

标段编号：2308-440305-04-01-253645005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海石公园（大铲湾段）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2024年11月28日

## 目录

1、投标人基本情况 .....	1
投标人基本情况表 .....	1
1.1 营业执照 .....	2
1.2 资质证书 .....	4
1.3 投标人近三年纳税情况 .....	8
1.4 企业质量管理体系认证证书 .....	12
2、投标人业绩情况 .....	16
投标人业绩情况一览表 .....	16
2.1 坂银通道工程施工监理 .....	17
2.2 深盐路景观提升工程(监理) .....	41
2.3 松岗街道“十大重点工程”(切块管理项目)-社区公园及广场工程(监理) ...	46
2.4 塘朗山郊野公园工程 .....	49
2.5 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程 .....	55
3、投标人获奖情况 .....	59
投标人获奖情况表 .....	59
3.1 塘朗山郊野公园工程 .....	60
3.2 深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园 .....	67
4、拟派项目总监情况 .....	74
项目总监简历表 .....	74
4.1 塘朗山郊野公园工程 .....	75
4.2 深盐路景观提升工程(监理) .....	81
5、项目管理班子人员配备情况 .....	87
项目管理机构配备情况表 .....	87
6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书 .....	142

# 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
现有工程监理资质类别及等级	市政公用工程甲级 房屋建筑工程甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理乙级 交通部水运工程专业监理甲级		
投标人简介	<p>1. 近三年纳税情况（2021年、2022年、2023年）： 2021年：426.91627万元、 2022年：564.067046万元、 2023年：502.813613万元。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况： 企业现有员工总人数为173人，其中国家注册监理工程师82名，水运工程监理工程师26名、水运工程专业监理工程师2名，住建部注册一级建造师8名，一级注册造价工程师6名，应急管理部中级注册安全工程师5名。 具有高级职称30人，中级职称64人，初级职称9人，具有技术职称人员所占的比率为59%。</p> <p>3. 其他： 2000年10月首次通过德国莱茵公司ISO质量管理体系认证； 2012年12月首次通过英国赛瑞公司ISO环境管理体系认证及ISO职业健康安全管理体系认证； 现认证证书截止日期为2024年12月16日。</p>		
联系方式	投标员：幸坤朋	电话：13632959055	电子邮箱：3939088914@qq.com
	地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		邮编：518081

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 1.1 营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 914403001922234512	
名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
法 定 代 表 人	室 李大山
成 立 日 期	1993年04月23日
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"><p><b>重 要 提 示</b></p><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<a href="http://www.szcredit.com.cn">http://www.szcredit.com.cn</a>）或扫描执照的二维码查询。</p><p>3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</p></div>	
	
登 记 机 关 	
2017 年 03 月 28 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102761822	统一社会信用代码	914403001922234512
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人	李大山
住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室	成立日期	1993-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2023年11月23日
一般经营项目	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1993年4月23日至2043年4月23日		

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/5/22 9:19:40
2022年度报告	2023/4/23 9:24:47
2021年度报告	2022/5/9 10:17:15
2020年度报告	2021/4/28 20:16:16
2019年度报告	2020/4/29 2:11:26
2018年度报告	2019/2/28 1:38:13
2017年度报告	2018/3/4 21:19:47
2016年度报告	2017/3/10 0:13:24
2015年度报告	2016/3/27 22:22:27
2014年度报告	2015/5/11 2:32:32
2013年度报告	

## 1.2 资质证书

### 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理</h1> <h1>资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144002969</p> <p>有效期：至2029年03月28日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EZ 0048423</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年04月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">300万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922234512</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144002969-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年03月28日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李大山</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>李大山</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>季永贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/44003033</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2002年07月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注:	原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969-4/1																																																			
有效期	至2029年03月28日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注:	原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191332</p>																																																				

# 机电安装工程监理甲级



## 工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144002969（临）  
有效期：至2025年07月12日

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：机电安装工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
2024年07月12日  
No.EZ 0048422

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年04月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">300万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">914403001922234512</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144002969（临）-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2025年07月12日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李大山</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>李大山</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>季永贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/44003033</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969（临）-4/1			有效期	至2025年07月12日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注：				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>                     机电安装工程监理甲级。                      可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                       发证机关(章)                      2024年07月12日                      No.EF 0191296                 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024年07月12日 No.EF 0191296
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969（临）-4/1																																																			
有效期	至2025年07月12日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注：																																																				
业 务 范 围																																																				
机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024年07月12日 No.EF 0191296																																																				

# 电力工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244067532

**企业名称:** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

**统一社会信用代码:** 914403001922234512

**法定代表人:** 李大山

**注册地址:** 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室

**有效期:** 至 2024年04月29日

**资质等级:** 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办  
事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 工程监理资质证书

证书编号: E244067532

---

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室
注册资本金	300万
法定代表人	李大山
单位负责人	李大山
技术负责人	董志友
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922234512
经济性质	有限责任公司

---

资质等级	电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级
有效期	2024年04月29日
证书状态	有效
发证日期	2023年12月29日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-07-16, 有效期至2024-04-29。电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级原发证日期: 2023-12-29, 有效期至2028-12-29*****

# 交通部水运工程监督甲级

## 公路水运工程监督企业资质证书

编号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监督有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监督业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至 2029年8月28日



企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

### 1.3 投标人近三年纳税情况

近 3 年纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税地区	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	深圳市	426.91627	深圳市盐田区税务局	不计代扣 代缴
2	2022 年度	深圳市	564.067046	深圳市盐田区税务局	不计代扣 代缴
3	2023 年度	深圳市	502.813613	深圳市盐田区税务局	不计代扣 代缴
近 3 年合计纳税总额: <u>1493.796929</u> 万元; 年均纳税额: <u>497.932310</u> 万元					

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）104462号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	170,930.18	0
2	企业所得税	977,706.1	0
3	印花税	22,339.6	0
4	教育费附加	73,255.78	0
5	增值税	2,441,859.47	0
6	地方教育附加	48,837.19	0
7	残疾人就业保障金	74,027.84	0
8	其他收入	431,744.69	0
9	车辆购置税	28,461.85	0
	合计	4,269,162.7	0
	其中, 自缴税款	3,641,297.2	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年943,798.88元, 2021年3,325,363.82元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201193718107830



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕63458号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	243,184.76	0
2	企业所得税	1,239,945.67	0
3	印花税	21,051.99	0
4	教育费附加	104,222.03	0
5	增值税	3,474,067.83	0
6	地方教育附加	69,481.37	0
7	残疾人就业保障金	65,988.95	0
8	其他收入	422,727.86	0
	合计	5,640,670.46	0
	其中, 自缴税款	4,978,250.25	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,437,991.5元, 2022年4,202,678.96元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301123514166106



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕224024号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,956.53	0
2	企业所得税	1,842,492.49	0
3	印花税	21,160.84	0
4	教育费附加	71,981.36	0
5	增值税	2,399,378.96	0
6	地方教育附加	47,987.6	0
7	残疾人就业保障金	60,254.06	0
8	其他收入	416,924.29	0
	合计	5,028,136.13	0
	其中, 自缴税款	4,430,988.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,848,507.5元, 2023年3,179,628.63元。

**二、已退税情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年2月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402261716225854



## 1.4 企业质量管理体系认证证书

### ISO 质量认证体系认证证书





# 环境管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

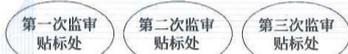
### GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129439  
统一社会信用代码：914403001922234512  
首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳市东鹏工程建设监理有限公司**

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

## GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：**129440**  
统一社会信用代码：**914403001922234512**  
首次注册日期：**2012年12月17日**

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。

证书签发日期：**2024.11.22**

注册截止日期：**2027.12.16**

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效应登录本机构网站([www.dcglobal.com.cn](http://www.dcglobal.com.cn))查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：[info@dciglobal.com.cn](mailto:info@dciglobal.com.cn)

赛瑞认证有限公司

## 1.5 四库一平台小程序注册人员截图



## 2、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市交通公用设施建设中心	坂银通道工程施工监理	深圳市	3777.1972	主线全长 7.643km (其中: 隧道左线长 4.572km、公路左线长 1.35km、桥梁左线长 1.721km)。全线新建鸡公山隧道 1 座 (左、右线总长 9.228km)、互通式立交 1 座 (北环立交), 改造互通式立交 2 座 (泥岗立交、南坪立交) 及隧道 (金湖段) 上部市政公园, 新建人行天桥 3 座, 改造人行地下通道 3 座, 修善改造北环大道—泥岗东路 2.05km、泥岗西路 0.55km、上步路 0.5km, 对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。建安费 27.76 亿元。	2022 年 1 月 12 日	P17-P40
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	深盐路景观提升工程 (监理)	深圳市盐田区	603.1536	全长约 6.9 公里, 道路红线宽度 35m~81m, 现状主路双向 6 车道~10 车道, 设计车速 50km/h, 道路等级为城市主干路。概算投资 4.0695 亿元。	2021 年 7 月 29 日	P41-P45
3	深圳市宝安区松岗街道	松岗街道“十大重点工程” (切块管理项目) - 社区公园及广场工程 (监理)	深圳市宝安区	232.7904	新建或改造松岗街道辖区内的 21 个公园和 6 个广场。工程主要内容包含: 道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程 (包括照明工程) 等。工程造价 1.7312 亿元。	2023 年 2 月 22 日	P46-P48
4	深圳市建筑工务署工程管理中心	塘朗山郊野公园工程	深圳市南山区	84.7033	项目占地约 443.33 平方米, 划分 11 个景点 建安费 5133.71 万元	2021 年 7 月 13 日	P49-P54
5	深圳市土地投资开发中心	马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程	深圳市坪山新区	68.319167	占地面积约 17 万平方米, 建设内容包括园区广场、园区道路、停车场、人工湖、仿木栈道、观景亭廊、保安亭、公厕、垃圾房及园区绿化等。 工程概算投资额 3410.12 万元	2020 年 4 月 2 日	P55-P58

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 坂银通道工程施工监理

### 中标通知书

防伪码：7395595232819952

# 中标通知书

编号：20150421002B

工程编号：44038320130025001

工程名称：坂银通道工程施工监理(监理)

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

开标时间：2014-12-25

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：[人民币] 3777.197200万元

(大写:叁仟柒佰柒拾柒万壹仟玖佰柒拾贰元)

中标工期：1765日历天

项目经理(总监)：董志友

资格证书号：0033577

本工程于 2014年12月25日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2015年04月21日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 合同关键页

**副本**

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：BYTD-jl-02

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂银通道工程施工监理  
工程地点：深圳市福田区、罗湖区及龙岗区  
委托人：深圳市交通公用设施建设中心  
监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年  月

### 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为坂银通道工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

**一、项目概况**

1. 项目名称：坂银通道工程；
2. 工程名称：坂银通道工程施工监理；
3. 工程地址：深圳市福田区、罗湖区及龙岗区；
4. 工程内容：该工程相关设计图纸范围内的所有工程，具体包括（但不限于）：本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、迁改工程仅含给排水管道迁改等施工及保修监理服务。
5. 资金来源：100%政府投资；
6. 总监理工程师（或驻地监理工程师）姓名及证书号码：董志友 44003025。

**二、工程监理范围**

坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终点接环城南路路口，主线全长7.643公里。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。

**三、监理服务期**

监理服务期：总计1765日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理1035日历天，竣工验收与缺陷责任期阶段监理730日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

#### 四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务收费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（迁改工程仅含给排水管道迁改）为277616.2万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，本工程施工阶段监理服务收费基价为3554.6746万元。

4.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工阶段监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=3554.6746×1.1×1.15×1.0=4496.6634万元。

4.1.1.4 施工阶段监理服务收费

经商定，本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-20%)=3597.3307万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：179.8665万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件A、附件B、附件C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

监理人 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人 \_\_\_\_\_

(签字)

开户银行 建行沙头角支行

账号 \_\_\_\_\_

账号 44201511400051016587

合同订立时间 2015年5月21日

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

#### (一)、投标须知前附表 1

序号	内 容	规 定	
1	工 程 名 称	坂银通道工程施工监理	
2	工 程 地 点	深圳市福田区、罗湖区及龙岗区	
3	工 程 建 设 规 模 与 工 程 特 征	坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中：隧道左线长 4.572 公里、公路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左、右线总长 9.228 公里）、互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 60~150 米，设计车速 50km/h。本项目概算投资总额约为 328651 万元。	
4	工 程 类 别	市政公用工程	工程等级 一级
5	工 程 概 算 投 资	工程总概算投资额：328651 万元。 本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）（迁改工程仅含给水管道迁改）：277616.2 万元。	
6	资 金 来 源	100%政府投资。	
7	提供监理与相关服务的工程内容与范围	本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、给排水工程、迁改工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。	
8	工 程 监 理 与 相 关 服 务 阶 段	<input type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 设备监造 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段 <input type="checkbox"/> 其他：	
9	工 程 监 理 与 相 关 服 务 期 限	自 2015 年 1 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，总计 1765 日历天。其中： <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段：自 2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 10 月 31 日止，共 1035 日历天； <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天。	
10	工 程 质 量 要 求	工程质量标准：合格      工程质量目标：合格	

# 竣工验收报告

## 绿化标竣工验收报告

### 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程（绿化标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期： 2022年1月12日

### 公园业绩

#### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构		深圳市交通工程质量监督站	

**工程概况：**  
坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖岸公园景观工程。  
其中道路绿化面积约20.51万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。  
隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日景观公园恢复工程，其中冬日景观公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景观施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。  
隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程

工程等。  
金湖调蓄湖岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖岸公园景观工程总用地面积24279.03m<sup>2</sup>、绿地面积20013.62m<sup>2</sup>、绿地率83%、水域面积6562.38m<sup>2</sup>、铺装面积4265.8m<sup>2</sup>。本次施工内容包含新建环路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。

工程	给排水工程	铺设给排水管、排水管及其配套设施等
建设	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等
内容	绿化景观工程	园路、景观、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等

对工程设计、施工、监理方面的评价：  
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质保资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

#### 二、竣工验收实施情况

##### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

##### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛琪、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

##### 2、专业组

专业组	组长	组员
给排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛琪、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

##### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料：是  否
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是  否

##### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况：已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化的检查情况：已量化评价

##### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）：  
单位负责人（签字）：  
建设单位（盖章）：

2022 年 1 月 12 日

单位负责人（签字）：  
勘察负责人（签字）：  
勘察单位（盖章）：

单位负责人（签字）：  
设计负责人（签字）：  
设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：  
项目经理（签字）：  
施工单位（盖章）：

单位负责人（签字）：  
项目总监（签字）：  
监理单位（盖章）：

2022 年 1 月 12 日

2022 年 1 月 12 日

# 土建 1 标竣工验收报告

## 深圳市坂银通道工程土建 1 标

### 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建 1 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 广西华宇建工有限责任公司

验收日期: 2020 年 3 月 31 日

#### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程土建 1 标					
工程名称	坂银通道工程土建 1 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	34447.928515 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015 年 9 月 18 日
施工单位	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	陈达虎	完工日期	2020 年 3 月 25 日
		技术负责人	杨良泽	验收日期	2020 年 3 月 31 日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况:					
坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山,在鸡公山范围内下穿固体废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。					
坂银通道工程土建 1 标主线全长约 1.65km,该项目主要施工内容包括坂银-泥岗(上步)立交、坂银-北环立交大型立交 2 座,含主线桥 2 座,匝道桥 9 座,加宽桥 1 座,改建通道 3 座,通道桥 1 座,桥梁总长约 3.88km;坂银-泥岗(上步)立交、坂银-北环立交为现状立交改造,新建 LL、RR 两条主线,总长约 2.28km;新建泥岗(上步)立交 A、C、D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1 十二条匝道,总长约 3.55km;新建北环立交 C、F、G、I、J、L1、R2 七条匝道,总长约 1.43km;改造泥岗(上步)立交 B 一条现状匝道,总长约 0.72km;改造 F1、F2 两条辅道,总长约 2.388km;改造北环大道总长约 1.32km,主要有桥梁工程、道路工程、道路附属工程、交通疏解工程、给排水工程、电力、通信工程等。					
工程内容	桥梁工程	主线桥 2 座、匝道桥 9 座、拼宽桥 1 座、人行天桥 2 座,分为 14 联钢箱梁、29 联现浇梁,桥梁总长约 3.88km,总面积为 40069 m <sup>2</sup> 。			
	道路工程	新建泥岗(上步)立交 D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1 匝道,总长约 3.55km;新建北环立交 C、F、I、J、L1、R2 匝道,总长约 1.43km;改造 F2 辅道,总长约 2.388km;改造北环大道总长约 1.32km,改建通道 3 座、通道桥 1 座。			
	道路附属工程	排水沟 221m、栏杆 72m、挡土墙 881m、路基处理 12876 m <sup>2</sup> 。			

给水工程	给水工程 1185m。
排水工程	混凝土雨水管 5024m、混凝土污水管 1685m、井 163 座。
电力、通信工程	电力工程 1039m、通信管道 1981m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。

监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务,对监理工作评价合格。

施工单位:广西华宇建工有限责任公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。

#### 二、竣工验收实施情况

##### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

##### 1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、郑伟敏、赵红星、高振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许鹏、刘明强、杨兴荣、杨良泽、翁剑标、黄飞、曹延州、陈少斌、崔腾腾、卢廷旭

##### 2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、高振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬、翁剑标
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌、郑伟敏
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣、陈少斌
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕、崔腾腾
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强、杨良泽

电力、通信工程	邓子科	程钢、许鹏、杨映江、曹延州、卢廷旭
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏、黄飞

##### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议:是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况:是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料:是  否
- 4、各专业组实地检查工程质量,形成各专业验收意见:是  否
- 5、专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名:是  否

##### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:	已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:	技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:	各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告,工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:	已按规范要求送检,试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:	已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况:	已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	已量化评价

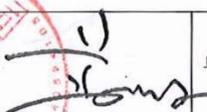
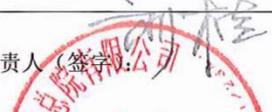
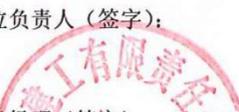
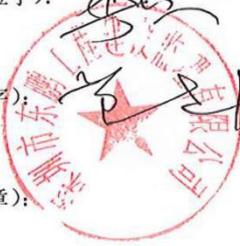
##### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设 单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2020年3月31日</u> )。	
	项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章): 	2020年3月31日
	单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章): 	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章): 
	2020年3月31日	2020年3月31日
	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章): 
	2020年3月31日	2020年3月31日

# 土建 2 标竣工验收报告

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建 2 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交第二公路工程局有限公司

验收日期: 2020 年 3 月 31 日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 2 标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可 证号	DX[2015]026 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	72505.066829 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015 年 7 月
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	项目经理	赵红星	完工日期	2020 年 3 月
		技术负责人	李晓峰	验收日期	2020 年 3 月 31 日
图审审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况:					
坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环湖立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖湖上岸后进入鸡公山,在鸡公山范围内下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。					
土建 2 标(桩号 K1+645~K4+000)主线全长约 2.355 公里,施工内容包括道路工程 A、B、D、E、H、F1、F2、Jh 金湖路,总长约 2.206km;桥梁工程 LL、RR 主线桥及 A、B、C、D 匝道桥,其中主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m;隧道工程包含明洞(调蓄湖段)、暗洞(山岭段)部分,其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米,暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米;人行横通道 9 处,车行横通道 4 处,应急停车带左右侧各 2 处,配电室 3 处。主要有道路工程、交通疏解工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。					
工程建设内容	道路工程	新建 A、B、D、E、H、F1、F2、金湖路(南幅),总长约 2.206km。			
	桥梁工程	主线桥 2 座,匝道桥 4 座,人行天桥 1 座,主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m。			
	隧道工程	隧道工程包含明洞(调蓄湖段)、暗洞(山岭段)部分,其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米,暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米;人行横通道 9 处、车行横通道 4 处、应急停车带左右侧各 2 处、配电室 3 处、排水泵房及调蓄池 1 处,挡土墙 4 座。			
	道路附属工程	挡土墙 4 座。			
	排水工程	混凝土雨水管 1206.9m、箱涵 17m、检查井 29 座。			

电力、通信工程	电力工程 821m、通信工程 1214m。
燃气工程	现状 DN400 次高压燃气管保护 116m、DN150 中压燃气管保护 26.1m。
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:	
勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。	
设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。	
监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务,对监理工作评价合格。	
施工单位:中交第二公路工程局有限公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。	

### 二、竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	周卫文		
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立		
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭次杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、高振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许勇、刘明强、杨兴安		

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭次杰、欧平、高振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许勇、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

#### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议:是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况:是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料:是  否
- 4、各专业组实地检查工程质量,形成各专业验收意见:是  否
- 5、专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名:是  否

#### (三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:	已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:	技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:	各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告,工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:	已按规范要求送检,试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:	已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况:	已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	已量化评价

#### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
道路附属工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程(包封)			

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年3月31日)。	
	项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章):	2020年3月31日
	单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章):	单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章):
	2020年3月31日	2020年3月31日
	单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章):	单位负责人(签字): 项目总监(签字): 监理单位(盖章):
	2020年3月31日	2020年3月31日

# 土建3标竣工验收报告

## 深圳市坂银通道工程土建3标工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建3标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中铁六局集团有限公司

验收日期: 2020年3月31日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建3标		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强
监理单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友
施工单位	中铁六局集团有限公司	项目经理	杨映江
		技术负责人	年刚伟
图审审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站
开工许可证号	DX[2015]026 (附件)		
工程地点	深圳市龙岗区、罗湖区		
合同造价	51380.649737万元		
开工日期	2015年7月		
完工日期	2020年3月		
验收日期	2020年3月31日		
工程概况:	<p>坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线,并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖路,穿越金湖湖岸后进入鸡公山,在鸡公山范围内下穿下穿固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速50km/h。</p> <p>土建3标主要工程内容为鸡公山隧道北段,先后下穿下穿固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道。主线起止桩号为LK4+000-LK6+400, RK4+040-RK6+480,全长约2.4km,包含鸡公山隧道左线2380m、右线2420m,人行横通道9处,车行横通道5处,配电室2处,紧急停车带左右洞各2处;斜井754.8m,联络风道121.619m,通风设备洞室1处(3层共1490.22m<sup>2</sup>);道路及排水工程左右线各20m等。主要有道路工程、隧道工程、排水工程等。</p>		
隧道工程	左线2380m、右线2420m,结构内轮廓面积105.42m <sup>2</sup> (标准三车道段)、147.65m <sup>2</sup> (紧急停车带段),人行横通道9处,车行横通道5处,配电室2处,紧急停车带左右洞各2处;斜井754.8m,联络风道121.619m,通风设备洞室1处(3层共1490.22m <sup>2</sup> )		
道路工程	左线20m、右线20m		
排水工程	混凝土雨水管20m,检查井2座		

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。

监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位:中铁六局集团有限公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。

### 二、竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

#### 1. 验收组

组长(建设单位)	周卫文		
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立		
组员	郭汝杰、李静、黎晶晶、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、吴冲、梁韵琪、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣		

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、郑黎平
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、吴冲、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	梁韵琪、郑宗彬、黄始南
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎

#### (二) 验收程序实施

1. 建设单位主持召开验收会议: 是  否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是  否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是  否
4. 各专业组实地检查工程质量,形成各专业验收意见: 是  否
5. 专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名: 是  否

#### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况:	已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况:	技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:	各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告,工程质量检测和功能性试验资料的检查情况:	已按规范要求送检,试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况:	已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况:	已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况:	已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化的检查情况:	已量化评价

#### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位  
审查情况

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

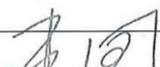
2020年3月31日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

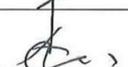
2020年3月31日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2020年3月31日

# 土建4标竣工验收报告

## 深圳市坂银通道工程土建4标 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建4标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 曙光建设有限公司

验收日期: 2020年3月20日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程土建4标					
工程名称	坂银通道工程土建4标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036(附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区坂田
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	24201.322155万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2015年8月15日
施工单位	曙光建设有限公司	项目经理	夏传军	完工日期	2019年12月30日
		技术负责人	徐健岗	验收日期	2020年3月20日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况:					
坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间,线路南起黄木岗立交北侧,经泥岗上立交以后以高架形式沿北环大道布线,并在泥岗北环湖立交西侧上跨北环大道,往北以隧道形式下穿金湖湖,穿越金湖湖湖岸后进入鸡公山,在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道,出隧道后上跨南坪快速,向北接坂雪岗大道,止于环城南路路口,全长约7.6公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区,工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速50km/h。					
土建4标主线起止桩号为LK6+400~LK7+600, RK6+480~RK7+668.17,全长约1.2km,包含坂银-南坪大型立交,含主线桥4座,匝道桥4座,拼宽桥1座,环城南路人行天桥1座。桥梁总面积为23976.65m <sup>2</sup> ,新建钢筋混凝土箱涵673.3m。新建A/B/C/D/E五条匝道及厦深铁路救援通道,总长约2.66km;改造F/G/H/I四条现状匝道,总长约1.1km,主要有交通疏解工程、道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。					
工程 建设 内容	桥梁工程	主线桥4座(其中主线钢箱梁两联,左主线钢箱梁总长137m,最长单跨跨径57m;右主线钢箱梁总长126m,最长单跨跨径50m),匝道桥4座,拼宽桥1座,人行天桥1座,桥梁总面积为23976.65m <sup>2</sup>			
	道路工程	新建A/B/C/D/E五条匝道及厦深铁路救援通道,总长约2.66km;改造F/G/H/I四条现状匝道,总长约1.1km			
	道路附属工程	挡土墙9处、边坡加固8处			
	给水工程	DN200PE给水管44m、DN200球墨铸铁管888m,焊接钢管400m、给水加压泵房1座			
	排水工程	混凝土雨水管2988m、排水钢管1636m、箱涵673.3m、检查井155座			
	电力、通信工程	电力工程821m、通信工程773m			
燃气工程	DN250燃气工程375m				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:  
勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。  
设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。  
监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务,对监理工作评价合格。  
施工单位:曙光建设有限公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。

### 二、竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	刘辉喜
副组长	李桂强、邓子科、陶启立、董志友
组员	梁耀、欧平、陈嘉惠、黎晶晶、杨少卿、杨鑫

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	邓子科	梁耀、夏传军、郑宗彬、欧平、陈嘉惠
道路工程	梁耀	吴冲、刘强、陈古古、刘开龙
道路附属工程	董志友	杨少卿、杨鑫、黎晶晶、邓建平
给水工程	徐泰松	吕锦涛、蔡木根
排水工程	陶启立	陈国豪、徐健岗
电力、通信工程	黄始南	张朝君、潘春辉
燃气工程	杜海林	周志辉、周旺高

#### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议:是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况:是  否

- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料:是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量,形成各专业验收意见:是  否
- 5、专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签署:是  否

#### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场时的试验报告,工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规范要求送检,试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

#### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设  
单位  
审查  
情况

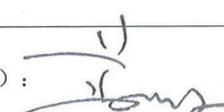
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月20日）。

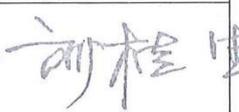
项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

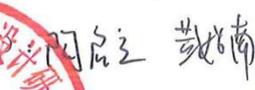
建设单位（盖章）：

2020年3月20日

单位负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

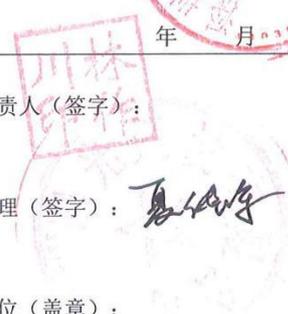
设计负责人（签字）：

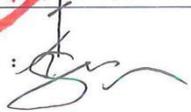
勘察单位（盖章）：

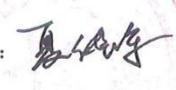
设计单位（盖章）：

年 月 日

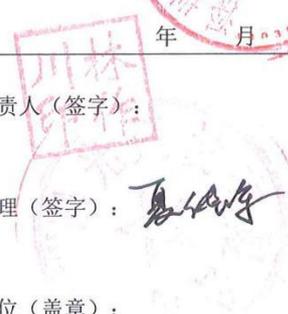
年 月 日

单位负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

项目总监（签字）：

施工单位（盖章）：

监理单位（盖章）：

2020年3月20日

2020年3月20日

# 机电标竣工验收报告

## 深圳市坂银通道工程机电标工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程机电标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 深圳市华西安装工程有限公司  
广东飞达交通工程有限公司

验收日期: 2020年3月31日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程机电标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	备案号 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	18262.609858万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018年5月
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司 广东飞达交通工程有限公司	项目经理	许聘	完工日期	2020年3月
		技术负责人	张洪	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况:  
机电标主线起止桩号为K0+000~K7+600,全长约10.74km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速50km/h。主要有隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风隧道照明、10KV外线及附属建筑、监控中心土建等

工程建设内容	机电工程	南坪立交(已验收的土建4标)范围内强电、道路照明、以及鸡公山隧道内的消防、通风、照明、变配电系统
--------	------	--

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:  
勘察单位:深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同,执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。  
设计单位:北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务,依据工程立项的要求,设计文件基本体现了工程的建设意图,在施工过程中能较好的跟踪、服务,及时完善设计方案,配合施工管理。  
监理单位:深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责,严格监理,热情服务,对监理工作评价合格。  
施工单位:深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司按照施工合同的要求,积极组织施工,工程施工质量、安全、进度满足要求,资料基本齐全。

### 二、竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	周卫文	
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立	
组员	李姗姗、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵季喜、许聘、刘明强、杨兴荣	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵季喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

#### (二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议: 是  否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是  否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是  否
4. 各专业组实地查验工程质量,形成各专业验收意见: 是  否
5. 专业组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名: 是  否

#### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 技术档案、施工管理资料齐全,符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告,工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规范要求送检,试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

#### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
机电工程	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

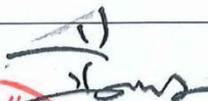
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

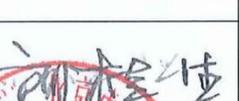
建设单位  
审查  
情况

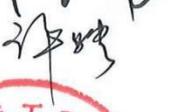
经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020年3月31日)。

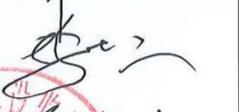
项目负责人(签字):   
 单位负责人(签字):   
 建设单位(盖章): 

2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字):   
 勘察负责人(签字):   
 勘察单位(盖章):   
 2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字):   
 设计负责人(签字):   
 设计单位(盖章):   
 2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字):   
 项目经理(签字):   
 施工单位(盖章):   
 2020年 3 月 31 日

单位负责人(签字):   
 项目总监(签字):   
 监理单位(盖章):   
 2020年 3 月 31 日

# 路面标竣工验收报告

## 坂银通道工程第5标（路面工程） 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程第5标（路面工程）  
 建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心  
 承包单位： 深圳市交运工程集团有限公司  
 验收日期： 2020年3月31日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第5标（路面工程）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	备案号 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	福田、罗湖及龙岗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	6283.250526万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2017年11月22日
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	彭彬	完工日期	2020年3月28日
		技术负责人	熊森	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：  
 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布设，并在现状北环银岗立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式穿金湖路，穿越金湖湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围内穿下穿隧道或弃物填埋、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，主线桩号为 K0+000~K7+600，道路主线长约 7.6km，项目总长约 10.7km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。  
 主要有辅建道路沥青混凝土面层、水泥混凝土路接缝沥青处理、铣刨旧路面、现浇混凝土道路病害处理、新旧路面衔接等，沥青砼面层面积共计 82 万 m<sup>2</sup>。

工程 建设 内容	桥梁工程	/
	道路工程	沥青混凝土路面包含左主线：LK0+000~LK7+600、右主线 RK1+035~RK7+670，坂银-泥岗立交（D、E、F、J、S1、R1 匝道）、坂银-北环立交（A、B、C、D、E、L1、R2 匝道）坂银-南坪立交（A、B、C、D、E、F、G、H、I 匝道）厦深铁路救援通道等。
	道路附属工程	/
	给水工程	/
	排水工程	/

电力、通信工程	/
燃气工程	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：  
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。  
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。  
 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。  
 施工单位：深圳市交运工程集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

### 二、竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李珊珊、李瑛琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红军、高振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许涛、刘明强、杨兴安

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	周卫文	郭汝杰、欧平、高振生、李珊珊
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛琪、彭彬
道路附属工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
给水工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
电力、通信工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
燃气工程	邓子科	程钢、许涛、杨映江

#### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持召开验收会议：是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

#### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场时的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求建档，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

#### (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程			
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程			
给水工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程			

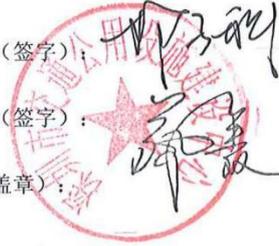
### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

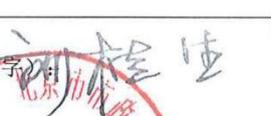
建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 建设单位（盖章）：

2020年3月31日

单位负责人（签字）：  
 勘察负责人（签字）：  
 勘察单位（盖章）：  
 2020年3月31日

单位负责人（签字）：  
 设计负责人（签字）：  
 设计单位（盖章）：  
 2020年3月31日

单位负责人（签字）：  
 项目经理（签字）：  
 施工单位（盖章）：  
 2020年3月31日

单位负责人（签字）：  
 项目总监（签字）：  
 监理单位（盖章）：  
 2020年3月31日

# 声屏障标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

## 竣工验收报告

工程名称： 坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

建设单位： 深圳市交通公用设施建设工程中心

承包单位： 江苏国强镀锌实业有限公司

验收日期： 2020年3月31日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程第九合同段（声屏障标）					
工程名称	坂银通道工程第九合同段（声屏障标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设工程中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2019]070（附件）
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市龙岗区福田、龙岗、福田
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	120,729,485.69元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019年9月27日
施工单位	江苏国强镀锌实业有限公司	项目经理	刘明强	完工日期	2020年3月20日
		技术负责人	罗光明	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：坂银通道主线全长约10.74公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h；主要包括声屏障样式主要有全封闭、半封闭及直立式三种形式的声屏障桩基工程、声屏障结构安装工程。</p> <p>本标段主线工程内容为声屏障1#-17#个敏感点段落，全长约5.91362km，包含封闭式声屏障6处，H型声屏障11处，直立式声屏障2处，总表面积62298.1㎡。</p>					
工程内容	道路附属工程（声屏障安装）	1#段、3#段、4#段、5#段、6#段、9#段、11#、12#段、14#段、16#段与17#段。			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p> <p>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程项目的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。</p> <p>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。</p> <p>施工单位：江苏国强镀锌实业有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。</p>					

### 二、竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文		
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立		
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程朝、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝善、许鹤、刘明强、杨兴安		

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝善、杨兴安
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程朝、许鹤、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

#### （二）验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议：是  否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是  否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是  否
4. 各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是  否
5. 专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

#### （三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全

及	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
查	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
情	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
况	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

#### （四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
坂银通道工程第九合同段（声屏障标）	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。

建设单位项目负责人（签字）：  
单位负责人（签字）：  
建设单位（盖章）：  
2020年3月31日

勘察单位负责人（签字）：  
设计单位负责人（签字）：  
勘察单位（盖章）：  
设计单位（盖章）：  
2020年3月31日 2020年3月31日

<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>2020年3月31日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>2020年3月31日</p>
--	---

# 搪瓷钢板标竣工验收报告

## 深圳市坂银通道工程 隧道墙面装饰材料采购及安装 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程隧道墙面装饰材料采购及安装

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：浙江开尔新材料股份有限公司  
浙江晟开幕墙装饰有限公司

验收日期：2020年3月21日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（第十合同段）隧道墙面装饰材料采购及安装				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036（附件）
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	4180.281635万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019年11月20日
施工单位	浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司	项目经理	杨兴荣	完工日期	2020年03月15日
		技术负责人	黄春年	验收日期	2020年3月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

**工程概况：**  
坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北连接雪岗大道，止于环城南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。

搪瓷钢板标起止桩号为LK1+780—LK6+380、RK1+780—RK6+480，全长约4.68km。要包括（但不限于）坂银通道工程隧道内部装饰用搪瓷钢板材料的采购及安装，面积约60000平方米，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

**工程建设内容**  
隧道墙面装饰材料（搪瓷钢板）采购及安装，面积约60000平方米。

**对工程设计、施工、监理方面的评价：**  
设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。  
监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。  
施工单位：浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

### 二、竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文		
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立		
组员	李姗姗、李琪琪、黎晓燕、郭俊杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商履生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许勇、刘明强、杨兴荣		

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭俊杰、欧平、商履生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李琪琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许勇、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

#### （二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是  否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是  否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是  否

#### （三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 隧道墙面搪瓷钢板管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对隧道墙面搪瓷钢板工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

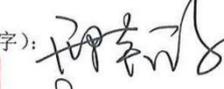
#### （四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道墙面搪瓷钢板工程	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年3月31日)。	
	项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章): 	2020年3月31日
	单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章): 	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章): 
	单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章): 
	2020年3月31日	2020年3月31日

# 综合附属标竣工验收报告

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第六合同段（综合附属标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020年3月31日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）					
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈嘉惠	开工许可证	深交许[建管][2019]114号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区、龙岗区、龙岗区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	3874.943096万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019.12.8
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目经理	赵孝喜	完工日期	2020.3.28
		技术负责人	何敬	验收日期	2020.3.31
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

#### 工程概况：

本项目为第6合同段，里程范围为主线K0+000~K7+600，主要由交通安全设施工程和其他工程两部分组成。交通安全设施工程：交通安全设施工程包含标志、标线及安全护栏等设施。其他工程：其他工程包含桥梁装饰、电力工程。

隧道工程	无
道路工程	无
桥梁工程	无
道路附属工程	交通工程：波形护栏5862米，单柱式标志233套、门架式标志10座、T型双悬臂标志22套、L型双悬臂标志25套、F型双悬臂标志2套、双柱式大型标志标志21套；附着式标志96套；独立式标志名标志26套，标志标线48957m <sup>2</sup> ；装饰装饰工程：涂装面积110603.32m <sup>2</sup>
排水工程	无
给水工程	无
电力、通信工程	无
燃气工程	无

#### 对工程设计、施工、监理方面的评价：

##### 1、对勘察单位的总体评价

无

##### 2、对设计单位的总体评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由北京市市政工程设计研究总院有限公司。在项目实施过程中，设计院能较好地履行设计委托合同中的义务，严格执行工可初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

##### 3、对施工单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由中铁二局股份有限公司施工，在项目实施过程中施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

##### 4、对监理单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由深圳市东鹏工程建设监理有限公司，在项目实施过程中，能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理单位内部管理健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，取得较好的成绩。监理单位基本能够按照相关规定进行严格监理、热情服务。

### 二、竣工验收实施情况

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李琪琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李琪琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

#### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是  否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是  否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。
	3. 设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 设计、施工、监理单位均有签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已进行竣工验收质量监督检测工作，并已对存在的问题进行整改且复查合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全，能准确反映工程项目特点。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完毕，且复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同约定签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	/	/	/
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
道路附属工程	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/
给水工程	/	/	/
电力、通信工程	/	/	/
燃气工程	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料齐全，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 3 月 31 日）。

建设单位审查情况  
项目负责人（签字）：  
单位负责人（签字）：  
建设单位（盖章）：

2020 年 3 月 31 日

单位负责人（签字）：  
勘察负责人（签字）：  
勘察单位（盖章）：  
2020 年 3 月 31 日

单位负责人（签字）：  
设计负责人（签字）：  
设计单位（盖章）：  
2020 年 3 月 31 日

单位负责人（签字）：  
项目经理（签字）：  
施工单位（盖章）：  
2020 年 3 月 31 日

单位负责人（签字）：  
项目总监（签字）：  
监理单位（盖章）：  
2020 年 3 月 31 日

## 2.2 深盐路景观提升工程(监理)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440308-49-01-100365002001

标段名称: 深盐路景观提升工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 603.153600万元

中标工期: 883

项目经理(总监): 苏锡文



本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-17



查验码: 4617903388351117

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

盐 工 务	项目编号: 2020 - 合同编号: 盐 合字 830 流水号: 9025	工程编号: _____ 合同编号: 副本	工程编号: 2019-440308-49-01-100365002001 合同编号: _____
-------------	---	-------------------------	---

## 建设工程监理合同

工程名称: 深盐路景观提升工程  
发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署  
承包人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称: 深盐路景观提升工程(监理)  
工程地点: 深圳市盐田区  
委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署  
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2020年4月版

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署  
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深盐路景观提升工程(监理)  
2. 工程地点: 深圳市盐田区  
3. 工程规模: 深盐路位于深圳市盐田区境内,该项目呈西一东走向,西起梧桐山隧道口,东至北山道,全长约6.9公里,道路红线宽度35m~31m,现状主路双向6车道~10车道,设计车速50km/h,道路等级为城市主干道。  
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级、一级  
5. 投资性质: 财政资金100%  
6. 工程概算投资额: 47432万元, 招标部分工程概算投资额: 40625万元  
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条款;  
5. 通用条款;  
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 苏锡文, 身份证号码: 320106196911120851, 注册号: 44003030

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 陆佰零叁万壹仟伍佰叁拾陆元整(¥36031536)

### 施工监理服务收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4822.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于1000000万元的,以计费额乘以1.039%的费率计算收费基价,其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2020年09月01日 起至 2023年01月31日 止,总计 883 日历天(实际合同工期以实际施工工期加上2年保修期)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止,共 0 日历天;  
2. 勘察阶段: 自起至止,共 0 日历天;  
3. 设计阶段: 自起至止,共 0 日历天;  
4. 施工阶段: 自 2020年09月01日 起至 2021年01月31日 止,共 153 日历天;  
5. 保修阶段: 自 2021年02月01日 起至 2023年01月31日 止,共 730 日历天;  
6. 设备监造: 自起至止,共 0 日历天;  
7. 其他服务: 自起至止,共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。  
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年8月27日。  
2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工务局大楼17楼。  
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	574.432	28.7216	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下:

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$=[(991.4-708.2) \div (60000-40000) \times (40695-40000) + 708.2]$$

$$=718.04 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基价:

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=718.04 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=718.04 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金:

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=718.04 \times (1 + 20\%)$$

$$=574.432 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=574.432 \times 5\%$$

$$=28.7216 \text{ 万元}$$

附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

	(盖章)	委托人: _____	(盖章)	监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住所: _____		住所: 深圳市盐田区盐田海港大厦4楼		
邮编: _____		邮编: 402-410 室		
负责人或其委托代理人: _____		负责人或其委托代理人: _____	(盖章)	
开户银行: _____		开户银行: 建行沙头角支行		
账号: _____		账号: 44201511400051016587		
电话: _____		电话: 0755-25290200		
传真: _____		传真: 755-25290787		
电子邮箱: _____		电子邮箱: 392865134@qq.com		

# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 深盐路景观提升工程  
 验收日期： 2021年7月29日  
 建设单位： 深圳市福田区建筑工程事务署  
 (盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

### 一、工程概况

工程名称	深盐路景观提升工程		
工程地址	深圳市福田区深盐路		
主要工程内容	机动车道截面优化、慢行系统铺装提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等	工程造价	37242 万元
施工许可证号	2020-440308-48-01-01500601	开工日期	2020 年 8 月 28 日
监督单位	深圳市福田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-037
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市福田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	A111000085	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969	
总承包单位	中交（深圳）工程局有限公司	D144139298	
分 包 单 位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

第 1 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组 长	杨鹏、文献江
副组长	苏锡文、王征宇、罗文军
组 员	邱仕元、谭楷威、杨荣勋、邱仕贤、邓永、林仕坚、闵本洪、梁君才、郭道喜、林准、刘恒涛、王亚强、孙守宽、任洪军、李立国、张航、马康康

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨鹏	苏锡文、王征宇、邱仕元、文献江、任洪军
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	杨鹏	林仕坚、谭楷威、刘恒涛、王亚强
园建工程	杨鹏	闵本洪、杨荣勋、罗文军、孙守宽
给水排水	杨鹏	梁君才、邱仕贤、李立国
燃气工程		
电力电信	杨鹏	郭道喜、邓永、张航
其他工程		

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

#### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控、智能设备等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	绿化给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、井盖更换、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

第 3 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	/
隧道工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	/
支护工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	/
交通设施	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	/
电力电信	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年7月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	(盖公章)	王红宇 (盖公章)		
2021年7月29日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.3 松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）

### 中标通知书

防伪码：8800697227734675

## 中 标 通 知 书

编号：宝20161017001B

工程编号：4403062016019001

工程名称：松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程  
（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-09-02

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]

232.790400万元(大写:贰佰叁拾贰万柒仟玖佰零肆元)

中标工期：1210日历天

项目总监：

谢海棠

资格证书号：122699003

本工程于 2016年09月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分  
中心 第三开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：\_\_\_\_\_

生郑  
印伟

招标人(签章)：\_\_\_\_\_

2016年10月17日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

# 合同关键页

<p style="text-align: right;">2016-10-21</p> <p>工程编号： _____ 合同编号： _____</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市工程监理与相关服务合同</h2> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>工程名称：<u>松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程（监理）</u></p><p>工程地点：<u>深圳市宝安区松岗街道</u></p><p>委托人：<u>深圳市宝安区松岗街道办事处</u></p><p>监理人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p></div>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称)：<u>深圳市宝安区松岗街道办事处</u> 监理人(全称)：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p>一、工程概况</p><p>1. 工程名称：<u>松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程</u></p><p>2. 工程地点：<u>深圳市宝安区松岗街道</u></p><p>3. 工程规模：<u>松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程位于深圳市宝安区松岗街道，本次共新建或改造松岗街道辖区内的21个公园和6个广场。工程主要内容包含：道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程（包括照明工程）等。项目概算总投资19854.35万元。</u></p><p>4. 工程类别：<u>市政公用工程</u>工程等级：<u>二级</u></p><p>5. 投资性质：<u>政府100%</u></p><p>6. 工程概算投资额：<u>19854.35万元</u>。招标部分工程概算投资额：<u>17312.03万元</u></p><p>7. 其它：<u>∕</u></p></div> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：<u>∕</u></p> <p>2. 市政公用工程：<u>松岗街道“十大重点工程”（切块管理项目）-社区公园及广场工程施工阶段和保修阶段监理。</u></p> <p>3. 其他工程：<u>∕</u></p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段自<u>2016年9月1日</u>起至<u>2017年12月25日</u>止，共<u>480</u>日历天；</p> <p>2. 保修阶段自<u>2017年12月26日</u>起至<u>2019年12月26日</u>止，共<u>730</u>日历天；</p> <p style="text-align: center;">1</p>
--	---

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟玖佰零肆元整（¥232.7904万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为221.7051万元；

2. 保修阶段服务酬金为11.0853万元；

3. 设备采购建造服务酬金为0万元；

4. 勘察阶段服务酬金为0万元；

5. 设计阶段服务酬金为0万元；

6. 其他服务服务酬金为0万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢海棠，身份证号码：320102196809272853，注册号：44006557

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ (盖章)	监理人： _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人： <u>何江华</u> (盖章)
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____
住所： _____	住所： _____
邮编： _____	邮编： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

合同订立时间：2016年10月21日

2

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 松岗街道“十大重点工程”(切块管理项目)-社区公园及广场工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年2月22日

发出日期: 2023年2月22日

市政基础设施工程

工程名称	松岗街道“十大重点工程”(切块管理项目)-社区公园及广场工程	工程地点	宝安区松岗、燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目共新建或改造松岗街道辖区内的21个公园和6个广场。工程主要内容包含: 道路工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程(包括照明工程)等。总面积为: 567859.57m <sup>2</sup> 。	工程造价(万元)	15718.009878万元
结构类型		开工日期	2017年3月30日
施工许可证号		竣工日期	2021年1月15日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督登记号	XVJ2017007
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	湖南省湘天建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	湖南省湘天建设工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

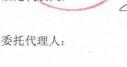
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	质量验收合格	
工程 未达 到使 用功 能部 位 (范围)	设备安装		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章) 2023年2月22日	项目负责人: (公章) 2023年2月22日	项目负责人: (执业资格印章) 2023年2月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	项目负责人: (公章) 2023年2月22日	项目负责人: (公章) 2023年2月22日



# 合同关键页

<div style="text-align: center;"><p><b>深圳市建筑工务署工程管理中心</b></p><p><b>合同协议书</b></p></div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><p>合同编号: <u>TLSJY-JL-001</u></p></div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"><p>项目名称: <u>塘朗山郊野公园工程</u></p><p>合同名称: <u>塘朗山郊野公园工程施工监理合同</u></p><p>承包方: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p><p>日期: <u>二〇一五年九月</u></p></div>	<div style="text-align: center;"><h2>塘朗山郊野公园工程施工监理合同</h2></div> <p>委托人(全称): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u> 监理人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: <u>塘朗山郊野公园工程</u>; 2. 工程地点: <u>塘朗山郊野公园内</u>; 3. 工程规模: <u>项目占地约 443.33 平方米,划分 11 个景点</u>; 4. 建筑安装工程费: <u>5133.71 万元</u>。</p> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件;</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: <u>梁君才</u>, 身份证号码: <u>420106196605094935</u>, 注册号: <u>44008369</u>。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金暂定(大写): <u>捌拾肆万柒仟零叁拾叁元(¥84.7033万元)</u>, 包括:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金细目名称</th><th>占比</th><th>签约金额(万元)</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">施工阶段监理酬金(A)</td><td>小计(A)</td><td>/</td><td>83.0425</td><td>√是□否</td></tr><tr><td>施工阶段监理基本酬金(A1)</td><td>100%</td><td>83.0425</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理绩效酬金(A2)</td><td>0%</td><td></td><td>/</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金(B)</td><td>/</td><td>/</td><td>1.6608</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>说明: 签约酬金=A+B, B=A*5%*保修工程量调整系数。 施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	83.0425	√是□否	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	83.0425	/	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%		/	保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.6608	/
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格																				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	83.0425	√是□否																				
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	83.0425	/																				
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%		/																				
保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.6608	/																				

<p>80%;20%;施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占 5%、正式施工阶段占 85%、施工结算阶段占 10%,即 C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月,自 2015 年 10 月 15 日始,至 2019 年 10 月 15 日止。</p> <p>2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。</p> <p><b>七、监理酬金支付</b></p> <p>委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门,所有酬金由财政部门以转账方式予以支付,支付比例如下:</p> <p>(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%, 合同签订并收到预付款保函后支付, 该款在工程进度完成 50%后, 委托人分两次扣回;</p> <p>(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数, 按所监理工程的工程进度款的比例支付, 支付至基数的 90% (如已支付预付款, 则该额度为 85%) 时暂停支付。月进度付款额低于 1 万元时, 将应付款额累计到下次月进度付款中支付;</p> <p>(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后, 在扣除相应的款项之后, 委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;</p> <p>(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付, 施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金, 施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算, 并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下:</p> <p>(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付: 在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备阶段工作履约表现进行评价, 并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工准备阶段监理绩效酬金;</p> <p>(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付: 委托人在施工期间每个季度(停工除外)对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价, 并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金;</p> <p>(III) 结算阶段监理绩效酬金预支付: 在监理人完成结算工作后, 委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价, 并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金;</p> <p>(e) 结算支付: 监理酬金经审计部门审定后, 委托人扣除或支付监理人相应款项后, 支付剩余施工阶段监理酬金;</p> <p>(f) 保修阶段服务酬金的支付: 保修期满后, 扣除监理人保修服务违约金(如有)后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。</p>	<p><b>八、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。</p> <p><b>九、合同份数</b></p> <p>本合同一式拾份, 正本贰份, 委托人壹份, 监理人壹份; 副本捌份, 委托人陆份, 监理人贰份。</p> <p><b>十、合同生效</b></p> <p>合同订立时间: 2015 年 9 月 29 日 合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> <p>委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心 住 所: 上步中路市府二办 法定代表人: </p> <p>监理单位(公章):  住 所:  法定代表人: </p> <p>委托代理人:  委托代理人: </p> <p>电 话: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____ 帐 号: _____ 帐 号: _____ 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____</p>
--	--

# 竣工验收报告 (B、D、E、F、G、H、I、J、K 区)

## 市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

工程名称: 塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工日期: 2021年7月13日

发出日期: 2021年7月13日

### 一、工程概况

工程名称	塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工	工程地点	深圳市南山区龙珠六路塘朗山郊野公园
工程规模 (室外工程)	/	工程造价 (万元)	3690.609068
结构类型	建设工程	开工日期	2017-4-28
施工许可证号	2015-0657	监督登记号	440300201503102
监督单位	深圳市市政工程质量安全监管总站	总承包单位	御园景观集团有限公司
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	施工单位 (土建)	御园景观集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (设备安装)	御园景观集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
工程检测单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2021年7月13日	市政验-17	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成全部工作内容
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位在施工过程中积极配合, 隐蔽验收、工程变更及时到位; 勘察单位在施工过程中积极配合, 涉及地质的验收及时到位; 施工单位已按设计要求及合同完成施工任务, 质量合格; 监理单位已按工程监理单位执行监理任务, 施工过程中积极配合, 隐蔽验收、巡视检查、旁站监理等工作及时到位。
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论:</p> <p>2021年7月13日由建设单位(深圳市建筑工务署工程管理中心)组织, 施工单位(御园景观集团有限公司)、监理单位(深圳市东鹏工程建设监理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司)、勘察单位(深圳市工勘岩土集团有限公司)参加对深圳市南山区塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工竣工验收, 经过验收组验收, 验收结论为: 本项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和施工管理资料基本齐全, 各检验批、分项工程、分部工程、子单位工程全部合格, 本单位工程质量评定为“合格”, 观感质量评定为“一般”。</p> <p>工程项目负责人:(打印) 陈武谨 签名: </p> <p>建设单位法定代表人:(打印) 于琦 签名: </p> <p>(公章)</p>

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 专业组,

#### 1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	罗剑锋 梁君才 谭楷文
组员	覃志东 林利 段宁松 郭道喜 吴武钦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化景观及配套工程	罗剑锋	段宁松 谭楷文 吴武钦 袁志强 吴丽娜 杨晨
给水工程、排水工程	林利	梁君才 邱乃恩 常青
电气工程	覃志东	郭道喜 杨东辉
资料组		覃志勇 陈旭岸

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各单位一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收及使用。

建设单位：



单位(项目)负责人：

2016年9月21日

总承包施工单位：



总监理工程师：

2016年9月21日

单位(项目)负责人：

2016年9月21日

勘察单位：



单位(项目)负责人：

2016年9月21日

设计单位：



单位(项目)负责人：

2016年9月21日

## 2.5 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440300201701990001001

标段名称：马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：68.319167万元

中标工期：按招标人要求。

项目经理(总监)：龙要雄



本工程于 2017-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-31

查验码：5905740825834435

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 合同关键页

2017-1105

**副本**

合同编号: MLSJY-002-2017

## 深圳市土地投资开发中心 工程监理与相关服务合同

**项目名称:** 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程

**工程名称:** 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程监理

**工程地点:** 深圳市坪山新区马峦山郊野公园内

**发包单位:** 深圳市土地投资开发中心

**监理单位:** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中国·深圳  
2017年10月

## 第一部分 合同协议书

**委托人(全称):** 深圳市土地投资开发中心

**监理人(全称):** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程监理;
2. 工程地点: 深圳市坪山新区马峦山郊野公园内;
3. 工程规模: 马峦山郊野公园占地面积约17万平方米,建设内容包括园区广场、园区道路、停车场、人工湖、仿木栈道、观景亭廊、保安亭、公厕、垃圾房及园区绿化等;
4. 工程概算投资或建安安装工程费: 本工程总投资额为3977.00万元,工程概算投资额3410.12万元人民币。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龙要雄, 身份证号码: 44103197603041331, 注册号: 44013963。

- 1 -

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾捌万叁仟玖佰玖拾壹元陆角柒分(¥ 683191.67元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)	前期阶段服务酬金		1.9427	□是 ■否
	小计(A)		64.7575	□是 ■否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段基本酬金(A1)		51.8060	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		12.9515	/
保修阶段服务酬金(B)	保修阶段服务酬金		1.618967	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数0.5, C=A\*3%。施工阶段监理酬金A计算式: 以工程概算投资额为取费基数方式, 暂定施工阶段监理酬金为64.7575万元, 但相关系数固定如下: 1. 施工阶段服务收费基准价下浮比例为5%; 2. 专业调整系数为1; 3. 复杂程度调整系数为0.85。施工阶段绩效监理费方案: 基本监理费80%, 绩效监理费用20%。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 18.5 个月, 自 2018 年 1 月 1 日始, 至 2019 年 月 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 监理人 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 监理人 肆 份。

- 2 -

### 九、合同生效

合同订立时间: 2017 年 11 月 17 日  
合同订立地点: 深圳市福田区  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

<p>委托人: 深圳市土地投资开发中心 (公章)</p> <p>住 所: 深圳市福田区</p> <p>法定代表人: 龙要雄</p> <p>委托代理人: 龙要雄</p> <p>电 话: 0755-25291730 传 真: 0755-25290200 开户银行: 建行沙头角支行 帐 号: 44201511400051016587 邮 政 编 码: 518081</p>	<p>监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(公章)</p> <p>住 所: 深圳市福田区盐田港海港大厦四楼</p> <p>法定代表人: 李</p> <p>委托代理人: 李</p> <p>电 话: 0755-25291730 传 真: 0755-25290200 开户银行: 建行沙头角支行 帐 号: 44201511400051016587 邮 政 编 码: 518081</p>
--	--

- 3 -

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程

建设单位(公章): 深圳市土地投资开发中心

竣工验收合格日期: 2020年4月2日

### 工程概况

工程名称	深圳市马峦山郊野公园碧岭主入口及景区配套工程	工程地点	深圳市坪山区马峦山郊野公园内
工程规模	占地面积约 17 万平方米	工程造价(万元)	3184.072057
结构类型	建筑工程、园建工程、绿化工程	开工日期	2018 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	2018018
施工许可证编号及发证单位	4403002017019901		
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司		A144018159
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		A144018159
图纸审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司		施工图设计审查文件号

### 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁惠达	
副组长	刘焰生、吴结明	
组员	龚旭亚、张雪飞、梁仁礼、林棉伟、龙要雄	

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惠达	龚旭亚、张雪飞、梁仁礼、林棉伟、龙要雄
园建工程	梁惠达	龚旭亚、张雪飞、梁仁礼、林棉伟、龙要雄
给排水工程	梁惠达	龚旭亚、张雪飞、梁仁礼、林棉伟、龙要雄
电气工程	梁惠达	龚旭亚、张雪飞、梁仁礼、林棉伟、龙要雄
绿化工程	梁惠达	龚旭亚、张雪飞、梁仁礼、林棉伟、龙要雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 工程质量评定

单位工程	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	好	符合要求	合格
园建工程	资料齐全	好	符合要求	合格
给排水工程	资料齐全	好	符合要求	合格
电气工程	资料齐全	好	符合要求	合格
绿化工程	资料齐全	好	符合要求	合格



### 3、投标人获奖情况

#### 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	塘朗山郊野公园工程	园林工程奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022年12月	P60-P66
2	深圳市土地投资开发中心	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地公园	园林工程奖	广东省风景园林与生态景观协会	2020年12月	P67-P73

注：后附获奖证明材料。

### 3.1 塘朗山郊野公园工程

#### 获奖证书



因获奖证书未体现公司名称, 后附中标通知书、合同关键页及竣工报告

中标通知书

2015-中-06

# 中标通知书

工程编号：4403002015031001

工程名称：塘朗山郊野公园工程施工监理(监理)

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

开标时间：

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：84.7033 万元

中标工期：

项目经理（总监）：梁君才

资格证书号：00094056

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心

\_\_\_\_\_公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

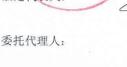
打印时间：2016年1月15日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 合同关键页

<div style="text-align: center;"><p><b>深圳市建筑工务署工程管理中心</b></p><p><b>合同协议书</b></p></div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">正本</span></div> <p>合同编号: <u>TLSJY-JL001</u></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"><p>项目名称: <u>塘朗山郊野公园工程</u></p><p>合同名称: <u>塘朗山郊野公园工程施工监理合同</u></p><p>承包方: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p><p>日期: <u>二〇一五年九月</u></p></div>	<div style="text-align: center;"><h2>塘朗山郊野公园工程施工监理合同</h2></div> <p>委托人(全称): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u> 监理人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程名称: <u>塘朗山郊野公园工程</u>;</li><li>2. 工程地点: <u>塘朗山郊野公园内</u>;</li><li>3. 工程规模: <u>项目占地约443.33平方米,划分11个景点</u>;</li><li>4. 建筑安装工程费: <u>5133.71万元</u>。</li></ol> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书;</li><li>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</li><li>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);</li><li>4. 专用条件;</li><li>5. 通用条件;</li></ol> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: <u>梁君才</u>, 身份证号码: <u>420106196605094935</u>, 注册号: <u>44008369</u>。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金暂定(大写): <u>捌拾肆万柒仟零叁拾叁元(¥84.7033万元)</u>, 包括:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金细目名称</th><th>占比</th><th>签约金额(万元)</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">施工阶段监理酬金(A)</td><td>小计(A)</td><td>/</td><td>83.0425</td><td>√是□否</td></tr><tr><td>施工阶段监理基本酬金(A1)</td><td>100%</td><td>83.0425</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理绩效酬金(A2)</td><td>0%</td><td></td><td>/</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金(B)</td><td>/</td><td>/</td><td>1.6608</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>说明: 签约酬金=A+B, B=A*5%*保修工程量调整系数。 施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	83.0425	√是□否	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	83.0425	/	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%		/	保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.6608	/
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格																				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	83.0425	√是□否																				
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	83.0425	/																				
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%		/																				
保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.6608	/																				

<p>80%;20%;施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占5%、正式施工阶段占85%、施工结算阶段占10%,即C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。</p> <p><b>六、期限</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段监理期限: 预计48个月,自2015年10月15日始,至2019年10月15日止。</li><li>2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。</li></ol> <p><b>七、监理酬金支付</b></p> <p>委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后15日内办理完审批手续并提交财政部门,所有酬金由财政部门以转账方式予以支付,支付比例如下:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的10%,合同签订并收到预付款保函后支付,该款在工程进度完成50%后,委托人分两次扣回;</li><li>(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数,按所监理工程的工程进度款的比例支付,支付至基数的90%(如已支付预付款,则该额度为85%)时暂停支付。月进度付款额低于1万元时,将应付款额累计到下次月进度付款中支付;</li><li>(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后,在扣除相应的款项之后,委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;</li><li>(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付,施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金,施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算,并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下:<ol style="list-style-type: none"><li>(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付: 在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备阶段履约表现进行评价,并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工准备阶段监理绩效酬金;</li><li>(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付: 委托人在施工期间每个季度(停工除外)对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价,并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金;</li><li>(III) 结算阶段监理绩效酬金预支付: 在监理人完成结算工作后,委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价,并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金;</li></ol></li><li>(e) 结算支付: 监理酬金经审计部门审定后,委托人扣除或支付监理人相应款项后,支付剩余施工阶段监理酬金;</li><li>(f) 保修阶段服务酬金的支付: 保修期满后,扣除监理人保修服务违约金(如有)后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。</li></ol>	<p><b>八、双方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。</li><li>2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。</li></ol> <p><b>九、合同份数</b></p> <p>本合同一式拾份,正本贰份,委托人壹份,监理人壹份;副本捌份,委托人陆份,监理人贰份。</p> <p><b>十、合同生效</b></p> <p>合同订立时间: 2015年9月29日 合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> <p>委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心 住 所: 上步中路市府二办 法定代表人: </p> <p>监理单位(公章):  住 所:  法定代表人: </p> <p>委托代理人:  委托代理人: </p> <p>电 话: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____ 帐 号: _____ 帐 号: _____ 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____</p>
---	--

# 竣工验收报告 (B、D、E、F、G、H、I、J、K 区)

## 市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

工程名称: 塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工日期: 2021年7月13日

发出日期: 2021年7月13日

### 一、工程概况

工程名称	塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工	工程地点	深圳市南山区龙珠六路塘朗山郊野公园
工程规模 (室外工程)	/	工程造价 (万元)	3690.609068
结构类型	建设工程	开工日期	2017-4-28
施工许可证号	2015-0657	监督登记号	440300201503102
监督单位	深圳市市政工程质量安全监管总站	总承包单位	御园景观集团有限公司
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	施工单位 (土建)	御园景观集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (设备安装)	御园景观集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
工程检测单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2021年7月13日	市政验-17	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成全部工作内容
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位在施工过程中积极配合, 隐蔽验收、工程变更及时到位; 勘察单位在施工过程中积极配合, 涉及地质的验收及时到位; 施工单位已按设计要求及合同完成施工任务, 质量合格; 监理单位已按工程监理单位执行监理任务, 施工过程中积极配合, 隐蔽验收、巡视检查、旁站监理等工作及时到位。
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论:</p> <p>2021年7月13日由建设单位(深圳市建筑工务署工程管理中心)组织, 施工单位(御园景观集团有限公司)、监理单位(深圳市东鹏工程建设监理有限公司)、设计单位(深圳市市政设计研究院有限公司)、勘察单位(深圳市工勘岩土集团有限公司)参加对深圳市南山区塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工竣工验收, 经过验收组验收, 验收结论为: 本项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和施工管理资料基本齐全, 各检验批、分项工程、分部工程、子单位工程全部合格, 本单位工程质量评定为“合格”, 观感质量评定为“一般”。</p> <p>工程项目负责人: (打印) 陈武谨 签名: </p> <p>建设单位法定代表人: (打印) 于琦 签名: </p> <p>(公章)</p>

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 专业组,

#### 1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	罗剑锋 梁君才 谭楷文
组员	覃志东 林利 段宁松 郭道喜 吴武钦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化景观及配套设施工程	罗剑锋	段宁松 谭楷文 吴武钦 袁志强 吴丽娜 杨晨
给水工程、排水工程	林利	梁君才 邱乃恩 常青
电气工程	覃志东	郭道喜 杨东辉
资料组		覃志勇 陈旭岸

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各单位一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收及使用。

建设单位：



总承包施工单位：



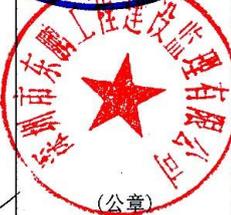
勘察单位：



设计单位：



(公章)  
单位(项目)负责人：  
2016年9月21日



(公章)  
总监理工程师：  
2016年9月21日



(公章)  
单位(项目)负责人：  
2016年9月21日



(公章)  
单位(项目)负责人：  
2016年9月21日



(公章)  
单位(项目)负责人：  
2016年9月21日

### 3.2 深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地园

#### 获奖证书



因获奖证书未体现公司名称，后附中标通知书、合同关键页及竣工报告

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

工程编号：44030020140443001

工程名称：坝光银叶树湿地园工程监理(监理)

建设单位：深圳市土地投资开发中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

开标时间：

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：261.92 万元

中标工期：

项目经理（总监）：姜宏

资格证书号：0014717

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心

\_\_\_\_\_公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印时间：2016年1月12日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 合同关键页

深开监合[2015]1014

副本

## 深圳市土地投资开发中心工程 施工监理合同

**工程名称:** 深圳市国际生物谷一坝光核心区启动区银叶树湿地公园  
**项目名称:** 工程施工监理  
**工程建设地点:** 深圳市大鹏新区  
**发包单位:** 深圳市土地投资开发中心  
**监理单位:** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中国·深圳  
二〇一五年十月

### 合同协议书

**委托人(全称):** 深圳市土地投资开发中心  
**监理人(全称):** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳市国际生物谷一坝光核心区启动区银叶树湿地公园
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 银叶树林、盐灶古村所在区域等总面积 96 公顷,包括保护工程、古树修剪、市政景观、湿地生态保护、水土保持等工程。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: 可研批复 20448 万元,其中建安费 17089.46 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 姜莹, 身份证号码: 110102196803231138, 注册号: 44003021。

**五、签约酬金**

暂定签约酬金(大写): 贰佰陆拾壹万玖仟贰佰元(暂定价: ¥261.92 万元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	255.528	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	204.4224	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	51.1056	根据履约评价结果计取
保修阶段服务酬金(B)	/	/	6.39	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限: 施工阶段: 自工程开工至工程竣工验收及结算。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

**八、合同份数**

本合同一式拾份, 正本肆份, 委托人叁份, 监理人壹份, 副本陆份, 委托人肆份, 监理人贰份。

**九、合同生效**

合同订立时间: 2015年10月17日  
 合同订立地点: 深圳市福田区  
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

住所: 深圳市福田区盐田港海港区大厦四楼 402-410室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25291730  
 传真: 0755-25290787  
 开户银行: 建行深圳沙头角支行  
 帐号: 44201511400051016587  
 邮政编码: 518081

监理人(公章)

住所: 深圳市福田区盐田港海港区大厦四楼 402-410室

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25291730  
 传真: 0755-25290787  
 开户银行: 建行深圳沙头角支行  
 帐号: 44201511400051016587  
 邮政编码: 518081

# 竣工验收报告 (I 标)

市政备-1			
市政基础设施工程			
<b>工程竣工验收报告</b>			
			
工程名称: 深圳市国际生物谷—坝光核心区启动区银叶树湿地公园I标			
验收日期: 2017年6月26日			
建设单位(盖章): 			

一、工程概况			
工程名称	深圳市国际生物谷—坝光核心区启动区银叶树湿地公园I标	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模	415032.35平方米	工程造价(万元)	8250.082707万元
结构类型	土石方工程、建筑小品工程、园区道路工程、绿化工程、土壤改良、植物标牌、入侵植物清除、水系整理、照明、监控等	工程用途	市政公用
施工许可证号	440300201519002	开工日期	2016年 02 月 25日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	T201611101001
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳市勘察研究有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市东方星园林绿化有限公司		91440300279421821Y
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		914403001922234512
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况				
(一) 验收组织				
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 进行整体验收。				
1、验收组				
组 长	沈耀胜			
副组长	张亚 姜宏 李洁仪			
组 员	汤小刚 林一煊 徐昆仑 唐东生 靳义星 袁邦照 徐丽林			
2、验收内容				
道路工程(水库绿道)、园区景观工程(木栈道、休闲亭、公厕所构筑物等、标识标牌、桌椅健身设施、垃圾箱、座椅) 园区道路(花岗岩园路、安全气垫广场、沥青面层停车场) 绿化工程(种植、苗木养护、古树复壮、) 给、排水工程(户外给、排水工程、喷灌系统) 电气工程(户外电气、弱电监控等)				
(二) 验收程序				
1、建设单位主持验收会议;				
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;				
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;				
4、验收组实地查验工程质量;				
5、专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。				

三、工程质量评定				
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、完整	优良	优良	合格
园林工程	齐全、完整	优良	优良	合格
结构工程	齐全、完整	优良	优良	合格
电气工程	齐全、完整	优良	优良	合格
绿化工程	齐全、完整	优良	优良	合格
绿道工程	齐全、完整	优良	优良	合格



# 竣工验收报告 (II标)

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地公园II标

验收日期: 2017年6月21日

建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地公园II标	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模	古建筑	工程造价(万元)	33676102.66
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440300201519003	开工日期	2016年10月14日
监督单位	深圳市市政质量安全监督总站	监督登记号	440300201519003
建设单位	深圳市土地投资开发中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457-10
施工单位	广州市房屋开发建设有限公司		D244035002
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干专业组。

1、验收组

组 长	沈耀胜		
副组长	张亚		
组 员	姜宏、唐东生、李洁仪、汤小刚、廖晓玉、谭志坚、林焕、徐泰松		

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	沈耀胜	张亚、姜宏、唐东生、李洁仪、汤小刚、廖晓玉、谭志坚、林焕、徐泰松
桥梁工程	沈耀胜	张亚、姜宏、唐东生、李洁仪、汤小刚、廖晓玉、谭志坚、林焕、徐泰松
排水工程	沈耀胜	张亚、姜宏、唐东生、李洁仪、汤小刚、廖晓玉、谭志坚、林焕、徐泰松
给水工程	沈耀胜	张亚、姜宏、唐东生、李洁仪、汤小刚、廖晓玉、谭志坚、林焕、徐泰松
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	沈耀胜	张亚、姜宏、唐东生、李洁仪、汤小刚、廖晓玉、谭志坚、林焕、徐泰松

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议;
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 验收组实地查验工程质量;
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、完整	好	好	合格
桥梁工程	齐全、完整	好	好	合格
排水工程	齐全、完整	好	好	合格
给水工程	齐全、完整	好	好	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	齐全、完整	好	好	合格



#### 4、拟派项目总监情况

#### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	梁君才	性别	男	年龄	58	
学历及专业	大专-给排水工程					
参加工作年限	36年		从事项目总监 工作年限	13年		
主要工作经历	<p>1、1988.6~1991.5年在广东韶关钢铁厂动力分厂从事给排水设施（给水管网、排水管网、水泵站、水库等）管理工作。</p> <p>2、1991.6~1993.2年在广东韶关钢铁厂第二水源工程（含江边式取水泵站、输水隧道和供水管道）从事工程施工管理工作。</p> <p>3、1993.3~1998.7年在深圳市沙头角工程监理公司从事给排水专业工程监理工作，任专业监理工程师。</p> <p>4、1998.8~现在在深圳东鹏工程建设监理有限公司从事给排水、暖通等专业工程监理工作，任专业工程师、总监代表、总监。</p>					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	塘朗山郊野 公园工程 (任总监)	深圳市 南山区	84.7033	项目占地约443.33平方米，划分11个景点 建安费5133.71万元	2021年7 月13日	P75- P80
深圳市盐田区 建筑工程事务 署	深盐路景观提 升工程(监理) (任专监)	深圳市 盐田区	603.1536	全长约6.9公里，道路 红线宽度35m~81m，现状 主路双向6车道~10车 道，设计车速50km/h， 道路等级为城市主干 路。概算投资4.0695亿 元。	2021年7 月29日	P81- P86

注：后附相关证明材料。

## 4.1 塘朗山郊野公园工程

### 中标通知书

2015-中-06

## 中 标 通 知 书

工程编号：4403002015031001

工程名称：塘朗山郊野公园工程施工监理(监理)

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：

招标方式：预选招标子工程

开标时间：

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：84.7033 万元

中标工期：

项目经理（总监）：梁君才

资格证书号：00094056

本工程于\_\_\_\_\_在深圳市建设工程交易服务中心

\_\_\_\_\_公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在\_\_\_\_\_日前按照招  
标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

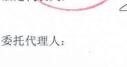
打印时间：2016年1月15日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

# 合同关键页

<div style="text-align: center;"><p><b>深圳市建筑工务署工程管理中心</b></p><p><b>合同协议书</b></p></div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><p>合同编号: <u>TLSJY-JL-001</u></p></div> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"><p>项目名称: <u>塘朗山郊野公园工程</u></p><p>合同名称: <u>塘朗山郊野公园工程施工监理合同</u></p><p>承包方: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p><p>日期: <u>二〇一五年九月</u></p></div>	<div style="text-align: center;"><h2>塘朗山郊野公园工程施工监理合同</h2></div> <p>委托人(全称): <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u> 监理人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: <u>塘朗山郊野公园工程</u>; 2. 工程地点: <u>塘朗山郊野公园内</u>; 3. 工程规模: <u>项目占地约443.33平方米,划分11个景点</u>; 4. 建筑安装工程费: <u>5133.71万元</u>。</p> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件;</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: <u>梁君才</u>, 身份证号码: <u>420106196605094935</u>, 注册号: <u>44008369</u>。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金暂定(大写): <u>捌拾肆万柒仟零叁拾叁元(¥84.7033万元)</u>, 包括:</p> <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金细目名称</th><th>占比</th><th>签约金额(万元)</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">施工阶段监理酬金(A)</td><td>小计(A)</td><td>/</td><td>83.0425</td><td>√是□否</td></tr><tr><td>施工阶段监理基本酬金(A1)</td><td>100%</td><td>83.0425</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理绩效酬金(A2)</td><td>0%</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金(B)</td><td>/</td><td>/</td><td>1.6608</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>说明: 签约酬金=A+B, B=A*5%*保修工程量调整系数。 施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	83.0425	√是□否	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	83.0425	/	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	/	/	保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.6608	/
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格																				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	83.0425	√是□否																				
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	83.0425	/																				
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	/	/																				
保修阶段服务酬金(B)	/	/	1.6608	/																				

<p>80%;20%;施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占5%、正式施工阶段占85%、施工结算阶段占10%,即C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>1. 施工阶段监理期限: 预计48个月,自2015年10月15日始,至2019年10月15日止。</p> <p>2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。</p> <p><b>七、监理酬金支付</b></p> <p>委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后15日内办理完审批手续并提交财政部门,所有酬金由财政部门以转账方式予以支付,支付比例如下:</p> <p>(a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的10%,合同签订并收到预付款保函后支付,该款在工程进度完成50%后,委托人分两次扣回;</p> <p>(b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数,按所监理工程的工程进度款的比例支付,支付至基数的90%(如已支付预付款,则该额度为85%)时暂停支付。月进度付款额低于1万元时,将应付款额累计到下次月进度付款中支付;</p> <p>(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后,在扣除相应的款项之后,委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;</p> <p>(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付,施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金,施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算,并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下:</p> <p>(I) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付: 在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备阶段履约表现进行评价,并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工准备阶段监理绩效酬金;</p> <p>(II) 正式施工阶段监理绩效酬金的预支付: 委托人在施工期间每个季度(停工除外)对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价,并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金;</p> <p>(III) 结算阶段监理绩效酬金预支付: 在监理人完成结算工作后,委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价,并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金;</p> <p>(e) 结算支付: 监理酬金经审计部门审定后,委托人扣除或支付监理人相应款项后,支付剩余施工阶段监理酬金;</p> <p>(f) 保修阶段服务酬金的支付: 保修期满后,扣除监理人保修服务违约金(如有)后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。</p>	<p><b>八、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。</p> <p><b>九、合同份数</b></p> <p>本合同一式拾份,正本贰份,委托人壹份,监理人壹份;副本捌份,委托人陆份,监理人贰份。</p> <p><b>十、合同生效</b></p> <p>合同订立时间: 2015年9月29日 合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> <p>委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心 住 所: 上步中路市府二办 法定代表人: </p> <p>监理单位(公章):  住 所:  法定代表人: </p> <p>委托代理人:  委托代理人: </p> <p>电 话: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____ 帐 号: _____ 帐 号: _____ 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____</p>
---	---

# 竣工验收报告 (B、D、E、F、G、H、I、J、K 区)

## 市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

工程名称: 塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工日期: 2021年7月13日

发出日期: 2021年7月13日

### 一、工程概况

工程名称	塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工	工程地点	深圳市南山区龙珠六路塘朗山郊野公园
工程规模 (室外工程)	/	工程造价 (万元)	3690.609068
结构类型	建设工程	开工日期	2017-4-28
施工许可证号	2015-0657	监督登记号	440300201503102
监督单位	深圳市市政工程质量安全监管总站	总承包单位	御园景观集团有限公司
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	施工单位 (土建)	御园景观集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (设备安装)	御园景观集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
工程检测单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2021年7月13日	市政验-17	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成全部工作内容
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位在施工过程中积极配合, 隐蔽验收、工程变更及时到位; 勘察单位在施工过程中积极配合, 涉及地质的验收及时到位; 施工单位已按设计要求及合同完成施工任务, 质量合格; 监理单位已按工程监理单位执行监理任务, 施工过程中积极配合, 隐蔽验收、巡视检查、旁站监理等工作及时到位。
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论:</p> <p>2021年7月13日由建设单位 (深圳市建筑工务署工程管理中心) 组织, 施工单位 (御园景观集团有限公司)、监理单位 (深圳市东鹏工程建设监理有限公司)、设计单位 (深圳市市政设计研究院有限公司)、勘察单位 (深圳市工勘岩土集团有限公司) 参加对深圳市南山区塘朗山郊野公园工程 (B、D、E、F、G、H、I、J及K区) 施工进行竣工验收, 经过验收组验收, 验收结论为: 本项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和施工管理资料基本齐全, 各检验批、分项工程、分部工程、子单位工程全部合格, 本单位工程质量评定为“合格”, 观感质量评定为“一般”。</p> <p>工程项目负责人: (打印) 陈武谨 签名: </p> <p>建设单位法定代表人: (打印) 于琦 签名: </p> <p>(公章)</p>

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 专业组

##### 1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	罗剑锋 梁君才 谭楷文
组员	覃志东 林利 段宁松 郭道喜 吴武钦

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化景观及配套工程	罗剑锋	段宁松 谭楷文 吴武钦 袁志强 吴丽娜 杨晨
给水工程、排水工程	林利	梁君才 邱乃恩 常青
电气工程	覃志东	郭道喜 杨东辉
资料组		雷志勇 陈旭岸

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收报告 (A区)

GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘朗山郊野公园一期A区项目  
 验收日期: 2016.12.16  
 建设单位(盖章): 深圳市建筑工务工程管理中心

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	塘朗山郊野公园一期A区项目				
工程地点	深圳市南山区龙珠六路塘朗山郊野公园内	建筑面积	598m2	工程造价	376.925382万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2层	
			地下:		
施工许可证号	440300201503101	监督许可证号			
开工日期	2015年12月16日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150251		
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	资质证书号	31951655-1		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		B144046955		
设计单位	深圳市中泰华翰建筑设计有限公司		A144011815		
总包单位	梅州市建筑工程有限公司		A1014044140201-6/3		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016			

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	陈武谨	
副组长	梁君才、马徐敏	
组员	林钊、覃志东、黄磊、朱龙先、颜晓东、刘光利、陈乾、苏成林、马徐敏、罗明辉、曾武	

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁君才	黄磊、马徐敏、苏成林、朱龙先
建筑设备安装工程	覃志东	刘光利、罗明辉、颜晓东
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	陈乾	林钊、曾武

#### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈武谨	深圳市建筑工务工程管理中心	项目主任	
黄磊	深圳市建筑工务工程管理中心	土建工程师	
覃志东	深圳市建筑工务工程管理中心	电气工程师	
林钊	深圳市建筑工务工程管理中心	给排水工程师	
梁君才	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	
陈乾	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	
刘光利	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气工程师	
朱龙先	深圳市中泰华翰建筑设计有限公司	一级建筑师	
颜晓东	深圳市中泰华翰建筑设计有限公司	电气工程师	
苏成林	深圳市大升高科技工程有限公司	工程师	
马徐敏	梅州市建筑工程有限公司	项目经理	
罗明辉	梅州市建筑工程有限公司	工程师	
曾武	梅州市建筑工程有限公司	质量检查员	

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各单位一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收及使用。

建设单位：



总承包施工单位：



勘察单位：

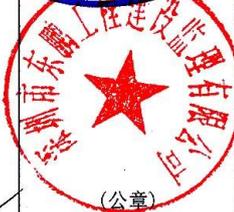


设计单位：



单位(项目)负责人：

2016年9月21日



总监理工程师：

2016年9月21日



单位(项目)负责人：

2016年9月21日



单位(项目)负责人：

2016年9月21日



单位(项目)负责人：

2016年9月21日

## 4.2 深盐路景观提升工程(监理)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440308-49-01-100365002001

标段名称: 深盐路景观提升工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 603.153600万元

中标工期: 883

项目经理(总监): 苏锡文



本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-17



查验码: 4617903388351117

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

盐	项目编号: 2020-
工	合同编号: 盐合字-830
务	流水号: 9025

2020-11K-13  
工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 副本

工程编号: 2019-440308-49-01-100365002001  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深盐路景观提升工程  
发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署  
承包人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称: 深盐路景观提升工程(监理)  
工程地点: 深圳市盐田区  
委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署  
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2020年4月版

### 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署  
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深盐路景观提升工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 深盐路位于深圳市盐田区境内, 该项目呈西一东走向, 西起梧桐山隧道口, 东至北山道, 全长约6.9公里, 道路红线宽度35m~81m, 现状主路双向6车道~10车道, 设计车速50km/h, 道路等级为城市主干道。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级、一级
5. 投资性质: 财政资金100%
6. 工程概算投资额: 47432万元, 招标部分工程概算投资额: 40625万元
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 苏锡文, 身份证号码: 320106196911120851, 注册号: 44003030

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 陆佰零叁万壹仟伍佰叁拾陆元整(¥ 6031536)

### 施工监理服务收费基价表

序号	计费额	单位: 万元	收费基价
1	500		16.5
2	1000		30.1
3	3000		78.1
4	5000		120.8
5	8000		181.0
6	10000		218.6
7	20000		393.4
8	40000		708.2
9	60000		991.4
10	80000		1255.8
11	100000		1507.0
12	200000		2712.5
13	400000		4882.6
14	600000		6835.6
15	800000		8658.4
16	1000000		10390.1

注: 计费额大于1000000万元的, 以计费额乘以1.039%的费率计算收费基价, 其他未包含的其收费由双方协商议定。

#### 六、工作期限

工程监理期限自2020年09月01日起至2023年01月31日止, 总计883日历天(实际合同工期以实际施工工期加上2年保修期)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自2020年09月01日起至2021年01月31日止, 共153日历天;
5. 保修阶段: 自2021年02月01日起至2023年01月31日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年8月27日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。
3. 本合同一式10份, 具有同等法律效力, 双方各执5份。

元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	574.432	28.7216	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下:

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$=[(991.4-708.2) \div (60000-40000) \times (40695-40000) + 708.2]$$

$$=718.04 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基价:

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=718.04 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=718.04 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金:

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=718.04 \times (1 + 20\%)$$

$$=861.65 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=861.65 \times 5\%$$

$$=43.08 \text{ 万元}$$

附:《施工监理服务收费基价表》(施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

 委托人: _____ (盖章)	 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章) 住所: 深圳市盐田区盐田海港大厦4楼 402-410室 邮编: 518083 法定代表人或其委托代理人:  (盖章)
住所: _____ 邮编: _____ 负责人或其委托代理人:  (盖章)	开户银行: 建行沙头角支行 账号: 44201511400051016587 电话: 0755-25290200 传真: 755-25290787 电子邮箱: 392865134@qq.com

# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 深盐路景观提升工程  
 验收日期： 2021年7月29日  
 建设单位： 深圳市福田区建筑工程事务署  
 (盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

### 一、工程概况

工程名称	深盐路景观提升工程		
工程地址	深圳市福田区深盐路		
主要工程内容	机动车道截面优化、慢行系统铺装提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等	工程造价	37242 万元
施工许可证号	2020-440308-48-01-01500601	开工日期	2020 年 8 月 28 日
监督单位	深圳市福田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-037
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市福田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	A111000085	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969	
总承包单位	中交（深圳）工程局有限公司	D144139298	
分 包 单 位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

第 1 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组 长	杨鹏、文献江
副组长	苏锡文、王征宇、罗文军
组 员	邱仕元、谭楷威、杨荣勋、邱仕贤、邓永；林仕坚、闵本洪、梁君才、郭道喜、林准；刘恒涛、王亚强、孙守宽、任洪军、李立国、张航、马康康

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	杨鹏	苏锡文、王征宇、邱仕元、文献江、任洪军
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施	杨鹏	林仕坚、谭楷威、刘恒涛、王亚强
园建工程	杨鹏	闵本洪、杨荣勋、罗文军、孙守宽
给水排水	杨鹏	梁君才、邱仕贤、李立国
燃气工程		
电力电信	杨鹏	郭道喜、邓永、张航
其他工程		

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

#### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控、智能设备等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	绿化给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、井盖更换、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	

第 3 页 共 7 页

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
隧道工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
支护工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
交通设施	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
电力电信	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年7月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
	(盖公章)	王红宇 (盖公章)		
2021年7月29日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 业绩证明

### 业绩证明

工程名称	深盐路景观提升工程（监理）		工程类别	市政公用工程
工程规模	全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。		建安工程费	40695 万元
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		工程地址	深圳市盐田区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		合同监理费	603.1536 万元
监理范围（或工程内容）	全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。 主要工程内容包括：道路工程、交通工程（交安）、智能交通工程、照明工程、管线工程、桥梁工程（土建）、园建工程、绿化工程、给排水工程、夜景照明等。			
合同监理期限	883 天			
合同签订时间	2020. 8. 27	开、竣工时间	2020. 8. 28~ 2021. 5. 13	
监理单位人员				
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号	
苏锡文	总监理工程师	国家注册监理工程师	44003030	
林仕坚	道路专业监理工程师	国家注册监理工程师	44006559	
闵本洪	园建专业监理工程师	国家注册监理工程师	44010647	
郭道喜	机电专业监理工程师	国家注册监理工程师	44001328	
梁君才	给排水专业监理工程师	国家注册监理工程师	44008369	
袁志勇	园林绿化专业监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20170665	
罗环	安全监理工程师	国家注册安全工程师	44110106162	
李立基	造价监理工程师	国家注册造价工程师	建【造】08440009112	
林准	监理员	深圳市监理员	C201503065	
林侃	监理员	深圳市监理员	C201503096	
魏政锋	监理员	深圳市监理员	C201503106	
黄俊睿	监理员/资料员	监理员/资料员	C20191753	
建设单位联系人	杨鹏	联系电话	13510291359	
建设单位意见： 监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价良好。				
建设单位（盖章）： 日期：2021年6月24日				

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	梁君才	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44008369	市政公用 房屋建筑
2	总监代表 (市政专业或建筑专业)	幸春明	高工	国家注册 监理工程师	国家级	44000490	市政公用 港口与航道
3	安全监理工程师	罗环	/	国家注册 安全工程师	国家级	4411010616 2	建筑施工安 全
4	安全监理工程师	刘强	/	国家注册安全 工程师	国家级	1922030553 6	建筑施工安 全
5	安全监理工程师	吴燮	工程师	安全生产C证 深圳市专监	省级 市级	粤建安 C3[2024]00 42421 B20202423	房屋建筑 市政公用
6	专业监理工程师(土建专业)	杨庆林	工程师	深圳市专监	市级	B20160271	市政公用 房屋建筑
7	专业监理工程师(建筑专业)	罗友明	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44029485	房屋建筑 市政公用
8	专业监理工程师(市政专业)	王程宇	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44029973	市政公用 通信工程
9	专业监理工程师(桥梁专业)	曹昌国	工程师	深圳市专监	市级	B201501291	房屋建筑 市政公用
10	专业监理工程师(机电专业)	郭道喜	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	44001328	机电安装 房屋建筑
11	造价监理工程师	苏锡文	高工	注册一级 造价工程师 国家注册 监理工程师	国家级	建 [造]1107440 0027496; 44003030	土木工程 市政公用 电力工程
12	监理员	赖锐	/	深圳市专监	市级	B20230975	房屋建筑 市政公用
13	监理员	吴清新	/	深圳市专监	市级	B20240418	房屋建筑 市政公用
14	资料员	严俊发	/	深圳市 监理员	市级	C20240306	/
15	资料员	李伊同	/	深圳市 监理员	市级	C20210347	/
16	其他人员(协助项目整体统筹、 实施策划、报批报建、图纸管理等)	陈亮	/	深圳市专监	市级	B20240126	房屋建筑 市政公用
17	其他人员(协助项目进度计划安	王海波	/	深圳市专监	市级	B20240142	土木工程

	排、对外协调、手续办理、信息填报等)						
18	其他人员（协助项目投资控制、合同管理、各类支付、固投填报实名制分账制管理等工作；协助信息化管理、综合文字、党建、宣传、档案资料管理等项目综合管理工作）	万里林	/	深圳市 监理员	市级	C201503088	/

注：后附相关证明材料。

(1) 项目总监——梁君才

<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00274164</p>	 <p>注册号 44008369</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>市政公用工程</li><li>房屋建筑工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 07日</p>
<p>梁君才</p> <p>姓名 男</p> <p>性别</p> <p>出生日期 1966年 05月 09日</p> <p>身份证号码 420106196605094935</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 给水排水工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年(2) 04月 02日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年01月07日</p> <p>No. 00541880 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00973045 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>



粤高证字第 1100101039597 号

梁君才 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 施工管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





(2) 总监代表——幸春明

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>		
 <p>发证机关</p>		注册号 <u>44000490</u>
证书编号: <u>00182488</u>		注册专业
		1. <u>房屋建筑工程</u>
		2. <u>港口与航道工程</u>
		注册执业单位 <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
		有效期至 <u>2013</u> 年 <u>01</u> 月 <u>04</u> 日
姓名 <u>幸春明</u>	性别 <u>男</u>	备注
出生日期 <u>1967</u> 年 <u>02</u> 月 <u>24</u> 日	身份证号码 <u>440204670224501</u>	延续/变更注册记录
学历(学位) <u>本科(学士)</u>	所学专业 <u>工程测量</u>	注册专业变更为: 市政公用工程 港口与航道工程
持证人签名 _____		 <p>No. <u>00184643</u> 认定机关(签章) 2017年 2月 16日</p>
 <p>发证日期 <u>2010</u>年 <u>04</u>月 <u>13</u>日</p> <p>行政许可专用章 (2)</p>		延续/变更注册记录
		有效期至: <u>2025</u> 年 <u>01</u> 月 <u>04</u> 日
		No. <u>00767151</u> 认定机关(签章) 2021年 1月 2日



粤高取证字第200101018884 号

幸春明 手〇〇二 年

十二月，经广东省测绘国土

工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备测量高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年十二月十九日



(3) 安全监理工程师——罗环

<b>中华人民共和国</b> <b>注册安全工程师执业证</b>		
国家安全生产监督管理总局		持证人签名 _____ 执业证号 <u>44110106162</u>
<b>注册记录</b>		
姓名 <u>罗 环</u>	Y0345 罗环	441425197411072492
性别 <u>男</u>	注册类别:	建筑施工安全
执业资格证书编号 <u>0118129</u>	聘用单位:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
发证日期 <u>2011年7月15日</u>	有效期:	2021年11月1日至2026年10月31日
	罗环	44110106162
	注册类别:	建筑施工安全
	聘用单位:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	有效期至:	2021年10月31日

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程



姓名：罗环

性别：男

身份证号：441425197411072492

学历：大专

所学专业：法律

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月1日

核发编号：B20210384



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗环

社保电脑号: 606268514

身份证号码: 441425197411072492

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.16	15.52		18.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391612c70351fcf ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 安全监理工程师——刘强

190-0549

**中华人民共和国**  
**注册安全工程师执业证**

  
刘强 430725198212272393

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004644000001731

190-0549

**注册记录**

刘强 430725198212272393

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至: 2027年4月14日



应急管理  
注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

190-0549

姓 名 刘强

性 别 男

证件号码 430725198212272393

级 别 中管级

执业证号 19220105536

发证日期 2022年4月14日



应急管理  
注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

岗位类别：专业监理工程师  
房屋建筑工程  
登记专业：  
市政公用工程



姓名：刘强  
性别：男  
身份证号：430725198212272393  
学历：本科  
所学专业：物理学  
技术职称：无  
从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2022年8月8日  
核发编号：E20220502

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘强      社保电话号: 618804059      身份证号码: 430725198212272393      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号: 205289      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		57.16	15.52		18.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391612c703624da ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------



(5) 安全监理工程师——吴燮

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042421

姓 名: 吴燮

性 别: 男

出生年月: 1986年08月19日

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有效 期: 2024年06月17日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：吴健

性别：男

身份证号：432502198608194316

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年07月20日

核发编号：B20202423

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.



1 3 9 1 1 3 8

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 吴燮  
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号  
Approval No.

身份证号 432502198608194316  
ID No.

授予时间 2019-12-08  
Time of grant

工作单位 陕西哲通利劳务有限公司  
Work unit

发证时间 2020-04-14  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification



专业名称 建筑工程  
Speciality



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燮

社保电脑号：622461865

身份证号码：432502198608194316

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	3.52			18.88

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7036843g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：205289  
 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(6) 专业监理工程师（土建专业）——杨庆林

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
<p>工程名称: _____</p> <p>监理单位: _____</p> <p>工程地址: _____</p> <p>工程规模: _____</p> <p>工程类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016年08月30日</p> <p>核发编号: B20160271</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	 <p>姓名: <u>杨庆林</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440305196910219018</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程</u></p> <p>工程实践工作年限: _____ 年</p> <p>技术职称: <u>中级</u></p> <p>执业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p>



杨庆林 于二〇〇四年  
十一月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0402004000108 号





(7) 专业监理工程师（建筑专业）——罗友明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44029485

姓名 罗友明

性别 男

出生日期 1984 年 06 月 21 日

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00719302

注册专业  
市政公用工程

1. 房屋建筑工程
2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2025 年 06 月 08 日

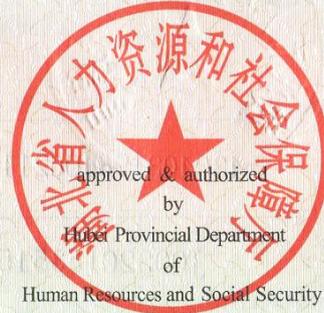
持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2016 年 06 月 09 日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **J0002013201428**



姓名: **罗友明**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **430403198406211017**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **J0032015351560**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2016年03月28日**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **建筑工程**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2015年12月15日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **武汉市人力资源和社会保障局**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **武人社[2015]98号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **武汉市工程技术职务  
中级评审委员会**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



(8) 专业监理工程师（市政专业）——王程宇

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00726297



注册号 44029973

姓名 王程宇

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 10 日

注册专业  
市政公用工程

1. \_\_\_\_\_

2. 港口与航道工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有  
限公司

有效期至 2026 年 08 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：市政公用工程、通信工程



No. 016063 认定机关 (签章)  
年 月 日



发证日期 2022 年 08 月 19 日

注册专用章

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080300000072



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 王程宇

性 别: 男

身份证号: 510824198209105059

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



(9) 专业监理工程师（桥梁专业）——曹昌国

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>曹昌国</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>11</u> 月 <u>16</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201501291</u>	身份证号： <u>232700196710016315</u>
	学历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>道路桥梁</u>
	工程实践工作年限： <u>23</u> 年
	技术职称： <u>无</u>
	执业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 曹国栋  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1967.10.  
Date of Birth



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号:  
No. B11009846

专业名称 道桥  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 一九九八年九月一〇  
Date of Issue



发证机关  
Issued by

更名证明

# 户籍证明

公民身份号码	232700196710016315		
姓名	曹昌国		
曾用名	曹国庆		
性别	男		
出生日期	1967年10月01日		
民族	汉		
籍贯	山东省枣庄市		
户主姓名	曹士玉	户类型	非农业家庭户口
与户主关系	长子		
职业			
服务处所			
现住址	黑龙江省大兴安岭地区呼中区呼中镇医北街13组35号		
何时何因迁来本市	新林区大乌苏林场		
备注			
 <p>呼中区呼中镇派出所 2007年03月15日</p>			

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹昌国      社保电账号: 614218407      身份证号码: 232700196710016315      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号: 205289      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	74.52		18.88	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 3391612c7039b045 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(10) 专业监理工程师 (机电专业) —— 郭道喜

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201923

注册号 44001328

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 12 日

姓名 郭道喜

性别 男

出生日期 1966 年 01 月 19 日

身份证号码 430722660119001

学历(学位) 大专

所学专业 机电安全工程

持证人签名



备注  
延续/变更注册记录

注册管理专用章

注册许可专用章

有效期至

2022 年 04 月 12 日

No. 00444981 认定机关(签章) 2019 年 2 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月11日

No. 00811292 认定机关(签章) 2022 年 02 月 23 日

发证日期 2010 年 05 月 14 日



行政许可专用章 (2)

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 郭道喜  
性别: 男  
身份证号: 430722660119001  
任职资格: 工程师  
专业类别: 电气工程  
批准日期: 2001年9月28日  
工作单位: 常德市汉寿县建筑工程公司  
系统编码: B08011070000000004

换证



(11) 造价监理工程师——苏锡文

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		姓名:	苏锡文
		身份证号码:	320106196911120851
		性别:	男
		专业:	土木建筑
		聘用单位:	深圳市东鹏工程建设监 理有限公司
证书编号:	建[造]11074400027496	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2007 年 08 月 22 日	发证日期:	2023 年 06 月 06 日

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201922

注册号 44003030

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 苏锡文

性别 男

出生日期 1969年 11月 12日

身份证号码 320106196911120851

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 海洋工程水文

持证人签名

备注



发证日期 2010年 05月 14日



粤高证字第 0902001100348 号

苏锡文 于二〇〇八年  
十二月，经深圳市路桥港航水  
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备港航水工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年四月二日



(12) 监理员——赖锐

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日</p> <p>核发编号： <u>B20230975</u></p> <p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	 <p>姓名： <u>赖锐</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>441481199708230092</u></p> <p>学 历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称： <u>无</u></p> <p>从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培 训 年审专用章</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培 训 年审专用章	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
已参加2024年度工程 综合知识继续教育培 训 年审专用章											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											
有效日期：											



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



赖锐 性别男，1997年08月23日生，于2016年09月至2019年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2019年01月01日

证书编号：114157201906010195

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(13) 监理员——吴清新

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>吴清新</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240418</u>	身份证号： <u>232722199402140412</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>计算机科学与技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u>

<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>吴清新</u> 性别 <u>男</u> ，一九九四年 二 月 十四日生，于 二〇二一		
年 九 月至二〇二三年十二月在本校		<u>土木工程</u>
专业网络教育 <u>专升本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名： 	校（院）长： <u>冯夏庭</u>	
证书编号： <u>101457202305308240</u>	二〇二三年 十二月 三十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴清新

社保电脑号：804591927

身份证号码：23272199402140412

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	13.52			18.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c703cc3ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(14) 资料员——严俊发

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  严俊发  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  441621199507276013  </u>	
学历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建设工程管理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构：  <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  17  </u> 日	从业单位： <u>  深圳市东鹏工程建设监理有限  </u>
核发编号： <u>  C20240306  </u>	<u>  公司  </u>

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>  严俊发  </u> 性别 <u>  男  </u> ,一九九五年七月二十七日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 <u>  建设工程监理  </u> 专业 <u>  三  </u> 年制 <u>  专  </u> 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名：  <u>  广东建设职业技术学院  </u>	校(院)长： <u>  赵鹏飞  </u>	
证书编号： <u>  127411201806001629  </u>	二〇一八年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严俊发

社保电脑号：634749200

身份证号码：441621199507276013

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	13.32			18.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c703c0f48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(15) 资料员——李伊同

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p>	
<p>核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期: <u>  2021  </u>年<u>  04  </u>月<u>  30  </u>日 核发编号: <u>  C20210347  </u></p>	<p>姓名: <u>  李伊同  </u> 性别: <u>  男  </u> 身份证号: <u>  210381199810165937  </u> 学历: <u>  大专  </u> 所学专业: <u>  工程测量技术  </u> 技术职称: <u>  无  </u> 从业单位: <u>  深圳市东鹏工程建设监理有限公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李伊同 性别 男 ，一九九八年 十 月 十六 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程测量技术  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 141891202006002055

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伊同      社保电话号: 807468605      身份证号码: 210381199810165937      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司      单位编号: 205289      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	13.32			18.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391612c7041119x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------



(16) 其他人员——陈亮

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>陈亮</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>522221199306130850</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>铁道工程技术</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>28</u> 日	
核发编号: <u>B20240126</u>	

<h1>四川广播电视大学</h1>	
<h2>毕业证书</h2>	
	学生 <u>陈亮</u> , 性别 <u>男</u> ,
	一九九三年六月十三日生, 于二〇一二年
	三月至二〇一四年七月在本校
	<u>铁道工程技术</u> 专业
	业余学习, 修完专 科教学计划
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
	校名: 四川广播电视大学
批准文号: 川委发(1979)001号	二〇一四年七月二十七日
证书编号: 513415201406003359	

No. 0060610

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮

社保电脑号：802792257

身份证号码：522221199306130850

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		37.16	15.32		18.88	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c703d1d8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月25日

(17) 其他人员——王海波

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>王海波</u>
核发日期: <u>2024年4月2日</u>	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240142</u>	身份证号: <u>320322198312306857</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>

	
<b>毕业证书</b>	
学生 <u>王海波</u> 性别 <u>男</u> , 一九八三年十二月三十日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业网络教育 <u>专升本</u> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: <u>西北工业大学</u>	校长: <u>汪劲松</u>
证书编号: <u>106997202105706452</u>	<u>二〇二一年七月十五日</u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海波

社保电脑号：62292780

身份证号码：320322198312306857

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2254.72	1127.36			1295.0	518.0			129.52		37.16	3.52		18.88	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c704154d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(18) 其他人员——万里林

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u>    监理员    </u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>    万里林    </u>
核发日期：2015年11月16日	性别： <u>    男    </u>
核发编号： <u>    C201503088    </u>	身份证号： <u>    430725198807105711    </u>
	学  历： <u>    大专    </u>
	所学专业： <u>    工程造价    </u>
	工程实践工作年限： <u>    3    </u> 年
	技术职称： <u>    无    </u>
	执业单位： <u>    深圳市东鹏工程建设监理有限     公司    </u>
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

普通高等学校

# 毕业证书



学生 万里林 性别男，一九八八年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



湖南工程学院

校(院)长：

張力

证书编号：115281201006111860

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万里林                      社保电脑号：627738721                      身份证号码：430725198807105711                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司                      单位编号：205289                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		57.16	5.32		18.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c7041764n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 205289                      深圳市东鹏工程建设监理有限公司



## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海石公园（大铲湾段）监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目总监在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目总监从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 13、本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
- 16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月28日