

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；</p> <p>②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。</p> <p>2、业绩证明文件须提供中标通知书（若有）、合同关键页等相关证明材料。合同中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类工程施工部分施工费金额）、签订时间、工作内容（须包含同类工程施工内容）、双方签字盖章情况。如合同无法体现上述内容，需提供业主证明或工程总概算批复文件。合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致</p>

		<p>的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。投标人应提供完整资料（材料应扫描清晰、信息齐全（原件备查）），如材料无法清晰反映要求内容的，所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。</p>
--	--	--

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	法定代表人姓名	李俊鹏		
项目经理姓名	黄俊斯	项目经理资格证书名称	二级注册建造师		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供投标人近五年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取列表前 2 项。）；合计 <u>2</u> 项。</p>					
序号	项目名称	合同金额	项目类型	工程内容	合同签订时间
1	天曜府项目主体工程	33399.540 342 万元	建筑工程	工程规模及特征:项目用地面积为 21004 平方米,总建筑面积约 130483.98 平方米项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。	2023-5-12
2	罗田水厂场地平整工程	4481.6 万 元	建筑工程	建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时挂水沟等内容	2023-4-25

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“以截标之日起倒推”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

天曜府项目主体工程

深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		[返回]
工程名称:	天曜府项目主体工程	
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号: 2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模: 131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处	
合同价格:	44237.284118万元	设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期: 2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监: 刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)	

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		[返回]
工程名称:	天曜府项目主体工程	
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号: 2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模: 131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处	
合同价格:	44237.284118万元	设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期: 2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监: 刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)	

工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修:(其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)		
变更登记:	1、*** 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;(br)项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修:(其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元		

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 
日期: 2023-05-22
工程许可证专用章
(1)

证书序列号: 2023-0745			
建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司, 深圳市龙华东二股份合作公司, 深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33389.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2025-06-15
备注	项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980 项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690 范围: 主体结构工程, 钢筋混凝土结构, 砌体、瓦房、地下室、抗浮锚杆、金属门窗幕墙、通风室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑综合布线系统、弱电网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程; 项目配套防治工程、设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。 原施工许可证2022-0742作注销。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

SFE-2015-04

工程编号: _____

合同编号: DYMD-20230510-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天曜府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发包人一: 深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二: 深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三: 深圳市松园股份合作公司

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本100%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、人防地下室);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同暂定总价人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分（¥ 333,995,403.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分（¥ 10299751.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角（¥ 122,271,560.40 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限

法定代表人/授权委托人：

(签字)

彭瑜

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
安宏基天曜广场1栋A座33C01

邮政编码：518109

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区
东二村综合楼D楼203（东二村办公室）

邮政编码：518109

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙
井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松
仔园四区5号401（松仔园村办公室）

邮政编码：518109

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

罗田水厂场地平整工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

项目地址: 广深港客运专线以南, 红湖路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

潘慧芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

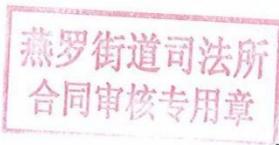
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2300118
184763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程 _____

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 _____

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 _____

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 _____



2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

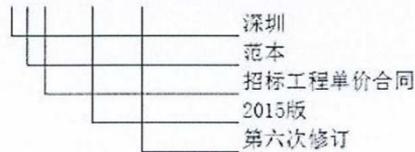
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积189464 m²,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023年4月27日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023年12月22日;

合同工期总日历天数为240天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、**签约合同价**

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方工程编号为2408-440311-04-01-774932004001的光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：深圳泰鸿建科集团有限公司

2024年12月06日

