

标段编号：[2408-440311-04-01-774932004001](#)

深圳市建设工程施工招标 投标文件

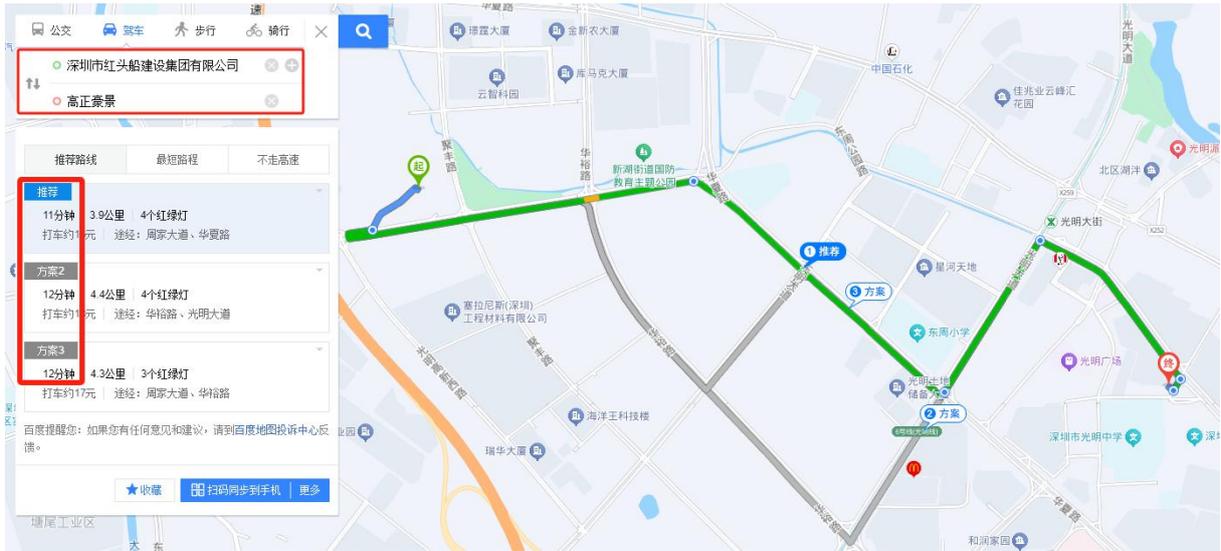
标段名称：[光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）](#)

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：[深圳市红头船建设集团有限公司](#)

日期：2024年12月06日

企业服务便利度·公司→项目地



中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，企业的具体情况如下：

深圳市红头船建设集团有限公司，从业人员118人，营业收入为28023.232878万元，资产总额为7879.115178万元¹，属于中型企业。

本公司不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照有关法律法规规定追究相应责任。

投标人单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

日期：2024年12月04日



¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

投标人基本情况

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 徐楚超 | | |
|---|--------------------------------------|--------------|----------|--|------------|
| 项目经理姓名 | 郭建美 | 项目经理资格证书名称 | 二级建造师注册证 | | |
| 一、企业同类项目业绩 | | | | | |
| 提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）；合计 <u>2</u> 项。 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 项目类型 | 工程内容 | 合同签订时间 |
| 1 | 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治） | 1066.2918 万元 | 建筑工程改造提升 | 包括但不限于拟对公明综合市场主楼、A 附楼及市场外围进行钢构连廊加固、消防安全等隐患问题进行综合整治改造，总投资 1906.98 万元。 | 2021.08.27 |
| 2 | 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标） | 791.8738 万元 | 建筑工程 | 深圳电厂升级项目建设期临时建筑建设工作，包括打包箱活动房、临时仓库、V94.2 仓库、临时检修场、临时材料存放场的建设。 | 2023.05.31 |

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86

营业执照

(副本)



名称 深圳市红头船建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐楚超

成立日期 2018年07月05日

住所 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452
栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 07月 05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

详细地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

法定代表人:徐楚超

注册资本:30999万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144130266

有效期:2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期：2024年09月
04日-2025年03月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郭建美



性 别：男

出生日期：1991-11-09

注册编号：粤2442021202208091

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-03-22至2025-03-21）



郭建美

个人签名：郭建美

签名日期：2024.9.4



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110383

姓 名: 郭建美

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年11月09日

企 业 名 称: 深圳市红头船建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2022年08月17日 至 2025年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



1、企业同类项目业绩

| 一、企业同类项目业绩 | | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------|----------|---|------------|
| 提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）；合计 <u>2</u> 项。 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 | 项目类型 | 工程内容 | 合同签订时间 |
| 1 | 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治） | 1066.2918 万元 | 建筑工程改造提升 | 包括但不限于拟对公明综合市场主楼、A 附楼及市场外围进行钢结构连廊加固、消防安全等隐患问题进行综合整治改造，总投资 1906.98 万元。 | 2021.08.27 |
| 2 | 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标） | 791.8738 万元 | 建筑工程 | 深圳电厂升级项目建设期临时建筑建设工作，包括打包箱活动房、临时仓库、V94.2 仓库、临时检修场、临时材料存放场的建设。 | 2023.05.31 |

施工业绩证明文件

(1) 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）

深圳公共资源交易中心-招标公告

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2104-440311-04-01-389145001001

标段名称: 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治）

递交投标文件截止时间: 2021-08-11 18:00

本次发包工程估价: 1226.484641 万元

本次招标内容: 本项目为公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防设施及钢结构安全隐患整治），招标内容包括但不限于拟对公明综合市场主楼、A附楼及市场外围进行钢构连廊加固、消防安全等隐患问题进行综合整治改造（具体以工程量清单和施工图为准）。

计划总投资: 1906.98 万元

工程地址: 深圳市光明区公明综合市场

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2021-08-20 00:00:00.0 至 2021-12-19 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 投标人须同时具备以下资质: (1) 钢结构工程专业承包二级及以上资质。(2) 消防设施工程专业承包二级及以上资质;。(3) 本工程接受联合体投标。若为联合体投标的, 牵头单位为 消防设施工程专业承包二级及以上资质的单位, 组成联合体的成员单位数量不得超过2家, 联合体各方应签署联合体共同投标协议, 并明确各自工作内容。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人具有1、建筑工程施工总承包三级及以上资质; 2、或投标人须同时具备以下资质: (1) 钢结构工程专业承包二级及以上资质。(2) 消防设施工程专业承包二级及以上资质;。(3) 本工程接受联合体投标。若为联合体投标的, 牵头单位为 消防设施工程专业承包二级及以上资质的单位, 组成联合体的成员单位数量不得超过2家, 联合体各方应签署联合体共同投标协议, 并明确各自工作内容。项目经理要求: 二级及以上注册建造师(建筑工程或机电工程专业), 且持有安全生产考核合格证(B证)(若为联合体投标, 由承担消防设施工程专业承包施工的单位委派)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程或机电工程专业

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1200174>

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403092104090002 | 省级项目编号 | 4403092104089901 |
| 建设单位 | 深圳市光明侨新实业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 72304740-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1906.98 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深光投控会纪(2021) 11号 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-08-16 | 1066.29 | 4403092104090002-BD-001 | 4403092104089901-BD-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目 | | |
| 工程名称 | 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治) | | |
| 中标通知书编号 | 4403092104090002-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092104089901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-08-16 | 中标金额(万元) | 1066.29 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建安业项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5G414T8A |
| 中标单位名称 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5F7AYD86 |
| 项目负责人 | 周桥 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 510229*****11 | 记录登记时间 | 2021-08-16 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

相关网站导航

关闭

深圳公共资源交易中心-中标结果



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)

发布时间: 2021-08-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 39

| | |
|----------|--------------------------------------|
| 招标项目编号: | 2104-440311-04-01-389145001 |
| 招标项目名称: | 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治) |
| 标段名称: | 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治) |
| 项目编号: | 2104-440311-04-01-389145 |
| 公示时间: | 2021-08-16 16:09至2021-08-19 16:09 |
| 招标人: | 深圳市辰达市政服务有限公司 |
| 招标代理机构: | 深圳市建安业项目管理有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 1066.291842万元 |
| 中标工期: | 120天 |
| 项目经理: | 周桥 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤150131409912 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标人名称 | 取胜次数 | 排名 |
|----|----------------|------|----|
| A | 深圳市超卓工程有限公司 | 0 | 0 |
| B | 深圳市明正建设有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 5 | 1 |
| D | 深圳潮汕建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳市东远泰建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳市焕升建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| G | 深圳市双润建设工程有限公司 | 0 | 0 |
| H | 深圳盐港建设工程有限公司 | 2 | 2 |
| I | 中深建业建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| J | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| K | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| L | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| M | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 0 | 0 |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

站长统计

中标通知书



标段编号: 2104-440311-04-01-389145001001

标段名称: 公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目(消防设施及钢结构安全隐患整治)

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1066.291842万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周桥

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-20

查验码: 3663960348827398

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明综合市场消除安全隐患综合改造提升项目（消防
防设施及钢结构安全隐患整治）

工程地点：深圳市光明区公明街道公明综合市场

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司



2021 年版

| | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷 吨) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 1 _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> 弱电系统 | 工程 | 工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| | | | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____km 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

开工日期：2021年8月27日

竣工日期：2021年12月26日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价，即人民币（大写）壹仟零陆拾陆万贰仟玖佰壹拾捌元肆角贰分

- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年8月27日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

2021年8月27日

(2) 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标)

深圳公共资源交易中心-招标公告

详细内容内容

标段 1

标段编号: 4403922023032800100101Y

标段名称: 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标)

递交投标文件截止时间: 2023-04-17 18:00

本次发包工程估价: 1364.0359 万元

本次招标内容: EPC总承包招标, 本次EPC工程总承包招标范围为中海油深圳电厂升级项目临时建筑涵盖的工程内容, 涉及项目管理、设计、采购、施工、搬运、验收及移交的所有相关工作及职责, 包括但不限于: 1) 打包箱活动房、临时仓库、V94.2仓库、临时检修场、临时材料存放场的方案设计(含初步设计)、施工图设计、报批报建、材料供货及施工安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作, 以及提供仓库内物资搬运服务, 具体施工范围详见“中海油深圳电厂升级项目临时建筑技术规范书”及招标工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资: 1364.0359 万元

工程地址: 深圳市大鹏新区新大路6号

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市大鹏新区大鹏街道新大路6号。招标人不组织集中踏勘。

计划开竣工日期: 2023-04-30 至 2023-10-30

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 若投标人为联合体投标, 须提供联合体投标协议书, 联合体成员组成不超过2家, 联合体各方均应当具备规定的相应资格条件, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。已组成联合体的单位不能再独立投标且不能再与其它单位联合组成新联合体参加本标段工程投标, 相互有控股关系的投标人不得同时参与本工程投标(共同组成联合体投标除外)。

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

(1) 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照, 投标时需提供原件扫描件(原件备查)。(2) 投标人施工资质: 建筑工程施工总承包三级及以上, 且具有有效的安全生产许可证;(3) 投标人设计资质: 建筑行业甲级或建筑行业建筑工程甲级或轻型钢结构工程设计专项甲级或工程设计综合甲级资质。(4) 项目负责人资格要求: 1.项目总负责人: 具有国家注册二级建造师(建筑工程)或以上, 并具有安全生产考核合格证B; 2.设计负责人资格要求: 具有国家注册一级建筑师; 3.安全

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1811452>

深圳公共资源交易中心-中标结果

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标)

发布时间: 2023-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 445

| | |
|----------|--------------------------------------|
| 招标项目编号: | 440392202303280010001 |
| 招标项目名称: | 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标) |
| 标段名称: | 中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包 (EPC) (重新招标) |
| 项目编号: | 44039220230328001 |
| 公示时间: | 2023-05-09 11:37至2023-05-12 11:37 |
| 招标人: | 中海油深圳电力有限公司 |
| 招标代理机构: | 中化建国际招标有限责任公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司 |
| 中标价(万元): | 791.873800万元 |
| 中标工期: | 180天 |
| 项目经理: | 郑浩杰 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442021202121395 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|----------------------------------|-----|----|
| A | 深圳市鼎盛达建筑工程有限公司//唐山市规划建筑设计研究院有限公司 | 0 | 0 |
| B | 深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳天阳工程设计有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳市骏鹏润实业有限公司//中建(深圳)设计院有限公司 | 0 | 0 |
| D | 广东鑫森建设工程有限公司//广东中山建筑设计院股份有限公司 | 0 | 0 |
| E | 广东恒源建设集团有限公司//广东华南建筑设计研究院有限公司 | 0 | 0 |
| F | 中建交通建设集团有限公司//天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 | 0 | 0 |
| G | 深圳市聚豪装饰工程有限公司//万禹工程设计有限公司 | 0 | 0 |
| H | 河北建设集团股份有限公司 | 0 | 0 |
| I | 深圳中壹建设(集团)有限公司//中铁华铁工程设计集团有限公司 | 0 | 0 |
| J | 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司 | 7 | 1 |
| K | 中建集成科技有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | 0 | 0 |
| L | 深圳市零五建筑工程有限公司//深圳市高盛建筑设计有限公司 | 0 | 0 |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件: | |
|-----|--|

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

站长统计

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023032800100101Y

标段名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑设计采购施工总包（EPC）（重新招标）

建设单位：中海油深圳电力有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价：791.873800万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：郑浩杰



本工程于 2023-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-16



查验码: 3609493430893380 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中海油深圳电力有限公司

深圳电厂升级项目临时建筑设计
采购施工总承包（EPC）合同

（合同编号：CGP2023SZDLSWEC002）

发包人：中海油深圳电力有限公司

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

深圳建昌工程设计有限公司

签订地点：中国 广东 深圳

签订时间：2023 年 5 月 31 日

20

第一部分 合同协议书

发包人：中海油深圳电力有限公司

注册地址/住址：广东省深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

注册地址/住址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

承包人：深圳建昌工程设计有限公司

注册地址/住址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋三层

鉴于，发包人是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的企业，拟在广东省深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号投资建设升级项目临时建筑工程项目；

鉴于，承包人是一家根据《中华人民共和国公司法》法律合法设立并存续的【企业；公司】，具备提供符合合同要求的深圳电厂升级项目临时建筑设计、采购、施工总承包服务的全部资质、资格和条件；

鉴于，承包人在提供工程设计、采购、施工总承包服务方面具有较强的专业能力和良好信誉，愿意根据本合同的约定向发包人提供深圳电厂升级项目临时建筑工程项目的设计、采购、施工总承包服务；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立本合同如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：中海油深圳电厂升级项目临时建筑工程

26

币 柒佰贰拾陆万肆仟捌佰玖拾柒元贰角伍分)，增值税税率为 9%，
合同价格为含税价格（包括增值税），即 RMB 7,918,738.00 元（大写：
人民币柒佰玖拾壹万捌仟柒佰叁拾捌元）（“签约合同价”），如果增值
税税率发生变化，合同价格自动调整，以保证不含税合同价格不变。

其中：

- (i) 设计费：RMB 173,236.95 元（大写：人民币壹拾柒万叁仟贰佰叁拾陆元玖角伍分）。
 - (ii) 安全文明施工费：RMB 196,693.50（大写：人民币 壹拾玖万陆仟陆佰玖拾叁元伍角）。
 - (iii) 暂列金额：零。
 - (iv) 材料和工程设备暂估价金额：零。
 - (v) 专业工程暂估价金额：零。
- (2) 签约合同价是承包人基于项目现场的现有当地条件所计算出的合同价格，且承包人确认已认可签约合同价的正确性和充分性。除非本合同另有规定，签约合同价已涵盖承包人在本合同项下的所有义务（包括暂列金额项下的义务，如有）以及为适当履行和完成工作、修复任何缺陷所需的全部事项。发包人在本合同项下应向承包人支付的合同价格为依据合同规定对签约合同价进行计量和调整后的最终价格。

4.2 承包人账户

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行账号：4425 0100 0100 0000 2234

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户行地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心
A101

开户名称：深圳建昌工程设计有限公司

银行账号：815285102310001

开户行名称：招商银行深圳皇岗支行

开户行地址：福田区彩田路 2018 号中深花园 B 座首层

十六条（保险）、第二十八条（保障）和第 1.6 款（知识产权）项下应承担的责任；

- (2) 承包人根据本合同应承担的税费赔偿；
- (3) 承包人违反法律法规引起的责任；
- (4) 承包人及其分包人、供应商欺诈、故意、重大过失引起的责任；
- (5) 承包人因本合同项下争议所发生的费用，包括诉讼费、仲裁费、律师费、专家费以及其他咨询费用等；
- (6) 承包人拒绝履行工作或违约引起的责任。

8.2 如承包人在本合同项下的某项义务和责任已通过保险获赔（“已获赔金额”），则在承包人在本条第 8.1 款项下的总体责任限额为本条第 8.1 款计算的金额与已获赔金额之和。

九、联合体

- 9.1 如承包人为联合体，则联合体各方应共同与发包人签订合同，且联合体各方就合同承担连带责任。
- 9.2 经发包人确认的联合体协议为本合同附件，在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。
- 9.3 联合体牵头人应负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

十、间接损失不赔

- 10.1 任何一方对与履行本合同有关的或者因履行本合同给另一方造成的间接损失不负赔偿责任。此处“间接损失”包括但不限于本合同签订之日，双方不能合理预见的损失等。

十一、合同份数

- 11.1 本合同一式四份，双方各持二份，具有同等效力。

十二、 中小企业支付条款

12.1 在本合同签订时如承包人属于《保障中小企业款项支付条例》（“条例”）规定的中小企业，本合同所约定的付款期限、方式、条件和违约责任等交易条件应遵守该条例的规定。如本合同约定的任何交易条件违反该条例，发包人应按照符合该条例规定的交易条件履行合同，并应按照条例的规定与承包人协商变更本合同的该等交易条件，以保障承包人享有条例规定的合法权益。

十三、 建设工程价款结算条款

13.1 本合同所约定的建设工程进度款支付比例、项目过程结算等条款应符合财政部、住房城乡建设部《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》规定，如本合同的约定与上述通知规定不符，发包人应按照该通知的规定履行合同，并应按照该通知的规定与承包人协商变更本合同相应的合同条款，以保障承包人享有该通知规定的合法权益。

（本页无正文，为签章页）

发包人（盖章）

承包人（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表签字：

姓名： _____
职务： _____

姓名： _____
职务： _____

2、投标人签署投标人廉洁责任承诺书情况

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方工程编号为2408-440311-04-01-774932004001（投标人填写）的光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：深圳市红头船建设集团有限公司



2024 年 12 月 06 日

3、企业履约情况

企业近3年建设项目履约评价情况表

| 序号 | 评价单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|-----------------|-----------------------------------|--------|------------|
| 1 | 揭阳市瑞源五金有限公司 | 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程 | 优秀 | 2024.06.27 |
| 2 | 深圳市光明区东周小学 | 东周小学学生饭堂装修工程 | 优秀 | 2024.08.19 |
| 3 | 中山大学深圳附属学校 | 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目 | 优秀 | 2024.08.15 |
| 4 | 深圳市玉塘田寮股份合作公司 | 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程 | 优秀 | 2024.01.22 |
| 5 | 深圳市光明区消防救援大队 | 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程 | 优秀 | 2023.05.08 |
| 6 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程 | 优秀 | 2023.03.28 |
| 7 | 深圳长翊汽车销售服务有限公司 | 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工） | 优秀 | 2023.05.01 |
| 8 | 深圳市龙岗区兰著学校 | 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程 | 优秀 | 2022.03.28 |
| 9 | 深圳市光明区公明街道办事处 | 公明街道综合性文化服务中心项目 | 优秀 | 2021.06.21 |
| 10 | 中共深圳市光明区委办公室 | 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展 | 良好 | 2021.12.25 |
| 11 | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程 | 良好 | 2021.09.30 |
| 12 | 深圳市龙岗区南湾学校 | 南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼走廊改造、教室修缮维护） | 良好 | 2021.10.15 |
| 13 | 深圳市光明区玉塘田明幼儿园 | 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程 | 良好 | 2021.06.13 |

注：后附履约评价证明盖章件原件扫描件

(1) 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2024年6月27日

| | | | |
|-------------|--|------|--------------|
| 项目名称 | 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程 | 建设单位 | 揭阳市瑞源五金有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 项目造价 | 68539688.00元 |
| 施工日期 | 2024年1月10日 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 工期控制情况（30分） | 30 | | |
| 安全质量管理（30分） | 30 | | |
| 资金管理情况（25分） | 24 | | |
| 工程资料移交（15分） | 13 | | |
| 考评情况 | 评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分） | | |
| 建设单位意见（盖章） |  | | |

(2) 东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学 考评日期：2024年8月19日

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------|--------|-----------|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 东周小学学生饭堂装修工程 | | |
| | 合同金额 | 201.631108万元整 | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| | 监理单位 | 福州市安永工程监理有限公司深圳公司 | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2024年6月5日 | 合同竣工日期 | 2024年8月3日 |
| | 合同工期 | 60天 | 实际工期 | 60天 |
| 项目及分值 | 考核内容 | | 得分 | 合计 |
| 人员配备及出勤情况 (10分) | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) | | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；(3分) | | 3 | |
| | ③是否服从现场管理；(4分) | | 4 | |
| 进度控制情况 (10分) | ①进度是否如期完成；(3分) | | 3 | 9 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) | | 3 | |
| | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分) | | 3 | |
| 质量控制情况 (25分) | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) | | 4 | 23 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) | | 5 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) | | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。(10分) | | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况 (15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) | | 3 | 14 |
| | ②是否认真参与工程例会；(2分) | | 2 | |
| | ③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) | | 4 | |
| | ④是否虚报工程进度(5分) | | 5 | |
| 现场安全文明施工管理 (20分) | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分) | | 5 | 18 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) | | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；(3分) | | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。(5分) | | 5 | |
| 工程资料管理情况 (20分) | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分) | | 4 | 17 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) | | 8 | |
| | ③是否提交虚假资料(5分) | | 5 | |
| 考评成绩 | 91 | | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员 签名(盖章) | 何江明 | | |

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(3) 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校

考评日期：2024年8月15日

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------|-----------|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目 | | |
| | 合同金额 | 283.263408 万元 | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| | 监理单位 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2024年7月8日 | 合同竣工日期 | 2024年8月6日 |
| | 合同工期 | 30 天 | 实际工期 | 30 天 |
| 项目及分值 | 考核内容 | | 得分 | 合计 |
| 人员配备及出勤情况 (10分) | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) | | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；(3分) | | 3 | |
| | ③是否服从现场管理。(4分) | | 4 | |
| 进度控制情况 (10分) | ①进度是否如期完成；(3分) | | 3 | 10 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) | | 4 | |
| | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分) | | 3 | |
| 质量控制情况 (25分) | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) | | 5 | 24 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) | | 5 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) | | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。(10分) | | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况 (15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) | | 3 | 14 |
| | ②是否认真参与工程例会；(2分) | | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) | | 4 | |
| | ④是否虚报工程进度(5分) | | 5 | |
| 现场安全文明施工管理 (20分) | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分) | | 6 | 20 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) | | 6 | |
| | ③特种工是否持证上岗；(3分) | | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。(5分) | | 5 | |
| 工程资料管理情况 (20分) | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分) | | 4 | 18 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) | | 9 | |
| | ③是否提交虚假资料(5分) | | 5 | |
| 考评成绩 | 96 | | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员 签名(盖章) |  | | |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(4) 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

考评日期：2024 年 1 月 22 日

| | | | | | |
|-----------------------|--|---|--------|------------------|----|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程 | | | |
| | 合同金额 | 500 万元整 | | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 广东巨正建设工程管理有限公司 | | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2023 年 5 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 12 月 31 日 | |
| | 合同工期 | 226 天 | 实际工期 | 205 天 | |
| 项目及分值 | 考核内容 | | | 得分 | 合计 |
| 人员配备及出勤情况 (10 分) | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分) | | | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；(3 分) | | | 3 | |
| | ③是否服从现场管理(4 分) | | | 4 | |
| 进度控制情况 (10 分) | ①进度是否按期完成；(3 分) | | | 3 | 10 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分) | | | 4 | |
| | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分) | | | 3 | |
| 质量控制情况 (25 分) | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分) | | | 5 | 25 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分) | | | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分) | | | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。(10 分) | | | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况 (15 分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分) | | | 2 | 14 |
| | ②是否认真参与工程例会；(2 分) | | | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分) | | | 5 | |
| | ④是否虚报工程进度(5 分) | | | 5 | |
| 现场安全文明施工管理 (20 分) | ①施工安全、文明措施是否落实；(6 分) | | | 6 | 19 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分) | | | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；(3 分) | | | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。(5 分) | | | 5 | |
| 工程资料管理情况 (20 分) | ①工程资料是否与施工进度同步；(5 分) | | | 4 | 19 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分) | | | 10 | |
| | ③是否提交虚假资料(5 分) | | | 5 | |
| 考评成绩 | 97 | | | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员 签名(盖章) |  | | | |
| | 监理单位管理人员 签名(盖章) |   | | | |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(5) 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队

考评日期：2023年5月8日

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|------------------------|--------|-----------|----|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程 | | | |
| | 合同金额 | 574.369925 万元 | | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | / | | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2023年1月5日 | 合同竣工日期 | 2023年4月4日 | |
| | 合同工期 | 90 天 | 实际工期 | 122 天 | |
| 项目及分值 | 考核内容 | | | 得分 | 合计 |
| 人员配备及出勤情况 (10分) | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) | | | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；(3分) | | | 3 | |
| | ③是否服从现场管理。(4分) | | | 4 | |
| 进度控制情况 (10分) | ①进度是否如期完成；(3分) | | | 2 | 9 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) | | | 4 | |
| | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分) | | | 3 | |
| 质量控制情况 (25分) | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) | | | 5 | 24 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) | | | 5 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) | | | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。(10分) | | | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况 (15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) | | | 3 | 15 |
| | ②是否认真参与工程例会；(2分) | | | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) | | | 5 | |
| | ④是否虚报工程进度(5分) | | | 5 | |
| 现场安全文明施工管理 (20分) | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分) | | | 5 | 18 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) | | | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；(3分) | | | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。(5分) | | | 5 | |
| 工程资料管理情况 (20分) | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分) | | | 5 | 20 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) | | | 10 | |
| | ③是否提交虚假资料(5分) | | | 5 | |
| 考评成绩 | 96 | | | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员 签名(盖章) | 刘招利 | | | |
| | 监理单位管理人员 签名(盖章) | 卢春煜 | | | |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(6) 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市燃气集团股份有限公司 考评日期：2023年3月28日

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--|--------|-------------|----|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程 | | | |
| | 合同金额 | 279.483749 万元 | | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | / | | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2022年11月7日 | 合同竣工日期 | 2022年12月25日 | |
| | 合同工期 | 50 天 | 实际工期 | 50 天 | |
| 项目及分值 | 考核内容 | | | 得分 | 合计 |
| 人员配备及出勤情况 (10分) | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) | | | 3 | |
| | ②人员数量是否满足现场要求；(3分) | | | 3 | |
| | ③是否服从现场管理。(4分) | | | 4 | |
| 进度控制情况 (10分) | ①进度是否如期完成；(3分) | | | 3 | |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) | | | 4 | |
| | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分) | | | 3 | |
| 质量控制情况 (25分) | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) | | | 5 | |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) | | | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) | | | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。(10分) | | | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况 (15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) | | | 2 | |
| | ②是否认真参与工程例会；(2分) | | | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) | | | 5 | |
| | ④是否虚报工程进度(5分) | | | 5 | |
| 现场安全文明施工管理 (20分) | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分) | | | 5 | |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) | | | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；(3分) | | | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。(5分) | | | 5 | |
| 工程资料管理情况 (20分) | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分) | | | 4 | |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) | | | 8 | |
| | ③是否提交虚假资料(5分) | | | 5 | |
| 考评成绩 | | | | 94 | |
| 考核人 | 建设单位管理人员 签名(盖章) |  | | | |
| | 监理单位管理人员 签名(盖章) | | | | |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(7) 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司

考评日期：2023 年 5 月 1 日

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---|--------|-----------------|----|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程 (施工) | | | |
| | 合同金额 | 4330161.19 元 | | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| | 监理单位 | 广东富信建设管理有限公司 | | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2023 年 2 月 8 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 4 月 28 日 | |
| | 合同工期 | 80 天 | 实际工期 | 79 天 | |
| 项目及分值 | 考核内容 | | | 得分 | 合计 |
| 人员配备及 出勤情况 (10分) | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) | | | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；(3分) | | | 3 | |
| | ③是否服从现场管理。(4分) | | | 4 | |
| 进度控制情况 (10分) | ①进度是否如期完成；(3分) | | | 3 | 10 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) | | | 4 | |
| | ③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分) | | | 3 | |
| 质量控制情况 (25分) | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) | | | 5 | 25 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) | | | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) | | | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。(10分) | | | 10 | |
| 投资控制和 组织协调情况 (15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) | | | 3 | 15 |
| | ②是否认真参与工程例会；(2分) | | | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) | | | 5 | |
| | ④是否虚报工程进度 (5分) | | | 5 | |
| 现场安全文明 施工管理 (20分) | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分) | | | 5 | 17 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) | | | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；(3分) | | | 2 | |
| | ④是否出现过安全事故。(5分) | | | 5 | |
| 工程资料 管理情况 (20分) | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分) | | | 5 | 20 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) | | | 10 | |
| | ③是否提交虚假资料 (5分) | | | 5 | |
| 考评成绩 | 97 | | | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员 签名 (盖章) |  | | | |
| | 监理单位管理人员 签名 (盖章) | | | | |

说明：1、评定等级：□优秀 (90≤总分≤100分) □良好 (80分≤总分≤89分)

□合格 (60≤总分≤79分) □不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(8) 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|---------------|---|----------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区兰著学校 | | 评价期限 | 2021年11月12日至2021年12月16日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201 | |
| 法定代表人 | 徐楚超 | 电话 | 0755-23198135 | 项目负责人 | 梁照亿 电话 0755-23198135 |
| 工程名称 | 龙城街道兰著学校“厕所革命”工程 | | 承包范围 | 兰著学校小学部、行政办公楼共28间厕所进行改造,改造面积799.6平方米等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道兰著学校 | | 工程合同价 | 257.837742万元 | |
| 合同开工日期 | 2021年11月12日 | 合同竣工日期 | 2022年02月09日 | 合同工期 | (90天) |
| 实际开工日期 | 2021年11月12日 | 实际竣工日期 | 2022年03月28日 | 实际工期 | 137(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 16 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 13 | |
| 4 | 进度控制 | | | 12 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 18 | |
| 6 | 资金支付 | | | 18 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): 人员配置齐全,进度管控合理。 <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2022年3月28日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 满意。 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2022年3月28日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(76分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">  2022年3月28日 </div> | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

(9) 公明街道综合性文化服务中心项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

考评日期：2021年6月21日

| | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|--------|------------|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 公明街道综合性文化服务中心项目 | | |
| | 合同金额 | 448.75 (万元) | | |
| | 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | |
| | 监理单位 | 海通国际设计有限公司 | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2021年2月20日 | 合同竣工日期 | 2021年4月20日 |
| | 合同工期 | 60天 | 实际工期 | 120天 |
| 项目及分值 | 考核内容 | | 得分 | 合计 |
| 人员配备及出勤情况 (10分) | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) | | 3 | 10 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；(3分) | | 3 | |
| | ③是否服从现场管理。(4分) | | 4 | |
| 进度控制情况 (10分) | ①进度是否如期完成；(3分) | | 3 | 10 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) | | 4 | |
| | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分) | | 3 | |
| 质量控制情况 (25分) | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) | | 5 | 25 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) | | 6 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) | | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。(10分) | | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况 (15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) | | 3 | 15 |
| | ②是否认真参与工程例会；(2分) | | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) | | 5 | |
| | ④是否虚报工程进度(5分) | | 5 | |
| 现场安全文明施工管理 (20分) | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分) | | 6 | 19 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) | | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；(3分) | | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。(5分) | | 5 | |
| 工程资料管理情况 (20分) | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分) | | 4 | 17 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) | | 8 | |
| | ③是否提交虚假资料(5分) | | 5 | |
| 考评成绩 | 96分 | | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员 签名(盖章) |  | | |

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(10) 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|--|------------|-------------------|--|--------|----|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 中共深圳市光明区委办公 | | 评价期限 | 2021年12月20日至 2021年12月25日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市红头船建设集团有 限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | | | |
| 承包商资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承 包一级 | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201 | | | |
| 法定代表人 | 徐楚 超 | 电话 | 0755-2319 8135 | 项目负责人 | 贺虎 | 电话 | 0755-231 98135 |
| 工程名称 | 光明区档案馆设备设施购 置及布展项目-展厅布展 | | 承包范围 | 包括装修安装工程。基础发 饰工程。主媒体设备路置和 内容定制等 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 383.430587 (万元) | | | |
| 合同开 工日期 | 2021年1月6日 | 合同竣 工日期 | 2021年4月5日 | 合同工期 | 90 (天) | | |
| 实际开 工日期 | 2021年1月10日 | 实际竣 工日期 | 2021年12月16日 | 实际工期 | 34 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 80 | | |
| 2 | 经济技术实力 | | | 16 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 30 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 9 | | | |
| 5 | 履约配合 | | | 15 | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| <p>一、能按有关合同及设计文件施工。</p> <p>二、能按有关规范进行施工。</p> <p>三、工程质量管理资料基本完整。涉及工程安全和 功能性检验资料均符合要求。</p> <p>四、安全文明施工：合格</p> <p>五、工程验收合格。观感质量综合评价合格。</p> <p>履约评价为“良好”</p> | | | | | | | |

(11) 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | |
|---------------------|--|--------|---|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 | 评价期限 | 2021 年 9 月 25 日至 2021 年 9 月 30 日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 |
| 法定代表人 | 徐楚超 | 电话 | 0755-23198135 |
| | | 项目负责人 | 叶大忠 电话 0755-23198135 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2021 年小型建设工程 | 承包范围 | 紫郡幼儿园的围墙改造、前通道景观改造、会议室美术室办公室改造、操场改造、外墙整改翻新等 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 | 工程合同价 | 141.449292 万元 |
| 合同开工日期 | 2021 年 7 月 27 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 9 月 26 日 |
| | | 合同工期 | 60 (90 天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 7 月 27 日 | 实际竣工日期 | 2021 年 9 月 25 日 |
| | | 实际工期 | 57 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | 15 | 85 |
| 2 | 技术经济实力 | 10 | |
| 3 | 施工过程管理 | 15 | |
| 4 | 进度控制 | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | 20 | |
| 6 | 资金支付 | 10 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | |
| | | 合格 | 监理单位 (公章): 2021 年 9 月 30 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | |
| | | 良好 | 建设单位 (公章): 2021 年 9 月 30 日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 2021 年 10 月 8 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | |

(12) 南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | |
|--------------------|--|--------------------------|---|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区南湾学校 | 评价期限 | 2021年7月28日至2021年8月23日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | 承包商地址 | 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 |
| 法定代表人 | 徐楚超 | 电话 | 23242972 |
| | | 项目负责人 | 刘秀美 |
| | | 电话 | 13823339543 |
| 工程名称 | 南湾学校 2021 年小型建设工程（和颂楼连廊改造、教室修缮维护） | | 承包范围 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区南湾学校 | 工程合同价 | 131.88883（万元） |
| 合同开工日期 | 2021年7月28日 | 合同竣工日期 | 2021年8月23日 |
| | | 合同工期 | 21（天） |
| 实际开工日期 | 2021年7月28日 | 实际竣工日期 | 2021年8月20日 |
| | | 实际工期 | 24（天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | 16 | 92 |
| 2 | 技术经济实力 | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | 20 | |
| 4 | 进度控制 | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | 12 | |
| 6 | 资金支付 | 16 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： | | | |
| | | 监理单位（公章）： 2021年10月8日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | |
| | | 建设单位（公章）： 2021年10月15日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | 徐楚超 2021年10月11日 | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | |

(13) 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区玉塘田明幼儿园

考评日期：2021年6月13日

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|--------|------------|----|
| 施工单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | | |
| 项目基本情况 | 工程名称 | 玉塘田明幼儿园园内环境改造工程 | | | |
| | 合同金额 | 525808.14 元 | | | |
| | 施工单位及负责人 | 深圳市红头船建设集团有限公司 | | | |
| | 设计单位及负责人 | / | | | |
| 工期 | 合同开工日期 | 2021年5月18日 | 实际开工日期 | 2021年5月18日 | |
| | 合同工期 | 20 天 | 实际工期 | 19 天 | |
| 项目及分值 | 考核内容 | | | 得分 | 合计 |
| 人员配备及出勤情况 (10分) | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分) | | | 2 | 7 |
| | ②人员数量是否满足现场要求；(3分) | | | 2 | |
| | ③是否服从现场管理。(4分) | | | 3 | |
| 进度控制情况 (10分) | ①进度是否如期完成；(3分) | | | 3 | 10 |
| | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分) | | | 4 | |
| | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分) | | | 3 | |
| 质量控制情况 (25分) | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分) | | | 5 | 24 |
| | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分) | | | 5 | |
| | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分) | | | 4 | |
| | ④是否出现质量事故。(10分) | | | 10 | |
| 投资控制和组织协调情况 (15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分) | | | 0 | 11 |
| | ②是否认真参与工程例会；(2分) | | | 2 | |
| | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) | | | 4 | |
| | ④是否虚报工程进度(5分) | | | 5 | |
| 现场安全文明施工管理 (20分) | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分) | | | 4 | 17 |
| | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分) | | | 5 | |
| | ③特种工是否持证上岗；(3分) | | | 3 | |
| | ④是否出现过安全事故。(5分) | | | 5 | |
| 工程资料管理情况 (20分) | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分) | | | 5 | 19 |
| | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分) | | | 9 | |
| | ③是否提交虚假资料(5分) | | | 5 | |
| 考评成绩 | 88 | | | | |
| 考核人 | 建设单位管理人员 签名(盖章) 罗景云 | | | | |

说明：1、考评以百分比记分。80分以下为“不合格”；

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。