

标段编号： 2312-440305-04-01-928956002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目全过程  
造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2024年11月25日



## 目录

第一章 企业基本情况 .....	3
第二章 企业注册资金情况 .....	29
第三章 投标人企业质量管理体系认证情况 .....	31
第四章 投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况 .....	34
第五章 投标人2021、2022、2023年纳税情况 .....	75
第六章 投标人公司注册造价工程师数量 .....	79
第七章 参与本项目人员配备情况 .....	84
第八章 2019年11月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况 .....	348
一、 投标人获得表彰情况表 .....	348
二、 投标人协审业绩及履约评价情况表 .....	365
第九章 投标人2019年11月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况 .....	426
第十章 投标人拟派的项目负责人2019年11月1日以来承接类似造价咨询项目业绩情况 ..	492
第十一章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 .....	530
第十二章 投标函 .....	590
第十三章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	591
第十四章 企业资质证书（原件扫描件） .....	594

## 第一章 企业基本情况

## 企业基本情况一览表

一、企业基本情况						
供应商名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			成立日期	2003年11月20日	
企业法人营业执照注册号	91440300755695226G（三证合一）			所属行业	造价咨询单位	
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房			注册资本	3250万元	
办公地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房			办公面积	2396.08平方米	
企业性质	有限责任公司			网址	www.capolcost.cn	
上市情况	☑控股/母公司已上市，代码：002949.SZ		联系电话	0755-82710833		
法定代表人	姓名	孙娟	技术职称	高级工程师	电话	13528858785
资质及认证情况	行业资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质	发证日期	2008.6.4	证件编号	甲 200844001335
		招标代理AA级资质	发证日期	2017.4.5	证件编号	GDZBDL2021058
		工程咨询乙级资质	发证日期	2019.10.30	证件编号	乙 242022010017
	体系认证类别	质量管理体系认证证书	发证日期	2021.4.12	证件编号	02421Q32010693R5M
		环境管理体系认证证书	发证日期	2023.3.17	证件编号	02423E32010224R1M
		职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2023.3.17	证件编号	02423S32010190R1M
二、人员情况						
人员情况	员工总人数：约550人（深圳地区员工总人数：350人）					
	其中	注册造价工程师	78人			
		高级职称人员	11人			

	中级职称人员	100 人
	初级职称人员	210 人
	具备中、高级职称比例	21.7%

**三、组织架构情况**

组织架构情况	<p>公司总部成立于深圳，设立湾区、长沙、海南&amp;厦门分公司，承接项目遍布全国各地。</p>	<p><b>组织架构</b> ORGANIZATIONAL STRUCTURE</p>
--------	---	---

**四、合同稳定性**

合同稳定性	<p>我司自 2017 年-2020 年连续四年来被深圳市市场监督管理局评为“广东省守合同重信用单位企业”</p>
-------	---

**五、质量安全保障性/质量安全监管便利度**

质量安全保障性/质量安全监管便利度	<p>我司自 2007 年 3 月至今，便持续获得 GB/T19001-2016/S09001:2015 质量管理体系认证证书，且我司制定了一套《质量管理制度》，并建立了完善的四级审核制度，确保了成果质量。</p>
-------------------	---

**六、科技创新能力**

科技创新能力	<p>我司通过二十一年的积累与沉淀，具备一系列自主研发的先进信息化智能化管理体系，如：CAPOL iBIM 系统、工时系统、数据库、指标库、华阳数字造价网站、自动审核系统等，实现项目信息化跟踪管理，并及时跟踪、掌握项目进度及质量。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ <b>CAPOL iBIM 系统</b>：实现项目信息化跟踪管理，并及时跟踪、掌握项目进度及质量；</li> <li>◇ <b>工时系统</b>：实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配；</li> <li>◇ <b>华阳课堂</b>：可合理利用我司先进培训系统用，结合相关类似案例项目，在本项目成本管控、造价经验方面进行培训与交流。</li> <li>◇ <b>华阳数字造价网站</b>：目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价四万余条，可实现：自动指标分析、智能化对标、询价一键查询、智能工程校核、项目全成本在线快速投资估算、项目方案标快速匹配。</li> <li>◇ <b>指标数据库</b>：如指标云系统、材料价格库、供应商资源库等，为本项目造价咨询工作及时提供全面的参考数据，更具针对性的对材料和设备的选择进行对比分析，提合理</li> </ul>
--------	--

	化建议。				
<b>七、行业排名</b>					
行业排名	我司以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。				
<b>八、财务状况</b>					
财务状况	2023 年度	总资产	19152.624736 万元	净资产	968.869217 万元
		主营业务收入	19546.260426 万元	净利润	3988.634264 万元
		负债总额	6708.464531 万元	深圳地区营业额	19679.015877 万元
		纳税额	1855.198161 万元		
	2022 年度	总资产	22466.941555 万元	净资产	1126.615152 万元
		主营业务收入	22729.919889 万元	净利润	4822.341442 万元
		负债总额	7011.415614 万元	深圳地区营业额	22865.918643 万元
		纳税额	1815.817551 万元		
	2021 年度	总资产	19754.153383 万元	净资产	1345.856322 万元
		主营业务收入	23122.048151 万元	净利润	4300.850075 万元
		负债总额	9120.968884 万元	深圳地区营业额	23444.639542 万元
		纳税额	1762.069116 万元		
<b>九、企业及其人员的廉政记录</b>					
企业及其人员的廉政记录	我司企业及其人员未曾有过贪污受贿案例，廉政记录情况良好，后附中国裁判文书网、信用中国网、中国政府采购网查询截图。				
<b>十、信用</b>					
企业信用	我司信用情况良好，2016 年至今，连续多年工程造价咨询企业信用等级为 AAA（最高级），后附工程造价咨询企业信用等级证书、信用中国网、国家企业信用信息公示系统网站查询截图。				

## 一、企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为 3250 万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理 AA 级及工程咨询乙级资质、高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员，荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。

## 二、企业人员规模

我司现有员工约五百五十人，其中专业技术人员超四百八十人，注册造价师 78 人，高级工程师十一人，中级及以上工程师约 160 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。公司主要骨干有建设单位、外资咨询公司、监理公司、施工单位的工作经验，可为本项目提供较全面的专业服务。同时具备稳定的组建高校、大型地产公司、施工企业等外部高级专家组成的专家顾问组，可为本项目提供技术支持及保障。

附：注册造价工程师注册情况

### 全国工程造价咨询管理系统

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省	
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部	

**企业简介**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (47)
二级造价工程师 (31)

[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)
展开

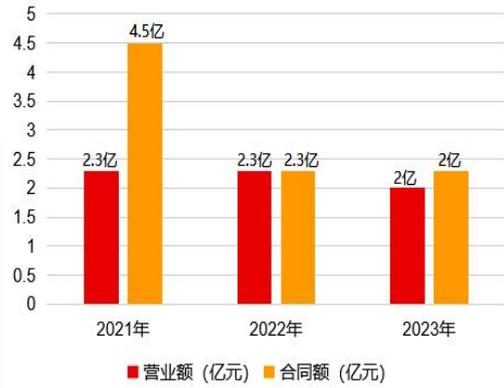
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	殷洁蕙	430103*****24	B11244300013749	土建
2	王媛	420583*****4X	B14244400031466	安装
3	张彩娥	430381*****21	B11244300013269	土建

### 三、我司企业营规模

我司成立二十年来，近三年营业额为:2021年2.3亿；2022年2.3亿；2023年2亿；企业营收排名行业前茅，于2023年广东省工程造价咨询企业营收排名深圳市第一。

● 企业营收排名行业前茅:

- 近三年营业额: 2021年2.3亿; 2022年2.3亿; 2023年2亿;
- 近三年合同额: 2021年4.5亿; 2022年2.3亿; 2023年2亿。



广东省工程造价咨询企业营业收入排名: 深圳市排名第一, 广东省排名前六, 全国百强企业。

### 2021年财务报告数据:

资产负债表  
2021年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元 币种: 人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>			
货币资金	五、1	11,594,710.96	14,703,614.62	短期借款	五、14	2,097,946.72	4,741,180.12
交易性金融资产	五、2	70,765,760.27	48,819,842.11	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				应付账款	五、15	443,432.92	6,175,832.09
衍生金融资产				预收款项			
应收票据	五、3	3,325,532.58	629,057.24	合同负债	五、16	223,895.50	2,049,452.94
应收账款	五、4	46,862,457.08	37,283,623.29	应付职工薪酬	五、17	41,125,304.57	36,814,916.65
应收款项融资				应交税费	五、18	9,491,805.88	4,997,869.92
预付账款	五、5	113,059.50	120,783.59	其他应付款	五、19	11,964,898.03	10,719,349.32
其他应收款	五、6	6,011,298.77	6,171,751.50	持有待售资产			
存货				一年内到期的非流动资产	五、20	6,236,433.00	1,492,313.74
合同资产				其他流动资产	五、21	117,809.53	368,780.90
持有待售资产				<b>流动资产合计</b>		<b>138,484,763.81</b>	<b>108,076,385.80</b>
一年内到期的非流动资产				<b>非流动资产:</b>			
其他流动资产	五、7	11,943.85	347,713.45	长期借款	五、22		4,821,014.00
<b>流动资产合计</b>		<b>138,484,763.81</b>	<b>108,076,385.80</b>	应付债券			
<b>非流动资产:</b>				其中: 优先股			
长期股权投资				永续债			
可供出售金融资产				租赁负债	五、23	19,165,298.65	不适用
其他债权投资				长期应付款			
持有至到期投资				长期应付职工薪酬			
长期股权投资				预计负债			
其他权益工具投资				递延收益	五、13	39,864.04	29,976.32
其他非流动金融资产				其他非流动负债			
投资性房地产	五、8	18,477,250.25	19,446,960.29	<b>非流动负债合计</b>		<b>19,205,162.69</b>	<b>4,852,996.32</b>
固定资产	五、9	13,458,563.22	14,755,516.10	<b>负债合计</b>		<b>91,209,688.84</b>	<b>72,212,686.00</b>
在建工程				<b>所有者权益:</b>			
生产性生物资产				实收资本(或股本)	五、24	32,500,000.00	32,500,000.00
油气资产				其他权益工具			
使用权资产	五、10	24,245,449.31	不适用	其中: 优先股			
无形资产	五、11	396,297.12	544,420.28	永续债			
开发支出				资本公积			
商誉				减: 库存股			
长期待摊费用	五、12	1,407,408.85	2,149,441.15	其他综合收益			
递延所得税资产	五、13	871,802.07	563,306.62	专项储备	五、25	11,889,990.30	7,289,040.22
其他非流动资产				盈余公积	五、26	62,241,054.09	33,534,304.02
<b>非流动资产合计</b>		<b>58,856,779.82</b>	<b>37,489,644.44</b>	未分配利润		106,231,844.99	79,232,344.24
				<b>所有者权益合计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,638.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,638.24</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,638.24</b>

法定代表人: 李王 印章: 李王印政  
主管会计工作负责人: 何云 印章: 何云  
会计机构负责人: 何云 印章: 何云

利润表  
2021年度

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、营业收入</b>	五、27	<b>234,446,395.42</b>	<b>173,255,167.65</b>
减: 营业成本	五、27	148,755,247.25	115,104,891.04
税金及附加	五、28	1,833,583.07	1,142,359.11
销售费用	五、29	6,788,523.91	5,066,523.69
管理费用	五、30	15,540,604.57	9,881,636.28
研发费用	五、31	9,306,016.23	8,103,461.87
财务费用	五、32	1,486,177.16	255,829.23
其中: 利息费用		1,553,603.98	354,251.23
利息收入		16,638.16	18,339.30
加: 其他收益	五、33	639,466.19	1,123,134.83
投资收益(损失以“-”号填列)	五、34	1,088,657.86	523,682.20
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	五、35	265,760.27	199,842.11
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、36	-2,160,963.22	-1,603,080.06
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、37	-71,778.26	-59,259.80
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>50,497,386.07</b>	<b>33,884,785.71</b>
加: 营业外收入	五、38	4.62	2.96
减: 营业外支出	五、39	41,212.84	1.00
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>50,456,177.85</b>	<b>33,884,787.67</b>
减: 所得税费用	五、40	7,447,677.10	5,433,397.87
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>43,008,500.75</b>	<b>28,451,389.80</b>
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		43,008,500.75	28,451,389.80
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>43,008,500.75</b>	<b>28,451,389.80</b>

法定代表人: 李王 印章: 李王印政  
主管会计工作负责人: 何云 印章: 何云  
会计机构负责人: 何云 印章: 何云

2022 年财务报告数据:

**合并资产负债表 (一)**  
2023年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(附注是财务报表的组成部分)

**合并利润表**  
2022年度

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,683,898.80	234,446,365.43
减: 营业成本	27	143,931,668.86	148,755,247.25
税金及附加	28	1,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,261,743.83	15,430,664.57
研发费用	31	9,027,074.21	9,306,000.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中: 利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		29,995.88	16,638.16
加: 其他收益	33	1,583,702.63	639,466.19
投资收益 (损失以“-”号填列)	34	1,218,018.90	1,088,657.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	35	43,380.02	265,760.27
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	36	-1,211,999.55	-2,160,963.22
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	37	866,764.67	-71,778.26
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		55,434,432.00	50,497,388.07
加: 营业外收入	38	1.84	4.62
减: 营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		54,949,935.43	50,456,179.85
减: 所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,677.10
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		48,224,414.42	43,008,502.75
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		48,224,414.42	43,008,502.75
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,224,414.42	43,008,502.75
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(附注是财务报表的组成部分)

2023 年财务报告数据:

**合并资产负债表 (一)**  
2023年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
流动资产合计		154,985,815.12	183,719,311.05
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,540,432.24	40,950,104.50
资产总计		191,526,247.36	224,669,415.55

(附注是财务报表的组成部分)

**合并利润表**  
2023/1/2

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,790,158.77	229,683,898.80
减: 营业成本	28	120,841,561.82	143,931,668.86
税金及附加	29	1,581,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,261,743.83
研发费用	32	8,685,043.51	9,027,074.21
财务费用	33	-218,245.45	801,480.58
其中: 利息费用			1,283.25
利息收入		216,264.22	-29,995.88
加: 其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益 (损失以“-”号填列)	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	36	117,351.69	43,380.02
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	37	-3,261,259.19	-1,211,999.55
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	38	27,192.90	866,764.67
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		46,590,165.17	55,434,432.00
加: 营业外收入	39	1.72	1.84
减: 营业外支出	40	55,948.12	485,498.41
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		46,534,218.77	54,949,935.43
减: 所得税费用	41	6,648,076.12	6,725,521.01
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		39,886,142.64	48,224,414.42
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		39,886,142.64	48,224,414.42
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		39,886,142.64	48,224,414.42
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(附注是财务报表的组成部分)

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。



国宏新型城镇化发展联盟  
中国建设品牌强国工程  
工程建设品牌评价中心  
2023年12月

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

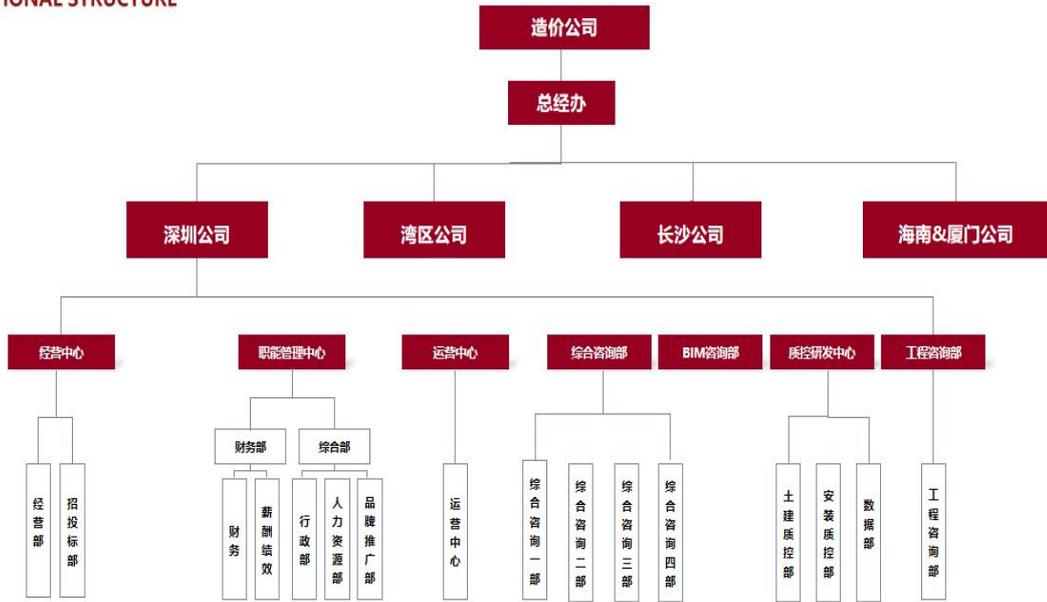
排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中置工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建钰建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Ranking  
依据《T/GHLM 007-2023工程造价咨询企业品牌评价标准》进行品牌评价  
第 1 页，共 5 页

#### 四、企业营业范围规模

公司总部设立在深圳，广东省区域成立湾区公司,拓展东莞、佛山、惠州、汕头、汕尾等地业务；海南省区域成立海南分公司，拓展海口、三亚、湛江等地业务；福建省区域成立厦门分公司，福州分公司，拓展福州、漳州、泉州、莆田等地业务；湖南省区域成立长沙分公司，拓展湖南、湖北、江西等地业务，承接项目遍布全国各地。

组织架构  
ORGANIZATIONAL STRUCTURE



五、公司环境及设备

公司拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境，深圳总部办公场地 2396.08 平方米，具备先进的网络和电脑软硬件配备，为提供科学、高效服务奠定了坚实的物质基础。



## 六、丰富的政府投资项目经验

我司自 2003 年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：**政府单位：市建筑工务署、市发改评审中心、市造价站、各区建筑工务署、福田区审计局、区政府投资项目审计中心、龙华区财审、坪山区财审等政府单位**；具备丰富的政府投资项目经验，熟悉政府投资项目的审计流程及特点，有良好的服务基础，多项咨询成果取得相关部门的奖励及好评。

### 1. 政府投资项目经验

我司自 2003 年成立以来，参与多项政府投资项目的造价咨询服务工作，获得了各政府单位的信任与支持。与深圳市建筑工务署、深圳市各区建筑工务局、各区政府投资项目审计中心，发改评审中心，市水务建管中心、市土发中心等政府部门达成长期友好的合作关系。具备丰富的政府投资项目经验，熟悉政府投资的审计流程及特点，有良好的服务基础，能尽快进度角色，更好的完成本项目的协审工作，多方沟通发现并解决问题。多项咨询成果取得相关部门的奖励及好评。

## 2. 丰富类似对标案例经验优势

我司具备丰富类似项目经验，可提供我司类似对标案例项目指标数据库、材料及设备价格库，进行比选，供贵司参考并提供合理化建议。

类似项目案例有：有轨电车上盖保障房项目、安托山 10-03 地块保障房项目、深圳海关宝安生活区保障房、深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房、深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（保障房）、松岗保障房二期等。

### ➤ 安托山 10-03 地块保障房项目



**建设单位：**深圳市福田区住房和建设局、华润（深圳）有限公司（代建）；

**服务内容：**全过程造价咨询；

**建设地点：**位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区；

**建筑面积：** 10.88 万 $m^2$ ；

**项目概况：**拟建二层地下室、3 栋高度约 150 米及 1 栋高度约 120 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元。

**履约情况：**我司在咨询服务工作中，积极配合，以极佳的工作状态完成工作任务，获得甲方的认可与表扬。

➤ 前海乐居桂湾片区人才住房项目



**建设单位：**深圳市前海开发投资控股有限公司；

**服务内容：**全过程造价咨询；

**建设地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区；

**建筑面积：**15 万 m<sup>2</sup>；

**建筑高度：**180m；

**项目概况：**为人才住房，超高层公寓、商业及地下车库。

**履约情况：**我司在服务过程中，积极协助甲方审核各项成本事项，配合程度强，响应速度快，以良好的组织协调能力、高度的责任心和专业的业务水平，获得甲方的认可，且造价咨询成果获得“深圳市优秀造价成果二等奖”。

表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

前海珑湾国际人才公寓项目作为前海第一个高端人才住房项目，代表着前海对于全球人才引进的决心与诚意，是前海城市新中心建设中的标志性建筑。本项目是前海乐居公司第一个自建自营项目，也是重点项目，对成本管控水平要求很高。

贵司承接我司“前海珑湾国际人才公寓项目”全过程造价咨询的工作中，造价咨询业务经理刘奔及其团队、驻场工程师孔德秀秉承高效、专业、负责的职业态度，为项目的顺利推进，做出了不懈的努力。

前海珑湾项目今年完成了幕墙工程、消防工程、泛光照明工程等招标工作，现阶段正持续开展总包施工图重计量、基坑工程结算、精装修工程招标、擦窗机工程招标、弱电智能化工程招标、燃气工程招标等重要成本管控事项。在基坑工程结算过程中，贵司团队秉承合同原则，在专业上进行了应有的坚守，为我司提供了很好的支持。贵司团队积极协助我司审核各项成本事项，配合程度强，响应速度快，展现了良好的组织协调能力、高度的责任心和专业的业务水平，在成本管控工作中提出专业建议和意见，对项目的过程决策起到了有力的支持。

综合 2022 年度的项目造价管理工作，经我司研究决定，对贵司 刘奔同志、孔德秀同志、后台作业团队（主要成员胡靖、王媛、林计良、郑思玉、戚诗琦、林秋灶、李灿赞、李超、张鹏、孙西岳、李锦鹏等）的表现给予肯定并提出表扬。

希望贵司在后续的工作中再接再厉，再创佳绩！

深圳市前海人才乐居有限公司  
2022 年 12 月 27 日



➤ 长圳公共住房工程



**建设单位：**深圳市住房保障署

**服务内容：**全过程造价咨询；

**建设地点：**深圳市光明区

**建筑面积：**115 万 m<sup>2</sup>

**建筑高度：**100m-150m

**项目概况：**为目前深圳市最大规模保障性住房项目，包含 25 栋住宅、商业、三个幼儿园及社区配套。采用三种装配式建筑体系，整体装配率为 80%。

➤ 龙悦居保障性住房项目



**建设单位：**深圳市万科房地产有限公司（代建）；

**服务内容：**全过程造价咨询；

**建设地点：**深川市龙华扩展区白龙路南侧；

**建筑面积：**81.6 万 m<sup>2</sup>；

**项目概况：**总投资约 28.1 亿元。其中 0008 地块由万科代建，其建筑面积 21.48 万 m<sup>2</sup>，由 1-3 层地下室、2 层商业区、1 栋幼儿园及 11 栋 33-35 层高层住宅组成，是全国首个建筑面积超过 20 万 m<sup>2</sup>的工业化装配式住宅小区。

➤ 有轨电车上盖保障房项目



**建设单位：**深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科房地产有限公司（代建）；

**服务内容：**全过程造价咨询；

**建设地点：**深圳市龙华新区观湖街道；

**建筑面积：**11.79 万m<sup>2</sup>；

**项目概况：**住宅、物业用房、幼儿园、老人日间照料中心、车库、商业设施、公园绿地及社区活动场地等。采用装配式剪力墙结构，为深圳市龙华区第一个装配式保障房项目。

➤ 东和花园三期（好日子保障性住房）项目



**建设单位：**深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科房地产有限公司（代建）；

**服务内容：**全过程造价咨询；

**项目地点：**深圳市龙华新区龙华街道和平路与东环二路交汇处；

**建筑面积：**10.96 万m<sup>2</sup>；

**项目概况：**业态含 4 栋 32 层 960 户保障房住宅楼、商业用房、配套用房、1 栋 3 层幼儿园、3 层地下车库。

### 3. 政府资源

我司自 2003 年成立以来，积极参与深圳市政府投资项目的造价咨询服务工作，具备丰富政府投资项目经验，并拥有多个政府资源库，为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市龙岗区发展和改革局等多个政府部门的造价咨询库内单位；并于 2005 年开始，连续多年为深圳市建筑工务署提供全过程造价咨询服务。

#### ➤ 合作的政府单位有：

**深圳市财政预算和投资评审中**

**深圳市政府投资项目评审中心**

**深圳市建筑工务署**

**深圳市龙岗区建筑工务署**

**深圳市龙岗区发展和改革局**

深圳市福田区建筑工务署

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区审计局

深圳市福田区城市管理局

深圳市福田区教育局

深圳市福田区文化体育局

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区财政局

深圳市龙华区发展和改革局

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区审计局

深圳市坪山区财政局

深圳市罗湖区建筑工务署....

深圳市南山区建筑工务署

深圳市大鹏新区建筑工务署

深圳市大鹏新区住房和建设局

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

### 4. 理论研究成果

我司自2003年成立以来，深耕于行业研究，参与了多项行业相关标准、定额的研究，并设立质控研发中心，对行业各项指标、定额等进行收集、统计、分析及研究等工作。

曾参与的行业理论研究有：

- 《深圳市装配式建筑工程消耗定额》；
- 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- 《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》；
- 《深圳市保障性住房建设标准》；
- 《深圳市人才住房建设标准》；
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- 《基于工程量清单的计价体系改革》；

- 《房屋建筑工程多层次指标体系研究》；
- 《标准清单库及标准成本2.0建设》；
- 《深铁置业户内精装BIM模型输出工程量清单研究》。

### 七、通过华阳集团全产业链布局，为本项目提供多角度、全方位技术支持

华阳国际设计集团已形成由设计公司、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的覆盖建筑全产业链的集团公司。

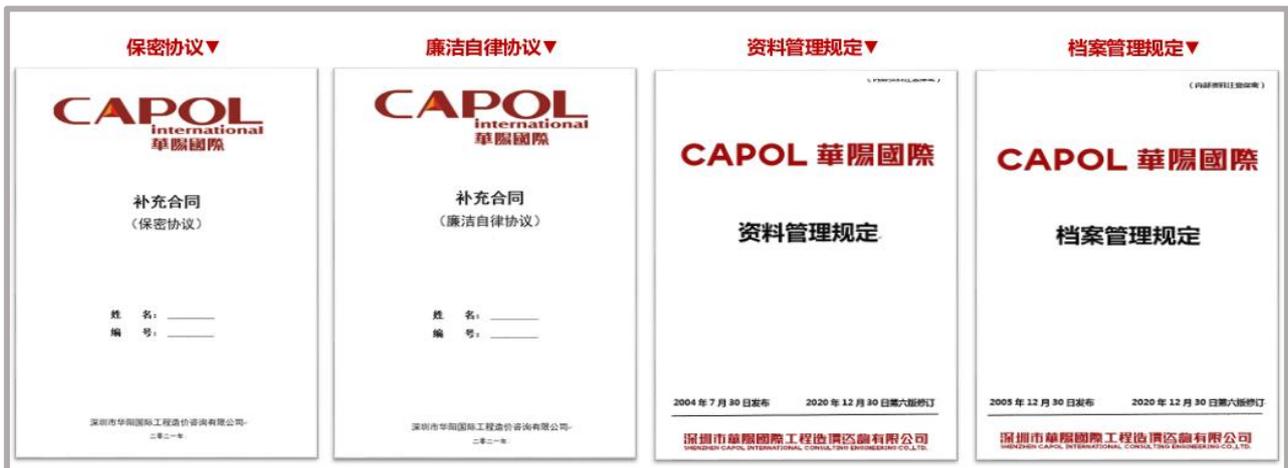
华阳国际造价公司业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM 咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。

若我司中标，我司可依托华阳全产业链，为深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目全过程造价咨询服务提供多角度、全方位技术支持。

### 八、完善的保密管理措施

我司具备涉密项目的造价咨询服务经验，具有完善的保密管理措施：包括人员配置管理措施、涉密档案管理措施、涉密设备、网络管理措施、贯宣、培训及监督措施、《员工保密协议》、《廉洁自律协议》等。从各个方面全方位保障项目的保密性。





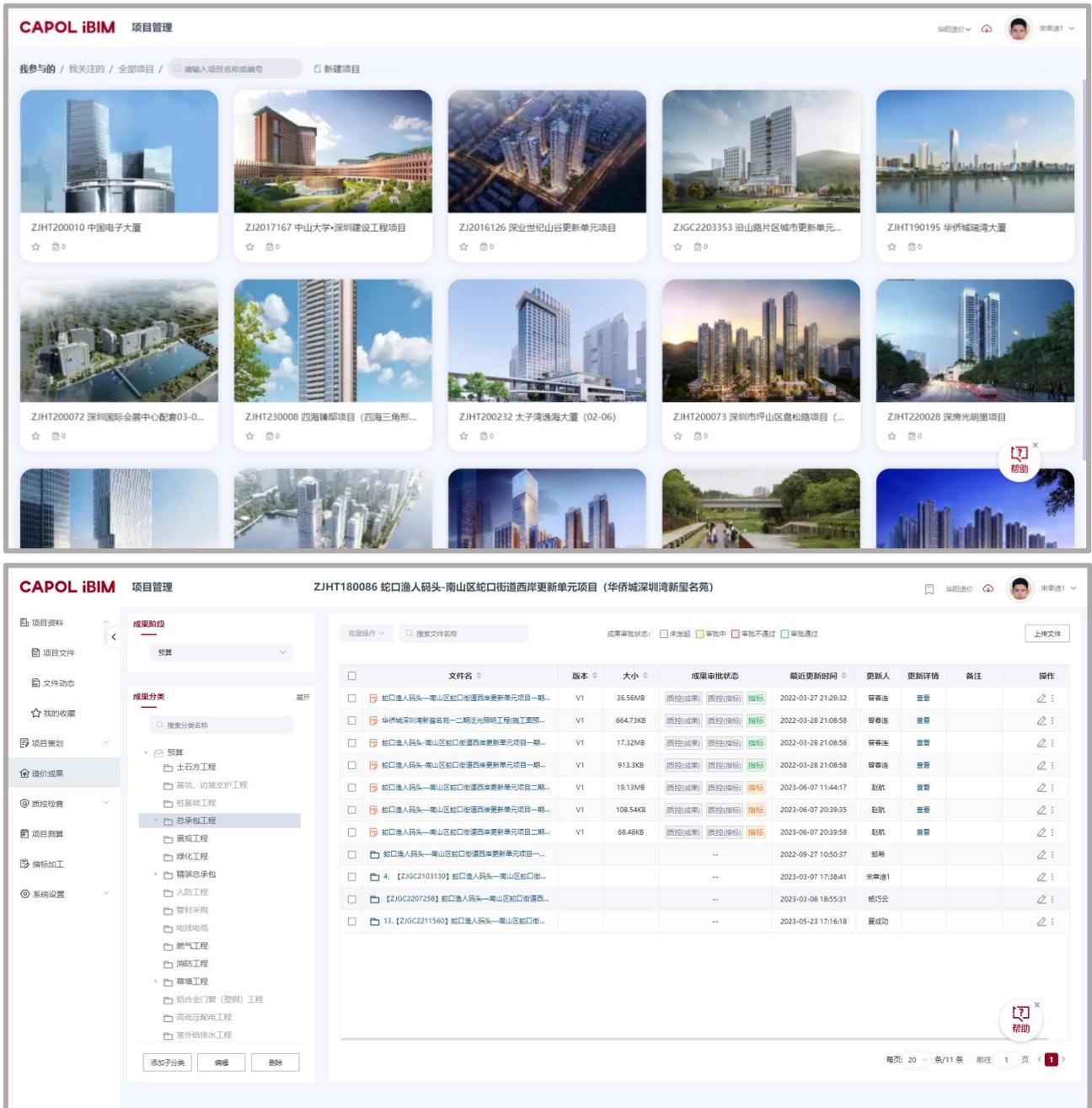
### 九、科技创新能力

我司具备一些列自主研发的先进智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

#### (一) 行业内领先的信息化管理

##### 1. IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理





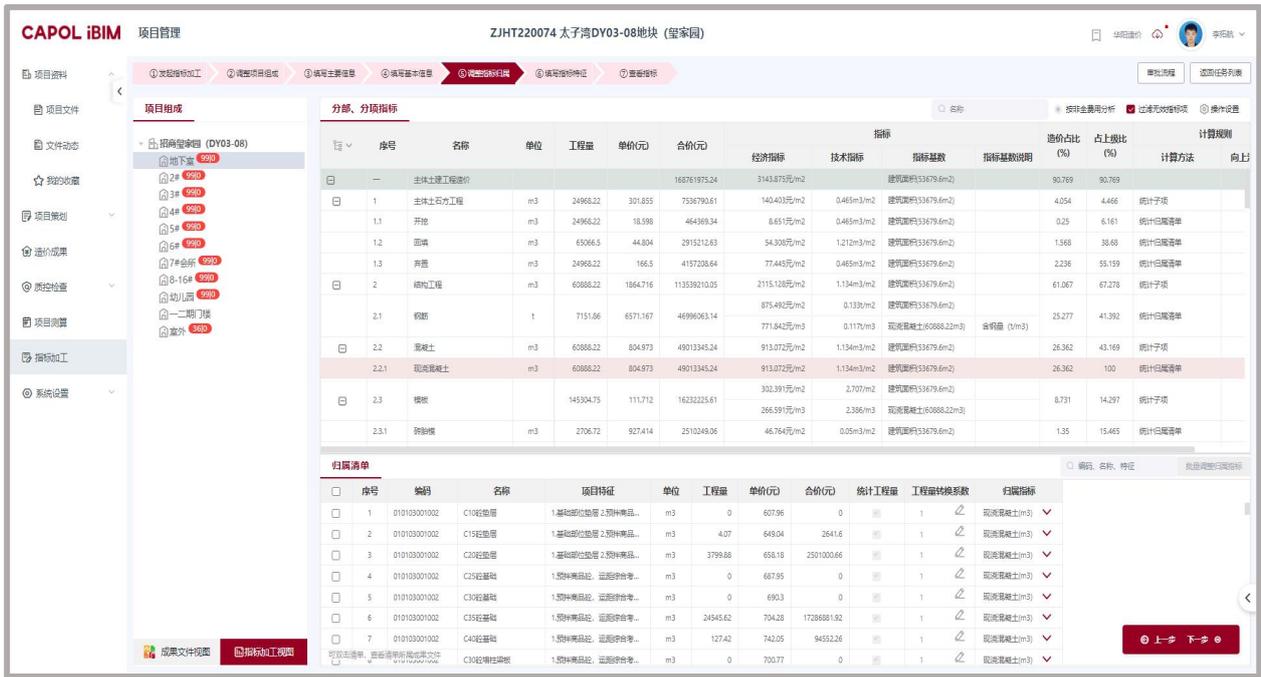
IBIM项目管理平台是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入系统。

从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。可充分利用我司全过程动态造价管理系统的优势，及时准确审核工程变更及现场签证的计量计价，确保索赔管理实现“月清月结”。

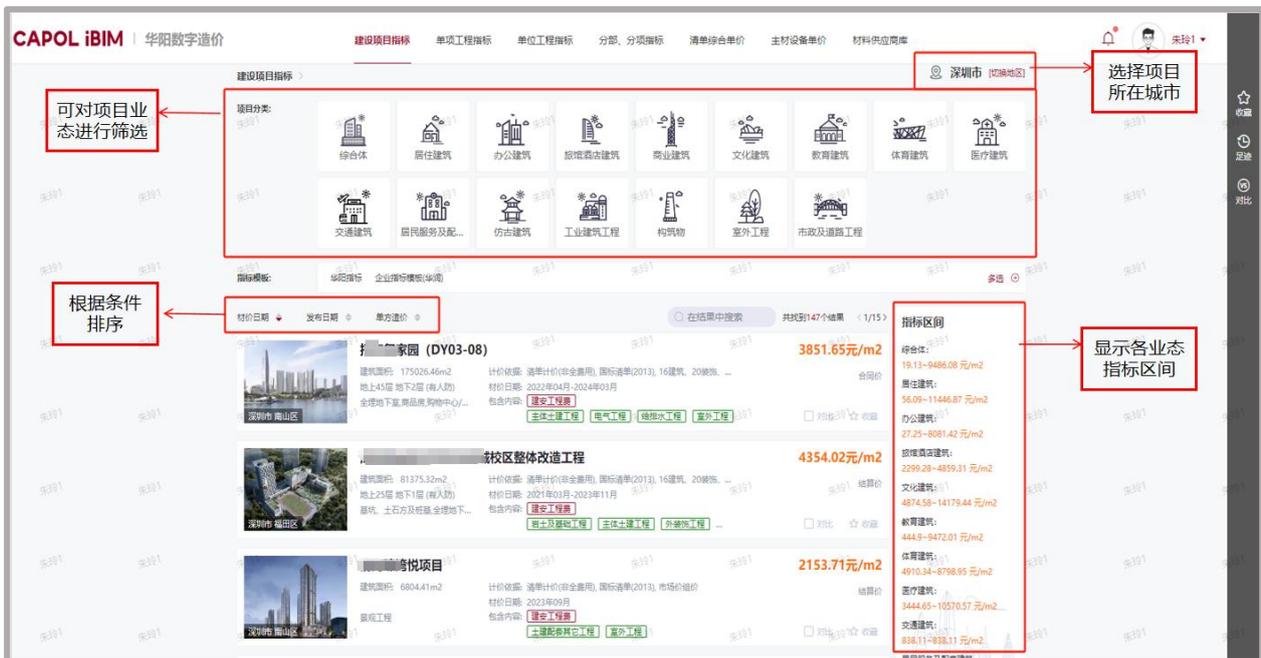
(二) 华阳数字造价网站

我司自主研发的华阳数字造价网站现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据超五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价超四万余条，且将持续进行更新丰富。可通过网站对建设项目指标、单项工程指标、单位工程指标、分部分项指标、清单综合单价及主材设备单价进行在线查询、对标与学习。

➤ 华阳自研数据加工系统



➤ 华阳自研数据查询系统



(三) 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。



**月度工作强度**

序号	所属公司	所属部门	姓名	入职时间	司龄	理论工时	填报工时	项目强度	工作强度	月度工作强度											
										1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	深圳公司	综合咨询七部	张小萍	2019-11-02	7.9	1632.00	1815.50	30.34%	119.18%	110.47%	111.15%	120.11%	118.12%	118.75%	139.25%	114.80%	116.30%	118.40%	117.36%		
2	深圳公司	综合咨询七部	周世春	2016-04-21	7.5	1632.00	1766.60	112.58%	112.58%	103.00%	117.27%	113.04%	112.50%	115.77%	114.05%	111.25%	114.67%	109.62%	109.90%		
3	深圳公司	综合咨询七部	林佩群	2018-07-02	5.3	1632.00	1839.10	118.57%	115.77%	93.99%	122.95%	111.96%	112.81%	104.06%	105.83%	130.26%	114.13%	136.53%	125.03%		
4	深圳公司	综合咨询七部	罗玉洁	2020-07-13	3.3	1632.00	1812.69	113.42%	113.42%	100.58%	106.25%	108.19%	118.21%	117.56%	122.67%	112.32%	113.80%	115.07%	114.46%		
5	深圳公司	综合咨询七部	李一凡	2019-09-10	5.1	1632.00	1967.00	124.39%	124.39%	122.57%	130.00%	122.83%	126.03%	102.98%	131.55%	123.81%	131.25%	128.86%	127.27%		
6	深圳公司	综合咨询七部	李海杰	2023-03-01	0.6	1328.00	1404.00	89.70%	107.10%			105.99%	111.87%	106.88%	124.70%	102.98%	96.30%	108.88%	95.31%		
7	深圳公司	综合咨询七部	周元1	2019-03-06	4.6	1632.00	1699.50	108.50%	108.50%	93.67%	103.24%	106.79%	109.75%	109.23%	104.46%	105.95%	109.51%	106.86%	110.00%		
8	深圳公司	综合咨询七部	钟东怀	2019-04-08	4.5	1632.00	2072.10	132.34%	132.34%	133.79%	130.44%	140.92%	107.89%	118.12%	129.17%	145.24%	139.95%	148.13%	112.81%		
9	深圳公司	综合咨询七部	廖海天	2019-04-08	4.5	1632.00	1645.60	105.09%	105.09%	102.91%	100.00%	101.09%	106.80%	103.75%	106.55%	104.82%	107.32%	108.44%	109.69%		
10	深圳公司	综合咨询七部	余慧慧	2019-07-11	4.3	1632.00	1905.80	119.84%	119.84%	107.63%	111.94%	127.01%	126.50%	124.94%	116.37%	117.44%	117.39%	121.12%	123.75%		
11	深圳公司	综合咨询七部	陈毓峰	2019-06-17	4.3	296.00	158.50	75.00%	107.93%	112.00%	0.00%										
12	深圳公司	综合咨询七部	杜耀强	2019-07-01	4.3	1632.00	2050.50	130.95%	131.12%	144.00%	145.63%	123.73%	143.42%	130.95%	101.02%	90.63%	147.55%	158.44%	125.00%		
13	深圳公司	综合咨询七部	洪梓潼	2019-07-01	4.3	1632.00	2447.20	150.55%	153.23%	153.17%	136.06%	178.97%	153.69%	155.77%	147.88%	181.01%	159.06%	143.11%	123.75%		
14	深圳公司	综合咨询七部	廖晓雅	2019-07-01	4.3	320.00	282.00	88.43%	91.62%	86.96%	95.55%	93.75%									

#### （四）企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



#### （五）BIM 算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



### (六) BIM 技术

合理利用我司先进全过程造价信息化管理系统用，结合 BIM 技术应用、相关类似案例项目，在本项目成本管控、造价方面可借助华阳集团在工程管理方面的一些经验进行培训与交流。

### 1. 全国最早启动 BIM 专项研究

华阳国际是全国最早启动 BIM 专项研究的设计企业之一，华南区首个国家及地方 BIM 标准的参编单位与评审单位，全国首家提供全流程、全专业 BIM 技术服务的设计企业。



### 2. 深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际

2015 年，深圳市政府将深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际，并于 2015 年负责主编了深圳市《BIM 实施管理标准》（2015 版）。华阳国际开展 BIM 技术服务及研究已有多年，在工程全过程应用 BIM 技术有成熟完善的技术支持和管理措施。



深圳市 BIM 工程实验室展厅

### 3. 华阳国际的 BIM 应用实践成果

在辛勤耕耘了近 10 年的 BIM 领域，华阳国际承接了总建筑面积超过 800 万 m<sup>2</sup> 的 BIM 设计及咨询项目，完成莲塘口岸、蛇口海上世界文化艺术中心等标志性公共类建筑和深圳华润城（大冲旧改）、卓越前海一号等一批大型城市综合体项目的 BIM 咨询设计，取得建设单位的信任和好评，荣获超过 20 余项 BIM 相关的项目奖项。参与编制了《建筑工程设计信息模型交付标准》、《建筑工程设计信息模型制图标准》、《建筑工程设计信息模型分类及编码标准》等国家级 BIM 规范标准，对于 BIM 技术应用的方方面面了如指掌。

- **参编规范标准（国家标准）**
  - 2014年《建筑工程设计信息模型交付标准》
  - 2014年《建筑工程设计分类和编码标准》
  - 2014年《建筑工程设计信息模型制图标准》
- **参编规范标准（地方标准）**
  - 2014年《深圳市建筑工务署公共工程BIM实施管理标准》
  - 2014年《深圳市建筑工务署管线综合设计应用标准》
  - 2015年《广东省建筑信息模型应用统一标准》
  - 2016年《湖南省建筑工程信息模型交付标准》
  - 2018年《深圳市装配式建筑BIM技术应用导则》
  - 2019年《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》



深圳市建筑工务署标准  
SZOWS 2015-BIM-01

**BIM实施管理标准**  
(2015版)

2015年4月 发布

深圳市建筑工务署 发布

### （七）标准化质量复核制度及表单

我司具备严格的质量管理制度体系，包括：质量管理制度、标准化质量管理流程及标准化质量复核表单、四级复核的内审制度等。

➢ ISO9001质量管理认证

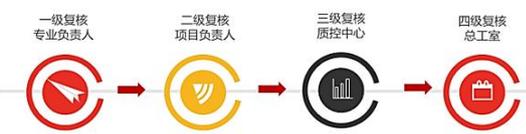


➢ 质量管理制度

CAPOL 華陽國際

质量管理手册

➢ 四级审核的内审制度



- **一级审核：**专业负责人对咨询初步成果质量负责，对支撑成果结论的资料完整性和准确性负责。
- **二级审核：**项目负责人对成果文件进行复核，对复核质量负责。
- **三级审核：**公司成立质控中心，质控中心如发现报告书及相关文件有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应督促项目负责人予以修改、补充和完善。必要时可直接进行修改和补充，并将修改和补充内容通知项目负责人。
- **四级审核：**总工室对本单位出具的咨询成果的质量承担最终审核责任。

➢ 标准化质量复核表单

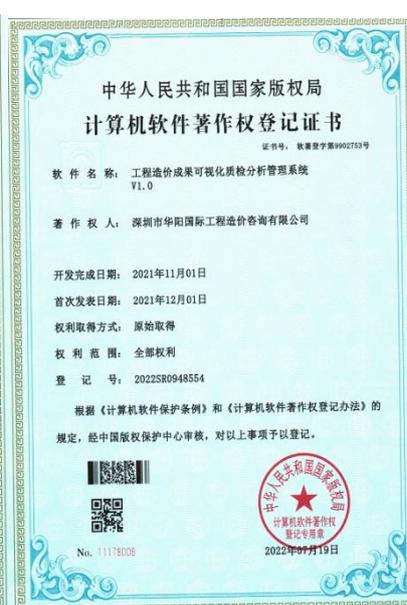
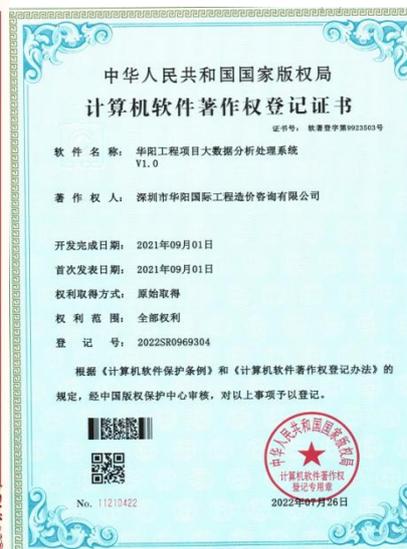
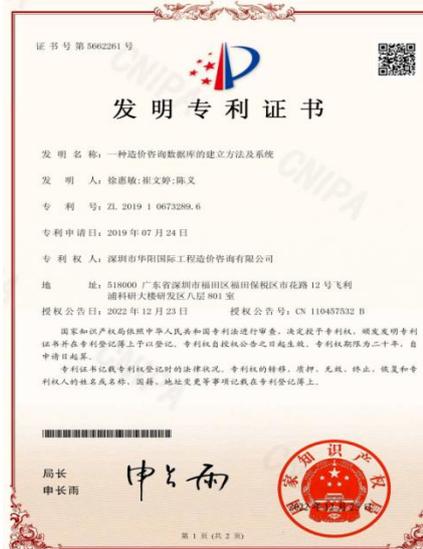
序号	复核内容	复核人	复核日期	复核结果
1	项目概况			
2	编制依据			
3	编制范围			
4	编制原则			
5	编制方法			
6	编制程序			
7	编制人员			
8	编制日期			
9	编制地点			
10	编制单位			
11	编制人			
12	编制日期			
13	编制地点			
14	编制单位			
15	编制人			
16	编制日期			
17	编制地点			
18	编制单位			
19	编制人			
20	编制日期			
21	编制地点			
22	编制单位			
23	编制人			
24	编制日期			
25	编制地点			
26	编制单位			
27	编制人			
28	编制日期			
29	编制地点			
30	编制单位			

## 十、行业先进技术专利创新

我司成立以来，致力于造价行业技术的创新发展与研究，大力发展行业创新技术。历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“**高新技术企业**”并**具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权**，包括：

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作
- .....





## 十一、我司获奖荣誉

我司成立二十年来，与政府单位及各大地产商合作，并获得了政府单位及各大地产商的认可与好评，曾荣获：“AAA（最高级）级获奖证书”、广东省“守合同重信用”企业、“2015-2020年度工程造价咨询先进单位”等。



- ◇ 我司多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得行业一致好评；
- ◇ 优秀成果二等奖—深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程；
- ◇ 优秀成果二等奖—华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务；
- ◇ 优秀成果二等奖—前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制；
- ◇ 优秀成果三等奖—深房集团光明 A511-0039 地块项目；
- ◇ 优秀成果三等奖—蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总包工程；
- ◇ 优秀课题研究成果奖——深圳市建设项目投资估算确定与控制研究课题报告；
- ◇ 最佳配合团队——深湾汇云中心造价咨询 2 标（超高层综合体项目）；
- ◇ .....

## 第二章 企业注册资金情况

我司注册资金为 3250 万人民币

附：

### 国家企业信用信息公示系统截图

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Enterprise Information Reporting, Information Announcement, Key Areas, and Navigation. The main header includes the system logo and name, along with a search bar. The main content area displays the profile for Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd. (深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司), which is in a 'Surviving (In Business, Opened, Registered)' status. Key information includes: Business License (营业执照), Unified Social Credit Code (统一社会信用代码): 91440300755695226G, Registration Number (注册号), Legal Representative (法定代表人): Sun Juan (孙娟), Registration Authority (登记机关): Shenzhen Market Supervision Administration Bureau (深圳市市场监督管理局), and Establishment Date (成立日期): November 20, 2003. A red box highlights the Registered Capital (注册资本): 3250.000000 million RMB. Below this, there are tabs for Basic Information, Administrative Permits, Administrative Penalties, etc. The 'Basic Information' tab is active, showing detailed company information and a note about the system's update to business license photos.

统一社会信用代码	91440300755695226G
企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
注册号	
法定代表人	孙娟
类型	有限责任公司
成立日期	2003年11月20日
注册资本	3250.000000万人民币
核准日期	2024年06月05日
登记机关	深圳市市场监督管理局
登记状态	存续 (在營、開業、在冊)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案查询截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注：	

第三章 投标人企业质量管理体系认证情况

(1) IS09001质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(2) ISO14001环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83358888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83358888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



(3) ISO45001职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 第四章 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
年度	2021 年	2022 年	2023 年
总资产（万元）	19754.1534	22466.9416	19152.6247
营业收入（万元）	23444.6395	22968.3899	19679.0159
净利润（万元）	4300.8501	4822.3414	3988.6343
造价咨询主营业务的营业收入（万元）	23122.0481	22729.9198	19348.9401
资产负债率	46.17%	31.21%	35.03%
总营业额（万元）	66092.0453		
近三年平均营业额（万元）	22030.6818		

## ① 2021 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告

防伪编号： 07552022050296497362

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 容诚审字[2022]510F0143号  
委托单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
被审验单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-07  
报备日期： 2022-05-25  
签名注册会计师： 林炎临 林行伟

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所  
事务所电话： 020-89819033  
传真：  
通信地址： 广州市天河区珠江东路12号高德置地广场H座3002  
电子邮件： [guangzhou@rsmchina.com.cn](mailto:guangzhou@rsmchina.com.cn)  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



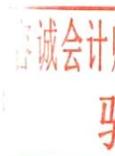
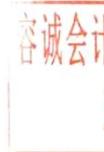
深圳注协



## 审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

容诚审字[2022]510F0143号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·广州

**目 录**

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-3
2	资产负债表	4
3	利润表	5
4	现金流量表	6
5	所有者权益变动表	7 - 8
6	财务报表附注	9 - 65



## 审计报告

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所  
广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)  
X1301-D9789(集群注册) (JM) (510623)  
TEL: 020-89819033 FAX: 020-89810248  
容诚审字[2022]510F0143 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称造价咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了造价咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于造价咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

造价咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估造价咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算造价咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督造价咨询公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对造价咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致造价咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文，为造价咨询公司容诚审字[2022]510F0143 号报告之签字盖章页。)



中国注册会计师：

林炎临



中国注册会计师：

林行伟



中国·广州

2022年4月14日

资产负债表、资产额



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	11,594,710.96	14,703,614.62	短期借款	五、14	2,097,946.72	4,741,180.12
交易性金融资产	五、2	70,765,760.27	48,819,842.11	交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	3,325,532.58	629,057.24	应付票据			
应收账款	五、4	46,862,457.08	37,283,623.29	应付账款	五、15	443,432.92	6,175,832.09
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	113,059.50	120,783.59	合同负债	五、16	223,895.50	2,049,452.94
其他应收款	五、6	6,011,298.77	6,171,751.50	应付职工薪酬	五、17	41,125,304.57	36,814,916.65
存货				应交税费	五、18	9,491,805.88	4,997,869.92
合同资产				其他应付款	五、19	11,964,898.03	10,719,349.32
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、20	6,539,433.00	1,492,313.74
其他流动资产	五、7	11,943.85	347,713.45	其他流动负债	五、21	117,809.53	368,780.90
<b>流动资产合计</b>		<b>138,684,763.01</b>	<b>108,076,385.80</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>72,004,526.15</b>	<b>67,359,695.68</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资				长期借款	五、22		4,823,014.00
可供出售金融资产				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
持有至到期投资				永续债			
长期应收款				租赁负债	五、23	19,165,298.65	不适用
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产	五、8	18,477,250.25	19,446,960.29	递延收益			
固定资产	五、9	13,458,563.22	14,755,516.10	递延所得税负债	五、13	39,864.04	29,976.32
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				<b>非流动负债合计</b>		<b>19,205,162.69</b>	<b>4,852,990.32</b>
油气资产				<b>负债合计</b>		<b>91,209,688.84</b>	<b>72,212,686.00</b>
使用权资产	五、10	24,245,449.31	不适用	<b>所有者权益：</b>			
无形资产	五、11	396,297.12	544,420.28	实收资本（或股本）	五、24	32,500,000.00	32,500,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用	五、12	1,407,408.85	2,149,441.15	永续债			
递延所得税资产	五、13	871,802.07	563,306.62	资本公积			
其他非流动资产				减：库存股			
<b>非流动资产合计</b>		<b>58,856,770.82</b>	<b>37,459,644.44</b>	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、25	11,589,890.30	7,289,040.22
				未分配利润	五、26	62,241,954.69	33,534,304.02
				<b>所有者权益合计</b>		<b>106,331,844.99</b>	<b>73,323,344.24</b>
<b>资产总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,030.24</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>197,541,533.83</b>	<b>145,536,030.24</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 营业额、净利润



## 利润表

2021年度

2021年营业额  
2.34亿元

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	五、27	234,446,395.42	173,255,167.65
减：营业成本	五、27	148,755,247.25	115,104,891.04
税金及附加	五、28	1,833,583.07	1,142,359.11
销售费用	五、29	6,788,523.91	5,066,523.69
管理费用	五、30	15,540,604.57	9,881,636.28
研发费用	五、31	9,306,016.23	8,103,461.87
财务费用	五、32	1,486,177.16	255,829.23
其中：利息费用		1,553,603.98	354,251.23
利息收入		16,638.16	18,339.30
加：其他收益	五、33	639,466.19	1,123,134.83
投资收益（损失以“-”号填列）	五、34	1,088,657.86	523,682.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、35	265,760.27	199,842.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、36	-2,160,963.22	-1,603,080.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、37	-71,778.26	-59,259.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,497,386.07	33,884,785.71
加：营业外收入	五、38	4.62	2.96
减：营业外支出	五、39	41,212.84	1.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		50,456,177.85	33,884,787.67
减：所得税费用	五、40	7,447,677.10	5,433,397.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,008,500.75	28,451,389.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,008,500.75	28,451,389.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		43,008,500.75	28,451,389.80

法定代表人：



主管会计工作负责人：

何云

会计机构负责人：

何云



## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		231,234,318.85	162,348,829.18
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,591,922.35	14,465,985.84
经营活动现金流入小计		<b>236,826,241.20</b>	<b>176,814,815.02</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		14,762,636.51	9,290,090.84
支付给职工以及为职工支付的现金		151,199,924.91	104,080,877.49
支付的各项税费		19,542,586.01	14,598,979.67
支付其他与经营活动有关的现金		7,788,828.82	12,075,848.92
经营活动现金流出小计		<b>193,293,976.25</b>	<b>140,045,796.92</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>43,532,264.95</b>	<b>36,769,018.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,288,499.97	598,994.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,475.20	40,027.70
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		298,960,000.00	152,300,000.00
投资活动现金流入小计		<b>300,300,975.17</b>	<b>152,939,021.79</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,511,840.56	25,909,051.59
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		320,840,000.00	165,720,000.00
投资活动现金流出小计		<b>323,351,840.56</b>	<b>191,629,051.59</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-23,050,865.39</b>	<b>-38,690,029.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,097,946.72	13,417,331.05
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>2,097,946.72</b>	<b>13,417,331.05</b>
偿还债务支付的现金		10,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,963,992.12	342,080.42
支付其他与筹资活动有关的现金		6,897,963.82	
筹资活动现金流出小计		<b>25,908,961.94</b>	<b>2,715,074.42</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>-23,811,015.22</b>	<b>10,702,256.63</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-1,540.00</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-3,331,155.66</b>	<b>8,781,244.93</b>
加：期初现金及现金等价物余额		12,910,866.62	4,129,621.69
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>9,579,710.96</b>	<b>12,910,866.62</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

何云

会计机构负责人：

何云



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00								7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,300,850.08	28,707,650.67	33,008,500.75
(一) 综合收益总额										43,008,500.75	43,008,500.75
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配									4,300,850.08	-14,300,850.08	-10,000,000.00
1. 提取盈余公积									4,300,850.08	-4,300,850.08	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-10,000,000.00	-10,000,000.00
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2020年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	32,500,000.00								4,443,901.24	7,928,053.20	44,871,954.44
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,443,901.24	7,928,053.20	44,871,954.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,845,138.98	25,606,250.82	28,451,389.80
(一) 综合收益总额										28,451,389.80	28,451,389.80
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配									2,845,138.98	-2,845,138.98	-
1. 提取盈余公积									2,845,138.98	-2,845,138.98	-
2. 对所有者(或股东)的分配											-
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	32,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,289,040.22	33,534,304.02	73,323,344.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司的基本情况****1. 公司概况**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人王政宇。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

**二、财务报表的编制基础****1. 编制基础**

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

**2. 持续经营**

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

**三、重要会计政策及会计估计**

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

**1. 遵循企业会计准则的声明**

9

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

财务报表附注

项 目	2021 年度	2020 年度
调整前上期末未分配利润	33,534,304.02	7,928,053.20
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	33,534,304.02	7,928,053.20
加：本期归属于母公司所有者的净利润	43,008,500.75	28,451,389.80
减：提取法定盈余公积	4,300,850.08	2,845,138.98
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	10,000,000.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	62,241,954.69	33,534,304.02

## 27. 营业收入及营业成本

项 目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	233,638,588.30	147,785,537.21	171,880,176.81	114,135,182.49
其他业务	807,807.12	969,710.04	1,374,990.84	969,708.55
合计	234,446,395.42	148,755,247.25	173,255,167.65	115,104,891.04

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下：

项目	2021 年		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	231,220,481.51	146,209,649.89	169,453,133.26	112,537,909.35
工程咨询	1,611,956.74	1,051,889.79	1,494,176.34	980,179.11
招标代理	806,150.05	523,997.53	932,867.21	617,094.03
合计	233,638,588.30	147,785,537.21	171,880,176.81	114,135,182.49

2021 年工程  
造价营业额：  
23122.0481  
万元

## 28. 税金及附加

项 目	2021 年度	2020 年度
城市维护建设税	902,008.10	565,861.43
教育费附加	386,346.21	242,506.43
地方教育附加	257,564.16	161,680.30
房产税	266,060.65	151,947.12
城镇土地使用税	2,287.30	700.29
车船使用税	2,040.00	1,380.00
印花税	8,302.50	6,892.67
其他税种	8,974.15	11,390.87

**1. 重要承诺事项**

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**2. 或有事项**

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

**八、资产负债表日后事项**

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



公司名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2022 年 4 月 13 日



# 营业执照

(副本)

编号: S1052019090701G(1-1)

统一社会信用代码  
91440101MA5CW28E2W

成立日期 2019年07月23日

营业期限 2019年07月23日至长期

营业场所 广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)  
X1301-D9789(集群注册)(JM)



扫描二维码  
登录“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

**名称** 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

**类型** (特殊普通合伙分支机构)

**负责人** 潘峰

**经营范围** 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://crs.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2019年07月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所分所 执业证书

**名称:** 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所

**负责人:** 潘峰

**经营场所:** 广州市南沙区丰泽东路106号(自编1号楼)  
X1301-D9789(集群注册)(JM)

**分所执业证书编号:** 110100324401

**批准执业文号:** 粤财会[2019]49号

**批准执业日期:** 2019年10月10日

证书序号: 5001038

**说明**

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅



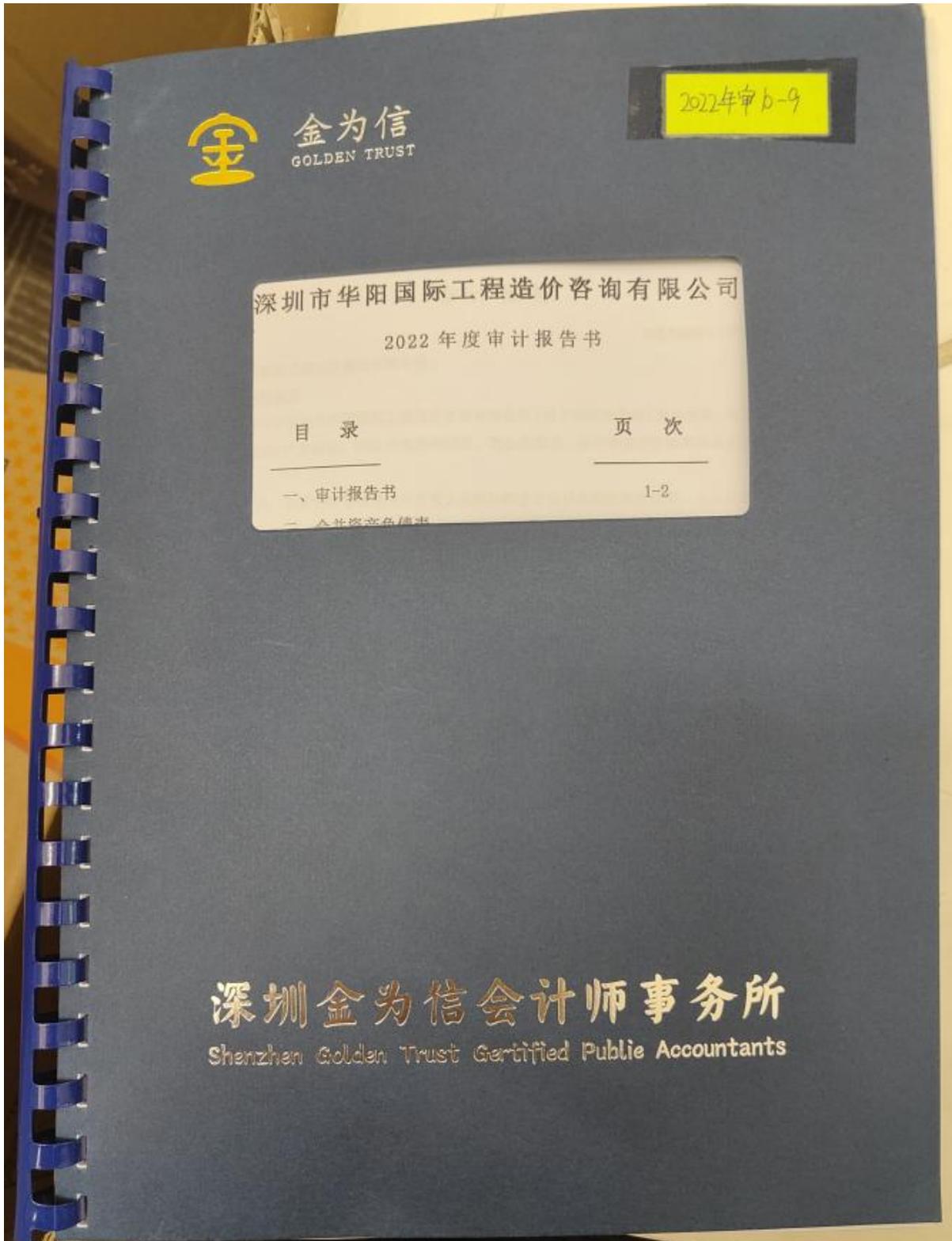
二〇一九年十月十日

中华人民共和国财政部制





② 2022年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告



## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-59
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此章用于证明该审计报告出具人具有合法的执业资格



## 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2023]第 A153 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

## 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十日



## 资产负债表、资产额

## 合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

资	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	15,351,541.81	11,594,710.96
交易性金融资产	2	113,045,389.02	70,765,760.27
衍生金融资产			
应收票据	3	837,226.15	3,325,532.58
应收账款	4	50,447,331.50	46,862,457.08
应收款项融资			
预付款项	5	44,412.56	113,059.50
其他应收款	6	3,990,379.63	6,011,298.77
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	3,030.38	11,943.85
流动资产合计		183,719,311.05	138,684,763.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	8	17,507,540.21	18,477,250.25
固定资产	9	11,266,151.52	13,458,563.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	10	9,836,581.78	24,245,449.31
无形资产	11	238,699.57	396,297.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	321,158.91	1,407,408.85
递延所得税资产	13	1,053,602.01	871,802.07
其他非流动资产	14	726,370.50	
非流动资产合计		40,950,104.50	58,856,770.82
资产总计		224,669,415.55	197,541,533.83

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 合并资产负债表 (二)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	15		2,097,946.72
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16	313,655.04	443,432.92
预收款项			
合同负债	17	315,942.21	223,895.50
应付职工薪酬	18	38,411,512.24	41,125,304.57
应交税费	19	9,286,739.44	9,491,805.88
其他应付款	20	10,995,995.22	11,964,898.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	21	3,781,640.65	6,539,433.00
其他流动负债	22	131,794.22	117,809.53
流动负债合计		63,237,279.02	72,004,526.15
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	23	6,870,068.77	19,165,298.65
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,808.35	39,864.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,876,877.12	19,205,162.69
<b>负债合计</b>		<b>70,114,156.14</b>	<b>91,209,688.84</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	24	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	25	16,250,000.00	11,589,890.30
未分配利润	26	105,805,259.41	62,241,954.69
所有者权益(或股东权益)合计		154,555,259.41	106,331,844.99
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>224,669,415.55</b>	<b>197,541,533.83</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

4



营业额、净利润



合并利润表

2022年度

2022年营业额  
2.29亿元

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	27	229,683,898.80	234,446,395.42
减：营业成本	27	143,931,668.86	148,755,247.25
税金及附加	28	1,822,707.60	1,833,583.07
销售费用	29	6,115,667.29	6,788,523.91
管理费用	30	15,054,743.83	15,540,604.57
研发费用	31	9,027,074.31	9,306,016.23
财务费用	32	801,480.58	1,486,177.16
其中：利息费用		1,283.25	211,821.31
利息收入		25,995.88	16,638.16
加：其他收益	33	1,583,702.63	639,466.19
投资收益（损失以“-”号填列）	34	1,218,018.90	1,088,657.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35	45,389.02	265,760.27
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36	-1,211,999.55	-2,160,963.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	37	868,764.67	-71,778.26
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,434,432.00	50,497,386.07
加：营业外收入	38	1.84	4.62
减：营业外支出	39	485,498.41	41,212.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,948,935.43	50,456,177.85
减：所得税费用	40	6,725,521.01	7,447,677.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,223,414.42	43,008,500.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,223,414.42	43,008,500.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	239,198,648.00	231,234,318.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,750,725.64	5,591,922.35
经营活动现金流入小计	244,949,373.64	236,826,241.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,299,140.91	14,762,636.51
支付给职工以及为职工支付的现金	155,015,462.17	151,199,924.91
支付的各项税费	20,793,065.91	19,542,586.01
支付其他与经营活动有关的现金	7,186,787.58	7,788,828.82
经营活动现金流出小计	193,294,456.57	193,293,976.25
经营活动产生的现金流量净额	51,654,917.07	43,532,264.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,483,779.17	1,288,499.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	77,644.22	52,475.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,000,000.00	298,960,000.00
投资活动现金流入小计	345,561,423.39	300,300,975.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,628.15	2,511,840.56
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	386,500,000.00	320,840,000.00
投资活动现金流出小计	387,556,628.15	323,351,840.56
投资活动产生的现金流量净额	-41,995,204.76	-23,050,865.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,097,946.72
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	2,097,946.72
偿还债务支付的现金		10,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,260,000.00	8,963,992.12
支付其他与筹资活动有关的现金	4,651,614.96	6,897,963.82
筹资活动现金流出小计	5,911,614.96	25,908,961.94
筹资活动产生的现金流量净额	-5,911,614.96	-23,811,015.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,733.50	-1,540.00
五、现金及现金等价物净增加额	3,751,830.85	-3,331,155.66
加：期初现金及现金等价物余额	9,579,710.96	12,910,866.62
六、期末现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96

(所附注释是财务报表的组成部分)



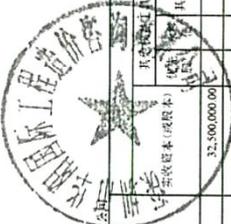
合并所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位: 元

项目	本年年初					上年末				
	其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	其他综合收益(或股本)	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益	其他综合收益
一、上年年末余额	32,500,000.00		11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00		7,289,040.22	33,334,304.02	73,323,344.24
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	32,500,000.00		11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99	32,500,000.00		7,289,040.22	33,334,304.02	73,323,344.24
三、本年年末余额(或股本)			4,660,109.70	63,563,304.72	68,223,414.42			4,300,850.08	28,707,650.67	33,008,500.75
(一) 综合收益总额				48,223,414.42	48,223,414.42				43,008,500.75	43,008,500.75
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积			4,660,109.70	-4,660,109.70				4,300,850.08	-11,300,850.08	-10,000,000.00
2. 对所有者的(或股东)的分配			4,660,109.70	-4,660,109.70				4,300,850.08	-4,300,850.08	-10,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 投资者投入的长期股权投资										
5. 其他综合收益结转留存收益										
4. 其他										
四、本年年末余额	32,500,000.00		16,250,000.00	105,805,259.41	154,555,259.41	32,500,000.00		11,589,890.30	62,241,954.69	106,331,844.99

(附注财务报表附注组成部分)



## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人王政宇。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

#### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 营业周期

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

造价咨询  
主营业务  
收入

项目	2022 年		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	227,299,198.89	142,135,193.20	231,220,481.51	146,209,649.89
工程咨询	880,768.26	534,691.01	1,611,956.74	1,051,889.79
招标代理	479,219.28	292,074.61	806,150.05	523,997.53
合计	228,659,186.43	142,961,958.82	233,638,588.30	147,785,537.21

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2022 年		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	226,601,193.30	139,543,966.16	231,220,481.51	146,209,649.89
工程咨询	880,768.26	534,691.01	1,611,956.74	1,051,889.79
招标代理	479,219.28	292,074.61	806,150.05	523,997.53
合计	227,961,180.84	140,370,731.78	233,638,588.30	147,785,537.21

## 28. 税金及附加

项 目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	911,002.96	902,008.10
教育费附加	390,273.35	386,346.21
地方教育附加	260,182.21	257,564.16
房产税	240,078.69	266,060.65
城镇土地使用税	1,852.21	2,287.30
车船使用税	1,680.00	2,040.00
印花税	7,261.01	8,302.50
其他税种	10,377.17	8,974.15
合计	1,822,707.60	1,833,583.07

## 29. 销售费用

项 目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	3,591,901.65	3,716,967.32
业务招待费	1,811,146.83	2,202,388.74
业务宣传费	99,610.86	106,931.51
交通差旅费	67,071.48	102,417.22
房租物业费	98,966.07	87,610.59
投标费用	23,460.19	54,629.67

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 4 月 11 日





# 营 业 执 照

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H

名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关 

2021年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012525

### 说 明



## 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名称：深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：王淑霞

主任会计师：王淑霞

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470313

批准执业文号：深财会[2020]1号

批准执业日期：2020年1月3日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制

## ③ 2023 年第三方(会计事务所)出具的独立审计报告

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、合并资产负债表	3-4
三、合并利润表	5
四、合并现金流量表	6
五、合并所有者权益（股东权益）变动表	7
六、母公司资产负债表	8-9
七、母公司利润表	10
八、母公司现金流量表	11-12
九、母公司所有者权益（股东权益）变动表	13
十、财务报表附注	14-68
十一、财务情况说明书	69-70
十一、签字注册会计师证书复印件	
十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)  
Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2024]第 A321 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月五日



## 资产负债表、资产额



## 合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	15,673,180.49	15,351,541.81
交易性金融资产	2	91,117,351.69	113,045,389.02
衍生金融资产			
应收票据	3	128,000.00	837,226.15
应收账款	4	44,238,144.71	50,447,331.50
应收款项融资			
预付款项	5	92,983.23	44,412.56
其他应收款	6	3,731,072.18	3,990,379.63
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	5,082.82	3,030.38
流动资产合计		154,985,815.12	183,719,311.05
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	8	394,244.08	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	16,537,830.17	17,507,540.21
固定资产	10	9,688,692.17	11,266,151.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	6,262,359.77	9,836,581.78
无形资产	12	94,902.48	238,699.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	63,647.21	321,158.91
递延所得税资产	14	2,522,385.86	1,053,602.01
其他非流动资产	15	976,370.50	726,370.50
非流动资产合计		36,540,432.24	40,950,104.50
资产总计		191,526,247.36	224,669,415.55

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	16	209,044.45	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	17	1,373,272.48	313,655.04
预收款项			
合同负债	18	160,815.86	315,942.21
应付职工薪酬	19	37,832,561.22	38,411,512.24
应交税费	20	7,960,381.06	9,286,739.44
其他应付款	21	11,223,694.75	10,995,995.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	22	3,718,340.25	3,781,640.65
其他流动负债	23	111,824.58	131,794.22
流动负债合计		62,589,934.65	63,237,279.02
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	24	3,537,753.94	6,870,068.77
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	14	956,956.72	6,808.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,494,710.66	6,876,877.12
<b>负债合计</b>		<b>67,084,645.31</b>	<b>70,114,156.14</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	25	32,500,000.00	32,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	26	16,250,000.00	16,250,000.00
未分配利润	27	75,691,602.05	105,805,259.41
所有者权益（或股东权益）合计		124,441,602.05	154,555,259.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		191,526,247.36	224,669,415.55

(所附注释是财务报表的组成部分)



营业额、净利润



合并利润表  
2023年度

2023 年营业额  
1.96 亿元

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位：元

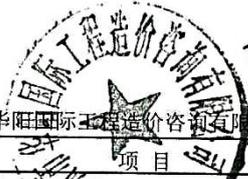
	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	28	196,790,158.77	229,683,898.80
减：营业成本	28	120,841,561.82	143,931,668.86
税金及附加	29	1,581,006.24	1,822,707.60
销售费用	30	5,674,301.13	6,115,667.29
管理费用	31	12,405,540.83	15,054,743.83
研发费用	32	8,685,043.53	9,027,074.31
财务费用	33	218,245.45	801,480.58
其中：利息费用		-	802,450.17
利息收入		216,264.22	-25,995.88
加：其他收益	34	588,570.77	1,583,702.63
投资收益（损失以“-”号填列）	35	1,734,049.43	1,218,018.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	117,351.69	45,389.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-3,261,259.19	-1,211,999.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	27,192.90	868,764.67
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		46,590,365.37	55,434,432.00
加：营业外收入	39	1.72	1.84
减：营业外支出	40	55,948.13	485,498.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		46,534,418.96	54,948,935.43
减：所得税费用	41	6,648,076.32	6,725,521.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,886,342.64	48,223,414.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		39,886,342.64	48,223,414.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	212,406,392.78	239,198,648.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,436,793.42	5,750,725.64
经营活动现金流入小计	213,843,186.20	244,949,373.64
购买商品、接受劳务支付的现金	7,286,433.11	10,299,140.91
支付给职工以及为职工支付的现金	130,431,320.28	155,015,462.17
支付的各项税费	21,035,025.77	20,793,065.91
支付其他与经营活动有关的现金	3,145,909.03	7,186,787.58
经营活动现金流出小计	161,898,688.19	193,294,456.57
经营活动产生的现金流量净额	51,944,498.01	51,654,917.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	1,734,049.43	1,483,779.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,227.54	77,644.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到其他与投资活动有关的现金	489,500,000.00	344,000,000.00
投资活动现金流入小计	491,377,276.97	345,561,423.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	417,614.68	1,056,628.15
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	467,500,000.00	386,500,000.00
投资活动现金流出小计	467,917,614.68	387,556,628.15
投资活动产生的现金流量净额	23,459,662.29	-41,995,204.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	209,044.45	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	209,044.45	
偿还债务支付的现金	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,000,000.00	1,260,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,552,328.17	4,651,614.96
筹资活动现金流出小计	73,552,328.17	5,911,614.96
筹资活动产生的现金流量净额	-73,343,283.72	-5,911,614.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	647.50	3,733.50
五、现金及现金等价物净增加额	2,061,524.08	3,751,830.85
加：期初现金及现金等价物余额	13,331,541.81	9,579,710.96
六、期末现金及现金等价物余额	15,393,065.89	13,331,541.81

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为91440300755695226G，注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

#### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

项 目	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82
其他业务	1,327,554.51	969,710.04	1,024,712.37	969,710.04
合计	196,790,158.77	120,841,561.82	229,683,898.80	143,931,668.86

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	118,687,375.96	227,299,198.89	142,135,193.20
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	119,871,851.78	228,659,186.43	142,961,958.82

造价咨询  
主营业务  
收入

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下:

项目	2023 年		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	193,489,401.32	121,598,712.63	226,601,193.30	139,543,966.16
工程咨询	1,505,653.79	900,958.87	880,768.26	534,691.01
招标代理	467,549.15	283,516.95	479,219.28	292,074.61
合计	195,462,604.26	122,783,188.45	227,961,180.84	140,370,731.78

## 29. 税金及附加

项 目	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	765,249.28	911,002.96
教育费附加	330,061.17	390,273.35
地方教育附加	220,040.80	260,182.21
房产税	245,518.33	240,078.69
城镇土地使用税	2,287.30	1,852.21
车船使用税	2,880.00	1,680.00
印花税	6,453.59	7,261.01
其他税种	8,515.77	10,377.17
合计	1,581,006.24	1,822,707.60

## 30. 销售费用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



谢璇 110101301072

---



姓名 谢璇  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1990-07-16  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 瑞华会计师事务所（特殊普通合  
Working unit 伙）深圳分所  
身份证号码 510302199007161529  
Identity card No. \_\_\_\_\_

注册编号: 110101301072  
No. of Certificate \_\_\_\_\_  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会  
发证日期: 2016 年 12 月 20 日  
Date of Issuance \_\_\_\_\_



---



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，仍然有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this re-examination.



注册号: 440700120008  
注册地: \_\_\_\_\_

---



姓名 江渝新  
Full name \_\_\_\_\_  
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期: 1972-03-27  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 江门市虹桥会计师事务所有限  
Working unit 公司  
身份证号码 422421720327041  
Identity card No. \_\_\_\_\_

证书编号: 440700120008  
No. of Certificate \_\_\_\_\_  
批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会  
发证日期: 二〇〇〇年八月七日  
Date of Issuance \_\_\_\_\_  
2011年4月30日报发

**统一社会信用代码**  
91440300MA5FT23B2H

# 营 业 执 照

**名 称** 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
**类 型** 普通合伙  
**执行事务合伙人** 王淑霞

**成立日期** 2019年09月06日  
**主要经营场所** 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

**登记机关** 深圳市市场监督管理局  
2021年01月13日

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012525

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**会计师事务所 执业证书**

**名 称:** 深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)  
**首席合伙人:** 王淑霞  
**主任会计师:** 王淑霞  
**经 营 场 所:** 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

**组织形式:** 普通合伙  
**执业证书编号:** 47470313  
**批准执业文号:** 深财会[2020]1号  
**批准执业日期:** 2020年1月3日

**发证机关** 深圳市财政局  
二〇二〇年十二月二十四日  
中华人民共和国财政部制

## 第五章 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

## 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1762.069116 万元	1815.817551 万元	1855.198161 万元
总纳税额	5433.084828 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## ① 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕2116838号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	780,840.15	0
3	企业所得税	4,895,634	0
4	印花税	5,899.6	0
5	教育费附加	334,645.79	0
6	增值税	11,154,859.26	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	223,097.19	0
9	残疾人就业保障金	137,762.9	0
	合计	17,620,691.16	0
	其中,自缴税款	16,925,185.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,574,795.28元,2021年13,045,895.88元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2021年12月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112161818669542



## ② 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕17781号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

## 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	792565.95	0.0
2	房产税	64658.89	0.0
3	残疾人就业保障金	37464.71	0.0
4	增值税	11322370.55	0.0
5	城镇土地使用税	1305.33	0.0
6	印花税	5557.9	0.0
7	教育费附加	339671.12	0.0
8	企业所得税	5368133.66	0.0
9	地方教育附加	226447.4	0.0
	合计	18,158,175.51	0
	其中,自缴税款	17,554,592.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,610,376.07元,2022年11,547,799.44元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费221.32元(贰佰贰拾壹圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301045837836493



③ 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 (2024) 11062号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,740.42	0
2	城市维护建设税	723,465.98	0
3	企业所得税	6,850,861.6	0
4	印花税	5,180.87	0
5	教育费附加	310,056.87	0
6	增值税	10,335,228.28	0
7	房产税	86,211.85	0
8	地方教育附加	206,704.56	0
9	残疾人就业保障金	32,531.18	0
合计		18,551,981.61	0
其中, 自缴税款		18,002,689	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,529.01元,2019年17,768.53元,2022年8,543,734.87元,2023年9,983,949.2元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费3.75元(叁圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032815382187



## 第六章 投标人公司注册造价工程师数量

我司注册造价工程师人员数量合计 78 人；其中一级注册造价工程师数量为 47 人，二级注册造价工程师数量为 31 人。

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图。查询网址：

https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=D6B23075A3DFFD0CF8DBA682679CC347?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7382

### 一级注册造价工程师 47 人

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (47)
二级造价工程师 (31)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录
展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	殷洁童	430103*****24	B11244300013749	土建
2	王媛	420583*****4X	B14244400031466	安装
3	张彩娥	430381*****21	B11244300013269	土建
4	汤乐	430623*****63	B11244300014009	土建
5	杨军	430525*****11	B11244300013423	土建
6	孔德秀	610523*****43	B11244400032009	土建
7	韦钰	440981*****82	B11244400031891	土建
8	邓振灿	440506*****3X	B11244400030992	土建
9	曾春连	450821*****64	B11244400030996	土建
10	马嘉婷	440509*****41	B11244400030981	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

一级造价工程师 (47)    二级造价工程师 (31)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	孙定尚	460033*****50	B11244600003824	土建
12	黄步玉	350321*****24	B14244400031056	安装
13	张岚	430521*****51	B11244300013063	土建
14	胡靖	522724*****65	B11244400031904	土建
15	彭洛瑶	430981*****28	B11244300012669	土建
16	曾意	431022*****23	B11234400027354	土建
17	王星	210727*****22	B11234600003197	土建
18	雷宇琪	430426*****94	B11234400024118	土建
19	高春艳	230125*****66	B11234400023989	土建
20	万本利	421125*****35	B11234400023593	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    下一页    尾页

一级造价工程师 (47)    二级造价工程师 (31)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	黄楚云	440882*****21	B11234400022961	土建
22	宋幸迪	440303*****16	B11234400023077	土建
23	刘冬云	441421*****21	B11224400015570	土建
24	孔秋硕	370802*****19	B11214400007843	土建
25	伏婷	430681*****43	B11214300002799	土建
26	肖超平	430723*****36	B11214300002541	土建
27	熊婧	430124*****65	B11214300002521	土建
28	马颖	411328*****27	B11214400007590	土建
29	曾小霞	430903*****29	B11194300010506	土建
30	刘光淼	430524*****38	B11194300009565	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    下一页    尾页

一级造价工程师 (47)    二级造价工程师 (31)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	杨平	422202*****16	B11164400002661	土建
32	张立红	130406*****23	B14164400002662	安装
33	王晖	120102*****43	B11214400007458	土建
34	陈茜琴	441427*****25	B11134400010835	土建
35	李薇薇	511302*****22	B11114400027927	土建
36	张鹏	370623*****13	B11034400011594	土建
37	阳志红	360502*****13	B14074400028719	安装
38	蒋莉	420602*****46	B11034400028378	土建
39	徐惠敏	220104*****24	B11024400019905	土建
40	何丽萍	362101*****21	B11044400019781	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    下一页    尾页

一级造价工程师 (47)    二级造价工程师 (31)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	王政宇	440301*****18	B11014400010824	土建
42	徐丽华	440301*****65	B11014400011786	土建
43	陈世兵	420111*****92	B11014400011764	土建
44	王海全	440111*****52	B11014400010749	土建
45	吴蕴萍	440*****2X	B11014400010968	土建
46	张琼	360104*****02	B11054400011804	土建
47	陈义	440105*****31	B11014400010780	土建

首页    上一页    1    2    3    4    5    下一页    尾页

## 二级注册造价工程师 31 人

## 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (47) **二级造价工程师 (31)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	许慧雅	440306*****22	B21244400017336	土建
2	林佳健	440582*****16	B21244400017335	土建
3	林建伟	445121*****17	B24244400016612	安装
4	李振润	440506*****73	B21244400016617	土建
5	林壁鑫	440582*****38	B21244400016523	土建
6	温辉军	360730*****72	B21244400016052	土建
7	瞿志诚	362524*****38	B21244400016051	土建
8	谢明明	430422*****91	B21244400016292	土建
9	桂倩倩	430426*****25	B24244400016049	安装
10	陈维煌	440582*****1X	B21244400016050	土建

一级造价工程师 (47)    **二级造价工程师 (31)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张武超	412726*****19	B24244400014372	安装
2	张巧	431229*****26	B21244400014364	土建
3	张艳梅	450330*****26	B24234400013655	安装
4	韦钰	440981*****82	B21234400012552	土建
5	祝丽华	440301*****29	B21234400012542	土建
6	万本利	421125*****35	B21234400010939	土建
7	戴健丽	440902*****29	B24234400010646	安装
8	洪梓濠	440582*****50	B21234400010565	土建
9	欧阳丰	430124*****1X	B21234400009930	土建
10	杨绍成	440682*****11	B21224400009496	土建

首页    上一页    1    **2**    3    4    下一页    尾页

一级造价工程师 (47)    **二级造价工程师 (31)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	雷宇琪	430426*****94	B21224400009482	土建
2	林穗华	445221*****04	B24224400006314	安装
3	孔德秀	610523*****43	B21224400006315	土建
4	梅雄俊杰	420302*****37	B24224400005912	安装
5	黄楚云	440882*****21	B21224400004831	土建
6	袁闯	430122*****15	B21224400004830	土建
7	温增强	441421*****3X	B21224400004462	土建
8	吴鸿彬	440582*****33	B24224400004206	安装
9	陈志康	362526*****15	B21214400001814	土建
10	梁辉韵	440923*****89	B21214400002365	土建

首页    上一页    1    2    **3**    4    下一页    尾页

一级造价工程师 (47)    **二级造价工程师 (31)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黎晓盼	441323*****76	B21214400001145	土建

首页    上一页    1    2    3    **4**    下一页    尾页

## 第七章 参与本项目人员配备情况

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	陈世兵	项目负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
2.	刘奔	小组负责人	高级工程师	详见后附简历表
3.	徐惠敏	土建专业负责人	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
4.	王媛	安装专业负责人	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
5.	高春艳	驻场工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
6.	张鹏	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
7.	刘冬云	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
8.	胡靖	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
9.	宋幸迪	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
10.	何丽萍	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
11.	黄楚云	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
12.	邓振灿	土建专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
13.	张琼	土建专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
14.	万本利	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
15.	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
16.	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
17.	曾意	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
18.	温增强	土建专业工程师	二级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
19.	袁闯	土建专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
20.	洪梓濠	土建专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表

21.	张小萍	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
22.	周忠春	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
23.	蔡志勇	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
24.	谭明艳	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
25.	朱丹丹	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
26.	王晶	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
27.	丁香	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
28.	成媛	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
29.	陈家伟	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
30.	文彩华	土建专业工程师	助理工程师/造价员	详见后附简历表
31.	叶晓耿	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
32.	戴杏花	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
33.	余梦芸	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
34.	许宇鹏	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
35.	林佳健	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
36.	陈佳俊	土建专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
37.	韦钰	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
38.	曾春连	园林景观专业工程师	一级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
39.	谢明明	园林景观专业工程师	二级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
40.	李超	园林景观专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
41.	陈雨迎	园林景观专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
42.	许慧雅	精装修专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
43.	李幸	精装修专业工程师	中级工程师/造价员	详见后附简历表
44.	崔文婷	精装修专业工程师	中级工程师	详见后附简历表

45.	郑思娴	精装修专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
46.	张立红	安装专业工程师	一级注册造价工程师/高级工程师	详见后附简历表
47.	黄步玉	安装专业工程师	一级注册造价工程师/中级工程师	详见后附简历表
48.	张艳梅	安装专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
49.	林穗华	安装专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
50.	吴鸿彬	安装专业工程师	二级注册造价工程师/助理工程师	详见后附简历表
51.	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
52.	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
53.	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
54.	马涛	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
55.	吕朝霞	安装专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
56.	余美欣	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
57.	郑小蕊	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
58.	彭莞淳	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
59.	罗玉洁	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表
60.	彭新	安装专业工程师	助理工程师	详见后附简历表

## 1、项目负责人：陈世兵

## 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966.09	文化程度	本科	毕业时间	1987.07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限/ 造价工作年限	37年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764		技术职称	高级工程师	聘任时间	2003.11	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987年07月-1992年12月                      深圳市现代建设监理公司</p> <p>1992年12月-1994年11月                    深圳市大信实业股份公司</p> <p>1994年11月-2003年10月                    深圳市华伦投资咨询有限公司</p> <p>2003年11月至今                              深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	项目类型：房建工程 建筑面积：44万m <sup>2</sup>		2021.05 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
2	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	项目类型：房建工程（含公寓） 建筑面积：50.46万m <sup>2</sup>		2020.06 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
3	上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	项目类型：房建类项目（住宅） 建筑面积：62万m <sup>2</sup>		2021.02 至今	全过程造价咨询	项目负责人	

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	2023年度优秀造价工程师	2024.01	深圳市造价工程师协会	
2	2022年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会	
3	2021年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会	
4	2020年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	
5	2019年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会	
6	2018年度先进个人会员	2019.06	深圳市造价工程师协会	
7	2017年度优秀造价工程师	2018.08	深圳市造价工程师协会	

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 陈世兵 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11014400011764      注册编号/执业印章号：B11014400011764

注册专业：土建      有效期：2025年12月31日

执业证书

**证章已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443  
No. 0990241



姓名: 陈世兵  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1966年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_  
Employer \_\_\_\_\_

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer



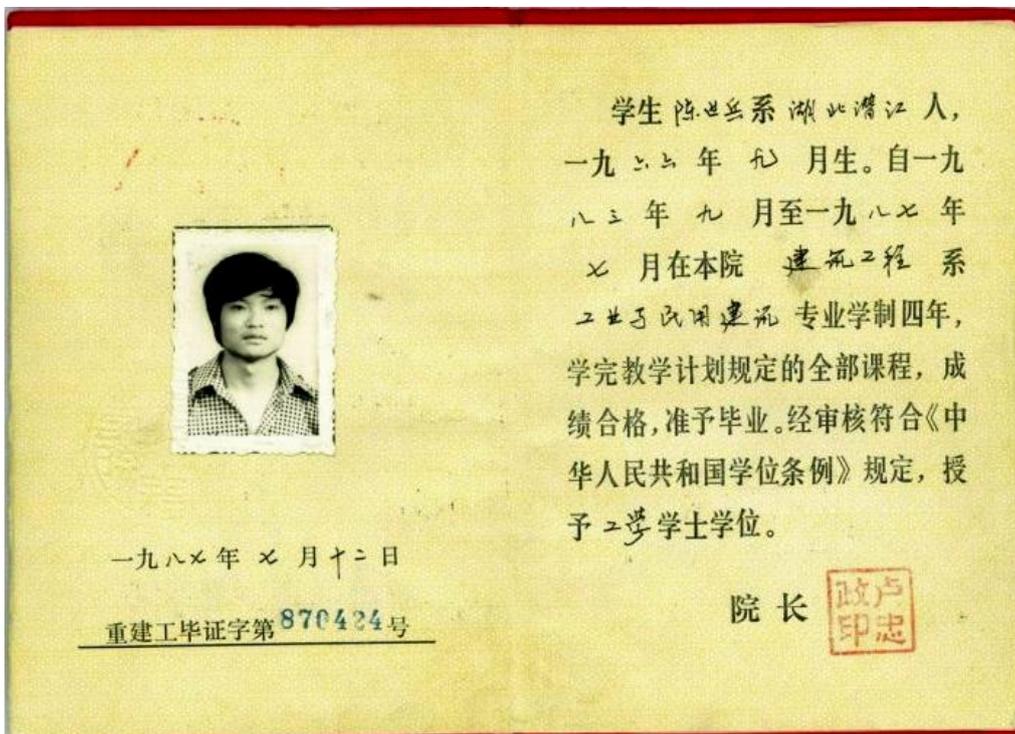
签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 1998年10月17日  
Issued on \_\_\_\_\_

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈世兵      社保电脑号: 1296563      身份证号码: 420111196609034092      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			30300.0	15600.0			10200.0	3900.0			975.0				1249.50		321.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65e1ed0b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期: 2024年10月29日

## 2、小组负责人：刘奔

## 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司		现场施工			
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司		预算员			
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司		施工管理			
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		造价一部部长			
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		咨询经理			
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.5 -至今	全过程造价咨询	项目负责人	
2	卓越龙华赤岭头二项目全过程造价咨询服务	建筑面积：16.55万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.04 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
3	深圳市宝安区西乡A122-0371项目造价咨询	建筑面积：27.39万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.5- 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积：13.59万m <sup>2</sup> 建筑高度：225m 业态：办公楼		2020.6- 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
5	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积：18万m <sup>2</sup> 业态：综合体		2020.6- 至今	全过程造价咨询	项目负责人	
其他略							

高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘奔  
身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 3、土建专业负责人：徐惠敏

## 个人简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970.04	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师/员证书号	一级注册造价工程师 建[造]11024400019905	技术职称	高级工程师		聘任时间	2012.09	
主要工作经历：							
1991年07月-2005年03月		中国第十五冶金建设有限公司					
2005年04月-2006年07月		广东金东海集团有限公司					
2006年08月-2012年08月		深圳市宝豪市政工程有限公司					
2012年09月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	春和府项目预结算复审造价 (安居建业)	建筑面积：23.5万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2024.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业总审		
2	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块全过程造价咨询	建筑面积：36.98万m <sup>2</sup> 业态：综合体	2017.10 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	中山大学.深圳建设工程项目	建筑面积：125.37万m <sup>2</sup> 业态：学校	2017.12 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	/	2023.08 2024.02	协审	项目负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11024400019905      注册编号/执业印章号: B11024400019905

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0031163



持证人签名:  
Signature of the Bearer

徐惠敏

姓名: 徐惠敏  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1970.4  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2001.10  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by   
签发日期: 2002年7月11日  
Issued on

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

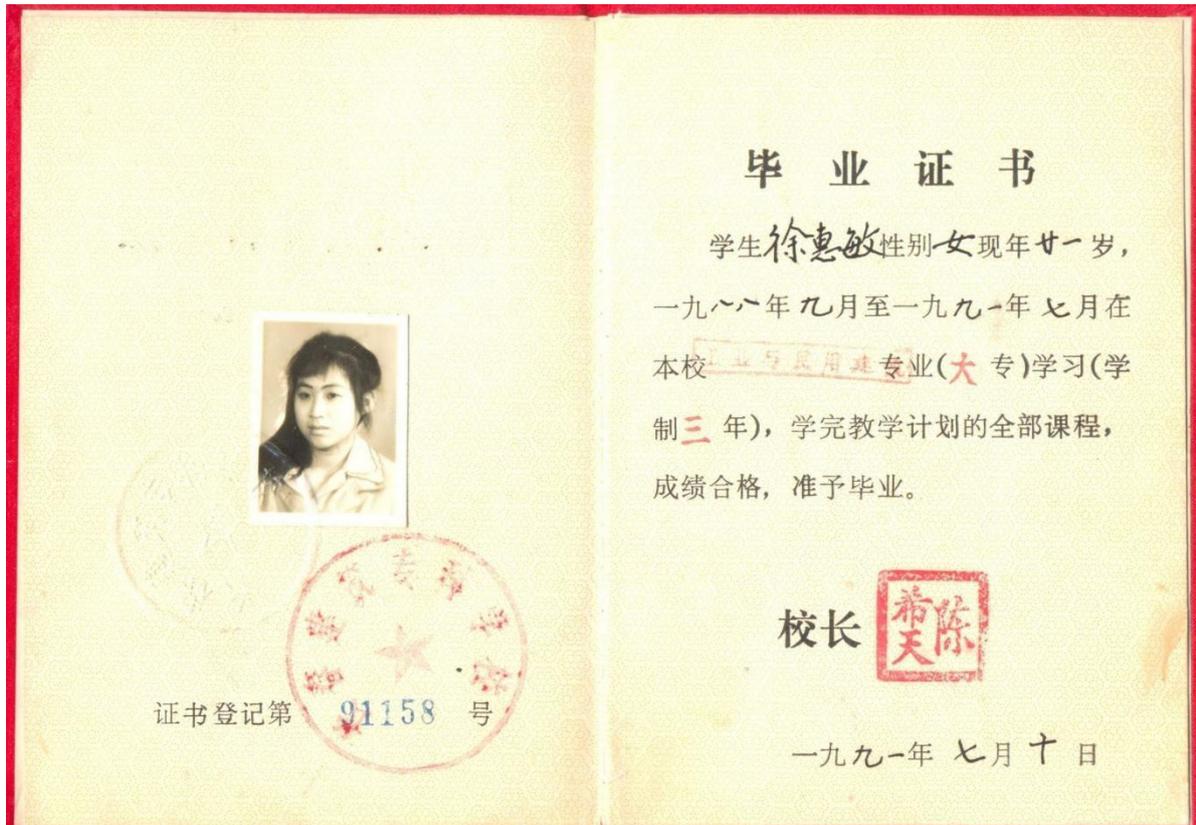
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 4、安装专业负责人：王媛

## 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	助理工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年3月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	春和府项目预结算复审造价 (安居建业)	建筑面积：23.5万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2024.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
2	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块	建筑面积：40.9万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.11 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	南山区 T208-0054 地块项目(B塔) (400m超高层办公楼) (安居建业)	建筑面积：34.18万m <sup>2</sup> 业态：超高层办公楼		2023.2 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
5	华侨城瑞湾大厦项目(225m超高层超甲级办公楼)	建筑面积：13万m <sup>2</sup> 业态：综合体		2019.6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 𠄎

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400031466      注册编号/执业印章号: B14244400031466

注册专业: 安装      有效期: 2028年06月02日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌理工学院

证书编号： 123101201505000583

校（院）长： 

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5、驻场工程师：高春艳

## 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021.6
主要工作经历： 2021.6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	春和府项目预结算复审造价 (安居建业)	建筑面积：23.5万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2024.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积：15万m <sup>2</sup> 业态：住宅		2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	华侨城瑞湾大厦项目全过程 造价咨询	建筑面积：13.59万m <sup>2</sup> 业态：办公楼		2021.6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**高春艳**

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11234400023989      注册编号/执业印章号：B11234400023989

注册专业：土建      有效期：2027年07月27日

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：**田张印洪**

证书编号：118021201505112960 二〇一五年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

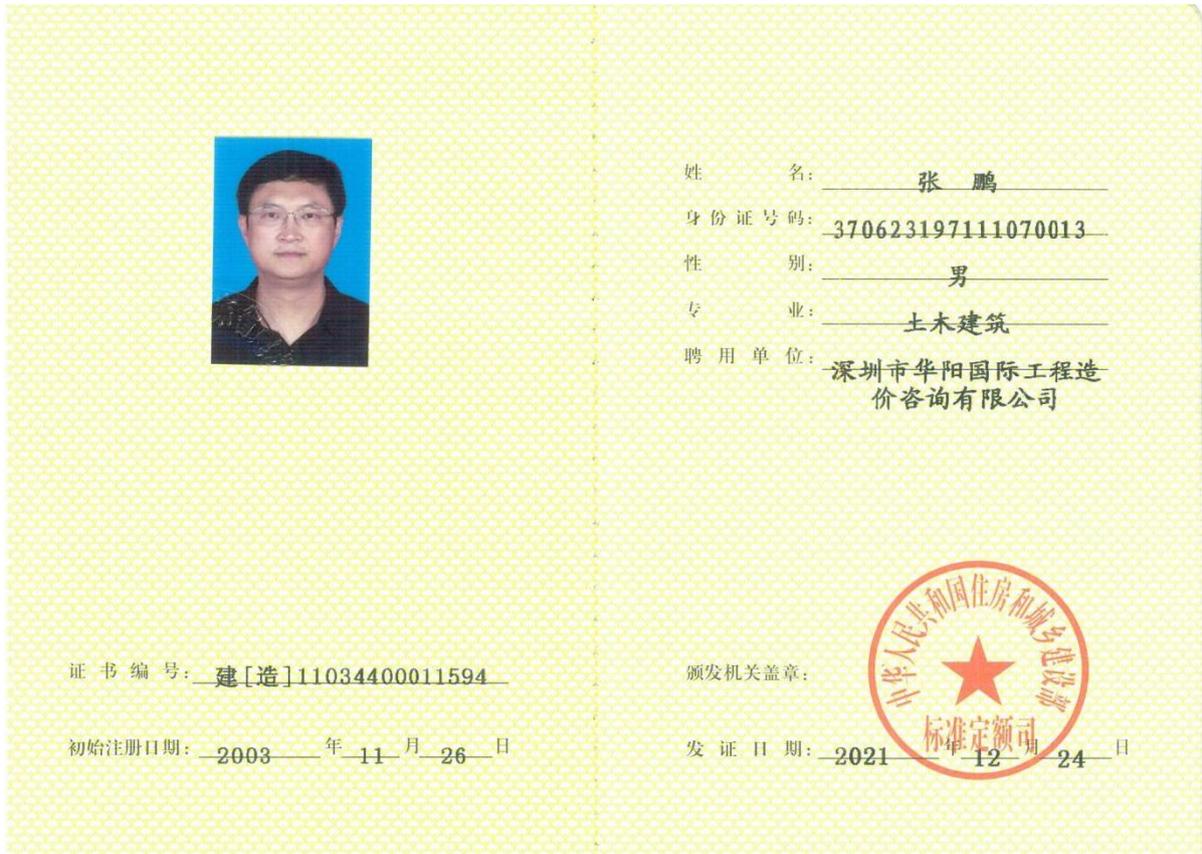


## 6、土建专业工程师：张鹏

## 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971-11	文化程度	本科	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑专业				从事专业工作年限 /造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594		技术职称	工程师	聘任时间	2012.4	
主要工作经历：							
2012年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润湛江市麻章区桃源里花园项目	44.5万m <sup>2</sup>	2021.3	全过程造价咨询	审核负责人		
2	湛江金地名京项目	5.7万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价咨询	审核负责人		
3	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	34.99万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

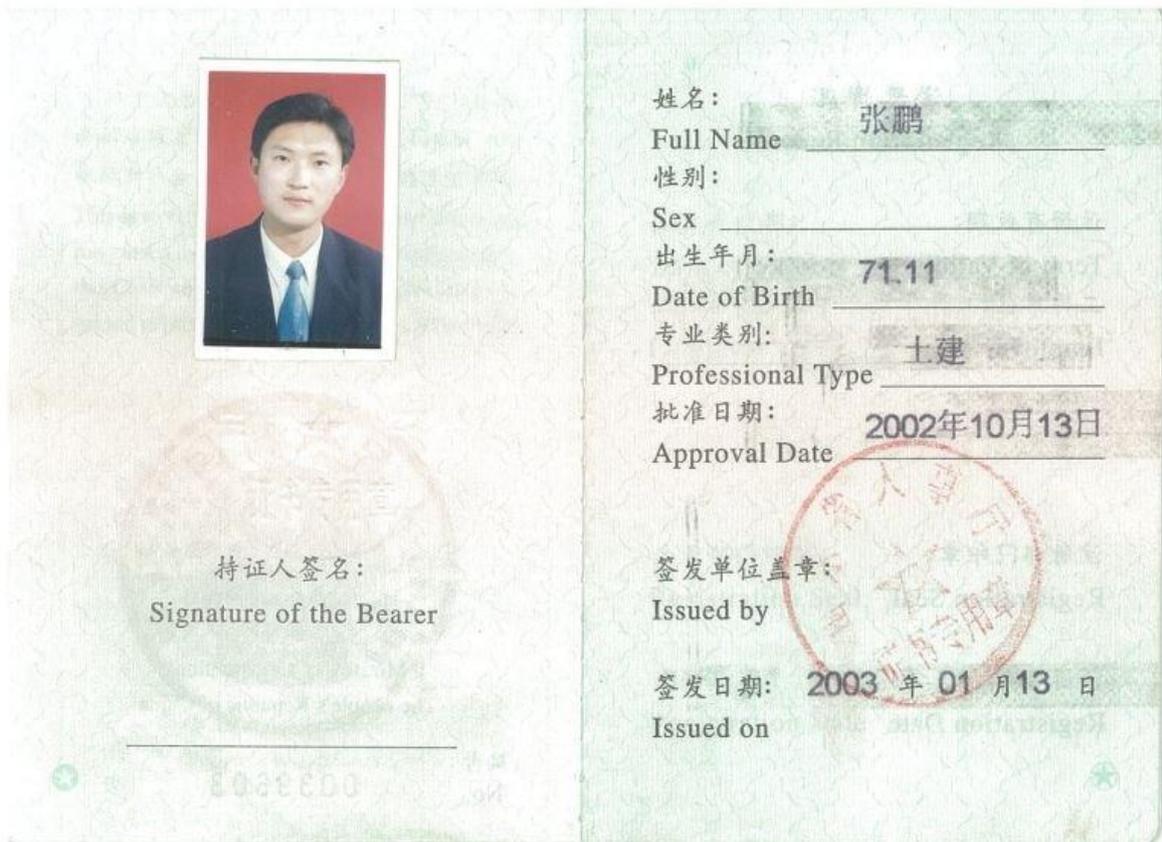
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11034400011594      注册编号/执业印章号: B11034400011594

注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

执业证书（土建）



工程师职称证

姓名	张鹏	 <p>评审组 中级 (章) (确定单位) 委员会</p>
性别	男	
出生年月	1971年11月	
工作单位	龙口市城市建设综合开发公司	
现从事专业		
原专业技术职务(职称)	助理工程师	评审(确定)时间:
现评审(确定)资格	工程师	年 月 日
		2001 11 29

学历证书

<h3>毕业证书</h3>	
	学生 张 鹏 性别 男 系 山东省龙口市人，现年 21 岁， 于一九九〇年九月入本学校 土木系工业与民用建筑工程专业， 学习 式 年，按教育计划完成全部 学业，成绩合格，准予毕业。
	学校证书登记： 毕字第 925312 号 <div style="text-align: right;">  <p>校长 李慶臻</p> <p>一九九〇年七月十日</p> </div>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏                      社保电脑号: 647277554                      身份证号码: 370623197111070013                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号: 153030                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		90.65	238.36		68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915fc65e2e31ep ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 7、土建专业工程师：刘冬云

## 个人简历表

姓名	刘冬云	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2010-6
毕业院校和专业	嘉应学院/建筑工程技术					从事专业工作年限/造价工作年限	14年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400015570		技术职称	工程师	聘任时间	2018.1	
主要工作经历：							
2018年01月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头一南山区蛇口街道西岸更新单元项目	18万m <sup>2</sup>	2018.1-至今	全过程	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦项目	14万m <sup>2</sup>	2019.6-至今	全过程	土建专业工程师		
3	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询	18.7万m <sup>2</sup>	2019.11-至今	全过程	土建专业工程师		
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	27万m <sup>2</sup>	2018.12-2020.12	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冬云					
证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11224400015570	注册编号/执业印章号: B11224400015570
注册专业: 土建	有效期至: 2026年07月03日	

工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云      社保电脑号：613224391      身份证号码：441421198810252721      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6648.81	3658.4			4339.64	1662.38			415.66		134.4		329.56		91.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e276c79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 153030      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期：2024年10月29日

## 8、土建专业工程师：胡靖

## 个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.8	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019.4		
<p>主要工作经历：</p> <p>2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司</p> <p>2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目 (B 塔) (400m 超高层办公楼) (安居建业)	建筑面积： 34.18 万m <sup>2</sup>	2023.2 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	春和府项目预结算复审造价 (安居建业)	建筑面积： 23.5 万m <sup>2</sup>	2024.5 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	华侨城瑞湾大厦项目 (225m 超高层超甲级办公楼)	建筑面积： 13 万m <sup>2</sup>	2019.6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 15万m <sup>2</sup>	2021.5 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
5	卓越龙华区大浪街道赤岭头 二片区城市更新单元项目	建筑面积： 17万m <sup>2</sup>	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
其他项目略							

### 注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡靖

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11244400031904      注册编号/执业印章号: B11244400031904

注册专业: 土建      有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 9、土建专业工程师：宋幸迪

## 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991-08	文化程度	本科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2014.6	
主要工作经历：							
2014年06月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务I标	62万m <sup>2</sup>	2022.03	全过程造价咨询	土建工程师		
2	上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09地块及周边房建/市政工程	63.00万m <sup>2</sup>	2021.02	全过程造价咨询	土建工程师		
2	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00万m <sup>2</sup>	2021.05至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	39.70万m <sup>2</sup>	2022.12至今	全过程造价咨询	审核负责人		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**宋幸迪**

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11234400023077      注册编号/执业印章号: B11234400023077

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



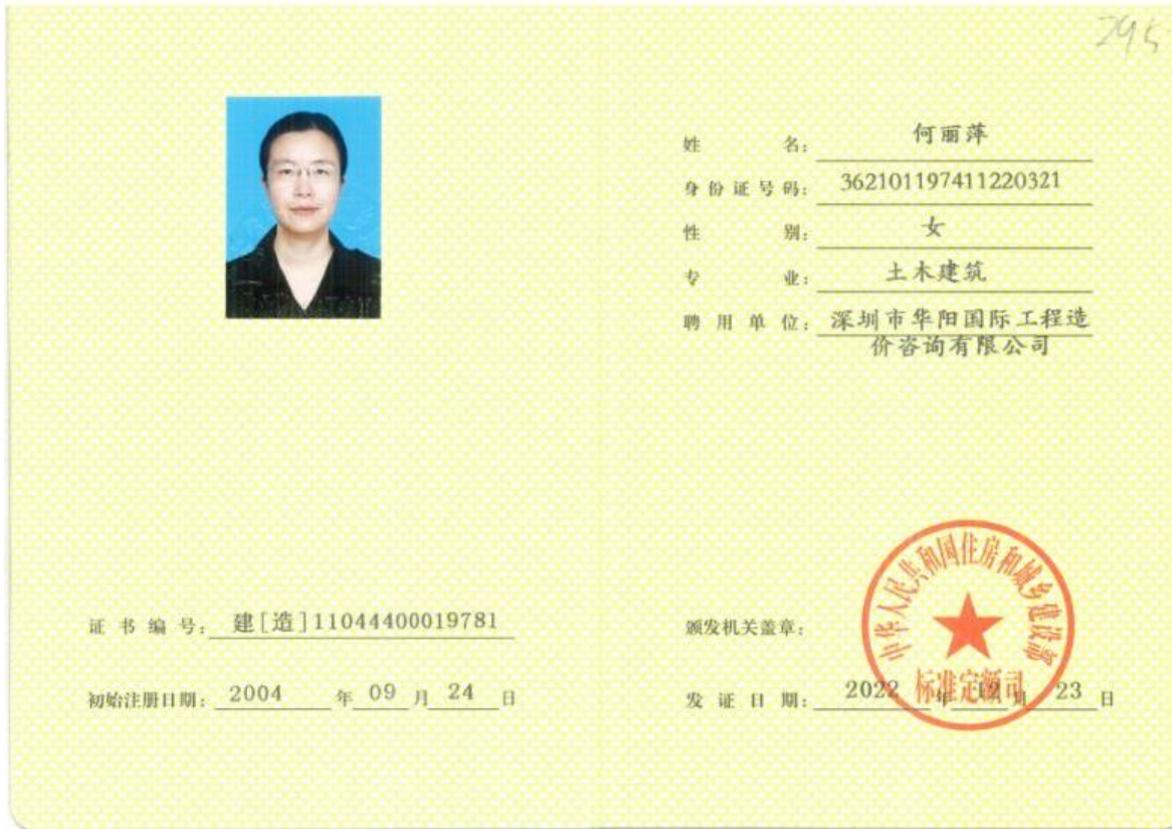


## 10、土建专业工程师：何丽萍

## 个人简历表

姓名	何丽萍	出生年月	1974-12	文化程度	硕士	毕业时间	1992-07
毕业院校和专业	南方冶金学院 大地测量学与测量工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	32年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11044400019781		技术职称	工程师	聘任时间	2019.4	
主要工作经历：							
2019年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山万科西湾汇项目结算二审造价咨询	18万m <sup>2</sup>	2020.12.21	结算复审	审核负责人		
2	中山万科金域中央项目结算复审造价咨询	14m <sup>2</sup>	2021.12.27	结算复审	审核负责人		
3	中山万科四季花城项目结算复审造价咨询	16.6m <sup>2</sup>	2021.1.12	结算复审	审核负责人		
4	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12-至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

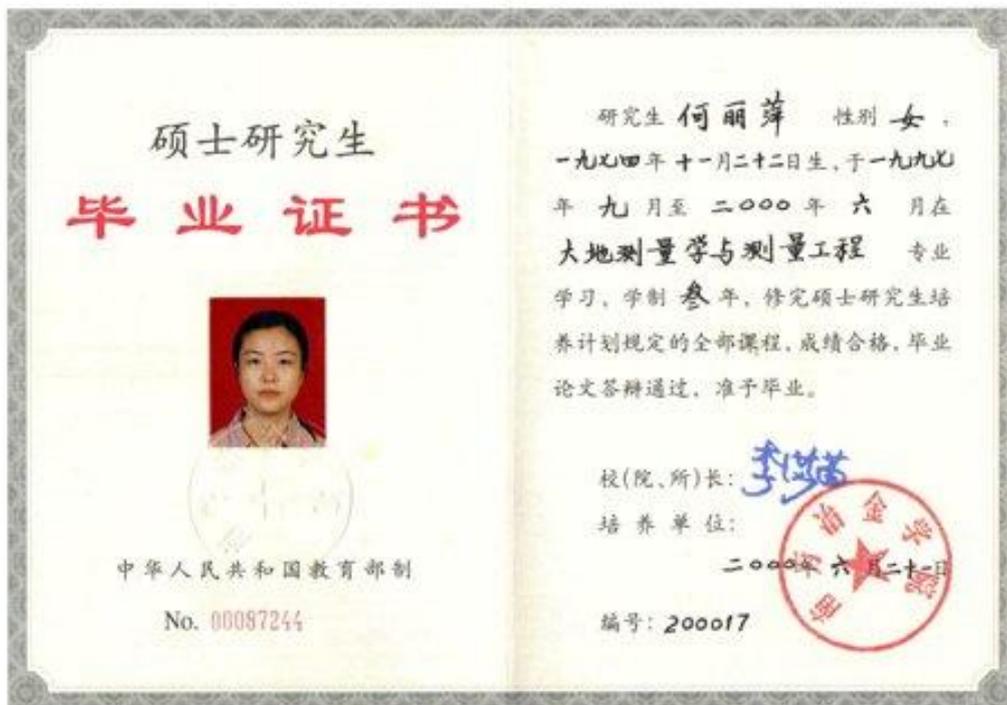
查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>



中级工程师职称证书



学历证书





## 11、土建专业工程师：黄楚云

## 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993-06	文化程度	本科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	助理工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历：							
2017年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	36.98 万m <sup>2</sup>	2017.09	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期 全过程造价咨询	27.00 万m <sup>2</sup>	2018.12	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目 全过程造价咨询服务	37.00 万m <sup>2</sup>	2020.09	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目 大一期造价咨询	47.00 万m <sup>2</sup>	2021.03	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022961 注册编号/执业印章号：B11234400022961

注册专业：土建 有效期至：2027年07月09日

助理工程师职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月25日

评审组织：湛江市人力资源和社会保障局

证书编号：2008006006247

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云      社保电脑号：644234710      身份证号码：440882199306303321      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7106.11	3658.4			4339.64	1662.38			415.66		134.4	329.56		91.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e398b1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 153030      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



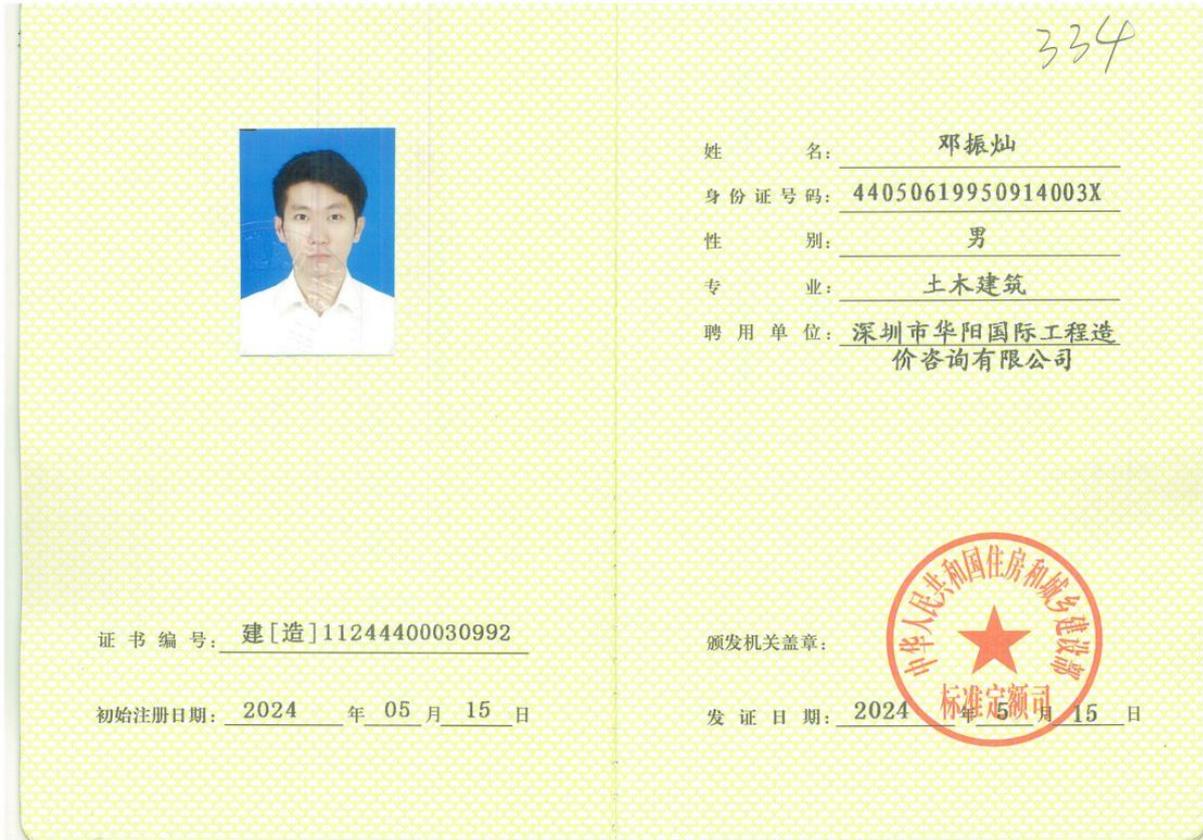
打印日期：2024年10月29日

## 12、土建专业工程师：邓振灿

## 个人简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995.9	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术职称	工程师	聘任时间	2020.6	
主要工作经历： 2020年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	建筑面积： 10.44万m <sup>2</sup>	2020.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中国电子宝安宝城25区及新安25区城市更新一期B项目施工总承包	建筑面积： 20.6万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓振灿      社保电脑号：647706651      身份证号码：44050619950914003X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6656.11	3418.4			4339.64	1662.38			415.66		112.0	281.56		79.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc6629011a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期：2024年10月29日

## 13、土建专业工程师：张琼

## 个人简历表

姓名	张琼	出生年月	1977-02	文化程度	本科	毕业时间	1998-06
毕业院校和专业	中南工学院 建筑工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	26年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11054400011804		技术职称	助理工程师	聘任时间	2009.10	
主要工作经历：							
2009年10月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳大学卡尔森国际肿瘤中心用房改造装修工程项目	5414m <sup>2</sup>	2018.09	复审	土建工程师		
2	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	7.2万m <sup>2</sup>	2020.05至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	47.00万m <sup>2</sup>	2021.03至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张琼					
证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

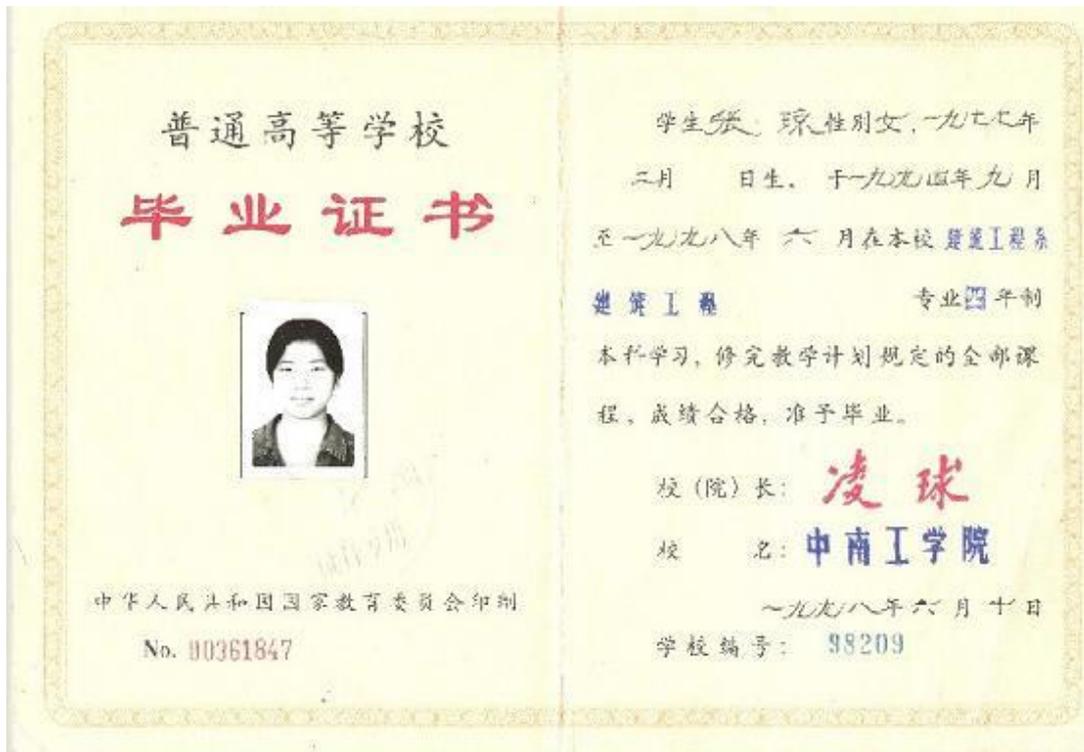
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

助理工程师职称证



学历证书





## 14、土建专业工程师：万本利

## 个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995.11	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593	技术职称	/		聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套地块3-03地块工程全过程造价咨询服务	22.16万m <sup>2</sup>	2019.12至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾DY03-04地块全过程造价咨询	10.44万m <sup>2</sup>	2020.08至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万本利					
证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11234400023593	注册编号/执业印章号: B11234400023593
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月16日	

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 万本利 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校（院）长： 

证书编号： 132641201606479950

二〇一六年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 15、土建专业工程师：雷宇琪

## 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993.10	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南文理学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	注册造价工程师 建[造]11234400024118		技术职称	/		聘任时间	2022.12
主要工作经历：							
2017.5—2020.1		湖南昌衡工程质量检测有限公司					
2020.2—2022.6		中量工程咨询有限公司珠海分公司					
2022.8—2022.11		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司					
2022.12—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市财政投在评审中心 2023年度财政投资评审项目 质量检查	32800万元	2023.6	协助审计	协助审计造价工程师		
2	华发峰尚花园	工程造价： 50874.31万元	2023.6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	横琴华发容闳高级中学精装 修工程	合同金额： 7740.98万元	2022.12- 2023.3	招标控制价编制	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪      社保电脑号：811162328      身份证号码：430426199310068294      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6648.81	3658.4			4339.64	1662.38			415.66		134.4	329.56		91.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e3aabfw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期：2024年10月29日

## 16、土建专业工程师：孔德秀

## 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998-01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/	聘任时间	2019.7	
主要工作经历：							
2019年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	15万m <sup>2</sup>	2021.5-至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	16.60万m <sup>2</sup>	2021.1	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孔德秀

证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号: B11244400032009

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀      社保电脑号：650133841      身份证号码：610523199801220043      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		108.89		274.84		77.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e36672j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

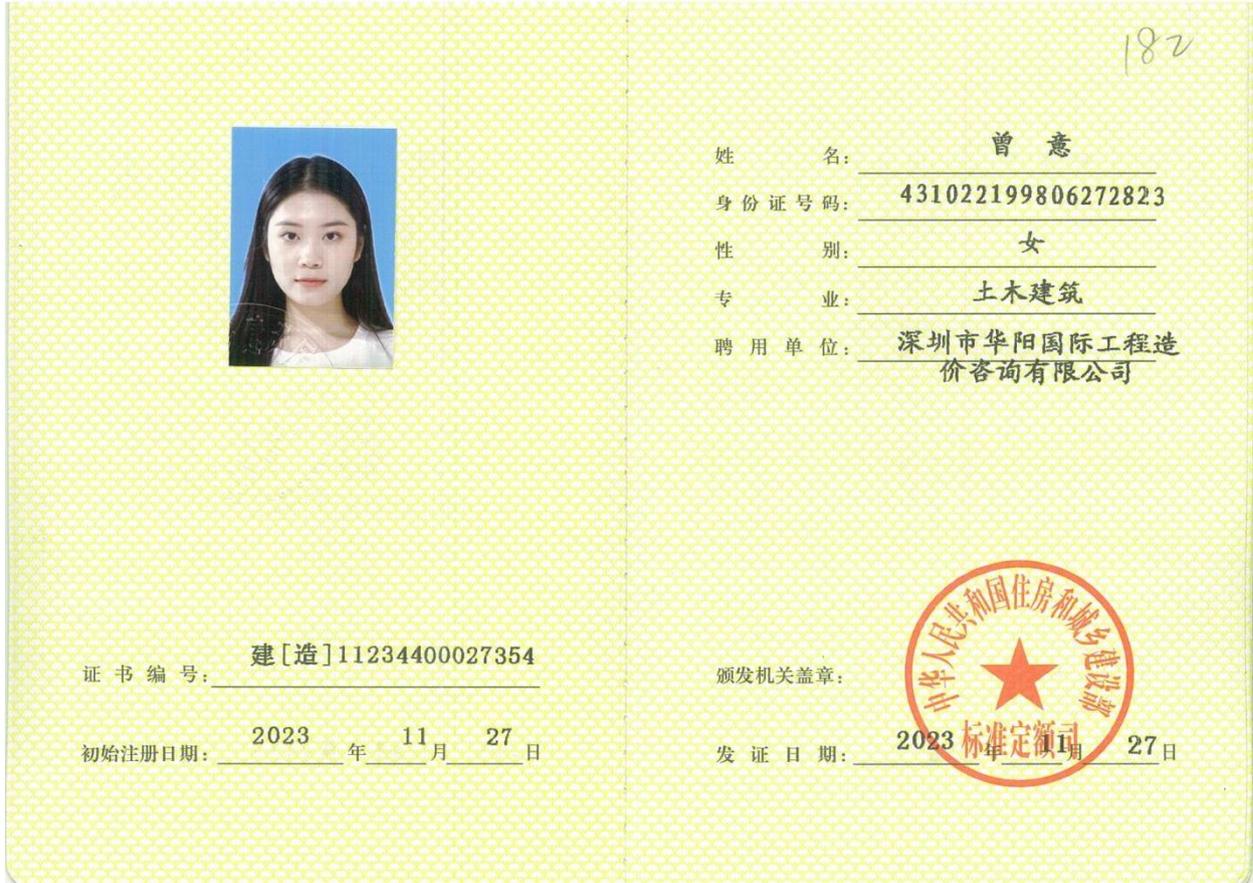


## 17、土建专业工程师：曾意

## 个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.6	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354		技术职称	工程师	聘任时间	2023.10	
主要工作经历： 2023年10月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2023.10-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

曾意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

工程师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 18、土建专业工程师：温增强

## 个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	16年	
造价工程师/员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012.6
主要工作经历： 2012年6月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询二标段	建筑面积: 65.60万m <sup>2</sup>	2018.8 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深信服科技大厦项目	建筑面积: 5 万m <sup>2</sup>	2019.1 至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	市第二十一高级中学造价咨询	建筑面积: 7.2万m <sup>2</sup>	2020.05 至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	市第三十三高级中学新建工程造价咨询	建筑面积: 7 万m <sup>2</sup>	2020.04 至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年06月  
20日-2024年12月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

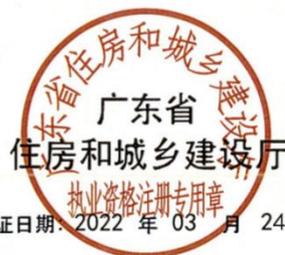
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温增强  
性别：男  
出生日期：1986年07月31日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400004462  
有效期：2022年03月24日-2026年03月23日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



温增强

个人签名：温增强  
签名日期：2024年6月20日



发证日期：2022年03月24日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125036515

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

温增强

证件类型	居民身份证	证件号码	441421*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]21224400004462      注册编号/执业印章号：B21224400004462

注册专业：土建      有效期：2026年03月23日

### 工程师职称证书



### 学历证书





## 19、土建专业工程师：袁闯

## 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994-04	文化程度	本科	毕业时间	2017.07
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限 /造价工作年限	7年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21224400006315		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.7	
主要工作经历：							
2017年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目全过程造价咨询服务	32.09万m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.20万m <sup>2</sup>	2020.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	vivo 制造中心施工总承包工程	34.00万m <sup>2</sup>	2022.03	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师证书

使用有效期：2024年06月03日-2024年11月30日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓名：袁阔  
性别：男  
出生日期：1994年04月24日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400004830  
有效期：2022年03月31日-2026年03月30日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：袁阔  
签名日期：2024.6.3

发证日期：2022年03月31日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026892>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The user profile section displays the name '袁闯' (Yuan Chuang) and a table of personal information. Below this, there are tabs for registration information, personal performance, and other records. The 'Registration Information' tab is active, showing details for a Level 2 Registered Cost Engineer, including the registration unit, certificate number, registration number, and expiration date.

**袁闯**

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]21224400004830    注册编号/执业印章号: B21224400004830

注册专业: 土建    有效期: 2026年03月30日

助理工程师

### 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	袁闯	性别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424



电子证书生成日期: 2018年09月20日

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 20、土建专业工程师：洪梓濠

## 个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998.4	文化程度	专科	毕业时间	2019.6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	4年	
主要工作经历： 2019.01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55万m <sup>2</sup>	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9.4m <sup>2</sup>	2021.11-2023.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1.925m <sup>2</sup>	2022.1-2023.2	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15万m <sup>2</sup>	2021.5-2022.1	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

### 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年06月  
04日-2024年12月01日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪梓濠

性 别： 男

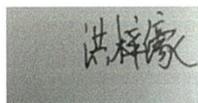
出 生 日 期： 1998年04月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010565

有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

洪梓濠

签名日期：

2024.6.4



发证日期：2023 年 04 月 06 日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：洪梓濠  
身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：139191201906000394 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濠      社保电脑号：802312148      身份证号码：440582199804190650      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3418.4			4339.64	1662.38			415.66		96.0		249.56		71.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb768da2e54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 21、土建专业工程师：张小萍

## 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988-10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.11	
主要工作经历：							
2011年06月-2015年11月		上海建工七建集团有限公司					
2015年11月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	北京大学深圳医院深汕门诊部项目	/	2018.8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中山大学. 深圳建设工程项目	120万m <sup>2</sup>	2017.12 -2021.3	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m <sup>2</sup>	2019.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目	62万m <sup>2</sup>	2019.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	深圳龙珠医院工程造价咨询全过程服务	16.65万m <sup>2</sup>	2017.6 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 22、土建专业工程师：周忠春

## 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师	聘任时间	2016.11		
主要工作经历：-							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	62万m <sup>2</sup>	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	14.26万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	44.00万m <sup>2</sup>	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



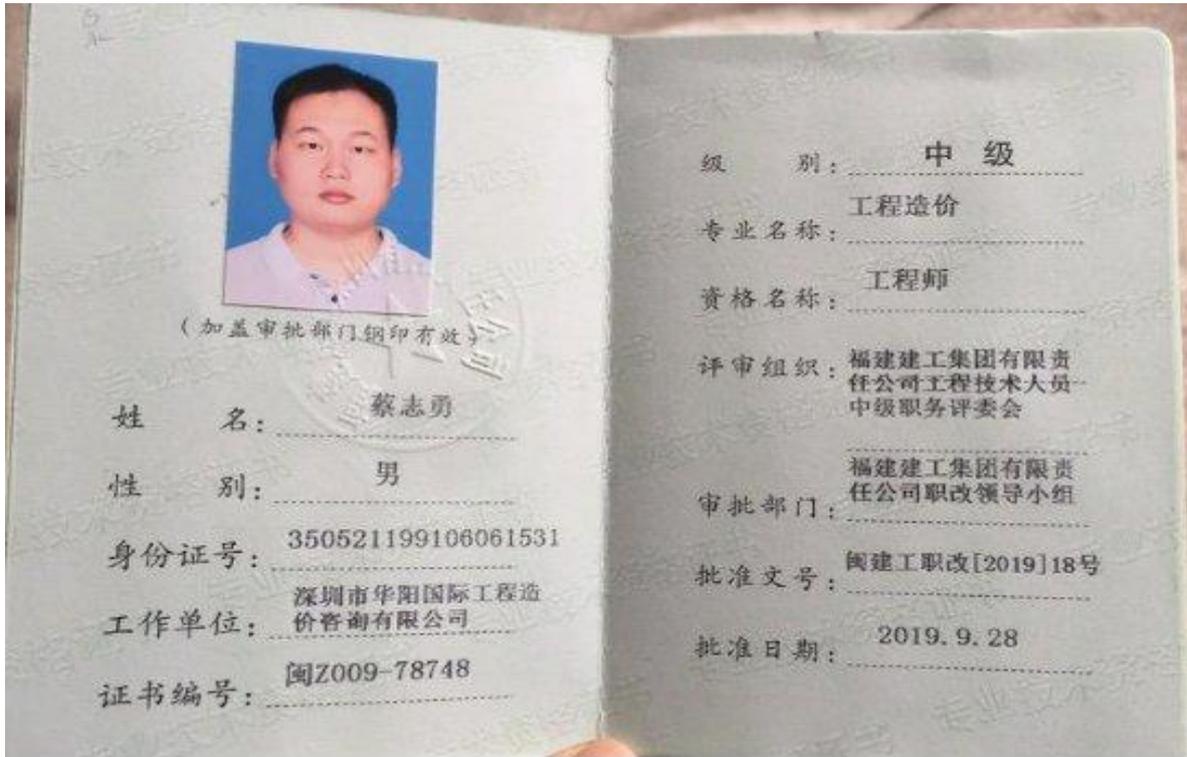


## 23、土建专业工程师：蔡志勇

## 个人简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.4	
主要工作经历：							
2015年4月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	46万 m <sup>2</sup>	2020.6 至今	全过程	土建专业工程师		
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	13.59万 m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程	土建专业工程师		
3	华润东莞清溪、常平、企石项目	38万 m <sup>2</sup>	2019.1 2022.12	全过程	驻场工程师		
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01、02-02地块	17万 m <sup>2</sup>	2019.05	全过程	项目负责人		
5	金城大第花园	30万 m <sup>2</sup>	2018.12	全过程	项目负责人		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书





## 24、土建专业工程师：谭明艳

## 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2018.6	
<p>主要工作经历：</p> <p>2013年06月-2018年05月    深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>2018年06月-至今         深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深湾汇云中心	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2018.08- 2022.11	全过程	土建专业工程师		
2	汇隆商务中心	建筑面积：20万m <sup>2</sup>	2018.10- 2019.11	全过程	土建专业工程师		
3	万科三星城市更新项目	建筑面积：47万m <sup>2</sup>	2020.01- 2021.06	全过程	土建专业工程师		
4	白石洲绿景旧改	建筑面积：55万m <sup>2</sup>	2021.06- 至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 25、土建专业工程师：朱丹丹

## 个人简历表

姓名	朱丹丹	出生年月	1987.09	文化程度	专科	毕业时间	2010.06
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	14年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历：							
2015年03月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山万科古镇万科城项目结算二审造价咨询服	建筑面积：18万m <sup>2</sup>	2022.5.11	结算复审	审核工程师		
2	中山万科金域蓝湾项目4-7标段结算二审造价咨询	建筑面积：26万m <sup>2</sup>	2023.3.25	结算复审	审核工程师		
3	梅香里人才住房	128061m <sup>2</sup>	2021.03-至今	全过程	土建专业工程师		
4	深圳市老龄综合服务中心	143990m <sup>2</sup>	2021.06-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书



学历证书



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：5594718

打印日期：2014-11-17

姓名：朱丹丹  
性别：女  
出生日期：1987年09月16日  
学历类别：成人  
层次：专升本  
院校名称：湖南工学院  
专业名称：土木工程  
学习形式：业余  
入学日期：2011年03月  
毕业日期：2013年07月  
结业业：毕业  
证书编号：115285201305006280  
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



518901600

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丹丹      社保电脑号：626309003      身份证号码：230227198709161726      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8080.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66		153.6	369.56		101.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e3a7146 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 26、土建专业工程师：王晶

## 个人简历表

姓名	王晶	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长江大学 资源勘查工程				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2021.7
主要工作经历：							
2012年7月-2016年5月：就职于深圳市工勘岩土集团有限公司，负责预算造价；							
2016年5月-2021年6月：就职于中地君豪高科股份有限公司，负责成本预算；							
2021年7月-至今：就职于深圳市华阳国际造价咨询有限公司，负责土建造价咨询。							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心造价咨询	建筑面积：62万	2021.07-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	万科天琴湾三期项目后期改造工程	改造金额2.2亿，	2021.07-2023.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晶                      社保电脑号: 632780486                      身份证号码: 420923198910206664                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号: 153030                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.72	3000	24.0	6.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6438.81	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		115.2		289.56		81.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e3af094 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 153030                          深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 27、土建专业工程师：丁香

## 个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990.12	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2017.10	
主要工作经历： 2017年10月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30万m <sup>2</sup>	2017.09	预算编制	土建专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7.37万m <sup>2</sup>	2020.06	结算复审	土建专业工程师		
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33.5万m <sup>2</sup>	2021.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：丁香  
身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自2012年毕业至今已有12年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁香                      社保电脑号：639315695                      身份证号码：430682199012059420                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号：153030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66		153.6	369.56		101.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e33fc0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 28、土建专业工程师：成媛

## 个人简历表

姓名	成媛	出生年月	1990.7	文化程度	专科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	西安建筑科技大学清华学院 材料成型及控制工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/			技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.4
主要工作经历：							
2014年07月-2016年04月 中天建设集团第五建设有限公司 担任预算员							
2016年04月-2018年03月 陕西凯达项目管理有限公司 担任造价部经理							
2018年04月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 担任专业负责人							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	10万m <sup>2</sup>	2021.2-至今	全过程	土建负责人		
2	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	39.58万m <sup>2</sup>	2022.12-至今	全过程	土建负责人		
3	深圳坪山区商务中心项目	18万m <sup>2</sup>	2019.1-至今	全过程	土建负责人		
4	中粮大悦广场项目	21万m <sup>2</sup>	2019.10-2022.12	全过程	土建负责人		
5	招商黄金台项目全过程造价咨询合同	18万m <sup>2</sup>	2018.07-至今	全过程	土建负责人		
6	华侨城香山里花园四期总承包工程	18万m <sup>2</sup>	2018.12-2019.06	结算审核	土建负责人		
其他项目略							

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书





## 29、土建专业工程师：陈家伟

## 个人简历表

姓名	陈家伟	出生年月	1992.5	文化程度	本科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2016.06
主要工作经历： 2016年06月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万m <sup>2</sup>	2020.12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34.5380 万m <sup>2</sup>	2021.4.19	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34.8584 万m <sup>2</sup>	2020.11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人		
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1.4 万m <sup>2</sup>	2017.11.23	全过程造价 咨询	装饰专业负责人		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自2016年毕业至今已有8年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家伟      社保电脑号：64477858      身份证号码：445281199205101857      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7106.11	3658.4			4339.64	1662.38			415.66		134.4		329.56		91.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e317343 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期：2024年10月29日

## 30、土建专业工程师：文彩华

## 个人简历表

姓名	文彩华	出生年月	1990-01	文化程度	本科	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	湖南工学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
预算员证号	造价员 粤110B00053	技术职称	助理工程师		聘任时间	2011.7	
主要工作经历：							
2011年07-月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	6.73万m <sup>2</sup>	2016.8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	5.14万m <sup>2</sup>	2015.8 -2019.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块	36.98万 m2	2017.08 -2018.6	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	太子湾03-04地块、03-05地块	30.84万 m2	2019.07 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：文彩华

身份证号：431122199001227625



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价员证书

**全国建设工程造价员资格证书**  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)  
1100000024448

C0080285



姓 名: **文彩华**

专 业: **建筑工程**

证书号: **粤110B00053**

工作单位: **深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

签发单位 (盖章)

**2013 9 13**

年 月 日



验证记录栏

---

有效期至2014年12月



签发单位 (盖章)

2013 年 9 月 13 日



签发单位 (盖章)

2014 年 12 月 16 日

验证记录栏

---



签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

C0080285

学历证书





## 31、土建专业工程师：叶晓耿

## 个人简历表

姓名	叶晓耿	出生年月	1993.6	文化程度	专科	毕业时间	2016-06
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	8年	
预算员证号	粤100B00443		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017-03	
主要工作经历：							
2015年10月-2016年02月		中山市建设工程咨询有限公司					
2016年02月-2017年03月		深圳市轩明达工程造价咨询有限公司					
2017年03月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳龙珠医院一期改扩建工程	56000.00万元	至今	全过程	土建专业		
2	中集集团总部综合楼项目	1825.3万元	至今	结算审核	土建+安装专业		
3	江山花园江山荟1-3栋商业及地下室总包工程	8070.87万元	2017.09	结算复审	土建专业		
4	观禧花园总承包花园	17044.62万元	2017.08	预算编辑	土建专业		
5	晋江中航城天玺项目一期及弧形楼1.1标段施工总承包	28137.75万元	2017.08	结算复审	土建专业		
6	花样年·龙年国际中心2.1期	24757.23万元	2017-06	结算复审	土建专业		
7	晋江中航天骏1.1标天骏三期	10179.81万元	2017-06	结算复审	土建专业		
其他项目略							

学历证书



造价员资质证书



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：叶晓耿  
身份证号：440582199306307051



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月03日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005157  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓耿      社保电脑号：645049374      身份证号码：440582199306307051      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6648.81	3658.4			4339.64	1662.38			415.66		134.4	329.56		91.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e30f09k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 32、土建专业工程师：戴杏花

## 个人简历表

姓名	戴杏花	出生年月	1992.4	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程造价管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019.9	
主要工作经历：							
2014年7月-2019年8月      深圳市京圳工程咨询有限公司							
2019年9月-至今              深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	宝龙生物药创新发展先导区项目（一期）	29万m <sup>2</sup>	2022.05 至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	前海合作区前海十单元学校项目	13.92万m <sup>2</sup>	2022.11	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	中电长城大厦施工总承包工程	15.31万m <sup>2</sup>	2019.9- 2022.8	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：戴杏花

身份证号：430522199204090041



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003348

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



14121059

No.01- 1303294201



## 33、土建专业工程师：余梦芸

## 个人简历表

姓名	余梦芸	出生年月	1992.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	湖北工程学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.09	
主要工作经历：							
2018.09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	16万m <sup>2</sup>	2021.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	19万m <sup>2</sup>	2020.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	笋岗街道城建梅园片区配套学校	7万m <sup>2</sup>	2020.4-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华富村东、西区旧住宅区改造项目	62万m <sup>2</sup>	2019.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 34、土建专业工程师：许宇鹏

## 个人简历表

姓名	许宇鹏	出生年月	1996-6	文化程度	本科	毕业时间	2018-06
毕业院校和专业	湖南工业大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.3
主要工作经历：							
2018年06月-2021年2月		深圳市国众联建设工程管理顾问有限公司					
2021年3月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	16万m <sup>2</sup>	2023.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	21万m <sup>2</sup>	2021.3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	福田区妇儿医院建设项目	14万m <sup>2</sup>	2021.9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m <sup>2</sup>	2021.5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2021 至今	结算审核	土建专业工程师		
其他略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：许宇鹏  
身份证号：445224199606031338



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070032  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 35、土建专业工程师：林佳健

## 个人简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996.04	文化程度	专科	毕业时间	2017.09
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信工程				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
预算员证号	二级注册造价工程师 2024985446339851440201000727		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年8月-2020年10月，广东劲拓建设工程有限公司，担任现场预算员 2020年01月-2021年01月，深圳建星项目管理有限公司，担任组内预算员、驻场工程师 2022年07月-至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，担任咨询工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南澳01-03地块拆迁安置房项目	建筑面积：12.62万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2021.3- 2021.4	招标	造价员 工程量计算核对，组价		
2	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	建筑面积：15.85万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑	2022.1- 2022.7	结算	造价员 工程量计算核对，组价		
3	深圳书城湾区城项目工程	建筑面积：13.11万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑	2022.6- 2022.7	概算	造价员 工程量计算核对		
4	海南三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	建筑面积：7.48万m <sup>2</sup> 业态：公共建筑	2022.4- 2022.5	概算	造价员 工程量计算核对		
5	龙华人才安居峰景苑项目	建筑面积：3.18万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2021.1- 2022.7	全过程	土建驻场造价员 项目统筹		
6	前海深国际项目	建筑面积：11.55万m <sup>2</sup> 业态：住宅	2022.7- 2024.06	全过程	土建驻场造价员 项目统筹		
其他项目略							

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：林佳健

身份证号：440582199604170516



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 36、土建专业工程师：陈佳俊

## 个人简历表

姓名	陈佳俊	出生年月	1990.01	文化程度	专科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广州城建职业学院 工程造价（建筑工程管理方向）					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.04	
主要工作经历：							
2016年11月-2017年11月		广东东方雨虹防水工程有限公司					
2017年12月-2020年4月		广东宏正工程咨询有限公司					
2020年4月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金蝶软件园二期项目全过程造价咨询服务	10万m <sup>2</sup>	2021.2-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中金大厦项目全过程造价咨询	7.78万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陈佳俊  
身份证号：440802199501100018



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130864  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈佳俊      社保电脑号: 804507546      身份证号码: 440802199501100018      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6228.81	3418.4			4339.64	1662.38			415.66		96.0	249.56		71.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915fc65eb6f655 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153030      单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 37、园林景观专业工程师：韦钰

## 个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992.11	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师/员证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400031891	技术职称	工程师	聘任时间	2017.08		
主要工作经历： 2017年8月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	东涌红树林湿地园项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2018.11- 2018.12	预算	园林景观专业工程师		
2	南山区平山村综合整治项目	建筑面积： 1.50万m <sup>2</sup>	2018.10- 2019.02	概算、预算	园林景观专业工程师		
3	益田路（红荔路至滨河大道段）景观提升工程	建筑面积： 0.20万m <sup>2</sup>	2018.11- 2019.01	全过程造价咨询	园林景观专业工程师		
4	深圳湾滨海休闲带西段三标段景观工程	/	2019.02- 至今	全过程造价咨询	园林景观专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：韦钰  
身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

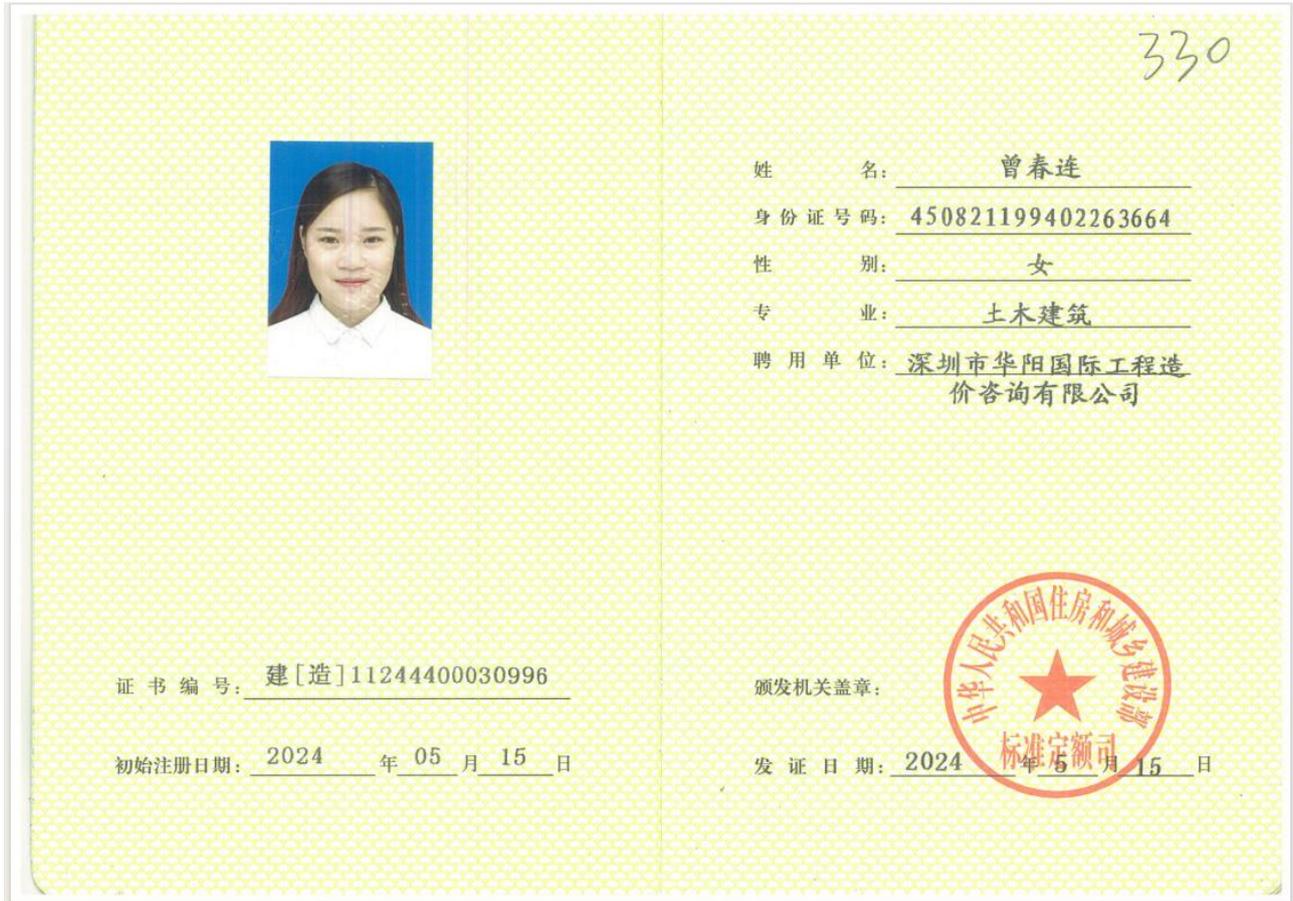
学历证书







注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401100153256636>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]11244400030996    注册编号/执业印章号: B11244400030996  
注册专业: 土建    有效期: 2028年05月14日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春连      社保电脑号：644504096      身份证号码：450821199402263664      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	02	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	5.6	2500	20.0	5.0
2024	03	153030	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6228.81	3418.4			4339.64	1662.38			415.66		112.0		281.56		79.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc65ec27f7n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 39、园林景观专业工程师：谢明明

## 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982.12	文化程度	专科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	19年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	工程师	聘任时间	2011.5	
主要工作经历：							
2005年07月至2008-12月		深圳市国电电器工程有限公司					
2011年5月至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6 至今	全过程造价咨询	园林景观专业工程师		
2	东涌红树林湿地园项目	56.2公顷	2018.11- 2024.05	全过程造价咨询	项目负责人		
3	深圳湾滨海休闲带西段工程	6.6公里	2016.5- 2021.11	全过程造价咨询	项目负责人		
4	光侨大道至布龙路连接线市政工程	5.183公里	2015.1- 2020.12	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

### 二级造价工程师证书

使用有效期：2024年08月  
08日-2025年02月04日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢明明

性 别： 男

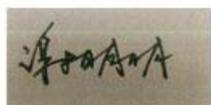
出 生 日 期： 1982年12月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢明明

签名日期： 2024.8.8



发证日期： 2024 年 08 月 07 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002408080205940732>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢明明					
证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400016292      注册编号/执业印章号: B21244400016292

注册专业: 土建      有效期: 2028年08月06日

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

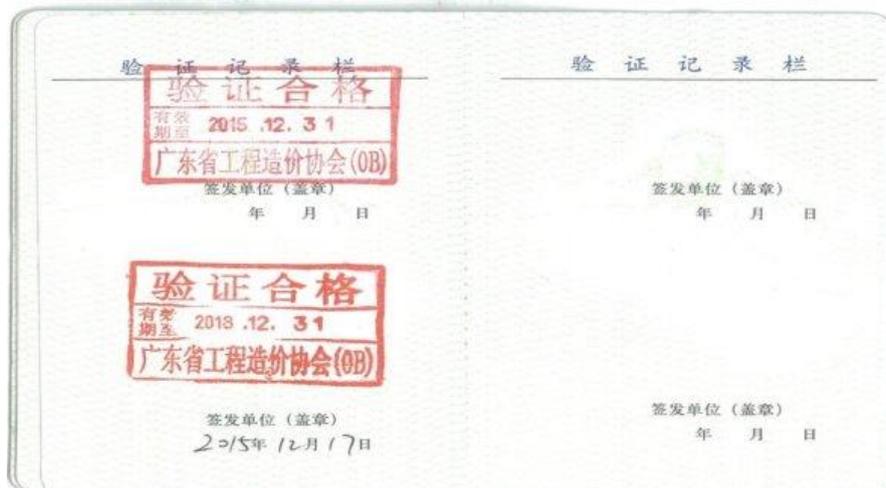


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



造价员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明      社保电脑号：621797080      身份证号码：430422198212230091      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.96	4000	32.0	8.0
2024	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7560.0	4160.0			4339.64	1662.38			415.66		153.6	369.56		101.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e2b796w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 40、园林景观专业工程师：李超

## 个人简历表

姓名	李超	出生年月	1989.10	文化程度	本科	毕业时间	2012.6
毕业院校和专业	长沙学院 工程管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.07	
<p>主要工作经历：</p> <p>2012年6月-2013年3月 长沙市新望建筑工程有限公司</p> <p>2013年3月-2014年3月 深圳市极水实业有限公司</p> <p>2014年3月-2019年3月 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</p> <p>2020年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程(结、决算审核)(福田水务)	79684万元	2023.11至今	结、决算审核	项目小组负责人		
2	深圳中心公园改造提升一期工程	84.18公顷	2021.6至今	全过程造价咨询	项目小组负责人		
3	大学城绿道南山段项目造价咨询服务	57175万元	2021.09至今	全过程造价咨询	项目小组负责人		
4	六单元交通改善工程	12000万元	2021.07 2024.06	全过程造价咨询	项目负责人		
5	深圳市坪山区竹坑片区官网改造工程	150000万元	2017-2019年	全过程造价咨询	项目负责人		
6	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	70000万元	2017年10月	预算编制	项目负责人		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：43042119891005691X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006599

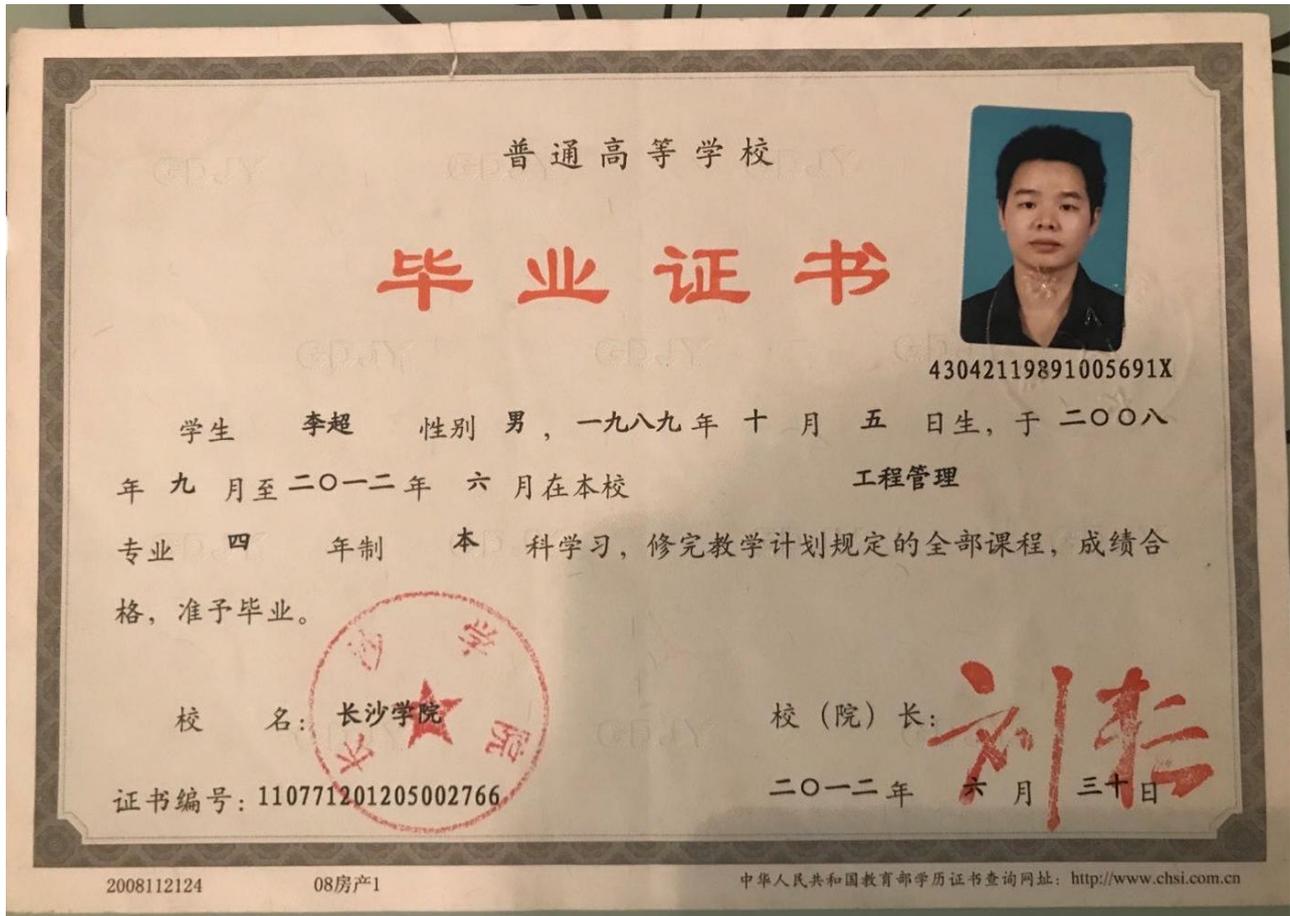
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李超                      社保电脑号: 634900263                      身份证号码: 43042119891005691X                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号: 153030                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7106.11	3658.4			4339.64	1662.38			415.66		134.4		329.56		91.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e33e03r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期: 2024年10月29日

## 41、园林景观专业工程师：陈雨迎

## 个人简历表

姓名	陈雨迎	出生年月	1995-02	文化程度	专科	毕业时间	2023.07
毕业院校和专业	广东白云学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	2年
造价工程师/员证书号	/		技术职称	/		聘任时间	2023.02
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2023年2月至今，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新洲河流域水环境提升工程 (结、决算审核)(福田水务)	79684 万元	2023.11 至今	结、决算审核	土建专业工程师		
2	市民广场周边整治工程	/	2024.08 2024.09	结算审核	土建专业工程师		
3	六单元交通改善工程	12000 万元	2023.02 2024.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

学历证书



The certificate is framed with an ornate border. At the top center is the circular logo of Guangdong Baiyun University, featuring the university's name in English and Chinese, and the year 1989. Below the logo, the title '学士学位证书' (Bachelor's Degree Certificate) is written in large red characters. To the right of the text is a small portrait of the graduate, Chen Yuyi. The main text describes her graduation from the College of Engineering in 2023 with a Bachelor's degree in Management. The certificate is signed by the Dean and the Chairman of the Degree Evaluation Committee, with the date July 1, 2023, and the certificate number 1082242023006010.

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY  
1989

### 学士学位证书

陈雨迎，女，1999年5月26日生。在广东白云学院  
工程造价专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。

广东白云学院

校 长  
学位评定委员会主席 黄士乾

证书编号: 1082242023006010

二〇二三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



## 42、精装修专业工程师：许慧雅

## 个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978.05	文化程度	专科	毕业时间	2001.06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	13年	
预算员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336	技术职称	/		聘任时间	2021.05	
主要工作经历：							
2021年05月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	深圳南山悦时光花园项目	11.15万m <sup>2</sup>	2021.12 至今	全过程造价咨询	精装修专业 工程师		
2	金三角大厦幸福健康集团 办公场地装修工程造价咨询服务	/	2022.1	预算编制	精装修专业 工程师		
3	幸福大厦改造工程全过程 造价咨询	12万m <sup>2</sup>	2021.8- 至今	全过程造价咨询	精装修专业 工程师		
其他项目略							

造价员资质证书

使用有效期：2024年09月  
29日-2025年03月28日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许慧雅

性 别： 女

出 生 日 期： 1978年05月24日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017336

有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.9.29



发证日期： 2024 年 09 月 29 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002410010156385143>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 许慧雅 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]21244400017336      注册编号/执业印章号: B21244400017336

注册专业: 土建      有效期: 2028年09月28日

### 学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许慧雅      社保电脑号：600519154      身份证号码：440306197805243922      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号：153030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7106.11	3658.4			4339.64	1662.38			415.66		134.4		329.56		91.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc65e38b58c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 153030      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期：2024年10月29日

## 43、精装修专业工程师：李幸

## 个人简历表

姓名	李幸	出生年月	1984-05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	孝感学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	16年	
造价工程师证书号	粤130B00933		技术职称	工程师	聘任时间	2012.7	
主要工作经历：							
2012年07月-至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务	13.59万m <sup>2</sup>	2021.3至今	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
2	简上体育综合体建设工程	6.40万m <sup>2</sup>	2018.1至今	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00万m <sup>2</sup>	2015.12-2017.12	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
4	万科云城一期	55万	2014.3-2016.5	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李幸

身份证号：420222198405289417



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

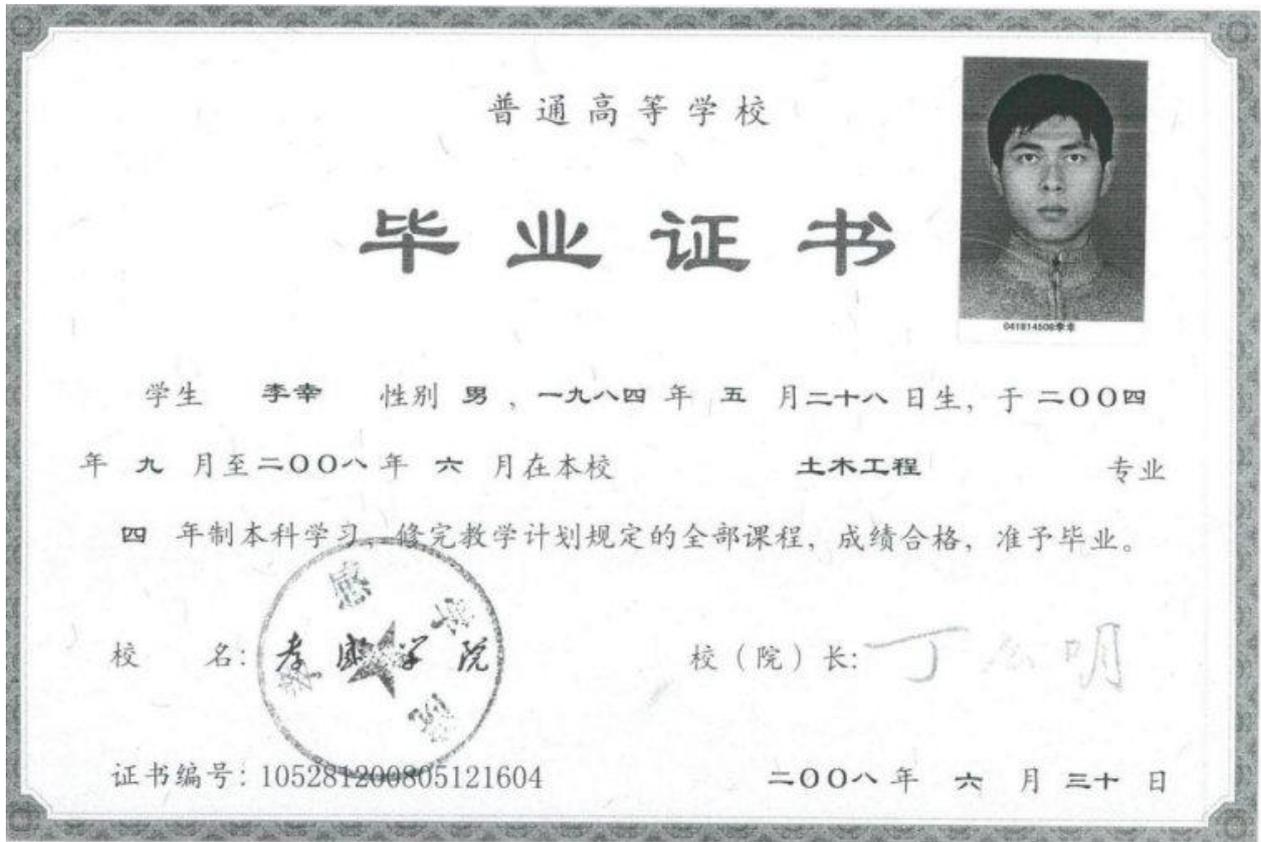
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

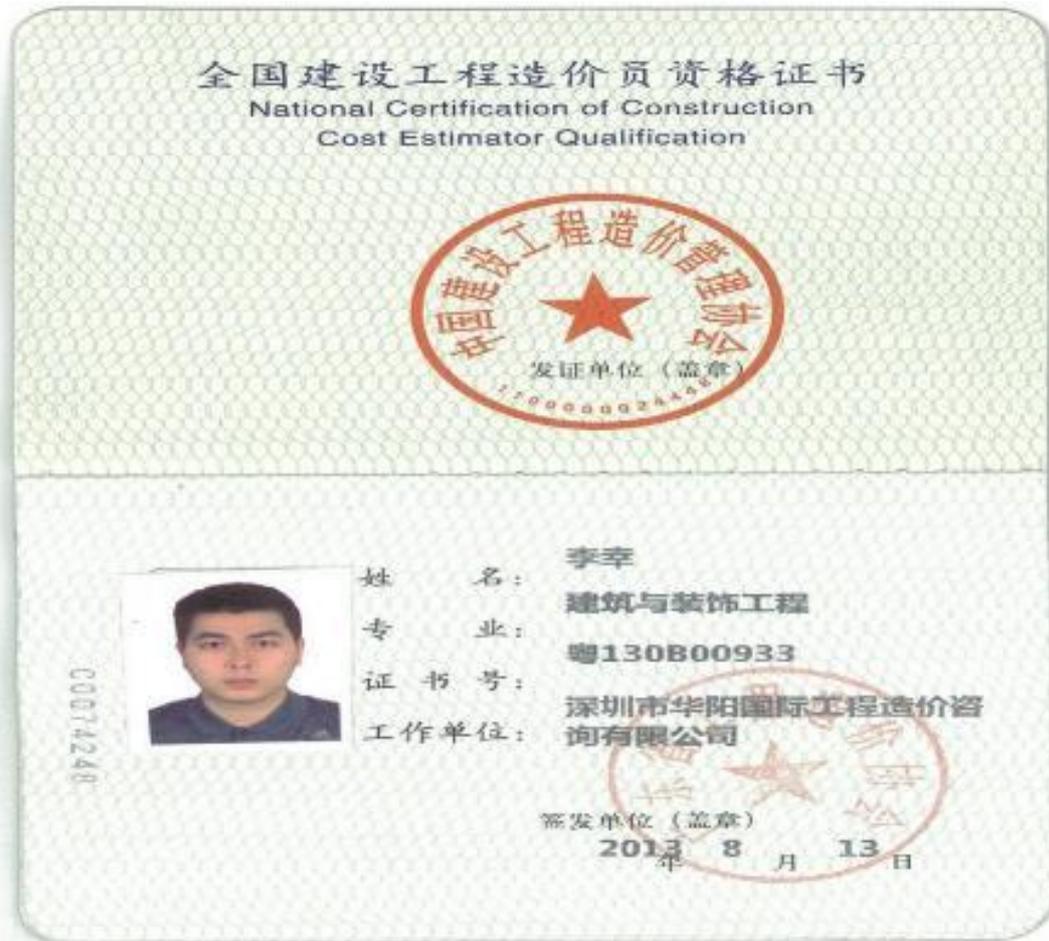


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



造价员证书





## 44、精装修专业工程师：崔文婷

## 个人简历表

姓名	崔文婷	出生年月	1987-04	文化程度	本科	毕业时间	2009-07
毕业院校和专业	内蒙古财经学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	15年	
预算员证号	蒙0815014374		技术职称	工程师	聘任时间	2012-04	
主要工作经历：							
2010年07月-2012年01月		包头市发展和改革委员会					
2012年01月-2012年04月		众城兴劳务分包公司					
2012年04月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	香山里花园四期工程造价结算复审	160000m <sup>2</sup>	2018.1	结算复审	审核负责人		
2	万科金域九悦花园项目	198500m <sup>2</sup>	2016.10- 2017.10	结算复审	审核负责人		
3	万科云城二三期	二期：25999.69686万元 三期：60318.7553万元	2019.11	结算复审	精装修专业工程师		
4	中洲华府二期工程	134700m <sup>2</sup>	2015.4- 至今	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
其他项目略							

工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：崔文婷

身份证号：150204198704281222



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 45、精装修专业工程师：郑思娴

## 个人简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996.11	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价				从事专业工作年限 /造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019.10	
主要工作经历：							
2019.10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中金大厦项目全过程造价咨询	7.78万m <sup>2</sup>	2020-至今	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
2	深圳湖贝 A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
3	乐普大厦项目全过程造价咨询	21.38万m <sup>2</sup>	2019.10-至今	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
4	招商中外运长航物流中心二期全过程造价咨询	16.13万m <sup>2</sup>	2022.8	全过程造价咨询	精装修专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑思娴 性别 女，一九九六年十一月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：  

证书编号：126681201805001497 二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 46、安装专业工程师：张立红

## 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999.07
毕业院校和专业	河北职工学校/发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称	高级工程师		聘任时间	2005-12
主要工作经历：							
2002年07月-2006年01月		深圳市圳通工程有限公司					
2005年12月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	万科金色领域一期	30040.00 万元	2011-6	全过程	安装专业造价员		
2	海上世界酒店项目	56070.52 万元	2014-10	全过程	安装专业造价员		
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	5.14 万m <sup>2</sup>	2015.08	全过程造价咨询	安装专业总审		
4	深圳新一代信息技术产业园工程	36.00 万m <sup>2</sup>	2015.12	全过程造价咨询	安装专业总审		
其他项目略							

注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司     
 证书编号: 建[造]14164400002662     
 注册编号/执业印章号: B14164400002662

注册专业: 安装     
 有效期: 2024年12月31日

执业证书（安装）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



高级工程师职称证书



学历证书



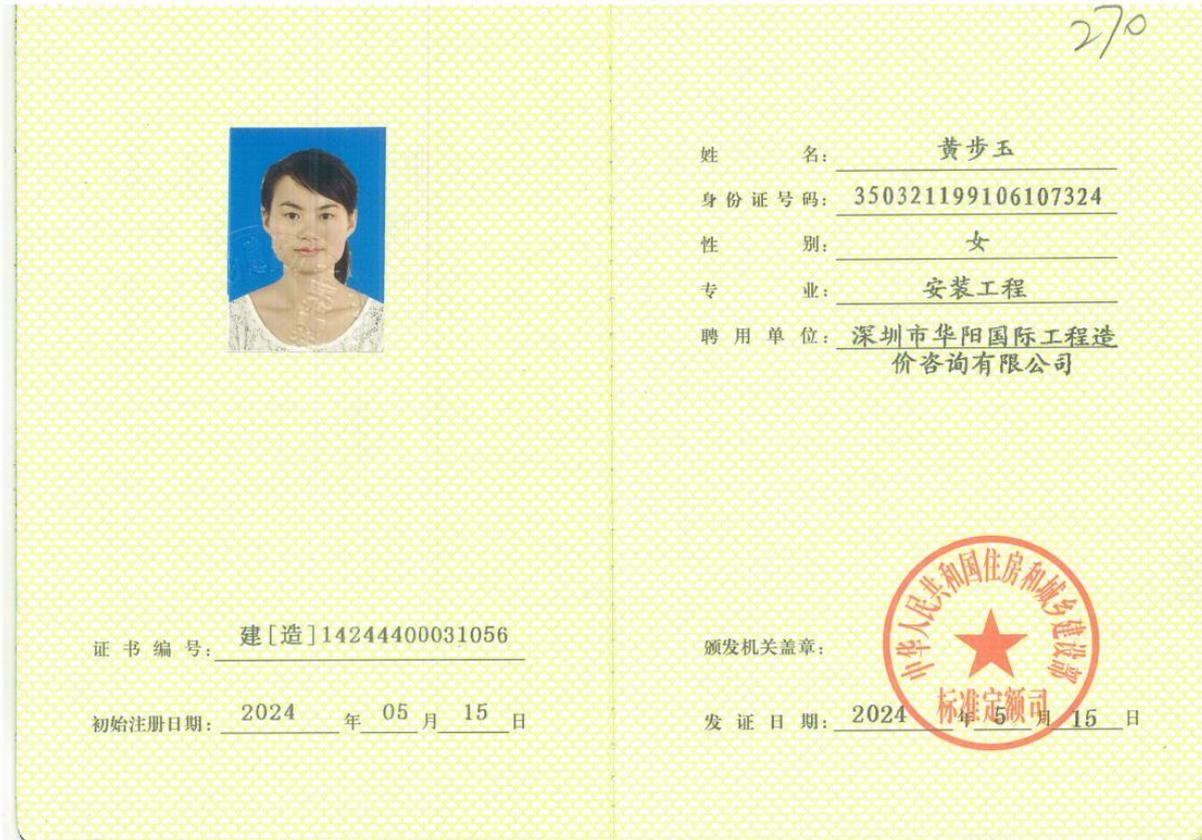


## 47、安装专业工程师：黄步玉

## 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.6	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师/员证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056	技术职称	中级工程师		聘任时间	2014.7	
主要工作经历： 2014年7月至今                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	莲花中学北校区拆除重建工程	7.15万m <sup>2</sup>	2020.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
2	罗湖区星园学校新建工程造价咨询服务	3.57万m <sup>2</sup>	2019.06	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	36万m <sup>2</sup>	2015.12	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
4	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	27.00万m <sup>2</sup>	2016.07	全过程 造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

一级造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400031056      注册编号/执业印章号: B14244400031056

注册专业: 安装      有效期: 2028年05月14日

工程师职称证书



学历证书





## 48、安装专业工程师：张艳梅

## 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2016.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2018.04
主要工作经历： 2018年4月至今 深圳市华阳国际工程造价有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36万m <sup>2</sup>	2018.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造工程	建筑面积： 3.1万m <sup>2</sup>	2019.12 -2021.3	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	建筑面积： 50.46万m <sup>2</sup>	2020.06 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年10月  
15日-2025年04月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓 名： 张艳梅

性 别： 女

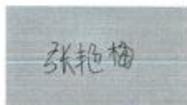
出 生 日 期： 1996年06月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013655

有 效 期： 2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 张艳梅

签名日期： 2024.10.15



发证日期：2023 年 10 月 24 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311272359206329>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 张艳梅 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	450330*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]24234400013655    注册编号/执业印章号: B24234400013655

注册专业: 安装    有效期: 2027年10月23日

学历证书





## 49、安装专业工程师：林穗华

## 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991.9	文化程度	本科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		11年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314	技术职称	助理工程师		聘任时间	2022.1	
主要工作经历： 2022.1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	招华会展 0303 地块消防工程	25 万m <sup>2</sup>	2022.01 2022.04	预算重计量对数	安装工程师		
2	保利龙誉花园消防工程	10.25 万m <sup>2</sup>	2023.04 2023.06	招标阶段	安装工程师		
3	罗湖区中医院莲塘新院	/	2023.12	结算编制	安装工程师		
4	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造	3.1 万m <sup>2</sup>	2021.12	投标清单编制	安装工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年11月  
22日-2025年05月21日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：

签名日期： 林穗华 2024.11.22





发证日期：2022年07月07日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154520>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 林穗华 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]24224400006314      注册编号/执业印章号：B24224400006314

注册专业：安装      有效期：2026年07月06日

助理工程师职称证书



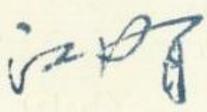
学历证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林颖华** 性别 **女**，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年  
 九月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**河海大学**  
HOHAI UNIVERSITY

# 毕业证书



林颖华，女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一四年三月  
 至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，  
 修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：(87)教高三学001号  
 证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日



## 50、安装专业工程师：吴鸿彬

## 个人简历表

姓名	吴鸿彬	出生年月	1993.3	文化程度	专科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	广州南洋理工职业学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	9年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400004206		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.4	
主要工作经历：							
2018年4月至今      深圳市华阳国际工程造价有限公司      担任安装工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	7.36万m <sup>2</sup>	2018.5-至今	全过程	安装专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	7.2万m <sup>2</sup>	2020.10-至今	全过程	安装专业工程师		
3	福田区老人康复护理院装修工程	1.37万m <sup>2</sup>	2019.10-至今	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年09月  
09日-2024年12月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴鸿彬

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年03月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004206

有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



吴鸿彬

个人签名：

吴鸿彬

签名日期：

2024年9月9日



发证日期：2022年03月21日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125043406>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 吴鸿彬 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400004206 注册编号/执业印章号: B24224400004206

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月20日

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴鸿彬  
身份证号：440582199303196333



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月03日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005159  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 51、安装专业工程师：梅雄俊杰

## 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996.10	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022.04	
主要工作经历： 2022年04月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18万m <sup>2</sup>	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2万m <sup>2</sup>	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年07月  
16日-2025年01月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Professional Qualification Certificate of Cost Engineer

姓名：梅雄俊杰  
性别：男  
出生日期：1996年10月19日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400005912  
有效期：2022年05月26日-2026年05月25日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

梅雄俊杰  
梅雄俊杰  
2024.07.16



发证日期：2022年05月26日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125044156>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 梅雄俊杰 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	420302*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24224400005912 注册编号/执业印章号: B24224400005912

注册专业: 安装 有效期: 2026年05月25日

学历证书





## 52、安装专业工程师：张武超

## 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994.12	文化程度	本科	毕业时间	2019.07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	5年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020.4	
主要工作经历： 2020年4月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12万m <sup>2</sup>	2023.3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3万m <sup>2</sup>	2022.8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14万m <sup>2</sup>	2022.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37万m <sup>2</sup>	2020.9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张武超

性别：男

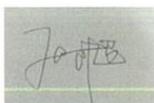
出生日期：1994年12月01日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014372

有效期：2024年02月01日-2028年01月31日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张武超

签名日期：2024年08月01日



发证日期：2024年02月01日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002402030120356209>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 张武超 手机查看 器

证件类型	居民身份证	证件号码	412726*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400014372 注册编号/执业印章号: B24244400014372

注册专业: 安装 有效期: 2028年01月31日

学历证书





## 53、安装专业工程师：林建伟

## 个人简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999.10	文化程度	专科	毕业时间	2021.6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限	3年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612	技术职称	/		聘任时间	2023.9	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、职务） 2023年09月至今 在深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 担任机电咨询工程师							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60万m <sup>2</sup>	2023.9至今	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年08月  
14日-2025年02月10日



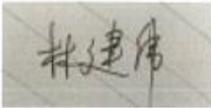
## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林建伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年10月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016612	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	



个人签名：  
签名日期：



林建伟  
2024.8.14



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2024年08月14日

学历证书（自2021年毕业至今已有3年工作经验）



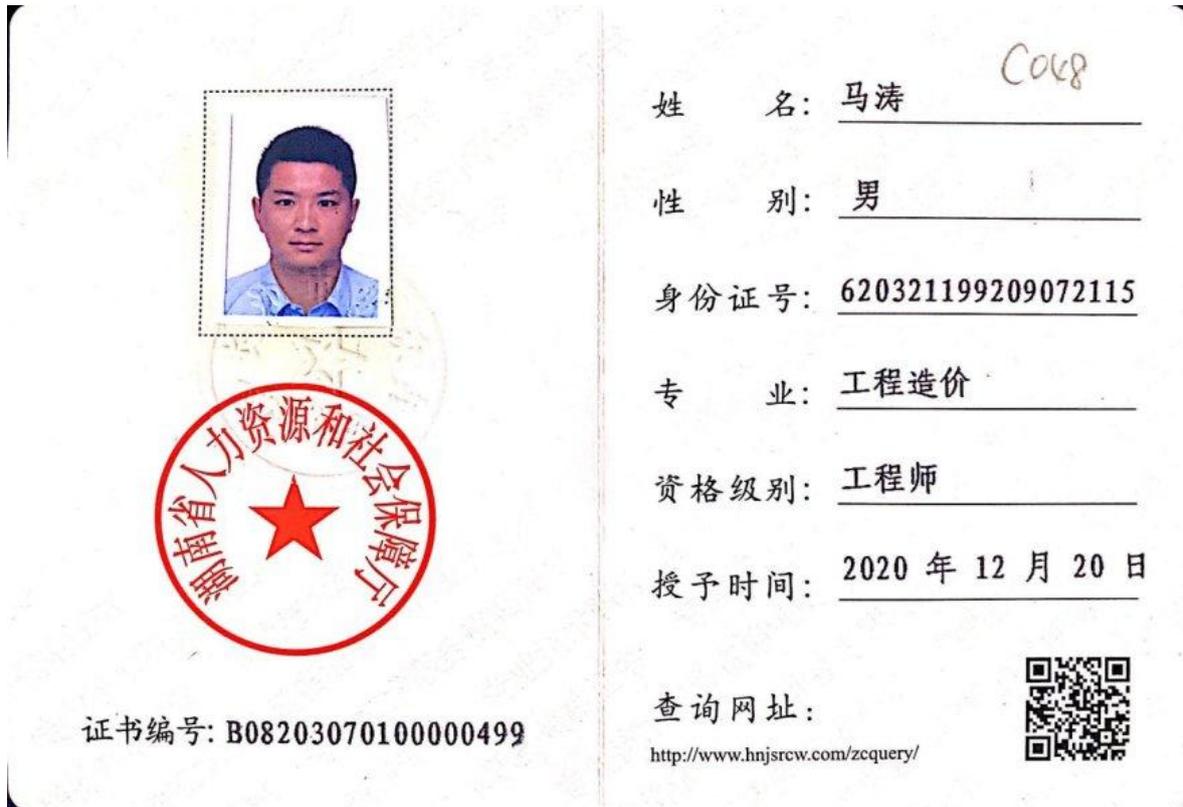


## 54、安装专业工程师：马涛

## 个人简历表

姓名	马涛	出生年月	1992.9	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	10年	
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2021.1	
主要工作经历：							
2014.04-2015.09		八冶建设集团有限公司					
2015.09-2017.04		广东锦利建设工程有限公司					
2017.04-2019.10		北京海数宝科技有限公司					
2019.10-2020.12		深圳市梓盛发实业集团有限公司					
2021.1-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	平安金融中心北塔	60万m <sup>2</sup>	2021.4-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梓盛发新天地广场	16.6万m <sup>2</sup>	2021.1-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	房屋建筑多层次指标体系研究	深圳市指标体系	2023.2	课题研究	安装专业负责人		
其他项目略							

工程师职称证书



姓名: 马涛 C068

性别: 男

身份证号: 620321199209072115

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

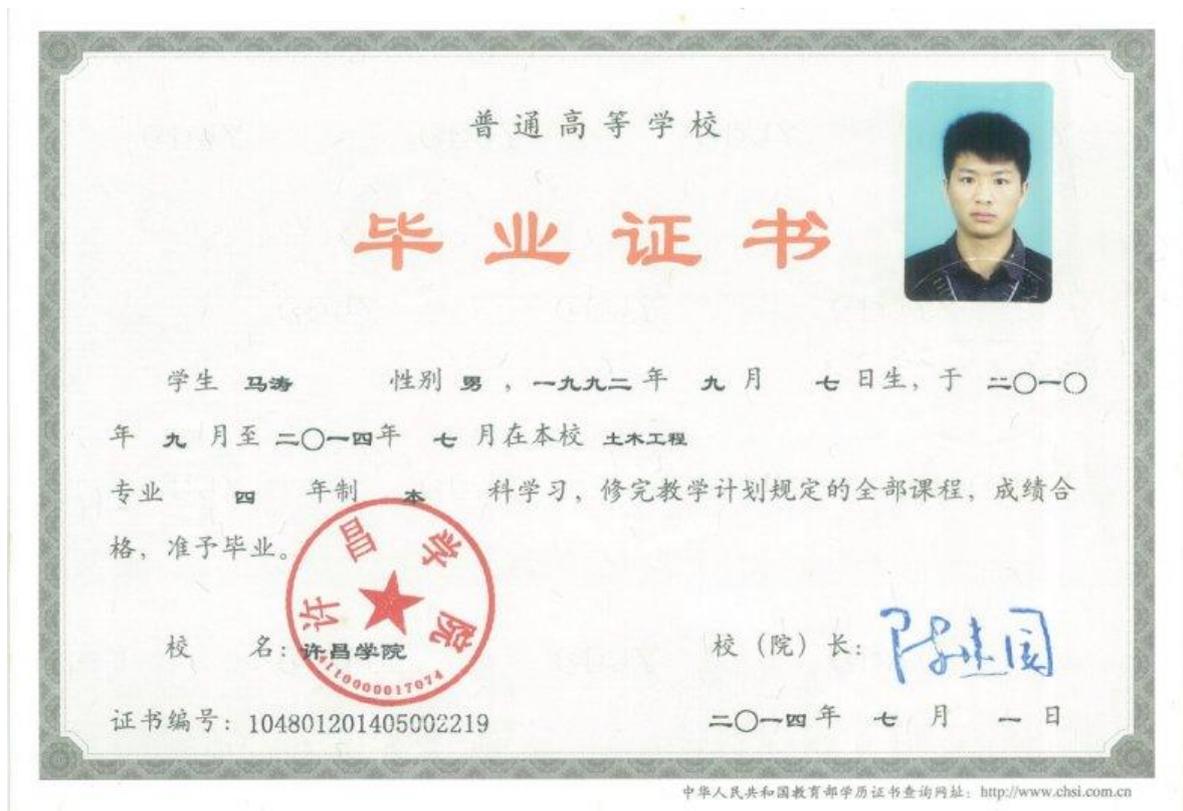
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203070100000499

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




学历证书



普通高等学校

## 毕业证书

学生 马涛 性别 男，一九九二年 九 月 七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 许昌学院

校(院)长: 陈建国

证书编号: 104801201405002219

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 55、安装专业工程师：吕朝霞

## 个人简历表

姓名	吕朝霞	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2015.7
毕业院校和专业	辽东学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		9年
造价工程师证书号	/	技术职称	工程师		聘任时间	2017.7	
主要工作经历：							
2017年7月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	39.58万m <sup>2</sup>	2022.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	深圳湖贝A4、A6地块项目工料测量服务	45.96万m <sup>2</sup>	2020.6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	招商福永意库改造项目	10万m <sup>2</sup>	2018.1-2022.12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	塘朗地铁上盖保障性住房总承包工程	7.96万m <sup>2</sup>	2017.10-2017.12	结算审核	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinadegree.com>



## 56、安装专业工程师：余美欣

## 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995.5	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	7年	
造价工程师/员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.07
主要工作经历： 2021年07月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳书城湾区城项目	建筑面积：13万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积：12.8万m <sup>2</sup>	2022.2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	市三十三高中学项目	建筑面积：7万m <sup>2</sup>	2019.9-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
	笋岗街道城建梅园片区配套学校	建筑面积：6.3万m <sup>2</sup>	2021.12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：余美欣  
身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 余美欣 性别 女， 1995 年 05 月 06 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本学院 工程管理 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨远东理工学院

院 长： 

证书编号：133011201705000827

二〇一七年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 57、安装专业工程师：郑小蕊

## 个人简历表

姓名	郑小蕊	出生年月	1992.09.02	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	8年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021.8	
主要工作经历：							
2015.7-2021.8 国众联建设工程管理顾问有限公司							
2021.8-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	梅香里人才住房项目	21万m <sup>2</sup>	2021.10 至今	全过程造价咨询	安装组长		
2	笋岗街道城建梅园片区配套学校	6万m <sup>2</sup>	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
3	深圳书城湾区城项目	13万m <sup>2</sup>	2022.5 至今	全过程造价咨询	安装组长		
4	新安公园品质提升项目	7万m <sup>2</sup>	2022.8	结算审核	安装组长		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 58、安装专业工程师：彭莞淳

## 个人简历表

姓名	彭莞淳	出生年月	1997.02	文化程度	专科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/造价工作年限	6年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.6	
主要工作经历：							
2018.6 -至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	企石项目工料测量服务工程	19.52万m <sup>2</sup>	2019.04.03	全过程	安装专业工程师		
2	东莞常平项目总承包招标工料测量服务	5万m <sup>2</sup>	2019.05.31	全过程	安装专业工程师		
3	清溪项目工料测量服务工程	13.5万m <sup>2</sup>	2019.07.09	全过程	安装专业工程师		
4	华润建筑柳州华润中心商业一期总包工程	36万m <sup>2</sup>	2019.05.28	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：彭莞淳

身份证号：43030419970228278X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 59、安装专业工程师：罗玉洁

## 个人简历表

姓名	罗玉洁	出生年月	1994.6	文化程度	本科	毕业时间	2017.06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	7年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2017.12	
主要工作经历： 2017.12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m <sup>2</sup> )	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	vivo 制造中心 B 项目	12.84 万 m <sup>2</sup>	2020.3	全过程	安装专业工程师		
2	B112-0025(新风大楼)	6.36 万 m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程	安装专业工程师		
3	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目	2.52 万 m <sup>2</sup>	2019-至今	全过程	安装专业工程师		
4	安托山 10-03 地块保障房项目	10.26 万 m <sup>2</sup>	2020.1	全过程	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书





## 60、安装专业工程师：彭新

## 个人简历表

姓名	彭新	出生年月	1989.7	文化程度	专科	毕业时间	2012.06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术				从事专业工作年限/ 造价工作年限	12年	
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018.7	
主要工作经历： 2018.7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m <sup>2</sup>	2021.05	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14万m <sup>2</sup>	2019.08—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓名：彭新

身份证号：220523198907010127



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭新                      社保电脑号: 63377869                      身份证号码: 220523198907010127                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                      单位编号: 153030                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	7.84	3500	28.0	7.0
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		110.88	280.0			70.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339160d2a9c200a1 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 153030                      深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第八章 2019年11月1日以来，获得国家、省市级造价管理部门、造价协会及市或区审计部门、市建筑工务署或区建筑工务局表彰情况或协审业绩及履约评价情况

### 一、投标人获得表彰情况表

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1.	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023-10	
2.	广东省工程造价特色企业和特色团队--造价改革骨干团队	广东省工程造价协会	2023-10	
3.	广东省工程造价特色企业和特色团队--造价大数据应用研究团队	广东省工程造价协会	2023-10	
4.	深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023-4	
5.	深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3	
6.	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3	
7.	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3	
8.	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022-6	
9.	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022-6	
10.	深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2022-6	
11.	深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)	深圳市造价工程师协会	2022-6	

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
12.	深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程)	深圳市造价工程师协会	2021-6	
13.	深圳市优秀工程造价成果三等奖(福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2021-6	
14.	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020-9	
15.	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖(深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包)	深圳市造价工程师协会	2020-9	
16.	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖(蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程)	深圳市造价工程师协会	2020-9	
17.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024-01	
18.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023-03	
19.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022-6	
20.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021-6	
21.	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020-9	
22.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019-6	
23.	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021-6	
24.	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020-6	
25.	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019-6	

注：投标人须按照表中顺序提供表彰证书等相关证明原件扫描件，原件备查。

① 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队



② 广东省工程造价特色企业和特色团队—造价改革骨干团队



③ 广东省工程造价特色企业和特色团队—造价大数据应用研究团队



④ 深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



- ⑤ 深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》



- ⑥ 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》



⑦ 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》



⑧ 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队 品牌造价咨询企业



- ⑨ 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队 专业领域造价咨询骨干企业



- ⑩ 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)



- ⑪ 深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)



- ⑫ 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程)



- ⑬ 深圳市优秀工程造价成果三等奖(福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务)



- ⑭ 深圳市优秀课题研究成果优秀奖



- ⑮ 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包）



- ⑯ 深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖（蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程）



⑰ 2023 年度工程造价咨询先进单位



⑱ 2022 年度工程造价咨询先进单位



①9 2021 年度工程造价咨询先进单位



②0 2020 年度工程造价咨询先进单位



② 2019 年度工程造价咨询先进单位



② 2018 年度工程造价咨询先进单位





②5 2018 年度广东省“守合同重信用”企业

# 公示证书

公示：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

**2018 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



## 二、投标人协审业绩及履约评价情况表

序号	项目名称	业主单位	时间	备注
1	深圳市宝安区审计局公共工程协审服务（2023-2024 年度）	深圳市宝安区审计局	2024. 1. 23	履约评价：满意
2	龙华区政府投资项目协审单位采购（2022-2023 年度）	深圳市龙华区财政局	2023. 12. 25	履约评价：优秀
3	龙华区政府投资项目协审单位采购（2021-2022 年度）	深圳市龙华区财政局	2022. 12. 9	履约评价：优秀
4	龙华区政府投资项目协审单位采购（2020-2021 年度）	深圳市龙华区财政局	2021. 11. 25	履约评价：优秀
5	国深博物馆项目概算协助审核服务	深圳市政府投资项目评审中心	2022. 12. 30	履约评价：较好（最高等级评价）
6	南方医科大学深圳医院二期工程	深圳市政府投资项目评审中心	2022. 12. 30	履约评价：较好（最高等级评价）
7	龙华区政府 2021 年投资项目概算委托协助审核	深圳市龙华区发展和改革局	2021. 12. 31	履约评价：优
8	龙华区政府 2020 年投资项目概算委托协助审核	深圳市龙华区发展和改革局	2020. 12. 31	履约评价：优
9	龙华区政府 2019 年投资项目概算委托协助审核	深圳市龙华区发展和改革局	2019. 12. 31	履约评价：优

注：投标人须按照表中顺序提供协审业绩及履约评价等相关证明原件扫描件，原件备查。

## 1. 深圳市宝安区审计局公共工程协审服务

## 合同扫描件

## 深圳市宝安区审计局公共工程协审服务项目采购合同

甲方：深圳市宝安区审计局

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

兹由甲方依据《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳市宝安区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》相关规定，聘请乙方参与甲方组织实施的审计项目。经双方协商，订立本协议书以资共同遵守。

## 一、服务内容及要求

1、服务内容：甲方聘请乙方参与甲方组织实施的深圳市宝安区审计局公共工程协审服务项目采购的协审工作，由乙方指派4名专业人员自【2023年2月1日】至【2024年1月31日】期间，按照甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中关于“审计目标、审计内容和人员职责范围”的要求，参与甲方组织实施的深圳市宝安区审计局组织实施的国家和省、市重大政策措施落实情况跟踪审计、政府投资项目审计等审计项目的协审工作。乙方派出的专业人员须严格遵守甲方审计纪律，执行审计工作保密守则，并完成审计工作任务。项目审计工作结束后，甲方按协议约定向乙方支付协审费。

## 2、服务要求：

(1) 本合同期内，乙方必须派驻至少4名审计人员根据甲方的审计需要，全程参与本合同第一条第1项下的审计工作。乙方安排的审计人员信息：

- a) 姓名：温增强；身份证号：44142119860731443X；
- b) 姓名：徐惠敏；身份证号：220104197004234124；
- c) 姓名：谢明明；身份证号：430422198212230091；
- d) 姓名：张小萍；身份证号：35052119881028470X；

(2) 本合同期内，乙方派驻的 4 名审计人员应当符合以下要求：

1 名项目负责人应具备以下条件：应至少具备工程类中级职称或具有一级造价工程师执业资格，专业需为土木类或管理科学与工程类（工程造价专业）；应具有大专或大专以上学历和 3 年以上（含 3 年）对应专业工作经验，职称原则上不得低于上述要求。

3 名审计人员应具备以下条件：应至少具备工程类中级职称，专业需为土木类或管理科学与工程类（工程造价专业）；应具有大专或大专以上学历和 3 年以上（含 3 年）对应专业工作经验，职称原则上不得低于上述要求。

(3) 乙方应于 2023 年 1 月 28 日前将符合上述要求的 4 名审计人员的资料递交给甲方审核（资料包括但不限于：工作简历、学历证明、证书复印件、开标前 3 个月盖有社保部门公章的社保缴交证明及符合本合同第一条第 2 点要求的相关证明材料等，所有资料验原件留加盖公章的复印件），审核合格后于 2023 年 2 月 1 日开始审计工作。

(4) 乙方派驻的 4 名审计人员应当是乙方自有的员工，乙方负责员工的管理，经甲方审核通过后的审计人员非经甲方同意不得随意更换，如乙方派驻的审计人员在参与项目审计过程中不能达到本合同约定及甲方工作要求的，甲方可随时提出更换，乙方应在收到甲方书面通知后 3 个工作日内提供符合甲方要求的新的审计人员参与甲方审计工作。

(5) 乙方应为其派驻至甲方工作的审计人员配备必要的工作设备，包括但不限于笔记本电脑等，且乙方应按国家劳动法的相关规定为其审计人员支付工资、福利、社保、公积金等费用。

(6) 乙方派驻至甲方工作的每名审计人员应遵守甲方的规章制度，每月提供至少 22 个工作日的专业审计工作服务（按照国家法定节假日进行适当调整），具体为：根据甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案的要求，编制审计取证单、审计工作

底稿，撰写依法依规、客观全面、实事求是地反映审计情况的审计报告初稿，整理审计档案资料等。乙方派驻的审计人员在本合同服务期间不得兼职非甲方委托的工作任务。乙方派驻的审计人员在工作日如需请假的，应当书面向甲方负责人提出请假申请，并经甲方负责人书面批准同意。如乙方审计人员兼职非甲方委托的工作任务或非经甲方负责人书面同意，无故旷工的，视为不符合甲方的工作要求，甲方有权随时向乙方提出更换审计人员，更换人员必须符合本合同第一条第2点的相关要求，否则视为乙方违约。

3、本合同项目下的服务期限为：

本合同服务期限为12个月，自【2023年2月1日】起，至【2024年1月31日】止。

4、服务地点：甲方所在地及本合同期内各审计项目所需的现场工作的地点。

## 第二条 合同金额

本合同期内服务费总计为人民币（含税）：【壹佰壹拾万元整（小写：¥1,100,000）】。

上述服务费用为甲方履行本合同所需支付的全部费用，包括但不限于税费、乙方人员的工资、交通费、食宿等费用，除上述费用外，乙方完成本合同的服务内容，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

## 第三条 服务质量标准为：

乙方应确保派驻的审计人员勤勉尽职，乙方提供的审计服务质量符合国家有关标准要求，确保审计数据和审计结论真实、合法、完整，审计服务成果须经甲方核定。甲方有权随时对乙方的工作进行考核，如乙方审计人员提供的审计服务不符合本合同约定及甲方的工作要求，甲方有权利要求乙方在3个工作日内重新指派新的符合甲方要求的审计人员。

(5) 符合本合同第八条第四款约定的解除情形的，经甲方书面的解除通知书送达乙方通讯地址后，本合同终止。

#### 第十条 其它

1、本合同到期前一个月，甲乙双方可以协商续签本合同，经甲乙双方同意续签的，应当签署新的政府采购合同，续签期限最长不超过3年。

2、本合同所有附件及政府采购文件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、在执行本合同的过程中，经双方签署确认的所有文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。如各文件内容有矛盾的，按照以下顺序确定文件效力：补充协议优于本合同、优于会议纪要、优于往来信函和其他文件；往来信件和其他文件的效力按照时间顺序确定，以时间在后的为准。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

5、本合同于2023年1月29日在深圳市宝安区签署（乙方如由授权代表签署需附《授权委托书》）。

甲方（盖章）：  

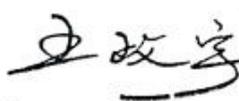

法定代表人/负责人（盖章或签字）：

委托代理人（签字）：曹志

2023年1月29日

乙方（盖章）：  


法定代表人/负责人（盖章或签字）：

委托代理人（签字）：  


2023年1月29日

履约评价：满意

## 服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区 审计局	采购项目名称	公共工程协审服务
采购方式	公开招标	项目编号	
供应商名称	深圳市华阳国际工程 造价咨询有限公司	服务期限	1年
履约时间	2023年2月1日至 2024年1月31日	合同价	110万元
序号	合同履行监管考核项目	A 满意	B 不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表” 承诺进行合同履行（货物及设备集成类）	√	
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表” 承诺进行合同履行（服务类）	√	
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履 约	√	
4	服务的措施和态度	√	
5	服务的技术和质量	√	
6	服务投诉或纠纷情况	√	
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：	
考核结果：满意		考核负责人： 褚志文	
注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）单位填写。			
采 购 验 收 单 位	 项目负责人签字：褚志文 （采购单位盖章） 2024年1月27日	供 应 商	 项目负责人签字（盖章）： 孙志文 年 月 日

项目  
名称

评价结果：满意

履约评价日期

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

## 2. 龙华区财政局 2022-2023 年度龙华区政府投资项目协审单位采购

## 合同扫描件

## 龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：	91440300755695226G
地 址：		地 址：	广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室
法定代表人：		法定代表人：	王政宇
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-82712884
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳福田支行
帐 号：		帐 号：	7559 0406 2610 301

合同签订时间： 2022 年 12 月 12 日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质

量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2022 年至 2023 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：(盖章)



法定代表人：

乙方：(盖章)



法定代表人： 

2022年12月12日	2022年12月12日
-------------	-------------

## 履约评价（优秀）

## 协审工作业绩证明

兹有入选我局龙华区政府投资项目的协审单位深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 该公司 2023 年度项目开展及时完成表现优秀，工作积极主动。本次项目的团队成员有项目负责人：徐惠敏；现场负责人：王琳瑶；参与人员：陈世兵、陈义、陈斌、伍智超、刘昱和余朝澍等人员参与并完成审核工作，具体工程名单详见下表：

评价结果：  
优秀

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	审核时间	送审类型	履约情况
1	观澜河流域（樟坑径河）综合整治工程	165,808,419.35	163,559,570.23	2023.6.8	结决算审核	优秀
2	碧澜路南段（大和路-环观南路）项目	39,132,465.75	39,131,638.78	2023.4.28	决算审核	优秀
3	黎光工业地块（13-08M1）场平工程（施工）	71,108,894.44	65,341,251.09	2023.3.17	结算审核	优秀
4	民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目	1,568,701.15	1,480,218.13	2023.8.14	结决算审核	优秀
5	龙华区党校系统党员干部人才研修基地	88,155,877.68	79,936,728.33	2023.4.14	结算审核	优秀
6	龙华区智慧全栈云平台项目	45,425,017.00	45,425,017.00	2023.8.2	结决算审核	优秀
7	龙华区人民武装部新营区	61,968,549.01	60,271,950.33	2023.12.22	结算审核	优秀

特此证明！

深圳市龙华区财政局

2023年12月25日

履约评价日期

3. 龙华区财政局 2021-2022 年度龙华区政府投资项目协审单位采购

合同扫描件

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方： 深圳市龙华区财政局

乙方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址： 深圳市福田区市花路飞利浦大厦

法定代表人：

法定代表人： 王政宇

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755 - 82712884

开户银行：

开户银行： 招商银行深圳福田支行

帐 号：

帐 号： 7559 0406 2610 301

合同签订时间： 2021 年 12 月 12 日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2021 年至 2022 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间： 合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意 乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1. 应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

2. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

3. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金或承担赔偿责任，则甲方有权从上述付款中直接扣除相应金额。

七、乙方的权利和义务

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

## 十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

## 十三、其他

1. 合同签订时间：2021年12月12日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



法定代表人：

法定代表人：

---

年 月 日

2024年12月12日

日

月

年



履约评价：优秀

## 政府采购履约验收书

(一般程序参考版本, 含履约验收方案模板)

一、验收方案			
(一) 项目基本情况			
采购人名称	深圳市龙华区财政局	供应商名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
项目名称	龙华区政府投资项目协审单位采购	合同名称(编号)	龙华区政府投资项目协审单位采购合同
合同签订时间	2021年12月12日至2022年12月11日	合同规定验收时间	2022年12月
项目类型	<input type="checkbox"/> 货物/ <input checked="" type="checkbox"/> 服务	合同金额	1080000
(二) 验收方式与方法			
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托验收		受委托机构
验收方式	<input type="checkbox"/> 一般程序/ <input checked="" type="checkbox"/> 简易程序		<input checked="" type="checkbox"/> 一次性验收/ <input type="checkbox"/> 分段验收 <input type="checkbox"/> 分期验收
重大民生或复杂项目	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否
	参与验收检测机构名称		邀请本项目其他供应商、专家等 被邀请人名称
向社会公众提供的公共服务项目方式	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否
	服务对象		采购人、使用人分离项目 使用人名称
(三) 验收小组			

验收小组总人数	3		
验收人员姓名	工作单位	职 称 (专业)	备注
庞浩	龙华区财政局财政评审中心	会计师	
马勇	龙华区财政局财政评审中心	高级工程师	
董伟良	龙华区财政局财政评审中心	工程师	
<b>二、验收情况</b>			
服务类验收内容及验收情况	服务质量	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	服务进度 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	人员、设备 配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	安全标准 <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	服务承诺实现	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	合同履行时间、地 点、方式 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	备注		
第三方参考情况说明	简要说明(参考资料另附)		
<b>三、验收结论</b>			

验收小组 意见	存在问题 和改进意 见	
	推荐评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	其他需要 说明的事 项	
	有异议的意见和说明理由（如有）：  签字：	
验收小组成员签字： 		
评价结果： 优秀	四、验收结果	
项目验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
备注		
验收机构确认 (单位公章或负责人(授权代表)签字)		供应商确认 (单位公章或负责人(授权代表)签字) 

采购人：  年 月 日	受委托机构（如有）：  年 月 日	联系电话：0755-82712884. 2022年12月9日
-------------------	-------------------------	-----------------------------------

注：该表为履约验收书的综合性参考模板，验收机构可以根据工作实际进行调整。

↑  
履约评价日期





二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

#### 五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

#### 六、费用标准及结算

按照中标文件确定结果进行结算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

#### 七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所

开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性和准确性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11. 乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12. 乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13. 乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14. 乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15. 乙方须派项目人员总人数不少于6人在甲方备案，且全部技术人员均须具有造价员或以上职业资格。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

#### 八、甲方权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责提供办公场所。

3. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4. 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方因动态评分达到扣分限额的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

#### 九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

## 十二、其他

1. 合同签订时间：2020年12月11日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲方持四份，乙方持两份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：

2020年12月11日

乙方：（盖章）



法定代表人：

王松宇

2020年12月11日

履约评价：优



## 深圳市龙华区财政局合同履行验收评价表

科室(中心): 评审中心

联系人及电话: 聂铭 23338444

项目名称	工程造价咨询机构协助决算评审项目	合同金额	1080000			
合同名称	龙华区政府投资项目协审单位采购合同	合同编号	无			
合同单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同履行时间	2020/12/11-2021/12/10			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: <u>按照要求完成</u>			
其他	评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	财政评审工作, 并出具财政评审报告。					
经办人				日期: 2021年11月25日		

评价结果: 优

评价时间: 2021年11月25日

科室（中心） 负责人		日期：2021年 11月 26日
业务分管领导 （选填）		日期：2021年 11月 26日
局主要领导 （选填）		日期： 年 月 日
备注		

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

5. 国深博物馆项目概算协助审核服务

合同扫描件

合同编号：XZ202208X00020

**国深博物馆项目概算协助审核服务合同**

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二二年八月

甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方就国深博物馆项目概算进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### 第一条 项目名称、工作内容及要求

#### （一）项目名称

国深博物馆项目概算协助审核服务

#### （二）工作内容

乙方组织开展国深博物馆项目概算协助审核工作，并提供书面审核报告；配合开展其他相关工作。审核报告包含项目总概算审核报告、基本情况表、审核明细表、有效询价资料、计价文件、工程量计算书、审核对比表、审核情况过程记录等成果文件。

#### （三）工作要求

乙方按照相关法律、法规、规范性文件及甲方内部相关管理制度，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目协审工作，具体工作要求如下：

1. 项目审核内容包括但不限于：申报资料的完整性和合规性，建设内容、规模和方案，工程量，计价标准、定额、价格，工程建设其他费用、预备费等，与前期批复内容、投资的对比分析，提出问题和建议。

2. 乙方需召开不少于3次专家评审会，专家需为行业知名专家或经甲方确认的专家。召开专家评审会所产生的专家评审、交通、食宿、场地等相关费用均包含在合同总价中，甲方不再额外承担。费用标准应按照甲方制定的相关规定执行。

(二) 协助提供与协审有关的文件和图纸资料等项目的技术资料。

(三) 甲方有权从协审质量、服务评价、协审时限等方面对乙方工作进行质量评价，质量评价标准按照《深圳市政府投资项目评审中心项目委托协助审核管理办法（试行）》执行。

(四) 按本合同约定支付费用。

#### 第四条 乙方的权利和义务

(一) 乙方按照双方确认的内容提供协审服务，在协审过程中，根据甲方要求开展审核，及时修改审核意见，确保按期并高质量地提供审核报告。

(二) 乙方保证履行本合同所使用的资料、方法及形成的全部成果均合法，并不得损害任何第三人合法权益，包括但不限于第三人著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利。

(三) 乙方应按照本合同第六条的规定通过甲方组织的验收。如不能通过甲方验收，乙方应无条件交出本项目的一切基础资料及研究成果。

(四) 协审人员的职务行为由乙方承担责任。

(五) 乙方应对提交的合同成果的科学性、合理性、合规性、准确性等负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担相应的责任。

(六) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分工作转包、分包给任何第三方。

(七) 乙方应无条件配合相关政府部门对协审项目的核查。

(八) 依合同收取费用。

#### 第五条 合同费用及支付方式

(一) 协审报酬总额为：¥298000 元（大写：人民币贰拾玖万捌仟元整）。

本合同总价为乙方实施本合同约定的所有工作任务所发生的一切费用和支出费用，由

甲方承担，该经费已包含调研、论证、差旅、印制、税金等与履行本合同相关的全部费用。该费用为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

(二) 协审报酬由甲方按照项目进度支付，提交项目最终有效成果后，支付合同约定费用的 60%，即：¥178800 元（大写：人民币壹拾柒万捌仟捌佰元整）；经甲方验收通过后，支付合同约定费用的 40%，¥119200 元（大写：人民币壹拾壹万玖仟贰佰元整）。

支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

以上甲方支付时间是指甲方申请财务部门向乙方支付的时间，如因财务部门的原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方开户名、帐号和开户银行名称为：

开户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

帐 号：7559 0406 2610 301

开户银行：招商银行深圳福田支行

## 第六条 验收要求

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的协审工作成果进行验收：

(一) 乙方提交协审工作成果的形式：

1. 纸质文本 1 套；
2. 电子文本（word、excel、pdf、斯维尔清单计价等电子文件） 1 套；
3. 光盘 2 张；

(二) 协审工作成果的验收标准：符合相关法律法规和技术标准的要求，符合项目合同、工作计划的约定，符合需求文件内容，满足甲方需求、有结论性意见，经甲方质量评

价结果为较好或一般，原则上应取得相关主管部门批复。

(三) 协审工作成果的验收方法：甲方验收。

## 第七条 违约责任

(一) 在履行本合同过程中，乙方如有以下行为，构成违约：

1. 违反本合同项下保密责任的；
2. 协审相关工作人员存在不称职行为，或者提供的相关报告、工作成果不能符合甲方工作质量要求、不能通过甲方验收的；
3. 协审过程存在为本单位或相关单位谋取不正当利益、出具虚假报告等违法违规行为的；
4. 乙方无正当理由拒绝接受协审任务；
5. 乙方及其工作人员向协审项目相关单位收受财物或摊支成本；
6. 违反《工程咨询行业管理办法》（国家发展改革委 2017 年第 9 号令）等有关规定；
7. 协审单位有违法违纪、拒绝接受核查、违反回避制度、转包、擅自分包、玩忽职守等情形，严重影响项目推进或造成重大经济损失的；
8. 没有发生法律或者合同约定的合同解除事项，乙方解除合同的。

(二) 如乙方触犯本条第（一）款涉及的相关违约条款，则甲方有权视实际情况采取如下一项或多项措施，乙方应予以配合：

1. 经甲方通知，更换相关不称职的工作人员，或者对违约行为进行纠正；
2. 经甲方书面通知，单方解除本合同，并有权另行委托其他单位继续开展此项工作；
3. 甲方无需再支付合同项下任何费用，必要时可要求乙方返还甲方已经支付的相关费用；
4. 要求乙方向甲方支付本合同服务费用 30% 的违约金，并承担由此而引起的全部责任和赔偿造成的损失（包括但不限于实际损失、预期利益、律师费、诉讼费用等）；

(本页为本《国深博物馆项目概算协助审核服务合同》签章页，无正文)

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路1001号  
公交大厦13楼

邮编：518033

联系人：杨航

电话：0755-83069703

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区市花路12  
号飞利浦科研大楼研发区八楼801室

邮编：518033

联系人：陈义

电话：13602553923

合同签订日期：2022年8月8日

补充协议--本项目不含展陈工程

## 国深博物馆项目概算协助审核服务合同 补充协议

甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲乙双方于2022年8月8日签订了《国深博物馆项目概算协助审核服务合同》（合同编号：XZ202208X00020）。针对合同中国深博物馆项目概算协助审核服务，补充如下：

一、因该项目的展陈工程（包括内装饰、安装和设备及智慧博物馆等工程）方案尚未确定，不具备审核条件，乙方暂未对此部分内容进行审核。其余部分内容乙方已于2022年9月9日审核完毕，并已按合同要求提交该部分内容的成果文件，暂未经甲方验收通过。

目前经甲乙双方协商一致同意：甲方根据乙方已审核内容可研批复投资占该项目可研批复总投资的比例，按照进度支付对应的款项。按照合同的付款进度约定，首期款甲方需要支付合同约定总金额的60%，即人民币17.88万元；该项目乙方已审核内容可研批复投资占可研批复总投资的比例为80%，根据乙方目前的完成进度，甲方同意先行支付合同约定费用17.88万元的80%，即¥143040元（大写：人民币拾肆万叁仟零肆拾元整）。剩余17.88万元的20%，即¥35760元（大写：人民币叁万伍仟柒佰陆拾元整）需待乙方将展陈工程概算审核完毕并提供有效成果文件后再行按进度支付。

二、本项目尾款11.92万元的支付方式同样按上述约定执行，即：甲方根据乙方已审核内容可研批复投资占该项目可研批复总投资的比例，按照进度支付对应的款项。

三、该项目剩余的展陈工程概算的审核，乙方应按照合同约定内容及甲方另行通知

的期限完成，否则应按照合同约定承担违约责任。

四、本《补充协议》经双方签字、盖章后生效，与原《国深博物馆项目概算协助审核服务合同》具同等法律效力。合同中其他项目概算协助审核服务进度款的支付，双方可以参照本《补充协议》约定执行。

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或



范皓

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号

公交大厦 13 楼

邮编：518033

联系人：杨航

电话：0755-83642069

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人

或



陈义

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12

号飞利浦科研大楼研发区八楼 801 室

邮编：518033

联系人：陈义

电话：13602553923

日期： 年 月 日

履约评价：较好（最高等级评价）

本项目评价等级仅分为“较好”和“一般”，因此“较好”为最高等级评价。

## 深圳市政府投资项目评审中心 关于协审项目质量评价的证明

我中心委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司开展国  
深博物馆项目（不含展陈工程）概算协助审核工作。综合考量  
项目概算协审工作的审核质量、服务评价及审核效率，本协审  
项目质量评价结果为“较好”。

特此证明。



履约评价日期

2022 年度协审单位履约考核：优秀

## 深圳市政府投资项目评审中心

### 深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度 协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

2023 年度协审单位履约考核：优秀

## 深圳市政府投资项目评审中心

### 深圳市政府投资项目评审中心关于2023年度 协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

深圳排放权交易所有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

#### 二、2023年度考核评定等级良好的协审单位

国众联建设工程管理顾问有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2023年度考核评定等级合格的协审单位

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

特此通报。



深圳市政府投资项目评审中心

2024年1月30日

抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

6. 南方医科大学深圳医院二期工程

合同扫描件

合同编号：XZ202205X00007

**南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院  
项目概算协助审核服务合同**

甲方：深圳市政府投资项目评审中心

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二二年五月

甲方（委托方）：深圳市政府投资项目评审中心

乙方（承担方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方就南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算进行协审，并支付协审报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### 第一条 项目名称、工作内容及要求

#### （一）项目名称

南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算协助审核服务

#### （二）工作内容

乙方组织开展南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算协助审核工作，并提供书面审核报告；配合开展其他相关工作。审核报告包含项目总概算审核报告、基本情况表、审核明细表、有效询价资料、计价文件、工程量计算书、审核对比表、审核情况过程记录等成果文件。

#### （三）工作要求

乙方按照相关法律、法规、规范性文件及甲方内部相关管理制度，相关技术规范及标准等要求，遵循独立、公正、客观、科学的原则组织开展项目协审工作，具体工作要求如下：

1. 项目审核内容包括但不限于：申报资料的完整性和合规性，建设内容、规模和方案，工程量，计价标准、定额、价格，工程建设其他费用、预备费等，与前期批复内容、投资的对比分析，提出问题和建议。

2. 乙方需召开不少于3次专家评审会，专家需为行业知名专家或经甲方确认的专家。召开专家评审会所产生的专家评审、交通、食宿、场地等相关费用均包含在合同总价中，

(八) 依合同收取费用。

#### 第五条 合同费用及支付方式

(一) 协审报酬总额为：¥ 1050000 元（大写：人民币 壹佰零伍万 元整）

本合同总价为乙方实施本合同约定的所有工作任务所发生的一切费用和支出费用，由甲方承担，该经费已包含调研、论证、差旅、印制、税金等与履行本合同相关的全部费用。该费用为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

(二) 协审报酬由甲方按照单个项目进度支付（如为打包项目，则应按照乙方报价，分项列出对应项目的合同金额）。

南方医科大学深圳医院二期工程项目概算协助审核服务，合同金额为¥ 500000 元（大写：人民币 伍拾万 元整），提交项目最终有效成果后，支付合同约定总费用的60%，即：¥ 300000 元（大写：人民币 叁拾万 元整）；经甲方验收通过后，支付合同约定总费用的40%，¥ 200000 元（大写：人民币 贰拾万 元整）。

深圳歌剧院项目概算协助审核服务，合同金额为¥ 550000 元（大写：人民币 伍拾伍万 元整），提交项目最终有效成果后，支付合同约定总费用的60%，即：¥ 330000 元（大写：人民币 叁拾叁万 元整）；经甲方验收通过后，支付合同约定总费用的40%，¥ 220000 元（大写：人民币 贰拾贰万 元整）。

支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，乙方还必须先提供当期付款等额的合法发票。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

以上甲方支付时间是指甲方申请财务部门向乙方支付的时间，如因财务部门的原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方开户名、帐号和开户银行名称为：

开户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

帐号：7559 0406 2610 301

开户银行：招商银行深圳福田支行

## 第六条 验收要求

双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的协审工作成果进行验收：

(一) 乙方提交协审工作成果的形式：

1. 纸质文本 1 套；
2. 电子文本（word、excel、pdf、斯维尔清单计价等电子文件） 1 套；
3. 光盘 2 张；

(二) 协审工作成果的验收标准：符合相关法律法规和技术标准的要求，符合项目合同、工作计划的约定，符合需求文件内容，满足甲方需求、有结论性意见，经甲方质量评价结果为较好或一般，原则上应取得相关主管部门批复。

(三) 协审工作成果的验收方法：甲方验收。

## 第七条 违约责任

(一) 在履行本合同过程中，乙方如有以下行为，构成违约：

1. 违反本合同项下保密责任的；
2. 协审相关工作人员存在不称职行为，或者提供的相关报告、工作成果不能符合甲方工作质量要求、不能通过甲方验收的；
3. 协审过程存在为本单位或相关单位谋取不正当利益、出具虚假报告等违法违规行为的；
4. 乙方无正当理由拒绝接受协审任务；
5. 乙方及其工作人员向协审项目相关单位收受财物或摊支成本；
6. 违反《工程咨询行业管理办法》（国家发展改革委 2017 年第 9 号令）等有关规定；

(本页为本《南方医科大学深圳医院二期工程、深圳歌剧院项目概算协助审核服务合同》  
签章页，无正文)



甲方：深圳市政府投资项目评审中心

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号  
公交大厦 13 楼

邮编：518033

联系人：杨航

电话：0755-83642069



乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人

或

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12  
号飞利浦科研大楼研发区八楼 801 室

邮编：518033

联系人：陈义

电话：13602553923

合同签订日期：2022 年 5 月 25 日

履约评价：较好（最高等级评价）

本项目评价等级仅分为“较好”和“一般”，因此“较好”为最高等级评价。

## 深圳市政府投资项目评审中心 关于协审项目质量评价的证明

我中心委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司开展南方医科大学深圳医院二期工程项目概算协助审核工作。综合考量项目概算协审工作的审核质量、服务评价及审核效率，本协审项目质量评价结果为“较好”。

特此证明。



履约评价日期

2022 年度协审单位履约考核：优秀

## 深圳市政府投资项目评审中心

### 深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度 协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。



抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

2023 年度协审单位履约考核：优秀

## 深圳市政府投资项目评审中心

### 深圳市政府投资项目评审中心关于2023年度 协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2023年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

深圳排放权交易所有限公司

深圳天致信息工程咨询有限公司

#### 二、2023年度考核评定等级良好的协审单位

国众联建设工程管理顾问有限公司

广州地铁设计研究院股份有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2023年度考核评定等级合格的协审单位

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

特此通报。



抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

7. 龙华区政府 2021 年投资项目概算委托协助审核

合同扫描件

合同登记号：LHPS[2021]

龙华区政府投资项目  
概算委托协助审核

合  
同



龙华区政府投资项目评审中心制

## 合 同

甲 方：深圳市龙华区发展和改革局

办 公 地：龙华区富康行政办公区

法定代表人：廖文芳

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

办 公 地：广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号  
飞利浦大厦 8 楼

法定代表人：王政宇

甲方为代表政府对龙华区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。为更好完成区政府下达的项目概算审核工作，依据《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》的要求，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

### 一、委托项目协审基本要求

1、委托时间：合同签订之日起至 2021 年 12 月 31 日止，根据年度甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审合同。本次招标服务期限为三年，具体时间以签订的年度合同日期为准。

工作内容：  
概算协审

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核

报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

## 二、委托项目审核要求

1、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

2、时间要求：按照《龙华区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

3、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

4、协审项目委托按《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》的要求报局分管领导审批，其他要求见工作制度的相关章节。

## 三、报酬及支付办法

审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本合同委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

5、本合同未列明的其它事项，按照《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》执行。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

7、任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。



2021年1月24日

履约评价：优

## 深圳市龙华区政府投资项目评审中心

### 2021 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2021 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、黄志丽、吴蕴萍、伍智超、唐云、廖晴晴、谢明明、崔文婷、韦钰、闵馨、林楷城、陈桂东、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、廖晴、陈丽丽、唐碧娟、田辉、谢美琳等。

序号	项目名称	工程造价 (万元)	合同额 (万元)	完成时间	委托单位 联系人
1	龙华区居民小区二次供水设施提示表改造工程（第二期）	9420.1	10.18	2021.05.19	晏滔 23338546
2	观兴东路道路工程	61027	49.80	2021.05.26	晏滔 23338546
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（观湖龙华片区）	10380.17	12.57	2021.06.10	晏滔 23338546
4	润泽学校	28236.59	27.68	2021.08.12	晏滔 23338546
5	龙华城市客厅项目（龙华区未来城市展览馆）	9389.5	10.63	2021.10.14	晏滔 23338546
6	龙华区教育科学研究院第二附属学校概算协审	23495.20	24.99	2021.03.23	晏滔 23338546

以上项目已按期完成协审。

2021年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2021年12月31日

评价日期

8. 龙华区政府 2020 年投资项目概算委托协助审核

合同扫描件

合同登记号：LHPS[2020]

龙华区政府投资项目  
概算委托协助审核



合  
同

龙华区政府投资项目评审中心制

## 合 同

甲 方：深圳市龙华区发展和改革局  
办 公 地：龙华区观澜沿河路 10 号观澜文化艺术中心  
法定代表人：廖文芳  
乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
办 公 地：福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801 室  
法定代表人：王政宇

甲方为代表政府对龙华区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。为更好完成区政府下达的项目概算审核工作，依据《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》的要求，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

### 一、委托项目协审基本要求

1、委托时间：合同签订之日起至 2020 年 12 月 31 日止，根据年度甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审合同。本次招标服务期限为三年，具体时间以签订的年度合同日期为准。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的协审任务。

3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核

甲方有权单方取消本合同委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

5、本合同未列明的其它事项，按照《龙华区发展和改革局政府投资项目概算委托协助审核工作制度》执行。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

7、任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方(盖章):

甲方代表签字:



乙方(盖章):

乙方代表签字:



年 月 日

履约评价：优

## 深圳市龙华区政府投资项目评审中心

### 2020 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2020 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、唐云、谢明明、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、林楷城、陈裕元、张玉姣、林楚琼、廖晴、陈丽丽、谢美琳、田辉等。

序号	项目名称	工程造价 (万元)	合同额 (万元)	完成时间	委托单位 联系人
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程	11826.03	13.97	2020.12.01	晏滔 23338546
2	社区给水管网改造补缺项目	4138.69	5.53	2020.06.04	晏滔 23338546
3	区社会福利综合服务中心	17759.5281	18.16	2020.09.25	晏滔 23338546
4	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	7937.87	10.81	2020.11.17	晏滔 23338546
5	华盛珑悦小区配套幼儿园装修工程项目	1391.1088	1.97	2020.12.11	晏滔 23338546
6	民治第三工业区城市更新单元配套市政道路工程	2086.57	3.1	2020.02.28	朱丽媛 18666209768

以上项目已按期完成协审。

2020年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020年12月31日



9. 龙华区政府 2019 年投资项目概算委托协助审核

合同扫描件

合同登记号：LHPS[2019]

龙华区政府投资项目  
概算委托协助审核

合  
同

龙华区政府投资项目评审中心制

## 合 同

甲 方：深圳市龙华区发展和改革局（统计局）  
办 公 地：龙华区观澜沿河路 10 号观澜文化艺术中心  
法定代表人：罗汉青

乙 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
办 公 地：福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801 室  
法定代表人：王政宇

甲方为代表政府对龙华区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。为更好完成区政府下达的项目概算审核工作，依据《龙华区发展和改革局(统计局)政府投资项目概算委托协助审核工作制度》的要求，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

### 一、委托项目协审基本要求

1、委托时间：合同签订之日起至 2019 年 12 月 31 日止，根据年度甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审合同。本次招标服务期限为三年，具体时间以签订的年度合同日期为准。

2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的协审任务。

的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本合同委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

5、本合同未列明的其它事项，按照《龙华区发展和改革局(统计局)政府投资项目概算委托协助审核工作制度》执行。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

7、任何因本合同引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

2018年12月24日

履约评价：优

## 深圳市龙华区政府投资项目评审中心

### 2019 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2019 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、吴蕴萍、唐云、何莹、廖晴晴、闵馨、谢明明、邓颖萍、崔文婷、韦钰、陈超轩、唐碧娟、廖晴、田辉、黄步玉等。

序号	项目名称	工程造价 (万元)	合同额 (万元)	完成时间	委托单位 联系人
1	梅龙路大和路福龙路灯光工程	8727.87	9.78	2019.03.18	晏韬 23338546
2	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	67093.93	49.8	2019.4.30	朱丽媛 18666209768
3	龙华区民治街道正本清源查漏补缺工程	69506.47	49.8	2019.4.26	朱丽媛 18666209768
4	华联社区党群服务中心	6973.06	8.26	2019.07.09	朱丽媛 18666209768
5	观湖保障性住房	43979.72	46.34	2019.10.20	朱丽媛 18666209768
6	临龙路(民治大道-布梅路)工程	5897.05	8.12	2019.9.20	朱丽媛 18666209768
7	观澜版画原创产业基地一期改造提升工程	8834.36	10.26	2019.10.31	朱丽媛 18666209768
8	弓村城中村综合治理工程	3494.2	6.52	2019.12.31	晏韬 23338546

以上项目已按期完成协审。

2019年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2019年12月31日

## 第九章 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	建筑面积：44 万m <sup>2</sup> 项目类型：房建工程	2021.05 至今	1996.00	服务内容：全过程造价咨询
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	深汕特别合作区	建筑面积：50.46 万m <sup>2</sup> 项目类型：房建工程(含公寓)	2020.06 至今	1783.90	服务内容：全过程造价咨询
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	深圳市福田区	建筑面积：62 万m <sup>2</sup> 项目类型：房建工程(保障房、公寓、住宅)	2021.02 至今	1260.91	服务内容：全过程造价咨询
华润置地(深圳)开发有限公司	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务	深圳市罗湖区	建筑面积：45.96 万m <sup>2</sup> 项目类型：房建工程(含住宅、公寓)	2020.05 至今	1178.95	服务内容：全过程造价咨询
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务	深圳市福田区	建筑面积：37.67 万m <sup>2</sup> 项目类型：房建工程(人才房)	2021.03 至今	937.58	服务内容：全过程造价咨询

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



项目类型：房建工程

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目类型：房建工程  
建筑面积：44万m<sup>2</sup>

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务类别：全  
过程造价咨询

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

合同金额

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00元）。  
增值税率为 6%。

附录 G 项目团队成员表

项目  
负责  
人

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4年	15623781159
19		洗健明	造价员	本科	土木工程	10年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4年	18271809134
23		方吴乔	工程师	本科	工程管理	8年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7年	15860063392



履约评价：优秀

① 2023 年第一季度履约评价

附件1

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2023年第一季度综合履约评价报告书

项目名称：C塔及相邻地块项目	履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别：咨询服务
	合同金额：1996万元
	发包方式：公开招标
	开(竣)工日期：2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见： 优点：团队服务意识高，认真负责的工作任务。 缺点：部份工作成果质量有待提高。 李宏齐
意见	主办部门负责人意见：拟同意。许五春 2023.4.3
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许五春 2023.4.3
纪检监察事务主管部门意见	拟同意
公司分管领导意见	同意
公司领导意见	(盖章)

注：评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2023.4.3	
评价单位		深圳湾区城市建设发展有限公司（用章）				
履约单位		深圳市华阳国际造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分	
一	人员配备	团队人员	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6	
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1		
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.0
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.6	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	4	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.8	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.4	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4.4	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		



	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% \leq D \leq 5\%$	2--1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	14.2
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9--5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.6
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
	三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				9--4	
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.4
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100		91.2
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。		
汇总		汇总得分= 91.2			
评价等级		良			
签字		评价小组成员: 雷芹, 郑海英, 冯皓, 陈安州, 张敏			

综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。

② 2022 年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目 履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021. 5. 1-2027. 10. 31
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 李新 主办部门负责人意见: 许玉春
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意 许玉春
纪检监察事务主管部门 意见	符合程序要求。 张素 2022.4.12 陈子满 2022.4.12
公司分管 领导意见	同意 任海林
公司领导意见	(盖章)



注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期		2022. 4. 2	
评价单位		(用章)		履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号		SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 满足合同及工作进度的要求	8--7	7.2	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 不满足合同及工作进度的要求	0		
	项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6	6.4		
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3			
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0			
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 满足合同及委托人要求	10--9	8.8		
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 基本满足合同及委托人要求	8--5			
			驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 不能满足合同及委托人要求	0			
二	过程履约	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-15	16.8	
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10--9	8.6		
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	8--5			
			变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0			
	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8		
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3			
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	2--1			
进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%, D < -5\%$			0				

		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20--18	18.4
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17--10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	8	7.4
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	3--0	
合计				100		91.6
直接评为不合格情形		<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; <input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假; <input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的				
汇总	汇总得分		91.6			
评价等级			优秀			
签字	评价小组成员:		 郑海英 何耀明 1mqr 李松涛 李松涛			
综合评价						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

2. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询  
合同关键页

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

# 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：  
50.46 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

服务内容：  
全过程造价咨询

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 17,839,000 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

合同  
金额

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取:

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

## 五、乙方工作内容

服务内容：全  
过程造价咨询

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

### （二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

服务内容：全  
过程造价咨询

#### （四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### （五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### （六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

### （七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

服务内容：全  
过程造价咨询

## 六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

项目负责人证明

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

项目  
负责人

周忠春	女	27岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋成寒	女	32岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31岁	安装工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44岁	安装工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27岁	安装工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜祺瑶	女	26岁	安装工程师	/	助理工程师	本科	13659898409/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29岁	安装工程师	/	工程师	本科	15860663826/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30岁	安装工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

签章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

施工总包合同—项目类型：房建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

# 协议书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6m<sup>2</sup>,总建筑面积约633385.81m<sup>2</sup>,计容面积455788m<sup>2</sup>,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60m<sup>2</sup>,商业建筑面积36736.40m<sup>2</sup>,公寓及专家公寓建筑面积100000m<sup>2</sup>。

其中A区(不含启动区的1栋研发用房)建筑用地面积69527.27平方米,计规定容积率为4.70,总建筑面积为481707.07平方米,计规定容积率建筑面积327321.74平方米,地下室不计容面积:144080.44平方米。2栋为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋A~D座为高层公寓,3栋A~D座建筑高度为90.60m;4栋A、B座为超高层研发用房,建筑高度为144.90m;3栋E~G座为多层独栋商业;3栋H座为多层商业;4栋C、D、E座为多层商业;两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3068个。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

项目类型: 房建工程  
(含公寓)

### 二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容,包括但不限于:地基与基础工程(包含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立。

本合同一式 13 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 5 份。

发包人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 荣罗

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 合同专用章

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200131

法定代表人: 李永明

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 201-61691998

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 021900172410508

履约情况：优秀

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务					
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
履约评价阶段	预算阶段					
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额				
本期违约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5		
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5		
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37		
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分				
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3% ≤ R1 < 5%时,得20分				
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;						
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8				
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8		
		2、人员配备	15分	4		
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)				
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)				
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)				
		3、资料	5分	5		
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)				
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分				
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分				
		4、配合情况	10分	10		
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)				
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分				
4.3、无故迟到一次扣减1分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
合计			100分	93		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合良好,过程资料齐全。 小组组长: [Signature] 2022.12.7 盖章: [Stamp]						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀							
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	15分	13	
							2、人员配备:按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。			
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)										
3、资料	5分		5							
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分										
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况	10分		10							
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止										
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动,认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务	5分	5								
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合积极主动,建设评价为优秀。 李永伦、 陈宇峰 小组组长: 2022.12.7										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

3. 上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房

建/市政工程

合同扫描件

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

合同编号：GT003.GT-QT-012

合同校对章  
编号: 2021.2.5

合  
编

上沙村城市更新单元二期项目

全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签约时间：2021年 2 月 24日

合同签订日期

## 上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合 广东 省、深圳 市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

### 一、工程项目概况

1. 项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

2. 项目位置：深圳市福田区上沙村

3. 工程概况：

(1) 02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m<sup>2</sup>；总建筑面积约 252625 m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 167500 m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 7000 m<sup>2</sup>，住宅（含保障房约 13700m<sup>2</sup>）约 93700m<sup>2</sup>，商务公寓约 58800m<sup>2</sup>，公共配套：文化活动中心约 8000 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 85125 m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 19770 m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 65355 m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(2) 02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 259025 m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 165730 m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 5000 m<sup>2</sup>，住宅约 112700m<sup>2</sup>，商务公寓约 37000m<sup>2</sup>，公共配套：社区菜市场约 1500m<sup>2</sup>，养老院约 3910m<sup>2</sup>，垃圾转运站约 480m<sup>2</sup>，公共厕所约 120m<sup>2</sup>，环卫工人作息室约 20m<sup>2</sup>，公交首末站约 5000m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 93295m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 23110m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 70185 m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(3) 02-03 地块：建设用地面积约 11155 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 115115m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 71960m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 3000 m<sup>2</sup>，住宅约 66910m<sup>2</sup>，公共配套：邮政所约 150m<sup>2</sup>，社区健康服务中心约 1000m<sup>2</sup>，便民服务站约 400 m<sup>2</sup>，社区警务室约 80 m<sup>2</sup>，公共厕所约 120 m<sup>2</sup>，社区管理用房约 300 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 43155 m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 10520m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 32635m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

项目  
概况

## 项目类型：房建工程（住宅）

高层住宅。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库。

(4) 上沙二期02-09地块：公园绿地占地面积2583.2m<sup>2</sup>。

(5) 上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等5条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约825.624m，道路红线宽24m/20m；上沙椰树路全长约523.3m，红线宽度20m；上沙中心路全长约322.095m，红线宽度12m；上沙商业大街全长约321.078m，红线宽度20m；广场六街全长约138.653m，红线宽度15m。具体以实际施工图纸为准。

(6) 上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期01-01-2地块与上沙二期02-01地块地下连通通道约81米长\*18米宽\*9.85高，覆土深度约4米。

(7) 上沙一二期3座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期02-04地块与上沙二期02-01地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期02-01地块与上沙二期02-02地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期02-02地块与上沙二期02-03地块跨市政道路连接人行天桥。

(8) 为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	用地面积 (m <sup>2</sup> )	50689.1	20876.5	18657.6	11155
二	计容建面 (m <sup>2</sup> )	405190	167500	165730	71960
1	住宅	259610	80000	112700	66910
2	保障房	13700	13700	/	/
3	商务公寓 (精装修)	95800	58800	37000	/
4	商业	15000	7000	5000	3000
5	公共配套用房	21080	8000	11030	2050
三	不计容建面 (m <sup>2</sup> )	221575	85125	93295	43155
1	地下商业	53400	19770	23110	10520
2	地下车库 (含地下车库、设备用房、民防设施)	168175	65355	70185	32635

工程  
规模

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

四	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	626765	252625	259025	115115
---	-------------------------	--------	--------	--------	--------

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

服务内容：  
全过程  
造价咨询

二、全过程造价咨询服务内容

(一) 本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；
- (3) 桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；

(59) 上沙二期 02-09 地块公园绿地园林景观工程;

(60) 为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

(二)、所有工作最终均须获得甲方的认可,方可认为完成。

(三)、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议,如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作:

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件,协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据,配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围,乙方应无条件予以配合。

### 三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下:

#### (一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析,向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议,协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度,按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算,进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算,按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本,提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸,编制工程造价的详细概算。在设计进展期间,与设计团队紧密联系及配合,调整详细概算。若详细概算超出初步估算,则应及时找出偏差并分析原因,提出专业的、合理性的书面建议,协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测,使设计能符合甲方预定的投资额(由甲方自行决定,甲方可根据实际情况调整预定投资额)。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算,按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本,提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案(如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等)进行造价估算,提供明确数据作为方案选择的成本参考依据,以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案;并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额,并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段,作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求,当设计院进入结构设计时,乙方应当派专人跟踪,保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量,以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

合同  
金额

含税总价为 12609149.5 元 (大写: 人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角), 其中不含税  
总价暂定为 11895424.06 元, 税额 (税率【6】%) 暂定为 713725.44 元。具体组成如下:

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价 (元/m²) / 综合包干费率 (%)	含税合价 (元)	备注
一	I 标段-02-01 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	252625		4762006.25	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	252625	0.30 元/m²	75787.50	
2	造价咨询服务费 (不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	252625	13.25 元/m²	3347281.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	252625	1.50 元/m²	378937.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
二	II 标段-02-02 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	259025		4858326.25	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	259025	0.30 元/m²	77707.50	
2	造价咨询服务费 (不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	259025	13.25 元/m²	3432081.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	259025	1.50 元/m²	388537.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
三	III 标段-02-03 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	115115		2778817.00	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	115115	0.60 元/m²	69069.00	
2	造价咨询服务费 (不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	115115	13.20 元/m²	1519518.00	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	115115	2.00 元/m²	230230.00	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
四	02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务: 02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	70000000	0.3%	210000.00	暂按造价人民币 7000 万元计算, 结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

	期服务的但不属于02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等						
1	目标成本编制服务费	结算终审金额	元	70000000	0.030 %	21000.00	同上
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	结算终审金额	元	70000000	0.230 %	161000.00	同上
3	招标代理服务费	结算终审金额	元	70000000	0.040 %	28000.00	同上
五	总价(一+二+三+四)					12609149.50	增值税税率为 6 %

(1) I 标段-02-01 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 252625 m<sup>2</sup> 计算; II 标段-02-02 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 259025 m<sup>2</sup> 计算; III 标段-02-03 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 115115 m<sup>2</sup> 计算, 结算以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积(若有)。

(2) 驻场人员结算单价按合同单价, 人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计, 不足一个月则按实际驻场天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 个日历天的包干综合单价, 遇到国家规定的休息日及法定节日可休息, 不扣除驻场服务费; 如由于工作需要加班, 则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

(3) 甲方有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量, 而不调整合同综合单价。不因建设工期、结算阶段服务期延长调整服务费总价。

(4) 其他造价咨询服务工作的服务费用已包含在上述目标成本编制服务费、造价咨询服务费、招标代理服务费中, 不再另行计算费用。

(5) 目标成本编制服务含项目估算/概算、启动版目标成本及合约规划、目标决策版目标成本及合约规划三个部分的工作内容, 各占目标成本编制服务费 10%、40%、35%的比例, 如其中任何部分的工作内容未实施, 则结算时扣除相应部分工作内容的服务费。

(6) 02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务按综合包干费率, 结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

(7) 服务费分为基本酬金和浮动酬金两个部分进行支付, 其中基本酬金占服务费的 80%, 浮动酬

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

附件五:

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块  
及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表

项目  
负责人

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限	
1	总协调	孙娟	女	37岁	土建	工程师	1903003025031	420621198309090681	13528858785	13年	
	项目经理	陈世兵	男	54岁	土建	注册造价工程师/高级工程师	建[造]01440001114	420111196609034092	13602626162	33年	
3	专业造价工程师	梁亚哲	女	31岁	土建负责人	/	/	410426198912183048	13662691817	8年	
4		张小萍	女	32岁	土建小组负责人	工程师	2003003043828	35052119881028470X	13817719249	9年	
5		成媛	女	30岁	土建工程师	/	/	610524199007286420	18691867541	7年	
6		柯雨兴	男	26岁	土建工程师	助理工程师	1903046000488	420222199411126176	18271809134	4年	
7		钟东杯	男	25岁	土建工程师	/	/	441424199610202571	13189172992	3年	
8		崔文婷	女	33岁	景观/装修负责人	/	/	150240198704281222	13510190523	11年	
9		陈吉林	男	31岁	景观/装修工程师	/	/	440923198906120255	15989122104	7年	
10		方昊乔	男	30岁	幕墙负责人	工程师	2003003043575	440582199010234551	18025570119	7年	
11		叶晓耿	男	27岁	幕墙工程师	造价员	粤150000675	440582199306307051	18475555965	4年	
12		李超	男	31岁	基础工程负责人 土石方/桩基/支护	助理工程师	2003046006599	43042119891005691X	13825258734	8年	
13		田辉	女	44岁	安装负责人	造价员	粤110800062	220403197601013928	13798532323	23年	
14		王斌	女	27岁	水暖工程师	/	/	42058319930327404X	18565763776	6年	
15		谢美琳	女	28岁	电气工程师	/	/	360732199210071926	15920086303	6年	
16		校核人员	温增强	男	34岁	土建	造价员资质/工程师	粤090800464	44142119860731443X	15820753124	12年
17			郑妮	女	31岁	安装	/	/	441422198906113423	13602686512	10年

2. 不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。

3. 本合同自甲、乙双方签署后生效。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

5. 本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

#### 十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）： 深圳市汇海置业有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：

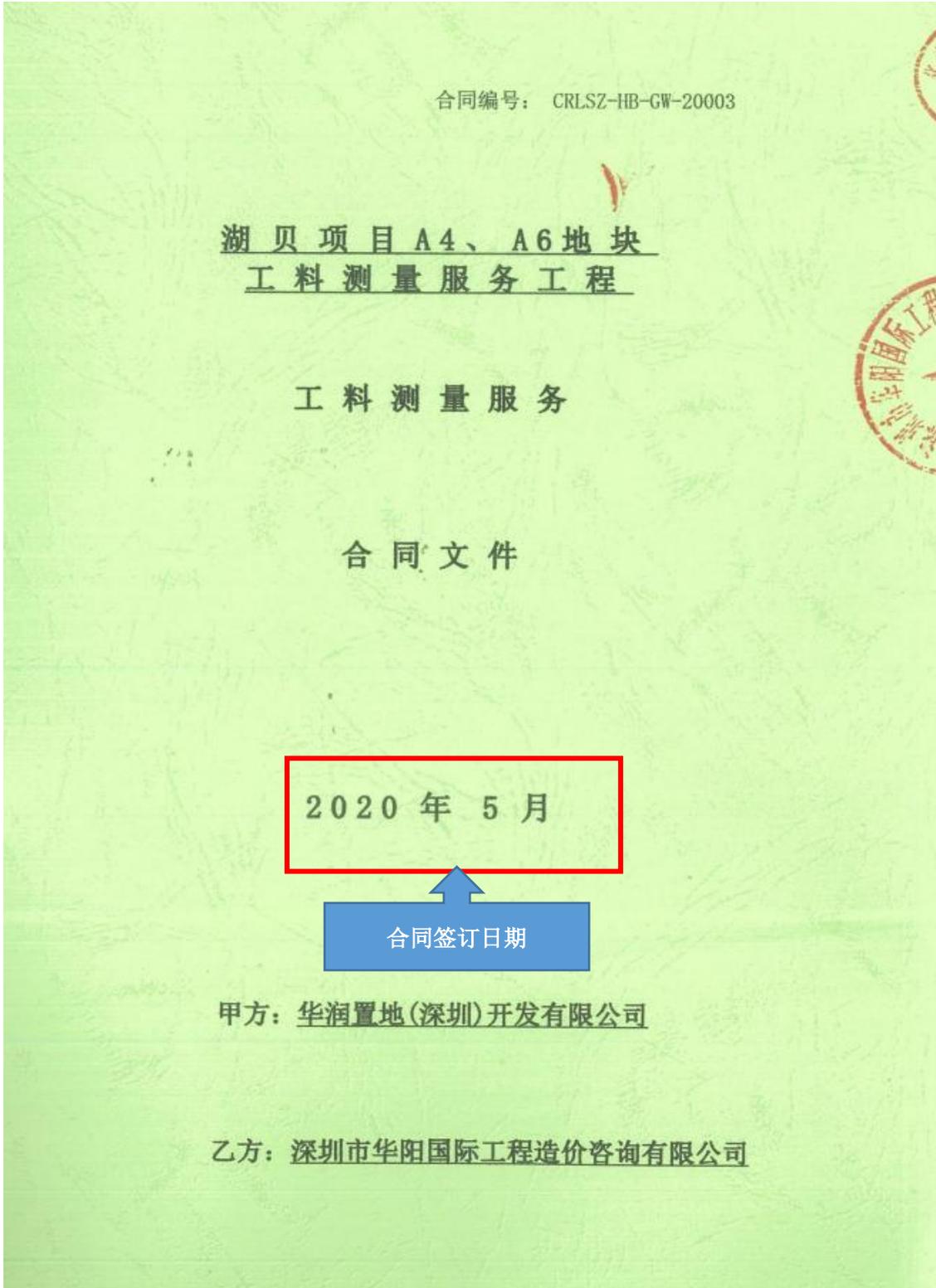
合同订立时间：2024年 2月 24日

乙方（公章）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

4. 深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料测量服务  
合同扫描件



## 工料测量服务合同

甲方：华润置地(深圳)开发有限公司

注册地址为：

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址为：

法定代表人：

或委托代理人：

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为（下称“本项目”）工料测量顾问，并为本项目提供工料测量服务达成一致。双方签订本工料测量服务合同，以资共同信守。

### 第一条 总则

#### 1.1 工程概况：

本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

乙方提供工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署。

1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.3 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供工料测量服务之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整，惟工期延长不超过 6 个月。

服务类别：全  
过程造价咨询

## 第二条 工料测量服务内容

- 2.1 工料测量服务全过程要求，包括但不限于：
- 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
  - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

- 2.2 工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 产品规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
  - 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
  - 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

### 2.2.2 方案设计阶段

- 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案及限额指标，编制目标成本，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。
- 4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

### 2.2.4 施工图设计及招标阶段

- 1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）
- 2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。
- 3) 配合施工图设计
  - a) 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

服务类别：  
全过程造  
价咨询

- b) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
  - c) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
  - d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 编制招标文件
- a) 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。
  - b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、工程保修书样本等。
- 5) 发标、议标、定标、合同签署
- a) 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。
  - b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单。
  - c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。
  - d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。
  - e) 编制、装订正式合同文件，并指导各方签署。
  - f) 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

服务类别：  
全过程造  
价咨询

- 6) 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

### 2.2.5 施工阶段

- 1) 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。
- 2) 变更及索赔处理
- a) 对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。
- b) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议。
- c) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。
- 3) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：
- a) 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。
- b) 说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c) 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- 4) 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。
- 5) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。
- 6) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担。

服务类别：  
全过程造  
价咨询

### 2.2.6 竣工结算阶段

- 1) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算。
- 2) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。
- 3) 在审核过程中, 对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子甲方、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。
- 4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予甲方。
- 5) 根据甲方需要, 计算详细的工程造价指标, 并编制书面分析报告。
- 6) 根据甲方需要, 编制阶段性后评估及项目后评估, 阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交; 整体项目后评估为项目竣工后 14 个月内完成提交并报置地总部备案。

服务类别:  
全过程造  
价咨询

#### 2.2.7 保修阶段

- 1) 在工程竣工后免费保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。
- 2) 发出保修金付款证书。

#### 2.2.8 其它工作

- 1) 配合甲方执行集采协议, 包括项目合同的签署、结算。现已完成并需执行集采协议的项目详见本合同附件一《置地战略采购及大区集采项目明细》, 新增需要执行的集采项目甲方将向乙方通报。
- 2) 部分项目甲方可能委托华润(深圳)有限公司按照集中采购方式进行招标, 如采用该种方式时, 乙方需配合华润(深圳)有限公司完成招标工作, 包括但不限于招标文件编制(含模拟清单)、商务分析、议标、合同文件装订等工作。2016年拟开展的集中采购内容详见本合同附件二《2016年集中采购计划》(仅供参考), 该项工作内容在本合同执行期间均有可能发生。

建筑面积：45.96 万m<sup>2</sup>

项目类型：城市综合体（含住宅、公寓）

第二章、投标报价表

工料测量服务报价表

湖贝 A4、A6 地块项目						
	业态	建筑面积(平方米)	不含增值税综合单价(元/m <sup>2</sup> )	不含增值税总价(元)	含增值税总价(元)	备注
一标段 A4	住宅	105600	21.00	2217600.00	2350656.00	精装修
	公寓	34738	22.00	764236.00	810090.16	精装修
	办公	20000	23.00	460000.00	487600.00	公共区域精装
	商业	15030	24.00	360720.00	382363.20	公共区域精装
	公共配套	9050	27.00	244350.00	259011.00	毛坯
	地下车库及配套	71362	20.00	1427240.00	1512874.40	车库简装
	地下商业	11880	24.00	285120.00	302227.20	商业：公共区域精装修
	小计	267660		5759266.00	6104821.96	
二标段 A6	办公	139434	20.00	2788680.00	2956000.8	公共区域精装
	地下车库及配套	52500	21.00	1102500.00	1168650	车库简装 商业：公共区域精装修
	小计	191934		3891180.00	4124650.80	
	前期合同结算	—	—	188679.25	200000.00	总价包干
	湖贝所有地块成本测算	—	—	283018.87	300000.00	总价包干
	不含暂定金额总计(元)	—	—	10122144.11	10729472.76	
	暂列金额			1000000	1060000	该部分为奖励金额，该部分为不可竞争报价，需纳入投标总价。
	含暂定金额总计(元)	—	—	11122144.11	11789472.76	



合同金额

b) **技术负责人职责:** 安排项目造价工程技术人员工作, 处理日常工作中的难题, 参加会议, 审核成果文件报告, 总体把关项目成果质量及进度。

c) **专业负责人职责:** 负责本专业的咨询工作实施及质量管理, 指导及协调本专业人员工作, 并对成果文件质量负责。

d) **造价工程师及造价员职责:** 负责处理日常造价工作, 包括参加会议, 编制预算(标底)、工程量清单、变更审核及结算与施工方核对等。

e) **驻场人员职责:** 负责所有现场事务实施管理工作, 现场人员定时向项目负责人及公司总部汇报现场情况。并与甲方工程部、设计、监理、施工单位沟通协调, 架起现场后台沟通桥梁。配合甲方现场管理要求, 咨询公司工作人员进出现场时应遵守现场管理制度。

三) 我司拟投入本项目团队

我司拟投入本项目团队人员共 23 人, 本项目团队中具备国家一级注册造价工程师 3 人, 具备高级工程师职称 2 人。

序号	拟从事岗位	姓名	性别	职称/执业资格	从业年限	备注
1	技术负责人	孙娟	女	工程师	13 年	
2	项目负责人	陈世兵	男	高级工程师 注册造价工程师	33 年	
3	土建总审工程师	严春生	男	注册造价工程师	30 年	
4	安装总审工程师	张立红	女	高级工程师/ 注册造价工程师	21 年	
5	土建专业负责人	颜廷凯	男	工程师	7 年	
6	安装专业负责人	郑妮	女	工程师	9 年	
7	土建驻场工程师	成媛	女	工程师	6 年	
8	土建驻场工程师	蔡志勇	男	工程师	6 年	
9	安装驻场工程师	吕朝霞	女	工程师	5 年	

项目  
负责人

(签字盖章页)

双方于年月日盖章/签署：



甲方： \_\_\_\_\_ 盖章



法定代表人或其授权代表签署： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

电话： 传真：

乙方： \_\_\_\_\_ 盖章



法定代表人或其授权代表签署： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

电话： 传真：

合同附件：

- 一、合同清单报价表；
- 二、工料测量服务工作成果及时间表；
- 三、服务团队架构、成员名单、成员简历；
- 四、阳光宣言；
- 五、华润置地合作方廉洁协议；
- 六、华南大区供方定级原则及奖罚措施；

项目获奖情况



5. 梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务  
合同关键页

【梅香里人才住房项目】

全过程造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-SS07-122-ZJ-211001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年【3】月

## 造价咨询服务合同

委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

邮编：518038

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

电话 0755-82710833/15112387586：

传真：0755-82712882

电子邮箱：/

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉，业主“深圳市住房保障署”已将梅香里人才住房项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：梅香里人才住房项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]配合投资估算的审核

1.3.2 [√]配合建设工程概算的审核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

服务内容：  
全过程造  
价咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

- 2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

服务内容：  
全过程造  
价咨询

- 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

服务内容：  
全过程造  
价咨询

- 2.2.1 根据设计图纸，配合概算编制单位审核工程概算并提交书面报告。若概算超出估算，咨询人及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

- 2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

- 2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

- 2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

- 2.2.5 除对工程造价提出意见外，按委托人要求协调组织并参与概算各种专业性评审工作。

- 2.2.6 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

- 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

### 2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价

服务内容：  
全过程造  
价咨询

的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。

若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

### 2.3.2 招标阶段

#### (1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

#### (2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使

服务内容：  
全过程造  
价咨询

工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

服务内容：  
全过程造  
价咨询

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定价形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

### 2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

服务内容：  
全过程造  
价咨询

- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；
- j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

#### 2.3.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

服务内容：  
全过程造  
价咨询

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

### 2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

### 2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

## 2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位

服务内容：  
全过程造  
价咨询

- 编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 2.4.2 配合审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.3 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 2.4.4 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

### 第三条 工作成果要求

#### 3.1 工作期限要求

- 3.1.1 概算审核文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交。
- 3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

#### 5.1.1

合同  
金额

本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰叁拾柒万伍仟捌佰贰拾叁元肆角叁分（大写），即 9,375,823.43

RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 15.40 %。（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

#### 5.1.2 结算价计取方式为：

(1) 结算价=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。本合同结算价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(2) 本合同的结算方式：

a、委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过核定金额，委托人仍以核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分业主无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费×（1-投标报

附件一

造价咨询服务团队名单

项目  
负责人

拟担任职务	姓名	性别	工作年限	执业资格/职称	拟担任职务	姓名	性别	工作年限	执业资格/职称
公司领导	王政宇	男	35年	注册造价工程师、高级工程师	土建专业工程师	丁香	女	8年	工程师
项目总协调	孙娟	女	14年	工程师	土建专业工程师	宋世博	女	5年	注册造价工程师、工程师
项目负责人	陈世兵	男	33年	注册造价工程师、高级工程师	土建专业工程师	谭明艳	女	7年	工程师
土建总审工程师	徐惠敏	女	29年	注册造价工程师、高级工程师	土建专业工程师	柯雨兴	男	5年	助理工程师
安装总审工程师	张立红	女	21年	注册造价工程师、高级工程师	精装专业工程师	成媛	女	7年	工程师
土建工程组负责人	张小萍	女	10年	工程师	精装专业工程师	方昊乔	男	7年	助理工程师
安装工程组负责人	郑妮	女	10年	助理工程师	精装专业工程师	蔡明珠	女	6年	助理工程师
土建驻场工程师	魏展兴	男	5年	助理工程师	安装专业工程师	田辉	女	9年	造价员
安装驻场工程师	谢美琳	女	6年	助理工程师	安装专业工程师	唐碧娟	女	5年	助理工程师
土建专业工程师	伍智超	女	9年	注册造价工程师、工程师	安装专业工程师	吕朝霞	女	6年	助理工程师
土建专业工程师	温增强	男	12年	工程师	安装专业工程师	黄步玉	女	6年	工程师
土建专业工程师	石弘	男	7年	注册造价工程师	安装专业工程师	王媛	女		助理工程师
土建专业工程师	杨梓隆	男	6年	注册造价工程师	安装专业工程师	方丽娟	女	5年	助理工程师
其他略									

(签字盖章页)

委托人 (盖章):



慕川

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2021 年 3 月 17 日

合同签订时间

咨询人 (盖章):



法定代表人或授权代表 (签字):

概算批复

项目类型：房建工程（住宅）

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕681号

## 深圳市发展和改革委员会关于梅香里人才住房项目总概算的批复

深圳市住房和建设局：

报来《梅香里人才住房项目总概算》（国家编码：2020-440300-47-01-012236）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于福田区侨香路与香梅路交汇处西北侧，总用地面积54237平方米，总建筑面积193796平方米，主要建设内容包括新建十四栋住宅楼、配套服务区、一栋幼儿园、配套工程等。具体建设内容如下：

（一）土石方、基坑支护和桩基础

工程规模

- 1 -

智能化：综合布线、计算机网络、视频监控、有线电视、电子巡更、门禁控制（含人脸识别）、远程抄表、可视对讲、UPS 配电、入侵报警、背景音乐、建筑设备管理、停车场管理和智能家居等系统。

人防安装：地下室人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：住宅设置客梯和消防梯共 28 部，幼儿园设置客梯和餐梯共 2 部，配套服务区设置客梯 11 部、自动扶梯 2 部。

其他：燃气工程、抗震支架、住宅厨电、厨房设备（幼儿园、老年人日间照料中心公共餐厅）和泳池设备等。

#### （四）配套工程

绿化、园建、大门、健身器械场、儿童活动场、网球场、慢跑道、围墙、风雨连廊（建筑面积 528 平方米）、景观水电、泛光照明、室外管网、市政管线连接、标识系统和水土保持等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 185890.00 万元，其中，工程费用 159936.13 万元，工程建设其他费用 15496.68 万元，预备费 8771.36 万元，物业专项维修资金 1685.83 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本项目批复文件有关要求，抓紧开展各项准备工作，做好项目开工建

设组织实施工作。

（二）请严格依据我市人才住房相关建设标准、造价标准和设计规范进行规划、设计和建设。

（三）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》有关规定，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：梅香里人才住房项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2021年9月17日



## 履约评价

## 关于梅香里人才住房项目造价顾问的表扬信

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司的造价咨询工作团队 2022 年在梅香里人才住房项目的全过程造价咨询服务工作中，服务态度好，配合程度高，响应速度快，与建设方、代建方、设计方及施工方积极沟通，以极佳的工作状态完成今年的工作任务，同时也展现了团队团结协助及攻坚克难的精神。

2022 年梅香里人才住房项目完成的招标工作有：幕墙门窗工程、VRV 多联机供应及安装、变配电及 10kv 外线工程、三箱设备采购、柴油发电机供应及安装、高低压变配电设备采购、精装修工程、智能化工程，相关变更测算工作，配合过程中，该团队具有专业的技术知识，同时展现了负责任的工作态度，项目组对该团队的工作给予高度认可。

特发此函，对贵司前后台服务团队提出表扬，对贵司团队工作中的凝聚力表示赞赏。感谢贵司团队对于该项目工作的付出和支持，望贵司在接下来的工作中，继续保持高水准的造价咨询服务！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

梅香里人才住房项目部  
运营部

2022 年 12 月 30 日

## 第十章 投标人拟派的项目负责人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似造价咨询项目业绩情况

## 投标人拟派的项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	项目类型：房建工程 建筑面积：44 万 m <sup>2</sup>	2021.05 至今	1996.00	服务内容：全过程造价咨询服务
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	深汕特别合作区	项目类型：房建工程(含公寓) 建筑面积：50.46 万 m <sup>2</sup>	2020.06 至今	1783.90	服务内容：全过程造价咨询服务
深圳市汇海置业有限公司	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	深圳市福田区	项目类型：房建类项目(住宅) 建筑面积：62 万 m <sup>2</sup>	2021.02 至今	1260.91	服务内容：全过程造价咨询服务

注：投标人须按照表中顺序提供不超过 3 项业绩的合同关键页原件扫描件，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项，原件备查；合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



项目类型：房建工程

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

项目类型：房建工程  
建筑面积：44万m<sup>2</sup>

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务类别：全  
过程造价咨询

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。

合同金额

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00元）。  
增值税率为 6%。

附录 G 项目团队成员表

项目  
负责  
人

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4年	15623781159
19		洗健明	造价员	本科	土木工程	10年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4年	18271809134
23		方吴乔	工程师	本科	工程管理	8年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7年	15860063392



履约评价：优秀

③ 2023 年第一季度履约评价

附件1

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同  
2023年第一季度综合履约评价报告书

项目名称：C塔及相邻地块项目	履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别：咨询服务
	合同金额：1996万元
	发包方式：公开招标
	开(竣)工日期：2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见： 优点：团队服务意识高，认真负责，交付的工作任务。 缺点：部份工作成果质量有待提高。 李宏齐
意见	主办部门负责人意见：拟同意。许西春 2023.4.3
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许西春 2023.4.3
纪检监察事务主管部门意见	拟同意
公司分管领导意见	同意
公司领导意见	(盖章)

注：评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2023.4.3	
评价单位		深圳湾区城市建设发展有限公司（用章）				
履约单位		深圳市华阳国际造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同				
序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.0
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.6	
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1		
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	4
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.8
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.4	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1		
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4.4	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		



	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% \leq D \leq 5\%$	2--1	
			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	14.2
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	9--5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.6
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
	三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				9--4	
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果				0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.4
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100	91.2	
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的±5%以外)的。			
汇总		汇总得分= 91.2			
评价等级		良			
签字		评价小组成员: 雷芹, 郑海英, 冯皓, 陈安州, 张敏			

<p>综合评价</p>	<p>(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)</p>
<p>说明</p>	<p>1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。                  2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。                  3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。                  4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。</p>

④ 2022 年第一季度履约评价

附件1

合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块项目 履约单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同情况	合同类别: 咨询服务类 合同金额: 1996万元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021. 5. 1-2027. 10. 31
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 李斯 主办部门负责人意见: 许五春
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意: 许五春
纪检监察事务主管部门 意见	杨海斌 张素 2022.4.12 陈潇 2022.4.12
公司分管 领导意见	同意 杨海斌
公司领导意见	(盖章)

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79分为合格, 60分以下为不合格。

附件5

全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2022.4.2	
评价单位	(用章)			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目					
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 满足合同及工作进度的要求	8--7	7.2
	-25			配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 基本满足合同及工作进度的要求	7--4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养, 不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6	6.4
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 满足合同及委托人要求	10--9	8.8
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 基本满足合同及委托人要求	8--5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况, 不能满足合同及委托人要求	0	
二	过程履约	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18-15	16.8
	-75			经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	14--9	
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费, 存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确, 用平均误差率 Z 表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10--9	8.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8--5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量, 误差率用Z表示, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	4.8
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2--1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0	

		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20--18	18.4
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	17--10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	7.4
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	6	5.8
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	8	7.4
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	3--0	
合计				100		91.6
直接评为不合格情形		<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; <input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假; <input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 <input type="checkbox"/> 4经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以外)的				
汇总	汇总得分	91.6				
评价等级	优秀					
签字	评价小组成员: 郑海英 何耀明 1mqr 李松涛 李松涛					
综合评价						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

2. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询  
合同关键页

深汕科技生态园 A 区全过程造价  
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

# 深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：  
50.46 万 m<sup>2</sup>

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

服务内容：  
全过程造价咨询

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

## 二、合同价

### (一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 17,839,000 元(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。

合同  
金额

其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

### (二) 咨询服务费按阶段计取:

#### 1、咨询服务费取费基数:

##### a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

#### 2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

## 五、乙方工作内容

服务内容：全  
过程造价咨询

乙方工作包括但不限于以下：

### （一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

### （二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### （三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

服务内容：全  
过程造价咨询

#### （四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

#### （五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；  
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

#### （六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；  
2. 协助甲方签订合同；  
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；  
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；  
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；  
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。  
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；  
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

#### **（七）结算复审造价咨询工作内容（单项造价服务委托合同适用）**

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

服务内容：全  
过程造价咨询

## **六、乙方工作时间要求**

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

项目负责人证明

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelsisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

项目  
负责人

周忠春	女	27 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戍寒	女	32 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31 岁	安装工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44 岁	安装工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27 岁	安装工程师	/	助理工程师	本科	18940875501/ fanglijuan@capol.cn	
杜棋瑶	女	26 岁	安装工程师	/	助理工程师	本科	13659894400/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29 岁	安装工程师	/	工程师	本科	15860633923/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30 岁	安装工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

签章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房7栋3楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：



*[Handwritten signature]*

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：



*[Handwritten signature]*

合同签订日期

合同订立时间： 2020 年 6 月26日

施工总包合同—项目类型：房建工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

# 协议书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约 51.67 亿元,项目总用地面积 91157.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 633385.81 m<sup>2</sup>,计容面积 455788 m<sup>2</sup>,其中产业用房建筑面积(研发办公) 319051.60 m<sup>2</sup>,商业建筑面积 36736.40 m<sup>2</sup>,公寓及专家公寓建筑面积 100000 m<sup>2</sup>。

其中 A 区(不含启动区的 1 栋研发用房)建筑用地面积 69527.27 平方米,计规定容积率为 4.70,总建筑面积为 481707.07 平方米,计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米,地下室不计容面积: 144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房,建筑高度为 144.90m; 3 栋 A~D 座为高层公寓, 3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m; 4 栋 A、B 座为超高层研发用房,建筑高度为 144.90m; 3 栋 E~G 座为多层独栋商业; 3 栋 H 座为多层商业; 4 栋 C、D、E 座为多层商业; 两层商业裙房, 三层半地下室, 两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

项目类型: 房建工程  
(含公寓)

### 二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容,包括但不限于:地基与基础工程(包含



履约情况：优秀

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段	预算阶段				
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1 < 3%时,得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1 < 5%时,得20分			
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1 ≥ 5%时,得0分;					
4、按甲方的要求对预算成果进行详细经济指标分析	10分	8			
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	5
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)			
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)	6		
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)			
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分			
4.3、无故迟到一次扣减1分					
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 张洪林 88分 周明华 小组组长 2022.12.7 盖章:					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀							
履约佣金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	15分	13	
							2、人员配备:按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。			
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)										
3、资料	5分		5							
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分										
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况	10分		10							
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止										
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动,认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务	5分	5								
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合积极主动,建设评价优秀。 李永伦、 陈宇峰 小组组长: 2022.12.7										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

3. 上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房  
建/市政工程  
合同扫描件

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

合同编号：GT003.GT-QT-012

合同校对章  
编号：2021.2.5

合  
编

上沙村城市更新单元二期项目  
全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签约时间：2021年2月24日

合同签订日期

## 上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合 广东 省、深圳 市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

### 一、工程项目概况

1. 项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

2. 项目位置：深圳市福田区上沙村

3. 工程概况：

(1) 02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m<sup>2</sup>；总建筑面积约 252625 m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 167500 m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 7000 m<sup>2</sup>，住宅（含保障房约 13700m<sup>2</sup>）约 93700m<sup>2</sup>，商务公寓约 58800m<sup>2</sup>，公共配套：文化活动中心约 8000 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 85125 m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 19770 m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 65355 m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(2) 02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 259025 m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 165730 m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 5000 m<sup>2</sup>，住宅约 112700m<sup>2</sup>，商务公寓约 37000m<sup>2</sup>，公共配套：社区菜市场约 1500m<sup>2</sup>，养老院约 3910m<sup>2</sup>，垃圾转运站约 480m<sup>2</sup>，公共厕所约 120m<sup>2</sup>，环卫工人作息室约 20m<sup>2</sup>，公交首末站约 5000m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 93295m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 23110m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 70185 m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

(3) 02-03 地块：建设用地面积约 11155 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 115115m<sup>2</sup>；计容建筑面积约 71960m<sup>2</sup>，其中：地上商业约 3000 m<sup>2</sup>，住宅约 66910m<sup>2</sup>，公共配套：邮政所约 150m<sup>2</sup>，社区健康服务中心约 1000m<sup>2</sup>，便民服务站约 400 m<sup>2</sup>，社区警务室约 80 m<sup>2</sup>，公共厕所约 120 m<sup>2</sup>，社区管理用房约 300 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积约 43155 m<sup>2</sup>，其中：地下商业约 10520m<sup>2</sup>，地下车库（含地下车库、设备用房、人防设施）约 32635m<sup>2</sup>。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

项目  
概况

## 项目类型：房建工程（住宅）

高层住宅。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下1、2层为地下商业，地下3~5层为地下车库。

(4) 上沙二期02-09地块：公园绿地占地面积2583.2m<sup>2</sup>。

(5) 上沙村城市更新单元二期项目02-01、02-02、02-03、02-09地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等5条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约825.624m，道路红线宽24m/20m；上沙椰树路全长约523.3m，红线宽度20m；上沙中心路全长约322.095m，红线宽度12m；上沙商业大街全长约321.078m，红线宽度20m；广场六街全长约138.653m，红线宽度15m。具体以实际施工图纸为准。

(6) 上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期01-01-2地块与上沙二期02-01地块地下连通通道约81米长\*18米宽\*9.85高，覆土深度约4米。

(7) 上沙一二期3座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期02-04地块与上沙二期02-01地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期02-01地块与上沙二期02-02地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期02-02地块与上沙二期02-03地块跨市政道路连接人行天桥。

(8) 为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	用地面积 (m <sup>2</sup> )	50689.1	20876.5	18657.6	11155
二	计容建面 (m <sup>2</sup> )	405190	167500	165730	71960
1	住宅	259610	80000	112700	66910
2	保障房	13700	13700	/	/
3	商务公寓 (精装修)	95800	58800	37000	/
4	商业	15000	7000	5000	3000
5	公共配套用房	21080	8000	11030	2050
三	不计容建面 (m <sup>2</sup> )	221575	85125	93295	43155
1	地下商业	53400	19770	23110	10520
2	地下车库 (含地下车库、设备用房、民防设施)	168175	65355	70185	32635

工程  
规模

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

四	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	626765	252625	259025	115115
---	-------------------------	--------	--------	--------	--------

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

服务内容：  
全过程造  
价咨询

二、全过程造价咨询服务内容

(一) 本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；
- (3) 桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；

(59) 上沙二期 02-09 地块公园绿地园林景观工程;

(60) 为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

(二)、所有工作最终均须获得甲方的认可,方可认为完成。

(三)、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议,如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作:

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件,协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据,配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围,乙方应无条件予以配合。

### 三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下:

#### (一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析,向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议,协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度,按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算,进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算,按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本,提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸,编制工程造价的详细概算。在设计进展期间,与设计团队紧密联系及配合,调整详细概算。若详细概算超出初步估算,则应及时找出偏差并分析原因,提出专业的、合理性的书面建议,协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测,使设计能符合甲方预定的投资额(由甲方自行决定,甲方可根据实际情况调整预定投资额)。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算,按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本,提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案(如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等)进行造价估算,提供明确数据作为方案选择的成本参考依据,以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案;并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额,并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段,作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求,当设计院进入结构设计时,乙方应当派专人跟踪,保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量,以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

合同  
金额

含税总价为 12609149.5 元 (大写: 人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角), 其中不含税  
总价暂定为 11895424.06 元, 税额 (税率【6】%) 暂定为 713725.44 元。具体组成如下:

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价 (元/m²) / 综合包干费率 (%)	含税合价 (元)	备注
一	I 标段-02-01 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	252625		4762006.25	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	252625	0.30 元/m²	75787.50	
2	造价咨询服务费 (不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	252625	13.25 元/m²	3347281.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	252625	1.50 元/m²	378937.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
二	II 标段-02-02 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	259025		4858326.25	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	259025	0.30 元/m²	77707.50	
2	造价咨询服务费 (不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	259025	13.25 元/m²	3432081.25	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	259025	1.50 元/m²	388537.50	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
三	III 标段-02-03 地块全过程造价咨询服务	规划建筑面积	m²	115115		2778817.00	
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	115115	0.60 元/m²	69069.00	
2	造价咨询服务费 (不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	m²	115115	13.20 元/m²	1519518.00	
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	115115	2.00 元/m²	230230.00	
4	驻场服务费	人*月	人.月	48	20000.00 元/m²	960000.00	暂定驻场 2 人, 24 个月, 最终以甲方实际要求的为准。
四	02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务: 02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	70000000	0.3%	210000.00	暂按造价人民币 7000 万元计算, 结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

	期服务的但不属于02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等						
1	目标成本编制服务费	结算终审金额	元	70000000	0.030 %	21000.00	同上
2	造价咨询服务费(不含专职驻场服务费)	结算终审金额	元	70000000	0.230 %	161000.00	同上
3	招标代理服务费	结算终审金额	元	70000000	0.040 %	28000.00	同上
五	总价(一+二+三+四)					12609149.50	增值税税率为 6 %

(1) I 标段-02-01 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 252625 m<sup>2</sup> 计算; II 标段-02-02 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 259025 m<sup>2</sup> 计算; III 标段-02-03 地块全过程造价咨询服务总建筑面积暂按 115115 m<sup>2</sup> 计算, 结算以房屋竣工验收合格后的竣工查丈报告中总建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积(若有)。

(2) 驻场人员结算单价按合同单价, 人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计, 不足一个月则按实际驻场天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 个日历天的包干综合单价, 遇到国家规定的休息日及法定节假日可休息, 不扣除驻场服务费; 如由于工作需要加班, 则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

(3) 甲方有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量, 而不调整合同综合单价。不因建设工期、结算阶段服务期延长调整服务费总价。

(4) 其他造价咨询服务工作的服务费用已包含在上述目标成本编制服务费、造价咨询服务费、招标代理服务费中, 不再另行计算费用。

(5) 目标成本编制服务含项目估算/概算、启动版目标成本及合约规划、目标决策版目标成本及合约规划三个部分的工作内容, 各占目标成本编制服务费 10%、40%、35% 的比例, 如其中任何部分的工作内容未实施, 则结算时扣除相应部分工作内容的服务费。

(6) 02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务按综合包干费率, 结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

(7) 服务费分为基本酬金和浮动酬金两个部分进行支付, 其中基本酬金占服务费的 80%, 浮动酬

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

附件五:

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块  
及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表

项目  
负责人

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限	
1	总协调	孙娟	女	37岁	土建	工程师	1903003025031	420621198309090681	13528858785	13年	
	项目经理	陈世兵	男	54岁	土建	注册造价工程师/高级工程师	建[造]01440001114	420111196609034092	13602626162	33年	
3	专业造价工程师	梁亚哲	女	31岁	土建负责人	/	/	410426198912183048	13662691817	8年	
4		张小萍	女	32岁	土建小组负责人	工程师	2003003043828	35052119881028470X	13817719249	9年	
5		成媛	女	30岁	土建工程师	/	/	610524199007286420	18691867541	7年	
6		柯雨兴	男	26岁	土建工程师	助理工程师	1903046000488	420222199411126176	18271809134	4年	
7		钟东杯	男	25岁	土建工程师	/	/	441424199610202571	13189172992	3年	
8		崔文婷	女	33岁	景观/装修负责人	/	/	150240198704281222	13510190523	11年	
9		陈吉林	男	31岁	景观/装修工程师	/	/	440923198906120255	15989122104	7年	
10		方昊乔	男	30岁	幕墙负责人	工程师	2003003043575	440582199010234551	18025570119	7年	
11		叶晓耿	男	27岁	幕墙工程师	造价员	粤150000675	440582199306307051	18475555965	4年	
12		李超	男	31岁	基础工程负责人 土石方/桩基/支护	助理工程师	2003046006599	43042119891005691X	13825258734	8年	
13		田辉	女	44岁	安装负责人	造价员	粤110800062	220403197601013928	13798532323	23年	
14		王斌	女	27岁	水暖工程师	/	/	42058319930327404X	18565763776	6年	
15		谢美琳	女	28岁	电气工程师	/	/	360732199210071926	15920086303	6年	
16		校核人员	温增强	男	34岁	土建	造价员资质/工程师	粤090800464	44142119860731443X	15820753124	12年
17			郑妮	女	31岁	安装	/	/	441422198906113423	13602686512	10年

2. 不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。

3. 本合同自甲、乙双方签署后生效。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

5. 本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

#### 十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）： 深圳市汇海置业有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间：2024年 2月 24日

乙方（公章）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

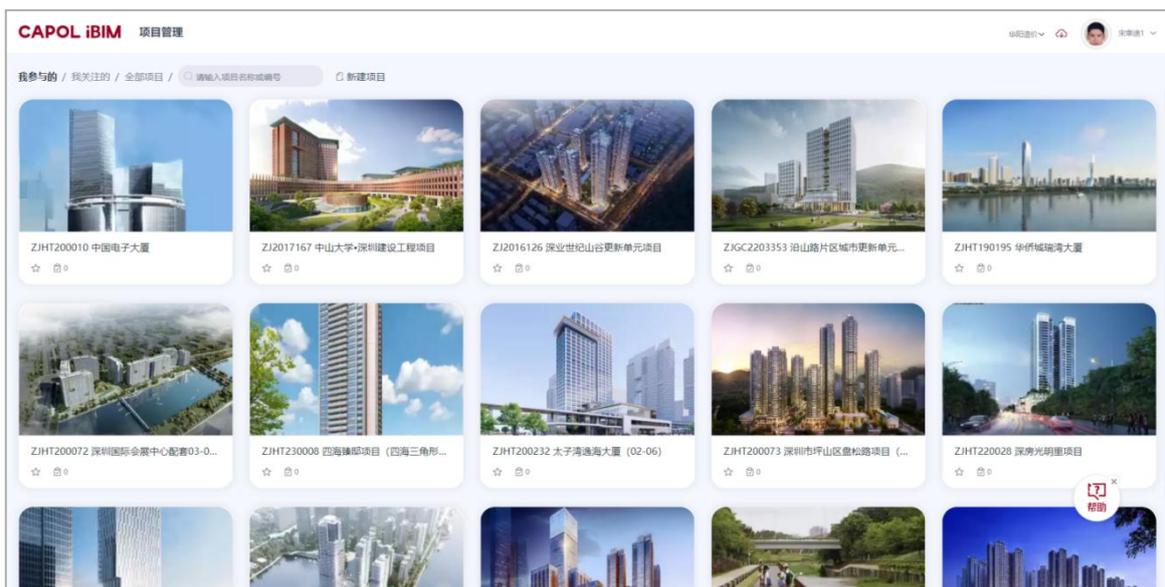
## 第十一章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

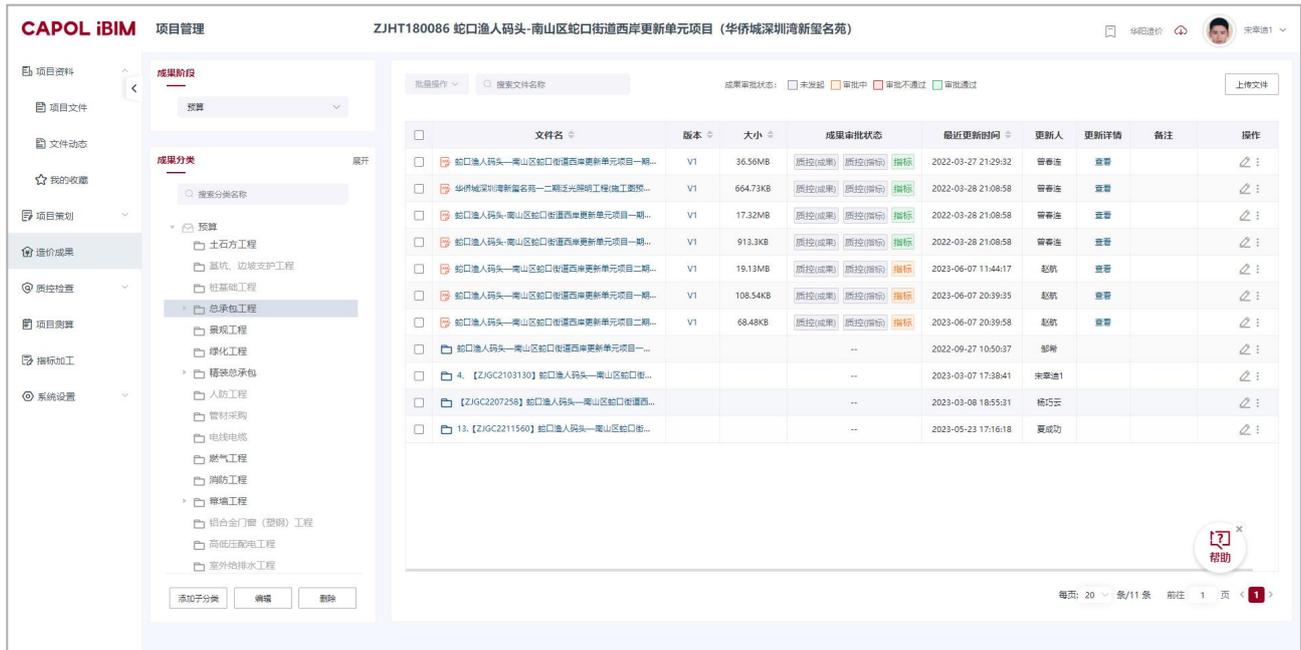
### 一、科技创新能力

我司具备一些列自主研发的先进化智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

#### (一) 行业内领先的信息化管理

##### 1. IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理





IBIM项目管理平台是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入系统。

从复审项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。可充分利用我司全过程动态造价管理系统的优势，及时准确审核工程变更及现场签证的计量计价，确保索赔管理实现“月清月结”。

## (二) 华阳数字造价网站

我司自主研发的**华阳数字造价网站**现已上线运行。目前，网站已收集单项工程指标数据百余项，单位工程指标数据超五百余项，分部分项数据万余项，综合单价及主材设备单价超四万余条，且将持续进行更新丰富。可通过网站对建设项目指标、单项工程指标、单位工程指标、分部分项指标、清单综合单价及主材设备单价进行在线查询、对标与学习。

➤ 华阳自研数据加工系统

CAPOL iBIM 项目管理 ZJHT220074 太子湾DY03-08地块 (望家岗)

项目组成 分部、分项指标

序号	名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	经济指标	技术指标	指标基数	指标基数说明	造价占比 (%)	占上款比 (%)	计算规则
1	主体结构工程	m3	24968.22	301.855	7536790.61	140.403元/m2	0.485m3/m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	4.054	4.466	概算子项
1.1	开挖	m3	24968.22	18.998	464869.34	8.651元/m2	0.485m3/m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	0.25	6.161	概算子项
1.2	砌筑	m3	65966.5	44.804	2951512.63	54.308元/m2	1.212m3/m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	1.568	38.68	概算子项
1.3	抹灰	m3	24968.22	166.5	4157208.64	77.445元/m2	0.485m3/m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	2.236	55.199	概算子项
2	结构工程	m3	60888.22	1864.716	113339210.05	2115.128元/m2	1.134m3/m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	61.067	67.278	概算子项
2.1	钢筋	t	7151.66	6571.167	4698063.14	771.642元/m3	0.1170m3	3443.875元/m2	3443.875元/m2	25.277	41.392	概算子项
2.2	混凝土	m3	60888.22	804.973	49013345.24	913.072元/m2	1.134m3/m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	28.362	43.169	概算子项
2.2.1	现浇混凝土	m3	60888.22	804.973	49013345.24	913.072元/m2	1.134m3/m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	28.362	100	概算子项
2.3	模板	m2	145304.75	111.712	16232255.61	302.391元/m2	2.707m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	8.731	14.297	概算子项
2.3.1	脚踏板	m3	2706.72	927.414	2510249.06	46.764元/m2	0.05m3/m2	3443.875元/m2	3443.875元/m2	1.35	15.465	概算子项

归属清单

序号	编码	名称	项目特征	单位	工程量	单价(元)	合价(元)	统计工程量	工程转换系数	归属指标
1	010103001002	C15砼垫层	1.基础部位垫层 2.别种商品...	m3	0	607.96	0	0	1	现浇混凝土(m3)
2	010103001002	C15砼垫层	1.基础部位垫层 2.别种商品...	m3	4.07	649.04	2641.6	0	1	现浇混凝土(m3)
3	010103001002	C25砼垫层	1.基础部位垫层 2.别种商品...	m3	3799.88	658.18	2501000.66	0	1	现浇混凝土(m3)
4	010103001002	C25砼垫层	1.别种商品比, 运距综合考...	m3	0	687.95	0	0	1	现浇混凝土(m3)
5	010103001002	C30砼垫层	1.别种商品比, 运距综合考...	m3	0	490.3	0	0	1	现浇混凝土(m3)
6	010103001002	C30砼垫层	1.别种商品比, 运距综合考...	m3	24545.62	704.28	1728681.92	0	1	现浇混凝土(m3)
7	010103001002	C40砼垫层	1.别种商品比, 运距综合考...	m3	127.42	742.25	94552.26	0	1	现浇混凝土(m3)
8	010103001002	C30砼垫层	1.别种商品比, 运距综合考...	m3	0	700.77	0	0	1	现浇混凝土(m3)

➤ 华阳自研数据查询系统

CAPOL iBIM | 华阳数字造价

建设项目指标 单项工程指标 单位工程指标 分部、分项指标 清单综合单价 主材设备单价 材料供应库

深圳市 (深圳地区)

选择项目所在城市

可对项目业态进行筛选

根据条件排序

显示各业态指标区间

指标区间

项目	综合价	住宅	办公	酒店	教育	体育	医疗	交通
望家岗 (DY03-08)	3851.65元/m2	19.13-9486.08元/m2	56.09-11446.87元/m2	27.25-8081.42元/m2	2299.28-4859.31元/m2	4874.58-14179.44元/m2	444.9-9472.01元/m2	4910.34-8798.95元/m2
校区整体改造工程	4354.02元/m2							
悦项目	2153.71元/m2							

(三) 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。



人员工时月度强... | 部门工时统计分... | 工时填报 | 标签选项

所属公司: 华阳造价-深圳公... | 所属部门: 综合咨询七部 | 年份: 2023

1 个人报表  
2 项目报表  
4 部门报表  
4.1 部门工时统计分...  
4.2 部门人员工时统计...  
4.3 部门个人项目工时...  
4.4 部门个人项目工时...  
4.5 部门人员未填报日...  
4.6 部门个人任务工时...  
4.7 人员工时月度强...  
5 公司报表  
6 集团报表

序号	所属公司	所属部门	姓名	入职时间	司龄	理论工时	填报工时	项目强度	工作强度	月度工作强度											
										1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	深圳公司	综合咨询七部	张小萍	2015-11-02	7.9	1632.00	1615.50	30.34%	119.18%	110.47%	111.15%	120.11%	118.12%	118.75%	139.23%	114.80%	116.30%	118.40%	117.36%		
2	深圳公司	综合咨询七部	周志春	2016-04-21	7.5	1632.00	1766.60	112.58%	112.58%	103.00%	117.27%	113.04%	112.50%	115.77%	114.95%	111.25%	114.67%	109.62%	109.90%		
3	深圳公司	综合咨询七部	林淑群	2018-07-02	5.3	1632.00	1639.10	115.57%	115.77%	83.39%	122.95%	111.96%	112.81%	104.06%	105.83%	130.26%	114.13%	135.53%	125.00%		
4	深圳公司	综合咨询七部	罗玉吉	2020-07-13	3.3	1632.00	1612.60	113.42%	113.42%	100.89%	106.25%	108.19%	118.21%	117.56%	122.61%	112.32%	113.80%	115.07%	114.45%		
5	深圳公司	综合咨询七部	李一凡	2018-09-10	5.1	1632.00	1967.00	124.39%	124.39%	130.00%	122.83%	126.03%	102.98%	131.55%	123.81%	131.25%	126.89%	127.27%			
6	深圳公司	综合咨询七部	李海杰	2023-03-01	0.6	1328.00	1404.00	88.70%	107.10%			105.98%	111.87%	106.88%	124.70%	102.96%	96.30%	106.88%	95.31%		
7	深圳公司	综合咨询七部	周亮1	2019-03-06	4.6	1632.00	1699.50	106.50%	106.50%	93.67%	103.24%	106.19%	108.75%	109.23%	104.46%	105.96%	109.51%	106.89%	110.00%		
8	深圳公司	综合咨询七部	钟东标	2019-04-08	4.5	1632.00	2072.10	132.34%	132.34%	133.78%	136.44%	140.32%	107.89%	118.12%	129.17%	145.24%	139.95%	146.13%	112.81%		
9	深圳公司	综合咨询七部	葛东天	2019-04-06	4.5	1632.00	1645.00	105.09%	105.09%	102.91%	100.00%	101.09%	106.88%	103.75%	106.55%	104.82%	107.72%	108.44%	109.69%		
10	深圳公司	综合咨询七部	余慧慧	2019-07-11	4.3	1632.00	1905.60	119.84%	119.84%	107.63%	111.94%	127.01%	126.50%	124.94%	116.37%	117.44%	117.39%	121.12%	123.75%		
11	深圳公司	综合咨询七部	陈嘉峰	2019-06-17	4.3	296.00	158.50	75.00%	107.93%	112.03%	0.00%										
12	深圳公司	综合咨询七部	杜耀廷	2019-07-01	4.3	1632.00	2050.50	130.95%	131.12%	144.00%	145.67%	123.73%	143.42%	139.95%	101.02%	90.62%	147.62%	158.44%	125.00%		
13	深圳公司	综合咨询七部	洪林涛	2019-07-01	4.3	1632.00	2447.20	150.95%	153.28%	133.17%	136.05%	178.97%	153.69%	155.77%	147.80%	151.01%	159.06%	143.11%	123.75%		
14	深圳公司	综合咨询七部	廖蔡雅	2019-07-01	4.3	320.00	282.00	86.43%	91.82%	86.96%	95.95%	93.75%									

1、项目强度:  
 项目强度<100%显示绿色, 100%<项目强度<120%显示白色, 120%<项目强度<150%, 显示黄色, 项目强度>150%显示红色;  
 2、工作强度:  
 工作强度<100%显示绿色, 100%<工作强度<120%显示白色, 120%<工作强度<150%, 显示黄色, 工作强度>150%显示红色

(四) 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



(五) BIM 算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型，在补充相关算量信息后，直接使用平台轻量化BIM模型，快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量，无需建模，规避算量建模错误问题，动态出量，可协助评审项目核查工程量的准确性。



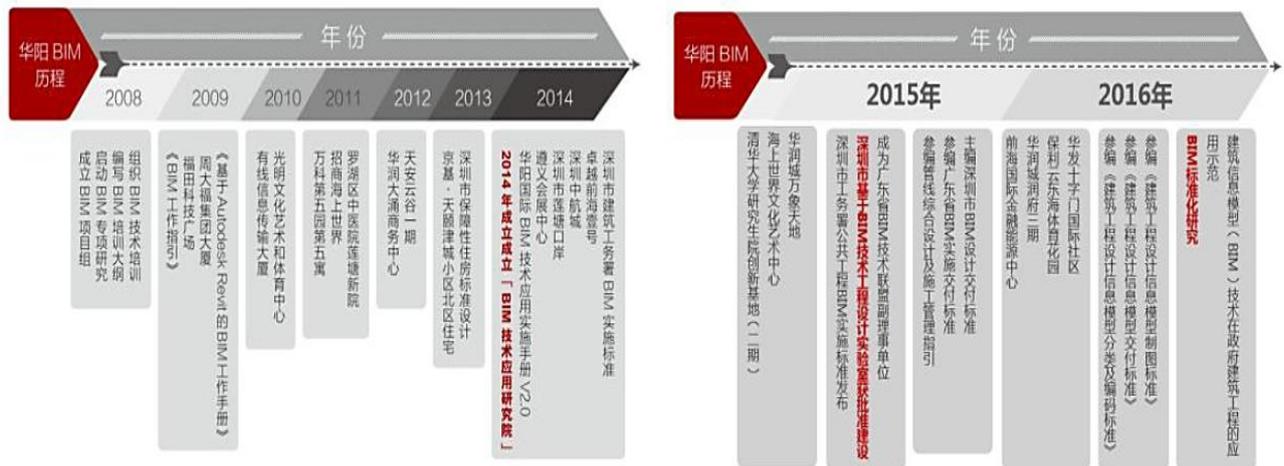


(六) BIM 技术

合理利用我司先进全过程造价信息化管理系统用，结合 BIM 技术应用、相关类似案例项目，在本项目成本管控、造价方面可借助华阳集团在工程管理方面的一些经验进行培训与交流。

4. 全国最早启动 BIM 专项研究

华阳国际是全国最早启动 BIM 专项研究的设计企业之一，华南区首个国家及地方 BIM 标准的参编单位与评审单位，全国首家提供全流程、全专业 BIM 技术服务的设计企业。



## 5. 深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际

2015 年，深圳市政府将深圳市 BIM 工程实验室设立于华阳国际，并于 2015 年负责主编了深圳市《BIM 实施管理标准》（2015 版）。华阳国际开展 BIM 技术服务及研究已有多年，在工程全过程应用 BIM 技术有成熟完善的技术支持和管理措施。



深圳市 BIM 工程实验室展厅

## 6. 华阳国际的 BIM 应用实践成果

在辛勤耕耘了近 10 年的 BIM 领域，华阳国际承接了总建筑面积超过 800 万 m<sup>2</sup> 的 BIM 设计及咨询项目，完成莲塘口岸、蛇口海上世界文化艺术中心等标志性公共类建筑和深圳华润城（大冲旧改）、卓越前海一号等一批大型城市综合体项目的 BIM 咨询设计，取得建设单位的信任和好评，荣获超过 20 余项 BIM 相关的项目奖项。参与编制了《建筑工程设计信息模型交付标准》、《建筑工程设计信息模型制图标准》、《建筑工程设计信息模型分类及编码标准》等国家级 BIM 规范标准，对于 BIM 技术应用的方方面面了如指掌。

● 参编规范标准 (国家标准)

- 2014年 《建筑工程设计信息模型交付标准》
- 2014年 《建筑工程设计分类和编码标准》
- 2014年 《建筑工程设计信息模型制图标准》

● 参编规范标准 (地方标准)

- 2014年 《深圳市建筑工务署公共工程BIM实施管理标准》
- 2014年 《深圳市建筑工务署管线综合设计应用标准》
- 2015年 《广东省建筑信息模型应用统一标准》
- 2016年 《湖南省建筑工程信息模型交付标准》
- 2018年 《深圳市装配式建筑BIM技术应用导则》
- 2019年 《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》



(七) 标准化质量复核制度及表单

我司具备严格的质量管理制度体系，包括：质量管理制度、标准化质量管理流程及标准化质量复核表单、四级复核的内审制度等。

➢ ISO9001质量管理认证



➢ 质量管理制度

CAPOL 華陽國際

质量管理手册

2014年7月 30日实施 2014年7月 30日实施  
 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
 SHENZHEN HUAYANG INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

➢ 四级审核的内审制度



➢ 标准化质量复核表单

序号	审核项目	审核人	审核日期	审核结果	备注
1	1. 封面、目录、编制说明、审批表				
2	2. 编制依据				
3	3. 编制范围				
4	4. 编制原则				
5	5. 编制程序				
6	6. 编制人员				
7	7. 编制日期				
8	8. 编制地点				
9	9. 编制单位				
10	10. 编制人				
11	11. 审核人				
12	12. 编制日期				
13	13. 编制地点				
14	14. 编制单位				
15	15. 编制人				
16	16. 审核人				
17	17. 编制日期				
18	18. 编制地点				
19	19. 编制单位				
20	20. 编制人				
21	21. 审核人				
22	22. 编制日期				
23	23. 编制地点				
24	24. 编制单位				
25	25. 编制人				
26	26. 审核人				
27	27. 编制日期				
28	28. 编制地点				
29	29. 编制单位				
30	30. 编制人				
31	31. 审核人				
32	32. 编制日期				
33	33. 编制地点				
34	34. 编制单位				
35	35. 编制人				
36	36. 审核人				
37	37. 编制日期				
38	38. 编制地点				
39	39. 编制单位				
40	40. 编制人				
41	41. 审核人				
42	42. 编制日期				
43	43. 编制地点				
44	44. 编制单位				
45	45. 编制人				
46	46. 审核人				
47	47. 编制日期				
48	48. 编制地点				
49	49. 编制单位				
50	50. 编制人				
51	51. 审核人				
52	52. 编制日期				
53	53. 编制地点				
54	54. 编制单位				
55	55. 编制人				
56	56. 审核人				
57	57. 编制日期				
58	58. 编制地点				
59	59. 编制单位				
60	60. 编制人				
61	61. 审核人				
62	62. 编制日期				
63	63. 编制地点				
64	64. 编制单位				
65	65. 编制人				
66	66. 审核人				
67	67. 编制日期				
68	68. 编制地点				
69	69. 编制单位				
70	70. 编制人				
71	71. 审核人				
72	72. 编制日期				
73	73. 编制地点				
74	74. 编制单位				
75	75. 编制人				
76	76. 审核人				
77	77. 编制日期				
78	78. 编制地点				
79	79. 编制单位				
80	80. 编制人				
81	81. 审核人				
82	82. 编制日期				
83	83. 编制地点				
84	84. 编制单位				
85	85. 编制人				
86	86. 审核人				
87	87. 编制日期				
88	88. 编制地点				
89	89. 编制单位				
90	90. 编制人				
91	91. 审核人				
92	92. 编制日期				
93	93. 编制地点				
94	94. 编制单位				
95	95. 编制人				
96	96. 审核人				
97	97. 编制日期				
98	98. 编制地点				
99	99. 编制单位				
100	100. 编制人				

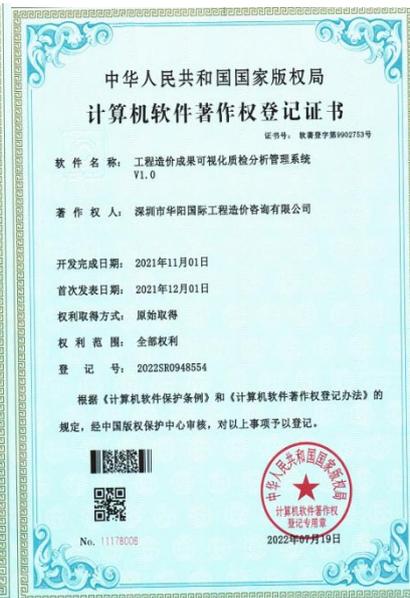
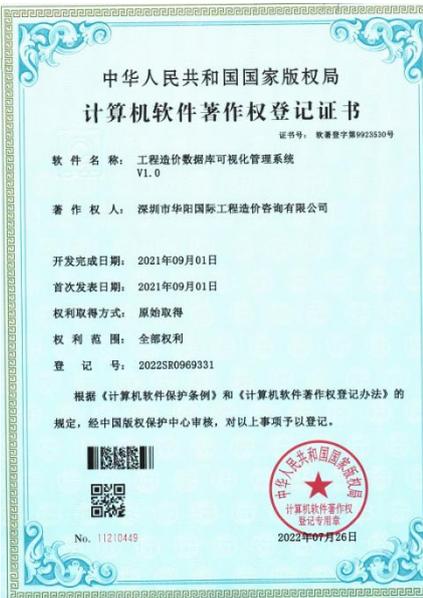
- 一级审核：专业负责人对咨询初步成果质量负责，对支撑成果结论的资料完整性和准确性负责。
- 二级审核：项目负责人对成果文件进行复核，对复核质量负责。
- 三级审核：公司成立质控中心，质控中心如发现报告书及相关文件有不准确、不完整、不可靠或错误之处，应督促项目负责人予以修改、补充和完善。必要时可直接进行修改和补充，并将修改和补充内容通知项目负责人。
- 四级审核：总工室对本单位出具的咨询成果的质量承担最终审核责任。

### (八) 行业先进技术专利创新

我司成立以来，致力于造价行业技术的创新发展与研究，大力发展行业创新技术。历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“**高新技术企业**”并**具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权**，包括：

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作
- .....





## 二、企业体系及荣誉情况一览表

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1.	2023 年度“安居建业”优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024-3
2.	2023 年度“深铁置业”优秀供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024-3
3.	2023 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商	深圳湾区城市建设发展有限公司	2024-4
4.	2022 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商	深圳湾区城市建设发展有限公司	2023-4
5.	2021 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商	深圳湾区城市建设发展有限公司	2022-4
6.	2021 年度招商蛇口战略合作奖	招商蛇口深圳区域	2022-5
7.	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	2022-5
8.	2020 年度招商房地产最佳工程配合奖（太子湾领航大厦项目）	深圳招商房地产有限公司	2021-7
9.	优秀供应商（天峦湖项目和悦都会华庭项目）	深圳市泰富华置业有限公司	2020-12
10.	优秀合作伙伴（乌兰察布华为云数据中心二期项目）	华为技术有限公司	2020-4
11.	2018 年度“深湾汇云中心项目最佳配合团队”	深圳地铁万科投资发展有限公司	2019-1
12.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019-6
13.	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018-8
14.	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021-6
15.	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020-6
16.	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019-6
17.	2017 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2018-6
18.	2018 年度常务理事单位	深圳市造价工程师协会	2018-11

19.	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会	2018-11
20.	2021 深控股   深湾发展建设工程年度优秀供应商	深圳湾区城市建设发展有限公司	2022-3
21.	年度最佳服务奖	万科地产	2020-11
22.	2020 年度供应商最佳服务配合奖	合景泰富集团广西公司	2020-12
23.	2020 年度优秀合作方	中南集团	2020-12
24.	2018 年度最佳工程配合奖	深圳招商房地产有限公司	2019-4

1、2023 年度“安居建业”优秀供应商



2、2023 年度“深铁置业”优秀供应商



3、2023 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商



4、2022 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商



5、2021 年度“深投控-深湾发展建设工程年度”优秀供应商

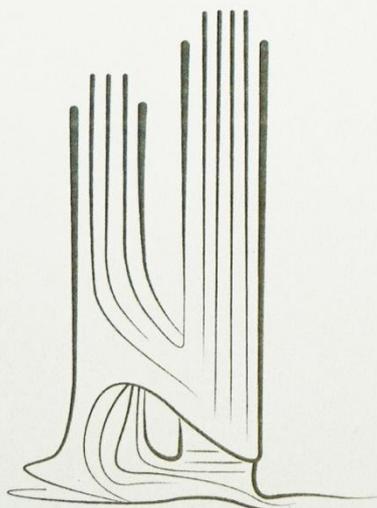
2021 深投控深湾发展  
建设工程年度优秀供应商  
EXCELLENT SUPPLIER  
OF CONSTRUCTION ENGINEERING

表彰单位  
MODEL UNITS

深圳市华阳国际  
工程造价咨询有限公司

感谢您过去一年对我司工作的支持与配合，  
望再接再厉，共谱华章。

THANK YOU FOR YOUR SUPPORT AND COOPERATION  
IN OUR WORK OVER THE PAST YEAR.  
LOOKING FORWARD TO ACHIEVING GREATER SUCCESS  
TOGETHER IN THE FUTURE.



董事长  
BOARD CHAIRMAN

总经理  
GENERAL MANAGER

深圳湾区城市建设发展有限公司  
SHENZHEN BAY AREA URBAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO. LTD



6、2021 年度招商蛇口战略合作奖



7、2021 华润置地优良供应商奖



8、2020 年度招商房地产最佳工程配合奖



9、优秀供应商—深圳市泰富华置业有限公司



10、优秀合作伙伴（乌兰察布华为云数据中心二期项目）-华为



11、2018 年度“深湾汇云中心项目最佳配合团队”——深圳地铁万科投资发展有限公司



12、2018 年度工程造价咨询先进单位



13、2017 年度先进单位——深圳市造价工程师协会



14、2017-2020 年度广东省“守合同重信用”企业



15、2018 年度常务理事单位—深圳市造价工程师协会



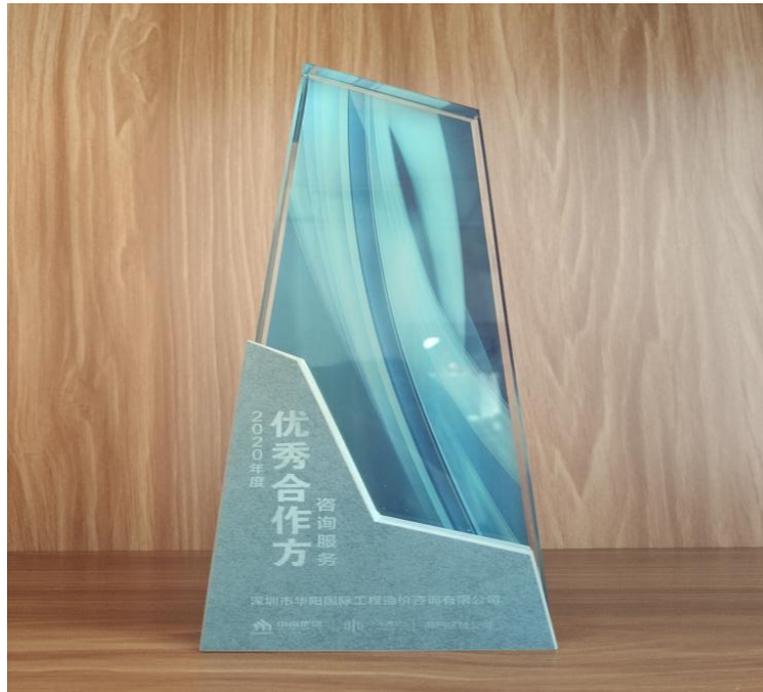
16、深价协——深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



17、年度最佳服务奖—万科地产



18、2020 年度优秀合作方——中南集团



19、2018 年度最佳工程配合奖——招商地产



20、万科溪望项目最佳配合奖—万科地产



21、2018 年度优秀合作伙伴——同创企业管理有限公司



## 三、业主出具的履约评价

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价等级	颁发年度
1	深圳国际交流中心项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	优秀	2023.07.13
2	深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度协审单位履约考核	深圳市政府投资项目评审中心	优秀	2023.01.18
3	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	优秀	2022.12.7
4	安居福汇阁项目	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2022.11.18
5	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优秀	2022.07.12
6	布心片区05-07地块高中新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2022.06.16
7	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	优秀	2021.12
8	2021年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心	深圳市龙华区政府投资项目评审中心	优秀	2021.12.31
9	2021年度工程造价咨询机构协助结决算评审项目	深圳市龙华区财政局	优秀	2021.11.25
10	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目0301地块项目	深圳市招华国际会展发展有限公司	A级	2021.10.28
11	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.09.25
12	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务局	优秀	2021.03.15
13	前海11单元公共停车场项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2021.01.26
14	2020年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心	深圳市龙华区政府投资项目评审中心	优秀	2020.12.31
15	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	优秀	2020.9.1
16	华侨城瑞湾大厦项目造价咨询服务	深圳市华侨城新玺发展有限公司（华侨城）	优秀	2020.3.30

(1)深圳国际交流中心项目

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.43分		评定等级：优	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
需改进方面： 1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： 一、共检查 9 项内容，得分为93.43，本次履约评价结果为优。 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位：(公章)		日期：2023年7月14日	
供应商签收联			
签 收 人		联系电话	13713672160
签 收 单 位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.7.13

(2) 深圳市政府投资项目评审中心关于 2022 年度协审单位履约考核定级：优

## 深圳市政府投资项目评审中心

### 深圳市政府投资项目评审中心关于2022年度 协审单位履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高项目评审质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度协审单位履约考核工作，现将考核结果通报如下：

#### 一、2022年度考核评定等级优秀的协审单位

中国国际工程咨询有限公司

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 二、2022年度考核评定等级良好的协审单位

广东省国际工程咨询有限公司

上海投资咨询集团有限公司

建银工程咨询有限责任公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市绿创人居环境促进中心

三、2022年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市节能与资源综合利用专家联合会

深圳市航建工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市政府投资项目评审中心

2023年1月18日



抄送：深圳市工程咨询协会、深圳市造价工程师协会

(3) 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表						
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务					
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
履约评价阶段	工程实施阶段					
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀			
履约金支付系数	100%	本期履约金总额				
本期履约金明细						
履约评价分项得分						
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8		
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)				
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)				
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)				
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)				
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)				
	二	履约配合(满分45分)	1、工作质量:能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)	10分	10	
			2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料			
			1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。			
			2、人员配备:按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。			
			2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)			
			2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)			
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)						
3、资料	5分	5				
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)						
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分						
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分						
4、配合情况	10分	10				
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)						
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分						
4.3、无故迟到一次扣减2分						
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止						
5、驻场服务情况(满分5分)	5分	5				
		驻场代表能积极主动、认真地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务				
合计			100分	94		
本阶段履约评价考核最终得分						
项目单位履约评价小组意见(会签):						
履约评价小组意见(会签): 造价咨询单位履约配合较好,建议评为优秀。 半永任 182号 小组长 2022.12.7						
成本管理部履约评价小组意见(会签):						

## (4) 安居福汇阁项目

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福汇阁项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
安居福汇阁	优秀	陈世兵	建[造]01440001114

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日



(5) 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程履约评价为优

### 履约评价结果通知书

SZSC[2022-02]007 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目（一区）地基与基础造价咨询合同》，经考评，2022 年第二季度实得分数为 90 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022 年 7 月 12 日



(6) 布心片区 05-07 地块高中新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			布心片区05-07地块高中新建工程		
咨询机构名称			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	咨询机构经办人	陈世兵、孙娟
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2022年6月16日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	温莉娟
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	3
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	5
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90
说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。					

## (7) 科学公园北片区项目全过程造价咨询服务

## 履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2021.2-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：



## (8) 2021 年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心

## 深圳市龙华区政府投资项目评审中心

## 2021 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2021 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、黄志丽、吴蕴萍、伍智超、唐云、廖晴晴、谢明明、崔文婷、韦钰、闵馨、林楷城、陈桂东、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、廖晴、陈丽丽、唐碧娟、田辉、谢美琳等。

序号	项目名称	工程造价 (万元)	合同额 (万元)	完成时间	委托单位 联系人
1	龙华区居民小区二次供水设施提示表改造工程(第二期)	9420.1	10.18	2021.05.19	晏蹈 23338546
2	观兴东路道路工程	61027	49.80	2021.05.26	晏蹈 23338546
3	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(观湖龙华片区)	10380.17	12.57	2021.06.10	晏蹈 23338546
4	润泽学校	28236.59	27.68	2021.08.12	晏蹈 23338546
5	龙华城市客厅项目(龙华区未来城市展览馆)	9389.5	10.63	2021.10.14	晏蹈 23338546
6	龙华区教育科学研究院第二附属学校概算协审	23495.20	24.99	2021.03.23	晏蹈 23338546

以上项目已按期完成协审。

2021 年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心  
2021 年 12 月 31 日





科室（中心） 负责人		日期：2021年 11月 26日
业务分管领导 （选填）		日期：2021年 11月 26日
局主要领导 （选填）		日期： 年 月 日
备注		

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

(10)深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目

合同附件 3:

咨询服务评价确认通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块项目建设工程造价咨询合同的约定, 现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分, 本次评分结果如附表(附表 1-1 至表 1-4)所示:

本此得分为 95 分, 评分等级为 A 级。

深圳招商地产公司成本部  
委托人代表签字:   
日期: 2021年10月28日

咨询人代表签收:   
日期: 2021年11月8日

## (11)南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程

**造价咨询合同履行评价报告（季度评价）**  
**（2021年度第3次评价）**

项目名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程		
合同名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		
合同金额	3160.46万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2018年12月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月25日		
项目组评价得分	得分： <u>90分</u> ；评价等级：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
综合评价意见	履约情况优秀		
评价人员签名	梅忠敏		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况，邮箱：5198@vanke.com.		

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

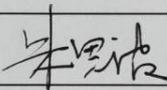
日期：2021年9月25日



## (12) 坑地块拆迁安置工程代建造价咨询

## 造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

## （2021年度第1次评价）

项目名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）		
合同名称	沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建造价咨询		
合同金额	860.82万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位负责人	陈世兵		
合同履行起止时间	2019年3月20日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年3月15日		
项目组评价得分	得分： <u>90</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈世兵；联系电话：13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况			

备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人（盖章）：

日期：2021.3.20

沙坑项目部

(13)前海 11 单元公共停车场项目

附件 3 造价咨询合同履行评价表 (前海 11 单元公共停车场项目全过程造价咨询合同) 第二次

序号	分项内容	总分	评价标准	得分	说明
一	人员配备	20			
1	人员配置要求	10	优秀：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格：人员配置满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格：人员配置不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9	
2	项目人员要求	10	优秀：项目人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：项目人员具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格：项目人员具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格：项目人员不固定或项目人员不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9	
二	履约质量	40			
3	概算或施工图总预算编制质量	10	优秀：概算或施工图总预算的编制全面、系统、准确、认真； 良好：概算或施工图总预算的编制比较全面、系统、准确、认真； 合格：概算或施工图总预算的编制基本全面、系统、准确、认真； 不合格：概算或施工图总预算的编制不全面、不系统、不准确、不认真。	10	
4	标底控制价的编制或审核质量	10	优秀：标底控制价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：标底控制价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：标底控制价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：标底控制价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	10	

11

5	施工过程造价控制	10	优秀：能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真编制投资控制形象进度表，及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格：基本能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格：不能按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9	
6	结算的编制或审核质量	10	优秀：结算造价的编制或审核全面、系统、准确、认真； 良好：结算造价的编制或审核比较全面、系统、准确、认真； 合格：结算造价的编制或审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格：结算造价的编制或审核不全面、不系统、不准确、不认真。	8	
三	履约时间	10			
7	工作时间	10	优秀：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	9	
四	履约配合	30			
8	配合情况	10	优秀：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加	9	

12

			招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。		
9	保密工作	10	优秀：委托的造价业务有保密要求时能够严格保密； 不合格：委托的造价业务有保密要求时不能够严格保密。	10	
10	诚信情况	10	优秀：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	10	
	合计	100	100	93	
五	评价等级		优秀：得分率 90%以上（含 90%）； 良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%）； 合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）； 不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。		得分率=（实际得分数/本项目应得满分）*100%
六	履约总评价		1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）： <u>完成政府部门审定</u> 2. 评价结果： <u>优秀</u> <u>（单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司）</u>		
签字	评价小组成员： 负责人（置业开发事业部）：	<u>梁配</u> <u>周涛</u> <u>阮斌</u>			



## (14) 2020 年度深圳市龙华区政府投资项目评审中心

## 深圳市龙华区政府投资项目评审中心

## 2020 年完成咨询工作证明及评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为我中心的 2020 年度概算审核协审单位，参与造价咨询的协审人员有：陈世兵、陈义、徐惠敏、唐云、谢明明、陈静、江涛、李一凡、林楚琼、陈旭阳、林楷城、陈裕元、张玉姣、林楚琼、廖晴、陈丽丽、谢美琳、田辉等。

序号	项目名称	工程造价 (万元)	合同额 (万元)	完成时间	委托单位 联系人
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程	11826.03	13.97	2020.12.01	晏韬 23338546
2	社区给水管网改造补缺项目	4138.69	5.53	2020.06.04	晏韬 23338546
3	区社会福利综合服务中心	17759.5281	18.16	2020.09.25	晏韬 23338546
4	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	7937.87	10.81	2020.11.17	晏韬 23338546
5	华盛珑悦小区配套幼儿园装修工程项目	1391.1088	1.97	2020.12.11	晏韬 23338546
6	民治第三工业区城市更新单元配套市政道路工程	2086.57	3.1	2020.02.28	朱丽媛 18666209768

以上项目已按期完成协审。

2020 年度财政评审机构年度履约评价：优

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

2020 年 12 月 31 日



(15)大浪体育中心

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2020 年度 第 1 次评价)

项目名称	大浪体育中心		
合同名称	大浪体育中心造价咨询		
合同金额	565.6160 万元	合同类别	造价咨询合同
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	唐云		
合同履约起止时间	2018 年 6 月 4 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 1 日		
项目组评价得分	得分: 92 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	配合程度高, 协作处理相对迅速, 成果文件质量较好		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 陈世兵 ; 联系电话: 13602626162 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我司万科企业股份有限公司检察审计部门的工作人员反映情况, 邮箱: 5198@vanke.com,		

备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录。

招标人 (盖章)

日期



(16) 华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务

履约评价证明

项目名称	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市宝安区中心区的核心商务区，计容总建筑面积约 10.75 万平方米，业态包含五星級酒店（瑞吉酒店）、商业及办公。		
合同金额	384.9950 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈世兵		
合同履约起止时间	2019.6.30- /		
履约评价时间	2020.3.30		
履约评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	贵单位于 2020 年 3 月 29 日完成了华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程标底编制工作，招标控制价为 50866.740940 万元。贵司项目负责人及造价咨询团队人员在服务过程中，秉承着高效、专业、负责的职业态度，为瑞湾大厦项目的顺利推进，作出了不懈的努力。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位（盖章）：深圳华侨城瑞湾发展有限公司



#### 四、企业信用信息

##### 1. 企业信用AAA级证书（最高级）

中国建设工程造价管理协会查询网址：<http://114.116.119.143/Unit/UnitTip.aspx>



2. 信用中国 (https://www.creditchina.gov.cn) 查询截图

**中国执行信息公开网**  
—— 司法为民 司法便民 ——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448	北京佳士社服饰贸易有限公司	06727935-X
林建勇	5111241977****2617	北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
蒋丙满	3326261966****0017	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
董振国	1329031969****3453	永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
周俊卿	1329031972****8216	永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2
韦震宇	4527011961****1325		

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: mwn3

验证码正确!

查询

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

构建诚信 惩戒失信

**失信惩戒对象查询**

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > [重大税收违法案件查询](#)

### 重大税收违法案件当事人名单查询

查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

无不良行为截图



### 4. 国家企业信用信息公示系统网站查询截图

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>





**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G  
 注册号:  
 法定代表人: 孙娟  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2003年11月20日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 **[列入经营异常名录信息](#)** | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [上一頁](#) | 
 [下一頁](#) | 
 [末页](#)



**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G  
 注册号:  
 法定代表人: 孙娟  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2003年11月20日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

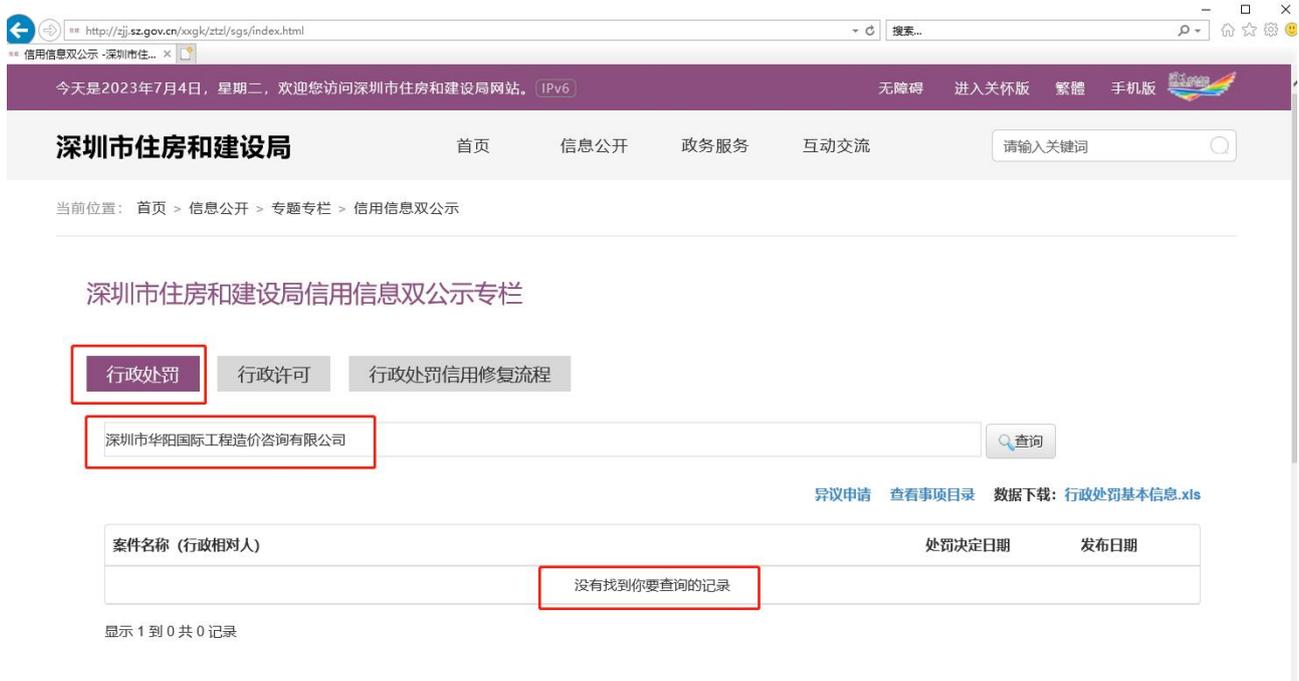
[首页](#) | 
 [上一頁](#) | 
 [下一頁](#) | 
 [末页](#)

### 5. 深圳市建设和住房局查询截图

我司无行政处罚、红色警示情况。

深圳市建设和住房局查询网站：

查询网址：<http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html>



查询网址：[http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/cxda\\_zjhhsjs/index.html](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/cxda_zjhhsjs/index.html)



### 6. 深圳市交通运输局查询截图

我司无行政处罚记录。

深圳市交通运输局查询网站：<http://jtys.sz.gov.cn/>



## 7. 企业及其人员的廉政记录

我司及法定代表人在企业成立至今未曾有过贪污受贿案例发生，附中国裁判文书网查询截图

中国裁判文书网 (https://wenshu.court.gov.cn/) 查询截图

### 企业

The screenshot shows the search results for the company '深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Huayang International Engineering Cost Consulting Co., Ltd.). The search criteria are: Case Type: Criminal Case, Cause: Bribery and Corruption, Full Text: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司. The results show '暂无数据' (No data available).

### 法定代表人

The screenshot shows the search results for the legal representative '孙婧' (Sun Jing). The search criteria are: Case Type: Criminal Case, Cause: Bribery and Corruption, Full Text: 孙婧, Full Text: 420621198309090681. The results show '暂无数据' (No data available).

### 五、合同稳定性

我司连续四年来被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位



六、质量安全保障性

1. ISO9001质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期：2024-03-29

证书有效期至：2027-03-28

初始获证日期：2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



2. 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



### 3. 职业健康安全管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码：91440300755695226G)

(地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期：2023-03-17

证书有效期至：2026-03-16

初始获证日期：2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



## 七、劳资纠纷可控度

### 我司无劳资纠纷事项

查询网址: [http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/jzscpgt\\_jcc/](http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda/jzscpgt_jcc/)

今天是2022年6月14日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6) 繁體 | 无障碍工具 | 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 诚信档案 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

#### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理, 规范劳务工工资支付行为, 夯实建筑行业人力资源管理基础, 市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求, 印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件, 指导企业长效治理, 日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作, 并建立了两制群, 一旦出现欠薪上访事件, 及时在两制群发送, 要求涉及相关单位的投诉第一时间处理, 把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理, 设立劳务工工资专用账户, 使农民工工资与工程材料款相分离, 由企业直接委托银行代发农民工工资, 切实预防和解决欠薪问题。

截至目前, 各企业都能够严格落实两制工作, 未发生群体性欠薪事件, 建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	9137000016592265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15

福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

## 第十二章 投标函

### 投标函

致 深圳市南山安居建设开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：朱玲

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房 邮编：518038

联系电话：0755-82352265 传真：0755-82712882

日期：2024年11月25日

第十三章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 注册资金及营业范围

## 市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

**营业执照经营范围: 造价咨询甲级**, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

第十四章 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价甲级资质



工程造价咨询企业  
甲级资质证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

有效期：自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关：

2020年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓 名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
发证机关 2020年 07月 01日			

## 说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分类: 标准定额 (标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号

主题词:

实施日期:

废止日期: