

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>2、业绩证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页等相关证明材料。合同中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类工程施工部分施工费金额）、签订时间、工作内容（须包含同类工程施工内容）、双方签字盖章情况。如合同无法体现上述内容，需提供业主证明或工程总概算批复文件。合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。投标人应提供完整资料（材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查）），如材料无法清晰反映要求内容的，所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	法定代表人姓名	林名杰		
项目经理姓名	尹加伟	项目经理资格证书名称	一级建筑工程注册建造师		
一、企业同类项目业绩					
提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）；合计 <u>2</u> 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	东风中学校舍扩建工程（一期）	1585.441224	建筑配套工程	包括拆除原有两幢建筑物，原址新建 1 栋综合楼的土建及安装工程，1 栋新建连廊二的土建及安装工程，室外道路及排水工程，室外安装预埋工程，教学楼 B 屋面防水维修工程及旧校舍外墙修工程。	2020 年 1 月 18 日
2	文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程	126.8412	建筑配套工程	拟将博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面已破损的防水层和瓷砖进行清拆，重新铺设防水卷材及贴地砖板，以及修缮招待所客房脱落的天花吊顶、墙面，并更换招待所通道破裂的玻璃。	2021 年 9 月

1-中山市东风中学



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

东风中学校舍扩建工程(一期)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002005020003	省级项目编号	4420002004300120
建设单位	中山市东风中学	建设单位统一社会信用代码	G1917168-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	5156.36	总投资(万元)	1585.44
立项级别	地市级	立项文号	中发改审批函(2019)01号



项目地址：中山市东凤镇东兴社区居委会

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-442000-82-01-827787	项目编号	4420002005020003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市东凤镇东兴社区居委会	经纬度	--
立项文号	中发改审批函(2019)01号	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2019-10-11
建设单位	中山市东风中学	建设单位统一社会信用代码	G1917168-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	5156.36	总投资(万元)	1585.44
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积：5156.3600平方米，报建总造价：1585.4412万元，地上层数：4层，地下层数：0层，高度：15.9000米，幢数：2幢		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年04月28日	计划竣工	2020年12月21日

项目名称	东风中学校舍扩建工程(一期)		
工程名称	东风中学校舍扩建工程(一期)		
合同登记编号	4420002005020003-HZ-001	合同编号	HP20200118DF
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	1585	合同类别	施工总包
建设规模	房建面积:5156.36平方米,地上层数:4层,地上面积:0.00平方米,地下层数:0层,地下面积:0.00平方米。市政及其他:		
发包单位名称	中山市东风中学	发包单位统一社会信用代码	G1917168-8
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007703055647
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-08	记录登记时间	2020-04-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

东风中学校舍扩建工程（一期） 中标通知书

深圳市华鹏工程建设有限公司：

中山市东风中学的东风中学校舍扩建工程（一期），招标申请号2019401355。我单位委托广东省广大工程顾问有限公司招标，经2019年12月12日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年01月18日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	东风中学校舍扩建工程（一期）			建设单位	中山市东风中学		
建设地点	中山市东风镇东兴社区居委会						
建设规模	5126.15 (平方米)	结构类型	框架 /	幢数	1	结构层数	/
招标部分工程规模	综合楼建筑面积5126.15㎡，建筑层数地上主体4层，建筑高度15.90米，最大跨度10米，结构类型为框架结构，新建连廊二建筑面积为30.21㎡，项目总投资2990.34万元。本次招标造价约为17758078.48元，工期为240个日历天。						
承包形式	总价包干						
工程内容	东风中学校舍扩建工程（一期），包括拆除原有两幢建筑物，原址新建1栋综合楼的土建及安装工程，1栋新建连廊二的土建及安装工程，室外道路及排水工程，室外安装预埋工程，教学楼B屋面防水维修工程及旧校舍外墙修葺工程。不包含门卫室及连廊一工程，具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。						
中标价	大写：壹仟伍佰捌拾伍万肆仟肆佰壹拾贰元贰角肆分 小写：¥15,854,412.24元 (安全文明施工费：¥1,298,920.62元)						
完工时间	240日历天			质量标准	合格		
备注							

本通知书一式柒份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇财政局1份，



建设单位：中山市东风中学（公章）
招标代理：广东省广大工程顾问有限公司（公章）

2019年12月19日



(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市东风中学校舍扩建工程(一期)

工程地点: 中山市东凤镇东兴社区居委会

发包人: 中山市东风中学

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东凤中学

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
东凤中学校舍新建工程（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东凤中学校舍新建工程（一期）。

2.工程地点：中山市东凤镇东兴社区居委会。

3.工程立项批准文号：中发改审批（2018）166号及中发改审批函（2019）101号。

4.资金来源：镇财政。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

具体范围以招标单位提供的设计施工图及中介工程量清单内
容为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万肆仟肆佰壹拾贰元贰角肆分（¥15854412.24元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟玖佰贰拾元陆角贰分（¥12989262元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：按招标文件。

五、项目经理

承包人项目经理：谭建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

赵泽源

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403007703055647

地 址: 中山市东风中学

地 址: 深圳市宝安区西乡街道西田社区黎民二路新雅苑2层058

邮政编码: 528400

邮政编码: 518107

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 黄和洪

委托代理人: _____

电 话: 0760-22615624

电 话: 0755-83581002

传 真: 0760-22615624

传 真: 0755-83581002

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司中山分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账 号: 44323101040004638

账 号: 44200100004309788888

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东风中学校舍扩建工程（一期）				
工程地点	中山市东风镇东兴社区居委会	建筑面积	5156.36	工程造价	17758078.8元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202004302401	监理许可证号			
开工日期	2020年05月02日	验收日期			
监督单位	中山市东风镇城管住建和农业农村局 中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2020041001DF		
建设单位	中山市东风中学				
勘察单位	中山市明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华鹏工程建设有限公司				
监理单位	广东皓盈工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	金志祥
副组长	谢铭光、
组员	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜凯	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩
建筑设备安装工程	杜凯	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩
工程质控资料	谢铭光	何柏明、谭建、吴世武、赵楚雄、胡玉雅、孔祥标、谢双观、黄俊浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

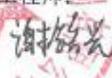
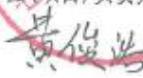


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---	---



2 文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

项目编号	4403062108150004	省级项目编号	4403062108139902
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189
立项级别	地市级	立项文号	深宝石立项(2020)6号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：深圳市宝安区石岩街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-09-07	126.84	4403062108150004-BD-001	4403062108139902-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030620210025001001

标段名称: 文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 126.841288万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 谭建



本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-30



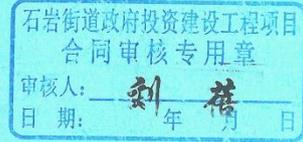
查验码: 1507653661037169

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

工程地点：石岩文化艺术中心

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道行政事务服务中心

承 包 人：深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道行政事务服务中心

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修订)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 拟将博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面已破损的防水层和瓷砖进行清拆,重新铺设防水卷材及贴地砖板,以及修缮招待所客房脱落的天花吊顶、墙面,并更换招待所通道破裂的玻璃。总投资 189 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于对石岩文化艺术中心博物馆、培训楼、招待所、饭堂屋面修缮工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程(户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为45天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰贰拾陆万捌仟肆佰壹拾贰元捌角捌分 (小写: ¥1268412.88)

元);

其中:安全文明施工费:人民币(大写)叁万肆仟伍佰捌拾捌元玖角陆分(小写:¥34588.96

元);

暂列金:人民币(大写):柒万肆仟柒佰伍拾元(小写:¥74750元);

其他(弃土场受纳处置费):人民币(大写) / 元(小写:¥元);

项目单价: ■合同中的单价以投标文件报价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；若为报建项目，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人(公章)：深圳市宝安区石岩街道行政事务
服务中心

地址：深圳市宝安区石岩街道办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账 号：

邮政编码：518101

合同经办人：

承包人(公章)：深圳市华鹏建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二
路东方雅苑2层C58

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83581002

开 户 名 称：深圳市华鹏建设工程有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

账 号： 44250100004309988888

邮政编码：518101

合同经办人：

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方工程编号为 2408-440311-04-01-774932004001 的光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：



2024年12月5日