

标段编号：2105-440306-04-01-599495003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安区沙井街道匠心路（新建）项目-（深圳前海  
• 华发冰雪世界项目匠心路）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2024年11月28日

# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403005503019835

名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭霆

成立日期 2010年01月18日

住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301



市场监督管理

登记机关  2023年12月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

企业名称			
深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
详细地址 深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301			
建立时间 2010年01月18日			
注册资本金 1000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403005503019835			
经济性质 有限责任公司			
证书编号 E144026537-4/1			
有效期 至2029年10月18日			
法定代表人	彭霆	职务	法定代表人
单位负责人	彭承毅	职务	企业负责人
技术负责人	计文鸿	职称或执业资格	高级工程师/ 监理工程师
备注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



2024年01月8日  
No.EF 0193438

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳承远建筑工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403005503019835
注册号：	440307104472715
商事主体名称：	深圳承远建筑工程项目管理有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301
法定代表人：	彭霆
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-01-18
营业期限：	自2010-01-18起至2040-01-18止
核准日期：	2023-12-18
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年11月15日16:21:21

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



办公场地租赁合同

房屋租赁合同

合同编号: 0009636

出租方(以下简称甲方): 蒋林果 身份证号: 511502199308280614

承租方(以下简称乙方): 上海徐汇区汇业木业 身份证号: 91450020035019835

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和本市相关规定, 甲乙双方在平等、自愿、互利的原则上, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方房屋事宜, 订立本合同。

一、房屋的基本情况
甲方同意将位于 上海市宝山区力井里河安苑8栋一单元101房 的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方, 该房屋建筑面积为 16.97 平方米, 户型为 两室一厅一卫。

二、租赁用途
乙方方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为 住居 使用。

三、租赁期限
1. 该房屋租赁期是 1 年, 自 2024 年 1 月 15 日起至 2025 年 1 月 14 日止。
2. 租赁期满甲方有权收回该房屋, 乙方须如期交还, 乙方如要求续租, 则必须在租赁期满前 30 日向甲方提出书面意向, 在同等级条件下乙方享有优先续租权, 乙方续租时双方可另行商定租赁事宜, 重新签订租赁合同。

四、租金及付款方式
1. 该房屋的月租金为人民币 5000 元, 租金以 转账 方式支付。
2. 甲乙双方约定首期租 1 个月, 另付 押 1 元押金, 以后按每 一个月 结算一次, 提前 1 天支付下次房租, 押金不变, 甲方在收到乙方租金及押金后, 必须开具收据给乙方。

五、产权变更
1. 如甲方依法定程序将该房屋所有权转让给第三人, 无特别约定情况下, 本合同对新的房屋所有人继续有效。
2. 甲方若出售该房屋, 须提前 1 个月书面通知乙方, 在同等级条件下乙方有优先购买权。

六、押金及其他费用
1. 租赁期满后, 乙方腾空、清点、交还该房屋及设施, 并付清应付费用, 甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。租期未满 1 个月, 押金不退。
2. 乙方在房屋租赁期间, 实际使用的 水费 电费 燃气费 物业管理费 网络费 有线电视月租费 电话费 其他费用(如有, 见补充协议)由乙方支付, 并由乙方承担延期付款的违约责任。

七、中介服务
1. 基于中介方已为甲、乙双方提供居间服务, 并促成甲、乙双方签订本合同, 甲方同意向中介方支付居间服务费人民币 2000 元, 乙方同意向中介方支付居间服务费人民币 2000 元, 并于签订本合同的同时一次性支付。
2. 本合同签署后, 若被取消, 解除或未实际履行, 或者甲、乙双方私下或通过其他中介方租赁该房屋, 均不影响中介方收取上述中介服务费。

八、甲方责任
1. 甲方保证该房屋符合国家对租赁房屋的相关规定, 房屋权属清楚, 无使用纠纷。
2. 租赁期内甲方不得擅自收回房屋, 提高租金等, 否则作违约处理。
3. 租赁期内房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏的, 甲方有修缮的责任并承担相关费用。
4. 租赁期内甲方在未经乙方允许情况下, 不得随意进入乙方租用的房屋。

九、乙方责任
1. 租赁期间, 乙方应遵守法律法规, 遵守村民公约, 不得妨碍和侵犯邻居, 不得利用该房屋做任何违法行为, 乙方如违法, 自行负责, 甲方不承担法律和经济责任。
2. 乙方应按本合同规定的时间和方式支付租金及其他费用。

3. 未经甲方同意, 乙方不得擅自将该房屋的部分或全部转租他人, 如因使用需要对该房屋或屋内设施进行装修或改造, 须经甲方同意(双方可另行签订补充协议)。

4. 租赁期间, 乙方如因使用不当而损坏房屋及设施的, 应负责修复原状或予以经济赔偿。

5. 租赁期间, 承租人是房屋的实际管理人, 承租人需时刻注意防火、防盗、防触电, 不危及及自身人身安全的活动, 在房屋内发生的一切安全事故都由承租人全部承担, 与出租方无关, 包括但不限于高空抛物、水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故, 在房屋内摔倒等给承租人及同住人造成的人身伤害, 与出租方、中介方无关, 后果自负。

十、合同的终止
1. 租赁期限届满, 或经甲、乙双方协商一致, 本合同终止。

2. 乙方应在租赁期满当日将该房屋钥匙及正常使用状态下的交接清单中所列物品交给甲方。退租时必须保持房屋整洁, 否则甲方有权扣除 300 元清洁费, 房屋留置的一切物品均视为放弃, 甲方有权处置, 乙方无异议。

3. 若乙方逾期不支付该房屋租金累计超过 10 天, 或者乙方欠费应承担的费用累计超 1000 元, 则甲方可以通知乙方解除本合同, 并有权要求乙方赔偿相应损失。

4. 若甲、乙双方中的一方违约, 另一方有权终止合同, 并向对方提出赔偿要求, 中介方所收的中介服务费用不予退还。

十一、甲方提供的设备(或另附清单说明)

①电视 1台; ②洗衣机 1台; ③冰箱 1台; ④空调 5台; ⑤电话 0; ⑥淋浴器 2套; ⑦其他家电、家具: 沙发1套 茶几1张 餐桌1张 椅子4把 衣柜3个 床头柜3个 鞋柜2个 文件柜1个 ⑧沙发套: 水 280kg 吨, 电 220V 度, 气 6方; ⑨其他: 抽油烟机 热水壶 拖鞋 牙刷 一个

十二、违约处理
甲、乙双方如有特殊情况, 需提前终止本合同的, 必须提前一个月通知对方, 经对方同意后, 方可办理退房手续, 如无违约, 则须向对方支付违约金人民币 5000 元, 违约金 5000 元, 若甲方违约, 除退还给乙方押金外, 还须支付乙方上述金额违约金; 反之若乙方违约, 则甲方有权不退押金。

十三、其他事宜
1. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时, 甲、乙双方如发生争议, 应首先友好协商解决; 如协商不成, 可采取以下第 1 种方式解决: (1) 申请仲裁委员会仲裁; (2) 向该房屋所在地法院提起诉讼。中介方对上述合同条款不违反国家相关法律法规的强制性规定予以见证, 甲、乙双方在签订、履行本合同过程中产生的纠纷应由双方自行解决。

2. 本合同一式三份, 甲方、乙方、中介方各执一份, 每份均具有同等法律效力, 签字后生效。

十四、补充条款(如补充条款与前条条款不一致的, 以本补充条款为准):

所有家电家具于签订时 管理费已付清至1月15号 钥匙1把

租金需提前15天支付月租金

甲方: 蒋林果 乙方: 上海徐汇区汇业木业 中介方: 上海徐汇区汇业木业

地址: 上海市徐汇区汇业木业 地址: 上海市徐汇区汇业木业 地址: 上海市徐汇区汇业木业

电话: 1780816400 电话: (15)28609778 电话: 15728609778

签约日期: 2024 年 1 月 28 日

第一联(白): 中介方
第二联(红): 承租方
第三联(黄): 出租方

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发放 日期	备注 (网站链接及中文名)
1	深圳市宝安区 水务局	宝安区优 质饮用水 入户工程 (七期) IV 标监理(重 新公告) (二)	492.48	合同签订日期: 2022年07月11日	全国建筑市场监管公 共服务平台, <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809</a>
2	深圳市振业 棚改投资发 展有限公司	福田区范 围轨道交 通 10 号线 绿化恢复 工程(监理)	166.67	合同签订日期: 2020年10月16日	全国建筑市场监管公 共服务平台, <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441211">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441211</a>
3	深圳市南山 区南头街道 办事处	南头街道 南联社区 老旧小区 “瓶改管” 等 8 个项目 监理(快速 发包)	183.66	合同签订日期: 2022年03月28日	全国建筑市场监管公 共服务平台, <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577</a>

# 1. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改改投(2021)38号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-09-18	9671.4	4403062106240001-BA-001	4403062106230201-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-21	17449.05	4403062106240001-BD-004	4403062106230201-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	39908.34	4403062106240001-BD-002	4403062106230201-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	30004.34	4403062106240001-BD-003	4403062106230201-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-03-30	15612.49	4403062106240001-BD-001	4403062106230201-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	621.43	4403062106240001-BE-002	4403062106230201-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-24	492.48	4403062106240001-BE-003	4403062106230201-BE-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳通高工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	<a href="#">查看</a>
B	深圳市保建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-01	265.62	4403062106240001-BE-001	4403062106230201-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市光晖量工程项目管	监理	公开招标	2022-06-29	126.2	4403062106240001-BE-005	4403062106230201-BE-005	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理(重新公告)(二)		
中标通知书编号	4403062106240001-BE-003	省级中标通知书编号	4403062106230201-BE-003
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-24	中标金额(万元)	492.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	彭承毅	证件类型	身份证
身份证号码	362333*****13	记录登记时间	2022-06-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030620210006034001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 492.480000万元

中标工期: 1090日历天(其中施工阶段360天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 彭承毅

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 8645197757442181

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计61个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户29930户。改造管径为DN20~DN300小区埋地管长约51.75公里，DN32~DN300明装管长约78.08公里，DN15~DN25表后爬墙管长约265.93公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为38827.858935万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：38827.858935万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾贰万肆仟捌佰元整（¥ 4924800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				469.03	23.45		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 25 日止，总计 1090 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 06 月 25 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 26 日起至 2025 年 06 月 25 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11
2. 订立地点：深圳市宝安区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安三路德利大厦 2 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行深圳福九支行

账号：41029801040000820

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市深永宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年9月10日

发出日期：           年  月  日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456	
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022年08月08日	
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024年7月10日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月10日	市政竣·通-10	验收通过	
	2024年3月21日	市政竣·通-10	验收通过	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	分部工程 验收	2024年1月25日	市政竣·通-18	验收通过
	工程功能性 验收	2024年1月15日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。</p>	
<p>设备安装</p>	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p> <div style="text-align: center;">    </div>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月10日</p>	<p>(公章) 彭承敏 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年7月10日</p>	<p>(公章) 梁新强 项目经理: (执业资格印章) 2024年7月10日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月10日</p>	<p>(公章) 钟国林 项目负责人: (执业资格印章) 2024年7月10日</p>

## 2. 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300113	省级项目编号	4403042003119904
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00754324-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	11900
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2020〕97号



工程基本信息 招标投标信息 [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2020-06-22	184.9	4403042004300113-BB-001	4403042003119904-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政设计研究院有限公司/McGregor Coxall (Shanghai) Landscape Design Consulting Ltd.	设计	公开招标	2020-06-22	420.53	4403042004300113-BA-001	4403042003119904-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-09-09	166.78	4403042004300113-BE-001	4403042003119904-BE-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程		
工程名称	福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（监理）		
中标通知书编号	4403042004300113-BE-001	省级中标通知书编号	4403042003119904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-09	中标金额(万元)	166.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-0
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	彭承毅	证件类型	身份证
身份证号码	3623331963*****13	记录登记时间	2020-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 第一部分协议书

委托人（全称）：

**深圳市振业棚改投资发展有限公司**

受托人（全称）：

**深圳承远建筑工程项目管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、福民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：暂定 10115 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 10115 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾叁元壹角壹分（¥ 166.781311）。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 10 月 2 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
-

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 10月 16日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 拾份,具有同等法律效力,甲方执 陆份,乙方执 肆份。。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



李伟

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



彭承毅

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420200023005001

标段名称：福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（监理）

建设单位：深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价：166.781311万元

中标工期：自2020年9月1日起至2023年10月2日止，总计1125日历天。

项目经理(总监)：彭承毅



本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-15

查验码：1134229685259076

查验网址：zjj.sz.gov.cn/js.ly

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

验收日期: 2022 年 7 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司



## 一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧（莲花支路-滨河彩田立交）、福强路西侧（滨河彩田立交-金田路）、福山社区公园、国花路西侧、口岸花园、福民追梦公园、菩提公园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价（万元）	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金链、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健晋、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金链、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健晋、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
赵孟	福田城管局	验收负责人	赵孟
郭良	振业城投	董事长	郭良
田燕	振业城投	副总	田燕
钟鹏	福田区城管局	副主任	钟鹏
李琪文	深圳市同和房地产开发有限公司	副总	李琪文
沈青山	深圳万科集团	副总	沈青山
范志	金地中联工程技术有限公司	副总	范志
鞠浩	福田区城管局	项目负责人	鞠浩
杨明	福田区城管局		杨明
蔡以	振业城投	项目负责人	蔡以
康人彬	振业城投	总工程师	康人彬
李三元	振业城投		李三元
高旭	振业城投		高旭
王冲清祥	深圳市水务局(水务局)	项目负责人	王冲清祥
杨承新	深圳中建工程技术有限公司	总监	杨承新
李艳杰	振业城投		李艳杰
刘卫	振业城投		刘卫
李俊	深圳市住建局	设计	李俊
李俊	深圳市住建局	设计	李俊
谭松	深圳市住建局	设计	谭松
曹华	深圳市住建局	设计	曹华
李俊	深圳市住建局	设计	李俊
彭彦霖	振业城投		彭彦霖
吴健基	振业城投		吴健基
陈海玲	镇毅	咨询	陈海玲
李帆	深圳原住办	管理	李帆
李升成	深圳原住办	管理	李升成
黄泽初	深圳市住建局	项目负责人	黄泽初



### (五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求,质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2021年7月8日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 李叙	项目负责人: 王清祥	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 黄泽初

### 3.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）

招标投标信息详情				×
项目名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目			
工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）			
中标通知书编号	4403052202170001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052202170001-BE-001	
招标类型	监理	招标方式	公开招标	
中标日期	2022-03-07	中标金额(万元)	183.66	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W	
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835	
总监理工程师	计文鸿	证件类型	身份证	
身份证号码	230302*****20	记录登记时间	2022-03-07	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

[关闭](#)

# 中标通知书

标段编号: 44030520220018001001

标段名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目  
监理(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价: 183.660000万元

中标工期: 1037

项目经理(总监): 计文鸿

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

计文鸿

招标人盖章:

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28

郭峰

查验码: 8058303876423120

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1. 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、南贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708万元，招标部分工程建安费：1451.8万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	40.94	2.05	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等  
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹  
 6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元  
 7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	37.54	1.88	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资1617万元，其中监理费39.42万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资784万元，其中监理费20.98万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为706万元，其中监理费19.15万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资1515万元，其中监理费7.35万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资15448万元，其中监理费24.41万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目，总投资967.4万元，其中监理费5.26万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出，中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区 5 个老旧小区共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 917 万元。

燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元
7. 其它: ∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾肆万壹仟元整 (¥241000 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	22.95	1.15	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）  
法定代表人：（盖章）  
或其授权代理人：（盖章）

委托人：（盖章）  
法定代表人：（盖章）  
或其授权代理人：（盖章）

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等6个老旧小区共867户天然气改造工程。本项目总投资约784万元，燃气工程建

安费约为 628 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：784万元，招标部分燃气工程建安费：628万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾万玖仟捌佰元整（¥209800 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	19.98	1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1515.89万元，招标部分燃气工程建安费：255.76万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒万叁仟伍佰元整（¥73500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	7.0	0.35	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9673 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼 7 个老旧小区共 778 户天然气改造工程。本项目总投资约 706 万元，燃气工程建安费约为 564

万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：706万元，招标部分燃气工程建安费：564万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万壹仟伍佰元整（¥191500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	18.24	0.91	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17  
栋等消防综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约 967.97 万元，燃气工程建安费约为 151.74 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：967.97万元，招标部分燃气工程建安费：151.74万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万贰仟陆佰元整（¥52600 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	5.01	0.25	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98万元，招标部分燃气工程建安费：964.04万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	23.25	1.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

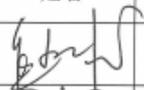
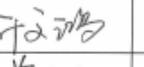
表 1

工程名称	南头街道老旧住宅小区“瓶改管”	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地下: D63/199.6米; D90/306.1; D110/222.6米; D160/51.8米; 调压箱: 50m <sup>2</sup> /H 8台; 100m <sup>2</sup> /H 3台; 150m <sup>2</sup> /H 9台; 燃气表: 1237块
设计单位	山东天蒙能源工程技术有限公司	工程造价	930.567996 万元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 已完成 /	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论：  合格。	
建设单位负责人：  2012年8月2日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市南山区南头街道办事处	建设	
		山东天蒙能源工程技术有限公司	设计	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市启泰建设集团有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 无				

**竣工验收结论:**

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

注：表中包含各单位的红色公章、手写签名及日期。此外，还有蓝色的“监理单位”和“施工单位”公章，以及“监理单位”的蓝色注册建造师印章。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

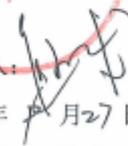
深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

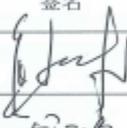
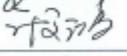
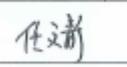
表 1

工程名称	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上: 居民用户 347户 地下: 母管 DN150, DN100, DN75, 阀门/户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	328.25万 元
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 6 月 8 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论	
合格	 建设单位负责人:  2022年 8 月27日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成员		深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	监理工程师	
		中国市政工程华北设计研究 总院有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
  - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—设计院宿舍
  - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—水产公司宿舍
  - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—经济发展公司宿舍
  - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—金海花园
  - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—粮食公司宿舍
  - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目总监:
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：63户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1个
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工程造价	¥            元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人:  2022年12月1日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成员		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	许日涛
		中外建工程设计与顾问有限公司	设计	李和
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	张群通

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 张仲良	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人: 李和	项目总监: 李永毅	项目经理或注册建造师: 张群臣
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月06日	2022年12月1日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

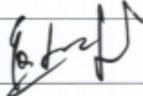
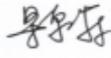
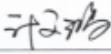
## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上住宅：270 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1267952.4 元
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 6 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市南山区南头街道办事处	负责人	
成 员		中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	
	黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	
		南头办		

十研院(深圳)有限公司

黄泽和

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共检查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合要求 <u>4</u> 项。	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>5</u> 项，其中符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011版)			
工程中存在问题的： 无				

竣工验收结论：

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

竣工验收

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 20 年 月 日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 20 年 月 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 20 年 月 日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 20 年 月 日
 <p>黄泽和 粤24413140428(00) 市政水利 2023.04.09 深圳市路野建设集团有限公司</p>			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

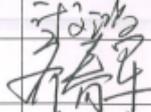
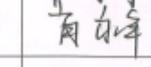
工程名称	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目	工程地址	深圳市南山区南头街道辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人： 年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	
		深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

**竣工验收结论:**

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

**工程内容:**

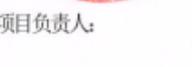
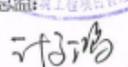
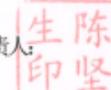
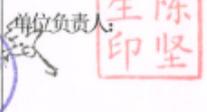
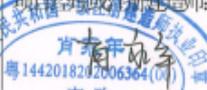
南山公安分局:地上4栋76户,埋地管D90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米, DN63-98米,共133米, PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m<sup>3</sup>/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户, DN160-94米, DN110-44米, DN90-136米, DN63:121米,共395米, PE阀门DN90-1个,调压箱150m<sup>3</sup>/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人:  2022年12月5日	单位负责人:   项目负责人:  2022年12月5日	单位负责人:   项目总监:  2022年12月5日	单位负责人:   项目专业监理工程师:   2022年12月5日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

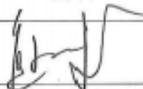
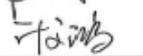
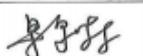
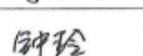
工程名称	南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

竣工项目燃气工程审查  
 日期: 2012

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人:  年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
梁泉森	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
钟玲	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

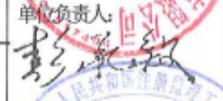
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题：  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已按要求整改</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目总监:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目经理:  2022年11月7日

  
一级注册建造师  
市政  
粤2442020202116177(00)  
2024.06.29  
深圳市君勤建筑工程有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

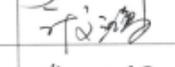
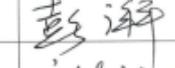
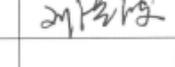
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人:  2022年10月12日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理:</p> <p>2022年10月12日</p>
--	--	---	---

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

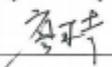
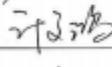
表 1

工程名称	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南头街道马家龙社区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上： 凯虹小区装表 365 户/8 栋； 建安大院装表 34 户/1 栋； 金龙小区装表 133 户/1 栋； 荔园新村装表 725 户/22 栋 地下： 凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米，DN110 PE 球阀 1 座，150Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 2 台； 建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米，DN63 PE 球阀 1 座，25Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 1 台； 金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米，DN110 PE 球阀 1 座，100Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 4 台； 荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米，150Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 1 台，100Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 2 台，50Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 5 台；
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	12018651.19 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 27 日
施工单位	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	熊光球	深圳市南山区南头街道办事处	建设	
成员	廖亚奇	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	计文鸿	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
	肖勤	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题：  已整改完毕。				

近 5 年项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发放日期	备注 (网站链接及中文名)
1	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等 8 个项目 监理(快速发包)	183.66	合同签订日期： 2022 年 03 月 28 日	全国建筑市场监管公共服务平台， <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577</a>

# 1.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202170001	省级项目编号	4403052202170001
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8757.97
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)426号

项目地址：南头街道管辖区域内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-03-07	183.66	4403052202170001-BE-001	4403052202170001-BE-001	查看
---	------------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 >

手机查看

## 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目

广东省-深圳市-南山区

项目名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目		
工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）		
中标通知书编号	4403052202170001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052202170001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-07	中标金额(万元)	183.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005503019835
总监理工程师	计文涛	证件类型	身份证
身份证号码	230302*****20	记录登记时间	2022-03-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

项目地址：南头街道管辖区域内

数据等级 ? 详情

1-BE-001 查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化

关闭

5 1 1 8 0

# 中标通知书

标段编号：44030520220018001001

标段名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目  
监理（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价：183.660000万元

中标工期：1037

项目经理(总监)：计文鸿

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

计文鸿

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28

郭峰

查验码：8058303876423120

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南头街道老旧小区天然气管道安装项目

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、南贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708万元，招标部分工程建安费：1451.8万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	40.94	2.05	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等  
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹  
 6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元  
 7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；  
 4. 专用条款；  
 5. 通用条款；  
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	37.54	1.88	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；  
 (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资1617万元，其中监理费39.42万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资784万元，其中监理费20.98万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为706万元，其中监理费19.15万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资1515万元，其中监理费7.35万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资15448万元，其中监理费24.41万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目，总投资967.4万元，其中监理费5.26万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出，中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区 5 个老旧小区共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 917 万元。

燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元
7. 其它: ∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾肆万壹仟元整 (¥241000 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	22.95	1.15	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）  
法定代表人：（签字）  
或其授权代理人：（盖章）

委托人：（盖章）  
法定代表人：（签字）  
或其授权代理人：（盖章）

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等6个老旧小区共867户天然气改造工程。本项目总投资约784万元，燃气工程建

安费约为 628 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：784万元，招标部分燃气工程建安费：628万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾万玖仟捌佰元整（¥209800 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	19.98	1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1515.89万元，招标部分燃气工程建安费：255.76万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒万叁仟伍佰元整（¥73500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	7.0	0.35	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9673 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼 7 个老旧小区共 778 户天然气改造工程。本项目总投资约 706 万元，燃气工程建安费约为 564

万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：706万元，招标部分燃气工程建安费：564万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万壹仟伍佰元整（¥191500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	18.24	0.91	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17  
栋等消防综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约 967.97 万元，燃气工程建安费约为 151.74 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：967.97万元，招标部分燃气工程建安费：151.74万元
7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万贰仟陆佰元整（¥52600 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	5.01	0.25	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(签章)



同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98万元，招标部分燃气工程建安费：964.04万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	23.25	1.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

#### 六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告:

## 竣工验收 报验申请表

GD2202004

工程名称: 南头街道老旧住宅小区“瓶改管”

致: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 (监理单位)
我单位已完成了 <u>本项目设计范围内的所有安装以及调试</u> 工作, 经自检合格, 现报上该工程
申请验收表, 请予以审查和验收。
附件: 工程竣工资料
承包单位(章) <u>深圳市启泰建设集团有限公司</u>
项目经理 <u>周志勇</u>
日期 <u>2022.8.1</u>
审查意见: 经初步验收, 该工程 1. 符合/不符合我国现行法律、法规要求; 2. 符合/不符合我国现行工程建设标准; 3. 符合/不符合设计文件要求; 4. 符合/不符合施工合同要求; 综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。
项目监理机构 <u>深圳承建建筑工程项目管理有限公司</u>
总/专业监理工程师 <u>计子明</u>
日期 <u>2022.8.2</u>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

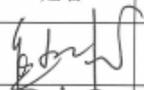
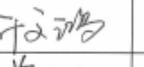
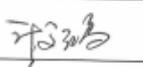
表 1

工程名称	南头街道老旧住宅小区“瓶改管”	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地下: D63/199.6米; D90/306.1; D110/222.6米; D160/51.8米; 调压箱: 50m <sup>2</sup> /H 8台; 100m <sup>2</sup> /H 3台; 150m <sup>2</sup> /H 9台; 燃气表: 1237块
设计单位	山东天蒙能源工程技术有限公司	工程造价	930.567996 万元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 已完成 /	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论：  合格。	
建设单位负责人：  2012年8月2日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市南山区南头街道办事处	建设	
		山东天蒙能源工程技术有限公司	设计	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市启泰建设集团有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 无				

**竣工验收结论:**

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

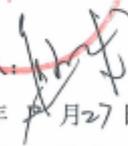
深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

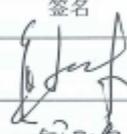
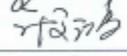
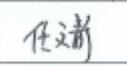
表 1

工程名称	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上: 居民用户 347户 地下: 母管 DN150, DN100, DN75, 阀门/户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	328.25万 元
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 6 月 8 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论	
合格	 建设单位负责人:  2022年 8 月27日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成员		深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	监理工程师	
		中国市政工程华北设计研究 总院有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
  - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—设计院宿舍
  - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—水产公司宿舍
  - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—经济发展公司宿舍
  - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—金海花园
  - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—粮食公司宿舍
  - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目总监:
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：63户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1个
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工程造价	¥            元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
<b>审查结论</b>  合格	 建设单位负责人:  2022年12月1日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成员		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	许日涛
		中外建工程设计与顾问有限公司	设计	李和
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	张群通

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题：  已按要求整改				

竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 张仲良	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人: 李和	项目总监: 李永毅	项目经理或注册建造师: 张群臣
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月06日	2022年12月1日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

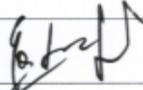
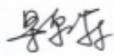
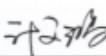
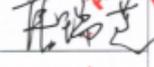
## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上住宅：270 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1267952.4 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 6 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
		深圳市南山区南头街道办事处	负责人	
成 员		中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	
	黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	
		南头办		

十研院(深圳)有限公司

黄泽和

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共检查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合要求 <u>4</u> 项。	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>5</u> 项，其中符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011版)			
工程中存在问题的： 无				

竣工验收结论：

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

竣工验收

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 20 年 月 日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 20 年 月 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 20 年 月 日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 20 年 月 日
  2023.04.09 深圳市南野建设集团有限公司			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

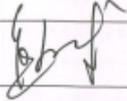
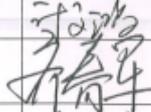
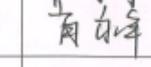
工程名称	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目	工程地址	深圳市南山区南头街道辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人:  年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	
		深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

**竣工验收结论:**

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

**工程内容:**

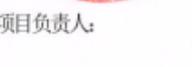
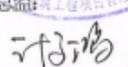
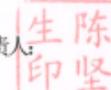
南山公安分局:地上4栋76户,埋地管D90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米, DN63-98米,共133米, PE阀门DN63-1个,调压箱100m<sup>3</sup>/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m<sup>3</sup>/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户, DN160-94米, DN110-44米, DN90-136米, DN63:121米,共395米, PE阀门DN90-1个,调压箱150m<sup>3</sup>/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年12月5日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年12月5日	  单位负责人:  项目总监:  2022年12月5日	  单位负责人:  项目专业监理工程师:  2022年12月5日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

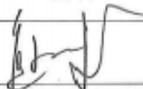
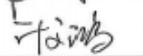
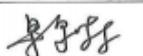
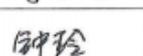
工程名称	南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

竣工项目燃气工程审查  
 1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700  
 701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780  
 781  
 782  
 783  
 784  
 785  
 786  
 787  
 788  
 789  
 790  
 791  
 792  
 793  
 794  
 795  
 796  
 797  
 798  
 799  
 800  
 801  
 802  
 803  
 804  
 805  
 806  
 807  
 808  
 809  
 810  
 811  
 812  
 813  
 814  
 815  
 816  
 817  
 818  
 819  
 820  
 821  
 822  
 823  
 824  
 825  
 826  
 827  
 828  
 829  
 830  
 831  
 832  
 833  
 834  
 835  
 836  
 837  
 838  
 839  
 840  
 841  
 842  
 843  
 844  
 845  
 846  
 847  
 848  
 849  
 850  
 851  
 852  
 853  
 854  
 855  
 856  
 857  
 858  
 859  
 860  
 861  
 862  
 863  
 864  
 865  
 866  
 867  
 868  
 869  
 870  
 871  
 872  
 873  
 874  
 875  
 876  
 877  
 878  
 879  
 880  
 881  
 882  
 883  
 884  
 885  
 886  
 887  
 888  
 889  
 890  
 891  
 892  
 893  
 894  
 895  
 896  
 897  
 898  
 899  
 900  
 901  
 902  
 903  
 904  
 905  
 906  
 907  
 908  
 909  
 910  
 911  
 912  
 913  
 914  
 915  
 916  
 917  
 918  
 919  
 920  
 921  
 922  
 923  
 924  
 925  
 926  
 927  
 928  
 929  
 930  
 931  
 932  
 933  
 934  
 935  
 936  
 937  
 938  
 939  
 940  
 941  
 942  
 943  
 944  
 945  
 946  
 947  
 948  
 949  
 950  
 951  
 952  
 953  
 954  
 955  
 956  
 957  
 958  
 959  
 960  
 961  
 962  
 963  
 964  
 965  
 966  
 967  
 968  
 969  
 970  
 971  
 972  
 973  
 974  
 975  
 976  
 977  
 978  
 979  
 980  
 981  
 982  
 983  
 984  
 985  
 986  
 987  
 988  
 989  
 990  
 991  
 992  
 993  
 994  
 995  
 996  
 997  
 998  
 999  
 1000

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人:  年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
梁泉森	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
钟玲	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

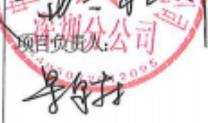
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题：  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已按要求整改</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目总监:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目经理:  2022年11月7日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

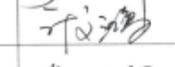
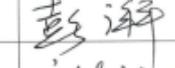
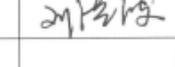
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人:  2022年10月12日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年10月12日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理:</p> <p>2022年10月12日</p>
--	--	---	---

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

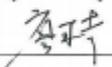
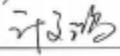
表 1

工程名称	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南头街道马家龙社区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上： 凯虹小区装表 365 户/8 栋； 建安大院装表 34 户/1 栋； 金龙小区装表 133 户/1 栋； 荔园新村装表 725 户/22 栋 地下： 凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米，DN110 PE 球阀 1 座，150Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 2 台； 建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米，DN63 PE 球阀 1 座，25Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 1 台； 金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米，DN110 PE 球阀 1 座，100Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 4 台； 荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米，150Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 1 台，100Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 2 台，50Nm <sup>3</sup> /h 调压箱 5 台；
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	12018651.19 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 27 日
施工单位	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	熊光球	深圳市南山区南头街道办事处	建设	
成员	廖亚奇	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	监理	
	肖勤	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工	

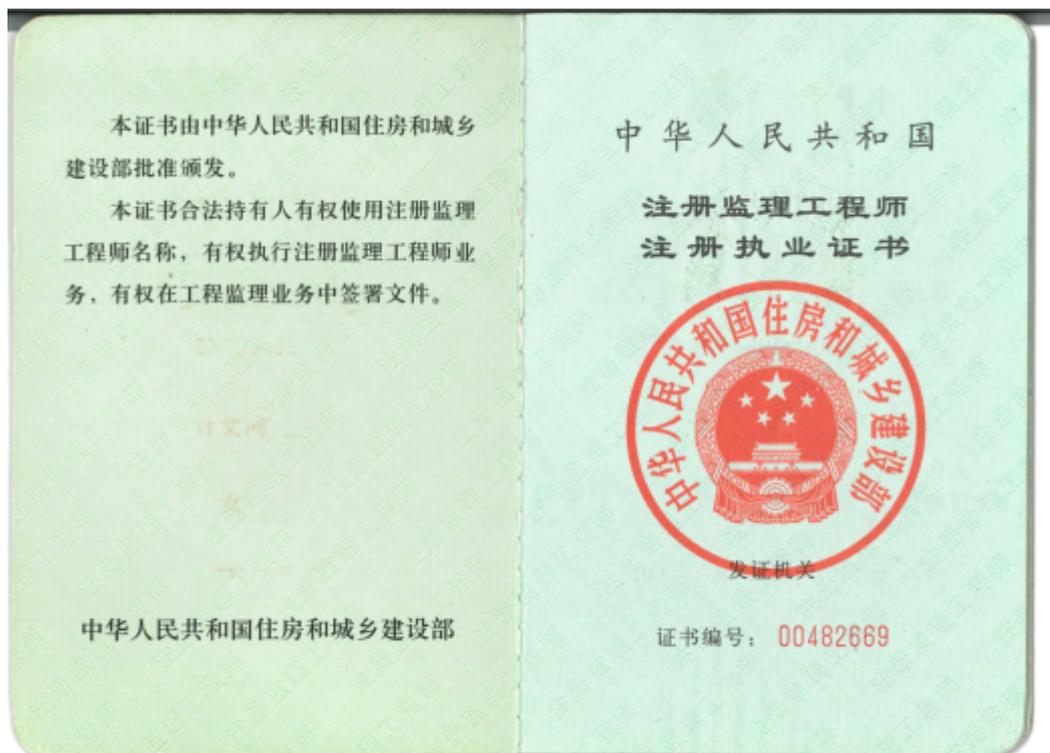
### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题：  已整改完毕。				





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川星铭工程项目管理有限公司

No. 00391769

认定机关(签章)

年 月 日  
2018 7 12

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 00403249

认定机关(签章)

年 月 日  
2019 7 17

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00662835

认定机关(签章)

2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01235485

认定机关(签章)

2024 年 1 月 5 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



# 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名： 计文鸿  
证件号码： 230302197306016720  
性别： 女  
出生年月： 1973年06月  
批准日期： 2017年05月21日  
管理号： 2017021230210000002107231032



职称证



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号： B011410360



(加盖授予部门钢印有效)

姓名：计文鸿

性别：女

出生年月：1973年6月1日

专业名称：电气

资格名称：高级工程师

授予时间：2014年09月01日

授予部门：



持证人签名：\_\_\_\_\_

身份证号码：230302197306016720

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿 社保电脑号：636249802 身份证号码：230302197306016720 页码：1  
参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司 单位编号：306986 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2024	06	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2024	07	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2024	08	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2024	09	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
2024	10	306986	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	20.0
合计			9000.0	4800.0			900.0	300.0		300.0					120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde2dc8b72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 306986 单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



廖建林



实时数据，扫码验证



姓名 廖建林

性别 男



身份证号 430422197010039614

专业 房屋建筑工程

水利水电工程

工作单位 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

证书编号 B19040417

初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 21 日

有效期至: 2025 年 3 月 29 日

职称证



姓名: 廖建林  
性别: 男  
证书编号: C12054045  
发证日期: 2012年05月25日

出生年月: 1970年10月  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2012年04月  
批准单位: 宜昌市人事局  
批准文号: 宜人职字[2012]17号  
评审组织: 宜昌市工程技术中级职称评审委员会

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建林

社保电脑号：806263383

身份证号码：430422197010039614

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	166.44	3000	24.07	6.0
2024	06	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	166.44	3000	24.07	6.0
2024	07	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04		582.78	194.28		194.28				166.44	60.72		40.2

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde31890eh ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



林威锶

98



实时数据，扫码验证



姓名 林威锶

性别 男

身份证号 441501199401285092

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

证书编号 B22080524

初次发证日期: 2017 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 11 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林威铿

社保电脑号：647234180

身份证号码：441501199401285092

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	166.44	3000	24.07	6.0
2024	06	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	166.44	3000	24.07	6.0
2024	07	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		166.44		160.72		40.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde30c84cv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 306986 单位名称 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  王家景  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  522636199908243218  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  道路桥梁工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  26  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220748  </u>	从业单位： <u>  深圳承远建筑工程项目管理有 限公司  </u>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家景

社保电脑号：81079767

身份证号码：522636199908243218

页码：1

参保单位名称：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	16.41	3000	24.00	6.0
2024	06	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	16.41	3000	24.00	6.0
2024	07	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		166.41		160.72		40.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde33ff2bq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
306986

单位名称  
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  廖鸿生  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  450921199605103332  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建设工程管理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳承远建筑工程项目管理有  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  1  </u> 月 <u>  18  </u> 日	<u>  限公司  </u>
核发编号： <u>  C20230002  </u>	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖鸿生

社保电脑号：810285680

身份证号码：450921199605103332

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.89	4.72
2024	06	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.89	4.72
2024	07	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	306986	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		155.0		150.48		37.64

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde31f84c3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 306986 单位名称 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

