

标段编号：2408-440311-04-01-774932004001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

日期：2024 年 12 月 06 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>2、业绩证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页等相关证明材料。合同中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类工程施工部分施工费金额）、签订时间、工作内容（须包含同类工程施工内容）、双方签字盖章情况。如合同无法体现上述内容，需提供业主证明或工程总概算批复文件。合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。投标人应提供完整资料（材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查）），如材料无法清晰反映要求内容的，所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	法定代表人姓名	唐巧龙		
项目经理姓名	罗腾飞	项目经理资格证书名称	中华人民共和国二级建造师注册证书		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）；合计 <u>2</u> 项。</p>					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)	220.10659 万元	建筑工程改造	西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护	2021.04.25
2	44 区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）	161.08335 万元	建筑工程改造	对 44 区创业天虹垃圾转运站进行拆除重建升级改造，项目占地面积 360m ² ，建筑面积 188.65m ² 。预算控制价 196.004528 万元	2021.06.22

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)

招标公告网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1170147>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)

发布时间：2021-03-24 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：23

招标概况

项目名称：西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)
项目编号：44039320210323010
是否重大项目：否
招标项目名称：西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)
招标项目编号：440393202103230100001
工程类型：施工
招标方式：邀请招标
资格审查方式：
是否预选招标：否
标段：西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-03-24 09:00 至 2021-03-30 18:00
公告质疑截止时间：2021-03-25 18:00
公告答疑截止时间：2021-03-26 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市西乡中学
经办人：陈少明
办公电话：13828858831
招标代理机构：深圳市中安项目管理有限公司
经办人：吴嘉莉
办公电话：0755-27225570

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403932021032301000101Y
标段名称：西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)
递交投标文件截止时间：2021-03-30 18:00
本次发包工程估价：220.10659 万元
本次招标内容：西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)，详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
计划总投资：221 万元
工程地址：深圳市西乡中学
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开工日期：2021-03-31 至 2021-04-30
拟采用评标方法：抽签定标法
拟采用定标方法：抽签定标法
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：见招标文件
招标理由：
无
邀请单位：
深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司；深圳市中安建工集团有限公司；深圳市骏轩建设工程有限公司；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	无		

中标公告网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1171937>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)

发布时间: 2021-04-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 33

招标项目编号:	440393202103230100001
招标项目名称:	西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)
标段名称:	西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)
项目编号:	44039320210323010
公示时间:	2021-04-01 10:16至2021-04-07 10:16
招标人:	深圳市西乡中学
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价(万元):	220.10659万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

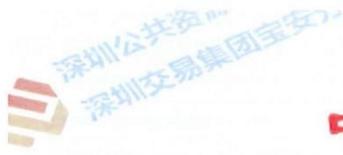
定标结果列表
抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安建工集团有限公司	2021-03-25 10:45:59	<input type="checkbox"/>
2	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	2021-03-29 15:48:58	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市骏轩建设工程有限公司	2021-03-29 20:30:34	<input type="checkbox"/>

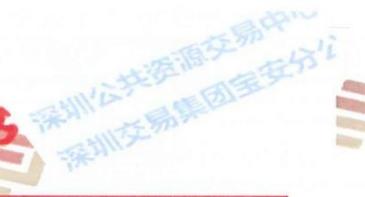
附件信息

附件:	
-----	--

分享到: 



中标通知书



标段编号: 4403932021032301000101Y

标段名称: 西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维护工程(小型工程)

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 邀请招标



中标单位: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价: 220.10659万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-25



查验码: 5947812650415139

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工
程(小型工程)

工程地点: 深圳市西乡中学初中部

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡中学初中部维修改造、体育馆改造及设施维修维护工程(小型工程)

工程地点: 深圳市西乡中学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 4 月 15 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期：计划竣工日期 2021 年 5 月 24 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰贰拾万零壹仟零陆拾伍元玖角整

(小写)：2201065.9 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 27529.44 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

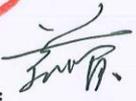
本合同订立时间: 2021年4月15日

订立地点: 深圳市西乡中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。



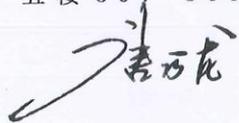
发包人(公章):
地址:

法定代表人或
其委托代理人: 

电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



承包人(公章): 深圳市凯嘉建筑设计工
程有限公司
地址: 深圳市宝安区74区西乡
大道文滨加油站后C栋
五楼507-509室

法定代表人或
其委托代理人: 

电话: 0755-29031203
传真: 0755-29031203
开户银行: 中国工商银行深圳宝安
支行
账号: 4000021409201404009
邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2、44区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）

招标公告网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1177745>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

44区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）

发布时间：2021-04-29 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：25

招标概况
项目名称：44区创业天虹垃圾转运站改造工程
项目编号：44039320210428003
是否重大项目：否
招标项目名称：44区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）
招标项目编号：440393202104280030001
工程类型：施工
招标方式：邀请招标
资格审查方式：
是否预选招标：否
是否场外工程：是
标段：44区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）；

公告基本信息
公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-04-29 09:00 至 2021-05-08 18:00
公告质疑截止时间：2021-04-30 18:00
公告答疑截止时间：2021-05-06 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处
经办人：赖工
办公电话：0755-27805177
传真：
手机号码：15019460808
电子邮箱：835601242@qq.com
通讯地址：
招标代理机构：深圳市宝安规划设计院有限公司
经办人：冯敬程
办公电话：27805177、13696209691

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403932021042800300101Y
标段名称：44区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）
递交投标文件截止时间：2021-05-08 18:00
本次发包工程估价：161.08335 万元
本次招标面积：0.0 平方米
本次招标内容：具体工程内容包括但不限于拆除并新建垃圾转运站等。详见项目建设工程施工图预算（招标控制价）的预算书。
计划总投资：196.004528 万元
工程地址：深圳市宝安区新安街道创业天虹旁
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开工日期：2021-05-08 至 2021-08-06
拟采用评标方法：抽签定标法
拟采用定标方法：抽签定标法
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：见招标文件
招标理由：
无
邀请单位：
深圳市深港和建设有限公司；深圳市奇信集团股份有限公司；深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司；

中标公告网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180027>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

44区创业天虹垃圾转运站改造工程 (小型工程)

发布时间: 2021-05-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 39

招标项目编号:	440393202104280030001
招标项目名称:	44区创业天虹垃圾转运站改造工程 (小型工程)
标段名称:	44区创业天虹垃圾转运站改造工程 (小型工程)
项目编号:	44039320210428003
公示时间:	2021-05-12 11:02至2021-05-17 11:02
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安规划设计院有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价(万元):	161.083350万元
中标工期:	90
项目经理:	陈仕荣
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442007200906959
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市深港和建设有限公司	2021-05-06 10:51:19	<input type="checkbox"/>
2	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	2021-05-07 10:37:45	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市奇信集团股份有限公司	2021-05-08 11:14:05	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:   

2021-009

中标通知书

标段编号：4403932021042800300101Y
标段名称：44区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
中标价：161.083350万元
中标工期：90
项目经理(总监)：陈仕荣



本工程于 2021-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-10



查验码：3510723488971361

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：44区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**44 区创业天虹垃圾转运站改造工程（小型工程）**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**现有垃圾转运站为原有垃圾房，建设规模不符合规范要求，且现有设备老旧，新设备与现状转运站尺寸不配套，不能安装。本次改造对 44 区创业天虹垃圾转运站进行拆除重建升级改造，项目占地面积 360m²，建筑面积 188.65m²。预算控制价 196.004528 万元。**

资金来源：财政投入占 **100%**；国有资本占 **0%**；集体资本占 **0%**；民营资本占 **0%**；外商投资占 **0%**；混合经济占 **0%**；其他占 **0%**。

二、工程承包范围

该项目承包范围：**包括但不限于拆除并新建垃圾转运站等。详见项目建设工程施工图预算（招标控制价）的预算书；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);

主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);

建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:____平方米□其它____);

通风与空调(□通风□空调□其它);

建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);

建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);

智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。

燃气工程(户数:____;庭院管:____米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调(□通风□空调□其它);

建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);

智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);

其它:

4.其他工程:

____/____

三、合同工期

计划开工日期:____年____月____日;

计划竣工日期:____年____月____日;

合同工期总日历天数为 90 天。

定额工期总日历天数为 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾叁元伍角整 (¥1610833.50 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **陆万叁仟壹佰捌拾陆元壹角贰分** (¥63186.12元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **18.41%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月22日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区 74 区西乡大道文滨加油站后 C 栋五楼 507-509 室

邮政编码: 518133

邮政编码: 518000

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 44区创业天虹垃圾转运站改造工程

验收日期: 2022年11月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	44区创业天虹垃圾转运站改造工程	工程地点	新安街道办
建筑面积	188.65平方米	工程造价	1610833.50元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024年11月30日
监督单位		监督编号	
建设单位	新安街道办事处	资质证书号	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位			
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈立新
副组长	王静、石亮、何春辉
组员	杨兵、肖屹伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王静	陈立新、石亮、何春辉、杨兵、肖屹伟
建筑给水、排水、电气工程	王静	陈立新、石亮、何春辉、杨兵、肖屹伟
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 2 项 经审查 符合要求 2 项 经核定符合 规范要 2 项	共核查 2 项。 符合要求 2 项。 共抽查 2 项。 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 经返工处理 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(五)工程验收结论

竣工验收结论：
 ①本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 ②质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 ③安全和主要使用功能符合要求。
 ④工程外观良好，符合要求。
 ⑤实体抽查情况符合要求。
 ⑥本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范的要求，同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月2日	监理单位：  (公章) 010975 单位(项目)负责人： 2022年11月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月30日
--	--	---	---	---