

标段编号： 2207-440307-04-01-896345003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2024年12月09日

1、企业业绩

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳市宝安区建筑工务署	海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）	836.4286	2024.1.29	
2	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	银湖二小（未来学校）新建工程（监理）	430.3278	2022.6.2	
3	华润（深圳）有限公司、深圳市南山区建筑工务署	文理实验学校改扩建项目（监理）	280.58	2023.8.14	
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗第三小学拆除重建工程（监理）	280.5697	2023.12.6	
5	深圳市宝安区沙井街道办事处	蚝业小学扩建工程（监理）	211.5392	2023.10.20	

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-09-01



Handwritten signature of the bidder's representative.



查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)

2.工程地点: 宝安中心区N10区

3.工程规模:学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额:概算总投资约54425.45万元,建安费44961.02万元。

7.其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:房屋建筑工程,监理服务范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元,(大写):陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:王强,身份证号码:230103197004270032,注册号:23001262。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

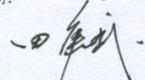
或其委托代理人: _____

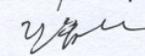
开户银行: _____

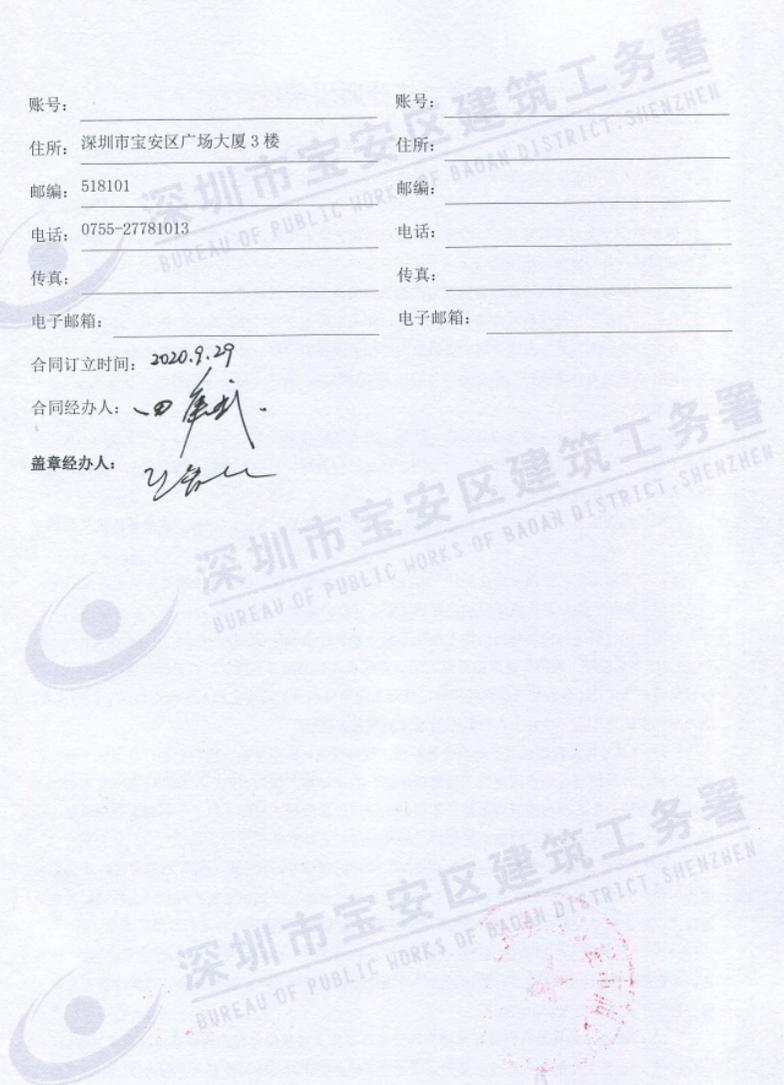
开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司



海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额(暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

$$\text{(暂定)} \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}。$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75。"$$

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元,其中:建筑安装工程费 63775 万元,设备购置费 0 万元,联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算[2023]61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算,本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)

监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：程光明

盖章人 (签名)：李明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程

验收时期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
符光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
符光伟	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
李响	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪元川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 勘察单位： 设计单位：

禹芳明 符光伟 汪元川 方强 李响

(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)

单位(项目)负责人： 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

符光伟 王强 禹芳明 余彬 方强

2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030320180073003001
标段名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 430.327800万元
中标工期: 1340日历天
项目经理(总监): 张澍



本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-07



查验码: 7882343453886535

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 2019-001
合同编号: 2019-001

深圳市工程监理与相关服务合同

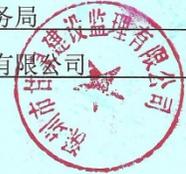
(示范文本)

工程名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 银湖二小(未来学校)新建工程规划占地面积14024.9平方米,主要建设内容为36班的九年一贯制学校,总建筑面积约为37000平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26760万元 招标部分工程概算投资额: 26760万元 (暂以总投资作为建安费计取)
7. 其它: (1)上述第6点“工程概算”为“工程估算”。(2)工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张澍, 身份证号码: 422128196408140074, 注册号: 4401

2571

五、服务酬金

第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为: 肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整(¥4,303,278元) (注:此金额为暂定价,最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与服务期限自 2018年12月31日 起至 2022年08月31日 止,总计 1340 日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自 2018年12月31日 起至 2020年08月31日 止,共 610 日历天(实际施工阶段已开工令日期顺延,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准);
5. 保修阶段:自 2020年09月01日 起至 2022年08月31日 止,共 730 日历天(以实际竣工验收日期顺延);
6. 设备监造:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年5月20日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)： 深圳市罗湖区建筑工务局 监理人(公章)： 深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼1栋B楼B(1)

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23991691

传 真： _____ 传 真： 0755-83454738

开户名称： _____ 开户名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行： _____ 开户银行： 建行罗湖支行

账 号： _____ 账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码： _____ 邮政编码： 518048

合同经办人： _____

合同复核人： _____

合同审核人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



• GD - E1 - 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m ² (装修面积: 30181.91m ²)	工程造价	3547.93188 2 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李洪秋	区工务署	副部长		李洪秋
5	陈松	区工务署	项目负责人	工程师	陈松
6	刘俊明	区工务署			刘俊明
7	张	区工务署	项目负责人	工程师	张
8	李	区工务署	项目负责人	工程师	李
9	黄	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理工程师	黄
10	张	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张
11	王	中建四局第五建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	王
12	王	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地铁建设工程有限公司			李
14	唐	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康
18	王	深圳市创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	李	中建四局第五建设监理有限公司	技术总工	高级工程师	李
20	李	深圳地铁建设工程有限公司	资料员		李
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	年 月 日

44012571
331111
GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 庄林远
 粤1442009201014808(00)
 机电建筑
 2024.08.24
 深圳市华源建设集团股份有限公司

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m ²	工程造价 20443.563726 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5 层 地下：4/3 层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2020028	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木珍、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木珍	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈秋	区工务署	副部长		陈秋
5	陈松	区工务署	次级负责人	工程师	陈松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
9	黄品怡	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	
10	张衡	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张衡
11	叶树	中建四局第五建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	叶树
12	王	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地地建设工程有限公司			李
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	花林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	花林远
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康
18	王	深圳市创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建四局第五建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	曹	深圳地地建设工程有限公司	资料员		曹
21	张	广东联富建设工程有限公司	商务		张
22	李	广东联富建设工程有限公司	预算		李
23	吴	广东联富建设工程有限公司	预算		吴
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总工程师： 张渤 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小(未来学校)新建工程项目**
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

文理实验学校改扩建项目（监理）

中标通知书

标段编号: 44030520190105003001

标段名称: 文理实验学校改扩建项目（监理）

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 280.580000万元

中标工期: 1645

项目经理(总监): 俞子阳



本工程于 2020-08-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-13



查验码: 6709728367638604

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【文理实验学校改扩建项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-WLSY-GW-20004

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市甘泉建设监理有限公司



2020年【10】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

邮编：518001

开户银行：珠海华润银行深圳市分行

账号：801201090018743925012

电话：18620387315

传真：

电子邮箱：wangjian156@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518102

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：915164306@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将文理实验学校改扩建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：文理实验学校改扩建项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山区珠光南路与珠光路交汇处南侧

1.3 工程规模：文理实验学校改扩建项目位于珠光南路及大沙河以东，珠光路以西，规划改扩建学校初中部及九年一贯制配套用房，用地面积约 28365.59 m²（其中新建用地 7933.16 m²），拟新建建筑面积约 34161.35 m²，用于新建教学楼，食堂，宿舍楼，报告厅，图书馆，需拆除原有部分教学楼及附属用房，建设临时教室并翻新原有教学楼及体育场地。总投资暂定 23500 万元，本次招标估算约 315.65 万元。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府投资 100%

1.7 工程估算投资额：23500 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 19975 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：俞子阳，身份证号码：220105196610221616，注册号：44004961。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万伍仟捌佰元整（¥2,805,800.00 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	267.22	13.36	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 10 日 起至 2025 年 04 月 13 日 止，总计 1645 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2020 年 10 月 10 日 起至 2023 年 04 月 13 日 止，共 915 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2023 年 04 月 14 日 起至 2025 年 04 月 13 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）

的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2020 年 10 月。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价

款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后，方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则

为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后, 对本合同的任何一方而言, 本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定, 任何一方向对方发出的通知或其他往来文件(以下统称为“通知”), 应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址, 以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的, 以当面呈送之日为送达日;

14.1.2 采用快递方式送达的, 自快递发出之日起第3日即视为通知已送达, 快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因, 导致通知无法正常送达的, 则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的, 变更方应在变更之日起3日内书面通知对方。对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定, 费用应按以下约定分担:

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同, 应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担; 法律、法规、规章没有规定的, 由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定, 本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件:

15.3.1 附件1: 《廉洁守则》

15.3.2 附件2: 《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3: 《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4: 中标通知书

15.3.5 附件5: 投标承诺书

15.3.6 附件6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7: 项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9: 代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份, 委托人执【玖】份, 监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字)

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字)

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 文理实验学校改扩建项目临时校舍工程

验收日期: 2021年08月27日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		文理实验学校改扩建项目临时校舍工程			
工程地点	深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校内	建筑面积	2687.97	工程造价(万元)	1116.3
结构类型	钢框架结构	层数	二层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月05日	验收日期	2021年 08月 27日		
监督单位	深圳市南山区规划土地监察局	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证书号	/		
代建单位	华润(深圳)有限公司		91440300100018574B		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
施工单位	深圳市路安达工程有限公司		D144045487		
	/		/		
监理单位	/		/		
	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313		
施工图审查单位					

会议签到表

会议名称	文理实验学校改扩建项目临时校舍工程竣工验收会议		会议日期	2021.08.27
会议主持			记录人员	
参会单位名称	职务	签名	备注	
南山工贸	代表	刘明	15107351690	
华润(深圳)能源	项目经理	王	18620387315	
筑博设计股份有限公司	项目经理	姜东荣	13428665274	
深圳市勘察设计研究院有限公司	技术负责人	郑志彬	13489766633	
中建五局建设有限公司	技术负责人	杨勇刚	1392653303	
甘肃监理	项目总监	俞子阳	13502812681	
张安大工程有限公司	项目经理	张安大	13527012618	
胡承孝	监工			
中建五局建设有限公司	负责人	刘明	18927499091	
华润	设计经理	石忠	1862870172	
华润	机电	李日峰	1591431925	
华润	设计	黄海明	13128972865	
南山文理实验学校	韩华	韩华		
	副校长	韩华		
	主任	刘明		
	主任	李日峰		
	副主任	张安大		
	主任	张安大		
	副主任	刘明		

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

文理实验学校改扩建项目临时校舍工程,该工程位于深圳市南山区珠光南路文理实验学校内。新建建筑为一栋的临时初中部教学楼(设有普通教室、教室办公室等),共地上二层,采用钢框架结构,设计耐火等级为二级,占地1374.97m²,建筑总面积2687.97平方米。建筑高度为8.35m,最大单跨跨度为9.2米。工程包括地基基础、主体、消防与给排水、电气、装饰装修、通风与空调、智能、节能、屋面工程、附属工程等设计施工内容。

文理实验学校改扩建项目现已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计要求、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月27日	2021年8月27日	2021年8月27日	年月日	年月日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：文理实验学校改扩建项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署，华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	文理实验学校改扩建项目				
工程地点	深圳市南山区珠光南路2号	建筑面积	34161.35平方米	工程造价 (万元)	28276
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2022-0093/2022-0870	监理许可证号			
开工日期	2022年01月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（消防）	广州乐进建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市城开建设集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	梁晓峰、郭庆、赵拓峰、邹迅栋
组员	吴东荣、刘双鹏、段海峰、张亚成、郑斌、李牧瑞、刘正政

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁晓峰	邹迅栋、赵拓峰、吴东荣
建筑设备安装工程	李开辉	郑斌、刘双鹏
室内精装	饶宏月	李牧瑞、段海峰
工程质控资料	隋嘉斌	刘正政、张亚成、任露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	朱晓峰	华润(深圳)有限公司	总工程师	中级	朱晓峰
8					
9	何润	华润	工程	中级	何润
10	李成海	中建五局华南建设有限公司	项目总工	高级	李成海
11	陈嘉斌	深圳地铁建设发展有限公司	监理员		陈嘉斌
12	袁文浩	中建五局华南建设			
13	王斌	中建五局华南建设	项目负责人	高级	王斌
14	赵树峰	中建五局华南建设有限公司	项目经理	中级	赵树峰
15	李培	区工务署			李培
16	郭以	华润(深圳)有限公司	工程	中级	郭以
17	李仕敏	华润(深圳)有限公司	机电经理	中级	李仕敏
18	陈瑞	华润(深圳)有限公司	技术负责人	中级	陈瑞
19	蔡荣	筑博设计股份有限公司	项目经理	中级	蔡荣
20	郭斌	甘肃监理	监理	中级	郭斌
21	印世传	深圳市特建局工程监理有限公司	总监	高工	印世传
22	洪成	中建五局华南建设有限公司	技术	中级	洪成
23	孙志华	深圳市勘察设计院(深圳)有限公司	勘察	中级	孙志华
24	王明	中建五局华南建设	项目经理	中级	王明
25	李培	中建五局华南建设有限公司			李培



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王丹	中建五局华南建设有限公司	资料		王丹
27	王博	中建五局华南建设有限公司	资料		王博
28	李博	筑博设计部	设计		李博
29	李博	筑博设计部	设计		李博
30	李博	筑博设计部	设计		李博
31	陈峰	筑博	结构设计		陈峰
32	李慧慧	筑博	结构设计		李慧慧
33	李慧慧	筑博	结构设计		李慧慧
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

项目地点位于深圳市南山区珠光南路南山文理实验学校，北面为珠光路，南面为大沙河文体中心（高层建筑），东面为珠光路，西面为校区现有教学楼（多层建筑），用地面积为28365.60m²，总建筑面积为34255m²，拟建1栋初中部教学楼、1栋生活辅助用房及2层地下室。

教学楼为6层公共建筑，高23.90m；生活辅助用房为7层公共建筑，1层及2层为学生食堂，3层至7层为教师宿舍，高23.65m。地上建筑均为多层公共建筑，设计耐火等级均为二级。

地下共2层，地下1层，功能包含教室食堂、图书馆、篮球场、开放活动区及设备分区；地下2层为车库及设备用房，并设置充电停车位，汽车库为III类汽车库；地下室设计耐火等级为一级，地下2层结合平时功能设有1882.53m²的甲类核6级常6级二等人员掩蔽所。

装饰施工范围：包括篮球场、图书馆、多功能厅、普通教室、走廊过道、功能教室、办公室、会议室、实验室、架空活动空间、卫生间、学生宿舍、过道等空间；

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

Table with 5 columns: 建设单位 (Construction Unit), 监理单位 (Supervision Unit), 施工单位 (Construction Unit), 设计单位 (Design Unit), 勘察单位 (Surveying Unit). Each column contains a signature, a red official seal, and a date field.



业绩证明（履约评价）表

Table with 4 columns: 工程/项目名称 (Project Name), 建设单位 (Construction Unit), 监理单位 (Supervision Unit), 承包范围 (Scope of Work). Includes details on project scale, supervision personnel, and contract terms.

建设单位意见:

监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同约定评价为良好。该项目获得了2023年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

日期：2024年4月18日

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



松岗第三小学拆除重建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702422002001

标段名称：松岗第三小学拆除重建工程(监理)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：280.569700万元

中标工期：1395

项目经理(总监)：袁勇

本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-03

查验码：9688728747513577

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程编号：

合同编号：

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗第三小学拆除重建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道131号,建设用地位于松岗第三小学现有用地,总用地面积12060.71平方米。本项目对原有学校进行整体拆除重建,按照办学规模30班/1350个学位的小学校标准建设,新建总建筑面积28218.99㎡,项目主要建设内容包括:必配校舍建筑面积16493.24㎡,含教学及教学辅助用房12308㎡、办公用房1283㎡、生活服务用房2902.24㎡;选配校舍建筑面积9005.75㎡,含架空层1797.41㎡、人防共用停车库及设备用房7026.34㎡(拟配置地下停车位107个)、微格教室182㎡;《深校标》外面积2720㎡,含教师宿舍1500㎡、特色教学用房1220㎡,同步建设室外配套设施。项目概算总投资19471.25万元,其中,建安工程费16602.49万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级

5. 投资性质:

6. 工程概算投资额: 19471.25万元, 招标部分工程概算投资额: 16602.49万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 袁勇, 身份证号码: 420683197709100919, 注册号: 44015790

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾万伍仟陆佰玖拾柒元整(¥280,5697)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				267.2092	13.3605		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年11月01日起至2024年8月28日止,总计1395日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止,共日历天;

2. 勘察阶段: 自起至止,共日历天;

3. 设计阶段: 自起至止,共日历天;

4. 施工阶段: 自2020年11月01日起至2022年8月28日止,共665日历天;

5. 保修阶段: 自2022年8月29日起至2024年8月28日止,共730日历天;

6. 设备监造: 自起至止,共日历天;

7. 其他服务: 自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.11.6

2. 订立地点: _____

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道

办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理

有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道留田社区宝田三

路28号7栋5层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

鄧大乙

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松岗第三小学拆除重建工程			
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松明大道131号	建筑面积	28210.34m ²	工程造价 14505.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5/6/7 层 地下: 2 层	
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242201	监理许可证号	E144002313-4/3	
开工日期	2021年01月09日	验收日期	2023年12月6日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242201-01	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司			
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司			
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶梓健
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓健	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽峰、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓健	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
9	吕中琴	深圳格亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄武辉	深圳格亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：帅振中
注册号：5100723-022
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	监理单位： (公章) 注册号 44060790 有效期 2024.12.06 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月6日
---	---	---	---	---

CD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孙站柱
注册号：1102810-AY004
有效期：至2026年6月

蚝业小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702425002001
标段名称：蚝业小学改扩建工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：211.539200万元
中标工期：1270
项目经理(总监)：谭录荣



本工程于 2019-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-12-25



查验码：7526942053518894

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书201(9)年第321号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

(示范文本)

工程名称：蚝业小学改扩建工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蚝业小学改扩建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模: 本项目为蚝业小学拆除重建工程,按照办学规模小学24班/1080学位的学校标准建设。用地面积为9106.61m²,拆除总建筑面积5360m²,新建总建筑面积21530.61m²,项目投资总概算为14162.89万元,其中建安工程费为11901.168077万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程总投资概算投资额: 14162.89 万元, 招标部分工程概算投资额: 11901.168077 万元

其它: 本项目监理费暂定为人民币 211.5392 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

蚝业小学改扩建工程(不包含电力管线迁改部分)的施工阶段及保修阶段监理。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 6 月 22 日止,共 540 日历天;(或自发出开工令为准 起至 竣工验收合格 止,暂计 540 日历天)。

2. 保修阶段自 2021 年 6 月 23 日起至 2023 年 6 月 22 日止,共 730 日历天;(或自竣工验收合格 起至 保修期完成 止,暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为大写): (暂定) 贰佰壹拾壹万伍仟叁佰玖拾贰元整 (¥(暂定)211.5392 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 (暂定) 201.4659 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 (暂定) 10.0733 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭录荣, 身份证号码: 430225196808215019, 注册号: 44014586

1. 确认中标候选人后,中标候选人不可更换项目负责人,除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 6 份,双方各执 2 份,均具有同等法律效力。

深圳市宝安区沙井街道办事处 监理单位 (盖章): 深圳市甘霖建设监理有限公司
法定代表人或其委
托代理人 (盖章): 

开户 银行: 建行罗湖支行
账 号: 4420 1528 6000 5140 6285
住 所: 深圳市福田区沙头街道新洲南
路金宇楼 1 栋 5 楼北 (1)
邮 编: 518048
电 话: 0755-23991691
传 真: 0755-83454738
电子 邮箱:

合同订立时间: 2019 年 12 月 25

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 蚝业小学
验收时期: 2023年10月20日
建设单位 (盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	蚝业小学	工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙井大街 297 号	
建筑面积	21530.61 m²	工程造价	14162.89 万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层	
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242501	监理许可证号	2018-440306-83-01-70242501	
开工日期	2020 年 4 月 16 日	验收日期	2023 年 10 月 20 日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	CC202030	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	资 质 证 号	114403060075506540	
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		工程勘察综合资质甲级 B133029071	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		建筑工程甲级证书 A144014353	
总包单位	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244004872	
承建单位（土建）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244004872	
承建单位（设备安装）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑机电安装工程专业承包一级 D244004872	
承建单位（装修）	深圳市越众（集团）股份有限公司		建筑装修装饰工程专业承包二级 D344298181	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程监理综合资质 E144002313	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		房屋建筑工程一类 19017	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱展武
副组长	袁龙 林晨颖
组 员	刘强、李国强、付关伟、丁大伟、翟素洁、周英、罗红、胥俊、朴浩洙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	丁大伟、翟素洁、胥俊、朴浩洙
建筑设备安装工程	李国强	刘强、周英、罗红、胥俊
通讯、电视、燃气等专业工程	李国强	刘强、罗红、胥俊
工程质保资料	袁龙	周俊杰、孙汉 林晨颖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-038
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
晋陵
粤1442006200701773(00)
建筑市政
2025.09.01

建设单位:	监理单位: 广东	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李俊 2023年10月20日	(公章) 总监理工程师: 李俊 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 李俊 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 李俊 2023年10月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 李俊 2023年10月20日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 付关伟
注册号: 3302807-AYGG7
有效期: 至2023年12月

2、拟派项目总监业绩

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗第三小学拆除重建工程（监理）	280.5697	2021.1.9-2023.12.6	已完	合格
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）	153.4859	2020.04.25-2021.01.20	已完	合格
深圳市宝安区松岗街道办事处	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）	171.652242	2020.04.24-2021.12.31	已完	合格

松岗第三小学拆除重建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702422002001
标段名称：松岗第三小学拆除重建工程(监理)
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价：280.569700万元
中标工期：1395
项目经理(总监)：袁勇

本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-11-03

查验码：9688728747513577 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区松岗街道
委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处
受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗第三小学拆除重建工程（监理）。
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道131号，建设用地为松岗第三小学现有用地，总用地面积12060.71平方米。本项目对原有学校进行整体拆除重建，按照办学规模30班/1350个学位的小学校标准建设，新建总建筑面积28218.99㎡。项目主要建设内容包括：标配校舍建筑面积16493.24㎡，含教学及教学辅助用房12308㎡、办公用房1283㎡、生活服务用房2902.24㎡；选配校舍建筑面积9005.75㎡，含架空层1797.41㎡、人防共用停车库及设备用房7026.34㎡（拟配置地下停车位107个）、微格教室182㎡；《深校标》外面积2720㎡，含教师宿舍1500㎡、特色教学用房1220㎡；同步建设室外配套设施。项目概算总投资19471.25万元，其中，建安工程费16602.49万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：19471.25万元，招标部分工程概算投资额：16602.49万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：袁勇，身份证号码：420683197709100919，注册号：44015790

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万伍仟陆佰玖拾柒元整（¥280.5697）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				267.2092	13.3605		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年11月01日起至2024年8月28日止，总计1395日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年11月01日起至2022年8月28日止，共665日历天；
5. 保修阶段：自2022年8月29日起至2024年8月28日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.6。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道

办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理

有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道西乡社区宝田三

路28号7栋5层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

邹大12



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	松岗第三小学拆除重建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松明大道131号	建筑面积	28210.34m ²	工程造价	14505.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6/7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242201	监理许可证号	E144002313-4/3		
开工日期	2021年01月09日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242201-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳裕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳裕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓键	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽峰、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
9	吕中琴	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄武辉	深圳榕亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期至: 至2024年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 叶梓键 2023年12月6日	监理单位: (公章) 袁勇 注册号4406第90 有效期至2027.12.06 单位(项目)负责人: 袁勇 2023年12月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李铁硬 2023年12月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 帅振中 2023年12月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙站柱 2023年12月6日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙站柱
注册号: 1102810-AY004
有效期至: 至2026年6月

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

282

中标通知书

标段编号：44030620190055004001

标段名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：153.4859万元

中标工期：904

项目经理(总监)：袁勇

本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄郑印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-15

宝安区松岗街道办事处 郭大仁

查验码：9491392363302879

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模: 本项目位于松岗街道,主要工程内容包括:溪头旧屋村的消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造等;详见项目施工图及工程量清单。项目概算总投资9087.80万元,其中建安工程费7849.08万元。本次招标部分建安费为7450.49万元(不含有线电视迁改)。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%。
6. 工程概算投资额: 9087.80万元 招标部分工程概算投资额: 7450.49万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

1

2. 市政公用工程: 松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)施工阶段和保修阶段监理。

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段:自 2020年04月06日起至 2020年09月27日止,共 174日历天(以监理工程师开工令为准);
2. 保修阶段:自 2022年08月27日起至 2022年08月27日止,共 730日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹佰伍拾叁万肆仟捌佰伍拾玖元整(¥153.4859万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 146.1770万元;
2. 保修阶段服务酬金为 7.3089万元;
3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元;
4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
6. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人(总监)姓名: 袁勇, 身份证号码: 420683197709100919, 注册号: 44015790

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 壹拾贰份,双方各执 陆份,均具有同等

2

法律效力。

委托人:

深圳市宝安区松岗街道办事处 (盖章)



监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人: 郭友江 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 孙建刚 (盖章)

开户银行:

开户银行: 建行罗湖支行

账号:

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

住所:

住所: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编:

邮编: 518048

电话:

电话: 0755-23991691

传真:

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 4 月 15 日

合同签订地点: 松岗街道办

2020-004
618

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(三期)

验收日期: 2022 年 1 月 17 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市福田区建安建设集团有限公司



(一) 工程概况

工程名称	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	208080 m ²	合同造价（万元）	6434.630488 万元	
工程类型	市政工程	合同工期	174 天	
开工日期	2020 年 04 月 25 日	完工日期	2021 年 01 月 20 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045260	
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965	

(二) 主要工程量清单

本项目位于松岗街道溪头旧屋村，占地面积约208080 m²。其中溪头旧屋村(主村)占地面积157080m²，景湖家园占地面积51000m²，为城中村改造工程。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)、给水管网改造、公厕及垃圾转运站等厕改造等。

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	王瑛	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	王瑛
成员	黄洪佳	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黄洪佳
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成员	谢春皓	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢春皓
成员	黎明志	松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	黎明志
成员	文广棉	松岗街道城建办	工程师	文广棉
成员	吴雪芹	松岗街道城建办	工程师	吴雪芹
成员	陈李秋	松岗街道城管办	工程师	陈李秋
成员	陈勇	松岗街道溪头社区工作站	工作站	陈勇
成员	刘宁南	松岗街道花果山社区工作站	工作站	刘宁南
成员	丁进军	唐山市规划建筑设计研究院	设计师	丁进军
成员	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	袁勇
成员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	尹世康
成员	李书春	江苏南京地质工程勘察院	岩土工程师	李书春
成员	袁松柏	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	袁松柏
成员	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	林金绵

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、松岗街道2019年“双宜小村”建设工程(三期)项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程竣工验收资料齐全。
- 3、本工程已经通过初验验收。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述,验收工程组同意本工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。

验收工作组组长签名: 王瑛

验收日期: 2022年1月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄洪佳	项目总监: 袁勇	项目负责人: 袁松柏	项目负责人: 李书春	项目负责人: 丁进军

注册监理工程师
注册号 44015790
有效期 2024.12.06
深圳市甘泉建设监理有限公司

547
GCZ2020-1(X)

工程竣工验收报告

(燃气专用)

深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制

填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职 称)	签名
成 员	黄洪佳	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位 项目负责人	
	丁进军	唐山市规划建筑设计研究总院	设计单位 项目负责人	
	张峰	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	
	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	
	袁松柏	深圳市福田建安建设集团有 限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

3

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资 料核查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	/	共 5 项, 经审 查符合要求 5 项, 经核定符合规范 要求 5 项	共核查 2 项, 符 合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符 合要 求 0 项	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程 SJG20-2011			
工程中存在的问题: 无。				

4

竣工验收结论:

松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）燃气工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和和技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位于 2020 年 12 月 09 日共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致认同松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）燃气工程竣工验收合格。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 年 月 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2021 年 3 月 21 日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2021 年 1 月 31 日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 年 月 日
---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--

沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100680002001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：171.652242万元

中标工期：820

项目经理(总监)：袁勇

本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31



查验码：8691590719273896

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书 2020 年 第 0570 号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程
(四期) (监理)

工程地点：沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)(监理),包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等 5 个城中村,占地总面积约 36.27 万平方米。其中,东塘东兴花园 9.31 万平方米,东塘东业苑 6.55 万平方米,沙井沙壘新村 13.18 万平方米,该三个城中村定位为达标城中村;壘岗园林新村 4.33 万平方米,壘岗沙壘新村 2.9 万平方米,该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包括但不限于:东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算 11701.07 万元,其中建安工程费 9241.91 万元(不含有线电视迁改)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 约 11701.07 万元 招标部分工程概算投资额: 9241.91 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 袁勇, 身份证号码: 420683197709100919, 注册号: 44015790

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰柒拾壹万陆仟伍佰贰拾贰元肆角贰分 (¥171.652242 万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				163.478326	8.173916		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 月 日起至 202 年 月 日止,总计 820 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段:自 2020 年 月 日起至 2020 年 月 日止,共 90 日历天;
5. 保修阶段:自 2020 年 月 日起至 202 年 月 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.04.15
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式 壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执 陆份。

031

2020-005

工程竣工验收报告

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人 （签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市升发建设监理有限公司（盖章）

住所：福田区新洲南路金亨楼 1 栋 6 楼北（1）

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人 （签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23991691

传真：0755-83454738

电子邮箱：

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期：2022 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位（盖章）深圳市隆金达实业有限公司

一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道	
工程规模	总占地面积：275021 m ²	合同造价（万元）	7820.686951	
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天	
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439	

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	王彪	沙井街道办事处		王彪
成员	翁桂明	沙井街道办事处		翁桂明
成员	李勤	甘泉监理	总监	李勤
成员	杨智刚	甘泉监理	专监	杨智刚
成员	陈北	北京市政总院	项目负责人	陈北
成员	李吉	福建省地质工程研究院		李吉
成员	周志杰	深圳市隆鑫实业股份有限公司	项目经理	周志杰
成员				

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同约定图纸范围内的工程，符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年9月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 王彪	项目负责人： 李勤	项目负责人： 周志杰	项目负责人： 李吉	项目负责人： 陈北

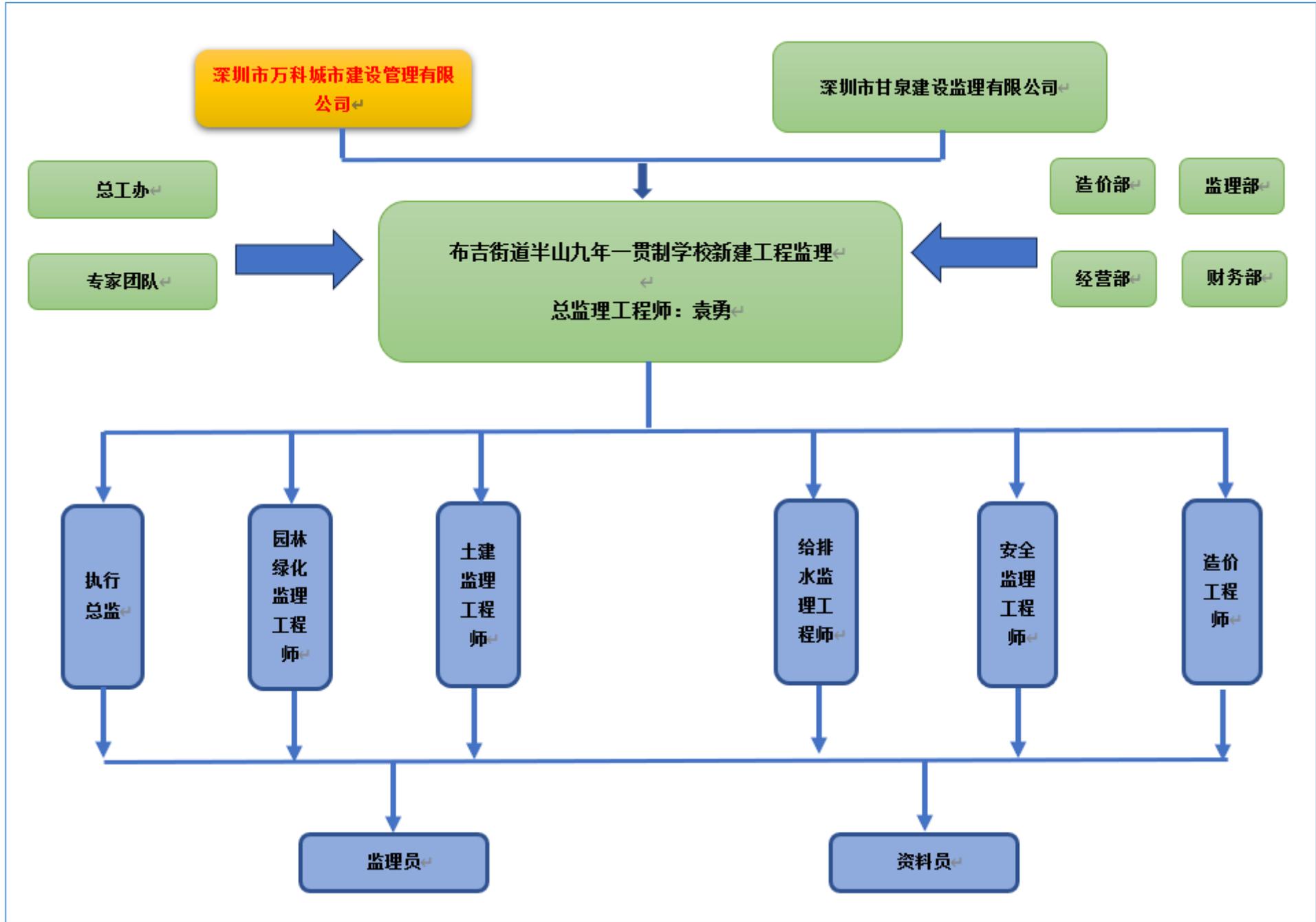
注：监理单位公章包含注册信息：注册号 44013790，有效期至 2024.12.08，项目经理 李勤，身份证号 1362014201508724，市政，2023.03.21，深圳市隆鑫实业股份有限公司。

3、项目机构资源配置情况

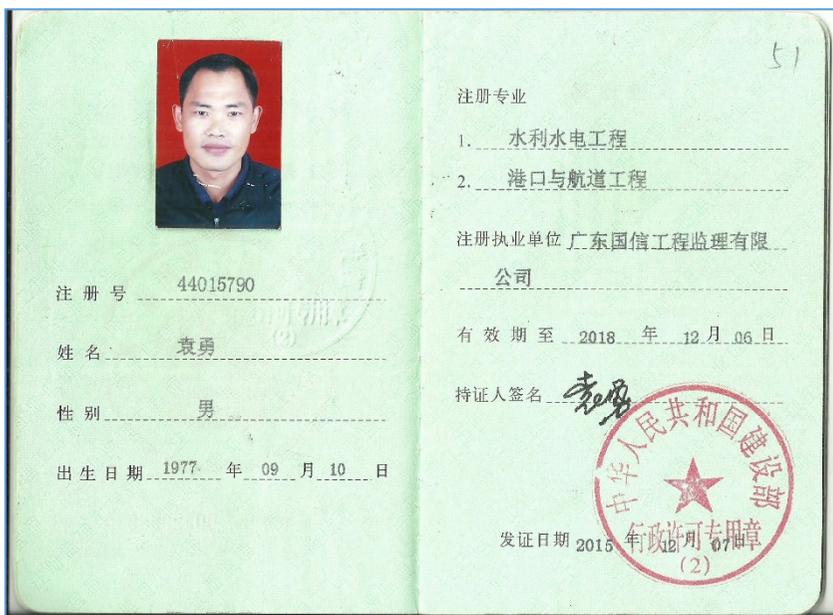
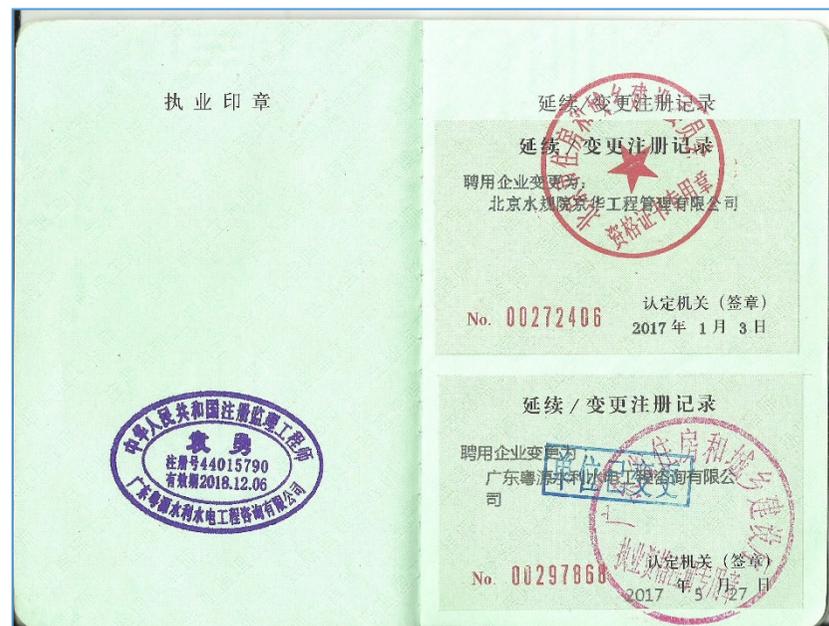
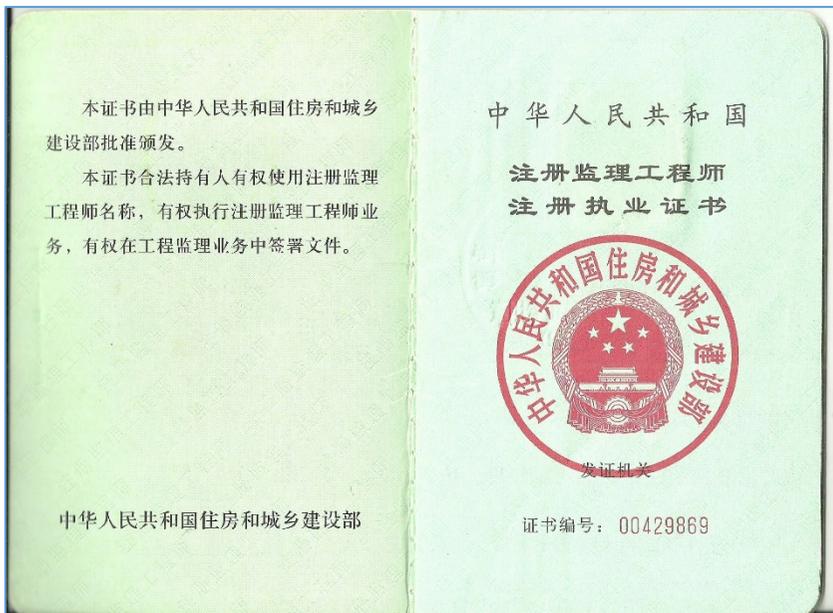
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	袁勇	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44015790	18年	前期至收尾
2	执行总监	李春红	工程师	房建	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44044659	12年	前期至收尾
3	执行总监	李平	高级工程师	结构	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	51016162	10年	基础至收尾
4	园林绿化监理工 程师	唐志刚	工程师	绿化	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44018873	15年	基础至收尾
5	土建监理工程师	李志强	助理工程师	土建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B201501162	6年	前期至保修
6	给排水专业监理 工程师	马海成	工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44013708	18年	基础至收尾
7	安全专业监理工 程师	贺文国	工程师	安全	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44004610	20年	基础至收尾
8	安全专业监理工 程师	詹水勇	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240392838	14年	基础至收尾
9	造价专业监理工 程师	刘晓东	经济师	土建	注册造价工程师	土建	建 [造]11074400028405	18年	前期至收尾
10	监理员	罗文广	/	安全	广东省监理员	房屋建筑工程	A20040074	6年	基础至装修及高峰期
11	监理员	张奎	/	测量	深圳市监理员	电气工程及其 自动化技术	C20204007	5年	基础至收尾
12	监理员	阮志敏	助理工程师	装饰	深圳市监理员	建筑工程管理	C20231024	5年	基础至装修及高峰期
13	资料员	张琪超	助理工程师	资料整理	深圳市工程监理执 业人员信用手册	工程监理	C20181151	6年	基础至收尾

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁勇	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420683197709100919	手机号码	18162368966
参加工作时间	19 年		从事项目总监年限		9 年
项目总监 资格证书编号		44015790			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗第三小学拆除重建工程（监理）	280.5697	2021.1.9-2023.12.6	已完	合格
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（三期）（监理）	153.4859	2020.04.25-2021.01.20	已完	合格
深圳市宝安区松岗街道办事处	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）（监理）	171.652242	2020.04.24-2021.12.31	已完	合格



袁勇



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024年12月06日</p> <p>No. 00747241</p> <p>认定机关 (签章) 2021年9月26日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年12月06日</p> <p>No. 01412735</p> <p>认定机关 (签章) 2024年09月2日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>

<p>本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 16026752</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：袁勇 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：19770910 Date of Birth</p> <p>专业名称：建筑经济 Speciality</p> <p>资格级别：中级 Qualification Level</p> <p>批准日期： Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2017年11月26日 Issued on</p> <p>湖北省襄阳市</p>
<p>管理号：2016001420012016420612000097 File No. : bmhx: 0011420600051035</p>	

李春红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁勇 社保电脑号: 649287151 身份证号码: 420683197709100919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.9	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3289.04	3928.63	1546.96			396.8								70.65

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624F34946ac5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



中华人民共和国

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00877050



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号 44044659

姓名 李春红

有效期至 2027 年 09 月 04 日

性别 男

持证人签名 _____

出生日期 1984 年 03 月 09 日



发证日期 2024 年 09 月 05 日




证书编号: B08203010100004989

姓名: 李春红

性别: 男

身份证号: 411526198403092312

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李春红 社保电脑号: 802457905 身份证号码: 411526198403092312 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.9	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	38.19	3523	28.15	7.06
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	10	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	11	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						70.65



社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

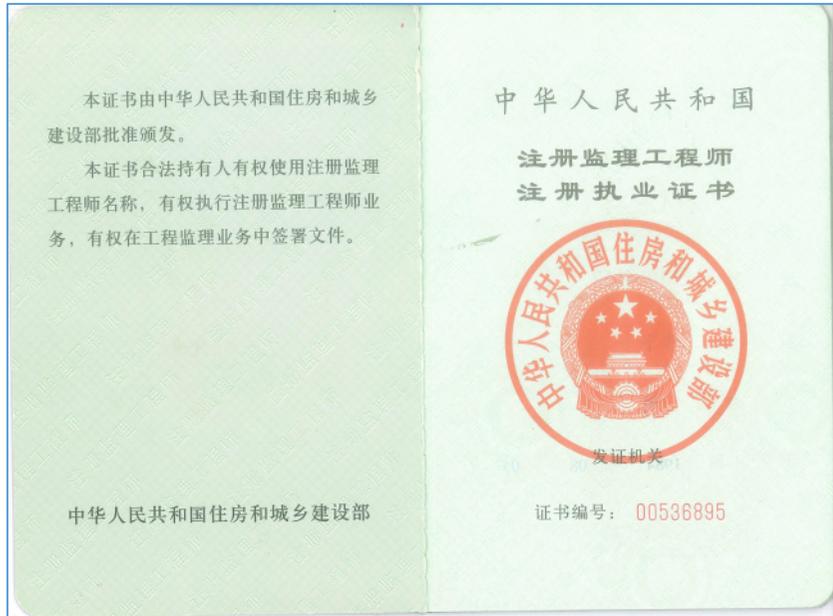
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b7259c19t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号	392567



社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月20日
证明专用章

李平



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190004408

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平 社保电脑号：811680922 身份证号码：513701198408050030 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.9	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	38.19			7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6087.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						70.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f349821e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号：392567



(颁证部门钢印)

专业名称 工民建
Speciality
资格名称 高级工程师
Professional Qualification
四川省工程技术高级职务
评审组织 成都评审委员会
Appraisal Organization
评审时间 2018年12月27日
Appraisal Date
批准时间 2019年6月26日
Approval Date
查询码
Query Code

姓名 李平
Full Name
性别 男
Sex
身份证号 513701198408050030
ID Number

唐志刚

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00496335



91

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中正建设工程监
理有限公司

有效期至 2021 年 08 月 22 日

持证人签名



发证日期 2018 年 08 月 23 日

注册号 44018873

姓名 唐志刚

性别 男

出生日期 1980 年 02 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市甘泉建设监理有限公司



No. 0034011 认定机关(签章)
2020 年 9 月 2 日

(1)

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程



No. 004902020 认定机关(签章)
2020 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至



No. 00717703 认定机关(签章)
2021 年 7 月 2 日

2027年08月22日



No. 01339526 认定机关(签章)
2024 年 6 月 24 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
电气工程, 房屋建筑工程



No. 0124734 认定机关(签章)
2021 年 7 月 2 日

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的水平。



证书编号: B08123031200000002



姓名: 唐志刚
 性别: 男
 身份证号: 432922198002086115
 专业: 风景园林
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2012年9月16日

持证人签名: _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

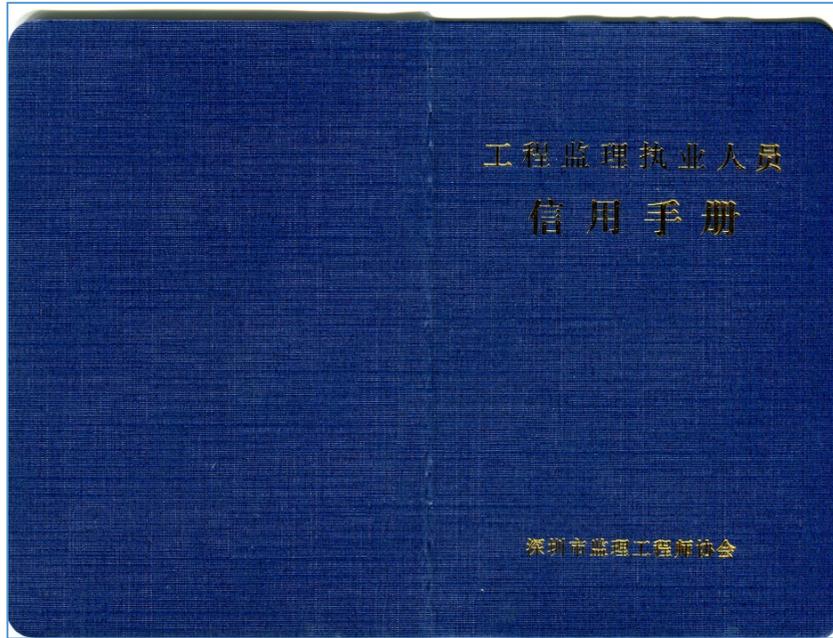
姓名: 唐志刚 社保电话号: 628577062 身份证号码: 432922198002086115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.9	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	38.19			7.05
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	10	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	11	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			6448.79	3289.04	3928.63		1546.96		386.8								70.65

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624f349c1c21) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567



李志强



岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程	
姓名: 李志强 性别: 男 身份证号: 360731199410074818 学历: 大专 所学专业: 建筑装饰工程技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年12月17日 核发编号: B20210800	

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

广东省职称证书

姓名：李志强

身份证号：360731199410074818



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志强 社保电脑号：800272530 身份证号：360731199410074818 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

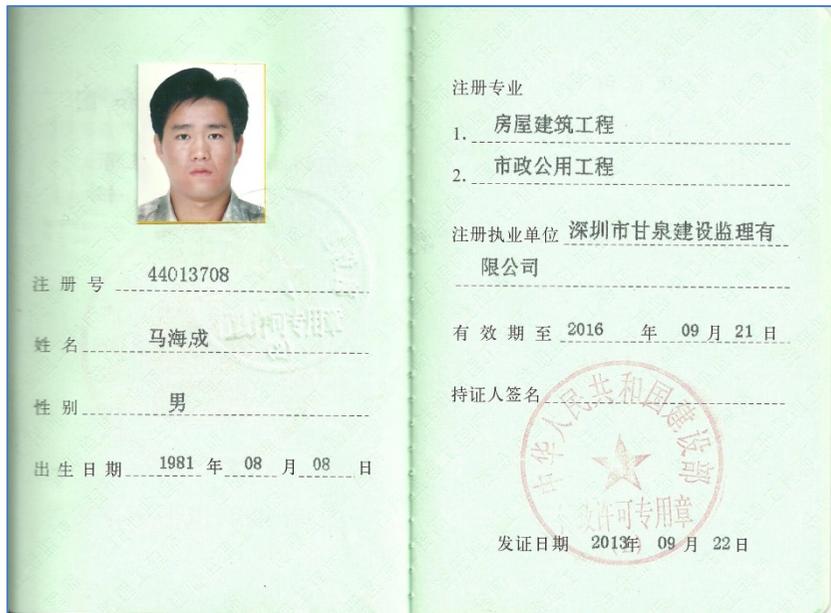
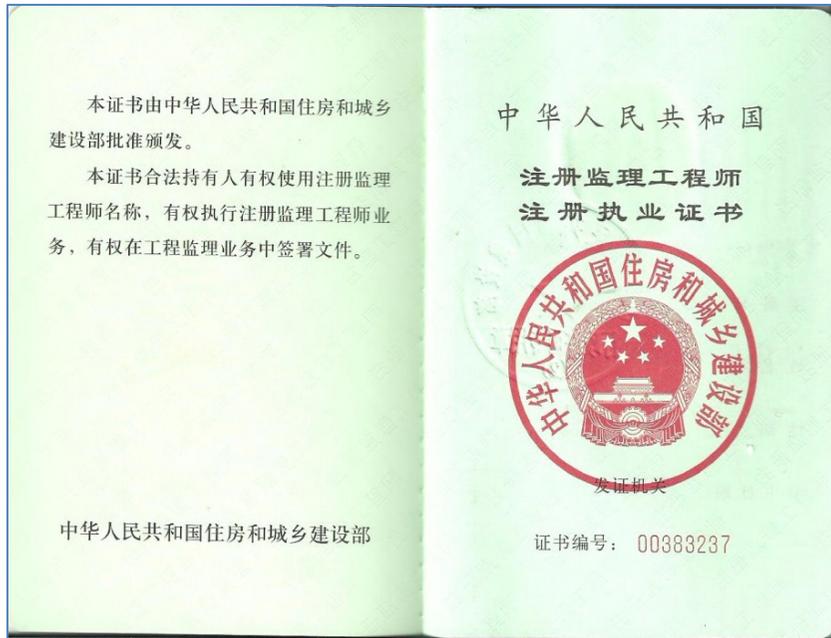
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					35.18	63.57

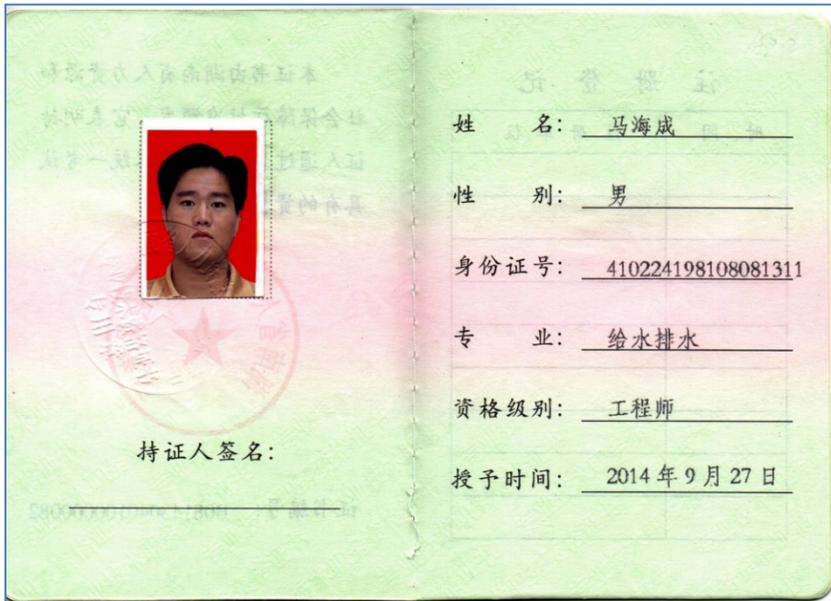
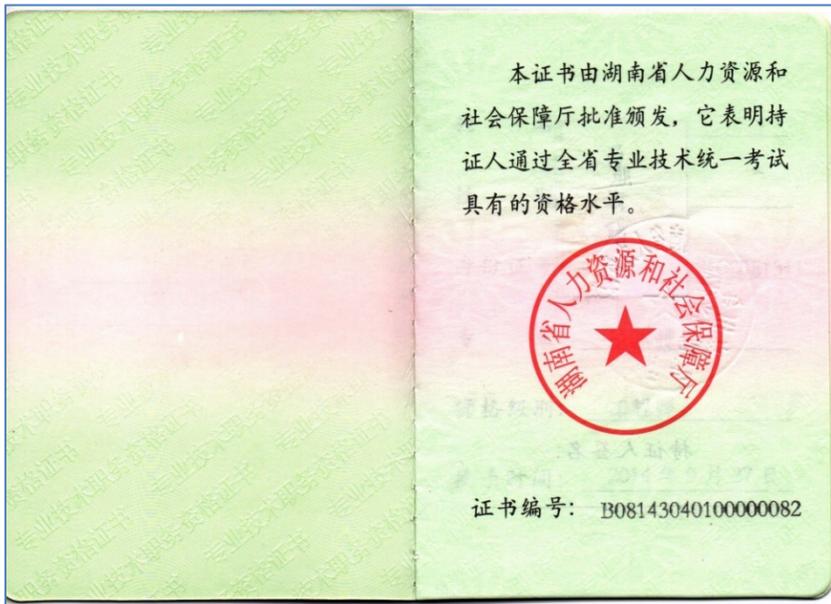
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f349dbecr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



马海成





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马海成 社保电脑号：610898709 身份证号码：410224198108081311 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	12	392567	2360.0	354.0	188.9	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	38.19	3523	28.15	7.05
2024	08	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	09	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	10	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2024	11	392567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			6448.79	3289.04	3928.63	1546.96	386.8										70.65

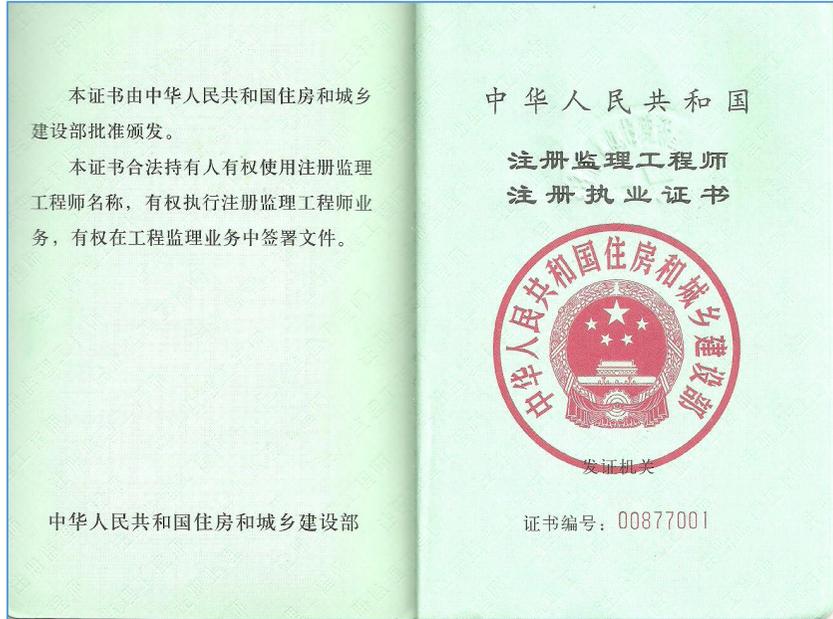
社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f349e5231 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号：392567



社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年12月3日
证明专用章

贺文国



詹水勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺文国 社保电脑号: 104276409 身份证号码: 420619197307114612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8					106.77	70.65

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624b725abef1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号	392567



190-0130





詹水勇 445122198910070996

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中管级

执业证号 19240002638

发证日期 2023年12月22日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003064

190-0130

注册记录

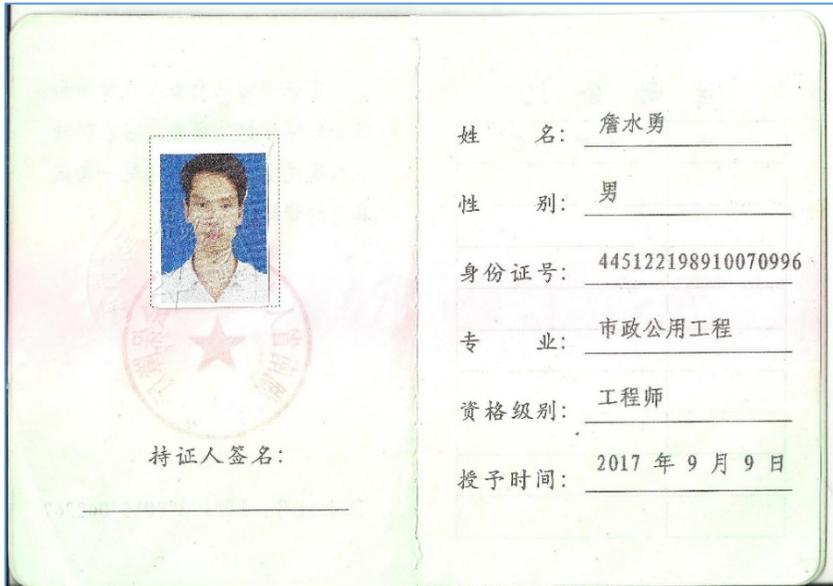
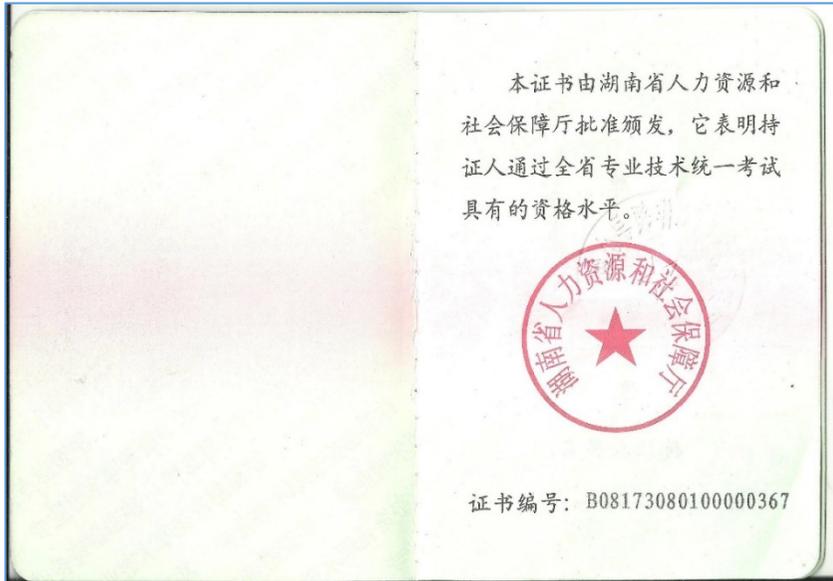
詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2029年7月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 詹水勇 社保电话号: 638594643 身份证号码: 445122198910070996 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.9	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	38.19	3523	7.06	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.19	7.06
合计			6087.66	3289.04	1160.28	386.8			386.8								70.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b725b3894) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号: 392567



刘晓东

161



姓名: 刘晓东

身份证号码: 432503197911207679

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028405

初始注册日期: 2007年08月22日

发证机关盖章: 

发证日期: 2023年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓东

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				

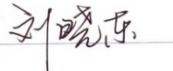
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 证书编号: 建[造]11074400028405 注册编号/执业印章号: B11074400028405

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



持证人签名: 

Signature of the Bearer

管理号: 08014932101482726
File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2009年03月16日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.


 approved & authorized
 BY
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China

编号: 08066762
No.:

罗文广

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓东 社保电脑号: 604797056 身份证号: 432608197911207679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 失业), and contribution amounts (基数, 单位交, 个人交).

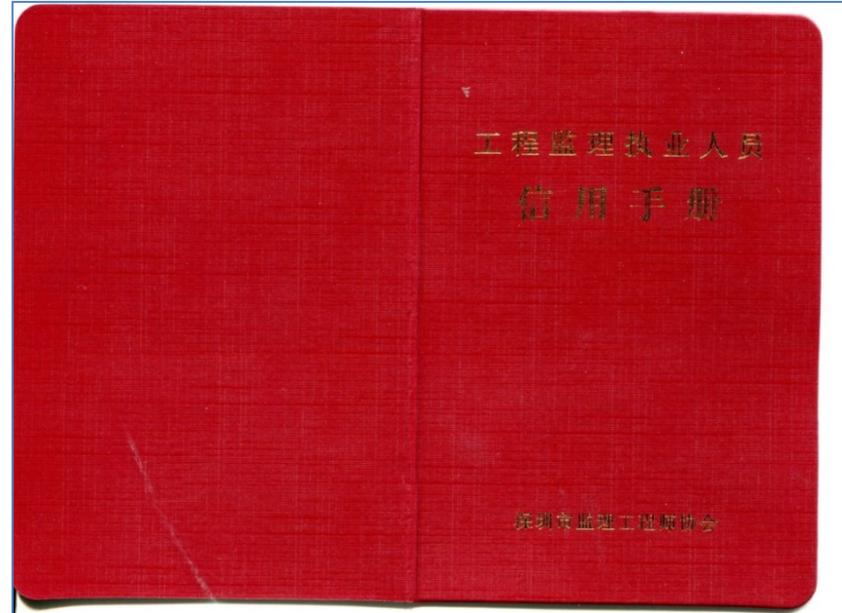
- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



Green background card for Luo Wenguan. Includes QR code, photo, and text: 姓名 罗文广, 性别 男, 身份证号 430703199406026656, 专业 房屋建筑工程, 工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司, 证书编号 A20040074, 初次发证日期: 2020年3月30日, 换证日期: 2021年10月27日, 有效期至: 2026年3月29日. Stamps: 广东省建设监理协会, 广东省建筑安全协会.

Green background card for Luo Wenguan. Includes QR code, photo, and text: 姓名 罗文广, 性别 男, 身份证号 430703199406026656, 专业 房屋建筑工程, 工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司, 证书编号 C14111348, 初次发证日期: 2014年10月30日, 换证日期: 2021年10月27日, 有效期至: 2026年10月29日. Stamp: 广东省建设监理协会.

张奎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗文广 社保电脑号: 033591034 身份证号码: 43070319940602656 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

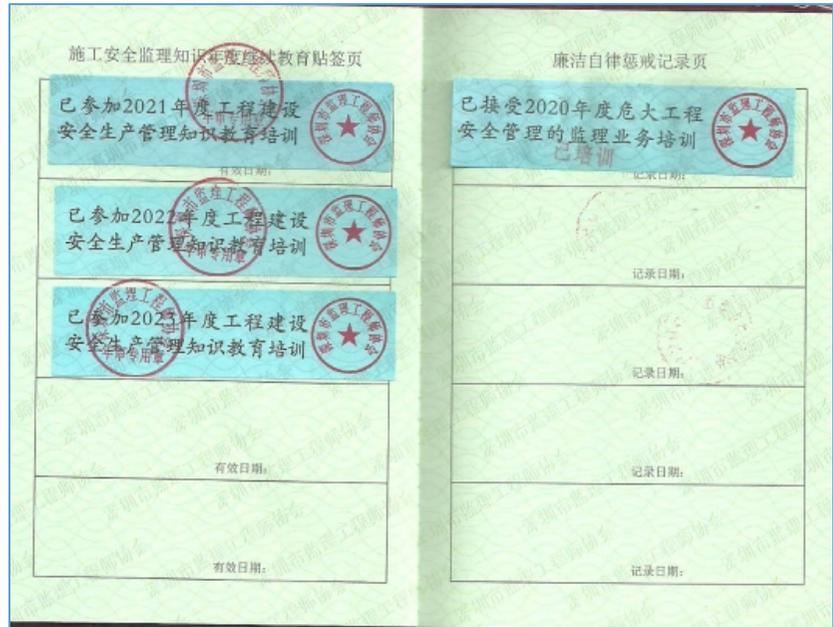
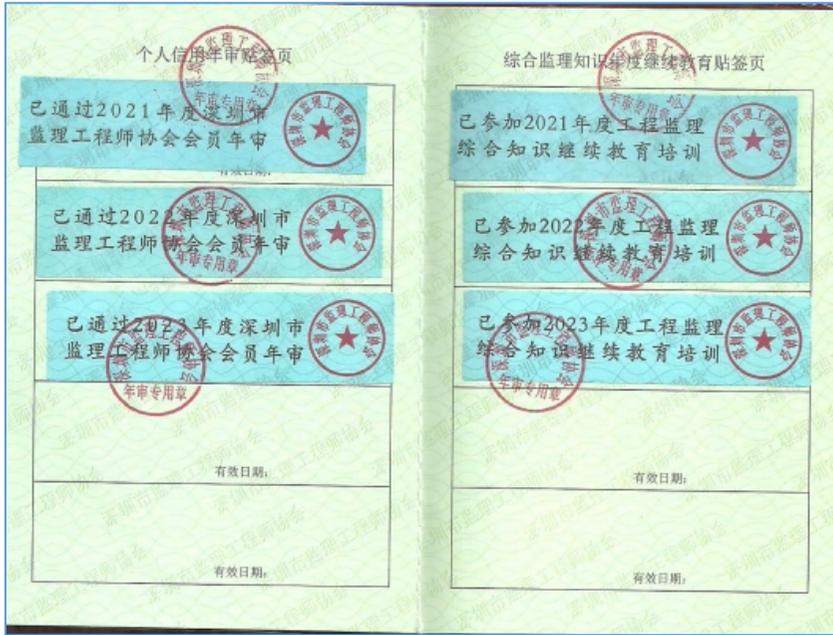
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	0.5	3523	28.18	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8					104.71	70.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624F349F4a84) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号	392567





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张莹 社保电话号: 804740444 身份证号码: 412727199205251637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

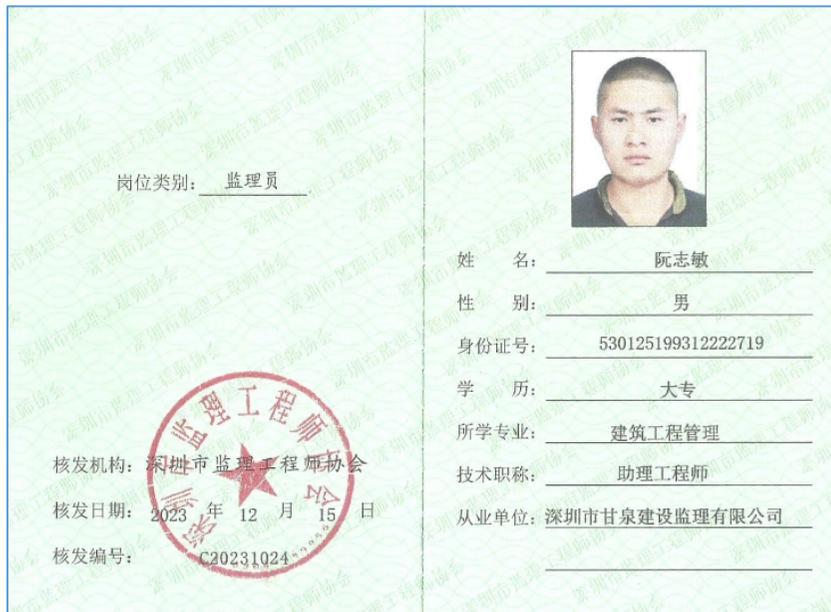
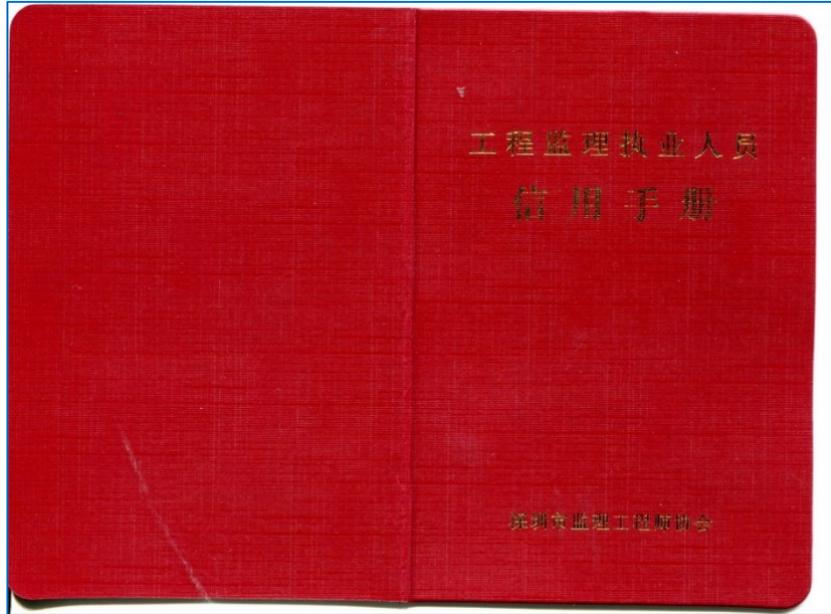
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	392567	2360.0	330.4	188.9	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.09
2024	01	392567	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392567	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392567	3523.0	493.22	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	38.19	3523	28.15	7.06
2024	08	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	09	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	10	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
2024	11	392567	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.15	7.06
合计			6087.66	3289.04			3928.63	1546.96			386.8						70.65

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b725e521z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号: 392567

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年12月2日
证明专用章

阮志敏



个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

使用有效期：2024年05月07日-2024年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张琪超

性别：男

出生日期：1993-08-23

注册编号：粤2442023202328602

聘用企业：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）

张琪超

个人签名：张琪超

签名日期：2023年12月14日

广东省住房和城乡建设厅

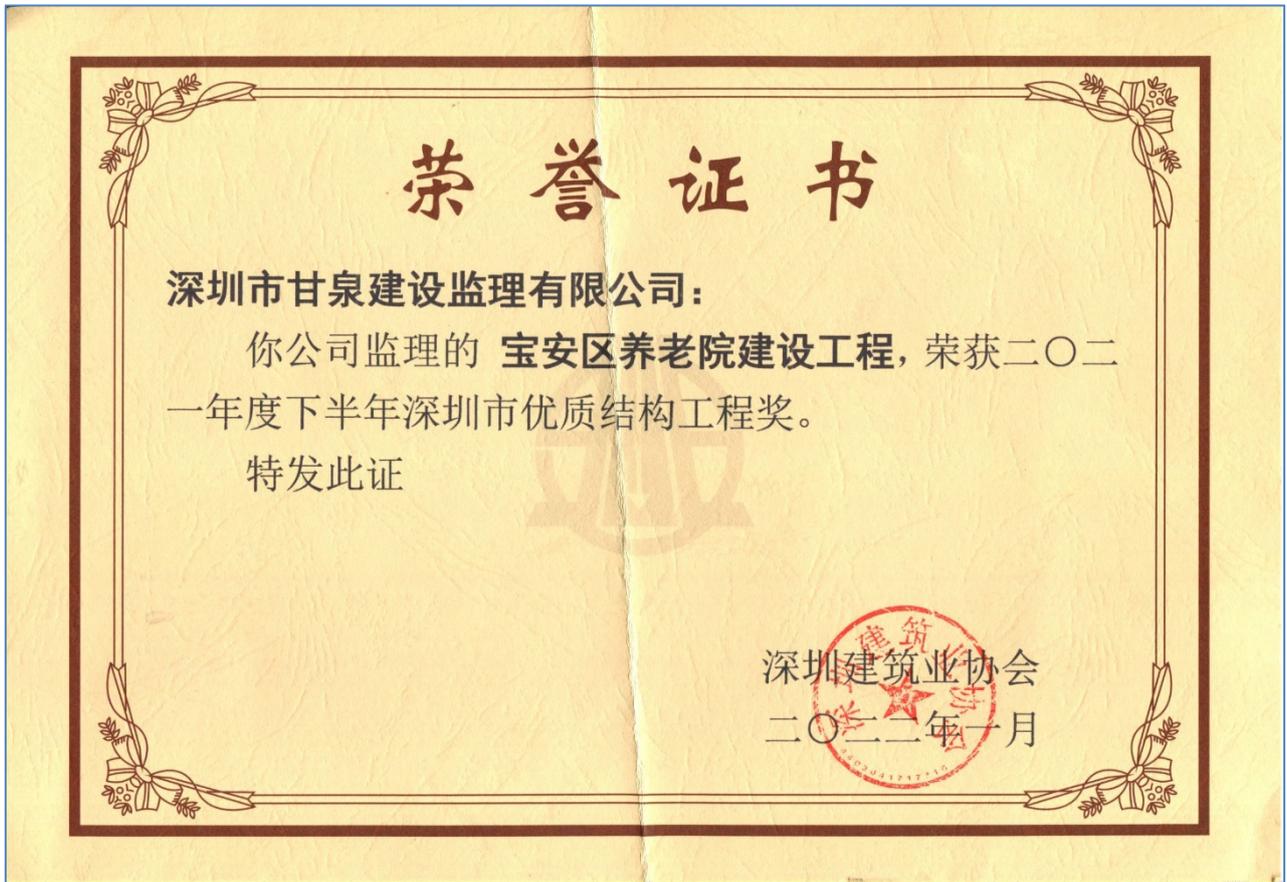
注册日期：2023年12月14日

4、企业获奖（荣誉）情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	宝安区养老院建设工程 (监理)	深圳市优质工程奖	2022. 3. 24	市级	房建
		深圳市优质结构工程奖	2022 年 1 月		
2	银湖二小（未来学校） 新建工程（监理）	深圳市优质结构工程奖	2021 年 8 月	市级	房建
		深圳市建设工程安全生产与文明施 工优良工地奖	2020 年 10 月		
3	文理实验学校改扩建项 目	深圳市优质结构工程奖	2024 年 1 月	市级	房建
		深圳市建设工程安全生产与文明施 工优良工地奖	2023 年 4 月		
4	福永街道凤凰实验小学 新建工程	深圳市优质结构工程奖	2023 年 8 月	市级	房建
		深圳市建设工程安全生产与文明施 工优良工地奖	2022 年 10 月		
5	福田区原车管所地块警 察公寓项目	深圳市建设工程安全生产与文明施 工优良工地奖	2024 年 10 月	市级	房建
6	海天小学（宝安中心区 N10 小学）	深圳市建设工程安全生产与文明施 工优良工地奖	2023 年 4 月	市级	房建



宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖



宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小（未来学校）新建工程项目**
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小（未来学校）新建工程项目**
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设
工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

5、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为（民营企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）

法定代表人（签字）

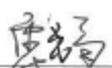
李化印

日期：2024年12月9日

6、履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价日期
1	深圳市龙岗区建筑工务署	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	良好	2024. 2. 2
2	深圳市龙岗区建筑工务署	科技园路市政工程（二期）（监理）	良好	2022. 1. 8
3	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程	合格	2022. 5. 25
4	深圳市龙岗区建筑工务署	罗山片区市政工程（一期）	85 分	2024
5	深圳市龙岗区建筑工务署	轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程	84. 43 分	2024

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年1月1日至2022年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建、市政公用工程监理甲级		承包商地址	宝安区宝田三路旺业工业园7栋五楼	
法定代表人	于英利	电话	0755-23991691	项目负责人	覃春雷 电话 13724312727
工程名称	科技园路市政工程(二期)		承包范围	道路、排水管道、给水管道、交通监控、电信管道、电力管道、路灯照明、交通安全设施、挡墙护坡等工程	
工程地点	布吉吉华街道		工程合同价	131.457068(万元)	
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年1月29日	合同工期	273(天)
实际开工日期	2020年12月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			22	78
2	质量控制			21	
3	安全文明管理			20	
4	进度控制			5	
5	投资控制			5	
6	其他			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位(公章): 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年7月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市宝安区西乡宝田三路旺业工业区七栋五楼	
法定代表人	于英利	电话	0755-61697982	项目负责人	胡柏军 电话 15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂 开口工程二期		承包范围	路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、电力工程、 交通工程、海绵城市、给水及排水工程等	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	117.061487 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年9月16日	合同工期	350 (天)
实际开工日期	2021年1月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			30	85
2	质量控制			17	
3	安全文明管理			16	
4	进度控制			4	
5	投资控制			4	
6	竣工结算管理			5	
7	管理 (信息、组织协调、风险)			4	
8	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 2021年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2022年7月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市宝安区西乡宝田三路旺业工业区七栋五楼	
法定代表人	李化印	电话	0755-61697982	项目负责人	胡柏军
				电话	15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期		承包范围	路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、电力工程、交通工程、海绵城市、给水及排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	117.061487 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年9月16日	合同工期	350 (天)
实际开工日期	2021年1月1日	实际竣工日期	2022年7月28日	实际工期	649 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	2021年上半年履约评价				90
2	2021年下半年履约评价				85
3	2022年年度履约评价				86
4	平均得分				87
5					
6					
7					
8					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): 2024年02月01日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2024年02月01日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年7月1日至2021年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	综合资质		承包商地址	宝安区西乡街道宝田三路32号旺业工业园七栋五楼	
法定代表人	于英利	电话	13670215693	项目负责人	向玉强 电话 13714185910
工程名称	龙岗区11个关闭(废弃)石场地质环境恢复和综合治理工程		承包范围	边坡支护工程、边坡排水工程、边坡绿化工程	
工程地点	平湖街道、龙岗街道、吉华街道、坪地街道		工程合同价	22380.799342 (万元)	
合同开工日期	2020年9月10日	合同竣工日期	2021年10月4日	合同工期	389 (天)
实际开工日期	2020年10月16日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员			29	71
2	设备			5	
3	质量控制			12	
4	安全文明管理			10	
5	进度控制			2	
6	投资控制			4	
7	竣工结算监理			0	
8	管理			4	
9	诚信			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	向玉强 2022年5月25日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
27	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	78.84
28	平湖街道晨华路市政工程	监理	广东国信工程监理集团有限公司	88.52
29	惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.19
30	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.99
31	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	86.07
32	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	监理	广东国信工程监理集团有限公司	85.31
33	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	86.00
34	罗山片区排洪渠迁改工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.00
35	罗山片区市政工程（一期）	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	85.00
36	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.00
37	龙岗区布吉三联路市政工程	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	86.58
38	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00
39	铁运路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	86.00
40	翔鹤路北段市政工程（二期）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.00

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表（代建项目）

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
1	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	广州安茂铁路工程建设管理有限公司	施工	深圳广铁土木工程技术有限公司	84.53
			监理	上海天佑工程咨询有限公司	85.06
2	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市美加达公路工程有限公司 深圳市天健园林绿化工程有限公司	82.93
			监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	84.43
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82.00
3	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	深圳市华侨城房地产有限公司	代建	深圳市华侨城房地产有限公司	85.00
			施工	深圳市建设(集团)有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	77.00
			监理	中科经纬工程技术有限公司	81.70
			造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85.10
4	龙岗区委党校迁址重建工程	华润(深圳)有限公司	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	88.67
			施工	中建科工集团有限公司	90.12
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85.00
			勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	84.10
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	84.70
			设计	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	79.40