

标段编号：2017-440300-65-03-091027008001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区
域精装修概念及方案设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2024年12月09日

资信标格式 1：投标人基本情况表：

投标人基本情况表

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
企业地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座		
企业法定代表人姓名	李佳	企业技术负责人姓名	陆暘
注册工程师人员规模	618 人		
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑行业(建筑工程专业)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	建筑装饰工程设计专项甲级：1998 年 建筑行业(建筑工程专业)甲级：2023 年
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	注册人员 618 参保人数 2078
纳税证明	2021 年：1413.822008 万元； 2022 年：343.496779 万元； 2023 年：733.830142 万元；		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

企业近三年（2021年-2023年）财务审计报告
2021年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二一年度



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202244345H

被审计单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA14545号

签字注册会计师: 张进东

注 师 编 号: 110004130035

签字注册会计师: 赵颖

注 师 编 号: 310000061678

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14545 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二二年四月二十二日



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,669,877,447.66	1,251,556,157.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,617,411,983.10	1,768,375,756.17
应收款项融资	(四)	58,187,907.78	62,839,531.45
预付款项	(五)	3,955,967.51	4,291,922.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	324,835,195.99	314,795,192.65
买入返售金融资产			
存货	(七)	42,923,823.82	33,339,413.22
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,414,692.85	24,182,029.74
流动资产合计		7,661,064,885.44	7,735,773,873.37
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	403,081.90	317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	206,717,908.16	195,618,743.73
在建工程	(十四)	3,804,365.91	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	32,663,167.10	
无形资产	(十六)	12,492,270.73	13,099,749.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,926,946.73	24,252,971.41
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		498,172,649.62	461,287,409.94
资产总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	26,337,723.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	278,405,838.40	202,427,582.78
应付账款	(二十二)	5,873,151,963.33	6,618,323,709.03
预收款项	(二十三)		900,000.00
合同负债	(二十四)	467,543,163.39	216,420,294.94
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	23,857,258.11	32,423,886.90
其他应付款	(二十七)	238,987,790.67	179,755,989.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,304,725.26	
其他流动负债	(二十九)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,946,688,689.23	7,294,447,055.65
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十)	200,000,000.00	
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	20,716,046.39	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,838,763.09	594,736.08
负债合计		7,168,527,452.32	7,295,041,791.73
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
一般风险准备			
未分配利润	(三十四)	360,482,797.88	290,315,674.49
归属于母公司所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
少数股东权益			
所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
负债和所有者权益总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,629,910,049.65	1,219,393,160.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,573,943,961.21	1,723,119,167.42
应收款项融资	(四)	57,887,907.78	62,639,531.45
预付款项	(五)	3,677,621.28	4,318,580.83
其他应收款	(六)	431,248,169.26	426,212,760.98
存货	(七)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,253,513.93	23,604,373.12
流动资产合计		7,640,907,931.51	7,736,210,285.90
非流动资产:			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	40,403,081.90	40,317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	148,224,179.18	134,542,544.21
在建工程	(十四)	3,498,343.47	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,891,974.91	
无形资产	(十六)	336,678.73	586,641.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,051,515.70	23,698,842.00
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		465,570,682.98	427,143,973.01
资产总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王
印利

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	35,396,402.64	22,023,946.47
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	266,762,372.01	193,624,603.94
应付账款	（二十二）	5,849,604,417.58	6,604,361,867.38
预收款项			
合同负债	（二十三）	467,543,094.39	216,299,775.94
应付职工薪酬	（二十四）		
应交税费	（二十五）	20,476,349.43	28,252,976.30
其他应付款	（二十六）	238,164,369.88	178,920,539.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	9,979,168.24	
其他流动负债	（二十八）	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,906,967,721.60	7,261,341,578.95
非流动负债：			
长期借款	（二十九）	200,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十）	20,335,554.65	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十八）	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,458,271.35	594,736.08
负债合计		7,128,425,992.95	7,261,936,315.03
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	（三十二）		
盈余公积	（三十三）	130,227,284.86	111,703,817.09
未分配利润	（三十四）	347,825,336.68	289,714,126.79
所有者权益合计		978,052,621.54	901,417,943.88
负债和所有者权益总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		10,538,508,253.61	8,597,265,130.79
其中: 营业收入	(三十五)	10,538,508,253.61	8,597,265,130.79
利息收入			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,298,588,793.98	8,379,045,557.49
其中: 营业成本	(三十五)	9,484,403,089.09	7,748,645,559.66
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十六)	16,489,228.25	11,466,666.78
销售费用			
管理费用	(三十七)	329,908,612.04	251,786,882.47
研发费用	(三十八)	467,669,390.15	359,258,842.92
财务费用	(三十九)	118,474.45	7,887,605.66
其中: 利息费用		12,583,453.04	10,643,117.34
利息收入		13,993,941.29	4,351,000.77
加: 其他收益	(四十)	764,246.79	1,027,577.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十二)	-51,156,087.45	-26,495,472.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	44,012.09	-1,540,005.94
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		204,397,140.48	192,719,850.90
加: 营业外收入	(四十六)	9,099,857.12	5,164,830.10
减: 营业外支出	(四十七)	212,311.66	68,774.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		213,284,785.94	197,815,906.68
减: 所得税费用	(四十八)	15,994,194.78	19,423,232.11
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	10,435,197,739.83	8,502,526,159.25
减: 营业成本	(三十五)	9,425,393,385.86	7,678,288,361.91
税金及附加	(三十六)	15,870,534.36	10,813,236.70
销售费用			
管理费用	(三十七)	310,762,651.28	235,479,834.30
研发费用	(三十八)	458,432,027.48	353,708,408.42
财务费用	(三十九)	-629,412.96	7,263,398.84
其中: 利息费用		11,687,265.70	10,066,807.79
利息收入		13,780,922.79	4,262,623.89
加: 其他收益	(四十)	244,178.86	821,152.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-49,870,880.96	-30,479,413.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	50,310.63	-174,899.54
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		190,617,671.76	188,147,937.27
加: 营业外收入	(四十六)	9,008,923.16	4,934,569.99
减: 营业外支出	(四十七)	158,021.18	58,774.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		199,468,573.74	193,023,732.94
减: 所得税费用	(四十八)	14,233,896.08	18,531,654.57
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		185,234,677.66	174,492,078.37
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,103,089,213.60	8,097,511,495.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,819,838.35	421,338,917.22
经营活动现金流入小计		11,301,909,051.95	8,518,850,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		10,157,401,047.01	6,633,293,284.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		460,703,738.83	360,760,569.02
支付的各项税费		137,557,149.85	114,026,499.10
支付其他与经营活动有关的现金		217,882,512.12	766,405,977.96
经营活动现金流出小计		10,973,544,447.81	7,874,486,330.12
经营活动产生的现金流量净额		328,364,604.14	644,364,082.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,100,000.00	4,813,150.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		82,566.77	60,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		587,541,133.07	4,351,000.77
投资活动现金流入小计		592,723,699.84	9,224,151.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,720,721.73	7,636,018.53
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(四十九)	5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		815,720,721.73	7,636,018.53
投资活动产生的现金流量净额		-222,997,021.89	1,588,132.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,726,139.71	
筹资活动现金流出小计		630,044,259.71	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		69,855,740.29	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		175,223,322.54	570,741,408.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,251,556,157.41	680,814,749.41
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,426,779,479.95	1,251,556,157.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司现金流量表
 2021 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,002,716,443.66	7,977,568,603.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		202,600,174.52	418,809,227.11
经营活动现金流入小计		11,205,316,618.18	8,396,377,830.77
购买商品、接受劳务支付的现金		10,106,786,208.35	6,538,762,183.86
支付给职工以及为职工支付的现金		442,073,201.77	347,314,449.65
支付的各项税费		129,485,083.91	109,189,997.75
支付其他与经营活动有关的现金		207,262,493.23	753,771,870.41
经营活动现金流出小计		10,885,606,987.26	7,749,038,501.67
经营活动产生的现金流量净额		319,709,630.92	647,339,329.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,100,000.00	4,813,150.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,388.35	60,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		587,328,114.57	4,262,623.89
投资活动现金流入小计		592,509,502.92	9,135,774.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,978,767.40	7,478,038.45
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		814,978,767.40	7,478,038.45
投资活动产生的现金流量净额		-222,469,264.48	1,657,736.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		11,403,324.96	
筹资活动现金流出小计		629,721,444.96	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		70,178,555.04	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		167,418,921.48	573,786,257.43
加: 期初现金及现金等价物余额		1,219,393,160.46	645,606,903.03
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,386,812,081.94	1,219,393,160.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额												
	股本				归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计	
一、上年年末余额	500,000,000.00						111,703,817.09			290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	500,000,000.00						111,703,817.09			290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							18,523,467.77			70,167,123.39	88,694,591.16		88,694,591.16
(一) 综合收益总额										197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 其他权益工具持有者投入资本													
4. 其他													
(二) 利润分配													
1. 提取盈余公积							18,523,467.77			-127,123,467.77	-108,600,000.00		-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备							18,523,467.77			-18,523,467.77			
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(三) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(四) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	500,000,000.00						130,227,284.86			360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	500,000,000.00						901,417,943.88
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年在年初余额	500,000,000.00						901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							76,634,677.66
(一)综合收益总额							18,523,467.77
(二)所有者投入和减少资本							185,234,677.66
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							-108,600,000.00
1.提取盈余公积							18,523,467.77
2.对所有者(或股东)的分配							-127,123,467.77
3.其他							-18,523,467.77
(四)所有者权益内部结转							-108,600,000.00
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							75,867,134.20
2.本期使用							75,867,134.20
(六)其他							
四、本期期末余额	500,000,000.00					130,272,848.66	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)

2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计	
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	500,000,000.00						804,113,518.52	
加: 会计政策变更							-12,043,653.01	
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	500,000,000.00						792,069,865.51	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							109,348,078.37	
(一) 综合收益总额							174,492,078.37	
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积			17,449,207.84				-82,593,207.84	
2. 对所有者(或股东)的分配			17,449,207.84				-17,449,207.84	
3. 其他							-65,144,000.00	
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取						50,167,560.80	50,167,560.80	
2. 本期使用						50,167,560.80	50,167,560.80	
(六) 其他								
四、本期期末余额	500,000,000.00					111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

雄王印利

沈超

沈超



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028



扫描二维码或登录
国家企业信用信息公示系
统, 查询、打印、查
看企业信息。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

成立日期 2011年05月24日

合伙期限 2011年05月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用, 其他无效。

经营范围
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路100号4楼

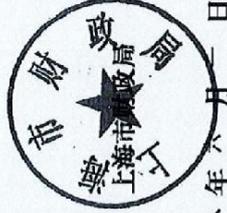


组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

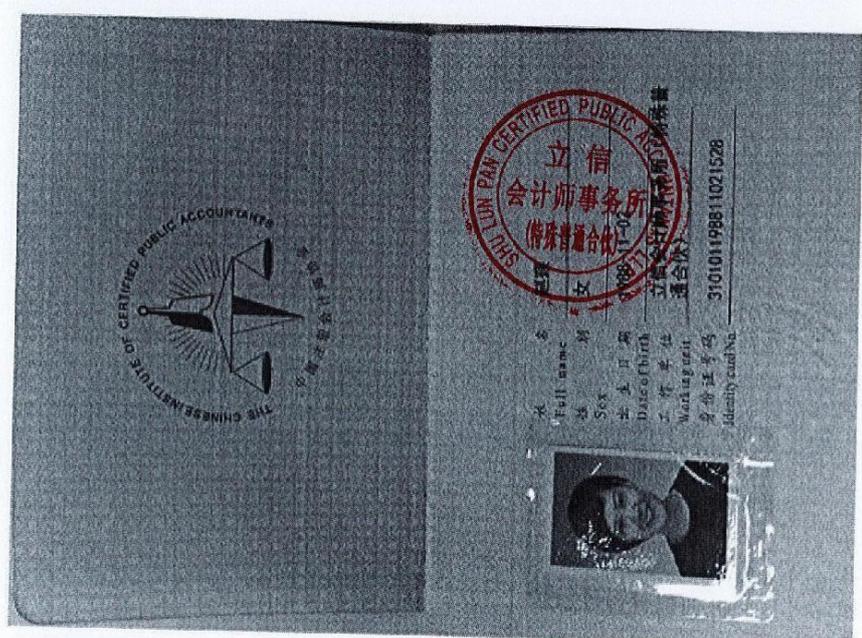


发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制





2021 年财务状况说明书



上海市建筑装饰工程集团有限公司 2021 年度财务情况说明书

2021 年度财务情况说明书

2021 年，在集团党委、董事会的正确领导下，集团全体干部职工攻坚克难、奋发有为，在全国市场布局、专业板块联动、经营风险管理、依法合规保障、工程安全管控、技术创新工作、企业品牌文化等方面取得了良好的成绩。集团全年实现营业收入 109.47 亿元，同比增长 23%；实现净利润 2.2 亿元，同比增长 22%。集团经营规模持续增长，经济效益稳步提升，总体呈现良好的发展趋势。

2021 年是“十四五”规划第一年，也是集团奋力实现“百亿平台”愿景的第一年。在看到我们取得丰硕成果的同时，也要充分认清集团面临的挑战。以同行业优秀的兄弟公司为对标，加强管理，加强培训，提高每一位员工的业务能力。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2021 年 12 月



2021 年企业所得税



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31证明61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-26	¥ 3177252.99	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-05-26	¥ 3212896.02	
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 702886.38	
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 710771.52	
安	企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	¥ 997435.57	手
善	企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	¥ 1008625	写
保	企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	¥ 1091979.55	无
管	企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	¥ 1104229.6	效
企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-16	¥ 1058882.35	
企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-16	¥ 1070761.1	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31证明61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-13至2021-01-13	2021-01-14	¥ 2500

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹仟肆佰壹拾叁万捌仟贰佰贰拾元零捌分

¥ 14138220.08



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

2022 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪2389061W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张会东



中国注册会计师：

赵颖



中国·上海

二〇二三年四月二十四日

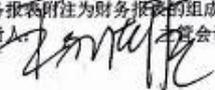




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

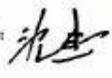




上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,683,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	238,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

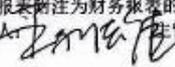
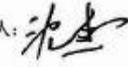




上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债:			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,515,310,575.35	10,298,538,795.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.89
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,805.00	467,609,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,794.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-465,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	3,231,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,046.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,993,466.45	9,699,957.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.94	15,994,194.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人

王明华

主管会计工作负责人:

沈志

会计机构负责人:

沈志

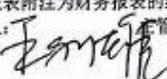
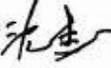




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

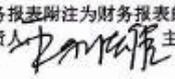
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款及同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,647.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,956,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

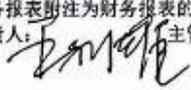




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	500,000,000.00					130,227,284.86		360,483,707.88		990,710,082.74		990,710,082.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	500,000,000.00					130,227,284.86		360,483,707.88		990,710,082.74		990,710,082.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00					10,805,022.69		-10,805,022.69		109,196,417.14		109,196,417.14
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本	200,000,000.00									109,196,417.14		109,196,417.14
1.所有者投入的普通股	200,000,000.00									109,196,417.14		109,196,417.14
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积						10,805,022.69		-10,805,022.69				
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	700,000,000.00					141,032,307.55		258,874,192.33		1,099,906,499.88		1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人：潘在伟

主管会计工作负责人：沈志

会计机构负责人：沈志





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										所有者权益合计	
	归属母公司所有者权益											少数股东权益
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	500,000,000.00					111,703,817.69		290,315,674.40	902,019,491.58		902,019,491.58	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
四、年初所有者权益												
二、本年年初余额	500,000,000.00					111,703,817.69		290,315,674.40	902,019,491.58		902,019,491.58	
三、本期增减变动的金额(减少以“-”号填列)						18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16		88,690,591.16	
(一) 综合收益总额						18,523,467.77		197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积						18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00		-108,600,000.00	
2. 提取一般风险准备						18,523,467.77		-18,523,467.77				
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	500,000,000.00					130,227,285.46		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *James*

主管会计工作负责人: *James*

会计机构负责人: *James*





上海中元建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000,000.00								10,805,022.69	-102,754,795.81	108,050,226.88
（一）综合收益总额										108,050,226.88	108,050,226.88
（二）所有者投入和减少资本	200,000,000.00										200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00										200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									10,805,022.69	-210,805,022.69	-200,000,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配									10,805,022.69	-10,805,022.69	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	700,000,000.00								141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

会计机构负责人: *[Signature]*



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120077

名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、信息公示等多应用服务。



出资额 人民币15500000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用, 其他无效

经营范围
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

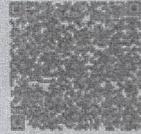
证书编号: 310000061678
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2018年10月29日
Date of Issuance



经戳(310000061678)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



经戳的年检二维码

仅供内部使用,其他无效



姓名: 魏雪
Sex: 女
出生日期: 1992-11-02
Date of Birth
工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)
Work Unit
注册地址: 上海市南京西路
Home Address



2022 年财务状况说明书

2022 年财务情况说明书

2022 年是实施“十四五”规划承前启后的关键一年。在集团党委、董事会的正确领导下，集团全体干部职工攻坚克难、奋发有为，在全国市场布局、专业板块联动、经营风控管理、依法合规保障、工程安全管控、技术创新工作、企业品牌文化等方面取得了良好的成绩。截止 2022 年实现营收（含装饰事业部）120.85 亿元，净利润（含装饰事业部）1.2 亿元。集团经营规模持续增长，经济效益稳步提升，总体呈现良好的发展趋势。

明年企业应继续保持战略定力，实现稳定、健康、可持续的发展。我们要紧紧围绕集团“十四五”规划战略引领，积极进取，为把集团打造成“国际一流的建筑全生命周期服务商”作出更大的贡献。

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2022 年企业所得税



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5935498152797584

23 (0314) 31证明62708322

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3434967.79

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 叁佰肆拾叁万肆仟玖佰陆拾柒元柒角玖分

¥ 3434967.79



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2023 年财务审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: IP24YK62VNSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

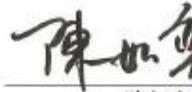
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市
2024年5月7日

注册会计师


陈如奕


注册会计师


张凯文


上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.67	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35



上海市建筑装饰工程集团有限公司

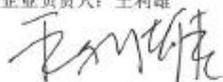
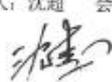
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,832,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.08
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

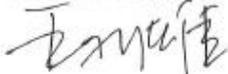
2023年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减: 营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中: 利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加: 其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

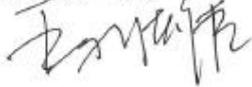
2023年度合并现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,526,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加:年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021年12月31日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88	-	990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89	-	157,043,385.89
2022年1月1日余额 (续重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额 (续重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额 (续重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,967.46	-	-	-	96,863,967.46
本期使用		-	-	(96,863,967.46)	-	-	-	(96,863,967.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,289,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超

会计机构负责人：沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超

会计机构负责人：沈超








姓名 陈如奕

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1992-07-09

Date of birth

工作单位 普华永道中天会计师事务所(特

殊普通合伙)

Working unit

身份证号码 310106199207092815

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈如奕 310000072821

年 月 日
/y /m /d



姓名	张凯文
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1993-07-04
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	32068319930704936X
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000071897
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 09 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d



张凯文 310000071897 年 月 日
/y /m /d

2023 年企业所得税



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5208362905637633

24 (0322) 31证明64513467

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-03-22

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 7338301.42

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 柒佰叁拾叁万捌仟叁佰零壹元肆角贰分

¥ 7338301.42

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

(1) 资质情况

设计行业资质证书

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座	
统一社会信用代码: 91310000132333077B	法定代表人: 李佳
营业执照注册号: A231003842	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 80000.0000万人民币	有效期: 至2025年03月16日
证书编号: A231003842	
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程专业)甲级, 建筑幕墙工程设计专项甲级, 建筑装饰工程设计专项甲级	
本使用件仅用于: 项目投标及资格预审使用(22)	
使用期限 2024-11-11至2025-02-10	
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
批准日期: 2023年04月18日	
<small>企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。</small>	
<small>本件生成日期: 2024年11月11日 12:19</small>	



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00622Q31554R8L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程的设计和施工服务

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2022年12月14日至2026年01月13日

再认证审核时间：2022年12月05日至2022年12月10日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2022年12月14日

换发日期：2023年12月25日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2023年12月13日前执行
第二次监督审核应在2024年12月13日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号：00622E31139R6L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程的设计和施工服务

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2022年12月14日至2026年01月13日

再认证审核时间：2022年12月05日至2022年12月10日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2022年12月14日

换发日期：2023年12月25日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2023年12月13日前执行
第二次监督审核应在2024年12月13日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.



中质协质量保证中心
职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00622S31142R2L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 9131000013233077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修设计和服务

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2022年12月14日至2026年01月13日

再认证审核时间: 2022年12月05日至2022年12月10日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2022年12月14日

换发日期: 2023年12月25日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2023年12月13日前执行
第二次监督审核应在2024年12月13日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.



知识产权管理体系认证证书

证书编号: 00223IPMS0074R0M

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B
住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
认证地址: 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

管理体系符合
GB/T 29490-2013

覆盖的范围

资质范围内的建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计、
施工所涉及的知识产权管理

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 03 月 28 日

有效期至: 2026 年 03 月 27 日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411898 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

IP 0001203



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

上海市建筑装饰工程集团有限公司

中国建筑装饰协会对 上海市建筑装饰工程集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100429
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



CERTIFICATE

SHANGHAI CONSTRUCTION DECORATION ENGINEERING
GROUP CO., LTD.

*is appraised as a Shanghai enterprise with good credit
in honoring contracts during the year 2022/2023.*

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2024.06



证书

上海市建筑装饰工程集团
有限公司

为 2022-2023 年度
上海市守合同重信用企业

有效期 2 年



(2) 注册工程师人员情况 (618 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市

统一社会信用代码	91310000132333077B	企业法定代表人	李佳
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	陆颢	330902197*****41	一级注册建筑师	3100384-001	--
617	徐婉晶	310110197*****16	一级注册建筑师	3100384-002	--
618	蔡楚曦	310103196*****13	一级注册建筑师	3100384-004	--

共 618 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 42 > 前往 42 页

(3) 投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明原件
扫描件等

2021 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31证明61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-13至2021-01-13	2021-01-14	¥ 2500

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹仟肆佰壹拾叁万捌仟贰佰贰拾元零捌分

¥ 14138220.08



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

2022 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5935498152797584

23 (0314) 31证明62708322

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-03-14

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 3434967.79

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 叁佰肆拾叁万肆仟玖佰陆拾柒元柒角玖分

¥ 3434967.79



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2023 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5208362905637633

24 (0322) 31证明64513467

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-03-22

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 7338301.42

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 柒佰叁拾叁万捌仟叁佰零壹元肆角贰分

¥ 7338301.42



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

(4) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股
东控股情况查询截图

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司

我方参加中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李佳
	身份证号	31011019771007581X
控股股东/投资人名称 及出资比例	上海建工集团股份有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：

法定代表人或其委托代理人

日期：2024年12月09日



■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91310000132333077B

注册号：

类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 80000.000000万人民币

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

住所： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经营范围： 许可项目：建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人： 李佳

成立日期： 1993年08月30日

核准日期： 2024年07月24日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自： 1993年08月30日

营业期限至： 2025年08月29日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

资信标格式 2：投标人同类业绩情况表：

投标人同类业绩情况表

序号	工程项目名称	建设单位	项目规模	设计内容	设计费合同额（万元）	业绩时间	已完成或正在进行
1	宁波中心大厦项目办公部分室内装饰设计合同	宁波中心大厦建设发展有限公司	/	室内设计、二次机电(暖通、消防、给水、强电)	235.8335	2022.2.22	已完工
2	菜鸟智慧产业园项目室内精装修设计咨询服务合同	杭州菜鸟传赋网络科技有限公司	40685 m ²	室内方案深化设计、初步设计、旅工图设计及施工阶段咨询服务工作	299.5375	2020.7	已完工
3	中储粮成都分公司新办公楼装饰装修项目	中国储备粮管理集团有限公司成都分公司	6100 m ²	方案设计、施工图设计、技术设计	86.0000	2021.3.29	已完工
4	上海银行总行大厦办公楼宇装修项目设计合同	上海银行股份有限公司	8728 m ²	方案设计、深化设计、施工图设计、概算编制、专业专项工程设计及施工现场配套服务等	95.0000	2020.5.7	已完工
5	深圳金蝶软件园二期项目室内设计服务合同	金蝶软件（中国）有限公司	12000 m ²	机电和施工图设计服务	81.0000	2021.7	已完工

序号	工程项目名称	建设单位	项目规模	设计内容	设计费合同额（万元）	业绩时间	已完成或正在进行
6	闵瑞路 N10-01 地块室内装修工程设计合同	上海悦心健康集团股份有限公司	28034 m ²	概念设计、方案设计的会审以及全部施工图设计及地下室部分概念设计、方案设计、施工图设计并最终确保本项目施工图通过政府相关部门的审核	160.6700	2019.11.18	已完工
7	国家电投核能总部运营中心项目室内装饰设计	上海核工程研究设计院股份有限公司	39000 m ²	室内装饰设计配套的各专业设计；楼内标识设计等全部需求；提交方案时提供估算	306.9292	2024.5.7	进行中
8	高新区智慧城市及科技创新产业园建设项目(精装修方案及施工图设计)	山东远发置业有限公司	59068.75 m ²	精装修方案及施工图设计	207.826594	2024.6.3	进行中

序号	工程项目名称	建设单位	项目规模	设计内容	设计费合同额（万元）	业绩时间	已完成或正在进行
9	湾头环湖商住地块2期办公楼项目室内方案至施工图设计及现场服务合同	宁波鸿益置业有限公司	/	室内方案至施工图设计	86.96075	2021.6.16	已完工
10	菜鸟网络总部一期项目室内精装修设计咨询服务合同	浙江菜鸟供应链管理有限公司	153273m ²	室内方案深化设计、初步设计、施工图设计及施工阶段咨询服务工作	766.3650	2020.7	已完工

注：（1）提供近5年（2019年11月至2024年10月，以合同签订日期为准），投标人自认为最具代表性的精装修设计业绩（优先提供办公类精装修设计业绩），（不超过10项；超过的，按提供顺序取前10项）。

（2）证明材料：包括不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、项目规模、设计内容、签字盖章页、联合体协议（如有）等）、竣工验收文件（如有），提供资料须体现设计内容、合同时间、项目规模等。

(1) 宁波中心大厦项目办公部分室内装饰设计合同

印花税已购

宁波中心大厦项目办公部分
室内装饰设计合同



宁波中心大厦建设发展有限公司
与
上海市建筑装饰工程集团有限公司

室内装饰设计合约

项目名称：宁波中心大厦项目

委托公司-现称“甲方”

宁波中心大厦建设发展有限公司

注册地址：浙江省宁波市鄞州区首南街道日丽中路 777 号 402 室-2

与

设计公司-现称“乙方”

上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将 宁波中心大厦项目办公部分 室内设计顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务，包括主体室内功能布局、室内装潢设计、材料选择、施工图册、家俱设计、数据搜集及工地现场服务等，务求尽量配合甲方之需要；设计范围于合约中第（4A 条）列明：

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第 7 款内清楚列明；

1.3 此次乙方工作范围包含：室内设计、二次机电（暖通、消防、给排水、强电），不包含弱电智能化、灯光、园林、声学、音视频、标识、艺术品等的专业设计，但将配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果，包括但不限于以下专业的协调：

- 1、机电设计顾问
- 2、影音设备设计顾问
- 3、声学设计顾问
- 4、室外景观设计顾问
- 5、灯光顾问
- 6、标识顾问

1.4 乙方将派设计师根据双方协议的时间与要求到场视察处理有关室内设计与工地问题。

1.5 乙方工作包括一切与政府报建出图相关的事宜，配合出具符合审图及消防要求的施工图并盖章。

1.6 因项目需要，乙方参与会议讨论时，甲方需要提前通知乙方，乙方应按照甲方通知的期限及要求按时列席参与会议，相关费用已经包含在本合同约定价款中。

2. 设计依据

表), 乙方应自收到甲方上述书面通知后三(3)个工作日内, 更换该等工作人员并同时向甲方书面通报符合甲方要求的替代人选。乙方未按照甲方要求更换的, 甲方有权按照本协议第 3.2 款处理。

3.6 如乙方自行更换乙方工作组中的任何人员, 均须事先征得甲方的书面同意。

4. 设计范围及工作内容

4A. 设计范围

宁波中心大厦办公项目		设计阶段
公共区域:	2F-59F 办公楼层走道、男女卫生间、电梯厅、电梯轿厢、茶水间、清洁间	施工图设计
1 区 2 区 租户区:	4F-28F 办公租售开间 (除核心筒及公共区域外)	概念方案-施工图设计
B1/B2/B3	车库转换电梯厅/通道/四区 VIP 电梯厅及客用通道; 地铁通向一层的通道、后勤区域 (货用电梯厅、机房、通道)	概念方案-施工图设计
29F-30F	办公样板、营销样板段、售楼展示区域、公共空间	施工图设计
2F-59F	二次机电设计	
其它未含在附件图中的零星空间;		
注: 具体范围详见附件二: 设计范围附图;		

4B. 乙方工作内容

该项目服务内容总体分为以下六个阶段执行, 因乙方部分设计范围工作内容仅含下述某一设计阶段工作内容, 则以某阶段工作内容设计要求及成果为准, 具体设计范围涉及的工作阶段及内容以附件 1 设计费用清单明细为准。乙方将在得到甲方的书面认可后, 进行下一阶段的工作。

第一阶段: 概念配合阶段

- 1、经过与甲方、建筑师、及其他顾问的协商, 乙方将协助甲方确定项目范围及其室内设计要求。
- 2、乙方将审核建筑师的设计图并明确其规划能满足甲方的要求。
- 3、乙方将准备布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、材料选择和色彩之意向图片以向甲方传达室内设计概念。
- 4、对进度表及甲方提供的面积进行确认;
- 5、提供工作范围内规定的全部区域的平面草图。

第二阶段: 方案设计阶段

1. 根据功能及运作之要求, 听取甲方意见, 进行室内装饰设计布局及规划, 务求达到最大功能及需求。
2. 提供各区功能布局设计方案及概念方案。
3. 材料样板 (包括有关效果图方案中所用之主要饰面材料)。
4. 主要空间效果图方案, 本项目效果图为 5 张。

师服务收费标准如下：驻场服务费按人民币叁万元整(RMB30,000/月/人)计算，费用包含税费，住宿费，伙食费等一切费用。甲方应在确认驻场设计师后 20 个工作日内支付首笔驻场费用，后续按月支付。

5.设计成果提交形式

第一阶段：概念设计阶段

- a. 平面布置图
- b. 表达各空间风格的概念意向图片
- c. 总结上述设计成果的 A3 彩色文本 6 套及电子版档案拷贝光盘 1 张

第二阶段：方案设计阶段

- a. 整改后的家具平面布置图（如有）
- b. 主要空间效果图
- c. 总结上述设计成果的 A3 彩色文本 6 套及电子版拷贝光盘 1 张

第四阶段：初步设计阶段

- a. 初步招标图纸（主要平面图、主要立面图、初步天花图）满足招标要求
- b. 总结上述设计成果的扩初白图 8 套（A1&A3 规格）及电子版拷贝光盘 1 张
- c. A4 规格的物料书 6 套及电子版拷贝光盘 1 张

第五阶段：施工图设计阶段

- a. 全套施工图纸（平面图、立面图、天花图、节点大样图）
- b. 总结上述设计成果的施工蓝图 10 套（A1&A3 规格）及电子版拷贝光盘 1 张
- c. A4 规格的物料书 6 套及电子版拷贝光盘 1 张
- d. 一套材料实物样板

第六阶段：施工及现场服务阶段

- a. 定期工地视察解决施工中的疑难问题
- b. 现场复核及修改
- c. 协调各专业之间配合工作
- d. 协助甲方室内装潢竣工验收工作

7. 设计费用及付款方式：

7.1 合同费用：设计费总计为含税人民币贰佰叁拾伍万捌仟叁佰叁拾伍元整（¥2,358,335 元）。本项目需要开具 6%增值税专用发票，其中税金为人民币壹拾叁万叁仟肆佰玖拾元陆角陆分（¥133,490.66 元）。上述价款若遇国家税收政策变动，不含税价格保持不变，税金随国家税收政策变化而变动。若

下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期：2022年 2月 22日

甲 方：宁波中心大厦建设发展有限公司

公司地址：宁波市鄞州区东部新城嘉余街 288 号宁波中心大厦 B 座 18 楼

电 话：0574-82812564

传 真：

有效签署及盖章：



(Handwritten signature)

乙 方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

公司地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

电 话：021-26079955

传 真：021-26079955-640

有效签署及盖章：



(2) 菜鸟智慧产业园项目室内精装修设计咨询服务合同

CN-159-100375

菜鸟智慧产业园项目
室内精装修设计咨询服务合同

委托方（甲方）：杭州菜鸟传赋网络科技有限公司

设计方（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签 订 地 点：杭州市余杭区

签 订 日 期：2020年 7 月



第一部分 协议书

1. 前言

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、项目批复文件、其他中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定及有甲方提供的其他相关文件，就菜鸟智慧产业园项目室内精装修设计事宜，经协商一致订立本合同，以便共同遵守。

若甲方新设项目公司，后续甲方有权将产业园合同所有权利和义务转让给新设立的项目公司，三方另行签订补充协议，乙方不得提出异议

2. 定义

本协议书中有关术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 8 条中分别赋予它们的定义相同。

3. 项目概况

- 3.1 项目名称：菜鸟智慧产业园项目（以下简称“产业园项目”）
- 3.2 项目地址：本项目地块地处杭州城西科创大走廊板块余杭区“未来科技城”西侧，北临文二西路延伸段，东临东西大道，南临凤新路，西靠马鞍山。
- 3.3 项目规模：产业园一期总占地面积约为 60,412 平方米，总建筑面积 226,764 平方米；产业园二期总占地面积约为 62,463 平方米，总建筑面积 232,648 平方米。

4. 合同文件

4.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件，包括：
 - ① 服务价格及付款安排及分工；
 - ② 设计人员名单；

12. 设计目标

12.1 设计质量控制目标

- (1) 在符合中华人民共和国标准、规范的前提下，满足甲方要求的使用功能和项目定位；
- (2) 符合规划等主管部门限制要求；

12.2 设计进度控制目标

- 12.2.1 乙方设计进度控制目标详见本合同附件设计任务书的要求。

13. 设计依据

13.1 本项目的设计依据如下所示：

- (1) 设计任务书；
- (2) 项目已有设计图纸；
- (3) 本合同及甲方要求；
- (4) 中华人民共和国的有关国家、项目所在地行业及地方标准及规范。

13.2 乙方须以上述文件为设计依据，并按本合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处置或变更时，应事先向甲方提出书面申请，在得到甲方的书面同意后后方可施行，甲方有权不同意上述任何处置或变更。

14. 设计任务范围

14.1 范围概述：

本合同涵盖的设计范围为：室内方案深化设计、初步设计、施工图设计及施工阶段咨询服务工作。
具体详见【附件 5-设计任务书及其附件】。

15. 设计深度

15.1 乙方所完成设计成果的深度应符合中国关于建筑专业的相关规定。

15.2 满足附件《设计任务书》的要求。

16. 设计质量

16.1 符合本合同约定的设计质量控制目标的要求。

16.2 乙方负责在本项目方案设计完成后，根据方案设计成果完成相关效果图（具体要求详见设计任务书）。

16.3 乙方应根据合同承担相应的设计责任。

第三部分 合同附件

附件 1-服务价格及付款安排

1、合同价格

1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付总额（含税价）为 RMB 2,995,375（大写人民币 贰佰玖拾玖万伍仟叁佰柒拾伍元整），其中不含税总价为 RMB 2,825,825.47（大写人民币 贰佰捌拾贰万伍仟捌佰贰拾伍元肆角柒分），设计费组成明细详见【附件 4-设计费报价明细表】，乙方向甲方提供合格的增值税专用发票，增值税税率为 6%。

1.2 上述设计费为总价包干，如遇国家税收政策调整，合同中不含税总价不变，税金随税率调整而调整。另：除以下原因可调整合同金额外，不因其他任何因素而作出任何调整。

1.2.1 室内装修设计费为总价包干，除重大变更和以下原因可调整外，不因其他任何因素而作出任何调整：

A、室内装修设计面积：

暂定室内装修面积为 40,685 平方米（其中：菜鸟产业园室内装修面积为 35,085 平方米，众创空间 5,600 平方米），若最终经甲方确认的室内实际装修设计面积超出各自总面积（即产业园 35,085m²、众创空间 5,600m²）正负 5%，超出正负 5% 以外的部分服务费按相应的合同单价进行调整，最终装修面积偏差未超出总面积（即产业园 35,085m²、众创空间 5,600m²）正负 5%（含 5%）的，设计服务费不调整。若产业园或众创空间整项装修设计取消，则该部分设计费全部扣除。

B、装修面积计量原则如下：

- 1) 装修面积的计量依据为甲方确认的装修区域划分平面图。
- 2) 装修面积按图纸所示区域平面面积计量，不扣除装修区域的柱/墙体/固定家具/装置所占面积。
- 3) 为避免误解，再次澄清装修面积的计算有别于计容建筑面积，即：部分区域可能不计容积率或按一半面积计入容积率的装修区域，仍按全部平面面积计入。

1.3 以上设计服务费用包括了乙方为完成本合同规定的所有服务内容所发生的各项费用（包括但不限于设计团队人工费、食宿费、交通费（含公司所在地-杭州协调/开会等）、通讯、利润、税费、以及为确保设计文件满足合同要求而自行聘请相关顾问的顾问费和所有相关的管理成本等费用）。

2、支付条件和方式

2.1 支付条件

(以下为签署盖章页)

甲方：杭州菜鸟传赋网络科技有限公司
法定代表人签字(签章)：



(或) 授权代表签字：

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司
法定代表人签字(签章)：



(或) 授权代表签字：

(3) 中储粮成都分公司新办公楼装饰装修项目

中国储备粮管理集团有限公司成都分公司

设计承包合同

(合同编号: ZCLSJ2021)

项目名称: 中储粮成都分公司新办公楼装饰装修项目

项目地点: 四川省成都市武侯区郭家桥北街

发包人: 中国储备粮管理集团有限公司成都分公司

设计人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程专业)乙级

建筑装饰工程设计专项甲级

建筑幕墙工程设计专项甲级

签订日期: 2021年3月29日



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 本合同项目名称、范围、设计阶段及设计内容

3.1 项目名称：中储粮成都分公司新办公楼装饰装修项目。

3.2 项目地点：四川省成都市武侯区郭家桥北街。

3.3 项目总造价要求：总投资概算约为 1800 万元（大写：壹仟捌佰万元）整。

3.4 设计范围：本项目设计区域面积约为 6100 平方米，具体范围为：整个办公楼负一楼至七楼室内装修、水、电、暖气、消防管网改造设计，室外红线范围内广场及绿化设计（详见办公用房需求表）。

3.5 设计内容、责任主要包括：

3.5.1 依据发包人确定的设计范围和办公用房需求表编制项目设计方案及进行施工图设计、技术设计；

3.5.2 按照发包人对项目造价的控制要求，从设计的角度对本项目工程的造价进行控制，编制设计概算书；

3.5.3 负责设计技术交底及施工现场技术跟踪服务，提供工程实施方案的上报和审查期间、施工期间、竣工验收及后评价等各阶段的服务和配合工作，积极协助发包人处理施工过程中的技术问题，依据施工实际情况及时作出相应的设计调整，并提交相应的设计文件及有关技术资料；

3.5.4 对施工单位提供的竣工图进行审核，参与本项目各专项工程验收及竣工验收，并提出书面验收意见及整改意见；

设计人的工作进度、情况、质量及项目发展情形，决定是否进行下一阶段工作；若发包人决定后续工作中止或不再进行的，应当及时通知设计人，双方按照设计人实际完成的工作阶段进行结算，发包人不承担违约责任。

5.5 发包人的任何书面确认均不免除设计人的义务和责任。

第六条 设计费用

6.1 本项目实行设计费用总价包干，签约合同价为 86 万元（大写：捌拾陆万元）整。

该价额包括但不限于设计人员的费用、差旅费，设计人为本项目的收入应缴纳增值税的税金，设计人根据发包人要求修改调整设计、跃层设计，因施工引起的设计修改、设计变更等所有费用。

6.2 设计人已充分认识到本项目的设计特点，在本项目设计过程中，设计人不得提出增加设计费用的要求，发包人不再为本项目向设计人支付其他任何费用。设计人承诺该设计费总价已能完成合同规定范围内所有责任和义务（包括但不限于现场勘察调查、一般性资料搜集、多方案论证、出具各种报告及图纸，以及工程咨询、施工招标配合、施工配合等服务）。

第十五条 合同生效及其他

15.1 本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖双方单位公章后生效，双方履行完合同规定义务且本项目竣工验收合格后本合同即行终止。

15.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

15.3 未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同生效后，设计人应按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。

15.4 日：除特别指明外，本合同的日期均指日历天。

15.5 本合同一式叁份，发包人执贰份，设计人执壹份。

附件：《廉洁协议书》

发包人（盖章）：中国储备粮管理集团有限公司成都分公司
主要负责人或授权代表（签章）：

地址：

联系电话：13881836158

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都东大支行

银行帐号：4402206009022500874

设计人（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

(4) 上海银行总行大厦办公楼宇装修项目设计合同

证书号

上海银行总行大厦办公楼宇 装修项目设计合同

项目名称：上海银行总行大厦办公楼宇装修项目

项目建设地点：银城中路 168 号

合同编号：

委托方：上海银行股份有限公司

承接方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期： 年 月 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制



委托方(甲方): 上海银行股份有限公司

承接方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲方委托乙方承担 银城中路168号上海银行总行大厦办公楼宇装修项目 工程设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 上海银行总行大厦办公楼宇装修项目
2. 2 工程项目的地点: 银城中路168号
2. 3 工程项目的规模: 建筑面积约8,728平方米
2. 4 工程特征及附注说明: _____
2. 5 工程项目的投资总额: _____
2. 6 工程项目的设计内容及标准:

提供上海银行总行大厦(银城中路168号)B1F、1F及4F食堂, 3F辅助功能, 27-29F标准办公场地等相关功能设计方案(含施工图编制), 总建筑面积8,728平方米, 设计工作内容包括但不限于方案设计、深化设计、施工图设计、概算编制、专业专项工程设计及施工现场配套服务等(专业专项工程设计包括但不限于装饰装修、给排水、暖通空调、电气、消防、弱电、节能、钢结构深化设计, 及固定家具、软装、标识、绿化、物理环境等设计建议。)

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	功能需求表	1	方案设计前	
2	建筑平面图	1	方案设计前	
3	建筑原始竣工图纸及资料	1	方案设计前	

注: 若甲方建筑原始竣工图纸(纸质版本)因保管要求不便于外借, 乙方应配合上门查阅相关资料。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	装饰设计方案文本 (含效果图)	12	方案设计阶段	
2	装饰施工图	12	施工图 设计阶段	
3	照明等电器控制施工图	12		
4	暖通、空调施工图	12		
5	给、排水施工图	12		
6	弱电综合布线施工图	12		
7	摄像监控施工图	12		
8	“110”报警线路施工图	12		
9	消防施工图 (含消防送审图纸)	12		
10	序号 1~9 施工图电子文件	12		
11	消防申报电子文件	12		

注：市政管线的设计（即应由政府相关职能部门完成的水、电、天然气等设计工作），如需乙方签字盖章出图，乙方应予以配合，不再另行收取费用。

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为：(大写) 玖拾伍万元整 (¥: 950,000.00, 总价包干, 含6%可抵扣增值税)。

5.2 支付方式为：

5.2.1 本合同生效后30个工作日内，甲方向乙方预付设计费总额的30%，计：(大写) 贰拾捌万伍仟元整 (¥: 285,000.00)，作为定金(本合同履行后，定金抵作设计费)。

5.2.2 乙方提交全部施工图设计文件且审图通过后，甲方支付设计费总额的30%，计：(大写) 贰拾捌万伍仟元整 (¥: 285,000.00, 不含定金)。

5.2.3 工程竣工验收合格后14日内，甲方向乙方支付剩余工程设计费，计：(大写) 叁拾捌万元整 (¥: 380,000.00)。

5.2.4 上述支付行为以乙方提示付款前向甲方出具付款通知及增值税专用发票或者其他合法的增值税可抵扣凭证为前提。

5.2.5 若遇国家法律法规变化导致税率变化，则本合同项下不含税价不变，税率按照法律法



委托方单位名称：
(盖章)
合同专用章
法定代表人：()



单位地址：
邮政编码：
电 话：
电 传：
开户银行：
银行帐号：
签订合同代表(签字)

2020年 5月 7日



承接方单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖章)
合同专用章
法定代表人：()



单位地址：上海市静安区永和路318弄3号楼
邮政编码：200072
电 话：021-26079955
电 传：021-36561200
开户银行：建行上海第二支行
银行帐号：31001502500055468390
签订合同代表(签字)

本合同于_____月_____日签订于_____市

建设工程资质和资格管理部门意见：

市工商行政管理部门意见：

(盖章)

(盖章)

备案日期：

签订日期：

年 月 日

年 月 日

(5) 深圳金蝶软件园二期项目室内设计服务合同

室内设计服务合同

项目名称： 金蝶软件园二期项目室内设计

项目场地： 深圳市南山区科技南十二路 2 号

甲方（委托方）： 金蝶软件（中国）有限公司

乙方（设计方 1）： 晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

丙方（设计方 2）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

生效日： 2021 年 7 月

第 1 条 项目概况

1.1 签约背景

甲方已经授权乙方和丙方就 金蝶软件园二期_项目（“项目”）提供室内设计服务。三方根据平等、友好协商的原则签署并遵守本合同。特别需要说明的是本合同下的乙方和丙方不是联合体参与投标，丙方参与本项目设计服务，负责其中的部分设计工作，乙方和丙方将共同为甲方提供本合同项下设计服务，其中乙方作为在中国境内成立的中外合资企业将提供的是其经营范围下的设计咨询服务，而丙方作为本地设计院主要提供的是机电和施工图设计服务。乙方和丙方都是独立的顾问方，在能明确界定为丙方单方责任的情况下，乙方不会为丙方的任何作为、不作为、过失、疏忽相关的和/或由此引起的费用或损害承担责任。如果乙方、丙方中的任何一方因其自身的作为、不作为、过失、疏忽、侵权给甲方造成损害的，责任方应自行解决第三方的索赔、谈判或通过合理的、令人满意的律师辩护、参与诉讼，费用由责任方承担，赔偿甲方的实际损失以及承担甲方在争议解决或裁决中所需承担的费用。

1.2 项目描述

项目为金蝶软件园二期项目，设计范围包括以下区域：

大堂、4 楼架空层、公共区域（电梯厅、卫生间、茶水间、走道、轿厢等，包含低，中，高区共三层标准层）、管理层自用办公区（39F，40F）、会所（41F）、员工自用办公区（共一层）、地下层电梯厅及前室。

设计区域	面积 (m²)	备注
大堂	958	\
L4 架空层	2010	\
公共区域（电梯厅、卫生间、茶水间、走到、轿厢等，包含低、中、高区共三层标准层）	1000	以高、中、低三个区域任选三个标准层公共区域进行设计，L-2-L40 所有楼层均可以此复制
管理层自用办公区（L39、L40）	3913	\
会所（L41）	2063	\
员工自用办公区（共一层）	1900	员工自用办公样板层

室内设计总面积最大约 12000 平方米。

1.2.1 室内设计的服务范围：详见附件一《各阶段工作安排及提交内容》。

1.2.2 项目目标：

付已经发生及正在发生的设计工作的设计费用，具体参照结算条款 10.5。同时乙方承担延期交付成果文件的违约金并赔偿甲方实际损失。

4.7 乙方或（和）丙方应保证其准备或提交给甲方的全部成果文件（包括阶段性和最终性成果）及乙方或（和）丙方为实现该成果所使用的必要方法不会违反法律法规规定，不会侵犯任何第三人的合法权利（包括但不限于著作权、商标权、专利权、专有技术或商业秘密），甲方在使用上述成果文件的过程中不会遭受行政处罚、承担侵权责任或被第三人提出异议或权利主张、产生其他不良影响，否则乙方和丙方应立即负责解决，消除不良影响，承担由此产生的费用及给甲方造成的直接损失。对于前述纠纷事项，甲方亦有权直接自行处理（包括诉讼、仲裁方式），甲方自行处理的，乙方和丙方应承担甲方因此产生的直接损失（包括甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费）。同时，甲方有权选择解除本合同或要求乙方或（和）丙方在三方协商一致的限制期限内提供替代成果文件。甲方选择解除本合同的，乙方和丙方中的责任方应按照其设计费的 5%承担违约金；甲方选择要求乙方或（和）丙方限期提供替代成果文件的，乙方或（和）丙方应按期完成。

4.8 乙方或（和）丙方均应设立项目设计负责人，全面组织该项目设计的各项事宜，该负责人确认（口头或书面确认）的事项视为乙方或（和）丙方确认。如乙方或（和）丙方需要替换项目设计负责人需书面通知甲方，并征得甲方同意后方可生效（相关人员生病、离职且不得影响项目成果交付的除外）。本项目竣工之前，乙方或（和）丙方应保证该工程项目设计负责人及各专业主要设计人员相对稳定，以确保设计及施工期间的设计服务和配合质量。若甲方有合理的理由对乙方或（和）丙方设计人员的工作能力表示怀疑，则乙方或（和）丙方应在甲方提出书面意见后的三个日历天内，以资格和经验均可为甲方接受的设计人员予以替换，否则甲方有权单方解除本合同。

4.9 甲方遇到设计问题要求乙方或（和）丙方提出协商解决要求的，乙方或（和）丙方应在接到书面通知之日起三方协商一致同意的时间内向甲方提供有效的解决方案，如逾期未能提供解决方案的，甲方可另行寻求解决途径，且有权单方解除本合同。

第 5 条 设计费和付款

5.1 本合同项目总设计服务费用 RMB 9,000,000.00 其中，

1) 乙方的设计服务费为 RMB 8,190,000.00，其中不含税金额为 RMB 7,726,415.09，增值税 RMB463,584.91，增值税开票税率 6%。

2) 丙方的设计服务费为 RMB 810,000.00，其中不含税金额为 RMB 764,150.94，增值

本页为签署页，以下无正文。

Party A/甲方: (official seal/公章)
金蝶软件(中国)有限公司



Authorized representative/授权代表:

王卓
(Signature/签字)

(Title/职务) (Date/日期)

Party B /乙方: (official seal/公章)
晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

Authorized representative/授权代表:

[Signature]
(Signature/签字)

(Title/职务) (Date/日期)

Party C /丙方: (official seal/公章)
上海市建筑装饰工程集团有限公司

Authorized representative/授权代表:

王利
(Signature/签字)

(Title/职务) (Date/日期)

(6) 闵瑞路 N10-01 地块室内装修工程设计合同

合同编号： 闵设（内装-01）

闵瑞路 N10-01 地块室内装修工程

设计合同

日期： 2019.11.18

建设方：上海悦心健康集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

设计方：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

设计咨询方：上海穆恩世室内设计有限公司（以下简称“丙方”）

第一条 项目概况及基本要素

1.1 本项目位于浦江镇闵瑞路与召楼路路口【浦江镇 N10-01 地块】，为一幢主楼（含东西裙楼）、一幢辅楼。地上总建筑面积 20650 平方米，地下面积 7384 平方米。以甲方提供的本项目 CAD 电子文件为准。其中辅楼及主楼西裙楼的一、二层暂不包含在本合同设计范围之内。

1.2 甲方通过设计招标投标程序确定本项目的设计中标单位为乙方及丙方。

1.3 本项目原为商业服务设施，现根据甲方需要改为养老服务设施，乙方及丙方已充分理解甲方需求，了解本项目现状、现有条件、项目工程进度等。

1.4 乙方及丙方作为专业设计单位，具备承担该养老项目的设计能力并熟悉养老项目相关的设计规范及长者使用需求，能够胜任本合同的全部设计任务。

1.5 本合同的设计主责为乙方，乙方对该项目的设计全过程负责，丙方为本项目的设计咨询单位，对本项目的概念设计、方案设计提供设计咨询方案。

第二条 设计范围及内容

2.1 设计范围

2.1.1 本项目设计分为概念设计、方案设计、施工图设计三部分。丙方负责本项目的概念设计及方案设计咨询并提供相应设计文本。乙方负责本项目概念设计、方案设计的会审以及全部施工图设计及地下室部分概念设计、方案设计、施工图设计并最终确保本项目施工图通过政府相关部门的审核。乙方对该项目的设计全过程负全部责任（包括但不限于负责对丙方提供的概念设计图、方案设计图进行深化并予以机电专业配合，按政府有关规范进行审核）

2.1.2 各阶段的设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2008 版）》及《上海市全装修住宅室内装修工程施工图设计文件编制深度规定》。

	彩色材料手册	装订成册	6	
	包含以上内容的电子光盘		1	
施工图设计阶段	施工图设计图纸	蓝图	10	方案设计经甲方认可且收到甲方书面通知后45天内
	A3施工图(白图)	装订成册	4	
	彩色材料手册	装订成册	6	
	材料样板		2	
	含以上内容的电子光盘		1	

- 注明： 1. 乙方、丙方向甲方交付的设计文件包括图纸及电子版 CAD、PDF\JPG 文件。
2. 送政府有关部门的审核及报建的图纸由乙方承担，如甲方要求乙方或丙方提供以上额外数量的设计文件，则文件的复制成本费用由甲方承担。

第六条 设计费用及支付方法

6.1 本合同乙方、丙方设计费总额为人民币(含税)：2,646,700元(贰佰陆拾肆万陆仟柒佰圆元整)。

6.2 乙方设计费为人民币(含税)：1,606,700元(壹佰陆拾万陆仟柒佰圆元整)；

6.2.1 乙方设计费：1,606,700元(含税)为固定总价，除 6.2.2 条规定外，不因最终设计面积的增减或功能的变动而调整；

6.2.2 乙方 1,606,700元 设计费中已含地下室 2000 平方米生活配套用房的概念设计、方案设计、施工图设计，如超出 2000 平方米可按实调整；

6.3 丙方设计费为人民币(含税)：1,040,000元(壹佰零肆万元整)，该设计费为固定总价不因最终设计面积的增减或功能的变动而调整；

6.4 以上设计费包含项目施工现场配合、服务及差旅费等；

6.5 以上设计费包含与其他设计咨询顾问及专业分包的配合协调；

6.6 以上设计费含室内精装修范围内的电气、给排水、暖通及设备等各相关专业的各阶段设计。

6.7 支付方法为：

6.7.1 丙方设计费付款如下：

丙方付款进度

甲方：上海悦心健康集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或代理人(签字):

单位地址：恒南路1298号

邮政编码：201174

电话：021-54339779

开户银行：工行上海市分行第二营业部

银行帐号：1001190709016211793

日期：

丙方：上海穆恩世室内设计有限公司

(盖章)

法定代表人或代理人(前置):

单位地址：上海市，虹口区溧阳路611号5号楼A座1楼

邮政编码：200080

电话：021-65153319

开户银行：中国银行上海市瑞虹新城支行

银行帐号：433859230197

日期：

乙方：上海市建筑装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人或代理人(签字):

单位地址：上海市静安区永和路18号3号楼

邮政编码：200072

电话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：31001502500055468390

日期：

(7) 国家电投核能总部运营中心项目室内装饰设计

国家电投核能总部运营中心 项目室内装饰设计合同

项目名称：国家电投核能总部运营中心项目室内装饰设计

项目建设地点：山东省烟台市芝罘区芝罘湾一突堤核心区 B-01 地块

合同编号：

委托方：上海核工程研究设计院股份有限公司

承接方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期： 年 月 日

委托方(甲方): 上海核工程研究设计院股份有限公司

承接方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲方委托乙方承担 国家电投核能总部运营中心项目室内装修设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、

投资、设计内容及标准:

2. 1 工程项目名称: 国家电投核能总部运营中心项目室内装饰设计
2. 2 工程项目地点: 山东省烟台市芝罘区芝罘湾一突堤 B-01 地块
2. 3 工程项目的规模: 总建筑面积 5.6 万平方米 装饰区域 3.9 万平方米。
2. 4 工程项目的范围: 本项目项目的详细功能分区设计; 以建筑功能为导向的人员交通流线设计; 室内装饰设计; 配套的各专业设计(包括但不限于电气、给排水以及暖通、消防、智能化等末端设计); 楼内标识设计等全部需求; 提交方案时提供估算; 出版室内装饰正式施工图, 并对所需材料、设备形成详细控制手册, 编制招标工程量清单;

施工过程中的图纸变更及服务配合工作。

2.5 工程特征及附注说明：建筑地上五层、地下一层，主要功能包括办公、会议、餐厅、多功能区等，总建筑面积5.6万平方米，装饰区域3.9万平方米。

2.6 工程项目的投资总额：按照装修区域2000元/平方米进行装修投资控制。

2.7 工程项目的设计及标准：

按照国家、行业、国家电投集团公司有关要求和标准完成装饰方案、施工图设计，进行施工配合和协助竣工验收等工作。

包括但不限于：1) 方案设计(包括方案细化及调整、提供估算等)；2) 装饰施工图设计、强电及给排水施工图设计、机电各专业末端点位整合,配合完成审图；3) 施工现场配套服务(包括设计技术交底、从装修施工单位进场至隐蔽工程验收结束期间的设计师驻场服务、过程技术服务、竣工验收等)；4) 施工过程中施工图变更；5) 编制工程量清单；6) 对材料、设备形成详细手册；7) 完成竣工图审核、签章及竣工备案服务。8) 设计范围包括地上所有区域、地下B区及电梯厅等公共区域；其中地上C区D区应在入驻单位明确后，完成符合入驻需求的方案及施工图设计，并不再另行收费。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	原建筑设计图纸	1	2024年03月	包含电子版建筑、结构、机电各专业等。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案	1	以业主方确认平面布置及效果方案的时间为准	包括方案细化及调整、提供估算
2	施工图	8	方案设计业主方确认后60个日历天	配合完成图审
3	工程量清单	1	施工图完成后15个日历天	可用于施工招标
4	装饰工程施工控制手册	1	施工图完成后15个日历天	对装修材料、设备选型清晰界定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本合同项目的设计费为 3069292.00 元，大写人民币：叁佰零陆万玖仟贰佰玖拾贰元整（其中不含税金额为 2895558.49 元，税率 6%，税额为 173733.51 元）。

5.2 支付方式为：

5.2.1 合同生效日起 15 天内，甲方支付乙方合同总价的 10%，计 306929.20 元（含增值税，税率 6%）作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）。

5.2.2 项目方案提交并通过审查后 15 天内支付设计费总额的 25%，计 767323.00 元（含增值税，税率 6%）。

5.2.3 全部深化施工图（含材料、设备详细手册、工程量清单）提交并通过审图后 15 天内支付设计费总额的 50%，计 1534646

委托方单位名称: (盖章)

上海核工程研究设计院股份有限公司



法定代表人(签字):

卢洪基

单位地址: 上海市徐汇区

虹漕路29号

邮政编码: 200233

电话: 02161860000

电传: 02161860728

开户银行:

上海浦发银行吴中支行

银行帐号:

0764994291861076

签订合同代表(签字)

王州胜

24.5.7

承接方单位名称: (盖章)

上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人(签字):



单位地址: 上海市静安区

永和路318弄3号楼

邮政编码: 200072

电话: 021-26079955

电传: /

开户银行:

建行上海第二支行

银行帐号:

31001502500055468390

签订合同代表(签字)

(8) 高新区智慧城市及科技创新产业园建设项目(精装修方案及施工图设计)



合同编号：SDYF-ZHCS-2024-设计-006

高新区智慧城市及科技创新
产业园建设项目
(精装修方案及施工图设计)



项目名称：高新区智慧城市及科技创新产业园建设项目

项目地点：山东省济南市高新区

委托人(甲方)：山东远发置业有限公司

受托人(乙方)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2024年6月3日

积约 22388.36 平方米。项目包含一栋 21 层办公楼、两栋多层办公楼及地下车库。

2.4.2 设计范围：

- (1) 1#、2#、3#楼整栋精装修设计，含内外连廊。
- (2) 地下车库核心筒及主入口精装修设计，详见附件三《地下车库精装范围》。
- (3) 装修范围内的二次机电设计（不含智能化）。
- (4) 室内灯光设计。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 本合同及设计任务书；
2. 中标通知书（文件）；
3. 委托人要求及委托书；
4. 投标文件。

第四条 设计团队

乙方应为本项目配备专业设计团队，乙方为本项目配备的主要人员如下：

- A. 项目总协调人： 陆暘
- B. 项目负责人： 陆暘
- C. 项目设计主创： 施杰
- D. 施工图设计负责人： 施杰
- E. 施工图设计师： 刘丽丽

未经甲方书面同意，乙方不得更换上述乙方人员，否则甲方有权解除本协议，本协议因此解除的，乙方应退回甲方已经支付的全部款项，依据本合同约定未付的款项甲方不再支付，并要求乙方按照本合同的约定向甲方承担违约责任。

第五条 设计期限

工程设计期限自 2024 年 4 月 10 日至 合同内容履行完毕。

第六条 设计费

6.1 计价方式

固定总价合同。

6.2 设计费总额

本合同为含税固定总价合同，设计费总额为人民币大写：贰佰柒拾柒万捌仟贰佰陆拾伍元玖角肆分元；小写（2078265.94元）。该设计费总额为包含增值税的价格，其中设计费价款[1960628.25]元，增值税[117637.69]元，增值税税率[6] %。如遇国家税务主管部门对增值税税率进行调整，除税价不变，合同增值税税额对应调整。

6.3 设计费构成明细

设计费构成明细				
项目名称：高新区智慧城市及科技创新产业园建设项目精装修方案及施工图设计				
类别	设计项目	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计
1#楼	首层挑空大堂层	1588.04	80	127043.2
	3层非挑空区	474.89	80	37991.2
	4层会议层	1658.07	80	132645.6
	5层档案室层	1516.61	20	30332.2
	6-18标准层	18501.17	20	370023.4
	19-20行政办公室层	2544.13	70	178089.1
	21层(空中展厅)	1300.65	55	71535.75
2#楼	1-3层(展厅、多功能厅层、含连廊等)	4096	70	286720
3#楼	1-4层(员工餐厅层、健身区层、餐饮包间层等)	4629.97	35	162048.95
地下层	地下层(含前厅、电梯厅、卫生间、合用前室等；车库美化、重点部位局部吊顶)	2712.5	10	27125
二次机电设计(不含智能化)		36339.53	18	654111.54
合计		--	--	2078265.94

6.4 上述设计费总额已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用，包括但不限于各阶段设计费(含非颠覆性设计变更费用)、现场配合服务费、二次机电设计、精装及二次机电设计施工图报审盖章及相关费用、绿建报审配合服

【以下无正文，为编号“SDYF-ZHCS-2024-设计-006”的《精装修方案及施工图设计合同签章页》】

甲方：山东远发置业有限公司
(盖章)



乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：
(签字)



法定代表人或授权代表：
(签字)



日期 2024 年 6 月 3 日

日期 2024 年 6 月 3 日

(9) 湾头环湖商住地块 2 期办公楼项目室内方案至施工图设计及现场服务合同



战略合作框架协议附件三：项目设计合同样本

湾头环湖商住地块 2 期办公楼项目室内
方案至施工图设计及现场服务合同

甲方： 宁波鸿益置业有限公司

乙方： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2022年 6月 16日



湾头环湖商住地块2期办公楼项目室内方案至施工图设计及现场服
务合同

甲方：宁波鸿益置业有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲乙双方经友好协商，就湾头环湖商住地块2期办公楼项目（以下简称“本项目”）的室内方案至施工图设计及现场服务工作，签订合同如下：

项目概况

项目名称：湾头环湖商住地块2期办公楼项目

建设工程所在地：宁波市江北区，东至星湖路，南至湾头路，西临湾头星湖，北至湾头路。项目二期包含 JB05-02-12 和 JB05-02-15 两个地块。

本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》，乙方需严格按照《设计任务书》中相关要求执行，如未能满足甲方相关技术要求，甲方有权参照本合同第七条第三款严重违约条款执行。

各阶段设计进度在附件三中约定的期限内，乙方在得到甲方书面签字确认的前提下，可根据实际情况作适当调整。各设计阶段的完成，以满足甲方定案条件及甲方对乙方设计成果满意即书面确认为标志。定案条件指甲方对各设计阶段的成果要求，详见附件一《设计任务书》及该任务书内《设计任务书—附件指引 42 项》内容要点及工作描述。

第一条 合同金额及付款方式

1. 合同金额：

合同金额为人民币：869607.5 元（大写：捌拾陆万玖仟陆佰零柒元伍角）。其中不含税合同金额为人民币：820384.43 元（大写：捌拾贰万零叁佰捌拾肆元肆角叁分），增值税金额为人民币：49223.07 元（大写：肆万玖仟贰佰贰拾叁元零柒分），增值税率为 6%。合同总价包括但不限于设计费、设计人员差旅



(以下无正文)

【签署页】

甲方：宁波鸿益置业有限公司



法定代表人或授权代表签字：_____

注册地址：宁波市江北区环城北路东段335号5幢2-2

主要办事机构所在地：宁波市江北区大庆南路99号来福士办公楼1206室

联系电话：0574 27628000

传真：_____

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人或授权代表签字：_____

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

主要办事机构所在地：上海市静安区永和路318弄3号楼

联系电话：021-26079955

传真：021-36561200



签约时间：____年____月____日

(10) 菜鸟网络总部一期项目室内精装修设计咨询服务合同

CN-160-100546

菜鸟网络总部一期项目
室内精装修设计咨询服务合同

委托方（甲方）：浙江菜鸟供应链管理有限公司

设计方（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签 订 地 点：杭州市余杭区

签 订 日 期：2020年 7 月

上海市建筑装饰工程集团有限公司
330110

第一部分 协议书

1. 前言

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、项目批复文件、其他中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定及有甲方提供的其他相关文件，就菜鸟网络总部一期项目室内精装修设计事宜，经协商一致订立本合同，以便共同遵守。

若甲方新设项目公司，后续甲方有权将总部一期合同所有权利和义务转让给新设立的项目公司，三方另行签订补充协议，乙方不得提出异议

2. 定义

本协议书中有关术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第8条中分别赋予它们的定义相同。

3. 项目概况

- 3.1 项目名称：菜鸟总部网络一期项目（以下简称“总部一期项目”）
- 3.2 项目地址：本项目地块地处杭州城西科创大走廊板块余杭区“未来科技城”西侧，北临文二西路延伸段，东临东西大道，南临凤新路，西靠马鞍山。
- 3.3 项目规模：总部一期总占地面积约为 110,086 平方米，总建筑面积 296,040 平方米。

4. 合同文件

4.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件，包括：
 - ① 服务价格及付款安排及分工；
 - ② 设计人员名单；
 - ③ 诚信约定函保密协议廉洁协议；

第三部分 合同附件

附件 1-服务价格及付款安排

1、合同价格

1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付总额（含税价）为 RMB 7,663,650（大写人民币 柒佰陆拾陆万叁仟陆佰伍拾元整），其中不含税总价为 RMB 7,229,858.49（大写人民币 柒佰贰拾贰万玖仟捌佰伍拾捌元肆角玖分），设计费组成明细详见【附件 4-设计费报价明细表】。乙方向甲方提供合格的增值税专用发票，增值税税率为 6%。

1.2 上述设计费为总价包干，如遇国家税收政策调整，合同中不含税总价不变，税金随税率调整而调整。另：除以下原因可调整合同金额外，不因其他任何因素而作出任何调整。

1.2.1 室内装修设计费为总价包干，除重大变更和以下原因可调整外，不因其他任何因素而作出任何调整。

A、室内装修设计面积：

暂定室内装修面积为 153,273 平方米，若最终经甲方确认的室内实际装修设计面积超出总面积（即 153,273 平方米）正负 5%，超出正负 5% 以外的部分服务费按相应的合同单价进行调整，最终装修面积偏差未超出总面积（即 153,273 平方米）正负 5%（含 5%）的，设计服务费不调整。若室内装修设计取消，则该部分设计费全部扣除。

B、装修面积计量原则如下：

- 1) 装修面积的计量依据为甲方确认的装修区域划分平面图。
- 2) 装修面积按图纸所示区域平面面积计量，不扣除装修区域的柱/墙体/固定家具/装置所占面积。
- 3) 为避免误解，再次澄清装修面积的计算有别于计容建筑面积，即：部分区域可能不计容积率或按一半面积计入容积率的装修区域，仍按全部平面面积计入。

1.3 以上设计服务费用包括了乙方为完成本合同规定的所有服务内容所发生的各项费用（包括但不限于设计团队人工费、食宿费、交通费（含公司所在地-杭州协调/开会等）、通讯、利润、税费、以及为确保设计文件满足合同要求而自行聘请相关顾问的顾问费和所有相关的管理成本等费用）。

2、支付条件和方式

2.1 支付条件

(以下为签署盖章页)

甲方：浙江菜鸟供应链管理有限公司
法定代表人签字(签章)： 

(或) 授权代表签字：

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司
法定代表人签字(签章)： 

(或) 授权代表签字：



资信标格式 3：拟派项目负责人履历及同类业绩情况表：

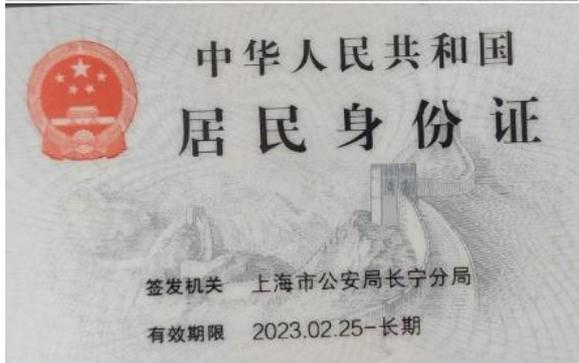
拟派项目负责人履历及同类业绩情况表

姓名	陆暘	性别	女	出生年月	1973. 11. 19		
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论		
职务	设计院长		何专业 何职称	高级工程师			
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	一级注册建筑师/20133102542			
<p>(1) 提供近 5 年（2019 年 11 月至 2024 年 10 月，以合同签订日期为准）拟派项目负责人自认为最具代表性的精装修设计业绩（优先提供办公类精装修设计业绩），（不超过 5 项；超过的，按提供顺序取前 5 项）。</p> <p>证明材料：1. 提供履历、职称证或注册资格证原件扫描件、近 1 年社保证明原件扫描件；2. 业绩时间以合同签订时间为准；3. 业绩证明材料包括但不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、项目负责人、签字盖章页等）、竣工验收文件（如有）。如合同中不能体现项目负责人名字的，须提供业主盖公章的证明文件或带有签章的设计图纸原件扫描件，</p>							
序号	工程名称	建设单位	设计内容	建设规模	合同金额	合同时间	项目中的岗位
1	上海银行总行大厦办公楼宇装修项目设计合同	上海银行股份有限公司	方案设计、深化设计、施工图设计、概算编制、专业专项工程设计及施工现场配套服务等	8728 m ²	950000	2020. 5. 7	项目负责人
2	高新区智慧城市及科技创新产业园建设项目(精装修方案及施工	山东远发置业有限公司	精装修方案及施工图设计	59068. 75 m ²	2078265 . 94	2024. 6. 3	项目负责人

	图设计)						
3	中信证券北京办公楼2层局部内装修工程设计合同	中信证券股份有限公司	建筑装饰	3500 m ²	347950	2024.1.15	项目负责人
4	花间堂度假酒店项目(镜湖综合服务体项目)装修设计	安顺旅游集团黄果树文旅产业发展有限公司	方案阶段、深化阶段、施工图阶段	20000 m ²	5031186	2024.2	项目负责人
5	眉山岷江东湖饭店旧楼改造项目	眉山岷江东湖饭店有限公司	对一号楼、二号楼、主楼的客房、餐饮、会议区进行重点翻新改造。 对配电系统、消防系统、给排水系统、空调系统、弱电智能化系统进行重建性改造	36484 m ²	1660000	2024.4.2	项目负责人

证明材料

1. 职称证或注册资格证原件扫描件



使用有效期: 2024年05月13日
-2024年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 陆暘

性 别: 女

出生日期: 1973年11月19日

注册编号: 20133102542



聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2023年05月31日-2025年05月30日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.5.14

发证日期: 2023年05月31日

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00079013

研究生 陆 阳 性别 女，
一九七三年十一月十九日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年一月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

吴培迪

培 养 单 位:

二〇〇〇年 12 月 24 日

编号: 2002029



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘		社会保障号码				330902197311190041				证件号码		330902197311190041	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		294	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIGoa5FUdrrwg4u+5vEfb+5QY0xz1qp6G6tS99iDomGwZpAiAPdz3JoW0/XJVRJ/5ENjmhNt4giBVBHEHdyo9LrCO MHA==

2. 业绩证明材料

(1) 上海银行总行大厦办公楼宇装修项目设计合同

证书号

上海银行总行大厦办公楼宇 装修项目设计合同

项目名称：上海银行总行大厦办公楼宇装修项目

项目建设地点：银城中路 168 号

合同编号：

委托方：上海银行股份有限公司

承接方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期： 年 月 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制



委托方(甲方): 上海银行股份有限公司

承接方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲方委托乙方承担 银城中路168号上海银行总行大厦办公楼宇装修项目 工程设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国合同法》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 上海银行总行大厦办公楼宇装修项目
2. 2 工程项目的地点: 银城中路168号
2. 3 工程项目的规模: 建筑面积约8,728平方米
2. 4 工程特征及附注说明: _____
2. 5 工程项目的投资总额: _____
2. 6 工程项目的设计内容及标准:

提供上海银行总行大厦(银城中路168号)B1F、1F及4F食堂, 3F辅助功能, 27-29F标准办公场地等相关功能设计方案(含施工图编制), 总建筑面积8,728平方米, 设计工作内容包括但不限于方案设计、深化设计、施工图设计、概算编制、专业专项工程设计及施工现场配套服务等(专业专项工程设计包括但不限于装饰装修、给排水、暖通空调、电气、消防、弱电、节能、钢结构深化设计, 及固定家具、软装、标识、绿化、物理环境等设计建议。)

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	功能需求表	1	方案设计前	
2	建筑平面图	1	方案设计前	
3	建筑原始竣工图纸及资料	1	方案设计前	

注: 若甲方建筑原始竣工图纸(纸质版本)因保管要求不便于外借, 乙方应配合上门查阅相关资料。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	装饰设计方案文本（含效果图）	12	方案设计阶段	
2	装饰施工图	12	施工图 设计阶段	
3	照明等电器控制施工图	12		
4	暖通、空调施工图	12		
5	给、排水施工图	12		
6	弱电综合布线施工图	12		
7	摄像监控施工图	12		
8	“110”报警线路施工图	12		
9	消防施工图（含消防送审图纸）	12		
10	序号 1~9 施工图电子文件	12		
11	消防申报电子文件	12		

注：市政管线的设计（即应由政府相关职能部门完成的水、电、天然气等设计工作），如需乙方签字盖章出图，乙方应予以配合，不再另行收取费用。

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为：（大写）玖拾伍万元整（¥：950,000.00，总价包干，含6%可抵扣增值税）。

5.2 支付方式为：

5.2.1 本合同生效后30个工作日内，甲方向乙方预付设计费总额的30%，计：（大写）贰拾捌万伍仟元整（¥：285,000.00），作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）。

5.2.2 乙方提交全部施工图设计文件且审图通过后，甲方支付设计费总额的30%，计：（大写）贰拾捌万伍仟元整（¥：285,000.00，不含定金）。

5.2.3 工程竣工验收合格后14日内，甲方向乙方支付剩余工程设计费，计：（大写）叁拾捌万元整（¥：380,000.00）。

5.2.4 上述支付行为以乙方提示付款前向甲方出具付款通知及增值税专用发票或者其他合法的增值税可抵扣凭证为前提。

5.2.5 若遇国家法律法规变化导致税率变化，则本合同项下不含税价不变，税率按照法律法



委托方单位名称：
(盖章)
法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传： 2020年 5月 7日

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)



承接方单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

单位地址：上海市静安区永和路318弄3号楼

邮政编码：200072

电 话：021-26079955

电 传：021-36561200

开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：31001502500055468390

签订合同代表(签字)



本合同于_____月_____日签订于_____市

建设工程资质和资格管理部门意见：

市工商行政管理部门意见：

(盖章)

(盖章)

备案日期：

签订日期：

年 月 日

年 月 日

项目设计服务配置人员清单

根据乙方投标文件承诺，本项目设计服务配置人员如下：

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	陆暘	女	1973. 11. 19	硕士	建筑学	高级工程师	项目负责人
2	陈思	女	1970. 1. 21	本科	室内设计	高级工程师	方案负责人
3	顾愈	男	1990. 7. 31	本科	室内设计	工程师	施工图负责人
4	徐婉莉	女	1985. 5. 2	本科	室内设计	工程师	设计师
5	傅颖	女	1984. 11. 15	专科	土木工程	工程师	设计师
6	陈俊	男	1981. 12. 20	专科	室内设计	工程师	设计师
7	王秉凡	男	1989. 11. 11	本科	室内设计	工程师	设计师
8	刘丽丽	女	1978. 4. 19	本科	室内设计	工程师	设计师
9	王宏铭	男	1983. 8. 12	本科	暖通	工程师	暖通负责人
10	吴册	女	1990. 8. 8	本科	管道 (给排水)	工程师	给排水负责人
11	夏志强	男	1979. 6. 30	专科	电气	工程师	电气负责人

(2) 国家电投核能总部运营中心项目室内装饰设计

国家电投核能总部运营中心 项目室内装饰设计合同

项目名称：国家电投核能总部运营中心项目室内装饰设计

项目建设地点：山东省烟台市芝罘区芝罘湾一突堤核心区 B-01 地块

合同编号：

委托方：上海核工程研究设计院股份有限公司

承接方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期： 年 月 日

委托方(甲方): 上海核工程研究设计院股份有限公司

承接方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

甲方委托乙方承担 国家电投核能总部运营中心项目室内装修设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、
投资、设计内容及标准:

2. 1 工程项目名称: 国家电投核能总部运营中心项目室内装饰设计
2. 2 工程项目地点: 山东省烟台市芝罘区芝罘湾一突堤 B-01 地块
2. 3 工程项目的规模: 总建筑面积 5.6 万平方米 装饰区域 3.9 万平方米。
2. 4 工程项目的范围: 本项目项目的详细功能分区设计; 以建筑功能为导向的人员交通流线设计; 室内装饰设计; 配套的各专业设计(包括但不限于电气、给排水以及暖通、消防、智能化等末端设计); 楼内标识设计等全部需求; 提交方案时提供估算; 出版室内装饰正式施工图, 并对所需材料、设备形成详细控制手册, 编制招标工程量清单;

施工过程中的图纸变更及服务配合工作。

2.5 工程特征及附注说明：建筑地上五层、地下一层，主要功能包括办公、会议、餐厅、多功能区等，总建筑面积5.6万平方米，装饰区域3.9万平方米。

2.6 工程项目的投资总额：按照装修区域2000元/平方米进行装修投资控制。

2.7 工程项目的设计及标准：

按照国家、行业、国家电投集团公司有关要求和标准完成装饰方案、施工图设计，进行施工配合和协助竣工验收等工作。

包括但不限于：1) 方案设计(包括方案细化及调整、提供估算等)；2) 装饰施工图设计、强电及给排水施工图设计、机电各专业末端点位整合,配合完成审图；3) 施工现场配套服务(包括设计技术交底、从装修施工单位进场至隐蔽工程验收结束期间的设计师驻场服务、过程技术服务、竣工验收等)；4) 施工过程中施工图变更；5) 编制工程量清单；6) 对材料、设备形成详细手册；7) 完成竣工图审核、盖章及竣工备案服务。8) 设计范围包括地上所有区域、地下B区及电梯厅等公共区域；其中地上C区D区应在入驻单位明确后，完成符合入驻需求的方案及施工图设计，并不再另行收费。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	原建筑设计图纸	1	2024年03月	包含电子版建筑、结构、机电各专业等。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案	1	以业主方确认平面布置及效果方案的时间为准	包括方案细化及调整、提供估算
2	施工图	8	方案设计业主方确认后60个日历天	配合完成图审
3	工程量清单	1	施工图完成后15个日历天	可用于施工招标
4	装饰工程施工控制手册	1	施工图完成后15个日历天	对装修材料、设备选型清晰界定

第五条 设计费用及支付方法

5.1 本合同项目的设计费为 3069292.00 元，大写人民币：叁佰零陆万玖仟贰佰玖拾贰元整（其中不含税金额为 2895558.49 元，税率 6%，税额为 173733.51 元）。

5.2 支付方法为：

5.2.1 合同生效日起 15 天内，甲方支付乙方合同总价的 10%，计 306929.20 元（含增值税，税率 6%）作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）。

5.2.2 项目方案提交并通过审查后 15 天内支付设计费总额的 25%，计 767323.00 元（含增值税，税率 6%）。

5.2.3 全部深化施工图（含材料、设备详细手册、工程量清单）提交并通过审图后 15 天内支付设计费总额的 50%，计 1534646

委托方单位名称: (盖章)

上海核工程研究设计院

股份有限公司

合同专用章
开户行: 浦发银行吴中支行
帐号: 0764994291861076
地址: 虹漕路 29 号

法定代表人 (签字):

卢洪基

单位地址: 上海市徐汇区

虹漕路 29 号

邮政编码: 200233

电 话: 02161860000

电 传: 02161860728

开户银行:

上海浦发银行吴中支行

银行帐号:

0764994291861076

签订合同代表 (签字)

王明胜

24.5.7

承接方单位名称: (盖章)

上海市建筑装饰工程

集团有限公司

雄王印

法定代表人 (签字):

单位地址: 上海市静安区

永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码: 200072

电 话: 021-26079955

电 传: /

开户银行:

建行上海第二支行

银行帐号:

31001502500055468390

签订合同代表 (签字)

附件二：《乙方主要设计人员名单》

本项目主要设计人员						
姓名	性别	专业	工作年限	本项目职位	联系方式	主要作品
陆暘	女	建筑设计及其理论	23年	项目负责人	13661909621	1、上海银行总行大厦办公楼楼宇装修项目 2、中央国债登记结算有限责任公司上海总部办公楼装饰工程 3、东方财富大厦(宛平路88号金座)办公室设计
施杰	男	建筑装饰技术	16年	主创设计师	13918080366	
刘丽丽	女	艺术设计	13年	副主创设计师	13585646123	
左俊	男	供热通风与建筑机械	37年	暖通负责人	13482013664	
魏宏源	男	电气技术	24年	电气负责人	13621690007	
王尧	男	给水排水工程	16年	给排水负责人	13501775562	

(3) 中信证券北京办公楼 2 层局部内装修工程设计合同

中信证券北京办公楼 2 层 局部内装修工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中信证券股份有限公司

设计人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就朝阳区亮马桥路48号院4号楼2层局部内装修工程项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 中信证券北京办公楼2层局部内装修工程设计项目。
- 2.工程地点: 北京市朝阳区亮马桥路48号院4号楼中信证券大厦。
- 3.改造面积: 3500平方米。
- 4.建筑功能: 办公。
- 5.投资估算: 约 8000000 元人民币。
- 6.设计合理使用年限为 50 年。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围: 北京市朝阳区亮马桥路48号院4号楼中信证券大厦2层。
 - 2.工程设计服务内容: 建筑装饰、电气、暖通、给排水图纸。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024年1月10日。

计划完成设计日期: 2024年1月25日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式: 固定总价;
- 2.签约合同价为:
人民币(大写) 叁拾肆万柒仟玖佰伍拾圆整 (¥347950元)。其中,税前金

额 328254.72 元，税金 19695.28 元，增值税税率为 6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：____ 李韬 ____。

设计人代表：____ 陆贻 ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 发包人要求；

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京市朝阳区亮马桥 48 路中信证券大厦签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 伍 份、具有同等法律效力，发包人执 贰 份，设计人执 叁 份。

(本页以下无正文，为朝阳区亮马桥路 48 号院 4 号楼 2 层局部内装修工程设计合同盖章页)

发包人：中信证券股份有限公司 (盖章) 设计人：上海市建筑装饰工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

时间：2024 年 1 月 15 日

时间：_____年____月____日

(4) 花间堂度假酒店项目（镜湖综合服务体项目）装修设计

建设工程设计合同

花间堂度假酒店项目
(镜湖综合服务体建设项目) 装修设计



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安顺旅游集团黄果树文旅产业发展有限公司

设计人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 花间堂度假酒店项目(镜湖综合服务体项目)室内装修设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 花间堂度假酒店项目(镜湖综合服务体项目)室内装修设计。
2. 工程地点: 安顺市黄果树旅游区。
3. 工程内容及规模: 用地面积 25100.21m², 规划总建筑面积 50000 m²。总计容面积 395000 m², 其中酒店面积 20000m²。(详细建设内容以最终设计方案为准)。
4. 建筑功能: 酒店。
5. 工程投资估算: 约 145000000 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 花间堂度假酒店项目(镜湖综合服务体项目)室内装修方案设计、装修施工图设计以及装修施工现场配合服务、后续服务等工作。
2. 工程设计阶段: /。
3. 工程设计服务内容: 方案设计、装修施工图设计以及装修施工现场配合服务、后续服务等工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 03 月 01 日(实际日期以设计人收到发包人提供的全套定稿建筑方案和建筑图纸资料日起算)。

计划完成设计日期: 2024 年 06 月 01 日(自起算之日起 90 个日历日)。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 定额预算制。
2. 签约合同价为: 按工程投资估算《工程勘察设计收费管理规定》(国家计委、建设部计价格【2002】10号)下浮 31%执行, 最终结算以项目结算审计金额为准计算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 郑前松 _____。

设计人项目负责人： 陆暘 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 贵州省安顺市黄果树旅游区黄果树镇 安顺旅游集团黄果树文旅产业发展有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：安顺旅游集团黄果树文旅产业发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91520491MAC33UA973

地 址：贵州省安顺市黄果树镇

邮政编码： 561022

开户银行： 中国农业银行股份有限公司镇宁黄果树支行

账 号： 23487001040011918

时 间：2024 年 2 月 6 日

设计人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：9131000013233077B

地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： 200072

开户银行： 建行上海第二支行

账 号： 31001502500055468390

时 间：2024 年 2 月 6 日

(5) 眉山岷江东湖饭店旧楼改造项目

眉山岷江东湖饭店旧楼改造项目

设计合同

发包人：眉山岷江东湖饭店有限公司

设计人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2024年04月02日



第一部分合同协议书

发包人（全称）：眉山岷江东湖饭店有限公司

设计人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就眉山岷江东湖饭店旧楼改造项目方案设计(含初步设计)及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：眉山岷江东湖饭店旧楼改造项目。
2. 工程地点：东坡区子由路1号。
3. 建设规模：约 36484 平方米，对一号楼、二号楼、主楼的客房、餐饮、会议区进行重点翻新改造。对配电系统、消防系统、给排水系统、空调系统、弱电智能化系统进行重建性改造；主楼 3F 加建 2 个容纳 100—200 人的会议室，主楼 4F 增建客房数 22 间，最终以批准的设计方案为准。
4. 投资估算：约 18600 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

开始设计日期：以设计人接收发包人资料之日起计算。

设计周期：30日历天（该时间为设计人的具体设计时间）

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同

2. 签约合同价为：人民币 1,660,000.00（大写壹佰陆拾陆万元）。

本合同金额为增值税含税金额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王辉。

设计人项目负责人：陆暘。

发包人：眉山峨江东湖饭店有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：眉山市东坡区子由路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

时间：

设计人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：上海市静安区永和路 318 弄
3 号楼

邮政编码：200072

法定代表人：

手机：

委托代理人：

手机：

电子信箱：

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人识别号：

91310000132333077B

时间：2024 年 04 月 02 日

资信标格式 4：拟投入项目的设计团队情况表

拟投入项目的设计团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	学历	社保购买单位	备注
1	陆暘	项目负责人	一级注册建筑师/高级工程师	硕士研究生	上海市建筑装饰工程集团有限公司	总把控
2	王海龙	专业负责人	高级工程师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	设计
3	马宇哲	专业负责人	BIM 应用设计师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	BIM
4	魏宏源	专业负责人	高级工程师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	灯光
5	杨谨锋	专业负责人	高级工程师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	标识
6	左俊	专业技术人员	高级工程师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	灯光
7	李迎晖	专业技术人员	高级工程师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	BIM
8	侯嘉凝	专业技术人员	中级工程师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	标识
9	林琳	其它人员	中级工程师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	软装设计师
10	宋歌	其它人员	中级工程师	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	方案设计师
11	史涛	其它人员	中级工程师	硕士研究生	上海市建筑装饰工程集团有限公司	方案设计师

12	李学文	其它人员	/	本科	上海市建筑装饰工程集团有限公司	方案设计师
13	郎林枫	其它人员	/	硕士研究生	上海市建筑装饰工程集团有限公司	方案设计师

注：1. 须随本表提交表中人员相应的职称证、注册证、学历证书、近6个月社保证明等原件扫描件。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

陆暘资料扫描件

职称证

陆 暘 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业高	
级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 陆 暘
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1973.11
通过日期 2010年12月30日	专 业 建筑设计(室内)
编 号 10C2050125	工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

注册证

使用有效期:2024年10月15日
-2025年01月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆暘

性别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2023年05月31日-2025年05月30日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.12.16

发证日期：2023年05月31日

学历证书



近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘	社会保障号码	330902197311190041				证件号码	330902197311190041			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近6个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		294	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIGoa5FUdrwg4u+5vEfb+5QY0xz1qpbG6tS99iDonGwZpAiAPdz3JoWO/XJVRJ/5ENjmhNt4gibvBHEdYo9LrCO
MHA==

王海龙资料扫描件

职称证

广东省职称证书

姓名：王海龙
身份证号：13072319861104321X



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **王海龙** 性别 **男**，一九八六年十一月四日生，于二〇〇零九月
至二〇一〇年六月在本校 **艺术设计** 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程学院** 校（院）长：

证书编号：113421201005006562 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海龙 社保电脑号: 626503601 身份证号码: 130231980101010101
最近参保单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司 单位编号: 30682503

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86	7100	56.8	14.2
2024	05	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86	7100	56.8	14.2
2024	06	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	46.86	7100	56.8	14.2
2024	07	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2024	08	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2024	09	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
2024	10	30682503	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8	14.2
合计			7952.0	3976.0			2485.0	994.0			248.5		396.18		397.6		99.4

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb3ab358b2q) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30682503 单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司



马宇哲资料扫描件

职称证



证书唯一序列号：



上海市高级专业技术职称证书

姓名: 马宇哲
性别: 男
出生年月: 1989-11
证件类型: 居民身份证
证件号: 230704198911040015
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 施工技术
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20
证书编号: 23GEEBCH1493



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



学历证书

普通高等学校

毕业证书


马宇哲
020811302

学生 马宇哲 性别 男，一九八九 年十一月 四 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(建筑工程)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 淮海工学院

校(院)长：

证书编号： 116411201205000395 二〇一二年 六 月 二十 日

近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马宇哲		社会保障号码		230704198911040015		证件号码		230704198911040015		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		147	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDWWG18wqDnPN41Vj14AZr2xf0G17oIEPX7jvhmu0xofAiBG/oUDEz6o0oiyd+ffw4Ham4x7z3yyCMWp2X+HIR
验证码: 3JQ==

魏宏源资料扫描件

职称证

魏宏源 同志	
上海市工程系列规划设计专业高级 经	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 魏宏源
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1978.04
通过日期 2016年12月29日	专 业 建筑电气设计
编 号 16C2050463	工作单位 上海结宇建筑设计有限公司

注册证



学历证书



近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	魏宏源		社会保障号码		310107197804206456		证件号码		310107197804206456		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201910	未缴费		21	202106	已缴费		41	202302	已缴费	
2	201911	已缴费		22	202107	已缴费		42	202303	已缴费	
3	201912	已缴费		23	202108	已缴费		43	202304	已缴费	
4	202001	已缴费		24	202109	已缴费		44	202305	已缴费	
5	202002	已缴费		25	202110	已缴费		45	202306	已缴费	
6	202003	已缴费		26	202111	已缴费		46	202307	已缴费	
7	202004	已缴费		27	202112	已缴费		47	202308	已缴费	
8	202005	已缴费		28	202201	已缴费		48	202309	已缴费	
9	202006	已缴费		29	202202	已缴费		49	202310	已缴费	
10	202007	已缴费		30	202203	已缴费		50	202311	已缴费	
11	202008	已缴费		31	202204	已缴费		51	202312	已缴费	
12	202009	已缴费		32	202205	已缴费		52	202401	已缴费	
13	202010	已缴费		33	202206	已缴费		53	202402	已缴费	
14	202011	已缴费		34	202207	已缴费		54	202403	已缴费	
15	202012	已缴费		35	202208	已缴费		55	202404	已缴费	
16	202101	已缴费		36	202209	已缴费		56	202405	已缴费	
17	202102	已缴费		37	202210	已缴费		57	202406	已缴费	
18	202103	已缴费		38	202211	已缴费		58	202407	已缴费	
19	202104	已缴费		39	202212	已缴费		59	202408	已缴费	
20	202105	已缴费		40	202301	已缴费		60	202409	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海诚境建筑设计有限公司	2019年11月-2021年04月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年05月-2024年09月
截至2024年09月，累计缴费月数		247	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIC0Tt0v04++TNKND8oqmYLM5rk3G2iCynHiaURUntVyAiEAn0sbtNlw/yvWZRIUHjh1RTaGIG9tL+JtumzEJBO
验证码：5xdg=

杨谨锋资料扫描件

职称证



学历证书



近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨谨锋		社会保障号码		310228198311130811		证件号码		310228198311130811		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		231	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIGnh7H1nhDbEd3sa35STPToHwFxd0NphaRntL2fpBrENAiB1T6jIyxod+IqipfJNwriRC7a6MQZ1AveINw8TQpb/MQ==

左俊资料扫描件

职称证

<p>左俊同志</p> <p>经上海市工程系列房地产专业高级专</p> <p>业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备高级工程师</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 2000.2.25</p> <p>编号 00C2040020</p>	 <p>姓名 左俊</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1965年07月</p> <p>专业 暖通</p> <p>工作单位 上海建筑装饰(集团)总公司</p>
--	--

注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 左俊

证书编号 CN103100084

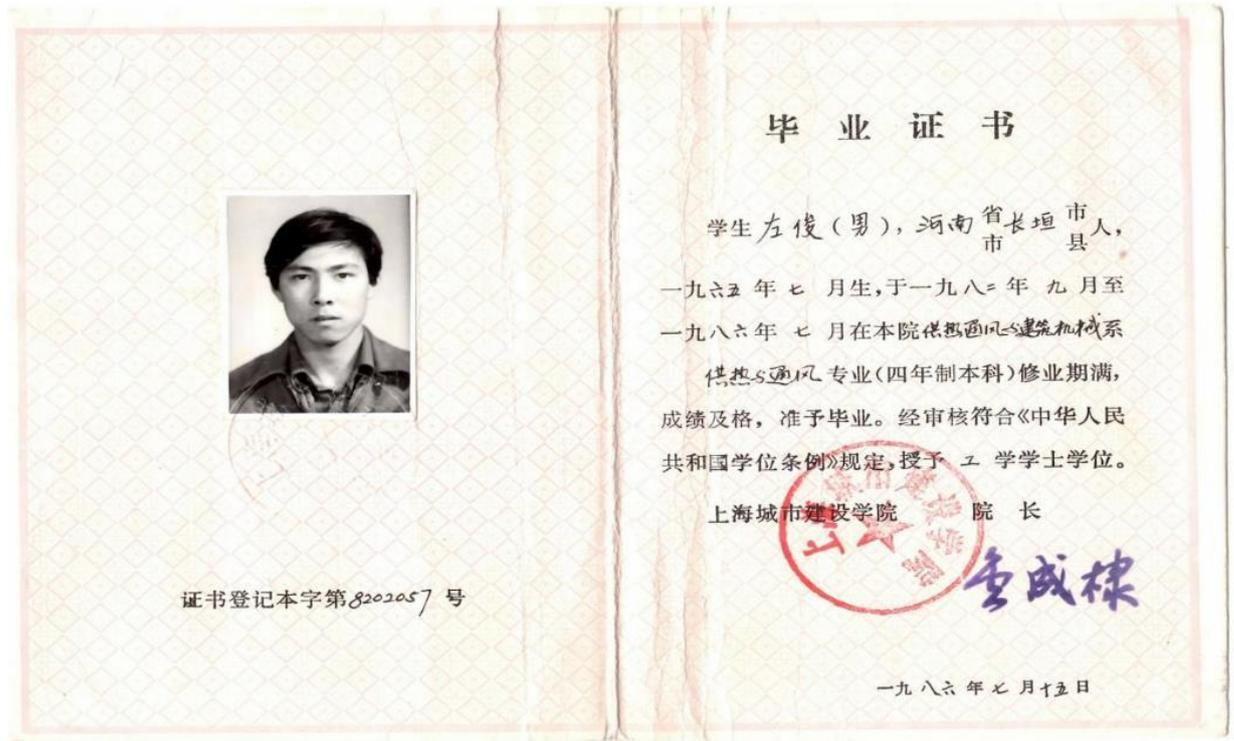
中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0000395

发证日期 2010年07月20日

学历证书



近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	左俊		社会保障号码		310110196507195416		证件号码		310110196507195416		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		379	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIGFP2uBrtPh3bHVuJRrOHSmtVtb3F2vXhGQDMPsgvq4AiBXx69CMCof6zAd/tF9jd0dDaAL0vdGeu7biPD7YPC
NLQ==

李迎晖资料扫描件

职称证

李迎晖 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业高	
级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 李迎晖
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1974.09
通过日期 2010年12月30日	专 业 建筑设计(室内)
编 号 10C2050124	工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

学历证书



近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李迎晖		社会保障号码				310109197409293628				证件号码		310109197409293628		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		314	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCFhE84uyE2IN2B9XD6J1sXSh3yaYIRoLFenNu6fCx6yQ1hALT96oDbgl.DNxQCetiA/3hjbu9MP6p8rmDCK4t4
验证码： L1k0Y

侯嘉凝资料扫描件

职称证



学历证书

普通高等学校

毕业证书


侯嘉凝
101303205

学生 侯嘉凝 性别 女， 1991 年 03 月 01 日生，于 2010
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(室内设计) 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京林业大学 校（院）长：李初尧

证书编号：102981201405003172 二〇一四 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	侯嘉凝		社会保障号码		130322199103010020		证件号码		130322199103010020		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		123	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFy4YEUOpGTQDiEcEBRd8yKqfARaRwrltMphy7ePgI7AAiBn2TZQrMcx11VEKLja49Zd6D8NHZ0EierZb181yYh
验证码: cmQ==

林琳资料扫描件

职称证

林琳	同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 林琳
任职资格。		性别 女
		出生年月 1987.10
通过日期	2018年08月29日	专业 室内设计
编号	18C1Z01332	工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **林琳** 性别 **女**，一九八七年十 月十五 日生，于 二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **艺术设计**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**吉林艺术学院**

校（院）长：

证书编号：102091201005000586

二〇一〇年 六 月 十 八 日

近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	林琳		社会保障号码				220103198710150022				证件号码		220103198710150022		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		101	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIBY6tbrA57X5d1nu6FtT1h04w6x9xM5NhXgQ6PF7PSdJAiB0sJH7L6To2rrNFCdRWPbeE7OMS6KRz5mB/TRAuR55Qw==

宋歌资料扫描件

职称证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋歌** 性别**女**，**一九九三年六月八**日生，于**二〇一二年九月**至**二〇一七年六月**在本校 **建筑学** 专业 **五年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

证书编号：**104291201705002304** **二〇一七年六月二十四日**



近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋歌		社会保障号码				370705199306081021				证件号码		370705199306081021		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		87	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC1JvE6KW1z8w+y0I4Q8kPuQNE55m0r5I/0FGZt/F5f8wIgey04nFE7cTVRne7MRRca0HJG0bHHeckY0LS1DQc
验证码：LYAQ=

史涛资料扫描件

职称证



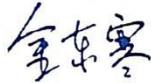
学历证书

硕士研究生
毕业证书



证书序列号: 217030369
证书编号: 102801201702002536

研究生 史涛 性别 女
1989年11月09日生, 于2014年09月至2017年06月
在 艺术设计 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 

培养单位:  2017 年 06 月 08 日



上海市教育委员会监制中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

近6个月社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	史涛		社会保障号码		140202198911096586		证件号码		140202198911096586		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		80	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

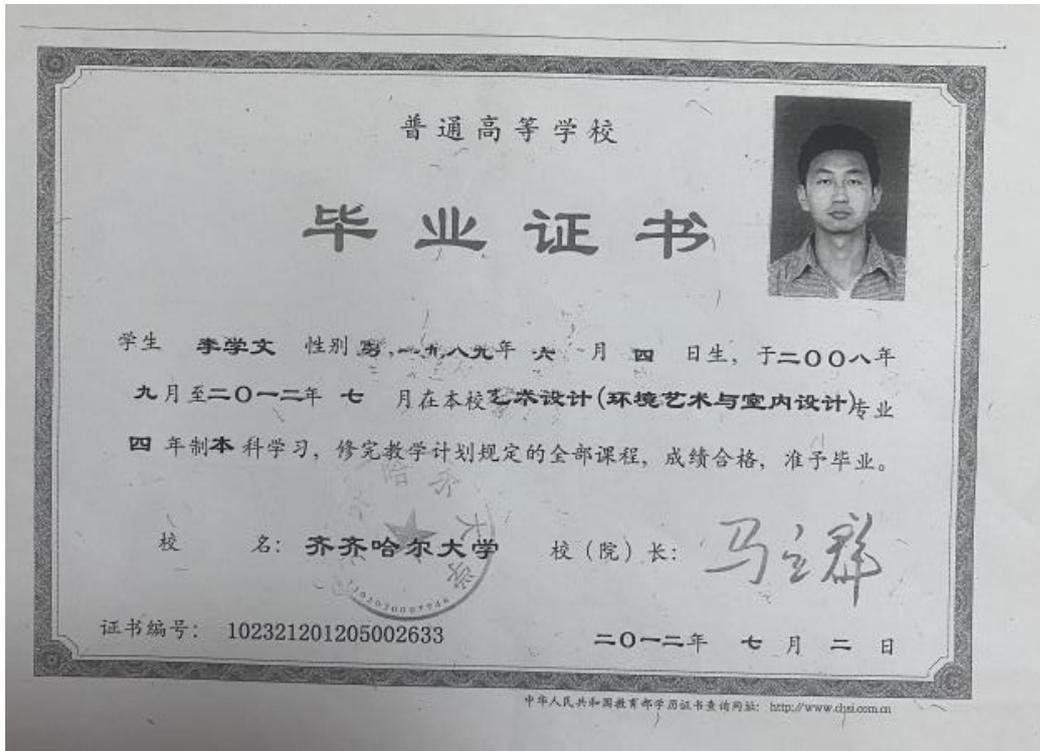


电子印章 MEQCICgTuywYqbWPsDFj01Bo1pZcn/PKBov1FeSxcQhq3C9eAiB/wP6w6gWS13QSDw26heRs5FoxDm7WFSpyzVsC1ZK
验证码: Qcg==

社保取证日期
26日

李学文资料扫描件

学历证书



近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李学文 社保电话号: 631692723 身份证号码: 140103198508100011 单位名称: 30682503
最近参保单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司 单位编号: 30682503

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 05	30682503	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024 06	30682503	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024 07	30682503	22617.0	3618.72	1809.36	1	22617	1130.85	452.34	1	22617	113.09	22617	203.55	22617	180.94	45.23
2024 08	30682503	22617.0	3618.72	1809.36	1	22617	1130.85	452.34	1	22617	113.09	22617	203.55	22617	180.94	45.23
2024 09	30682503	22617.0	3618.72	1809.36	1	22617	1130.85	452.34	1	22617	113.09	22617	203.55	22617	180.94	45.23
2024 10	30682503	22617.0	3618.72	1809.36	1	22617	1130.85	452.34	1	22617	113.09	22617	203.55	22617	180.94	45.23
2024 11	30682503	22617.0	3618.72	1809.36	1	22617	1130.85	452.34	1	22617	113.09	22617	203.55	22617	180.94	45.23
合计		20809.6	3294.0	1647.0		6434.25	2573.7			643.45	1120.71	1029.5	257.35			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916112432d89b3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30682503 单位名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司



郎林枫资料扫描件

学历证书





哈尔滨工业大学

硕士学位证书



郎林枫，男，1990年3月30日生，已通过建筑学
硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依
据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其建筑学
硕士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年一月四日

证书编号: 1021532018000026

规格严格 功夫到家

近6个月社保证明

2024.11.18K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郎林枫

有效证件号码：231121199003300132

社保电脑号：801849200

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	67	67	0	67	67

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	60032659	12800	12800	1	12800	1	12800	2060
202301	60032659	12800	12800	1	12800	1	12800	2060
202302	60032659	12800	12800	1	12800	1	12800	2060
202303	30837455	7800	7778	1	7800	1	7800	2060
202304	30837455	7800	7778	1	7800	1	7800	2060
202305	30837455	7800	7778	1	7800	1	7800	2060
202306	30837455	7800	7778	1	7800	1	7800	2060
202307	30837455	7800	7778	1	7800	1	7800	2060
202308	30837455	7800	7778	1	7800	1	7800	2060
202309	30837455	7800	7778	1	7800	1	7800	2060
202310	469661	2825	6125	1	6125	1	2825	2060
202311	469661	2825	6125	1	6125	1	2825	2060
202312	469661	2825	6125	1	6125	1	2825	2060
202401	469661	2825	6478	1	6478	1	2825	2825
202402	469661	2825	6478	1	6478	1	2825	2825
202403	469661	2825	6478	1	6478	1	2825	2825
202404	469661	2825	6478	1	6478	1	2825	2825
202405	30682603	7100	7100	1	7100	1	7100	7100
202406	30682603	7100	7100	1	7100	1	7100	7100
202407	30682603	7100	7100	1	7100	1	7100	7100
202408	30682603	7100	7100	1	7100	1	7100	7100
202409	30682603	7100	7100	1	7100	1	7100	7100
202410	30682603	7100	7100	1	7100	1	7100	7100
202411	30682603	7100	7100	1	7100	1	7100	7100

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391611243417f6e）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
- 30682603 / 上海市建筑装饰工程集团有限公司深圳分公司
- 469661 / 深圳市浩鼎房地产开发有限公司
- 30837455 / 深圳市白日梦创意设计事务所有限公司
- 60032639 / 北京优雅装饰工程有限公司深圳公司



投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	上海由由东岛广场独栋商业用房室内设计	酒店空间工程类	【中国建筑装饰设计奖】第十三届中国国际空间设计大赛(2022年度)酒店空间工程类一金奖	中国建筑装饰协会/中国国际空间设计大赛组委会	2023. 9
2	中海世界路项目新建项目室内装饰工程	办公空间工程类	【CBDA 设计奖】-办公空间工程类一金奖	中国建筑装饰协会	2021. 3
3	上海建工项目样板区室内精装修工程	商品房、样板房、售楼处空间工程类	【CBDA 设计奖】--商品房、样板房、售楼处空间工程类一银奖	中国建筑装饰协会	2021. 3
4	商汤科技新一代人工智能计算和赋能平台精装修设计	办公空间类	【华鼎杯】2022 第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会设计影响中国~2021-2022 年度十佳精品案例(商汤科技新一代人工智能计算和赋能平台精装修设计, 办公空间类)奖项。	中国建筑装饰协会/清华大学美术学院/中国国际建筑装饰及设计艺术博览会组委会	2022
5	塘沽路 390 号西童女校	办公空间类	【华鼎杯】2022 第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022 年度国际环艺创新设计作品大赛金钻奖(塘沽路 390 号西童女校优秀历史建筑室内装修工程, 办公空间类)奖项。	中国建筑装饰协会/清华大学美术学院/中国国际建筑装饰及设计艺术博览会组委会	2022
6	展陈空间工程类 金奖-镇江市财富广场综合体改造提升项目工程总承包 (EPC)	展陈空间工程类	【中国建筑装饰设计奖】第十二届中国国际空间设计大赛——展陈空间工程类一金奖	中国建筑装饰协会/中国国际空间设计大赛组委会	2022. 9

7	中船项目 2E2 3 地块 办公室 3 层, 4 层室 内精装修工 程	办公空间 类	【华鼎奖】2020 第十六 届中国国际建筑装饰及 设计艺术博览会 -2019-2020 年度国际 环艺创新设计 办公空 间类 金奖	中国建筑装 饰协会/清华 大学美术学 院/中国国 际建筑装 饰及 设计艺术博 览会组委会	2020
8	西宁市市民 中心建设项 目室内装修 工程设计	文体教育 空间类	【华鼎奖】2020 第十六 届中国国际建筑装饰及 设计艺术博览会 -2019-2020 年度国际 环艺创新设计 文体教 育空间类 金钻奖	中国建筑装 饰协会/清华 大学美术学 院/中国国 际建筑装 饰及 设计艺术博 览会组委会	2020
9	南京海玥万 物住宅精装 修	住宅公寓 空间类	【华鼎奖】2020 第十六 届中国国际建筑装饰及 设计艺术博览会 -2019-2020 年度国际 环艺创新设计——住宅 公寓空间类 金奖	中国建筑装 饰协会/清华 大学美术学 院/中国国 际建筑装 饰及 设计艺术博 览会组委会	2020
10	/	综合类	【华鼎奖】2019-2020 年度中国建筑装饰行业 十大最具影响力设计机 构（综合类）奖项	中国建筑装 饰协会/清华 大学美术学 院/中国国 际建筑装 饰及 设计艺术博 览会组委会	2020
11	中央国债登 记结算有限 责任公司上 海总部办公 楼	/	【尚·奖】第十六届中 国上海建筑装饰设计大 赛“尚奖”中央国债登 记结算有限责任公司上 海总部办公楼室内设计 二等奖	上海市装 饰装修行 业协会	2020
12	中法航空大 学设计采购 施工（EPC） 工程总承包	文化/教育 /观演空间 工程类	【CBDA 设计奖】第十四 届中国空间设计大赛 （2023 年度）《中法航 空大学设计采购施工 （EPC）工程总承包》金 奖	中国建筑装 饰协会	2023
13	镇江市禁毒 教育基地装 修项目工程	展陈空间 工程类	【CBDA 设计奖】第十四 届中国空间设计大赛 （2023 年度）《镇江市	中国建筑装 饰协会	2023

	总承包 (EPC)		禁毒教育基地装修项目 工程总承包》(EPC)铜 奖		
--	--------------	--	---------------------------------	--	--

注：后附相关证明材料。

附件 1: 【中国建筑装饰设计奖】《上海由由东岛广场独栋商业用房室内设计》:
第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度)酒店空间工程类——金奖



附件 2: 【CBDA 设计奖】《中海世界路项目新建项目室内装饰工程》: 办公空间工程类——金奖



附件 3: 【CBDA 设计奖】《上海建工项目样板区室内精装修工程》—商品房、样板房、售楼处空间工程类——银奖



附件 4:【华鼎杯】2022 第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会设计影响中国~2021-2022 年度十佳精品案例《商汤科技新一代人工智能计算和赋能平台精装修设计》办公空间类奖项



附件 5:【华鼎杯】2022 第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2021-2022 年度国际环艺创新设计作品大赛 金钻奖《塘沽路 390 号西童女校优秀历史建筑室内装修工程》办公空间类奖项



附件 6: 【中国建筑装饰设计奖】《镇江市财富广场综合体改造提升项目工程总承包 (EPC)》: 第十二届中国国际空间设计大赛——展陈空间工程类 (展陈空间工程类 ——金奖



附件 7: 【华鼎奖】《中船项目 2E2 3 地块办公室 3 层, 4 层室内精装修工程》
2020 第十六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会-2019-2020 年度国际环艺
创新设计 办公空间类—— 金奖



附件 8: 【华鼎奖】《西宁市市民中心建设项目室内装修设计》: 2020 第十
六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会-2019-2020 年度国际环艺创新设计
文体教育空间类——金钻奖



附件 9: 【华鼎奖】《南京海玥万物住宅精装修》2020 第十六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会-2019-2020 年度国际环艺创新设计 住宅公寓空间类——金奖



附件 10: 【华鼎奖】2019-2020 年度中国建筑装饰行业十大最具影响力设计机构 (综合类) 奖项



附件 11: 【尚·奖】第十六届中国上海建筑装饰设计大赛“尚奖”《中央国债
登记结算有限责任公司上海总部办公楼室内设计》二等奖



附件 12：第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）《中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包》金奖



附件 13：【CBDA 设计奖】第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）《镇江市禁毒教育基地装修项目工程总承包》（EPC）铜奖

