

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市景鹏 建设工程有 限公司	法定代表人姓名	郭坚鹏		
项目经理姓名	兰华	项目经理资格证书名称	注册建造师证		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）；合计 2 项。</p>					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	南湾街道南岭幼儿园装修改造工程	1770.12783 6	房建	室内装修、屋面改造、外墙改造等	2020.10.21
2	西池片区老旧小区改造（施工）	1456.61385	房建	外墙粉刷、楼道粉刷等	2020.09.16

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005140013	省级项目编号	4403072003179907
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2700
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-47-01-013078



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	1770.13	4403072005140013-BD-001	4403072003179907	查看

招投标信息详情

项目名称	南湾街道南岭幼儿园装修改造工程		
工程名称	南湾街道南岭幼儿园装修改造工程		
中标通知书编号	4403072005140013-BD-001	省级中标通知书编号	4403072003179907
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-25	中标金额(万元)	1770.13
建设规模	--		
面积(平方米)	4378		
招标代理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	卢敏	证件类型	身份证
身份证号码	5102311982*****27	记录登记时间	2020-09-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2020-440307-47-01-013078001001

标段名称: 南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1770.127836万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 卢敏



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蔡志全



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蔡志全

日期: 2020-10-12



查验码: 8238573936678830

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

负责人: 郭坚鹏

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道,现状为四层工业厂房,占地 3375 平方米,拟改造为 12 班幼儿园用房,改造面积约 4378 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

四层工业厂房,占地 3375 平方米,拟改造为 12 班幼儿园用房,改造面积约 4378 平方米。包括主楼及附属用房拆除工程、结构加固、室内装修、室内水电、室内消防、屋面改造、外墙改造、室外拆除、室外水电、室外消防、室外园建、室外绿化、室外围墙改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾万壹仟贰佰柒拾捌元叁角陆分（¥ 17701278.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万捌仟壹佰叁拾壹元捌角玖分（¥ 308131.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥ 930000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁

止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月21日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

负责人：
(签字)

或授权代理人：
(签字)

电话：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市景鹏建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道浪社区浪口工业园15号6层B室

法定代表人：
(签字)

或授权代理人：
(签字)

电话：0755-23981188

传真：

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账号：0039293203003816288

西池片区老旧小区改造（施工）

**全国建筑市场监管公共服务平台**
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

西池片区老旧小区改造

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502002008202474	省级项目编号	3502122007240110
建设单位	厦门市同安区人民政府大同街道办事处	建设单位统一社会信用代码	11350212004173814D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2343.09
立项级别	区县级	立项文号	同发投【2020】函226号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	? 深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-07	1456.61	3502002008202474-BD-001	3502122007240110	查看

招标投标信息详情

项目名称	西池片区老旧小区改造		
工程名称	西池片区老旧小区改造（施工）		
中标通知书编号	3502002008202474-BD-001	省级中标通知书编号	3502122007240110
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-07	中标金额(万元)	1456.61
建设规模	项目位于厦门市同安区西池片区，总用地红线面积31579.904平方米，总建筑面积12228.52平方米，总户数620户。项目总投资2343.09万元，其中建安工程费2019.43万元		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	厦门港湾咨询监理有限公司	统一社会信用代码	91350200155000697C
中标单位名称	? 深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘轶	证件类型	身份证
身份证号码	4115221989*****78	记录登记时间	2020-09-16
数据来源	业务办理	数据等级	C

中标通知书

编号：E3502120201157220001

深圳市景鹏建设工程有限公司：

你方于2020年09月07日所递交的西池片区老旧小区改造（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于厦门市同安区西池片区，总用地红线面积31579.904平方米，总建筑面积12228.52平方米，总户数620户。主要改造内容包括：住宅楼道、照明、对讲系统、停车棚、综合管网、围墙、路面、外立面、管线规整及增设消防栓系统等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

中标价：14566138.5元。

工期：总工期120日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：刘轶，身份证号码：411522198910116678，项目负责人注册证书号：粤141171728901。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市同安国投房地产开发有限公司（厦门市同安区大同街道古庄里16号）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门市同安国投房地产开发有限公司（盖单位电子公章）



魏金堆

法定代表人： （盖电子姓名章）

招标代理机构：厦门港湾咨询监理有限公司（盖单位电子公章）



法定代表人授权委托代理人： （盖电子姓名章）
电子签名专用章

2020年09月15日

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市同安国投房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西池片区老旧小区改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西池片区老旧小区改造工程。
2. 工程地点：厦门市同安区。
3. 工程立项批准文号：同发投〔2020〕函 226 号。
4. 资金来源：财政投融资。
5. 工程内容：墙面改造、地面拆除恢复，防盗网翻修等。具体以施工图纸和工程量清单为准。
6. 工程承包范围：主要对建筑物外墙粉刷、防盗网刷漆、楼道粉刷、防盗门及对讲系统、雨污管网改造、化粪池清理、小区绿化提升、区间道路硬化、大门围墙改造、小区照明改造等具体以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 23 日，实际开工日期以总监理工程师批复的开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 1 月 22 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹仟肆佰伍拾陆万陆仟壹佰叁拾捌元伍角整（¥ 1456.61385 万元）；
其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾柒万贰仟贰佰叁拾贰元肆角玖分 (¥472232.49元);

安全文明施工费由发包人先行支付的,该款项在第一笔工程进度款中扣除。

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额: /

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 结算价最终以市(区)财政审核的结论为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 刘轶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市同安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签章)

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路
5#鑫竹苑大厦A栋11层1105

邮政编码：518000

法定代表人：胡丽娟

委托代理人：李敏

电 话：18759250561

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	西池片区老旧小区改造	工程地址	厦门市同安区朝元路东侧、环城北路北侧		
建设单位	厦门市同安区人民政府大同街道办事处/厦门市同安国投房地产开发有限公司（代建）	结构形式	/		
勘察单位	/	层数	/	幢数	18
设计单位	厦门营造建筑设计有限公司	工程规模	/		
监理单位	厦门顺境建设工程管理有限公司	开工日期	2020年09月27日		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	竣工日期	2021.1.29		
施工许可证号	/	总造价	1456.61 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查，该工程已按合同和规范要求，完成设计项目的各项内容 1、围墙基础、砌体、钢结构停车棚、室内外公共部分装饰工程；2、排水工程；3、建筑电气公共照明安装工程；4、室外道路及消防栓；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经审查，该工程已按合同施工，完成总包合同约定情况。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，该工程建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理、施工技术档案和管理资料完整，齐全有效。			

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	经审查,该工程的主要建筑材料均送检,经检验合格。工程质量检测和功能性试验资料齐全。
2、建筑构配件	
3、设备	
4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	
1、勘察单位质量检查报告	经审查,该工程的设计单位质量检查报告、监理单位质量评估报告、施工单位竣工自评报告已出具。
2、设计单位质量检查报告	
3、施工单位竣工报告	
4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书	
1、总、分包单位	经审查,该工程已签署总包单位工程质量保修书。
2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	工程质量监督机构责令整改问题现已按要求全部整改完毕
<p>审查结论:</p> <p>经核查:1、设计、施工单位已完成工程合同内容。在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准。</p> <p>2、设计、施工单位工程档案资料齐全。</p> <p>3、工程质量现场验收符合要求。</p> <p>4、该工程设计、施工单位在质量各管理环节已作出全面评价,形成了各签署的工程竣工验收文件。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年1月29日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	杨冬英、魏金堆、郭坚鹏、杜少夫、王易丁
副主任	杨航、黄文学、王英霞、陈楨瑜
成员	郝富增、刘轶、苏锦赞、李青山、丘建军、游朝阳、刘建良

(二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑改造	王英霞	刘轶、李青山、丘建军、游朝阳、苏锦赞、陈楨瑜
排水工程	黄文学	郝富增、刘轶、李青山、游朝阳、陈楨瑜、杨航
建筑电气、智能化安装工程	王英霞	郝富增、陈楨瑜、苏锦赞、刘轶、丘建军、李青山
通风与空调工程	/	
电梯安装工程	/	
室外工程	黄文学	陈楨瑜、郝富增、刘轶、杨航、丘建军、李青山

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

2023.10.10

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项， 其中符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 10 项 结论：合格	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 该工程经检查质量保证资料基本齐全，工程观感质量为一般，单位工程质量等级为合格，同意验收。			
  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年1月29日</p>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300—2013	
	给排水、燃气工程	《给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

- 1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和建设单位要求增加的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求,并提呈了工程竣工报告。
- 2、设计单位对设计单位文件,施工图审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后的情况,进行质量检查,并出具了检查报告。
- 3、有齐全有效的质量保证资料和完整的技术档案。
- 4、施工单位出具了按合同支付工程款证明及工程质量保修书。
- 5、城市规划行政主管部门和土地房产管理部门对工程进行了验收并出具了认可文件。
- 6、公安消防部门、城建档案部门出具了认可文件及使用文件。
- 7、建设、设计、监理、施工单位等一致确定该工程符合设计和规范要求,同意该工程竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日	2021年1月29日

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方工程编号为(2408-440311-04-01-774932004001)的光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件(廉政合同)与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

郭明鹏

承诺人(盖章)：深圳市景鹏建设工程有限公司



2024年12月06日

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名： 郭坚鹏 性别： 男 年龄： 31 职务： 执行董事

系 深圳市景鹏建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期： 2024 年 12 月 03 日

有效日期至： 2025 年 06 月 03 日

