

标段编号：2207-440307-04-01-896345003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2024年12月06日

## 目录

<b>一、企业业绩</b> .....	<b>1</b>
(一) 企业同类工程业绩一览表 (近 5 年) .....	1
(二) 近 5 年企业业绩证明材料 .....	2
<b>二、拟派项目总监业绩</b> .....	<b>90</b>
(一) 投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项) .....	90
(二) 总监业绩证明文件 .....	91
<b>三、项目机构资源配置情况</b> .....	<b>186</b>
(一) 项目机构组织系统框图 .....	186
(二) 项目机构监理人员配置计划 .....	187
(三) 拟派团队中主要管理人员相关专业证书和执业岗位证书 .....	191
(四) 拟派团队管理人员近一年社保 .....	196
(五) 监理仪器设备配置表 .....	209
<b>四、企业获奖 (荣誉) 情况</b> .....	<b>210</b>
(一) 企业近 5 年获奖情况一览表 .....	210
(二) 获奖情况证明文件 .....	211
<b>五、企业性质承诺书</b> .....	<b>214</b>
<b>六、履约评价 (近三年)</b> .....	<b>215</b>

---

---

## 一、企业业绩

### (一) 企业同类工程业绩一览表 (近 5 年)

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标	2003.81	竣工验收时间: 2020.06.29	房屋建筑工程	优	2022-2023 年度国家优质工程奖
2	深圳市住宅工程管理站	深圳市第十五高级中学监理	726.3548	竣工验收时间: 2021.8.18	房屋建筑工程	良	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
3	深圳市万科房地产有限公司	福田中学改扩建工程项目监理	1049.04	竣工验收时间: 2023.10.16	房屋建筑工程	优 (90 分)	2023 年广东省建设工程优质结构奖
4	深圳市万科发展有限公司	红岭教育集团 (高中部) 改扩建工程监理	780.78	竣工验收时间: 2023.04.07	房屋建筑工程	良 (86 分)	2022 年广东省建设工程优质结构奖
5	深圳市住宅工程管理站	深圳中学初中部拆扩建工程项目 监理	718.85	竣工验收时间: 2022.08.30	房屋建筑工程	良	2023 年广东省建设工程优质结构奖

## (二) 近 5 年企业业绩证明材料

### 1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标 合同关键页

2016-001

22

正本

合同编号: NFKD-jl-008



深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 监理II标合同

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一六年四月



# 合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标;
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽镇;
3. 工程规模: 建筑面积 376987 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 233596.8 万元(估算投资额)。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程仕清, 身份证号码: 420204195301074511, 注册号: 44006784。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整 (¥1490.17 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1432.86	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1146.29	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	286.57	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	57.31	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A\*80%, A2=A\*20%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 层 2009

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市邦迪工程顾问有限公司  
44201569500052511499  
建设银行深圳园博园支行

附件 2: 施工监理批量招标任务委托申报表

工程名称	南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 II 标	
专业组别	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑专业 <input type="checkbox"/> 市政公用专业	
工程概况	<p>1、工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内</p> <p>2、工程规模：376987m<sup>2</sup></p> <p>3、概算批复情况：<input type="checkbox"/> 已批复    <input checked="" type="checkbox"/> 尚未批复</p> <p>4、项目总投资额：233596.8 万元 (估算)</p> <p>5、工程概算投资额：_____</p> <p>6、其他情况说明：该项目尚未移交，使用单位南方科技大学要求 2018 年 9 月开学投入使用，工期很紧。可研批复监理费为 2814.83 万元，拟分 2 个标段。根据可研批复及南科大申报的概算，划分 2 个标段。监理 II 标承担的监理范围为设计 3、4 标段，建筑面积约 238750 平米，估算建安费 107056.68 万元；最终监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。</p>	
委托方式	<input type="checkbox"/> 抽签方式	
	<p><input checked="" type="checkbox"/> 票决方式，理由：该标段中含有 11 栋宿舍楼，拟采用建筑工业化方式建造。鉴于项目工期紧张，需选用对建筑工业化经验丰富的监理单位承接监理工作。</p>	
监理酬金	签约酬金 (A+B)	II 标：1490.17 万元 (暂定价)，最终两个标段监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。
	施工阶段监理酬金 (A)	<p><input type="checkbox"/> 固定总价方式，施工阶段监理酬金 _____ 万元</p> <p>施工阶段监理酬金计算式：(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)</p> <p>(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 以工程概算投资额为取费基数方式</p> <p>暂定施工阶段监理酬金为：II 标：1432.86 万元</p> <p>但相关系数固定如下：</p> <p>1、施工监理服务收费基准价下浮比例为 10% ；</p> <p>2、专业调整系数为 1.0 ；</p> <p>3、复杂程度调整系数(以占主导因素的等级为准，该系数一经确定，结算时亦不再调整)为 1.0 ；其中：</p> <p>I 级的工程概算投资额为：_____ 万元；(0.85)</p> <p>II 级的工程概算投资额为：II 标 105208.24 万元 (1.0)</p> <p>III 级的工程概算投资额为：_____ 万元。(1.15)</p>

		II 标：57.31 万元	保修工作量调整系数=0.8
	保修阶段 服务酬金 (B)	计算方式：B=A*5%*保修工作量调整系数 <b>【房屋建筑工程、隧道工程为 0.8-1.0；市政工程（隧道工程除外）为 0.4-0.6；园林绿化工程为 0-0.2）土石方、填海等不需保修项目，不计取保修阶段监理费】</b>	

说明：如大型项目分标段委托施工监理的，则每标段各填一份本表。

2016-002-034



合同编号: NFKDEQ-002-2017-B1

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 II 标监理合同补充协议 (一)

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

## 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标 监理合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方就 2016 年 4 月签署的合同编号为 NFKD-j1-008《南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标监理合同》（以下简称原合同）签订本补充协议。

**监理费为 2003.81 万元**

### 一、原监理合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写人民币：伍佰壹拾叁万陆仟肆佰元 [小写：¥513.64 万元]。

原合同计费基数根据深发改【2015】339 号研批复的建安费为 105208 万元，原合同监理酬金暂定为¥1490.17 万元，现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 152577 万元，现监理酬金暂定为¥2003.81 万元。

监理酬金计费基数根据本协议附件暂定计算，未能明确划分监理 I 标和监理 II 标范围的概算投资额，结算时按建安工程报审审计结算造价比例确定。

最终结算监理费以审计专业局审定为准。

### 二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议（一）未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议（一）与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：南科大（二期）监理 I 标和监理 II 标监理工程范围和概算投资额划分表

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地 址：上步中路 1023 号市府二办

地 址：深圳市福田区竹子林求是大厦

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 9 日

竣工验收证明

42

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2020年6月29日

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包111标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10	层	
	框架		地下：-1	层	
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、宛栋、许军跃、周科翔、尹长军、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞、张蕾

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中:	共 9 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中:	共 10 项,其中:	共 12 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 12 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中:	共 11 项,其中:	共 24 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 11 项	评价为“好”的 24 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 11 项	评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中:	共 1 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 4 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 6 项
		经核定符合要求 4 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中:	共 16 项,其中:	共 17 项,其中:
		经审查符合要求 25 项	资料核查符合要求 16 项	评价为“好”的 17 项
		经核定符合要求 25 项	实体抽查符合要求 16 项	评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中:	共 5 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 13 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中:	共 12 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 20 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 16 项
		经核定符合要求 20 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中:	共 4 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中:	共 4 项,其中:	共 25 项,其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 25 项
		经核定符合要求 0 项	实体抽查符合要求 0 项	评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中:	共 3 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 23 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 10 项
		经核定符合要求 0 项	实体抽查符合要求 0 项	评价为“一般”的 0 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董旭亚	深圳建协培训中心	总工	总工	董旭亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨映珊	奥意建筑	工程师		杨映珊
4	郑冰	~	~	~	郑冰
5	孔庆	中建三局	项目经理		孔庆
6	李日洋	~	~	~	李日洋
7	熊磊	中建三局	项目经理		熊磊
8	谭松	中建三局	项目经理		谭松
9	刘成	中建三局	项目经理		刘成
10	李学	中建三局	项目经理		李学
11	李学	中建三局	项目经理		李学
12	周利	中建三局	项目经理		周利
13	周利	中建三局	项目经理		周利
14	马雨	中建三局	项目经理		马雨
15	姚杰	中建三局	项目经理		姚杰
16	姚杰	中建三局	项目经理		姚杰
17	尹长	中建三局	项目经理		尹长
18	李鹏	中建三局	项目经理		李鹏
19	李鹏	中建三局	项目经理		李鹏
20	袁洪	宏源防水			袁洪
21	马建	宏源防水			马建
22	杨	深圳建协培训中心	副总	副总	杨
23	黄余	深圳建协培训中心			黄余
24	李	~			李
25	李	~			李
26	蒋科	中建三局	副总		蒋科
27	王	~			王

\* GD- E1- 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴心	南方科技大学			吴心
29	邱伟亮	南方科技大学			邱伟亮
30	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
31	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
32	冯静远	南方科技大学			冯静远
33	许必海	...			许必海
34	张景文	湖南省建设工程管理中心	水暖工程师		张景文
35	张景文	湖南省建设工程管理中心	水暖工程师		张景文
36	张吉	...	电气工程师		张吉
37	徐亮	...	土建工程师		徐亮
38	胡恩	...	水暖工程师		胡恩
39	袁博	邦迪工程顾问	总监		袁博
40	何	中建五公司	项目经理		何
41	张	...	总监		张
42	杨宏伟	...	幕墙工程师		杨宏伟
43	朱立斌	建伟建工	项目经理		朱立斌
44	尔和果	中建园林	项目经理		尔和果
45	程比青	邦迪工程顾问	副经理		程比青
46	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		王艳刚
47	张杰	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		张杰
48	梁忆刚	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		梁忆刚
49	杨才兵	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		杨才兵
50	李胜	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		李胜
51	许飞跃	邦迪工程顾问有限公司	水暖工程师		许飞跃
52	曾宪栋	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾宪栋
53	邓小湖	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		邓小湖
54	李映飞	中建五公司	资料员		李映飞

\* GD- E1- 914 / 5 \*

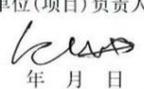


## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合各自要求。在整个施工过程中, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故, 达到竣工及使用条件, 与会单位一致同意该工程验收合格。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

03

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

验收日期：2019.7.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m <sup>2</sup>	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	艾玉才、曾伟燕、范靓、俞云、程军祥
组员	徐万友、何庆丰、孙杏华、胡华兵、唐兵、施宝金、刘永春、程仕清、金石云、曾宪栋、李志兴、韩志勇、颜景朝、程祝安、吴鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	周珂、徐万友、李志兴、曾宪栋、金石云、梁忆刚、张元生、李辉、栾传宗、黄金强、李树炎、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、聂李乐、宋小飞、刘加胜、何瑶石、张建宏、邱德光、梁玉霞、郑振洪
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘清廉、匡小明、李安学、刘永春、何明、许必海
工程质控资料	季胜	刘栋、张焯佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹、王丽春、杜小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张红	市场部	市场部	部	张红
2	何庆丰				何庆丰
3	孙若华				孙若华
4					
5	徐亮	市场部	市场部		徐亮
6	顾之	中国城市规划设计研究院	所长	工	顾之
7					
8					
9	金在云	邦迪工程顾问有限公司	总工		金在云
10	薛英	邦迪工程顾问有限公司	总监		薛英
11	程仕清		副总		
12	吴如	南方科技大学			
13	黄如云	邦迪工程顾问有限公司			黄如云
14	梁小川	邦迪工程顾问有限公司			梁小川
15	李志云	深圳市华汇设计有限公司	设计总监		
16	张广斌	深圳中基博创检测有限公司	检测	工程师	张广斌
17	张松	深圳华汇设计有限公司	方案设计师		张松
18	李柱	邦迪工程顾问有限公司			李柱
19	胡辉云	江苏华建	副总	高工	胡辉云
20	朱子才	江苏华建	项目经理		朱子才
21	曹亮	" "	技术负责人	" "	曹亮
22	周超太	江苏华建	技术主任	高工	周超太
23	王志刚	唐山德生阳光股份有限公司	项目经理		王志刚
24	朱斌	建修建工集团有限公司	项目经理		朱斌
25	王如	江苏华建		工程师	王如
26	聂李华	江苏华建		工程师	聂李华
	刘栋	" "		工程师	刘栋

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景友	江苏华建			马景友
2	刘和生	江苏华建			刘和生
3	刘建东	江苏华建	安装队	工程师	刘建东
4	曹柳	江苏华建		工程师	曹柳
5	张峰佳	江苏华建		助理	张峰佳
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		助工	曹月彬
8	余小飞	江苏华建			余小飞
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	程文彬	南方科技大学			程文彬
5	王仕尧	南方科技大学		工程师	王仕尧
6	吴山	南方科技大学			吴山
7	王岩	南方科技大学			王岩
8	张培	南方科技大学			张培
9	杜小英	南方科技大学			杜小英
10	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
11	许小海	南方科技大学			许小海
12	梁玉霞	南方科技大学			梁玉霞
13	李安学	邦迪工程顾问有限公司			李安学
14	刘清廉	邦迪工程顾问有限公司			刘清廉
15	张元贵	邦迪工程顾问有限公司			张元贵
16	匡小明	邦迪工程顾问有限公司			匡小明
17	杜宇飞	邦迪工程顾问有限公司			杜宇飞
18	李树良	邦迪工程顾问有限公司			李树良
19	许军毅	邦迪工程顾问有限公司			许军毅
20	李传宗	邦迪工程顾问有限公司			李传宗
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:*	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

## 履约评价

编号：季度-001

### 施工、采购、监理合同建设阶段

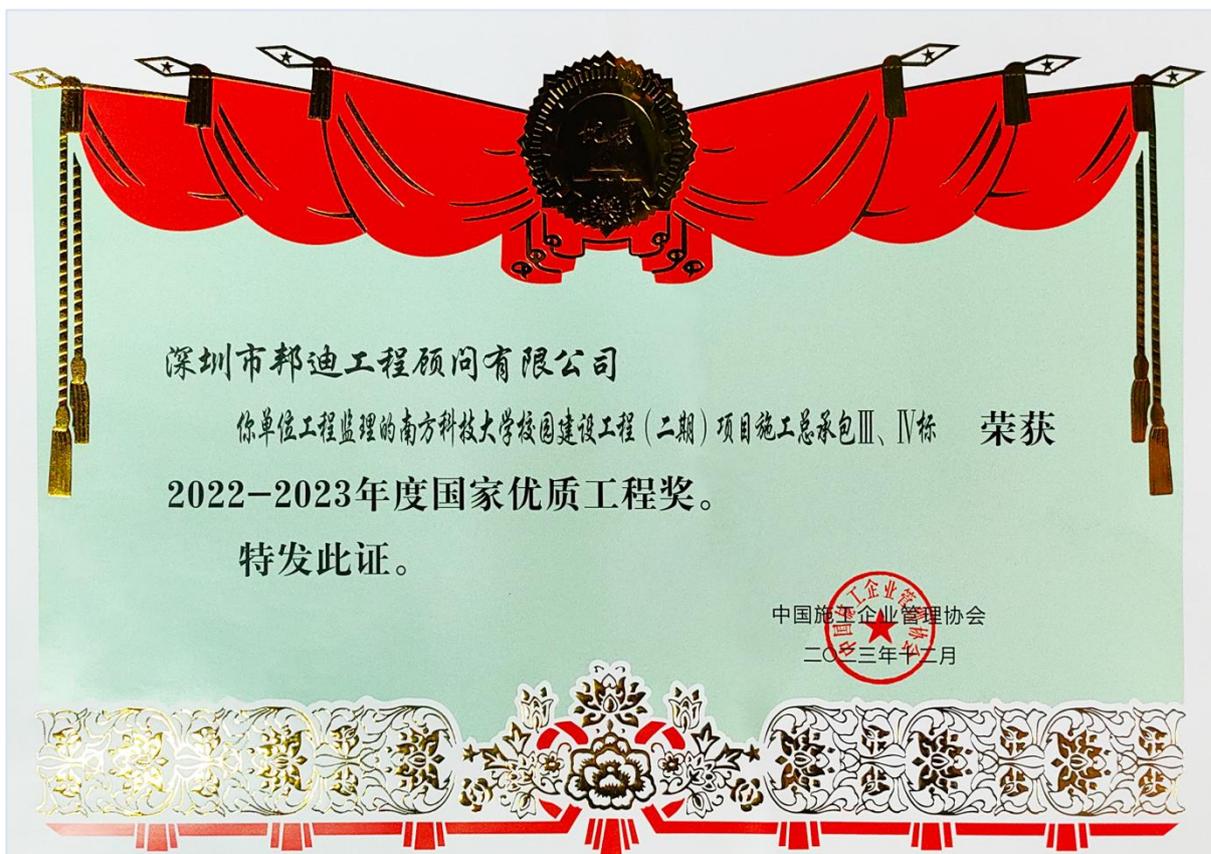
#### 履约评价报告（季度评价）（2018 年度第3 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）		
合同名称	南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同		
合同金额	1490.17 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	程仕清 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履行时间	2016年3月20 日至2018 年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月28日		
项目组评价得分	得分： 95 分		
项目组综合评价意见	总体表现较好，现场管控力度比较到位，后续要不断总结经验，继续加强对现场管控，重点督促现场进度。		
项目组评价人员签名	杨秀峰，李鸿，孙杏华，何庆华，徐万友		
质量安全得分	质量：分；		
安全检查得分	安全：分；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格次； 不合格 次； 综合扣分： 分；		
其他评价指标	不良行为记录： 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：分；评价等级：优		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：周岩联系电话：13510696072 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室（市府二办533室）反映情况，电话：88136015、88134025，邮箱：gwsjjcs@126.com。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的

项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值  
>质量  
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得  
分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，  
季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检一项指标  
不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良  
 $\geq 80$ ，  
80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；)

# 获奖证书



2、深圳市第十五高级中学监理  
合同关键页

2019-045-039

正本



合同编号：SZSW-003-2019

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称：深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年十一月

# 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第十五高级中学工程监理；

2. 工程地点：项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。

3. 工程规模：地块面积35427.29m<sup>2</sup>，根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》（深发改【2019】142号）的文件要求，该项目暂定建筑面积68000m<sup>2</sup>，36个班。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总估算为47600万元，其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*80%，A2=A\*20%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*3%。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2年

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2019年11月25日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)  
  
住 所:

监 理 人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问  
  
住 所: 深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐 号:

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码:

邮政编码: 518000

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

## 监理人义务

### 5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

### 6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

### 6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况;
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整;
- (h) 检查施工承包人的试验室;
- (i) 审核施工分包人资质条件;
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (k) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单;
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
- (p) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- (u) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 并做好以下工作:

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

### 7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；
- (c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

### 7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

### 7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

# 竣工验收证明

13 185

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



竣工验收时间：2021年8月18日

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市第十五高级中学\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2021年8月18日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署教育工程管理中心\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇处东南侧	建筑面积	69880m <sup>2</sup>	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>   </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武斌	深圳市工业岩土集团有限公司			陈武斌
2	陈光	中国建筑西南设计研究院	负责人	高级工程师	陈光
3	李斌		主任	中级	李斌
4	刘清屏	深圳市中鹏工程顾问有限公司	总编	中级	刘清屏
5	刘朝	广东省教育工程中心	项目经理	高工	刘朝
6					
7	张子	广东省教育工程中心	结构组	中级	张子
8	戴明阳	广东省教育工程中心	建筑组组长	中级	戴明阳
9	常忠光	中国建筑西南设计研究院	设计师		常忠光
10	李泽益		结构	高工	李泽益
11	孙星维		暖通		孙星维
12	金文				金文
13	柯建群	深圳市基础工程集团有限公司	负责人	高工	柯建群
14	梁宏	中建西南院			梁宏
15	张坤	西南院	电气工程师		张坤
16	杨华	西南院			杨华
17	李明	三局			李明
18	陈生	三局			陈生
19	赵宇	深圳市中改建设工程有限公司	燃热	中级	赵宇
20	张	机械			
21					
22					
23	孙	中航			
24	孙	中航			
25	张	同德建设	项目经理		张
26	张	张	现场管理		张

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
刘清廉  
注册号44009893  
有效期至2023.12.21  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
贺小聪  
鄂142060802155(00)  
建筑  
2011.03.20  
中建一局第一建设工程有限责任公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 履约评价

2021/11/5

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=a959920c-3187-40df-8626-9975cf19399e>

编号：季度-001

# 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

## （2021年度第3次评价）

项目名称	深圳市第十五高级中学		
合同名称	深圳市第十五高级中学监理招标合同		
合同金额	726.3548 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘清廉	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2019年11月25日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月17日		
项目组评价得分	得分: 87 分		
项目组综合评价意见	人员配备基本到位, 积极配合甲方指派的各项工作, 保证项目按时交付。		
项目组评价人员签名	张韬、潘东、张志霖、闵芙蓉		
质量安全得分	质量: 85.07分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 85.9分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 华砂牌瓷砖胶资料不符合扣0.3分;长虹牌铝扣板资料不符合扣0.3分;宏源牌防水资料不符合扣1.8分;宏源牌防水资料不符合扣0.9分; 综合扣分: 3.3 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 82.94分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=a959920c-3187-40df-8626-9975cf19399e>

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐成林</u> ； 联系电话： <u>13242424367</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



获奖证书



3、福田中学改扩建工程项目监理  
合同关键页

工程编号：440304201800960001001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：福田中学改扩建工程项目监理

工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号

委 托 人：深圳市万科房地产有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田中学改扩建工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区福田街道办福田路 98 号
3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区福田街道办福田路 98 号，项目总用地面积 41461 平方米。总建筑面积 127000m<sup>2</sup>，计容建筑面积 89000 平方米，核增建筑面积 20000 平方米。包含教学用房、行政班级普通教室，各学科教室，艺术传媒科创学科，智慧信息化教室、计算机组学科教室、传媒组学科教室、音乐学科教室、美术学科教室、科技创新学科教室、其他公共教学用房、礼堂及多功能报告厅、体育场（馆）及风雨操场、室内体育馆及游泳馆、风雨操场、行政办公用房、生活服务用房、架空及连廊、地下车库及设备用房等
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：93500 万元 招标部分工程概算投资额：79475 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周诚恩，身份证号码：432423196911210478，注册号：44015555



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零肆拾玖万零肆佰壹拾玖元捌角（¥1049.04198 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				999.0876	49.95438		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日 起至 2023 年 12 月 11 日 止，总计 1896 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日 起至 2021 年 12 月 10 日 止，共 1166 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 11 日 起至 2023 年 12 月 11 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：



章)

住所：



邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)



住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西

2009 室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园

博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

电子邮箱：z13715385697@126.com



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件；。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期7天内和（或）金额  /  万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

竣工验收时间：2023年10月16日

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m <sup>2</sup>	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：	5-13	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缴国建、颜伟、彭金权
组员	/

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱娘宾、陈朝辉、刘楚歆、李晨、郑茂通、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨锦熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽洋、刘岗、赵均挥、贺曙春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组:吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大鹏 空调与智能化组:沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓圆城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张煜	深圳市福田区建筑总公司	项目负责人	高工	张煜
2	吴忠超	.....	给排水	工程师	吴忠超
3	钟志江	" "	电气	工程师	钟志江
4	杨锦强	深圳市机电工程顾问有限公司	监理员		杨锦强
5	程伟彬	深圳市机电工程顾问有限公司	总代	工程师	程伟彬
6	赵志能	深圳华陶工程顾问有限公司	监理员		赵志能
7	杨才兵	深圳华陶工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨才兵
8	李康	中建四局	项目经理	工程师	李康
9	彭家友	福田建安	项目经理	工程师	彭家友
10	徐明洪	深圳市机电工程顾问有限公司	机电专监		徐明洪
11	黄超	中建四局	项目总工	工程师	黄超
12	任舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	任舒博
13	张辰	深圳市城市建筑管理咨询有限公司	机电专监	工程师	张辰
14	赖月建	中建四局		工程师	赖月建
15	刘新华	中建四局	机电专监	工程师	刘新华
16	钟晓玲	深圳市万科发展有限公司	项目专监		钟晓玲
17	肖科	中建四局	项目专监	工程师	肖科
18	刘慧敏	深圳市华新装饰设计有限公司	室内设计		刘慧敏
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳天盛外窗技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱培英	华阳国际	设计	工程师	朱培英
22	王峰	华阳国际	设计		王峰
23	陈俊豪	雅光生态	项目经理		陈俊豪
24	李方	.....	项目经理		李方
25	李方	.....	项目经理		李方
26	戴林	深圳东源工程有限公司	项目经理		戴林

GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发集团勘察研究院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	顾镜	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	高工	顾镜
	李彩斌	华阳国际工程技术有限公司	项目负责人	工程师	李彩斌
	王广才	中国建筑第四工程局有限公司	质量监督	中级工程师	王广才
	王大桥	中建一局	项目负责人		王大桥
	吴晓花	中建四局	项目负责人	工程师	吴晓花
	叶海龙	中建四局	项目负责人	高级工程师	叶海龙
	李菊兰	中建一局	质量员	工程师	李菊兰
	曹波	中建一局	工程师	工程师	曹波
	吴永发	中建四局	工程师	工程师	吴永发
	黄水金	中建一局	工程师	工程师	黄水金
	袁守智	深圳科发集团有限公司	项目经理		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陶作欢	中建一局	资料员		陶作欢
	刘国培	中建一局	资料员		刘国培
	胡彬	中建一局	技术员	助工	胡彬
	张运华	深圳市万科发展有限公司	监理工程师	工程师	张运华
	温海刚	下木村	监理工程师	工程师	温海刚
	曹良喜	中建一局	监理工程师	工程师	曹良喜
	鄂保城	中建一局	安全员	工程师	鄂保城
	袁彬	中建一局	安全员	工程师	袁彬
	阮国斌	中建四局	安全员	工程师	阮国斌
	李肖龙	中建四局	安全员	工程师	李肖龙
	胡彬	中建四局	安全员	工程师	胡彬
	陈冠中	中建四局	安全员	工程师	陈冠中

GD-E1-914/5



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 彭金权  
 粤1442013201322702(00)  
 建筑

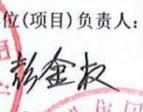
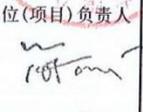
建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;  
 代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福田区建安建设集团/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程施工总承包的竣工验收。  
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 颜伟  
 粤1442020202103479(00)  
 建筑  
 2024.04.22  
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 顾德  
 注册号: 4401870-137  
 有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司  
 公章

中华人民共和国注册监理工程师  
 杨才兵  
 粤14408355  
 有效期20260107  
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年0月6日	监理单位:  总监理工程师:  2023年0月6日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年0月6日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月6日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年0月6日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*

## 履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>. The page title is "福田区政府投资项目履约评价共享平台". Below the title, there is a search bar with "合同" and "季度" dropdowns. The "季度" dropdown is set to "2022" and "第4季度". The search results are displayed in a table with columns: 序号, 承包商, 合同名称, and 评分.

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】福田中学改扩建工程项目监理合同	90
2	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】红岭教育集团(高中部)改扩建工程监理	86

获奖证书

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
福田中学改扩建工程项目施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）550C 号

二〇二四年一月二十日



4、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理  
合同关键页

工程编号 \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)

工程名称: 红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点: 深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约75000平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：Ⅱ级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78万



元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				743.6	37.18		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2434 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 1704 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年\_\_\_\_\_。
2. 订立地点： 深圳市\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





邮编：  
法定代表人或其  
授权代理人：  
(签章)



开户银行： 2019年06月04日  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



邮编：  
法定代表人或其  
授权代理人：  
(签章)



开户银行： 2019年06月04日  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2023年4月7日

工程名称：红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

验收日期：2023年4月7日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m <sup>2</sup>	工程造价	21510.997382万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四层	地下：二层	
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2023年4月7日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

工  
审  
图

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱尤爱	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊钦、刘取

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
连廊	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
附属建筑	合格	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建斌	福田建设集团	项目经理	工程师	陈建斌
2	朱清平	深圳市机电工程技术有限公司	总工	工程师	朱清平
3	郭修洪	中智设计	项目负责人	高工	郭修洪
4	何阳	深圳市机电工程技术有限公司	总工	工程师	何阳
5	郭修洪	深圳市机电工程技术有限公司	总工	高工	郭修洪
6	邓明	中智设计	设计	工程	邓明
7	邓明	中智设计	设计	工程师	邓明
8	刘立涛	中智设计	设计	工程师	刘立涛
9	赵青青	中智设计	设计	工程师	赵青青
10	丁磊	深圳市机电工程技术有限公司	机电总工	工程师	丁磊
11	刘立涛	泛华建设集团	项目经理	高工	刘立涛
12	周润东	泛华建设集团	副经理	工程师	周润东
13	陈南	深圳市机电工程技术有限公司	经理	工程师	陈南
14	余星月	深圳市机电工程技术有限公司	监理	工程师	余星月
15	陈南	泛华建设集团	现场总工	高工	陈南
16	陈南	泛华建设集团	现场总工	高工	陈南
17	陈南	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	陈南
18	陈南	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	工程师	陈南
19	陈南	深圳市万科发展有限公司	设计负责人	—	陈南
20	陈南	泛华建设集团	项目经理	—	陈南
21	陈南	泛华建设集团	技术负责人	—	陈南
22	陈南	泛华建设集团	技术负责人	—	陈南
23	陈南	万科发展有限公司	工程师	—	陈南
24	白明	深圳市机电工程技术有限公司	机电总工	工程师	白明
25					
26					

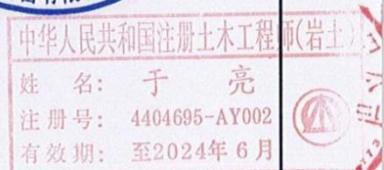


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年4月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日
------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------



## 履约评价

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szjly/exhibition/index.do>



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://ftlypj.szft.gov.cn/szjly/exhibition/index.do>. The page title is "福田区政府投资项目履约评价共享平台". Below the title, there are filters for "合同" (Contract) and "季度" (Quarter), with "2022" and "第4季度" selected. A search bar contains "深圳市邦迪工程顾问有限公司" and a "查询" (Search) button. The search results are displayed in a table with columns for "序号" (Serial Number), "承包商" (Contractor), "合同名称" (Contract Name), and "评分" (Score).

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】福田中学改扩建工程项目监理合同	90
2	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】红岭教育集团(高中部)改扩建工程监理	86

获奖证书



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
红岭教育集团（高中部）改扩建工程施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）393C号

二〇二三年一月十六日



5、深圳中学初中部拆除扩建工程监理  
合同关键页

2019-01-035

正本



合同编号： ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称：深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：二〇一九年九月

# 合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中学初中部拆建扩建工程;
2. 工程地点: 罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处;
3. 工程规模: 总建筑面积 59389 平方米;
4. 工程总投资: 47054.75 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 注册号: 44008352。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分 (¥718.854487 万元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	/	0.00	0.00
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	684.623321	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	479.236325	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	205.386996	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	34.231166	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*70%, A2=A\*30%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*0%。

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为718.854487万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计37个月，自2019年9月30日始，至2023年8月30日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2019年10月10日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：深圳市邦迪工程顾问有限公司

开户银行：44201569500052511499  
建设银行深圳园博园支行

帐号：

邮政编码

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收时间：2022年8月30日



工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程



验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64平方	工程造价	37289.598416万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：7/层	地下：3/层	
施工许可证号	2020-2151	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200144-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	湖北嘉桓建设工程有限公司/湖北博源垚建筑工程有限公司/武汉建曦建筑劳务工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	谢海杰、江庆、刘英才、潘启钊、鲁艺、杨阿非、廖飞
组员	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰、廖思念、姜杨、刘楚发、乔倩倩、肖敏、汪小刚、杨雄、张天龙、李志飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡颖安	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰
建筑设备安装工程	林巍峰	杨雄、张天龙、李志飞、黄和金、程汉财、黄泽平、李钦填、刘阳达
工程质控资料	廖思念	姜杨、乔倩倩、刘楚发、肖敏、肖伟杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格, 同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格, 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格, 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格, 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格, 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格, 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格, 同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格, 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外园林	验收合格, 同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海山	初等署教育工程管理中心	项目负责人	高工	李海山
2					
3					
4					
5	潘志军	深圳市二期志上集团有限公司	勘察总监	高工	潘志军
6	廖飞	中国建筑第三工程局有限公司	项目经理	工程师	廖飞
7	姜海洋	深圳市建筑与教育工程管理中心			姜海洋
8	谭付成	深圳城建讯讯教育工程管理中心	工程师	工程师	谭付成
9	刘学才	" " " "	暖通工程师		刘学才
10	江江	" " " "	电气	工程师	江江
11	陈国平	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	总监		陈国平
12	黄朝华	华特设计工程有限公司	设计总监		黄朝华
13	蔡朝华	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	总监代表		蔡朝华
14	林嘉祥	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	机电监理		林嘉祥
15	杜维恩	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜维恩
16	罗文强	深圳建安建筑装饰集团有限公司	燃气施工		罗文强
17	李国光	广东源顺水工程顾问有限公司	防水施工		李国光
18	李国光	广东源顺水工程顾问有限公司	防水施工		李国光
19	郭少海	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	土建监理		郭少海
20	林扬	中建四局	技术负责人		林扬
21	朱丽娟	华光设计	建筑设计		朱丽娟
22	周文生	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	监理		周文生
23	钟如华	燃气中心	设计		钟如华
24	邓超	广田集团	设计		邓超
25	齐伟强	中建四局	资料		齐伟强
26	刘楚发	中建四局	技术		刘楚发
		中建四局	质量		



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理	工程师	张华贵
2	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		高芳鹏
3	朱子宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	讲师	朱子宇
4	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		叶浩如
5	张成成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		张成成
6	肖敏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甲方资料		肖敏
7	王平安	中建四局	施工员		王平安
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



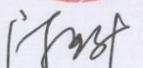
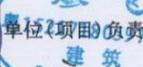
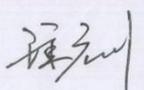
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：鲁艺  
 注册号：4407194-029  
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘启钊  
 注册号：4404304-AY005  
 有效期：至2023年12月

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月30日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第2次评价）

项目名称	深圳中学初中部拆除扩建工程		
合同名称	深圳中学初中部拆除扩建工程监理合同		
合同金额	718.854487 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	杨阿非	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2019年10月10日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月17日		
项目组评价得分	得分: 89.69 分		
项目组综合评价意见	1、监理团队配合及服务态度良好,工作积极主动、责任心强; 2、项目已经进入收尾阶段,要求监理团队继续加强对该阶段施工的全方位管理,在确保质量、安全的前提下,保证项目高品质交付; 3、要求监理团队务必压实防控主体责任,严格落实市、署的相关规定,扎实做好建设工地疫情防控工作。		
项目组评价人员签名	陈亚升、姜海洋、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、梁文婷		
质量安全得分	质量: 85.92分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 87.22分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 88.13分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>徐成林</u> ； 联系电话： <u>18814449591</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
深圳中学初中部拆除扩建工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）124C号

二〇二三年九月二十七日



## 二、拟派项目总监业绩

### （一）投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金文	性 别	男	年 龄	55
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220202196907250617	手机号码	18607655808
参加工作时间	1990年7月		从事项目总监年限	11	
项目总监 资格证书编号		00383020（注册号：44013546）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市西城房地产开发有限公司	宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（万科星城名邸、万科星城华府、万科星城上郡、万科星城幼儿园）	2177.238 万元	2016.4-2020.6	已完	合格
深圳市万三置业有限公司	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）监理工程	1503.9393 67万元	2020.12.30-2023.6.27	已完工	合格

## (二) 总监业绩证明文件

- 1、宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目(监理)  
(万科星城上郡、万科星城名邸、万科星城华府及万科星城幼儿园工程监理)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

( 示 范 文 本 )

工程名称： 宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（监理）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道上星工业区

委 托 人： 深圳市西城房地产开发有限公司

受 托 人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2015 年 9 月 版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道上星工业区
3. 工程规模：本项目范围用地面积为 187125 m<sup>2</sup>，拆除用地面积为 166119 m<sup>2</sup>，开发建设用地面积为 122125.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 916042 m<sup>2</sup>，分为两期开发建设。具体详见施工图纸及工程量清单。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹资金 100%
6. 工程概算投资额：220000 万元 招标部分工程概算投资额：190000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰柒拾柒万贰仟叁佰捌拾元整（¥ 2177.238 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2073.56	103.678	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 4 月 5 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 总计 2277 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 4 月 5 日起至 2020 年 6 月 30 日止, 共 1547 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心总部大楼 3 楼 E  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: 22186000  
 传真: 22186000  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 广东省深圳市福田区竹子林求是大厦厦西座 20 楼  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 开户银行: 建行园博园支行  
 账号: 44201569500052511499  
 电话: 88318940  
 传真: 83111534  
 电子邮箱: 13714508986@139.com

# 深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕2号

## 深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城华府项目（宗地号：A314-0731）中1栋A座、1栋B座、1栋D座、1栋E座、1栋F座、1栋H座、1栋J座属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城华府项目1栋A座（3~33标准层），1栋B座（3~33标准层），1栋D座（3~17层、19~36标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~45标准层），1栋F座（3~17层、19~34层、36~45标准层），1栋H座（3~17层、19~34层、36~43标准层），1栋J座（3~17层、19~34层、36~43标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（万科星城华府项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

**公开方式：**不公开

-2-

## 深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会，对万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）采用剪力墙结构体系、部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制阳台、预制阳台栏板、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

- (1) 完善首件构件成品联合验收要求；
- (2) 优化悬挑板（含空调板）与结构的连接；
- (3) 细化外墙防水、保温构造。

5. 经过专家组评审，万科星城华府（1栋A、B、D、E、F、H、J座）

■符合 □不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/ 工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司 副总经理、 总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/ 工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师/ 高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/ 工程师	

2018年4月12日

# 深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕3号

## 深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城名邸项目（宗地号：A314-0730）中1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋E座、1栋F座、1栋H座、1栋J座、1栋K座属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城名邸项目1栋A座（3~34标准层），1栋B座（3~34标准层），1栋C座（3~17层、19~34、36~41标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋F座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋H座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋J座（3~17层、19~34层、36~44标准层），1栋K座（3~17层、19~34层、36~43标准层）的装配式建筑住宅塔楼的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现

行相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家  
评审意见（万科星城名邸项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

**公开方式：**不公开

-2-

## 深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会，对万科星域名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万科星域名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）采用剪力墙结构体系、部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制阳台栏板、预制阳台、预制叠合板、预制楼梯、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

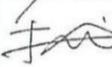
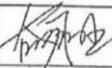
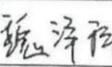
- (1) 完善首件构件成品联合验收要求；
- (2) 优化悬挑板（含空调板）与结构的连接；
- (3) 细化外墙防水、保温构造；

(4) 外架专项方案中补充1A1B栋、1E1F栋山墙夹角部位详细做法。

5. 经过专家组评审，万科星域名邸（1栋A、B、C、E、F、H、J、K座）

■符合□不符合 深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/ 工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司 副总经理、 总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/ 工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师/ 高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/ 工程师	

2018年4月12日

# 深圳市宝安区住房和建设局

宝建科工〔2018〕1号

## 深圳市装配式建筑项目设计阶段 技术认定意见书

深圳市西城房地产开发有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规[2017]3号），我局组织召开了装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。你公司的万科星城上郡项目（宗地号：A314-0728）中1栋C座（3~17层、19~34层、36~39标准层），1栋D座（3~17层、19~34层、36~40标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~41标准层）属于建设单位在自有土地上自愿申请实施装配式建筑的商品房。

经评审，万科星城上郡项目中商品房1栋C座（3~17层、19~34层、36~39标准层），1栋D座（3~17层、19~34层、36~40标准层），1栋E座（3~17层、19~34层、36~41标准层），保障房1栋A座（3~17层、19~37标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

---

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（万科星城上郡项目）

深圳市宝安区住房和建设局

2018年5月7日



（联系人：邓长荣，电话：85901667）

**公开方式：**不公开

-2-

## 深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见

2018年4月12日，深圳市宝安区住房和建设局组织召开了深圳市宝安区装配式建筑设计阶段技术认定会，对万科星城上郡（1栋A、C、D、E座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 万科星城上郡（1栋A、C、D、E座）采用剪力墙结构体系、部分框支剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外墙板、预制阳台、预制阳台栏板、预制空调板、轻质内隔墙条板；模板体系：铝合金模板。

2. 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体塔楼各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内容包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙板施工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。

4. 经过专家评审认定，提出以下建议：

(1) 完善首件构件成品联合验收要求；

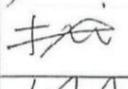
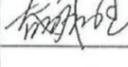
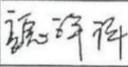
(2) 优化悬挑板（含空调板）与结构的连接；

(3) 细化外墙防水、保温构造。

5. 经过专家组评审，万科星城上郡（1栋A、C、D、E座）

■符合□不符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
唐勇	深圳立得屋住宅科技有限公司	助理总裁/ 工程师	
赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	产业化公司 副总经理、 总工程师	
谷明旺	深圳市现代营造科技有限公司	总经理/ 工程师	
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	副总建筑师/ 高级工程师	
魏泽科	深圳市正知建筑技术有限公司	总经理/ 工程师	

2018年4月12日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2020.5.22

工程名称： 万科星城名邸

验收日期： 2020年5月22日

建设单位(盖章)： 深圳市西城房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城名邸				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	246445.41平方米	工程造价	51564.104608万元
结构类型	抗震剪力墙结构(装配式预制构件含凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板)	层数	地上: 34层/2栋 41层/1栋 44层/4栋 4层/2栋 43层/1栋 2层/1栋 层		
	框架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403062017002106/ XYJG2017062	监理许可证号	44013546		
开工日期	2018.2.1	验收日期	2020.5.20		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180019		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	黄书韵 万浪 王成臣 谢军邦 李侠 杨晋 钟国戈 张涛 简万成 李江涛 丁磊 蔺正朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢军邦	万浪 黄书韵 王成臣 简万成 杨晋
建筑设备安装工程	邹敏政	丁磊 张元生 钟国戈
工程质控资料	洪晓旭	廖琪超 徐自立

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	项目负责人	中级	张天一
2	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	工程经理	工程师	黄书韵
3	王成臣	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师	工程师	王成臣
4	石浪	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师	工程师	石浪
5		深圳市西城房地产开发有限公司			
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	执行副总裁	注册高工	杨晋
7	钟国戈	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	钟国戈
8	张涛	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	张涛
9		筑博设计股份有限公司			
10	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	注册	李江涛
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
12	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	金文
13	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总代	湛晓旭
14	廖琪超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	监理员	廖琪超
15	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张元生
16	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	丁磊
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	徐自立
18	谢辉邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理	工程师	谢辉邦
19	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术	高工	李侠
20	蒲正朝	深圳市深安企业有限公司	生产经理	助工	蒲正朝
21		深圳市深安企业有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
28					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工，保质保量的完成了设计合同约定的全部内容。项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件、成品在监理单位见证下取样送检的试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好。各责任主体一致同意验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：池卫文  
注册号：4401841-011  
有效期至：至2021年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：简万成  
注册号：1100761-AY004  
有效期至：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
张天一 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月11日	池卫文 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月11日	谢军邦 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月11日	简万成 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月11日	勘察院 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年5月11日



\* GD-E1-914/6 \*

总监：金文

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2020.5.19

工程名称：方科星城华府

验收日期：2020.05.19

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司

\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科星城华府				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	198808.2m <sup>2</sup>	工程造价	41639.51万
结构类型	抗震剪力墙结构（1A/1B/1D/1E/1F/1H/1J栋3层及以上预制构件凸窗、阳台、栏板、空调板及混凝土内墙板采用装配式）	层数	33/33/6/36/45/45/4/43/43/2		
	框架结构		地上：各1栋	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	2018-0186/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180017		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	王川 王书宇 汪田 邹敏政 程涛 徐自立 丁磊 曹侠 李海雨 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 林立锋 李强 林武标 刘旭佳 钟国戈 龙霖霜 赵晖 肖启进 夏镇宇 杨明文 许军跃 邓小湖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	王川 汪田 程涛 李强 杨晋 简万成 龙霖霜 夏镇宇 杨明文
建筑设备安装工程	邹敏政	林武标 刘旭佳 钟国戈 丁磊 张鹏
工程质控资料	肖启进	赵晖 何子昂 林立锋 徐自立 李海雨 许军跃 邓小湖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张天一
2	王川	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王川
3	汪田	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	汪田
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王书宇
5	邹敏政	深圳市西城房地产开发有限公司	机电专业负责人	工程师	邹敏政
6	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晋
7	李强	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李强
8	林丽锋	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林丽锋
9	林武标	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	林武标
10	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	钟国戈
11	刘旭佳	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘旭佳
12	龙霖霜	筑博设计股份有限公司	节能专业负责人	工程师	龙霖霜
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
14	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
15	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	金文
16	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	夏镇宇
17	肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	肖启进
18	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	徐自立
19	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	丁磊
20	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	程涛
21	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	杨明文
22	许军跃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	许军跃
23	邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邓小湖
24	曹侠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹侠
25	李海雨	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	李海雨
26	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质量负责人	助理工程师	何子昂
27	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目安全技术负责人	高级工程师	张鹏

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：杨晋  
 注册号：4401841-011  
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2022年12月

总监：金文

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日

\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2020.5.19

工程名称：万科星城上郡

验收日期：2020.05.19

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科星城上郡				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	111209.54m <sup>2</sup>	工程造价	23169.28万元
结构类型	抗震剪力墙结构/部分框支剪力墙结构 (1A/1C/1D/1E栋3层及以上预制内窗、阳台、叠合阳台(只有保障房)、栏杆、空调板及混凝土内墙板采用装配式)	层数	37/4/40/40/41/4		
	框架结构		地上: 各1栋	层	
			地下: 2	层	
施工许可证号	2018-0219/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2020.05.19		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180018		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳深港建设工程发展有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张天一
副组长	金文
组员	王川 吴贞先 邹敏政 程涛 徐自立 丁磊 曹侠 李海雨 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 林立锋 李强 姜金峰 刘旭佳 钟国戈 龙霖霜 赵晖 肖启进 匡小明 殷清 谢辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹侠	王川 吴贞先 程涛 李强 杨晋 简万成 龙霖霜 匡小明 殷清
建筑设备安装工程	邹敏政	姜金峰 刘旭佳 钟国戈 丁磊 张鹏
工程质控资料	肖启进	赵晖 何子昂 林立锋 徐自立 李海雨 谢辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张天一
2	王川	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	王川
3	吴贞先	深圳市西城房地产开发有限公司	土建专业负责人	工程师	吴贞先
4	邹敏政	深圳市西城房地产开发有限公司	机电专业负责人	工程师	邹敏政
5	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨晋
6	李强	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	李强
7	林丽锋	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	林丽锋
8	姜金峰	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	姜金峰
9	钟国戈	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	钟国戈
10	刘旭佳	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	助理工程师	刘旭佳
11	龙霖霜	筑博设计股份有限公司	节能保温专业负责人	工程师	龙霖霜
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
13	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
14	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	金文
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	程涛
16	肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	肖启进
17	徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	徐自立
18	丁磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	丁磊
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	匡小明
20	殷清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	殷清
21	谢辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	谢辉
22	曹侠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曹侠
23	李海雨	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	助理工程师	李海雨
24	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质量负责人	助理工程师	何子昂
25	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目安装技术负责人	高级工程师	张鹏

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：杨晋  
 注册号：4401841-011  
 有效期：至2021年12月

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2022年12月

总监：金文

**中华人民共和国一级注册建造师执业资格**  
 曹侠  
 鄂12171828937(00)  
 建筑  
 2021.08.14

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日	 单位(项目)负责人： 2020年5月19日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2020.4.10

工程名称：万科星城幼儿园

验收日期：2020.4.10

建设单位(盖章)：深圳市西城房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万科星城幼儿园				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	8248.26平方米	工程造价	1800.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	四	层
			地下:	一	层
施工许可证号	4403062017002107	监理许可证号	44013546		
开工日期	2018-5-30	验收日期	2019. 7. 30		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180096		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张天一									
副组长	金文									
组员	谢军邦	简万成	杨晋	罗鑫	邹国华	邹亮	湛晓旭	龙飞宇	李侠	简正朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗鑫	李江涛 简万成 杨晋 谢军邦 赵世军
建筑设备安装工程	黄立雄	廖社荣 李江涛 邹亮
工程质控资料	湛晓旭	龙飞宇 简正朝

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张天一	深圳市西城房地产开发有限公司			张天一
2	罗鑫	深圳市西城房地产开发有限公司			罗鑫
3	黄立雄	深圳市西城房地产开发有限公司			黄立雄
4	金文	深圳市邦迪工程顾问有限公司			金文
5	湛晓旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司			湛晓旭
6	龙飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司			龙飞宇
7	廖社荣	深圳市邦迪工程顾问有限公司			廖社荣
8	杨晋	筑博设计股份有限公司			杨晋
9	邹国华	筑博设计股份有限公司			邹国华
10	赵世军	筑博设计股份有限公司			赵世军
11	简万成	建设综合勘察研究设计股份有限公司			简万成
12	李江涛	建设综合勘察研究设计股份有限公司			李江涛
13	邹亮	建设综合勘察研究设计股份有限公司			邹亮
14	谢军邦	深圳市深安企业有限公司			谢军邦
15	李侠	深圳市深安企业有限公司			李侠
16	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司			蔺正朝
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程严格按照经审查合格的设计图纸施工，已完成设计及合同约定的全部内容。本工程项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件、成品在监理见证下取样送检，试验报告合格、齐全，现场实物检测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范要求。观感质量良好。五方责任主体一致同意验收，该工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
张天一 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	简万成 (公章) 注册监理工程师 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	简万成 (公章) 一级注册建造师 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	杨晋 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	杨晋 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨晋  
 注册号: 4401841-011  
 有效期: 至2021年12月

总监: 金文

2、宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号:A122-0371) 监理工程

002

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区尖岗山建设用地项目  
(宗地号: A122-0371) 监理工程

工程地点: 深圳市宝安区龙辉路与尖岗山大道中间

委托人: 深圳市万三置业有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万三置业有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）监理工程  
2. 工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处  
3. 工程规模：本项目总占地面积 85320.53 平方米，其中：居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米，道路面积 13149.33 平方米（其中无偿配建 4139 平方米）；居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4，计容面积 189575 平方米具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：176441.7857 万元，招标部分工程概算投资额：123509.25 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰零叁万玖仟叁佰玖拾叁元陆角柒分（¥ 15039393.67）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1432.3232 07	71.61616		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.12。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：深圳市万三置业有限公司（盖章）  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）  
 住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：中国建设银行深圳园博园支行  
 账号：44201569500052511499  
 电话：0755-83316988  
 传真：0755-83111534  
 电子邮箱：13714508986@139.com

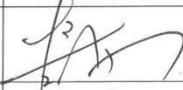
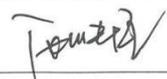
## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2021年3月5日，深圳市万三置业有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、11 栋、12 栋、13 栋、18 栋进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善项目相关验收制度；
  - (2) 完善外墙防水及保温构造设计；
  - (3) 完善施工总平面布置图；
  - (4) 优化工具式及悬挑式脚手架施工方案；
  - (5) 完善预制构件配模方案及安全运输保障措施。

经过专家组评审，宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、11 栋、12 栋、13 栋、18 栋 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	高级工程师	
费权	深圳市鹏建混凝土预制构件有限公司	高级工程师	
项兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	
范昌斌	深圳泛华工程集团有限公司	高级工程师	
张映恒	佳构建筑产业化（深圳）有限公司	工程师	

2021年3月5日



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01749202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年10月26日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0404

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园 (07-03地块)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	71523.35 平方米	合同价格	44680.90330 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	项目经理: 王洁	注册证书号: 粤111131324972	
	项目总监: 金文	注册证书号: 44013546	
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-03地块)包含1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋;燃气工程 ◆◆◆ 2021-11-01施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-03地块)包含1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋;变更为:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-03地块)包含1栋、2栋一单元、2栋二单元、3栋、4栋;燃气工程		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01749204

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年10月26日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0406

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园 (07-04-01地块)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	80416.72 平方米	合同价格	35727.44362 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	项目经理: 王洁	注册证书号: 粤111131324972	
	项目总监: 金文	注册证书号: 44013546	
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-04-01地块)包含10栋、11栋、12栋、13、14栋、15栋、16栋、17栋、公配;燃气工程 ◆◆◆ 2021-11-01施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-04-01地块)包含10栋、11栋、12栋、13、14栋、15栋、16栋、17栋、公配;燃气工程 ◆◆◆ 2021-09-14施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-04-01地块)包含10栋、11栋、12栋、13、14栋、15栋、16栋、17栋;变更为:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-04-01地块)包含10栋、11栋、12栋、13、14栋、15栋、16栋、17栋、公配		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01749203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年04月26日  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0405

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园(07-05地块)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	91493.01 平方米	合同价格	39973.10076 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2023年01月13日
备注	项目经理: 王洁		注册证书号: 粤111131324972
	项目总监: 金文		注册证书号: 44013546
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;万科都会四季花园(07-05地块)包含5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、19栋;燃气工程		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-47-03-01749205

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021-04-02  
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0453

建设单位	深圳市万三置业有限公司		
工程名称	万科都会四季花园一期(九年一贯制学校)		
建设地址	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建设规模	31000 平方米	合同价格	11928.220040 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期	2023-01-13
备注	项目经理: 王洁		注册证书号: 粤111131324972
	项目总监: 金文		注册证书号: 44013546
变更登记	范围: 基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.6.27

工程名称：万科都会四季花园（07-03 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	71523.35 m <sup>2</sup>	工程造价	44680.903301 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 2/2/7/33 层 地下: 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-0 1749202	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 202
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞泰装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、林雪辉、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智凤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）1栋

分部（系统成设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）3栋

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书忠	万科	项目经理		李书忠
2	王浩	中建四局	项目经理		王浩
3	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
4	余文	中建	总监		余文
5	林国辉	深圳地恒建设工程有限公司	勘察		林国辉
6	余文	金顶建设	管理		余文
7	张智川	深圳市科迪工程顾问有限公司	专监		张智川
8	周明	深圳市合强建设器材有限公司	项目经理		周明
9	李书忠	万科	工程师		李书忠
10	李书忠	珠海连升建设有限公司	技术负责人		李书忠
11	李书忠	万科	技术负责人		李书忠
12	李书忠	深圳市地恒建设工程有限公司	设计		李书忠
13					
14	张智川	深圳市科迪工程顾问有限公司	专代	工程师	张智川
15	肖阳	深圳市科迪工程顾问有限公司	专监	物理工程师	肖阳
16	黄俊	胜年消防	项目负责人		黄俊
	赵阳伟	深圳市科迪工程顾问有限公司	专监		赵阳伟
	肖阳	深圳市科迪工程顾问有限公司	专监		肖阳
	张智川	深圳市科迪工程顾问有限公司	专监		张智川

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟婷	万科	资料员		钟婷
3	贺臣	中建四局	资料		贺臣
4	杨臣	邦通	资料		杨臣
5	程红	中建四局	负责人		程红
6	郭旭	中建四局	技术负责人		郭旭
7	王承德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王承德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市科迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	曹正阳	深圳市科迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	曹正阳

七、工程验收结论及备注

姓名: 朱玉清  
注册号: 4404304-AY025  
有效期: 至2024年6月



本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 资料齐全, 同意竣工验收。

姓名: 李江涛  
注册号: 4404695-AY005  
有效期: 至2025年12月



姓名: 林雪辉  
注册号: 4405557-AY017  
有效期: 至2023年6月



经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。  
建设单位(公章):  
单位(项目)负责人: 李书  
姓名: 钟锦招  
注册号: 4401841-108  
有效期: 至2024年07月  
2023年6月27日

监理单位(公章):  
总监理工程师: 金文  
2023年6月27日

设计单位(公章):  
单位(项目)负责人: 李书  
2023年6月27日

施工单位(公章):  
单位(项目)负责人: 王浩  
2023年6月27日

勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人: 林雪辉  
2023年6月27日

总监: 金文

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.6.27

工程名称：万科都会四季花园（07-04-01 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	80416.72 m <sup>2</sup>	工程造价	35727.443628 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 31/19/31/2/2/2 层 地下: 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-0 1749204	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 204
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市启瑞建设工程有限公司/深圳瑞豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01地块）11栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共17项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共20项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的2项
建筑电气	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的6项
建筑节能	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实符合要求24项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的4项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01地块）13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01地块）14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）15 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01地块）16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）17 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书子	万科	项目经理		李书子
2	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
3	田白邦	迪	总监		田白
4	王浩	中建四局	项目经理		王浩
5	林增辉	深圳地铁建设工程公司	勘察		林增辉
6	余斌	余顶建设	管理		余斌
7					
8	李书	大中勘测	勘察		李书
9	张军	深圳燃气工程咨询有限公司	燃气设计		张军
10	uppcw	燃气设计咨询有限公司	项目负责人		uppcw
11	李浩	深圳市燃气工程设计公司	设计		李浩
12	王磊	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王磊
13	周明	深圳市金顶建设装饰工程有限公司	项目经理		周明
14	张哲	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	总代	工程师	张哲
15	赵阳伟	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	专监		赵阳伟
16	黄俊	胜泽消防	项目负责人		黄俊
	李阳	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	专监	助理工程师	李阳
	张哲	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	专监		张哲
	白阳	深圳市轨道交通工程顾问有限公司	专监		白阳

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	舒娟	万科	资料员		舒娟
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	胡运波	邦迪	资料员		胡运波
5	程江	中国建筑第四工程有限公司	质量负责人		程江
6	郭旭彬	中国建筑第四工程有限公司	技术负责人		郭旭彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	程帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	程帆

### 七、工程验收结论及备注

注册号: 440557-AY017

有效期: 至2023年6月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。



姓名: 朱玉清  
注册号: 4404304-AY025  
有效期: 至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李江涛  
注册号: 4404695-AY005  
有效期: 至2025年12月



建设单位  
审查  
情况

建设单位(公章):



单位(项目)负责人: 李江涛

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年6月27日)。

中华人民共和国注册(岩土/建筑)  
姓名: 钟锦招  
注册号: 4401841-108  
有效期: 至2024年07月



2023年6月27日

监理单位(公章):  
总监理工程师:



2023年6月27日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月27日

施工单位(公章):

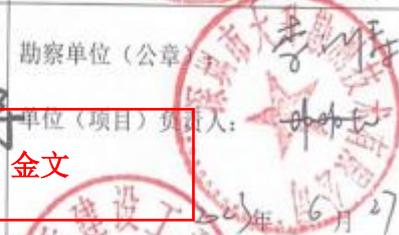
单位(项目)负责人:



2023年6月27日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月27日

总监: 金文



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.6.27

工程名称：万科都会四季花园（07-05 地块）

验收日期：2023.6.27

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	91493.01 m <sup>2</sup>	工程造价	39973.100768 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 25/31/31/31/3 层 地下: 2 层
立项批准文号	深宝发改备案 (2020)0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/2020-440306-47-03-01749203	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023.6.27
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749203
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）9栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书子	万科	项目经理		李书子
2	王浩	中国建筑集团工程局有限公司	项目经理		王浩
3	吴白	深圳市机电工程顾问有限公司	总监	高工	吴白
4	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
5	林雪辉	深圳地质工程建设局	勘察	高工	林雪辉
6	余斌武	深圳市金顶建设	管理		余斌武
7	李永红	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	高工	李永红
8	李永红	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	高工	李永红
9	张峰	深圳市燃气有限公司	燃气管理		张峰
10	张峰	筑博设计股份有限公司	设计	高工	张峰
11	张峰	筑博设计股份有限公司	设计	高工	张峰
12	周明	深圳市金顶建设	燃气管理		周明
13	吴贞	万科	工程师	工程师	吴贞
14	张培培	深圳市机电工程顾问有限公司	总代	工程师	张培培
15	张培培	万科	工程师	工程师	张培培
16	正承德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	正承德

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陆培	石科	资料员		陆培
3	贾佳	中建四局	资料员		贾佳
4	杨廷贵	科迪	资料员		杨廷贵
5	程红	中国建筑第三工程有限公司	负责人		程红
6	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭彬
7	王永德	深圳燃气设计公司	燃汽设计	工程师	王永德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳科迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	肖正阳	深圳科迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	肖正阳

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期: 至2023年6月

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

注册号: 4401304-AY025  
有效期: 至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李江涛  
注册号: 4404605-AY005  
有效期: 至2025年12月

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)  
建设单位(公章):  
单位(项目)负责人:

姓名: 钟锦招  
注册号: 4401841-108  
有效期: 至2024年07月



监理单位(公章):  
总监理工程师:



设计单位(公章):  
单位(项目)负责人:



施工单位(公章):  
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人:



总监: 金文



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023.6.27

工程名称：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号: A122-0371)	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	31000 m <sup>2</sup>	工程造价	11928.22004 万元
结构类型	框架结构	层数	7 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0930号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建字 BA-2021-0031 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/ 2020-440306-47-03-01749205	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749205
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦地工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	文勋、彭峰、王孝博、胡爱、张桓瑞、廖棋超、梁文轩、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、陈瑛、叶佐竞、潘涛、冯哲、何广东、邓宇飞、林经欣、周明、彭小华、张道品

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文勋	左人宇、钟锦招、胡爱、金文、张桓瑞、廖棋超、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	彭峰	梁文轩、刘永安、陈瑛、冯哲、彭小华、邓宇飞、周明、张道品
工程质控资料	钟婷	贺佳、任晓艳、赵淑森、王欢、王强、黄宝云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书	万科	项目经理		李书
2	李书	万科	技术负责人		李书
3	田白	中油	总工		田白
4	王浩	中建四局	项目经理		王浩
5	杜耀辉	深圳地质建设工程公司	勘察		杜耀辉
6	余青	金顶建设	管理		余青
7	徐东	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气监理		徐东
8					
9	李书	万科	总工		李书
10	张博	张博设计咨询有限公司	项目负责人		张博
11	周明	深圳市金顶建设有限公司	项目经理		周明
12	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计		姜涛
13					
14	张博	深圳市邦迪工程有限公司	总代	工程师	张博
15	赵阳伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		赵阳伟
16	黄俊	胜洋	项目负责人		黄俊
	肖阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	物理工程师	肖阳
	张博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		张博
	肖阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		肖阳

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟培	万科	资料员		钟培
2	贺臣	中建四局	资料员		贺臣
3	胡运贤	科迪	资料员		胡运贤
4	程红	中国建筑二局工程有限公司	项目负责人		程红
5	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市科迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	黄正阳	深圳市科迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	黄正阳

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册号: 4405557-AY017

有效期: 至2023年6月

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

姓名: 朱玉清

注册号: 4404304-AY025

有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期: 至2025年12月



经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。

中华人民共和国一级注册(建筑师)

姓名: 钟锦招

注册号: 1401841-108

有效期: 至2024年07月

建设单位(公章):  
监理单位(公章):  
审查日期: 2023.09.21  
情况: 单位(项目)负责人: 李书海

2023年6月27日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月27日

2023年6月27日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人: 王浩 王宇博

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: 林雪辉

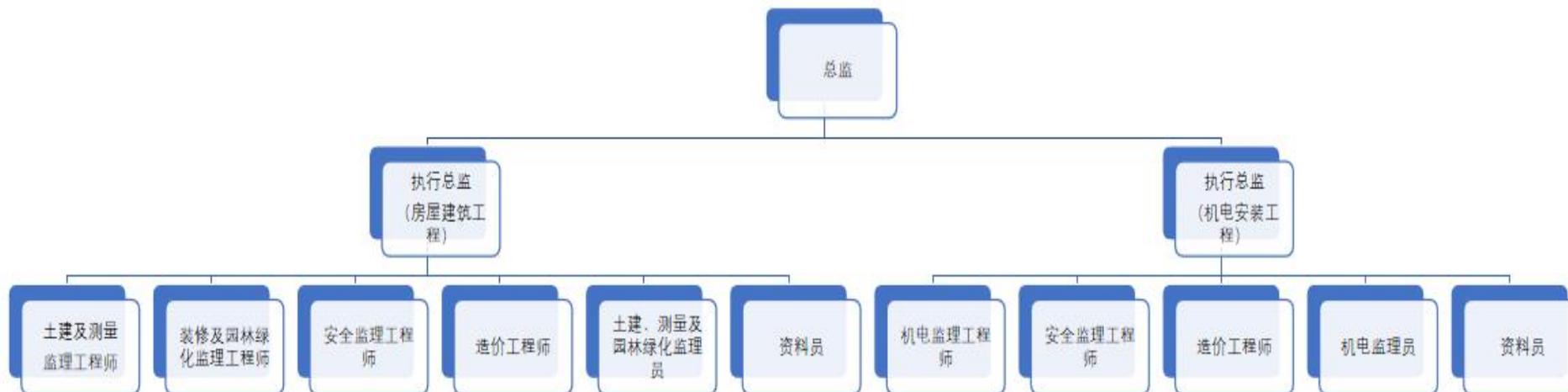
2023年6月27日

2023年6月27日

总监: 金文

### 三、项目机构资源配置情况

#### (一) 项目机构组织系统框图



## (二) 项目机构监理人员配置计划

### 项目目管理班子人员配备

前期阶段									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	金文	高级工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进度需求进场
2	执行总监	刘进锋	/	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029928	10	根据工程进度需求进场
3	土建及测量监理工程师	肖继庆	/	土建及测量	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 农林工程	44043293	10	根据工程进度需求进场
基础阶段									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	金文	高级工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进度需求进场
2	执行总监	刘进锋	/	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029928	10	根据工程进度需求进场
3	执行总监	赵阳伟	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	12	根据工程进度需求进场
4	土建及测量监理工程师	肖继庆	/	土建及测量	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 农林工程	44043293	10	根据工程进度需求进场
5	装修及园林绿化监理工程师	宗锡爱	/	装修及园林绿化	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080352	7	根据工程进度需求进场
6	机电监理工程师	梁新	/	机电	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23040621	5	根据工程进度需求进场
7	造价监理工程师	吴晓真	高级工程师	造价	国家注册造价工程师	造价	建[造]03440004859	20	根据工程进度需求进场
8	安全工程师	朱承宇	高级工程师	安全	注册安全工程	建筑施工安全	19230338199	25	根据工程进度需求进场
9	安全工程师	陈光耀	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44120128835	24	根据工程进度需求进场
10	机电监理员	陈彦博	/	机电	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120376	2	根据工程进度需求进场
11	土建及装修监理员	欧阳钦	/	装修及园林绿化	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120171	2	根据工程进度需求进场
12	土建监理员	黄耀政	/	土建及测量	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24090137	1	根据工程进度需求进场
13	资料员(工程秘书)	朱青	/	资料	/	/	/	4	根据工程进度需求进场
主体阶段									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	金文	高级工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进度需求进场
2	执行总监	刘进锋	/	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029928	10	根据工程进度需求进场

3	执行总监	赵阳伟	工程师	机电	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	12	根据工程进 度需求进场
4	土建及测量 监理工程师	肖继庆	/	土建及 测量	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 农林工程	44043293	10	根据工程进 度需求进场
5	装修及园林 绿化监理工 程师	宗锡爱	/	装修及 园林绿 化	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080352	7	根据工程进 度需求进场
6	机电监理工 程师	梁新	/	机电	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23040621	5	根据工程进 度需求进场
7	造价监理工 程师	吴晓真	高级 工程师	造价	国家注册造 价工程师	造价	建 [造]034400 04859	20	根据工程进 度需求进场
8	安全工程师	朱承宇	高级 工程师	安全	注册安全工 程	建筑施工安全	1923033819 9	25	根据工程进 度需求进场
9	安全工程师	陈光耀	工程师	安全	注册 安全工程师	建筑施工安全	4412012883 5	24	根据工程进 度需求进场
10	机电监理员	陈彦博	/	机电	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120376	2	根据工程进 度需求进场
11	土建及装修 监理员	欧阳钦	/	装修及 园林绿 化	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120171	2	根据工程进 度需求进场
12	土建 监理员	黄耀政	/	土建及 测量	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24090137	1	根据工程进 度需求进场
13	资料员 (工程秘书)	朱青	/	资料	/	/	/	4	根据工程进 度需求进场

#### 全面高峰阶段

序号	拟任项目机 构岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监 理工 程师	金文	高级 工程师	房建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进 度需求进场
2	执行总监	刘进锋	/	房建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029928	10	根据工程进 度需求进场
3	执行总监	赵阳伟	工程师	机电	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	12	根据工程进 度需求进场
4	土建及测量 监理工程师	肖继庆	/	土建及 测量	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 农林工程	44043293	10	根据工程进 度需求进场
5	装修及园林 绿化监理工 程师	宗锡爱	/	装修及 园林绿 化	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080352	7	根据工程进 度需求进场
6	机电监理工 程师	梁新	/	机电	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23040621	5	根据工程进 度需求进场
7	造价监理工 程师	吴晓真	高级 工程师	造价	国家注册造 价工程师	造价	建 [造]034400 04859	20	根据工程进 度需求进场
8	安全工程师	朱承宇	高级 工程师	安全	注册安全工 程	建筑施工安全	1923033819 9	25	根据工程进 度需求进场
9	安全工程师	陈光耀	工程师	安全	注册 安全工程师	建筑施工安全	4412012883 5	24	根据工程进 度需求进场
10	机电监理员	陈彦博	/	机电	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120376	2	根据工程进 度需求进场
11	土建及装修 监理员	欧阳钦	/	装修及 园林绿 化	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120171	2	根据工程进 度需求进场

12	土建 监理员	黄耀政	/	土建及 测量	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24090137	1	根据工程进 度需求进场
13	资料员 (工程秘书)	朱青	/	资料	/	/	/	4	根据工程进 度需求进场
<b>装修及安装高峰阶段</b>									
序号	拟任项目机 构岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理 工程师	金文	高级 工程师	房建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进 度需求进场
2	执行总监	刘进锋	/	房建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029928	10	根据工程进 度需求进场
3	执行总监	赵阳伟	工程师	机电	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	12	根据工程进 度需求进场
4	土建及测量 监理工程师	肖继庆	/	土建及 测量	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 农林工程	44043293	10	根据工程进 度需求进场
5	装修及园林 绿化监理工 程师	宗锡爱	/	装修及 园林绿 化	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080352	7	根据工程进 度需求进场
6	机电监理工 程师	梁新	/	机电	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23040621	5	根据工程进 度需求进场
7	造价监理工 程师	吴晓真	高级 工程师	造价	国家注册造 价工程师	造价	建 [造]034400 04859	20	根据工程进 度需求进场
8	安全工程师	朱承宇	高级 工程师	安全	注册安全工 程	建筑施工安全	1923033819 9	25	根据工程进 度需求进场
9	安全工程师	陈光耀	工程师	安全	注册 安全工程师	建筑施工安全	4412012883 5	24	根据工程进 度需求进场
10	机电监理员	陈彦博	/	机电	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120376	2	根据工程进 度需求进场
11	土建及装修 监理员	欧阳钦	/	装修及 园林绿 化	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120171	2	根据工程进 度需求进场
12	土建 监理员	黄耀政	/	土建及 测量	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24090137	1	根据工程进 度需求进场
13	资料员 (工程秘书)	朱青	/	资料	/	/	/	4	根据工程进 度需求进场
<b>收尾阶段</b>									
序号	拟任项目机 构岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理 工程师	金文	高级 工程师	房建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进 度需求进场
2	执行总监	刘进锋	/	房建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029928	10	根据工程进 度需求进场
3	执行总监	赵阳伟	工程师	机电	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	12	根据工程进 度需求进场
4	装修及园林 绿化监理工 程师	宗锡爱	/	装修及 园林绿 化	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080352	7	根据工程进 度需求进场
5	机电监理工 程师	梁新	/	机电	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23040621	5	根据工程进 度需求进场
6	造价监理工 程师	吴晓真	高级 工程师	造价	国家注册造 价工程师	造价	建 [造]034400 04859	20	根据工程进 度需求进场

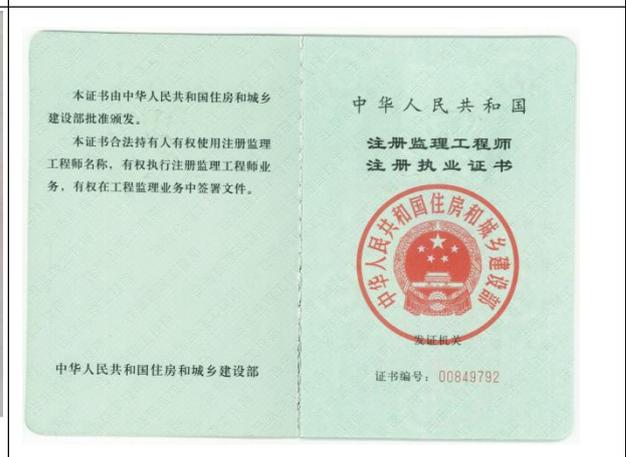
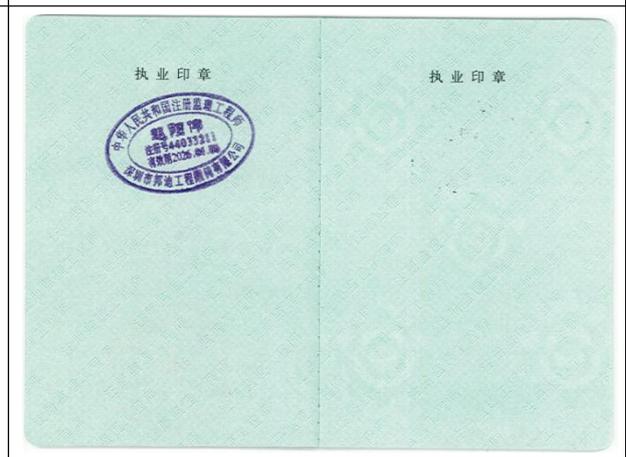
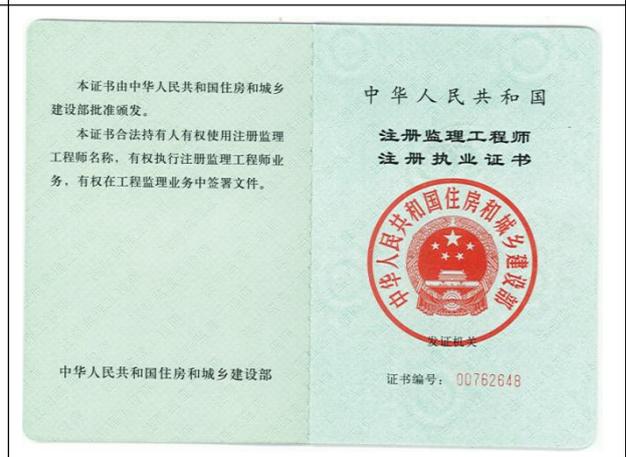
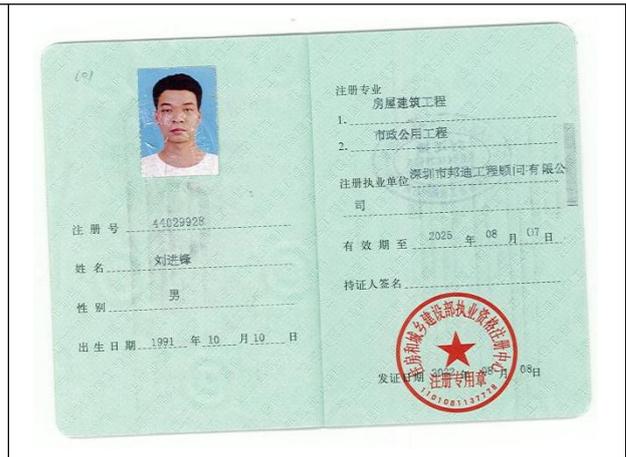
7	安全工程师	朱承宇	高级工程师	安全	注册安全工程	建筑施工安全	1923033819 9	25	根据工程进度需求进场
8	机电监理员	陈彦博	/	机电	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120376	2	根据工程进度需求进场
9	土建及装修 监理员	欧阳钦	/	装修及 园林绿 化	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C22120171	2	根据工程进度需求进场
10	资料员 (工程秘书)	朱青	/	资料	/	/	/	4	根据工程进度需求进场

**保修阶段**

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	金文	高级工程师	房建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013546	20	根据工程进度需求进场
2	执行总监	赵阳伟	工程师	机电	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033211	12	根据工程进度需求进场
3	安全工程师	朱承宇	高级工程师	安全	注册安全工程	建筑施工安全	1923033819 9	25	根据工程进度需求进场

### (三) 拟派团队中主要管理人员相关专业证书和执业岗位证书





注册专业  
房屋建筑工程

1. 农林工程
2. 农林工程

注册执业单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册号 44043293

姓名 肖继庆

性别 男

出生日期 1991年07月13日

有效期至 2027年08月27日

持证人签名

发证日期 2023年08月28日

执业印章

肖继庆  
注册编号44043293  
有效期2027.08.27  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

姓名 宗锡爱

性别 男

身份证号 360430199507201139

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B22080352

初次发证日期: 2021年10月11日

换证日期: 2022年8月22日

有效期至: 2027年10月10日

姓名 梁新

性别 男

身份证号 450923199607305416

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B23040621

初次发证日期: 2023年4月21日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026年4月20日

姓名: 吴晓真

身份证号码: 360302196610252036

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号: 赣[造]11034400003856

初始注册日期: 2003年11月26日

发证日期: 2020年10月9日

江西省高级专业技术  
资格证书

JXSRST

所在单位 萍乡市房地产开发有限公司

从事专业 工民建

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2007.11.9

评审组织 赣人字[2008]5号

姓名 吴晓真

身份证号码 360102196610252036

证书编号 3600007200821

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 2008年4月16日

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0548



姓名 朱承宇

性别 男

证件号码 360102197406256316

级别 中级注册安全工程师

执业证号 192300117901

发证日期 2023年07月05日

本人签名 朱承宇

职业资格  
证书管理号 20221.004644000000205

190-0548

注册记录

朱承宇 360102197406256316

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2028年10月17日



广东省职称证书



姓名: 朱承宇  
身份证号: 360102197406256316

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑管理  
级别: 副高

取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年06月15日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 203000117901  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月05日

官方网站: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdhrss/cjzc>




姓名 陈光耀

性别 男

执业资格  
证书编号 0118042

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44120128835

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2015年10月17日

陈光耀 44120128835

注册类别: 建筑工程施工安全

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2021年07月17日




中级专业技术职务  
资格证书



编号: 0223201

任职资格: 工程师



专业名称: 机电

姓名: 陈光耀

性别: 男

评审通过时间: 一九九四年八月二十六日

出生年月: 一九六五年六月

工作单位: 沙湾县浦化总厂



实时数据, 扫码验证

姓名 陈彦博

性别 男

身份证号 431103200109160019

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C22120376

初次发证日期: 2022年12月12日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年12月11日





实时数据，扫码验证

姓名 欧阳钦

性别 男

身份证号 430124200101185634

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C22120171

初次发证日期: 2022 年 12 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 30 日




实时数据，扫码验证

姓名 黄耀政

性别 男

身份证号 450106200407313038

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 C24090137

初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 9 月 1 日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖继庆

社保电话号：629481938

身份证号码：36242619910713953X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		100.08		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efc43bf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001951	单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司
------------------	-----------------------







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁新

社保电脑号：804655964

身份证号码：450923199607305416

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		100.08		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efc55db8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓真

社保电脑号：600526544

身份证号码：360302196610252036

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	02	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	03	60001951	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	11	60001951	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			24360.0	12480.0			8040.0	3120.0			780.0			308.8	1089.04		278.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efc73329 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱承宇

社保电脑号：605132514

身份证号码：360102197406256316

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		100.08	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efc882c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈光耀

社保电脑号：600061564

身份证号码：433122196506071011

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	7.72	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	7.72	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	02	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	03	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	07	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42			116.91	2757.7		74.77



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133efc8b473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱青

社保电脑号：811710214

身份证号码：422201199503033225

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60001951	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60001951	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		100.08	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efc9dd2z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60001951
------	----------

单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司
------	---------------



### (五) 监理仪器设备配置表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
2	水准仪	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
3	激光垂准仪	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
4	激光测距仪	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
5	砼回弹仪	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
6	工程检测包	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
7	砼回弹仪	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
8	检测锤	符合现场使用要求	把	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
9	坡度检测尺	符合现场使用要求	把	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
10	游标卡尺	符合现场使用要求	把	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
11	靠尺	符合现场使用要求	把	2	满足工作需要	自购	以约定工期为准
12	焊接检验尺	符合现场使用要求	把	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
13	刻度放大镜	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
14	钢筋保护层测定仪	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
15	插座检测仪	符合现场使用要求	个	4	满足工作需要	自购	以约定工期为准
16	超声波测厚仪	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
17	钳型电流表	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
18	万用电表	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
19	厚度测试仪	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
20	插座测试器	符合现场使用要求	个	2	满足工作需要	自购	以约定工期为准
21	接地电阻表	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
22	兆欧表	符合现场使用要求	个	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
23	空鼓锤	符合现场使用要求	把	5	满足工作需要	自购	以约定工期为准
24	涂膜厚度测试仪	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
25	电脑	符合现场使用要求	台	按人数配置	满足工作需要	自购	以约定工期为准
26	打印机	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
27	扫描仪	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
28	数码相机	符合现场使用要求	台	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
29	其他检测工具	符合现场使用要求	/	按需购买	满足工作需要	自购	以约定工期为准
30	本项目涉及的各类规范图集	符合现场使用要求	套	1	满足工作需要	自购	以约定工期为准
评审意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作需求提出评审意见。

## 四、企业获奖（荣誉）情况

### （一）企业近5年获奖情况一览表

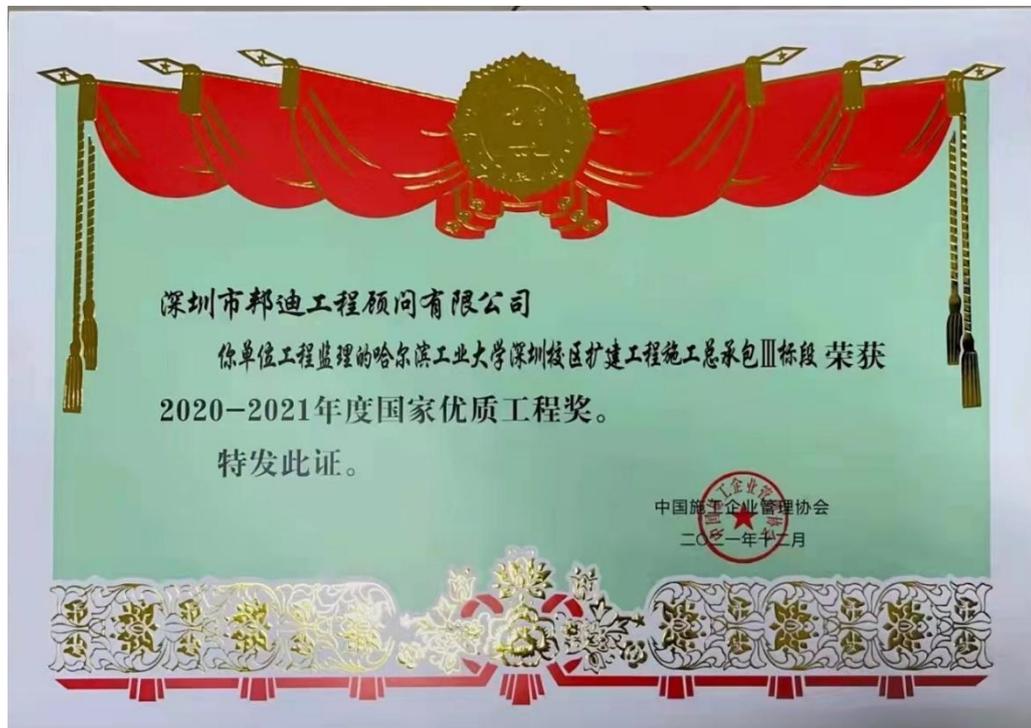
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
		2020-2021 年度国家优质工程奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	省级	2020 年度广东省建设工程金匠奖	裕璟幸福家园工程总承包	2020 年 6 月 5 日	广东省建筑业协会
		2020 年广东省建设工程优质结构奖	万科香蜜府	2020 年 4 月 22 日	广东省建筑业协会
		2022 年广东省建设工程优质结构奖	峰境瑞府项目主体工程	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会
3	市级				
合计		国家级奖项： 2 个，省级奖项： 3 个，市级奖项： 0 个，共 5 个			

## (二) 获奖情况证明文件

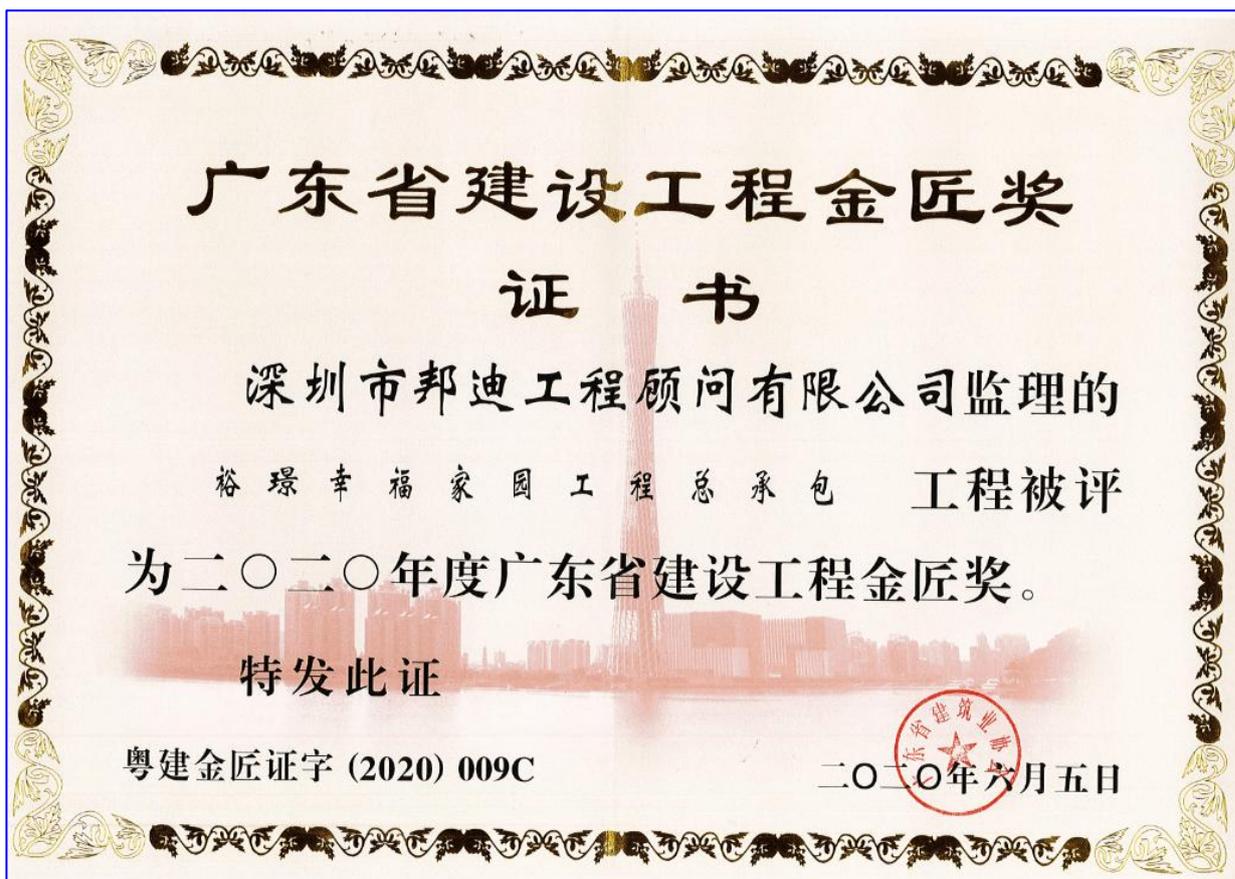
### 1、南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标 (2022-2023 年度国家优质工程奖)



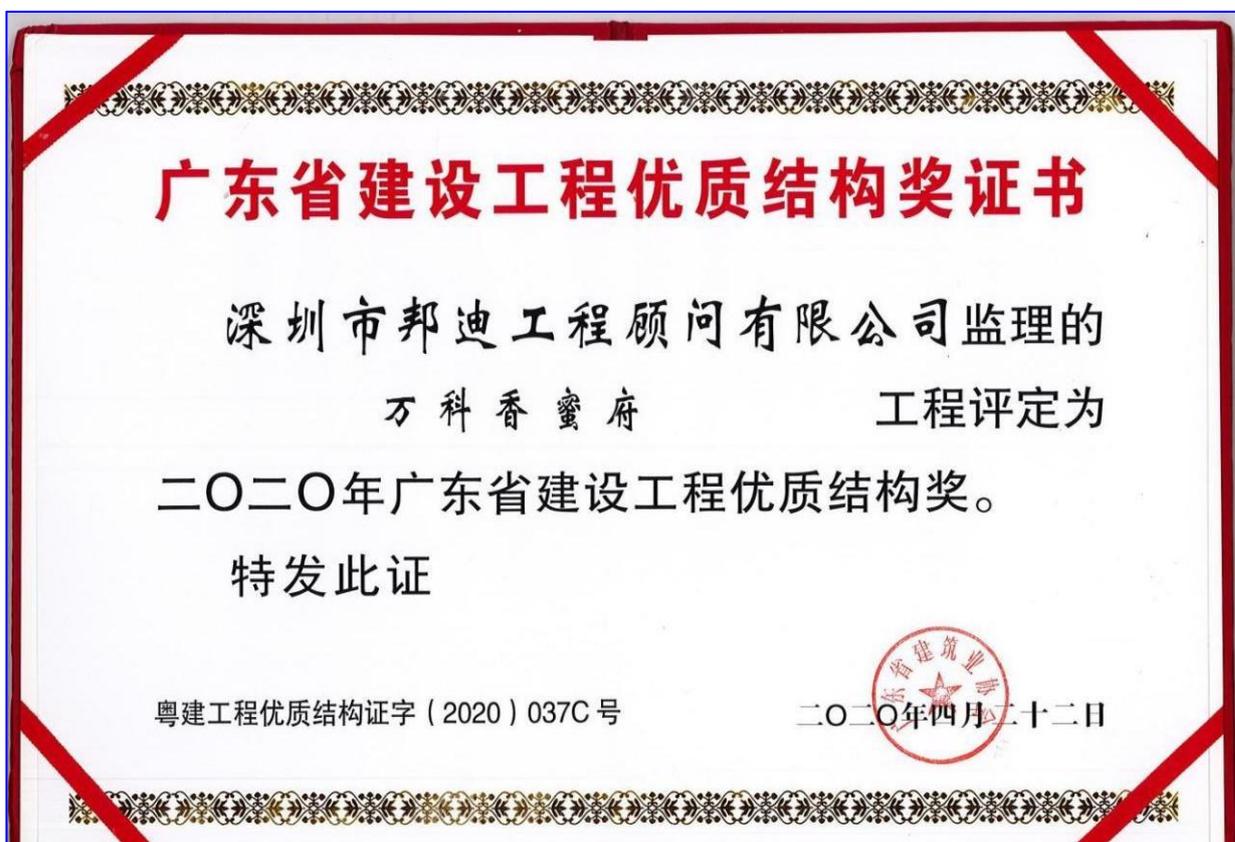
### 2、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段（2020-2021 年度国家优质工程奖）



3、裕璟幸福家园工程总承包（2020年度广东省建设工程金匠奖）



4、万科香蜜府（2020年广东省建设工程优质结构奖）



5、峰境瑞府项目主体工程（2022年广东省建设工程优质结构奖）



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的  
峰境瑞府项目主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）144C号

二〇二二年十月二十五日



## 五、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

#### 承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：张强

日期：2024年12月06日

## 六、履约评价（近三年）

### 1、坂田南学校新建工程项目龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 506 个项目合同、226 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 11 个（10 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
2. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包〕。

#### 二、全过程咨询/监理单位

1. 广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司〔坂田南学校新建项目〕。

#### 三、造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；

2. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕；

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

#### 四、设计单位

1. 深圳市华阳国际工程设计有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3. 朱涛建筑设计（深圳）有限公司〔龙城街道清林小学改扩建工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年7月21日



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	徐成林	电话	18814449591	项目负责人	朱清平 电话 13714508986
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	全过程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙城路与环城路交汇处西南侧		工程合同价	976.35 (万元)	
合同开工日期	2022年6月30日	合同竣工日期	2026年10月31日	合同工期	1585 (天)
实际开工日期	2022年11月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			16.11	90.77
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			12	
3	质量控制			13	
4	进度控制			5.6	
5	投资控制			4.9	
6	配合与协调				
7	第三方安全评估				
8	第三方质量评估			3.19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
评价等级			<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、坂田南学校新建工程项目龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价  
查询网址：

<https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1451/1451596/11336179.pdf>

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（代建项目）

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
1	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	广州安茂铁路工程建设管理有限公司	施工	深圳广铁土木工程技术有限公司	84.58
			监理	上海天佑工程咨询有限公司	85.23
2	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市美加达公路工程有限公司 深圳市天健园林绿化工程有限公司	83.98
			监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	83.50
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	80.70
3	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	华侨城房地产有限公司	施工	深圳市建设(集团)有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	80.15
			监理	中科经纬工程技术有限公司	83.07
			造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	82.10
4	龙岗区委党校迁址重建工程	华润(深圳)有限公司	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	86.58
			施工	中建科工集团有限公司	90.13
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	84.10
			勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	77.10
			设计	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	77.00
			BIM设计与施工联合应用	上海城建信息科技有限公司	78.50

第 9 页, 共 48 页

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
8	坂田街道文体中心项目	华侨城(光明)投资有限公司	施工	中建八局深圳科技发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	82.88
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.48
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.30
9	龙岗区园山文体中心建设工程	华润(深圳)有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.79
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	85.62
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.30
			施工	中国建筑一局(集团)有限公司 中建一局兴粤建设(广东)有限公司	85.76
10	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	87.53
			第三方监测	深圳市大升勘测技术有限公司	80.00
11	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	中建五局第三建设有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	82.76
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	83.32
12	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市建设(集团)有限公司 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司	83.25
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	86.19
			第三方监测	深圳市大升勘测技术有限公司	80.00

第 11 页, 共 48 页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			
法定代表人	钱英育	电话	15988863916	项目负责人	朱清平	电话	13714508986
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	全过程监理			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙岗塘路与 环城路交汇处西南侧		工程合同价	976.35 (万元)			
合同开工日期	2022年6月30日	合同竣工日期	2026年10月31日	合同工期	1585 (天)		
实际开工日期	2022年11月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			15.4	87.53		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			12			
3	质量控制			12.5			
4	进度控制			5.6			
5	投资控制			5.9			
6	配合与协调			12.5			
7	第三方安全评估			12.48			
8	第三方质量评估			12.46			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):  2024年4月10日			
建设单位对承包商履约的总体评价:      良好				建设单位 (公章):  2024年4月14日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024年4月18日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、坂田南学校新建工程项目龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价  
查询网址：

<https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1474/1474062/11476491.pdf>

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（代建项目）

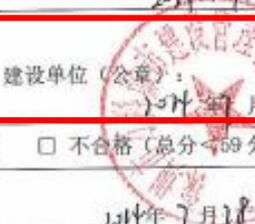
序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
1	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	广州安茂铁路工程建设管理有限公司	施工	深圳广铁土木工程有限公司	84.37
			监理	上海天佑工程咨询有限公司	85.41
2	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市美加达公路工程 深圳市天健园林绿化工程有限公司	82.14
			监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	82.33
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82.70
			设计	深圳园林股份有限公司	86.00
3	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	深圳市华侨城房地产有限公司	施工	深圳市建设(集团)有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	77.96
			监理	中科经纬工程技术有限公司	81.69
			造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	84.10
4	布心山森林消防通道建设工程	深圳市天健地产集团有限公司	设计	深圳园林股份有限公司	88.00
5	龙岗区委党校迁址重建工程	华润(深圳)有限公司	监理	深圳市龙建建设监理有限公司	88.02
			施工	中建科工集团有限公司	88.30
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85.30
			勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	80.30
			设计	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	76.50

第 15 页, 共 46 页

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	86.60
			第三方监测	深圳市大升勘测技术有限公司	80.00
13	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	中建五局第三建设有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	79.38
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
14	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市建设(集团)有限公司 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司	82.54
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	83.79
			第三方监测	深圳市大升勘测技术有限公司	80.00
15	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	80.32
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	80.29
16	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润(深圳)有限公司	施工(土建)	广东联富建设工程有限公司	82.96
			施工(精装)	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	77.40
			施工(机电)	广东联富建设工程有限公司	80.60
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	83.73

第 18 页, 共 46 页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)		评价期限	2024年4月1日至2024年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	钱英育	电话	15988863916	项目负责人	朱清平 电话 13714508986
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	全过程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道龙劲塘路与环城路交汇处西南侧		工程合同价	976.35 (万元)	
合同开工日期	2022年6月30日	合同竣工日期	2026年10月31日	合同工期	1585 (天)
实际开工日期	2022年11月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15.37	86.6
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			12	
3	质量控制			12.18	
4	进度控制			5.5	
5	投资控制			12.4	
6	配合与协调			12.00	
7	第三方安全评估			12.23	
8	第三方质量评估			12.23	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):  2024年7月10日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				建设单位 (公章):  2024年7月10日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2024年7月18日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、龙岗街道五联上艺小学新建工程龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗建筑工务署/深圳市万科城市建设有限公司(代建)			评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、公路工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、房屋建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
法定代表人	徐成林	电话	18814449591	项目负责人	吴晓真	电话	15811818697
工程名称	龙岗街道五联上艺小学新建工程			承包范围	施工阶段、保修阶段相关监理服务		
工程地点	龙岗街道五联社区百合盛世小区西南侧			工程合同价	283.096(万元)		
合同开工日期	2022年2月15日		合同竣工日期	2024年7月15日		合同工期	881(天)
实际开工日期	2022年8月26日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			13.8	85.10		
2	安全文明施工管理(含环境保护)			12.6			
3	质量控制			12.53			
4	进度控制			4.5			
5	投资控制			4.0			
6	配合与协调			12.7			
7	第三方质量巡查			12.68			
8	第三方安全巡查			12.29			
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章):			
				年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章):			
				2023年6月5日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

5、龙岗街道五联上艺小学新建工程龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗建筑工务署/深圳市万科城市建设有限公司(代建)		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、公路工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	徐成林	电话	18814449591	项目负责人	吴晓真 电话 15811818697
工程名称	龙岗街道五联上艺小学新建工程		承包范围	施工阶段、保修阶段相关监理服务	
工程地点	龙岗街道五联社区百合盛世小区西南侧		工程合同价	283.096(万元)	
合同开工日期	2022年2月15日	合同竣工日期	2024年7月15日	合同工期	881(天)
实际开工日期	2022年8月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			13.38	85.39
2	安全文明施工管理(含环境保护)			12.6	
3	质量控制			12.53	
4	进度控制			4.5	
5	投资控制			4.0	
6	配合与协调			12.7	
7	第三方质量巡查			13	
8	第三方安全巡查			12.68	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	
2023年8月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
2023年8月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		明  年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				