

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司、深圳招商建设管理有限公

司

日期：2024年11月28日

工程编号：2308-440305-04-01-253645005001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）、  
深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

日期：2024 年 11 月 28 日

## 目 录

一、投标人基本情况 .....	4
1.1 联合体牵头单位基本情况表（中昌新智国际工程咨询有限公司） .....	4
1.1.1 企业法人营业执照 .....	5
1.1.2 投标人现有工程资质类别及等级 .....	8
1.1.3 近3年营业额 .....	12
1.1.4 近三年纳税情况 .....	104
1.1.5 体系认证证书 .....	111
1.1.6 驻深履约评价优良情况 .....	119
1.1.7 国家、省、市级守合同重信用证书 .....	143
1.1.8 近五年公司实用新型专利与科学技术获奖情况 .....	159
1.1.9 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	163
1.2 联合体成员基本情况表（深圳招商建设管理有限公司） .....	164
企业法人营业执照 .....	165
房地产开发企业资质证书 .....	166
1.3 联合体共同投标协议 .....	167
二、投标人业绩情况 .....	168
2.1 业绩证明材料 .....	170
2.1.1 东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇） .....	170
2.1.2 赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）监理 .....	180
2.1.3 九龙湖综合整治工程(二期)——九龙湖公园工程 .....	193
2.1.4 珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目 .....	201
2.1.5 南昌玉带河全线园林景观改造提升工程 .....	214
2.1.6 城中村综合治理（2019年）工程 II 标段（监理） .....	221
2.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	229
三、投标人获奖情况 .....	230
3.1 获奖证明材料 .....	231
3.1.1 九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理 .....	231
3.1.2 江西省文化中心项目 .....	232
3.1.3 南昌市老年活动中心 .....	240
3.1.4 东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇） .....	253
3.1.5 南昌市梅湖景区花博园及景区提升改造周边配套路网工程-兰宫北路、墨家路 .....	254
3.1.6 萍乡市万龙湾内涝区综合整治工程 .....	255
3.1.7 珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目 .....	256

3.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	257
四、拟派项目总监情况 .....	258
4.1 项目总监相关证明材料 .....	260
4.1.1 执业资格证书 .....	260
4.1.2 注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程） .....	261
4.1.3 高级工程师职称证书 .....	263
4.1.4 毕业证 .....	264
4.1.5 身份证 .....	264
4.1.6 社保证明文件 .....	265
4.1.7 业绩证明 .....	267
4.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	292
五、项目管理班子人员配备情况 .....	293
5.1 项目管理班子人员相关证明材料 .....	295
5.1.1 卢普胜（项目总监） .....	295
5.1.2 贾东成（总监代表（市政专业）） .....	301
5.1.3 冉令（安全监理工程师） .....	303
5.1.4 吴虎钰（安全监理工程师） .....	307
5.1.5 袁志江（安全监理工程师） .....	311
5.1.6 文红伟（专业监理工程师（土建专业）） .....	315
5.1.7 易国基（专业监理工程师（建筑专业）） .....	317
5.1.8 黄治中（专业监理工程师（市政专业）） .....	319
5.1.9 蔡林（专业监理工程师（桥梁专业）） .....	321
5.1.10 刘锦泽（专业监理工程师（机电专业）） .....	324
5.1.11 姚海波（造价监理工程师） .....	328
5.1.12 肖翔（监理员） .....	334
5.1.13 李博（监理员） .....	336
5.1.14 晏源鸿（资料员） .....	338
5.1.15 李羽重（资料员） .....	340
5.1.16 张竞辉（其他人员） .....	344
5.1.17 陈东科（其他人员） .....	346
5.1.18 董志国（其他人员） .....	348
5.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	350
六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书 .....	351
6.1 表6《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》 .....	351
6.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书 .....	353

## 一、投标人基本情况

## 1.1 联合体牵头单位基本情况表（中昌新智国际工程咨询有限公司）

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：公司 1992 年成立，2008 年获得工程监理综合资质，注册资金 6000 万元；</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：拥有员工 800 余人，其中，享受政府特殊津贴专家 9 人，“521”学术带头人 5 人，江西省百千万人才 1 人；教授、教授级高级工程师 6 人，高级工程师 100 人，工程师 326 名；各专业注册工程师共 292 人次；硕士 7 人；</p> <p>3. 其他：先后荣获国家“先进工程监理企业”8 次，“南昌市建设行业先进监理企业”19 次，被授予“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”、“中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业”、“江西省十一五重点工程建设先进单位”、“全国守合同重信用单位”和“江西省守合同重信用单位”等 40 余项殊荣；公司还荣获包括 9 项“鲁班奖”、1 项“詹天佑”奖、6 项中国市政金杯奖、2 项中国钢结构金奖、6 项国家优质工程奖、2 项中国安装工程优质奖、1 项江西省科技进步一等奖在内的 400 余项咨询监理项目获国家省部级优良工程奖。</p>		
联系方式	投标员：李心如	电话：13543519109	电子邮箱： 3512393064@qq.com
	地址：江西省南昌市红谷滩新区丰和中大道 1318 号建设大厦 7 楼		邮编：330038

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 企业法人营业执照

1.1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.1.2 驻深分支机构营业执照



**注：因公司发展需要，驻深分支机构营业执照暂时未变更营业执照企业名称，本次投标文件中投标人所提供的驻深分支机构营业执照（华南分公司）中涉及的企业名称为原企业名称“江西中昌工程咨询代理有限公司华南分公司”。**

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.1.3 市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.2 投标人现有工程资质类别及等级

1.1.2.1 工程监理资质（综合资质）

企业名称	江西中昌工程咨询监理有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E136000100-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表
单位负责人	谢震灵	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2023年12月22日  
No.EF 0178015

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.2.2 工程咨询资质（甲级）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.2.3 公路工程资质（乙级）

### 公路水运工程监理企业资质证书

<p>编号：监公乙赣第 004-2018 号</p> <p>企业名称：西中昌工程咨询监理有限公司</p> <p>资质等级：乙级</p> <p>业务范围：全国范围内从事二、三类公路工程的监理业务</p> <p style="text-align: center;">             发证机关(章)：江西省交通运输厅            行政审批专用章            发证日期：2022-10-18            有效期自：2022-10-18 至 2027-10-18         </p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">企业住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼</td> </tr> <tr> <td>企业类型： <small>(自然人投资或控股)</small></td> <td>法定代表人：廖震灵</td> </tr> <tr> <td colspan="2">统一社会信用代码：1360100158386652B</td> </tr> <tr> <td>许可机关：江西省交通运输厅</td> <td>批准文号：2022年第01号公告</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">变 更 栏</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 150px;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: right; font-size: small;">中华人民共和国交通运输部监制</p>	企业住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		企业类型： <small>(自然人投资或控股)</small>	法定代表人：廖震灵	统一社会信用代码：1360100158386652B		许可机关：江西省交通运输厅	批准文号：2022年第01号公告	变 更 栏			
企业住所：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼													
企业类型： <small>(自然人投资或控股)</small>	法定代表人：廖震灵												
统一社会信用代码：1360100158386652B													
许可机关：江西省交通运输厅	批准文号：2022年第01号公告												
变 更 栏													

1.1.2.4 水利工程资质（乙级）



## 资质等级证书

江西中昌工程咨询监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22022101B519号  
 有效期至：2025年6月30日



2023年12月7日



No. 202310-B212790

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.2.5 工程招标代理资质（甲级）

企业名称	江西中昌工程咨询监理有限公司		
详细地址	南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	600万元人民币		
营业执照注册号	360100110002292		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	F136000190-4/1		
有效期	至2018年10月18日		
法定代表人	谢震灵	职务	总经理
单位负责人	谢震灵	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2008年09月18日		

业 务 范 围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****


- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 1.1.3 近3年营业额

投标人近3年营业额一览表

近三年营业额		
年度	金额 (万元, 精确到小数点后两位)	备注
2021年	22679.72	/
2022年	18548.68	/
2023年	18249.18	/

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.3.1 2021 年审计报告

江西中审会计师事务所  
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报 告 书

*Report*

审计报告

赣中审审字（2022）第 006 号

中国·南昌  
NANCHANG·CHINA

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

报备打印

Page 1 of 1

防伪条形码：



07912022020003562805

防伪编号：07912022020003562805

报告文号：赣中审审字（2022）006号

委托单位：江西中昌工程咨询监理有限公司（汇总）

事务所名称：江西中审会计师事务所有限责任公司

报告日期：2022-02-18

报备时间：2022-02-21 09:56

被审单位所在地：南昌

签名注册会计师：李涛

余和平

## 江西中昌工程咨询监理有限公司（汇总）

### 2021年度审计报告

事务所名称：江西中审会计师事务所有限责任公司

事务所电话：88116232

传 真：0791-88191122

通讯地址：南昌市碟子湖大道555号时间广场九楼

电子 邮件：cpa\_jxzs@163.com

事务所网址：

---

如对上述报备资料有疑问的,请与江西省注册会计师协会联系。

防伪查询电话：0791-87287824

防伪查询网址：<http://www.jxicpa.org.cn>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

JiangxizhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
 Shi Ao Building 9th Floor  
 Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
 TEL: 0791—88116231, 88116232  
 FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
 世奥大厦A座九层  
 南昌市红谷滩新区蝶子湖大道555号  
 电话：0791—88116231、88116232  
 传真：0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2022]第006号

江西中昌工程咨询监理有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司（以下简称中昌公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中昌公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中昌公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司

中国 南昌



中国注册会计师：

中国注册会计师：



2022年2月18日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	10,682,312.91	20,429,276.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	12,348,892.11	10,636,877.62
预付款项	七（三）	38,001.70	
其他应收款	七（四）	29,297,218.57	30,451,954.72
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（五）	86,900,000.00	55,000,000.00
<b>流动资产合计</b>		<b>139,266,425.29</b>	<b>116,518,108.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七（六）	11,975,000.00	11,975,000.00
投资性房地产			
固定资产	七（七）	5,070,324.56	5,321,254.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,045,324.56</b>	<b>17,296,254.86</b>
<b>资产总计</b>		<b>156,311,749.85</b>	<b>133,814,363.62</b>

江西中昌会计师事务所  
已审核

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（八）	1,137,115.80	1,005,657.80
预收款项	七（九）	5,086,811.89	7,741,706.77
应付职工薪酬	七（十）	582.77	257,601.28
应交税费	七（十一）	7,594,943.80	3,787,989.35
其他应付款	七（十二）	49,811,338.63	37,258,460.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>63,630,792.89</b>	<b>50,051,415.75</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>63,630,792.89</b>	<b>50,051,415.75</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十三）	42,260,857.80	41,929,238.80
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十四）	1,550,411.90	1,280,741.54
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（十五）	18,964,517.01	17,713,552.65
未分配利润	七（十六）	29,905,170.25	22,839,414.88
<b>所有者权益合计</b>		<b>92,680,956.96</b>	<b>83,762,947.87</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>156,311,749.85</b>	<b>133,814,363.62</b>

江西中昌会计师事务所  
已审核

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

4

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 利润表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询代理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	226,797,159.60	195,126,026.38
减：营业成本	七（十七）	174,387,029.12	146,610,214.49
税金及附加	七（十八）	1,339,462.59	1,219,310.02
销售费用	七（十九）	5,090,534.04	4,663,452.20
管理费用	七（二十）	24,165,045.93	22,623,026.76
研发费用	七（二十一）	7,439,335.54	8,310,486.15
财务费用	七（二十二）	-2,238,598.44	-1,665,532.71
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七（二十三）	323,697.46	164,515.43
投资收益(损失以“-”号填列)	七（二十四）	110,911.33	70,481.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七（二十五）	387,480.57	558,686.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,661,479.04	13,041,380.11
加：营业外收入	七（二十六）	50,570.41	26,830.91
减：营业外支出	七（二十七）	32,524.64	80,383.25
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		16,679,524.81	12,987,827.77
减：所得税费用	七（二十八）	4,169,881.20	1,139,788.72
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,509,643.61	11,848,039.05
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		12,509,643.61	11,848,039.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 现金流量表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	222,279,329.58	200,835,003.28
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	15,214,743.23	14,630,809.49
经营活动现金流入小计	<b>237,494,072.81</b>	<b>215,465,812.77</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	79,809,776.06	59,490,585.87
支付给职工以及为职工支付的现金	117,695,907.58	103,933,028.62
支付的各项税费	1,704,750.98	2,771,886.72
支付其他与经营活动有关的现金	44,092,809.67	34,168,872.37
经营活动现金流出小计	<b>243,303,244.29</b>	<b>200,364,373.58</b>
经营活动产生的现金流量净额	<b>-5,809,171.48</b>	<b>15,101,439.19</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	110,911.33	70,481.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	90,500.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	<b>201,411.33</b>	<b>70,481.63</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	547,568.84	96,658.41
投资支付的现金	-	800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	<b>547,568.84</b>	<b>896,658.41</b>
投资活动产生的现金流量净额	<b>-346,157.51</b>	<b>-826,176.78</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	601,289.36	-
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	<b>601,289.36</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	4,192,923.88	4,192,923.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	<b>4,192,923.88</b>	<b>4,192,923.88</b>
筹资活动产生的现金流量净额	<b>-3,591,634.52</b>	<b>-4,192,923.88</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-9,746,963.51</b>	<b>10,082,338.53</b>
加：期初现金及现金等价物余额	20,429,276.42	10,346,937.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,682,312.91</b>	<b>20,429,276.42</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	1,250,964.36	7,065,755.37	8,918,009.09
(一) 综合收益总额										12,509,643.61	12,509,643.61
(二) 所有者投入和减少资本	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	-	-	601,289.36
1. 所有者投入资本	331,619.00				269,670.36						601,289.36
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,250,964.36	-5,443,888.24	-4,192,923.88
1. 提取盈余公积									1,250,964.36	-1,250,964.36	
2. 对所有者分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	42,260,857.89	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	29,905,170.25	92,680,956.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	16,560,176.30	16,337,676.06	76,107,832.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	16,560,176.30	16,337,676.06	76,107,832.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									1,153,376.35	6,501,738.82	7,655,115.17
(一) 综合收益总额										11,848,039.05	11,848,039.05
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,153,376.35	-5,346,300.23	-4,192,923.88
1. 提取盈余公积									1,153,376.35	-1,153,376.35	
2. 对所有者分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	41,929,238.89	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,839,414.88	83,762,947.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

## 江西中昌工程咨询监理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

## 一、公司基本情况

## (一) 公司简介

公司名称：江西中昌工程咨询监理有限公司

注册地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

营业期限：1992年10月13日至2027年04月03日

注册资本：6000万元人民币

法定代表人：谢震灵

统一社会信用代码：91360100158386652B

截止2021年12月31日公司注册资本6000万元，实收资本由2020年末4192.92388万元人民币增加到4,226.08578万元人民币，主要是由股东龚京敏新增实缴注册资本33.1619万元人民币。

## (二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：科学研究和技术服务业

公司经营范围：建设监理、工程技术咨询(含工程可行性研究报告、工程评估及招投标咨询服务)、工程检测、城市规划与设计、招标代理、工程项目管理、工程造价咨询、信息技术工程(以上项目依法需经批准的项目,需经相关部门批准后方可开展经营活动)。

## 二、公司主要会计政策

## (一) 财务报表的编制基础

## 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。

## 2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至2021年12月31日止的2021年度财务报表。

## (二) 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## (三) 会计期间

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

采用公历年制，自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

**（四）营业周期**

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

**（五）记账本位币**

以人民币作为记账本位币。

**（六）现金及现金等价物的确定标准**

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**（七）应收款项**

本公司计提坏账准备的应收款项主要包括应收账款和其他应收款，坏账的确认标准为：因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项，或者因债务人逾期未履行其偿债义务且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本公司将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

**1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的应收账款和金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项（或其他标准）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

**2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项**

组合名称	坏账准备计提方法
关联方组合（本公司下属分公司以及同最终控制人的公司）	不计提坏账
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例(%)
1年以内	0.00	0.00
1至2年	5.00	5.00
2至3年	10.00	10.00
3至4年	20.00	20.00
4至5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00

### 3、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但有客观证据表明其发生了减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

#### （八）终止经营及持有待售

##### 1、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

##### 2、持有待售组成部分或非流动资产确认标准

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

- 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

##### 3、持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计

净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或处置组，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项非流动资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的划分条件或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：①被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

### （九）长期股权投资

#### 1、投资成本的初始计量

##### （1）企业合并中形成的长期股权投资

A. 如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

购买方作为合并对价发行的权益性证券直接相关的交易费用，应当冲减资本公积—资本溢价或股本溢价，资本公积—资本溢价或股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；购买方作为合并对价发行的债务性证券直接相关的交易费用，计入债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，判断多次交易是否属于“一揽子交易”，并根据不同情况分别作出处理。

①属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。通过多次交易分步实现的企业合并，各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易作为一揽子交易进行会计处理：a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；c、一项交易的发生取决于至少一项其他交易的发生；d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的，在取得控制权日，合并方应按照以下步骤进行会计处理：

a、确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

b、长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

c、合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

d、编制合并财务报表。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括购买日购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

购买方为企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费用等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。

#### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与证券发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本。该部分费用应自所发行证券的溢价发行收入中扣除，溢价收入

不足冲减的，应依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质且换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，换入的长期股权投资按照换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入的长期股权投资，应当以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；不满足上述前提的非货币性资产交换，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，企业将放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确认为投资成本，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。企业已对债权计提减值准备的，应当先将该差额冲减减值准备，减值准备不足以冲减的部分，计入当期损益。

## 2、后续计量及损益确认

### （1）后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

【本公司通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有一部分对联营企业的权益性投资的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司均按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。】

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

#### (2) 损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不论有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：①被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；②以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；③对本公司与联营企业及合营企业之间发

生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销；④本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为联营企业。

### 4、长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

(1) 在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

(2) 长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## (十) 固定资产

### 1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

## 2、固定资产的计价方法

(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

(4) 固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

(5) 盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

## 3、固定资产折旧

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率，预计净残值率【0-5】%，各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.8
运输设备	5-8	11.875-20
电器设备	3-5	15-33
其他设备	3-5	15-33

如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 4、固定资产减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十一）长期待摊费用

##### 1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

##### 2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

#### （十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

本公司在利润分享计划同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：①因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计：①在财务报告批准报出之前本公司已确定应支付的薪酬金额。②该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。③过去的惯例为本公司确定推定义务金额提供了明显证据。

##### 2、离职后福利 - 设定提存计划

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪

酬。

### 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

## （十三）收入

### 1、销售商品收入确认和计量原则

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；

与交易相关的经济利益能够流入本公司；

相关的收入和成本能够可靠地计量。

### 2、按照完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

本公司劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按照相同金额结转劳务成本。②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3、利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

### 4、无形资产使用费收入

无形资产使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## （十四）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上受同一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的公司之间不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

- 1、 本公司的母公司；
- 2、 本公司的子公司；
- 3、 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- 4、 对本公司实施共同控制的投资方；
- 5、 对本公司施加重大影响的投资方；
- 6、 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 9、 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- 10、 本公司的主要投资者个人、关键管理人员及与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

三、重要会计政策、会计估计的变更

无

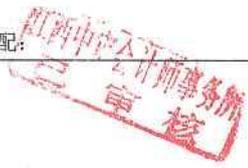
四、前期会计差错更正

无

五、利润分配

本公司章程规定，公司税后利润按以下顺序及规定分配：

- A、 弥补亏损
- B、 按 10%提取盈余公积金
- C、 支付股利



六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	按照税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%，3%，6%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	7%
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税、消费税之和计算缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	15%

江西中昌工程咨询代理有限公司

财务报表附注

七、财务报表项目附注

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	12,530.33	4,525.13
银行存款	10,669,782.58	20,424,751.29
其他货币资金		
合 计	10,682,312.91	20,429,276.42
其中：存放在境外的款项总额		

（二）应收账款

1、应收账款分类

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11
其中：关联方组合					
账龄分析组合	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏					

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,876,658.32	100	1,239,780.70	10.44	10,636,877.62
其中：关联方组合					
账龄分析组合	11,876,658.32	100	1,239,780.70	10.44	10,636,877.62
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	11,876,658.32	100	1,239,780.70	10.44	10,636,877.62

## 2、组合中，期末按账龄分析法计提坏账准备的应收款项

账龄	期末		
	账面原值	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	9,299,573.01	-	
1-2 年	1,199,953.37	59,997.66	5
2-3 年	1,080,575.25	108,057.53	10
3-4 年	813,749.91	162,749.98	20
4-5 年	571,691.48	285,845.74	50
5 年以上	984,385.95	984,385.95	100
合计	13,949,928.97	1,601,036.86	

## 3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

项目名称	经办部门	金额	占应收账款总额的比例 %
珠西综合交通枢纽江门站综合服务中心项目监理	江门	1,000,000.00	7.74
中航锂电科技有限公司 A6 项目	华南	960,000.00	7.43
江门市新会古井新材料集聚区污水处理厂建设项目监理	江门	782,000.00	6.06
南昌市西外环高速和祥云大道（南昌西收费站—320 国道）及门户区环境综合整治工程监理二标段	七处	710,446.00	5.50
文安小区工程	代建	622,232.00	4.82

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项目名称	经办部门	金额	占应收账款总额的 比例%
合 计		4,074,678.00	31.55

4、应收账款中无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东欠款情况。

(三) 预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	38,001.70	100.00		
合 计	38,001.70	100.00		

(四) 其他应收款

(1) 按坏账计提方法分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	30,814,025.32	100.00	1,516,806.75	43.45	29,297,218.57
其中：关联方组合	27,323,141.58	88.67			27,323,141.58
账龄分析组合	3,490,883.74	11.33	1,516,806.75	43.45	1,974,076.99
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	30,814,025.32	100.00	1,516,806.75	43.45	29,297,218.57

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	31,732,201.55	100.00	1,280,246.83	20.08	30,451,954.72
其中：关联方组合	25,356,152.01	79.91			25,356,152.01
账龄分析组合	6,376,049.54	20.09	1,280,246.83	20.08	5,095,802.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	31,732,201.55	100.00	1,280,246.83	20.08	30,451,954.72

(2) 组合中，期末按账龄分析法计提坏账准备的应收款项

账龄	期末		
	账面原值	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	674,671.90	-	0
1-2年	110,942.74	5,547.14	5
2-3年	1,248,696.10	124,869.61	10
3-4年	84,760.00	16,952.00	20
4-5年	4,750.00	2,375.00	50
5年以上	1,367,063.00	1,367,063.00	100
合计	3,490,883.74	1,516,806.75	

(3) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末总额的比例%
华南分公司	往来	5,824,777.08	1年以内	18.59
国际事业部	往来	4,856,530.07	1年以内	15.50
中昌检测	往来	4,400,000.00	1年以内	14.04
南昌轨道交通2号线风水电及装修监理履约	履约保函	2,178,732.70	5年以上	6.95
中昌规划设计院	往来	1,790,000.00	3-4年	5.71
合计		19,050,039.85		60.79

(4) 其他应收款中无持本公司5%(含5%)以上股份的股东欠款情况。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

## (五) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
中银日积月累-日计划	61,900,000.00	45,000,000.00
中银平稳理财计划-智荟系列 220126 期	10,000,000.00	
中银平稳理财计划-智荟系列 220128 期	15,000,000.00	
中银平稳理财计划-智荟系列 203066 期		10,000,000.00
合 计	86,900,000.00	55,000,000.00

## (六) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
江西中昌建筑规划设计院有限公司	2,950,000.00					
江西中昌工程造价咨询有限公司	500,000.00					
江西中昌桩基检测有限公司	5,525,000.00					
南昌市城建建筑产业投资中心（有限合伙）	1,000,000.00					
江西毕姆工程技术有限公司	2,000,000.00					
合 计	11,975,000.00					

续表

被投资单位	本期增减变动			期末余额	其中：减值准备期末余额
	发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
江西中昌建筑规划设计院有限公司				2,950,000.00	
江西中昌工程造价咨询有限公司				500,000.00	
江西中昌桩基检测有限公司				5,525,000.00	
南昌市城建建筑产业投资中心（有限合伙）				1,000,000.00	
江西毕姆工程技术有限公司				2,000,000.00	
合 计				11,975,000.00	

## (七) 固定资产

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	房屋建筑物	运输设备	电器设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	10,231,756.15	5,227,251.59	1,893,914.75	474,053.51	17,826,976.00
2. 本期增加金额	450,000.00		106,288.84		556,288.84
(1) 购置	450,000.00		106,288.84		556,288.84
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		444,278.00	8,720.00		452,998.00
(1) 处置或报废		444,278.00	8,720.00		452,998.00
4. 期末余额	10,681,756.15	4,782,973.59	1,991,483.59	474,053.51	17,930,266.84
二、累计折旧					
1. 期初余额	5,610,927.36	4,624,719.50	1,808,219.78	461,854.50	12,505,721.14
2. 本期增加金额	495,665.76	138,592.20	112,511.28		746,769.24
(1) 计提	495,665.76	138,592.20	112,511.28		746,769.24
3. 本期减少金额		384,264.10	8,284.00		392,548.10
(1) 处置或报废		384,264.10	8,284.00		392,548.10
4. 期末余额	6,106,593.12	4,379,047.60	1,912,447.06	461,854.50	12,859,942.28
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	4,575,163.03	403,925.99	79,036.53	12,199.01	5,070,324.56
2. 期初账面价值	4,620,828.79	602,532.09	85,694.97	12,199.01	5,321,254.86

## (八) 应付账款

## 1、应付账款列示：

项 目	期末余额	期初余额
监理费		273,556.00

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	期末余额	期初余额
咨询服务费	1,137,115.80	732,101.80
合 计	1,137,115.80	1,005,657.80

2、本账户无期末账龄超过1年的大额应付账款。

(九) 预收账款

1、预收款项列示

项 目	期末余额	期初余额
预收监理费	5,086,811.89	7,741,706.77
合 计	5,086,811.89	7,741,706.77

2、期末账龄超过1年的大额预收账款情况

单位名称	金额	账龄	备注
第二监理室	322,200.00	3年以上	
第六监理室	238,820.35	3年以上	
第三监理室	219,222.92	3年以上	
厦门办事处	80,000.00	3年以上	
第八监理处	50,000.00	3年以上	
其他	27,713.49	3年以上	
宁波项目	24,465.91	3年以上	
合 计	962,422.67		

(十) 应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	257,601.28	118,680,952.86	118,937,971.37	582.77
二、离职后福利-设定提存计划				
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	257,601.28	118,680,952.86	118,937,971.37	582.77

短期薪酬:

短期薪酬项目	期初应付未付金额	本期应付	本期支付	期末应付未付金额
一、工资、奖金、津贴和补贴	257,601.28	102,575,195.10	102,832,213.61	582.77

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

短期薪酬项目	期初应付未付金额	本期应付	本期支付	期末应付未付金额
二、职工福利费		5,644,111.69	5,644,111.69	
三、社会保险费		7,091,450.11	7,091,450.11	
四、住房公积金		3,162,196.00	3,162,196.00	
五、工会经费和职工教育经费		207,999.96	207,999.96	
六、非货币性福利				
七、短期带薪缺勤				
八、短期利润分享计划				
九、其他短期薪酬				
其中：以现金结算的股份支付				
合 计	257,601.28	118,680,952.86	118,937,971.37	582.77

## (十一) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	3,863,814.47	993,966.92
房产税	11,243.07	11,243.07
个人所得税	3,360,496.23	2,118,432.44
防洪基金	3,511.05	3,511.05
教育费附加	3,736.41	16,272.12
地方教育费附加	2,490.93	10,848.28
增值税	334,205.27	589,219.72
城建税	8,760.73	37,890.01
印花税	6,685.64	6,605.74
合 计	7,594,943.80	3,787,989.35

## (十二) 其他应付款

	注	期末余额	期初余额
应付股利	1	17,027.20	17,027.20
其他	2	49,794,311.43	37,241,433.35
合 计		49,811,338.63	37,258,460.55

## 1、应付股利

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	17,027.20	17,027.20
合 计	17,027.20	17,027.20

## 2、其他

## (1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
招标保证金	2,072,325.00	443,731.00
往来款项	883,446.06	2,259,607.02
员工款项	2,074,040.85	2,194,453.33
员工工资等	42,852,602.26	30,984,568.07
其他	1,911,897.26	1,359,073.93
合 计	49,794,311.43	37,241,433.35

## (2) 期末其他应付款大额明细如下：：

单位名称	金额	欠款时间	经济内容
各员工	43,289,261.55	2021年12月	工资以及年终等未发放
罗卫红	2,074,040.85	2021年12月	员工款项
招标保证金	2,072,325.00	2021年12月	未退回招标保证金
第六监理处	1,219,731.76	2021年12月	往来款项
园林绿化	471,325.34	2021年12月	往来款项
合 计	49,126,684.50		

## (十三) 实收资本

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
谢震灵	11,556,566.00	27.56	11,556,566.00	27.35
席进忠	1,500,000.00	3.58	1,500,000.00	3.55
钟世豪	3,266,040.00	7.79	3,266,040.00	7.73
廖小建	1,428,120.00	3.41	1,428,120.00	3.38
李丽华	1,862,700.00	4.44	1,862,700.00	4.41
龚云生	1,768,500.00	4.22	1,768,500.00	4.18

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
胡远辉	600,000.00	1.43	600,000.00	1.42
盖平	900,000.00	2.15	900,000.00	2.13
王杰	1,273,560.00	3.04	1,273,560.00	3.01
王婷	245,100.00	0.58	245,100.00	0.58
王永力	102,780.00	0.25	102,780.00	0.24
刘卫	486,060.00	1.16	486,060.00	1.15
江佳佑	184,740.00	0.44	184,740.00	0.44
孙富俊	556,620.00	1.33	556,620.00	1.32
李涛	296,940.00	0.71	296,940.00	0.70
杨芳	465,600.00	1.11	465,600.00	1.10
陈道宽	245,100.00	0.58	245,100.00	0.58
罗义正	756,300.00	1.80	756,300.00	1.79
袁玲	486,060.00	1.16	486,060.00	1.15
高庆华	589,080.00	1.40	589,080.00	1.39
涂立群	394,860.00	0.94	394,860.00	0.93
黄传胜	747,780.00	1.78	747,780.00	1.77
黄家琪	208,620.00	0.50	208,620.00	0.49
阚建萍	900,000.00	2.15	900,000.00	2.13
徐兴中	715,920.00	1.71	715,920.00	1.69
杨明	600,000.00	1.43	600,000.00	1.42
龚京敏	520,260.00	1.24	851,879.00	2.02
南昌市中昌再发壹期建设管理中心(有限合伙)	4,635,966.40	11.06	4,635,966.40	10.97
南昌市中昌再发贰期建设管理中心(有限合伙)	4,635,966.40	11.06	4,635,966.40	10.97
合计	41,929,238.80	100.00	42,260,857.80	100.00

## (十四) 资本公积

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、资本溢价（股本溢价）				
（1）投资者投入的资本	1,280,741.54	269,670.36		1,550,411.90
（2）同一控制下企业合并的影响				
（3）其他				
小计	1,280,741.54	269,670.36		1,550,411.90
2、其他资本公积				
（1）原制度资本公积转入				
（2）政府因公共利益搬迁给予补偿款的结余				
小计				
合 计	1,280,741.54	269,670.36		1,550,411.90

## （十五）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	17,713,552.65	1,250,964.36		18,964,517.01
合计	17,713,552.65	1,250,964.36		18,964,517.01

## （十六）未分配利润

项 目	期末余额
调整前 上年末未分配利润	22,839,414.88
调整 年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	
调整后 年初未分配利润	22,839,414.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	12,509,643.61
减：提取法定盈余公积	1,250,964.36
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	4,192,923.88
转作股本的普通股股利	
期末未分配利润	29,905,170.25

## （十七）营业收入及营业成本

营业收入及营业成本按照类别列示

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		
1、主营业务收入	226,797,159.60	195,126,026.38
2、其他业务收入		
合 计	226,797,159.60	195,126,026.38
二、营业成本		
1、主营业务成本	174,387,029.12	146,610,214.49
2、其他业务成本		
合 计	174,387,029.12	146,610,214.49

## (十八) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	726,966.23	645,899.51
教育费附加	295,988.73	279,911.41
地方教育费附加	197,325.60	186,607.59
印花税	72,464.99	60,174.47
房产税	44,972.80	44,972.80
土地使用税	1,744.24	1,744.24
合 计	1,339,462.59	1,219,310.02

## (十九) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	856,783.67	621,976.68
通讯费	950.20	3,624.02
宣教培训	1,400,000.00	1,918,000.00
咨询劳务	922,400.00	384,683.02
低值易耗	23,091.75	21,715.78
招待费	146,472.92	137,824.00
差旅费	36,809.17	61,000.21
住房公积金	51,912.00	43,164.00
工资	1,209,793.80	1,067,395.50
福利费	108,263.05	118,480.04

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
汽油费用	144,523.74	133,528.64
累计折旧	1,308.99	3,121.20
社保	92,000.40	67,293.07
其他	67,521.20	58,342.41
劳动保护费	28,703.15	23,303.63
合 计	5,090,534.04	4,663,452.20

## (二十) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	1,660,303.73	1,828,798.39
其他	2,470,861.16	2,156,283.64
汽车费用	720,104.27	836,429.24
咨询劳务	2,963,625.02	3,913,626.33
累计折旧	463,041.78	479,189.96
业务招待费	219,580.84	207,768.46
差旅费	249,249.49	145,426.25
职工薪酬	15,418,279.64	13,040,249.49
残疾人就业保障金		15,255.00
合 计	24,165,045.93	22,623,076.76

## (二十一) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	6,041,373.29	5,732,291.07
直接投入	77,572.70	737,339.60
其他费用	253,622.70	874,399.55
委外费用	1,066,766.85	966,455.93
合 计	7,439,335.54	8,310,486.15

## (二十二) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	2,261,594.32	1,684,882.72

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	22,995.88	19,350.01
合 计	-2,238,598.44	-1,665,532.71

## (二十三) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他	323,697.46	164,515.43
合 计	323,697.46	164,515.43

## (二十四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资收益	110,911.33	70,481.63
合 计	110,911.33	70,481.63

## (二十五) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	387,480.57	558,686.42
合 计	387,480.57	558,686.42

## (二十六) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	47,474.46	
其中：固定资产报废毁损利得	47,474.46	
债务重组利得		
接受捐赠		
政府补助	1,495.51	3,898.53
违约金及罚款收入		
无法支付的款项		
其他	1,600.44	22,932.38
合 计	50,570.41	26,830.91

## (二十七) 营业外支出

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计		383.25
其中：固定资产报废毁损损失		383.25
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠	32,386.66	80,000.00
其中：公益性捐赠	32,386.66	80,000.00
非公益性捐赠		
违约金、赔偿金及罚款支出		
其他	137.98	
合 计	32,524.64	80,383.25

## (二十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税		1,139,788.72
合 计	4,169,881.20	1,139,788.72

## (二十九) 现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,509,643.61	11,621,845.23
加：资产减值准备	387,480.57	558,686.42
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	746,769.24	1,252,083.09
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		70,266.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-47,474.46	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		383.25
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	-110,911.33	-70,481.63



## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-33,305,104.10	-12,078,888.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	14,010,424.99	13,747,544.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,809,171.48	15,101,439.19
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	10,682,312.91	20,429,276.42
减：现金的期初余额	20,429,276.42	10,346,937.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-9,746,963.51	10,082,338.53

## 2、现金和现金等价物的构成

项 目	期 末 数	期 初 数
一、现金	10,682,312.91	20,429,276.42
其中：库存现金	12,530.33	4,525.13
可随时用于支付的银行存款	10,669,782.58	20,424,751.29
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	10,682,312.912	20,429,276.42
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

八、承诺及或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，无承诺及或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2021 年 12 月 31 日，无资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2021 年 12 月 31 日，无其他重要事项。



江西中昌工程咨询监理有限公司（盖章）

日期：2022 年 02 月 18 日



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



姓名 李涛  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1967年05月04日  
 Date of birth  
 工作单位 江西中审会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 360111670504311  
 Identity card No.

证书编号: 3602000310003  
 No. of Certificate  
 注册注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2010年05月15日  
 Date of Issue

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年 2月 22日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



1.1.3.2 2022 年审计报告

江西中审会计师事务所  
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报 告 书

*Report*

审计报告

赣中审审字（2023）第 006 号

中国·南昌  
NANCHANG·CHINA

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具  
防伪码：赣23VCF3863



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

JiangxizhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
Shi Ao Building 9th Floor  
Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
TEL: 0791—88116231, 88116232  
FAX: 0791—88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
世奥大厦A座九层  
南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号  
电话: 0791—88116231、88116232  
传真: 0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2023]第006号

江西中昌工程咨询监理有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司（以下简称中昌公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中昌公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中昌公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任



江西中昌工程咨询监理有限公司审计报告

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中昌会计师事务所有限责任公司  
JIANGXI ZHONGCHANG  
CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANTS CO.,LTD.  
中国 南昌

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年2月24日



## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	10,024,270.92	10,682,312.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	86,000,000.00	87,900,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	1,824,000.00	-
应收账款	七（四）	10,123,361.19	12,348,892.11
预付款项	七（五）	41,281.70	38,001.70
其他应收款	七（六）	30,518,987.30	29,297,218.57
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>138,531,901.11</b>	<b>140,266,425.29</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	10,975,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	4,045,915.33	5,070,324.56
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,970,915.33</b>	<b>16,045,324.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>155,502,816.44</b>	<b>156,311,749.85</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,137,115.80
预收款项	七（十）	4,683,726.67	5,086,811.89
应付职工薪酬	七（十一）	952,865.19	582.77
应交税费	七（十二）	3,636,838.61	6,564,489.90
其他应付款	七（十三）	45,219,430.81	49,811,338.63
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>55,519,946.08</b>	<b>62,600,338.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>55,519,946.08</b>	<b>62,600,338.99</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	20,013,166.14	18,964,517.01
未分配利润	七（十七）	36,158,434.52	30,935,624.15
<b>所有者权益合计</b>		<b>99,982,870.36</b>	<b>93,711,410.86</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>155,502,816.44</b>	<b>156,311,749.85</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 利润表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十七）	185,486,828.37	226,797,159.60
减：营业成本	七（十七）	144,620,629.45	174,387,029.12
税金及附加	七（十八）	1,069,958.52	1,339,462.59
销售费用	七（十九）	4,148,602.59	5,090,534.04
管理费用	七（二十）	20,066,782.36	24,165,045.93
研发费用	七（二十一）	7,564,219.44	7,439,335.54
财务费用	七（二十二）	-43,708.13	-163,276.54
加：其他收益	七（二十三）	860,189.24	323,697.46
投资收益（损失以“-”号填列）	七（二十四）	1,792,811.50	2,186,233.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十五）	894,522.41	-387,480.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,607,867.29	16,661,479.04
加：营业外收入	七（二十六）	2,592.33	50,570.41
减：营业外支出	七（二十七）	13,804.63	32,524.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,596,654.99	16,679,524.81
减：所得税费用	七（二十八）	1,110,163.68	3,026,330.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,486,491.31	13,653,194.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		10,486,491.31	13,653,194.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 现金流量表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询代理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,556,045.38	222,279,329.58
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	105,351,951.82	15,214,743.23
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>299,907,997.20</b>	<b>237,494,072.81</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	144,768,850.45	79,809,776.06
支付给职工以及为职工支付的现金	100,542,085.14	117,695,907.58
支付的各项税费	13,049,551.31	1,704,750.98
支付其他与经营活动有关的现金	35,935,760.69	44,092,809.67
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>294,296,247.59</b>	<b>243,303,244.29</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>5,611,749.61</b>	<b>-5,809,171.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	110,911.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	2,520.00	90,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,520.00</b>	<b>201,411.33</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	107,279.79	547,568.84
投资支付的现金	1,950,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,057,279.79</b>	<b>547,568.84</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,054,759.79</b>	<b>-346,157.51</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金	-	601,289.36
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>601,289.36</b>
偿还债务支付的现金	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	4,215,031.81	4,192,923.88
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>4,215,031.81</b>	<b>4,192,923.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-4,215,031.81</b>	<b>-3,591,634.52</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-658,041.99</b>	<b>-9,746,963.51</b>
加：期初现金及现金等价物余额	10,682,312.91	20,429,276.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,024,270.92</b>	<b>10,682,312.91</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)									1,048,649.13	5,222,810.37	6,271,459.50
(一) 综合收益总额										10,486,491.31	10,486,491.31
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,048,649.13	-5,263,680.94	-4,215,031.81
1. 提取盈余公积									1,048,649.13	-1,048,649.13	
2. 对所有者的分配										-4,215,031.81	-4,215,031.81
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,013,166.14	36,158,434.52	99,982,870.36

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本	其他权益工具			上期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,726,317.97	83,649,850.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	41,929,238.80	-	-	-	1,280,741.54	-	-	-	17,713,552.65	22,726,317.97	83,649,850.96
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	331,619.00	-	-	-	269,670.36	-	-	-	1,250,964.36	8,209,306.18	10,061,559.90
(一) 综合收益总额										13,653,194.42	13,653,194.42
(二) 所有者投入和减少资本	331,619.00				269,670.36						601,289.36
1. 所有者投入资本	331,619.00				269,670.36						601,289.36
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,250,964.36	-5,443,888.24	-4,192,923.88
1. 提取盈余公积									1,250,964.36	-1,250,964.36	
2. 对所有者的分配										-4,192,923.88	-4,192,923.88
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

## 江西中昌工程咨询监理有限公司 财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

## 一、公司基本情况

## (一) 公司简介

公司名称：江西中昌工程咨询监理有限公司

注册地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

营业期限：1992年10月13日至 2027年04月03日

注册资本：6000万元人民币

法定代表人：谢震灵

统一社会信用代码：91360100158386652B

截止2022年12月31日公司注册资本6,000.00万元，实缴资本为 4,226.085780万元，详见下

表：

股东名称	认缴资本	认缴比例	实缴资本	实缴比例
谢震灵	11,556,566.00	19.26%	11,556,566.00	27.35%
席进忠	1,500,000.00	2.50%	1,500,000.00	3.55%
钟世豪	3,266,040.00	5.44%	3,266,040.00	7.73%
廖小建	1,428,120.00	2.38%	1,428,120.00	3.38%
李丽华	1,862,700.00	3.10%	1,862,700.00	4.41%
龚云生	1,768,500.00	2.95%	1,768,500.00	4.18%
胡远辉	600,000.00	1.00%	600,000.00	1.42%
盖平	900,000.00	1.50%	900,000.00	2.13%
王杰	1,273,560.00	2.12%	1,273,560.00	3.01%
王婷	245,100.00	0.41%	245,100.00	0.58%
王永力	102,780.00	0.17%	102,780.00	0.24%
刘卫	486,060.00	0.81%	486,060.00	1.15%
吴继青	184,740.00	0.31%	184,740.00	0.44%
孙富俊	556,620.00	0.93%	556,620.00	1.32%
李涛	296,940.00	0.49%	296,940.00	0.70%

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

股东名称	认缴资本	认缴比例	实缴资本	实缴比例
杨 芳	465,600.00	0.78%	465,600.00	1.10%
陈翔	245,100.00	0.41%	245,100.00	0.58%
罗义正	756,300.00	1.26%	756,300.00	1.79%
袁 玲	486,060.00	0.81%	486,060.00	1.15%
高庆华	589,080.00	0.98%	589,080.00	1.39%
黄传胜	747,780.00	1.25%	747,780.00	1.77%
黄家琪	208,620.00	0.35%	208,620.00	0.49%
阚建萍	900,000.00	1.50%	900,000.00	2.13%
徐兴中	715,920.00	1.19%	715,920.00	1.69%
杨 明	600,000.00	1.00%	600,000.00	1.42%
龚京敏	851,879.00	1.42%	851,879.00	2.02%
南昌市再发壹期建设管 理中心（有限合伙）	13,900,397.50	23.17%	5,030,826.40	11.90%
南昌市再发贰期建设管 理中心（有限合伙）	13,505,537.50	22.51%	4,635,966.40	10.97%
合计	60,000,000.00	100.00%	42,260,857.80	100.00%

## (二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：科学研究和技术服务业

公司经营范围：建设监理、工程技术咨询（含工程可行性研究报告、工程评估及招投标咨询服务）、工程检测、城市规划与设计、 招标代理、工程项目管理、工程造价咨询、信息技术工程（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## (三) 公司对外投资情况

被投资单位名称	持股比例	期末投资额	核算方法
江西中昌建筑规划设计院有限公司	50.00%	2,950,000.00	成本法
江西中昌工程造价咨询有限公司	100.00%	500,000.00	成本法
江西中昌检测有限公司	100.00%	7,475,000.00	成本法
南昌市城建建筑产业投资中心（有限合伙）	0.83%	1,000,000.00	交易性金融资产
江西毕姆工程技术有限公司	100.00%	2,000,000.00	成本法
合计		13,925,000.00	

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 二、公司主要会计政策

### （一）财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求进行编制。

#### 2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至2022年12月31日止的2022年度财务报表。

### （二）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### （三）会计期间

采用公历年制，自公历每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

### （四）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### （五）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

### （六）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （七）应收款项

本公司计提坏账准备的应收款项主要包括应收账款和其他应收款，坏账的确认标准为：因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项，或者因债务人逾期未履行其偿债义务且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，本公司将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

**1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的应收账款和金额为人民币 100 万元以上（含 100 万元）的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项（或其他标准）
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项 组合中进行减值测试。

**2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项**

组合名称	坏账准备计提方法
关联方组合（本公司下属分公司以及同最终控制人的公司）	不计提坏账
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	0.00	0.00
1 至 2 年	5.00	5.00
2 至 3 年	10.00	10.00
3 至 4 年	20.00	20.00
4 至 5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

**3、 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但有客观证据表明其发生了减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

**（八） 终止经营及持有待售**

**1、 终止经营**

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

**2、 持有待售组成部分或非流动资产确认标准**

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动



资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

- 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

### 3、持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产或处置组，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

某项非流动资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的划分条件或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：①被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

## （九）长期股权投资

### 1、投资成本的初始计量

#### （1）企业合并中形成的长期股权投资

A. 如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

购买方作为合并对价发行的权益性证券直接相关的交易费用，应当冲减资本公积—资本溢价或股本溢价，资本公积—资本溢价或股本溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；购买方作为合并对价发行的债务性证券直接相关的交易费用，计入债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，判断多次交易是否属于“一揽子交易”，并根据不同情况分别作出处理。

①属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。通过多次交易分步实现的企业合并，各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易作为一揽子交易进行会计处理：a、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；b、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；c、一项交易的发生取决于至少一项其他交易的发生；d、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

②不属于“一揽子交易”的，在取得控制权日，合并方应按照以下步骤进行会计处理：

a、确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

b、长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

c、合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

d、编制合并财务报表。合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括购买日购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

购买方为企业合并而发生的审计费用、评估费用、法律服务费用等中介费用以及其他相关管

理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的的初始投资成本。

#### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。为发行权益性证券支付给有关证券承销机构等的手续费、佣金等与证券发行直接相关的费用，不构成取得长期股权投资的成本。该部分费用应自所发行证券的溢价发行收入中扣除，溢价收入不足冲减的，应依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质且换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，换入的长期股权投资按照换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入的长期股权投资，应当以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；不满足上述前提的非货币性资产交换，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，企业将放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确认为投资成本，放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。企业已对债权计提减值准备的，应当先将该差额冲减减值准备，减值准备不足以冲减的部分，计入当期损益。

## 2、后续计量及损益确认

### （1）后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加

上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

## （2）损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不论有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除

外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：①被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；②以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；③对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销；④本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，应当考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为联营企业。

### 4、长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

(1) 在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

(2) 长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (十) 固定资产

##### 1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、固定资产的计价方法

(1) 购入的固定资产，以实际支付的买价、包装费、运输费、安装成本、交纳的有关税金以及为使固定资产达到预定可使用状态前发生的可直接归属于该资产的其他支出计价；

(2) 自行建造的固定资产，按建造过程中实际发生的全部支出计价；

(3) 投资者投入的固定资产，按投资各方确认的价值入账；

(4) 固定资产的后续支出，根据这些后续支出是否能够提高相关固定资产原先预计的创利能力，确定是否将其予以资本化；

(5) 盘盈的固定资产，按同类或类似固定资产的市场价格，减去按该项资产的新旧程度估计的价值损耗后的余额，作为入账价值。如果同类或类似固定资产不存在活跃市场的，按该项固定资产的预计未来现金流量现值，作为入账价值；

(6) 接受捐赠的固定资产，按同类资产的市场价格，或根据所提供的有关凭证计价；接受捐赠固定资产时发生的各项费用，计入固定资产价值。

##### 3、固定资产折旧

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率，预计净残值率【0-5】%，各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.8
运输设备	5-8	11.875-20
电器设备	3-5	15-33
其他设备	3-5	15-33

如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

#### 4、固定资产减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否发生可能存在减值的迹象。

固定资产存在减值的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间做相应的调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十一）长期待摊费用

##### 1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

##### 2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

#### （十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1、短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生或按规定的基准和比例计提的职工工资、奖金、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

本公司在利润分享计划同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：①因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；②因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

属于下列三种情形之一的，视为义务金额能够可靠估计：①在财务报告批准报出之前本公司

已确定应支付的薪酬金额。②该短期利润分享计划的正式条款中包括确定薪酬金额的方式。③ 过去的惯例为本公司确定推定义务金额提供了明显证据。

## 2、离职后福利 - 设定提存计划

本公司在职工提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## 3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

## （十三）收入

### 1、销售商品收入确认和计量原则

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；

与交易相关的经济利益能够流入本公司；

相关的收入和成本能够可靠地计量。

### 2、按照完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

本公司劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按照相同金额结转劳务成本。②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3、利息收入

利息收入是按借出货币资金的时间和实际利率计算确定的。

### 4、无形资产使用费收入

无形资产使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### （十四）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上受同一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的公司之间不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- 1、 本公司的母公司；
- 2、 本公司的子公司；
- 3、 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- 4、 对本公司实施共同控制的投资方；
- 5、 对本公司施加重大影响的投资方；
- 6、 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 9、 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- 10、 本公司的主要投资者个人、关键管理人员及与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

#### 三、重要会计政策、会计估计的变更

无。

#### 四、前期会计差错更正

无。

#### 五、利润分配

本公司章程规定，公司税后利润按以下顺序及规定分配：

- A、 弥补亏损
- B、 按 10%提取盈余公积金
- C、 支付股利

#### 六、税项

##### （一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	按照税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%，6%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计算缴纳	7%

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

教育费附加	按实际缴纳的增值税计算缴纳	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计算缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	15%

## 七、财务报表项目附注

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

## (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	53.72	12,530.33
银行存款	10,024,217.20	10,669,782.58
其他货币资金		
合计	10,024,270.92	10,682,312.91
其中：存放在境外的款项总额		

## (二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

种类	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	86,000,000.00	87,900,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		-
其他	86,000,000.00	87,900,000.00
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	86,000,000.00	87,900,000.00

## (三) 应收票据

## 1、应收票据分类

种类	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	740,000.00		740,000.00			-
商业承兑汇票	1,084,000.00		1,084,000.00			-
合计	1,824,000.00	-	1,824,000.00	-	-	-

## 2、期末无已质押的应收票据。

江西中昌工程咨询代理有限公司

财务报表附注

3、期末无已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据。

4、期末无因出票人未履约而转为应收账款的票据。

## (四) 应收账款

## 1、应收账款分类

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,927,968.16	100.00	1,804,606.97	15.13	10,123,361.19
其中：关联方组合					
账龄分析组合	11,927,968.16	100.00	1,804,606.97	15.13	10,123,361.19
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	11,927,968.16	100.00	1,804,606.97	15.13	10,123,361.19

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11
其中：关联方组合					
账龄分析组合	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合 计	13,949,928.97	100.00	1,601,036.86	11.48	12,348,892.11

## 2、组合中，期末按账龄分析法计提坏账准备的应收款项

账龄	期末		
	账面原值	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	7,575,986.88		0
1-2年	1,380,521.79	69,026.09	5
2-3年	491,743.55	49,174.36	10
3-4年	954,824.25	190,964.85	20
4-5年	58,900.01	29,450.00	50
5年以上	1,465,991.68	1,465,991.68	100
合计	11,927,968.16	1,804,606.97	

## 3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

项目名称	经办部门	金额	占应收账款总额的 比例%
南昌绿地昌南置业有限公司	二处	580,000.00	4.86
南昌城市建设投资发展有限公司	五处	509,032.00	4.27
南昌市政公用投资控股有限责任公司	五处	470,000.00	3.94
苏州市相城交通建设投资（集团）有限公司	五处	408,840.00	3.43
南昌青云谱区教育体育局	对外国内	400,000.00	3.35
合 计		2,367,872.00	19.85

## 4、应收账款中无持本公司5%(含5%)以上股份的股东欠款情况。

## (五) 预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	41,281.70	100.00	38,001.70	100.00
合 计	41,281.70	100.00	38,001.70	100.00

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

## (六) 其他应收款

## 1、按坏账计提方法分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	31,181,136.48	100.00	662,149.18	2.12	30,518,987.30
其中：关联方组合	27,161,273.62	88.67			27,161,273.62
账龄分析组合	4,019,862.86	11.33	662,149.18	16.47	3,357,713.68
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					-
合 计	31,181,136.48	100.00	662,149.18	2.12	30,518,987.30

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	30,814,025.32	100.00	1,516,806.75	4.92	29,297,218.57
其中：关联方组合	27,323,141.58	88.67			27,323,141.58
账龄分析组合	3,490,883.74	11.33	1,516,806.75	43.45	1,974,076.99
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					-
合 计	30,814,025.32	100.00	1,516,806.75	4.92	29,297,218.57

## 2、组合中，期末按账龄分析法计提坏账准备的应收款项

账龄	期末
----	----

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

	账面原值	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,969,728.95	-	0
1-2 年	54,631.40	2,731.57	5
2-3 年	299,814.90	29,981.49	10
3-4 年	77,339.36	15,467.87	20
4-5 年	8,760.00	4,380.00	50
5 年以上	609,588.25	609,588.25	100
合计	4,019,862.86	662,149.18	

## 3、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末总额的比例 %
华南分公司	往来	6,117,473.37	1 年以内	19.62
中昌检测	往来	5,350,000.00	1 年以内	17.16
国际事业部	往来	4,856,530.07	1 年以内	15.58
珠海分公司	往来	1,720,678.28	1 年以内	5.52
东莞分公司	往来	1,300,000.00	3-4 年	4.17
合 计		19,344,681.72		62.04

## 4、其他应收款中无持本公司 5%(含 5%)以上股份的股东欠款情况。

## (七) 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
江西中昌建筑规划设计院有限公司	2,950,000.00					
江西中昌工程造价咨询有限公司	500,000.00					
江西中昌桩基检测有限公司	5,525,000.00	1,950,000.00				
江西毕姆工程技术有限公司	2,000,000.00					
合 计	10,975,000.00	1,950,000.00				

续表

被投资单位	本期增减变动			期末余额	其中：减值准备期末余
	发放现金股利	计提减值准	其他		

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

	或利润	备		额
江西中昌建筑规划设计院有限公司			2,950,000.00	
江西中昌工程造价咨询有限公司			500,000.00	
江西中昌桩基检测有限公司			7,475,000.00	
江西毕姆工程技术有限公司			2,000,000.00	
合 计			12,925,000.00	

## (八) 固定资产

项 目	房屋建筑物	运输设备	电器设备	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	10,681,756.15	4,782,973.59	1,991,483.59	474,053.51	17,930,266.84 ✓
2. 本期增加金额	-	-	107,279.79	-	107,279.79
(1) 购置	-	-	107,279.79	-	107,279.79
(2) 在建工程转入	-	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	217,000.00	104,700.87	-	321,700.87
(1) 处置或报废	-	217,000.00	104,700.87	-	321,700.87
4. 期末余额	10,681,756.15	4,565,973.59	1,994,062.51	474,053.51	17,715,845.76 ✓
二、累计折旧					
1. 期初余额	6,106,593.12	4,379,047.60	1,912,447.06	461,854.50	12,859,942.28 ✓
2. 本期增加金额	904,872.41	108,815.79	101,915.78	-	1,115,603.98
(1) 计提	904,872.41	108,815.79	101,915.78	-	1,115,603.98
3. 本期减少金额	-	206,150.00	99,465.83	-	305,615.83
(1) 处置或报废	-	206,150.00	99,465.83	-	305,615.83
4. 期末余额	7,011,465.53	4,281,713.39	1,914,897.01	461,854.50	13,669,930.43 ✓
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提					
3. 本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废					

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

4. 期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1. 期末账面价值	3,670,290.62	284,260.20	79,165.50	12,199.01	4,045,915.33
2. 期初账面价值	4,575,163.03	403,925.99	79,036.53	12,199.01	5,070,324.56

## (九) 应付账款

## 1、应付账款列示：

项 目	期末余额	期初余额
咨询服务费	1,027,094.80	1,137,115.80
合 计	1,027,094.80	1,137,115.80

2、本账户无期末账龄超过1年的大额应付账款。

## (十) 预收账款

## 1、预收款项列示

项 目	期末余额	期初余额
预收监理费	4,683,726.67	5,086,811.89
合 计	4,683,726.67	5,086,811.89

## 2、期末账龄超过1年的大额预收账款情况

单位名称	金额	账龄	备注
第二监理室	322,200.00	3年以上	
第六监理室	238,820.35	3年以上	
第三监理室	219,222.92	3年以上	
厦门办事处	80,000.00	3年以上	
第八监理处	50,000.00	3年以上	
其他	27,713.49	3年以上	
宁波项目	24,465.91	3年以上	
合 计	962,422.67		

## (十一) 应付职工薪酬

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	582.77	100,752,650.62	99,800,368.20	952,865.19
二、离职后福利-设定提存计划				-
三、辞退福利				-

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
四、一年内到期的其他福利				
合计	582.77	100,752,650.62	99,800,368.20	952,865.19

## 短期薪酬：

短期薪酬项目	期初应付未付金额	本期应付	本期支付	期末应付未付金额
一、工资、奖金、津贴和补贴	582.77	87,067,449.77	86,115,167.35	952,865.19
二、职工福利费	-	3,851,603.01	3,851,603.01	-
三、社会保险费	-	6,864,200.72	6,864,200.72	-
四、住房公积金	-	2,761,397.16	2,761,397.16	-
五、工会经费和职工教育经费	-	207,999.96	207,999.96	-
六、非货币性福利	-	-	-	-
七、短期带薪缺勤	-	-	-	-
八、短期利润分享计划	-	-	-	-
九、其他短期薪酬	-	-	-	-
其中：以现金结算的股份支付	-	-	-	-
合计	582.77	100,752,650.62	99,800,368.20	952,865.19

## (十二) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	771,461.00	2,833,360.57
房产税	11,243.20	11,243.07
个人所得税	2,618,779.29	3,360,496.23
防洪基金	3,511.05	3,511.05
教育费附加	173.67	3,736.41
地方教育费附加	115.78	2,490.93
增值税	223,169.76	334,205.27
城建税	405.23	8,760.73
印花税	7,969.63	6,685.64
合计	3,636,828.61	6,564,489.90

## (十三) 其他应付款

	注	期末余额	期初余额

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

应付股利	1	17,027.20	17,027.20
其他	2	45,202,403.61	49,794,311.43
合 计		45,219,430.81	49,811,338.63

## 1、应付股利

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	17,027.20	17,027.20
合 计	17,027.20	17,027.20

## 2、其他

## (1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
招标保证金	3,579,325.00	2,072,325.00
往来款项	5,968,413.72	883,446.06
员工款项	2,609,909.05	2,074,040.85
员工工资等	32,621,702.25	42,852,602.26
其他	423,053.59	1,911,897.26
合 计	45,202,403.61	49,794,311.43

## (2) 期末其他应付款大额明细如下：：

单位名称	金额	欠款时间	经济内容
各员工工资、奖金	32,621,702.25	2022年12月	工资以及年终等未发放
招标保证金	3,579,325.00	2022年12月	未退回投标保证金
罗卫红	2,343,698.79	2022年12月	员工款项
园林绿化	471,325.34	2022年12月	往来款项
规划设计院	413,000.00	2022年12月	往来款项
合 计	39,429,051.38		

## (十四) 实收资本

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
谢震灵	11,556,566.00	27.35	11,556,566.00	27.35
席进忠	1,500,000.00	3.55	1,500,000.00	3.55

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
钟世豪	3,266,040.00	7.73	3,266,040.00	7.73
廖小建	1,428,120.00	3.38	1,428,120.00	3.38
李丽华	1,862,700.00	4.41	1,862,700.00	4.41
龚云生	1,768,500.00	4.18	1,768,500.00	4.18
胡远辉	600,000.00	1.42	600,000.00	1.42
盖平	900,000.00	2.13	900,000.00	2.13
王杰	1,273,560.00	3.01	1,273,560.00	3.01
王婷	245,100.00	0.58	245,100.00	0.58
王永力	102,780.00	0.24	102,780.00	0.24
刘卫	486,060.00	1.15	486,060.00	1.15
吴继青	184,740.00	0.44	184,740.00	0.44
孙富俊	556,620.00	1.32	556,620.00	1.32
李涛	296,940.00	0.70	296,940.00	0.70
杨芳	465,600.00	1.10	465,600.00	1.10
陈翔		0.00	245,100.00	0.58
陈道宽	245,100.00	0.58	0.00	0.00
罗义正	756,300.00	1.79	756,300.00	1.79
袁玲	486,060.00	1.15	486,060.00	1.15
高庆华	589,080.00	1.39	589,080.00	1.39
涂立群	394,860.00	0.93	0.00	0.00
黄传胜	747,780.00	1.77	747,780.00	1.77
黄家琪	208,620.00	0.49	208,620.00	0.49
阚建萍	900,000.00	2.13	900,000.00	2.13
徐兴中	715,920.00	1.69	715,920.00	1.69
杨明	600,000.00	1.42	600,000.00	1.42
龚京敏	851,879.00	2.02	851,879.00	2.02

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

投资者名称	年初余额		年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)
南昌市中昌再发壹期建设管理中心(有限合伙)	4,635,966.40	10.97	5,030,826.40	11.90
南昌市中昌再发贰期建设管理中心(有限合伙)	4,635,966.40	10.97	4,635,966.40	10.97
合计	42,260,857.80	100.00	42,260,857.80	100.00

## (十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、资本溢价(股本溢价)				
(1) 投资者投入的资本	1,550,411.90			1,550,411.90
(2) 同一控制下企业合并的影响				
(3) 其他				
小计	1,550,411.90			1,550,411.90
2、其他资本公积				
(1) 原制度资本公积转入				
(2) 政府因公共利益搬迁给予补偿款的结余				
小计				
合计	1,550,411.90			1,550,411.90

## (十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	18,964,517.01	1,048,649.13		20,013,166.14
合计	18,964,517.01	1,048,649.13		20,013,166.14

## (十七) 未分配利润

项目	期末余额
调整前 上年末未分配利润	30,935,624.15
调整 年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	
调整后 年初未分配利润	30,935,624.15
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	10,486,491.31
减: 提取法定盈余公积	1,048,649.13

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项 目	期末余额
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	4,215,031.81
转作股本的普通股股利	
期末未分配利润	36,158,434.52

## (十八) 营业收入及营业成本

## 营业收入及营业成本按照类别列示

项 目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		
1、主营业务收入	185,486,828.37	226,797,159.60
2、其他业务收入		
合 计	185,486,828.37	226,797,159.60
二、营业成本		
1、主营业务成本	144,620,629.45	174,387,029.12
2、其他业务成本		
合 计	144,620,629.45	174,387,029.12

## (十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	586,959.73	707,623.77
教育费附加	254,490.00	307,594.21
地方教育费附加	169,660.01	205,062.58
印花税	58,848.78	72,464.99
房产税		44,972.80
土地使用税		1,744.24
合 计	1,069,958.52	1,339,462.59

## (二十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	488,852.83	856,783.67
通讯费	3,408.26	950.20

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
宣教培训	613,000.00	1,400,000.00
咨询劳务	1,022,400.00	922,400.00
低值易耗	91,864.55	23,091.75
招待费	225,075.80	146,472.92
差旅费	43,785.78	36,809.17
住房公积金	54,696.00	51,912.00
工资	1,142,144.24	1,209,793.80
福利费	122,157.24	108,263.05
汽油费用	121,139.90	144,523.74
累计折旧	4,464.05	1,308.99
社保	118,667.47	92,000.40
其他	68,280.13	67,521.20
劳动保护费	28,666.34	28,703.15
合 计	4,148,602.59	5,090,534.04

## (二十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	637,085.34	1,665,158.73
其他	2,403,791.02	2,148,982.15
汽车费用	653,226.53	719,048.03
咨询劳务	1,783,399.35	2,963,625.02
折旧费	489,557.55	463,041.78
招待费	232,955.82	214,725.84
差旅费	59,347.30	249,249.49
职工薪酬	13,326,495.63	15,433,030.64
劳动保护费	186,531.28	82,815.95
党团工作经费	294,392.54	225,368.30
合 计	20,066,782.36	24,165,045.93

## (二十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
-----	-------	-------

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

工资	5,424,828.53	6,041,373.29
直接投入	943,396.20	77,572.70
其他费用	433,595.66	253,622.70
委外费用	762,399.05	1,066,766.85
合计	7,564,219.44	7,439,335.54

## (二十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	62,971.56	186,272.42
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	19,263.43	22,995.88
合计	-43,708.13	-163,276.54

## (二十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他	341,772.33	323,697.46
收 2022 年稳岗补贴	91,750.15	
收稳岗补贴	19,000.00	
收稳岗补贴	61,166.76	
收西湖区现代服务业务发展局 2022 年规上服务业企业扶持政策资金	5,000.00	
收南昌市工伤和失保服务中心一次性留工培训补助	323,500.00	
收南昌市失保服务中心转来一次性扩岗补助	4,500.00	
收南昌市工伤与职工失业保险中心转来一次性扩岗补助	13,500.00	
合计	860,189.24	323,697.46

## (二十五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资收益	-	110,911.33
理财收益	1,792,811.50	2,075,321.90
合计	1,792,811.50	2,186,233.23

## (二十六) 资产减值损失

## 江西中昌工程咨询监理有限公司

## 财务报表附注

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-894,522.41	387,480.57
合 计	-894,522.41	387,480.57

## (二十七) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得合计	550.00	47,474.46
其中：固定资产报废毁损利得	550.00	47,474.46
债务重组利得		
接受捐赠		
政府补助		
违约金及罚款收入		
无法支付的款项		
其他	2,042.33	3,095.95
合 计	2,592.33	50,570.41

## (二十八) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失合计	13,638.44	136.00
其中：固定资产报废毁损损失	13,638.44	136.00
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		32,386.66
其中：公益性捐赠		32,386.66
非公益性捐赠		
违约金、赔偿金及罚款支出		
其他	166.19	1.98
合 计	13,804.63	32,524.64

## (二十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	1,110,163.68	3,026,330.39

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
合计	1,110,163.68	3,026,330.39

## (三十) 现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	10,486,491.31	13,653,194.42
加：资产减值准备	-894,522.41	387,480.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,115,603.98	746,769.24
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-47,474.46
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	13,088.44	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,792,811.50	-2,186,233.23
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	3,728,896.10	-32,373,333.01
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-7,044,996.31	14,010,424.99
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,611,749.61	-5,809,171.48
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	10,024,270.92	10,682,312.91
减：现金的期初余额	10,682,312.91	20,429,276.42

江西中昌工程咨询监理有限公司

财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-658,041.99	-9,746,963.51

2、现金和现金等价物的构成

项 目	期 末 数	期 初 数
一、现金	10,024,270.92	10,682,312.91
其中：库存现金	53.72	12,530.33
可随时用于支付的银行存款	10,024,217.20	10,669,782.58
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、现金和现金等价物余额	10,024,270.92	10,682,312.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、承诺及或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，无承诺及或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2022 年 12 月 31 日，无资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2022 年 12 月 31 日，无其他重要事项。

江西中昌工程咨询监理有限公司（盖章）

日期：2023 年 02 月 24 日

证字序号：A002000081

# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码  
91360100769754805U

名称 江西中审会计师事务所有限责任公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 廖县生  
经营范围 审计业务; 验证企业资本; 财务咨询(以上项目依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰万元整  
成立日期 2004年12月10日  
住所 江西省南昌市红谷滩区碟子湖大道555号世贸大厦A座九层

登记机关  
2019年2月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0002068

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 江西中审会计师事务所有限责任公司  
首席合伙人: 廖县生  
主任会计师: 廖县生  
经营场所: 南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号世贸大厦九层

组织形式: 有限责任  
执业证书编号: 36020021  
批准执业文号: 赣财会[2004]66号  
批准执业日期: 2004-11-30

发证机关: 江西省财政厅  
二〇一八年九月二十五日  
中华人民共和国财政部制

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

姓名 李涛  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1967年05月04日  
 Date of birth  
 工作单位 江西中审会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 360111670504311  
 Identity card No.

证书编号: 3602000300003  
 No. of Certificate  
 批准注册协会 江西省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2010年05月05日  
 Date of Issue

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年 2月 22日  
 /y /m /d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2009年11月10日

年度检验合格  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 余和平  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1954年11月11日  
Date of birth

工作单位 江西鑫源会计师事务所  
Working unit

身份证号码 362329541111001  
Identity card No.

证书编号: 442000080004  
No. of Certificate

批准注册协会: 江西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000年05月10日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

江西中恒会计师事务所有限公司  
JIANGXI ZHONGSHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

同意调入: 深圳招商建设管理有限公司  
同意调入: 江西中恒会计师事务所

一、注册会计师执业，必须向财政部门申请注册。  
二、本证书只限于本人使用，不得转让。  
三、注册会计师在执业过程中，应遵守注册会计师职业道德守则。  
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
江西中恒会计师事务所

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2009年11月18日

同意调入  
深圳招商建设管理有限公司

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2009年11月18日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.3.3 2023 年审计报告

江西中审会计师事务所  
有限责任公司

Jiangxi Zhongshen Certified Public Accountants Co.,Ltd

报 告 书

*Report*

仅限于投标专用  
审计报告

赣中审审字（2024）第 017 号

中国·南昌  
NANCHANG·CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：赣249PNPBSJQ



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

JiangxiZhongShen Certified Public Accountants Co.,Ltd.  
 Shi Ao Building 9th Floor  
 Diezihu Road 555, Honggutan Zone NanChang,China  
 TEL: 0791-88116231, 88116232  
 FAX: 0791-88191122

江西中审会计师事务所有限责任公司  
 世奥大厦A座九层  
 南昌市红谷滩新区碟子湖大道555号  
 电话：0791-88116231、88116232  
 传真：0791-88191122

## 审计报告

赣中审审字[2024]第 017 号

江西中昌工程咨询监理有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了江西中昌工程咨询监理有限公司（以下简称中昌公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中昌公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中昌公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中昌公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中昌公司管理层负责评估中昌公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中昌公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取



江西中昌工程咨询监理有限公司审计报告

合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中昌公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中昌公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

江西中审会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年02月05日



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	31,006,266.46	10,024,270.92
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七（二）	41,000,000.00	86,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	七（三）	803,000.00	1,824,000.00
应收账款	七（四）	12,807,828.18	10,123,361.19
预付款项	七（五）	-	41,281.70
其他应收款	七（六）	63,235,942.75	30,518,987.30
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>148,853,037.39</b>	<b>138,531,901.11</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	七（七）	12,925,000.00	12,925,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	七（八）	3,636,019.68	4,045,915.33
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>16,561,019.68</b>	<b>16,970,915.33</b>
<b>资产总计</b>		<b>165,414,057.07</b>	<b>155,502,816.44</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



### 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司 单位：元 币种：人民币

	附注	期末余额	上年年末余额
<b>负债和所有者权益</b>			
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七（九）	1,027,094.80	1,027,094.80
预收款项	七（十）	5,996,190.64	4,683,726.67
应付职工薪酬	七（十一）	-	952,865.19
应交税费	七（十二）	4,250,065.76	3,675,088.23
其他应付款	七（十三）	42,416,488.69	45,219,430.81
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>53,689,839.89</b>	<b>55,558,205.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>53,689,839.89</b>	<b>55,558,205.70</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	七（十四）	42,260,857.80	42,260,857.80
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（十五）	1,550,411.90	1,550,411.90
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七（十六）	21,648,782.30	20,055,812.85
未分配利润	七（十七）	46,264,165.18	36,077,528.19
<b>所有者权益合计</b>		<b>111,724,217.18</b>	<b>99,944,610.74</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>165,414,057.07</b>	<b>155,502,816.44</b>

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



4

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

利润表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（十八）	182,491,774.58	185,486,828.37
减：营业成本	七（十八）	134,780,075.06	144,620,629.45
税金及附加	七（十九）	1,152,047.68	1,069,958.52
销售费用	七（二十）	3,242,896.45	4,148,602.59
管理费用	七（二十一）	20,820,587.33	20,066,782.36
研发费用	七（二十二）	7,737,511.67	7,564,219.44
财务费用	七（二十三）	-61,390.49	-43,708.13
加：其他收益	七（二十四）	479,208.49	860,189.24
投资收益（损失以“-”号填列）	七（二十五）	1,777,762.74	1,792,811.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（二十六）	563,351.65	894,522.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,640,369.76	11,607,867.29
加：营业外收入	七（二十七）	197,776.95	2,592.33
减：营业外支出	七（二十八）	350,785.62	13,804.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,487,361.09	11,596,654.99
减：所得税费用	七（二十九）	1,537,666.55	1,148,423.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,929,694.54	10,448,231.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,929,694.54	10,448,231.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		15,929,694.54	10,448,231.69

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 现金流量表

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	七（三十）		
销售商品、提供劳务收到的现金		182,140,771.56	194,556,045.38
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		45,759,721.39	105,351,951.82
经营活动现金流入小计		227,900,492.95	299,907,997.20
购买商品、接受劳务支付的现金		66,216,060.21	144,768,850.45
支付给职工以及为职工支付的现金		91,608,429.59	100,542,085.14
支付的各项税费		10,901,814.88	13,049,551.31
支付其他与经营活动有关的现金		35,676,482.83	35,935,760.69
经营活动现金流出小计		204,402,787.51	294,296,247.59
经营活动产生的现金流量净额		23,497,705.44	5,611,749.61
二、投资活动产生的现金流量	七（三十）		
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		1,777,762.74	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		32,226.01	2,520.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		1,809,988.75	2,520.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		175,610.55	107,279.79
投资支付的现金		-	1,950,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		175,610.55	2,057,279.79
投资活动产生的现金流量净额		1,634,378.20	-2,054,759.79
三、筹资活动产生的现金流量	七（三十）		
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配利润或偿付利息支付的现金		4,150,088.10	4,215,031.81
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		4,150,088.10	4,215,031.81
筹资活动产生的现金流量净额		-4,150,088.10	-4,215,031.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（三十）	20,981,995.54	-658,041.99
加：期初现金及现金等价物余额		10,024,270.92	10,682,312.91
六、期末现金及现金等价物余额	七（三十）	31,006,266.46	10,024,270.92

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：周建群

会计机构负责人：周建群



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询代理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	实收资本	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,969.45	10,186,636.99	11,779,606.44
(一) 综合收益总额										15,929,694.54	15,929,694.54
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-								1,592,969.45	-5,743,057.55	-4,150,088.10
1. 提取盈余公积									1,592,969.45	-1,592,969.45	-
2. 对所有者的分配										-4,150,088.10	-4,150,088.10
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-										-
1. 资本公积转增实收资本											-
2. 盈余公积转增实收资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 专项储备	-										-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	21,648,782.30	46,264,165.18	111,724,217.18

仅限于投标专用

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

周廷萍

会计机构负责人：

周廷萍

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：江西中昌工程咨询代理有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	18,964,517.01	30,935,624.15	93,711,410.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,295.84	5,141,904.04	6,233,199.88
(一) 综合收益总额										10,448,231.69	10,448,231.69
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,091,295.84	-5,306,327.65	-4,215,031.81
1. 提取盈余公积									1,091,295.84	-1,091,295.84	-
2. 对所有者的分配										-4,215,031.81	-4,215,031.81
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增实收资本											
2. 盈余公积转增实收资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	42,260,857.80	-	-	-	1,550,411.90	-	-	-	20,055,812.85	36,077,528.19	99,944,610.74



灵谢印震

主管会计工作负责人： 谢震

会计机构负责人： 谢震

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 1.1.4 近三年纳税情况

投标人近三年纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	总部注册城市	1349.317664	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	54.017776	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
		合计	1403.33544		
2	2022 年度	总部注册城市	1019.614676	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	84.152485	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
		合计	1103.767161		
3	2023 年度	总部注册城市	1107.551974	国家税务总局南昌市税务局第一税务分局	
		深圳	96.254826	国家税务总局深圳市税务局	
		合计	1203.8068		
近 3 年合计纳税总额：3476.484314 万元；年均纳税额：1588.281047 万元。					
其中近 3 年驻深纳税总额合计：234.425087 万元；年均纳税额：78.141696 万元。					

1.1.4.1 2021 年纳税证明

1、2021 年度总部注册城市纳税证明（纳税额 1349.317664 万元）

**中华人民共和国  
税收完税证明**

22(0214)36 证明 00000071

税务机关 国家税务总局南昌市税务局第一税务分局 填发日期 2022-02-14

纳税人名称 江西中昌工程咨询监理有限公司 纳税人识别号 91360100158386652B

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 9618578.19
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 2395451.17
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 673300.46
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 44972.80
印花稅	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 70200.9
城镇土地使用稅	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-13	¥ 1744.24
教育費附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 288557.35
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 192371.57
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-04	¥ 207999.96

手写无效

---

金额合计（大写） 壹仟叁佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾陆元陆角肆分 ¥ 13493176.64

税务机关（盖章） 

第 1 页， 总共 1 页

(1)  
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 2、2021年工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 54.017776 万元）

## 纳税证明

深税纳证（2022）247791号

江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司(统一社会信用代码914403003194514284)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,257.09	0
2	企业所得税	4,046	0
3	印花税	4,018.4	0
4	教育费附加	14,253.04	0
5	增值税	475,101.2	0
6	地方教育附加	9,502.03	0
合计		540,177.76	0
其中,自缴税款		516,422.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年4,046元,2020年36,162.84元,2021年499,968.92元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203033406233531



1.1.4.2 2022 年纳税证明

1、2022 年度总部注册城市纳税证明（纳税额 1019.614676 万元）

**中华人民共和国  
税收完税证明**

73(0210)36 证明 00000054

税务机关 国家税务总局南昌市税务局第一税务分局 填发日期 2023-02-10

纳税人名称 江西中昌工程咨询监理有限公司 纳税人识别号 91360100158386652B

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 8009202.11
增值税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-11-11	¥ 87.45
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥ 915651.47
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 560644.15
城市维护建设税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-11-11	¥ 5.17
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥ 44972.80
印花税	2022-01-31 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 55379.27
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-13	¥ 1744.24
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 240276.08
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 160184.06
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-17	¥ 207999.96

金额合计（大写） 壹仟零壹拾玖万陆仟壹佰肆拾陆元柒角陆分 ¥10196146.76

备注

填票人 蔡熊斌

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账，抵扣凭证

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 2、2022年度工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 84.152485 万元）

## 纳税证明

深税纳证（2023）346132号

江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司(统一社会信用代码:914403003194514284)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	51,576.09	0
2	印花税	5,463.46	0
3	教育费附加	22,104.06	0
4	增值税	736,801.5	0
5	地方教育附加	14,736.02	0
6	残疾人就业保障金	10,843.72	0
	合计	841,524.85	0
	其中,自缴税款	793,841.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年205,846.31元,2022年635,678.54元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年3月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303214517250049



1.1.4.3 2023 年纳税证明

1、2023 年度总部注册城市完税证明（纳税额 1107.551974 万元）

**中华人民共和国  
税收完税证明**

24(0220)36 证明 00000075

税务机关 国家税务总局南昌市税务局第一税务分局 填发日期 2024-02-20

---

纳税人名称 江西中昌工程咨询监理有限公司 纳税人识别号 91360100158386652B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 8477383.84
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 1270793.04
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 593416.87
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 44972.80
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 55339.80
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-13	¥ 1744.24
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 254321.51
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 169547.68
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-08	¥ 207999.96

手写无效

---

金额合计（大写） 壹仟壹佰零柒万伍仟伍佰壹拾玖元柒角肆分 ¥ 11075519.74

备注

税务机关 (盖章)  填票人 喻静歆

第 1 页， 总共 1 页

(6) 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2、2023 年度工程所在城市（深圳）纳税证明（纳税额 96.254826 万元）



## 中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

(240) 深税证明 2401733576

---

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2024-04-28
------	--------------	------	------------

---

纳税人名称	江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司	纳税人识别号	914403003194514284
-------	---------------------	--------	--------------------

---

江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	58904.18	-	-	-
2	残疾人就业保障金	15276.38	-	-	-
3	地方教育附加	16829.76	-	-	-
4	印花税	4805.19	-	-	-
5	教育费附加	25244.64	-	-	-
6	增值税	841488.11	-	-	-

---

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 962,548.26元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元  
其中, 自缴税款(扣减已退) 905,197.48元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2023年689,772.33元, 2022年272,775.93元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。  
(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:  
截至2024年04月28日 17时03分27秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:  
(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。  
(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

---

金额合计(大写)	玖拾陆万贰仟伍佰肆拾捌元贰角陆分	¥962,548.26
----------	------------------	-------------

---

税务机关 (盖章)		备注: 汇总开具
		填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.5 体系认证证书

1.1.5.1 质量管理体系认证证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



中质协质量保证中心

### 质量管理体系认证证书附页

注册号：00623Q31475R5M

兹证明

### 中昌新智国际工程咨询有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	江西毕姆工程技术有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼	工程技术咨询
2	江西中昌检测有限公司	江西省南昌市南昌经济技术开发区 白水湖工业园滨江北路双港电排站内	资质范围内的建设工程质量检测 (见证取样检测、主体结构工程现场 检测)、公路工程试验检测。
3	江西中昌建筑规划设计院有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼301室	工程咨询, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理 除外), 资质范围内的建筑工程设计、 人防工程设计、司法鉴定 (建筑工程鉴定)。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年10月12日

换发日期: 2024年11月08日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.5.2 职业健康安全管理体系认证证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



中质协质量保证中心

### 职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00623S31118R5M

兹证明

### 中昌新智国际工程咨询有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	江西毕姆工程技术有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼	工程技术咨询
2	江西中昌检测有限公司	江西省南昌市南昌经济技术开发区 白水湖工业园滨江北路双港电排站内	资质范围内的建设工程质量检测 (见证取样检测、主体结构工程现场 检测)、公路工程试验检测。
3	江西中昌建筑规划设计院有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼 301室	工程咨询, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理 除外), 资质范围内的建筑工程设计、 人防工程设计、司法鉴定 (建筑工程鉴定)。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年10月12日

换发日期: 2024年11月08日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.5.3 环境管理体系认证证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



中质协质量保证中心

### 环境管理体系认证证书附页

注册号：00623E31114R5M

兹证明

### 中昌新智国际工程咨询有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	江西毕姆工程技术有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼	工程技术咨询
2	江西中昌检测有限公司	江西省南昌市南昌经济技术开发区 白水湖工业园滨江北路双港电排站内	资质范围内的建设工程质量检测 (见证取样检测、主体结构工程现场 检测)、公路工程试验检测。
3	江西中昌建筑规划设计院有限公司	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A座三楼 301室	工程咨询, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理 除外), 资质范围内的建筑工程设计、 人防工程设计、司法鉴定 (建筑工程鉴定)。

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2023年10月12日

换发日期: 2024年11月08日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.5.4 客户满意度评价体系认证证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.5.5 工程监理规范体系认证证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 1.1.6 驻深履约评价优良情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	工程质量	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙翔大道东延段 市政工程	240.7445	优	得分 86.46
2	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区蛇岭大道- 坪地中心路道路 工程（一期）A 段 监理	426.752208	优	得分 86
3	深圳市龙岗区建筑工务署	协力路（友谊 路）盐龙大道立 交拓宽改造工程	485.8	优	得分 85
4	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地高中园建设 项目配套道路市 政工程	200.28	优	得分 85
5	深圳市罗湖区建筑工务署	滨河路-沿河路、 深南东路等 10 条 道路两侧建筑外 立面整治提升工 程（监理）二标 段	685.9152	优	得分 91
6	深圳市龙岗区建筑工务署	坪地第二小学改 扩建工程	544.9437	优	得分 91 获龙岗区建筑工务署 2019 年 下半年履约评价情况 <b>通报表扬</b>
7	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道布澜小 学新建工程	208.931573	优	得分 85.3 获龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况 <b>通报表扬</b> 获龙岗区报建受监工程 扬尘“ <b>红榜</b> ”（即前十 名）

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.6.1 龙翔大道东延段市政工程

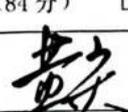
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日		
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询代理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	工程监理综合资质	承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
法定代表人	谢震灵	电话	13970154019	项目负责人	胡红波
				电话	13827407847
工程名称	龙翔大道东延段市政工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	工程合同价	240.7445 (万元)		
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2023年11月6日	合同工期	494 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2023年第一季度考核科室评价分数			88	86.46
2	2023年第一季度第三方安全评价分数			83.21	
	2023年第一季度第三方质量评价分数			82.54	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	胡红波 2023年5月12日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.6.2 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段监理

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	0791-88536603	项目负责人	黄灵    电话    13979154019
工程名称	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程、电气迁改工程以外的内容	
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	426.752208（万元）	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	730（天）
实际开工日期	2020年11月27日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			33	86
2	过程			53	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				监理单位（公章）：  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）：  2022年 8月 8日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日 		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.6.3 协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	综合资质		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	0791-88536603	项目负责人	万慕华 电话 13879104696
工程名称	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程		承包范围	工程施工与保修阶段的监理	
工程地点	深圳市龙岗区原协力路		工程合同价	485.8（万元）	
合同开工日期	2021年7月1日	合同竣工日期	2024年6月30日	合同工期	1095（天）
实际开工日期	2021年9月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	85
2	过程			55	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：能按照龙岗区建筑工务署的要求和监理合同的规定履职。 监理单位（公章）：  2022年9月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2022年8月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			万慕华 2022年9月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 1.1.6.4 坪地高中园建设项目配套道路市政工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	综合		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	13979154019	项目负责人	付应斌 电话 15870695009
工程名称	坪地高中园建设项目配套道路市政工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	200.28 (万元)	
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2022年6月28日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员和设备			31	85
2	质量控制			13	
3	安全文明管理			15	
4	进度控制			8	
5	投资控制			4	
6	竣工结算			5	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2022年7月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.1.6.5 滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程（监理）二标段

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

工程名称	滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程	承包商	江西中昌工程咨询监理有限公司
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务局 华润(深圳)有限公司	评价时间	2020 年 4 月 13 日

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配备	24			22
1	人员数量要求	4	良好 4 分: 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可; 合格 2 分: 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可; 不合格 0 分: 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4
2	专业配置要求	10	良好 10 分: 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定; 合格 6 分: 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定; 不合格 0 分: 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁;		8
3	项目总监要求	10	良好 10 分: 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 合格 6 分: 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平; 不合格 0 分: 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差;		10
二	履约质量	48			42
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 合格 3 分: 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作; 不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作;		5
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分: 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作; 合格 3 分: 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作; 不合格 0 分: 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作;		5
6	工程质量控制	6	良好 6 分: 监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任; 合格 3 分: 监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能		5

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

			<p>够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；</p> <p>不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；</p>		
7	安全生产监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>		6
8	工程投资控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>		5
9	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>		5
10	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>		6
11	工程变更、预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。</p>		5

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

三	进度控制	10			9
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。		9
四	协调配合与服务	18			18
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；		8
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；		6
15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。		4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
	合计	100			91

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 1.1.6.6 坪地第二小学改扩建工程

# 深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2020]1号

## 区建筑工务署 2019 年下半年履约评价 情况通报

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2019 年下半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、招标代理、工程保险等 9 类共 632 个项目合同、292 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬参建单位 32 家，通报批评参建单位 10 家，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单（共 32 家）

#### （一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕；
2. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

4. 沈阳市政集团有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;
5. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程〕;
6. 中建海峡建设发展有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;
7. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;
8. 深圳嘉鸿建设工程有限公司〔铁运路市政工程〕;
9. 深圳市金硕电力安装有限公司〔区妇幼保健院扩建工程电力迁改〕。

#### （二）监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔区妇幼保健院扩建工程〕;
2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;
3. 中咨工程建设监理有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕;
4. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;
5. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①龙城街道兰著学校改扩建工程、②平湖街道平湖中学改扩建工程〕;
6. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

7. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕；

8. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

9. 深圳市半岛建设监理有限公司〔平湖片区应急供水工程〕；

10. 深圳市建控地盘监理有限公司〔铁运路市政工程〕。

### （三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、②坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

3. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔平湖片区应急供水工程〕；

4. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕；

5. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕；

6. 深圳锦洲工程管理有限公司〔2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 II 标段〕。

### （四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔龙岗区第三人民医院医

技内科楼项目】。

#### **（五）设计单位**

1. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;
2. 中交公路规划设计院有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司联合体〔布澜路跨广深铁路桥拓宽工程〕;
3. 深圳市新城市规划建筑设计有限公司〔葵安雅居〕。

#### **（六）施工图审查单位**

1. 深圳市电子院设计顾问有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕;
2. 深圳市大正建设工程咨询有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目〕。

#### **（七）招标代理单位**

深圳市诚信行工程咨询有限公司〔市人民医院坂田院区全过程工程咨询、设计施工总承包〕。

### **二、通报批评单位名单（共 10 家）**

#### **（一）施工单位**

1. 深圳市建装业集团股份有限公司〔龙岗区慢性病管理中心改造工程〕;
2. 深圳市越众(集团)股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程（鹏隽雅苑）〕;
3. 深圳市宏大建设集团有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕;

4. 揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

5. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程（一期）第三标段（第一段 K9+400-K10+420）〕;

6. 中深建业建设发展有限公司〔红棉四路东窝肚工业区 7-9 边坡治理工程等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程〕。

### （二）监理单位

1. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

2. 江苏建科工程咨询有限公司〔2017 年龙岗区政府投资 53 处地质灾害和危险边坡治理工程园山 I 标段〕。

### （三）设计单位

1. 深圳机械院建筑设计有限公司〔坪地第二小学扩建工程〕;

2. 深圳市华纳国际建筑设计有限公司〔市公安局沙湾派出所〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 1 月 6 日

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年7月1日至2019年12月30日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质甲级		承包商地址	江西省南昌市红谷滩新区丰和中大道 建设大厦19楼	
法定代表人	谢震灵	电话	13803543701	项目负责人	黄立新 电话 19970067616
工程名称	坪地第二小学改扩建工程		承包范围		
工程地点	龙岗区坪地街道坪地第二小学内		工程合同价	544.9437 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2021年6月2日	合同工期	702 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			32	91
2	质量管理			20	
3	安全文明施工管理			16	
4	进度控制、投资控制			9	
5	竣工结算、信息管理、组织协调、风险管理			9	
6	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 1.1.6.7 南湾街道布澜小学新建工程

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 39 家）

##### （一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医

院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目];

6. 中建三局集团有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程];

7. 中国建筑第四工程局有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程];

8. 中建科工集团有限公司〔坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程];

9. 中建科技有限公司〔实验学校扩建工程];

10. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程];

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司〔坂田街道和美外国语学校新建工程];

12. 中建二局第三建筑工程有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程];

13. 中建五局第三建设有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程];

14. 中建海峡建设发展有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程];

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程];

16. 深圳建安置业工程有限公司〔深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程]。

## **(二) 监理单位(8家)**

1. 中咨工程建设监理有限公司〔①深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程、②坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程〕；

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔①科高拜仁足球学校建设工程、②深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔市人民医院坂田院区项目〕；

4. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程、②创作路南段市政工程、③龙城街道兰著学校改扩建工程〕；

5. 江西中昌工程咨询监理公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕；

6. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；

7. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司〔①如意路南延接东部过境通道市政工程、②深圳国际低碳城吉桥路市政工程〕；

8. 深圳市龙城建设监理有限公司〔①平湖医院新建工程项目、②平湖中心小学改扩建工程〕。

### （三）造价咨询单位（6家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之环城西路工程、②科学路等 7 条市政道路（科学路、旺北路、旺东路）、③华为坂田 D-H 地下连接通道工程、④翔鸽路北段市政工程（一期）〕；

2. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔龙岗区三联路市政工程〕；

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕；

4. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔科学路等7条市政道路（华美西路、华美西路、旺华路、旺科路）〕；

5. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；

6. 深圳科宇工程顾问有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕。

#### **（四）设计单位（8家）**

1. 中建科工集团有限公司〔五和小学改扩建工程〕；

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程〕；

3. 中国建筑上海设计研究院有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕；

4. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区骨科二期医院工程〕；

5. 华诚博远工程技术集团有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（方案设计）〕；

6. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程项目（施工图设计）〕；

7. 深圳市市政设计研究院有限公司〔坂田13单元控制区市政工程〕；

8. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔创富南路市政工程 1 标段〕。

**（五）施工图审查单位（1 家）**

深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕。

**二、通报批评单位名单（共 2 家）**

**（一）施工单位（1 家）**

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司〔龙城街道福安学校改扩建工程〕。

**（二）勘察单位（1 家）**

内蒙古筑业工程勘察设计有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程（旺北路、华美西路、旺华路、旺科路）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 8 月 21 日

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年11月1日至2021年3月31日	
承包商 (评价对象)	江西中昌工程咨询监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼	
法定代表人	谢震灵	电话	13803543701	项目负责人	吴江 电话 13970976120
工程名称	南湾街道布澜小学新建工程		承包范围	本项目全部监理业务	
工程地点	深圳市龙岗区布澜路与翠岭路交汇处		工程合同价	208.93 (万元)	
合同开工日期	2019年11月1日	合同竣工日期	2021年3月31日	合同工期	516 (天)
实际开工日期	2019年11月1日	实际竣工日期	2021年1月30日	实际工期	455 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2019年下半年监理履约评价			82	85.3
2	2020年上半年监理履约评价			92	
3	2020年下半年监理履约评价			82	
4					
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 1.1.6.8 南湾街道布澜小学新建工程扬尘“红榜”

# 深圳市龙岗区施工安全监督站

## 关于2020年龙岗区报建受监工程 扬尘“红黑榜”的通报（第二季度）

各建设、施工、监理单位：

为进一步贯彻落实党的十九大精神，打赢深圳蓝天保卫战，做好工地扬尘污染防治，全面推进区报建受监工地实现“7个100%”的目标。区安监站对龙岗区报建受监建筑工地扬尘进行全面检查，现将第二季度工地扬尘整治“红黑榜”通报如下：

### 龙岗区报建受监工程扬尘“红榜”（即前十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	深圳国际大学园院士科研中心建设项目（EPC总承包）	深圳市龙岗区住房和建设局	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
2	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(园山街道-园山工区二)	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	中国电建集团港航建设有限公司/中电建水环境治理技术有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
4	龙岗区如意路第三高级中学人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市润源建筑工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
5	信义荔景御园 E-02 地块 1、2、3、4、5、6、7 栋	深圳市信旺房地产开发有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
6	实验学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
7	南湾街道布澜小学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建海峡建设发展有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司
8	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	福州成建工程监理有限公司
9	安居锦龙苑主体工程	深圳市安居锦龙房地产有限公司	中国华西企业有限公司	中海监理有限公司
10	G10224-0257 地块建科院未来大厦	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	中建钢构有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

龙岗区报建受监工程扬尘“黑榜”（即后十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	仁恒梦创广场土石方和基坑支护工程、桩基础	深圳市恒明商业有限公司	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司
2	中骏云景华府 1 栋、2 栋桩基础和主体工程	深圳泛亚房地产开发有限公司	福建省桃城建设工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
3	深圳龙岗区启迪协信科技园二期市政道路工程	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
4	民生东都德丰	深圳市东都实业有限公司	深圳市东都市政工程有限公司	深圳市鸿业工程项目管理有限公司
5	和成金竹家园	深圳市金成记实业有限公司	中建四局第三建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
6	坂田街道岗头社区新围仔居民小组城中村改造项目 EPC 总承包	深圳市龙岗区坂田街道办事处	深圳市裕灿建筑工程有限公司	深圳市物业工程建设监理有限公司
7	万城工业楼厂房	深圳市万城物业管理有限公司	广东永盛建筑工程有限公司	深圳市城建监理有限公司
8	深圳市平湖惠华路市政工程(环观南路-嘉湖路段)	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市金世纪工程实业有限公司	深圳高速工程顾问有限公司
9	宝荷路支线市政工程	深圳市碧海投资发展有限公司(业主单位:宝龙街道办)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
10	宝龙街道南约积谷田城市更新一期桩基础工程	深圳市云龙城投资发展有限公司	深圳深安建筑工程有限公司	中海监理有限公司

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

区安监站将进一步加强对报建受监建筑工地的扬尘整治力度，全力推进工地扬尘污染防治措施实现“7个100%”目标。



1.1.7 国家、省、市级守合同重信用证书

1.1.7.1 连续四年荣获国家工商行政管理总局“**守合同重信用**”企业



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



## “守合同重信用”企业公示证明

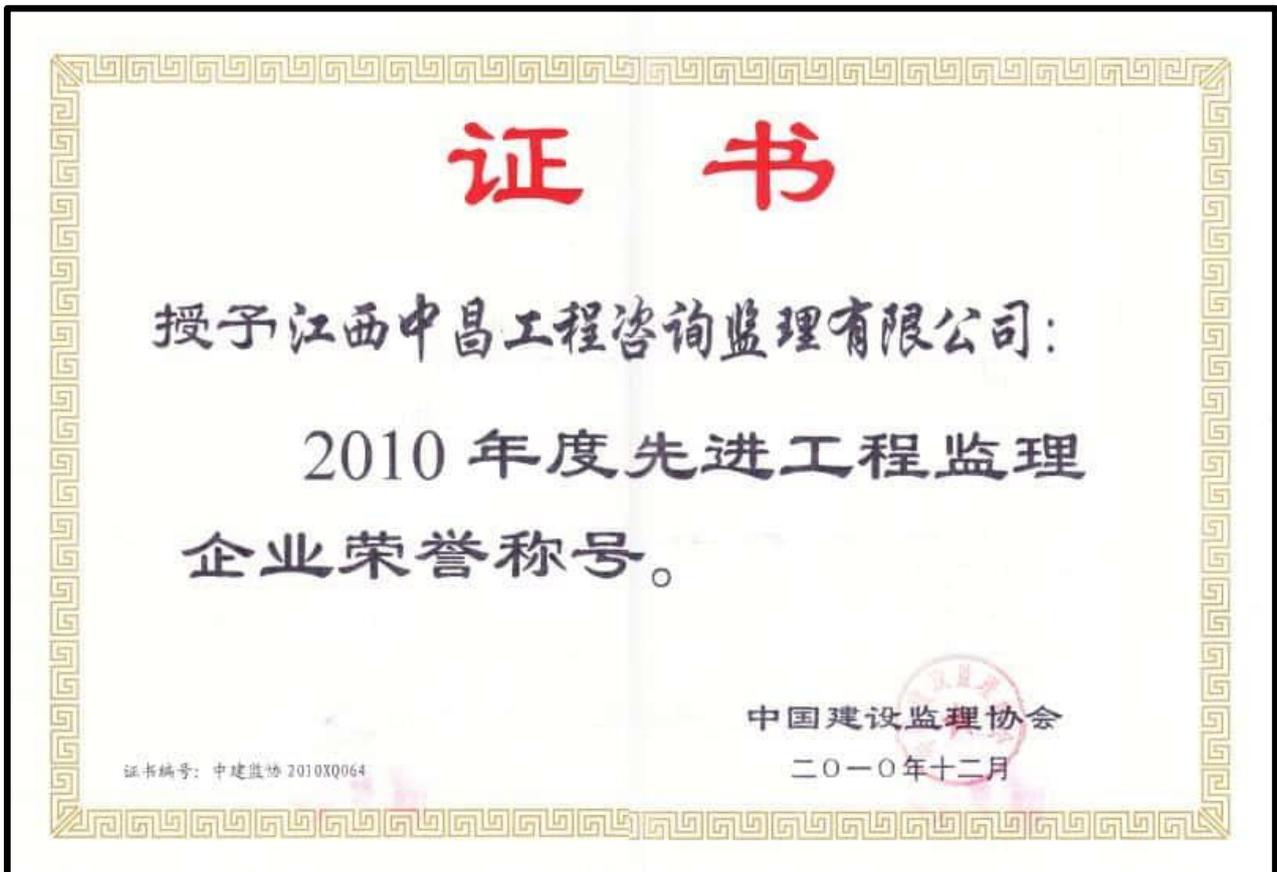
江西中昌工程咨询监理有限公司获得国家  
工商行政管理总局2012-2013年度“守合同重信  
用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总  
局网站（[www.saic.gov.cn](http://www.saic.gov.cn)）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态  
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重  
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信  
息为准。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.7.2 2010-2012 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.7.3 2023 年度中国工程监理行业先进工程监理企业



1.1.7.4 2020 年度水利建设市场主体信用评价 AAA



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.7.5 2021 年荣获**行业先锋**称号



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.7.6 连续 14 年荣获省市行业“**守合同重信用 AAA**”企业



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



# 江西省守合同重信用公示 证 明

编号：360020180077

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省市场监督管理局 2018 年度  
守合同重信用公示资格，已在国家企业信用信  
息公示系统（江西）网站公示。

特此证明

证明机关 江西省市场监督管理局

2019年12月25日



查询：<http://gsxt.jxaic.gov.cn>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



# 江西省守合同重信用公示 证 明

编号：3600201620

江西中昌工程咨询监理有限公司：

获得江西省工商行政管理局 2016 年度  
守合同重信用公示资格，已在江西省工商行政  
管理局网站公示。

特此证明



证明机关 江西省工商行政管理局

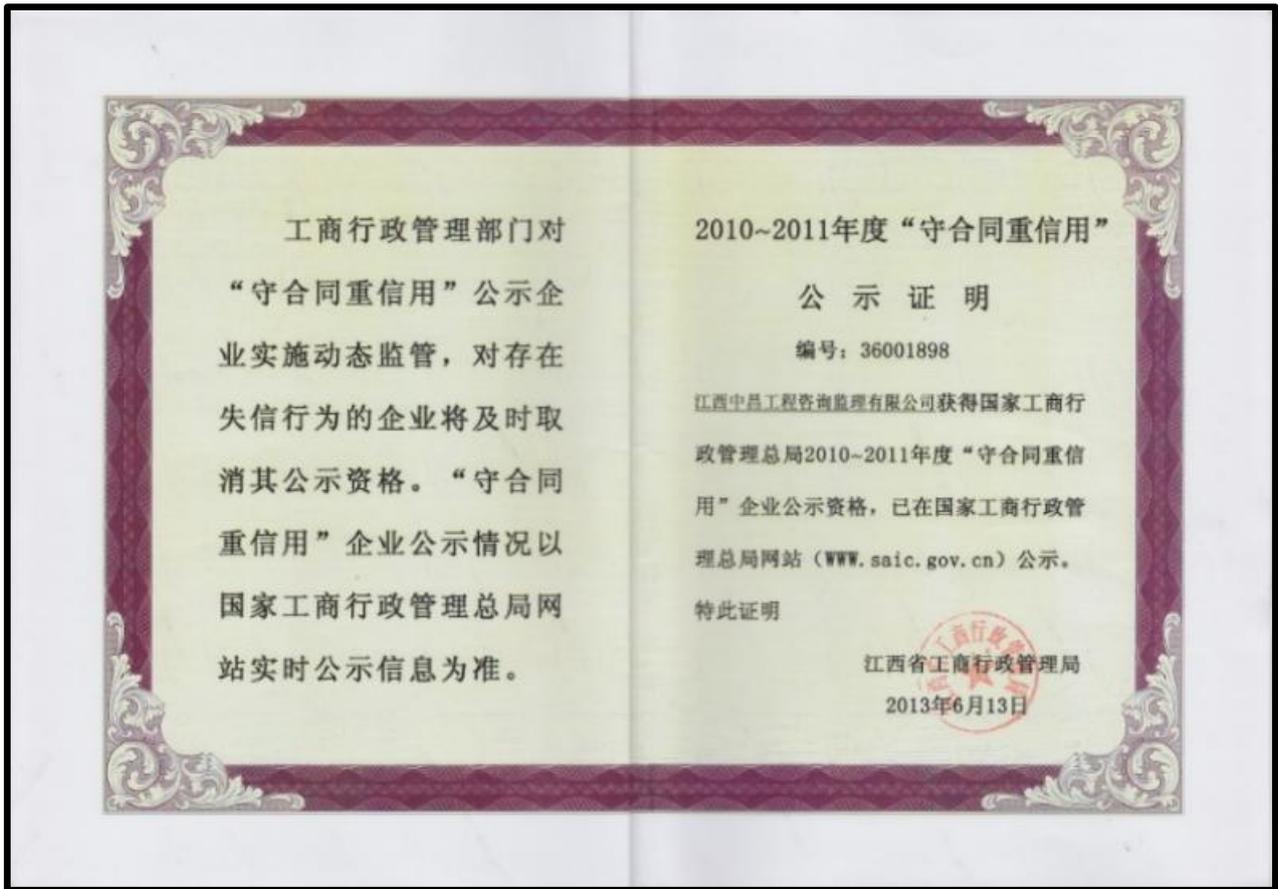
2018年 01月 02日

查询：[www.jxaic.gov.cn](http://www.jxaic.gov.cn)

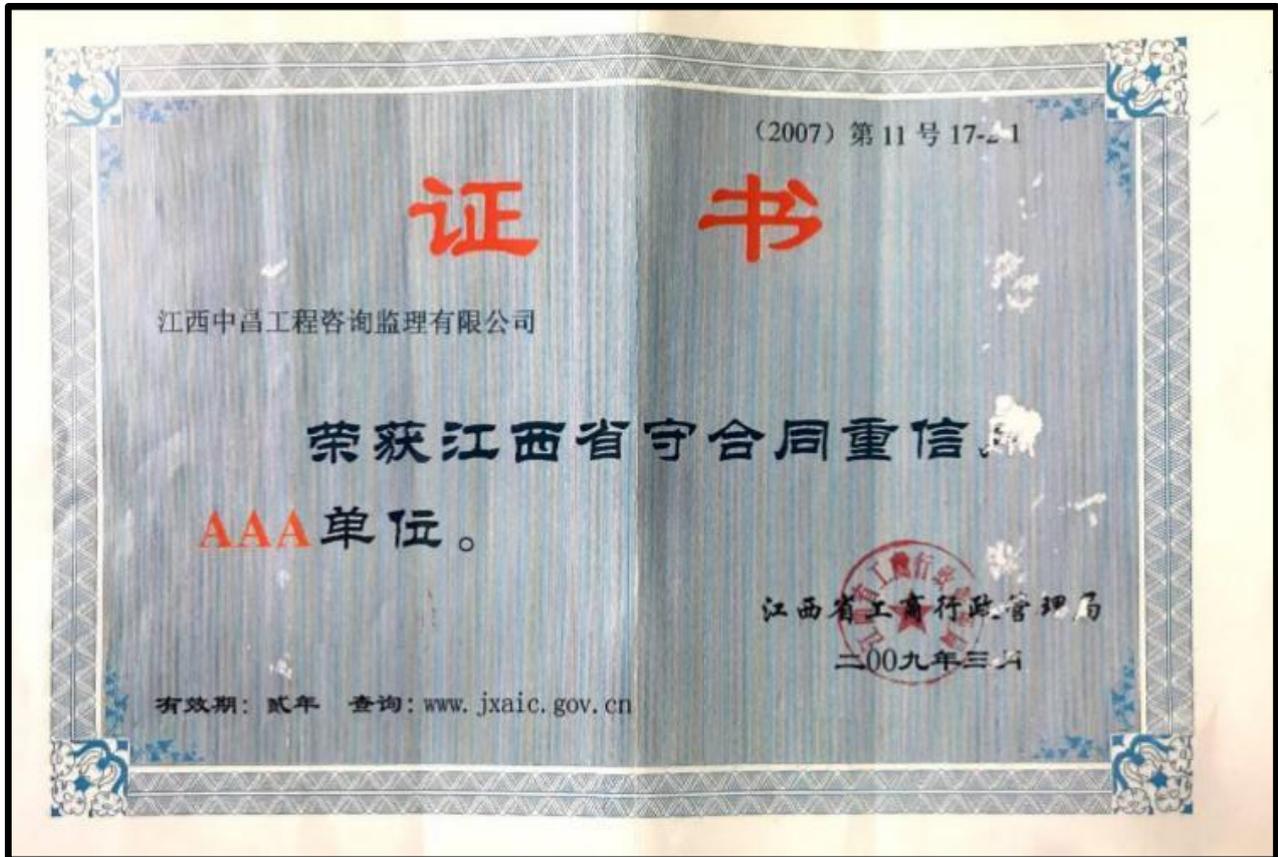
- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.7.7 2022-2023 年度中国工程监理信用企业评价“AAA”



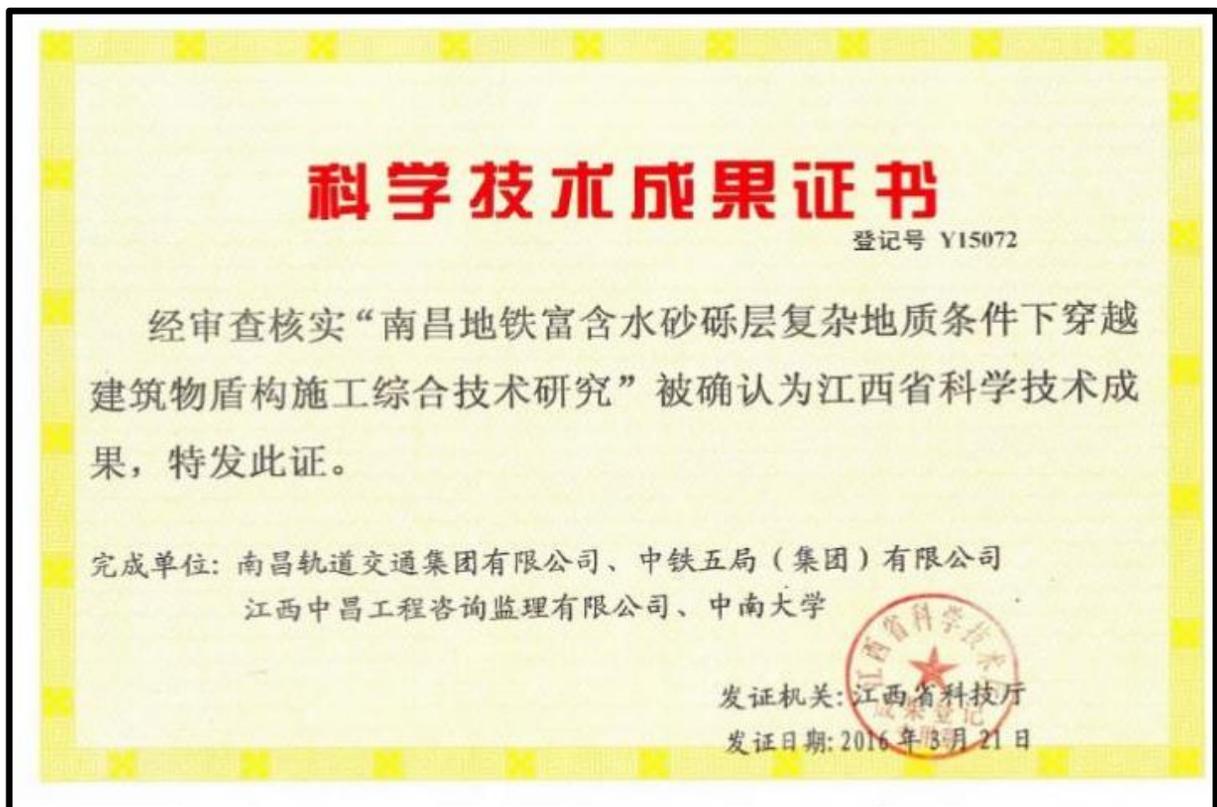
- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.8 近五年公司实用新型专利与科学技术获奖情况

1.1.8.1 高新技术企业证书



1.1.8.2 南昌地铁富含水砂砾层复杂地质条件下穿越建筑物盾构施工综合技术研究-江西省科学技术厅颁发江西省科学技术成果



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.8.3 科学技术进步奖三等奖



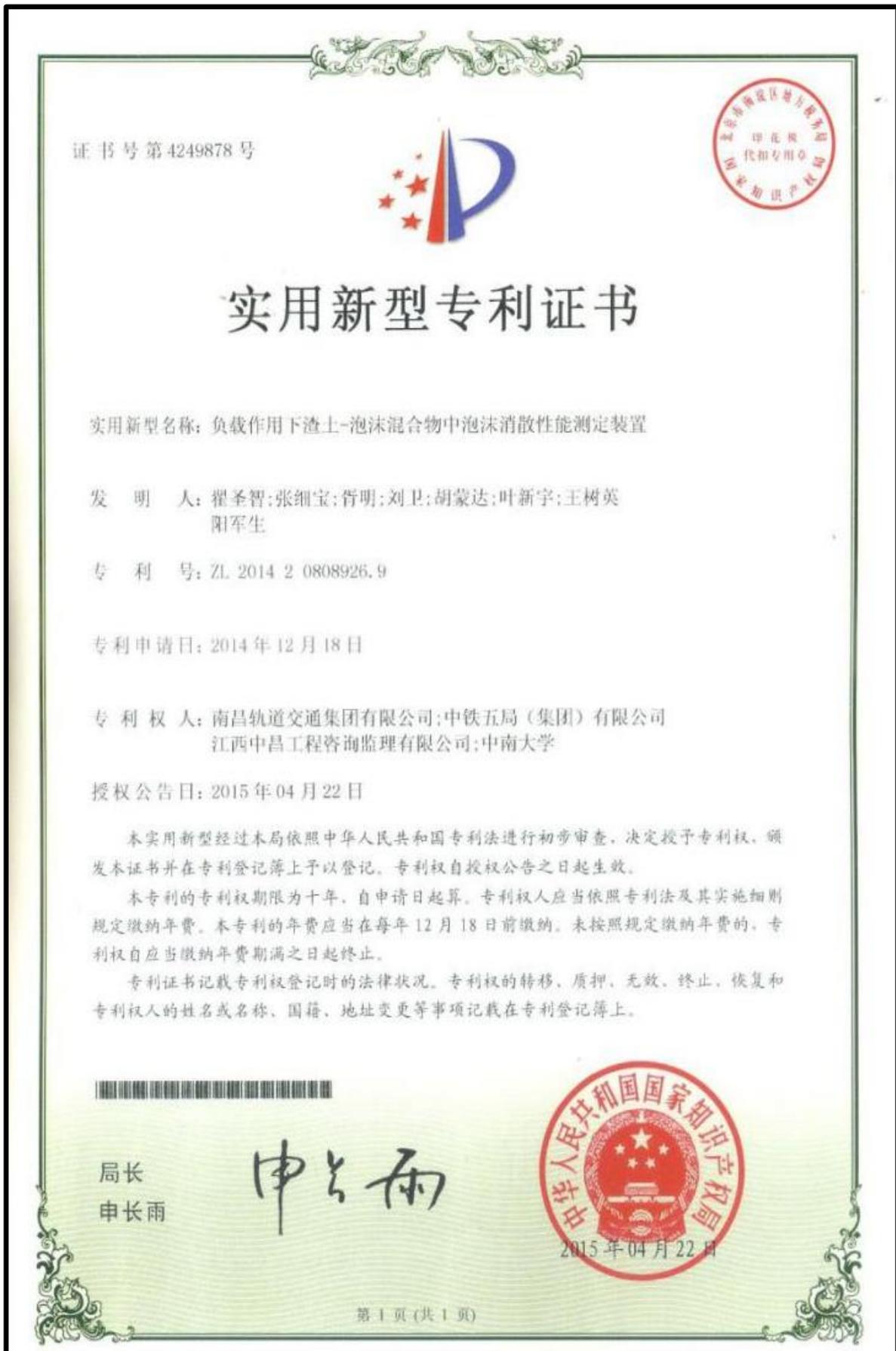
- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.8.4 科学技术进步二等奖



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.8.5 负载作用下渣土-泡沫混合物中泡沫消散性能测定装置-中华人民共和国国家知识产权局颁发实用新型专利证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.1.9 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 1.2 联合体成员基本情况表（深圳招商建设管理有限公司）

表 1 投标人基本情况表

投标人名称	深圳招商建设管理有限公司		
投标人简介	<p>2024年3月,深圳招商建设管理有限公司(以下简称“招商建管”)正式成立,作为招商蛇口全国代建业务的统筹管理主体。招商建管代建业务全覆盖政府代建、商业代建和资本代建。自2010年介入代建领域,历经十四年的发展与积累,代建业务步伐稳健、加速生长。凭借在项目中的卓越表现,招商建管屡获国际、国家和省市级权威奖项。强专业、高标准、严要求,招商建管在委托方中建立了广泛的信誉和高度信赖,已然成为行业的佼佼者。</p>		
联系方式	投标员:许悦萌	电话:18018720052	电子邮箱: 476688093@qq.com
	地址:深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场32A		邮编:518067

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

企业法人营业执照



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

房地产开发企业资质证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

1.3 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加前海石公园（大铲湾段）监理项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中昌新智国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：谢震灵

授权委托人（签字或盖章）：肖心如

单位地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼 邮编：330038

联系电话：0791-88536626 传真：0791-88536620

分工内容：负责工程监理相关内容

联合体成员（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场32A

邮编：518067

联系电话：18018720052 传真：/

分工内容：协助项目整体统筹、实施策划、报批报建、图纸管理等；协助项目进度计划安排、对外协调、手续办理、信息填报等；协助项目投资控制、合同管理、各类支付、固投填报实名制分账制管理等工作；协助信息化管理、综合文字、党建、宣传、档案资料管理等项目综合管理工作。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 二、投标人业绩情况

表 2 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司、深圳招商建设管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	东莞市城建工程管理局	东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）	广东东莞	1736.85	东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）为主要包括：源头雨污分流改造面积 8.6km <sup>2</sup> ，完善截污次支管网约 16.84km，排污口整治工程（其中管径 DN400-DN600），调蓄池，支流河涌综合整治工程，清淤工程、防洪工程（其中堤防工程级别为 2 级，主要建筑物级别为 2 级、次要建筑物为 3 级）、易涝点工程、 <b>湿地/滨水景观工程</b> 、建设一体化管控平台测站等	2023 年 9 月 14 日	170-179
2	赣州蓉江新区基础设施投资管理有限公司	赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及 <b>道路绿化工程</b> （一期）监理	江西赣州	879.9958	包含 <b>滨江公园</b> （狮形岭公园至黄金大桥段）、狮形岭公园及李花路、春风路、桃花路、佳辰路、平安路、滨江路、武陵大道、无名路（道路全长共 18.862 公里），占地面积共约 272 公顷。	2020 年 6 月 29 日	180-192
3	南昌市红谷滩城市投资集团有限公司	九龙湖综合整治工程(二期)—— <b>九龙湖公园工程</b>	江西南昌	450.94	总用地面积为 863058.37 m <sup>2</sup> ，包括 <b>园区绿化</b> 、硬化铺装、 <b>配套园林构筑物</b> 、亲水平台、沿河护栏、雕像小品、电气照明、给排水、驳岸工程以及樱花大道 <b>绿化工程</b> 等	2021 年 3 月 1 日	193-200
4	珠海高栏港经济区市政管理服务中心	珠海高栏港经济区 <b>平沙新城生态公园</b> PPP 项目	广东珠海	395.769909	项目建设地位于高栏港经济区平沙新城起步区东南端。西临黄茅海、东至三虎大道，北临三前河，南邻规划工业区。本项目将建设以湿地风貌为基底，以生态恢复为核心的 <b>生态公园</b> ，总规划面积 2.07 平方公里，其中硬地面	2020 年 11 月 12 日	201-213

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

					积 16.27 公顷, 建筑占地 1.05 公顷, 绿地面积 61.73 公顷, 水系面积 128.27 公顷。工程内容包括: 生态公园内地形、绿化工程、铺装、园路、园林建筑、园林景观小品和其他基础设施建设等。		
5	南昌市园林绿化局	南昌玉带河全线园林景观改造提升工程	江西南昌	342.42	南昌市旧城区南部和西北部、玉带河沿线绿化范围内, 约 668977 平方米	2020 年 9 月 28 日	214-220
6	深圳市罗湖区建筑工务局	城中村综合治理 (2019 年) 工程 II 标段 (监理)	广东深圳	198.3072	包含室内消防, 电气、消防电、监控、网络、燃气、社区围合、文化长廊、绿化、景观提升改造	2021 年 12 月 22 日	221-228

注：后附业绩证明材料。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1 业绩证明材料

2.1.1 东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）

2.1.1.1 中标通知书

# 中标通知书



(第五联)

江西中昌工程咨询监理有限公司, 广东华迪工程管理有限公司:

东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇） 工程项目（招标编号：SSBSSC11809558）于2019年 01月 24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2019年 03月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	卢普胜	资质证书号	36001081
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	本次招标的中标监理服务收费系数为0.79，并以招标文件第二章投标人须知第3.2款规定标准和公式计算本项目的工程监理服务收费（监理合同酬金），按合同约定及招标文件规定的工程监理与相关服务期承担并完成本项目工程监理与相关服务任务，并承担相应责任。其中专业调整系数：1.0（干流防洪工程的专业调整系数为0.9）；工程复杂程度调整系数：0.85；高程调整系数：1.0。		
服务期限（服务类）	东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为59个月，保修责任期暂定为24个月（具体期限以各监理项目工程总承包合同中的缺陷责任期为准），项目运营维护之日起暂定为72个月（具体期限以各监理项目总承包合同中的运营维护责任期为准）。		
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章)	
2019年 1月 29日	2019年 1月 29日	2019-01-30 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

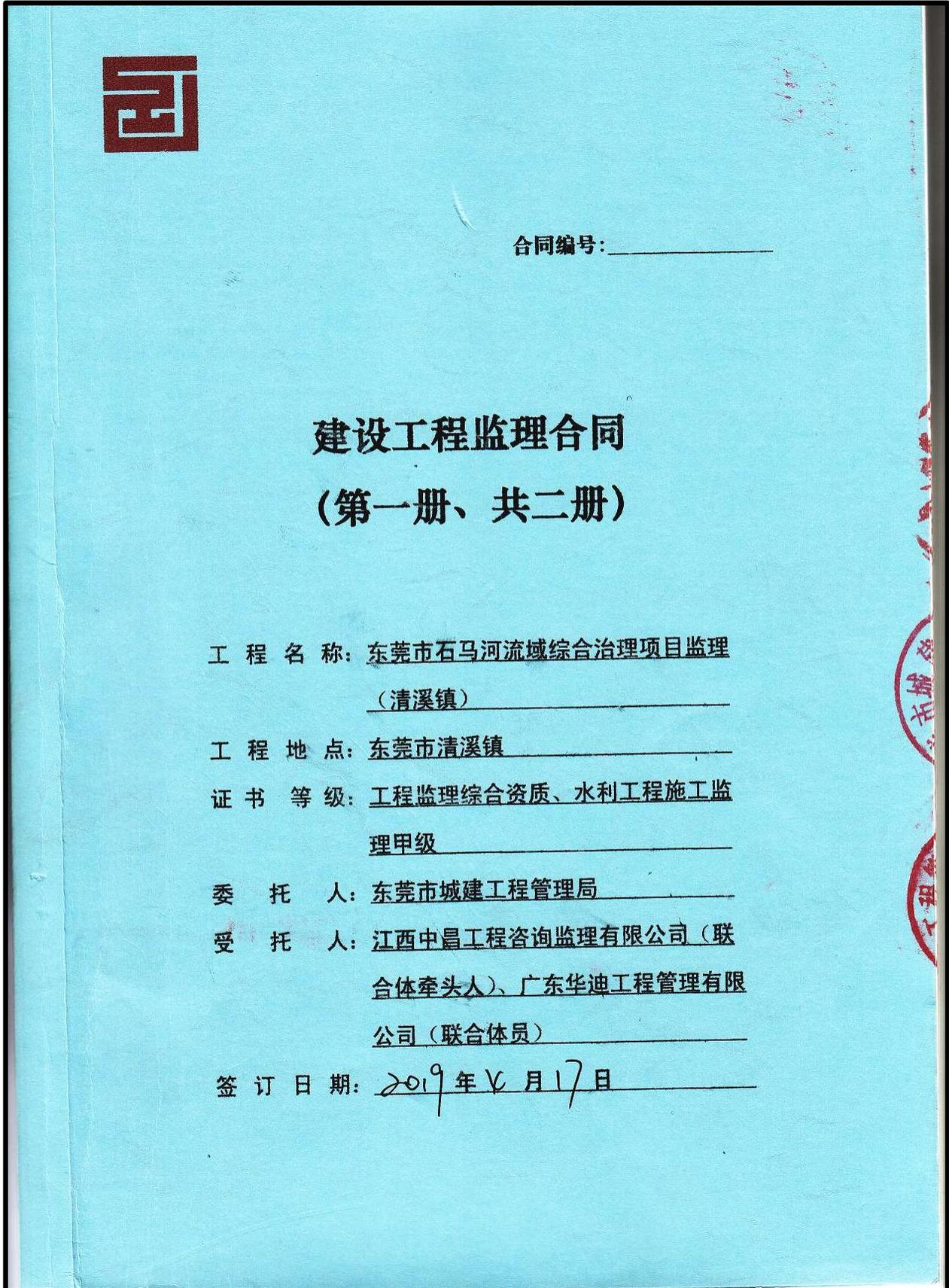


东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.1.2 监理合同



合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同 (第一册、共二册)

工程名称: 东莞市石马河流域综合治理项目监理  
(清溪镇)

工程地点: 东莞市清溪镇

证书等级: 工程监理综合资质、水利工程施工监  
理甲级

委托人: 东莞市城建工程管理局

受托人: 江西中昌工程咨询监理有限公司 (联  
合体牵头人)、广东华迪工程管理有限  
公司 (联合体成员)

签订日期: 2019年6月17日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 第一部分 协议书

建设单位及  
监理单位

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局  
 监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司（联合体牵头人）、  
 广东华迪工程管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称

- 1. 工程名称：东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）；
- 2. 工程地点：东莞市清溪镇；

合同范围及  
内容

3. 工程规模：东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）为主要包括：源头雨污分流改造面积 8.6km<sup>2</sup>，完善截污次支管网约 16.84km，排污口整治工程（其中管径 DN400-DN600），调蓄池，支流河涌综合整治工程，清淤工程、防洪工程（其中堤防工程级别为 2 级，主要建筑物级别为 2 级、次要建筑物为 3 级）、易涝点工程、湿地/滨水景观工程、建设一体化管控平台测站等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 1,469,303.63 万元，其中清溪镇估算建安工程费约 151,876 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢普胜, 身份证号码: 360111197006120950, 注册号: 36001081。

副总监理工程师 (市政) 姓名: 晏农芳, 身份证号码: 36223319720618003X, 注册号: 36001000。

副总监理工程师 (市政) 姓名: 付应斌, 身份证号码: 360124197206173311, 注册号: 36000512。

副总监理工程师 (水利) 姓名: 吕先红, 身份证号码: 422121196908012453, 注册号: JLG2010440166。

#### 五、签约酬金

合同金额:  
1736.85 万元

暂定签约酬金 (大写): 壹仟柒佰叁拾陆万捌仟伍佰元整 (¥17368500.00 元)。

包括:

1. 暂定监理酬金: 壹仟柒佰叁拾陆万捌仟伍佰元整。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 运营维护阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2019年02月01日 始，至 2023年12月31日 止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至交工验收合格止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至交工验收合格止。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 运营维护阶段服务期限自移交运营维护始至运营维护期满止。

(5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，不含项目运营维护阶段监理的监理服务期限为 83 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 59 个月，保修期暂定为 24 个月，具体期限以各监理项目工程总承包合同中的保修责任期为准）；项目运营维护阶段监理责任期暂定为 72 个月，具体期限以各监理项目工程总承包合同中的运营维护责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月17日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式二十二份，具有同等法律效力，委托人十三份，监理人五份，提交建设主管部门备案二份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

双方签字盖章

委托人（盖章）  
东莞市城建工程管理局  
地址：



邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（联合体牵头人）（盖章）：

江西中昌工程咨询监理有限公司

地址：江西省南昌市西湖区桃苑大  
厦二区A座3楼



邮政编码：330038

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：江西中昌工程咨询监理  
有限公司

开户银行：中国银行南昌市北湖支  
行

账号：194707340866

电话：0791-88536626

传真：0791-88536626

电子邮箱：



监理人（联合体成员）（盖章）：

广东华迪工程管理有限公司

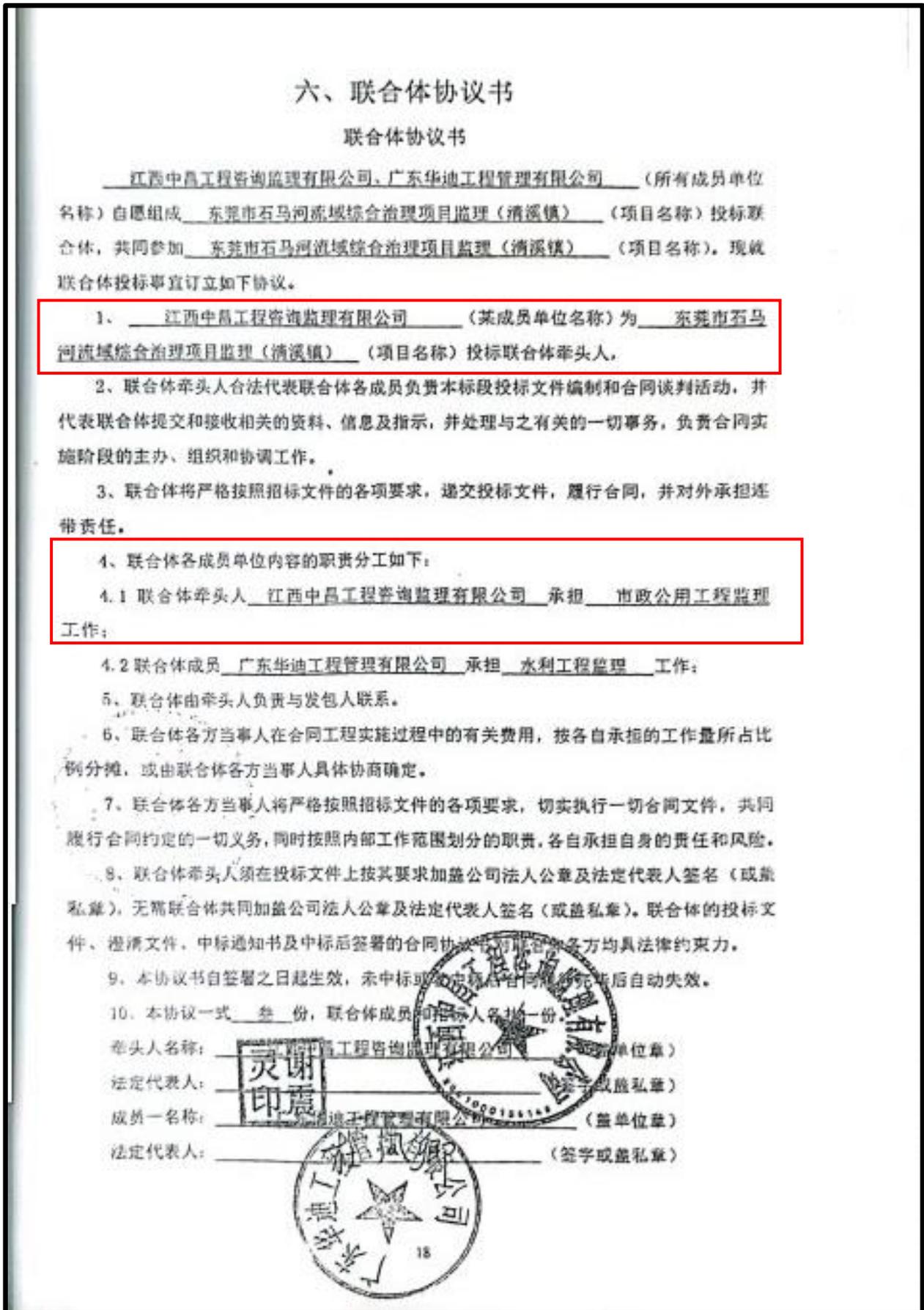
法定代表人或其授权的代理人：

（签字）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.1.3 联合体协议书（联合体牵头单位）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.1.4 竣工验收报告（完工证明）

东莞市石马河流域综合治理项目 EPC+0

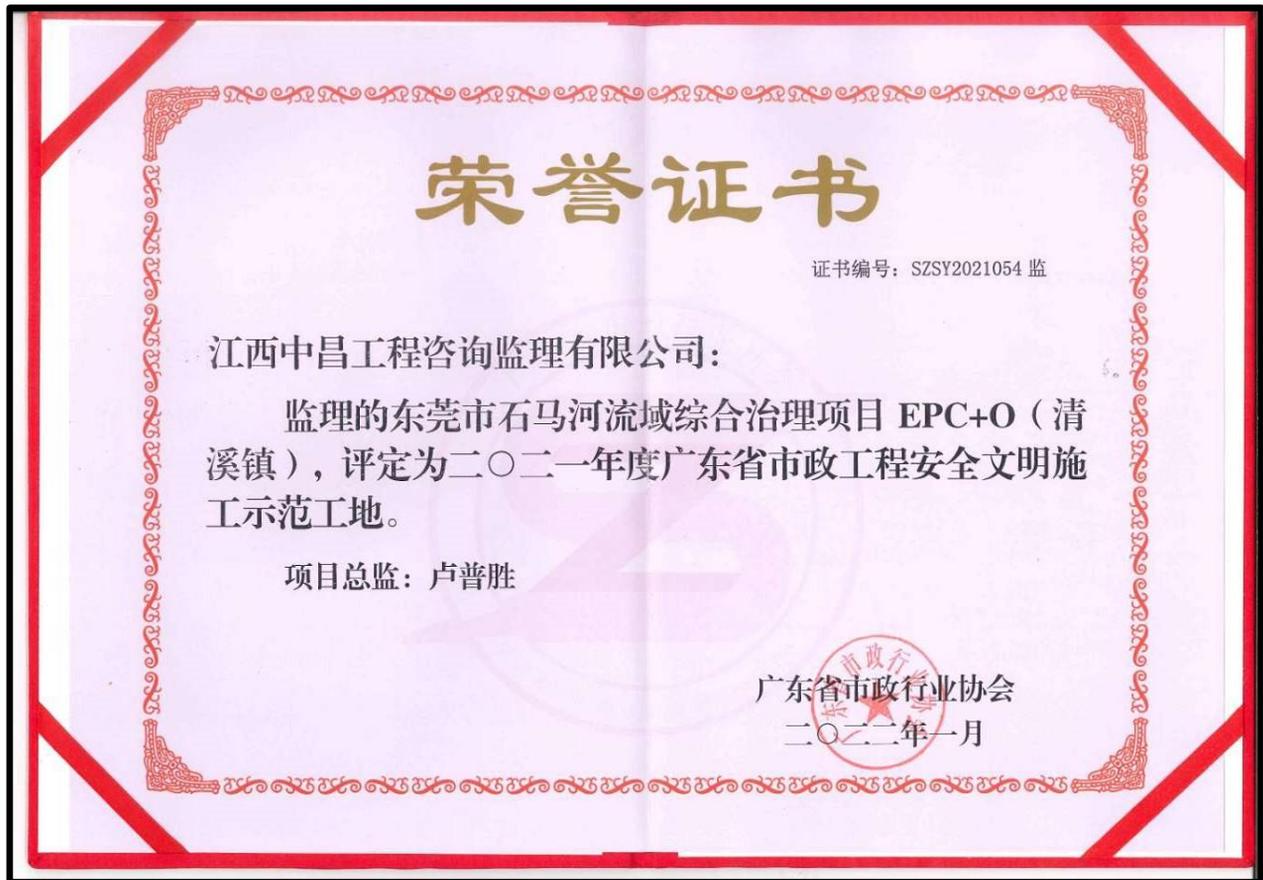
清溪镇管网工程、管网畅通工程完工证明

工程名称	东莞市石马河流域综合治理项目 EPC+0		
完工部位	清溪镇源头雨污分流改造工程、次支管网完善工程、管网畅通工程、入河排污口整治工程		
开工日期	2019年7月1日	完工日期	2023年9月14日
工程内容及完成情况	<p>东莞市石马河流域综合治理项目 EPC+0 清溪镇完工项目主要包括源头雨污分流改造工程、次支管网完善工程、管网畅通工程、入河排污口整治工程。</p> <p>工程建设内容：</p> <p>源头雨污分流改造工程：开挖埋管长度 456225.65m，土方开挖 371132.43m<sup>3</sup>，石粉渣回填 220606.54m<sup>3</sup>。</p> <p>次支管网完善工程：开挖埋管长度 54765m，土方开挖 185233.23m<sup>3</sup>，石粉渣回填 150194m<sup>3</sup>。</p> <p>管网畅通工程：开挖埋管长度 151503.44m，土方开挖 218199.75m<sup>3</sup>，石粉渣回填 157521.99m<sup>3</sup>。</p> <p>入河排污口整治工程：开挖埋管 14027.3m。</p> <p>完成情况：</p> <p>东莞市石马河流域综合治理项目 EPC+0 清溪镇源头雨污分流改造工程、次支管网完善工程、管网畅通工程、入河排污口整治工程已按设计图及相关规范要求于 2023 年 9 月 14 日完工。</p>		
质量评定情况	<p>源头雨污分流改造工程：全部通过竣工验收，工程质量评定合格。</p> <p>次支管网完善工程：全部通过竣工验收，工程质量评定合格。</p> <p>管网畅通工程：全部通过竣工验收，工程质量评定合格。</p> <p>入河排污口整治工程：全部通过竣工验收，工程质量评定合格。</p>		
证明单位	<p>施工单位： 本工程已按图收及相关规范完成施工</p> <p>监理单位意见： 本工程已按图收及相关规范完成施工</p> <p>建设单位意见：</p> <p>项目经理：李昕 日期：_____</p> <p>总监理工程师：李昕 日期：_____</p> <p>项目负责人：李昕 日期：_____</p>		

竣工日期：  
2023.9.14

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.1.5 获奖文件（2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.2 赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）监理

2.1.2.1 中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣蓉招字〔2017〕007号-1



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司:

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州蓉江新区公园（含  
高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期） 监理招标（一  
标段）工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定  
的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程监理  
合同。

特此通知。

招 标 人: \_\_\_\_\_ (章)



法定代表人: \_\_\_\_\_ (章)



经办人: \_\_\_\_\_ 蔡先生

联系电话: \_\_\_\_\_ 0797-8163209

2017年8月10日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）监理招标（一标段）		
工程规模	包含滨江公园（狮形岭公园至黄金大桥段）、狮形岭公园及李花路、春风路、桃花路、佳辰路、平安路、滨江路、武陵大道、无名路（道路全长共 18.862 公里），占地面积共约 272 公顷，投资约 89795.49 万元，监理费约 882 万元	建筑结构 /层数	/
工程类别	园林工程	监理工 期	对应赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）项目一标段监理招标范围内各阶段工程施工的工期，并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
监理中标 总价	中标费率为 0.98%		
总监理 工程师	江文武	总监代表	余加良
中标监理 范 围	对应赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）项目（一标段）各施工阶段的全过程监理服务，包括绿化工程、道路系统工程、公共服务设施工程、夜景照明工程、标志系统工程、生态系统（修复）工程、防洪排涝工程、配套设施工程等监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
质量目标	达到国家施工验收规范合格标准		
工期目标	/		
安全、文明 目标	/		
工 程 款 支付控制	分季度支付，每季度按施工单位完成的当季度的合格工程量乘以中标监理费率的 80% 支付，工程竣工验收合格，付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 90%，余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数，工程结算价最终审核完成后一次性无息付清余款。		
施工合同 管理控制	/		
投标人的 其它承诺	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

履约担保	担保金额	合同价款 10%（四舍五入取整到万）
	担保期限	按合同约定执行
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
它需要说明的问题:		
招标单位意见	 法定代表人: _____ 	章 _____ 年 月 日
	招标 监督 机构 签收	 签收人: _____ _____ 章

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.2.2 监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: JH20173302058

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

# 第一部分 协议书

建设单位及  
监理单位

委托人（全称）：赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司  
 监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司  
 全资子公司（分）分公司（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司赣州市蓉江新区分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期） 监理招标（一标段）；

2. 工程地点：赣州蓉江新区；

合同范围及  
内容

3. 工程规模：包含滨江公园（狮形岭公园至黄金大桥段）、狮形岭公园及李花路、春风路、桃花路、佳辰路、平安路、滨江路、武陵大道、无名路（道路全长共 18.862 公里），占地面积共约 272 公顷。

4. 工程投资额：投资约 89795.49 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 投标文件；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江文武，身份证号码：230107196611080434，注册号：36000691。

联系电话：13755766618

五、签约酬金

签约费率：（中标费率）为 0.98%。

合同金额：  
879.9958 万元

签约监理费（合同价款）：人民币捌佰柒拾玖万玖仟玖佰伍拾捌元整（¥8799958.00 元），暂以工程费用为监理费计费基数。

包括：

监理酬金：①最终工程监理费=本项目各施工阶段审核结算价之和×0.98%；②分季度支付，每季度按施工单位完成的本季度的合格工程量乘以中标监理费率的 80% 支付，工程竣工验收合格，付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 90%，余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数，工程结算价最终审核完成后一次性无息付清余款。③每次付款前，监理人应向委托人提供税务机关认可的等额的符合规定的真实有效票据，若因票据本身问题造成委托人审计、税务稽查风险，责任和经济损失由监理人承担。

1. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无 。

(2) 设计阶段服务酬金： 无 。

(3) 保修阶段服务酬金： 无 。

(4) 其他相关服务酬金： 无 。

六、服务期限

监理期限：

对应本标段工程监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成

### 竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

#### 七、履约保证金

合同签订前，监理人应在收到中标通知书后 5 日内向委托人提交合同价款 10%（四舍五入取整到万）的履约保证金（提交方式：①转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金。）并签订监理合同。

①采用现金提交履约保证金的必须全额从监理人（账户转入招标人指定账户（开户银行：中国民生银行赣州分行；账户名称：赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司；账号：698522633），监理人应在领取中标通知书后 5 天内提交。

②以银行保函方式缴纳履约保证金

根据《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发【2016】49 号）文件，保证金可以银行保函方式缴纳，具体要求参照执行《赣州市人民政府办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（赣市府办字【2016】89 号）文件，投标单位应提供赣州市辖区内银行出具的与合同工期一致的银行保函，否则视为保证金未到账。保函受益人为委托人。中标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话。

③本工程的履约保证金分三次退还：A、总施工工程量完成 1/3 时无息退还 1/3；B、总施工工程量完成 2/3 时再无息退还 1/3；C、剩余的 1/3 工程竣工审计结算后无息退还。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，贰 正 拾 副，具有同等法律效力；委托

双方签字盖章

方执 壹 正 柒 副，共 捌 份； 监理人执 壹 正 叁 副，共 肆 份。

4. 本合同未尽事宜，以招标文件为准。

委托人：（盖章）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

全资子（分）分公司：（盖章）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）谢晓灵

开户银行：

账号：

电话：

备案机关意见：

经办人：

年 月 日



2.1.2.3 竣工验收报告

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
工程竣工验收报告**

**江西省建设厅制**

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 填 表 说 明

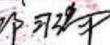
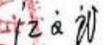
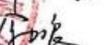
- 1、 本表由建设单位组织填写；并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	赣州蓉江新区公园（含高校园区河流环境综合治理项目）及道路绿化工程（一期）设计采购施工运营管养一体化-滨江公园北段			工程地点	江西省赣州市蓉江新区	
建设单位	赣州蓉江新区基础设施建设投资管理有限公司			结构层次	1-2层	建筑面积 3975.49 m <sup>2</sup>
设计文件 审查号	360763170 7040201	报建 日期	2019/2/25	施工许可 证	36076320190 2250102	质监号 RJZJ180093
施工单位	上海园林（集团）有限公司			开工日期	2017/11/6	竣工验收 日期 2020/6/29
二、竣工验收内容						
<p>1、由建设单位验收小组负责主持竣工验收会议，施工、监理、设计、勘察及建设单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行相关建设工程规范标准情况；</p> <p>2、检查工程竣工验收资料：对建筑、园林景观、室外电气、园林给排水及园林绿化各单位（子单位）工程的质量控制资料进行抽查；</p> <p>3、检查工程实体外观质量，对建设工程的使用功能及植物成活率等进行抽查、试验：</p> <p>3.1、建筑单位工程验收内容包括： 餐饮A、驿站B、酒吧街1#~8#楼（包含观景平台、飘板）、管控分中心1A及灌溉水处理设备用房的基础、结构、装饰装修、建筑节能及电气照明安装等；</p> <p>3.2、园林景观单位工程验收内容包括： （1）园林构筑物：滨水平台（静心台、春风台、听浪台、踏浪台、博学台、舒心台、悠然台、水韵台）、滨水驳岸挡墙、湿地水花园、湿地木栈道、景墙、栏杆及花池坐凳等园林附属构筑物。 （2）园路、广场：园区内（4m）沥青主园路、园区（2.5m、1.5m）硬质铺装支路、沥青路面（硬质铺装）停车场及硬质铺装广场</p> <p>3.3、室外电气工程验收内容包括： 园区照明管线、灯具、供配电设备及智慧园林系统；</p> <p>3.4、园林给排水工程验收内容包括： （1）给水系统：园林灌溉给水管、阀箱、电磁阀、快速取水器、喷头、双绞线、闸阀、水表及水泵等； （2）排水系统：市政雨污水管、PVC盲管、井室、化粪池及隔油池； （3）室外消防系统：室外消火栓；</p> <p>3.5 园林绿化工程验收内容包括： 乔木、灌木（球类）、花镜、地被、水生植物及草坪；</p> <p>4、对竣工验收情况进行汇总总结，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。</p>						

竣工日期：  
2020.6.29

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

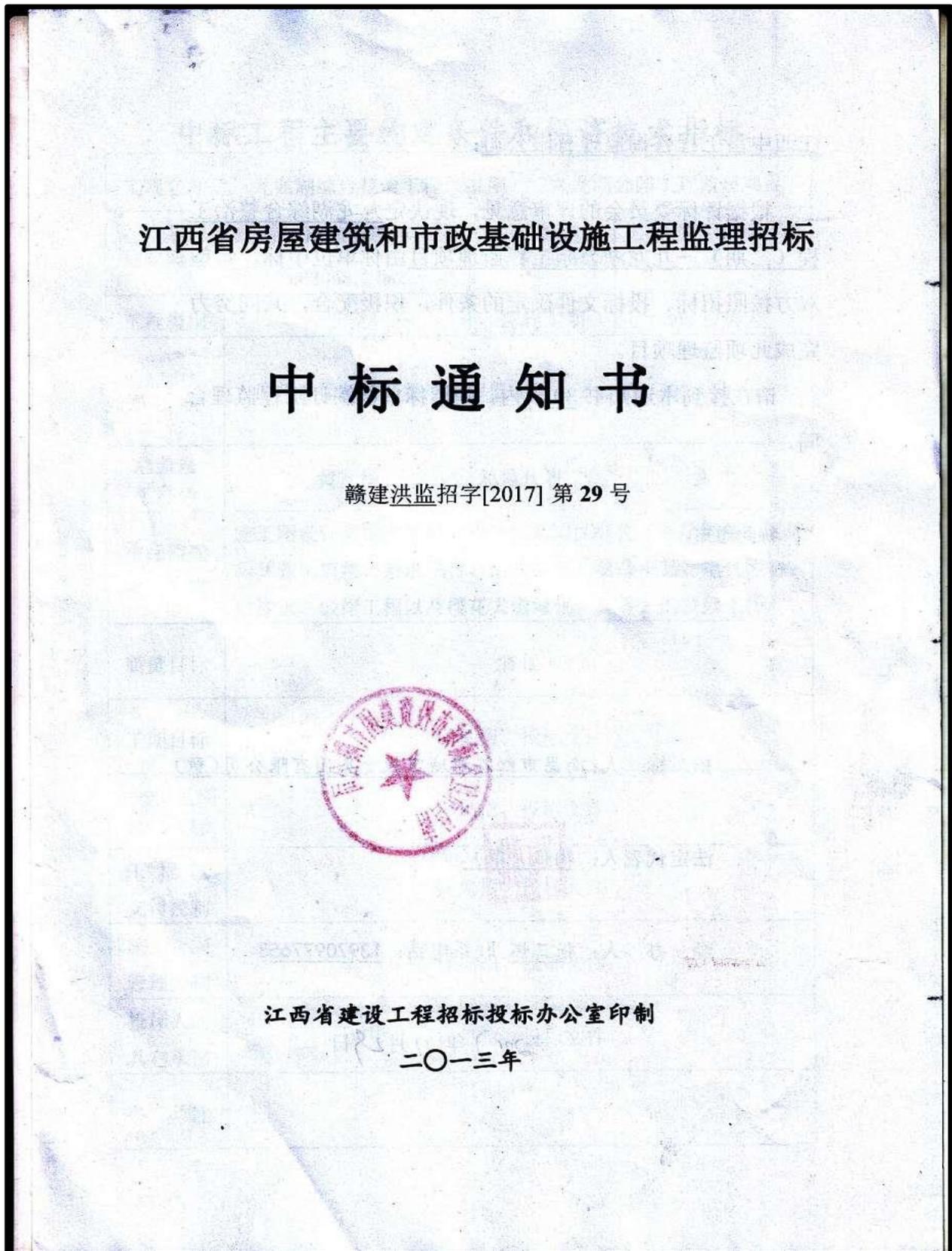
三、验收意见	
设计单位	<p>合格</p> <p>项目负责人:             验收人员:             2020年6月29日 (单位公章)</p> 
施工单位	<p>合格</p> <p>项目负责人:             验收人员:             2020年6月29日 (单位公章)</p> 
监理单位	<p>合格</p> <p>项目负责人:             验收人员:             2020年6月29日 (单位公章)</p> 
勘察单位	<p>合格</p> <p>项目负责人:             验收人员:             2020年6月29日 (单位公章)</p> 
建设单位	<p>合格</p> <p>项目负责人:             验收人员:             2020年6月29日 (单位公章)</p> 

注：本表由建设单位组织填写。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.3 九龙湖综合整治工程(二期) — 九龙湖公园工程

2.1.3.1 中标通知书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

江西中昌工程咨询监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定九龙湖综合整治工程（二期）--九龙湖公园工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司（章）

法定代表人：鞠雅（章）

经 办 人：张三怀 联系电话：13970977658

2017年11月29日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九龙湖综合整治工程（二期）—九龙湖公园工程监理项目		
建筑面积	总用地面积为 863058.37m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	监理工期	364 日历天
监理中标总价	人民币肆佰伍拾万零玖仟肆佰元整（¥4,509,400.00）		
总监理工程师	黄友华	总监代表	武文
中标监理范围	施工图设计范围内全部工程（包括园区绿化、硬化铺装、配套园林建构物、亲水平台、沿河护栏、雕像小品、电气照明、给排水、驳岸工程以及樱花大道绿化工程等）的监理工作。		
质量目标	省优		
工期目标	详见招、投标文件		
安全、文明目标	详见招、投标文件		
工程款支付控制	详见招、投标文件		
施工合同管理控制	详见招、投标文件		
投标人的其它承诺	详见招、投标文件		
备注	/		

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题：

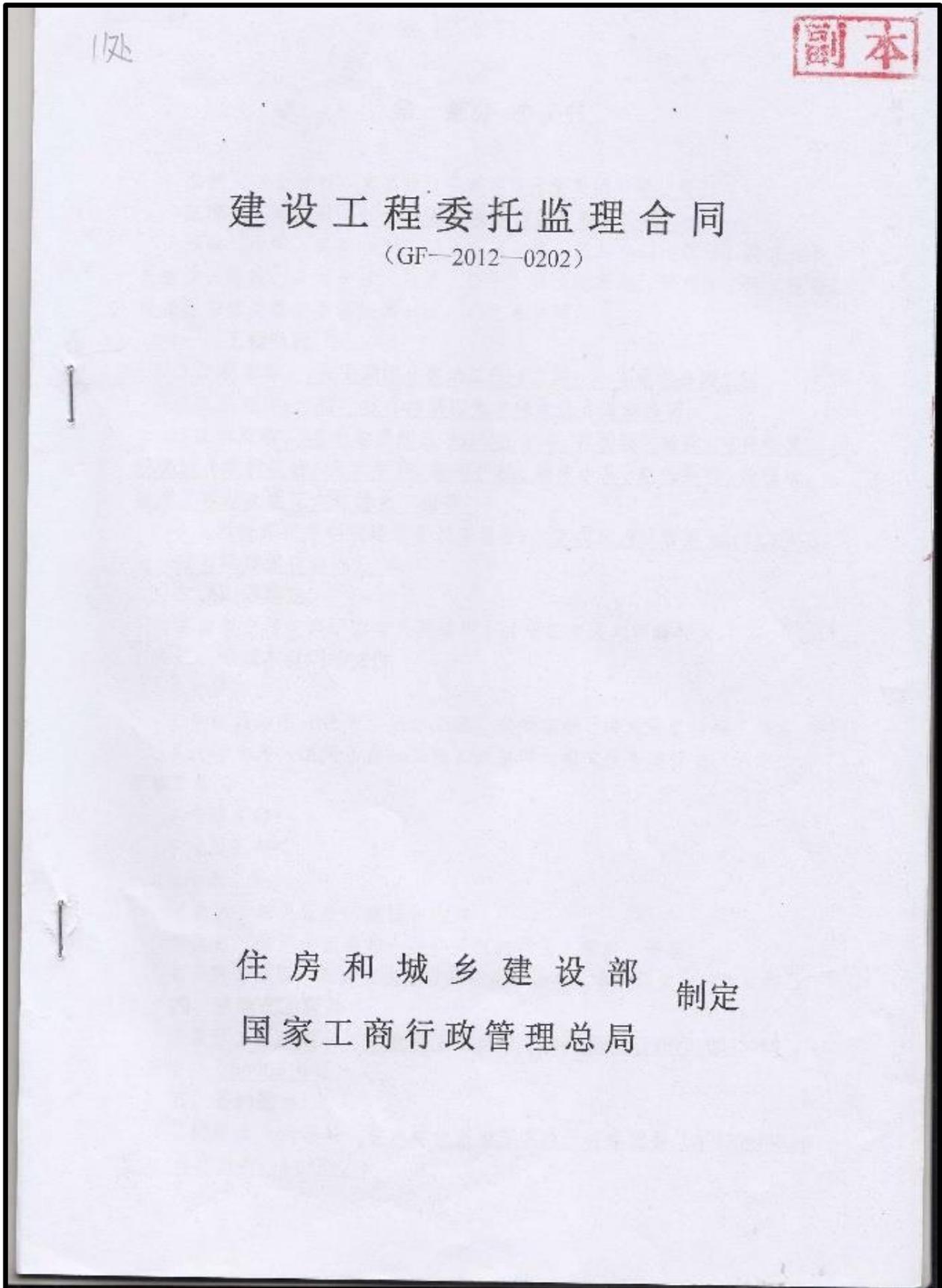
/

招 标 单 位 意 见	 法定代表人 2017年11月29日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人：  2017年11月29日
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.3.2 监理合同



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

建设单位及  
监理单位

委托人（全称）：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司  
 监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：九龙湖综合整治工程（二期）—九龙湖公园工程

2.工程地点：位于红谷滩新区九龙湖片区九龙湖公园

合同范围  
及内容

3.工程规模：总用地面积为 863058.37m<sup>2</sup>，包括园区绿化、硬化铺装、配套园林建构物、亲水平台、沿河护栏、雕像小品、电气照明、给排水、驳岸工程以及樱花大道绿化工程等

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资暂定 42743.09 万元（以实际结算价为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄友华，身份证号码：360121197310043913，  
 注册号：36000516。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定肆佰伍拾万零玖仟肆佰元整（¥4509400.00元），监理费率：1.055%。

合同金额：  
450.94 万元

六、期限

1. 监理期限：自项目开工日起，暂定总服务期限 364 日历天。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2018 年 1 月 19 日。
- 2. 订立地点：江西省南昌市。
- 3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所：\_\_\_\_\_   
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：\_\_\_\_\_   
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_   
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所：\_\_\_\_\_   
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权  
 的代理人：\_\_\_\_\_   
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：江西中昌工程咨询监理有限公司  
 194707340866  
 电话：中国银行南昌市北湖支行  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_ 

*胡志波 张文瑞 李 2018.1.19*

合同签订日期  
及双方签字盖章

2.1.3.3 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	九龙湖综合整治工程（二期）— 九龙湖公园工程施工项目	结构类型	市政工程
开工日期	2018年7月15日	竣工日期	2021年3月1日
工程规模	九龙湖综合整治工程（二期）—九龙湖公园项目位于九龙湖片区九龙湖科技文化旅游区内，九龙湖北岸，总面积约863058.37㎡，建筑面积约22415.62㎡，环湖岸线长度约6公里，工程合同价3.21亿。		
验收内容	<p>九龙大道以东段的主入口、缤纷园、真趣园三个分区及樱花大道，包括建筑单体、园建工程、绿化工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、消防工程、游乐设施、景观照明、海绵城市等工程质量文件和资料，技术资料齐全完善，符合规范验收要求。</p> <p>实物质量：经检查符合设计要求及质量规范要求。</p>		
验收结论	评定为合格工程。		

施工单位：上海建工二建集团有限公司

项目经理：王石生

技术负责人：

企业经理：

勘察单位：[盖章] 项目负责人：王新 [盖章]

设计单位：[盖章] 项目负责人：[盖章]

监理单位：[盖章] 项目总监理工程师：[盖章]

建设单位：[盖章] 项目负责人：陈东亮 [盖章]

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工日期：  
2021.3.1

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.4 珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目

2.1.4.1 中标通知书

项目编号: 44040120170703083JL

# 中标通知书

江西中昌工程咨询代理有限公司:

我单位招标的 珠海高栏港经济区平沙新城生态公园PPP项目 监理

项目已于 2017年07月25日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 65.0000 %

监理范围: 按招标文件规定执行

项目总监: 刘卫

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



2017年8月7日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2017年8月7日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.4.2 监理合同

# 建设工程委托监理合同

工程编号：44040120170703083JL

合同编号：高栏港合技字 2017 第 173 号

项目名称：珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目监理

项目地点：珠海高栏港经济区

建设单位及  
监理单位

建设单位：珠海高栏港经济区市政管理服务中心

监理单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

签订日期：2017 年 10 月 31 日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：珠海高栏港经济区市政管理服务中心 与 监理人：江西中昌工程咨询监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称

工程名称：珠海高栏港经济区平沙新城生态公园PPP项目 工程监理

工程地点：珠海高栏港区

合同范围及内容

工程规模：项目建设地位于高栏港经济区平沙新城起步区东南端。西临黄茅海、东至三虎大道，北临三前河，南邻规划工业区。本项目将建设以湿地风貌为基底，以生态恢复为核心的生态公园，总规划面积 2.07 平方公里，其中硬地面积 16.27 公顷，建筑占地 1.05 公顷，绿地面积 61.73 公顷，水系面积 128.27 公顷。

工程内容包括：生态公园内地形、绿化工程、铺装、园路、园林建筑、园林景观小品和其他基础设施建设等。

总投资：项目建设预算为人民币 33689.75 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分：

- 1、委托监理合同；
- 2、监理中标通知书；
- 3、招标文件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、投标文件；
- 6、本合同专用条件；
- 7、本合同标准条件；
- 8、标准、规范及有关技术文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同施工监理期与工程施工合同工期、保修期相同。监理合同签订至工程竣工

合同签订日期  
及双方签字盖章

验收及办理完成城建档案移交，保修期满，按施工工期与监理程序进行全过程监理。  
本合同正本一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：珠海市香洲区吉大建业一路2号汇业  
大楼6楼6A

法定代表人：（签字）

法定代表人：谢亮灵（签字）

开户银行：

开户银行：建设银行珠海紫荆支行

账号：

账号：4400 1646 1360 5300 3039

经办人：刘蓓莉

经办人：邱金妮

本合同签订于：2017年10月31日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

第三十九条 委托人同意按以下的计算、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、监理费计算：按该工程经本项目区财金事务局批准的建安工程施工预算价为计费额按国家监理取费标准（执行发改价格[2007]670号）附件二：施工监理服务费基价表计算出的监理费×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度(1.0)×附加调整系数(1.0)×中标费率。

本项目财政局审核预算价¥336897574.72元, 监理中标价(费率)为65%, 监理费计取如下：

$$\text{监理费} = [393.4 + (708.2 - 393.4) / (40000 - 20000) * (33689.757472 - 20000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 65\% \times 10000 = 3957699.09 \text{元。}$$

本项目监理费为¥3957699.09元(大写:人民币叁佰玖拾伍万柒仟陆佰玖拾玖元零玖分)。

本项目施工范围内工程量清单以外增加的工程量不再计费；使用单位或委托人招标、采购的设备工程不计入计费额。

在本工程保修期满以前，附加工作监理费和额外工作监理费等其他相关服务费用已包含在上述监理费中，不另行计取。实际工期超过合同工期均不另行增加监理费。

其他说明：投标人在报价中需包含完成本项目所有监理工作的人工费、交通费、交通车辆、检测工具、加班费、保险费、招标代理费、交易服务等由监理人支付的所有费用。

2、按监理合同约定支付，根据工程完成情况，向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

(1) 进度款：每月向委托人申请监理服务费=当月委托人确定的建安工程产值为计费额计算的监理服务费×中标费率×80%-委托人确认的监理费扣罚金额。

(2) 结算：监理费用的结算在施工单位的结算完成后30日之内完成，监理人按珠海高栏港经济区投资建设工程结算程序报送结算资料，结算经审定后，委托人向监理人支付至监理结算价的95%。监理服务结算款=本项目区财金事务局批准的预算价为计费额计算的监理服务费×中标费率-委托人确认的监理费扣罚金额。

(3) 监理费余款：待本项目有关监理的资料移交档案馆并办结备案手续，施工保修期满后付清监理结算价的剩余款项。

第四十一条 双方同意用人民币支付监理报酬。

第四十五条 奖励办法：本条不适用。

合同金额：  
395.769909  
万元

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.4.3 总监变更证明文件

关于平沙新城生态公园 PPP 项目监理总监理工程师  
变更申请报告的复函

江西中昌工程咨询监理有限公司：

关于《珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目监理总监理工程师变更申请报告》已收悉。因你司原总监理工程师因个人离职原因不能继续履行该项目的总监理工程师职责，申请更换孔鹏作为公园项目的监理工程师，经核实情况属实，我中心原则同意你司申请。

此函！



2.1.4.4 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目

验收日期： 2020 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 中土集团高栏港生态投资有限公司

竣工日期：  
2020.11.20

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

157501-111111

一、工程概况

工程名称	珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目	工程地点	珠海市高栏港经济区平沙新城
工程规模	2.07 平方公里	工程造价（万元）	28660.63
结构类型	生态公园	工程用途	市政工程
施工许可证号	440409201901150102	开工日期	2018 年 2 月 7 日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督登记号	2018GS-6
建设单位	中土集团高栏港生态投资有限公司		
施工单位	中国土木工程集团有限公司	资质证书号	D111054373
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		AY064300018
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		工程设计综合甲级 A142001257
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		0149016
施工图审查单位	珠海正清建筑勘察设计咨询有限公司		19021

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程地点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	曹国平
副 组 长	孔鹏
组 员	陈永卿、王元鑫、黄林、朱玉琳、肖强、李世鹏、林毓富、柳丰新、丁志军、黄志勇、孟凡达、黄浩文、王其昌、刘华、刘国宇、刘海艳、石孟杰、李光耀、赵旭、陈立宇、司晓伟、李晓琳、张书娟、朱丽杰、李建泉、杨国胜、龚良文、程伟、熊能、陈慧明、祁磊

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈永卿	肖强（施工）、祁磊（设计）、王元鑫（建设）
电气工程	朱玉琳	孟凡达（施工）、丁志军（施工）、杨国胜（监理）
给排水工程	柳丰新	黄志勇（施工）、龚良文（监理）、李光耀（施工）
绿化工程	黄林	司晓伟（施工）、李建泉（监理）
水利工程	王元鑫	刘华（施工）、程伟（监理）、熊能（监理）
资料组	张书娟	朱丽杰、李晓琳（施工）

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
水利工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

监理单位

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1、珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部、分项工程经五方评定，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料齐全。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

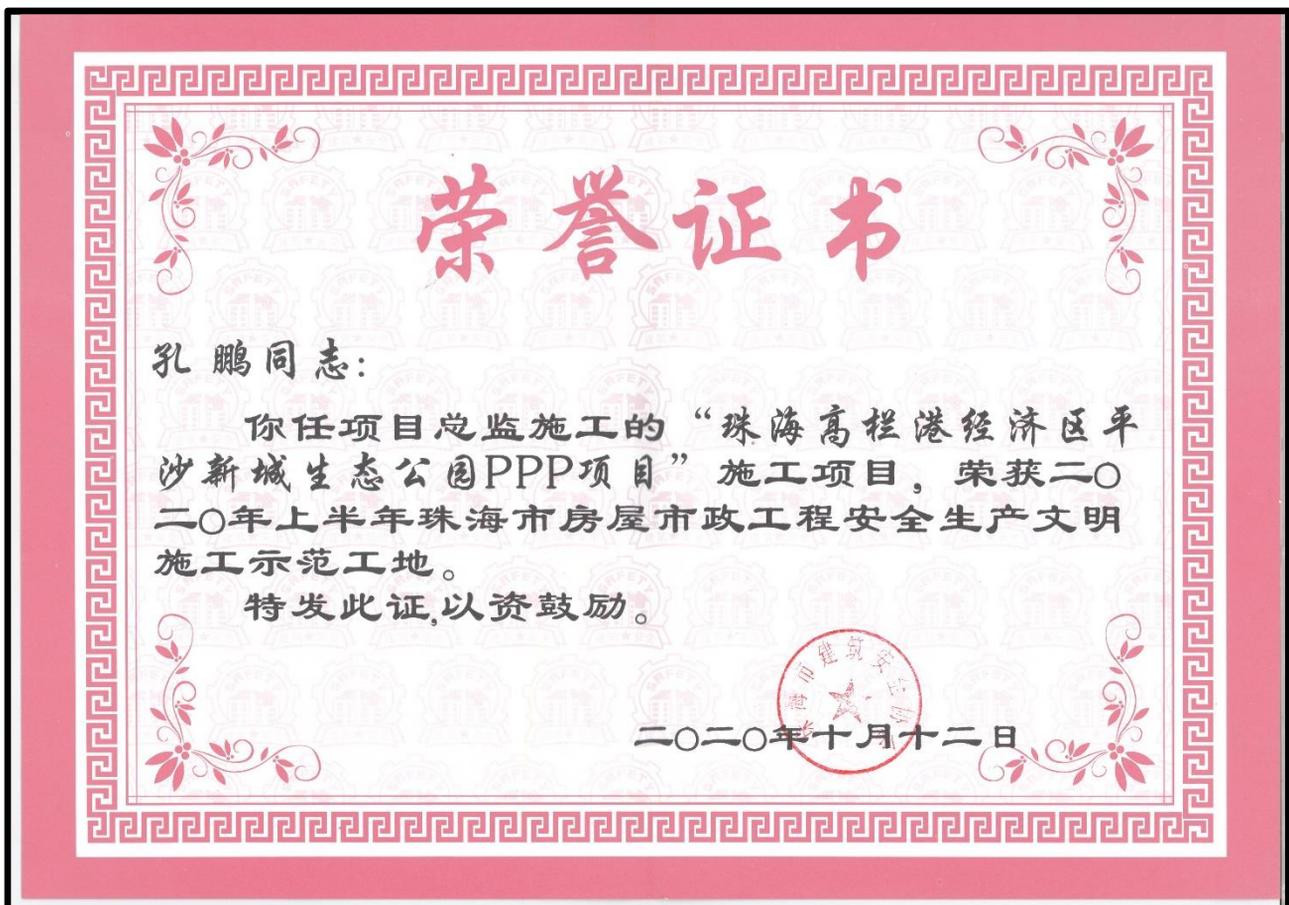
综上所述：本工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，参加验收各方成员一致，工程质量等级合格，同意本工程通过竣工验收。

验收日期:2020年11月20日

<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 2020年11月20日</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 2020年11月20日</p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 2020年11月20日</p>
<p>勘察单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 2020年11月20日</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 2020年11月20日</p>	<p>珠海高栏港经济区市政管理服务中心: (公章)</p>  <p>项目负责人: 2020年11月20日</p>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

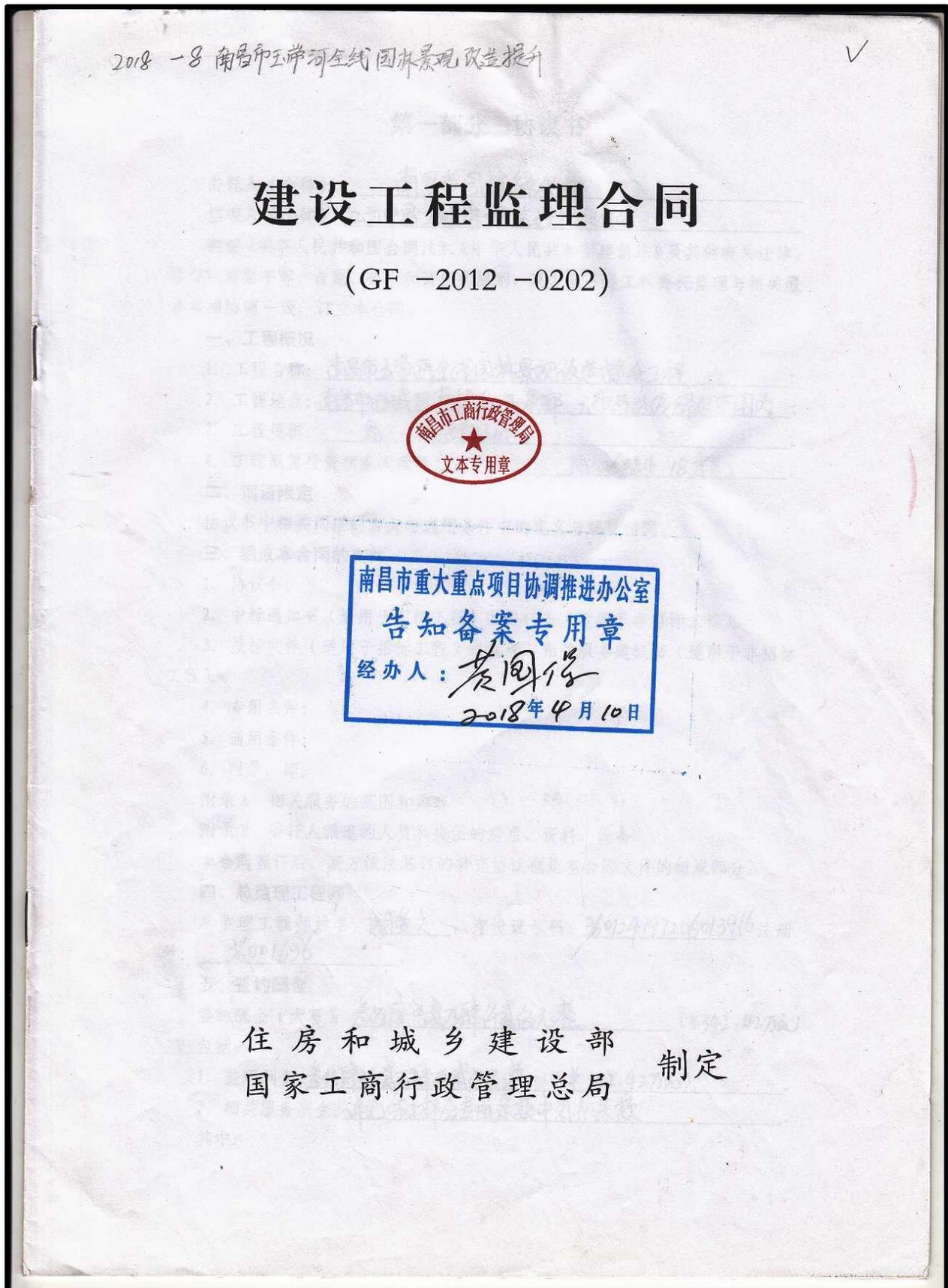
2.1.4.5 获奖文件（2020年上半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



2.1.5.2 监理合同



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 第一部分 协议书

建设单位及  
监理单位

委托人（全称）：南昌市园林绿化局  
 监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称

- 1. 工程名称：南昌市天带河全线园林景观改造提升工程；
- 2. 工程地点：南昌市红谷滩区南部和西北部，天带河沿线绿化范围内；
- 3. 工程规模：约 668977M<sup>2</sup>；
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 26084.18万元。

合同范围及  
内容

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢爱文，身份证号码：360124197206013916注册  
号：36001636。

合同金额：  
342.42 万元

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾贰万肆仟贰佰元整（¥342.42万元）

包括：

- 1. 监理酬金：叁佰肆拾贰万肆仟贰佰元整（¥342.42万元）。
  - 2. 相关服务酬金：详见第二部分专用条款中补充协议。
- 其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

**六、期限**

- 1. 监理期限: 自 2018 年 2 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 2019 年 6 月 \_\_\_\_\_ 日止。
- 2. 相关服务期限:
  - (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。
  - (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间: 2018 年 2 月 \_\_\_\_\_ 日。
- 2. 订立地点: 深圳市福田区园林绿化局办公室。
- 3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份, 参事部门贰份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人: (签字) <u>李永昌</u>	法定代表人或其授权的代理人: (签字) <u>李永昌</u>
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

合同签订日期及双方签字盖章

2.1.5.3 总监变更证明文件

# 南昌市园林绿化局

洪园函[2018]29号

签发人：徐 静

## 关于同意变更玉带河全线园林景观改造提升工程总监的回复

南昌市重大重点项目协调推进办公室  
告知备案专用章

经办人：蔡国平  
2018年4月20日

江西中昌工程咨询监理有限公司：

由你单位报来的昌咨监[2018]11号《关于变更项目总监的函》

一文已收悉。鉴于中标总监理工程师谢爱文同志存在个人原因问题，无法正常履行本项目总监职责，为保证本工程监理工作正常进行，有效保障项目的质量与安全，经我局研究后，同意改由你公司国家注册监理工程师、高级工程师陈玮同志担任玉带河全线园林景观改造提升工程的总监。

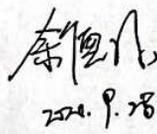
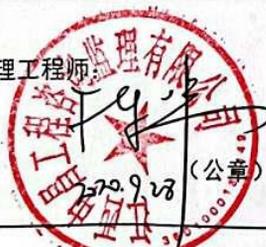
特此回复！

南昌市园林绿化局  
2018年3月29日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.5.4 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称	南昌市玉带河全线园林景观改造提升工程			监督注册号	
结构类型	园林综合工程	层数		建筑面积	68.1 万 m <sup>2</sup>
开工日期	2018 年 3 月 20 日			竣工验收日期	2020 年 9 月 28 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 符合设计和规范要求，技术档案和施工管理资料齐整。				
	实物质量： 工程各项目施工效果良好，工程质量符合设计要求和施工规范的规定。				
验收结论	符合设计要求和施工规范的规定，工程质量达合格标准。				
施工单位： 项目负责人：  2020.9.28  (公章)					
监理单位： 项目总监理工程师  2020.9.28  (公章)			设计单位： 项目负责人  2020.9.28  (公章)		
建设单位： 项目负责人：  2020.9.28  (公章)					

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。

竣工日期：  
2020.9.28

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 园林绿化单位工程竣工验收报告

工程名称	南昌市玉带河全线园林景观改造提升工程				
施工单位	南昌市园林开发公司	技术负责人	倪林元	开工日期	2018.3.20
项目负责人	余德孙	项目技术负责人	倪林元	竣工日期	2020.6.30
工程概况					
工程造价 工作量	约 23475.76 万元		绿化面积	68.1 万 M <sup>2</sup>	
<p>本次竣工验收工程概况描述：</p> <p>该工程按设计要求已完成主要工程施工任务，工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。</p>					

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

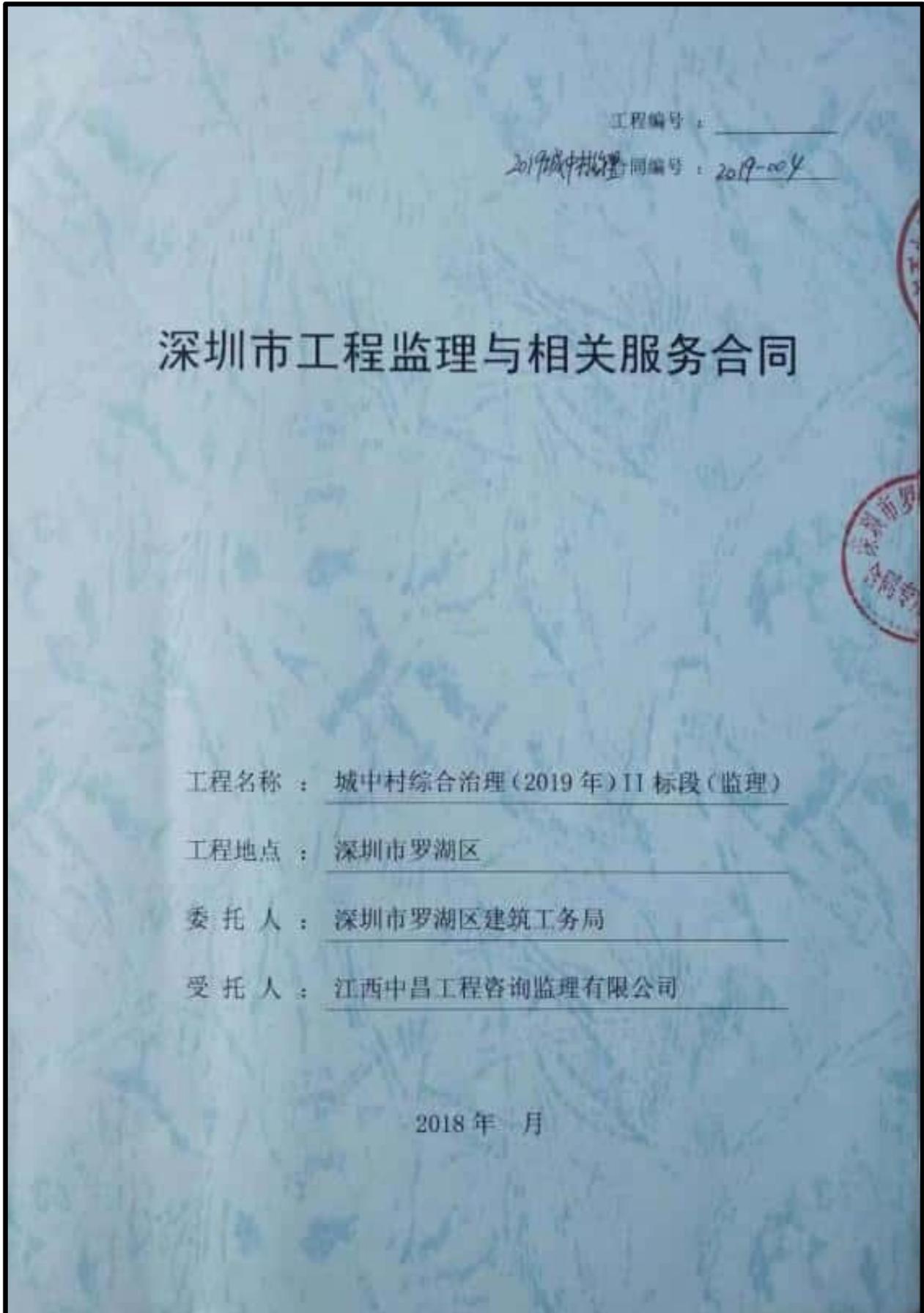
2.1.6 城中村综合治理（2019年）工程 II 标段（监理）

2.1.6.1 中标通知书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.6.2 监理合同



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



合同金额：  
198.3072 万元

计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾捌万叁仟零柒拾贰圆整（¥1983072 元）。其中：

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
= 1983072 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 820 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
- 2. 勘察阶段：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
- 3. 设计阶段：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
- 4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 90 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天；
- 7. 其他服务：自      年      月      日起至      年      月      日止，共      日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期  
及双方签字盖章

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019 年 12 月 27 日。
- 2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务局。
- 3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____（盖章）	受托人：江西中昌工程咨询监理有限公司（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签字）	法定代表人或其授权代理人：_____（签字）
开户银行：_____	开户银行： <u>中国银行南昌市北湖支行</u>
账号：_____	账号： <u>194707340866</u>
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.1.6.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 城中村综合治理（2019年）工程II标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2021年12月22日

发出日期： 2021年12月22日

竣工日期：  
2021.12.22

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

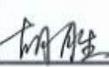
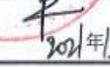
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	城中村综合治理（2019年）工程II标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积：水库新村、坳下村、莲塘村等三个城中村共36.8万平方米。	工程造价（万元）	8771.4万元
结构类型	/	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	罗建施函第[2020]006号	竣工日期	2021年12月22日
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2020007
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市莲塘骏焯股份合作公司	其他主要参建单位	水库新村实业股份有限公司
	深圳市场下股份合作公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月22日	市政竣·通-10	合格
	2021年4月30日	市政竣·通-10	合格
	2021年12月22日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月22日	 (公章) 总监监理工程师:  2021年12月22日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日  2021年12月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日  2021年12月22日	

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 三、投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司、深圳招商建设管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	南昌城市建设投资发展有限公司	九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	231
2	江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部江西省文化中心项目建设指挥部	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	232-239
3	南昌市重点工程管理局	南昌市老年活动中心	2020-2021 年度第二批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2022 年 12 月	240-252
4	东莞市城建工程管理局	东莞市石马河流域综合治理项目监理	2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022 年 1 月	253
5	南昌水利投资发展有限公司	南昌市梅湖景区花博园及景区提升改造周边配套路网工程-兰宫北路、墨家路	2018-2020 年度江西省优良工程奖	江西省住房和城乡建设厅	2021 年 5 月	254
6	萍乡市建设开发有限公司	萍乡市万龙湾内涝区综合整治工程	2018-2020 年度江西省优质建设工程杜鹃花奖	江西省住房和城乡建设厅	2021 年 5 月	255
7	珠海高栏港经济区市政管理服务中心	珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目	2020 年上半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	2020 年 10 月	256

注：后附获奖证明材料。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3.1 获奖证明材料

3.1.1 九洲高架二期延伸工程（洪都大道快速化改造工程）监理

3.1.1.1 2022-2023 年度国家优质工程奖

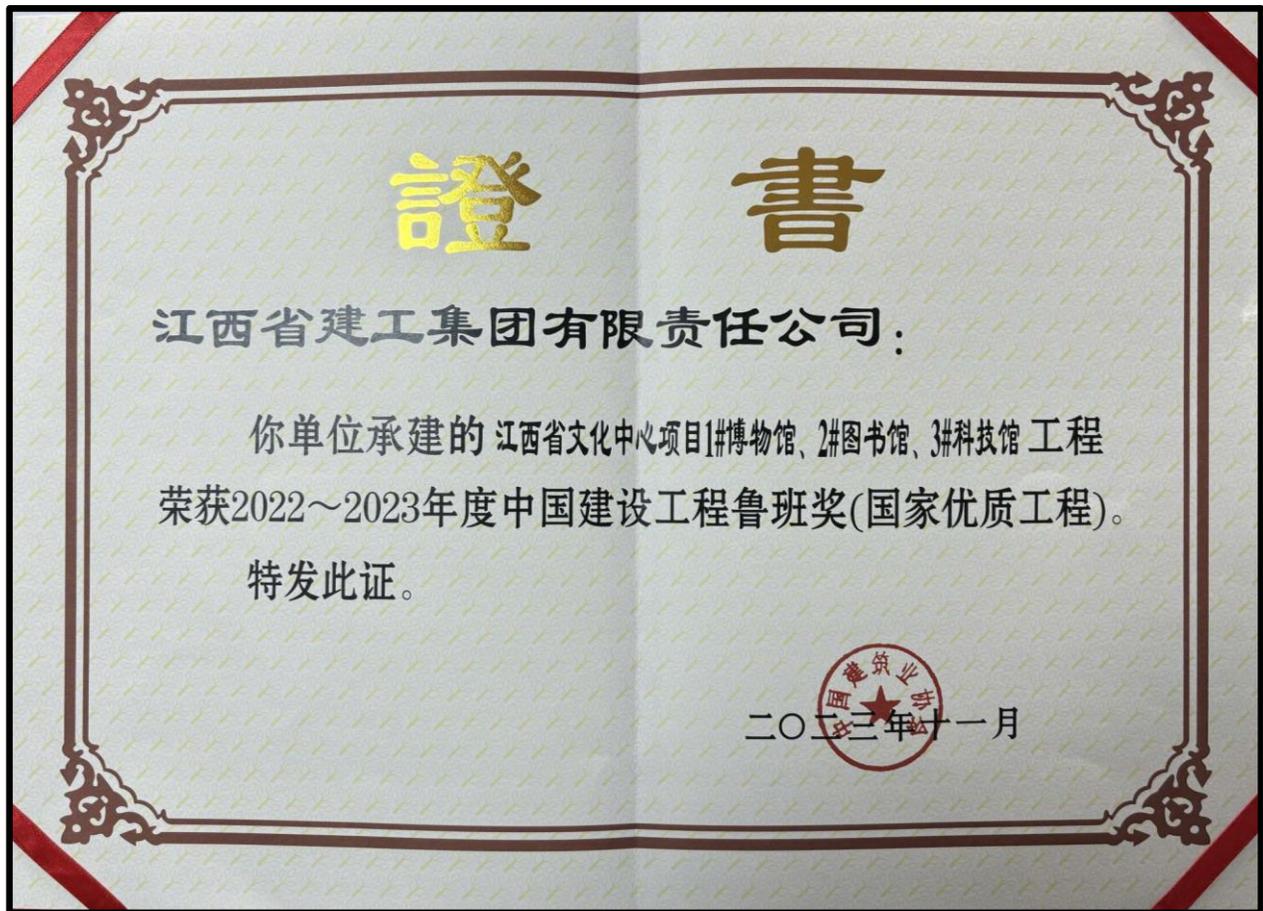


- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3.1.2 江西省文化中心项目

3.1.2.1 获奖文件

1、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 3.1.2.2 合同

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部  
江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心项目（第一标段）；

2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；

3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约 247000m<sup>2</sup>（含地下 47000m<sup>2</sup>），其中图书馆和科技馆（第一标段）单体建筑面积共约 160000m<sup>2</sup>（含地下 31000m<sup>2</sup>）。

4. 工程总投资：约 19 亿元（其中第一标段约 10.5 亿元）。

5. 工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程“杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄友华，身份证号码：360121197310043913，注册号：36000516。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定柒佰叁拾伍万元整（¥7350000.00 元）。

监理费实行标段费率（中标费率 0.7%）包干，监理合同价款决算方式：  
决算价款=审计结算价×中标费率。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

计划开工日期：2016年8月1日；计划竣工日期：2019年11月1日，计 39 个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

##### 2. 监理范围：

江西省文化中心建设项目的图书馆和科技馆（含地下室工程）等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

#### 七、履约保证金

监理人在签订合同前 3 日内，以银行保函形式向招标人提交合同价 5%的

履约保证金。

履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

- 1. 订立时间：2016年8月\_\_日。
- 2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式\_\_十\_\_份，具有同等法律效力，发包人执\_\_六\_\_份，监理人执\_\_四\_\_份。

委托人：江西省建筑设计研究总院文化中心项目代建部（盖章）  
 江西省文化中心项目代建部（盖章）

监理人：江西中昌工程咨询监理有限公司（盖章）  
 江西中昌工程咨询监理有限公司（盖章）

江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：江西中昌工程咨询监理有限公司

账号：\_\_\_\_\_ 账号：194707340866

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0791-88536626

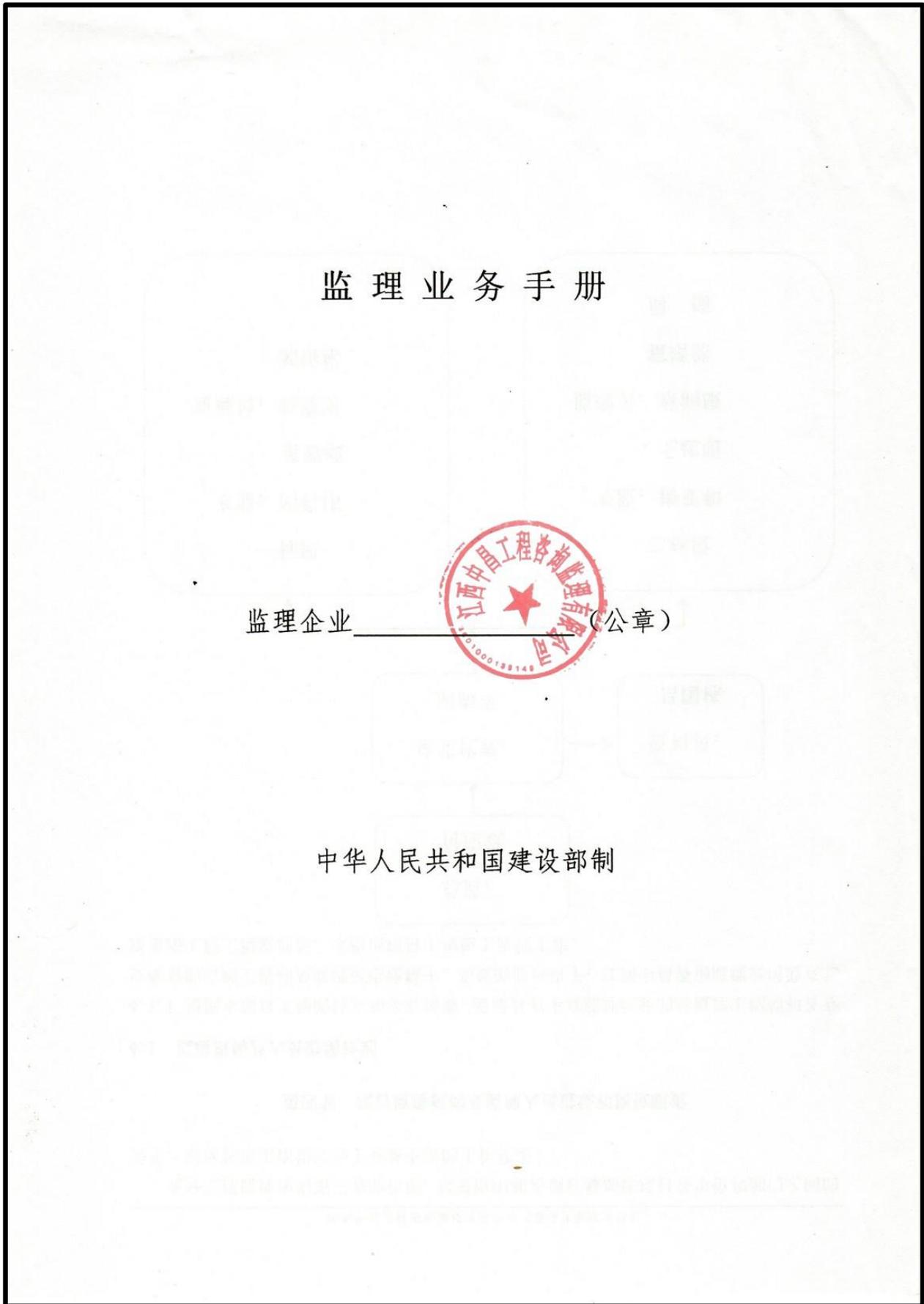
传真：\_\_\_\_\_ 传真：0791-88536620

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

同意应招标人要求备案



3.1.2.3 业主证明文件（监理业务手册）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

监 理 工 程	名 称	江西省文化中心项目(第一标段)		
	地 址	南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大 道以西、濠江路以北地块		
	工程类别	房屋建筑工程/一般公共建筑		
	造价(万元)	105000	工程等级	一级
	建设单位	江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部 江西省文化中心项目建设指挥部		
	设计单位	江西省建筑设计研究总院		
	施工单位	江西省建工集团有限公司		
	开工日期	2016年8月	竣工日期	2020、3
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	黄友华	房屋建筑工	36000516	
	武 文	房屋建筑工	36002473	
	曹齐鸣	房屋建筑工	36001681	
	李 军	工民建	赣监工 01035	
	李世鹏	工民建	44017403	
	应维亮	装潢工程	赣监工 01032	
	罗慧生	机电安装工	00251913	
	尤祖江	机电安装工	36002211	
	方 宇	房屋建筑工	36004198	
	万里峰	通信工程	赣监工 01033	
	龚欣芸	房屋建筑工	36004478	
	皮 亮	工民建	赣监员 003375	
	总监理工程师	黄友华	总监代	武文

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>监理工作内容：</p> <p>按《建设工程监理规范》中规定的内容及监理合同中约定的工作内容，对本工程施工阶段的工程质量、安全生产和文明施工、工程进度和工程造价等采用科学的方法和手段进行控制。做好开工审批工作，坚持工程报验制度，进行质量检查及验收；督促施工单位落实安全生产和文明施工措施；督促施工单位合理进行计划安排，按合同工期完成所有项目；做好造价控制工作；做好合同管理和信息管理工作；加强内外协调工作；组织工程中间移交验收和参与整个项目的竣工验收，督促施工单位及时完善施工资料及整理完善监理内业资料，向业主提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料。督促施工单位及时做好工程保修期内的各项工作，并积极做好配合工作。</p> <p>获奖情况：</p> <p>江西省建筑结构示范工地；江西省建筑安全生产标准化示范工地；南昌市建筑工程安全文明标准化示范工地称号；江西省杜鹃花奖、鲁班奖待评。</p>
-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

<p>竣 工 验 收 结 论</p>	<p>该工程符合设计和施工规范要求，资料完整，工程质量合格。</p> <p></p> <p>2020年12月30日（公章）</p>
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>江西中昌工程咨询监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制严格按设计要求和强制性规范标准执行。该工程通过验收合格。</p> <p></p> <p>2020年12月30日（公章）</p>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3.1.3 南昌市老年活动中心

3.1.3.1 获奖文件

1、2020-2021 年度第二批中国建设工程鲁班奖

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建  
监理企业及总监理工程师名单



附件

## 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理

## 企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邸耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然植物园核心馆区建设工程

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

	管理有限公司		(主馆)
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

39	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
40	建发合诚工程咨询股份有限公司	黄长仁	厦门市心脏中心
			厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）
41	福州中博建设发展有限公司	黄晨光	福州第三中学滨海校区
42	江西省建筑工程建设监理有限公司	刘子明	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心
43	江西中昌工程咨询监理有限公司	曹维	南昌市老年活动中心
44	山东同力建设项目管理有限公司	杨朝红	淄博市文化中心AC组团项目
45	济南市建设监理有限公司	姜勇	济南轨道交通大厦
46	山东东泰工程咨询有限公司	赵剑	台辉高速公路豫鲁界至范县段—黄河特大桥
47	青岛高园建设咨询管理有限公司	陈业涛	黄岛区静脉产业园项目（一期）
48	青岛恩地建设工程咨询有限公司	赵秋芬	青岛市轨道交通辽阳东路应急指挥中心
49	山东建院工程监理咨询有限公司	朱继阳	浪潮科技园S02科研楼
50	山东省建设监理咨询有限公司		援卢旺达政府综合办公楼项目
51	山东恒信建设监理有限公司		济南市传染病医院新建项目门诊医技住院楼
52	新恒丰咨询集团有限公司	金国才	濮阳龙丰“上大压小”新建项目
53	河南拓朴工程咨询有限公司	刘玉峰	息县高级中学建设项目二期工程
54	国机中兴工程咨询有限公司	李洪涛	河南建设大厦
55	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	杨清新	台辉高速公路豫鲁界至范县段—黄河特大桥

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

56	湖北楚元工程建设咨询有限公司	李万红	荆州市中心医院荆北新院一期
57	中韬华胜工程科技有限公司	黄欣	金银湖协和医院
58	北京东方华太建设监理有限公司	张汉平	湖北省妇幼保健院光谷分院项目一期门诊楼
59	武汉飞虹工程管理咨询有限公司		武汉杨泗港长江大桥（鹦鹉堤~八铺街堤）正桥工程
60	湖南长顺项目管理有限公司	肖文	湖南省美术馆及艺术家之家
		张明	中南大学湘雅医院教学科研楼
61	湖南电力工程咨询有限公司	赵飞驰	上海庙±800千伏换流站工程
62	东莞市建设监理有限公司		五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）
63	深圳市首嘉工程顾问有限公司	潘多忠	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包
		江文涛	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋
64	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程
65	广东国信工程监理集团有限公司		援老挝人民革命党中央办公楼项目
			老挝人民军103医院综合医疗楼、中方专家楼建筑安装工程项目
66	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	深圳北理莫斯科大学建设工程
67	深圳市合创建设工程顾问有限公司	尚德旭	茂名市电白区绿能环保发电项目
68	建艺国际工程管理集团有限公司		季华实验室一期建设项目（B1栋、B3栋、B4栋、C1栋）
69	广州穗科建设管理有限公司	高忠友	援塞内加尔竞技摔跤场项目
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	卢明光	红军长征湘江战役纪念园
		杨盛谷	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
71	南宁品正建设咨询有限	曾振华	交投大厦

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

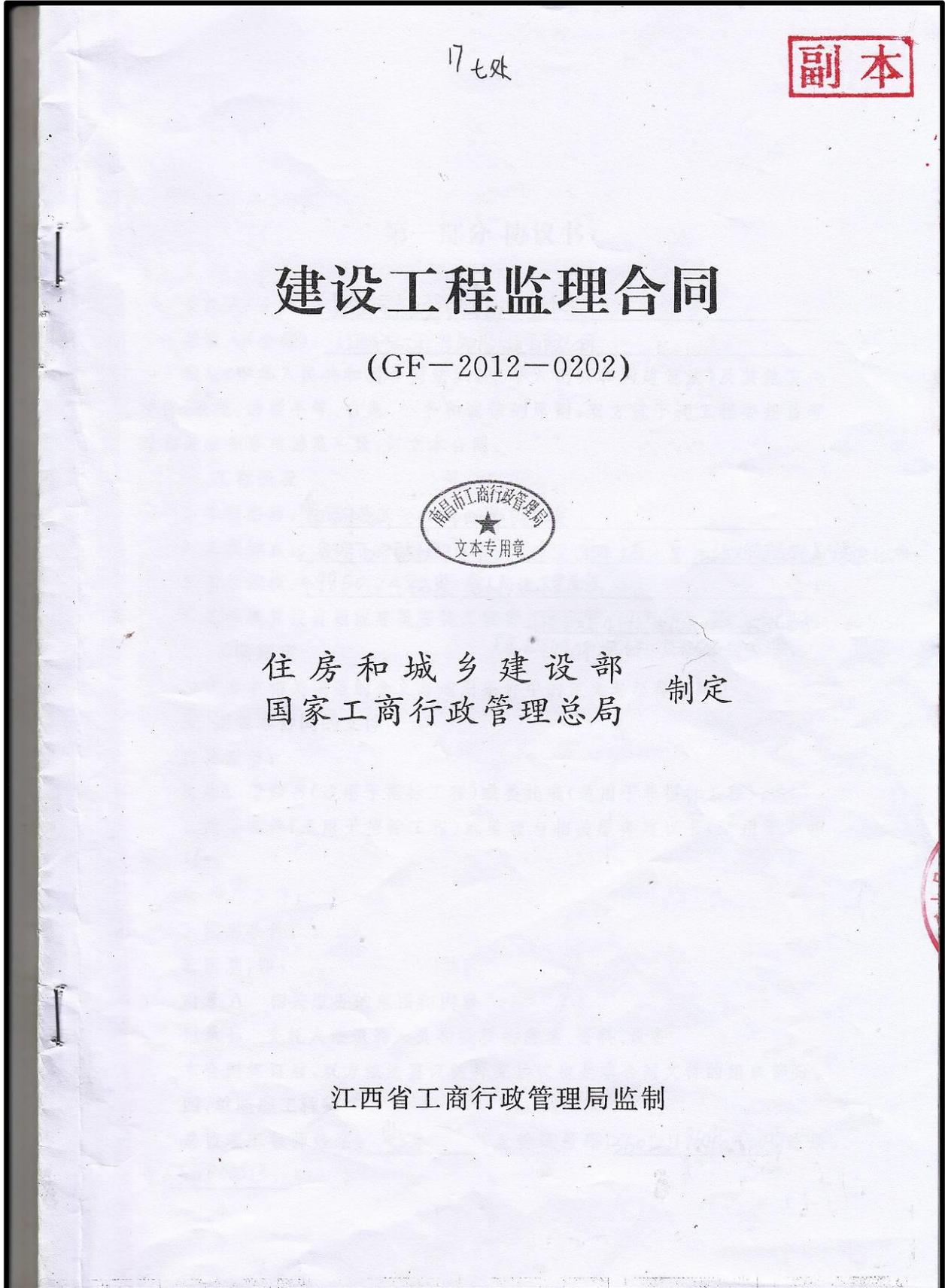
	责任公司		
72	中策恒睿建设有限公司	李百六	红军长征湘江战役纪念园
73	重庆赛迪工程咨询有限公司		成都地铁7号线工程
			西安奥体中心
			快速路一横线歇马至蔡家段工程—中梁山歇马隧道及东西干道二标段工程
74	重庆华兴工程咨询有限公司	孙国华	快速路一横线歇马至蔡家段工程—中梁山歇马隧道及东西干道二标段工程
75	重庆市工程管理有限公司		总部广场二期工程
76	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都地铁7号线工程
77	四川精正建设管理咨询有限公司		成都城市音乐厅（成都城市音乐厅综合剧场部分）
78	四川康立项目管理有限责任公司		丰德成达中心1#楼及地下室
79	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	张吉明	遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科技馆、城乡规划展览馆）
80	成都衡泰工程管理有限公司	葛芄	成都地铁7号线工程
81	四川三信建设咨询有限公司	刘志刚	西南交通大学犀浦校区3号教学楼
82	圣弘建设股份有限公司	曾济川	泸州老窖酿酒工程技改项目--主生产线
83	昆明建设咨询管理有限公司	周宏伟	昆明规划馆
		张晋	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
		吴勇	楚雄市政务服务中心
84	陕西安康市长达工程监理有限公司	李在峰	安康汉江大剧院工程
85	甘肃省建设监理有限责任公司	王光宇	甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程
86	北京铁城建设监理有限	赵维录	成都地铁7号线工程

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

	责任公司	张校冬	宁安铁路芜湖站工程
		艾国民	新建南阳站站房及相关工程
87	北京现代通号工程咨询有限公司	武忠玉	长春市快速轨道交通北湖线一期工程
		李法刚	成都地铁7号线工程
88	天津新亚太工程建设监理有限公司	周庆立	新建浩吉铁路汉江特大桥
89	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	罗国耀	武汉杨泗港长江大桥（鹦鹉堤~八铺街堤）正桥工程
90	北京铁研建设监理有限责任公司	赵向东	成都地铁7号线工程
91	南昌华路建设咨询监理有限公司	梁经平	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程CGFJ-5标
92	中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	张自荣	武汉杨泗港长江大桥（鹦鹉堤~八铺街堤）正桥工程
93	铁科院（北京）工程咨询有限公司		新建南昌至赣州客运专线赣州赣江特大桥工程
			成都地铁7号线工程
94	北京远达国际工程管理咨询有限公司	申晗	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼（医技用房、手术用房、病房等）
		张金涛	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3.1.3.2 合同



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市重点工程管理中心

监理人(全称): 江西中昌工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1. 工程名称: 南昌市老年活动中心管理工程;
- 2. 工程地点: 红谷滩西路站HJZ104-J03地块国体大道以西,西站大街及轨道交通以北。
- 3. 工程规模: 49850.24平方米 含人防地下室面积;
- 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程概算41927.67万元,其中建安投资32649.54万元为暂估价,最终以财政审计为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹维, 身份证号码: 360121196910290039 注册号: 360002513。

五、签约酬金

签约酬金(大写):肆佰壹拾万零叁佰元整(暂定) (¥4150300元) 最终以审计为准

包括:

1. 监理酬金 监理费用以审定的建设工程因施工项目采用费率下浮,所以费率按合同约定计价标准

2. 相关服务酬金: 另行商议

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /

(2) 设计阶段服务酬金: /

(3) 保修阶段服务酬金: /

(4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限:

自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止 本合同自开工报告批准之日起实施至开工报告批准后30天完成工期30日历天

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 3 月 9 日。

2. 订立地点: 江西省南昌市

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各持 肆 份。

  
 委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权  
 的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

  
 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权  
 的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)  
  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 第二部分 通用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。

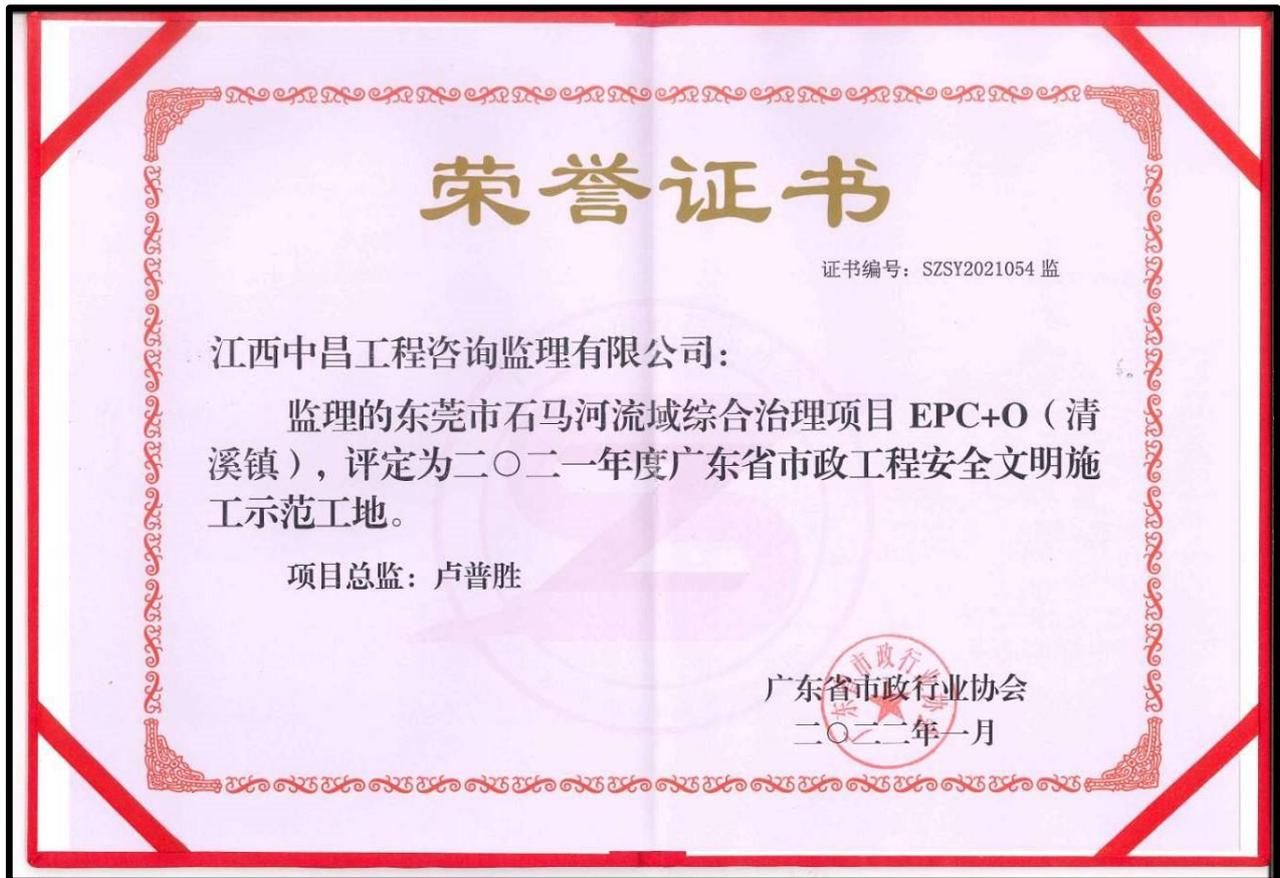
1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指。监理人受委托人的委托, 依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设

3.1.4 东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）

3.1.4.1 2021年度广东省市政工程安全文明施工示范工地



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3.1.5 南昌市梅湖景区花博园及景区提升改造周边配套路网工程-兰宫北路、墨家路

3.1.5.1 2018-2020 年度江西省优良工程奖



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3.1.6 萍乡市万龙湾内涝区综合整治工程

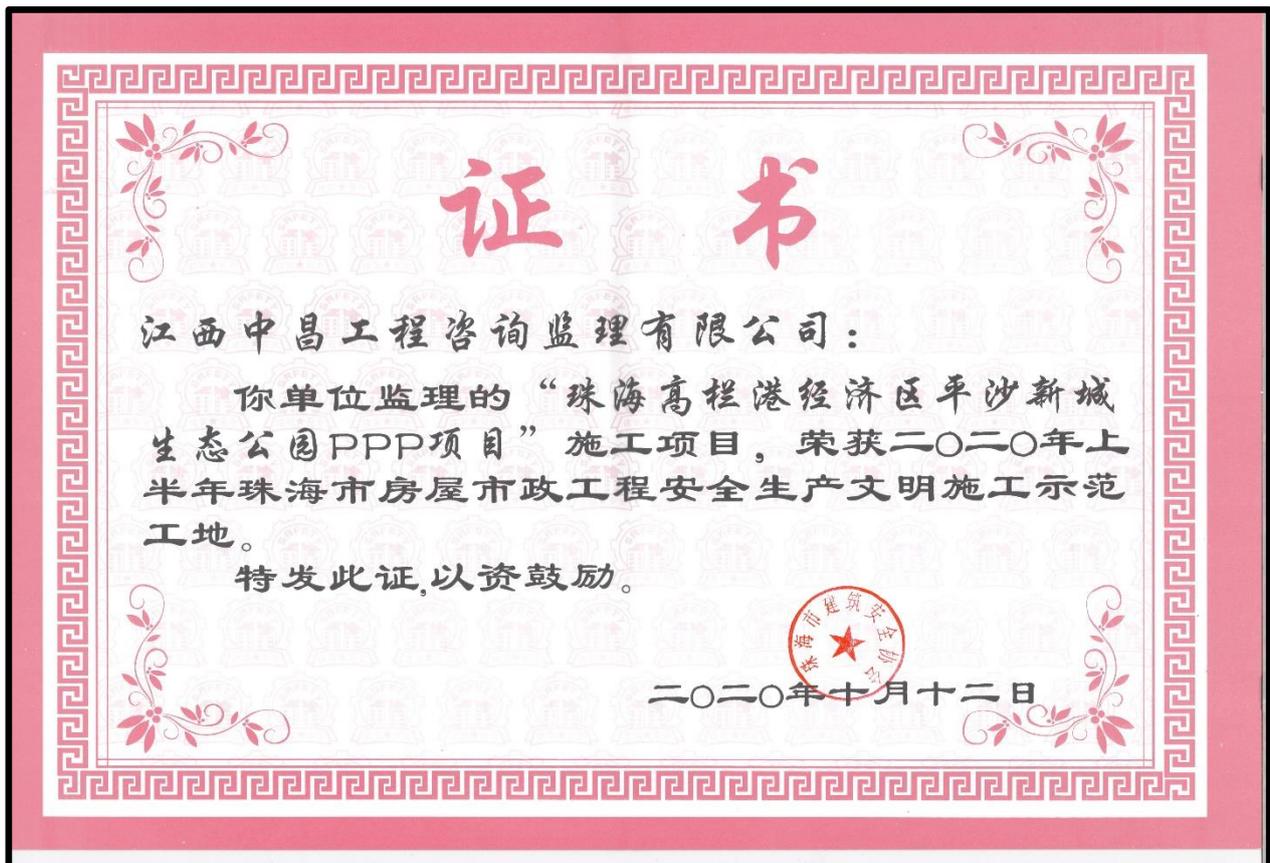
3.1.6.1 2018-2020 年度江西省优质建设工程杜鹃花奖



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3.1.7 珠海高栏港经济区平沙新城生态公园 PPP 项目

3.1.7.1 2020 年上半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 四、拟派项目总监情况

表 4 项目总监简历表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司、深圳招商建设管理有限公司

姓名	卢普胜	性别	男	年龄	54	
学历及专业	本科 土木工程					
参加工作年限	32 年	从事项目总监工作年限		14 年		
主要工作经历	2008 年至今在中昌新智国际工程咨询有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
东莞市城建工程管理局	东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）	广东东莞	1736.85	东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）为主要包括：源头雨污分流改造面积 8.6km <sup>2</sup> ，完善截污次支管网约 16.84km，排污口整治工程（其中管径 DN400-DN600），调蓄池，支流河涌综合整治工程，清淤工程、防洪工程（其中堤防工程级别为 2 级，主要建筑物级别为 2 级、次要建筑物为 3 级）、易涝点工程、 <b>湿地/滨水景观工程</b> 、建设一体化管控平台测站等	2023 年 9 月 14 日	267-276
深圳市罗湖区水务局	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理五标段	广东深圳	102.1	对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等 9 个街道 120 个排水户（其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个）进行推水管网雨污分流改造，并对其中的东乐花园、最贝南小区、墨竹苑等 8 个住宅小区同步进行海绵城	2023 年 12 月 6 日	277-291

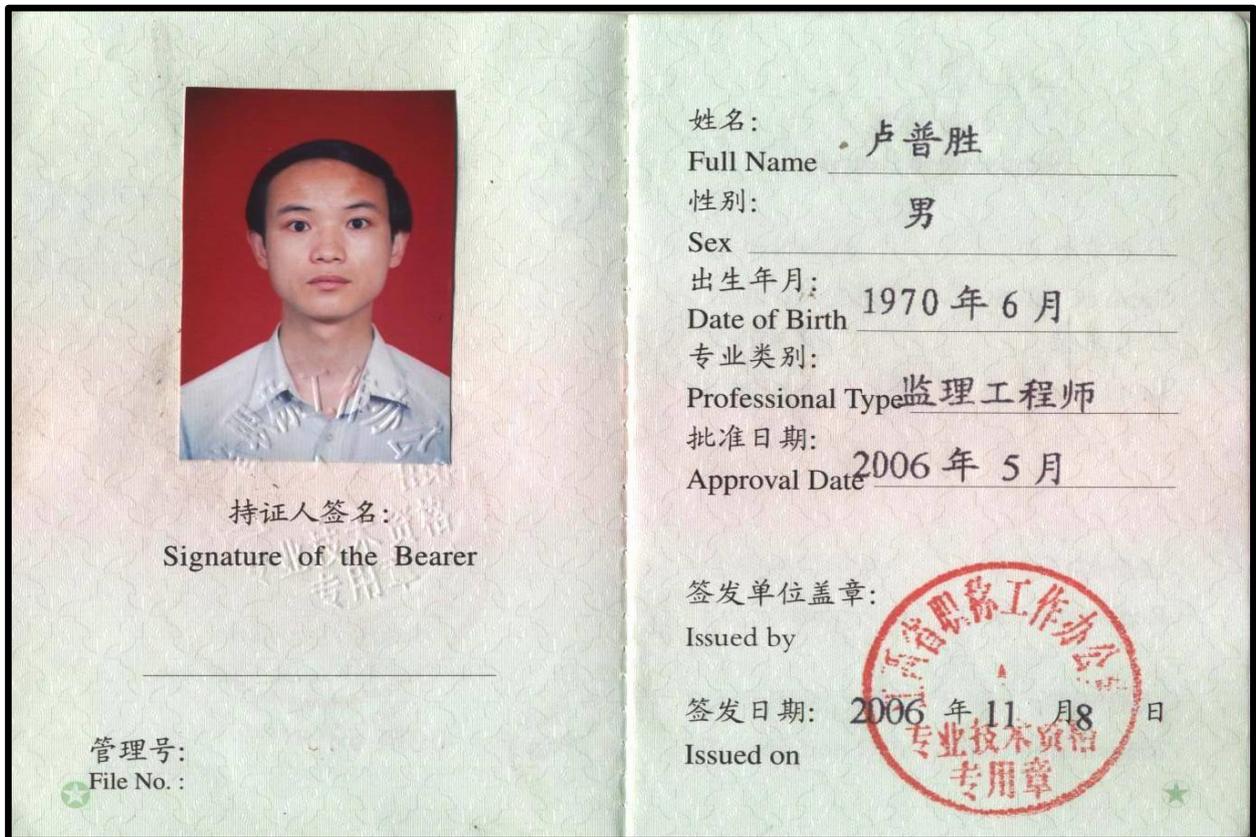
- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

				<p>市建设。项目总投资约 35111.88 万元。五标段工作范围为:雅仕居, 金碧苑, 金景花园, 金湖山庄(含海绵城市)。金湖花园 C 区. 金湖花园 B 区, 银龙花园, 金豪花园, 星湖花园。银湖蓝山。华日公司, 逸圳市罗湖区慢性病防治院。清心居, 长龙花园, 深圳市笋岗中学, 深圳中学泥凶旧校区, 田园居别墅(含海绵城市)。</p> <p>齐明别墅(含海棉城市)</p>		
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

注：后附相关证明材料。

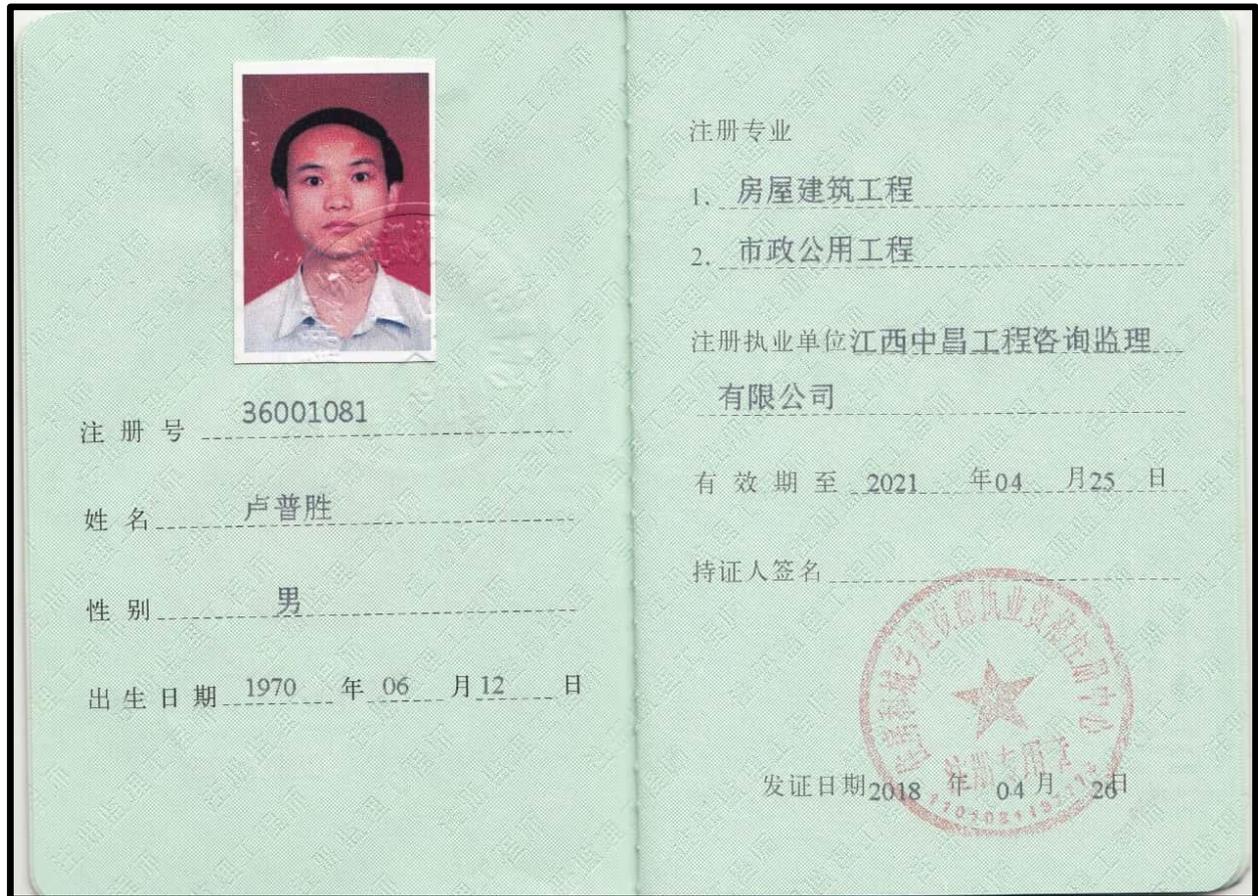
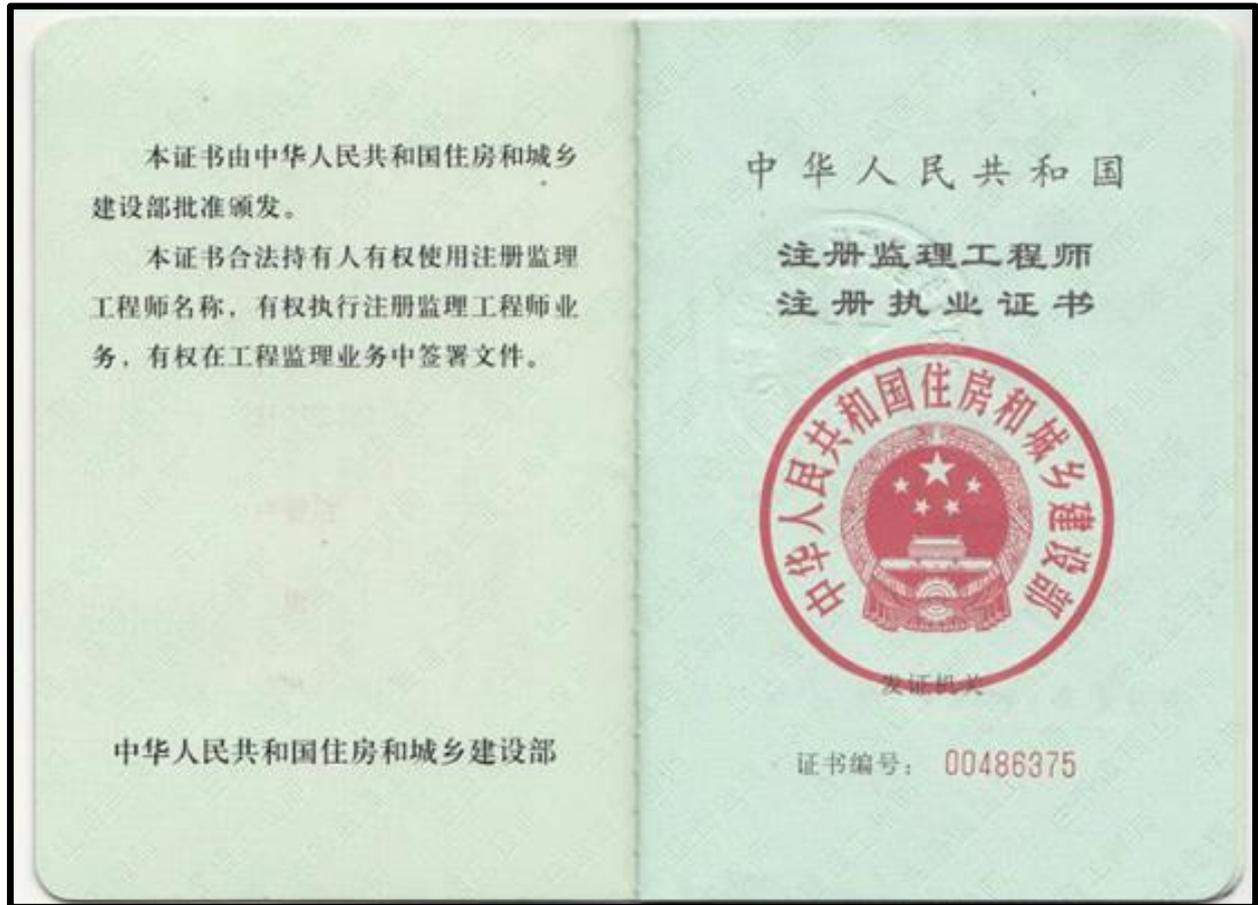
4.1 项目总监相关证明材料

4.1.1 执业资格证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

4.1.2 注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



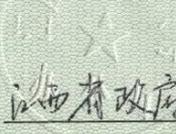
- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

4.1.3 高级工程师职称证书

	姓名: <u>卢普胜</u>
	身份证号: <u>360111197006120950</u>
<p>持证人签名: _____</p>	专业资格: <u>高级工程师</u>
	专业类别: <u>机电</u>
	批准日期: <u>2008年12月1日</u>
	工作单位: <u>江西中昌工程咨询监理公司</u>
	赣职证字: 第 <u>36220080394</u> 号

姓名 <u>卢普胜</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1970年6月</u>	
专业 <u>建筑工程</u>	
任职资格 <u>工程师</u>	发证单位 <u>江西省政府办公厅</u>
评审时间 <u>2000年十二月</u>	编号 <u>赣职中字200116</u>
所在单位 <u>江西省龙式建筑开发中心</u>	发证时间 <u>2000年一月</u>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

4.1.4 毕业证



4.1.5 身份证



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

4.1.6 社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	卢晋胜	性别	男	社会保障号码	360111197006120950	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省龙式建筑开发中心（江西省龙式建筑开发集团公司）		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	47491.77	3071.2	0.0	0.0	50562.97	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056290374						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056290374	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056290374	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056290374	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056290374	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056290374	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月22日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

4.1.7 业绩证明

4.1.7.1 东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）

1、中标通知书

# 中标通知书



(第五联)

江西中昌工程咨询监理有限公司, 广东华迪工程管理有限公司:

东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇） 工程项目（招标编号：SSBSSC11809558）于2019年 01月 24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2019年 03月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	卢普胜	资质证号	36001081
中标值（百分比）	79		
服务类中标价描述	本次招标的中标监理服务收费系数为0.79，并以招标文件第二章投标人须知第3.2款规定标准和公式计算本项目的工程监理服务收费（监理合同酬金），按合同约定及招标文件规定的工程监理与相关服务期承担并完成本项目工程监理与相关服务任务，并承担相应责任。其中专业调整系数：1.0（干流防洪工程的专业调整系数为0.9）；工程复杂程度调整系数：0.85；高程调整系数：1.0。		
服务期限（服务类）	东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为59个月，保修责任期暂定为24个月（具体期限以各监理项目工程总承包合同中的缺陷责任期为准），项目运营维护之日起暂定为72个月（具体期限以各监理项目总承包合同中的运营维护责任期为准）。		
招标单位：  (公章)  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2019年1月29日	招标代理机构：  (公章)  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2019年1月29日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心  (公章) 2019-01-30 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

2、监理合同



合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同 (第一册、共二册)

工程名称：东莞市石马河流域综合治理项目监理  
(清溪镇)

工程地点：东莞市清溪镇

证书等级：工程监理综合资质、水利工程施工监  
理甲级

委托人：东莞市城建工程管理局

受托人：江西中昌工程咨询监理有限公司（联  
合体牵头人）、广东华迪工程管理有限  
公司（联合体员）

签订日期：2019年6月17日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 第一部分 协议书

建设单位及  
监理单位

**委托人（全称）：东莞市城建工程管理局**  
**监理人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司（联合体牵头人）、广东华迪工程管理有限公司（联合体成员）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称

- 1. 工程名称：东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）；
- 2. 工程地点：东莞市清溪镇；

合同范围及  
内容

3. 工程规模：东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）为主要包括：源头雨污分流改造面积 8.6km<sup>2</sup>，完善截污次支管网约 16.84km，排污口整治工程（其中管径 DN400-DN600），调蓄池，支流河涌综合整治工程，清淤工程、防洪工程（其中堤防工程级别为 2 级，主要建筑物级别为 2 级、次要建筑物为 3 级）、易涝点工程、湿地/滨水景观工程 建设一体化管控平台测站等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 1,469,303.63 万元，其中清溪镇估算建安工程费约 151,876 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢普胜，身份证号码：360111197006120950，注册号：36001081。

副总监理工程师（市政）姓名：晏农芳，身份证号码：36223319720618003X，注册号：36001000。

副总监理工程师（市政）姓名：付应斌，身份证号码：360124197206173311，注册号：36000512。

副总监理工程师（水利）姓名：吕先红，身份证号码：422121196908012453，注册号：JLG2010440166。

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：壹仟柒佰叁拾陆万捌仟伍佰元整（¥17368500.00元）。

包括：

1. 暂定监理酬金：壹仟柒佰叁拾陆万捌仟伍佰元整。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

总监卢普胜

合同金额：  
1736.85 万元

(3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 运营维护阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2019年02月01日 始，至 2023年12月31日 止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至交工验收合格止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至交工验收合格止。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 运营维护阶段服务期限自移交运营维护始至运营维护期满止。

(5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，不含项目运营维护阶段监理的监理服务期限为 83 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 59 个月，保修期暂定为 24 个月，具体期限以各监理项目工程总承包合同中的保修责任期为准）；项目运营维护阶段监理责任期暂定为 72 个月，具体期限以各监理项目工程总承包合同中的运营维护责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月17日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式二十二份，具有同等法律效力，委托人十三份，监理人五份，提交建设主管部门备案二份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执一份。

双方签字盖章

委托人（盖章）  
东莞市城建工程管理局  
地址：



邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：



开户银行：

账号：

电话：：

传真：

电子邮箱：

监理人（联合体牵头人）（盖章）：  
江西中昌工程咨询监理有限公司  
地址：江西省南昌市西湖区桃苑大  
厦二区 A 座 3 楼



邮政编码：330038

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：江西中昌工程咨询监理  
有限公司

开户银行：中国银行南昌市北湖支  
行

账号：194707340866

电话：0791-88536626

传真：0791-88536626

电子邮箱：



监理人（联合体成员）（盖章）：

广东华迪工程管理有限公司

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

3、联合体协议书（联合体牵头单位）

### 六、联合体协议书

#### 联合体协议书

江西中昌工程咨询监理有限公司、广东华迪工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）（项目名称）投标联合体，共同参加东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）（项目名称），现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江西中昌工程咨询监理有限公司（某成员单位名称）为东莞市石马河流域综合治理项目监理（清溪镇）（项目名称）投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内容的职责分工如下：

4.1 联合体牵头人江西中昌工程咨询监理有限公司承担市政公用工程监理工作；

4.2 联合体成员广东华迪工程管理有限公司承担水利工程监理工作；

5、联合体由牵头人负责与发包人联系。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

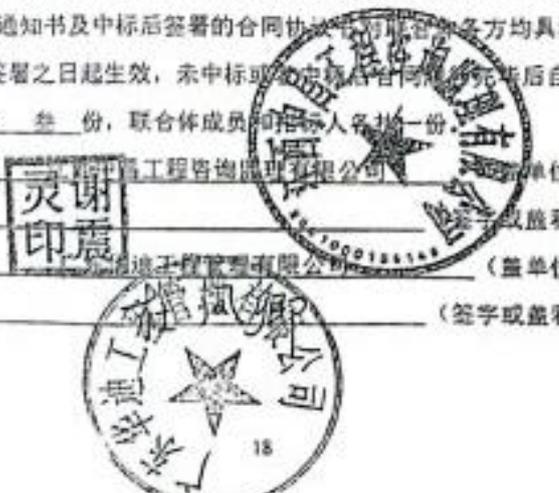
7、联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同履行合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

8、联合体牵头人须在投标文件上按其要求加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），无需联合体共同加盖公司法人公章及法定代表人签名（或盖私章），联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书等文件各方均具法律约束力。

9、本协议书自签署之日起生效，未中标或中标后合同解除后自动失效。

10、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各持一份。

牵头人名称：江西中昌工程咨询监理有限公司（盖单位章）  
 法定代表人：灵谢震（盖私章）  
 成员一名称：广东华迪工程管理有限公司（盖单位章）  
 法定代表人：（签字或盖私章）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

4、竣工验收报告（完工证明）

东莞市石马河流域综合治理项目 EPC+0

清溪镇管网工程、管网畅通工程完工证明

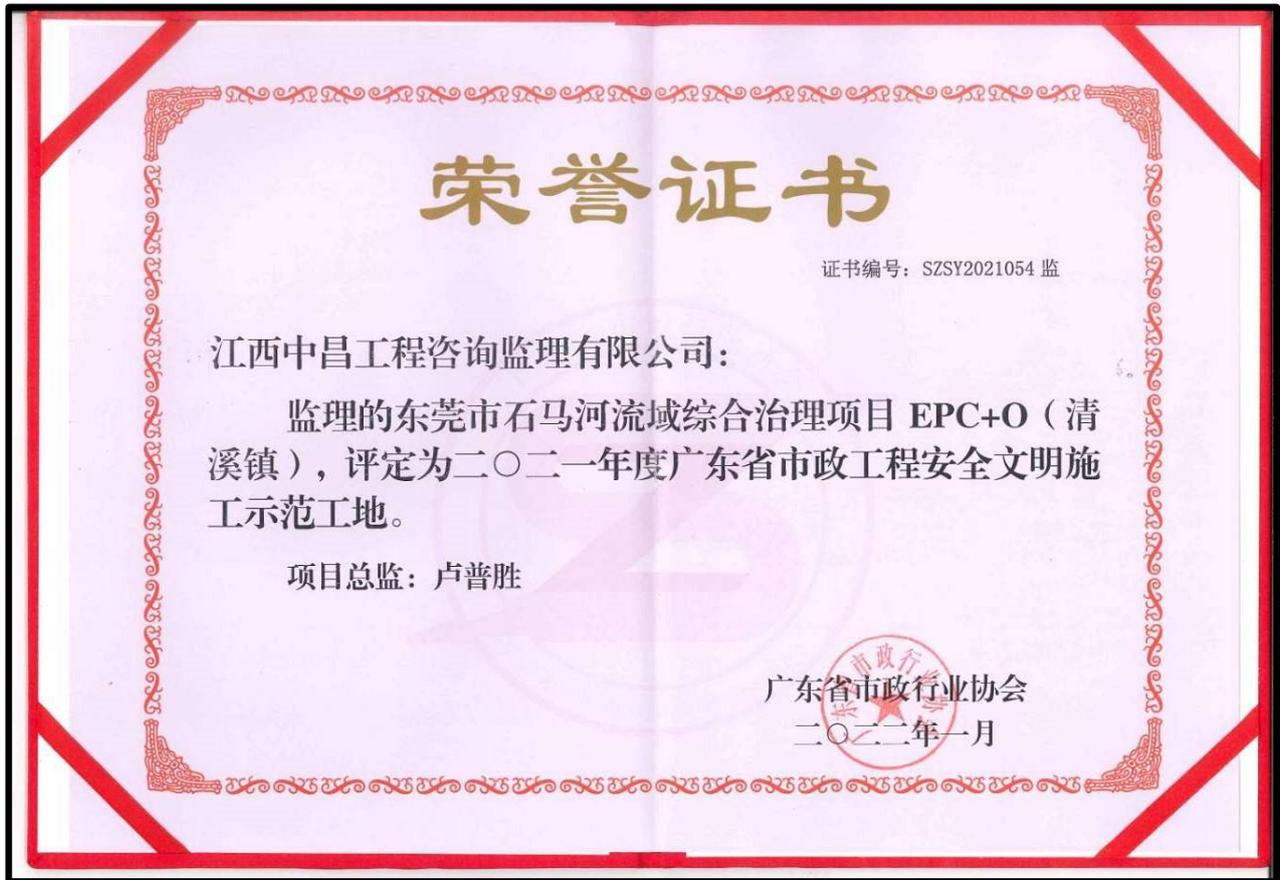
工程名称	东莞市石马河流域综合治理项目 EPC+0		
完工部位	清溪镇源头雨污分流改造工程、次支管网完善工程、管网畅通工程、入河排污口整治工程		
开工日期	2019年7月1日	完工日期	2023年9月14日
工程内容及完成情况	<p>东莞市石马河流域综合治理项目 EPC+0 清溪镇完工项目主要包括源头雨污分流改造工程、次支管网完善工程、管网畅通工程、入河排污口整治工程。</p> <p>工程建设内容：</p> <p>源头雨污分流改造工程：开挖埋管长度 456225.65m，土方开挖 371132.43m<sup>3</sup>，石粉渣回填 220606.54m<sup>3</sup>。</p> <p>次支管网完善工程：开挖埋管长度 54765m，土方开挖 185233.23m<sup>3</sup>，石粉渣回填 150194m<sup>3</sup>。</p> <p>管网畅通工程：开挖埋管长度 151503.44m，土方开挖 218199.75m<sup>3</sup>，石粉渣回填 157521.99m<sup>3</sup>。</p> <p>入河排污口整治工程：开挖埋管 14027.3m。</p> <p>完成情况：</p> <p>东莞市石马河流域综合治理项目 EPC+0 清溪镇源头雨污分流改造工程、次支管网完善工程、管网畅通工程、入河排污口整治工程已按设计图及相关规范要求于 2023 年 9 月 14 日完工。</p>		
质量评定情况	<p>源头雨污分流改造工程：全部通过竣工验收，工程质量评定合格。</p> <p>次支管网完善工程：全部通过竣工验收，工程质量评定合格。</p> <p>管网畅通工程：全部通过竣工验收，工程质量评定合格。</p> <p>入河排污口整治工程：全部通过竣工验收，工程质量评定合格。</p>		
证明单位	<p>施工单位： 本工程已按图纸及相关规范完成施工</p> <p>监理单位意见： 本工程已按图纸及相关规范完成施工</p> <p>建设单位意见：</p> <p>项目经理：李昕 日期：_____</p> <p>总监理工程师：卢普胜 日期：_____</p> <p>项目负责人：_____ 日期：_____</p>		

竣工日期：  
2023.9.14

总监卢普胜  
签名

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5、获奖文件（2021 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

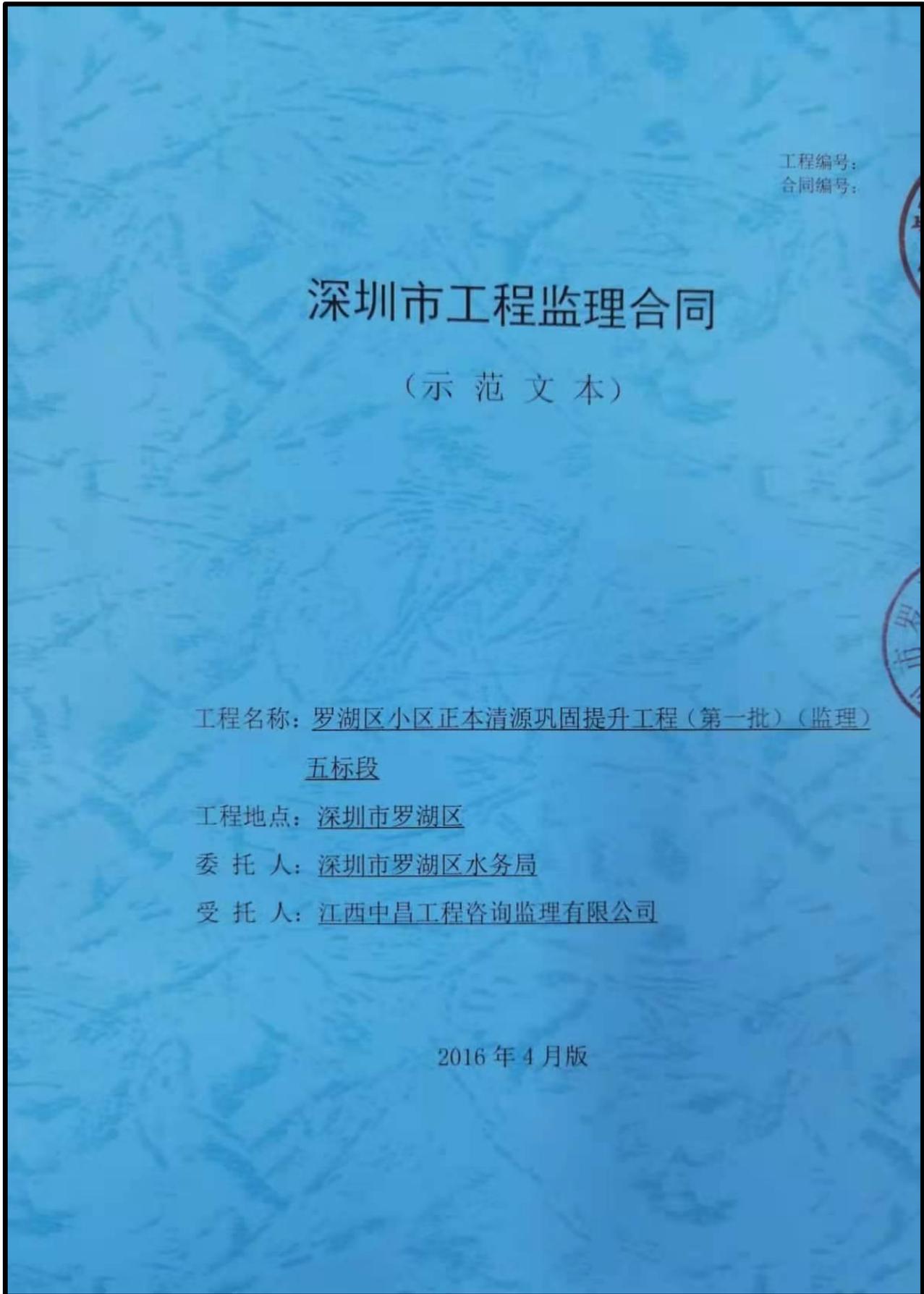
4.1.7.2 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)监理五标段

1、中标通知书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

2、监理合同



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 第一部分协议书

建设单位及  
监理单位

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局  
受托人（全称）：江西中昌工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）五标段  
2. 工程地点：深圳市罗湖区

合同范围  
及内容

3. 工程规模：对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等9个街道120个排水户（其中住宅小区58个、公共机构12个、商业办公场所50个）进行排水管网雨污分流改造，并对其中的东乐花园、景贝南小区、翠竹苑等8个住宅小区同步进行海绵城市建设。项目总投资约35111.88万元。五标段工作范围：雅仕居，金碧苑，金景花园，金湖山庄（含海绵城市），金湖花园C区，金湖花园B区，银龙花园，金豪花园，星湖花园，银湖蓝山，华日公司，深圳市罗湖区慢性病防治院，清心居，长龙花园，深圳市笋岗中学，深圳中学泥岗旧校区，田园居别墅（含海绵城市），齐明别墅（含海绵城市）。本次招标估价约为102.1万元。

4. 工程类别：市政公用工程      工程等级：三级  
5. 投资性质：政府投资100%  
6. 工程概算投资额：35111.88万元，招标部分工程概算投资额：6107.56万元  
7. 其它：∟

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄灵，身份证号码：360111197512090918，注册号：36001637

合同金额：  
102.1 万元

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰零贰万壹仟元整（¥1021000.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				97.24	4.86		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1036 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 306 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：江西中昌工程咨询监理有限公司（盖章）

住所：江西省南昌市西湖区桃苑大

厦二区 4 座 3 楼 0100

邮编：330038

法定代表人或其授

权代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司

南昌市分行

账号：1947 0734 0866

电话：0791-88536006

传真：0791-88536620

电子邮箱：

3、总监岗位证明文件

附件 2：监理团队成员名单

五、项目机构资源配置情况

项目管理班子人员配备

序号	担任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监	黄灵	高级	市政	国家 注册	市政公用工程 房屋建筑工程	36001637	17	开工前 7日内 进场/ 竣工验收 后 15 日
2	总监代表	卢普胜	高级	机电	国家 注册	市政公用工程 房屋建筑工程	36001080	15	
3	给排水专业监 理工程师	马康身	工程师	给排水	广东省	市政公用工程	B120520654	17	
4	市政公用工程 专业监理工程 师	肖为	工程师	市政	国家 注册	市政公用工程 房屋建筑工程	36001298	10	
5	安全专业监理 工程师	常铁军	工程师	安全	广东省	市政公用工程 房屋建筑工程	B20020082 A20020012	13	
6	造价工程师	魏海波	高级	造价	国家 注册	土建	建[造] 03360001061	22	
7	房屋建筑专业 监理工程师	胡进富	助理工 程师	现场 管理	广东省	房屋建筑工程	B17050138	5	
8	电气专业工程 师	王赞	工程师	电气	广东省	市政公用工程 房屋建筑工程	B19100504	17	
9	监理员	梁成发	/	建筑 工程	广东省	房屋建筑工程	C19050717	2	
10	监理员	罗新	/	建筑 工程	广东省	房屋建筑工程	B18110057	2	
11	资料员	符辉	工程师	档案 管理	广东省	房屋建筑工程 机电安装工程	C19100426	2	

总监代表  
卢普胜

备注：保修阶段监理工程师：黄灵（工程师）、马康身（工程师）、常铁军（工程师）

2021年 1 月 19 日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

4、总监变更报告

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工Ⅷ标段	原备案号	深罗水备(2021)050002(8)号
合同标段名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工Ⅷ标段		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	由于原总监黄灵同志岗位调整，无法到岗履职。		
※变更后项目负责人姓名	黄治中	※执业注册号	36005407
附件	①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证等材料； ②项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p><b>项目法人（建设单位）承诺：</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人： (盖公章) 2022年5月7日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同意备案。  2022年7月5日 		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

附件 2:

## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工IX标段		原备案号	深罗水备(2021)050002(9)号
合同标段名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工IX标段			
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更			
变更原因	由于原总监黄灵同志岗位调整，无法到岗履职。			
※变更后项目负责人姓名	黄治中	※执业注册号	36005407	
附件	①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证等材料； ②项目负责人变更原因的佐证材料。			
<p><b>项目法人（建设单位）承诺：</b></p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人： 益公单 2022年5月7日</p>				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	同意备案  2022年7月5日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建局规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）Ⅱ标段

建设单位（公章）：  深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2023年3月14日

发出日期： 2023年6月2日

竣工日期：  
2023.3.14

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）Ⅺ标段	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工范围包含：道路工程、给排水工程、绿化工程等	工程造价（万元）	1626.875889
结构类型	排水管网提升	开工日期	2021年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年03月14日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	金中天水利建设有限公司
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	施工单位（土建）	/
设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
			深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年09月08日	市政竣.通-10	符合要求
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他 验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	具备，资料完整有效	市政竣.通-11	符合要求
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	市政竣·通-8	/

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

市政基础设施工程													
工程完成情况	已按合同、清单及设计图纸要求完工。												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>符合要求</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>/</td> </tr> </table>	土建	符合要求	设备安装	/								
	土建	符合要求											
设备安装	/												
工程未达到使用功能部位（范围）	无												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>                     (公章)                      项目负责人: 王可娟                      2023年3月14日                 </td> <td>                     (公章)                      总工程师: (执业资格证件章)                      黄泊洋                      2023年3月14日                 </td> <td>                     (公章)                      项目负责人: (执业资格证件章)                      2023年3月14日                 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>                     (公章)                      项目负责人: (执业资格证件章)                      年 月 日                 </td> <td>                     (公章)                      项目负责人: (执业资格证件章)                      姓名: 万齐                      注册号: 4200084-C9001                      有效期至: 至2023年12月                 </td> <td>                     (公章)                      项目负责人: (执业资格证件章)                      姓名: 万齐                      注册号: AY1243708                      有效期至: 至2024年12月                 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人: 王可娟 2023年3月14日	(公章) 总工程师: (执业资格证件章) 黄泊洋 2023年3月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 2023年3月14日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 姓名: 万齐 注册号: 4200084-C9001 有效期至: 至2023年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 姓名: 万齐 注册号: AY1243708 有效期至: 至2024年12月
	建设单位	监理单位	施工单位										
	(公章) 项目负责人: 王可娟 2023年3月14日	(公章) 总工程师: (执业资格证件章) 黄泊洋 2023年3月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 2023年3月14日										
	分包单位	设计单位	勘察单位										
(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 姓名: 万齐 注册号: 4200084-C9001 有效期至: 至2023年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 姓名: 万齐 注册号: AY1243708 有效期至: 至2024年12月											

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施  
工Ⅷ标段

建设单位（公章）：  深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2022年12月6日

发出日期： 2022年12月6日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

市政基础设施工程

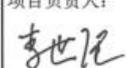
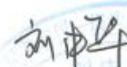
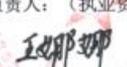
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工Ⅷ标段	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道、莲塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	199010m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	1707.881302
结构类型	排水管道结构	开工日期	2021年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDBA-2021-2-8
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究院	施工单位(土建)	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司、中国城市建设研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位(项目管理)	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年8月8日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证(深圳市水务工程开工备案表)	2021年4月9日	/	齐全
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年8月15日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2022年8月15日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2022年8月15日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年8月15日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2021年3月12日	/	齐全

- 中昌新智国际工程咨询有限公司(联合体牵头单位)
- 深圳招商建设管理有限公司(联合体成员)

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成建设工程设计内容和合同约定的各项内容，其中DN150立管及埋地管2066.2米，DN150污水管道182.45米，DN200污水管道271米，DN300污水管道1357.8米，DN400污水管道156.9米；DN200雨水管道486.63米，DN300雨水管道1006.6米，DN400雨水管道1099.48米，DN500雨水管道129.2米，DN600雨水混凝土管道12.5米，雨水方沟579.2米；新建污水井室190座，新建雨水井室174座，新建雨水口84座；绿化面积为2596.93平方米，恢复路面面积为12615.36米，新安砌路缘石873米。（以上工程量仅为主要项目工程量，不作为结算依据。）		
工程质量情况	土建	符合《罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工Ⅷ标段》施工图纸及施工合同、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、城镇道路工程施工与质量验收规范（CJJ1-2008）等有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程的要求，经各方参建单位一致同意验收，工程质量评定等级为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：  李世记  王丽娟 2022年12月6日	(公章) 黄治中 注册号36005407 总监证号粤发改办[2020]44号  黄治中 2022年12月6日	(公章)  刘中华 项目负责人：(执业资格证书)  2022年12月6日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证书)  张志华 2022年12月6日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书)  王娜娜 2022年12月6日	(公章) 项目负责人：(执业资格证书)  万 姓名：万 注册号：A1124300345 有效期：至2024年12月

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

4.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 五、项目管理班子人员配备情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司、深圳招商建设管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	卢普胜	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	36001081	市政公用工程 房屋建筑工程
2	总监代表 (市政专业或建筑专业)	贾东成	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B21070166	市政公用工程 房屋建筑工程
3	安全监理工程师	冉令	工程师	广东省安全员、广东省专业监理工程师	省级	A22040085、 B22040114	市政公用工程 房屋建筑工程
4	安全监理工程师	吴虎钰	工程师	广东省安全员、广东省专业监理工程师	省级	A24090534、 B21080956	市政公用工程
5	安全监理工程师	袁志江	工程师	广东省安全员、广东省专业监理工程师	省级	A18050439、 B21040278	市政公用工程 房屋建筑工程
6	专业监理工程师 (土建专业)	文红伟	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230366	市政公用工程 房屋建筑工程
7	专业监理工程师 (建筑专业)	易国基	工程师 (建筑工程)	广东省专业监理工程师	省级	B19100510	房屋建筑工程
8	专业监理工程师 (市政专业)	黄治中	工程师	/	/	/	建筑施工工程
9	专业监理工程师 (桥梁专业)	蔡林	工程师	/	/	/	土木工程
10	专业监理工程师 (机电专业)	刘锦泽	工程师	国家注册监理工程师	国家级	36010542	机电安装工程 房屋建筑工程
11	造价监理工程师	姚海波	工程师	一造	国家级	建 [造]1103360 0003218	造价
12	监理员	肖翔	/	广东省监理员	省级	C23110466	房屋建筑工程
13	监理员	李博	/	深圳市监理员	市级	C20230859	监理员
14	资料员	晏源鸿	/	深圳市监理员	市级	C20240190	监理员

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

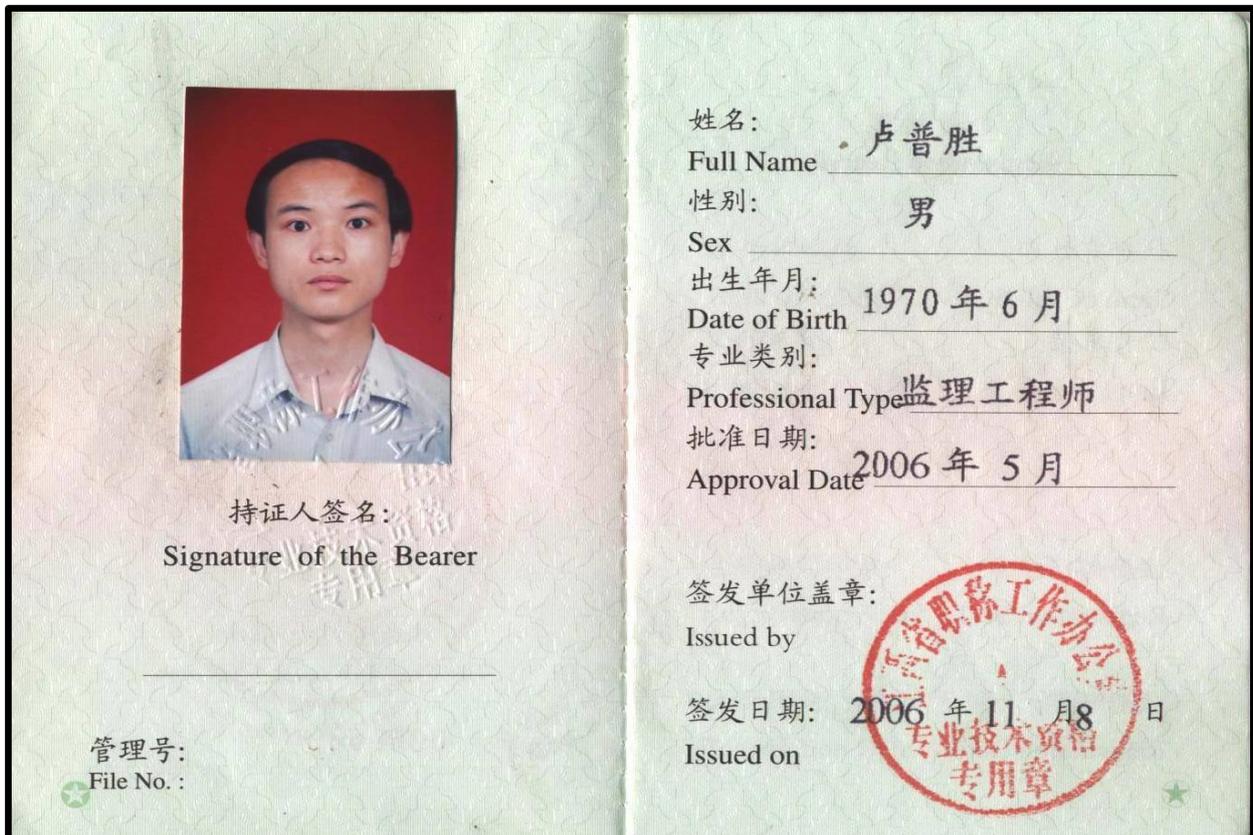
序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
15	资料员	李羽重	/	深圳市监理员	市级	C20221012	监理员
16	其他人员	张竟辉	高级工程师	/	/	/	建筑结构
17	其他人员	陈东科	工程师	/	/	/	建设工程技术
18	其他人员	董志国	工程师	/	/	/	给排水

注：后附相关证明材料。

5.1 项目管理班子人员相关证明材料

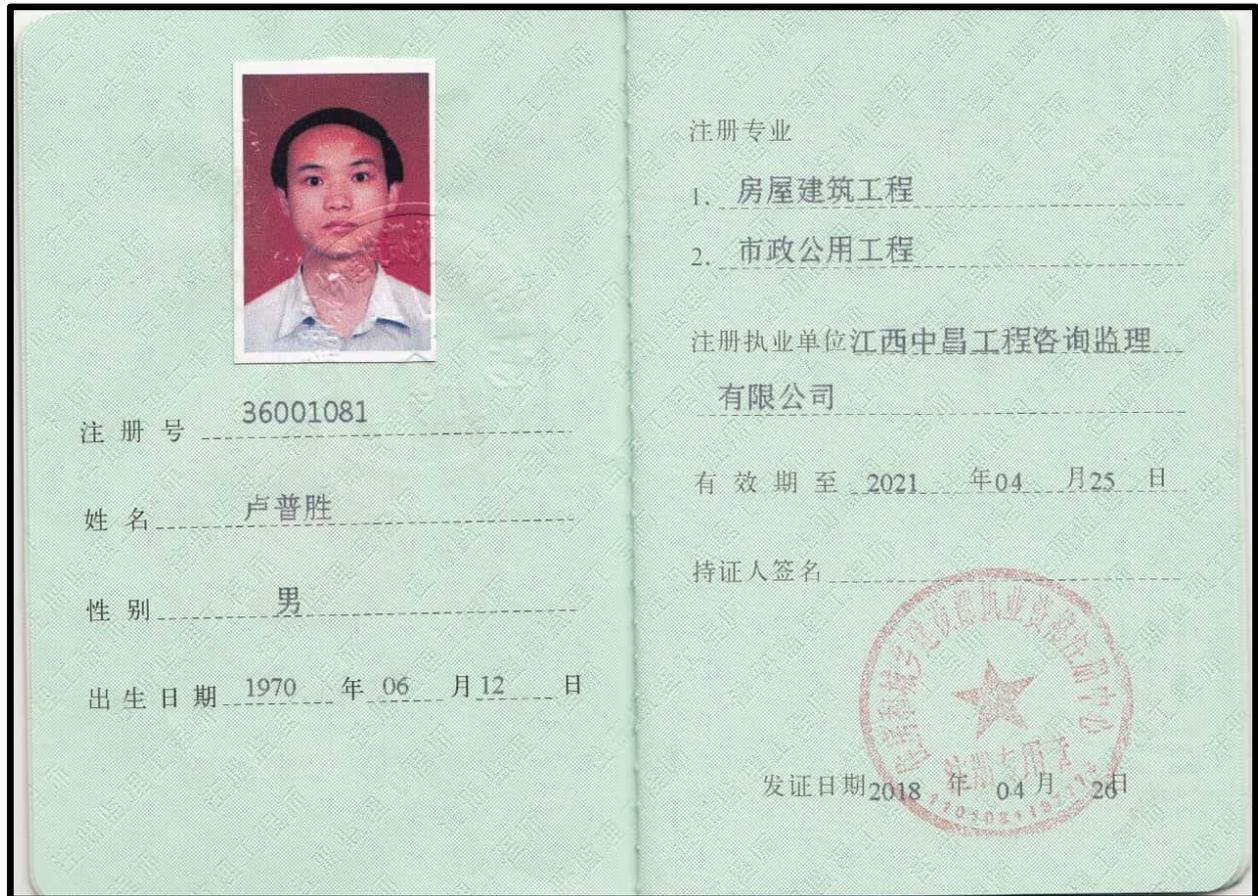
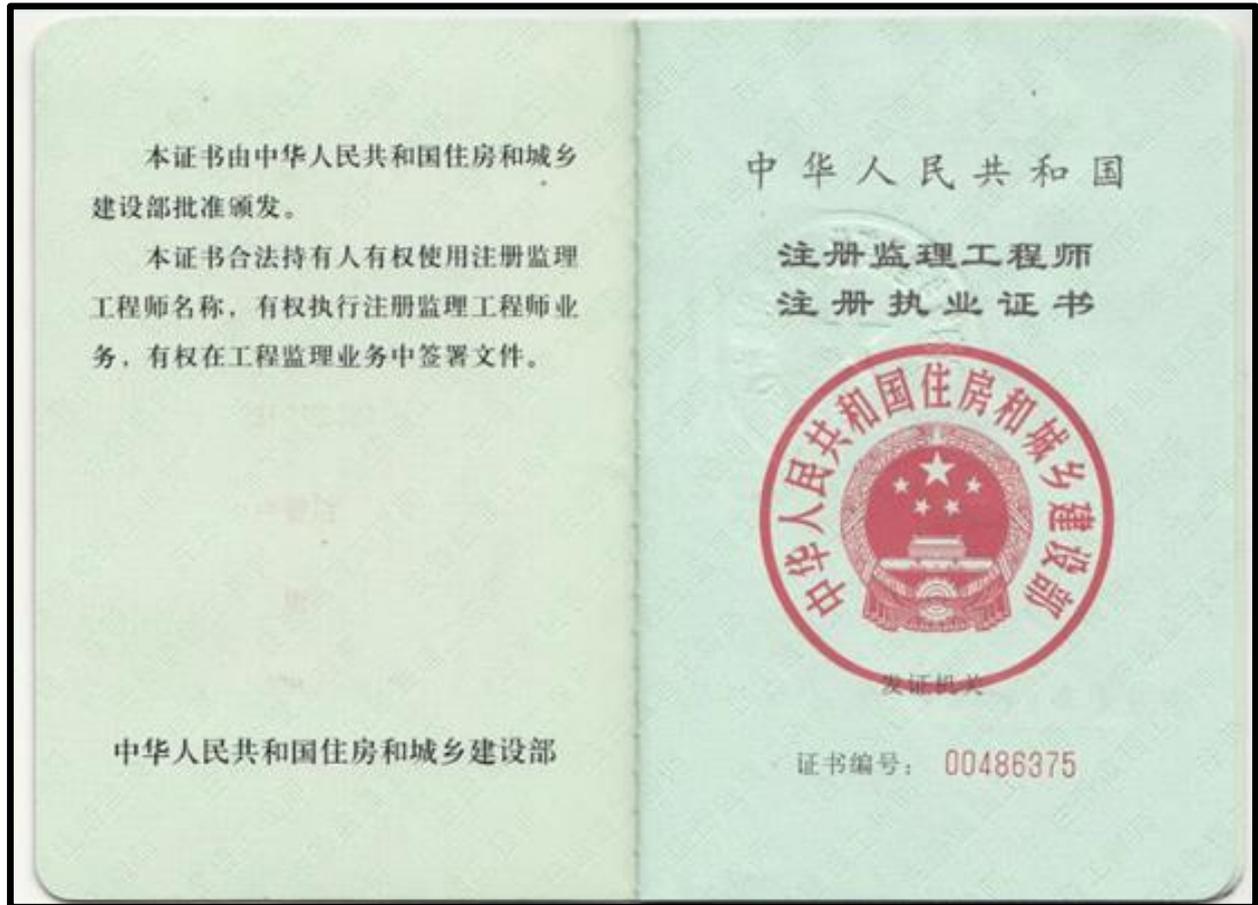
5.1.1 卢普胜（项目总监）

5.1.1 执业资格证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.2 注册证书（市政公用工程、房屋建筑工程）



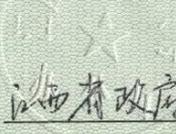
- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.3 高级工程师职称证书

	姓名: <u>卢普胜</u>
	身份证号: <u>360111197006120950</u>
<p>持证人签名:</p>	专业资格: <u>高级工程师</u>
	专业类别: <u>机电</u>
	批准日期: <u>2008年12月1日</u>
	工作单位: <u>江西中昌工程咨询监理公司</u>
	赣职证字: 第 <u>36220080394</u> 号

姓名 <u>卢普胜</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1970年6月</u>	
专业 <u>建筑工程</u>	
任职资格 <u>工程师</u>	发证单位 <u>江西省政府办公厅</u>
评审时间 <u>2008年十二月</u>	编号 <u>赣职中字200816</u>
所在单位 <u>江西省龙式建筑开发中心</u>	发证时间 <u>2008年一月</u>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.4 社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	卢普胜	性别	男	社会保障号码	360111197006120950	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费（中断）	江西省龙式建筑开发中心（江西省龙式建筑开发集团公司）		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	47491.77	3071.2	0.0	0.0	50562.97	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056290374						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056290374	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056290374	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056290374	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056290374	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056290374	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

**备注：**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月22日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.2 贾东成（总监代表（市政专业）

5.1.2.1 广东省专业监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 贾东成

性 别 男

身份证号 341226198412106152

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 B21070166

初次发证日期：2021 年 7 月 1 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日

5.1.2.2 工程师职称证书（建设工程）



贾东成 (5772)



证书编号：B08233010100005772

6306

姓 名：贾东成

性 别：男

身份证号：341226198412106152

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2023 年 11 月 20 日

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.2.3 社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾东成                      社保电话号：642246778                      身份证号码：341226198412106152                      页码：1  
 参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司                      单位编号：20609337                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	15.52			18.88

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f962f526 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20609337                      江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2024年11月23日  
 证明专用章

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.3 冉令（安全监理工程师）

5.1.3.1 广东省安全专业监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）



实时数据，扫码验证






姓名 冉令

性别 男

身份证号 513022198601080032

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 A22040085

初次发证日期：2022 年 3 月 31 日

换证日期：        年    月    日

有效期至：2025 年 3 月 30 日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 冉令

性别 男

身份证号 513022198601080032

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 B22040114

初次发证日期：2022 年 3 月 31 日

换证日期：        年    月    日

有效期至：2025 年 3 月 30 日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.3.2 工程师职称证书（市政工程）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.3.3 社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	冉令	性别	男	社会保障号码	513022198601080032	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	39815.1	3378.32	0.0	0.0	43193.42	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056561004						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056561004	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056561004	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056561004	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056561004	企业职工基本养老保险	202401-202411	3839.0	6756.64	3378.32	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202401-202411	3839.0	211.2	211.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西省社会保险个人权益记录单



800056561004	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202401-202411	3839.0	109.8	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056561004	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202411	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 备注：

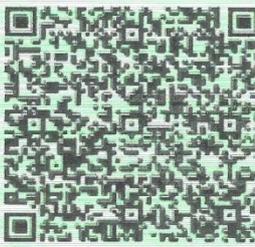
1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月26日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.4 吴虎钰（安全监理工程师）

5.1.4.1 广东省安全专业监理工程师（市政公用工程）



实时数据，扫码验证






姓名 吴虎钰

性别 男

身份证号 362204198811015318

专业 市政公用工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 A24090534

初次发证日期：2024年9月23日

换证日期：       年    月    日

有效期至：2027年9月22日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 吴虎钰

性别 男

身份证号 362204198811015318

专业 市政公用工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 B21080956

初次发证日期：2018年4月30日

换证日期：2021年8月23日

有效期至：2027年8月22日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.4.2 工程师职称证书（市政公用工程）

 <p>吴虎钰</p>  <p>证书编号: B08203080100002530</p>	<p style="text-align: right;">F711</p> <p>姓 名: 吴虎钰</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 362204198811015318</p> <p>专 业: 市政公用工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2020 年 12 月 20 日</p> <p>查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a></p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.1.4.3 社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	吴虎钰	性别	男	社会保障号码	362204198811015318	
<b>电子专用章</b>						
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	41058.46	3378.32	0.0	0.0	44436.78	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056187486						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056187486	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056187486	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056187486	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）	31.0	当月代缴医疗保险费金额（元）	0.0	职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056187486	企业职工基本养老保险	202401-202411	3839.0	6756.64	3378.32	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659.0	4683.52	2341.76	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	企业职工基本养老保险	202201-202201	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202401-202411	3839.0	211.2	211.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202305-202312	3659.0	146.4	146.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	失业保险	202201-202201	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056187486	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202401-202411	3839.0	109.8	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202305-202312	3659.0	29.28	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202201-202201	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056187486	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202411	3839.0	41.49	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

**备注：**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月27日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.5 袁志江（安全监理工程师）

5.1.5.1 广东省安全专业监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）



实时数据，扫码验证




姓名 袁志江

性别 男

身份证号 362202199011080316

专业 市政公用工程  
房屋建筑工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 A18050439

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日  
换证日期：2021 年 9 月 22 日  
有效期至：2027 年 4 月 29 日



实时数据，扫码验证



姓名 袁志江

性别 男

身份证号 362202199011080316

专业 市政公用工程  
房屋建筑工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 B21040278

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日  
换证日期：2021 年 9 月 22 日  
有效期至：2027 年 4 月 11 日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.5.2 工程师职称证书（市政工程）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.5.3 社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	袁志江	性别	男	社会保障号码	362202199011080316	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	30314.29	3071.2	0.0	0.0	33385.49	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057684912						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800057684912	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800057684912	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800057684912	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800057684912	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 江西省社会保险个人权益记录单



800057684912	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800057684912	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月22日

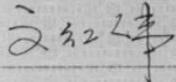
- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.6 文红伟（专业监理工程师（土建专业））

5.1.6.1 深圳市专业监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： 	姓名： <u>文红伟</u>
核发日期： <u>2023年5月23</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230366</u>	身份证号： <u>430202196609204013</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>金属材料及热处理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司</u>

5.1.6.2 工程师职称证书

	姓名： <u>文红伟</u>
持证人签名： 	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430202660920401</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>粉末冶金</u>
	批准日期： <u>1997年12月31日</u>
	工作单位： <u>株洲硬质合金集团有限公司</u>
	系统编码： <u>B08971919810000078</u>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



5.1.7 易国基（专业监理工程师（建筑专业））

5.1.7.1 广东省专业监理工程师



This image shows a professional engineer license for Yi Guojun. On the left side, there is a QR code and a red circular seal of the Guangdong Construction Supervision Association. The right side contains personal and professional details:

- 姓名 (Name): 易国基
- 性别 (Gender): 男
- 身份证号 (ID Number): 432325196609246610
- 专业 (Specialty): 房屋建筑工程
- 工作单位 (Work Unit): 江西中昌工程咨询监理有限公司
- 证书编号 (Certificate Number): B19100510
- 初次发证日期 (Initial Issuance Date): 2019年9月30日
- 换证日期 (Renewal Date): 2023年10月18日
- 有效期至 (Valid Until): 2025年9月29日

5.1.7.2 工程师职称证书（建筑工程）



This image shows a professional title certificate for Yi Guojun. It features a portrait on the left and detailed information on the right, all set against a background of repeating certificate patterns:

- 出生年月 (Date of Birth): 1966年9月
- 专业名称 (Specialty Name): 建筑工程
- 资格名称 (Qualification Name): 工程师
- 批准时间 (Approval Time): 2003年06月
- 批准单位 (Approval Unit): 宜昌市人事局
- 批准文号 (Approval Document Number): 宜人职字[2003]15号
- 评审组织 (Review Organization): 宜昌市工程技术中级职称评审委员会
- 姓名 (Name): 易国基
- 性别 (Gender): 男
- 证书编号 (Certificate Number): C08012046
- 发证日期 (Issuance Date): 2003年07月20日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.7.3 社保证明文件

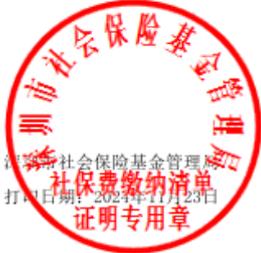
### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易国基                      社保电话号：813430364                      身份证号码：432325196609246610                      页码：1  
 参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司                      单位编号：20609337                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52						18.88

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f963409c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20609337                      江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司



打印日期：2024年11月23日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.8 黄治中（专业监理工程师（市政专业））

5.1.8.1 工程师职称证书（建筑施工工程师）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



5.1.9 蔡林（专业监理工程师（桥梁专业））

5.1.9.1 工程师职称证书（土木工程）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.9.2 社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	蔡林	性别	男	社会保障号码	360122198602280030	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	42742.74	3071.2	0.0	0.0	45813.94	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056359464						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800056359464	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800056359464	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800056359464	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800056359464	企业职工基本养老保险	202401-202410	3839.0	6142.4	3071.2	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	失业保险	202401-202410	3839.0	192.0	192.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	失业保险	202201-202212	3528.0	211.68	211.68	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

### 江西省社会保险个人权益记录单



800056359464	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	工伤保险	202401-202410	3839.0	97.52	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	工伤保险	202201-202212	3528.0	61.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	工伤保险	202112-202112	3176.0	5.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056359464	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202410	3839.0	36.88	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

**备注：**

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月22日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

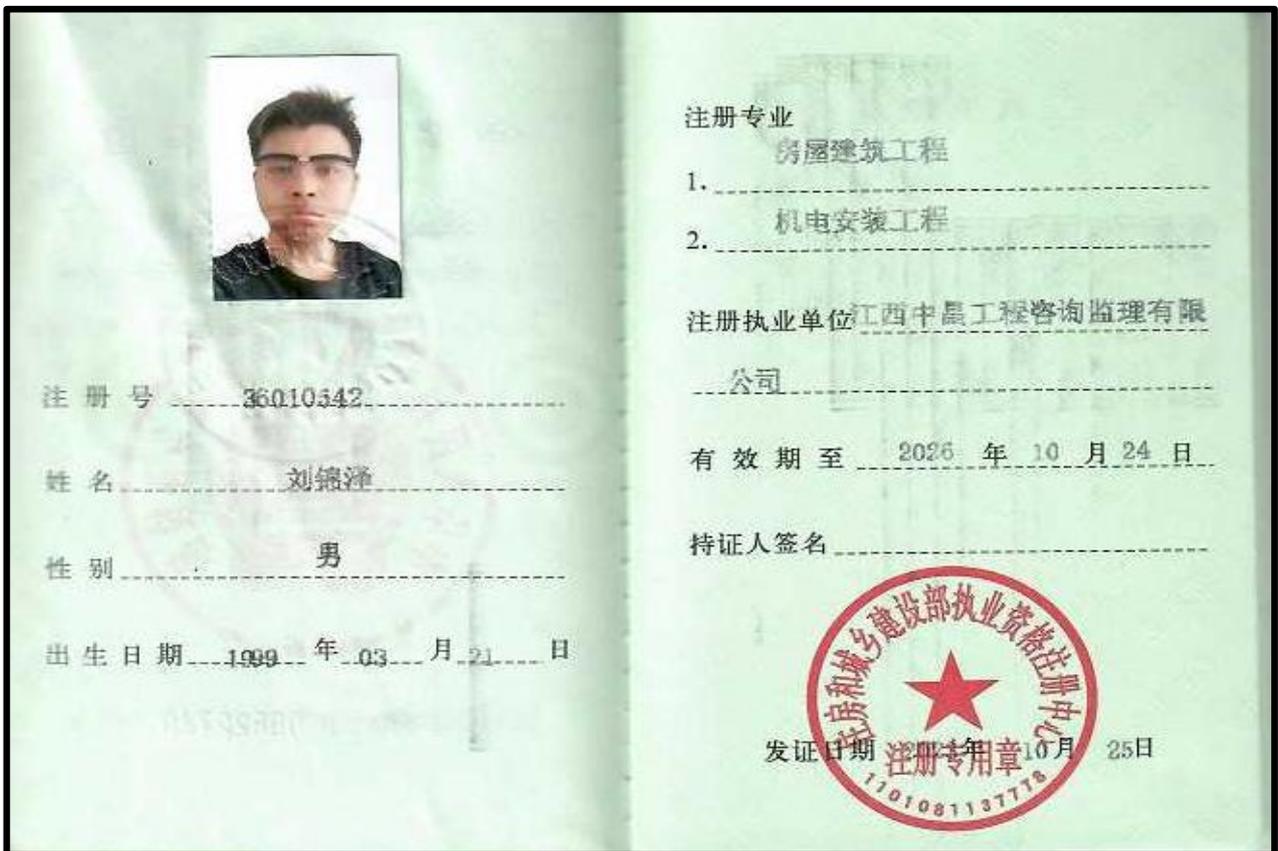
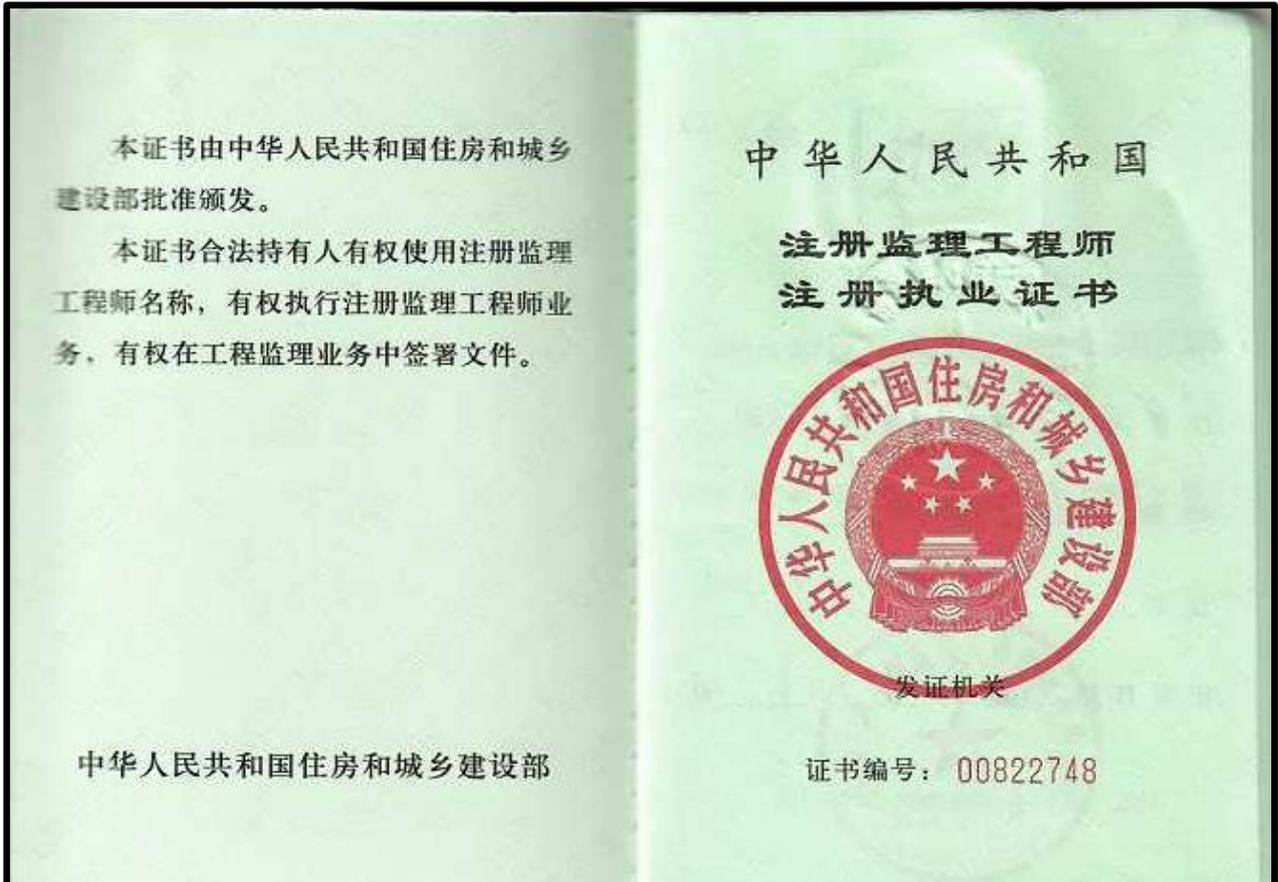
5.1.10 刘锦泽（专业监理工程师（机电专业））

5.1.10.1 执业资格证书



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.10.2 注册证书（机电安装工程、房屋建筑工程）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.10.3 工程师职称证书（建筑工程）





5.1.11 姚海波（造价监理工程师）

5.1.11.1 执业资格证书（造价）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.11.2 注册证书（造价）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 5.1.11.3 全国建筑市场监管公共服务平台（造价）

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform (Construction). The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the website name. The main content area shows the profile of Yao Haibo, including his personal information, registration details for a Supervising Engineer and a Level 1 Registered Cost Engineer, and a timeline of registration renewals.

**姚海波**

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	江西中昌工程咨询监理有限公司, 中昌新智国际工程咨询有限公司				

**注册监理工程师**

注册单位: 中昌新智国际工程咨询有限公司      证书编号: 00258786      注册编号/执业印章号: 36001083

注册专业: 公路工程      有效期: 2025年10月30日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年10月30日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司      证书编号: 建[造]11033600003218      注册编号/执业印章号: B11033600003218

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册  
江西中昌工程咨询监理有限公司

2017-11-17 - 延续注册  
江西中昌工程咨询监理有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124777779>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.11.4 工程师职称证书（道桥）

所在单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	
从事专业	道桥	
专业技术资格	工程师	姓名 姚海波
评审通过时间	2004年12月2日	身份证号码 360102197409233830
评审组织	洪人字[2004]208号	证书编号 3600105300125
		发证单位 南昌市职称改革领导小组
		发证时间 2004年12月3日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.11.5 社保证明文件



### 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	姚海波	性别	男	社会保障号码	360102197409233830	电子专用章
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	110772.17	7664.0	0.0	0.0	118436.17	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800054997551						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	800054997551	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平（元）
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	800054997551	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食补助费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	800054997551	当月失业保险金待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
800054997551	企业职工基本养老保险	202401-202410	9580.0	15328.0	7664.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	企业职工基本养老保险	202301-202312	9580.0	18393.6	9196.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	企业职工基本养老保险	202210-202212	8870.0	4257.6	2128.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	企业职工基本养老保险	202201-202209	7150.0	10296.0	5148.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	企业职工基本养老保险	202112-202112	7150.0	1144.0	572.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	失业保险	202401-202410	9580.0	479.0	479.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	失业保险	202301-202312	9580.0	574.8	574.8	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页/共 2 页

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 江西省社会保险个人权益记录单



800054997551	失业保险	202210-202212	8870.0	133.05	133.05	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	失业保险	202201-202209	7150.0	321.75	321.75	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	失业保险	202112-202112	7150.0	35.75	35.75	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202401-202410	9580.0	243.36	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202301-202312	9580.0	114.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202210-202212	8870.0	26.61	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202201-202209	7150.0	102.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	工伤保险	202112-202112	7150.0	11.44	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800054997551	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202410	9580.0	92.0	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司

## 备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月22日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.12 肖翔（监理员）

5.1.12.1 广东省监理员



Real-time data, scan code for verification

姓名 肖翔

性别 男

身份证号 431224200208030372

专业 房屋建筑工程

工作单位 江西中昌工程咨询监理有限公司

证书编号 C23110466

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换证日期: 2024 年 5 月 29 日

有效期至: 2026 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)

5.1.12.2 毕业证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 肖翔 性别 男，二〇〇二年八月三日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年七月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 江西工业职业技术学院

校(院)长: 王忠诚

证书编号: 125951202306000778

二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.12.3 社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

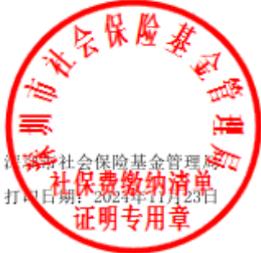
姓名：肖翔                      社保电话号：814919819                      身份证号码：431224200209030372                      页码：1  
 参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司                      单位编号：20609337                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		36.36		112.72		28.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f963ef03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20609337                      江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月23日

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.13 李博（监理员）

5.1.13.1 深圳市监理员

岗位类别： <u>  监理员  </u> 核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  9  </u> 日 核发编号： <u>  C20230859  </u>	 姓名： <u>  李博  </u> 性别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  360424200210095177  </u> 学 历： <u>  大专  </u> 所学专业： <u>  城市轨道交通工程技术  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司  </u>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.1.13.2 毕业证

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学生   李博   性别   男  ，二〇〇二年十月九日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年七月在本校   城市轨道交通工程技术   专业   叁   年制   专   科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南昌职业大学   校（院）长：  姜小波  

证书编号：  134201202306001230   二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.13.3 社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博                      社保电话号：808209735                      身份证号码：360424200210095177                      页码：1  
 参保单位名称：江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司                      单位编号：20609337                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20609337	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52						18.88

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916124f9640a58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20609337                      江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2024年11月23日  
 证明专用章

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.14 晏源鸿（资料员）

5.1.14.1 深圳市监理员

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  晏源鸿  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430203200012066039  </u>	
学    历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  5  </u> 月 <u>  13  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240190  </u>	

5.1.14.2 毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 晏源鸿 性别 男，二〇〇〇年十二月六日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南交通工程学院   校（院）长：  陈浩  

证书编号：  139241202305513868   二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



5.1.15 李羽重（资料员）

5.1.15.1 深圳市监理员

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2022  </u>年<u>  11  </u>月<u>  16  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20221012  </u></p>	 <p>姓名：<u>  李羽重  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  36012120010820145X  </u></p> <p>学历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  建筑工程技术  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司  </u></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>个人信用年审贴签页</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>
<p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

5.1.15.2 毕业证



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



5.1.16 张竟辉（其他人员）

5.1.16.1 高级工程师职称证书（建筑结构）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



5.1.17 陈东科（其他人员）

5.1.17.1 工程师职称证书（建设工程技术）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



5.1.18 董志国（其他人员）

5.1.18.1 工程师职称证书（给排水）



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）



5.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）

## 六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

## 6.1 表6《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

表6《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

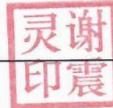
14. 中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中昌新智国际工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：



承诺日期：2024 年 11 月 28 日

6.2 联合体牵头单位市场监督管理局颁发公司变更通知书

### 公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局



- 中昌新智国际工程咨询有限公司（联合体牵头单位）
- 深圳招商建设管理有限公司（联合体成员）