标段编号： 2017-440300-65-03-091027008001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

日期： 2024年12月09日

标段编号：　2017-440300-65-03-091027008001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称：　中国电子深圳湾总部基地建设-中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计

投标文件内容：　资信标文件

投标人：　深圳市杰恩创意设计股份有限公司

日期：2024 年 12 月 9 日

目录

一、投标人基本情况表 4
财务报表-2023 年度 5
财务报表-2022 年度 17
财务报表-2021 年度 28
纳税证明-2023 年度 44
纳税证明-2022 年度 45
纳税证明-2021 年度 46
营业执照 47
企业资质证书 49
质量管理体系认证 ISO9001 50
环境管理体系认证 ISO14001 51
职业健康安全管理认证 ISO45001 52
高新技术企业认证 53
深圳市住房和建筑局人员备案证明 54
全国建筑市场监管公共服务平台注册类专业人员规模查询 56
二、投标人同类业绩情况表 57
阿里巴巴北京总部项目证明文件 59
上海美的全球创新园区证明文件 67
阿里巴巴杭州西溪六期证明文件 74
乔丹运营中心室内设计项目文件证明 81
深圳优必选机器人大厦项目证明文件 87
小米未来产业园 BCDE 栋项目证明文件 94
小米智能制造产业基地项目证明文件 102
华为技术有限公司上海青浦项目证明文件 108
海口市国际免税城项目（地块一） 113
欢聚集团三龙湾项目总部办公证明文件 118
网易上海国际文创科技园项目证明文件 124
龙湖金融中心 TC3-04 号楼室内装饰设计项目证明文件 129
三、拟派项目负责人履历及同类业绩情况表 133
项目负责人履历-李劲松 135
李劲松 136
上海美的全球创新园区证明文件 140
阿里巴巴北京总部项目证明文件 147
阿里巴巴杭州西溪六期证明文件 155
小米未来产业园 BCDE 栋项目证明文件 162
小米智能制造产业基地项目证明文件 170
深圳优必选机器人大厦项目证明文件 176
乔丹运营中心室内设计项目文件证明 183
四、拟投入项目的设计团队基本情况表 189
李劲松 191
樊晓元 195
漆枋晨 198
潘智 201

刘兵.....203
林旭旭.....205
黄建文.....207
朱雪涛.....209
赵鑫.....215
陈凯旋.....219
吴文君.....223
冯磊.....225
沈晶.....227
陈新杰.....232
五、投标人控股及管理关系情况申报表.....236
六、投标人近 5 年获奖情况一览表.....239
上海美的全球创新园区-IAI 国际设计大奖-金奖.....240
阿里巴巴北京总部项目- AMP 美国建筑大师奖.....241
深圳荣耀全球总部- MUSE AWARD 银奖.....242
重庆龙湖总部办公项目- MUSE AWARD 银奖.....243
深圳华侨城总部大厦项目-美国 IDA 荣誉奖.....244
河南资产大厦项-MUSE AWARD 金奖.....245
广州越秀 ICC 环贸中心-中国红棉室内设计至尊奖.....246
七、商务部分报价：投标报价一览表.....247
八、投标函.....249
法定代表人身份证明.....252
法人授权委托书.....253

一、投标人基本情况表

企业名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
企业地址	深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼		
企业法定代表人姓名	姜峰	企业技术负责人姓名	李劲松
注册工程师人员规模	7 人		
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 10 月 18 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	37
纳税证明	2021 年：1838.82 万元；2022 年：3139.23 万元；2023 年：1930.02 万元；		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

财务报表-2023 年度

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

审 计 报 告

信会师报字[2024]第 ZA11582 号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
详见财务报表附注三（二十四）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十五）相关收入披露资料。 2023 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 748,689,390.03 元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计及市场商务及服务支持业务。 室内装饰设计：当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险。 市场商务及服务支持业务：本年业务规模大幅上涨且该业务收入均来自于全资子公司深圳杰润健康管理咨询有限公司及其下属子公司，存在子公司管理层为了达到特定目标或满足期望而操纵收入确认的内在风险。 因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制； 2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试； 3、选取室内装饰设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；对市场商务及服务支持业务选取样本检查销售合同、获取客户的销售运输签收单，核对签收产品类型、签收单位、签收印鉴、签收数量、签收时间等信息与收入明细表列示的信息一致性； 4、市场商务及服务支持业务根据销售合同条款、服务完成量及政府采购平台公示的采购价格，对账面确认的营业收入金额重新计算，确认该业务营业收入金额准确性； 5、对室内装饰设计业务项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证，对市场商务及服务支持业务函证累计开票金额、累计收款金额以及全年服务产品的签收量等信息进行函证； 6、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试； 7、对本期新增市场商务及服务支持业务客户实施实地走访程序。
（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备	
详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（四）、（八）相关披露资料。 截至 2023 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额	我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有： 1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制；

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
749,498,014.33 元，坏账准备 181,689,903.28 元；合同资产账面余额 99,853,513.12 元，坏账准备 42,700,096.33 元。 管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。	2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征； 3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确； 5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。

四、 其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二四年四月二十五日

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	192,600,778.05	224,799,246.55
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	（二）	127,464,093.15	135,526,256.11
衍生金融资产			
应收票据	（三）	788,856.25	1,255,792.84
应收账款	（四）	567,808,111.05	323,514,403.38
应收款项融资	（五）	3,787,500.00	
预付款项	（六）	2,974,645.15	5,032,233.91
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	（七）	41,930,145.86	9,631,912.06
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	（八）	57,153,416.79	62,811,211.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（九）	244,049.51	
流动资产合计		994,751,595.81	762,571,056.20
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（十）	3,939,320.23	4,065,022.99
其他权益工具投资	（十一）	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十二）	1,943,223.44	935,402.44
固定资产	（十三）	76,814,672.85	78,827,101.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十四）	19,985,377.19	10,801,348.91
无形资产	（十五）	1,548,505.98	2,210,160.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十六）	8,423,661.91	761,631.28
递延所得税资产	（十七）	33,922,548.42	21,107,394.30
其他非流动资产	（十八）	31,451,505.08	16,215,829.30
非流动资产合计		184,028,815.10	140,923,891.34
资产总计		1,178,780,410.91	903,494,947.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末金额	上年年末金额
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（二十）	237,460,241.86	87,369,612.63
预收款项			
合同负债	（二十一）	24,746,960.91	28,757,236.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十二）	40,697,300.11	13,852,853.73
应交税费	（二十三）	52,660,338.63	37,480,274.71
其他应付款	（二十四）	10,315,794.61	5,619,044.39
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十五）	6,830,840.01	8,840,367.83
其他流动负债	（二十六）	1,628,051.07	1,806,272.17
流动负债合计		374,139,827.20	183,725,662.64
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十七）	13,761,374.58	1,710,938.55
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	（二十八）	5,741,192.17	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,502,566.75	1,710,938.55
负债合计		393,641,993.95	185,436,601.19
所有者权益：			
股本	（二十九）	120,381,273.00	120,381,273.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十）	373,315,469.28	364,858,697.79
减：库存股	（三十一）	6,218,244.72	6,218,244.72
其他综合收益	（三十二）	348,122.27	306,248.44
专项储备			
盈余公积	（三十三）	23,655,511.18	23,655,511.18
一般风险准备			
未分配利润	（三十四）	269,430,595.58	212,056,521.76
归属于母公司所有者权益合计		780,912,726.59	714,920,007.45
少数股东权益		4,225,690.37	3,138,338.90
所有者权益合计		785,138,416.96	718,058,346.35
负债和所有者权益总计		1,178,780,410.91	903,494,947.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		748,689,390.03	436,892,326.56
其中：营业收入	（三十五）	748,689,390.03	436,892,326.56
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		633,974,318.89	344,991,050.16
其中：营业成本	（三十五）	520,720,495.75	263,300,770.41
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（三十六）	3,922,311.51	2,759,660.78
销售费用	（三十七）	11,572,495.75	11,146,539.26
管理费用	（三十八）	70,645,605.76	48,051,513.92
研发费用	（三十九）	28,650,293.60	22,374,071.80
财务费用	（四十）	-1,536,883.54	-3,041,506.01
其中：利息费用		902,952.76	691,960.38
利息收入		2,816,501.83	4,850,995.96
加：其他收益	（四十一）	3,219,587.04	3,363,318.82
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	3,814,903.32	836,031.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-125,702.76	-70,417.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十三）	-67,162.96	526,256.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-39,101,498.39	-52,677,748.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十五）	-8,289,729.13	-8,147,689.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十六）	2,682.26	566,078.57
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,018,850.28	36,571,723.57
加：营业外收入	（四十七）	190,231.94	175,733.48
减：营业外支出	（四十八）	2,148,018.26	1,116,197.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,061,063.96	35,631,257.52
减：所得税费用	（四十九）	12,599,658.67	12,724,339.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		58,461,405.29	22,907,518.14
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		58,461,405.29	22,907,518.14
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		57,373,071.82	22,877,978.90
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,087,333.47	29,539.24
六、其他综合收益的税后净额		141,873.83	655,999.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		141,873.83	655,999.57
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		141,873.83	655,999.57
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额		141,873.83	655,999.57
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		58,603,279.12	23,563,517.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		57,515,945.65	23,533,978.47
归属于少数股东的综合收益总额		1,087,333.47	29,539.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（五十）	0.48	0.19
（二）稀释每股收益（元/股）	（五十）	0.47	0.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		516,645,968.06	317,250,389.46
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	（五十一）	18,893,467.23	7,974,327.06
经营活动现金流入小计		535,539,435.29	325,224,616.52
购买商品、接受劳务支付的现金		223,597,627.35	49,703,972.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		196,499,137.08	214,281,234.99
支付的各项税费		51,605,359.00	34,172,087.77
支付其他与经营活动有关的现金	（五十一）	66,559,832.86	25,939,815.89
经营活动现金流出小计		538,262,456.29	324,097,111.20
经营活动产生的现金流量净额		-2,723,021.00	1,127,505.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,144,871.52	1,304,853.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,386.37	16,360.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00	
收到其他与投资活动有关的现金	（五十一）	683,300,000.00	220,000,000.00
投资活动现金流入小计		686,497,259.89	221,321,213.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,498,417.55	14,000,178.95
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	（五十一）	675,300,000.00	355,000,000.00
投资活动现金流出小计		701,798,417.55	369,000,178.95
投资活动产生的现金流量净额		-15,301,157.66	-147,678,965.18
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			238,020,606.19
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			1,500,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	（五十一）	4,283,558.00	34,131,063.09
筹资活动现金流入小计		4,283,558.00	272,151,669.28
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			12,001,072.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	（五十一）	12,232,213.88	43,482,815.60
筹资活动现金流出小计		12,232,213.88	55,483,887.90
筹资活动产生的现金流量净额		-7,948,655.88	216,667,781.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-113,109.69	31,481.97
五、现金及现金等价物净增加额		-26,085,944.23	70,147,803.49
加：期初现金及现金等价物余额		206,260,157.50	136,112,354.01
六、期末现金及现金等价物余额		180,174,213.27	206,260,157.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,657,484.63		212,074,282.81	714,939,741.95	3,138,338.90	718,078,080.85
加：会计政策变更									-1,973.45		-17,761.05	-19,734.50		-19,734.50
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,655,511.18		212,056,521.76	714,920,007.45	3,138,338.90	718,058,346.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					8,476,771.49		141,873.83				57,374,073.82	65,992,719.14	1,087,351.47	67,080,070.61
（一）综合收益总额							141,873.83				57,374,073.82	57,515,947.65	1,087,351.47	58,603,299.12
（二）所有者投入和减少资本					8,476,771.49							8,476,771.49		8,476,771.49
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					8,476,771.49							8,476,771.49		8,476,771.49
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	120,381,273.00				373,315,469.28	6,218,244.72	348,122.27		23,655,511.18		269,430,595.58	780,912,726.59	4,225,690.37	785,138,416.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

报表 第9页

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03	453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89
加：会计政策变更									2,897.02		26,073.11	28,970.13		28,970.13
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,998,025.20		201,837,101.14	453,936,496.36	1,608,799.66	455,545,296.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04	655,999.57		657,485.98		10,219,420.62	260,983,511.09	1,529,539.24	262,513,050.33
（一）综合收益总额							655,999.57				22,877,978.90	23,533,978.47	29,539.24	23,563,517.71
（二）所有者投入和减少资本	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04						249,450,604.92	1,500,000.00	250,950,604.92
1、所有者投入的普通股	14,981,273.00				219,188,465.27							234,169,738.27	1,500,000.00	235,669,738.27
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					-13,498,757.39	-28,779,624.04						15,280,866.65		15,280,866.65
4、其他														
（三）利润分配									657,485.98		-12,658,558.28	-12,001,072.30		-12,001,072.30
1、提取盈余公积									657,485.98		-657,485.98			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-12,001,072.30	-12,001,072.30		-12,001,072.30
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,248.44		23,655,511.18		212,056,521.76	714,920,007.45	3,138,338.90	718,058,346.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

财务报表-2022 年度

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-95

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审 计 报 告

信会师报字[2023]第 ZA11728 号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
详见财务报表附注三（二十四）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十四）相关收入披露资料。 2022 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 436,892,326.56 元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计及营销推广服务。 室内装饰设计：当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入。由于公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险。 营销推广服务：该业务为杰恩设计本期新增主营业务，且全部收入来自于全资子公司深圳杰普健康管理咨询有限公司，存在子公司管理层为了达到特定目标或满足期望而操纵收入确认的内在风险。 因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制； 2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试； 3、选取室内装饰设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确；对营销推广服务业务选取样本检查销售合同、获取客户的销售运输签收单，核对签收产品类型、签收单位、签收印鉴、签收数量、签收时间等信息与推广明细表列示的信息一致性； 4、营销推广服务业务根据销售合同条款、推广完成量及公开市场的疫苗标准价格，对账面确认的营业收入金额重新计算，确认该业务营业收入金额准确性； 5、对室内装饰设计业务项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证，对营销推广服务业务函证累计开票金额、累计收款金额以及全年完成推广签收量等信息； 6、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试； 7、对本期新增营销推广服务业务主要客户实施实地走访程序。
（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备	
详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（四）、（八）相关披露资料。 截至 2022 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 466,129,644.49 元，坏账准备 142,615,241.11 元；合同	我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有： 1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制； 2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
资产账面余额 96,741,578.55 元，坏账准备 33,930,367.20 元。 管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。	的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征； 3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确； 5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。

四、 其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非

无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二三年四月二十一日

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	224,799,246.55	151,062,278.49
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	（二）	135,526,256.11	
衍生金融资产			
应收票据	（三）	1,255,792.84	3,662,297.44
应收账款	（四）	323,514,403.38	227,760,049.18
应收款项融资	（五）		963,978.53
预付款项	（六）	5,032,233.91	9,753,171.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	（七）	9,631,912.06	3,856,431.11
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	（八）	62,811,211.35	71,666,444.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		762,571,056.20	468,724,649.81
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（九）	4,065,022.99	4,135,440.45
其他权益工具投资	（十）	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十一）	935,402.44	1,102,696.61
固定资产	（十二）	78,827,101.59	80,510,002.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十三）	10,801,348.91	21,800,753.37
无形资产	（十四）	2,210,160.53	2,565,314.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十五）	761,631.28	1,609,441.92
递延所得税资产	（十六）	21,127,128.80	15,813,227.18
其他非流动资产	（十七）	16,215,829.30	3,513,626.40
非流动资产合计		140,943,625.84	137,050,502.82
资产总计		903,514,682.04	605,775,152.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十八）		1,051,510.12
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十九）	87,369,612.63	11,379,561.38
预收款项			
合同负债	（二十）	28,757,236.98	30,567,314.08
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十一）	13,852,853.73	41,445,102.87
应交税费	（二十二）	37,480,274.71	37,610,611.98
其他应付款	（二十三）	5,619,044.39	13,934,670.93
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十四）	8,840,367.83	12,025,036.51
其他流动负债	（二十五）	1,806,272.37	2,192,799.38
流动负债合计		183,725,662.64	140,206,609.25
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十六）	1,710,938.55	9,974,288.23
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	（二十七）		77,929.26
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,710,938.55	10,052,217.49
负债合计		185,436,601.19	150,258,826.74
所有者权益：			
股本	（二十八）	120,381,273.00	105,400,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十九）	364,838,693.79	159,148,989.91
减：库存股	（三十）	6,218,244.72	34,997,868.76
其他综合收益	（三十一）	206,248.44	-449,751.13
专项储备			
盈余公积	（三十二）	23,657,484.63	22,995,128.18
一般风险准备			
未分配利润	（三十三）	212,074,282.81	201,811,028.03
归属于母公司所有者权益合计		714,939,741.95	453,907,526.23
少数股东权益		3,138,338.90	1,608,799.66
所有者权益合计		718,078,080.85	455,516,325.89
负债和所有者权益总计		903,514,682.04	605,775,152.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		436,892,326.56	381,527,325.00
其中：营业收入	（三十四）	436,892,326.56	381,527,325.00
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		344,991,030.16	314,593,939.60
其中：营业成本	（三十四）	263,700,770.41	230,145,838.32
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	（三十五）	2,739,660.78	2,901,464.26
销售费用	（三十六）	11,146,539.20	15,642,788.04
管理费用	（三十七）	48,051,513.92	51,133,764.17
研发费用	（三十八）	22,374,071.80	14,936,720.90
财务费用	（三十九）	-3,041,506.01	-266,996.09
其中：利息费用		691,960.58	1,255,053.17
利息收入		4,850,995.96	1,927,145.83
加：其他收益	（四十）	3,363,518.87	2,055,465.07
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	836,031.76	257,578.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-70,417.46	-64,251.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	526,286.11	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	-52,077,748.84	-40,303,258.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-8,143,689.25	-6,316,575.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十五）	566,078.57	138,337.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,571,723.57	22,772,873.89
加：营业外收入	（四十六）	175,731.85	83,437.29
减：营业外支出	（四十七）	1,116,197.90	1,052,427.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,631,257.52	21,803,883.57
减：所得税费用	（四十八）	12,675,034.75	4,723,835.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,956,222.77	17,080,048.27
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,956,222.77	17,080,048.27
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		22,926,683.53	17,113,572.98
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		29,539.24	-33,524.71
六、其他综合收益的税后净额		655,909.57	-277,467.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		655,909.57	-277,467.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		655,909.57	-277,467.55
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额		655,909.57	-277,467.55
7、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		23,612,232.34	16,802,580.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		23,582,683.10	16,836,105.43
归属于少数股东的综合收益总额		29,539.24	-33,524.71
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	（四十九）	0.19	0.16
（二）稀释每股收益（元/股）	（四十九）	0.19	0.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		317,250,389.46	332,095,077.30
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			213,429.26
收到其他与经营活动有关的现金	（五十）	7,974,327.06	7,546,707.42
经营活动现金流入小计		325,224,616.52	339,855,213.98
购买商品、接受劳务支付的现金		49,703,972.55	63,552,513.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		214,281,234.99	211,233,319.54
支付的各项税费		34,172,087.77	28,008,618.60
支付其他与经营活动有关的现金	（五十）	25,939,815.89	17,666,028.15
经营活动现金流出小计		324,097,111.20	320,460,479.89
经营活动产生的现金流量净额		1,127,505.32	19,394,734.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,304,833.06	321,831.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,360.71	153,316.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	（五十）	220,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流入小计		221,321,213.77	135,475,147.71
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,000,178.95	3,307,785.46
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	（五十）	355,000,000.00	135,000,000.00
投资活动现金流出小计		369,000,178.95	138,307,785.46
投资活动产生的现金流量净额		-147,678,965.18	-2,832,637.75
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		238,020,606.19	1,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,500,000.00	1,500,000.00
取得借款收到的现金			1,051,510.12
收到其他与筹资活动有关的现金	（五十）	34,131,063.09	11,147,500.00
筹资活动现金流入小计		272,151,669.28	13,699,010.12
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,001,072.30	31,603,215.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	（五十）	43,482,815.60	14,125,629.42
筹资活动现金流出小计		55,483,887.90	45,728,844.67
筹资活动产生的现金流量净额		216,667,781.38	-32,027,834.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,481.97	-77,329.45
五、现金及现金等价物净增加额		70,147,803.49	-15,543,067.66
加：期初现金及现金等价物余额		136,112,354.01	151,655,421.67
六、期末现金及现金等价物余额		206,260,157.50	136,112,354.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03	453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03	453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04	655,998.57		662,350.45		10,263,284.76	261,032,215.72	1,329,539.24	262,361,754.96
（一）综合收益总额							655,998.57				22,926,083.53	23,582,082.10	29,539.24	23,611,621.34
（二）所有者投入和减少资本	14,981,273.00				205,689,707.88	-28,779,624.04						249,450,604.92	1,500,000.00	250,950,604.92
1、所有者投入的普通股	14,981,273.00				219,188,465.27							234,169,738.27	1,500,000.00	235,669,738.27
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					-13,498,757.39	-28,779,624.04						15,280,866.65		15,280,866.65
4、其他														
（三）利润分配									662,350.45		-12,663,428.75	-12,001,072.30		-12,001,072.30
1、提取盈余公积									662,350.45		-662,350.45			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-12,001,072.30	-12,001,072.30		-12,001,072.30
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	120,381,273.00				364,838,697.79	6,218,244.72	206,246.44		23,657,484.63		212,074,282.81	714,939,741.95	3,138,338.90	718,078,080.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74	463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	105,400,000.00				153,649,556.56	34,997,868.76	-172,283.58		20,969,282.74		218,326,515.74	463,175,202.70	142,324.37	463,317,527.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,499,433.35		-277,467.55		2,025,845.44		-16,515,487.71	-9,267,676.47	1,460,475.29	-7,807,201.18
（一）综合收益总额							-277,467.55				17,113,572.98	16,836,105.43	-35,524.71	16,800,580.72
（二）所有者投入和减少资本					5,499,433.35							5,499,433.35	1,500,000.00	6,999,433.35
1、所有者投入的普通股													1,500,000.00	1,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额					5,499,433.35							5,499,433.35		5,499,433.35
4、其他														
（三）利润分配									2,025,845.44		-33,629,060.69	-31,603,215.25		-31,603,215.25
1、提取盈余公积									2,025,845.44		-2,025,845.44			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-31,603,215.25	-31,603,215.25		-31,603,215.25
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	105,400,000.00				159,148,989.91	34,997,868.76	-449,751.13		22,995,128.18		201,811,028.03	453,907,526.23	1,608,799.66	455,516,325.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表-2021 年度

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-5
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-91

审计报告

信会师报字[2022]第 ZA11321 号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杰恩设计 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于杰恩设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

（一）室内装饰设计业务收入确认

（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）室内装饰设计收入业务确认	
详见财务报表附注三（二十三）收入确认的会计政策概要，以及附注五（三十三）相关收入披露资料。 2021 年杰恩设计合并财务报表营业收入为人民币 381,527,325.00 元，报告期内收入主要来自于室内装饰设计，当杰恩设计向委托方提交阶段性设计成果，并通过第三方审核或获取客户签署的成果确认书时确认收入，由于公司可能存在因客户提前或延后确认设计成果从而使得室内装饰设计业务收入未在恰当期间确认的风险，因此，我们将室内装饰设计业务收入确认确定为关键审计事项。	与评价收入确认相关的审计程序包括： 1、了解并测试了建筑设计合同的签订和变动的政策、程序、方法以及相关内部控制； 2、对公司收入确认相关的关键内部控制运行的有效性进行评估和测试； 3、选取建筑设计项目样本进行细节测试，核对业务合同的关键条款和完工进度对应的委托方确认函，核实项目完工进度是否正确； 4、对项目名称、资产负债表日的项目进度及累计开票、收款等情况进行函证； 5、对资产负债表日前后的收入确认执行截止测试。
（二）应收账款坏账准备及合同资产坏账准备	
详见财务报表附注三（十）应收款项坏账准备、合同资产坏账准备的会计政策概要，以及附注五（三）、（七）相关披露资料。 截至 2021 年 12 月 31 日，公司应收账款账面余额 315,945,278.96 元，坏账准备 88,185,329.78 元；合同资产账面余额 97,453,121.95 元，坏账准备 25,786,677.95 元。 管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层结合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。 由于应收账款、合同资产金额重大，且应收账款、合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款、合同资产减值确定为关键审计事项。	我们针对应收账款、合同资产坏账准备执行的审计程序主要有： 1、测试管理层与应收账款、合同资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制。 2、复核管理层对应收账款、合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产的信用风险特征； 3、对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4、对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测，评价管理层编制的应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括账龄、迁徙率等）的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确； 5、检查应收账款、合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款、合同资产坏账准备的合理性。

四、 其他信息

杰恩设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括杰恩设计 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估杰恩设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督杰恩设计的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对杰恩设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致杰恩设计不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就杰恩设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国·上海

二〇二二年四月二十二日

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

二

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	151,062,278.49	170,762,588.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,662,297.44	5,102,505.78
应收账款	227,760,049.18	189,018,000.52
应收款项融资	963,978.53	
预付款项	9,753,171.06	6,091,789.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,856,431.11	4,738,685.01
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产	71,666,444.00	78,151,129.08
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	468,724,649.81	453,864,698.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

长期股权投资	4,135,440.45	4,199,692.02
其他权益工具投资	6,000,000.00	6,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,102,696.61	813,172.52
固定资产	80,510,002.83	81,856,860.52
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	21,800,753.37	
无形资产	2,565,314.06	3,418,007.67
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,609,441.92	2,106,286.26
递延所得税资产	15,813,227.18	10,186,137.25
其他非流动资产	3,513,626.40	
非流动资产合计	137,050,502.82	108,580,156.24
资产总计	605,775,152.63	562,444,854.47
流动负债：		
短期借款	1,051,510.12	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,379,563.38	9,909,297.28
预收款项		
合同负债	30,567,314.08	24,820,885.86
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

代理承销证券款		
应付职工薪酬	41,445,102.87	34,100,786.02
应交税费	27,610,611.98	22,414,813.92
其他应付款	13,934,670.93	5,920,920.93
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	12,025,036.51	
其他流动负债	2,192,799.38	1,798,922.13
流动负债合计	140,206,609.25	98,965,626.14
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,974,288.23	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	77,929.26	161,701.26
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,052,217.49	161,701.26
负债合计	150,258,826.74	99,127,327.40
所有者权益：		
股本	105,400,000.00	105,400,000.00
其他权益工具		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

其中：优先股		
永续债		
资本公积	159,148,989.91	153,649,556.56
减：库存股	34,997,868.76	34,997,868.76
其他综合收益	-449,751.13	-172,283.58
专项储备		
盈余公积	22,995,128.18	20,969,282.74
一般风险准备		
未分配利润	201,811,028.03	218,326,515.74
归属于母公司所有者权益合计	453,907,526.23	463,175,202.70
少数股东权益	1,608,799.66	142,324.37
所有者权益合计	455,516,325.89	463,317,527.07
负债和所有者权益总计	605,775,152.63	562,444,854.47

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并利润表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	381,527,325.00	311,565,523.06
其中：营业收入	381,527,325.00	311,565,523.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	314,593,999.60	260,865,687.43
其中：营业成本	230,145,858.32	175,142,697.28
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,901,464.26	2,737,548.99
销售费用	15,642,788.04	14,138,220.59
管理费用	51,173,764.17	52,352,112.65
研发费用	14,996,720.90	16,913,451.16
财务费用	-266,596.09	-418,343.24
其中：利息费用	1,255,053.17	107,204.25
利息收入	1,927,145.83	1,195,375.60
加：其他收益	2,065,465.07	4,256,060.91
投资收益（损失以"－"号填列）	257,579.56	1,092,669.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-64,251.57	-710,090.65
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并利润表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-40,305,258.10	-24,647,534.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,316,575.88	-733,979.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	138,337.84	69,516.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,772,873.89	30,736,568.84
加：营业外收入	83,437.29	394,846.28
减：营业外支出	1,052,427.61	2,078,495.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21,803,883.57	29,052,919.24
减：所得税费用	4,723,835.30	8,689,380.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,080,048.27	20,363,538.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,080,048.27	20,363,538.53
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	17,113,572.98	20,321,214.16
2.少数股东损益	-33,524.71	42,324.37
六、其他综合收益的税后净额	-277,467.55	-797,758.71
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-277,467.55	-797,758.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-277,467.55	-797,758.71
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并利润表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-277,467.55	-797,758.71
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	16,802,580.72	19,565,779.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	16,836,105.43	19,523,455.45
归属于少数股东的综合收益总额	-33,524.71	42,324.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.16	0.19
（二）稀释每股收益	0.16	0.19

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并现金流量表

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	332,095,077.30	310,064,357.64
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	213,429.26	
收到其他与经营活动有关的现金	7,546,707.42	4,900,635.76
经营活动现金流入小计	339,855,213.98	314,964,993.40
购买商品、接受劳务支付的现金	63,552,513.60	63,471,095.58
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	211,233,319.54	163,199,301.84
支付的各项税费	28,008,618.60	30,282,068.74
支付其他与经营活动有关的现金	17,666,028.15	16,891,671.17
经营活动现金流出小计	320,460,479.89	273,844,137.33
经营活动产生的现金流量净额	19,394,734.09	41,120,856.07
二、投资活动产生的现金流量：		

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合并现金流量表（续）

2021 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	321,831.13	1,802,760.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	153,316.58	101,217.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	135,000,000.00	433,300,000.00
投资活动现金流入小计	135,475,147.71	435,203,977.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,307,785.46	1,998,430.01
投资支付的现金		5,250,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	135,000,000.00	341,300,000.00
投资活动现金流出小计	138,307,785.46	348,548,430.01
投资活动产生的现金流量净额	-2,832,637.75	86,655,547.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,500,000.00	100,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,500,000.00	
取得借款收到的现金	1,051,510.12	
收到其他与筹资活动有关的现金	11,147,500.00	
筹资活动现金流入小计	13,699,010.12	100,000.00
偿还债务支付的现金	14,123,629.42	394,122.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,603,215.25	24,161,366.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		44,294,268.76
筹资活动现金流出小计	45,726,844.67	68,849,757.64
筹资活动产生的现金流量净额	-32,027,834.55	-68,749,757.64

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司
合并现金流量表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-77,329.45	-45,910.83
五、现金及现金等价物净增加额	-15,543,067.66	58,980,735.02
加：期初现金及现金等价物余额	151,655,421.67	92,674,686.65
六、期末现金及现金等价物余额	136,112,354.01	151,655,421.67

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

纳税证明-2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕1475313号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(统一社会信用代码:9144030076755763XT) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	471,071.05	0
2	企业所得税	1,449,779.65	792,498.34
3	印花税	240,673.06	0
4	教育费附加	201,887.58	0
5	增值税	6,729,586.35	864,885.38
6	地方教育附加	134,591.74	0
7	国有土地使用权出让收入	12,702,202.9	0
8	残疾人就业保障金	135,584.16	0
9	其他收入	359,555.4	0
10	车辆购置税	32,017.7	0
	合　计	22,456,949.59	1,657,383.72
	其中、自缴税款	8,923,127.81	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年2,764.07元,2020年5,530.34元,2021年15,649.6元,2022年3,132,710.04元,2023年19,300,295.54元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月22日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522312225905863565

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年12月22日

纳税证明-2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕86680号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(统一社会信用代码:9144030076755763XT) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,036,304.09	871.68
2	企业所得税	6,455,002.48	712,692.78
3	印花税	238,255.23	0
4	教育费附加	444,130.34	373.58
5	增值税	14,804,343.78	760,205.65
6	地方教育附加	296,086.87	249.05
7	国有土地使用权出让收入	12,702,202.9	0
8	残疾人就业保障金	158,448.64	0
9	其他收入	726,929.28	0
	合 计	36,861,703.61	1,474,392.74
	其中,自缴税款	22,533,905.58	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年5,469,343.5元,2022年31,392,360.11元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301303958370462

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年1月30日

纳税证明-2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕173382号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司(统一社会信用代码:9144030076755763XT) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,082,440.29	39,965.55
2	企业所得税	3,749,372.16	651,722.32
3	印花税	224,053.2	0
4	教育费附加	463,902.99	17,128.07
5	增值税	15,464,184.43	699,410.73
6	地方教育附加	309,268.67	11,418.75
7	残疾人就业保障金	121,259.42	0
8	其他收入	884,171.18	0
9	个人所得税	0	3,947,824.07
	合　计	22,298,652.34	5,367,469.49
	其中，自缴税款	20,520,050.08	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年3,910,367.13元,2021年18,388,285.21元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费3,872.33元（叁仟捌佰柒拾贰圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522202165225630261

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年2月16日

营业执照



统一社会信用代码
91440300767557 63XT

营业执照
(副 本)

名　　称　深圳市杰恩创意设计股份有限公司

类　　型　股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

成立日期　2004年10月11日

法定代表人　姜峰

住　　所　深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年　03月　19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030076755763XT

商事主体名称: 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 6减5=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杰恩创意设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030076755763XT
注册号：	440301103720565
商事主体名称：	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼
法定代表人：	姜峰
认缴注册资本（万元）：	12038.1273
经济性质：	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
成立日期：	2004-10-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-07-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

企业资质证书

企 业 名 称 ：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

经 济 性 质 ：股份有限公司（上市，自然人投资或控股）

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144013037

有 效 期：至2029年10月18日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 10月 18日

No.AZ 0112866

企 业 名 称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼		
建 立 时 间	2004年10月11日		
注 册 资 本 金	12038.1273万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030076755763XT		
经 济 性 质	股份有限公司（上市，自然人投资或控股）		
证 书 编 号	A144013037-6/1		
有 效 期	至2029年10月18日		
法定代表人	姜峰	职 务	董事长/总经理
单位负责人	姜峰	职 务	董事长/总经理
技术负责人	张巍	职称或执业资格	环境艺术设计工程师
备 注：	原企业名称：深圳市姜峰室内设计有限公司 原发证日期：2009年11月03日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。

******

2024 年 10 月 18 日

No.AF 0527690

质量管理体系认证 ISO9001



NOA

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

审核地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑装饰工程设计

认证证书编号：NOA20111049

统一社会信用代码：9144030076755763XT

首次注册日期：2020 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

ISO 9001 MANAGEMENT CERTIFICATION

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C051-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性

证书签发日期：2024.12.02 注册截止日期：2026.12.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效可登录本机构网站(www.noagroup.com)查询或微信扫描上方二维码、访问登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址：中国·上海市闵行区联航路163号5幢二层 邮箱地址：info@noagroup.com

环境管理体系认证 ISO14001



NOA

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

审核地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内建筑装饰工程设计

认证证书编号：NOA20111048

统一社会信用代码：9144030076755763XT

首次注册日期：2020 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处　第二次监审贴标处　第三次监审贴标处

认证经理

ISO 14001 MANAGEMENT CERTIFICATION

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C051-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.02　　注册截止日期：2026.12.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供，获证组织应按照认证认可或到期前认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应查录本机构网站(www.noagroup.com)查询或微信扫描上方二维码，亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址：中国 · 上海市闵行区联川路169号5幢二层　邮箱地址：info@noagroup.com

职业健康安全管理认证 ISO45001



NOA

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

审核地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审，符合

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内建筑装饰工程设计

认证证书编号：NOA20111047

统一社会信用代码：9144030076755763XT

首次注册日期：2020 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处　第二次监审贴标处　第三次监审贴标处

认证经理

ISO 45001 MANAGEMENT CERTIFICATION

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C051-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.02　　注册截止日期：2026.12.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.noagroup.com)查询或微信扫描上方二维码，亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址：中国 · 上海市闵行区顾戴路169号5幢二层　邮箱地址：info@noagroup.com

高新技术企业认证



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　证书编号：GR202344202303

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市住房和建筑局人员备案证明



今天是2024年11月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳市杰思创意设计股份有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	周文强	职称人员	2303001140712
2	何盼	职称人员	22ZEACA1575
3	刘程	注册建筑师	133102605
4	殷天行	职称人员	1903003027163
5	何卷斌	职称人员	粤中职证字第1703003002839号
6	张召亮	职称人员	0002666
7	覃新宇	职称人员	1532245
8	朱家杰	职称人员	8126005
9	王光伟	职称人员	2014102C0598
10	谢挺	职称人员	360500414182068

显示第 1 到第 10 条记录，总共 37 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 › »



今天是2024年11月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

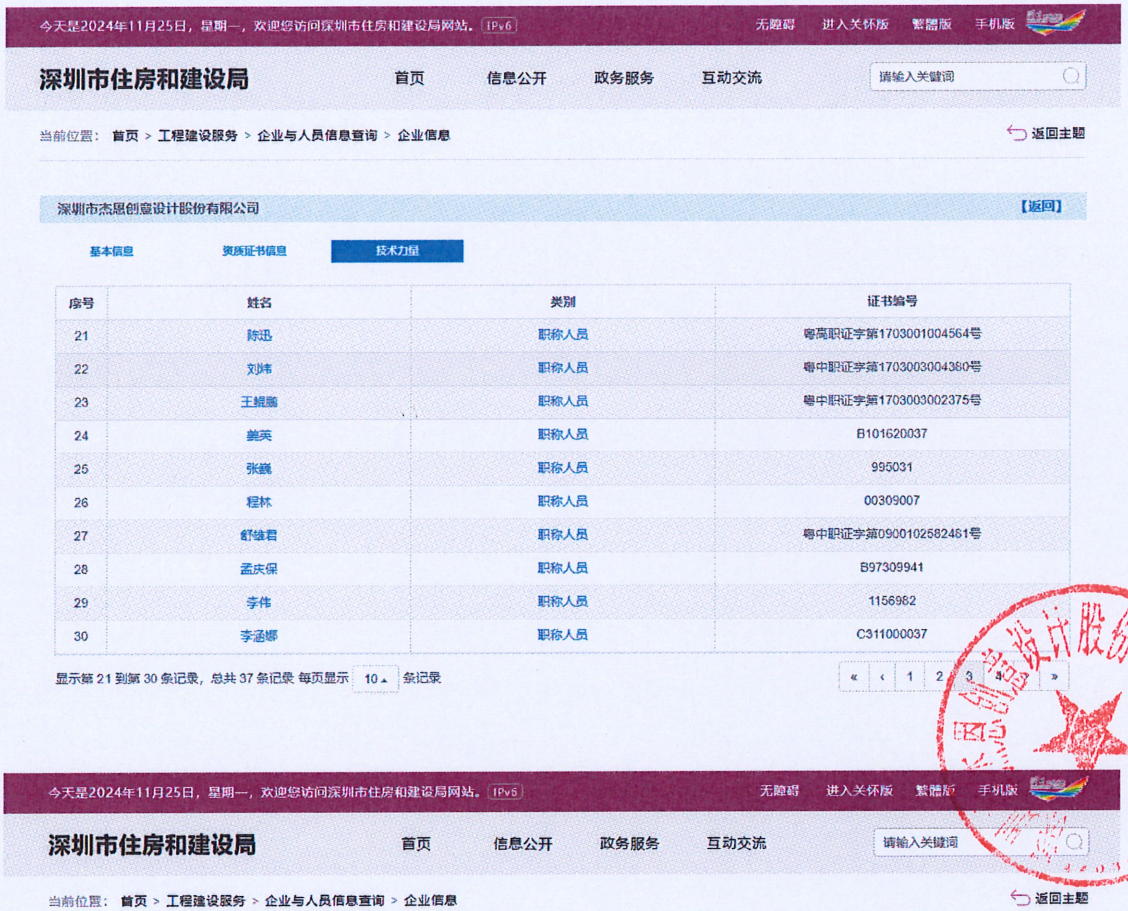
深圳市杰思创意设计股份有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
11	张勇	职称人员	市职办字【2018】
12	方俊	职称人员	1510933900
13	周京京	职称人员	1903053002192
14	李静文	职称人员	粤中职证字第1703003004359
15	郑现民	职称人员	粤中职证字第1803003014616
16	徐海燕	职称人员	粤中职证字第1803003010857
17	叶盛林	职称人员	粤中职证字第1803003012373
18	卓庆	职称人员	粤中职证字第1803003009729号
19	陈迅	职称人员	粤高职证字第1703001004564
20	陈新杰	职称人员	粤中职证字第1803003011782号

显示第 11 到第 20 条记录，总共 37 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 › »


今天是2024年11月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息
返回主题
深圳市杰恩创意设计股份有限公司
【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
序号 姓名 类别 证书编号
21 陈迅 职称人员 粤高职证字第1703001004564号
22 刘炜 职称人员 粤中职证字第1703003004380号
23 王鲲鹏 职称人员 粤中职证字第1703003002375号
24 姜英 职称人员 B101620037
25 张巍 职称人员 995031
26 程林 职称人员 00309007
27 舒雄君 职称人员 粤中职证字第0900102582481号
28 孟庆保 职称人员 B97309941
29 李伟 职称人员 1156962
30 李涵娜 职称人员 C311000037
显示第 21 到第 30 条记录，总共 37 条记录 每页显示 10 条记录
« ‹ 1 2 3 4 »


今天是2024年11月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息
返回主题
深圳市杰恩创意设计股份有限公司
【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
序号 姓名 类别 证书编号
31 龚峰 职称人员 粤高职证字第0600101068789号
32 张超明 职称人员 粤中职证字第1703003002393号
33 袁晓云 职称人员 粤中职证字第0502004001073号
34 冯瑞勇 职称人员 粤中职证字第1803003014630号
35 郭浩 职称人员 黔中建设201202195
36 李劲松 职称人员 中建030731
37 刘程 职称人员 14COZ10153
显示第 31 到第 37 条记录，总共 37 条记录 每页显示 10 条记录
« ‹ 1 2 3 4 › »

全国建筑市场监管公共服务平台注册类专业人员规模查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030076755763XT	企业法定代表人	龚琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杜晓强	130526198******58	一级注册造价工程师	B11204400006145	土建
2	蔡齐昊	440508199******1X	二级注册建造师	粤2442021202206860	建筑工程
3	刘程	320723198******97	一级注册建筑师	4401303-002	--
4	吴世娜	370727198******50	一级注册建筑师	4440391-001	--
5	马云鹤	230221198******13	一级注册建筑师	4440391-003	--
6	凌慧	321025197******11	一级注册建筑师	4440391-004	--
7	纵卫忠	330106196******99	一级注册建筑师	4440391-005	--

二、投标人同类业绩情况表

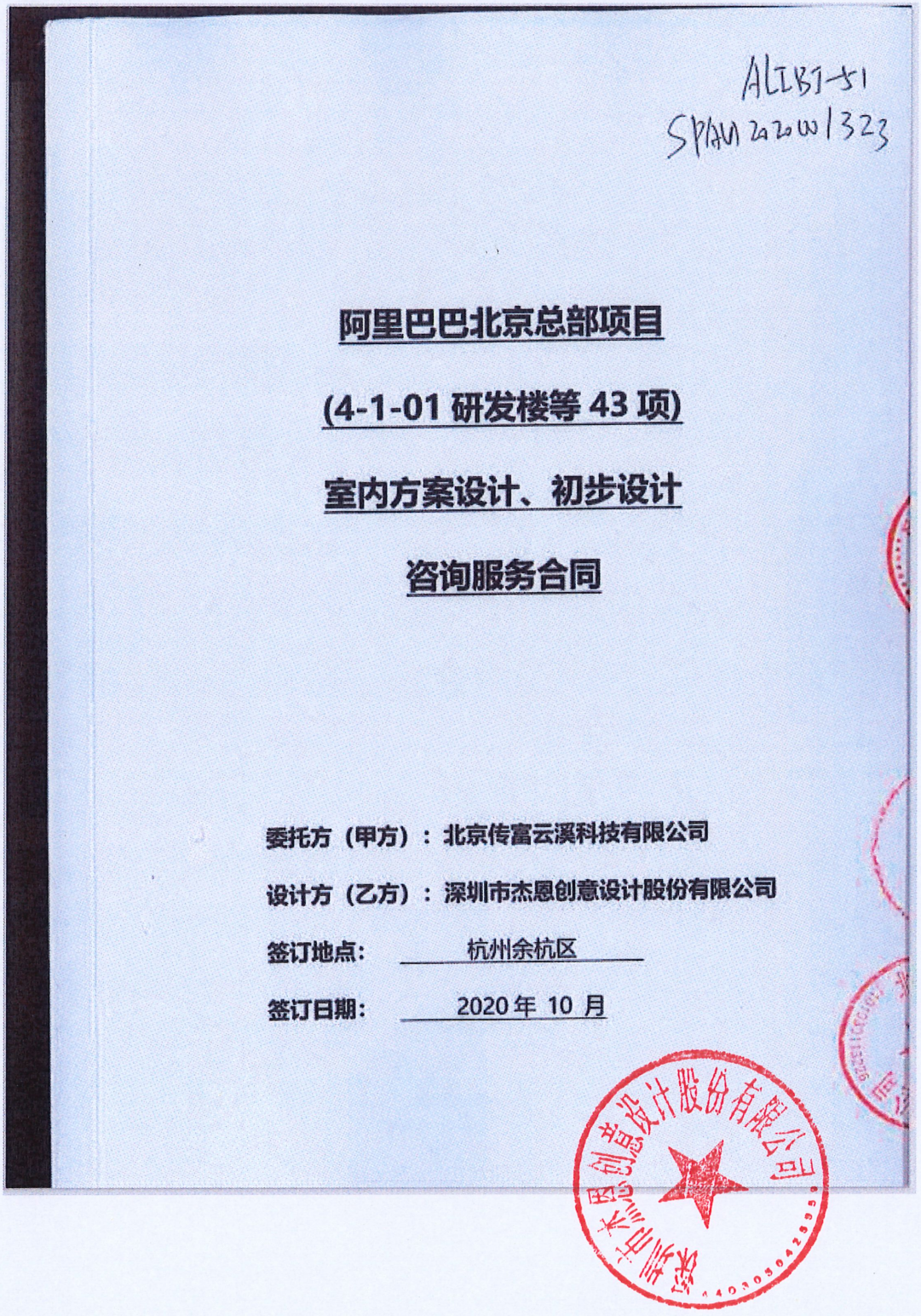
序号	工程项目名称	建设单位	项目规模	设计内容	设计费合同额（万元）	业绩时间	已完成或正在进行
1	阿里巴巴北京总部项目	北京传富云溪科技有限公司	232236 ㎡	室内方案设计至扩初	1679.92 万元	2020 年 10 月 10 日	已完成
2	上海美的全球创新园区	美的集团(上海)有限公司	177045 ㎡	室内全过程设计	1280 万元	2021 年 11 月 18 日	正在进行中
3	阿里巴巴杭州西溪六期--钉钉总部	传鸿科技(杭州)有限公司	125800 ㎡	室内方案至扩初	958.26 万元	2022 年 5 月 25 日	正在进行中
4	乔丹运营中心室内设计项目	厦门中乔发展有限公司	64087.52 ㎡	室内全过程设计	850 万元	2024 年 7 月 29 日	正在进行中
5	深圳优必选机器人大厦项目	深圳市优必选科技实业有限公司	31261 ㎡	室内全过程设计	575 万元	2023 年 9 月 19 日	正在进行中
6	小米未来产业园 BCDE 栋	谧空间（北京)信息科技有限公司	74980 ㎡	室内全过程设计	391.86 万元	2022 年 2 月	正在进行中
7	小米智能制造产业基地项目	小米景曦科技有限公司	213183 ㎡	室内全过程设计	199.69 万元	2022 年 8 月 25 日	已完成
8	华为技术有限公司上海青浦项目	华为技术有限公司	126219 ㎡	室内全过程设计	保密	2021 年 3 月	正在进行中

序号	工程项目名称	建设单位	项目规模	设计内容	设计费合同额（万元）	业绩时间	已完成或正在进行
9	海口市国际免税城项目（地块一）	中免（海口）投资发展有限公司	116938.3 ㎡	室内方案至扩初	保密	2022 年 3 月 11 日	正在进行中
10	欢聚集团三龙湾项目总部办公项目	佛山途奕网络科技有限公司	111073 ㎡	室内全过程设计	保密	2022 年 10 月 20 日	正在进行中
11	网易上海国际文创科技园项目	网易（上海）网络有限公司	42819.54 ㎡	室内全过程设计	保密	2022 年 6 月	正在进行中
12	龙湖金融中心 TC3-04 号楼室内装饰设计	河南投资集团有限公司	95539.92 ㎡	室内全过程设计	保密	2021 年 4 月 23 日	已完成

注：（1）提供近 5 年（2019 年 11 月至 2024 年 10 月，以合同签订日期为准），投标人自认为最具代表性的精装修设计业绩（优先提供办公类精装修设计业绩），（不超过 10 项；超过的，按提供顺序取前 10 项）。

（2）证明材料：包括不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、项目规模、设计内容、签字盖章页、联合体协议（如有）等）、竣工验收文件（如有），提供资料须体现设计内容、合同时间、项目规模等。

阿里巴巴北京总部项目证明文件



ALIBJ-51
SPAN 2020W1323

阿里巴巴北京总部项目

(4-1-01 研发楼等 43 项)

室内方案设计、初步设计

咨询服务合同

委托方（甲方）：北京传富云溪科技有限公司

设计方（乙方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

签订地点： 杭州余杭区

签订日期： 2020 年 10 月

第一部分　协议书

1.前言

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》及合同相关法律法规、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、项目批复文件、其他中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定及有甲方提供的其他相关文件，就 北京总部园区 项目室内装修的概念方案设计、方案深化设计、初步设计服务事宜，经协商一致订立本合同，以便共同遵守。

2.定义

本协议书中有关术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 8 条中分别赋予它们的定义相同。

3.项目概况

3.1 项目名称：阿里巴巴北京总部项目(4-1-01 研发楼等 43 项)项目　(以下简称 "北京总部园区项目")

3.2 项目地址：中国，北京 市，朝阳 区 来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

3.3 项目规模：用地面积 124,093 平方米，项目总建筑面积为 470,375 平方米。暂定装修设计总面积为　232,236 平方米。

4.合同文件

4.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

(1)　协议书；

(2)　合同条款；

(3)　合同附件，包括：

①　服务价格及付款安排及分工；

12. 设计目标

12.1 设计质量控制目标

(1) 在符合中华人民共和国标准、规范的前提下，满足甲方要求的使用功能和项目定位；

(2) 符合规划、住建等主管部门限制要求；

12.2 设计进度控制目标

12.2.1 乙方设计进度控制目标详见本合同附件设计任务书的要求。

13. 设计依据

13.1 本项目的设计依据如下所示：

(1) 设计任务书；

(2) 项目已有设计图纸；

(3) 本合同及甲方要求；

(4) 中华人民共和国的有关国家、项目所在地行业及地方标准及规范；

(5) 已获取的主管部门审批文件。

13.2 乙方须以上述文件为设计依据，并按本合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处置或变更时，应事先向甲方提出书面申请，在得到甲方的书面同意后方可施行，甲方有权不同意上述任何处置或变更。

14. 设计任务范围

14.1 范围概述：

本合同涵盖的设计范围为：室内概念方案设计、室内方案深化设计、室内初步设计、室内施工图阶段的配合工作、室内施工及验收阶段的配合工作。具体详见设计任务书。

15. 设计深度

15.1 满足附件《设计任务书》的要求。

② 设计人员名单；

③ 廉洁诚信约定函；

④ 保密协议；

⑤ 设计费报价明细表；

⑥ 往来函件；

⑦ 设计任务书。

4.2 双方有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.甲方的承诺

乙方未有任何违约行为的前提下，甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

6.乙方的承诺

乙方承诺按本合同的约定进行设计，按期向甲方提交设计文件，并提供相关服务。

7.合同生效

本合同经双方单位盖章确认生效。

甲方：北京传富云溪科技有限公司

盖章：

日期：2020 年 10 月 2 日

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

盖章：

日期：2020 年 10 月 10 日

附件 1

服务价格及付款安排

1、 合同价格

1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付总额（中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）所有税费价）为¥16,799,216.00 大写：人民币壹仟陆佰柒拾玖万玖仟贰佰壹拾陆元整）固定金额设计费。设计费组成明细详见附件 3。

1.2 上述合同价格为总价包干，除以下原因可调整外，其他因素不做调整。

1.2.1 室内装修设计费为总价包干，除重大变更和以下原因可调整外，其他因素不做调整：

A、室内装修设计费：

暂定室内装修设计面积为 232,236 平方米，若最终各功能区域（见“附件 3：设计费报价单”说明）室内精装修设计面积较合同相应暂定数量的偏差超出正负 5%，超出各功能区室内精装修设计面积正负 5%以外的部分，（除 "LDI 室内施工图设计阶段服务” 费用包干不做调整）服务费按相应功能区域的合同单价进行调整；若最终各功能区域室内精装修设计面积偏差未超出(含)正负 5%的，设计服务费不调整。

B、装修设计面积计量原则如下：

1）装修设计面积的计量依据为甲方确认并政府报批完成（如需）的装修施工图。

2）装修设计面积按图纸所示区域平面面积计量，不扣除装修区域的柱/墙体/固定家具/装置所占面积。

3）为避免误解，再次澄清装修面积的计算有别于计容建筑面积。即：部分区域可能不计容积率或按一半面积计入容积率或按两倍面积计入容积率的装修区域，仍按平面投影面积计入。

4）暂定室内装修设计面积包括设计任务书附件 1 精装修区域平面图中所示待定设计范围（除后厨区域）。

5）实际室内装修设计面积不计取毛坯交付范围，与此类区域相关的整体设计工作应在相应功能空间设计费中综合考虑。

6）装修设计区域与非设计区域交界处立面临设计区域一侧（含门），应计入设计费报价。

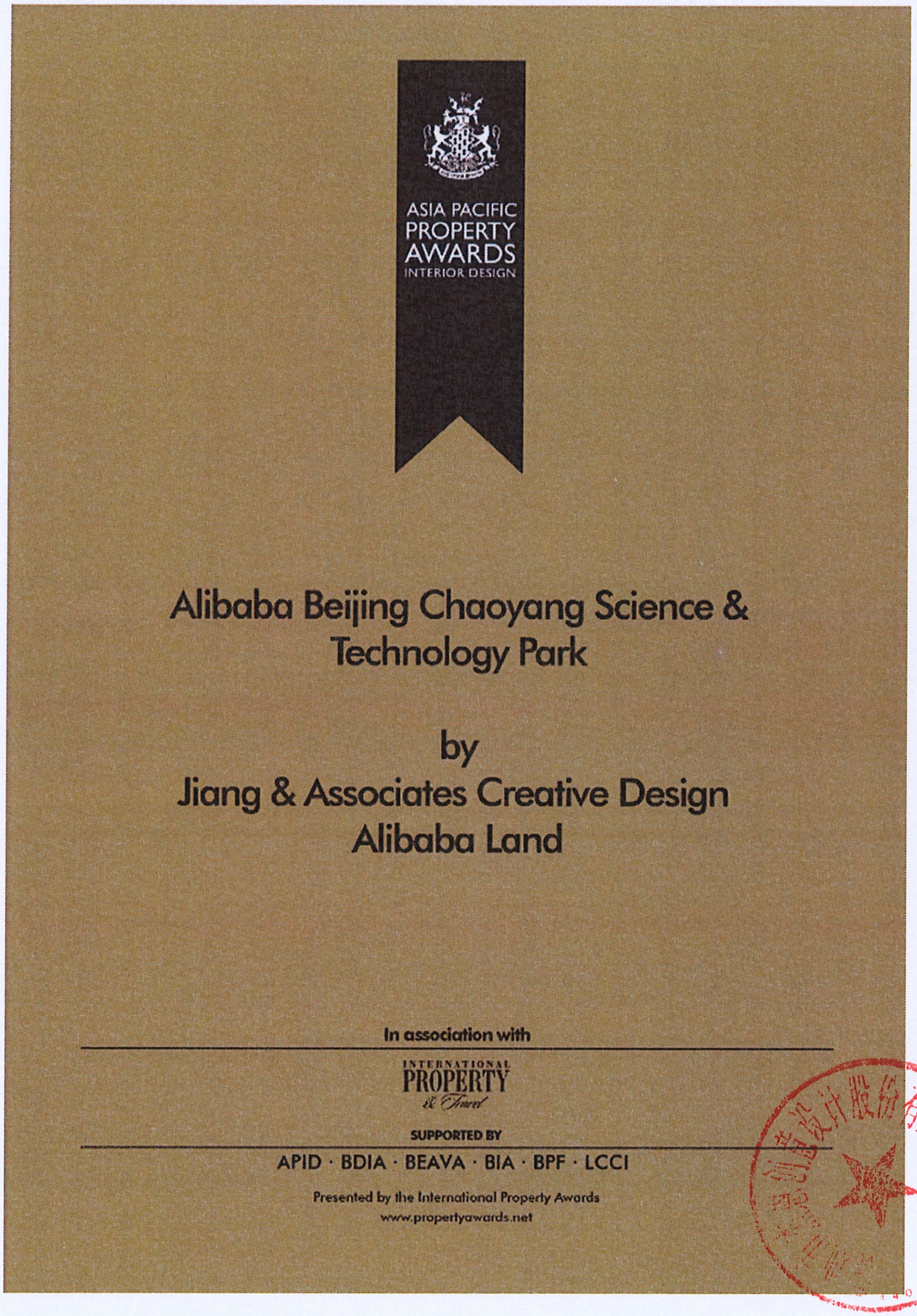
1.3 以上设计服务费用包括了乙方为完成本合同规定的所有服务内容所发生的各项费用（包括设计团队人工费、食宿费、交通费(含 20 次项目负责人、项目经理及设计总监至甲方指定地点的异

附件 2 主要设计人员名单及分工

设计人员名单及分工

序号	姓名	在本项目担任的职位	专业	参与阶段	专业资格	主要代表作品	是否公司长期雇员	备注
1	李劲松	项目负责人	建筑设计	室内精装全阶段	建筑学高级工程师	平安金融中心项目、华为武汉研发中心项目、柔宇科技总部项目、OPPO 重庆科技园项目、亚盛集团全球总部基地、前海自贸大厦项目、深保城市展示中心项目、深城投中心项目、深业中城写字楼项目、崇礼冬奥会议中心项目、越秀会展中心项目、青岛国信金融中心项目、上海中信泰富总部项目、汉京金融中心项目、海花岛国际会议中心项目等。	是	
2	陈嘉莉	设计负责人	室内设计	室内精装全阶段	/	武汉华为研发中心、平安金融中心项目、宁波绿城中心、南方基金大厦、广发证券大厦、皖新文化创新广场写字楼、深圳工商银行总部大厦等。	是	
3	李德辉	项目经理	土木工程	室内精装全阶段	/	深圳工商银行大厦项目、迪安诊断办公室项目、中国移动深圳信息大厦项目、海花岛 1 号岛 D 区影视基地项目、融创御府二期项目等。	是	
4	梁彬	设计总监	交通工具设计	室内精装全阶段	/	远洋通州核心区财富中心写字楼、高德企业总部、一方健康谷产业园、泰康商学院总部、通州张家湾创意小镇、富滇银行总部、洋东 1 未来总部、环球资源集团、雀巢集团总部、马氏中国研发中心、国信金融中心、康居集团总部等。	是	
5	曾秀星	设计总监	环境艺术设计	室内精装全阶段	/	亚盛集团全球总部基地室内方案设计、重庆龙湖总部、北京绿开总部办公、泰康商学院职场改造项目、华润生命产业园办公项目、成都银泰中心、郭东新区龙湖金融中心、济南绿城中心、中航国际非洲总部基地(AVIC)、上海银行深圳分行新办公大楼、泉坊中骏广场写字楼、天津中海四信大厦等	是	
6	王国军	技术总监	建筑工程技术	室内深化阶段	高级工程师	远洋通州核心区财富中心写字楼、华润健康产业园办公、成都银泰中心、华润雪云商业综合体项目、一方健康谷产业园等。	是	

阿里巴巴北京总部园区-英国 IPA 国际不动产大奖



阿里巴巴北京总部园区-GBE 办公设计大奖年度最佳办公建筑奖·金奖



上海美的全球创新园区证明文件

GL0121110400167

上海美的全球创新园区精装修

设计合同

发 包 人：美的集团（上海）有限公司

设 计 人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2021 年 月 日

GL0121110400167

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团（上海）有限公司

设计人（全称）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海美的全球创新园区精装修设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海美的全球创新园区精装修设计。

2. 工程地点：上海市-青浦区-西虹桥商务区 国家会展中心西侧 2KM 。

3. 规划占地面积：10.41 万平方米，暂定总建筑面积：39.86 万平方米（其中地上约 21.36 万平方米，地下约 18.51 万平方米）；暂定地上 10 层，地下 3 层；

4. 建筑功能：商业办公 等。

5. 投资估算：约 400000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

硬装设计：提供天花、墙面、地面等图纸；

软装设计：提供配饰、布艺、绿化、活动家具、灯饰、雕塑等意向图纸及技术规格书；

二次机电设计：暖通、给排水、强电、弱电、消防等一次机电审核工作及二次机电设计工作；

灯光照明设计：灯光设计照明及相关技术清单（包括灯具表）；

标识概念设计：标识方概念整体控制方案指引。

2. 工程设计阶段：全过程设计，包括方案设计阶段、室内方案深化设计阶段、室内方案初步设计阶段、室内施工图设计阶段、室内施工及验收配合阶段四个阶段。

3. 工程设计服务内容：

工程设计阶段与服务内容详见精装修设计任务书

GL0121110400167

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 8 月 17 日。

计划完成设计日期：发包人提供资料后 73 日历天内完成室内概念方案深化设计，待室内概念方案深化设计经发包人确定后 175 日历天内提供室内方案初步设计（通过集团评审）后 119 日历天内提供室内装修施工图并通过业主审批。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

本合同设计费为人民币 12,800,000.00 元（含税），大写：壹仟贰佰捌拾万元整其中：不含税金额人民币：12,075,471.70 元，大写壹仟贰佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角，增值税税率：6%，增值税税额：724,528.30 元，大写：柒拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（设计费总价包干）。

本工程实行限额设计，最终工程造价上限金额详见设计任务书。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李彬 。

设计人项目负责人：李劲松。

主创设计师：李顺、梁彬、汪澄波、朱宇枫 。

六、合同文件构成

组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。发包人、设计人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本协议书；

（2）专用合同条款及其附件（两者不一致的，按专用条款执行）；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）招议标文件及澄清文件（如果有）；

（6）投标函及其附录（如果有）（若投标文件的要求、标准严于招标文件及澄清文件的，则按投标文件的标准、要求执行）；

（7）发包人要求；

二次机电设计：暖通、给排水、强电、弱电、消防等一次机电审核工作及二次机电设计工作；

灯光照明设计：灯光设计照明及相关技术清单（包括灯具表）；

标识概念设计：标识方概念整体控制方案指引。

2、室内设计范围：

本次室内面积约为 177045 平方米。以上面积为现阶段图纸的室内总净面积，包括室内设计中需增加或重新定位的隔墙、隔断等投影面积等。

室内设计范围一览表

序号	区域	毛坯	简装	精装	招标范围	备注	面积（㎡）
一	**地下室**						
1	车库		√				
2	电梯厅			√	硬装、灯光、标识、二次机电		2157
3	公共走道			√	硬装、灯光、标识、二次机电		448
4	实验室及走道	√					
5	商业	√					
6	健身房			√	硬装、灯光、标识、二次机电、软装意向		6225
7	餐厅			√	硬装、灯光、标识、二次机电软装意向		6219
8	厨房	√					
9	设备机房		√				
二	**裙房（包含架空高层）**						
1	办公大堂			√	硬装、灯光、标识、二次机电软装意向		4385
2	电梯厅及走道			√	硬装、灯光、标识、二次机电		1954
3	展厅（办公配套）	√					
4	会议室（办公配套）			√	硬装、灯光、标识、二次机电软装意向		4851
5	实验区及走道	√					3617

GL0121110400167

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

地　址：上海市浦东新区盛港东路168号9幢2层205室　　地　址：深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B9单元13楼

法定代表人：王金亮　　法定代表人：姜峰

委托代理人：　　委托代理人：

开户银行：中国工商银行上海市徐泾支行　　开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账　号：1001741919000062777　　账　号：814482506410001

传真：/

电话：0755-83416062

2. 发包人的通知或书面文件或其他通讯在下列任一情况下视为向设计人送达：

1）接收通知的一方书面签收时；

2）以特快专递服务、航空挂号信函，或有记录交付的其它形式发送的，发送后的72小时视为送达；

3）以传真或其它电子通讯发送的，发送后1小时即视为送达。

3. 本合同任何一方变更联系方式，须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 肆 份，设计人执 贰 份。均具有同等法律效力。

十四、合同签订日期

本次合同签订日期：2021 年 11 月 18 日

上海美的全球第二总部园区-IAI 国际设计大奖-金奖

IAI DESIGN AWARD

IAI DESIGN AWARD

IAI全球設計獎 – 室內獎

IAI全球設計獎是國際設計領域最具美譽度的專業設計競賽之一，IAI評審團評出獲獎作品并將獎項榮譽授予最優秀的設計，IAI獲獎者因致力于創新而受到認可。IAI全球設計獎已經被視爲世界範圍內新的擁有高識別度和含金量的國際設計大獎。

IAI DESIGN AWARD 2022-2023 IAI +I

IAI金獎 – 辦公空間

此證授予 / Award to:
上海美的全球創新園區 / Shanghai Midea Global Innovation Park

杰恩創意設計股份有限公司 / Jiang & Associates Creative Design
中國 / China

IAI Gold Award - Office Space

The IAI Design Award is a grand achievement given to the most reputable and renowned designers throughout the various fields of international design. The IAI juries evaluate the winning entries and bestows the award honors upon the finest designs. Hence, the winners of the IAI Design Award are recognized for their commitment, innovation, and creativity. IAI Design Award is regarded as one of the new worldwide international design awards with high recognition and valuable content.

China, 24 June 2023

2022/2023

Shouzhi Wang America
Zhu Xiaodi China
Laurent Troost Belgium
Victoria Lu China
Florin Baeriswyl Switzerland
Yi Wu China
Ming Zhang America
Abel Erazo Chile
Oskar Ho China
Dalia Gallico Italy
Fernando Brandao Brazil
Wang Zhong China
Soon-in Lee Korea
Adam Chen China(Tai Wan)
Kees Spanjers Holland

阿里巴巴杭州西溪六期证明文件

Ding-01-42

615.24

【杭州西溪园区六期 】项目

室内装修方案设计、扩初

设计合同

甲方（委托方）：传鸿科技（杭州）有限公司

乙方（设计方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

签订地点：杭州市

签订日期：

【杭州西溪园区六期 】项目

室内装修方案设计、扩初设计合同

合同编号【 Ding-01-42 】

甲方（委托方）:【传鸿科技（杭州）有限公司 】

乙方（设计方）:【深圳市杰恩创意设计股份有限公司】

依照中华人民共和国相关法律、行政法规、工程所在地地方法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【杭州西溪园区六期】项目(以下简称“本项目”）室内装修方案设计、扩初设计及有关事项协商一致，共同于浙江省杭州市余杭区订立本合同。

1. 定义

1.1 施工图设计院：指甲方委托的具备建设工程设计资质，具体负责本项目工程施工图设计、报审等相关事宜的设计单位【 具体公司目前待定，确定后，由甲方通知乙方 】。

1.2 设计服务：指乙方根据本合同要求，在甲方确认的本项目建筑/景观/室内装修概念方案基础上进行设计方案优化和深化设计、初步设计，并协助甲方按照项目所在地政府规定程序报批通过，以及为施工图设计院在施工图设计、报建审批、专项设计审查、施工配合和竣工验收阶段提供的设计配合服务以及其它伴随服务。

1.3 设计文件：指乙方在提供设计服务过程中形成的，体现乙方所有设计服务内容和成果的资料统称，形式包括但不限于方案、计划、图纸、图表、分析、照片、数据、说明、报告等，载体包括但不限于纸质文件、光盘或其他电子存储介质。

1.4 设计成果：指乙方按照本合同约定要求向甲方提交的，反映其设计服务成果的交付物统称。

1.5 设计文件的完整：指乙方提交甲方的设计文件是满足本合同要求范围内的全部资料。

1.6 设计文件的清晰：指设计文件中的文字、影像、图样、曲线、术语、符号、数字、单位、形状等清楚、规范、易懂并能够实施。

1.7 技术交底：指乙方在本项目工程开工前及/或施工中，向甲方（包括甲方委托的施工图设计院、施工单位、监理单位及其他顾问单位）说明设计意图，解释设计文件，回答甲方（包括施工图设计院、施工单位、监理单位及其代理人）就设计意图及设计文件提出的技术问题。

1.8 确认：指甲方对乙方履行本合同项下设计服务义务和/或乙方提交的设计成果符合本合同约定要求的书面认可。

1.9 批准：指本项目所在地有关政府部门对乙方完成设计工作或设计文件的审核通过。

1.10 重大变更：

○ 建筑设计：指项目建筑主要功能改变或建筑总体布局改变，导致原规划建筑设计发生改变，导致建筑单体移位、建筑体型和风格发生实质性变化、平面布局产生颠覆性改变，以致已经甲方确认或审批部门批准的设计文件需要重新进行方案构思和设计文件报批的情形；以及经甲方确认或政府部门批准后的设计文件因甲方对造价控制目标要求的变更而引起的重新设计属于重大变更。

○ 室内设计：指因甲方需求变化导致的对建筑主要功能改变或建筑总体布局改变，导致原规划建筑设计发生改变，导致建筑单体移位、建筑体型和风格发生实质性变化、平面布局产生颠覆性改变，以致已经甲方确认或审批部门批准的设计文件需要重新进行方案构思和设计文件报批的情形；经甲方确认或政府部门批准后的设计文件因甲方对造价控制目标要求的变更而引起的重新设计。

○ 景观设计：指景观主要功能改变或景观总体布局改变，导致原景观设计发生重大改变，使景观设计和风格发生实质变化、平面布局发生颠覆性改变，以致经甲方确认的设计文件或设计成果需要调整或修改，需重新进行方案构思和设计情况；或经甲方确认的设计文件，因甲方对造价控制目标要求的变更而引起的重新设计属于重大变更。

1.11 书面形式：指合同书、信件或数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形的表现所载内容的形式。

1.12 中国或国家：指中华人民共和国，为本合同之目的，不包括香港特别行政区，澳门特别行政区和台湾地区。

1.13 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24：00 时。

1.14 工作日：指根据中国政府（包括中央政府和【杭州】市政府）法令规定的除法定节假日和休息日之外的社会机构正常工作时间。

2．项目概况

2.1 项目名称：【杭州西溪园区六期项目】

2.2 项目地址：【杭州城西未来科技城核心区，北至爱橙街，西至思凯路（老龙兴路），南至何过港河公园，东至闲林港河，阿里经济体西溪总部以西约 1.5 公里】

2.3 用地性质及项目规模：【项目用地面积 48983m2，总建筑面积：231949 m2，容积率 3.0，建筑高度：90.45m，建筑密度：35%，绿地率：25%；地上建筑面积 143949 m^2(办公 143257.00 m^2，岗亭 170.00 m^2，开闭所 90.00 m^2，物业管理办公用房 432.00 m^2)；地下建筑面积 88000 m^2(非机动车夹层 2870.00 m^2，办公配套 11000.00 m^2，垃圾房 150.00 m^2，再生资源回收用房 10.00 m^2，机动车库及设备用房 73970.00 m^2)】

2.4 技术指标：详见附件设计任务书

3．设计服务范围和设计要求

详见*附件设计任务书*

4．合同价款（服务费）

4.1 合同价款及税费

4.1.1 本合同服务费总额（含税）为 RMB9,582,658.00（大写：人民币玖佰伍拾捌万贰仟陆佰伍拾捌元整），增值税税率为 6%，不含税总额为 RMB9,040,243.40（大写：人民币玖佰零肆万零贰佰肆拾叁元肆角整），除本合同另有约定外，服务费不得调整。服务费总额、组成明细、调整规则及支付方式详见 4.3.1 及附件*《服务费报价明细及支付表（如有）》*。以上服务费包括但不限于乙方为完成设计服务内容所发生的各项费用，

丹丹），不再提供纸质版。

合同附件

附件 1：廉洁诚信约定函

附件 2：保密协议

附件 3：室内方案设计任务书

附件 4：设计资料清单（电子版）

附件 5：设计服务费报价明细

附件 6：乙方设计团队人员名单

附件 7：招标过程中经双方盖章确认的答疑、询标问卷、回复

（以下无正文）

甲方：（盖章）

签订日期：2022 年 月 日

2022年 05月 25日

乙方：（盖章）

2022年 05月 25日

12/513

1.3.4 客户关注点

西溪六期项目的使用者主要是年轻人，他们直率、团结、开放、激情、积极、充满创意，尝试有机结合生活与工作两方面，认真生活、快乐工作是他们重要的理念。

- 绿色生态健康--后疫情时代的健康办公环境，从空气质量，光属性（例如：颜色质量，光强，光谱分布），声环境元素（例如：分贝水平，混响）等方面打造绿色健康的办公环境；
- 创意灵活--办公标准层不拘泥于传统办公，空间需灵活、互动，具备室内上下空间联动，激发员工的协作与交流；
- 临河价值--提供自然感知的场景，景观最大化的办公空间策略。室内的功能布局要充分考虑临河的景观价值；
- 整体调性--现代简约，绿色生态，高效灵活，温暖科技

以下各维度是我们对室内设计竞赛的主要关注点：位置流线与平面设计、空间模数、使用功能、客户体验、风格印象、文化感知、可实现性与成本控制。

详见附件 11《室内概念竞赛成果评审维度表》

1.3.5 工作条件

本项目建筑方案单位为德国 GMP 建筑设计有限公司，施工图设计单位已委托汉嘉设计集团股份有限公司进行设计与管理。相关设计图纸电子档另详附件；本次室内设计服务工作可以依据附件及相关资料设计文件展开 。

1.4 概念设计范围及成果要求

1.4.1 设计竞赛范围概述

•室内设计为全精装修且拎包入驻，本次室内竞赛范围为硬装设计，软装及家具设计概念意向，标识导视概念设计意向，室内照明专项设计。地上建筑面积 143949 m^2，地下建筑面积 88000 m^2，室内精装修设计面积 12.58 万方（暂定）

详见附件 3:《室内设计指标及范围图》

•以上面积为暂定面积，包括室内设计中需增加或重新定位的隔墙、隔断等投影面积等，最终设计费以设计结束时统计设计面积为准。

1. 提供精装修定标和施工样品的审核报告，并提供施工样板间(客户体验区)的审核报告。

2. 配合参加与室内设计有关的会议，并以邮件回复技术问题。

3. 提供施工过程对室内设计相关的技术支持。

1.6 设计进度要求

概念方案设计通过甲方管理层认可并通过审批后，中标单位继续完成方案设计深化和扩初设计工作，之后交由设计院来完成施工图设计工作。周期时间为暂定，后续依照甲方通知的设计推进工作计划排定执行

工作阶段	工作周期（日历天）
概念方案竞赛阶段	[redacted]
方案设计阶段	75 天
初步设计阶段	60 天
大区施工图设计阶段配合（含样板区施工图设计阶段）	120 天
大区精装工程采购配合及样板区验收	按项目进度
项目竣工验收	按项目进度

注：（1）甲方有权根据甲方进度要求对上述表格进行调整，应征单位应积极配合。

（2）乙方应根据以上一级节点提交整体设计进度控制表，一级节点在甲方及甲方未做调整前，不可突破。

1.7 限额设计要求

- 1. 本项目工程室内概念竞赛设计阶段暂定的限额指标（【硬装+二次机电】限额单位为：办公-1500 元/m2，访客-1900 元/m2（均不含措施费），其中办公大堂&访客大堂-3700 元/m2；活动家具 635 元/m2（含访客、GR）；【部品部件+IT 设备+直饮水】

参与本项目的设计人员名单

序号	姓名	性别	职位	年龄	学历	专业	参与阶段	专业资格	主要代表作品	是否公司长期雇员	备注
1	李劼松	男	项目负责人	55岁	研究生	建筑设计	室内精装全阶段	建筑学高级工程师	阿里巴巴北京总部、平安金融中心项目、华为武汉研发中心项目、美宇科技总部项目、OPPO 重庆科技园项目、亚盛集团全球总部基地、深保城市展示中心项目、崇礼冬奥会议中心项目、越秀会展中心项目、上海中信泰富总部项目等。	是	
2	李顺	男	设计主创	30岁	本科	艺术设计	室内精装全阶段	/	杭州阿里云云谷园区、Vivo 全球总部园区、Vivo 重庆中部园区 、Vivo 东莞执照中心园区、Vivo 南京总部园区、腾讯北京东软北区园区、上海美的创新产业园区、华为上海研发总部园区等。	是	
3	梁彤	男	设计主创	41岁	研究生	交通工具设计	室内精装全阶段	/	阿里巴巴北京总部、牧原总部大厦、远洋通州核心区党群中心写字楼、高德企业总部、一方健康谷产业园、泰康商学院总部、通州张家湾创意小镇、富滇银行总部、沣东1未来总部、环球资源集团、拿果集团总部、马氏中国研发中心、青岛国信金融中心、康臣集团总部等。	是	
4	郁昕昕	女	设计主创	30岁	研究生	室内设计	室内精装全阶段	/	阿里巴巴北京总部、GOOGLE 切尔西市场办公楼、GCOGLE 西雅图办公楼、BLACKROCK 全球总部。	是	

乔丹运营中心室内设计项目文件证明

乔丹运营中心

室内设计合同（办公部分）

合同编号：QF-HR-24018

委托方：厦门中乔发展有限公司

设计方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

委托方（以下简称“甲方”）：厦门中乔发展有限公司

法定代表人：丁世杰

注册地址：厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 780 单元

设计方（以下简称“乙方”）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

法定代表人：姜峰

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

甲方现委托乙方承担 乔丹运营中心室内设计（办公部分） 工作，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守。

第一条 合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2、国家及地方有关装饰工程设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条 委托项目范围及内容

2.1、项目名称：乔丹运营中心室内设计（办公部分）

2.2、项目地点：厦门市湖里区五通高林片区高林中路与金林路交叉口东南侧

2.3、项目概况：本项目总建筑面积约为 119819 ㎡，地下 4 层，地上 27 层；

2.4、设计范围：本项目设计总面积约为 64087.52 ㎡，即除精品酒店区域以外的全部办公及办公配套区域，详见附件二：《设计范围附图》。

2.5、室内设计内容、成果提交及设计周期：**48 个月**，详见附件一：《设计内容、成果及周期》

第三条 设计费用及支付方式

3.1、设计费用：

本合同设计费用总额为**人民币捌佰伍拾万元整（¥8,500,000.00）**，其中包含税率为 6%的增值税，税金为：481,132.08 元，不含税合同价额为 8,018,867.92 元。

税率如遇国家政策调整，税金随之相应调整，不含税价格不变。具体设计费用组成如下：

附表 1：

Ⅰ阶段设计费清单		
序号	服务范围	含税小计 RMB（万元）
1	建筑平面及空间优化顾问	
2	楼层功能规划及室内动线顾问	
3	室内各楼层功能强排及 PRD 数据	
4	室内概念设计	
5	办公空间网格化模块化装配化设计（标准层）	
6	LEED、WELL 设计建议	
7	办公场景智能化建议书	
8	机电二次条件复核	
以上含税合计（人民币）：		

附表 2：

Ⅱ阶段设计费清单				
序号	服务范围	设计面积 （m^2）	设计单价（元/m^2）	小计 RMB（万元）
1	B1 地下配套功能区域精装设计	890		
2	B1-B4 地下电梯厅精装设计	1024		
3	1F 大堂、门厅、配套等精装设计	2819.18		
4	1F 车道+环网站+托育机构+ 人防口等精装设计（不含设备用房）	850.19		
5	2F 报告厅、东侧配套精装设计	2611.4		
6	3F 科技中心实验室精装设计	315.87		
7	4F 办公(员工餐厅、高管餐厅)精装设计	5166		
8	5F 办公(健身) 精装设计	3164.25		
9	22F、26F 空中大堂精装设计	328		
10	办公精装区域精装设计(包含高管办公及会所精装设计)	46918.63		

6.3、甲方不得要求乙方违反国家有关设计规范/标准，如有该类设计内容，乙方有权不予签字盖章，但不影响乙方收取相关费用。

6.4、甲方应及时以书面形式提出有关设计要求，乙方交付的设计成果/相关文件经甲方签收后，甲方可以采用会议纪要或对乙方提交成果以罗列清单方式在15个工作日内回复设计通过或未通过，并向乙方出具对该阶段设计成果的书面修改意见或书面确认（合同指定的甲方负责人或对接人，使用个人微信或使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件等书面形式），逾期视为甲方同意该阶段设计成果。

6.5、除合同约定扣减、暂缓支付外，甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费用，经乙方书面催告后仍未支付的，每逾期支付一天，应向乙方支付当期应付费用的万分之三作为逾期违约金，逾期超过15天，乙方可暂停设计工作。逾期超过30天，乙方有权终止合同，甲方根据乙方已完成的实际工作量进行结算。

6.6、甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应在3日内书面通知乙方，避免项目的拖延。

第七条　乙方责任

7.1、乙方项目总负责人：李劲松，联系号码：13823582203，电子邮箱：jesselee@jaid.cn；乙方项目经理：王佳琪，联系号码为：15810002455，电子邮箱：wangjq_1@jaid.cn，负责与甲方的所有业务往来沟通及文件签收。若人员信息发生变更，乙方须及时书面通知甲方并取得甲方书面认可。否则，由此造成甲方无法与乙方及时联系所产生的任何后果，均由乙方承担，甲方均不承担任何责任。

7.2、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息，包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计研究内容、设计研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途，否则甲方有权索赔。

注：乙方如有证据证明甲方提供的信息符合以下情形的，乙方对该信息不承担保密义务：

第十三条　其他

13.1 乙方投诉受理人：王鲲鹏（品质管理中心），投诉热线：0755-83416062、13510583169。

13.2 若任意一方公司有法定财务审计要求，另一方应配合相关财务对账工作。

13.3 双方正式意见往来均采取书面形式，并以书面意见为最终确认文件，明确双方责任。

13.4 本合同部分条款因法定原因无效时，不影响其他条款之效力。本合同未尽事宜，依《中华人民共和国民法典》规定执行，双方也可签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

13.5 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完本合同约定的权利义务后，本合同即行终止。

附件一：设计内容及成果提交　　**附件二：设计范围附图**

附件三：主创团队表　　**附件四：廉洁协议**

——————以下无正文——————

甲方：厦门中乔发展有限公司

（盖章）

法定代表人/授权签约人：

电话：0592-3799199

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司厦门枋湖支行

银行帐号：406572650742

签订时间：2024 年 7 月 29 日

签订地点：福建省晋江市

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权签约人：

电话：（86）755-83410071

传真：（86）755 83413626

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行帐号：814482506410001

签订时间：2024 年 7 月 29 日

附件一：设计内容、成果及周期

（一）设计内容

1. 室内精装设计

(1) 项目前期室内设计咨询顾问服务，室内装饰设计服务，包括但不限于本项目的室内装饰方案设计（含方案相关的地毯设计、窗帘设计、声学设计、展陈设计方案）、方案优化设计、扩初设计、效果图设计、提供符合国家行业规范和相应的地方标准的施工图，以此满足相关送审、施工招标、消防报建和现场施工的要求，工程估算表；

(2) 根据弱电设计图纸，调整电话、网络、电视、广播的终端位置，在满足规范要求的前提下，确保美观；

(3) 根据空调、给排水、消防图纸调整风口、给排水末端、喷淋、烟感、喇叭的位置，在满足规范要求的前提下，确保美观；

(4) 根据灯光设计图纸、电气设计图纸调整灯具、开关、插座位置，在满足规范要求前提下，确保美观；

(5) 家具选型设计；

(6) 灯光设计方案、灯具选型设计；

(7) 提供洁具选型表；

(8) 提供五金配件选型表；

(9) 提供主要的材料样板；

(10) 提供完整的材料明细表。

(11) 其它设计类别配合要求

2. 软装设计

■ 设计范围

室内公共精装区的陈设品设计，与室内设计服务范围相同

■ 设计深度

设计到方案阶段（包括概念设计、方案深化设计，方案招标文件、软装部件清单、加工安装图供应商出效果图设计审核确认、方案成本造价估算表）

■ 设计内容

(1) 乙方就各区域所需的陈设品进行整体设计；

(2) 提供满足招标要求的整套陈设品装饰设计规范书。规范书内容如下：

深圳优必选机器人大厦项目证明文件

深圳优必选机器人大厦项目

室内方案至施工图全过程设计服务合同

发 包 人：深圳市优必选科技实业有限公司

承 包 人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合同编号：SZ-B1-14

订立地点：深圳市南山区

订立时间：2023 年 月 日

深圳优必选机器人大厦项目室内
方案至施工图全过程设计服务合同

甲方：深圳市优必选科技实业有限公司

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

甲方就【深圳优必选机器人大厦项目】（以下称作“本项目”）委托乙方承担本项目室内方案至施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理的法规和规章。

1.3 设计任务书和建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1　项目名称：深圳优必选机器人大厦项目

2.2　建筑物用途和性质：科创用地

2.3　项目地址：留仙大道与石鼓路交汇处西南角

2.4　经济技术指标：

用地位置	留仙大道与石鼓路交汇处西南角	
用地性质	新型产业用地	
用地面积	用地面积为 5919.26 ㎡	
经济指标	1.容积率	≤12.06
	2.建筑覆盖率	≤50%
	3.建筑间距	满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。
	4.建筑高度	塔楼高度≤200m，同时需满足民航限高要求。
	5.总规定建筑面积	≤71360 ㎡
	其中：	

6.2 相互协调原则

6.2.1 甲乙双方之间的通信往来、会议纪要等均以书面形式为准。

6.2.2 双方在收到对方的邮件后，凡应有反馈意见的均应在 1 个工作日内予以答复。否则，视为同意并应按邮件内容的要求执行。

第七条 设计费用及支付方式：

7.1 设计费用

7.1.1 就本合同所提供的服务，甲方将向乙方支付设计总费用暂定为人民币伍佰柒拾伍万圆整（小写:¥5,750,000.00 元），合同金额不含税价格为¥5,424,528.30 元，增值税专项税额为¥325,471.70 元（增值税税率 6%）。详细价目表见下图：

设计分类	区域	空间	面积（m²）	设计费用单价（元/m²）	小计（元）
原创设计面积	重点区域	办公大堂	990		
		会议中心及多功能厅	1480		
		40F 会所	820		
		屋顶商墙企业会所	500~1000		
		员工活动中心	1530		
		食堂及厨房	2610		
		电梯厅（11~14 层）	38.5		
		电梯厅（30~43 层）	52		
		电梯轿厢（单位：个）	4		
	小计		8020.5—8520.5		
	次要区域	地下室转换电梯厅	31		
		地下室 VIP 电梯厅	20		
		自用型办公的办公空间（11~14 层）	1570		
		自用型办公的办公空间（30~32 层、35~39 层）	1240		
		自用型办公的办公空间（34 层）	920		
		自用型办公的办公空间（41~43 层）	1100		
		出租行办公的公共区域	80		

	实验室楼层	1130
	小计	6091
套图设计面积		17650
设计费合计		

7.1.2 上述设计费用包括但不限于设计费、设计成果编制费、现场服务费、咨询费、工本费、资料费、增值税税金、施工过程配合费、差旅费、通讯费等乙方所需支出的人工、技术、材料、税费、行政规费等以及乙方因履行本合同约定之义务必然发生的全部费用。

7.1.3 甲方开票信息：

公司名称：深圳市优必选科技实业有限公司

税　　号：91440300MA5EJMAE0Y

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道 1001 号南山智园 C1 栋 22 楼

电话号码：0755-83474428

开户银行：中国光大银行深圳华强支行

银行账号：78150188000138066

7.1.4 乙方公司汇款账号：

名 称： 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

纳税人识别号： 9144030076755763XT

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

电话号码： 0755-83400071

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：814482506410001

7.2 支付方式

甲方按各项设计工作支付相关费用：乙方取得每项工作成果经甲方书面确认后按本条约定的时间向乙方支付相应费用（每次付款前，乙方需先提交相应税率6%的增值税专用发票，否则，甲方付款时间相应顺延）。具体支付比例如下所示：

11.6 本合同履行期间，如双方发生争议，应友好协商解决。如协商无效，任何一方可向合同签订地深圳市南山区有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.7 本合同壹式柒份，甲方持有肆份，乙方持有叁份，均具同等法律效力。

11.8 本合同经双方签字盖章后生效。

11.9 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.10 本合同附件均系本合同的组成部分。

附件一：室内设计服务书面答疑文件回复--05.08；

附件二：反商业贿赂协议；

附件三：本项目人员配置情况；

附件四：保密协议；

附件五：优必选机器人大厦室内装饰设计任务书。

11.11 本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

11.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人(公章)：
深圳市优必选科技实业有限公司

法人代表/委托人签字：

签订日期：2023 年 09 月 18 日

承包人(公章)：
深圳市杰恩创意设计股份有限公司

法人代表/委托人签字：

签订日期：2023 年 9 月 19 日

附件三：本项目人员配备情况

深圳优必选机器人大厦项目室内设计团队通讯录

姓名	性别	年龄	从业年限	学历	技术职称	在本项目拟任职务	电话号码
李劲松	男	56	33 年	硕士	高级工程师	项目总负责人	13823582203
樊晓元	男	41	16 年	本科	PMP 认证项目经理、中级装饰装修工程师	项目总监	13875951390
余凯文	男	28	7 年	本科	/	项目经理（项目管理主要对接人）	17503040912
周京京	男	38	10 年	硕士	中级建筑工程师	创意设计总监	18306669621
李顺	男	32	10 年	本科	/	设计总监（方案主要对接人）	15986624251
李叶陶	男	35	14 年	本科	/	主创设计师	18664941881
高浩峰	男	32	9 年	本科	/	主创设计师	18964551992
裴思明	男	29	7 年	本科	/	主创设计师	18688710879
沈晶	女	40	22 年	大专	中级环境艺术设计工程师	深化设计负责人	13620220301
陈新杰	男	36	14 年	大专	中级建筑装饰设计工程师	深化项目经理	13502825698
陈宜	男	37	16 年	本科	/	深化项目经理	13450483303
何盼	男	39	15 年	本科	中级装饰设计工程师	软装设计负责人	15821669972

二、设计任务说明

（一）本项目塔楼共43层，裙楼4层，地下室3层。本次设计范围主要是自用办公区域及各公共区域。具体区域包括不限于大堂、会议中心（含多功能厅）、食堂（含厨房）、员工活动中心、各空中花园改造方案、40层接待会所、屋顶高端会所、所有电梯厅（含电梯轿厢）等。出租办公楼层仅考虑公共区域。所有设计区域含硬装、软装设计、灯光、标识、声学、厨房等各项专项设计。

1）15层数据中心仅考虑电梯厅设计套图。17层、18层为实验室，需与我司相关部门探讨后研究方案。可参考使用需求详附件1

2）员工食堂内厨房设计内容包含在室内设计范围，统一考虑厨房及餐厅的平面布局及流线设计，为提高空间的利用效率，需考虑非就餐时间段餐厅使用功能的多样性；厨房设计除常规设计内容外，需引导并协助甲方确定菜品需求、用餐批次等使用需求并通过公司审核；

3）会议中心层由1个多功能厅、多个大、中、小型会议室。具体需求按行政所提。该部位主体验收为宿舍，需考虑按拆改方案执行。

4）屋顶高端企业会所主要用于商务接待，其主要功能包括但不限于会客招待、休闲室、运动（室内高尔夫）、VIP包房、厨房、茶室、家庭影院、酒柜、雪茄吧、屋顶烧烤吧等

（二）设计范围

1.重点区域：

（1）办公大堂室内装饰设计面积：约 990 ㎡；

（2）会议中心及多功能厅层室内装饰设计面积：约 1480 ㎡；

（3）40F会所层室内装饰设计面积：约 820 ㎡；

（4）屋顶高端企业会所室内装饰设计面积：约 500-1000 ㎡

(5)员工活动中心：约 1530 ㎡；

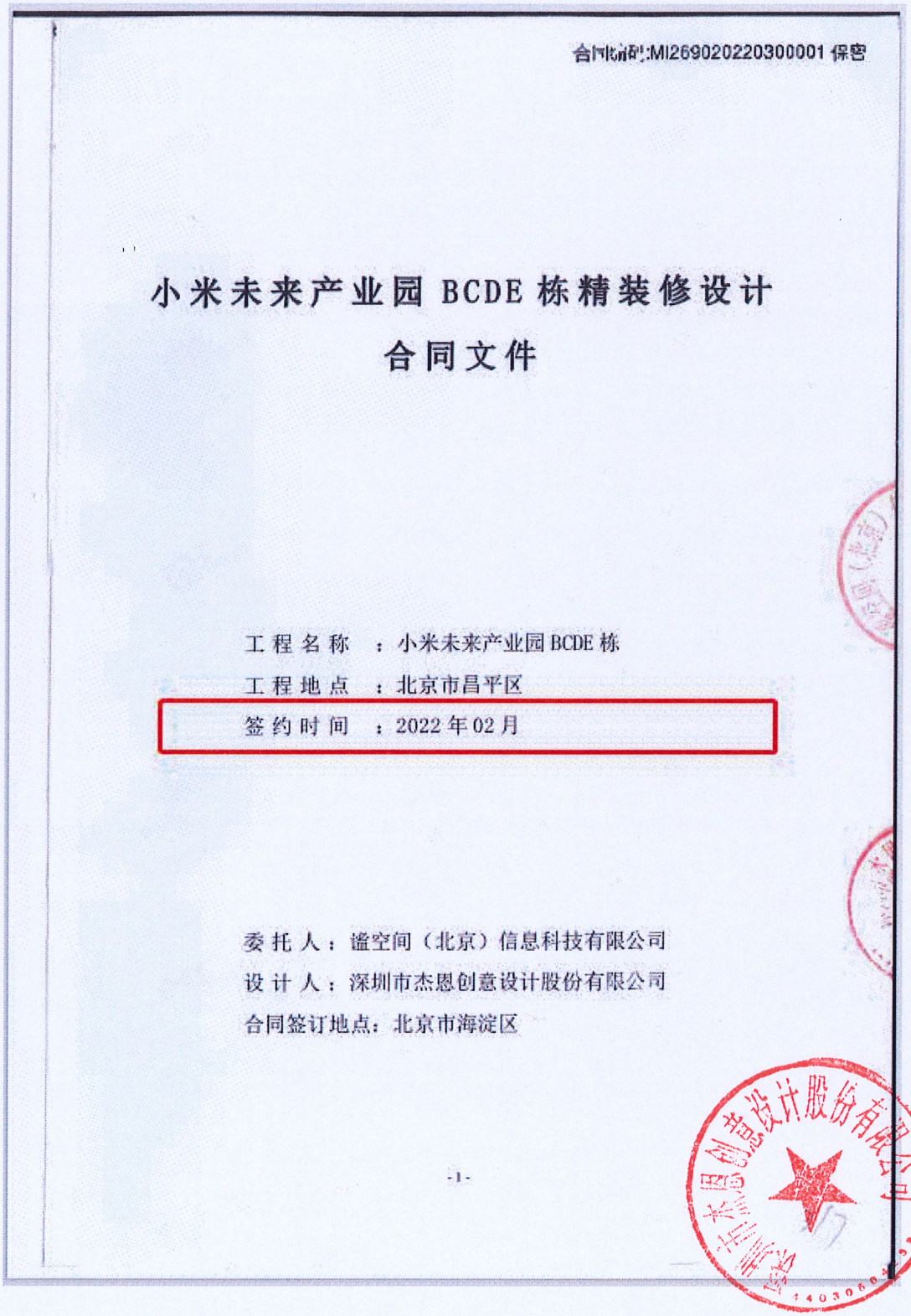
(6)食堂及厨房面积约：约 2610 ㎡；

(7)自用办公电梯厅：38.5㎡(11~14层)/52㎡(30~43层)；套图面积约830㎡；

面积共计约8020.5~8520.5平方

2.次要区域：

小米未来产业园 BCDE 栋项目证明文件



合同编码:MI269020220300001 保密

小米未来产业园 BCDE 栋精装修设计

合同文件

工 程 名 称 ：小米未来产业园 BCDE 栋

工 程 地 点 ：北京市昌平区

签 约 时 间 ：2022 年 02 月

委 托 人：谧空间（北京）信息科技有限公司

设 计 人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合同签订地点：北京市海淀区

-1-

合同编号:MI269020220300001 保密

委托人：墨空间（北京）信息科技有限公司

设计人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

委托人委托设计人承担小米未来产业园 BCDE 栋精装修设计工程（精装概念、方案设计至施工图设计），经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 方案征集文件。

第二条　本合同文件的语言、组成及文件的解释顺序

2.1 本合同条款采用中文书写。

2.2 本合同由下列文件组成，构成本合同的文件应被视为是能互相说明，互相补充，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下顺序解释：

a）本合同条款及附件（包括双方针对本合同条款形成的补充或变更协议书）；

b）中选通知书（如有）；

c）方案征集文件及附件，答疑、补遗文件；

d）双方经商定形成的记录、会议纪要等文件。

e）设计人提交的应征文件。

第三条　本合同设计项目的内容、标准和要求

3.1 本合同设计项目的内容、标准和要求：

本合同设计内容和标准应以委托人的《设计任务书》为标准，详见合同**附件二 12.2**。如在技术规范中对同一事物出现不同的标准，则采用其中最高标准。

3.2 工作安排

格式。

5.5 设计人提交的图纸应有完整的图纸目录，并且应注明图纸日期及版本号，图纸的编辑、打印、组卷、装订等满足委托人要求和国家及地方工程资料管理规范规定要求。对交付文件的其他具体要求详见合同附件二 12.2《设计任务书》相关条款。

第六条　设计费及支付方式

6.1 本合同采取固定总价计价方式确定合同价款，合同价款为人民币（大写）：叁佰玖拾壹万捌仟陆佰玖拾伍元玖角壹分（小写：3,918,395.91 元），其中不含税价款为 3,696,882.93 元），增值税额为 221,812.98 元）。设计人提供的发票类型为：增值税专用发票，增值税率为 6 %。

设计费明细表如下：

小米集团昌平总部二期项目未来产业园 B、C、D、E 栋精装修设计服务报价单							
单位：元							
序号	区域	工作阶段划分	单位	建筑面积	含税单价	含税合价	设计周期
一	室内精装修设计范围		㎡	74,980.00			按照附件四《设计出图进度计划》
细则如下：							
1	大堂（大堂、接待厅、前台大堂、咖啡区、等候区/休息区）	扩初图设计阶段	㎡	761.73			
		施工图阶段					
		招标及施工阶段配合					
		室内照明设计					
		小计	㎡	761.73			

1.3.2 设计范围及设计工作界面，范围详见附件《04-精装范围及面积》：

1.3.2.1 BCDE 栋地上办公楼(包含不限于大堂、会议层、办公层、电梯厅及轿厢、母婴室、快递收发区、固资库房、卫生间、配套功能空间等)；

1.3.2.2 地下精装设计(餐厅、核心筒区域及卫生间等)，厨房区域在厨房顾问提资基础上进行翻图及合图、深化设计及施工图设计；

1.3.2.3 除“设备机房、管井、垃圾房、机动车库及车库行车道”以外区域均在本次设计范围内；

1.3.2.4 涉及专项内容（包括不限于）：硬装、软装、家具、绿植、Graphic 设计（**如有 Graphic 装饰墙设计，需提供具备直接喷涂打印足够大的矢量图格式源文件**）、灯光设计（包含灯具设计）等，机电（空调、消防、给排水、暖通、电气）各专业点位配套精装效果的点位设计及合图，并协调及把控各专业点位不冲突，与建筑设计院配合，以确保吊顶完成面层高达到最大化，厨房区域在厨房顾问点位设计完成基础上进行翻图及合图，弱电智能化专业设计不在本次招标的精装设计范围内，**详见附件《02-建筑施工图设计界面》**；

1.3.2.5 标识设计、弱电设计等不在本次招标设计范围，但需进行相关配合；精装设计的机电二次设计不在本次招标设计范围（由建筑设计院负责），但落点合图、电气回路划分在精装设计范围；

1.3.2.6 精装全套图纸的图签和盖章不在本次招标设计范围，由建筑设计院负责，报审图图签及费用由建筑设计院负责，精装设计单位负责提供满足报审的、套完图签的全套施工图纸及报审流程。

2. 室内设计要求：

2.1 项目要求：

2.1.1 设计理念、装修材料等凸显节能环保、低碳和人性化的特色和亮点；

2.1.2 设计前期需充分学习并认可小米企业文化，设计语言要求符合小米企业文化、建筑形象、室内形象的统一性，及与对标项目的差异性；

2.1.3 调研小米已建成项目及园区建设标准，并在本项目中提出装修设计的创意性、建设性意见；

2.1.4 设计成果需满足 “工程成本限额”要求；

2.1.5 设计中要充分考虑各配套工程、设备的集成和信息共享，充分考虑各配套工程、设备与大楼智能化系统的衔接，以实现简单的问题识别、简单的设备管理、简单的监控管理。

© 2021, XIAOMI CORPORATION, ENGINEERING MANAGEMENT DEPT, DESIGN MANAGEMENT SECTION

委托人名称：

（盖章）

设计人名称：

（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：814482506410001

设 计 任 务 书

一、项目综述：

1.项目概况

1.1 主体项目概况

规划总用地面积：60，083.041 平方米

未来产业园：总建筑面积 205，688.343 ㎡，其中地上建筑面积 129，845.653 ㎡，地下建筑面积 75，842.69 ㎡

其中 BCDE 栋总建筑面积约为 133，298.81 ㎡

地上建筑总面积：81，300.57 ㎡

地下建筑总面积：51，998.24 ㎡

建设规模及概况：本项目为六个地块中的四个，地上六栋建筑中的四栋， BCDE 为地上 6 层，主要功能为办公，地下共两层。

地下室防水等级：一级；屋面防水等级：Ⅰ级

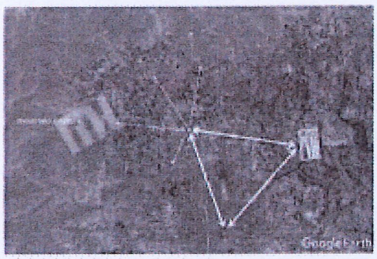
绿色建筑设计标准：A1、A2、B 办公楼为绿色建筑三星级；C、D、E 办公楼为绿色建筑二星级

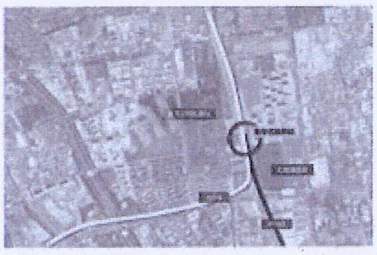
装配式建筑设计标准：本项目装配率为 50%。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构。

外幕墙形式：单元式玻璃幕墙（暂定）。

周边交通状况：周边地铁 8 号线，昌平线，规划有地铁 31 号线（北部联络线）。





© 2021, XIAOMI CORPORATION, ENGINEERING MANAGEMENT DEPT, DESIGN MANAGEMENT SECTION

- 收发室在建筑图中已经预留位置的参考预留位置，无预留位置的，视情况配置，尺寸规格参考园区建设标准，每栋楼都需要独立配置，请仔细看建筑图，四栋楼四周都是市政道路，为独立各自管控，请设计时仔细研究（例如：收发室每栋楼若 1600 个工位 50 平米，按这个初步规划占比计算）。

（备注：整体布置要求，从员工动线、访客动线、参观动线、使用动线等多层次考虑）

1.2 餐厅：

B1F 为餐厅及厨房，根据不同餐饮特色及功能设计，需设计配套备餐台和卫生间，需考虑冷热水。

1.3 设计范围及设计界面：

1.3.1 面积统计表如下：

	地上总建筑面积	地下总建筑面积	地上楼层数	地下楼层数	建筑高度	建筑高度
B	17,805.58	10,575.50	6	2	29.05	-10.25
C	21,054.20	13,101.06	6	2	29.05	-10.25
D	17,614.22	11,688.20	6	2	29.05	-10.25
E	24,826.57	16,633.48	6	2	29.05	-10.25
小计	81,300.57	51,998.24				
总计		133,298.81				

小米集团昌平总部二期项目未来产业园B、C、D、E栋精装修设计面积

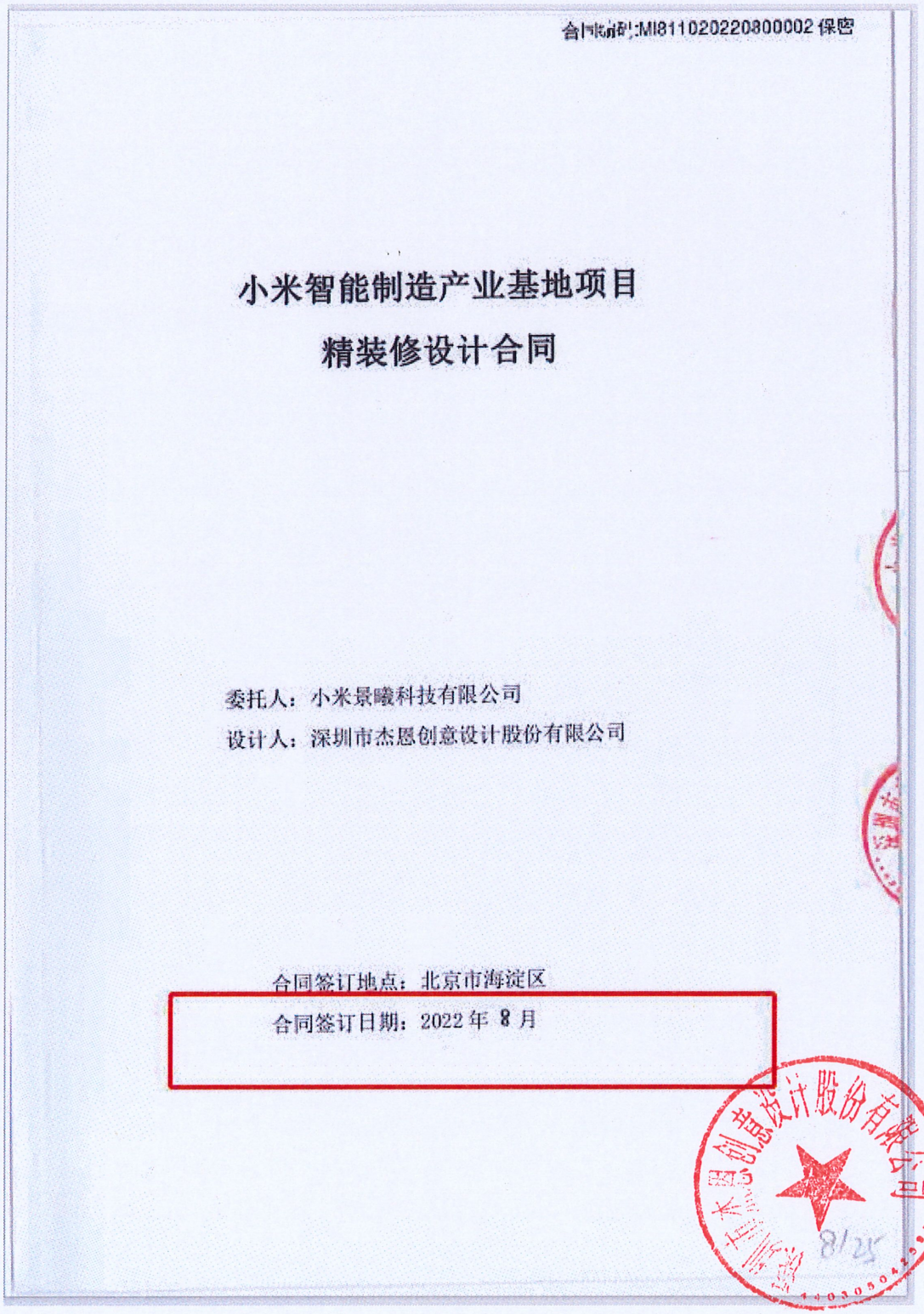
序号	区域	单位	建筑面积
一	室内精装修设计范围	m²	74,980.00
	细则如下：		
1	大堂 （大堂，接待厅，前台大堂，咖啡区，等候区/休息区）	m²	761.73
2	公共区域 （电梯厅，走廊等）	m²	9,413.98
3	封闭房间 （经理室，经理会议室，面试室，会议室等）	m²	7,790.22
4	开敞办公，后勤区 （开敞办公区，洽谈区，打印间，打印间前台，电话间，收发室等）	m²	47,749.85
5	卫生间 （卫生间，清洁间，无障碍卫生间及区域内封闭走道）	m²	4,356.99
6	餐厅 （餐厅等）	m²	3,635.71
7	厨房 （厨房）	m²	1,271.52
二	重点设计区（典型空间出具效果图）	m²	15,208.00
1	大堂、公共区域、封闭空间、开敞办公、卫生间、餐厅	m²	15,208.00
三	总精装设计面积	m²	74,980.00

© 2021, XIAOMI CORPORATION, ENGINEERING MANAGEMENT DEPT, DESIGN MANAGEMENT SECTION

四、针对本项目的团队配置

序号	姓名	年龄	在本项目职责	负责专业	从业年限	参与对标项目案例
1	李劲松	56 岁	项目负责人	室内硬装设计	33 年	阿里巴巴北京总部园区 华为上海青浦项目精装设计 华为深业中城项目精装设计（荣耀总部） 上海美的全球创新园区 OPPO 重庆智能生态科技园项目室内设计 类 6 代柔性显示屏项目综合楼精装设计
2	游秀星	45 岁	设计总监	室内硬装设计	18 年	阿里巴巴北京总部园区 字节跳动深圳湾总部办公 泰康在线职场办公 亚盛全球总部基地 龙湖集团重庆总部办公
3	梁彬	39 岁	设计总监	室内硬装设计	14 年	阿里巴巴北京总部园区 上海美的全球创新园区 北京通州张家湾设计小镇 郑州牧原总部办公
4	任中豪	33 岁	主创设计师	室内硬装设计	7 年	阿里巴巴北京总部园区 泰康在线职场办公 亚盛全球总部基地 华润西安万象城 T2 塔楼写字楼设计
5	吴振中	30 岁	主创设计师	室内硬装设计	6 年	阿里巴巴北京总部园区 字节跳动深圳湾总部办公 泰康在线职场办公 亚盛全球总部基地
6	白金龙	37 岁	主创设计师	室内硬装设计	12 年	阿里巴巴北京总部园区 上海美的全球创新园区 北京通州张家湾设计小镇 郑州牧原总部办公
7	李佳	30 岁	主创设计师	室内硬装设计	6 年	阿里巴巴北京总部园区 北京首创证券总部办公 通州一方健康谷样板楼设计
8	包敏	33 岁	主创设计师	室内硬装设计	11 年	字节跳动深圳湾总部办公 阿里巴巴北京总部园区 河北高碑店绿建中心
9	苏春杰	33 岁	主创设计师	室内硬装设计	9 年	字节跳动深圳湾总部办公 华润西安万象城 T2 塔楼写字楼 亚盛集团总部基地

小米智能制造产业基地项目证明文件



合同编码:MI811020220800002 保密

小米智能制造产业基地项目

精装修设计合同

委托人：小米景曦科技有限公司

设计人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合同签订地点：北京市海淀区

合同签订日期：2022 年 8 月

委托人（以下简称甲方）：小米景曦科技有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

委托人委托设计人承担【小米智能制造产业基地项目】的【精装修】专业的【方案至施工图的全部】设计咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 设计方案征集文件/设计比选文件及附件。

第二条　本合同文件的语言、组成及文件的解释顺序

2.1 本合同条款采用中文书写。

2.2 本合同由下列文件组成，构成本合同的文件应被视为是能互相说明，互相补充。如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下顺序解释：

a）本合同条款（包括双方针对本合同条款形成的补充或变更协议书）；

b）中选通知书（如有）；

c）双方经商定形成的记录、会议纪要等文件

d）设计任务书；

e）比选文件及附件；

f）设计人提交的参选文件。

第三条　本合同设计项目的内容、标准和要求

3.1 本合同设计项目的内容、标准和要求：

本合同设计内容和标准应以委托人的《设计任务书》（包含设计任务书、界面划分表、需求文件等）

误或提交成果达不到相应阶段对应深度要求而致使委托人审核时间延长或未给委托人预留足够的审图时间，最终导致设计人未按照 5.1 条约定的时间向委托人提交设计文件的，设计人应承担相应的违约责任。

5.3 在本合同履行期间，设计人应于每个设计阶段向委托人提交一份设计工作情况报告；必要时，委托人将随时根据项目具体需要组织设计工作专题汇报会，设计人按照委托人要求及时参加并做好相应准备及配合工作。

5.4 设计人所提供的图纸电子版应保持与图纸纸质版的统一、完整、便于查阅，电子版设计方案、材料清单、施工图需全部同时提交可编辑格式（效果图需要包含 PSD、JPG、Max 或 SU 模型及材质打包文件，设计方案需提交 PPT 及 PDF 文件，材料清单需同时提交可编辑版本 Excel 及 PPT 或 word 及 PDF 文档），施工图必须同时具有 AutoCAD dwg（供可识别的全部版本）和 PDF 格式的，施工应以设计院提供的正式纸质版图纸为准，以上所有文件必须保证满足委托人可打开及识别的版本。

5.5 设计人提交的蓝纸应有完整的图纸目录，并且应注明图纸日期及版本号，图纸的编辑、打印、组卷、装订等满足委托人要求和国家及地方工程资料管理规范规定最新要求。对交付文件的其他具体要求详见合同附件 12.2《设计任务书》相关条款。

第六条　设计费及支付方式

6.1 本合同设计费总额为人民币（大写）壹佰玖拾玖万陆仟玖佰贰拾元捌角捌分（小写：1,996,920.88 元），其中不含税价款为 1,883,887.62 元，增值税税率为【6】%，增值税额为：113,033.26 元。设计人提供的发票类型为：增值税专用发票。

设计费明细表详见附件 12.1。

6.1.1 本合同总价包括设计人依照中国境外和中国境内法律和其所在地区的法律必须缴纳的各项税金及完成合同内所有工作所需的费用（包括利润）。在设计条件及相关条件不做变更的前提下为总价包干。合同总价及合同单价不会因人工费、物价、费率、汇率、税率等的变动而有所调整。根据中国有关税收法规，如增值税税率发生变化，双方同意本合同约定的不含增值税的合同总价、单价的价格不变。

6.1.2 本工程设计费总价应包括但不限于如下费用：

6.1.2.1 设计人完成本合同约定全部工作内容，向委托人提交本合同约定的文件、图纸所需的费用；

6.2.1 本合同的所有款项支付均以设计人完成本合同第五条约定相应节点的工作，且委托人收到设计人开具等额合法有效税率为【6】%的增值税专用发票为前提，否则，委托人有权顺延付款，且不承担延期责任。如果设计人设计成果不符合本合同3.1条约定的设计要求及技术规范、标准和要求的，委托人有权暂缓支付设计费，且委托人不承担延期付款责任。

6.2.2 本条款所指的设计阶段完成系指设计人依据本合同约定向委托人在各阶段交付相应的全部资料和文件，且均取得委托人书面确认，委托人应在设计人履行本合同项下义务行为及/或设计人提交设计成果后【30】日内对其是否符合本合同约定要求的审核、认可。

第七条　双方责任

7.1 委托人责任：

7.1.1 委托人委派【赵怡然】为该项目的项目协调人，所有向设计人发出的指令和设计条件均由该协调人签发，负责对设计人提出的设计成果进行回复、提出修改意见和确认，以及施工阶段与设计人沟通等工作，委托人变更项目协调人或相关专业负责人应提前通知设计人。

7.1.2 委托人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。委托人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

7.1.3 委托人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行办商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，委托人按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.1.4 委托人配合设计人为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件。

7.2 设计人责任：

7.2.1　设计人委派【李劲松】为该项目的项目负责人，所有设计人提交的文件均由该负责人签发，该负责人应全过程工作，设计人应保证其设计团队的稳定性，不得擅自变更，人员名单详见合同附件12.3。设计人员如有更改，设计人应提前【10】日以书面形式通知委托人并提出合理理由，并应保证设计工作按要求顺利完成。没有合理原因，委托人将视其对项目造成的影响按违约处理，每发生一次，设计人应向委托人支付【5】万元违约金。当委托人认定参与该工程设计的设计人员不称职并发出调换通知书后，设计人必须在【3】日内撤换此人，新增的设计人员须征求委托人的书面

第十二条 合同附件

附件 1	设计费报价表
附件 2	澄清文件
附件 3	设计任务书及附件
附件 4	拟投入本项目设计人员一览表
附件 5	商业廉洁承诺书
附件 6	保密协议

委托人名称：

（盖章）

设计人名称：

（盖章）

2022.8.25

	5F	4138		办公层	3223	参考标准化
	连桥	1287	厂区	连桥	1287	只做吊顶、地面及包柱
	物业用房	731		厂区大堂+评审区	1350	参考标准化
厂区	厂区大堂	1350				

· 标识设计范围面积

区域	区域	面积（㎡）	共计（㎡）	设计方向
室内办公区	工厂区	14579.6	62182.6	参考标准化
	厂前区	47603		
户外景观区	工厂区	66500	151000	
	厂前区	84600		
区域总面积（㎡）			213182.6	

2.2 设计内容

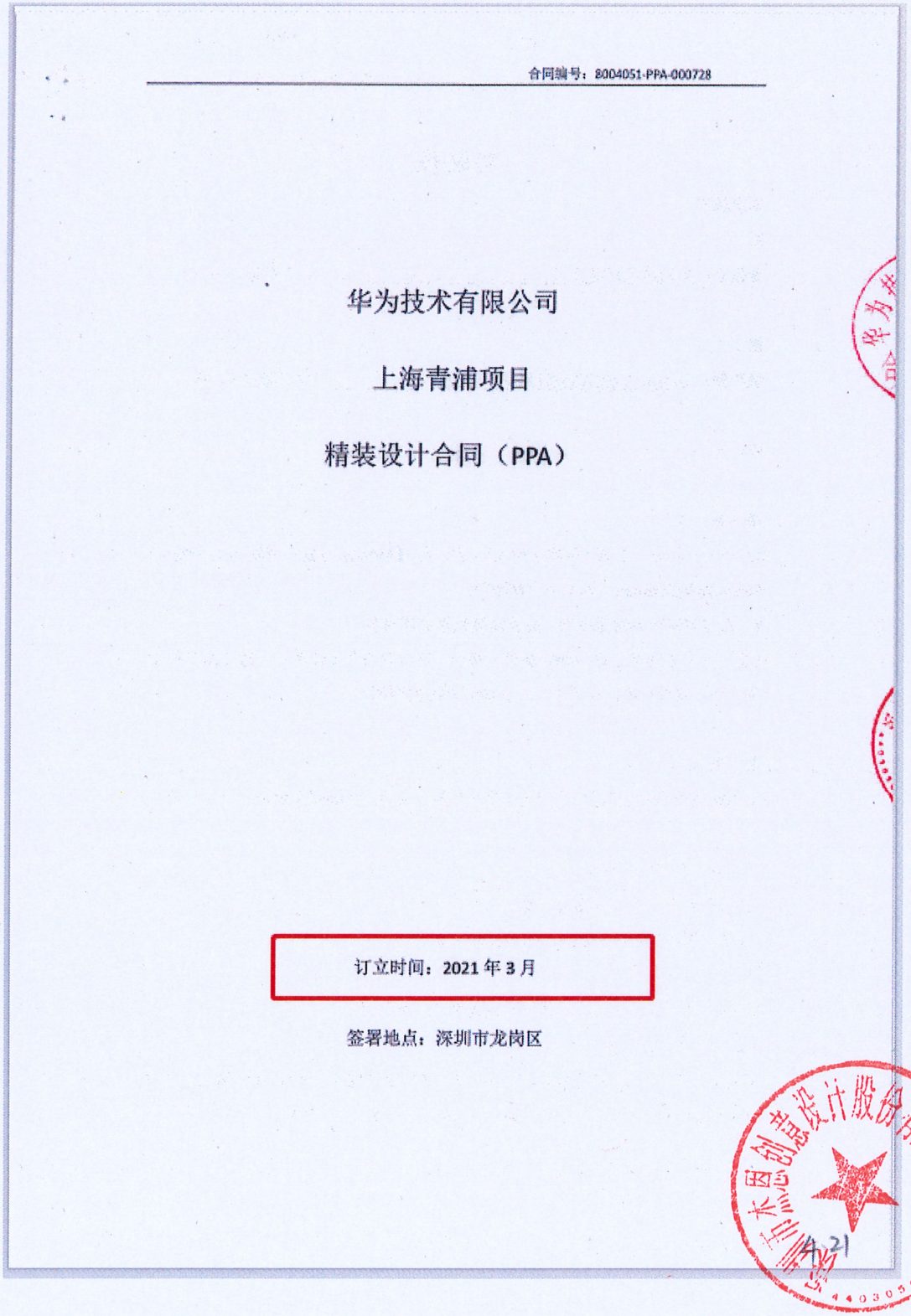
a. **设计内容：**参考本篇本章设计范围内的区域进行精装方案设计，精装施工图设计，室内精装二次机电施工图及系统图设计（强电、弱电智能化、消防弱电、暖通、给排水），室内照明设计，家具软装绿植设计、室内外标识标牌设计。

b. **专业配合：**暖通、给排水、强弱电、消防末端等综合点位优化及照明回路划分，主材及设备末端外观选型在精装设计范围内。

c. **图纸报审：**精装设计单位完成图纸报审工作，满足法律法规规定的设计要求，包括不限于建筑，结构，机电，消防。包含但不限于报审图纸提交、图纸调整、图审意见回复、与图审单位面谈沟通等工作。含装修施工图图签、报审费用、印刷、邮寄费。

d. **设计服务：**签订合同之日起至项目竣工交付后，全阶段设计服务。

华为技术有限公司上海青浦项目证明文件



合同编号：8004051-PPA-000728

华为技术有限公司

上海青浦项目

精装设计合同（PPA）

订立时间：2021 年 3 月

签署地点：深圳市龙岗区

合同编号：8004051-PPA-000728

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司 （以下简称：甲方）

和

供应商：深圳市杰恩创意设计股份有限公司 （以下简称：乙方）

所订立。

第一条 鉴于：

1.1 甲方与乙方已签署《采购主协议》（协议号：【MPA-20210223-000277】，Master Purchase Agreement，缩写为“MPA”）；

1.2 乙方中标甲方的【华为上海青浦精装设计项目】；

1.3 甲方与乙方希望在 MPA 基础上进一步明确双方在上述项目中的具体权利义务。基于双方自愿、平等协商，签署本 PPA 内容如下：

第二条 定义：

本 PPA 使用的首字母大写的术语，除非另外定义，应与 MPA 中的术语意思一致。

第三条 发展项目概况

3.1 工程名称：上海青浦研发项目

3.2 工程所在地详细地址：上海青浦区金泽镇

第四条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

4.1 乙方设计服务范围

精装设计 G 区 G20, G25,G14,G17,G19,G23,G16,G22,G10,G11,G12,G13；精装设计 H 区 H1，H2，H4，H5。具体见 MPA 2）2.4 附件 A1 、A2、A3

包括但不限于：室内精装修设计，包括空间有门厅大堂、电梯厅、卫生间、会议室、经理室等，详见 *MPA2）2.4 设计任务书*

4.2 乙方设计服务专业

委托范围类的室内精装修设计，具体内容见 *MPA2）2.4 设计任务书*

4.3 乙方服务阶段

包括但不限于：平面规划、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见 *MPA 2）2.4 设计任务书*

4.4 乙方服务团队组成

详见*附件 A：乙方设计团队清单*

第五条 服务总费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务[redacted]（[redacted]），其他详见《费用组成清单及付款条款》。

第六条 其他

6.1 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。

6.2 本 PPA 由以下文件组成：

1、 本协议书

2、 费用组成清单及付款条款 *（如有）*

3、 **附件 A -乙方设计团队清单**

4、 附件 B -设计进度计划

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非合同各方同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视

为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，甲方将保留最终的解释权。

6.3 本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

6.4 本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，且受其管辖。在合同履行过程中合同各方发生纠纷的，应协商解决；协商不成，合同各方一致同意，各方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

以下无正文

甲方：华为技术有限公司　　（盖章）

法定代表人或授权代表签署：

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　（盖章）

法定代表人或授权代表签署：

附件 A 设计任务书

一、 项目概况

1.1 项目名称： 上海青浦研发项目

1.2 设计服务类型：（以下内容为勾选）

1.3.1 研发办公类：

■首层大堂+电梯厅 □地下室大堂+电梯厅 ■标准层电梯厅 ■标准层走道 ■卫生间 ■办公区 ■会议室 ■培训室 □多功能厅 ■经理室 □总裁室 □餐厅 □咖啡厅 □健身房 □摄影棚 □直播间 ■休闲空间 ■其他-接待中心、室外露台、母婴室、实验楼

1.3.2 住宅、公寓类：

□首层大堂+电梯厅 □地下室大堂+电梯厅 □标准层电梯厅 □标准层走道 □会所 □户内交楼标准 □样板房 □其他

1.3.3 厂房、数据中心类：

□首层大堂+电梯厅 □地下室大堂+电梯厅 □标准层电梯厅 □标准层走道 □卫生间 □办公区 □会议室 □经理室 □参观通道 □其他

1.3.4 展示类：

□展示中心 □旗舰店

1.3.5 酒店、VIP 类：

□公共区 □餐饮 □客房

1.3 设计服务范围：

1.4.1 设计服务范围（约 126,219.00 平方米）

1.4.2 范围说明：室内精装修设计范围及深度见《精装修设计服务费用组成及付款条款》1.3 设计服务收费报价明细表。

合同编号：

海口市国际免税城项目（地块一）
室内精装
概念方案设计、方案设计及深化
设计合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块一）

项目建设地点：海口市西北部临港片区海峡路和纬六路交汇处

发包人（甲方）：中免（海口）投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

海口市国际免税城项目（地块一）
室内精装概念方案设计、方案设计及深化设计合同

发包人（甲方）： 中免（海口）投资发展有限公司

法定代表人：杨卫庆

注册地址：海南省海口市秀英路3号办公楼附楼803号房

设计人（乙方）： 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

法定代表人：姜峰

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼

（本合同中，甲方、乙方合称“双方”，单独称“一方”）

本合同由上述双方在 / 省 北京 市 东城 区签订。

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规的规定，双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担 海口市国际免税城项目（地块一） 项目（下称“本项目”或“项目”） 室内精装概念方案设计、方案设计及深化设计（扩初设计深度） 工作达成一致意见，特签订本合同，以资共同信守。

第一条 概述

1.1 项目名称：海口市国际免税城项目（地块一）

1.2 项目地点：海南省海口市滨海大道西侧，规划路纬五路南侧

1.3 项目规模：项目规划总用地面积 31175.31 ㎡，总建筑面积约116938.3㎡，地上建筑面积约77938.28㎡，地下建筑面积约39000㎡，容积率2.5。项目业态为总部办公，（注：指标为预估数据，实际内容以最终实施成果为准）

1.4 设计范围：室内精装概念方案设计、方案设计及深化设计（扩初设计深度）

1.5 设计内容：本合同项下详细设计内容以附件一《设计海口市国际免税城项目（地块一）室内精装概念方案设计、方案设计及深化设计任务书》为准。

乙方应当于甲方要求的方案设计启动后 8 周内完成符合本合同约定要求的、全部室内精装方案设计阶段设计成果的交付，并取得甲方的书面确认。

4.2.2 方案设计阶段的设计成果包括：

（1）设计说明及经济技术指标；

（2）主要空间效果图，包括大堂、入口及其他特色空间，典型空间包括电梯厅、洗手间等（至少 8-10 张）；

（3）在概念设计的基础上深化的平面图及主要立面图；

（4）灯光设计方案说明及主要灯具样式照片及灯具选型建议；及不同场景模式下的灯光效果示意；

（5）泛光照明系统图、灯具连线图、照度计算书、灯具概算等（不包含室外泛光设计）；

（6）空间软装、陈设、艺术品方案，提供相关效果图或照片说明；

（7）方案阶段饰面建议及洁具概念选型；

（8）终期方案设计完成时提供“初步设计概算书”；

（9）实物材料样板 2 套；

（10）其他：方案设计阶段含 1-2 次过程汇报和 1 次最终成果汇报，乙方设计阶段获甲方书面确认后方可进行下一环节方案设计。

以上约定设计成果的范围、内容与附件一《设计海口市国际免税城项目（地块一）室内精装概念方案设计、方案设计及深化设计任务书》不一致的，以附件一《设计海口市国际免税城项目（地块一）室内精装概念方案设计、方案设计及深化设计任务书》为准。

4.2.3 以上设计成果中的文本部分应提供 八（8）套，电子文件应提供 一（1）份，实物材料样板 二（2）套。

4.3 第三阶段　室内精装深化设计（扩初设计深度）阶段

4.3.1 乙方应当于甲方要求的室内精装深化设计启动后 9 周内完成符合本合同约定要求的、全部室内精装深化设计阶段设计成果的交付，并取得甲方的书面确认。

4.3.2 乙方深化设计获甲方书面确认相关政府部门的书面批准后（如有），方可进行施工图设计。

（此页无正文，为《 海口市国际免税城项目（地块一）室内精装概念方案设计、方案设计及深化设计合同 》签署页）

发包人（甲方）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

2022 年 3 月 17 日

设计人（乙方）：

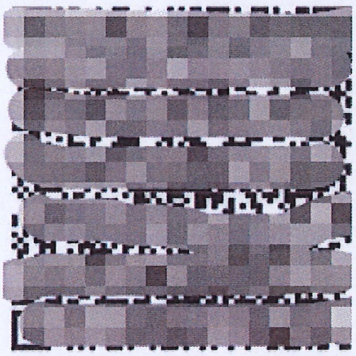
（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

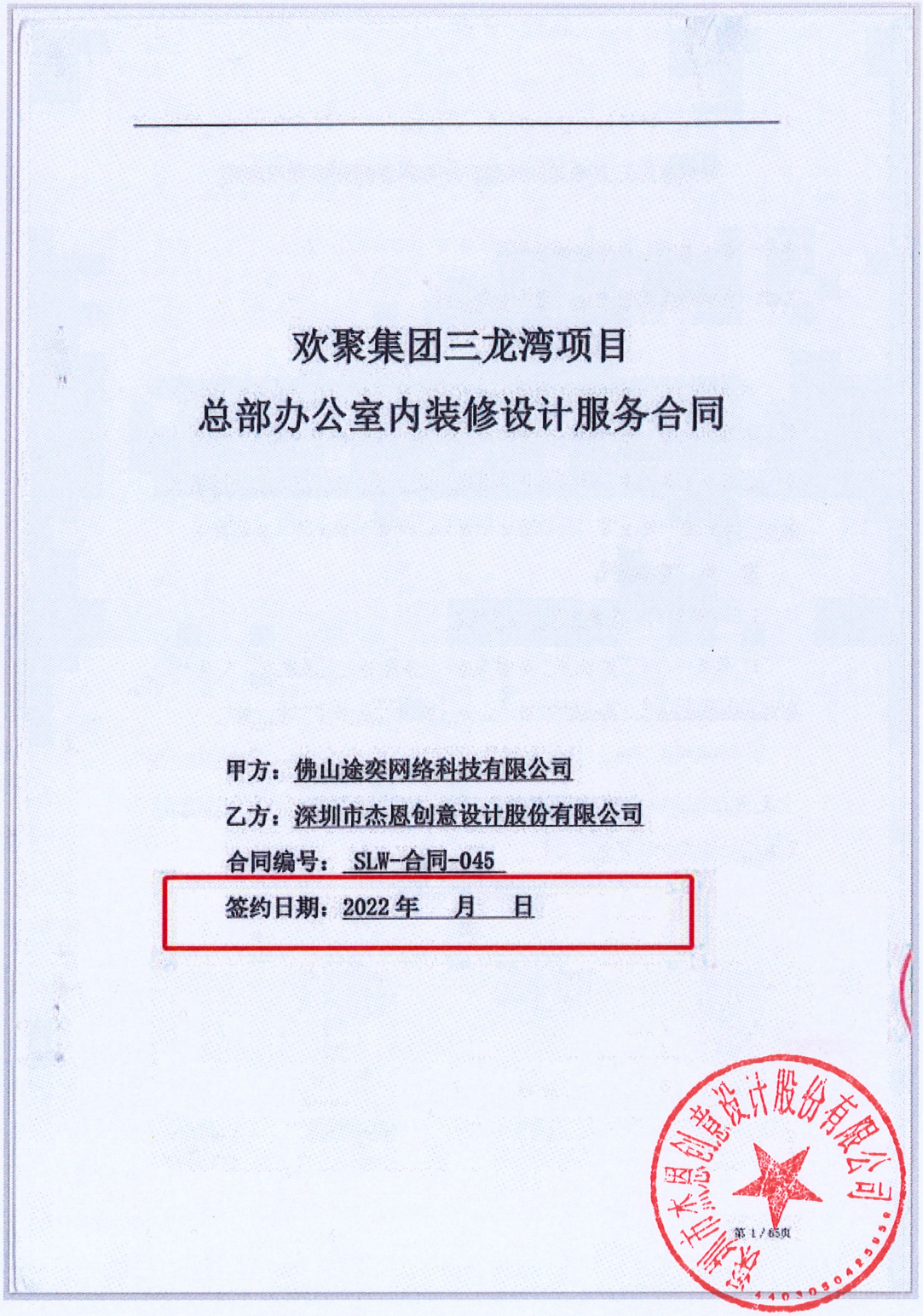
2022 年 3 月 11 日



序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
项目负责人							
1	李劲松	56 岁	男	研究生	建筑设计	高级工程师	项目负责人
其他团队人员							
1	周京京	37 岁	男	研究生	艺术设计	工程师	创意总监
2	肖梓蓬	35 岁	男	本科	艺术设计	/	主创设计师
3	谌玲	39 岁	女	本科	艺术设计	/	设计总监
4	王启剑	29 岁	男	本科	艺术设计	二级建造师	项目经理
5	顾龙源	32 岁	男	专科	艺术设计	/	方案设计师
6	朱宇枫	29 岁	男	本科	艺术设计	/	方案设计师
7	陈新杰	35 岁	男	专科	建筑设计技术	建筑装饰工程师	方案深化设计师
8	郑晓光	29 岁	男	专科	计算机	/	方案深化设计师
9	丘建洋	33 岁	男	专科	室内设计	/	二次机电设计负责人
10	陈凯旋	39 岁	女	本科	艺术设计	/	灯光设计师
11	林怡鸿	31 岁	男	本科	商务管理	/	灯光设计师
12	左苗苗	33 岁	女	本科	环境艺术设计	/	软装设计总监

附件五：设计费构成明细

欢聚集团三龙湾项目总部办公证明文件



欢聚集团三龙湾项目

总部办公室内装修设计服务合同

甲方：佛山途奕网络科技有限公司

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合同编号：SLW-合同-045

签约日期：2022 年 月 日

3、如项目总负责人、项目经理、专业设计师因疾病、技术经验欠缺、协调组织能力不足等原因无法胜任本项目工作，甲方有权向乙方提出更换人员的要求，乙方需在接到甲方通知之日起【3】日内向甲方提交备选项目专业经理、专业设计师资料，待甲方审定后【3】日内完成项目人员的更换。

4、乙方更换本项目团队人员的，应确保提供给甲方审核的备选人员的学历、资质、相关业绩等条件不低于拟更换的人员。

5、若由于投标人更换管理人员造成现场进度拖延而使招标人蒙受金钱、时间上或质量上的损失，则投标人应给予招标人补偿。

第六条 各阶段设计成果及深度要求

1、室内装饰概念方案阶段（至少提供两个方向）；

2、室内装饰深化方案阶段；

3、室内装饰扩初图设计阶段；

4、室内装饰施工图设计阶段。

设计成果及深度要求具体详见附件 6：《欢聚集团三龙湾项目总部办公室内装修设计服务任务书》。

第七条 工期要求

要求开工日期：暂定 2022 年 10 月 20 日（具体以甲方通知为准）。

服务期限：自本合同签订之日起至本欢聚集团三龙湾项目总部办公室内装修竣工并通过验收，且甲乙双方完成结算手续之日止。

乙方应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作。乙方的节点进度需满足甲方要求。实施过程中，甲方对某些节点进度作出具体要求

甲方：佛山途奕网络科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

签字：

日期：2022 年 月 日

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

签字：

日期：2022 年 月 日

三、 设计范围

2.1.标段一设计范围，按建筑平面功能的实际用途，划分为装修原创空间、衍化空间、套用空间。

A 地块：

总部办公区域 A#、B#、C#、D#、E#层室内各层办公用房区域、首层各办公门厅、二层便民服务中心、物业用房、亲子活动中心、医疗室、企业文化展示厅、报告厅、电梯轿厢、扶梯等配套功能空间，以及各层办公及配套空间(如服务办公的卫生间、员工餐厅、厨房硬装、健身运动中心等功能空间)，A#、B#、C#、D#、E#地下室服务办公的电梯大堂等公共空间区域，相应面积详见下表所示：

A 地块自用办公装修范围面积表(单位：m^2)

三龙湾项目一标段室内设计面积统计										
地块	类型	楼栋	大堂（㎡）	地下室（㎡）	电梯厅（㎡）	走道（㎡）	卫生间（㎡）	办公及配套（㎡）	合计（㎡）	
A地块	原创区域	A	-	155	364	374	250	7,418	9,161	37,[illegible]
		B	362	14	312	-	-	2,335	3,023	
		C	3,252	93	344	5,162	18	7,965	16,854	
		D	192	30	30	161	107	9,260	3,800	
		E	-	80	263	264	249	3,505	4,451	
	衍化区域	A	-	44	39	-	45	-	128	[illegible]
		B	-	42	10	-	-	2,386	2,438	
		C	-	225	90	2,177	-	4,410	6,902	
		D	-	15	20	-	-	5,198	5,229	
		E	-	-	21	-	-	1,378	1,399	
	套用区域	A	-	197	248	196	351	2,828	3,818	[illegible]
		B	-	56	40		835	13,810	14,741	
		C	-	82	354	6,770	672	15,544	21,402	
		D	-	40	60	-	720	10,340	11,160	
		E	-	80	66	-	280	4,134	4,560	
	合计m^2		3,606	1,328	2,259	15,704	3,535	84,641	111,073	

注：1、上表中未包含的公共功能空间，按建筑实际平面功能考虑，纳入装修设计范围。

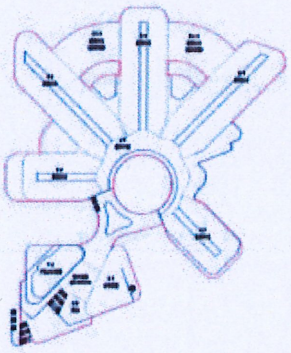
2、上表中的具体面积均以建筑规划报建实际面积为准。

欢聚集团三龙湾项目总部办公室内装修设计面积统计										
地块	类型	楼栋	大堂（㎡）	地下室（㎡）	电梯厅（㎡）	走道（㎡）	卫生间（㎡）	办公及配套（㎡）	合计（㎡）	
A地块	原制区域	A	-	155	364	974	290	7,418	9,161	37,289
		B	362	14	312	-	-	2,335	3,023	
		C	3,252	93	344	5,162	18	7,995	16,864	
		D	192	20	30	161	107	3,290	3,800	
		E	-	80	263	264	249	3,595	4,451	
	衍化区域	A	-	44	39	-	45	-	128	16,095
		B	-	42	10	-	-	2,386	2,438	
		C	-	225	90	2,177	-	4,410	6,902	
		D	-	10	20	-	-	5,190	5,220	
		E	-	-	21	-	-	1,378	1,399	
	套用区域	A	-	197	246	196	351	2,828	3,818	57,683
		B	-	56	40		835	13,810	14,741	
		C	-	62	864	6,770	672	15,544	23,402	
		D	-	40	60	-	728	10,340	11,168	
		E	-	80	65	-	280	4,134	4,559	
	合计m^2		3,806	1,128	2,293	15,704	3,535	84,641	111,073	

注：

（1）上表中未包含的公共功能空间，按建筑实际平面功能考虑，纳入装修设计范围。

（2）上表中的具体面积均以建筑规划报建实际面积为准。



具体每层设计范围参考设计任务书及其附件，具体面积以实际为准。

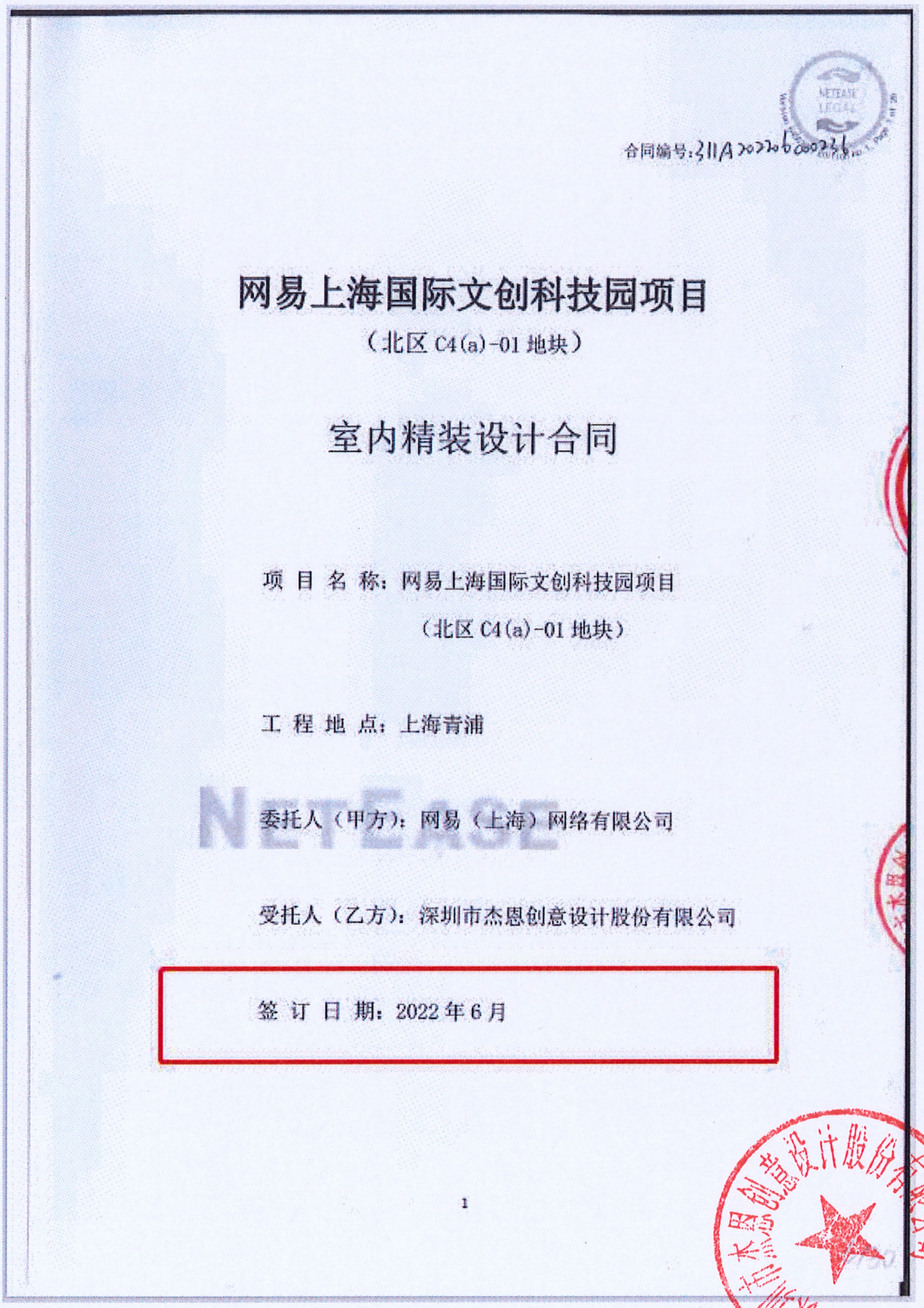
B 地块（无）。

2、设计内容

附件 5：《欢聚集团三龙湾项目总部办公室内装修设计服务拟派团队表》

序号	姓名	联系方式	学 历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	姜峰	0755-83416062	硕士	建筑历史与理论	建筑高级工程师（教授级）	项目总设计师
2	李劲松	0755-83416062	硕士	建筑设计	高级工程师	项目负责人
3	王启剑	0755-83416062	本科	室内设计	二级建造师	项目经理
4	谌玲	0755-83416062	本科	艺术设计	/	方案设计师
5	刘兵	0755-83416062	本科	艺术设计	/	方案设计师
6	赵明虎	0755-83416062	本科	环境艺术设计	/	方案设计师
7	高楚倩	0755-83416062	本科	艺术设计	建筑装饰设计助理工程师	方案设计师
8	尹楚林	0755-83416062	本科	艺术设计	/	方案设计师
9	李顺	0755-83416062	本科	环艺设计	/	方案设计师
10	李雅琪	0755-83416062	研究生	环艺设计	/	方案设计师
11	尹自然	0755-83416062	本科	环艺设计	/	方案设计师
12	向莹	0755-83416062	本科	环境艺术设计	/	方案设计师
13	李颖	0755-83416062	研究生	室内设计	/	方案设计师
14	王小建	0755-83416062	中专	美术	/	方案设计师
15	郑晓婉	0755-83416062	本科	环境艺术设计	/	方案设计师
16	陈瑶	0755-83416062	本科	环境艺术	/	方案设计师
17	王国瑞	0755-83416062	研究生	环境艺术设计	/	方案设计师
18	郭锦谦	0755-83416062	本科	雕塑	/	方案设计师
19	欧阳灿	0755-83416062	本科	环艺设计	/	方案设计师
20	包敏	0755-83416062	本科	艺术设计	/	方案设计师
21	顾龙源	0755-83416062	专科	艺术设计	建筑装饰设计助理工程师	方案设计师
22	朱宇枫	0755-83416062	本科	艺术设计	/	方案设计师
23	吴敏	0755-83416062	本科	土地资源管理	/	方案设计师
24	陈新杰	0755-83416062	专科	建筑工程技术	建筑装饰设计中级工程师	施工图负责人

网易上海国际文创科技园项目证明文件



合同编号：311A202206000236

网易上海国际文创科技园项目

（北区 C4(a)-01 地块）

室内精装设计合同

项 目 名 称：网易上海国际文创科技园项目

（北区 C4(a)-01 地块）

工 程 地 点：上海青浦

委托人（甲方）：网易（上海）网络有限公司

受托人（乙方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

签 订 日 期：2022 年 6 月

1

委托人（甲方）：网易（上海）网络有限公司

受托人（乙方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经甲乙双方协商一致，本着平等互利，等价有偿、真诚合作的原则，就甲方委托乙方承担网易上海国际文创科技园项目北区室内精装设计顾问，为明确双方的权利和义务，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第 1 条：工程概况

1.1 工程名称：网易上海国际文创科技园项目(以下简称本项目)

1.2 工程地点：上海市青浦区东至佳凯路、北至盈港东路、西至佳悦路、南至佳采路

1.3 工作范围：办公楼（四栋楼办公大堂、中庭、报告厅、会议，具体划分详见中标通知书）、电竞馆的室内精装修设计：概念、方案、扩初、招标图（具体详见附件 5：室内精装设计任务书，以下简称为“设计任务书”）。电竞馆和办公楼两个部分的设计工作分开启动，启动时甲方书面通知乙方。如甲方未启动电竞馆设计，则无需支付对应的设计费，且甲方有权在未启动设计工作之前取消该部分的设计工作。

1.4 本工程建筑面积(约)：29.14 万㎡（精装修面积及装修设计面积详见中标通知书及其附件）

1.5 成本控制要求：详见设计任务书

第 2 条：合同价款：

2.1 上述合同总价暂定为不含税合同总价人民币￥[redacted]（大写人

本页为签字盖章页：

发包方（甲方）：

网易（上海）网络有限公司

（盖章）

_____：（签字）

法定代表人：（签字）

地　址：

电　话：

传　真：

承包方（乙方）：

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

（盖章）

项目负责人：（签字）

法定代表人：（签字）

地　址：深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼

电　话：0755-83416062

传　真：0755-83413626

NETEASE

合同签订时间：2022 年 6 月 30 日

合同订立地点：

17

附件三

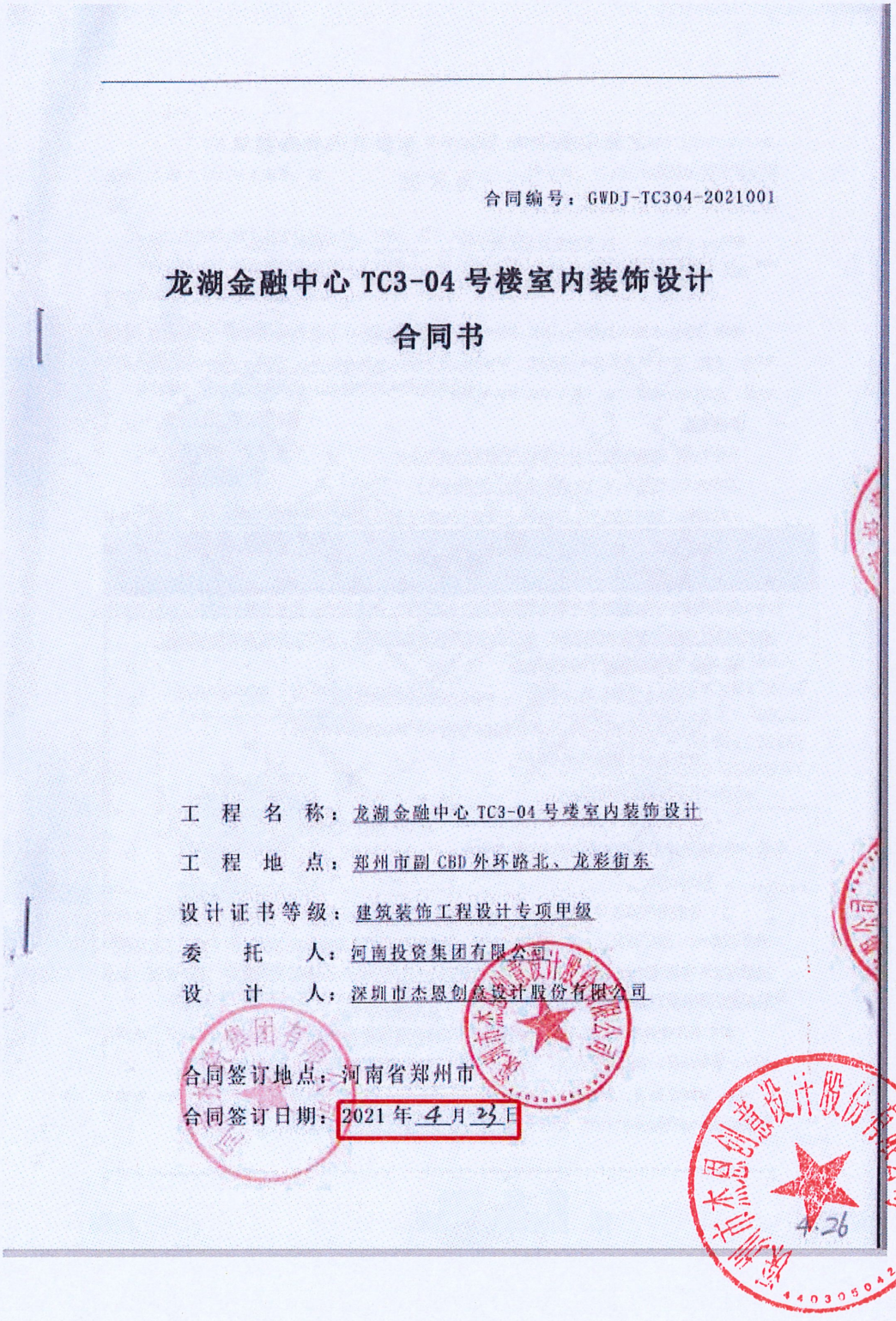
乙方主要设计咨询团队

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	执业资格	技术职称	在本项目拟任职务
1	周京京	男	1985.12.24	硕士	建筑学	/	建筑设计中级	公司负责人
2	汪澄波	男	1986.11.1	硕士	建筑学	/	/	项目负责人
3	谌玲	女	1983.8.27	本科	艺术设计	/	/	设计总监
4	朱春意	女	1984.10.22	本科	艺术设计	/	/	设计总监
5	黄鉴斤	男	1992.12.27	本科	土木工程	/	/	项目经理
6	陈凯旋	女	1983.12.13	本科	艺术设计	国家一级注册照明	/	灯光设计总监

总建筑面积(m²)					291396.33	
其中	地上建筑面积(m²)				176315.86	
	其中	地上计容建筑面积(m²)			174562.07	规划要求≤174577.25
		其中	商业建筑面积(m²)		42819.54	占北24.6%；规划要求C2≥15%~25%
			其中	电竞馆建筑面积(m²)	16665.99	
				商业建筑面积(m²)	26153.55	
			办公建筑面积(m²)		131241.47	占比75.2%；规划要求C8≤80%
			社区服务用房建筑面积(m²)		501.06	规划要求≥500
		地上不计容建筑面积(m²)			1753.80	屋顶层建筑面积不超过标准层建筑面积1/8的不计
	地下建筑面积(m²)				115080.47	
		其中	机动车库及设备		102215.93	
			非机动车库		1732.02	
			餐厅		3026.58	
			厨房及厨房仓库		1175.83	
			健身		1206.49	
			管理用房		3522.47	
			IT数据机房		2201.15	
容积率					2.50	规划要求≤2.50

NETEASE

龙湖金融中心 TC3-04 号楼室内装饰设计项目证明文件



合同编号：GWDJ-TC304-2021001

龙湖金融中心 TC3-04 号楼室内装饰设计

合同书

工 程 名 称：龙湖金融中心 TC3-04 号楼室内装饰设计

工 程 地 点：郑州市副 CBD 外环路北、龙彩街东

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

委 托 人：河南投资集团有限公司

设 计 人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合同签订地点：河南省郑州市

合同签订日期：2021 年 4 月 23 日

龙湖金融中心 TC3-04 号楼室内装饰设计

合同书

委托人（全称）：河南投资集团有限公司 （以下简称“甲方”）

设计人（全称）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担龙湖金融中心 TC3-04 号楼的室内装饰设计工作，现经双方协商一致，签订本合同以资共守。

工程概况

工程名称：龙湖金融中心 TC3-04 号楼室内装饰设计

工程地点：郑州市副 CBD 外环路北、龙彩街东

工程规模：龙湖金融中心 TC3-04 号楼总用地面积 9620.52 ㎡，总建筑面积 95539.92 ㎡，其中地上部分为 58642.14 ㎡，地下部分 36897.78 ㎡；结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙结构；地上 22 层，地下 4 层。

质量要求：①方案文本、效果图等均达到表述清晰、简洁明快。②施工图中材料、设备等标号索引应表达清晰正确且图表对应，满足选型选购和施工的要求，达到工程量清单编制深度。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 现行国家及地方有关建筑装饰工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建筑装饰工程批准相关文件；

1.4 本工程招投标文件。

1.5 甲方提供并经双方认可的其他资料。

第二条 本合同项目服务阶段和服务内容

1、服务阶段：

（1）室内装饰设计全过程中的概念设计（含估算编制）、方案设计、扩初（深化）设计（含装修概算编制）、施工图设计、施工图设计报审、修改工作；施工招标阶段招标文件审核、工程量清单及招标文件答疑等配合工作；施工期间设计代表驻场服务及材料及设备选型指导、设计指导、技术服务和配合直至工程竣工验收等全部工作。

（2）具体的内容包括但不限于装修区域范围内的装饰设计、机电二次设计、灯光设计、艺术品设计、景观设计、标识系统设计、家具、洁具及软装设计与选型、BIM 设计等相关内容。

注：本项目机电二次设计由乙方自行设计，但设计成果需经该项目原施工图设计单位（东南大学建筑设计研究院有限公司）或甲方认可的设计单位审核及审图机构确认。

（2）招标文件；

（3）投标文件（含服务承诺、项目人员配置及授权委托书等文件）；

（4）相关技术规范及要求；

（5）以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

以上各项协议文件包括协议当事人就该项协议文件所作出的补充和修改（包括变更、协议、纪要、备忘录等），属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7、合同履行过程中所发生的一切争议，应通过友好协商解决，协商不成的，向项目所在地的人民法院提起诉讼。

8、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

9、本合同一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字（或加盖个人名章）并盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

10、为廉洁履行合同，维护双方合法权益，特签订《保廉合同》（详见附件6）。

11、附件作为本合同的重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件1：各个阶段服务要求

附件2：设计综合单价一览表

附件3：龙湖金鲍中心TC3-04号楼室内装饰设计付款核对汇总表

附件4：银行保函格式

附件5：投入本项目设计人员及驻场人员名单

附件6：保廉合同

附件7：甲方向乙方提交有关资料及文件一览表

附件8：招标文件设计任务书及其附件

附件9：乙方投标文件服务承诺

（以下无正文）

委托人：	设计人：
法定代表人（或授权代表）：	法定代表人（或授权代表）：
电话：	电话：
传真：	传真：

附件 5

投入本项目设计人员及驻场人员名单

项目负责人在施工期间必须按甲方约定在施工现场驻场或指派主创设计师经甲方同意后驻场。

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业注册情况	在本项目拟任职务	主要代表作品
1	李劲松	男	55岁	研究生	建筑设计	高级工程师	/	项目负责人	1、富滇银行大厦； 2、杨春湖启动区A地块（华侨城·欢乐天际）项目； 3、招商局前海环贸中心商业项目； 4、顺德农商银行总部项目； 5、阿里巴巴总部办公项目； 6、悦彩城（北地块）与粤海置地大厦办公公共区域项目； 7、前海交易广场南区项目； 8、前海自贸大厦项目等。
2	冯瑞勇	男	43岁	本科	工业设计	建筑装饰设计工程师	/	设计总负责人、拟派驻场人员	1、前海交易广场项目南区室内装饰装修设计I标（办公、商业综合体、地下停车场）项目； 2、广州越秀展览中心； 3、上海银行深圳分行新办公大楼等。
3	姜峰	男	53岁	研究生	建筑历史与理论	高级工程师（教授级）	/	装饰专业负责人	1、顺德农商银行大厦； 2、广州越秀展览中心； 3、上海银行深圳分行新办公大楼等。

HNICE审核

三、拟派项目负责人履历及同类业绩情况表

姓名	李劲松	性别	男	出生年月	1966 年 10 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑设计
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑学专业高级工程师	
执业注册资格	/		执业注册资格证书编号	证书编号：中建 030731	

（1）提供近 5 年（2019 年 11 月至 2024 年 10 月，以合同签订日期为准）拟派项目负责人自认为最具代表性的精装修设计业绩（优先提供办公类精装修设计业绩），（不超过 5 项；超过的，按提供顺序取前 5 项）。

证明材料：1.提供履历、职称证或注册资格证原件扫描件、近 1 年社保证明原件扫描件；2.业绩时间以合同签订时间为准；3.业绩证明材料包括但不限于合同关键页扫描件（合同封面页、合同签订时间、合同金额、项目规模、设计内容、项目负责人、签字盖章页等）、竣工验收文件（如有）。如合同中不能体现项目负责人名字的，须提供业主盖公章的证明文件或带有签章的设计图纸原件扫描件，

序号	工程名称	建设单位	设计内容	建设规模	合同金额	合同时间	项目中的岗位
1	上海美的全球创新园区	美的集团（上海）有限公司	室内全过程设计	177045 ㎡	1280 万元	2021 年 11 月 18 日	项目负责人
2	阿里巴巴北京总部项目	北京传富云溪科技有限公司	室内方案设计	232236 ㎡	1679.92 万元	2020 年 10 月 10 日	项目负责人
3	阿里巴巴杭州西溪六期--钉钉总部	传鸿科技（杭州）有限公司	室内方案至扩初	125800 ㎡	958.26 万元	2022 年 5 月 25 日	项目负责人
4	小米未来产业园 BCDE 栋	谧空间（北京）信息科技有限公司	室内全过程设计	74980 ㎡	391.86 万元	2022 年 2 月	项目负责人
5	小米智能	小米景曦科技有限	室内全过程设计	213183 ㎡	199.69 万元	2022 年 8 月 25 日	项目负责

	制造产业基地项目	公司					人
6	深圳优必选机器人大厦项目	深圳市优必选科技实业有限公司	室内全过程设计	31261 ㎡	575 万元	2023 年 9 月 19 日	项目负责人
7	乔丹运营中心室内设计项目	厦门中乔发展有限公司	室内全过程设计	64087.52 ㎡	850 万元	2024 年 7 月 29 日	项目负责人

项目负责人履历-李劲松

李劲松先生从事建筑及室内设计行业超过 34 年，拥有建筑学硕士学位，在办公空间的室内设计领域具有前瞻的眼界和丰富的实践。他所参与的许多国内外的大型项目都融合了他跨领域的不凡见解，与时俱进的专业学识和稳健扎实的项目经验。同时不断追求独特而富有创意的设计理念，为不同项目赋予新的意义并提供高质量的设计成果，备受业界好评

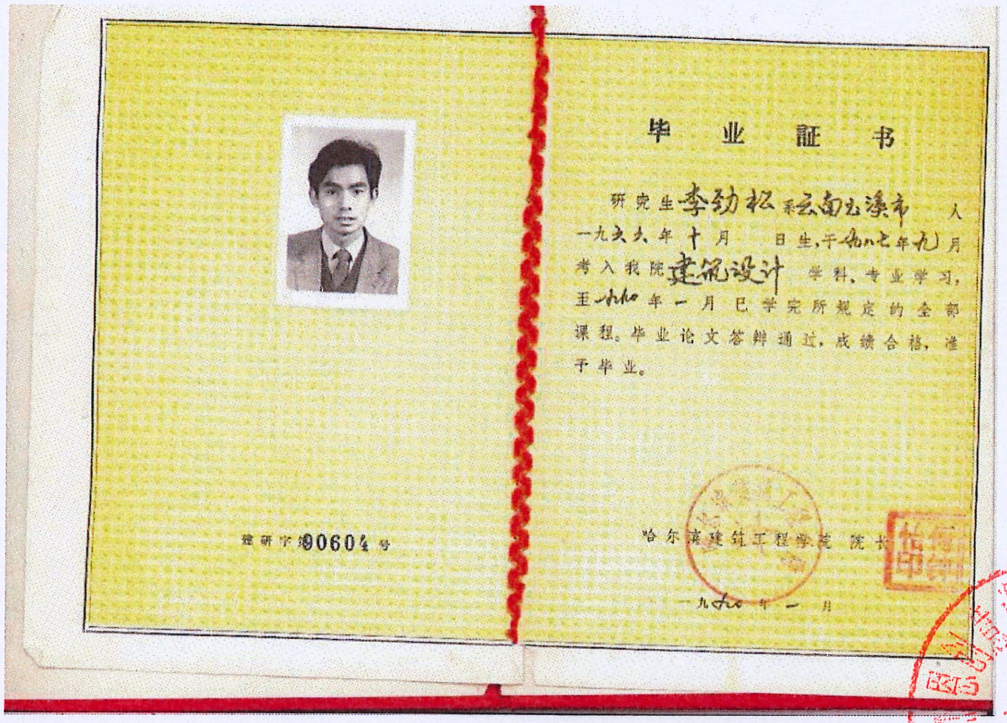


李劲松

身份证


姓名 李劲松
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号
公民身份号码 420106196610285293
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.03.10-2031.03.10

毕业证



毕业证书

研究生李劲松系云南玉溪市人，一九六六年十月日生，于一九八七年九月考入我院建筑设计学科、专业学习，至一九九〇年一月已学完所规定的全部课程。毕业论文答辩通过，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院 院长 何钟怡

一九九〇年一月

建研字第90604号



硕士学位证书

李劲松系云南玉溪市人，一九六六年十月日生。在我院已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院长 何钟怡

学位评定委员会主席 沈世钊

证书编号 90530

一九九〇年一月十二日

职称证



资格证书

姓　　名　李劲松

性　　别　男

出生年月　1966.10

专　　业　建筑学

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局

一九九九年　九　月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建030731

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李劲松　　社保电脑号：615578204　　身份证号码：420106196610285293　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	156284	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	156284	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	156284	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	156284	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	[illegible]	120.0	30.0
2024	06	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	[illegible]	30.0
2024	07	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				28200.0	14400.0			9150.0	3600.0			900.0		1219.5		1536.52	337.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a7431797a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月5日

上海美的全球创新园区证明文件

GL0121110400167

上海美的全球创新园区精装修

设计合同

发 包 人：美的集团（上海）有限公司

设 计 人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2021 年 月 日

GL0121110400167

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团（上海）有限公司

设计人（全称）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海美的全球创新园区精装修设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海美的全球创新园区精装修设计。

2. 工程地点：上海市-青浦区-西虹桥商务区 国家会展中心西侧 2KM 。

3. 规划占地面积：10.41 万平方米，暂定总建筑面积：39.86 万平方米（其中地上约 21.36 万平方米，地下约 18.51 万平方米）；暂定地上 10 层，地下 3 层；

4. 建筑功能：商业办公 等。

5. 投资估算：约 400000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

硬装设计：提供天花、墙面、地面等图纸；

软装设计：提供配饰、布艺、绿化、活动家具、灯饰、雕塑等意向图纸及技术规格书；

二次机电设计：暖通、给排水、强电、弱电、消防等一次机电审核工作及二次机电设计工作；

灯光照明设计：灯光设计照明及相关技术清单（包括灯具表）；

标识概念设计：标识方概念整体控制方案指引。

2. 工程设计阶段：全过程设计，包括方案设计阶段、室内方案深化设计阶段、室内方案初步设计阶段、室内施工图设计阶段、室内施工及验收配合阶段四个阶段。

3. 工程设计服务内容：

工程设计阶段与服务内容详见精装修设计任务书

GL0121110400167

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 8 月 17 日。

计划完成设计日期：发包人提供资料后 73 日历天内完成室内概念方案深化设计，待室内概念方案深化设计经发包人确定后 175 日历天内提供室内方案初步设计（通过集团评审）后 119 日历天内提供室内装修施工图并通过业主审批。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

本合同设计费为人民币 12,800,000.00 元（含税），大写：壹仟贰佰捌拾万元整其中：不含税金额人民币：12,075,471.70 元，大写壹仟贰佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角，增值税税率：6%，增值税税额：724,528.30 元，大写：柒拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（设计费总价包干）。

本工程实行限额设计，最终工程造价上限金额详见设计任务书。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李彬 。

设计人项目负责人：李劲松。

主创设计师：李顺、梁彬、汪澄波、朱宇枫 。

六、合同文件构成

组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。发包人、设计人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本协议书；

（2）专用合同条款及其附件（两者不一致的，按专用条款执行）；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）招议标文件及澄清文件（如果有）；

（6）投标函及其附录（如果有）（若投标文件的要求、标准严于招标文件及澄清文件的，则按投标文件的标准、要求执行）；

（7）发包人要求；

二次机电设计：暖通、给排水、强电、弱电、消防等一次机电审核工作及二次机电设计工作；

灯光照明设计：灯光设计照明及相关技术清单（包括灯具表）；

标识概念设计：标识方概念整体控制方案指引。

2、室内设计范围：

本次室内面积约为 177045 平方米。以上面积为现阶段图纸的室内总净面积，包括室内设计中需增加或重新定位的隔墙、隔断等投影面积等。

室内设计范围一览表

序号	区域	毛坯	简装	精装	招标范围	备注	面积（㎡）
一	**地下室**						
1	车库		√				
2	电梯厅			√	硬装、灯光、标识、二次机电		2157
3	公共走道			√	硬装、灯光、标识、二次机电		448
4	实验室及走道	√					
5	商业	√					
6	健身房			√	硬装、灯光、标识、二次机电、软装意向		6225
7	餐厅			√	硬装、灯光、标识、二次机电软装意向		6219
8	厨房	√					
9	设备机房		√				
二	**裙房（包含架空高层）**						
1	办公大堂			√	硬装、灯光、标识、二次机电软装意向		1385
2	电梯厅及走道			√	硬装、灯光、标识、二次机电		1934
3	展厅（办公配套）	√					
4	会议室（办公配套）			√	硬装、灯光、标识、二次机电软装意向		4851
5	实验区及走道	√					3617

GL0121110400167

发包人：（盖章）

地　址：上海市浦东盈港东路 168 号 9 幢 2 层 205 室

法定代表人：王金亮

委托代理人：

开户银行：中国工商银行上海市徐泾支行

账　号：1001741919000062777

设计人：（签章）

地　址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B9 单元 13 楼

法定代表人：姜峰

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账　号：814482506410001

传真：/

电话：0755-83416062

2. 发包人的通知或书面文件或其他通讯在下列任一情况下视为向设计人送达：

1）接收通知的一方书面签收时；

2）以特快专递服务、航空挂号信函，或有记录交付的其它形式发送的，发送后的72小时视为送达；

3）以传真或其它电子通讯发送的，发送后1小时即视为送达。

3. 本合同任何一方变更联系方式，须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，发包人执 肆 份，设计人执 贰 份。均具有同等法律效力。

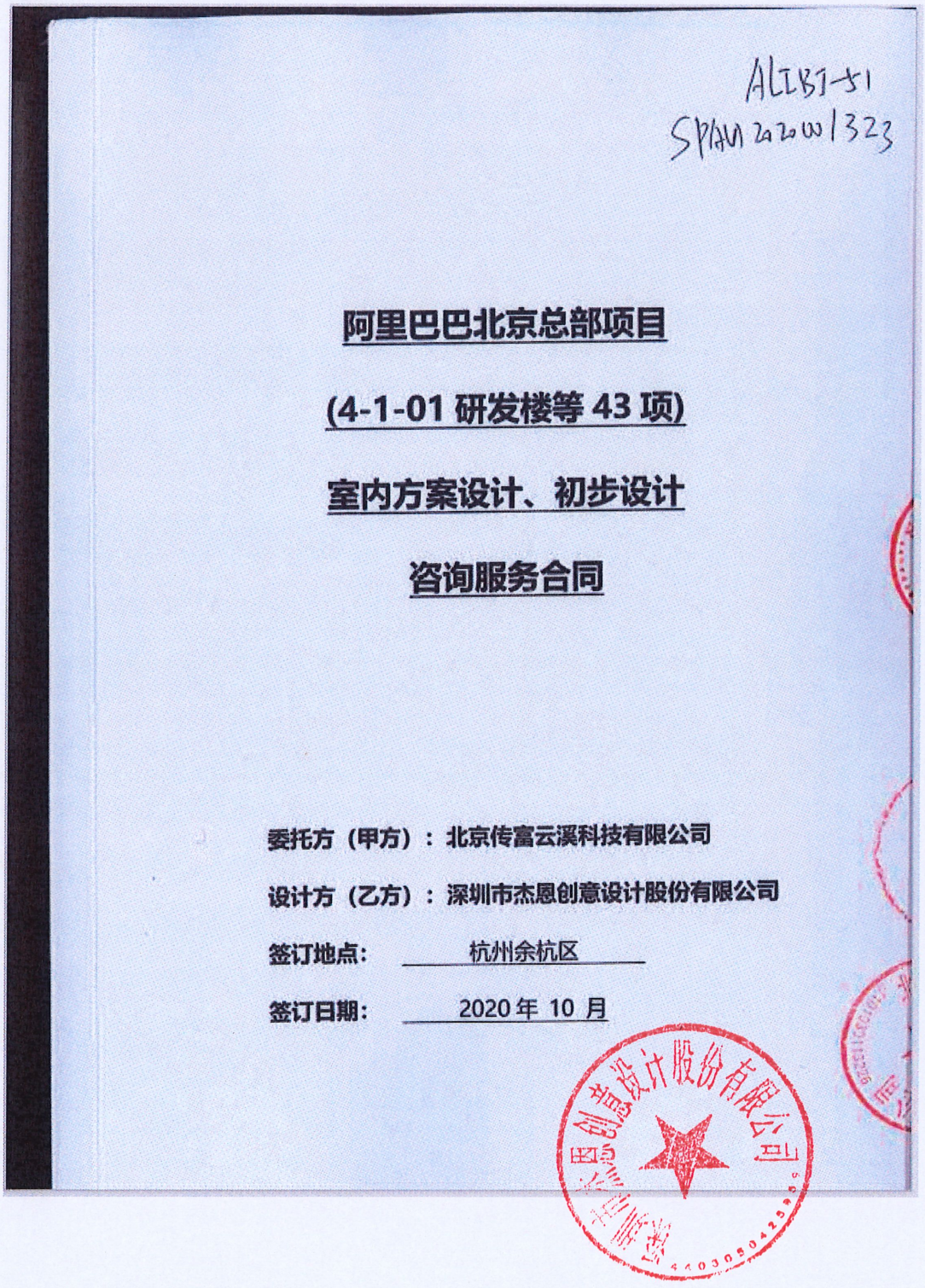
十四、合同签订日期

本次合同签订日期：2021 年 11 月 18 日

上海美的全球第二总部园区-IAI 国际设计大奖-金奖



阿里巴巴北京总部项目证明文件



ALIBJ-51
SPAN 2020W1323

阿里巴巴北京总部项目

(4-1-01 研发楼等 43 项)

室内方案设计、初步设计

咨询服务合同

委托方（甲方）：北京传富云溪科技有限公司

设计方（乙方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

签订地点： 杭州余杭区

签订日期： 2020 年 10 月

第一部分　协议书

1.前言

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》及合同相关法律法规、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、项目批复文件、其他中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定及有甲方提供的其他相关文件，就 北京总部园区 项目室内装修的概念方案设计、方案深化设计、初步设计服务事宜，经协商一致订立本合同，以便共同遵守。

2.定义

本协议书中有关术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 8 条中分别赋予它们的定义相同。

3.项目概况

3.1 项目名称：阿里巴巴北京总部项目(4-1-01 研发楼等 43 项)项目　(以下简称 "北京总部园区项目")

3.2 项目地址：中国，北京 市，朝阳 区 来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

3.3 项目规模：用地面积 124,093 平方米，项目总建筑面积为 470,375 平方米。暂定装修设计总面积为　232,236 平方米。

4.合同文件

4.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

(1)　协议书；

(2)　合同条款；

(3)　合同附件，包括：

①　服务价格及付款安排及分工；

12. 设计目标

12.1 设计质量控制目标

(1) 在符合中华人民共和国标准、规范的前提下，满足甲方要求的使用功能和项目定位；

(2) 符合规划、住建等主管部门限制要求；

12.2 设计进度控制目标

12.2.1 乙方设计进度控制目标详见本合同附件设计任务书的要求。

13. 设计依据

13.1 本项目的设计依据如下所示：

(1) 设计任务书；

(2) 项目已有设计图纸；

(3) 本合同及甲方要求；

(4) 中华人民共和国的有关国家、项目所在地行业及地方标准及规范；

(5) 已获取的主管部门审批文件。

13.2 乙方须以上述文件为设计依据，并按本合同的约定提供设计服务，若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处置或变更时，应事先向甲方提出书面申请，在得到甲方的书面同意后方可施行，甲方有权不同意上述任何处置或变更。

14. 设计任务范围

14.1 范围概述：

本合同涵盖的设计范围为：室内概念方案设计、室内方案深化设计、室内初步设计、室内施工图阶段的配合工作、室内施工及验收阶段的配合工作。具体详见设计任务书。

15. 设计深度

15.1 满足附件《设计任务书》的要求。

② 设计人员名单；

③ 廉洁诚信约定函；

④ 保密协议；

⑤ 设计费报价明细表；

⑥ 往来函件；

⑦ 设计任务书。

4.2 双方有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.甲方的承诺

乙方未有任何违约行为的前提下，甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

6.乙方的承诺

乙方承诺按本合同的约定进行设计，按期向甲方提交设计文件，并提供相关服务。

7.合同生效

本合同经双方单位盖章确认生效。

甲方：北京传富云溪科技有限公司

盖章：

日期：2020 年 10 月 9 日

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

盖章：

日期：2020 年 10 月 10 日

附件 1

服务价格及付款安排

1、 合同价格

1.1 甲方同意为乙方完成本合同规定的全部义务及承担的全部责任而向其支付总额（中华人民共和国境内（不含香港、澳门、台湾地区）所有税费价）为¥16,799,216.00 大写：人民币壹仟陆佰柒拾玖万玖仟贰佰壹拾陆元整）固定金额设计费。设计费组成明细详见附件 3。

1.2 上述合同价格为总价包干，除以下原因可调整外，其他因素不做调整。

1.2.1 室内装修设计费为总价包干，除重大变更和以下原因可调整外，其他因素不做调整：

A、室内装修设计费：

暂定室内装修设计面积为 232,236 平方米，若最终各功能区域（见"附件 3：设计费报价单"说明）室内精装修设计面积较合同相应暂定数量的偏差超出正负 5%，超出各功能区室内精装修设计面积正负 5%以外的部分，（除"LDI 室内施工图设计阶段服务"费用包干不做调整）服务费按相应功能区域的合同单价进行调整；若最终各功能区域室内精装修设计面积偏差未超出(含)正负 5%的，设计服务费不调整。

B、装修设计面积计量原则如下：

1）装修设计面积的计量依据为甲方确认并政府报批完成（如需）的装修施工图。

2）装修设计面积按图纸所示区域平面面积计量，不扣除装修区域的柱/墙体/固定家具/装置所占面积。

3）为避免误解，再次澄清装修面积的计算有别于计容建筑面积。即：部分区域可能不计容积率或按一半面积计入容积率或按两倍面积计入容积率的装修区域，仍按平面投影面积计入。

4）暂定室内装修设计面积包括设计任务书附件 1 精装修区域平面图中所示待定设计范围（除后厨区域）。

5）实际室内装修设计面积不计取毛坯交付范围，与此类区域相关的整体设计工作应在相应功能空间设计费中综合考虑。

6）装修设计区域与非设计区域交界处立面临设计区域一侧（含门），应计入设计费报价。

1.3 以上设计服务费用包括了乙方为完成本合同规定的所有服务内容所发生的各项费用（包括设计团队人工费、食宿费、交通费(含 20 次项目负责人、项目经理及设计总监至甲方指定地点的异

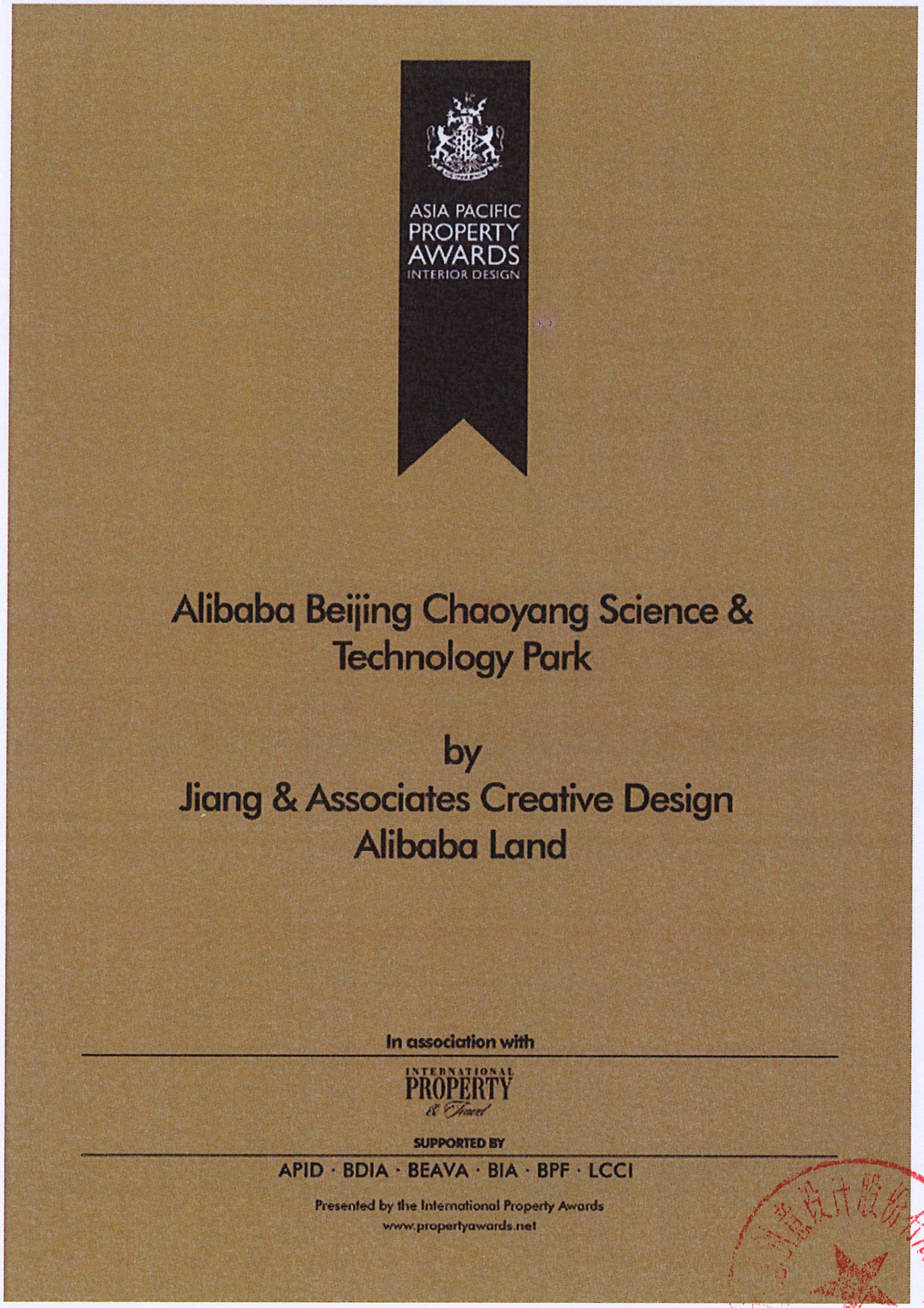
19

附件 2 主要设计人员名单及分工

设计人员名单及分工

序号	姓名	在本项目担任的职位	专业	参与阶段	专业资格	主要代表作品	是否公司长期雇员	备注
1	李劲松	项目负责人	建筑设计	室内精装全阶段	建筑学高级工程师	平安金融中心项目、华为武汉研发中心项目、柔宇科技总部项目、OPPO 重庆科技园项目、亚盛集团全球总部基地、前海自贸大厦项目、深保城市展示中心项目、深城投中心项目、深业中城写字楼项目、崇礼冬奥会议中心项目、越秀会展中心项目、青岛国信金融中心项目、上海中信泰富总部项目、汉京金融中心项目、海花岛国际会议中心项目等。	是	
2	陈嘉莉	设计负责人	室内设计	室内精装全阶段	/	武汉华为研发中心、平安金融中心项目、宁波绿城中心、南方基金大厦、广发证券大厦、皖新文化创新广场写字楼、深圳工商银行总部大厦等。	是	
3	李德辉	项目经理	土木工程	室内精装全阶段	/	深圳工商银行大厦项目、迪安诊断办公室项目、中国移动深圳信息大厦项目、海花岛 1 号岛 D 区影视基地项目、融创御府二期项目等。	是	
4	梁彬	设计总监	交通工具设计	室内精装全阶段	/	远洋通州核心区财富中心写字楼、高德企业总部、一方健康谷产业园、泰康商学院总部、通州张家湾创意小镇、富滇银行总部、祥东 1 未来总部、环球资源集团、雀巢集团总部、马氏中国研发中心、国信金融中心、康居集团总部等。	是	
5	谢秀星	设计总监	环境艺术设计	室内精装全阶段	/	亚盛集团全球总部基地室内方案设计、重庆龙湖总部、北京绿邦总部办公、泰康商学院职场改造项目、华润生命产业园办公项目、成都银泰中心、邦东新区龙湖金融中心、济南绿城中心、中航国际非洲总部基地(AVIC)、上海银行深圳分行新办公大楼、泉城中坡广场写字楼、天津中海四信大厦等	是	
6	王国军	技术总监	建筑工程技术	室内深化阶段	高级工程师	远洋通州核心区财富中心写字楼、华润健康产业园企业办公、成都银泰中心、华润雪云商业综合体项目、一方健康谷产业园等。	是	

阿里巴巴北京总部园区-英国 IPA 国际不动产大奖



阿里巴巴北京总部园区-GBE 办公设计大奖年度最佳办公建筑奖 • 金奖



阿里巴巴杭州西溪六期证明文件

Ding-01-42

6.15.24

【杭州西溪园区六期 】项目

室内装修方案设计、扩初

设计合同

甲方（委托方）：传鸿科技（杭州）有限公司

乙方（设计方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

签订地点： 杭州市

签订日期：

【杭州西溪园区六期 】项目

室内装修方案设计、扩初设计合同

合同编号【 Ding-01-42 】

甲方（委托方）:【传鸿科技（杭州）有限公司 】

乙方（设计方）:【深圳市杰恩创意设计股份有限公司】

依照中华人民共和国相关法律、行政法规、工程所在地地方法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【杭州西溪园区六期】项目(以下简称“本项目”） 室内装修方案设计、扩初设计及有关事项协商一致，共同于浙江省杭州市余杭区订立本合同。

1. 定义

1.1 施工图设计院：指甲方委托的具备建设工程设计资质，具体负责本项目工程施工图设计、报审等相关事宜的设计单位【 具体公司目前待定，确定后，由甲方通知乙方 】。

1.2 设计服务：指乙方根据本合同要求，在甲方确认的本项目建筑/景观/室内装修概念方案基础上进行设计方案优化和深化设计、初步设计，并协助甲方按照项目所在地政府规定程序报批通过，以及为施工图设计院在施工图设计、报建审批、专项设计审查、施工配合和竣工验收阶段提供的设计配合服务以及其它伴随服务。

1.3 设计文件：指乙方在提供设计服务过程中形成的，体现乙方所有设计服务内容和成果的资料统称，形式包括但不限于方案、计划、图纸、图表、分析、照片、数据、说明、报告等，载体包括但不限于纸质文件、光盘或其他电子存储介质。

1.4 设计成果：指乙方按照本合同约定要求向甲方提交的，反映其设计服务成果的交付物统称。

1.5 设计文件的完整：指乙方提交甲方的设计文件是满足本合同要求范围内的全部资料。

1.6 设计文件的清晰：指设计文件中的文字、影像、图样、曲线、术语、符号、数字、单位、形状等清楚、规范、易懂并能够实施。

1.7 技术交底：指乙方在本项目工程开工前及/或施工中，向甲方（包括甲方委托的施工图设计院、施工单位、监理单位及其他顾问单位）说明设计意图，解释设计文件，回答甲方（包括施工图设计院、施工单位、监理单位及其代理人）就设计意图及设计文件提出的技术问题。

1.8 确认：指甲方对乙方履行本合同项下设计服务义务和/或乙方提交的设计成果符合本合同约定要求的书面认可。

1.9 批准：指本项目所在地有关政府部门对乙方完成设计工作或设计文件的审核通过。

1.10 重大变更：

○ 建筑设计：指项目建筑主要功能改变或建筑总体布局改变，导致原规划建筑设计发生改变，导致建筑单体移位、建筑体型和风格发生实质性变化、平面布局产生颠覆性改变，以致已经甲方确认或审批部门批准的设计文件需要重新进行方案构思和设计文件报批的情形；以及经甲方确认或政府部门批准后的设计文件因甲方对造价控制目标要求的变更而引起的重新设计属于重大变更。

○ 室内设计：指因甲方需求变化导致的对建筑主要功能改变或建筑总体布局改变，导致原规划建筑设计发生改变，导致建筑单体移位、建筑体型和风格发生实质性变化、平面布局产生颠覆性改变，以致已经甲方确认或审批部门批准的设计文件需要重新进行方案构思和设计文件报批的情形；经甲方确认或政府部门批准后的设计文件因甲方对造价控制目标要求的变更而引起的重新设计。

○ 景观设计：指景观主要功能改变或景观总体布局改变，导致原景观设计发生重大改变，使景观设计和风格发生实质变化、平面布局发生颠覆性改变，以致经甲方确认的设计文件或设计成果需要调整或修改，需重新进行方案构思和设计情况；或经甲方确认的设计文件，因甲方对造价控制目标要求的变更而引起的重新设计属于重大变更。

1.11 书面形式：指合同书、信件或数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形的表现所载内容的形式。

1.12 中国或国家：指中华人民共和国，为本合同之目的，不包括香港特别行政区，澳门特别行政区和台湾地区。

1.13 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24：00 时。

1.14 工作日：指根据中国政府（包括中央政府和【杭州】市政府）法令规定的除法定节假日和休息日之外的社会机构正常工作时间。

2．项目概况

2.1 项目名称：【杭州西溪园区六期项目】

2.2 项目地址：【杭州城西未来科技城核心区，北至爱橙街，西至思凯路（老龙兴路），南至何过港河公园，东至闲林港河，阿里经济体西溪总部以西约 1.5 公里】

2.3 用地性质及项目规模：【项目用地面积 48983m2，总建筑面积：231949 m2，容积率 3.0，建筑高度：90.45m，建筑密度：35%，绿地率：25%；地上建筑面积 143949 m^2(办公 143257.00 m^2，岗亭 170.00 m^2，开闭所 90.00 m^2，物业管理办公用房 432.00 m^2)；地下建筑面积 88000 m^2(非机动车夹层 2870.00 m^2，办公配套 11000.00 m^2，垃圾房 150.00 m^2，再生资源回收用房 10.00 m^2，机动车库及设备用房 73970.00 m^2)】

2.4 技术指标：详见附件设计任务书

3．设计服务范围和设计要求

详见*附件设计任务书*

4．合同价款（服务费）

4.1 合同价款及税费

4.1.1 本合同服务费总额（含税）为 RMB9,582,658.00（大写：人民币玖佰伍拾捌万贰仟陆佰伍拾捌元整），增值税税率为 6%，不含税总额为 RMB9,040,243.40（大写：人民币玖佰零肆万零贰佰肆拾叁元肆角整）。除本合同另有约定外，服务费不得调整。服务费总额、组成明细、调整规则及支付方式详见 4.3.1 及附件*设计服务费报价明细及支付表（如有）*。以上服务费包括但不限于乙方为完成设计服务内容所发生的各项费用，

2/513

丹丹），不再提供纸质版。

合同附件

附件 1：廉洁诚信约定函

附件 2：保密协议

附件 3：室内方案设计任务书

附件 4：设计资料清单（电子版）

附件 5：设计服务费报价明细

附件 6：乙方设计团队人员名单

附件 7：招标过程中经双方盖章确认的答疑、询标问卷、回复

（以下无正文）

甲方：（盖章）

签订日期：2022 年 月 日

2022年 05月 25日

乙方：（盖章）

2022年 05月 25日

12/513

1.3.4 客户关注点

西溪六期项目的使用者主要是年轻人，他们直率、团结、开放、激情、积极、充满创意，尝试有机结合生活与工作两方面，认真生活、快乐工作是他们重要的理念。

- 绿色生态健康--后疫情时代的健康办公环境，从空气质量，光属性（例如：颜色质量，光强，光谱分布），声环境元素（例如：分贝水平，混响）等方面打造绿色健康的办公环境；
- 创意灵活--办公标准层不拘泥于传统办公，空间需灵活、互动，具备室内上下空间联动，激发员工的协作与交流；
- 临河价值--提供自然感知的场景，景观最大化的办公空间策略。室内的功能布局要充分考虑临河的景观价值；
- 整体调性--现代简约，绿色生态，高效灵活，温暖科技

以下各维度是我们对室内设计竞赛的主要关注点：位置流线与平面设计、空间模数、使用功能、客户体验、风格印象、文化感知、可实现性与成本控制。

详见附件 11《室内概念竞赛成果评审维度表》

1.3.5 工作条件

本项目建筑方案单位为德国 GMP 建筑设计有限公司，施工图设计单位已委托汉嘉设计集团股份有限公司进行设计与管理。相关设计图纸电子档另详附件；本次室内设计服务工作可以依据附件及相关资料设计文件展开 。

1.4 概念设计范围及成果要求

1.4.1 设计竞赛范围概述

•室内设计为全精装修且拎包入驻，本次室内竞赛范围为硬装设计，软装及家具设计概念意向，标识导视概念设计意向，室内照明专项设计。地上建筑面积 143949 m^2，地下建筑面积 88000 m^2，室内精装修设计面积 12.58 万方（暂定）

详见附件 3:《室内设计指标及范围图》

•以上面积为暂定面积，包括室内设计中需增加或重新定位的隔墙、隔断等投影面积等，最终设计费以设计结束时统计设计面积为准。

1. 提供精装修定标和施工样品的审核报告，并提供施工样板间(客户体验区)的审核报告。

2. 配合参加与室内设计有关的会议，并以邮件回复技术问题。

3. 提供施工过程对室内设计相关的技术支持。

1.6 设计进度要求

概念方案设计通过甲方管理层认可并通过审批后，中标单位继续完成方案设计深化和扩初设计工作，之后交由设计院来完成施工图设计工作，周期时间为暂定，后续依照甲方通知的设计推进工作计划排定执行

工作阶段	工作周期（日历天）
概念方案竞赛阶段	1
方案设计阶段	75 天
初步设计阶段	60 天
大区施工图设计阶段配合（含样板区施工图设计阶段）	120 天
大区精装工程采购配合及样板区验收	按项目进度
项目竣工验收	按项目进度

注：（1）甲方有权根据甲方进度要求对上述表格进行调整，应征单位应积极配合。

（2）乙方应根据以上一级节点提交整体设计进度控制表，一级节点在甲方及甲方未做调整前，不可突破。

1.7 限额设计要求

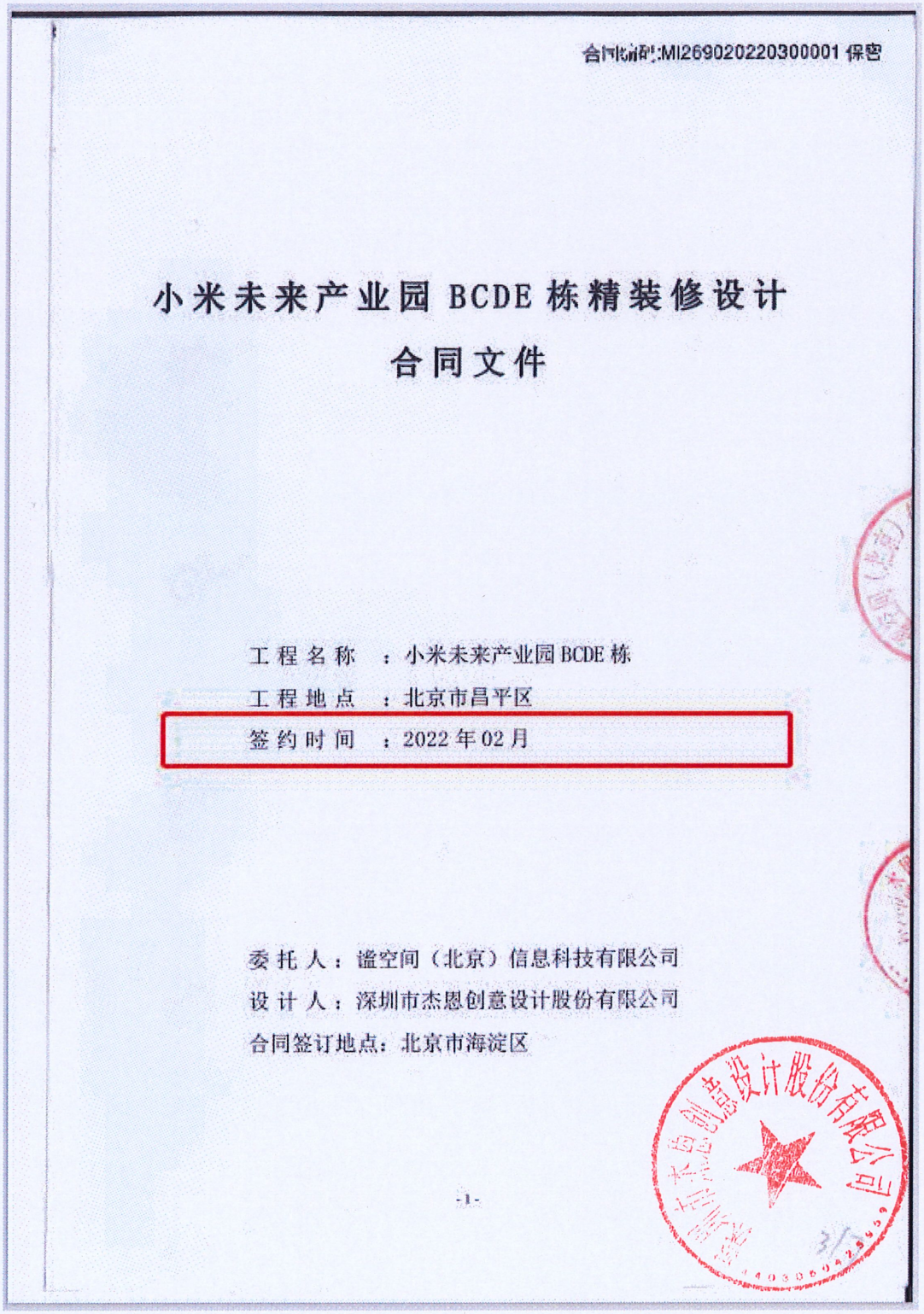
- 1. 本项目工程室内概念竞赛设计阶段暂定的限额指标（【硬装+二次机电】限额单方为：办公-1500 元/m2，访客-1900 元/m2（均不含措施费），其中办公大堂&访客大堂-3700 元/m2；活动家具 635 元/m2（含访客、GR）；【部品部件+IT 设备+直饮水】：

参与本项目的设计人员名单

序号	姓名	性别	职位	年龄	学历	专业	参与阶段	专业资格	主要代表作品	是否公司长期雇员	备注
1	李劲松	男	项目负责人	55岁	研究生	建筑设计	室内精装全阶段	建筑学高级工程师	阿里巴巴北京总部、平安金融中心项目、华为武汉研发中心项目、美宇科技总部项目、OPPO重庆科技园项目、亚盛集团全球总部基地、深保城市展示中心项目、崇礼冬奥会议中心项目、越秀会展中心项目、上海中信泰富总部项目等。	是	
2	李颖	男	设计主创	30岁	本科	艺术设计	室内精装全阶段	/	杭州阿里云云谷园区、Vivo全球总部园区、Vivo重庆中部园区 、Vivo东莞执照中心园区、Vivo南京总部园区、腾讯北京东软北区园区、上海美的创新产业园区、华为上海研发总部园区等。	是	
3	梁彬	男	设计主创	41岁	研究生	交通工具设计	室内精装全阶段	/	阿里巴巴北京总部、牧原总部大厦、远洋通州核心区尊富中心写字楼、高德企业总部、一方健康谷产业园、泰康商学院总部、通州张家湾创意小镇、富滇银行总部、沣东I未来总部、环球资源集团、雀巢集团总部、马氏中国研发中心、青岛国信金融中心、奥居集团总部等。	是	
4	郁听听	女	设计主创	30岁	研究生	室内设计	室内精装全阶段	/	阿里巴巴北京总部、GOOGLE 贝尔西科场办公楼、GCOGLE 西雅图办公楼、BLACKROCK 全球总部、	是	

42/513

小米未来产业园 BCDE 栋项目证明文件



合同编码:MI269020220300001 保密

小米未来产业园 BCDE 栋精装修设计

合同文件

工程名称 ：小米未来产业园 BCDE 栋

工程地点 ：北京市昌平区

签约时间 ：2022 年 02 月

委托人：谧空间（北京）信息科技有限公司

设计人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合同签订地点：北京市海淀区

-1-

委托人：逸空间（北京）信息科技有限公司

设计人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

委托人委托设计人承担小米未来产业园 BCDE 栋精装修设计工程（精装概念、方案设计至施工图设计），经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》，

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 方案征集文件。

第二条　本合同文件的语言、组成及文件的解释顺序

2.1 本合同条款采用中文书写。

2.2 本合同由下列文件组成，构成本合同的文件应被视为是能互相说明，互相补充，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下顺序解释：

a）本合同条款及附件（包括双方针对本合同条款形成的补充或变更协议书）；

b）中选通知书（如有）；

c）方案征集文件及附件，答疑、补遗文件；

d）双方经商定形成的记录，会议纪要等文件。

e）设计人提交的应征文件。

第三条　本合同设计项目的内容、标准和要求

3.1 本合同设计项目的内容、标准和要求：

本合同设计内容和标准应以委托人的《设计任务书》为标准，详见合同**附件二 12.2**。如在技术规范中对同一事物出现不同的标准，则采用其中最高标准。

3.2 工作安排

格式。

5.5 设计人提交的图纸应有完整的图纸目录，并且应注明图纸日期及版本号，图纸的编辑、打印、组卷、装订等满足委托人要求和国家及地方工程资料管理规范规定要求。对交付文件的其他具体要求详见合同附件二 12.2《设计任务书》相关条款。

第六条 设计费及支付方式

6.1 本合同采取固定总价计价方式确定合同价款，合同价款为人民币（大写）：叁佰玖拾壹万捌仟陆佰玖拾伍元玖角壹分（小写：3,918,395.91 元），其中不含税价款为 3,696,882.93 元），增值税额为 221,812.98 元）。设计人提供的发票类型为：增值税专用发票，增值税率为 6 %。

设计费明细表如下：

小米集团昌平总部二期项目未来产业园 B、C、D、E 栋精装修设计服务报价单							
单位：元							
序号	区域	工作阶段划分	单位	建筑面积	含税单价	含税合价	设计周期
一	室内精装修设计范围		㎡	74,980.00			按照附件四《设计出图进度计划》
细则如下：							
1	大堂（大堂、接待厅、前台大堂、咖啡区、等候区/休息区）	扩初图设计阶段	㎡	761.73			
		施工图阶段					
		招标及施工阶段配合					
		室内照明设计					
		小计	㎡	761.73			

1.3.2 设计范围及设计工作界面，范围详见附件《04-精装范围及面积》：

1.3.2.1 BCDE 栋地上办公楼(包含不限于大堂、会议层、办公层、电梯厅及轿厢、母婴室、快递收发区、固资库房、卫生间、配套功能空间等)；

1.3.2.2 地下精装设计(餐厅、核心筒区域及卫生间等)，厨房区域在厨房顾问提资基础上进行翻图及合图、深化设计及施工图设计；

1.3.2.3 除“设备机房、管井、垃圾房、机动车库及车库行车道”以外区域均在本次设计范围内；

1.3.2.4 涉及专项内容（包括不限于）：硬装、软装、家具、绿植、Graphic 设计（**如有 Graphic 装饰墙设计，需提供具备直接喷涂打印足够大的矢量图格式源文件**）、灯光设计（包含灯具设计）等，机电（空调、消防、给排水、暖通、电气）各专业点位配套精装效果的点位设计及合图，并协调及把控各专业点位不冲突，与建筑设计院配合，以确保吊顶完成面层高达到最大化，厨房区域在厨房顾问点位设计完成基础上进行翻图及合图，弱电智能化专业设计不在本次招标的精装设计范围内，**详见附件《02-建筑施工图设计界面》**；

1.3.2.5 标识设计、弱电设计等不在本次招标设计范围，但需进行相关配合；精装设计的机电二次设计不在本次招标设计范围（由建筑设计院负责），但落点合图、电气回路划分在精装设计范围；

1.3.2.6 精装全套图纸的图签和盖章不在本次招标设计范围，由建筑设计院负责，报审图图签及费用由建筑设计院负责，精装设计单位负责提供满足报审的、套完图签的全套施工图纸及报审流程。

2. 室内设计要求：

2.1 项目要求：

2.1.1 设计理念、装修材料等凸显节能环保、低碳和人性化的特色和亮点；

2.1.2 设计前期需充分学习并认可小米企业文化，设计语言要求符合小米企业文化、建筑形象、室内形象的统一性，及与对标项目的差异性；

2.1.3 调研小米已建成项目及园区建设标准，并在本项目中提出装修设计的创意性、建设性意见；

2.1.4 设计成果需满足 “工程成本限额”要求；

2.1.5 设计中要充分考虑各配套工程、设备的集成和信息共享，充分考虑各配套工程、设备与大楼智能化系统的衔接，以实现简单的问题识别、简单的设备管理、简单的监控管理。

© 2021, XIAOMI CORPORATION, ENGINEERING MANAGEMENT DEPT, DESIGN MANAGEMENT SECTION

委托人名称：

（盖章）

设计人名称：

（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：814482506410001

设 计 任 务 书

一、项目综述：

1.项目概况

1.1 主体项目概况

规划总用地面积：60，083.041 平方米

未来产业园：总建筑面积 205，688.343 ㎡，其中地上建筑面积 129，845.653 ㎡，地下建筑面积 75，842.69 ㎡

其中 BCDE 栋总建筑面积约为 133，298.81 ㎡

地上建筑总面积：81，300.57 ㎡

地下建筑总面积：51，998.24 ㎡

建设规模及概况：本项目为六个地块中的四个，地上六栋建筑中的四栋， BCDE 为地上 6 层，主要功能为办公，地下共两层。

地下室防水等级：一级；屋面防水等级：Ⅰ级

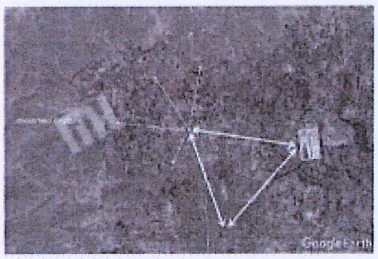
绿色建筑设计标准：A1、A2、B 办公楼为绿色建筑三星级；C、D、E 办公楼为绿色建筑二星级

装配式建筑设计标准：本项目装配率为 50%。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构。

外幕墙形式：单元式玻璃幕墙（暂定）。

周边交通状况：周边地铁 8 号线，昌平线，规划有地铁 31 号线（北部联络线）。





© 2021, XIAOMI CORPORATION, ENGINEERING MANAGEMENT DEPT, DESIGN MANAGEMENT SECTION

➢ 收发室在建筑图中已经预留位置的参考预留位置，无预留位置的，视情况配置，尺寸规格参考园区建设标准，每栋楼都需要独立配置，请仔细看建筑图，四栋楼四周都是市政道路，为独立各自管控，请设计时仔细研究（例如：收发室每栋楼若 1600 个工位 50 平米，按这个初步规划占比计算）。

（备注：整体布置要求，从员工动线、访客动线、参观动线、使用动线等多层次考虑）

1.2 餐厅：

B1F 为餐厅及厨房，根据不同餐饮特色及功能设计，需设计配套备餐台和卫生间，需考虑冷热水。

1.3 设计范围及设计界面：

1.3.1 面积统计表如下：

	地上总建筑面积	地下总建筑面积	地上楼层数	地下楼层数	建筑高度	建筑高度
B	17,805.58	10,575.50	6	2	29.05	-10.25
C	21,054.20	13,101.06	6	2	29.05	-10.25
D	17,614.22	11,688.20	6	2	29.05	-10.25
E	24,826.57	16,633.48	6	2	29.05	-10.25
小计	81,300.57	51,998.24				
总计		133,298.81				

小米集团昌平总部二期项目未来产业园B、C、D、E栋精装修设计面积

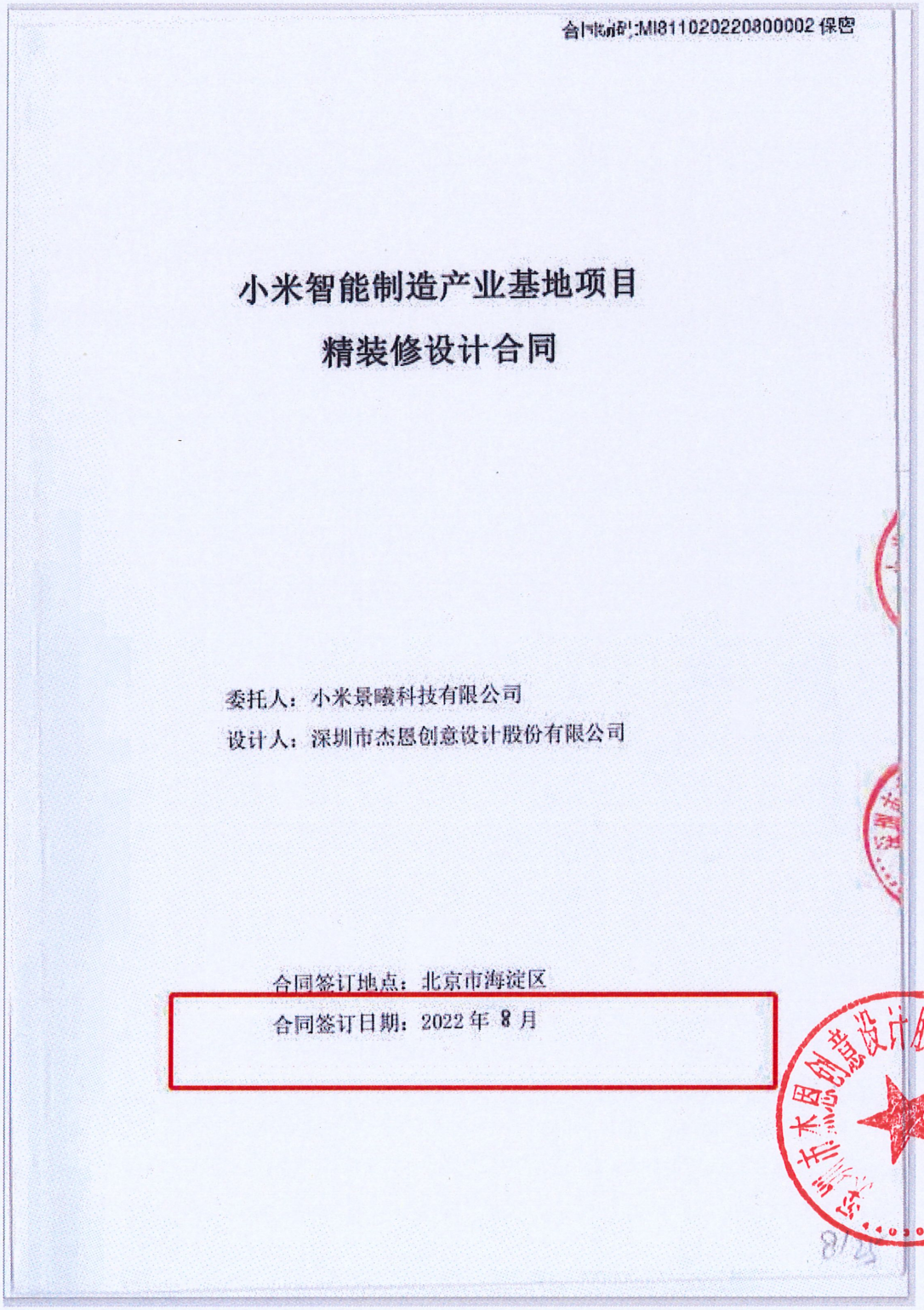
序号	区域	单位	建筑面积
一	室内精装修设计范围	m²	74,980.00
	细则如下：		
1	大堂 （大堂，接待厅，前台大堂，咖啡区，等候区/休息区）	m²	761.73
2	公共区域 （电梯厅，走廊等）	m²	9,413.98
3	封闭房间 （经理室，经理会议室，面试室，会议室等）	m²	7,790.22
4	开敞办公，后勤区 （开敞办公区，洽谈区，打印间，打印间后台，电话间，收发室等）	m²	47,749.85
5	卫生间 （卫生间，清洁间，无障碍卫生间及区域内封闭走道）	m²	4,356.99
6	餐厅 （餐厅等）	m²	3,655.71
7	厨房 （厨房）	m²	1,271.52
二	重点设计区（典型空间出具效果图）	m²	15,208.00
1	大堂、公共区域、封闭空间、开敞办公、卫生间、餐厅	m²	15,208.00
三	总精装设计面积	m²	74,980.00

© 2021, XIAOMI CORPORATION, ENGINEERING MANAGEMENT DEPT, DESIGN MANAGEMENT SECTION

四、针对本项目的团队配置

序号	姓名	年龄	在本项目职责	负责专业	从业年限	参与对标项目案例
1	李劲松	56岁	项目负责人	室内硬装设计	33年	阿里巴巴北京总部园区 华为上海青浦项目精装设计 华为深业中城项目精装设计（荣耀总部） 上海美的全球创新园区 OPPO重庆智能生态科技园项目室内设计 类6代柔性显示屏项目综合楼精装设计
2	游秀星	45岁	设计总监	室内硬装设计	18年	阿里巴巴北京总部园区 字节跳动深圳湾总部办公 泰康在线职场办公 亚盛全球总部基地 龙湖集团重庆总部办公
3	梁彬	39岁	设计总监	室内硬装设计	14年	阿里巴巴北京总部园区 上海美的全球创新园区 北京通州张家湾设计小镇 郑州牧原总部办公
4	任中豪	33岁	主创设计师	室内硬装设计	7年	阿里巴巴北京总部园区 泰康在线职场办公 亚盛全球总部基地 华润西安万象城T2塔楼写字楼设计
5	吴振中	30岁	主创设计师	室内硬装设计	6年	阿里巴巴北京总部园区 字节跳动深圳湾总部办公 泰康在线职场办公 亚盛全球总部基地
6	白金龙	37岁	主创设计师	室内硬装设计	12年	阿里巴巴北京总部园区 上海美的全球创新园区 北京通州张家湾设计小镇 郑州牧原总部办公
7	李佳	30岁	主创设计师	室内硬装设计	6年	阿里巴巴北京总部园区 北京首创证券总部办公 通州一方健康谷样板楼设计
8	包敏	33岁	主创设计师	室内硬装设计	11年	字节跳动深圳湾总部办公 阿里巴巴北京总部园区 河北商砼店绿建中心
9	苏春杰	33岁	主创设计师	室内硬装设计	9年	字节跳动深圳湾总部办公 华润西安万象城T2塔楼写字楼 亚盛集团总部基地

小米智能制造产业基地项目证明文件



合同编码:MI811020220800002 保密

小米智能制造产业基地项目

精装修设计合同

委托人：小米景曦科技有限公司

设计人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合同签订地点：北京市海淀区

合同签订日期：2022 年 8 月

合同编号:MI811020220800002 保密

委托人（以下简称甲方）：小米景曦科技有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

委托人委托设计人承担【小米智能制造产业基地项目】的【精装修】专业的【方案至施工图的全部】设计咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 设计方案征集文件/设计比选文件及附件。

第二条　本合同文件的语言、组成及文件的解释顺序

2.1 本合同条款采用中文书写。

2.2 本合同由下列文件组成，构成本合同的文件应被视为是能互相说明，互相补充，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下顺序解释：

a）本合同条款（包括双方针对本合同条款形成的补充或变更协议书）；

b）中选通知书（如有）；

c）双方经商定形成的记录、会议纪要等文件

d）设计任务书；

e）比选文件及附件；

f）设计人提交的参选文件。

第三条　本合同设计项目的内容、标准和要求

3.1 本合同设计项目的内容、标准和要求：

本合同设计内容和标准应以委托人的《设计任务书》（包含设计任务书、界面划分表、需求文件等）

误或提交成果达不到相应阶段对应深度要求而致使委托人审核时间延长或未给委托人预留足够的审图时间，最终导致设计人未按照 5.1 条约定的时间向委托人提交设计文件的，设计人应承担相应的违约责任。

5.3 在本合同履行期间，设计人应于每个设计阶段向委托人提交一份设计工作情况报告；必要时，委托人将随时根据项目具体需要组织设计工作专题汇报会，设计人按照委托人要求及时参加并做好相应准备及配合工作。

5.4 设计人所提供的图纸电子版应保持与图纸纸质版的统一、完整、便于查阅，电子版设计方案、材料清单、施工图需全部同时提交可编辑格式（效果图需要包含 PSD、JPG、Max 或 SU 模型及材质打包文件，设计方案需提交 PPT 及 PDF 文件，材料清单需同时提交可编辑版本 Excel 及 PPT 或 word 及 PDF 文档），施工图必须同时具有 AutoCAD dwg（供可识别的全部版本）和 PDF 格式的，施工应以设计院提供的正式纸质版图纸为准，以上所有文件必须保证满足委托人可打开及识别的版本。

5.5 设计人提交的图纸应有完整的图纸目录，并且应注明图纸日期及版本号，图纸的编辑、打印、组卷、装订等满足委托人要求和国家及地方工程资料管理规范规定最新要求。对交付文件的其他具体要求详见合同附件 12.2《设计任务书》相关条款。

第六条　设计费及支付方式

6.1 本合同设计费总额为人民币（大写）壹佰玖拾玖万陆仟玖佰贰拾元捌角捌分（小写：1,996,920.88 元），其中不含税价款为 1,883,887.62 元，增值税税率为【6】%，增值税额为：113,033.26 元。设计人提供的发票类型为：增值税专用发票。

设计费明细表详见附件 12.1。

6.1.1 本合同总价包括设计人依照中国境外和中国境内法律和其所在地区的法律必须缴纳的各项税金及完成合同内所有工作所需的费用（包括利润）。在设计条件及相关条件不做变更的前提下为总价包干。合同总价及合同单价不会因人工费、物价、费率、汇率、税率等的变动而有所调整。根据中国有关税收法规，如增值税税率发生变化，双方同意本合同约定的不含增值税的合同总价、单价的价格不变。

6.1.2 本工程设计费总价应包括但不限于如下费用：

6.1.2.1 设计人完成本合同约定全部工作内容，向委托人提交本合同约定的文件、图纸所需的费用；

6.2.1 本合同的所有款项支付均以设计人完成本合同第五条约定相应节点的工作，且委托人收到设计人开具等额合法有效税率为【6】%的增值税专用发票为前提，否则，委托人有权顺延付款，且不承担延期责任。如果设计人设计成果不符合本合同3.1条约定的设计要求及技术规范、标准和要求的，委托人有权暂缓支付设计费，且委托人不承担延期付款责任。

6.2.2 本条款所指的设计阶段完成系指设计人依据本合同约定向委托人在各阶段交付相应的全部资料和文件，且均取得委托人书面确认。委托人应在设计人履行本合同项下义务行为及/或设计人提交设计成果后【30】日内对其是否符合本合同约定要求的审核、认可。

第七条　双方责任

7.1 委托人责任：

7.1.1 委托人委派【赵怡然】为该项目的项目协调人，所有向设计人发出的指令和设计条件均由该协调人签发，负责对设计人提出的设计成果进行回复、提出修改意见和确认，以及施工阶段与设计人沟通等工作，委托人变更项目协调人或相关专业负责人应提前通知设计人。

7.1.2 委托人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。委托人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

7.1.3 委托人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行办商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，委托人按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.1.4 委托人配合设计人为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件。

7.2 设计人责任：

7.2.1　设计人委派【李劲松】为该项目的项目负责人，所有设计人提交的文件均由该负责人签发，该负责人应全过程工作，设计人应保证其设计团队的稳定性，不得擅自变更，人员名单详见合同附件12.3，设计人员如有更改，设计人应提前【10】日以书面形式通知委托人并提出合理理由，并应保证设计工作按要求顺利完成。没有合理原因，委托人将视其对项目造成的影响按违约处理，每发生一次，设计人应向委托人支付【5】万元违约金。当委托人认定参与该工程设计的设计人员不称职并发出调换通知书后，设计人必须在【3】日内撤换此人，新增的设计人员须征求委托人的书面

第十二条 合同附件

附件 1	设计费报价表
附件 2	澄清文件
附件 3	设计任务书及附件
附件 4	拟投入本项目设计人员一览表
附件 5	商业廉洁承诺书
附件 6	保密协议

委托人名称：

（盖章）

设计人名称：

（盖章）

2022.8.25

	5F	4138		办公层	3223	参考标准化
	连桥	1287	厂区	连桥	1287	只做吊顶、地面及包柱
	物业用房	731		厂区大堂+评审区	1350	参考标准化
厂区	厂区大堂	1350				

· 标识设计范围面积

区域	区域	面积（㎡）	共计（㎡）	设计方向
室内办公区	工厂区	14579.6	62182.6	参考标准化
	厂前区	47603		
户外景观区	工厂区	66500	151000	
	厂前区	84600		
区域总面积（㎡）			213182.6	

2.2 设计内容

a. **设计内容：**参考本篇本章设计范围内的区域进行精装方案设计，精装施工图设计，室内精装二次机电施工图及系统图设计（强电、弱电智能化、消防弱电、暖通、给排水），室内照明设计，家具软装绿植设计、室内外标识标牌设计。

b. **专业配合：**暖通、给排水、强弱电、消防末端等综合点位优化及照明回路划分，主材及设备末端外观选型在精装设计范围内。

c. **图纸报审：**精装设计单位完成图纸报审工作，满足法律法规规定的设计要求，包括不限于建筑，结构，机电，消防。包含但不限于报审图纸提交、图纸调整、图审意见回复、与图审单位面谈沟通等工作。含装修施工图图签、报审费用、印刷、邮寄费。

d. **设计服务：**签订合同之日起至项目竣工交付后，全阶段设计服务。

深圳优必选机器人大厦项目证明文件

深圳优必选机器人大厦项目

室内方案至施工图全过程设计服务合同

发 包 人：深圳市优必选科技实业有限公司

承 包 人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

合同编号：SZ-B1-14

订立地点：深圳市南山区

订立时间：2023 年 月 日

深圳优必选机器人大厦项目室内
方案至施工图全过程设计服务合同

甲方：深圳市优必选科技实业有限公司

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

甲方就【深圳优必选机器人大厦项目】（以下称作“本项目”）委托乙方承担本项目室内方案至施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理的法规和规章。

1.3 设计任务书和建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1　项目名称：深圳优必选机器人大厦项目

2.2　建筑物用途和性质：科创用地

2.3　项目地址：留仙大道与石鼓路交汇处西南角

2.4　经济技术指标：

用地位置	留仙大道与石鼓路交汇处西南角	
用地性质	新型产业用地	
用地面积	用地面积为 5919.26 ㎡	
经济指标	1.容积率	≤12.06
	2.建筑覆盖率	≤50%
	3.建筑间距	满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求。
	4.建筑高度	塔楼高度≤200m，同时需满足民航限高要求。
	5.总规定建筑面积	≤71360 ㎡
	其中：	

6.2 相互协调原则

6.2.1 甲乙双方之间的通信往来、会议纪要等均以书面形式为准。

6.2.2 双方在收到对方的邮件后，凡应有反馈意见的均应在 1 个工作日内予以答复。否则，视为同意并应按邮件内容的要求执行。

第七条 设计费用及支付方式：

7.1 设计费用

7.1.1 就本合同所提供的服务，甲方将向乙方支付设计总费用暂定为人民币伍佰柒拾伍万圆整（小写：¥5,750,000.00 元），合同金额不含税价格为¥5,424,528.30 元，增值税专项税额为¥325,471.70 元（增值税税率 6%）。详细价目表见下图：

设计分类	区域	空间	面积（m²）	设计费用单价（元/m²）	小计（元）
原创设计面积	重点区域	办公大堂	990		
		会议中心及多功能厅	1480		
		40F 会所	820		
		屋顶商墙企业会所	500~1000		
		员工活动中心	1530		
		食堂及厨房	2610		
		电梯厅（11~14 层）	38.5		
		电梯厅（30~43 层）	52		
		电梯轿厢（单位：个）	4		
	小计		8020.5—8520.5		
	次要区域	地下室转换电梯厅	31		
		地下室 VIP 电梯厅	20		
		自用型办公的办公空间（11~14 层）	1570		
		自用型办公的办公空间（30~32 层、35~39 层）	1240		
		自用型办公的办公空间（34 层）	920		
		自用型办公的办公空间（41~43 层）	1100		
		出租行办公的公共区域	80		

	实验室楼层	1130	
	小计	6091	
套图设计面积		17650	
设计费合计			

7.1.2 上述设计费用包括但不限于设计费、设计成果编制费、现场服务费、咨询费、工本费、资料费、增值税税金、施工过程配合费、差旅费、通讯费等乙方所需支出的人工、技术、材料、税费、行政规费等以及乙方因履行本合同约定之义务必然发生的全部费用。

7.1.3 甲方开票信息：

公司名称：深圳市优必选科技实业有限公司

税　　号：91440300MA5EJMAE0Y

单位地址：深圳市南山区桃源街道学苑大道 1001 号南山智园 C1 栋 22 楼

电话号码：0755-83474428

开户银行：中国光大银行深圳华强支行

银行账号：78150188000138066

7.1.4 乙方公司汇款账号：

名 称： 深圳市杰恩创意设计股份有限公司

纳税人识别号： 9144030076755763XT

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

电话号码： 0755-83400071

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

银行账号：814482506410001

7.2 支付方式

甲方按各项设计工作支付相关费用：乙方取得每项工作成果经甲方书面确认后按本条约定的时间向乙方支付相应费用（每次付款前，乙方需先提交相应税率6%的增值税专用发票，否则，甲方付款时间相应顺延）。具体支付比例如下所示：

11.6 本合同履行期间，如双方发生争议，应友好协商解决。如协商无效，任何一方可向合同签订地深圳市南山区有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.7 本合同壹式柒份，甲方持有肆份，乙方持有叁份，均具同等法律效力。

11.8 本合同经双方签字盖章后生效。

11.9 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.10 本合同附件均系本合同的组成部分。

附件一：室内设计服务书面答疑文件回复--05.08；

附件二：反商业贿赂协议；

附件三：本项目人员配置情况；

附件四：保密协议；

附件五：优必选机器人大厦室内装饰设计任务书。

11.11 本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

11.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人(公章)：
深圳市优必选科技实业有限公司

法人代表/委托人签字：

签订日期：2023 年 09 月 18 日

承包人(公章)：
深圳市杰恩创意设计股份有限公司

法人代表/委托人签字：

签订日期：2023 年 9 月 17 日

附件三：本项目人员配备情况

深圳优必选机器人大厦项目室内设计团队通讯录

姓名	性别	年龄	从业年限	学历	技术职称	在本项目拟任职务	电话号码
李劲松	男	56	33 年	硕士	高级工程师	项目总负责人	13823582203
樊晓元	男	41	16 年	本科	PMP 认证项目经理、中级装饰装修工程师	项目总监	13875951390
余凯文	男	28	7 年	本科	/	项目经理（项目管理主要对接人）	17503040912
周京京	男	38	10 年	硕士	中级建筑工程师	创意设计总监	18306668621
李顺	男	32	10 年	本科	/	设计总监（方案主要对接人）	15986624251
李叶陶	男	35	14 年	本科	/	主创设计师	18664941881
高浩峰	男	32	9 年	本科	/	主创设计师	18964551992
龚思明	男	29	7 年	本科	/	主创设计师	18688710879
沈晶	女	40	22 年	大专	中级环境艺术设计工程师	深化设计负责人	13620220301
陈新杰	男	36	14 年	大专	中级建筑装饰设计工程师	深化项目经理	13502825698
陈宜	男	37	16 年	本科	/	深化项目经理	13450436309
何盼	男	39	15 年	本科	中级装饰设计工程师	软装设计负责人	18821659972

二、设计任务说明

（一）本项目塔楼共43层，裙楼4层，地下室3层。本次设计范围主要是自用办公区域及各公共区域。具体区域包括不限于大堂、会议中心（含多功能厅）、食堂（含厨房）、员工活动中心、各空中花园改造方案、40层接待会所、屋顶高端会所、所有电梯厅（含电梯轿厢）等。出租办公楼层仅考虑公共区域。所有设计区域含硬装、软装设计、灯光、标识、声学、厨房等各项专项设计。

1）15层数据中心仅考虑电梯厅设计套图。17层、18层为实验室，需与我司相关部门探讨后研究方案。可参考使用需求详附件1

2）员工食堂内厨房设计内容包含在室内设计范围，统一考虑厨房及餐厅的平面布局及流线设计，为提高空间的利用效率，需考虑非就餐时间段餐厅使用功能的多样性；厨房设计除常规设计内容外，需引导并协助甲方确定菜品需求、用餐批次等使用需求并通过公司审核；

3）会议中心层由1个多功能厅、多个大、中、小型会议室。具体需求按行政所提。该部位主体验收为宿舍，需考虑按拆改方案执行。

4）屋顶高端企业会所主要用于商务接待，其主要功能包括但不限于会客招待、休闲室、运动（室内高尔夫）、VIP包房、厨房、茶室、家庭影院、酒柜、雪茄吧、屋顶烧烤吧等

（二）设计范围

1.重点区域：

（1）办公大堂室内装饰设计面积：约 990 ㎡；

（2）会议中心及多功能厅层室内装饰设计面积：约 1480 ㎡；

（3）40F会所层室内装饰设计面积：约 820 ㎡；

（4）屋顶高端企业会所室内装饰设计面积：约 500-1000 ㎡

(5)员工活动中心：约 1530 ㎡；

(6)食堂及厨房面积约：约 2610 ㎡；

(7)自用办公电梯厅：38.5㎡(11~14层)/52㎡(30~43层)；套图面积约830㎡；面积共计约8020.5~8520.5平方

2.次要区域：

乔丹运营中心室内设计项目文件证明

乔丹运营中心

室内设计合同（办公部分）

合同编号：QF-HR-24018

委托方：厦门中乔发展有限公司

设计方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

委托方（以下简称“甲方”）：厦门中乔发展有限公司

法定代表人：丁世杰

注册地址：厦门市湖里区禾山街道仿湖北二路 889 号 780 单元

设计方（以下简称“乙方”）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

法定代表人：姜峰

注册地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

甲方现委托乙方承担 乔丹运营中心室内设计（办公部分）工作，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守。

第一条 合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2、国家及地方有关装饰工程设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条 委托项目范围及内容

2.1、项目名称：乔丹运营中心室内设计（办公部分）

2.2、项目地点：厦门市湖里区五通高林片区高林中路与金林路交叉口东南侧

2.3、项目概况：本项目总建筑面积约为 119819 ㎡，地下 4 层，地上 27 层；

2.4、设计范围：本项目设计总面积约为 64087.52 ㎡，即除精品酒店区域以外的全部办公及办公配套区域，详见附件二：《设计范围附图》。

2.5、室内设计内容、成果提交及设计周期：**48 个月**，详见附件一：《设计内容、成果及周期》

第三条 设计费用及支付方式

3.1、设计费用：

本合同设计费用总额为**人民币捌佰伍拾万元整（¥8,500,000.00）**，其中包含税率为 6%的增值税，税金为：481,132.08 元，不含税合同价额为 8,018,867.92 元。

税率如遇国家政策调整，税金随之相应调整，不含税价格不变。具体设计费用组成如下：

附表 1：

Ⅰ阶段设计费清单		
序号	服务范围	含税小计 RMB（万元）
1	建筑平面及空间优化顾问	
2	楼层功能规划及室内动线顾问	
3	室内各楼层功能强排及 PRD 数据	
4	室内概念设计	
5	办公空间网格化模块化装配化设计（标准层）	
6	LEED、WELL 设计建议	
7	办公场景智能化建议书	
8	机电二次条件复核	
以上含税合计（人民币）：		

附表 2：

Ⅱ阶段设计费清单				
序号	服务范围	设计面积 （m^2）	设计单价（元/m^2）	小计 RMB（万元）
1	B1 地下配套功能区域精装设计	890		
2	B1-B4 地下电梯厅精装设计	1024		
3	1F 大堂、门厅、配套等精装设计	2819.18		
4	1F 车道+环网站+托育机构+ 人防口等精装设计（不含设备用房）	850.19		
5	2F 报告厅、东侧配套精装设计	2611.4		
6	3F 科技中心实验室精装设计	315.87		
7	4F 办公(员工餐厅、高管餐厅)精装设计	5166		
8	5F 办公(健身) 精装设计	3164.25		
9	22F、26F 空中大堂精装设计	328		
10	办公精装区域精装设计(包含高管办公及会所精装设计)	46918.63		

6.3、甲方不得要求乙方违反国家有关设计规范/标准，如有该类设计内容，乙方有权不予签字盖章，但不影响乙方收取相关费用。

6.4、甲方应及时以书面形式提出有关设计要求，乙方交付的设计成果/相关文件经甲方签收后，甲方可以采用会议纪要或对乙方提交成果以罗列清单方式在15个工作日内回复设计通过或未通过，并向乙方出具对该阶段设计成果的书面修改意见或书面确认（合同指定的甲方负责人或对接人，使用个人微信或使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件等书面形式），逾期视为甲方同意该阶段设计成果。

6.5、除合同约定扣减、暂缓支付外，甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费用，经乙方书面催告后仍未支付的，每逾期支付一天，应向乙方支付当期应付费用的万分之三作为逾期违约金，逾期超过15天，乙方可暂停设计工作。逾期超过30天，乙方有权终止合同，甲方根据乙方已完成的实际工作量进行结算。

6.6、甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应在3日内书面通知乙方，避免项目的拖延。

第七条　乙方责任

7.1、乙方项目总负责人：李劲松，联系号码：13823582203，电子邮箱：jesselee@jaid.cn；乙方项目经理：王佳琪，联系号码为：15810002455，电子邮箱：wangjq_1@jaid.cn，负责与甲方的所有业务往来沟通及文件签收。若人员信息发生变更，乙方须及时书面通知甲方并取得甲方书面认可。否则，由此造成甲方无法与乙方及时联系所产生的任何后果，均由乙方承担，甲方均不承担任何责任。

7.2、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息，包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计研究内容、设计研究成果等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途，否则甲方有权索赔。

注：乙方如有证据证明甲方提供的信息符合以下情形的，乙方对该信息不承担保密义务：

第十三条　其他

13.1 乙方投诉受理人：王鲲鹏（品质管理中心），投诉热线：0755-83416062，13510583169。

13.2 若任意一方公司有法定财务审计要求，另一方应配合相关财务对账工作。

13.3 双方正式意见往来均采取书面形式，并以书面意见为最终确认文件，明确双方责任。

13.4 本合同部分条款因法定原因无效时，不影响其他条款之效力。本合同未尽事宜，依《中华人民共和国民法典》规定执行，双方也可签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

13.5 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完本合同约定的权利义务后，本合同即行终止。

附件一：设计内容及成果提交　　**附件二：设计范围附图**

附件三：主创团队表　　**附件四：廉洁协议**

————————以下无正文————————

甲方：厦门中乔发展有限公司

（盖章）

法定代表人/授权签约人：

电话：0592-3799999

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司厦门枋湖支行

银行帐号：406572650742

签订时间：2024 年 7 月 29 日

签订地点：福建省晋江市

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权签约人：

电话：（86）755 83500071

传真：（86）755 83413626

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行帐号：814482506410001

签订时间：2024 年 7 月 29 日

附件一：设计内容、成果及周期

（一）设计内容

1. 室内精装设计

(1) 项目前期室内设计咨询顾问服务，室内装饰设计服务，包括但不限于本项目的室内装饰方案设计（含方案相关的地毯设计、窗帘设计、声学设计、展陈设计方案）、方案优化设计、扩初设计、效果图设计、提供符合国家行业规范和相应的地方标准的施工图，以此满足相关送审、施工招标、消防报建和现场施工的要求，工程估算表；

(2) 根据弱电设计图纸，调整电话、网络、电视、广播的终端位置，在满足规范要求的前提下，确保美观；

(3) 根据空调、给排水、消防图纸调整风口、给排水末端、喷淋、烟感、喇叭的位置，在满足规范要求的前提下，确保美观；

(4) 根据灯光设计图纸、电气设计图纸调整灯具、开关、插座位置，在满足规范要求前提下，确保美观；

(5) 家具选型设计；

(6) 灯光设计方案、灯具选型设计；

(7) 提供洁具选型表；

(8) 提供五金配件选型表；

(9) 提供主要的材料样板；

(10) 提供完整的材料明细表。

(11) 其它设计类别配合要求

2. 软装设计

■ 设计范围

室内公共精装区的陈设品设计，与室内设计服务范围相同

■ 设计深度

设计到方案阶段（包括概念设计、方案深化设计，方案招标文件、软装部件清单、加工安装图供应商出效果图设计审核确认、方案成本造价估算表）

■ 设计内容

(1) 乙方就各区域所需的陈设品进行整体设计；

(2) 提供满足招标要求的整套陈设品装饰设计规范书。规范书内容如下：

四、拟投入项目的设计团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	学历	社保购买单位	备注
1	李劲松	项目负责人	建筑学高级工程师	硕士	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
2	樊晓元	项目总监	装饰装修工程师 PMP 项目管理证书	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
3	漆枋晨	项目经理	建筑助理工程师	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
4	潘智	设计总监	/	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
5	刘兵	设计总监	/	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
6	林旭旭	设计师	/	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
7	黄建文	设计师	/	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
8	朱雪涛	二次机电负责人	暖通空调职业资格、中级工程师	硕士	深圳市博普森机电顾问有限公司（杰恩子公司）	

9	赵鑫	BIM 设计负责人	建筑装饰中级工程师	本科	深圳杰图数字设计有限公司大连分公司（杰恩子公司）	
10	陈凯旋	灯光设计负责人	照明设计中级工程师、照明设计注册高级（一级）	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
11	吴文君	软装设计负责人	/	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
12	冯磊	标识设计师	/	本科	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
13	沈晶	施工图负责人	环境艺术设计中级工艺美术师	专科	深圳杰图数字设计有限公司（杰恩子公司）	
14	陈新杰	施工图设计总监	建筑装饰中级工程师	大专	深圳杰图数字设计有限公司（杰恩子公司）	

注：1.须随本表提交表中人员相应的职称证、注册证、学历证书、近 6 个月社保证明等原件扫描件。2.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

李劲松

身份证


姓名 李劲松
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1065号
公民身份号码 420106196610285293
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.03.10-2031.03.10

毕业证



毕业证书

研究生李劲松系云南玉溪市人，一九六六年十月日生，于一九八七年九月考入我院建筑设计学科、专业学习，至一九九〇年一月已学完所规定的全部课程，毕业论文答辩通过，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院 院长

一九九〇年一月

建研字第90604号



硕士学位证书

李劲松系云南玉溪市人，一九六六年十月日生。在我院已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院长 何钟怡

学位评定委员会主席 沈世钊

证书编号 90530

一九九〇年一月十二日

职称证



资格证书

姓　　名　李劲松

性　　别　男

出生年月　1966.10

专　　业　建筑学

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

一九九九年 九 月 三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建030731

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李劲松　　社保电脑号：615578204　　身份证号码：420106196610285293　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	156284	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	156284	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	02	156284	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	49.5	15000	120.0	30.0
2024	03	156284	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	04	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	[illegible]	120.0	30.0
2024	06	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	[illegible]	30.0
2024	07	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	156284	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				28200.0	14400.0			9150.0	3600.0			900.0		1215.5		1336.52	337.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a7431797a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024-12-16

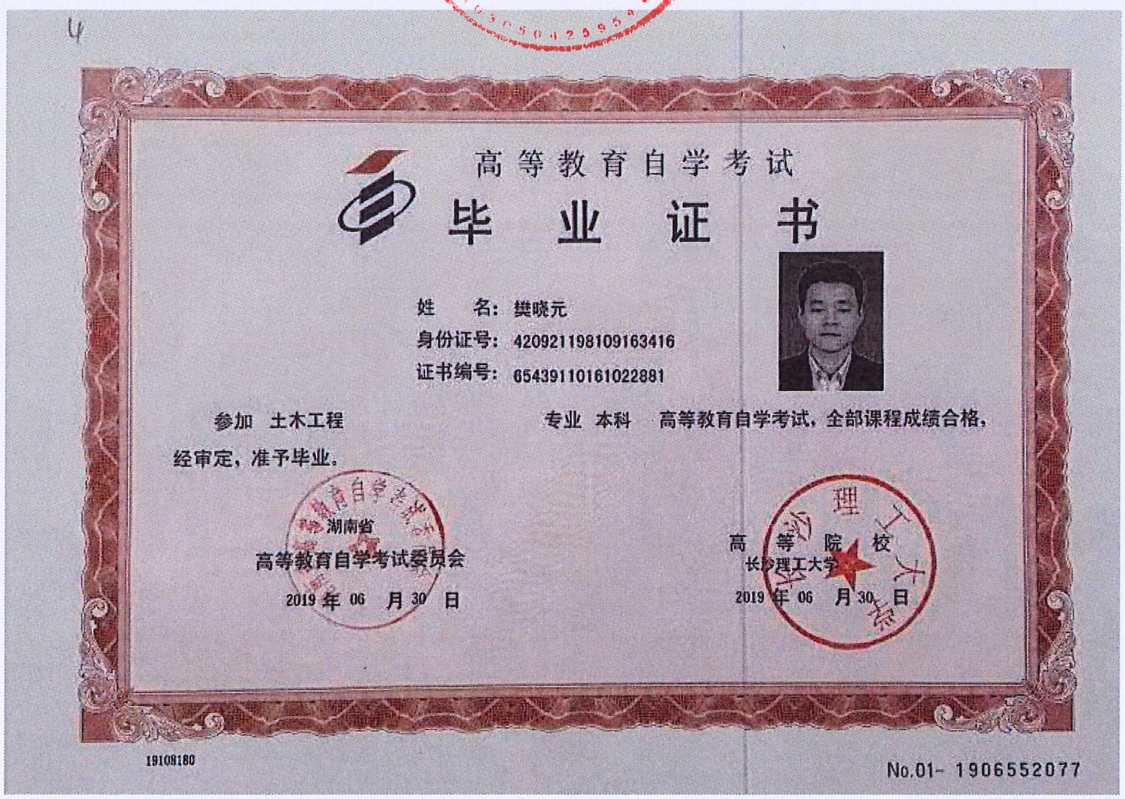
樊晓元

身份证

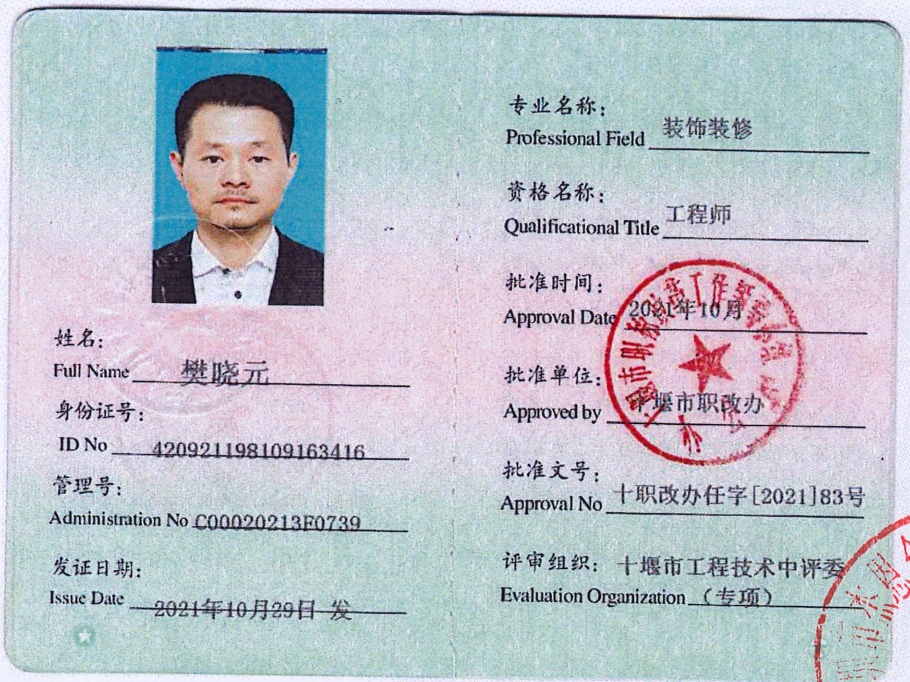

姓名 樊晓元
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井新沙路华盛新沙荟名庭(三期)A座1612
公民身份号码 420921198109163416


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.05.27-2039.05.27

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：樊晓元
身份证号：420921198109163416
证书编号：65439110161022881
参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
2019 年 06 月 30 日
高等院校
长沙理工大学
2019 年 06 月 30 日
19109180
No.01- 1906552077

职称证



姓名：
Full Name 樊晓元

身份证号：
ID No 420921198109163416

管理号：
Administration No C00020213F0739

发证日期：
Issue Date 2021年10月29日 发

专业名称：
Professional Field 装饰装修

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2021年10月

批准单位：
Approved by 十堰市职改办

批准文号：
Approval No 十职改办任字[2021]83号

评审组织：十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization （专项）



Project Management Institute.

THIS IS TO CERTIFY THAT

Xiaoyuan Fan

HAS BEEN FORMALLY EVALUATED FOR DEMONSTRATED EXPERIENCE, KNOWLEDGE AND PERFORMANCE IN ACHIEVING AN ORGANIZATIONAL OBJECTIVE THROUGH DEFINING AND OVERSEEING PROJECTS AND RESOURCES AND IS HEREBY BESTOWED THE GLOBAL CREDENTIAL

Project Management Professional (PMP)®

IN TESTIMONY WHEREOF, WE HAVE SUBSCRIBED OUR SIGNATURES UNDER THE SEAL OF THE INSTITUTE

LuAnn Piccard, PMP | Chair, Board of Directors

Pierre Le Manh | President & CEO

Certification Number: 3177173 (CITEF)

Original Grant Date: 25 September 2021

Expiration Date: 25 September 2027

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊晓元　　社保电脑号：607694363　　身份证号码：420921198109163416　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156284	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	89.1	27000	216.0	54.0
2024	02	156284	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	89.1	27000	216.0	54.0
2024	03	156284	26421.0	3963.15	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	178.2	27000	216.0	54.0
2024	04	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	178.2	27000	216.0	54.0
2024	05	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	178.2	[illegible]	216.0	54.0
2024	06	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	[illegible]	27000	[illegible]	54.0
2024	07	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	08	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	09	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	10	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
2024	11	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	243.0	27000	216.0	54.0
合计				45703.33	23250.48			14850.0	5940.0			1485.0		2106.0		2376.0	594.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722c7904 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月6日

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 1403050425960

漆枋晨

身份证


姓名 漆枋晨
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 7 日
住址 广东省深圳市福田区市花路盈福高科技厂房四层B厂房
公民身份号码 500381199203070011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.10.15-2025.10.15

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 漆枋晨 性别 男，一九九二 年 三 月 七 日生，于 二0—0 年 九 月至 二0一五年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆大学
校（院）长：
证书编号：106111201505005248
二0一五年 六 月 二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



漆枋晨 二〇一六

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 二年 二十三 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 1602006002261 号

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：漆枋晨　　社保电脑号：642115002　　身份证号码：500381199208070011　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	07	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	08	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	09	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	10	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	11	156284	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计				10368.0	5184.0			3240.0	1296.0			324.0		583.2		518.4	129.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722cae09 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月6日
社保费缴纳清单
证明专用章

潘智

身份证


姓名 潘智
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501
公民身份号码 441625199001065011
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.09.30-2038.09.30

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓 名：潘智
身份证号：441625199001065011
证书编号：65500100112600388
参加 视觉传达设计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
重庆市
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日
高等院校
四川美术学院
2014 年 12 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.01- 1303055888

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘智　　社保电脑号：643494641　　身份证号码：441625199001065011　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156284	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	99.0	30000	240.0	60.0
2024	02	156284	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	99.0	30000	240.0	60.0
2024	03	156284	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	198.0	30000	240.0	60.0
2024	04	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	198.0	30000	240.0	60.0
2024	05	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	198.0	[illegible]	240.0	60.0
2024	06	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	198.0	30000	240.0	60.0
2024	07	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2024	08	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2024	09	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2024	10	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2024	11	156284	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
合计				45708.33	23250.48			16500.0	6600.0			1650.0		2970.0		2640.0	660.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722ccb83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月15日

刘兵

身份证


姓名 刘兵
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 14 日
住址 江苏省徐州市泉山区庞庄矿散居
公民身份号码 320304198901142 43X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 徐州市公安局泉山分局
有效期限 2021.01.07-2041.01.07

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 刘兵 ，性别 男，
一九八九年 一月 十四 日生，于 二〇〇九年
九 月至 二〇一三年 六 月在我校
艺术设计（室内设计） 专业
四 年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：
校 名：华侨大学
二〇一三年 六月 二十五日
证书编号：103851201305002940
华侨大学制
№ 1207850

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵　　社保电脑号：656700108　　身份证号码：320304198901142434X　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156284	13200.0	1848.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	43.56	13200	105.6	26.4
2024	02	156284	13200.0	1848.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	43.56	13200	105.6	26.4
2024	03	156284	13200.0	1848.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	87.12	13200	105.6	26.4
2024	04	156284	13200.0	1980.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	87.12	13200	105.6	26.4
2024	05	156284	13200.0	1980.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	87.12	13200	105.6	26.4
2024	06	156284	13200.0	1980.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	[illegible]	13200	[illegible]	26.4
2024	07	156284	13200.0	1980.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	[illegible]	13200	105.6	26.4
2024	08	156284	13200.0	1980.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	[illegible]	13200	105.6	26.4
2024	09	156284	13200.0	1980.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	10	156284	13200.0	1980.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	11	156284	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计				21516.0	11616.0			2640.0	924.0			726.0		1029.6		1161.6	290.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722da1bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月6日

林旭旭

身份证


姓名 林旭旭
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区松源路1号茵悦之生花园 3-7-4B
公民身份号码 440881199508285575


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.01.04-2025.01.04

毕业证


普通高等学校
毕业证书
DIPLOMA
学生 林旭旭 ，性别 男， 1995 年 08 月 28 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 环境设计 专业4年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
This is to certify that Lin , Xuxu , male , born on August 28 , 1995, having studied in the University with a specialty of Environmental Design , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.
北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY ZHUHAI
校长/President
证书编号/NO. 13675120170504581
日期/Date: 2017 年 06 月 05 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
北京理工大学珠海学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭旭　　社保电脑号：500213119　　身份证号码：440881199505285575　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156284	12000.0	1500.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	156284	12000.0	1500.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	156284	12000.0	1500.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	156284	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				20760.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0		936.0		1056.0	264.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722dc0c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 4403050425[illegible]

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月15日

黄建文

身份证


姓名 黄建文
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 4 月 22 日
住址 广东省化州市石湾街道办
榕木水朱宙田村12号
公民身份号码 440982199404224956
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 化州市公安局
有效期限 2020.05.13-2040.05.13

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 黄建文 性别 男，一九九四 年 四 月二十二日生，于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在本校 环境设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学 校 长：
证书编号：118451201705008672
二〇一七年 六月 二十八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建文　　社保电脑号：815093612　　身份证号码：440982199404224956　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	156284	16200.0	2430.0	1296.0	2	16200	243.0	81.0	1	16200	81.0	16200	106.92	16200	129.6	32.4
2024	05	156284	16200.0	2430.0	1296.0	2	16200	243.0	81.0	1	16200	81.0	16200	106.92	[illegible]	129.6	32.4
2024	06	156284	16200.0	2430.0	1296.0	2	16200	243.0	81.0	1	16200	81.0	16200	[illegible]	16200	[illegible]	32.4
2024	07	156284	16200.0	2430.0	1296.0	2	16200	243.0	81.0	1	16200	81.0	16200	145.8	16200	129.6	32.4
2024	08	156284	16200.0	2430.0	1296.0	2	16200	243.0	81.0	1	16200	81.0	16200	145.8	16200	129.6	32.4
2024	09	156284	16200.0	2430.0	1296.0	2	16200	243.0	81.0	1	16200	81.0	16200	145.8	16200	129.6	32.4
2024	10	156284	16200.0	2430.0	1296.0	2	16200	243.0	81.0	1	16200	81.0	16200	145.8	16200	129.6	32.4
2024	11	156284	16200.0	2430.0	1296.0	2	16200	243.0	81.0	1	16200	81.0	16200	145.8	16200	129.6	32.4
合计				19440.0	10368.0			1944.0	648.0			648.0		1036.8		1036.8	259.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722de537 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 4403050423999

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月6日

朱雪涛

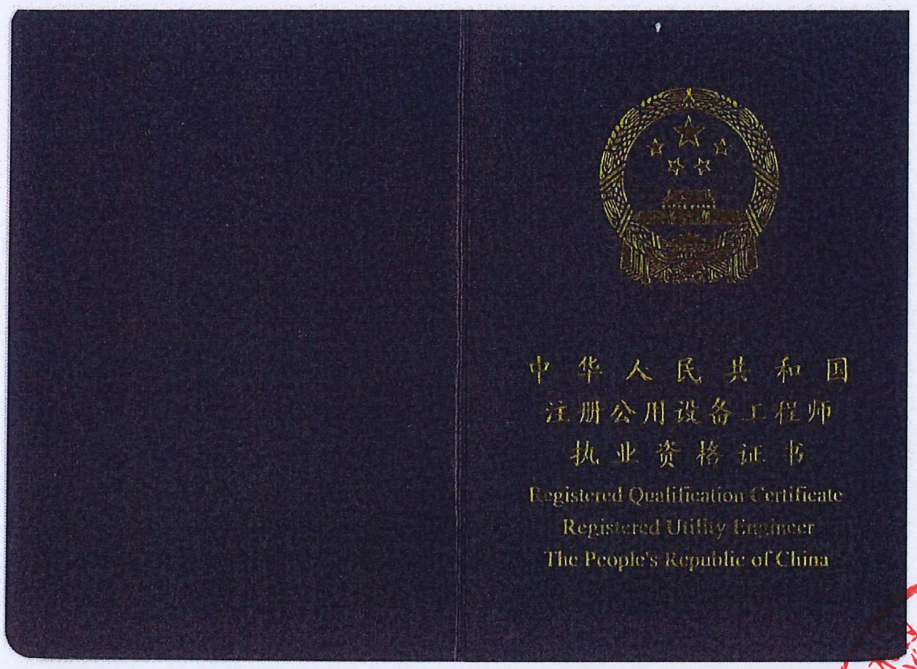
身份证


姓名 朱雪涛
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区政清路文雅豪庭B栋一单元303
公民身份号码 513401198010151353
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.07.13-2036.07.13

毕业证


硕士研究生
毕业证书
研究生 朱雪涛 性别 男，1980 年 10月 15日生，于 2003 年 9 月至 2005 年 12 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：重庆大学
校(院、所)长：
证书编号：10611120050200164 6
2005年 12 月 30 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

职称证





持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20130144014201344991400177 7

姓名：
Full Name 朱雪涛

性别：
Sex 男

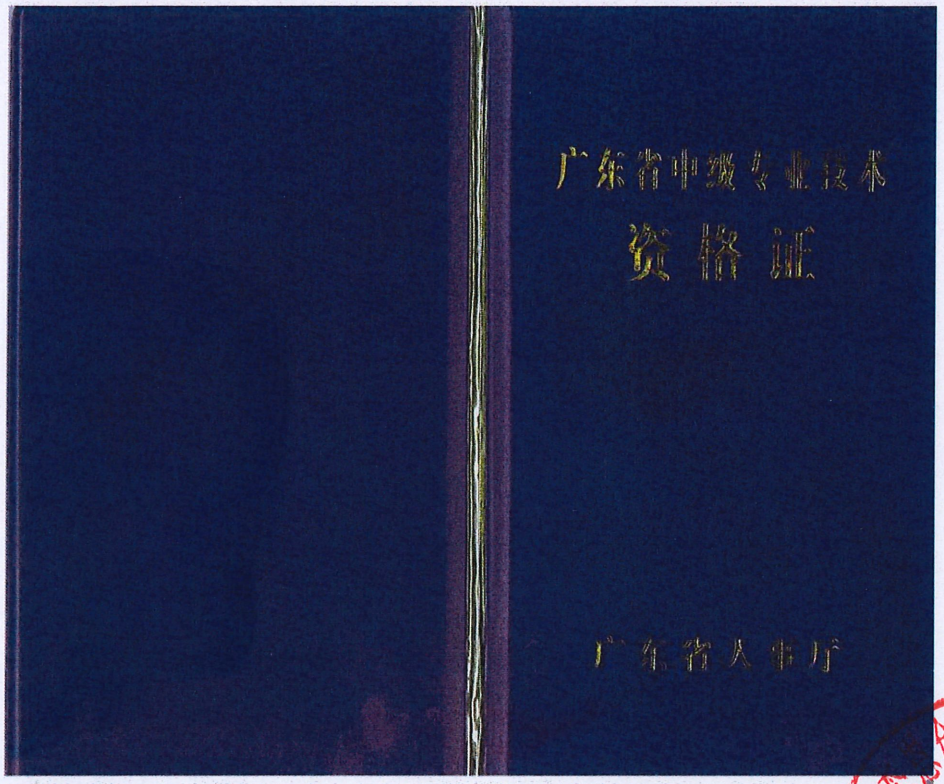
出生年月：
Date of Birth 1980年10月

专业类别：
Professional Type 暖通空调 HVAC

批准日期：
Approval Date 2013年09月08日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2014 年 03 月 03 日


广东省中级专业技术
资格证
广东省人事厅


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1002003001335号
朱雪涛 于 二〇一〇 年
六 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一〇 年 月 日
深圳市人力资源和社会保障局
专业技术资格审批专用章
深圳市杰恩创意设计股份有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雪涛　　社保电脑号：607869710　　身份证号码：513401198010151355　　页码：1

参保单位名称：深圳市博普森机电顾问有限公司　　单位编号：123987　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	123987	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	52.5	37500	300.0	75.0
2024	02	123987	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	52.5	37500	300.0	75.0
2024	03	123987	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	105.0	37500	300.0	75.0
2024	04	123987	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	105.0	37500	300.0	75.0
2024	05	123987	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	105.0	37500	300.0	75.0
2024	06	123987	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	150.0	37500	300.0	75.0
2024	07	123987	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	150.0	37500	300.0	75.0
2024	08	123987	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	150.0	37500	300.0	75.0
2024	09	123987	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	150.0	37500	300.0	75.0
2024	10	123987	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	150.0	37500	300.0	75.0
2024	11	123987	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37500	150.0	37500	300.0	75.0
合计				45708.33	23250.48			17806.8	7122.72			1780.68		1275.0		3300.0	825.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a7232c47r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
123987	深圳市博普森机电顾问有限公司

深圳市本恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月6日

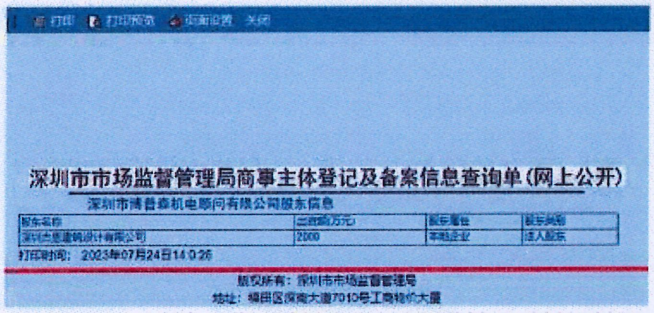
社保费缴纳清单 证明专用章

杰 恩 创 意 设 计
深圳市南山区科苑路15号科兴科学园B4栋13楼
香港湾仔菲林明道8号大同大厦1501-2室
T 86 755 8341 6062 W www.jaid.cn

关于“深圳市博普森机电顾问有限公司”与“深圳市杰恩创意设计股份有限公司”的关系说明

为迎合深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）的品牌推广需要，提升杰恩设计的专业设计形象，便于项目的分类归口管理及核算，杰恩设计针对各专业分别成立了专业设计公司，其中“深圳市博普森机电顾问有限公司”即为杰恩设计的机电设计公司，致力为业主提供机电设计、机电顾问、智能化等一站式机电解决方案。

深圳市杰恩创意设计股份有限公司为深圳市博普森机电顾问有限公司的总公司（间接100%控股），关系证明如下：



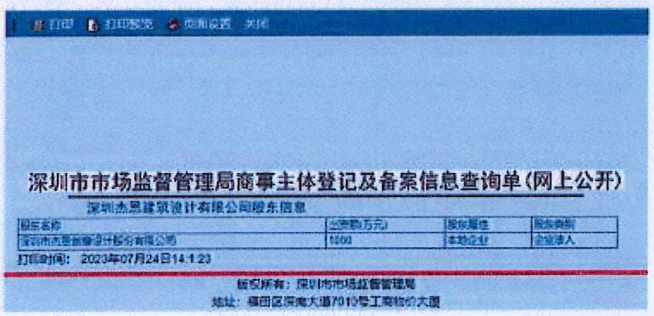
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市博普森机电顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市杰恩建筑设计有限公司	2000	本地企业	法人股东

打印时间：2023年07月24日14:02:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



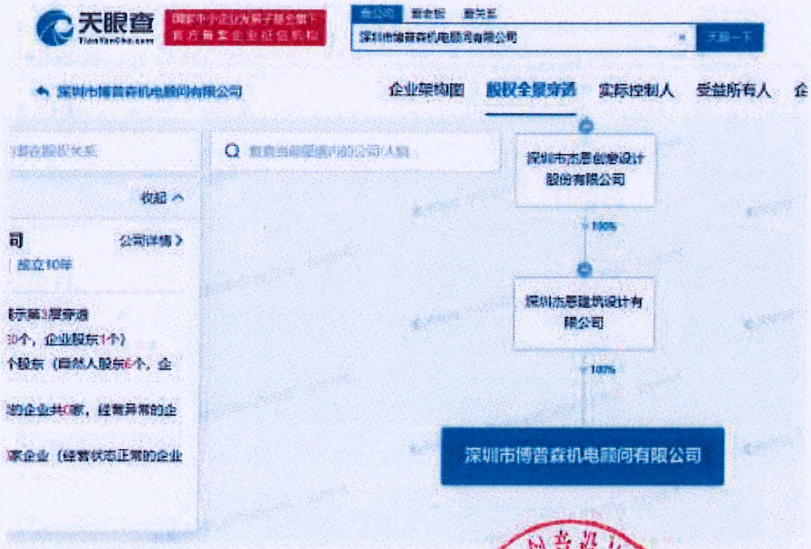
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳杰恩建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间：2023年07月24日14:11:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市杰恩创意设计股份有限公司

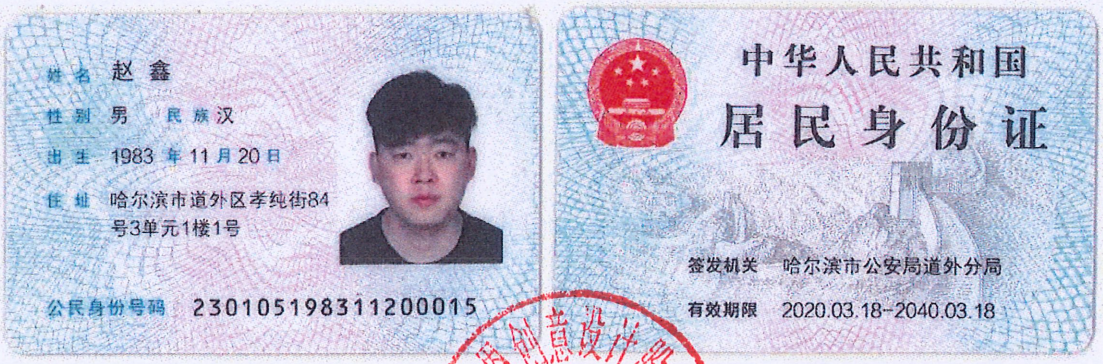
深圳杰恩建筑设计有限公司

深圳市博普森林机电顾问有限公司

2023 年 7 月 24 日

赵鑫

身份证



姓名 赵鑫
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 20 日
住址 哈尔滨市道外区孝纯街84号3单元1楼1号
公民身份号码 230105198311200015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局道外分局
有效期限 2020.03.18-2040.03.18

毕业证



成人高等教育
毕业证书
学生 赵鑫 性别 男，1983 年 11 月 20 日生，于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八年 七 月在本校 艺术设计 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：哈尔滨师范大学
校（院）长：
批准文号：83教成字002号
证书编号：102815201805005608
二〇一八 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



广东省职称证书

姓　　名：赵鑫

身份证号：230105198311200015

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站hhttps://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪，验证号码8576ec73d6ff4c16ad394bbc6212c917

辽宁省社会保险个人参保证明

赵鑫（社保编码：21020028231913，证件号码：230105198311200015）企业职工基本养老保险(正常参保)、工伤保险(正常参保)。

社保经办机构（盖章）

打印时间：2024年12月6日

全部参保情况				
养老保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202401-202411	大连市市本级	深圳杰图数字设计有限公司大连分公司	11
	小　计			11
工伤保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202401-202411	大连市市本级	深圳杰图数字设计有限公司大连分公司	11
	小　计			11
失业保险	起止年月	参保地	单位名称	实际缴费月数
	202401-202411	大连市市本级	深圳杰图数字设计有限公司大连分公司	11
	小　计			11

备注：

1.本证明信息为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的信息为准。

2.本参保证明已签署经国家电子政务外网辽宁省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

3.本参保证明最终解释权由参保地社保经办机构所有。

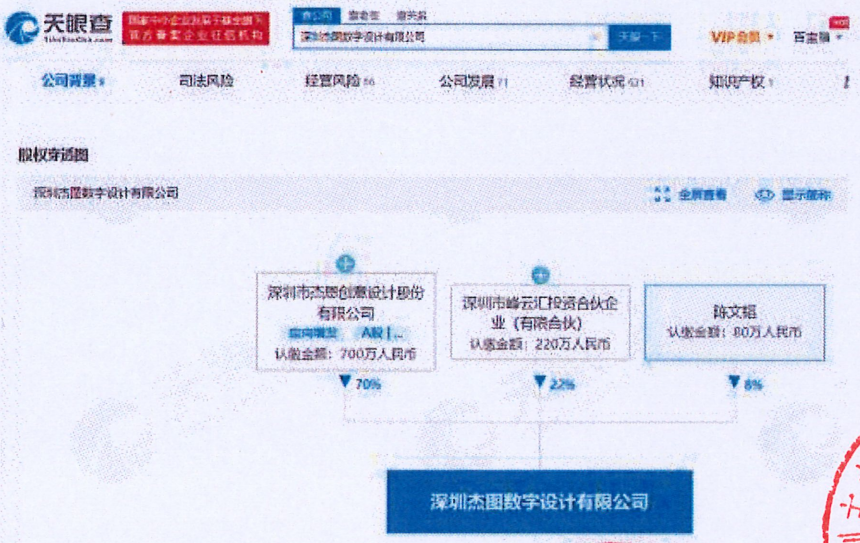
4.本参保证明请妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等情况，由个人承担。

杰 恩 创 意 设 计
深圳市南山区科苑路15号科兴科学园B4栋13楼
香港湾仔骆克道8号大同大厦1501-2室
T 86 755 8341 6062 W www.jaid.cn

关于“深圳杰图数字设计有限公司”与“深圳市杰恩创意设计股份有限公司”的关系说明

为迎合深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）的品牌推广需要，提升杰恩设计的专业设计形象，便于项目的分类归口管理及核算，杰恩设计针对各专业分别成立了专业设计公司，其中“深圳杰图数字设计有限公司”即为杰恩设计的数字化设计、方案设计、深化设计公司，负责数字化设计、方案设计、深化设计项目的承接与设计。

深圳市杰恩创意设计股份有限公司为深圳杰图数字设计有限公司的主要控股公司，关系证明如下：



深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳杰图数字设计有限公司

2022 年 2 月 18 日

陈凯旋

身份证


姓名 陈凯旋
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区牛始埔路39号和悦居008栋011D房
公民身份号码 445221198312136 86X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.01.03-2037.01.03

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 陈凯旋 性别 女，一九八三 年 十二 月 十三 日生，于 二〇〇六 年
九 月至 二〇〇八 年 六 月在本校 艺术设计 专业
(专科起点)
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳大学
校（院）长：
证书编号：105901200805002384
二〇〇八 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证



陈凯旋　　于二〇一七 年

十一 月，经 深圳市轻工专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 照明设计 工程师

资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第1803003010240 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八 年五 月十四 日

深圳市木恩创意设计股份有限公司



照明设计师
注册证书

姓　　名：陈凯旋

身份证号码：44522119831213686X

注册级别：高　级（一级）

注册编号：LDCS-00068

有效期至：2027年 09月 01日

签发日期：2022年 09月 01日

中国照明学会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯旋　　社保电脑号：619426258　　身份证号码：445221198512136 86X　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156284	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	59.4	18000	144.0	36.0
2024	02	156284	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	59.4	18000	144.0	36.0
2024	03	156284	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	118.8	18000	144.0	36.0
2024	04	156284	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	118.8	18000	144.0	36.0
2024	05	156284	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	118.8	18000	144.0	36.0
2024	06	156284	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	118.8	18000	144.0	36.0
2024	07	156284	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	08	156284	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	09	156284	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	10	156284	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
2024	11	156284	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	162.0	18000	144.0	36.0
合计				31140.0	15840.0			9900.0	3960.0			990.0		1404.0		1584.0	396.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722e1be2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

吴文君

身份证


姓名 吴文君
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区华强南路御景华城花园3栋14D
公民身份号码 410181198710182547


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.28-2037.03.28

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 吴文君 性别 女 ，一九八七 年 十 月 十八 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 艺术设计(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：商丘师范学院
校（院）长：
证书编号：104831201305669745
二〇一三 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文君　　社保电脑号：644253771　　身份证号码：410181198710182547　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156284	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	33.66	10200	81.6	20.4
2024	02	156284	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	33.66	10200	81.6	20.4
2024	03	156284	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	67.32	10200	81.6	20.4
2024	04	156284	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	67.32	10200	81.6	20.4
2024	05	156284	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	67.32	[illegible]	81.6	20.4
2024	06	156284	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	[illegible]	10200	[illegible]	20.4
2024	07	156284	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	[illegible]	10200	81.6	20.4
2024	08	156284	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2024	09	156284	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2024	10	156284	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
2024	11	156284	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	91.8	10200	81.6	20.4
合计				17646.0	8976.0			5610.0	2244.0			561.0		795.6		897.6	224.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722e61e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司 4403050425[illegible]

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

冯磊

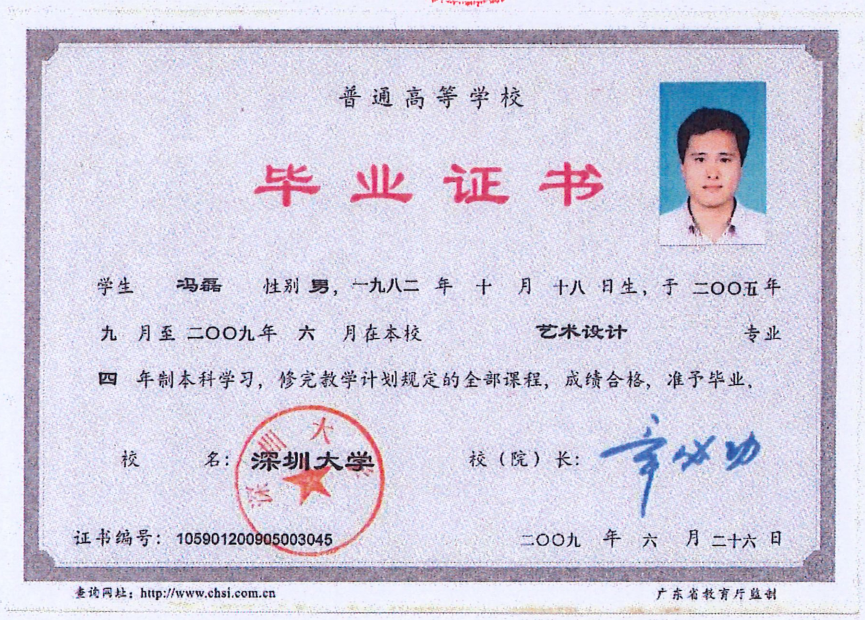
身份证


姓名 冯磊
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 370305198210181531


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.02.19-2036.02.19

毕业证




普通高等学校
毕业证书
学生 冯磊 性别 男，一九八二 年 十 月 十八 日生，于 二〇〇五年
九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳大学 校（院）长：
证书编号：105901200905003045
二〇〇九 年 六 月 二十六 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯磊　　社保电脑号：623735640　　身份证号码：370305198210181531　　页码：1

参保单位名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司　　单位编号：156284　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	156284	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	65.34	19800	158.4	39.6
2024	02	156284	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	65.34	19800	158.4	39.6
2024	03	156284	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	04	156284	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	05	156284	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	06	156284	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	130.68	19800	158.4	39.6
2024	07	156284	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	08	156284	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	09	156284	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	10	156284	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2024	11	156284	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计				34254.0	17424.0			10890.0	4356.0			1089.0		1544.4		1742.4	435.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a722e9ddj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
156284	深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月5日

沈晶

身份证


姓名 沈 晶
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 6 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区农林路69号深国投广场三号楼9层
公民身份号码 231121198306040820
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.02-2037.06.02

毕业证



哈爾濱工業大學

毕 业 证 书

学生 沈晶 性别 女，1983 年 6 月 4 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习，修完高中起点专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学 校 长：周玉之印

批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137201906200318 二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家

职称证

广东省职称证书



姓　　名：沈晶

身份证号：231121198306040820

职称名称：工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003101676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈晶　　社保电脑号：617483102　　身份证号码：231121196306040820　　页码：1

参保单位名称：深圳杰图数字设计有限公司　　单位编号：30629870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30629870	20400.0	3060.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	02	30629870	20400.0	3060.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	03	30629870	20400.0	3060.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	04	30629870	20400.0	3264.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	05	30629870	20400.0	3264.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	06	30629870	20400.0	3264.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	07	30629870	20400.0	3264.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	08	30629870	20400.0	3264.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	09	30629870	20400.0	3264.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	10	30629870	20400.0	3264.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
2024	11	30629870	20400.0	3264.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	28.56	20400	163.2	40.8
合计				35292.0	17952.0			11220.0	4488.0			1122.0		375.36		1795.2	448.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a72c6018i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30629870	深圳杰图数字设计有限公司

深圳杰图数字设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

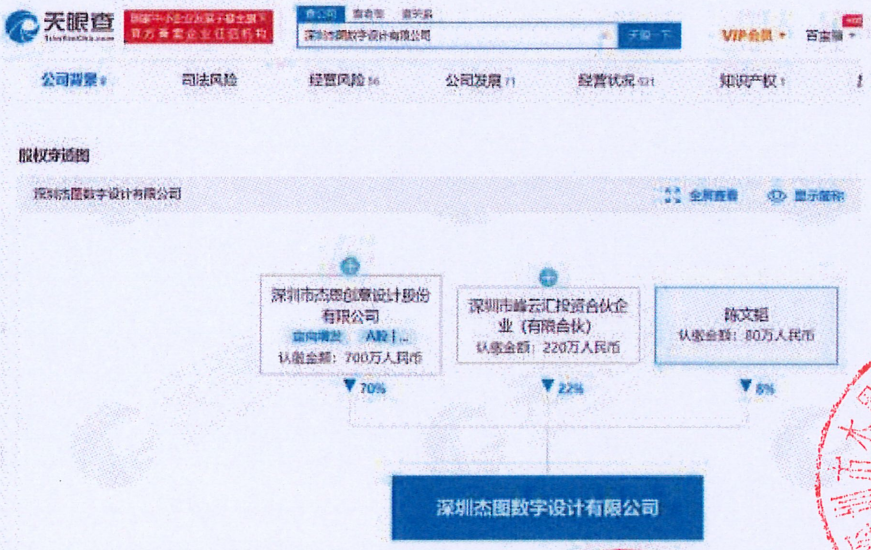
打印日期：2024年12月5日

杰 恩 创 意 设 计
深圳市南山区科苑路15号科兴科学园B4栋13楼
香港湾仔皇后大道东183号合和大厦1501-2室
T 86 755 8341 6662 W www.jaid.cn

关于“深圳杰图数字设计有限公司”与“深圳市杰恩创意设计股份有限公司”的关系说明

为迎合深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）的品牌推广需要，提升杰恩设计的专业设计形象，便于项目的分类归口管理及核算，杰恩设计针对各专业分别成立了专业设计公司，其中“深圳杰图数字设计有限公司”即为杰恩设计的数字化设计、方案设计、深化设计公司，负责数字化设计、方案设计、深化设计项目的承接与设计。

深圳市杰恩创意设计股份有限公司为深圳杰图数字设计有限公司的主要控股公司，关系证明如下：



深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳杰图数字设计有限公司

2022年2月18日

陈新杰

身份证


姓名 陈新杰
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华10栋2402
公民身份号码 440307198712152811


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.02.19-2034.02.19

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 陈新杰 性别 男，一九八七 年 十二 月 十五 日生，于 二〇〇六年
九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑设计技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：
证书编号：111131200906005073
二〇〇九年 六 月 二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

职称证



照片

陈新杰 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003011782 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格中级专用章

深圳市建筑装饰设计股份有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈新杰　　社保电脑号：622092547　　身份证号码：440307198712152911　　页码：1

参保单位名称：深圳杰图数字设计有限公司　　单位编号：30629870　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30629870	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	02	30629870	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	03	30629870	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	04	30629870	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	05	30629870	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	06	30629870	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	07	30629870	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	08	30629870	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	09	30629870	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	10	30629870	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
2024	11	30629870	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	21.84	15600	124.8	31.2
合计				26988.0	13728.0			8580.0	3432.0			858.0		237.09		1372.8	343.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391625a72c697ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30629870	深圳杰图数字设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月6日

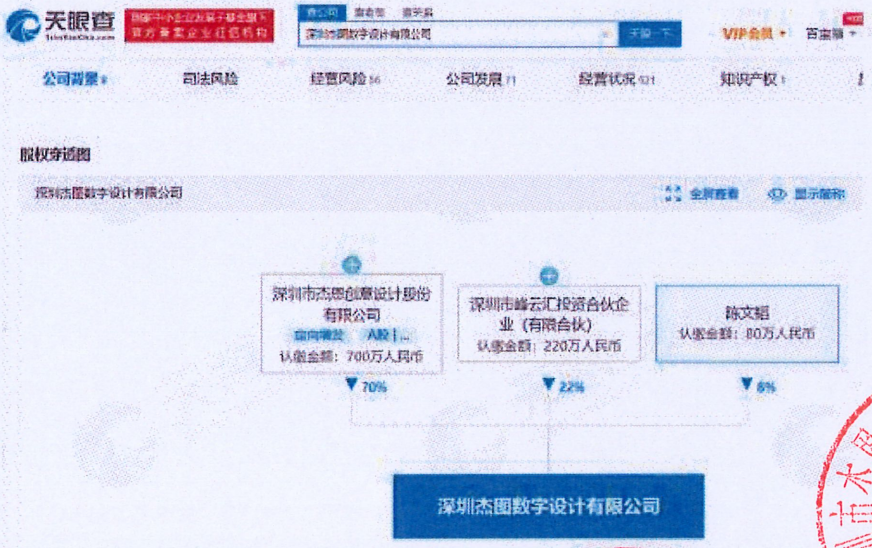
社保费缴纳清单
证明专用章

杰 恩 创 意 设 计
深圳市南山区科苑路15号科兴科学园B4栋13楼
香港湾仔皇后大道东183号合和中心1501-2室
T 86 755 8341 6962 W www.jaid.cn

关于“深圳杰图数字设计有限公司”与“深圳市杰恩创意设计股份有限公司”的关系说明

为迎合深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称杰恩设计）的品牌推广需要，提升杰恩设计的专业设计形象，便于项目的分类归口管理及核算，杰恩设计针对各专业分别成立了专业设计公司，其中“深圳杰图数字设计有限公司”即为杰恩设计的数字化设计、方案设计、深化设计公司，负责数字化设计、方案设计、深化设计项目的承接与设计。

深圳市杰恩创意设计股份有限公司为深圳杰图数字设计有限公司的主要控股公司，关系证明如下：



深圳市杰恩创意设计股份有限公司

深圳杰图数字设计有限公司

2022年2月18日

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳中电蓝海控股有限公司

我方参加中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	姜峰
	身份证号	M136258(0)
控股股东/投资人名称及出资比例	股东名称：广东金晟信康投资中心 持股比例：25.06% 股东名称：姜峰 持股比例：22.91% 股东名称：冉晓凤 持股比例：5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	其他：47.03%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	不适用
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024 年 12 月 9 日

附工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市杰恩创意设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300078755763XT
注册号:	440301103720565
商事主体名称:	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科苑路15号科兴科学园B4单元13楼
法定代表人:	兰峰
认缴注册资本（万元）:	12038.1273
经济性质:	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
成立日期:	2004-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月06日19:13:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市杰恩创意设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
卓庆	监事	职代
赵维	董事	选举
李劲松	监事	选举
冉晓凤	董事	选举
袁晓云	董事	选举
冯瑞青	董事	选举
陈亚辉	监事	选举
HAN JIAN	董事	选举
张志清	董事	选举
兰峰	总经理	选举
兰峰	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生

打印时间: 2024年12月06日19:14:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

股东信息 股权结构

企查查

最新公示11 工商登记2 历史股东信息 历史股东镜像

更新日期：2024-09-30 股东类型 持股比例 点击进行搜索 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	广东金晟信康投资中心（有限合伙） 大股东	流通A股	25.0600%		-	-
2	姜峰 11	流通A股,限售流通A股	22.9100%		0.0834%	-
3	冉晓凤 9	流通A股,限售流通A股	5.0000%		-	-
4	北京喜神资产管理有限公司-北京沃兴禧盛股权投资合伙企业（有限合伙） 私募基金	流通A股	4.9200%		-	喜神资产
5	李伟兵	流通A股	2.9100%		-	-
6	徐璐璐	流通A股	0.9900%		-	-
7	任武贤	流通A股	0.8900%		-	-
8	深圳市杰创汇鑫投资合伙企业（有限合伙）	流通A股	0.7600%		-	-
9	袁晓云 4	流通A股	0.7000%		-	-
10	陈满	流通A股	0.5900%		-	-
11	闫凯	流通A股	0.4101%		-	-

深圳市杰恩创意设计股份有限公司的股权全景穿透2024（2层）1733278810763.png



六、投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	上海美的全球创新园区	办公空间	IAI 国际设计金奖	IAI	2023 年
2	阿里巴巴北京总部项目	办公空间	AMP 美国建筑大师奖	AMP	2024 年
3	深圳荣耀全球总部	办公空间	美国 MUSE 银奖	MUSE AWARD	2023 年
4	重庆龙湖总部办公	办公空间	美国 MUSE 银奖	MUSE AWARD	2022 年
5	华侨城总部大厦	办公空间	美国 IDA 荣誉设计大奖	IDA	2023 年
6	河南资产大厦	办公空间	美国 MUSE 金奖	MUSE AWARD	2024 年
7	广州越秀 ICC 环贸中心	办公空间	室内设计至尊奖	红棉中国设计奖	2020 年

注：后附相关证明材料。

上海美的全球创新园区-IAI 国际设计大奖-金奖



IAI DESIGN AWARD

IAI全球設計獎 – 室內獎

IAI全球設計獎是國際設計領域最具美譽度的專業設計競賽之一，IAI評審團評出獲獎作品并將獎項榮譽授予最優秀的設計，IAI獲獎者因致力于創新而受到認可。IAI全球設計獎已經被視爲世界範圍內新的擁有高識別度和含金量的國際設計大獎。

IAI金獎 – 辦公空間

此證授予 / Award to:
上海美的全球創新園區 / Shanghai Midea Global Innovation Park

杰恩創意設計股份有限公司 / Jiang & Associates Creative Design
中國 / China

China, 24 June 2023

IAI Gold Award - Office Space

The IAI Design Award is a grand achievement given to the most reputable and renowned designers throughout the various fields of international design. The IAI Juries evaluate the winning entries and bestows the award honors upon the finest designs. Hence, the winners of the IAI Design Award are recognized for their commitment, innovation, and creativity. IAI Design Award is regarded as one of the new worldwide international design awards with high recognition and valuable content.

2022/2023

Shouzhi Wang America · Zhu Xiaodi China · Laurent Troost Belgium · Victoria Lu China · Florin Baerlswyl Switzerland · Yi Wu China · Ming Zhang America · Abel Erazo Chile

Oskar Ho China · Dalia Gallico Italy · Fernando Brandao Brazil · Wang Zhong China · Soon-in Lee Korea · Adam Chen China(Tai Wan) · Kees Spanjers Holland

阿里巴巴北京总部项目- AMP 美国建筑大师奖



2024 HONORABLE MENTION

Alibaba Beijing Chaoyang Science & Technology Park

Jiang & Associates Creative Design

Lead Architect: Frank Jiang

The Architecture MasterPrize certifies that *Alibaba Beijing Chaoyang Science & Technology Park* by *Jiang & Associates Creative Design* has been selected as an Honorable Mention in the *Interior Design - Workplaces Interior* category.

Hossein Farmani
President

David Tera
Director

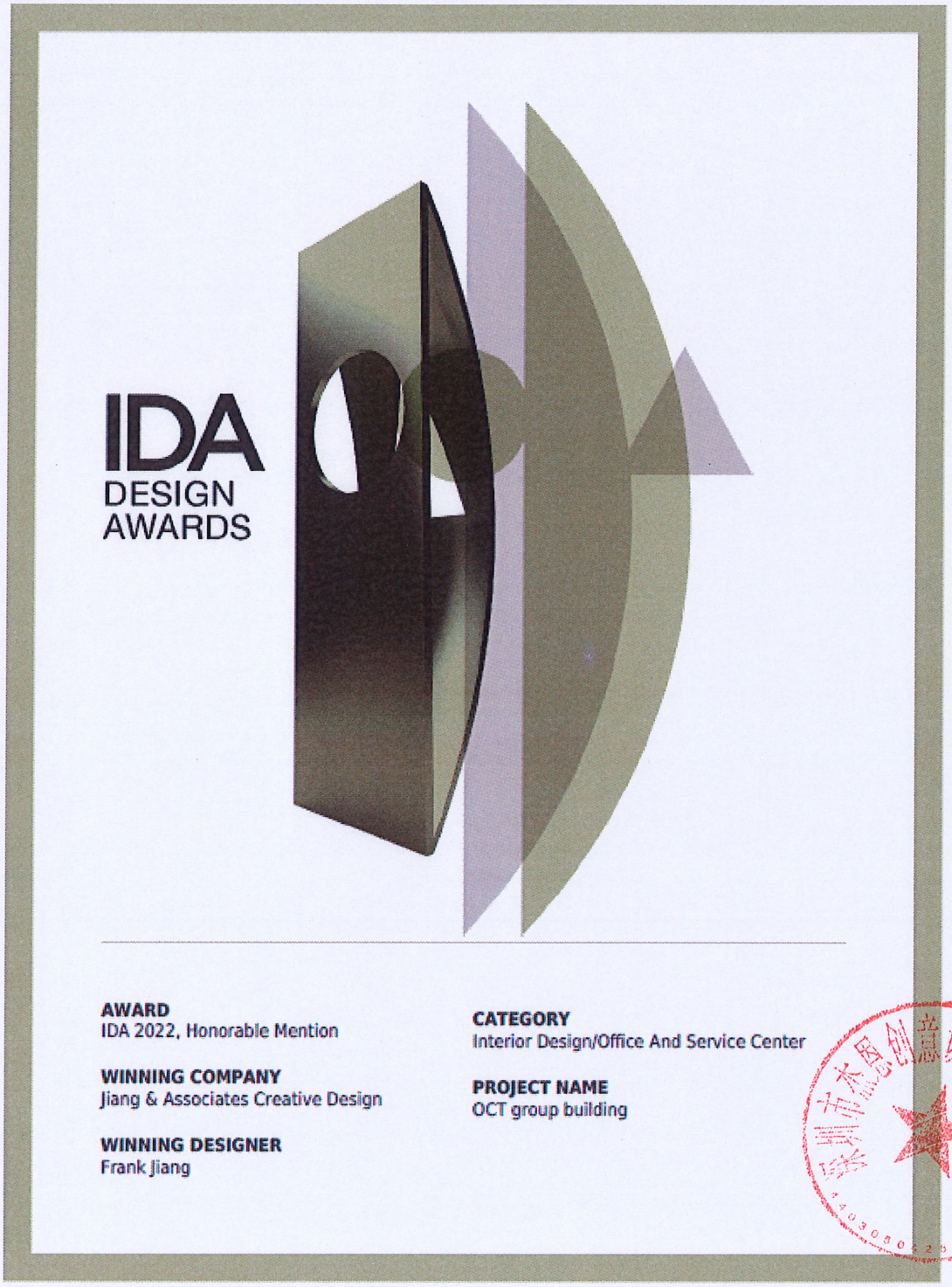
深圳荣耀全球总部- MUSE AWARD 银奖



重庆龙湖总部办公项目- MUSE AWARD 银奖



深圳华侨城总部大厦项目-美国 IDA 荣誉奖



河南资产大厦项-MUSE AWARD 金奖



广州越秀 ICC 环贸中心-中国红棉室内设计至尊奖

证书号码 CERTIFICATE NUMBER：HM20011

2020室内设计至尊奖
BEST OF THE BEST 2020

广州越秀ICC环贸中心

设计单位

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

kapok

Design Awards China

红棉中国设计奖

七、商务部分报价：投标报价一览表

投标报价一览表

项目名称：中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计

币种：人民币

序号	楼层	非套图设计		套图设计		投标	备注
		方案面积（㎡）	单价（元/㎡）	套图面积（走道、卫生间、茶水间、电梯厅）（㎡）	单价（元/㎡）	总价（元）	
1	3 层	1134.34	150	101.61	60	176247.60	
2	13 层	550.39	180	10.33	70	99793.30	
3	18 层	1614.69	150	58.72	60	245726.70	
4	19 层	1621.18	420	74.32	200	695759.60	
5	20 层	1465.9	620	280.17	300	992909.00	
6	21 层	938.38	220	319.36	100	238379.60	
7	22 层	50	120	0	50	6000.00	
8	23 层	1721.41	120	108.33	50	211985.70	
9	24 层-30 层	11931.84	100	758.31	40	1223516.40	
10	31 层	1692.48	180	108.33	70	312229.50	
11	32 层	1687.8	180	108.33	70	311387.10	
12	33 层	1714.43	220	0	0	377174.60	
合　计		**26122.84**		**1927.81**		**4891109.10**	室内设计面积暂定为28050.65 平方米

1. 投标总价不得超过投标报价上限。
2. 本项目设计费实行单价包干，最终以实际设计面积（套内面积）为准据实结算。
3. 设计费是投标人为实施和完成本次招标及合同项下所有工作内容而产生的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、投标人和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助招标人组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、技术交流费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有

风险、责任和义务。除合同另有约定外，招标人支付上述款项后，无须再向投标人支付其他任何费用。

4. 室内设计面积包含非套图面积和套图面积；设计面积表详见设计任务书。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人（盖章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

日期：2024 年 12 月 9 日

投标文件格式：投标函（提供本投标函同时需提供法定代表人证明书、法人授权委托书及身份证复印件并加盖公章，格式自拟。授权代表信息应与投标函授权代表签字为的同一人。）

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

八、投标函

致招标人：深圳中电蓝海控股有限公司

我司已全面阅读和研究了中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计招标文件及有关附件的全部内容，充分理解并掌握了本工程的全部有关情况。现经我司认真分析研究，遵照招标文件，我司正式授权下述签字人 杨璐宁、商务总监（姓名和职务）代表投标人深圳市杰恩创意设计股份有限公司（投标人名称），本次中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计招标投标总价为人民币 肆佰捌拾玖万壹仟壹佰零玖元壹角整（￥：4891109.10 元）（含税）。（投标人填写）

据此函，我司承诺如下：

1．我司已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

2．我司在此申明，上述投标价格中已包括招标文件中规定的全部工作内容的费用，不得再以任何手段、借口或理由向你方寻求与招标文件中规定的我司对招标人应负有配合、协调、服务之责任和义务有关的任何性质的费用。

3．一旦我司中标，我司将密切做好服务、配合。

4.我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

5．除非另外达成协议并生效，本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6．我司此保证，本投标文件的所有内容均属独立完成，未经与其他投标人以限制本工程的竞争为目的进行协商、合作或达成谅解后完成。

7．我司理解，合同履行期间，由于本工程停建、缓建而终止合同或贵司要求解除合同的，按照我司实际完成的工作量进行结算并支付相应费用，我司不得就未进行的工作要求招

标人支付任何费用，贵司也不承担违约责任。

8. 一旦我司中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

9. 按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计，设计范围包括中国电子总部自用办公区域 1 栋 A 座 3 层、13 层、18 层-33 层（包括但不限于大堂、电梯厅、电梯轿厢、走廊、茶水间、卫生间、办公区、培训中心、会议室、职工餐厅、健康中心等等）的室内精装设计，包括但不限于动线优化、概念设计、方案设计、软装设计（概念至方案）、施工图审核、施工现场配合、节能绿建配合、消防报建配合等等。前述包括灯光、标识等专项设计。具体详见《中国电子总部自用办公区域精装修概念及方案设计任务书》及合同。（投标人填写）。

10. 我司将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我司一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我司若因非正当理由变更招标公告已规定、且我司投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

11. 我司在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

12. 如果违反本投标函中任何条款，我司愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

13. 除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

14. 我司理解，贵司对中标结果不需要做出任何解释。我司相信贵方的招标结果是公正、合法的，无论我方中标还是落标，我方将毫无异议地接受这一结果。

投标人（单位公章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

投标人法定代表人或授权代表签章：

单位地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

邮政编码：518057 电话：0755-83400071 传真：0755-83400071

2024 年 12 月 9 日

以下空白。

招 标 人 ： 深圳中电蓝海控股有限公司

招标代理机构： 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

编 制 日 期 ： 2024 年 12 月 9 日

法定代表人身份证明

投标人名称：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

单位性质：股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B4 单元 13 楼

成立时间： 2004 年 10 月 11 日

经营期限： 无期限

姓名：姜峰

性别：男

年龄：56 岁

职务：董事长、总经理

姜峰同志现在任我单位董事长、总经理职务，系我单位法定代表人。

特此证明。

法人代表-姜峰身份证





投标人（盖公章）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

2024 年 12 月 9 日

法人授权委托书

致：深圳中电蓝海控股有限公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（投标人全称）的 董事长、总经理（职务）姜峰（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权 深圳市杰恩创意设计股份有限公司（投标人全称） 的 营销副总裁（职务）杨璐宁（姓名）为我单位授权代表，该授权代表有权在的投标活动中，以我单位的名义接收招标文件、递送签署投标函和投标文件、接收中标通知书、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

授权委托人-杨璐宁身份证



授权代表无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或签章）：

投标人(加盖公章)：深圳市杰恩创意设计股份有限公司

日期：2024 年 12 月 9 日