



焕升建筑

工程编号：2408-440311-04-01-774932004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2024年12月06日

## 目录

第一章、企业同类项目业绩 .....	3
1、环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程 .....	5
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图 .....	5
中标通知书 .....	6
施工合同 .....	7
竣工验收报告 .....	13
履约评价 .....	19
2、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 .....	22
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 .....	22
中标通知书 .....	23
施工合同 .....	24
竣工验收报告 .....	31
履约评价 .....	39
第二章、承诺书 .....	40
第三章、其他 .....	44
1、营业执照 .....	44
2、企业资质 .....	45
3、认证情况 .....	46
4、企业获奖 .....	50
5、企业纳税 .....	111
6、履约评价 .....	114
7、项目管理机构配备情况 .....	137
（1）项目管理机构配备情况表 .....	137
（2）项目经理（建造师）简历表·李南镇 .....	138
（3）项目技术负责人简历表·于清 .....	138
（4）项目安全负责人信息表·郑惠锋 .....	138
（5）项目质量负责人信息表·陈文州 .....	139
（6）安全员信息表·林海芳 .....	139
（7）安全员信息表·李少君 .....	139
（8）劳资专管员信息表·李珠敏 .....	139
（9）项目管理机构情况辅助证明材料 .....	140

## 第一章、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	法定代表人姓名	李灿升		
项目经理姓名	李南镇	项目经理资格证书名称	二级建造师注册证书		
一、企业同类项目业绩 提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）；合计 <u>  2  </u> 项。					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程	632.44557 万元	房屋建筑工程	包括但不限于：翻新店招、新建店招，安装空调机位、装饰线条，清洗墙面、刷新立面，翻新屋面、更换门窗等。	2020.7.28
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	9906.408287 万元	房屋建筑工程	包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等	2019.12.15

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1、环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280022	省级项目编号	4403102006160101
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	942.04
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办(2020)24号



项目地址: 深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-13	632.45	4403102006280022-BD-001	4403102006160101-BD-001	查看

#### 招标投标信息详情

项目名称	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程		
工程名称	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程		
中标通知书编号	4403102006280022-BD-001	省级中标通知书编号	4403102006160101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-13	中标金额(万元)	632.45
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	代亮	证件类型	身份证
身份证号码	410426*****32	记录登记时间	2020-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020200146001001  
 标段名称：环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程  
 建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司  
 中标价：632.445570万元  
 中标工期：100天  
 项目经理(总监)：代克



本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
 日期：2020-08-14



代克

查验码：9956502123445538

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

工程地点: 深圳市龙华新区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程

工程地点: 深圳市龙华新区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于大浪街道云峰路两侧,建筑立面提升面积约27032平方米;主要设计范围包括:翻新店招、新建店招,安装空调机位、装饰线条,清洗墙面、刷新立面,翻新屋面、更换门窗等。项目总概算942.04万元,本次招标估计738.26万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标项目为: 环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程。主要内容包括(但不限于): 翻新店招、新建店招,安装空调机位、装饰线条,清洗墙面、刷新立面,翻新屋面、更换门窗等。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_地面、墙面、天棚、隔墙、二次结构、拆除、外墙、加固改造_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_始端楼层配电箱至末端开关、插座、灯具_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

主要包括(但不限于): 翻新店招、新建店招, 安装空调机位、装饰线条, 清洗墙面、刷新立面, 翻新屋面、更换门窗等。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；  
计划竣工日期：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；  
合同工期总日历天数\_\_\_\_100\_\_\_\_天。  
招标工期总日历天数\_\_\_\_天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格工程

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾伍元柒角（¥ 6324455.7 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万零陆拾叁元贰角伍分（¥ 70063.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万零捌佰玖拾肆元贰角捌分（¥ 350894.28 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月28日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处  
(公章)

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403001923862772

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518025

经办人：李灿升 李朝心 李朝心

法定代表人：李灿升

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23603378

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23601066

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0989 8898



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道办云峰路	建筑面积	20000m <sup>2</sup>	工程造价	632.44557万元
结构类型	外墙立面改造	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月15日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	魏志远	七良湾			魏志远
3	魏志远	大港2号中心			魏志远
4					
5					
6	陈伟	昊通建设管理有限公司	总监		陈伟
7	蔡跃峰	昊通建设管理有限公司	监理员		蔡跃峰
8					
9	代克	滨州市焕升建筑工程有限公司	项目经理		代克
10	曾雪飞	深圳市中冶勘察设计院有限公司			曾雪飞
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

工程专用章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、本工程于2020年09月15日开工，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。
- 2、本单位工程分为 1个单位工程，2个分部工程、 21个分项工程，各分项、分部工程经施工单位自评、监理部复核，质量全部合格。工程所采用的原材料及中间产品的出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果均合格，工程实体质量经过各专项检测，质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故，施工质量等级评定为合格。
- 3、工程完工以来，情况正常，满足设计要求，具备安全运行条件。
- 4、工程投资控制合理。
- 5、工程档案验收资料基本齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 人:	  (公章) 单位(项目)负责人: 人:	  (公章) 单位(项目)负责人: 人:	  (公章) 单位(项目)负责人: 人:	  (公章) 单位(项目)负责人: 人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘燕

注册号: 3301304-043

有效期至: 2023年10月

GD-E1-914/6

中华人民共和国二级注册建造师执业印章

粤2442015201503626(00)

建筑

2021.05.25

深圳市焕升建筑工程有限公司



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2020年8月15日 至2021年12月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	代克/0755-23603378		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E				
工程名称	环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程	承包范围	装饰工程、翻新店招、新建店招、安装空调机位、装饰线条、清洗墙面、刷新立面、翻新屋面、更换门窗等。		
工程地点	龙华区大浪街道	工程合同价	632.44557 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年09月15日	实际竣工日期	2022年01月20日	实际工期	492天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					12
二. 技术经济实力					15
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					10
合计					84
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四	工期控制	10	
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五	协调配合与服务	13	
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
	合计	100	

## 2、深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 深圳市明德实验学校扩建综合楼工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041806210101	省级项目编号	4403041806210101
建设单位	中铁十四局集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	16305598-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函(2017)227号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-28	9906.41	4403041806210101-BD-002	4403041806210101-BD-002	查看
D	深圳市锋潮建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-06-24	192.8	4403041806210101-BD-001	4403041806210101-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市明德实验学校扩建综合楼工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041806210101-BD-002	省级中标通知书编号	4403041806210101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-28	中标金额(万元)	9906.41
建设规模	--		
面积(平方米)	15008		
招标代理单位名称	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	统一社会信用代码	72717207-3
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238627-7
项目负责人	张焱	证件类型	身份证
身份证号码	411303*****73	记录登记时间	2019-11-30
数据来源	--	数据等级	D



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030420180130003001

标段名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程

建设单位: 中铁十四局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 9906.408287万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 张垚



本工程于 2019-11-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-03



查验码: 9673683079369319

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工合同

合同编号：ZTSSJ-MDXX-016

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：中铁十四局集团有限公司

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

二〇一九年十二月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：项目总建筑面积为 15008m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积：9553.1m<sup>2</sup>。其中：教学综合楼 4407.44m<sup>2</sup>、生活服务楼 4177.43 m<sup>2</sup>；地上核增：架空公共空间 766.7m<sup>2</sup>、风雨连廊：201.53m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 12524.12m<sup>2</sup>，核增建筑面积为 968.23m<sup>2</sup>；不计容面积：5454.9m<sup>2</sup>。其中：地下核增建筑面积（设备机房）1515.65m<sup>2</sup>，地下规定建筑面积（餐厅、场馆）3939.25m<sup>2</sup>。

拟建建（构）筑物为：教育设施

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于拆除工程、地基与基础工程（含基坑支护、桩基、土石方工程）、主体结构工程、幕墙工程、屋面工程、装饰装修工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能工程、消防工

程、防雷工程、防水工程、电梯工程、室外运动场、室外道路、景观、室外配套工程等。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月8日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

标准工期总日历天数 550 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 18 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)玖仟玖佰零陆万肆仟零捌拾贰元捌角柒分(¥99064082.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰捌拾万零捌佰肆拾贰元壹角肆分(¥2800842.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_

(¥\_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾玖万肆仟伍佰陆拾捌元整(¥494568元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾陆万肆仟伍佰元整(¥1164500元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程

验收日期: 2021年11月08日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路明德实验学校(香蜜湖校区内)	建筑面积	15008m <sup>2</sup>	工程造价	9906.408287万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10层、6层 层		
			地下: 2层 层		
施工许可证号	2020-0059	监理许可证号			
开工日期	2020.3.5	验收日期	2021年11月08日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020008		
建设单位	中铁十四局集团有限公司(代建单位)、深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市焕升建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	蒋凌东、张焱、张金保、李让、叶巍
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘权锋	蒋凌东、彭中军、张焱、李怀波、徐楚辉、谭贺新、莫浩光、张金保、张宗杨、王静薇、陈树林
建筑设备安装工程	李永康	李勇、王亚华、陈小青、袁娟娟、郭万鹏、黄波、谭贺新、杨仁烈、曾晓平
工程质控资料	薛海洲	廖雁南、林康兵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 15 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘松林	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	刘松林
	张宇轩		中检员	中级工程师	张宇轩
	叶新	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶新
	李永冰		项目负责人	高级工程师	李永冰
	丁译		土建工程师	中级工程师	丁译
	薛海洲		机电工程师		薛海洲
	徐文杰	深圳市建控地盘监理有限公司	总监	中级	徐文杰
	郭中华		副总监	中级	郭中华
	王亚华		专业监理工程师	中级	王亚华
	李勇		电气	中级	李勇
	廖雁梅		给排水	初级	廖雁梅
	袁娟娟	北建院建筑设计(深圳)有限公司	暖通		袁娟娟
	陈小清		电气	高级	陈小清
	张宇楠		建筑		张宇楠
	齐弘		给排水		齐弘
	王静薇		结构	高级	王静薇
	陈叶林		景观		陈叶林
	沈金岭		园林		沈金岭
	李江	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	中级	李江

\* GD- E1- 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程竣工验收。  
 本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，暖通功能满足使用要求，观感一般。  
 过程中质量控制资料齐全，且满足相关规定要求。  
 本工程符合国家质量标准，为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：张金保  
 注册号：4401968-007  
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 蒋凌东  
 注册号44012344  
 有效期2023.09.28  
 深圳市建控地信咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 张磊  
 粤145161708860(00)  
 2022.01.14  
 深圳市焕升建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李让  
 注册号：6101233-AY026  
 有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程;主体结构工程; 装饰装修工程;通风与空调;建筑 给排水及供暖;建筑电气工程;智 能建筑;屋面及防水工程;建筑节 能;消防工程;室外工程等;		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际 工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				12	
二. 技术经济实力				18	
三. 工程实施过程管理				38	
四. 工期控制				10	
五. 协调配合与服务				13	
合计				91	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 第二章、承诺书

附件

### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方工程编号为2408-440311-04-01-774932004001（投标人填写）的光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：李少如

承诺人(盖章)：深圳市焕升建筑集团有限公司



2024年12月06日

## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

姓名：李灿升 性别：男 年龄：54 职务：总经理

系深圳市焕升建筑集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市焕升建筑集团有限公司

签发日期：2024年12月06日

有效日期至：2025年03月31日



## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我李灿升系深圳市焕升建筑集团有限公司的法定代表人，现授权委托李少如同志为我公司签署光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：李少如 性别：女 年龄：33

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

授权委托书日期：2024年12月06日

有效日期至：2025年03月31日



## 服务便利承诺函

我司在本项目所在地深圳市光明区现有工程项目部服务点，能确保24小时内响应服务，承诺设立常驻服务地点专人驻场。

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2024年12月06日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 第三章、其他

### 1、营业执照

统一社会信用代码 914403001923862772		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市焕升建筑集团有限公司	成 立 日 期	1995年10月19日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
法 定 代 表 人	李灿升	登 记 机 关		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 01 月 29 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## 2、企业资质



# 建筑业企业资质证书

(副本)

<p><b>企业名称:</b> 深圳市焕升建筑集团有限公司</p> <p><b>详细地址:</b> 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923862772</p> <p><b>注册资本:</b> 10288万元人民币</p> <p><b>证书编号:</b> D144113908</p> <p><b>资质类别及等级:</b></p> <p>建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****</p>	<p><b>法定代表人:</b> 李灿升</p> <p><b>经济性质:</b> 有限责任公司</p> <p><b>有效期:</b> 2028年12月22日</p>
---	--





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00075718



### 3、认证情况

企业认证情况一览表		
序号	证书名称	证书有效期
1	职业健康安全管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9
2	环境管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9
3	质量管理体系认证证书	2024.4.10-2027.4.9



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772  
注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnea.gov.cn](http://www.cnea.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104  
2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施  
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。  
本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

#### 4、企业获奖

企业获奖情况				
序号	奖项名称	获奖项目名称	颁发部门	颁发时间
1	深圳市优质结构工程奖	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 8
2	安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳建筑业协会	2021. 4
3	福田区住房和建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报表扬	深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	福田区住房和建设局	2020. 4. 20
守合同重信用企业证书				
序号	证书名称	颁发部门	颁发时间	备注
1	AAA级重合同守信用企业证书	北京中美华盛顿国际信用评价事务所/全国信用服务机构联系会议办公室	2017. 3. 31	/
2	2017年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2018. 6. 1	/
3	2018年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2019. 6. 1	/
4	2019年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020. 6. 1	/
5	2020年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1	/
专利技术证书				
序号	证书名称	颁发部门	时间	备注
1	深圳市高新技术企业证书	深圳市科技创新委员会/深圳市财政委员会	2018. 12. 30	/
2	一种建筑火灾探测监控装置	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
3	一种节能幕墙通风结构	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
4	一种具有保温节能功能的幕墙板	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
5	一种绿色建筑体的环保幕墙	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
6	一种绿色建筑体的换气装置	国家知识产权局	2018. 2. 8	/
7	一种市政园林病害专用喷药装置	国家知识产权局	2021. 7. 9	/
8	一种城市桥梁的绿植养护挂篮	国家知识产权局	2021. 7. 9	/



9	一种城市道路维修用警示设备	国家知识产权局	2021.7.9	/
10	一种建筑工地用组合式脚手架	国家知识产权局	2021.7.9	/
11	一种方便安装道路施工用防护栏	国家知识产权局	2021.7.9	/
12	一种道路施工用石灰放线车	国家知识产权局	2021.7.9	/
13	一种市政施工用警示牌	国家知识产权局	2021.7.9	/
14	一种建筑外墙抹灰装置	国家知识产权局	2021.7.9	/
15	一种易滑公路道路维修防护装置	国家知识产权局	2021.7.9	/
16	一种用于建筑工程的打孔定位装置	国家知识产权局	2021.7.9	/
17	一种城建用房屋美化装置	国家知识产权局	2024.1.5	/
18	一种公路施工用排水渠盖卸料架	国家知识产权局	2024.1.12	/
19	一种环境工程用花厢式隔离护栏	国家知识产权局	2024.1.12	/
20	一种水利工程用湖泊垃圾自动循环收集装置	国家知识产权局	2024.1.16	/
21	焕升LED发光幕墙全自动节能控制系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
22	焕升工程设计进度与实时管理系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
23	焕升工程施工现场3D测绘软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
24	焕升建筑工程客户案例可视化服务软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
25	焕升建筑工程设计BIM信息管理系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
26	焕升建筑结构BIM设计与分析软件V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
27	焕升建筑幕墙节能设计及安装模拟系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
28	焕升建筑智能照明及火灾探测监控系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
29	焕升幕墙隔音及温度监测系统V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/
30	焕升智能建筑配电设备及电路安全远程监控平台V1.0	中华人民共和国国家版权局	2018.3.27	/



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

## (1) 企业获奖情况

### 深圳市优质结构工程

# 荣誉证书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

优良工地

## 荣誉证书

深圳市焕升建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

## 深圳市福田区住房和建设局

### 福田区住房和建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报

各有关单位：

2020年4月13日至4月17日，福田区住房和建设局分2个督查组，随机抽取辖区复工复产的22个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将4月第三次督查情况通报如下：

#### 一、督查总体情况

##### (一)督查项目总体情况

本周督查的22个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表：

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2

## （二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

## 二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理：庞聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监：段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理：张焱	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监：蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。

3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。
---	--------	-------------------------------	-----------------------------	---

### 三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科字工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。

2	金地工业区城市更新项目二期二标段建(构)筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理： 安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监： 王龙滨	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、项目经理不在岗；</li> <li>2、挖机作业扬尘严重；</li> <li>3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理；</li> <li>4、安全监理通知单未回复；</li> <li>5、智慧工地工作落实不到位；</li> <li>6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。</li> </ul>
---	----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--

#### 四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

##### (一) 电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

##### (二) 现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村(北片区)供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗(请假条无建设单位同意签字)
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳,但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查,项目经理均未在岗

### 五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则,给予:1.金地工业区城市更新项目一期一标段建(构)筑物拆除工程项目经理罗锡铭(深圳市金鑫华建筑工程有限公司)、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建(构)筑物拆除工程项目经理安秀丽(深圳市环鹏环保科技有限公司)黄色警示,警示期自2020年4月20日起,2020年

6月19日止。

## 六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

### （一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制1分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 [ftzjjgk@163.com](mailto:ftzjjgk@163.com)，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

### （二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫

情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报



## (2) 守重合同重信用企业证书



标准备案声明：我所评价服务符合XB/T CCS2900-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准标号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施的后果承担全部法律责任。国家标准化管理委员会标准备案查询网址 [www.cpbz.gov.cn](http://www.cpbz.gov.cn)



# 重合同守信用企业 认证证书

组织机构代码：CN20170306112ROM(1-1)

兹证明

## 深圳市焕升建筑工程有限公司

中国·深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

所建立的信用评价体系经审核符合

GB/T E-315:9002国际信用管理体系标准 idt GB/T CCA9002-2014企业信用评价标准 idt  
中华人民共和国信用行业标准(XB/T CCS2900-2015企业信用评价体系标准)适用条款的要求认定为

## AAA级重合同守信用企业

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书年度年检合格标签粘贴处加贴激光防伪年检合格标签方为有效。

信用产品名称：重合同守信用企业证书

信用评价结果：AAA级

信用评价模式：初始工厂验证+信用评审检查+获证公示监督

产品执行标准：CCA9002-2014 idt CCS2900-2015

证书有效期限：2017年03月31日至2020年03月30日

信用评价机构：北京中美华盛国际信用评价事务所

本证书单位信用状况：详见《中国企业信用报告》

本证书真伪查询网址：[WWW.CREDITAAA.ORG](http://WWW.CREDITAAA.ORG)或[WWW.E-3159000.ORG](http://WWW.E-3159000.ORG)

全国统一投诉与监督邮箱：[bjzwhs@126.com](mailto:bjzwhs@126.com)

法律责任承诺：承诺内容见“本证书底部”

**特别提醒：**为规范诚信体系建设，维护诚信体系健康发展，北京中美华盛国际信用评价事务所（以下简称“评价机构”）在全国范围内开展“诚信体系建设”活动，旨在提升企业信用管理水平，提高企业信用评价的公信力。凡在评价机构备案的企业，均可申请参加“诚信体系建设”活动。凡在评价机构备案的企业，均可申请参加“诚信体系建设”活动。凡在评价机构备案的企业，均可申请参加“诚信体系建设”活动。

2018年03月年检  
合格标签粘贴处

2019年03月年检  
合格标签粘贴处

2020年03月年检  
合格标签粘贴处



中国国家标准化管理委员会



信用评价机构



专家评审委员会



证书参边互认备案



国际互认标志

法律责任承诺：根据国际通行法律原则和中华人民共和国宪法、法律、法规规定，信用评价机构对本证书的真实性和合法性承担法律责任。



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

# 公示证书

公示:深圳市焕升建筑工程有限公司

**2017年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



# 公示证书

公示:深圳市焕升建筑工程有限公司

**2018年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2019年06月01日





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

# 公示证书

公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市焕升建筑工程有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

### (3) 专利技术证书

#### 高新技术企业证书





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

实用新型专利证书



# 实用新型专利证书

Certificate of Utility Model Patent

中华人民共和国国家知识产权局

STATE INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION OF CHINA

证书号第 7918648 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑火灾探测监控装置

发明人：李少如；李珠铃；刘伊纯；郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0221698.3

专利申请日：2018 年 02 月 08 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207938145 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7923214 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能幕墙通风结构

发明 人：李少如;李珠铃;刘伊纯;郑东旭

专 利 号：ZL 2018 2 0221696.4

专利申请日：2018 年 02 月 08 日

专 利 权 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚  
花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934272 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7923215 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有保温节能功能的幕墙板

发明人：李少如；李珠铃；刘伊纯；郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0222046.1

专利申请日：2018 年 02 月 08 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934279 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第7912944号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿色建筑体的环保幕墙

发明人：李少如;李珠铃;刘伊纯;郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0222029.8

专利申请日：2018年02月08日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207934273 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 7918647 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种绿色建筑体的换气装置

发明人：李少如;李珠铃;刘伊纯;郑东旭

专利号：ZL 2018 2 0221592.3

专利申请日：2018 年 02 月 08 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207936401 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 13788462 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政园林病害专用喷药装置

发明人：赵保红

专利号：ZL 2020 2 1331713.3

专利申请日：2020 年 07 月 09 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 213784985 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13788462 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵保红

发明人：

赵保红

证书号第 13771235 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市桥梁的绿植养护挂篮

发明人：王云

专利号：ZL 2020 2 1676345.6

专利申请日：2020 年 08 月 13 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213784331 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13771235 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王云

发明人：

王云

证书号第 13798977 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市道路维修用警示设备

发明人：王云

专利号：ZL 2020 2 1676511.2

专利申请日：2020 年 08 月 13 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213804986 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13798977 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

王云

发明人：

王云

证书号第 13779229 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地上用组合式脚手架

发明人：彭彦彬

专利号：ZL 2020 2 1718174.9

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213806482 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13779229 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

彭彦彬

发明人：

彭彦彬

证书号第 13775214 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便安装道路施工用防护栏

发明人：李东勤

专利号：ZL 2020 2 1718175.3

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213807004 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13775214 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李东勤

发明人：

李东勤

证书号第 13788214 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用石灰放线车

发明人：李东勤

专利号：ZL 2020 2 1718201.2

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213804776 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13788214 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李东勤

发明人：

李东勤

证书号第 13796195 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政施工用警示牌

发明人：董彩霞

专利号：ZL 2020 2 1719885.8

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213804987 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13796195 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

董彩霞

发明人：

董彩霞

证书号第 13794016 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外墙抹灰装置

发明人：彭彦彬

专利号：ZL 2020 2 1720110.2

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213806414 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13794016 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

彭彦彬

发明人：

彭彦彬

证书号第 13778896 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种易滑公路道路维修防护装置

发明人：张印

专利号：ZL 2020 2 1730961.5

专利申请日：2020 年 08 月 18 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213805098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13778896 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张印

发明人：

张印

证书号第 13801998 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程的打孔定位装置

发明人：陈明伟；夏稳学

专利号：ZL 2020 2 2744722.1

专利申请日：2020 年 11 月 24 日

专利权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

授权公告日：2021 年 07 月 27 日 授权公告号：CN 213807555 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13801998 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

陈明伟

发明人：

陈明伟, 夏稳学

证书号第6604125号



# 发明专利证书

发明名称：一种城建用房屋美化装置

发明人：包金河

专利号：ZL 2021 1 0901468.8

专利申请日：2021年08月06日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月05日

授权公告号：CN 113463941 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号 第6604125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

包金河

发明人：

包金河

证书号第6617960号



# 发明专利证书

发明名称：一种公路施工用排水渠盖卸料架

发明人：解建全

专利号：ZL 2022 1 0146765.0

专利申请日：2022年02月17日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月12日

授权公告号：CN 114655734 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第6617960号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

解建全

发明人：

解建全

证书号第6616361号



## 发明专利证书

发明名称：一种环境工程用花厢式隔离护栏

发明人：伍嘉敏

专利号：ZL 2022 1 0192545.1

专利申请日：2022年03月01日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月12日

授权公告号：CN 114370018 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第6616361号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

伍嘉敏

发明人：

伍嘉敏

证书号第6624110号



## 发明专利证书

发明名称：一种水利工程用湖泊垃圾自动循环收集装置

发明人：李志文

专利号：ZL 2021 1 1529981.5

专利申请日：2021年12月15日

专利权人：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

授权公告日：2024年01月16日

授权公告号：CN 114319274 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第6624110号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

李志文

发明人：

李志文



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

计算机软件著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536889号

软件名称： 焕升LED发光幕墙全自动节能控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年10月25日

首次发表日期： 2017年10月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR207794

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02440041

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2636674号

软件名称：焕升工程设计进度与实时管理系统  
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年09月20日

首次发表日期：2017年09月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425847

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2636682号

软件名称： 焕升工程施工现场3D测绘软件  
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年09月15日

首次发表日期： 2017年09月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206587

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425848



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2534414号

软件名称：焕升建筑工程客户案例可视化服务软件  
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年10月12日

首次发表日期：2017年10月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR205319

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02429728



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2535635号

软件名称：焕升建筑工程设计BIM信息管理系统  
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年11月28日

首次发表日期：2017年11月28日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206540

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425843



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2535646号

软件名称：焕升建筑结构BIM设计与分析软件  
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年12月20日

首次发表日期：2017年12月20日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206551

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425844

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2635667号

软件名称：焕升建筑幕墙节能设计及安装模拟系统  
V1.0

著作权人：深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期：2017年11月15日

首次发表日期：2017年11月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR206562

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425845

中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536666号

软件名称： 焕升建筑智能照明及火灾探测监控系统  
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年10月18日

首次发表日期： 2017年10月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206571

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02425646



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2536496号

软件名称： 焕升幕墙隔音及温度监测系统  
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年12月20日

首次发表日期： 2017年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR207401

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02431342



中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2535627号

软件名称： 焕升智能建筑配电设备及电路安全远程监控平台  
V1.0

著作权人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

开发完成日期： 2017年12月28日

首次发表日期： 2017年12月28日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR206432

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02428479

## 5、企业纳税

### 2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2022）117981号

深圳市焕升建筑工程有限公司(统一社会信用代码 914403001923862772) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	294,986.4	0
2	企业所得税	572,032.83	0
3	印花税	53,616.7	0
4	教育费附加	126,422.76	0
5	增值税	4,214,091.64	0
6	地方教育附加	84,281.84	0
7	残疾人就业保障金	37,314.42	0
8	车辆购置税	32,820.8	0
9	环境保护税	1,694.99	0
	合计	5,417,262.38	0
	其中, 自缴税款	5,169,243.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年90,851.53元, 2020年783,159.16元, 2021年4,543,251.69元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201210810217248



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕110305号

深圳市焕升建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	198,231.08	0
2	企业所得税	36,042.53	0
3	印花税	25,002.03	0
4	教育费附加	91,738.35	0
5	增值税	2,875,198.15	0
6	地方教育附加	61,158.91	0
7	残疾人就业保障金	39,017.37	0
	合计	3,326,388.42	0
	其中:自缴税款	3,134,473.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年152,336.26元,2017年303,350.4元,2020年104,485.14元,2021年457,873.63元,2022年2,308,342.99元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.23元(圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302035834521674



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕1456741号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码 914403001923862772) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	228,203.83	0
2	企业所得税	241,955.13	0
3	印花税	68,882.58	0
4	教育费附加	136,922.29	0
5	增值税	4,564,076.78	0
6	地方教育附加	91,281.53	0
7	残疾人就业保障金	41,596.84	0
8	车辆购置税	94,670.97	0
	合计	5,467,589.95	0
	其中, 自缴税款	5,197,789.29	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年49,326.52元, 2020年63,123.79元, 2021年6,426.38元, 2022年671,508.08元, 2023年4,677,205.18元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年12月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312190937651824



## 6、履约评价

履约评价一览表				
编号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期
1	龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	良好	2022.07.06
2	东门地下人行通道整治工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	优秀	2021.07.28
3	塘水围一区城中村综合整治工程	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2022.07.05
4	观澜大道福城段建筑立面刷新及店招整治工程项目	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2022.04.19
5	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	良好	2022.02.28
6	深圳市人才流动中心有限公司科创研修院装修工程	深圳市人才流动中心有限公司	良好	2021.12.05
7	宝安区海纳百川建安集团办公室装修EPC总承包项目	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	优秀	2021.12.30
8	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2022.06.25
9	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆临时服务项目	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	优秀	2022.04.20
10	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2022.06.23

(1) 龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2022年07月06日至2022年07月05日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	杨猛 电话 0755-23603378
工程名称	龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	装修装饰工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	821.483199 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2018年09月26日	实际竣工日期	2019年03月15日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97.5
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2022年07月06日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2022年07月06日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意建设单位意见 杨猛 2022年07月06日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	龙岗区第四人民医院南岭社区健康服务中心 修缮改造工程	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分	97.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	评价时间	2022年07月06日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-1.5	38.5
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。</p>					

(2) 东门地下人行通道整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市交通运输局 罗湖管理局	评价期限	2021年7月28日至2022年7月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李焯升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	黄恒福/0755-23603378		
企业地址	深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A				
工程名称	东门地下人行通道整治工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	479.817762 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年04月27日	实际竣工日期	2020年10月13日	实际工期	171天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程施工过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 本项目如期完成施工,工程质量验收良好。  					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(3) 塘水围一区城中村综合整治工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处	评价期限	2022年07月05日 至2023年07月04日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	黄恒福/0755-23603378		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E				
工程名称	塘水围一区城中村综合整治工程	承包范围	道路工程、建筑工程、电气工程、给排水工程等		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	675.021566 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2019年12月30日	实际竣工日期	2022年05月10日	实际工期	861天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					12
二. 技术经济实力					16
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
能配合并完成项目施工内容。 (建设单位公章) 					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		12
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	2
二	技术经济实力	18		16
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41



8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		91

(4) 观澜大道福城段建筑立面刷新及店招整治工程项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年11月30日至2022年04月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	杨猛 电话 0755-23603378
工程名称	观澜大道福城段建筑立面刷新及店招整治工程项目		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙华区福城街道		工程合同价	341.288109 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34.5	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  2022年04月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
备注	2022年04月19日 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			评价期限	2021年3月1日至 2022年2月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	房建总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋11E		
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603566	项目负责人	汪新华	电话	13590383119
工程名称	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务			承包范围	清拆工作		
工程地点	马田街道将围、石围、石家社区			工程合同价	500(万元)		
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年2月28日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2021年3月1日	实际竣工日期	2022年2月28日	实际工期	365(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	93		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			29			
4	履约时间			9			
5	履约配合			26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	汪新华						

焕升建筑

程波  
注册号33000332  
有效期2024.04.09

光明区马田街道  
综合行政执法办公室

焕升建筑工程有限公司

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司	
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2022. 2. 25	
序号	分 项 内 容	满 分	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4



			合格 <u>2</u> 分：基本能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

(6) 深圳市人才流动中心有限公司科创研修院装修工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市人才流动中心有限公司		评价期限	2021年11月23日至2021年12月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2006	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	张楠 电话 0755-23603378
工程名称	深圳市人才流动中心有限公司科创研修院装修工程		承包范围	深圳市人才流动中心有限公司科创研修院装修设计文件的施工内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道启迪协信科技园5栋A座13楼		工程合同价	181.4912 (万元)	
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2021年11月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年9月13日	实际竣工日期	2021年11月23日	实际工期	72 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: right;">                     监理单位(公章):                       年 月 日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: right;">                     建设单位(公章):                       年 月 日                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市人才交流中心有限公司科创研修院装修工程	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市人才流动中心有限公司	评价时间	2021年12月27日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-3	12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

(7) 宝安区海纳百川建安集团办公室装修 EPC 总承包项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市鑫中建筑设计顾问有限公司	评价期限	2021年02月05日 至2021年12月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	张楠/0755-23603378		
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2006				
工程名称	宝安区海纳百川建安集团办公室装修EPC总承包项目	承包范围	包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	318.32万元		
合同开工日期	2020年10月25日	合同竣工日期	2020年12月25日	合同工期	60天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					24
二. 履约质量					45
三. 进度控制					6
四. 协调配合与服务					15
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(8) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 1 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	鲁先 电话 0755-23603378
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（横岗街道）		承包范围	排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	927 (万元)	
合同开工日期	2022 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 30 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2022 年 1 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2022 年 1 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2022 年 1 月 30 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维修工程（横岗街道）	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	评价时间	2022 年 1 月 30 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-1	14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		-3	12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-7	33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

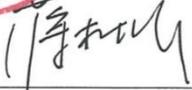
四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。

(9) 马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆临时服务项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2022 年 3 月 16 日 至 2022 年 4 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E			
法定代表人	李灿升	电话	0755-23603566	项目负责人	汪新华	电话	13590383119
工程名称	马田街道 2022 年乱搭建及违法建筑清拆临时服务项目		承包范围	清拆工作			
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	28 (万元)			
合同开工日期	2022 年 3 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 20 日	合同工期	34 (天)		
实际开工日期	2022 年 3 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 20 日	实际工期	34 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备		12	94			
2	经济技术实力		17				
3	履约质量		31				
4	履约时间		9				
5	履约配合		25				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
 							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 						

(10) 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年4月8日至2022年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 11E	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	贾学敏 电话 0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护，采用钢筋混凝土面板坡面，同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街		工程合同价	531.140929 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			10	85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2022年6月23日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2022年6月24日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			贾学敏 2022年6月23日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处 地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市焕升建筑工程有限公司
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2022年6月23日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		-5	10
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		0	15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		-6	34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10		-1	9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14		-3	11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

## 7、项目管理机构配备情况

### (1) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李南镇	/	注册建造师证	二级	粤 2442024202408599	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	于清	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字【2017】148号	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0007220	/	本单位	/	/
质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008342	土建	本单位	/	/
造价工程师	黄辉	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11224400013933	土木建筑	本单位	/	/
安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2015) 0010837	/	本单位	/	/
安全员	李少君	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0133443	/	本单位	/	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建	本单位	/	/
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	0441710494417005200	市政	本单位	/	/
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	0441710994417002794	市政	本单位	/	/
质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰	本单位	/	/
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/	本单位	/	/
资料员	周莉	/	上岗证	/	2301050000040850	/	本单位	/	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	2401040000315505	/	本单位	/	/
标准员	卢燕华	/	上岗证	/	2301150000039117	/	本单位	/	/
测量员	胡银恋	/	上岗证	/	2401090000317986	/	本单位	/	/
劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	2301140000042989	/	本单位	/	/

### (2) 项目经理（建造师）简历表·李南镇

姓名	李南镇	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199507166697	手机号码	/
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442024202408599			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

### (3) 项目技术负责人简历表·于清

姓名	于清	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130202196710040673		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	冀职改办字【2017】148号	
参加工作时间	1991年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）	合同价： 3961.050240 万元	2019.11.16-2020.11.5	已完	合格
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段	合同价： 200万元	2022.1.11-2022.12.31	已完	合格

### (4) 项目安全负责人信息表·郑惠锋

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	15602945189		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2011）0007220	

(5) 项目质量负责人信息表·陈文州

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440524197308216652
手机号码	13510528493	证件号（岗位证书号）		0441710694417008342	

(6) 安全员信息表·林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2015）0010837	

(7) 安全员信息表·李少君

姓名	李少君	证件类型	身份证	证件号码	440582198808276705
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2021）0133443	

(8) 劳资专管员信息表·李珠敏

姓名	李珠敏	证件类型	身份证	证件号码	440582198809196723
手机号码	/	证件号		2301140000042989	



焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

(9) 项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理·李南镇


 使用有效期：2024年09月29日-2025年03月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李南镇
 

性 别：男

出生日期：1995-07-16

注册编号：粤2442024202408599

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-29至2027-09-28）



李南镇

个人签名：李南镇

签名日期：2024.09.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月29日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0073210

姓名：李南镇

性别：男

出生年月：1995年07月16日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月25日

有效期：2024年10月25日 至 2027年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月25日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李南镇 性别 男，一九九五年 七 月 十六 日生，于二〇一四年  
二 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学 校（院）长： 宋在臻

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605201706000818 二〇一七 年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 李南镇  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 7 月 16 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西凤新沟新区二十二直  
巷6号102户  
公民身份号码 440582199507166697



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.02.23-2026.02.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李南镇 社保电脑号：639678461 身份证号码：440582199507166697 页码：1  
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14				56.64	14.16



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f13c200y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





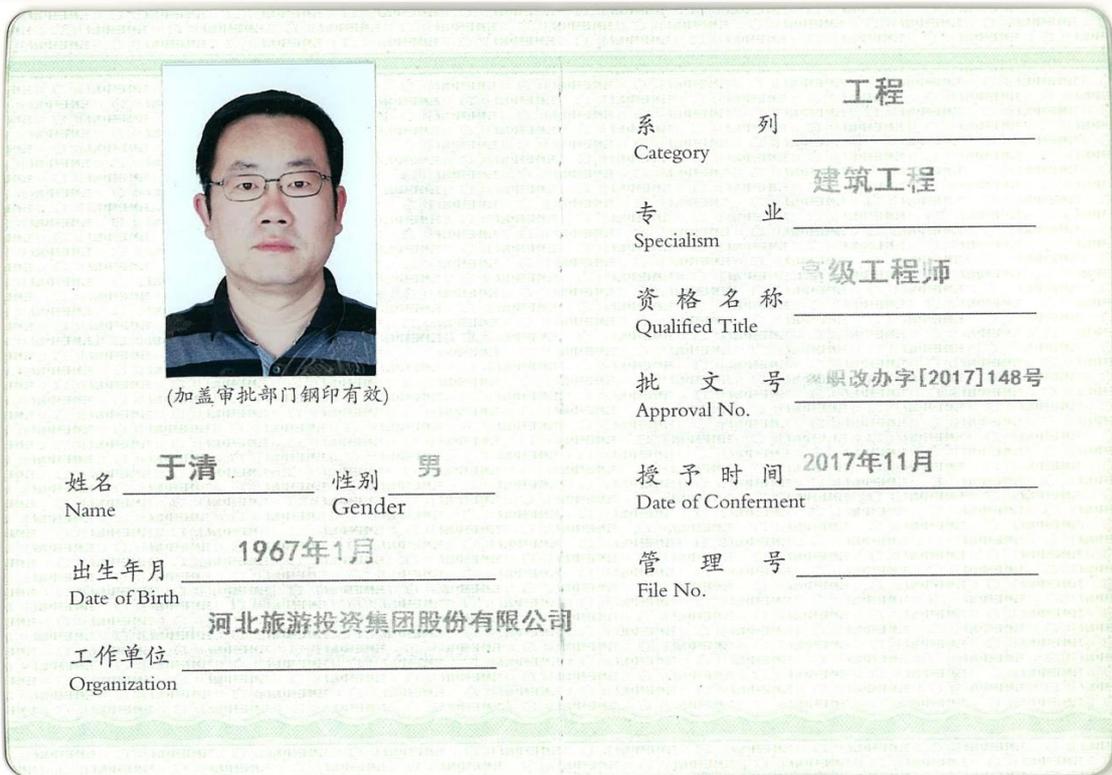
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

技术负责人·于清





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)  
**全国人力资源和社会保障政务服务平台**

网站无障碍 | 河北 | 于\*

民生为本 人才先行

首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省职改办



上次修改时间: 2017/3/31 10:25:02

- 个人基本信息
- 职称申报
- 修改密码
- 信息变更申请
- 查看信息修改申请
- 专业技术人员操作指南

性别: 男

出生地: 保定

出生日期: 1967-10-04

政治面貌: 群众

在职情况: 在职

联系电话: 18332038869



**电子照片要求:**  
 (1) 须使用近期、正面、免冠、证件照 (头部占照片尺寸的2/3, 不得使用生活照、艺术照、凤凰照等);  
 (2) 照片规格: jpg格式 (如不满足请使用图像处理工具处理, 不要直接修改扩展名), 高宽比为4:3, 建议像素: 240 (宽) \* 320 (高), 照片文件大小 10~200kb;  
 (3) 必须提交本人面部特征, 照片基本占满照片框, 图像清晰, 不能变形。

学位: 学士

毕业时间: 1991-07-04

工业大学 (唐山工程技术学院) 所学专业: 工业与民用建筑

学位: 学士

最高学历毕业时间: 1991-07-04

工业大学 (唐山工程技术学院) 所学专业: 工业与民用建筑

请将已取得的最高专业技术资格填入取得情况1中, 如果取得两个及以上不同类别的职称, 请在取得情况2、3中填写)

专业技术系列: 工程技术人员 (建筑工程)

取得任职资格: 高级工程师

取得时间: 2017-12-25

批准发文号: 冀职改办字【2017】148号

从事专业: \*请点击按钮选择专业。 [选择] [清空]

聘任管理岗位等级: [ ]

注意!一旦提交信息将不能再修改, 请确保您的信息完整准确!





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于清 社保电脑号：801920318 身份证号码：130202196710040673 页码：1  
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.24	224.2			59.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f12ca7a1 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全负责人·郑惠锋

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓名:郑惠锋

性别:男

出生年月:1966年10月10日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月22日

有效期:2023年06月15日至2026年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.2	221.2		59.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f128a69c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

质量负责人·陈文州

证书编码：0441710694417008342

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







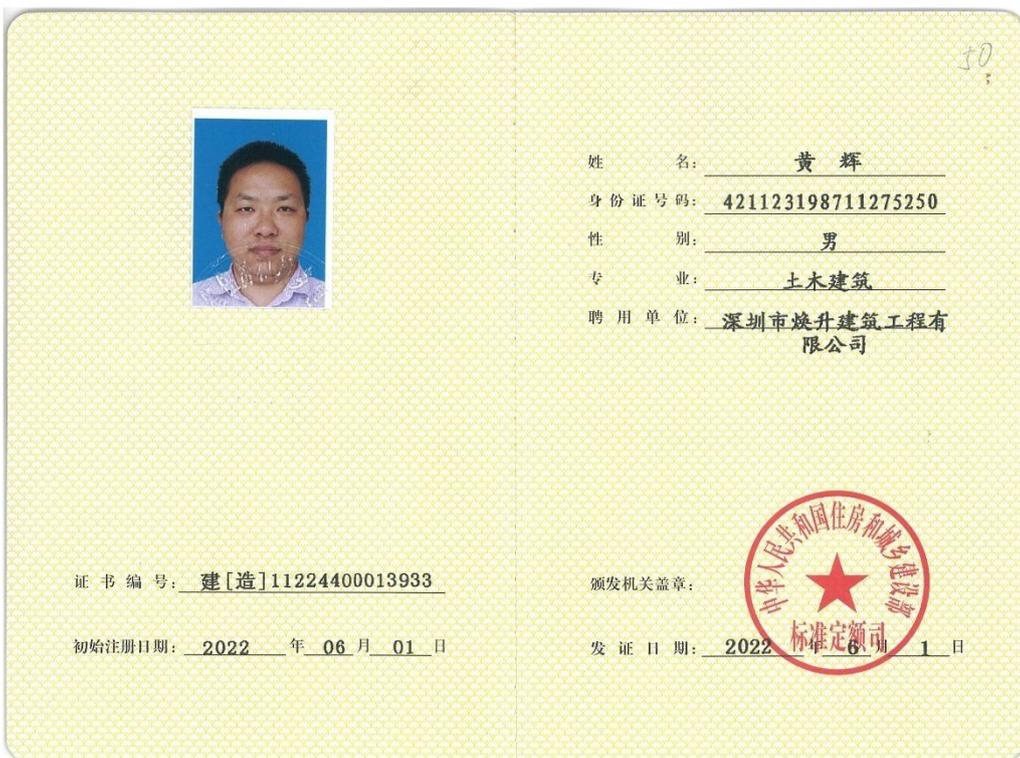
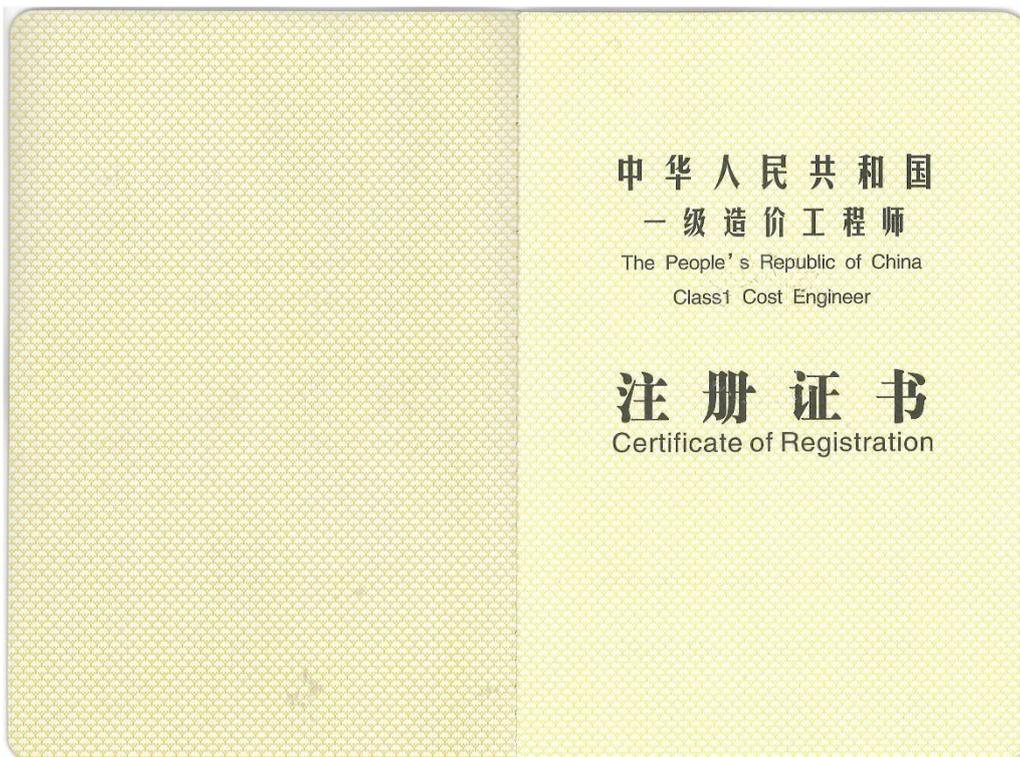
焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

造价工程师·黄辉



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

黄辉  
 深圳市焕升建筑集团有  
 限公司  
 注册受理机关  
 公章  
 2023 年 5 月 5 日



姓名: 黄辉

性别: 男

身份证号: 421123198711275250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100008058

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉

社保电脑号：639123285

身份证号码：421123198711275250

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.2	221.2			59.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f12ad598 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全员·林海芳

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010837

姓名:林海芳

性别:女

出生年月:1995年11月01日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月18日

有效期:2024年09月19日至2027年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

安全员·李少君

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0133443

姓名:李少君

性别:女

出生年月:1988年08月27日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月08日

有效期:2024年09月05日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工员 · 庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

施工员 · 李奕彬

证书编码：0441710494417005200

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李奕彬

身份证号：440582199009206895

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.2		221.2		59.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f13db439 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

质量员 · 李珠铃

证书编码：0441710994417002794

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠铃 社保电脑号：624531291 身份证号码：440582199101016701 页码：1  
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.2		221.2		59.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f13d9c28 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

质量员 · 李莉吟







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

资料员·周莉



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉

社保电脑号：628002643

身份证号码：445281198901264049

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		219.2	224.2		59.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f13a2c66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

材料员 · 陈丽敏







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

标准员 · 卢燕华



卢燕华 同志于 2023 年  
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卢燕华

身份证号 440513199609124567

证书编号 2301150000039117

工作单位 无



2023 年 02 月 10 日

有效期至：2026-03-10

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.2	221.2		59.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f12987f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司





焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

测量员 · 胡银恋







焕升建筑

诚德立信，品质为先。



焕升建筑

劳资专管员·李珠敏



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60034360	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8		219.2		221.2		59.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f13dc696 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

