

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2024年11月27日

工程编号：2308-440305-04-01-253645005001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件



工程名称： 前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期： 2024 年 11 月 27 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》，并提供相关证明材料。	第 4 页至第 24 页
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已完工(从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准)风景园林工程类监理业绩情况（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。	第 25 页至第 130 页
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）风景园林工程类、市政类或房建类项目获奖情况(列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项)。注：证明材料为获奖证明文件。	第 131 页至第 135 页
4	拟派项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）风景园林工程类监理业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派项目总监担任总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师等职务的业绩；（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报	第 136 页至第 173 页

		告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现项目总监姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。	
5	项目管理班子人员配备情况	填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（如有）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。监理服务人员数量应满足第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-监理服务团队岗位最低配置要求。	第 174 页至第 250 页
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》。	第 251 页至第 252 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：深圳市特发工程管理有限责任公司（原名为深圳市特发发展中心建设监理有限公司，2016年3月更名）成立于1994年，是深圳市特发地产下属的<b>国有全资控股企业</b>，公司注册资金为人民币1500万元，拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级以及工程招标代理资质；在深圳市首批通过ISO9000认证，是监理行业运用规范化管理模式的先期实践者。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：经过十多年工程咨询管理服务的实践探索，公司积累了丰富的项目管理经验，拥有一支120余人专业队伍，具有一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，其中国家注册监理工程师45名，高级工程师10名，国家注册一级造价师4名，中级工程师46名。</p> <p>3. 其他：公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，配备了全站仪、经纬仪、砼回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备。</p>		
联系方式	投标员：袁小现	电话：139265229924	电子邮箱： <a href="mailto:397657973@qq.com">397657973@qq.com</a>
	地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		邮编：518034

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

### 1.1 投标单位营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

2022/7/15

变更通知书

# 变更（备案）通知书

22207341300

深圳市特发工程管理有限责任公司：

我局已于二〇二二年七月十二日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：张玥（总经理）

备案后总经理：许实（总经理）

### 章程备案

#### 变更前一般经营项目：

承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；旧城改造项目策划；建设工程项目管理。

#### 变更后一般经营项目：

承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。

变更前营业期限：二〇二四年三月十四日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：张玥

变更后法定代表人信息：许实

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2022/7/15

变更通知书



### 1.2 投标单位资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144009753  
有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2024年07月24日  
No.EZ 0048245

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1994年03月14日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192260957A</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144009753-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>许实</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>许实</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>吴林云</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室			建立时间	1994年03月14日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144009753-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	许实	职务	法定代表人	单位负责人	许实	职务	企业负责人	技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注：	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 2190539</p> </td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 2190539</p>
企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司																																																			
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室																																																			
建立时间	1994年03月14日																																																			
注册资本金	1500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144009753-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	许实	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	许实	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注：	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 2190539</p>																																																				

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2024 年 07 月 24 日  
NO: EF0190540

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2024 年 07 月 24 日  
NO: EF0190541

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 No. EF 0190542

## 1.3 企业专业技术人员规模(注册监理工程师 45 人)

## 工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和城乡建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和城乡建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和城乡建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和城乡建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和城乡建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	赵育辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	64000141	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和城乡建设部
11	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和城乡建设部
12	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和城乡建设部
13	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和城乡建设部
14	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和城乡建设部
15	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和城乡建设部
16	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和城乡建设部
17	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和城乡建设部
18	杨典庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和城乡建设部
19	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和城乡建设部
21	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	谭新科	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012994	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	张文亭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	李尚斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44006079	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部

35	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	覃延钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	刘李炆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
43	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
44	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部
45	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部

提供注册于投标人本单位注册监理工程师的总数量 【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序截图，查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>】：

本单位注册监理工程师的总数量为 45 人：

### 全国全国建筑市场监管公共服务平台网站截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



**企业资质资格** 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



**企业资质资格** 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	B11014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	B11054400012163	土建
3	刘路波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	李尚斌	210103196*****14	注册监理工程师	44006079	房屋建筑工程
5	李尚斌	210103196*****14	注册监理工程师	44006079	市政公用工程
6	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程

7	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
8	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程
9	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
10	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
11	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
12	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
13	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
14	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
15	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程

共 95 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	房屋建筑工程			
17	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	市政公用工程			
18	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	房屋建筑工程			
19	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	市政公用工程			
20	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	房屋建筑工程			
21	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	市政公用工程			
22	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	房屋建筑工程			
23	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	机电安装工程			
24	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	房屋建筑工程			
25	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	市政公用工程			
26	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	房屋建筑工程			
27	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	市政公用工程			
28	郭仲敬	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	房屋建筑工程			
29	郭仲敬	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	市政公用工程			
30	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	房屋建筑工程			

共 95 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	杨典庆	429004196*****31			注册监理工程师		11012632	市政公用工程
32	陈鹏飞	432524198*****10			注册监理工程师		44015997	房屋建筑工程
33	陈鹏飞	432524198*****10			注册监理工程师		44015997	市政公用工程
34	卢清平	421004198*****51			注册监理工程师		44018051	房屋建筑工程
35	卢清平	421004198*****51			注册监理工程师		44018051	市政公用工程
36	姚贞强	430104196*****17			注册监理工程师		41011804	房屋建筑工程
37	姚贞强	430104196*****17			注册监理工程师		41011804	市政公用工程
38	张宋杰	360430197*****33			注册监理工程师		35008950	房屋建筑工程
39	张宋杰	360430197*****33			注册监理工程师		35008950	市政公用工程
40	石华明	422201196*****19			注册监理工程师		44018780	房屋建筑工程
41	石华明	422201196*****19			注册监理工程师		44018780	市政公用工程
42	王宝纯	210403196*****19			注册监理工程师		44019395	房屋建筑工程
43	王宝纯	210403196*****19			注册监理工程师		44019395	市政公用工程
44	吴林云	420523197*****92			注册监理工程师		44003481	房屋建筑工程
45	吴林云	420523197*****92			注册监理工程师		44003481	市政公用工程

共 95 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	李兵	422429197*****3X			注册监理工程师			44001665 房屋建筑工程
47	李兵	422429197*****3X			注册监理工程师			44001665 市政公用工程
48	向刚生	430522196*****11			注册监理工程师			44020239 房屋建筑工程
49	向刚生	430522196*****11			注册监理工程师			44020239 市政公用工程
50	贾林怀	413001197*****34			注册监理工程师			44016246 房屋建筑工程
51	贾林怀	413001197*****34			注册监理工程师			44016246 机电安装工程
52	胡纯亮	420204196*****38			注册监理工程师			53000708 房屋建筑工程
53	胡纯亮	420204196*****38			注册监理工程师			53000708 市政公用工程
54	黄铁铭	430602197*****17			注册监理工程师			44023155 房屋建筑工程
55	黄铁铭	430602197*****17			注册监理工程师			44023155 市政公用工程
56	何进	430722198*****15			注册监理工程师			31010998 房屋建筑工程
57	何进	430722198*****15			注册监理工程师			31010998 市政公用工程
58	刘召勇	430522197*****16			注册监理工程师			44025142 房屋建筑工程
59	刘召勇	430522197*****16			注册监理工程师			44025142 市政公用工程
60	吴枫	420204197*****50			注册监理工程师			44025761 房屋建筑工程

共 95 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	吴帆	420204197*****50	注册监理工程师	44025761	市政公用工程			
62	段海涛	412902197*****36	注册监理工程师	44025762	房屋建筑工程			
63	段海涛	412902197*****36	注册监理工程师	44025762	市政公用工程			
64	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	房屋建筑工程			
65	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	市政公用工程			
66	张文亭	412825197*****13	注册监理工程师	44025764	房屋建筑工程			
67	张文亭	412825197*****13	注册监理工程师	44025764	市政公用工程			
68	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	机电安装工程			
69	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	市政公用工程			
70	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	房屋建筑工程			
71	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	市政公用工程			
72	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	房屋建筑工程			
73	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	机电安装工程			
74	董静清	422429197*****72	注册监理工程师	44035020	房屋建筑工程			
75	董静清	422429197*****72	注册监理工程师	44035020	市政公用工程			

共 95 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	覃延钦	452523197*****53					44035021	房屋建筑工程
77	覃延钦	452523197*****53					44035021	市政公用工程
78	陈海东	440307198*****3X					44035022	房屋建筑工程
79	陈海东	440307198*****3X					44035022	市政公用工程
80	祝江华	420111197*****76					44035712	房屋建筑工程
81	祝江华	420111197*****76					44035712	市政公用工程
82	王文超	410423199*****30					44037266	房屋建筑工程
83	王文超	410423199*****30					44037266	市政公用工程
84	刘李扬	441621198*****38					44037302	房屋建筑工程
85	刘李扬	441621198*****38					44037302	市政公用工程
86	刘家友	430421197*****78					44039850	房屋建筑工程
87	刘家友	430421197*****78					44039850	市政公用工程
88	宋德忠	410826197*****33					44010089	房屋建筑工程
89	宋德忠	410826197*****33					44010089	市政公用工程
90	刘元杰	422429196*****70					44000218	房屋建筑工程

共 95 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	市政公用工程
92	倪立平	440301196*****18	注册监理工程师	44003485	房屋建筑工程
93	倪立平	440301196*****18	注册监理工程师	44003485	市政公用工程
94	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	房屋建筑工程
95	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	市政公用工程

共 95 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往 7 页

### 1.4 注册资金



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

---



**深圳市特发工程管理有限责任公司**

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：440301103965559

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

存续（在营、开业、在册）

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码：91440300192260957A
- 注册号：440301103965559
- 类型：有限责任公司（法人独资）
- 注册资本：1500.000000万人民币
- 营业期限自：1994年03月14日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
- 经营范围：一般经营项目是：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。，许可经营项目是：停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

- 企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司
- 法定代表人：许实
- 成立日期：1994年03月14日
- 核准日期：2022年07月12日
- 营业期限至：
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

许实 总经理	程海水 监事	聂文娟 董事	金爱莹 董事	张玥 董事长
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	张玥	许实	2022年7月12日
2	章程或章程修正案通过日期	2020-09-22	2022-07-01	2022年7月12日
3	期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	1994-03-14,2024-03-14,30	1994-03-14,,	2022年7月12日
4	一般经营项目	承担一般工业与民用建筑工程、高首构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层... 更多	承担一般工业与民用建筑工程、高首构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层... 更多	2022年7月12日
5	总经理	张玥(总经理)	许实(总经理)	2022年7月12日

共查询到 54 条记录 共 11 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 11 下一页 > 末页

■ 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
----	------	------	------	---------	----

暂无动产抵押登记信息

变更通知书

页码， 1/1

# 变更（备案）通知书

21802429648

深圳市特发工程管理有限责任公司：

我局已于二〇一八年十二月五日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前股东信息： 深圳市特发投资有限公司：出资额150（万元），出资比例10%  
 深圳市特发地产有限公司：出资额1350（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 深圳市特发地产有限公司：出资额1500（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/12/5



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市特发地产有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300279365997P  
注册号： 440301102975451  
法定代表人： 丁晓东  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 1997年07月29日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300279365997P
- 企业名称： 深圳市特发地产有限公司
- 注册号： 440301102975451
- 法定代表人： 丁晓东
- 类型： 有限责任公司（法人独资）
- 成立日期： 1997年07月29日
- 注册资本： 100000.000000万人民币
- 核准日期： 2022年03月26日
- 营业期限自： 1997年07月29日
- 营业期限至： 2027年07月29日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
- 经营范围： 一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；房地产经纪；信息咨询；城市更新工程咨询；城市更新项目建设管理；棚户区改造工程咨询；棚户区改造项目建设管理；旧城改造项目策划；投资地产项目；投资策划；房地产咨询；投资咨询；财务咨询；项目策划；建设工程项目管理；承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营），许可经营项目是：劳务派遣服务

## 2、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市特发梅沙投资有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程 <b>（公园建设项目/风景园林工程）</b>	深圳市盐田区	362	工程监理；主要工程内容包括：项目前期各项准备工作（包含但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、爆破工程、改造工程、基坑支护工程、永久支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程、 <b>桥梁工程</b> 、挡土墙工程；室外工程：道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）、盐梅路提升和盐梅路综合管廊工程配合协调工作等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。	2024年11月07日	第29页至第39页
2	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程 <b>（公园建设项目/风景园林工程）</b>	深圳市前海合作区	228.9	工程监理；项目前期各项准备工作、树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等、土石方工程、爆破工程、改造工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、 <b>桥梁工程</b> ；室外工程：道路工程、室外管网、园林绿化、室	2021年1月19日	第40页至第51页

		林工程)			外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、消防、智能化、灯光及泛光照明、室外配套工程（安装）、燃气工程、交通疏解协调工作等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程监理服务。		
3	深圳市前海开发投资有限公司	2018年前海环境和绿化双提升景观工程（公园建设项目/风景园林工程）	深圳市前海合作区	419.13	工程监理；总建筑面积约95万平方米，对前海合作区范围内的桂湾片区、前湾片区范围内的1个重要节点（含紫荆园扩建范围）、20条道路景观、18个临时覆绿地块等区域进行环境提升，以符合前海定位为国际一流的自贸新城形象；本工程主要包含绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品（含标识牌等）、海绵城市建设等内容。	2020年9月25日	第52页至第65页
4	深圳市坪山区龙田街道办事处	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）（市政园林建设项目）	深圳市坪山区	525.495	工程监理；主要建设内容包括：龙田街道松子坑、石湖、新开等7个居民小组，主要建设内容包括道路及附属设施、绿化、环卫设施新建或改造。	2021年9月16日	第66页至第80页
5	深圳市万科发展有限公司	北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理（公园建设项目/风景园林工程）	深圳市福田区	134.391936	工程监理；本项目占地面积60420.4 m <sup>2</sup> ，四院及连廊总面积共计110403.26 m <sup>2</sup> ，包括新建公园占地28287.9 m <sup>2</sup> ，改建公园占地32132.5 m <sup>2</sup> ，改建深圳书城顶层连廊49982.86 m <sup>2</sup> 。	2020年06月24日	第81页至第90页

6	深圳市前海投资集团有限公司	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程 <b>（公园建设项目/风景园林工程）</b>	深圳市宝安区	55.512	工程监理；建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等	合同签订时间：2024年7月18日在建阶段	第91页至第102页
7	深圳市万科发展有限公司	福田区景富绿地综合环境提升工程监理 <b>（公园建设项目/风景园林工程）</b>	深圳市福田区	269.70324	工程监理；主要工程内容包括：房屋建筑工程、市政公用工程、绿化工程等。项目设计总面积约11460平方米，由A+B地块组成，其中A地块改造面积约为4924平方米，改造为绿地并建设地下车库，B地块改造面积6536平方米，包括原社区公园约5501平方米、延伸至住宅门前及街道部分衔接的面积1035平方米。	竣工验收阶段	第103页至第107页
8	深圳市万科发展有限公司	福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分） <b>（公园建设项目/风景园林工程）</b>	深圳市福田区	80.4585	工程监理；本次社区公园功能完善为深圳市福田区下梅林文体公园，红荔路和香梅路交叉口（缙香名苑北门外）绿地、嘉园小区社区公园、福田区外国语学校，共计4个点位的休闲绿地功能完善建设等。	2022年7月14日	第108页至第117页
9	深圳市福田区城市管理局	香蜜公园建设工程 <b>（公园建设项目/风景园林工程）</b>	深圳市福田区	414.81919	工程监理；主要建设内容包括：公园设计面积373763m <sup>2</sup> ，其它建筑占地面积21843m <sup>2</sup> ，景观设计面积351920m <sup>2</sup> ，包括土方工程、市政工程、园林绿化、房建、道路桥梁、文物保护、电力等。	2018年10月19日	第118页至第130页

注：后附业绩证明材料。



## 2.1 盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程项目业绩证明材料

合同

合同编号：XMSTZ-监理类-006

# 深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2023 年 0 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：31512.3万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭仲敏，身份证号码：420528196601151074，注册号：44014797

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）人民币叁佰陆拾贰万元整（¥ 3620000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	344.76	17.24	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计总报价	人民币 叁佰陆拾贰万元整 (¥ 3620000 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 3415094.34 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。就施工阶段的监理, 如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工作期限

自 2023 年 04 月 15 日起至 2026 年 04 月 15 日止, 总计 1095 日历天。其中:  
 施工阶段: 自 2023 年 04 月 15 日起至 2024 年 04 月 14 日止, 共 365 日历天;  
 保修阶段: 自 2024 年 04 月 15 日起至 2026 年 04 月 14 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.4.25
2. 订立地点: 广东省深圳市
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)	受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)
住所:	住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编:	邮编: 518034
法定代表人或其授权代理人: (盖章)	法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44201625700052526454

## 第三部分专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议
- (2) 协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 补充条款
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 招标文件
- (8) 投标文件
- (9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙海滨公园和叠翠湖郊野公园项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、爆破工程、改造工程、基坑支护工程、永久支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、幕墙工程、桥梁工程、挡土墙工程；室外工程：道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）、盐梅路提升和盐梅路综合管廊工程配合协调工作等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

#### 2.2 监理依据

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054017001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园、叠翠湖郊野公园项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：362.000000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：郭仲敏



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

郭建

查验码：8440733710233696 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期： 2024年11月7日

发出日期：                      年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）		
结构类型	/	开工日期	2023年04月28日	
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305423	竣工日期	2024年11月7日	
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	海绵设施质量验收记录	2024年7月15日	GD-E1-913001	合格
	海绵设施质量验收记录	2024年7月15日	GD-E1-913002	合格
	海绵设施质量验收记录	2024年7月15日	GD-E1-913003	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

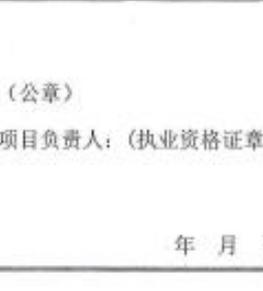
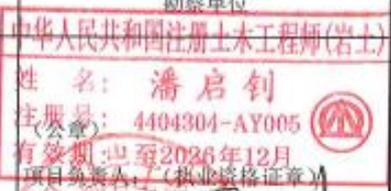
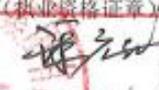
市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）		
工程质量情况	土建	1.森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2.登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3.廊桥工程全部完成，并验收合格	
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月7日	 (公章) 总监理:  2024年11月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月7日	 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期至: 2026年12月 项目负责人:  2024年11月7日	

表 C.4.1 海绵设施质量验收记录一览表  
 (叠翠湖郊野公园园林景观工程 项目海绵质验 号)  
 深圳市工程项目项目代码: S-2019-K70-502429

GD-E1-913001

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	设施类型	渗透设施	设施规模	6434.75m²
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	/	开工日期	2023.04.28
项目负责人	洪智良	项目技术负责人	慎保华	完工日期	2024.07
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分项工程	共 2 项, 经审查符合标准及设计要求 2 分项。			符合
2	分部工程	共 2 项, 经审查符合标准及设计要求 2 分部。			符合
3	质量控制资料核查	共 70 项, 经审查符合要求 70 项, 经核定复核规范要求 70 项。			符合
4	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返修处理符合要求的 0 项。			符合
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项; 经返修处理符合要求的 0 项。			符合
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日

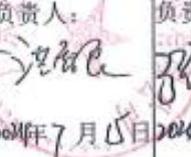
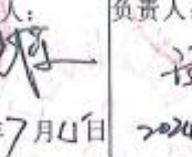
表 C.4.1 海绵设施质量验收记录一览表  
 (叠翠湖郊野公园园林景观工程 项目海绵质验 号)  
 深圳市工程项目项目代码: S-2019-K70-502429

GD-E1-913002

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	设施类型	储存设施	设施规模	120m <sup>2</sup>
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	/	开工日期	2023.04.28
项目负责人	洪智良	项目技术负责人	慎保华	完工日期	2024.07
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分项工程	共 1 项, 经审查符合标准及设计要求 1 分项。			符合
2	分部工程	共 1 项, 经审查符合标准及设计要求 1 分部。			符合
3	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定复核规范要求 8 项。			符合
4	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项; 共抽查 2 项, 符合要求 2 项; 经返修处理符合要求的 0 项。			符合
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项; 经返修处理符合要求的 0 项。			符合
综合验收结论		符合要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:
	年 月 日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日	2024年7月15日

表 C.4.1 海绵设施质量验收记录一览表  
 (叠翠湖郊野公园园林景观工程 项目海绵质验\_\_\_\_号)  
 深圳市工程项目项目代码: S-2019-K70-502429

GD-E1-913003

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	设施类型	转输设施	设施规模	1910m
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	/	开工日期	2023.04.28
项目负责人	洪智良	项目技术负责人	慎保华	完工日期	2024.07
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分项工程	共 <u>1</u> 项, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分项。			符合
2	分部工程	共 <u>1</u> 项, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部。			符合
3	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经审查符合要求 <u>9</u> 项, 经核定复核规范要求 <u>9</u> 项。			符合
4	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项; 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项; 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合
5	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项; 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合
综合验收结论		符合要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  2024年7月15日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年7月15日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年7月15日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2024年7月15日

## 2.2 前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程项目业绩证明材料

合同

合同编号：QHKG-2020-228	
<h3>前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程监理服务合同</h3>	
合同双方： <u>深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）</u> <u>深圳市特发工程管理有限责任公司（乙方）</u>	
工程名称： <u>前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程</u>	
签署日期：2020年5月29日	

前海开发投资  
有限公司  
合同  
编号  
QHKG-2020-228



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于委托人已于 2020年5月8日向监理人发出前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造升工程监理服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程规模：本项目采用永临结合方式，合理处理沿江高速下沉段、海滨大道下沉段，沿江高速与南坪快速衔接段，国际金融交流中心，伯克利音乐厅等施工预留区域。本项目位于前海桂湾、前湾片区。南起沿江高速下沉段，北至双界河水廊道，西临前海湾，东接金岸中街、金岸北街，海岸线长度约1.1km，建设面积约20公顷；前海大道（原前湾一路）东起月亮湾大道、西至金岸中街，长度约1.9km。为满足人民群众日益增长的活动需求，本次建设内容包括：提升完善前海石公园、演艺公园功能配套，增加公园功能性能服务场所和设施，完善交通系统、绿化改造等；提升完善前海湾岸线（前海石公园、演艺公园）及前海大道功能性照明夜景效果。

1.4 总投资：总投资约1.65亿元（具体以前海管理局批复为准）

1.5 工程类别：市政公用工程

1.6 投资性质：100%财政性资金

1.6 其它：无

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：郭仲敏，身份证号码：420528196601151074，注册号：44014797。

安全总监姓名：向刚生，注册号：44020239。

#### 第五条 酬金

暂定合同总价：¥2289000.00元（大写：人民币贰佰贰拾捌万玖仟元整（含税价）），中标下浮率9.036%。其中施工阶段218万元、保修阶段10.9万元。

中标下浮率=监理人施工阶段监理酬金投标报价/239.6541万元\*100%，四舍五入取小数点后三位数。

暂定合同总价以监理人投标报价确定。本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段工程监理收费的计费额）暂定为13815.93万元（具体以前海管理局最终批复的金额为准）。监理人投标时已考虑此风险，并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委托人要求调整。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 服务范围和期限

### 6.1 服务的范围

#### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

主要工程内容包含但不限于：土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设、照明工程等内容。

项目专业：市政公用工程专业。

#### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，开展项目总体统筹、工程目标策划，并协助招标人制定与本工程相关标准、制度、流程、管理手册等工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

#### 6.1.3 服务内容

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

### 6.2 服务期限

#### 6.2.1 服务期：服务期（施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期）：

暂定自2020年5月11日起至2023年9月30日止，总计1237日历天。其中：

施工阶段暂定为：2020年5月11日起至2021年9月30日止，共计507日历天；

保修阶段暂定为：2021年10月1日起至 2023年9月30日止，共计729日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

**第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**第八条 合同订立和生效**

8.1 订立时间：2020年5月29日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

**第九条 合同份数和备案**

9.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(本页无正文，为签署页)

甲 方	: 深圳市前海开发投 资控股有限公司 (盖章)	乙 方	: 深圳市特发工程管理 有限责任公司(盖章)
地 址	: 深圳前海合作区深港 创新中心B126室	地 址	: 深圳市福田区莲花街 道狮岭社区红荔西路 7058号市政大厦六层 601室
电 话	: _____	电 话	: 0755-82254538
传 真	: _____	传 真	: _____
开 户 银 行	: _____	开 户 银 行	: 中国建设银行深圳香 蜜湖支行
账 号	: _____	账 号	: 442016257000525264 54
法 定 代 表 人	: _____	法 定 代 表 人	: _____
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月29日	日 期	: 2020年5月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备 1

工程名称：前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程景观施工图设计、施工总承包

验收日期：2021 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

工程名称	前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程-景观工程	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	建设面积约 20 公顷	工程造价（万元）	7417.753136
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	公园绿地
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2020-0048 号	开工日期	2020 年 7 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020018
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
方案设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	资质证号	A144032567
施工图设计单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		B133000751-8/6
施工单位	深圳园林股份有限公司		D344042259
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王志强
组员	危薇、李坤、郭仲敏、吴枫、龚成、陈高毅、龚泽友、徐林、陈梦

2、专业组

专业组	组长	组员
现场实体检查组	王志强	危薇、李坤、郭仲敏、吴枫、龚成、龚泽友、徐林、陈梦、宋亮华、游锦城、陈征东
质量控制资料组	曹喆	陈高毅、张玉娇、李志彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建及附属工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
绿化工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
给排水工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
电气工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
弱电工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格



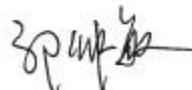
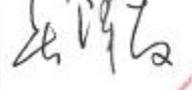
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王志强	深圳市前海开发投资控股有限公司		安质部	王志强
危薇	深圳市前海开发投资控股有限公司		项目负责人	危薇
李坤	深圳市前海开发投资控股有限公司		现场负责人	李坤
曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司		档案负责人	曹喆
龚泽友	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	龚泽友
徐林	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	徐林
郭仲敏	深圳市特发工程有限责任公司	高级工程师	总监理工程师	郭仲敏
龚成	深圳市特发工程有限责任公司	工程师	专业监理工程师	龚成
吴枫	深圳市特发工程有限责任公司	高级工程师	专业监理工程师	吴枫
陈高毅	深圳市特发工程有限责任公司	助理工程师	监理资料员	陈高毅
陈梦	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	工程师	方案设计项目负责人	陈梦
宋亮华	深圳园林股份有限公司	高级工程师	施工图设计项目负责人	宋亮华
游锦城	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目经理	游锦城
陈征东	深圳园林股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人	陈征东
张玉娇	深圳园林股份有限公司	工程师	资料主管	张玉娇
李志彬	深圳园林股份有限公司		资料员	李志彬

五、工程竣工验收结论 竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程于 2021 年 1 月 19 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 勘察单位： (公章)	 设计单位： (公章)
 项目负责人： 法人代表：	 项目总监：  	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

## 2.3 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程业绩证明材料

合同

合同编号：QHKG-2018-507



### 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程 监理服务合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳市特发工程管理有限责任公司（乙方）

工程名称：2018 年前海环境和绿化双提升景观工程

签署日期：2018 年 10 月 29 日



## 第一部分协议书

甲方：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于甲方已于2018年9月29日向乙方发出2018年前海环境和绿化双提升景观工程(监理)工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：2018年前海环境和绿化双提升景观工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程规模：2018年前海环境和绿化双提升景观工程是对前海合作区范围内的桂湾片区、前湾片区范围内的1个重要节点（含紫荆园扩建范围）、20条道路景观、18个临时覆绿地块等区域进行环境提升，以符合前海定位为国际一流的自贸新城形象；本工程主要包含绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品（含标识牌等）、海绵城市建设等内容。

1.4 工程概算投资额：设计范围估约95万m<sup>2</sup>，总建安投资约39034万元（前海合作区前湾片区公共空间环境提升工程及前海合作区桂湾片区公共空间环境提升工程；前海合作区前湾、桂湾片区公共环境提升工程（二期）；前海2018年景观环境双提升工程）。

1.5 工程类别：市政公用工程

1.6 投资性质：100%财政性资金

1.7 其它：/ /。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 本合同补充条款；
- 3.4 本合同专用条款和附件；
- 3.5 本合同通用条款；
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件函件；
- 3.8 标准、规范及有关技术文件
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第四条 总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：郭忠敏，身份证号码：420528196601151074，注册号：44014797

### 第五条 合同价款

暂定合同总价：¥4,191,300.00元（大写：人民币肆佰壹拾玖万壹仟叁佰元整）含税价，中标下浮率 10%（中标价相对于甲方投标报价上限下浮 10%，相对于 670 号文下浮 28%）。其中施工阶段 399.17 万元、保修阶段 19.96 万元。  
具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理合同价款包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、乙方员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作合同价款和额外工作合同价款、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 工程监理及相关服务范围和期限

### 6.1 工程监理服务的范围

#### 6.1.1 项目范围：

2018年前海环境和绿化双提升景观工程是对前海合作区范围内的桂湾片区、前湾片区范围内的1个重要节点（含紫荆园扩建范围）、20条道路景观、18个临时覆绿地块等区域进行环境提升，以符合前海定位为国际一流的自贸新城形象；本工程主要包含绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品（含标识牌等）、海绵城市建设等内容。

1个重要节点（紫荆园改扩建11-01-06，11-01-7单元）

20条道路景观（九纵二街（前湾二路-前湾三路）、创新九街、桂湾一路、金谷南一街、科创一街、九纵七街、枢纽十街、滨海大道（K1+040以西段）、前湾三路延长段（临海大道-金岸中街）、横一街、竖一街、6号桥、2号桥、听海大道（桂湾一路-滨海大道）、听海大道（公正北2街-公正大街）、前湾三路（梦海大道-月亮湾大道）、桂湾四路（梦海大道-金岸北街）、公正南街（临海大道至九纵二街）、九纵二街（公正大街至公正南街）、滨海大道（K1+410以东段）

18个临时覆绿地块（06-01街坊裸露区域、06-03街坊裸露区域、06-04街坊裸露区域、三单元05-01地块覆绿改造、桂湾1#变电站周边裸露区域、老指挥部、前海湾地铁站临时路（4单元内）、09-02-01、09-02-10临建拆除区域、三单元现状临时路（11号路以西）、5单元05-G绿地具备实施条件区域、5单元05-H绿地具备实施条件区域、05-G周边裸露区域（月亮湾跨线桥北侧）、8单元覆绿（除科技专题馆）、14单元裸露区域覆绿（临文创小镇）、19、20单元裸露区域覆绿、大新工作站岗亭迁移及复建）

地铁5、9号线场地释放地块覆绿、待开发/释放地块临时覆绿或环境品质提升、前海市政道路及公共绿地（永久绿化部分）树木铭牌。

### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务，包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

乙方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

### 6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

### 6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：工程监理服务期（施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期）：

暂定自2018年8月1日起至2020年11月17日止，总计840日历天。

其中：

施工阶段暂定为：2018年8月1日起至2019年11月23日止，共计480日历天；

保修阶段暂定为：2019年11月24日起至2020年11月17日止，共计360日历天。

### 6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

## 第七条 双方承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2018年10月29日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

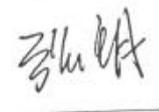
8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(本页无正文，为签署页)

甲 方	：		乙 方	：	
地 址	：	深圳前海合作区深港创 新中心 B126 室	地 址	：	深圳市福田区侨香路 1010 号特发文创大厦 北栋 4 楼
电 话	：	_____	电 话	：	0755-82254538
传 真	：	_____	传 真	：	_____
开 户 银 行	：	_____	开 户 银 行	：	中国建设银行深圳香蜜 湖支行
账 号	：	_____	账 号	：	44201625700052526454
法 定 代 表 人	：	_____	法 定 代 表 人	：	_____
或	：	_____	或	：	_____
其 授 权 的 代 理 人	：		其 授 权 的 代 理 人	：	
		(签字)			(签字)
日 期	：	_____ 年 月 日	日 期	：	2018 年 10 月 29 日

# 中标通知书

标段编号：440391201800150003001

标段名称：2018年前海环境和绿化双提升景观工程(监理)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：419.130000万元

中标工期：840

项目经理(总监)：郭仲敏



本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-29



查验码：7303334519714828

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2018年前海环境和绿化双提升景观工程  
（一标段）

验收日期： 2020年 9 月 25 日

建设单位(盖章)： 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2018年前海环境和绿化双提升景观工程 (一标段)	工程地点	深圳市前海深港合作区
工程规模	用地面积约76.25万平方米	工程造价 (万元)	11290.833656
结构类型	/	工程用途	景观绿化
施工 许可证号	深前海施许字QH-2019-0009号	开工日期	2018年11月03日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2019002
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资 质 证 号	B136007162
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	岭南生态文旅股份有限公司		D144114564
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/4
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	李永志
组 员	沈子明、黄小华、曹喆、郭仲敏、向刚生、陈高毅、申鑫、郑建汀、郑茂贺、谢兴华、汪华清、陈侃、黄春燕、欧建芳、龚成、刘清扬、吴杰才、张美琪、秦琳娟、周文江、李征、吴月芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 施 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
园 林 绿 化 工 程	李永志	黄小华、郭仲敏、陈侃、黄春燕、周文江、汪华清、郑建汀、郑茂贺
园 林 给 排 水 工 程	沈子明	龚成、向刚生、谢兴华、欧建芳、龚成、刘清扬、吴杰才、张美琪
园 建 及 小 品 工 程	沈子明	龚成、向刚生、谢兴华、欧建芳、龚成、刘清扬、吴杰才、张美琪
园 林 电 气 工 程	沈子明	龚成、向刚生、谢兴华、欧建芳、龚成、刘清扬、吴杰才、张美琪
质 量 控 制 资 料 核 查 组	曹喆	陈高毅、申鑫、李征、吴月芳

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园林绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
园林给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
园建及小品工程	符合要求	合格	合格	合格
园林电气工程	符合要求	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

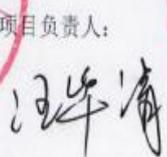
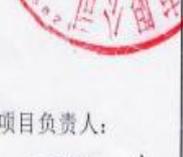
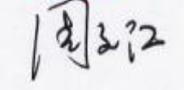
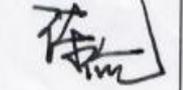
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李永志	深圳市前海开发投资控股有限公司	高级工程师	项目经理	
郭仲敏	深圳市特发工程管理有限责任公司	高级工程师	总监理工程师	
陈佩	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	
郑建汀	深圳文科园林股份有限公司	-	设计项目负责人	
周文江	核工业赣州工程勘察院	-	勘察项目负责人	
汪华清	岭南生态文旅股份有限公司	高级工程师	项目经理	
阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	高级工程师	-	
沈子明	深圳市前海开发投资控股有限公司	工程师	-	
黄小华	深圳市前海开发投资控股有限公司			
曹喆	深圳市前海开发投资控股有限公司			
吴月芳	深圳市前海开发投资控股有限公司			
向刚生	深圳市特发工程管理有限责任公司			
陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司			
申鑫	深圳市特发工程管理有限责任公司			
龚成	深圳市特发工程管理有限责任公司			
刘清扬	深圳市特发工程管理有限责任公司			
吴杰才	深圳市特发工程管理有限责任公司			
张美琪	深圳市特发工程管理有限责任公司			
黄春燕	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
欧建芳	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
郑茂贺	深圳文科园林股份有限公司			
李征	核工业赣州工程勘察院			
谢兴华	岭南生态文旅股份有限公司			
秦琳娟	岭南生态文旅股份有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、勘察、设计等单位一致评定该工程质量合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2020年9月25日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>
<p>法人代表： </p>	 <p>法人代表： </p>	<p>法人代表： </p> 	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

### 2.4 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）工程业绩证明材料 合同

## 2019-2020 年度龙田街道城中村综合 治理工程（代建）服务合同

项目名称:	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）
委托人:	深圳市坪山区龙田街道办事处
代建人:	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同签订时间:	2020年9月16日

## 第一部分合同书

委托人：深圳市坪山区龙田街道办事处

代建人：深圳市特发工程管理有限责任公司

委托人与代建人根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它相关法律、法规的规定，就实施 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建） 项目，在平等、自愿、诚实守信的基础上协商一致，签订本合同。

1. 本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 投标函及投标函附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 描述代建项目的书面文件；
- (7) 代建服务费清单；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准；同一次序的文件有不一致之处，以最新签署的为准。

3. 本项目代建费

计费依据《深圳市坪山区政府投资建设项目代建制管理暂行办法》，代建管理费按照《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》计取。

附表：深圳市政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表 单位：万元

工程总概算区间	费率（%）	算例	
		工程总概算	代建管理费
50000 以下	3	50000	$50000 \times 3\% = 1500$
50001-100000	2.5	100000	$1500 + (100000 - 50000) \times 2.5\% = 2750$
200001-200000	2	200000	$2750 + (200000 - 100000) \times 2\% = 4750$
200000 以上	1.5	300000	$4750 + (300000 - 200000) \times 1.5\% = 6250$
其他特殊项目	一事一议	待定	如费率超出本表范围，由项目（法人）单位提出并报市政府/区政府审定

计算公式：工程总概算×费率

本项目合同暂定价以总投资额 17516.50 万元为计费基数，本工程代建服务合同服务费暂定为人民币：伍佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾圆整（小写：¥525.495 万元）。

4. 结算原则

代建服务费：依据《深圳市坪山区政府投资建设项目代建制管理暂行办法》，代建管理费按照《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》计取。最终合同结算方式以发改部门概算批复文件的总投资为计费基数（如总概算分批次下达，各分批次概算之和为总概算金额）。最终结算价不超概算批复的费用，最终结算方式根据现行法律法规的要求执行。

5. 代建项目负责人：吴林云；采购主要责任人：；具体成员分工详见附件。

6. 代建项目管理目标

(1) 投资估算金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_万元，概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后的 14 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：合格。

(3) 其他管理目标：。

- 7. 代建人承诺按本合同约定承担工程采购、竣工及缺陷修复。
- 8. 委托人承诺按本合同约定的条件、时间和方式向代建人支付服务费。
- 9. 代建期限  
本工程服务期限自本合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算（含缺陷责任管理期）止，其中：  
（1）代建人前期代建管理计划开始时间：\_\_\_\_年\_\_月；计划完成时间：\_\_\_\_年\_\_月；  
（2）代建人建设实施计划开始时间：\_\_\_\_年\_\_月；完成所有工作验收时间：\_\_\_\_年\_\_月；竣工验收后移交时间：\_\_\_\_年\_\_月；  
（3）缺陷责任管理期限：自工程实际竣工之日起计算2年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。
- 10. 本合同书一式捌份；委托人、代建人各执肆份。
- 11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同文件的组成部分。

委托人： 深圳市坪山区龙田街道办事处  
 (盖公章)： 事处

代建人： 深圳市特发工程管理  
 (盖公章)： 有限责任公司

法定代表人或其委

托代理人

(签字)：

地 址：

联系人：

电 话：



法定代表人或其委

托代理人

(签字)：

地 址：

开户行：

帐 号：

联系人：

电 话：

张北林  
 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔  
 西路 7058 号市政大厦六层 601 室  
 中国建设银行深圳香蜜湖支行  
 44201625700052526454  
 吴北林  
 0755-82254538

## 第三部分 专用合同条款

### 1、合同签订依据

中标通知书。

### 2、工程概况

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

工程规模及特征：总投资约为 17516.50 万元

资金来源：政府投资 100%。

### 3、工程建设范围

主要建设内容包括：龙田街道松子坑、石湖、新开等 7 个居民小组，主要建设内容包括道路及附属设施、绿化、环卫设施新建或改造。

### 4、工程服务期限

本工程服务期限自合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算（含缺陷责任管理期）之日，其中：

1. 代建人前期代建管理计划开始时间：\_\_\_\_年\_\_月；计划完成时间：\_\_\_\_年\_\_月；

2. 代建人建设实施计划开始时间：\_\_\_\_年\_\_月；完成所有工作验收时间：\_\_\_\_年\_\_月；竣工验收后于\_\_\_\_年\_\_月完成移交及审计结算、决算资料的报送工作。如遇征地、规划调整等问题，经委托人书面同意后，工期可相应顺延。

工程期限可能会因为各种原因出现延误，因此建议工程期限可作原则性规定。即（总工期原则上不得超过\_\_天。其中前期阶段的实际开始日期以签订合同日期为准，工期不超过\_\_个月；施工阶段的实际开始日期以项目委托人下达的开工令时间为准，实际施工工期不超过\_\_个月。但因特殊原因或非代建人原因导致某一阶段工期延误的，双方可就该阶段或下一阶段的施工期限进行相应顺延，但因代建人或代建人负责招投标选定的勘察、设计、咨询、监理或施工单位的原因导致造成工期延误的，代建人应负责加快施工进度，工期不做顺延。工程完工后 3 个月内完成移交及审计结算、决算资料的报送工作。如出现征地拆迁、规划调整等特殊情形的，经委托人同意后，工期相应顺延。）

3. 缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，2 年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

### 5、工程服务的范围和内容

严格按照《坪山区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》、《坪山区政府投资项目全过程管理暂行办法》、相关条款执行工作。自合同签订之日起至代建人完成工程竣工财务决算（含缺陷责任管理期）之日，除本合同约定的需由委托人完成的审查、批准、备案以及相关报批报建工作外，其余建设管理工作均属于本次工程代建管理的工作范围，包括但不限于：

#### （1）前期阶段

1) 负责审核初步设计、施工图设计及概算等，发现问题时及时向委托人提出异议和建议。对于因前期阶段重大失误导致本项目发生结算价超出概算或建设效果不符合合同约定但代建人未及时向委托

人提出异议的，代建人应承担相应的管理责任。

2) 负责按约定的时间节点监督项目前期工作进展，并在前期工作滞后时及时向委托人进行报告。对于前期工作严重滞后而代建人未向委托人进行报告的，代建人应承担相应的管理责任。

3) 按照政府投资项目招投标管理的相应法律法规，负责组织本项目施工图审图、施工以及工程建设材料、设备等的采购招标工作，选定中标单位，负责与中标单位签订合同并报委托人备案。

4) 按照坪山区政府投资项目管理规定，负责协助项目概算报送，并报委托人确认，协助委托人申报项目投资计划等一系列工作。

5) 严格按照《深圳市坪山区政府投资建设项目代建制管理暂行办法》相关条款执行工作。

#### (2) 施工阶段

1) 负责除项目初步设计、施工图设计以外的设计管理工作(即施工过程中的设计变更等管理工作)，负责向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等审计工作。

2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作的全面管理。

3) 负责提出年度建设资金需求，配合委托人申报投资计划，按项目进度向委托人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。

4) 组织工程中间验收及竣工验收。

#### (3) 结算及保修阶段

1) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交。

2) 负责按委托人要求的时间节点编制工程项目结算、竣工财务决算报告，按政府相关规定报委托人及相关部门审计，并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续。

3) 负责项目竣工验收移交后的保修管理(代建人的缺陷责任管理期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算)工作。

### 6、代建人义务

6.1 代建人全面负责监督代建项目的工程造价、工程质量、施工进度、施工安全、环保、节能减排、工程工期等，对违规行为进行纠正。

6.2 代建人在履行合同义务期间，应遵守国家和深圳市颁布的有关法律、法规，严格执行相关行业管理标准及国际惯例公认的行业工作准则，审慎勤勉尽责地执行本合同，保质、保量、按期完成代建工作，全面维护委托人的合法权益。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）

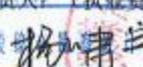
建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）		工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：新建道路约1070m；给排水工程：消防管道约700m、雨水管道约400m、污水管道约15m；景观工程：铺装约18000m <sup>2</sup> ；电气工程：路灯约200盏、漏报及接地约169栋；建筑工程：外立面刷新65栋、广告牌58块；绿化工程：约8000m <sup>2</sup> ；燃气工程：地下管约3500m、燃气入户：约3000户		工程造价（万元）	3428.69万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司	
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	
其他主要参建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年9月15日	市政验·通-18-001	合格	
	2021年9月15日	市政验·通-18-002 (燃气工程)	合格	
	2021年9月15日	市政验·通-18-003 (给排水工程)	合格	
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2021年9月15日	 (公章) 刘连盛 注册号44012203 有效期至2023.7.31 总监理工程师  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人：  2021年9月15日
	 (公章) 项目负责人：  2021年9月15日	 (公章) 项目负责人：  2021年9月15日	 (公章) 杨啸宇 注册号44012203 有效期至2023.02.17 注册测绘师  2021年9月15日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

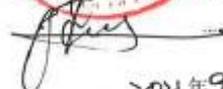
竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期：                      年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松子坑村：18.74万平方米	工程造价（万元）	5330.04504万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、电气工程、给排水工程、道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程。该工程共有2个单位工程，7个分部工程，54个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月30日	市政验·通-18-001	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月26日	市政验·通-18-002	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月30日	市政验·通-18-003	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年8月16日	市政验·通-18-004	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年8月20日	市政验·通-18-005	合格
建筑工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年9月10日	市政验·通-18-006	合格
燃气工程单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月9日	市政验·通-10-001	合格
单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年9月16日	市政验·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程在施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 总监工程师:  刘连盛 (注册编号: 012203, 有效期至: 03.7.31) 2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  杨永成 (注册编号: 001913(00), 有效期至: 2022.05.16) 2021年9月16日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	 (公章) 项目负责人:  执业资格(盖章) 2021年9月16日	 (公章) 中华人民共和国注册测绘师 项目负责人:  杨啸宇 (注册编号: 204401001, 有效期至: 2023.07.17) 2021年9月16日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

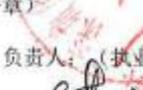
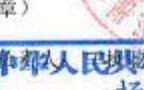
竣工验收日期： 2024年9月16日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	牛湖村：9万平方米/ 吓田村：8.67万平方米	工程造价（万元）	4078.18014万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、108个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年4月12日	市政验·通-18-001	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-002	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月7日	市政验·通-18-003	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年6月11日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月1日	市政验·通-18-005	合格
附属构筑物工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月7日	市政验·通-18-006	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021年7月16日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年7月16日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2021年9月16日	(公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	 项目负责人:  2021年9月16日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2021年9月16日	(公章) 项目负责人:  2021年9月16日	(公章)  项目负责人:  2021年9月16日



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目占地面积 60420.4m<sup>2</sup>，四院及连廊总面积共计 110403.26m<sup>2</sup>，包括新建公园占地 28287.9m<sup>2</sup>，改建公园占地 32132.5m<sup>2</sup>，改建深圳书城顶层连廊 49982.86m<sup>2</sup>；
4. 工程类别：市政公用工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：10600 万元 招标部分工程概算投资额：9010 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相



关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰叁拾肆万叁仟玖佰壹拾玖元叁角陆分（¥134.391936万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	127.99232	6.399616	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2018年8月25日 起至 2021年12月30日 止，总计 1222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：自 2018年8月25日 起至 2019年12月30日 止，共 492 日历天；
5. 保修阶段：自 2019年12月30日 起至 2021年12月30日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2018年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





深圳市万科发展  
有限公司

委托人：（盖  
章）

住所：

深圳市福田区皇  
岗路 5003 号

邮编：

518000

法定代表人或其  
授权代理人：  
（签章）



开户银行：

账号：

电话：

2018年11月07日

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖  
章） 深圳市特发工程管理有  
限责任公司

住所：

邮编：

法定代表人或其  
授权代理人：  
（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称： 北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段

验收日期： 2020年6月24日

建设单位（盖章） 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	28287.9平方米	工程造价(元)	72150000
结构类型	园建景观	工程用途	市政公用
施工许可证证号	\	开工日期	2018年11月29日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0200051
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
	深圳市都市实践设计有限公司		91440300726172127U
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/3
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲级勘察证字 1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	葛小军
副组长	蒋家华 古林 李昭
组员	魏国锋 张斌 赵树印 吴海远 郑军

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		
给排水工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	福田城管			彭小军
蒋嘉宇	深圳平石科技发展有限公司		负责人	蒋嘉宇
贺小军	钦汉生态		项目副经理	贺小军
赵树坤	深圳市钦汉生态环境 股份有限公司			赵树坤
	深圳市特发工程管理		总监	赵树坤
	特发工程管理有限责任公司		总代	赵树坤
张钰	钦汉生态		项目副经理	张钰
魏国锋				魏国锋
陶万成	建设综合勘察院研究设计 院有限公司			陶万成
	深圳市特发工程管理有限 责任公司		监理员	吴海远
许小东	深圳市都察院设计有限公司		项目负责人	许小东(代)
蒋华宇	深圳市北村景观及建筑设计有限公司		项目负责人	蒋华宇
侯迎春	深圳市钦汉生态		总工程师	侯迎春

批注可  
 工程办  
 大铲湾段



## 2.6 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理业绩证明材料 合同

合同编号：JL20241035



### 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工 程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

工程名称：福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程

签署日期：2024年7月18日

1

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于委托人已于 2024 年 6 月 27 日向监理人发出《监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：总面积 35879 平方米。
- 1.4 建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等（最终建设内容以上级主管部门审批为准）。
- 1.5 总投资：项目总投资约 3941.31 万元（具体以上级主管部门批复为准）。
- 1.6 工程类别：园林景观工程
- 1.7 投资性质：100%财政性资金
- 1.8 其它：无

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件

### 3.9 监理行业标准及规范

### 3.10 图纸

### 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：吴枫，身份证号码：420204197009136550，注册号：44025761。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整（小写：¥555120.00），监理酬金率，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 监理服务范围、期限及工作内容

### 6.1 服务的范围

#### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市宝安区。

建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等（最终建设内容以上级主管部门审批为准）。

项目专业：园林景观专业。

#### 6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

#### 6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务、施工阶段工程管理服务及保修阶段工程管理服务。

施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

本工程监理服务期：施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期，共 1050 天。其中：

施工阶段暂定为：2024 年 7 月 28 日起至 2025 年 6 月 13 日止，共计 320 日历天；

保修阶段暂定为：2025 年 6 月 14 日起至 2027 年 6 月 13 日止，共计 730 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

6.3.1 日常监督管理

- (1) 现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- (2) 材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- (2) 各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等，认真落实现场施工质量的监理责任，切实做好质量预控（包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等）、加强施工过程中的质量跟踪检查（包括质量巡检、质量旁站），及时发现不良质量行为、消除质量隐患，严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外，应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督，通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题，来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度，通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督，为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位，监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表（质检员）必须到场，施工单位代表（质检员）不在场时，监理人有义务要求施工单位及时派人参与，施工单位未及时派人员参与的，施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督，不应影响正常施工活动，并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录，对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定（经批准的取样送检方案）对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外，监理人在质量巡检及旁站时，可在现场随机取样并进行第三方检验（第三方检验机构由委托人确定），其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验，同步组织各检验批、分部分项工程质量验收，协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患，应第一时间上报委托人，不得隐瞒不报。对于重大质量事故，会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

#### 6.3.4 进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度，经委托人审核通过后严格执行；

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划，监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进

度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的施工进度计划，监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

（3）施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

（4）监理人需按周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周施工进度计划或分部分项工程施工进度计划，当某周末累计进度偏差达3天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

（5）监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

#### 6.3.5 安全生产监督管理

（1）监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

（2）监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

（3）由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

（4）会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：总监理工程师（委员会主席）、承包人现场负责人（委员会副主席）、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表，该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括

（但不限于）以下：

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责；
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；
- 3) 事故的通告、调查和记录；
- 4) 确保健康和安全的业务法规；
- 5) 委员会会议的安排及记录；
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。
  - (4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。
  - (5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。
  - (6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。
  - (7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。
  - (8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。
  - (9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。
  - (10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。
  - (11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。
  - (12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。
  - (13) 监理机构必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。
  - (14) 监理机构必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。
  - (15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。
  - (16) 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。
  - (17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。
  - (18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
  - (19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各种接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水淋漓、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

#### 6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更（索赔）价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更（索赔）价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

#### 6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单（或材料）单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单（或材料）单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

#### 6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

#### 6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

#### 6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

#### **第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### **第八条 合同订立和生效**

8.1 订立时间：详见合同签署页。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### **第九条 合同份数**

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲 方



深圳市前海建设投资控股  
集团股份有限公司

深圳市南山区南山街道

地 址 : 阳光棕榈社区桂湾五路  
123 号前海大厦 11 栋

电 话 : 0755-88982686

传 真 :

开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司  
深圳前海分行

账 号 : 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期 : 2024 年 7 月 18 日

乙 方



深圳市特发工程管理有限责  
任公司(盖章)

深圳市福田区莲花街道狮岭

地 址 : 社区红荔西路 70588 号市政  
大厦六层 601 室

电 话 : 0755-82254638

传 真 :

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账 号 : 44201625700052526454

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期 : 2024 年 7 月 18 日

# 中标通知书

深圳市特发工程管理有限责任公司：

福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
标段名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整 (¥ 555,120.00 )
工期/服务期 (天)	按招标文件要求执行

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司



## 2.7 福田区景富绿地综合环境提升工程监理项目业绩证明材料

合同

工程编号：44030420180098001001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区景富绿地综合环境提升工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区景富绿地综合环境提升工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：该项目建设地点位于深圳市福田区景田北片区。项目设计总面积约11460平方米，由A+B地块组成，其中A地块改造面积约为4924平方米，改造为绿地并建设地下车库，B地块改造面积6536平方米，包括原社区公园约5501平方米、延伸至住宅门前及街道部分衔接的面积1035平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 等级：II
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：18259万元，招标部分工程概算投资额：14290.11万元，其中房屋建筑工程部分建安费约10818.75万元，市政公用工程部分建安费约3471.36万元。
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨典庆，身份证号码：429004196707254231，注册号：11012632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰陆拾玖万柒仟零叁拾贰元肆角整（¥269.70324 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	256.860229	12.843011	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 7 月 1 日 起至 2023 年 5 月 1 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1033 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 7 月 1 日 起至 2021 年 4 月 30 日 止，共 303 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 5 月 1 日 起至 2023 年 5 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，



并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立地点：深圳。
- 2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

司

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（

章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2020年05月14日



中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420180098001001  
 标段名称：福田区景富绿地综合环境提升工程监理  
 建设单位：深圳市万科发展有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
 中标价：269.70324万元  
 中标工期：工期：总工期 1033日历天，其中施工阶段303日  
 日历天，保修阶段730日历天  
 项目经理(总监)：杨典庆



本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



日期：2020-04-28  
 吴明

查验码：1952899397961367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 2.8 福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）监理业绩证明材料 合同

**vanke** 深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）  
 工程地点：深圳市福田区  
 委 托 人：深圳市万科发展有限公司  
 受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



ISZVK-KZ-HT-006    A0





深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：建设范围和內容：本次社区公园功能完善为深圳市福田区下梅林文体公园，红荔路和香梅路交叉口（缙香名苑北门外）绿地、嘉园小区社区公园、福田区外国语学校，共计4个点的休闲绿地功能完善建设，具体以实际实施提升点位为准。

4. 工程类别：  /   工程等级：  /  

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：人民币 4950 万元，招标部分工程概算投资额：4950 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中

2SZVK-KZ-HT-006

A0





深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：杨典庆，身份证号码：429004196707254231，注册号：11012632

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币捌拾万肆仟伍佰捌拾伍元陆角整（¥804585.60 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	76.6272	3.83136	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限暂定自起至止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂定自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 445 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 1 月 1 日起 2024 年 12 月 31 日至止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自起至止，共日历天；
7. 其他服务：暂定自起至止，共日历天。
8. 绿化管养期：90 天，自初验合格之日起开始计算。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立地点：**深圳**。
2. 本合同一式**拾陆**份，具有同等法律效力，委托人**拾**份，受托人**陆**份。

3SZVK-KZ-HT-006 A0



vanke

深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同



委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区泰然八路3号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2020年11月09日



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖

住所：深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦6

楼601室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：

电子邮箱：397657973@qq.com

4SZVK-KZ-HT-006 A0



竣工验收报告

市政绿化工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）  
二标段工程（荔园小学百花校区）

验收日期：2022年7月14日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

### 一、 工程概况

工程名称	福田辖区社区公园功能完善工程 (2020年部分)二标段工程(荔园 小学百花校区)	工程地点	深圳市福田区
工程质量	好	工程造价 (万元)	15793844.91元
结构类型	景观绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号	/	开工日期	2021.8.17
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有 限公司		A144058807
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		D244048712
监理单位	深圳市特发工程管理责任有限公司		E244066338
施工图 审查单位			

深圳市建设局，深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、 专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳市建设局，深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



四、 验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
苏建安	深圳同地建设工程有限公司	高工	专家	苏建安
苏志刚	深圳信息学院	教授		苏志刚
郑相源	深圳源通建设集团		技术负责人	郑相源
钟美浪	-----		项目经理	钟美浪
沈华山	深圳农村商业银行			沈华山
吴在晓	深圳万科发展有限公司		项目负责人	吴在晓
吴若晴	深圳市皇庭国际旅行社有限公司		翻译	吴若晴
杜世平	深圳利亨公共工程管理有限公司		总监	杜世平
刘琨	福田区城管和综合执法局		项目负责人	刘琨
	特发工程管理咨询有限公司		总代	智强

### 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市福田区城市管理局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格，观感良好。

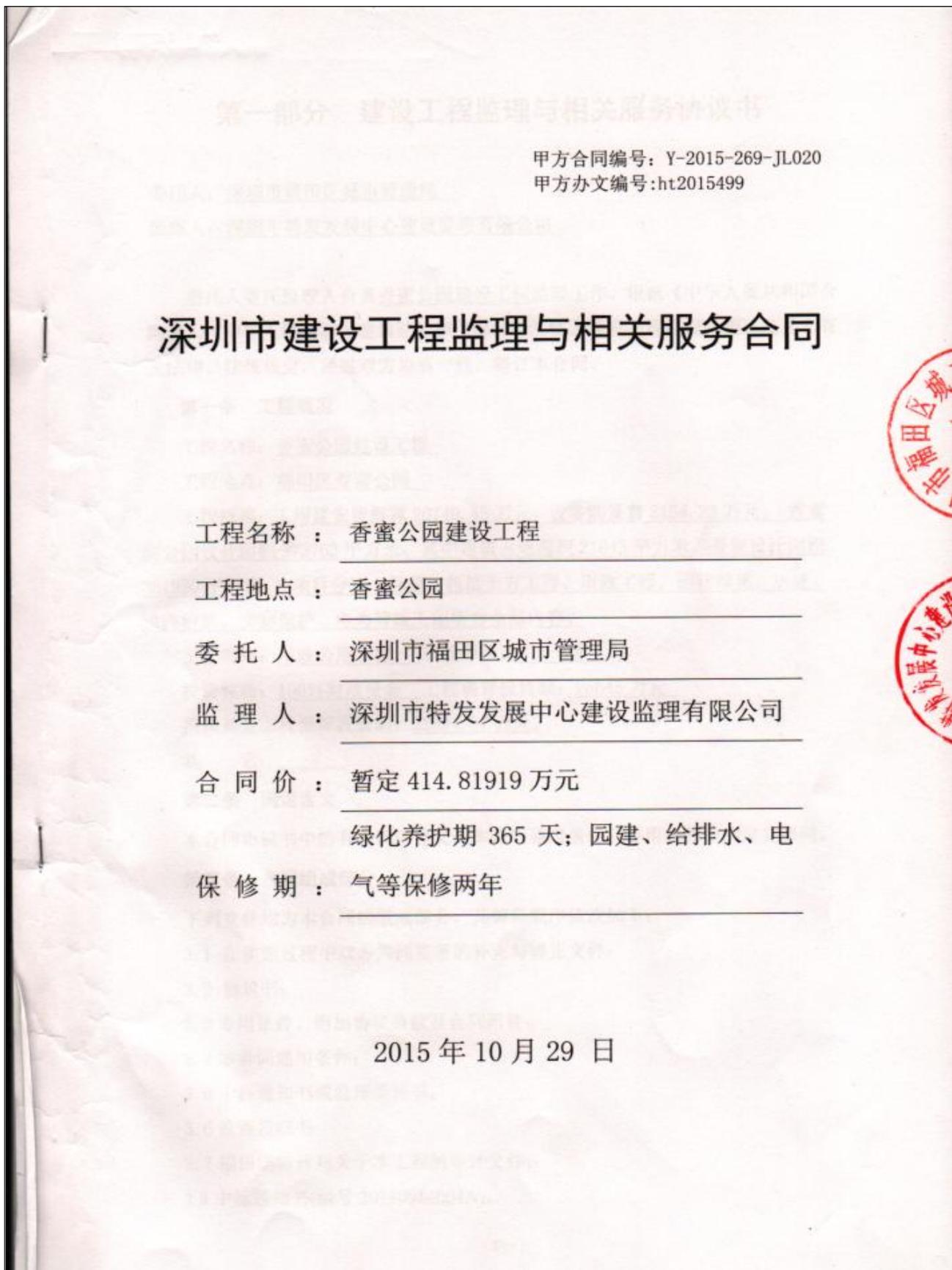
验收日期：2022年7月14日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 刘强	项目负责人: 吴文峰	项目总监: 杨兴庆	项目负责人: 钟美波	项目负责人: /	项目负责人: 吴若婧
法人代表: 刘强			法人代表: 钟美波		

杨兴庆  
注册号11842632  
有效期2024.01.27  
深圳市建设工程监理有限公司

## 2.9 香蜜公园建设工程监理业绩证明材料

合同



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理局

监理人：深圳市特发发展中心建设监理有限公司

委托人委托监理人负责香蜜公园建设工程监理工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：香蜜公园建设工程

工程地点：福田区香蜜公园

工程规模：工程建安费概算 20740.45 万元，设备购置费 2154.22 万元。（香蜜湖公园设计面积 373763 平方米，其中建筑占地面积 21843 平方米，景观设计面积 351920 平方米。）项目分三个标段，包括土方工程、市政工程、园林绿化、房建、道路桥梁、文物保护、电力等施工图所含全部内容。

工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

投资性质：100%财政资金 工程概算投资额：25645 万元

招标部分工程概算投资额：22894.67 万元。

其 它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 福田区审计局关于本工程的审计文件；
- 3.8 中标通知书(编号 20150914004A)。

**第四条 工程监理范围**

包括香蜜公园建设工程设计文件的全部内容。

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程：

**第五条 监理服务期限**

5.1 ■ 勘察阶段服务期限：根据项目情况确定。

5.2 □ 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5.3 ■ 施工阶段服务期限预计自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 相关各标段工程开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，暂计 485 日历天），最终以各标段实际施工时间为准。

5.4 ■ 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 各标段工程移交证书签发之日 起至 保修期满 止，绿化养护期 365 天，园建、给排水、电气等保修 2 年）。

5.5 □ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

**6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

**6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额**

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

双方商定，勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段不另行计取监理服务费，但监理人需按合同约定做好勘察阶段和设备采购等相关监理服务工作。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程概算约 20740.45 万元，设备购置费为 2154.22 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程 概算分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 /。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费

建筑安装工程概算投资额=20740.45 + 2154.22 + 0 = 22894.67 (万元)。

经计算，本工程施工监理服务收费计费额为 22894.67 万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，工程施工监理服务收费基价为 438.962106 万元。

$[(22894.67-20000) \times (708.2-393.4) / (40000-20000)] + 393.4 = 438.962106$   
万元

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准或招标文件，本合同工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。本工程施工监理服务收费基价为 438.962106 万元。

$438.962106 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 438.962106$  (万元)。

#### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本合同工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)，暂定为 395.065895 万元。

$438.962106 \times (1-10\%) = 395.065895$  万元 (大写叁佰玖拾伍万零陆佰伍拾捌元玖角伍分)。

#### 6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取。

保修阶段监理服务费= $395.065895 \times (1+5\%) = 19.753295$  (万元)

本工程监理合同价暂定为 414.81919 万元 (包含勘察阶段、工程施工阶段与保

修阶段监理服务收费)。结算时参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)的计费标准取费。其中专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0,浮动幅度值为-10%,保修阶段按施工阶段服务费收费总额5%计取,勘察阶段不再另行计取监理服务费,监理服务费用最终以审计部门审定价为准。

#### 6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：19.753295万元。

#### 6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起      /      日内委托人应支付监理服务收费总额的      /      % , 作为预付款; 即      /      万元。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按      /      执行:

##### A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即      /      。

##### B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额:

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即      /      。

(3) 工程开工后按合同价的20%支付预付款;工程形象进度达到60%时,支付至合同价的40%,扣除预付款;工程竣工验收合格(绿化部分为初验)后支付至合同价的90%;保修期满,按审计部门审定价减去已支付部分后支付剩余监理服务费。

如已支付监理费高于审定价时，监理人需在接到委托人通知后 10 个工作日内退回超付部分的监理费。

(4) 监理费支付必须符合财政和国库支付部门的相关规定，并通过国库支付部门审核。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，支付方式为   /  。

6.4.5 本工程监理费支付的其它约定：  /  。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

**第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

**第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条、合同生效**

本合同壹式 柒 份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，并按规定到相关部门备案。

委托人：深圳市福田区城市管理局

监理人：深圳市特发发展中心建设监理有

限公司

(盖章)

(盖章)

住所：福田区梅坳八路福田城管大楼

住所：

法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2015 年 10 月 29 日

合同订立地点：深圳市福田区

竣工验收报告

GD411

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称：香蜜公园建设工程-园区建筑安装及园区建设工程

验收日期：2018年10月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		香蜜公园建设工程-园区建筑安装及园区建设工程			
工程地点	深圳市福田区农园路30号		建筑面积	4600m <sup>2</sup>	工程造价 17716.9318 15万元
结构类型	公园管理服务中心（钢筋混凝土结构、钢结构）、自然展览厅（钢结构）、活动中心（钢筋混凝土结构、钢结构）、休息驿站（钢结构）、花香咖啡厅（钢结构）、后勤管理用房（钢筋混凝土结构）、花语餐厅（钢筋混凝土结构）、1号2号3号独立公共厕所及花语厕所（钢筋混凝土结构）、东入口雨棚（钢结构）、消防泵房（钢筋混凝土结构）、绿化取水泵房（钢筋混凝土结构）、南北中部栈道（钢结构）	层数	公园管理服务中心地上三层（钢筋混凝土结构）、公园管理服务中心地上一层（钢结构）、自然展览厅地上四层（钢结构）、活动中心地上一层、休息驿站地上一层、花香咖啡厅地上一层、1号2号3号独立公共厕所及花语厕所都地上一层、后勤管理用房地上一层、东入口雨棚地上一层、消防泵房地上一层、绿化取水泵房（地下一层、地上一层）、南北中部栈道钢结构地上一层		
施工许可证号	2016-0226	监理许可证号	/		
开工日期	2016年 3 月 31 日	验收日期	2018年 10 月 19 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016040		
建设单位	深圳市福田区城市管理局	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司/深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司/湖北佳境建筑设计有限公司/深圳市致道景观设计有限公司		A122003891/A144016979/A142009315/A244024400-4/1		
总包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司/铁汉生态建设有限公司		GYLZ·粤·0012·壹/D144068125		
承建单位(土建)	铁汉生态建设有限公司		D144068125		
承建单位(设备安装)	铁汉生态建设有限公司		D144068125		
承建单位(装修)	铁汉生态建设有限公司		D144068125		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王清
副组长	/
组员	李靖、郭仲敏、闫旭庆、李剑波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭锐	罗伟、汤培、黄铁铭、刘国伟、吕之林、甘红光、王开明、李延辉、邢继海、崔壮
建筑设备安装工程	郭仲敏	王清、汪勋、徐秋婵、蒋培墀、杨辉、田华丽、梁勇轅、王建
园林绿化工程	覃延钦	孙逊、闫旭庆、刘德荣、龙成红、屈昭军、李靖、陈娴、郝四伢
工程质控资料	龚成	李剑波、李康、张能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 58 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 165 项, 其中: 评价为“好”的 161 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	同意验收	共 115 项, 其中: 经审查符合要求 115 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 5 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 98 项, 其中: 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 0 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 8 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 41 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 5 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙超	福田城管局	项目负责人	孙超
王清	福田城管局	项目负责人	王清
罗伟	福田城管局	项目负责人	罗伟
周旭	铁汉生态	项目经理	周旭
李强	铁汉建设	技术负责人	李强
刘继春	铁汉生态	副总建造师	刘继春
李训	深圳铁汉生态设计	负责人	李训
陈娟	铁汉生态	绿化	陈娟
覃延钦	特发工程管理	园林绿化	覃延钦
郭仲敏	特发工程管理	总监理工程师	郭仲敏
彭锐	特发工程管理	专监	彭锐
台成	特发工程管理	资料员	台成
凌峰	特发工程管理	监理员	凌峰
杨辉	特发工程管理	目专监	杨辉
朱培培	特发工程管理	专监	朱培培
董铁钢	特发工程管理	监理员	董铁钢
甘石亮	瀚蓝设计	专业负责人	甘石亮
吕之林	..	项目负责人	吕之林
邱心	..	专业负责	邱心
周礼	瀚蓝设计	暖通负责人	周礼
梁瑞	..	给排水负责	梁瑞

覃延钦



(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，观感一般，工程档案资料完整。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市福田区城市管理局</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>深圳市铁汉生态环境股份有限公司/铁汉生态建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>深圳市长勘勘察技术有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>设计单位：</p> <p>中国市政工程东北设计研究院有限公司/深圳市翰旅建筑设计顾问有限公司/湖北佳境建筑设计有限公司/深圳市致道景观设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>
---	---	---	---	--

1. 资信标

## 3、投标人获奖情况

## 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市万科发展有限公司	北中轴四园及连廊功能完善建设工程	广东园林学会科学技术奖	广东园林学会	2022年11月18日	第132页
2	深圳市万科发展有限公司	福田区景富绿地综合环境提升工程监理	2022年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022年10月	第132页
3	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年9月27日	第133页
4	深圳市晶发实业（集团）有限公司	寰侨商务大厦施工总承包工程	广东省建筑业绿色施工示范工程称号	广东省建筑业协会	2023年5月	第133页
5	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程	广东省建筑业绿色施工示范工程	广东省建筑业协会	2023年	第134页
6	深圳市光明人才安居有限公司	安居瑾华庭项目（主体工程）	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023年1月	第134页
7	深圳市晶发实业（集团）有限公司	寰侨商务大厦施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年	第135页
8	深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年	第135页

获奖证书证书扫描件：



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限公司监理的  
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程  
评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）129C号

二〇二三年九月二十七日



# 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市特发工程管理有限公司

你单位监理的 寰侨商务大厦施工总承包工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-010C

项目总监：姚贞强

二〇二三年六月十八日



## 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市特发工程管理有限责任公司

你单位监理的盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-053C  
项目总监：李兵



二〇二三年十一月二十七日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的  
安居瑾华庭项目（主体工程） 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）368C号



二〇二三年一月十六日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的  
寰侨商务大厦施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）330C号



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的  
宝辰大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）347C号



### 4、拟派项目总监情况

#### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

姓名	覃延钦	性别	男	年龄	46岁	
学历及专业	专科/园林技术		职称及专业	中级工程师/园林工程师/房屋建筑工程/市政公用工程		
参加工作年限	2002年		从事项目总监工作年限	6年		
主要工作经历	2008年~至今在深圳市特发工程管理有限责任公司工作，任监理工程师					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市万科发展有限公司	北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理	深圳市福田区	134.391936万元	工程监理；工程类别：市政公用工程改建公园，改建深圳书城顶层连廊等	2020.06.24	第141页至第150页
深圳市万科发展有限公司	福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）	深圳市福田区	80.45856万元	工程监理；工程类别：市政公用工程红荔路和香梅路交叉口等功能完善建设	2022.07.14	第151页至第160页
深圳市福田区城市管理局	香蜜公园建设工程	深圳市福田区	414.81919万元	工程监理；工程类别：市政公用工程；包括土方工程、市政工程、园林绿化、房建、道路桥梁、文物保护、电力等施工图所含全部内容。	2018.10.19	第161页至第173页

注：后附相关证明材料。

### 4.1 职称证书扫描件及相关证件资料



334



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44035021

姓名 覃延钦

性别 男

出生日期 1978 年 09 月 24 日




实时数据，扫码验证



姓名 覃延钦

性别 男

身份证号 452523197809245053

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号 A22090647

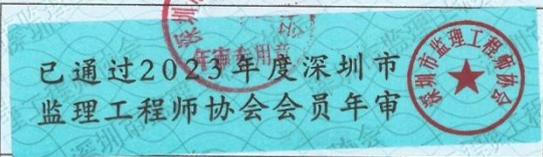
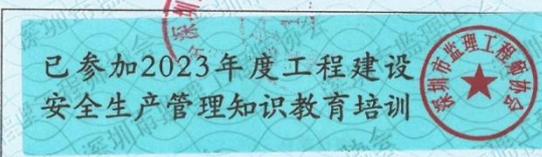
初次发证日期 2022 年 9 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 9 月 0 日




执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>A20230439</u>	姓名： <u>覃延钦</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>452523197809245053</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>园林技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u> <u>公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	---



4.2.1 北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：440304201800970001001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目占地面积 60420.4m<sup>2</sup>，四院及连廊总面积共计 110403.26m<sup>2</sup>，包括新建公园占地 28287.9m<sup>2</sup>，改建公园占地 32132.5m<sup>2</sup>，改建深圳书城顶层连廊 49982.86m<sup>2</sup>；
4. 工程类别：市政公用工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：10600 万元 招标部分工程概算投资额：9010 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相



关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰叁拾肆万叁仟玖佰壹拾玖元叁角陆分（¥134.391936万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	127.99232	6.399616	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 25 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 1222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 8 月 25 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 492 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 2018 年 。
2. 订立地点： 深圳市 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





深圳市万科发展  
有限公司

委托人：（盖  
章）

住所：

深圳市福田区皇  
岗路 5003 号

邮编：

518000

法定代表人或其  
授权代理人：  
（签章）



开户银行：

账号：

电话：

2018年11月07日

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖  
章） 深圳市特发工程管理有  
限责任公司

住所：

邮编：

法定代表人或其  
授权代理人：  
（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称： 北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段

验收日期： 2020年6月24日

建设单位（盖章） 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	28287.9平方米	工程造价(元)	72150000
结构类型	园建景观	工程用途	市政公用
施工许可证证号	\	开工日期	2018年11月29日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0200051
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
	深圳市都市实践设计有限公司		91440300726172127U
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/3
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲级勘察证字 1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	葛小峰	覃延钦
副组长	蒋家华 古林 李昭	
组员	魏国锋 张斌 赵树印 吴海远 杨学军	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		
给排水工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	福田城管			彭小军
蒋嘉宇	深圳平石科技发展有限公司		负责人	蒋嘉宇
贺小军	钦汉生态		项目副经理	贺小军
赵树坤	深圳市钦汉生态环境股份有限公司			赵树坤
	深圳市特发工程管理		总监	覃延钦
	特发工程管理有限责任公司		总代	覃延钦
张钰	钦汉生态		项目副经理	张钰
魏国锋				魏国锋
陶万成	建设综合勘察院有限公司			陶万成
	深圳市特发工程管理有限责任公司		监理员	吴海远
许小东	深圳市都察院设计有限公司		项目负责人	许小东(代)
蒋华宇	深圳市北村景观及建筑设计有限公司		项目负责人	蒋华宇
侯迎春	深圳市钦汉生态		总工程师	侯迎春

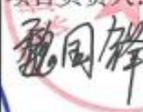
覃延钦

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家相关规范要求，属合格工程。
  - 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格。
  - 3、本工程经现场检查检验合格。
  - 4、本工程中的7个子单位工程，经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收，评定合格。
  - 5、本工程竣工验收资料齐全。
- 综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期：2020年6月24日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 










4.2.2 福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）监理业绩证明材料

合同



深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



1SZVK-KZ-HT-006

A0





深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：建设范围和内容：本次社区公园功能完善为深圳市福田区下梅林文体公园，红荔路和香梅路交叉口（缙香名苑北门外）绿地、嘉园小区社区公园、福田区外国语学校，共计 4 个点的休闲绿地功能完善建设，具体以实际实施提升点位为准。

4. 工程类别： / / 工程等级： / /

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：人民币 4950 万元，招标部分工程概算投资额： 4950 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中

2SZVK-KZ-HT-006 A0





深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：杨典庆，身份证号码：429004196707254231，注册号：11012632

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**人民币捌拾万肆仟伍佰捌拾伍元陆角整（¥804585.60 元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	76.6272	3.83136	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限暂定自起至止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂定自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 445 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 1 月 1 日起 2024 年 12 月 31 日至止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自起至止，共日历天；
7. 其他服务：暂定自起至止，共日历天。
8. 绿化管养期：90 天，自初验合格之日起开始计算。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立地点：**深圳**。
2. 本合同一式**拾陆**份，具有同等法律效力，委托人**拾**份，受托人**陆**份。

3SZVK-KZ-HT-006 A0



vanke

深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同



委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区泰然八路3号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2020年11月09日



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖

住所：深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦6楼601室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：

电子邮箱：397657973@qq.com

4SZVK-KZ-HT-006 A0



竣工验收报告

市政绿化工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020年部分）  
二标段工程（荔园小学百花校区）

验收日期：2022年7月14日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、 工程概况

工程名称	福田辖区社区公园功能完善工程 (2020年部分)二标段工程(荔园 小学百花校区)	工程地点	深圳市福田区
工程质量	好	工程造价 (万元)	15793844.91元
结构类型	景观绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号	/	开工日期	2021.8.17
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有 限公司		A144058807
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		D244048712
监理单位	深圳市特发工程管理责任有限公司		E244066338
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制





四、 验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
苏建安	深圳同地建设工程有限公司	高工	专家	苏建安
苏志刚	深圳信息学院	教授		苏志刚
郑相源	深圳源通建设集团		技术负责人	郑相源
钟美浪	-----		项目经理	钟美浪
沈华山	深圳农村商业银行			沈华山
吴在晓	深圳万科发展有限公司		项目负责人	吴在晓
吴若晴	深圳市建设工程质量监督站		见证人	吴若晴
杜世平	深圳万科公共工程管理有限公司		总监	杜世平
刘锐	福田区城管和综合执法局		项目负责人	刘锐
	特发工程管理咨询有限公司		总代	覃延钦

覃延钦

### 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市福田区城市管理局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格，观感良好。

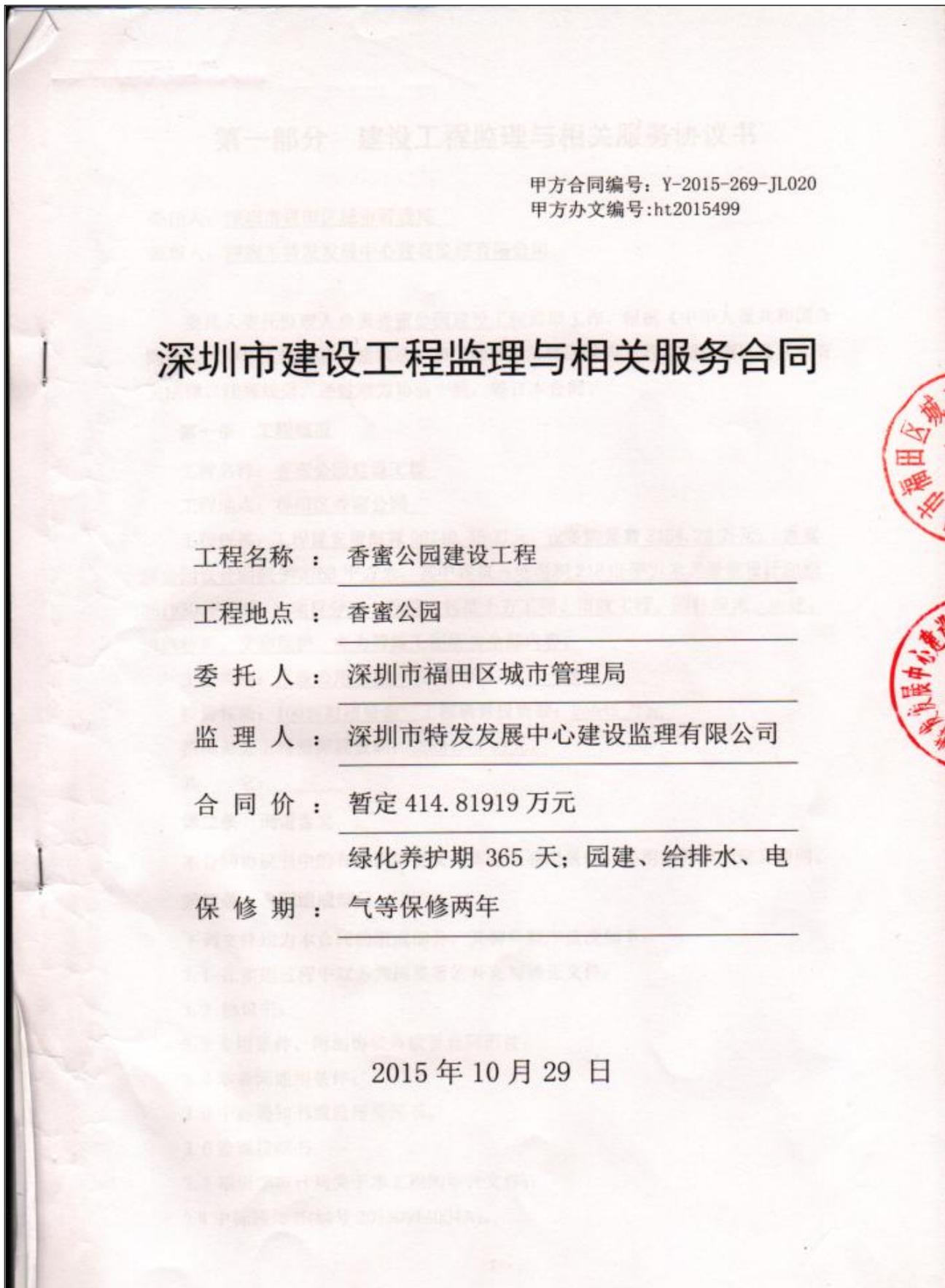
验收日期：2022年7月14日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 刘强	项目负责人: 吴若婧	项目总监: 杨兴庆	项目负责人: 钟美波	项目负责人: /	项目负责人: 吴若婧
法人代表: /	法人代表: /	法人代表: /	法人代表: /	法人代表: /	法人代表: /

杨兴庆  
注册号11842632  
有效期2024.01.27  
深圳市建设工程监理有限公司

4.2.3 香蜜公园建设工程监理业绩证明材料

合同



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理局

监理人：深圳市特发发展中心建设监理有限公司

委托人委托监理人负责香蜜公园建设工程监理工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：香蜜公园建设工程

工程地点：福田区香蜜公园

工程规模：工程建安费概算 20740.45 万元，设备购置费 2154.22 万元。（香蜜湖公园设计面积 373763 平方米，其中建筑占地面积 21843 平方米，景观设计面积 351920 平方米。）项目分三个标段，包括土方工程、市政工程、园林绿化、房建、道路桥梁、文物保护、电力等施工图所含全部内容。

工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

投资性质：100%财政资金 工程概算投资额：25645 万元

招标部分工程概算投资额：22894.67 万元。

其 它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 福田区审计局关于本工程的审计文件；
- 3.8 中标通知书(编号 20150914004A)。

**第四条 工程监理范围**

包括香蜜公园建设工程设计文件的全部内容。

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程：

**第五条 监理服务期限**

5.1 ■ 勘察阶段服务期限：根据项目情况确定。

5.2 □ 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

5.3 ■ 施工阶段服务期限预计自 年 月 日起至 年 月 日止，共 / 日历天（或自 相关各标段工程开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，暂计 485 日历天），最终以各标段实际施工时间为准。

5.4 ■ 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 各标段工程移交证书签发之日 起至 保修期满 止，绿化养护期 365 天，园建、给排水、电气等保修 2 年）。

5.5 □ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

**6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

**6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额**

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： / 万元；设计阶段服务收费额暂定为： / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

双方商定，勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段不另行计取监理服务费，但监理人需按合同约定做好勘察阶段和设备采购等相关监理服务工作。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程概算约 20740.45 万元，设备购置费为 2154.22 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程 概算分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为  / 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费

建筑安装工程概算投资额=20740.45 + 2154.22+ 0 = 22894.67(万元)。

经计算，本工程施工监理服务收费计费额为 22894.67 万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，工程施工监理服务收费基价为 438.962106 万元。

【(22894.67-20000) × (708.2-393.4) / (40000-20000)】+393.4=438.962106 万元

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准或招标文件，本合同工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。本工程施工监理服务收费基价为 438.962106 万元。

$438.962106 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 438.962106$  (万元)。

#### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本合同工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)，暂定为 395.065895 万元。

$438.962106 \times (1-10\%) = 395.065895$  万元 (大写叁佰玖拾伍万零陆佰伍拾捌元玖角伍分)。

#### 6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取。

保修阶段监理服务费=395.065895×(1+5%)=19.753295 (万元)

本工程监理合同价暂定为 414.81919 万元 (包含勘察阶段、工程施工阶段与保

修阶段监理服务收费)。结算时参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)的计费标准取费。其中专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0,浮动幅度值为-10%,保修阶段按施工阶段服务费收费总额5%计取,勘察阶段不再另行计取监理服务费,监理服务费用最终以审计部门审定价为准。

#### 6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款6.1.2计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：19.753295万元。

#### 6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起      /      日内委托人应支付监理服务收费总额的      /      % , 作为预付款; 即      /      万元。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按      /      执行:

##### A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即      /      。

##### B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和,再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额:

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即      /      。

(3) 工程开工后按合同价的20%支付预付款;工程形象进度达到60%时,支付至合同价的40%,扣除预付款;工程竣工验收合格(绿化部分为初验)后支付至合同价的90%;保修期满,按审计部门审定价减去已支付部分后支付剩余监理服务费。

如已支付监理费高于审定价时，监理人需在接到委托人通知后 10 个工作日内退回超付部分的监理费。

(4) 监理费支付必须符合财政和国库支付部门的相关规定，并通过国库支付部门审核。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，支付方式为   /  。

6.4.5 本工程监理费支付的其它约定：  /  。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。

**第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

**第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第十条、合同生效**

本合同壹式 柒 份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，并按规定到相关部门备案。

委托人：深圳市福田区城市管理局

监理人：深圳市特发发展中心建设监理有

限公司

(盖章)

(盖章)

住所：福田区梅坳八路福田城管大楼

住所：

法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2015 年 10 月 29 日

合同订立地点：深圳市福田区

竣工验收报告

GD411

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称：香蜜公园建设工程-园区建筑安装及园区建设工程

验收日期：2018年10月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		香蜜公园建设工程-园区建筑安装及园区建设工程			
工程地点	深圳市福田区农园路30号		建筑面积	4600m <sup>2</sup>	工程造价 17716.9318 15万元
结构类型	公园管理服务中心（钢筋混凝土结构、钢结构）、自然展览厅（钢结构）、活动中心（钢筋混凝土结构、钢结构）、休息驿站（钢结构）、花香咖啡厅（钢结构）、后勤管理用房（钢筋混凝土结构）、花语餐厅（钢筋混凝土结构）、1号2号3号独立公共厕所及花语厕所（钢筋混凝土结构）、东入口雨棚（钢结构）、消防泵房（钢筋混凝土结构）、绿化取水泵房（钢筋混凝土结构）、南北中部栈道（钢结构）	层数	公园管理服务中心地上三层（钢筋混凝土结构）、公园管理服务中心地上一层（钢结构）、自然展览厅地上四层（钢结构）、活动中心地上一层、休息驿站地上一层、花香咖啡厅地上一层、1号2号3号独立公共厕所及花语厕所都地上一层、后勤管理用房地上一层、东入口雨棚地上一层、消防泵房地上一层、绿化取水泵房（地下一层、地上一层）、南北中部栈道钢结构地上一层		
施工许可证号	2016-0226	监理许可证号	/		
开工日期	2016年 3 月 31 日	验收日期	2018年 10 月 19 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016040		
建设单位	深圳市福田区城市管理局	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司/深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司/湖北佳境建筑设计有限公司/深圳市致道景观设计有限公司		A122003891/A144016979/A142009315/A244024400-4/1		
总包单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司/铁汉生态建设有限公司		GYLZ·粤·0012·壹/D144068125		
承建单位(土建)	铁汉生态建设有限公司		D144068125		
承建单位(设备安装)	铁汉生态建设有限公司		D144068125		
承建单位(装修)	铁汉生态建设有限公司		D144068125		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王清
副组长	/
组员	李靖、郭仲敏、闫旭庆、李剑波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭锐	罗伟、汤培、黄铁铭、刘国伟、吕之林、甘红光、王开明、李延辉、邢继海、崔壮
建筑设备安装工程	郭仲敏	王清、汪勋、徐秋婵、蒋培墀、杨辉、田华丽、梁勇轅、王建
园林绿化工程	覃延钦	孙逊、闫旭庆、刘德荣、龙成红、屈昭军、李靖、陈娴、郝四伢
工程质控资料	龚成	李剑波、李康、张能

**覃延钦**

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 112 项, 其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 58 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 8 项	共 165 项, 其中: 评价为“好”的 161 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	同意验收	共 115 项, 其中: 经审查符合要求 115 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 5 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 98 项, 其中: 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 0 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 8 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 41 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 5 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙迪	福田城管局	项目负责人	孙迪
王清	福田城管局	项目负责人	王清
罗伟	福田城管局	项目负责人	罗伟
周旭	铁汉生态	项目经理	周旭
李强	铁汉建设	技术负责人	李强
刘继春	铁汉生态	副总建造师	刘继春
李训	深圳铁汉生态设计公司	负责人	李训
陈娟	铁汉生态	绿化	陈娟
覃延钦	特发工程管理	园林绿化	覃延钦
郭仲敏	特发工程管理	总监理工程师	郭仲敏
彭锐	特发工程管理	专业	彭锐
台成	特发工程管理	资料员	台成
凌峰	特发工程管理	监理员	凌峰
杨辉	特发工程管理	目专监	杨辉
朱培培	特发工程管理	目专监	朱培培
董铁钢	特发工程管理	监理员	董铁钢
甘石亮	瀚蓝设计	专业负责人	甘石亮
吕之林	..	项目负责人	吕之林
邱心	..	专业负责	邱心
周礼	瀚蓝设计	暖通负责人	周礼
梁瑞	..	给排水负责	梁瑞

覃延钦



(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，观感一般，工程档案资料完整。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市福田区城市管理局</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>深圳市铁汉生态环境股份有限公司/铁汉生态建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>深圳市长勘勘察技术有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>	<p>设计单位：</p> <p>中国市政工程东北设计研究院有限公司/深圳市翰旅建筑设计顾问有限公司/湖北佳境建筑设计有限公司/深圳市致道景观设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2018年10月19日</p>
---	---	---	---	--

1. 资信标

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	覃延钦	工程师 (中级)	国家注册监理工程师	中级	44035021/00 774560	房屋建筑工程 市政公用工程
2	总监代表	吴枫	高级工程师	国家注册监理工程师	高级	44025761/00 638174	房屋建筑工程 市政公用工程
3	安全监理工程师1	张永旭	工程师 (中级)	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	中级	AG00197217/ 45150170413 /B20210320	房屋建筑工程 市政公用工程
4	安全监理工程师2	贺宇聪	工程师 (中级)	注册安全工程师/深圳注册监理工程师	中级	20221004644 000000843/B 20180004	房屋建筑工程 市政公用工程
5	安全监理工程师3	吴杰才	工程师	广东省注册安全监理工程师/深圳注册监理员	初级	A22120363/ C20171463	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监理工程师（土建专业）	杨茂海	高级工程师	深圳注册监理工程师	高级	B20180980	房屋建筑工程 市政公用工程
7	专业监理工程师（建筑专业）	王文超	工程师 (中级)	国家注册监理工程师	中级	44037266/ 00801594	房屋建筑工程 市政公用工程
8	专业监理工程师（市政专业）	李俊	工程师 (中级)	深圳注册监理工程师	中级	B20180729	房屋建筑工程 市政公用工程
9	专业监理工程师（桥梁专业）	张宋杰	工程师 (中级)	国家注册监理工程师	中级	35008950/04 93361	房屋建筑工程 市政公用工程
10	专业监理工程师（机电专业）	陈其彪	工程师 (中级)	深圳注册监理工程师	中级	B20220170	房屋建筑工程 机电安装工程

11	造价监理工程师	石新桥	工程师 (中级)	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	注册一级造价工程师	44010499/00356112/建(造) 05440007031	房屋建筑工程 市政公用工程
12	监理员	唐水文	工程师 (中级)	深圳注册监理工程师/广东省注册安全工程师	中级	B20202725/ A20010119	房屋建筑工程 机电安装工程
13	监理员	田聪	监理员	深圳注册监理员	/	C20204556	建筑工程技术
14	资料员	余嘉炜	工程师	深圳注册监理工程师	/	B20210420	建筑工程技术
15	资料员	卢国宏	工程师 (中级)	广东省注册监理工程师/深圳注册监理工程师	中级	B19040348/B 20220302	房屋建筑工程 市政公用工程
16	其他人员 1	罗翔	工程师 (中级)	国家注册监理工程师	中级	44045793/ 00886340	房屋建筑工程 市政公用工程
17	其他人员 2	陈海东	工程师 (中级)	广东省注册安全工程师/国家注册监理工程师	中级	A22100160/ 44035022/ 00774561	房屋建筑工程 市政公用工程
18	其他人员 3	张美琪	工程师 (中级)	广东省注册安全工程师/深圳注册监理员	中级	A22060409/C 20193166	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

投标人派任项目机构人员相关证件资料扫描件如下：

5.1 项目总监覃延钦



覃延钦 于二〇〇六年

九月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备园林工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年 八月二十八日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00774560

334



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44035021

姓名 覃延钦

性别 男

出生日期 1978 年 09 月 24 日




实时数据，扫码验证



姓名 覃延钦

性别 男

身份证号 452523197809245053

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号 A22090647

初次发证日期 2022 年 9 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 9 月 0 日




<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20230439</u></p>	 <p>姓名：<u>覃延钦</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>452523197809245053</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>园林技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限任</u> <u>公司</u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--



5.2 总监代表（市政专业或建筑专业）吴枫

	出生年月：	1970.09	
	专业名称：	风景园林	
	资格名称：	高级工程师	
	批准时间：	2005.12.01	
	批准单位：	湖北省职改办	
姓名：	吴枫	批准文号：	鄂职改办[2006]06号
性别：	男	评审组织：	湖北省工程系列专业技术高级职务评审委员会
证书编号：	B06200275		
发证日期：	2006.04.19		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00638174</p>
---	---

103



注册号 44025761

姓名 吴枫

性别 男

出生日期 1970 年 09 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有  
限责任公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

**延续 / 变更注册记录**

有效期至：

2027年11月10日



注册管理专用章  
认定机关 (签章)

No. 01412734 2024 年 拜 日

粘贴处

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号： <u>A20220005</u>	姓名： <u>吴枫</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420204197009136550</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>观赏园艺</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：
--	--

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴枫 社保电话号：624349659  
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：420104198001088720  
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	602071	10137.0	1419.18	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	39.53	10137	81.1	20.27
2024	03	602071	10137.0	1419.18	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	81.1	20.27
2024	04	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	81.1	20.27
2024	05	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	81.1	20.27
2024	06	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	81.1	20.27
2024	07	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
2024	08	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
2024	09	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
2024	10	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
2024	11	602071	10137.0	1520.55	810.96	1	10137	506.85	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	81.1	20.27
合计			15002.76	8109.6			5068.5	2027.4			506.9		862.66		811.0		202.7

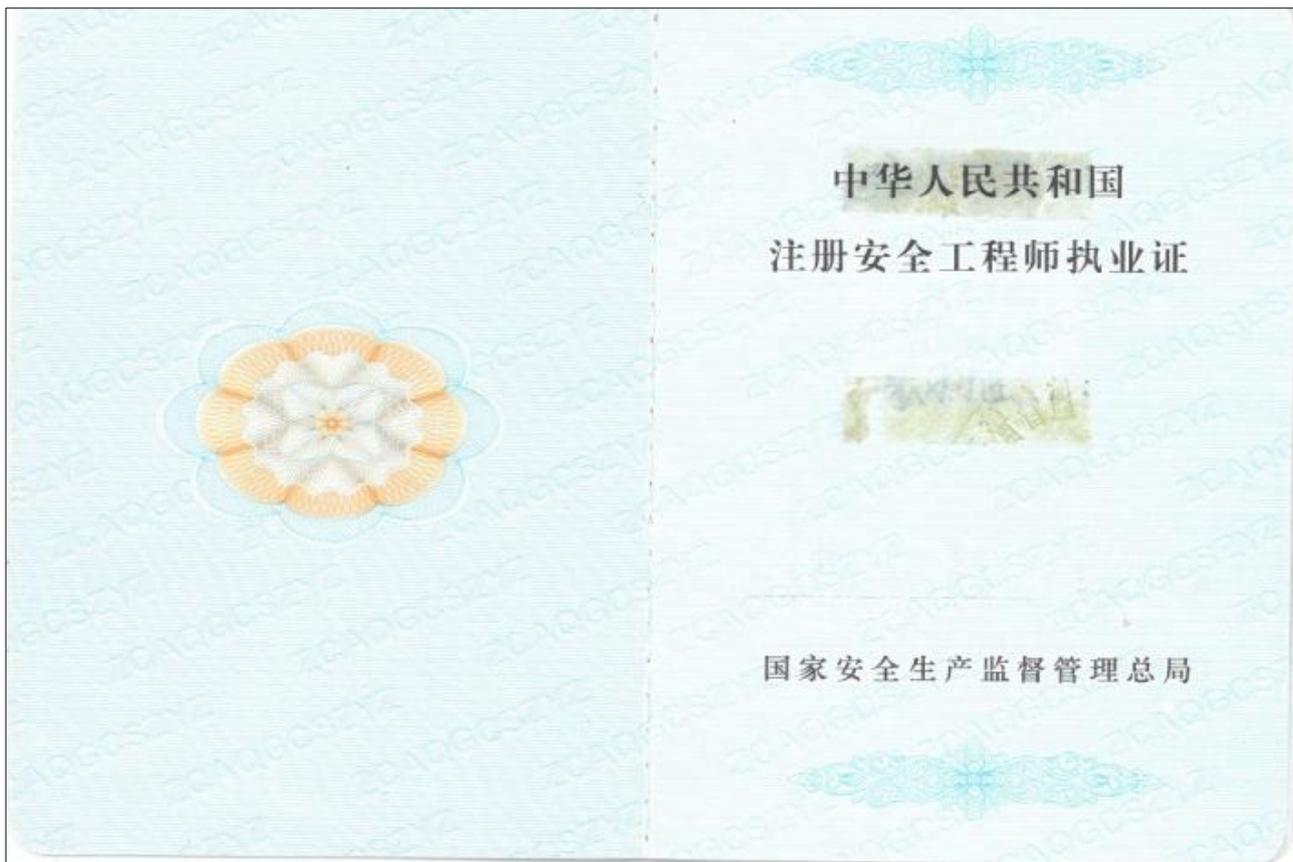
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034a3e165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：602071 单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司



5.3 安全监理工程师 1 张永旭

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名	张永旭	性别	男
	身份证号	452726197009110011		
管理号:	职称系列	工程系列		
	资格名称	工程师		
	专业	建筑电气工程		
	授予时间	2017年12月		
	评审机构	工程系列民营企业系统贵港市中级评委会		
	批准机关(盖章)	 贵港市人力资源 和社会保障局 2018年 胡用章		



 <p>73</p> <p>持证人签名 <u>张永旭</u></p> <p>执业证号 <u>45150170413</u></p>	姓名 <u>张永旭</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>AG00197217</u>
	发证日期 <u>2015年05月14日</u>

<u>注册记录</u>		<u>注册记录</u>	
注册类别: 其他安全(其他)	B0203 张永旭 452726197009110011	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 南宁天朗项目管理咨询有限公司		聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司	
有效期至: 2018年05月13日		有效期至: 2021年6月16日至2024年10月11日	
张永旭 452726197009110011		Y0051 张永旭 452726197009110011	
注册类别: 建筑施工安全		注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司		聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司	
变更日期: 2018年11月01日		有效期至: 2024年10月12日至2029年10月11日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
State Administration of Work Safety

编号: AG00197217  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

File No. 2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张永旭

性别：男

身份证号：452726197009110011

学历：本科

所学专业：电气工程及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公  
司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 22 日

核发编号：B20210320

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会费年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会费年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>

廉洁自律惩戒记录页

<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  
<p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永旭 社保电脑号：006018375 身份证号码：451206197001010011 单位编号：602071  
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 缴费基数：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160ecdfe13e6k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
602071 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.4 安全监理工程师 2 贺宇聪

 (发证单位钢印)	姓名	贺宇聪
	性别	男 出生年月 1991.12
	工作单位	贵州毕节建筑工程集团有限公司
	系列	工程技术专业 建筑工程
 发证单位 (公章) 发证时间 2018年07月12日 证书编号 黔中201759517	中级职务	工程师
	任职资格	毕节市工程技术中级职务任职资格评审委员会
	评审组织	毕节市工程技术中级职务任职资格评审委员会
	任职资格时间	2018年03月12日
	审批单位	毕节市人力资源和社会保障局

190-0251	 贺宇聪 44030119911211093X	姓名	贺宇聪
		性别	男
		证件号码	44030119911211093X
		级别	中管级
本人签名		执业证号	1923011094
职业资格 证书管理号	20221004644000000843	发证日期	2023年1月1日
		 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400	

190-0251

注册记录

注册记录

贺宇聪 44030119911211093X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市特发工程管理有限公司

有效期至：2028年5月15日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：贺宇聪

性别：男

身份证号：44030119911211093X

学历：本科

所学专业：信息工程

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年10月08日

核发编号：B20180004

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:



### 5.5 安全监理工程师 3 吴杰才

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴杰才</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883199509013910</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A22120363</u>	
	初次发证日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日	
	换证日期： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日	
	有效期至： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	



岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>吴杰才</u>	
性别： <u>男</u>	身份证号： <u>440883199509013910</u>
学历： <u>大专</u>	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	监理工作年限： <u>    </u>
技术职称： <u>助理工程师</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日	
核发编号： <u>C20171463</u>	



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期：

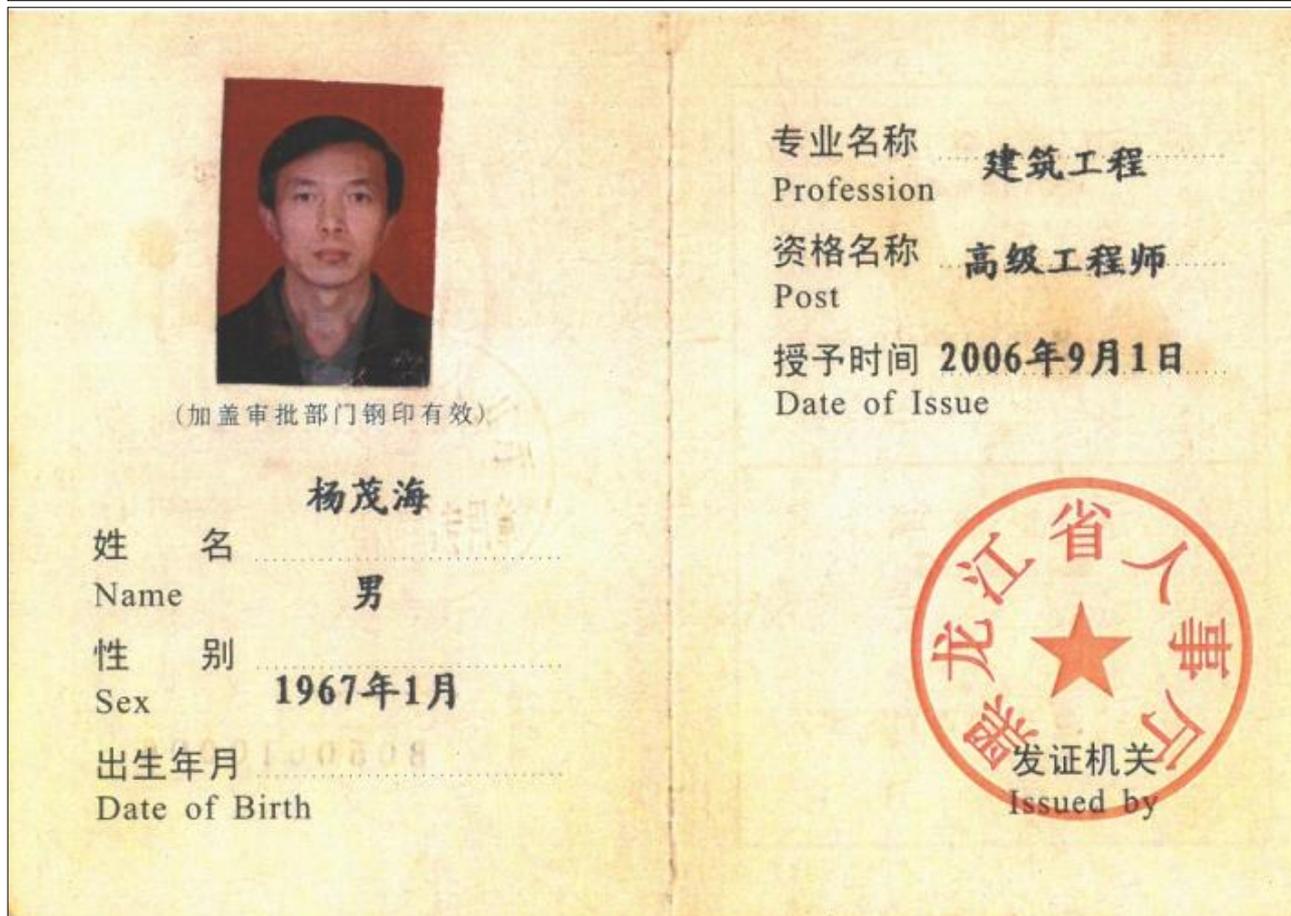
记录日期：

记录日期：

记录日期：



5.6 专业监理工程师（土建专业）杨茂海



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：杨茂海

性别：男

身份证号：230404196701150018

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年1月8日

核发编号：B20180980

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

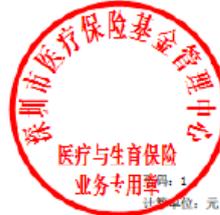
已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：杨茂海 社保电脑号：800421787 身份证号码：230704198309090011 最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 缴费基数：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024-01 to 2024-10, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc66255c09k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.7 专业监理工程师（建筑专业）王文超

编号：19046192826  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2018年9月  
Conferment Date

姓名 王文超  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1993.05.20  
Date of Birth

工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司  
Establishment



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

# 中华人民共和国

## 注册监理工程师 注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00801594

1483



注册号 44037266

姓名 王文超

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 20 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有  
限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>王文超</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20230441</u>	身份证号： <u>410423199305207330</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
	<u>公司</u>



5.8 专业监理工程师（市政专业）李俊

	姓名	李俊	评审委员会名称	晋城市工程技术中级职务任职资格评审委员会
	性别	男	评审通过任职资格	工程师
	出生年月	1988年10月	专业	建筑工程
	工作单位	河南宽畅建筑工程有限公司	评审通过时间	2017年02月14日
	序号	201708194501426	发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)
			发证日期	2017年09月22日
			编号	1700352926

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>		姓名： <u>李俊</u>
核发日期： <u>2018年11月13日</u>		性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20180729</u>		身份证号： <u>421125198810071395</u>
		学历： <u>本科</u>
		所学专业： <u>艺术设计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>	
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期：

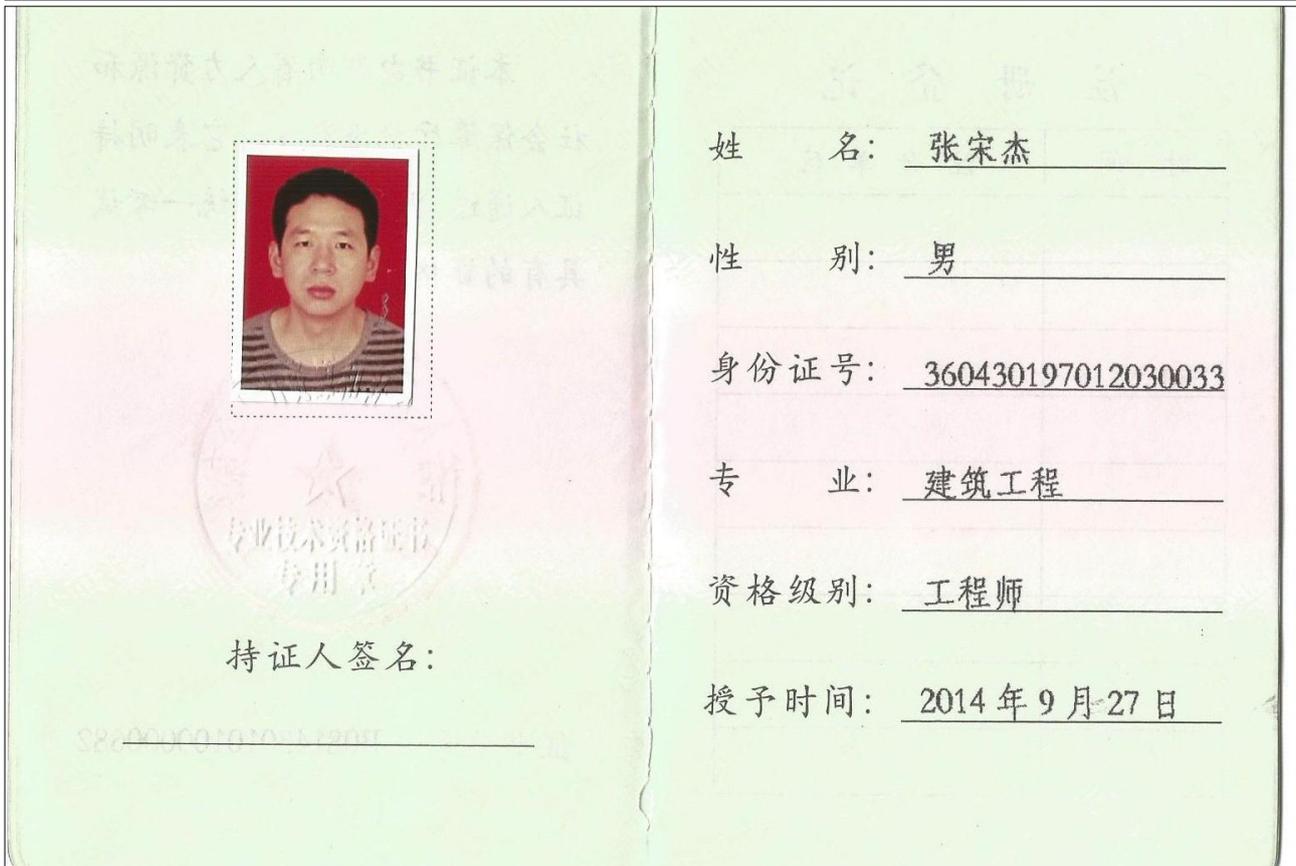
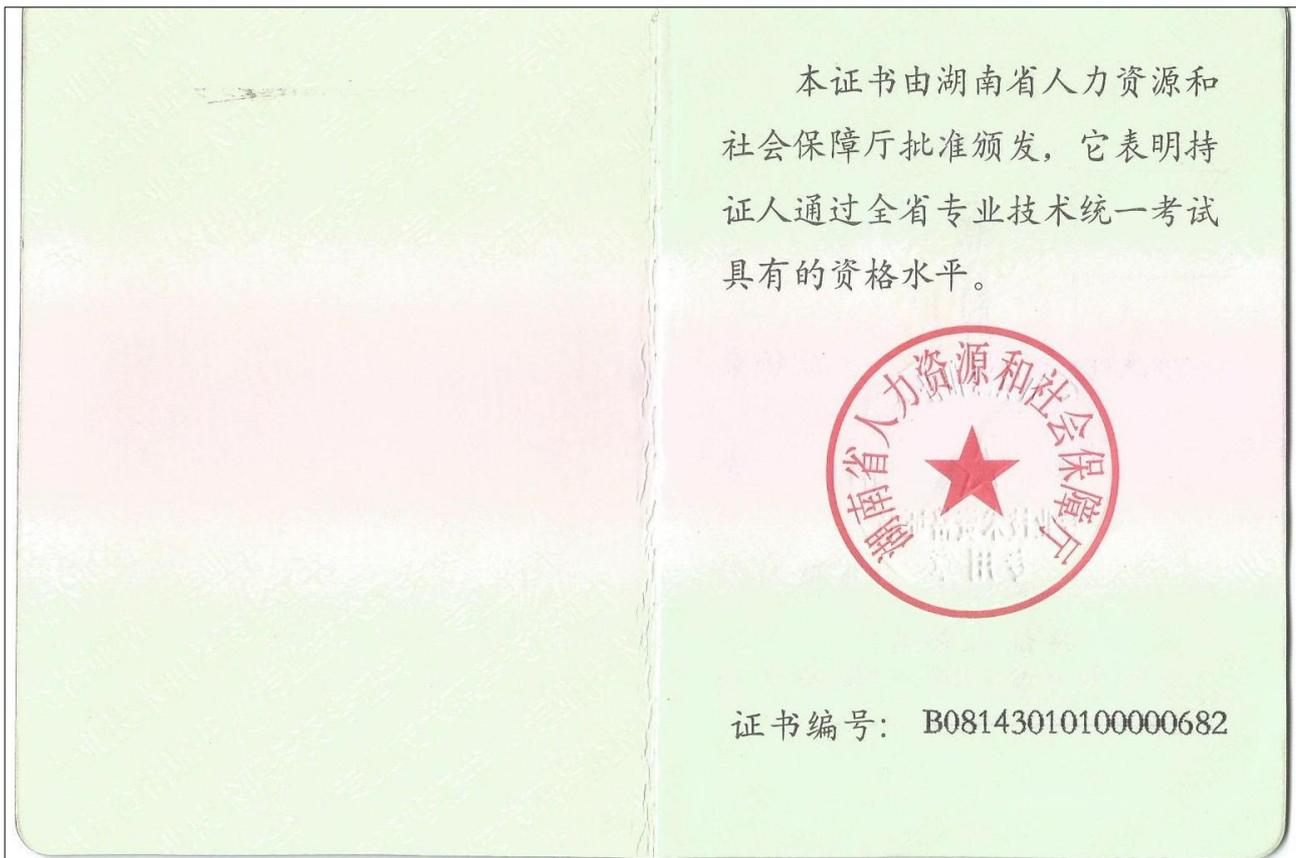
记录日期：

记录日期：

记录日期：



5.9 专业监理工程师（桥梁专业）张宋杰



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00493361



注册号 35008950

姓名 张宋杰

性别 男

出生日期 1970 年 12 月 03 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 电力工程

注册执业单位 福建志鹏建设发展有限  
公司

有效期至 2021 年 07 月 17 日

持证人签名



发证日期 2018 年 07 月 18 日

执业印章

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
福建笃行建设工程管理有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00418527

认定机关 (签章)  
2018年11月22日

注册证书信息  
姓名：张宋杰  
注册号：35008950  
注册证书编号：00493361



该防伪贴真伪可通过扫描二维码进行校验，校验信息由注册管理中心官方网址提供：  
<http://www.fjjszczx.org>

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市粤鹏建设有限公司

No. 00401670

认定机关 (签章)  
2019年3月19日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2021年07月17日

No. 00695929

认定机关 (签章)  
2021年5月10日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市特发工程管理有限责任公司

No. 00348389

认定机关 (签章)  
2019年8月6日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年07月27日

No. 01325141

认定机关 (签章)  
2024年5月23日

352



# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：张宋杰

证件号码：360430197012030033

性别：男

出生年月：1970年12月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000366



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张宋杰

性别：男

身份证号：360430197012030033

学历：本科

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责  
任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年04月22日

核发编号：A20191163



个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

备注页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



5.10 专业监理工程师（机电专业）陈其彪



 <p>姓 名： <u>陈其彪</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>证书编号： <u>B7042011300487</u></p> <p>发证日期： <u>2011.04.15</u></p>	<p>出生年月： <u>1971.08</u></p> <p>专业名称： <u>电气工程</u></p> <p>资格名称： <u>工程师</u></p> <p>批准时间： <u>2011.04.08</u></p> <p>批准单位： <u>黄石市人力资源和社会保障局</u></p> <p>批准文号： <u>黄人社职审[2011]14号</u></p> <p>评审组织： <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p>
---	---

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
 机电安装工程



姓名：陈其彪  
 性别：男  
 身份证号：440921197108304511  
 学历：大专  
 所学专业：机电一体化技术  
 技术职称：工程师  
 从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2022年4月18日  
 核发编号：B20220170

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：
有效日期：	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	有效日期：
有效日期：	
有效日期：	
有效日期：	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>

廉洁自律惩戒记录页

<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  
<p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>
<p>记录日期:</p>

### 深圳市社会保险历年参保缴费证明明细表（个人）

姓名：陈其彪 社保电话号：6093640  
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：440301197001010014  
单位编号：602071



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	602071	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	30.46	7811	62.49	15.62
2024	02	602071	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	30.46	7811	62.49	15.62
2024	03	602071	7811.0	1171.65	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	04	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	05	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	06	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	60.93	7811	62.49	15.62
2024	07	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	08	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	09	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	10	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计			12263.27	6248.8			3905.5	1562.2			390.6		617.08		624.9	156.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece013bbe4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.11 造价监理工程师石新桥



 <p>姓名：石新桥</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：K100300093</p> <p>发证日期：2000.11.25</p>	<p>出生年月：1966.10</p> <p>专业名称：建筑</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>批准时间：2000.4.6</p> <p>批准单位：孝感市职改办</p> <p>批准文号：孝感市职改办资[2000]189号</p> <p>评审组织：孝感市工程技术中级评委会</p>
---	---

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00356112



注册号 44010499

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. \*\*\*\*\*

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2015年 07月 22日

姓名 石新桥

性别 男

出生日期 1966年 10月 02日

身份证号码 422201196610020071

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名





	姓 名： <u>石新桥</u> 身份证号码： <u>422201196610020071</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市特发工程管理有 限责任公司</u>
证书编号： <u>建[造]11054400012163</u>  初始注册日期： <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日

<h3>工程监理执业人员信用手册</h3>		
执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 许可专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	姓 名： <u>石新桥</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>422201196610020071</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>工业与民用建筑工程</u> 技术职称： <u>中级</u> 执业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责 任公司</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2017</u> 年 <u>05</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>A20170271</u>		

<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>工程监理执业奖惩记录页</p> <p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>

<p>工程监理执业奖惩记录页</p> <p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>奖惩摘要：</p> <p>记录日期：</p>	<p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

备注页

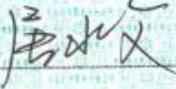
已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训





5.12 监理员唐水文



	姓名：	唐水文
	性别：	男
	身份证号：	430422198011249618
	任职资格：	工程师
	专业类别：	机电工程
	批准日期：	2007年8月17日
	工作单位：	衡南县三湘建筑工程有限公司
持证人签名：		
	系统编码：	B08070408000000129



实时数据，扫码验证






姓名 唐水文

性别 男

身份证号 430422198011249618

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号 A20010119

初次发证日期：2019 年 12 月 30 日

换证日期：2021 年 9 月 22 日

有效期至：2022 年 12 月 29 日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 11 月 06 日

核发编号：B20202725



姓名：唐水文

性别：男

身份证号：430422198011249618

学 历：大专

所学专业：机电一体化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：



5.13 监理员田聪

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2020  </u>年<u>  10  </u>月<u>  27  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20204556  </u></p>	 <p>姓名：<u>  田聪  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  421182199405282932  </u></p> <p>学历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  建筑设计技术  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳市特发工程管理有限公司  </u></p>
--	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：田聪 社保电脑号：647455773 身份证号码：421021198507230033 缴费基数：1  
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司 单位编号：602071 单位名称：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2024 from January to October, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc6626bd0a7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司



5.14 资料员余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。  
特发此证。  
According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate  
四级/中级技能  
Fourth Level/Medium Skill Level

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China




姓名 余嘉炜 性别 男  
Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412  
Certificate No.

身份证号 44050919950501481X  
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

职业(工种)及等级 工程测量员四级  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

2016 年 06 月 21 日  
Year Month Day

发证机关(印)  
Issued by

N938930038

岗位类别：专业监理工程师  
 登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：余嘉伟  
 性别：男  
 身份证号：44050919950501481X  
 学历：大专  
 所学专业：建筑工程技术  
 技术职称：无  
 从业单位：深圳市特发工程管理有限责任  
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
 核发日期：2021 年 8 月 19 日  
 核发编号：B20210420

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

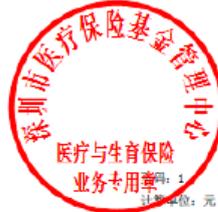
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：余嘉炜 社保电话号：640040949 身份证号：440301199101010011 单位编号：602071 单位名称：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains 10 rows of monthly data for 2024 and a final summary row.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fc66266d4cj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司



5.15 资料员卢国宏



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 卢国宏

性别 男

身份证号 440583198010294214

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号 B19040348

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换证日期：2022 年 7 月 1 日

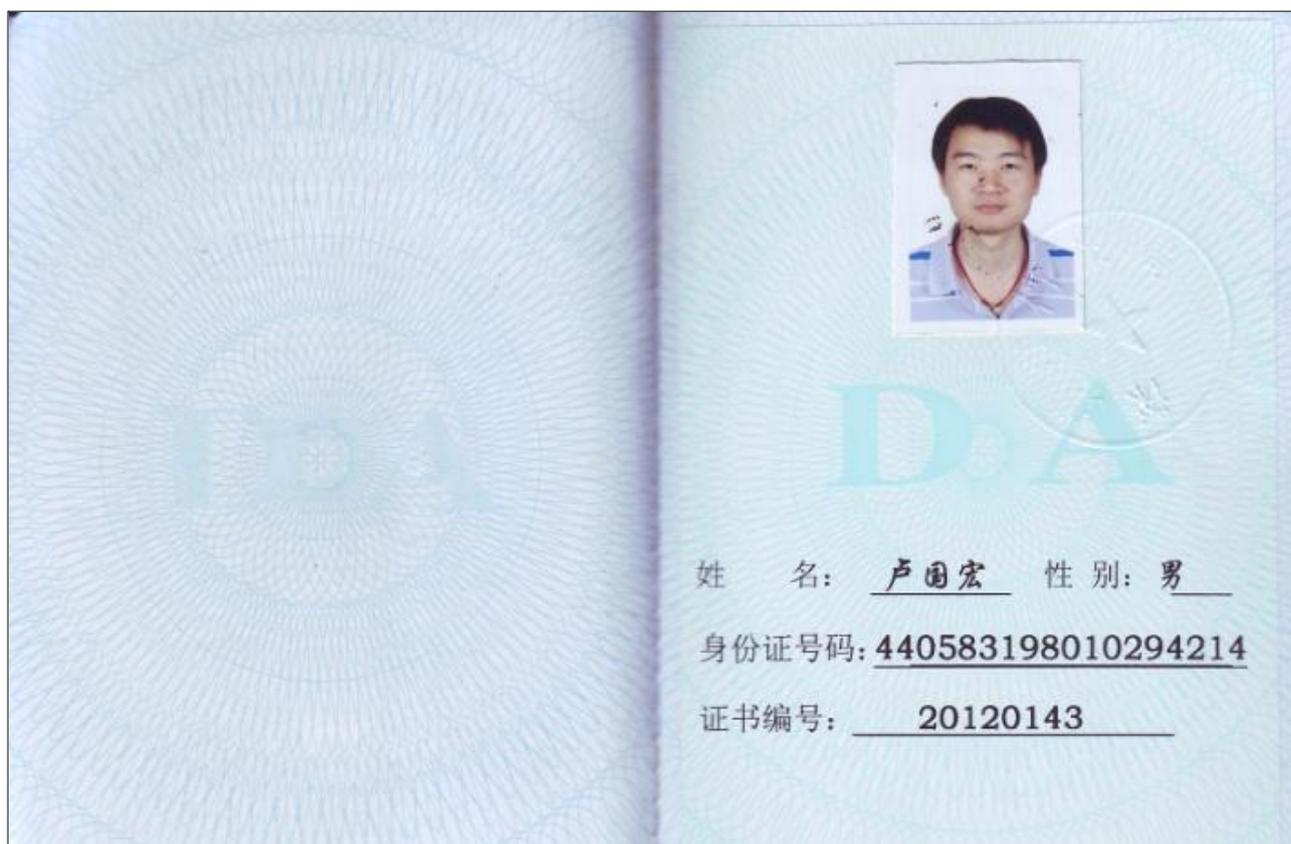
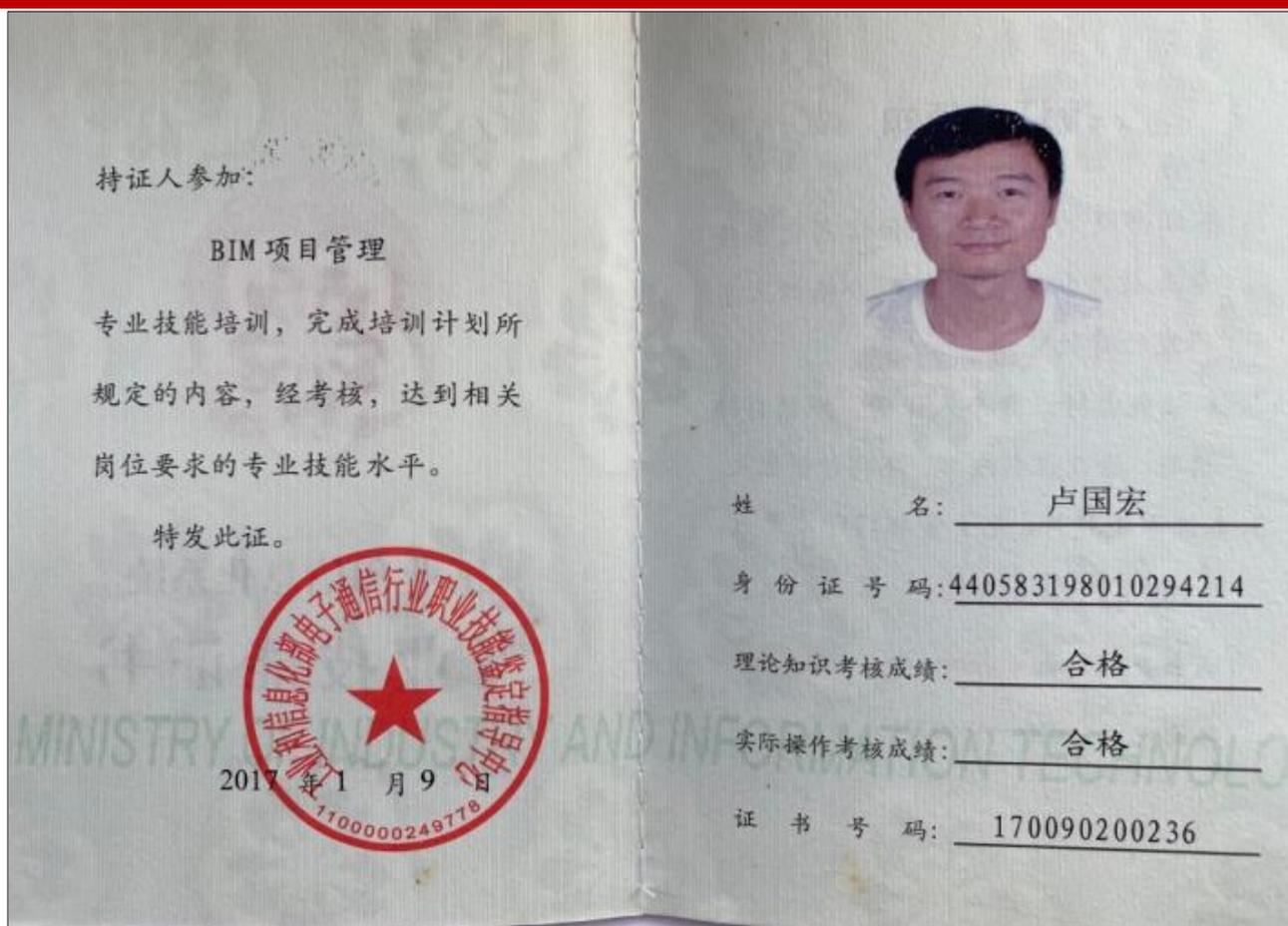
有效期至：2025 年 3 月 29 日

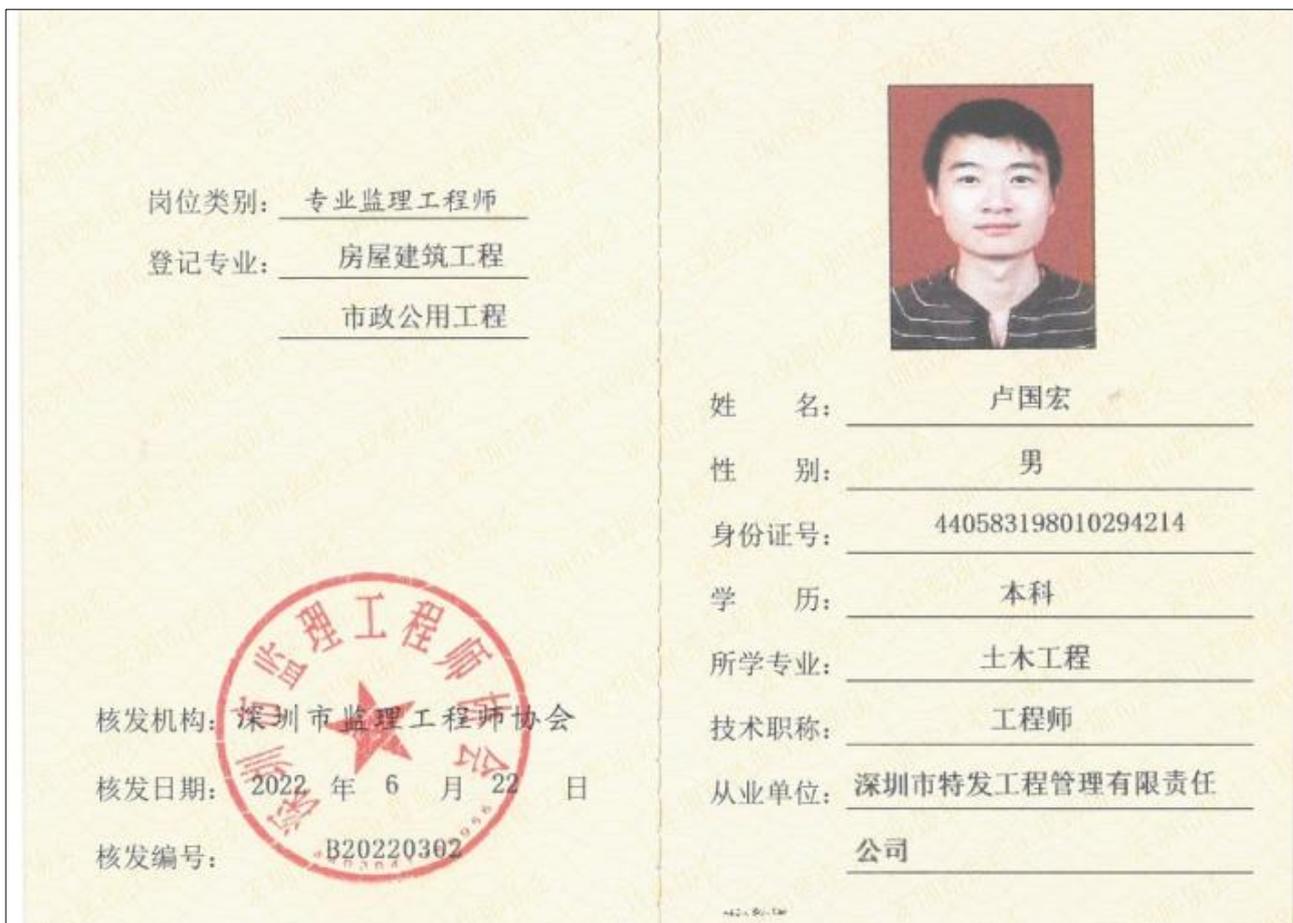


工业和信息化部

## 专业技能证书

编号：16048250





个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：卢国宏 社保电脑号：615004478 身份证号码：440321197001010018 缴费基数：1  
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 单位名称：元

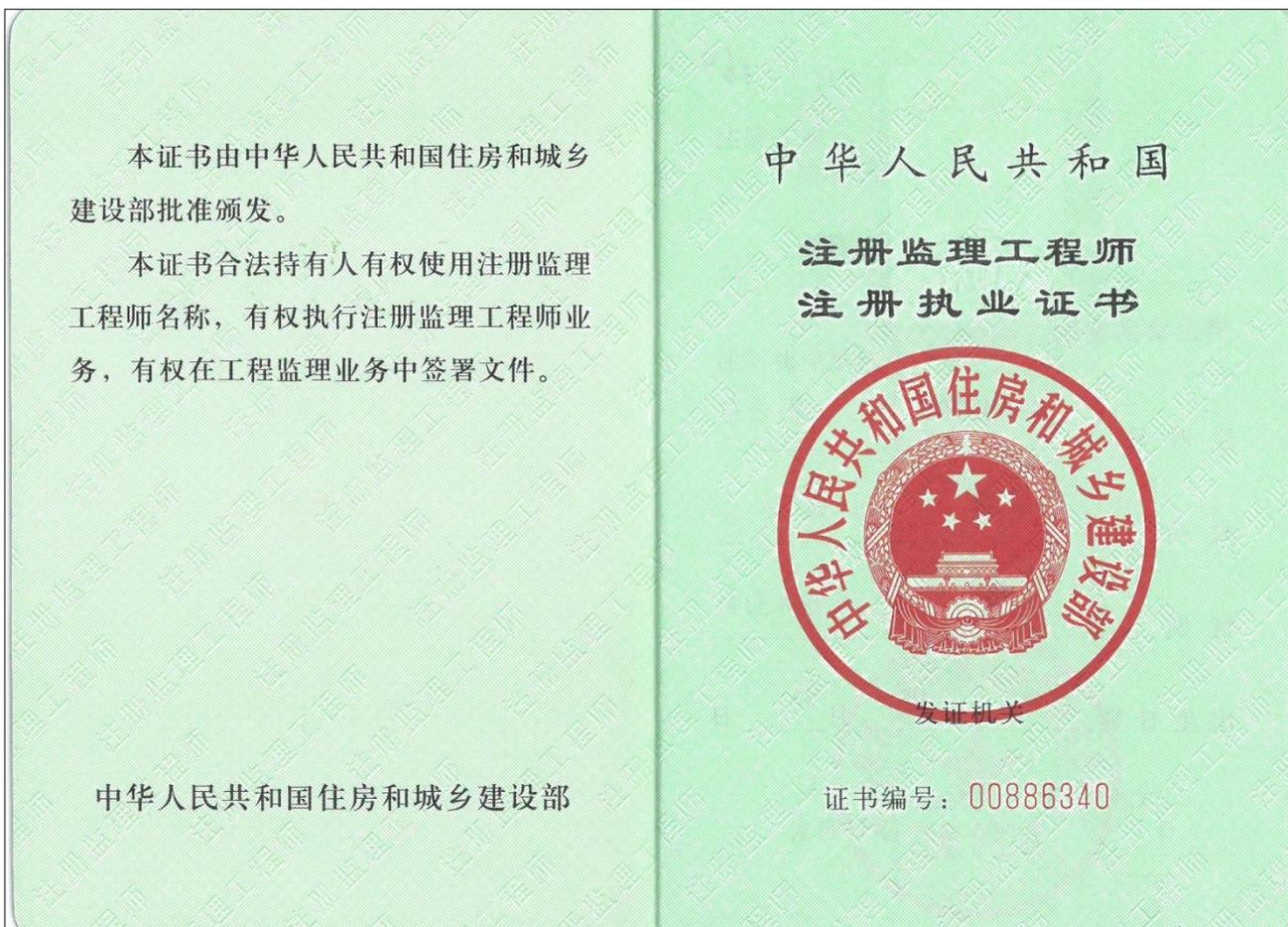
Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, maternity, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339160ece02477b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.16 其他人员 1 罗翔





164



注册号 44045793

姓名 罗翔

性别 男

出生日期 1981 年 08 月 03 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
市政公用工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责  
任公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2024 年 09 月 27 日



5.17 其他人员 2 陈海东

姓名	陈海东	
性别	男	
出生年月	1989.07	评审组织 万源市工程技术职务 中级评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关 万源市职称改革工 作领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2017.01.10

 实时数据，扫码验证	姓名	陈海东	
	性别	男	
	身份证号	44030719890704153X	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市特发工程管理有限责任公 司	
	证书编号	A22100160	
	初次发证日期	2022 年 10 月 8 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025 年 10 月 7 日	




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00774561

335



注册号 44035022

姓名 陈海东

性别 男

出生日期 1989 年 07 月 04 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20230436</u></p> 	 <p>姓名：<u>陈海东</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>44030719890704153X</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责 任公司</u></p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：陈海东 社保电脑号：616938715 身份证号码：440307199001010013 缴费基数：1  
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号：602071 单位名称：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2024 from January to October, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance types.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339160ece0049ddn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



5.18 其他人员 3 张美琪

 <p>实时数据，扫码验证</p>  	 <p>姓名 <u>张美琪</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440307199412152814</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p> <p>证书编号 <u>A22060409</u></p> <p>初次发证日期：2022 年 6 月 21 日</p> <p>换证日期： 年 月 日</p> <p>有效期至：2025 年 6 月 20 日</p>
--	--

<p>岗位类别：<u>监理员</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>15</u> 日</p> <p>核发编号：<u>C20193166</u></p>	 <p>姓名：<u>张美琪</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440307199412152814</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程造价</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>
---	--

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：张美琪 社保电话号：500459573 身份证号：440307199001010011 单位编号：602071 单位名称：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市特发工程管理有限责任公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月27日