

# 小漠 001 项目建筑方案设计（三次）

投标文件

资信标

投标人名称：广东建筑艺术设计院有限公司

投标日期：2024年12月05日



# 目 录

1、投标人基本情况 .....	3
2、投标申请人近 5 年同类业绩一览表 .....	44
3、拟派项目负责人简历表 .....	86
4、拟投入的项目团队基本情况 .....	120
5、履约评价 .....	161
6、其他 .....	169

## 1、投标人基本情况

投标人名称：广东建筑艺术设计院有限公司

一	独立法人或合伙制企业或其他组织			
	企业名称	广东建筑艺术设计院有限公司		
	企业成立时间	1988年03月14日		
	企业注册资金	600万元	企业地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
	联系人及职务	邓敏雅、投标员	电话	13823697144/020-38031660
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级 公路行业（公路）专业乙级 环境工程设计专项水污染防治工程乙级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业道路工程乙级 市政行业排水工程乙级		
三	企业管理体系认证情况	通过质量管理体系认证、环境管理体系认证和职业健康安全管理体系认证。		
四	企业受处罚情况	/		
五	企业人员状况			
	企业总人数 300 人		在册设计人员 230 人	
	其中：管理人员 30 人		国家注册建筑师 35 人	
	后勤人员 50 人		国家注册结构师 8 人	
			其他专业注册人员 38 人	
六	企业其他情况：无。			

营业执照



编号: S0612021195509G(10-1)

统一社会信用代码

91440000190322288Y

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东建筑艺术设计院有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 李坚

注册资本 陆佰万元(人民币)  
成立日期 1988年03月14日  
住所 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

2024年05月30日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

### 广东建筑艺术设计院有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440000190322288Y

总部地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

驻深机构地址: 深圳市福田区保税区市花路3号花样年福年广场B栋一单元617号房

法人代表人姓名: 李坚

企业联系人: 才秀芳

传真号码: 020-38031690

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

### 广东建筑艺术设计院有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A244004516	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-18	2028-04-18
2	A144004519	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-05-17	2026-08-19
3	无	工程造价	广东省住房和城乡建设厅	2021-06-30	2024-06-30
4	E244065886	工程监理	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-19	2026-01-19

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

法人身份证



当地分公司情况



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403008922203314

名称 广东建筑艺术设计院有限公司深圳分公司  
主体类型 有限责任公司分公司  
经营场所 深圳市福田区保税区市花路3号花样年福年广场B栋一单元617号房  
负责人 李坚  
成立日期 1992年11月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



统一社会信用代码  
91440300MA5HXXU536

# 营业执照 (副本)



名称 广东建筑艺术设计院有限公司深汕特别合作区分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 李坚

成立日期 2023年06月14日

营业场所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道虹菱科技园3号厂房

登记机关



2023年06月14日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

业 务 范 围	公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****		
------------------	---	--	--

企业名称	广东建筑艺术设计院有限公司		
详细地址	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		
成立时间	1988年03月14日		
注册资本	600万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	91440000190322288Y		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A144004519-6/1		
有效期	至2026年08月19日		
法定代表人	李坚	职务	法定代表人
单位负责人	李坚	职务	总经理
技术负责人	金颖	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原资质证书编号：190168 原发证日期：2003年01月20日		





# 工程设计资质证书

证书编号: A244004516

企业名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440000190322288Y

法定代表人: 李坚

注册地址: 广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

有效期: 至2028年12月01日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环境工程设计专项水污染防治工程乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
市政行业道路工程乙级  
市政行业排水工程乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





# 质量管理体系认证证书

注册号：0350323Q30365R1M

兹 证 明

**广东建筑艺术设计院有限公司**

注册地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

统一社会信用代码：91440000190322288Y

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、风景园林工程设计（涉及场所：广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A）\*\*\*

颁证日期：2023年5月20日

有效期最长可至：2026年5月19日<sup>注</sup>

签发人：



（北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。





# 环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20251R1M

兹 证 明

**广东建筑艺术设计院有限公司**

注册地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

统一社会信用代码：91440000190322288Y

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、风景园林工程设计（涉及场所：广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A）\*\*\*

颁证日期：2023年5月20日

有效期最长可至：2026年5月19日<sup>注</sup>

签发人：*王启林*



(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30241R1M

兹 证 明

**广东建筑艺术设计院有限公司**

注册地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

统一社会信用代码：91440000190322288Y

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程设计、市政工程设计、城乡规划编制、风景园林工程设计（涉及场所：广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A）\*\*\*

颁证日期：2023年5月20日

有效期最长可至：2026年5月19日<sup>注</sup>

签发人：*王宗林*



（北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。





近三年财务状况

项目	单位	2021年	2022年	2023年
净资产	万元	3182.25	3700.85	3715.46
总资产	万元	9373.09	12571.40	11960.93
固定资产	万元	50.85	36.72	266.75
流动资产	万元	9295.09	12518.65	11679.40
流动负债	万元	6190.84	8870.55	8245.47
负债合计	万元	6190.84	8870.55	8245.47
营业收入	万元	20049.46	21882.45	15826.02
净利润	万元	419.30	518.61	14.60
现金流量 净额	万元	3249.60	5215.57	5318.29

防伪条形码：



防伪编号：00202022040007357014

广东数诚会计师事务所有限公司已签

报告文号：粤数会审字(2022)2208号

委托单位：广东建筑艺术设计院有限公司

被审验单位名称：广东建筑艺术设计院有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广东数诚会计师事务所有限公司

报告类型：财务报表审计(无保留意见)

报告日期：2022年3月14日

报备时间：2022年4月1日 16:47:43

签名注册会计师：陈小聪

甄子堃

## 广东建筑艺术设计院有限公司

### 2021 年度审计报告

事务所名称：广东数诚会计师事务所有限公司

事务所电话：37602489 37602379

传 真：37602489

通信地址：广州市天河区华就路12号1007室（仅限办公）

电子 邮件：2015665018@qq.com

事务所网址：

---

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪查询网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



## 审计报告

粤数会审字(2022)2208号

广东建筑艺术设计院有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了广东建筑艺术设计院有限公司（以下简称建艺公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了建艺公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建艺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建艺公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建艺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对建艺公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建艺公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通，包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

广东数城会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

陈永聪  
中国注册会计师

中国注册会计师：

李合莹  
中国注册会计师

中国广州市

2022年3月14日

## 资产负债表

2021年12月31日

会小企01表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：人民币元

资 产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	42,306,330.99	32,495,912.83	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	56,421,002.54	43,594,117.86
应收账款	4	40,079,451.11	48,979,843.96	预收账款	34	10,799,027.77	10,267,662.85
预付账款	5	5,370,661.70	2,100,536.06	应付职工薪酬	35	0.00	0.00
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	954,577.31	477,942.85
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	11,407,311.19	9,374,586.98	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	6,227,198.93	7,568,687.68
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	74,401,806.55	61,908,411.24
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	99,163,754.99	92,950,879.83	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	74,401,806.55	61,908,411.24
固定资产原价	18	4,132,752.24	4,269,389.38				
减：累计折旧	19	3,486,654.29	3,760,873.55				
固定资产账面价值	20	646,097.95	508,515.83				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	229,457.88	208,763.27	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	2,038,003.88	62,704.14	盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	18,675,508.15	22,822,451.83
非流动资产合计	29	2,913,559.71	779,983.24	所有者权益合计	52	27,675,508.15	31,822,451.83
资产总计	30	102,077,314.70	93,730,863.07	负债和所有者权益总计	53	102,077,314.70	93,730,863.07

企业负责人：



企业财务负责人：

曾金婷

财务报表编制人：

潘海波

## 利 润 表

2021年度

会小企02表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	200,494,608.67	175,983,864.53
减：营业成本	2	164,643,679.14	144,971,354.14
营业税金及附加	3	606,298.31	509,192.25
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	290,867.22	239,203.04
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	107,668.80	99,129.90
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	124,657.37	102,515.60
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	32,111,356.94	28,663,279.12
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	253,104.63	98,927.85
研究费用	17	8,334,710.50	7,552,821.00
财务费用	18	-208,155.50	47,287.83
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（损失以“-”号填列）	21	3,341,429.78	1,792,751.19
加：营业外收入	22	925,948.11	1,275,996.58
其中：政府补助	23	741,386.82	819,999.56
减：营业外支出	24	29,465.24	12,250.00
其中：无法收回的长期债券投资损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	26	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	13,465.24	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	4,237,912.65	3,056,497.77
减：所得税费用	31	44,933.96	7,699.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	4,192,978.69	3,048,797.94

企业负责人：



企业财务负责人：

曾金婷

财务报表编制人：

潘海波

## 现金流量表

2021年度

会小企03表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	201,323,202.36	190,123,334.01
收到的其他与经营活动有关的现金	2	21,305,953.59	21,635,040.51
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	180,286,331.95	146,742,862.45
支付的职工薪酬	4	21,049,300.64	19,663,241.79
支付的税费	5	6,263,600.73	4,790,764.87
支付其他与经营活动有关的现金	6	24,521,544.29	20,144,445.14
经营活动产生的现金流量净额	7	-9,491,621.66	20,417,060.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	318,796.50	1,222,963.37
投资活动产生的现金流量净额	13	-318,796.50	-1,222,963.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	200,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	-200,000.00
四、现金净增加额	20	-9,810,418.16	18,994,096.90
加：期初现金余额	21	42,306,330.99	23,312,234.09
五、期末现金余额	22	32,495,912.83	42,306,330.99

企业负责人：



企业财务负责人：



财务报表编制人：潘海波

## 所有者权益变动表

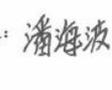
2021年

会企04表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：元

项 目	注释号	上年数	本年数
<b>一、实收资本（或股本）：</b>			
年初余额		6,000,000.00	6,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：资本公积转入			
盈余公积转入			
利润分配转入			
新增资本（或股本）			
本年减少数			
年末余额		6,000,000.00	6,000,000.00
<b>二、资本公积：</b>			
年初余额			
本年增加数		-	-
其中：资本（或股本）溢价			
接受捐赠非现金资产准备			
接受现金捐赠			
股权投资准备			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积			
本年减少数			
其中：转增资本（或股本）			
年末余额		-	-
<b>三、法定和任意盈余公积</b>			
年初余额		3,000,000.00	3,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：从净利润中提取数		-	-
其中：法定盈余公积			
任意盈余公积			
储备基金			
企业发展基金			
法定公益金转入数			
本年减少数		-	-
其中：弥补亏损			
转增资本（股本）			
分派现金股利或利润			
分派股票股利			
年末余额		3,000,000.00	3,000,000.00
其中：法定盈余公积		3,000,000.00	3,000,000.00
储备基金			
企业发展基金			
<b>四、法定公益金</b>			
年初余额			
本年增加数			
其中：从净利润中提取数			
本年减少数			
其中：集体福利支出			
年末余额		-	-
<b>五、未分配利润：</b>			
年初未分配利润		15,826,710.21	18,675,508.15
其他调整		0.00	-46,035.01
本年净利润（净亏损以“-”号填列）		3,048,797.94	4,192,978.69
本年利润分配		200,000.00	0.00
年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		18,675,508.15	22,822,451.83

企业负责人： 企业财务负责人： 财务报表编制人：



廣東數誠會計師事務所有限公司

GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

## 广东建筑艺术设计院有限公司

### 2022 年度审计报告

事务所名称：广东数诚会计师事务所有限公司

事务所电话：37602489

通信 地址：广州市天河区华就路 12 号 1007 室

此档用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤23SPBKDK9





## 审计报告

粤数会审字(2023)2208号

广东建筑艺术设计院有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了广东建筑艺术设计院有限公司（以下简称建艺公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了建艺公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建艺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建艺公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估建艺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺公司的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建艺公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建艺公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通，包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

广东数诚会计师事务所有限公司



中国广州市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月27日





## 资产负债表

2022年12月31日

会小企01表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：人民币元

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	32,495,912.83	52,155,718.91	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	43,594,117.86	63,805,036.76
应收账款	4	48,979,843.96	64,466,319.46	预收账款	34	10,267,662.85	15,799,081.15
预付账款	5	2,100,536.08	2,674,186.39	应付职工薪酬	35	0.00	67,941.24
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	477,942.85	692,294.45
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	9,374,586.93	5,890,318.63	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	7,568,687.68	8,341,122.83
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	61,908,411.24	88,705,476.43
库存商品	12	0.00	0.00	非流动负债			
周转材料	13	0.00	0.00	长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	92,950,879.83	125,186,543.44	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	61,908,411.24	88,705,476.43
固定资产原价	18	4,269,389.38	4,039,174.73				
减：累计折旧	19	3,760,873.55	3,672,008.23				
固定资产账面价值	20	508,515.83	367,166.50				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	208,763.27	160,283.83	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	62,704.14	0.00	盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	22,822,451.83	28,008,517.34
非流动资产合计	29	779,983.24	527,450.33	所有者权益合计	52	31,822,451.83	37,008,517.34
资产总计	30	93,730,863.07	125,713,993.77	负债和所有者权益总计	53	93,730,863.07	125,713,993.77

企业负责人：

企业财务负责人：

财务报表编制人：





利润表

2022年度

会小企02表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：人民币元

项	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	218,824,527.67	200,494,603.67
减：营业成本	2	186,818,825.43	164,643,679.14
营业税金及附加	3	625,162.00	606,298.31
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	308,945.71	290,867.22
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	95,540.77	107,668.80
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	132,405.30	124,657.37
销售费用	11	0.00	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	27,456,054.70	32,111,356.94
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	332,361.74	253,104.63
研究费用	17	6,816,468.56	8,334,710.50
财务费用	18	-608,870.21	-208,155.50
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	0.00	0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（损失以“-”号填列）	21	4,533,355.75	3,341,429.78
加：营业外收入	22	922,709.76	925,948.11
其中：政府补助	23	918,339.57	741,386.82
减：营业外支出	24	270,000.00	29,465.24
其中：无法收回的长期债券投资损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	26	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	13,465.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	5,186,065.51	4,237,912.65
减：所得税费用	31	0.00	44,933.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	5,186,065.51	4,192,978.69

企业负责人：

企业财务负责人：

曾金婷

财务报表编制人：

叶志伟





## 现金流量表

2022年度

会小企03表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	221,513,647.15	201,323,202.36
收到的其他与经营活动有关的现金	2	25,673,685.45	21,305,953.59
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	175,793,638.73	180,286,331.95
支付的职工薪酬	4	21,508,758.76	21,049,300.64
支付的税费	5	5,253,610.17	6,283,600.73
支付其他与经营活动有关的现金	6	24,921,573.40	24,521,544.29
经营活动产生的现金流量净额	7	19,709,751.54	-9,491,621.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	17,800.00	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	67,745.46	318,796.50
投资活动产生的现金流量净额	13	-49,945.46	-318,796.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	0.00
四、现金净增加额	20	19,659,806.08	-9,810,418.16
加：期初现金余额	21	32,495,912.83	42,306,330.99
五、期末现金余额	22	52,155,718.91	32,495,912.83

企业负责人：

企业财务负责人：

曾金婷

财务报表编制人：

叶志伟





### 所有者权益变动表

2022年

会企04表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：元

项 目	注释号	上年数	本年数
<b>一、实收资本（或股本）</b>			
年初余额		6,000,000.00	6,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：资本公积转入			
盈余公积转入			
利润分配转入			
新增资本（或股本）			
本年减少数			
年末余额		6,000,000.00	6,000,000.00
<b>二、资本公积</b>			
年初余额			
本年增加数		-	-
其中：资本（或股本）溢价			
接受捐赠非现金资产准备			
接受现金捐赠			
股权投资准备			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积			
本年减少数			
其中：转增资本（或股本）			
年末余额		-	-
<b>三、法定和任意盈余公积</b>			
年初余额		3,000,000.00	3,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：从净利润中提取数		-	-
其中：法定盈余公积			
任意盈余公积			
储备基金			
企业发展基金			
法定公益金转入数			
本年减少数		-	-
其中：弥补亏损			
转增资本（股本）			
分派现金股利或利润			
分派股票股利			
年末余额		3,000,000.00	3,000,000.00
其中：法定盈余公积		3,000,000.00	3,000,000.00
储备基金			
企业发展基金			
<b>四、法定公益金</b>			
年初余额			
本年增加数			
其中：从净利润中提取数			
本年减少数			
其中：集体福利支出			
年末余额		-	-
<b>五、未分配利润：</b>			
年初未分配利润		18,675,508.15	22,822,451.83
其他调整		-48,035.01	0.00
本年净利润（净亏损以“-”号填列）		4,192,978.69	5,188,065.51
本年利润分配		0.00	0.00
年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		22,822,451.83	28,008,517.34

企业负责人：

企业财务负责人：

财务报表编制人：





廣東數誠會計師事務所有限公司  
GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

## 广东建筑艺术设计院有限公司

### 2023 年度审计报告

事务所名称：广东数诚会计师事务所有限公司

事务所电话：37602489

通信 地址：广州市天河区华就路 12 号 1708、1709 自编 B 房

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤24VB56XZU0





# 廣東數誠會計師事務所有限公司

GUANGDONG SHU CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

## 审计报告

粤数会审字(2024) 2201号

广东建筑艺术设计院有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了广东建筑艺术设计院有限公司（以下简称建艺公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了建艺公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建艺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

建艺公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建艺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。







## 资产负债表

2023年12月31日

会小企01表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：人民币元

资 产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	32,155,718.91	53,182,852.94	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	33	63,805,036.76	63,452,845.94
应收账款	4	64,466,319.46	56,448,240.90	预收账款	34	15,799,081.15	8,169,934.62
预付账款	5	2,674,186.39	1,814,787.59	应付职工薪酬	35	67,941.24	100,616.02
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	692,294.45	777,065.40
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	5,890,318.68	5,348,135.04	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	0.00	0.00	其他应付款	39	8,341,122.83	9,954,232.88
其中：原材料	10	0.00		其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00		流动负债合计	41	88,705,476.43	82,454,694.86
库存商品	12	0.00		非流动负债			
周转材料	13	0.00		长期借款	42	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	长期应付款	43	0.00	0.00
流动资产合计	15	125,186,543.44	116,794,016.47	递延收益	44	0.00	0.00
非流动资产				其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	16	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	负债合计	47	88,705,476.43	82,454,694.86
固定资产原价	18	4,039,174.73	6,790,989.23				
减：累计折旧	19	3,672,008.23	4,123,471.78				
固定资产账面价值	20	367,166.50	2,667,517.45				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	160,283.83	147,725.46	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	0.00	0.00	盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	28,008,517.34	28,154,564.52
非流动资产合计	29	527,450.33	2,815,242.91	所有者权益合计	52	37,008,517.34	37,154,564.52
资产总计	30	125,713,993.77	119,609,259.38	负债和所有者权益总计	53	125,713,993.77	119,609,259.38

企业负责人：

企业财务负责人：

财务报表编制人：





# 利 润 表

2023年度

会小企02表

编制单位: 广东建筑艺术设计院有限公司

单位: 人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	158,260,166.43	218,824,527.67
减: 营业成本	2	129,369,604.72	186,818,825.43
营业税金及附加	3	434,071.87	625,162.00
其中: 消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	219,027.87	308,945.71
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	58,595.50	95,540.77
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	93,869.09	132,405.30
销售费用	11	0.00	0.00
其中: 商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	30,603,321.37	27,456,054.70
其中: 开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	427,428.47	332,361.74
研究费用	17	6,881,435.22	6,816,468.56
财务费用	18	-677,314.08	-608,870.21
其中: 利息费用(收入以“-”号填列)	19	0.00	0.00
加: 投资收益(损失以“-”号填列)	20	0.00	0.00
<b>二、营业利润(损失以“-”号填列)</b>	<b>21</b>	<b>-1,469,517.45</b>	<b>4,533,355.75</b>
加: 营业外收入	22	1,616,258.75	922,709.76
其中: 政府补助	23	1,616,257.14	918,339.57
减: 营业外支出	24	694.12	270,000.00
其中: 无法收回的长期债券投资损失	25	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	26	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	<b>30</b>	<b>146,047.18</b>	<b>5,186,065.51</b>
减: 所得税费用	31	0.00	0.00
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	<b>32</b>	<b>146,047.18</b>	<b>5,186,065.51</b>

企业负责人:

企业财务负责人:

财务报表编制人:





### 现金流量表

2023年度

会小企03表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	169,979,961.07	221,513,647.15
收到的其他与经营活动有关的现金	2	11,714,218.23	25,673,685.45
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	136,776,918.87	175,793,638.73
支付的职工薪酬	4	25,379,040.89	21,508,758.76
支付的税费	5	5,096,068.25	5,253,610.17
支付其他与经营活动有关的现金	6	10,279,179.29	24,921,573.40
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>7</b>	<b>4,162,972.00</b>	<b>19,709,751.54</b>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8		
取得投资收益收到的现金	9		
处置固定资产无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		17,800.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	3,135,837.97	67,745.46
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>13</b>	<b>-3,135,837.97</b>	<b>-49,945.46</b>
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>19</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>四、现金净增加额</b>	<b>20</b>	<b>1,027,134.03</b>	<b>19,659,806.08</b>
加：期初现金余额	21	52,155,718.91	32,495,912.83
<b>五、期末现金余额</b>	<b>22</b>	<b>53,182,852.94</b>	<b>52,155,718.91</b>

企业负责人：

企业财务负责人

财务报表编制人：





## 所有者权益变动表

2023年

会企04表

编制单位：广东建筑艺术设计院有限公司

单位：元

项 目	注释号	上年数	本年数
<b>一、实收资本（或股本）：</b>			
年初余额		6,000,000.00	6,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：资本公积转入			
溢余公积转入			
利润分配转入			
新增资本（或股本）			
本年减少数			
年末余额		6,000,000.00	6,000,000.00
<b>二、资本公积：</b>			
年初余额			
本年增加数		-	-
其中：资本（或股本）溢价			
接受捐赠非现金资产准备			
接受现金捐赠			
股权投资准备			
拨款转入			
外币资本折算差额			
其他资本公积			
本年减少数			
其中：转增资本（或股本）			
年末余额		-	-
<b>三、法定和任意盈余公积</b>			
年初余额		3,000,000.00	3,000,000.00
本年增加数		-	-
其中：从净利润中提取数		-	-
其中：法定盈余公积			
任意盈余公积			
储备基金			
企业发展基金			
法定公益金转入数			
本年减少数		-	-
其中：弥补亏损			
转增资本（股本）			
分派现金股利或利润			
分派股票股利			
年末余额		3,000,000.00	3,000,000.00
其中：法定盈余公积		3,000,000.00	3,000,000.00
储备基金			
企业发展基金			
<b>四、法定公益金</b>			
年初余额			
本年增加数			
其中：从净利润中提取数			
本年减少数			
其中：集体福利支出			
年末余额		-	-
<b>五、未分配利润：</b>			
年初未分配利润		22,822,451.83	28,008,517.34
其他调整		0.00	0.00
本年净利润（净亏损以“-”号填列）		5,186,065.51	146,047.18
本年利润分配		0.00	0.00
年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）		28,008,517.34	28,154,564.52

企业负责人：曾全婷 企业财务负责人：曾全婷 财务报表编制人：叶志伟



## 注册人员情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码	91440000190322288Y	企业法定代表人	李坚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张景莘	500109198*****62	注册土木工程师(道路工程)	4400451-AD001	--
2	吴新红	440106196*****65	一级注册造价工程师	B11054400011517	土建
3	张富春	130726198*****2X	一级注册造价工程师	B11214400017324	土建
4	胡贵仓	610303196*****19	一级注册造价工程师	B11224400012784	土建
5	周婷	430426199*****60	一级注册造价工程师	B11234400022453	土建
6	梁燕君	440111198*****48	二级注册建造师	粤2442021202207493	市政公用
7	中益强	430521197*****59	一级注册建造师	粤1442007200912995	建筑工程
8	雷克操	441781198*****34	一级注册建造师	粤1442019202003731	建筑工程
9	吴肇勇	441202199*****15	一级注册建造师	粤1442023202311453	建筑工程
10	何伟	500234198*****37	一级注册建造师	粤1522018202100743	建筑工程
11	王薇	510202196*****42	注册监理工程师	53000984	房屋建筑
12	王薇	510202196*****42	注册监理工程师	53000984	市政公用
13	胡贵仓	610303196*****19	注册监理工程师	44007102	房屋建筑
14	胡贵仓	610303196*****19	注册监理工程师	44007102	市政公用
15	李欣瑞	230107196*****24	注册监理工程师	23005459	房屋建筑

共 81 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[>](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码	91440000190322288Y	企业法定代表人	李坚
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李欣瑞	230107196*****24	注册监理工程师	23005459	市政公用
17	张富春	130726198*****2X	注册监理工程师	12005318	房屋建筑
18	张富春	130726198*****2X	注册监理工程师	12005318	市政公用
19	郝绪美	340702197*****22	注册监理工程师	32028623	房屋建筑
20	郝绪美	340702197*****22	注册监理工程师	32028623	市政公用
21	任健铭	610326198*****16	注册监理工程师	44038216	房屋建筑
22	任健铭	610326198*****16	注册监理工程师	44038216	市政公用
23	韦官玲	452123198*****48	注册监理工程师	44038278	房屋建筑
24	韦官玲	452123198*****48	注册监理工程师	44038278	市政公用
25	吴肇勇	441202199*****15	注册监理工程师	44041172	房屋建筑
26	吴肇勇	441202199*****15	注册监理工程师	44041172	市政公用
27	杜鑫	440182199*****37	注册监理工程师	44043887	房屋建筑
28	杜鑫	440182199*****37	注册监理工程师	44043887	市政公用
29	谭伟强	440106196*****13	注册监理工程师	44008240	房屋建筑
30	谭伟强	440106196*****13	注册监理工程师	44008240	市政公用

共 81 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码	91440000190322288Y	企业法定代表人	李坚
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	何伟	500234198*****37	注册监理工程师	52003563	房屋建筑口
32	何伟	500234198*****37	注册监理工程师	52003563	市政公用口
33	何孜章	440102198*****16	注册电气工程师（供配电）	4400451-DG003	--
34	李洋	120113196*****61	注册电气工程师（供配电）	4400451-DG008	--
35	陈成根	440524196*****53	注册公用设备工程师（给水排水）	4400451-CS001	--
36	胡波	422822198*****15	注册公用设备工程师（给水排水）	4400451-CS002	--
37	路红勇	610125197*****32	注册公用设备工程师（暖通空调）	4400451-CN004	--
38	张锦棠	440106196*****50	注册土木工程师（岩土）	4400451-AY002	--
39	张锦棠	440106196*****50	一级注册结构工程师	4400451-S033	--
40	岳丰明	430503196*****19	一级注册结构工程师	4400451-S039	--
41	汤淑仪	440104196*****25	一级注册结构工程师	4400451-S008	--
42	申益强	430521197*****59	一级注册结构工程师	4400451-S034	--
43	康再平	430104196*****50	一级注册结构工程师	4400451-S042	--
44	余学军	422128197*****96	一级注册结构工程师	4400451-S040	--
45	李卫庆	445321198*****56	一级注册结构工程师	4400451-S041	--

共 81 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码	91440000190322288Y	企业法定代表人	李坚
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑冰阳	522701196*****1X	一级注册结构工程师	4400451-S035	--
47	胡海龙	530328198*****34	二级注册建筑师	4400451-0005	--
48	潘敏生	440683197*****12	二级注册建筑师	4400451-0016	--
49	郑明明	440103198*****23	二级注册建筑师	4400451-0014	--
50	梁国杰	440683198*****16	二级注册建筑师	4400451-0015	--
51	蔡志钧	440601197*****10	一级注册建筑师	4400451-005	--
52	饶刚	120104196*****58	一级注册建筑师	4400451-011	--
53	江海峰	440104197*****11	一级注册建筑师	4400451-021	--
54	曹清林	440111195*****15	一级注册建筑师	4400451-027	--
55	黄奥东	440621195*****36	一级注册建筑师	4400451-028	--
56	巫琼	430102197*****28	一级注册建筑师	4400451-032	--
57	梁海崧	420106197*****15	一级注册建筑师	4400451-035	--
58	李涛	420620197*****35	一级注册建筑师	4400451-036	--
59	刘德强	*****52	一级注册建筑师	4400451-037	--
60	黄鸿	150103196*****65	一级注册建筑师	4400451-038	--

共 81 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码	91440000190322288Y	企业法定代表人	李坚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	何守谦	810000195*****30	一级注册建筑师	4400451-039	--
62	罗昱	430102197*****30	一级注册建筑师	4400451-041	--
63	莫金儒	452523198*****18	一级注册建筑师	4400451-043	--
64	卢劭劭	440103198*****24	一级注册建筑师	4400451-044	--
65	何宇群	440602197*****2X	一级注册建筑师	4400451-046	--
66	洪志良	441421198*****14	一级注册建筑师	4400451-047	--
67	林步欢	440112197*****14	一级注册建筑师	4400451-048	--
68	罗华	510212197*****59	一级注册建筑师	4400451-049	--
69	陈冬梅	510218198*****89	一级注册建筑师	4400451-050	--
70	何如	421125198*****5X	一级注册建筑师	4400451-051	--
71	岳丰明	430503196*****19	一级注册建筑师	4400451-052	--
72	雷克操	441781198*****34	一级注册建筑师	4400451-054	--
73	杨子江	420111198*****55	一级注册建筑师	4400451-056	--
74	麦君培	440111197*****15	一级注册建筑师	4400451-057	--
75	张霞	430503198*****22	一级注册建筑师	4400451-059	--

共 81 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码	91440000190322288Y	企业法定代表人	李坚
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄鹏	445381198*****10	一级注册建筑师	4400451-060	--
77	成光辉	441827198*****31	一级注册建筑师	4400451-061	--
78	梁少云	440681199*****27	一级注册建筑师	4400451-062	--
79	李自力	430181197*****57	一级注册建筑师	4400451-063	--
80	黄志南	440682198*****54	一级注册建筑师	4400451-064	--
81	肖文纾	440106197*****44	一级注册建筑师	4400451-065	--

共 81 条





## 2. 投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格(万元)	备注
1	广州大田置业有限公司	花都三东名园项目	广州市花都区	104553 m <sup>2</sup>	2020-6-24	383.48	
2	广州市弘正房地产开发有限公司	时代广州华甫项目	广州市黄埔区	180190.62 m <sup>2</sup>	2020-7-3	270.29	
3	佛冈中意置业有限责任公司	时代黄花湖花园项目	清远市佛冈县	285294 m <sup>2</sup>	2020-11-18	1032.00	
4	武汉光谷南大健康产业园投资有限公司	康馨嘉园(地块一、地块二、地块三)设计	武汉市郑店街	597441.47 m <sup>2</sup>	2020-12	1194.88	
5	惠来县隆江镇人民政府	惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目	揭阳市惠来县	113473 m <sup>2</sup>	2023-12-28	324.02	

提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩,不超过5项,超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《投标申请人近5年同类业绩一览表》,证明材料顺序需与《投标申请人近5年同类业绩一览表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书(若有)、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

花都三东名园项目

合同编号:

**花都三东名园项目  
建筑工程设计合同**

甲方（委托单位）： 广州大田置业有限公司

乙方（设计单位）： 广东建筑艺术设计院有限公司

设计证书编号： A144004519

设计证书等级： 建筑甲级

签订日期： 2020 年 6 月 24 日

# 花都三东名园项目建筑工程设计合同

甲方（委托单位）：广州大田置业有限公司  
统一社会信用代码：91440101304719735J  
法定代表人：魏建君  
地址：广州市花都区新华街花城路 26 号之 503 号

乙方（设计单位）：广东建筑艺术设计院有限公司  
统一社会信用代码：91440000190322288Y  
法定代表人：李坚  
地址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

就甲方委托乙方承担花都三东名园项目的建筑工程设计及相关工作一事，为明确双方的责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》等有关法律规定，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分：专用条款

### 第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：三东名园项目（以政府最终确定为准）
- 1.2 项目地点：广州市花都区花城街三东大道以北、百寿路以西
- 1.3 项目类型：住宅小区(含地下室)，配套公建、政府批复的其它配套。
- 1.4 项目规划总用地：37870 平方米，总建筑面积暂定：104553 平方米。
- 1.5 容积率：/
- 1.3.1 项目总占地面积：37870 平方米

备注：上述面积及容积率以政府主管部门最终批准的面积及容积率为准。

## 第二条 设计范围及深度要求

### 2.1. 概况

序号	分项目名称	建设规模			设计阶段及内容			
		层数	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图	施工图报建
1	修建性详规		37870	104553	√	-	-	-
2	单体设计				√	-	√	√
3	绿色建筑 (一星)		-	104553	√	-	√	√
4	海绵城市		37870	-	√	-	√	√

### 2.2. 设计范围及深度要求

#### 2.2.1 总体规划方案设计及修建性详细规划设计

- A. 乙方负责本项目的总体规划方案设计，并按设计项目所在地规划局要求进行修建性详细规划设计。
- B. 乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“强制性条文、日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位、公建配套”等设计审查审定；特别当项目设计过程中曾进行过方案调整时，更应加强全方位的设计审查和控制。
- C. 设计期间主要设计深度及成果要求详见各阶段设计任务书成果要求。
- D. 其他工作如下：
  - a 协助甲方向当地审批部门进行总体规划方案设计介绍，协助甲方完成修建性详细规划的报建工作；
  - b 与结构、机电设计师、园林设计师、室内设计师探讨最理想的设计方案；
  - c 场地土方估算；
  - d 按甲方工作标准提供各阶段项目综合信息指标表。

#### 2.2.2 建筑方案设计及调整、报建阶段

- A. 范围内容：乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的方案图设计。包括：小区门楼、保安亭、更衣室、小区围墙、首层花园围墙及户外4米以下的挡土墙等、构筑物、住宅单体(含地下室)及其首层大堂、架空层、商铺、会所、幼儿园(含入口及活动场地)、运动设施的辅助用房、该项目中所需的单体售楼部、配套公建。
- B. 各单体设计方案经甲方确认后，乙方方可进行单体方案报建设计。
- C. 设计过程中乙方应根据甲方需求，注意与室内结构、机电空调等各专业的配合，立面方案必须有可实施性。注意地下车位的合理性，提供经济合理的地下室方案。平战结合的地下室，人防设计由甲方确定设计单位后，乙方进行总体协调。
- D. 其他工作如下：
- a 协助甲方向当地审批部门进行总体规划方案设计 & 单体方案设计介绍，协助甲方完成单体设计方案的审批工作；
- b 与结构、机电设计师、园林设计师、室内设计师探讨最理想的设计方案；
- c 面积核算。

### 2.2.3 初步设计

- A. 单体方案报建图设计完成后，乙方方可进行初步设计。初步设计前期，乙方应派设备专业人员协助甲方了解当地市政（水电）配套实况和设计要求，并根据甲方提供的统一技术措施及经济指标进行初步设计。
- B. 各专业的提资文件经甲方审核确认后，乙方方可提交初步设计成果。
- C. 与园林设计师、室内设计师配合进行设计工作。
- D. 协助甲方进行初步设计报审
- E. 设计期间主要设计深度及成果要求详见各阶段设计任务书成果要求。

### 2.2.4 施工图阶段

- A. 乙方在项目施工图设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，严格把关。
- B. 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（景观部分除外）、地下室及室

- 4.2.1. 乙方在各设计阶段提供图纸给甲方后，应提供各阶段完整、可编辑的电子文本。
- 4.2.2. 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本条规定的份数时，甲方向乙方发出加晒图纸通知，并支付晒图费。加晒图纸工本费单价分别为：A0: 4 元/张；A1: 2.5 元/张；A2: 1.5 元/张；A3: 1 元/张；A4: 0.5 元/张。（前述价格不得高于乙方加晒图纸时的市场平均价，否则超出部分由乙方自行承担，甲方有权不予支付超出部分价款。）
- 4.2.3. 所有图纸必须附有图纸目录，盖出图章时须注意盖在会签栏空白位置，尽量避免盖在图纸内容上。

## 第五条 付款

- 5.1. 本工程设计费用估算总额为¥3,834,818.60 元（大写人民币叁佰捌拾叁万肆仟捌佰壹拾捌元陆角），其中不含税总价为¥3,617,753.40 元，增值税金额为¥217,065.20 元。实际总设计费按政府规划部门批复的计容面积及地下室面积总建筑面积及进行核算，计算公式详见 5.1.1 条，设计单价不变。
- 5.1.1 总设计费 = (计容积率建筑面积 + 地下室面积) \* 设计单价。
- 5.1.2 本项目分期开发。设计单价不变，最终按政府规划部门批复的计容面积及地下室面积总建筑面积核准核定各期设计费。
- 5.1.3 总设计费拆分如下
- A. 本项目总共分为 一 期，本期单体建筑面积约 104553 平方米，设计单价 35 元/ m<sup>2</sup>，单体设计费暂定为人民币 ¥3,659,355.00 元（大写人民币叁佰陆拾伍万玖仟叁佰伍拾伍元整），实际设计费按政府规划部门批复的建筑面积（包括地下室和架空层）在竣工验收盖章之前进行核算并按实际设计费支付。乙方按此分期提交设计成果，甲方亦分期支付设计费。
- B. 项目绿色建筑和海绵城市专项部分（由甲方书面确认是否需要执行，如需要则按 5.2.2 列示收费，如不需要则不收费）设计费估算为 ¥175,463.60 元（大写人民币壹拾柒万伍仟肆佰陆拾叁元陆角），其中绿色建筑认证暂按总建筑面积 104553 m<sup>2</sup> 计算，咨询单价为 1.2 元/ m<sup>2</sup>，绿色建筑设计咨询费为 ¥125,463.60 元（大写人民币壹拾贰万伍仟肆佰陆拾叁元陆角）；海绵城市设计暂按项目用

甲方： 广州大田置业有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表： 林伟良 (签名)

签订时间： 2020 年 6 月 24 日

乙方： 广东建筑艺术设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表： 林伟良 (签名)

签订时间： 2020 年 6 月 24 日

建设行政主管部门备案：

(盖章)

鉴证意见：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

备案项目编号: 2017-440114-47-03-818568



防伪二维码

### 广东省企业投资项目备案证

企业名称: 广州市花都区花城街三东村经济合作社 经济类型: 其它

项目名称: 三东经济联合社新农村建设项目 建设地点: 广州市花都区花城街道广州市花都区花城街三东大道北百寿路西

建设类别:  基建  技改  其他 建设性质:  新建  扩建  改建  其他

建设规模及内容:

拟建11栋13层住宅, 总建筑面积111325平方米, 地上建筑面积83315平方米, 地下建筑面积28000平方米. 占地面积37870.4平方米。

项目总投资: 18000.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 18000.00 万元

其中: 土建投资: 16000.00 万元

设备及技术投资: 2000.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2018年07月

计划竣工时间: 2021年04月

备案机关: 花都区发展和改革委员会

备案日期: 2017年12月26日



备注:

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

广东省发展和改革委员会监制



合同编号：100101141.1-设计类-2020-0008



## 广州黄埔华甫项目建筑工程设计合同

甲方：广州市弘正房地产开发有限公司

乙方：广东建筑艺术设计院有限公司

设计证书编号：A144004519

设计证书等级：建筑甲级

签订日期：2020年7月3日

# 广州黄埔华甫项目建筑工程设计合同

甲方：广州市弘正房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D117C95

法定代表人：李少艾

地址：广州市黄埔区大沙东路319号保利中誉广场1009房自编1号

乙方：广东建筑艺术设计院有限公司

统一社会信用代码：91440000190322288Y

法定代表人：李坚

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

就甲方委托乙方承担时代广州华甫项目的建筑工程设计及相关工作一事，为明确双方的责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》等有关法律规定，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分：专用条款

### 第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：时代广州华甫项目（以政府最终确定为准）
- 1.2 项目地点：广州市黄埔区。
- 1.3 项目类型：住宅商业小区(含地下室)，小学，配套公建。
- 1.3.1 总建筑面积暂定：180190.62平方米，其中地上住宅（含电房）建筑面积约113806.81平方米（高度不超过100米的建筑面积约34097.25m<sup>2</sup>，超高层建筑面积约79709.56 m<sup>2</sup>），地下室建筑面积约51680.46平方米，配套小学建筑面积约7560平方米，其他配套公建建筑面积（含设备门楼、商业街、菜市场等）约7143.35平方米。

1 / 42

1.3.2 容积率：\_\_\_/\_\_\_

1.3.3 项目总占地面积：44995 平方米

备注：上述面积及容积率以政府主管部门最终批准的面积及容积率为准。

## 第二条 设计范围及深度要求

### 2.1 概况

2.1.1 设计概况见附件。

### 2.2 设计范围及深度要求

#### 2.2.1 总体规划方案设计<sup>1</sup>及修建性详细规划设计阶段

- A. 乙方负责本项目的总体规划方案设计，并按设计项目所在地规划局要求进行修建性详细规划设计。
- B. 乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“强制性条文、日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位、公建配套”等设计审查审定；特别当项目设计过程中曾进行过方案调整时，更应加强全方位的设计审查和控制。
- C. 设计期间主要设计深度及成果要求详见甲方发予乙方的各阶段设计成果要求。
- D. 其他工作如下：
  - a 协助甲方向当地审批部门进行总体规划方案设计介绍，协助甲方完成修建性详细规划的报建工作。
  - b 与结构、机电设计师、园林设计师、室内设计师探讨最理想的设计方案。
  - c 场地土方估算。
  - d 按甲方工作标准提供各阶段项目综合信息指标表。

#### 2.2.2 建筑方案设计<sup>2</sup>及调整、报建阶段

- A. 范围内容：乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的方案图设计。包括：小区门楼、保安亭、更衣室、小区围墙、首层花园围墙及户外4米以下的挡土墙等、构筑物、住宅单体(含地下1层)及其首层大堂、架空层、商

铺、小学(含入口及活动场地)、运动设施的辅助用房、该项目中所需的单体售楼部、配套公建。

- B. 各单体设计方案经甲方确认后,乙方方可进行单体方案报建设计。
- C. 设计过程中乙方应根据甲方需求,注意与室内结构、机电空调等各专业的配合,立面方案必须有可实施性。注意地下车位的合理性,提供经济合理的地下室方案。平战结合的地下室,人防设计由甲方确定设计单位后,乙方进行总体协调。
- D. 设计期间主要设计深度及成果要求详见各阶段设计成果要求。
- E. 其他工作如下:
  - a 协助甲方向当地审批部门进行总体规划方案设计 & 单体方案设计介绍,协助甲方完成单体设计方案的审批工作。
  - b 与结构、机电设计师、园林设计师、室内设计师探讨最理想的设计方案。
  - c 面积核算。

#### 2.2.3 初步设计阶段

- A. 单体方案报建图设计完成后,乙方方可进行初步设计。初步设计前期,乙方应派设备专业人员协助甲方了解当地市政(水电)配套实况和设计要求,并根据甲方提供的统一技术措施及经济指标进行初步设计。
- B. 各专业的提资文件经甲方审核确认后,乙方方可提交初步设计成果。
- C. 与园林设计师、室内设计师配合进行设计工作。
- D. 协助甲方进行初步设计报审。
- E. 设计期间主要设计深度及成果要求详见各阶段设计成果要求。

#### 2.2.4 施工图阶段

- A. 乙方在项目施工图设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,严格把关。
- B. 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物(景观部分除外)、地下室及室外工程的施工图设计(景观部分及市政道路除外),其中包括:
  - a 完成建筑施工图设计,包括:

- a) 建筑：各工程单体的建筑设计。包括：小区门楼、保安亭、小区围墙及首层花园围墙等、构筑物、住宅单体(含地下1层)及其首层大堂、架空层、商铺、售楼部、小学(含入口及活动场地)、运动设施的辅助用房、该项目中所需的单体售楼部。乙方应进行各户型及整区可预售面积的计算，消防设计，电梯土建详图，部品选板及深化设计需指定铝合金门窗材料的选型室外消防车道做法按甲方标准构造大样。
- b) 立面：包括所有建筑的外立面广告牌的构造设计、外立面分色图、外立面贴砖图、外墙剖面图设计及雨篷等钢结构设计构造等。
- b 完成结构施工图设计，包括建筑结构设计及该项目的景观结构与审核，具体范围如下：
- a) 建筑单体类。包括：
- 1) 住宅单体(含地下1层)及其首层大堂、架空层、商铺、售楼部、小学及运动设施的辅助用房；
  - 2) 小区门楼(含门楼两侧由建筑设计的围墙)、构筑物(包括但不限于人防疏散楼梯顶盖、采光井雨棚、地下车库出入口雨棚、垃圾收集点等)；
  - 3) 与建筑相连的建筑、雨篷等钢结构；
  - 4) 人防顶板和底板结构由乙方出施工图(人防设计院提供的图纸作为乙方的设计依据)；
  - 5) 地下管线及化粪池基础设计，污水处理池(房)及雨水提升泵站的结构施工图设计。
- b) 本项目的景观结构与审核。包括：
- 1) 与主体结构相连的景观结构(如植筋等)；
  - 2) 软土地场的室外工程结构设计(埋地梁板、埋地管沟等)；
  - 3) 景观游泳池及其附属用房；
  - 4) 景观廊架、非机动车棚、景墙等单体构筑物；
  - 5) 景观围墙、高于1.5米的花池、户外4米以下的挡土墙；
  - 6) 景观绿化堆土及道路平台下方轻质材料换填结构复核
  - 7) 精神堡垒上部结构及基础复核并盖章出图；
  - 8) 其他需土建结构配合的内容。

注：景观结构设计包括上述内容的软基处理、钢筋混凝土基础及结构复核等工作，并对景观构造对地下室顶板荷载复核。

c 完成设备施工图设计，包括：

- a) 架空层综合管线施工图设计。图纸包含强弱电、给排水、通风、消防等设备管道平面定位及标高，以及结构的梁、柱、剪力墙等位置。平面图无法明确标高的管道交叉及变标高处画出节点剖面图，若架空层只有给排水管道及弱电管线，则只出架空层给排水平面图，在平面图中注明每一段给排水管线起点与终点标高，以及吊顶标高。
- b) 地下室综合管线布置图设计。图纸包含强弱电、给排水、通风、消防等设备管线平面定位及标高，以及结构的梁、柱、剪力墙等位置。各管线尺寸、管径、坡度无需注明。
- c) 单体建筑各平面（包含售楼部）设备专业施工图设计，含完整设备专业设计说明、系统图、平面布置图、大样图、各平面设备专业预留套管定位图、地下室顶板排水图；智能化及其他所有弱电（不仅限于电信、网络、电视、光纤到户）预留管线设计图、煤气预埋设计图，甲方需提前提供专业设计要求。
- d) 地下室预留套管定位图设计。图纸包含强弱电、给排水、通风、消防、人防等设备管线穿梁、柱及侧壁剪力墙等孔洞的预埋套管具体定位，应与建筑、结构等专业复核可行性。
- e) 地下室发电机房配电房消防气体灭火施工图设计。
- f) 按照甲方分摊水电计量标准要求以及供水、供电部门的要求来完成水电的系统设计和计量装置设计，并根据相关报装需求提交报装负荷计算书及相关设计参数资料。
- g) 住宅户内、架空层、住户大堂、电梯厅及售楼部、（装修图由甲方在乙方进行施工图设计之前提供），施工图包含水电户型装修大样图，户型大样样板由甲方书面确认；并画出生活阳台立面图。室内提资变动后的水电变更。
- d 总图施工图设计。含总图定位、地下室顶板标高图、竖向设计、管线综合等，室外（红线内）给排水图应符合市政管理局和规划局要求，先按建筑总图出设计室

外给排水施工图满足报建要求，最终套园林室外施工图作为底图，并调整管线位置完善图纸，提供景观园林水电设计驳接点，协助甲方到规划局和市政管理局报建，并提供所需的设计图纸及相关文件；室外综合管线施工图由甲方提供燃气、电力、弱电等部门的专业图纸，乙方完成室外综合管线施工图，管道交叉及变标高处应画出节点剖面图。

- e 完成节能设计及测算，并提交计算书。
- f 需为燃气专业设计考虑预留位置及与相关专业的关系，在户型大样图中体现。
- g 某些特殊专业由甲方委托其它设计单位或由相关专业公司设计时，乙方应协助甲方做主体设计相联系部分的审核并协调合理布局，同时提供有关技术参数，但不免除其它设计单位或相关专业公司的设计责任。乙方要协助甲方进行方案审核并承担施工图技术总体协调职责，且须在专业图纸上加盖复核章。如：
  - a) 小区建筑夜景泛光照明设计（建筑、机电管线等）。
  - b) 小区背景音乐系统布置的设计配合（建筑、机电管线等）。
  - c) 雨水再利用设计、污水处理池。
  - d) 太阳能设计。
  - e) 幕墙、铝合金节点设计。
  - f) 电视、电话、智能化设计。
  - g) 外水、外电设计。
  - h) 绿色建筑二星及以上设计（各级评估报告）。
  - i) 环境设计各专业设计：

根据景观设计的需要，对园林完成的小区整个交通道路竖向标高、路网的重要节点进行综合复核；对该项目相关设计提出相应的调整和修改意见。

对于一些要素、建筑出入口、及与室内拼接部位的详细设计进行复核。具体包含但不限于：人防出入口的大样做法；消防通道及登高面的处理；商业街及周边场地的处理；地下停车库出入口位置及解决方案；架空层位置及预留高度、架空层出入口与室外相接的部位的收口；挡土墙、围墙等细部方面的结构设计等。

2.2.5 按甲方工作标准提供宗地内产品宣传数据、销售图、签约图、百问百答、商品住宅使用说明书和商品住宅质量保证书、时代公约、设计理念（宣传使用）。

A. 建筑物包括：

- a) 各类住宅建筑(含地下室)。
- b) 商业、售楼部等公共建筑。
- c) 各类小区配套建筑，如更衣室、保安亭等。
- d) 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房。

B. 室外工程包括：

- a) 封闭组团的围墙和入口装置。
- b) 底层住户户外花园围墙。

2.2.6 电子版制作

- A. 完成各专业施工图电子版制作。电子文件单幅图纸为一独立文件，大小不宜超过5M，同时提供一份PDF版电子文件。
- B. 施工图电子图的绘制及归档须符合甲方要求；具体标准由甲方确定并以书面形式告知乙方。

2.2.7 按政府要求提供规划验收竣工图及竣工通知。

**第三条 甲方应向乙方提交的资料及文件**

3.1. 甲方应向乙方提交的资料及文件见附件。

**第四条 乙方应提供的服务**

4.1. 各阶段设计成果目录及深度要求由甲方确定，详见甲方发予乙方的各阶段设计成果要求。

4.2. 乙方应向甲方提交的资料及文件如下：

规划方案设计调整阶段

B. 乙方在提交各阶段设计文件后，甲方应尽快审核完毕。

#### 4.3. 说明

4.3.1 乙方在各设计阶段提供图纸给甲方后，应提供各阶段完整、可编辑的电子文本。

4.3.2 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本条规定的份数时，甲方向乙方发出加晒图纸通知，并支付晒图费。加晒图纸工本费单价分别为：A0: 4 元/张；A1: 2.5 元/张；A2: 1.5 元/张；A3: 1 元/张；A4: 0.5 元/张。（前述价格不得高于乙方加晒图纸时的市场平均价，否则超出部分由乙方自行承担，甲方有权不予支付超出部分价款。）

4.3.3 所有图纸必须附有图纸目录，盖出图章时须注意盖在会签栏空白位置，尽量避免盖在图纸内容上。

#### 第五条 合同价款及付款

5.1 合同总价合计（暂定）为¥2,702,859.30 元（大写人民币贰佰柒拾万贰仟捌佰伍拾玖元叁角），以设计单价×（计容积率建筑面积+地下室面积）计算，设计单价为15 元/m<sup>2</sup>。设计费为暂定，实际设计费按《建设工程规划验收合格证》批复的计容建筑面积及地下室建筑面积之和进行核算，设计单价不变。其中不含税总价为¥2,549,867.26 元，增值税金额为¥152,992.04 元。如增值税率变化的，则不含税价保持不变，甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，乙方据此开具发票，甲方据此付款；如遇其他税种税率变化的，则含税价保持不变，乙方据此开具发票，甲方据此付款。

#### 5.2 合同总价支付进度

##### 5.2.1 设计费支付进度：

- A. 第一期：甲方应在合同签订后 15 个工作日内支付 设计费的 10 %人民币 270,285.93 元。
- B. 第二期：甲方应在乙方提交修建性详细规划报建文件，并经甲方确认后 15 个工作日内支付设计费的 10 %人民币 270,285.93 元。
- C. 第三期：甲方应在乙方提交单体报建文件，并经甲方确认后 15 个工作日内支付设计费的 10 %人民币 270,285.93 元。

甲方：广州市弘正房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ (签名)

签订时间：2020年7月3日



乙方：广东建筑艺术设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ (签名)

签订时间：2020年7月3日



建设行政主管部门备案：  
(盖章)

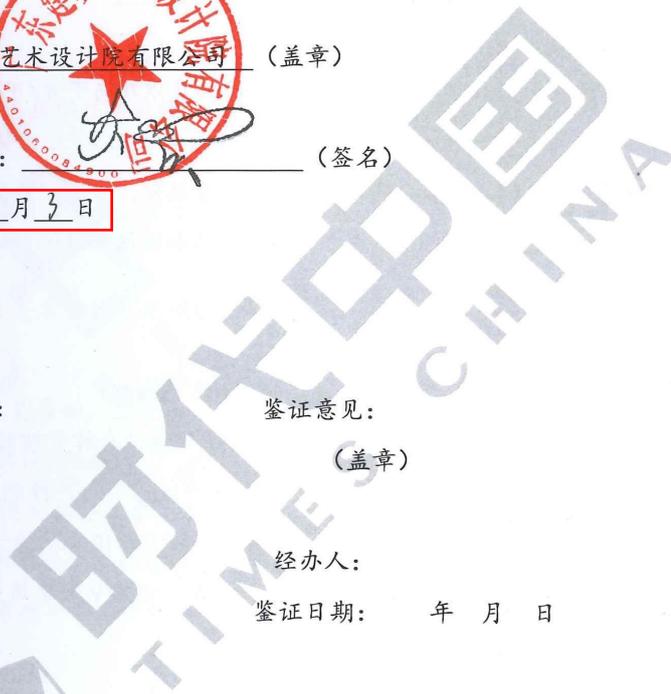
鉴证意见：  
(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期：年 月 日

鉴证日期：年 月 日



# 广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局

---

穗埔发改函〔2020〕14号

## 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于广州市弘正房地产开发有限公司 申请建设商品房屋项目计划 备案的复函

广州市弘正房地产开发有限公司：

你司《关于建设商品房屋项目计划备案申请的函》及有关材料收悉。根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2015〕51号）、《广东省发展改革委关于印发企业投资项目核准和备案管理实施细则（试行）的通知》（粤发改规〔2019〕1号）及《广州市发展改革委关于进一步做好广州市商品房屋建设计划备案工作有关事项的通知》（穗发改城〔2013〕140号）等有关文件的规定，经研究，现就该项目备案事项确认如下：

- 一、同意你司建设华甫商品房屋项目。
- 二、项目建设地点位于广州市开创大道以西、开源大道

以北地段。

三、项目主要建设内容：计划开发建设总用地面积 44995 平方米，总建筑面积 175635.29 平方米。商品住宅面积为 111300.59 平方米，商业用房面积为 1538 平方米，其他及公建配套设施面积为 62796.7 平方米。

四、项目总投资 318000 万元。其中：资本金为 100000 万元，流动资金 100000 万元。该项目建设资金来源为企业自筹。

五、项目建设期为计划 2020 年 1 月开工，计划 2022 年 12 月竣工。

六、本备案文件自印发之日起有效期限为 2 年。



公开方式：免于公开

---

广州市黄埔区  
广州开发区

发展和改革局办公室 2020年1月7日印发

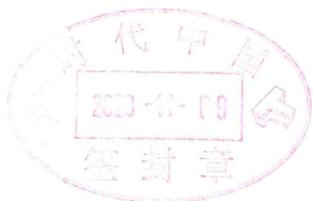
---

# 时代黄花湖花园项目



2020 版

合同编号: QY01.HHXM.01-设计类-2020-0008



## 时代黄花湖花园项目 建筑工程设计合同

甲方: 佛冈中意置业有限责任公司

乙方: 广东建筑艺术设计院有限公司

设计证书编号: A144004519

设计证书等级: 建筑甲级

签订日期: 2020 年 11 月 18 日

## 时代黄花湖花园项目建筑工程设计合同

甲方：佛冈中意置业有限责任公司  
统一社会信用代码：91441821669869453K  
法定代表人：关建辉  
地址：佛冈县石角镇石联村时代花园内

乙方：广东建筑艺术设计院有限公司  
统一社会信用代码：91440000190322288Y  
法定代表人：李坚  
地址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

就甲方委托乙方承担时代黄花湖花园项目的建筑工程设计及相关工作一事，为明确双方的责任和义务，根据有关法律规定，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一部分：专用条款

#### 第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：时代黄花湖花园项目（以政府最终确定为准）
- 1.2 项目地点：清远市佛冈县汤塘镇黄花湖
- 1.3 项目类型：住宅商业小区(含地下室)，配套公建、商铺、售楼部、会所及政府批复的其它配套。
- 1.3.1 项目建筑面积：居住板块总建筑面积是：207702 平方米（其中叠墅、山墅是 156990 平方米，合院是 50712 平方米），幼儿园及小学建筑面积是：7425 平方米，风情化商业街区、售楼部及公建配套建筑面积是：14367 平方米，车库建筑面积（含地上及地下）是：55800 平方米。

1.3.2 容积率： 1.0

1.3.3 项目总占地面积：477020.37平方米

备注：上述面积及容积率以政府主管部门最终批准的面积及容积率为准。

## 第二条 设计范围及深度要求

### 2.1 概况

2.1.1 设计概况见附件。

### 2.2 设计范围及深度要求

#### 2.2.1 总体规划方案设计及修建性详细规划设计阶段

- A. 乙方负责本项目的总体规划方案设计，并按设计项目所在地规划局要求进行修建性详细规划设计。
- B. 乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“强制性条文、日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位、公建配套、装配式要求、绿色建筑要求”等设计审查审定；特别当项目设计过程中曾进行过方案调整时，更应加强全方位的设计审查和控制。
- C. 设计期间主要设计深度及成果要求详见甲方发予乙方的各阶段设计成果要求。
- D. 其他工作如下：
  - a 协助甲方向当地审批部门进行总体规划方案设计介绍，协助甲方完成修建性详细规划的报建工作。
  - b 与结构、机电设计师、园林设计师、室内设计师探讨最理想的设计方案。
  - c 场地土方估算。
  - d 按甲方工作标准提供各阶段项目综合信息指标表。

#### 2.2.2 建筑方案设计及调整、报建阶段

- A. 范围内容：乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的方案图设计。包括：小区门楼、保安亭、更衣室、小区围墙、首层花园围墙及红线范围

内高度5米以下的挡土墙等、构筑物、住宅单体(含地下1层)及其首层大堂、架空层、商铺、会所、幼儿园(含入口及活动场地)、运动设施的辅助用房、该项目中所需的单体售楼部、配套公建。

- B. 各单体设计方案经甲方确认后,乙方方可进行单体方案报建设计。
- C. 设计过程中乙方应根据甲方需求,注意与室内结构、机电空调等各专业的配合,立面方案必须有可实施性。注意地下车位的合理性,提供经济合理的地下室方案。平战结合的地下室,人防设计由甲方确定设计单位后,乙方进行总体协调。
- D. 设计期间主要设计深度及成果要求详见各阶段设计成果要求。
- E. 其他工作如下:
  - a 协助甲方向当地审批部门进行总体规划方案设计及单体方案设计介绍,协助甲方完成单体设计方案的审批工作。
  - b 与结构、机电设计师、园林设计师、室内设计师探讨最理想的设计方案。
  - c 面积核算。

#### 2.2.3 初步设计阶段

- A. 单体方案报建图设计完成后,乙方方可进行初步设计。初步设计前期,乙方应派设备专业人员协助甲方了解当地市政(水电)配套实况和设计要求,并根据甲方提供的统一技术措施及经济指标进行初步设计。
- B. 各专业的提资文件经甲方审核确认后,乙方方可提交初步设计成果。
- C. 与园林设计师、室内设计师配合进行设计工作。
- D. 协助甲方进行初步设计报审。
- E. 设计期间主要设计深度及成果要求详见各阶段设计成果要求。
- F. 提供非标准化材料样板,其中石材样板尺寸为300×300mm,随样板须附资料:厂家信息+厂家报价+厂家联系方式(乙方盖章)。

#### 2.2.4 施工图阶段

- A. 乙方在项目施工图设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,严格把关。

- B. 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（景观部分除外）、地下室及室外工程的施工图设计（景观部分及市政道路除外），其中包括：
- a 完成建筑施工图设计，包括：
- a) 建筑：各工程单体的建筑设计。包括：小区门楼、保安亭、小区围墙及首层花园围墙等、构筑物、住宅单体(含地下1层)及其首层大堂、架空层、商铺、售楼部、会所、幼儿园（含入口及活动场地）、运动设施的辅助用房、该项目中所需的单体售楼部。乙方应完成消防设计、电梯土建详图设计，协助甲方进行材料部品选型选板（含铝合金门窗材料选型等）；同时需提供项目户型及整区可预售面积计算文件。
- b) 立面：包括所有建筑的外立面广告牌的构造设计、外立面分色图、外立面贴砖图、外墙剖面图设计及雨篷等钢结构设计构造等。
- b 完成结构施工图设计，包括建筑结构设计及该项目的景观结构与审核，具体范围如下：
- a) 建筑单体类。包括：
- 1) 别墅、架空层、商铺、温泉中心、售楼部、幼儿园、小学及运动设施的辅助用房；
  - 2) 小区门楼（含门楼两侧由建筑设计的围墙）、构筑物（包括但不限于人防疏散楼梯顶盖、采光井雨棚、地下车库出入口雨棚、垃圾收集点等）；
  - 3) 与建筑相连的建筑、雨篷等钢结构；
  - 4) 人防顶板和底板结构由乙方出施工图（甲方提供人防设计图纸作为乙方的设计依据资料）；
  - 5) 室外地下管线及化粪池基础设计，污水处理池（房）及雨水提升泵站、燃气瓶组站、室外消防取水口的结构施工图设计；
  - 6) 加建的物业管理用房各专业图纸；
  - 7) 复核由于幕墙、塔吊、施工梯所致的主体结构效应及配筋；
  - 8) 排洪渠及箱涵的基础设计、红线范围内软基处理设计；
- b) 本项目的景观结构与审核。包括：
- 1) 与主体结构相连的景观结构（如植筋等）；

## 第五条 合同价款及付款

5.1 合同总价由设计费组成，合计（暂定）为 ¥10,320,000.00 元（大写人民币壹仟零叁拾贰万元整），其中不含税总价为 ¥9,735,849.06 元，增值税金额为 ¥584,150.94 元。如增值税率变化的，则不含税价保持不变，甲乙双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，乙方据此开具发票，甲方据此付款；如遇其他税种税率变化的，则含税价保持不变，乙方据此开具发票，甲方据此付款。前述合同总价为暂定，除因增值税税率变化引起，否则设计单价不变（下同），实际合同总价按政府规划部门批复的计容面积及地下室面积之和进行核算。

5.1.1 设计费（暂定）为 ¥10,320,000.00 元（大写人民币壹仟零叁拾贰万元整），

(1) 居住板块、商业及公建部分以设计单价×（计容面积+地下室面积）计算，其中居住板块（叠墅、山墅及合院）暂定建筑面积 207702m<sup>2</sup>，设计单价为 38 元；幼儿园及小学暂定建筑面积 7425m<sup>2</sup>，设计单价为 42 元；风情化商业街区、售楼部及配套公建暂定建筑面积 14367m<sup>2</sup>，设计单价为 35 元；车库（含地上车库+地下车库）暂定建筑面积 55800m<sup>2</sup>，设计单价为 20 元。(2) 总体规划深化与修详报建（总体管线综合设计与配合）暂定面积是 477020.37m<sup>2</sup>，总价包干是 ¥500,000.00 元。上述共计是 10,323,371.00 元，取整报价为：¥1032 万元整。设计费为暂定，实际设计费按《建设工程规划验收合格证》批复的计容面积及地下室面积之和进行核算，设计单价不变。

5.2 合同总价支付进度

5.2.1 设计费支付进度：

- A. 第一期：甲方应在合同签订后 15 个工作日内支付设计费的 10 %+总体规划深化与修详报建的 10%，即人民币 ¥1,032,000.00 元。
- B. 第二期：甲方应在乙方提交修详报建文件 并经甲方确认后 15 个工作日内支付设计费的 10 %+总体规划深化与修详报建的 80%，即人民币 ¥1,382,000.00 元。
- C. 第三期：甲方应在乙方提交单体报建文件 并经甲方确认后 15 个工作日内支付 设计费的 10 %，即人民币 ¥1,032,000.00 元。

甲方：佛冈中意置业有限责任公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ (签名)

签订时间：2020年11月18日

乙方：广东建筑艺术设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ (签名)

签订时间：2020年11月18日

建设行政主管部门备案：

(盖章)

鉴证意见：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

康馨嘉园（地块一、地块二、地块三）设计

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程服务招标

# 中标通知书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



ZB-2020-109

致：广东建筑艺术设计院有限公司

武汉光谷南大健康产业园投资有限公司的康馨嘉园（地块一、地块二、地块三）设计招标，招标范围：方案设计，初步设计，施工图设计，施工服务。设计内容：总图（道路结构）、建筑、结构、给排水、电气、暖通（含设备机房、管井通道及设备基础设计）、弱电（消防安防）、无障碍设计等及总图中的室外道路、综合管线、消防及其附属工程，立面设计（门窗、局部幕墙），海绵城市、绿建。同时，提供方案设计阶段估算，初步设计概算、施工期间的后续服务（含各阶段的报规、报建、施工招标）等全过程服务工作，设计成果包括图纸、说明书、工程投资等，要求成果符合国家有关规范标准执行。于2020年11月26日上午9:30开标后，2020年11月26日已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：1194.88294万元（¥：壹仟壹佰玖拾肆万捌仟捌佰贰拾玖元肆角整）

中标工期：60日历天。设计负责人：吴志刚，专业：高级职称/注册建筑师/一级。

请接通知后，于三十日内前到武汉光谷南大健康产业园投资有限公司与招标人签订承发包合同。期限内不来草拟合同视为放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020.11.30



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020.11.30



# 康馨嘉园（地块一、地块二、地块三） 设计合同

合同编号：

委托方（甲方）：武汉光谷南大健康产业园投资有限公司  
设计方（乙方）：广东建筑艺术设计院有限公司

2020年12月

# 康馨嘉园（地块一、地块二、地块三） 设计合同

项目名称（以下简称“本项目”）：康馨嘉园（地块一、地块二、地块三）设计

委托方（甲方）：武汉光谷南大健康产业园投资有限公司

设计方（乙方）：广东建筑艺术设计院有限公司

## 项目概况：

建设地点：郑店街联合村

建设内容：主要为住宅、商业、幼儿园、配电房建筑及相关配套建设

建设规模：项目规划总净用地面积为 138421.69 m<sup>2</sup>

总建筑面积：597441.47 m<sup>2</sup>

投资规模：219861.86 万元

资金来源：土地储备专项债券及自筹

## 第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的康馨嘉园（地块一、地块二、地块三）设计招标活动中中标，按照中国政府设计管理的有关规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

- 1.4.1 本设计合同；
- 1.4.2 中标通知书；
- 1.4.3 招标文件及补遗；
- 1.4.4 投标书及其附件；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件及附件（若有）。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 江夏区委、区政府或者上级政府部门有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务。乙方应完成四个阶段的全部工作，包括政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）直至全部

设计通过政府主管部门审查批准。

#### 2.2.1 方案设计阶段：

(1) 对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

(4) 方案设计成后，送甲方审查认可，并负责按规定报政府主管部门审查通过。

(5) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并在取得政府主管部门同意批文后 30 天内按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成，逾期视为乙方违约。

#### 2.2.2 初步设计阶段（仅按需要提供概算文件）

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

(3) 编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过政府主管部门审批，确定项目总概算。

(4) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并在取得政府主管部门同意批文后 30 天内按本合同第 2.7.2 规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

#### 2.2.3 施工图设计阶段：

(1) 根据政府主管部门审批通过确认的方案设计，按国家设计文件编制深



(2) 项目总概算 6 套

#### 2.7.3 施工图设计阶段

(1) 全套施工图（含管线综合图、按要求装订）15 套

(2) 电子文档 6 套（U 盘提交，含方案设计、可研性研究报告、初步设计、施工图设计及各阶段批复文件。CAD 版和 PDF 版带印章的都提供）

#### 2.7.4 施工服务阶段

(1) 设计变更文件（包括造价变更文件）10 套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.7.5 上述 2.7.1-2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (\*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用 \*.TIFF 格式或 \*.pdf 格式。

### 第 3 章 设计费

#### 3.1 设计费计取。

3.1.1 本合同设计费对应总建筑面积为 597441.47 m<sup>2</sup>；设计费用为 11948829.40 元。设计费投标单价为 20 元/m<sup>2</sup>。最终设计费结算根据投标单价\*建筑工程规划许可证上核定的总建筑面积。（建筑面积计算同时适用 2018 版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T ）。

【本页为签字盖章页】



委托方（签章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

合同签署地点：委托方办公室



设计方（签章）：

地址：广州市天河区黄埔大道中 309 号

自编 3-09A

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-38031660

传真：020-38031663

邮政编码：510655

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】 E 089 号

广东建筑艺术设计院有限公司（联合体成员：广东省岩土勘测设计研究有限公司）：

惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目勘察、初步设计项目，于 2023-11-29 14:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标总价为人民币：4728402.00 元

其中：勘察费中标价为人民币：1488228.00 元；

初步设计费中标价为人民币：3240174.00 元；

拟任项目负责人：江海峰

招标人（盖章）

见证单位：

法定代表人（签字）

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构（盖章）

2023-12-06

揭阳市公共资源交易中心  
JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index>

GF-2015-0210

## (二) 建设工程初步设计合同

工程名称：惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目

工程地点：惠来县东埔农场市民大道两侧

合同编号：2023-522A

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：惠来县隆江镇人民政府

设计人：广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期：二〇二三年十二月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠来县隆江镇人民政府

设计人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目初步设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目

2. 工程地点：惠来县东埔农场市民大道两侧。

3. 工程内容及规模：惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目位于惠来县东埔农场市民大道两侧，建设住房、商铺建筑面积约 73200 平方米（540 套住房、商铺 420 套），以及配套人防工程、景观工程、室外工程、公共服务设施、老人活动中心等公共设施。总建筑面积约 113473 平方米。

4. 工程所在地详细地址：广东省揭阳市惠来县东埔农场市民大道两侧。

5. 工程投资估算：项目总投资 37078.27 万元

6. 工程进度安排：按发包人要求安排

7. 工程主要技术标准：达到国家、行业现行规范标准的要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制并提交相应的初设文件及技术资料；设计配合服务：至施工图设计完成审图工作。

3. 工程设计服务内容：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制并提交相应的初设文件及技术资料；设计配合服务：至施工图设计完成审图工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、费用计算与支付方式

费用计算：设计费（含方案设计、初步设计及概算编制）签约合同价为：大写：叁佰贰拾肆万零壹佰柒拾肆元（¥3240174元）。中标下浮率为： %。最终设计费结算价以惠来县财政局审核为准（按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算）。

支付方式：①设计合同签订后 30 天内，发包人向设计人支付设计费签约合同价的 30%（定金）。  
②设计人提交的合格的初步设计文件（含方案设计、初步设计及概算编制）并通过相关部门审查批准后 30 天内，发包人向设计人支付至设计费签约合同价的 80%。③剩余设计费在工程竣工验收、经县财政局结算定案后 30 天内付清。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡朝志\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：江海峰\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在惠来县隆江镇人民政府签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）



纳税人识别号：11445224007036081H

地址：广东省揭阳市惠来县隆江镇隆江村北侧

邮编：522000

联系电话：0663-6340169

开户银行：广东省农村信用社合作社  
广东惠来农村商业银行股份有限公司隆江支行

账号：80020000001100812

时 间：2023年12月28日



承包人：（盖章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）



纳税人识别号：91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

邮编：

联系电话：020-38031610

开户银行：广州银行森保支行

账号：800099958708012

时 间：2023年12月28日

## 附件 1：工程设计范围与服务内容

### 一、本工程设计范围

惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目位于惠来县东埔农场市民大道两侧，建设住房、商铺建筑面积约 73200 平方米（540 套住房、商铺 420 套），以及配套人防工程、景观工程、室外工程、公共服务设施、老人活动中心等公共设施。总建筑面积约 113473 平方米。项目估算总投资 37078.27 万元，其中：工程费 29427.20 万元、工程建设其他费用 2942.72 万元、预备费 4708.35 万元。具体详见发包人要求等相关资料。本工程设计范围包含但不限于：方案设计、初步设计、概算编制并提交相应的初设文件及技术资料等；设计配合服务：至施工图设计完成审图工作。本项目按批准的估算总投资进行限额设计。

### 二、本工程设计阶段划分

方案及初步设计、概算编制阶段。

### 三、各阶段服务内容

#### 勘察阶段

1. 地质勘察阶段包括初勘、详勘两个阶段，各阶段地质勘察内容与要求执行现行的《岩土工程勘察规范》及国家现行有关标准、规范的规定。勘察单位在各阶段勘察工作开展前均需提交勘察纲要、勘察方案及工作计划，并通过业主、设计、施工图审查单位的审查。施工勘察根据项目施工的实际需要再明确工作内容。

a. 初勘、详勘要求：以设计单位出具的勘察布孔图及要求为准。

2. 地形测量：范围内 1:500 比例尺地形图测量，以满足设计、施工需要为准。

#### 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作各专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定。

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 制作工程概算报政府相关部门批复，并负责有关解释和修改。

具体详见发包人要求。

### 3、拟派项目负责人简历表

姓名	江海峰	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	建筑学高级工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	2000-6		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	24年			投标人企业工作年限	9年		技术特长	建筑设计	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号				20154402281	
主要工作经历	2015-8月入职广东建筑艺术设计院有限公司。								
									
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	中堂北海现代化产业园区保障性租赁住房项目	371.91	2024-8-21	居住建筑	东莞市中堂镇	东莞市中堂北海建设有限公司	项目负责人		
2	惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目	324.02	2023-12-28	居住建筑	揭阳市惠来县	惠来县隆江镇人民政府	项目负责人		
3	增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包	1062.73	2023-11-17	公建（含居住建筑及配套）	广州市增城区	广州市增城区城兴投资发展有限公司	设计项目负责人		
4	企石镇铁岗村农民公寓一期设计	153.24	2022-11-22	居住建筑	东莞市企石镇	东莞市企石镇铁岗股份经济联合社	项目负责人		

提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（若有）、执业资格证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）的同类工程经验（不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明材料为中标通知书（若有）、合同关键页（合同封面、工作内容、合同金额、体现项目负责人姓名页、签章页）。合同中未体现项目负责人姓名页的，可提供由建设单位开具的任职证明并加盖建设单位公章。以上原件备查。

# 普通高等学校 毕业证书



学生 江海峰 性别 男，  
一九七八年一月 日生，于一九九六年  
九月至二零零零年六月在本校  
(华建西院挂靠) 建筑学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学  
二零零零年六月



学校编号: 20001041

中华人民共和国教育部制

No. 00870111

# 广东省职称证书

姓名：江海峰

身份证号：440104197801220711



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154145

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年07月23日  
-2025年01月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江海峰

性别：男

出生日期：1978年01月22日

注册编号：20154402281

聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2023年08月25日-2025年08月24日



主任



个人签名:

签名日期: 2024年7月23日

发证日期: 2023年08月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JA 00018180  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201402744027000002707440011  
File No.

姓名: 江海峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年05月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年10月30日  
Issued on





## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
31	李婧婷	职称人员	2200101154129
32	卢小梅	职称人员	2200101154113
33	林映华	职称人员	2200101154153
34	江海峰	职称人员	2200101154145
35	赵庆	职称人员	2200103150546
36	申益强	注册结构工程师	S0032979
37	翁晓宁	职称人员	2001066001834
38	何健	职称人员	粤高职证字第0700101079680号
39	李炎威	职称人员	甘职中级资字1009799号
40	孙玉绵	职称人员	201513751

显示第 31 到第 40 条记录, 总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« < 2 3 4 5 6 > »



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

### 人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	江海峰	20154402281	注册建筑师	一级		2025-08-24

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	江海峰	建筑学	高级	2200101154145	2022-09-13

项目负责人业绩 1：中堂北海现代化产业园区保障性租赁住房项目

## 中标通知书



广东建筑艺术设计院有限公司：

中堂北海现代化产业园区保障性租赁住房项目设计工程项目（招标编号：SXCZTA12400667）于2024年08月15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年09月19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市中堂北海建设有限公司	
项目负责人	江海峰	资质证书号 20154402281
中标值（系数）	0.7	
服务类中标价描述	设计服务收费系数为0.70，详见招标文件。	
服务期限（服务类）	50个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间），具体详见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2024年08月20日

说明：本文件分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

正本

《建设工程设计合同(专业建设工程)》(GF-2015-0210)

GF-2015-0210

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程设计合同 (专业建设工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市中堂北海建设有限公司

设计人(全称): 广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中堂北海现代化产业园区保障性租赁住房项目工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 中堂北海现代化产业园区保障性租赁住房项目。

2. 工程批准、核准或备案文号: 广东省企业投资项目备案证(2211-441900-04-01-579249)。

3. 工程内容及规模: 项目总规划占地面积约 9336.85 平方米, 拟建总建筑面积约 38677.51 平方米, 最大单体建筑面积约 17178.00 平方米, 最大建筑层数约 19 层; 容积率  $\leq 3.50$ , 建筑密度  $\leq 30\%$ , 建筑高度  $\leq 80$  米, 绿地率  $\geq 30\%$ 。拟建设内容包括 2 栋保障房、1 栋垃圾房、连廊、地下室等。项目总投资约 18989 万元。(最终建设规模及内容以相关批复文件为准)

4. 工程所在地详细地址: 东莞市中堂镇北王路中堂段 33 号。

5. 工程投资估算: 项目总投资约 18989 万元, 其中建安工程费约 16000 万元(限额设计, 具体项目投资额、建设规模及内容以最终批复的文件为准)。

6. 工程进度安排: 设计服务期 50 个日历天(不包含发包人对图纸审核的时间), 具体如下:

(1) 方案设计及调整: 自中标通知书发出后 10 个日历天内向发包人提交设计方案送审稿, 送审稿评审通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的正式方案;

(2) 初步设计: 方案设计文件正式评审通过后 10 个日历天内向发包人提交正式初步设计文件及概算书, 并按要求配合招标人向相关主管部门办理有关初步设计审查手续;

(3) 施工图设计阶段: 初步设计文件正式评审通过后 20 个日历天内向发包人提交施工图设计文件送审稿和相关资料, 送审稿审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的正式施工图设计文件和相关资料, 注: 实际设计服务期将根据项目推动进行压缩。

配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以发包人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

7. 工程主要技术标准：详见设计任务书。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：（1）工程设计，包括总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑（含绿色建筑）、结构（含基坑支护）、人防、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、室内公共区域装修及室外装修、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。另中标人还需协助发包人办理各阶段政府方面的立项、审批、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

（2）本项目属于民用建筑项目设计，其绿色建筑等级（暂定）为：一星级。

（3）其他，本工程设计必须考虑装配式技术，参考《广东省装配式建筑评价标准》（DBI/T15-163-2019）的规定，装配式技术的应用范围包括且不限于主体结构构件和内隔墙；采用全装修及干式工法。

具体范围和-content见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务等。

3. 工程设计服务内容：详见招标文件和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日。

计划完成设计日期：2024年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本项目采用填报服务收费系数的方式，中标服务收费系数为 0.70；

2. 暂定签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万玖仟壹佰元整（¥3719100.00 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡少波。

设计人项目负责人：江海峰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在 东莞市中堂镇 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 二 份、副本 五 份，设计人执正本 一 份、副本 三 份。东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 二 份。

发包人：（盖章）东莞市中堂北海建设有限公司

设计人：（盖章）广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人：

  
法定代表人：  
或其委托代理人：

纳税人识别号：

纳税人识别号： 91440000190322288Y

地 址：

地 址：广州市天河区黄埔大道中 309 号自编  
3-09A

邮政编码：

邮政编码： 510655

电 话：

电 话： 020-38031660

传 真：

传 真： 020-38031690

电子信箱：

电子信箱： 1844430653@qq.com

开户名称：

开户名称： 广东建筑艺术设计院有限公司

开户银行：

开户银行： 广州银行森保支行

账 号：

账 号： 800099958708012

时间： 2024 年 8 月 21 日

时间： 2024 年 8 月 21 日

项目负责人业绩 2：惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目

# 中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2023】 E 089 号

广东建筑艺术设计院有限公司（联合体成员：广东省岩土勘测设计研究有限公司）：

惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目勘察、初步设计项目，于 2023-11-29 14:00 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标总价为人民币：4728402.00 元

其中：勘察费中标价为人民币：1488228.00 元；

初步设计费中标价为人民币：3240174.00 元；

拟任项目负责人：江海峰

招标人（盖章）

见证单位：

法定代表人（签字）

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构（盖章）

2023-12-06

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

GF-2015-0210

## (二) 建设工程初步设计合同

工程名称：惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目

工程地点：惠来县东埔农场市民大道两侧

合同编号：2023-522A

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：惠来县隆江镇人民政府

设计人：广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期：二〇二三年十二月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠来县隆江镇人民政府

设计人（全称）：广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目初步设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目
2. 工程地点：惠来县东埔农场市民大道两侧。
3. 工程内容及规模：惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目位于惠来县东埔农场市民大道两侧，建设住房、商铺建筑面积约 73200 平方米（540 套住房、商铺 420 套），以及配套人防工程、景观工程、室外工程、公共服务设施、老人活动中心等公共设施。总建筑面积约 113473 平方米。
4. 工程所在地详细地址：广东省揭阳市惠来县东埔农场市民大道两侧。
5. 工程投资估算：项目总投资 37078.27 万元
6. 工程进度安排：按发包人要求安排
7. 工程主要技术标准：达到国家、行业现行规范标准的要求。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制并提交相应的初设文件及技术资料；设计配合服务：至施工图设计完成审图工作。
3. 工程设计服务内容：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制并提交相应的初设文件及技术资料；设计配合服务：至施工图设计完成审图工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、费用计算与支付方式

费用计算：设计费（含方案设计、初步设计及概算编制）签约合同价为：大写：叁佰贰拾肆万零壹佰柒拾肆元（¥3240174元）。中标下浮率为： %。最终设计费结算价以惠来县财政局审核为准（按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算）。

支付方式：①设计合同签订后 30 天内，发包人向设计人支付设计费签约合同价的 30%（定金）。  
②设计人提交的合格的初步设计文件（含方案设计、初步设计及概算编制）并通过相关部门审查批准后 30 天内，发包人向设计人支付至设计费签约合同价的 80%。③剩余设计费在工程竣工验收、经县财政局结算定案后 30 天内付清。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：胡朝志\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：江海峰\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在惠来县隆江镇人民政府签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）



纳税人识别号：11445224007036081H

地址：广东省揭阳市惠来县隆江镇隆江村北侧

邮编：522000

联系电话：0663-6340169

开户银行：广东省农村信用社合作  
广东惠来农村商业银行股份有限公司隆江支行

账号：80020000001100812

时 间：2023年12月28日

承包人：（盖章）

法定代表人或其  
委托代理人：（签字）



纳税人识别号：91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

邮编：

联系电话：020-38031610

开户银行：广州银行森保支行

账号：80009958708012

时 间：2023年12月28日

## 附件 1：工程设计范围与服务内容

### 一、本工程设计范围

惠来县隆江镇赤一村整村搬迁安置区建设项目位于惠来县东埔农场市民大道两侧，建设住房、商铺建筑面积约 73200 平方米（540 套住房、商铺 420 套），以及配套人防工程、景观工程、室外工程、公共服务设施、老人活动中心等公共设施。总建筑面积约 113473 平方米。项目估算总投资 37078.27 万元，其中：工程费 29427.20 万元、工程建设其他费用 2942.72 万元、预备费 4708.35 万元。具体详见发包人要求等相关资料。本工程设计范围包含但不限于：方案设计、初步设计、概算编制并提交相应的初设文件及技术资料等；设计配合服务：至施工图设计完成审图工作。本项目按批准的估算总投资进行限额设计。

### 二、本工程设计阶段划分

方案及初步设计、概算编制阶段。

### 三、各阶段服务内容

#### 勘察阶段

1. 地质勘察阶段包括初勘、详勘两个阶段，各阶段地质勘察内容与要求执行现行的《岩土工程勘察规范》及国家现行有关标准、规范的规定。勘察单位在各阶段勘察工作开展前均需提交勘察纲要、勘察方案及工作计划，并通过业主、设计、施工图审查单位的审查。施工勘察根据项目施工的实际需要再明确工作内容。

a. 初勘、详勘要求：以设计单位出具的勘察布孔图及要求为准。

2. 地形测量：范围内 1：500 比例尺地形图测量，以满足设计、施工需要为准。

#### 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作各专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定。

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 制作工程概算报政府相关部门批复，并负责有关解释和修改。

具体详见发包人要求。



SF-2022-0210

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号:           (2023)合字 020号          

## 广州市建设工程总承包合同

工程名称: 增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

工程地点: 位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块,西临近誉山国际四季住宅区,北侧为雅瑶河,南侧为创盈路

发 包 人: 广州市增城区城兴投资发展有限公司 

承 包 人: 广州协安建设工程有限公司

\_\_\_\_\_(成) 广东建筑艺术设计院有限公司

\_\_\_\_\_(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

\_\_\_\_\_(成) 建材广州工程勘测院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区城兴投资发展有限公司

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州协安建设工程有限公司

(成员单位全称) 广东建筑艺术设计院有限公司

(成员单位全称) 广东省重工建筑设计院有限公司

(成员单位全称) 建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号：项目代码：2308-440118-04-01-621395

项目名称：增城开发区南香雅居项目标段一勘察设计施工总承包

建设地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块，西临近誉山国际四季住宅区，北侧为雅瑶河，南侧为创盈路。

合同类型：设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它：                    

合同签订阶段：可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段：                    

工程规模：本项目总用地面积 93391.35 平方米，计容建筑面积 279967.05 平方米，其中科研办公用房及生活设施用房 80000 平方米，住宅建筑面积 190757.05 平方米，商业建筑面积 1800 平方米，幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积 7410 平方米，架空层建筑面积 4898 平方米，地下室建筑面积 98640 平方米，总建筑面积 383505.05 平方米。(备注：以通过规划部门审批的文件为准)。

总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

若因当地政府未能及时解决工程征地、青苗清理、建筑物拆迁等而导致工程延期，则可根据实际顺延工期。

勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期): 总监理工程师签发的开始勘察工作指令日期为准 ; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): 勘察总工期20天, 以此推算 ;

设计开始工作日期(绝对日期或相对日期): (同专用条款 43.1 款) ; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): (同专用条款 43.1 款) ;

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_;

设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_; 竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_;

其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): 按发包人实际要求 ; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): 按发包人实际要求 。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况, 有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整, 承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整, 不得延误, 并要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑, 不另行计算。

#### 八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为:  总价合同;  总价合同+部分单价合同;  其他价格形式: 详见专用条款。

签约合同价(含税): 人民币(大写) 伍亿捌仟柒佰肆拾玖万伍仟柒佰叁拾壹元贰角叁分(¥587495731.23元)。

其中: 不含税金额: ¥538986909.39 元, 增值税金额: ¥48508821.84 元。

工程勘察费(含税):

人民币（大写）叁佰零肆万伍仟元整（¥3045000元）；

工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零陆拾贰万柒仟叁佰元整（¥10627300元）；

BIM技术应用费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）伍亿柒仟叁佰捌拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元贰角叁分（¥573823431.23元）。

建筑安装工程费中含有以下费用：

绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其他（不含税，按实填写费用名称\_\_\_\_\_）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

其他费用：\_\_\_\_\_（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

建筑安装工程费合同下浮率=（固定下浮率3%+投标中标下浮率0.53%）。承包人根据施工图编制工程量清单，根据预算定额编制施工图预算并执行合同下浮

## 十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后，积极履行合同义务及参建单位职责，接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询，积极配合发包人开展此项工作。

## 十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

## 十四、合同生效

本合同订立时间：2023年11月17日

本合同订立地点：广州市增城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

## 十五、合同份数

本合同一式壹拾玖份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执壹拾壹份。

以下无正文。

发包人：（盖章）

广州市增城区城头投资发展有限公司  
统一社会信用代码：91440118MACYB6G59E  
地 址：广州市增城区宁西街太新路  
92号1号楼211-6室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业  
室

帐 号：3602015509200774327

邮政编码：511300

电子邮箱：/

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

广州协安建设工程有限公司  
统一社会信用代码：91440101190511230T  
地 址：广州市越秀区  
水荫路水荫直街西六巷7号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37602734

传 真：/

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐 号：700357752713

邮政编码：510075

电子邮箱：37602734@163.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东建筑艺术设计院有限公司  
统一社会信用代码：91440000190322288Y  
地 址：广州市天河区黄埔大道中309  
号自编3-09A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38031613

传 真：/

开户银行：广州银行森保支行

帐 号：800099958708012

邮政编码：610655

电子邮箱：3371838587@qq.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省重工建筑设计院有限公司  
统一社会信用代码：9144000045585853X4  
地 址：广东省广州市黄埔区揽月路  
101号自编A座4、5、6、8层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83184867

传 真：020-83184867

开户银行：中国工商银行广州北京路支行

帐 号：3602000909001228118

邮政编码：510535

电子邮箱：fengguichi@gdzgy.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

建材广州工程勘测院有限公司

统一社会信用代码：91440101190421817M

地 址：广州市白云区机场路 111 号

413-420 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 020-36314166

传 真： /

开户银行：中国银行股份有限公司广州远景

路支行

帐 号： 6808 7267 4035

邮政编码：510403

电子邮箱：36314008@126.com



通讯地址：\_\_广州市白云区机场路 111 号 413-420 房\_\_ 邮政编码：\_\_

510403

联系电话：\_\_020-36314008\_\_ 传真号码：\_\_020-36314225\_\_

设计负责人：承包人任命（\_\_江海峰\_\_）为设计负责人，其通讯方式为

通讯地址：\_\_广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A 邮政编码：\_\_610655\_\_

联系电话：\_\_020-38031613\_\_ 传真号码：\_\_020-38031613\_\_

BIM 技术负责人：承包人任命（ ）为 BIM 技术负责人，其通讯方式为

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

设备及工器具购置负责人：承包人任命（ ）为设备及工器具购置负责人，其通讯方式为

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

施工负责人：承包人任命（ ）为施工负责人，其通讯方式为

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

其他工作负责人：承包人任命（ ）为其他工作负责人，其通讯方式为

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真号码：\_\_\_\_\_

### 30. 指定分包人

#### 30.1 指定分包人工作

依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人：\_\_\_\_\_ 不指定

(2) 提供工程材料和工程设备供货的分包人：\_\_\_\_\_ 不指定

(3) 提供部分专业服务的分包人：\_\_\_\_\_ 不指定

### 32. 工程担保

#### 32.1 承包人提供履约担保的约定

格式六 承包人派驻现场主要管理人员

投标人投入主要人员表

序号	姓名	岗位	职称或执业资格	职业资格证书或资格证书编号
1	郑柏良	项目负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
2	郑柏良	施工负责人	壹级建造师	粤 1442017201844269
3	曾杏华	技术负责人	高级工程师	粤高职业字第 1600101107328 号
4	余俊宏	质量负责人	高级工程师	2201001071169
5	黄志鹏	安全负责人	高级工程师	2101001056902 44140138446
6	林正秀	造价负责人	高级工程师 注册造价工程师	2001001041416 建[造]11214400008704
7	陈德家	安全生产安全员	安全生产考核合格证书 (C3)	粤建安 C3 (2022)0114401
8	陈德家	安全员	高级工程师	2200101154145
9	陈志良	注册造价工程师 设计负责人	注册壹级注册建筑师 高级工程师	20154402281 2300101198309 20204402780
10	申益强	结构专业设计负责人	高级工程师 注册壹级注册结构工程师	2000101091207 S064402272
11	何辉祥	勘察专业负责人	高级工程师 注册土木工程 (岩土) 工程师	530012061 4405469-A1002

项目负责人业绩 4：企石镇铁岗村农民公寓一期设计

## 中标通知书



广东建筑艺术设计院有限公司：

企石镇铁岗村农民公寓一期设计 工程项目（招标编号：QSCQSA12200376）于2022年10月26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年12月08日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇铁岗股份经济联合社		
项目负责人	江海峰	资质证号	20154402281
中标值（系数）	0.72		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	服务期30个日历天（不包含招标人及第三方审核以及报送相关部门审批时间）。（详见招标文件）		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年11月01日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市企石镇铁岗股份经济联合社

设计人(全称): 广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就企石镇铁岗村农民公寓一期工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 企石镇铁岗村农民公寓一期设计。
2. 工程地点: 东莞市企石镇铁岗村。
3. 建设规模: 本项目用地面积 21947.98 平方米,总建筑面积 31008 平方米,容积率 $\leq 1.01$ ,建筑高度 $\leq 54$  米,建筑密度 $\leq 28\%$ ,绿化率 $\geq 30\%$ 。(具体建设规模及内容最终以规划部门审批的为准)。
4. 投资估算: 项目总投资约 7100 万元,其中建安工程费约 5741 万元。(投资金额以最终批复的文件为准,实施限额设计)。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 设计内容包括:规划总平面、建筑、结构、给排水、电气(含强电,弱电、智能化)、暖通、室内外装饰装修(不含二次装饰装修)、消防、防雷、室外工程、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。
2. 工程设计阶段: 总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算)、施工图设计、施工图设计配合服务。
3. 工程设计服务内容: 总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算)、施工图设计、施工图设计配合服务,设计内容包括:规划总平面、建筑、结构、给排水、电气(含强电,弱电、智能化)、暖通、室内外装饰装修(不含二次装饰装修)、消防、防雷、室外工程、建筑节能、绿色建筑及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批和施工图审查方面等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

服务期: 30 个日历天(不包含招标人及第三方审核以及报送相关部门审批时间)其中(1)方案设计及调整:自中标通知书签发 7 个日历天内与招标人确定设计方案;(2)初步设计:自收到设

计方案确认文件后 10 个日历天内向招标人提交初步设计图纸送审稿和相关资料（含概算书），送审稿审查通过后 5 个日历天内提交修改后的初步设计图纸和相关资料（含概算书），并配合招标人向相关主管部门办理初步设计报批等手续；（3）施工图设计：自收到初步设计确认文件后 3 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终以经 财政审核部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元贰角壹分（¥1532362.21 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：麦伟强。

设计人项目负责人：江海峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 东莞市企石镇 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 一 份、副本 三 份，设计人执正本 一 份、副本 三 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 壹 份。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440000190322288Y

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91440000190322288Y

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 510620

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 020-38031603

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 020-38031690

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1844430653@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 广州银行森保支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 800099958708012

时 间: 2022年 11月 22日

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





#### 4、拟投入的项目团队基本情况

投标人：广东建筑艺术设计院有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	肖文纾	1979	建筑	本科	建筑专业设计师	助理工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
2	雷克操	1989	建筑	本科	建筑专业设计师	工程师	一级注册建筑师	建筑专业设计人
3	洪志良	1985	建筑	本科	建筑专业设计师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业成员
4	申益强	1972	结构	本科	结构专业设计师	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
5	周焕芝	1970	结构	本科	结构专业设计师	高级工程师	/	结构专业设计人
6	陈成根	1969	给排水	本科	给排水专业设计师	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
7	许璐云	1982	给排水	本科	给排水专业设计师	高级工程师	/	给排水专业设计人
8	何孜章	1980	电气	本科	电气专业设计师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
9	卢小梅	1986	电气	本科	电气专业设计师	高级工程师	/	电气专业设计人
10	徐健	1975	暖通	本科	暖通专业设计师	高级工程师	/	暖通专业负责人
11	路红勇	1979	暖通	本科	暖通专业设计师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业设计人

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

建筑专业负责人 肖文纾

使用有效期:2024年11月28日  
-2025年05月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：肖文纾

性别：女

出生日期：1979年10月03日

注册编号：20241301902

聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2024年11月25日-2026年05月06日



主任



个人签名：肖文纾

签名日期：2024.11.25

发证日期：2024年11月25日

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级注册建筑师**  
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



制发日期：2024年01月29日



姓名：肖文纾

证件号码：440106197910030944

性别：女

出生年月：1979年10月

批准日期：2023年10月21日

管理号：20231005044000000156



本人调用有效期至2025年02月19日



肖文纾 于 二零零四  
年 十 月，经 广州工程总  
承包集团有限公司职称改革办  
公室 考核认定，  
具备 建筑设计助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 0401005029841 号

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二零零四年 十 月 十九 日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02633880

学生 肖文舒 性别 女，  
一九七九年十月三日生，于一九九八年  
九月至二〇〇三年六月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

林继明

校(院)长:

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 110781200305000254



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

广东建筑艺术设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	肖文纾	注册建筑师	2024130902
2	张富春	职称人员	B012211041
3	张富春	注册造价工程师	建[造]1124400017324
4	洪志良	注册建筑师	20204402780
5	肖文纾	职称人员	粤初职证字第0401005029841号
6	申益强	注册结构工程师	S064402272
7	陈成根	注册公用设备工程师	CS114400588
8	张锦棠	注册结构工程师	S004401196
9	张锦棠	注册土木工程师	AY064400151
10	周焕芝	职称人员	粤高职证字第0800101097611号

显示第 1 到第 10 条记录，总共 102 条记录 每页显示  条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 › »



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

广东建筑艺术设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

### 人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	肖文纾	2024130902	注册建筑师	一级		2026-05-06

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	肖文纾	建筑设计	初级	粤初职证字第0401005029841号	2004-10-19

建筑专业设计人 雷克操

使用有效期:2024年06月27日  
-2024年12月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：雷克操

性别：男

出生日期：1989年09月02日

注册编号：20234403483

聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2023年07月18日-2025年07月17日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.6.27

发证日期: 2023年07月18日

# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：雷克操  
证件号码：441781198909020034  
性别：男  
出生年月：1989年09月  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：20210502744000000181



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：雷克操

身份证号：441781198909020034



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103050190

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷克操 性别 男，一九八九年九月二日生，于一九八九年九月二日至二〇一四年七月在本校 建筑学

专业 五年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南阳理工学院  
证书编号：116531201405003995

校（院）长：姚锡远  
二〇一四年七月一日



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
11	洪志良	注册建筑师	20204402780
12	周婷	注册造价工程师	建造11234400022453
13	李杰红	职称人员	粤高证证字第1500101099000号
14	洪志良	职称人员	2300101198309
15	江海峰	注册建筑师	20154402281
16	雷克操	职称人员	1900103050190
17	雷克操	注册建筑师	20234403483
18	胡贵仓	职称人员	粤高证证字第0902001100189号
19	胡贵仓	注册监理工程师	00310710
20	刘德强	职称人员	粤高证证字第1100101036089号

显示第 11 到第 20 条记录，总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

#### 人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	雷克操	20234403483	注册建筑师	一级		2025-07-17

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	雷克操	建筑学	中级	1900103050190	2018-12-17

建筑专业成员 洪志良

使用有效期:2024年11月19日  
-2025年05月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：洪志良

性别：男

出生日期：1985年06月03日

注册编号：20204402780

聘用单位：广东建筑艺术设计院有限公司

注册有效期：2024年10月30日-2026年10月29日



主任



洪志良

个人签名：洪志良

签名日期：2024年11月19日

发证日期：2024年10月30日

166



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：洪志良  
证件号码：441421198506031414  
性别：男  
出生年月：1985年06月  
批准日期：2019年05月19日  
管理号：201905027440000155



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国人力资源和社会保障部

# 广东省职称证书

姓名：洪志良

身份证号：441421198506031414



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198309

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等专科学校



# 毕业证书

学生 洪志良 性别男，一九八五年六月三日生，于二零零四年

年九月至二零零九年七月在本校 建筑学

专业 五年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651200905000230

二零零九年七月二日

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

#### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
1	张富春	职称人员	B012211041
2	张富春	注册造价工程师	建[造]1124400017324
3	洪志良	注册建筑师	20204402780
4	肖文纾	职称人员	粤初职证字第0401005029841号
5	申益强	注册结构工程师	S064402272
6	陈成根	注册公用设备工程师	CS114400588
7	张锦棠	注册结构工程师	S004401196
8	张锦棠	注册土木工程师	AY064400151
9	周焕芝	职称人员	粤高职证字第0800101097611号
10	徐健	职称人员	粤高职证字第1300101082630号

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 101 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

#### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

#### 人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	洪志良	20204402780	注册建筑师	一级		2026-10-29

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	洪志良	建筑学	高级	2300101198309	2023-08-18

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 申益强

证书编号 S064402272



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0032979

发证日期 2016年05月18日

# 广东省职称证书

姓 名：申益强

身份证号：430521197211236859



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091207

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 普通高等学校 毕业证书



学生申益强，性别男，一九七二年十一月二十三日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



姓名：申益强  
学号：22961096  
日期：一九九六年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00293918



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

### 广东建筑艺术设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

**技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
1	申益强	注册结构工程师	S064402272
2	陈成根	注册公用设备工程师	CS114400588
3	张锦棠	注册结构工程师	S004401196
4	张锦棠	注册土木工程师	AY064400151
5	周焕芝	职称人员	粤高职证字第0800101097611号
6	徐健	职称人员	粤高职证字第1300101082630号
7	吴新红	注册造价工程师	建[造]11054400011517
8	汤淑仪	注册结构工程师	S014401379
9	巫琼	注册建筑师	20114401816
10	胡波	注册公用设备工程师	CS134400771

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 › »



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

### 广东建筑艺术设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

**技术力量**

#### 人员证件信息

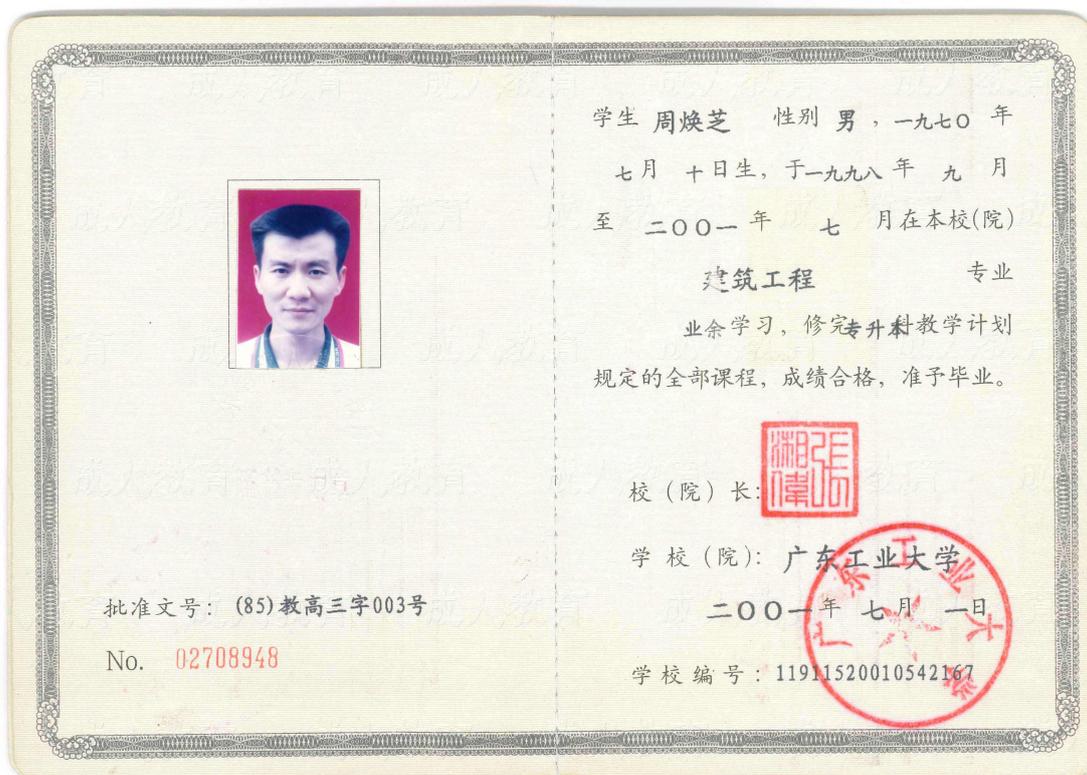
注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	申益强	S064402272	注册结构工程师	一级		2099-06-16

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	申益强	建筑结构设计	高级	2000101091207	2020-02-27

结构专业设计人 周焕芝





## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

广东建筑艺术设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	陈成根	注册公用设备工程师	CS114400588
2	张锦棠	注册结构工程师	S004401196
3	张锦棠	注册土木工程师	AY064400151
4	周焕芝	职称人员	粤高职证字第0800101097611号
5	徐健	职称人员	粤高职证字第1300101082630号
6	吴新红	注册造价工程师	建[造]11054400011517
7	汤激仪	注册结构工程师	S014401379
8	巫琼	注册建筑师	20114401816
9	胡波	注册公用设备工程师	CS134400771
10	洪志良	注册建筑师	20204402780

显示第 1 到第 10 条记录，总共 98 条记录 每页显示  条记录

« < 1 2 3 4 5 > »



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

[返回主题](#)

广东建筑艺术设计院有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

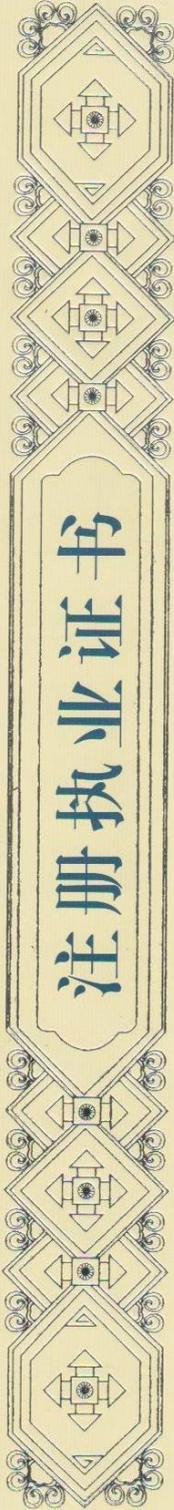
技术力量

### 人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	周焕芝	结构设计	高级	粤高职证字第0800101097611号	2008-03-13

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人  
在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈成根

证书编号 CS114400588



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0008685

发证日期 2012年03月01日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0009708  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05134420199134108  
File No.:

姓名: 陈成根  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年01月  
Date of Birth  
专业类别: 给水排水  
Professional Type Water Supply & Drainage  
批准日期: 2005年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年05月23日  
Issued on



### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	陈成根	注册公用设备工程师	CS114400588
2	张锦棠	注册结构工程师	S004401196
3	张锦棠	注册土木工程师	AY064400151
4	周焕芝	职称人员	粤高职称字第0800101097611号
5	徐健	职称人员	粤高职称字第1300101082630号
6	吴新红	注册造价工程师	建[造]11054400011517
7	汤淑仪	注册结构工程师	S014401379
8	巫琼	注册建筑师	20114401816
9	胡波	注册公用设备工程师	CS134400771
10	洪志良	注册建筑师	20204402780

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

#### 人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	陈成根	CS114400588	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2027-06-30

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈成根	给水排水工程	高级	粤高职称证第0700101077952号	2007-01-30

给排水专业设计人 许珞云

# 广东省职称证书

姓 名：许珞云

身份证号：440105198201015424



职称名称：高级工程师

专 业：给水排水设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091231

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 许璐云 性别女，一九八二年一月一日生，于二〇〇五年

一月至二〇〇七年七月在本校

学习环境及设备工程

专业 函授 学习，修业 本

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：

广东工业大学



校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200705200666

二〇〇七年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

#### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
71	邱继国	职称人员	粤中职称字第0300102041203H号
72	邱继国	职称人员	粤高职称字第1500101101998号
73	黄淑芬	职称人员	粤中职称字第1300102154506号
74	何孜章	职称人员	粤高职称字第1200101055561号
75	刘海涛	职称人员	G3300240674
76	胡波	职称人员	M5172014302424
77	谢达夫	职称人员	粤高职称字第0600101060999号
78	许瑞云	职称人员	2000101091231
79	陈成根	职称人员	粤高职称字第0700101077952号
80	张锦棠	职称人员	粤高职称字第0900101143275号

显示第 71 到第 80 条记录, 总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 6 7 8 9 10 › »

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

#### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

#### 人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	许瑞云	给水排水设计	高级	2000101091231	2020-02-27

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 何孜章

证书编号 DG104400136



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003299

发证日期

2010年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0013413  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09124420199220330  
File No.:

姓名:

Full Name 何孜章

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1980年08月

专业类别:

Professional Type 供配电 Distribution

批准日期

Approval Date 2009年09月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年02月06日

Issued on




粤高取证字第 1200101055561 号  
公民身份号码 440102198008094416

1 2 0 0 1 0 1 0 5 5 5 6 1

何孜章 二〇一二  
于 年  
十二月 广州市建筑工程技  
月, 经  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
建筑电气设计高级工程师  
具备

资格。特发此证

发证机关:   
二〇一三年 月 日

普通高等学校

**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01963379

学生 何孜章 性别 男 ,  
一九八〇年 八 月 九日生,于一九九九年  
九月至二〇〇三年 六 月在本校  
自动化 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学  
二〇〇三年 六月三十日

学校编号: 118451200305000958

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
21	傅晓勇	职称人员	No0912010026
22	张德盛	职称人员	1901003025599
23	胡燕宁	职称人员	粤中职证字第140010242870号
24	胡贵仓	注册造价工程师	建[造]11224400012784
25	吴志刚	注册建筑师	20143701633
26	何孜章	注册电气工程师	DG104400136
27	路红勇	注册公用设备工程师	CN196100407
28	胡荣	注册造价工程师	建[造]11104400019614
29	戴虎强	职称人员	粤中职证字第1200102123698号
30	胡荣	职称人员	2200101154112

显示第 21 到第 30 条记录, 总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

#### 人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	何孜章	DG104400136	注册电气工程师	无等级		2028-12-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	何孜章	建筑电气设计	高级	粤高职证字第1200101055561号	2013-03-28

电气专业设计人 卢小梅

# 广东省职称证书

姓名：卢小梅

身份证号：441781198610014625



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154113

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢小梅 性别女，一九八六年十一月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湛江师范学院 校（院）长：

证书编号：105791201005000051

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

#### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
31	李婧婷	职称人员	2200101154129
32	卢小梅	职称人员	2200101154113
33	林映华	职称人员	2200101154153
34	江海峰	职称人员	2200101154145
35	赵庆	职称人员	2200103150546
36	申益强	注册结构工程师	S0032979
37	翁晓宁	职称人员	2001066001834
38	何健	职称人员	粤高职称字第0700101079680号
39	李炎威	职称人员	甘职中级资字1009799号
40	孙玉绵	职称人员	201513751

显示第 31 到第 40 条记录，总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 2 3 4 5 6 › »

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

#### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

#### 人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	卢小梅	建筑电气设计	高级	2200101154113	2022-09-13

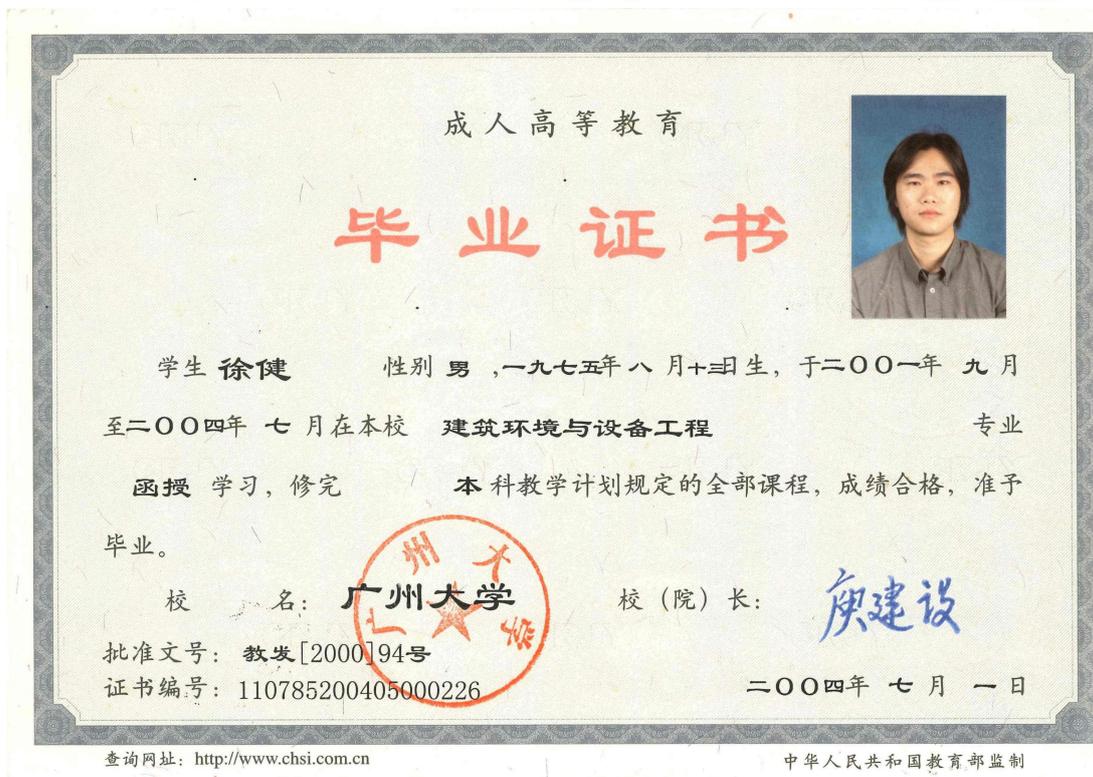
暖通专业负责人 徐健



徐健 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备暖通空调设计高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日

广东省专业技术资格专用章  
粤高证字第1300101082630号



成人高等教育

# 毕业证书

学生 徐健 性别 男，一九七五年八月三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学 校(院)长：庾建设

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785200405000226

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

#### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

序号	姓名	类别	证书编号
1	陈成根	注册公用设备工程师	CS114400588
2	张锦棠	注册结构工程师	S004401196
3	张锦棠	注册土木工程师	AY064400151
4	周映芝	职称人员	粤高证证字第0800101097611号
5	徐健	职称人员	粤高证证字第1300101082630号
6	吴新红	注册造价工程师	建[造]11054400011517
7	汤淑仪	注册结构工程师	S014401379
8	巫琼	注册建筑师	20114401816
9	胡波	注册公用设备工程师	CS134400771
10	洪志良	注册建筑师	20204402780

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

#### 广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 **技术力量**

#### 人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	徐健	暖通空调设计	高级	粤高证证字第1300101082630号	2014-04-01

暖通专业设计人 路红勇

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 路红勇

证书编号 CN196100407



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0015378

发证日期 2019年07月17日

**注册公用设备工程师**  
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

姓名：路红勇  
证件号码：610125197906226232  
性别：男  
出生年月：1979年06月  
专业：暖通空调  
批准日期：2018年10月21日  
管理号：201810014610000104

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号



No. 0178468

ZHIGEZHENGSHEU

ZHIGEZHENGSHEU

姓名 路红勇  
Name

批准文号 陕人社职字(2019)9号  
Approval number

身份证号 610125197906226232  
ID No.

授予时间 2018-09-04  
Approval date

工作单位 陕西建筑勘察设计院有限公司  
Work unit

发证时间 2019-2-13  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Title of qualification



专业名称 暖通工程  
Speciality



ZHIGEZHENGSHEU

ZHIGEZHENGSHEU

成人高等教育

# 毕业证书



学生：路红勇 性别男，一九七九年六月十三日生，于一九七九年九月

至二〇〇五年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业

函授学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：光石印

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200505000222

二〇〇五年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
21	傅晓勇	职称人员	No0912010026
22	张德盛	职称人员	1901003025599
23	胡燕宁	职称人员	粤中职证字第140010242870号
24	胡贵仓	注册造价工程师	建[造]11224400012784
25	吴志刚	注册建筑师	20143701633
26	何孜章	注册电气工程师	DG104400136
27	路红勇	注册公用设备工程师	CN196100407
28	胡荣	注册造价工程师	建[造]11104400019614
29	戴虎强	职称人员	粤中职证字第1200102123698号
30	胡荣	职称人员	2200101154112

显示第 21 到第 30 条记录, 总共 98 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

广东建筑艺术设计院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

### 人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	路红勇	CN196100407	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2028-12-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	路红勇	暖通工程	高级	0178468	2019-02-13

## 5、履约评价情况



投标人：广东建筑艺术设计院有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	湛江百姓置业有限公司	君临世纪广场小学	满意	2023-04-30	
2	清远市鼎园房地产开发有限公司	富强花园(A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库)	满意	2023-11-06	
3	佛山市机关幼儿园	佛山市实验幼儿园	满意	2024-06-19	
4	广州市万赫房地产有限公司	广铁一中铁英中学 (YH-A3-2(B)地块中学)	满意	2024-06-19	
5	武汉光谷南大健康产业园投资有限公司	康馨嘉园(地块一、地块二、地块三)项目	满意	2024-11-28	

提示：投标人须提供近三年（截标之日起倒推）同类项目建设单位或招标人出具的履约评价情况（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。

# 君临世纪广场小学



廣東建築藝術設計院有限公司  
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

## 设计回访意见及顾客满意度调查表

编号:

建设单位名称	湛江百姓置业有限公司				
项目名称	君临世纪广场小学				
建设单位: 本院设计的 <u>君临世纪广场小学</u> 项目, 已完成 <u>方案、施工图</u> 设计, 要进行设计工作回访, 并希望贵司对本院的设计质量和设计服务提出宝贵意见。					
满意度测量: (□内打√)					
a. 合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
b. 设计合理性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
c. 设计经济性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
d. 设计适用性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
e. 设计美观性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
f. 设计水平	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
g. 设计图面质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
h. 设计文件交付时间	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
i. 服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
j. 现场服务是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
满意: 10分; 较满意: 9分; 一般: 8分; 较不满意: 7分; 不满意: 6分以下					
意见及建议: 君临世纪广场小学已竣工及使用一年以上, 我司对该设计很满意。本项目设计效果极好, 与周围环境相融度极高, 造型新颖、充满艺术感, 平面功能布置合理。项目经济性好, 体验感强。					
建设单位签章:  2023年4月30日					

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 **君临世纪广场小学** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 **君临世纪广场小学项目多功能复合与绿色环保设计应用的研究** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
科技创新专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东海外联合建设工程顾问有限公司

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月

富强花园（A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库）

工程经济、社会、环境效益评价及设计工作回访意见

编号:202311-2

建设单位名称	清远市鼎园房地产开发有限公司			
项目名称	富强花园（A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库）			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司			
建设单位：清远市鼎园房地产开发有限公司 本院设计的 <u>富强花园（A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、地下车库）</u> 项目，已完成 <u>施工图</u> 设计，要进行本项目的工程经济、社会、环境效益评价及设计工作回访，并希望对本院的设计质量和设计服务提出宝贵意见。				
满意度测量：（□内打√）				
a. 经济效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
b. 社会效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
c. 环境效益	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
d. 跟踪服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
e. 项目实施效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
f. 设计适用性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
g. 设计美观性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
h. 设计文件交付时间	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
i. 现场服务是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
意见及建议： 对项目综合评价：设计结合了经济、环境、适用要求，有良好的经济效益、环境效益和社会效益。				
				
2023 年 11 月 6 日				

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 富强花园（A1#、A2#、A3#、A4#、  
A5#、地下车库） 项目在二〇二三年度清远市优  
秀工程勘察设计奖评选中获得建筑项目（住宅与  
住宅小区设计） 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会  
二〇二四年二月七日



# 佛山市实验幼儿园



## 设计回访意见及顾客满意度调查表

编号:

建设单位名称	佛山市机关幼儿园				
项 目 名 称	佛山市实验幼儿园				
建设单位:	本院设计的 <u>佛山市实验幼儿园</u> 项目, 已完成 <u>方案至施工图</u> 设计, 要进行设计工作回访, 并希望贵司对本院的设计质量和设计服务提出宝贵意见。				
满意度测量: (□内打√)					
a. 合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
b. 设计合理性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
c. 设计经济性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
d. 设计适用性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
e. 设计美观性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
f. 设计水平	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
g. 设计图面质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
h. 设计文件交付时间	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
i. 服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
j. 现场服务是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
满意: 10分; 较满意: 9分; 一般: 8分; 较不满意: 7分; 不满意: 6分以下					
意见及建议:	对该项目设计的整体水平比较满意。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       建设单位签章: 佛山市机关幼儿园                      2014 年 6 月 19 日                 </div>				

广铁一中铁英中学(YH-A3-2(B)地块中学)



设计回访意见及顾客满意度调查表

编号:

建设单位名称	广州市万赫房地产有限公司				
项目名称	广铁一中铁英中学 (YH-A3-2(B)地块中学)				
建设单位:	本院设计的 <u>广铁一中铁英中学 (YH-A3-2(B)地块中学)</u> 项目, 已完成 <u>方案至施工图</u> 设计, 要进行设计工作回访, 并希望贵司对本院的设计质量和设计服务提出宝贵意见。				
满意度测量:	(□内打√)				
a. 合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
b. 设计合理性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
c. 设计经济性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
d. 设计适用性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
e. 设计美观性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
f. 设计水平	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
g. 设计图面质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
h. 设计文件交付时间	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
i. 服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
j. 现场服务是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
满意: 10分; 较满意: 9分; 一般: 8分; 较不满意 7分; 不满意 6分以下					
意见及建议:	对该项目设计的整体水平比较满意。				
建设单位签章: 广州市万赫房地产有限公司 					

## 康馨嘉园（地块一、地块二、地块三）项目



### 设计回访意见及顾客满意度调查表

编号：

建设单位名称	武汉光谷南大健康产业园投资有限公司				
项目名称	康馨嘉园(地块一、地块二、地块三)项目				
建设单位： 本院设计的 <u>康馨嘉园(地块一、地块二、地块三)项目</u> 项目，已完成设计，要进行设计工作回访，并希望贵司对本院的设计质量和设计服务提出宝贵意见。					
满意度测量：（□内打√）					
a. 合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
b. 设计合理性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
c. 设计经济性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
d. 设计适用性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
e. 设计美观性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
f. 设计水平	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
g. 设计图面质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
h. 设计文件交付时间	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
i. 服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
j. 现场服务是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 较满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较不满意	<input type="checkbox"/> 不满意
满意：10分； 较满意：9分； 一般：8分； 较不满意7分； 不满意6分以下					
意见及建议： 广东建筑艺术设计院有限公司严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理的专业设计，非常认可设计公司的服务。					
建设单位签章：  2024年11月28日					

## 6、其他

### 同类型工程获奖证书

编号：2019B06A0004

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 千岛湖坪山酒店项目 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀  
(公共)建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 万科华府B1、B2栋；B3、B4、Ba栋；B5栋及一期地下室 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 湛江君临世纪广场（一期） 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2019年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 长岭居YH-A3-0地块住宅N1~N27 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2021年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 祖庙-东华里改造项目4号地块项目（ZD3-404地块）崇德里民居群历史建筑1-13#楼 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得传统（岭南）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州象城建筑设计咨询有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 君临世纪广场小学 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 **清远北部万科城** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 **超高层湛江地标商务中心核心筒人工智能设计与研究** 项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
科技创新专项 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东华南建筑设计研究院有限公司  
广东名都设计有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司  
广东勘设教育咨询有限公司

  
广东省工程勘察设计行业协会  
2023年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 冠睿文化产业园项目多设备噪声测量及其评价方法 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得科技创新专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广州新静界声学科技股份有限公司  
广东海外联合建设工程顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 君临世纪广场小学项目多功能复合与绿色环保设计应用的研究 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得科技创新专项 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东海外联合建设工程顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 梅州南寿峰生态园多维融合创新设计研究与应用实践 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得科技创新专项 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：梅州市南寿峰健康产业园有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司  
广州方华国际设计集团有限公司  
广东勘设教育咨询有限公司  
广东精宏建设有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 全系统设计咨询数字化在建造工程和使用管理中应用与研究 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得科技创新专项 二等奖。

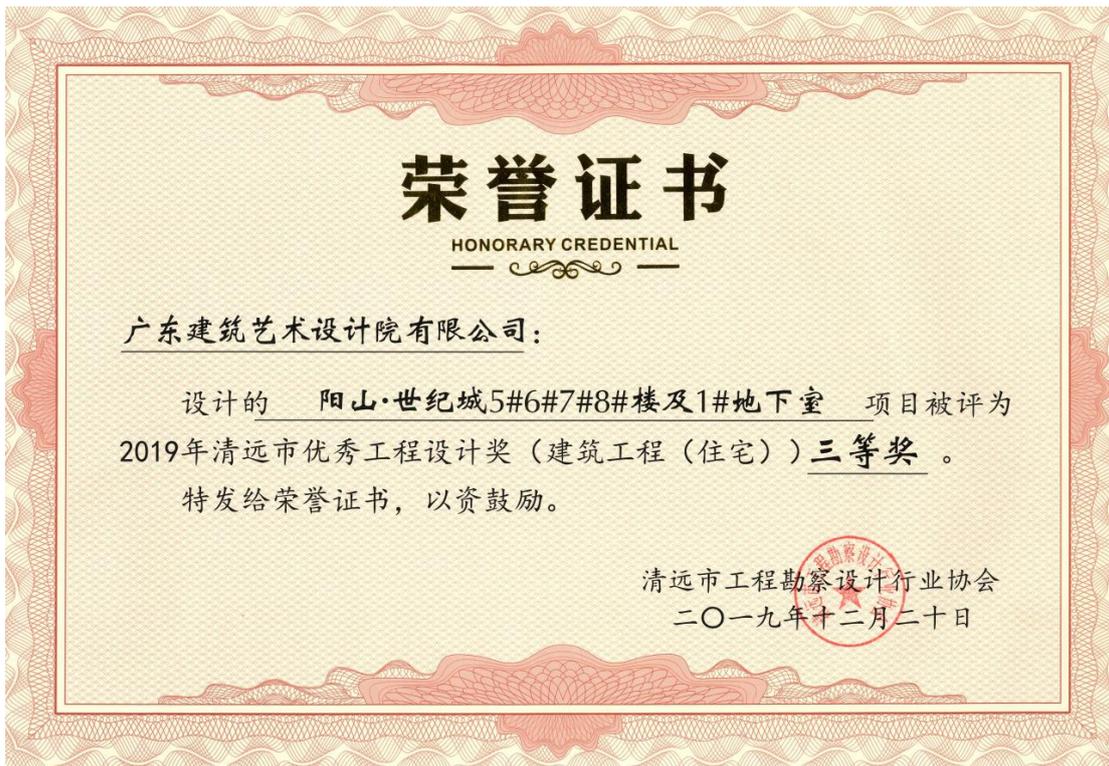
特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东勘设教育咨询有限公司  
广东省华城建筑设计有限公司

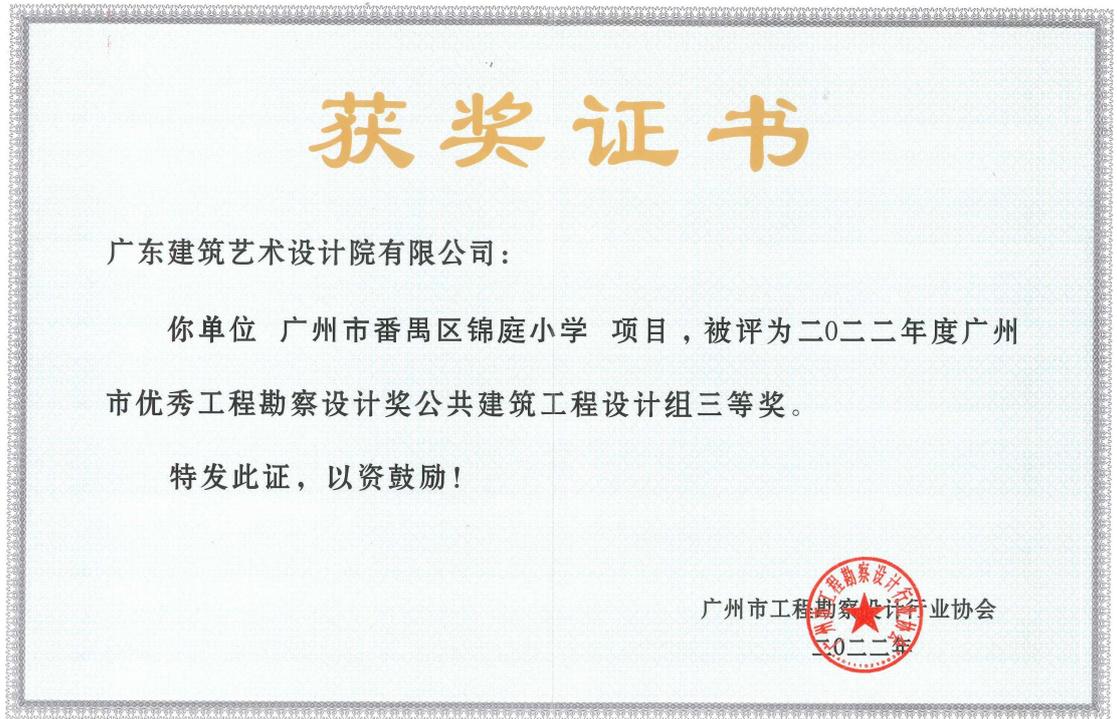
广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月









# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 霍山·公园里 项目，被评为二0二二年度广州市优秀  
工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会



# 获奖证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 首创悦沁园 项目，被评为二0二二年度广州市优秀  
工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



广东建筑艺术设计院有限公司：

清远万科城B57、B58、B59栋  
你单位（含装饰装修）、J8-3设备房项目  
被评为2021年清远市优秀工程勘察设计奖  
（建筑工程（住宅）设计）二等奖。

特发给荣誉证书，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会

二〇二二年一月二十一日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

清远万科城H1、H2、H3H4栋  
你单位 （含装饰装修）、J3-3设备房 项目

在二〇二二年度清远市优秀工程勘察设计奖评  
选中获得建筑工程设计（住宅）一等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会  
二〇二三年二月十六日

# 惠州市2023年度优秀工程勘察设计

Huizhou 2023-year Award for Outstanding Engineering Survey & Design

## 二 等 奖

项目类别：综合类·公共建筑

项目名称：广东外语外贸大学附设大亚湾外国语学校

获奖单位：广东建筑艺术设计院有限公司

惠州市勘察设计协会

二〇二三年五月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 富强花园（A1#、A2#、A3#、A4#、  
A5#、地下车库） 项目在二〇二三年度清远市优  
秀工程勘察设计奖评选中获得建筑项目（住宅与  
住宅小区设计） 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会  
二〇二四年二月七日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 英德市青塘镇益海小学教学综合楼  
项目在二〇二三年度清远市优秀工程勘察设计  
奖评选中获得建筑项目（公共建筑设计）二等  
奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会  
二〇二四年二月七日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



广东建筑艺术设计院有限公司：

你单位 御丰大厦 项目在二〇二三年度清  
远市优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑项目  
(住宅与住宅小区设计) 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会  
二〇二四年二月七日



## 高新技术企业证书



## 科技创新小巨人企业证书



## 2019-2023 连续 5 年获得纳税信用 A 级荣誉证书

证书编号: A 44012019001269



### 纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2020 年 04 月 27 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012020002339



### 纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021 年 04 月 28 日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A 44012021003295



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2022年05月23日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012022021241



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司：

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2023年05月08日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012023011586



## 纳税信用 A 级荣誉证书

广东建筑艺术设计院有限公司:

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关 (盖章):

出具时间: 2024年05月07日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

企业信用 AAA 等级证书



# 企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0807093

兹评定

广东建筑艺术设计院有限公司

企业信用等级为

## AAA 级

签发日期：2023年08月07日

有效期至：2026年08月06日

公示地址：[www.creditchina315.com](http://www.creditchina315.com)（中国企业信用信息网）

[www.guanjiess.com](http://www.guanjiess.com)（冠捷时速信用官网）

[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

# 企业及其人员廉政记录、信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

**信用信息** 统一社会信用代码 站内文章

广东建筑艺术设计院有限公司

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

**广东建筑艺术设计院有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440000190322288Y

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李坚	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1988-03-14	住所	广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A

  
行政管理 10

  
诚实守信 5

  
严重失信 0

  
经营异常 0

  
信用承诺 41

  
信用评价 0

  
司法判决 0

  
其他 0

全部 10 行政许可(新标准) 9 行政许可(旧标准) 1

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

**信用信息** 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

**严重失信主体名单查询**

---

**查询结果**



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

### 经营(活动)异常名录信息查询

广东建筑艺术设计院有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

广东建筑艺术设计院有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

广东建筑艺术设计院有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东建筑艺术设计院有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

限制消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法强制执行。

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	3111241977****2017
蒋丙满	3326261966****0017
韦殿宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440000190322288Y 广东建筑艺术设计院有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

限制消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法强制执行。

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
管金胜	1326231964****2015
李江林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦殿宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 44010219650414601X 李坚相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁明凤	3102321909****0327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蔣丙满	3326261966****0017
韦贵宁	4527011961****1325

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海立物物资有限公司	70316927-5
浙江普利金盟胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 440104197801220711 江海峰相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京温思博瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5



### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 440106197910030944 肖文舒相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互娱集团有限公司	6916/0/6-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 441781198909020034 雷克操相关的结果.



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
白亚红	1302021970****2013
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
周蒙珍	3522301975****0027



### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立物物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 441421198506031414 洪志良相关的结果.



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	51022519/6****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方慕美装饰有限公司	75333755-6

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



### 查询结果

在全国范围内没有找到 430521197211236859 申益强 相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
王崇宇	4627011961****1326

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 440520197007102314 周焕芝 相关的结果。





# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务

依法予以限制高消费

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 440102198008094416 何致章相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦震宁	4527011961****1325
周蓓珍	3522301975****0027
安德正	****311X
孟金金	****0340
杨春玲	****582X
张刚	5102251976****4930



### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立物物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 441781198610014625 卢小梅相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林泽善	5111241977****2617

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方曼装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果



在全国范围内没有找到 440112197508130311 徐健相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑教有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 610125197906226232 路红勇相关的结果。