

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2024年11月28日

工程编号：2308-440305-04-01-253645005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2024 年 11 月 28 日

目 录

1、投标人基本情况	1
2、投标人业绩情况	52
3、投标人获奖情况	116
4、拟派项目总监情况	120
5、项目管理班子人员配备情况	136
6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	206

1、投标人基本情况

1.1. 投标人基本情况表

投标人名称	上海建科工程咨询有限公司		
企业法人代表	张强	企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询甲级资信、设备监理甲级资质		
投标人简介	<p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。</p> <p>公司于1987年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部11年行业排名第一。公司拥有工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）等资质，在全国31个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项260余项，省部级奖项1200余项。</p> <p>截至目前，公司员工7000余人，硕博500余人，国家注册监理工程师2200余人、一级注册建造师690余人，国家注册造价工程师280余人、国家注册安全工程师240余人，国家注册咨询工程师140余人，规划、建筑、结构等国家注册人员50余人。</p> <p>公司全面施行三级管控体系，坚决贯彻安全红黄牌制度。六大专业技</p>		

	<p>术委员会、百余名专家为各类项目提供策划、交底、重大技术论证、重大风险把关等服务，确保项目服务成效达到客户期望。公司积极开展科技研发，在数字化建设管理、重大专业技术攻关等方面已形成核心优势，在全国各地建设工程服务中，实现了良好的科研成果转化。</p> <p>公司践行“专业、责任、创新、共赢”的核心价值观，秉承“盈科而进，追求卓越”的企业精神，不断努力，为客户提供满意的、富有价值的工程咨询服务。</p> <p>我司于 2009 年首次在深圳开展监理业务（紫荆山庄深圳 1130 工程），有着丰富的施工监理经验，至今已在深圳承接了香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目全过程工程咨询、深圳技术大学建设项目（一期）项目、坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理、清水河一路、清水河五路建设工程、泥岗消防站新建工程、2018 年度道路设施品质提升工程、深圳国际会展中心项目及片区配套工程、前海管理局建设工程服务平台服务、深圳福田区群众文化中心建设工程项目等。</p>
其他	<p>企业近三年纳税情况为：</p> <p>2021 年：113320390.85 元</p> <p>2022 年：103003884.73 元</p> <p>2023 年：158821188.34 元</p> <p>公司荣誉：</p> <p>公司多次被评为全国先进建设监理单位、上海市立功竞赛金杯公司、优秀公司；并被评为住建部抗震救灾先进集体、全国建设监理行业抗震救灾先进企业、全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位，并获评上海市质量金奖企业（行业内唯一）、上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司/金杯公司、上海市高新技术企业、国家火炬计划重点高新技术企业、上海市企业认定技术中心（行业内唯一）、上海市著名商标等荣誉称号。2020 年获得“上海品牌”认证等荣誉称号。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆1995 年、1999 年、2004 年度我司被评为全国先进建设监理单位。 ◆2006 年度全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位。

- ◆2008 年被评为全国建设监理行业抗震救灾先进企业。
- ◆2008 年被评为中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业。
- ◆2010、2011-2012 年度我司被评为全国工程监理先进单位。
- ◆2012 年我司被评为上海市企业文化建设示范基地。
- ◆2012-2013 年度我司被评为上海市先进工程监理企业。
- ◆2014-2015 年度我司被评为上海市先进工程监理企业。
- ◆2014 年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。
- ◆2017 年度我司被授予 2016 年度千万元以上纳税大户。
- ◆2017 年度我司被授予上海市民防工程行业协会（2016 年度）先进企业。
- ◆2017-2020 年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。
- ◆2018 年度我司 6 个监理项目荣获鲁班奖。
- ◆2018 年度我司 5 个监理项目荣获第十五届詹天佑奖。
- ◆2020 年度我司 3 个监理项目荣获鲁班奖。
- ◆2020 年度我司 2 个监理项目荣获詹天佑奖。
- ◆2017 年我司成为住建部确定的首批全过程工程咨询试点企业。

国家级奖项：

- (1) 鲁班奖 79 项
- (2) 国家优质结构金/银奖 62 项
- (3) 詹天佑土木工程奖 42 项
- (4) 全国市政金杯示范工程 9 余项
- (5) 中国建筑工程钢结构金奖 64 项
- (6) 中国水利工程优质（大禹）奖 1 项

省部级奖项：

- (1) 上海市特别白玉兰奖 20 余项
- (2) 上海市白玉兰奖 390 项
- (3) 上海市市政金奖 80 项
- (4) 上海市优质结构工程 400 项
- (5) 上海市金钢奖 190 项

公司累计承接 115 项科研项目，其中国家科技项目 10 项，上海市科委课题 17 项，建科院课题 48 项，公司科研创新基金资助课题 40 项，验收的

	课题达到国内领先水平。累计荣获“上海市科技进步奖”10项、“建设部华夏奖”10项，上海市优秀工程咨询成果奖5项，并主编或参编国家和地方标准规范18项。获得发明专利授权11项，实用新型专利授权10项，获得软件著作权51项。		
联系方式	投标员：黄第龙	电话：18776868925	电子邮箱： 2982146505@qq.com
	地址：：广东省深圳市宝安区新安街道 中粮紫云大厦2008室		邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业营业执照

		
统一社会信用代码 913102308331524636	<h2>营业执照</h2>	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
证照编号: 3000000202101220516	(副本)	
名称 上海建科工程咨询有限公司	注册资本 人民币20000.0000万元整	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1997年06月06日	
法定代表人 张强	营业期限 1997年06月06日至 不约定期限	
经营范围 工程建设监理及咨询,工程造价咨询,建设工程招标投标代理,工程项目管理,工程建设监理领域的技术咨询服务,(系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑)科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务,电子产品的销售及加工。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】	住 所 崇明区秀山路34号	
	登记机关	
		
	2021年01月22日	

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

企业深圳分公司营业执照

		
统一社会信用代码 91440300334976089C	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司	成立日期 2015年04月22日	
类型 有限责任公司分公司	营业场所 深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区中粮祥云大厦2008	
负责人 邓绍伦		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2015年03月14日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

企业工程监理综合资质证书

	<p>企业名称：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h2 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	
<p>证书编号：E131000559</p> <p>有效期：至2028年12月11日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月11日</p> <p>No.EZ 0045014</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1997年06月06日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">20000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td><td colspan="3">913102308331524636</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E131000559-7/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张强</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>郁勇</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>陆荣欣</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3"> 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询管理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日 </td></tr> </table>	企业名称	上海建科工程咨询有限公司			详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼			成立时间	1997年06月06日			注册资本金	20000万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	913102308331524636			经济性质	有限责任公司			证书编号	E131000559-7/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	张强	职务	法人代表	单位负责人	郁勇	职务	总经理	技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师	备注：	原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询管理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>
企业名称	上海建科工程咨询有限公司																																																		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼																																																		
成立时间	1997年06月06日																																																		
注册资本金	20000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	913102308331524636																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E131000559-7/1																																																		
有效期	至2028年12月11日																																																		
法定代表人	张强	职务	法人代表																																																
单位负责人	郁勇	职务	总经理																																																
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师																																																
备注：	原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询管理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>																																																			

企业工程咨询单位甲级资信证书





设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016038

上海建科工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：913102308331524636)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
2. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
3. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 航空工业：机场设备
2. 信息工程：信息网络系统
3. 信息工程：信息应用系统
4. 铁道和城市轨道交通工程：线路设备

以下空白

发证日期：2021年6月21日 有效日期：2026年6月20日


中国设备监理协会

中国北京市朝阳区北三环东路18号 印制编号：HA20210617015

www.capec.org.cn

企业荣誉

附公司多次被评为全国先进建设监理单位



附“上海品牌”认证证书



附 2022-2023 年度合同信用等级 AAA 级



附 2022-2023 年度上海市守合同重信用企业



1.2. 企业获奖情况

企业工程项目获得的国家鲁班奖

序号	项目名称	获奖时间
1	上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅	2021年12月
2	中国·红岛国际会议展览中心工程	2021年12月
3	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼	2021年12月
4	苏州工业园区体育中心一标（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）	2019年12月
5	国泰君安办公楼新建项目	2019年12月
6	苏州国际财富广场西塔楼工程	2019年12月
7	IT容灾、研发及后援中心	2018年12月
8	苏州中心广场D地块7#楼工程	2018年12月
9	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2016年11月
10	上海中心	2016年11月
11	南京禄口国际机场二期工程T2航站楼	2016年11月
12	新建南宁至黎塘铁路南宁站站房及相关工程	2016年11月
13	郑州新郑国际机场二期扩建工程（T2航站楼、综合交通换乘中心）	2016年11月
14	苏州现代传媒广场项目总承包工程	2016年11月
15	上海保利大剧院	2016年9月
16	国家会展中心（上海）A1/B1/C1/D1展厅及主入口工程	2016年9月
17	绿地广场（郑州会展宾馆）	2016年9月
18	珠海十字门会展商务组团一期国际展览中心工程	2016年9月
19	昆山文化艺术中心一期工程	2016年9月
20	郑州市京广快速路工程	2016年9月
21	福州海峡国际会展中心	2014年11月
22	成都双流国际机场T2航站楼	2014年11月
23	杭州萧山国际机场二期项目二阶段国内航站楼工程	2014年11月
24	中国2010年上海世博会中国馆（中国 国家馆、中国地区馆）	2012年5月
25	中国2010年上海世博会一世博中心	2012年5月
26	世博轴及地下综合体工程	2012年5月

序号	项目名称	获奖时间
27	世博村 A 地块 (VIP) 生活楼	2012 年 5 月
28	紫竹园国际大厦工程 (原名浦东世纪花园三期办公楼工程)	2012 年 5 月
29	上海市浦东图书馆 (新馆)	2012 年 5 月
30	500 千伏静安 (世博) 输变电工程	2012 年 5 月
31	济南奥林匹克体育中心体育场	2012 年 5 月
32	都江堰市医疗中心	2012 年 5 月
33	郑州银行郑东新区营业大楼	2012 年 5 月
34	郑州楷林国际大厦商业办公楼	2012 年 5 月
35	紫荆山庄 (深圳 1130)	2012 年 5 月
36	苏州科技艺术文化中心	2012 年 5 月
37	上海交通大学体育馆	2009 年 12 月
38	中国同步辐射光源工程	2009 年 12 月
39	河南艺术中心	2009 年 12 月
40	上海浦东国际机场扩建工程航站区航站楼	2008 年 12 月
41	上海瑞金医院门急诊医技楼改扩建	2008 年 12 月
42	郑州新郑国际机场航站楼改扩建	2008 年 12 月
43	上海东方艺术中心	2006 年 12 月
44	都市总部大楼	2006 年 12 月
45	中国浦东干部学院	2006 年 12 月
46	花旗集团大厦	2006 年 12 月
47	盛大金磐花园 II 标段	2006 年 12 月
48	郑州国际会展中心	2006 年 12 月
49	上海国际赛车场	2006 年 1 月
50	中国残疾人体育艺术培训基地	2005 年 1 月
51	交银金融大厦	2004 年 2 月
52	上海科技馆	2002 年 12 月
53	上海浦东国际机场一期航站楼	2000 年 11 月
54	市百一店六合路商业大楼	1999 年 12 月
55	上海图书馆新馆	1998 年 12 月
56	上海广播大厦主楼	1997 年 12 月

注：由于篇幅所限，展示部分获奖证书扫描件。

附鲁班奖获奖工程：IT 容灾、研发及后援中心、苏州中心广场 D 地块 7 号楼工程、苏州国际财富广场西塔楼工程

中国建设监理协会文件

中建监协（2020）1 号

关于公布 2019 年度“鲁班奖”和“詹天佑奖”工程 参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会、中国土木工程学会相继公布了 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 121 项工程和第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，经住建部同意，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（第一批）入选工程的 74 家监理企业和 93 位总监理工程师及参建第十六届中国土木工程詹天佑奖获奖工程的 40 家监理企业和 75 位总监理工程师给予表扬（名单见附件）。本次表扬工作只在会员单位范围内开展，不设立评审环节，不发

放奖杯证书，不得以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望受表扬的监理企业及总监理工程师，认真学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，树立品牌。希望广大监理企业和监理人员以受表扬的企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，促进建筑业高质量发展。

附件 1: 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖项目监理企业及总监理工程师名单

附件 2: 第十六届中国土木工程詹天佑奖参建监理企业及总监理工程师名单



中国建设监理协会

2020 年 1 月 14 日

序号	参建监理企业	参建总监	参建鲁班奖工程项目名称
8	天津国际工程建设监理公司	唐莹	天津空港国际生物医学康复治疗中心医疗综合楼项目
9	天津华北工程监理有限公司	唐淑清	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目
10	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	姚信玲	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分
11	河北宏基伟业工程项目管理咨询有限公司	马仲俊	沧州管业大厦
12	承德城建工程项目管理有限公司	张卫东	承德医学院附属医院新城医院
13	保定市科信工程项目管理有限公司	赵虹	保定市第一中心医院门诊综合楼
14	山西鲁班工程项目管理有限公司	樊福海	中铁三局集团科技研发中心
15	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	内蒙古自治区儿童医院、妇产医院、妇幼保健院外迁合建项目
16	呼和浩特建设监理咨询有限责任公司	孟祥斌	巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）
17	内蒙古承兴建设监理有限责任公司	杨建民	巨海城八区南区综合楼（6号办公楼）
18	上海宝钢工程咨询有限公司	苏晔	中国海运大厦工程
19	上海建科工程咨询有限公司	郭智勇	IT容灾、研发及后援中心
		陈涛	苏州中心广场D地块7号楼工程
		刘玉峰	苏州国际财富广场西塔楼工程
20	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	上海市第一人民医院改扩建工程—住院医疗综合大楼
21	临沂市华夏城市建设监理有限责任公司	姜良勤	临沂市民中心
22	山东普华项目管理有限公司	何应本	中国移动（山东济南）数据中心一期工程
23	山东省建设监理咨询有限公司	宋昭明	中国移动（山东济南）数据中心一期工程
24	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	董键	青岛大学附属医院东区综合病房楼及门诊实训综合楼工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	临沂市双岭高架路工程

附鲁班奖获奖工程：国泰君安证券股份有限公司办公楼新建项目、苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）

中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕59号

关于公布参建 2018~2019 年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期中国建筑业协会公布了 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 241 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖工程的 97 家监理企业和 107 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。本次通报只在会员单位范围内公开，不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业

-1-

及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



序号	参建监理企业	参建总 监姓名	获奖 名单 序号	鲁班奖工程项目名称
15	吉林省赛得工程管理有限公司	陈东辉	21	松原市天河大桥工程监理
16	上海智达工程顾问有限公司	庞正宏	26	周家渡01-07地块项目
17	上海宝钢工程咨询有限公司	刘洪庆	110	包钢稀土钢板材有限责任公司2030mm 冷轧工程
18	上海现代申都建筑监理咨询有限公司	钱立新	139	中国上海陆家嘴金控大厦
19	上海建科工程咨询有限公司	盛敏松	140	国泰君安证券股份有限公司办公楼新建项目
		顾军	142	苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）
20	上海三凯工程咨询有限公司	梁静	141	上海烟草浦东科技创新园区建设项目 （北地块）
21	上海同济工程项目管理咨询有限公司	杨建中	239	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）
22	上海思费科工程管理有限公司	高萍	126	空客天津A330宽体飞机完成和交付中心定制厂房
23	临沂市建设工程监理有限公司	汲广文	43	临沂市双岭高架路工程
24	青岛建通浩源集团有限公司	赵杰	157	青岛市市立医院东院二期工程门诊住院楼项目
25	青岛建设监理研究有限公司	王永恺	216	中铁青岛世界博览城会议中心综合体项目
26	山东省建设监理咨询有限公司	夏龙	235	尼山圣境官像区-儒宫
27	南京第一建设事务所有限责任公司	缪同刚	29	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
28	中衡设计集团工程咨询有限公司	赵立新	143	园区设计院办公大楼工程 （DK20100355地块商业办公楼）
		刘伟鹏	147	雅戈尔太阳城超高层20号楼
29	无锡市三利工程建设监理有限公司	秦小庆	30	商务办公、居住用房及公建配套用房 （XDG-2009-41号2-6蠡湖香樟园1-6号楼及地下车库）
30	江苏润扬项目管理有限公司	汤华	145	扬州智谷科技综合体工程
		范福庆	146	七二三所新区二期科研楼（01号楼）

第2页, 共6页

附鲁班奖获奖工程：上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅、中国·红岛国际会议展览中心工程、江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕 80 号

关于公布参建 2021 年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 126 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 96 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
12	华电和祥工程咨询有限公司	栗凤英	新建华能山西低碳技术研发中心项目
13	晋中市正元建设监理有限公司	高林富	晋中市博物馆(档案馆)、图书馆、科技馆建设项目-博物馆(档案馆)
14	山西鲁班工程项目管理有限公司	--	临汾市滨河西路与彩虹桥、景观大道立交桥项目
15	瑞博工程项目管理有限公司	徐立君	国家北方足球训练基地一期工程足球场
16	长春市政建设咨询有限公司	赵云	长春市快速轨道交通北湖线一期工程监理4标段(二站三区间)
17	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	闫秀娟	长春市快速轨道交通北湖线一期工程施工监理招标3标段(三站六区间)
18	上海华东民航机场建设监理有限公司	王辉	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)
19	英泰克工程顾问(上海)有限公司	王冬梅	三亚俄罗斯旅游度假城项目一期第四标段
20	上海建科工程咨询有限公司	徐荣梅	上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅
		张辉	中国·红岛国际会议展览中心项目
		肖鹏程	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼
21	上海同济工程项目管理咨询有限公司	赵伟华	中国联通移动互联网产业南方运营基地工程1#楼
		奚书良	中国资本市场学院建设工程
		杨建中	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼
22	上海建浩工程顾问有限公司	刘力颖	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼
23	上海同济工程咨询有限公司	--	兴业银行大厦工程
24	江苏建科工程咨询有限公司	苗建轲	江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期
25	南京普兰宁建设工程咨询有限公司	史玉莲	丁家庄二期(含柳塘)地块保障性住房项目A27地块(1#、2#楼、地下车库)
26	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司	王立新	东吴文化中心总包工程

企业工程项目获得的詹天佑土木工程奖

序号	项目名称	获奖时间
1	中国·红岛国际会议展览中心工程	2022年1月
2	上海世博会博物馆	2021年12月
3	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	2021年12月
4	东方之门	2021年12月
5	南京紫峰大厦	2019年9月
6	苏州现代传媒	2018年11月
7	上海市轨道交通11号线工程	2018年11月
8	上海中心大厦	2017年11月
9	上海迪士尼度假区	2017年11月
10	上海市轨道交通十二号线工程	2017年11月
11	青岛市地铁3号线工程	2017年11月
12	上海交响乐团音乐厅	2017年11月
13	国家会展中心	2016年10月
14	上海市轨道交通十六号线工程	2016年10月
15	老港再生能源利用中心工程	2016年10月
16	成都双流国际机场T2航站楼	2013年12月
17	南京南站站房工程	2013年12月
18	河南广播电视发射塔	2011年12月
19	上海500KV静安（世博）输变电工程	2011年12月
20	济南奥林匹克体育中心	2010年12月
21	上海世博会世博中心	2010年12月
22	上海世博会中国馆工程	2010年12月
23	上海世博会世博轴及地下综合体工程	2010年12月
24	上海光源（SSRF）国家重大科学工程	2010年12月
25	河南艺术中心	2009年12月
26	上海铁路南站	2009年12月
27	浙江电力生产调度大楼工程	2008年12月
28	郑州国际会展中心	2007年12月
29	上海旗忠森林体育城网球中心	2007年12月

30	上海苏堤春晓名苑住宅小区	2007年12月
31	上海明天广场	2006年12月
32	广州白云国际机场工程	2005年12月
33	上海国际赛车场	2005年12月

注：由于篇幅所限，展示部分获奖证书扫描件。

附詹天佑奖获奖工程：中国·红岛国际会议展览中心工程



附詹天佑奖获奖工程：东方之门、珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程、上海世博会博物馆

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕81号

关于公布参建第十八届“詹天佑奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国土木工程学会公布了第十八届中国土木工程詹天佑奖获奖名单 30 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建第十八届中国土木工程詹天佑奖工程的 38 家监理企业和 51 位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建詹天佑奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平争先创优，以获奖项目参建监理企业及总

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：第十八届中国土木工程詹天佑奖工程参建监理企业及
总监理工程师名单

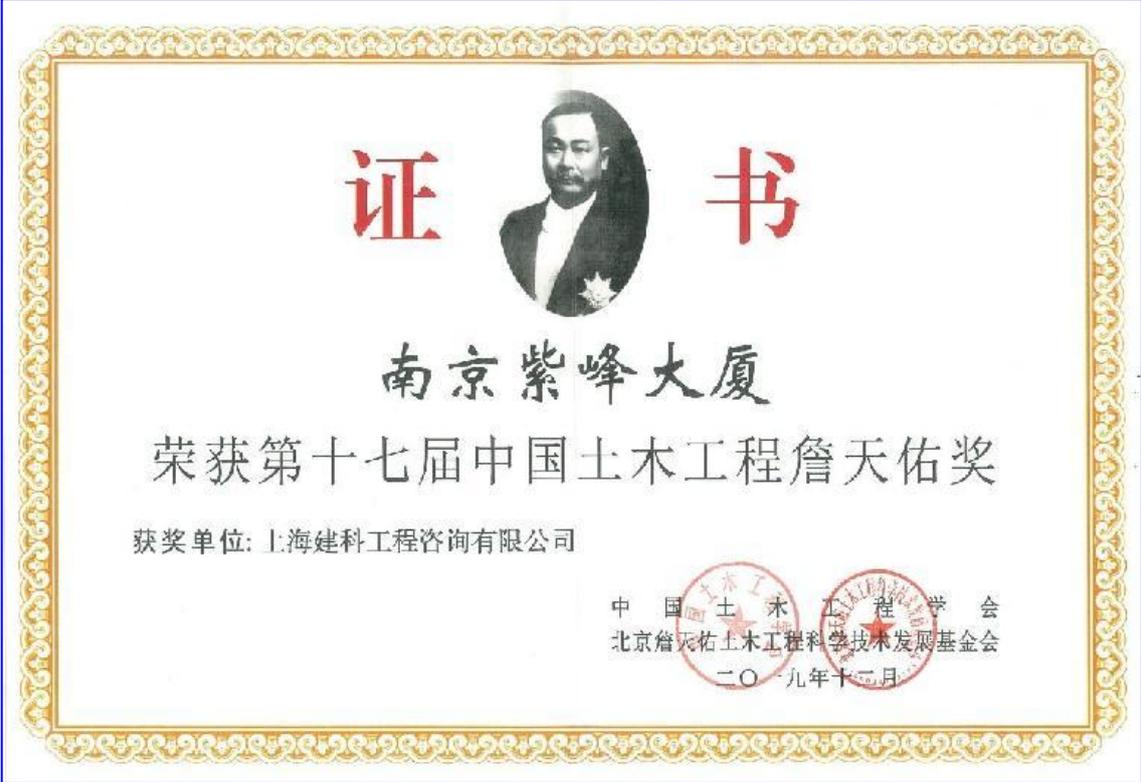


附件

**第十八届中国土木工程詹天佑奖工程
参建监理企业及总监理工程师名单**
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	张 开	郑州市南四环至郑州南站城郊铁路一期工程
		吴 逆	重庆轨道交通十号线一期(建新东路~王家庄段)工程
2	天津市华盾工程监理咨询有限公司	王雁序	天津地铁3号线工程
3	天津市路驰建设工程监理有限公司	米建萍	天津地铁3号线工程
4	天津新亚太工程建设监理有限公司	高继东	新建宝鸡至兰州铁路客运专线
		张 德	新建西安至成都铁路西安至江油段
5	上海同济工程项目管理咨询有限公司	—	辰花路二号地块深坑酒店
6	上海建科工程咨询有限公司	唐光辉	东方之门
		俞建屏	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程
		赵 俊	上海世博会博物馆
7	英泰克工程顾问(上海)有限公司	罗 荣	郑州市南四环至郑州南站城郊铁路一期工程
		金书芳	济南轨道交通1号线工程(济南市轨道交通 R1 号线工程系统设备施工监理项目(二标段))
8	上海市工程建设咨询监理有限公司	刘 伟	济南轨道交通1号线工程(济南市轨道交通 R1 号线试验段土建工程)
9	上海城建工程咨询有限公司	季玉成	杭州文一路地下通道(保傲北路~紫金港路)工程

附詹天佑奖获奖工程：南京紫峰大厦



企业工程项目获得的国家优质工程奖

序号	项目名称	获奖时间
1	柳东新区文化广场	2023年12月
2	E-01地块1#办公楼等3项（丰台区丽泽路E-01、E05、E-06地块C2商业金融用地项目）	2021年12月
3	温州永强机场新建航站楼及附属工程	2019年11月
4	世纪大道SN1地块（暂定名：浦东金融广场）T3塔楼	2019年11月
5	正弘国际广场	2019年11月
6	长宁区88街坊32/8丘商办综合楼项目	2019年11月
7	苏州市轨道交通2号线及延伸线工程	2019年11月
8	苏州工业园区体育中心服务楼	2019年11月
9	上海中心大厦工程（金质奖）	2018年11月
10	郑州市轨道交通2号线一期工程	2018年11月
11	青岛市地铁一期工程（3号线）车辆段与综合基地	2018年11月
12	温州奥林匹克体育中心-主体育场一期建设工程	2018年11月
13	苏州市中环快速路高新区段（312国道~玉山路南）工程	2017年10月
14	成都市新建污水处理厂二期工程	2017年10月
15	4号商务办公楼（朝阳区崔各庄乡大望京村1008-625、627地块商业金融）工程	2017年10月
16	上海理工大学先进制造科技创新基地（先进制造技术大楼）工程	2017年10月
17	无锡市轨道交通1号线工程（金质奖）	2016年12月
18	南昌轨道交通1号线一期工程（金质奖）	2016年12月
19	无锡苏宁广场工程	2016年12月
20	市政设计大厦工程	2016年12月
21	交通银行数据处理中心（上海）三期新建项目	2016年12月
22	科创中心B地块	2016年12月
23	常州现代传媒中心	2015年11月
24	京沪高铁南京南站枢纽工程	2015年11月
25	中国人寿数据中心	2014年11月
26	复旦大学附属华山医院（北院）新建工程	2014年11月
27	东方体育中心	2011年12月

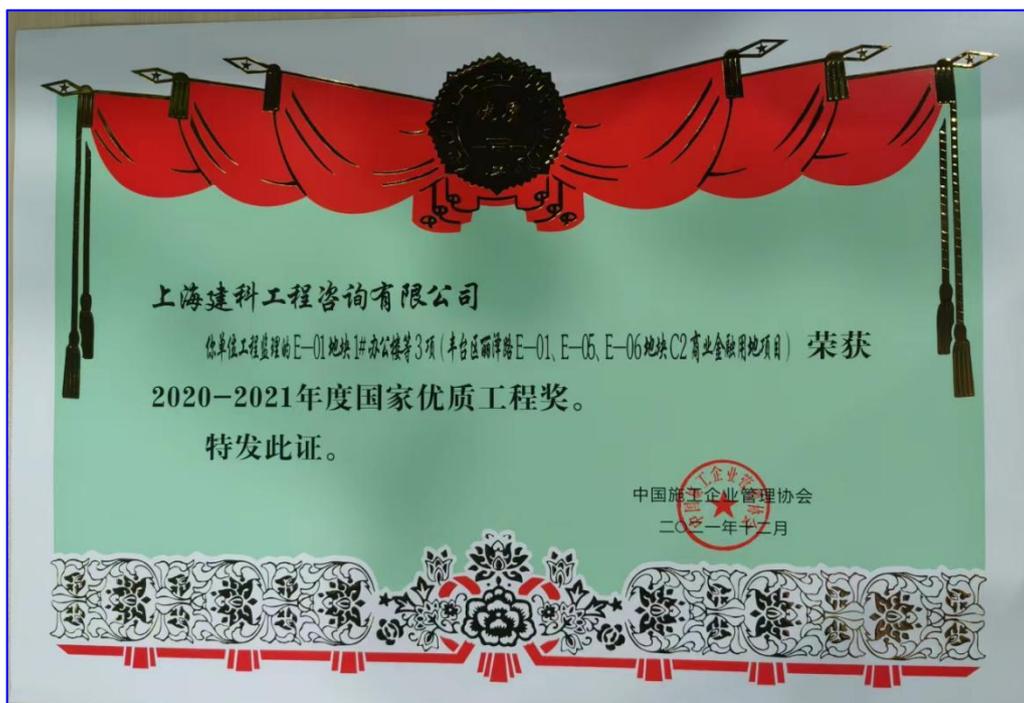
28	高宝金融大厦	2010年12月
29	上海未来资产大厦	2010年12月
30	上海市中金广场	2010年12月
31	中融碧玉蓝天大厦	2010年12月
32	上海永达国际大厦	2008年12月
33	上海旗忠森林体育城网球中心	2008年12月
34	卢湾区第9-1号批租地块办公室（新茂大厦）	2007年12月
35	广州白云国际机场迁建工程南航基地广州飞机维修设施工程	2007年12月
36	复旦大学正大集团体育馆	2006年12月
37	共和新路高架	2006年12月
38	邓小平故居陈列馆及园林绿化工程	2005年12月
39	温州博物馆	2004年12月
40	明天广场	2004年12月
41	陈云故居暨青浦革命历史纪念馆	2001年12月
42	上海大学新校区图书馆	2001年12月
43	上海图书馆新馆（金质奖）	1999年12月

注：由于篇幅所限，展示部分获奖证书扫描件。

附 2023 年柳东新区文化广场



附 2021 年 E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）



附 2018-2019 年度国家优质工程奖-温州奥林匹克体育中心-主体育场一期建设工程



附 2018-2019 年度苏州工业园区体育中心服务楼



近五年省优级工程奖项业绩

序号	项目名称	获奖时间
1	广西钢结构金奖-桂林国际会展中心项目 2#会议中心	2023 年 9 月
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-02 地块主体工程	2022 年 7 月
3	北京市建筑长城杯工程金质奖-丽泽平安金融中心 A 座（E-01 地块 1#办公楼等 3 项）	2021 年 8 月
4	北京市建筑长城杯工程金质奖-北京环球影城主题公园项目标段六(711) 1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711） 1-7（108）游乐设施除外	2021 年 8 月
5	北京市建筑长城杯工程金质奖-北京环球影城主题公园项目标段五(716) 6-1（601）游乐设施等 11 项	2021 年 8 月
6	广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）-柳州站站房扩建工程	2021 年 5 月
7	广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）-柳东新区联合电子定制厂房 1#、2#、3#、4#、5#、6#工程	2021 年 4 月
8	广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）-园博园北部城镇化配套项目工程	2021 年 4 月
9	上海市白玉兰奖-上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及捷运车站工程	2019 年
10	上海市白玉兰奖-国泰君安证券博华广场装修项目	2019 年
11	上海市白玉兰奖-国家会展中心展览规模提升工程	2019 年
12	上海市白玉兰奖-世博会地区 E06-04A 地块新建	2019 年
13	上海市白玉兰奖-顾村原选址基地市属征收安置房 F-4 地块项目（暂名）8#住宅	2019 年
14	上海市白玉兰奖-华泰金融大厦	2019 年
15	上海市白玉兰奖-虹梅南路-金海路通道越江段新建工程	2019 年
16	上海市白玉兰奖-星港国际中心项目（西塔楼）	2019 年
17	上海市白玉兰奖-复旦大学附属肿瘤医院医学中心东区医疗综合楼	2019 年
18	上海市白玉兰奖-徐家汇体育公园上海体育场综合改造项目一期工程（3 号区域改造项目）	2019 年
19	上海市白玉兰奖-九棵树（上海）未来艺术中心新建项目	2019 年
20	上海市白玉兰奖-上海市轨道交通 13 号线二、三期工程（长清路-张江路站）	2019 年
21	上海市白玉兰奖-上海戏剧学院新建浦江校区项目 3#体育活动中心、食堂	2019 年
22	上海市白玉兰奖-申旺路 519 号生产实验用房改扩建项目建设工程	2019 年
23	上海市白玉兰奖-复旦大学新建江湾校区综合体育馆项目	2019 年

注：由于篇幅所限，展示部分获奖证书扫描件。

附广西钢结构金奖-桂林国际会展中心项目 2#会议中心



广东詹天佑故乡杯奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区
01-02 地块主体工程







附 2020 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）——柳州站站房扩建工程



1.3. 企业诚信记录

国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-基础信息

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the basic information for 'Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.' (上海建科工程咨询有限公司). The company is in a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. Key details include:统一社会信用代码: 913102308331524636; 注册号: [blank]; 法定代表人: 张强; 登记机关: 崇明区市场监督管理局; 成立日期: 1997年06月06日. The page also features a search bar, navigation menu, and buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below the main information, there are tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '基础信息' tab is selected, showing a detailed list of company attributes and a table for shareholders.

上海建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636
注册号:
法定代表人: 张强
登记机关: 崇明区市场监督管理局
成立日期: 1997年06月06日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913102308331524636
- 企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张强
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1997年06月06日
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年02月17日
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 崇明区秀山路34号
- 经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年06月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-行政处罚信息

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile of '上海建科工程咨询有限公司' (Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.) with details such as its Unified Social Credit Code (913102308331524636), registration number, legal representative (Zhang Qiang), and establishment date (1997-06-06). Below this, the 'Administrative Penalty Information' (行政处罚信息) tab is selected, showing a table with columns for serial number, decision document number, type of violation, content of the penalty, decision-making agency, date of decision, and disclosure date. The table currently displays '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information).

国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-列入经营异常名录信息

This screenshot shows the same company profile as above, but with the 'Abnormal Business Operation List Information' (列入经营异常名录信息) tab selected. The table below has columns for serial number, reason for listing, listing date, listing agency, reason for removal, removal date, and removal agency. The table content is '暂无列入经营异常名录信息' (No information on the abnormal business operation list).

国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-列入严重违法失信名单(黑名单)信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海建科工程咨询有限公司 存续 (在草、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636
注册号:
法定代表人: 张强
登记机关: 崇明区市场监督管理局
成立日期: 1997年06月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路甲1号 邮政编码: 100020 备案号: 京ICP备18023349号-2
业务咨询与技术支撑联系方式: 使用帮助

中国政府采购网-网页查询截图



财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

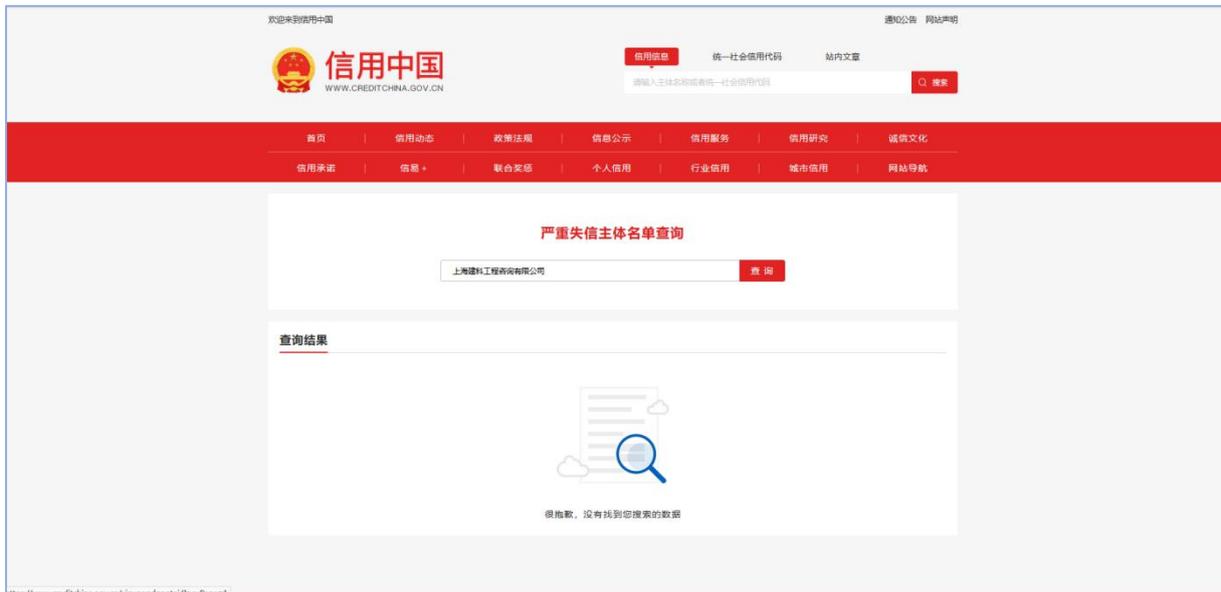
企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
执法单位: 处罚日期: 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码(或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 上海建科工程咨询有限公司 本次查询的时间: 2024年07月16日 10时08分									

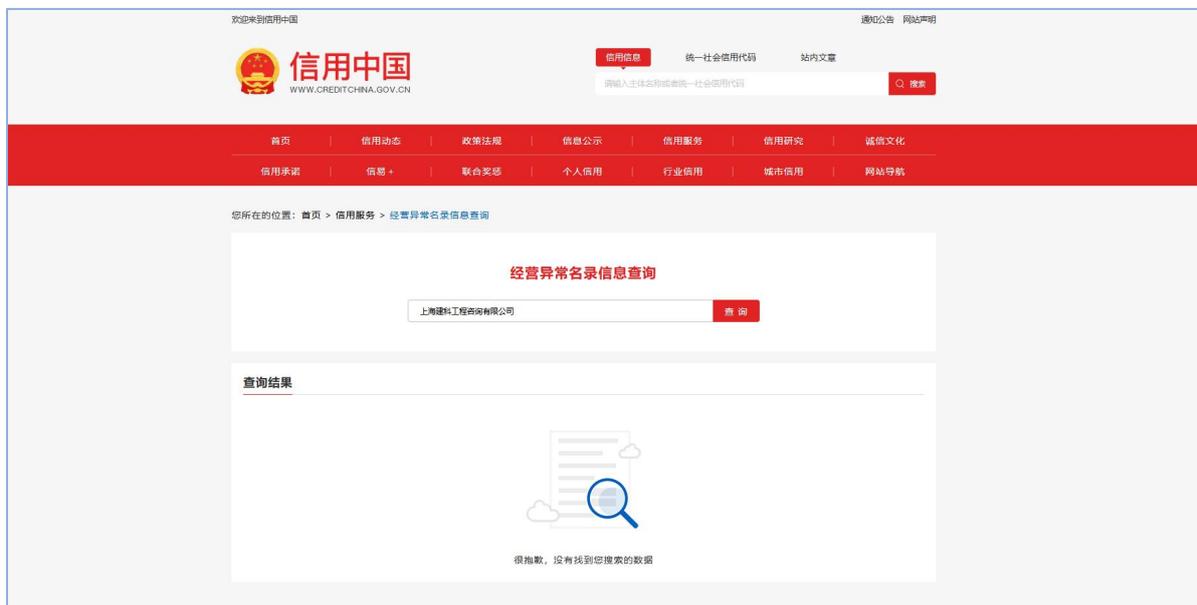
提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

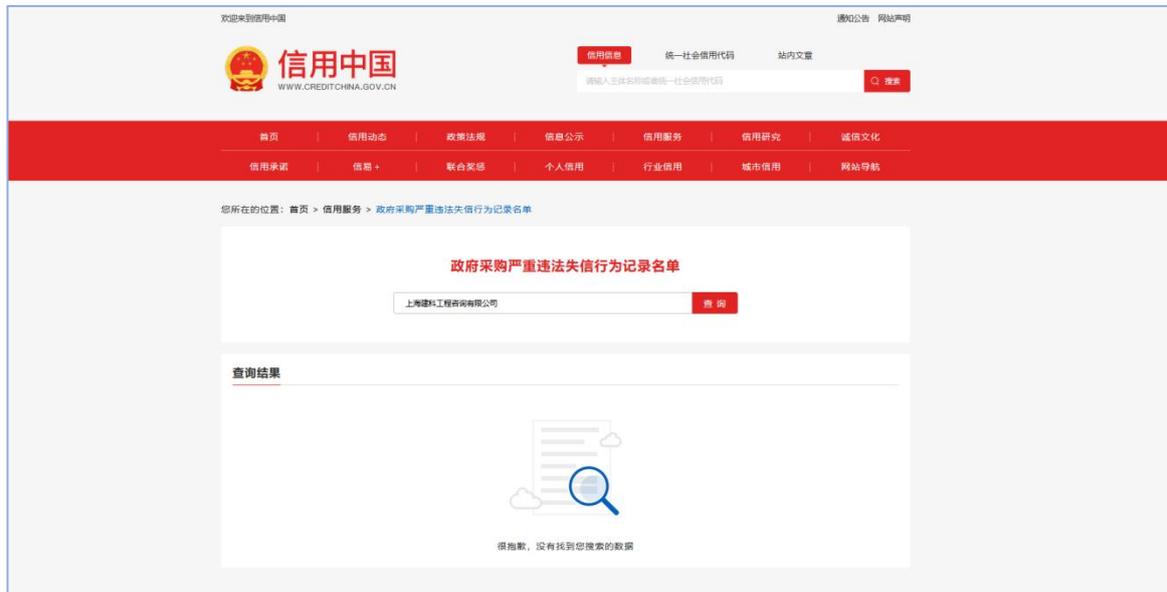
信用中国-网页查询截图-严重失信主体名单查询



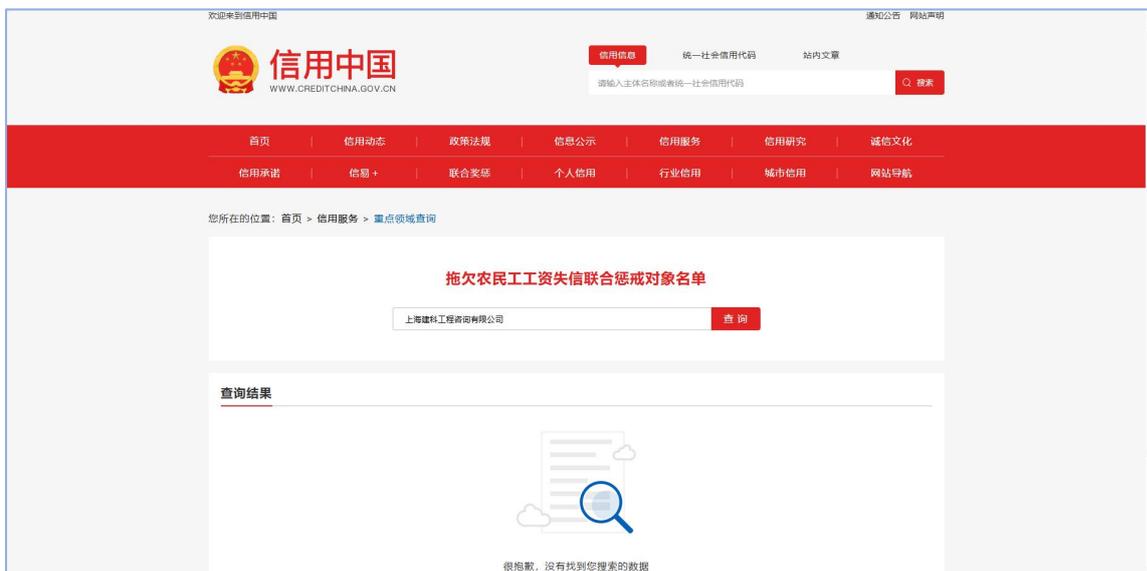
信用中国-网页查询截图-经营异常名录信息查询



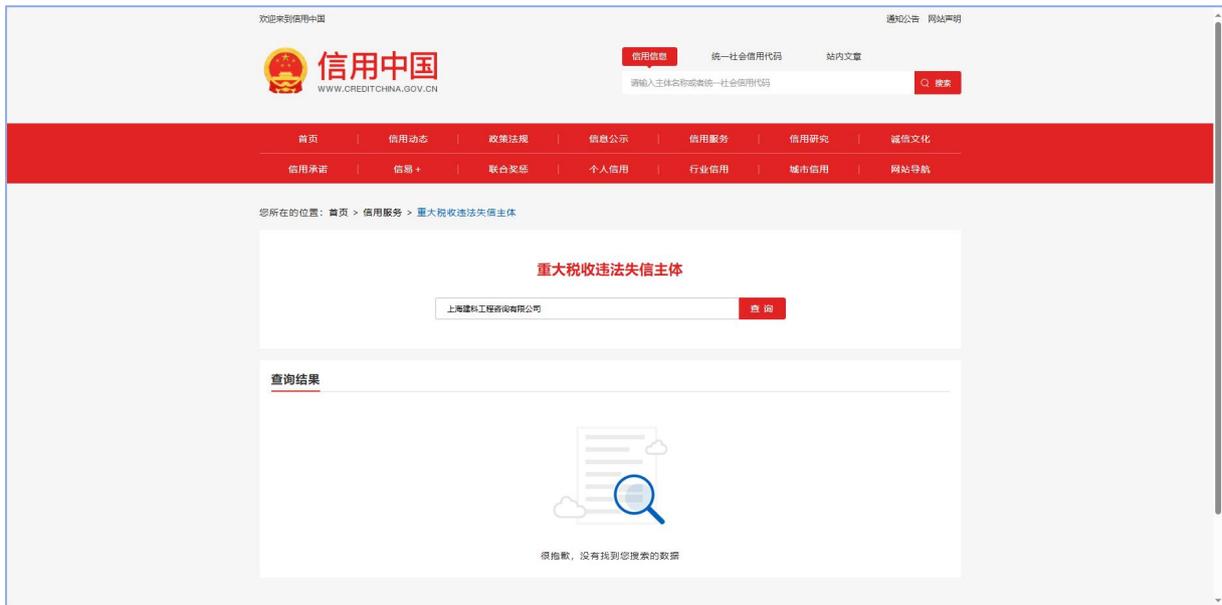
信用中国-网页查询截图-政府采购严重违法失信行为记录名单



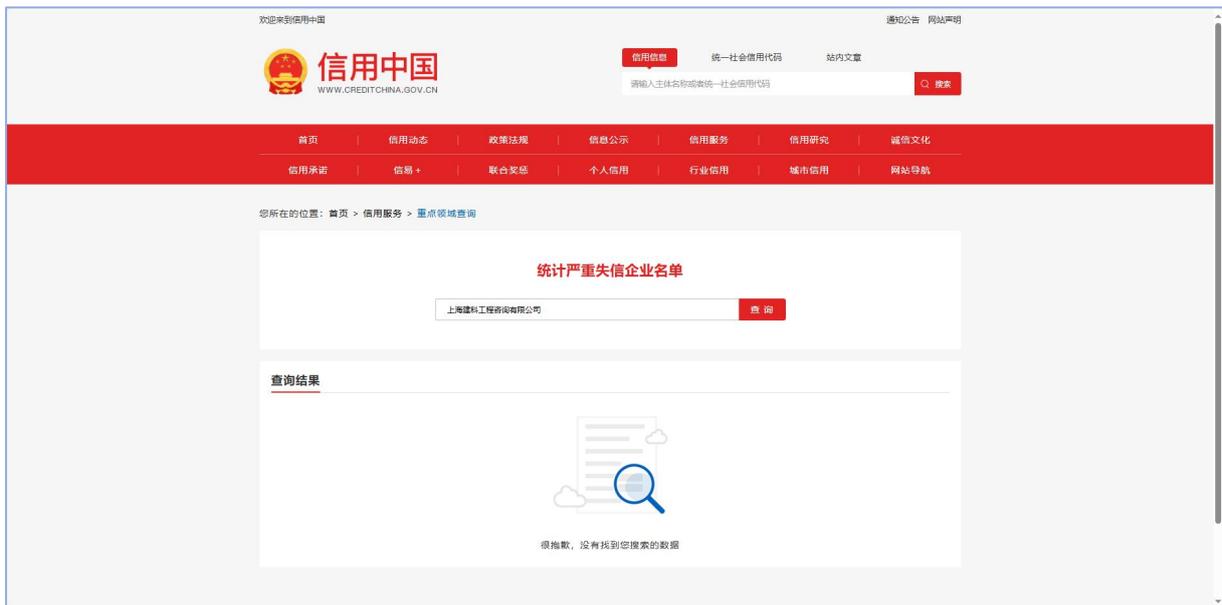
信用中国-网页查询截图-拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单



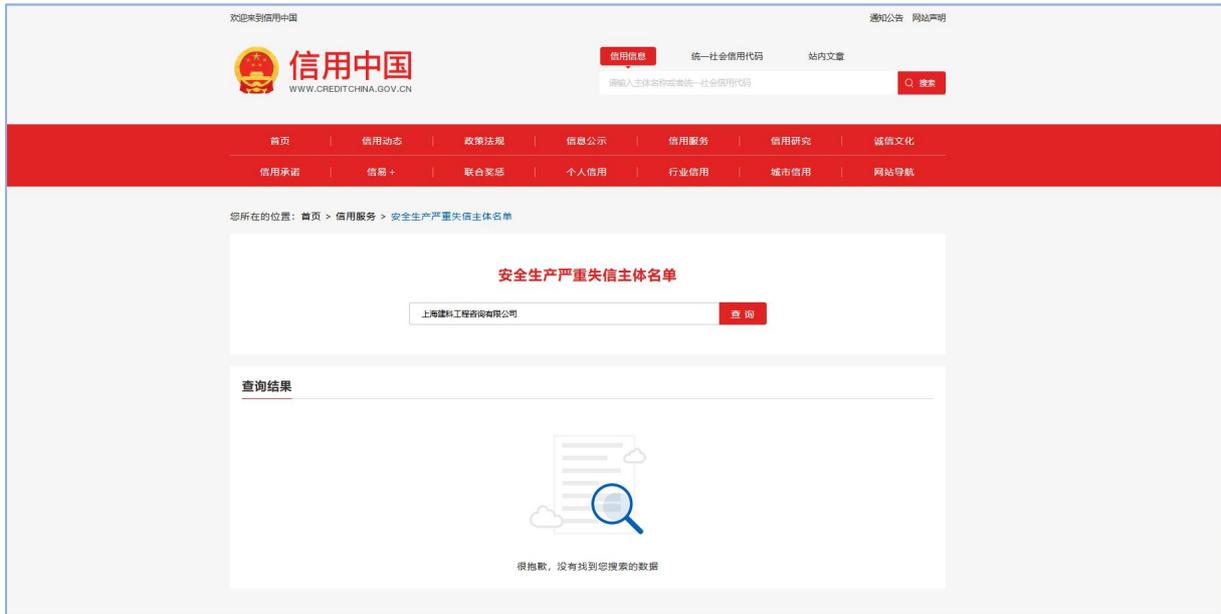
信用中国-网页查询截图-重大税收违法失信主体



信用中国-网页查询截图-统计严重失信企业名单



信用中国-网页查询截图-安全生产严重失信主体名单



中国执行信息公开网-失信被执行人-网页查询截图



全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-企业资质资格

The screenshot displays the '企业资质资格' (Enterprise Qualification) page for Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd. The page includes a search bar at the top right and a navigation menu. The main content area shows the company's basic information and a table of its qualifications.

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-不良行为

The screenshot displays the '不良行为' (Bad Behavior) page for Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd. The page shows a search bar and a table with columns for '失信记录主体及编号' (Discredit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity), and '操作' (Action). The table is currently empty, with a message '暂无数据' (No data) displayed below it.

全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-黑名单记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-失信联合惩戒记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

1.4. 投标人近三年的纳税状况

2021 年度纳税证明

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	上海建科工程咨询有限公司	纳税人识别号	913102308331524636
受理机关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	提供结果日期	2022 年 08 月 11 日
申请查询内容	关于上海建科工程咨询有限公司纳税情况的说明		
涉税信息查询结果	<p>上海建科工程咨询有限公司(913102308331524636)是我局第二税务所管辖的纳税人,经金税三期税收管理系统查询,该纳税人从2021年1月1日至2021年12月31日的纳税情况如下:缴纳增值税58,123,551.53元,缴纳企业所得税3,008,298.32元,缴纳印花税45,000.00元,缴纳城建税及教育附加5,422.55.15元,缴纳车辆购置税38,389.38元,缴纳个人所得税39,126,974.05,以上合计缴纳各类税款113,320,390.85元</p>		
签收情况	 <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 11 日</p>		

2022 年度纳税证明

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	上海建科工程咨询有限公司	纳税人识别号	913102308331524636
受理机关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	提供结果日期	2023 年 01 月 12 日
申请查询内容	关于上海建科工程咨询有限公司纳税情况的说明		
涉税信息查询结果	<p>上海建科工程咨询有限公司（上海建科工程咨询有限公司）是我局第二税务所所管辖的纳税人，经金税三期税收管理系统查询，该企业从 2022 年 1 月 1 日到 2022 年 12 月 31 日，增值税 59,090,320.08 元，企业所得税 1,000,000.00 元，城市维护建设税、教育费附加，地方教育附加，共 5,909,032.01 元，印花税 18,000.00 元，个人所得税 36986532.64 元 共计 103,003,884.73 元</p>		
签收情况	 		

2023 年度纳税证明

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	上海建科工程咨询有限公司	纳税人识别号	913102308331524636
受理机关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	提供结果日期	2024 年 04 月 23 日
申请查询内容	关于上海建科工程咨询有限公司纳税情况的说明		
涉税信息查询结果	上海建科工程咨询有限公司（上海建科工程咨询有限公司）是我局第二税务所管辖的纳税人，经金税三期税收管理系统查询，该企业从 2023 年 1 月 1 日到 2023 年 12 月 31 日，增值税 93,659,168.74 元，企业所得税 18,067,155.18 元，城市维护建设税，教育费附加，地方教育附加，共 9,383,841.89 元，印花税 9,000.00 元，个人所得税 37702022.53 元，共计 158821188.34 元。		
签收情况			

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以南)东区项目	上海市浦东新区	2448	<p>世博文化公园(雪野路以南)东区项目为双子山区域, 主要工程内容包括绿化景观工程、园路及铺装工程、景观水系工程以及配套建筑工程。</p> <p>本项目总建设用地面积 301675.6 m², 其中核准批复绿化种植面积 248706.7 m², 园路及铺装场地面积 33894.9 m², 水体面积 18677 m²。新建及改造建筑面积 82417.7 m², 其中地上建筑面积 79409.1 m² (含双子山内部建筑), 地下建筑面积 3008.6 m²。</p> <p>施工图范围内的世博文化公园(雪野路以南)东区项目, 主要工程内容包括绿化景观工程(含双子山山体表面区域)、配套建筑工程(包括双子山内部建筑、济明路南段下沉广场)、双子山样板段工程和打浦路复线隧道敞开段景观美化工程, 同步实施景观水体、给排水、电气照明等工程以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。另外包括地下障碍物清除及外运处理、打浦路隧道变电站设备及管线搬迁等, 以及核准批复所含的所有工程内容。根据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理, 前述标准之间冲</p>	2023年12月20日	P56-P64

					突的,以最严格或最高的标准为准。		
2	上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)	上海市浦东新区	1308	<p>总建筑面积约 41987.68 m²,其中温室花园区域建筑面积 36983.1 m²(地上面积 28766.6 m²地下面积 8216.5 m²),周转温室建筑面积 2170 m²,温室连通道建筑面积 2834.58 m²(地上面积 61.92 m²,地下面积 2772.66 m²)。</p> <p>世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)工程范围:包括但不限于温室花园区域建筑(1 栋游客服务中心(中部)、3 栋展览温室单体、建筑间走廊、新建旧貌钢桁架及地下室)、周转温室和温室连通道所涉及的土建、装修和安装等工程。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理,前述标准之间冲突的,以最严格或最高的标准为准。</p>	2023 年 11 月 20 日	P65-P75
3	北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司	标段六(711)1-1(101)北行政楼等14项(北京环球影城主题公园)	北京市通州区	1810	<p>建筑面积 48484 平方米(包括 108 单体,108 单体不在本次合同范围内)</p> <p>工程范围包含本工程项目的所有临时工程、基坑支护及降水、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程、室外工程等,以及主题照明工程、幕墙工程、装饰工程、演艺设备安装、演艺音视频系统、演艺照明系统、弱电系统-楼宇自控及能源管理、弱电系统-园区音视频系统、弱电系统-通讯及安防系统、标识标牌安</p>	2020 年 12 月 30 日	P76-P84

					装、演艺布景安装、门五金、厨房设备工程等工程详见本合同约定、图纸及其他施工/供货合同文件中约定的全部工作。		
4	上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以南)西区项目	上海市浦东新区	650	<p>世博文化公园(雪野路以南)西区项目为世界花艺园区,主要工程内容包括绿化景观工程、园路铺装工程、景观水系工程以及配套建筑工程。</p> <p>本项目总建设用地面积154163 m²,其中核准批复新建绿地面积124258 m²,园路及铺装场地用地23034 m²,印象水园景观水体面积2439 m²。新建及改造建筑面积60885 m²,其中地上建筑面积4085 m²(含后滩交通枢纽建筑面积335 m²)世界花艺园地下建筑面积56800 m²。</p> <p>施工图范围内的世博文化公园(雪野路以南)西区项目,主要工程内容包括绿化景观工程、世界花艺园地下建筑工程、新建地上配套建筑工程和后滩交通枢纽工程(含公交智能化信息系统)同步实施景观水体、给排水、电气照明等工程以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。另外包括地下障碍物清除及外运处理、施工期管线拆除和过渡、绿化搬迁(含补偿)等,以及核准批复所含的所有工程内容。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理,前述标准之间冲突的,以最严格或最高的标准为准。</p>	2024年4月30日	P85-P98
5	上海市浦东新区绿化管理事	合庆郊野公园一期景观工程	上海市浦东新区	418	项目位于浦东新区合庆镇,面积约1.67平方公里,绿化面积602458.00 m ² 。总投资	2020年12月28日	P99-P106

	务中心				24458.13万元,建安费18462.65万元。		
6	上海植物园	上海植物园北区改扩建工程	上海市徐汇区	365	项目位于徐汇区龙吴路1111号植物园内,绿化面积约153631平方米,绿化(含园艺布置)、土方、土壤改良、水景、驳岸、水体净化、道路、广场铺装、配套建筑、景观构筑、停车场、地下车库、架空景观栈道、景观桥梁工程及其他强电、智能化、给排水等工程。建筑面积约7149平方米,其中主要建筑包含:展览温室、主入口建筑、科研中心、厕所、变电站、排水泵房及垃圾收集(注:通过分析现状建筑与规划方案的关系,局部拆除现状建筑,根据方案及实际使用需求,设置在合适的位置)。总投资额37585万元,建安造价30432万元。	2022年7月31日	P107-P115

注:后附业绩证明材料。

2.1 世博文化公园(雪野路以南)东区项目

中标通知书



报建编号	2005PD0004 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

(第一联: 招标人)

上海建科工程咨询有限公司 :

我单位 世博文化公园(雪野路以南)东区项目 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区位于浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)基地东至长清北路西至规划济明路南至通耀路北至现状雪野路			
建筑面积	82417.7平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	463964万元	监理费	2448万元	
监理周期	890日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	王宁	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31008873
备注				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2005PD0004 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
公园配套服务管理用房						4927.1			
公共停车库						57750			
双子山内部其他用房						16732			
济明路南段下沉广场							3008.6		
总计					0	79409.1	3008.6		

其他工程	
名称	规模
绿化景观工程	核准批复新建绿地面积248706.7m ²
园路及铺装工程	园路及铺装场地用地33894.9m ²
景观水系工程	景观水体面积18677m ² （包括中心湖南部17811 m ² 和双子山山体瀑布溪流866m ² ）
其他工程	同步实施给排水、电气照明等工程。另外包括地下障碍物清除及外运处理、施工期管线拆除和过渡、打浦路隧道变电站设备及管线搬迁、绿化搬迁等，以及核准批复所含的所有工程内容。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

世博文化公园（雪野路以南）东区项目
建设工程监理合同

总监理工程师

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）上海地产（集团）有限公司

监理人（全称）上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世博文化公园（雪野路以南）东区项目；
2. 工程地点：四至范围：东至长清北路，西至规划济明路，南至通耀路，北至现状雪野路。
3. 工程规模：

世博文化公园（雪野路以南）东区项目为双子山区域，主要工程内容包括绿化景观工程、园路及铺装工程、景观水系工程以及配套建筑工程。

本项目总建设用地面积301675.6m²，其中核准批复绿化种植面积248706.7m²，园路及铺装场地面积33894.9m²，水体面积18677m²。新建及改造建筑面积82417.7m²，其中地上建筑面积79409.1m²（含双子山内部建筑），地下建筑面积3008.6m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 约463964万元，建安费 约263951.66 万元。

以上工程信息为概况，最终以政府审批意见及委托人确认为准；施工现场条件和周围环境，以现场实际情况为准。

二、监理工作范围

施工图范围内的世博文化公园（雪野路以南）东区项目，主要工程内容包括绿化景观工程（含双子山山体表面区域）、配套建筑工程（包括双子山内部建筑、济明路南段下沉广场）、双子山样板段工程和打浦路复线隧道敞开段景观美化工程，同步实施景观水体、给排水、电气照明等工程以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。另外包括地下障碍物清除及外运处理、打浦路隧道变电站设备及管线搬迁等，以及核准批复所含的所有工程内容。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理，前述标准之间冲突的，以最严格或最高的标准为准。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

本合同签订后, 双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王宁, 身份证号码: 14042419850102041X, 注册号: 31008873。

项目负责人当保证每周在工地现场不得少于【5】天, 每天不少于【8】小时; 必须每周组织召开工程例会, 安、质监站等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中, 总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金金额(含税)(大写): **贰仟肆佰肆拾捌万圆整**(¥ 24, 480, 000. 00)。其中不含税价格为人民币【23, 094, 340. 00】元, 增值税税率为【6】%, 税金为人民币【1385, 660. 00】元。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。如合同签订后国家税务政策进行调整, 则增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

2. 该酬金为暂定总价, 包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关

费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM 服务（若有）、检测及平行检测费用（含各类土壤检测）、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用按结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过评审概算对应金额。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2020 年 9 月 21 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。监理服务期 890 日历天。（实际开工日期以委托方书面通知为准）

2. 相关服务期限：

本工程施工计划自 2020 年 9 月 21 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。计划工期 800 日历天（包括节假日），实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始，至本项目取得竣工备案合格证时止，另加 3 个月的资料整理期以及缺陷责任期（工程取得竣工备案合格证后直至 2022 年移交政府部门）内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时承诺，与委托方各级管理人员不存在利益关联。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并在监理人按本合同约定履行义务的前提下，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020 年 8 月 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式【捌】份，甲、乙双方各执【肆】份，具有同等法律效力。

[以下无正文]

委托人(甲方) (盖章)
上海地产(集团)有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 耀龙路100号

邮政编码: 200125

电 话: 021-20772066

电 传:

开户银行: 上海银行营业部
行

银行帐号: 316007-00008006073

签订合同代表(签字):

监理人(乙方) (盖章)
上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 徐汇区宛平南路75号建
科大厦6楼

邮政编码:

电 话: 021-64687800

电 传:

开户银行: 招商银行上海徐家汇支

银行帐号: 212885917310001

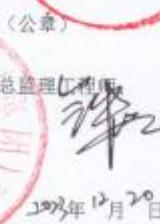
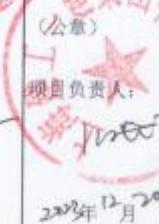
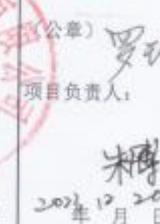
签订合同代表(签字):



张强

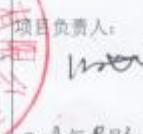
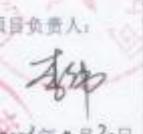
竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以南）东区项目施工1标下沉广场	结构类型	框架+地下连通道	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 2595.46m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2022.10.5
项目负责人	张斌	项目技术负责人	申得一	完工日期	2023.12.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		同表H.0.1-2	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项		同表H.0.1-2	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同表H.0.1-2	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>21</u> 项，经返修处理符合 般”的 <u>21</u> 要 求的 <u>0</u> 项		同表H.0.1-2	
综合验收结论		同表H.0.1-2			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月20日	(公章) 总监理工程师:  2023年12月20日	(公章) 项目负责人:  2023年12月20日	(公章) 项目负责人:  2023年12月20日	(公章) 项目负责人:  2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以南）东区项目施工1标双子山		结构类型	PEC框架+框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层、地上7层/83463.21m ²
施工单位	上海建工一建集团有限公司		技术负责人	朱毅敏	开工日期	2020.10.15
项目负责人	张斌		项目技术负责人	申得一	完工日期	2023.8.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			同意	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			同意	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意	
综合验收结论					同意	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年8月30日	(公章) 项目负责人:  2023年8月30日	(公章) 项目负责人:  2023年8月30日	(公章) 项目负责人:  2023年8月30日	(公章) 项目负责人:  2023年8月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2 世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)

中标通知书

报建编号	1805PD0048 F02
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

(第二联: 中标人)

上海建科工程咨询有限公司 :

我单位 世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域) 施工监理 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江			
建筑面积	41987.68平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	90618.35万元	监理费	1308万元	
监理周期	810日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	刘伟	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31002637
备注				

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 2020年 9月 25日	冯经明 年 月 日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目调整
（温室花园区域）
建设工程监理合同

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称) 上海地产(集团)有限公司

监理人(全称) 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域);
2. 工程地点: 位于公园内C04-01(b)地块内,基地东侧和北侧与公园规划的水系相连;西侧边界为规划济明路,南侧为绿地及马术馆,东南为规划48米高的山体景观“双子山”项目;
3. 工程规模:
总建筑面积约41987.68m²,其中温室花园区域建筑面积36983.1m²(地上面积28766.6m²,地下面积8216.5m²),周转温室建筑面积2170m²,温室连通道建筑面积2834.58m²(地上面积61.92m²,地下面积2772.66m²)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资743018万元,建安费约90618.35万元。

施工现场条件和周围环境,以现场实际情况为准。

二、监理工作范围

世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)工程范围:包括但不限于温室花园区域建筑(1栋游客服务中心(中部)、3栋展览温室单体、建筑间走廊、新建旧貌钢桁架及地下室)、周转温室和温室连通道所涉及的土建、装修和安装等工程。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理,前述标准之间冲突的,以最严格或最高的标准为准。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

附件二: 施工监理考核办法

附件三: 保密协议

本合同签订后, 双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘伟, 身份证号码: 342821197108040715, 注册号: 31002637。

项目负责人当保证每周在工地现场不得少于【5】天, 且每天不少于【8】小时; 必须每周组织召开工程例会, 安、质监站等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中, 总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金金额(含税)(大写): 壹仟叁佰零捌万元 (¥13,080,000元)。其中不含税价格为人民币1233.96万元, 增值税税率为【6】%, 税金为人民币74.04万元。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。如合同签订后国家税务政策进行调整, 则增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

2. 该酬金为暂定总价, 包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关

费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM 服务（若有）、检测及平行检测费用（含各类土壤检测）、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用按结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过概算批复金额。

3、因监理范围减小及监理工作内容减少的，正常工作酬金应按比例相应扣减，具体扣减金额以委托人及监理人协商确实为准。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2020 年 9 月 28 日始，至 2022 年 9 月 17 日止。监理服务期 810 日历天。（实际开工日期以委托方书面通知为准）

2. 相关服务期限：

本工程施工计划自 2020 年 9 月 28 日始，至 2022 年 9 月 17 日止。计划工期 810 日历天（包括节假日），实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始，至本项目取得竣工备案合格证时止，另加 3 个月的资料整理期以及缺陷责任期（工程取得竣工备案合格证后直至 2022 年移交政府部门）内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并在监理人按本合同约定履行义务的前提下，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖法人章及公司公章后生效。

1. 订立时间：2020 年__月__日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式【捌】份，甲、乙双方各执【肆】份，具有同等法律效力。

[以下无正文]

(本页无正文，为签章页)

委托人(甲方) (盖章)
上海地产(集团)有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 上海市浦东耀龙路100号

邮政编码: 200124

电 话: 021-50775363

电 传:

开户银行: 上海银行营业部

银行帐号: 316007-00008006073

签订合同代表(签字):



监理人(乙方) (盖章)
上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼

邮政编码: 200032

电 话: 021-64687800

电 传:

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

银行帐号: 212885917310001

签订合同代表(签字):



张强



竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目

项目编码（报建编码）： 1805PD0048

施工许可编码： 1805PD0048D09

建设单位： 上海地产（集团）有限公司

开工日期： 2020 年 12 月 26 日

竣工验收日期： 2023 年 11 月 20 日

工程概况			
建安工作量	84069.6339 万元	建筑面积	37539.21 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>世博文化公园（雪野路以北）项目调整（温室花园区域）用地位于公园内 C04-01（b）地块内，基地东侧和北侧与公园规划的水系相连；西侧边界为规划济明路，南侧为绿地及马术馆，东南为规划 48 米高的山体景观“双子山”项目。地上建筑包括 4 个建筑单体及保护建筑构架，包括中部游客服务中心，多肉世界馆、热带雨林馆、云之花园馆，地下室，架空通廊及室外钢梯，老厂房构架迁移改造等项目。</p> <p>墙体结构：地下结构为框架剪力墙混凝土结构；温室钢结构主体。</p> <p>非承重墙体：</p> <p>内墙及隔墙采用 200/100 厚加气混凝土砌块。</p> <p>楼地面：钢筋混凝土现浇板。</p> <p>屋顶：P1 屋面为钢筋混凝土现浇屋面板+直立锁边屋面系统；P2、P3、P4 为铝结构屋面。</p> <p>温室屋面（自下而上）：4 厚铝板，50 厚泡沫玻璃，4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，4 厚铝板屋面（氟碳喷漆）。</p> <p>P1 混凝土屋面：20 厚 DS20 预拌砂浆找平层 50 厚 C20 细石混凝土整浇层（内配中 6@200 双向钢筋网，每开间设分仓缝，缝宽 20mm，纵横间距至 6m，缝内填高分子密封膏），10mm 厚挤塑聚苯板（B1 级）0.4 厚聚乙烯膜（隔离层），4 厚 SBS 改性沥青防水卷材（I 型、聚氨酯），3 厚高聚物改性沥青防水涂膜，20 厚 DS20 预拌砂浆找平层，最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层。</p> <p>P1 金属屋面：400 型直立锁边 360 度铝镁锰板金属屋面系统 1.0mm 厚防水透气膜 150mm 厚保温岩棉带（160Kg/m³），0.8mm 厚镀锌穿孔铝板（穿孔率 30%，聚涂层），50mm 厚吸音棉（光棉容重 32Kg/m³），防尘布，1.0 厚多肋型镀锌穿孔板（孔径 2.5mm，穿孔率 30%，聚涂层）。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码	建设单位	单位(分部)工程名称	工程类型	工程规模				备注
				指标	单位	数量	层数	
		架空走廊	配套建筑	面积	M ²	1993.81	2	
		地下室	配套建筑	面积	M ²	8591.46	2	
		中部游客服务中心	配套建筑	面积	M ²	5263.54	2	
		多肉世界馆	配套建筑	面积	M ²	3403.53	2	84069.6339
		热带雨林馆	配套建筑	面积	M ²	6256.68	2	
		云之花园	配套建筑	面积	M ²	11670.19	2	
		老建筑构架	配套建筑	面积	M ²	0	1	



注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑面积除面积外，加层数指标。
“工程类型”土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其它

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	叶贵平	上海地信集团世国公司	高级工程师	副总经理
	何英	上海地信集团世国公司	高工	
	曹一	中国第八工程局有限公司	工程师	施工项目经理
	张江	上海建科工程咨询有限公司	工程师	项目总监理工程师
	杜马	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理代表
	梅强华	上海建科工程咨询有限公司	工程师	建设部代表
	俞剑峰	上海通正房屋结构建设科技有限公司	工程师	施工技术高工
	刘丹	中国第八工程局有限公司	工程师	砌机司机
	王磊	上海地信集团世国公司	工程师	施工班组长
	王军	上海山南建筑设计有限公司	工程师	幕墙项目经理
	潘超	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	项目经理
	朱强	中国第八工程局有限公司	工程师	施工班组长
		建设单位项目负责人:	何英	
		建设单位法定代表人:	曹一	
		(单位公章)		
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收组人员签名

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件; 2. 建筑工程施工质量系列标准; 3. 建筑工程质量验收统一标准及相配套的质量验收规范; 4. 工程合同; 5. 通过审图的设计文件; 6. 企业标准;
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程符合国家验收规范和设计要求, 满足工程安全和使用功能要求; 质量控制资料基本齐全完整; 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无用项工作量, 工程质量等级达到合格等级, 综合评定合格, 同意竣工使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长:  日期: 2023. 11. 10</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

2.3 标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园）

中标通知书

中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	标段六（711）1-1（101）北行政楼等14项 （北京环球影城主题公园）	建设规模	建筑面积48484平方米（地上建筑面积45,644平方米、地下建筑面积2,840平方米）
建设地点	北京市通州区		
监理服务范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程的监理		
中标价格	小写：18100000 元 大写：壹仟捌佰壹拾万元整		
中标浮动幅度值	/		
项目总监	张文勇	注册监理工程师执业证书编号	
备注	本中标通知书有 2 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 2 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请中标单位接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：北京首旅文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司（盖章单位）
 法定代表人：_____（签字或盖章）
 2018年08月14日

说明：1、本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

合同编号 2018-TP-0480

标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14
项（北京环球影城主题公园）

建设工程监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园）
2. 工程地点：北京市通州区文化旅游区内；
3. 工程规模：48484 平方米（包括 108 单体，108 单体不在本次合同范围内）；
4. 工程范围：工程范围包含本工程项目的所有临时工程、基坑支护及降水、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程、室外工程等，以及主题照明工程、幕墙工程、装饰工程、演艺设备安装、演艺音视频系统、演艺照明系统、弱电系统-楼宇自控及能源管理、弱电系统-园区音视频系统、弱电系统-通讯及安防系统、标识标牌安装、演艺布景安装、门五金、厨房设备工程等工程，详见本合同约定、图纸及其他施工/供货合同文件中约定的全部工作。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；
4. 中标通知书；
5. 投标函及投标函附录；

6. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
合同签订后，双方依法签订的补充协议性质的文件也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张文勇，身份证号码：310110196505113210，
注册号：00307445。

五、签约酬金与其他可偿付费用

(一) 签约酬金（大写人民币）：壹仟捌佰壹拾万元整（¥18100000）。

包括：

1. 监理酬金：18100000元。

2. 相关服务酬金：已包括在监理酬金之中。

其中：

(1) 保修期服务酬金：已包括在监理酬金之中。

(2) 其他相关服务酬金：已包括在监理酬金之中。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：零元（¥0元）。

六、期限

1. 监理期限：

计划监理期限：自2018年8月15日始，至2020年10月31日止；共计808天。

实际监理期限：从工程实际开工之日始，至工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工完成之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限

保修期服务期限：自工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工之日起两年。

(2) 其他相关服务期限

设计阶段服务期限按照委托人要求：

其他相关服务期限自2020年11月1日始，至2020年12月15日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 8 月 23 日。
2. 订立地点： 北京 。

3. 合同一式 拾 份，其中正本叁份（委托人执贰份，监理人执壹份），副本柒份（委托人执肆份，监理人执壹份），具有同等法律效力。

委托人：北京首寰文化旅游投资有限公司 监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

北京国际度假区有限公司（盖章）

营业执照号：_____

营业执照号： 913102308331524636

资质证书编号： E131000559-7/3

住所：_____

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼，

邮政编码：_____

邮政编码： 200032

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人： 段强 （签字或盖章）

代理人： 张强 （签字或盖章）

开户银行：_____

开户银行：招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

账号：_____

账号： 212885917310001

电话：_____

电话： 021-64687552

传真：_____

传真： 021-64687551

电子邮箱：_____

电子邮箱： wanchenyu@jkec.com.cn

(4) 投标文件中的拟投入监理与服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案为监理人对委托人作出的单方承诺，监理人应当遵守，但对委托人不具有合同约束力，委托人有权根据合同履行的实际情况要求监理人予以调整以满足合同文件的要求。

1.5 保密

通用条款本款内容修改为：

在本合同履行期间及在工程建成后的整个运营期内，监理人须对合同履行过程中所获得的由委托人拥有、与委托人相关的任何非公开信息和与工程有关的任何非公开信息进行保密，不得泄露与委托人和本工程相关的商业秘密以及任何文件、技术资料、图纸和其他资料。未经委托人书面同意，不得将前述资料和信息用于本工程以外的其他项目或工程。

监理人为了进行市场拓展、宣传或者推广监理人的服务而需要使用前述资料和信息，监理人必须在事先征得委托人的同意后，用委托人同意的方式进行。

监理人违反前述规定的，应承担由此引起的一切后果并承担相应的赔偿责任。

合同因解除或其他原因终止后，本保密条款仍然有效。

1.6 著作权

通用条款本款内容修改为：

监理人为履行本合同约定而编制的文件及相关资料的知识产权，自监理人向委托人提交时起归属于委托人。不论本合同因任何原因终止，在合同终止前监理人向委托人提交文件的知识产权归属于委托人。未经委托人书面同意，监理人不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

监理人保证，其依本合同提供的所有服务及文件（包括提供给委托人的各种文件和资料）没有且不会有任何知识产权方面的纠纷或争议。监理人承诺，对于因委托人拥有、使用或委托人授权的任何第三方使用监理人提供的文件而遭受的任何指控、索赔或救济程序和因此引起的所有费用、索赔、损失、开支（包含因此发生的律师费、仲裁费、诉讼费和交通费等费用），将由监理人承担。

2. 监理人义务

2.1 监理与相关服务的工程范围和服务内容

2.1.1 监理与相关服务的工程范围包括：合同协议书第一条约定的工程范围。

2.1.2 监理内容包括但不限于以下内容：

- 理规划及实施细则，并及时向委托人报送相应调整的规划及实施细则；
- 检查施工承包人的施工准备工作，审查施工承包人提交的开工申请报告，并在检查与审查合格后，报委托人批准后，签发开工令。检查监督施工承包人严格执行审批的施工总平面布置，制止其违背施工总平面布置要求的场地和施工布置行为；
 - 依据经委托人审查批准的工程控制性总进度计划、施工承包合同及其所包含的施工关键节点编制监理工程项目的控制性的工作计划、工期控制里程碑计划及相应监理措施，并以此审查承包人提出的施工实施进度计划，检查其实施情况，督促承包人采取切实措施实现合同目标要求，确保委托人提出的工期总目标和阶段目标的实现，作为本合同项下对于工程项目进行监理的总体进度控制依据；
 - 依据监理工程项目的总进度计划编制每季度、月度的进度计划，其内容应当包括准备工作进度、计划施工区域、计划完成工作量及应达到的工程形象、实现进度计划的措施等内容，并以此作为工程实施的阶段性进度控制依据；
 - 以监理工程项目控制性总进度计划及其阶段性的（季度、月）控制性进度计划为基础，在合同约定的期限内对施工承包人提交的实施性进度计划（季、月）进行审核批准；
 - 监理工程师必须在月初以书面形式（监理月报）向委托人报告上月工程完成情况并配以工程照片；
 - 除按照监理规范要求定期向委托人报送监理月报告外，在委托人要求时，在工程实施重点环节或重要阶段，应当同时向委托人报送监理周报告。其中周报告须包括以下内容：
 - 简要进度状况；
 - 未完成计划项目清单；
 - 未完成或滞后项目的原因分析及应对措施；
 - 简要检查/巡查/旁站记录；
 - 主要质量问题及原因；
 - 整改处理情况；
 - 其他主要问题及处理记录；
 - 通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数，分析进展状况。
 - 逐日监督、检查、记录进度计划的实施，及时发出进度措施的指令，督促

18

I. 前期准备阶段

- 监理人应在合同签订后 14 日内向委托人提供针对本工程特点、重点、难点的监理规划及相应的监理实施细则；
- 协助委托人与承包人编写开工报告、办理施工许可证、临时道路、围挡、开设大门、水电通讯接入等施工准备工作手续；
- 在总承包工程、各专业分包工程、委托人独立发包工程、专项供应材料和工程设备或委托人独立供应材料和工程设备的招标过程中，协助委托人整理、完善招标需要的技术要求和施工过程管理要求；整理招标需要的图纸、标准规范、标准图集、地质报告等技术文件资料，并编制目录；协助委托人审核招标文件和相关合同文件的条款，并提出书面意见；协助委托人进行现场踏勘和针对现场实际情况进行答疑；协助委托人审核承包人选择的分包人、供应商的情况；在委托人要求时，协助委托人与承包人签订与本工程建设有关的合同；
- 熟悉国家及地区设计、施工规范及验收标准，熟悉本工程技术处理方案，理解技术方案意图、技术方案文件（包括说明、技术要求），经确认后按施工承包合同规定期限及时向施工承包人发出要求，发现问题应及时与设计单位联系解决，重大问题应书面报告委托人；
- 审核工程施工图，在设计交底前熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题提出书面意见和建议；参加由委托人组织的设计技术交底会，提出优化建议，协助委托人组织设计单位、施工承包人对技术方案、施工中重大技术问题等进行专题讨论；审查承包人报送的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证方案和施工安全保证方案，提出修改意见，在承包人按照要求修改完成后，予以审批，并监督承包人的实施情况及实施结果；
- 审查承包人提出的建筑材料、配件及设备的采购清单，并检查其规格及质量是否严格按照工程承包合同执行；审查承包人现场项目管理体系的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系等；
- 协助委托人做好相应阶段工程现场及现场设施、已完工程资料的交接工作，并对交接过程中交接双方的矛盾予以协调，做好相应的记录。

II. 正式施工阶段

(一) 进度管理方面

- 在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其监

17

(二) 质量和技术管理方面

- 检查督促施工承包人建立健全质量保证体系，并能切实发挥作用，督促施工承包人进行全面质量管理工作；
- 对监理工程项目的构成进行划分，并按监理程序明确质量控制工作流程，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；对于重点、难点、复杂部位施工的质量和安全生产进行监督，督促承包人编制专项施工方案，并监督其严格按照审核后的方案实施；
- 根据委托人与施工承包人签订的工程承包合同中的有关要求，督促、检查施工承包人严格按照中华人民共和国及北京市有关技术规范、标准规程以及设计文件（含委托人批准的承包人的深化设计文件）的要求进行施工；对违反上述规范、规程、要求者，责令其改正，必要时签发工程暂停指令。向违规单位签发监理通知后，还应监督其及时进行整改，直至达到合同约定的质量标准为止；
- 对施工质量进行全过程全面的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、关键工序及委托人要求的情形应采取“旁站监理”的方式（24 小时值班制度），对发现的有可能影响施工质量的问题及时指令施工承包人采取措施解决，必要时发出停工、返工指令；
- 做好监理日志，随时记录施工中有关质量方面的问题，并对发生质量问题的施工现场及时拍照或录像，组织并主持召开定期或不定期的质量分析会，分析、通报施工质量情况；
- 做好监理过程中技术管理及技术服务工作，对监理工程项目的施工技术、工艺、设备等提前进行研究，对施工技术、改进施工工艺提出指导性意见，对施工中可能出现的技术、质量问题有所预见并提出预控措施，用以优化设计和指导施工；
- 对施工承包人主要管理人员、班组长等技术骨干进行工程质量管理交底

19

- 与考核，每季度不少于一次。监理人应结合现场施工的情况，制定详细的交底资料，安排技术能力强、经验丰富的专业工程技术人员进行交底。监理人同时应监督施工承包人结合具体工程形象进度对施工工人进行工艺操作交底和技术、安全交底，并形成交底记录和技术、安全交底卡等可追溯记录；
- (8) 检查工程使用的材料、构件和设备的质量，对不合格者或质量有疑问者经委托人同意提出试验或更换要求：
- A、 检查工程使用的材料、构件及设备在使用前按技术规范及有关规定进行抽检或试验的情况及结果，现场检验执行见证取样、试验送检的制度；
- B、 对重要的材料、构件及设备，监理人应当安排专业工程师参加验收；
- C、 材料、构件及设备经检验不合格者，不得在工程上使用，通知承包人限期退出现场。
- (9) 对承包人报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查签字；
- (10) 检查工程质量，负责组织验收分部、分项（隐蔽）工程，对严重违规施工者，必要时签发停工令；
- A、 巡视检查和旁站监督
专业监理工程师和监理员每天巡视现场，发现问题及时提出整改意见并跟踪落实整改效果。按国家相关规定对有关部位进行旁站监督；
- B、 分项（隐蔽）工程验收
a) 审查施工承包人进行分项（隐蔽）工程报验的质量保证资料及自检资料，负责组织对分项（隐蔽）工程进行质量验收，并在《工程质量报验单》上签署意见。如发现存在问题，负责采取有效措施责成施工承包人整改并跟踪落实整改效果。
b) 一般的分项工程（隐蔽）工程由专业监理工程师验收签证，重要的分项（隐蔽）工程及委托人要求的分项（隐蔽）工程必须由监理人公司组织验收团队进行验收签证。
- C、 分部工程的验收
监理人公司必须组织验收团队参加全部分部工程的验收并签署验收意见。
- (11) 到场处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行，并复查验收处理效果；

20

- A、 质量事故应先报委托人，并按照住建部及其他行政机关发布的有关规定和程序进行处理；
- B、 除委托人另有要求外，质量事故由承包人提出处理方案，报监理人审核，委托人审批后实施。
- C、 监理人负责监督承包人按审批的处理方案进行事故处理，并负责复查验收处理效果。
- D、 处理完毕后负责整理并妥善留存整个事故报告，并根据委托人的要求随时向委托人提供。
- (12) 组织设计人和承包人进行工程各类验收和竣工验收：
- A、 工程达到验收条件，施工承包人提出验收申请后，监理人组织设计、承建及有关单位进行初步验收，对存在问题提出整改意见，并负责督促施工承包人在规定时限内落实整改。
- B、 施工承包人对初验提出的问题整改完成，报监理人复查合格后，提出竣工验收报告，报委托人组织竣工验收。
- C、 参加竣工验收。
- (13) 工程竣工后，对于竣工验收时的部分甩项内容和竣工验收时要求的整改内容及时监督施工承包人予以实施和整改完成，该工作内容应被视为施工承包人期间的正常管理工作，其费用已包括在签约监理酬金中；

(三) 安全文明施工管理方面

- (1) 在安全文明方面以预防为主，工作严格细致，督促施工承包人文明施工，定期组织安全文明施工检查，落实各项施工安全措施，确保工程安全文明施工，防止因出现质量、安全事故及环保问题而影响工程施工进度；
- (2) 除应严格按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理外，还应严格按照《关于加强安全生产监理工作的指导意见（试行）》（京建施[2005]844号）文件有关规定履行安全生产监理职责，并对建设工程安全生产承担相应责任。由于监理人未尽安全监管职责并发生重大安全事故，委托人除有权按本合同的约定对监理人进行处罚以外，还保留索赔的权利；
- (3) 检查督促施工承包人建立安全管理工作体系和管理制度，督促检查施工承包人认真执行国家有关部门颁发的安全生产法规和规定；
- (4) 审查施工承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：

21

- A、 施工承包人编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；
- B、 分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；
- C、 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；
- D、 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；
- E、 施工总平面布置图是否符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求；
- F、 检查施工承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全管理机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促施工承包人检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况。
- G、 审查施工承包人资质和安全生产许可证是否合法有效。
- H、 审查项目经理和专职安全生产管理人员是否具备合法资格，是否与投标文件一致。
- I、 审核特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效。
- J、 审核施工承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用情况。
- K、 监督施工承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。
- L、 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况。
- M、 核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续。
- N、 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况。
- O、 督促施工承包人进行安全自查工作，并对施工承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查。
- P、 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知施工承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求施工承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向委托人报告。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日志、监理月报中。
- Q、 监理人应核查施工承包人提交的施工起重机械、整体提升脚手架、施工电梯、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录，并由安全监理人

22

- 员签收备案。
- (5) 实施监理过程中，对施工生产及安全设施进行经常性的检查监督，对违反安全生产规定，存在安全事故隐患的施工及时指令施工单位立即整改；情况严重，危及工程实体安全或可能造成重大人员伤亡或财产损失的，应当要求施工单位暂时停止施工并及时报告委托人且需尽快补办书面手续；
- (6) 定期组织安全生产大检查活动，协助委托人做好各合同项目间的安全生产协调工作；
- (7) 定期（每月）向委托人报告安全生产情况，并按规定编制监理工程项目的报告；
- (8) 按照委托人的统一部署检查施工承包人的工程防汛措施并监督实施；
- (9) 检查施工承包人在劳动保护及环境保护方面是否符合合同规定和国家标准；
- (10) 参加对安全事故的调查分析、审查施工承包人的安全事故报告及安全报表、监督施工承包人对安全事故的处理；
- (11) 到场处理工程安全事故，监督事故处理方案的执行，并复查验收处理效果：
- A、 安全事故应先报委托人，并按照国务院安全生产监督管理部门及其他行政机关发布的有关规定和程序进行处理。
- B、 除委托人另有要求外，安全事故由承包人提出处理方案，报监理人审核，委托人审批后实施。
- C、 监理人负责监督承包人按审批的处理方案进行事故处理，并负责复查验收处理效果。
- D、 处理完毕后负责整理并妥善留存整个事故报告，并根据委托人要求随时向委托人提供。

(四) 工程造价管理方面

- (1) 做好现场见证工作，全程参与工程计量，控制工程计量的正确性和合理性；
- (2) 审查承包人提交的资金流计划，审核承包人报送的工程进度报告，对已完工程量及相应价值出具审核意见；审核月进度款；
- (3) 审核现场签证、洽商内容；按照委托人的审批意见和指示签署工程变更指令等；
- (4) 根据承包人的索赔申请进行索赔调查，并向委托人提出处理意见；报委托人审批后，按委托人的指示回复承包人；
- (5) 协助委托人进行反索赔工作，提供反索赔资料；
- (6) 对于可能出现的拆改和返工项目进行现场核对，对未拆改前的工程现状情况必须进行文字和照片记录；
- (7) 根据监理例会中有关经济问题及时记录整理并将拟回复的意见上报委托人

23

人；

- (8) 收集整理结算资料、审核结算内容，并向委托人出具审核意见；
- (9) 监理人关于工程造价事宜的任何有关审核及回复意见均为报送委托人批准的初步意见，未经委托人同意，监理人不得单方面答复或承诺其他各参建单位；

(五) 信息和资料管理方面

- (1) 监理人定期检查施工承包人合同文件和技术档案资料的收集、整理情况，对存在问题提出整改意见并在规定时限内复查验收整改效果。
- (2) 督促并检查施工承包人按规定及时收集和整理工程技术资料做到与工程进度同步交圈，完整齐全。并督促承包人对工程技术资料进行归档，达到北京市城建档案管理规定，同时按委托人要求的期限完成资料的审核上报工作。并在工程竣工后配合委托人和承包人完成竣工验收备案。
- (3) 监理人应按《建设工程监理规范》、经批准确认的监理规划及监理实施细则等文件，对全部监理工作的质量与效果形成独立、如实、及时、量化且有追溯性的资料、记录；定期（涉及工程安全、生产安全、质量事故的照片、音像资料等应及时提交）提交与工程建设有关的照片、资料、报告及音像制品等由委托人统一归档。
- (4) 监理人应定期、不定期向委托人提交包括但不限于监理日志、周报、月报、总结、工程质量分析专题报告、工程进度分析专题报告、施工安全专题报告、委托人合理要求提交的其他报告以及监理过程文件如施工措施计划批复文件、施工进度调整批复文件、监理协调会议纪要文件、其他监理业务往来文件；并督促设计、施工单位及时整理工程技术、经济资料；提交的份数按合同约定和委托人要求执行；
- (5) 上述工程资料既包括纸质文件也包括传真、邮件等各种形式的电子文件，未经委托人同意监理人必须长期保存且不得销毁任何资料，如果监理人按相关的监理规程等要求需在一定期限内销毁上述工程资料、文件的，监理人必须最迟于销毁前一个月通知委托人，与委托人核实并将委托人所需的资料向委托人移交；
- (6) 监理人就监理范围内的工程向任何第三方发出的函件、通知等，均需同时抄送委托人。

(六) 其他方面

- (1) 组织工地例会

A、 监理人每周组织召开委托人、施工承包人、以及与工程建设相关的各参建方参加工地例会，项目监理机构负责会议记录并整理会议纪要，会议纪要经各方会签并经委托人批准由总监理工程师签发。

B、 工地例会的主要内容：检查上次工地例会布置工作、施工分解计划的落实与完成情况；确定项目下一周（月）的质量、进度、付款、安全生产分解计划等情况，提出解决存在问题的相关措施与条件；需协调解决的事项等。

- (2) 按照委托人的要求，委派管理级别人员或主要负责人参加委托人定期或不定期召开的有关工作会议；
- (3) 协助委托人做好相应阶段工程现场及现场设施、已完工程资料的交接工作，并对交接过程中交接双方的矛盾予以协调，做好相应的见证记录。
- (4) 协助委托人处理合同纠纷和索赔事宜；在工程施工的任何阶段以及工程竣工后，如发生索赔、结算等争议，监理人均有义务向委托人汇报说明工程实施的具体情况，并应根据委托人的要求，如实提供有关证据资料，协助及支持委托人维护其合法权益；
- (5) 执行委托人为管理本工程而制定的各方面规章制度；
- (6) 协助委托人与其聘请的咨询专家进行本工程相关的专业咨询工作；
- (7) 监理工程师应根据工地现场施工情况，进行二十四小时施工监理配合；
- (8) 工程竣工后，及时按照委托人的要求撤离建设项目现场；
- (9) 按委托人要求，协调委托人、设计单位、政府部门等之间关系；
- (10) 最新版《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》、《建设工程监理规程》规定以及其他相关法定规范、规程要求的监理工作；
- (11) 合同通用条款第 2.1.3.2、2.1.3.3、2.1.3.4 项服务内容，如果发生在施工阶段，均属于监理服务内容，相关费用的处理根据本合同专用条款第 5.8 款执行；
- (12) 委托人根据工程建设项目需要，委托监理人执行的其它任务。未在合同中明示，但为法律法规、规范和行业惯例监理人履行监理职责所必不可少的或附带或隐含的工作也包括在监理服务范围内。

2.1.3.5 其他相关服务的内容：

设计阶段服务内容：【无】。

保修期服务内容：

(1) 制定保修阶段的监理细则；

(2) 协助签订保修责任书并督促承包人履行工程保修义务；

竣工验收报告

工程竣工验收记录

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段六(711) 1-1 (101) 北行政楼等 14 项(北京环球影城主题公园项目标段六(711) 1-7 (108) 游乐设施除外)(其中 1-1-4(101) 北行政楼、1-2 (102) 南行政楼、1-5 (105) 餐厅 1、1-8 (109) 卫生间 1、1-9 (110) 卫生间 2、1-10 (112) 舞台表演、1-11 (113) 音响室、1-14 (115) 小食亭 1)		
施工许可证号	[2018]施建字 0140 号	工程竣工日期	2020 年 12 月 23 日
建设规模	4901.00 平方米	合同价格	10530.45 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	赵辛宇	建设单位 北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	瞿洁	设计单位 中国海诚工程科技股份有限公司	项目负责人
	马晓明	施工单位 中国京冶工程技术有限公司	项目负责人
	山传龙	监理单位 上海建科工程咨询有限公司	项目总监理工程师
专家	不涉及		
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 工程质量和安全检测及功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求, 各验收单位一致同意, 工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	姓名: 李 赵辛宇 注册号: 1102308-AY057 有效期至: 至 2021 年 12 月	签字(公章) 2020 年 12 月 23 日
	勘察单位	姓名: 侯东利 注册号: 1102308-AY039 有效期至: 至 2020 年 12 月	签字(公章) 2020 年 12 月 23 日
	设计单位	姓名: 瞿洁 注册号: 3100114-016 有效期至: 至 2021 年 12 月	签字(公章) 2020 年 12 月 23 日
	施工单位	姓名: 马晓明 注册号: 1111849181(00) 有效期至: 2021.07.30	签字(公章) 2020 年 12 月 23 日
	监理单位	姓名: 山传龙 注册号: 1111849181(00) 有效期至: 2021.07.30	签字(公章) 2020 年 12 月 23 日
专家签字	年月日		

工程竣工验收记录

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段六(711) 1-1 (101) 北行政楼等 14 项(北京环球影城主题公园项目标段六(711) 1-7 (108) 游乐设施除外)(其中 1-3 (103、106、120) 零售店、1-4 (104) 游乐设施、1-6 (107) 餐厅 2、1-12 (114) 剧院、1-13 (120-108) 室外表演场)		
施工许可证号	[2018]施建字 0140 号	工程竣工日期	2020 年 12 月 30 日
建设规模	28601.00 平方米	合同价格	70119.35 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	赵辛宇	建设单位 北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	瞿洁	设计单位 中国海诚工程科技股份有限公司	项目负责人
	马晓明	施工单位 中国京冶工程技术有限公司	项目负责人
	山传龙	监理单位 上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师
专家	不涉及		
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 工程质量和安全检测及功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

工程竣工验收意见	工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求, 各验收单位一致同意, 工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	姓名: 朱辉云 注册号: 1102308-AY050 有效期至: 至 2022 年 6 月	签字(公章) 2020 年 12 月 30 日
	勘察单位	姓名: 侯东利 注册号: 1102308-AY039 有效期至: 至 2020 年 12 月	签字(公章) 2020 年 12 月 30 日
	设计单位	姓名: 瞿洁 注册号: 3100114-016 有效期至: 至 2021 年 12 月	签字(公章) 2020 年 12 月 30 日
	施工单位	姓名: 马晓明 注册号: 1111849181(00) 有效期至: 2021.07.30	签字(公章) 2020 年 12 月 30 日
	监理单位	姓名: 山传龙 注册号: 1111849181(00) 有效期至: 2021.07.30	签字(公章) 2020 年 12 月 30 日
专家签字	年月日		

2.4 世博文化公园(雪野路以南)西区项目

中标通知书



报建编号	2005PD0005 F01
发标方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

(第二联: 中标人)

上海建科工程咨询有限公司 :

我单位 世博文化公园(雪野路以南)西区项目 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区位于浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)基地东至规划济明路西至世博大道南至通耀路北至国展路			
建筑面积	60885平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	191262万元	监理费	650万元	
监理周期	986日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	瞿敬武	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31004394
备注				

招标人: (盖章)  2020年6月12日	法定代表人: (盖章) 冯经明 2020年6月12日
--	----------------------------------

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2005PD0005 F01
发标方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
公园配套服务用房						1600			
景观构筑物						200			
配套交通及机电设施						1950			
后滩公交枢纽						335			
公园配套服务用房							13000		
公共停车库							35500		
公共通道(含下沉广场)							5300		
大歌剧院连通道							3000		
总计					0	4085	56800		

其他工程	
名称	规模
绿化景观工程	核准批复新建绿地面积124258m ²
园路及铺装工程	园路及铺装场地用地23034m ²

招标人：(盖章)  2020年6月12日	法定代表人：(盖章)  2020年6月12日
---	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2005PD0005 F01
发包方式	公开招标

其他工程	
名称	规模
景观水系工程	印象水园景观水体面积2439m2
其他工程	同步实施给排水、电气照明等工程。另外包括地下障碍物清除及外运处理、施工期管线拆除和过渡、绿化搬迁（含补偿）等，以及核准批复所含的所有工程内容。

招标人：（盖章）  2020年6月12日	法定代表人：（盖章） 冯经明 2020年6月12日
---	---------------------------------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

世博文化公园（雪野路以南）西区项目
建设工程监理合同

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称) 上海地产(集团)有限公司

监理人(全称) 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世博文化公园(雪野路以南)西区项目;
2. 工程地点: 四至范围: 东至规划济明路, 西至世博大道, 北至国展路, 南至通耀路;
3. 工程规模:

世博文化公园(雪野路以南)西区项目为世界花园区域, 主要工程内容包括绿化景观工程、园路铺装工程、景观水系工程以及配套建筑工程。

本项目总建设用地面积 154163m², 其中核准批复新建绿地面积 124258m², 园路及铺装场地用地23034m², 印象水园景观水体面积 2439m²。新建及改造建筑面积 60885m², 其中地上建筑面积 4085m²

(含后滩交通枢纽建筑面积335m²)世界花园地下建筑面积56800 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资 约191262 万元, 建安费 约94640.55 万元。

以上工程信息为概况, 最终以政府审批意见及委托人确认为准; 施工现场条件和周围环境, 以现场实际情况为准。

二、监理工作范围

施工图范围内的世博文化公园(雪野路以南)西区项目, 主要工程内容包括绿化景观工程、世界花园地下建筑工程、新建地上配套建筑工程和后滩交通枢纽工程(含公交智能化信息系统)同步实施景观水体、给排水、电气照明等工程以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。另外包括地下障碍物清除及外运处理、施工期管线拆除和过渡、绿化搬迁(含补偿)等, 以及核准批复所含的所有工程内容。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理, 前述标准之间冲突的, 以最严格或最高的标准为准。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

本合同签订后, 双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: **瞿敬武**, 身份证号码: **210902197001050038**, 注册号: **31004394**。

项目负责人当保证每周在工地现场不得少于【5】天, 每天不少于【8】小时; 必须每周组织召开工程例会, 安、质监站等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中, 总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金金额(含税)(大写): **陆佰伍拾万元整**(¥ 6,500,000.00)。其中不含税价格为人民币【6,132,075.47】元, 增值税税率为【6】%, 税金为人民币【367,924.53】元。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。如合同签订后国家税务政策进行调整, 则增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

2. 该酬金为暂定总价, 包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关

费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM 服务（若有）、检测及平行检测费用（含各类土壤检测）、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用按结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过概算批复金额。

六、期限

1. 监理期限:

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2020 年 6 月 18 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。监理服务期 986 日历天。（实际开工日期以委托方书面通知为准）

2. 相关服务期限:

本工程施工计划自 2020 年 6 月 18 日始，至 2022 年 8 月 30 日止。计划工期 896 日历天（包括节假日），实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始，至本项目取得竣工备案合格证时止，另加 3 个月的资料整理期以及缺陷责任期（工程取得竣工备案合格证后直至 2022 年移交政府部门）内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时承诺，与委托方各级管理人员不存在利益关联。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并在监理人按本合同约定履行义务的前提下，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020年6月_日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式【捌】份，甲、乙双方各执【肆】份，具有同等法律效力。

[以下无正文]

委托人（甲方）（盖章）

上海地产（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：

单位地址：上海市浦东雪野路928号
科大厦6楼

邮政编码：200125

电 话：021-20772066

电 传：

开户银行：上海银行营业部
行

银行帐号：316007-00008006073

签订合同代表（签字）：

监理人（乙方）（盖章）

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表

单位地址：徐汇区宛平南路75号建

邮政编码：

电 话：021-64687800

电 传：

开户银行：招商银行上海徐家汇支

银行帐号：212885917310001

签订合同代表（签字）：



竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以南)西区项目

项目编码(报建编码): 2005PD0005

施工许可编码: 2005PD0005DY001

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020年06月25日

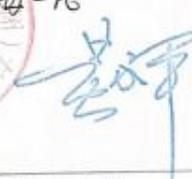
竣工验收日期: 2024年04月30日

工程概况			
建安工作量	38567.4042 万元	绿化面积	124258 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以南）西区项目，建设地点【东至规划济明路，西至世博大道，北至国展路，南至通耀路。总绿化面积 124258 m²。</p> <p>1、本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海申迪园林投资建设有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p>2、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：</p> <p>本工程绿化面积 124258 m²。主要施工内容包括绿化工程、土方工程、园路工程、景观小品工程、景观水体、景观灯光、消防、雨污水、喷灌、机电安装、标识标牌工程以及雕塑工程等。</p> <p>包括但不限于：</p> <p>(1) 道路及铺装工程：主园路、条石台阶、广场铺装、园路铺装、木栈道、木平台安装以及沥青铺装等；</p> <p>(2) 景观小品工程：廊架、凉亭、竹亭、茶庭、叠瀑堆砌、置石、门头、木桥、石灯笼、涌泉、各式栏杆、扶手等；</p> <p>(3) 绿化工程：特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、垂直绿化等；</p> <p>(4) 土方工程：障碍物清理、包芯土回填、种植土回填、EPS 板换填等；</p> <p>(5) 给排水工程：雨污水官网工程、生活给水工程、消防给水工程等；</p> <p>(6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉控制系统、弱电室外管网工程、电气设备安装工程以及景观灯具安装等；</p> <p>(7) 标志、标识工程等。</p> <p>(8) 雕塑工程。</p>			

本工程按基本建设程序执行，过程中严格按照国家技术规范进行施工管理，采取积极的质量控制措施来完成质量目标。参与各方都实行相应负责制，在施工中，从施工、监理、设计到建设单位都层层把关，以完善的管理体系确保施工质量达标。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>1、园林绿化</p> <p>(1) 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ-82-2012</p> <p>(2) 《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020</p> <p>(3) 《园林绿化养护技术规程》DG/TJ08-19-2011</p> <p>(4) 《园林绿化养护技术等级标准》DG/TJ08-702-2011</p> <p>(5) 《园林绿化植物栽植技术规程》DG/TJ08-18-2011</p> <p>(6) 《园林绿化栽植土质量标准》DG/TJ08-231-2021</p> <p>(7) 《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011</p> <p>(8) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015</p> <p>(9) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：梅一凡</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	梅一凡	上海地产(集团)有限公司	工程师
副组长	赵海滨	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人
	刘松志	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
竣工 验收 组 人 员 签 名	曹磊	上海建科工程咨询有限公司	工程师	项目经理
	周雄	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总代
	王中根	上海建科工程咨询有限公司		专监
	钱忠宇	上海建科工程咨询有限公司		专监
	钱瑾	上海地产(集团)有限公司		设计
	汤凤娟	华车装备制造设计研究院有限公司		设计
	丁爱群	上海申通地铁投资建设发展有限公司	工程师	施工
建设单位项目负责人: 梅一凡 建设单位法定代表人:  (单位公章) 				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2005PD0005

建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园（雪野路以南）西区项目（绿化部分）	园林绿化	面积	平方米	124258	/	38567.4042	
世博文化公园（雪野路以南）西区项目-花艺园景观构筑物	景观构筑物	面积	平方米	200	/	500.00	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

2.5 合庆郊野公园一期景观工程

中标通知书



报建编号	2005PD0018 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书

(第二联: 中标人)

上海建科工程咨询有限公司

我单位 合庆郊野公园一期景观工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	合庆镇			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	24458.13万元	监理费	418万元	
监理周期	213日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	乔永强	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31007137
备注				

招标人: (盖章)  2020年8月19日	法定代表人: (盖章)  2020年8月19日
--	--

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2005PD0018 F01
发标方式	公开招标

项目明细表

其他工程	
名称	规模
合庆郊野公园一期景观工程	面积约1.67平方公里。绿化面积602458.00 m ²

招标人：（盖章）  2020年8月19日	法定代表人：（盖章）  2020年8月19日
---	---

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区绿化管理事务中心（统一信用代码1231011542509185XP）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码 91310115631863961E）

承 包 人：上海建科工程咨询有限公司（统一信用代码：913102308331524636）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合庆郊野公园一期景观工程；
2. 工程地点：项目位于浦东新区合庆镇；
3. 工程规模：面积约 1.67 平方公里，绿化面积 602458.00 m²。
4. 工程投资额：总投资 24458.13 万元，建安费 18462.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件；
7. 附录：相关服务的范围和内容

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：乔永强，身份证号码：510702196703019030，注册号：31007137。

总监理工程师每周到岗时间不少于5天。

五、签约酬金

签约监理酬金暂定（大写）：肆佰壹拾捌万圆整（¥：418万元），实际以审计审定金额为准。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程移交接管且保修阶段届满之日。根据工程期间的调整而进行相应调整。

2、相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人及代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人及代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，在有条件的前提下提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月26日。

2. 订立地点：浦东新区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

[本页无正文]



法定代表人:



经办人:

住所:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



法定代表人:



经办人:

住所:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



法定代表人:



经办人:

住所:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		合庆郊野公园一期景观工程1标			
施工单位	上海园林绿化建设有限公司	技术负责人	顾燕飞	开工日期	2020年9月23日
项目经理	徐瑞康	项目技术负责人	顾燕飞	竣工日期	2020年12月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合规范要求 2 项			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项 共抽查 / 项, 符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项			
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 0 项			合格
5	植物成活率	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 不符合要求 0 项			合格
6	综合验收结论	合格			
	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2020年12月28日	总监理工程师：  2020年12月28日	单位负责人：  2020年12月28日	单位（项目）负责人：  2020年12月28日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

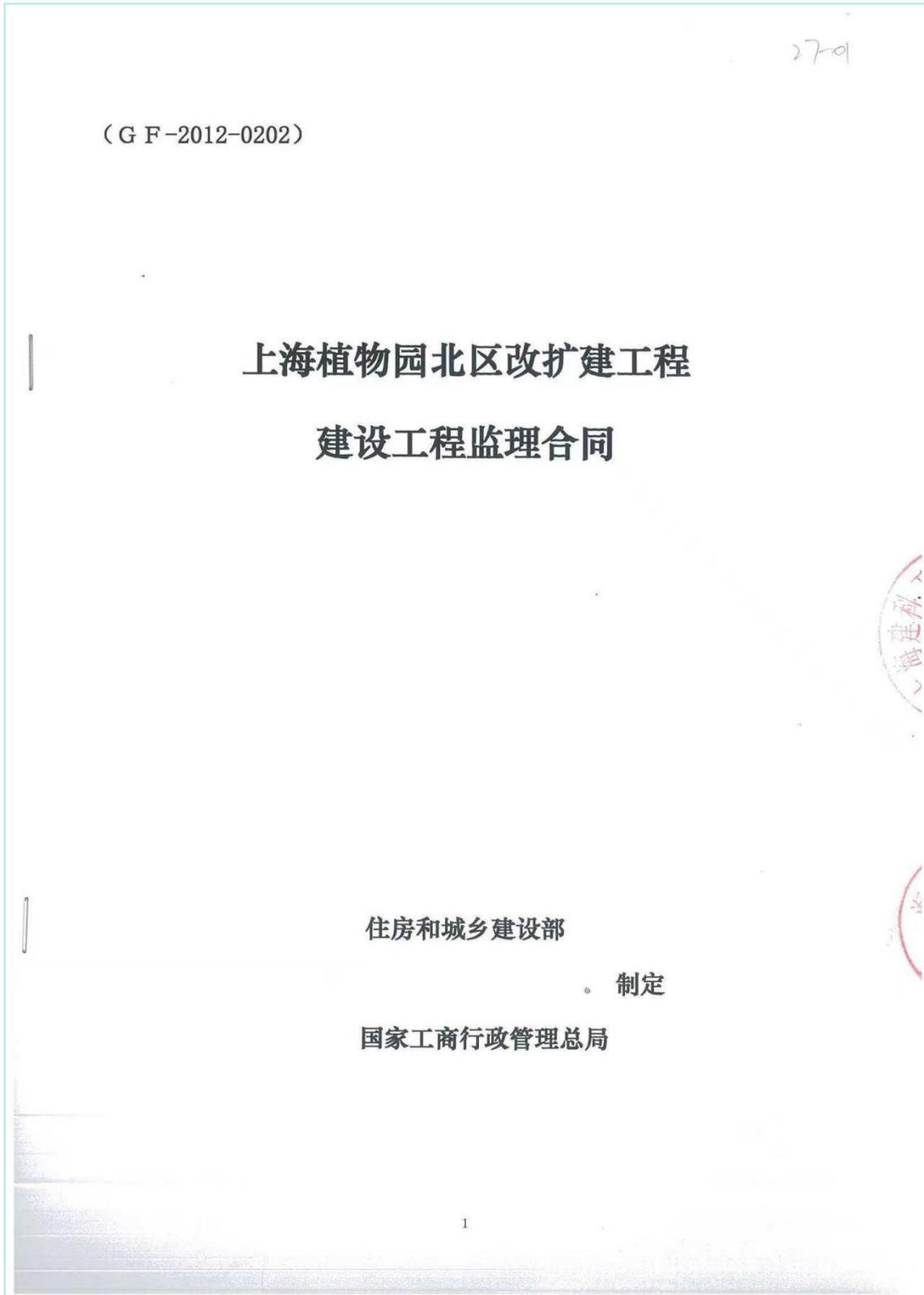
工程名称	合庆郊野公园一期景观工程2标				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	张冬	开工日期	2020年9月23日
项目经理	焦嵘	项目技术负责人	张冬	竣工日期	2020年11月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 2 项，经审查符合要求 2 项，经核定符合规范要求 2 项		合格	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项 共抽查 / 项，符合要求 / 项 经返工处理符合要求 / 项			
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项 不符合要求 0 项		合格	
5	植物成活率	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 0 项		合格	
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2020年12月28日	总监理工程师：  2020年12月28日	单位负责人：  2020年12月28日	单位（项目）负责人：  2020年12月28日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		合庆郊野公园一期景观工程 3 标			
施工单位	上海东外滩园林市政有限公司	技术负责人	许善华	开工日期	2020年9月25日
项目经理	丁洁	项目技术负责人	高铭	竣工日期	2020年12月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项		合格	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 0 项, 符合要求 0 项 共抽查 0 项, 符合要求 0 项 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项 不符合要求 0 项		合格	
5	植物成活率	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项		合格	
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位负责人：  2020年12月26日	单位（项目）负责人：  年月日	

2.6 上海植物园北区改扩建工程

合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 上海植物园

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海植物园北区改扩建工程;
2. 工程地点: 徐汇区龙吴路 1111 号植物园内;
3. 工程规模: 绿化面积约 153631 平方米, 绿化(含园艺布置)、土方、土壤改良、水景、驳岸、水体净化、道路、广场铺装、配套建筑、景观构筑、停车场、地下车库、架空景观栈道、景观桥梁工程及其他强/弱电、智能化、给排水等工程。建筑面积约 7149 平方米, 其中主要建筑包含: 展览温室、主入口建筑、科研中心、厕所、变电站、排水泵房及垃圾收集(注: 通过分析现状建筑与规划方案的关系, 局部拆除现状建筑, 根据方案及实际使用需求, 设置在合适的位置);
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资额 37585 万元, 建安造价 30432 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陆云, 身份证号码: 320483198510085010, 注册号: 31011187。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾伍万元整（¥ 3650000 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰陆拾伍万元整。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

签约酬金应包括施工和保修阶段的监理费（含安全监理酬金、必要的监理设施、附加工作、额外工作监理酬金和延期工作酬金、本项目招标范围内的管线、临时道路和设备驻厂监造等施工监理酬金）等一切费用。

签约后，若由于非监理人原因造成建设工程监理服务期延长、缩短或相关服务工作量增加、减少的，发包人应当按照合同约定与监理人协商另行支付或扣减相应的监理与相关服务费用。

最终的监理费结算金额以初步设计批复金额为准，总价闭口包干。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 08 月 01 日始，至 2022 年 07 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 07 月 27 日。
2. 订立地点：上海市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

【以下签署页，无正文】

委托人： (盖章) 

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权的代理人： (签字) 

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： (盖章) 

住所： 上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码： 200032

法定代表人或其授权的代理人： (签字) 

开户银行： 招商银行上海徐家汇支行

账号： 212885917310001

电话： 021-64689491

传真： 021-64689491

电子邮箱： _____

竣工验收报告

表C.0.2 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		上海植物园北区改扩建工程—园林绿化			
施工单位	上海园林绿化建设有限公司	单位技术负责人	顾燕飞	开工日期	2020年10月20日
项目负责人	林雪花	项目技术负责人	王涛	竣工日期	2023年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>17</u> 分部, 经查 <u>17</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>17</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项		ok	
5	植物成活率	共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项		ok	
6	综合验收结论	工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察、设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海植物园北区改扩建工程一期 主入口建筑1号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层、地上2层 /2114m ²
施工单位	上海园林绿化建设有限公司		技术负责人	顾燕飞	开工日期	2021年9月11日
项目负责人	林雪花		项目技术 负责人	王涛	完工日期	2023年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			如。	
综合验收结论		工程验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 2023年12月31日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: [签名] 2023年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海植物园北区改扩建工程一期 主入口建筑3号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2层/317m ²
施工单位	上海园林绿化建设有限公司		技术负责人	顾燕飞	开工日期	2023年9月15日
项目负责人	林雪花		项目技术 负责人	王涛	完工日期	2023年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			检查抽查结果全部符合规定	
4	观感质量 验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好.	
综合验收结论		工程质量合格.				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月31日	(公章) 总监理工程师: 李经 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海植物园北区改扩建工程一期 变电站1		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层/48m ²
施工单位	上海园林绿化建设有限公司		技术负责人	顾燕飞	开工日期	2023年9月4日
项目负责人	林雪花		项目技术 负责人	王涛	完工日期	2023年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查的抽查结果全部合格。	
4	观感质量 验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王涛 2023年12月31日	(公章) 总监理工程师: 李红 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: 王涛 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: 王涛 2023年12月31日	(公章) 项目负责人: 王涛 2023年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海植物园北区改扩建工程二期 展览温室1号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层、地上1层 /138m ²
施工单位	上海园林绿化建设有限公司		技术负责人	顾燕飞	开工日期	2023年7月27日
项目负责人	林雪花		项目技术 负责人	王涛	完工日期	2023年12月4日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			质量控制资料全部符合要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查抽查结果均符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好。	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王涛 2023年12月5日	(公章) 总监理工程师: 李经 2023年12月5日	(公章) 项目负责人: 王涛 2023年12月5日	(公章) 项目负责人: 王涛 2023年12月5日	(公章) 项目负责人: 王涛 2023年12月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	柳州东城投资开发有限公司	柳东新区文化广场	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	P117
2	青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司	中国·红岛国际会议展览中心工程	第十九届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2022.1	P118
3	华泰世博置业有限公司	华泰金融大厦项目	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	P119

注：后附获奖证明材料。

3.1 2022-2023 年度国家优质工程奖（柳东新区文化广场）



3.2 第十九届中国土木工程詹天佑奖（中国·红岛国际会议展览中心工程）



3.3 2020-2021 年度国家优质工程奖（华泰金融大厦项目）



4、拟派项目总监情况

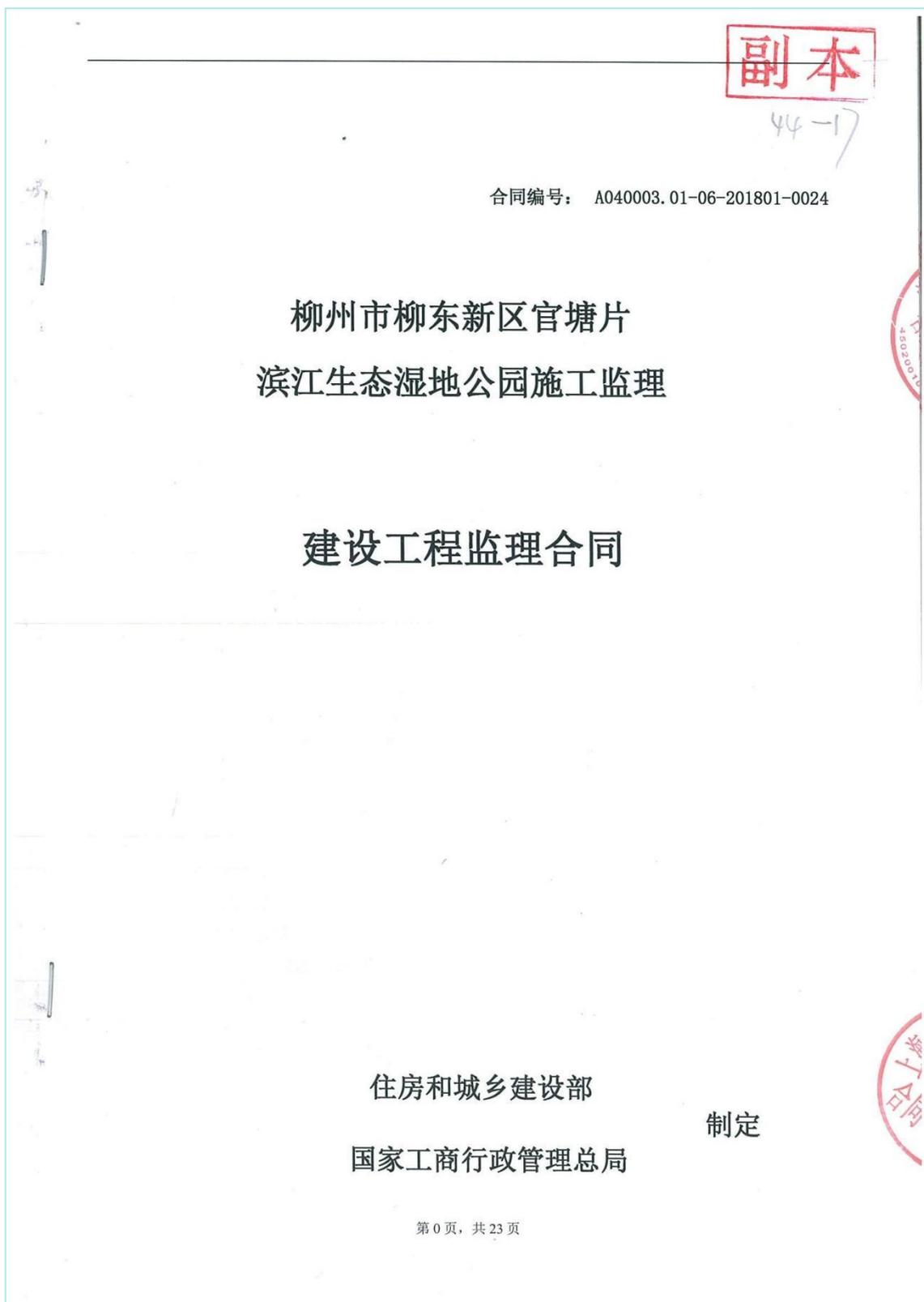
项目总监简历表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

姓名	曾超	性别	男	年龄	33岁	
学历及专业	本科、资源环境与城乡规划管理					
参加工作年限	9年	从事项目总监工作年限	2年			
主要工作经历	2019.10-2024.06, 在上海建科工程咨询有限公司柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园施工监理, 担任项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园施工监理	柳州市	751.8904	1、项目规划范围内的规划市政道路, 官塘堤堤防工程等不在本次招标项目工程建设范围内。本次项目景观工程总建设面积为2159479平方米, 折合约3239亩。 2、建设内容: 景观绿化工程、土方工程、广场铺装工程、园林配套工程(景观园路、生态驳岸、亲水平台、生态停车场、景观小品设施、景观桥、服务建筑、标识系统等)、室外给排水工程和照明工程	2024.6	P121-135

注：后附相关证明材料

4.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）广西柳州市东城投资开发集团有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园施工监理；

2. 工程地点：柳州市柳东新区；

3. 工程规模：柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目扣除柳江水域，市政道路、堤防工程、公用设施用地以及局部规划调整区域，实际建设实施总面积约 216 公顷，包含规划河道面积约 26.1 公顷。

项目规划范围内的规划市政道路，官塘堤堤防工程等不在本次招标项目工程建设范围内。本次项目景观工程总建设面积为 2159479 平方米，折合约 3239 亩。

主要建设内容：景观绿化工程、土方工程、广场铺装工程、园林配套工程（景观园路、生态驳岸、亲水平台、生态停车场、景观小品设施、景观桥、服务建筑、标识系统等）、室外给排水工程和照明工程。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）75000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 建设工程质量终身责任承诺制

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡国祥，

身份证号码：450103196906100012，

注册号：45000863，

职务：总监，

广西建筑市场诚信卡卡号 043454，

联系电话：13977164699，

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

委托人（公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



监理人（公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



住所：柳州市新柳大道 89 号柳东企业总部大楼 C 座 703 室

中心 1 号楼

经办人：覃晓飞

开户银行：

账号：

邮编：

电话：0772-2671107

传真：0772-2671135

邮箱：

单位地址：上海市宛平南路 75 号

经办人：韦海斌

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：

电话：021-64687800

传真：

邮箱：

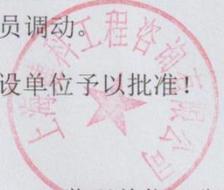
4.2 总监变更申请

柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园工程

监理单位人员更换申请

致柳州市住房和城乡建设局柳东建设局：

因我公司人员工作调动，对柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园工程相关人员进行更换，重新调派相关人员进场进行监理工作。

变更后人员姓名	原拟派人员姓名	变更后人员证书编号
曾超	胡国祥	31014074
同意以上人员调动。 请建设局、建设单位予以批准！  监理单位（公章） 2023年12月19日		建设单位意见 同意变更。  （公章） 2023年12月20日
建设行政主管部门意见 同意变更，请同时办理施工许可证变更。  （公章） 2023年12月21日		

4.3 总监任命书

记录号: JKEC/B-019-001 版本号: 2023

 **上海建科工程咨询有限公司**
SRIBS Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.

总监理工程师任命书

编号: X7M0272021000225-10001841-2023-0001

兹任命 曾超 (注册监理工程师注册号: 31014074) 为我单位 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目监理机构工作。

工程监理单位(章) 

法定代表人: 张强

日期: 2023.12.29

4.4 竣工验收资料

桂质安监档表 25

建设工程竣工验收报告

工程名称: 柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地
公园项目 (FGH区)

建设单位: 柳州中建科工生态园林有限公司

竣工验收日期: 2024年6月 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程竣工验收报告

工程名称	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目（FGH区）		
预估结算价 （万元）		工程地址	柳州市柳东新区
建筑面积（m ² ） （或工程规模）		结构类型	/
		层数	地下 层，地上 层
勘察单位名称	广西水文地质工程地质勘察院		
设计单位名称	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
施工单位名称	中建科工集团有限公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2019年10月23日	竣工验收日期	2024年 6月 日
<p>工程验收内容、组织形式、程序：</p> <p>1. 工程验收内容：本次工程竣工验收范围为柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目FGH区按设计和合同约定的各项内容，包括园建工程、绿化工程、桥梁工程、室外电气工程、给排水工程以及配套建筑的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气工程等所有分部分项。参与工程建设的勘察、设计、施工、监理单位能完成合同约定内容，并能执行法律法规及工程建设强制性标准；工程建设参与各方工程资料基本齐全；实地查验工程质量、工程使用功能试验及检测，验收小组成员对工程评价为合格。</p> <p>2. 工程验收程序：工程具备竣工验收条件→建设单位收集设计、施工、监理单位合格证明文件→组织成立竣工验收小组，制定验收方案→约定竣工验收时间、地点及验收小组成员进行竣工验收→竣工验收合格后提交工程竣工验收报告</p> <p>3. 工程验收组织形式：建设单位组织成立竣工验收小组，组长由建设单位工程项目负责人担任，小组成员由设计、监理、施工单位人员组成。</p>			



建设单位执行基本程序情况：
(是否按规定办理监督登记和施工许可手续；是否取得规划、环保部门的准用文件。)

本工程从立项-招标-报建-报监-开工-竣工的过程均符合基本建设程序要求。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督登记、规划许可、施工许可、环境保护登记等手续，按约定委托工程监理、组织图纸会审，进行技术交底，办理设计变更手续，按规定组织工程质量验收，并及时办理工程竣工验收备案手续。

对勘察单位的评价：

勘察单位在项目勘察过程中，配备的人员装备能够满足勘察作业的需要，各类人员的职责明确，勘察作业活动中满足规范要求，施工过程中，能及时进行验槽工作并处理相关问题。

对设计单位的评价：

设计单位在项目设计过程中，配备的人员的能力能够满足设计的需要，各类人员的职责明确，设计成果能满足规范要求，施工过程中，能及时进行现场设计服务并处理相关问题。



对施工单位的评价:

施工单位在项目施工过程中,建立健全了质量、安全保障体系,各类人员职责明确,各种资源配置合理,能够制定施工组织设计或施工方案,按照设计图及规范施工,并进行各工序质量自检,及时发现和处理质量问题,工程的各项指标均能达到合同要求。

对监理单位的评价:

监理单位在项目监理过程中,配备的人员的能力能够满足监理工作的需要,各类人员的职责明确,监理工作过程能满足规范要求。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

本工程已按设计文件和合同约定施工完毕,工程质量符合合同、设计文件及有关工程质量验收标准。工程质量评定为合格,不存在问题,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇 总 表

GB50300-2013

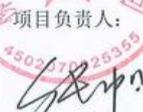
桂建质00（一）

单位工程名称		柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目		子单位工程名称	FGH区	
建筑面积 (或投资规模)		结构类型		层数	地上	层 地下
施工单位		中建科工集团有 限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	年 月 日
项目负责人		马欢	项目技术负责人	马欢	完工日期	年 月 日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见			监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础	验收合格			本工程共含 8 分部。经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收	
2	主体结构	验收合格				
3	建筑装饰装修	验收合格				
4	建筑屋面	验收合格				
5	建筑给水、排水及采暖	验收合格				
6	建筑电气	验收合格				
7	智能建筑	验收合格				
8	通风与空调	验收合格				
9	建筑节能					
10	电梯					
质量控制资料 核查情况		共 54 项。经查符合要求 54 项，经核定符合规范要求			(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收	
安全和功能检验 (检测) 及抽查情况		共核查 25 项，符合规定 25 项；共抽查 25 项，符合规定 25 项；经返工处理符合规定 0 项。			(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收	
观感质量验收 情况		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。			总体评价（好、一般、差） 一般 (是否同意验收)： 同意验收	
竣工验收组 综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格				
竣工验收组 成员签名		年 月 日				
勘察单位		设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人： (签名) 武振 (公章) 年 月 日		项目负责人： (签名) 李博 (公章) 年 月 日	项目负责人： (签名) SQR (公章) 年 月 日	项目负责人： (签名) 李正 (公章) 年 月 日	项目负责人： (签名) 李正 (公章) 年 月 日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录汇总表

编号：

工程名称	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	年 月 日
项目负责人	马欢	项目 技术负责人	邬国良	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论
1	分部工程验收	共 22 个分部，经查符合设计及标准规定 22 个分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项。			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 0 项，符合规定 0 项， 经返工处理符合规定 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项， 经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位	 项目负责人： 	总监理工程师： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

广西建设工程质量安全监督总站编制
设计技术专用章

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市柳东新区官塘片滨江生态湿地公园项目		
工程地址	柳州市柳东新区		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型、 层数	
开工时间	年 月 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>我司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的A、F、G、H、E2、E3、D4外匝道、一二期道外等区域。</p> <p>经检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求；符合竣工验收各项内容的规定</p> <p>特此申请工程竣工验收。</p> <p>1、各种设备的安全或功能性检验(检测)符合要求；</p> <p>2、主体工程施工符合设计要求进行，质量控制资料齐全，合格率100%；</p> <p>3、园林建筑工程及附属工程结构施工按设计要求进行，质量控制资料齐全；</p> <p>4、给水系统管道水压试验合格；</p> <p>5、城市道路工程试验资料齐全，经检查符合设计及规范要求；</p> <p>6、绝缘、接地电阻测试结果符合要求</p> <p>7、各项检测报告；</p> <p>8、其它相关必要的安全、功能性检验(检测)结果</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 30 分部，经查 30 分部 符合标准及设计要求 30 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 项	情况属实，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 项	好，同意验收。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量经验收评为：合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长					
	副组长					
	其他成员					
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章) 单位负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日	(公章) 项目总监理工程师 年月日	(公章) 单位负责人 年月日	

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	曾超	工程师	注册监理工程师	国家级	31014074	房屋建筑工程 市政公用工程
2	总监代表 (市政专业或建筑专业)	郭勇	工程师	注册监理工程师	国家级	31016692	房屋建筑工程 市政公用工程
3	安全监理工程师	钟接发	高级工程师	注册安全工程师	国家级	4510008947 6	建筑施工安全
4	安全监理工程师	邹全	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230647	房屋建筑工程 市政公用工程
5	安全监理工程师	罗鑫	/	广西安全员	省级	4520945231 62950	工程造价
6	专业监理工程师(土建专业)	王政喻	助理工程师	上海市监理工程师	市级	JS3101910 036	土建
7	专业监理工程师(建筑专业)	韦仕环	助理工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20220361	房屋建筑工程 市政公用工程
8	专业监理工程师(市政专业)	杨萧	/	深圳市专业监理工程师	市级	B20220011	房屋建筑工程 市政公用工程
9	专业监理工程师(桥梁专业)	谢嘉隆	助理工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20230096	房屋建筑工程 市政公用工程

10	专业监理工程师(机电专业)	何柱标	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20240152	房屋建筑工程 机电安装工程
11	造价监理工程师	刘 坚	工程师	一级造价工程师	国家级	建 [造]142331 00010687	安装工程
12	监理员	陈喜益	/	深圳市监理员	市级	C20220937	建筑电气 与智能化
13	监理员	阮正壮	/	深圳市监理员	市级	C20230566	建筑电气 与智能化
14	资料员	连燕梅	/	广西资料员	省级	4522001114 00212	建筑室内设计
15	资料员	周娜燕	/	广西资料员	省级	4520945114 06043	工程造价
16	其他人员	林俊超	/	深圳市监理员	市级	C20230622	建筑工程技术
17	其他人员	谢翼有	/	深圳市监理员	市级	C20230567	市政工程技术
18	其他人员	曾晓秋	/	资料员	省级	045181149 451801834 1	土木工程

注：后附相关证明材料。

5.1 项目总监-曾超

5.1.1 资格证书

注册监理工程师职业资格证书



注册监理工程师证书（市政公用工程）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>发证机关</p>
	<p>证书编号：00673504</p>

	<p>注册专业</p>
	<p>房屋建筑工程</p>
	<p>1. -----</p>
	<p>市政公用工程</p>
	<p>2. -----</p>
	<p>注册执业单位 <u>上海建科工程咨询有限公司</u></p>
	<p>-----</p>
	<p>有效期至 <u>2025</u> 年 <u>02</u> 月 <u>16</u> 日</p>
	<p>持证人签名 -----</p>
<p>注册号 <u>31014074</u></p>	
<p>姓名 <u>曾超</u></p>	<p>发证日期 <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>性别 <u>男</u></p>	
<p>出生日期 <u>1991</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日</p>	

5.1.2 职称证书

工程师

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22023015144	
姓名: 曾超	
性别: 男	
身份证号: 45020419910725001X	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 柳州市建设工程系列中级职称评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年02月09日	

5.1.3 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪, 验证号码654b9d3ef4e3402e92e7d021674f8c34



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

曾超, 个人编号: 452156116493, 居民身份证号码: 45020419910725001X在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明!

日期 2024-11-27

社保机构盖章 (盖章)

说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

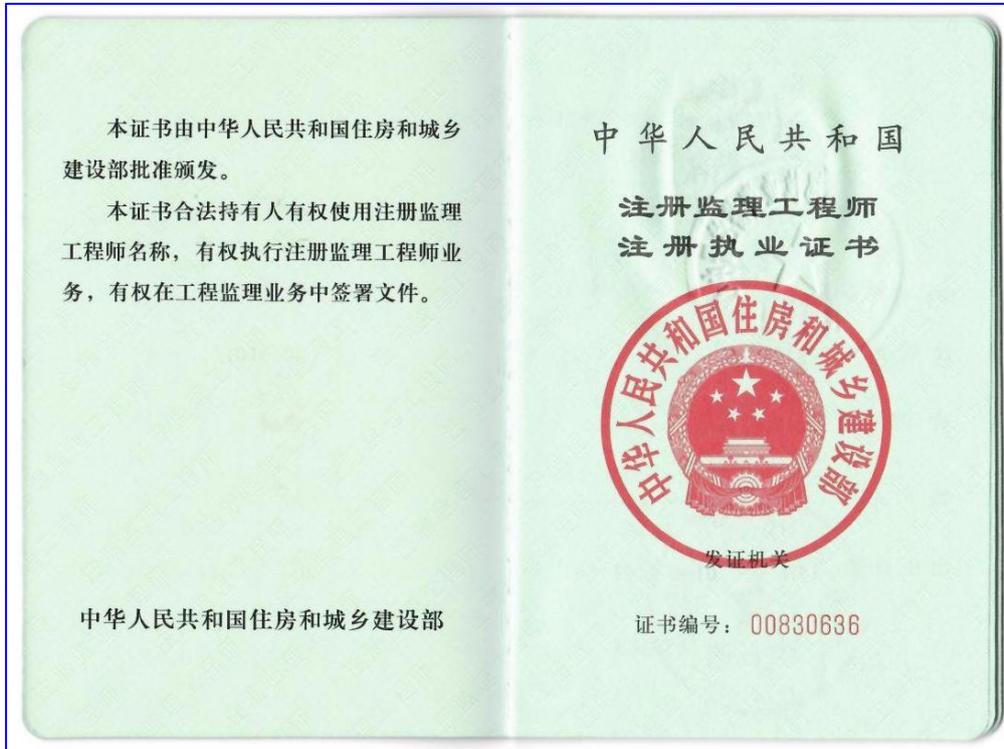
5.1.4 毕业证书



5.2 总监代表（市政专业或建筑专业）-郭勇

5.2.1 资格证书

注册监理工程师证书



5.2.2 职称证书

工程师

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 郭勇
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1975.01
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: G15060852	二〇一五年十月二十八日

5.2.3 社保证明文件

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭勇		社会保障号码				65312419750127423X				证件号码		65312419750127423X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	补缴	202205	50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工七建集团有限公司	2019年11月-2022年03月	上海建科工程咨询有限公司	2022年04月-2024年10月
截至2024年10月，累计缴费月数		138	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD1ApDIWxvoOfngM6x91idOqB773p1mvdnvh7QovFRxQ1gXR/RDQPU7stcI7CYpD3hA09yB7Ura.jgwH1Uj+/6B9U=

5.2.4 毕业证书



5.3 安全监理工程师-钟接发

5.3.1 资格证书

注册安全工程师执业资格证书



注册安全工程师证书

	姓名 <u>钟接发</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0084035</u>
执业证号 <u>45100089476</u>	发证日期 <u>2010年7月15日</u>

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中铁二十五局集团柳州铁路工程有限公司	
有效期至: 2013年7月14日	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中铁二十五局集团第四工程有限公司	
有效期至: 2016年7月14日	

注册记录

B0178 钟接发 510103197010081630

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

有效期：2020年12月31日至2021年7月17日



注册记录

C0584 钟接发 510103197010081630

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建科工程咨询有限公司

有效期：2021年8月16日至2026年8月16日



5.3.2 职称证书

高级工程师

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12022004488	
姓名: 钟接发	
性别: 男	
身份证号: 510103197010081630	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年01月07日	

5.3.3 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码7108754226a84ee984b24a516412c37d



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

钟接发，个人编号：452156815951，居民身份证号码：510103197010081630在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-19

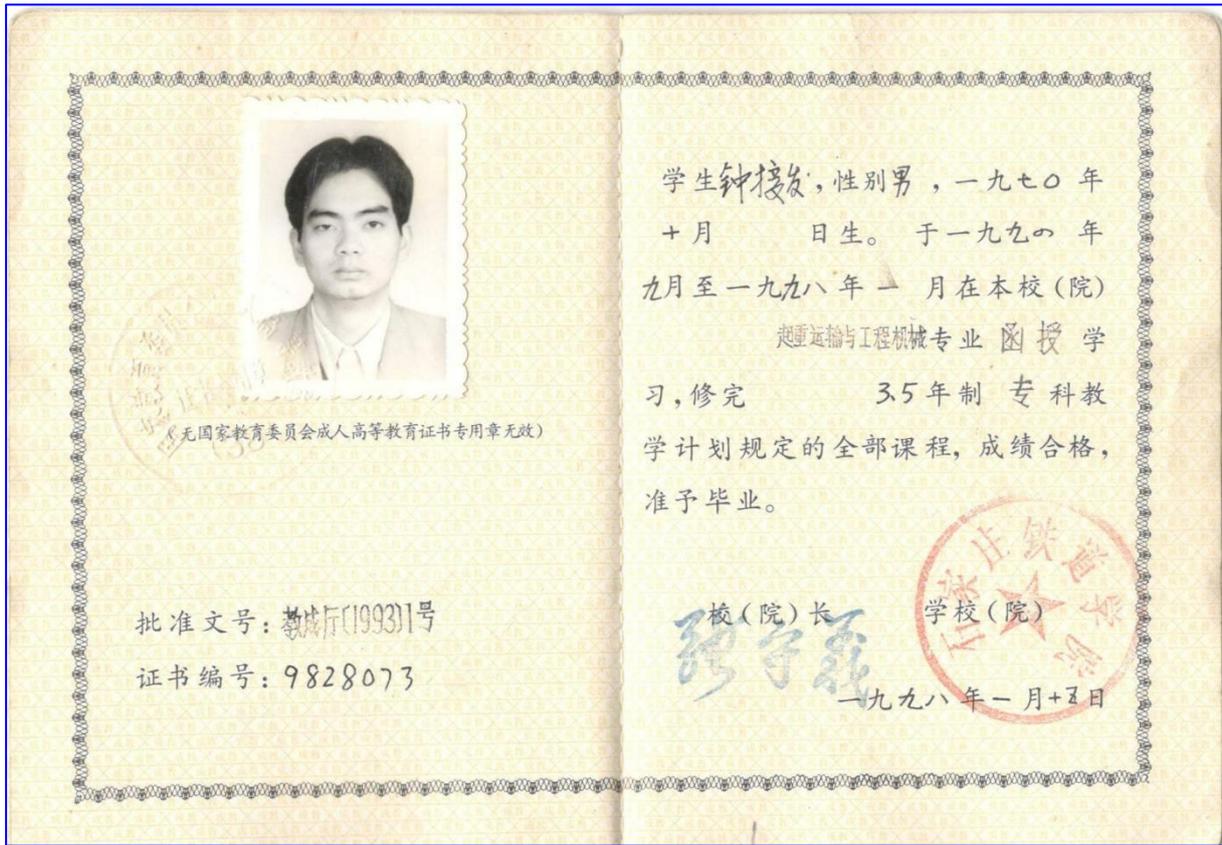
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.3.4 毕业证书



5.4 安全监理工程师-邹全

5.4.1 资格证书

深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>邹全</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230647</u>	身份证号： <u>450204198204090615</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程造价</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
	<u>圳分公司</u>

5.4.2 职称证书

工程师

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名 邹全 性别 男
	身份证号 450204198204090615
	职称系列 工程系列
	资格名称 工程师
	专业 土木工程
	授予时间 2018年12月
	评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评审委员会
管理号	批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局 2018年 12月 21日 职称专用章

5.4.3 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码25ac88770c7549d680c02dcb6734bfc2



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

邹全，个人编号：452158973379, 居民身份证号码：450204198204090615在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-13

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.4.4 毕业证书



5.5 安全监理工程师-罗鑫

5.5.1 资格证书

广西安全员

<h1>广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证</h1>	
	姓 名：罗鑫 性 别：男 身份证号：452623199808013618 证书编号：452094523162950 岗位名称：安全员 工作单位：上海建科工程咨询有限公司
参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。	
2021年至2022年完成64.0学时继续教育	
	培训机构：广西壮族自治区 发证时间：2020年11月10日 查询网址： HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZCZX/
扫码验证	



5.5.3 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪。验证号码b2f5d452839427bab06fb640f574c1



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

罗鑫，个人编号：455000145053,居民身份证号码：452623199808013618在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-26

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.5.4 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 罗鑫 性别 男，一九九八年八月一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 广西机电职业技术学院		校（院）长： 
证书编号： 108671202006003474		二〇二〇年六月二十八日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

5.6 专业监理工程师（土建专业）-王政喻

5.6.1 资格证书

上海市监理工程师

<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p>  <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	 <p>发证单位（印） 发证日期：2019年10月8日</p>
<p>姓名 <u>王政喻</u> 性别 <u>男</u></p> <p>从事专业 <u>土建</u></p> <p>身份证号码 <u>450204199308191415</u></p> <p>证书编号： <u>JS3101910036</u></p>	<p>工作单位（章）</p>  <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章）</p>  <p>2019 年 8 月 日</p>

验证栏		继续教育记录栏	
<p>验证日期: 2021-01-08</p> <p>有效期至: 2023-10-31</p> <p>验证单位(章): _____</p> <p>年月日: _____</p> <p>验证专用章</p> <p>有效期至: 2023-11-30</p> <p>验证单位(章): _____</p> <p>年月日: _____</p>	<p>验证日期: 2021-01-08</p> <p>有效期至: 2023-10-31</p> <p>验证单位(章): _____</p> <p>年月日: _____</p> <p>验证专用章</p> <p>有效期至: 2023-11-30</p> <p>验证单位(章): _____</p> <p>年月日: _____</p>	1.	
		2.	
		3.	
		4.	

5.6.2 职称证书

助理工程师

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1576270 No.</p>
 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 499029992201801000 File No.</p>	<p>姓 名 <u>王政喻</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>450204199308191415</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程系列</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u> Qualification</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Speciality</p> <p>授予时间 <u>2018年11月</u> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <u>柳州市职称改革工作领导小组</u> Accrediting Agency</p> <p>批准机关 (盖章) <u>柳州市职称改革工作领导小组</u> Issued by</p> <p style="text-align: right;">2018年11月12日</p>

5.6.3 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码c6c7897e07374bd5a29ec2390883eFea



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

王政喻，个人编号：451149365073, 居民身份证号码：450204199308191415在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-13

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.6.4 毕业证书

25

普通高等学校

毕业证书



学生 王政喻 性别 男 , 一九九三年 八 月 十九 日生, 于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西科技大学鹿山学院 校(院)长: 李利军

证书编号: 136391201705001898 二〇一七年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.7 专业监理工程师（建筑专业）-韦仕环

5.7.1 资格证书

深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>韦仕环</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>452229199711055412</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>城市轨道交通工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日	<u>圳分公司</u>
核发编号： <u>B20220361</u>	

5.7.2 职称证书

助理工程师

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX32021042137	
姓名: 韦仕环	
性别: 男	
身份证号: 452229199711055412	
职称系列: 工程系列	
级别: 助理级	
资格名称: 助理工程师	
获取方式: 认定	
专业: 轨道交通工程	
取得资格时间: 2021年09月	
评审机构: --	
批准机关: 融水苗族自治县职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年09月23日	

5.7.3 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码09d97339155846719dc229eefa65d6a2



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦仕环，个人编号：452156993832，居民身份证号码：452229199711055412在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-19

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.7.4 毕业证书



5.8 专业监理工程师（市政专业）-杨萧

5.8.1 资格证书

深圳市专业监理工程师

岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程 市政公用工程	
姓名:	杨萧	
性别:	男	
身份证号:	431223199211270017	
学历:	本科	
所学专业:	土木工程	
技术职称:	无	
从业单位:	上海建科工程咨询有限公司深 圳分公司	
核发机构:	深圳市监理工程师协会	
核发日期:	2022年1月14日	
核发编号:	B2022001159	

5.8.2 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨萧 社保电脑号：640189068 身份证号号码：431223199211270017 页码：1
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20218359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20218359	5125.0	768.75	410.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5125	33.83	5125	41.0	10.25
2024	05	20218359	5125.0	768.75	410.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5125	33.83	5125	41.0	10.25
2024	06	20218359	5125.0	768.75	410.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5125	33.83	5125	41.0	10.25
2024	07	20218359	5125.0	768.75	410.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5125	33.83	5125	41.0	10.25
2024	08	20218359	5125.0	768.75	410.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5125	33.83	5125	41.0	10.25
2024	09	20218359	5125.0	768.75	410.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5125	33.83	5125	41.0	10.25
2024	10	20218359	5125.0	768.75	410.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5125	33.83	5125	41.0	10.25
合计			5381.25	2870.0			679.91	226.66			226.66				287.0		71.75



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611601b9bd61 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20218359 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2024年11月19日

5.8.4 毕业证书



5.9 专业监理工程师（桥梁专业）-谢嘉隆

5.9.1 资格证书

深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>谢嘉隆</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>22</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230096</u>	身份证号： <u>452501199608016095</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>道路桥梁与渡河工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
	<u>圳分公司</u>

5.9.2 职称证书

助理工程师

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX32022011728	
姓名: 谢嘉隆	
性别: 男	
身份证号: 452501199608016095	
职称系列: 工程系列	
级别: 助理级	
资格名称: 助理工程师	
获取方式: 认定	
专业: 市政道路与桥梁	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: --	
批准机关: 玉林市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年01月14日	

5.9.3 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码651f7207c79b4a43b6141fbf978bd051



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谢嘉隆，个人编号：451150326820，居民身份证号码：452501199608016095在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-13

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.9.4 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 谢嘉隆 性别 男，一九九六年 八 月 一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：广西科技大学鹿山学院	校（院）长：李利军	
证书编号：136391201905001989	二〇一九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.10 专业监理工程师（机电专业）-何柱标

5.10.1 资格证书

深圳市专业监理工程师



5.10.2 职称证书

工程师

<h1>广西壮族自治区职称证书</h1>	
证书编号: GX22022029965	
姓名: 何柱标	
性别: 男	
身份证号: 450422198810180534	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 土木工程	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会	
批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年03月11日	

5.10.3 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码48d56c6b12ba475d98c679698e91df53



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

何柱标，个人编号：451141627676，居民身份证号码：450422198810180534在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-19

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.10.4 毕业证书



5.11 造价监理工程师-刘 坚

5.11.1 资格证书

一级造价工程师



5.11.2 职称证书

工程师

任职资格: 工程师	
专业名称: 机械	姓名: 刘坚
评审通过时间: 98.9.8	性别: 男
	出生年月: 1966. 1
	工作单位: 湖南电研

5.11.3 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘坚 社保电脑号: 2365453 身份证号码: 430103196601053514 页码: 1
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 20218359 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20218359	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	7.2
2024	10	20218359	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	7.2
2024	11	20218359	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	122.4	13600	108.8	7.2
合计			6528.0	3264.0			2040.0	816.0			204.0		367.2	326.4		81.6	

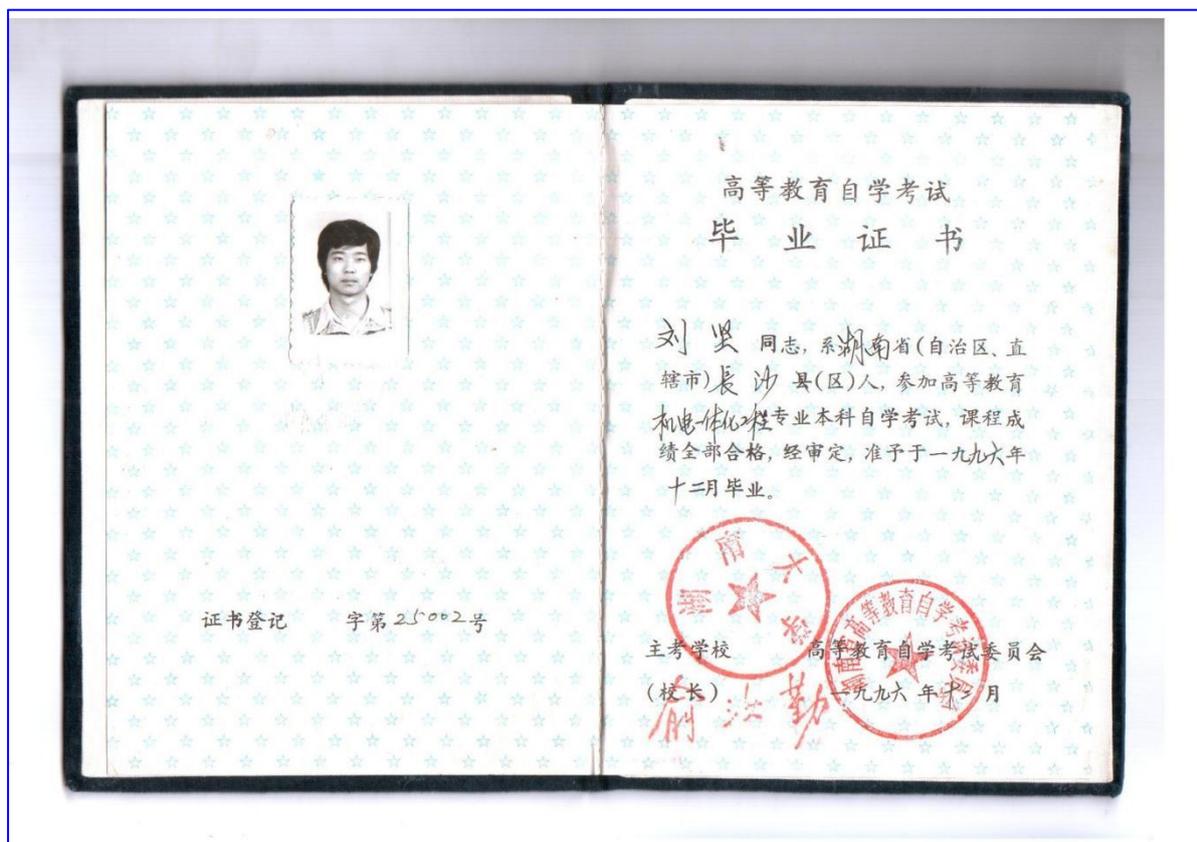
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391612c73b58ad2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20218359 单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2024年11月25日

5.11.4 毕业证书



5.12 监理员-陈喜益

5.12.1 资格证书

深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈喜益 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450721199705163016 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 建筑电气与智能化 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 上海建科工程咨询有限公司深 </u>	
	<u> 圳分公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 28 </u> 日	
核发编号： <u> C20220937 </u>	

5.12.2 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码0f98163e3cad4460b87b352729c6d0fc



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

陈喜益，个人编号：451148321042，居民身份证号码：450721199705163016在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-19

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.12.3 毕业证书



5.13 监理员-阮正壮

5.13.1 资格证书

深圳市监理员

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 7 </u>月<u> 28 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230566 </u></p> 	 <p>姓名：<u> 阮正壮 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 452229199801122615 </u></p> <p>学历：<u> 本科 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑电气与智能化 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 </u></p>
--	--

5.13.2 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码005a14395b0248a1b604a10829c62046



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

阮正壮, 个人编号: 452156903735, 居民身份证号码: 452229199801122615在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明!

日期 2024-11-13

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.13.3 毕业证书



5.14 资料员-连燕梅

5.14.1 资格证书

广西资料员



5.14.2 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码f762fd2c57ea426686a6c75af32ab48



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

连燕梅，个人编号：451145569917，居民身份证号码：450802199706102342在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-26

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.14.3 毕业证书



5.15 资料员-周娜燕

5.15.1 资格证书

广西资料员



5.15.3 毕业证书



5.16 其他人员-林俊超

5.16.1 资格证书

深圳监理员

岗位类别: 监理员

姓名: 林俊超

性别: 男

身份证号: 440582199712136657

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 8 月 9 日

核发编号: C20230622

5.16.3 毕业证书



5.17 其他人员-谢翼有

5.17.1 资格证书

深圳市监理员

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 谢翼有 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 450902200104276071 </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 市政工程技术 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 28 </u> 日	
核发编号： <u> C20230567 </u>	

5.17.2 社保证明文件

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪。验证号码38e66abe5c9c4bc69a466ct2baab9024



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谢翼有，个人编号：451148999355，居民身份证号码：450902200104276071在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202408	202410	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202408	202410	已实缴

特此证明！

日期 2024-11-26

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

5.17.3 毕业证书

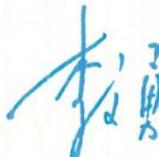
普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **谢翼有** 性别 **男**，二〇〇一年 四 月 二十七日生，于二〇二〇
年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 **市政工程技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**广西交通职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**123561202306002327** 二〇二三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.18 其他人员-曾晓秋

5.18.1 资格证书

资料员

证书编码: 0451811494518018341

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 曾晓秋

身份证号: 450924199809293640

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.18.2 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晓秋 社保电脑号：812368152 身份证号码：450924199809293640 页码：1
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20218359 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	20218359	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	35.0	5000	40.0	0.0
2024	09	20218359	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	35.0	5000	40.0	0.0
2024	10	20218359	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	35.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0				291.39	97.14			97.14		135.0	120.0		30.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece14b3ccs ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20218359 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年11月8日

5.18.3 毕业证书



6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺

《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺》

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段） 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我



方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月28日



张强

