

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2024年11月28日

目 录

一、投标人基本情况	1
1、投标人基本情况表	1
2、投标人提供的相关证明资料	3
二、投标人业绩情况	20
1、投标人业绩情况一览表	20
2、投标人业绩证明材料	21
三、投标人获奖情况	123
1、投标人获奖情况表	123
2、投标人获奖证明文件	124
四、拟派项目总监情况	127
1、项目总监 王欣 简历表	127
2、项目总监 王欣 证件扫描件	128
3、项目总监 王欣 社保证明文件	138
4、项目总监 王欣 业绩证明文件	139
五、项目管理班子人员配备情况	185
1、项目管理班子人员组织架构图	185
2、项目管理机构配备情况表	186
3、项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件	189
4、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务）	272
六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	283

一、投标人基本情况

1、投标人基本情况表

投标人名称	中海监理有限公司
投标人简介	<p>1. 公司简介及发展历程：</p> <p>中海监理有限公司，简称中海监理，隶属于香港中国海外集团有限公司，成立于1995年，注册资本5000万人民币；1998年被国家建设部核准为甲级监理企业，并成为全国第一批通过国家质量保证体系认证的工程监理和咨询服务企业；2017年成为国家建设部核准的工程监理综合资质企业。目前公司主要从事房屋建筑、市政公用、公路、机电安装、通信等工程建设监理业务，以及项目代建、项目管理、全过程工程咨询等服务业务。</p> <p>1988年08月，中国海外建筑（深圳）有限公司作为中国海外集团在深圳的子公司注册成立，开展房地产开发和自营性监理及工程管理业务；监理业务开展之初与地产同体，与国家制度同生。</p> <p>1995年06月，中国海外集团在深圳成立深圳市海富建设监理有限公司（中海监理的前身）作为社会性监理单位，从事一般工业和民用建筑的建设监理业务和工程造价咨询业务。</p> <p>1998年09月，经国家建设部核准，晋升为甲级监理单位，为公司展开全方位的监理业务和开拓市场奠定了基础。</p> <p>2001年，国家建设部核准为甲级工程招标代理机构；同年，中国海外集团统一“中海”战略品牌，“深圳市海富监理有限公司”正式更名为“深圳市中海建设监理有限公司”。从此扎根深圳，以深圳为大本营辐射广东省周边城市的区域经营与发展，跨了出“中海监理”品牌建设的重要一步。</p> <p>2007年，中海监理并入中国海外集团公司旗下的香港上市公司——中国建筑国际集团有限公司（HK：3311）。</p> <p>2009年，中海监理荣获2009年度广东省守合同重信用企业荣誉称号，到目前为止已经连续4年获得此荣誉。同年，获得第26届世界大学生夏季运动会主场馆“春茧”项目。</p> <p>2011年01月，“中海监理”荣获“深圳知名品牌”；并于2014年、2017年、2020年、2023年四次通过三年一次的品牌复审。</p> <p>2012年获得东莞民盈国贸中心项目，监理高度突破400米。</p> <p>2014年公司更名为中海监理有限公司。</p> <p>2015年公司转型升级，全面开启传统监理与项目管理、项目代建业务双轮驱动的格局。先后获得中海宏洋、南昌赣铁九龙府、深圳市国际交流学校等项目。</p>

	<p>2017 年公司获得国家住建部颁发的工程监理企业综合资质证书。</p> <p>2020 年公司成为深圳市全过程工程咨询第一批试点单位。</p> <p>2022 年公司获得“高新技术企业”证书。</p> <p>2. 企业经营规模：本公司经营业绩一直平稳上升，2021 年营业收入 27502.63 万元，2022 年营业收入 25731.30 万元，2023 年营业收入 26098.60 万元。公司成立以来，先后承接各种类型业务包括型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、艺术馆和展览馆等等。其中轨道交通工程 6 项（共 13 个施工段）、房屋建筑工程 600 多项，监理工程总建筑面积约 4000 万 m²、市政工程 100 多项、通信与信息工程 2500 多项；业务类型涵盖了工程监理、项目管理、项目管理+监理、全过程工程咨询等。</p> <p>3. 专业技术人员配备情况：本公司现有员工约 1000 人，且多数拥有中高级职称。技术人员的专业覆盖面广，主要专业包括工民建、路桥、电气、暖通、给排水、地质、测量、通信等，综合实力强。现有国家注册类人员 450 余人（其中注册监理工程师 310 名，注册造价工程师 21 名，注册一级建造师 100 名，其他注册类证件共计 30 余人），省市级协会核发岗位证人员 600 余人。公司员工项目经验丰富、技术全面，完全能够胜任建设项目的监理、管理、代建及咨询等工作任务。</p> <p>4. 其他：技术能力及优势说明：</p> <p>①本地业绩优势，公司在深圳市及珠三角片区耕耘多年，为腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等大型企业服务多年，积累了大量本地的服务经验及地标性业绩。</p> <p>②本地人员优势，公司大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。</p> <p>③业内资源优势，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团支持技术支持。</p> <p>④公司实力及地理便利优势，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程，获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市先进监理企业、深圳市优良工地等）。</p>		
联系方式	投标员：黄敏珍	电话：15018506087	电子邮箱：huangmz@cohl.com
	地址：广东省深圳市南山区南山街道华联商务中心 T2 栋 13 层		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、投标人提供的相关证明资料

企业法人营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日, 已成立 29 年)



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Zhonghai Supervision Co., Ltd. (中海监理有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration (深圳市市场监督管理局) on May 17, 2024. It includes the company's unified social credit code (91440300192362152E), its legal representative (Liu Zhigang), and its registered address in Shenzhen. A QR code is provided for verification. The license is marked as a copy (副本).

统一社会信用代码
91440300192362152E

营业执照
(副本)

名称 中海监理有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成立日期 1995年07月20日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)

登记机关
2024年05月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理综合资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p style="text-align: center;">发证机关(章)</p> <p style="text-align: center;">2023 No. 0278921</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>
 <p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">2024年05月24日</p>
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

企业三项管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L

兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监
理业务造价过程管理***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

初始获证日期：2009-01-21

机构印章：



(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路招商大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yube Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L

兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056
(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

初始获证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qianxiang Road, Shenzhen, P.R. China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L

兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056
(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都
A3001、A3002、A3003、A3005、A3006)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

初始获证日期：2010-06-01

机构印章：

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



“深圳知名品牌”荣誉证书



高新技术企业证书



AAA 信用证书

授权编号: NO. 20230206



信用证书

C r e d i t c e r t i f i c a t e

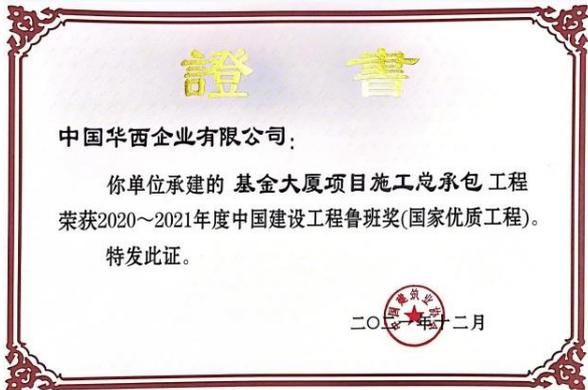
中海监理有限公司

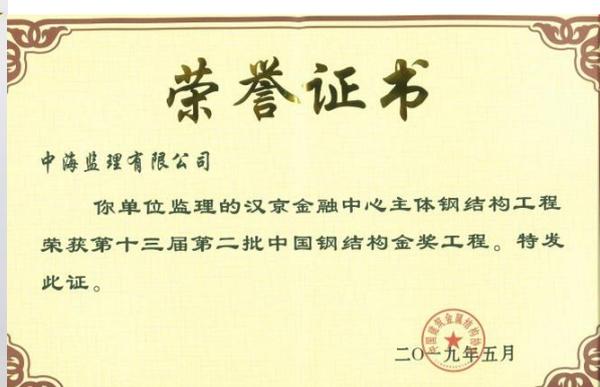
AAA

证书有效期: 2024 年 12 月 31 日



企业获奖证书（小部分）





商事主体登记及备案信息查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中海监理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

5乘2=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192362152E
注册号:	440301102735813
商事主体名称:	中海监理有限公司
住所:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人:	刘志刚
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1995-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 5乘2=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。
许可经营项目:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 5乘2=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

全国建筑市场监管公共服务平台截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-8056 (一照多址企业)		

前海深港物流小镇 铁路公园 财富盈财务管理公司

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244794421	建筑工程施工总承包二级	2024-10-29	2029-10-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	监理资质	E144005011	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中海监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	李双和	530625199*****12	注册监理工程师	44046396	房屋建筑工程
737	李双和	530625199*****12	注册监理工程师	44046396	市政公用工程
738	田泰凡	610329199*****1X	注册监理工程师	44046401	房屋建筑工程
739	田泰凡	610329199*****1X	注册监理工程师	44046401	市政公用工程
740	刘建相	430722198*****1X	注册监理工程师	44046404	房屋建筑工程
741	刘建相	430722198*****1X	注册监理工程师	44046404	水利水电工程
742	范阳辉	430124198*****3X	注册监理工程师	44046579	房屋建筑工程
743	范阳辉	430124198*****3X	注册监理工程师	44046579	市政公用工程
744	陶乐	430521198*****36	注册监理工程师	44046587	房屋建筑工程
745	陶乐	430521198*****36	注册监理工程师	44046587	市政公用工程
746	叶世敏	441721199*****3X	注册监理工程师	44046862	房屋建筑工程
747	叶世敏	441721199*****3X	注册监理工程师	44046862	市政公用工程
748	徐理	420202198*****18	二级注册建筑师	监理19-0008	--
749	杨词泽	231102198*****30	一级注册建筑师	4400501-002	--
750	唐静	450322199*****26	一级注册建筑师	4400501-003	--

共 750 条

< 1 ... 45 46 47 48 49 50 > 前往 50 页

投标人近3年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕88719号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,111,517.37	0
2	企业所得税	10,574,808.48	0
3	车船税	3,960	0
4	教育费附加	476,364.58	0
5	增值税	15,878,819.35	0
6	地方教育附加	317,576.39	0
7	残疾人就业保障金	319,601.96	0
8	车辆购置税	24,238.94	0
	合计	28,706,887.07	0
	其中,自缴税款	27,593,344.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年-24,421.94元,2020年7,617,278.31元,2021年21,114,030.7元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费24,421.94元(贰万肆仟肆佰贰拾壹圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201174820985075



纳税证明

深税纳证〔2023〕174032号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,064,798.59	0
2	企业所得税	6,532,195.45	0
3	车船税	900	0
4	教育费附加	456,342.26	0
5	增值税	15,211,408.55	0
6	地方教育附加	304,228.17	0
7	残疾人就业保障金	391,801.65	0
	合计	23,961,674.67	0
	其中:自缴税款	22,809,302.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,344,200.54元,2022年17,617,474.13元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税1,684,502.39元(壹佰陆拾捌万肆仟伍佰零贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152739064593



纳税证明

深税纳证〔2024〕41410号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	946,816.55	0
2	企业所得税	6,318,792.69	0
3	教育费附加	405,778.51	0
4	增值税	12,911,700.66	0
5	地方教育附加	270,519	0
6	残疾人就业保障金	436,854.45	0
7	车辆购置税	32,738.85	0
合计		21,323,200.71	0
其中,自缴税款		20,210,048.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-37,050元,2021年-135,200元,2022年6,287,066.85元,2023年15,208,383.86元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税966,023.3元(玖拾陆万陆仟零贰拾叁圆叁角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082719621340



二、投标人业绩情况

1、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页 码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海桂湾公园工程	深圳市前海深港现代服务业合作区	1499.00	全过程项目管理+工程监理服务	2022年4月28日	第21-60页
2	业主：深圳市南山区城市管理局 建设单位：华润（深圳）有限公司	大沙河生态长廊景观项目（监理）II标段	深圳市南山区	428.175	全过程工程监理服务	2021年6月12日	第61-85页
3	业主：深圳市福田区城市管理局 建设单位：华润（深圳）有限公司	迎改革开放40周年绿化品质提升项目	深圳市福田区	296.79	全过程工程监理服务	2019年12月13日	第86-101页
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区临海桂湾河桥工程	深圳市前海深港现代服务业合作区	568.00	全过程工程监理服务	2023年12月11日	第102-117页
5	中建国际工程有限公司	泸水河生态旅游片区基础设施投资建设运营PPP项目	江西省吉安市安福县	664.752	全过程项目管理服务	/	第118-122页

注：后附业绩证明材料。

2、投标人业绩证明材料
前海桂湾公园工程 合同文件

(QHKG-2018-497)



前海桂湾公园工程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）
中海监理有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园工程

签署日期：2018年11月3日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司

鉴于委托人已于2018年11月1日向监理人发出前海桂湾公园工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海桂湾公园工程监理；
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；
- 1.3 工程规模：总占地面积约45万平方米，总建筑面积3万平方米
- 1.4 工程概算投资额：建安费约15.3亿元；
- 1.5 工程类别：市政公用工程；
- 1.6 其它：

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟成，身份证号码：230204197003051139，证书注册号：44014665；

项目管理总负责人姓名：宋金辉，身份证号码：210102196705195632，证书注册号：44010661；

第五条 酬金

暂定合同总价：1499 万元,人民币:壹仟肆佰玖拾玖万元（含税价），中标下浮率 16.85%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、管理人员派驻服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及项目管理派驻人员服务范围和期限

6.1 工程监理及项目管理派驻人员服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区

本次监理及项目管理派驻人员服务范围为桂湾河公园范围内的土石方工程、景观构筑物及造景工程、铺地工程、绿化种植工程、给水排水工程（结合海绵

城市)、电气工程、市政提升及优化工程、专项工程的预留预埋工程、其他工程等。

6.1.2 服务阶段

包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及工程交付前的保管阶段全过程管理服务。监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务及项目管理人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。一般情况下，监理人员不得少于12人(不含项目管理派驻服务人员)。

6.1.3.2. 项目管理派驻人员服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备不少于4人的项目管理团队，接受委托人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理。项目管理派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理及项目管理派驻人员服务期限

6.2.1 工程监理服务期：工程监理服务期(施工阶段至保修阶段服务期)：

暂定自2018年9月3日起至2023年12月31日止，总计1946日历天。其中：施工阶段暂定为：2018年9月3日起至2021年12月31日止，共计1216日历天；保修阶段暂定为：2022年1月1日起至2023年12月31日止，共计730日历天。具体日期以开工令为准。

6.2.2 项目管理派驻人员：总服务期暂定为5年零4个月(暂定自2018年9月3日起至2023年12月31日止)，项目管理派驻人员服务满3年零4个月后(起始时间为项目管理人员驻场服务时间)，可根据项目实际进展情况，经委托人审核同意后调减人员数量。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招

标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2018 年 11 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，甲方持 7 份，乙方持 4 份。

(签署页)

甲方：(盖章)



乙方：中海监理有限公司(盖章)



地址：

深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦 2F

电话：

电话：0755-8219 6899

传真：

传真：0755-8228 4949

开户银行：

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：

账号：7419 5793 7683

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：夏正年

其授权的代理人：Lewald

(签字)

(签字)

日期：2018年11月13日

日期：年 月 日

第三部分 专用条款

第一条 定义

1.1.8 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

1.1.13 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务，委托人按协议书载明的签约酬金额向监理人支付正常工作酬金。

第二条 语言

2.1 本合同文件以中文为准。

第三条 监理人义务

3.1 工程监理及项目管理派驻人员服务范围和-content:

本次监理及项目管理派驻人员服务范围为桂湾河公园范围内的土石方工程、景观构筑物及造景工程、铺地工程、绿化种植工程、给水排水工程（结合海绵城市）、电气工程、市政提升及优化工程、专项工程的预留预埋工程、其他工程等。

工程监理及项目管理派驻人员服务阶段：

包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及工程交付前的保管阶段全过程管理服务。监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

工程监理及项目管理派驻人员服务内容：

1) 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。一般情况下，监理人员不得少于12人（不含项目管理派驻服务人员）。

2) 项目管理派驻人员服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备不少于4人的项目管理团队，接受委托人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理。项目管理派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

监理服务范围内的工程内容可能调整，监理人参与投标即视为已考虑该风险，

不得因工程(项目)的调整而向招标人索赔。

3.1.1 总体要求

本次工程监理及项目管理派驻服务人员服务要求监理人严格按《建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)等要求,严格履行监理职责,在现场监理过程中开展质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和协调等工作;认真分析监理项目的特点及管理重难点,协助业主开展项目管理工作,包括但不限于项目的总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理及现场管理等。

3.1.2 工程监理服务要求

工程监理团队除了依据相关工程监理规范以及施工图纸等开展日常监理工作外,包括但不限于开展以下工作:

3.1.2.1. 质量控制

(1) 监理人应结合前海基础设施建设品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划,并于工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况,明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机料环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段,以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等,认真落实现场施工质量的监理责任,切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站),及时发现不良质量行为、消除质量隐患,严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外,应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督,通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题,来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度,通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督,为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位,

前海桂湾公园项目 业主名称变更通知书

变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：~~深圳市前海开发投资控股有限公司~~

变更后名称：~~深圳市前海建设投资控股集团有限公司~~

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



前海桂湾公园项目 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

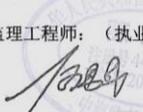
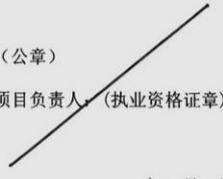
竣工验收日期： 2022年1月21日

发出日期： 2022年1月21日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145	
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
分部（子分部） 工程质量竣工验收记录	2021年4月6日	市政验·通-18（D区）	验收合格	
	2021年8月31日	市政验·通-18（A2/A3区）	验收合格	
	2021年10月29日	市政验·通-18（A1区）	验收合格	
法律法规规定的 其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全 和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外 观检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质 量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0045号			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海桂湾公园项目服务建筑四（君子轩）施工总承包工程

验收日期：2020年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海桂湾公园项目服务建筑四（君子轩）施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾公园南侧	建筑面积	530平方米	工程造价	837.3920 77万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	QH-2020-0026号	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2020年5月14日	验收日期	2020年11月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2020010		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	李永志
组员	赵伟红、吴潮彬、吴月芳、曹喆、王志强、陈伟成、潘启钊、陆雄、孔凡刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳伟光	尹斌、施炜、李彦良、姚焯堂、霍其刚
建筑设备安装工程	李永志	王冀宣、施雨佳、颜俊雄
工程质控资料	曹喆	宋艾申、罗玲、李英超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组组长		阳伟光
2	李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		李永志
3	赵伟红	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目副经理		赵伟红
4	吴潮彬	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		吴潮彬
5	吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		吴月芳
6	曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		曹喆
7	王志强	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		王志强
8	陈伟成	中海监理有限公司	总监理工程师		陈伟成
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		潘启钊
10	陆雄	上海市园林设计研究总院有限公司	设计单位负责人		陆雄
11	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目经理		孔凡刚
12	尹斌	中海监理有限公司	专业监理工程师		尹斌
13	王冀宣	中海监理有限公司	专业监理工程师		王冀宣
14	宋艾申	中海监理有限公司	专业监理工程师		宋艾申
15	施炜	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		施炜
16	施雨佳	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		施雨佳
17	李彦良	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		李彦良
18	姚焯堂	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察专业负责人		姚焯堂
19	霍其刚	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		霍其刚
20	李英超	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		李英超
21	颜俊雄	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		颜俊雄
22	罗玲	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		罗玲
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求, 竣工验收小组和泰山质量监督站监督小组对本工程进行审查, 一致认为本工程实体质量合格, 质控资料齐全完整, 观感质量良好, 结构和功能满足设计及使用要求, 同意验收且通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
鲁137151712501(00) 机电 2020.08.15 中建八局第二建设有限公司		中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 陆雄 注册号: 3100413-010 有效期: 至2021年12月		

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 2021年9月16日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	109593.42平方米	工程造价 (万元)	19863.26
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年08月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0066号	竣工日期	2021年09月26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2019017
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年5月25日	市政竣通-10	合格
	2021年9月16日	市政竣通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0066号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过（补充协议提及的甩项范围除外）		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人：（公章） 2021年9月26日</p>	 <p>总监理工程师：（执业资格证章） 2021年9月26日</p>	 <p>项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月26日</p>
	分包单位	设计单位	 <p>市政勘察单位 2021.08.26</p>
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月26日	（公章） 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘浩 注册号：44043041AY005 有效期至：2023年12月 2021年9月26日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

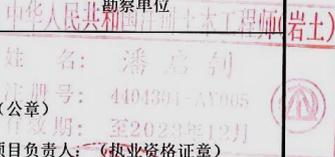
竣工验收日期：2021年8月16日

发出日期：2021年8月16日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	工程地点	前海深港现代服务合作区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	161049.83m ²	工程造价 (万元)	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年8月25日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年8月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年12月29日	市政竣.通-10	合格
	2021年08月09日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月16日	 (公章) 姓名: 潘应利 注册号: 4404301-A5005 有效期: 至2022年12月 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程
工程名称：（现名：桂湾公园公共停车场）

验收日期：2021年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	李永志
组员	赵伟红、宋小华、吴月芳、王志强、曹喆、陈伟成、胡刚、王冀宣、赵园园、潘启钊、陆雄、施炜、王书明、施雨佳、赖东盛、朱其军、杨云涛、王嘉莹、许双姣、张恩亮、陈卓、贾强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	赵伟红、王书明、赵园园、潘启钊、陆雄、施炜、王书明、胡刚、赖东盛
建筑设备安装工程	王志强	宋小华、施雨佳、陈清、王冀宣、朱其军、张恩亮、陈卓
工程质控资料	曹喆	吴月芳、杨云涛、王嘉莹、王越、许双姣、贾强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
市政管网改迁工程地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
市政管网改迁工程给排水	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
停车场智能化工程	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			
2	李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人	高工	
3	赵伟红	深圳市前海开发投资控股有限公司			
4	宋小华	深圳市前海开发投资控股有限公司	造价工程师	工程师	
5	吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本		
6	曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司			
7	陆雄	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	李彦良	上海市园林设计研究总院有限公司			
9	施炜	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人	高工	
10	施雨佳	上海市园林设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	王书明	上海市园林设计研究总院有限公司	结构专业负责人	工程师	
12	陈清	上海市园林设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	
13	赵圆圆	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
15	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	专业高工	高工	
16	陈伟成	中海监理有限公司	项目总监	工程师	
17	王冀宣	中海监理有限公司	总监	工程师	
18	胡钢	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	赖东盛	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
20	朱其军	中铁一局集团有限公司	项目总工	工程师	
21	杨云涛	中铁一局集团有限公司	工程部长	高工	
22	王嘉莹	中铁一局集团有限公司	资料员	助工	
23	王越	中铁一局集团有限公司	试验员	助工	
24	张恩亮	千方捷通科技股份有限公司	项目负责人	高工	
25	陈卓	千方捷通科技股份有限公司	技术人员	工程师	
26	贾强	千方捷通科技股份有限公司	试验员	助工	

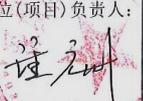


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
本工程于2020年12月29日竣工，经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

2021年1月14日，本工程完成竣工验收整改，经复查同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年1月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月14日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园夜景灯光工程(一期)施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022年 04 月 28 日

发出日期： 2022年 04 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园夜景灯光工程(一期)施工	工程地点	前海桂湾公园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	144.8855
结构类型	电气工程	开工日期	2020年07月10日
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0035号	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市捷士达实业有限公司 深圳市大晟环境艺术有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司/中国赛宝实验室/工业和信息化部电子第五研究所
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录		市政竣.通-11	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字 QH-2020-0035号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内施工内容全部完成并验收通过（甩项范围除外）	
工程 质量 情况	土建	/
	设备安装	合格
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日
		勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日


 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园智能化工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022/4/28

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

一、项目概况

前海桂湾公园智能化项目桂湾公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约1900米，红线宽度230-245米，公园管理范围线内面积约45.27万平方米，水体约占1/4，陆地面积约34万平方米，智能化系统包括：园区A、B、C、D四个标段室外景观区的智能化设备、建筑服务五（消控室机房）、建筑服务四（管控中心）设备、建筑服务三内的机房系统设备。

二、项目关键事件节点

- (一) 2020年8月16日签署开工报告及开工令，工程正式开工。
- (二) 2021年1月20日D区移交投入使用；
- (三) 2021年8月16日完成通信网络系统的分部验收；
- (四) 2021年8月20日完成视频监控系统、在线巡更系统、公共广播系统的分部验收；
- (五) 2021年8月26日完成多媒体交互及信息发布系统、能耗管理系统、户外机电设备自控系统的分部验收；
- (六) 2021年9月3日完成地下管网定位系统、地下管网信息管理系统、桂湾河水质水位预警系统的分部验收；
- (七) 2021年9月10日完成智能防雷环境预警监控系统、智能生态在线监测系统、土壤墒情在线监测系统、水环境监测系统、噪声监测系统、智慧灌溉系统分部验收；
- (八) 2021年11月4日完成中央管理平台和各子系统软件的分部验收；
- (九) 2021年12月24日完成项目初步验收；

三、本次验收范围

大屏显示系统1套、通信网络系统6套基站箱、智能求助报警系统1套、视频监控系统1套、在线巡更系统1套、公共广播系统55个点、多媒体交互及信息发布系统5套、能耗管理系统1套、户外机电设备自控系统1套、地下管网定位系统传感器65套、地下管网信息管理系统1套、桂湾河水质水位预警系统1套、智能防雷环境预警监控系统1套、智能生态在线监测系统2套、土壤墒情在线监测系统5套、水环境监测系统2台水站、噪声监测系统4套、智慧灌溉系统1套、中央管理平台1套。

四、验收结论

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。
经参建各方检查、验收，项目已按照合同、设计等文件的要求完成建设工程项目全部内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收。

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园智能化工程	工程地点	深圳南山前海合作区桂湾公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	\	工程造价（万元）	3238.386552
结构类型	智能化工程	开工日期	2020年8月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0094号	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳达实智能股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	上海园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0094号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	\		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过（甩项范围除外）	
工程质量情况	土建	
	设备安装	合格
工程未达使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  刘建钊 中华人民共和国一级注册建造师执业印 粤14415163323第00月 机电 勤勤单位: 29 深圳达实智能股份有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘建钊
 注册号: 4415163323第00月
 有效期至: 2023年12月

前海桂湾公园项目 业主证明文件

业主履约评价

中海监理有限公司：

我司项目“前海桂湾公园工程”由贵司负责项目管理及工程监理，该项目东起前海门户边界——月亮湾大道，西至滨海海湾。整个公园自东向西呈带状分布，全长约2公里，横向跨度约240米，总占地面积约45公顷，水体约占1/4，占前海绿网1/10，约占前海一级公园1/5，是一个“一槽、两滩、两岸”的亲水公园。

公园内容丰富，包含绿地景观、主园路、次园路、十三建筑、两车库、智慧标识系统、特色夜景灯光、游船码头、四座步行景观桥、创意构筑物等工程，总投资估算约16亿，已于2018年10月底开工，2019年将陆续展示公园景观形象，最后将于2022年落成开园。

自本项目开工以来，贵司项目总负责人王欣、总监理工程师陈伟成带领项目管理及监理服务团队，以规范化的管理、严格的监理、热情的服务、过硬的技术，积极配合我司开展项目各项工作，充分展现出了贵司的过硬的管理能力及良好的服务水平。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司对贵司的大力支持和项目管理及监理团队全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，对贵司品质履约提出表扬和赞许！

深圳市前海开发投资控股有限公司



二〇二〇年十二月二十日

前海桂湾公园工程 获奖证书

(查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&keyword=%u6842%u6E7E%u516C%u56ED>)



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
	前海桂湾公园河口续建设工程设计施工总承包	深圳中绿环境集团有限公司	刘明辉	中海监理有限公司	严昶军	47000㎡	2024年度下半年
	前海桂湾公园步行景观桥工程	中铁广州工程局集团有限公司	张军	638.5m	深圳市西伦土木结构有限公司	徐健	2022上半年
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳中绿环境集团有限公司	郑惠芬	93900	中海监理有限公司	陈伟成	2020,下半年
	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包III标	岭南生态文旅股份有限公司	谢兴华	109593.42	中海监理有限公司	陈伟成	2020上半年
	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标	广州普邦园林股份有限公司	戚甫友	161049.83	中海监理有限公司	陈伟成	2020上半年

前海桂湾公园工程 效果图



【大沙河生态长廊景观项目（监理）II 标段】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-CMD-DSHGY-GW-18004

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：中海监理有限公司



2018 年【11】月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：孔小凯

监理人（全称）：中海监理有限公司

法定代表人：王亚鹏

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）II标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：大沙河生态长廊景观项目分上、中、下游段项目，总占地面积约 85 公顷（不含水域），干流全长 13.7km，起点在长岭陂水库溢洪道消力池出口，由东向西流过长岭陂、福光、塘朗、平山，与西丽水库泄洪道汇流后折转向南，流经珠光、光前、大冲，穿过深南大道、滨河立交注入深圳湾，是深圳市唯一全河段均在城区的河流。项目范围涵盖河道蓝、绿两线范围以及两岸部分公共空间。估算总投资约 136000 万元。本标段自留仙大道起至长岭陂水库止。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程投资额（匡算）：136000 万元，招标部分工程投资额（匡算）（施工阶段工程监理收费的计费额）：34500 万元
7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：大沙河生态长廊景观项目设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理，其中II标段监理范围指留仙大道起至长岭陂水库止。
8. 其它：上述第 6 点工程投资额均为暂定，以最终发改批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：盛承发，身份证号码：362233196408310010，注册号：44005651

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾捌万壹仟柒佰伍拾叁元整（¥4,281,753.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	407.7860	20.3893	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	407.7860	20.3893	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日 起至 2021 年 07 月 17 日 止，总计 960 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日 起至 2019 年 07 月 18 日 止，共 230 日历天；
 2. 保修阶段：自 2019 年 07 月 19 日 起至 2021 年 07 月 17 日 止，共 730 日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月26日。
2. 订立地点：深圳南山区。

3. 本合同壹式拾伍份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



监理人：中海监理有限公司
住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦 2F
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行
账号：7419 5793 7683
电话：0755 - 82196899
传真：0755 - 82196899
电子邮箱：tzb@cohl.com

业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



(5) 投标文件及其附件、答疑补遗。

(6) 三方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

三方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

服务形式与监理组织

3. 服务形式

依据本协议，提供本项目的现场施工监理服务，履行监理人职责。

4. 监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

监理人的义务

5. 服务范围

监理人应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理人应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理人按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作，各阶段监理还包括但不限于以下内容：

(一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程项目标段的划分，提出意见或建议；根据设计文件拟定设备材料的技术参数；
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续；
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化；
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理；
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划；
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出存在的问题；
- (7) 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

(二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内向委托人上报监理规划。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；

(14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；

(19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(21) 协助委托人组织工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

(24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；

(25) 负责现场BIM管理。

(三) 费用控制

(1) 初审施工图预算；

(2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

- (2) 协助委托人签订合同；
- (3) 协助委托人整理报建资料；
- (4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- (5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。
- (五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。
- (六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6. 监理工作质量要求

(1) 监理人在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理人在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

(3) 监理人应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人协商解决；

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

(6) 监理人应按约定的时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告在委托人要求的时间内完成并提交。

7. 服务时间和服务期限

- (1) 服务时间：监理合同的服务时间列明在协议书内。
- (2) 人员到位期限：监理人应在中标通知书签发后 7 天内到位。
- (3) 进场期限：监理人应按委托人通知的期限内组织监理人员和设备进场并需要满足专用条件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）

验收日期： 2021年2月25日

建设单位：(章) 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位：(章) 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）	工程地点	深圳市南山区
工程规模	约12万平方	工程造价（万元）	91619501.49
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字 4400148
施工单位	深圳时代装饰股份有限公司		D244030850
监理单位	中海监理有限公司		44003692
施工图审查单位			

大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）

大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强
组员	杨达辉、程富来、戴辉、杨恩泽、李晨、杨斌、高广仁、邓俊、肖亮、张猛、邱伟强、苏兴解

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	范强	高广仁、陈博文
给排水工程	戴辉	杨达辉、邱伟强
电力管道工程	杨恩泽	杨斌、苏兴解
道路工程	程富来	张猛、李晨
电缆敷设工程	邓俊	邓伟、肖亮

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
柯斌	中海监理		工程师	柯斌
邓俊	中海监理		工程师	邓俊
高仁仁	中海监理有限公司		总监	高仁仁
符强	华润（深圳）有限公司		项目负责人 工程师	符强
邱伟强	深圳时代装饰股份有限公司		项目经理	邱伟强
张拉	深圳园林股份有限公司		设计负责人	张拉
林	华润（深圳）有限公司			
肖亮	中海监理		工程师	肖亮
王公书	陈勃			王公书
陈博文	南山城管			陈博文

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段工程,从留仙大道至丽山路路段,岸沿线两侧,施工面积约12万平方米。

一、主要施工内容:

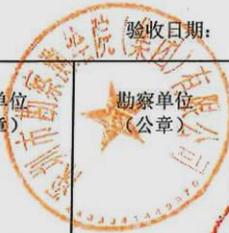
- 1、原有建筑的拆除,并进行清理外运处理;
- 2、南北两岸给排水、电力管道工程安装;
- 3、南北两岸园林道路、亲水台铺装;
- 4、南北两岸电缆敷设工程;
- 5、南北两岸景观工程;
- 6、南北两岸栏杆扶手安装工程;
- 7、九祥岭社会公园及湿地公园改造工程;
- 8、南北两岸监控、音响、wif安装工程;
- 9、南北两岸溢流口人行桥工程
- 10、南北两岸标识牌、指示牌工程

已按合同及设计图纸要求施工完成,经验收小组验收工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

二、对本次竣工验收甩项内容有:北岸G03区(水务箱涵施工)

三、对本次增项内容:桃源文体中心改造工程(经验收小组验收工程质量达到合格标准,同意竣工验收)

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段

验收日期： 2021年1月15日

代建单位(盖章)： 怡润(深圳)有限公司

建设单位(盖章)： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观VI标段	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	施工面积约12万平方米	工程造价 (万元)	8612.3555	
结构类型	钢筋砼结构	工程用途	公共设施	
施工 许可证号	/	开工日期	2019年02月16日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局			
代建单位	华润(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号		
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105	
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		D244050866	
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4-1	
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	范强
副 组 长	陈博文、戴辉、高广仁
组 员	杨恩泽 李晨 王加风 瞿捷 张猛 杨斌 阳利平 邓俊 林桂森 陈棉莹 何娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	范强	陈博文、王加风、阳利平、瞿捷
水电安装组	戴辉	高广仁、邓俊、张猛、杨斌、林桂森
资料核查组	李晨	陈棉莹、彭鹏、何娟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

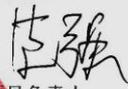
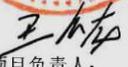
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
水电安装工程	合格	优良	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按图纸施工,合同约定,规范规范要求完成施工,严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故。资料齐全,材料使用符合施工规范要求,已按要求完成合同内工程量。外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是合格工程。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称： 大沙河生态长廊景观项目园林景观 V 标段

验收日期： 2021年 6 月 12 日

代建单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



建设单位（盖章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观V标段	工程地点	深圳市南山区西丽镇
工程规模	总长2740m, 含园建工程、绿化工程、电气工程、灯光工程等	工程造价(元)	89114762.86
结构类型	园林景观工程	工程用途	市政基础设施
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市园林股份有限公司		A144003105
施工单位	广东泰坤建设工程有限公司		D144062989
	/		/
监理单位	中海监理有限公司		44003692
施工图审查单位			

二、工程概况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
水电工程		
资料组		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整、合格	好	合格	合格
水电工程	完整、合格	好	合格	合格
资料组	完整、合格	好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求。

工程竣工验收合格。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 代建单位 (公章)</p> <p>建设单位： 项目负责人：</p> <p>陈博文</p> <p>代建单位 项目负责人：</p> <p>华海(深圳)有限公司</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>高文仁</p> <p>监理单位： 项目总监：</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>
---	--	---	------------------------------------	------------------------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

大沙河生态长廊景观项目（监理）II 标段 效果图



4

【迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-GGKF-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 中海监理有限公司



2018 年【10】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：中海监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安驿大厦2F

邮编：518038

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tzb@cohl.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市福田区城市管理局”已将迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市福田区
- 1.3 工程规模：为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年，计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路（菩提路入口）、广深高速公路福田出入口、梅观路（福田段）等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升；对五洲宾馆和福田区委及周边福民路（新洲至益田路口段）、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升；并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕；在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19953.3 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：19953.3 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨远方，身份证号码：422228196711010972，注册号：44003267。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾陆万柒仟玖佰元整（¥2,967,900.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				282.66	14.13		
项目管理							
工程监理与项							

方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件 1:《廉洁守则》
 - 15.3.2 附件 2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》
 - 15.3.3 附件 3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
 - 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zhang' or similar, written in a cursive style.

含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）及其附件、答疑补遗。
- (6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

第二条 服务形式与监理组织

3、服务形式

依据本协议书，提供本项目的现场施工监理服务，履行监理工程师职责。

4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

第三条 监理工程师的义务

5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作，各阶段监理还包括但不限于以下内容：

(一) 施工准备阶段监理工作

(1) 参与工程目标段的划分，提出意见或建议；根据设计文件拟定设备材料的技术参数；

(2) 参与有关本工程项目前期报批手续；

- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化;
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理;
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划;
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,并提出存在的问题;
- (7) 做好施工监理的各项准备工作,熟悉图纸、招标文件、投标文件,并提出存在的问题。

(二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划,并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;
- (2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况;
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;
- (8) 检查施工承包人的试验室;
- (9) 审核施工分包人资质条件;
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单;
- (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;
- (15) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;
- (16) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;
- (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及

相关验收标准：

(18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；

(19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；

(24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；

(25) 负责现场 BIM 管理。

(三) 费用控制

(1) 初审施工图预算；

(2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6、监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段

验收日期：2019 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 I 标段	工程地点	深圳市福田区广深高速 福田、皇岗出入口
工程规模	占地面积约为 162772 平方米	工程造价 (万元)	5068.8
结构类型	市政景观	工程用途	市政景观绿化提升
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有 限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲 12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D 244011758

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	王小明、陈升华、杨东华、张冯飞、杨远方、蔡姚挺、黄华秋、黄俊勇、李俊、唐海红、袁志高、纪跃淼、龚志跃、孙凯琪、欧阳明星、孙忠亮

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	赵孟	王小明 张冯飞 杨远方 黄俊勇 李俊 唐海红
给排水工程	陈升华	蔡姚挺 袁志高 纪跃淼 孙凯琪
园建工程	杨东华	黄华秋 龚志跃 欧阳明星 孙忠亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

421

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量控制 资料检查	观感质量 抽 查	实测实量 检 查	评定等级
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

423

(四)、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	赵孟
王小明	/	园林专家	王小明
陈升华	华润(深圳)有限公司	项目经理	陈升华
杨东华	华润(深圳)有限公司	工程师	杨东华
张冯飞	华润(深圳)有限公司	设计师	张冯飞
杨远方	中海监理有限公司	监理总监	杨远方
蔡姚挺	中海监理有限公司	监理工程师	蔡姚挺
黄华秋	中海监理有限公司	监理工程师	黄华秋
黄俊勇	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	设计负责人	黄俊勇
李俊	深圳文科园林股份有限公司	公司副总裁	李俊
唐海红	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	唐海红
袁志高	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	袁志高
纪跃淼	深圳文科园林股份有限公司	安全主任	纪跃淼
龚志跃	深圳文科园林股份有限公司	质检负责人	龚志跃
孙凯琪	深圳文科园林股份有限公司	资料员	孙凯琪
欧阳明星	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	欧阳明星
孙忠亮	深圳文科园林股份有限公司	生产经理	孙忠亮

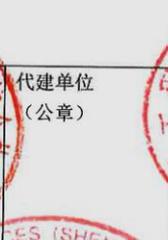
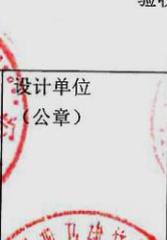
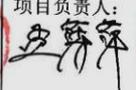
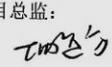
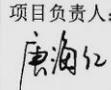
425

(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

本工程按设计图纸、合同约定、规范规定要求完成施工;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程中未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,视为合格工程

验收日期: 2019 年 12 月 13 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>代建单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

427

迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 效果图



合同编号：QHKG-2021-381



前海合作区临海桂湾河桥工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中海监理有限公司

工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程

签署日期：2021年7月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 6 月 3 日向监理人发出 前海合作区临海桂湾河桥工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海合作区临海桂湾河桥工程
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区
- 1.3 工程内容：前海合作区临海桂湾河桥（原 5 号景观桥）位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5 米，桥梁两侧道路及路口改造约 281 米。工程内容包括：桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等。具体内容以施工图为准。
- 1.4 资金来源：政府投资 100%
- 1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，注册号：41009357。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币伍佰陆拾捌万元整（大写），¥5,680,000.00（小写），监理酬金率1.55%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海合作区临海桂湾河桥工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，

协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包人现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师

5) 现场的专职安全管理人员

6) 各类工种人员的代表

7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）

以下：

1) 制定施工单位及分包单位的职责；

2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；

3) 事故的通告、调查和记录；

4) 确保健康和安全的业务环境的业务法规；

5) 委员会会议的安排及记录；

6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

前海合作区临海桂湾河桥工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海合作区临海桂湾河桥工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

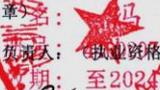
竣工验收日期： 2023年12月11日

发出日期： 2023年12月11日

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区临海桂湾河桥工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	前海合作区临海桂湾河桥项目位于临海大道，横跨桂湾河，呈南北走向。起点为临海大道与前海大道交叉口，终点为临海大道与滨海大道交叉口，全长约492.553米，双向八车道加集散车道，设计行车速度50公里/小时，其中桥梁长度211.49米（86.84+124.65米），桥宽56.2m*57.8m。桥梁设计为下承式异形拱梁组合桥梁，全桥总用钢量约1.25万吨，主要施工内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、绿化工程。工程造价为32921.9867万元。	工程造价（万元）	32921.99
结构类型	/	开工日期	2021年 09 月 23 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0093号	竣工日期	2023年 12 月 11 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	Zjj2021092900101
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 12 月 1 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年 09 月 15 日	深前海施许字QH-2021-0093号	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告		市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2023年 12 月 4 日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月11日	 (公章) 总监:  注册号: 41009357 有效期至: 2024.07.02 2023年12月11日 中德监理有限公司	 (公章) 项目负责人:  2023年12月11日  一级注册建造师 项目: 208144 建筑 市政 2024.12.05
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月11日	 中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) (公章):  项目负责人: (执业资格证章) 有效期至: 至2024年6月 2023年12月11日

前海合作区临海桂湾河桥工程 获奖及荣誉证书



广东省钢结构协会文件

粤钢协〔2024〕40号

关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

各会员单位及相关单位:

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定,现将“澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖(简称“粤钢奖”)项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布(见附件1),同时,授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”(见附件2)。

- 附件: 1. 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单
2. 优秀项目经理名单



附件 1:

第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

一、粤钢奖杰出工程奖（3 项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	澳氹第四条跨海大桥设计建造工程	中国土木工程（澳门）有限公司	吕伟、黄赐义、邢远强、李民听、王湛、孟志勇、付芸生、朱文奇
		中国土木工程集团有限公司	郁葱、崔敏、王科军、武海涛、李文学、张盛、张伟、尹福顺
		中国铁建大桥工程局集团有限公司	陈宁贤、蒋小金、韩伟辉、张斌、孟令凯、熊敬刚、张海顺、于龙波
		澳马建筑工程有限公司	无
2	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	蒋鹏程、贺甘生、陈浩军、夏卫、张兆佐、聂楠、匡国冠、高峰
		中铁建工集团有限公司	李志强、刘俊、谈紫豪、卢杰、汤峪造、李玉德、陈聪
		中建钢构股份有限公司	冯长胜、邓德员、周砚涛、熊伟、江攀亮、敖春枫、夏华盛、杨胜浩
		中建科工集团有限公司	朱志敏、郑奇、叶仿展、孔智伟、豆大尚、陈文武、张万通
		江苏沪宁钢机股份有限公司	郭航、陈成华、郑向武、杨国松、司冲、孔令峰、王伟平
		浙江精工钢结构集团有限公司	聂霖、任新辉、李亮、缪书名、黎乔羽、伍臣飞、张亚哲
3	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中建钢构股份有限公司	欧阳仕青、林弦钦、阎胜利、代保云、夏华盛、黄开胜、洪兆林、张德龙
		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞、李来安、江章高、王亮、付洋、刘路、阮晶、汪欢

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
13	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	中建新疆建工（集团）有限公司	陈汉斌、康筱、崔思博、胡凯、王涛、于寅、康锦太、韩智超
		深圳市龙岗天安数码新城有限公司	刘剑、钟灵毓秀、胡芳玲、李杨鸿、佟珊珊、曾远明、宋辉、肖纪兴
		深圳市竣迪建设监理有限公司	胡前、王平、朱社华、姚勇、陶阳、汪磊、潘航、冯银花
		中建新越建设工程有限公司	王岩、罗龙、傅磊、顾亚帅、陈伟聪、邱艳、高天宇、钟伟斌
		安徽富煌钢构股份有限公司	叶张祥、翟钊论、高勇、李建中、穆亮、芮秀明、程天赐、陈伟
14	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程	中建八局新型建造工程有限公司	袁新田、沈耀伟、占锋、邓堰淼、刘攀、陆涯、刘懿瀚、张耀
		中国建筑第八工程局有限公司	熊建东、王大永、贾宣刚、梁星、杨磊、方成林、杨家星、姚德艺
		深圳市机场集团南区转运库有限公司	杨海斌、朱方海、郝航程、叶建伟、杨建华、姚远东、李东海、李国
		上海建科工程咨询有限公司	金敬安、陈跃华、陈小波、谭绍文、韩逸锋、何鹏飞、李顺利、黄成凤
		深圳市大众工程管理有限公司	刘志武、吴海龙、王朋、王全宝、陈默涵、曹凤鸣、陈敏、吴桃玉
15	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工总承包工程 I 标主体工程	中建钢构股份有限公司	陈成、章思、徐飞、周代发、詹煜芬、史可卿、杨林峰、杨成成
		深圳市建工集团股份有限公司	张俊国、甘亦波、高玉亨、王飞、李少雄、游武兼、刘贤龙、赵良亮
		深圳市建筑工务署教育工程管理中心	万梁龙、苏俊逸、钱凯、郑伟亮、戚雨峰、吴林峰、欧福盛、赵健玮
		上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄、王义政、彭代辉、周少心、杨大伟、何智景、朱训鸿
		中建钢构广东有限公司	曾勋、杨续、周创佳、陈海雷、李学山、陈强、向书奎、陈文武
16	前海合作区临海桂湾河桥工程	中铁四局集团有限公司	王龙、胡常松、季汝琪、颀银宝、冯帅、苟晓东、吴盈怀、袁天航
		深圳市前海建设投资控股集团有限公司	鲁飞、段伟、牛宏荣、秦江华、严志伟、田园、刘印华、刘涵
		中海监理有限公司	黑秀锋、袁海涛、宋艾申、王欣、李斌华、陈威志、李定芳、范孝晔
17	大湾区大学（松山湖校区）一标段	中国建筑第五工程局有限公司	吴镛、刘博、曾灏、王文涛、代晶、邹慧强、胡曾峥、潘龙
		康立时代建设集团有限公司	顾士根、满明国、曾伟军



前海合作区临海桂湾河桥项目 业主履约评价

业主履约评价

中海监理有限公司：

我司项目“前海合作区临海桂湾河桥工程”由贵司负责工程监理及项目管理，该项目位于桂湾河流入前海湾河口处，南起于临海大道与前湾一路交叉口，北接临海大道与海滨大道交叉口，为城市主干道，双向六车道，设计车速 50km/h，项目全长约 493m，其中桥梁长约 211.5m，桥梁单跨最大跨径为 122.2m，桥梁两侧道路及路口改造约 281m。工程服务内容包括：计划管理与总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理；桥梁工程、道路工程、排水工程、交通工程、电气工程、绿化工程、景观照明工程等监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。计划工期为 2021 年 07 月至 2023 年 12 月。

自本项目开工以来，贵司派驻现场的项目管理及监理服务团队，以规范化的管理、严格的监理、热情的服务、过硬的技术，积极配合我司开展项目各项工作，充分展现出了贵司的过硬的管理能力及良好的服务水平。其中，项目团队人员在总监理工程师黑秀锋同志的带领下，工作认真负责、严谨求实，技术业务水平过硬、组织协调能力强，有力保障了本项目的工程质量和施工安全。

在此，我司对贵司的大力支持和项目管理团队及项目监理团队全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，对贵司品质履约提出表扬和赞许！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

二〇二二年六月二十五日



前海合作区临海桂湾河桥工程 效果图



正本

合同编号: JX-JA-004/DSC/S002

**泸水河生态旅游片区基础设施投资建设运营
PPP 项目
项目管理委托合同**

甲 方: 中建国际工程有限公司

乙 方: 中海监理有限公司

2019 年 9 月

工作日)。

1.10 施工期可变费用: 乙方从项目开始至项目结束实际投入人员数量(按人员类别区分)*施工期间实际服务工作日数(具体以甲方打卡记录为准)*相应人员类别综合单价(人月可变费用/26个工作日)。

1.11 管理期限: 合同中约定的服务期限。

1.12 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括但不限于战争、暴乱、罢工、政府行为或法律规定、敌视、飞行器的坠落、恐怖事件、爆炸、火灾、流行病和隔离及其他如台风、暴雨、洪水和地震等的自然灾害。

第二章 合同范围与内容

2.1 工程名称: 泸水河生态旅游片区基础设施投资建设运营PPP项目。

2.2 工程地点: 江西省吉安市安福县。

2.3 工程规模: 项目总占地面积为2,002,300平方米,建设内容包括城北西片区生态文创特色小镇(0.7平方公里城北文创民俗区块、2000亩石溪湿地公园及16公里农业观光体验绿道);枫田航空特色小镇(300亩车田生态公园和车田村美丽乡村建设);泸水河两岸景观带(16公里县城古护城河改造等内容),绿道工程贯穿整个项目。

2.4 工作内容: 甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理,提供全过程项目管理服务。

2.5 合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以实际下发的开工令为准)。

计划竣工日期: ____年__月__日(以竣工验收合格并交付业主日期为准)。

工期总日历天数: ____日历天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

2.6 项目管理服务期限: 暂定 32 个月, 管理服务期限开始时间以甲方书面通知时间为准; 管理服务期限截止时间以项目实际竣工验收时间为准。

2.7 项目管理费用:

2.7.1 项目管理费用形式: 固定费用+可变费用。项目管理费暂定含税总额为人民币: 6,647,524.00 元 (大写: 陆佰陆拾肆万柒仟伍佰贰拾肆元整), 最终金额以实际结算为准。

2.7.2 可变费用为固定单价包干。可变费用=实际投入人员数量*相应服务月数*相应人员类别综合单价(附件 2: 合同清单); 可变费用含税总额暂定为人民币: 6,521,002.00 元 (大写: 陆佰伍拾贰万壹仟零贰元整), 最终金额以实际结算为准。

每月按 26 个工作日计算, 单月服务工作日不足 26 个工作日时 (除国家法定节假日外, 年假及周末视为非工作日), 均按实际服务工作日数折算, 即人月可变费用/26*实际服务工作日。

实际投入人员数量及实际服务工作日数以在甲方处考勤打卡记录为准。

因甲方或其他非乙方原因造成工期延误, 甲方按实际超过天数计取并支付乙方相应项目管理费, 计取方式: 乙方当月实际投入项目管理人员数量*实际工作日数*相应人员类别综合单价。

2.7.3 固定费用 (开办费) 为人民币: 126,522.00 元 (大写: 壹拾贰万陆仟伍佰贰拾贰元整);

2.7.4 本项目管理费包括承接本项目管理服务的全部费用, 包括但不限于人员工资、住宿、社保、保险、管理费、利润、税金等 (除本合同约定由甲方负责外均由乙方负责且费用包含在合同价内)。

第三章 甲方权利与义务

3.1 甲方拥有项目开展全过程的知情权、监督权和否决权, 甲方委托乙方负责本项目的工程管理策划及实施等项目管理工作的。除本合同特别约定外, 上述环节的所有事项

本合同自工程竣工验收备案或甲乙双方办理结算完成, 两者时间取后者之日起终止。

10.3 未尽事宜

本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行签订补充协议和附件, 经甲乙双方签字盖章后, 均与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同正本肆份, 副本肆份, 甲乙双方各执正本贰份, 副本贰份。

(以下无正文)

甲方 (盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



乙方 (盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



泸水河生态旅游片区基础设施投资建设运营 PPP 项目 效果图



三、投标人获奖情况

1、投标人获奖情况表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	第 124 页
2	深圳国际交流学院	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	第 124 页
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海桂湾公园工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020.10	第 125 页
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区临海桂湾河桥工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.10	第 126 页

注：后附获奖证明材料。

2、投标人获奖证明文件

汉京金融中心 获奖证明文件



深圳国际交流学校建设项目总承包工程 获奖证明文件



前海桂湾公园工程 获奖证明文件

(查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&keyword=%u6842%u6E7E%u516C%u56ED>)





深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协 会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优
信用评价
优秀人物
申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
	前海桂湾公园河口桥建设工程设计施工总承包	深圳中绿环境集团有限公司	刘明辉	中海监理有限公司	严挺军	47000m ²	2024年度下半年
	前海桂湾公园步行景观桥工程	中铁广州工程局集团有限公司	张军	638.5m	深圳市西伦土木结构有限公司	徐健	2022上半年
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳中绿环境集团有限公司	郑惠芬	93900	中海监理有限公司	陈伟成	2020,下半年
	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标	岭南生态文旅股份有限公司	谢兴华	109593.42	中海监理有限公司	陈伟成	2020上半年
	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标	广州普邦园林股份有限公司	戚甫友	161049.83	中海监理有限公司	陈伟成	2020上半年

前海合作区临海桂湾河桥工程 获奖证明文件



四、拟派项目总监情况

1、项目总监 王欣 简历表

投标人名称：中海监理有限公司

姓名	王欣	性别	男	年龄	56	
学历及专业	研究生 工商管理		执业资格证书	注册监理工程师 (房屋建筑工程、市政公用工程)		
参加工作年限	34 年		从事项目总监 工作年限	6 年		
主要工作经历	<p>1990.09~1996.03, 河南黄河铝电(集团)公司, 任工程师。</p> <p>1996.04~1999.02, 北京天润建筑总公司, 任预算经理。</p> <p>1999.02~2002.02, 陕西建设监理有限公司, 历任总监代表、总监理工程师。</p> <p>2002.02~2008.02, 远大房地产开发(珠海)有限公司, 任部门经理。</p> <p>2008.03~2011.06, 中海地产(珠海)有限公司, 任项目经理。</p> <p>2011.06~2018.09, 天誉置业(控股)有限公司, 任总裁助理。</p> <p>2019.04 至今, 中海监理有限公司, 历任项目经理、项目总负责人。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	证明文件页码
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海桂湾公园工程	深圳市前海深港现代服务业合作区	1499.00	全过程项目管理+工程监理服务	2022.04.28	第 139-184 页

注：后附相关证明材料。

2、项目总监 王欣 证件扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号:
No.

0008362



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王欣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年2月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2001年5月
Approval Date

签发单位盖章: 陕西省勘察设计
Issued by
签发日期: 2001年11月23日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00531417



278

注册号 44020338

姓名 王欣

性别 男

出生日期 1968 年 02 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2022 年 09 月 23 日

持证人签名



发证日期 2019 年 09 月 24 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月23日

No. 00910677

认定机关 (签章)

2022年07月13日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0023062
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王欣
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968.02
Date of Birth _____
专业类别: 造价工程师
Professional Type _____
批准日期: 2001.10.14
Approval Date _____

签发单位盖章: 省职称改革办
Issued by _____
签发日期: 2002年6月2日
Issued on _____



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制

306



姓名：王 欣

性 别：男

职 称：工程师

出生年月：1968年02月24日

聘用单位：陕西建华工程咨询有限公司(原名:汉中建华工程咨询有限公司)

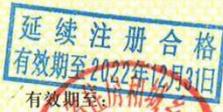
证书编号：已经变更，见其变更档

初始注册日期：2003年01月09日

注册机关盖章：

发证日期：2011年 月 日



注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 2021年5月3日	第二次延续注册:  有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	第一次变更: 原聘用单位: 现聘用单位: (王欣) 中海监理有限公司  建[造]02440019127 现省级(部门)注册初审机关 公章 2019年 月 日	第二次变更: 原聘用单位: 现聘用单位: 原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 2018年11月06日	第四次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日		


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王欣					
证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册监理工程师		
注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 00531417	注册编号/执业印章号: 44020338
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年09月23日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年09月23日	
查看证书变更记录 (2)		

一级注册造价工程师		
注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 建[造]11024400019805	注册编号/执业印章号: B11024400019805
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



The People's Republic of China



National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No. 0006123



持证人签名：
Signature of the Bearer

ZX200420011

姓名：王欣
Full Name _____

性别：男
Sex _____

出生年月身份证号：411221196802240012
Date of Birth _____

专业类别：考二科
Professional Type _____

批准日期：2004年4月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004年11月11日
Issued on



中华人民共和国
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0344564
No.

姓名 **王欣**
Full Name

性别
Sex **男**

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 **建筑**
Speciality

资格级别 **中级**
Qualification Level

授予时间 **一九九九年十一月**
Conferment Date



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名
Signature of the bearer

毕业证书



学生王 欣系河南省(市)
沁阳县(市)人,一九六八年二月生。
于一九八八年十月入本校工业与
民用建筑专业学习(专科二年制),
现已学完全部课程,成绩合格,准予
毕业。



一九九〇年六月廿九日

证书登记: 第901243号

PRIFYSGOL CYMRU UNIVERSITY OF WALES



Ardystir drwy hyn ddarhod derbyn

WANG XIN

i radd

ATHRO MEWN GWEINYDDIAETH FUSNES

ar 11 Ionawr 2012

*Ceir manylion am leoliad yr astudiaethau a'r iaith dysgu/asesu
a ddefnyddiwyd yn y trawsgrifiad academaidd.*

It is hereby certified that

WANG XIN

has been admitted to the degree of

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

on 11 January 2012

*Details of location of study and of language of instruction/assessment
used are set out in the academic transcript.*

IS-GANGHELLOR PRIFYSGOL CYMRU
VICE-CHANCELLOR OF THE UNIVERSITY OF WALES



00001845



0811866994402
2B8C288F-B06D-4ED9-B9B9-BCA97FCF3E1

4、项目总监 王欣 业绩证明文件

前海桂湾公园工程 合同文件

(QHKG-2018-497)



前海桂湾公园工程监理合同

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

中海监理有限公司 (乙方)

工程名称： 前海桂湾公园工程

签署日期： 2018 年 11 月 3 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司

鉴于委托人已于2018年11月1日向监理人发出前海桂湾公园工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海桂湾公园工程监理；
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；
- 1.3 工程规模：总占地面积约45万平方米，总建筑面积3万平方米
- 1.4 工程概算投资额：建安费约15.3亿元；
- 1.5 工程类别：市政公用工程；
- 1.6 其它：

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟成，身份证号码：230204197003051139，证书注册号：44014665；

项目管理总负责人姓名：宋金辉，身份证号码：210102196705195632，证书注册号：44010661；

第五条 酬金

暂定合同总价：1499 万元,人民币:壹仟肆佰玖拾玖万元（含税价），中标下浮率 16.85%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、管理人员派驻服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及项目管理派驻人员服务范围和期限

6.1 工程监理及项目管理派驻人员服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区

本次监理及项目管理派驻人员服务范围为桂湾河公园范围内的土石方工程、景观构筑物及造景工程、铺地工程、绿化种植工程、给水排水工程（结合海绵

城市)、电气工程、市政提升及优化工程、专项工程的预留预埋工程、其他工程等。

6.1.2 服务阶段

包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及工程交付前的保管阶段全过程管理服务。监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务及项目管理人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。一般情况下，监理人员不得少于12人(不含项目管理派驻服务人员)。

6.1.3.2. 项目管理派驻人员服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备不少于4人的项目管理团队，接受委托人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理。项目管理派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理及项目管理派驻人员服务期限

6.2.1 工程监理服务期：工程监理服务期(施工阶段至保修阶段服务期)：

暂定自2018年9月3日起至2023年12月31日止，总计1946日历天。其中：施工阶段暂定为：2018年9月3日起至2021年12月31日止，共计1216日历天；保修阶段暂定为：2022年1月1日起至2023年12月31日止，共计730日历天。具体日期以开工令为准。

6.2.2 项目管理派驻人员：总服务期暂定为5年零4个月(暂定自2018年9月3日起至2023年12月31日止)，项目管理派驻人员服务满3年零4个月后(起始时间为项目管理人员驻场服务时间)，可根据项目实际进展情况，经委托人审核同意后调减人员数量。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招

标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2018 年 11 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

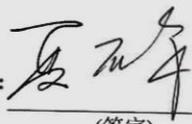
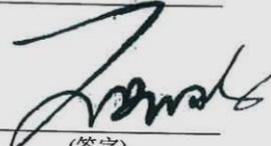
8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，甲方持 7 份，乙方持 4 份。

(签署页)

甲方	:	(盖章)	乙方	:	中海监理有限公司(盖章)
地址	:		地址	:	深圳市南山区科技园北 区朗山二号路路安特大 厦 2F
电话	:		电话	:	0755 - 8219 6899
传真	:		传真	:	0755 - 8228 4949
开户银行	:		开户银行	:	中国银行深圳分行中建 大厦支行
账号	:		账号	:	7419 5793 7683
法定代表人	:		法定代表人	:	
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)

日期 : 2018年 11 月 13 日 日期 : 年 月 日

第三部分 专用条款

第一条 定义

1.1.8 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

1.1.13 监理人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务，委托人按协议书载明的签约酬金额向监理人支付正常工作酬金。

第二条 语言

2.1 本合同文件以中文为准。

第三条 监理人义务

3.1 工程监理及项目管理派驻人员服务范围和-content:

本次监理及项目管理派驻人员服务范围为桂湾河公园范围内的土石方工程、景观构筑物及造景工程、铺地工程、绿化种植工程、给水排水工程（结合海绵城市）、电气工程、市政提升及优化工程、专项工程的预留预埋工程、其他工程等。

工程监理及项目管理派驻人员服务阶段：

包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及工程交付前的保管阶段全过程管理服务。监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

工程监理及项目管理派驻人员服务内容：

1) 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。一般情况下，监理人员不得少于12人（不含项目管理派驻服务人员）。

2) 项目管理派驻人员服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备不少于4人的项目管理团队，接受委托人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理。项目管理派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

监理服务范围内的工程内容可能调整，监理人参与投标即视为已考虑该风险，

不得因工程(项目)的调整而向招标人索赔。

3.1.1 总体要求

本次工程监理及项目管理派驻服务人员服务要求监理人严格按《建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)等要求,严格履行监理职责,在现场监理过程中开展质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和协调等工作;认真分析监理项目的特点及管理重难点,协助业主开展项目管理工作,包括但不限于项目的总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理及现场管理等。

3.1.2 工程监理服务要求

工程监理团队除了依据相关工程监理规范以及施工图纸等开展日常监理工作外,包括但不限于开展以下工作:

3.1.2.1. 质量控制

(1) 监理人应结合前海基础设施建设品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划,并于工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况,明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机料环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段,以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等,认真落实现场施工质量的监理责任,切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站),及时发现不良质量行为、消除质量隐患,严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外,应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督,通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题,来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度,通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督,为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位,

前海桂湾公园项目 业主名称变更通知书

变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：~~深圳市前海开发投资控股有限公司~~

变更后名称：~~深圳市前海建设投资控股集团有限公司~~

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



前海桂湾公园项目 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022年1月21日

发出日期： 2022年1月21日



市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145	
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
分部（子分部） 工程质量竣工验收记录	2021年4月6日	市政验·通-18（D区）	验收合格	
	2021年8月31日	市政验·通-18（A2/A3区）	验收合格	
	2021年10月29日	市政验·通-18（A1区）	验收合格	
法律法规规定的 其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外观检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0045号			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  44014665 023.04.29 2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年1月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海桂湾公园项目服务建筑四（君子轩）施工总承包工程

验收日期：2020年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海桂湾公园项目服务建筑四（君子轩）施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾公园南侧	建筑面积	530平方米	工程造价	837.3920 77万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	QH-2020-0026号	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2020年5月14日	验收日期	2020年11月24日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2020010		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	李永志
组员	赵伟红、吴潮彬、吴月芳、曹喆、王志强、陈伟成、潘启钊、陆雄、孔凡刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳伟光	尹斌、施炜、李彦良、姚焯堂、霍其刚
建筑设备安装工程	李永志	王冀宣、施雨佳、颜俊雄
工程质控资料	曹喆	宋艾申、罗玲、李英超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组组长		阳伟光
2	李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		李永志
3	赵伟红	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目副经理		赵伟红
4	吴潮彬	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		吴潮彬
5	吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		吴月芳
6	曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		曹喆
7	王志强	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师		王志强
8	陈伟成	中海监理有限公司	总监理工程师		陈伟成
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位负责人		潘启钊
10	陆雄	上海市园林设计研究总院有限公司	设计单位负责人		陆雄
11	孔凡刚	中建八局第二建设有限公司	施工单位项目经理		孔凡刚
12	尹斌	中海监理有限公司	专业监理工程师		尹斌
13	王冀宣	中海监理有限公司	专业监理工程师		王冀宣
14	宋艾申	中海监理有限公司	专业监理工程师		宋艾申
15	施炜	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		施炜
16	施雨佳	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		施雨佳
17	李彦良	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人		李彦良
18	姚焯堂	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察专业负责人		姚焯堂
19	霍其刚	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		霍其刚
20	李英超	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		李英超
21	颜俊雄	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		颜俊雄
22	罗玲	中建八局第二建设有限公司	专业工程师		罗玲
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件,国家建筑工程验收规范以及行业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求,竣工验收小组和泰山质量监督站监督小组对本工程进行审查,一致认为本工程实体质量合格,质控资料齐全完整,观感质量良好,结构和功能满足设计及使用要求,同意验收且通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
鲁137151712501(00) 机电 2020.08.15 中建八局第二建设有限公司		中华人民共和国注册建筑师 姓名: 陆雄 注册号: 3100413-010 有效期: 至2021年12月		

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 2021年9月16日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	109593.42平方米	工程造价 (万元)	19863.26
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年08月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0066号	竣工日期	2021年09月26日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2019017
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年5月25日	市政竣通-10	合格
	2021年9月16日	市政竣通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0066号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过（补充协议提及的甩项范围除外）		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人：（公章） 2021年9月26日</p>	 <p>总监理工程师：（执业资格证章） 2021年9月26日</p>	 <p>项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月26日</p>
	分包单位	设计单位	 <p>市政勘察单位 2021.06</p>
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月26日	（公章） 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘浩 注册号：44043041AY005 有效期至：2023年12月 2021年9月26日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

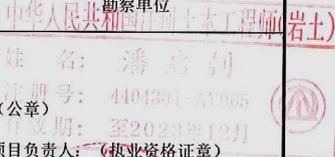
竣工验收日期：2021年8月16日

发出日期：2021年8月16日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	161049.83m ²	工程造价 (万元)	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年 8 月 25 日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年 8 月 16 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年 12 月 29 日	市政竣.通-10	合格
	2021年 08 月 09 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月16日	 (公章) 姓名: 潘应利 注册号: 4404301-A5005 有效期: 至2022年12月 项目负责人: (执业资格签章)  2021年8月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

前海桂湾公园服务建筑（五、六）工程
工程名称：_____（现名：桂湾公园公共停车场）

验收日期：_____ 2021年1月14日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市前海开发投资控股有限公司 _____



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	李永志
组员	赵伟红、宋小华、吴月芳、王志强、曹喆、陈伟成、胡刚、王冀宣、赵园园、潘启钊、陆雄、施炜、王书明、施雨佳、赖东盛、朱其军、杨云涛、王嘉莹、许双姣、张恩亮、陈卓、贾强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永志	赵伟红、王书明、赵园园、潘启钊、陆雄、施炜、王书明、胡刚、赖东盛
建筑设备安装工程	王志强	宋小华、施雨佳、陈清、王冀宣、朱其军、张恩亮、陈卓
工程质控资料	曹喆	吴月芳、杨云涛、王嘉莹、王越、许双姣、贾强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
市政管网改迁工程地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
市政管网改迁工程给排水	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
停车场智能化工程	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司			
2	李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人	高工	
3	赵伟红	深圳市前海开发投资控股有限公司			
4	宋小华	深圳市前海开发投资控股有限公司	造价工程师	工程师	
5	吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司	成本		
6	曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司			
7	陆雄	上海市园林设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	李彦良	上海市园林设计研究总院有限公司			
9	施炜	上海市园林设计研究总院有限公司	设计专业负责人	高工	
10	施雨佳	上海市园林设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	
11	王书明	上海市园林设计研究总院有限公司	结构专业负责人	工程师	
12	陈清	上海市园林设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	
13	赵圆圆	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
15	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	专业高工	高工	
16	陈伟成	中海监理有限公司	项目总监	工程师	
17	王冀宣	中海监理有限公司	总监	工程师	
18	胡钢	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	赖东盛	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
20	朱其军	中铁一局集团有限公司	项目总工	工程师	
21	杨云涛	中铁一局集团有限公司	工程师	助工	
22	王嘉莹	中铁一局集团有限公司	资料员	助工	
23	王越	中铁一局集团有限公司	试验员	助工	
24	张恩亮	千方捷通科技股份有限公司	项目负责人	高工	
25	陈卓	千方捷通科技股份有限公司	技术人员	工程师	
26	贾强	千方捷通科技股份有限公司	技术人员	工程师	



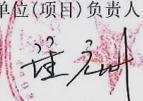
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程于2020年12月29日竣工, 经建设、设计、监理、勘察、施工单位共同验收, 本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容, 符合设计及现行法律法规和工程规范要求, 工程技术资料完整、齐全、有效, 评定等级为合格工程, 符合竣工验收条件, 同意验收。

2021年1月14日, 本工程完成竣工验收整改, 经复查同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 2021年1月14日	 2021年1月14日	 2021年1月14日	 2021年1月14日	 2021年1月14日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园夜景灯光工程(一期)施工

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022年 04 月 28 日

发出日期： 2022年 04 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园夜景灯光工程(一期)施工	工程地点	前海桂湾公园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	144.8855
结构类型	电气工程	开工日期	2020年07月10日
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0035号	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市捷士达实业有限公司 深圳市大晟环境艺术有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司/中国赛宝实验室/工业和信息化部电子第五研究所
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录		市政竣。通-11	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字 QH-2020-0035号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过（甩项范围除外）		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园智能化工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022/4/28

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

一、项目概况

前海桂湾公园智能化项目桂湾公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约1900米，红线宽度230-245米，公园管理范围线内面积约45.27万平方米，水体约占1/4，陆地面积约34万平方米，智能化系统包括：园区A、B、C、D四个标段室外景观区的智能化设备、建筑服务五（消控室机房）、建筑服务四（管控中心）设备、建筑服务三内的机房系统设备。

二、项目关键事件节点

- (一) 2020年8月16日签署开工报告及开工令，工程正式开工。
- (二) 2021年1月20日D区移交投入使用；
- (三) 2021年8月16日完成通信网络系统的分部验收；
- (四) 2021年8月20日完成视频监控系统、在线巡更系统、公共广播系统的分部验收；
- (五) 2021年8月26日完成多媒体交互及信息发布系统、能耗管理系统、户外机电设备自控系统的分部验收；
- (六) 2021年9月3日完成地下管网定位系统、地下管网信息管理系统、桂湾河水质水位预警系统的分部验收；
- (七) 2021年9月10日完成智能防雷环境预警监控系统、智能生态在线监测系统、土壤墒情在线监测系统、水环境监测系统、噪声监测系统、智慧灌溉系统分部验收；
- (八) 2021年11月4日完成中央管理平台和各子系统软件的分部验收；
- (九) 2021年12月24日完成项目初步验收；

三、本次验收范围

大屏显示系统1套、通信网络系统6套基站箱、智能求助报警系统1套、视频监控系统1套、在线巡更系统1套、公共广播系统55个点、多媒体交互及信息发布系统5套、能耗管理系统1套、户外机电设备自控系统1套、地下管网定位系统传感器65套、地下管网信息管理系统1套、桂湾河水质水位预警系统1套、智能防雷环境预警监控系统1套、智能生态在线监测系统2套、土壤墒情在线监测系统5套、水环境监测系统2台水站、噪声监测系统4套、智慧灌溉系统1套、中央管理平台1套。

四、验收结论

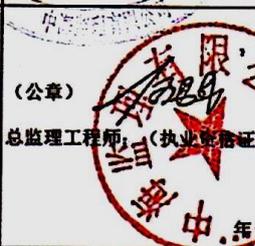
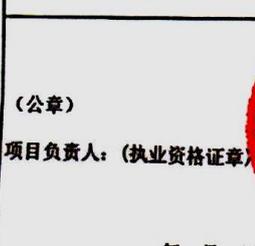
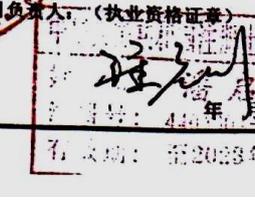
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。
经参建各方检查、验收，项目已按照合同、设计等文件的要求完成建设工程项目全部内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收。

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园智能化工程	工程地点	深圳南山前海合作区桂湾公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	\	工程造价（万元）	3238.386552
结构类型	智能化工程	开工日期	2020年8月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0094号	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳达实智能股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	上海园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2020-0094号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	\		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过（甩项范围除外）	
工程质量情况	土建	
	设备安装	合格
工程未达使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘建钊 粤14415163323第00月 机电 勤勤单位: 29 深圳达实智能股份有限公司
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李锐 粤14415163323第00月 机电 勤勤单位: 29 深圳达实智能股份有限公司

前海桂湾公园项目 业主证明文件

业主履约评价

中海监理有限公司：

我司项目“前海桂湾公园工程”由贵司负责项目管理及工程监理，该项目东起前海门户边界——月亮湾大道，西至滨海海湾。整个公园自东向西呈带状分布，全长约2公里，横向跨度约240米，总占地面积约45公顷，水体约占1/4，占前海绿网1/10，约占前海一级公园1/5，是一个“一槽、两滩、两岸”的亲水公园。

公园内容丰富，包含绿地景观、主园路、次园路、十三建筑、两车库、智慧标识系统、特色夜景灯光、游船码头、四座步行景观桥、创意构筑物等工程，总投资估算约16亿，已于2018年10月底开工，2019年将陆续展示公园景观形象，最后将于2022年落成开园。

自本项目开工以来，贵司项目总负责人王欣、总监理工程师陈伟成带领项目管理及监理服务团队，以规范化的管理、严格的监理、热情的服务、过硬的技术，积极配合我司开展项目各项工作，充分展现出了贵司的过硬的管理能力及良好的服务水平。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司对贵司的大力支持和项目管理及监理团队全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，对贵司品质履约提出表扬和赞许！

深圳市前海开发投资控股有限公司

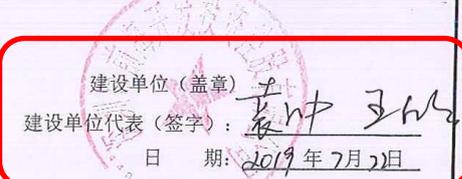


二〇二〇年十二月二十日

市政基础设施工程

施工组织设计(方案)报审表

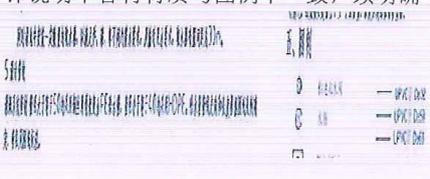
市政监-25-

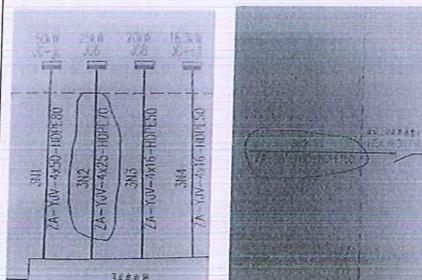
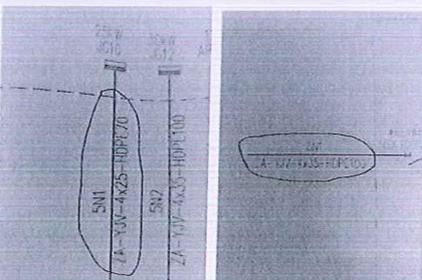
单位(子单位)工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标
<p>致： <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构)：</p> <p>我方已根据本公司有关规定完成了 <u>前海桂湾公园工程质量管理体系(试行)</u> 的编制，并经过我 公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件：(工程质量管理体系(试 行))</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="646 750 933 952">  <p>杨成 粤144141526852(00) 市政 2021.12.27 岭南生态文旅股份有限公司</p> </div> <div data-bbox="981 728 1236 963">  <p>项目经理部(项目章) 项目经理: <u>杨成</u> 日期: <u>2019年6月26日</u></p> </div> </div>	
<p>审查意见:</p> <p><u>经审查,质量管理体系,切实可行,机构健全,制度齐全,办法齐全</u> <u>人员配置合理,同意实施。</u></p> <p style="text-align: right;">专业监理工程师: <u>陈家荣</u> 日期: <u>2019年6月27日</u></p>	
<p>审核意见:</p> <p><u>同意监理单位意见</u></p> <p style="text-align: right;">总监理工程师(签字) <u>陈培成</u> 加盖执业印章) (19) 日期: <u>2019年6月27日</u></p>	
<p>审批意见:</p> <p><u>同意监理单位意见</u> <u>同报 2019.7.2</u></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>建设单位(盖章) </p> <p>建设单位代表(签字): <u>袁冲 王以</u> 日期: <u>2019年7月22日</u></p> </div>	

市政基础设施工程
施工图会审记录

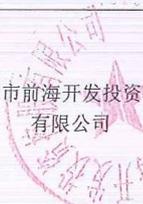
编号: 003

市政管-9

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标		
施工单位	岭南生态文旅股份有限公司	分包单位	/
主持单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	主持人	李永志
图纸会审范围	一、市政管网改迁工程（水工结构工程） 水工-00至水工-07； 二、管网改迁工程（给排水工程） 水-00至水-08； 三、绿化景观工程（二） 水施-00至水施-09； 四、绿化景观工程（二） 电施-00至电施-18； 五、绿化景观工程（二）/智慧灌溉 水施-00至水施-06； 六、绿化景观工程（二）/灯光工程 电施-00至电施-18 七、绿化景观工程（二）/智能化工程 电施-00至电施-29	会审日期	2019年06月04日
序号	会审中发现的问题	处理情况或意见	
1	生活给排水、消火栓平面图—06，生活给排水，消火栓平面图中滨海大道以北，因该走向示意图方向有多处通讯中水.给水井同步且距离不一，须设计明确具体走向坐标点。B区--D区	本工程使用网格坐标。	
2	生活给排水、消火栓平面图—06，生活给排水，消火栓平面图中，污水管自西向东排入D区市政污水井，中间须贯通六.七号景观桥，须明确敷设方式（B_D区间）	贯通六、七号景观桥的敷设方式使用牵引管连接。	
3	绿化景观工程二，智慧灌溉01，绿化浇灌设计说明中管材材质与图例不一致，须明确 	经复核，绿化浇灌系统的管材均采用UPVC管材。	

4	<p>灯光工程 图编 05 与图编 02, 同型号电箱但电缆和穿线管规格不一致, 须明示电缆、穿线管规格。</p> 	<p>3N2 回路为 ZA-YJV-4X95-HDPE150。</p>
5	<p>灯光工程 图编 06 与图编 02, 同型号电箱但电缆和穿线管规格不一致, 须明示电缆、穿线管规格。</p> 	<p>5N1 回路为 ZA-YJV-4X35-HDPE100。</p>
6	<p>钢板桩支护施工过程中遇到问题解决方案?</p>	<p>施工及监理单位及时反馈现场情况, 设计院根据现场情况分析后提供解决方案并出具设计图纸。</p>
7	<p>B 区大水坑两头已建有排水检查井, 但大水坑中间排水管并未贯通, 需要设计对现场进行实测后出解决方案?</p>	<p>直接实施迁改后雨水管道即可, 减少拆除 DN1500 雨水管工程量 83m。</p>
8	<p>C 区有两条中水管在迁改图纸上没有显示, 现场实际标高与污水管施工标高有冲突, 需设计出解决方案。</p>	<p>经复核, 中水规划图及桂庙渠图纸均无此管线, 需现场探测后确认, 出具相关变更图纸。</p>

参加会审单位及人员

单位名称 (公章)	姓名	职务	单位名称 (公章)	姓名	职务
 深圳市前海开发投资控股 有限公司	 王屹	项目负责人	 中海监理有限公司	 陈	总监
	 刘			 张	电气
	 林			 陈	安全总监

上海市园林设计研究总院 有限公司	编制	电气专业设计	岭南生态文旅股份有限公司	杨成	项目经理
	蔡美娟	给排水专业 负责人		陈正良	技术负责人
	王剑方	施工图纸		吴燕辉	质量员
深圳市工勘岩土集团有限 公司	总工期	技术负责			

Qianhai GUI Wan Park
前海桂湾公园
Project Management Manual
项目管理手册



编制单位

深圳市前海开发投资控股有限公司

中海监理有限公司

上海市园林设计研究总院有限公司

诚信行造价咨询有限公司

本手册编审人员

审 核：	夏石泉
主 编：	李永志、吴立军、范宗杰
副主编：	袁 冲
编 制：	赵伟红、林 蔚、吴川逸晖、张 丰、田建东、王欣、李锐、 洪莞竹、景龙军、蔡楷杰、欧剑波

前海桂湾公园工程 获奖证书

(查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&keyword=%u6842%u6E7E%u516C%u56ED>)





深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况
行业分会
职业培训
评优评奖
资料下载
协会党建
会员中心

[工程评优](#)
[信用评价](#)
[优秀人物](#)
[申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

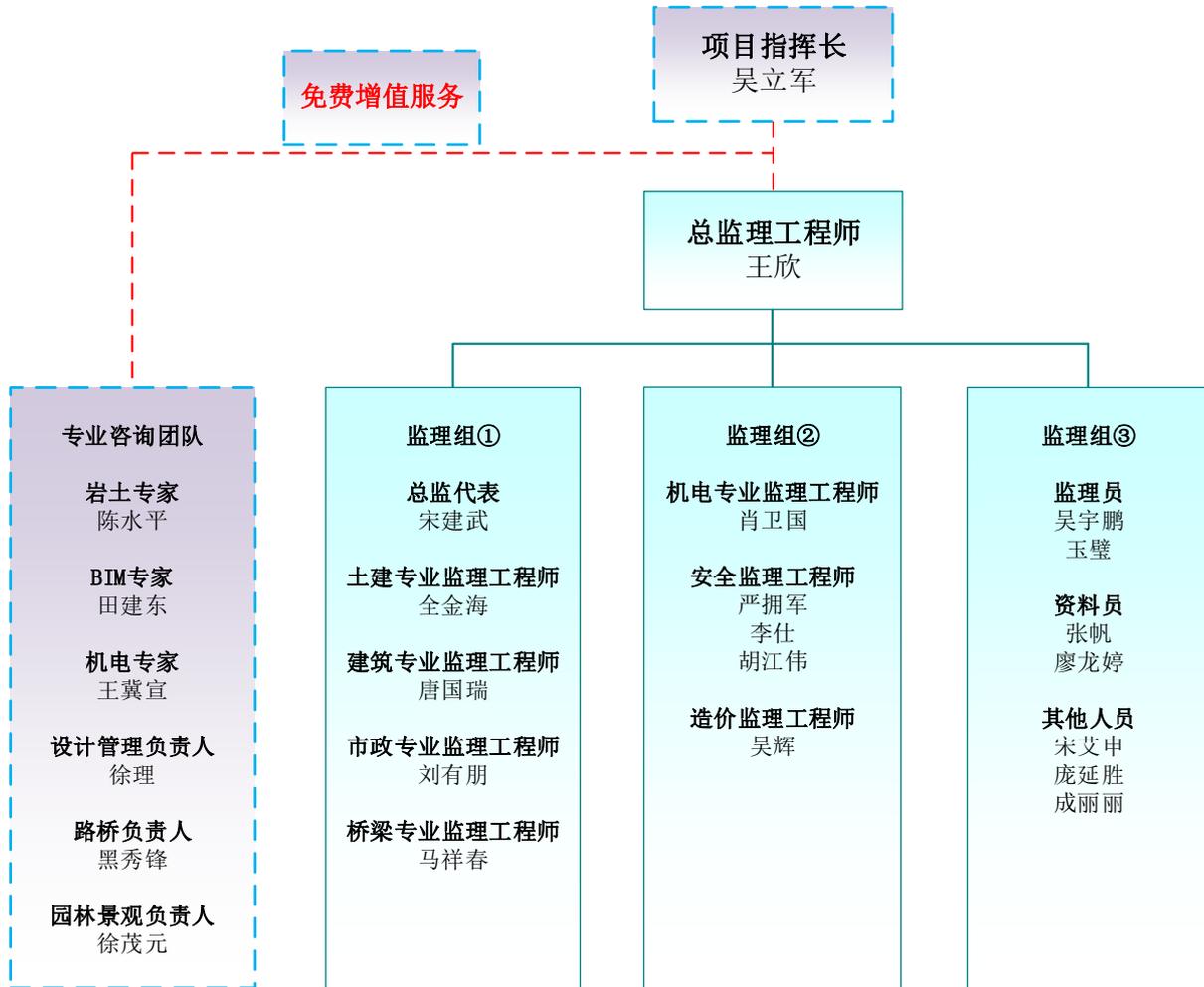
年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监工程师	建筑面积	年度
	前海桂湾公园河口续建设工程设计施工总承包	深圳中绿环境集团有限公司	刘明辉	中海监理有限公司	严骝军	47000㎡	2024年度下半年
	前海桂湾公园步行景观桥工程	中铁广州工程局集团有限公司	张军	638.5m	深圳市西伦士木结构有限公司	徐健	2022上半年
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳中绿环境集团有限公司	郑惠芬	93900	中海监理有限公司	陈伟成	2020,下半年
	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包II标	岭南生态文旅股份有限公司	谢兴华	109593.42	中海监理有限公司	陈伟成	2020上半年
	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标	广州普邦园林股份有限公司	戚甫友	161049.83	中海监理有限公司	陈伟成	2020上半年

前海桂湾公园工程 效果图



五、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理班子人员组织架构图



2、项目管理机构配备情况表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
一、项目监理团队							
1	项目总监	王欣	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	国家级	44020338 建[造]11024400019805	市政公用工程 房屋建筑工程 土建
2	总监代表	宋建武	工程师	注册监理工程师 一级注册造价工程师	国家级	44003685 粤 1442006201116711	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程
3	安全监理工程师	严拥军	工程师	注册安全工程师 注册监理工程师 一级建造师	国家级	0122823 44021766 201909034430026984	房屋建筑工程 机电安装工程
4	安全监理工程师	李仕	工程师	注册监理工程师 BIM 建模培训证	国家级	44038608 2018050116698	市政公用工程 房屋建筑工程
5	安全监理工程师	胡江伟	工程师	注册监理工程师 二级建造师	国家级	44040549 2020050440502020441002 004788	房屋建筑工程 公路工程
6	土建专业监理工程师	全金海	工程师	注册监理工程师	国家级	44027315	市政公用工程 房屋建筑工程
7	建筑专业监理工程师	唐国瑞	工程师	注册监理工程师 一级建造师 安全生产考核合格证书	国家级	44023486 粤 1442019202104838 粤建安 B(2024)0069233	市政公用工程 房屋建筑工程 建筑工程
8	市政专业监理工程师	刘有朋	工程师	注册监理工程师 一级建造师	国家级	44039764 粤 1372023202307343	房屋建筑工程 公路工程 市政公用工程

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
9	桥梁专业监理工程师	马祥春	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	国家级	44019006 粤 1232006200802122	房屋建筑工程 公路工程 公路工程
10	机电专业监理工程师	肖卫国	工程师	广东省监理工程师	省级	B14090039	房屋建筑工程
11	造价监理工程师	吴辉	高级工程师	一级注册造价工程师	国家级	建[造]11164400009146	土建
12	监理员	吴宇鹏	助理工程师	广东省监理员	省级	C24020210	市政公用工程 房屋建筑工程
13	监理员	玉璧	助理工程师	深圳市监理员	市级	C20220679	给排水工程技术
14	资料员	张帆	工程师	深圳市监理工程师 深圳市档案员	市级	B201500696 20130371	计算机应用技术 (建筑电气方向)
15	资料员	廖龙婷	助理工程师	广东省监理员	省级	C22020176	房屋建筑工程 机电安装工程
16	其他人员	宋艾申	工程师	注册监理工程师	国家级	44032927	房屋建筑工程 通信工程
17	其他人员	庞延胜	工程师	注册监理工程师	国家级	44026063	市政公用工程 房屋建筑工程
18	其他人员	成丽丽	工程师	工程师	国家级	05014931702062311	经济-房地产

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
二、专家咨询团队（增值服务）							
1	项目指挥长	吴立军	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44003686	房屋建筑工程 公路工程
2	机电专家	王冀宣	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	国家级	44017522 粤 1442017201844186	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程
3	岩土专家	陈水平	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	国家级	44007534 粤 1442006201116700	房屋建筑工程 公路工程 市政公用
4	BIM 专家	田建东	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	国家级	44014298 粤 1442006200914345	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程
5	设计管理负责人	徐理	工程师	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	国家级	224441263 2401001023014836	不分专业 建筑设计
6	路桥管理负责人	黑秀锋	高级工程师	注册监理工程师	国家级	41009357	市政公用工程 房屋建筑工程
7	园林景观负责人	徐茂元	工程师	广东省监理工程师	省级	B19110714	市政公用工程

注：后附相关证明材料。

3、项目管理机构人员证件扫描件及社保证明文件

项目总监 王欣 证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0008362
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王欣
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年2月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2001年5月
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2001年11月23日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00531417



278

注册号 44020338

姓名 王欣

性别 男

出生日期 1968 年 02 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2022 年 02 月 23 日

持证人签名

发证日期 2019 年 09 月 24 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年09月23日

No. 00910677

认定机关 (签章)

2022年07月13日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0023062
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王欣
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968.02
Date of Birth _____
专业类别: 造价工程师
Professional Type _____
批准日期: 2001.10.14
Approval Date _____

签发单位盖章: 省职称改革办
Issued by _____
签发日期: 2002年6月2日
Issued on _____



中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制

306



姓名：王 欣

性 别：男

职 称：工程师

出生年月：1968年02月24日

聘用单位：陕西建华工程咨询有限公司(原名:汉中建华工程咨询有限公司)

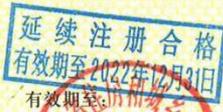
证书编号：已经变更，见其变更档

初始注册日期：2003年01月09日

注册机关盖章：

发证日期：2011年1月1日



注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 2021年5月3日	第二次延续注册:  有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日	第一次变更: 原聘用单位: 现聘用单位: (王欣) 中海监理有限公司  建[造]02440019127 现省级(部门)注册初审机关 公章 2019年 月 日	第二次变更: 原聘用单位: 现聘用单位: 原省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日 现省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:  有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 2018年11月06日	第四次延续注册: 有效期至: 省级(部门)注册初审机关 公章 年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王欣					
证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 00531417	注册编号/执业印章号: 44020338
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年09月23日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年09月23日	
查看证书变更记录 (2)		

一级注册造价工程师		
注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 建[造]11024400019805	注册编号/执业印章号: B11024400019805
注册专业: 土建	有效期至: 2026年12月31日	

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.



The People's Republic of China



National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No. 0006123



持证人签名：
Signature of the Bearer

ZX200420011

姓名：王欣
Full Name _____

性别：男
Sex _____

出生年月身份证号：411221196802240012
Date of Birth _____

专业类别：考二科
Professional Type _____

批准日期：2004年4月
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004年11月11日
Issued on



中华人民共和国
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA



专业技术
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0344564
No.

姓名 **王欣**
Full Name

性别
Sex **男**

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 **建筑**
Speciality

资格级别 **中级**
Qualification Level

授予时间 **一九九九年十一月**
Conferment Date



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名
Signature of the bearer

毕业证书



学生王 欣系河南省(市)
 沁阳县(市)人,一九六八年二月生。
 于一九八八年十月入本校工业与
 民用建筑专业学习(专科二年制),
 现已学完全部课程,成绩合格,准予
 毕业。



一九九〇年六月廿九日

证书登记: 第901243号

PRIFYSGOL CYMRU UNIVERSITY OF WALES



Ardystir drwy hyn ddarford derbyn

WANG XIN

i radd

ATHRO MEWN GWEINYDDIAETH FUSNES

ar 11 Ionawr 2012

Ceir manylion am leoliad yr astudiaethau a'r iaith dysgu/asesu a ddefnyddiwyd yn y trawsgrifiad academaidd.

It is hereby certified that

WANG XIN

has been admitted to the degree of

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

on 11 January 2012

Details of location of study and of language of instruction/assessment used are set out in the academic transcript.

IS-GANGHELLOR PRIFYSGOL CYMRU
 VICE-CHANCELLOR OF THE UNIVERSITY OF WALES



00001845



0811866994402
 2B8C288F-B06D-4ED9-B9B9-BCA97FCF3E1

项目总监代表 宋建武 证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0016498
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

宋建武

姓名: 宋建武
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968.4
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2001.5
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



2001年10月17日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00316772



注册号 44003685

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 通信工程

注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 宋建武

性别 男

出生日期 1968年 04月 16日

身份证号码 420107680416201

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2011年 12月 15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0069547
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404442976

File No.:

姓名: _____
Full Name 宋建武
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1968年04月
专业类别: _____
Professional Type 房屋建筑
批准日期 _____
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____



姓名：宋建武

性别：男

出生年月：68.4

任职资格：工程师

授予单位：冶金部

证书编号：970809



一九九七年八月廿日

毕业文凭

学生宋建武性别男 现年 22 岁，系河南省(市、自治区)礼陵市人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校 建筑工程系工业与民用建筑专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



武汉冶金建筑专科学校

校长 李泽远

一九九〇年七月四日

文凭登记 建字第 90152 号



使用有效期: 2024年11月20日
- 2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋建武

性别: 男

出生日期: 1968年04月16日

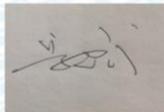
注册编号: 粤1442006201116711

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



项目安全监理工程师 严拥军 证件扫描件及社保证明文件



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：严拥军

证件号码：430221196506030013

性别：男

出生年月：1965年06月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021430000597



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00559159



768

注册号 44021766

姓名 严拥军

性别 男

出生日期 1965 年 06 月 03 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2023 年 04 月 13 日

持证人签名

发证日期 2020 年 04 月 17 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年04月13日



No. 01051138

认定机关(签章)
2023年3月15日

粘贴处

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

姓名: 严拥军
证件号码: 430221196506030013
性别: 男
出生年月: 1965年06月
专业: 机电工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034430026984



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中级专业技术职务

资格证书



编号: 0264217

任职资格: 工程师

专业名称: 锅炉安全

评审通过时间: 1994年10月



姓名: 尹拥军

性别: 男

出生年月: 1965年4月

工作单位: 株洲县劳动局

项目安全监理工程师 李仕 证件扫描件及社保证明文件



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：李仕
证件号码：431321199710036551
性别：男
出生年月：1997年10月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504843000003314

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811777

595



注册号 44038608

姓名 李仕

性别 男

出生日期 1997 年 10 月 03 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 28 日

执业印章



执业印章



持证人：李仕

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的
专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）

2018年6月26日



姓 名 李仕 性 别 男

证书编码 2018050116698

身份证号 431321199710036551

制证日期 2018年6月26日

— A0001126 —

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0070538

姓 名: 李仕

性 别: 男

出生年月: 1997年10月03日

企业名称: 中海监理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月16日

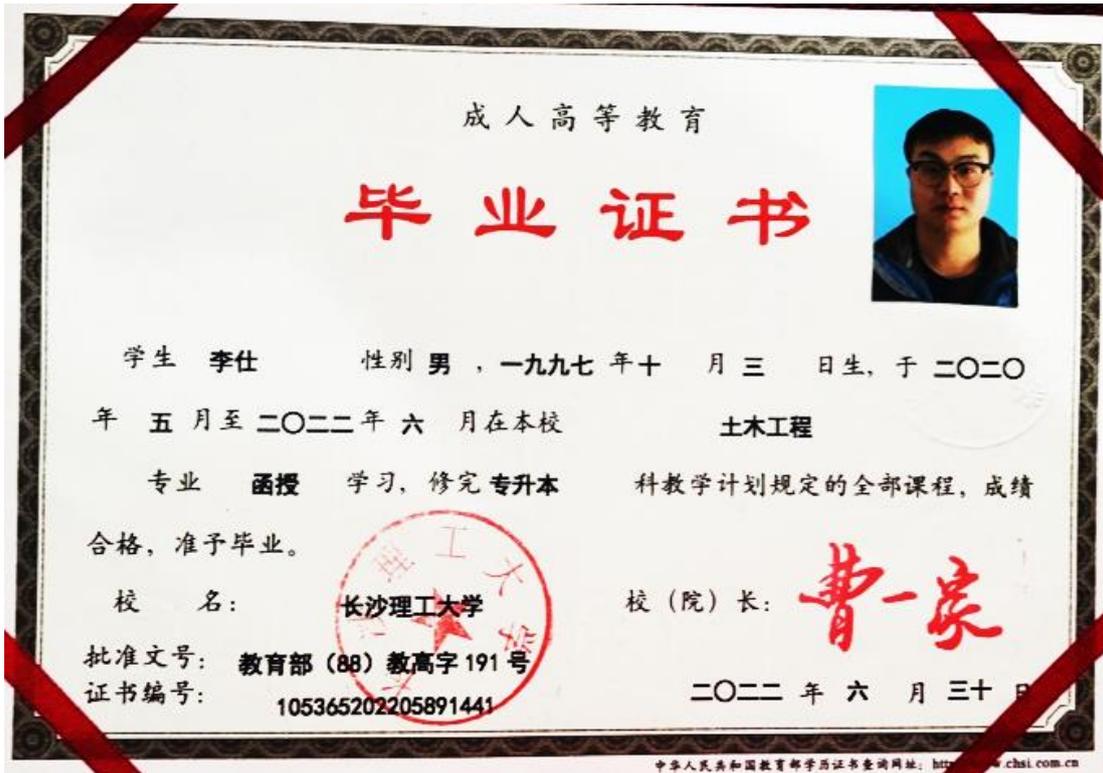
有效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仕 社保电脑号：801135012 身份证号码：431321199710036551 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	18.0	4500	36.0	9.0
2024	07	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3975.0	2120.0	2120.0		582.78	194.28	194.28		194.28		101.2	112.0	53.0		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302eb8a47n）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325 单位名称：中海监理有限公司





151



注册号 44040549

姓名 胡江伟

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 02 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 公路工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名 _____



执业印章



执业印章

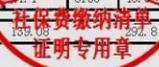


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡江伟 社保电脑号：807924737 身份证号码：510503199410024054 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	48.8	12.2
2024	07	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	48.8	12.2
2024	08	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	48.8	12.2
2024	09	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	48.8	12.2
2024	10	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	48.8	12.2
2024	11	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100	48.8	12.2
合计			5490.0	2928.0			582.78	194.28			194.28		139.08	52.8	73.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302eb87af6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325 单位名称：中海监理有限公司







38

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44027315

姓名 王金海

有效期至 2024 年 12 月 23 日

性别 男

持证人签名

出生日期 1992 年 11 月 25 日



发证日期 2021 年 12 月 24 日

执业印章



执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

全金海

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00660120 注册编号/执业印章号: 44027315

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

广东省职称证书

姓名: 全金海
 身份证号: 440981199211254212

职称名称: 工程师
 专业: 建筑管理
 级别: 中级

取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月16日
 评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003116576
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年07月05日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **全金海** 性别男，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一一年
 三月至二〇一四年一月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：**董小彬**

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225201406101647

二〇一四年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **全金海** 性别男，一九九二年十一月二十五日生，于二〇二二年三月
 至二〇二四年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 **2.5年制**
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校 长：**杨宗凯**

证书编号：104977202405009851

二〇二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全金海

社保电脑号：809051978

身份证号码：440981199211254212

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	07	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	08	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	09	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	10	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	11	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			7110.0	3792.0			711.0	237.0			237.0		130.12	373.2			94.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302eb890f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司







250

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

注册号 44023486

姓名 唐国瑞

性别 男

出生日期 1990年 10月 08日

有效期至 2024年 05月 20日

持证人签名

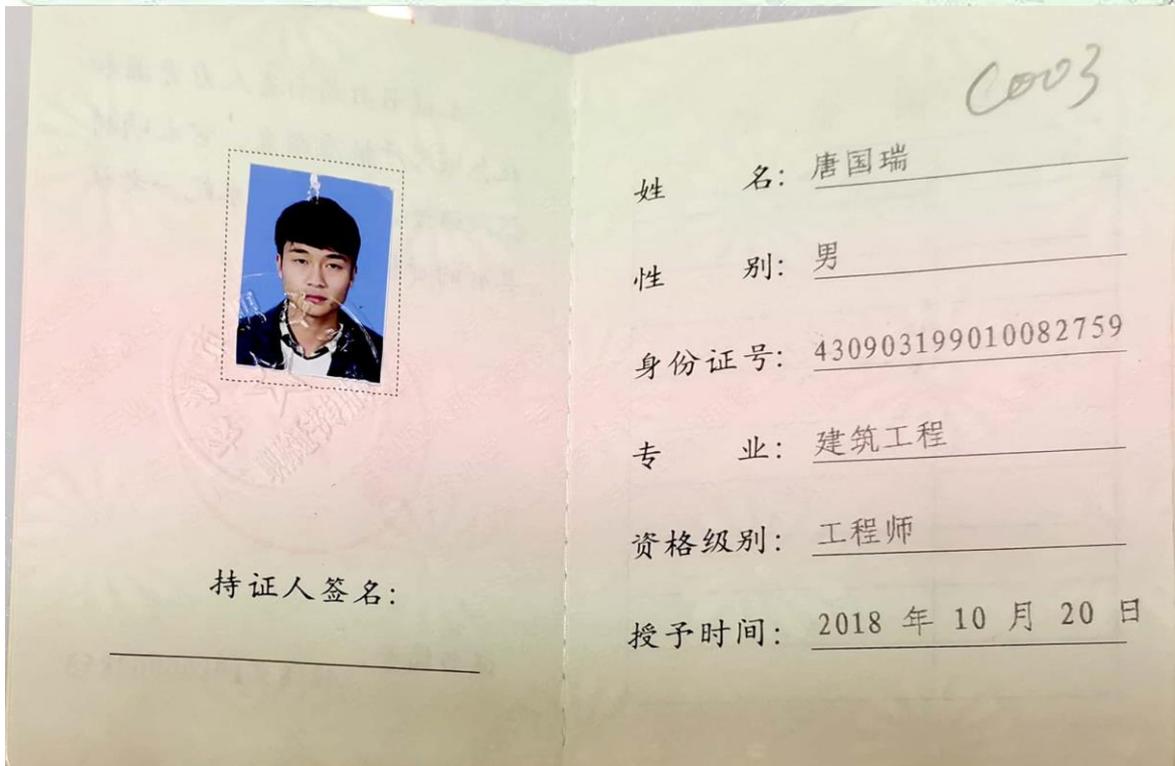
发证日期 2022年 05月 08日

执业印章



执业印章








 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

唐国瑞	
证件类型	居民身份证
证件号码	430903*****59
性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师		
注册单位: 中海监理有限公司	证书编号: 00606819	注册编号/执业印章号: 44023486
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年05月20日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年05月20日	
查看证书变更记录 (2) ▾		

一级注册建造师		
注册单位: 中海监理有限公司	注册编号/执业印章号: 1442019202104838	号: 粤
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年04月23日	

普通高等学校

毕业证书



学生 唐国瑞 性别 男， 1990 年 10 月 08 日生，于二〇一〇
 年 九 月 至 二〇一四年 六 月在本学院 土木工程 专业
 四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南工程学院应用技术学院 院 长 

证书编号：126601201405000161 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2024）0069233



姓 名：唐国瑞
 性 别：男
 出 生 年 月：1990年10月08日
 企 业 名 称：中海监理有限公司
 职 务：项目负责人（项目经理）
 初次领证日期：2024年09月30日
 有 效 期：2024年09月30日 至 2027年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国瑞

社保电脑号：807028853

身份证号码：430903199010082759

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	5500.0	44.00	11.0
2024	07	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	5500.0	44.00	11.0
2024	08	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	5500.0	44.00	11.0
2024	09	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	5500.0	44.00	11.0
2024	10	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	5500.0	44.00	11.0
2024	11	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500.0	55.00	5500.0	44.00	11.0
合计			4950.0	2640.0			582.78	194.28			194.28		126.4	264.0		66.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302eb8b06r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司





注册号 44039764

姓名 刘有朋

性别 男

出生日期 1993 年 10 月 12 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名



发证日期 10 月 26 日

执业印章



执业印章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘有朋			
证件类型	居民身份证	证件号码	622726*****5X
		性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司		

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：中海监理有限公司 注册编号/执业印章号：1372023202307343

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位：中海监理有限公司 证书编号：00823601 注册编号/执业印章号：44039764

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年10月24日

注册专业：公路工程 有效期：2026年10月24日



姓名 刘有朋

系列 工程技术

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1993.1

评审通过时间 2022.08.10

任职资格 工程师

签发日期 2022.08.10

工作单位 中铁二十五局集团
第五工程有限公司



编号: 2510C360

普通高等学校

毕业证书



学生 刘有朋 性别 男，一九九三年 十 月 十二 日生，于 二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 鲁东大学

校(院)长: 

证书编号: 104511201705000956

二〇一七年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有朋

社保电脑号：813545654

身份证号码：62272619931012275X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	27.2	79	15.8
2024	07	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	17.2
2024	08	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	17.2
2024	09	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	17.2
2024	10	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	17.2
2024	11	260325	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	17.2
合计			7635.0	4072.0			763.5	254.5			254.5		194.12		467.2	101.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302eb87558 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



项目桥梁专业监理工程师 马祥春 证件扫描件及社保证明文件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00178156
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013021230210000002109230298

姓名: 马祥春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月26日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 10月 1日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00502932



注册号 44019006

姓名 马祥春

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2021 年 11 月 06日

持证人签名

发证日期 2018年 月 日07

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年11月06日

No. 00737976 认定机关(签章) 2021年8月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月06日

No. 01389044 认定机关(签章) 2024年09月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0093589
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05230203404233192
File No.:

姓名: 马祥春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年11月
Date of Birth
专业类别: 公路
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年11月8日
Issued on





马祥春

证件类型	居民身份证	证件号码	230202*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00502932 注册编号/执业印章号: 44019006

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月06日

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年11月06日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位: 中海监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1232006200802122

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年09月13日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A100415821
No.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 道路与桥梁
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2009年12月17日
Date of Issue

姓名 马祥春
Name
性别 男
Sex
出生年月 1967年11月
Date of Birth



毕 业 证 书



证字 720 号

学生 马祥春 于一九八五年九月入本校公路专业桥梁
学习 两 年 期 满 ， 成 绩 及 格 ， 准 予 毕 业 。



一 九 八 七 年 七 月 二 十 日

毕业证书



京经函毕字第 NO J52888245970110023号

学生 马祥春 性别 男
一九六七年十一月三十日生，于一九九七年
二月至二零零一年一月在本校
工程管理 专业
本科班学习，修完教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。



北京经济管理函授学院

院长 武玉河

二零零一年一月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马祥春

社保电脑号：629201272

身份证号码：230202196711302018

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	07	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	08	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	09	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	10	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2024	11	260325	10700.0	1605.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计			9630.0	5136.0			963.0	321.0		321.0							128.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302eb96edd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月20日
证明专用章

项目机电专业监理工程师 肖卫国 证件扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 肖卫国
性别 男
身份证号 429004197210180999
专业 房屋建筑工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 B14090039
初次发证日期: 2012 年 8 月 30 日
换证日期: 2019 年 12 月 31 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书





持证人签名:

姓名: 肖卫国
 身份证号: 429004197210180999
 专业资格: 工程师
 专业类别: 机电
 批准日期: 2008年12月
 工作单位: 江西铜安工程集团有限公司
 赣职证字: 第 号
 赣集中字0246001319

成人高等教育

毕业证书



学生 肖卫国 性别 男, 一九七二年 十 月 十八 日生, 于二〇一三年
 三月至二〇一五年 六 月在本校 机电一体化技术
 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 广东石油化工学院

校(院)长:

陈法华

批准文号: 教发函[2010]76号

证书编号: 116565201506001201

二〇一五年 六 月 十六 日

项目造价监理工程师 吴辉 证件扫描件及社保证明文件



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名： 吴辉

身份证号码： 220122198004055940

性别： 女

专业： 土木建筑

聘用单位： 嘉兴万合工程项目管理有限公司

证书编号：浙江建设已变更注册变更注册

初始注册日期： 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章：



发证日期： 2020 年 12 月 31 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (吴辉)
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看 

吴辉

证件类型	居民身份证	证件号码	220122*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中海监理有限公司

注册专业: 土建

证书编号: 建[造]11164400009146

注册编号/执业印章号: B11164400009146

有效期: 2024年12月31日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.

姓名 吴辉
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1980年04月
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 11280183BU
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2022年4月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴辉 社保电脑号: 604021275 身份证号码: 220122198004055940 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2024	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2024	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2024	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2024	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2024	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
合计			9600.0	4800.0	4800.0		3000.0	1200.0			300.0				120.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161302eb97cax) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



项目监理员 吴宇鹏 证件扫描件及社保证明文件



实时数据，扫码验证



山东省建设监理协会
(盖章)



姓名 吴宇鹏
性别 男
身份证号 350502199901130517
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 C24020210

初次发证日期: 2024 年 2 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 2 月 21 日

普通高等学校
毕 业 证 书



学生 吴宇鹏 性别 男，一九九九 年 一 月 十三 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月
在本学院 风景园林 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



校名: 广州大学华软软件学院 院长: 张强

证书编号: 126181202105002054
二〇二一 年 六 月 十六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目监理员 玉璧 证件扫描件及社保证明文件

<p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2022 </u>年<u> 9 </u>月<u> 13 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20220679 </u></p>	 <p>姓名: <u> 玉璧 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 452724200003171317 </u></p> <p>学 历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 给排水工程技术 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 中海监理有限公司 </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

 <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 玉璧 性别 男，二〇〇〇年 三 月 十七 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 给排水工程技术
专业 三 年制 专业 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院



校（院）长：

证书编号：131381202106003949 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目资料员 张帆 证件扫描件及社保证明文件

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2015</u>年<u>09</u>月<u>06</u>日</p> <p>核发编号：<u>B201500696</u></p>	 <p>姓名：<u>张帆</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>身份证号：<u>230822198303113362</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>计算机应用(建筑电气方向)</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>中海监理有限公司</u></p>
---	---

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培
已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>花翎专用章</small>	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的 已培训 监理业务培训	
已接受2023年度危大工程 安全管理的 已培训 监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	



资格证书

姓 名 张 帆
 性 别 女
 出生年月 1983.03
 专 业 计算机应用
 任职资格 工程师
 发证单位

中国建筑工程总公司制



证书编号: (2013)1215238

2013年 08 月 16日

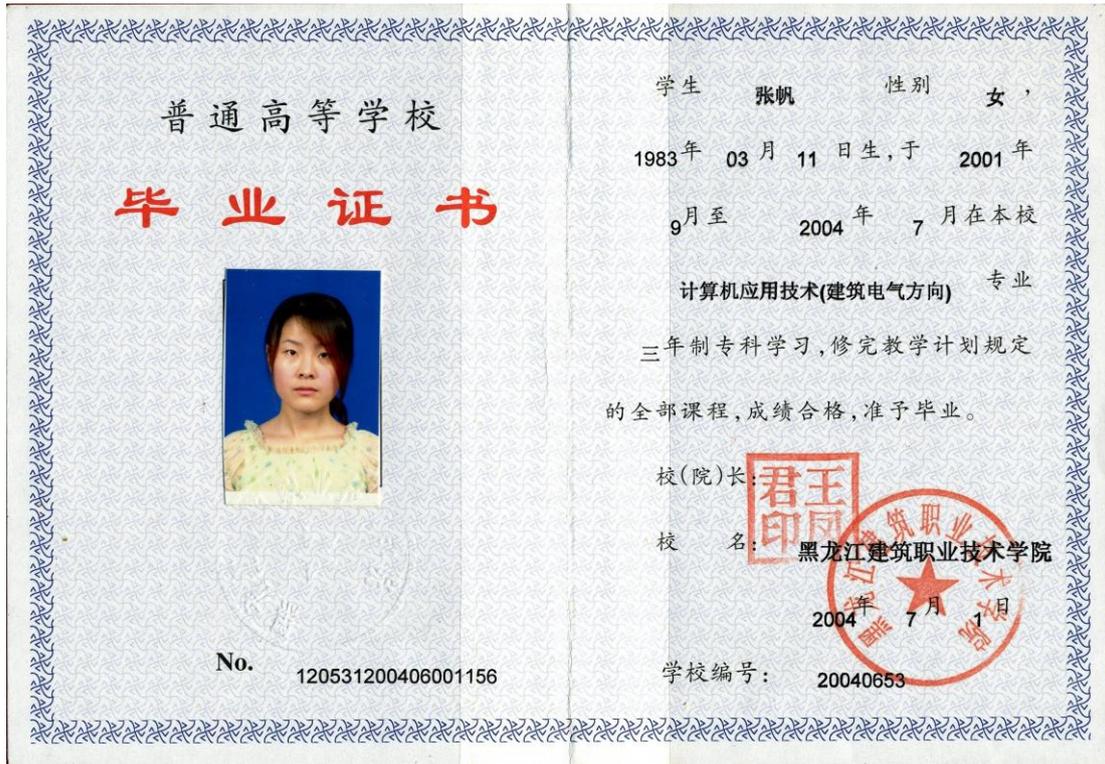
岗位培训

张帆 同志于 2013 年 10 月
22 日至 2013 年 10 月 25 日参加
深圳市档案局举办的城建档案工作人员
岗位培训班，现已学完所有培训课程，
经考试合格，特发此证。

2013 年 11 月 06 日



姓名：张帆 性别：女
身份证号码：230822198303113362
证书编号：20130371



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张帆 社保电脑号: 606946526 身份证号码: 230622198303113362 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	14.6
2024	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	14.6
2024	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	14.6
2024	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	14.6
2024	10	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	14.6
2024	11	260325	7300.0	1168.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	36.5	14.6
合计			7008.0	3504.0			2190.0	876.0			219.0		166.44	350.4	87.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161302eb96960) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



项目资料员 廖龙婷 证件扫描件及社保证明文件

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>廖龙婷</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>44020420000618642X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22020176</u>	
	初次发证日期: 2022 年 2 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 2 月 20 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>廖龙婷</u> 性别 <u>女</u> ，二〇〇〇 年 六 月 十八 日生，于二〇一八年		
九 月至二〇二一年 六 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>广东建设职业技术学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>127411202106000393</u>	二〇二一年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖龙婷

社保电脑号：808149735

身份证号码：44020420000618642X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	07	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	260325	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			3240.0	1728.0			582.78	194.28			194.28		82.78	172.8		43.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302eb892ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司





578



注册号 44032927

姓名 宋艾申

性别 男

出生日期 1996 年 10 月 01 日

注册专业 房屋建筑工程

1. 通信工程

2.

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



执业印章



执业印章

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋艾申** 性别**男**，一九九六年十月一日生，二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校**土木工程**

专业**四年制本科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业



校名：**安阳师范学院**

校(院)长：**吴建新**

证书编号：104791201905003478

二〇一九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：宋艾申 社保电脑号：602419251 身份证号码：41132619961001613X 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500.0	5000.0	40.00	9.0
2024	07	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	40.00	10.0
2024	08	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	40.00	10.0
2024	09	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	40.00	10.0
2024	10	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	40.00	10.0
2024	11	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	40.00	10.0
合计			4425.0	2360.0			582.78	194.28			194.28					59.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302eb945e7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325 单位名称：中海监理有限公司



项目其他人员 庞延胜 证件扫描件及社保证明文件





412

注册号 44026063

姓名 庞延胜

性别 男

出生日期 1989年10月05日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2024年11月10日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 10日

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01398892

认定机关(签章)
2024 09 24 日

粘贴处

普通高等学校

毕业证书



学生 庞延胜 性别男，一九八九年十月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 园林工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：揭阳职业技术学院 校(院)长：

证书编号：129561201206354115

二〇一二年六月十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

项目其他人员 成丽丽 证件扫描件及社保证明文件

31702062311

姓名 **成丽丽**
Full Name

性别 **女**
Sex

出生年月 **1978年07月**
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2006年3月1日

管理号 05014931702062311
File No.

专业名称 **经济-房地产**
Speciality

资格级别 **中级**
Qualification Level

授予时间 **2005年11月**
Conferral Date

中华人民共和国人力资源和社会保障部
专业主管部门
Conferred by

厦门大学
毕业证书

学生 **成丽丽** 性别 **女**，
一九七八年七月四日出生，于
一九九七年九月至二〇〇一年七月在
本校 人文学院
中文系 汉语言文学专业
普通全日制本科（四年制）学习，修满
教学计划规定的学分，准予毕业。

校长
陈传鸿

2001年7月2日

No. 10384120010500151

学号：97011008



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成丽丽

社保电脑号：603958089

身份证号码：360425197807042061

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	22.94	93	18.6
2024	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			9488.0	4744.0			2965.0	1186.0			296.5		226.04	474.4		118.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302eb950c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260325	单位名称 中海监理有限公司
----------------	------------------



4、拟派项目咨询专家团队情况（免费增值服务）

拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件



拟派项目机电专家 王冀宣 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00234437 No. JL 00234437</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 File No. 2016021410212 证书编号: JL00234437 Certificate No. JL00234437</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name 王冀宣 性别: 男 Sex 男 出生年月: 1976. 01 Date of Birth 1976. 01 专业类别: Professional Type 批准日期: 2016. 05 Approval Date 2016. 05</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2017年5月 Issued on 2017. 5</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00470849</p>	 <p>注册号 44017522</p> <p>姓名 王冀宣</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976年01月03日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2020年08月29日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017年8月</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2023年08月29日</p> <p>认定机关(签章) No. 00609359 2023年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2026年08月29日</p> <p>认定机关(签章) No. 01127416 2023年06月27日</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JZ 00530271 No. JZ 00530271</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016034410342015411830030 File No. 2016034410342015411830030 证书编号: JZ00530271 Certificate No. JZ00530271</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name 王冀宣 性别: 男 Sex 男 出生年月: 1976. 01 Date of Birth 1976. 01 专业类别: 建筑工程 Professional Type 建筑工程 批准日期: 2016. 09 Approval Date 2016. 09</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2017年7月3日 Issued on 2017. 7. 3</p> 



资格证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生年月: 1976.01
专业: 建筑工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: 

证书编号: (2019)0815062 2019年09月09日

**普通高等学校
毕业证书**



学生王冀宣 性别男,一九七六年一月三日生,于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校名: 郑州工学院
一九九七年七月十日
学校编号: 082052454969545

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 083960558



使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

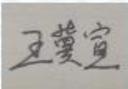
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生日期: 1976年01月03日
注册编号: 粤1442017201844186
聘用企业: 中海监理有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师注册证书
签发日期: 2018年01月11日

拟派项目岩土专家 陈水平 扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




姓名: 陈水平
Full Name: 陈水平
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1966年08月
Date of Birth: 1966年08月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2005年5月
Approval Date: 2005年5月

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer

编号: 0066548
No.: 0066548
管理号: 0066548
File No.: 0066548

签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅
Issued by: 广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2005年11月18日
Issued on: 2005年11月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书



姓名: 陈水平
姓名拼音: 陈水平
性别: 男
出生日期: 1966年08月29日
身份证号码: 360421660829001
学历(学位): 本科
所学专业: 水文地质
持证人签名: 陈水平

注册号: 44007534
注册专业:
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年08月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
证书编号: 00319184
发证日期: 2012年04月30日

执业印章: 陈水平 注册号44007534 有效期至2013.08.27

注册监理工程师注册执业证书

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年08月27日
No. 00068103 认定机关(签章) 2013年10月29日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年08月27日
No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年08月27日
No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年08月27日
No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日

企业名称变更为: 中海监理有限公司
No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.




姓名: 陈水平
Full Name: 陈水平
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1966年08月
Date of Birth: 1966年08月
专业类别: 市政公用
Professional Type: 市政公用
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date: 2005年03月13日

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer

编号: 0038165
No.: 0038165
管理号: 04344443404445561
File No.: 04344443404445561

签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅
Issued by: 广东省住房和城乡建设厅
签发日期: 2006年01月10日
Issued on: 2006年01月10日

所在单位 广东省地质局六队

从事专业 水工环

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2024.2.1

评审组织 广东省[2023]251号

姓名 陈水平

身份证号码 360421660829001

证书编号 3600003204424

发证单位 江西省职称评审办

发证时间 2024.6.12



毕业文凭

学生 陈水平 性别 男 一九六六年八月生，系 江西余(市、自治区)清江县(市) 人。于一九八四年九月入学至一九九〇年六月，在本校 水文地质 专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 朱训

一九九〇年六月

文凭登记 证字第 880326 号




使用有效期: 2024年11月12日
2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈水平

性别: 男

出生日期: 1966年08月29日

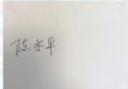
注册编号: 粤1442006201116700

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月05日

拟派项目 BIM 专家 田建东 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2013021440212013440218000188</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395602</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2014年 03月 09日</p> 
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00204210 认定机关(签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年 7月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年01月18日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>照片</p>  <p>粤高职业证书第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>



姓名: 田建东
Full Name: 田建东

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1977年01月
Date of Birth: 1977年01月

专业类别: 房屋建筑
Professional Type: 房屋建筑

批准日期: 2006年04月16日
Approval Date: 2006年04月16日

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by: [Red Seal]

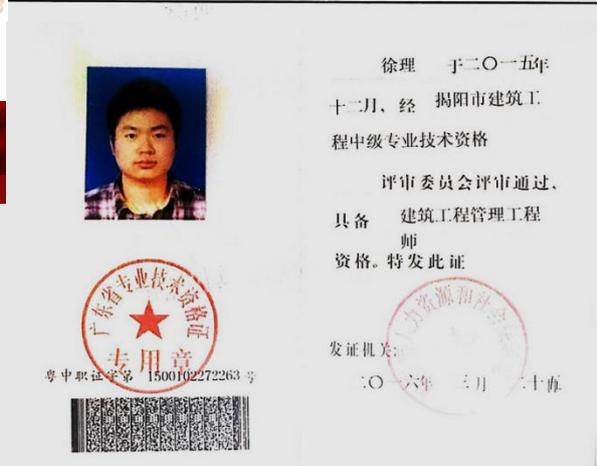
签发日期: 2006年07月31日
Issued on: 2006年07月31日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441622
File No.: 05344443404441622



拟派项目设计管理负责人 徐理 扫描件



拟派项目路桥管理负责人 黑秀锋 扫描件

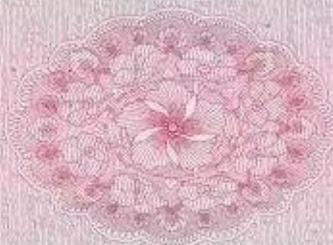
 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：黑秀锋 证件号码：412924197906103517 性别：男 出生年月：1979年06月 专业： 批准日期：2014年05月25日 管理号：201402141021000002112410703</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00423339</p>	
 <p>注册号：41009357</p> <p>姓名：黑秀锋</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1979年06月10日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 市政公用工程 房屋建筑工程 <p>注册执业单位：郑州德新工程监理有限公司</p> <p>有效期至：2018年07月02日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2015年07月09日</p>	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为：河南德新工程咨询咨询有限公司</p> <p>No. 00163613 认定机关(签章) 2015年9月24日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2021年07月02日</p> <p>No. 00380136 认定机关(签章) 2018年5月17日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024年07月02日</p> <p>No. 00703610 认定机关(签章) 2024年9月4日</p>
<p>河南省专业技术人员职称证书 (高级)</p>  <p>河南省人力资源和社会保障厅制</p> <p>编号：N° 00330939</p>	<p>从事专业：市政公用工程</p> <p>取得职称名称：高级工程师</p> <p>取得职称级别：副高级</p> <p>取得方式：评审</p> <p>评审组织(认定部门)：河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会</p> <p>评审(认定)通过时间：2020.12</p> <p>发证单位：河南省人力资源和社会保障厅</p>	<p>从事专业：市政公用工程</p> <p>取得职称名称：高级工程师</p> <p>取得职称级别：副高级</p> <p>取得方式：评审</p> <p>评审组织(认定部门)：河南省工程系列建筑专业副高级职称评审委员会</p> <p>评审(认定)通过时间：2020.12</p> <p>发证单位：河南省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：黑秀锋 性别：男</p> <p>出生年月：1979.06</p> <p>工作单位：河南兰斯建设工程有限公司</p> <p>证书编号：B202009060100025</p> <p>2021年02月20日</p>

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



河南省高、中级职称证书请登录“河南职称网”查询验证
(网址: <http://zc.hrss.henan.gov.cn/>)



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黑秀锋 性别 男，一九七九年六月十日，于一九九九年九月
至二零零四年七月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校(院)长：严大考

证书编号：100781200405001789

二零零四年七月一日

拟派项目园林景观负责人 徐茂元 扫描件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 徐茂元

性别 男

身份证号 420115198209100075

专业 市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B19110714

初次发证日期 2014 年 12 月 30 日

换证日期 2019 年 12 月 2 日

有效期至 2026 年 12 月 9 日



姓名: 徐茂元

性别: 男

证书编号: Kq07075039

发证日期: 2007年06月

出生年月: 1982年09月

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

批准时间: 2007年05月

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝职改办[2007]121号

评审组织: 孝感市专业技术职务评审委员会

成人高等教育

毕业证书



学生: 徐茂元 性别 男, 一九八二年九月十日 生, 于 二〇〇五年三月 至 二〇〇八年一月 在本校 园林 专业

函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长: 余洪波

学校(学院): 南京林业大学

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 102985200806000188

二〇〇八年一月十日

N^o 00616561

中华人民共和国教育部监制

六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中海监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

刘志刚

承诺日期：2024年11月27日