



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

标段编号： 2408-440311-04-01-774932004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 天佳建设集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 05 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取列表前2项。）</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>2、业绩证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页等相关证明材料。合同中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类工程施工部分施工费金额）、签订时间、工作内容（须包含同类工程施工内容）、双方签字盖章情况。如合同无法体现上述内容，需提供业主证明或工程总概算批复文件。合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。投标人应提供完整资料（材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查）），如材料无法清晰反映要求内容的，所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	天佳建设集团有限公司	法定代表人姓名	任俊良		
项目经理姓名	林泽伟	项目经理资格证书名称	二级注册建造师		
一、企业同类项目业绩					
提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）；合计 <u>2</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）	4938.439303 万元	老旧小区改造工程	主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施），排水管网改造（非雨污分流），化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。	2024.9.25
2	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程	734.297172 万元	老旧小区改造工程	包括：楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、供配电设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施以及照明设施等等基础类改造内容，以及小区风貌整治、公共空间改造、绿化整治等完善类改造内容。	2024.9.14

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



1.1 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

【“深圳公共资源交易中心”招标公告查询结果截图】

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2264472>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

发布时间: 2024-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1379

(招标项目编号: 2401-440306-04-01-590889001)

我要投标

申请保函

一、招标概况

项目名称: 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程

项目编号: 2401-440306-04-01-590889

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

招标项目编号: 2401-440306-04-01-590889001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-04 09:00 至 2024-07-23 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-13 18:00
公告答疑截止时间	2024-07-18 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新安街道办事处
	通讯地址	深圳市新安街道宝民一路202-8号
	经办人	鞠工
	办公电话	13480915357
招标代理	电子邮箱	120864921@qq.com
	单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	经办人	王文桃
	办公电话	23228901
	手机号码	13480915357
	电子邮箱	120864921@qq.com

四、详细公告内容

新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）【标段编号: 2401-440306-04-01-590889001001】

本次招标内容	包括但不限于: 1、工程设计: 包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助编制竣工图、工程竣工验收评价、结(决)算(含审计)配合等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。 2、工程施工部分: 完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作: 牵头办理相关报批报建工作, 配合工程验收、结(决)算(含审计), 内外部协调等。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5813.832128万元
计划总投资	6,804.3万元
工程地址	广东省深圳市宝安区碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅仕阁、建安新村
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	270
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-23 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受



投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位须具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人必须同时具备企业资质要求：1、设计：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质；2、 施工：建筑工程施工总承包一级或以上资质 ；项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备一级注册建筑师资格，或建筑工程相关专业（包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称）的高级工程师及以上职称（由设计单位拟派）；3、施工负责人（项目经理）资格要求：一级注册建造师（建筑工程专业）（由施工单位拟派）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。5、中标后施工负责人原则上不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf



【“深圳公共资源交易中心”中标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2311773>

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC) 中标结果公示

发布时间: 2024-08-23 信息来源: 本站 浏览次数: 1114

基本信息						
招标项目编号:	2401-440306-04-01-590889001					
招标项目名称:	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC)					
标段编号:	2401-440306-04-01-590889001001					
标段名称:	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC)					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-08-23 17:58 至 2024-08-28 17:58					
联系人:	王文桃					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	秦再强	一级注册建造师	粤1432013201310434	4938.439303	270

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	5	2
B	中筑(深圳)设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司	1	5
C	深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	0	8
D	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	5	2
E	深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司	6	1
F	广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司	0	8
G	广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	1	5
H	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	2	4
I	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司//深圳市中濠建工集团有限公司	1	5
J	湖北建科国际工程有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	0	8
K	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司//联建建设工程有限公司	0	8

抽签号: 30

编号	单位名称	投标时间	中标候选人
E	深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司	2024-07-23 11:32:53	否
D	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	2024-07-23 17:33:22	否
A	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	2024-07-23 15:15:36	是

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-590889001001

标段名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司

中标价：4938.439303万元

中标工期：270

项目经理（总监）：秦再强



本工程于2024-07-04在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-29

查验码：JY20240823490983

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



【合同】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程
(EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

乙方（联合单位）：天佳建设集团有限公司





第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：天佳建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅士阁、建安新村进行改造，碧涛苑位于宝安区宝民一路 213 号，于 1998 年建成，建筑面积约 18554 m²，占地面积约 6347 m²，共 4 栋楼。兰花苑位于深圳市宝安区上川路 49 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 20744 m²，占地面积约为 18800 m²，共 11 栋楼。百合苑位于深圳市宝安区建安一路 382 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 19200 m²，占地面积约为 15000 m²，共 9 栋楼。风尚时代位于宝安区建安一路 514 号，于 1996 年建成，建筑面积约为 22413 m²，占地面积约为 5899 m²，共 1 栋楼。雅士阁位于宝安区宝安 30 区上川路与前进一路交叉口南 80 米，于 2000 年建成，占地面积约 4542 m²，建筑面积约 15310 m²，共 1 栋楼。建安新村位于深圳市宝安区上川路 40 号，于 1999 年建成，占地面积约 54000 m²，建筑面积约 91000 m²，共 18 栋楼，504 户居民。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6804.30 万元，其中建安工程费暂定 5667.46 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 270 天(其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 230 天)完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。



五、合同价款

合同价格为¥49384393.03（人民币大写：肆仟玖佰叁拾捌万肆仟叁佰玖拾叁元零叁分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1463736.00（人民币大写：壹佰肆拾陆万叁仟柒佰叁拾陆元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥47920657.03（人民币大写：肆仟柒佰玖拾贰万零陆佰伍拾柒元零叁分），净下浮率15.85%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效



本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年9月25日。

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：鞠积元

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码：430010

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403（一照多址企业）

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：



第二部分 工程设计合同

第一章 工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：天佳建设集团有限公司

本工程于2024年7月4日经公开招标邀请招标直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：包括但不限于：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体的设计范围详见设计任务书及合同相关内容。

工程规模及特征：本次拟对新安街道碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅士阁、建安新村进行改造，碧涛苑位于宝安区宝民一路213号，于1998年建成，建筑面积约18554㎡，占地面积约6347㎡，共4栋楼。兰花苑位于深圳市宝安区上川路49号，于1992年建成，建筑面积约为20744㎡，占地面积约为18800㎡，共11栋楼。百合苑位于深圳市宝安区建安一路382号，于1992年建成，建筑面积约为19200㎡，占地面积约为15000㎡，共9栋楼。风尚时代占位于宝安区建安一路514号，于1996年建成，建筑面积约为22413㎡，占地面积约为5899㎡，共1栋楼。雅士阁位于宝安区宝安30区上川路与前进一路交叉口南80米，于2000年建成，占地面积约4542㎡，建筑面积约15310㎡，共1栋楼。建安新村位于深圳市宝安区上川路40号，于1999年建成，占地面积约54000㎡，建筑面积约91000㎡，共18栋楼，504户居民。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6804.30万元，其中建安工程费暂定5667.46万元。

工程立项批准文号：

资金来源：100%政府投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。

概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制，并加盖注册造价师公章。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后15日历天内提交初步设计及概算文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后15日历天内提交正式施工图。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：协助编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。



设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1463736.00（人民币大写：壹佰肆拾陆万叁仟柒佰叁拾陆元整）。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以工程审核预算价为计费额计算设计费，并根据《合同条款》《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

（3）乙方须严格按照国家有关规定进行限额设计，以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工



预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)： 

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：鞠积元

乙方(联合体主办单位)：(盖公章)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码：430010

电话：

传真：

电子信箱：

乙方(联合体协办单位)：(盖公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)： 

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：



第三部分 工程施工合同

第一章 施工协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本次拟对新安街道碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅士阁、建安新村进行改造，碧涛苑位于宝安区宝民一路 213 号，于 1998 年建成，建筑面积约 18554 m²，占地面积约 6347 m²，共 4 栋楼。兰花苑位于深圳市宝安区上川路 49 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 20744 m²，占地面积约为 18800 m²，共 11 栋楼。百合苑位于深圳市宝安区建安一路 382 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 19200 m²，占地面积约为 15000 m²，共 9 栋楼。风尚时代位于宝安区建安一路 514 号，于 1996 年建成，建筑面积约为 22413 m²，占地面积约为 5899 m²，共 1 栋楼。雅士阁位于宝安区宝安 30 区上川路与前进一路交叉口南 80 米，于 2000 年建成，占地面积约 4542 m²，建筑面积约 15310 m²，共 1 栋楼。建安新村位于深圳市宝安区上川路 40 号，于 1999 年建成，占地面积约 54000 m²，建筑面积约 91000 m²，共 18 栋楼，504 户居民。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6804.30 万元，其中建安工程费暂定 5667.46 万元。

资金来源：财政投入占___%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)、排水管网改造(非雨污分流)、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:___米;宽:___米;高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:___米宽:___米高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: /

三、施工工期

计划开工日期:___年___月___日;(具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期:___年___月___日;



合同施工工期总日历天数 230 天。

定额施工工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”。**

五、签约合同价（施工）

人民币（大写）**肆仟柒佰玖拾贰万零陆佰伍拾柒元零叁分**（¥47920657.03）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹佰叁拾万零玖仟陆佰肆拾叁元柒角伍分**（¥1309643.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / ）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **15.85%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

甲方:(盖章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路
202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 鞠积元

乙方(联合体主办单位):(盖章)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码: 430010

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路
2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



1.2 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

【“深圳公共资源交易中心”招标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2276871>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

发布时间: 2024-07-17 信息来源: 本站 浏览次数: 1293

(招标项目编号: 2404-440306-04-01-727264001)

[我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程
项目编号: 2404-440306-04-01-727264
是否重大项目: 否
招标项目名称: 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程
招标项目编号: 2404-440306-04-01-727264001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-17 09:00 至 2024-08-06 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-26 18:00
公告答疑截止时间	2024-07-31 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新安街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新安街道办事处
	经办人	熊真
	办公电话	0755-27757390
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM
招标代理	单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
	经办人	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛
	办公电话	0755-27757390
	手机号码	17188892000
	电子邮箱	2126461804@QQ.COM

四、详细公告内容

新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程【标段编号: 2404-440306-04-01-727264001001】

本次招标内容	施工总承包,其他,包括但不限于: 楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、供电设施、弱电设施、安防设施、消防设施、环卫设施以及照明设施等等基础类改造内容, 以及小区风貌整治、公共空间改造、绿化整治等完善类改造内容; 具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)的预算书所包含的工程内容。
--------	---



本次招标面积	
本次发包工程估价	853.725645万元
计划总投资	1,058.92万元
工程地址	广东省深圳市宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见招标图纸。
计划开/竣工日期	2024-08-31 至 2024-12-29
计划工期	120
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-06 18:00
投标保证金	16万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	建筑工程施工总承包叁级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

五、附件信息

序号	文件名
1	招标人申明.pdf



【“深圳公共资源交易中心”中标公告查询结果截图】

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2325821>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-09-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1408

基本信息	
招标项目编号:	2404-440306-04-01-727264001
招标项目名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程
标段编号:	2404-440306-04-01-727264001001
标段名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
公示时间:	2024-09-09 17:52 至 2024-09-12 17:52
联系人:	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	天佳建设集团有限公司	陈梓源	一级注册建造师	粤1442020202111021	734.297172	120

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市水利土木建筑工程有限公司	0	6
B	天佳建设集团有限公司	3	3
C	广东伟群建筑工程有限公司	7	1
D	深圳银广厦集团有限公司	0	6
E	深圳市悦盛建筑工程有限公司	7	1
F	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	3	3
G	深圳市富通建筑工程有限公司	0	6
H	深圳市宝安建筑工程有限公司	1	5
I	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	6
J	深圳市润源建筑工程有限公司	0	6

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
B	天佳建设集团有限公司	5	1
F	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
H	深圳市宝安建筑工程有限公司	0	3

抽签号: 54

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	天佳建设集团有限公司	2024-08-14 15:11:16	是
1	广东伟群建筑工程有限公司	2024-08-14 16:34:47	否
2	深圳市悦盛建筑工程有限公司	2024-08-14 14:51:32	否

分享到:



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2404-440306-04-01-727264001001

标段名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：734.297172万元

中标工期：120

项目经理（总监）：陈梓源



本工程于2024-07-17在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈梓源



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈梓源



打印日期：2024-09-13

查验码：JY20240909907749

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



【施工合同】

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司





<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰叁拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元柒角贰分**（¥7342971.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**壹拾捌万捌仟肆佰伍拾陆元玖角叁分**（¥188456.93）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**柒拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元陆角肆分**（¥761971.64）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.33% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 9月 14日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 熊真

承包人: (公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



二、投标人廉洁责任承诺书

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方工程编号为 2408-440311-04-01-774932004001 的光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：天佳建设集团有限公司

2024年12月05日

