

标段编号： 2312-440305-04-01-928956002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目全过程
造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期： 2024年11月25日

一、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人姓名	赵娟
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路 524 号天安数码创新园 1 号厂房 A1302	注册资金	1800 万
注册造价工程师数量	一级注册造价工程师资格数量	共 <u>44</u> 名，其中土建专业 <u>36</u> 名，安装专业 <u>8</u> 名	
	二级注册造价工程师资格数量	共 <u>42</u> 名，其中土建专业 <u>28</u> 名，安装专业 <u>14</u> 名	
单位简介	公司于 1984 年 08 月 31 日经深圳市人民政府（深府复<1984>427 号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早的具有独立法人资格，专业从事建设工程造价咨询。经过四十年的经营运作，公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已步入同行业的前列。我司自有产权办公楼 486.16 平方米，租赁办公楼 1588.75 平方米，汽车 5 辆及先进的办公设备。办公实现电脑化、网络化、资源共享化，公司位于市中心区，毗邻政府机关，交通便利，办事方便。		
经营范围	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
质量保证体系	1、工程造价咨询企业甲级资质		

	2、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 级资质 3、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质 4、ISO9001 质量管理体系认证 5、ISO14001 环境管理体系认证 6、ISO45001 职业健康管理体系认证		
办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明	■自有产权，面积 <u>486.16</u> m ² ■租赁，面积 <u>1588.75</u> m ²		
纳税情况	2021 年度纳税金额： <u>614.48</u> 万元； 2022 年度纳税金额： <u>646.33</u> 万元； 2023 年度纳税金额： <u>518.35</u> 万元；		
财务情况	2021 年度净资产：	2021 年度利润：	2021 年度营业收入：
	<u>5531.5478</u> 万元	<u>423.2736</u> 万元	<u>8455.9963</u> 万元
	2022 年度净资产：	2022 年度利润：	2022 年度营业收入：
<u>5741.8239</u> 万元	<u>256.1724</u> 万元	<u>7751.7728</u> 万元	
2023 年度净资产：	2023 年度利润：	2023 年度营业收入：	
<u>5943.4184</u> 万元	<u>275.4788</u> 万元	<u>8109.0225</u> 万元	
公司荣誉	公司荣誉： 2024 年 10 月 被深圳市交通运输局评委 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价 AA 级企业； 2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2020~2022 连续三年专业领域造价咨询骨干企业； 2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度先进造价咨询企业党支部； 2023 年 10 月 被广东省工程造价协会评为 2022 年度品牌造价咨询企业； 2023 年 5 月 被深圳市光明区建筑工务署评为 2022 年度建设服务先进集体； 2023 年 4 月 被深圳市罗湖区住房和建设局评为 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业； 2023 年 1 月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2022 年度先进工程造价协审单位； 2022 年 1 月 被深圳市建设工程造价管理站评为 2021 年度先进工程造价协审单位； 2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2019、2020、2021、2022 年度被圳市造价工程师协会评为深圳市工程造价咨询先进单位；		

2020年12月 被广东省建设工程标准定额站评为 2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业

2020年12月 被广东省建设工程标准定额站评为 2020年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-专业领域造价咨询骨干企业

2016、2018 取得中国建设工程造价管理协会颁发的“企业信用评价 AAA 级”证书；

2017、2018、2019、2020 年连续 4 年评为“广东省重合同守信用企业”；
2015 年 10 月成为广东省工程造价协会会员；

2005、2006、2008、2012、2013 年度被深圳市招标代理协会评为深圳市招标代理先进单位；

2011 年 8 月受到福田区委和福田区政府通令嘉奖；

2011 年 4 月被深圳市住房和建设局确定为“工程建设标准化试点企业”；

2006 年 1 月成为深圳市工程咨询协会第 33 号单位会员；

2004 年起一直是深圳市建筑工务署的年度工程造价业务合作单位；

2004 年起一直是深圳市政府投资项目审计专业局的协审单位；

2004 年起一直是深圳市政府投资项目评审中心的协审单位；

2004 年至今先后为深圳市工务署及各区工务署、评审中心、建管中心等提供工程造价咨询服务。

2003 年 7 月成为中国建设工程管理协会第 498 号单位会员；

2003 年 7 月成为深圳市监理工程协会招标代理分会单位理事会员；

2002 年 3 月成为深圳市工程造价师协会第 1 号单位会员；

项目获奖情况：

1、《深汕高级中学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”

2、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”

3、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）”

4、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”

5、《中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”

6、《坪山高中园》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”

7、《中国医学科学院阜外医院深圳医院》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”

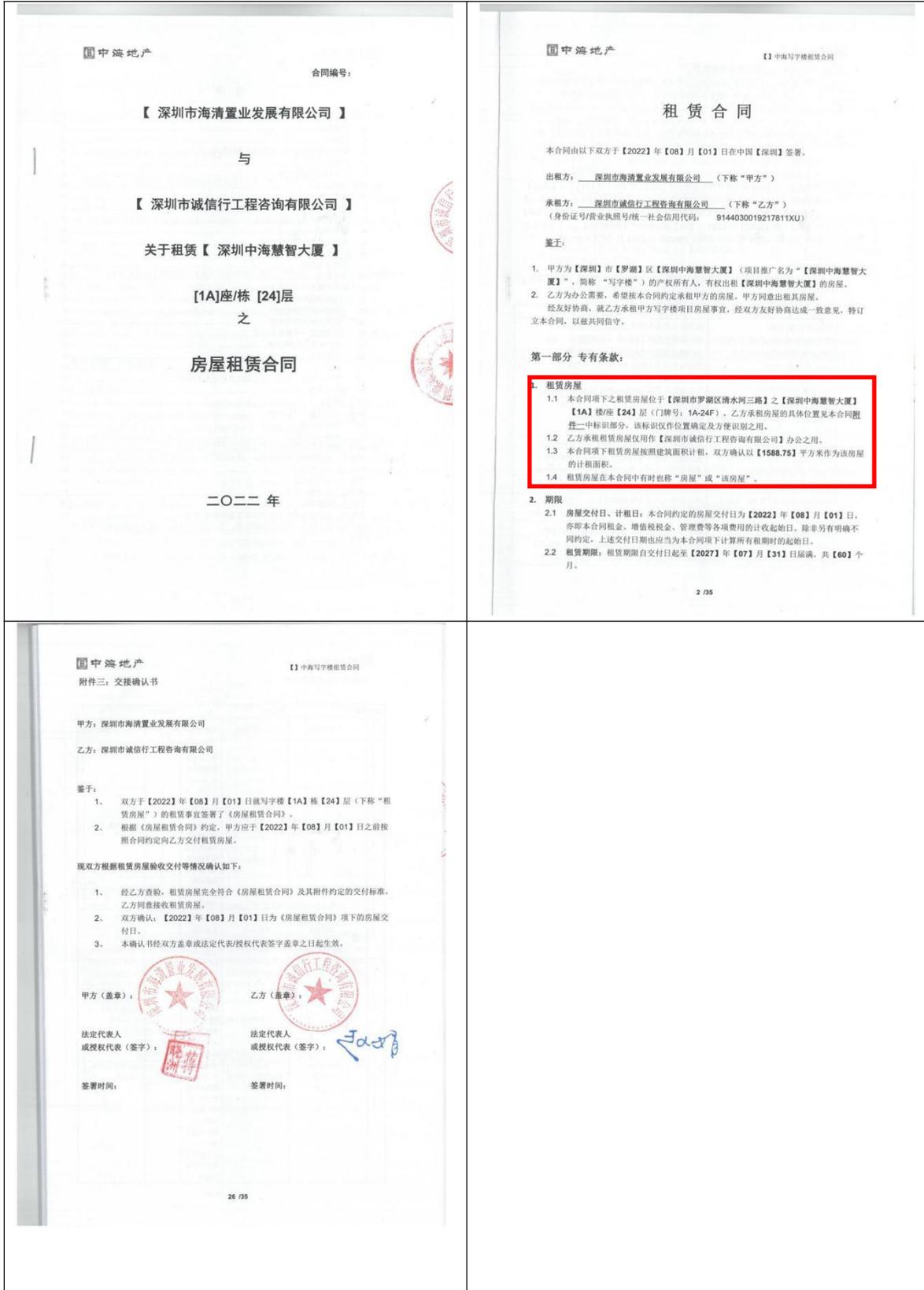
8、《深圳北理莫斯科大学》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）”

9、《坪山区委党校项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等

<p>奖)”</p> <p>10、《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>11、《深圳市创新创业无障碍服务中心项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>12、《创作路南段市政工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>13、《前海桂湾公园工程》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果奖（三等奖）”</p> <p>代表业绩：</p> <p>1、工程造价咨询超亿元的代表项目，近五年达二百多项；</p> <p>2、工程招标代理中标金额超千万的代表项目，近五年达近百项；</p> <p>3、工程前期咨询代表项目，近五年达近百项；</p> <p>4、工程造价司法鉴定代表项目，自 2006 年起达近百项。</p> <p>突出优势：</p> <p>1、由于同具三甲资质（造价咨询、招标代理、工程咨询），可以做到技术力量共享、业务信息共享、办公设备共享、人脉资源共享，既节约了成本，又提高了效率。三大业务互相支持，相得益彰。</p> <p>2、由于公司历史悠久（40 年），聚集了丰富的人脉资源，建立了良好的口碑。</p> <p>3、由于多年来承担的业务量巨大，积累了丰富的处理各种类型、各种规模、各种难度项目的工作经验。</p>
--

注：后附相关证明材料

1、房产证及租赁合同扫描件 租赁 1588.75 平方米



自有产权 486.16 平方米

 <p>根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。</p> <p>登记机构 (章) 2022年3月30日</p> <p>中华人民共和国自然资源部监制 编号NQ D 44131955571</p>	<p>粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0031633 号</p> <table border="1"> <tr> <td>权利人</td> <td>深圳市诚信行工程咨询有限公司 (9144030019217811XU)</td> </tr> <tr> <td>共有情况</td> <td>单独所有</td> </tr> <tr> <td>坐落</td> <td>龙岗区中心城龙岗天安数码创新园一号厂房A1302</td> </tr> <tr> <td>不动产单元号</td> <td>440307004001GB00155F00050017</td> </tr> <tr> <td>权利类型</td> <td>国有建设用地使用权/房屋所有权</td> </tr> <tr> <td>权利性质</td> <td>出让/商品房</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>工业用地/厂房</td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td>建筑面积: 486.16平方米</td> </tr> <tr> <td>使用期限</td> <td>50年, 从2005年4月27日至2055年4月26日止</td> </tr> <tr> <td>权利其他状况</td> <td>1. 宗地号: G01053-1, 宗地面积: 48304.76平方米 2. 套内建筑面积: 408.82平方米 3. 竣工日期: 2007年12月28日 4. 登记价人民币10430000元 5. 共有情况: 无</td> </tr> </table>	权利人	深圳市诚信行工程咨询有限公司 (9144030019217811XU)	共有情况	单独所有	坐落	龙岗区中心城龙岗天安数码创新园一号厂房A1302	不动产单元号	440307004001GB00155F00050017	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	出让/商品房	用途	工业用地/厂房	面积	建筑面积: 486.16平方米	使用期限	50年, 从2005年4月27日至2055年4月26日止	权利其他状况	1. 宗地号: G01053-1, 宗地面积: 48304.76平方米 2. 套内建筑面积: 408.82平方米 3. 竣工日期: 2007年12月28日 4. 登记价人民币10430000元 5. 共有情况: 无
权利人	深圳市诚信行工程咨询有限公司 (9144030019217811XU)																				
共有情况	单独所有																				
坐落	龙岗区中心城龙岗天安数码创新园一号厂房A1302																				
不动产单元号	440307004001GB00155F00050017																				
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权																				
权利性质	出让/商品房																				
用途	工业用地/厂房																				
面积	建筑面积: 486.16平方米																				
使用期限	50年, 从2005年4月27日至2055年4月26日止																				
权利其他状况	1. 宗地号: G01053-1, 宗地面积: 48304.76平方米 2. 套内建筑面积: 408.82平方米 3. 竣工日期: 2007年12月28日 4. 登记价人民币10430000元 5. 共有情况: 无																				

2、国家企业信用信息公示查询（注册资本金为 1800 万元）

查询网址 <https://gd.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

 **国家企业信用信息公示系统(广东)**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019217811XU

注册号：
法定代表人：赵娟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1984年08月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：9144030019217811XU
- 企业名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：赵娟
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：1984年08月31日
- 注册资本：1800.000000万人民币**
- 核准日期：2024年09月27日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区薄林路524号天安数码创新园1号厂房A1302
- 经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究报告)、可行性研究报告投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

 **国家企业信用信息公示系统(广东)**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019217811XU

注册号：
法定代表人：赵娟
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1984年08月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市诚信行工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

注册号:

法定代表人: 赵娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市诚信行工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

注册号:

法定代表人: 赵娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台注册造价师人员数量查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

一级注册造价工程师 44 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈泽如	440582*****42	一级注册造价工程师	B11224400015604
2	黄朝利	440582*****19	一级注册造价工程师	B11244400033503
3	吴煜成	410211*****26	一级注册造价工程师	A11214400005796
4	詹炳奇	440582*****39	一级注册造价工程师	B11234400021311
5	吕雄	429001*****16	一级注册造价工程师	B11184400017158
6	付玲玲	362228*****26	一级注册造价工程师	A11214400008897
7	张前民	420103*****19	一级注册造价工程师	B11194400023808
8	张前民	420103*****19	一级注册造价工程师	A14214400004532
9	江正勇	421002*****16	一级注册造价工程师	A14214400007902
10	程遵成	420983*****11	一级注册造价工程师	B11224400016071
11	毛景胜	522601*****32	一级注册造价工程师	B11194400021009
12	蒋艳	431102*****2X	一级注册造价工程师	B11144400019450
13	任雪枫	230622*****60	一级注册造价工程师	A11214400005725
14	李奇	410105*****17	一级注册造价工程师	B11074400028344
15	刘金华	420111*****68	一级注册造价工程师	B11104400019436

共44条

< 1 2 3 >

前往 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵志群	360521*****2X	一级注册造价工程师	B11154400027601
17	郝新博	441621*****84	一级注册造价工程师	B11224400017920
18	陈小艳	440883*****29	一级注册造价工程师	B11224400017823
19	欧阳小军	430104*****42	一级注册造价工程师	B11024400020131
20	胡小丽	412922*****29	一级注册造价工程师	B14064400018323
21	任继坤	230622*****62	一级注册造价工程师	B11214400006530
22	任继伟	230103*****24	一级注册造价工程师	A11214400005795
23	王亚洋	320106*****33	一级注册造价工程师	B11024400018677
24	王永录	371421*****9X	一级注册造价工程师	B14204400000904
25	李超	220122*****27	一级注册造价工程师	B14184400015747
26	周卫元	362229*****22	一级注册造价工程师	B11024400018679
27	郑建威	440301*****17	一级注册造价工程师	B11114400027571
28	陶毅	511322*****53	一级注册造价工程师	B11234400033655
29	周翔栋	440785*****58	一级注册造价工程师	A11214400006556
30	陈俊波	440582*****13	一级注册造价工程师	B14244400031076

共44条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	龙玉荣	440301*****22	一级注册造价工程师	B11224400014560
32	洪贵行	230207*****29	一级注册造价工程师	B11224400014627
33	刘永泰	231182*****26	一级注册造价工程师	B11214400005487
34	师凤霞	130725*****41	一级注册造价工程师	B11204400000069
35	顾小灯	362222*****33	一级注册造价工程师	B11074400027623
36	孙涛	230281*****10	一级注册造价工程师	B14244400031982
37	孙真	430903*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030421
38	胡波	421083*****36	一级注册造价工程师	B11234400023003
39	钟煜彬	441621*****16	一级注册造价工程师	B14244400030032
40	肖涛	513822*****73	一级注册造价工程师	B11244400030334
41	饶波	362531*****33	一级注册造价工程师	B11244400030336
42	唐美弘	430523*****24	一级注册造价工程师	B11244400030341
43	李端	432503*****70	一级注册造价工程师	B11244400031135
44	郑程	350322*****13	一级注册造价工程师	B14244400032927

共44条

二级注册造价工程师 42 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄寿文	441523*****14	二级注册造价工程师	A21244400015886
2	周寿亮	500106*****26	二级注册造价工程师	A21234400010087
3	陈秀丽	440510*****20	二级注册造价工程师	A24224400004817
4	吴新雷	340826*****40	二级注册造价工程师	A24224400004675
5	梁宇轩	441701*****73	二级注册造价工程师	A21224400004425
6	刘小鹏	360321*****28	二级注册造价工程师	A21224400003515
7	李翠娟	441823*****46	二级注册造价工程师	A21224400004209
8	郑念颖	440582*****74	二级注册造价工程师	A21224400004200
9	徐文霞	420117*****24	二级注册造价工程师	A21234400010218
10	郝彬	342422*****61	二级注册造价工程师	A21214400000323
11	叶增怡	441621*****62	二级注册造价工程师	A21214400000309
12	李振东	411381*****17	二级注册造价工程师	A21224400009667
13	姜涛	230121*****1X	二级注册造价工程师	A24224400009666
14	马朝霞	450324*****23	二级注册造价工程师	A24234400009814
15	郭虎	440582*****9X	二级注册造价工程师	A24224400008603



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建造师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	胡长孙	362523*****3X	二级注册造价工程师	A21224400006030
17	董登登	430223*****28	二级注册造价工程师	A24234400010250
18	陈惠达	230623*****37	二级注册造价工程师	A21224400004215
19	孙涛	230281*****10	二级注册造价工程师	A24234400009813
20	曹宇东	321202*****55	二级注册造价工程师	A24214400002542
21	孙真	430903*****2X	二级注册造价工程师	A21244400014442
22	刘伟雯	441481*****68	二级注册造价工程师	A21214400002177
23	黎旭	440981*****15	二级注册造价工程师	A21224400004210
24	耿亮	430921*****18	二级注册造价工程师	A21214400001141
25	郑伟松	440582*****19	二级注册造价工程师	A24214400001516
26	廖秀	420821*****63	二级注册造价工程师	A21234400010579
27	张宛璇	441621*****15	二级注册造价工程师	A21234400011738
28	吴威灵	440582*****7X	二级注册造价工程师	A21234400011821
29	郭向欣	230103*****19	二级注册造价工程师	A21234400011823
30	于传清	411503*****36	二级注册造价工程师	A21234400011749

共42条



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	戚榕文	445321*****54	二级注册造价工程师	A21234400013218
32	钟德彪	441621*****16	二级注册造价工程师	A24234400013549
33	邢世平	360430*****17	二级注册造价工程师	A21244400015879
34	袁玉山	230231*****12	二级注册造价工程师	A21244400015876
35	刘晋萍	420923*****44	二级注册造价工程师	A24244400015871
36	张轩	513822*****15	二级注册造价工程师	A24244400015875
37	唐德伟	440582*****17	二级注册造价工程师	A21244400016227
38	吴家豪	440513*****59	二级注册造价工程师	A21244400016228
39	周晓欣	440582*****20	二级注册造价工程师	A21244400016808
40	吴家欣	440582*****28	二级注册造价工程师	A21244400016806
41	温逸菲	440301*****11	二级注册造价工程师	A24244400016807
42	市凤梅	440307*****29	二级注册造价工程师	A24244400016935

共42条

4、营业执照及相关资质证书

营业执照副本（深圳本地企业）

		
统一社会信用代码 9144030019217811XU	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司	成立日期 1984年08月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302	
法定代表人 赵娟		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关	 2024年09月27日

企业经营范围



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询，（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

认缴注册资本为 1800 万元

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019217811XU

商事主体名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217811XU
注册号:	440301104177516
商事主体名称:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302
法定代表人:	赵娟
认缴注册资本(万元):	1800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-31
营业期限:	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期:	2024-09-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司
备注:	

造价咨询甲级资质证书

 工程造价咨询企业 甲级资质证书 (副本之)				
中华人民共和国住房和城乡建设部制				
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼			
成立日期	1984年08月31日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1800万元人民币			
统一社会信用代码	9144030019217811XU			
法定代表人	姓名	赵娟	职称	经济师
技术负责人	姓名	郑建威	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]11440010623		
资质证书号	甲190344000597			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 发证机关 (章) 2018年11月01日				

招标代理资信评价等级 AAA 级资质证书



中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用等级 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

ISO 体系认证证书



二、企业注册资金情况

1、国家企业信用信息公示查询（注册资本金为 1800 万元）

查询网址 <https://gd.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

国家企业信用信息公示系统(广东)
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

注册号:

法定代表人: 赵娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019217811XU
- 企业名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 赵娟
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1984年08月31日
- 注册资本: 1800.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年09月27日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号天安数码创新园1号厂房A1302

经营范围: 项目概算、预算、决算及标底的编制与审核;全过程造价咨询;承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目);政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务;工程咨询服务;含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究报告)、可行性研究报告估算;工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询;培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务;建筑材料、装饰材料、机电设备的购销;承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理);信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营);工程管理服务;非居住房地产租赁;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统(广东)
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

注册号:

法定代表人: 赵娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

2、市场监督管理局企业公示系统查询（认缴注册资本金 1800 万元）

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息深圳市诚信行工程咨询有限公司 的基本信息

三、投标人企业质量管理体系认证情况

序号	证书名称	证书编号
1	ISO9001 质量管理体系认证证书	82523Q00173R0M
2	ISO14001 环境管理体系认证证书	82523E00137R1M
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	82523S00125R1M

备注：后附证书扫描件。

ISO9001 质量管理体系认证证书

(证书编号: 82523Q00173R0M)



质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00173R0M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年04月11日
首次发证: 2023年04月11日

有效日期: 2026年04月10日
换证日期: 2024年04月15日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcica.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织自发证之日起,每年(不超过12个月)接受监督审核一次,加贴合格标签,证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



ISO14001 环境管理体系认证证书

(证书编号: 82523E00137R1M)



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00137R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日

首次发证: 2020年04月13日

有效日期: 2026年04月12日

换证日期: 2024年04月15日



第二次监督
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

(证书编号: 82523S00125R1M)

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00125R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日
首次发证: 2020年04月13日

有效日期: 2026年04月12日
换证日期: 2024年04月15日



第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicaz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标志, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华强工业厂房5栋8层808; 电话: 0755-86390386

四、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021-2023 年企业财务审计报告情况汇总

财务情况				
序列	年份	年度净资产 (万元)	年度营业利润 (万元)	年度营业收入 (万元)
1	2021	5531.5478	423.2736	8455.9963
2	2022	5741.8239	256.1724	7751.7728
3	2023	5943.4184	275.4788	8109.0225
累计金额		17216.7901	954.9248	24316.7916

备注：后附年度财务审计报告。

2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022061028196354

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深兰迪年审字[2022]第027号
委托单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市诚信行工程咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-18
报备日期： 2022-06-02
签名注册会计师： 连起明 李平



微信扫一扫查询真伪

深圳市诚信行工程咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83257278
传真： 0755-83257278
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306
电子邮件： 49916364@qq.com
事务所网址： www.szyh-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市诚信行工程咨询有限公司的
2021 年度财务报表审计报告

审计报告目录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-20
三、审计机构资料	
1. 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	



兰迪 SHENZHEN YINHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
LANDING 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
电话：0755-83257278 地址：深圳市福田区深南中路 7006 号富春东方大厦 2306

机密

深兰迪年审字[2022]第 027 号

审计报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2021 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

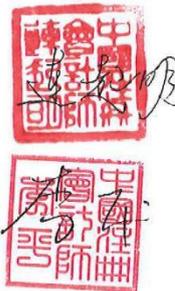
深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年二月一十八日

中国注册会计师

中国注册会计师



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	39,338,659.49	41,233,746.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产	2		50,000.00
应收票据及应收账款	3	19,079,948.76	8,025,805.92
预付款项	4	657,559.56	545,399.00
其他应收款	5	18,500,308.52	23,850,455.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		77,576,476.33	73,705,407.10
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	661,071.94	801,737.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	632,388.49	723,721.81
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,293,460.43	1,525,458.95
资产总计		78,869,936.76	75,230,866.05

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	8	5,949,043.82	4,456,063.69
应付职工薪酬			
应交税费	10	1,372,872.04	743,651.99
其他应付款	9	16,232,542.01	18,184,026.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,554,457.87	23,383,742.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,554,457.87	23,383,742.13
所有者权益：			
股本	11	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	12	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	13	37,285,311.05	33,816,956.08
所有者权益合计		55,315,478.89	51,847,123.92
负债和所有者权益总计		78,869,936.76	75,230,866.05

资产负债表

利润表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	15	84,559,963.93	79,727,515.45
其中：主营业务收入	15	84,559,963.93	79,727,515.45
1、工程造价收入		83,076,030.58	78,318,014.83
2、招标代理收入		1,201,747.18	1,142,498.03
3、工程咨询收入		282,186.17	267,002.59
其他业务收入			
减：营业成本	15	43,969,109.28	41,436,554.59
税金及附加		617,983.62	423,022.47
二、主营业务利润		39,972,871.03	37,867,938.39
销售费用			
管理费用	16	35,886,089.66	33,907,358.77
财务费用	17	-145,954.70	-137,512.61
其中：手续费		9,370.02	7,256.45
利息收入		-155,324.72	-144,769.01
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,232,736.07	4,098,092.23
加：营业外收入		413,235.55	137,071.25
减：营业外支出	18	21,498.32	13,236.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,624,473.30	4,221,927.34
减：所得税费用		1,156,118.33	1,055,481.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,468,354.97	3,166,445.51
（一）持续经营净利润		3,468,354.97	3,166,445.51
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
七、综合收益总额		3,468,354.97	3,166,445.51
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,072,399.06	71,480,348.94
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	19(1)	7,496,883.31	8,133,089.14
经营活动现金流入小计		87,569,282.37	79,613,438.08
购买商品、接受劳务支付的现金		35,056,326.94	32,236,418.83
支付给职工以及为职工支付的现金		28,150,606.44	25,765,287.34
支付的各项税费		6,052,599.18	5,881,378.51
支付的其他与经营活动有关的现金	19(2)	20,254,836.66	4,965,241.11
经营活动现金流出小计		89,514,369.22	68,848,325.79
经营活动产生的现金流量净额		-1,945,086.85	10,765,112.29
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资所支付的现金		-50,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-50,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额		50,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
-			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,895,086.85	10,765,112.29
加：期初现金及现金等价物余额		41,233,746.34	30,468,634.05
六、期末现金及现金等价物余额		39,338,659.49	41,233,746.34

所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	33,816,966.08	51,847,123.92
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	33,816,966.08	51,847,123.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	37,285,311.05	55,315,478.89

所有者权益变动表 (续)

单位: 元 币种: 人民币

项 目	上 期											
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		30,650,510.57	48,680,678.41
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		30,650,510.57	48,680,678.41
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 净利润												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本(或股本)												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		33,816,956.08	51,847,123.92

深圳市诚信行工程咨询有限公司
财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准,于1984年8月13日成立,公司类型:有限责任公司,持有统一社会信用代码:9144030019217811XU 企业法人营业执照,公司法定代表人:赵娟。公司住址:深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼。公司经营范围:项目概算、预算、决算及标底的编制与审核;全过程造价咨询;承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目);政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务;工程咨询服务:含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算;工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询;培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务;建筑材料、装饰材料、机电设备的购销;承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理);信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营)。公司经营期限:自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下:

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	20,000,000.00	40.00%
王玉洋	15,000,000.00	30.00%
郑建威	15,000,000.00	30.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日

的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2021 年 12 月 31 日，期初数指 2020 年 12 月 31 日，本年数指 2021 年度，上年数指 2020 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	305,169.58	159,846.77
银行存款	39,033,489.91	41,073,899.57
其他货币资金		
合计	39,338,659.49	41,233,746.34

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		50,000.00
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产		50,000.00
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计		50,000.00

其中：衍生金融资产明细如下：

项目	期末余额	期初余额
定期存款		50,000.00
合计		50,000.00

3、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	19,079,948.76	100.00%		8,025,805.92	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	19,079,948.76	100.00%		8,025,805.92	100.00%	

4、预付帐款

预付款项按账龄列示:

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	657,559.56	100.00%	545,399.00	100.00%
1-2年				
2-3年				
3-4年				
4-5年				
5年以上				
合 计	657,559.56	100.00%	545,399.00	100.00%

5、其他应收款

其他应收款按账龄列示:

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	18,500,308.52	100.00%		23,850,455.84	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合 计	18,500,308.52	100.00%		23,850,455.84	100.00%	

6、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值:				
1. 期初余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
二、累计折旧				

1. 期初余额		1,739,642.10	1,057,965.96	2,797,608.06
2. 本期增加金额		130,504.96	10,160.24	140,665.20
(1) 计提		130,504.96	10,160.24	140,665.20
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额		1,870,147.06	1,068,126.20	2,938,273.26
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		661,071.94	0.00	661,071.94
2. 期初账面价值		791,576.90	10,160.24	801,737.14

7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
公司办公室装修	723,721.81		91,333.32		632,388.49
合计	723,721.81		91,333.32		632,388.49

8、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	5,949,043.82	4,456,063.69
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		
5 年以上		
合计	5,949,043.82	4,456,063.69

9、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	16,232,542.01	18,184,026.45
1-2 年		
2-3 年		
3-4 年		
4-5 年		

项目	年末余额	年初余额
5年以上		
合计	16,232,542.01	18,184,026.45

10、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	286,716.69	4,907,717.28	4,507,432.17	687,001.80
企业所得税	422,559.30	1,156,118.33	1,025,818.40	552,859.23
个人所得税		905,089.63	854,518.84	50,570.79
城市维护建设税	20,040.17	343,570.23	315,520.27	48,090.13
教育费附加	8,601.50	147,231.52	135,222.97	20,610.05
地方教育附加	5,734.33	98,154.34	90,148.63	13,740.04
其他税费				
合计	743,651.99	7,557,881.33	6,928,661.28	1,372,872.04

11、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
王玉洋	5,400,000.00	30.00%	5,400,000.00	30.00%
郑建威	5,400,000.00	30.00%	5,400,000.00	30.00%
合计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

12、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合计	27,000.00			27,000.00

13、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	33,816,956.08	30,650,510.57
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	33,816,956.08	30,650,510.57
加：本期净利润	3,468,354.97	3,166,445.51

减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08

15、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	84,559,963.93	43,969,109.28	79,727,515.45	41,436,554.59
其中：工程造价收入	83,076,030.58	43,200,189.03	78,318,014.83	40,721,347.01
其中：招标代理收入	1,201,747.18	630,577.41	1,142,498.03	593,785.90
其中：工程咨询收入	282,186.17	138,342.84	267,002.59	121,421.68
其他业务				
合计	84,559,963.93	43,969,109.28	79,727,515.45	41,436,554.59

16、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	26,859,822.33	25,414,190.05
折旧费	140,665.20	474,214.68
社保费及住房公积金	3,026,067.88	1,024,807.66
办公费	1,840,071.41	3,232,946.67
租赁费水电费	1,335,428.36	1,108,718.05
车辆使用费	786,303.83	949,993.19
摊销费用	91,333.32	80,720.11
通讯费	85,790.01	67,957.40

业务招待费	53,061.96	111,501.25
市内交通费	111,179.72	143,357.27
差旅费	1,556,365.64	1,298,952.44
合 计	35,886,089.66	33,907,358.77

17、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-155,324.72	-144,769.01
金融机构手续费	9,370.02	7,256.40
合 计	-145,954.70	-137,512.61

17、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出		10,000.00	
其他	21,498.32	3,236.14	
合 计	21,498.32	13,236.14	

19、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	413,235.55	137,071.25
利息收入	155,324.72	144,769.01
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	6,928,323.04	7,851,248.88
合 计	7,496,883.31	8,133,089.14

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	19,157,868.08	
销售费用		
管理费用	1,087,598.56	4,944,748.57
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,370.02	7,256.40
其他		13,236.14
合 计	20,254,836.66	4,965,241.11

20、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	3,468,354.97	3,166,445.51
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	140,665.20	474,214.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	91,333.32	80,720.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	21,498.32	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		

存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,676,259.87	6,678,720.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,009,321.21	365,011.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,945,086.85	10,765,112.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	39,338,659.49	41,233,746.34
减：现金的期初余额	41,233,746.34	30,468,634.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,895,086.85	10,765,112.29

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	305,169.58	159,846.77
可随时用于支付的银行存款	39,033,489.91	41,073,899.57
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

三、期末现金及现金等价物余额	39,338,659.49	41,233,746.34
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007703235433

名称 深圳三迪会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李弋



成立日期 2005年01月06日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号
富春东方大厦2306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年10月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳三迪会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李弋
主任会计师: 李弋

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470023

批准执业文号: 深财会〔2004〕32号

批准执业日期: 2004年12月27日

证书序号: 0012498

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年十月二十六日

中华人民共和国财政部制

2022 年度财务审计报告

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：82871626

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2023]第 019 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2022 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月二十二日

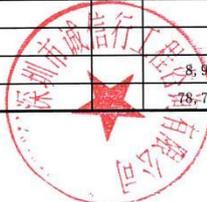
资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	48,228,513.59	39,338,659.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	10,669,118.40	19,079,948.76
预付款项	3	612,327.72	657,559.56
其他应收款	4	10,341,292.84	18,500,308.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		69,851,252.55	77,576,476.33
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	8,937,890.27	661,071.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		632,388.49
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,937,890.27	1,293,460.43
资产总计		78,789,142.82	78,869,936.76



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	4,925,184.25	5,949,043.82
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,076,374.51	1,372,872.04
其他应付款	8	15,369,344.10	16,232,542.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,370,902.86	23,554,457.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,370,902.86	23,554,457.87
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	39,388,072.12	37,285,311.05
所有者权益合计		57,418,239.96	55,315,478.89
负债和所有者权益总计		78,789,142.82	78,869,936.76

利润表

2022年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	77,517,728.43	84,559,963.93
其中：主营业务收入	13	77,517,728.43	84,559,963.93
1、工程造价收入		76,157,208.48	83,076,030.58
2、招标代理收入		1,101,514.52	1,201,747.18
3、工程咨询收入		259,005.43	282,186.17
其他业务收入			
减：营业成本	13	40,633,242.89	43,969,109.28
税金及附加		866,984.21	617,983.62
二、主营业务利润		36,017,501.33	39,972,871.03
销售费用			
管理费用	14	33,692,374.40	35,886,089.66
财务费用	15	-236,597.54	-145,954.70
其中：手续费		9,340.49	9,370.02
利息收入		-245,938.03	-155,324.72
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,561,724.47	4,232,736.07
加：营业外收入		266,569.69	413,235.55
减：营业外支出	16	24,612.73	21,498.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,803,681.43	4,624,473.30
减：所得税费用		700,920.36	1,156,118.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,102,761.07	3,468,354.97
（一）持续经营净利润		2,102,761.07	3,468,354.97
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,102,761.07	3,468,354.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,555,762.93	80,072,399.06
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17(1)	403,375.39	7,496,883.31
经营活动现金流入小计		89,959,138.32	87,569,282.37
购买商品、接受劳务支付的现金		40,588,011.05	35,056,326.94
支付给职工以及为职工支付的现金		24,049,187.12	28,150,606.44
支付的各项税费		6,515,465.81	6,052,599.18
支付的其他与经营活动有关的现金	17(2)	48,978.18	20,254,836.66
经营活动现金流出小计		71,201,642.16	89,514,369.22
经营活动产生的现金流量净额		18,757,496.16	-1,945,086.85
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		9,867,642.06	
投资所支付的现金			-50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,867,642.06	-50,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-9,867,642.06	50,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,889,854.10	-1,895,086.85
加：期初现金及现金等价物余额		39,338,659.49	41,233,746.34
六、期末现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49

所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	本 期						所有者权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		
		优先股	永续债					其他
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	37,285,311.05	55,315,478.89
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	37,285,311.05	55,315,478.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）净利润								
1. 股东投入普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 未分配利润转增资本（或股本）								
5. 设定受益计划变动额结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	18,000,000.00	-	-	-	27,000.00	-	39,388,072.12	57,418,239.96



所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位：元 币种：人民币

项 目	股本		其他权益工具		上期		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他	资本公积	未分配利润								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00		3,167.84				33,816,956.08		51,847,123.92	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00		3,167.84				33,816,956.08		51,847,123.92	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）净利润														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本（或股本）														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00		3,167.84				37,285,311.05		55,315,478.89	

深圳市诚信行工程咨询有限公司
财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准,于1984年8月13日成立,公司类型:有限责任公司,持有统一社会信用代码:9144030019217811XU 企业法人营业执照,公司法定代表人:赵娟。公司住址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412。公司经营范围:项目概算、预算、决算及标底的编制与审核;全过程造价咨询;承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询(不含限制项目);政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务;工程咨询服务:含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究投资估算;工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询;培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务;建筑材料、装饰材料、机电设备的购销;承担工程造价审核业务(以上经营范围均不含建设工程监理);信息智能化技术(包含计算机软件系统)的造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制性的项目须取得许可后方可经营)。公司经营期限:自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下:

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2014年修订)的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日

的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记帐基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：



资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2022 年 12 月 31 日，期初数指 2021 年 12 月 31 日，本年数指 2022 年度，上年数指 2021 年度）

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	324,546.25	305,169.58
银行存款	47,903,967.34	39,033,489.91
其他货币资金		
合计	48,228,513.59	39,338,659.49

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,669,118.40	100.00%		19,079,948.76	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	10,669,118.40	100.00%		19,079,948.76	100.00%	

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	612,327.72	100.00%	657,559.56	100.00%
1-2年				
2-3年				
3-4年				
4-5年				
5年以上				
合计	612,327.72	100.00%	657,559.56	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	10,341,292.84	100.00%		18,500,308.52	100.00%	
1-2年						
2-3年						
3-4年						
4-5年						
5年以上						
合计	10,341,292.84	100.00%		18,500,308.52	100.00%	

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
2. 本期增加金额	9,867,642.06			9,867,642.06
(1) 购置	9,867,642.06			9,867,642.06
(2) 在建工程转入				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
二、累计折旧				
1. 期初余额		1,870,147.06	1,068,126.20	2,938,273.26
2. 本期增加金额	929,751.79	661,071.94		1,590,823.73
(1) 计提	929,751.79	661,071.94		1,590,823.73
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额	929,751.79	2,531,219.00	1,068,126.20	4,529,096.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	8,937,890.27			8,937,890.27
2. 期初账面价值		661,071.94		661,071.94

6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
公司办公室装修	632,388.49		632,388.49		
合计	632,388.49		632,388.49		

7、预收帐款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	4,925,184.25	5,949,043.82
1-2年		
2-3年		
3-4年		
4-5年		
5年以上		
合计	4,925,184.25	5,949,043.82

8、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
1年以内	15,369,344.10	16,232,542.01
1-2年		
2-3年		
3-4年		
4-5年		
5年以上		
合计	15,369,344.10	16,232,542.01

9、应交税费

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	687,001.80	4,651,064.08	4,772,010.39	566,055.49
企业所得税	552,859.23	700,920.36	740,163.80	513,615.79
个人所得税	50,570.79	654,242.58	624,532.91	80,280.46
城市维护建设税	48,090.13	325,574.46	334,040.73	39,623.86
教育费附加	20,610.05	139,531.91	143,160.31	16,981.65
地方教育附加	13,740.04	93,021.27	95,440.21	11,321.10
其他税费			151,503.84	-151,503.84
合计	1,372,872.04	6,564,354.66	6,860,852.19	1,076,374.51

10、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	7,200,000.00	40.00%
王玉洋			5,400,000.00	30.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	5,400,000.00	30.00%
合 计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

11、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合 计	27,000.00			27,000.00

12、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	37,285,311.05	33,816,956.08
加：本期净利润	2,102,761.07	3,468,354.97
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05

13、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	85,209,445.47	44,952,217.49	84,559,963.93	43,969,109.28
其中：工程造价收入	83,714,014.23	44,166,003.91	83,076,030.58	43,200,189.03
其中：招标代理收入	1,210,967.55	644,686.54	1,201,747.18	630,577.41
其中：工程咨询收入	284,463.69	141,527.04	282,186.17	138,342.84
其他业务				
合 计	85,209,445.47	44,952,217.49	84,559,963.93	43,969,109.28

14、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	26,995,337.20	26,859,822.33
折旧费	1,590,823.73	140,665.20
社保费及住房公积金	3,253,849.92	3,026,067.88
办公费	1,586,637.81	1,840,071.41
租赁费水电费	966,149.75	1,335,428.36
车辆使用费	591,127.73	786,303.83
摊销费用	632,388.49	91,333.32
通讯费	82,669.72	85,790.01
业务招待费	10,000.00	53,061.96
市内交通费		111,179.72
差旅费	1,266,132.49	1,556,365.64
合 计	37,065,116.84	35,886,089.66

15、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-245,938.03	-155,324.72
金融机构手续费	9,340.49	9,370.02
合 计	-236,597.54	-145,954.70

16、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	24,612.73	21,498.32	
合 计	24,612.73	21,498.32	

17、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	157,437.36	413,235.55
利息收入	245,938.03	155,324.72
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款		6,928,323.04
合 计	403,375.39	7,496,883.31

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	39,637.69	19,157,868.08
销售费用		
管理费用		1,087,598.56
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	9,340.49	9,370.02
其他		
合 计	48,978.18	20,254,836.66

18、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,102,761.07	3,468,354.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,590,823.73	140,665.2
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	632,388.49	91,333.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	24,612.73	21,498.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		

公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	16,615,077.88	-12,676,259.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,183,555.01	7,009,321.21
其他	-24,612.73	
经营活动产生的现金流量净额	18,757,496.16	-1,945,086.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	48,228,513.59	39,338,659.49
减：现金的期初余额	39,338,659.49	41,233,746.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,889,854.10	-1,895,086.85

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	324,546.25	305,169.58
可随时用于支付的银行存款	47,903,967.34	39,033,489.91
可随时用于支付的其他货币资金		

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	48,228,513.59	39,338,659.49
其中：使用受限制的现金和现金等价物		





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0012435

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 夏侯爱凤

主任会计师: 夏侯爱凤

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470180

批准执业文号: 深财会[2006]61号

批准执业日期: 2006年10月18日

发证机关



二〇一九年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

2023 年度财务审计报告

深圳市诚信行工程咨询有限公司 2023 年度财务报表审计报告

审计报告目录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-17
三、审计机构资料	
1. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件	
2. 深圳众为会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24TUNWB56



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1512

电话：19129514111

邮编：518034

机密

审计报告

深众为审字[2024]第 015 号

深圳市诚信行工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的公司资产负债表、公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日公司的财务状况以及 2023 年度贵公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就科贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月肆日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	66,566,975.49	48,228,513.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	2,034,708.37	10,669,118.40
预付款项	3	395,058.00	612,327.72
其他应收款	4	2,321,624.27	10,341,292.84
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		71,318,366.13	69,851,252.55
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,092,400.01	8,937,890.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,092,400.01	8,937,890.27
资产总计		78,410,766.14	78,789,142.82



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项	7	3,563,140.58	4,925,184.25
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,623,321.95	1,076,374.51
其他应付款	8	13,790,119.15	15,369,344.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,976,581.68	21,370,902.86
所有者权益：			
股本	10	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	27,000.00	27,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,167.84	3,167.84
一般风险准备			
未分配利润	12	41,404,016.62	39,388,072.12
所有者权益合计		59,434,184.46	57,418,239.96
负债和所有者权益总计		78,410,766.14	78,789,142.82



利润表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
其中：主营业务收入	13	81,090,225.69	77,517,728.43
1、工程造价收入		79,666,004.55	76,157,208.48
2、招标代理收入		1,152,380.13	1,101,514.52
3、工程咨询收入		271,841.01	259,005.43
其他业务收入			
减：营业成本	13	42,989,044.09	40,633,242.89
税金及附加		650,615.66	866,984.21
二、主营业务利润		37,450,565.94	36,017,501.33
销售费用			
管理费用	14	34,780,546.94	33,692,374.40
财务费用	15	-84,769.35	-236,597.54
其中：手续费		29,294.65	9,340.49
利息收入		-114,064.00	-245,938.03
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,754,788.35	2,561,724.47
加：营业外收入		25,866.66	266,569.69
减：营业外支出	16	31,695.94	24,612.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,748,959.07	2,803,681.43
减：所得税费用		733,014.57	700,920.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,015,944.50	2,102,761.07
（一）持续经营净利润		2,015,944.50	2,102,761.07
（二）终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
七、综合收益总额		2,015,944.50	2,102,761.07
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		93,228,005.62	89,555,762.93
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	17(1)	13,693,771.12	403,375.39
经营活动现金流入小计		106,921,776.74	89,959,138.32
购买商品、接受劳务支付的现金		43,441,600.43	40,588,011.05
支付给职工以及为职工支付的现金		24,831,356.49	24,049,187.12
支付的各项税费		5,032,270.30	6,515,465.81
支付的其他与经营活动有关的现金	17(2)	15,350,477.86	48,978.18
经营活动现金流出小计		88,655,705.08	71,201,642.16
经营活动产生的现金流量净额		18,266,071.66	18,757,496.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-72,390.24	9,867,642.06
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-72,390.24	9,867,642.06
投资活动产生的现金流量净额		72,390.24	-9,867,642.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		18,338,461.90	8,889,854.10
加：期初现金及现金等价物余额		48,228,513.59	39,338,659.49
六、期末现金及现金等价物余额		66,566,975.49	48,228,513.59



所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
单位：元 币种：人民币

项目	股本		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具								
	优先股	永续债								
一、上年期末余额	18,000,000.00	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,385,072.12	57,415,239.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	18,000,000.00	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	39,385,072.12	57,415,239.96
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,944.50	2,015,944.50
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 未分配利润转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	18,000,000.00	-	27,000.00	-	-	-	3,167.84	-	41,404,016.62	59,434,184.46



所有者权益变动表（续）

单位：元 币种：人民币

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
一、上年期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,478.89
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		37,285,311.05	55,315,478.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）净利润												
1. 股东投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 未分配利润转增资本（或股本）												
5. 设定受益计划变动额结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	18,000,000.00				27,000.00				3,167.84		39,285,072.12	57,418,239.96



深圳市诚信行工程咨询有限公司
财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局核准，于1984年8月13日成立，公司类型：有限责任公司，持有统一社会信用代码：9144030019217811XU 企业法人营业执照，公司法定代表人：赵娟。公司住址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412。公司经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）。公司经营期限：自1984年8月31日起至2044年8月31日止。公司注册资本为人民币5000万元。

公司股东如下：

投资者名称	投资金额	持股比例
赵娟	30,000,000.00	60.00%
郑建威	20,000,000.00	40.00%

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司应评价自报告期末12个月的持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用直接转销法。

6、存货核算方法

- (1) 存货为库存商品、原材料、包装物、低值易耗品等。
- (2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用五五摊销法。

7、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用期限在一年以上的资产。固定资产以实际成本为原价入账，固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	折旧年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30年	5.00%	3.17%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	8年	5.00%	11.88%
电子设备	4年	0.00%	25.00%
其他设备	5年	5.00%	19.00%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

8、收入确认原则

(1) 商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务：当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

发生的销售退回、折让或折扣，冲减销售收入。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

六、财务报表项目注释

（期末数指 2023 年 12 月 31 日，期初数指 2022 年 12 月 31 日，本年数指 2023 年度，上年数指 2022 年度）

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	295,542.70	324,546.25
银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
合 计	66,566,975.49	48,228,513.59

2、应收帐款

应收账款的账龄分析列示如下：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%	
合 计	2,034,708.37	100.00%		10,669,118.40	100.00%	

3、预付帐款

预付款项按账龄列示：

账 龄	期末数		期初数	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以内	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%
合 计	395,058.00	100.00%	612,327.72	100.00%

4、其他应收款

其他应收款按账龄列示：

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%	
合 计	2,321,624.27	100.00%		10,341,292.84	100.00%	

5、固定资产及折旧

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	9,867,642.06	2,531,219.00	1,068,126.20	13,466,987.26
2. 本期增加金额	562,357.94			562,357.94
(1) 购置				
(2) 在建工程转入	562,357.94			562,357.94
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(2) 政府补助冲减				
4. 期末余额	10,430,000.00			10,430,000.00

二、累计折旧				
1. 期初余额	929,751.79	2,531,219.00	1,068,126.20	929,751.79
2. 本期增加金额	2,407,848.2			2,407,848.2
(1) 计提	2,407,848.2			2,407,848.2
3. 本期减少金额		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
(1) 处置或报废		2,531,219.00	1,068,126.20	3,599,345.20
4. 期末余额	3,337,599.99			3,337,599.99
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	7,092,400.01			7,092,400.01
2. 期初账面价值	8,937,890.27			8,937,890.27

6、预收帐款

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	3,563,140.58	4,925,184.25
合 计	3,563,140.58	4,925,184.25

7、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	13,790,119.15	15,369,344.10
合 计	13,790,119.15	15,369,344.10

8、应交税费

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
增值税	566,055.49	641,356.79	566,055.49	641,356.79
企业所得税	513,615.79	733,014.57	513,615.79	733,014.57
个人所得税	80,280.46	171,987.77	80,280.46	171,987.77
城市维护建设税	39,623.86	44,894.98	39,623.86	44,894.98
教育费附加	16,981.65	19,240.70	16,981.65	19,240.70
地方教育附加	11,321.10	12,827.14	11,321.10	12,827.14
其他税费	-151,503.84	151,503.84		
合 计	1,076,374.51	1,774,825.79	1,227,878.35	1,623,321.95

9、股本

投资者名称	期末数	持股比例	期初数	持股比例
赵娟	10,800,000.00	60.00%	10,800,000.00	60.00%
郑建威	7,200,000.00	40.00%	7,200,000.00	40.00%
合计	18,000,000.00	100.00%	18,000,000.00	100.00%

10、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）				
其他资本公积	27,000.00			27,000.00
合计	27,000.00			27,000.00

11、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	39,388,072.12	37,285,311.05
加：本期净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
作股本的普通股股利		
期末未分配利润	41,404,016.62	39,388,072.12

12、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89
其中：工程造价收入	79,666,004.55	42,237,310.25	76,157,208.48	39,922,702.23
其中：招标代理收入	1,152,380.13	616,520.35	1,101,514.52	582,736.55
其中：工程咨询收入	271,841.01	135,213.49	259,005.43	127,804.11
合计	81,090,225.69	42,989,044.09	77,517,728.43	40,633,242.89

13、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资及福利	21,150,865.11	20,795,337.20
折旧费	1,773,100.02	1,590,823.73
社保费及住房公积金	3,680,491.38	3,253,849.92
办公费	2,097,694.63	2,086,637.81
租赁费水电费	1,765,878.51	1,381,844.91
车辆使用费	1,219,703.38	791,127.73
摊销费用		632,388.49
通讯费	140,101.51	82,669.72
业务招待费	450,998.4	49,051.26
市内交通费	24,649.93	135,253.58
差旅费	2,477,064.07	2,893,390.05
合 计	34,780,546.94	33,692,374.40

14、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-114,064.00	-245,938.03
金融机构手续费	29,294.65	9,340.49
合 计	-84,769.35	-236,597.54

15、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失			
债务重组损失			
对外捐赠支出			
其他	31,695.94	24,612.73	
合 计	31,695.94	24,612.73	

16、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	25,866.66	157,437.36
利息收入	114,064.00	245,938.03
收到的不符合现金及现金等价物定义的保证金		
往来款	13,553,840.46	
合 计	13,693,771.12	403,375.39

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金:

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	3,832,692.78	39,637.69
销售费用		
管理费用	11,488,490.43	
支付不符合现金及现金等价物定义的保证金		
手续费等	29,294.65	9,340.49
其他		
合 计	15,350,477.86	48,978.18

17、现金流量表的补充表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,015,944.5	2,102,761.07
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,773,100.02	1,590,823.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		632,388.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		24,612.73
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	16871348.32	16,615,077.88
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,394,321.18	-2,183,555.01
其他		-24,612.73
经营活动产生的现金流量净额	18,266,071.66	18,757,496.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		

现金的期末余额	66,566,975.49	48,228,513.59
减：现金的期初余额	48,228,513.59	39,338,659.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,338,461.90	8,889,854.1

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	295,542.7	324,546.25
可随时用于支付的银行存款	66,271,432.79	47,903,967.34
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	66,566,975.49	48,228,513.59
其中：使用受限制的现金和现金等价物		



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



证书序号: 0012435

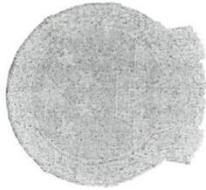
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

双限章社印无效



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日

五、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	614.48 万元	646.33 万元	518.35 万元
总纳税额	1779.16 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕102383号

深圳市诚信行工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	600	0
2	城市维护建设税	315,520.27	0
3	企业所得税	1,025,818.4	0
4	车船税	960	0
5	教育费附加	135,222.97	0
6	增值税	4,507,432.17	0
7	房产税	19,467.53	0
8	地方教育附加	90,148.63	0
9	残疾人就业保障金	49,635.7	0
	合计	6,144,805.67	0
	其中,自缴税款	5,869,798.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年793,317.69元,2021年5,351,487.98元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201193956087281



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕17532号

深圳市诚信工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	334,040.73	0
2	企业所得税	740,163.8	0
3	印花税	5,215	0
4	车船税	960	0
5	教育费附加	143,160.31	0
6	增值税	4,772,010.39	0
7	契税	303,611.57	0
8	地方教育附加	95,440.21	0
9	残疾人就业保障金	60,028.67	0
10	车辆购置税	8,735.75	0
	合计	6,463,366.43	0
	其中,自缴税款	6,164,737.24	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,382,329.92元,2022年5,081,036.51元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044205835207



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)22772号

深圳市诚信行工程咨询有限公司(统一社会信用代码:9144030019217811XU)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	311.54	0
2	城市维护建设税	277,736.61	0
3	企业所得税	513,615.79	0
4	教育费附加	119,029.97	0
5	增值税	3,967,665.68	0
6	房产税	153,321	0
7	地方教育附加	79,353.31	0
8	残疾人就业保障金	63,509.68	0
9	车辆购置税	8,980.05	0
	合计	5,183,523.63	0
	其中,自缴税款	4,921,630.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,277,013.71元,2023年3,906,509.92元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401044957478160



六、投标人公司注册造价工程师数量

全国建筑市场监管公共服务平台注册造价师人员数量查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

一级注册造价工程师 44 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈泽如	440582*****42	一级注册造价工程师	B11224400015604
2	黄朝利	440582*****19	一级注册造价工程师	B11244400033503
3	吴晓璇	410211*****26	一级注册造价工程师	A11214400005796
4	詹炳青	440582*****39	一级注册造价工程师	B11234400021311
5	吕皓	429001*****16	一级注册造价工程师	B11184400017158
6	付玲玲	362228*****26	一级注册造价工程师	A11214400008897
7	张莉兵	420103*****19	一级注册造价工程师	B11194400023808
8	张莉兵	420103*****19	一级注册造价工程师	A14214400004532
9	江正勇	421002*****16	一级注册造价工程师	A14214400007902
10	程建威	420983*****11	一级注册造价工程师	B11224400016071
11	姜景胜	522601*****32	一级注册造价工程师	B11194400021009
12	蒋艳	431102*****2X	一级注册造价工程师	B11144400019450
13	任贵帆	230622*****60	一级注册造价工程师	A11214400005725
14	李奇	410105*****17	一级注册造价工程师	B11074400028344
15	刘金华	420111*****68	一级注册造价工程师	B11104400019436

共44条

 < 1 2 3 > 前往 1 页



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵世群	360521*****2X	一级注册造价工程师	B11154400027601
17	郑新德	441621*****84	一级注册造价工程师	B11224400017920
18	陈小艳	440883*****29	一级注册造价工程师	B11224400017823
19	欧阳小军	430104*****42	一级注册造价工程师	B11024400020131
20	胡小丽	412922*****29	一级注册造价工程师	B14064400018323
21	任继婷	230622*****62	一级注册造价工程师	B11214400006530
22	任继伟	230103*****24	一级注册造价工程师	A11214400005795
23	王三洋	320106*****33	一级注册造价工程师	B11024400018677
24	王永录	371421*****9X	一级注册造价工程师	B14204400000904
25	李远	220122*****27	一级注册造价工程师	B14184400015747
26	周卫元	362229*****22	一级注册造价工程师	B11024400018679
27	郑建威	440301*****17	一级注册造价工程师	B11114400027571
28	陈敏	511322*****53	一级注册造价工程师	B11234400033655
29	周瑞栋	440785*****58	一级注册造价工程师	A11214400006556
30	陈俊波	440582*****13	一级注册造价工程师	B14244400031076

共44条



筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证照: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	龙亚东	440301*****22	一级注册造价工程师	B11224400014560
32	洪贵竹	230207*****29	一级注册造价工程师	B11224400014627
33	刘永泰	231182*****26	一级注册造价工程师	B11214400005487
34	师凤晨	130725*****41	一级注册造价工程师	B11204400000069
35	顾小灯	362222*****33	一级注册造价工程师	B11074400027623
36	孙涛	230281*****10	一级注册造价工程师	B14244400031982
37	孙典	430903*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030421
38	胡斌	421083*****36	一级注册造价工程师	B11234400023003
39	钟德松	441621*****16	一级注册造价工程师	B14244400030032
40	肖诗	513822*****73	一级注册造价工程师	B11244400030334
41	德浪	362531*****33	一级注册造价工程师	B11244400030336
42	唐美弘	430523*****24	一级注册造价工程师	B11244400030341
43	李端	432503*****70	一级注册造价工程师	B11244400031135
44	郝程	350322*****13	一级注册造价工程师	B14244400032927

共44条

二级注册造价工程师 42 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: **注册造价工程师 / 二级注册造价...** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: **深圳市诚信行工程咨询有限公司** 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	袁晋文	441523*****14	二级注册造价工程师	A21244400015886
2	周晋源	500106*****26	二级注册造价工程师	A21234400010087
3	陈秀丽	440510*****20	二级注册造价工程师	A24224400004817
4	吴新普	340826*****40	二级注册造价工程师	A24224400004675
5	梁宇轩	441701*****73	二级注册造价工程师	A21224400004425
6	刘小雨	360321*****28	二级注册造价工程师	A21224400003515
7	李翠娟	441823*****46	二级注册造价工程师	A21224400004209
8	郑志耀	440582*****74	二级注册造价工程师	A21224400004200
9	徐文殿	420117*****24	二级注册造价工程师	A21234400010218
10	郝祥	342422*****61	二级注册造价工程师	A21214400000323
11	叶清怡	441621*****62	二级注册造价工程师	A21214400000309
12	李佩东	411381*****17	二级注册造价工程师	A21224400009667
13	龚涛	230121*****1X	二级注册造价工程师	A24224400009666
14	马明霞	450324*****23	二级注册造价工程师	A24234400009814
15	郭虎	440582*****9X	二级注册造价工程师	A24224400008603

共42条 < 1 2 3 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邵长孙	362523*****3X	二级注册造价工程师	A21224400006030
17	董慧慧	430223*****28	二级注册造价工程师	A24234400010250
18	陈志达	230623*****37	二级注册造价工程师	A21224400004215
19	孙涛	230281*****10	二级注册造价工程师	A24234400009813
20	曹宇东	321202*****55	二级注册造价工程师	A24214400002542
21	孙兵	430903*****2X	二级注册造价工程师	A21244400014442
22	彭传委	441481*****68	二级注册造价工程师	A21214400002177
23	黎旭	440981*****15	二级注册造价工程师	A21224400004210
24	耿尧	430921*****18	二级注册造价工程师	A21214400001141
25	郑伟松	440582*****19	二级注册造价工程师	A24214400001516
26	廖勇	420821*****63	二级注册造价工程师	A21234400010579
27	张定康	441621*****15	二级注册造价工程师	A21234400011738
28	吴威灵	440582*****7X	二级注册造价工程师	A21234400011821
29	郭向欣	230103*****19	二级注册造价工程师	A21234400011823
30	于伶俐	411503*****36	二级注册造价工程师	A21234400011749

共42条



筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	顾智文	445321*****54	二级注册造价工程师	A21234400013218
32	钟德彪	441621*****16	二级注册造价工程师	A24234400013549
33	郑世宇	360430*****17	二级注册造价工程师	A21244400015879
34	袁玉山	230231*****12	二级注册造价工程师	A21244400015876
35	刘喜洋	420923*****44	二级注册造价工程师	A24244400015871
36	张辉	513822*****15	二级注册造价工程师	A24244400015875
37	应浩伟	440582*****17	二级注册造价工程师	A21244400016227
38	吴家豪	440513*****59	二级注册造价工程师	A21244400016228
39	周晓欣	440582*****20	二级注册造价工程师	A21244400016808
40	吴家欣	440582*****28	二级注册造价工程师	A21244400016806
41	温逸军	440301*****11	二级注册造价工程师	A24244400016807
42	布凤梅	440307*****29	二级注册造价工程师	A24244400016935

共42条

七、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	郑建威	一级注册造价工程师 建[造]11114400027571	高级	<p>从事造价咨询工作 31 年</p> <p>1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</p> <p>2. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</p> <p>3. 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）</p> <p>4. 坪山高中园（含 3 所高中）工程</p> <p>5. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务</p>
2	土建专业负责人	任继伟	一级注册造价工程师 建[造]11214400005795	高级	<p>从事造价咨询工作 20 年</p> <p>1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</p> <p>2. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</p> <p>3. 香港中文大学(深圳)医学院项目</p>
3	安装专业负责人	李 迟	一级注册造价工程师 建[造]14184400015747	高级	<p>从事造价咨询工作 11 年</p> <p>1. 上洋污泥处理厂工程</p> <p>2. 前海桂湾公园景观工程（含配套建筑与地下停车场）全过程造价咨询</p> <p>3. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</p>
4	驻场人员	胡 漩	一级注册造价工程师 建[造]11234400023003	中级	<p>从事造价咨询工作 17 年</p> <p>1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目</p> <p>2. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询</p>
5	土建造价工程师	孙 典	一级注册造价工程师 建[造]11244400030421	/	<p>从事造价咨询工作 7 年</p> <p>1. 福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（II 标段）结算审核</p> <p>2. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务</p>
6	土建造价工程师	吕 雄	一级注册造价工程师 建[造]11184400017158	高级	<p>从事造价咨询工作 20 年</p> <p>1. 香港中文大学(深圳)医学院项目</p> <p>2. 同维工业厂区项目</p> <p>3. 哈尔滨工业大学（深圳）原研究生院园区修缮改造工程-安全检查评价服务（招标预算）</p>

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
7	土建造价工程师	颜小汀	一级注册造价工程师 建[造]11074400027623	中级	从事造价咨询工作 14 年 1. 福永水质净化厂二期工程等 21 个 BOT (PPP) 项目前期费用造价咨询 2. 坪山新区聚龙医院工程
8	土建造价工程师	吴媛媛	一级注册造价工程师 建[造]11214400005796	中级	从事造价咨询工作 12 年 深中通道沿线综合整治工程(前海段)全过程造价咨询服务
9	土建造价工程师	赵志群	一级注册造价工程师 建[造]11154400027601	高级	从事造价咨询工作 17 年 坪盐通道工程 I 标
10	土建造价工程师	师风霞	一级注册造价工程师 建[造]11204400000069	高级	从事造价咨询工作 13 年 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块、02-10 地块项目全过程造价咨询服务
11	土建造价工程师	洪莞竹	一级注册造价工程师 建[造]11224400014627	中级	从事造价咨询工作 11 年 小梅沙片区市政工程、叠翠湖郊野公园、小梅沙海滨公园全过程造价咨询服务
12	土建造价工程师	程道威	一级注册造价工程师 建[造]11224400016071	高级	从事造价咨询工作 11 年 小梅沙片区市政工程、叠翠湖郊野公园、小梅沙海滨公园全过程造价咨询服务
13	土建造价工程师	周瑞栋	一级注册造价工程师 建[造]11214400006556	中级	从事造价咨询工作 10 年 深汕高中园项目(3 所普通高中+1 所综合高中)
14	土建造价工程师	付玲玲	一级注册造价工程师 建[造]11214400008897	中级	从事造价咨询工作 14 年 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
15	土建造价工程师	任雪枫	一级注册造价工程师 建[造]11214400005725	助理级	从事造价咨询工作 12 年 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目(造价咨询)
16	土建造价工程师	毛景胜	一级注册造价工程师 建[造]11194400021009	高级	从事造价咨询工作 9 年 光明中心区科学公园工程
17	土建造价工程师	郑凯婵	一级注册造价工程师 建[造]11224400017920	/	从事造价咨询工作 9 年 光明区实验学校中学部安全隐患整治项目全过程设计结算
18	土建造价工程师	任继婷	一级注册造价工程师 建[造]11214400006530	中级	从事造价咨询工作 13 年 华中师范大学龙岗附属中学立体绿化建设工程
19	土建造价工程师	龙玉云	一级注册造价工程师 建[造]11224400014560	中级	从事造价咨询工作 13 年

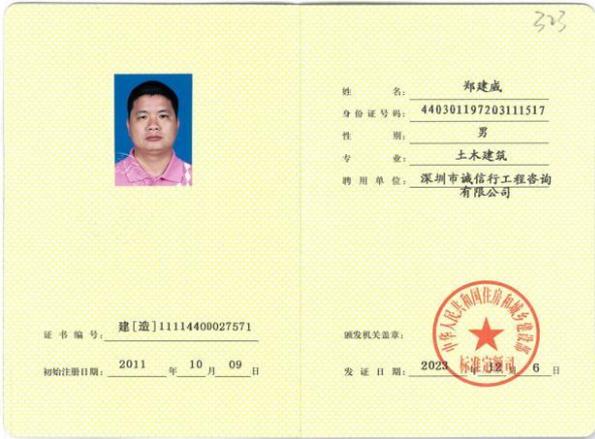
序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
					国际人才创新交流中心项目全过程造价咨询
20	土建造价工程师	蒋艳	一级注册造价工程师 建[造]11144400019450	高级	从事造价咨询工作 19 年 前海自贸大厦公共部分室内精装修工程
21	土建造价工程师	肖涛	一级注册造价工程师 建[造]11244400030334	/	从事造价咨询工作 7 年 小梅沙片区市政工程、叠翠湖郊野公园、小梅沙海滨公园全过程造价咨询服务
22	土建造价工程师	黄镇钊	一级注册造价工程师 建[造]11244400033503	中级	从事造价咨询工作 22 年 坪山高中园（含 3 所高中）工程
23	土建造价工程师	陈泽如	一级注册造价工程师 建[造]11224400015604	中级	从事造价咨询工作 10 年 2023 年度口岸区域维护项目造价咨询服务
24	土建造价工程师	刘永春	一级注册造价工程师 建[造]11214400005487	中级	从事造价咨询工作 20 年 坪山新区聚龙医院工程
25	土建造价工程师	郑名长	二级注册造价工程师 建[造]21224400004200	/	从事造价咨询工作 10 年 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
26	土建造价工程师	庄浩伟	二级注册造价工程师 建[造]21244400016227	/	从事造价咨询工作 3 年 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目
27	土建造价工程师	李翠娟	二级注册造价工程师 建[造]21224400004209	高级	从事造价咨询工作 18 年 深圳北理莫斯科大学
28	土建造价工程师	郝玮	二级注册造价工程师 建[造]21214400000323	/	从事造价咨询工作 11 年 中国资本市场学院建设工程
29	土建造价工程师	叶洁怡	二级注册造价工程师 建[造]21214400000309	助理级	从事造价咨询工作 9 年 深圳市公安局第三代指挥中心项目
30	土建造价工程师	邱长孙	二级注册造价工程师 建[造]21224400006030	中级	从事造价咨询工作 17 年 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询合同 II 标段
31	土建造价工程师	郭向欣	二级注册造价工程师 建[造]21234400011823	中级	从事造价咨询工作 20 年 深圳北理莫斯科大学
32	土建造价工程师	黄若文	二级注册造价工程师 建[造]21244400015886	/	从事造价咨询工作 7 年 南方科技大学校园建设工程（二期）
33	土建造价员	李琳杰	造价员 粤 060B06289	高级	从事造价咨询工作 35 年 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目（造价咨询）

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
34	土建造价员	魏 东	造价员 粤 090B00405	助理级	从事造价咨询工作 26 年 龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询
35	土建造价员	李 成	造价员 粤 090B00296	助理级	从事造价咨询工作 20 年 吉华街道怡翠实验学校改扩建工程
36	安装造价工程师	郑 程	一级注册造价工程师 建[造]14244400032927	/	从事造价咨询工作 11 年 1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询 2. 香港中文大学（深圳）医学院项目
37	安装造价工程师	胡小丽	一级注册造价工程师 建[造]14064400018323	高级	从事造价咨询工作 32 年 1. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 2. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询
38	安装造价工程师	江正勇	一级注册造价工程师 建[造]14214400007902	中级	从事造价咨询工作 9 年 金港商务大厦泛光工程
39	安装造价工程师	王永录	一级注册造价工程师 建[造]14204400000904	中级	从事造价咨询工作 17 年 平湖医院新建项目
40	安装造价工程师	孙 涛	一级注册造价工程师 建[造]14244400031982	中级	从事造价咨询工作 16 年 第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询
41	安装造价工程师	陈俊波	一级注册造价工程师 建[造]14244400031076	中级	从事造价咨询工作 11 年 光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程造价咨询
42	安装造价工程师	钟焯程	一级注册造价工程师 建[造]14244400030032	/	从事造价咨询工作 9 年 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目（造价咨询）
43	安装造价工程师	董慧慧	二级注册造价工程师 建[造]24234400010250	助理级	从事造价咨询工作 5 年 2023 年度口岸区域维护项目造价咨询
44	安装造价工程师	曹宇东	二级注册造价工程师 建[造]24214400002542	中级	从事造价咨询工作 19 年 龙岗中心医院外科综合楼工程造价咨询
45	安装造价工程师	郑伟松	二级注册造价工程师 建[造]24214400001516	/	从事造价咨询工作 10 年 武汉华星光电第 6 代柔性 LTPS-AMOLED 显示面板生产线项目
46	安装造价工程师	郭 彪	二级注册造价工程师 建[造]24224400008603	/	从事造价咨询工作 8 年 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
47	安装造价工程师	刘雪萍	二级注册造价工程师 建[造]24244400015871	中级	从事造价咨询工作 13 年 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程价咨询
48	安装造价工程师	温远军	二级注册造价工程师 建[造]24244400016807	助理级	从事造价咨询工作 25 年 上洋污泥处理厂工程
49	安装造价员	韦凤梅	造价员 粤 100B00219	/	从事造价咨询工作 16 年 市第三十高级中学项目全过程造价咨询
50	安装造价员	王 鑫	造价员 粤 130B00721	助理级	从事造价咨询工作 17 年 民治综合车场工程

备注：后附人员相关证书及社保等材料。

1. 郑建威



姓名: 郑建威
 身份证号码: 440301197203111517
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
 初始注册日期: 2011年10月09日
 发证日期: 2021年10月06日



全国建筑市场监管公共服务平台

郑建威

证件类型	普通身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级建造师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 证书编号: 粤建[11114400027571
 注册编号/执业山印号: 811114400027571
 注册专业: 土建
 有效期至: 2027年11月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

姓名: 郑建威
 Full Name: 郑建威
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1972年03月
 Date of Birth: 1972年03月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2010年10月24日
 Approval Date: 2010年10月24日

特证人签名: 郑建威
 Signature of the Bearer

管理号: 1023444230444424
 File No.: 1023444230444424

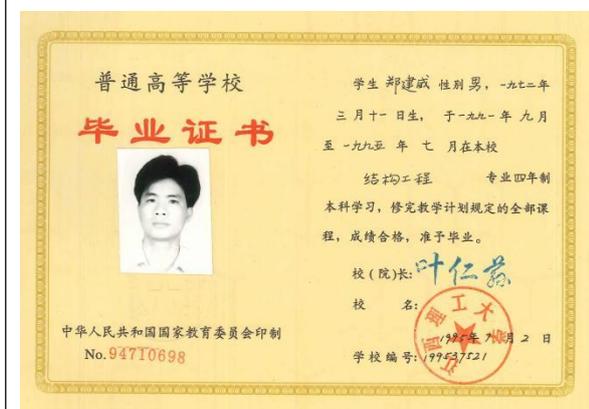
签发日期: 2011年03月10日
 Issued on: 2011年03月10日



郑建威 于二〇一六年十月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位
 二〇一七年四月二十五日

粤高职业证书第 1708001002438号



普通高等学校
毕业证书

学生 郑建威 性别男, 一九七二年三月十一日生, 于一九九一年九月至一九九五年七月在本校 结构工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶仁恭
 校名: 诚信行
 一九九五年七月二日
 学校编号: 99437121

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 94710698



天津大学
毕业证书

学生 郑建威 性别男, 一九七二年三月十一日生, 于一九九五年九月至二零零七年七月在本校 土木工程 专业, 网络教育专科升本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津大学
 校(院)长: 龚克
 证书编号: 100567200705001545
 二零零七年七月十日

查询网址: <https://www.tjhu.cn> 天津大学制

2. 任继伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任继伟 社保电脑号：605097095 身份证号码：230103198210232824 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	14.34	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	14.34	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	14.34	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	14.34	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705030	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	06	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	07	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			26960.0	14080.0			9904.0	3520.0			880.0			484.16	338.24	244.96	

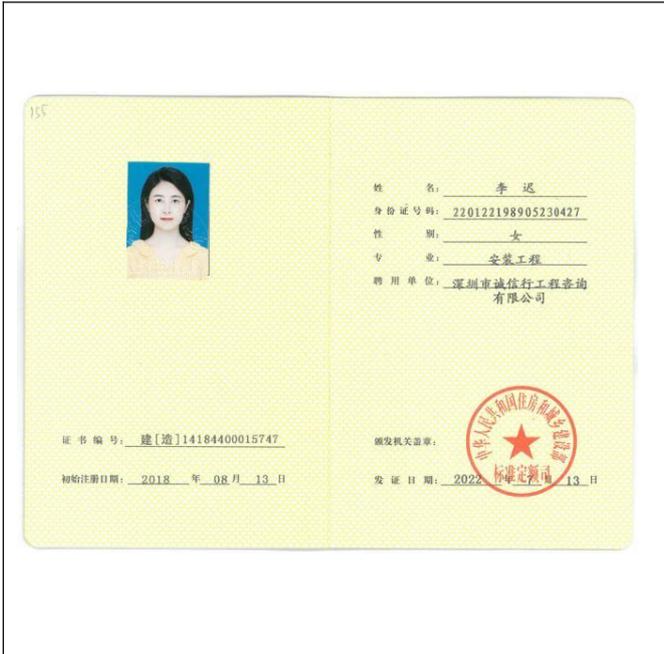


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa73777w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



3. 李 迟



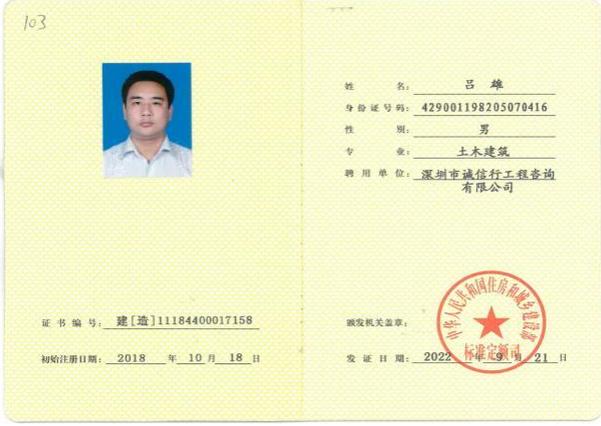
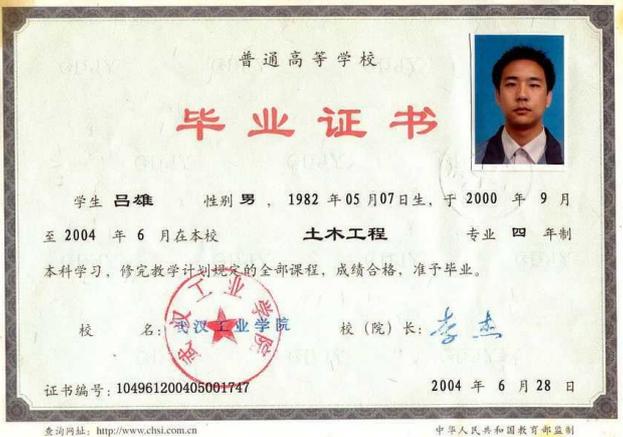
4. 胡 游

 <p>姓名: 胡游 身份证号码: 421083198601070036 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11234400023003 初始注册日期: 2023年07月10日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>胡游</p> <p>一级建造师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>
 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>姓名: 胡游 证件号码: 421083198601070036 性别: 男 出生年月: 1986年01月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2022年11月13日 管理号: 20221104544000009467</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 胡游 身份证号: 421083198601070036</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2024年4月21日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2403003209222 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2024年8月20日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 胡游 性别男, 一九八六年一月七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电子商务 专业 4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: [Red Seal] 校(院)长: [Red Seal]</p> <p>证书编号: 104867902020501140 二〇〇七年七月一日</p>	

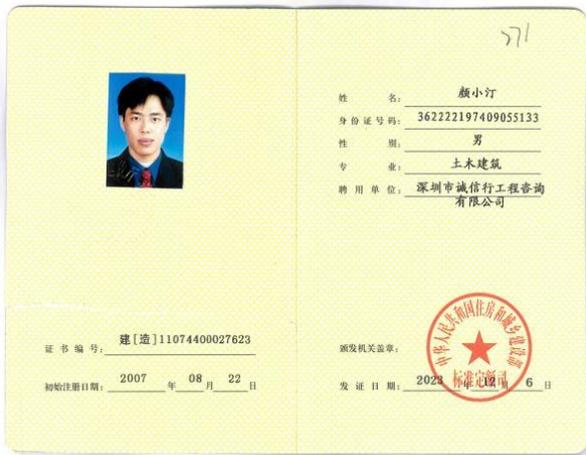
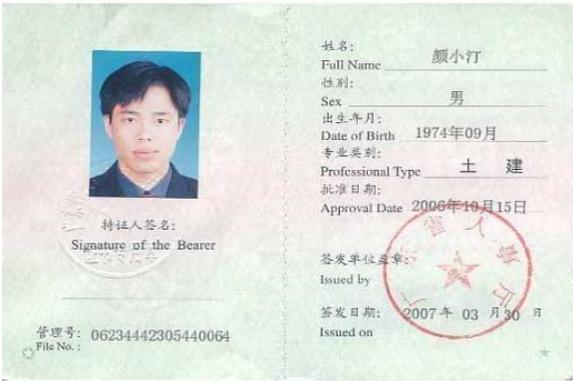
5.孙 典

 <p>姓名: 孙典 身份证号码: 43090319970419662X 性别: 女 专业: 土木工程 聘用单位: 深圳重诚信行工程造价咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11244400030421 初始注册日期: 2024年05月09日</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 孙典 证件号码: 43090319970419662X 性别: 女 出生年月: 1997年04月 专业: 土木工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 2023100454400900208</p>
 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 孙典</p> <p>证件类型: 身份证 证件号码: 43090319970419662X 性别: 女 工作单位: 深圳重诚信行工程造价咨询有限公司</p> <p>注册单位: 深圳重诚信行工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030421 注册编号: 81124440030421 注册专业: 土木 注册时间: 2023年05月04日</p>	 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 孙典 身份证号: 43090319970419662X 证书编号: 05439110162011291</p> <p>参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。</p> <p>湖南省高等教育自学考试委员会 2021年06月30日</p> <p>长沙理工大学 2021年06月30日</p> <p>20210627 No. 01-2004523415</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 孙典 性别 女,一九九七年四月十九日生,于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名 湖南交通工程学院 校(院)长: [Signature] 证书编号: 139241201708641744 二零一七年七月一日</p>	

6. 吕 雄

 <p>姓名: 吕 雄 身份证号码: 429001198205070416 性别: 男 专 业: 土木工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11184400017158 初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日 发证日期: 2022 年 10 月 21 日</p>	 <p>吕雄</p> <p>证件类型: 监理工程师 证件号码: 429001198205070416 性别: 男</p> <p>注册证书所在单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>执业注册信息: 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400017158 注册编号: 81184400017158 注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日</p>
 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>姓名: 吕雄 Full Name: 吕雄 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1982年05月 Date of Birth: 1982年05月 专业类别: 土建 Professional Type: 土 建 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date: 2014年10月19日</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: _____ Issued on</p> <p>证书编号: 2103001058642 File No.</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 吕雄 身份证号: 429001198205070416</p> <p>职称名称: 高级工程师 专 业: 工程造价 级 别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2021年04月17日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2103001058642 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2021年08月02日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 吕雄 性别 男, 1982年05月07日生, 于 2000 年 9 月 至 2004 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 武汉工业学院 校(院)长: 李杰</p> <p>证书编号: 104961200405001747 2004 年 6 月 28 日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>	

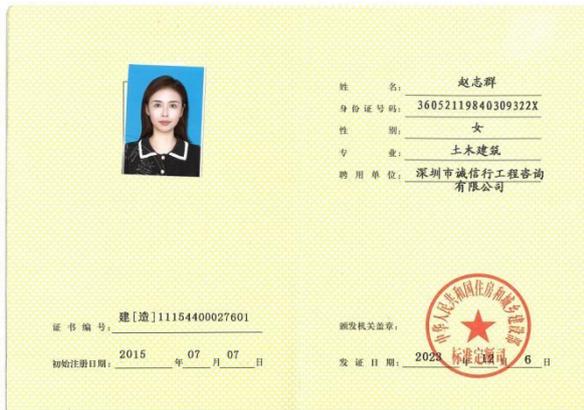
7. 颜小汀

 <p>姓名: 颜小汀 身份证号码: 362222197409055133 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11074400027623 初始注册日期: 2007年08月22日 颁发机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2023年12月06日</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 颜小汀 证件类型: 居民身份证 证件号码: 362222197409055133 性别: 男 注册单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400027623 注册编号(执业印章号): 611074400027623 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日</p>
 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号: 0080527</p>	 <p>发证单位: 横工业华兴建设公司 编号: 华兴新证字06-26号 2004年 2月1日</p> <p>姓名: 颜小汀 性别: 男 出生年月: 1974年9月 资格名称: 工程师 确认时间: 2003年12月</p>
 <p>姓名: 颜小汀 Full Name: 颜小汀 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1974年09月 Date of Birth: 1974年09月 专业类别: 土木建筑 Professional Type: 土木建筑 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date: 2006年10月15日</p> <p>持证人签名: [Signature] Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440064 File No.:</p>	 <p>天津大学 毕业证书</p> <p>学生 颜小汀 性别 男, 一九七四年 九月 五日生, 于一零零八年 三月至 二零一零年 一月在本校 土木工程 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 天津大学 校(院)长: 袁克</p> <p>证书编号: 100567201006000550 二零一零年 一月 二十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 天津大学制</p>

8. 吴媛媛

 <p>姓名: 吴媛媛 身份证号码: 410211198603233026 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400005796 初始注册日期: 2021年06月16日</p> <p>发证机关盖章:  发证日期: 2021年06月16日</p>	 <p>吴媛媛</p> <p>证件类型: 居民身份证 证件号码: 410211*****26 性别: 女</p> <p>注册单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>执业注册信息: 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录</p> <p>二级注册建造师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 注册编号: 粤24420170220478 注册专业: 水利水电工程 有效期至: 2023年04月16日</p> <p>暂无证书变更记录</p> <p>一级建造师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1121440000796 注册编号: A11214400005796 注册专业: 土木 有效期至: 2023年04月16日</p>
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 吴媛媛 身份证号: 410211198603233026</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003025752 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p> <p>盖章: </p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 吴媛媛 证件号码: 410211198603233026 性别: 女 出生年月: 1986年03月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月23日 管理号: 2020100454400001412</p> <p>盖章: </p>
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 生于二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业函授学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名:  校(院)长: </p> <p>批准文号: 教自原(09)教工农字046号 证书编号: 106105201206000014 二〇一二年六月二十五日</p>	

9. 赵志群



姓名: 赵志群
 身份证号码: 36052119840309322X
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027601
 初始注册日期: 2015年07月07日
 发证机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2023年07月06日



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 赵志群

证件类型	身份证	证件号码	360521*****2X	性别	女
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

注册专业: 土建
 有效期: 2027年12月31日



本人经由中华人民共和国人力资源和社会保障部...
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

姓名: 赵志群
 Full Name: 赵志群
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 1984年03月
 Date of Birth: 1984年03月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2013年10月20日
 Approval Date: 2013年10月20日

签发单位: 人力资源和社会保障部
 Issued by: [Red Seal]
 签发日期: 2014年02月20日
 Issued on: 2014年02月20日

管理号: 2013023440200000002312440287
 File No: 2013023440200000002312440287



广东省职称证书

姓名: 赵志群
 身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
 专业: 工程造价
 级别: 副高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2021年04月17日
 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyrc>



普通高等学校

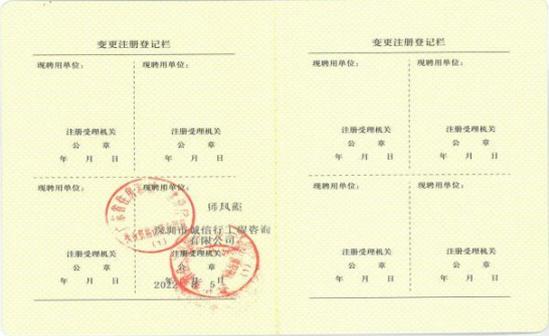
毕业证书

学生: 赵志群 性别: 女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校土木工程专业
 一道桥工程方向
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学
 校(院)长: [Signature]
 证书编号: 104031200705006170
 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10. 师风霞

 <p>姓名: 师风霞 身份证号码: 130725198702121941 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信建设工程有限公司</p> <p>证书编号: 建[建]11204400000069 初始注册日期: 2020年02月30日 变更机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2020年标准定期01日</p>	 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT00145870 No.</p>								
 <p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> <p>变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table> <p>现聘用单位: 师风霞 注册受理机关: 深圳市诚信建设工程有限公司 注册受理机关: 深圳市诚信建设工程有限公司 注册受理机关: 深圳市诚信建设工程有限公司 注册受理机关: 深圳市诚信建设工程有限公司</p>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	 <p>姓名: 师风霞 Full Name: 师风霞 性别: 女 Sex: 女 出生年月: 1987年02月 Date of Birth: 1987年02月 专业类别: 土建 Professional Type: 土建 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date: 2014年10月19日</p> <p>持证人签名: [Signature] Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: [Red Seal] Issued by: [Red Seal] 签发日期: 2014年10月19日 Issued on: 2014年10月19日</p> <p>管理号: 201402948030014446213090229 File No.</p>
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日								
现聘用单位:	现聘用单位:								
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日								
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 师风霞 身份证号: 130725198702121941</p> <p>职称名称: 高级工程师 专业: 工程造价 级别: 副高 取得方式: 职称评审 通过时间: 2021年04月17日 评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号: 2103001058741 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2021年08月02日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzscr</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 师风霞</p> <p>证件类型: 国民身份证 证件号码: 130725198702121941 性别: 女</p> <p>注册单位名称: 深圳市诚信建设工程咨询有限公司</p> <p>执业注册资格: 一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信建设工程咨询有限公司 注册编号: 粤[建]130400000009 注册专业: 建设工程 有效期: 2021年04月13日</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信建设工程咨询有限公司 注册编号: 粤[建]130400000009 注册专业: 工程造价 有效期: 2021年04月13日</p>								
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇八年 九月 至二〇一一年 六月 在本校 土木工程专业 专业专科起点本科学历, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 河北工程大学 (院) 长: [Signature]</p> <p>证书编号: 100761201105004377 2011年 六月 二十一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>									

11. 洪莞竹



12. 程道威



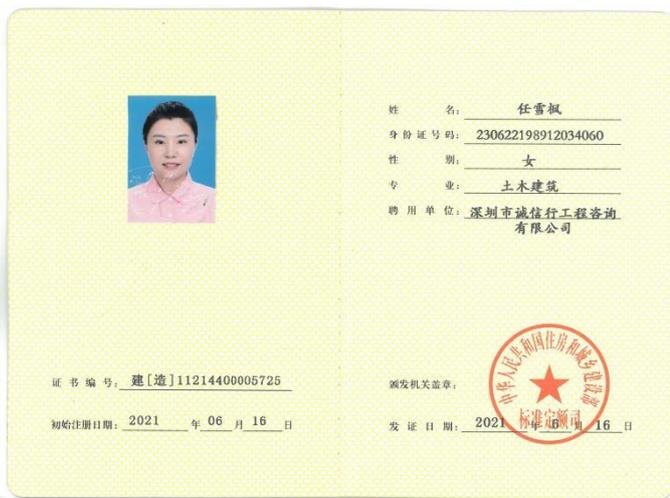
13. 周瑞栋

 <p>姓名: 周瑞栋 身份证号码: 440785198902143458 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400006556 初始注册日期: 2021年07月08日</p> <p>发证日期: 2021年07月08日</p>	 <p>周瑞栋</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型</td> <td>居民身份证</td> <td>证件号码</td> <td>440785*****58</td> <td>性别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>注册证书所在单位名称</td> <td colspan="5">深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>一级注册造价工程师</p> <p>注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006556 注册编号: A11214400006556 注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月07日</p>	证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男	注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				
证件类型	居民身份证	证件号码	440785*****58	性别	男								
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司												
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 周瑞栋 身份证号码: 440785198902143458</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年07月05日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 2003003043565 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2020年10月15日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 周瑞栋 证件号码: 440785198902143458 性别: 男 出生年月: 1989年02月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001858</p>												
	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: [印章] 学校(院): [印章]</p> <p>批准文号: 教发[200066] 证书编号: 110755201405301736 二〇一四年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>												

14. 付玲玲

 <p>姓名: 付玲玲 身份证号码: 362228198511113726 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11214400008897 初始注册日期: 2021年09月30日 颁发机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2021年09月30日</p>	 <p>全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 付玲玲</p> <table border="1"> <tr> <td>证件类型: 居民身份证</td> <td>证件号码: 362228*****26</td> <td>性别: 女</td> </tr> <tr> <td>注册单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>执业注册信息: 个人工程业绩, 不良行为, 诚信行为, 黑名单记录</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 赣(赣)11214400008897 注册编号: A11214400008897 注册专业: 土建 有效期: 2022年09月29日</p>	证件类型: 居民身份证	证件号码: 362228*****26	性别: 女	注册单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司		
证件类型: 居民身份证	证件号码: 362228*****26	性别: 女					
注册单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司							
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 付玲玲 身份证号: 362228198511113726</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 工程造价 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2018年12月30日 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会</p> <p>证书编号: 1903003026255 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年04月29日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjrc</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 付玲玲 证件号码: 362228198511113726 性别: 女 出生年月: 1985年11月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001340</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>						
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 付玲玲 性别女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: [Red Seal] 校(院)长: 叶仁莉</p> <p>批准文号: (88)教高字004号 证书编号: 104075201005000911</p> <p>二〇一〇年一月十六日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>							

15.任雪枫



姓名: 任雪枫
身份证号码: 230622198912034060
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005725
初始注册日期: 2021年06月16日
发证日期: 2021年06月16日

广东省职称证书

姓名: 任雪枫
身份证号: 230622198912034060

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2019年12月02日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局(非公职人员申报)

证书编号: 1903046003037
发证单位: 深圳市福田区人力资源局(非公职人员申报)
发证时间: 2019年12月30日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjrss>




一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任雪枫
证件号码: 230622198912034060
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001188




普通高等学校 毕业证书

学生 任雪枫 性别 女, 1989年12月03日生,于2009年09月至2012年07月在本校 道路桥梁工程技术专业 3 年制 工学 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 12607126120600674 2012年07月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

全国建筑市场监管公共服务平台

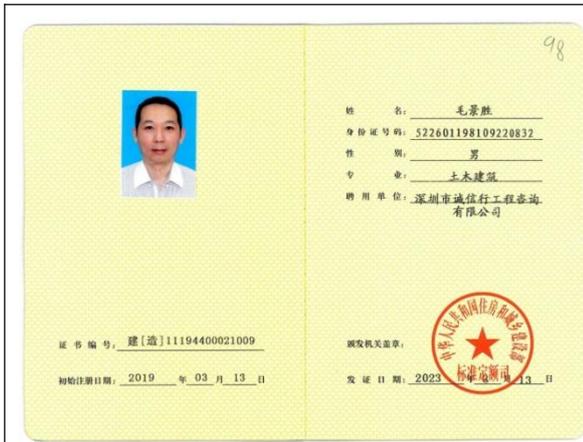
任雪枫

证件类型	居民身份证	证件号码	230622*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

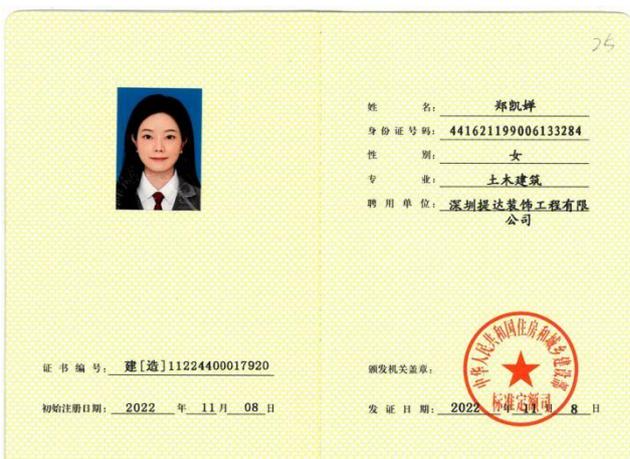
执业注册信息

一级注册建造师	注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	注册编号/执业印章号: 1442021202204235	有效期: 2025年04月28日
一级注册造价工程师	注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11214400005725 注册编号/执业印章号: A11214400005725	有效期: 2025年06月15日

16. 毛景胜



17. 郑凯婵



姓名: 郑凯婵
 身份证号码: 441621199006133284
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳捷达装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11224400017920
 初始注册日期: 2022年11月08日
 发证日期: 2022年11月08日

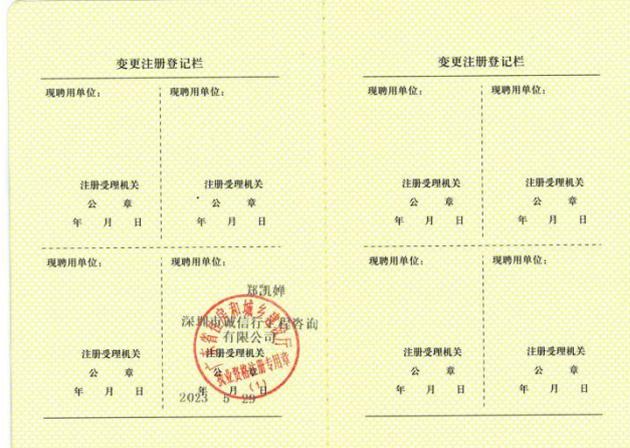


全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 郑凯婵
 身份证号: 441621199006133284
 性别: 女

注册单位: 深圳捷达装饰工程有限公司

一级注册造价工程师
 证书编号: 建[造]11224400017920
 注册单位: 深圳捷达装饰工程有限公司
 有效期至: 2028年11月07日



变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公章 年月日

现聘用单位: 注册受理机关 公章 年月日

现聘用单位: 注册受理机关 公章 年月日

现聘用单位: 注册受理机关 公章 年月日

注册受理机关 公章 2023年11月08日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑凯婵
 证件号码: 441621199006133284
 性别: 女
 出生年月: 1990年06月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 20211004544000001819



成人高等教育
毕业证书

学生 郑凯婵 性别女,一九九〇年六月十三日生,于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河南大学 校(院)长: 郑

批准文号: (87)教高三字001号
 证书编号: 102945201505100410
 二〇一五年七月十六日

Blank area for additional information or notes.

18. 任继婷

注册造价工程师

姓名: 任继婷
身份证号: 230622198805164062
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]111214400006530
初始注册日期: 2021年07月08日

变更注册登记表

聘用单位:	聘用单位:	聘用单位:	聘用单位:
注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日
聘用单位:	聘用单位:	聘用单位:	聘用单位:

任继婷
深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册受理机关
公章
2021年7月8日

广东省职称证书

姓名: 任继婷
身份证号: 230622198805164062

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003027428
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdwzb/zysjrc>

任继婷

证件号码: 230622198805164062
性别: 女

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册日期: 2021年07月08日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册日期: 2021年07月08日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继婷
证件号码: 230622198805164062
性别: 女
出生年月: 1988年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001187

普通高等学校

毕业证书

学生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育工程管理学院 2.5 年制专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江林业职业技术学院
证书编号: 101737201905032369
二〇一九年七月十日

普通高等学校

毕业证书

学生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江林业职业技术学院
证书编号: 127241201106333121
二〇一一年七月七日

19. 龙玉云



姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司

证书编号: 建[造]11224400014560
颁发机关章: [Red Seal]
初始注册日期: 2022年06月16日
发证日期: 2022年06月16日



广东省职称证书

姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日

[Red Seal]



中华人民共和国住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

龙玉云

证件类型	职业资格	证书编号	440301198911292122	性别	女
注册单位名称	深圳市诚信行工程造价有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司
证书编号: 建[造]11224400014560
注册编号(执业印章): 811224400014560
注册专业: 二建
有效期至: 2026年06月16日

2022-05-11 - 初始注册
深圳市诚信行工程造价有限公司



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 龙玉云
证件号码: 440301198911292122
性别: 女
出生年月: 1989年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001669

[Red Seal]



成人高等教育

毕业证书

学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于一九四四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学
校(院)长: [Signature]
批准文号: (86)教函字004号
证书编号: 105905201605000451
二〇一六年七月十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

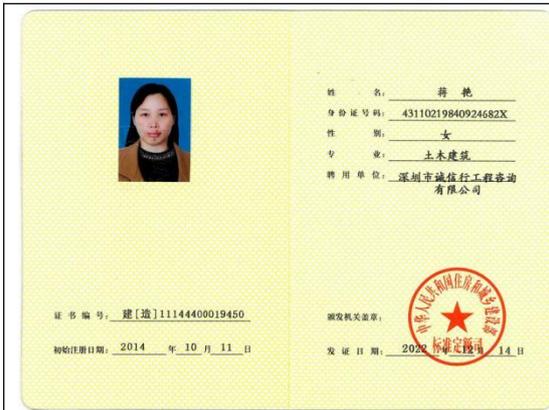
毕业证书

学生 龙玉云 性别女, 一九八九年十一月二十九日生, 于一九八九年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院
校(院)长: [Signature]
证书编号: 11113120110600618
二〇一六年六月二十八日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

20. 蒋 艳



姓名: 蒋艳
 身份证号码: 43110219840924682X
 性别: 女
 专业类别: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11144400019450
 初始注册日期: 2014年10月11日
 颁发机关盖章: [Red Seal]
 发证日期: 2022年02月14日



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 蒋艳

证件类型	身份证	证件号码	43110219840924682X	性别	女
注册单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册建造师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 注册号: 1442011201118593
 注册专业: 市政公用工程
 有效期: 2023年02月28日



姓名: 蒋艳
 Full Name: 蒋艳
 性别: 女
 出生年月: 1984年09月
 Date of Birth: 1984年09月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2011年10月23日
 Approval Date: 2011年10月23日

签发单位盖章: [Red Seal]
 Issued by: [Red Seal]
 签发日期: 2012年02月06日
 Issued on: 2012年02月06日

管理号: 11234442310445927
 File No.: 11234442310445927



蒋艳 于 2015 年 12 月, 经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
 2016 年 03 月 03 日

粤高职业证书第1600101003203号



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

住房和城乡建设部
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: 0113558
 No.: 0113558



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 蒋艳
 身份证号: 43110219840924682X
 证书编号: 05430101033207005

参加 交通土建工程 专业, 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省 长沙理工大学
 2016 年 6 月 3 日



普通高等学校 毕业证书

学生 蒋艳, 性别女, 一九八四年九月二十四日生, 于一〇〇五年九月至二〇〇五年六月在本校 公路与桥梁 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院(院)长: [Signature]

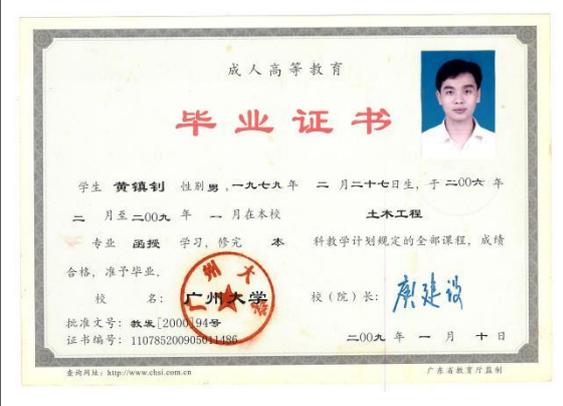
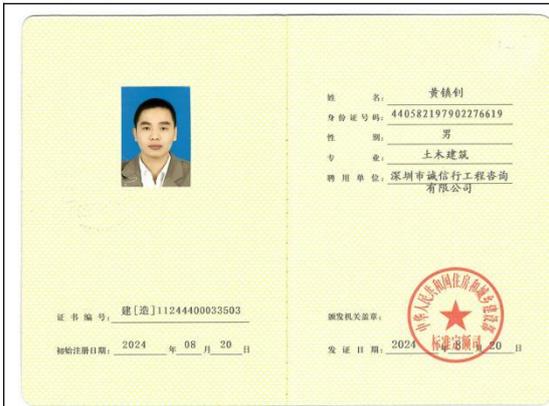
证书编号: 123971200506000369
 二〇〇五年六月三十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn
 中华人民共和国教育部监制

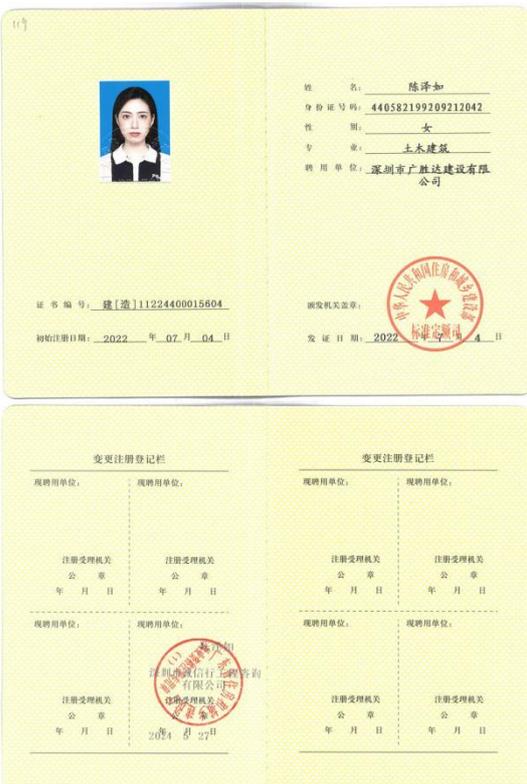
21. 肖 涛

 <p>姓名: 肖涛 身份证号码: 513822199402027173 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]1124400030334 初始注册日期: 2024年05月09日 发证日期: 2024年05月09日</p>	 <p>肖涛</p> <p>证件类型: 造价工程师 证件号码: 513822199402027173 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]1124400030334 注册编号: 1124400030334 注册日期: 2024年05月09日</p>
 <p>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 肖涛 证件号码: 513822199402027173 性别: 男 出生日期: 1994年02月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年10月29日 管理号: 2023100454400002685</p> <p>本人逾期有效期限至2024年04月23日</p> <p>制发日期: 2024年01月24日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 肖涛 性别男,一九九四年 二 月 二 日生,于二〇一三年九月至二〇一七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 攀枝花学院 校(院)长: 黄双华</p> <p>证书编号: 113601201705002903 二〇一七年 六 月 二十 日</p>

22. 黄镇钊



23. 陈泽如



姓名: 陈泽如
身份证号码: 440582199209212042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广信达建设有限公司

证书编号: 建[造]11224400015804
初次注册日期: 2022年07月04日
颁发机关盖章: [盖章]
发证日期: 2022年07月04日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



广东省职称证书

姓名: 陈泽如
身份证号: 440582199209212042

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070476
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 陈泽如 人类列表

证件类型	身份证	证件号码	440582199209212042	性别	女
注册地所在省	广东省	注册地所在市	深圳市	注册地所在区	宝安区

一级建造师

注册单位: 深圳市广信达建设有限公司
注册编号: 144202100401420
注册专业: 建筑工程
有效期: 2027年06月30日

2024-06-17 - 最新证书: 建筑工程
深圳市广信达建设有限公司



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈泽如
证件号码: 440582199209212042
性别: 女
出生年月: 1992年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001724



普通高等学校

毕业证书

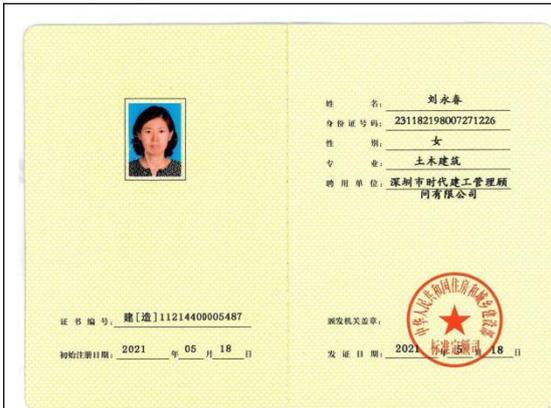
学生 陈泽如 性别女, 一九九二年九月二十一日生, 学二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东碧桂园职业学院 (院)长: [盖章]
证书编号: 139301201406001061 二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.cbai.com.cn> 广东省教育厅制

Blank area for additional information or notes.

24. 刘永春



姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳时代建工管理顾问有限公司

证书编号: 赣[建]11214400005487
初始注册日期: 2021年05月18日
颁发机关盖章: [Red Seal]
发证日期: 2021年05月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152462

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年月日	注册受理机关 公章 年月日

刘永春
深圳时代建工管理顾问有限公司

姓名: 刘永春
Full Name: 刘永春
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1980年07月
Date of Birth: 1980年07月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date: 2015年10月18日

持证人签名:
Signature of the Bearer
刘永春

签发单位盖章:
Issued by
[Red Seal]

签发日期: 2015年10月18日
Issued on: 2015年10月18日

管理号: 2015023440230000002310445384
File No.

姓名: 刘永春
性别: 女
出生年月: 1980年7月
专业名称: 工程造价
资格名称: 工程师
授予时间: 2011年9月1日
授予部门: [Red Seal]

持证人签名: 刘永春
身份证号码: 231182198007271226

全国建筑市场监管公共服务平台

刘永春

证件类型	注册建造师	证件号码	231182198007271226	性别	女
------	-------	------	--------------------	----	---

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳时代建工管理顾问有限公司
注册编号: 赣[建]11214400005487
注册有效期: 2022年05月17日

普通高等学校
毕业证书

学生 刘永春 性别 女
1980年07月27日生,于2001年9月至2004年7月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学制,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: [Red Seal]
校名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日
No. 120831200406000042
学校编号: 20040122

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书

刘永春 性别女, 1980年07月27日生,于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程
专业 2.5 年制 专科学历本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: [Red Seal]
2023年1月12日
证书编号: 114157202305004757

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永春 社保电脑号：614961472 身份证号码：231182198007271226 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	15.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705030	7000.0	1060.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			17290.0	8960.0			6206.72	2286.68			560.0					182.48	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa7786c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



25. 郑名镗



使用有效期：2024年11月
08日-2025年05月07日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑名镗

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年03月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004200

有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
造价工程师注册专用章

发证日期：2022年03月21日




个人签名：郑名镗

签名日期：2024-11-08

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑名镗

证件号码： 440582199203100074

性 别： 男

出生年月： 1992年03月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年12月01日

管理号： 2021985445789831440201006431



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员职业资格

普通高等学校

毕业证书

学生 **郑名镗** 性别男，一九九二年三月十日，于一二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校(院)长：

证书编号：137121201406000491

二〇一四年六月三十日





查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育高信信息服务](#)
[图像校对](#)
[学籍档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名： 郑名镗

出生日期： 1992年03月10日

毕(结)业日期： 2014年06月30日

专业： 建筑工程管理

学制： 3

层次： 专科

校(院)长姓名： 李多民

性别： 男

入学日期： 2011年09月15日

学校名称： 茂名职业技术学院

学历类别： 普通高等教育

学习形式： 普通全日制

毕(结)业： 毕业

证书编号： 137121201406000491



26. 庄浩伟



使用有效期：2024年08月08日-2025年02月04日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：庄浩伟
性别：男
出生日期：1998年10月03日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400016227
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名：庄浩伟
签名日期：2024.8.8

发证日期：2024年08月06日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：庄浩伟
证件号码：440582199810036617
性别：男
出生年月：1998年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：202498544633951440201004592



普通高等学校

毕业证书

学生 庄浩伟 性别男，一九九八年十月三日生，于一七零一七年八月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校(院)长：余林

证书编号：136561202105001861 二〇二一年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：庄浩伟	性别：男
出生日期：1998年10月03日	入学日期：2017年08月27日
毕(结)业日期：2021年06月30日	学校名称：广东工业大学华立学院
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育
学制：4	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：余林	证书编号：136561202105001861

声明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄浩伟 社保电脑号: 809689758 身份证号码: 440582199810036617 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705030	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9240.0	5120.0	5120.0		1480.19	493.45			475.66				419.12		122.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915fb3aa76eb94) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



27. 李翠娟

使用有效期: 2024年10月12日-2025年04月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 李翠娟
性别: 女
出生日期: 1983年02月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21224400004209
有效期: 2022年03月21日-2026年03月20日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *李翠娟*
签名日期: 2024.10.12



发证日期: 2022年03月21日

广东省职称证书



姓名: 李翠娟
身份证号: 441823198302277046

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001020625
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyss>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李翠娟
证件号码: 441823198302277046
性别: 女
出生年月: 1983年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985443789851440201001508



普通高等学校

毕业证书



学生 李翠娟 性别女, 一九八三年二月二十七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 天津滨海职业学院 校(院)长: *马廷华*

证书编号: 124841200606000197 二〇〇六年七月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

28. 郝 祎

使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：郝祎
性 别：女
出生日期：1991年04月18日
专 业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400000323
有效 期：2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：郝祎
签名日期：2021.9.24



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师
发证日期：2021年08月04日



西南科技大学 毕业证书



学生 郝祎 ，性别女，1991年04月18日生，
于 2018年03月至2020年07月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 陈永印
二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202005723320

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：郝祎
证件号码：342422199104186761
性 别：女
出生年月：1991年04月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管理号：2020985445696851440201002096



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员职业资格

普通高等学校

毕业证书



学生 郝祎 性别女，一九九一年 四月 十八日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

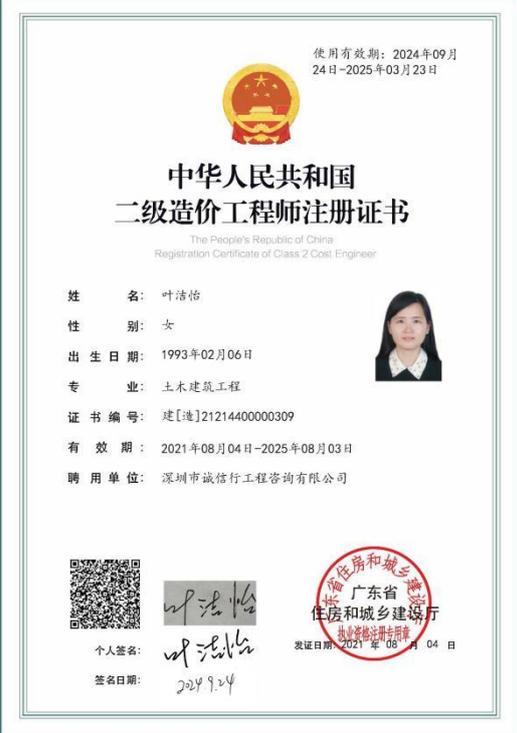


校 名：西南科技大学 校（院）长：陈永印
二〇一三年 六 月三十日

证书编号：106191201306001253

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

29. 叶洁怡

 <p>使用有效期: 2024年09月24日-2025年03月23日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名: 叶洁怡 性别: 女 出生日期: 1993年02月06日 专业: 土木建筑工程 证书编号: 建[造]21214400000309 有效期: 2021年08月04日-2025年08月03日 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名:  签名日期: 2024.9.24</p> <p>发证日期: 2021年08月04日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 叶洁怡 证件号码: 441621199302065562 性别: 女 出生年月: 1993年02月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年12月28日 管理号: 2020985445499851440201004279</p>
 <p>叶洁怡 于一七 年五月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七 年 月 日</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 叶洁怡 性别女, 一九九三年二月六日生, 于一〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名 惠州学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 105771201505001356 二〇一五年六月二十六日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>

30. 邱长孙



31. 郭向欣



使用有效期：2024年08月15日-2025年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭向欣
性别：男
出生日期：1982年09月23日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21234400011823
有效期：2023年08月18日-2027年08月17日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名：郭向欣
签名日期：2023年08月18日

广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章
发证日期：2023年08月18日



经江苏省建筑工程
中级专业技术资格评审委员会于
2014年10月09日评审，郭向欣
已具备 工程师 资格。

姓名：郭向欣
性别：男
出生年月：1982.09
工作单位：南京南化建设有限公司
编号：14023152

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅
二〇一四年十一月二十四日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会
保障厅批准颁发，表明持证人通过广
东省统一组织的考试，取得二级造价
工程师职业资格。

姓名：郭向欣
证件号码：230103198209232819
性别：男
出生年月：1982年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年08月17日
管理号：20230854063098534402501003133

广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校
毕业证书

学生 郭向欣 性别 男，
1982年09月23日生，于1999年
9月至2004年7月在本校
建筑工程技术专业
五年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校名：黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日
No. 120531200406000884 学校编号：20041218



普通高等学校
毕业证书

学生 郭向欣 性别男，一九八二年九月二十三日生，于一〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校长：
证书编号：104977201805000270 二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

32. 黄若文

 <p>使用有效期：2024年08月02日-2025年01月29日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：黄若文 性别：男 出生日期：1997年03月11日 专业：土木工程 证书编号：建[造]21244400015886 有效期：2024年08月02日-2028年08月01日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：黄若文 签名日期：2024.08.02</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年08月02日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：黄若文 证件号码：441523199703116014 性别：男 出生年月：1997年03月 专业：土木工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：20249854633951440201000579</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黄若文 性别 男 一九九七年 三月 十一 日生，于二〇一三年 九月 至二〇一七年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：王军</p> <p>证书编号：136561201705000166 二〇一七年 六月 二十六日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄若文 社保电脑号: 500401812 身份证号码: 441523199703116014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
合计			13480.0	7040.0				8679.8	3062.42			595.66					164.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb3aa76caa4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



33. 李琳杰

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 李琳杰
专业: 建筑工程
证书号: 粤060B01289
工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



签发单位 (盖章)
2006年 7月 13日



学生李琳杰性别男，
系湖南省(市)桃源县人，
1966年1月生，1985年9月
入本院水文系水文地质与工程地质
专业本科学习，学制肆年。现修业期满，
完成教学计划规定的全部学业，成绩及
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

院长 曹泽三



一九八九年六月三十日

毕业证书编号 - 853114

<p>专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>水文地质与工程</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>天津市高级职务评委会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>2008.12.22</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <u>08677360</u> Certificate No.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> </div> <p style="text-align: center;">李琳杰</p> <p>姓名 <u>男</u> Full Name</p> <p>性别 <u>1966.1.8</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>2008.12.27</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u> </u> Date of Issue</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>颁证机关 Issued by</p> </div>
--	--

34. 魏 东



35. 李 成

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 李成
专 业: 市政工程
证书号: 粤090B00296
工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
签发单位 (盖章)
2009 年 11 月 3 日



(加盖公章部门制印有效)

姓名 李成
Name
性别 男
Sex
出生年月 1982年9月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession
资格名称 助理工程师
Post
授予时间 2007年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A650731241
NO.

普通高等学校
毕业证书



No. 120531200406000902

学生 李成 性别 男
1982年09月30日生, 于 1999年
9月至 2004年7月在本校
建筑工程技术 专业
五年制专科学学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日
学校编号: 20041244

36. 郑程

 <p>姓名: 郑程 身份证号码: 350322199110141513 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]14244400032927 初始注册日期: 2024年07月03日 颁发机关盖章: [Red Seal] 发证日期: 2024年07月03日</p>	 <p>一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 郑程 证件号码: 350322199110141513 性别: 男 出生年月: 1991年10月 专业: 安装工程 批准日期: 2019年10月27日 管理号: 201910045440000585</p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台</p> <p>姓名: 郑程 证件类型: 造价工程师 证件号码: 350322199110141513 性别: 男</p> <p>一级注册造价工程师 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册日期: 2023年07月02日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 郑程 性别男,一九九一年十月十四日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 赣东建筑智能化工程技术专业 三年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 赣东建筑职业技术学院 证书编号: 120531201306001611 二〇一三年六月三十日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 郑程 性别男,一九九一年十月十四日生,于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 华南理工大学 证书编号: 105617201605701363 二〇一六年七月三十日</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑程 社保电脑号：636099826 身份证号码：350322199110141513 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

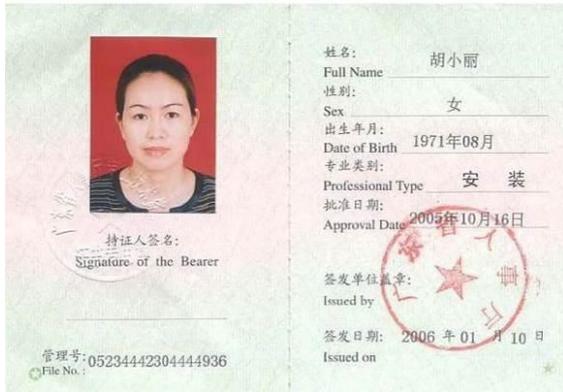
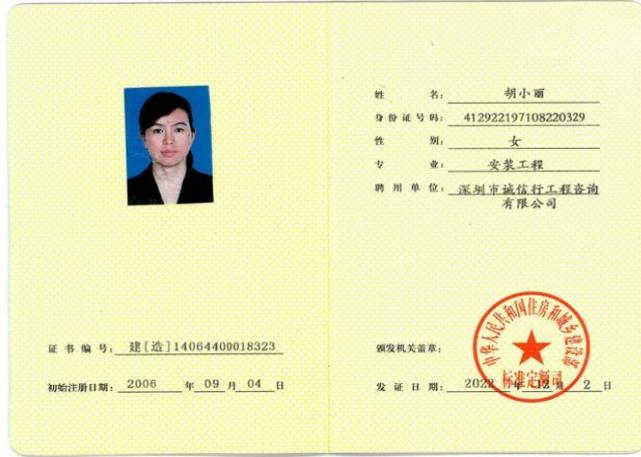
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000.0	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000.0	32.0	8.0
2024	07	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000.0	32.0	8.0
2024	08	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000.0	32.0	8.0
2024	09	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000.0	32.0	8.0
2024	10	705030	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	16.0	4000.0	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			582.78	194.28			194.28		80.0	32.0			48.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa7775d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



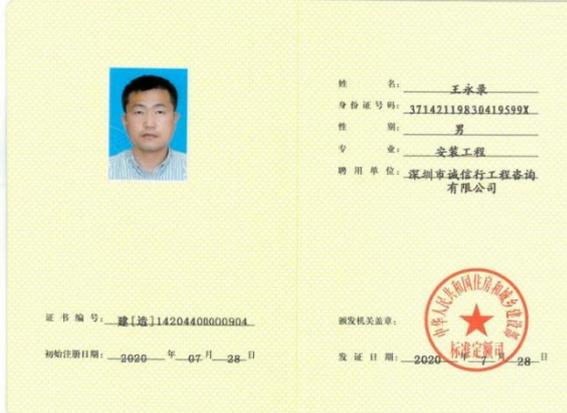
37. 胡小丽



38. 江正勇

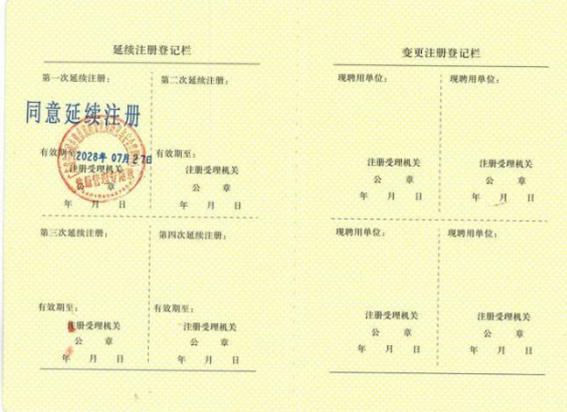


39. 王永录



姓名: 王永录
 身份证号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204408000904
 注册日期: 2020年07月28日
 发证日期: 2020年07月28日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期限: <u>2024年07月28日</u>	有效期限:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公章:	公章:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期限:	有效期限:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公章:	公章:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 王永录

证件类型: 居民身份证 证件号码: 37142119830419599X 性别: 男

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

注册专业: 机械 有效期: 2023年07月27日

2020-05-28 - 初始注册
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



姓名: 王永录
 性别: 男
 出生年月: 1983.04
 籍贯: 山东陵县
 工作单位: 中核北方铀业有限公司
 专业: 机电
 资格名称: 工程师
 评审认定时间: 2013.12.24

编号: 中核铀证字第13021611号
 发证机关: 山东省住房和城乡建设厅
 发证时间: 2014年04月16日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王永录
 证件号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 出生年月: 1983年04月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管理号: 201910045440000676



普通高等学校

毕业证书

学生 王永录 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 电气工程及其自动化 专业专科起点 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 齐鲁理工大学 校(院)长: 刘永峰

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永录 社保电脑号: 649484636 身份证号码: 37142119830419599X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			16650.0	8800.0			8679.8	3062.42			640.66						184.96

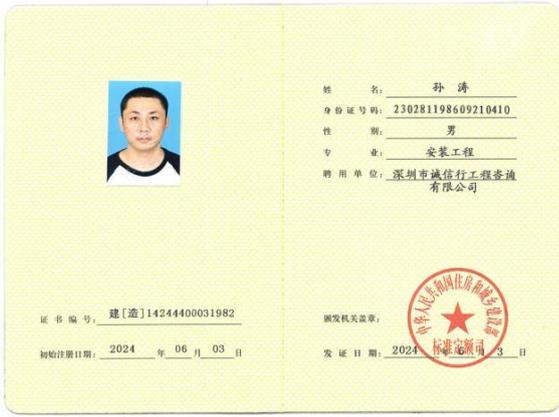


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fb3aa7298c2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



40. 孙 涛



姓名: 孙涛
 身份证号码: 230281198609210410
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]1424400031982
 初始注册日期: 2024年06月03日
 发证日期: 2024年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

姓名: 孙涛
 证件类型: 居民身份证
 证件号码: 230281*****10
 性别: 男

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 注册证书编号: 建[造]1424400031982
 注册编号(执业印章号): B14244400031982
 注册专业: 安装
 有效期: 2028年06月02日



广东省职称证书

姓名: 孙涛
 身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师
 专业: 工程造价
 级别: 中级
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2020年07月05日
 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyrc>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 孙涛
 证件号码: 230281198609210410
 性别: 男
 出生年月: 1986年09月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2022年10月29日
 管理号: 2022085446269851440201005576

广东省人力资源和社会保障厅
 广东省人力资源和社会保障厅



普通高等学校 毕业证书

学生 孙涛 性别男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机应用技术(楼宇智能化技术方向)专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 叶仁菘

证书编号: 120531200806002660 二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



成人高等教育 毕业证书

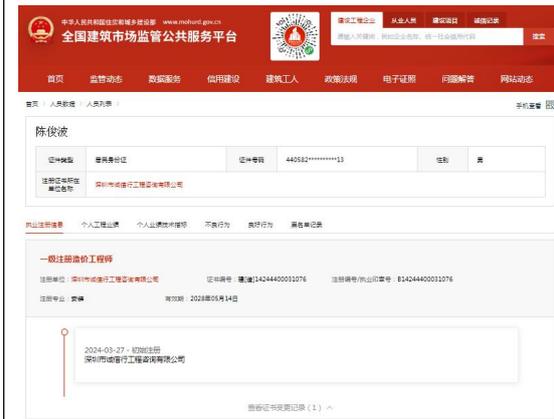
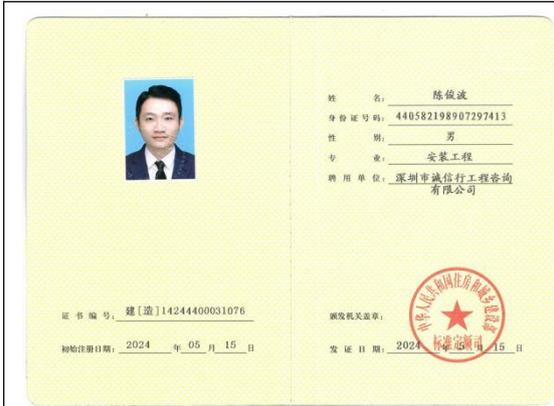
学生 孙涛 性别男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 叶仁菘

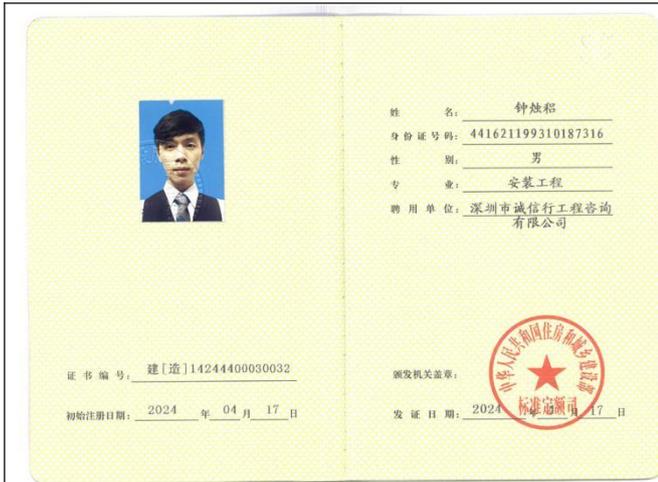
批准文号: (86) 赣南三学004号
 证书编号: 104075201305000518
 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

41. 陈俊波



42. 钟烛程



43. 董慧慧

 <p>使用有效期：2024年08月12日-2025年02月08日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓名：董慧慧 性别：女 出生日期：1998年04月04日 专业：安装工程 证书编号：建[造]24234400010250 有效期：2023年02月28日-2027年02月27日 聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名：董慧慧 签名日期：2024.05.12</p> <p>发证日期：2023年02月28日</p>	 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名：董慧慧 身份证号：430223199804048728</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：工程造价 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2023年04月23日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303006131660 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月13日</p> <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjsrc</p>
 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名：董慧慧 证件号码：430223199804048728 性别：女 出生年月：1998年04月 专业：安装工程 批准日期：2021年12月08日 管理号：202198544576985144020100171</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一九二〇一九年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南交通职业技术学院 校(院)长：[Signature] 证书编号：123971201906002221 二〇一九年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>

44. 曹宇东

使用有效期: 2024年09月
26日-2025年03月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 曹宇东	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1983年05月13日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]24214400002542	
有 效 期: 2021年10月13日-2025年10月12日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.07.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2021年10月13日

照 片



曹宇东 于二〇一七年十月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇二一年五月十四日




粤中取证字第 180900015812 号

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	曹宇东
证件号码:	321202198305130355
性 别:	男
出生年月:	1983年05月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管理号:	2020985445499851440201004147

普通高等学校

毕业证书

学生 曹宇东 性别男, 一九八三年 五 月十三 日生, 于二〇〇一 年 九月至二〇〇五年 六 月在本校材料成型及控制工程(模具设计) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 

证书编号: 112761200505001241 二〇〇五年 六 月二十八日



曹宇东
000201111

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部监制

45. 郑伟松



使用有效期：2024年09月
24日-2025年03月23日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑伟松

性 别： 男

出生 日期： 1983年01月31日

专 业： 安装工程

证书 编号： 建[造]24214400001516

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：
郑伟松

签名日期：
2024.9.24



广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2021年08月25日

成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟松 性别男，一九八三年一月三十一日生，于一二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完专业科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院** 校（院）长：**李国祥**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201406072027

二〇二四年七月一日



查询网站：<http://www.chai.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 郑伟松

证件号码： 440582198301310919

性 别： 男

出生年月： 1983年01月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020年12月26日

管理号： 2020985445499851440201004216

46. 郭 彪

 <p>使用有效期: 2024年05月30日-2024年11月26日</p> <p>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> <p>姓 名: 郭彪 性 别: 男 出生日期: 1993年03月22日 专 业: 安装工程 证书编号: 建[造]24224400008603 有效 期: 2022年10月11日-2026年10月10日 聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>个人签名: 郭彪 签名日期: 2024.6.30</p> <p>发证日期: 2022年10月11日</p>	 <p>二级造价工程师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>姓名: 郭彪 证件号码: 44038219930322060X 性 别: 男 出生年月: 1993年03月 专 业: 安装工程 批准日期: 2021年12月08日 管理号: 2021095145280851440201001697</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 郭彪 性别男, 一九九三年三月二十二日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生</p> <p>证书编号: 141361201606131848 二〇一六年六月二十六日</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生 郭彪 性别男, 一九九三年三月二十二日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 西北工业大学 校(院)长: 汪劲松</p> <p>证书编号: 106997201905702580 二〇一九年七月十二日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭彪 社保电话号：646968345 身份证号码：44058219830322009X 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	705030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12880.0	6720.0				8197.56	2906.86			575.66		216.0	201.72	157.88	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3aa76f4d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



47. 刘雪萍

使用有效期: 2024年08月02日-2025年01月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 刘雪萍
性别: 女
出生日期: 1989年12月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400015871
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 
签名日期: 2019.8.2

发证日期: 2019年08月02日

广东省职称证书



姓名: 刘雪萍
身份证号: 420923198912086344

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003024861
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘雪萍 性别女, 一九八九年十二月八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: _____

证书编号: 129831201106000926 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘雪萍
证件号码: 420923198912086344
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 202498546339851440201001901



广东省人力资源和社会保障厅

48. 温远军

使用有效期: 2024年08月20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 温远军
性别: 男
出生日期: 1972年04月11日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400016807
有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 温远军
签名日期: 2024年8月20日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2024年08月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 温远军 性别 男,一九七二年 四月 十一日生,于二〇一三年 九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201605154082 二〇一六年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 温远军	性别: 男	
出生日期: 1972年04月11日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 中国地质大学(武汉)	
专业: 土木工程(建筑工程)	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王焰新	证书编号: 104917201605154082	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 温远军
证件号码: 440301197204114111
性别: 男
出生年月: 1972年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 202498546339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅

温远军 于一九九八年十月, 经 深圳市建设投资控股公司工程技术初级 评审委员会评审通过, 具备 助理工程师 资格。特发此证。

发证机关: 深圳市职称管理办公室



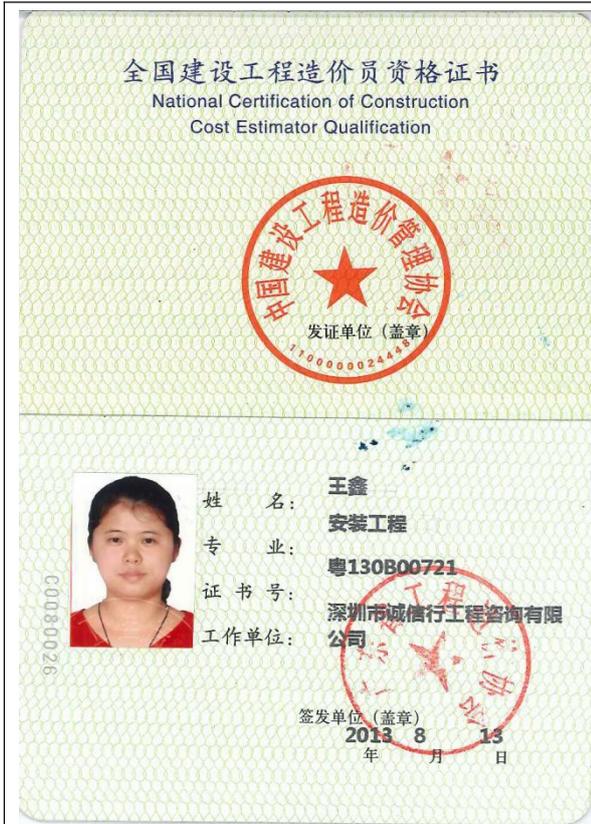

粤(深)初职证字第 65597号

一九九九年 三月二十日

49. 韦凤梅



50. 王 鑫



八、2019年11月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况

投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	2020-2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10	
2	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10	
3	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务	广东省工程造价协会	2023.10	
4	2022年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03	
5	2021年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06	
6	2020年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06	
7	2019年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09	
8	《深汕高级中学项目》深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 一等奖 ）	深圳市造价工程师协会	2023.03	
9	《深圳北理莫斯科大学》深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 一等奖 ）	深圳市造价工程师协会	2021.06	
10	《深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目》深圳市优秀工程造价咨询成果奖（ 一等奖 ）	深圳市造价工程师协会	2020.09	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1、2020-2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



2、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部



3、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务



4、2022 年度造价咨询先进单位



5、2021 年度造价咨询先进单位



6、2020 年度造价咨询先进单位



7、2019 年度造价咨询先进单位



8、深汕高级中学项目



9、深圳北理莫斯科大学



10、深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目



投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	深圳市财政预算和投资评审中心关于2023年度协审机构履约考核结果的通报	深圳市财政预算和投资评审中心	2024.02.28	履约评价优秀
2	深圳市财政预算和投资评审中心关于2022年度协审机构履约考核结果的通报	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.02.21	履约评价优秀
3	龙岗区财政投资评审中心关于2022年度评审咨询服务单位履约评价情况的通报	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023.02.02	履约评价优秀
4	龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价情况的通报	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2022.01.29	履约评价优秀
5	深圳市盐田区财政投资评审中心2022年度协审单位考核结果的通报	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.04	履约评价优秀
6	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务（2021年度）	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.23	履约评价优秀
7	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目（2021年度）	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022.10.08	履约评价优秀
8	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目（2020年度）	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.09.15	履约评价优秀

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

1-2: 深圳市财政预算和投资评审中心（2022 和 2023 年度）业绩及履约优秀证明

协审单位业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司为我单位 2020-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：刘金华（现场负责人）、郑伟松、唐美弘、马明霞、黎旭、韦铭（驻场时间 2023 年 2 月 6 日至 2023 年 12 月 31 日）、刘永春（驻场时间 2019 年 11 月 29 日至 2020 年 5 月 15 日）、郑山（驻场时间 2019 年 11 月 29 日至 2022 年 3 月 3 日）、洪秋云（驻场时间 2022 年 4 月 21 日至 2023 年 4 月 9 日）、吴恩竹（驻场时间 2021 年 1 月 4 日至 2021 年 5 月 15 日）、李爽（驻场时间 2023 年 8 月 11 日至 2023 年 12 月 11 日）、何凡（驻场时间 2023 年 11 月 4 日至 2023 年 12 月 31 日）、钟焜稻（驻场时间 2023 年 11 月 4 日至 2023 年 12 月 31 日）、肖涛（驻场时间 2023 年 11 月 4 日至 2023 年 12 月 31 日）等。

该公司 2020、2021 年度履约考核结果为良好（年度考核共有优秀 2 家、良好 8 家、合格 2 家）；2022 年度履约考核结果为优秀（年度考核共有优秀 4 家、良好 9 家、合格 2 家）；2023 年度履约考核结果为优秀（年度考核共有优秀 5 家、良好 5 家、合格 1 家）。

该司在我单位服务期间（2020 年 3 月 1 日至 2023 年 12

**2022 年和 2023 年
履约评价优秀**

- 1 -

月 31 日) 主要完成协审项目 91 项, 审核金额 2, 073, 823. 61 万元, 核减金额 72, 114. 43 万元, 主要如下:

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	全市饮用水源水库流域水土保持综合治理工程(第一期)	结算评审	(第一标) 审管水库三标(西丽水库)合同结算	2214.57	10.85	2020.6	深财审报(2021)43号
2	香港中文大学(深圳)一期工程项目	结算评审	全直流变频(速)多联空调及新风机组、单元式空调采购与安装工程等3个合同结算	2086.17	48.37	2020.4	深财审报(2021)14号
3	深圳市轨道交通9号线工程(含同步实施工程)项目	结算评审	广告灯箱采购和安装等4项合同结算	6352.26	32.54	2020.7	深财审报(2021)21号
4	深圳市公共资源交易平台信息化系统建设项目	合同评审	合同结算	1140.75	0.00	2020.11	深财审报(2021)58号
5	深圳市公安局龙岗分局三期三队一中中心2号地块工程项目	结算评审	施工总承包工程合同等5项合同	29895.08	1174.08	2020.7	深财审报(2021)59号
6	宝安区深华快速路工程	结算评审	土石方工程合同	10365.37	422.83	2020.12	深财审报(2021)105号
7	龙岗区锦平路市政工程	结算评审	施工总承包合同	5802.23	214.08	2020.12	深财审报(2021)106号
8	深圳市青少年活动中心改扩建项目景观陈设工程	结算评审	施工总承包等7项合同	3365.83	99.53	2020.11	深财审报(2021)126号
9	深圳市轨道交通9号线工程(含同步实施工程)项目	结算评审	接触网车辆段综合楼等3项合同	9736.16	298.43	2020.10	深财审报(2021)139号
10	前海合作区梦海双溪河桥工程(原名前海合作区11号景观桥)	结算评审	前海景观桥工程招标施工总承包合同(11号景观桥部分)等6项合同	10045.92	581.14	2020.9	深财审报(2021)174号
11	丹平快速路一期工程项目	结算评审	K3+980-K8+300段电力线路迁改协议	1018.69	122.34	2020.12	深财审报(2021)217号

- 2 -

12	丹平快速路一期工程项目	结算评审	K8+300-K9+700段电力线路迁改协议	227.49	25.38	2020.12	深财审报(2021)215号
13	丹平快速路一期工程项目	结算评审	通信管道及线路迁改协议	271.51	7.20	2020.12	深财审报(2021)218号
14	横岗车辆段上盖保障性住房及相关配套项目	结算评审	(二期)工程施工总承包合同	50575.23	2749.85	2020.9	深财审报(2021)262号
15	轨道交通7号线同步建设工程-华强北路地下空间	结算评审	弱电智能化系统设备采购合同项目向DT107-SB054/2015合同	2073.69	37.03	2020.8	深财审报(2021)291号
16	广深港高铁西北站内地口岸区深圳段光伏棚架项目	结算评审	EPCC总承包合同	1295.35	234.07	2020.12	深财审报(2021)292号
17	深圳职业技术学院西校区体育馆建设工程	结算评审	电缆采购合同等4项合同	337.83	3.97	2021.4	深财审报(2021)308号
18	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程	结算评审	施工总承包1标段等32项合同	57073.66	1360.55	2020.12	深财审报(2021)336号
19	地铁3号线西延段交通疏解及管迁迁改工程	结算评审	给排水迁改工程	11477.21	1985.37	2020.3	深财审报(2021)337号
20	南坪快速路三期工程项目	结算评审	第十七标(消防工程)(二次)工程	628.57	29.11	2021.5	深财审报(2021)343号
21	地铁5号线横岗车辆段上盖保障性住房市政配套工程	结算评审	施工总承包等10项合同	3424.32	130.91	2021.3	深财审报(2021)355号
22	深圳职业技术学院智慧校园项目	结算评审	支撑软件等7个合同	2903.10	0.00	2021.7	深财审报(2021)368号
23	深圳市公安局机场分局T3航站楼综合安保配套工程项目	结算评审	施工合同	1676.18	251.39	2020.8	深财审报(2021)370号
24	沙河东公交首末站项目	结算评审	南山区沙河东那公总站100KV临时变配电工程、永久变配电工程两项合同	61.97	8.53	2021.6	深财审报(2021)443号

- 3 -

25	南山区中心区公交总站项目	结算评审	100KV永久变配电工程施工协议	34.57	1.60	2021.6	深财审报(2021)444号
26	深圳国际会展中心(一期)项目	结算评审	施工总承包(土石方、砌筑、安装预埋、高压电缆迁改、地基处理)合同	89385.84	2581.18	2021.7	深财审报(2021)464号
27	地铁5号线交通疏解及管迁迁改工程	结算评审	平南铁路改造工程设计合同等19项合同	7972.54	2316.03	2021.7	深财审报(2021)489号
28	月亮湾综合车场工程项目	结算评审	系统集成项目服务合同	1716.38	34.12	2021.9	深财审报(2021)530号
29	地铁横岗车辆段上盖保障性住房及相关配套项目	结算评审	设计总承包合同	4906.77	0.00	2021.10	深财审报(2021)532号
30	深圳市健宁医院工程	结算评审	装饰装修工程1标段工程合同	9495.09	736.89	2021.3	深财审报(2021)555号
31	S358 嵩山峡公明至黄江段道路市政工程	结算评审	绿化施工合同	1458.27	45.31	2021.9	深财审报(2021)565号
32	深圳国际会展中心(一期)项目	结算评审	施工总承包(建筑及装饰工程南区)合同	78266.40	1845.62	2021.10	深财审报(2021)604号
33	龙岗区坂雪大道(含冲之大道)道路工程	结算评审	机电工程(照明和监控)施工合同	1809.82	50.35	2021.7	深财审报(2022)6号
34	深圳元平特殊教育学校校安工程及无障碍设施加固与修缮工程	结算评审	检测鉴定合同等6项合同	65.42	0.89	2021.11	深财审报(2022)14号
35	深圳站站内设施改造提升工程	结算评审	平面及流线性化改造工程等2项合同	14264.45	539.21	2021.10	深财审报(2022)49号
36	横岗车辆段上盖保障性住房及相关配套项目	结算评审	二期工程施工总承包合同-景观项目	245.42	19.43	2022.1	深财审报(2022)52号
37	坪山通道工程	结算评审	第8标段(道路照明)施工合同	627.60	17.04	2021.11	深财审报(2022)70号

- 4 -

38	新皇岗口岸联检大楼	拆除工程合同	2987.27	1.50	2021.11	深财审报 (2022) 93号
39	深圳国际生物谷一填光核心区启动区银杏树复地园工程	施工监理等12项合同	356.14	0.21	2021.12	深财审报 (2022) 111号
40	香港中文大学(深圳)校园网建设项目	学生管理及教务管理系统建设及基础软件项目等10项合同	2183.62	8.00	2021.12	深财审报 (2022) 136号
41	前海法治大厦项目	施工总承包、智能化工程等11项合同	19013.61	494.17	2021.7	深财审报 (2022) 161号
42	深圳市第七幼儿园园舍拆除重建工程	竣工决算-防水及外墙涂料两项合同	130.27	3.60	2022.1	深财审报 (2022) 163号
43	深圳市突发事件分区预警信息推送系统一期项目	突发事件预警信息发布平台(主系统)项目等4项合同	2050.80	0.00	2022.2	深财审报 (2022) 173号
44	哈尔滨工业大学深圳校区智慧校园项目	竣工决算-系统建设合同	389.00	0.00	2022.1	深财审报 (2022) 191号
45	听海大道(前海四路-妈湾二路)市政工程	(前海四路-妈湾一路)市政工程	6388.83	242.10	2021.11	深财审报 (2022) 229号
46	城市轨道交通4号线三期工程	铝合金材料采购合同	1335.27	33.04	2022.3	深财审报 (2022) 238号
47	深圳职业技术学院西丽校区学生宿舍A、B栋新建工程	总规模采购合同第11项合同	1063.54	0.00	2022.4	深财审报 (2022) 264号
48	深圳市公安局预审监管支队第一看守所修缮改造工程	施工合同等9项合同	1119.81	87.27	2021.12	深财审报 (2022) 289号
49	大鹏新区大鹏街道大鹏大道市政工程项目	通信管线迁改协议书(电话迁改、移动迁改、联通迁改部分)共3项合同	248.44	12.29	2022.4	深财审报 (2022) 325号

50	深圳市滨海幼儿园园舍拆除重建工程	竣工决算-施工总承包合同	9.00	2.43	2022.1	深财审报 (2022) 326号
51	国际酒店项目	EPC工程总承包1标段合同(桩基工程)结算等5项合同	5252.27	38.88	2022.1	深财审报 (2022) 363号
52	深圳外环高速公路深圳段项目	第16合同段(菜坝绿化工程)合同	5256.00	90.86	2022.5	深财审报 (2022) 384号
53	深圳外环高速公路深圳段项目	工程场地巡查安全评价合同等7项合同	130.73	0.00	2022.8	深财审报 (2022) 474号
54	茶洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程	第五标段施工合同	1095.44	16.64	2022.5	深财审报 (2022) 497号
55	双界河水环境改善工程项目	(设计采购施工)总承包EPC合同	16729.10	1335.65	2022.1	深财审报 (2022) 510号
56	深圳市东部滨海堤岸三期(三期)项目	深研整备工程(总承包)施工总承包合同	2013.21	213.89	2022.6	深财审报 (2022) 537号
57	清林径水渠引水渠管渠保护完善工程	施工合同	1314.27	129.51	2022.7	深财审报 (2022) 581号
58	深大通道市政工程	收费系统工程承包合同	753.29	41.66	2022.6	深财审报 (2022) 587号
59	城市轨道交通4号线三期工程	自动售检票系统工程合同	3636.37	3.77	2022.9	深财审报 (2022) 614号
60	轨道交通5号线二期工程	深圳市前海市政配套土建预留工程1土建5121标段施工总承包合同	67741.00	2588.87	2022.4	深财审报 (2022) 624号
61	市公安局机场分局老旧派出所修缮改造项目	施工合同	506.51	14.54	2022.8	深财审报 (2023) 35号
62	凤塘大道(和沙路-107国道)扩建工程	施工合同	11048.15	706.01	2022.8	深财审报 (2023) 92号

63	深圳职业技术学院仙湖校区G栋学生宿舍建设工程	铝板天花采购合同等2项合同	689.53	99.59	2022.12	深财审报 (2023) 158号
64	坪盘通道工程项目	主建5栋施工总承包合同	20035.88	206.65	2022.12	深财审报 (2023) 188号
65	市社会保险基金管理局楼内消防设施改造	施工合同等12项合同	720.28	28.67	2022.12	深财审报 (2023) 209号
66	深汕中心医院项目	建筑智能化工程施工合同	2509.28	86.75	2023.2	深财审报 (2023) 247号
67	城市轨道交通4号线三期工程	主体工程4302标段(松元公园站(不含)-牛湖站)施工合同(第二部分工程费用)-电力管线迁改及恢复工程	3570.68	279.80	2022.10	深财审报 (2023) 311号
68	南山区梧栖山路市政工程项目	施工合同	678.39	36.48	2023.1	深财审报 (2023) 316号
69	坪山新区马峦北路南段道路工程项目	施工总承包合同	11987.02	596.95	2023.2	深财审报 (2023) 327号
70	城市轨道交通4号线三期工程	主体工程4302标段(松元公园站(不含)-牛湖站)施工合同(第二部分工程费用)-交通疏解、给排水管迁改及恢复工程	16014.74	1560.14	2022.11	深财审报 (2023) 390号
71	城市轨道交通4号线三期工程	主体工程4301标段(清湖站(不含)-松元公园站)施工合同(前期工程交通疏解工程等3项工程合同)	31830.07	4227.72	2022.9	深财审报 (2023) 391号

72	深圳市城市轨道交通20号线二期工程项目	20KV及以下电力管线迁改及恢复工程20615标、20616标、通信管线迁改及恢复工程(中国电信部分)20618标共3项招标控制价	26899.95	0.00	2023.8	深财审报 (2023) 376号
73	深汕粮食储备库项目	施工总承包III标段控制价	124500.63	0.00	2023.8	深财审报 (2023) 456号
74	梧桐山广播电视发射基地安全设施改造及消防设施更新项目	电视发射机采购合同等5项合同	1763.37	0.00	2023.7	深财审报 (2023) 486号
75	深圳市健宁医院项目	装饰装修工程I标段补充	21.21	0.00	2023.7	深财审报 (2023) 489号
76	前海合作区前海信息枢纽中心项目	基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同	16647.96	1504.23	2022.9	深财审报 (2023) 494号
77	深圳市城市轨道交通7号线二期工程(交通疏解与管迁)项目	给排水管迁改及恢复工程7612标段合同	4194.88	1024.20	2023.8	深财审报 (2023) 526号
78	深汕中心医院项目	深圳对口帮扶汕头尾建三级医院项目施工总承包合同	79763.80	3984.79	2023.1	深财审报 (2023) 540号
79	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	建筑装饰装修工程Y标段控制价	11565.26	542.53	2023.10	深财审报 (2023) 582号
80	深圳市电子政务网络升级改造一期项目	(主设备)采购项目合同	15325.68	0.00	2023.7	深财审报 (2023) 598号
81	坪盘通道工程项目	给排水管迁改工程管迁改协议书合同	285.32	13.48	2023.8	深财审报 (2023) 601号

82	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	勘察设计总承包合同等6项合同结算	28183.39	1436.60	2023.9	深圳审服(2023)605号
83	沈阳至海口国家高速公路增建至深圳机场改扩建项目主体工程施工	专项评审	(第16合同段)招标控制价更新	436420.62	17218.70	2023.11	深圳审服(2023)694号
84	深圳中军供站二期建设工程项目	结算评审	施工总承包合同结算	2644.84	61.37	2023.7	深圳审服(2023)698号
85	2024年新一轮道路设施日常养护项目	招标控制价评审	招标控制价	73851.89	13621.22	2023.12	深圳审服(2023)728号
86	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程项目	结算评审	施工总承包合同等7项合同结算	1274.63	10.49	2023.9	深圳审服(2023)736号
87	深圳市城市轨道交通10号线前期工程项目	结算评审	电力管径迁改及恢复工程10652标段合同结算	9581.50	721.55	2023.8	深圳审服(2023)745号
88	深圳市城市轨道交通20号线一期工程项目	结算评审	主体工程等4项合同结算	567793.32	452.49	2023.11	深圳审服(2024)10号
89	深圳博物馆老馆维修改造工程项目	结算评审	展览陈列工程设计施工一体化工程合同等2项合同结算	3946.55	161.18	2023.10	深圳审服(2024)19号
90	深圳市可视化城市空间数字平台(一期)项目	结算评审	总体设计信息技术合同等3项合同结算	2053.00	10.00	2023.11	深圳审服(2024)94号
91	梅光大道市政工程	结算评审	110KV华昌线拆迁补偿协议书合同等2项合同结算	2022.29	148.94	2023.8	深圳审服(2024)118号

特此证明。

深圳市财政预算决算审计中心
2024年3月23日

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年
履约评价优秀

奖项颁发时间
2024.2.28

三、2023年度考核评定等级合格的协审机构
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心
2024年2月28日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

2022年
履约评价优秀

奖项颁发时间
2023.2.21

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仁诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心
2023年2月21日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

3-4: 龙岗区财政投资评审中心（2021 和 2022 年度）业绩及履约**优秀**证明

协审单位业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司为我单位 2020-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，专业评审负责人：宋桂青；其他协审人员包括：李成、郑璇凤、曹宇东等；协审服务从 2020 年 8 月至 2023 年 8 月；该司 2021、2022 年度履约考核结果均为优秀。

**2021 年和 2022 年
履约评价优秀**

特此证明！

深圳市龙岗区财政投资评审中心
2023 年 08 月 02 日



深圳市诚信行工程咨询有限公司协助深圳市龙岗区财政评审中心的主要项目列表

序号	项目名称	送审金额(元)	委托时间	项目类型
1	深圳市龙岗区平湖街道白泥坑片区(东深河以北)雨污分流管网工程	57,357,670.16	2020.8.3	决算审核
2	深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区(鹅公岭河以北)雨污分流管网工程	85,537,371.65	2020.10.8	决算审核
3	埔地吓污水处理厂配套干管工程	25,739,910.74	2020.12.29	结算审核
4	水径余泥渣土收纳场高边坡治理工程	59,054,449.19	2021.1.19	决算审核
5	宝龙街道冬青路、夏莲路、清风大道等三条道路综合环境提升工程	27,379,846.45	2021.7.29	决算审核
6	布吉街道木棉湾小学扩建工程(一期)	107,901,042.00	2021.8.11	决算审核
7	龙岗区城中村市容环境提升工程——2015年宝龙街道龙东社区、龙新社区、平南社区、龙岗墟社区8个城中村	23,453,368.84	2021.8.11	决算审核
8	山厦消防站建设工程项目	29,238,575.52	2021.9.9	决算审核
9	园山街道2018年垃圾转运站升级改造工程	24,234,488.68	2021.9.17	决算审核
10	坂田街道大光勘九年一贯制学校新建工程	124,668,834.93	2021.12.22	决算审核
11	龙城特勤消防站建设工程	34,562,102.48	2021.12.27	决算审核
12	龙岗区城中村市容环境整治提升工程-2016年宝龙街道龙新社区大围村等7个城中村	27,242,589.50	2022.1.26	决算审核
13	龙岗区坂田街道雪象片区雨污分流管网工程	66,907,423.82	2022.2.16	决算审核
14	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)-龙东社区大浦二路及延长段等道路升级改造工程	26,507,519.17	2022.8.10	决算审核
15	龙城街道天昊华庭幼儿园等4所新型公办幼儿园装修改造工程	28,096,793.93	2022.8.25	决算审核
16	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程	36,026,942.76	2022.10.18	决算审核
17	深圳市龙岗区坂田街道五和社区雨污分流管网工程	76,633,959.89	2022.11.1	决算审核
18	智慧龙岗2.0A包项目-龙岗区幼儿园安全监控系统项目	116,613,776.91	2023.7.4	决算审核
19	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程	83,836,749.50	2023.2.3	决算审核
20	龙岗区坪西社区新建九年一贯制学校(一期)	99,365,973.94	2023.5.9	决算审核

深圳市龙岗区财政投资评审中心
2023年8月2日



深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020~2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2021 年度的履约情况进行了评价，结果如下：

评审咨询服务单位 2021 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一 A 组							
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仓诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二 B 组							
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心
2022 年 1 月 29 日

奖项颁发时间
2022.1.29

2021 年
履约评价优秀

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020~2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一 A 组							
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仓诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二 B 组							
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第 2 款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心
2023 年 2 月 2 日

奖项颁发时间
2023.2.21

2022 年
履约评价优秀

5、深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度业绩及履约优秀证明

<p style="text-align: center;">深圳市盐田区财政投资评审中心项目造价审核业绩证明</p> <p>深圳市诚信行工程咨询有限公司为深圳市盐田区财政投资评审中心协审单位，2020 年 9 月至 2023 年 9 月完成部分业绩如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目名称</th> <th>审核金额(元)</th> <th>完成日期</th> <th>审核人员</th> <th>项目负责人</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>半山悦海花园项目公共租赁住房(结算)</td> <td>51739275.17</td> <td>2021.06.01</td> <td>李奇、林振标、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>半山悦海花园项目物业服务用房(结算)</td> <td>12631588.61</td> <td>2021.06.01</td> <td>李奇、陈志达、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>盐港医院门诊医技综合楼顶架工程(结算)</td> <td>12132626.09</td> <td>2021.06.09</td> <td>李奇、陈志达、林振标、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程(结算)</td> <td>10116874.93</td> <td>2021.08.18</td> <td>李奇、曹宇东、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>北山大墟 4B-16 地块边坡治理工程(结算)</td> <td>4066632.16</td> <td>2022.02.21</td> <td>李奇、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>盐田实验学校(深港中学)(结算)</td> <td>122638434.58</td> <td>2022.04.28</td> <td>李奇、陈志达、林振标、李振东、曹宇东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>梅沙湾公园(结算)</td> <td>23002915.58</td> <td>2022.07.26</td> <td>李奇、陈志达、林振标、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>盐田街道碧港、东海、盐田社区城中村综合整治提升工程(结算)</td> <td>49168694.78</td> <td>2022.08.01</td> <td>李奇、陈志达、林振标、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>东港公园(含地下停车场)(结算)</td> <td>45776808.01</td> <td>2022.12.15</td> <td>李奇、曹宇东、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>溪冲站站址景观提升工程(结算)</td> <td>3468137.87</td> <td>2023.02.15</td> <td>李奇、陈志达、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>永安北二街中成工程(明珠五期至东海康投)(结算)</td> <td>4415714.01</td> <td>2023.04.06</td> <td>李奇、曹宇东、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>东港中学智能化系统基础工程(结算)</td> <td>6676881.40</td> <td>2023.04.18</td> <td>李奇、林振标、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> </tbody> </table>						序号	项目名称	审核金额(元)	完成日期	审核人员	项目负责人	1	半山悦海花园项目公共租赁住房(结算)	51739275.17	2021.06.01	李奇、林振标、李振东	郑建威	2	半山悦海花园项目物业服务用房(结算)	12631588.61	2021.06.01	李奇、陈志达、李振东	郑建威	3	盐港医院门诊医技综合楼顶架工程(结算)	12132626.09	2021.06.09	李奇、陈志达、林振标、李振东	郑建威	4	区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程(结算)	10116874.93	2021.08.18	李奇、曹宇东、李振东	郑建威	5	北山大墟 4B-16 地块边坡治理工程(结算)	4066632.16	2022.02.21	李奇、李振东	郑建威	6	盐田实验学校(深港中学)(结算)	122638434.58	2022.04.28	李奇、陈志达、林振标、李振东、曹宇东	郑建威	7	梅沙湾公园(结算)	23002915.58	2022.07.26	李奇、陈志达、林振标、李振东	郑建威	8	盐田街道碧港、东海、盐田社区城中村综合整治提升工程(结算)	49168694.78	2022.08.01	李奇、陈志达、林振标、李振东	郑建威	9	东港公园(含地下停车场)(结算)	45776808.01	2022.12.15	李奇、曹宇东、李振东	郑建威	10	溪冲站站址景观提升工程(结算)	3468137.87	2023.02.15	李奇、陈志达、李振东	郑建威	11	永安北二街中成工程(明珠五期至东海康投)(结算)	4415714.01	2023.04.06	李奇、曹宇东、李振东	郑建威	12	东港中学智能化系统基础工程(结算)	6676881.40	2023.04.18	李奇、林振标、李振东	郑建威	<table border="1"> <tr> <td>13</td> <td>盐田区居民小区(含老旧小区)智慧卡口设备购置一期</td> <td>5677199.30</td> <td>2023.04.25</td> <td>李奇、林振标、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>正坑水库上方沿线路段整治工程和第四生活区西侧排渠渠道路接整治工程(结算)</td> <td>14887002.75</td> <td>2023.07.20</td> <td>李奇、陈志达、李振东</td> <td>郑建威</td> </tr> </table> <p>特此证明!</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市盐田区财政投资评审中心 2023年9月6日</p> </div>						13	盐田区居民小区(含老旧小区)智慧卡口设备购置一期	5677199.30	2023.04.25	李奇、林振标、李振东	郑建威	14	正坑水库上方沿线路段整治工程和第四生活区西侧排渠渠道路接整治工程(结算)	14887002.75	2023.07.20	李奇、陈志达、李振东	郑建威
序号	项目名称	审核金额(元)	完成日期	审核人员	项目负责人																																																																																																
1	半山悦海花园项目公共租赁住房(结算)	51739275.17	2021.06.01	李奇、林振标、李振东	郑建威																																																																																																
2	半山悦海花园项目物业服务用房(结算)	12631588.61	2021.06.01	李奇、陈志达、李振东	郑建威																																																																																																
3	盐港医院门诊医技综合楼顶架工程(结算)	12132626.09	2021.06.09	李奇、陈志达、林振标、李振东	郑建威																																																																																																
4	区人民医院盐田院区门诊医技综合楼二次装修工程(结算)	10116874.93	2021.08.18	李奇、曹宇东、李振东	郑建威																																																																																																
5	北山大墟 4B-16 地块边坡治理工程(结算)	4066632.16	2022.02.21	李奇、李振东	郑建威																																																																																																
6	盐田实验学校(深港中学)(结算)	122638434.58	2022.04.28	李奇、陈志达、林振标、李振东、曹宇东	郑建威																																																																																																
7	梅沙湾公园(结算)	23002915.58	2022.07.26	李奇、陈志达、林振标、李振东	郑建威																																																																																																
8	盐田街道碧港、东海、盐田社区城中村综合整治提升工程(结算)	49168694.78	2022.08.01	李奇、陈志达、林振标、李振东	郑建威																																																																																																
9	东港公园(含地下停车场)(结算)	45776808.01	2022.12.15	李奇、曹宇东、李振东	郑建威																																																																																																
10	溪冲站站址景观提升工程(结算)	3468137.87	2023.02.15	李奇、陈志达、李振东	郑建威																																																																																																
11	永安北二街中成工程(明珠五期至东海康投)(结算)	4415714.01	2023.04.06	李奇、曹宇东、李振东	郑建威																																																																																																
12	东港中学智能化系统基础工程(结算)	6676881.40	2023.04.18	李奇、林振标、李振东	郑建威																																																																																																
13	盐田区居民小区(含老旧小区)智慧卡口设备购置一期	5677199.30	2023.04.25	李奇、林振标、李振东	郑建威																																																																																																
14	正坑水库上方沿线路段整治工程和第四生活区西侧排渠渠道路接整治工程(结算)	14887002.75	2023.07.20	李奇、陈志达、李振东	郑建威																																																																																																

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核

深圳市诚信行工程咨询有限公司年度考核结果为优秀。

履约评价优秀

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023年1月4日

奖项颁发时间
2023.1.4

6、深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审 2021 年度业绩及履约优秀证明

协审单位业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司为我单位 2021-2022 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位,现场协审人员包括:周卫元(现场负责人)、廖秀、吕雄、李红丹等,该司 2021 年度履约考核结果为优秀。该司在我单位服务期间(截至 2022 年 1 月 24 日)共完成协审项目 10 项,审核金额 276518.32 万元,主要如下:

履约评价优秀

序号	项目名称	造价金额(万元)	项目类型	完成日期	项目负责人	参与人员
1	文理实验学校改扩建项目	27359.69	概算审核	2021.6.17	郑建威	周卫元、吕雄、廖秀、李红丹
2	西丽医院改扩建项目	108642.38	概算审核	2021.11.26	郑建威	周卫元、吕雄、廖秀、李红丹
3	赤湾学校改扩建项目	16628.18	概算审核	2021.10.25	郑建威	周卫元、吕雄、廖秀、李红丹
4	大学城配套学校(一期)项目	36882.61	概算审核	2021.12.1	郑建威	周卫元、吕雄、廖秀、李红丹
5	龙珠学校(小学部)扩建项目	24465.96	概算审核	2021.12.21	郑建威	周卫元、吕雄、廖秀、李红丹
6	官龙学校项目	45772.07	概算审核	2022.1.18	郑建威	周卫元、吕雄、廖秀、李红丹
7	太子湾学校地下室工程	27484.19	概算审核	2021.01.21	周卫元	廖秀、刘可球、魏定琴、李荣玉、李红丹、张轩、吴泽武、劳建
8	长源小学拆除重建工程(二期)	14783.36	概算审核	2020.12.05	周卫元	廖秀、李荣玉、魏定琴、李红丹、张轩、吴泽武、劳建
9	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程项目	4994.61	概算审核	2020.08.05	周卫元	廖秀、李荣玉、吴泽武
10	南山区仙茶路(留仙大道-兴科路)市政工程	4165.84	概算审核	2020.06.22	周卫元	廖秀、李荣玉、吴泽武

深圳市南山区政府投资项目评审中心

2022年1月24日



服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2022.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

奖项颁发时间
2022..5.23

履约评价优秀

7-8: 大鹏新区政府投资项目结、决算协审（2020 和 2021 年度）业绩及履约优秀证明

协审业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司为我单位 2020-2022 年度政府投资项目结、决算协审服务单位，协审人员包括：张前民（协审驻场人员）、林振标、温远军、谭小艳、黎旭、史英群、龙奇、魏东、郭泽华、张轩、吴秋灵等，该司 2020、2021 年度履约考核结果均为优秀。该司在我单位服务期间（2020 年 12 月至 2022 年 9 月）共完成协审项目 44 项，审核金额 106824.22 万元，协审委托费用为 274.47 万元，具体情况如下：

序号	协审项目	送审金额(元)	审定金额(元)	协审完成时间	委托费用	协审人员
1	大鹏供水管网改造工程	18618180.61	16101198.25	2022.07	131133	张前民
2	葵涌街道三号支路工程	10117543.01	9672368.16	2021.06	37210	李成
3	水磨坑河综合整治工程	9167456.50	8945651.27	2021.03	26623	张前民
4	溪涌小学校舍安全隐患整治工程	677125.53	672493.46	2021.01	3600	张前民
5	葵涌人民医院装修改造工程-水泵房和消防水池与泵房行车道连接段二号绿化带绿化提升工程	1147981.33	1137553.98	2021.04	3800	李成
6	葵涌办事处文体中心屋盖重建工程	10004434.87	8824980.28	2021.08	66424	李成
7	招商东岸保障性住房装修工程	12126968.46	11720181.15	2021.08	38386	李成
8	坝光核心启动区人才公寓装修工程	76532007.77	75285948.86	2021.09	148987	张前民、李成
9	岭南西路花漾街区景观提升工程	2343789.16	2317312.63	2021.11	5997	李成
10	高要等片区污水管网接驳完善工程	30053523.87	28388085.84	2021.09	103938	黎旭

12	溪涌三科麓湾门口右侧挡土墙治理工程	5572185.20	5179420.10	2021.12	24483	张前民
13	大鹏新区管委会会议中心后连坡地质灾害治理工程	494844.46	485033.54	2021.07	3000	张前民
14	陶范花园保障性住房装修工程	35803871.19	33257387.89	2022.01	154654	钟武麟
15	大鹏新区坪西路隧道初期及南西路路段 LED 路灯工程	5338245.47	5171193.67	2021.12	17541	李成
16	大鹏新区报告厅安全修缮改造工程	8453037.59	8307669.89	2021.12	22280	李成
17	葵兴西路道路整治工程	5686333.52	5563478.63	2022.04	16399	李成
18	十一高一栋	301652867.53	289716150.69	2022.01	762541	魏东、史英群、张轩、郭泽华
19	大鹏草埔仔片区雨污分流管网工程	8284662.76	8280042.63	2021.10	16347	李成
20	大鹏新区消防开放站装修工程	7170882.67	6986984.10	2021.11	21514	方超
21	十一高学术报告厅声光电及装修工程	26877367.81	26445626.93	2021.12	58461	张帆
22	大鹏所城维修工程	97571070.27	95929585.96	2022.01	198729	李成
23	士洋后道门边拔	1015955.36	1004135.61	2021.11	3000	李成
24	大鹏新区医学临床技能模拟培训中心改造工程	3986902.90	3650069.14	2022.01	21697	蔡亦志
25	南澳中心幼儿园南侧办公楼扩租改造工程	8790300.00	8790300.00	2022.03	17073	蔡承铭
26	葵涌办事处文化场馆	8189948.49	8052600.86	2022.01	21486	史英群、林振标
27	南澳办事处枫木涌水库	12955552.47	12531034.96	2022.06	40073	黄振鹏
28	佰公坳垃圾填埋场	9586411.58	9010139.94	2022.08	41557	李成
29	西涌片区综合整治工程(1#、2#污水处理站施工)	7317865.47	6978646.60	2022.08	27991	张前民

2020 年和 2021 年
履约评价优秀

协审业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司为我单位 2020-2022 年度政府投资项目结、决算协审服务单位，协审人员包括：张前民（协审驻场人员）、林振标、温远军、谭小艳、黎旭、史英群、龙奇、魏东、郭泽华、张轩、吴秋灵等，该司 2020、2021 年度履约考核结果均为优秀。该司在我单位服务期间（2020 年 12 月至 2022 年 9 月）共完成协审项目 44 项，审核金额 106824.22 万元，协审委托费用为 274.47 万元，具体情况如下：

序号	协审项目	送审金额(元)	审定金额(元)	协审完成时间	委托费用	协审人员
30	葵涌河下游清淤工程	6317260.72	6224286.56	2021.12	16340	李哲
31	坪山路	3122404.00	2989293.43	2022.09	11819	肖涛
32	新区社康中心、中小学医院宿舍安全隐患加固工程	3604673.31	3450219.14	2021.12	13637	程宇迪
33	葵涌办事处涉电安全隐患整治工程	6509689.18	6139478.60	2022.08	27775	魏志远、谭小艳
34	马孔河综合整治工程	12835466.20	12196848.12	2022.08	48481	肖涛
35	公安湖消防队水头消防站项目	33459708.77	32914356.99	2022.04	71562	吴秋灵
36	径心水库原水管道项目	3605328.32	3436962.83	2022.08	14196	肖涛、温远军
37	碧水小区正本清源	47970892.10	47702157.86	2022.05	79361	李成
38	鹏城河综合整治工程	90080970.21	89083196.98	2022.07	153246	林楚明
39	西涌社区污水处理站扩能项目	9710600.00	9710600.00	2022.08	18729	张前民
40	鹏安苑	20335446.23	20163375.93	2022.09	39569	魏志远
41	大鹏新区机训大队搬迁改造工程	6750373.45	6634159.46	2022.08	18050	刘移民、龙奇
42	大鹏新区基本农田改造高压配电设施建设工程	4876616.30	4765819.30	2022.08	14435	王永录
43	坝光生态主题公园工程	43489579.08	42505435.42	2022.04	102152	蔡亦志、谭小艳
44	人大附中深圳学校(高中部)智慧校园建设项目	42938315.70	42796638.50	2022.07	67737	李荣玉、劳建
45	合计	1068242244.09			2744673.74	

特此证明。

协审人员工作经验证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司为我单位 2020-2022 年度政府投资项目结、决算协审服务单位。以下人员参与过我单位财政评审项目、决算协审，具体情况如下：

序号	姓名	身份证号码	岗位	服务时间
1	张前民	42010197609128319	驻场人员	2020年11月至今
2	林振标	440582199309096317	协审人员	
3	温远军	440301197204114111	协审人员	
4	谭小艳	430703198111209555	协审人员	
5	史英群	32048219741227014X	协审人员	
6	黎旭	440981199109207815	协审人员	
7	龙奇	430922199510043122	协审人员	
8	魏东	441622197611220316	协审人员	
9	郭泽华	440306199108120539	协审人员	
10	张轩	513822199106267615	协审人员	
11	吴秋灵	440582199007246316	协审人员	

特此证明。

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	供应商联系人及电话	黄强 13714042888
中标金额	1.00元	合同履约时间	2020年10月18日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2020年10月18日至2021年9月15日，深圳市诚信行工程咨询有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核10个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分100分，年度得分排名第一（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。		

日期：2021年9月15日

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在95分以上；良：总分值80分-95分；中：总分值60分-80分；差：60分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

奖项颁发时间
2021.09.15

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	供应商联系人及电话	黄强 13714042888
中标金额	1.00元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至2022年10月8日，深圳市诚信行工程咨询有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核36个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。		

日期：2022年10月8日

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在95分以上；良：总分值80分-95分；中：总分值60分-80分；差：60分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

奖项颁发时间
2022.10.8

九、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市建筑工务署 工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市 光明区	总建设面积 56.19 万㎡； 总投资 437417.71 万元	2021.01.07- 项目结束	2336.31	履约评价优秀 房建类工程
2	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	香港中文大学(深圳) 医学院项目	深圳市 龙岗区	总建设面积 55.19 万㎡； 建安及设备费约 450152.86 万元；	2022.11.21- 项目结束	2312.57	履约评价优秀 房建类工程
3	深圳市建筑工务署 文体和水务工程管 理中心	深圳职业技术学院深 汕校区(一期)项目 全过程造价咨询	深圳市 深汕合作区	总建设面积 41.75 万㎡； 总投资估算 381015 万元	2023.08.08- 项目结束	1948.50	履约评价优秀 房建类工程
4	深圳市华星光电半 导体显示技术有限 公司	第 11 代超高清新型显 示器件生产线项目	深圳市 光明区	总建筑面积 93.72 万㎡ 总投资估算 660000 万元	2019.12.04- 项目结束	1910.00	履约评价优秀 房建类工程
5	深圳市深汕特别合 作区建筑工务署	深汕高中园项目(3 所普通高中+1 所综合 高中)	深圳市 深汕合作区	总建设面积 42 万㎡ 总投资估算 336000 万元	2021.11-项目 结束	1612.64	履约评价优秀 房建类工程
6	深圳市坪山区建筑 工务署	坪山高中园(含 3 所 高中)工程	深圳市 坪山区	总建设面积 28 万㎡ 总投资估算 224000 万元	2020.04.03- 项目结束	1293.63	履约评价优秀 房建类工程
7	深圳市农科东城置 业有限公司	农科东城项目(宗地 号: G11333-0099 地 块)全过程造价咨询 服务	深圳市 坪山区	总建设面积 30.75 万㎡； 项目预计总投资 651347.56 万元	2021.04.28- 项目结束	969.74	履约评价优秀 房建类工程
8	深圳市海科兴留学 生产业基地投资有 限公司	深圳市海科兴留学生 产业园二、三期开发 建设工程项目(造价 咨询)	深圳市 坪山区	总建设面积 29.12 万㎡； 总投资估算 188500 万元	2020.11.24- 项目结束	823.98	履约评价优秀 房建类工程

备注：前 5 项合同金额总计：10120.02 万元

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06

查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号
2021 年
30 号



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

工程规模及内容

全过程造价咨询

中国科学院深圳理工大学建设工程项目 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

委托及受托
单位

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: 2336.313863 万元),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

合同金额

- 1 -

- 1.1 咨询服务费取费基数:
- a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):
- 回批复概算中的建安费;
 - 回批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9
 - 回批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9
- b、咨询服务费结算取费基数:
- 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

- 2 -

阶段	任务	费率	备注
结算阶段	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简单工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

- 3 -

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费率表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);
- 2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
- 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作;

- 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- 12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- 14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;
- 16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过12000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人,注册造价工程师按12000元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于10天不计,10~15天按半个月计,超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励:

最终履约评价为**优秀**的,奖励___/万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

附件:中标通知书

甲方:深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方:深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址:鸿昌广场6楼、46、47楼

地址:福田区振兴路3号
13楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518031

邮政编码:518031

合同签订日期

合同订立时间: 2021年01月07日

- 15 -

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日

分享到:

2、香港中文大学(深圳)医学院项目

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-014931001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2312.57万元, 详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-09

查验码: 4817138825346194

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: XGZWDXSX-003-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目
合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同
承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: _____

工程规模
及内容

合同金额

合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

委托及受托
单位

本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

全过程
造价咨询

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询
工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内
工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为:大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元 (小写: ¥2312.57万元) 全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元),最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费的计算:

1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建

安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。

本项目结算费率5.02%。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用

其他费用指驻场服务费等。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85$ ”结算最终基本费用;按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.15$ ”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月内拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核；

6

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路
7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

13

3、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: 2023年8月

工程规模及内容

合同条款

委托及受托单位

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石垌,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元(小写:¥ 19485000 元)最终以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

- a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);
- 2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
- 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;
- 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

全过程造价咨询

合同金额

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

- 7 -

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

- 8 -

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制；

- 9 -

甲方：深圳市建设工程工务署文控中心财务

工程管理部

地址：深圳市福田区新洲路90号山水大厦

法定代表人：

或委托代理人：高洋

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询

有限公司

地址：深圳市福田区清水河三栋中

海慧智大厦11楼1124楼

法定代表人：

或委托代理人：Jaxj

联系方式：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年8月8日

合同签订日期

- 26 -

4、第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询

<p style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</p> <p style="text-align: right;">[QR Code]</p> <p>项目名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询</p> <p>项目地点: 光明新区凤凰办事处红坳片区</p> <p>合同编号: HEDWZ-181084F-11017</p> <p>委托人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同签订日期: 2019年12月4日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同书</p> <p>委托及受托单位</p> <p>委托单位(以下简称:委托人): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 咨询单位(以下简称:咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由委托人于2019年9月26日公开招标,确定由咨询人中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>工程规模及内容</p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询 项目地点: 光明新区凤凰办事处红坳片区 工程规模: 新建一条第 11 代超高清新型显示器件生产线,规划总用地面积约 28.75 万平方米,总建筑面积约93.72万平方米,建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等,玻璃基板投入量为 9 万片/月,玻璃基板尺寸为 3370mm×2940mm,主要产品为 65"、70"、75"、8K 超高清显示屏 玻璃基板投入量为 9 万片/月,玻璃基板尺寸为 3370mm×2940mm,主要产品为65"、70" (21:9)、75" 8K 超高清显示屏。</p> <p>工程类别: 电子类洁净工业厂房 其它: /</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、协议书; 2、标准条款; 3、专用条款; 4、中标通知书; 5、咨询人员投入计划; 6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件; 7、合同文件解释顺序 <p>(1) 合同协议书及附件(《保密协议》、《知识产权协议》及《廉洁协议书》等); (2) 中标通知书;</p>
<p>(3) 招标过程中发布的补遗文件;</p> <p>(4) 专用条款;</p> <p>(5) 标准条款;</p> <p>(6) 招标文件;</p> <p>(7) 投标文件;</p> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效之日起开始实施,至本项目约定的造价咨询工作完成后终结。</p> <p>七、双方约定合同正本份数: 4 份,双方各执 2 份,合同副本份数: 8 份。委托人执 6 份,咨询人执 2 份。</p> <p>委托人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 (盖章) 法定代表人: [Signature] 或授权委托人: [Signature] 地址: 深圳市光明新区公明街道松田大道 9 号 2 楼</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章) 法定代表人: [Signature] 或授权委托人: [Signature] 地址: 深圳市福田区振兴路 3 号 建艺大厦 13 楼</p>	<p style="text-align: center;">第三部分 专用条款</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据: 造价咨询相关的国家标准规定;计价办法和依据双方另行约定</p> <p>第二条 建设工程造价咨询业务范围: 包括但不限于以下建筑的造价咨询工作: 该项目(简称:17)为新建一条第 11 代超高清新型显示器件生产线,规划总用地面积约 28.75 万平方米,总建筑面积约93.72万平方米,建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。即包括 17 项目及玻璃厂二期 项目全过程造价咨询服务。</p> <p>各阶段工作内容如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、招标阶段:编制或审核工程预算,编制工程量清单及招标控制价,提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单,配合审计工作。 2、施工阶段:工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔,配合审计工作。 3、结算阶段:审核竣工结算,配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等,进行技术经济指标分析。 <p>以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分,部分专业工程招标人可以提供技术支持。</p> <p>第三条 双方约定的咨询人工作时间要求: 按委托人规定的时间内完成,见附加协议条款。</p> <p>第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间: 1、委托人确认咨询人工作所必需的资料 2、提供的时间为:该工作实施前</p> <p>第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事实做出书面答复。</p> <p>第六条 造价文件的质量要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,预算价格合理; 2、工程量计算准确; 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

4. 结算造价与审价部门审定价相差应小于 5%以内 (不含 5%)。

5. 造价文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章。

6. 项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交资料

按委托人的要求提供。

第八条 双方责任

(一) 委托人责任

1. 提供咨询工作所需图纸及相关资料。
2. 按双方约定时间支付咨询费。
3. 未经咨询人同意, 不得修改咨询人的造价文件。
4. 在咨询人工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 咨询人责任

1. 按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询服务。
2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 调整预算必须有委托人的书面通知, 否则由咨询人承担全部责任。
4. 根据需要派人进行现场计量工作。
5. 按审价部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料, 配合审价部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
6. 项目拟派人员不得随意更换, 如需更换, 须提前征得委托人同意, 否则, 将记入不良履约行为记录。
7. 项目负责人必须是造价工程师和高级工程师, 且必须做到: 完全了解该工程全过程造价控制情况; 直接与委托人联系; 按时参加工程例会, 不得随意缺席。
8. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的, 必须主动提出回避, 若被委托人发现, 将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任

1. 编制的预算送审价部门 (如有) 审计后, 根据审价部门 (如有) 出具的审计报告中的数据, 总核减 (增) 率超过送审价的 5%时, 每超过 1% (不足 1%时按 1%计), 则扣

合同金额

减合同价的 1%;

2. 若经审价部门 (如有) 审定的变更价款中, 由于咨询人的原因所造成的, 咨询人须按照变更价款的 5%向委托人支付违约金;
3. 经咨询单位审核的结算造价送审价部门 (如有) 审计后, 根据审价部门 (如有) 出具的审计报告中的数据, 总核减 (增) 率超过送审价的 5%时, 每超过 1% (不足 1%时按 1%计), 则扣减合同价的 1%;
4. 未经委托人同意更换项目负责人的, 咨询人须按照 10000 元/人·次向委托人支付违约金; 未经委托人同意更换项目组成人员的, 咨询人须按照 5000 元/人·次向委托人支付违约金; 如咨询人违反本合同其他约定, 咨询人须按照 5000 元/次, 向委托人支付违约金。
5. 如以上违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿委托人其他损失, 委托人有权在未付款中予以扣减。
6. 如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时, 咨询人须按照本合同价的 30%向委托人支付违约金, 退还已收取的服务费; 如上述违约金不足以赔偿委托人损失, 咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询合同金额为: 含税 (大写): 壹仟玖佰壹拾万元整, (小写):
¥19,100,000.00 元 (其中 17 造价咨询费用为含税 ¥18,510,000.00 元, 玻璃厂二期造价咨询费用为含税 ¥590,000.00 元)

未税合同总金额为 (大写): 壹仟捌佰零壹万捌仟陆拾捌元玖角贰分 (小写) ¥: 18,018,868.92 元

预付比例: 无; 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 6%

本项目为固定总价包干方式承接, 中标价即为最终结算价。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付:

1. 项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的 15%;
2. 项目发包所需工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的 45%;
3. 完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作, 支付至合同金额的 60%;
4. 完成竣工结算工作, 支付至合同金额的 90%;

5. 工程竣工结算价款经政府审计通过后, 三个月内支付剩余的造价咨询结算价款。咨询人以固定总价包干的方式承接本项目, 以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付附加服务:

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函, 咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押, 否则, 该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力, 咨询人应承担由此产生的所有责任, 包括但不限于, 向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定, 委托人依据本合同规定向咨询人履行付款义务的, 委托人的付款义务或者责任随之解除, 任何受让人或者质押权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的, 委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任; 如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的, 委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地, 如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的, 委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 (二) 种方式解决:

(一) 提交深圳仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款:

1. 咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过 6 天。
2. 咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后 6 天内提供各工作包工程结算复核报告。
3. 咨询人在履行本合同期间, 因咨询业务需要, 与任何第三方取得联系时需征得

委托人同意。

4. 咨询人不得以图纸版本变更次数多、重复返工为由要求增加咨询费, 具体见补遗 2。

附件一: 中标通知书

附件二: 补遗 (答疑) 文件

附件三: 造价咨询人员投入计划

附件四: 《保密协议》

附件五: 《知识产权协议》

附件六: 《廉洁协议书》

甲方出具的业绩证明文件

委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标控制价：649153.3896 万元
总建筑面积：937209 平方米

第 11 代超高清新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威。现已完成施工总承包 A、B 标段招标控制价编制，我对已完成本项目招标控制价编制服务的履约评价为优秀。

序号	标 段	招标控制价（万元）	备注
1	施工总承包 A 标段	446694.408753	
2	施工总承包 B 标段	202458.980851	
	合 计	649153.3896	

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020 年 6 月 28 日



5、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元



中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

2021 年
563 号

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

全过程造价咨询合同

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：二〇二一年十一月

工程规模
及内容

全过程
造价咨询

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

委托及受托
单位

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万m²，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万m²，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万m²，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：

壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 小写：¥1612.64万元

2. 合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和

合同金额

绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正式启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价工程师常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具

备工程造价专业中级及以上职称(或注册造价工程师),专职服务于本项目或甲方,不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中,结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单,30天内提交标底;

3、签订施工合同后20天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交;

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

-5-

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内(不含5%);

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份;

2、工程量计算底稿一份;

3、工程量清单一份;

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书三份;

-6-

法》执行。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延。

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上,漏项漏量准确率在85%—95%之间,按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下,按相应项目误差部分造价的10%处违约金。

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价价) / 不含暂列金额及暂估价价的签约合同价]

3、工程结算经相关审定部门核减超过5%的,按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件,每延误一天处违约金5000元。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,处10000元违约金;触犯法律的负法律责任。

6、若项目实际结算总造价超批复概算,处10000元违约金。

7、乙方更换项目负责人:(1)乙方更换项目负责人,对被更换的项目负责人记录不良行为,处“2年内拒绝其参与深汕特别合作区建筑工务署项目”的处理;且对乙方按照《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局不良行为记录处理办法》记录不良行为,并对乙方处罚款50万元,同时甲方有权解除承包合同。(2)项目负责人因重大疾病或者重伤(持有县、区以上医院证明)丧失劳动能力,导致3个月以上不能完全履行职责的,经甲方同意,项目负责人允许更换,且不记录不良行为,但甲方有权对乙方罚款10万元,同时甲方有权解除承包合同。(3)项目负责人有下列情形之一不能继续履行职责需更换的,经发包人同意,允许更换,不予以处罚,且不记录不

-9-

良行为:①死亡的,②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外,更换后的项目负责人必须为甲方的职工,其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员,处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正副本具有同等法律效力。

甲方:深圳市深汕特别合作区 乙方:深圳市诚信行工程
建筑工务署 咨询有限公司

地址:深汕特别合作区 地址:深圳市福田区振兴
仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西

法定代表人: 法定代表人:
或委托代理人: 或委托代理人:

开户银行: 开户银行:交通银行燕南行
帐号: 帐号:443066120018001531886

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间: 2021年11月

合同签订日期

合同订立地点: 深圳深汕特别合作区

-10-

6、坪山高中园（含3所高中）工程

424

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311001001

标段名称：坪山高中园（含三所高中）（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1293.6352万元

中标工期：1100

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9776955110243922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

10.9

合同编号 2020 年 正本
65 号

项目名称

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：2020-0052

工程规模及内容

全过程造价咨询

工程造价咨询协议书

委托及受托单位

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元；暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 1、□建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2、■建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
- 4、■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■驻场咨询服务。

7、□其它： /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

费用计算式（单位：万元）如下：

基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费

①概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；

②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+

合同金额

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人（盖章）： [Red Seal]

咨询人（盖章）： [Red Seal]

法定代表人： [Signature]

或其委托代理人： [Signature]

协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订时间：2020年4月3日

合同签订日期

7、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价

2021-489

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244006001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：969.744300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01



查验码：8189415883027997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2021年 205-1号

合同编号:

项目名称

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同

工程规模及内容

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司
乙方(咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司
签约日期: 2021.4.28

全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托及受托单位

委托人: 深圳市农科东城置业有限公司
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

1) 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
2) 工程规模: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 预计总投资 651347.56 万元(含地价), 总用地面积为 66857.17 平方米, 计入容积率的总建筑面积 307500 平方米, 地下三层、局部两层。具体内容如下: 1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290 平方米)、商品性住宅 247400 平方米(含物业管理用房 500 平方米)、商业 7600 平方米; 社区菜市场 1000 平方米; 21 班幼儿园(建筑面积 7200 平方米); 社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米; 党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米; 通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米; 公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人休息室 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分(暂定 36210 平方米)。

3) 工程特点: 建设类型为房屋建筑, 本项目分期建设, 一期拟建设总容积率建筑面积为 151290 m², 包含 8 栋塔楼(其中住宅 135000 m², 配套用房 16290 m²), 住宅建筑高度不超过 100 米; 二期拟建设总容积率建筑面积为 156210 m², 包含 5 栋塔楼(其中住宅 111900 m², 人才房 36210 m²), 住宅建筑高度不超过 150 米。

二、咨询工作内容:

农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务, 预算、结算、过程服务等, 具体详见专用条款约定。

三、咨询酬金:

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为:

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 28.5%;

2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算, 驻场补贴费暂估价为 96 万元(本项费用为不可竞争费用, 计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

3、合同暂定总价为: (招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元) × (1-投标下浮率 28.5%) + 驻场补贴费 96 万元 = 969.744300 万元。

4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

四、咨询工作期限:

- 1、合同开始时间: 合同签订之日起;
- 2、合同结束时间: 完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合

同约定的咨询成果文件。

五、咨询成果要求:

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制, 并与招标人委托的造价咨询(审核)单位进行造价对比, 并由甲方确定最终的招标控制价。
- 2、咨询人应按合同要求, 在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。
- 3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
- 4、满足合同要求的成本数据指标分析。
- 5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。
- 6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审核后, 由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。
- 7、咨询人提交的业务成果须经过委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题所导致的责任。

六、本合同的组成部分:

- 1、本协议;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下: 上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

合同金额

委托人：深圳市农科东城置业有限公司
(单位全称并盖章)
地址：深圳市福田区福强路龙大道和振源路
交汇处西南角
法定代表人：
(或委托代理人)：

电话：
2021年4月28日

咨询人：深圳诚信行工程咨询有限公司
(单位全称并盖章)
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13
楼
法定代表人：
(或委托代理人)：

电话：
2021年4月28日

合同签订日期

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条、下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条、建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条、建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条、咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

- 1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人做标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。
- 2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目负责人签字，并加盖公章确认。
- 3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员和驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人的管理，并在委托人处进

行考勤。

- 4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行，如需变更人员安排，必须提前15个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付相应违约金，咨询人变更咨询师，其后任必须无条件全面继续承担前任应付的责任。
- 5、咨询人有义务落实委托人对驻场专职人员的奖惩机制，并接受委托人对咨询人员更换的要求。

第五条、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

三、委托人的义务

第六条、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条、委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

四、咨询人的权利

第十条、委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

五、委托人的权利

第十一条、委托人有以下权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。如咨询人提交的业务成果出现质量问题，委托人有权要求咨询人做出调整。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、若采用全过程造价咨询，委托人在过程中对驻场咨询师的配合度、专业能力、敬业度进行评价考核，并设定奖惩机制，对于不合格的人员应按委托人要求进行更换。

六、咨询人的责任

第十二条、咨询人未能按合同约定的时间提交咨询业务成果的，委托人有权单方面解除合同，委托人无须向咨询人支付任何酬金。委托人解除合同的，应当向咨询人发出解除合同的通知。如属委托人延迟提交资料或补充、修改资料而导致延误的，咨询人提交业务成果的时间可相应顺延，顺延时间以委托人的顺延通知书（见合同附件4）为准。

第十三条、咨询人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的过错造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿，委托人可在向咨询人支付的任何一笔款项中扣除该赔偿金额。不足扣除的，咨询人还应向委托人赔偿差额部分。

第十四条、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担违约责任。

第十五条、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

七、委托人的责任

第十六条、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十七条、委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

八、合同生效、变更与终止

8、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目(造价咨询)

471

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129003001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 823.980000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-20



查验码: 5409902521258974

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

合同编号: HKX-ZX-2020-005

**建设工程造价咨询
委托合同**

项目名称
深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设
工程名称: 工程(造价咨询)

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委托人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托及受托单位
委托人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

工程规模及内容
一、工程概况:
工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(造价咨询)
工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
工程规模: 海科兴留学生产业园二、三期项目位于坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园核心区, 区域规划属于坪山区中心片区, 未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1), 其中一期已于2013年5月建成, 由四栋厂房组成, 已建厂房69610平方米(无配套建筑); 二、三期项目总建筑面积291280平方米, 其中二期新建厂房114870平方米, 配套单身宿舍67840平方米、小型商业服务设施900平方米、食堂3000平方米; 三期新建厂房76320平方米, 办公13350平方米, 宿舍14000平方米, 小型商业1000平方米。建筑密度、绿化率、建筑间距、建筑高度、市政设施要求、总体布局及建筑退红线等要求, 均需满足用地规划许可证及其他相关规范要求。

全过程造价咨询
二、咨询工作内容:
本工程全过程造价咨询服务范围包括但不限于:
(1) 方案阶段成本估算;
(2) 招标清单和招标控制价编制;
(3) 结算审核;
(4) 工程造价, 变更及合同争议的鉴定与索赔;
(5) 提出各阶段造价控制目标及措施, 收集整理投资数据, 动态投资控制, 提交月度成本报告;
(6) 其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。

合同金额
三、咨询酬金:
咨询酬金:
1、含税金等费用, 本项目咨询酬金合同价(暂定)为人民币(大写): 捌佰叁拾叁万玖仟捌佰元整(小写)¥: 823.98万元;
2、造价咨询酬金计算方式:
(1) 计价标准: 依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询

服务收费的复函(粤价函[2011]742号、深发改[2011]1211号):

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%

(2) 取费基数暂按144767.73万元;
(3) 下浮率: 20%;
(4) 计费过程: $[100 \times 12\% + (500-100) \times 11\% + (1000-500) \times 10\% + (5000-1000) \times 9\% + (10000-5000) \times 8\% + (144767.73-10000) \times 7\%] \times (1-20\%) = 823.98$ 万元

3、造价咨询费的结算方式: 项目结算时, 以委托人认可的概算的建筑安装费总和为计费基数, 按照上述计费规则计取, 最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限:
本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:
1、建设工程造价咨询合同通用条款;
2、建设工程造价咨询合同专用条款;
3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:
1、本协议, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十五份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本十三份, 委托人执九份, 咨询人执四份。
(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403007649674492
地址: 深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口宝山东侧海科兴留学生产业园
邮政编码: 518172
电话: 89219123
传真: 83785311
电子信箱: 359083012@qq.com
开户银行: 交通银行燕南支行
账号: 443066120018001531886
经办人:

组织机构代码: 9144030019217811XU
地址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦13楼
邮政编码: 518031
电话: 83788209
传真: 83785311
电子信箱: 359083012@qq.com
开户银行: 交通银行燕南支行
账号: 443066120018001531886
经办人:

合同签订时间: 2020年11月24日

合同签订日期

第二部分通用条款

词语定义、适用语言和法规、法律

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时间以“天”为计算单位，事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时间的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条咨询人按合同协议书中约定的范围实施咨询工作。应当保证委派符合项目咨询业务要求的专业人员，按照国家和地方法律法规、政策、技术规范要求，全面完整履行合同。并且承担因委派人员怠于履行合同或者业务能力不足以正确履行合同而造成的不利后果。

咨询人应向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。第六条委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核实时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条在履行合同期间或合同终止后，未经委托人书面同意，不得向任何第三人泄露与本工程有关的保密资料，不得与本项目有利害关系的第三人接触或者向其披露与本合同有关的任何信息。

4

造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十八条当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。

第二十九条变更或解除合同的协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十条委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其他

第三十一条因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十二条咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的本咨询业务范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十三条咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条除委托人意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向人民法院提起诉讼。

7

第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规和工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师 郑建成 负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为基准）：

4.1 方案阶段成本估算阶段

4.1.1 工作内容：方案阶段成本估算和扩初阶段概算审核；

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算审核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大遗漏；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定。对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工图合同价的3%；若由相关部门审定预算，则预算造价与相关部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、政府部门或委托人批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程标底价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单、提供主要设

8

附件1:

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
造价工程师	郑建成	项目负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询26年
造价工程师	周卫元	土建负责人	中级	造价工程师，从事造价咨询26年
造价工程师	鄧小訂	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询20年
造价工程师	赵志群	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询13年
造价工程师	熊际华	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询29年
造价工程师	程道斌	土建	/	造价工程师，从事造价咨询10年
造价工程师	吕雄	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询15年
造价工程师	于晓滨	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询21年
造价工程师	马学军	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询16年
造价工程师	李奇	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询18年
造价工程师	毛景松	土建	/	造价工程师，从事造价咨询15年
造价工程师	刘金华	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询24年
造价工程师	周光宇	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询30年
造价工程师	汤慧琳	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询29年
造价工程师	杨海英	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询31年
造价工程师	王玉萍	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询23年
造价工程师	胡小丽	安装负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询23年
造价工程师	李超	安装	初级	造价工程师，从事造价咨询9年
造价工程师	王永录	安装	中级	造价工程师，从事造价咨询12年
造价员	李琳杰	土建	高级	造价员，从事造价咨询21年
造价员	魏东	土建	初级	造价员，从事造价咨询20年
造价员	李翠娟	土建	中级	造价员，从事造价咨询13年
造价员	郭向欣	土建 (现场人员)	中级	造价员，从事造价咨询13年
造价员	周长洪	土建	中级	造价员，从事造价咨询12年
造价员	任继伟	土建	中级	造价员，从事造价咨询14年

17

十、项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市光明区	总建设面积 56.19 万m ² ； 总投资 437417.71 万元	2021.01.07- 项目结束	2336.31	履约评价优秀 房建类工程
2	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询	深圳市深汕合作区	总建设面积 41.75 万m ² ； 总投资估算 381015 万元	2023.08.08- 项目结束	1948.50	履约评价优秀 房建类工程
3	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目	深圳市光明区	总建筑面积 93.72 万m ² 总投资估算 660000 万元	2019.12.04- 项目结束	1910.00	履约评价优秀 房建类工程
4	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）	深圳市深汕合作区	总建设面积 42 万m ² 总投资估算 336000 万元	2021.11- 项目结束	1612.64	履约评价优秀 房建类工程
5	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园（含 3 所高中）工程	深圳市坪山区	总建设面积 28 万m ² 总投资估算 224000 万元	2020.04.03- 项目结束	1293.63	履约评价优秀 房建类工程
6	深圳市农科东城置业有限公司	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务	深圳市坪山区	总建设面积 30.75 万m ² ； 项目预计总投资 651347.56 万元	2021.04.28- 项目结束	969.74	履约评价优秀 房建类工程

备注：前 3 项合同金额总计：6194.81 万元

1、中国科学院深圳理工大学建设工程项目

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06

查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
2021 年
30 号



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

**工程规模
及内容**

**全过程
造价咨询**

**中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同**

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

**委托及受托
单位**

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: 2336.313863 万元),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

合同金额

- 1.1 咨询服务费取费基数:
- a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):
 - ☐ 批复概算中的建安费;
 - ☐ 批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)总投资估算×0.9
 - ☑ 批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时) 总投资估算×0.9
 - b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9

阶段	任务	费率 (%)	系数
结算阶段	审核工程竣工结算	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简单工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号
13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”；合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

项目负责人姓名

项目负责人为 郑建威

本项目目前处于前期阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

(盖章)

日期：2021 年 6 月 10 日

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/eigrb/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署
2024年6月19日

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接

粤公网安备 44030402002849号



2、深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
日期: 2023年8月

工程规模及内容

合同条款

委托及受托单位

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石垌,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓) 120000 平方米、单身教师宿舍(公寓) 12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

- 1 -

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元(小写:¥ 19485000 元)最终以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

- a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

- 2 -

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);
- 2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;
- 3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;
- 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;
- 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;
- 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;
- 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 8、协助甲方签订合同;
- 9、编制投资控制形象进度表;
- 10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

- 6 -

全过程造价咨询

合同金额

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发标人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录实施办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发标人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

甲方：深圳市建筑工务署文件和档案工程管理部
地址：深圳市福田区福民南路99号山水大厦

法定代表人：
或委托代理人：高洋

开户银行：
帐号：
邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河三期中海智慧大厦1栋1024楼

法定代表人：
或委托代理人：Jaxj

联系方式：
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886
邮政编码：518000

合同签订时间：2023年8月8日

合同签订日期

附件二：项目管理团队一览表

项目负责人姓名

九. 参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称	文化程度	其他 (人员证书编号)
1	何威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书编号 13-18
2	任继华	女	40	土建专业负责人	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书编号 13-24
3	张前洪	男	46	安装专业负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
4	吕强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	一级建造师证书编号 30-34
5	周瑞培	男	24	土建工程师	一级建造师	中级	本科	一级建造师证书编号 35-39
6	赵达群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
7	曾保华	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-49
8	吴耀耀	女	37	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
9	曾翰坤	男	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	55-59
10	黄翠华	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	60-64
11	廖小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	65-69
12	唐海华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	70-74
13	胡庆霞	女	26	土建工程师	一级建造师	高级	本科	75-79
14	蔡成威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	80-84
15	李奇	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	85-89
16	魏和英	女	45	土建工程师	一级建造师	/	本科	90-94
17	刘智刚	男	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-99
18	任智斌	男	23	土建	一级建造师	/	大专	99-101
19	毛智胜	男	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
20	马安杰	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109

4. 结算造价与审价部门审定价相差应小于 5%以内 (不含 5%)。

5. 造价文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章。

6. 项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交资料

按委托人的要求提供。

第八条 双方责任

(一) 委托人责任

1. 提供咨询工作所需图纸及相关资料。
2. 按双方约定时间支付咨询费。
3. 未经咨询人同意, 不得修改咨询人的造价文件。
4. 在咨询人工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 咨询人责任

1. 按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询服务。
2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料。
3. 调整预算必须有委托人的书面通知, 否则由咨询人承担全部责任。
4. 根据需要派人进行现场计量工作。
5. 按审价部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料, 配合审价部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
6. 项目拟派人员不得随意更换, 如需更换, 须提前征得委托人同意, 否则, 将记入不良履约行为记录。
7. 项目负责人必须是造价工程师和高级工程师, 且必须做到: 完全了解该工程全过程造价控制情况; 直接与委托人联系; 按时参加工程例会, 不得随意缺席。
8. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的, 必须主动提出回避, 若被委托人发现, 将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任

1. 编制的预算送审价部门 (如有) 审计后, 根据审价部门 (如有) 出具的审计报告中的数据, 总核减 (增) 率超过送审价的 5%时, 每超过 1% (不足 1%时按 1%计), 则扣

合同金额

减合同价的 1%;

2. 若经审价部门 (如有) 审定的变更价款中, 由于咨询人的原因所造成的, 咨询人须按照变更价款的 5%向委托人支付违约金;
3. 经咨询单位审核的结算造价送审价部门 (如有) 审计后, 根据审价部门 (如有) 出具的审计报告中的数据, 总核减 (增) 率超过送审价的 5%时, 每超过 1% (不足 1%时按 1%计), 则扣减合同价的 1%;
4. 未经委托人同意更换项目负责人的, 咨询人须按照 10000 元/人·次向委托人支付违约金; 未经委托人同意更换项目组成人员的, 咨询人须按照 5000 元/人·次向委托人支付违约金; 如咨询人违反本合同其他约定, 咨询人须按照 5000 元/次, 向委托人支付违约金。
5. 如以上违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿委托人其他损失, 委托人有权在未付款中予以扣减。
6. 如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时, 咨询人须按照本合同价的 30%向委托人支付违约金, 退还已收取的服务费; 如上述违约金不足以赔偿委托人损失, 咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询合同金额为: 含税 (大写): 壹仟玖佰壹拾万元整, (小写):
¥19,100,000.00 元 (其中 17 造价咨询费用为含税 ¥18,510,000.00 元, 玻璃厂二期造价咨询费用为含税 ¥590,000.00 元)

未税合同总金额为 (大写): 壹仟捌佰零壹万捌仟陆拾捌元玖角贰分 (小写) ¥: 18,018,868.92 元

预付比例: 无; 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 6%

本项目为固定总价包干方式承接, 中标价即为最终结算价。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付:

1. 项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的 15%;
2. 项目发包所需工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的 45%;
3. 完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作, 支付至合同金额的 60%;
4. 完成竣工结算工作, 支付至合同金额的 90%;

5. 工程竣工结算价款经政府审计通过后, 三个月内支付剩余的造价咨询结算价款。咨询人以固定总价包干的方式承接本项目, 以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付附加服务:

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函, 咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押, 否则, 该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力, 咨询人应承担由此产生的所有责任, 包括但不限于, 向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定, 委托人依据本合同规定向咨询人履行付款义务的, 委托人的付款义务或者责任随之解除, 任何受让人或者质押权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的, 委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任; 如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的, 委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地, 如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的, 委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 (二) 种方式解决:

(一) 提交深圳仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款:

1. 咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过 6 天。
2. 咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后 6 天内提供各工作包工程结算复核报告。
3. 咨询人在履行本合同期间, 因咨询业务需要, 与任何第三方取得联系时需征得

委托人同意。

4. 咨询人不得以图纸版本变更次数多、重复返工为由要求增加咨询费, 具体见补遗 2。

附件一: 中标通知书

附件二: 补遗 (答疑) 文件

附件三: 造价咨询人员投入计划

附件四: 《保密协议》

附件五: 《知识产权协议》

附件六: 《廉洁协议书》

甲方出具的业绩证明文件

委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标控制价：649153.3896 万元
总建筑面积：937209 平方米

项目负责人姓名

第 11 代超高清新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威，现已完成施工总承包 A、B 标段招标控制价编制，我对已完成本项目招标控制价编制服务的履约评价为优秀。

序号	标段	招标控制价（万元）	备注
1	施工总承包 A 标段	446694.408753	
2	施工总承包 B 标段	202458.980851	
	合计	649153.3896	

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020年6月28日

4、深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元



中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：
合同编号 2021 年 563 号

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
合同协议书

项目名称

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

全过程造价咨询合同

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：二〇二一年十一月

工程规模及内容

合同条款

委托及受托单位

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标，并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）位于深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷，共180个班/9000学位，建筑面积约33万㎡，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班/2400学位，建筑面积约9万㎡，投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：**壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整** 小写：¥1612.64万元

2. 合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和

合同金额

绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%计取，再根据绩效考核情况得出最终结算金额，最终结算价以相关审定部门审核价为准；本项目已按照两个项目立项，即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目；现正式启动两个项目合并一个项目的建设程序，但具有不确定性。无论结果如何，结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

- 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；
- 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助甲方签订合同；
- 编制投资控制形象进度表；
- 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人/天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价工程师常驻甲方工作3年，驻场人员应具有本科及以上学历，建筑工程相关专业毕业，具

备工程造价专业中级及以上职称(或注册造价工程师),专职服务于本项目或甲方,不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中,结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

21、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单,30天内提交交底;

3、签订施工合同后20天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交;

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时,以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸;

2、施工招标文件;

3、施工合同;

4、施工图(或竣工图)及有关设计文件;

5、工程变更;

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;

2、工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);

3、设备工程量准确率在99%以上(包括99%);

4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内(不含5%);

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份;

2、工程量计算底稿一份;

3、工程量清单一份;

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单;

5、工程结算书三份;

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

(一)甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;

2、按双方约定时间支付咨询服务费;

3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件;

4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便。

(二)乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见;

2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料;

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知,否则由乙方承担全部责任;

4、协助甲方编制招标文件;

5、派人参加甲方召开的招标答疑会;

6、根据需要派人进行施工现场计量工作;

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料,配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人**郑建威**。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与甲方联系;按时参加工程例会,不得随意缺席。

项目负责人姓名

良行为:①死亡的,②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外,更换后的项目负责人必须为甲方的职工,其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员,处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份,甲、乙双方各执壹份;副本捌份,甲方陆份,乙方贰份,正、副本具有同等法律效力。

甲方:深圳市深汕特别合作区 乙方:深圳市诚信行工程
建筑工务署 咨询有限公司

地址:深汕特别合作区 地址:深圳市福田区振兴
仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西

法定代表人: 法定代表人:
或委托代理人: 或委托代理人:

开户银行: 开户银行:交通银行燕南行

帐号: 帐号:443066120018001531886

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间: 2021年11月

合同签订日期

合同订立地点: 深圳深汕特别合作区

5、坪山高中园（含3所高中）工程

424

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311001001

标段名称：坪山高中园（含三所高中）（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1293.6352万元

中标工期：1100

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9776955110243922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

10.9

合同编号 2020 年 正本
65 号

坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书

项目名称

工程名称：坪山高中园（含3所高中）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同编号：2020-0052

工程规模及内容

全过程造价咨询

工程造价咨询协议书

委托及受托单位

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署
咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况
工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元；暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。

二、咨询工作范围及内容：
(一) 工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。
(二) 工作内容：
1、□建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2、■建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3、■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4、■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5、■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■驻场咨询服务。
7、□其它： /。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-2018100039，以下简称“《框架合同》”）

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）
税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：**壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰伍拾贰元整**小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。

费用计算式（单位：万元）如下：
基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费
①概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；
②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+

合同金额

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、协议附件：
4.1 中标通知书；
4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人（盖章）： [Red Seal]
法定代表人： [Signature]
或其委托代理人： [Signature]

咨询人（盖章）： [Red Seal]
法定代表人： [Signature]
或其委托代理人： [Signature]

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2020年4月3日

合同签订日期

甲方出具的业绩证明文件

建设单位委托项目业绩证明

“坪山高中园（含3所高中）全过程造价咨询”项目由我署委托深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，服务范围包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段等，项目负责人为郑建威，完成预算编制，预算造价金额为244077.043841万元。

项目负责人姓名

特此证明！



6、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价

2021-489

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244006001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：969.744300万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01



查验码：8189415883027997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2021年 205-1号

合同编号:

项目名称

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同

工程规模及内容

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司
乙方(咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司
签约日期: 2021.4.28

全过程造价咨询

第一部分 协议书

委托及受托单位

委托人: 深圳市农科东城置业有限公司
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

1) 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
2) 工程规模: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 预计总投资 651347.56 万元(含地价), 总用地面积为 66857.17 平方米, 计入容积率的总建筑面积 307500 平方米, 地下三层、局部两层。具体内容如下: 1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290 平方米)、商品性住宅 247400 平方米(含物业服务用房 500 平方米)、商业 7600 平方米; 社区菜市场 1000 平方米; 21 班幼儿园(建筑面积 7200 平方米); 社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米; 党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米; 通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米; 公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人休息室 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。 2、公共住房部分(暂定 36210 平方米)。

3) 工程特点: 建设类型为房屋建筑, 本项目分期建设, 一期拟建设总容积率建筑面积为 151290 ㎡, 包含 8 栋塔楼(其中住宅 135000 ㎡, 配套用房 16290 ㎡), 住宅建筑高度不超过 100 米; 二期拟建设总容积率建筑面积为 156210 ㎡, 包含 5 栋塔楼(其中住宅 111900 ㎡, 人才房 36210 ㎡), 住宅建筑高度不超过 150 米。

二、咨询工作内容:

农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务, 预算、结算、过程服务等, 具体详见专用条款约定。

三、咨询酬金:

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为:

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率 累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率 累进计费

1、农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 28.5%;

2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算, 驻场补贴费暂估价为 96 万元(本项费用为不可竞争费用, 计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

3、合同暂定总价为: (招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元) × (1-投标下浮率 28.5%) + 驻场补贴费 96 万元 = 969.744300 万元。

合同金额

4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

四、咨询工作期限:

- 1、合同开始时间: 合同签订之日起;
- 2、合同结束时间: 完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合

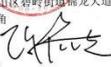
同约定的咨询成果文件。

五、咨询成果要求:

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制, 并与招标人委托的造价咨询(审核)单位进行造价对比, 并由甲方确定最终的招标控制价。
- 2、咨询人应按合同要求, 在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。
- 3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
- 4、满足合同要求的成本数据指标分析。
- 5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。
- 6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审核后, 由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。
- 7、咨询人提交的业务成果须经过委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题所导致的责任。

六、本合同的组成部分:

- 1、本协议;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的所有文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下: 上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

<p>委托人：深圳市农科东城置业有限公司 (单位全称并盖章) 地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振源路交汇处西南角 法定代表人： (或委托代理人)： 电话： 2021年4月28日</p> <p>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司 (单位全称并盖章) 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 法定代表人： (或委托代理人)： 电话： 2021年4月28日</p> <p style="text-align: center;">合同签订日期</p>	<p style="text-align: center;">第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款</p> <p>一、词语定义、适用语言和法律、法规</p> <p>第一条、下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。 <p>第二条、建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。</p> <p>第三条、建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。</p> <p>二、咨询人的义务</p> <p>第四条、咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果，协助委托人做标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。 2、采用全过程咨询服务方式的，咨询人应成立项目的全过程造价咨询工作小组，由项目负责人、专业负责人、常驻咨询师等组成，具体人员根据项目情况在专用条件合同中明确，咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目负责人签字，并加盖公章确认。 3、采用全过程咨询服务方式的，施工过程中咨询人应按合同要求派驻专职咨询师完成现场成本管理工作，派驻人员和驻场时间在合同专用条件中具体约定，派驻现场的咨询师必须服从委托人的管理，并在委托人处进
<p>行考勤。</p> <ol style="list-style-type: none"> 4、合同生效期间，不得因中途换人或其他原因而影响本合同的正常进行，如需变更人员安排，必须提前15个工作日书面上报委托人并经委托人同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付相应违约金，咨询人变更咨询师，其后任必须无条件全面继续承担前任应付的责任。 5、咨询人有义务落实委托人对驻场专职人员的奖惩机制，并接受委托人对咨询人员更换的要求。 <p>第五条、在履行合同约定或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。</p> <p>三、委托人的义务</p> <p>第六条、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。</p> <p>第七条、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。</p> <p>第八条、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。</p> <p>第九条、委托人应当授权担任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。</p> <p>四、咨询人的权利</p> <p>第十条、委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。 <p>五、委托人的权利</p> <p>第十一条、委托人有下列权利：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。 	<p>最终对乙方出具的咨询成果进行审核确定工作，但甲方对咨询成果的审核确认不免除乙方对咨询成果真实性、有效性、合理性负责；</p> <ol style="list-style-type: none"> 5、如乙方不按合同要求进行，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方不能满足本工程造价咨询任务的进度时，有权要求乙方更换或增加人员以达到完成进度的需要，乙方不得以任何理由拒绝，由此造成的损失由乙方负责。 6、合同履行过程中，因乙方人员服务态度或专业能力经甲方认定为不合格的，甲方有权要求更换，乙方对此无异议且按甲方要求按时更换，逾期更换，乙方应当承担【10】违约责任。 7、乙方必须根据甲方要求拟派专业造价人员到甲方办公场地驻场，且甲方有权对驻场人员进行面试，在驻场服务中，因驻场人员服务态度不好或者专业能力水平低，甲方有权要求更换驻场人员，乙方对此无异议，且按甲方要求按时予以更换。 8、若乙方提交的工程造价咨询服务成果质量较差时，甲方有权将本合同范围的工程造价服务的内容委托由第三方完成，因此额外支付的费用由乙方承担，乙方对此无异议。 9、当乙方的造价服务团队人员数量和专业技术能力无法满足工程造价需求，或乙方无法在甲方要求限定的时间内完成造价咨询服务成果时，甲方可以把该项工程的造价咨询服务委托给另外一家咨询公司，且甲方有权单方解除合同，乙方应当承担违约责任，乙方对此无异议。 <p>二、乙方的权利和责任</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和进度完成本工程的造价咨询服务工作，乙方承诺并保证其有签署及履行本合同的权利和资质。 2、乙方需为本项目设立项目组，配备固定的专职成本人员，并将其名单、联系方式(具体格式可自行编制，但必须含下列人员)提供给甲方。在合同生效期间，不得中途换人或因其它原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前书面上报甲方并经委托人同意方可执行，否则，需支付违约金3000元/人·次；乙方代表变更的，其替代人员必须无条件全面继续承担前任应付的责任。 3、乙方在接到甲方的正式委托后2日内，向甲方提交详细的工程清单编制计划，并严格按照经甲方批准的计划执行。 4、工程清单编制期间，乙方负责向甲方提供招标文件及施工合同商务条款建设性意见，招标图纸设计错误、遗漏或者影响工程量计算的问题等，均应及时 <p style="text-align: center;">项目负责人姓名</p> <p>项目负责人：郑建威、安曼负责、胡小丽，其他人员见附表“项目人员配备表”，根据管理工作需要，乙方应机动调配增加人员。</p>

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

我司参与市级及以上定额、规范、行业编制经验

序号	项目名称	委托单位
1	修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》	深圳市建设工程造价管理站
2	深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目	深圳市建设工程造价管理站
3	深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率	深圳交易集团有限公司
4	深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
5	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核	深圳市水务工程质量安全监督站
6	深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算	深圳市建设工程造价管理站
7	深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引（2016）	深圳市建设工程造价管理站
8	2021年度深圳市建设工程施工合同后监管工作及配套管理制度制定（课题研究类）	深圳市建设工程造价管理站

附件：后附相关证明材料

1、修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》 合同关键页

<p style="text-align: right;">2022 版</p> <p style="text-align: center;">合同编号: <u>ZJZ-2022010</u></p> <h2 style="text-align: center;">项目(课题)委托合同</h2> <p>合同名称: <u>修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》</u></p> <p>委托方(甲方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>受托方(乙方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>签订地点: <u>深圳市深圳市福田区</u></p> <p style="text-align: center;">本合同共<u> </u>页(含封面)</p>	<p>甲方(委托方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>住所地: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>法定代表人: <u>王敬军</u></p> <p>合同联系人: <u>周燕飞</u> 电子邮箱: _____</p> <p>通讯地址: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>邮政编码: <u>518031</u></p> <p>电话: <u>0755-83788646</u> 传真: _____</p> <p>开户银行: <u>交通银行</u></p> <p>银行账号: <u>443066120012015000278</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>12440300G3477551P</u></p> <p>乙方(受托方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>住所地: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼1318室</u></p> <p>法定代表人: <u>赵娟</u></p> <p>合同联系人: <u>郑建威</u> 电子邮箱: <u>szcxh@vip.163.com</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼1318室</u></p> <p>邮政编码: <u>518031</u></p> <p>电话: <u>0755-83788213</u> 传真: <u>83785311</u></p> <p>开户银行: <u>交通银行燕南支行</u></p> <p>银行账号: <u>443066120018001531886</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>9144030019217811XU</u></p>
<p>根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,并依据</p> <p><input type="checkbox"/> 中标通知书(招标编号: _____)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 立项呈批表(办文编号: _____)</p> <p><input type="checkbox"/> 其他批准文件_____, 甲方决定委托乙方承担“修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》”工作。</p> <p>甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则,经协商一致,签订本合同,双方承诺遵守并切实履行下列条款:</p> <p>第一条 项目(课题)基本情况</p> <p>1.1 项目(课题)名称: <u>修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》</u></p> <p>1.2 委托方式为 <u>(1)</u></p> <p>(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判</p> <p>(4) 公开招标 (5) 其他 _____</p> <p>1.3 本合同签订前,合同项下项目(课题)已取得下列材料(详见附件1:合同前置条件复印件)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 立项呈批表;</p> <p><input type="checkbox"/> 中标通知书;</p> <p><input type="checkbox"/> 局长办公会议纪要;</p> <p><input type="checkbox"/> 市政府文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 其他 _____</p> <p>第二条 项目(课题)要求和内容</p> <p>2.1 提交成果:</p> <p><u>(1) 阶段性成果文件(包括初稿、征求意见稿、各阶段的意见采纳表等阶段性</u></p>	<p>委托方: <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>(甲方)(盖章)</p> <p>法定代表人(签名): _____</p> <p>委托代理人(签名): <u>罗萍</u></p> <p><u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>24</u> 日</p> <p>受托方: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>(乙方)(盖章)</p> <p>法定代表人(签名): <u>赵娟</u></p> <p>委托代理人(签名): _____</p> <p><u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>24</u> 日</p>

1、深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目 合同关键页

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> 2023 年 10 月 </div> <p>2023 版</p> <p style="text-align: center;">合同编号: _____</p> <h2 style="text-align: center;">项目委托合同</h2> <p>合同名称: <u>深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目</u></p> <p>委托方(甲方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>受托方(乙方-联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>受托方(乙方-联合体成员方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>签订地点: <u>深圳市福田区</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">本合同共 20 页(含封面)</p>	<p>甲方(委托方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>住所地: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>法定代表人: <u>王敬军</u></p> <p>合同联系人: <u>贾俊</u> 电子邮箱: <u>szcost_xxb@zj.sz.gov.cn</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>邮政编码: <u>518031</u></p> <p>电话: _____ 传真: _____</p> <p>开户银行: <u>交行燕南支行</u></p> <p>银行账号: <u>443066120012015000278</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>12440300G3477551P</u></p> <p>乙方(受托方-联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>住所地: <u>天津市西青区宾水西道391号</u></p> <p>法定代表人: <u>练继建</u></p> <p>合同联系人: <u>柯洪</u> 电子邮箱: <u>458158122@qq.com</u></p> <p>通讯地址: <u>天津市西青区宾水西道391号</u></p> <p>邮政编码: <u>300384</u></p> <p>电话: <u>0086-22-60215678</u> 传真: <u>0086-22-60215555</u></p> <p>开户银行: <u>中国农业银行天津阳光支行</u></p> <p>银行账号: <u>02020501040000161</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>121200004013590223</u></p>
<p>根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,并依据</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书(招标编号: <u>JX2023ZB-F019</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> 立项呈批表(办文编号: _____)</p> <p><input type="checkbox"/> 其他批准文件 _____, 甲方决定委托乙方承担“ ”工作。</p> <p>甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则,经协商一致,签订本合同,双方承诺遵守并切实履行下列条款:</p> <p>第一条 项目基本情况</p> <p>1.1 项目名称: <u>深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目</u></p> <p>1.2 委托方式为 <u>(4)</u></p> <p>(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判</p> <p>(4) 公开招标 (5) 其他 _____</p> <p>1.3 本合同签订前,合同项下项目已取得下列材料(详见附件1;合同前置条件复印件)</p> <p><input type="checkbox"/> 立项呈批表;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书;</p> <p><input type="checkbox"/> 局长办公会议纪要;</p> <p><input type="checkbox"/> 市政府文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 其他 _____</p> <p>第二条 项目要求和内容</p> <p>1. 造价指数现状研究:梳理国内、国外主流工程造价典型指数体系架构、测算方法及应用模式,形成《国内外工程造价指数编制及应用现状调研报告》。</p>	<p>委托方: <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>(甲方)(盖章)</p> <p>法定代表人(签名): <u>王敬军</u></p> <p>委托代理人(签名): <u>贾俊</u></p> <p>_____年__月__日</p> <p>受托方(联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>(乙方)(盖章)</p> <p>法定代表人(签名): <u>练继建</u></p> <p>委托代理人(签名): <u>柯洪</u></p> <p><u>2023</u>年<u>6</u>月<u>12</u>日</p> <p>受托方(联合体成员方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>(乙方)(盖章)</p> <p>法定代表人(签名): <u>王敬军</u></p> <p>委托代理人(签名): <u>贾俊</u></p> <p><u>2023</u>年<u>6</u>月<u>12</u>日</p>

3、深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目 合同关键页

<p style="text-align: right;">2023 164</p> <p>合同编号：_____</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程施工招投标（2022年） 中标下浮率的研究项目的造价咨询单位 采购项目服务合同</p> <p style="text-align: center;">1 / 12</p>	<p style="text-align: center;">深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的 研究项目的造价咨询单位采购项目服务合同</p> <p>本《深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目服务合同》（以下简称“合同”）由以下双方于 深圳市 订立：</p> <p>甲方（作为服务采购方）：深圳交易集团有限公司 注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A1102 法定代表人：陈文</p> <p>乙方（作为服务提供方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412 法定代表人：赵娟</p> <p>甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等有关中国法律、法规的规定，就 <u>深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目</u> 采购事宜达成本合同，以兹共同遵守。</p> <p style="text-align: center;">以上主体简称“一方”，合称“双方”。</p> <p style="text-align: center;">第一条 服务范围与期限</p> <p>1.1 服务范围：甲方同意向乙方采购，乙方同意向甲方提供如下服务： 深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率研究工作实施计划和方案编</p> <p style="text-align: center;">2 / 12</p>
<p>制。项目资料收集工作，数据分类、整理，对样本数据进行分析，采用合理的数理统计方式进行统计、分析，提交正式报告。</p> <p>1.2 服务期限：自 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日</p> <p style="text-align: center;">第二条 合同价款与支付方式</p> <p>2.1 本合同总价款（含税）：大写人民币 叁万捌仟叁佰 元，小写¥ 38300 元。</p> <p>2.2 无论何种原因，未经甲方书面同意，合同单价及合同总价款在合同期间保持不变。合同单价及合同总价款中包括但不限于人工及各种设备、材料、工具、税金等乙方为履行本合同所需的全部费用，且不随通货膨胀而波动。</p> <p>2.3 乙方因履行本合同所发生的交通、食宿等费用由乙方自行承担。</p> <p>2.4 本合同按如下第 2.4.2 条约定的方式支付价款：</p> <p>2.4.1 分期支付。</p> <p>(1) 第一期：本合同签署并生效之日起的 个个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写¥ 元；</p> <p>(2) 第二期：甲方确认完整状态本合同约定的标的物验收通过的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写¥ 元；</p> <p>(3) 第三期：本合同约定的质保期届满后的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写¥ 元。</p> <p>2.4.2 一次性支付。</p> <p>本合同签署并生效且甲方确认完整状态本合同约定之服务并验收通过后 的 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付本合同约定的全部价款。</p> <p>2.5 双方确认，甲方向乙方支付价款的前提条件是乙方在任一付款阶段前向甲方开具对应金额的中华人民共和国大陆地区合法有效的增值税专用发票，并须提交通过甲方验收的确认文件（如适用）。甲方应当在收到并认可乙方提交的增值税专用发票和确认文件（如适用）后向乙方指定账户支付合同价款。</p> <p>2.6 乙方收取合同价款的指定账户信息如下： 开户名：深圳市诚信行工程咨询有限公司 账户号：443066120018001531886</p> <p style="text-align: center;">3 / 12</p>	<p>15.6 本合同由双方共同制定，在签署本合同时，双方对本合同的所有条款已经阅读，均无异议，并对双方之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义均已理解，且不存在异议。</p> <p>甲方（盖章）： 法定代表人及授权代表（签字）： 号 612 日期： 2023.6.28</p> <p>乙方（盖章）： 法定代表人及授权代表（签字）： 赵娟 日期： 2023.6.28</p> <p style="text-align: center;">12 / 12</p>

4、深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引

任务委托书

项目名称	《深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引》		
服务类别	指引编制		
委托金额	0.00元		
项目概况	<p>为进一步加强深圳市建筑工务署工程设计管理中心负责管理医疗项目洁净手术室工程投资控制管理，统一规范洁净手术室工程初步设计概算编制，科学合理确定洁净手术室概算造价指标，提升概算成果质量和工作效率，更好地适应政府投资医院项目洁净手术室规范化建设需要，结合医疗项目建设实际，市建筑工务署工程设计管理中心组织有关设计、工程咨询、造价咨询单位编制《深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引》（以下简称《指引》）。</p>		
编制单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	联系人/电话	郑建威/13603048936
委托范围	负责编制《指引》洁净手术室装饰、电气、防辐射工程及基本装备、选用装备概算指标；港大医院一期洁净手术室工程案例造价指标分析研究		
委托时间	2022年4月5日		
完成时限	2023年4月5日		
委托单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	联系人/电话	谢添/13717116417

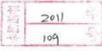
5、《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核

任务委托书

项目复核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核		
服务类别	咨询		
委托金额	0.00万元（免费）		
委托咨询的范围及要求	对《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》进行咨询把关，协助复核成果，保证其符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求；符合水务隧道工程在前期估算、概算、招标控制价编制、结决算审核等阶段，足额列支计取安全措施费用提供参考的目的。		
咨询单位提交的成果	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》编制项目复核报告		
完成时限	2024.4.15		
委托时间	2023.10.31		
委托单位	深圳市水务工程质量安全 监督站	咨询单位	深圳市诚信行工程咨询有限 公司
联系人	陈杨雪	联系人	聂国欣
联系电话	15316052616	联系电话	13632835230

6、深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算 委托协议关键页

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <h3 style="text-align: center;">专项课题委托协议</h3> <p style="text-align: center;">项目名称：深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算</p> <p style="text-align: center;">委托方(甲方)：深圳市建设工程造价管理站</p> <p style="text-align: center;">受托方(乙方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	<h3 style="text-align: center;">专项课题委托协议</h3> <p>甲方(委托方)：深圳市建设工程造价管理站 地址：广东省深圳市振兴路建艺大厦14楼</p> <p>乙方(受托方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼西</p> <p>甲方委托乙方开展“深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算”专项课题研究，并支付研究费用，乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同遵守。</p> <p>一、本课题的主要内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、收集深圳市房屋修缮工程各分部典型案例3个以上； 2、用新旧定额分别编制造价成果文件，进行造价水平对比，供编制组调整参考； 3、针对编制组调整后的新定额，重新测算对比； 4、完成测算报告。 <p>二、本课题工期</p> <p>乙方应当自协议签订后60天内完成课题研究任务。 即自2011年9月9日起，至2011年11月8日止。</p> <p>三、课题费用及支付方式</p> <p>本课题费用总金额为人民币玖万捌千元整(RMB 98,000.00元)，项目费用支付方式如下： 乙方完成测算工作并按要求提交研究成果后，甲方一次性支付给乙方全部费用。</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 共 3 页</p>
<p>四、研究成果移交</p> <p>按照本协议约定的内容和目标，乙方在研究结束后应当及时通知甲方组织验收。验收合格后，乙方向甲方移交该课题全部资料，包括书面资料和电子文档。</p> <p>五、保密条款</p> <p>在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。</p> <p>六、违约责任</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究的，甲方有权单方面解除协议，或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积。 2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积。 <p>七、争议处理</p> <p>本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，达成一致，以补充协议的形式加以确认。甲、乙双方本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，双方应当调解、提请仲裁机构仲裁或者向深圳中级人民法院起诉。</p> <p>本协议一式四份，甲、乙双方各两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。</p> <p>甲方：深圳市建设工程造价管理站 授权代表签字： 日期：2011年9月7日</p> <p>乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司 授权代表签字： 日期：2011年9月7日</p> <p style="text-align: center;">第 3 页 共 3 页</p>	

7、深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引（2016） 协议书关键页

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>编号</td><td>2016</td></tr> <tr><td>密级</td><td>60</td></tr> <tr><td>类别</td><td></td></tr> </table> </div> <h3 style="text-align: center;">课题研究委托协议书</h3> <p>课题名称：建设工程燃气材料计价分类指引研究</p> <p>委托方：深圳市建设工程造价管理站</p> <p>受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">二〇一六年四月</p>	编号	2016	密级	60	类别		<h3 style="text-align: center;">课题研究委托协议书</h3> <p>委托方：深圳市建设工程造价管理站 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</p> <p>受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼</p> <p>委托方委托受托方进行“建设工程燃气材料计价分类指引研究”。为明确各自的权利义务和有关事项，双方经过平等协商，签订如下协议条款，以资遵守。</p> <p>第一条 课题研究具体内容</p> <p>采取文献查阅法、实地调研法、专家讨论法等形式进行研究，在此基础上完成“建设工程燃气材料计价分类指引研究”工作内容。具体工作内容包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 受托方根据课题工作方案，深入研究建设工程中燃气材料的标准、规范等基础资料，结合《建设工程人工材料设备机械数据标准》(GB/T50851-2013)及深圳市场行情，对燃气材料分类进行系统梳理，了解燃气材料质量、施工标准、适用性、建筑市场主要产品类型。 2. 通过调查问卷、专家座谈、厂家深入调研等方式，了解现行规范及深圳市场主流产品，摸清清楚燃气工程适用标准或规范、主材供应商、市场成交价格、燃气材料成本影响因素等，编写并提交调研报告； 3. 根据调研情况进行分析总结，探讨出现问题，及时修改调整； 4. 结合背景研究及市场调研情况，并根据国家、省、深圳市建筑业“营改增”改革相关规定制度，深入研究建设工程燃气材料分类标准及材料价格体系。从工程应用角度出发，在研究常用产品规格分类的同时，着重进行产品成本费用的分析，从而形成价格信息发布模板，最终撰写成果报告及编制说明，并配合委托方完成征求意见、修改和解释等工作； 5. 根据课题需要，召开课题研讨及评审会议，至符合要求，提交全部成果文件。 <p>第二条 在签订本协议之前，受托方应当提出本课题的研究计划，经委托方同意后，作为本协议的附件。</p> <p style="text-align: center;">-2-</p>																														
编号	2016																																				
密级	60																																				
类别																																					
<p>2. 提交成果文件后，受托方提出付款申请后 7 日内，委托方支付给受托方合同价款的 30%，即：人民币：贰万捌仟捌佰元整（¥2.88 万元）；</p> <p>3. 课题验收通过后，委托方支付给受托方合同价款的 30%，即：人民币：贰万捌仟捌佰元整（¥2.88 万元）。</p> <p>第八条 课题费收取账户</p> <p>开户单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 开户行：交通银行燕南支行 帐号：443066120018001531886</p> <p>第九条 课题经费的使用由受托方自行支配，但双方另有约定的除外。</p> <p>第十条 委托方负责对受托方提交的最终成果组织评审（成果验收）。</p> <p>第十一条 课题成果及其版权（包括成果文件电子版）归委托方所有，委托方对该研究成果享有发表权和修改权。课题完成时间以专家评审组通过之日为完成日；不组织专家评审的课题，以受托方提交全部成果文件最终稿之日为完成日。</p> <p>第十二条 受托方课题组成员如下表所列</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>性别</th> <th>工作单位</th> <th>职务或 职称</th> <th>专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>郑建威</td> <td>男</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>副总（造价工程师）</td> <td>土建</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>胡小珊</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价工程师</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>钱芳</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>曾斌斌</td> <td>男</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>李佩珊</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> </tbody> </table> <p>课题组成员的组成名单经委托方同意后一般不得变更。如因特殊情况确需变更的，受托方应征得委托方的同意。</p> <p>第十三条 知识产权和归属</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 受托方应当保证其交付给委托方的研究成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控委托方侵权，受托方应当承担因此产生的全部民事责任。 2. 本合同课题研究成果知识产权归属委托方。 <p>第十四条 保密责任</p> <p style="text-align: center;">-4-</p>	序号	姓名	性别	工作单位	职务或 职称	专业	1	郑建威	男	诚信行工程咨询有限公司	副总（造价工程师）	土建	2	胡小珊	女	诚信行工程咨询有限公司	造价工程师	安装	3	钱芳	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装	4	曾斌斌	男	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装	5	李佩珊	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装	<p>1. 受托方对课题数据、研究成果和其它秘密资料负有保密责任，不得泄露未经批准对外公布的数据、成果或其它资料。如需发表，须经委托方同意。</p> <p>2. 保密期自本合同履行结束后长期有效。</p> <p>3. 不论本合同是否变更、解除或者终止，合同保密责任不受其限制而继续有效。</p> <p>第十五条 违约责任</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 委托方违反本合同约定，延迟支付课题研究经费的，受托方可以终止课题研究，并要求委托方支付已开展工作的相应费用。 2. 因受托方原因导致课题研究工作未能按期完成，或者研究成果未能达到合同约定的要求的，受托方应当采取措施并承担由此而增加的费用。在委托方规定的时间内仍未能完成课题研究成果的，或仍未达到合同要求的，委托方可解除合同，受托方应当退回委托方已经支付的课题研究经费并承担因此给委托方造成的各项损失。 <p>第十六条 纠纷处理</p> <p>凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应先行协商解决；协商不成或一方拒绝协商的，则提交华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。</p> <p>第十七条 本协议自双方签字之日起生效。</p> <p>第十八条 本协议一式六份，双方各执叁份。</p> <p>委托方：深圳市建设工程造价管理站 授权代表签字：_____</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年四月二十九日</p> <p>受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司 授权代表签字：_____</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年 月 日</p> <p style="text-align: center;">-5-</p>
序号	姓名	性别	工作单位	职务或 职称	专业																																
1	郑建威	男	诚信行工程咨询有限公司	副总（造价工程师）	土建																																
2	胡小珊	女	诚信行工程咨询有限公司	造价工程师	安装																																
3	钱芳	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																
4	曾斌斌	男	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																
5	李佩珊	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																

