

标段编号：2312-440305-04-01-928956002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目全过程
造价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2024年11月25日

目 录

| | |
|---|-----|
| 一、投标函..... | 4 |
| 二、公司营业执照（注册资金 5500 万元） | 5 |
| 三、企业资质证书 | 7 |
| 四、企业基本情况 | 8 |
| （一）公司基本情况表..... | 8 |
| （二）公司基本情况介绍..... | 12 |
| （三）营业执照（注册资金 5500 万元） | 28 |
| （四）公司资质证书 | 30 |
| （五）公司行业排名 | 40 |
| 五、企业注册资金情况 | 47 |
| 注册资金：5500 万元 | 47 |
| 六、投标人企业质量管理体系认证情况 | 49 |
| 七、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况 | 55 |
| 八、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况..... | 89 |
| 九、投标人公司注册造价工程师数量 | 93 |
| （一）公司注册造价工程师人数..... | 93 |
| 十、参与本项目人员配备情况..... | 109 |
| （一）投标人人员情况一览表..... | 109 |
| 十一、2019 年 11 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审 | |

| | |
|---|-----|
| 业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准） | 243 |
| （一）投标人获得表彰情况表 | 243 |
| （二）投标人协审业绩及履约评价情况表 | 271 |
| 十二、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况 （时间以合同签署时间为准） | 342 |
| （一）投标人相关项目业绩表 | 342 |
| 十三、投标人拟派的项目负责人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似造价咨 询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准） | 419 |
| （一）投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表 | 419 |
| 十四、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 | 470 |
| （一）企业内部造价管理信息化服务平台 | 470 |
| （二）企业产品著作权 | 473 |

一、投标函

致深圳市南山安居建设开发有限公司：

根据已收到贵方的深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮编：518002 联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2024 年 11 月 25 日

二、公司营业执照 (注册资金 5500 万元)

| | |
|---|---|
|  | |
| <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> | |
| 统一社会信用代码 91440300726159790J | 成立日期 2000年12月13日 |
| 名称 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海慧智大厦1栋1C518 |
| 类型 有限责任公司 | 登记机关 深圳市市场监督管理局 |
| 法定代表人 黄西勤 | 2021年 11月 02日 |
| <p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> | |
|  | |

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300726159790J |
| 注册号: | 440301103571166 |
| 商事主体名称: | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 |
| 法定代表人: | 黄西勤 |
| 认缴注册资本(万元): | 5500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2000-12-13 |
| 营业期限: | 自2000-12-13起至2030-12-13止 |
| 核准日期: | 2024-11-05 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2024年11月08日19:13:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无 |

打印时间: 2024年11月08日19:15:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年11月08日19:15:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

暂无数据!

打印时间: 2024年11月08日19:16:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、企业资质证书



关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明:

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)文件的要求,自2021年07月01日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明!

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

四、企业基本情况

(一) 公司基本情况表

| | | | |
|-----------|--|----------------|---------|
| 企业名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 企业注册资本 | 5500 万元 |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518 | | |
| 企业办公面积 | 租赁合同：1679.82 平方米 | | |
| 企业法定代表人姓名 | 黄西勤 | 企业技术负责人姓名 | 宋睿 |
| 公司资质类别及等级 | 工程造价咨询甲级资质 工程咨询建筑甲级资信、市政乙级资信 工程监理乙级资质 测绘甲级资质（广东省自然资源厅颁发） 林业调查规划设计丙级资质 丙级地质灾害危险评估单位 | 取得工程造价咨询甲级资质时间 | 17 年 |
| 企业造价师人数 | 一级注册造价师 85 人（其中土建安装专业 75 人、交通运输专业 6 人、水利专业 4 人），二级注册造价师 71 人 | | |
| 其他（如有） | <p style="text-align: center;"><u>企业竞争优势</u></p> 1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级； 2、企业行业排名： （1）2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名（深圳第 2 名）； （2）2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为第 3 名； （3）2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名； （4）2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为第 4 名； 3、企业质量管理体系证书： ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理 体系、知识产权管理体系认证； 4、企业内部造价管理信息化平台： 我司有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理（公司 | | |

内部指标库系统截图证明)；

5、企业产品著作权：

(1) 造价信息采集系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；

(2) 国众联指标库系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；

(3) 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0，颁发单位：中华人民共和国国家版权局；

(4) 材料信息数据平台，颁发单位：中华人民共和国国家版权局等。

6、企业造价成果获奖情况：

(1) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；

(2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；

(3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；

(4) 远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；

(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(7) 深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(8) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(9) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；

(10) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(11) 深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；

(12) 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。

7、企业部分荣誉情况：

(1) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

(2) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“建筑市场诚信优质企业”；

(3) 2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2023 年度金牌供应商**”；

(4) 2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2022 年度优质供应商”；

(5) **连续三年（2020-2022）**广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业--**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；

(6) **连续九年（2013-2021）**年获得“**广东省守合同重信用企业**”荣誉；

(7) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”；

(8) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”；

(9) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情

(10) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”；

(11) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；

(12) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——**“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”、“造价大数据应用研究团队”**”；

(13) **2013 年—2023 年**连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“**工程造价咨询先进单位**”；

(14) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。

(15) 2017 年荣获“高新技术企业”认证证书；

| | |
|----|---|
| | <p>(16) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；</p> <p>(17) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；</p> <p>(18) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；</p> <p>(19)等。</p> |
| 备注 | |

(二) 公司基本情况介绍

1、公司硬件

① 成立时间：2000 年 12 月 13 日成立；

② 公司资质：工程造价咨询甲级、测绘甲级、工程咨询（建筑专业）甲级资信、政府采购代理乙级、工程监理乙级、林业调查规划设计丙级、地质灾害危险性评估丙级、招标代理等；

③ 注册资本：5500 万元人民币；

④ 经营范围：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。招投标代理服务；工程管理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；林业专业及辅助性活动；林业有害生物防治服务；生态资源监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

⑤ ISO 体系：2006 年 7 月通过了 ISO9001 质量管理体系认证，一直运行良好并使公司质量得到持续改进，2018 年 3 月通过了 ISO14001:2015 环境管理体系认证和 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证。

⑥ 办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518；

2、公司技术力量

公司在深圳总部拥有造价咨询专业技术人员 400 余人，其中一级注册造价工程师 85 人（其中土建安装专业 75 人、交通运输专业 6 人、水利专业 4 人），二级造价工程师 71 人，注册咨询工程师 18 人，注册城乡规划师 1 人，注册监理工程师 14

人，注册测绘师 3 人，一级注册建造师 14 人，二级注册建造师 42 人等。

3、公司荣誉

(1) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

(2) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“建筑市场诚信优质企业”；

(3) 2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2023 年度金牌供应商**”；

(4) 2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2022 年度优质供应商”；

(5) **连续三年（2020-2022）**广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业--**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；

(6) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”；

(7) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”；

(8) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情

(9) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”；

(10) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；

(11) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——“**品牌造价咨询企业**”、“**专业领域造价咨询骨干企业**”、“**造价大数据应用研究团队**”；

(12) **2013 年—2023 年连续十年**获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨

询先进单位”；

- (13) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。
- (14) 2017 年荣获“高新技术企业”认证证书；
- (15) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；
- (16) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；
- (17) 连续九年（2013-2021）年获得“广东省守合同重信用企业”荣誉；
- (18) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；
- (19) 2019 年度荣获广联达科技股份有限公司颁发的“咨询企业 BIM 应用示范项目”；
- (20) 2020 年荣获卓越集团“2020 年度优秀造价咨询合作单位”；
- (21) 2020 年荣获深圳市人才安居集团有限公司“2020 年度优秀供应商”；
- (22) 2020 年荣获深圳消防救援支队“2019 年度优秀造价咨询合作单位”；
- (23) 2019、2020 年度连续两年获得深圳市宝安区审计局颁发的“工程审计优秀协审单位”；
- (24) 2019 年度荣获深圳香江控股股份有限公司颁发的“2019 年度优秀合作单位”；
- (25) 2016 年荣获中国建设工程造价管理协会“企业信用等级 AAA”；
- (26) 2018 年度荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”；
- (27) 2017 年荣获远洋集团“2016 年度优秀造价咨询合作单位”；
- (28) 2016 年荣获广东省工程造价协会评为“2014 年度先进会员单位”；
- (29) 2016 年荣获星河集团颁发的“2016 年度优秀供应商”。

4、公司业绩获奖情况

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 颁发机构 |
|----|----------------|--------------------------------|--------|------------|
| 1 | 广东省优秀工程咨询成果三等奖 | 蚝壳洲东街 93 号地块收储项目（原省轻工地块）建议书 | 2022.6 | 广东省工程咨询协会 |
| 2 | 优秀造价咨询成果一等奖 | 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) | 2023.3 | 深圳市造价工程师协会 |
| 3 | 优秀造价咨询成果一等奖 | 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 4 | 优秀造价咨询成果一等奖 | 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 5 | 优秀造价咨询成果一等奖 | 远洋新干线项目 06 地块工程 | 2020.9 | 深圳市造价工程师协会 |
| 6 | 优秀造价咨询成果二等奖 | 新皇岗口岸综合业务楼项目 | 2023.3 | 深圳市造价工程师协会 |
| 7 | 优秀造价咨询成果二等奖 | 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目 | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 8 | 优秀造价咨询成果二等奖 | 深圳大学学府医院项目 | 2020.9 | 深圳市造价工程师协会 |
| 9 | 优秀造价咨询成果二等奖 | 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询 | 2020.9 | 深圳市造价工程师协会 |
| 10 | 优秀造价咨询成果三等奖 | 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) | 2023.3 | 深圳市造价工程师协会 |
| 11 | 优秀造价咨询成果三等奖 | 深圳广电集团金融中心 | 2021.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 12 | 优秀造价咨询成果二等奖 | 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目 | 2021.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 13 | 优秀造价咨询成果三等奖 | 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 | 2021.6 | 深圳市造价工程师协会 |

5、公司行业专业能力

| 序号 | 文件名称 | 委托单位 | 编制时间 |
|----|-----------------------------------|------------------|-------------|
| 1 | 关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编 | 广东省建设工程造价管理总站 | 2010 年 |
| 2 | 广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制 | 广东省建设工程标准定额站 | 2018 年 |
| 3 | 省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制 | 广东省代建项目管理局 | 2021 年 |
| 4 | 政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究 | 深圳市发展和改革委员会 | 2022 年 |
| 5 | 深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范 | 深圳市造价工程师协会 | 2019 年 |
| 6 | 房屋建筑造价指标分析模型研究 | 深圳市造价工程师协会 | 2018 年 |
| 7 | 造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇） | 深圳市造价工程师协会 | 2018 年 |
| 8 | 南山区 2020 年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作 | 深圳市南山区审计局 | 2020 年 |
| 9 | 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究 | 深圳市造价工程师协会 | 2020 年 |
| 10 | 谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究 | 中国管理科学研究院教育科学研究所 | 2021 年 |
| 11 | 深圳市建设工程造价管理站关于参加 BIM 算量子模型标准编制 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2023 年 10 月 |
| 12 | 深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究 | 深圳市造价工程师协会 | 2023 年 3 月 |
| 13 | 2024 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务 | 深圳市光明区发展和改革局 | 2024 年 |
| 14 | 2023 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价 | 深圳市光明区发展和改革局 | 2023 年 |
| 15 | 2022 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价 | 深圳市光明区发展和改革局 | 2022 年 |

6、公司主要合作单位

① 政府机构：广东省财政厅、审计厅、农业农村厅、广西壮族自治区财政厅、深圳市及各区建筑工务署、深圳市及各区审计局、深圳市及各区造价管理站、深圳市、各区发展和改革委员会、深圳市各街道办、法院、旧改办、教育局、东莞市审计局、广州市财政局、兴宁市财政局、广州增城市财政局、惠阳市财政局、梅州市财政局、梅县区财政局等；

② 企业：华为投资控股、荣耀、深圳市水务集团、宝安深水水务集团、天健集团、特区建工集团、贝特瑞集团、深圳市地铁集团、深圳港集团、人才安居集团、光明新区建设发展集团等；

③ 地产：华润置地、龙湖地产、保利地产、合正地产、招商地产、香江控股、卓越地产、深圳地铁、万科地产、远洋地产、奥园地产、水榭花都房地产、东陵地产、沙河股份、香江地产、华侨城、赛格物业、深业物流、中航置地、莱蒙地产、绿地集团等。

7、公司其他优势

① 具有灵活的管理机制，能随时组成与业务匹配的项目组，公司自成立以来，造就了灵活的管理机制和良好的组织结构。员工实行劳动聘用制，对外能随时吸收优秀的、有真才实学的、适合业务需要的专业人才；对内能根据业务项目的性质、规模、技术要求、复杂程度和所处行业特点，配备合适的项目组成人员，组成强有力的战斗团队，以良好的业务素质、高水平的执业能力和团结的执业队伍，作为完成客户委托项目的有力保证。

② 具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作公司高层执业人员和专家，凭借其特有的履历和背景，特别是长期从事工程造价咨询实践及对相关领域专业知识的理解，善于及时主动地与客户及相关部门进行沟通，通过良好的成本控制，确定服务好客户完成委托项目。

③ 高素质专业队伍

“国众联”集团目前在册员工近 2000 名，大专以上学历占公司总人数的 90%以上，公司专业技术队伍由资产评估师、土地评估师、房地产估价师、造价工程师、保险公估师和会计师等多种执业资格人才组成，所有人员均为大专以上学历，具有丰富的工程管理和造价管理经验，高素质的人才为我司在外承接造价咨询项目提供了强大的技术支持与保障。

④ 区域协同合作

国众联建设工程管理顾问有限公司已在北京、上海、广州、海南、长沙、武汉、郑州、赣州、新疆、柳州、四川、淮安、重庆、广西、盐城、惠州、佛山、东莞、韶关、河源、梅州、深圳龙华、深圳龙岗等地设立了分公司。国众联机构分布经济发达的京津冀、长三角和珠三角经济圈，依靠遍布全国各地分支机构的力量，针对咨询项目业务能迅速组建一支复合型、跨区域的专业团队，让人才资源在业务范围内得到合理的配置，为客户提供多层次与一体化的服务，在节约人力、物力和财力的同时，最大限度发挥协同优势，提高项目管理的效率和效益。

⑤ 运用现代信息科技技术

公司利用公司完善的数据库系统，精准的房地产数据、机械设备信息、工程造价信息等自身优势，着力打造具有“国众联”品牌特色的服务。

二十四年的耕耘，使我们积累了丰富的经验，取得了良好的社会效益和经济效益，我可以认真负责、高效科学的职业精神竭诚为客户服务。

8、董事长黄西勤简介

| | | | | |
|---------------------|--|------|------------|---|
| 姓 名 | 黄西勤 | 性 别 | 女 |  |
| 民 族 | 汉 | 出生日期 | 1971.12.17 | |
| 籍 贯 | 广东惠州 | 居住地 | 广东深圳 | |
| 政治面貌 | 无党派 | 学 历 | 硕士研究生 | |
| 工作单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 | | 职务 | 董事长 |
| 通讯地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C618 | | 邮 编 | 518002 |
| 电 话 | 0755-25132939 | | 传 真 | 0755-25132260 |
| Email | skwong@gzchina.com | | | |
| 工 作 简 历 | 1998 年 5 月至今国众联资产评估土地房地产估价有限公司任董事长 2001 年 11 月至今广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司任董事长 2000 年 12 月至今国众联建设工程管理顾问有限公司任董事长 2009 年 11 年至今深圳市国众联保险公估股份有限公司任董事长 1992 年 9 月—1998 年 5 月在深圳国际房地产咨询股份有限公司从事评估工作任经理 2009—2012 年北京大学光华管理学院 E M B A 毕业 | | | |
| 执业资格 | 资产评估师 注册房地产估价师 资深房地产估价师 英国皇家测量师 香港测量师 土地估价师 资深土地估价师 保险公估人 高级会计师 | | | |
| 参加社会 团体及任 职情况 | 第十四届全国人大代表 第十三届全国委员 第十届、十一届全国人民代表大会妇女代表大会代表 第九届广东省政协委员 第十届、十一届全国广东省政协委员会常委 2012-2013 年担任第十届广东省政协无党派界别发言人 2013 年至今担任第十一届广东省政协无党派界别发言人 广东省政协提案工作研究会第一届理事 广东省人民政府参事室特聘参事 广东省审计厅第六届特约审计员 广东省新的社会阶层人士联合会会长 广东省党外知识分子联谊会副会长 广东省女企业家协会副会长 中国资产评估协会常务理事 | | | |

| | |
|-------------------------|--|
| | 中国房地产估价师与房地产经纪人学会常务理事 中国矿业权评估师协会常务理事 广东省房地产估价师与房地产经纪人学会副会长 广东省工程造价协会副会长 广东省资产评估协会常务理事、专业委员会委员 广东省国有资产监督管理委员会资产评估专家库成员 深圳市国有资产监督管理委员会资产评估专家库成员 深圳市资产评估协会副会长 深圳不动产估价协会会长、学术委员会主任 深圳市国有企业投资项目评审中心专家库成员 深圳市司法鉴定专家委员会委员 深圳市政府采购评审专家 |
| 主要业务 成就及 获奖情 况 | <p>社会获奖：</p> <ol style="list-style-type: none"> 2006 年获得中央六部委颁发的“中国优秀特色社会主义建设者”荣誉称号； 2009 年被广东省知识界人士联谊会评为“建功立业，建言献策”先进个人； 2011 年被深圳市知识界人士联谊会评为 2010 年度“积极分子”； 2015 年撰写的《关于促进我省知识产权质押融资发展的建议》，荣获广东省人民政府参事室 2014 年度“优秀议政奖”。 2016 年撰写的《关于推进国有资产定期价值重估 建立持续价格管理长效机制的建议》被广东省人民政府参事室评为“优秀议政奖”，并荣获广东省人民政府参事室颁发的“特别贡献奖”。 2017 年撰写的《凝聚南粤新阶层 共画统战同心圆》一文在广东省委统战部举办的“共画同心圆，喜迎十九大”征文比赛中荣获特别奖。 <p>行业获奖：</p> <p>（一）获得国家级协会的奖励</p> <ol style="list-style-type: none"> 2007 年 4 月，获得中国资产评估协会颁发的“首届全国十佳青年注册资产评估师”； 2008 年 11 月，获得中国资产评估协会颁发的“巾帼建功标兵”； 2010 年，被中国房地产估价师与房地产经纪人学会评为首批资深房地产估价师 FCIREA（APP）； 2016 年，被中国土地估价师与土地登记代理人协会授予资深会员（估价方向） <p>（二）获得广东省协会的奖励</p> <ol style="list-style-type: none"> 2013 年，被广东省土地估价师与土地登记代理人协会评为“广东执业土地估价名人”； 2012 年，广东省土地估价师与土地登记代理人协会评为“广东省土地估价机构十佳领航人”； 2006 年，获得由广东省房地产估价师协会颁发的“广东省优秀房地产估价机构管理者”称号； <p>（三）获得市级协会的奖励</p> <ol style="list-style-type: none"> 2004 年，获得由深圳市不动产协会颁发的深圳市“十佳房地产估价师”荣誉称号。 |

专业获奖论文：

1. 2017 年 11 月，所撰写的《深入贯彻落实资产评估法，推动资产评估行业良序发展》获得中国资产评估协会征文活动鼓励奖；
2. 2017 年，所撰写的《新三板项目中不动产评估重难点分析》获得中国房地产估价师与房地产经纪人学会论文“二等奖”；
3. 2016 年，所撰写的《浅析资产评估法出台对房地产估价的影响-以商业评估的尽职调查为例》获得中国房地产估价师与房地产经纪人学会论文“二等奖”；
4. 2015 年，所撰写的《关于房地产估价多元与跨界组合发展探讨》获得广东省房地产估价师与房地产经纪人学会论文“一等奖”；
5. 2015 年，所撰写的《我国房地产估价机构风险机制探讨》获得中国房地产估价师与房地产经纪人学会论文“优秀奖”；
6. 2015 年，所撰写的《关于土地评估机构升级版的发展战略探讨》获得中国土地估价师与土地登记代理人协会论文“二等奖”；
7. 2014 年，所撰写的《房地产估价业务的多元与跨界组合发展》获得中国房地产估价师与房地产经纪人学会论文“优秀奖”；
8. 2013 年，所撰写的论文《浅析我国矿业权评估行业发展与管理建议》获得中国矿业权评估师协会论文“优秀奖”；
9. 2012 年，所撰写的论文《房地产估价机构开拓咨询顾问的困境、方向与建议》获得中国房地产估价师与房地产经纪人学会论文“二等奖”；
10. 2011 年，所撰写的论文《重视价值链的增值环节,实现评估机构的发展转型》获得中国房地产估价师与房地产经纪人学会论文“优秀奖”；
11. 2011 年，所撰写的论文《大力推行政府购买服务 积极创新社会管理模式》获得中国房地产估价师与房地产经纪人学会论文“一等奖”；
12. 2007 年，所撰写的论文《经济全球化对估价对象的影响与对策》获得第二届国际估价论坛论文评选“三等奖”；
13. 2004 年，所撰写的《房地产估价机构的核心竞争力》获得深圳不动产估价学会论文“鼓励奖”。

在国内主要刊物发表的专业论文：

1. 《推进国有资产定期价值重估 建立持续价格管理长效机制》(资产评估 2017 年第 6 期)
2. 《基于资产评估法的评估行业发展探索》(深圳不动产估价期刊 2016)
3. 《实证分析“新三板”资产评估关注的重难点》(资产评估 2016 年第 9 期)
4. 《加强评估行业执业责任保险体系建设 促进评估行业健康发展》(深圳不动产估价 2013)；
5. 《土地估价机构参与房地产全过程顾问服务的业务选择》(中国土地估价 2013 年第 8 期)
6. 《浅议未来十年我国房地产估价业务发展之路》(中国房地产估价与经纪 2013 年第 5 期)；
7. 《浅谈土地评估机构长效发展的基础—注重内部管理》(中国土地估价 2012 年第 05 期)
8. 《本土房地产估价机构绩效管理探讨》(中国房地产估价与经纪 2012.01)；

9. 《加强评估行业责任保险体系建设, 促进评估行业健康发展》(深圳不动产估价 2011 下半年刊)
10. 《全球经济化对估价服务的影响与对策》(国际估价论坛论文集 2007.10);
11. 《二手房交易制度体系建设问题初探》(中国房地产估价师 2006.1);
12. 《基于网络的房地产估价师继续教育管理模式》(中国房地产估价师 2005.4);
13. 《城市房屋拆迁中产权问题的思考》(中国房地产估价师 2004.6);
14. 《房地产估价机构的核心竞争力》(中国房地产估价师 2003.12);

出版专业书籍:

1. 《2007 年全国房地产估价师职业资格考试名师辅导用书系列》:《房地产基本制度与政策考试攻略》《房地产估价案例与分析考试攻略》《房地产估价理论与方法考试攻略》《房地产开发经验与管理考试攻略》《房地产估价相关知识考试攻略》(中国电力出版社 2007);
2. 《实用评估及房产估价业经验案例》(人民出版社 2006);
3. 《2005 年房地产估价师执业资格考试习题集》(中国电力出版社 2005)。

主持课题研究:

1. 《罗湖区“城中村”改造的问题与对策》
2. 《深圳市房地产价格评估专家委员会组建方案及其论证说明》
3. 《深圳市公共基础设施建设临时占地用地影响经营性物业损失补偿标准》
4. 《深圳市公共基础建设项目拆迁经营性物业经营损失补偿标准》
5. 《深圳市公共基础设施建设项目影响经营性物业经营损失纠纷裁决办法》
6. 《旅游房地产价格理论与评估体系》
7. 《物权法对拆迁的影响》
8. 《深圳市房地产(土地)估价报告网上备案研究》
9. 《估价行业职业责任保险体系建设研究》
10. 《城市更新房屋收购搬迁补偿安置指导意见》
11. 《房地产成本利润率的测算与研究成果报告》
12. 《房价收入比研究课题》

获奖提案:

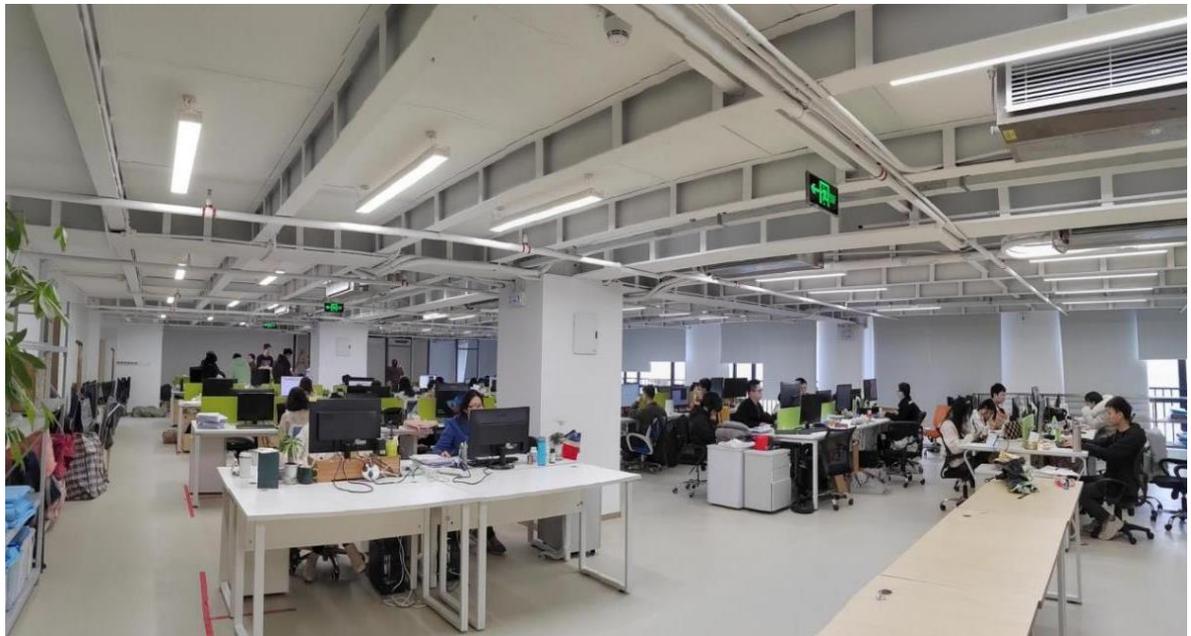
1. 2017 年在广东省政协十一届五次会议期间提出的提案《关于大力扶持我省新阶层组织发展, 为加快创新驱动与转型升级再添新动力》被评为 2017 年优秀提案;
2. 2017 年在广东省政协十一届四次会议期间提出的提案《关于加快推进珠三角国家自主创新示范区建设系列提案》被评为优秀提案;
3. 2017 年在广东省政协十一届四次会议期间提出的提案《关于加强我省安全生产工作的系列提案》被评为优秀提案;
4. 2016 年在广东省政协十一届三次会议期间提出的提案《关于加快我省自贸试验区建设系列提案》被评为优秀提案;
5. 2014 年在广东省政协十一届二次会议期间提出的提案《关于培育发展和规范管理社会中介组织加强社会建设创新社会管理的提案(系列专题)》, 被评为优秀提案;
6. 2012 年在广东省政协十届四次会议期间提出的提案《大力发展专业服务业, 促

| | |
|-----------|---|
| | <p>进“十二五”经济增长》，被评为优秀提案；</p> <p>7. 2012 年，所撰写的《推进罗湖城市更新步伐，提升罗湖区域社会新发展》的提案，被评为罗湖区政协三届七次会议以来优秀提案</p> <p>8. 2011 年在广东省政协十届三次会议期间提出的提案《关于进一步促进我省政府绩效审计工作开展的建议》，被评为优秀提案；</p> <p>9. 2011 年，所撰写的《关于城市雨水收集利用入户的建议》的提案，被评为罗湖区政协三届六次会议以来优秀提案；</p> <p>10. 2010 年，所撰写的《加快、优先推进罗湖区“四旧”之旧工业区改造步伐的建议》的提案，被评为罗湖区政协三届四次会议以来优秀提案。</p> |
| 参加协会的主要活动 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 2016 年 9 月参加了由国际企业价值评估分析师协会（IACVA）主板的国际企业价值评估大会； 2. 2015 年 10 月参加了深圳市注册资产评估协会第三届理事会第五次会议，以特邀发言嘉宾身份介绍了国众联评估咨询业务多元化和跨界经验； 3. 2014 年 10 月，参加了中国房地产估价师与房地产经纪人学会组织开展的国际房地产估价论坛，并在大会上作了《房地产估价业务的多元与跨界组合发》主题发言； 4. 2014 年 1 月，参与了由深圳市不动产估价协会和深圳市房地产评估发展中心主办的房地产批量评估技术国际研讨会； 5. 2013-2014 年组织深圳市不动产协会相关专家评审了《房地产成本利润率测算研究》、《结合容积率和建筑密度确定不同居住建筑类型配建比例的研究》、《工业、办公用途房地产价格楼层修正体系研究》、《假设开发法中管理费、销售费用、专业费、不可预见费率的测算与研究》、《房地产资本化率的测算与研究》、《商业用途房地产价格楼层（含地下）修正体系研究》、《居住用途房地产价格楼层及朝向修正体系研究》、《不同用途房地产整体转让与分割转让、自用房地产与商品性质房地产价格修正体系研究》、《市场比较法中不同用途房地产类别的比较因素量化规则研究》）共 9 个课题； 6. 2013 年，参与了深圳市不动产协会组织的厦门考察； 7. 2012 年 6 月参加了广东省资产评估协会举办的“打造评估新文化、树立南粤金品牌”评估行业文化主题沙龙，并作了主题发言； 8. 2011 年，亲自组织参与了以“创新、合作、跨越”为主题的学术论坛。 |

9、(深圳总部) 办公场所环境照



(公司大门和前台)



(办公场所 1)



(办公场所 2)



(会议室一兼党建培训室)



(会议室二)



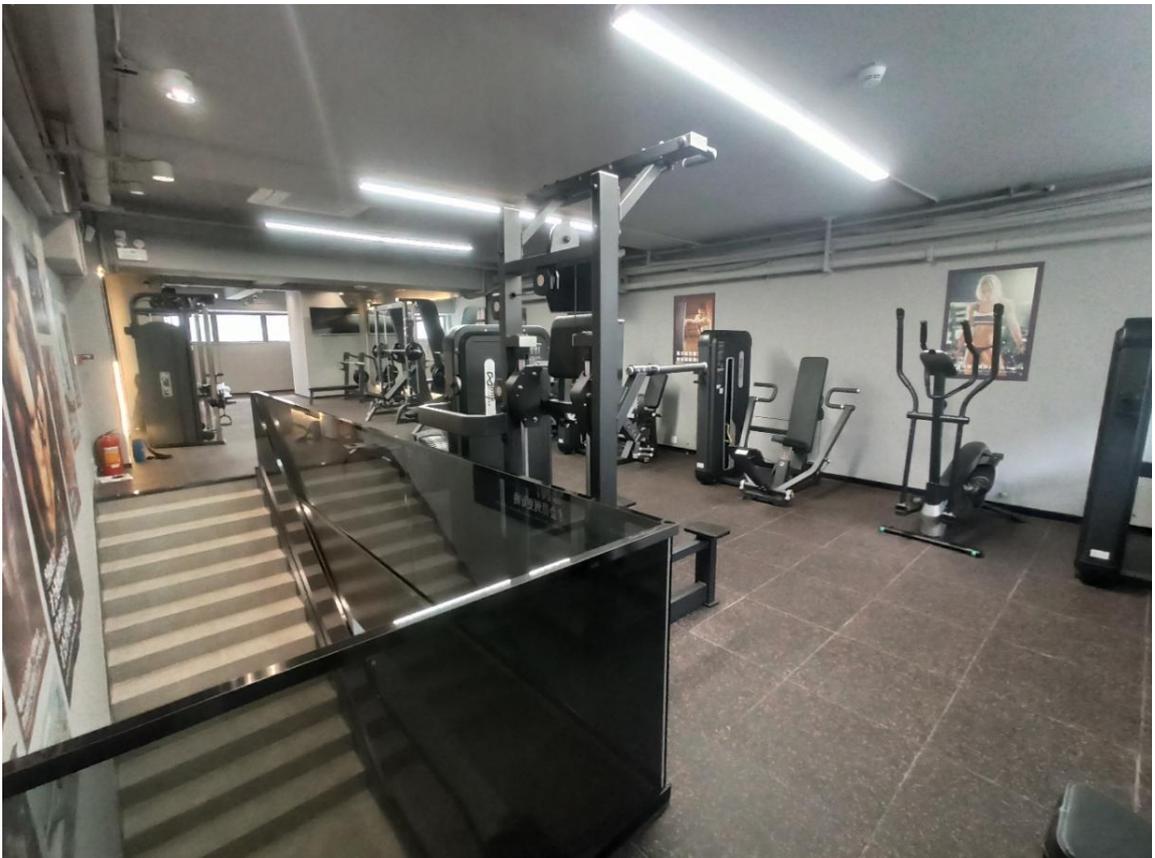
(阅览室)



(培训室)



(公司饭堂)



(公司健身房)

(三) 营业执照 (注册资金 5500 万元)


 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300726159790J |
| 注册号: | 440301103571166 |
| 商事主体名称: | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 |
| 法定代表人: | 黄西勤 |
| 认缴注册资本(万元): | 5500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2000-12-13 |
| 营业期限: | 自2000-12-13起至2030-12-13止 |
| 核准日期: | 2024-11-05 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司 |
| 备注: | |

打印时间: 2024年11月08日19:13:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无 |

打印时间: 2024年11月08日19:15:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 陈松林 | 2750 | 自然人 | 自然人股东 |
| 江建华 | 200 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄西勤 | 2550 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2024年11月08日19:15:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年11月08日19:15:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

暂无数据!

打印时间: 2024年11月08日19:16:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(四) 公司资质证书

| 序号 | 资质名称 | 资质等级 | 资质证书编号 | 备注 |
|----|-----------|----------------------|--|-------------|
| 1 | 工程造价咨询 | 甲级 | 甲 190744001152 | 拥有甲级资质 17 年 |
| 2 | 测绘 | 甲级 | 甲测资字 44102061 | |
| 3 | 工程咨询 | 甲级资信（建筑） 乙级资信（市政） | 建筑：甲 242021011104 市政：91440300726159790J-197YY19 | |
| 4 | 工程监理 | 乙级 | E244065214 | |
| 5 | 林业调查规划设计 | 丙级 | 丙 19-168 | |
| 6 | 地质灾害危险性评估 | 丙级 | SZ-PG-2020-003 | |

注：后附相关证书！

1、工程造价咨询甲级资质证书（拥有甲级资质至今 17 年）





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期:自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更（备案）通知书

[2013]第5244036号

国众联建设工程管理顾问有限公司:

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日

注册业务
(罗注2)



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称:国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号:甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:



2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲160744001152

有效期: 自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关:



2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关

2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！

国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

2、测绘资质

2.1 测绘甲级（界限与不动产）资质证书



2.2 测绘乙级（航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统）资质证书



3、工程咨询资信证书

| 工程咨询单位甲级资信证书 | |
|---|---|
| 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 | 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518 |
| 统一社会信用代码：91440300726159790J | 法定代表人：黄西勤 |
| 技术负责人：洪宏兴 | 资信等级：甲级 |
| 资信类别：专业资信 | |
| 业务：建筑 | |
| 证书编号：甲242021011104 | |
| 有效期：2022年01月21日至2025年01月20日 | |
|  证书查询 | 发证单位：中国工程咨询协会 |

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋10518

统一社会信用代码： 91440300726159790J

法定代表人： 黄西勤

技术负责人： 洪宏兴

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010042

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市



4、工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065214

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人: 黄西勤

注册地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

有效 期: 至 2025年08月18日

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

5、林业调查规划设计丙级资质证书



中国林业工程建设协会印制

| | | | |
|-------|---------------------------------|------|----|
| 单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 单位地址 | 深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室 | | |
| 成立时间 | 2000/12/13 | 注册资金 | |
| 单位性质 | 企业 | | |
| 法定代表人 | 黄西勤 | 职务 | 法人 |
| 技术负责人 | | 职称 | |

林业调查规划设计业务范围

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价; 森林分类区划界定; 建设项目使用林地可行性报告编制; 森林资源规划设计调查; 实施方案编制; 林业专项核查和资源认定; 林业作业设计调查; 林业工程规划设计; 林业数表编制。


 2019年11月01日

(五) 公司行业排名

1、2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名 (深圳第 2 名)

重磅发布|2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

原创 品牌评价中心 建新排名 2023-12-17 14:34 发表于北京



2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

| 排名 | 企业名称 | 品牌综合指数 (总分1000分) |
|----|------------------------|---------------------|
| 1 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 822 |
| 2 | 中量工程咨询有限公司 | 820 |
| 3 | 新誉时代工程咨询有限公司 | 786 |
| 4 | 永道工程咨询有限公司 | 784 |
| 5 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 764 |
| 6 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 762 |
| 7 | 公诚管理咨询有限公司 | 761 |
| 8 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 752 |
| 9 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 707 |
| 10 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 700 |
| 11 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 697 |
| 12 | 建成工程咨询股份有限公司 | 682 |
| 13 | 广东宏正工程咨询有限公司 | 677 |
| 14 | 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 674 |
| 15 | 广州城建开发工程造价咨询有限公司 | 652 |
| 16 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 646 |
| 17 | 广州金良工程咨询有限公司 | 644 |
| 18 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 640 |
| 19 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 637 |
| 20 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 636 |

2、2021 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 3 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询营业收入合计 |
|----|------------------------|--------------|
| 1 | 广州市顺景工程造价咨询有限公司 | 72669 |
| 2 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 29441.71 |
| 3 | 新誉时代工程咨询有限公司 | 27581.01 |
| 4 | 建成工程咨询股份有限公司 | 25081.93 |
| 5 | 广州市建鋆建筑技术咨询有限公司 | 23076.71 |
| 6 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 23018.22 |
| 7 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 20394.68 |
| 8 | 中量工程咨询有限公司 | 18871 |
| 9 | 永道工程咨询有限公司 | 17808.94 |
| 10 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 15953.83 |
| 11 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 15749.98 |
| 12 | 广州城建开发工程造价咨询有限公司 | 15487 |
| 13 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 13231.29 |
| 14 | 广东宏正工程咨询有限公司 | 13202.32 |
| 15 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 11683.92 |
| 16 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 11060 |
| 17 | 广州金良工程咨询有限公司 | 10789.38 |
| 18 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 9802.31 |
| 19 | 广东信仕德建设项目管理有限公司 | 9752.47 |
| 20 | 广东至衡工程管理有限公司 | 9740.07 |
| 21 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 9599.08 |
| 22 | 广东建瀚工程管理有限公司 | 9253.13 |
| 23 | 广州城略工程管理有限公司 | 8588.66 |
| 24 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 8335.82 |
| 25 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 7992.10 |
| 26 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 | 7775.74 |
| 27 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 7588.26 |

3、2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网) [登录](#) | [注册](#)

[首页](#) [办事指南](#) [行业动态](#) [政策法规](#) [计价应用](#) [行业监管](#) [造价指标指数](#) [材料设备价格](#) [造价改革百堂课](#) [学习交流](#)

当前位置: 行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位:

根据2020年度工程造价咨询统计调查,现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布(见附件)。

附件: 2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件:

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询营业收入 (万元) | 从业人员 | 人均产值 (万元) |
|----|-------------------|--------------------|------|--------------|
| 1 | 广州市顺景工程造价咨询有限公司 | 34930 | 1754 | 19.91 |
| 2 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 26194 | 1120 | 23.38 |
| 3 | 广州市新誉工程咨询有限公司 | 24895 | 694 | 35.87 |
| 4 | 建成工程咨询股份有限公司 | 24128 | 181 | 133.3 |
| 5 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 18498 | 700 | 26.43 |
| 6 | 广州市建铨建筑技术咨询有限公司 | 17053 | 682 | 25 |
| 7 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 16943 | 1061 | 15.97 |
| 8 | 中量工程咨询有限公司 | 15616 | 541 | 28.87 |
| 9 | 永道工程咨询有限公司 | 14814 | 352 | 42.09 |
| 10 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 13049 | 345 | 37.82 |
| 11 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 13011 | 398 | 32.69 |
| 12 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 12885 | 662 | 19.46 |
| 13 | 广东宏正工程咨询有限公司 | 12703 | 171 | 74.29 |
| 14 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 11866.31 | 295 | 40.22 |
| 15 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 11866 | 83 | 142.96 |
| 16 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 11233 | 301 | 37.32 |
| 17 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 9799 | 100 | 97.99 |
| 18 | 广东信仕德建设项目管理有限公司 | 9565 | 486 | 19.68 |

4、2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询收入(万元) | 从业人员 | 人均产值(万元) |
|----|-------------------------|--------------|------|----------|
| 1 | 建成工程咨询股份有限公司 | 21160.86 | 172 | 123.03 |
| 2 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 20220.11 | 748 | 27.03 |
| 3 | 广州市新誉工程咨询有限公司 | 19434.02 | 556 | 34.95 |
| 4 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 18246.11 | 1178 | 15.49 |
| 5 | 广州市建铨建筑技术咨询有限公司 | 13599 | 249 | 54.61 |
| 6 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 12861 | 97 | 132.59 |
| 7 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 11421.99 | 687 | 16.63 |
| 8 | 中量工程咨询有限公司 | 11072 | 433 | 25.57 |
| 9 | 永道工程咨询有限公司 | 10996.09 | 259 | 42.46 |
| 10 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 10900.69 | 284 | 38.38 |
| 11 | 广东宏正工程咨询有限公司 | 10491.74 | 156 | 67.25 |
| 12 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 9830.19 | 320 | 30.72 |
| 13 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 9629 | 571 | 16.86 |
| 14 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 8889.73 | 270 | 32.92 |
| 15 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 7843 | 269 | 29.16 |
| 16 | 广东信仕德建设项目管理有限公司 | 7674.13 | 427 | 17.97 |
| 17 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 7376.28 | 120 | 61.47 |
| 18 | 广州金良工程咨询有限公司 | 7353.72 | 185 | 39.75 |
| 19 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 7117.97 | 150 | 47.45 |
| 20 | 广东至衡工程管理有限公司 | 7059 | 152 | 46.44 |
| 21 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 6857.2 | 268 | 25.59 |
| 22 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 6761.42 | 1563 | 4.33 |
| 23 | 广东人信工程咨询有限公司 | 6092.13 | 212 | 28.74 |
| 24 | 广州翔实工程咨询有限公司 | 6062.2 | 146 | 41.52 |
| 25 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 5677 | 169 | 33.59 |
| 26 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 5605.27 | 120 | 46.71 |
| 27 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 5400 | 5647 | 0.96 |
| 28 | 广东曦达工程咨询有限公司 | 5264.35 | 81 | 64.99 |
| 29 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 5061.02 | 74 | 68.39 |
| 30 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 5048.16 | 162 | 31.16 |
| 31 | 广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司 | 4843 | 63 | 76.87 |
| 32 | 艾奕康造价咨询(深圳)有限公司 | 4829 | 121 | 39.91 |
| 33 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 4708.14 | 165 | 28.53 |
| 34 | 广东建瀚工程管理有限公司 | 4522.6 | 87 | 51.98 |
| 35 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 4489.47 | 152 | 29.54 |
| 36 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 4487.65 | 75 | 59.84 |
| 37 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 4419.11 | 1388 | 3.18 |
| 38 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 4416.89 | 428 | 10.32 |
| 39 | 珠海德联工程咨询有限公司 | 4413.43 | 227 | 19.44 |
| 40 | 广东建伟工程咨询有限公司 | 4200.14 | 126 | 33.33 |
| 41 | 广东盛建工程事务咨询有限公司 | 4198.85 | 28 | 149.96 |
| 42 | 广东华审工程咨询有限公司 | 4111 | 163 | 25.22 |
| 43 | 广东中恒信工程造价咨询有限公司 | 3881.72 | 63 | 61.61 |
| 44 | 广东明正项目管理有限公司 | 3689.51 | 133 | 27.74 |
| 45 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 3680.29 | 73 | 50.41 |
| 46 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 4628.09 | 105 | 34.67 |
| 47 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 | 3598 | 103 | 34.93 |
| 48 | 广东粤能工程管理有限公司 | 3500.13 | 471 | 7.43 |
| 49 | 广东飞腾工程咨询有限公司 | 3412.67 | 98 | 34.82 |
| 50 | 珠海市公评工程造价咨询有限公司 | 3378.94 | 161 | 20.99 |
| 51 | 广州灏天工程顾问有限公司 | 3224 | 67 | 48.12 |
| 52 | 广东建宇工程咨询有限公司 | 3157.81 | 85 | 37.15 |
| 53 | 广州市吉光工程造价咨询有限公司 | 3030 | 85 | 35.65 |

五、企业注册资金情况

注册资金：5500 万元

附深圳市市场监督管理局查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300726159790J |
| 注册号： | 440301103571166 |
| 商事主体名称： | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 住所： | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 |
| 法定代表人： | 黄西勤 |
| 认缴注册资本(万元)： | 5500 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2000-12-13 |
| 营业期限： | 自2000-12-13起至2030-12-13止 |
| 核准日期： | 2024-11-05 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态： | 开业(存续) |
| 分支机构： | 国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司 |
| 备注： | |

打印时间：2024年11月08日19:13:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 陈松林 | 2750 | 自然人 | 自然人股东 |
| 江建华 | 200 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄西勤 | 2550 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间：2024年11月08日19:15:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300726159790J

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 5500.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

· 经营范围: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务。 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

六、投标人企业质量管理体系认证情况

| 序号 | 荣誉证书名称 | 颁发机构 | 颁发年度 |
|----|--------------------------------|------------------|--|
| 1 | ISO9001:2015 质量管理体系认证证书 | 华测认证有限公司 | 2024.07.27-2027.07.26 (首次 2006.07.18) |
| 2 | ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 | 华测认证有限公司 | 2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12) |
| 3 | ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书 | 华测认证有限公司 | 2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12) |
| 4 | ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书 | 华测认证有限公司 | 2023.09.14-2026.09.13 |
| 5 | GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书 | 博创众诚(北京)认证服务有限公司 | 2024.08.22-2027.08.21 |

注：证书附后

1、ISO9001:2015 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30090R6M



质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动
产测绘和工程测量

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|-------|
| 2024/07/27 | 2027/07/26 | 2006/07/18 | ***** |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准

第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

2、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动
产测绘和工程测量

| 发证日期 | 有效日期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|-------|
| 2024/03/12 | 2027/03/11 | 2018/03/12 | ***** |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

3、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动
产测绘和工程测量

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|-------|
| 2024/03/12 | 2027/03/11 | 2018/03/12 | ***** |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准
ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|------------|
| 2023/09/14 | 2026/09/13 | 2023/09/14 | 2024/10/08 |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

5、GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

批准人

BCZO



博创众诚

证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

博创众诚(北京)认证服务有限公司

北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



七、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

| 年份 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|--------|-------------|-------------|-------------|
| 营业收入 | 18343.22 万元 | 15312.09 万元 | 15639.06 万元 |
| 利润总额 | 255.76 万元 | 220.70 万元 | 741.21 万元 |
| 净资产 | 5485.87 万元 | 5058.02 万元 | 5709.85 万元 |
| 净资产利润率 | 0.94% | 1.48% | 4.74% |

后附相关证明材料。

1、2021 年度财务状况



防伪编号：07552022021039985603

微信扫一扫查询真伪

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

国众财审字【2022】0001 号

报告类型：财务报告审计（无保留意见）

报告日期：2022-02-28

报备日期：2022-02-28

签字注册会计师：李表正、李诚

事务所名称：深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

事务所地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C213

事务所电话：0755-88832456

事务所邮箱：cpa@cmqs.gzlchina.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳市国众会计师事务所（普通合伙）
2021 年
审计报告

审 计 报 告

国众财审字[2022]0001 号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

一、 审计意见

我们审计了国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运

审计报告第1页

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）
2021 年
审计报告

营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论

审计报告第2页

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）
2021 年
审计报告

基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市国众会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：李表正



中国注册会计师：李诚



中国 · 深圳

二〇二二年二月二十八日

国众联建设工程管理顾问有限公司
 资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 资 产 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|----------------|-----|-----------------------|----------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | (一) | 17,690,763.76 | 26,821,083.35 |
| 交易性金融资产 | (二) | 20,000.00 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | (三) | 29,574,317.24 | 11,906,877.23 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | (四) | 2,430,267.36 | 796,290.84 |
| 其他应收款 | (五) | 52,222,275.96 | 50,845,110.72 |
| 存货 | (六) | 945.00 | 945.00 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 101,938,569.32 | 90,370,307.14 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | (七) | 600,000.00 | 600,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | (八) | 2,592,796.32 | 2,781,502.82 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | (九) | 90,960.28 | 142,127.95 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | (十) | 143,860.79 | 184,374.15 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 3,427,617.39 | 3,708,004.92 |
| 资产总计 | | 105,366,186.71 | 94,078,312.06 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

国众联建设工程管理顾问有限公司
 资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 负债和所有者权益 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------------|------|-----------------------|----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | (十一) | 3,016,479.92 | 1,020,912.03 |
| 预收款项 | (十二) | 12,679,060.73 | 11,115,559.69 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | (十三) | 1,303,389.04 | 9,064,338.55 |
| 应交税费 | (十四) | 1,162,965.90 | 1,452,549.95 |
| 其他应付款 | (十五) | 32,345,214.62 | 18,105,908.18 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 50,507,110.21 | 40,759,268.40 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 392.00 | 392.00 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 392.00 | 392.00 |
| 负债合计 | | 50,507,502.21 | 40,759,660.40 |
| 所有者权益: | | | |
| 实收资本 | (十六) | 55,000,000.00 | 55,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | (十七) | -141,315.50 | -1,681,348.34 |
| 所有者权益合计 | | 54,858,684.50 | 53,318,651.66 |
| 负债和所有者权益总计 | | 105,366,186.71 | 94,078,312.06 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第2页

国众联建设工程管理顾问有限公司
 利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



| 项目 | 附注 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------------------|-------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | (十九) | 183,432,169.71 | 148,023,345.97 |
| 减：营业成本 | (十九) | 31,606,418.42 | 27,972,465.98 |
| 税金及附加 | | 717,892.31 | 707,965.99 |
| 销售费用 | (二十) | 706,071.32 | 1,248,635.35 |
| 管理费用 | (二十一) | 148,415,569.58 | 114,022,095.12 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | (二十二) | 6,736.20 | 47,496.14 |
| 其中：利息费用 | | | 1,628.00 |
| 利息收入 | | | -287.76 |
| 加：其他收益 | | 262,743.69 | 138,997.34 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 2.44 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,242,228.01 | 4,163,684.73 |
| 加：营业外收入 | (二十三) | 591,725.10 | 683,652.98 |
| 减：营业外支出 | (二十四) | 276,343.31 | 40,995.15 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,557,609.80 | 4,806,342.56 |
| 减：所得税费用 | | 685,837.58 | 869,302.07 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,871,772.22 | 3,937,040.49 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,871,772.22 | 3,937,040.49 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,871,772.22 | 3,937,040.49 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | | |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

国众联建设工程管理顾问有限公司
现金流量表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

| 项 目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 171,663,843.75 | 158,445,857.79 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 67,025,323.91 | 39,278,043.49 |
| 经营活动现金流入小计 | 238,689,167.66 | 197,723,901.28 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 29,972,841.19 | 1,988,939.10 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 75,402,589.36 | 51,799,068.83 |
| 支付的各项税费 | 9,613,458.77 | 9,491,100.53 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 132,159,213.01 | 114,517,639.55 |
| 经营活动现金流出小计 | 247,148,102.33 | 177,796,748.01 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -8,458,934.67 | 19,927,153.27 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 612,148.63 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 1,715.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 613,863.63 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 671,384.92 | 2,227,542.69 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 671,384.92 | 2,227,542.69 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -671,384.92 | -1,613,679.06 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -9,130,319.59 | 18,313,474.21 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 26,821,083.35 | 8,507,609.14 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 17,690,763.76 | 26,821,083.35 |

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



国众联建设工程管理顾问有限公司
 2021 年度
 财务报表附注

| 投资者名称 | 年初余额 | | 本期增加 (元) | 本期减少 (元) | 期末余额 | |
|-------|---------------|--------|-------------|-------------|---------------|--------|
| | 投资金额(元) | 所占比例% | | | 投资金额(元) | 所占比例% |
| 陈松林 | 27,500,000.00 | 50.00 | - | - | 27,500,000.00 | 50.00 |
| 黄西勤 | 23,000,000.00 | 41.82 | | - | 23,000,000.00 | 41.82 |
| 魏炜 | 2,500,000.00 | 4.54 | | - | 2,500,000.00 | 4.54 |
| 江建华 | 2,000,000.00 | 3.64 | | - | 2,000,000.00 | 3.64 |
| 合计 | 55,000,000.00 | 100.00 | | - | 55,000,000.00 | 100.00 |

(十七) 未分配利润

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 本期年初余额 | -1,681,348.34 | 470,711.47 |
| 本期增加数 | 1,540,032.84 | -2,152,059.81 |
| 其中:本期净利润转入 | 1,871,772.22 | 3,937,040.49 |
| 其他调整因素 | -331,739.38 | -6,089,100.30 |
| 本期减少数 | | - |
| 其中:本期提取盈余公积数 | | - |
| 本期提取一般风险准备 | | - |
| 本期分配现金股利数 | | - |
| 转增资本 | | - |
| 本期期末余额 | -141,315.50 | -1,681,348.34 |

(十八) 营业收入与成本

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 营业收入合计 | 183,432,169.71 | 148,023,345.97 |
| 主营业务收入 | 183,432,169.71 | 148,023,345.97 |
| 其中:工程咨询 | 7,946,803.10 | 6,854,621.07 |
| 招标代理 | 10,097,413.24 | 10,065,587.53 |
| 造价咨询 | 157,499,813.06 | 130,112,521.11 |
| 测绘 | 5,088,140.31 | 990,616.26 |
| 监理 | 1,364,529.04 | |
| 林业调查 | 1,024,149.11 | |
| 水土保持 | 411,321.85 | |
| 其他业务收入 | - | - |
| 营业成本合计 | 31,606,418.42 | 27,972,465.98 |
| 主营业务成本 | 31,606,418.42 | 27,972,465.98 |
| 其他业务成本 | - | - |

(十九) 销售费用

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----|-------|-------|
| | | |


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5G3P7BX4

名 称 深圳市国众会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 李表正

成立日期 2020年03月18日

主要经营场所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号
中海慧智大厦1栋1C213

登记机关 深圳市市场监督管理局
2021年12月17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


**会 计 师 事 务 所
执 业 证 书**

名 称： 深圳市国众会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人： 李表正

主任会计师： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
经营场所： 三路7号中海慧智大厦1栋1C213

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 47470324

批准执业文号： 深财会[2020]43号

批准执业日期： 2020年7月28日

证书序号：0016842

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 深圳市财政局
二〇二一年一月六日
中华人民共和国财政部制

2、2022 年度财务状况

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2023]第 111 号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.moi.gov.cn> 进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.moi.gov.cn) 进行查验
报告编码：粤23YDKJ07V



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润及利润分配表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-20 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 21-22 |





机密

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004

邮编：518116

传真：82668052

电话：(0755) 82668051 82668052

深明观审字[2023]第111号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计



意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

4403012710369

中国注册会计师(合伙人)

中国注册会计师

二〇二三年三月四日



国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表
 二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 23,358,266.62 | 17,690,763.76 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 附注4 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注5 | 41,667,687.87 | 29,574,317.24 |
| 预付款项 | 附注6 | 1,562,966.30 | 2,430,267.36 |
| 其他应收款 | 附注7 | 39,361,588.79 | 52,222,275.96 |
| 存货 | 附注8 | 54,225.00 | 945.00 |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | 附注9 | 32,000.00 | - |
| 流动资产合计 | | 106,056,734.58 | 101,938,569.32 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 附注10 | 600,000.00 | 600,000.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注11 | 2,095,027.28 | 2,592,796.32 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | 35,843.72 | 90,960.28 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注12 | 400,567.60 | 143,860.79 |
| 递延所得税资产 | 附注13 | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 3,131,438.60 | 3,427,617.39 |
| 资产合计 | | 109,188,173.18 | 105,366,186.71 |



国众联建设工程管理顾问有限公司
资产负债表(续)
二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注14 | 3,281,505.33 | 3,016,479.92 |
| 预收款项 | 附注15 | 14,225,855.84 | 12,679,060.73 |
| 应付职工薪酬 | 附注16 | 5,356,515.06 | 1,303,389.04 |
| 应交税费 | 附注17 | 872,848.57 | 1,162,965.90 |
| 其他应付款 | 附注18 | 34,870,825.64 | 32,345,214.62 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 58,607,550.44 | 50,507,110.21 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中:优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | 附注13 | 392.00 | 392.00 |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | 392.00 | 392.00 |
| 负债合计 | | 58,607,942.44 | 50,507,502.21 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(股本) | 附注19 | 55,000,000.00 | 55,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中:优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减:库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注20 | -4,419,769.26 | -141,315.50 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 50,580,230.74 | 54,858,684.50 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 109,188,173.18 | 105,366,186.71 |



国众联建设工程管理顾问有限公司
利润表
 二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 附注21 | 153,120,918.82 | 183,432,169.71 |
| 减：营业成本 | 附注22 | 21,014,196.16 | 31,606,418.42 |
| 税金及附加 | 附注23 | 599,010.31 | 717,892.31 |
| 销售费用 | 附注24 | 656,405.67 | 706,071.32 |
| 管理费用 | 附注25 | 124,264,660.10 | 142,755,298.70 |
| 研发费用 | 附注26 | 5,415,302.48 | 5,660,270.88 |
| 财务费用 | 附注27 | -22,227.06 | 6,736.20 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | 49,622.28 | - |
| 加：其他收益 | | 269,333.82 | 262,743.69 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | 2.44 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -45,644.55 | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,417,260.43 | 2,242,228.01 |
| 加：营业外收入 | 附注28 | 1,014,996.48 | 591,725.10 |
| 减：营业外支出 | 附注29 | 225,282.00 | 276,343.31 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,206,974.91 | 2,557,609.80 |
| 减：所得税费用 | 附注30 | 623,189.78 | 685,837.58 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,583,785.13 | 1,871,772.22 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | - | - |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | - | - |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | - | - |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 1,583,785.13 | 1,871,772.22 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表
 二〇二二年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 151,761,598.43 | 171,663,843.75 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 3,293,044.89 | 67,025,323.91 |
| 现金流入小计 | 4 | 155,054,643.32 | 238,689,167.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 20,567,173.97 | 29,972,841.19 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 73,616,763.38 | 75,402,589.36 |
| 支付的各项税款 | 7 | 8,027,265.19 | 9,613,458.77 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 46,804,860.76 | 132,159,213.01 |
| 现金流出小计 | 9 | 149,016,063.30 | 247,148,102.33 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 6,038,580.02 | -8,458,934.67 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 371,077.16 | 671,384.92 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 19 | - | - |
| 现金流出小计 | 20 | 371,077.16 | 671,384.92 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 21 | -371,077.16 | -671,384.92 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 22 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 23 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 24 | - | - |
| 现金流入小计 | 25 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 26 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 27 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 现金流出小计 | 29 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 30 | - | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 31 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 32 | 5,667,502.86 | -9,130,319.59 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 33 | 17,690,763.76 | 26,821,083.35 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 34 | 23,358,266.62 | 17,690,763.76 |



附注11: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>4,679,607.64</u> | <u>427,877.51</u> | <u>31,262.84</u> | <u>5,076,222.31</u> |
| 运输设备 | 1,892,752.54 | | | 1,892,752.54 |
| 电子及办公设备 | 2,786,855.10 | 427,877.51 | 31,262.84 | 3,183,469.77 |
| 二、累计折旧合计 | <u>2,086,811.32</u> | <u>894,383.71</u> | | <u>2,981,195.03</u> |
| 运输设备 | 460,320.37 | 353,386.74 | | 813,707.11 |
| 电子及办公设备 | 1,626,490.95 | 540,996.97 | | 2,167,487.92 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>2,592,796.32</u> | <u>427,877.51</u> | <u>925,646.55</u> | <u>2,095,027.28</u> |
| 运输设备 | 1,432,432.17 | | | 1,079,045.43 |
| 电子及办公设备 | 1,160,364.15 | | | 1,015,981.85 |

附注12: 长期待摊费用

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 装修费用 | 103,160.74 | 389,909.00 | 119,702.23 | 373,367.51 |
| 软件摊销费用 | 40,700.05 | 16,000.00 | 29,499.96 | 27,200.09 |
| 合 计 | <u>143,860.79</u> | <u>405,909.00</u> | <u>149,202.19</u> | <u>400,567.60</u> |

附注13: 递延所得税资产及负债

| 项 目 | 年末账面余额 | 年初账面余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 一、递延所得税资产 | | |
| 二、递延所得税负债 | | |
| 递延所得税负债 | 392.00 | 392.00 |
| 合 计 | <u>392.00</u> | <u>392.00</u> |

附注14: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 2,781,505.33 | 84.76% | 3,016,479.92 | 100.00% |
| 1-2年 | 500,000.00 | 15.24% | | |
| 合 计 | <u>3,281,505.33</u> | <u>100.00%</u> | <u>3,016,479.92</u> | <u>100.00%</u> |



| | |
|-----------------|---------------|
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | -4,419,769.26 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

附注21：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 主营业务收入 | 153,120,918.82 | 183,432,169.71 |
| 其中： | | |
| 工程咨询 | 6,857,947.01 | 7,946,803.10 |
| 招标代理 | 8,046,803.11 | 10,097,413.24 |
| 造价咨询 | 130,026,102.07 | 157,499,813.06 |
| 测绘 | 5,096,194.25 | 5,088,140.31 |
| 监理 | 1,372,361.18 | 1,364,529.04 |
| 林业调查 | 1,303,259.97 | 1,024,149.11 |
| 水土保持 | 418,251.23 | 411,321.85 |
| 合 计 | <u>153,120,918.82</u> | <u>183,432,169.71</u> |

附注22：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | |
|--------|----------------------|----------------------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 主营业务成本 | 21,014,196.16 | 31,606,418.42 |
| 合 计 | <u>21,014,196.16</u> | <u>31,606,418.42</u> |

附注23：税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 |
|---------|------------|
| 土地使用税 | 600.00 |
| 车船使用税 | 4,140.00 |
| 城市维护建设税 | 347,370.69 |
| 教育费附加 | 148,094.40 |







3、2023 年度财务状况

国众联建设工程管理顾问有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第023号



深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004

电话：(0755) 82668051 82668052

传真：(0755) 82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤2488HD6YAH



深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

关于国众联建设工程管理顾问有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润及利润分配表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-21 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 22-23 |





深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116

电话：(0755) 82668051 82668052 传真：82668052

机密

深明观审字[2024]第023号

审计报告

国众联建设工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计

意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年三月十七日

国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 34,086,321.73 | 23,358,266.62 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | - | 20,000.00 |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | - |
| 应收账款 | 附注4 | 27,227,939.83 | 41,667,687.87 |
| 预付款项 | 附注5 | 1,269,917.11 | 1,562,966.30 |
| 其他应收款 | 附注6 | 43,600,977.72 | 39,361,588.79 |
| 存货 | 附注7 | 25,440.00 | 54,225.00 |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | 附注8 | 32,000.00 | 32,000.00 |
| 流动资产合计 | | 106,242,596.39 | 106,056,734.58 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 附注9 | 600,000.00 | 600,000.00 |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注10 | 1,404,955.77 | 2,095,027.28 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | 18,967.28 | 35,843.72 |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 附注11 | 299,464.83 | 400,567.60 |
| 递延所得税资产 | 附注12 | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 2,323,387.88 | 3,131,438.60 |
| 资产合计 | | 108,565,984.27 | 109,188,173.18 |



国众联建设工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | - | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | - | - |
| 应付账款 | 附注13 | 2,680,105.80 | 3,281,505.33 |
| 预收款项 | 附注14 | 13,368,709.43 | 14,225,855.84 |
| 应付职工薪酬 | 附注15 | 4,039,373.19 | 5,356,515.06 |
| 应交税费 | 附注16 | 995,987.91 | 872,848.57 |
| 其他应付款 | 附注17 | 30,382,945.56 | 34,870,825.64 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 51,467,121.89 | 58,607,550.44 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | 附注12 | 392.00 | 392.00 |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | 392.00 | 392.00 |
| 负债合计 | | 51,467,513.89 | 58,607,942.44 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 附注18 | 55,000,000.00 | 55,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注19 | 2,098,470.38 | -4,419,769.26 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 57,098,470.38 | 50,580,230.74 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 108,565,984.27 | 109,188,173.18 |



国众联建设工程管理顾问有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 附注20 | 156,390,631.51 | 153,120,918.82 |
| 减：营业成本 | 附注21 | 16,087,642.20 | 21,014,196.16 |
| 税金及附加 | 附注22 | 791,849.02 | 599,010.31 |
| 销售费用 | 附注23 | 810,524.84 | 656,405.67 |
| 管理费用 | 附注24 | 120,856,408.35 | 124,264,660.10 |
| 研发费用 | 附注25 | 11,181,276.18 | 5,415,302.48 |
| 财务费用 | 附注26 | 63,201.54 | -22,227.06 |
| 其中：利息费用 | | - | - |
| 利息收入 | | 41,552.06 | 49,622.28 |
| 加：其他收益 | | 161,048.07 | 269,333.82 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 1,409.65 | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | -45,644.55 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,762,187.10 | 1,417,260.43 |
| 加：营业外收入 | 附注27 | 699,557.92 | 1,014,996.48 |
| 减：营业外支出 | 附注28 | 49,677.67 | 225,282.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 7,412,067.35 | 2,206,974.91 |
| 减：所得税费用 | 附注29 | 476,710.13 | 623,189.78 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 6,935,357.22 | 1,583,785.13 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | - | - |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | - | - |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | | - | - |
| 5. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 6,935,357.22 | 1,583,785.13 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |



国众联建设工程管理顾问有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 179,356,671.03 | 151,761,598.43 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 854,860.25 | 3,293,044.89 |
| 现金流入小计 | 4 | 180,211,531.28 | 155,054,643.32 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 16,848,973.26 | 20,567,173.97 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 73,877,425.33 | 73,616,763.38 |
| 支付的各项税款 | 7 | 8,045,302.06 | 8,027,265.19 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 70,423,130.82 | 46,804,860.76 |
| 现金流出小计 | 9 | 169,194,831.47 | 149,016,063.30 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 11,016,699.81 | 6,038,580.02 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | 1,409.65 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | 1,409.65 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 290,054.35 | 371,077.16 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 19 | - | - |
| 现金流出小计 | 20 | 290,054.35 | 371,077.16 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 21 | -288,644.70 | -371,077.16 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 22 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 23 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 24 | - | - |
| 现金流入小计 | 25 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 26 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 27 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 现金流出小计 | 29 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 30 | - | - |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 31 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 32 | 10,728,055.11 | 5,667,502.86 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 33 | 23,358,266.62 | 17,690,763.76 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 34 | 34,086,321.73 | 23,358,266.62 |

国众联建设工程管理顾问有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|------|-------|---------------|---------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 55,000,000.00 | | | | | 50,580,230.74 | |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 55,000,000.00 | | | | | 50,580,230.74 | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 06 | | | | | | 6,518,239.64 | |
| (一) 综合收益总额 | 07 | | | | | | 6,935,357.22 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | - 417,117.58 | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 13 | | | | | | - 417,117.58 | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | |
| 5. 其他 | 22 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 23 | 55,000,000.00 | | | | | 57,098,470.38 | |



| | |
|-----------------|---------------|
| 上年期末余额 | -4,419,769.26 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -417,117.58 |
| 本期年初余额 | -4,836,886.84 |
| 加：本期净利润转入 | 6,935,357.22 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 2,098,470.38 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

附注20：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 主营业务收入 | 156,390,631.51 | 153,120,918.82 |
| 其中： | | |
| 工程咨询 | 4,013,028.39 | 6,857,947.01 |
| 招标代理 | 4,915,295.47 | 8,046,803.11 |
| 造价咨询 | 136,555,752.43 | 130,026,102.07 |
| 测绘 | 5,227,284.96 | 5,096,194.25 |
| 监理 | 1,965,340.38 | 1,372,361.18 |
| 林业调查 | 2,846,523.04 | 1,303,259.97 |
| 水土保持 | 867,406.84 | 418,251.23 |
| 合 计 | <u>156,390,631.51</u> | <u>153,120,918.82</u> |

附注21：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | |
|--------|----------------------|----------------------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 主营业务成本 | 16,087,642.20 | 21,014,196.16 |
| 合 计 | <u>16,087,642.20</u> | <u>21,014,196.16</u> |

附注22：税金及附加





八、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

| | | | |
|-------|-------------------|------------------|------------------|
| 投标人名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 |
| 年度纳税额 | 586.50 万元 | 682.31 万元 | 616.55 万元 |
| 总纳税额 | 1885.36 万元 | | |
| 备注 | | | |

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕28465号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 307,138.17 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 843,687.14 | 0 |
| 3 | 印花税 | 28.8 | 0 |
| 4 | 车船税 | 1,020 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 131,630.62 | 0 |
| 6 | 增值税 | 4,387,688.13 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 87,753.76 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 106,008.08 | 0 |
| | 合计 | 5,864,954.7 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 5,539,562.24 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年48,093元, 2018年153,168.15元, 2019年25,206元, 2020年1,702,500.73元, 2021年3,935,986.82元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063113584004



2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕15518号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 337,181.17 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,285,620.78 | 0 |
| 3 | 车船税 | 360 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 144,506.23 | 0 |
| 5 | 增值税 | 4,816,873.58 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 96,337.48 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 118,204.13 | 0 |
| 8 | 其他收入 | 24,000 | 0 |
| 合 计 | | 6,823,083.37 | 0 |
| 其中、自缴税款 | | 6,440,035.53 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年58,331.8元,2018年209,369.1元,2019年75,000元,2021年2,306,381.86元,2022年4,174,000.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301041017827462



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕22585号

国众联建设工程管理顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300726159790J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 322,237 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 770,455.42 | 0 |
| 3 | 车船税 | 360 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 138,101.57 | 0 |
| 5 | 增值税 | 4,603,385.73 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 92,067.7 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 94,938.96 | 0 |
| 8 | 其他收入 | 144,000 | 0 |
| | 合 计 | 6,165,546.38 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 5,696,438.15 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,151,245.46元, 2023年5,014,300.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401043950477215



九、投标人公司注册造价工程师数量

(一) 公司注册造价工程师人数

| 序号 | 名称 | 人数 | 备注 |
|----|------------------------|------|------------------|
| 1 | 一级注册造价工程师 (土建、安装专业) | 75 人 | 全国建筑市场监管公共服务平台查询 |
| 2 | 二级注册造价工程师 (土建、安装专业) | 71 人 | 全国建筑市场监管公共服务平台查询 |
| 3 | 一级注册造价工程师 (水利专业) | 6 人 | 水利部政务服务平台 |
| 4 | 一级注册造价工程师 (交通运输专业) | 4 人 | 公路工程造价工程师管理系统 |

备注：后附查询截图证明！

1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图一级注册造价工程师 (75 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省 深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 61 | 魏淑玲 | 440582199*****23 | 二级注册造价工程师 | B24234400012664 | 安装 |
| 62 | 陈春燕 | 441424199*****05 | 二级注册造价工程师 | B24234400013817 | 安装 |
| 63 | 古清静 | 441602199*****45 | 二级注册造价工程师 | B24234400013910 | 安装 |
| 64 | 陈欢 | 441481198*****09 | 二级注册造价工程师 | B24244400014864 | 安装 |
| 65 | 林耀国 | 440582199*****12 | 二级注册造价工程师 | B24244400015022 | 安装 |
| 66 | 冼嘉裕 | 440804199*****47 | 二级注册造价工程师 | B24244400015259 | 安装 |
| 67 | 赵之敏 | 440582199*****25 | 二级注册造价工程师 | B24244400015265 | 安装 |
| 68 | 曾炳亮 | 440513199*****15 | 二级注册造价工程师 | B24244400015369 | 安装 |
| 69 | 陈辅庆 | 440506198*****12 | 二级注册造价工程师 | B24244400015429 | 安装 |
| 70 | 陈瑜萌 | 440506200*****28 | 二级注册造价工程师 | B24244400016262 | 安装 |
| 71 | 刘慧霞 | 352229200*****25 | 二级注册造价工程师 | B24244400016394 | 安装 |
| 72 | 陈松林 | 422223196*****74 | 一级注册造价工程师 | B11014400010748 | 土建 |
| 73 | 曾高 | 440726196*****14 | 一级注册造价工程师 | B11014400010877 | 土建 |
| 74 | 彭文坚 | 440106196*****18 | 一级注册造价工程师 | B11014400010901 | 土建 |
| 75 | 宋睿 | 510702197*****12 | 一级注册造价工程师 | B11014400011857 | 土建 |

共 221 条

<
1
...
3
4
5
6
7
...
15
>
前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 76 | 邱光兰 | 520102197*****28 | 一级注册造价工程师 | B11024400019832 | 土建 |
| 77 | 游凌霄 | 510212196*****94 | 一级注册造价工程师 | B11054400011853 | 土建 |
| 78 | 赵福春 | 320828196*****1X | 一级注册造价工程师 | B11074400028001 | 土建 |
| 79 | 杨征宇 | 430122197*****10 | 一级注册造价工程师 | B11084400002653 | 土建 |
| 80 | 司洪伟 | 150102196*****1X | 一级注册造价工程师 | B11114400027901 | 土建 |
| 81 | 武巧云 | 130634198*****48 | 一级注册造价工程师 | B11124400002604 | 土建 |
| 82 | 楚军山 | 430204197*****29 | 一级注册造价工程师 | B11134300005090 | 土建 |
| 83 | 崔多卫 | 152104196*****32 | 一级注册造价工程师 | B11144400019160 | 土建 |
| 84 | 赖远通 | 440902197*****17 | 一级注册造价工程师 | B11154400027959 | 土建 |
| 85 | 赵佳 | 120106198*****23 | 一级注册造价工程师 | B11154400027989 | 土建 |
| 86 | 赵光 | 130133198*****3X | 一级注册造价工程师 | B11174300003928 | 土建 |
| 87 | 周鹏 | 450802198*****14 | 一级注册造价工程师 | B11174400006060 | 土建 |
| 88 | 朱同英 | 360782199*****28 | 一级注册造价工程师 | B11184400017860 | 土建 |
| 89 | 陈静 | 411524198*****21 | 一级注册造价工程师 | B11194400018674 | 土建 |
| 90 | 姚森 | 342224199*****9X | 一级注册造价工程师 | B11194400026595 | 土建 |

共 221 条

 < 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 15 > 前往 6 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 91 | 孙辉 | 421121198*****75 | 一级注册造价工程师 | B11204400001883 | 土建 |
| 92 | 张彦辉 | 652324197*****27 | 一级注册造价工程师 | B11204400001947 | 土建 |
| 93 | 肖征 | 130203198*****27 | 一级注册造价工程师 | B11204400003350 | 土建 |
| 94 | 邓娜 | 511321199*****80 | 一级注册造价工程师 | B11204400020354 | 土建 |
| 95 | 曾柳 | 452223198*****24 | 一级注册造价工程师 | B11204500000538 | 土建 |
| 96 | 金迪 | 430521199*****97 | 一级注册造价工程师 | B11214300003283 | 土建 |
| 97 | 曹淑雯 | 612401198*****21 | 一级注册造价工程师 | B11214400008002 | 土建 |
| 98 | 张海玲 | 232321197*****48 | 一级注册造价工程师 | B11214400009573 | 土建 |
| 99 | 罗丽萍 | 441621198*****25 | 一级注册造价工程师 | B11214400011409 | 土建 |
| 100 | 郑自勇 | 420281199*****12 | 一级注册造价工程师 | B11224200009938 | 土建 |
| 101 | 刘进斌 | 422202199*****17 | 一级注册造价工程师 | B11224400015555 | 土建 |
| 102 | 康元平 | 511023198*****79 | 一级注册造价工程师 | B11224400015825 | 土建 |
| 103 | 孙翔宇 | 420502199*****17 | 一级注册造价工程师 | B11224400016302 | 土建 |
| 104 | 邢云 | 130128199*****64 | 一级注册造价工程师 | B11224400025822 | 土建 |
| 105 | 袁万玲 | 510222197*****26 | 一级注册造价工程师 | B11225100016358 | 土建 |

共 221 条

 < 1 ... 5 6 **7** 8 9 ... 15 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 106 | 古佳怡 | 441424199*****02 | 一级注册造价工程师 | B11234400020977 | 土建 |
| 107 | 杨栩 | 210203197*****28 | 一级注册造价工程师 | B11234400021295 | 土建 |
| 108 | 程永明 | 422127196*****74 | 一级注册造价工程师 | B11234400021313 | 土建 |
| 109 | 陆涛 | 452123198*****5X | 一级注册造价工程师 | B11234400021716 | 土建 |
| 110 | 唐永 | 433127199*****13 | 一级注册造价工程师 | B11234400024049 | 土建 |
| 111 | 熊明曦 | 431003199*****21 | 一级注册造价工程师 | B11234400024624 | 土建 |
| 112 | 孙丹丹 | 131025198*****88 | 一级注册造价工程师 | B11234400024734 | 土建 |
| 113 | 郑小芬 | 430524197*****2X | 一级注册造价工程师 | B11234400025670 | 土建 |
| 114 | 王晴 | 430381199*****42 | 一级注册造价工程师 | B11234400026395 | 土建 |
| 115 | 丘权安 | 441421199*****16 | 一级注册造价工程师 | B11234400026432 | 土建 |
| 116 | 林建成 | 440883198*****97 | 一级注册造价工程师 | B11234400026436 | 土建 |
| 117 | 萧伟东 | 440582199*****3X | 一级注册造价工程师 | B11234400026461 | 土建 |
| 118 | 李史杰 | 440582199*****55 | 一级注册造价工程师 | B11234400026463 | 土建 |
| 119 | 黄国新 | 440923199*****10 | 一级注册造价工程师 | B11234400026653 | 土建 |
| 120 | 曾思宁 | 432503199*****27 | 一级注册造价工程师 | B11234400026686 | 土建 |

共 221 条

 < 1 ... 6 7 **8** 9 10 ... 15 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

 手机查看 

国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 121 | 邓慧 | 420281199*****66 | 一级注册造价工程师 | B11244400031182 | 土建 |
| 122 | 袁嘉俊 | 441481199*****73 | 一级注册造价工程师 | B11244400032127 | 土建 |
| 123 | 孙晓倩 | 452122199*****28 | 一级注册造价工程师 | B11244400032137 | 土建 |
| 124 | 张碧玲 | 350521198*****25 | 一级注册造价工程师 | B11244400032168 | 土建 |
| 125 | 黄国雄 | 440506199*****1X | 一级注册造价工程师 | B11244400032199 | 土建 |
| 126 | 郭敏 | 440582199*****27 | 一级注册造价工程师 | B11244400032764 | 土建 |
| 127 | 徐斌 | 131182199*****22 | 一级注册造价工程师 | B11244400033180 | 土建 |
| 128 | 苏彪 | 413025197*****16 | 一级注册造价工程师 | B11244400033880 | 土建 |
| 129 | 徐仁爱 | 440204196*****11 | 一级注册造价工程师 | B14054400010777 | 安装 |
| 130 | 史树国 | 130203196*****15 | 一级注册造价工程师 | B14104400019071 | 安装 |
| 131 | 凌燕 | 362101197*****20 | 一级注册造价工程师 | B14124400002606 | 安装 |
| 132 | 郝子普 | 142731198*****11 | 一级注册造价工程师 | B14204400000085 | 安装 |
| 133 | 鄢红彩 | 422123197*****48 | 一级注册造价工程师 | B14204400001893 | 安装 |
| 134 | 金迪 | 430521199*****97 | 一级注册造价工程师 | B14224300006199 | 安装 |
| 135 | 覃永强 | 441283198*****13 | 一级注册造价工程师 | B14224400015511 | 安装 |

共 221 条

<
1
...
7
8
9
10
11
...
15
>
前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|-----------|-------------------|------|
| 136 | 苏彪 | 413025197*****16 | 一级注册造价工程师 | B14234400022868 | 安装 |
| 137 | 宋成 | 430223199*****10 | 一级注册造价工程师 | B14234400026084 | 安装 |
| 138 | 林少滨 | 440582199*****99 | 一级注册造价工程师 | B14234400026438 | 安装 |
| 139 | 汪文琴 | 513437198*****24 | 一级注册造价工程师 | B14234400029165 | 安装 |
| 140 | 李仙文 | 360722199*****24 | 一级注册造价工程师 | B14234400033798 | 安装 |
| 141 | 赖志文 | 441624199*****12 | 一级注册造价工程师 | B14244400031230 | 安装 |
| 142 | 詹玉香 | 441501199*****22 | 一级注册造价工程师 | B14244400032021 | 安装 |
| 143 | 刘润文 | 441424199*****52 | 一级注册造价工程师 | B14244400032145 | 安装 |
| 144 | 熊慧玲 | 421127199*****43 | 一级注册造价工程师 | B14244400033183 | 安装 |
| 145 | 杨倩倩 | 420881198*****69 | 一级注册造价工程师 | B14244400033728 | 安装 |
| 146 | 魏焜 | 140430199*****2X | 一级注册造价工程师 | B14244400033999 | 安装 |
| 147 | 赵福春 | 320828196*****1X | 二级注册建造师 | 粤2442006201200183 | 建筑工程 |
| 148 | 赖远通 | 440902197*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442008200807584 | 建筑工程 |
| 149 | 张小玲 | 441423198*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701058 | 建筑工程 |
| 150 | 黄国新 | 440923199*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701701 | 建筑工程 |

共 221 条

 < 1 ... 8 9 **10** 11 12 ... 15 > 前往 10 页

2、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图二级注册造价工程师 (71 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

国众联建设工程管理顾问有限公司

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 | | |

广东省-深圳市


企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1 | 钟鑫文 | 441424199*****11 | 二级注册造价工程师 | B21214400000751 | 土建 |
| 2 | 朱贤胜 | 440506199*****16 | 二级注册造价工程师 | B21214400001597 | 土建 |
| 3 | 林建成 | 440883198*****97 | 二级注册造价工程师 | B21214400001680 | 土建 |
| 4 | 唐永 | 433127199*****13 | 二级注册造价工程师 | B21214400002053 | 土建 |
| 5 | 王慧敏 | 230716199*****27 | 二级注册造价工程师 | B21214400002395 | 土建 |
| 6 | 林思颖 | 440582199*****29 | 二级注册造价工程师 | B21224400003913 | 土建 |
| 7 | 廖进进 | 420703198*****56 | 二级注册造价工程师 | B21224400004221 | 土建 |
| 8 | 郑会楷 | 440582199*****18 | 二级注册造价工程师 | B21224400004411 | 土建 |
| 9 | 李晓兰 | 441481198*****61 | 二级注册造价工程师 | B21224400004442 | 土建 |
| 10 | 唐欣 | 440102199*****29 | 二级注册造价工程师 | B21224400004770 | 土建 |
| 11 | 陈泽强 | 440582199*****53 | 二级注册造价工程师 | B21224400004980 | 土建 |
| 12 | 丘权安 | 441421199*****16 | 二级注册造价工程师 | B21224400004991 | 土建 |
| 13 | 赖伟烽 | 441481199*****56 | 二级注册造价工程师 | B21224400004992 | 土建 |
| 14 | 黄海滨 | 440923198*****70 | 二级注册造价工程师 | B21224400005007 | 土建 |
| 15 | 张碧玲 | 350521198*****25 | 二级注册造价工程师 | B21224400005080 | 土建 |

共 221 条

<
1
2
3
4
5
6
...
15
>

前往 1 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 16 | 曾莹 | 441781199*****26 | 二级注册造价工程师 | B21224400005113 | 土建 |
| 17 | 曾思宁 | 432503199*****27 | 二级注册造价工程师 | B21224400005219 | 土建 |
| 18 | 徐媛 | 131182199*****22 | 二级注册造价工程师 | B21224400006220 | 土建 |
| 19 | 王德坤 | 440923199*****17 | 二级注册造价工程师 | B21224400006651 | 土建 |
| 20 | 袁嘉俊 | 441481199*****73 | 二级注册造价工程师 | B21224400007564 | 土建 |
| 21 | 肖晓健 | 440582199*****17 | 二级注册造价工程师 | B21224400008955 | 土建 |
| 22 | 祝汝婷 | 432524199*****22 | 二级注册造价工程师 | B21224400009405 | 土建 |
| 23 | 宋娇 | 362423199*****29 | 二级注册造价工程师 | B21224400009616 | 土建 |
| 24 | 简朱梅 | 445224199*****29 | 二级注册造价工程师 | B21234400009797 | 土建 |
| 25 | 郭敏 | 440582199*****27 | 二级注册造价工程师 | B21234400009937 | 土建 |
| 26 | 张小玲 | 441423198*****25 | 二级注册造价工程师 | B21234400010399 | 土建 |
| 27 | 何娴 | 431026199*****00 | 二级注册造价工程师 | B21234400010502 | 土建 |
| 28 | 孙晓倩 | 452122199*****28 | 二级注册造价工程师 | B21234400010683 | 土建 |
| 29 | 林平君 | 421181199*****10 | 二级注册造价工程师 | B21234400011200 | 土建 |
| 30 | 王祺 | 140202199*****51 | 二级注册造价工程师 | B21234400011472 | 土建 |

共 221 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 31 | 邓容 | 430581199*****8X | 二级注册造价工程师 | B21234400011478 | 土建 |
| 32 | 袁树源 | 440523199*****15 | 二级注册造价工程师 | B21234400011581 | 土建 |
| 33 | 邱枫宇 | 445221199*****31 | 二级注册造价工程师 | B21234400012347 | 土建 |
| 34 | 谢克想 | 441723199*****13 | 二级注册造价工程师 | B21234400012348 | 土建 |
| 35 | 林仁 | 441322199*****36 | 二级注册造价工程师 | B21234400012454 | 土建 |
| 36 | 麦志江 | 440981198*****12 | 二级注册造价工程师 | B21234400013036 | 土建 |
| 37 | 陈辉燕 | 440982199*****64 | 二级注册造价工程师 | B21234400013320 | 土建 |
| 38 | 李龙 | 441424200*****13 | 二级注册造价工程师 | B21234400013367 | 土建 |
| 39 | 林俊宇 | 445224199*****39 | 二级注册造价工程师 | B21234400013684 | 土建 |
| 40 | 蔡场浩 | 440513200*****33 | 二级注册造价工程师 | B21234400013992 | 土建 |
| 41 | 万岸良 | 441381199*****58 | 二级注册造价工程师 | B21234400013994 | 土建 |
| 42 | 胡清友 | 513022198*****16 | 二级注册造价工程师 | B21244400015267 | 土建 |
| 43 | 刘佩佩 | 430725199*****61 | 二级注册造价工程师 | B21244400015424 | 土建 |
| 44 | 林成杰 | 440582199*****38 | 二级注册造价工程师 | B21244400015755 | 土建 |
| 45 | 李伟 | 430511199*****12 | 二级注册造价工程师 | B21244400015977 | 土建 |

共 221 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 46 | 方智超 | 440281199*****36 | 二级注册造价工程师 | B21244400015979 | 土建 |
| 47 | 林梓宏 | 440582199*****36 | 二级注册造价工程师 | B21244400015998 | 土建 |
| 48 | 王漫丽 | 430702200*****23 | 二级注册造价工程师 | B21244400016014 | 土建 |
| 49 | 李康龙 | 440883199*****18 | 二级注册造价工程师 | B21244400016421 | 土建 |
| 50 | 陈金萍 | 441426199*****45 | 二级注册造价工程师 | B24214400000481 | 安装 |
| 51 | 林佳杰 | 440582199*****76 | 二级注册造价工程师 | B24214400000653 | 安装 |
| 52 | 汤智娟 | 340221198*****20 | 二级注册造价工程师 | B24214400001345 | 安装 |
| 53 | 罗家欣 | 441802199*****21 | 二级注册造价工程师 | B24214400001424 | 安装 |
| 54 | 詹玉香 | 441501199*****22 | 二级注册造价工程师 | B24214400001606 | 安装 |
| 55 | 钟睿 | 441602199*****14 | 二级注册造价工程师 | B24214400001962 | 安装 |
| 56 | 熊慧玲 | 421127199*****43 | 二级注册造价工程师 | B24224400008125 | 安装 |
| 57 | 陈建升 | 440982199*****32 | 二级注册造价工程师 | B24224400009610 | 安装 |
| 58 | 郑志远 | 440582199*****30 | 二级注册造价工程师 | B24234400009807 | 安装 |
| 59 | 叶燕珊 | 440510199*****45 | 二级注册造价工程师 | B24234400011441 | 安装 |
| 60 | 张志豪 | 441481200*****56 | 二级注册造价工程师 | B24234400012050 | 安装 |

共 221 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#)
国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300726159790J | 企业法定代表人 | 黄西勤 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 | | |


[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 61 | 魏淑玲 | 440582199*****23 | 二级注册造价工程师 | B24234400012664 | 安装 |
| 62 | 陈春燕 | 441424199*****05 | 二级注册造价工程师 | B24234400013817 | 安装 |
| 63 | 古清静 | 441602199*****45 | 二级注册造价工程师 | B24234400013910 | 安装 |
| 64 | 陈欢 | 441481198*****09 | 二级注册造价工程师 | B24244400014864 | 安装 |
| 65 | 林耀国 | 440582199*****12 | 二级注册造价工程师 | B24244400015022 | 安装 |
| 66 | 冼嘉裕 | 440804199*****47 | 二级注册造价工程师 | B24244400015259 | 安装 |
| 67 | 赵之敏 | 440582199*****25 | 二级注册造价工程师 | B24244400015265 | 安装 |
| 68 | 曾炳亮 | 440513199*****15 | 二级注册造价工程师 | B24244400015369 | 安装 |
| 69 | 陈辅庆 | 440506198*****12 | 二级注册造价工程师 | B24244400015429 | 安装 |
| 70 | 陈瑜萌 | 440506200*****28 | 二级注册造价工程师 | B24244400016262 | 安装 |
| 71 | 刘慧霞 | 352229200*****25 | 二级注册造价工程师 | B24244400016394 | 安装 |
| 72 | 陈松林 | 422223196*****74 | 一级注册造价工程师 | B11014400010748 | 土建 |
| 73 | 曾高 | 440726196*****14 | 一级注册造价工程师 | B11014400010877 | 土建 |
| 74 | 彭文坚 | 440106196*****18 | 一级注册造价工程师 | B11014400010901 | 土建 |
| 75 | 宋睿 | 510702197*****12 | 一级注册造价工程师 | B11014400011857 | 土建 |

共 221 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页

3、水利部政务服务平台-一级注册水利专业造价工程师（6人）

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 酆红彩 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: cvpn

| 序号 | 姓名 | 身份证件号码 | 聘用单位 | 注册证书编号 | 发证日期 | 有效期 | 证书状态 |
|----|-----|-----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------|
| 1 | 酆红彩 | 422123*****3548 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 13221151018158 | 2022-06-20 | 2026-06-19 | 正常 |

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 王志华 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: qg2z

| 序号 | 姓名 | 身份证件号码 | 聘用单位 | 注册证书编号 | 发证日期 | 有效期 | 证书状态 |
|----|-----|-----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------|
| 1 | 王志华 | 422322*****4099 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 13221151016701 | 2022-06-05 | 2026-06-04 | 正常 |

中华人民共和国水利部
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台
水利办 水利部政务服务平台
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 曾高 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: 3taz

| 序号 | 姓名 | 身份证件号码 | 聘用单位 | 注册证书编号 | 发证日期 | 有效期 | 证书状态 |
|----|----|-----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------|
| 1 | 曾高 | 440726*****0514 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 13221151002866 | 2022-03-31 | 2026-03-30 | 正常 |



首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:
验证码:

| 序号 | 姓名 | 身份证件号码 | 聘用单位 | 注册证书编号 | 发证日期 | 有效期 | 证书状态 |
|----|----|-----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------|
| 1 | 金迪 | 430521*****0497 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 13241151001114 | 2024-03-19 | 2028-03-18 | 正常 |

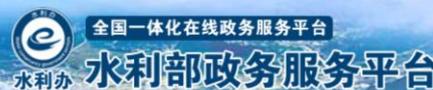


首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:
验证码:

| 序号 | 姓名 | 身份证件号码 | 聘用单位 | 注册证书编号 | 发证日期 | 有效期 | 证书状态 |
|----|-----|-----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------|
| 1 | 汤学军 | 430219*****1314 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 13241151001520 | 2024-04-11 | 2028-04-10 | 正常 |



首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:
验证码:

| 序号 | 姓名 | 身份证件号码 | 聘用单位 | 注册证书编号 | 发证日期 | 有效期 | 证书状态 |
|----|-----|-----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------|
| 1 | 姚志刚 | 211302*****0534 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 13241151001535 | 2024-04-16 | 2028-04-15 | 正常 |

4、公路工程造价人员管理系统查询截图—一级注册交通造价工程师（4 人）

The screenshot displays the '公路工程造价人员管理系统' (Highway Engineering Cost Personnel Management System) website. The page features a navigation menu with options like '首页', '考试考务', '注册管理', '继续教育', '公共查询', '信用档案', '政策法规', '学员服务', '我要咨询', and '联系我们'. Below the navigation, there are four main search categories: '成绩查询', '资格证书查询', '注册信息查询', and '奖惩记录查询'. The '注册信息查询' section is active, showing search criteria for '甲乙级证书查询' and '一二级证书查询'. The search results table lists two registered Level 1 Traffic Cost Engineers.

| 序号 | 姓名 | 证件号码 | 注册有效期 | 注册单位 | 详情 |
|----|----|--------------|------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 金迪 | 4305*****497 | 2027-09-15 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 查看详情 |
| 2 | 曾高 | 4407*****514 | 2028-04-09 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 查看详情 |



[首页](#) | [考试考务](#) | [注册管理](#) | [继续教育](#) | **[公共查询](#)** | [信用档案](#) | [政策法规](#) | [学员服务](#) | [我要咨询](#) | [联系我们](#) | [登录](#) | [注册](#)

 成绩查询

 资格证书查询

 注册信息查询

 奖惩记录查询

甲乙级证书查询
一二级证书查询

姓名: 身份证号:
[开始查询](#) [重置](#)

注册单位:

| 序号 | 姓名 | 证件号码 | 注册有效期 | 注册单位 | 详情 |
|----|-----|--------------|------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 倪秋萍 | 3212*****020 | 2026-07-19 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 查看详情 |



[首页](#) | [继续教育](#) | [注册管理](#) | **[信息查询](#)** | [常见问题](#) | [联系我们](#) | [登录/注册](#)

人员信息
一二级证书信息
诚信信息
考试成绩查询

筛选条件 -

姓名: 执业印章号:

证件号码: 注册单位:
[开始查询](#) [重置](#)

| 序号 | 姓名 | 证件号码 | 注册有效期至 | 注册单位 | 操作 |
|----|----|--------------|-------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 杨栩 | 2102*****028 | 2028年05月05日 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 查看更多 |

十、参与本项目人员配备情况

(一) 投标人人员情况一览表

 投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

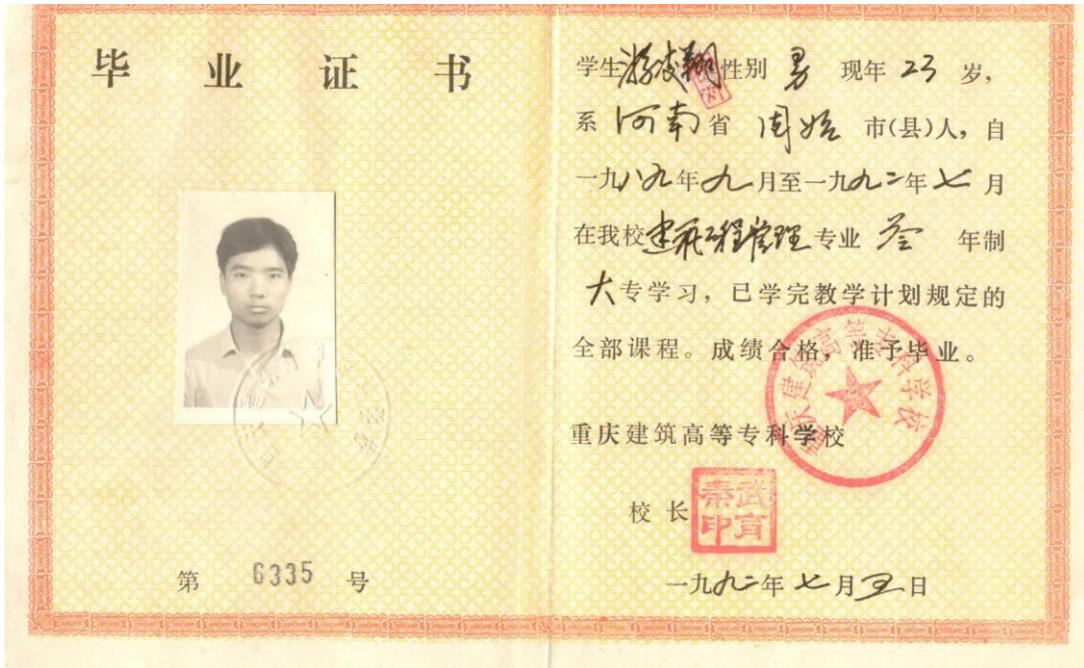
| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|---------|-----|-------------|-------|--|
| 项目负责人 | 游凌翔 | 土建总审 | 高级工程师 | 简历：2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。 承担过的项目：侨城东路北延通道工程造价咨询二标、海洋大学（一期）建设项目、福永河水环境综合整治工程（竣工结算审核）、深圳市下坪固体废弃物填埋场边坡治理抢险救灾工程（场外）（结算审核）等 |
| 土建专业负责人 | 陈静 | 土建造价师 | 高级工程师 | 简历：2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过的项目：南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。 |
| 安装专业负责人 | 郝子普 | 安装造价师 | 工程师 | 简历：2019 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 崔多卫 | 土建副总审 | 高级工程师 | 简历：2017 年 5 月 -至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建副总审 承担过项目：海洋大学（一期）建设项目、南方科技大学校园建设工程（二期）、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 赖远通 | 土建造价师 | 高级工程师 | 简历：2013 年 5 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过项目：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 司洪伟 | BIM 管理中心总经理 | 高级工程师 | 简历：2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建副总审。 承担过项目：皇岗口岸重建项目造价咨询、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 武巧云 | 土建造价师 | 高级工程师 | 简历：2020 年 6 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 |

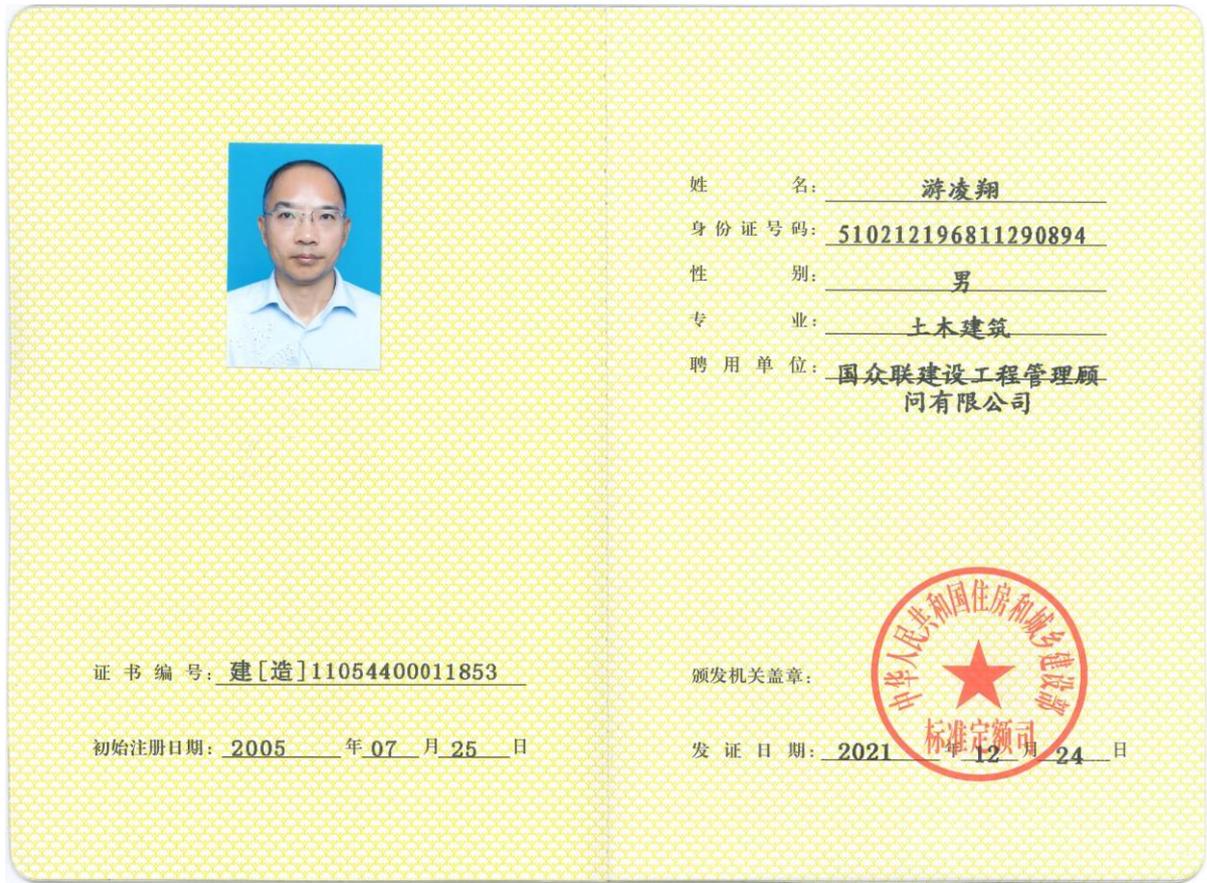
| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|-------|-----|-------|-------|---|
| | | | | 承担过项目： 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 杨征宇 | 土建造价师 | 高级工程师 | 简历： 2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。 承担过项目： 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、田寮中学（暂定名）建设工程等。 |
| 土建造价师 | 赵福春 | 土建造价师 | 高级工程师 | 简历： 2014 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事预结算等造价管理工作，任造价工程师。 承担过项目： 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程（二期）、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等； |
| 土建造价师 | 邱光兰 | 土建副总审 | 高级经济师 | 简历： 2017 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司现任副总审。 承担的项目： 福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 周鹏 | 土建造价师 | 经济师 | 简历： 2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事 BIM 建模工作，任 BIM 工程师。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、长湖学校全过程造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 唐永 | 土建造价师 | 工程师 | 简历： 2016 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。 |
| 土建造价师 | 郑会楷 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历： 2021.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过项目： 长湖学校全过程造价咨询、光明中学初中部拆除重建项目、深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程等。 |
| 土建造价师 | 钟鑫文 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历： 2020 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 皇岗口岸重建项目造价咨询、海洋大学（一期）建设项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 简朱梅 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历： 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过 |

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|-------|-----|-------|-------|--|
| | | | | 程造价咨询服务、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 谢克想 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历： 2020 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 宋娇 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历： 2018 年 4 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。 |
| 土建造价师 | 林思颖 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历： 2020 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价员。 承担过项目： 田寮中学（暂定名）建设工程、光明中学初中部拆除重建项目、长湖学校全过程造价咨询等。 |
| 安装造价师 | 凌燕 | 安装造价师 | 经济师 | 简历： 2015 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作，任安装部门经理。 承担过项目： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、海洋大学（一期）建设项目、南方科技大学校园建设工程（二期）等。 |
| 安装造价师 | 杨倩倩 | 安装造价师 | 工程师 | 简历： 2019 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作，任安装四部部门经理。 承担过项目： 海洋大学（一期）建设项目、南方科技大学校园建设工程（二期）等。 |
| 安装造价师 | 林佳杰 | 安装造价师 | 助理工程师 | 简历： 2021 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装项目经理。 承担过的项目： 皇岗口岸重建项目造价咨询、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程等 |
| 安装造价师 | 钟睿 | 安装造价师 | 助理工程师 | 简历： 2020 年 5 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装造价员。 承担过项目： 深圳实验光明学校（原新城学校）建设工程、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程全过程造价咨询等。 |
| 安装造价师 | 郑志远 | 安装造价师 | 助理工程师 | 简历： 2022 年 1 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任安装造价师； 承担过的项目： 深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程（二期）等 |

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|-------|-----|-------|-------|---|
| 安装造价师 | 陈建升 | 安装造价师 | 助理工程师 | <p>简历: 2022 年 10 月至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价员。</p> <p>承担过的项目: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目造价咨询、龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程造价咨询等。</p> |
| 安装造价师 | 叶燕珊 | 安装造价师 | 助理工程师 | <p>简历: 2020.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价员。</p> <p>承担过的项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询等。</p> |
| 安装造价师 | 陈辅庆 | 安装造价师 | 工程师 | <p>简历: 2012.10-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装一部经理。</p> <p>承担过项目: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目 (一期) 工程造价咨询、南方科技大学校园建设工程 (二期) 等</p> |
| 安装造价师 | 魏淑玲 | 安装造价师 | 助理工程师 | <p>简历: 2022 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任安装造价员。</p> <p>承担过项目: 海洋大学 (一期) 建设项目、南方科技大学校园建设工程 (二期) 等</p> |
| 驻场人员 | 徐媛 | 土建造价师 | 助理工程师 | <p>简历: 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任土建造价师。</p> <p>承担过项目: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目造价咨询、海洋大学 (一期) 建设项目等。</p> |

1、游凌翔（项目负责人）（高级工程师）相关证件证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 游凌翔 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510212*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]11054400011853 | 注册编号: B11054400011853 |
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2025年12月31日 | |
| 暂无证书变更记录 | | |

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2004年10月17日
Approval Date _____
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on _____



2、陈静（土建专业负责人）（高级工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 411524*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400018674 注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

168



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。

姓 名： 陈静
证件号码： 411524198508282021
性 别： 女
出生年月： 1985年08月
专 业： 土建
批准日期： 2017年10月22日
管 理 号： 2017023440232015440245000929



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静 社保电脑号：626005994 身份证号号码：411524198508282021 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|---------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 12281.11 | 6418.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 591.16 | | 1471.12 | | 187.8 | | 166.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ed9a3dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



3、郝子普 (安装专业负责人) (工程师) 相关证件证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **郝子普** 性别 **男**，1982 年 5 月 14 日生，于 2001 年 9 月
至 2004 年 7 月在本校 **计算机及应用** 专业 **三** 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 一 名：山西广播电视大学 校（院）长：

证书编号：190031200406000078 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓 名：郝子普

性 别：男

身份证号：142731198205144211

专 业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

证书编号：B08203071500000024

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





姓名：赫子普
 身份证号码：142731198205144211
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]1420440000085

初始注册日期：2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 标准定额司 20 日



延续注册登记栏

| | |
|---|---|
| 第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

| | |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位： | 现聘用单位： |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子晋 社保电脑号：803332538 身份证号码：142731198205144211 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

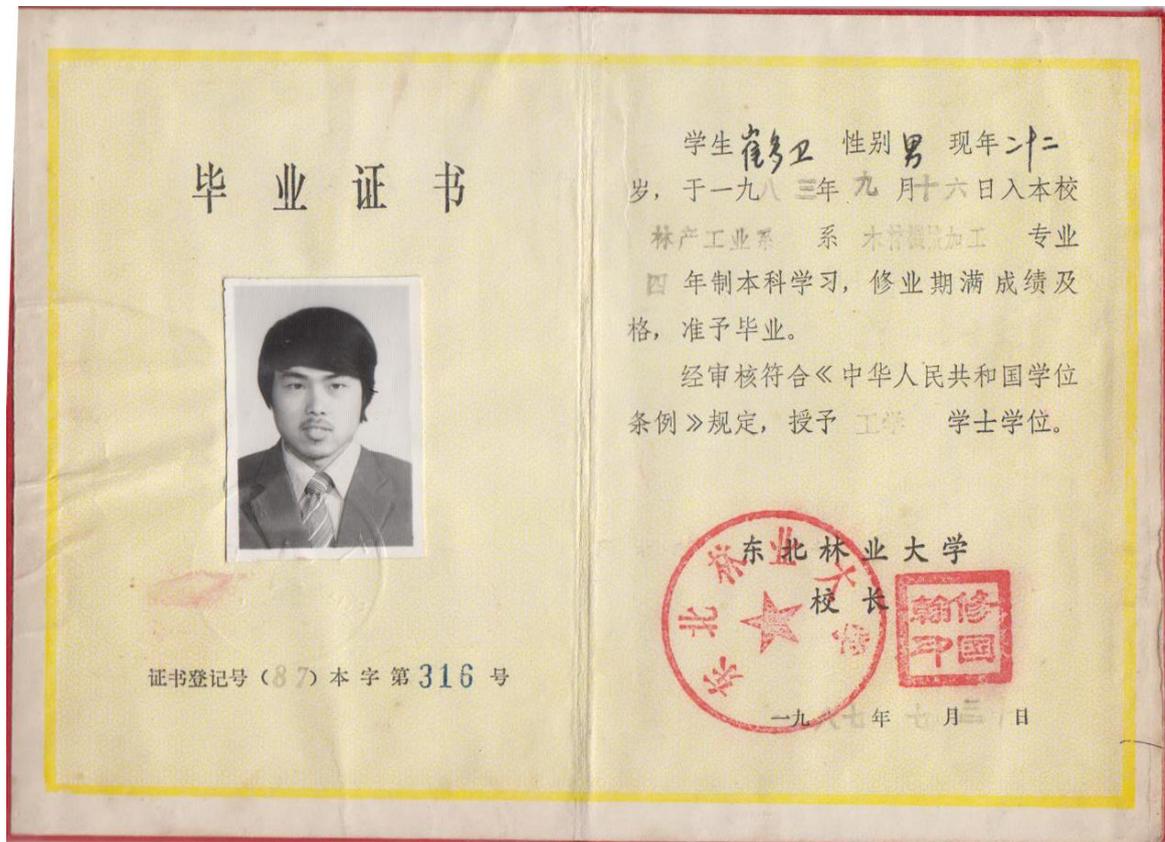
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 11478.81 | 6418.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 591.16 | | | | | | 166.2 |



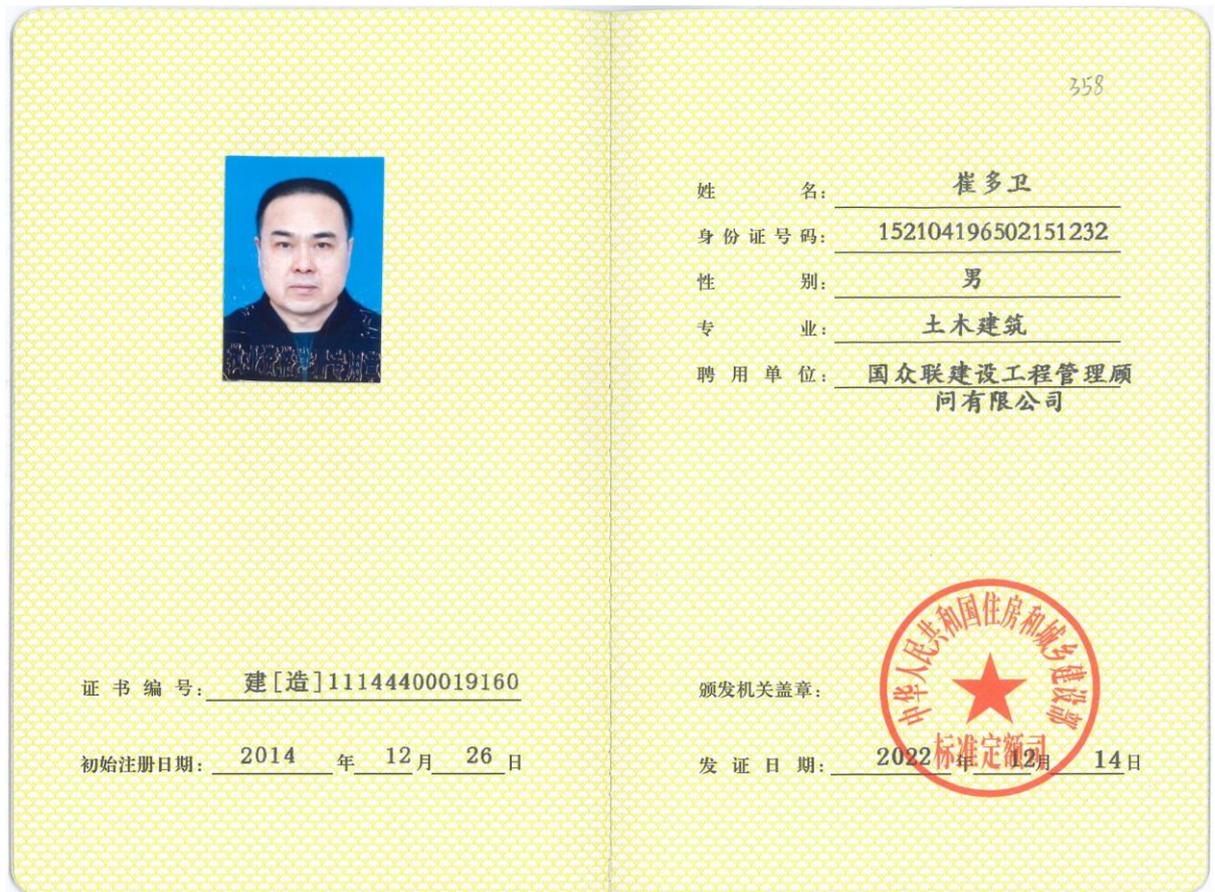
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29dff2be6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



4、崔多卫（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



| | | |
|--|--|--|
| <p>ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ</p> <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p> | |  <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p> |
| <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>姓名 <u>崔冬卫</u></p> <p>Full Name</p> | <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>专业名称 <u>木材加工</u></p> <p>Speciality</p> | |
| <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> | <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>资格级别 <u>高级</u></p> <p>Status and rank</p> | |
| <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>出生年月 <u>1965年2月</u></p> <p>Date of Birth</p> | <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p> <p>Qualification Level</p> | |
| | <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>授予时间 <u>2000年8月31日</u></p> <p>Conferment Date</p> | |
| <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>发证单位 <u>内蒙古自治区人事厅</u></p> <p>Administration Unit</p> | | |
| <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>证书编号 <u>001410041</u></p> <p>Certificate No.</p> | | |
| <p>ᠰᠢᠨᠢᠮᠤ ᠶ᠋ᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ</p> <p>主管部门</p> <p>Conferred by</p>  |  | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

崔多卫

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 152104*****32 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11144400019160 注册编号: B11144400019160

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116096
No. : 0116096



03922

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12231542307150478
File No. :

姓名: 崔多卫
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 196502
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 201210
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

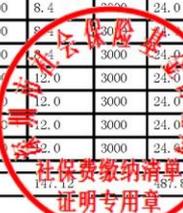
签发日期: 2013 年 3 月 5 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔多卫 社保电脑号：646503794 身份证号：152104196502151232 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 11478.81 | 6418.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 591.16 | | 147.12 | 487.8 | | 166.2 | |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29de4d8bz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



5、赖远通（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：赖远通
身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赖远通

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440902*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400027959 注册编号/执业印章号: B11154400027959

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442008200807584

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月08日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

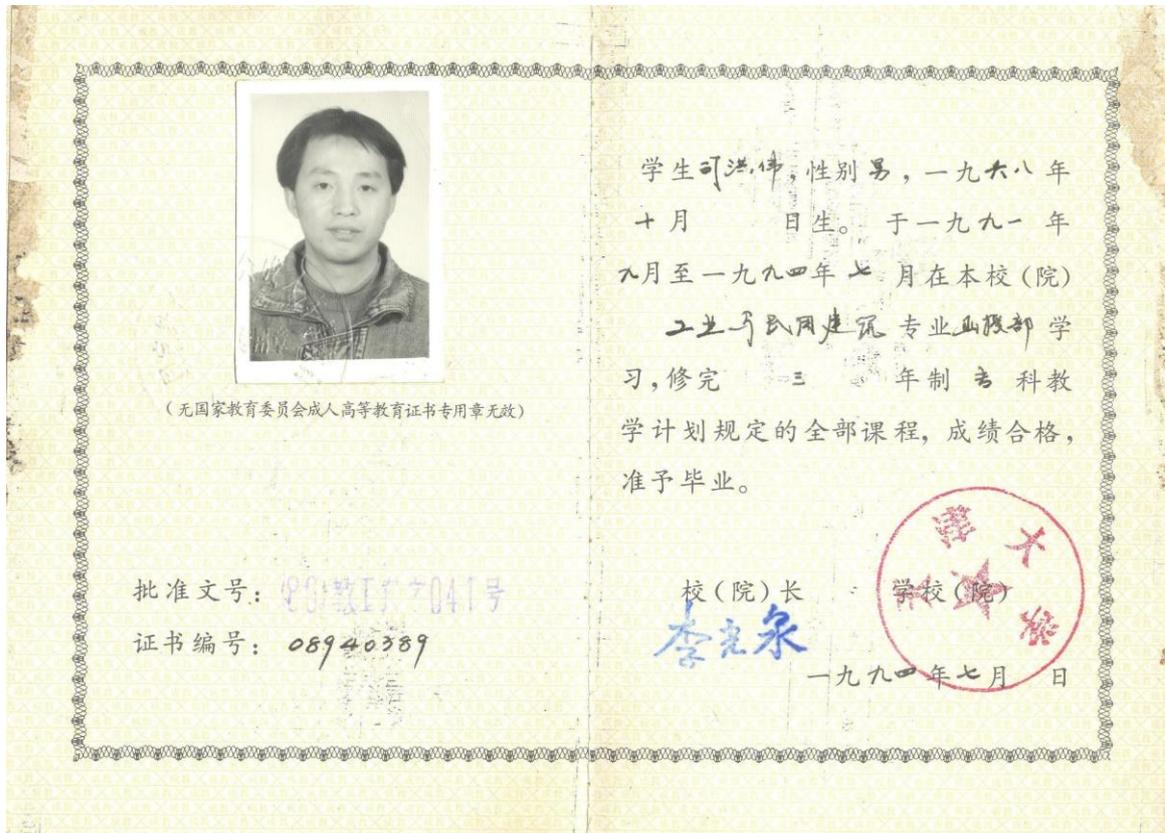
管理号: 2014023440230000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on



6、司洪伟（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：司洪伟
身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 150102*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司洪伟 社保电脑号: 625920720 身份证号码: 15010219681012301X 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 13406.11 | 7018.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 620.41 | | | 327.8 | | 176.2 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29df1eb1z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



7、武巧云（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：武巧云
身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武巧云

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 130634*****48 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号: A11124400002604

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1981年04月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日



8、杨征宇（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：杨征宇
身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名: 杨征宇
 身份证号码: 430122197808161110
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 广州市恒合工程监理有
限公司

证书编号: 建[造]11084400002653
 初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章: 
 发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

| | |
|------------------------|---|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| | |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| | 杨征宇 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关  2023 年 10 月 19 日 |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

| | |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| | |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| | |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
杨征宇

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430122*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)
一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200913092

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)
注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2024年07月17日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年07月17日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)
一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0080518



持证人签名：
Signature of the Bearer

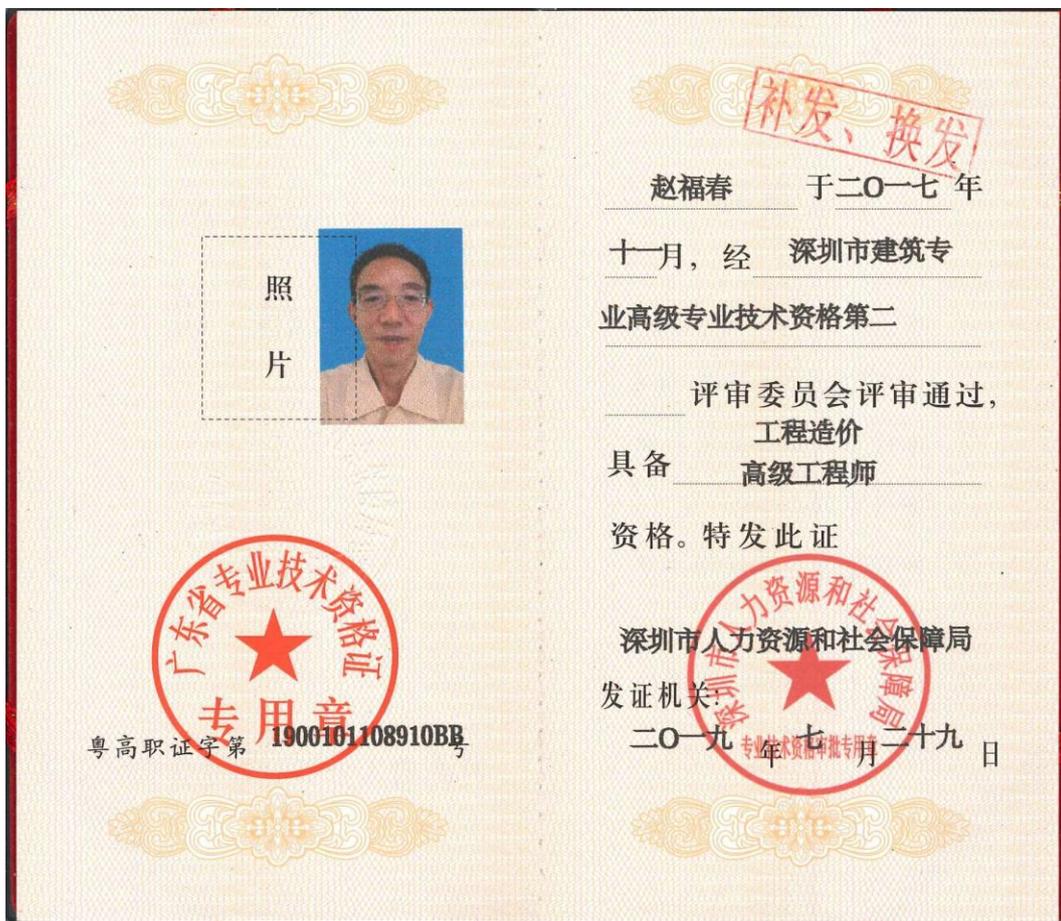
管理号：
File No. : 06234442305440415

姓名：
Full Name 杨征宇
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2007年03月30日



9、赵福春（土建造价师）（高级工程师）相关证件证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320828*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



10、邱光兰（土建造价师）（高级经济师）相关证件证明



贵州省高级专业技术职务

资
格
证
书

贵州省人事厅制



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 2009.01

证书编号 黔高200800100

姓 名 邱光兰

性 别 女 出生年月 1970.12

工作单位 贵州黔正工程造价事务所

系 列 经济 专 业 工程造价

高级职务 高级经济师
任 职 资 格

评审组织 贵州省经济专业职务高评委

任 职 资 格 2008 年 12 月 30 日
时 间

审 批 单 位 贵州省人事厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 520102*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11024400019832 注册编号: B11024400019832

注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 20005235



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 邱光兰
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位： 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期 2001 年 2 月 16 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号码：521012197012290028 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 12528.81 | 7018.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 620.41 | | 177.68 | 527.8 | | 176.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29de9061w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



11、周鹏（土建造价师）（经济师）相关证件证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

周鹏

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 450802*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 注册编号: 粤1442016201743101

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号: A11174400006060

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号：450802198708178514 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 3.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 12281.11 | 6418.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 591.16 | | 147.16 | 187.8 | | 166.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29df63b75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



12、唐永 (土建造价师) (工程师) 相关证件证明





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 唐永 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 433127*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]11234400024049 | 注册编号/执业印章号: B11234400024049 |
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2027年07月27日 | |



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**一级造价工程师可认定为具有工程师职称。**

查询网址：（http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html）

13、郑会楷（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2024.7.29



发证日期：2022年03月24日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑会楷
证件号码: 440582199401220018
性 别: 男
出生年月: 1994年01月
专 业: 土木工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201002696



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷 社保电脑号：804833453 身份证号码：440582199401220018 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | | | | 115.68 | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29efe7b63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



14、钟鑫文（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：钟鑫文
身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月26日
评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文



个人签名：钟鑫文

发证日期：2021年08月11日

签名日期：2024.07.26

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：钟鑫文
证件号码：441424199609102311
性 别：男
出生年月：1996年09月
专 业：土木工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201001003

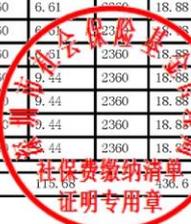


广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文 社保电脑号：806058916 身份证号码：441424199609102311 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10841.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | 175.68 | | 336.6 | | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f01f8e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



15、简朱梅（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：简朱梅
身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月26日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009797
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：简朱梅

签名日期：2024.7.29



发证日期：2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：简朱梅
证件号码：445224199809264529
性 别：女
出生年月：1998年09月
专 业：土木工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：2022985446269851440201004434



16、谢克想（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月13日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400012348
有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



谢克想

个人签名：

谢克想

签名日期：

2024.7.26



发证日期：2023年08月30日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 谢克想
证件号码: 441723199109135213
性 别: 男
出生年月: 1991年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023085446309851440201005081



17、宋娇（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：宋娇

身份证号：362423199407206029



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评市组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋娇
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年07月20日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009616
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

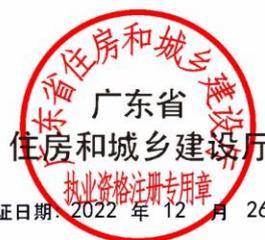


个人签名：

宋娇

签名日期：

2024.7.26



发证日期：2022 年 12 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 宋 娇
证件号码: 362423199407206029
性 别: 女
出生年月: 1994年07月
专 业: 土木工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201000396



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇 社保电脑号：643734135 身份证号码：362423199407206029 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10652.31 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | 175.68 | 336.6 | | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f096a75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



18、林思颖（土建造价师）（二级造价师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：林思颖
身份证号：440582199606120029



职称名称：助理工程师
专 业：园林
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月17日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年06月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400003913
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28



发证日期：2022年03月17日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林思颖
证件号码：440582199606120029
性 别：女
出生年月：1996年06月
专 业：土木工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：2021985445789851440201006281



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖 社保电脑号：802755841 身份证号码：44058219606120029 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10841.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | 115.68 | 2360.6 | | 153.4 | |

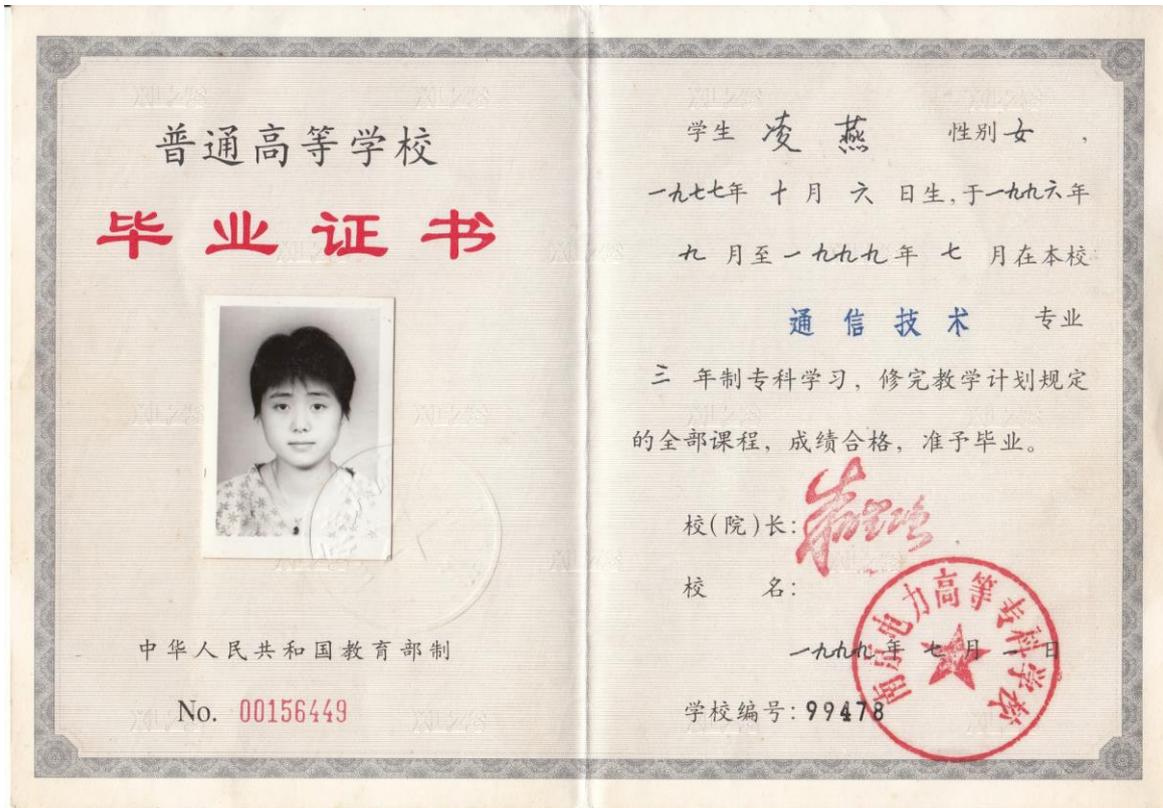


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29efde4ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



19、凌燕（安装造价师）（经济师）相关证件证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000097



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 12014932 101161415

姓名：
Full Name 凌燕

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1977年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 05 月 30 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362101*****20 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

| | | |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 证书编号: 建[造]14124400002606 | 注册编号: A14124400002606 |
| 注册专业: 安装 | 有效期: 2024年12月31日 | |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0107119



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1977年10月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2011年03月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕 社保电脑号：631691901 身份证号码：362101197710060620 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 13406.11 | 7018.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 620.41 | | | | | | 176.2 |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29decc377 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



20、杨倩倩（安装造价师）（工程师）相关证件证明



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



55

姓名: 杨倩倩
身份证号码: 420881198909052969
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400033728

初始注册日期: 2024 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 09 月 04 日



广东省职称证书

姓名：杨倩倩
身份证号：420881198909052969



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131741
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨倩倩

社保电脑号：631747669

身份证号：420881198909052969

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10841.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | | | | | 153.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29ef0e866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008245
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



21、林佳杰（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年10月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000653
有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2021 年 08 月 04 日

个人签名：林佳杰
签名日期：2024年7月26日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰 社保电脑号：647547029 身份证号：440582199110136676 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | | | 115.68 | 153.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29efc5c0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



22、钟睿 (安装造价师) (二级造价师) 相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年08月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001962
有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2024.7.29



发证日期：2021 年 09 月 01 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：（http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟睿

社保电脑号：804572642

身份证号码：441602199408030414

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10841.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | | | | | 153.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f003c4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008245
单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



23、郑志远（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：郑志远
身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月
27日-2025年01月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2024.7.28



发证日期： 2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑志远
证件号码: 440582199407020930
性 别: 男
出生年月: 1994年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201003955



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电话号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 9474.01 | 5272.8 | | | 2024.65 | 674.96 | | | 532.48 | | | 170.04 | | 139.24 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29f0b0327 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



24、陈建升（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



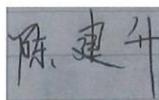
使用有效期：2024年07月
29日-2025年01月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 陈建升
签名日期： 2024.7.29.



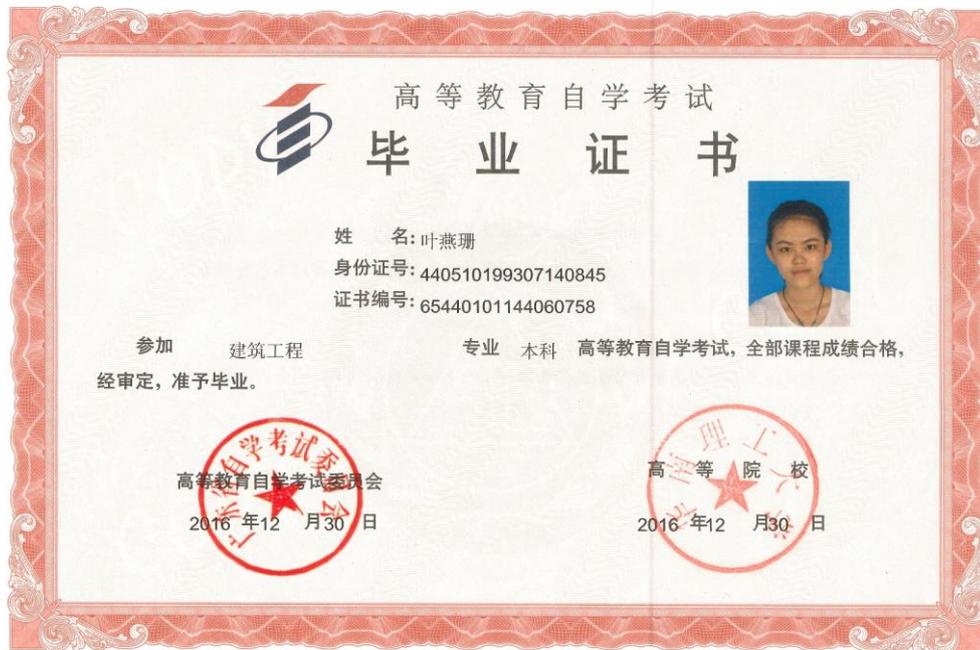
发证日期：2022 年 12 月 26 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址: (http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html)

25、叶燕珊（安装造价师）（二级造价师）相关证件证明



No.01- 1604976953

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

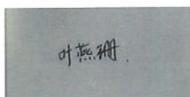
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2023.7.29

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：叶燕茹
证件号码：440510199307140845
性 别：女
出生年月：1993年07月
专 业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊 社保电话号：806461663 身份证号：440510199307140845 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10134.81 | 5650.4 | | | 2180.21 | 726.82 | | | 553.72 | | 115.68 | 436.6 | | 153.4 | |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f151efm ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



26、陈辅庆（安装造价师）（工程师）相关证件证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2024.8.1



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性 别：男
出生年月：1989年03月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆 社保电脑号：633662155 身份证号码：440506198903220412 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 3.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 13406.11 | 7018.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 620.41 | | | 327.8 | | 176.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f28f34d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



27、魏淑玲（安装造价师）（助理工程师）相关证件证明



广东省职称证书

姓 名：魏淑玲
身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

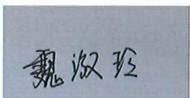
使用有效期：2024年07月
26日-2025年01月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年10月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400012664
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲
签名日期：2024. 7. 26

发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



| | |
|--------|------------------------------|
| 姓 名: | 钟淑玲 |
| 证件号码: | 440582199810246323 |
| 性 别: | 女 |
| 出生年月: | 1998年10月 |
| 专 业: | 安装工程 |
| 批准日期: | 2023年06月18日 |
| 管 理 号: | 2023985146309851440201000101 |



28、徐媛（驻场人员）（土建一级注册造价师）相关证件证明



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 徐媛
身份证号码: 131182199412165022
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033180

初始注册日期: 2024 年 07 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 07 月 24 日



广东省职称证书

姓 名：徐媛

身份证号：131182199412165022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月28日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐媛 社保电脑号：647000207 身份证号：131182199412165022 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|----------|--------|--------|----|--------|-------|--------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 2.64 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 10841.11 | 5650.4 | | | 10126.52 | 3529.1 | | | 553.72 | | 115.68 | | 336.6 | | 153.4 |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29eef5c06 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



十一、2019 年 11 月 1 日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况（时间以相关文件颁发时间为准）

(一) 投标人获得表彰情况表

| 序号 | 表彰情况名称 | 颁发机构 | 时间 | 备注 |
|----|---|--------------|---------------|-----|
| 1 | 连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业 | 广东省工程造价协会 | 2023.10 | 省级 |
| 2 | 连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业 | 广东省工程造价协会 | 2023.10 | 省级 |
| 3 | 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队造价大数据应用研究团队 | 广东省工程造价协会 | 2023.10 | 省级 |
| 4 | 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队 | 广东省建设工程标准定额站 | 2020.12 | 省级 |
| 5 | 2013-2023 年度造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2016-2024.3 | 市级 |
| 6 | 企业 AAA 级信用等级 | 中国建设工程造价管理协会 | 2016-2027 | 国家级 |
| 7 | 2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位 | 广东省审计厅 | 2020.12 | 省级 |
| 8 | 2022-2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2023.4-2024.4 | 市级 |
| 9 | 2022-2023 年度建设服务-先进集体 | 深圳市光明区建筑工务署 | 2023.3-2024.4 | 市级 |
| 10 | 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位 | 深圳市宝安区审计局 | 2019-2021 | 市级 |
| 11 | 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位 | 广东省工程造价协会 | 2023.2 | 市级 |
| 12 | 深圳市造价工程师协会一第六及第七届副会长单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2017.3-2022.3 | 市级 |
| 13 | 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承 | 深圳市造价工程师协会 | 2023.3 | 市级 |

| 序号 | 表彰情况名称 | 颁发机构 | 时间 | 备注 |
|----|---|------------|--------|----|
| | 包Ⅱ标(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果一等奖 | | | |
| 14 | 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) 优秀造价咨询成果一等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2022.6 | 市级 |
| 15 | 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目优秀造价咨询成果一等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2022.6 | 市级 |
| 16 | 新皇岗口岸综合业务楼项目优秀造价咨询成果二等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2023.3 | 市级 |
| 17 | 远洋新干线项目 06 地块工程优秀造价咨询成果一等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2020.7 | 市级 |
| 18 | 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目优秀造价咨询成果二等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2022.6 | 市级 |
| 19 | 深圳大学学府医院项目优秀造价咨询成果二等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2020.7 | 市级 |
| 20 | 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询优秀造价咨询成果二等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2020.7 | 市级 |
| 21 | 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 优秀造价咨询成果三等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2023.3 | 市级 |
| 22 | 深圳广电集团金融中心优秀造价咨询成果三等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2021.6 | 市级 |
| 23 | 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目优秀造价咨询成果二等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2021.6 | 市级 |
| 24 | 深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程优秀造价咨询成果三等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2021.6 | 市级 |

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

1、连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



2、连续三年（2020-2022）广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



3、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



4、2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



5、2013-2023 年度造价咨询先进单位













证 书

国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

6、企业 AAA 级信用等级

CCEA 工程造价行业信用信息平台

| 首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员 |
|----|------|------|------|------|------|
|----|------|------|------|------|------|

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|----|-----------------|------|------|------------|------------|---------------------------------------|
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2024-07-16 | 2027-07-15 | <input type="button" value="历史评价记录"/> |

共 1 条

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
 地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037





CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

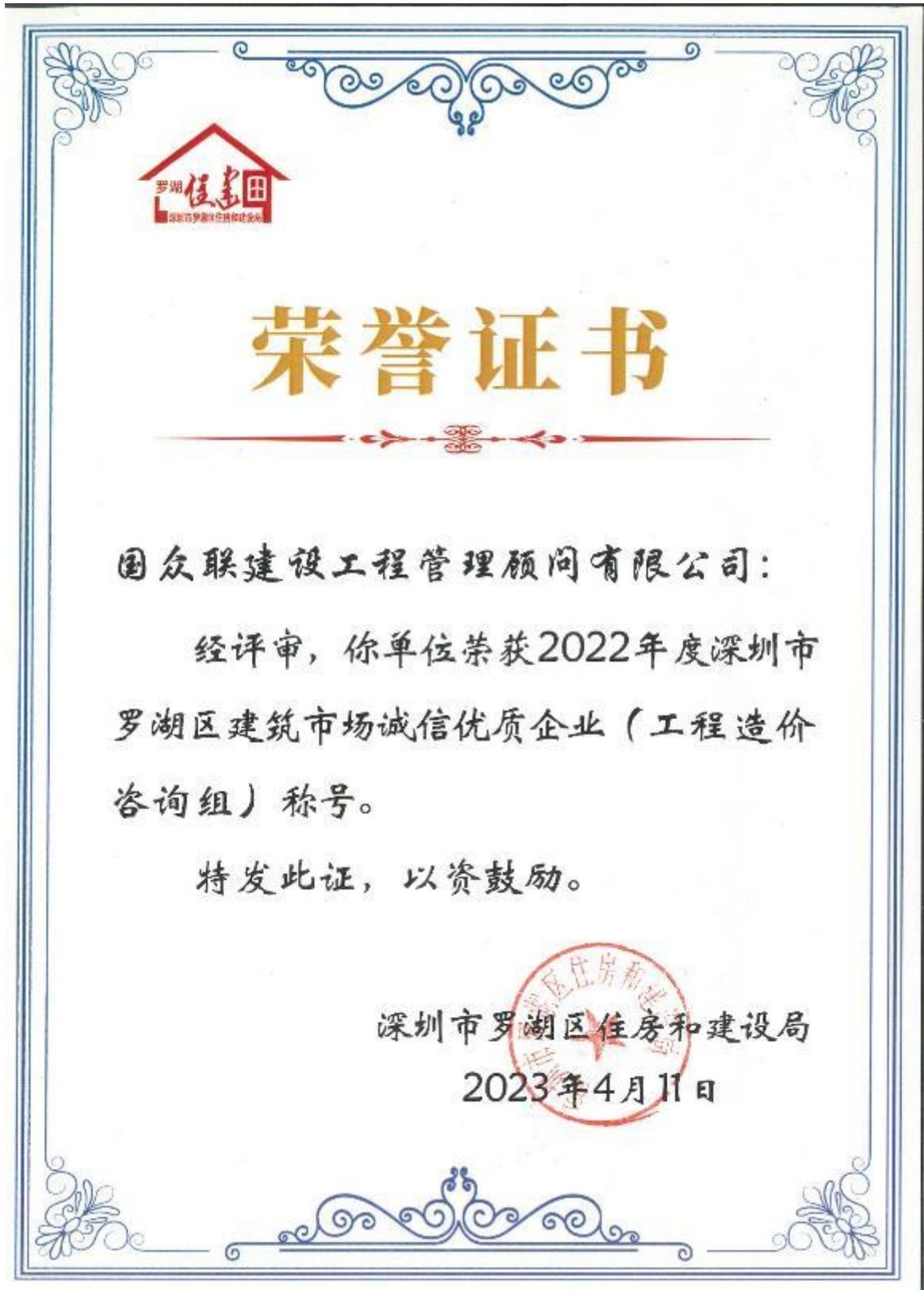
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



7、广东省审计厅—2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



8、2022-2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业





诚信优质企业证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位获 2023 年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 4 月 1 日

9、深圳市光明区建筑工务署—2022-2023 年度建设服务-先进集体





10、 深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位



11、 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位



12、 现为深圳市造价工程师协会 - 第六、七届副会长单位



13、 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果一等奖



14、 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) —优秀造价咨询成果一等奖



15、 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 一优秀
造价咨询成果一等奖



16、 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



17、 远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果—一等奖



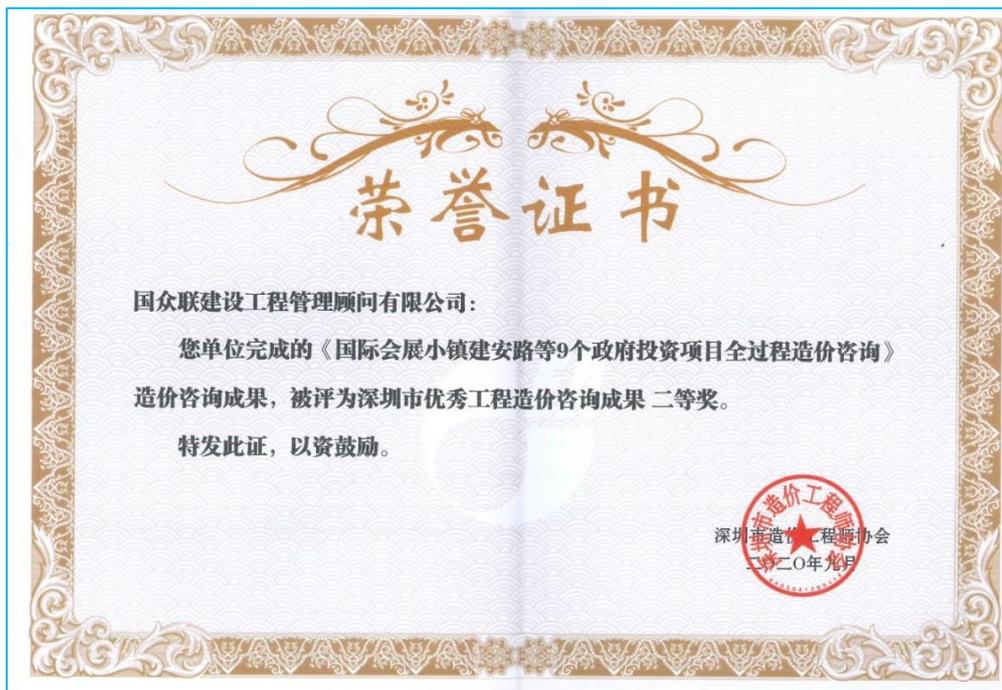
18、 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目—优秀造价咨询成果二等奖



19、 深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖



20、 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀工程造价咨询成果二等奖



21、 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果三等奖



22、 深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



23、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨
询成果二等奖



24、 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价
咨询成果三等奖



(二) 投标人协审业绩及履约评价情况表

| 序号 | 项目名称 | 业主单位 | 时间 | 备注 |
|----|--------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| 1 | 2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目 | 广东省财政厅投资审核中心 | 2021/12-2022/03 | 2021 年履约评价优秀 |
| 2 | 深圳市龙华区财政局-2021-2022 年履约评价优秀 | 深圳市龙华区财政局 | 2022 | 2021-2022 年履约评价优秀 |
| 3 | 深圳市宝安区审计局 2020 年度工程审计项目 | 深圳市宝安区审计局 | 2021/01/25 | 2020 年度工程审计优秀协审单位 |
| 4 | 深圳市宝安区审计局 2019 年度工程审计项目 | 深圳市宝安区审计局 | 2020/01/06 | 2019 年度工程审计优秀协审单位 |
| 5 | 广州市南沙区财政投资评审 2019-2023 年度项目 | 广州市南沙区财政局 | 2019-2023 年 | 广州市南沙区财政局 2019-2023 年度履约优秀 |
| 6 | 大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核 2020 年度项目 | 深圳市大鹏新区发展和财政局 | 2021/03/12 | 2020 年度履约评价为优秀 |
| 7 | 大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核 2019 年度项目 | 深圳市大鹏新区发展和财政局 | 2020/03/10 | 2019 年度履约评价为优秀 |
| 8 | 光明区政府投资项目概算委托协助审核 2019 年度 | 深圳市光明发展和改革局政府投资项目评审中心 | 2020/04/01 | 2019 年度履约评价为优秀 |
| 9 | 光明区政府投资项目概算委托协助审核 2020 年度 | 深圳市光明发展和改革局政府投资项目评审中心 | 2021/04/01 | 2020 年度履约评价为优秀 |
| 10 | 光明区政府投资项目概算委托协助审核 2021 年度 | 深圳市光明发展和改革局政府投资项目评审中心 | 2022/04/01 | 2021 年度履约评价为优秀 |

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

1、2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目

广东有德招标采购有限公司

中标通知书

广东有德招(政府)字 [2020] 第 [2795] 号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受广东省财政厅投资审核中心的委托，就 2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目【项目编号：1210-2041YDZB2795】采用公开招标方式进行采购，按规程已于 2020 年 4 月 2 日组织评标委员会进行评审。经依法组建的评标委员会推荐及采购人确认，贵公司为本项目包组 6 的中标人，详情如下：

| 包组号 | 包组内容 | 中标单位 | 中标下浮率 | 服务期限 |
|-----|---------------------------------|-----------------|--------|------|
| 6 | 农业农村资源环境资产金融税政综合归口基建项目工程概算和预算评审 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 33.00% | 3 年 |

请贵公司接本通知书后 30 天内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同，并按约定履行合同事项。

特此通知。

采购人联系人：林小姐、刘先生

联系电话：020-83370623、020-83373519

采购代理机构联系人：冯小姐、庞小姐、刘小姐

联系电话：020-22644826、22221649、28319083

广东有德招标采购有限公司

二〇二〇年四月九日



广东省政府采购

2020-2023 年省级财政投资评审 业务服务协议

采购编号：1210-2041YDZB2795

项目名称：2020-2023 年省级财政投资评审业务第
三方服务采购项目

包组号：6-01

甲方单位名称：广东省财政厅投资审核中心

乙方单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，根据 2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目（采购项目编号：1210-2041YDZB2795）招标文件、乙方的投标文件及本次招标的中标通知书，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目有关事项达成一致意见，订立本服务协议。

一、**服务项目名称：**2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目（以下简称服务项目）。

二、服务内容和委托咨询事项

（一）服务内容：

农业农村资源环境资产金融税政综合归口基建项目工程概算和预算评审及其他相关项目的财政投资评审。

服务期内如有对（归）口业务调整按最新调整执行。具体评审项目最终以《委托审核任务单》形式确定。

（二）委托事项

乙方根据国家有关法律、法规和财政投资审核相关规定，以及相关的管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量独立对上述服务内容实施进行技术性、政策性和实质性审查，核实建设项目的合规性、合法性、准确性和真实性，并出具相关服务成果，并对服务成果承担相应的法律责任。

三、服务期限

(一) 服务时间: 自合同签订之日起三年

(二) 在协议执行期内, 如因乙方资质资格证书、企业法人营业执照(含分支机构营业执照)失效又未及时补办手续, 或乙方被吊销企业法人营业执照(含分支机构营业执照)、吊销资质、降低资质, 或因服务响应和服务质量评价达不到要求等违约行为导致甲方解除本协议的, 本协议将自动终止执行。

四、服务费

计费标准详见附件 1:《省级财政投资的基建项目前期评审服务和工程结算评审(含审核和抽查)服务计费标准》、《省级财政投资的基建项目财务决算评审(含审核和抽查)服务计费标准》和《省级财政资金项目预算评审服务和省级预算项目支出标准建设计费标准》。服务费结算价=单项价格×(1-投标下浮率)进行计算, 结算服务费总额不超过中标服务合同控制金额。本服务协议结算服务费总额最高金额为 200 万元, 服务费投标下浮率为 33%。

五、组成协议的文件

(一) 本资格服务协议(包含广东有德招标采购有限公司发布的政府采购项目(采购项目编号: 1210-2041YDZB2795)的招标文件、中标通知书、乙方的投标文件及相关服务承诺);

(二)《委托审核任务单》(具体审核项目双方另行签订);

(三)广东省财政厅投资审核内部工作规程;

(四)省级财政投资评审工作流程;

(五)社会中介机构参与省级财政投资审核管理暂行办法;

(六)社会中介机构参与省级财政投资审核考核办法;

(七)社会中介机构参与财政投资审核工作指南;

(八)省财政厅投资审核中心审核业务岗位责任制度。

上述文件间在表述上如有冲突,以顺序列前文件的表述为准;上述文件在表述上如与本协议有冲突,以本协议为准;上述文件除服务协议外,如甲方有修订或调整必须执行最新相关要求,乙方签订《委托审核任务单》后不得以任何理由拒绝或提出索赔。

六、服务具体实施程序

(一)服务项目的确定。

1. 项目委托。乙方接到甲方通知(包括但不限于传真、邮件等)后,应按照投标文件承诺时间(不超过 24 小时),选派符合资格条件的审核人对项目送审资料进行预审,送审资料符合受理条件后,以《委托审核任务单》形式由甲乙双方签章确定具体审核项目。

2. 签订《委托审核任务单》。《委托审核任务单》须同时

| 拟配备人员 | 姓名 | 资格证书或职称证书 | 身份证号 | 联系电话 |
|-------|-----|----------------|--------------------|------------------------------|
| | 刘婕韵 | 造价员 工程师 | 440182198208122444 | 020-84290503 |
| | 汤智娟 | 造价员 工程师 | 340221198311070020 | 020-84290503 |
| | 鄢红彩 | 造价员 工程师 | 422123197806063000 | 020-84290503 |
| 联络员 | 徐仁爱 | 注册造价工程师 工程师 | 440204196403155011 | 13922442608/ 020-84290503 |

甲方：(公章)
地址：广州市仓边路 26 号 10 楼

法定代表人：

电话：020-83371860

传真：020-83367322

邮政编码：510030

电子邮箱：czt-tszx@gd.gov.cn

乙方：(公章)
地址：广州市海珠区金菊路
1 号佳兴大厦 201 室

法定代表人：

电话：020-84290503

传真：020-34260400

开户银行：中国农业银行深圳
罗湖支行

账号：41001200040023421

邮政编码：510000

电子邮箱：13825123111@126.com

履约评价

广东省财政厅投资审核中心

关于第三方机构 2021 年第 3 季度 综合评价结果的通报

各相关第三方机构:

根据《第三方机构参与省级财政投资审核业务服务质量评价办法》相关规定,省财政厅投资审核中心对 2020-2023 年省级财政投资评审业务中标机构 2021 年第 3 季度参与省级财政投资审核任务进行了季度综合评价,现将评价结果通报如下:

一、季度评价情况

(一) 基建项目投资估算和专项经费评审(包组 1、2)

参与评价 6 家。

1. 评价结果优秀 4 家:

广州金良工程咨询有限公司, 得分 91 分

广东省国际工程咨询有限公司, 得分 90 分

华联世纪工程咨询股份有限公司, 得分 90 分

广州菲达建筑咨询有限公司, 得分 88 分

2. 评价结果合格 2 家:

上海正弘建设工程顾问有限公司, 得分 82 分

中量工程咨询有限公司, 得分 64 分

(二) 资金项目预算评审 (包组 3、4), 参与评价 3 家。

1. 评价结果优秀 1 家:

建成工程咨询股份有限公司, 得分 94 分

2. 评价结果合格 2 家:

广州市宏正工程造价咨询有限公司, 得分 79 分

广州工建工程咨询有限公司, 得分 72 分

(三) 信息化类建设项目和信息化类资金项目预算评审 (包组 5), 参与评价 2 家。

评价结果优秀 2 家:

永道工程咨询有限公司, 得分 94.6 分

广东丰帆工程咨询有限公司, 得分 86 分

(四) 基建项目工程概算和预算评审 (包组 6、7), 参与评价 3 家。

1. 评价结果优秀 2 家:

国众联建设工程管理顾问有限公司, 得分 90 分

广东华禹工程咨询有限公司, 得分 86 分

2. 评价结果合格 1 家:

辽宁博兴工程咨询有限公司, 得分 75 分

(五) 基建项目工程结算评审 (包组 8、9), 参与评价 2 家。

1. 评价结果优秀 1 家:

中道明华建设工程项目咨询有限责任公司, 得分 90 分

2. 评价结果合格 1 家:

广东飞腾工程咨询有限公司, 得分 80 分

(六) 省级预算项目支出标准建设 (包组 12), 参与评价 2 家。

1. 评价结果优秀 1 家:

万隆建设工程咨询集团有限公司, 得分 92 分

2. 评价结果合格 1 家:

广东建伟工程咨询有限公司, 得分 78 分

二、相关要求

请你公司高度重视综合评价结果, 认真学习相关规定, 加强评审能力建设和内控制度建设, 不断提升审核业务质量和效率。

特此函达。

广东省财政厅投资审核中心

2021 年 12 月 10 日



广东省财政厅投资审核中心

关于第三方机构 2021 年第 4 季度 综合评价结果的通报

各相关第三方机构：

根据《第三方机构参与省级财政投资审核业务服务质量评价办法》相关规定，省财政厅投资审核中心对 2020-2023 年省级财政投资评审业务中标机构 2021 年第 4 季度参与省级财政投资审核任务进行了季度综合评价，现将评价结果通报如下：

一、季度评价情况

（一）基建项目投资估算和专项经费评审（包组 1、2）
参与评价 3 家。

1. 评价结果优秀 1 家：

华联世纪工程咨询股份有限公司，得分 90 分

2. 评价结果合格 2 家：

广东省国际工程咨询有限公司，得分 84 分

上海正弘建设工程顾问有限公司，得分 71.4 分

（二）资金项目预算评审（包组 3、4），参与评价 2 家。

评价结果合格 2 家：

广东信仕德建设项目管理有限公司，得分 84 分

建成工程咨询股份有限公司，得分 84 分

**(三) 信息化类建设项目和信息化类资金项目预算评审
(包组 5)，参与评价 3 家。**

1. 评价结果优秀 2 家：

永道工程咨询有限公司，得分 92 分

广东天粤工程造价咨询有限公司，得分 92 分

2. 评价结果合格 1 家：

广东丰帆工程咨询有限公司，得分 84 分

**(四) 基建项目工程概算和预算评审 (包组 6、7)，参
与评价 5 家。**

1. 评价结果优秀 2 家：

国众联建设工程管理顾问有限公司，得分 89 分

广东华禹工程咨询有限公司，得分 86 分

2. 评价结果合格 3 家：

珠海德联工程咨询有限公司，得分 73.4 分

广东建瀚工程管理有限公司，得分 67 分

辽宁博兴工程咨询有限公司，得分 65 分

**(五) 基建项目工程结算评审 (包组 8、9)，参与评价
4 家。**

1. 评价结果优秀 2 家：

中竞发工程管理咨询有限公司，得分 89 分

中道明华建设工程项目咨询有限责任公司，得分 89 分

2. 评价结果合格 2 家：

广东飞腾工程咨询有限公司，得分 84 分

广州市吉光工程造价咨询有限公司，得分 80.8 分

(六) 基建项目财务决算评审 (包组 10、11)，参与评价 1 家。

评价结果优秀 1 家：

广东中职信会计师事务所 (特殊普通合伙)，得分 87 分

(七) 省级预算项目支出标准建设 (包组 12)，参与评价 1 家。

评价结果合格 1 家：

广东建伟工程咨询有限公司，得分 78 分

二、相关要求

请你公司高度重视综合评价结果，认真学习相关规定，加强评审能力建设和内控制度建设，不断提升审核业务质量和效率。

特此函达。

广东省财政厅投资审核中心
2022 年 3 月 3 日



广东省财政厅投资审核中心

关于第三方机构 2022 年第 1 季度 综合评价结果的通报

各相关第三方机构：

根据《第三方机构参与省级财政投资审核业务服务质量评价办法》相关规定，省财政厅投资审核中心对 2020-2023 年省级财政投资评审业务中标机构 2022 年第 1 季度参与省级财政投资审核任务进行了季度综合评价，现将评价结果通报如下：

一、季度评价情况

（一）基建项目投资估算和专项经费评审（包组 1、2）

参与评价 5 家

1. 评价结果优秀 2 家：

华联世纪工程咨询股份有限公司，得分 86 分

广州金良工程咨询有限公司，得分 86 分

2. 评价结果合格 3 家：

中量工程咨询有限公司，得分 82 分

上海正弘建设工程顾问有限公司，得分 80 分

广东省国际工程咨询有限公司，得分 74 分

**(二) 信息化类建设项目和信息化类资金项目预算评审
(包组 5), 参与评价 1 家**

评价结果优秀 1 家:

永道工程咨询有限公司, 得分 90 分

**(三) 基建项目工程概算和预算评审 (包组 6、7), 参
与评价 3 家**

1. 评价结果优秀 1 家:

国众联建设工程管理顾问有限公司, 得分 89 分

2. 评价结果合格 2 家:

珠海德联工程咨询有限公司, 得分 82 分

广东华禹工程咨询有限公司, 得分 81 分

**(四) 基建项目工程结算评审 (包组 8、9), 参与评价
2 家**

评价结果合格 2 家:

广东飞腾工程咨询有限公司, 得分 83 分

中竞发工程管理咨询有限公司, 得分 77 分

**(五) 基建项目财务决算评审 (包组 10、11), 参与评
价 2 家**

评价结果合格 2 家:

天津中审联有限责任会计师事务所广东分所, 得分 80
分

北京中天恒会计师事务所有限责任公司, 得分 73 分

二、相关要求

请各公司高度重视综合评价结果，认真学习相关规定，加强评审能力建设和内控制度建设，不断提升审核业务质量和效率。

特此函达。

广东省财政厅投资审核中心

2022年5月12日



2、深圳市龙华区财政局-2021-2022 年履约评价优秀



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我公司于 2020 年 11 月 23 日就 龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（项目编号：LHQCG2020033735）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。

中标结果如下：

| | | | |
|-----------|---------------------------------|------|---------------|
| 采购方式 | 公开招标 | 中标数量 | 一项 |
| 中标内容 | 龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（G 标段） | | |
| 项目总预算 | 人民币 玖佰陆拾万元整（¥9,600,000.00） | | |
| G 标段委托金额 | 人民币 壹佰贰拾万元整（¥1,200,000.00） | | |
| G 标段中标金额 | 人民币 壹佰壹拾贰万捌仟元整（¥1,128,000.00） | | |
| G 标段中标折扣率 | 94% | | |
| 采购人名称 | 深圳市龙华区财政局 | | |
| 采购联系人 | 李洁 | 联系电话 | 0755-23338444 |

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
 二〇二〇年十一月三十日



2021-11-14 6/6

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局 乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址： 地 址：深圳市罗湖区深南东路 82-84
号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：0755-25132876

开户银行： 开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号： 帐 号：41001200040023421

合同签订时间： 2020 年 12 月 11 日

合同签订地点： 广东省深圳市

项目编号：LHQCG 202003735

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2020 年至 2021 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照中标文件确定结果进行结算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、

履约评价

政府采购履约验收书

（一般程序参考版本，含履约验收方案模板）

| 一、验收方案 | | | |
|------------------|--|----------------|---|
| （一）项目基本情况 | | | |
| 采购人名称 | 深圳市龙华区财政局 | 供应商名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 项目名称 | 龙华区政府投资项目协审单位采购 | 合同名称（编号） | 龙华区政府投资项目协审单位采购合同 |
| 合同签订时间 | 2021 年 12 月 12 日至 2022 年 12 月 11 日 | 合同规定验收时间 | 2022 年 12 月 |
| 项目类型 | <input type="checkbox"/> 货物 / <input checked="" type="checkbox"/> 服务 | 合同金额 | 1128000 |
| （二）验收方式与方法 | | | |
| 验收组织方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 自行组织 / <input type="checkbox"/> 委托验收 | 受委托机构 | |
| 验收方式 | <input type="checkbox"/> 一般程序 / <input checked="" type="checkbox"/> 简易程序 | 验收方法 | <input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收 / <input type="checkbox"/> 分段验收 / <input type="checkbox"/> 分期验收 |
| 重大民生或复杂项目 | <input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否 | | <input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 参与验收检测机构名称 | 邀请本项目其他供应商、专家等 | 被邀请人名称 |
| 向社会公众提供的公共服务项目方式 | <input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否 | | <input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 服务对象 | 采购人、使用人分离项目 | 使用人名称 |
| （三）验收小组 | | | |

| | | | |
|---------------|---------------|--|--|
| 验收小组总人数 | 3 | | |
| 验收人员姓名 | 工作单位 | 职 称 (专业) | 备注 |
| 庞浩 | 龙华区财政局财政评审中心 | 会 计 师 | |
| 马勇 | 龙华区财政局财政评审中心 | 高 级 工 程 师 | |
| 董伟良 | 龙华区财政局财政评审中心 | 工 程 师 | |
| 二、验收情况 | | | |
| 服务类验收内容及验收情况 | 服务质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 服务进度 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 人员、设备 配备情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 安全标准 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 服务承诺实现 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 合同履行时间、地 点、方式 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 备注 | | |
| 第三方参考情况说明 | 简要说明(参考资料另附) | | |
| 三、验收结论 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 验收小组 意见 | 存在问题 和改进意 见 | |
| | 推荐评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| | 其他需要 说明的事 项 | |
| | 有异议的意见和说明理由（如有）： 签字： | |
| 验收小组成员签字：  | | |
| 四、验收结果 | | |
| 项目验收结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 备注 | | |
| 验收机构确认 (单位公章或负责人(授权代表)签字) |  | 供应商确认 (单位公章或负责人(授权代表)签字) |
| |  | |

3、深圳市宝安区审计局 2020 年度工程审计项目

深圳市宝安区政府采购中心文件

编号：BACG2018155193

中标通知书

深圳市宝安区政府采购中心就深圳市宝安区审计局申报的宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商项目进行公开招标（招标编号：BACG2018155193），以综合评分法评标和定标。2019 年 01 月 08 日 09 时 15 分在采购中心 214 评标室按有关程序和规定进行开标和评标。经专家评委、法律顾问、采购人和采购中心确认，招标结果如下：

| 中标单位 | 项目名称 | 采购计划编号 | 中标折扣率 |
|---------------------|------------------------|--------------|-------|
| 第二名：国众联建设工程管理顾问有限公司 | 宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商项目 | 201800363667 | 0.60 |

请中标供应商（联系人：黄维芬，电话：13823502233）在中标（成交）通知书发出之日起十个工作日内与采购单位（联系人：黄淑华，电话：29998956）签订合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内，登陆宝安区政府采购网，进行网上合同备案操作（含 50 万或以上的竞价项目），并上传完整的政府采购合同扫描件（PDF 格式）。采购人凭加盖“合同备案专用水印章”的合同及相关材料，办理资金拨付手续。

深圳市宝安区政府采购中心

2019 年 01 月 14 日

业务专用章
(3)

抄报：深圳市宝安区财政局

抄送：深圳市宝安区审计局

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市宝安区政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市宝安区政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市宝安区政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:5fb867e7adff

2020-11-94

公共工程项目协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市宝安区审计局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一章 总则

第一条 根据《广东省公共工程审计监督办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程审计监督办法》等法律法规和深圳市宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商采购招标结果，兹聘请乙方参与甲方 2020 年 1 月 28 日-2021 年 1 月 27 日期间的宝安区公共工程项目协助审计业务。

第二条 为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本服务合同，供双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方 2020 年 1 月 28 日-2021 年 1 月 27 日期间宝安区公共工程项目协助审计业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要决定，并按具体项目另行签订公共工程项目协审委托协议。

第二章 甲方的权利和义务

第三条 甲方指定政府投资审计科为公共工程项目协审工作日常管理部门。

第四条 甲方确定项目是否满足实施审计条件，办理审计资料移交或退回等相关事宜。

第五条 对满足实施审计条件的项目，甲方负责指派审计组长（一名）、审计组成员（至少两名，含主审）组成审计组。

第六条 项目实行审计组长负责制。审计组长负责指导乙方协审人员开展项目协审工作，撰写或审核审计取证单等文件。牵头组织造价核对工作，撰写审计报告（征求意见稿）等各项工作。

第七条 甲方负责提供开展协审业务所需的办公场所和办公桌椅，负责审计档案立卷、归档的指导工作。

第八条 甲方负责对乙方在协审人员安排、审计工作质量和效率、工作现场管理、沟通协调能力和涉及工程造价咨询报告质量等方面的履约情况进行项目考评。协审单位对按照《宝安区审计局公共工程项目质量考评表》（见附件 1）质量评价进行自评，并在项目结束后一周内，提交审计组长评价，评价标准为：好 90~100 分；较好 80~89 分；一般 60~79 分；60 分以下为差。评价等级为“好”或“较好”的，全额支付协审费用；评价等级为“一般”的，支付 70% 协审费用；评价等级为“差”的，不支付协审费用且甲方有权要求乙方及时调换相关协审人员（一个合同周期内累计 3 个“差”等，甲方有权更换乙方）。

第九条 甲方负责监督乙方严格按照审计相关法规、招标文件和审计实施方案完成甲方指定的全部协审工作任务，收集、分析和整理审计中发现的疑难问题并提出初步的处理意见或建议。

第十条 甲方负责组织乙方协审人员参加必要的审计业务知识培训和交流活动。

第十一条 合同履行期间，如因政策等原因导致审计部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整协审

以最新为准)。

- 附件：1、宝安区审计局公共工程项目质量考评表
2、公共工程项目委托协议书

甲方：深圳市宝安区审计局
法人代表：
或授权人：
联系电话：
签约日期：2020.1.28



乙方：
法人代表：
或授权人：
联系电话：
签约日期：

Handwritten signature of the authorized representative of the乙方 (Party B).

履约评价

深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2021〕2号

宝安区审计局关于表彰 2020 年度工程审计优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位：

2020 年工作中，我局聘请的 3 家协审单位安排专业力量，积极参加重大政策跟踪落实审计、专项审计调查等年度审计项目和区委区政府交办的临时项目，配合完成市局交办项目，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务；各协审项目审计质量评价均为“好”等级。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对 2020 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业发展贡献新的力量。

- 1 -

附：2020 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单



深圳市宝安区审计局办公室

2021 年 1 月 26 日印发

附件:

2020 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



4、深圳市宝安区审计局 2019 年度工程审计项目

深圳市宝安区政府采购中心文件

编号：BACG2018155193

中标通知书

深圳市宝安区政府采购中心就深圳市宝安区审计局申报的宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商项目进行公开招标（招标编号：BACG2018155193），以综合评分法评标和定标。2019 年 01 月 08 日 09 时 15 分在采购中心 214 评标室按有关程序和规定进行开标和评标。经专家评委、法律顾问、采购人和采购中心确认，招标结果如下：

| 中标单位 | 项目名称 | 采购计划编号 | 中标折扣率 |
|---------------------|------------------------|--------------|-------|
| 第二名：国众联建设工程管理顾问有限公司 | 宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商项目 | 201800363667 | 0.60 |

请中标供应商（联系人：黄维芬，电话：13823502233）在中标（成交）通知书发出之日起十个工作日内与采购单位（联系人：黄淑华，电话：29998956）签订合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内，登陆宝安区政府采购网，进行网上合同备案操作（含 50 万或以上的竞价项目），并上传完整的政府采购合同扫描件（PDF 格式）。采购人凭加盖“合同备案专用水印章”的合同及相关材料，办理资金拨付手续。

深圳市宝安区政府采购中心

2019 年 01 月 14 日

业务专用章
(3)

抄报：深圳市宝安区财政局

抄送：深圳市宝安区审计局

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市宝安区政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市宝安区政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市宝安区政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:5fb867e7adff

2019-11-29

公共工程项目协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市宝安区审计局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一章 总则

第一条 根据《广东省公共工程审计监督办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程审计监督办法》等法律法规和深圳市宝安区公共工程项目协助审计服务资格供应商采购招标结果，兹聘请乙方参与甲方 2019 年 1 月 28 日-2020 年 1 月 27 日期间的宝安区公共工程项目协助审计业务。

第二条 为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本服务合同，供双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方 2019 年 1 月 28 日-2020 年 1 月 27 日期间宝安区公共工程项目协助审计业务的资格，具体项目安排视甲方业务需要决定，并按具体项目另行签订公共工程项目协审委托协议。

第二章 甲方的权利和义务

第三条 甲方指定政府投资审计科为公共工程项目协审工作日常管理部门。

第四条 甲方确定项目是否满足实施审计条件，办理审计资料移交或退回等相关事宜。

第五条 对满足实施审计条件的项目，甲方负责指派审计组长（一名）、审计组成员（至少两名，含主审）组成审计组。

第六条 项目实行审计组长负责制。审计组长负责指导乙方协审人员开展项目协审工作,撰写或审核审计取证单等文件。牵头组织造价核对工作,撰写审计报告(征求意见稿)等各项工作。

第七条 甲方负责提供开展协审业务所需的办公场所和办公桌椅,负责审计档案立卷、归档的指导工作。

第八条 甲方负责对乙方在协审人员安排、审计工作质量和效率、工作现场管理、沟通协调能力和涉及工程造价咨询报告质量等方面的履约情况进行项目考评。协审单位对按照《宝安区审计局公共工程项目质量考评表》(见附件 1)质量评价进行自评,并在项目结束后一周内,提交审计组长评价,评价标准为:好 90~100 分;较好 80~89 分;一般 60~79 分;60 分以下为差。评价等级为“好”或“较好”的,全额支付协审费用;评价等级为“一般”的,支付 70%协审费用;评价等级为“差”的,不支付协审费用且甲方有权要求乙方及时调换相关协审人员(一个合同周期内累计 3 个“差”等,甲方有权更换乙方)。

第九条 甲方负责监督乙方严格按照审计相关法规、招标文件和审计实施方案完成甲方指定的全部协审工作任务,收集、分析和整理审计中发现的疑难问题并提出初步的处理意见或建议。

第十条 甲方负责组织乙方协审人员参加必要的审计业务知识培训和交流活动。

第十一条 合同履行期间,如因政策等原因导致审计部门职能调整,甲方有权解除合同,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整协审

资项目审计管理办法》有关规定执行（如以上文件有修改，以最新为准）。

附件：1、宝安区审计局公共工程项目质量考评表
2、公共工程项目委托协议书

甲方：深圳市宝安区审计局

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：2019.1.28

乙方：

法人代表：

或授权人：黄雅芳

联系电话：13823502233

签约日期：

履约评价

深圳市宝安区审计局文件

宝审〔2020〕3号

宝安区审计局关于表彰 2019 年度工程审计 优秀协审单位的通知

各造价咨询协审单位：

2019 年工作中，面临工程审计转型，审计项目多、压力大，我局聘请的 3 家协审单位安排专业力量，积极参加扶贫审计、重大政策跟踪落实审计、区主要领导临时交办的审计项目等，工作兢兢业业，加班加点，积极完成各项审计任务，各协审项目审计质量评价均为“好”。为总结经验，表彰先进，树立典型、激发干劲，营造奋发向上、争先恐后的工作氛围，经研究决定，对 2019 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位进行表彰。

希望受表彰的造价咨询单位不断进取，提升服务质量和水平，为促进审计事业转型发展贡献新的力量。

附：2019 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

深圳市宝安区审计局
2020 年 1 月 6 日



附件:

2019 年度宝安区审计局工程审计优秀协审单位名单

(排名不分先后)

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司



5、广州市南沙区财政投资评审 2019-2023 年度项目

中 标 通 知 书

广州公资交（采购）字（2021）第 000582-03 号

国众联建设工程管理顾问有限公司：

交易中心受广州市南沙区财政局的委托，就农业和水务主管部门、区属法定机构、区属国有全资（控股）企业项目的概算、预算、结算评审及复审复核服务以及财政部门委托的其他类型项目工程造价审核服务（子项目 2）（项目编号：CZ2021-0290）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，你公司为本项目的中标供应商，折扣（%）为 80%。

请你公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和你公司投标文件的约定，与广州市南沙区财政局签订书面合同。

采购人联系人：宋先生，联系电话：（020）39912090。



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN

广州市南沙区财政局2021-2024年广州南沙
(开发) 区财政投资评审服务采购合同



广州市南沙区财政局2021-2024年广州南沙（开发）区 财政投资评审服务采购合同

甲方：广州市南沙区财政局

乙方：**国众联建设工程管理顾问有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、财政部《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、南沙开发区财政局《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》（穗南开财字〔2019〕10号）、南沙开发区财政局《广州南沙（开发）区财政投资评审委托业务管理办法》等有关法规和规定及广州公共资源交易中心“广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区财政投资评审服务采购项目”（项目编号：CZ2021-0290）子项目 2 招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、 服务内容及期限

（一）乙方在服务期内接受甲方的委托，对基本建设项目进行评审，并对其其他相关业务提供造价咨询等服务。

（二）服务期：三年，自2021年7月9日起至2024年7月8日止。

二、 评审服务费用及付款方式

（一）财政投资评审服务计费标准分为工程概（预）算、结算和复审三个类别。

| 序号 | 评审类别 | 计费基数 | 1000 万元以内 | | 1000 万元（含）-1 亿元 | | 1 亿元（含）以上 | | 备注 |
|----|------|------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|----------|
| | | | | | | | | | |
| 1 | 概预算 | 送审金额 | 1.0‰ | | 0.7‰ | | 0.35‰ | | 差额定率累进计费 |
| | 评审 | 核减金额 | 1.8% | | | | | | |
| | 评审类别 | 计费基数 | 100 万元以内 | 100（含）-500 万元 | 500（含）-1000 万元 | 1000（含）-5000 万元 | 5000 万元（含）-1 亿元 | 1 亿元（含）以上 | |



甲方：广州市南沙区财政局（盖章）

签约代表：

天宋福木

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：2021.7.9



乙方：国众联建设工程（盖章）
管理顾问有限公司

签约代表：

苗西

地 址：广州市海珠区金菊路 粤佳兴大厦 201 室

电 话：020-84290503

传 真：020-34260400

签约日期：2021.7.9

履约评价

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2019-2020 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《南沙(开发)区财政委托社会中介机构评审考核办法》,对各社会中介机构年度的评审委托业务进行了考核,现将考核结果通知如下:

国众联建设工程管理顾问有限公司:86.56分,优秀;

广州市宏正工程造价咨询有限公司:86.11分,优秀;

广州市新誉工程咨询有限公司:85.64分,优秀;

华联世纪工程咨询股份有限公司:83.54分,优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:83.31,优秀;

中量工程咨询有限公司:83.12,优秀;

永道工程咨询有限公司:80.06分,优秀;

广东建瀚工程管理有限公司:79.06分,合格;

广东宏正工程咨询有限公司:78.62分,合格;

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2020年7月22日

公开方式:依申请公开

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2021-2022 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，分别对子项一和子项二共十二家社会中介机构进行年度考核（2021 年 7 月至 2022 年 6 月），其中子项一的六家社会中介机构的考核结果如下：

中量工程咨询有限公司：92.12 分，优秀；

新誉时代工程咨询有限公司：91.51 分，优秀；

广州工建工程咨询有限公司：85.40 分，优秀；

华联世纪工程咨询股份有限公司：85.05 分，优秀；

广州金良工程咨询有限公司：84.78 分，优秀；

广东省国际工程咨询有限公司于 2021 年 12 月 7 日起至今暂停委托评审业务，因其在 2021-2022 年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核；

子项二的六家社会中介机构的考核结果如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司：88.70 分，优秀；

广州菲达建筑咨询有限公司 86.77 分，优秀；

广东丰帆工程咨询有限公司：84.49 分，优秀；

广东建瀚工程管理有限公司：83.61 分，优秀；

北京东方华太工程咨询有限公司：83.10 分，优秀；

广东至衡工程管理有限公司于 2021 年 9 月 30 日起至今暂停委托评审业务，因其在 2021-2022 年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2022 年 7 月 22 日



公开方式：依申请公开

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2022-2023 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《广州市南沙(开发)区财政投资评审考核办法》,分别对子项一和子项二共十一家社会中介机构进行年度考核(2022年7月至2023年6月),其中子项一的六家社会中介机构的考核结果如下:

中量工程咨询有限公司:91.87分,优秀;
新誉时代工程咨询有限公司:89.34分,优秀;
广州金良工程咨询有限公司:83.88分,优秀;
华联世纪工程咨询股份有限公司:83.70分,优秀;
广州工建工程咨询有限公司:83.41分,优秀;
广东省国际工程咨询有限公司:78.31分,合格;
子项二的五家社会中介机构的考核结果如下:

国众联建设工程管理顾问有限公司:89.74分,优秀;

广东丰帆工程咨询有限公司:86.29分,优秀;

广州菲达建筑咨询有限公司:85.03分,优秀;

广东建瀚工程管理有限公司:84.03分,优秀;

北京东方华太工程咨询有限公司:76.81分,合格;

广东至衡工程管理有限公司于2021年12月9日起至2022年10月8日及2023年3月27日至2023年9月26日暂停其新项目

评审委托业务资格，因其在 2022-2023 年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2023 年 7 月 18 日



公开方式：依申请公开

6、大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核 2020 年度项目

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: DPCG2018151748)

有关中标供应商:

在深圳市大鹏新区公共资源交易中心的大鹏新区政府投资项目概算协审服务招标项目公开招标中, 经评标委员会评定和采购人确认, 中标结果如下:

| 条目流水号 | 计划编号 | 货物/工程名称 | 预算金额(元) | 成交金额(元) | 中标供应商 | 候补供应商 | 备注 |
|-----------|--------------|----------------------|---------|---------|--|---------------------------------|---|
| 141599786 | 201800345663 | 大鹏新区政府投资项目概算协审服务招标项目 | 1.0 | 1.0 | 国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳华仓诚工程管理有限公司 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 本次招标的服务期限为一年, 服务期满后, 采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长, 延长最长不超过 2 年。 |

成交金额: 壹元整

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 邱松林, 电话: 28333267 13927486922), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市大鹏新区公共资源交易中心



温馨提示: 采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内, 携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书(原件)一份、采购文件(原件)及中标供应商的投标文件副本各一份到大鹏新区公共资源交易中心办理备案。

2020-11-54 1/3

协议编号: [2020] 号

大鹏新区政府投资项目概算委托 协助审核

协 议 书

深圳市大鹏新区发展和财政局制



协议书

甲 方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据国家有关法律法规和《深圳市政府投资项目管理条例》、《大鹏新区政府投资项目管理办法》、《大鹏新区政府投资项目概算协审服务招标文件》（招标编号：DPCG2018151748）及 2018 年 3 月 26 日深圳市大鹏新区公共资源交易中心发布的《中标通知书》，甲方聘用乙方对大鹏新区政府投资项目概算进行协助审核。为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、服务内容、要求、期限

1. 服务内容：乙方协助甲方对归口管理的政府投资项目概算进行审核。
2. 服务要求：乙方按时、保质提交协审成果，包括但不限于项目工程量计算底稿、询价文件、审核明细表、计价文件、概算审核报告及附件等，审核报告及附件应按甲方规定的文书格式编写。
3. 服务期限：自 2020 年 4 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日，因故被取消协审资格者除外。服务期为一年，如遇国家、省、市及大鹏新区政府对期限有规定的，按照规定执行。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方根据项目概算实际情况向乙方发出工作任务，并移交项目资料，必要时联系相关单位。
2. 甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成项目协审任务，并对乙方提交的概算协审成果进行复核。若因乙方工作人员不能满足甲方工作需要，影响委托协审业务的，甲方

浮，遇上涨时不予调整。

3. 付款方式：乙方出具概算协审成果经甲方验收合格后填报协审费用申请，原则上每季度结算一次协审费用。

4. 乙方在收取甲方支付费用前，须向甲方出具等额的税务发票；任何依法应由乙方承担的税费，均由乙方自行缴交。

七、其他约定

1. 本协议未列明的其它事项，由甲、乙双方共同协商另行订立补充协议，或依次按照国家或地方相关法律法规执行。

2. 本协议一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等法律效力。

3. 本协议经甲、乙双方法人代表或授权代表人签字并加盖公章后生效。

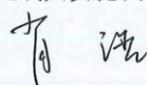
4. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件：大鹏新区政府投资项目概算协审质量考核表

甲方：深圳市大鹏新区发展和
财政局

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道
金岭路 1 号管委会

法定代表人或其委托代理人：

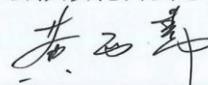
(签字) 

签字时间：2020.4.1

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2019
号东乐大厦 1008 室

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

签字时间：2020.4.1

履约评价

大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核表 (2020.4-2021.3)

| | | | |
|--------|--|------|---------------------|
| 项目名称 | 大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目 | | |
| 立项依据 | 2020年第五次局长办公会 | 立项时间 | 2020年3月25日 |
| 被委托单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 项目金额 | 3家协审机构支付费用总上限为350万元 |
| 项目预定目标 | 高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。 | | |
| 项目完成情况 | 2020年4月至2021年3月期间，国众联建设工程管理顾问有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审14个，服务费用合计96.5502万元，很好地完成了协议规定的相关工作内容。 | | |
| 履约服务评价 | 服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。年度项目考核平均得分9.37分，年度得分排名为第二名。 | | |
| 考核结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">  大鹏新区发展和财政局 2021年3月12日 </div> | | |

7、大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核 2019 年度项目

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: DPCG2018151748)

有关中标供应商:

在深圳市大鹏新区公共资源交易中心的大鹏新区政府投资项目概算协审服务招标项目公开招标中, 经评标委员会评定和采购人确认, 中标结果如下:

| 条目流水号 | 计划编号 | 货物/工程名称 | 预算金额(元) | 成交金额(元) | 中标供应商 | 候补供应商 | 备注 |
|-----------|--------------|----------------------|---------|---------|--|---------------------------------|---|
| 141599786 | 201800345663 | 大鹏新区政府投资项目概算协审服务招标项目 | 1.0 | 1.0 | 国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳华仓诚工程管理有限公司 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 本次招标的服务期限为一年, 服务期满后, 采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长, 延长最长不超过 2 年。 |

成交金额: 壹元整

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 邱松林, 电话: 28333267 13927486922), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市大鹏新区公共资源交易中心



温馨提示: 采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内, 携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书(原件)一份、采购文件(原件)及中标供应商的投标文件副本各一份到大鹏新区公共资源交易中心办理备案。

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

| | | | |
|--------|---|------|---------------------|
| 项目名称 | 大鹏新区政府投资项目概算委托协助审核项目 | | |
| 立项依据 | 2019年第四次局长办公会 | 立项时间 | 2019年3月29日 |
| 被委托单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 项目金额 | 3家协审机构支付费用总上限为250万元 |
| 项目预定目标 | 高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具成果文件报评审中心验收合格。 | | |
| 项目完成情况 | 2019年4月1日至2020年3月10日期间，国众联建设工程管理顾问有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审36个，服务费用合计106.29万元，很好地完成了协议规定的相关工作内容。 | | |
| 履约服务评价 | 服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。年度项目考核平均得分9.60分，年度得分排名为第二名。 | | |
| 考核结果 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| |  大鹏新区发展和财政局 2020年3月10日 | | |

8、光明区政府投资项目概算委托协助审核 2019 年度

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: GMCG2019148203)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司:

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的**光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务**公开招标中, 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

| 包号 | 采购条目流水号 | 采购计划编号 | 项目名称 | 中标折扣 | 中标供应商 |
|----|-----------|--------------|-------------------------|---|---|
| A | 284806784 | 201900365964 | 光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务 | 4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值0.74 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司 |

注: 1.本项目是长期服务项目, 服务期最长不超过三年, 具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为1000万元/年, 单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会(深价协(2017)14号)《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以0.74(4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值(四舍五入保留小数点后两位)), 具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算(中介机构参与审核部分造价), 每个项目协审费用上限为49.8万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的, 按3000元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(联系人: 成洁, 联系手机: 13530177598, 办公电话: 0755-82180718)、国众联建设工程管理顾问有限公司(联系人: 丘国剑, 联系手机: 13570886393, 办公电话: 0755-25132210-699)、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(联系人: 汪云南, 联系手机: 13632734774, 办公电话: 0755-83755677)、广东华禹工程咨询有限公司(联系人: 蔡环坤, 联系手机: 13632560396, 办公电话: 0755-89565818), 尽快与采购单位联系(联系人: 李工, 电话: 13424299268), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。


 深圳市光明区公共资源交易中心
 业务专用章
 2019年04月09日

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市光明区公共资源交易中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市光明区公共资源交易中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市光明区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:b532329191c8

2019-11-75

协议登记号： [2019]

光明区政府投资项目概算委托协助审核

协议书

甲 方： 深圳市光明区发展和改革局

办 公 地： 光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

法定代表人： 汪隽

乙 方： 国众联建设工程管理顾问有限公司

办 公 地： 深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人： 黄西勤

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、委托项目协审基本要求

1、服务期限：本项目服务期限为自协议签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，具体时间以签订的年度协议日期为准。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的

签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算 5000 万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算 5000 万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1) 本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2) 单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10% 作为计费依据再乘以综合折扣（4 家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为 49.8 万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

| 送审造价（万元） | 计费比例（‰） | 计费标准（万元） |
|------------|---------|---|
| 0—100 | 2.0 | $100 \times 2.0‰ = 0.20$ |
| 101—500 | 1.8 | $0.20 + (500 - 100) \times 1.8‰ = 0.92$ |
| 501—1000 | 1.6 | $0.92 + (1000 - 500) \times 1.6‰ = 1.72$ |
| 1001—5000 | 1.3 | $1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3‰ = 6.92$ |
| 5001—10000 | 1.2 | $6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2‰ = 12.92$ |
| >10000 | 1.1 | $12.92 + (X - 10000) \times 1.1‰$ |

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

3) 驻点费用，按每年 10 万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

四、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付协议款中扣除 2000 元，直至将该项目协审费全部扣除。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足要求时，应继续完善有关工作，甲方有权按比例扣除该项目的协审费用，直至全部扣除；任何因乙方与其他方窜通，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、如果甲方不及时支付协议款，延期 30 天以上的。乙方有权暂停协审工作，因甲方财政报账支付程序原因导致延期支付费用的，甲方不承担违约责任，但应向乙方予以说明；

4、乙方在协审过程中，甲方对每个项目的人员安排、协审质量和效率进行动态评价，同时执行廉政纪律一票否决制。乙方在动态评价过程中每黄牌 1 次暂停 5000 万元以上项目协审任务一次；每红牌 1 次或累计黄牌 3 次，在服务期内不再承担协审工作。情节严重的，向区政府采购和区行政主管部门通报。

5、在协议有效期内，乙方应保证其驻场人员不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况扣减相应的协审费用。驻点累计时间不及 180 天的不予支付驻点费用。

五、协审成果归属及保密

1、任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2、乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目单位、设计单位及概算编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为叁年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

六、其它约定

1、本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2、若在本协议履行期间，因政策或其他不可预见因素导致委托项目需要停止审核的，则甲方有权收回该委托，无须向乙方支付本协议约定酬劳，而只须酌情按乙方实际工作进度予以适当补偿。

3、乙方拟投入协审审核人员（包括协审负责人）不低于 6 人，其中驻光明指定现场协助审核人员不低于 1 人。乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协审负责人；派出一名专业技术人员（具备 2 年以上造价工作经验）为协审现场负责人，负责中标单位现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与本项目协审工作，不

限于拟派本项目人员，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持本项目的协审工作。根据工作需要，甲方可要求乙方安排投标文件中填报的协审人员到乙方指定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：



2019 年 4 月 10 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：



2019 年 4 月 10 日

履约评价

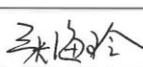
协助审核单位

2019 年度履约评价报告书

| | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--------|---------------|-------|--|-----------|
| 评价单位 | 光明发改局政府投资项目评审中心 | | | 评价期限 | 2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 1 日 | |
| 评价对象 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他 | |
| 承包商资质等级 | 甲级 | | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区深南东路 2019 号 东乐大厦 10 楼 | |
| 法定代表人 | 黄西勤 | 电话 | 0755-88832456 | 项目负责人 | | 电话 |
| 工程名称 | 概算委托协助审核 | | | 承包范围 | 光明区政府投资项目概算委托协助审核 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | | 合同价 | 250 万元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) | |
| 项目参建人员评分 | 得分: | | | | | |
| 评价阶段 | ● 年度协助审核阶段 | | | | | |
| 评价单位对评价对象履约的总体评价: | | | | | | |
| 积极配合, 按时完成审核工作, 按项目负责人原则, 具有专业精神。 | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | | 总分: 94 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: _____ 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 |  | | | | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。 | | | | | |



协助审核单位
2020 年度履约评价报告书

| | | | | | | |
|------------------------------|--|--------|---------------|-------|--|-----------|
| 评价单位 | 光明区发展和改革委员会投资项目评审中心 | | | 评价期限 | 2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日 | |
| 评价对象 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他 | |
| 承包商资质等级 | 甲级 | | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区深南东路 2019 号 东乐大厦 10 楼 | |
| 法定代表人 | 黄西勤 | 电话 | 0755-88832456 | 项目负责人 | | 电话 |
| 工程名称 | 概算委托协助审核 | | | 承包范围 | 光明区政府投资项目概算委托协助审核 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | | 合同价 | 250 万元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) | |
| 项目参建人员评分 | 得分: 94 | | | | | |
| 评价阶段 | ●年度协助审核阶段 (2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日) | | | | | |
| 评价单位对评价对象履约的总体评价: | | | | | | |
| 协审工作推进有力, 专业人员配置力量强, 审核质量优秀。 | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分) | | | | | 总分: 94 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: _____ 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 |  | | | | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。 | | | | | |



协助审核单位履约评分表

| 评价形式 | | 2020 年度履约评价 | | |
|----------|-------------|-------------------|--|--|
| 工程名称 | | 光明区政府投资项目概算委托协助审核 | 评价对象 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 总得分 | | 94 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 评价单位 | | 光明发改局政府投资项目评审中心 | 评价时间 | 2021 年 3 月 |
| 序号 | 分 项 内 容 | 满 分 分 值 | 评 价 标 准 | 得 分 |
| 一 | 人员配备 | 14 | | \ |
| 1 | 人员数量要求 | 3 | 优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。 | 3 |
| 2 | 专业配置要求 | 5 | 优秀 <u>5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 5 |
| 3 | 项目负责人要求 | 6 | 优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 6 |
| 二 | 履约质量 | 56 | | \ |

| | | | | |
|----------|-------------|------------|---|-----------|
| 4 | 概算审核质量 | 36 | 优秀_31-35_分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_26-30_分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_16-25_分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0-15_分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。 | 33 |
| 5 | 造价文件 | 20 | 优秀_16-20_分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格_0-15_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。 | 19 |
| 三 | 履约时间 | 10 | | \ |
| 6 | 工作时间 | 10 | 优秀_10_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好_8_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格_6_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。 | 9 |
| 四 | 履约配合 | 20 | | \ |
| 7 | 配合情况 | 10 | 优秀_10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、认真地完成评审中心交办的其它工程造价咨询工作； 良好_8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格_6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作 | 9 |
| 8 | 保密工作 | 5 | 优秀_5_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。 | 5 |
| 9 | 诚信情况 | 5 | 优秀_5_分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。 | 5 |
| | 合计 | 100 | | 94 |



9、光明区政府投资项目概算委托协助审核 2020 年度

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: GMC2019148203)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司:

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的**光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务**公开招标中, 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

| 包号 | 采购条目流水号 | 采购计划编号 | 项目名称 | 中标折扣 | 中标供应商 |
|----|-----------|--------------|-------------------------|---|---|
| A | 284806784 | 201900365964 | 光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务 | 4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值0.74 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司 |

注: 1.本项目是长期服务项目, 服务期最长不超过三年, 具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为1000万元/年, 单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会(深价协(2017)14号)《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以0.74(4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值(四舍五入保留小数点后两位)), 具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算(中介机构参与审核部分造价), 每个项目协审费用上限为49.8万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的, 按3000元计。

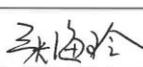
请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(联系人: 成洁, 联系手机: 13530177598, 办公电话: 0755-82180718)、国众联建设工程管理顾问有限公司(联系人: 丘国剑, 联系手机: 13570886393, 办公电话: 0755-25132210-699)、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(联系人: 汪云南, 联系手机: 13632734774, 办公电话: 0755-83755677)、广东华禹工程咨询有限公司(联系人: 蔡环坤, 联系手机: 13632560396, 办公电话: 0755-89565818), 尽快与采购单位联系(联系人: 李工, 电话: 13424299268), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

2019年04月09日



协助审核单位
2020 年度履约评价报告书

| | | | | | | | |
|------------------------------|--|----|---------------|--------|--|-----------|---|
| 评价单位 | 光明区发展和改革委员会投资项目评审中心 | | | 评价期限 | 2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日 | | |
| 评价对象 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他 | | |
| 承包商资质等级 | 甲级 | | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区深南东路 2019 号 东乐大厦 10 楼 | | |
| 法定代表人 | 黄西勤 | 电话 | 0755-88832456 | 项目负责人 | | 电话 | |
| 工程名称 | 概算委托协助审核 | | | 承包范围 | 光明区政府投资项目概算委托 协助审核 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | | 合同价 | 250 万元 | | |
| 合同开工日期 | 年 | 月 | 日 | 合同竣工日期 | 年 | 月 | 日 |
| 合同工期 | (天) | | | | | | |
| 实际开工日期 | 年 | 月 | 日 | 实际竣工日期 | 年 | 月 | 日 |
| 实际工期 | (天) | | | | | | |
| 项目参建人员评分 | 得分: 94 | | | | | | |
| 评价阶段 | ●年度协助审核阶段 (2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日) | | | | | | |
| 评价单位对评价对象履约的总体评价: | | | | | | | |
| 协审工作推进有力, 专业人员配置力量强, 审核质量优秀。 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分) | | | | | 总分: 94 | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: _____ 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 |  | | | | | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。 | | | | | | |



协助审核单位履约评分表

| 评价形式 | | 2020 年度履约评价 | | |
|----------|-------------|-------------------|--|--|
| 工程名称 | | 光明区政府投资项目概算委托协助审核 | 评价对象 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 总得分 | | 94 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 评价单位 | | 光明发改局政府投资项目评审中心 | 评价时间 | 2021 年 3 月 |
| 序号 | 分 项 内 容 | 满 分 分 值 | 评 价 标 准 | 得 分 |
| 一 | 人员配备 | 14 | | \ |
| 1 | 人员数量要求 | 3 | 优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。 | 3 |
| 2 | 专业配置要求 | 5 | 优秀 <u>5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 <u>3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 5 |
| 3 | 项目负责人要求 | 6 | 优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 6 |
| 二 | 履约质量 | 56 | | \ |

| | | | | |
|----------|-------------|------------|---|-----------|
| 4 | 概算审核质量 | 36 | 优秀_31-35_分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好_26-30_分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格_16-25_分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格_0-15_分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。 | 33 |
| 5 | 造价文件 | 20 | 优秀_16-20_分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格_0-15_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。 | 19 |
| 三 | 履约时间 | 10 | | \ |
| 6 | 工作时间 | 10 | 优秀_10_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好_8_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格_6_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。 | 9 |
| 四 | 履约配合 | 20 | | \ |
| 7 | 配合情况 | 10 | 优秀_10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、认真地完成评审中心交办的其它工程造价咨询工作； 良好_8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格_6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格_0_分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作 | 9 |
| 8 | 保密工作 | 5 | 优秀_5_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。 | 5 |
| 9 | 诚信情况 | 5 | 优秀_5_分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。 | 5 |
| | 合计 | 100 | | 94 |

10、 光明区政府投资项目概算委托协助审核 2021 年度

深圳市光明区公共资源交易中心

深圳市光明区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: GMCG2019148203)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司:

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的**光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务**公开招标中, 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

| 包号 | 采购条目流水号 | 采购计划编号 | 项目名称 | 中标折扣 | 中标供应商 |
|----|-----------|--------------|-------------------------|---|---|
| A | 284806784 | 201900365964 | 光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务 | 4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值0.74 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司 |

注: 1.本项目是长期服务项目, 服务期最长不超过三年, 具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为1000万元/年, 单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会(深价协(2017)14号)《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以0.74(4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值(四舍五入保留小数点后两位)), 具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算(中介机构参与审核部分造价), 每个项目协审费用上限为49.8万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的, 按3000元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(联系人: 成洁, 联系手机: 13530177598, 办公电话: 0755-82180718)、国众联建设工程管理顾问有限公司(联系人: 丘国剑, 联系手机: 13570886393, 办公电话: 0755-25132210-699)、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(联系人: 汪云南, 联系手机: 13632734774, 办公电话: 0755-83755677)、广东华禹工程咨询有限公司(联系人: 蔡环坤, 联系手机: 13632560396, 办公电话: 0755-89565818), 尽快与采购单位联系(联系人: 李工, 电话: 13424299268), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

2019年04月09日



协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

| | | | | | | |
|------------------|--|--------|---------------|----------|--|--------------|
| 评价单位 | 深圳市光明区重大项目促进服务中心 | | | 评价期限 | 2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日 | |
| 协助审核单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | 协助审核单位类别 | <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他 | |
| 承包商资质等级 | 甲级 | | | 协助审核单位地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518 | |
| 法定代表人 | 黄西勤 | 电话 | 0755-25132258 | 项目负责人 | | 电话 |
| 工程名称 | 概算委托协助审核 | | | 承包范围 | 光明区政府投资项目概算委托协助审核 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | | 合同价 | 250 万元 | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) | |
| 项目参建人员评分 | 得分: | | | | | |
| 评价阶段 | <input checked="" type="radio"/> 年度协助审核阶段 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | |
| | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | | 总分: 96.91 |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人: 联系电话: <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | | | | |
| 协助审核单位签认或拒签说明 | | | | | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。 | | | | | |

协助审核单位履约评分表

| 评价形式 | | 2021 年度履约评价 | | |
|----------|-------------|-----------------------|--|--|
| 工程名称 | | 光明区政府投资项目概算委托 协助审核 | 协助审核单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 总得分 | | | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 评价单位 | | 深圳市光明区重大项目促进服务中心 | 评价时间 | 2022 年 4 月 |
| 序号 | 分 项 内 容 | 满 分 分 值 | 评 价 标 准 | 得 分 |
| 一 | 人员配备 | 14 | | \ |
| 1 | 人员数量要求 | 3 | 优秀_3_分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格_0_分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。 | 3 |
| 2 | 专业配置要求 | 5 | 优秀_5_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_3_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_2_分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0_分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 4.91 |
| 3 | 项目负责人要求 | 6 | 优秀_6_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_3_分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 6 |
| 二 | 履约质量 | 56 | | \ |

| | | | | |
|---|--------|-----|--|-------|
| 4 | 概算审核质量 | 36 | 优秀 <u>36</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>29</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>22</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。 | 34.36 |
| 5 | 造价文件 | 20 | 优秀 <u>20</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。 | 19.45 |
| 三 | 履约时间 | 10 | | \ |
| 6 | 工作时间 | 10 | 优秀 <u>10</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 <u>8</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格 <u>6</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。 | 9.64 |
| 四 | 履约配合 | 20 | | \ |
| 7 | 配合情况 | 10 | 优秀 <u>10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、认真地完成评审中心交办的其它工程造价咨询工作； 良好 <u>8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后主动地协助进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 <u>6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求积极配合光明评审中心工作、协审完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。 | 9.55 |
| 8 | 保密工作 | 5 | 优秀 <u>5</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。 | 5 |
| 9 | 诚信情况 | 5 | 优秀 <u>5</u> 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。 | 5 |
| | 合计 | 100 | | 96.91 |



十二、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

（一）投标人相关项目业绩表

 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|-----------------|---|--------|--|------------|----------|----|
| 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 国际酒店项目全过程造价咨询 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 29.55 万m ² ，投资额 31.29 亿元 | 2021.8.22 | 896.00 | |
| 深圳市绿景天盛实业有限公司 | 绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同（标段二：01-10 地块） | 深圳市福田区 | 建筑面积 37.755 万m ² ，高 240m | 2022.1.5 | 645.81 | |
| 深圳市城建产业园发展有限公司 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程） | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 11.47 万m ² ，高 380m，总投资 9.75 亿元 | 2020.12.23 | 598.53 | |
| 深圳市馨乔实业有限公司 | 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段 | 深圳市龙华区 | 总建筑面积：27.28 万m ² ，高 180m | 2022.9.23 | 504.76 | |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A 包) 全过程造价咨询 | 深圳市坪山区 | 建筑面积 21.6 万m ² | 2023.4.25 | 503.11 | |
| 深圳市罗湖投控置地有限公司 | 清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 17.29 万m ² | 2021.9.17 | 376.24 | |
| 深圳市汇海置业有限公司 | 中洲滨海商业中心一期 1 号地块 | 深圳市福田区 | 建筑面积：29.89 万m ² ，高 279.9m | 2021.5.13 | 252.49 | |

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|-------------|---------------------|--------|------------------------------------|----------------|--------------|----|
| 深圳市地铁集团有限公司 | 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 26 万 m ² | 2021.8.23 | 310.96 | |
| 深圳勤诚达地产有限公司 | 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询 | 深圳市龙岗区 | 超高层住宅, 建筑面积 23.73 万 m ² | 2020.12.1 1 | 327.67 | |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、国际酒店项目全过程造价咨询

合同关键页

| | |
|---|----------------------------|
|  | <p>正本</p> |
| | 合同编号： <u>GJJD-002-2021</u> |
| <h3>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</h3> | |
| 项目名称： <u>国际酒店项目</u> | |
| 合同名称： <u>国际酒店项目造价咨询I标段</u> | |
| 承包方： <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u> | |
| 日期： <u>二〇二一年八月</u> | |

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1. 项目名称：国际酒店项目

建设地点

2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段

3. 项目地点：宝安区会展北

建筑面积：
29.55 万 m²

4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米

6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元

7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

合同价格：
896 万元

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

| | | | |
|----------------------------|--|--------|-----|
| 其他 工程 造价 咨询 任务 | <p>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p> | 不论工程大小 | 1.5 |
|----------------------------|--|--------|-----|

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

服务内容

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95% 以上, 漏项漏量准确率在 85%—95% 之间, 按相应项目误差部分造价的 5 % 处违约金。如准确率在 85% 以下, 按相应项目误差部分造价的 10% 处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5% 的, 按超过部分造价的 1% 处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

成果封面

建筑工程预算书

报告编号: G16971/YS/017

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 3451643662.58元

工程规模: 322528.96 M2 经济指标: 10701.81元/M2

大 写: 叁拾肆亿伍仟壹佰陆拾肆万叁仟陆佰陆拾贰元伍角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲190744001152
有效期至: 2022年6月30日

编制人: 杨帆 陈静 姚慧敏 资格证号:

姚亚敏 宋卿 陈超洋
谢若愚 孙东 林梓宏

中华人民共和国注册造价工程师
司洪伟
A11440010397
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2023年12月31日

复核人: 游凌翔 史树国

负责人: 黄维若

中华人民共和国一级注册造价工程师
游凌翔
B1054400011853
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
史树国
A10440010195
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2022年12月31日

完成日期: 二〇二二年一月十七日

优秀成果奖：三等奖



2、绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同（标段二：01-10 地块）

合同编号：SZXM-BSZ-ZX-2022-008

绿景白石洲项目

绿景天盛

一期全过程造价咨询服务合同

(标段一：01-10 地块)

绿景天盛

绿景天盛

委托人：深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

订立时间：2022 年 01 月 05 日

订立地点：深圳市福田区 NEO 大厦 A 座 55 楼

第一部分 协议书

委托人 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

咨询人 (以下简称乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

联系地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人: 黄西勤

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条、全过程造价咨询服务内容:

工程名称: 绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同(标段二:01-10 地块)

工程地点: 深圳市南山区白石洲

工程规模、特征: 项目一期占地约 6.7 万 m²(01-08, 01-09, 01-10 地块),其中 01-10 地块设用地面积 30972.08 m², 规定容积率 ≤ 12.2, 新建规定建筑面积 377550 m², 包含 6 栋塔楼 (3 栋公寓, 3 栋住宅), 地下室 3/4 层, 塔楼建筑高度 123m-240m (36F-74F), 01-10 地块 3 栋公寓为精装修交付, 3 栋住宅为毛坯交付。

咨询业务范围: 具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准, 包括但不限于:

项目概况

工作内容

1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（如因甲方管理要求，某些专业无法委托乙方服务的，甲方有权按照专业造价与项目总造价占比的 70%扣除该部分咨询费用）

2、工作内容范围

(1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

(2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为±5%；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

(3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为±3%。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过 3 版图纸（此 3 版图纸差异在 30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

⑨其他造价咨询类事项

(4)、过程阶段

①审核人需仔细审阅签证变更所列事项，认真查看资料附件，包括联系单、图纸、照片等，是否有监理、工程部（设计部）签字确认，图纸是否满足计算工程量的要求，需现场勘查的及时去现场复核，描述不清或资料不全的须及时、完整的提出问题清单；

②根据甲方施工需要及设计需求，对施工方案和设计方案比选，进行成本测算并提供依据；

③根据施工合同对施工单位上报各付款节点进行付款金额的审核，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④每月以报表形式向业主汇报签证变更动态管理情况（包含索赔）。

(5)、结算审核

①对结算造价、关键项目的工程量，提取指标进行汇总；

②对于结算金额超合同金额，分析超合同或超成本原因并汇总对应造价影响；

字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”，对以上条款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则咨询人应从其规定。

第三条、咨询酬金及服务周期：

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干，综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费（深圳项目）、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价（含税）为：¥6,458,141.37 元（大写人民币：陆佰肆拾伍万捌仟壹佰肆拾壹元叁角柒分），其中：不含税总价为 ¥6,092,586.20 元（大写人民币：陆佰零玖万贰仟伍佰捌拾陆元贰角）；增值税税金为 ¥365,555.17 元（大写人民币：叁拾陆万伍仟伍佰伍拾伍元壹角柒分），适用税率为 6%，具体费用详见《附件 4：全过程造价咨询服务合同清单》计取，具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同执行的税率以国家相关法律规定的适时税率为准，本合同项下尚未支付的费用，甲方按照不含增值税税额的金额结合适用税率计算的总额予以支付。调整之前，乙方按原税率已开具并交付甲方的发票所涉及的费用，甲方仍按照发票载明的税率结合不含增值税税额的金额予以支付。

合同金额

同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

第十条、附件

附件 1：咨询人员名单表

附件 2：咨询服务考核评价表

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：全过程造价咨询服务合同清单

兹证明双方签订如下：

委托人：深圳市绿景天盛实业有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：李雨鸿

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人：黄西勤

签订时间：2022 年 01 月 05 日

(本页以下空白)

合同签订日期

3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：（暂定）RMB 598.53 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日



2020-11-3^{1/3}

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元
项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）
全过程造价咨询服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）
上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同订立时间：2020年12月23日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

项目概况

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540

平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块(更新单元 01-01 地块,以下简称 01-01 地块),地块用地性质为商业用地,总用地面积为 15233.23 m²,建筑容积率≤13.87,计容总建筑面积 211240 m²; 2018-001-0080 地块(更新单元 01-03 地块,以下简称 01-03 地块),地块用地性质为新型产业用地、商业用地,总用地面积为 13643.61 m²,建筑容积率≤10,计容总建筑面积 136330 m²; 2018-001-0081 地块(更新单元 01-05 地块,以下简称 01-05 地块),地块用地性质为二类居住用地、商业用地,总用地面积为 11479.34 m²,建筑容积率≤10,计容总建筑面积 114780 m²。

本工程造价咨询服务范围:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务,包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。(本项目概算阶段含桩基工程造价,但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内,目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算,无需重新进行概算的编制或审核,故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用,结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。)

合同金额

二、合同价

(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:伍佰玖拾捌万伍仟贰佰玖拾贰元伍角壹分(小写:¥ 5,985,292.51 元),

工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发
展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧
谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019
号东乐大厦 1009 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年12月23日

合同签订日期

- 2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；
- 3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。
- 4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。
- 5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）**结算办理时限的要求**：合同约定的造价咨询服务经甲方确认后完成后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务内容

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和

特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

（三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

成果封面

工程预算书

报告编号: G5493/YS/001

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-05地块上部工程(含地下室)施工总承包工程

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程造价: 789253389.78元

工程规模: 166447.22 M2 经济指标: 4741.76元/M2

大写: 柒亿捌仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰捌拾玖元柒角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



编制人: 林显奇 蔡仕铭 叶辉鹏 熊伟 叶振刚
杨帆 姚慧敏 王芳 王杰 张嘉 殷廷

复核人: 史树国 资格证号:

负责人: 史树国

完成日期: 二〇二一年十一月九日



4、岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

合同编号：AJJY-YM-FW-[2022]000

建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位：深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧

3. 工作范围：本标段为岳盟项目 I 标段：02、04 地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括但不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容

服务内容详见下表：

表 1.3.1

| 项 目 | 要 求 |
|---------------|--|
| 一、前期管理 | |
| 1 方案成本测算及方案优化 | ① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林 |

| | | |
|----------|--------------|---|
| | | 景观等经济技术指标和控制建议, 协助甲方进行目标成本测算工作; ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表, 提供分析报告, 提出优化建议。甲方根据设计、成本需求, 会提供多种比选方案, 乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品 (栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。 |
| 2 | 招标图纸管理 | ① 建立图纸审核的电子及书面台账; ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。 |
| 3 | 图纸会审 | ① 进行全面图纸会审, 编制电子及书面图纸会审纪要; ② 通过会审, 预先发现图纸的错、漏、碰、缺, 提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审, 需配合并安排相关费用, 综合考虑在投标报价内) |
| 4 | 清单、控制价编制 | ① 编制招标清单 (含模拟转正式清单和正式清单等), 确保清单编制及时准确; ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单; ③ 提供相关分析报告, 提交计算底稿及审核结果; ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版, 保证电子版与书面资料的一致性。 |
| 5 | 招标答疑 | ① 投标人对招标文件提出疑义后, 咨询公司提交答复意见给甲方, 并确保答复意见的准确及时性, 由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会 |
| 6 | 编制参考价、测算价 | ① 参考价真实反映市场水平 |
| 7 | 评标分析 | ① 根据甲方要求, 对回标文件进行回标分析, 纠正计算错误, 并指出其中不合理价格, 进行多维度全清单或同口径清单套算, 价格水平及指标分析, 对差异大的子目进行分析说明, 尤其要注意不平衡报价的存在, 并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见; ② 按甲方要求进行经济标分析 (包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令, 招标图纸变更, 需重新计算工程量, 二次回标清标), 提供成果文件; |
| 8 | 施工图预算或工程量的核对 | ① 完成施工图预算 (非总价包干合同) 配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单, 以及差异分析报告, 交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作, 需及时、准确提供清单, 并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格 (或工程量) 与提报预算价格 (或工程量) 的差异进行分析, 给出差异原因。 |
| 9 | 指标含量分析 | ① 招标工作完成后或预算价确定后, 咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交甲方 |
| 10 | 建立数据库 | ① 总包 (总价包干合同) 招标工作完成后或总包 (非总价包干合同) 施工图预算价确定后, 根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作, 填报数据库, 同时以电子和书面形式提交甲方, 并根据后期分包招标进展情况, 完善数据库内价格填报 (完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内)。 |
| 二、施工过程管理 | | |

| | | |
|---|-------------------|--|
| 1 | 设计变更、现场签证、技术洽商的管理 | 及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。 |
| | | 设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。 |
| | | 设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例 |
| | | 完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。 |
| | | 咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。） |
| | | 根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。 |
| | | 根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况项目建造成本状况等。 |
| | | 一单一算：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。 |
| 一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证”一月一清“核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。 | | |
| 2 | 施工方案 | 对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。 |
| 3 | 付款 | 依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨 |
| 4 | 成本台帐 | 按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽签台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。 |
| 5 | 资料管理 | 针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。 |
| 6 | 甲供材管控 | 负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台帐的更新与甲供材合同结算等 |
| 7 | 成本巡检 | 驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。 |

| | | |
|----------------|-------------|---|
| 8 | 成本控制 | 目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。 |
| 三、预结算管理 | | |
| | | 预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。 |
| 2 | 结算数据分析及存储 | 根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。 |
| | 四、其它 | ① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。 |
| 五、资料工作 | | |
| | 1 资料工作 | 1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等 |

4. 工期要求：

合同金额

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角；¥：5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6%，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【 18 】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励

12. 核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金=（预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

| | | | |
|---|--------------------------|-------------|--|
| 3 | 合 计 (3=1+2) | 5,047,602.9 | |
| 4 | 承诺: 单项工程量平均误差率 \leq 2% | | |

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于 50% 的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

十一、合同签订地点: 深圳市龙华区 合同签订时间 2022 年 9 月 23 日

以下无正文

合同签订日期

委 托 人：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限

公 司
法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区清水河三路7号
中海慧智大厦1C栋国众联集
团

邮 政 编 码：

联 系 电 话：18948727102

传 真：

电 邮：1071525503@qq.com

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖
支行

开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有
限公司

账 号：41001200040023421

招标控制价编制报告书

报告编号: G20253/QZK/001-1

工程名称: 岳盟项目05地块展示区精装修工程

委托单位: 深圳市馨乔实业有限公司

工程造价: 19955180.31 元

大写: 壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰捌拾元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人: 陈泽法 林平易 张婷
袁郡 廖海博 王漫丽

复核人:



负责人:

陈松林



完成日期: 二〇二三年八月二十四日

5、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分（小写：RMB5031073.78 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (A 包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

| | |
|-----|-----------------|
| 甲方： | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 乙方： | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |

二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 5031073.78 元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款 4746296.02 元，增值税税额为 284777.76 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号综合楼

电 话:

0755-23992600
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话: 林浩斌 13602678367

项目主管部门
审核人: 徐晓东

合约部门经办人及
电话: 舒楠楠 89986573

合约部门审核
人: 刘天晨

乙方(盖章):

国众联建设工程管
理顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路7号中海慧智大厦1栋
1C518

电 话:

0755-25132876

传 真:

0755-25132876

开户银行:

中国农业银行深圳分行
罗湖支行

开户全名:

国众联建设工程管理顾问
有限公司

账 号:

41001200040023421

邮政编码:

518000

承包商经办人: 齐焕

承包商经办人
电话: 15217027272

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 4 月 25 日

合同签订日期



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914 m²，商业 2830 m²，幼儿园 10200 m²。文化活动室 2000 m²，社区菜市场 1500 m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

| 分三宗地出让: | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 用地面积 (m ²) | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
| 二类居住用地 | 192237.39 | 36261.95 | 125128.97 | 353628.31 |
| 商业用地 | - | 15540.69 | 15836.48 | 31377.17 |
| 教育设施用地 | - | 33620.68 | - | 33620.68 |
| 文体设施用地 | - | - | 13475.00 | 13475.00 |
| 绿地 | - | 35000.00 | 5525.05 | 40525.05 |
| 轨道交通用地 | - | - | 12801.10 | 12801.10 |
| 城市道路用地 | - | 55926.18 | 113783.18 | 169709.36 |
| 合计 | 192237.39 | 176349.50 | 286549.78 | 655136.67 |
| 建筑面积 (m ²) | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
| 住宅量 | 409914 | 203320 | 676372 | 1289606 |
| 商业量 | 2830 | 14260 | 52710 | 69800 |
| 计规定建筑面积 | 412744 | 217580 | 734082 | 1464406 |
| 物业服务用房 | 670 | 510 | 1470 | 2650 |
| 配套设施 | 14420 | 71215 | 25200 | 110835 |
| 合计 | 427834 | 289305 | 755752 | 1472891 |
| 核增建筑面积 | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
| 核增建筑面积 | - | 215039 | 130164 | 419160.2 |
| 合计 | - | 642873 | 419469 | 1174912 |
| 合计 | - | 642873 | 419469 | 2375188 |



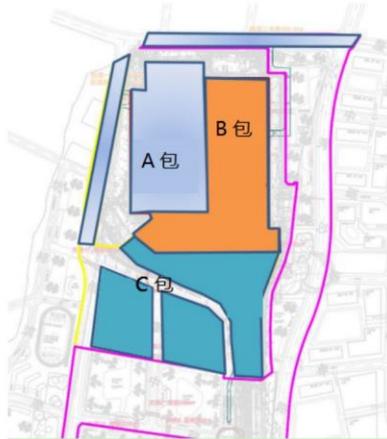
项目概况

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m² 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000m²、公园儿童游戏场地面积约 2000m² 等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

服务内容

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：
全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总



结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公)。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

(1) 有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

(2) 派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。



工程预算编制报告书

报告编号: G22161/QYS/001

工程名称: 坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程--1号匝道桥(桥梁工程)

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司(深铁置业)

工程造价: 12177306.7 元

工程规模: 212.81 m 经济指标: 57221.50 元 /m

大写: 壹仟贰佰壹拾柒万柒仟叁佰零陆元柒角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年一月二十四日

6、清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2105-440303-04-01-889419001001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：376.237784万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13



查验码：1613412821846331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GG1B6XB

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：丁艺斌

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

依照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清水河重点片区棚户区改造项目的全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及服务内容：

1、工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程概况：清水河重点片区棚户区改造项目，总用地 25878.6 平方米，规定建筑面积 172890 平方米。包括：住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米。其中公共配套设施包含：社区健康服务中心 1000 平方米，地下给水泵站 600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，便民服务站 400 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，公共厕所 100 平方米，文化活动室 2000 平方米，幼儿园 2400 平方米，公交首末站 1500 平方米，地下公共充电站 700 平方米，再生资源回收站 100 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，公共服务用房 7500 平方米。24 班小学，项目独立用地 8700 平方米。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

二、咨询工作内容

项目概况

服务内容

本次招标内容为清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务。涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、装配式、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

全过程造价咨询服务工作内容包括但不限于：

1. 编制或审核工程预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题。填写技术经济指标分析表，应根据经验提供如钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。并协助委托人将工程预算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

2. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，书面提出招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单(包括价格来源依据)。

5. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同。

10. 编制投资控制形象进度表。

11. 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作，参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算并提出成本优化意见、审核工程变更预算、审核现场签证。

14. 按委托人要求提供驻场服务，驻场人数暂定 1 人，驻场时间暂定 4 年，驻场人员要求具备工程造价中级及以上执业资格、具有五年及以上相关专业工作年限并经委托方认可。如项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更及工期等实际情况，要求咨询服务单位增加驻场服务人员及资质等级，咨询服务单位应积极配合，增派人员。

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与深圳交易集团有限公司、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

17. 需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书，协助招标人进行经济技术指标分析。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

19. 按照委托人的成本管控体系和规则，协助委托人编制目标成本、合约规划、设计概算、成本测算。建立经济技术指标库，对项目进行经济技术指标分析对比。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，咨询人需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

1、本合同暂定价（含税）为：人民币 3,762,377.84 元（大写：叁佰柒拾陆万贰仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），详情请见第三部分专用条款。

2、本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 1、本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 2. 合同协议书
 3. 合同专用条款
 4. 合同通用条款
 5. 中标通知书
 6. 招标文件及其附件（含补遗书）
 7. 投标书及其附件
 8. 标准、规范及规程有关技术文件



合同金额

3、合同附件：

1. 中标通知书
2. 本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

咨询人（乙方）：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

合同签订日期

合同签订时间：2021年9月17日

合同签订时间：2021年9月17日

招标控制价编制报告书

报告编号: G19425/QZK/001

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市罗湖投控置地有限公司

工程造价: 1139897778.11 元

工程规模: 254146.64 m² 经济指标: 4485.20 元 /m²

大 写: 壹拾壹亿叁仟玖佰捌拾玖万柒仟柒佰柒拾捌元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 肖峰 官小花 任勇 黄聪 洪海森 黄景明 夏冲 汤恒 谭小尔
 文名 邱 吴泽鹏 林金玲 林耿鑫 杨超鹏 夏溢
 孙高尔 陈若莹 王科 陈浩 林梓宸 梁家锐 杨文峰
 叶鹏峰 沈新伟 邓宇 孙翔宇 赵冰

复核人:

陈松林 B11014400010748 有效期至: 2025年12月31日

游凌翔 A05440006774 有效期至: 2021年12月31日

史村国 A10440010195 有效期至: 2022年12月31日

郝子普 A14204400000085 有效期至: 2024年03月29日

宋同英 A18440017841 有效期至: 2022年12月31日

负责人:

完成日期: 二〇二二年九月二十一日

招标控制价公示表

| | |
|--|--|
| 标段名称 | 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程 |
| 标段编号 | 2020-440303-47-03-017945001001 |
| 招标人 | 深圳市罗湖投控置地有限公司 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input checked="" type="radio"/> 招标人 |
| 招标控制价 | _____ 110586.303229 _____ 万元 |
| 投标报价上限 | _____ 100393.926552 _____ 万元，净下浮 10 % |
| 不可竞争费合计 | _____ 8662.536457 _____ 万元 |
| 截标时间 | 2022 年 月 日 |
| 备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 本项目招标控制价总价：¥ _____ 110586.303229 _____ 万元，其中： 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥ _____ 76507.247064 _____ 万元； 2. 措施项目清单计价合计：¥ _____ 19488.535353 _____ 万元，其中安全文明施工措施费：¥ _____ 2743.959286 _____ 万元； 3. 工程建设其他费：¥ _____ 6449.500919 _____ 万元； 4. 暂列金额：¥ _____ 5240.732357 _____ 万元； 5. 规费为：¥ _____ 4733.937833 _____ 万元； 6. 税费为：¥ _____ 3407.08206 _____ 万元； 7. 不可竞争费合计：¥ _____ 8662.536457 _____ 万元（其中安全文明措施费 ¥ _____ 2743.959286 _____ 万元，暂列金额 ¥ _____ 5240.732357 _____ 万元，工程暂估价 ¥ _____ 677.844814 _____ 万元）。 | |



| | |
|--|--|
| 注册造价工程师盖章：  B11054407011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日 | 造价咨询公司（盖章）：  |
| 招标人：（盖章）  | |
| 日期： 年 月 日 | |

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

7、中洲滨海商业中心一期 1 号地块

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

合同编号：zszxmg1gs.001.001-bhsyzxyq01-ZX-001
002.SS2-QT-012

中洲滨海商业中心一期 1 号地块 工程 造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位： 深圳市汇海置业有限公司

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签约时间：2021 年 5 月 13 日

合同签订时间

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程（下称“本工程”）造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

- 1、项目名称：中洲滨海商业中心一期 1 号地块（下称“项目”）
- 2、项目位置：广东省深圳市福田区上沙

3、工程总概况：上沙城市更新项目总占地约 9.8 公顷，分多期开发，总建筑面积约 100 万平方米，产业业态包括超高写字楼、超高层 soho、公寓、住宅及大型商业。本次造价咨询服务范围为中洲滨海商业中心一期（1 号地块），总建筑面积约 298963 平米（其中地下室面积约 45215 平方米），结构类型为剪力墙-核心筒结构，塔楼建筑高度最高 279.9 米，地上 62 层，地下 4 层。

项目概况

工作内容

二、服务范围

本合同乙方服务范围包括：

（一）、项目的造价咨询服务工作：甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底编制和审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务。

1、总承包工程

1.1 复核施工图限额指标：根据施工图初稿按甲方要求的格式提供指标表（主要为钢筋、砼、窗地比、外墙系数等）。

1.2 甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务；在预算阶段与甲方指定的第三方（施工单位、一审造价咨询公司）进行核对施工图预算，结算阶段审核甲方的结算报告。

2、专业分包工程：

包括但不限于：桩基、土方及基坑支护、地基处理、栏杆工程、保温工程、外墙涂料、外墙面砖、外墙石材、铝合金门窗工程（含雨篷）、钢结构工程、样板房和物业及其他配套用房精装修工程、公共部位精装修工程、户内精装修、消防工程、智能化工程及高低压配电工程、总管网、低压三箱、燃气工程、有线电视工程、地坪漆及交通设施工程、泛光工程及园林工程等分包工程标底编制及审核、结算审核。

3、总承包及分包工程的变更预估审核及变更结算审核（含现场踏勘及结算时与施工单位对数工作）。

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

- 4、方案测算及其他零星项目造价咨询。
- 5、按甲方要求，根据预算情况提供总包、分包各项经济指标分析；根据结算情况，提供结算审核报告及经济指标分析报告。

（二）其他造价咨询服务工作：

- 1、配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。
- 2、收集项目所在地区以及周边地区房地产项目成本指标数据。

（三）、甲方有权调整承包范围，乙方应予以配合。

（四）、乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、委托咨询工作主要内容

1、乙方根据甲方提供的总承包工程施工图预算资料（包含合同及合同模拟清单），编制完成施工图预算初稿报告并经甲方验收合格后，在甲方指定的成果文件上进行复审并与甲方指定的第三方（施工单位或一咨询单位）进行工程量的核对，要求准确率至少达到 95%以上，要求有书面的计算书、电子光盘及书面的核对结果。对工程量变化超过 5%的单项，要求提交书面的分析报告。

1.1 分楼栋分层计算出结构工程。

1.2 分楼栋分层计算出建筑装饰工程（预算分拆为普通建筑工程（各构件钢筋、砼）、防水工程、外墙装饰工程（含外墙涂料、外墙砖及外墙石材，其中外墙砖主材甲供）、外墙内保温工程、入户门及防火门工程（含防火卷帘）、模板工程）。

1.3 分楼栋分层计算出主体给排水工程、主体电气工程、三箱工程（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、电线电缆（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、母线槽（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、水泵（甲供主材，安装费含在主体给排水工程中）。

1.4 钢结构工程（若有）

2、乙方审核专业分包工程的标底及结算，专业分包工程包括但不限于：园林景观工程、铝合金门窗工程（含雨篷）、栏杆工程、样板房（含物业用房）及公共部位精装修工程（含电梯轿厢）、无动力工程、地坪漆及交通设施工程、消防工程、智能化工程、高低压配电工程、燃气工程、有线电视工程、正式水引入工程、泛光照明工程等，审核相应报价清单及标底，并在甲方招标过程中对投标单位提出的工程量偏差及缺漏项等疑问进行澄清、修改，要求准确率至少达到 95%以上，有书面的计算稿、预算书、电子光盘，具体编制要求以甲方要求为准。

3、提供经济指标分析。要求提交书面的经济指标分析报告。主要指标包括如下：

3.1 混凝土含量：按楼栋、按构件分为地下室（人防区和非人防区）、地上（按不同建筑类型分），指标需分层填写；

3.2 钢筋含量：按楼栋、按构件分为地下室（人防区和非人防区）、地上（按不同建筑类型分），指标需分层填写；

3.3 门窗面积按楼栋和建筑面积比（按不同建筑类型分）；

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

审清单、造价分析及指标表、乙方修正稿与二审对比分析表等。此版成果文件为计算咨询费的依据，也是进行误差率考核的基础。

3、乙方应于收到总承包施工图后在 30 个日历天内完成总承包工程施工图预算工程量及计价的核对工作。如工程在外地，乙方需要去工程所在地完成核对工作。乙方的差旅费、住宿费等全部费用均含在本合同约定的咨询费中，甲方不向乙方支付除咨询费外的其他费用。

4、设计变更/工程变更：变更造价估算完成时间为乙方拿到变更图纸后 2 日历天内；

5、专业分包工程标底预算和结算审核：送审后 7 个日历天内乙方完成专业分包的预结算审核工作，具体工期据不同工程情况以甲方在发出单项委托时确定的工期为准。

6、方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

六、咨询费用的计算、支付方式和合同结算

1、经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、设备（软件）费、交通差旅费、报告编制费、管理费、利润、税金等所有费用，并保证数据真实可靠且在本合同约定的误差允许范围内。

合同金额

2、合同暂定含税咨询费总价：¥2524928 元（大写：人民币贰佰伍拾贰万肆仟玖佰贰拾捌元（税票为增值税专用发票）。造价咨询费用明细详见附件《中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务报价清单》。

3、采用复审基本收费+审减收费两部分计取咨询费用，具体费用标准及计算方式详见《中洲滨海商业中心一期 1 号地块 工程造价咨询服务报价清单》：

3.1 总包工程及非总价包干的分包工程的复审基本收费计费基数以乙方最终审定并经施工单位、甲方指定的咨询单位、乙方及甲方四方签字确认后的预结算金额的确认部分工程造价（即未解决争议事项造价、暂估造价、暂定金额、总包管理配合费、施工方超报违约、采保费等不计取复审基本收费）为准。施工图预算复审或施工图结算（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次）、重大变更及核对工作（详细作业要求以《总包工程预结算管理工程实施细则》的要求为准）。总价包干专业分包工程合同的标底预算的审核，最终以总价包干专业分包工程合同的合同价作为复审基本收费的计费基数（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次），专业分包的变更按实委托审核，仅按审减收费部分的收费标准进行收费；

3.2 预算或结算造价/重大设计变更/工程变更结算造价审核以甲方最终审核确定的变更金额为计算依据，具体的审核工作以甲方签字确认的业务委托函为准。

3.3 最终结算定稿的金额：乙方与甲方指定第三方核对后，且施工单位及甲方确认后的结算金额。

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

以下无正文。

甲方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人（签字）：

乙方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间： 年 月 日

建筑工程预算审核书

报告编号: G16302/YS/004

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程
委托单位: 深圳市汇海置业有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
送审造价: 469795479.68元 核减造价: 16342585.17元
审核造价: 453452894.51元 核减率: 3.48%
工程规模: M2 经济指标:
大 写: 肆亿伍仟叁佰肆拾伍万贰仟捌佰玖拾肆元伍角壹分

编制单位: 利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司
审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
单位资质: 甲级
国众联建设工程管理顾问有限公司
咨询企业执业印章
编号: 甲190744001152
有效期至: 2022年6月30日

审核人: 叶余明 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏
复核人: 叶余明 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏 李敏
负责人: 叶余明
完成日期: 二〇二一年九月十五日



| | | |
|---|---------------------------------|---------------------------|
|  中洲控股 CENTRALCON | 中洲投资控股股份有限公司 地上钢结构工程施工图预算书封面 | 文件编号 ZZKG-CB-WI03-BD01 |
| | | 版本/修订 A/1 |
| | | 页码 第 1 页 共 1 页 |

中洲滨海商业中心 项目 地上钢结构分包工程施工图预算书

合同名称：中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程施工合同

施工单位报送金额：(小写)：¥516,261,729.16 (大写)：伍亿壹仟陆佰贰拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元壹角陆分

一审审核造价：(小写)：¥469,795,479.68 (大写)：肆亿陆仟玖佰柒拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元陆角捌分

二审审核造价：(小写)：¥453,452,894.51 (大写)：肆亿伍仟叁佰肆拾伍万贰仟捌佰玖拾肆元伍角壹分

施工单位：中建科工集团有限公司

编制人：郑江波

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

二审咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：吴取霞 陈凯 孙睿

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

一审咨询单位：利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司

编制人：李凯

审核人：黄国栋

盖章：[Red Seal]

建设单位：深圳市汇海置业有限公司

编制人：黄国栋

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/001

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

工程造价: 459122627.53元

工程规模: 264508.06 M2 经济指标: 1735.76元/M2

大 写: 肆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元伍角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



编制人: *陈协斌、孙家乾* 资格证号:

复核人: *董培锋、吴耿霞* 资格证号:

负责人: *董培锋*

完成日期: 二〇二一年五月十九日



建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/003

工程名称: 深圳市中洲滨海商业中心地下室钢结构
分包工程 (II 标段)

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

工程造价: 13033096.07 元

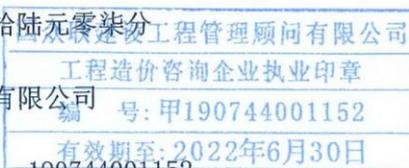
工程规模: 57403.92 M² 经济指标: 227.04 元/M²

大 写: 壹仟叁佰零叁万叁仟零玖拾陆元零柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 魏整豪

资格证号:

复核人: 肖征

资格证号:

负责人: 黄维为

完成日期: 二〇二一年七月一日



建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/001

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

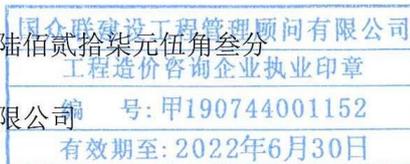
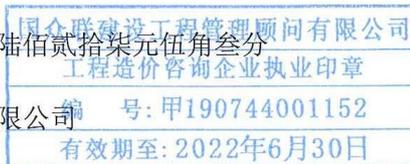
工程造价: 459122627.53 元

工程规模: 264508.06 M² 经济指标: 1735.76 元/M²

大 写: 肆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元伍角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



编制人: 陈铭敏、孙家乾、
曹培辉、吴耿霞

资格证号:

复核人: 李伟、
徐卫

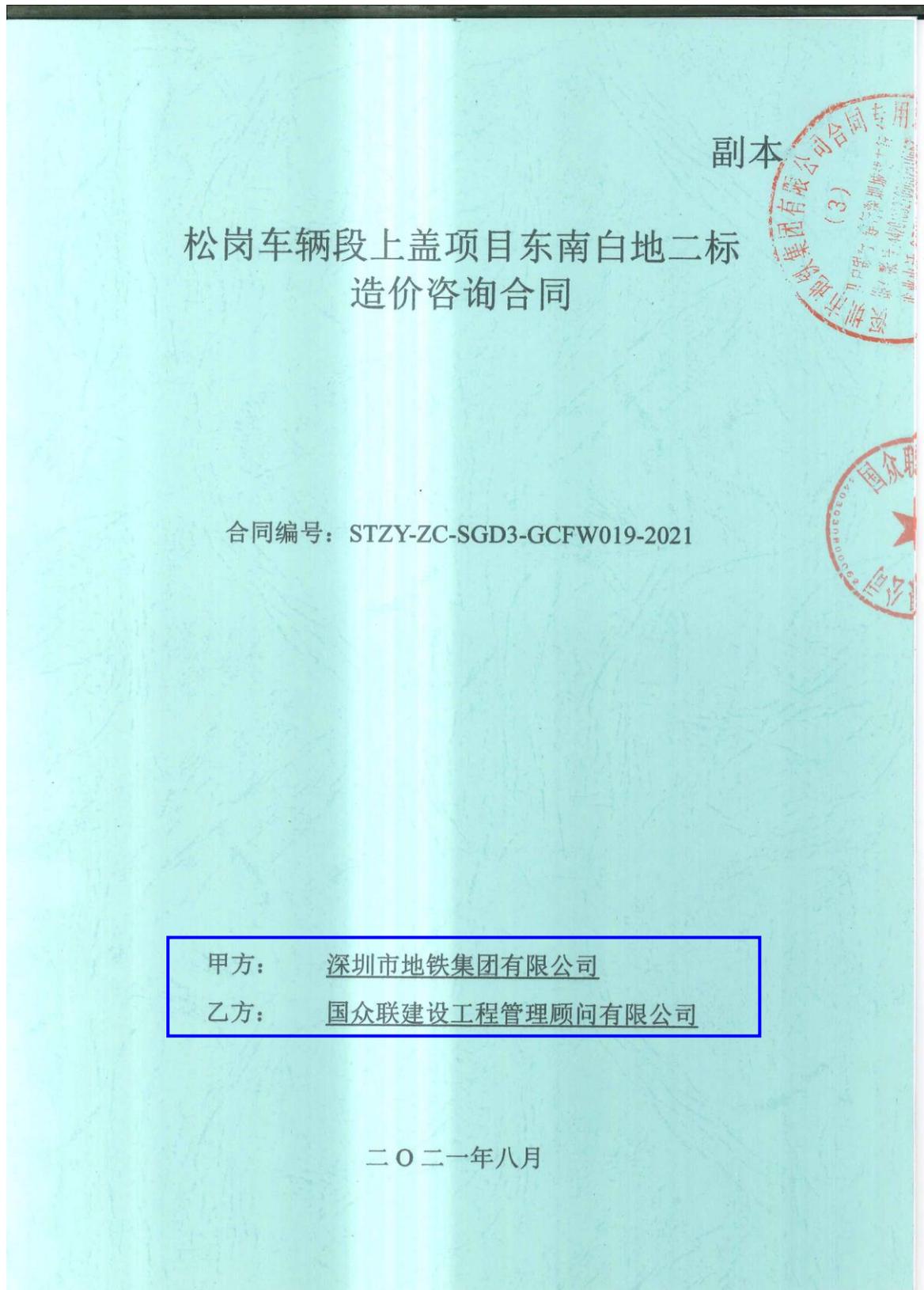
资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二一年五月十九日



8、松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同咨询费暂定 3,109,600.00 元，其中不含税价款为 2,933,584.91 元，增值税税额为 176,015.09 元，咨询费为含税价款，增值税税率 6 %，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同条款以第五条的计费标准为基准进行下浮，合同下浮率为 8 %。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、合同期限：自合同期签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

合同金额

第二部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况

第一条 服务的工程范围：

服务范围：项目位于深圳市宝安区松岗车辆段东南侧，总建筑面积约 500000 m²，其中二标段含 7 栋住宅、部分裙房商业、部分地下室以及公共配套等，总建筑面积约为 260000 m²，建安投资额约 210000 万元，上述咨询范围内的项目，最终以项目施工标段划分为准，甲方可另行招标或委托其他咨询公司，具体以甲方下达的《造价咨询任务单》为准。

服务内容

第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务，服务类别分为造价编审、造价复审和专项协审，具体内容包括但不限于以下各项：

一、造价编审：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单、标底、控制价；对技术经济指标提出成本优化建议；根据甲方需要，协助商务标评审。

3. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预

算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

4. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
5. 项目进度款、验工计价审核。
6. 提供工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
7. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
8. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
9. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
10. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200113

深地名许字 BA202210170 号

| | | | |
|------------------|---|-------------------|-------------------|
| 用地单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | |
| 批准名称 | 深铁璟城 | 汉语拼音 | SHENTIEJING CHENG |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 教育设施用地 | 用地面积 | 331459.7 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区松岗街道松福大道北面朗碧路西面 | 土地合同或房地产证 | 2021-1019 (合) |
| 宗地代码 | 440306601010GB00097 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A401-0187 |
| 命名含义 | “深铁”为建设单位简称;“璟”寓意玉之光彩,形容人或事物如玉一样光彩、美好,表明对项目和未来业主的美好祝福;“城”代表生活配套的丰富与项目较大规模,为深铁置业“城”系列;“璟城”取意玉从矿石之中精雕细琢而来,代表深铁置业匠心打造精品项目的决心,故名。 | | |
| 批 复 意 见 | 一、经审核,同意地块编号为 440306601010GB00097 的土地上的建筑物命名为“深铁璟城”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁璟城”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁璟城”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 | | |
| | 日期：2022-04-02  | | |
| | 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | |

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19876/QZK/001

工程名称: 深铁璟城(二期)施工总承包工程二标段

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司(深铁置业)

工程造价: 79992.46 万元

工程规模: 256233.02 m² 经济指标: 0.31 万元/m²

大写: 柒亿玖仟玖佰玖拾贰万肆仟陆佰元整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈楚燕 林嘉豪 梁海明 林伟强 周启定
李君 刘崇徽 刘川 张修修 周恩善
叶柏宏 唐雨内 余韩燕 洪少阳 王丽娜
朱雨琴 游健宇

复核人: 张彦辉 郭红彩



负责人: [Signature] 完成日期: 二〇二二年十二月五日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | |
|---|-------------------------------|
| 工程名称 | 深铁璟城（二期）施工总承包工程二标段 |
| 审定造价（含税） | 79992.463117 万元 |
| 投标报价上限（含税） | 招标控制价下浮 10%，即 73051.014730 万元 |
| 招标控制价修正价格 | / |
| 不可竞争费用 | 10577.979245 万元 |
| 经办人签名 | |
| 备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 9 月； 2、工程总价为：79992.463117 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：46512.373136 万元； 2) 措施项目清单计价合计：18630.605301 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：2502.776624 万元（不含规费及税金））； 3) 总承包服务费合计：618.7306 万元； 4) 甲供材保管费合计：196.654298 万元 5) 规费合计：4202.691836 万元； 6) 税金：2345.547957 万元； 7) 专业工程暂估价合计：0 万元； 8) 暂列金额合计：7169.121823 万元； 9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：316.738166 万元；（含工程保险费 90.6959 万元、白蚁防治费 76.869906 万元、弃土场收纳处置费 149.17236 万元） 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额、工程保险费、总承包管理服务、甲供材保管费共六项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用，不可竞争性费用合计：10577.979245 万元。 | |
| 造价咨询单位：（盖章） | 招标人：（盖章） |
| 日期：游凌翔 | 日期： |



本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

9、勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

2020-11-283 1/2

勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询 委托合同

合同编号：QCDDC-上艺项目-造价咨询类-2020-0017

工程名称：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

工程地点：深圳龙岗区

委托单位：深圳勤诚达地产有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳勤诚达地产有限公司

电 话：_____

传 真：_____

地 址：_____

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

电 话：0755-25132258

传 真：0755-25132097

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

开户银行地址：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户帐号：41001200040023421

联系人：张涂

联系人电话：15817418480

文件来往邮箱：314686659@qq.com

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商达成一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询

工程地点：深圳龙岗区

服务范围：勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询管理

二、 咨询工作内容：

1、 详见勤诚达龙岗上艺项目造价咨询全过程方案

合同金额

- 2、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 3、委托人交办的其他造价咨询服务。

三、 咨询酬金：

本项目咨询服务酬金合同综合单价为 13.80 元/平米；暂定咨询服务酬金总价为：人民币（大写）：叁佰贰拾柒万陆仟陆佰伍拾伍元叁角，（小写：3,276,655.30 元）（其中不含增值税价款为（小写）：3,091,184.25 元，大写：叁佰零玖万壹仟壹佰捌拾肆元贰角伍分；增值税税率为：6%，增值税税款为（小写）：185,471.05 元，大写：壹拾捌万伍仟肆佰柒拾壹元零伍分）。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

结算建筑面积按政府批准的竣工查丈面积计。

综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整。

当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负 20%，则双方根据变化的建筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对咨询服务费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

四、 咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且结算办理结束为止，具体单项工期要求详见勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案。

五、 委托要求：详见勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案。

六、 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询通用条款；
2. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询专用条款；
3. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询招标文件；

- 4. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询全过程方案;
- 5. 勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询投标报价表;
- 七、 咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。
- 八、 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、 本合同一式伍份, 甲方执叁份、乙方执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 深圳勤诚达地产有限公司

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托代理人:



委托代理人:



合同签订时间: 2020 年 12 月 11 日

合同签订日期

附件二：勤诚达龙岗上艺项目工程造价咨询全过程方案

全过程造价咨询

本方案将作为投标报价、合同签订、合同执行的依据。

一、 工作内容及工作流程：

(一)、工作内容

从设计阶段至竣工结（决）算阶段全过程造价控制，包括但不限于以下工作内容：

- 1、 设计概算的编制、审核与调整；
- 2、 施工图预算的编制；
- 3、 按业主要求编制各类招标项目的招标工程量清单；
- 4、 负责各类招标项目招标参考价的编制或审核，编写招标参考价总说明及指标分析，提供询价、定价依据；
- 5、 负责各类招标项目投标价合理性的分析；
- 6、 建设项目工程相关合同履行过程的造价管理；
- 7、 制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；
- 8、 提交工程量、工程款支付、资金使用计划及可支付额度建议书；
- 9、 负责施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的费用测算及审核，提供咨询意见；
- 10、 负责提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 11、 为业主提供造价编制依据及提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；
- 12、 对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 13、 对工程造价实施全过程的动态监控，编制月度、季度、年度工程造价动态成本报表（具体表格以业主要求为准）；
- 14、 负责分阶段完成的分部工程结算、负责各类工程的竣工结算审核，出具工程结算审核报告及结算总结；
- 15、 出具项目成本及造价相关的后评报告；
- 16、 协助委托方对工程价款争议的协调；
- 17、 参与造价控制有关的工程会议；
- 18、 所有与造价相关的台账建立；
- 19、 现场与造价相关资料的收集、整理及归档；

建筑面积

编制说明

一、工程概况：

本工程位于深圳市龙岗区，01、02地块总建筑面积约23.73万平方米。

二、咨询阶段：

包括方案及前期阶段、预算阶段、过程控制阶段、结算阶段、项目总结阶段（具体工作内容详见勤岗上艺项目工程造价咨询全过程方案）。

三、工期要求：

- 1、开工日期：暂定2020年10月20日（具体以项目部开工令为准）。
- 2、项目正式交付日期：2024年8月28日。
- 3、咨询服务结束日期：至项目正式交付且结算办理结束为止。

四、其它说明：

- 1、综合单价包括满足本项目全过程造价咨询服务其投入设备、劳务、管理、材料、维护、保险、政策规定及合同包含的所有风险、责任、税金等各项所有费用，综合单价不因任何原因予以调整。
- 2、清单费用已包含本项目合同及招标文件所载明的所有工作内容的工程造价咨询费用，结算建筑面积批准的竣工查丈面积计。
- 3、清单各阶段工作内容具体详见勤岗上艺项目（01、02地块）工程造价咨询全过程方案的内容（包限于）。
- 4、当双方基本能够确定项目建筑面积时，若建筑面积较合同暂定面积误差大于正负20%，则双方根据建筑面积乘以报价书中确定的造价咨询服务综合单价重新计算暂定造价咨询服务费并签订补充协议，对费暂定总额和各笔进度款进行调整，其他合同条款均不得调整。

建筑工程结算审核书

报告编号: G17646/JS/001

工程名称: 勤诚达龙岗上艺项目02地块土石方工程

委托单位: 深圳勤诚达地产有限公司

施工单位: 深圳市骏龙达建筑工程有限公司

送审造价: 20581473.05元 核减造价: 6655.54元

审核造价: 20574817.51元 核减率: 0.03%

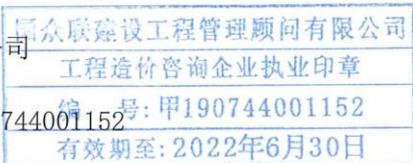
工程规模: M2 经济指标:

大 写: 贰仟零伍拾柒万肆仟捌佰壹拾柒元伍角壹分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



审核人: *何新华*、*袁志斌*

资格证号:

复核人: *何新华*

资格证号:

负责人: *黄维芳*



完成日期: 二〇二一年十二月十三日

十三、投标人拟派的项目负责人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似 造价咨询项目业绩情况（时间以合同签署时间为准）

（一）投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|-----------------|---|--------|--|------------|----------|----|
| 深圳市建筑工程务署工程管理中心 | 国际酒店项目全过程造价咨询 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 29.55 万m² ， 投资额 31.29 亿元 | 2021.8.22 | 896.00 | |
| 深圳市城建产业园发展有限公司 | 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程） | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 11.47 万m² ， 高 380m ，总 投资 9.75 亿元 | 2020.12.23 | 598.53 | |
| 深圳市地铁集团有限公司 | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询 | 深圳市坪山区 | 建筑面积 21.6 万m² | 2023.4.25 | 503.11 | |
| 深圳市罗湖投控置地有限公司 | 清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 17.29 万m² | 2021.9.17 | 376.24 | |
| 深圳市汇海置业有限公司 | 中洲滨海商业中心一期 1 号地块 | 深圳市福田区 | 建筑面积： 29.89 万m² ， 高 279.9m | 2021.5.13 | 252.49 | |

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材

料) 无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担。

1、国际酒店项目全过程造价咨询

合同关键页

| | |
|---|----------------------------|
|  | <p>正本</p> |
| | 合同编号： <u>GJJD-002-2021</u> |
| <h3>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</h3> | |
| 项目名称： <u>国际酒店项目</u> | |
| 合同名称： <u>国际酒店项目造价咨询I标段</u> | |
| 承包方： <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u> | |
| 日期： <u>二〇二一年八月</u> | |

合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1. 项目名称：国际酒店项目

建设地点

2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段

3. 项目地点：宝安区会展北

建筑面积：
29.55 万 m²

4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米

6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元

7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

合同价格：
896 万元

二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

| | | | |
|----------------------------|--|--------|-----|
| 其他 工程 造价 咨询 任务 | <p>1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p> | 不论工程大小 | 1.5 |
|----------------------------|--|--------|-----|

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

服务内容

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延;

2. 工程量清单计算准确率应达到 95% 以上, 漏项漏量准确率在 85%—95% 之间, 按相应项目误差部分造价的 5 ‰ 处违约金。如准确率在 85% 以下, 按相应项目误差部分造价的 10 ‰ 处违约金;

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5% 的, 按超过部分造价的 1% 处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件, 每延误一天处违约金 5000 元;

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元处违约金; 触犯法律的负法律责任;

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员, 处以 2000 元/人/次处违约金;

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 正本贰份, 委托人执壹份, 咨询人执壹份, 副本壹拾份, 委托人执肆份, 咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订时间

委托人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支

行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

国际酒店项目I标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表

| 序号 | 岗位类型/名称 | 要求 | 人数 | 响应人数 | 姓名 | 职称及职业资格 | 工程经验年限 | 专职/兼职 | 服务时间段 |
|----|---------|--|----|------|-----|--------------------|--------|-------|-----------------------------|
| 1 | 项目指挥长 | 由公司法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。 | 1 | 1 | 黄维芬 | 总经理、电话：13823502233 | 26年 | 专职 | 参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |
| 2 | 项目总负责人 | 由公司副总经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15年及以上工程相关经验。 | 1 | 1 | 游凌翔 | 高级工程师/一级注册造价工程师 | 29年 | 专职 | 按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |
| 3 | 土建负责人 | 具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。 | 2 | 2 | 司洪伟 | 高级工程师/一级注册造价工程师 | 27年 | 专职 | 按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |
| 4 | | | 2 | 2 | 崔多卫 | 高级工程师/一级注册造价工程师 | 34年 | 专职 | 按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |
| 5 | 安装负责人 | 具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。 | 2 | 2 | 史树国 | 工程师/一级注册造价工程师 | 34年 | 专职 | 按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |
| 6 | | | 2 | 2 | 凌燕 | 中级经济师/一级注册造价工程师 | 22年 | 专职 | 按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |
| 7 | 土建专业 | 5年及以上工程相关经验，有良好、积极、认真的工作态度。 | 12 | 12 | 杨一帆 | 二级建造师 | 8年 | 专职 | 按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |
| 8 | | | | | 陈静 | 一级注册造价工程师 | 11年 | 专职 | 按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |
| 9 | | | | | 赵福春 | 高级工程师/一级注册造价工程师 | 30年 | 专职 | 按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止 |

项目负责人

成果封面

建筑工程预算书

报告编号: G16971/YS/017

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 3451643662.58元

工程规模: 322528.96 M2 经济指标: 10701.81元/M2

大 写: 叁拾肆亿伍仟壹佰陆拾肆万叁仟陆佰陆拾贰元伍角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 杨帆 陈静 姚慧敏 资格证号:

姚亚敏 宋卿 陈超洋
谢若愚 孙东 林梓宏



复核人: 游凌翔 史树国

负责人: 黄维若



完成日期: 二〇二二年一月十七日

优秀成果奖：三等奖



2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：（暂定）RMB 598.53 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日



2020-11-3^{1/3}

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元
项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）
全过程造价咨询服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同订立时间：2020年12月23日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-05 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

项目概况

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540

平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块(更新单元 01-01 地块,以下简称 01-01 地块), 地块用地性质为商业用地, 总用地面积为 15233.23 m², 建筑容积率≤13.87, 计容总建筑面积 211240 m²; 2018-001-0080 地块(更新单元 01-03 地块, 以下简称 01-03 地块), 地块用地性质为新型产业用地、商业用地, 总用地面积为 13643.61 m², 建筑容积率≤10, 计容总建筑面积 136330 m²; 2018-001-0081 地块(更新单元 01-05 地块, 以下简称 01-05 地块), 地块用地性质为二类居住用地、商业用地, 总用地面积为 11479.34 m², 建筑容积率≤10, 计容总建筑面积 114780 m²。

本工程造价咨询服务范围: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务, 包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。(本项目概算阶段含桩基工程造价, 但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内, 目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算, 无需重新进行概算的编制或审核, 故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用, 结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。)

合同金额

二、合同价

(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为 大写: 伍佰玖拾捌万伍仟贰佰玖拾贰元伍角壹分(小写: ¥ 5,985,292.51 元),

工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发
展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧
谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019
号东乐大厦 1009 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年12月23日

合同签订日期

- 2、其他费用结算：专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；
- 3、奖（罚）费用：包括奖（罚）金，按实际发生费用予以结算。
- 4、违约金及扣款：包含本合同执行过程中所涉及的因违约而处罚金额，但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。
- 5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

（三）结算办理时限的要求：合同约定的造价咨询服务经甲方确认后完成后 15 日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务内容

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（二）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和

特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对）；

（三）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（四）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

附件五、参加本项目人员一览表

项目负责人

参加本项目人员一览表

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 拟从事岗位 | 执业资格 | 职称等级 | 文化程度/专业 | 联系电话 |
|-----|----|----|---------|---------|-------|---------|------|
| 游凌翔 | 男 | 52 | 项目负责人 1 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 大专 | |
| 史树国 | 男 | 57 | 项目负责人 2 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 大专 | |
| 司洪伟 | 男 | 52 | 土建造价师 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 大专 | |
| 崔多卫 | 男 | 55 | 土建造价师 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 | |
| 邱光兰 | 女 | 50 | 土建造价师 | 注册造价工程师 | 高级经济师 | 大专 | |
| 魏炜 | 女 | 46 | 土建造价师 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 | |
| 赵福春 | 男 | 53 | 土建造价师 | 注册造价工程师 | 高级工程师 | 大专 | |
| 魏鑫忠 | 男 | 51 | 安装造价师 | 注册造价工程师 | 工程师 | 本科 | |
| 凌燕 | 女 | 43 | 安装造价师 | 注册造价工程师 | 工程师 | 大专 | |
| 廖进进 | 男 | 34 | 土建造价员 | 造价员 | / | 大专 | |
| 麦志江 | 男 | 33 | 土建造价员 | 造价员 | / | 本科 | |
| 叶舒婷 | 女 | 29 | 土建造价员 | 造价员 | 助理工程师 | 本科 | |
| 王盼盼 | 女 | 33 | 土建造价员 | 造价员 | / | 大专 | |
| 鄢红彩 | 女 | 42 | 安装造价员 | 造价员 | 工程师 | 本科 | |
| 陈辅庆 | 男 | 31 | 安装造价员 | 造价员 | 助理工程师 | 大专 | |

成果封面

工程预算书

报告编号: G5493/YS/001

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目
01-05地块上部工程(含地下室)施工总承包工程

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程造价: 789253389.78元

工程规模: 166447.22 M2 经济指标: 4741.76元/M2

大写: 柒亿捌仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰捌拾玖元柒角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



编制人: 林显奇 蔡仕铭 叶辉鹏 熊伟 叶振刚
杨帆 姚慧敏 王芳 王杰 张嘉 殷廷

复核人: 洪彦初 史树国

负责人: 蔡仕铭

完成日期: 二〇二一年十一月九日



3、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询

贵公司于 2023 年 3 月 16 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分（小写：RMB5031073.78 元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包) 全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 11 日

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期 (A 包) 全过程造价咨询

合同编号：STZY-0237/2023

| | |
|-----|-----------------|
| 甲方： | 深圳市地铁集团有限公司 |
| 乙方： | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |

二〇二三年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 5031073.78 元（大写：伍佰零叁万壹仟零柒拾叁元柒角捌分），其中不含税价款 4746296.02 元，增值税税额为 284777.76 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司
深圳市福田区福中一路
1016 号
合同章
(电子)

法定代表人
或授权代表:



住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话: 林浩斌 13602678367

合约部门经办人及电话: 舒楠楠 89986573

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门 徐晓东
审核人:

合约部门审核 刘天晨
人:

0755-23992600

0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026

乙方(盖章):

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

合同签署地点:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

0755-25132876

中国农业银行深圳分行
罗湖支行

41001200040023421

齐焕

深圳

传 真:

开户全名:

邮政编码:

承包商经办人

电话:

0755-25132876

国众联建设工程管理顾问有限公司

518000

15217027272

时 间: 2023 年 4 月 25 日

合同签订日期



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m²，计容建面约 50 万 m²，其中住宅建面 409914 m²，商业 2830 m²，幼儿园 10200 m²。文化活动室 2000 m²，社区菜市场 1500 m²，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

| 用地面积 (m ²) | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 二类居住用地 | 192237.39 | 36261.95 | 125128.97 | 353628.31 |
| 商业用地 | - | 15540.69 | 15836.48 | 31377.17 |
| 教育设施用地 | - | 33620.68 | - | 33620.68 |
| 文体设施用地 | - | - | 13475.00 | 13475.00 |
| 绿地 | - | 35000.00 | 5525.05 | 40525.05 |
| 轨道交通用地 | - | - | 12801.10 | 12801.10 |
| 城市道路用地 | - | 55926.18 | 113783.18 | 169709.36 |
| 合计 | 192237.39 | 176349.50 | 286549.78 | 655136.67 |

| 建筑面积 (m ²) | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
|------------------------|--------|--------|--------|---------|
| 住宅量 | 409914 | 203320 | 676372 | 1289606 |
| 商业量 | 2830 | 14260 | 52710 | 69800 |
| 计规定建筑面积 | 412744 | 217580 | 734082 | 1364406 |
| 物业服务用房 | 670 | 510 | 1470 | 2650 |
| 配套设施 | 14420 | 71215 | 25200 | 110835 |
| 合计 | 427834 | 289305 | 755752 | 1472891 |

| 核增建筑面积 | 一期 | 二期 | 三期 | 合计 |
|--------|----|--------|--------|----------|
| 核增建筑面积 | - | 215039 | 130164 | 419160.2 |
| 合计 | - | 642873 | 419469 | 1174912 |



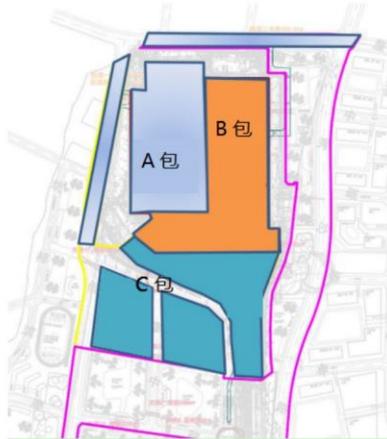
项目概况

根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m² 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000m²、公园儿童游戏场地面积约 2000m² 等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

服务内容

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：
全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线



外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
 2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
 3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总



结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公)。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

(1) 有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

(2) 派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。



附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

团队人员一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

项目负责人

| 序号 | 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 执业资格 | 工作经验（土建、安装（全专业）、精装修） 造价咨询）。 | 入职年度 | 备注 |
|----|------------|-----|-----------|--------------------------------|--------|-------|
| 1 | 项目负责人 | 游凌翔 | 一级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2013 年 | 高级工程师 |
| 2 | 土建负责人 | 邱光兰 | 一级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2017 年 | 高级经济师 |
| 3 | 安装负责人 | 鄢红彩 | 一级注册造价工程师 | 安装（全专业）。 | 2015 年 | 高级工程师 |
| 4 | 项目驻场人员 | 郑会楷 | 二级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2021 年 | 助理工程师 |
| 5 | 深铁置业大厦驻场人员 | 冯丹丹 | 二级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2020 年 | 助理工程师 |
| 6 | 土建造价师 | 崔多卫 | 一级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2017 年 | 高级工程师 |
| 7 | 土建造价师 | 张彦辉 | 一级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2020 年 | 高级工程师 |
| 8 | 土建造价师 | 武巧云 | 一级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2020 年 | 高级工程师 |
| 9 | 土建造价师 | 林华兰 | 一级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2020 年 | 高级工程师 |
| 10 | 土建造价师 | 赵福春 | 一级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2014 年 | 高级工程师 |
| 11 | 土建造价师 | 康元平 | 一级注册造价工程师 | 土建、精装修 | 2021 年 | 工程师 |



工程预算编制报告书

报告编号: G22161/QYS/001

工程名称: 坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程--1号匝道桥(桥梁工程)

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司(深铁置业)

工程造价: 12177306.7 元

工程规模: 212.81 m 经济指标: 57221.50 元 /m

大写: 壹仟贰佰壹拾柒万柒仟叁佰零陆元柒角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年一月二十四日

4、清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2105-440303-04-01-889419001001

标段名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：376.237784万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13



查验码：1613412821846331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖投控置地有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖投控置地有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GG1B6XB

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 2001

法定代表人：丁艺斌

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室

法定代表人：黄西勤

依照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清水河重点片区棚户区改造项目的全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及服务内容：

1、工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程概况：清水河重点片区棚户区改造项目，总用地 25878.6 平方米，规定建筑面积 172890 平方米。包括：住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米。其中公共配套设施包含：社区健康服务中心 1000 平方米，地下给水泵站 600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，便民服务站 400 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，公共厕所 100 平方米，文化活动室 2000 平方米，幼儿园 2400 平方米，公交首末站 1500 平方米，地下公共充电站 700 平方米，再生资源回收站 100 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，公共服务用房 7500 平方米。24 班小学，项目独立用地 8700 平方米。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

二、咨询工作内容

项目概况

服务内容

本次招标内容为清水河重点片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务。涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、装配式、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

全过程造价咨询服务工作内容包括但不限于：

1. 编制或审核工程预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题。填写技术经济指标分析表，应根据经验提供如钢筋含量等投资控制方面的建设性意见。提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。并协助委托人将工程预算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

2. 协助委托人编制招标文件，负责与工程价款相关的答疑。

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，书面提出招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单(包括价格来源依据)。

5. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

6. 按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同。

10. 编制投资控制形象进度表。

11. 当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作，参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算并提出成本优化意见、审核工程变更预算、审核现场签证。

14. 按委托人要求提供驻场服务，驻场人数暂定 1 人，驻场时间暂定 4 年，驻场人员要求具备工程造价中级及以上执业资格、具有五年及以上相关专业工作年限并经委托方认可。如项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更及工期等实际情况，要求咨询服务单位增加驻场服务人员及资质等级，咨询服务单位应积极配合，增派人员。

15. 做好与项目建筑设计单位、各专项咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与深圳交易集团有限公司、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

16. 审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关单位审核，并积极配合审核工作。

17. 需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书，协助招标人进行经济技术指标分析。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

19. 按照委托人的成本管控体系和规则，协助委托人编制目标成本、合约规划、设计概算、成本测算。建立经济技术指标库，对项目进行经济技术指标分析对比。

20. 其它工程造价技术咨询等。

三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，咨询人需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

1、本合同暂定价（含税）为：人民币 3,762,377.84 元（大写：叁佰柒拾陆万贰仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），详情请见第三部分专用条款。

2、本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

- 1、本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 2. 合同协议书
 3. 合同专用条款
 4. 合同通用条款
 5. 中标通知书
 6. 招标文件及其附件（含补遗书）
 7. 投标书及其附件
 8. 标准、规范及规程有关技术文件

合同金额

3、合同附件：

1. 中标通知书
2. 本项目投入人员一览表

六、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力，自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

咨询人（乙方）：



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人

：



(签字)

合同签订日期

合同签订时间：2021年9月17日

合同签订时间：2021年9月17日

项目负责人

附件 2: 本项目乙方投入人员一览表

本项目乙方投入人员一览表

| 序号 | 姓名 | 本项目担任职务 | 年龄 | 性别 | 职称 | 身份证号码 | 资格证书 |
|----|-----|---------|----|----|-------|--------------------|-----------|
| 1 | 游凌翔 | 项目负责人 | 53 | 男 | 高级工程师 | 510212196811290894 | 一级造价工程师 |
| 2 | 邱光兰 | 土建专业负责人 | 51 | 女 | 高级经济师 | 520102197012290028 | 一级造价工程师 |
| 3 | 鄢红彩 | 安装专业负责人 | 43 | 女 | 工程师 | 422123197806063548 | 一级造价工程师 |
| 4 | 史树国 | 安装造价师 | 58 | 男 | 工程师 | 130203196304263915 | 一级造价工程师 |
| 5 | 郝子普 | 安装造价师 | 39 | 男 | 工程师 | 142731198205144211 | 一级造价工程师 |
| 6 | 司洪伟 | 土建造价师 | 53 | 男 | 高级工程师 | 15010219681012301X | 一级造价工程师 |
| 7 | 赵福春 | 土建造价师 | 54 | 男 | 高级工程师 | 32082819670617251X | 一级造价工程师 |
| 8 | 林华兰 | 土建造价师 | 34 | 女 | 工程师 | 360725198702153225 | 一级造价工程师 |
| 9 | 王伟 | 土建造价师 | 46 | 男 | 工程师 | 43040319750907003X | 一级造价工程师 |
| 10 | 廖进进 | 土建技术人员 | 35 | 男 | 助理工程师 | 420703198605112956 | 造价员 |
| 11 | 唐永 | 土建技术人员 | 29 | 男 | 助理工程师 | 433127199201086613 | 二级造价工程师 |
| 12 | 王慧敏 | 土建技术人员 | 29 | 女 | 助理工程师 | 230716199208050027 | 二级造价工程师 |
| 13 | 韩璐 | 土建技术人员 | 28 | 女 | 助理工程师 | 210726199311276146 | 二级造价工程师 |
| 14 | 朱海燕 | 土建技术人员 | 30 | 女 | 助理工程师 | 43058119911108278X | 二级造价工程师 |
| 15 | 陈辅庆 | 安装技术人员 | 32 | 男 | 助理工程师 | 440506198903220412 | 造价员 |
| 16 | 吴统潮 | 安装技术人员 | 37 | 男 | 工程师 | 440582198407061535 | 二级造价工程师 |
| 17 | 钟睿 | 安装技术人员 | 27 | 男 | 助理工程师 | 441602199408030414 | 二级造价工程师 |
| 18 | 蔡晓倩 | 安装技术人员 | 38 | 女 | 助理工程师 | 511502198302232745 | 造价员 |
| 19 | 陈东军 | 安装技术人员 | 28 | 男 | 助理工程师 | 445224199310040673 | 二级造价工程师 |
| 20 | 麦志江 | 驻场人员 | 34 | 男 | 工程师 | 440981198712108112 | 造价员 |
| 21 | 张彦辉 | 土建造价师 | 47 | 女 | 高级工程师 | 652324197403300027 | 一级注册造价工程师 |
| 22 | 崔洋洋 | 土建技术人员 | 28 | 女 | 助理工程师 | 412702199303012747 | 预算员 |
| 23 | 刘务邦 | 安装技术人员 | 29 | 男 | 助理工程师 | 445102199208291712 | 预算员 |

招标控制价编制报告书

报告编号: G19425/QZK/001

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市罗湖投控置地有限公司

工程造价: 1139897778.11 元

工程规模: 254146.64 m² 经济指标: 4485.20 元 /m²

大 写: 壹拾壹亿叁仟玖佰捌拾玖万柒仟柒佰柒拾捌元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 肖峰 官小花 任勇 黄聪 洪海森 黄景明 夏冲 汤恒 谭小尔
 文名 邱 吴泽鹏 林金玲 林耿鑫 杨超鹏 夏溢
 孙高东 陈若莹 王科 陈浩 林梓宸 梁家锐 杨文峰
 叶鹏峰 沈新伟 邓宇 孙翔宇 赵冰

复核人:



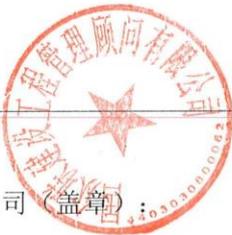
负责人:

完成日期: 二〇二二年九月二十一日

招标控制价公示表

| | |
|---|--|
| 标段名称 | 清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程 |
| 标段编号 | 2020-440303-47-03-017945001001 |
| 招标人 | 深圳市罗湖投控置地有限公司 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input checked="" type="radio"/> 招标人 |
| 招标控制价 | _____ 110586.303229 _____ 万元 |
| 投标报价上限 | _____ 100393.926552 _____ 万元，净下浮 10 % |
| 不可竞争费合计 | _____ 8662.536457 _____ 万元 |
| 截标时间 | 2022 年 月 日 |
| 备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 本项目招标控制价总价：¥ _____ 110586.303229 _____ 万元，其中： 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥ _____ 76507.247064 _____ 万元； 2. 措施项目清单计价合计：¥ _____ 19488.535353 _____ 万元，其中安全文明施工措施费：¥ _____ 2743.959286 _____ 万元； 3. 工程建设其他费：¥ _____ 6449.500919 _____ 万元； 4. 暂列金额：¥ _____ 5240.732357 _____ 万元； 5. 规费为：¥ _____ 4733.937833 _____ 万元； 6. 税费为：¥ _____ 3407.08206 _____ 万元； 7. 不可竞争费合计：¥ _____ 8662.536457 _____ 万元（其中安全文明措施费 ¥ _____ 2743.959286 _____ 万元，暂列金额 ¥ _____ 5240.732357 _____ 万元，工程暂估价 ¥ _____ 677.844814 _____ 万元）。 | |



| | |
|--|--|
| 注册造价工程师盖章：  B11054407011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日 | 造价咨询公司（盖章）：  |
| | 招标人：（盖章）  日期： 年 月 日 |

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

5、中洲滨海商业中心一期 1 号地块

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

合同编号：zszxmg1gs.001.001-bhsyzxyq01-ZX-001
002.SS2-QT-012

中洲滨海商业中心一期 1 号地块 工程 造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位： 深圳市汇海置业有限公司

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签约时间：2021 年 5 月 13 日

合同签订时间

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程（下称“本工程”）造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

- 1、项目名称：中洲滨海商业中心一期 1 号地块（下称“项目”）
- 2、项目位置：广东省深圳市福田区上沙

3、工程总概况：上沙城市更新项目总占地约 9.8 公顷，分多期开发，总建筑面积约 100 万平方米，产业业态包括超高写字楼、超高层 soho、公寓、住宅及大型商业。本次造价咨询服务范围为中洲滨海商业中心一期（1 号地块），总建筑面积约 298963 平米（其中地下室面积约 45215 平方米），结构类型为剪力墙-核心筒结构，塔楼建筑高度最高 279.9 米，地上 62 层，地下 4 层。

项目概况

二、服务范围

本合同乙方服务范围包括：

（一）、项目的造价咨询服务工作：甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底编制和审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务。

1、总承包工程

1.1 复核施工图限额指标：根据施工图初稿按甲方要求的格式提供指标表（主要为钢筋、砼、窗地比、外墙系数等）。

1.2 甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务；在预算阶段与甲方指定的第三方（施工单位、一审造价咨询公司）进行核对施工图预算，结算阶段审核甲方的结算报告。

2、专业分包工程：

包括但不限于：桩基、土方及基坑支护、地基处理、栏杆工程、保温工程、外墙涂料、外墙面砖、外墙石材、铝合金门窗工程（含雨篷）、钢结构工程、样板房和物业及其他配套用房精装修工程、公共部位精装修工程、户内精装修、消防工程、智能化工程及高低压配电工程、总管网、低压三箱、燃气工程、有线电视工程、地坪漆及交通设施工程、泛光工程及园林工程等分包工程标底编制及审核、结算审核。

3、总承包及分包工程的变更预估审核及变更结算审核（含现场踏勘及结算时与施工单位对数工作）。

工作内容

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

- 4、方案测算及其他零星项目造价咨询。
- 5、按甲方要求，根据预算情况提供总包、分包各项经济指标分析；根据结算情况，提供结算审核报告及经济指标分析报告。

（二）其他造价咨询服务工作：

- 1、配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。
- 2、收集项目所在地区以及周边地区房地产项目成本指标数据。

（三）、甲方有权调整承包范围，乙方应予以配合。

（四）、乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、委托咨询工作主要内容

1、乙方根据甲方提供的总承包工程施工图预算资料（包含合同及合同模拟清单），编制完成施工图预算初稿报告并经甲方验收合格后，在甲方指定的成果文件上进行复审并与甲方指定的第三方（施工单位或一咨询单位）进行工程量的核对，要求准确率至少达到 95%以上，要求有书面的计算书、电子光盘及书面的核对结果。对工程量变化超过 5%的单项，要求提交书面的分析报告。

1.1 分楼栋分层计算出结构工程。

1.2 分楼栋分层计算出建筑装饰工程（预算分拆为普通建筑工程（各构件钢筋、砼）、防水工程、外墙装饰工程（含外墙涂料、外墙砖及外墙石材，其中外墙砖主材甲供）、外墙内保温工程、入户门及防火门工程（含防火卷帘）、模板工程）。

1.3 分楼栋分层计算出主体给排水工程、主体电气工程、三箱工程（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、电线电缆（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、母线槽（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、水泵（甲供主材，安装费含在主体给排水工程中）。

1.4 钢结构工程（若有）

2、乙方审核专业分包工程的标底及结算，专业分包工程包括但不限于：园林景观工程、铝合金门窗工程（含雨篷）、栏杆工程、样板房（含物业用房）及公共部位精装修工程（含电梯轿厢）、无动力工程、地坪漆及交通设施工程、消防工程、智能化工程、高低压配电工程、燃气工程、有线电视工程、正式水引入工程、泛光照明工程等，审核相应报价清单及标底，并在甲方招标过程中对投标单位提出的工程量偏差及缺漏项等疑问进行澄清、修改，要求准确率至少达到 95%以上，有书面的计算稿、预算书、电子光盘，具体编制要求以甲方要求为准。

3、提供经济指标分析。要求提交书面的经济指标分析报告。主要指标包括如下：

3.1 混凝土含量：按楼栋、按构件分为地下室（人防区和非人防区）、地上（按不同建筑类型分），指标需分层填写；

3.2 钢筋含量：按楼栋、按构件分为地下室（人防区和非人防区）、地上（按不同建筑类型分），指标需分层填写；

3.3 门窗面积按楼栋和建筑面积比（按不同建筑类型分）；

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

审清单、造价分析及指标表、乙方修正稿与二审对比分析表等。此版成果文件为计算咨询费的依据，也是进行误差率考核的基础。

3、乙方应于收到总承包施工图后在 30 个日历天内完成总承包工程施工图预算工程量及计价的核对工作。如工程在外地，乙方需要去工程所在地完成核对工作。乙方的差旅费、住宿费等全部费用均含在本合同约定的咨询费中，甲方不向乙方支付除咨询费外的其他费用。

4、设计变更/工程变更：变更造价估算完成时间为乙方拿到变更图纸后 2 日历天内；

5、专业分包工程标底预算和结算审核：送审后 7 个日历天内乙方完成专业分包的预结算审核工作，具体工期据不同工程情况以甲方在发出单项委托时确定的工期为准。

6、方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

六、咨询费用的计算、支付方式和合同结算

1、经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、设备（软件）费、交通差旅费、报告编制费、管理费、利润、税金等所有费用，并保证数据真实可靠且在本合同约定的误差允许范围内。

合同金额

2、合同暂定含税咨询费总价：¥2524928 元（大写：人民币贰佰伍拾贰万肆仟玖佰贰拾捌元（税票为增值税专用发票）。造价咨询费用明细详见附件《中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务报价清单》。

3、采用复审基本收费+审减收费两部分计取咨询费用，具体费用标准及计算方式详见《中洲滨海商业中心一期 1 号地块 工程造价咨询服务报价清单》：

3.1 总包工程及非总价包干的分包工程的复审基本收费计费基数以乙方最终审定并经施工单位、甲方指定的咨询单位、乙方及甲方四方签字确认后的预结算金额的确认部分工程造价（即未解决争议事项造价、暂估造价、暂定金额、总包管理配合费、施工方超报违约、采保费等不计取复审基本收费）为准。施工图预算复审或施工图结算（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次）、重大变更及核对工作（详细作业要求以《总包工程预结算管理工程实施细则》的要求为准）。总价包干专业分包工程合同的标底预算的审核，最终以总价包干专业分包工程合同的合同价作为复审基本收费的计费基数（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次），专业分包的变更按实委托审核，仅按审减收费部分的收费标准进行收费；

3.2 预算或结算造价/重大设计变更/工程变更结算造价审核以甲方最终审核确定的变更金额为计算依据，具体的审核工作以甲方签字确认的业务委托函为准。

3.3 最终结算定稿的金额：乙方与甲方指定第三方核对后，且施工单位及甲方确认后的结算金额。

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

以下无正文。

甲方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人（签字）：

乙方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间： 年 月 日

项目负责人

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

附件三

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询机构项目人员配备一览表

| 序号 | 有关操作人员 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业 | 技术职称 | 工程造价咨询岗位执业证书号 | 身份证号码 | 联系电话 | 同类型工作年限 |
|----|--|-----|----|----|----|-------|-----------------|--------------------|---------------|---------|
| 1 | 项目负责人 专业造价工程师 | 游凌霄 | 男 | 52 | 土建 | 高级工程师 | 建[造]05440006774 | 010212196811290894 | 0755-25132876 | 28 年 |
| 2 | | 史树国 | 男 | 57 | 安装 | 工程师 | 建[造]10440010195 | 130203196304263915 | 0755-25132876 | 33 年 |
| 3 | | 廖进进 | 男 | 34 | 土建 | 助理工程师 | / | 420703198605112956 | 0755-25132876 | 8 年 |
| 4 | | 许宇鹏 | 男 | 25 | 土建 | 助理工程师 | / | 445224199606031338 | 0755-25132876 | 4 年 |
| 5 | | 郑森元 | 男 | 22 | 土建 | 助理工程师 | / | 440506199808270811 | 0755-25132876 | 2 年 |
| 6 | | 刘涵 | 女 | 25 | 土建 | 助理工程师 | / | 441422199611022315 | 0755-25132876 | 4 年 |
| 7 | | 杨越 | 女 | 22 | 土建 | 助理工程师 | / | 421125199801030924 | 0755-25132876 | 2 年 |
| 8 | | 叶舒婷 | 女 | 30 | 土建 | 助理工程师 | / | 440921199101253626 | 0755-25132876 | 7 年 |
| 9 | | 黄培峰 | 男 | 25 | 土建 | 助理工程师 | / | 44522119960815413X | 0755-25132876 | 3 年 |
| 10 | | 李丽娟 | 女 | 27 | 土建 | 助理工程师 | / | 445224199412241281 | 0755-25132876 | 3 年 |
| 11 | | 林勤杰 | 男 | 27 | 土建 | 助理工程师 | / | 445224199412241281 | 0755-25132876 | 3 年 |
| 12 | | 吕文翠 | 女 | 26 | 土建 | 助理工程师 | / | 622921199502186626 | 0755-25132876 | 3 年 |
| 13 | | 吴耿霞 | 女 | 26 | 土建 | 助理工程师 | / | 360728199502083182 | 0755-25132876 | 3 年 |
| 14 | | 周培越 | 男 | 28 | 土建 | 助理工程师 | / | 440523199303130035 | 0755-25132876 | 4 年 |
| 15 | | 车蓬兰 | 女 | 25 | 土建 | 助理工程师 | / | 441723199602144228 | 0755-25132876 | 3 年 |

建筑工程预算审核书

报告编号: G16302/YS/004

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程
委托单位: 深圳市汇海置业有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
送审造价: 469795479.68元 核减造价: 16342585.17元
审核造价: 453452894.51元 核减率: 3.48%
工程规模: M2 经济指标:
大 写: 肆亿伍仟叁佰肆拾伍万贰仟捌佰玖拾肆元伍角壹分

编制单位: 利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司
审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
单位资质: 甲级
国众联建设工程管理顾问有限公司
咨询企业执业印章
编号: 甲190744001152
有效期至: 2022年6月30日

审核人: 叶余明 李超 李超 李超 李超 李超 李超 李超 李超 李超
复核人: 李超
负责人: 李超
完成日期: 二〇二一年九月十五日



| | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|
|  中洲控股 CENTRALCON | 中洲投资控股股份有限公司 地上钢结构工程施工图预算书封面 | 文件编号 ZZKG-CB-WI03-BD01 |
| | 地上钢结构工程施工图预算书封面 页码 第 1 页 共 1 页 | 版本/修订 A/1 |

中洲滨海商业中心 项目 地上钢结构分包工程施工图预算书

合同名称：中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程合同

施工单位报送金额：（小写）：¥516,261,729.16 （大写）：伍亿壹仟陆佰贰拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元壹角陆分

一审审核造价：（小写）：¥469,795,479.68 （大写）：肆亿陆仟玖佰柒拾玖万伍仟肆佰柒拾玖元陆角捌分

二审审核造价：（小写）：¥453,452,894.51 （大写）：肆亿伍仟叁佰肆拾伍万贰仟捌佰玖拾肆元伍角壹分

施工单位：中建科工集团有限公司

编制人：郑江波

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

二审咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：吴取霞 陈凯 孙睿

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

一审咨询单位：利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司

编制人：李凯

审核人：黄国栋

盖章：[Red Seal]

建设单位：深圳市汇海置业有限公司

编制人：黄国栋

审核人：[Signature]

盖章：[Red Seal]

建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/001

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

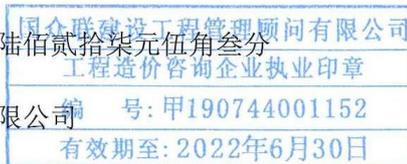
工程造价: 459122627.53元

工程规模: 264508.06 M2 经济指标: 1735.76元/M2

大 写: 肆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元伍角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



编制人: *陈锡斌、孙家乾、曹培锋、吴耿霞* 资格证号:

复核人: *孙伟、徐卫* 资格证号:

负责人: *曹培锋*

完成日期: 二〇二一年五月十九日



建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/003

工程名称: 深圳市中洲滨海商业中心地下室钢结构
分包工程 (II 标段)

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

工程造价: 13033096.07 元

工程规模: 57403.92 M² 经济指标: 227.04 元/M²

大 写: 壹仟叁佰零叁万叁仟零玖拾陆元零柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



编制人: 魏整豪

资格证号:

复核人: 肖征

资格证号:

负责人: 黄绍为

完成日期: 二〇二一年七月一日



建安工程预算书

报告编号: G16302/YS/001

工程名称: 中洲滨海商业中心地上钢结构分包工程

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

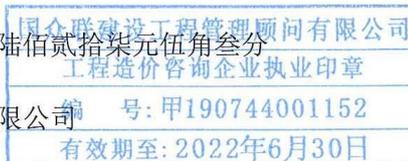
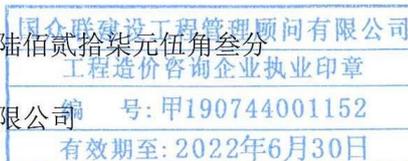
工程造价: 459122627.53 元

工程规模: 264508.06 M² 经济指标: 1735.76 元/M²

大 写: 肆亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟陆佰贰拾柒元伍角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



编制人: 陈铭敏、孙家乾

资格证号:

复核人: 李伟

资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二一年五月十九日

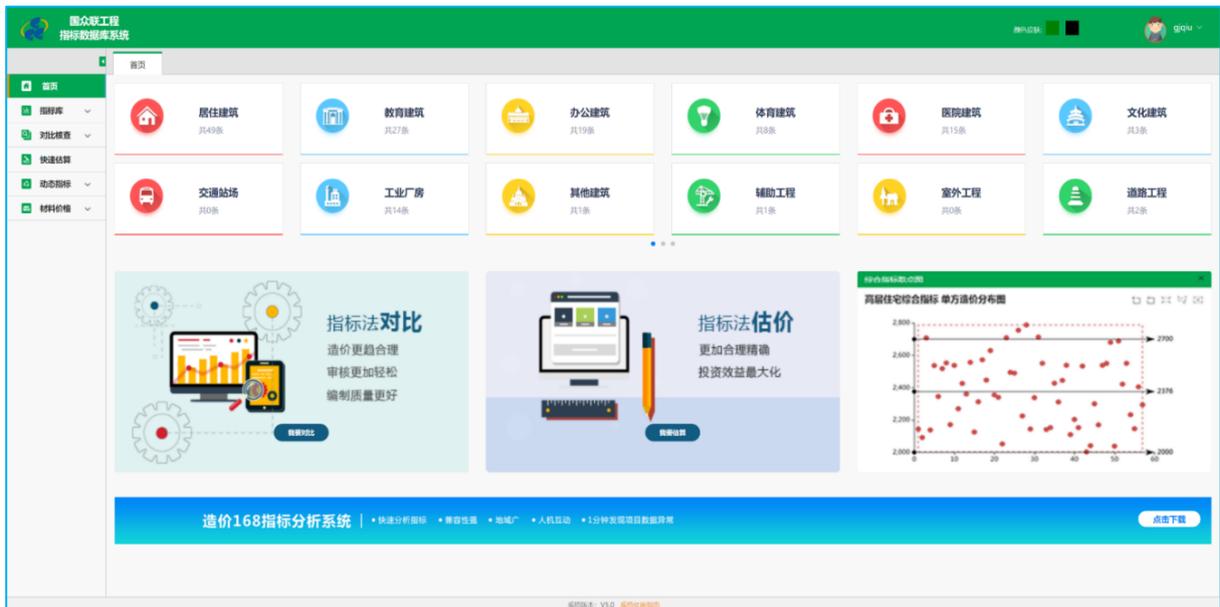


十四、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

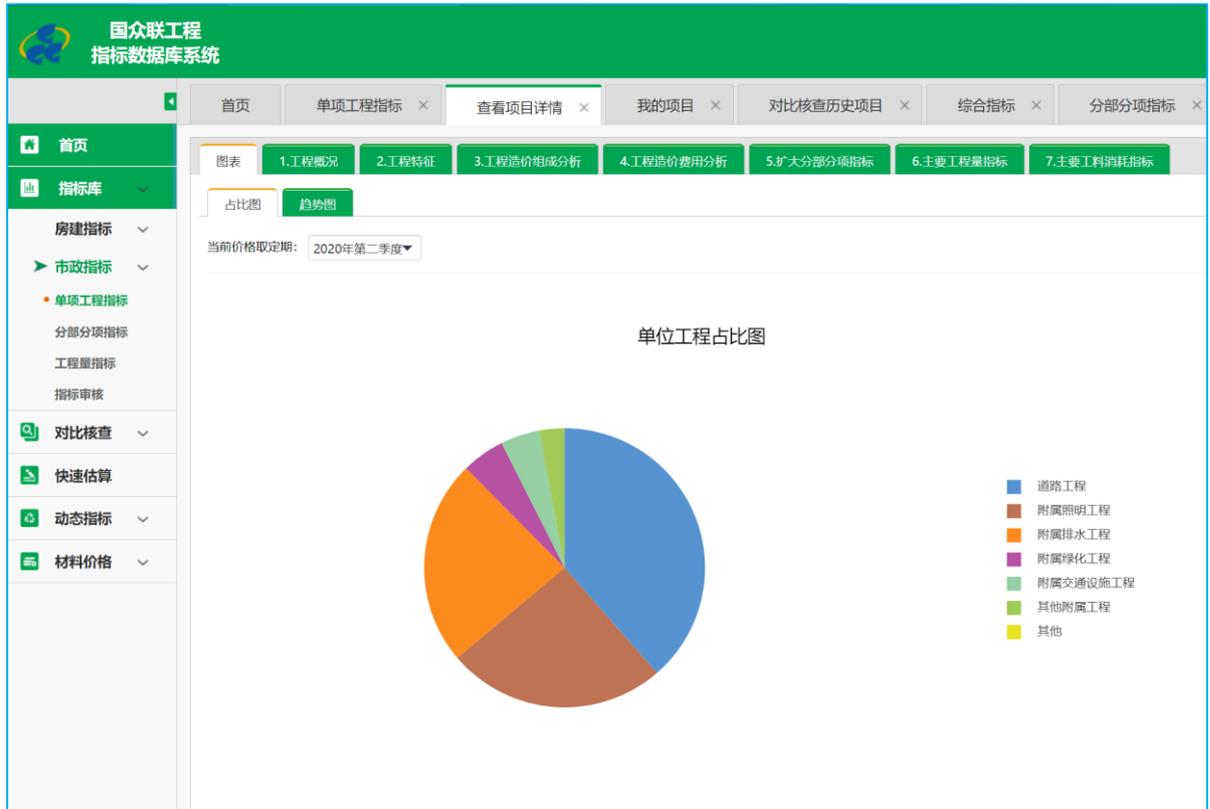
(一) 企业内部造价管理信息化服务平台

我司拥有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理。平台截图如下：

1、公司造价指标库



| 编码 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 不含税价格 | 含税价格 | 税率 | 项目名称 |
|-------------|-----------------------|---|----------------|-------|---------|--------|------|
| 20200820001 | 50mm厚金属面岩棉夹芯填面板CX-RW1 | 50° 1000* L(08PVD FJ08PVD) | m ² | | 2500.00 | 16.00% | ... |
| 20200820002 | 彩钢板 | 50mm厚, 双面0.8mm厚彩钢板, 填充岩棉130kg/m ³ , 氟碳漆涂层, 手工板 | m ² | | 1600.00 | 16.00% | ... |
| 20200820003 | 钢制门 | 900*2400 | 樘 | | 4000.00 | 16.00% | ... |
| 20200820004 | 钢制门 | 900*2400 | 樘 | | 3100.00 | 16.00% | ... |
| 20200820005 | 钢制门 | 900*2400 | 樘 | | 3700.00 | 16.00% | ... |
| 20200820006 | 钢制门 | 1000*2400 | 樘 | | 4500.00 | 16.00% | ... |
| 20200820007 | 钢制门 | 1000*2400 | 樘 | | 3400.00 | 16.00% | ... |
| 20200820008 | 钢制门 | 1000*2400 | 樘 | | 3600.00 | 16.00% | ... |
| 20200820009 | 钢制门 | 1100*2200 | 樘 | | 4500.00 | 16.00% | ... |
| 20200820010 | 钢制门 | 1100*2200 | 樘 | | 3500.00 | 16.00% | ... |



2、公司材料价格库

国众联工程 指标数据库系统

颜色皮肤: ■ ■

首页 材料价格查询

材料分类

- 1 土建材料
 - 钢筋
 - 01
- 2 安装材料
- 3 市政材料
- 4 园林绿化材料
- 5 轨道交通材料

- 工程地点 - 报价时间 从: 至:

关键字搜索: 材料名称关键字查询 项目名称关键字查询 查询 导出Excel

| 编码 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 不含税价格 | 含税价格 | 税率 | 项目名称 | 项目所 |
|----------------------|----------------------|---|----------------|-------|--------|--------|------------------------|-------|
| 1 202008200 01 | 50mm厚金属岩棉夹芯墙面板CX-RW1 | 50* 1000 * L(08PV DF/08PV DF) | m ² | | 256.00 | 16.00% | 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目 | 广东省-市 |
| 2 202008200 02 | 彩钢板 | 50mm厚, 双面0.8mm厚彩钢板, 填充岩棉 130kg/m ³ | m ² | | 185.00 | 16.00% | 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 | 广东省-市 |

系统版本: V5.0 系统使用指南

3、公司全过程造价项目管理系统

国众联工程全过程项目管理系统

深圳希罗列 (第二十二期) (只读)

任务名称

| 任务名称 | 指派给 | 持续时间 | 开始时间 | 结束时间 | 前置任务 | 最早开始时间 | 最晚结束时间 | 总时差 | 自由时差 | 状态标示 |
|---------------------|-----|-------|------------|------------|------|------------|------------|-----|------|-------|
| 1 土建部分 | | 3 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | | |
| 2 审核资料需求清单 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 3 资料接收及检查 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 2 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 4 土建进度款审核确认 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 3 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 5 安装部分 | | 3 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | | |
| 6 审核资料需求清单 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 7 资料接收及检查 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 6 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 8 安装进度款审核确认 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 7 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 9 合并初稿 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 8 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 10 编制进度款审核报告 (正确审核) | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 9 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | -1 | 0 | ●●●●● |
| 11 资料归档 | | 1 工作日 | 2021-09-01 | 2021-09-01 | 10 | 2021-09-01 | 2021-09-01 | -1 | 0 | ●●●●● |

(二) 企业产品著作权

| 序号 | 类别 | 软件名称 | 颁发单位 | 获得时间 |
|----|-------|----------------------|--------------|-----------|
| 1 | 造价类 | 工程造价质量管理体系 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.22 |
| 2 | | 造价指标管理信息系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.2.9 |
| 3 | | 造价信息采集系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.2.3 |
| 4 | | 建筑工程目标成本管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.26 |
| 5 | | 材价信息数据平台 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.1.25 |
| 6 | | 国众联指标库系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.7.13 |
| 7 | | 工程造价咨询项目合同管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 8 | | 工程造价咨询项目计划管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 9 | | 投资估算系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.26 |
| 10 | | 建设项目六算对比分析系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.8.2 |
| 11 | 工程监理 | 工程监理项目风险管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.15 |
| 12 | | 工程监理项目计划管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 13 | 工程咨询类 | 工程咨询项目合同管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 14 | | 工程咨询项目档案管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.15 |
| 15 | | 工程咨询业务管理系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.1.25 |
| 16 | 林业调查类 | 林业调查规划设计项目档案管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.25 |
| 17 | | 林业调查规划设计项目计划管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 18 | 招标代理类 | 工程招标采购系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.1.25 |
| 19 | | 工程招标代理管理系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.1.25 |
| 20 | 工程管理类 | 国众联电子档案管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.26 |
| 21 | | 工程合同策划管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.22 |
| 22 | | 工程项目计划管理软件 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.26 |
| 23 | | 国众联 CRM 客户关系管理软件 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.22 |
| 24 | | 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.2.4 |
| 25 | | 建设工程项目管理平台软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.2.3 |
| 26 | | 国众联工程勘察管理平台软件 v1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.26 |
| 27 | | 项目分析决策系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.22 |
| 28 | 测绘类 | 地理信息定位维护系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.7.5 |
| 29 | | 地理信息数据处理平台软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.6.17 |
| 30 | | 地理信息系统平台软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.6.17 |
| 31 | | 地理信息系统优化软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.6.17 |
| 32 | | 三维地理信息系统平台软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.6.17 |

后附造价类软件著作权登记证书。

1、工程造价质量管理系统

付

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5375598号

软件名称： 工程造价质量管理系统
V1.0

著作权人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

开发完成日期： 2020年01月09日

首次发表日期： 2020年01月14日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0496902

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 05723827


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2020年05月22日

2、造价指标管理信息系统



3、造价信息采集系统



4、建筑工程目标成本管理系统



5、材价信息数据平台



6、国众联指标库系统

| | |
|---|--|
| <h1>中华人民共和国国家版权局</h1> <h2>计算机软件著作权登记证书</h2> | |
| 证书号： 软著登字第1954432号 | |
| 软件名称： | 国众联指标库系统 V1.0 |
| 著作权人： | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 开发完成日期： | 2016年07月13日 |
| 首次发表日期： | 2016年07月20日 |
| 权利取得方式： | 原始取得 |
| 权利范围： | 全部权利 |
| 登记号： | 2017SR369148 |
| 根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。 | |
|  | |
| No. 01809084 |  计算机软件著作权 登记专用章 2017年07月13日 |

7、工程造价咨询项目合同管理系统



8、工程造价咨询项目计划管理系统



9、投资估算系统



10、 建设项目六算对比分析系统

