

标段编号： 2411-440305-04-01-398347001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2024年12月03日

# 目录

|  |     |
|--|-----|
| 第 1 章资信标汇总表                              | 3   |
| 第 2 章投标人基本情况                             | 5   |
| 第 3 章投标人类似工程施工业绩                         | 15  |
| 东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程 | 16  |
| 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目                       | 28  |
| 深圳市某单位生活保障设施配套建设工程                       | 40  |
| 东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房        | 71  |
| 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目                         | 86  |
| 第 4 章投标人财务状况                             | 99  |
| 2023 年                                   | 99  |
| 第 5 章项目经理情况查询                            | 114 |
| 第 6 章拟派项目团队人员配备                          | 115 |
| 项目经理 夏辉                                  | 117 |
| 技术负责人 巫美连                                | 121 |
| 质量负责人 杨玲凤                                | 126 |
| 安全负责人 朱捷                                 | 128 |
| 安全员 郑楠扬                                  | 132 |
| 劳资专管员 郑文旋                                | 135 |
| 造价师 范君恺                                  | 138 |
| 施工员 朱兵                                   | 143 |
| 施工员 林宋惠                                  | 145 |
| 材料员 郑梓锋                                  | 147 |
| 机械员 郑培鑫                                  | 150 |
| 建筑师 黄显桃                                  | 153 |
| 材料员 郑清亮                                  | 157 |
| 资料员 黄钊耿                                  | 160 |
| 材料员 周智豪                                  | 162 |
| 质量员 吴琦隆                                  | 164 |
| 质量员 郑耿城                                  | 167 |
| 劳务员 郑巧珠                                  | 169 |
| 施工员 黄钦涛                                  | 171 |
| 第 7 章投标人股东关系构成表（不评审）                     | 174 |
| 第 8 章企业性质承诺书                             | 178 |
| 第 9 章售后增值服务（若有）                          | 179 |
| 第 10 章承诺函                                | 180 |
| 第 11 章投标人分包情况说明                          | 182 |
| 第 12 章其他                                 | 183 |

## 第 1 章资信标汇总表

### 资信标汇总表

| 序号 | 节点名称        | 内容（按以下格式提供）  | 备注 |
|----|-------------|--|----|
| 1. | 投标基本信息      | <p>公司名称：<u>深圳市启粤建筑工程有限公司</u>；</p> <p>企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业或国有企业或其他）</p> <p>注册地址：<u>深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505</u>；分支机构/分公司地址（若有）：<u>无</u>；</p> <p>企业资质情况：<u>建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、承装（修、试）电力设施许可证五级</u>；</p> <p>企业认证情况：<u>有《质量管理体系认证》、《环境管理体系认证》、《职业健康安全管理体系认证》</u>；</p> <p>投标联系人、联系方式、邮箱：<u>黄晓滨、13612330726、331094952@qq.com</u>；</p>                    |    |
| 2. | 投标人类似工程施工业绩 | <p>1、项目名称：<u>东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程</u>；</p> <p>（建设单位：<u>东莞市企石镇莫屋股份经济联合社</u>；合同金额：<u>208.81</u> 万元；项目类型<u>变配电</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2024 年 1 月 5 日：已完</u>）</p> <p>2、项目名称：<u>太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目施工</u>；</p> <p>（建设单位：<u>湛江市麻章区太平镇第三初级中学</u>；合同金额：<u>467.56</u> 万元；项目类型<u>房屋建筑</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2021 年 3 月 28 日：已完</u>）</p> <p>3、项目名称：<u>深圳市某单位生活保障设施配套建设工程</u>；</p> <p>（建设单位：<u>中国人民解放军 92619 部队</u>；合同金额：<u>527.42</u> 万</p> |    |

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
|   |            | <p>元；项目类型 <u>房屋建筑</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日：<u>已完</u>）</p> <p>4、项目名称：<u>东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房</u>；</p> <p>（建设单位：<u>东莞市驰卡信息技术有限公司</u>；合同金额：<u>4384.1845</u> 万元；项目类型 <u>房屋建筑</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日：<u>已完</u>）</p> <p>5、项目名称：<u>惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目</u>；</p> <p>（建设单位：<u>惠来骏兴投资有限公司</u>；合同金额：<u>22000</u> 万元；项目类型 <u>房屋建筑</u>；合同签订时间/竣工报告时间：<u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>5</u> 日：<u>已完</u>）</p> |  |
| 3 | 投标人财务状况    | 资产负债率：2023 年 <u>66.14</u> %；（百分比）  |  |
| 4 | 拟派项目团队人员配备 | 拟派总人数： <u>19</u> 人；中级或以上工程师人数： <u>5</u> 人  |  |
| 5 | 售后增值服务（若有） | ■提供售后增值服务  |  |
| 6 | 投标人股东关系构成表 | <p>1、法人：<u>周智豪</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东，若有，请列出：郑汉财占股 <u>70</u> %<br/>林芝萍占股 <u>30</u> %</p> <p>3、是否存在与本单位存在管理关系的单位，若有，请列出：<u>无</u>；</p> <p>4、是否存在与招标人有利害关系的情况，若有，请列出：<u>无</u>；</p>  |  |
| 7 | 承诺函        | ■按要求提供承诺函  |  |

## 第 2 章 投标人基本情况

|  |               |                     |   |   |
|--|---------------|---------------------|---|---|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5FDK8G7Q   |               | <b>营业执照</b><br>(副本) |   |  |
| 名称   | 深圳市启粤建筑工程有限公司 | 成立日期                | 2018年11月26日   |   |
| 类型   | 有限责任公司        | 住所                  | 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505   |   |
| 法定代表人  | 周智豪           | 登记机关                |  |   |
| <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |               | 2021年09月27日         |   |   |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244277230

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司  
统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q  
法定代表人: 周智豪  
注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505  
有效期至: 至 2026年12月01日  
资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00276-2021

单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 住所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

法定代表人: 周智豪 许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限自 2021 年 06 月 22 日始  
至 2027 年 06 月 21 日止



国家能源局印制

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市启粤建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

| 基本信息     |   |          |                    |
|----------|---|----------|--------------------|
| 注册号      | 440300205904463   | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FDK8G7Q |
| 企业名称     | 深圳市启粤建筑工程有限公司   | 法定代表人    | 周智豪                |
| 住所       | 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505   | 成立日期     | 2018-11-26         |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)10500万元  | 核准日期     | 2021年12月03日        |
| 一般经营项目   | 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。 | 类型       | 有限责任公司             |
| 企业登记状态   | 存续（在营、开业、在册）  | 许可经营项目   |                    |
| 营业期限     | 永续经营  |          |                    |

| 股东信息 |        |        |
|------|--------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额  | 认缴出资比例 |
| 郑议财  | 7350万元 | 70%    |
| 林芝萍  | 3150万元 | 30%    |

| 成员信息 |      |
|------|------|
| 成员名称 | 职务   |
| 郑培鑫  | 监事   |
| 周智豪  | 执行董事 |
| 周智豪  | 总经理  |



企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

证书编号: GR202344205543

发证时间: 二〇二三年十一月十五日

有效期: 三年

批准机关:



ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00037R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、  
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日

换证日期: 2024 年 11 月 01 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起,每年(不超过12个月)接受监督审核一次,加贴合格标签,证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 82524E00025R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、  
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2024 年 11 月 01 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2027 年 10 月 31 日

换证日期: 2024 年 11 月 01 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82524S00019R1M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、  
建筑装饰装修工程施工

颁发日期：2024 年 11 月 01 日

首次发证：2021 年 11 月 05 日

有效日期：2027 年 10 月 31 日

换证日期：2024 年 11 月 01 日

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。

3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

### 第 3 章 投标人类似工程施工业绩

#### 《投标人同类施工业绩情况》

| 序号 | 工程名称  | 合同签订时间       | 合同价格          | 备注<br>(竣工日期)       |
|----|---|--------------|---------------|--------------------|
| 1  | 东莞市盈通精密组件有限公司新装<br>1x1000kVA+1x630kVA 变<br>配电工程 | 2023. 10. 24 | 208. 81 万元    | 2024 年 1 月<br>5 日  |
| 2  | 太平镇第三初级中学新建<br>教学综合楼项目施工                        | 2021. 7. 28  | 467. 56 万元    | 2021 年 3 月<br>28 日 |
| 3  | 深圳市某单位生活保障设<br>施配套建设工程                          | 2021. 10. 05 | 527. 42 万元    | 2023 年 7 月<br>10 日 |
| 4  | 东莞市驰卡智能制造项目<br>1 号厂房、2 号宿舍楼工<br>程、3 号配电房        | 2020. 3. 27  | 4384. 1845 万元 | 2022 年 1 月<br>13 日 |
| 5  | 惠来骏兴投资有限公司悦<br>荣华府项目                            | 2022. 11. 7  | 22000 万元      | 2024 年 9 月<br>5 日  |

# 东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

## 东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

深圳市启粤建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 09 月 28 日公开招标投标，你单位在 东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程（招标编号：QSAQSE12300406）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 11 月 08 日 17 时 00 分前到 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

|   |  |   |                    |
|---|--|---|--------------------|
| 招标单位  | 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社  |   |                    |
| 招标代理机构  | 广东一心招标有限公司   |   |                    |
| 承包工程项目及范围   | 东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。  |   |                    |
| 中标报价  | 贰佰零壹万捌仟贰佰伍拾肆元玖角柒分  | 下浮率   | 11.98%             |
| 绿色施工安全防护措施费等单列费   | 陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分  |   |                    |
| 定额工日工资总额  | 壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分  |   |                    |
| 工程规模  | 本项目主要建设内容包括高压进线、新装 1000kVA+630kVA 变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约 236.27 万元。  |   |                    |
| 开、竣工日期  | 2023-10-16 至 2024-01-05  | 质量等级  | 合格                 |
| 项目经理  | 王文会  | 资质证号  | 粤 2442017201802369 |
| 招标单位：<br>东莞市企石镇莫屋股份经济联合社<br><br>（公章）<br>法定代表人或其委托代理人：<br><br>（签名）<br>2023 年 10 月 11 日 | 招标代理机构：<br>广东一心招标有限公司<br><br>（公章）<br>法定代表人或其委托代理人：<br><br>（签名）<br>2023 年 10 月 11 日 | 交易场所：<br><br>（公章） |                    |

说明：说明：本中标通知书一式四份，涂改、复印无效。

工程编号: QSAQSE12300406

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市盈通精密组件有限公司新装  
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点: 东莞市企石镇

发包人: 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市启粤建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

工程地点：东莞市企石镇

工程内容：详见本协议第二条“工程承包范围”。

工程规模：本项目主要建设内容包括高压进线、新装1000kVA+630kVA变压器各一台、配电柜、新装一台发电机、低压出线等变配电系统和电房土建改造等，总造价约236.27万元。

结构形式：                    /                    

工程立项、规划批准文件号：                    

资金来源：村集体经济投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市盈通精密组件有限公司新装 1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程，（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等）。以上招标范围未尽事宜，详见经发包人审定的施工图纸，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：82天。

拟从2023年10月16日开始施工，至2024年01月05日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分；

（小写）：2,088,145.42元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾柒万壹仟陆佰叁拾元柒角壹分，人民币（小写）：171630.71元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：陆万玖仟捌佰玖拾元肆角伍分，人民币（小写）：69890.45元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年10月24日

订立合同地点：东莞市企石镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发包人（公章）

东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

地址：东莞市企石镇莫屋村远塘路 79 号

法定代表人：

电话：0769-86661076

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

深圳市启粤建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路

110号嘉安达大厦505

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大浪支行

帐号：44250100017700002053

邮政编码：

工人工资帐户：

开户名称：

开户银行：

帐号：

# 工程竣工验收报告

工程名称：东莞市盈通精密组件有限公司新装  
1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程

验收日期：2024年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市企石镇莫屋股份经济联合社

广东省建设厅制

### 一、工程概况

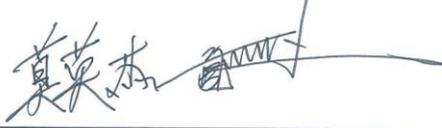
|      |   |       |                |
|------|---|-------|----------------|
| 工程名称 | 东莞市盈通精密组件有限公司新装1x1000kVA+1x630kVA 变配电工程             | 工程地点  | 东莞市企石镇         |
| 工程规模 | 包括但不限于：安装工程（含高低压变配电、主干配电、防雷接地等），土建工程（含设备基础、电房内墙砌筑等） | 工程造价  | 2088145.42元    |
| 结构类型 | /   | 工程用途  | 电力工程           |
| 开工日期 | 2023年 11 月 13 日                                     | 完工日期  | 2024年 2 月 5 日  |
|      |   | 验收日期  | 2024年 6 月 4 日  |
| 建设单位 | 东莞市企石镇莫屋股份经济联合社                                     |       |                |
| 设计单位 | 广州思创电力勘测设计咨询有限公司                                    | 资质证书号 | A444001724(丙级) |
| 监理单位 | /   |       | /              |
| 总包单位 | 深圳市启粤建筑工程有限公司                                       |       | D344370910     |
|      |   |       |                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

|       |   |
|-------|---|
| 组 长   |      |
| 副 组 长 |      |
| 组 员   | 王会  |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料<br>评定 | 外观感质量评定 | 实测实量评定 |
|--------|------|--------------|---------|--------|
| 安装工程   | 合格   | 合格           | 合格      | 合格     |
| 土建工程   | 合格   | 合格           | 合格      | 合格     |
|        |      |              |         |        |
|        |      |              |         |        |
|        |      |              |         |        |
|        |      |              |         |        |
|        |      |              |         |        |
|        |      |              |         |        |

(四) 验收人员签名:

| 姓 名           | 工 作 单 位          | 职 称           | 职 务 |
|---------------|------------------|---------------|-----|
| 莫英杰           | 莫屋村委会            | 副主任           |     |
| 莫明            | 莫屋村委会            | 党总支书记         |     |
| <del>莫明</del> | <del>莫屋村委会</del> | <del>书记</del> |     |
| <del>莫明</del> | <del>莫屋村委会</del> | <del>书记</del> |     |
| 李灿            | 广州思创电业勘测设计咨询有限公司 | 设计            |     |
| 王文会           | 深圳市启粤建筑工程有限公司    | 施工            |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |
|               |                  |               |     |

(五) 工程竣工验收结论:

**竣工验收结论:**

本工程已按设计施工图纸及合同约定完成全部内容。各有关单位履约合同情况良好,工程建设符合国家建设程序,工程质量满足设计、施工,验收规范及工程合同要求。参与验收各方一致同意该工程通过验收,综合评定为合格。

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(签章)<br/>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月4日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(签章)<br/>总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(签章)<br/>法人代表: [Signature]</p>  <p>2024年6月4日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(签章)<br/>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月4日</p> |
|--|---|--|--|

佛山市启粤建筑工程有限公司

# 验收报告

单位：企石莫屋股份经济联合社 2024年6月4日 计量单位：元

| 工程项目                                       | 莫屋村盈通精密组件有限公司新装1X1000KVA+630KVA变配电工程 | 地点     | 东莞市企石镇发展路10号 |            |            |      |
|--|--------------------------------------|--------|--------------|------------|------------|------|
| 承建单位                                       | 深圳市启粤建筑工程有限公司                        |        |              |            |            |      |
| 项目动工日期                                     | 2023年10月16日                          | 项目竣工日期 | 2024年1月5日    |            |            |      |
| 项目情况：                                      |                                      |        |              |            |            |      |
| 序号   | 工程明细项目名称                             | 单位     | 数量           | 单价         | 金额         | 计价依据 |
| 1  | 新装1X1000KVA+630KVA变配电工程              | 项      | 1            | 2088145.42 | 2088145.42 | 合同   |
| 2  |                                      |        |              |            |            |      |
| 合计金额（大写）：贰佰零捌万捌仟壹佰肆拾伍元肆角贰分 （小写）：2088145.42 |                                      |        |              |            |            |      |
| 验收人员                                       |                                      |        |              |            |            |      |
| 姓名   | 职务                                   | 签名     | 姓名           | 职务         | 签名         |      |
| 莫英杰  | 党总支委员/副主任                            |        | 莫镇钦          | 监督委员会主任    |            |      |
| 莫润良  | 党总支委员                                |        | 莫国明          | 监督委员会副主任   |            |      |
| 黄小玲  | 党总支委员                                |        | 莫进辉          | 监督委员会委员    |            |      |
| 莫爱珍  | 村委                                   |        |              |            |            |      |
| 莫志东(复核)                                    |                                      |        | <br>承建单位盖章   |            |            |      |
| 莫国仪(审批)                                    |                                      |        |              |            |            |      |

## 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

### 中标通知书

编号：湛（公）招 施 工（2021 第 04）号

|  |  |   |                        |  |
|--|--|---|------------------------|--|
| 招标单位全称   | 湛江市麻章区太平镇第三初级中学  |   |                        |  |
| 招标代理机构全称   | 泰宇建筑工程技术咨询有限公司   |   |                        |  |
| 中标单位全称   | 深圳市启粤建筑工程有限公司  |   |                        |  |
| 工程<br>项目<br>基本<br>情况   | 工程地址   | 湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号   |                        |  |
|  | 工程名称   | 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目  |                        |  |
|  | 建设规模   | 规划面积/层数   | 四层                     |  |
|  |  | 招标面积/结构、层数  | 2249.76 m <sup>2</sup> |  |
|  |  | 工程预算造价（元）   | 4835763.77             |  |
|  | 中标价（元）   | 4675581.42  |                        |  |
| 中标工期   | 180 日历天  |   |                        |  |
| 招标范围   | 新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m <sup>2</sup> 、总建筑面积 2249.76 m <sup>2</sup> ，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。 |   |                        |  |
| 中标单位项目负责人姓名  | 袁国栋  | 资格等级  | 二级                     |  |
| 签订合同要求   | 中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。  |   |                        |  |
| 招标单位盖章及法人代表签字  | 招标代理机构盖章及法人代表签字  | 湛江市建设工程交易中心确认   |                        |  |
| <br>2021 年 7 月 20 日 | <br>2021 年 7 月 20 日               | <br>2021 年 7 月 21 日 |                        |  |

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。  
 2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

发包人：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区太平镇第三初级中学

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号。

3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2021】6 号。

4. 资金来源：上级专项资金及区级配套资金解决。

5. 工程概况：新建教学综合楼 1 栋、四层，首层建筑面积 562.44 m<sup>2</sup>、总建筑面积 2249.76 m<sup>2</sup>，1、2 层为教学功能室，3、4 层为教室（具体内容以施工设计图纸和工程量清单中）。

### 二、合同工期

计划开工日期：   年/   月/   日。

计划竣工日期：   年/   月/   日。

工期总日历天数：180 日历天，但经双方协商同意安 120 日历天完工，不计赶工费。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令的开工时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《安装工程施工及验收规范》验收达到合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾壹元肆角贰分（¥4675581.42 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写)贰拾捌万伍仟壹佰捌拾伍元叁角壹分 (¥285185.31元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)

2. 合同价格形式：

## 五、项目经理

承包人项目经理：袁国栋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湛江市麻章区太平镇第三初级中学 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: 湛江市麻章区太平镇第三初级中学 (公章) 承包人: 深圳市启粤建筑工程有限公司 (公章)

组织机构代码: 12440811707908557E

组织机构代码: 91440300MA5D0K8G7Q

地 址: 湛江市麻章区太平镇霞海路 28 号

地 址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社  
区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码: 524084

邮政编码: 518110

法定代表人: 李士印

法定代表人: 黄泽鹏

电 话: 15766393228

电 话: 0755-21055448

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目

验收日期：2022、3、28

建设单位(盖章)：湛江市麻章区太平镇第三初级中学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



CS 扫描全能王

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                            |        |                       |      |         |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------|
| 工程名称       | 太平镇第三初级中学新建教学综合楼项目         |        |                       |      |         |
| 工程地点       | 湛江市麻章区太平镇霞海路28号太平镇第三初级中学校内 | 建筑面积   | 2574.31m <sup>2</sup> | 工程造价 | 467.5万元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上：4 层                |      |         |
|            |                            |        | 地下：0 层                |      |         |
| 施工许可证号     | 440811202112140101         | 监理许可证号 |                       |      |         |
| 开工日期       | 2021、8、1                   | 验收日期   | 2021、3、28             |      |         |
| 监督单位       | 湛江市麻章区住房和城乡建设局             | 监督编号   | 湛麻质监【2021】121001号     |      |         |
| 建设单位       | 湛江市麻章区太平镇第三初级中学            |        |                       |      |         |
| 勘察单位       | 珑图设计（集团）有限公司               |        |                       |      |         |
| 设计单位       | 珑图设计（集团）有限公司               |        |                       |      |         |
| 总包单位       | 深圳市启粤建筑工程有限公司              |        |                       |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市启粤建筑工程有限公司              |        |                       |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市启粤建筑工程有限公司              |        |                       |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市启粤建筑工程有限公司              |        |                       |      |         |
| 监理单位       | 广东鼎建工程咨询监理有限公司             |        |                       |      |         |
| 施工图审查单位    | 广东惠湾工程咨询有限公司               |        |                       |      |         |



**CS 扫描全能王**

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 李祥                           |
| 副组长 | 黎灵海                          |
| 组员  | 袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、曹震、杨美兰、曹震、杨涛 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 董上志 | 李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、曹震、杨美兰、曹震、杨涛  |
| 建筑设备安装工程 | 曹震  | 李祥、黎灵海、袁国栋、陈令光、赵平长、董上志、杨美兰、曹震、杨涛 |
| 工程质控资料   | 赵平长 | 李洁玲                              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CS 扫描全能王

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气            | 同意验收    | 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            | 同意验收    | 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 袁国栋 | 深圳市启奥建筑工程有限公司   | 项目经理  |    | 袁国栋 |
| 2  | 梁录海 | 广东鼎建工程咨询有限公司    | 总监    |    | 梁录海 |
| 3  | 李沁  | 诚图设计(集团)有限公司    | 项目负责人 |    | 李沁  |
| 4  | 杨涛  | 王龙图设计(集团)有限公司   | 项目负责人 |    | 杨涛  |
| 5  | 李祥  | 湛江市麻章区太平镇第三初级中学 |       |    | 李祥  |
| 6  |     |                 |       |    |     |
| 7  |     |                 |       |    |     |
| 8  |     |                 |       |    |     |
| 9  |     |                 |       |    |     |
| 10 |     |                 |       |    |     |
| 11 |     |                 |       |    |     |
| 12 |     |                 |       |    |     |
| 13 |     |                 |       |    |     |
| 14 |     |                 |       |    |     |
| 15 |     |                 |       |    |     |
| 16 |     |                 |       |    |     |
| 17 |     |                 |       |    |     |
| 18 |     |                 |       |    |     |
| 19 |     |                 |       |    |     |
| 20 |     |                 |       |    |     |
| 21 |     |                 |       |    |     |
| 22 |     |                 |       |    |     |
| 23 |     |                 |       |    |     |
| 24 |     |                 |       |    |     |
| 25 |     |                 |       |    |     |
| 26 |     |                 |       |    |     |



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程已按设计图纸、合同内容、设计变更等全部施工完毕，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经有关单位技术负责人验收，符合设计和施工质量验收规范要求及国家强制性标准要求，通过验收组一致意见，同意交付使用，评为合格工程。

|                           |                        |   |                           |                           |
|---------------------------|------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 建设单位:                     | 监理单位:                  | 施工单位:   | 设计单位:                     | 勘察单位:                     |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 | 中华人民共和国二级注册建造师执业印章<br>单位(项目)负责人:<br>粤2442016201703413(00)<br>建筑工程<br>2023年04月27日<br>广州市启尊建筑工程有限公司 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |

黎灵海  
注册号 45003700  
有效期 2024.02.15  
广东建设工程咨询监理有限公司

# 深圳市某单位生活保障设施配套建设工程



## 中标通知书

粤采中字[2021]SZ28382-01号

致：深圳市启粤建筑工程有限公司

我司受中国人民解放军92619部队委托，于2021年09月28日举行深圳市某单位生活保障设施配套建设工程公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

| 中标人名称         | 中标价格(人民币 元) | 工期       | 工程质量标准 |
|---------------|-------------|----------|--------|
| 深圳市启粤建筑工程有限公司 | 5274150.88  | 180(日历天) | 合格     |

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至招标代理机构备案，合同备案后，在五个工作日内无息全额退还投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：吴先生 19928876066

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二一年十月九日



附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：廖小姐

电话：0755-88377571-2342

邮箱：cailiansz@126.com







(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万伍仟贰佰零玖元肆角陆分 (¥ 195209.46 元)。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

5. 项目经理

承包人项目经理: 刘刚; 身份证号: 421081198904256011;

建造师执业资格证书号: \_\_\_\_\_; 建造师注册证书号: 粤 2442016201610510;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_; 安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2018)0008556。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2021 年 10 月 06 日签订。

10. 签订地点

本合同在 建设单位办公室 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

建设单位：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市启粤建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：91440300MA5FDK8G7Q

注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华路110号嘉安达大厦505

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-21055448

传 真：0755-21055448

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大

浪支行

账 号：44250100017700002053



# 海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 涠洲站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期: 2023 年 7 月 20 日



## 《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸,封面标题字体按二号方正小标宋简体,工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体,正文字体按小四号宋体。

2. 表中内容需要详细说明了,可作为附件另行起草表述;

3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件,应按保密要求印发。



## 海军工程建设项目竣工验收报告

|              |                   |      |                 |        |              |
|--------------|-------------------|------|-----------------|--------|--------------|
| 项目名称         | 涠洲站生活保障设施配套建设工程   |      | 工程代号            | /      |              |
| 建设地点         | 广西壮族自治区北海市涠洲岛     |      | 工程投资            | 115 万元 |              |
| 开工日期         | 2022. 03. 18      | 竣工日期 | 2022. 05. 28    | 验收日期   | 2023. 07. 20 |
| 参建单位名称       |                   | 资质等级 | 法人代表            | 项目负责人  |              |
| 建设单位         | 中国人民解放军 92619 部队  |      | 杨剑秋             |        |              |
| 勘察单位         |                   |      |                 |        |              |
| 设计单位         | 中通服中睿科技有限公司       |      | 建筑工程甲级          | 胡焕中    |              |
| 监理单位         | 中国建筑东北设计研究院有限公司   |      | 房屋建筑工程<br>监理甲级  | 宋建辉    |              |
| 施工单位         | 深圳市启粤建筑工程<br>有限公司 |      | 建筑工程施工总<br>承包二级 | 周智豪    |              |
| 施工图<br>审查单位  |                   |      |                 |        |              |
| 工程质量<br>监督机构 |                   |      |                 |        |              |
| 资料名称         | 文 号               | 资料名称 | 文 号             |        |              |
| 设计任务<br>书    |                   |      | 工程建设质量监<br>督登记表 |        |              |
| 计划批件         | 南海保建(2017)3号      |      | 施工图审查报告         |        |              |
| 规划许可<br>证    | (须办理规划许可证的项目)     |      | 监理合同            |        |              |
| 施工许可<br>证    |                   |      |                 |        |              |

- 2 -



|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 工程<br>实<br>体<br>检<br>查<br>情<br>况 | <p>1. 工程内容包括新建围墙、挡土墙，整修水池、油机房，配套路灯及电动门；</p> <p>2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；</p> <p>3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。</p> |
| 工程<br>资<br>料<br>审<br>查<br>情<br>况 | <p>1. 形成竣工资料 卷；</p> <p>2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格，功能抽查记录情况合格；</p> <p>3. 分项、分部工程（子分部工程）质量评定资料齐全；</p>   |
| 工程<br>质<br>量<br>综<br>合<br>评<br>价 | <p>1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求；</p> <p>2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准；</p> <p>3. 符合施工图设计文件和合同要求；</p> <p>4. 满足工程使用功能和安全要求；</p>   |



| 工程质量综合评定等级 |                                    |                    |           |
|------------|------------------------------------|--------------------|-----------|
| 存在问题及处理情况  | 1. 油机房墙面粉刷出现霉变;<br>2. 入口处围墙批荡出现空鼓。 |                    |           |
| 序号         | 附 件                                |                    |           |
| 1          | 工程建设项目竣工初步验收监督组意见                  |                    |           |
| 2          | 单位(子单位)工程质量竣工验收评定(记录)表             |                    |           |
| 3          | 单位(子单位)工程质量控制资料核查表                 |                    |           |
| 4          | 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表       |                    |           |
| 5          | 单位(子单位)工程观感质量检查记录表                 |                    |           |
| 6          | 工程建设项目竣工报告                         |                    |           |
| 7          | 工程建设项目质量评估报告                       |                    |           |
| 8          | 工程建设项目质量检查报告                       |                    |           |
| 9          | 竣工验收时抽查项目记录表                       |                    |           |
| 建设单位       | 设计单位                               | 监理单位               | 施工单位      |
| (单位盖章)     | (单位盖章)                             | (单位盖章)             | (单位盖章)    |
| 负责人签字: 秋杨  | 负责人签字: [Signature]                 | 负责人签字: [Signature] | 负责人签字: 刘刚 |



### 92619部队81分队生活配套设施建设工程竣工验收人员签到表

时间：2023年 月 日

| 序号 | 姓名  | 单位              | 职务    | 签名  | 备注 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|----|
| 1  | 李伟清 | 92619部队         | 副队长   | 李伟清 |    |
| 2  | 付雪峰 | 92619部队保障部驻地营房科 | 科长    | 付雪峰 |    |
| 3  | 孙建  | 92619部队81分队     | 队长    | 孙建  |    |
| 4  | 邓乾星 | 92619部队81分队     | 风气监督员 | 邓乾星 |    |
| 5  | 刘刚  | 深圳市启粤建筑工程有限公司   | 项目经理  | 刘刚  |    |
| 6  | 朱捷  | 深圳市启粤建筑工程有限公司   | 技术负责人 | 朱捷  |    |
| 7  | 郑程涛 | 深圳市启粤建筑工程有限公司   | 施工员   | 郑程涛 |    |
| 8  | 黄晓滨 | 深圳市启粤建筑工程有限公司   | 安全员   | 黄晓滨 |    |
| 9  |     |                 |       |     |    |
| 10 |     |                 |       |     |    |
| 11 |     |                 |       |     |    |
| 12 |     |                 |       |     |    |
| 13 |     |                 |       |     |    |
| 14 |     |                 |       |     |    |
| 15 |     |                 |       |     |    |
| 16 |     |                 |       |     |    |
| 17 |     |                 |       |     |    |
| 18 |     |                 |       |     |    |



# 海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 黑岭站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期:            年    月    日



## 《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸，封面标题字体按二号方正小标宋简体，工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体，正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明了，可作为附件另行起草表述；
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件，应按保密要求印发。



## 海军工程建设项目竣工验收报告

|              |                  |      |                |        |              |
|--------------|------------------|------|----------------|--------|--------------|
| 项目名称         | 黑岭站生活保障设施配套建设工程  |      | 工程代号           | /      |              |
| 建设地点         | 海南省乐东黎族自治县尖峰镇尖峰岭 |      | 工程投资           | 180 万元 |              |
| 开工日期         | 2022. 06. 05     | 竣工日期 | 2022. 07. 18   | 验收日期   | 2023. 07. 13 |
| 参建单位名称       |                  |      | 资质等级           | 法人代表   | 项目负责人        |
| 建设单位         | 中国人民解放军 92619 部队 |      |                | 杨剑秋    |              |
| 勘察单位         |                  |      |                |        |              |
| 设计单位         | 中通服中睿科技有限公司      |      | 建筑工程甲级         | 胡焕中    |              |
| 监理单位         | 中国建筑东北设计研究院有限公司  |      | 房屋建筑工程<br>监理甲级 | 宋建辉    |              |
| 施工单位         | 深圳市启粤建筑工程有限公司    |      |                |        |              |
| 施工图<br>审查单位  |                  |      |                |        |              |
| 工程质量<br>监督机构 |                  |      |                |        |              |
|              |                  |      |                |        |              |
|              |                  |      |                |        |              |
|              |                  |      |                |        |              |
| 资料名称         | 文 号              |      | 资料名称           | 文 号    |              |
| 设计任务书        |                  |      | 工程建设质量监督登记表    |        |              |
| 计划批件         | 南海保建(2017)15号    |      | 施工图审查报告        |        |              |
| 规划许可证        | (须办理规划许可证的项目)    |      | 监理合同           |        |              |
| 施工许可证        |                  |      |                |        |              |
|              |                  |      |                |        |              |
|              |                  |      |                |        |              |

- 2 -



| 工程建设项目竣工验收组人员                    |  |       |     |
|----------------------------------|--|-------|-----|
| 姓名                               | 单位   | 职务    | 签字  |
| 朱佩娟                              | 92619部队保障部   | 副部长   | 朱佩娟 |
| 杨鑫                               | 92619部队保障部阵地营房科  | 助理员   | 杨鑫  |
| 王飞                               | 沈阳机电有限公司   | 总监    | 王飞  |
| 江兵                               | 中通服中睿科技有限公司  | 设计负责人 | 江兵  |
|                                  |  |       |     |
|                                  |  |       |     |
|                                  |  |       |     |
| 工程<br>实<br>体<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 工程内容包括综合楼卫生间、油机房、水冷机房整修，敷设电缆、安装路灯、电动门、不锈钢护栏，场地绿化等；  |       |     |
|                                  | 2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；  |       |     |
|                                  | 3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。 |       |     |
|                                  |  |       |     |



|          |   |
|----------|---|
| 工程资料审查情况 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 形成竣工资料 卷;</li> <li>2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格,功能抽查记录情况合格;</li> <li>3. 分项、分部工程(子分部工程)质量评定资料齐全;</li> </ol>               |
| 工程质量综合评价 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求;</li> <li>2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准;</li> <li>3. 符合施工图设计文件和合同要求;</li> <li>4. 满足工程使用功能和安全要求;</li> </ol> |
|          | 工程质量综合评定等级  |



|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| 存在问题及处理情况 |   |   |   |
| 序号        | 附件  |   |   |
| 1         | 工程建设项目竣工初步验收监督组意见   |   |   |
| 2         | 单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表  |   |   |
| 3         | 单位（子单位）工程质量控制资料核查表  |   |   |
| 4         | 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表  |   |   |
| 5         | 单位（子单位）工程观感质量检查记录表  |   |   |
| 6         | 工程建设项目竣工报告  |   |   |
| 7         | 工程建设项目质量评估报告  |   |   |
| 8         | 工程建设项目质量检查报告  |   |   |
| 9         | 竣工验收时抽查项目记录表  |   |   |
|           |    |   |   |
|           | 建设单位  | 设计单位  | 监理单位  |
|           | <br>(单位盖章)<br>负责人签字:  | <br>(单位盖章)<br>负责人签字:  | <br>(单位盖章)<br>负责人签字:     |
|           |   |   | <br>(单位盖章)<br>负责人签字:  |





# 海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 抱虎站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期：            年    月    日



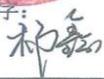
## 海军工程建设项目竣工验收报告

|              |                   |             |                |        |              |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------|--------------|
| 项目名称         | 抱虎站生活保障设施配套建设工程   |             | 工程代号           | /      |              |
| 建设地点         | 海南省文昌市翁田镇抱虎岭      |             | 工程投资           | 141 万元 |              |
| 开工日期         | 2022. 03. 18      | 竣工日期        | 2022. 05. 28   | 验收日期   | 2023. 07. 10 |
| 参建单位名称       |                   | 资质等级        | 法人代表           | 项目负责人  |              |
| 建设单位         | 中国人民解放军 92619 部队  |             | 杨剑秋            |        |              |
| 勘察单位         |                   |             |                |        |              |
| 设计单位         | 中通服中睿科技有限公司       |             | 建筑工程甲级         | 胡焕中    |              |
| 监理单位         | 中国建筑东北设计研究院有限公司   |             | 房屋建筑工程<br>监理甲级 | 宋建辉    |              |
| 施工单位         | 深圳市启粤建筑工程<br>有限公司 |             |                |        |              |
| 施工图<br>审查单位  |                   |             |                |        |              |
| 工程质量<br>监督机构 |                   |             |                |        |              |
|              |                   |             |                |        |              |
|              |                   |             |                |        |              |
|              |                   |             |                |        |              |
| 资料名称         | 文 号               | 资料名称        | 文 号            |        |              |
| 设计任务书        |                   | 工程建设质量监督登记表 |                |        |              |
| 计划批件         | 南海保建(2017)15号     | 施工图审查报告     |                |        |              |
| 规划许可证        | (须办理规划许可证的项目)     | 监理合同        |                |        |              |
| 施工许可证        |                   |             |                |        |              |
|              |                   |             |                |        |              |
|              |                   |             |                |        |              |



| 工程建设项目竣工验收组人员                    |   |     |     |
|----------------------------------|---|-----|-----|
| 姓名                               | 单位  | 职务  | 签字  |
| 秦明                               | 92619部队保障部  | 副部长 | 秦明  |
| 祁鑫                               | 92619部队保障部驻地营房科   | 助理员 | 祁鑫  |
| 秦三富                              | 92619部队技术保障队  | 高工  | 秦三富 |
| 钱进                               | 92619部队保障部规格科   | 助理员 | 钱进  |
| 王军                               | 北京世纪龙源有限公司  | 总监  | 王军  |
| 江兵                               | 中睿通信规划设计有限公司  | 设计师 | 江兵  |
|                                  |   |     |     |
|                                  |   |     |     |
| 工程<br>实<br>体<br>检<br>查<br>情<br>况 | <p>1. 工程内容包括家属房及综合楼屋面改造和室内装饰装修、挡土墙、不锈钢护栏、混凝土路面、供水管、供电电缆、路灯等；</p> <p>2. 工程建设过程中，对工程的主要材料进行了抽查，均合格；对施工质量进行了检查，质量符合要求；</p> <p>3. 按照国家、军队和行业相关标准，该项目单位工程（子单位工程）及设备在安全和使用功能方面验收合格；环境保护、节能等已达到有关规范标准及强制性条文规定要求；对主要功能项目的抽查结果符合相关质量验收规范的规定。</p> |     |     |



|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| 存在问题及处理情况 |   |   |   |
| 序号        | 附件  |   |   |
| 1         | 工程建设项目竣工初步验收监督组意见   |   |   |
| 2         | 单位（子单位）工程质量竣工验收评定（记录）表  |   |   |
| 3         | 单位（子单位）工程质量控制资料核查表  |   |   |
| 4         | 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及功能抽查记录表  |   |   |
| 5         | 单位（子单位）工程观感质量检查记录表  |   |   |
| 6         | 工程建设项目竣工报告  |   |   |
| 7         | 工程建设项目质量评估报告  |   |   |
| 8         | 工程建设项目质量检查报告  |   |   |
| 9         | 竣工验收时抽查项目记录表  |   |   |
|           |           |   |   |
|           | 建设单位  | 设计单位  | 监理单位  |
|           | <br>(单位盖章) | <br>(单位盖章) | <br>(单位盖章)  |
|           | 负责人签字：<br> | 负责人签字：<br> | 负责人签字：<br>   |
|           |   |   | <br>(单位盖章) |
|           |   |   | 负责人签字：  |





# 海军工程建设项目竣工验收报告



工程名称 上川站生活保障设施配套建设工程

建设单位 中国人民解放军 92619 部队

填报日期：            年    月    日



## 《工程竣工验收报告》编制要求

1. 竣工验收报告一律采用 A4 纸，封面标题字体按二号方正小标宋简体，工程名称、建设单位、填报日期字体按三号方正小标宋简体，正文字体按小四号宋体。
2. 表中内容需要详细说明的，可作为附件另行起草表述；
3. 《工程竣工验收报告》属涉密文件，应按保密要求印发。



## 海军工程建设项目竣工验收报告

|                        |                            |             |                 |        |              |
|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|--------|--------------|
| 项目名称                   | 上川站生活保障设施配套建设工程            |             | 工程代号            | /      |              |
| 建设地点                   | 广东省江门市台山市上川                |             | 工程投资            | 257 万元 |              |
| 开工日期                   | 2022. 03. 18               | 竣工日期        | 2022. 05. 28    | 验收日期   | 2023. 07. 10 |
| 参建单位名称                 |                            | 资质等级        | 法人代表            | 项目负责人  |              |
| 建设单位                   | 中国人民解放军 92619 部队           |             | 杨剑秋             |        |              |
| 勘察单位                   |                            |             |                 |        |              |
| 设计单位                   | 中通服中睿科技有限公司                |             | 建筑工程甲级          | 胡焕中    |              |
| 监理单位                   | 中国建筑东北设计研究院有限公司            |             | 房屋建筑工程<br>监理甲级  | 宋建辉    |              |
| 施工单位                   | 深圳市启粤建筑工程有限公司              |             | 建筑工程施工总<br>承包二级 | 周智豪    |              |
| 施工图<br>审查单位            |                            |             |                 |        |              |
| 工程质量<br>监督机构           |                            |             |                 |        |              |
|                        |                            |             |                 |        |              |
|                        |                            |             |                 |        |              |
|                        |                            |             |                 |        |              |
| 资料名称                   | 文 号                        | 资料名称        | 文 号             |        |              |
| 设计任务书                  |                            | 工程建设质量监督登记表 |                 |        |              |
| 计划批件                   | 海后建(2017)39号<br>保建(2017)3号 | 施工图审查报告     |                 |        |              |
| 规划许可证<br>(须办理规划许可证的项目) |                            | 监理合同        |                 |        |              |
| 施工许可证                  |                            |             |                 |        |              |
|                        |                            |             |                 |        |              |
|                        |                            |             |                 |        |              |





|            |   |            |  |
|------------|---|------------|--|
| 工程资料审查情况   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 形成竣工资料 卷;</li> <li>2. 工程质量控制资料、安全和功能检验资料核查情况合格,功能抽查记录情况合格;</li> <li>3. 分项、分部工程(子分部工程)质量评定资料齐全;</li> </ol>               |            |  |
| 工程质量综合评价   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合国家和军队现行建设工程标准、规范要求;</li> <li>2. 符合国家和军队现行建设工程强制性标准;</li> <li>3. 符合施工图设计文件和合同要求;</li> <li>4. 满足工程使用功能和安全要求;</li> </ol> |            |  |
|            | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%;">工程质量综合评定等级</td> <td></td> </tr> </table>   | 工程质量综合评定等级 |  |
| 工程质量综合评定等级 |   |            |  |









# 东莞市驰卡智能制造项目 1 号厂房、2 号宿舍楼工程、3 号配电房


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房

广东省-东莞市-东莞市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4419002004300007 | 省级项目编号       | 4419002004200101         |
| 建设单位     | 东莞市驰卡信息技术有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | MA51NH8E-E               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 34161.81         | 总投资(万元)      | 8000                     |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-441900-39-03-826510 |

项目地址: 东莞市望牛墩镇横沥村

项目基本信息

手机查看 

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房

广东省-东莞市-东莞市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4419002004300007 | 省级项目编号       | 4419002004200101         |
| 建设单位     | 东莞市驰卡信息技术有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | MA51NH8E-E               |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 34161.81         | 总投资(万元)      | 8000                     |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2018-441900-39-03-826510 |

项目地址: 东莞市望牛墩镇横沥村

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 东莞市大业施工图审查有限公司  | 914419003038755411 | 王与祥   | 520103*****59 |
| 其他     | 东莞市大业施工图审查有限公司  | 914419003038755411 | 王与祥   | 520103*****59 |
| 监理单位   | 广东国建工程项目管理有限公司  | 9144000078576494XC | 余金峰   | 420624*****56 |
| 勘察企业   | 中山市岩土工程勘察有限公司   | 91442000282014936Q | 彭昱辉   | 360424*****11 |
| 设计企业   | 深圳市现代城市建筑设计有限公司 | 91440300777184128M | 安忠杰   | 152301*****17 |
| 施工企业   | 深圳市启粤建筑工程有限公司   | 91440300MA5FDK8G7Q | 黄辉坚   | 440504*****39 |
| 施工企业   | 深圳市启粤建筑工程有限公司   | 91440300MA5FDK8G7Q | 钟俊维   | 440183*****57 |

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2018-441900-39-03-826510                                 | 项目编号         | 4419002004300007 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程   | 行政区划         | 广东省-东莞市-东莞市      |
| 具体地点        | 东莞市望牛墩镇横沥村   | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2018-441900-39-03-826510                                 | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | 东莞市发展和改革局  | 立项批复时间       | 2018-10-12       |
| 建设单位        | 东莞市驰卡信息技术有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | MA51NHEE-E       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 非国有投资  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | 34161.81   | 总投资(万元)      | 8000             |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 本项目用地面积8553.43平方米；拟建一标厂房、一标准宿舍楼、一标配电房；总建筑面积为34161.81平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 工业建筑             |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |

## 中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程招标项目（招标编号：CKZN-2019-005）的评审工作已圆满结束。经过评议和推荐，招标人最终确定你单位在本项目中中标。

请务必于本《中标通知书》发出日起十日内备齐有关文件与东莞市驰卡信息技术有限公司洽谈签订合同。并敬请贵司提前做好施工组织准备，以确保项目顺利开展。

特此通知。



东莞市驰卡信息技术有限公司

二〇二〇年三月二十日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市驰卡信息技术有限公司

承包人（全称）：深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼、3号配电房建设工程。

2.工程地点：东莞市望牛墩镇。

3. 工 程 立 项 批 准 文 号：  
2018-441900-39-03-826510。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼建设工程总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人将委托承包人承担驰卡智能制造项目1号厂房、2号宿舍楼及配套高低压电房的桩基础工程、结构主体工程、结构内外装饰工程、水电安装工程、消防工程等施工图纸所包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日。

计划竣工日期：2020年12月31日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾肆万壹仟捌佰肆拾伍元捌角叁分(¥43841845.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万元整 (¥200000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆百万元整(¥6000000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆百陆拾肆万壹仟捌百肆拾伍元捌角叁分(¥36641845.83元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥10000000.00元）。

2.合同价格形式：按施工图计量（桩基础按实际量）、综合单价计价、固定总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄辉坚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东莞市驰卡信息技术有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，  
承包人执 壹 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 91441900MA51NHEE2P 组织机构代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 东莞市望牛墩镇石排村新联路 地 址: 深圳市龙华区大浪街  
道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 胡 勇 法定代表人： 黄泽鹏

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 18925887838 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行望牛墩支行 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 706870232092 账 号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市驰卡信息有限公司驰卡智能制造项目1号厂房

验收日期： 2022年4月13日

建设单位（盖章）： 东莞市驰卡信息技术有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                           |        |                  |      |           |
|------------|---------------------------|--------|------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 东莞市驰卡信息技术有限公司驰卡智能制造项目1号厂房 |        |                  |      |           |
| 工程地点       | 东莞市望牛墩镇麻涌村                | 建筑面积   | 27663.89平方米      | 工程造价 | 4384.18万元 |
| 结构类型       | 框架结构                      | 层数     | 地上:              | 10   | 层         |
|            |                           |        | 地下:              |      | 层         |
| 施工许可证号     | 441900202004210101        | 监理许可证号 | /                |      |           |
| 开工日期       | 2020年4月21日                | 验收日期   | 2022年1月13日       |      |           |
| 监督单位       | 望牛墩镇人民政府住房和城乡建设局质量安全监督站   | 监督编号   | ZJFZ202017002-01 |      |           |
| 建设单位       | 东莞市驰卡信息技术有限公司             |        |                  |      |           |
| 勘察单位       | 广东省岩土勘测设计研究院有限公司          |        |                  |      |           |
| 设计单位       | 深圳市现代城市建筑设计有限公司           |        |                  |      |           |
| 总包单位       | 深圳市启粤建筑工程有限公司             |        |                  |      |           |
| 承建单位(土建)   | 深圳市启粤建筑工程有限公司             |        |                  |      |           |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市启粤建筑工程有限公司             |        |                  |      |           |
| 承建单位(装修)   | 深圳市启粤建筑工程有限公司             |        |                  |      |           |
| 监理单位       | 亚太勤业工程咨询有限公司              |        |                  |      |           |
| 施工图审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司            |        |                  |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

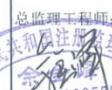
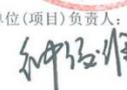
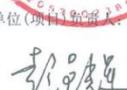
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 刘虎  | 东莞市驰卡信息技术有限公司    | 项目负责人 |    | 刘虎  |
| 2  | 冯忠杰 | 深圳市现代城市规划设计有限公司  | 项目负责人 |    | 冯忠杰 |
| 3  | 彭呈辉 | 广东省岩土勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 彭呈辉 |
| 4  | 余金峰 | 亚太岩土工程咨询有限公司     | 项目负责人 |    | 余金峰 |
| 5  | 钟海雄 | 深圳市启奥建设工程有限公司    | 项目负责人 |    | 钟海雄 |
| 6  | 刘刚  | 深圳市启奥建筑工程有限公司    | 技术负责人 |    | 刘刚  |
| 7  |     |                  |       |    |     |
| 8  |     |                  |       |    |     |
| 9  |     |                  |       |    |     |
| 10 |     |                  |       |    |     |
| 11 |     |                  |       |    |     |
| 12 |     |                  |       |    |     |
| 13 |     |                  |       |    |     |
| 14 |     |                  |       |    |     |
| 15 |     |                  |       |    |     |
| 16 |     |                  |       |    |     |
| 17 |     |                  |       |    |     |
| 18 |     |                  |       |    |     |
| 19 |     |                  |       |    |     |
| 20 |     |                  |       |    |     |
| 21 |     |                  |       |    |     |
| 22 |     |                  |       |    |     |
| 23 |     |                  |       |    |     |
| 24 |     |                  |       |    |     |
| 25 |     |                  |       |    |     |
| 26 |     |                  |       |    |     |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、由建设单位组织、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位现场共同验收下，施工方按图施工符合设计图纸及施工合同要求，单位工程所有分部（子分部）工程的质量全部验收合格，质量保证资料基本完整，沉降观测数据符合规范要求，观感质量一般。  
 2、经五方共同验收下，本工程已具备竣工验收条件，五方单位一致同意本工程竣工验收。

永拓限公

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <br>建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年月日 | <br>监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>注册编号 002572<br>有效期 2022.09.29<br>年月日 | <br>施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 | <br>设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 | <br>勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年月日 |
|---|--|--|---|--|



## 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

# 惠来骏兴投资有限公司

## 中标通知书

深圳市启粤建筑工程有限公司：

由我公司组织的邀请招标项目：惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目，  
于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日经过我公司研究评定，决定你公司为中标公司。中标  
价：[人民币]22000 万元（大写：贰亿贰仟万元整）

中标工期：720 日历天（开工日期以甲方通知为准）

请你公司收到中标通知书后 30 日内按要求与我司签订本工程施工合同；无  
故逾期视为放弃中标资格。

招标人（盖章）： 惠来骏兴投资有限公司

法定代表人（或其委托代理人）

日期：        年    月    日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠来骏兴投资有限公司

承包人(全称): 深圳市启粤建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目工程施工及有关事  
项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目。

2.工程地点: 揭阳市惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧。

3.工程立项批准文号: 2112-445224-04-01-661439。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 本项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦荣华府项目6栋(3栋21层高层住宅,1栋1层单层住宅、2  
栋南、北大门),总建筑面积为79051.87m<sup>2</sup>,其中:计容建筑面积  
56911.56m<sup>2</sup>,不计容建筑面积22140.31m<sup>2</sup>(含地下室20294.22m<sup>2</sup>)其  
它详见施工图纸所示。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月7日。(以监理工程师签订开工令之日为准)

计划竣工日期：2024年11月7日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟万元（¥220000000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾万元（¥6600000元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零伍万元（¥145050000元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾伍万元（¥48350000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元（¥20000000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈金君\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目部 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签名 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈保



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周智豪

组织机构代码： 91445224304036432D 组织机构代码： 91440300MA5FDK8G7Q

地 址： 惠来县惠城镇梅一新村 地 址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社  
十三直巷 12 号一层 区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 方镇生 法定代表人： 周智豪

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0663-88822188 电 话： 0755-21055448

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行揭阳惠来 开户银行： 中国建设银行股份有  
支行营业部 限公司深圳大浪支行

账 号： 2019002609200074940 账 号： 44250100017700002053

---

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目

验收日期: 2024年9月5日

建设单位(盖章): 惠来骏兴投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                    |        |                             |      |         |
|----------------|--------------------|--------|-----------------------------|------|---------|
| 工程名称           | 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目   |        |                             |      |         |
| 工程地点           | 惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧  | 建筑面积   | 79051.87m <sup>2</sup>      | 工程造价 | 22000万元 |
| 结构类型           | 框剪结构               | 层数     | 地上：1-21 层<br>地下：2 层         |      |         |
| 施工许可证号         | 445224202212210101 | 监理许可证号 | /                           |      |         |
| 开工日期           | 2022年8月5日          | 验收日期   | 2024年9月5日                   |      |         |
| 监督单位           | 惠来县建筑工程综合服务中心      | 监督编号   | 质量监督号：2022 24；安全监督号：2022 24 |      |         |
| 建设单位           | 惠来骏兴投资有限公司         |        |                             |      |         |
| 勘察单位           | 中国地质科学院工程勘察院       |        |                             |      |         |
| 设计单位           | 广东新长安建筑设计院有限公司     |        |                             |      |         |
| 总包单位           | 深圳市启粤建筑工程有限公司      |        |                             |      |         |
| 承建单位<br>(土建)   | /                  |        |                             |      |         |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                  |        |                             |      |         |
| 承建单位<br>(装修)   | /                  |        |                             |      |         |
| 监理单位           | 楚粤建设发展(广东)有限公司     |        |                             |      |         |
| 施工图<br>审查单位    | 广东建同工程技术咨询有限公司     |        |                             |      |         |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 付晓刚                |
| 副组长 | 张高峰、胡威、陈继安         |
| 组员  | 夏辉、林婉妮、黄晓滨、巫美连、郑庆源 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 张高峰 | 巫美连、黄晓滨、夏辉 |
| 建筑设备安装工程 | 陈继安 | 朱兵、林婉妮     |
| 工程质控资料   | 胡威  | 郑楠扬、郑庆源    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务  | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|-----|-----|-----|
| 1  | 张高博 |                  |     |     | 张高博 |
| 2  |     |                  |     |     |     |
| 3  | 张高博 | 中国地质科学院工程地质研究所   |     |     | 张高博 |
| 4  | 杨慧  | 北京建设大学(中国)       |     |     | 杨慧  |
| 5  | 林婉琳 | ..               |     |     | 林婉琳 |
| 6  | 苏亮  | 广东新长安            |     | 工程师 | 苏亮  |
| 7  | 杨洲  | ..               |     | 工程师 | 杨洲  |
| 8  | 纪地明 | ..               |     | 工程师 | 纪地明 |
| 9  | 郑世大 | ..               |     | 工程师 | 郑世大 |
| 10 | 李煜  | 深圳裕德             | 负责人 |     | 李煜  |
| 11 | 亚美道 | ..               |     |     | 亚美道 |
| 12 | 张宇  | 广东长安建安职业技术学院有限公司 |     | 高工  | 张宇  |
| 13 |     |                  |     |     |     |
| 14 | 李煜  | 深圳市高信建筑工程有限公司    |     |     | 李煜  |
| 15 |     |                  |     |     |     |
| 16 |     |                  |     |     |     |
| 17 |     |                  |     |     |     |
| 18 |     |                  |     |     |     |
| 19 |     |                  |     |     |     |
| 20 |     |                  |     |     |     |
| 21 |     |                  |     |     |     |
| 22 |     |                  |     |     |     |
| 23 |     |                  |     |     |     |
| 24 |     |                  |     |     |     |
| 25 |     |                  |     |     |     |
| 26 |     |                  |     |     |     |



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                           | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要 2 项<br>实体抽查符合要 2 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要 4 项<br>实体抽查符合要 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要 2 项<br>实体抽查符合要 2 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要 1 项<br>实体抽查符合要 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要 3 项<br>实体抽查符合要 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要 1 项<br>实体抽查符合要 1 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要 3 项<br>实体抽查符合要 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要 1 项<br>实体抽查符合要 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要 1 项<br>实体抽查符合要 1 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 1 项, 其中:<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要 2 项<br>实体抽查符合要 2 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

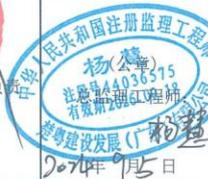
建设单位组织施工单位、设计单位、监理单位的人员以及相关专家组成验收组，验收组分别听取建设单位、施工单位、监理单位、设计单位汇报工程建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建筑工程强制性标准情况，认为工程各方质量责任主体能够严格执行国家法律法规和工程建筑工程强制性标准，各方主体已经完成了设计图纸和合同约定的各项内容，验收组达成一致的验收意见：

- 一、本工程符合国家和地方现行建筑工程强制性标准、规范的要求；
- 二、本工程符合施工图设计文件和合同要求；
- 三、本工程质量保证资料有效、齐全；
- 四、本工程符合国家建筑工程质量标准，同意验收。
- 五、本工程自评等级为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈继安  
注册号：4400254-006  
有效期：至2024年05月

姓名：张高峰  
注册号：1301330-AY066  
有效期：至2024年12月

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位：<br>  | 监理单位：<br>  | 施工单位：<br>  | 设计单位：<br>   | 勘察单位：<br>  |
| <br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年9月5日 | <br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年9月5日 | <br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年9月5日 | <br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年9月5日 | <br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年9月5日 |



## 第 4 章 投标人财务状况

2023 年

深圳德永会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市启粤建筑工程有限公司  
二〇二三年度会计报表的  
审 计 报 告

| 目 录                 | 页次   |
|---------------------|------|
| 一、审计报告              | 1-2  |
| 二、已审会计报表            |      |
| 1、资产负债表             | 3-4  |
| 2、利润及利润分配表          | 5    |
| 3、现金流量表             | 6    |
| 4、所有者权益（或股东权益）增减变动表 | 7-8  |
| 三、会计报表附注            | 9-25 |
| 四、执业机构执业证书及营业执照复印件  |      |



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:粤24A6146S1R



# 审计报告

深德永(会)审字[2024]217号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表和2023年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳德永会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师  
(签名并盖章)



中国注册会计师  
(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年七月二十五日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市启粤建设工程有限公司

单位：人民币元

|                | 附注 | 期末余额                  | 期初余额                  |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                       |                       |
| 货币资金           | 1  | 1,741,144.50          | 3,287,609.66          |
| 交易性金融资产        |    | -                     | -                     |
| 衍生金融资产         |    | -                     | -                     |
| 应收票据           |    | -                     | -                     |
| 应收账款           | 2  | 65,982,442.47         | 45,144,838.90         |
| 应收款项融资         |    | -                     | -                     |
| 预付款项           | 3  | 18,446,007.48         | 2,527,084.73          |
| 其他应收款          | 4  | 1,256,028.71          | 947,129.11            |
| 存货             | 5  | 61,150,164.44         | 73,017,055.50         |
| 合同资产           |    | -                     | -                     |
| 持有待售资产         |    | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动资产    |    | -                     | -                     |
| 其他流动资产         |    | -                     | -                     |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>148,575,787.60</b> | <b>124,923,717.90</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                       |                       |
| 债权投资           |    | -                     | -                     |
| 其他债权投资         |    | -                     | -                     |
| 长期应收款          |    | -                     | -                     |
| 长期股权投资         |    | -                     | -                     |
| 其他权益工具投资       |    | -                     | -                     |
| 其他非流动金融资产      |    | -                     | -                     |
| 投资性房地产         |    | -                     | -                     |
| 固定资产           | 6  | 2,572,600.52          | 2,824,636.04          |
| 在建工程           |    | -                     | -                     |
| 生产性生物资产        |    | -                     | -                     |
| 油气资产           |    | -                     | -                     |
| 使用权资产          |    | -                     | -                     |
| 无形资产           |    | -                     | -                     |
| 开发支出           |    | -                     | -                     |
| 商誉             |    | -                     | -                     |
| 长期待摊费用         |    | -                     | -                     |
| 递延所得税资产        |    | -                     | -                     |
| 其他非流动资产        |    | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>2,572,600.52</b>   | <b>2,824,636.04</b>   |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>151,148,388.12</b> | <b>127,748,353.94</b> |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市启粤建设工程有限公司

单位：人民币元

| 负债及所有者权益              | 附注 | 期末余额                  | 期初余额                  |
|-----------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>          |    |                       |                       |
| 短期借款                  | 7  | 5,370,000.00          | 5,370,000.00          |
| 交易性金融负债               |    | -                     | -                     |
| 衍生金融负债                |    | -                     | -                     |
| 应付票据                  |    | -                     | -                     |
| 应付账款                  | 8  | 58,096,390.41         | 44,594,479.07         |
| 预收款项                  | 9  | 16,075,273.66         | 4,313,483.50          |
| 合同负债                  |    | -                     | -                     |
| 应付职工薪酬                | 10 | 1,418,386.53          | 2,823,711.51          |
| 应交税费                  | 11 | -10,308,957.53        | -9,338,367.36         |
| 其他应付款                 | 12 | 35,085,069.99         | 35,696,342.15         |
| 持有待售负债                |    | -                     | -                     |
| 一年内到期的非流动负债           |    | -                     | -                     |
| 其他流动负债                |    | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>         |    | <b>105,736,163.06</b> | <b>83,459,648.87</b>  |
| <b>非流动负债：</b>         |    |                       |                       |
| 长期借款                  |    | -                     | -                     |
| 应付债券                  |    | -                     | -                     |
| 其中：优先股                |    | -                     | -                     |
| 永续债                   |    | -                     | -                     |
| 租赁负债                  |    | -                     | -                     |
| 长期应付款                 |    | -                     | -                     |
| 预计负债                  |    | -                     | -                     |
| 递延收益                  |    | -                     | -                     |
| 递延所得税负债               |    | -                     | -                     |
| 其他非流动负债               |    | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>        |    | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>           |    | <b>105,736,163.06</b> | <b>83,459,648.87</b>  |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>  |    |                       |                       |
| 实收资本（或股本）             | 13 | 41,728,200.00         | 40,628,200.00         |
| 其他权益工具                |    | -                     | -                     |
| 其中：优先股                |    | -                     | -                     |
| 永续债                   |    | -                     | -                     |
| 资本公积                  |    | -                     | -                     |
| 减：库存股                 |    | -                     | -                     |
| 其他综合收益                |    | -                     | -                     |
| 专项储备                  |    | -                     | -                     |
| 盈余公积                  |    | -                     | -                     |
| 未分配利润                 |    | 3,684,025.06          | 3,660,505.07          |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b> |    | <b>45,412,225.06</b>  | <b>44,288,705.07</b>  |
| <b>负债及所有者权益总计</b>     |    | <b>151,148,388.12</b> | <b>127,748,353.94</b> |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润及利润分配表

2023年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

| 项目                            | 附注 | 本期金额           | 上期金额           |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>一、营业收入</b>                 | 1  | 254,126,569.76 | 215,231,254.45 |
| 减：营业成本                        |    | 237,634,316.92 | 200,382,238.77 |
| 税金及附加                         |    | 284,626.69     | 322,066.41     |
| 销售费用                          |    | -              | -              |
| 管理费用                          | 2  | 2,928,112.41   | 1,724,388.83   |
| 研发费用                          | 3  | 9,287,940.11   | 10,557,917.36  |
| 财务费用                          | 4  | 225,252.72     | 448,760.37     |
| 其中：利息费用                       |    | 208,736.37     | 438,716.00     |
| 利息收入                          |    | 16,102.38      | 12,844.41      |
| 加：其他收益                        |    | -              | -              |
| 投资收益（损失以“-”填列）                |    | -              | -              |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    | -              | -              |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    | -              | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”填列）            |    | -              | -              |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    | -              | -              |
| 资产减值损失（损失以“-”填列）              |    | -              | -              |
| 资产处置收益（损失以“-”填列）              |    | -              | -              |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”填列）</b>       |    | 3,766,320.91   | 1,795,882.71   |
| 加：营业外收入                       |    | -              | -              |
| 减：营业外支出                       | 5  | 3,742,800.92   | 54,628.00      |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”填列）</b>     |    | 23,519.99      | 1,741,254.71   |
| 减：所得税费用                       |    | -              | -              |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”填列）</b>       |    | 23,519.99      | 1,741,254.71   |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）         |    | 23,519.99      | 1,741,254.71   |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）         |    | -              | -              |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>          |    | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -              | -              |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额              |    | -              | -              |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益           |    | -              | -              |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动             |    | -              | -              |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动             |    | -              | -              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -              | -              |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益            |    | -              | -              |
| 2. 其他债权投资公允价值变动               |    | -              | -              |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额         |    | -              | -              |
| 4. 其他债权投资信用减值准备               |    | -              | -              |
| 5. 现金流量套期储备                   |    | -              | -              |
| 6. 外币财务报表折算差额                 |    | -              | -              |
| <b>六、综合收益总额</b>               |    | 23,519.99      | 1,741,254.71   |
| <b>七、每股收益：</b>                |    |                |                |
| （一）基本每股收益                     |    | -              | -              |
| （二）稀释每股收益                     |    | -              | -              |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额                  |
|---------------------------|----|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |    |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 267,922,147.63        |
| 收到的税费返还                   |    | -                     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         |    | <b>267,922,147.63</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 240,501,015.88        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 15,028,163.55         |
| 支付的各项税费                   |    | 1,067,285.83          |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 12,696,154.51         |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         |    | <b>269,292,619.77</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-1,370,472.14</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |    |                       |
| 收回投资收到的现金                 |    | -                     |
| 取得投资收益收到的现金               |    | -                     |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | -                     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    | -                     |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         |    | <b>-</b>              |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 1,067,256.65          |
| 投资支付的现金                   |    | -                     |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    | -                     |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         |    | <b>1,067,256.65</b>   |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>-1,067,256.65</b>  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |    |                       |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 1,100,000.00          |
| 取得借款收到的现金                 |    | -                     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         |    | <b>1,100,000.00</b>   |
| 偿还债务支付的现金                 |    | -                     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 208,736.37            |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | -                     |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         |    | <b>208,736.37</b>     |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |    | <b>891,263.63</b>     |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    | <b>-</b>              |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    | <b>-1,546,465.16</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 3,287,609.66          |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    | <b>1,741,144.50</b>   |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市启粤建设工程有限公司

2023年度

企企04表

单位：人民币元

| 项目                    | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 本年金额 |       |        |      |      |       | 所有者权益合计      |               |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------|-------|--------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续股 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |              |               |
| 一、上年年末余额              | 40,628,200.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | 3,680,505.07 | 44,288,705.07 |
| 加：会计政策变更              |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 前期差错更正                |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 其他                    |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 二、本年初余额               | 40,628,200.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | 3,680,505.07 | 44,288,705.07 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 1,100,000.00  | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | 23,519.99    | 1,123,519.99  |
| （一）综合收益总额             |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       | 23,519.99    | 23,519.99     |
| （二）所有者投入和减少资本         | 1,100,000.00  | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | -            | 1,100,000.00  |
| 1. 所有者投入的普通股          | 1,100,000.00  | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | -            | 1,100,000.00  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 4. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| （三）利润分配               |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 3. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| （四）所有者权益内部结转          |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 5. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 四、本年年末余额              | 41,728,200.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | 3,884,025.06 | 45,412,225.06 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



—第7页—

所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

编制单位：深圳市启粤建设工程有限公司

2023年度

企企04表

单位：人民币元

| 项目                    | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 上年金额 |       |        |      |      |       | 所有者权益合计      |               |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------|-------|--------------|---------------|
|                       |               | 优先股    | 永续股 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |              |               |
| 一、上年年末余额              | 40,628,200.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | 2,121,576.97 | 42,749,776.97 |
| 加：会计政策变更              |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 前期差错更正                |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 其他                    |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 二、本年初余额               | 40,628,200.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | -202,326.61  | -202,326.61   |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       | 1,919,250.36 | 42,547,450.36 |
| （一）综合收益总额             |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       | 1,741,254.71 | 1,741,254.71  |
| （二）所有者投入和减少资本         |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 4. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| （三）利润分配               |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 1. 提取盈余公积             |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 3. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| （四）所有者权益内部结转          |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 5. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |      |       |              |               |
| 四、本年年末余额              | 40,628,200.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -    | -     | 3,680,505.07 | 44,288,705.07 |

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



—第8页—

## 深圳市启粤建筑工程有限公司财务报表附注

2023年度

### 一、企业基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司）由郑汉财、林芝萍出资经营，于2018年11月26日取得深圳市市场监督管理局颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q）。经营期限为2018-11-26至无固定期限，注册资本人民币10,500.00万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。许可经营项目是：

### 二、财务报表的编制基础

编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

#### （一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

#### （二）营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）外币业务及外币财务报表折算

---第9页-总25页---



## 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

### 1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

### 2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

### 3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

## 六、税项

| 税 项     | 计税基础   | 税率(%) |
|---------|--------|-------|
| 增值税     | 产品销售收入 | 13%   |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7%    |
| 教育费附加   | 应纳流转税额 | 3%    |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2%    |
| 企业所得税   | 应纳税所得额 | 25%   |

## 七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

### （一）资产负债表有关项目注释

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末数          | 期初数          |
|------|--------------|--------------|
| 现金   | 49,655.77    | 31,879.41    |
| 银行存款 | 1,691,488.73 | 3,255,730.25 |
| 合计   | 1,741,144.50 | 3,287,609.66 |

#### 2、应收账款

##### （1）账龄分析

| 账龄    | 期末数           |         |      | 期初数           |         |      |
|-------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|       | 金 额           | 比例(%)   | 坏账准备 | 金 额           | 比例(%)   | 坏账准备 |
| 1年以内  | 41,354,434.32 | 62.67%  | -    | 43,497,541.10 | 96.35%  | -    |
| 1-2 年 | 22,980,710.35 | 34.83%  | -    | 1,647,297.80  | 3.65%   | -    |
| 2-3 年 | 1,647,297.80  | 2.50%   | -    | -             | -       | -    |
| 合计    | 65,982,442.47 | 100.00% | -    | 45,144,838.90 | 100.00% | -    |

##### （2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

| 序号 | 单位名称                                     | 欠款金额          |
|----|--|---------------|
| 1  | 平湖罗山片区污水资源化利用工程设计采购施工总承包(EPC)项目地基础及支护工程  | 8,754,422.45  |
| 2  | 东莞市轨道交通1号线一期工程(1301-5工区)中心广场站、鸿福路站交通疏解工程 | 7,658,054.86  |
| 3  | 楼村水生态治理修复工程(一期)施工机械1标                    | 4,671,930.97  |
| 4  | 潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片(一期1337亩)土地平整工程施工      | 4,146,143.59  |
| 5  | 东莞水乡麻涌站规划三路市政工程项目临建、道路、桥梁工程              | 3,920,980.86  |
|    | 合计                                       | 29,151,532.73 |



### 3、预付款项

#### (1) 账龄分析

| 账龄   | 期末数           |         |      | 期初数          |         |      |
|------|---------------|---------|------|--------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例(%)   | 坏账准备 | 金额           | 比例(%)   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 18,222,736.78 | 98.79%  |      | 2,521,967.53 | 99.80%  |      |
| 1-2年 | 218,153.50    | 1.18%   |      | 5,117.20     | 0.20%   |      |
| 2-3年 | 5,117.20      | 0.03%   |      | -            |         |      |
| 3年以上 | -             |         |      | -            |         |      |
| 合计   | 18,446,007.48 | 100.00% | -    | 2,527,084.73 | 100.00% | -    |

#### (2) 预付账款期末余额中金额较大情况如下:

| 序号 | 单位名称            | 欠款金额          |
|----|-----------------|---------------|
| 1  | 中国船舶燃料广州有限公司    | 7,934,681.50  |
| 2  | 安徽神通物联网科技集团有限公司 | 2,949,337.95  |
| 3  | 深圳市广盛建筑工程劳务有限公司 | 1,213,614.59  |
| 4  | 广东优佳工程科技有限公司    | 1,050,000.00  |
| 5  | 中海油广东销售有限公司     | 750,000.00    |
|    | 合计              | 13,897,634.04 |

### 4、其他应收款

#### (1) 账龄分析

| 账龄   | 期末数          |         |      | 期初数        |         |      |
|------|--------------|---------|------|------------|---------|------|
|      | 金额           | 比例(%)   | 坏账准备 | 金额         | 比例(%)   | 坏账准备 |
| 1年以内 | 767,107.54   | 61.07%  | -    | 562,787.11 | 59.42%  | -    |
| 1-2年 | 377,522.77   | 30.06%  | -    | 374,342.00 | 39.52%  | -    |
| 2-3年 | 101,398.40   | 8.07%   | -    | 10,000.00  | 1.06%   | -    |
| 3-4年 | 10,000.00    | 0.80%   | -    | -          |         | -    |
| 4-5年 | -            |         | -    | -          |         | -    |
| 合计   | 1,256,028.71 | 100.00% | -    | 947,129.11 | 100.00% | -    |

#### (2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

| 序号 | 单位名称                | 欠款金额       |
|----|---------------------|------------|
| 1  | 深圳中铁二局工程有限公司        | 328,347.00 |
| 2  | 广州市汇源通信建设监理有限公司     | 130,000.00 |
| 3  | 深圳市路桥建设集团有限公司公路桥梁分公 | 100,000.00 |
| 4  | 中铁上海工程局集团有限公司       | 80,000.00  |
| 5  | 中国人民解放军75220 部队保障部  | 56,700.95  |
|    | 合计                  | 695,047.95 |

### 5、存货

| 项目  | 期末数           |      |               | 期初数           |      |               |
|-----|---------------|------|---------------|---------------|------|---------------|
|     | 账面余额          | 跌价准备 | 净值            | 账面余额          | 跌价准备 | 净值            |
| 在产品 | 61,150,164.44 | -    | 61,150,164.44 | 73,017,055.50 | -    | 73,017,055.50 |
| 合计  | 61,150,164.44 | -    | 61,150,164.44 | 73,017,055.50 | -    | 73,017,055.50 |

### 6、固定资产及累计折旧



| 固定资产   | 期初数          | 本期增加         | 本期减少         | 期末数          |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 机器设备   | 3,513,185.80 | 1,067,256.65 | -            | 4,580,442.45 |
| 合计     | 3,513,185.80 | 1,067,256.65 | -            | 4,580,442.45 |
| 累计折旧   | 期初数          | 本期增加         | 本期减少         | 期末数          |
| 机器设备   | 688,549.76   | 1,319,292.17 | -            | 2,007,841.93 |
| 合计     | 688,549.76   | 1,319,292.17 | -            | 2,007,841.93 |
| 固定资产净额 | 期初数          | 本期增加         | 本期减少         | 期末数          |
| 机器设备   | 2,824,636.04 | 1,067,256.65 | 1,319,292.17 | 2,572,600.52 |
| 合计     | 2,824,636.04 | 1,067,256.65 | 1,319,292.17 | 2,572,600.52 |

#### 7、短期借款

| 项目            | 期末数          | 期初数          |
|---------------|--------------|--------------|
| 中国建设银行-客户零售贷款 | 5,370,000.00 | 5,370,000.00 |
| 合计            | 5,370,000.00 | 5,370,000.00 |

#### 8、应付账款

##### (1) 余额情况

| 项目 | 期末数           | 期初数           |
|----|---------------|---------------|
| 金额 | 58,096,390.41 | 44,594,479.07 |

##### (2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下：

| 序号 | 单位名称           | 应付金额          |
|----|----------------|---------------|
| 1  | 贵州省琳翔新材料科技有限公司 | 5,931,369.00  |
| 2  | 佛山市中壹钢铁科技有限公司  | 5,676,523.67  |
| 3  | 深圳市竹森装饰建材有限公司  | 4,931,134.70  |
| 4  | 深圳市隆裕实业有限公司    | 3,853,452.00  |
| 5  | 深圳市连和升建筑工程有限公司 | 3,831,685.80  |
|    | 合计             | 24,224,165.17 |

#### 9、预收款项

##### (1) 余额情况

| 项目 | 期末数           | 期初数          |
|----|---------------|--------------|
| 金额 | 16,075,273.66 | 4,313,483.50 |

##### (2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下：

| 序号 | 单位名称             | 预收金额          |
|----|------------------|---------------|
| 1  | 惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目 | 15,369,385.00 |
| 2  | 深圳市坤祥国润电器有限公司    | 513,483.50    |
| 3  | 广东柏力能源科技有限公司     | 192,405.16    |
|    | 合计               | 16,075,273.66 |

#### 10、应付职工薪酬

| 项目     | 期末数          | 期初数          |
|--------|--------------|--------------|
| 工资     | 410,470.00   | 391,374.00   |
| 异地项目工资 | 1,007,916.53 | 2,432,337.51 |
| 合计     | 1,418,386.53 | 2,823,711.51 |

#### 11、应交税费



| 项目        | 期末数            | 期初数           |
|-----------|----------------|---------------|
| 应交增值税     | -41,718.66     | -41,718.66    |
| 未交增值税     | -9,889,103.05  | -8,926,270.15 |
| 应交所得税     | -379,424.91    | -374,212.93   |
| 异地项目个人所得税 | 1,289.09       | 3,834.38      |
| 合计        | -10,308,957.53 | -9,338,367.36 |

## 12、其他应付款

### (1) 余额情况

| 项目 | 期末数           | 期初数           |
|----|---------------|---------------|
| 金额 | 35,085,069.99 | 35,696,342.15 |

### (2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下：

| 序号 | 单位名称               | 应付金额          |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | 何桂清                | 13,551,500.00 |
| 2  | 郑汉财                | 8,020,000.00  |
| 3  | 深圳市恒达通建筑工程劳务分包有限公司 | 4,500,000.00  |
| 4  | 郑汉林                | 4,074,000.00  |
| 5  | 深圳市中亚建筑工程有限公司      | 2,550,000.00  |
|    | 合计                 | 32,695,500.00 |

## 13、实收资本（或股本）

| 投资股东 | 期初数           | 本期增加         | 本期减少 | 期末数           | 所占比例 (%) |
|------|---------------|--------------|------|---------------|----------|
| 郑汉财  | 40,628,200.00 | 1,100,000.00 | -    | 41,728,200.00 | 100.00%  |
| 合计   | 40,628,200.00 | 1,100,000.00 | -    | 41,728,200.00 | 100.00%  |

## (二) 利润表有关项目注释

### 1、营业收入与营业成本

#### (1) 分类

| 项目     | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|        | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务收入 | 254,126,569.76 | 237,225,009.61 | 215,231,254.45 | 200,192,880.91 |
| 其他业务收入 | -              | 409,307.31     | -              | 189,357.86     |
| 合计     | 254,126,569.76 | 237,634,316.92 | 215,231,254.45 | 200,382,238.77 |

#### (2) 主营业务收入、成本

| 项目   | 本期发生额          |                |       | 上期发生额          |                |       |
|------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|-------|
|      | 收入             | 成本             | 毛利率   | 收入             | 成本             | 毛利率   |
| 工程收入 | 254,126,569.76 | 237,225,009.61 | 6.65% | 215,231,254.45 | 200,192,880.91 | 6.99% |
| 合计   | 254,126,569.76 | 237,225,009.61 |       | 215,231,254.45 | 200,192,880.91 |       |

#### (3) 其他业务利润

| 项目 | 本期发生额 |    |    | 上期发生额 |    |    |
|----|-------|----|----|-------|----|----|
|    | 收入    | 成本 | 利润 | 收入    | 成本 | 利润 |
|    |       |    |    |       |    |    |



|             |   |            |             |   |            |             |
|-------------|---|------------|-------------|---|------------|-------------|
| 失控发票增值税进项转出 | - | 406,678.31 | -406,678.31 | - | 110,374.28 | -110,374.28 |
| 失控发票补缴增值税附加 | - | 2,629.00   | -2,629.00   | - | 11,728.39  | -11,728.39  |
| 失控发票补缴企业所得税 | - | -          | -           | - | 67,255.19  | -67,255.19  |
| 合计          | - | 409,307.31 | -409,307.31 | - | 189,357.86 | -189,357.86 |

## 2、管理费用

| 项 目    | 本期发生额        |
|--------|--------------|
| 工资     | 1,368,603.87 |
| 办公费    | 420,812.06   |
| 培训、咨询费 | 349,514.56   |
| 保函费    | 240,497.09   |
| 社保     | 194,367.90   |
| 印花税    | 181,690.56   |
| 租金、水电费 | 107,327.31   |
| 其他     | 65,299.06    |
| 合计     | 2,928,112.41 |

## 3、研发费用

| 项 目  | 本期发生额        |
|------|--------------|
| 直接投入 | 5,515,475.87 |
| 人员人工 | 2,918,704.73 |
| 设计费  | 622,641.50   |
| 其他费用 | 231,118.01   |
| 合计   | 9,287,940.11 |

## 4、财务费用

| 项 目    | 本期发生额      |
|--------|------------|
| 利息支出   | 208,736.37 |
| 减：利息收入 | 16,102.38  |
| 汇兑损失   | -          |
| 减：汇兑收益 | -          |
| 银行手续费  | 17,113.40  |
| 佣金     | -          |
| 贴现息    | 15,505.33  |
| 其他     | -          |
| 合计     | 225,252.72 |

## 5、营业外支出

| 项 目   | 本期发生额        |
|-------|--------------|
| 其他    | 3,733,881.29 |
| 税收滞纳金 | 8,919.63     |
| 合计    | 3,742,800.92 |

## (三)现金流量表有关项目注释

| 项 目                | 本年数 |
|--------------------|-----|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量： |     |



|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| 净利润                              | 23,519.99      |
| 减：未确认投资损失                        | -              |
| 加：资产减值准备                         | -              |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 1,319,292.17   |
| 无形资产摊销                           | -              |
| 长期待摊费用摊销                         | -              |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -              |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | -              |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              | -              |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 208,736.37     |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | -              |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -              |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -              |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 11,866,891.06  |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -37,065,425.92 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 22,276,514.19  |
| 其他                               | 0.00           |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | -1,370,472.14  |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |                |
| 债务转为资本                           |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |
| 融资租入固定资产                         |                |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |                |
| 现金的期末余额                          | 1,741,144.50   |
| 减：现金的期初余额                        | 3,287,609.66   |
| 加：现金等价物的期末余额                     | -              |
| 减：现金等价物的期初余额                     | -              |
| 现金及现金等价物净增加额                     | -1,546,465.16  |

#### 八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。



## 第 5 章项目经理情况查询

无。

## 第 6 章拟派项目团队人员配备

《拟派项目团队人员配备情况表》

| 序号 | 拟任职务  | 姓名  | 工作年限 | 专业   | 执业资格                       | 职称  |
|----|-------|-----|------|------|----------------------------|-----|
| 1  | 项目经理  | 夏辉  | 15   | 建筑工程 | 粤<br>1432016201770930      | /   |
| 2  | 技术负责人 | 巫美连 | 11   | 建筑工程 | B081930101000067<br>32     | 工程师 |
| 3  | 质量负责人 | 杨玲凤 | 8    | 土建工程 | 2201030100411744           | /   |
| 4  | 安全负责人 | 朱捷  | 6    | 安全   | 粤建安 C3（2013）<br>0007240    | 工程师 |
| 5  | 安全员   | 郑楠扬 | 6    | 安全   | 粤建安 C3（2019）<br>0031254    | /   |
| 6  | 劳资专管员 | 郑文璇 | 5    | 劳资专管 | 2021114029                 | /   |
| 7  | 造价师   | 范君恺 | 7    | 安装   | 建<br>[造]1410440001835<br>0 | 工程师 |
| 8  | 施工员   | 朱兵  | 8    | 市政工程 | 2201010100410999           | /   |
| 9  | 施工员   | 林宋惠 | 9    | 建筑工程 | 2201010100410952           | /   |
| 10 | 材料员   | 郑梓锋 | 6    | 建筑工程 | 2201040000416703           | /   |
| 11 | 机械员   | 郑培鑫 | 4    | 建筑工程 | 2201110000416018           | /   |
| 12 | 建筑工程师 | 黄显桃 | 12   | 建筑工程 | B081430101000002<br>93     | 工程师 |
| 13 | 材料员   | 郑清亮 | 6    | 建筑工程 | 2101040000461795           | /   |

|    |     |     |   |      |                         |   |
|----|-----|-----|---|------|-------------------------|---|
| 14 | 资料员 | 黄钊耿 | 8 | 建筑工程 | 2201050000309464        | / |
| 15 | 材料员 | 周智豪 | 5 | 建筑工程 | 2101040000461871        | / |
| 16 | 质量员 | 吴琦隆 | 4 | 建筑工程 | 2001030007872           | / |
| 17 | 质量员 | 郑耿城 | 3 | 建筑工程 | 2001030007876           | / |
| 18 | 劳务员 | 郑巧珠 | 4 | 建筑工程 | 2201140000416716        | / |
| 19 | 施工员 | 黄钦涛 | 5 | 设备安装 | 0441710394417006<br>289 | / |

项目经理 夏辉



使用有效期: 2024年12月02日  
-2025年05月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏辉

性 别: 男

出生日期: 1985年05月03日

注册编号: 粤1432016201770930

聘用企业: 深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏辉

个人签名:

夏辉

签名日期:

2024-12-2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级注册建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0047660

姓名:夏辉

性别:男

出生年月:1985年05月03日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月04日

有效期:2024年07月04日至2027年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





技术负责人 巫美连



使用有效期：2023年10月  
14日-2024年04月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：巫美连

性 别：男



出生日期：1980-09-02

注册编号：粤2442020202117013

聘用企业：深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-07-21至2024-07-20）



巫美连

个人签名：巫美连

签名日期：2023年10月14日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113627

姓 名:巫美连

性 别:男

出 生 年 月:1980年09月02日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月29日

有 效 期:2021年09月29日 至 2024年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 巫美连

性别: 男

身份证号: 441622198009025731

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100006732

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>




高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 巫美连  
身份证号: 441622198009025731  
证书编号: 6536076131009523

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2015年12月31日

高等院校  
江西科技学院  
2015年12月31日





No.01- 1504423990





## 质量负责人 杨玲凤



杨玲凤 同志于 2022 年 11月 2日至 2022年 12月 7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨玲凤  
身份证号 43110219840925642X  
证书编号 2201030100411744  
工作单位 无

发证日期：2022年 12月 9日  
有效期至：2025年 12月 9日

永州市住房和城乡建设局  
永州市住房和城乡建设局  
发证单位



姓名 杨玲凤  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 25 日  
住址 湖南省永州市零陵区珠山 镇夏阳村  
公民身份号码 43110219840925642X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局  
有效期限 2014.01.13-2034.01.13



## 安全负责人 朱捷

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No. 20200003XAC001035003

持证人签名  
Signature of the bearer

|                                |                    |   |               |
|--------------------------------|--------------------|---|---------------|
| 姓名<br>Name                     | 朱捷                 | 批准文号<br>Approval No.  | 市人社办函[2020]3号 |
| 身份证号<br>ID No.                 | 450923198803254017 | 授予时间<br>Time of grant   | 2019年12月16日   |
| 工作单位<br>Work unit              | 陕西隆邦建设有限公司         | 发证时间<br>Time of issue   | 2020年02月10日   |
| 资格名称<br>Title of qualification | 工程师                |  |               |
| 专业名称<br>Speciality             | 市政工程               |   |               |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓 名:朱捷

性 别:男

出 生 年 月:1988年03月25日

企 业 名 称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2022年07月05日 至 2025年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 安全员 郑楠扬

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓 名: 郑楠扬

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月03日

企 业 名 称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2025年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑楠扬 性别 男，一九九三年十一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 电子商务 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东科贸职业学院 校（院）长： 

证书编号： 140631201606002571 二〇一六年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑楠扬

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区新闻路57号侨福大厦10楼A

公民身份号码 44058219931103617X





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.02.17-2027.02.17



劳资专管员 郑文旋

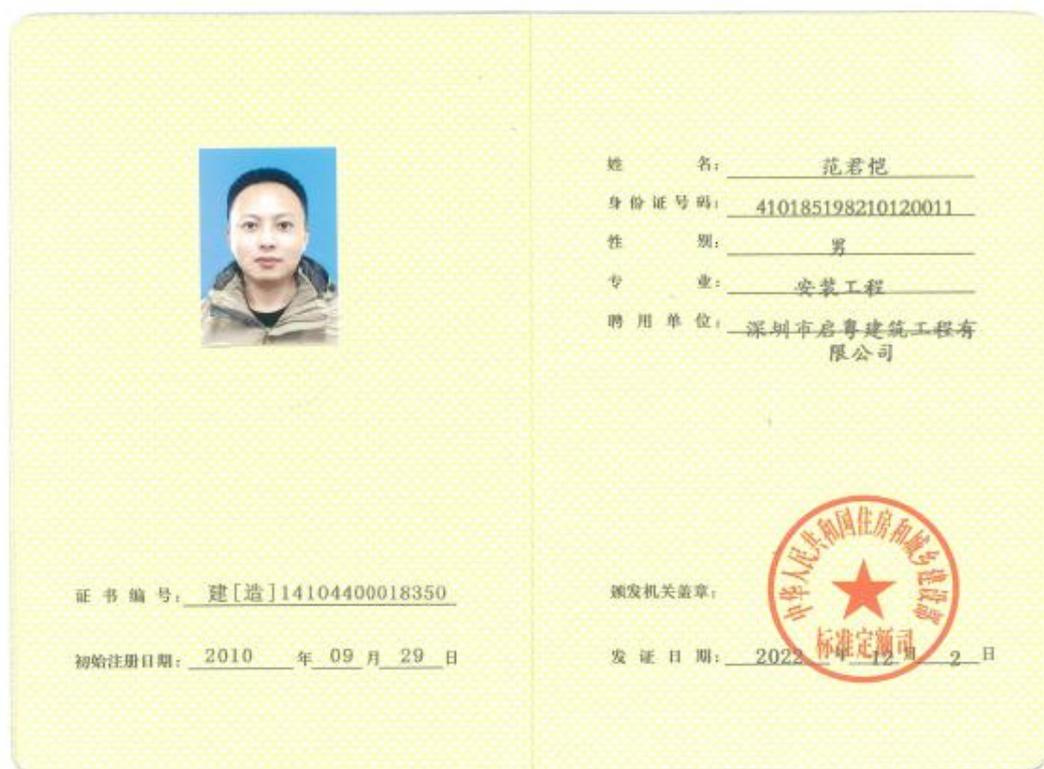
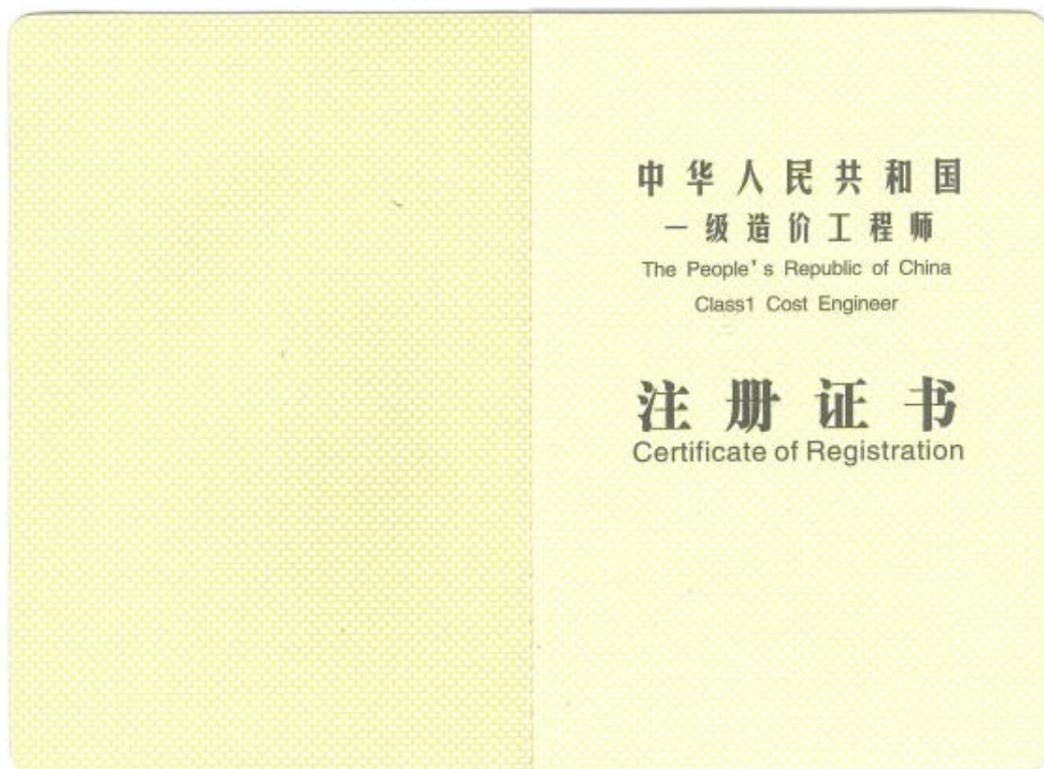
|   |  |
|---|--|
|  | 姓名: 郑文旋<br>Full Name   |
|   | 性别: 女<br>Gender  |
|   | 身份证号: 440513199901192022<br>ID No.   |
|   | 岗位名称: 劳资专管员<br>Position Title  |
|   | 技能等级: —<br>Skill Level   |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  |  |
| 证书编号: 20211104029<br>Certificate No.  | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 2021114029<br>Registration No.  | 签发日期: 2021年11月9日<br>Issued Date  |

|  |   |
|--|---|
| 广东省中等职业学校<br>毕业证书  | 学生 郑文旋 系 广东 省<br>汕头市人, 性别 女, 一九九九<br>年 一 月 出生, 于 二〇一五 年<br>九 月 至 二〇一八 年 六 月 在本校<br>学前教育 专业<br>全日制 学习期满, 成绩合格,<br>准予毕业。  |
|                   |  校长  |
| 广东省教育厅制  | 二〇一八 年 六 月 十五 日   |
| <br>2018161011422 | <br>0430101100300201510179  |





# 造价师 范君恺



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0100480  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 0923414230741004  
File No.:

姓名: 范君愷 已注册  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 82. 10  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2009年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010 年 05 月 日  
Issued on



429

从事专业 城建  
Speciality .....

专业技术职务  
任职资格 工程师  
Professional & Technical  
Qualifications .....

安阳市工程系列城建专业中级专  
评审组 技术职务任职资格评审委员会  
Organization Of Evaluation .....

评审通过时间 2009. 12  
Time Of Adoption .....

发证单位 安阳市人民政府  
Issuing Authority .....



姓名 范君恺 性别 男  
Full Name ..... Sex .....

出生年月 1982. 10 籍贯  
Birthdate ..... Native Place .....

工作单位 林州市兴华建筑公司  
Work Unit .....

证书编号 C09902050900417  
Credentials No. ....  
2009 年 12 月 30 日

普通高等学校  
毕业证书

学生 范君恺 性别 男  
一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
工程监理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校名: 

二〇〇三年七月一日

学校编号: 118211200306001477

中华人民共和国教育部监制  
No. 02235852





## 施工员 朱兵



朱兵 同志于 2022 年  
11月24日至 2022年12月7日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱兵  
身份证号 450923198405114019  
证书编号 2201010100410999  
工作单位 无



  
证书专用章  
2022年12月9日  
有效期至2025年12月9日

  
发证单位

SINGOMINZ  
姓名 朱兵  
SINGQBED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1984 年 5 月 11 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西博白县东平镇枫木村  
百姓塘队013号



GUINGMINZ  
SINGFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450923198405114019

 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIPIGVANH  
签发机关 博白县公安局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2018.04.04-2038.04.04



## 施工员 林宋惠



林宋惠 同志于 2022 年 11月 24日至 2022年 12月 7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林宋惠  
身份证号 440582198704100684  
证书编号 2201010100410952  
工作单位 无

发证单位 汕头市住房和城乡建设局  
证书专用章 2022年 12月 9日  
有效期至：2025年12月9日



姓名 林宋惠  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 4 月 10 日  
住址 广东省汕头市濠江区马寮 街道马寮校园中巷23号  
公民身份号码 440582198704100684



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2017.02.04-2037.02.04



## 材料员 郑梓锋

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郑梓锋 同志于 2022 年  
11月24日至 2022年12月7日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑梓锋  
身份证号 440582199711176198  
证书编号 2201040000416703  
工作单位 无



证书专用章 2022年12月11日  
有效期至: 2025年12月11日

广东省普通高级中学  
毕业证书



学 号: 1301014060839  
身份证号: 440582199711176198  
(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 郑梓锋，性别男，  
1997年11月17日生，籍贯系  
广东省 汕头市 潮阳 县  
(市、区)，于 2013年 09月至  
2016年 06月在本校高中学习  
期满，共修习 180 学分，综合素  
质评价合格，准予毕业。



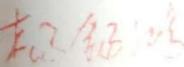
校名: 校长 李丽丽  
学校地址: 汕头市濠江区礐石海关顶41号  
2016年 06月 30日





## 机械员 郑培鑫

|   |   |
|---|---|
|  | 郑培鑫 同志于 2022 年<br>11月 24日至 2022年 12月 7日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 机械员 职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 郑培鑫   |            |
| 身份证号 440582199805166134   |            |
| 证书编号 2201110000416018   |           |
| 工作单位 无  | 2022年 12月 10日<br>有效期至: 2025年12月10日  |

|   |   |
|---|---|
| <h3>广东省普通高级中学<br/>毕业证书</h3>   | 学生 郑培鑫 ，性别 男，<br>1998年 5月 16日生，籍贯系<br>广东省 汕头市 潮阳县<br>(市、区)，于 2013年 9月至<br>2016年 6月在本校高中学习<br>期满，共修习 158 学分，综合素<br>质评价合格，准予毕业。 |
|  | 校名: 潮阳城郊中学校长:                            |
| 学 号: 1304130321093  | 学校地址: 潮阳区城南一路   |
| 身份证号: 440582199805166134  | 2016年 6月 1日   |
| (本证无地级以上教育行政部门盖章无效)   |   |





## 建筑工程师 黄显桃



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓 名： 黄显桃

性 别： 男

身份证号： 612525198303061959

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08143010100000293

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄显桃** 性别 **男**，一九八三年三月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程（交通土建方向）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

**李慧**

证书编号：107311200705998683

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 材料员 郑清亮

郑清亮 同志于 2021 年 07 月 0 日至 2021 年 08 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑清亮  
身份证号 440582199311216154  
证书编号 2101040000461795  
工作单位 无

北京市海淀区国建教育培训中心  
证书专用章  
有效期至：2024-08-28

建设教育协会  
发证单位  
2021 年 08 月 28 日



普通高等学校

## 毕业证书

学生 郑清亮 性别 男，一九九三年 十一月 二十一日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 会计电算化（税务会计）专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 朱家勇

证书编号： 127491201506002408 二〇一五年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制







## 资料员 黄钊耿



黄钊耿 同志于 2022 年 8 月17日至 2022 年8 月31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄钊耿  
身份证号 440582199903176352  
证书编号 2201050000309464  
工作单位 无

2022 年 8 月 17 日  
有效期至：2025 年 8 月 31 日

汕头市潮阳区中田镇人民政府  
职业技能培训中心  
考证单位



姓名 黄钊耿  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 3 月 17 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门埔下北区西直八巷5号005房  
公民身份号码 440582199903176352



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.07.14-2025.07.14



## 材料员 周智豪



Certificate for Material Management (材料员) issued to 周智豪 (Zhou Zhihao) on 2021年07月20日至2021年08月20日. The certificate is for a professional in the field of housing and urban construction. It includes a QR code and two red circular stamps: one from the Beijing Haidian District Construction Education Training Center (北京市海淀区国建教育培训中心) and another from the China Construction Education Association (中国建设教育协会). The validity period is 2024-08-28.

周智豪 同志于 2021 年  
07 月20 日至 2021 年08 月20 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周智豪  
身份证号 440582200202076311  
证书编号 2101040000461871  
工作单位 无

北京市海淀区国建教育培训中心  
证书专用章  
有效期限: 2024-08-28

中国建设教育协会  
发证单位



Personal information card for 周智豪 (Zhou Zhihao). It includes a photo and the following details:

姓名 周智豪  
性别 男 民族 汉  
出生 2002 年 2 月 7 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南一直巷1号001房  
公民身份号码 440582200202076311



Residence ID Card (中华人民共和国居民身份证) for 周智豪 (Zhou Zhihao). It includes the national emblem and the following details:

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.02.24-2031.02.24



## 质量员 吴琦隆







## 质量员 郑耿城



郑耿城 同志于 2020 年 03 月 17 日至 2020 年 04 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑耿城  
身份证号 440524197408106119  
证书编号 2001030007876  
工作单位 无

汕头市潮阳区中教协项目管理培训中心  
培训专用章  
1101210321

发证单位  
汕头市教育协会  
1100000100409

2020 年 04 月 20 日  
有效期至：2026 年 12 月 31 日



姓名 郑耿城  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 8 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西上园祠堂东横路下四直巷1号3户  
公民身份号码 440524197408106119



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2012.08.20-2032.08.20



## 劳务员 郑巧珠

郑巧珠 同志于 2022 年 11月24日至 2022年12月7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑巧珠  
身份证号 440582198105036166  
证书编号 2201140000416716  
工作单位 无

发证日期：2022年12月11日  
有效期至：2025年12月11日



姓名 郑巧珠  
性别 女 民族 汉  
出生 1981 年 5 月 3 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦 街道梅东祠堂仔地三巷4 号3户  
公民身份号码 440582198105036166



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.04.05-2037.04.05





## 施工员 黄钦涛

证书编码：0441710394417006289

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄钦涛

身份证号： 440582199109256718

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

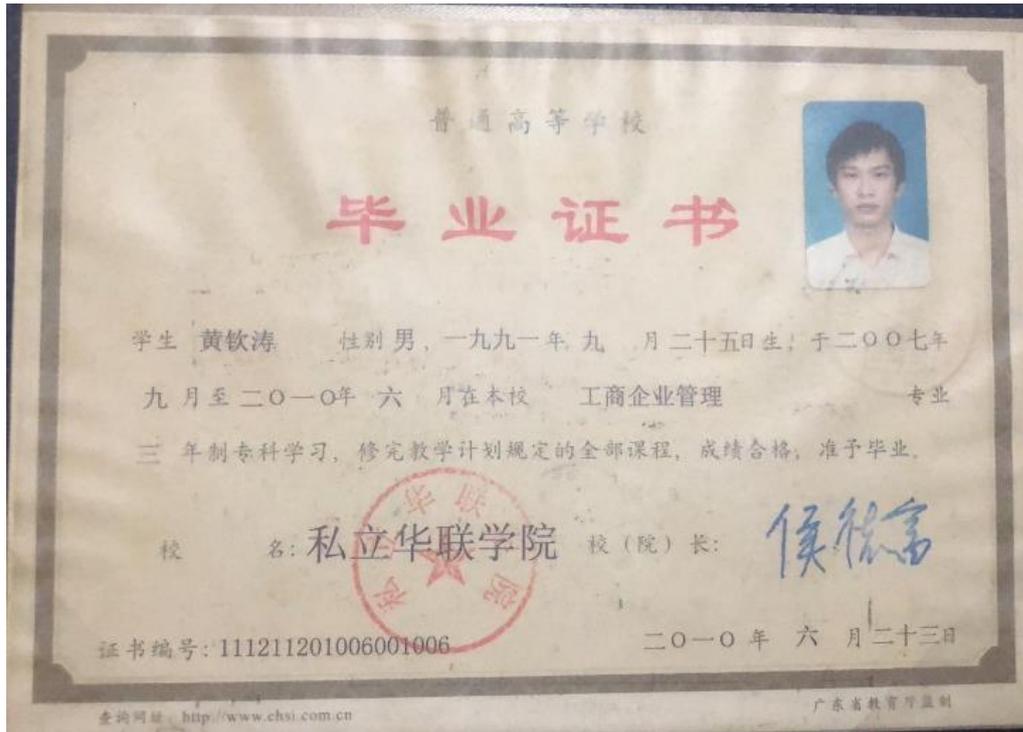


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 第 7 章投标人股东关系构成表（不评审）

**投标人股东关系构成表**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 投标人名称                   | 深圳市启粤建设工程有限公司   |
| 本单位负责人<br>(法定代表人)<br>姓名 | 周智豪   |
| 是否存在本单位的控股股东            | <input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：郑汉财 ， 股份占比： <u>70%</u> ；<br>其他主要股东及其股份占比： <u>林芝萍占股 30%</u> 。<br><input type="checkbox"/> 否 |
| 是否存在“与本单位存在管理关系的单位”     | <input type="checkbox"/> 是，该单位为： _____<br><input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 是否存在“与招标人有利害关系”的情况      | <input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为： _____<br><input checked="" type="checkbox"/> 否   |

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前所在位置：首页 > 商事登记簿

深圳市启粤建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 基本信息

|          |  |          |                    |
|----------|--|----------|--------------------|
| 注册号      | 440300205904463  | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FDK8G7Q |
| 企业名称     | 深圳市启粤建筑工程有限公司  | 法定代表人    | 周智豪                |
| 住所       | 深圳市福田区大南街道南园社区华富路110号麓景大厦505   | 成立日期     | 2018-11-26         |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)10500万元   | 核准日期     | 2021年12月03日        |
| 经营范围     | 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑劳务工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林智能化工程的设计与施工；体育场地及室内外场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械设备租赁。 | 类型       | 有限责任公司             |
| 企业登记状态   | 存续（在营、开业、在册）   | 许可经营范围   |                    |
| 营业期限     | 永续经营   |          |                    |

### 股东信息

| 股东名称 | 认缴出资额  | 认缴出资比例 |
|------|--------|--------|
| 郑汉财  | 7350万元 | 70%    |
| 林芝萍  | 3150万元 | 30%    |

### 成员信息

| 成员名称 | 职务   |
|------|------|
| 郑汉财  | 董事长  |
| 周智豪  | 执行董事 |
| 周智豪  | 总经理  |



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q

| 商事登记信息      | 年报公示信息  | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息             | 严重违法失信信息 |
|-------------|---|----------|--------------------|----------|
| <b>基本信息</b> |   |          |                    |          |
| 注册号         | 440300205904463   | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FDK8G7Q |          |
| 企业名称        | 深圳市启粤建筑工程有限公司   | 法定代表人    | 周智豪                |          |
| 住所          | 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505   | 成立日期     | 2018-11-26         |          |
| 认缴注册资本总额    | (人民币)10500万元  | 核准日期     | 2021年12月03日        |          |
| 一般经营项目      | 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。 | 类型       | 有限责任公司             |          |
| 企业登记状态      | 存续（在营、开业、在册）  | 许可经营项目   |                    |          |
| 营业期限        | 永续经营  |          |                    |          |
| <b>股东信息</b> |   |          |                    |          |
| 股东名称        | 认缴出资额   | 认缴出资比例   |                    |          |
| 郑汉财         | 7350万元  | 70%      |                    |          |
| 林芝萍         | 3150万元  | 30%      |                    |          |
| <b>成员信息</b> |   |          |                    |          |
| 成员名称        | 职务  |          |                    |          |
| 郑培鑫         | 监事  |          |                    |          |
| 周智豪         | 执行董事  |          |                    |          |
| 周智豪         | 总经理   |          |                    |          |



## 深圳市启粤建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q  
 注册号:  
 法定代表人: 周智豪  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
 成立日期: 2018年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
- 住所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
- 经营范围: 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工; 体育设施及运动场地的设计与施工; 道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工; 建筑工程机械或设备租赁。^
- 企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司
- 法定代表人: 周智豪
- 成立日期: 2018年11月26日
- 核准日期: 2021年12月03日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

- 营业期限自: 2018年11月26日
- 营业期限至:

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 林芝萍  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 郑汉财  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 周智豪 | 周智豪 | 郑培鑫 |
|-----|-----|-----|

## 第 8 章企业性质承诺书

附表五:

### 企业性质承诺书

致招标人: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加南山区政府大楼低碳示范改造(一期)项目施工总承包的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!



承诺人(盖章): 深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人(签字): 周智豪

日期: 2024 年 12 月 2 日

## 第 9 章售后增值服务（若有）

### 售后增值服务承诺书

致招标人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

我单位参加南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺中标后将为本工程提供售后增值服务，24 小时接听电话，现场 6 小时内响应，1 个工作日内响应完成。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：周智豪

日期：2024 年 12 月 2 日

## 第 10 章 承诺函

### 承诺函 1

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司 南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包（项目名称）工程（工程编号：2411-440305-04-01-398347001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未备案车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律责任和经济责任，完全由我单位负责。

（13）近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

投标人：深圳市启粤建筑工程有限公司（公章）

日期：2024 年 12 月 2 日

## 承诺函 2

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包  
（标段名称）的投标，在此，我单位郑重声明：

(1) 在产品的设计、原材料选择、生产加工、产品包装等环节融入绿色理念，减少各种原辅和包装材料用量；使用符合环保标准的原材料，以及可循环使用、可降解或无害化处理的包装材料；选择符合节能要求的、资源能源利用率高的生产设备，采用清洁生产工艺，使污染物排放优于相应的排放标准，为招标人提供绿色优质产品。

(2) 合理规划运输路径，提高运输效率，降低物流成本；通过采用清洁能源交通工具，控制货物运输过程的能源消耗，降低交通运输污染排放。

(3) 在满足有关环境标准、产品质量和安全要求的情况下，优先采购和利用再生资源作为原材料；对产品生产或项目建设过程中产生的废弃物，实行回收再利用或资源化处理利用，以及无害化处理；对报废产品进行回收处理利用，实现有用产品零部件的循环使用，提高产品全生命周期的资源利用率。

(4) 积极采用新能源和清洁能源汽车替代柴油客、货车。

(5) 积极采购电动或天然气动力挖掘机、推土机、压路机、装载机等工程机械。

(6) 减少采购高挥发性有机物含量产品。

(7) 加大施工场地扬尘污染治理力度。

(8) 提高清洁能源工程机械使用比重。

(9) 确保非道路移动机械排气烟度达标排放。并使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZ10-49-2018）要求的非道路移动机械。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：（公章）深圳市启粤建筑工程有限公司

日期：2024年12月2日

## 第 11 章 投标人分包情况说明

附表三：投标人分包情况说明

### 投标人分包情况说明书

致：深圳市深汇通能源科技发展有限公司（招标人）

我单位参加南山区政府大楼低碳示范改造（一期）项目施工总承包（标段名称）的招投标活动，我单位在本项目中将不进行专业工程分包。若我单位进行专业工程分包，拟分包的工程项目及拟分包人单位名称如下：

| 序号 | 拟分包的专业工程项目 | 拟分包人单位名称   | 备注  |
|----|------------|--|-----|
| /  | /          |  | 不分包 |

投标单位：深圳市前海建筑工程有限公司（公章）

定代表人或其委托代理人：周智豪（签字或盖私章）

2024年12月2日

## 第 12 章其他

无