

标段编号： 2312-440305-04-01-928956002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目全过程
造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期： 2024年11月25日

1、企业基本情况

企业注册名称	深圳市鼎兴 工程造价咨 询有限公司	注册资本	500 万元	建立日期	2003. 11. 21
企业法人代表	王兴文	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程造价咨询甲级资质				
公司注册地址	深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3e	联系电话	0755-8375677		
投标人本地化服务能力情况, 包含是否被认定为总部企业、在深纳税情况、在深承接工程项目规模、在深缴纳社保员工数量(公司经营范围涉及多项业务仅提供造价专业人员社保)等因素。	<p>公司总部位于深圳, 并在重庆、湖南、河南等地设有分公司, 公司拥有各类工程技术人员 150 余人, 其中中高级职称 25 人, 拥有造价工程师、咨询工程师、建造师、监理工程师等专业技术人才。福田本部有 1200 平方米办公场所。</p> <p>在深承接工程项目规模: 近年我司承担工程项目的规模,</p> <p>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司是我市造价咨询领域非常有实力的公司, 成立于 2003 年, 具有近 20 年的历史, 公司主要以政府投资和国有企业服务为主, 是深圳市工务署、交委和国资委下属十大企业的造价咨询单位, 是市财审协审单位; 各区工务署, 财审协审单位; 深圳市最大的一些项目都是该公司担任造价咨询服务工作, 如:</p> <p>①深圳最大的学校 中山大学●深圳建设工程, 总建筑面积:125 万^m², 投资额 119 亿元。</p> <p>②深圳最大的医院: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)造价咨询, 总建筑面积:66 万平方米, 投资额 65 亿元。</p> <p>③深圳最大的医疗研究机构: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标, 总建筑面积:85 万^m², 投资额 75 亿元。</p> <p>④中山大学附属第七医院(深圳)二期项目总建筑面积:70 万^m², 投资额 62 亿元。</p> <p>⑤深圳市自然博物馆项目造价咨询, 投资额 35 亿元。</p> <p>⑥深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询, 总建筑面积: 23.4 万^m², 投资额 29 亿元。</p> <p>⑦区图书馆、群艺馆、大剧院(造价咨询), 总建筑面积: 19 万^m², 投资额 25 亿元。</p> <p>⑧国际酒店造价咨询 II 标段, 投资额: 247500 万元</p> <p>⑨深圳大学西丽校区建设工程(二期), 总建筑面积:43 万^m², 投资额</p>				

	<p>21 亿元。</p> <p>⑩龙岗坪地高中园建设工程造价咨询，总建筑面积：25 万m²，投资额 18 亿元。</p> <p>⑪区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询），总建筑面积28 万m²，投资额 17 亿元。</p> <p>⑫光明新区文化艺术中心，总建筑面积：13 万m²，投资额 18 亿元</p> <p>⑬中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询，总建筑面积：22 万m²，投资额 18 亿元</p> <p>⑭宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）投资额：16 亿元</p> <p>⑮国际体育文化交流中心建设工程项目 投资额：15 亿元</p> <p>⑯龙岗区第六人民医院二期工程，总建筑面积：16 万m²，投资额：14 亿元</p>
<p>主要资质 证书</p>	<p>工程造价咨询甲级、工程招标代理机构 AAA 级、工程咨询丙级</p>
<p>质量保证体系</p>	<p>ISO9001 质量体系认证证书</p>
<p>对政府投资项目 工程造价咨询的业 务能力水平(提供 相关证明文件)</p>	<p>我司在 2007 年至今为深圳市建筑工务署来连续服务 13 年， 2004 年至今为深圳市盐田区建筑工务署连续服务 16 年， 2009 年至今为深圳市水务工程建设管理中心连续连续 11 年， 2012 年至今为深圳市福田区建筑工务署连续服务 8 年， 2013 年至今为深圳市大鹏区建筑工务署连续服务 7 年， 2013 年至今为深圳市龙岗区建筑工务署连续服务 7 年， 长期为政府投资管理部门、造价审计部门、大型企事业单位、大型房地产公司等提供工程造价咨询服务，业务类型涉及房建、市政、园林绿化、 轨道交通、港口码头、公路、铁路、水库等。</p> <p>编制定额：《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）； 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）； 《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额》； 《深圳市室外排水设施养护消耗量定额》。</p> <p>服务对象主要包括：</p>

	<p>(1) 政府投资管理部门：深圳市工务署、福田区建筑工务署、罗湖区建筑工务署、盐田区建筑工务署、坪山区建筑工务署、龙岗区建筑工务署、光明区建筑工务署、大鹏区建筑工务署、龙华区建筑工务署、市水务工程建设管理中心、市交通公用设施建设中心、市交通运输委员会、宝安区水务局、坪山区水务局、盐田区水务局、龙岗区水务局、光明区水务局、市公安消防支队、盐田区农林水务局、宝安区城市管理局、市公安局、罗湖区住房和建设局、罗湖区规划土地监察局、深圳市宝安区卫生健康局等。</p> <p>(2) 造价审计部门：市建设工程造价管理站、宝安区建设工程造价管理站、深圳市财政局、光明新区发展和改革局、罗湖区发展和改革局、贵州省交通运输厅、龙岗区政府投资项目评审中心、罗湖区审计局、龙岗区审计局等。</p>
<p>近年市工务署履约评价获优</p>	<p>中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 5 个季度履约评价优秀</p> <p>深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3 个季度履约评价优秀</p> <p>深圳市口腔医院项目 3 个季度履约评价优秀</p> <p>梅林数据中心扩建项目造价咨询 2021 年度第一季度履约评价优秀</p> <p>中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2 个季度履约评价优秀</p> <p>麒麟山庄麒麟苑修缮改造 2021 年度第四季度履约评价优秀</p> <p>深圳自然博物馆 2023 年第一季度履约评价优秀</p> <p>市府二办业务用房修缮项目全过造价咨询 2022 年第一季度履约评价优秀</p> <p>莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程 2024 年第二季度履约评价优秀</p> <p>中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目 2023 年第四季度履约评价优秀</p>

1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300755685319N

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 王兴文

成 立 日 期 2003年11月21日
住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2023年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、工程造价咨询企业信用



1.3、质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012120R6M

兹证明

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755685319N)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程造价咨询及工程招标代理

发证日期：2024-08-19

证书有效期至：2027-08-18

初始获证日期：2008-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2、企业注册资金情况

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755685319W
注册号:	440301104233817
商事主体名称:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E
法定代表人:	王兴文
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	自2003-11-21起至2053-11-21止
核准日期:	2023-07-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

3、投标人企业质量管理认证情况



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32012120R6M

兹证明

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755685319N)

(地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程造价咨询及工程招标代理

发证日期：2024-08-19

证书有效期至：2027-08-18

初始获证日期：2008-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



4、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2021	6876.55	
2	2022	7813.64	
3	2023	6694.09	
累计金额		18038.87	

注：提供经审计的财务报表证明。

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022021041268335

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深巨源财审字(2022)EC026号
委托单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通
合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-16
报备日期： 2022-02-28
签名注册会计师： 常靓 董建华



微信扫一扫查询真伪

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 18926072007
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件： 253910729@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字(2022)EC026号

审计报告

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年二月十六日



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	33,935,637.00	34,839,774.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,193,586.94	5,082,019.33
预付款项			
其他应收款	3	14,452,339.21	8,493,955.76
存货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		53,581,563.15	48,415,750.06
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	4,097,097.14	4,516,425.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,097,097.14	4,516,425.26
资产合计		57,678,660.29	52,932,175.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	23,012,266.58	23,371,764.31
预收款项			
应付职工薪酬	6	5,674,461.07	5,253,944.51
应交税费	7	291,225.53	704,824.90
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		28,977,953.18	29,330,533.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		28,977,953.18	29,330,533.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9	357,394.97	357,394.97
未分配利润	10	23,343,312.14	18,244,246.63
所有者权益（或股东权益）合计		28,700,707.11	23,601,641.60
负债和所有者权益（或股东权益）合计		57,678,660.29	52,932,175.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表
2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	68,765,541.07	68,021,617.37
其中：工程造价咨询收入		67,199,523.08	67,041,808.35
工程招标代理收入		1,566,017.99	979,809.02
减：营业成本	12	47,404,562.65	52,921,668.93
税金及附加	13	530,495.85	546,253.61
销售费用			
管理费用	14	11,959,412.92	6,614,940.26
研发费用	15	3,214,691.53	2,792,977.14
财务费用	16	-62,300.20	-26,336.25
其中：利息费用			3,228.38
利息收入		75,681.67	46,760.71
资产减值损失			
加：其他收益	17	96,733.63	595,179.84
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,815,411.95	5,767,293.52
加：营业外收入	18	112,225.44	
减：营业外支出	19	40,000.00	20,000.00
三、利润总额		5,887,637.39	5,747,293.52
减：所得税费用		788,571.88	138,827.73
四、净利润		5,099,065.51	5,608,465.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,099,065.51	5,608,465.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,099,065.51	5,608,465.79
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	68,653,973.46	71,907,565.86
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	49,607,856.36	524,000.00
现金流入小计	5	118,261,829.82	72,431,565.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	47,764,060.38	22,673,241.96
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,432,128.41	16,886,155.00
支付的各项税款	8	4,509,425.97	3,834,781.09
支付的其他与经营活动有关的现金	9	46,135,175.37	4,944,661.02
现金流出小计	10	118,840,790.13	48,338,839.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-578,960.31	24,092,726.79
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	325,177.66	743,469.19
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	325,177.66	743,469.19
投资活动产生的现金流量净额	24	-325,177.66	-743,469.19
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		250,000.00
现金流入小计	29		250,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		250,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-904,137.97	23,599,257.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	34,839,774.97	11,286,195.31
六、期末现金及现金等价物余额	38	33,935,637.00	34,885,452.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

项 目	行次	本 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	23,601,641.60
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	23,601,641.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						
(一)净利润	06						
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	上 期 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	17,953,175.81
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	17,953,175.81
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						
(一)净利润	06						40,000.00
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	23,601,641.60

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二一年度)

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元（仅限办公）

注册资本：人民币500万元

统一社会信用代码：91440300755685319N

企业负责人：王兴文

成立日期：2003年11月21日

经营期限：自2003-11-21起至2053-11-21止

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：工程造价咨询甲级（凭资质证书经营）；工程招标代理机构乙级（凭资质证书经营）；信息咨询（不含限制项目）。

二、财务报表的编制基础：

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

三、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

3、外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

6、应收账款

(1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	4.75%
机器设备	年限平均法	5年	19.00%
运输设备	年限平均法	5年	19.00%
办公设备	年限平均法	5年	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	19.00%

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	4.75%
机器设备	年限平均法	5年	19.00%
运输设备	年限平均法	5年	19.00%
办公设备	年限平均法	5年	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	19.00%

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

12、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

16、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税优惠税率15%。

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	19,685.36	5,190.05
银行存款	34,820,089.61	33,930,446.95
合 计	<u>34,839,774.97</u>	<u>33,935,637.00</u>

2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,901,107.39	96.44%	4,778,396.45	92.01%
1年以上	180,911.94	3.56%	415,190.49	7.99%
合 计	<u>5,082,019.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,193,586.94</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值 5,082,019.33 5,193,586.94

主要债务人

	期末余额
深圳市水务（集团）有限公司	592,640.72
深圳市深水光明水环境有限公司	477,000.00
深圳市宝安产业投资集团有限公司	467,369.20
中国建筑第八工程局有限公司	166,425.69

3、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
其他应收款	8,493,955.76	100%	14,452,339.21	100%
1年以内	4,655,131.64	54.81%	9,716,987.66	67.23%
1年以上	3,838,824.12	45.19%	4,735,351.55	32.77%
合 计	<u>8,493,955.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,452,339.21</u>	<u>100.00%</u>

坏账准备

净 值 8,493,955.76 14,452,339.21

主要债务人	期末余额
深圳市润投资咨询有限公司	200,000.00
湖南三湘工程管理有限公司 政府采购保证金专户	20,000.00
深圳市前海天健置地发展有限公司	20,000.00

4、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>10,902,692.67</u>	<u>325,177.66</u>	<u>860,539.00</u>	<u>10,367,331.33</u>
房屋及建筑物	7,620,667.76			7,620,667.76
运输设备	2,079,355.13	228,950.70	860,539.00	1,447,766.83
电子及办公设备	1,202,669.78	96,226.96		1,298,896.74
二、累计折旧合计	<u>6,386,267.41</u>	<u>744,505.78</u>	<u>860,539.00</u>	<u>6,270,234.19</u>
房屋及建筑物	4,225,377.69	398,159.60		4,623,537.29
运输设备	1,363,649.42	231,949.55	860,539.00	735,059.97
电子及办公设备	797,240.30	114,396.63		911,636.93
三、固定资产账面净值	<u>4,516,425.26</u>			<u>4,097,097.14</u>
房屋及建筑物	3,395,290.07			2,997,130.47
运输设备	715,705.71			712,706.86
电子及办公设备	405,429.48			387,259.81
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>4,516,425.26</u>			<u>4,097,097.14</u>

5、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	22,581,764.31	96.62%	9,482,654.80	41.21%
1年以上	790,000.00	3.38%	13,529,611.78	58.79%
合 计	<u>23,371,764.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,012,266.58</u>	<u>100.00%</u>

6、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,253,944.51	18,885,063.15	18,464,546.59	5,674,461.07

社会保险费		1,490,509.62	1,490,509.62	
住房公积金		477,072.20	477,072.20	
合 计	<u>5,253,944.51</u>	<u>20,852,644.97</u>	<u>20,432,128.41</u>	<u>5,674,461.07</u>

7、应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交城建税	11,315.26	217,741.44	222,722.79	6,333.91
应交教育费附加	3,232.93	94,934.22	95,452.62	2,714.53
应交地方教育费附加	4,849.40	62,209.85	65,249.57	1,809.68
应交个人所得税	418,550.66	585,833.28	950,245.28	54,138.66
应交企业所得税	102,672.42	788,571.88	815,124.84	76,119.46
应交增值税-应交销项税		4,125,932.88	4,125,932.88	
应交增值税-应交进项税	-145.50	870,968.00	870,822.50	
应交增值税-未交税金	161,646.63	3,167,868.06	3,181,754.00	147,760.69
应交房产税		63,054.54	63,054.54	
城镇土地使用税		676.08	676.08	
车船使用税		2,460.00	2,460.00	
应交印花税	2,703.10	20,629.60	20,984.10	2,348.60
残疾人就业保障金		41,947.43	41,947.43	
合 计	<u>704,824.90</u>	<u>10,042,827.26</u>	<u>10,456,426.63</u>	<u>291,225.53</u>

8、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
王兴文	4,750,000.00	95.00%	4,750,000.00	95.00%
罗丹	250,000.00	5.00%	250,000.00	5.00%
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9、盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
法定盈余公积	357,394.97	357,394.97
合 计	<u>357,394.97</u>	<u>357,394.97</u>

10、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	18,244,246.63	12,595,780.84
加：会计政策变更		
其他因素调整		40,000.00
前期差错更正		
本期年初余额	18,244,246.63	12,635,780.84
加：本期净利润转入	5,099,065.51	5,608,465.79
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	23,343,312.14	18,244,246.63

11、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
营业收入	68,765,541.07	68,021,617.37
合 计	<u>68,765,541.07</u>	<u>68,021,617.37</u>

12、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
营业成本	47,404,562.65	52,921,668.93
合 计	<u>47,404,562.65</u>	<u>52,921,668.93</u>

13、税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	530,495.85	546,253.61
合 计	<u>530,495.85</u>	<u>546,253.61</u>

14、管理费用

<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
工资及奖金	2,078,897.98	2,676,915.28
物业管理费	93,844.74	
水费	21,961.84	
电费	94,643.35	
交通费	2,565.49	
汽车费用	276,066.05	242,657.61
福利费	1,487,091.54	
税费	660.00	
办公费	3,118,922.46	650,876.91
差旅费	404,577.37	336,025.74
业务招待费	1,058,035.00	947,124.00
职工教育费	21,422.17	
折旧	684,602.57	502,160.82
通讯费	20,073.18	
社保及住房公积金	1,241,013.04	
其它	500.00	8,998.21
房租	1,354,536.14	1,250,181.69
合 计	<u>11,959,412.92</u>	<u>6,614,940.26</u>

15、研发费用

<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
研发费用	3,214,691.53	2,792,977.14
合 计	<u>3,214,691.53</u>	<u>2,792,977.14</u>

16、财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
利息收入	-75,681.67	-46,760.71
利息支出		3,228.38

手续费	13,381.47	17,196.08
合 计	<u>-62,300.20</u>	<u>-26,336.25</u>
17、其他收益		
项 目	本期金额	上期金额
其他收益	96,733.63	595,179.84
合 计	<u>96,733.63</u>	<u>595,179.84</u>
18、营业外收入		
项 目	本期金额	上期金额
其他	19,000.00	
政府补贴	93,225.44	
合 计	<u>112,225.44</u>	
19、营业外支出		
项 目	本期金额	上期金额
违约金	20,000.00	20,000.00
捐款	20,000.00	
合 计	<u>40,000.00</u>	<u>20,000.00</u>
20、现金流量表补充资料		
补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>5,099,065.51</u>	<u>5,608,465.79</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	744,505.78	624,803.75
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		

投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,069,951.06	-1,532,327.15
经营性应付项目的增加（减：减少）	-352,580.54	19,306,106.46
其他		40,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-578,960.31</u>	<u>24,047,048.85</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	33,935,637.00	34,839,774.97
减：现金的期初余额	34,839,774.97	11,286,195.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-904,137.97</u>	<u>23,553,579.66</u>
21、或有事项		
本公司无需要关注的或有事项。		
22、资产负债表日后事项		
本公司无资产负债表日后事项。		

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2003年11月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300755685319N的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：王兴文；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元（仅限办公）。经营范围：工程造价咨询甲级（凭资质证书经营）；工程招标代理机构乙级（凭资质证书经营）；信息咨询（不含限制项目）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为57,678,660.29元，其中：账面流动资产为53,581,563.15元，非流动资产为4,097,097.14元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为28,977,953.18元，其中：账面流动负债为28,977,953.18元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益28,700,707.11元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润23,343,312.14元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入68,765,541.07元；营业成本为47,404,562.65元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加530,495.85元，销售费用为0.00元，管理费用为11,959,412.92元，研发费用为3,214,691.53元，财务费用为-62,300.20元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	184.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	50.24%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1338.42%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	134.84%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	30.29%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	19.50%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.09%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.23%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



董建华
230000112002
苏州市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

姓名 董建华
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1970-11-26
Date of birth

工作单位 黑龙江立信会计师事务所
Working unit

身份证号码 230102197011261621
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

*本证书检验合格，即属有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



474702150005
高顺

徐州市注册会计师协会

有效期至: 2017年03月04日
有效期至: 30/03/16



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 高顺
Full name: Gao Shun

性别: 男
Sex: Male

出生日期: 1964-04-15
Date of birth: 1964-04-15

工作单位: 徐州市德晟会计师事务所
Working unit: Puzhou Desheng CPA Firm

身份证号码: 320402196404150035
Identity card No: 320402196404150035

注册会计帅工作单位变更事项登记

Registrations of the Change of Working Unit by a CPA

请持此簿到本所注册处办理。
Please hold this to the registration office.

姓名: 高顺
Name: Gao Shun

身份证号: 320402196404150035
ID No: 320402196404150035

原工作单位: 徐州市德晟会计师事务所
Original unit: Puzhou Desheng CPA Firm

新工作单位: 徐州市德晟会计师事务所
New unit: Puzhou Desheng CPA Firm

变更日期: 2017年03月04日
Change date: 30/03/16

注意事项

一、注册会计师执业，必须持有本证书方可。
二、本证书仅限本人使用，不得转让、出租、出借。
三、注册会计师除依法执业外，不得从事其他任何有偿或无偿的经营活动。
四、如证书遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer, alteration shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs, when the CPA stops conducting business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 70755

组织形式：普通合伙

47470247

执业证书编号：

深财会[2011]39号

批准执业文号：

2011年5月17日

批准执业日期：

证书序号：0016835

说明

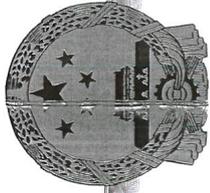
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

2022 年审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-20
四. 财务情况说明书	21
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23ASMV4TB7



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4, 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LC323号

审计报告

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月七日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	49,000,394.27	33,935,637.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,668,915.31	5,193,586.94
应收款项融资			
预付款项	3	1,521,200.00	
其他应收款	4	17,748,277.33	14,452,339.21
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		79,938,786.91	53,581,563.15
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,740,893.58	4,097,097.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,740,893.58	4,097,097.14
资产合计		83,679,680.49	57,678,660.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	43,524,255.97	23,012,266.58
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	4,216,481.22	5,674,461.07
应交税费	8	1,288,146.68	291,225.53
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,028,883.87	28,977,953.18
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		49,028,883.87	28,977,953.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	10	357,394.97	357,394.97
未分配利润	11	29,293,491.65	23,343,312.14
所有者权益（或股东权益）合计		34,650,796.62	28,700,707.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		83,679,680.49	57,678,660.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	78,136,444.98	68,765,541.07
其中：工程造价咨询收入		77,380,853.30	67,199,523.08
工程招标代理收入		755,591.68	1,566,017.99
减：营业成本	13	59,839,946.18	47,404,562.65
税金及附加	14	561,301.20	530,495.85
销售费用			
管理费用	15	8,321,041.90	11,959,412.92
研发费用	16	3,551,755.39	3,214,691.53
财务费用	17	-97,948.29	-62,300.20
其中：利息费用			
利息收入		97,821.31	75,681.67
加：其他收益	18	92,030.33	96,733.63
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,052,378.93	5,815,411.95
加：营业外收入	19	775,104.47	112,225.44
减：营业外支出	20	32,000.00	40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,795,483.40	5,887,637.39
减：所得税费用		845,393.89	788,571.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,950,089.51	5,099,065.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,950,089.51	5,099,065.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,950,089.51	5,099,065.51
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	71,661,116.61	68,653,973.46
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	56,132,186.78	49,607,856.36
现金流入小计	5	127,793,303.39	118,261,829.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	40,849,156.79	47,764,060.38
支付给职工以及为职工支付现金	7	21,957,517.84	20,432,128.41
支付的各项税款	8	3,634,843.67	4,509,425.97
支付的其他与经营活动有关的现金	9	45,906,268.42	46,135,175.37
现金流出小计	10	112,347,786.72	118,840,790.13
经营活动产生的现金流量净额	11	15,445,516.67	-578,960.31
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	380,759.40	325,177.66
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	380,759.40	325,177.66
投资活动产生的现金流量净额	24	-380,759.40	-325,177.66
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	15,064,757.27	-904,137.97
加：期初现金及现金等价物余额	37	33,935,637.00	34,839,774.97
六、期末现金及现金等价物余额	38	49,000,394.27	33,935,637.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14	28,700,707.11
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14	28,700,707.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						5,950,089.51	5,950,089.51
（一）净利润	06						5,950,089.51	5,950,089.51
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	29,293,401.65	34,650,796.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：



7

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
所有者权益变动表（续）

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	26	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60
加：会计政策变更	27							
前期差错更正	28							
二、本年年初余额	29	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30						5,099,065.51	5,099,065.51
（一）净利润	31						5,099,065.51	5,099,065.51
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35							
4.其他	36							
（三）所有者投入和减少资本	37							
1.所有者投入资本	38							
2.股份支付计入所有者权益的金额	39							
3.其他	40							
（四）利润分配	41							
1.提取盈余公积	42							
2.对所有者（或股东）的分配	43							
3.其他	44							
（五）所有者权益内部结转	45							
1.资本公积转增资本（或股本）	46							
2.盈余公积转增资本（或股本）	47							
3.盈余公积弥补亏损	48							
4.其他	49							
四、本年年末余额	50	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14	28,700,707.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：



8

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元（仅限办公）

注册资本：人民币500万元

统一社会信用代码：91440300755685319N

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2003年11月21日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税优惠税率为15%。



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	7,790.47
银行存款	48,992,603.80
合 计	<u>49,000,394.27</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,802,595.29	92.58%
1年以上	866,320.02	7.42%
合 计	<u>11,668,915.31</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>11,668,915.31</u>	
主要债务人	期末余额	
深圳市建筑工务署工程管理中心	5,720,560.00	
深圳市深汕湾科技发展有限公司	1,597,112.12	
深圳市皇城地产有限公司	790,000.00	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,521,200.00	100.00%
合 计	<u>1,521,200.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,797,366.87	38.30%
1年以上	10,950,910.46	61.70%
合 计	<u>17,748,277.33</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,748,277.33</u>	



主要债务人	期末余额
深圳交易咨询集团有限公司	90,000.00
中建国际工程有限公司	30,000.00
深圳华侨城滨海有限公司	2,000.00

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>10,367,331.33</u>	<u>380,759.40</u>		<u>10,748,090.73</u>
房屋及建筑物	7,620,667.76	311,600.00		7,932,267.76
运输设备	1,447,766.83			1,447,766.83
电子及办公设备	1,298,896.74	69,159.40		1,368,056.14
二、累计折旧合计	<u>6,270,234.19</u>	<u>736,962.96</u>		<u>7,007,197.15</u>
房屋及建筑物	4,623,537.29	390,689.25		5,014,226.54
运输设备	735,059.97	218,671.12		953,731.09
电子及办公设备	911,636.93	127,602.59		1,039,239.52
三、固定资产账面净值	<u>4,097,097.14</u>			<u>3,740,893.58</u>
房屋及建筑物	2,997,130.47			2,918,041.22
运输设备	712,706.86			494,035.74
电子及办公设备	387,259.81			328,816.62

6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,646,648.63	93.39%
1年以上	2,877,607.34	6.61%
合 计	<u>43,524,255.97</u>	<u>100.00%</u>

7: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,674,461.07	18,302,875.17	19,760,855.02	4,216,481.22
社会保险费		1,725,092.92	1,725,092.92	
住房公积金		471,569.90	471,569.90	
合 计	<u>5,674,461.07</u>	<u>20,499,537.99</u>	<u>21,957,517.84</u>	<u>4,216,481.22</u>



8: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交城建税	6,333.91	261,319.13	225,329.42	42,323.62
应交教育费附加	2,714.53	111,993.89	96,569.73	18,138.69
应交地方教育费附加	1,809.68	74,662.61	64,379.83	12,092.46
应交个人所得税	54,138.66	1,034,369.45	751,533.80	336,974.31
应交企业所得税	76,119.46	845,393.89	656,628.28	264,885.07
应交增值税-应交销项税		4,688,187.39	4,688,187.39	
应交增值税-应交进项税		920,303.22	921,901.98	-1,598.76
应交增值税-未交税金	147,760.69	3,659,803.84	3,202,941.42	604,623.11
应交房产税		47,290.91	47,290.91	
城镇土地使用税		507.06	507.06	
车船使用税		2,640.00	2,640.00	
应交印花税	2,348.60	23,067.33	14,707.75	10,708.18
残疾人就业保障金		39,443.12	39,443.12	
合 计	<u>291,225.53</u>	<u>11,708,981.84</u>	<u>10,712,060.69</u>	<u>1,288,146.68</u>

9: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
王兴文	4,750,000.00	95.00%	4,750,000.00	95.00%
罗丹	250,000.00	5.00%	250,000.00	5.00%
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	357,394.97	357,394.97
合 计	<u>357,394.97</u>	<u>357,394.97</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额	上期金额
上年期末余额	23,343,312.14	18,244,246.63



加：会计政策变更		
其他因素调整		
本期年初余额	23,343,312.14	18,244,246.63
加：本期净利润转入	5,950,089.51	5,099,065.51
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	29,293,401.65	23,343,312.14
12: 营业收入		
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>	<u> 上年发生额 </u>
营业收入	78,136,444.98	68,765,541.07
合 计	<u>78,136,444.98</u>	<u>68,765,541.07</u>
13: 营业成本		
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>	<u> 上年发生额 </u>
营业成本	59,839,946.18	47,404,562.65
合 计	<u>59,839,946.18</u>	<u>47,404,562.65</u>
14: 税金及附加		
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>	<u> 上年发生额 </u>
税金及附加	561,301.20	530,495.85
合 计	<u>561,301.20</u>	<u>530,495.85</u>
15: 管理费用		
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>	<u> 上年发生额 </u>
工资及奖金	2,271,932.89	2,078,897.98
物业管理费	149,644.45	93,844.74
水费	15,559.59	21,961.84
电费	115,204.42	94,643.35
交通费	199.53	2,565.49
汽车费用	221,539.95	276,066.05



福利费	767,768.71	1,487,091.54
办公费	795,166.88	3,118,922.46
差旅费	373,789.97	404,577.37
业务招待费	319,839.96	1,058,035.00
职工教育费	4,397.36	21,422.17
折旧	607,871.28	684,602.57
通讯费	17,826.46	20,073.18
社保及住房公积金	1,277,775.04	1,241,013.04
房租	1,224,103.39	1,354,536.14
咨询费	143,283.02	
会费	11,200.00	
保险费	3,939.00	
其他		1,160.00
合 计	<u>8,321,041.90</u>	<u>11,959,412.92</u>
16: 研发费用		
项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	3,551,755.39	3,214,691.53
合 计	<u>3,551,755.39</u>	<u>3,214,691.53</u>
17: 财务费用		
项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-97,821.31	-75,681.67
手续费	-126.98	13,381.47
合 计	<u>-97,948.29</u>	<u>-62,300.20</u>
18: 其他收益		
项 目	本年发生额	
其他收益	92,030.33	
合 计	<u>92,030.33</u>	



19: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	775,104.47	93,225.44
其他		19,000.00
合 计	<u>775,104.47</u>	<u>112,225.44</u>

20: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
捐款	32,000.00	20,000.00
违约金		20,000.00
合 计	<u>32,000.00</u>	<u>40,000.00</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>5,950,089.51</u>	<u>5,099,065.51</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	736,962.96	744,505.78
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,292,466.49	-6,069,951.06
经营性应付项目的增加（减：减少）	20,050,930.69	-352,580.54
其他		



经营活动产生的现金流量净额	<u>15,445,516.67</u>	<u>-578,960.31</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	49,000,394.27	33,935,637.00
减：现金的期初余额	33,935,637.00	34,839,774.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>15,064,757.27</u>	<u>-904,137.97</u>
22：或有事项		
本公司无需要关注的或有事项。		
23：资产负债表日后事项		
本公司无资产负债表日后事项。		



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司于2003年11月21日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300755685319N的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：王兴文；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元（仅限办公）。经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为83,679,680.49元，其中：账面流动资产为79,938,786.91元，非流动资产为3,740,893.58元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为49,028,883.87元，其中：账面流动负债为49,028,883.87元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益34,650,796.62元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积357,394.97元，账面未分配利润29,293,401.65元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入78,136,444.98元；营业成本为59,839,946.18元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加561,301.20元，销售费用为0.00元，管理费用为8,321,041.90元，研发费用为3,551,755.39元，财务费用为-97,948.29元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	163.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.59%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	9.27
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.17
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	8.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.42%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.78%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	13.63%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	45.08%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 张璐
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1968-09-13
Date of birth
工作单位 天津中审众环瑞华会计师事务所
Working unit
身份证号码 230106196809130423
Identity card No.




证书编号: 230100690005
No. of certificate
发证日期: 2019年05月13日
Date of issuance

黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

姓名: 张璐
证书编号: 230100690005



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 董建华
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1970-11-26
Date of birth
工作单位 黑龙江立信会计师事务所
Working unit
身份证号码 230102197011261621
Identity card No.



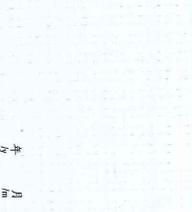

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

2023 年审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-19
四、 财务情况说明书	20
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤24B08X1HS4



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

深铭国年审字[2024]第B1034号

审计报告

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	58,433,989.30	49,000,394.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,876,410.12	11,668,915.31
应收款项融资			
预付款项	3	2,084,560.00	1,521,200.00
其他应收款	4	24,977,955.34	17,748,277.33
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		91,372,914.76	79,938,786.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,148,190.64	3,740,893.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,148,190.64	3,740,893.58
资产合计		94,521,105.40	83,679,680.49



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	50,159,282.84	43,524,255.97
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	4,023,693.63	4,216,481.22
应交税费	8	-96,650.22	1,288,146.68
其他应付款	9	1,000,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		55,086,326.25	49,028,883.87
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		55,086,326.25	49,028,883.87
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	357,394.97	357,394.97
未分配利润	12	34,077,384.18	29,293,401.65
所有者权益(或股东权益)合计		39,434,779.15	34,650,796.62
负债和所有者权益(或股东权益)合计		94,521,105.40	83,679,680.49

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	66,940,927.55	78,136,444.98
其中：工程造价咨询收入		66,786,353.21	77,380,853.30
工程招标代理收入		154,574.34	755,591.68
减：营业成本	14	48,149,325.80	59,839,946.18
税金及附加	15	475,083.53	561,301.20
销售费用			
管理费用	16	9,256,798.14	8,321,041.90
研发费用	17	3,540,755.59	3,551,755.39
财务费用	18	-355,085.57	-97,948.29
其中：利息费用			
利息收入		380,631.31	97,821.31
加：其他收益		53,035.45	92,030.33
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,927,085.51	6,052,378.93
加：营业外收入	19	158,084.64	775,104.47
减：营业外支出	20	5,000.00	32,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,080,170.15	6,795,483.40
减：所得税费用		322,900.40	845,393.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,757,269.75	5,950,089.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,757,269.75	5,950,089.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,757,269.75	5,950,089.51
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	72,733,432.74	71,661,116.61
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	64,443,043.86	56,132,186.78
现金流入小计	5	137,176,476.60	127,793,303.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	42,077,658.93	40,849,156.79
支付给职工以及为职工支付现金	7	21,328,417.62	21,957,517.84
支付的各项税款	8	10,705,252.78	3,634,843.67
支付的其他与经营活动有关的现金	9	53,501,987.50	45,906,268.42
现金流出小计	10	127,613,316.83	112,347,786.72
经营活动产生的现金流量净额	11	9,563,159.77	15,445,516.67
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	129,564.74	380,759.40
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	129,564.74	380,759.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-129,564.74	-380,759.40
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	9,433,595.03	15,064,757.27
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,000,394.27	33,935,637.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	58,433,989.30	49,000,394.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	29,293,401.65	34,650,796.62
加:会计政策变更	02							
前期差错更正	03						26,712.78	26,712.78
二、本年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	29,320,114.43	34,677,509.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						4,757,269.75	4,757,269.75
(一)净利润	06						5,757,269.75	5,757,269.75
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三)所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四)利润分配	16						-1,000,000.00	-1,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18						-1,000,000.00	-1,000,000.00
3.其他	19							
(五)所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	34,077,384.18	39,434,779.15

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

注册资本：人民币500万元

统一社会信用代码：91440300755685319N

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月21日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时刻履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时刻履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税为税率15%。



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,040.29
银行存款	58,432,949.01
合 计	<u>58,433,989.30</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,819,480.31	30.96%
1年以上	4,056,929.81	69.04%
合 计	<u>5,876,410.12</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>5,876,410.12</u>	
主要债务人	期末余额	
深圳市深汕湾科技发展有限公司	1,545,941.24	
深圳市水务(集团)有限公司	1,210,084.80	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,084,560.00	100.00%
合 计	<u>2,084,560.00</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,327,040.04	45.35%
1年以上	13,650,915.30	54.65%
合 计	<u>24,977,955.34</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>24,977,955.34</u>	



5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>10,748,090.73</u>	<u>129,564.74</u>		<u>10,877,655.47</u>
房屋及建筑物	7,932,267.76	35,118.00		7,967,385.76
运输设备	1,447,766.83			1,447,766.83
电子及办公设备	1,368,056.14	94,446.74		1,462,502.88
二、累计折旧合计	<u>7,007,197.15</u>	<u>722,267.68</u>		<u>7,729,464.83</u>
房屋及建筑物	5,014,226.54	417,836.70		5,432,063.24
运输设备	953,731.09	169,090.11		1,122,821.20
电子及办公设备	1,039,239.52	135,340.87		1,174,580.39
三、固定资产账面净值	<u>3,740,893.58</u>			<u>3,148,190.64</u>
房屋及建筑物	2,918,041.22			2,535,322.52
运输设备	494,035.74			324,945.63
电子及办公设备	328,816.62			287,922.49

6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,291,173.39	18.52%
1年以上	40,868,109.45	81.48%
合 计	<u>50,159,282.84</u>	<u>100.00%</u>

7: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,216,481.22	18,797,400.63	18,990,188.22	4,023,693.63
社会保险费		1,867,691.00	1,867,691.00	
住房公积金		470,538.40	470,538.40	
合 计	<u>4,216,481.22</u>	<u>21,135,630.03</u>	<u>21,328,417.62</u>	<u>4,023,693.63</u>

8: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交城建税	42,323.62	203,189.80	245,504.62	8.80



应交教育费附加	18,138.69	87,081.34	105,216.26	3.77
应交地方教育费附加	12,092.46	58,054.22	70,144.17	2.51
应交个人所得税	336,974.31	476,106.88	974,094.56	-161,013.37
应交企业所得税	264,885.07	349,613.18	545,938.32	68,559.93
应交增值税-应交销项税		4,016,455.85	4,016,455.85	
应交增值税-应交进项税	-1,598.76	1,064,089.69	1,074,251.64	-11,760.71
应交增值税-未交税金	604,623.11	2,898,411.47	3,502,908.92	125.66
应交房产税		63,054.54	63,054.54	
城镇土地使用税		676.08	676.08	
车船使用税		2,250.00	2,250.00	
应交印花税	10,708.18	20,082.27	23,367.26	7,423.19
残疾人就业保障金		40,695.28	40,695.28	
合 计	<u>1,288,146.68</u>	<u>9,320,455.88</u>	<u>10,705,252.78</u>	<u>-96,650.22</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,000,000.00	100.00%
合 计	<u>1,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
王兴文	4,750,000.00	95.00%	4,750,000.00	95.00%
罗丹	250,000.00	5.00%	250,000.00	5.00%
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	357,394.97	357,394.97
合 计	<u>357,394.97</u>	<u>357,394.97</u>



12:未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
上年期末余额	29,293,401.65	23,343,312.14
加: 会计政策变更		
其他因素调整	26,712.78	
本期年初余额	29,320,114.43	23,343,312.14
加: 本期净利润转入	5,757,269.75	5,950,089.51
减: 本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利	1,000,000.00	
本期期末余额	34,077,384.18	29,293,401.65

13:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	66,940,927.55	78,136,444.98
合 计	<u>66,940,927.55</u>	<u>78,136,444.98</u>

14:营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	48,149,325.80	59,839,946.18
合 计	<u>48,149,325.80</u>	<u>59,839,946.18</u>

15:税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	475,083.53	561,301.20
合 计	<u>475,083.53</u>	<u>561,301.20</u>

16:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资及奖金	2,453,803.17	2,271,932.89
物业管理费	99,076.38	149,644.45
水费	6,471.73	15,559.59



电费	153,007.08	115,204.42
汽车费用	282,416.50	221,539.95
福利费	1,238,698.67	767,768.71
办公费	1,251,503.90	795,166.88
差旅费	593,022.24	373,789.97
业务招待费	8,638.00	319,839.96
职工教育费	25,253.96	4,397.36
折旧	586,926.81	607,871.28
通讯费	21,361.21	17,826.46
社保及住房公积金	1,308,398.08	1,277,775.04
其它	398.00	158,621.55
房租	1,218,497.34	1,224,103.39
污水、维修、垃圾处理费	9,325.07	
合 计	<u>9,256,798.14</u>	<u>8,321,041.90</u>
17:研发费用		
项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	3,540,755.59	3,551,755.39
合 计	<u>3,540,755.59</u>	<u>3,551,755.39</u>
18:财务费用		
项 目	本年发生额	上年发生额
利息	-380,631.31	-97,821.31
手续费	25,545.74	-126.98
合 计	<u>-355,085.57</u>	<u>-97,948.29</u>
19:营业外收入		
项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	138,753.96	775,104.47
其他	19,330.68	
合 计	<u>158,084.64</u>	<u>775,104.47</u>



20: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他违约金	5,000.00	
捐款		32,000.00
合 计	<u>5,000.00</u>	<u>32,000.00</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>5,757,269.75</u>	<u>5,950,089.51</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	722,267.68	736,962.96
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,000,532.82	-11,292,466.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,057,442.38	20,050,930.69
其他	26,712.78	
经营活动产生的现金流量净额	<u>9,563,159.77</u>	<u>15,445,516.67</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	58,433,989.30	49,000,394.27
减：现金的期初余额	49,000,394.27	33,935,637.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>9,433,595.03</u>	<u>15,064,757.27</u>

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司于2003年11月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300755685319N的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：王兴文；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E。经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为94,521,105.40元，其中：账面流动资产为91,372,914.76元，非流动资产为3,148,190.64元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为55,086,326.25元，其中：账面流动负债为55,086,326.25元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益39,434,779.15元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积357,394.97元，账面未分配利润34,077,384.18元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入66,940,927.55元；营业成本为48,149,325.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加475,083.53元，销售费用为0.00元，管理费用为9,256,798.14元，研发费用为3,540,755.59元，财务费用为-355,085.57元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	165.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.28%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.63
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.78
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	9.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.96%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.54%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-14.33%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.96%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之前两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



5、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	455.22 万元	392.80 万元	452.60 万元
总纳税额	1300.62 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕94166号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	676.08	0
2	城市维护建设税	222,722.79	0
3	企业所得税	815,124.84	0
4	印花税	20,984.1	0
5	教育费附加	95,452.62	0
6	增值税	3,181,754	0
7	房产税	63,054.54	0
8	地方教育附加	63,635.1	0
9	残疾人就业保障金	41,947.43	0
10	车辆购置税	46,893.81	0
	合计	4,552,245.31	0
	其中:自缴税款	4,351,210.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年796,939.05元,2021年3,755,306.26元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201182506033334



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕87178号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	507.06	0
2	城市维护建设税	225,329.42	0
3	企业所得税	656,628.28	0
4	印花税	15,081.35	0
5	教育费附加	96,569.73	0
6	增值税	2,762,191.42	0
7	房产税	47,290.91	0
8	地方教育附加	64,379.83	0
9	残疾人就业保障金	39,443.12	0
10	车辆购置税	20,601.77	0
	合计	3,928,022.89	0
	其中:自缴税款	3,727,630.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-127,300元,2021年420,479.22元,2022年3,634,843.67元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费440,750元(肆拾肆万零柒佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303835373182



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕9617号

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755685319N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	676.08	0
2	城市维护建设税	245,504.62	0
3	企业所得税	492,512.76	0
4	印花税	23,367.26	0
5	教育费附加	105,216.26	0
6	增值税	3,484,908.92	0
7	房产税	63,054.54	0
8	地方教育附加	70,144.17	0
9	残疾人就业保障金	40,695.28	0
	合计	4,526,079.89	0
	其中、自缴税款	4,310,024.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-9,000元,2021年-9,000元,2022年966,753.63元,2023年3,577,326.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费44,712.78元(肆万肆仟柒佰壹拾贰圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401034000372358



6、投标人公司注册造价工程师数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	夏帆	654125*****63	一级注册造价工程师	B11064400018948
2	魏永兵	422826*****19	一级注册造价工程师	B11214400008946
3	程爱霞	360481*****73	一级注册造价工程师	B11134400010064
4	王兴文	340403*****67	一级注册造价工程师	B11014400010036
5	李刚	450323*****59	一级注册造价工程师	B11204400033927
6	李瑞博	210102*****70	一级注册造价工程师	B14214400009575
7	许世东	622123*****50	一级注册造价工程师	B11224400013980
8	刘柏纯	430524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001141
9	彭太平	432621*****53	一级注册造价工程师	B14024400027195
10	赵小峰	610424*****15	一级注册造价工程师	B11204400001136
11	郑念斌	440510*****32	一级注册造价工程师	B11194400026249
12	杜静	512324*****96	一级注册造价工程师	B11045000005938
13	王文杰	230715*****14	一级注册造价工程师	B14194400034392
14	王兴辉	610103*****34	一级注册造价工程师	B11154400027199
15	汪清	430921*****5X	一级注册造价工程师	B14234400020603

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘晋敏	440111*****2X	一级注册造价工程师	B11154400027203
17	袁勇	430723*****14	一级注册造价工程师	B11174400032279
18	吴一河	440582*****95	一级注册造价工程师	B11194400022770
19	张光辉	432326*****77	一级注册造价工程师	B11154400027189
20	詹浩	512301*****92	一级注册造价工程师	B11025000005912
21	肖彩虹	360731*****69	一级注册造价工程师	B14234400023606
22	袁浩	362330*****62	一级注册造价工程师	B11234400028195
23	吴德银	450521*****35	一级注册造价工程师	B11244400032706

共23条

前往 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	汪云霄	362430*****42	二级注册造价工程师	A21224400006079
2	李文健	440508*****13	二级注册造价工程师	A21234400013443
3	魏丹	210504*****22	二级注册造价工程师	A24244400017629

7、参与本项目人员配备情况

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
王兴文	项目负责人	正高级	2003.12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 总经理，负责审核 承担过： 1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 3、深圳市自然博物馆项目造价咨询 4、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）
刘柏纯	土建专业负责人	高级	2009.07 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期 3、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）
彭太平	安装专业负责人	中级	2010.08 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、安装造价工程师 负责预结算工作 承担过： 1、中山大学·深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询
夏帆	装修造价工程师	高级	2015.01 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、土建造价工程师、负责预结算工作 承担过： 1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
袁勇	土建造价工程师	高级	2024.02 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、土建造价工程师、负责预结算工作 承担过： 1、光明新区文化艺术中心 2、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）
程爱武	土建造价工程师	高级	2011.10 至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；造价工程师、负责预结算工作 承担过： 1、龙岗区第六人民医院二期工程 2、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询 3、东海实验小学改扩建工程
王兴辉	土建造价工程师	高级	2003.12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 造价工程师、负责预结算工作 承担过： 1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）
杜静	土建造价工程师	高级	2016.6 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目 2、东海实验小学改扩建工程 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询） 4、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务
刘丽敏	土建造价工程师	高级	2019.4 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务 3、区公共服务及大数据中心建设工程项目（造价咨询）

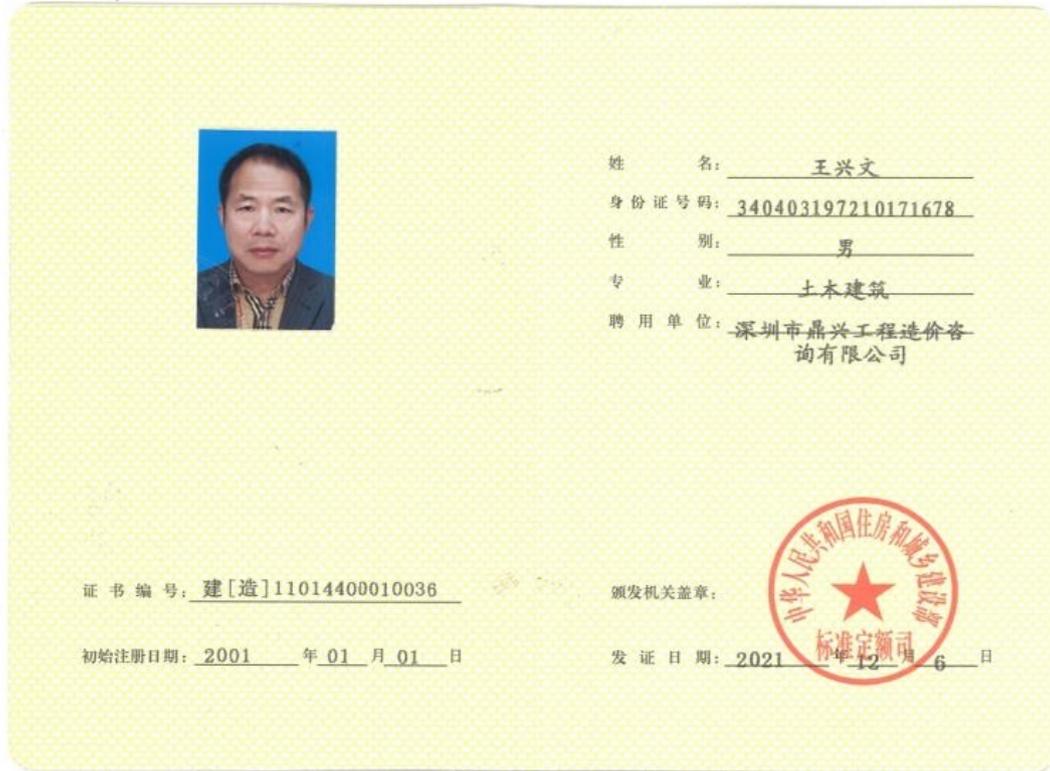
姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
魏永兵	土建造价工程师	工程师	2024.1 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目全过程造价咨询服务(地基基础工程除外) --商业办公地块
赵小锋	土建造价工程师	工程师	2019.4 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、光明高中园建设项目 2、光明区中心医院续建（二期）工程 3、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 4、深圳市第二十二高级中学设计施工一体化 5、光明区公共卫生服务中心
詹浩	土建造价工程师	工程师	2016.6 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、大学城配套学校全过程造价咨询 2、坂田街道室内体育建设工程全过程造价咨询服务 3、龙岗区中型驿站项目
郑会斌	土建造价工程师	/	2019.6 至今，至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、翠竹外国语实验学校（一部）改扩建工程全过程造价咨询 3、光明新区文化艺术中心 4、横岗街道梧桐学校改扩建工程
许世东	景观造价工程师	/	2021.8 至今，至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
吴一河	土建造价工程师	/	2022.12 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
黄洁	土建造价工程师	工程师	2023.11 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
李刚 (驻场)	土建造价工程师	工程师	2024.6 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目
李文链	土建造价工程师	助理	2023.9 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、深圳市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目预算审核造价咨询服务 2、深圳市宝安区航城街道固戍维尔康地块城市更新项目（深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦）
李晓晴	土建造价工程师	中级	2021.7 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
肖彩虹	安装造价工程师	工程师	2018.8 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）
汪浩	安装造价工程师	工程师	2022.11 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询
王文杰	安装造价工程师	/	2024.9 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询
龙玉婷	造价员	工程师	2016.4 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询 2、龙岗区第六人民医院二期工程
刘盛	安装造价员	/	2014.7 至今深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 预结算，负责预结算工作 承担过： 1、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询

王兴文

注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036
注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



姓名: 王翔
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1972年10月
 Date of Birth _____
 工作单位: _____
 Employer _____
 批准日期: 1997年10月12日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 1997年10月12日
 Issued on _____



000000

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1415
 No. _____

000006



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Wang Xing Wen

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE
ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

23rd December 2008

Max C. J.

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

职称证书

广东省职称证书

姓 名：王兴文
身份证号：340403197210171678



职称名称：正高级工程师
专 业：工程造价
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058717
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师

	姓名 <u>王兴文</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1972年10月17日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>公路工程</u> Specialty
资格证书管理号: 05440203404441097 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144060913286</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>01221518</u> Certificate Number	签发日期 <u>2020年07月22日</u> Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097
File No.:

姓名: 王兴文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别: 公路
Professional Type
批准日期: 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年07月31日
Issued on



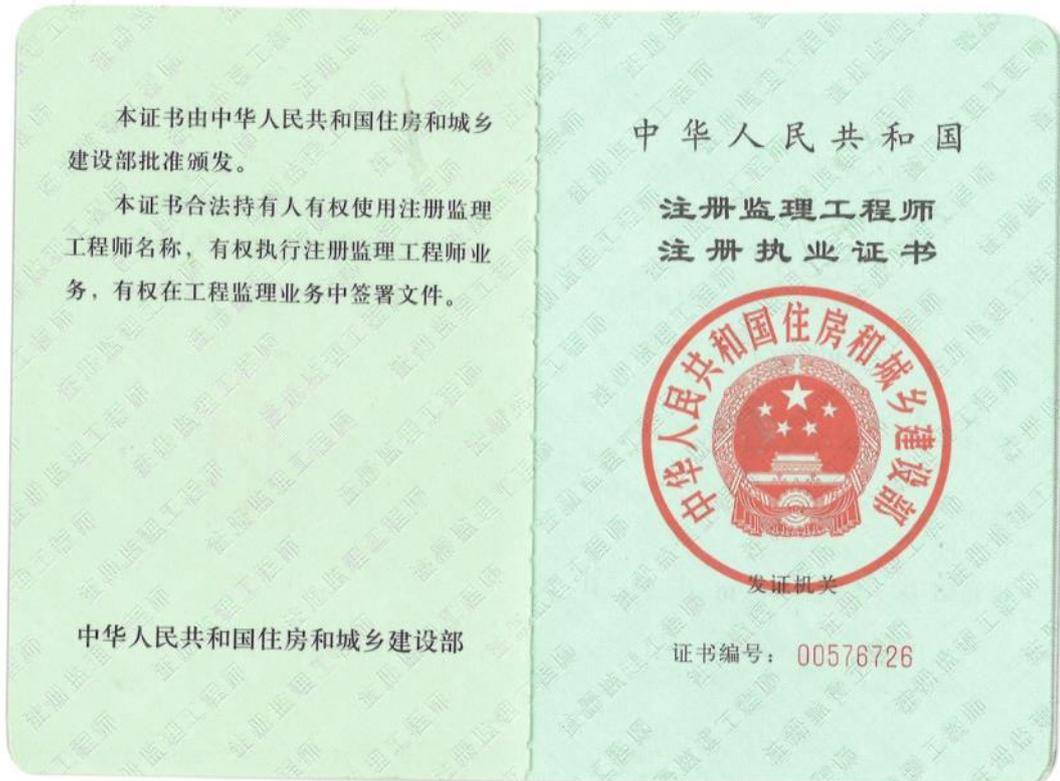
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0096371
No.:

注册监理工程师





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号:
No. 0033465

学历证书

浙江大学
硕士研究生
毕业证书



编号: 103351201302200121

研究生 **王兴文**，性别 **男**，
一九七二年十月十七日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在
企业管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

浙江大学
校长  
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


硕士学位证书

王兴文，男，1972年10月17日生。在 **浙江大学**
企业管理 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 **管理学** 硕士学位。



浙 江 大 学 校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1033532013200103

二〇一三年十二月三十日

荣誉



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

王兴文

荣获

2020年度优秀造价工程师

严和正优

深圳市造价工程师协会

颁发

二〇二一年六月

For Shenzhen Cost Engineer Association



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文

社保电脑号：2275589

身份证号码：340403197210171678

页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	10	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	11	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	12	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	01	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	02	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08



刘柏纯

注册资格证书

	姓名： <u>刘柏纯</u> 身份证号码： <u>430524198609093230</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001141</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年08月26日</u>  注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



刘柏纯

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

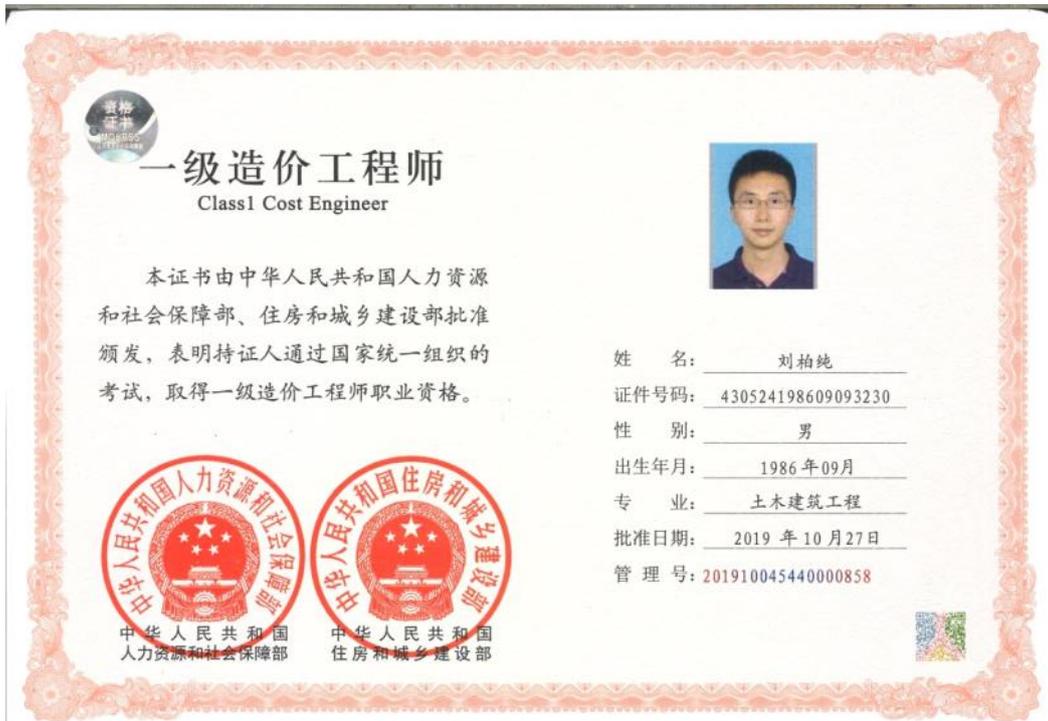
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11204400001141 注册编号/执业印章号: 811204400001141
 注册专业: 土建 有效期: 2028年08月25日

2020-07-02 - 初始注册
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

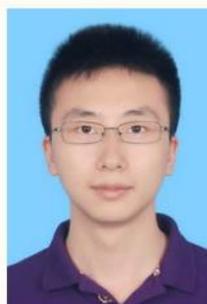


职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘柏纯

身份证号：430524198609093230



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘柏纯 社保电脑号: 620321693 身份证号码: 430524198609093230 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6398	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6398	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6398	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6398	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6398	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6398	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	5.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	5.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	5.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	5.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	5.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	5.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			94490.02	57701.6			48603.74	17092.83			3659.01			1543.15	1635.58	1533.66	

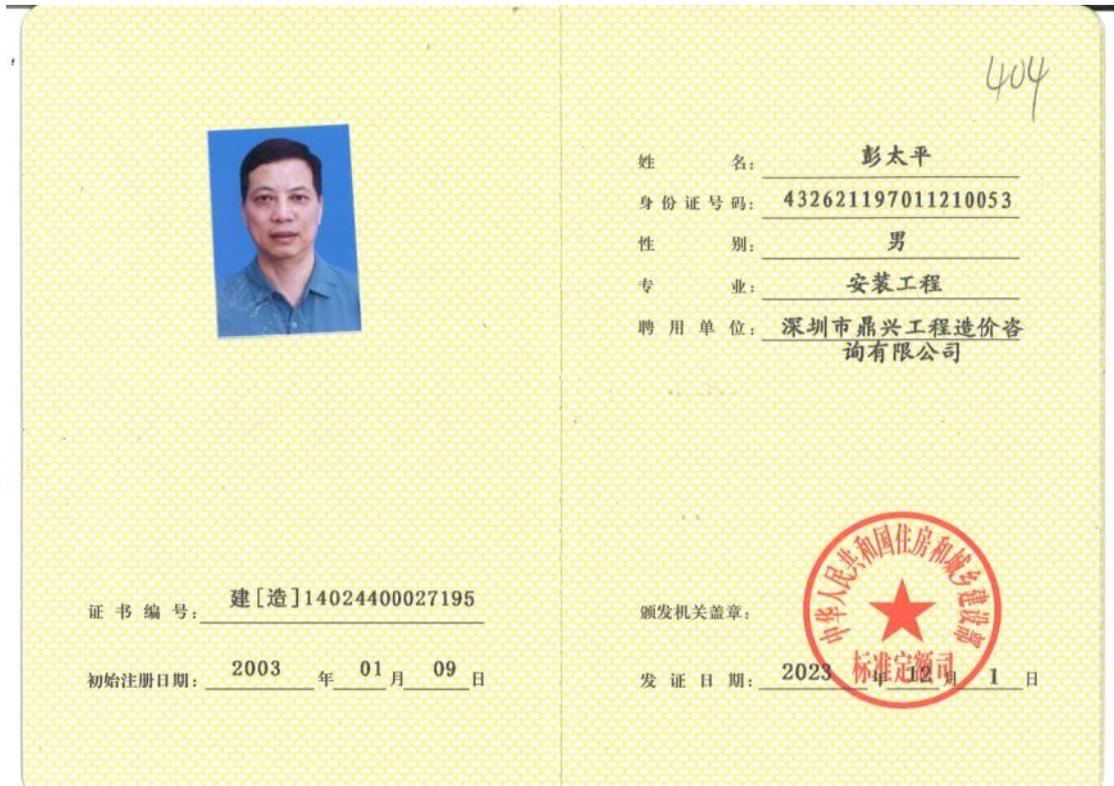


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29bb4b9d3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



彭太平

注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 彭太平

证件类型	居民身份证	证件号码	432621*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14024400027195 注册编号/执业印章号: B14024400027195

注册专业: 安装 有效期至: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

	姓名: <u>彭太平</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
	
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by _____
<u>1997(10)注册造证</u> <u>01E0060</u>	签发日期: <u>1997年10月12日</u> Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>粤执造证(97)1634</u> No. <u>0990340</u>

职称证书

任职资格: <u>工程师</u>	
专业名称: <u>电气</u>	姓名: <u>彭太平</u>
评审通过时间: <u>1996.12.30</u>	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1970.11</u>
	工作单位: <u>邵阳县建筑工程公司</u>

学历证书

	<h3>毕业证书</h3> <p>学生 <u>彭太平</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九七〇年十一月生, 系 <u>湖南省(市)邵阳县(市)</u> 人, 一九八八年九月至一九九二年七月在本校 <u>电气工程系(电气技术)</u> 专业 <u>四年</u> 制。本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 <u>工学</u> 学士学位。</p> <p>学校 <u>彭学军</u> 校长</p> <p>一九九二年七月三日</p>
毕业证书登记: 第 <u>8803046</u> 号	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平

社保电脑号：601334733

身份证号码：432621197011210053

页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

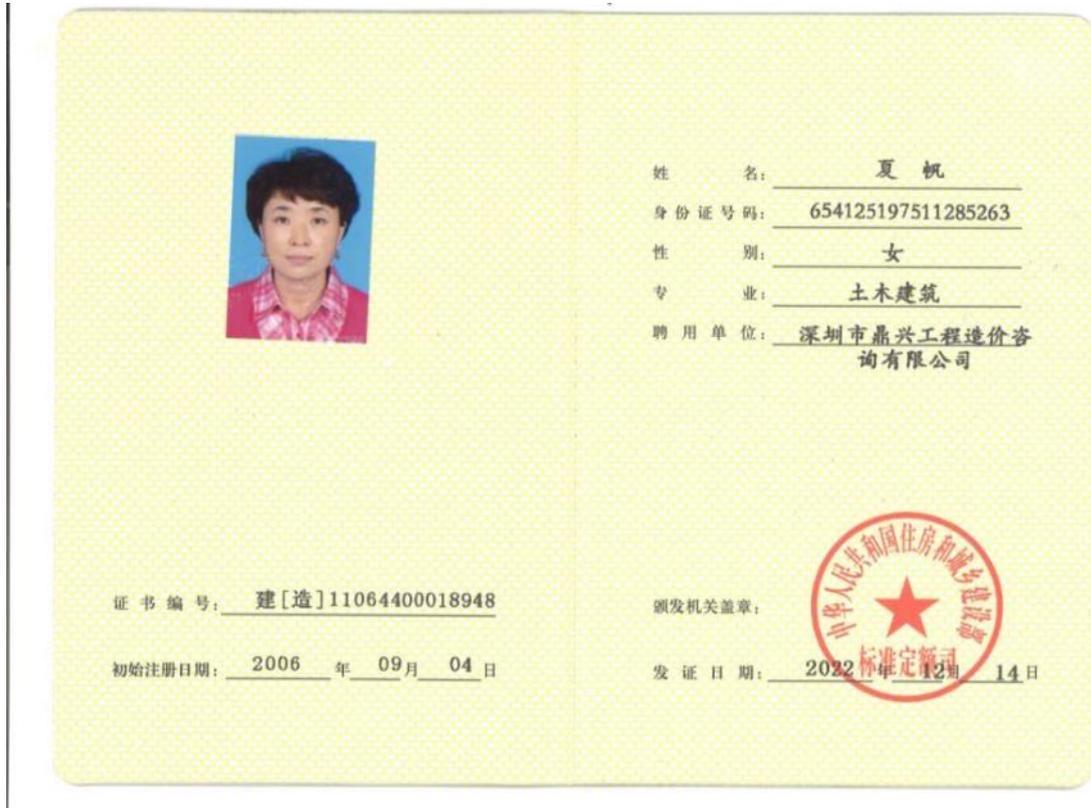
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0



夏帆

注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

夏帆

证件类型	居民身份证	证件号码	654125*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11064400018948 注册编号/执业印章号: B11064400018948

注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

2022-12-07 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05650102325
File No.:

姓名: 夏帆
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1975. 11. 28
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005. 10. 15
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年 4月 30日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0069461

职称证书

广东省职称证书

姓名：夏帆

身份证号：654125197511285263



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

夏帆

荣获

2022 年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏帆 社保电脑号：630471436 身份证号码：654125197511285263 页码：3
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			48812.0	28396.8				36124.76	12853.88			1783.76					1072.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29bb965a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



袁勇

注册资格证书

Y10-11



姓名: 袁勇

身份证号码: 430723198706215214

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 湖南鹏鲲工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]17430004185

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 11 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(袁勇)
深圳市鼎兴工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	深圳市鼎兴工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11174400032279

注册编号/执业印章号: B11174400032279

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月14日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00165759
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 2016023110232016111104000329
File No.

姓名: 袁勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年6月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年5月11日
Issued on



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 袁勇
性 别 男
身份证号 430723198706215214
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101005147



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 袁勇 性别 男，一九八七年 六月 二十一日生，于二〇〇六年 九月 至 二〇一〇年 六月 在本校 土木工程 专业 四年 制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学 校（院）长： 黄佑吉

证书编号： 105331201005103829 二〇一〇 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



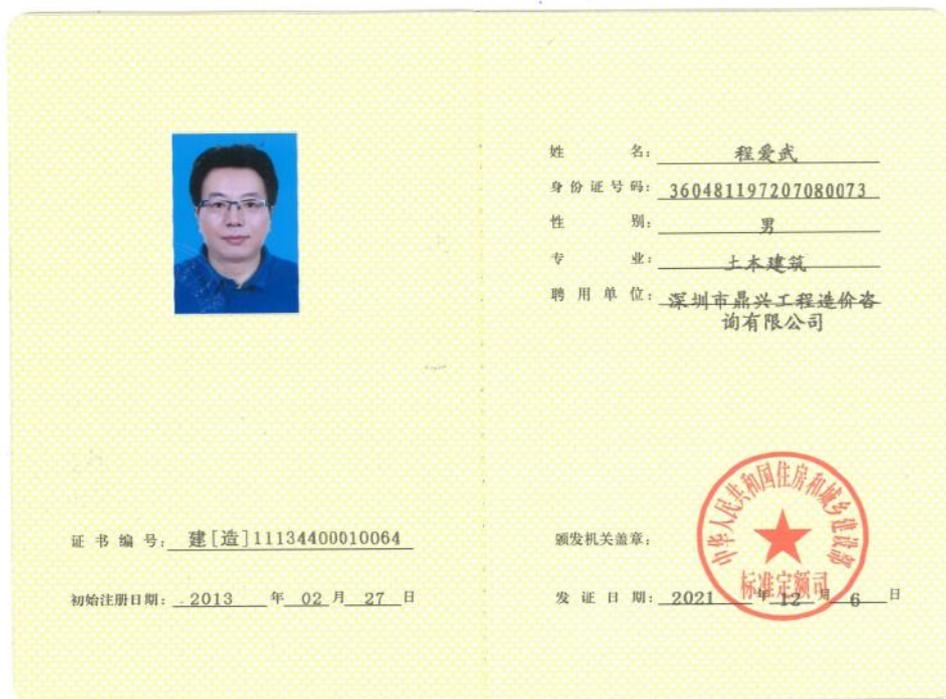
袁勇 ，男， 1987 年 06 月 21 日生。在 中南大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 黄佑吉
中南大学 学位评定委员会主席

证书编号： 1053342010103829 二〇一〇 年 六 月 二十五 日
(普通高等教育本科毕业生)

程爱武

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程爱武

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11134400010064 注册编号/执业印章号: B11134400010064
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09234442308442880
File No.:

姓名: 程爱武
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2009年10月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010年01月22日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095618
No.:

职称证书

<p>照 片</p> 	<p>程爱武 于 二〇一四年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤高职称字第 1500101101014 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生程爱武 性别男，一九七二年七月八日生，于二〇〇七年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：甘俊青

批准文号：赣教高处字（2002）2号
证书编号：118435200905000798

二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



程爱武，男，1972年07月08日生。在九江学院 土木工程(脱产) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院 长 甘俊青
学位评定委员会主席

证书编号：1184342009000350

二〇〇九年七月一日

(成人高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程爱武 社保电脑号：616942503 身份证号码：3604811972070630073 页码：4
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			164160.0	100480.0			73576.0	25120.0			6320.0		2674.80	3384.35		1573.66	



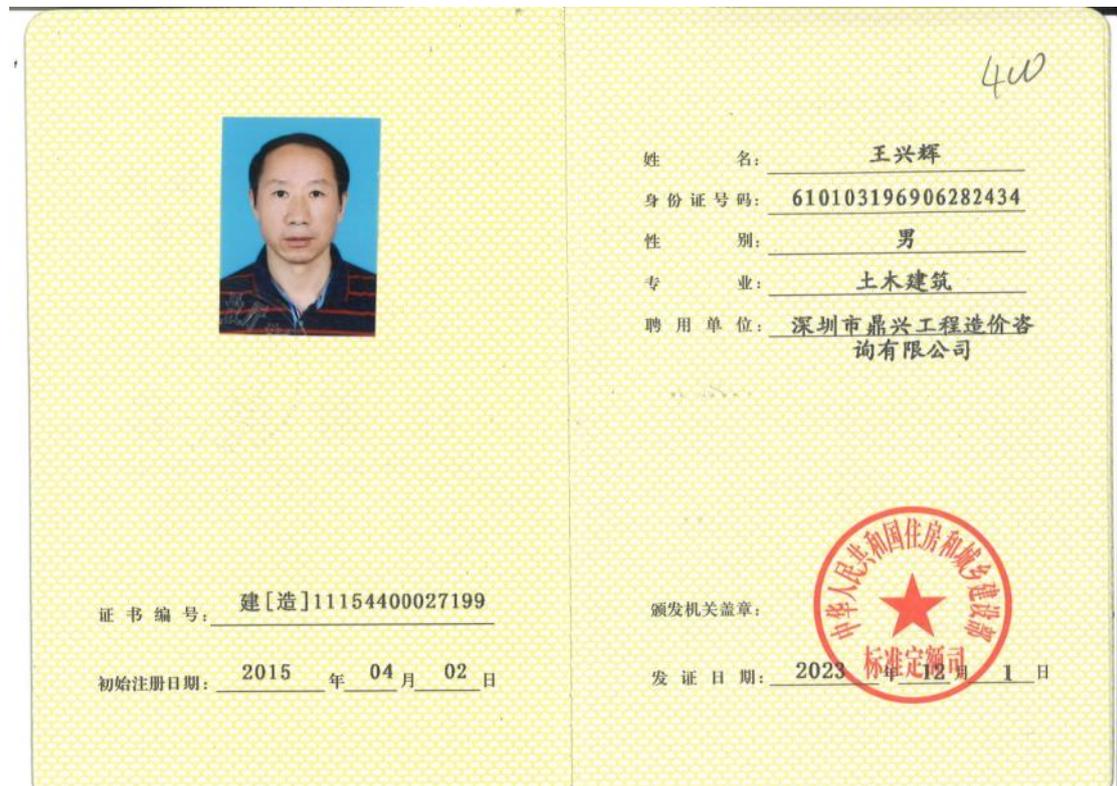
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29bb2ef65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60026041
 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



王兴辉

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王兴辉

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027199 注册编号/执业印章号: B11154400027199
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



姓名: 王兴辉
 Full Name 王兴辉
 性别: 男
 Sex 男
 出生年月: 1969年06月
 Date of Birth 1969年06月
 专业类别: 土建
 Professional Type 土建
 批准日期: 2013年10月20日
 Approval Date 2013年10月20日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by 
 签发日期: 2014年02月20日
 Issued on 2014年02月20日

管理号: 2013023440230000002306444382
 File No. 2013023440230000002306444382

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



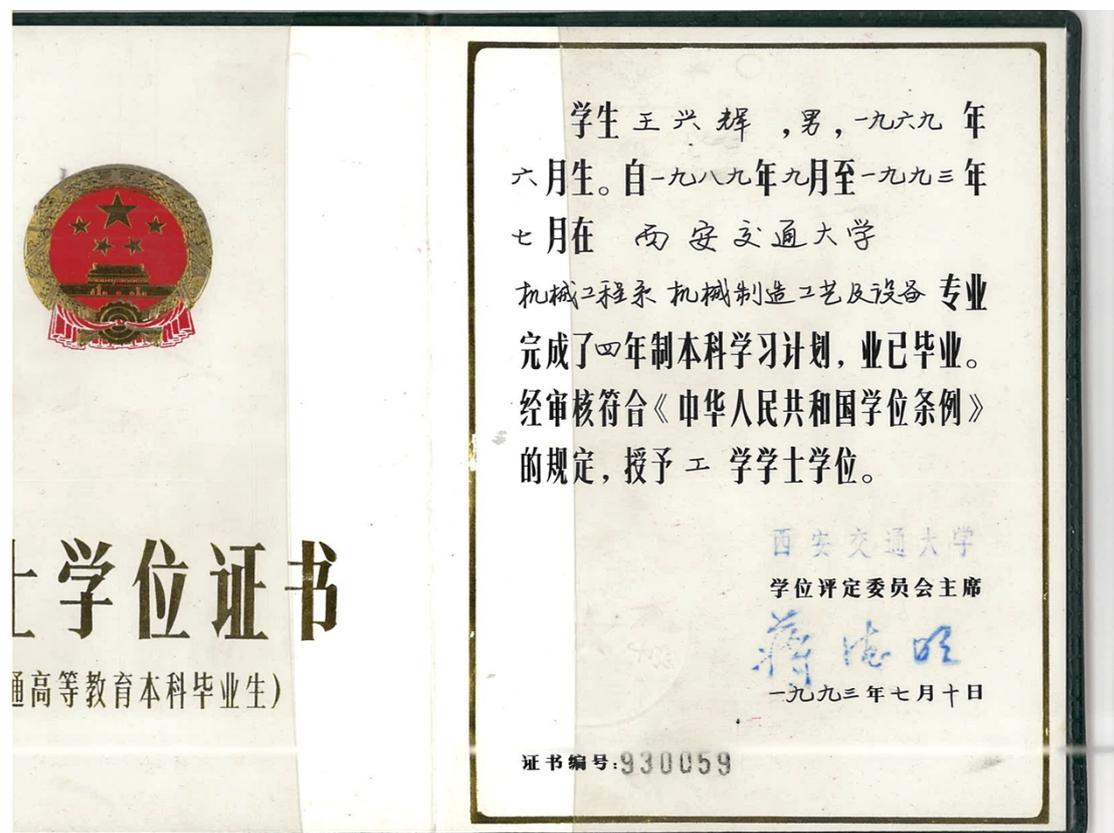
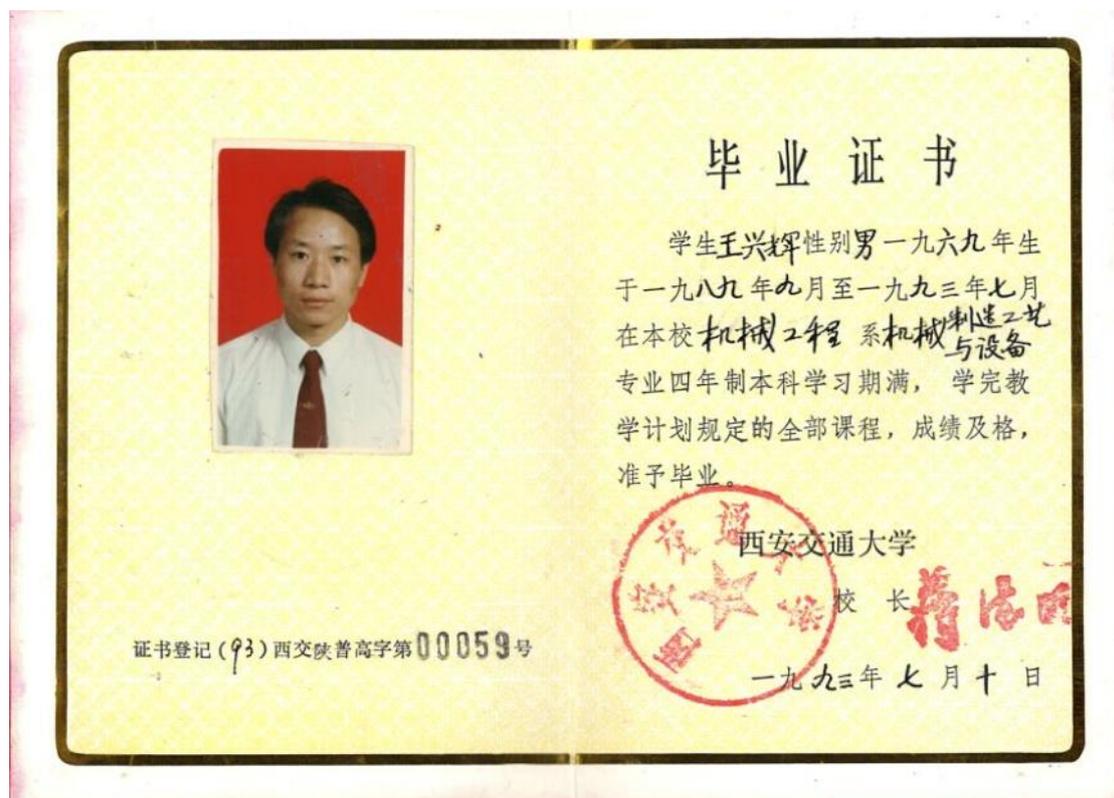
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT 00129755
 No. ZT 00129755

职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王兴辉 社保电脑号: 1963828 身份证号码: 610103196906282434 页码: 5
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0



杜静

注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜静

证件类型	居民身份证	证件号码	512324*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11045000005938 注册编号/执业印章号：B11045000005938

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

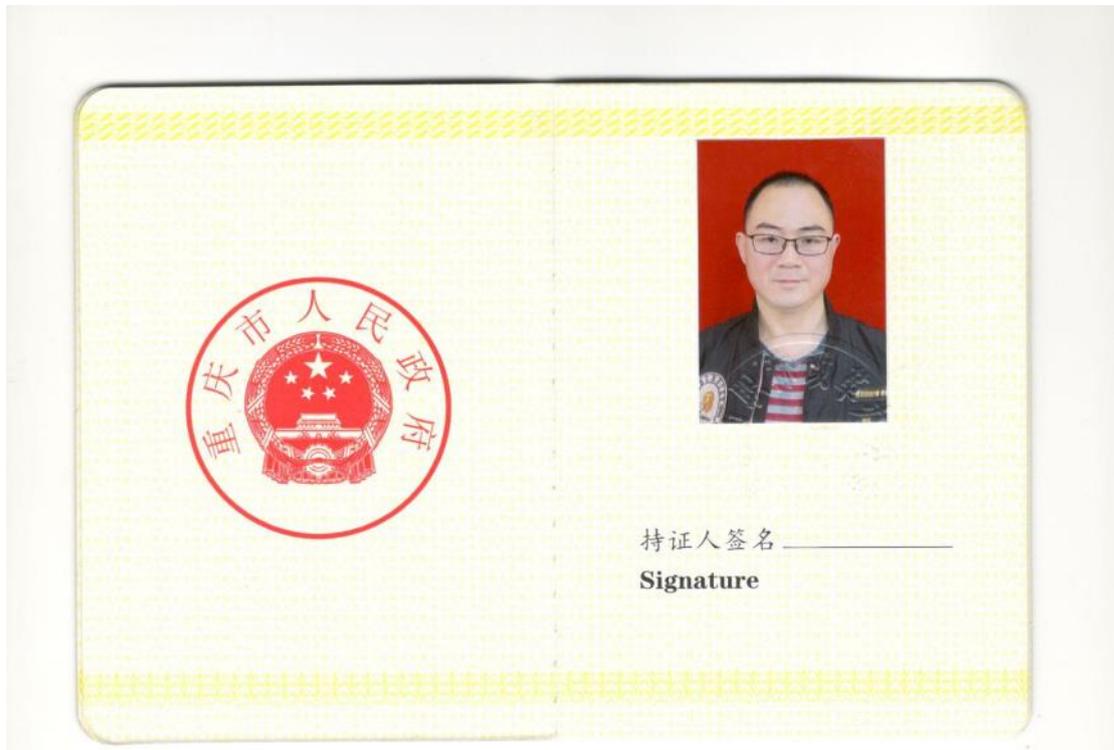
2022-12-12 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name	杜静
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973.05
	专业类别: Professional Type	土建
	批准日期: Approval Date	2004.10
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2004年5月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

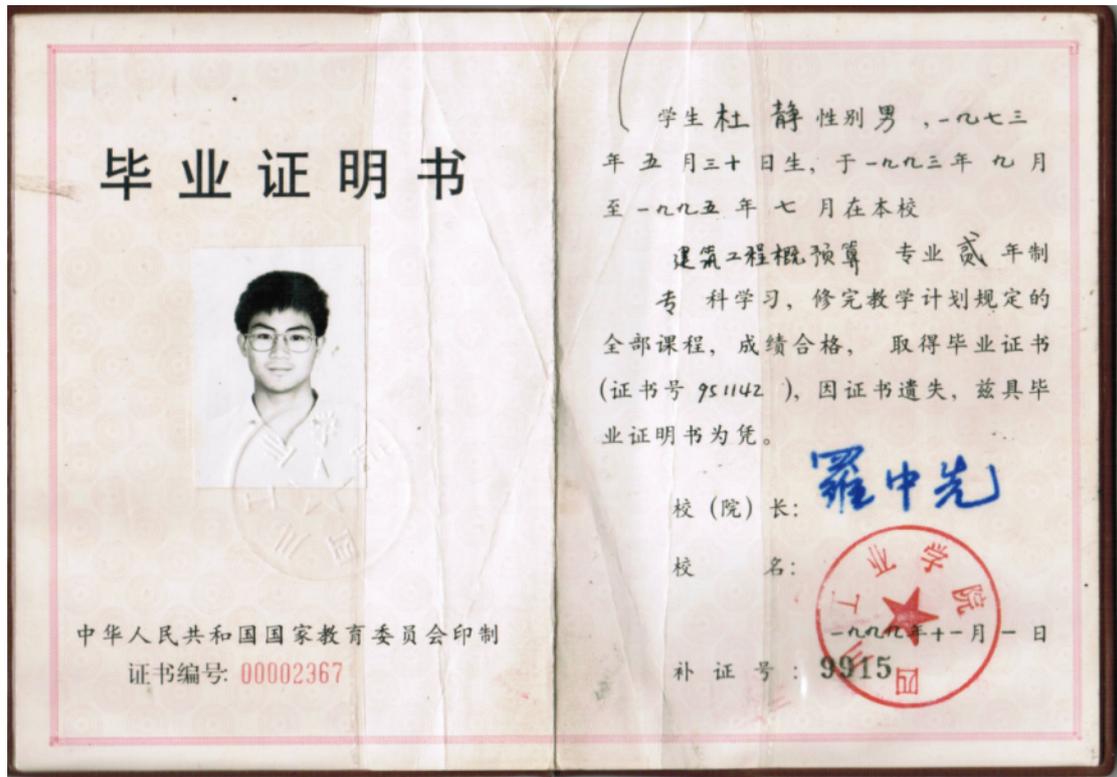
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. 0051141

职称证书



姓名 <u>杜静</u>	专业名称 <u>概预算</u>
Full Name <u>男</u>	Subject <u>高级工程师</u>
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender <u>1973.05.30</u>	Qualification <u>2020.12.10</u>
出生年月 <u>1973.05.30</u>	批准时间 <u>2020.12.10</u>
Date of Birth <u>51234197305305296</u>	Date of Approval <u>渝人社发(2021)188</u>
身份证号码 <u>51234197305305296</u>	批准文号 <u>渝人社发(2021)188</u>
ID No.	No. of Approval <u>2021.01.04</u>
编号: <u>012301000878</u>	发证时间 <u>2021.01.04</u>
No.	Date of Issue <u>2021.01.04</u>
	主管部门 Competent Department

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

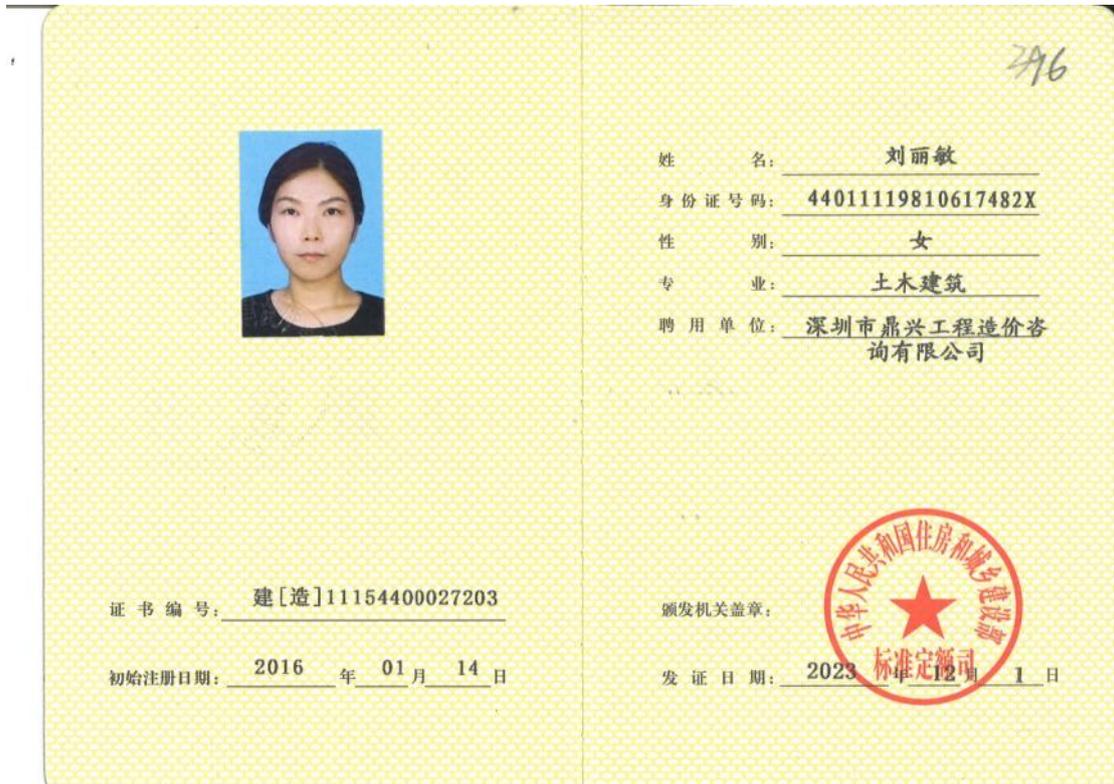
姓名: 杜静 社保电脑号: 643901600 身份证号码: 512324197305305296 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9909	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9909	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4



刘丽敏

注册资格证书



刘丽敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027203 注册编号/执业印章号: B11154400027203
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



姓名: 刘丽敏
 Full Name _____
 性别: 女
 Sex _____
 出生年月: 1981年06月
 Date of Birth _____
 专业类别: 土 建
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章
 Issued by



签发日期: 2014年10月19日
 Issued on

管理号: 2014023440230000002309440321
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: ZT00145637
 No.

职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘丽敏
身份证号：44011119810617482X



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



魏永兵

注册资格证书

	姓名： <u>魏永兵</u> 身份证号码： <u>422826198010120019</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>广东确正工程咨询有限 公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008946</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 16 日
变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



魏永兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422826*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[建]11214400008946 注册编号/执业印章号: 811214400008946

注册专业: 土建 有效期: 2025年09月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00159362
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440269000102
File No.:

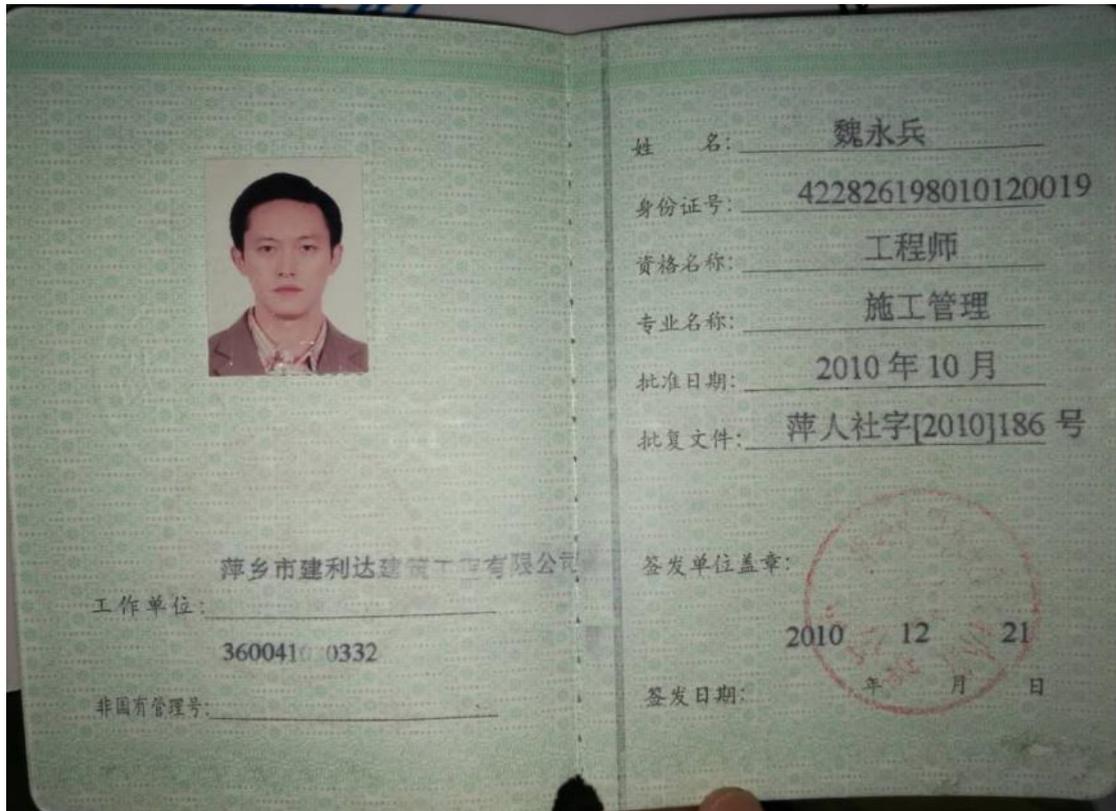
姓名: 魏永兵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

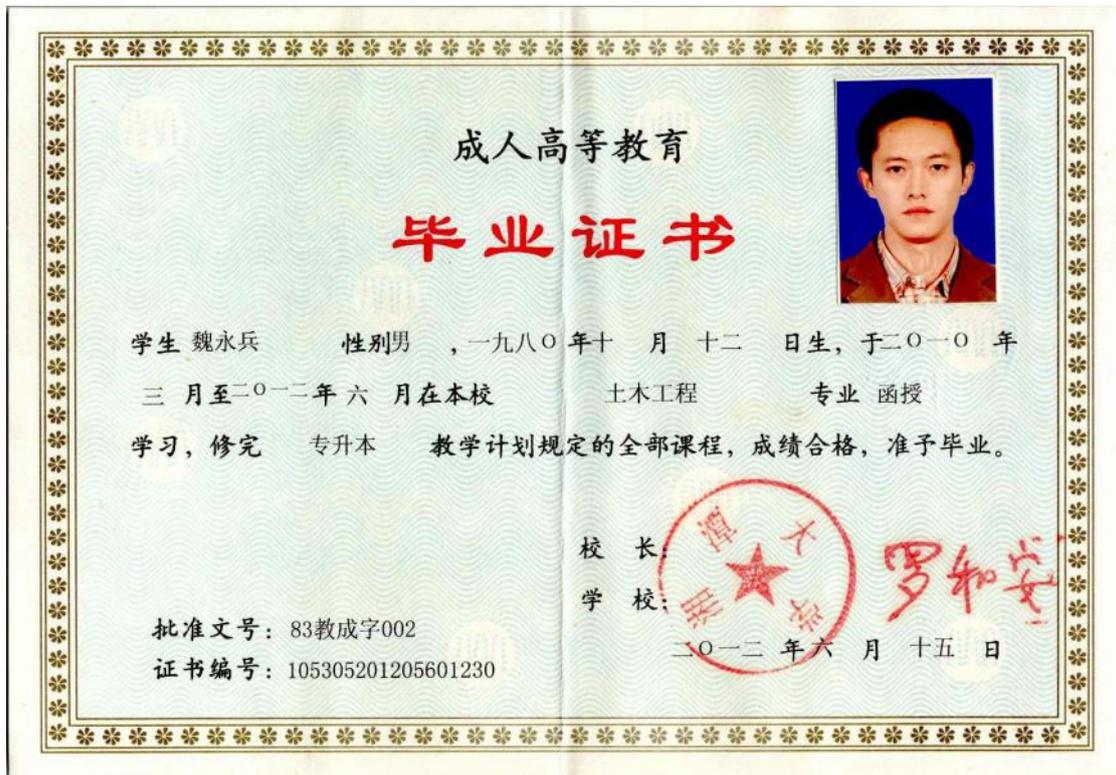
签发日期: 2017年02月15日
Issued on



职称证书



学历证书



赵小锋

注册资格证书

290



姓名: 赵小锋

身份证号码: 610424198504274615

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001136

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 11 月 18 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; color: blue; text-align: center;">同意延续注册</p> <p>有效期至: <u>2028年08月25日</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 赵小锋
 证件号码： 610424198504274615
 性 别： 男
 出生年月： 1985年04月
 专 业： 土木工程
 批准日期： 2019年10月27日
 管 理 号： 201910045440001093



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书

广东省职称证书

姓名：赵小锋
身份证号：610424198504274615

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019509
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



詹浩

注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹浩

证件类型	居民身份证	证件号码	512301*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11025000005912 注册编号/执业印章号: B11025000005912
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-13 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0025674
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 管浩
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974.3
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2001.10.
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年4月8日
Issued on



职称证书

姓名 Full Name	唐浩	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生年月 Date of Birth	1974年3月	授予时间 Conferment Date	2010年12月17日
出生地点 Place of Birth		主管部门 Conferred by	四川工业学院

学历证书

 <p>普通高等学校 毕业证书</p>	
	学生 唐浩 性别 男 现年 21 岁 于一九 九三年 九月至一九 九五年 七月在 本校 建筑工程概预算 专业 二 年制 专科 学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 四川工业学院 校(院)长 周际男 一九九九年 六月 三日 证书编号： 951140
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0653788	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹浩 社保电脑号: 643901648 身份证号码: 512301197403270192 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9909	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9909	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩

社保电脑号：643901648

身份证号码：512301197403270192

页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	08	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	09	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	10	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
合计			38973.4	24574.4			6112.43	2116.56			1590.84		449.88		640.88		813.02



备注：

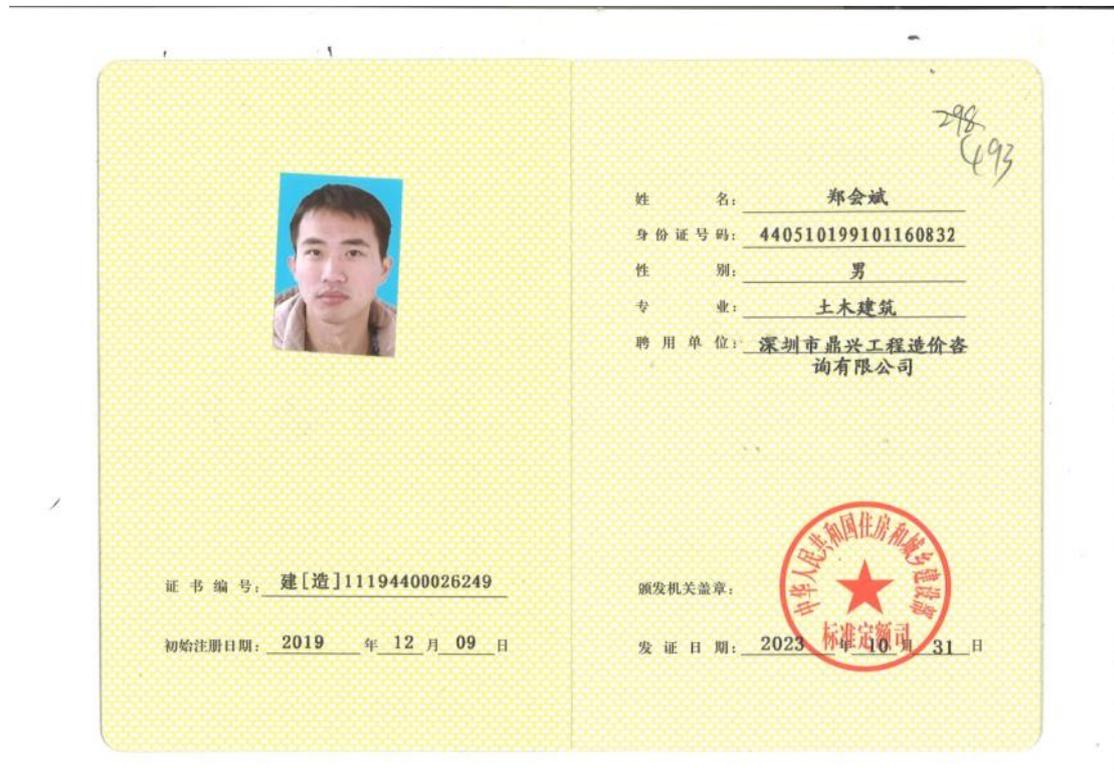
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29bbb5a3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



郑会斌

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机版

郑会斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026249 注册编号/执业印章号: B11194400026249
注册专业: 土建 有效期至: 2027年12月08日

2023-10-30 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



学历证书





学士学位证书

郑会斌，男，1991年1月16日生。在 广东工业大学
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



广东工业大学

校 长
学位评定委员会主席

陈新

证书编号: 1184542013003929

二〇一三年 六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

许世东

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机版 图标

许世东

证件类型	居民身份证	证件号码	622123*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400013980 注册编号/执业印章号: B11224400013980

注册专业: 土建 有效期: 2026年05月31日

2022-04-19 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



学历证书

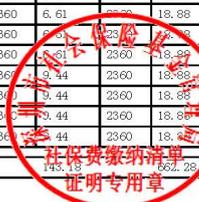


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世东 社保电脑号：80890996 身份证号：62123196008180850 页码：1
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.61	2360	18.88	4.72
合计			12587.51	6594.4			12618.84	4367.62			698.8				662.28	250.12	

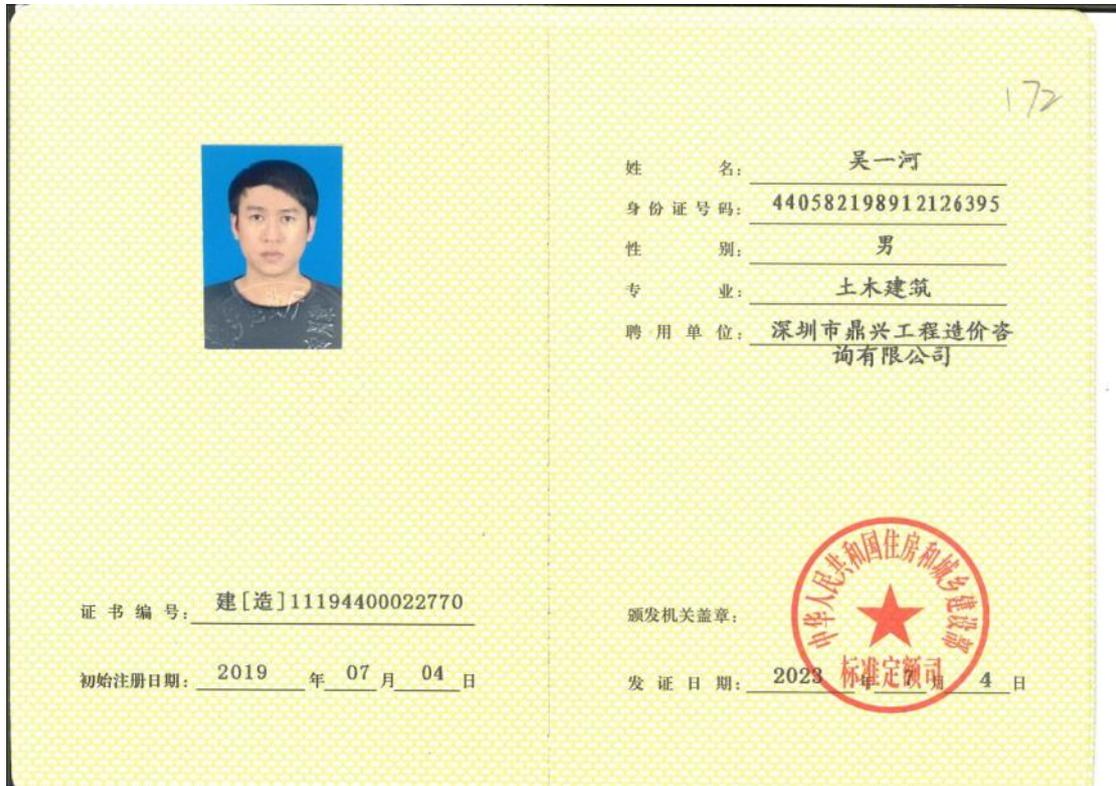


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc29bba6dd6）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60026041
 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



吴一河

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴一河

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022770 注册编号/执业印章号: B11194400022770
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

2023-06-27 - 延续注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



学历证书

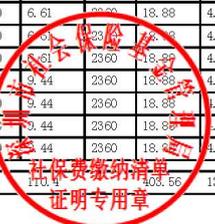


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴一河 社保电脑号：614113250 身份证号码：440582198912126395 页码：1
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10133.11	5272.8			9162.04	3217.98			532.48				403.56		139.24



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29bb7a1dg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



黄洁

注册资格证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

黄洁

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400028195 注册编号/执业印章号: B11234400028195

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

暂无证书变更记录



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：黄洁
 证件号码：362330199202211762
 性 别：女
 出生年月：1992年02月
 专 业：土木工程
 批准日期：2022年11月13日
 管 理 号：20221104544000000271



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书

11027



持证人签名: _____

姓名: 黄洁

性别: 女

身份证号: 362330199202211762

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

学历证书



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 黄洁
身份证号: 362330199202211762
证书编号: 65420148092002831

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2013年06月30日



工程
高等院校
2013年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1202467490 1306

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄洁 社保电脑号: 638916618 身份证号码: 362330199202211762 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			365.04						61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29bb3db8u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李刚

注册资格证书

	姓名:	李刚
	身份证号码:	450323198508182759
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	浙江亚厦装饰股份有限公司
证书编号: <u>建[造]11203300003916</u>		
初始注册日期: 2020年12月22日		
颁发机关盖章: 		
发证日期: 2020年12月22日		

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(李刚)
有效期至:	有效期至:	深圳市普利工程咨询有限公司	
注册受理机关	注册受理机关	建[造]1204400009639	
公章	公章	注册受理机关	
年月日	年月日	公章	
		年月日	年月日
		2021	15
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年月日	年月日
年月日	年月日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位: 李刚)	现聘用单位:
		洁南红华项目管理有限 公司	
		康工值门 20430009906	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	2023年7月17日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	李刚		(李刚)
	中建五局第三建设(深 圳)有限公司		深圳市鼎盛工程造价咨 询有限公司
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2022年2月23日	2024年9月23日	2024年9月23日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 李刚

证件号码: 450323198508182759

性 别: 男

出生年月: 1985年08月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045450000306



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李刚 社保电脑号: 649489177 身份证号码: 450323198508182759 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			1586.35	845.52			291.39	97.14			97.14		32.38	42.27	3523	84.54	21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e1a0aeaa8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李文链

注册资格证书

使用有效期：2024年10月29日-2025年04月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李文链

性 别：男

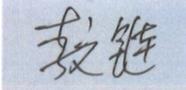
出 生 日 期：1999年03月24日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013443

有 效 期：2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



个人签名：李文链

发证日期：2023年10月09日

签名日期：2024.10.29

职称证书

广东省职称证书

姓名：李文链
身份证号：440508199903241413



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2023年03月30日
评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级
职称评审委员会

证书编号：2301156003324

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李文链** 性别男，一九九九年 三 月二十四日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院校（院）长：**彭青清**



证书编号：126221202105001142 二〇二一年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

廣東海洋大學寸金學院
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE

学士学位证书

李文链，男，1999 年03月 24 日生。在广东海洋大学寸金学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学** 学士学位。



广东海洋大学寸金学院 院 长
学位评定委员会主席 **彭青清**

证书编号：1262242021001048 二〇二一年 六 月二十九日
(普通高等学校本科毕业生)

李晓晴

注册资格证书




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李晓晴					
证件类型	居民身份证	证件号码	210102*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14214400009575	注册编号/执业印章号: A14214400009575
注册专业: 安装	有效期: 2025年11月15日	
暂无证书变更记录		



姓名: 李晓红
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1971.7.29
 Date of Birth _____
 专业类别: 安装
 Professional Type _____
 批准日期: 2002.10
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer
李晓红

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2003年5月20日
 Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
 No. 0037613

职称证书

009		出生年月: 1971 年07 月
姓 名: 李晓晴		专业名称: 机械
性 别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: I2000300912304		批准时间: 2000 年12 月
发证日期: 2001年07月02日		批准单位: 武钢职改办
		批准文号: 钢组发[2001]29号
		评审组织: 武钢工程系列中级职称评审委员会

学历证书

 普通高等学校 毕 业 证 书	学生李晓晴性别男现年24岁 于一九九一年八月至一九九五年七月在 本校机械工程学院矿业机械专业 初年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校 名 东北大学 校(院)长 赫冀成
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0361491	一九九五年七月十日 证书编号: 950522

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓晴 社保电脑号: 604205305 身份证号码: 210102197107295670 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2015	09	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2021	07	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72



肖彩虹

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖彩虹					
证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400023606 注册编号/执业印章号: B14234400023606

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

2023-05-31 - 初始注册
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 肖彩虹

证件号码： 360731199411178969

性 别： 女

出生年月： 1994年11月

专 业： 安装工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104544000000242



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书

广东省职称证书

姓名：肖彩虹

身份证号：360731199411178969



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彩虹 社保电脑号：647247235 身份证号码：360731199411178969 页码：2
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			21859.03	14283.76			8579.31	3122.59			1022.82		182.49	997.0		500.6	



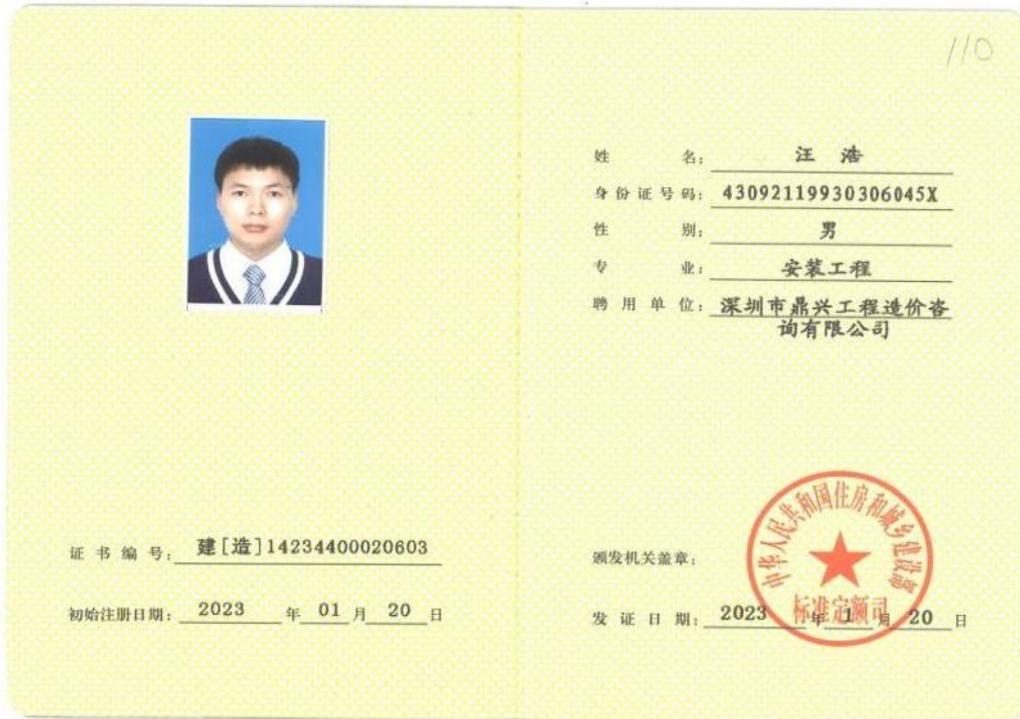
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af03b674e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60026041
 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



汪浩

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

汪浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430921*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400020603 注册编号/执业印章号: B14234400020603
注册专业: 安装 有效期: 2027年01月19日

暂无证书变更记录



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 江浩
 证件号码： 43092119930306045X
 性 别： 男
 出生年月： 1993年03月
 专 业： 安装工程
 批准日期： 2021年10月31日
 管理号： 20211004544000001606



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书

广东省职称证书

姓名：汪浩

身份证号：43092119930306045X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



汪浩
1108260149

学生 汪浩 性别男，1993年3月6日生，于2011年9月至2015年6月在本校建筑环境与设备工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京理工大学 校(院)长：王曉鋒

证书编号：102881201505082371 二〇一五年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



汪浩，男，1993年3月6日生。在南京理工大学建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

南京理工大学 校长 王曉鋒
学位评定委员会主席

证书编号：1028842015082371 二〇一五年六月十七日
(普通高等教育本科毕业生)

王文浩

注册资格证书

领



证书编号: 证书编号: 建[造]1193200631984

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

姓名: 王文杰

身份证号码: 230715197911030014

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 江苏达瑞德工程管理有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 26 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (王文杰)
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳市鼎兴工程咨询有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日 2024	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



王文杰

证件类型	居民身份证	证件号码	230715*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)14194400034392

注册编号/执业印章号: B14194400034392

注册专业: 安装

有效期至: 2027年10月10日





学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文杰 社保电脑号：816019327 身份证号码：230715197911090014 页码：1
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			1586.35	845.52			291.39	97.14			97.14		107.27	44.64	107.27	84.64	21.15



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7f5ff79u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60026041 单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



龙玉婷

注册资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：龙玉婷

身份证号：362227199202013228



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 龙玉婷 性别女，一九九二年二月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **工程管理
金融学** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **雷晓燕**

证书编号：104041201405000769 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

龙玉婷，女，1992年2月1日生。在 华东交通大学 **工程管理
金融学** 专业完成了本科学习计划，业已 **管理学
经济学** 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学
经济学** 学士学位。

校 长 **雷晓燕**
学位评定委员会主席

华东交通大学

证书编号：1040442014000769 二〇一四年七月十日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉婷

社保电脑号：639125739

身份证号码：362227199202013228

页码：2

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	03	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	30.62	6000	8.4	6000	48.0	12.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉婷

社保电脑号：639125739

身份证号码：362227199202013228

页码：3

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			43309.2	25968.0			16645.59	6480.65			1568.68		495.77	1769.37		857.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3af02b5542 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60026041	单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
------	----------	------	-----------------



刘盛

注册资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘盛 社保电脑号: 638895278 身份证号码: 430628198102130510 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号: 60026041 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			34306.18	22211.28			6790.42	2342.67			1593.12						1159.74



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e3af02a0a1k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60026041 单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



8、2019年11月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）

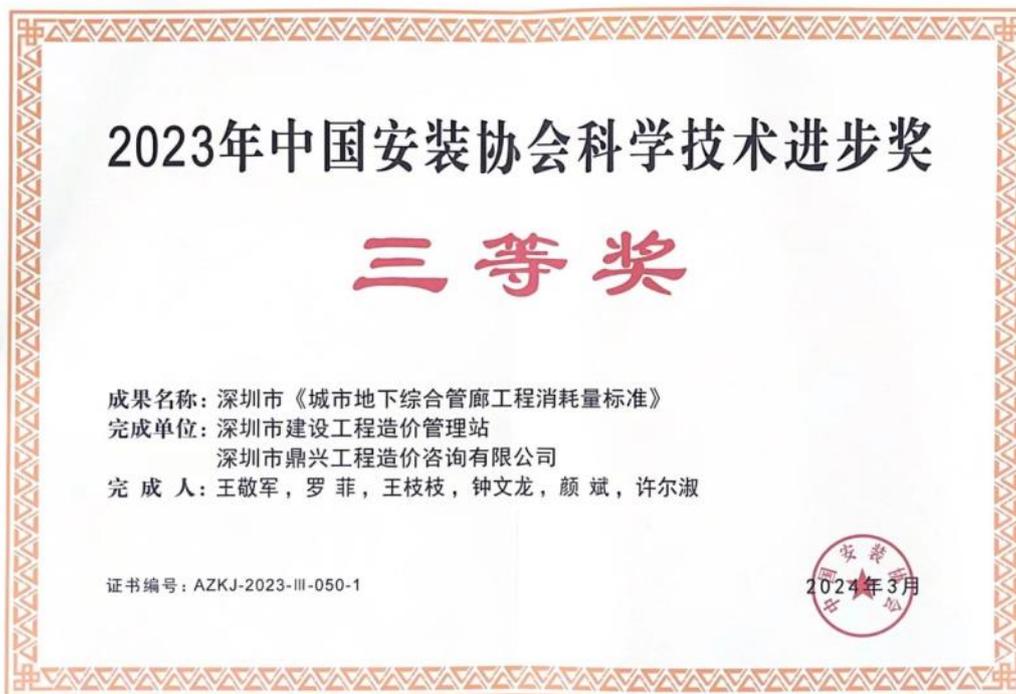
8.1、投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	2024年度我司在“深圳市《城市地下综合管廊工程消耗量标准》”中荣获 国家级“2023年中国安装协会科学技术进步奖”	中国安装协会	2024年度	
2	2020年度我司在“深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额”中被评为 国家级“中国风景园林学会科学技术奖（科学进步奖）”	中国风景园林学会	2020年度	
3	2022年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被评为“ 深圳市优秀工程造价成果二等奖 ”	深圳市造价工程师协会	2022年度	
4	2022年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为“ 深圳市优秀工程师成果二等奖 ”	深圳市造价工程师协会	2022年度	
5	2022年度我司在“《国际酒店项目EPC工程总承包II标段(全过程造价咨询)》”中被评为“ 深圳市优秀工程师成果二等奖 ”	深圳市造价工程师协会	2022年度	
6	2022年度在“深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-6-03地块总承包工程(全过程造价咨询)》”中被评为“ 深圳市优秀工程造价成果三等奖 ”	深圳市造价工程师协会	2022年度	
7	2022年度在“龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程(全过程造价咨询)”中被评为“ 深圳市优秀工程造价成果三等奖 ”	深圳市造价工程师协会	2022年度	

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
8	清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核-深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年度	
9	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价-深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年度	
10	2022 年度我司在“新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨”中荣获“深圳市优秀工程造价论文一等奖”	深圳市造价工程师协会	2022 年度	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

荣获国家级“2023年中国安装协会科学技术进步奖”



2020年我司在《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》定额编制中
荣获国家级，“中国风景园林学会”二等奖





中国风景园林学会科学技术奖 (科技进步奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》

奖 励 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

主要完成人：李冬青、刘衍伟、周燕飞、夏 帆

王兴文、张红标、颜 斌、郭 恒、王其远

彭太平、岑举勇、钟文龙、易卫军、刘柏能

龚莎莉

2020年11月

证书编号：2020-KJ2-0111

2022 年度我司在“盐田港现代物流中心二期施工总承包工程”中被评为“深圳市优秀工程造价成果二等奖”



2022 年度我司在“深圳大学西丽校区建设工程（二期）”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”



2022 年度我司在“《国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段(全过程造价咨询)》”中被评为“深圳市优秀工程师成果二等奖”



2022 年度在“深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-6-03 地块总承包工程(全过程造价咨询)”中被评为“深圳市优秀工程造价成果三等奖”



2022 年度在“龙城街道龙飞学校新建工程及配套市政道路工程（全过程造价咨询）”中被评为“深圳市优秀工程造价成果三等奖”



清水河综合整治、油气路清宝路新建工程预算审核-深圳市优秀工程造价成果二等奖



深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包招标控制价-深圳市优秀工程造价
成果二等奖



2022 年度我司在“新型绿色建筑材料对建筑工程造价的影响及应对探讨”

中荣获“深圳市优秀工程造价论文一等奖”



8.2、履约评价优秀

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	履约评价	颁发年度
1	光明新区文化艺术中心	深圳市光明新区建筑工务局	优秀	2019 年度
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市住宅工程管理站	优秀	2021 年度
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	深圳市住宅工程管理站	优秀	2020 年度
4	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2023 年度
5	深圳市口腔医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2019 年度
6	宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）	深圳市宝安区文体旅游局	优秀	2019 年度
7	梅林数据中心扩建项目造价咨询	深圳市土地开发中心	优秀	2020 年度
8	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	优秀	2024 年度
9	深圳自然博物馆项目造价咨询	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	优秀	2023 年度
10	麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2021 年度
11	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2022 年度
12	盐梅路改造工程（施工）	深圳市盐田区建筑工程事务署	优秀	2022 年度
13	龙岗区布吉三联路市政工程	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀	2020 年度
14	深盐路景观改造工程全过程造价咨询	深圳市盐田区建筑工程事务局	优秀	2020 年度

光明新区文化艺术中心

光明新区建设工程承包商（设计、勘察及其它） 季度（节点）履约评价报告书

建设单位 (评价单位)		光明新区建筑工务局		评价期限		2018年4月1日至 年6月30日	
承包商 (评价对象)		深圳市鼎兴工程造价咨询 有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级		造价咨询甲级		承包商地址			
法定代表人		电话		项目负责人		张光辉	电话 137141 99078
工程名称		光明新区文化艺术中心		承包范围		全过程造价咨询	
工程地点		光明新区		工程合同价		929.883684 (万元)	
合同 开工 日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际 开工 日期	年 月 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
项目参建人员 评分		得分: 90 分; 张青 16/7 李蓝霜 2018.7.16					
评价阶段		●设计、造价咨询合同评价阶段: <input type="checkbox"/> 方案阶段 <input type="checkbox"/> 初设阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图阶段 <input type="checkbox"/> 在建阶段 <input type="checkbox"/> 维保阶段 ●勘察评价阶段: <input type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 施工服务阶段 ●施工图审查合同评价阶段: <input type="checkbox"/> 施工图报建通过 <input type="checkbox"/> 工程主体封顶 <input type="checkbox"/> 项目竣工的节点					
建设单位对承包商履约的总体评价: 能较快完成发包方案审核及进度款审核, 项目负责人张工配合积极。							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					总分: 90
履约评价结果反馈情况		履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位					
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							
履约单位 反映情况		如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我局反馈。					

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

2023/8/11 10:47

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc>

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2021年1月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月30日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc>

1/2

深圳大学西丽校区建设工程（二期）

造价咨询合同履行评价报告（季度评价） （2020年度第 1 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间		2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日	
项目组召开履约评价会议时间		2020年 3月 24日	
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.各专业人员配置齐全，资历及能力满足工作要求；2.服务意识、配合态度较好；3.工作态度积极主动，按期完成相关工作。		
评价 人员签名	刘峰 周珂 沙胜军 谭国强 焦廷廷 张景良 王国席 刘金生		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第 3 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年 6月 29日至 2017年 6月 29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 16日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.能够按时完成招标控制价编制等各项工作；2.态度积极，配合度较高。		
评价 人员签名	刘峰，周珂，沙胜军，谭国强，张景良，王国席，焦廷廷，刘金生		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第 4 次评价）

项目名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目		
合同名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目工程造价咨询合同		
合同金额	637.60 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	夏帆 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	2017年6月29日至2017年6月29日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月15日		
项目组评价得分	得分：92分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.配备的编制人员的数量满足合同及招投标文件的要求；2.工程量清单及标底编制，单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项；3.需加强施工过程中造价控制。		
评价 人员签名	刘峰、沙胜军、谭国强、张景良、王国席、刘金生		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

2024/2/5 11:15

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-003

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目造价咨询合同		
合同金额	1004.806128 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	夏帆 (变更记录:)		
合同履约起止时间	2019年9月27日至2024年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年1月8日		
项目组评价得分	得分：90分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、能够准时按计划完成工作，成果准确；2、能够积极主动推进工作事项，过程中提供专业的建议及意见，态度认真。3、四季度工作量相对较大，涉及变更、结算、询价对比等，造价咨询单位积极配合加派人手配合，加班加点以保证加班加点准时准确的完成工作内容。4、精装修招标工作配合态度较好，招标清单及控制价编制质量较高。5、对整体的投资管控能够做到及时风险预警，并提出同类项目经济及技术指标对比，及给出相应专业方向的优化建议及意见。6、预算审核工作相对准确、能够提出专业意见，并在变更审核过程中配合设计完善变更及图纸内容。		
评价人员	陈仕华、徐金鑫、殷积彪、王俊彦、江家宜、宋韦伯、谈成		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王文兴；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市口腔医院项目

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳市口腔医院项目		
合同名称	深圳市口腔医院项目造价咨询合同		
合同金额	<u>571410.84</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	柯淳志		
合同实际履约起止时间	<u>2018年11月7日至2024年4月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2024年7月11日</u>		
项目组 评价得分	得分: <u>91.29</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1、本项目的造价咨询合同服务周期长且合同金额小,但咨询单位高站位,不讲条件,不厌其烦,积极完成全过程造价咨询工作。例如由于洪涛公司维保问题导致中装公司施工内容不断调整,造价咨询出具了五版结算审核报告,终于在本季度完成送审;</p> <p>2、造价咨询单位具有良好的专业水平、优秀的履约能力。在项目的结算阶段主动介入,针对项目的疑难问题积极提供造价分析意见及建议。尤其是在处理洪涛、中装两家单位结算中的维保费用问题,过程中积极参与并提出专业意见,主动推动整个的项目结算工作;</p> <p>3、造价咨询单位人员配备齐全,项目负责人责任心、服务意识强,具有较高的专业水平及沟通表达能力,能够认真主动地按要求完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>		
项目组 评价人员	朱汉德、李鸿、张志聪、王剑锋、李婷婷、熊磊、赵浩鹏		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: <u>91.29</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2019年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市口腔医院项目		
合同名称	深圳市口腔医院项目造价咨询合同		
合同金额	57.141084 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	郑陶钧 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间		年月日至年月日	
项目组召开履约评价会议时间		2019年3月25日	
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能克服设计图纸出图时间紧的困难，加班加点完成总包招标工作。		
评价 人员签名	高冠新、王宁、李鸿、马三化、熊磊		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



宝安公共文化艺术中心（博物馆、美术馆、艺术馆）（造价咨询）

履约评价表

项目名称	宝安公共文化艺术中心		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
服务内容	预算编制	造价咨询费	285.64 万元（暂定价）
项目概况： 宝安公共文化艺术中心项目位于宝安中心区创业路与新湖路交汇处，采用“三馆合一”形式建设（博物馆、艺术馆、美术馆）的综合性、现代化公共文化设施。总用地面积 14310 m ² ，总建筑面积 94055 m ² ，地上部分 12 层、建筑面积 57130 m ² ，地下部分 3 层、建筑面积 36925 m ² 。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	8	
履约配合	10	10	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	95	
综合评价等级			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下）			
委托单位（公章）：深圳市宝安区文化广电旅游体育局 日期：2019 年 9 月 19 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

梅林数据中心扩建项目造价咨询

2021/6/4

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=f3620540-1ba7-4e0d-a10e-3044b6b137c5

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2021年度第 1 次评价）

项目名称	梅林数据中心扩建项目		
合同名称	梅林数据中心扩建项目造价咨询合同		
合同金额	238.40765 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	石盼盼 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	年月日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月18日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位在施工招投标阶段积极配合，设计单位根据概算批复内容进行设计调整时，同步开展编制招标控制价和工程量清单，认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。		
评价 人员签名	林钟发，席军，孙杏华，李涌，李占英		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=f3620540-1ba7-4e0d-a10e-3044b6b137c5

1/2

莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程		
合同名称	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同		
合同金额	262600 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目经理	乔正均		
合同实际履约起止时间	2023年12月5日至2025年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月4日		
项目组 评价得分	得分： 91.47 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位人员配备数量、专业性能满足合同及招标文件的要求，能够及时到位，人员稳定。招标控制价计算合理，计价专业，询价工作细致认真全面，清单项目编制齐全，分类清楚，无重大漏项。能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作。项目负责人及相关人员能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加各项会议、认真地完成发包人交办的工程造价咨询工作。		
项目组 评价人员	李涌		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.47 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 乔正均 ， 联系电话： 15191513277 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

深圳自然博物馆项目造价咨询

2023/4/25 10:03

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=d3a1c10d-769b-4f75-92a9-99a53018caa1

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳自然博物馆		
合同名称	深圳自然博物馆项目造价咨询合同		
合同金额	1759.50 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	张羽 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020年 6月 6日至 2025年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分: 90.16分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位整体配合度高, 在总包招标阶段主动提前介入, 针对疑难问题准确提供造价分析意见及合理优化建议; 总包招标期间, 为在春节前挂网, 咨询团队积极加班配合项目招标工作, 顺利完成总包招标任务。		
评价 人员签名	周俐、李涌、柴章鹏、张少焜		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 王兴文; 联系电话: 13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=d3a1c10d-769b-4f75-92a9-99a53018caa1

1/1

麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目全过程造价咨询

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2021年度第 4 次评价）

项目名称	麒麟山庄麒麟苑修缮改造		
合同名称	麒麟山庄麒麟苑修缮改造项目全过程造价咨询合同		
合同金额	13.041 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	张羽 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2021年 7月 1日至 2021年 9月 30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 12月 18日		
项目组评价得分	得分： 92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本项目为急难险重工程，工期短任务重，咨询单位高度重视，配合度高，对项目造价核准及时迅速。		
评价 人员签名	秦海峰、沙胜军、谭国强、张景良、王国席		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文；联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2022年度第 1 次评价）

项目名称	市府二办业务用房修缮项目		
合同名称	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同		
合同金额	8.00 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	张羽 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022年 1月 27日至 2022年 3月 13日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 23日		
项目组评价得分	得分： 91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	派驻的项目负责人责任心强、能力强，各专业人员配备充足，在春节期间能及时配合项目组完成各项工作，提交的成果文件质量较高，还需配合完成项目结算收尾工作。		
评价 人员签名	杨秀峰、林为贤、谈成、张哲、王剑锋、赵浩鹏、胡晨		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： 王兴文 ； 联系电话： 13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



盐梅路改造工程（施工）

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	盐梅路改造工程(施工)		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	7127.33 万元	服务内容	全过程造价咨询
项目概况： 位于盐田区，改造范围西起盐田食街、东至揸仔角检查站，全长约 11.31km，为城市次干道，设计时速为 30km/h，大梅沙段、小梅沙段及揸仔角海洋公园段机动车道为双向 4 车道，其余路段机动车道为双向 2 车道，道路标准横断面宽度为 10.5m~30.5m；道路沿线布设相关给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气等市政管线，包括沿线景观提升工程、大梅沙景观及配套工程等。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	10	
履约配合	10	9	
服务态度	10	9	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	95	
综合评价等级			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下）			
委托单位（公章）：深圳市盐田区建瓴工程事务署			
日期：2022 年 05 月 10 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

龙岗区布吉三联路市政工程

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	龙岗区布吉三联路市政工程		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
服务内容	预算编制	造价咨询费	346.43 万元（暂定价）
项目概况： 龙岗区布吉三联路市政工程位于深圳市龙岗区布吉街道三联片区内，该片区由水官高速公路、布龙路、布澜路以及广深铁路围合而成，三联路呈东西走向，西接布龙路，东至目前正在施工的二号路，是片区内部对外的重要通道。本项目道路全长约 1.69km，设计车道数为双向六车道，全线设跨河桥梁 30m/1 座、天桥 1 座、连拱隧道 510m/1 座，沿线布设了完善的交通设施及市政管线。设计内容主要包含道路工程、桥涵工程、隧道工程、给水工程、排水工程、电气工程、交通设施及监控工程、绿化工程等。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	13	
咨询成果文件质量	50	45	
履约时间	10	9	
履约配合	10	9	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	91	
综合评价等级			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下）			
委托单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署 日期：2020 年 08 月 17 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

深盐路景观改造工程全过程造价咨询

咨询项目业绩及履约评价表

项目名称	深盐路景观提升工程（施工）		
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
项目造价	42254.69 万元	服务内容	全过程造价咨询
项目概况： 深盐路位于深圳市盐田区境内，该项目呈西—东走向，西起梧桐山隧道口，东至北山道，全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。本次改造改造范围为机动车道、绿化带、自行车道及人行道改造，包含交通优化、慢行系统改造、过街设施完善、道路及绿化提升、市政管线改造、街道家具及灯光夜景改造等。			
评价内容	满分	得分	
人员配备	15	14	
咨询成果文件质量	50	48	
履约时间	10	10	
履约配合	10	9	
服务态度	10	10	
诚信情况	5	5	
综合得分	100	96	
综合评价等级			
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90 分以上） <input type="checkbox"/> 良好（75-90 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-75 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下）			
委托单位（公章）：深圳市盐田区建筑工程事务署 日期：2020 年 8 月 9 日			

注：评价等级在“□”打“√”填写

8.3、投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主名称	时间
1	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	深圳市财政局	2022.3
2	2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.6
3	深圳市宝安区建设工程造价管理站建设工程结（决）算协审服务	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.04
4	大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务合同	大鹏新区发展和财政局	2022.10
5	光明区政府投资项目概算委托协助审核	深圳市光明区发展和改革局	2021.06.19
6	光明区政府投资项目概算委托协助审核	深圳市光明区发展和改革局	2022.04.30
7	2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目委托合同	深圳市光明区重大项目促进服务中心	2023.5.12
8	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目服务合同	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.27
9	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）	深圳市罗湖区财政局	2021.06.03
10	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）I 标段-X 标段	深圳市罗湖区财政局	2021.01
11	滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治工程 II、III 标段结算审核	深圳市罗湖区财政局	2021.6
12	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	深圳市罗湖区财政局	2021.06
13	东海富汇华庭配建保障性住房回购项目	深圳市罗湖区财政局	2021.02.25

深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

深圳公共资源交易中心

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: SZCG2021201787)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)组织的 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A包) 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	中标金额 (1-下浮率)	支付上限 (元)	备注
975177710	PLAN-2021-440301-0102009001-01088	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 A包B标段	1.0	0.60	1,800,000.00	

成交金额: 中标(成交) "1-下浮率": 0.60 (支付上限: 1,800,000.00元)

请贵公司(联系人:古锦媚,联系手机:13723726973,办公电话:83755677)尽快与采购单位联系(联系人:罗夏娜,电话:83933117 13480905626),在本通知书发出之日起十个工作日内接标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳市财政局(一级采购人)

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)所有,此文



查验码:e989e7935b0b

深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财[2022]年 8 号

合同编号： 2022-A8

深圳市财政局
聘用社会中介机构协助财政评审
采购合同

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A包8标段)

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

联系人：王兴文

联系电话：13802215028

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包8标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包8标段）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022年3月1日 起至 2023年2月28日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可以根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年

度支付上限为人民币(大写)壹佰捌拾万元整(小写:¥1,800,000.00)(含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的,乙方应及时提示甲方,否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商,双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款:本合同经双方签订后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 / %,即人民币 / 元整(小写:¥ /);在服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 / %,即人民币 / 元整(小写:¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款:乙方履约完毕,服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整(小写:¥ /)。

(3) 其他付款方式:乙方按期、按质、按量完成分派的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表,丙方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议,并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。丙方提出异议的,乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明,不能证明的,甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

①按工作量计费标准一,适用于A包工程结算评审。

工程结算评审:协审费用=(委托评审金额×0.06%+核减金额×

4%+固定费用 8000) ×复杂系数 × (1-下浮率)。

②按工作量计费标准二，适用于 A 包项目竣工决算评审。

项目竣工决算评审：协审费用=(委托评审金额 ×基本费率+固定费用 8000) ×复杂系数 ×(1-下浮率)。其中：基本费率范围为 0.003~0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	N ≤ 2 亿	0.03%
2	2 亿 < N ≤ 5 亿	0.015%
3	5 亿 < N ≤ 20 亿	0.01%
4	20 亿 < N ≤ 50 亿	0.005%
5	N > 50 亿	0.003%

③按工作日计费标准，适用于 A 包零星评审工作。

中级职称 (含中级) 以下协审人员协审费用= 1500 元/日 ×工作日 ×复杂系数 × (1-下浮率)；

副高级 (或以上) 职称或一级造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2000 元/日 ×工作日 ×复杂系数 × (1-下浮率)。

“1-下浮率”：0.60

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

乙方认为项目复杂系数超过 1 的，由乙方向丙方提出复杂系数的

书面申请，丙方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

丙方认为项目复杂系数低于1，乙方有异议的，可提供依据并申请调整，丙方结合乙方的意见，根据项目实际情况并依据协审管理办法确定复杂系数的最终值。

项目协审费用包括但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。

4. 乙方应自付款期限届至前至少5个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

5. 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

账号：44250100015300001271

开户行：中国建设银行深圳金沙支行

纳税识别号：91440300755685319N

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

第五条 知识产权

1. 乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许

可或者授权并由乙方承担费用。

2. 乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

3. 乙方形成的服务成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用或者许可他人使用，但是乙方提供服务所使用材料和设备软件的知识产权除外。

第六条 保密义务

1. 乙方有权依据合同约定和项目需要，向丙方了解有关情况，调阅有关资料等，丙方应予积极配合。

2. 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息，并履行保密义务。

3. 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从丙方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经丙方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途，并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到丙方的上述资料和信息。

4. 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



Handwritten signature of the authorized representative of the Shenzhen Municipal Finance Bureau.

乙方（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Dingxing Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



Handwritten signature of the authorized representative of the Shenzhen Municipal Finance Investment Review Center.

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022 年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 2 月 21 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

协审单位业绩证明

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我单位 2022-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：涂自辉（现场负责人）、刘柏纯、王盼盼、黄钿、李一念、张芳、卢婷婷、吴肇霞、肖彩虹等，该司 2022 年度履约考核结果为良好（2022 年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）。该司在我单位服务期间（2022 年 3 月 25 日至 2023 年 5 月 18 日）共完成协审项目 35 项，审核金额 1201334.34 万元，核减金额 91586.91 万元，主要如下：



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	西宝线平湖段改造工程项目	结算评审	跨广深铁路桥工程施工合同结算	9491.17	299.14	2022.3	深财审报〔2022〕578号
2	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	搪瓷钢板采购合同结算	1380.12	16.91	2022.3	深财审报〔2022〕239号
3	坂银通道工程项目	结算评审	土建1标施工承包合同结算	48420.29	995.33	2022.4	深财审报〔2022〕385号
4	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	隧道通风及排烟系统合同结算	2512.51	26.85	2022.4	深财审报〔2022〕303号
5	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目	结算评审	人防工程施工合同等6项合同结算	2313.20	29.46	2022.4	深财审报〔2022〕337号

6	深圳市公安消防支队大运城特勤消防中队工程项目	结算评审	施工合同结算	2053.46	164.13	2022.5	深财审报〔2022〕609号
7	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	西延工程轨道工程施工总承包合同结算	28418.95	173.84	2022.5	深财审报〔2022〕471号
8	深汕中心医院项目	结算评审	一体化手术室采购合同等20项合同结算	7070.49	0.00	2022.5	深财审报〔2022〕391号
9	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算评审	怡海大道(国际会议中心段)智慧路灯工程合同结算	178.23	0.44	2022.6	深财审报〔2022〕436号
10	听海大道(前湾四路-妈湾二路)市政工程项目	结算评审	听海大道(前湾四路-妈湾一路)交通监控、照明共2项合同结算	315.70	0.96	2022.6	深财审报〔2022〕433号
11	通港街(妈湾二路-自贸大街)工程	结算评审	妈湾片区19单元3街坊周边道路交通设施工程(通港街)合同结算	28.59	0.59	2022.6	深财审报〔2022〕434号
12	前海自贸东街(通港街-月亮湾大道)等支路项目	结算评审	妈湾片区19单元3街坊周边道路交通设施工程(自贸大街)合同结算	15.00	0.05	2022.6	深财审报〔2022〕441号
13	怡海大道(前湾河西街-妈湾二路)项目	结算评审	妈湾片区19单元3街坊周边道路交通设施工程(怡海大道)合同结算	27.53	0.19	2022.6	深财审报〔2022〕435号
14	沙江西路延伸段(沙井新和路-广深高速西辅道)市政工程项目	结算评审	通信管线迁改(移动、联通、海川达迁改部分)共3项合同结算	316.90	11.95	2022.7	深财审报〔2022〕557号

15	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目	结算评审	上下村调蓄池工程施工合同结算	40229.14	1284.75	2022.7	深财审报〔2023〕162号
16	深圳市审计局金审工程项目	结算评审	审计业务研判室改造合同等2项合同结算	351.92	1.63	2022.8	深财审报〔2022〕518号
17	深圳机场飞行区扩建工程(飞行区工程)	结算评审	附属围界设施采购及安装工程合同结算	1962.58	0.00	2022.8	深财审报〔2022〕592号
18	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	节能检测合同等3项合同结算	162.76	0.00	2022.9	深财审报〔2022〕478号
19	市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程	结算评审	设计采购施工总承包(EPC)合同结算	8282.27	392.08	2022.9	深财审报〔2023〕217号
20	深河人民医院	结算评审	高端CT等一批设备采购合同等19项合同结算	5932.51	0.00	2022.9	深财审报〔2023〕26号
21	地铁1号线续建工程项目待结算和尾工项目	结算评审	17标段(综合楼与物资总库主体结构工程)施工承包合同结算	19926.02	369.89	2022.11	深财审报〔2023〕73号
22	国际酒店(坝光地块)新增市政污水临时处理工程项目	结算评审	(一期)合同结算	1228.02	11.51	2022.11	深财审报〔2023〕154号
23	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目	专项评审	荷坳隧道北侧盾构段土建工程招标控制价	89502.51	9371.20	2022.11	无需出具报告(深财)

24	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目	专项评审	主体工程施工第1合同段招标控制价	462634.81	56730.98	2022.11	无需出具报告(深财)
25	大鹏新区大鹏街道睿鹏大道市政工程项目	结算评审	施工合同结算	10894.11	531.78	2022.11	深财审报[2023]165号
26	深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)项目	结算评审	设备一标(除臭设备采购)(二次)合同等4项合同结算	968.34	0.00	2022.11	深财审报[2023]36号
27	武警执勤第三支队一中队前海营房修缮改造和边防设施完善提升工程项目	结算评审	建设工程施工合同结算	2267.82	34.85	2022.12	深财审报[2023]149号
28	轨道交通6号线工程项目	结算评审	一期综合安防系统设备采购合同结算	6744.70	34.99	2022.12	深财审报[2023]202号
29	深圳市地铁文化体育公园及配套工程项目	结算评审	深圳地铁三期工程深云车辆段实训基地综合安防系统设备采购合同结算	297.10	2.49	2022.12	深财审报[2023]202号
30	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	综合安防系统设备采购合同结算	1658.63	11.03	2022.12	深财审报[2023]202号
31	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	综合安防系统设备采购合同结算	9945.32	47.21	2022.12	深财审报[2023]202号

32	丹平快速路一期工程项目	结算评审	第二合同段(东湖立交)工程-C匝道施工合同结算	4742.02	91.53	2022.12	深财审报〔2023〕160号
33	深河人民医院	结算评审	生化免疫流水线设备采购等27项合同结算	9717.23	0.00	2023.1	深财审报〔2023〕138号
34	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场改扩建工程项目主体工程施	专项评审	第5合同段招标控制价	421326.24	20951.15	2023.2	深财审报〔2023〕107号
35	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	结算评审	室内环境污染检测合同等3项合同结算	18.15	0.00	2023.3	深财审报〔2023〕164号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年5月24日



2023-2024 年聘用社会中介结构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 目（A包）



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳光惠集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介结构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG3023000361A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介结构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，经采购人根据情况和考虑情况决定是否延续合同。延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标保证金（1-下浮率）：0.27

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：董婉仪，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：汪云南，联系电话：13632734774



地址：深圳市福田区福强路1001号

说明：1. 为统一办理流程，请以《公文》系统内可以发布通知书的采购项目中招标公告，招标公告在交易采购系统平台

（http://tjg.zjggzy.com/3001/finance/notice/），或在交易系统内使用政府采购系统（http://tjg.zjggzy.com）查询及打印。咨询电话：0755-88601186。

2. 本《公文》通知书的附件信息上方二维码链接至公告下载电子档。

合同编号：2023-A-19-06

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

联系人：王兴文

联系电话：(0755) 83755677

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

协审费用=（委托评审金额×0.06% +核减金额×4%+固定费用8000）×复杂系数×（1-下浮率）。

(2) 按工作量计费标准二，适用于项目竣工决算评审、招标控制价评审。

协审费用=（委托评审金额×基本费率+固定费用8000）×复杂系数×（1-下浮率）。其中：基本费率范围为0.003~0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

基本费率梯度表

序号	送审金额N	基本费率
1	N≤2 亿	0.03%
2	2 亿<N≤5 亿	0.015%
3	5 亿<N≤20 亿	0.01%
4	20 亿<N≤50 亿	0.005%
5	N>50 亿	0.003%

(3) 按工作日计费标准，适用于其他评审工作及零星评审工作（含辅助任务）。

中级职称（含中级）以下协审人员协审费用= 1,500 元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）；

副高级（或以上）职称或一级造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2,000 元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）。

“1-下浮率”：

乙方协助财政评审工作的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张吉国

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：王兴文

签署日期：2023年06月16日

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

协审单位业绩证明

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我单位 2022-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：刘柏纯（现场负责人）、王盼盼、吴肇霞、黄洁、李一念、黄钿、卢婷婷、夏琳青、涂自辉（驻场时间 2022 年 4 月 6 日至 2023 年 7 月 14 日）、张芳（驻场时间 2022 年 5 月 17 日至 2023 年 7 月 28 日）等。

该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该司在我单位服务期间（自 2022 年 3 月 25 日至 2024 年 3 月 20 日）共完成协审项目 37 项，审核金额 3798637.43 万元，核减金额 72622.54 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	丹平快速路一期工程项目	结算评审	通信管道及线缆迁改协议合同结算	809.73	107.06	2023.3	深财审报〔2023〕256号
2	深圳市铁岗长流陂支线供水工程项目（一期）项目	结算评审	设计采购施工总承包EPC合同结算	15484.02	1109.60	2022.8	深财审报〔2023〕278号
3	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	结算评审	施工总承包III标合同等18项合同结算	69559.91	2017.44	2023.1	深财审报〔2023〕312号
4	深圳市城市轨道交通2号线三期前期工程项目	结算评审	小产权通信管线改迁及恢复（深圳广播电影电视集团权属）合同等7项合同结算	501.93	12.09	2023.3	深财审报〔2023〕321号



5	深圳机场飞行区扩建工程(飞行区工程)	结算评审	安防周界控制系统工程合同结算	3719.13	270.52	2022.8	深财审报〔2023〕365号
6	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	主体工程4302标段(松元公园站(不含)-牛湖站)施工合同(第二部分工程费用)-照明改迁及恢复工程	1157.10	147.59	2022.10	深财审报〔2023〕369号
7	坪盐通道工程项目	结算评审	涉及110kV电力线路迁改工程施工合同结算	1895.54	167.86	2023.2	深财审报〔2023〕481号
8	机场东综合交通枢纽工程项目	招标控制价评审	前期工程综合施工总承包工程招标控制价	121424.35	0.00	2023.9	深财审报〔2023〕488号
9	深圳迎大运、创全国文明城市标兵水安全保障项目	结算评审	莲塘尾水库应急蓄水工程项目建设工程施工、设计、监理、结算审核共4项合同结算	177.13	1.79	2023.7	深财审报〔2023〕508号
10	深圳理工大学建设工程项目	招标控制价评审	幕墙工程II标招标控制价	8541.45	27.49	2023.9	深财审报〔2023〕520号
11	深圳市城市轨道交通22号线工程项目	招标控制价评审	一期工程施工总承包工程招标控制价	2147666.72	19297.25	2023.9	深财审报〔2023〕538号
12	深圳市体育中心改造提升工程项目	招标控制价评审	(一期)、(二期)室外园林景观工程等2项招标控制价	18443.15	1798.99	2023.11	深财审报〔2023〕685号
13	前海合作区八单元市政道路工程(一期)项目	招标控制价评审	施工合同招标控制价	40933.22	1968.84	2023.11	深财审报〔2023〕691号
14	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目	专项评审	(第1~6合同段)招标控制价更新	400375.10	37620.71	2023.11	深财审报〔2023〕694号

15	深圳外环高速公路深圳段项目	结算 评审	龙岗段龙岗区燃气管线改迁工程施工合同协议书等2项合同结算	254.52	25.52	2023.7	深财审报 〔2023〕695号
16	深圳外环高速公路深圳段项目	结算 评审	第7合同段工程承包合同结算	44447.94	1085.21	2023.3	深财审报 〔2023〕696号
17	深圳外国语学校初中部补充完善工程项目	结算 评审	施工总承包合同等6项合同结算	2624.83	170.00	2023.6	深财审报 〔2023〕704号
18	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目	结算 评审	第十标段合同结算	4950.87	116.21	2023.8	深财审报 〔2023〕712号
19	龙观路至新区大道连接线道路工程	结算 评审	一标段工程施工承包合同结算	5968.36	433.81	2023.8	深财审报 〔2023〕723号
20	深汕中心医院项目	结算 评审	第一批家具采购合同等15项合同结算	3867.09	10.74	2023.8	深财审报 〔2023〕740号
21	深圳市城市轨道交通25号线一期工程项目	招标 控制价 评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)25604标招标控制价	10061.80	0.00	2023.11	深财审函 〔2023〕44号
22	深圳市城市轨道交通25号线一期工程项目	招标 控制价 评审	20kV及以下电力管线改迁及恢复工程25602标招标控制价	9110.49	0.00	2023.11	深财审函 〔2023〕44号
23	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目	结算 评审	施工总承包工程合同等11项合同结算	17451.12	765.44	2023.7	深财审报 〔2024〕3号
24	深圳市城市轨道交通25号线工程项目	招标 控制价 评审	25101标施工总承包招标控制价	823028.49	4185.74	2023.12	深财审报 〔2024〕5号
25	深圳市城市轨道交通9号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算 评审	(含路灯改迁及恢复工程)9602-2标段合同结算	8672.72	1029.02	2023.2	深财审报 〔2024〕36号

26	月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥(附属工程)项目	结算评审	周边景观提升工程设计施工总承包合同结算	74.45	5.04	2023.9	深财审报〔2024〕60号
27	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	4105.55	5.76	2023.11	深财审报〔2024〕79号
28	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	3354.37	6.15	2023.11	深财审报〔2024〕79号
29	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	155.97	0.12	2023.11	深财审报〔2024〕79号
30	城市轨道交通2号线三期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	1416.53	1.92	2023.11	深财审报〔2024〕79号
31	深圳市城市轨道交通6号线工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	6914.32	5.43	2023.11	深财审报〔2024〕79号
32	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	2465.54	2.15	2023.11	深财审报〔2024〕79号
33	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	2961.87	1.49	2023.11	深财审报〔2024〕79号
34	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	9485.85	4.50	2023.11	深财审报〔2024〕79号
35	前湾十单元学校项目	结算评审	民办学校室内精装修工程II标合同结算	4056.36	184.74	2023.8	深财审报〔2024〕117号
36	深圳市城市轨道交通9号线工程(含同步实施工程)项目	结算评审	三箱设备采购合同及9号线地下大空间三箱设备采购合同共2项合同结算	1670.85	23.93	2023.11	深财审报〔2024〕122号
37	长圳安居工程及其附属工程项目	结算评审	有限电视传输安装服务工程施工合同结算	849.06	12.39	2023.12	深财审报〔2024〕125号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年3月21日



深圳市宝安区建设工程造价管理站建设工程结（决）算协审服务

中标通知书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

我公司受 深圳市宝安区建设工程造价管理站 委托，就 深圳市宝安区建设工程造价管理站建设工程结（决）算协审服务（项目编号：BACG2021168294） 进行公开招标，以综合评分法评标。2021年04月15日14时00分在深圳锦洲工程管理有限公司开评标室按有关程序和规定进行开标和评标，经评标委员会评定并经招标人确认后，贵公司为本项目A标段的中标单位。

中标结果如下：

中标单位	采购预算（元）	投标报价/元	备注
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	2500000.00	1200000.00	A标段

请贵公司在中标通知书发出之日起三十个工作日内与招标人签订合同。

本项目合同履行期限为一年。本项目合同履行期限满后，采购单位可根据实际需要及中标供应商履约情况确定合同是否续签，但总合同履行期限最长不超过3年，合同一年一签，第一年为本次招标的中标合同履行期限。

招标单位联系人：吴工

联系电话：0755-85901774

中标单位联系人：汪云南

联系电话：18826520608

代理机构联系人：陈工

联系电话：0755-28991234

特此通知！



深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二一年四月二十日

合同编号: ZX-21059.

政府投资项目造价咨询 服务合同

深圳市宝安区建设工程造价管理站印制

甲方：深圳市宝安区建设工程造价管理站
地址：深圳市宝安区新安街道甲岸路 17 号宝安区住房和建设局办公大楼 8 楼

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3DE 单位

第一章 总则

第一条 根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程项目审计监督办法》等法律法规和深圳市宝安区政府投资项目建设工程竣工决算协审服务采购招标结果,兹聘请乙方参与甲方 2021 年 5 月 1 日-2022 年 4 月 30 日期间的造价咨询业务。乙方的造价协审费用内容详见本合同第六章,当协审费用累计达到乙方的投标总价,本合同自动终止。

第二条 为明确双方权利义务,经友好协商,一致同意订立本服务合同,供双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方 2021 年 5 月 1 日-2022 年 4 月 30 日期间造价咨询业务的资格,具体项目安排视甲方业务需要决定,并按具体项目另行签订工程造价咨询项目委托协议。

第二章 甲方的权利和义务

第三条 甲方确定项目是否满足实施建设工程竣工决算审核条件,办理审核资料移交或退回等相关事宜。

第四条 对满足实施审核条件的项目,甲方负责指派审核组长、组员与协审单位审核人员组成审核组。甲方采取抽签

方式或者其他方式确定项目造价咨询单位。

第五条 项目实行审核组长负责制。审核组长负责审核资料的移交和对外联络，确认审核实施方案，草拟和发送审核通知书，签订造价咨询项目委托协议，指导乙方造价咨询人员开展项目造价咨询工作，审核工程造价核减取证单，牵头组织造价核对工作，撰写审核报告（征求意见稿）等各项工作。

第六条 甲方负责审核档案的立卷、归档指导工作。

第七条 甲方负责对乙方在造价咨询人员安排、审核工作质量和效率、工作现场管理、沟通协调能力和建设工程竣工决算造价咨询报告质量等履约情况进行项目考评。

第八条 甲方负责监督乙方严格按照审核相关法规、招标文件和审核实施方案完成甲方指定的全部造价咨询工作任务，收集、分析和整理审核中发现的疑难问题并提出初步的处理意见或建议。

第九条 甲方负责组织乙方造价咨询人员参加必要的审核业务知识培训和交流活动。

第三章 乙方的权利和义务

第十条 乙方在开展咨询业务时，应当严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程项目审计监督办法》以及工程造价咨询行业规范，按照甲方委托的咨询工作内容尽职勤勉、诚信地开展工作。乙方应采取有效措施保障咨询服务工作质量，并接受甲方对咨询服务工作质量的考评。

第十一条 乙方造价咨询人员不得擅自接触被审核单

位和施工单位人员，不得将审核资料带离甲方指定的办公场所。工作过程中，应当保持客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密的职业态度，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，及时向甲方汇报审核过程中发现的重大问题，提交造价咨询工作成果资料，按照审核工作要求跟随审核组到工地现场开展审核核查工作，接受甲方对造价咨询工作质量问题的监督处理。

第十二条 乙方应严格按照招标文件要求，报送拟派工程造价咨询人员至少 10 名（其中土建专业不少于 5 名，安装专业不少于 2 名）至甲方备案，备案人员须为乙方自有员工。项目负责人需具有一级注册造价工程师及 5 年以上工程造价工作经验；主审员需具有一级注册造价工程师且持证 5 年以上；其他咨询人员要求具有造价员或以上执业资格，大专或以上学历，有 5 年及以上的建设工程施工图预算和建设工程竣工（结）决算编制和审核工作经验。驻场咨询人员必须在备案人员中选派，且不少于 4 名（含驻场项目负责人）。

第十三条 乙方自备必要的办公设备和承担协审工作中所产生的交通费用，在甲方规定的办公场所里和约定的时限内完成指定的项目咨询任务，以及支付办公场所的场地租赁费及办公产生的水电费等。乙方造价咨询人员具体负责对工程造价等审核事项的调查取证、计算、分析判断并编制《工程造价核减取证单》；负责疑难问题和技术经济指标的收集、分析，对甲方出具审核结论性文件提供必要的协助；按照甲方的要求及时出具造价咨询报告等工作。

第十四条 乙方应在接到项目审核组长通知2个工作日内，由项目负责人接收送审资料，办理资料交接手续。造价协审人员应在收到送审资料后对照《宝安区政府投资项目决算审核报送资料清单》进行审查。发现送审资料不完整的，应出具资料缺项清单，与审核组长和收发文备案室沟通，要求被审核单位补充相关材料。送审资料满足审核要求的，则由乙方编制审核实施方案，审核组长确认实施方案后，甲乙双方签订《工程造价咨询项目委托协议》。其他未尽审核流程事宜乙方应遵照甲方《建设工程竣工决算审核管理制度》的相关规定。

第十五条 乙方造价咨询人员无正当理由，不能拒绝甲方安排的项目。如乙方确实无法承担该项目的，应于接到通知当日提交书面说明，甲方将视情况将该项目另行委派。

第十六条 乙方不得挂靠、转包、违法分包造价咨询业务或指派未经甲方书面同意且未在甲方备案的人员参与咨询服务工作的。

第十七条 乙方曾参与拟安排项目招标代理、预结算编制等前期工作的，不得接受该项目的咨询服务业务。若乙方的工作人员与被审核单位或施工单位存在亲属或者利益关系，协审单位明知需要回避而未如实申报，并实际接受项目协审服务业务的，一经发现即日起取消协审资格并纳入诚信不良记录。

第十八条 乙方应对开展咨询业务中获取的所有资料及信息承担永久保密责任。

第四章 造价咨询业务分派

第十九条 造价咨询业务内容：政府投资项目建设工程竣工决算协审服务（驻场协审服务）和甲方相关的工程造价咨询服务等工作。

第二十条 项目分派一般采用抽签方式确定咨询单位，为了提高协审单位的积极性，保证协审工作的效率，分派原则：当项目数量小于等于4时，在审项目数量最多的、投资额最大的单位不参与此次抽签；当项目数量大于4时，安排2次及以上抽签分派项目，分派原则同上。另外，甲方保留采取其他方式分派业务的权利（如通过站务会等形式确定）。甲方的审核业务由甲方领导直接分派。

第五章 工作时间要求

第二十一条 协审单位要严格按照审核项目质量要求和工作时限完成项目协审服务工作，协审负责人出具竣工决算协审意见。协审时限规定如下表所示：

送审工程造价金额	出具竣工决算协审意见
1000 万以下（含 1000 万）	15 日内
1000 万-5000 万（含 5000 万）	20 日内
大于 5000 万	25 日内

第六章 造价协审费用

第二十二条 乙方的造价协审服务总费用封顶价为其在招投标中的投标总价，即 120 万元。当协审费用累计达到乙方的投标总价，本合同自动终止。

第二十三条 造价协审费用已包含乙方为履行本合同项下义务所产生的一切费用，包括但不限于人工费、咨询费、

交通费、办公设备费、资料文本费、税费和管理企业的利润等费用。除上述造价协审费用外，甲方无须向乙方另外支付任何费用。乙方收款前，应向甲方提供合法等额的税务发票，否则付款时间相应顺延。乙方清楚甲方需按部门财政支付审批程序批准后方可付款，如因此导致延迟付款，甲方无需承担任何责任。

第二十四条 甲方在确定造价咨询单位按期、保质、保量完成造价咨询业务后支付造价协审费用，造价协审费用按月支付，根据乙方每月完成的工作量进行结算。

第二十五条 计费方式如下：

协审费用总额为下表中的

(基本收费+效益收费) × (1-中标下浮率)

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= 1 - (\text{投标总价} / \text{项目控制金额}) \times 100\% \\ &= 1 - (1200,000.00 / 2500,000.00) \times 100\% \\ &= 52.00\% \end{aligned}$$

咨询项目名称	分项内容	计费基数	市场价标准					备注
			0~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001~1亿元	1亿元以上	
工程竣工决算审核	基本收费	送审决算价	2.8‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	单个项目总收费不得超过30万元
	效益收费	核减额	3.0‰		2.5‰	2.0‰		

第九章 附则

第四十九条 本合同未尽事宜均遵照深圳市宝安区建设工程造价管理站的相关业务管理制度执行。

第五十条 本合同自甲乙双方签字加盖公章之日起生效，至造价咨询工作完成为止。合同期间甲方根据乙方的服务情况进行考评，若乙方考评不合格，甲方将取消乙方承接造价咨询项目的资格。

第五十一条 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(以下无正文)

甲方：

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：2021. 4. 28

乙方：

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：2021. 4. 28

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	采购项目名称	建设工程结(决)算协审服务项目(A标段)	
采购方式	公开招标, 综合评分法评标	项目编号	BACG2021168294	
供应商名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	服务期限	一年	
履约时间	2021年5月1日-2022年4月30日	合同价	1200000.00元	
序号	合同履行监管考核项目	A	B	
		满意	不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行(货物及设备集成类)	-		
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行(服务类)	A		
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	A		
4	服务的措施和态度	A		
5	服务的技术和质量	A		
6	服务投诉或纠纷情况	A		
定期(不定期)检查情况说明		违约及整改情况说明:		
定期检查情况良好, 2021第2季度				
定期检查情况良好, 2022年第一季度				
考核结果: 优秀		考核负责人: 李国利、吴清兰、冯一梅		
注: 1、请注明满意或不满意 2、以上由采购(验收)单位填写。				
采购单位	 项目负责人签字:  (采购单位盖章) 2022年4月28日	供应商	 负责人签字(盖章):  年 月 日	

注: 项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审服务合同

大鹏新区发展和财政局财政投资 结决算协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



大鹏新区发展和财政局财政投资
结决算协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

- 1 -

协审服务工作。

3、服务方式:乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务,并服从甲方的管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙方投标文件中拟安排人员,且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作,甲方有权终止合同。

4、服务范围:包括为所有本合同服务期限内受理的具体项目提供协审服务工作,项目受理时间以《协审业务任务书》/《结(决)算项目评审业务分派表》载明日期为准。

二、服务期限

1、本项目服务期限为自合同签订之日起一年。服务期满后,甲方可根据项目需要和中标供应商的履约及考核情况确定是否续签,续签不超过两次(一年一签),长期服务采购合同履行期限最长不得超过三十六个月,如甲方对履约情况不满意,甲方不再续约。

2、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更,甲方有权终止合同,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

三、甲方权利和义务

- 1、负责评审资料的移交和对外联络。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿,并统一出具评审结果。
- 3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责提供必须的办公场所,主要是办公室、桌椅。

5、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和态度不佳的协审人员，并按动态打分相应调整乙方承接协审业务资格。

6、负责支付乙方协审费用。

四、乙方权利和义务

1、乙方协审工作所需的办公用品、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等均由乙方自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。本合同履行过程中乙方协审人员如发生劳动人事争议、安全事故、人员伤亡等情况，均由乙方自行负责解决并承担由此引起的一切责任。

2、乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容、程序和有关管理办法及要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档。乙方评审人员应在具备条件后按组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

3、乙方协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

4、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任

务或任务不饱满时，乙方协审人员可暂回原单位。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，如所有填报的协审人员均不符合甲方要求，经甲方面试通过并书面批准后，可以使用招标要求同等档次人员。

5、乙方应建立有效的质量保障措施。如因乙方原因导致评审结果有严重错误或评审过程中出现违规违纪现象（比如协审人员从事与协审身份不符的行为，如泄密、交易、越权等），甲方有权中止对乙方的项目委托和给予经济处罚。相反，如乙方对协审工作获得普遍满意或重要贡献的，甲方可视情况给予乙方项目委托奖励。

6、评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位 and 人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

7、乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方全年的协审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

8、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》2天内提交书面说明，甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位达二次的或性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。

9、乙方如具体参与协审项目的建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询），应主动回避，不得接受该项目的协审业

不一致的，以补充合同的内容为准。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同附件、本项目招标文件、乙方投标文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，受不可抗力影响一方应在3个工作日内书面通知对方，并提供有效的证明文件。受不可抗力影响的一方，应当采取措施减轻不可抗力影响。不可抗力影响结束后，受影响一方应在3个工作日内书面通知对方。因不可抗力影响，经双方协商一致并签订书面协议的，合同期限可以延长，合同金额不作变化；因不可抗力致使不能实现合同目的的，任何一方可以解除合同，双方不因此而承担违约责任。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分管理规定》
(以下无正文)

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2022年10月27日



乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2022年10月27日



大鹏新区财政投资决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	供应商联系人及电话	汪云南 13632734774
中标金额	200万元（支付总上限）	合同履约时间	2022.10.27-2023.10.26
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我局提供财政投资决算协审服务，共完成项目审核 9 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">  （公章） 日期：2023 年 10 月 12 日 </div>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明区政府投资项目概算委托协助审核（2021 年度）

2X-21102

协议登记号：[2021]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协议书

甲 方： 深圳市光明区发展和改革局
办 公 地： 光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼
法定代表人： 王崇峰

乙 方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
办 公 地： 深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E
法定代表人： 王兴文



甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，本协议有效期截止至 2022 年 4 月 9 日。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完



成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算 5000 万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算 5000 万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1) 本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2) 单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10% 作为计费依据再乘以综合折扣（4 家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为 49.8 万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价(万元)	计费比例(%)	计费标准(万元)
0—100	2.0	$100 \times 2.0\% = 0.20$
101—500	1.8	$0.20 + (500 - 100) \times 1.8\% = 0.92$
501—1000	1.6	$0.92 + (1000 - 500) \times 1.6\% = 1.72$
1001—5000	1.3	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3\% = 6.92$
5001—10000	1.2	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 12.92$
>10000	1.1	$12.92 + (X - 10000) \times 1.1\%$

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

3) 驻点费用，按每年 10 万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付协议款中扣除 2000 元，直至将该项目协审费全部扣除。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足要求时，应继续完善有关工作，甲方有权按比例扣除该项目的协审费用，直至全部扣除；任何因乙方与其他方窜通，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、如果甲方不及时支付协议款，延期 30 天以上的，乙方有权暂停协审工作，因甲方财政报账支付程序原因导致延期支付费用的，甲方不承担违约责任，但应向乙方予以说明；

4、乙方在协审过程中，甲方对每个项目的人员安排、协审质量和效率进行动态评价，同时执行廉政纪律一票否决制。乙方在动态评价过程中每黄牌 1 次暂停 5000 万元以上项目协审任务一次；每红牌 1 次或累计黄牌 3 次，在服务期内不再承担协审工作。情节严重的，向区政府采购和区行政主管部门通报。

5、在协议有效期间，乙方应保证其驻场人员不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况扣减相应的协审费用。驻点累计时间不及 180 天的不予支付驻点费用。

五、协审成果归属及保密

1、任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2、乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目单位、设计单位及概算编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为叁年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

六、其它约定

1、本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2、若在本协议履行期间，因政策或其他不可预见因素导致委托项目需要停止审核的，则甲方有权收回该委托，无须向乙方支付本协议约定酬劳，而只须酌情按乙方实际工作进度予以适当补偿。

3、乙方拟投入协审审核人员（包括协审负责人）不低于 6 人，其中驻光明指定现场协助审核人员不低于 1 人。乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协审负责人；派出一名专业技术人员（具备 2 年以上造价工作经验）为协审现场负责人，负责中标单位现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与本项目协审工作，不限于拟派本项目人员，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持本项目的协审工作。根据工作需要，甲方可要求乙方安排投标文件中填报的协审人员到乙方指

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员,应当服从甲方指导和监督,并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查;若因乙方人员不能配合甲方工作要求,影响委托项目的,甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员,否则,甲方有权单方取消本协议委托事项,并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意,乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理,包括道德规范和职业行为的管理;负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律,负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等;乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决,协商不成,任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的,双方必须遵守。

甲方(盖章):

甲方代表签字:



乙方(盖章):

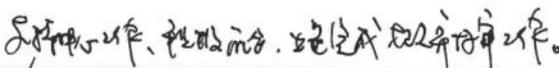
乙方代表签字:



2021年6月19日

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日	
协助审核单位	深圳市新兴工程造价咨询有限公司			协助审核单位类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级				协助审核单位地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元	
法定代表人	王兴文	电话	0755-837556 77 13802215028	项目负责人	张光辉	电话 13714199078
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元	
合同开日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
项目参建人员评分	得分:					
评价阶段	●年度协助审核阶段					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					总分: 97.36
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话: <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位					
协助审核单位签认或拒签说明						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。					

光明区政府投资项目概算委托协助审核（2022年度）

中标通知书

标段编号：44038720220015001001

标段名称：光明区政府投资项目初步设计概算协助审核服务批量招标

建设单位：深圳市光明区发展和改革局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1365.6619万元（四个标段总中标价为1365.6619万元、固定下浮率均为18.6%（A标段中标人为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；B标段中标人为深圳市普利工程咨询有限公司；C标段中标人为深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；D标段中标人为深圳市栋森工程项目管理有限公司））

中标工期：/

项目经理(总监)：——；——；——；——

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-19



合同编号：ZK 2203

**光明区政府投资项目初步设计概算
委托协助审核项目合同**

(招标编号：44038720220015001001)

委托方（甲方）：深圳市光明区发展和改革局

受托方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

光明区政府投资项目初步设计概算 委托协助审核项目合同

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据有关法律、法规、规章的规定，甲方通过公开招标方式确定乙方为2022年光明区政府投资项目初步设计概算协助审核服务（以下简称“本项目”）的四个中标单位之一。为保证相关工作的顺利进行，经甲乙双方协商一致，订立合同如下：

第一条 [合同组成]

下列文件作为本合同的组成部分：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
4. 招标文件及补充；
5. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第二条 [委托内容]

本合同的委托内容为协助开展光明区政府投资项目初步设计概算审核工作，负责初步设计方案论证，概算编制依据及深度审查，概算规模、标准审查，概算内容与初步设计一致性审查，工程量计算复核，计价审核，编制项目造价指标等。

根据公开招标结果，乙方负责本项目的C标段（项目清单见附件1）的概算协助审核工作，协助审核费用暂定为人民币（大写）叁佰肆拾壹万肆仟叁佰壹拾叁元整（¥3414313元）（含事务性工作补助费用10万元）（但当有本项目其他协助审核单位被中止协助审核资格时，其未被分配的协助审核项目可由乙方继续完成时为例外）。

第三条 [合同期限]

合同期限为签订之日起至本批次项目完成时为止，但批量招标的服务内容中，自服务期开始超过1.5年仍未实质性开展概算协助审核工作的，甲方有权重新组织招

标，乙方不再承担相应项目的协助审核任务。

第四条 [质量要求]

1. 乙方的协助审核成果，应符合国家及省市对初步设计概算协助审核的质量要求，并按《光明区政府投资项目概算协助审核质量考核表》（见附件 2）接受甲方评价。

2. 乙方应建立相应的质量管理体系、流程控制措施，由审核人员、复核人、审定人组成多级审查机制，协助审核成果文件应由相关参与人员签署，对成果文件质量负责。

3. 乙方需对甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性进行审核，并依据图纸等资料对工程量及计价文件进行复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件。依据工程经济指标对工程造价的合理性进行分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

4. 乙方应重点核实计价依据、措施项目等合理性，建立内控机制并以抽查工程量及计价清单的形式督促协助审核人员认真履职。

第五条 [时间要求]

协助审核时间按报送总投资进行控制，不得超过如下时间要求：

1. 1000 万以下的项目为 5 个工作日；
2. 1000 万元以上 3000 万以下的项目为 7 个工作日；
3. 3000 万以上 1 亿元以下的项目协助审核时间为 10 个工作日；
4. 1 亿元以上的项目协助审核时间为 15 个工作日；
5. 应急项目即送即审，严格按甲方要求时间完成。

第六条 [人员安排]

乙方应按招标文件关于协助审核人员的要求，安排符合资质及专业要求的专业人员负责委托项目的初步设计概算协助审核工作；每个委托项目协助审核人员应按投标文件中的约定执行，即乙方投入本次协助审核的自有人员不低于 7 人，其中应指定一人专责对接光明区政府投资项目协助审核工作。具体要求如下：

1. 乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协助审核负责人；至少指定一名专业技术人员（具有 3 年以上造价工作经验）为驻场人员，负责乙方现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与项目协助审核工作，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持项目的协助审核工作。

2. 乙方拟安排的驻场人员，应通过甲方面试考查的方式取得认可，并配备应有的工作条件（包括但不限于办公和配合开展现场调研的设施设备，算量、计价软件密钥等）。乙方更换本项目协助审核人员需征得甲方同意，协助审核人员存在不服从甲方安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况的，甲方有权要求其1周内更换人员；

3. 根据工作需要，甲方可要求乙方增加安排协助审核人员到光明区甲方指定的办公场所短期支援具体项目的协助审核工作。

第七条 [考核评价]

1. 单个项目协助审核结束，由甲方下属单位“深圳市光明区重大项目促进服务中心”按照《光明区政府投资项目概算协助审核质量考核表》对协助审核单位提交的成果情况进行考核评价；考核不合格项目累计达2个时，甲方中止该协助审核单位服务资格。

2. 合同期限内甲方对乙方的履约情况进行动态管理；在合同期限届满时，对乙方的履约情况进行验收、考核及评价。

第八条 [协助审核费用]

本项目的总费用包括协助审核费用和驻点费用两部分：

1. 协助审核费用：单个项目的协助审核费用按深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）意见，以项目初步设计概算送审额（以甲方分配给乙方的参与审核部分）为基数，按差额定率累进法计算后再下浮18.6%。具体公式为：单个项目协助审核费用=基本费用×（1-18.6%）。

当协助审核费用按以上标准计取不足3000元的，按3000元计；且按以上标准计取超过498000元的，按498000元计。

未下浮前的具体计算标准为：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	$100 \times 2.0‰ = 0.20$
101—500	1.8	$0.20 + (500 - 100) \times 1.8‰ = 0.92$
501—1000	1.6	$0.92 + (1000 - 500) \times 1.6‰ = 1.72$
1001—5000	1.3	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3‰ = 6.92$
5001—10000	1.2	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2‰ = 12.92$
>10000	1.1	$12.92 + (X - 10000) \times 1.1‰$

2. 事务性工作补助费用：按每家10万元包干，但累计驻场时间少于180日历日的，不予支付驻场费用。

第九条 [付款方式]

8. 因乙方及其工作人员的主观故意，导致交付给甲方的协助审核成果有重大错误的，甲方有权立刻终止合同并向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。

第十四条 [合同修改]

1. 本合同的任何修改应采用书面形式并由双方书面签署。
2. 甲方有权根据政策调整或基于公共利益需要，对本合同提出合理的修改要求，乙方必须承诺接受，否则本合同自动失效。

第十五条 [不可抗力]

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十六条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本合同及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

第十七条 [文本及生效]

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。本合同经甲乙双方签字、盖章之日起生效。



甲方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：



时间：2022年4月30日

乙方（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：深圳市鼎兴工程造价咨

询有限公司
帐号：4425 0100 0153 0000 1271

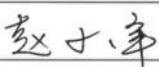
时间：2022年4月30日

签订地：深圳市光明区



协助审核单位

2022 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2022 年 4 月 30 日 至 2023 年 4 月 29 日	
协助审核单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			协助审核单位类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 3 栋 3B16	
法定代表人	王兴文	电话	0755-837556 77 13802215028	项目负责人	张光辉	电话 13714199078
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	341 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
项目参建人员评分	得分:					
评价阶段	●年度协助审核阶段					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)					总分: 96.36
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话: <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位					
协助审核单位签认或拒签说明						
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的 5 个工作日内,书面向我局反馈。					



2023 年光明区初步设计概算协助审核服务批量招标项目委托合同



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）采用公开招标采购组织的深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市盐田区财政投资评审中心确认，结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	项目支付上限（元）	入围折扣率	备注
YTCG2023000102 A	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	¥6000000.00	0.45	/

入围折扣率：0.45

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李昱彤，联系电话：0755-25229572

入围供应商联系人：汪云南，联系电话：13632734774



抄送：深圳市盐田区财政投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://218.24.248.100:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://dfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-8653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号： ZX-23068

2023 年光明区初步设计概算协助审核服务 批量招标项目委托合同

(招标编号：44038720230007001001)

委托方（甲方）：深圳市光明区重大项目促进服务中心

受托方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2023 年光明区初步设计概算协助审核服务 批量招标项目委托合同

甲方：深圳市光明区重大项目促进服务中心

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据有关法律、法规、规章的规定，甲方通过公开招标方式确定乙方为 2023 年光明区初步设计概算协助审核服务（以下简称“本项目”）的四个中标单位之一。为保证相关工作的顺利进行，经甲乙双方协商一致，订立合同如下：

第一条【合同组成】

下列文件作为本合同的组成部分：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
4. 招标文件及补充；
5. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

第二条【委托内容】

本合同的委托内容为协助开展光明区政府投资项目初步设计概算审核工作，负责初步设计方案论证，概算编制依据及深度审查，概算规模、标准审查，概算内容与初步设计一致性审查，工程量计算复核，计价审核，编制项目造价指标等。

根据公开招标结果，乙方负责本项目的 D 标段（协审项目上限为 76 个）的概算协助审核工作，协助审核费用暂定为人民币（大写）柒佰壹拾肆万伍仟元整（¥7145000 元）。

本次协审项目各标段 76 个、标段协审费总额 714.5 万元为“双控上限”。

第三条【合同期限】

项目服务期为合同签订之日起，至达到合同规定的项目数量或项目协审费金额“双控”指标的任一上限为止。

第四条【质量要求】

1. 乙方的协助审核成果，应符合国家及省市对初步设计概算协助审核的质量要

求，并按《光明区政府投资项目概算协助审核质量考核表》（见附件1）接受甲方评价。

2. 乙方应建立相应的质量管理体系、流程控制措施，由审核人员、复核人、审定人组成多级审查机制，协助审核成果文件应由相关参与人员签署，对成果文件质量负责。

3. 乙方需对甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料和编制依据的全面性、真实性和有效性进行审核，并依据图纸等资料对工程量及计价文件进行复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件。依据工程经济指标对工程造价的合理性进行分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

4. 乙方应重点核实计价依据、措施项目等合理性，建立内控机制并以抽查工程量及计价清单的形式督促协助审核人员认真履职。

5. 甲方要求的其他事宜。

第五条 [时间要求]

协助审核时间按报送总投资进行控制，不得超过如下时间要求（自委托日开始计算）：

1. 1000 万以下的项目为 5 个工作日；
2. 1000 万元以上 3000 万以下的项目为 7 个工作日；
3. 3000 万以上 1 亿元以下的项目协助审核时间为 10 个工作日；
4. 1 亿元以上的项目协助审核时间为 15 个工作日；
5. 应急项目即送即审，严格按甲方要求时间完成。

第六条 [人员安排]

乙方应按招标文件关于协助审核人员的要求，安排符合资质及专业要求的专业人员负责委托项目的初步设计概算协助审核工作；每个委托项目协助审核人员应按投标文件中的约定执行，即乙方投入本次协助审核的自有人员不低于 7 人（乙方有义务将人员名单发给甲方），其中应指定一人专责对接光明区政府投资项目协助审核工作。具体要求如下：

1. 乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协助审核负责人；至少指定一名专业技术人员（具有 3 年以上造价工作经验）为驻场人员，负责乙方现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与项目协助审核工作，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持项目的协助审核工作。

2. 乙方拟安排的驻场人员，应通过甲方面试考查的方式取得认可，并配备应有的工作条件（包括办公设备、配合进行现场调研及设施、算量、计价设施设备等）。乙方更换本项目协助审核人员需征得甲方同意，协助审核人员存在不服从甲方安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况的，甲方有权要求其1周内更换人员；

3. 根据工作需要，甲方可要求乙方增加安排协助审核人员到光明区甲方指定的办公场所短期支援具体项目的协助审核工作。

第七条【考核评价】

1. 单个项目协助审核结束，由甲方按照《光明区政府投资项目概算协助审核质量考核表》对协助审核单位提交的成果情况进行考核评价；考核不合格项目累计达2个月时，甲方终止该协助审核单位服务资格。

2. 为提高协审质量，合同有效期内甲方对乙方每年审核的项目至少抽1个项目交由第三方进行交叉复核，并且乙方每年需承担至少1个项目的交叉复核工作，交叉复核不收取费用，交叉复核原则上不互为复核对象。

3. 合同期限内甲方对乙方的履约情况进行动态管理；在合同期限届满时，对乙方的履约情况进行验收、考核及评价。

第八条【协助审核费用】

本项目的总费用为各单个项目协审费之和：

协助审核费用：单个项目的协助审核费用按深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）意见，以项目初步设计概算送审额（以甲方分配给乙方的参与审核部分）为基数，按差额定率累进法计算后再下浮18.6%。具体公式为：单个项目协助审核费用=基本费用×（1-18.6%）。

当协助审核费用按以上标准计取不足3000元的，按3000元计；且按以上标准计取超过498000元的，按498000元计。

未下浮前的具体计算标准为：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	100×2.0‰=0.20
101—500	1.8	0.20+（500-100）×1.8‰=0.92
501—1000	1.6	0.92+（1000-500）×1.6‰=1.72
1001—5000	1.3	1.72+（5000-1000）×1.3‰=6.92
5001—10000	1.2	6.92+（10000-5000）×1.2‰=12.92
>10000	1.1	12.92+（X-10000）×1.1‰

第九条【付款方式】

单个项目的协助审核费用按乙方完成的协助审核成果，由甲方验收合格后，按季度据实结算；原则上在每季度的下月集中支付。

第十条【甲方的权利与义务】

1. 负责对乙方的协助审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核；负责每个协助审核项目的协助审核人员安排、协助审核质量和效率进行动态评价。有权要求乙方调换协助审核质量和工作态度反映不佳的协助审核人员；有权在政府网站对考核结果予以公布。

2. 负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、协助审核中疑难问题的收集和整理。

3. 负责协助审核资料的移交和对外联络，负责联系项目单位安排乙方进行现场查勘。

4. 负责复核和审定乙方撰写的协助审核报告稿；并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。

5. 负责指导协助审核档案立卷、归档。

6. 在规定范围内协助乙方做好相关工作。

第十一条【乙方的权利与义务】

1. 乙方可向甲方提出合理的补充资料要求。

2. 乙方有权在因甲方原因致使协助审核工作延误的情况下，要求顺延工作时间；但不因额外增加工作时间索取额外费用。

3. 乙方保证按照甲方明确的范围、内容和程序实施协助审核，并出具概算审核初稿、终稿及计算底稿和协助审核报告；配合现场踏勘；负责整理、归总协助审核档案。

4. 乙方应对协助审核人员进行管理，包括但不限于对其相关业务、廉洁、保密等方面进行培训，在开展协助审核工作时确保客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的执业态度；真实反映协助审核过程、协助审核结果，客观评价协助审核具体事项，及时报告协助审核过程中发现的重大问题。

5. 乙方应负责为协助审核人员提供劳动报酬和一切福利待遇；承担其协助审核人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

6. 乙方应尽力保证合同有效期间驻场人员的稳定，并要求驻场人员服从甲方办公场所工作纪律及防疫要求，未经甲方同意不得擅自离开工作岗位。

7. 乙方应按照协助审核的最终结果，出具完整的协助审核报告（并附电子版）；报告应由有造价工程师资质的人员及负责人签字并盖有乙方公章。所有协助审核成

质损失时，乙方还应予赔偿。

9. 乙方充分了解并坚决执行甲方对廉洁问题的零容忍态度，甲方一经查实任何廉洁问题有权立刻终止合同并在应支付的协助审核费用中直接扣除违约金（合同金额的10%）。

10. 因乙方及其工作人员的主观故意，导致交付给甲方的协助审核成果有重大错误的，甲方有权立刻终止合同并向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。

11. 乙方的工作成果或服务侵犯第三方权利的，由乙方负责赔偿。若因此导致甲方涉诉的，甲方有权要求乙方全额赔偿。

12. 乙方人员在履行该合同过程中，造成他人或自身财产损失或人身损害的，由乙方负责赔偿。

第十四条【合同修改】

1. 本合同的任何修改应采用书面形式并由双方书面签署。

2. 甲方有权根据政策调整或基于公共利益需要，对本合同提出合理的修改要求，乙方必须承诺接受，否则本合同自动失效。

第十五条【不可抗力】

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十六条【争议及解决】

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本合同及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

第十七条【文本及生效】

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。本合同经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：



开户银行：中国建设银行深圳金沙支行
帐号：4425 0100 0153 0000 1271

时间：2024年5月12日

签订地：深圳市光明区

深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协
助财政评审封闭式框架协议采购项目服务合同

Zx-23124

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号：YTCG2023000102

甲 方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

时 间：2023 年 10 月 27 日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座
3E

联系人：王兴文

联系电话：0755-83755677

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率(1-下浮率):0.45，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限

于廉政及保密要求的落实) 承担责任。

第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后, 甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一, 适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注	
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时, 按 3000 元支付 (结算时不进行下浮)。

b. “以内” 包含本数, “以上” 不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二, 适用于项目竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审。

竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
------	------	---------	-----------	------------	-------------	------------	-------	----

预 算	模拟工程 量清单	委托协 审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率 累进计费
	工程 量清单	委托协 审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率 累进计费
竣工决算		委托协 审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率 累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

(3) 根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准×对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届至前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为

方当事人。

第十一条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同 A. 无附件 B. 有附件

本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年10月27日



乙方(盖章): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2023年10月27日



罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）

Page 1 of 1

深圳市罗湖区建设工程招投标 中标通知书

我单位组织实施了罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 I-VIII 标段预算审核（编号：LHCG2021237905）的招标工作，根据“2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（概算预算结算类）”招标文件及相关文件确定的规则，本项目通过“罗湖区建设工程造价咨询服务预选企业网上抽签模块”进行抽签定标，中标结果如下：

项目名称	中标金额 (元)	中标供应商	本项目完工期 (天)
罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段 (第三批) 施工 I-VIII 标段预算审核	490,831.54	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	5

中标金额：人民币：肆拾玖万零捌佰叁拾壹元伍角肆分(大写)。
请中标供应商凭本通知与我单位联系，并在本通知发出之日起10个工作日内与我单位按招标结果签订合同。

附：1、建设单位联系人：余庆军，电话：25865913。

2、中标供应商联系人：汪云南、夏帆，电话1：13632734774。电话2：13510078081。

特此通知。

深圳市罗湖区财政局（采购单位）

2021年5月26日



合同编号：深罗财审合〔2021〕31号

工程预算审核委托合同

项目名称：罗湖区优质饮用水入户改造第二阶段（第三批）施工 I-VIII 标段预算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

签约日期：2021 年 6 月 3 日

因罗湖区优质饮用水入户改造第二阶段(第三批)施工 I-VIII标段工程预算审核需要, 委托人现委托受托人承担该工程预算审核造价咨询服务工作, 根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等, 并结合本建设工程实际情况, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人(以下称甲方): 深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号: 11440303007542275R

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人(以下称乙方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300755685319N

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平 (身份证号码: 44142419870724698X, 职务: 合同管理员, 联系方式: 25165518, 联系地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼) 为履行本合同工作的甲方代表, 负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系, 并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 葛贝 (身份证号码: 421222199210287222, 职务: 财务, 联系方式: 13682681589, 联系地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元) 为履行本合同工作的乙方代表, 具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系, 并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权张光辉（身份证号码：432326197309166177，职务：副总，联系方式：13714199078，联系地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元 为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

该项目为罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批），对罗湖辖区 138 个小区共 42387 户进行优质饮用水入户改造。主要建设内容为：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管、PVC 管、PP-R 管、钢塑复合管，重新敷设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。

2.3 送审金额

人民币 ¥301,960,222.26 元(大写：叁亿零壹佰玖拾陆万零贰佰贰拾贰元贰角陆分)

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供预算审核造价咨询服务：工程预算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1. 送审金额超5000万元的工程预算审核项目,乙方应派出协审组到甲方办公地点(罗湖商务中心22楼)驻点完成审核工作(特别项目另行约定),工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果,并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后,如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时,乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和预算编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算,定额套用合理,工程量计算准确,提供审核说明,并对送审预算和审核后预算进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单,并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。

9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷。

10. 其它相关工程造价技术咨询。

11. 出具相关报告和成果。

12. 甲方出具审核报告后15个工作日内,乙方协助甲方完成项目立卷归档。

3.3 人员要求

1. 承接协审任务后,原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组,项目协审组包括项目负责人和组员,组员至少1名。

2. 协审人员的基本要求:

(1) 必须是乙方的正式在职员工。

(2) 大专以上学历(经验丰富者可适当降低学历),具有3年以上工程造价工作经验,年龄25-60岁,身体健康。

(3) 专业素质较高,具有相应的专业(执业)资格;职业道德良好,未发生过造价业务质量问题或违法违规违纪行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务,并接受深圳市罗湖区财政投资评审中心(以下简称评审中心)的全程监督指导。

3. 预算审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

第四条 合同依据

4.1 法律法规

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

(1) 《中华人民共和国民法典》；

(2) 《中华人民共和国建筑法》；

(3) 《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）；

(4) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；

(5) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；

(6) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；

(7) 深圳建设工程价格信息；

(8) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述法律依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

4.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2. 本合同及其附件；

3. 《关于调整罗湖区建设工程必须招标限额实施方案》的通知（罗住建〔2020〕62号）；

4. 《关于启用 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（概算预算结算类）、（决算类）的通知》（罗住建〔2019〕549 号）；

5. 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一造价咨询组入库服务协议；

6. 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一造价咨询组（概算预算结算类）招标文件等；

7. 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标文件（概算预算结算类）投标成果（文件）及其附件；

8. 项目中标通知书；

9. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；

10. 甲方提交的基础资料；

其他相关文件：_____。

第五条 基础资料提交

甲方应自发出项目中标通知之日起 3 日内向乙方提交以下工程基础资料：
建设单位送审的施工图设计文件、工程预算书、招标文件等。

第六条 合同期限

6.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效，至本合同全面履行完毕时终止。

6.2 工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，5 天内按照第七条的约定向甲方提交相关成果文件初稿，并在甲方规定的时间内提供最终成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方确认同意后，工期相应顺延。

第七条 成果提交

乙方应严格按照第六条 6.2 的约定及以下要求向甲方提交最终成果文件（资料）

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税): 人民币¥490,831.54元(大写: 肆拾玖万零捌佰叁拾壹元伍角肆分), 为暂定价, 以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中, 不再另行计算与支付:

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;

(2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;

(3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用, 除合同另有约定外, 由乙方承担。

8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议(专业类别: 造价咨询组, 概算预算结算类), 咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号文, 见下表)中的规定下浮 15% 计取, 单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元(不含)。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况, 原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(节录)

咨询项目名称	收费基数	最高收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万-1 亿元	1 亿元以上	
预算审核	送审金额	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费

说明: 钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中, 不再另行计费。

第九条 费用支付

9.1 支付节点及支付比例

乙方完成甲方委托的工作并经甲方验收后 30 个工作日内, 甲方按预算审核委托合同

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 6 月 3 日

签订日期：2021 年 6 月 3 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

业绩证明

我中心委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对“罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工 I 标段-VIII 标段”进行造价协审服务，咨询服务内容为预算审核造价咨询服务，现已完成预算审核。

该项目工程情况如下：本工程为罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批），主要对罗湖辖区鸿景翠峰花园、莲塘花园、公交梧桐苑、莲泉阁花园、翠榕花园等 138 个小区进行优质饮用水入户改造，主要建设内容包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管、PVC 管、PPR 管、钢塑复合管，重新敷设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管等。

预算审核总造价为 282316935.60 元。

特此证明！

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021 年 6 月 18 日



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
广东金厦工程管理造价咨询有限公司
广东华禹工程咨询有限公司
深圳市深水工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日

抄送：深圳市罗湖区财政局。

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I-X 标段预算审核

Page 1 of 1

深圳市罗湖区建设工程招投标 中标通知书

我单位组织实施了罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I-X 标段预算审核（编号：LHCG2020230012）的招标工作，根据“2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（概算预算结算类）”招标文件及相关文件确定的规则，本项目通过“罗湖区建设工程造价咨询服务预选企业网上抽签模块”进行抽签定标，中标结果如下：

项目名称	中标金额 (元)	中标供应商	本项目完工期 (天)
罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I-X 标段预算审核	459,092.02	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	10

中标金额：人民币：肆拾伍万玖仟零玖拾贰元零贰分(大写)。
请中标供应商凭本通知与我单位联系，并在本通知发出之日起10个工作日内与我单位按招标结果签订合同。

附：1、建设单位联系人：杨工，电话：25163621。

2、中标供应商联系人：汪云南、夏帆，电话1：13632734774。电话2：13510078081。

特此通知。

深圳市罗湖区财政局（采购单位）
2020年12月25日



ZX-20248

合同编号：深罗财审合（2021）1号

工程预算审核委托合同

项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工
I-X标段预算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理
中心大厦26楼

签约日期：2021年1月6日

因 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I-X 标段 预算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程预算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

受托人（以下称乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300755685319N

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 汤洁平（身份证号码：440301197606051328，职务：职员，联系方式：25163602，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 葛贝（身份证号码：421222199210287222，职务：财务，联系方式：13682681589，联系地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张光辉（身份证号码：432326197309166177，职务：副总，联系方式：13714199078，联系地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元）为

履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等 9 个街道 120 个排水户（其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个）进行排水管网雨污分流改造，并对其中的东乐花园、景贝南小区、翠竹苑等 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。

2.3 送审金额

人民币¥ 281,726,808.48 元（大写：贰亿捌仟壹佰柒拾贰万陆仟捌佰零捌元肆角捌分）

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供预算审核造价咨询服务：工程预算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第八条 合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税)：人民币¥ 459,092.02 元（大写：肆拾伍万玖仟零玖拾贰元零贰分），为暂定价，以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议（专业类别：造价咨询组，概算预算结算类），咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文，见下表）中的规定下浮 15% 计取，单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元（不含）。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价，如结算价超过合同暂定价的则按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（节录）

咨询项目名称	收费基数	最高收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万-1 亿元	1 亿元以上	
预算审核	送审金额	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费

说明：钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中，不再另行计费。

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的建设工程资质或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

附件：1. 项目中标通知书

2. 廉洁合作承诺书



甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021年 1 月 6 日

签订日期：2021年 1 月 6 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

业绩证明

我中心委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对“罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段-X 标段”进行造价协审服务，咨询服务内容为预算审核造价咨询服务，现已完成预算审核。

该项目工程情况如下：本工程为罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批），对罗湖辖区内错接乱排较为严重的包括菁华中英文实验中学、布心花园三区、彩世界家园、布心市场、百仕达东郡、百仕达东郡广场、阳光明居、东晓花园、901 小区、骏庭名园、风格名苑等 120 个小区进行雨污分流改造，主要建设内容包括：建筑给排水工程、室外给排水工程、土石方工程、支护工程、道路破除与恢复工程、绿化破复工程、交通疏解工程、管线迁改及保护工程等，并对百仕达东郡等小区进行海绵城市提升改造。

预算审核总造价为 224448245.40 元。

特此证明！

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021 年 5 月 10 日



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
广东金厦工程管理造价咨询有限公司
广东华禹工程咨询有限公司
深圳市深水工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治工程 II、

III 标段结算审核

Page 1 of 1

深圳市罗湖区建设工程招投标 中标通知书

我单位组织实施了滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑外立面整治提升工程 II、III标段结算审核（编号：LHCG2021239343）的招标工作，根据“2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（概算预算结算类）”招标文件及相关文件确定的规则，本项目通过“罗湖区建设工程造价咨询服务预选企业网上抽签模块”进行抽签定标，中标结果如下：

项目名称	中标金额 (元)	中标供应商	本项目完工 期(天)
滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑外立面整治提升工程 II、III标段结算审核	707,741.40	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	30

中标金额：人民币：柒拾万柒仟柒佰肆拾壹元肆角整(大写)。

请中标供应商凭本通知与我单位联系，并在本通知发出之日起10个工作日内与我单位按招标结果签订合同。

附：1、建设单位联系人：廖工，电话：25157297。

2、中标供应商联系人：汪云南、夏帆，电话1：13632734774。电话2：13510078081。

特此通知。

深圳市罗湖区财政局（采购单位）
2021年6月23日



2x-21077

合同编号：深罗财审合〔2021〕44号

工程结算审核委托合同

项目名称：滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑
外立面整治提升工程II、III标段结算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理
中心大厦26楼

签约日期：2021年6月29日

因滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 II、III 标段结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

受托人（以下称乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 7556 8531 9N

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权葛贝（身份证号码：421222199210287222，职务：财务，联系方式：13682681589，联系地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权邱泽滨(身份证号码: 440528199405037036, 职务: 工程师, 联系方式: 13510239994, 联系地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元)为履行本合同工作的乙方项目负责人, 负责组织、实施本项目咨询工作, 就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调, 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质(资格)要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于: 深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 II 标段是对深圳市罗湖区人民南路、沿河南路春风路、东门路、爱国路等 38 栋建筑外立面进行综合治理。

滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 III 标段是对深圳市罗湖区人民公园路、沿河南路春风路、人民南路、和平建设路等 64 栋建筑外立面进行综合治理。

主要包括墙面刷新、幕墙更换、防盗网、外挂空调机的安装, 更换、翻新部分门窗、加装空调室外机的装饰格栅, 规范楼宇标识的装饰等工作内容。

2.3 送审金额

人民币 ¥222810555.83 元(大写: 贰亿贰仟贰佰捌拾壹万零伍佰伍拾伍元捌角叁分)。

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供结算审核造价咨询服务：工程结算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和结算编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核结算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审结算和审核后结算进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
10. 其它相关工程造价技术咨询。
11. 出具相关报告和成果。
12. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少 1 名。
2. 协审人员的基本要求：
 - (1) 必须是乙方的正式在职员工。
 - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高, 具有相应的专业(执业)资格; 职业道德良好, 未发生过造价业务质量问题或违法违规违纪违规行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务, 并接受深圳市罗湖区财政投资评审中心(以下简称评审中心)的全程监督指导。

3. 结算审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

第四条 合同依据

4.1 法律法规

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同:

- (1) 《中华人民共和国民法典》;
- (2) 《中华人民共和国建筑法》;
- (3) 《政府投资条例》(国务院令 第 712 号);

(4) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其相关工程量计算规范, 以及其他专业规范、补充规范;

- (5) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件;
- (6) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法;
- (7) 深圳建设工程价格信息;
- (8) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、

规范及标准等。

2. 合同生效后, 前述法律依据发生修订或废止的, 乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

4.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作:

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
2. 本合同及其附件;
3. 《关于调整罗湖区建设工程必须招标限额实施方案》的通知(罗住建〔2020〕62

号)；

4. 《关于启用 2019-2021 年度罗湖区投资建设工程预选企业库造价咨询组(概算预算结算类)、(决算类)的通知》(罗住建〔2019〕549 号)；

5. 2019-2021 年度罗湖区投资建设工程预选招标一造价咨询组入库服务协议；

6. 2019-2021 年度罗湖区投资建设工程预选招标一造价咨询组(概算预算结算类)招标文件等；

7. 2019-2021 年度罗湖区投资建设工程预选招标文件(概算预算结算类)投标成果(文件)及其附件；

8. 项目中标通知书；

9. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；

10. 甲方提交的基础资料；

其他相关文件：_____。

第五条 基础资料提交

甲方应自发出项目中标通知之日起 3 日内向乙方提交以下工程基础资料：

建设单位送审的施工图及竣工图设计文件、设计变更资料、工程结算书、招标文件、投标文件、施工合同等。

第六条 合同期限

6.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效，至本合同全面履行完毕时终止。

6.2 工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，30 天内按照第七条的约定向甲方提交相关成果文件初稿，并在甲方规定的时间内提供最终成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方确认同意后，工期相应顺延。

第七条 成果提交

乙方应严格按照第六条 6.2 的约定及以下要求向甲方提交最终成果文件（资料）

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表(含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表)	纸质版 1 份、电子版 1 份(其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式,目录、审核说明为 word 格式,工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	审核计价文件	电子版 1 份(QDG)	
3	工程量计算书(封面、工程量计算书)	纸质版 1 份,电子版 1 份(封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式,其他为 excel 或 word)	
4	审核对比表(封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表)	纸质版 1 份,电子版 1 份(封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式,其他为 excel 或 word)	
5	询价资料(封面、询价定价表、报价单)	纸质版 1 份,电子版 1 份(封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式,其他为 excel 或 word)	
6	协审工作底稿及汇总表	纸质版 1 份,电子版 1 份(excel 或 word,同时提供签字后扫描成 PDF 格式,)	
7	甲方要求的其他文件	电子版(excel 或 word)	

说明:以上电子版全部提交在一张光盘上。

第八条 合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税): 人民币 ¥ 707741.40 元(大写: 柒拾万柒仟柒佰肆拾壹元肆角), 为暂定价, 以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中, 不再另行计算与支付:

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;

(2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;

(3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用, 除合同另有约定外, 由乙方承担。

8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议(专业类别: 造价咨询组, 概算预算结算类), 咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号文, 见下表)中的规定下浮 15% 计取, 单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元(不含)。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况, 原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(节录)

咨询项目名称	计费基数	最高收费标准						备注	
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万-1 亿元	1 亿元以上		
结算审核	(1) 基本收费	送审金额	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
	(2) 效益收费	净核减额	5%						

说明: 钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中, 不再另行计费。

第九条 费用支付

9.1 支付节点及支付比例

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

附件：1. 项目中标通知书

2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 6 月 29 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

[Handwritten signature]

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 6 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

粤海体育休闲公园（二期）新建工程预算审核

Page 1 of 1

深圳市罗湖区建设工程招投标 中标通知书

我单位组织实施了粤海体育休闲公园（二期）新建工程预算审核（编号：LHCG2021238349）的招标工作，根据“2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（概算预算结算类）”招标文件及相关文件确定的规则，本项目通过“罗湖区建设工程造价咨询服务预选企业网上抽签模块”进行抽签定标，中标结果如下：

项目名称	中标金额 (元)	中标供应商	本项目完工期 (天)
粤海体育休闲公园（二期）新建工程预算审核	256,062.67	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	5

中标金额：人民币：贰拾伍万陆仟零陆拾贰元陆角柒分(大写)。
请中标供应商凭本通知与我单位联系，并在本通知发出之日起10个工作日内与我单位按招标结果签订合同。

附：1、建设单位联系人：杨工，电话：25163621。

2、中标供应商联系人：汪云南、夏帆，电话1：13632734774。电话2：13510078081。

特此通知。



合同编号：深罗财审合〔2021〕36号

工程预算审核委托合同

项目名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程预算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理
中心大厦26楼

签约日期： 年 月 日

因粤海体育休闲公园（二期）新建工程预算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程预算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300755685319N

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权葛贝（身份证号码：421222199210287222，职务：财务，联系方式：13682681589，联系地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张光辉 (身份证号码: 432326197309166177, 职务: 副总, 联系方式: 13714199078, 联系地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元) 为履行本合同工作的乙方项目负责人, 负责组织、实施本项目咨询工作, 就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调, 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质(资格)要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于: 深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

该项目为粤海体育休闲公园(二期)新建工程, 主要工作内容为: 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等; 建(构)筑物工程: 新建公厕、水池设备、钢结构垂直平台、自行车栈道等; 园建工程: 新铺花岗岩路面、透水砖路面、自行车栈道混凝土面层、路牙、新建球场等; 绿化工程: 种植乔木、种植灌木、种植垂直绿化、种植地被、铺设雨花石园路、绿化清理、微地形塑造、种植土换填等; 电气: 包括强电安装组合型成套箱式变电站、配电箱、电缆手孔井、低压灯安全隔离变压器、多功能灯杆、足球场灯、羽毛球场灯、LED 草坪灯、LED 灯带、LED 埋地灯、LED 驱动电源等。弱电安装智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统; 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

2.3 送审金额

人民币¥ 149027889.11元(大写:人民币壹亿肆仟玖佰零贰万柒仟捌佰捌拾玖元壹角壹分)

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供预算审核造价咨询服务: 工程预算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1. 送审金额超5000万元的工程预算审核项目,乙方应派出协审组到甲方办公地点(罗湖商务中心22楼)驻点完成审核工作(特别项目另行约定),工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果,并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后,如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时,乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和预算编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算,定额套用合理,工程量计算准确,提供审核说明,并对送审预算和审核后预算进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单,并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。
9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷。
10. 其它相关工程造价技术咨询。
11. 出具相关报告和成果。
12. 甲方出具审核报告后15个工作日内,乙方协助甲方完成项目立卷归档。

3.3 人员要求

1. 承接协审任务后,原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合

适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少 1 名。

2. 协审人员的基本要求：

- (1) 必须是乙方的正式在职员工。
 - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。
 - (3) 专业素质较高，具有相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违规违纪行为。
 - (4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）的全程监督指导。
3. 预算审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

第四条 合同依据

4.1 法律法规

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：
- (1) 《中华人民共和国民法典》；
 - (2) 《中华人民共和国建筑法》；
 - (3) 《政府投资条例》（国务院令 712 号）；
 - (4) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；
 - (5) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；
 - (6) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；
 - (7) 深圳建设工程价格信息；
 - (8) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。
2. 合同生效后，前述法律依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

4.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作:

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
 2. 本合同及其附件;
 3. 《关于调整罗湖区建设工程必须招标限额实施方案》的通知(罗住建〔2020〕62号);
 4. 《关于启用2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组(概算预算结算类)、(决算类)的通知》(罗住建〔2019〕549号);
 5. 2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一造价咨询组入库服务协议;
 6. 2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一造价咨询组(概算预算结算类)招标文件等;
 7. 2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选招标文件(概算预算结算类)投标成果(文件)及其附件;
 8. 项目中标通知书;
 9. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件;
 10. 甲方提交的基础资料;
- 其他相关文件: _____。

第五条 基础资料提交

甲方应自发出项目中标通知之日起 3 日内向乙方提交以下工程基础资料:
建设单位送审的施工图设计文件、工程预算书、招标文件等。

第六条 合同期限

6.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效,至本合同全面履行完毕时终止。

6.2 工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作, 5 天内按照第七条的约定向甲方提交

相关成果文件初稿，并在甲方规定的时间内提供最终成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方确认同意后，工期相应顺延。

第七条 成果提交

乙方应严格按照第六条 6.2 的约定及以下要求向甲方提交最终成果文件（资料）

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	
3	工程量计算书（封面、工程量计算书）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
4	审核对比表（封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	

5	询价资料（封面、询价定价表、报价单）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）
6	协审工作底稿及汇总表	纸质版 1 份，电子版 1 份（excel 或 word，同时提供签字后扫描成 PDF 格式，）
7	甲方要求的其他文件	电子版（excel 或 word）

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第八条 合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税)：人民币 ¥256062.67 元（大写：人民币贰拾伍万陆仟零陆拾贰元陆角柒分），为暂定价，以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中，不再另行计算与支付：

- （1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- （2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- （3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议（专业类别：造价咨询组，概算预算结算类），咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文，见下表）中的规定下浮 15% 计取，单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元（不含）。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（节录）

咨询项目名称	收费基数	最高收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万-1亿元	1亿元以上	
预算审核	送审金额	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费

说明：钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中，不再另行计费。

第九条 费用支付

9.1 支付节点及支付比例

乙方完成甲方委托的工作并经甲方验收后 30 个工作日内，甲方按预算审核委托合同约定的原则计算协审费用，自乙方提供符合 9.3 款约定的发票之日起 30 个工作日内一次性向乙方全额支付合同价款。支付节点是指甲方申请财政拨款的时间，因政府部门内部审核使付款延迟的，不视为甲方违约。

9.2 收款账户信息

乙方指定乙方以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户：

户名：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

开户行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

9.3 收款票据

乙方应在甲方付款前向甲方提供合法、有效的等额完税发票（发票种类以甲方要求为准）。

第十条 服务分包与转包

乙方不得将其受托的全部造价咨询服务工作转包给第三人，或将其受托的全部造价

法定代表人（签字）



或授权委托人（签字）：

签订日期： 年 月 日

法定代表人（签字）



或授权委托人（签字）：

签订日期： 年 月 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

业绩证明

我中心委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对“粤海体育休闲公园（二期）新建工程”进行造价协审服务，咨询服务内容为预算审核造价咨询服务，现已完成预算审核。

该项目工程情况如下：本工程为粤海体育休闲公园（二期）新建工程，主要工作内容为：拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等；建（构）筑物工程：新建公厕、水池设备、钢结构垂直平台、自行车栈道等；园建工程：新铺花岗岩路面、透水砖路面、自行车栈道混凝土面层、路牙、新建球场等；绿化工程：种植乔木、种植灌木、种植垂直绿化、种植地被、铺设雨花石园路、绿化清理、微地形塑造、种植土换填等；电气：包括强电安装组合型成套箱式变电站、配电箱、电缆手孔井、低压灯安全隔离变压器、多功能灯杆、足球场灯、羽毛球场灯、LED草坪灯、LED灯带、LED埋地灯、LED驱动电源等。弱电安装智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI及公共信息网系统、户外LED全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统等；给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

预算审核总造价为 144015086.87 元。

特此证明！

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年11月05日



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
广东金厦工程管理造价咨询有限公司
广东华禹工程咨询有限公司
深圳市深水工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

东海富汇豪庭配建保障性住房回购项目

Page 1 of 1

深圳市罗湖区建设工程招投标 中标通知书

我单位组织实施了东海富汇豪庭配建保障性住房回购项目预算审核（编号：LHCG2021232041）的招标工作，根据“2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（概算预算结算类）”招标文件及相关文件确定的规则，本项目通过“罗湖区建设工程造价咨询服务预选企业网上抽签模块”进行抽签定标，中标结果如下：

项目名称	中标金额 (元)	中标供应商	本项目完工期 (天)
东海富汇豪庭配建保障性住房回购项目预算审核	109,233.03	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	7

中标金额：人民币：壹拾万玖仟贰佰叁拾叁元零叁分(大写)。
请中标供应商凭本通知与我单位联系，并在本通知发出之日起10个工作日内与我单位按中标结果签订合同。

附：1、建设单位联系人：杨工，电话：25163621。

2、中标供应商联系人：汪云南、夏帆，电话1：13632734774。电话2：13510078081。

特此通知。

深圳市罗湖区财政局（采购单位）
2021年2月10日



合同编号：深罗财审合〔2021〕12号

工程预算审核委托合同

项目名称：东海富汇豪庭配建保障性住房回购项目预算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

签约日期：2021年2月25日

因 东海富汇豪庭配建保障性住房回购项目 预算审核需要, 委托人现委托受托人承担该工程预算审核造价咨询服务工作, 根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等, 并结合本建设工程实际情况, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人(以下称甲方): 深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号: 11440303007542275R

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人(以下称乙方): 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300755685319N

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平 (身份证号码: 44142419870724698X, 职务: 合同管理员, 联系方式: 25165518, 联系地址: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼) 为履行本合同工作的甲方代表, 负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系, 并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 葛贝 (身份证号码: 421222199210287222, 职务: 财务, 联系方式: 13682681589, 联系地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元) 为履行本合同工作的乙方代表, 具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系, 并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 刘柏纯 (身份证号码: 430524198609093230, 职务: 副总, 联系方式: 13798406358, 联系地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元) 为

履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

本项目为 3 层地下室，局部 4 层，保障房共 41 层，建筑高度 134.15 米，建筑面积 26480 平方米。

2.3 送审金额

人民币 ¥ 237,832,581.20 元（大写：贰亿叁仟柒佰捌拾叁万贰仟伍佰捌拾壹元贰角）。

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供预算审核造价咨询服务：工程预算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1. 送审金额超 5000 万元的工程预算审核项目，乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计

价软件等由乙方自行负责。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和预算编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审预算和审核后预算进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
10. 其它相关工程造价技术咨询。
11. 出具相关报告和成果。
12. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少 1 名。
2. 协审人员的基本要求：
 - (1) 必须是乙方的正式在职员工。
 - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。
 - (3) 专业素质较高，具有相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。
 - (4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）的全程监督指导。
3. 预算审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

第八条 合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税): 人民币 ¥ 109,233.03 元 (大写: 壹拾万玖仟贰佰叁拾叁元叁分), 为暂定价, 以最终结算价为准。本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

2. 以下费用已含于本合同价款中, 不再另行计算与支付:

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;
 - (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;
 - (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。
3. 乙方为履行合同义务而发生的费用, 除合同另有约定外, 由乙方承担。

8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议 (专业类别: 造价咨询组, 概算预算结算类), 咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号文, 见下表) 中的规定下浮 50% 计取, 单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元 (不含)。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况, 原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价, 如结算价超过合同暂定价的则按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表 (节录)

咨询项目名称	收费基数	最高收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万-1 亿元	1 亿元以上	
预算审核	送审金额	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费

说明: 钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中, 不再另行计费。

第九条 费用支付

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后 10 日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

附件：1. 项目中标通知书

2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：



签订日期：2021年2月25日

签订日期：2021年2月25日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

业绩证明

我中心委托深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司对“东海富汇豪庭配建保障性住房回购项目”进行造价咨询协审服务，咨询服务内容为预算审核。

该项目工程情况如下：本项目位于深圳市罗湖区莲塘街道莲十路和畔山路交汇处，总用地面积 20000 平方米，总建筑面积 239398.4 平方米，共 4 栋商品房。配建第 4 栋（原 2 栋）作为保障房，地上 41 层（其中第 16 层和第 34 层为避难层）、地下 3 层（局部 4 层），建筑高度 123 米，建筑面积 26480 平方米，结构类型为框支剪力墙，采用装配式建筑技术建造，外装饰面为外窗、外墙涂料和铝板。

回购预算内容主要包括：518 套保障性住房的建设成本、合理利润、户内装饰装修造价和法定税金等。预算审核造价为 202529731.43 元，经我中心复核，同意该造价。

特此证明！



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
深圳市广得信工程造价咨询有限公司
广东金厦工程管理造价咨询有限公司
广东华禹工程咨询有限公司
深圳市深水工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021年2月8日

抄送：深圳市罗湖区财政局。

9、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程	光明区	总建筑面积：75.37 万m ² 总投资额：850147 万元	2023.10	3255.25	
深圳市住宅工程管理站	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	光明区	总建筑面积：69.977 万m ² 总投资额：620746 万元	2021.01	3508.76	
深圳市土地投资开发中心	深圳市自然博物馆项目	坪山区	总建筑面积：10 万m ² 总投资额：350000 万元	2020.06	1759.50	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市健宁医院二期工程项目	坪山区	总建筑面积：23.4 万m ² 总投资额：292644 万元	2024.3.15	1330.83	
深圳市龙华区建筑工务署	区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）	龙华区	总建筑面积：19.238 万m ² 总投资额：250381 万元	2020.10	1273.88	

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12



高冠华

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

总投资额：850147 万元

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑面积约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

二、合同价及结算价

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3255.25 万元

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（%）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算阶段	负责审核概算(含调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐; 2. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 3. 在招标过程中,负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策; 5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;投标报价分析(清标); 7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8. 协助甲方签订合同等其他工作。 	1.80
施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制投资控制形象进度表; 2. 在施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;编制和审核工程变更(含设计变更、工程签证)造价; 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包括材料询价)等其他工作。 	1.10
结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审核工程竣工结算(含过程结算),配合完成结算评审(或审计); 2. 在结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。 	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月·人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人;一级注册造价工程师 15000 元/月·人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

C. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算:合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算法基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 2 名责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称 1 人、中级职称 1 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

合同签订时间：2023年10月

甲方：深圳市建筑工务署教育工
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然一路52号雪松大厦A
座3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年10月08日

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段 (30人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书:

附件 1: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524004001
标段名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询
建设单位: 深圳市住宅工程管理站
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
中标价: 3508.76万元
中标工期:
项目经理(总监):



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-31

查验码: 8225505639607174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021年1月

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同

承包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

项目建安费：**620746.84** 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：**3508.76** 万元

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰

亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
总费率（含系数）	费率计取公式： 5.65% $= \frac{(62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8)}{620746.84}$; 1、工可阶段： $620746.84 \times 0.1\% = 62.08$ 万元； 2、概算阶段： $620746.84 \times 0.3\% = 186.22$ 万元； 3、预算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$ 万元； 4、结算阶段： $(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$ 万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段： $620746.84 \times 1.5\% = 931.12$ 万元； 6、奖励金额：最终履约评价为 优秀 的，奖励 100 万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月= 100.8 万元； 合同价（暂定）： $62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76$ 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司



地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

- 1 -

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m²

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴
A01440001308
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年12月31日

 涂自辉
A11204400001126
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年08月25日

批准人:  刘柏纯
A11204400001141
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年08月25日

编审日期: 2021-09-03

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

报告编号： dxgc (2022) 341

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1087763881.46 元

(大写): 壹拾亿捌仟柒佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2022年8月25日 复核时间: 2022年8月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标

报告编号： dxgc (2022) 503

招标控制价

招标控制价(小写): 1623005544.06 元

(大写): 壹拾陆亿贰仟叁佰万伍仟伍佰肆拾肆元零陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



核 人:



编制时间:

2022年10月26日

复核时间:

2022年10月26日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标

报告编号： dxgc (2022) 504

招标控制价

招标控制价(小写): 1409432887.33 元

(大写): 壹拾肆亿零玖佰肆拾叁万贰仟捌佰捌拾柒元叁角叁分



招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间: 2022年 10 月 26 日 复核时间: 2022年 10 月 26 日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m²

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标

报告编号： dxgc (2023) 211

招标控制价

招标控制价(小写): 128715154.19 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾肆元壹角玖分

招标人: 深圳市建筑工程署教育工程造价
工程管理中心
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨
询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



编制人: 涂自耀
B1101440001128
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日

核 人: 程爱武
B11014400010064
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

报告编号： dxgc (2023) 212

招标控制价

招标控制价(小写): 169956786.03 元

(大写): 壹亿陆仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰捌拾陆元零叁分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 涂卓晖 审核人: 程爱斌



编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招标控制价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招标人: _____ 工程造价
咨询人: _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____ 法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 肖彩虹 B110234400023606 核人: 李继文 B11014400010036
肖彩虹 造价工程师
有效期至: 2027年07月16日
李继文 造价工程师
有效期至: 2025年12月31日

编制时间: 2023年 11 月 19日 复核时间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 II 标

报告编号：dxgc（2023）549

招标控制价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招标人： _____ 工程造价
咨询人： _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：  肖彩虹
B11014400023606
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至：2027年07月16日

复核人：  王德文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

编制时间： 2023年 11 月 19日 复核时间： 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间： 2023年 11 月 19 日 复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：	_____	工程造价 咨 询 人：	_____
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人：	_____	法定代表人 或其授权人：	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
编 制 人：		复 核 人：	
编制时间：	2023年 11 月 19 日	复核时间：	2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 V 标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年 11 月 19 日

复核时间：

2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人: 和光峰
(签字或盖章) (签字或盖章)

汪浩 B14234400020603
刘柏纯 A11204400001141
王兴文 B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023 年 09 月 04 日 复核时间: 2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

招标控制价

招标控制价(小写): 167294352.99 元

(大写): 壹亿陆仟柒佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元玖角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

汪兴文
B47014400040036
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日)

编 制 人: 汪 浩 复 核 人:
汪兴文
B14234400021003
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年01月19日)

刘柏纯
A11204400001141
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 115652648.44 元

(大写): 壹亿壹仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元肆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 王格文 (注册造价工程师)

编制人: 汪浩 (注册造价工程师)

复核人: 刘植纯 (注册造价工程师)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招标控制价

招标控制价(小写): 150826096.29 元

(大写): 壹亿伍仟零捌拾贰万陆仟零玖拾陆元贰角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)



编 制 人: 汪 浩 复 核 人:



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		复 核 人:	
--------	---	--------	--

编制时间: 2024年6月13日 复核时间: 2024年6月13日

履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2021年1月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月30日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

深圳市自然博物馆项目造价咨询

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200049001001

标段名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1759.5万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26

查验码: 2108572163569963

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20073

合同编号: SZZRBWG-003-2020

深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称: 深圳自然博物馆项目

工程名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中国·深圳

二〇二〇年 五月



合同服务内容：全过程造价咨询

建安费：350000 万元

合同金额：1759.5 万元

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 5 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 05 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸

工程规模及内容：建安及设备费约 350000 万元人民币（暂定）。

本工程造价咨询的项目包括：全过程阶段（含其他本工程造价咨询任务）。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：**壹仟柒佰伍拾玖万伍仟元整**（小写：¥**1759.5** 万元），其中：造价咨询费（暂定）1687.5 万元；驻场服务费（暂定）72 万元；驻场人员 1 名，注册造价工程师，驻场时间暂定 5 年，为驻场服务人员提供补贴 12000 元/月·人，该费用单价包干；合计驻场费用：12000 元/月×12 月×5 年×1 人=72 万元。最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算×
0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时）总投
资匡算×0.9

本项目无项目可研，暂按（市政府工作会议纪要【2020】32号）
《关于研究深圳自然博物馆、深圳改革开放展览馆项目建设工作的会
议纪要》中总投资 350000 万元乘以 0.9 作为取费基数计算造价咨询
服务费。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费
作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不
变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务
或其他本工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中
90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此 项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

费率乘以 1.1 作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 （注：图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以另行乘以 1.1 以内的难度系数作为补偿，此系数在结算时由招标人确定。）
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	（计取公式）： $\frac{5.357\%}{0.1\%+0.3\%+(1*2.0\%+2*1.9\%+2*1.8\%+26.5*1.7\%)*2/31.5+1.5\%}$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

合同签订时间：2022年6月

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询

地址：福田区新闻路69号三楼

地址：深圳市福田区泰然工业区

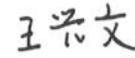
深业泰然雪松大厦A

座3e单元

法定代表人：



法定代表人：



或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

帐号：

帐号：44250100015300001271

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年6月7日

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕355号

深圳市发展和改革委员会关于深圳自然博物馆项目（不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备）概算的复函

市建筑工务署、市文化广电旅游体育局：

《深圳市建筑工务署 深圳市文化广电旅游体育局关于申报深圳自然博物馆项目总概算的函》收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳自然博物馆项目（国家编码：2014-440300-87-01-102042）位于坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。项目总建筑面积 105300 平方米，其中：地上建筑面积 48143 平方米，地下建筑面积 57157 平方米。主要建设内容包括土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理，主体土建工程，主体安装工程和室外及配套工程等。

（一）土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+预应力锚索，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩，基

成果文件-预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 004

工程名称: 深圳自然博物馆施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m²

工程造价: 1136586139.04 元 经济指标: 10794 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:  王兴文 张敏涛 张健 陶兰 方磊 莫仕涛 汪浩 夏帆 李双

复核人:  王兴文 彭太平

批准人:  夏帆

建设单位主管: 李双

编审日期: 2023年2月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 615

工程名称: 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

委托单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m²

工程造价: 429555248.11 元 经济指标: 4079 元/m²

编审性质: 预算编制

编审人:



复核人:

王根发

批准人:



建设单位主管:

李明浩

编审日期: 2021年12月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

概算批复文件：

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕355号

深圳市发展和改革委员会关于深圳自然博物馆项目（不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备）概算的复函

市建筑工务署、市文化广电旅游体育局：

《深圳市建筑工务署 深圳市文化广电旅游体育局关于申报深圳自然博物馆项目总概算的函》收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳自然博物馆项目（国家编码：2014-440300-87-01-102042）位于坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。项目总建筑面积105300平方米，其中：地上建筑面积48143平方米，地下建筑面积57157平方米。主要建设内容包括土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理，主体土建工程，主体安装工程和室外及配套工程等。

（一）土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+预应力锚索，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩，基

空调系统，设备房、车库等采用机械通风系统。设计总冷负荷 15995 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、大空间水炮、高压细水雾、防火分隔水幕、火灾自动报警、消防应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、气体灭火和防排烟等系统。

燃气：厨房及室外的燃气管道工程。

电梯：共设置电梯 32 部，其中垂直电梯 26 部、自动扶梯 6 部。

人防：人防区域的给排水、电气及通风工程。

其他：厨房设备、机械车位（63 个）、抗震支架等。

（四）室外及配套工程

包括道路广场，景观绿化（含园林景观绿化、水景、下沉广场、屋顶专项、景观照明和给排水），室外管网，泛光照明，废气处理系统，污水处理系统，标识系统，管线迁改，光伏发电，海绵设施等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 193463.00 万元（不含展陈工程、智慧博物馆和专业设备），其中：工程费用 166311.58 万元、工程建设其他费用 17939.23 万元、预备费 9212.19 万元，资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理

陈工程、智慧博物馆和专业设备专项设计等工作，及时完善项目初步设计总概算后报我委审核。

专此复函。

附件：深圳自然博物馆项目概算（不含展陈工程、智慧博物馆和专业设备）汇总表



（联系人及电话：王文军，88121589；陈俊，88120449）

抄送：市财政局，市审计局。

5

履约评价：优秀

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

(2023年度第 1 次评价)

项目名称	深圳自然博物馆		
合同名称	深圳自然博物馆项目造价咨询合同		
合同金额	1759.50 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	张羽 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020年6月6日至2025年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月27日		
项目组评价得分	得分: 90.16分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位整体配合度高, 在总包招标阶段主动提前介入, 针对疑难问题准确提供造价分析意见及合理优化建议; 总包招标期间, 为在春节前挂网, 咨询团队积极加班配合项目招标工作, 顺利完成总包招标任务。		
评价 人员签名	周俐、李涌、柴章鹏、张少焜		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 王兴文 ; 联系电话: 13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440300-84-01-700585001001

标段名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1330.83万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-08

查验码: 7938277426597428 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号: JNYYEQ-005-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询合同协议书

承包方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二四年三月



合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：1330.83 万元

深圳市健宁医院二期工程项目 全过程造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭片区

工程规模及内容：

项目总建筑面积 234000 平方米，可研申报估算总投资 292644.03 万元。服务内容为概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰元整（小写：¥ 1330.83 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资

匡算×0.9

已赋码或其它：可研申报建安费 192293.10 万元。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费**为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
------	--	--------	-----

项目全过程造价咨询费用计算表

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

总造价咨询费	概算阶段：192293.1*0.36%=69.23 万元 预算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%)*1.1=418.14 万元 施工阶段：192293.1*1.8%=346.13 万元 结算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%)*1.1=418.14 万元 造价咨询服务费=69.23+418.14+346.13+418.14=1251.63 万元 驻场服务费：79.2 万元 总造价咨询费=造价咨询服务费+驻场费用=1251.63+79.2=1330.83 万元
总造价咨询费率 (含系数)	造价咨询服务费 1251.63 万元，费率 6.51 %； 难度系数：1.1，调整系数：1.0； (69.23+418.14+346.13+418.14)/192293.10=6.51%
服务阶段及费率	<input type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8%

	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率： 1.8% ； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分： 2.4% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分： 2.3% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分： 2.2% <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分： 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分： 1.8%
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）复中： <input type="checkbox"/> 建安费： <u>1229.03</u> 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 已赋码或其它：可研申报建安费： <u>192293.10</u> 万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2 。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
驻场服务	暂定金额 <u>79.20</u> 万元，服务时间： <u>72</u> （年/月） 人员数量及专业要求：总人数 <u>1</u> 人，其中 <u>二级注册造价工程师或中级及以上职称1</u> 人。 （初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）
奖励金额	根据本项目的最终履约评价结果进行奖励：最终履约评价为 优秀 的，奖励 <u> </u> /万元，其他评级不奖励。 （奖励金额不超过合同咨询服务费的5%）
专家费用	暂定 <u> </u> /万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；
- 3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；
- 5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；
- 6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审核价相差应小于 5%

以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担

合同签订时间：2024年3月

3、如深圳市财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金5000元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处10000元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人5份，承包人1份。

十五、合同生效

合同订立时间：2024年3月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发包人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：
44030400567858

法定代表人：

委托代理人：

电话：



于婷

承包人：（公章）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200168002001

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1273.876373万元

中标工期：\

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：3335434134453424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年10月

总建筑面积：19.238 万m²

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专业设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

合同服务内容：全过程造价咨询

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: _____。

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日 日历天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日 日历天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期(____日 日历天内), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

项目建安费：250381.82 万元

合同金额：1273.876373 万元

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价即投标报价上限）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\% \\ = 28\%$$

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上	绩效费用
60分以上, 80分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 20
60分以下	0

履约评价分阶段进行,由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分,最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的30%,需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定,最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第二次	基本费用的30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第三次	基本费用的30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后30天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。

合同签订日期：2020年10月

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336956

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

合同签订时间:

2020年10月10日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话: 0755-83755677

传真: 0755-83755676

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日

项目负责人证明：王兴文

的项目负责人是王兴文，联系方式是18826520608；造价咨询业务人员是_____。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名_____，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名_____，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名_____，负责结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: _____ 层数/栋数: _____
工程造价: 1428958651.13 元 结构形式: _____



资格证号: _____

复核人: 王兴文

资格证号: _____



批准人: 王兴文



编审日期: 2021年12月31日
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
单位资质: 甲级

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

证书编号: 200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/纽约联众建筑事务所/
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

建筑面积： 28484.53 m²

工程造价： 157697377.39 元 经济指标： 5536.25 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编审人：_____



复



批准人：_____

程厦武



编审日期：2024年7月10日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

工程造价报告书

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-图书馆、群艺馆精装修工程(含室内标识)

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/纽约联众建筑事务所/
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

建筑面积： 38810.98 m²

工程造价： 189882843.24 元 经济指标： 4892.50 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编审人： _____



复核人： _____



批准人： _____

程原武



编审日期：2024年7月10日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕110号

龙华区发展和改革局关于区图书馆、 群艺馆、大剧院项目总概算的批复

区前期中心：

报来《区图书馆、群艺馆、大剧院项目总概算》（国家编码：2017-440326-47-01-703171）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目东侧为马蹄山、南侧为横滨北路、西侧为横坑水库溢洪道、北侧为平安路。项目用地面积 47851.01 平方米，总建筑面积约为 184499.69 平方米。项目主要建设内容包括图书馆、群艺馆、大剧院，其中大剧场 1400 座、中剧场 600 座、小剧场 399

— 1 —

座、报告厅 300 座，设 300 人国际会议厅。

地下室：总建筑面积 86420.04 平方米，设 1097 个停车位，其中 335 个为充电桩车位。地下二层建筑面积 38072 平方米，层高 4.60 米，主要功能为车库、乐池台仓、设备机房、控制室、人防功能间等；地下一层夹层建筑面积 9679.04 平方米，层高 3.85 米，主要功能为车库、设备机房、人防功能间等；地下一层建筑面积 38669 平方米，层高 6 米，主要功能为车库、下沉庭院、下沉广场、舞台台仓、乐池台仓等。

地上建筑：总建筑面积 98079.65 平方米。地上第一层建筑面积 35620.65 平方米，层高 6 米，主要功能为舞台、小剧场、排练室、音乐教室、阅览室、儿童活动室等；地上第二层建筑面积 27111 平方米，层高 4.40~6 米，主要功能为小剧场、池座等；地上第三层建筑面积 20514 平方米，层高 4.20~6 米，主要功能为报告厅、阅览室等；地上第三层夹层建筑面积 2349 平方米，层高 6 米，主要功能为综合艺术体验互动室、少儿文艺培育室、艺术工作室、美术书法培训室、画廊、资料档案室等；地上第四层建筑面积 12485 平方米，层高 6~22 米，主要功能为排练室、阅览室等。

项目主要设计内容：土建、安装及室外配套工程。

（一）土建工程

1. 基坑支护：采用旋挖桩+搅拌桩+锚索进行支护，基坑坡面挂网喷射砼，坡顶设冠梁及安全护栏，局部坡面设格构梁等。

2. 主体结构：地基处理采用水泥粉煤灰碎石桩（CFG 桩），基础采用筏板基础及抗浮锚杆，主体采用钢框架剪力墙结构。

3. 墙体墙面：墙体采用加气砼砌块、蒸压轻质加气砼预制板（ALC 板）；内墙面采用硅陶复合板、预铸式玻璃纤维加强石膏板（GRG）、吸音板、防火木皮挂板、水磨石、布艺硬包、肌理漆、无机涂料、乳胶漆、墙砖、吸声墙面；外墙面采用超高性能砼造型板（UHPC 板）、石材、玻璃幕墙、铝合金百叶等。

4. 楼地面：采用环氧自流地坪、防静电活动地板、复合木地板、水磨石、地胶板、地砖等。

5. 天棚及屋面：天棚采用吸音板+艺术肌理漆、GRG、软膜天花、吸声板、石膏板、埃特板、仿木纹铝条、涂料、乳胶漆等。

6. 门窗：门采用人防门、防火门、防火隔音门、防火卷帘门、专业气体隔音门、实木门、电子感应自动门，窗采用金属百叶窗、防火窗等。

7. 其他装饰。

（二）安装工程

包括电气、给排水、消防、通风空调、弱电智能化、人防、抗震支吊架、电梯、声学舞台机械灯光等工程。

1. 电气工程：包括变配电、动力、照明、防雷接地等系统。

安装高压成套配电柜 38 台、低压开关柜 148 台、柴油发电机组 2 台、干式变压器 14 台、中压电力仪表 15 台、低压电力仪表 502 台、直流屏 5 台、配电箱 1031 台、T 接线箱 64 台，敷设

电力电缆、桥架、母线槽、配线、配管等。

2. 给排水工程：包括给水、污水、雨水、热水、直饮水等系统。安装给水变频泵组 1 套、不锈钢成品水箱 1 套、紫外线消毒器 1 套、直饮水设备 6 套、潜污泵 76 台、污水提升泵 14 台、大便器 463 台、小便器 180 台、洗脸盆 256 台、淋浴器 20 台，敷设给水管、雨水管、污水管等。

3. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、高压细水雾、消防水炮、水幕系统、雨淋系统、火灾自动报警及联动控制、消防广播、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、气体灭火、余压监控等系统。安装消防柜 760 套、喷头 16717 个、消防水炮 25 台、水箱 2 台、FAS 控制站 2 台、点型探测器 5083 个、声光报警器 779 个、消防广播 955 个、剩余电流检测探头 181 台、余压探测器 119 个、气体灭火控制盘 8 个，敷设喷淋管、消火栓管、配线、配管等。

4. 通风空调工程：包括通风、空调、防排烟等系统。安装通风机 354 台、空气处理机组 58 台、新风机组 20 台、多联室外机 30 台、多联室内机 101 台、冷水机组 6 台、热泵机组 2 台、循环水泵 21 台、定压补水装置 4 台、水箱 2 台、化学加药装置 4 台、冷却塔 6 台、风机盘管 624 台、空气净化装置 764 台，敷设通风管、冷媒铜管等。

5. 弱电智能化工程：包括弱电智能化工程、智能化运营平台系统工程。

9. 充电桩工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 284503.15 万元。其中：建安工程费 249604.85 万元，工程建设其他费 21350.53 万元，预备费 13547.77 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请做好周边市政道路、轨道交通、水利设施、公园、公共文化设施等项目衔接工作，合理安排建设时序。

（二）请严格落实国家、省、市固定资产投资项目节能管理相关规定，做好节能审查工作。

（三）为充分发挥 BIM 作用，请按相关规定做好 BIM 的规划、建设和使用管理，并与数字孪生底座平台充分对接。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：区图书馆、群艺馆、大剧院项目总概算汇总表

(此页无正文)



**10、投标人拟派的项目负责人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同
签署时间为准）**

投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程	光明区	总建筑面积：75.37 万m ² 总投资额：850147 万元	2023.10	3255.25	
深圳市住宅工程管理站	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	光明区	总建筑面积：69.977 万m ² 总投资额：620746 万元	2021.01	3508.76	
深圳市龙华区建筑工务署	区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）	龙华区	总建筑面积：19.238 万m ² 总投资额：250381 万元	2020.10	1273.88	

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2102-440300-04-01-299193002001

标段名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3255.25万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12



高 磊 斌

查验码: 5905915165927803 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SYSWYT-017-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

总投资额：850147 万元

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 06 月 11 日公开招标，并于 2023 年 07 月 27 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积 753711 平方米，其中科研用房 379427 平方米、科研辅助用房 44125 平方米、其他用房 112459 平方米、架空层及连廊 26800 平方米、地下室 19090 平方米。项目总投资估算 850147 万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共 5 个地块，拟建总建筑面积约为 671951 平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于 2024 年 05 月开工，2027 年 12 月竣工。

二、合同价及结算价

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3255.25 万元

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（%）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算阶段	负责审核概算(含调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐; 2. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 3. 在招标过程中,负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作; 4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策; 5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据; 6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;投标报价分析(清标); 7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8. 协助甲方签订合同等其他工作。 	1.80
施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 编制投资控制形象进度表; 2. 在施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;编制和审核工程变更(含设计变更、工程签证)造价; 3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包括材料询价)等其他工作。 	1.10
结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审核工程竣工结算(含过程结算),配合完成结算评审(或审计); 2. 在结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。 	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月·人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人;一级注册造价工程师 15000 元/月·人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算:合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算法基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 2 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为初级职称 1 人、中级职称 1 人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装

合同签订时间：2023年10月

甲方：深圳市建筑工务署教育工
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然一路52号雪松大厦A
座3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年10月08日

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

参加人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段 (30人)	1	王兴文	男	51	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	
	2	夏帆	女	48	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	3	彭太平	男	53	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	
	4	刘柏纯	男	37	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	5	王兴辉	男	54	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	6	蒋苹	女	48	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	7	程爱武	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	
	8	杜静	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	10	张光辉	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	
	11	詹浩	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

中标通知书:

附件 1: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524004001
标段名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询
建设单位: 深圳市住宅工程管理站
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
中标价: 3508.76万元
中标工期:
项目经理(总监):



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-12-31

查验码: 8225505639607174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同签订时间：2021年1月

ZX-2020

合同编号：ZDQYY-004-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

项目建安费：**620746.84** 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：**3508.76** 万元

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰

亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 620746.84 万元 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费： 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取： $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率 (暂定)	<ul style="list-style-type: none"> ■工可阶段：0.1% ■概算阶段：0.3% ■预算阶段费率（差额定率累进法）： <ul style="list-style-type: none"> ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■结算阶段费率（差额定率累进法）： <ul style="list-style-type: none"> ■1亿元内部分：2.0% ■1-3亿元部分：1.9% ■3-5亿元部分：1.8% ■5亿元以上部分：1.7% ■其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数 (总1.3封顶)	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 ■ 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。
总费率 (含系数)	<p>费率计取公式：5.65% $= \frac{(62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8)}{620746.84}$;</p> <p>1、工可阶段：$620746.84 \times 0.1\% = 62.08$ 万元； 2、概算阶段：$620746.84 \times 0.3\% = 186.22$ 万元； 3、预算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$ 万元； 4、结算阶段：$(10000 \times 2\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 570746.8 \times 1.7\%) \times 1.0 = 1064.27$ 万元； 5、其他工程造价咨询任务阶段：$620746.84 \times 1.5\% = 931.12$ 万元； 6、奖励金额：最终履约评价为优秀的，奖励100万元； 7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人 \times 8000元/月 \cdot 人 \times 42个月 = 100.8万元； 合同价（暂定）： $62.08 + 186.22 + 1064.27 + 1064.27 + 931.12 + 100 + 100.8 = 3508.76$ 万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站



地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询
有限公司



地址：深圳市福田区泰然工业区
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

法定代表人：王敬

或委托代理人：王敬

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金
沙支行

帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518031

邮政编码：518000

项目负责人证明：王兴文

附件 4：乙方人员配备表

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

- 1 -

方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m²

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 



批准人: 

编审日期: 2021-09-03

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

报告编号： dxgc (2022) 341

招标控制价

招标控制价(小写): 1087763881.46 元

(大写): 壹拾亿捌仟柒佰柒拾陆万叁仟捌佰捌拾壹元肆角陆分

招标人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
工程造价 咨询企业执业印章	编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日	

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2022年8月25日 复核时间: 2022年8月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标

报告编号： dxgc (2022) 503

招标控制价

招标控制价(小写): 1623005544.06 元

(大写): 壹拾陆亿贰仟叁佰万伍仟伍佰肆拾肆元零陆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



核 人:



编制时间:

2022年10月26日

复核时间:

2022年10月26日

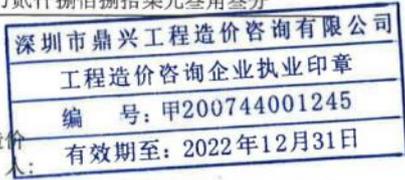
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包III标

报告编号： dxgc (2022) 504

招标控制价

招标控制价(小写): 1409432887.33 元

(大写): 壹拾肆亿零玖佰肆拾叁万贰仟捌佰捌拾柒元叁角叁分



招标人:

工程造价
咨询人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间:

2022年 10 月 26 日

复核时间:

2022年 10 月 26 日

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m²

工程造价: 186527839.59 元 经济指标: 1532.70 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人:



复核人:

王政

批准人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程II标

报告编号： dxgc (2023) 211

招标控制价

招标控制价(小写): 128715154.19 元

(大写): 壹亿贰仟捌佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾肆元壹角玖分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程造价咨询人:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:	法定代表人或其授权人:
(签字或盖章)	(签字或盖章)

王兴文
B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

编 制 人:	涂自耀	核 人:	程爱武
--------	-----	------	-----

涂自耀
B11014400001128
深圳市建筑工务署工程造价咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日

程爱武
B11014400010064
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

报告编号： dxgc (2023) 212

招标控制价

招标控制价(小写): 169956786.03 元

(大写): 壹亿陆仟玖佰玖拾伍万陆仟柒佰捌拾陆元零叁分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨询人:	深圳鼎兴工程造价咨询 有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		核 人:	
--------	---	------	--

编制时间: 2023年05月25日 复核时间: 2023年05月25日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

招标控制价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招标人: _____ 工程造价
咨询人: _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____ 法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 肖彩虹 B110234400023606
核人: 李继文 B11014400010036
(造价工程师) (造价工程师)

编制时间: 2023年 11 月 19日 复核时间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 II 标

报告编号：dxgc（2023）549

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：36126668.36 元

(大写)：叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人： _____ 工程造价
咨询人： _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人：  复 核 人： 

编制时间： 2023年 11 月 19日 复核时间： 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招标控制价

招标控制价(小写)：49635142.83 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间： 2023年 11 月 19 日 复核时间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招标控制价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：	工程造价 咨 询 人：
_____	_____
(单位盖章)	(单位公章及资质专用章)
	
法定代表人 或其授权人：	法定代表人 或其授权人：
_____	_____
(签字或盖章)	(签字或盖章)
	
编 制 人：	复 核 人：
	
肖彩虹	甄崇文
B11014400010036	B11014400010036
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2027年07月16日	有效期至:2025年12月31日
编 制 时 间： 2023年 11 月 19 日	复 核 时 间： 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 V 标

报告编号：dxgc（2023）552

招标控制价

招标控制价(小写)：43852180.03 元

(大写)：肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招标人：

工程造价
咨询人：

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人：

复核人：



编制时间：

2023年11月19日

复核时间：

2023年11月19日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

和光清
(签字或盖章)



编制时间: 2023 年 09 月 04 日 复核时间: 2023 年 09 月 05 日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程II标 工程

报告编号： dxgc (2023) 425

招标控制价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

王兴文
(签字或盖章)



汪浩
(造价人员签字盖专用章)



刘柏纯
(造价人员签字盖专用章)



王兴文
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2023年09月04日 复核时间: 2023年09月05日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程III标 工程

报告编号： dxgc (2023) 515

招标控制价

招标控制价(小写): 194542558.17 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰伍拾肆万贰仟伍佰伍拾捌元壹角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:



编制人: 王浩 复核人: 王浩



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

招标控制价

招标控制价(小写): 167294352.99 元

(大写): 壹亿陆仟柒佰贰拾玖万肆仟叁佰伍拾贰元玖角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)

李德兴文
B47014400040036
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2026年12月31日)

编 制 人: 汪浩 复 核 人:

汪浩
B14234400021003
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2027年01月19日)

刘柏纯
A11204400001141
(深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程V标

报告编号： dxgc (2023) 517

招标控制价

招标控制价(小写): 115652648.44 元

(大写): 壹亿壹仟伍佰陆拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元肆角肆分

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 王格文 (注册造价工程师)

编制人: 汪浩 (注册造价工程师)

复核人: 刘植纯 (注册造价工程师)

编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招标控制价

招标控制价(小写): 150826096.29 元

(大写): 壹亿伍仟零捌拾贰万陆仟零玖拾陆元贰角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价
工程管理中心 咨询人:
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人
或其授权人: 或其授权人:
(签字或盖章)



编 制 人: 汪浩 核 人: 王兴文



编制时间: 2023年09月26日 复核时间: 2023年09月27日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		复 核 人:	
--------	---	--------	--

编制时间: 2024年6月13日 复核时间: 2024年6月13日

履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文（变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2021年1月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月30日		
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李晓晴；联系电话：15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200168002001

标段名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1273.876373万元

中标工期：\

项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：3335434134453424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020年10月

总建筑面积：19.238 万m²

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专业设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

合同服务内容：全过程造价咨询

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

三、服务工作内容

(一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: _____。

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日 日历天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日 日历天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期(____日 日历天内), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

项目建安费：250381.82 万元

合同金额：1273.876373 万元

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价即投标报价上限）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\% \\ = 28\%$$

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上	绩效费用
60分以上, 80分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 20
60分以下	0

履约评价分阶段进行,由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分,最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的30%,需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定,其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数,按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定,最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第二次	基本费用的30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第三次	基本费用的30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后30天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的,咨询人在申请支付当期款项前,应书面确认扣减违约金后,委托人才予以办理支付手续,违约金从当期款项中直接扣减。

合同签订日期：2020年10月

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336956

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020年10月1日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话: 0755-83755677

传真: 0755-83755676

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日

项目负责人证明：王兴文

的项目负责人是王兴文，联系方式是18826520608；造价咨询业务人员是_____。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名_____，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名_____，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名_____，负责结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: _____ 层数/栋数: _____
工程造价: 1428958651.13 元 结构形式: _____



资格证号: _____

复核人: 王兴文

资格证号: _____



批准人: 王帆



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

证书编号: 200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

工程造价报告书

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-大剧院精装修工程

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/纽约联众建筑事务所/
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

建筑面积： 28484.53 m²

工程造价： 157697377.39 元 经济指标： 5536.25 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人： _____



复 核 人： _____



批 准 人： _____

程厦武



编审日期：2024年7月10日

编审单位：深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

工程造价报告书

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目-图书馆、群艺馆精装修工程(含室内标识)

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/纽约联众建筑事务所/上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

建筑面积： 38810.98 m²

工程造价： 189882843.24 元 经济指标： 4892.50 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编审人： _____



复核人： _____



批准人： _____

程原武



编审日期：2024年7月10日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕110号

龙华区发展和改革局关于区图书馆、 群艺馆、大剧院项目总概算的批复

区前期中心：

报来《区图书馆、群艺馆、大剧院项目总概算》（国家编码：2017-440326-47-01-703171）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目东侧为马蹄山、南侧为横滨北路、西侧为横坑水库溢洪道、北侧为平安路。项目用地面积 47851.01 平方米，总建筑面积约为 184499.69 平方米。项目主要建设内容包括图书馆、群艺馆、大剧院，其中大剧场 1400 座、中剧场 600 座、小剧场 399

座、报告厅 300 座，设 300 人国际会议厅。

地下室：总建筑面积 86420.04 平方米，设 1097 个停车位，其中 335 个为充电桩车位。地下二层建筑面积 38072 平方米，层高 4.60 米，主要功能为车库、乐池台仓、设备机房、控制室、人防功能间等；地下一层夹层建筑面积 9679.04 平方米，层高 3.85 米，主要功能为车库、设备机房、人防功能间等；地下一层建筑面积 38669 平方米，层高 6 米，主要功能为车库、下沉庭院、下沉广场、舞台台仓、乐池台仓等。

地上建筑：总建筑面积 98079.65 平方米。地上第一层建筑面积 35620.65 平方米，层高 6 米，主要功能为舞台、小剧场、排练室、音乐教室、阅览室、儿童活动室等；地上第二层建筑面积 27111 平方米，层高 4.40~6 米，主要功能为小剧场、池座等；地上第三层建筑面积 20514 平方米，层高 4.20~6 米，主要功能为报告厅、阅览室等；地上第三层夹层建筑面积 2349 平方米，层高 6 米，主要功能为综合艺术体验互动室、少儿文艺培育室、艺术工作室、美术书法培训室、画廊、资料档案室等；地上第四层建筑面积 12485 平方米，层高 6~22 米，主要功能为排练室、阅览室等。

项目主要设计内容：土建、安装及室外配套工程。

（一）土建工程

1. 基坑支护：采用旋挖桩+搅拌桩+锚索进行支护，基坑坡面挂网喷射砼，坡顶设冠梁及安全护栏，局部坡面设格构梁等。

2. 主体结构：地基处理采用水泥粉煤灰碎石桩（CFG 桩），基础采用筏板基础及抗浮锚杆，主体采用钢框架剪力墙结构。

3. 墙体墙面：墙体采用加气砼砌块、蒸压轻质加气砼预制板（ALC 板）；内墙面采用硅陶复合板、预铸式玻璃纤维加强石膏板（GRG）、吸音板、防火木皮挂板、水磨石、布艺硬包、肌理漆、无机涂料、乳胶漆、墙砖、吸声墙面；外墙面采用超高性能砼造型板（UHPC 板）、石材、玻璃幕墙、铝合金百叶等。

4. 楼地面：采用环氧自流地坪、防静电活动地板、复合木地板、水磨石、地胶板、地砖等。

5. 天棚及屋面：天棚采用吸音板+艺术肌理漆、GRG、软膜天花、吸声板、石膏板、埃特板、仿木纹铝条、涂料、乳胶漆等。

6. 门窗：门采用人防门、防火门、防火隔音门、防火卷帘门、专业气体隔音门、实木门、电子感应自动门，窗采用金属百叶窗、防火窗等。

7. 其他装饰。

（二）安装工程

包括电气、给排水、消防、通风空调、弱电智能化、人防、抗震支吊架、电梯、声学舞台机械灯光等工程。

1. 电气工程：包括变配电、动力、照明、防雷接地等系统。

安装高压成套配电柜 38 台、低压开关柜 148 台、柴油发电机组 2 台、干式变压器 14 台、中压电力仪表 15 台、低压电力仪表 502 台、直流屏 5 台、配电箱 1031 台、T 接线箱 64 台，敷设

电力电缆、桥架、母线槽、配线、配管等。

2. 给排水工程：包括给水、污水、雨水、热水、直饮水等系统。安装给水变频泵组 1 套、不锈钢成品水箱 1 套、紫外线消毒器 1 套、直饮水设备 6 套、潜污泵 76 台、污水提升泵 14 台、大便器 463 台、小便器 180 台、洗脸盆 256 台、淋浴器 20 台，敷设给水管、雨水管、污水管等。

3. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋、高压细水雾、消防水炮、水幕系统、雨淋系统、火灾自动报警及联动控制、消防广播、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、气体灭火、余压监控等系统。安装消防柜 760 套、喷头 16717 个、消防水炮 25 台、水箱 2 台、FAS 控制站 2 台、点型探测器 5083 个、声光报警器 779 个、消防广播 955 个、剩余电流检测探头 181 台、余压探测器 119 个、气体灭火控制盘 8 个，敷设喷淋管、消火栓管、配线、配管等。

4. 通风空调工程：包括通风、空调、防排烟等系统。安装通风机 354 台、空气处理机组 58 台、新风机组 20 台、多联室外机 30 台、多联室内机 101 台、冷水机组 6 台、热泵机组 2 台、循环水泵 21 台、定压补水装置 4 台、水箱 2 台、化学加药装置 4 台、冷却塔 6 台、风机盘管 624 台、空气净化装置 764 台，敷设通风管、冷媒铜管等。

5. 弱电智能化工程：包括弱电智能化工程、智能化运营平台系统工程。

9. 充电桩工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 284503.15 万元。其中：建安工程费 249604.85 万元，工程建设其他费 21350.53 万元，预备费 13547.77 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请做好周边市政道路、轨道交通、水利设施、公园、公共文化设施等项目衔接工作，合理安排建设时序。

（二）请严格落实国家、省、市固定资产投资项目节能管理相关规定，做好节能审查工作。

（三）为充分发挥 BIM 作用，请按相关规定做好 BIM 的规划、建设和使用管理，并与数字孪生底座平台充分对接。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：区图书馆、群艺馆、大剧院项目总概算汇总表

(此页无正文)



11、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(1) 公司参与多项定额编制

委托单位	定额出版时间	定额名称
深圳市建设工程造价管理站	2017年10月	《深圳市市政工程消耗量定额》
深圳市建设工程造价管理站	2017年10月	《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》
深圳市建设工程造价管理站	2022年9月	《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额》
深圳市建设工程造价管理站	2024年12月	《市政工程消耗量标准》
深圳市排水管理处	在编	《深圳市室外排水设施养护消耗量定额》

深圳市市政工程消耗量定额编制

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第一册 通用工程

深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第一册 通用工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 易卫军 王兴文

参 编：田芝强 朱长贵 彭太平 杨振宇

邬鹏华 杨 琴 章春莲 刘 杰

刘静涵 刘 焱 钟文龙 许尔淑

周燕飞

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017)

第二册 道路工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第二册 道路工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）

编写委员会

第二册 道路工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 易卫军 王兴文

参 编：彭太平 杨振宇 邬鹏华 杨 琴

章春莲 刘 杰 刘静涵 许尔淑

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第三册 桥涵工程

深圳市建设工程造价管理站

(2017)
第三册
桥涵工程

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第三册 桥涵工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 易卫军 邬鹏华

参 编：刘 杰 王兴文 彭太平 杨振宇

杨 琴 章春莲 许尔淑 刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额
(2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第四册 隧道工程

深圳市建设工程造价管理站

第四册
隧道工程

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第四册 隧道工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 易卫军 王兴文

参 编：彭太平 杨振宇 邬鹏华 杨 琴

章春莲 刘 杰 刘静涵 许尔淑

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额
(2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第五册 给排水管网工程

深圳市建设工程造价管理站

第五册
给排水管网工程

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第五册 给排水管网工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 杨振宇

参 编：彭太平 杨 琴 易卫军 王兴文

邬鹏华 章春莲 刘 杰 刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额
(2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第六册 水处理工程

深圳市建设工程造价管理站

第六册
水处理工程

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第六册 水处理工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 杨振宇

参 编：彭太平 易卫军 钟文龙 王兴文 邬鹏华

杨 琴 章春莲 刘 杰 刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额
(2017)

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第七册 燃气工程

深圳市建设工程造价管理站

第七册
燃气工程

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额（2017）

编写委员会

第七册 燃气工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 杨 琴

参 编：彭太平 杨振宇 易卫军 王兴文

邬鹏华 章春莲 陈南玲 刘 杰

刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

(2017)
第八册 路灯工程

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第八册 路灯工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

编写委员会

第八册 路灯工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 彭太平

参 编：易卫军 杨振宇 王兴文 邬鹏华

杨 琴 章春莲 刘 杰 刘静涵

SHENZHENSHI SHIZHENG GONGCHENG
XIAOHAOLIANG DINGE (2017)

深圳市市政工程消耗量定额

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)

第九册 交通设施工程
(2017)

第九册 交通设施工程

深圳市建设工程造价管理站

中国计划出版社

中国计划出版社

深圳市市政工程消耗量定额 (2017)
编写委员会

第九册 交通设施工程

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标

主 编：颜 斌 许尔淑 章春莲

参 编：彭太平 易卫军 杨振宇 王兴文

邬鹏华 杨 琴 刘 杰 刘静涵

深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额编制

深圳市园林建筑绿化工程 消耗量定额

(2017)

上册

深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

深圳市园林建筑绿化工程 消耗量定额

(2017)

下 册

深圳市建设工程造价管理站

 中国计划出版社

《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》
(2017)
编写委员会

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主 审：李冬青 刘衍伟

技术负责：张红标 颜 斌

主 编：周燕飞 夏 帆 王兴文

参 编：郭 恒 王其岳 彭太平 岑举勇

钟文龙 易卫军 刘柏纯 龚莎莉

深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.1 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第一册 土石方、支护与桩基础工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 刘柏纯
周燕飞 付征耀 谢亚旗 彭太平 卢秋萍 陈思清 龙舒妮

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.2 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第二册 管廊建筑与装饰工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表、附录B补充机械台班、附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 刘柏纯

周燕飞 杨振宇 谢亚旗 李 勇 卢秋萍 张叮叮 付征耀

彭太平 卜 伟 陈思萍 张 羽

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.3-2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第三册 附属设施安装工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录A材料、机械台班参考价格表，附录B补充机械台班，附录C土壤及岩石（普氏）分类表和附录D螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主编单位：深圳市建设工程造价管理站

参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜斌 王兴文 许尔淑 彭太平

周燕飞 杨振宇 谢亚旗 吴磊 卢秋萍 张叮叮 刘柏纯

付征耀 邹俐 陈思萍 张旭航 沈丛

主要审查人员：王群 田芝强 李江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖民 王敬军 罗菲 刘衍伟

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 111.4 - 2022

城市地下综合管廊工程消耗量标准

Consumption standard for urban utility tunnel engineering

第四册 入廊管线安装工程

2022-03-21 发布

2022-09-01 实施

深圳市住房和建设局 发布

前 言

根据深圳市住房和建设局《关于发布〈2019年深圳市工程建设标准制订修订计划项目〉的通知》（深建设〔2019〕40号）的要求，编制组结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见，编制了《城市地下综合管廊工程消耗量标准》。

本标准共分四册，包括：第一册土石方、支护与桩基础工程；第二册管廊建筑与装饰工程；第三册附属设施安装工程；第四册入廊管线安装工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 土石方工程；2. 地基处理及支护工程；3. 桩基础工程。第二册共八章：1. 廊体暗挖工程；2. 廊体顶进工程；3. 混凝土及钢筋混凝土工程；4. 砌筑工程；5. 装饰工程；6. 门窗工程；7. 防水工程；8. 措施工程。第三册共六章：1. 机械设备安装工程；2. 电气设备安装工程；3. 消防工程；4. 通风工程；5. 智能化安装工程；6. 排水工程。第四册共三章：1. 给水排水工程；2. 燃气工程；3. 电力电缆工程。各册附录可包括附录 A 材料、机械台班参考价格表，附录 B 补充机械台班，附录 C 土壤及岩石（普氏）分类表和附录 D 螺栓用量表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214）。

主 编 单 位：深圳市建设工程造价管理站

参 编 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

软 件 支 持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：王枝枝 钟文龙 张红标 颜 斌 王兴文 许尔淑 彭太平

周燕飞 张叮叮 谢亚旗 杨振宇 卢秋萍 刘柏纯 付征耀

孙少华 陈思萍 张旭航 周郁科

主要审查人员：王 群 田芝强 李 江 廖耀武 耿伟峰 代兴华 宋国勇

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟

市政工程消耗量标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.1 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第一册 道路工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 刘柏纯 王兴文 周崇莉 陈思萍
龚甜 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.2 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第二册 桥涵工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 王兴文 刘柏纯 陈思萍 周崇莉
周文祥 龚甜 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.3 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第三册 隧道工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 王兴文 陈思萍 袁 勇 周崇莉
刘柏纯 龙舒妮

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常 亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.4 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第四册 给水排水管网工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 土壤分类表，附录 B 岩石分类表，附录 C 螺栓用量表，附录 D 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 钱立胜 王兴文 钟益琼 周崇莉
陈思萍 杜巧君 龚甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.5 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第五册 水处理工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 周崇莉 王兴文 陈思萍 袁勇
龙舒妮 龚甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.6 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第六册 燃气工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 钱立胜 王兴文 钟益琼 周崇莉
陈思萍 杜巧君 龚 甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常 亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.7 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第七册 电力通道、通信管道及照明工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目(第一批)〉的通知》的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国内外先进标准,结合深圳市工程实际,并在广泛征求意见的基础上,编制了本标准。

本标准共分八册,包括:第一册道路工程;第二册桥涵工程;第三册隧道工程;第四册给水排水管网工程;第五册水处理工程;第六册燃气工程;第七册电力通道、通信管道及照明工程;第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成,其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成;各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成,按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录A材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布,由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议,请寄送深圳市建设工程造价管理站(地址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436,邮政编码:518031,电话:0755-83788214),以供今后修订时参考。

本标准主编单位:深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位:深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员:王枝枝 许尔淑 钟文龙 罗曙光 王兴文 周崇莉 陈思萍
谢亚旗 钟益琼 龚甜

本标准主要审查人员:陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 181.8 – 2024

市政工程消耗量标准

Consumption Standard for Municipal Engineering

第八册 交通工程

2024-11-15 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布〈2022年度深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第一批）〉的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市工程实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准共分八册，包括：第一册道路工程；第二册桥涵工程；第三册隧道工程；第四册给水排水管网工程；第五册水处理工程；第六册燃气工程；第七册电力通道、通信管道及照明工程；第八册交通工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成，按章、节、子目顺序排列。本册附录包括附录 A 材料、机械台班参考价格表。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1436，邮政编码：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本标准主要起草人员：王枝枝 许尔淑 钟文龙 廖天福 王兴文 陈思萍 周崇莉
钟益琼 龚 甜

本标准主要审查人员：陆卫东 黎晓燕 亢娟利 常 亮 杨振宇 代兴华 任晓飞

深圳市室外排水设施养护消耗量定额

合同编号： ZX-21075

项目委托合同

项目名称： 深圳市室外排水设施养护消耗量定额编制

委托方（甲方）： 深圳市排水管理处

受托方（乙方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订地点： 深圳市福田区

本合同共 19 页（含封面）

甲方（委托方）： 深圳市排水管理处
住所地： 深圳市福田区莲花街道水源大厦
法定代表人： 李心立
合同联系人： 白帆
合同联系人电子邮箱： baif@swj.sz.gov.cn
通讯地址： 深圳市福田区莲花街道水源大厦 1712
邮政编码： 518000
电话： 0755-83077821 传真： _____

乙方（受托方）： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
住所地： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E
法定代表人： 王兴文
合同联系人： 葛贝
合同联系人电子邮箱： 820765849@qq.com
通讯地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦 A 座 3E
邮政编码： 518000
电话： 82536646-8008 传真： _____
开户银行： 中国银行泰然金谷支行
银行账号： 769258860296

(2) 定额评审、技术交底会议安排

- ①组织2次评审会；
- ②组织一次技术交底会。

2.2 技术要求

(1) 项目基本要求

①市场调研、资料收集：调研市内、外室外排水设施管养现状，了解把握目前室外排水设施管养计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

②编制大纲、子目规划：根据深圳市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

③定额编制、形成初稿：

a 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

b 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

c 编写总说明、子目工作内容、定额附注，章节说明、工程量计算规则、附录附表；

d 解决处理调研过程中发现的问题及采购人提出的室外排水设施养护消耗量定额相关子目编制任务；

e 拟定子目规划、运用现场实测法及定额借鉴法等方法编制测定子目消耗量、编写定额说明及计算规则；

f 参加工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，会后应提交书面的会议纪要；

g 提交定额子目初稿。

④子目测算、水平测算、形成初审稿：草拟测算方案，选取典型案例对初稿进行定额子目测算、水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告及初审稿；

⑤专家初审、修改调整、形成征求意见稿：专家初审定额子目初稿，根据专家初审意见修改、调整，形成征求意见稿；

⑥征求业内意见、征求各相关主管部门意见、向社会公开征求意见、修改调整、形成专家终审稿：向各政府相关部门、深圳市水务部门、深圳市和各区排水

设施运营单位、相关建设、施工、监理、咨询等机构征询意见，整理意见并对征求意见稿进行修改、调整，完成意见采纳情况汇总表，形成专家终审稿；

⑦专家终审，形成报批稿：撰写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家终审会评审意见并进行修改、调整，进行第二次水平测算，调整后形成报批稿，并完成编制说明；

⑧配合成果报批、完成审批修改，形成印刷稿：配合成果报批并根据审批意见修改，形成印刷稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版；

⑨提交计算底稿，完成技术交底报告，包括定额内容的变化、编制的思路、依据，价格水平的变化等；

⑩完成甲方要求有关定额编制工作的其他事宜。

（2）本项目编制人员资质要求

①项目负责人（限1人）资质：具有注册造价工程师执业资格证书。

②编制团队数量及资质要求：具有9名及以上编制人员（不包含项目负责人）。

③编制专家要求：要求编制专家2名，需具有10年以上工程造价（工程现场管理、工程造价咨询编审或计价标准编制）工作经验，乙方应与2名编制专家签订承诺书，年龄不超过60岁。编制专家的主要工作包括参与前期确定修编原则与方向、协商讨论重大疑难问题、项目关键节点的审查、定额章节的编制，参加编制工作例会等。

（3）本项目要求投入的设备要求

计时设备、记录仪等小型设备。（使用范围：现场实测法需实地观测施工现场人工、材料、机械消耗。）

（4）成果基本内容要求

包括总则（总说明、工程量计算规则总则）；术语；章说明及工程量计算规则；子目构成表（含工作内容、计量单位、子目名称及步距和消耗量、工料机参考价格等）；附录（材料、半成品、成品损耗率表；材料、机械台班参考价格表；机械台班构成）；本标准用词说明；条目说明等。其他要求：管道及泵站需根据要求进行分类细化编制，如区分雨污水管、按管径区分大、中、小型；泵站区分一体化和常规泵站，按规模区分大、中、小等。

第三条 合同价款

本合同项下总价款为包干价人民币壹佰万元整（小写¥1,000,000.00元），该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用。包括但不限于附件2及以下各项费用：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、印刷费用；
- 成果公开展示费用；
- 其它 各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为 24 个月，即从 2021 年 6 月 17 日至 2023 年 06 月 17 日止。定额编制成果需在合同签订后一年内完成；标准宣传在剩余服务期限完成。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，依法依规另行签订书面合同。

第五条 项目进度安排

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件 3），从 2021 年 6 月 17 日开始工作，于 2022 年 06 月 17 日前提交最终成果，标准宣传在剩余服务期限完成。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

工作阶段	序号	工作内容	进度
准备阶段	1	前期准备、调研	21年8月10日前
定额编制阶段	2	定额编制	22年1月30日前
	3	定额水平测算、修改	22年3月30日前
	4	征求意见稿征询、再次修正	22年5月10日前
	5	专家评审（初审）及修改	22年6月1日前
验收及出版阶段	6	项目验收	22年6月17日前
	7	报批、发布、出版	23年3月30日前
技术交底	8	技术交底、标准宣贯	23年6月17日前

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进

委托方： 深圳市排水管理处

(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2021年6月11日



受托方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2021年6月11日



(2) 公司参与多项课题研究

我司着力打造一个产、学、研相结合的平台，一直致力于行业性标准、理论性研究，长期收集、整理已完项目的相关资料，通过不断的探索、积累、提炼，升华公司底蕴。主要课题研究如下：

委托单位	课题时间	课题名称
深圳市建筑工务署	2020年4月	深圳市建筑工务署2019年度代建项目投资控制管理课题
深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020年11月	宝安区政府投资建设项目工程造价全链条监管模式研究课题研究合同
深圳市建筑工务署	2017年2月	装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑成本对比分析
深圳市建筑工务署	2017年2月	住宅项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2015年1月	市政工程技术经济指标
深圳市建筑工务署	2014年1月	学校项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2012年6月	医院项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2013年7月	体育场馆项目技术经济指标
深圳市建筑工务署	2011年	深圳电网北环110KV架空线改造入地电缆隧道工程项目

深圳市建筑工务署 2019 年度代建项目投资控制管理课题



深圳市建筑工务署代建项目 前期投资管理指引

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2020 年 4 月



装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑成本对比分析



深圳市建筑工务署

装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑

成本对比分析



深圳市建筑工务署

装配式钢筋混凝土建筑与传统现浇混凝土建筑

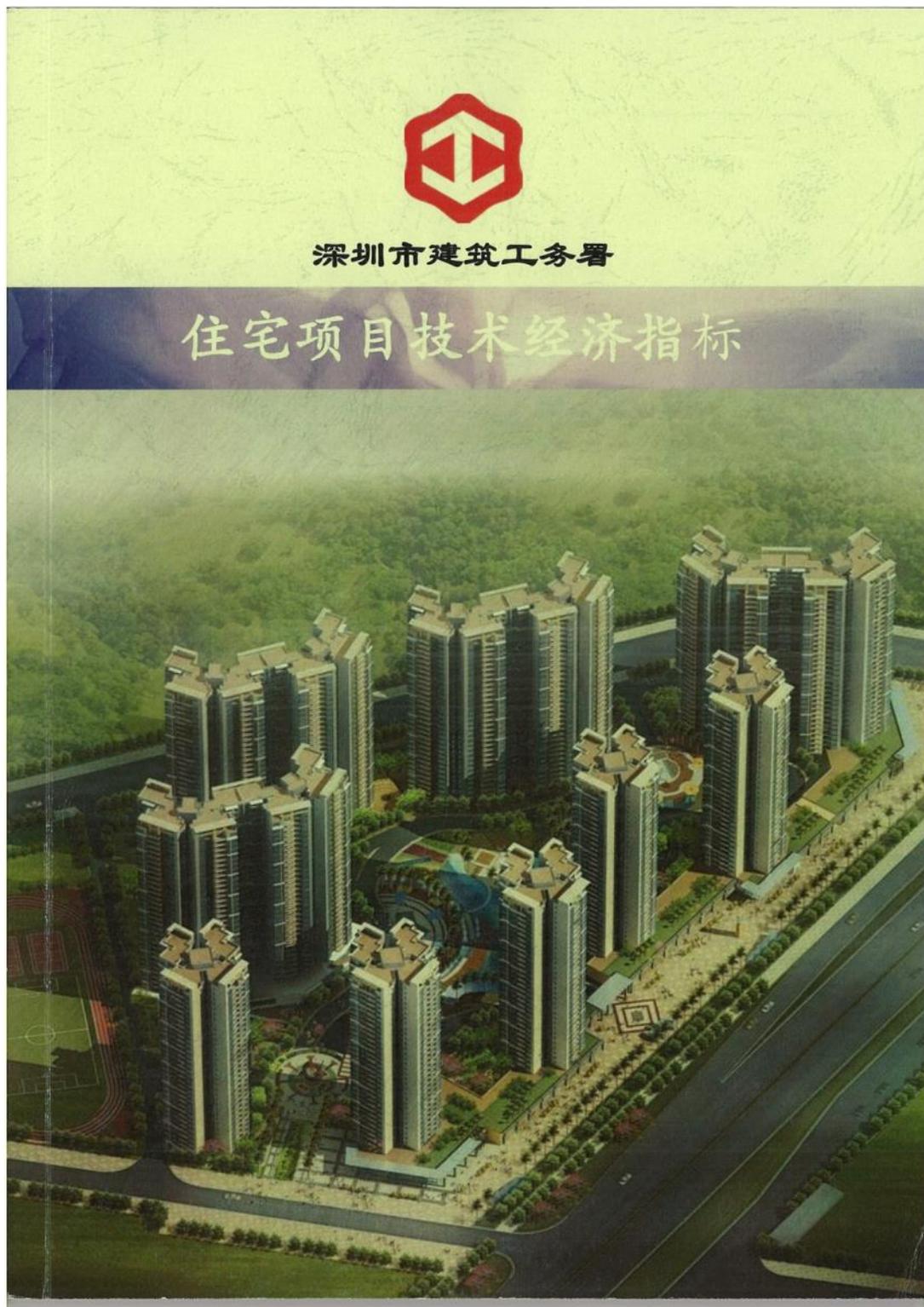
成本对比分析

课题委托单位：深圳市建筑工务署 经济组

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2017年01月

住宅项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

住宅项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署 经济组

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2017年2月



深圳市建筑工务署

市政工程技术经济指标



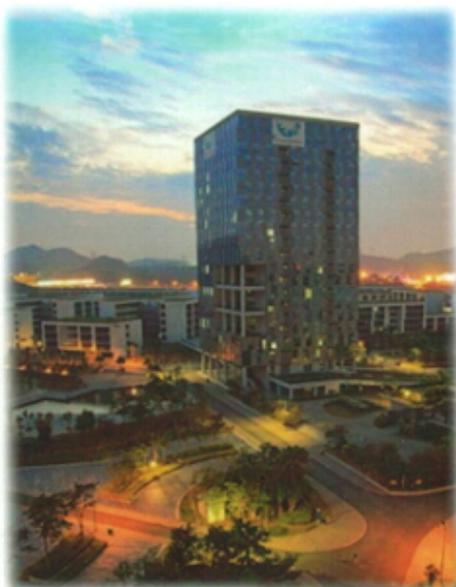
深圳市建筑工务署
市政工程技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署
课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
课题完成日期：2015年01月09日



深圳市建筑工务署

学校项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

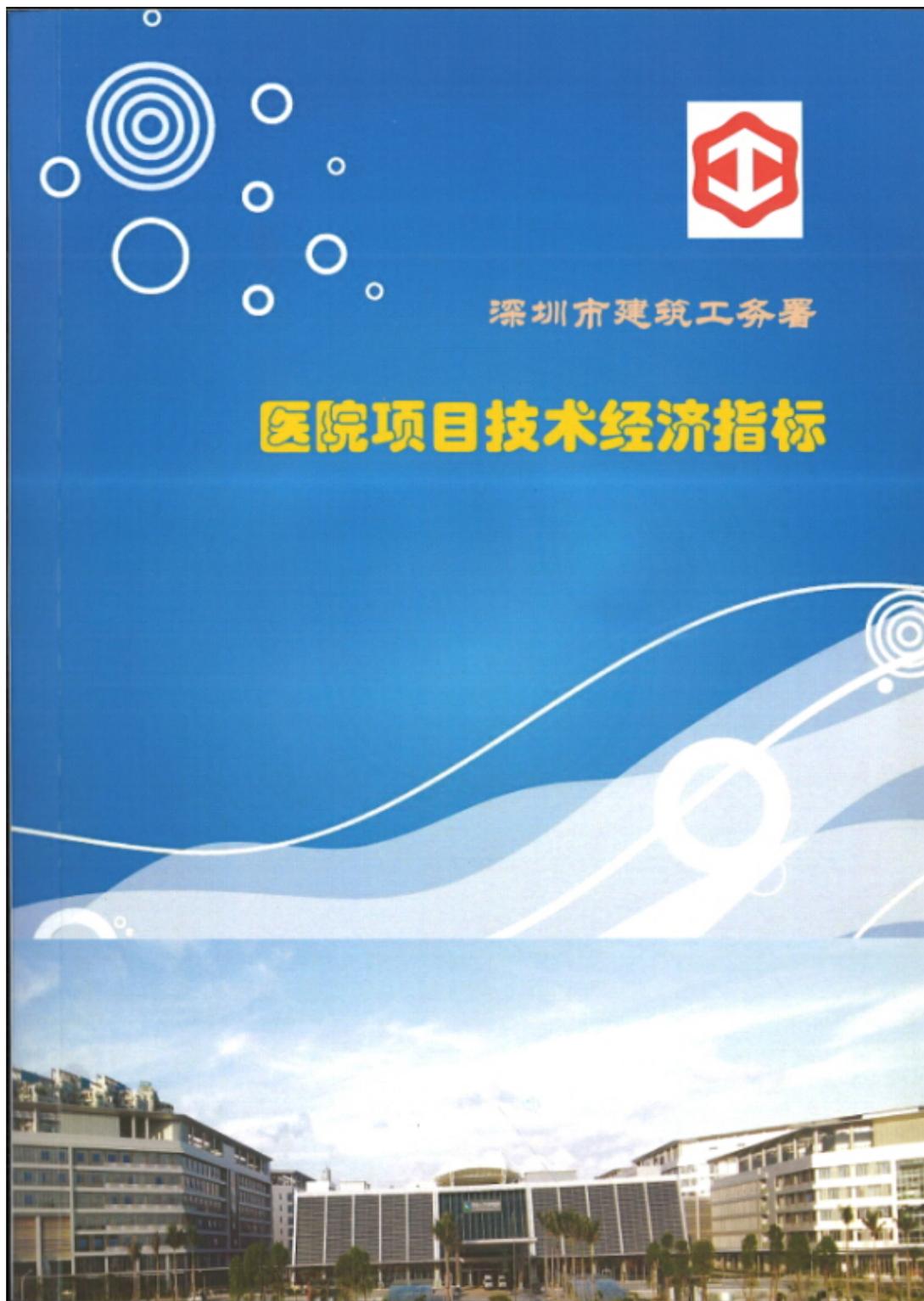
学校项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2014年11月24日

医院项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

医院项目技术经济指标

课题委托单位： 深圳市建筑工务署

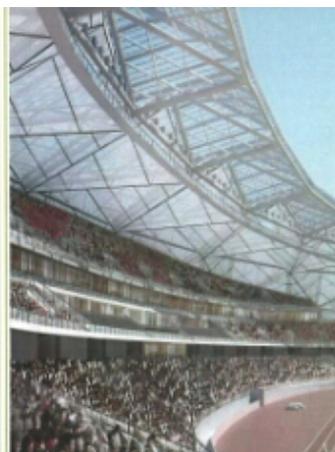
课题承担单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期： 2012年06月30日

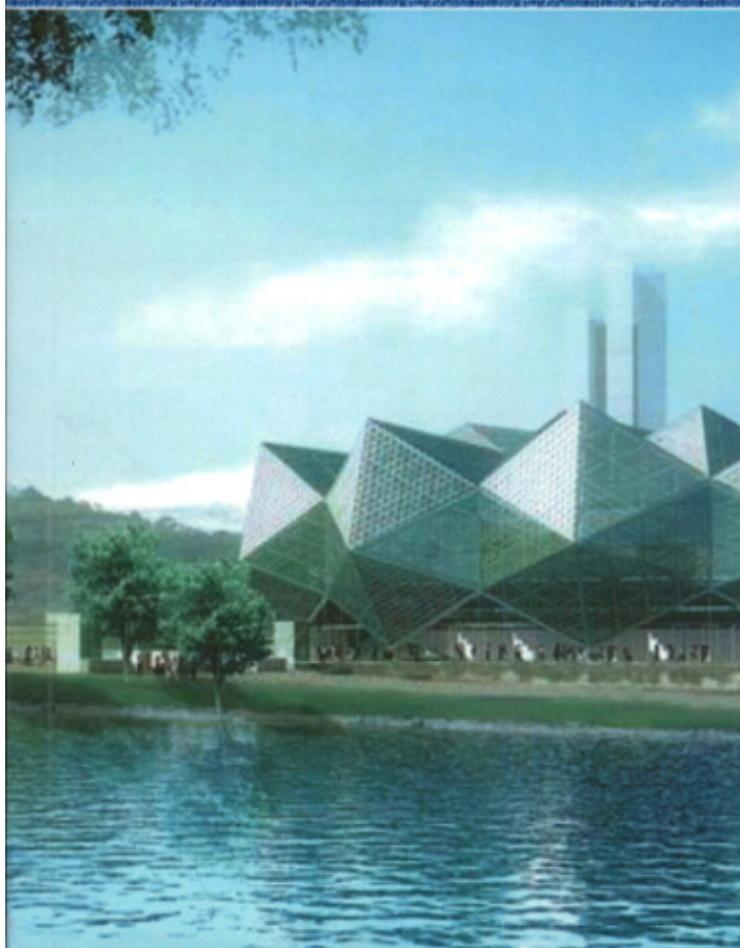
体育场馆项目技术经济指标



深圳市建筑工务署



体育场馆项目技术经济指标



深圳市建筑工务署

体育场馆项目技术经济指标

课题委托单位：深圳市建筑工务署

课题承担单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

课题完成日期：2013年07月

深圳电网北环 110KV 架空线改造入地电缆隧道工程项目



深圳电网北环 110KV 架空线改造入地
电缆隧道工程项目

工程实物量清单报价规定

深圳市建筑工务署



12、投标函

投标函

致 深圳市南山安居建设开发有限公司：

根据已收到贵方的 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人：汪云楠

授权委托人：汪云楠

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 A 座 3E

邮编：518000

联系电话：0755-83755677 传真：0755-83755676

日期：2024 年 11 月 20 日