

标段编号：2311-440307-04-05-306859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2024年12月06日

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300088532596B	企业类型	民营
注册资金（万元）	5000 万元	法定代表人及联系方式	彭勇城/0755-27666628
成立时间	2014 年 03 月 07 日	企业总人数	169
主项资质	建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级		
企业股东信息 (主要)	缪爱华	出资比例 (%)	缪爱华 90%
	龙锦云		龙锦云 7%
	龙彩云		龙彩云 1%
	魏惠文、缪爱真		魏惠文 1%、缪爱真 1%

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市华发展建设工程股份有限公司，91440300088532596B），法定代表人：（彭勇城，441621198303042018），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人（签署）：



附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

- 1、工程名称：宝华和平工业园项目地基及基础工程，合同价：4800 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2023.09.19；
- 2、工程名称：航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程，合同价：160.38 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2024.04.16；
- 3、工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼，合同价：807.93 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023.03.17；
- 4、工程名称：福德路东西侧土方工程(小型工程)，合同价：150.28 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2021.08.20；
- 5、工程名称：富士康北小门运动场新建工程，合同价：133.96 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2019.05.25。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、宝华和平工业园项目地基及基础工程

 中建五局第三建设（深圳）有限公司

广东 公司 宝华和平工业园 项目
地基及基础 工程

专业分包合同



中建

合同编号： 中建五局 01-06-2023-048-03-003

承 包 人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

分 包 人： 深圳市华发发展建设工程股份有限公司

签约时间： _____

签约地点： 深圳市龙华区长江中心 16 层

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司（简称甲方）
纳税人身份：一般纳税人
统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K
注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园
28号颐丰华大厦406（407） 0755-21001621
开户行及账号：开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行；
账户：44250100004000005597

分包人（全称）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（简称乙方）
法定代表人：彭勇城
项目负责人：李志科
资质专业及等级：地基基础工程专业承包 一级
复审时间及有效期：2023年12月31日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2022】020663 延
纳税人身份： 一般纳税人 小规模纳税人 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300088532596B
注册地址及电话：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-20
号201
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
442500100010600002227

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：宝华和平工业园项目地基及基础工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

分包范围：基坑支护、土（石）方、桩基础、拆除工程、管线迁移及保护以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作，包括但不限于以上工作。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）48,000,000.00 元（大写：肆仟捌佰万元）。其中不含增值税暂定金额为 44,036,697.25 元（大写：肆仟肆佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分元）；增值税单列税率为 9%，税金 3,963,302.75 元（大写：叁佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分元）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 4 月 28 日（暂定）

计划完工日期：2024 年 2 月 6 日

合同工期总日历天数为：284 日历天（为暂定工期。待设计图纸定稿后，以定额工期下浮 20%后的工期为准）。从监理发出开工令之日开始计。

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行的验收标准，合格，一类桩达到 98%，且工程桩不允许出现三类桩。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：合格，并要求达到安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

十一、合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：深圳市龙华区长江中心 16 层

本合同约定双方签字加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲 方：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：



乙 方：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮 政 编 码：



2023年09月19日

2023年09月19日

子
M1
子
M1

2、航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900011001001

标段名称：航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：160.380462万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：任鑫

本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：




招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-09




查验码：9263647297452728 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于航城街道鹤洲立交北侧,对现状边坡进行修复处理,边坡长约 68.0m,高约 10.60m。项目概算总投资 195 万元,预算审定价为 189.527102 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___/___%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 对倒伏树木及垮塌岩土体进行清理,对垮塌后的边坡坡面的松散土体自上而下进行清理、放坡,确保边坡稳定。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 68 米; 宽: /米; 高: 10.6 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾万零叁仟捌佰零肆元陆角贰分 (¥1603804.62 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟伍佰玖拾伍元伍角陆分 (¥42595.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟柒佰壹拾伍元玖角贰分 (¥ 55715.92 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 16 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市华发展建设工程

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300088532596B

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

法定代表人: 彭勇城

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-27666628

传真: _____

传真: 0755-27666628

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行

账号: _____

账号: 44250100010600002227

彭勇城

3、碧海科技（河源）项目：宿舍楼

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441632202107130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术开发区管
理委员会国土规划建设局
发证日期 2021年07月13日



建设单位	碧海科技（河源）有限公司		
工程名称	碧海科技（河源）项目：宿舍楼		
建设地址	高新区高新大道北边、新破路西边		
建设规模	5943.04m ²	合同价格	807.932 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	李水明
设计单位项目负责人	辛乐	施工单位项目负责人	王欲扬
总监理工程师	李新苗	合同工期	2020.11.15 2021.05.15
质量监督注册号:2021-012;安全监管注册号:2021-012。该证 备注于2021年7月13日出证，因变更施工许可内容，现核发新证。 建设规模变更为5943.04m ² 。			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的河源市国家高新区工业园一期B栋员工宿舍楼工程，建筑面积约5349m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

2、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

3、工程规模：一期B栋员工宿舍楼，建筑面积约5459m²。

4、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：一期B栋员工宿舍食堂，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖15厚、喷漆、铝合金80型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防水池等，不含室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以1480元计算，共8079320.00元（大写：捌佰零拾柒万玖仟叁佰贰拾元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项

目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1280 元(含水电线管预埋费用)。

乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的,由乙方与分包单位签订施工合同,分包工程施工用水、用电,乙方向分包收取及总包配合费。

第三条 合同工期:

1、工程合同工期总日历天数: 360 天;

2、工期: 拟从 2021 年 1 月 4 日开始施工至 2021 年 12 月 30 日竣工完成,具体以开工报告为准;

3、工期延误: 因乙方施工管理造成延误工期的,由乙方负责;非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的,以及甲方原因造成停工的,工期相应顺延;

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元,按合同工期拖延十天罚 10 万元,往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准:

1、技术标准: 乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工;若设计变更或甲方要求修改,应以书面通知乙方(通知上需要甲方代表签字加盖公章),以此通知做为工程结算增减依据;

2、质量标准: 达到行业质量检验评定的合格标准。

第五条 计量与支付:

1、计量: 乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师(代表)检验合格后方可进行下一道施工工序,未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小

时通知甲方现场工程师，甲方工程师必须在接到通知后的 12 小时内对乙方工程进行验收，验收不合格的乙方无条件返工，甲方未按时验收的，则视为隐蔽工程施工符合施工质量技术要求，乙方可继续施工，甲方应给予计量。

2、支付：施工队进场三个工作日内，预付总工程的 200 万作为工程预付款。甲方每个月按已完成工程量的 80%向乙方支付工程进度款，乙方每月 25 日向甲方申报当月工程量，甲方须于申报后 5 日内核定工程量，次月 3 日内支付上月已完工程款。单栋宿舍封顶后，支付已完工工程量部分的 90%，正式验收后支付总工程的 97%，保修期 12 个月届满后一次性付清余款。

第六条 双方责任：

一、甲方责任：

1、甲方负责办理与协调政府和当地建设有关部门的相关手续，确保乙方顺利施工；

2、双方签订施工合同后五天内，甲方无偿给乙方提供临时设施用地以及施工用地，并将施工及生活所需要水电接驳到建筑红线范围内，后续驳接由乙方负责并承担相关费用；

3、提供给乙方加盖设计公司公章的施工蓝图 4 套，施工中不够部分由乙方自理。

4、甲方指向乙方提供指派现场管理工程师人员名单和授权一名主要技术负责人代表签署与乙方往来的资料函件，若有更换人需书面通知乙方；

5、甲方尽力协助乙方购买施工场地内所有工人和管理人员的工伤保

险和意外伤害险，若甲方无法协助乙方的，应有由乙方自行解决。

6、乙方在施过程中若受到行政主管部门责令停工的，停工在 5 天内的窝工费用由乙方自行负责，若非乙方责任造成的停工时间超过十天则补五天每人 15 元/天伙食费；停工超过十天至一个月的按现行工资的 80% 补偿给乙方管理人员、工人工资（含伙食费），机械停滞留，按乙方实际租凭费用补偿，乙方自有机械按当地市场租赁价格予以补偿。设施及材料按实际发生补偿；超过一个月后，乙方可以选择全退场，也可保留留场与终止合同权利的决定，若暂全退场，甲方应在十天内按合同第二条第 4 款约定的价格结算并支付给乙方已完成施工的工程量价款，并补偿机械设备、设施、材料退场费而暂留场机械停留费和人工费按停留时间依实计算。若是乙方责任造成的停工由其承担所有停工损失。

7、保证按时支付工程款。

二. 乙方责任:

1、乙方必须组织有经验、且各专业性强的施工队伍，组建一支技术性强，有丰富施工管理经验的项目管理人员，授权一名项目主管负责人签署与甲方往来的资料函件，若更换人应书面通知甲方，该工程乙方所有工程资料必须严格按政府的报建工程的标准完成。

2、乙方应无条件服从和配合甲方驻地工程师，对该工程安全、质量、进度、文明施工等的监督、指令与管理：

3、乙方必须严格按图纸、工程施工技术规范要求及标准进行施工，包安全、包质量、包文明施工、包工期，并承担责任与费用，若出现安全、质量问题应及时通知甲方现场工程师协助处理；

4、乙方所用于本工程主材必须提供材料合格证或样板经甲方现场工

程师确认方可施工安装；若甲方指定材料品牌，材料单价可参照；（1）参照定额部门公布的材料信息价，（2）参照厂家出厂价，（3）参照市场价等价格进行调差。

5、乙方应按时支付工人工资款。

6、乙方在施工过程中必须做好周边环境卫生、城管部门以及周边居民的协调工作。

7、乙方在施工过程不得随意破坏施工现场周边的现有管道、绿化等设施。

第七条 工程验收、结算、保修：

1、工程验收：合同期内工程施工完毕，乙方自检合格后应在竣工后三天内书面通知甲方，甲方应在三天内组织有关部门人员进行全面验收，若有部分工程质量问题需要返工乙方应及时进行返修，一切费用由乙方负责，但甲方不得借故拖延工程结算。甲方未按时组织验收，则视为乙方申请工程竣工验收合格。乙方施工工程未全面交工，但甲方需要提前使用，所使用的部分视为已完工、合格交付使用。

2、工程结算：甲方对该工程验收收后，乙方五天内提交工程结算书及结算资料（乙方按实际工程量计价申报，双方确认结算总价后，甲方按确认的结算总价下浮 10%支付工程款），甲方应与十二天内审核完毕，否则视为甲方已认定乙方申报结算总价款，并于十天内支付至工程总价款 97%，留 3%作为工程保修金。

3、工程保修期：本项目的工程保修期按本合同第五条第 2 项约定由乙方承担保修责任。

第八条 违约责任



1、在合同履行过程中发生的下列情形，属于甲方违约：

- (1) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (2) 甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的；

- (3) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的；
- (4) 甲方明确表示或以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (5) 甲方未能按照合同约定履行其他义务的。

甲方应承担因其违约给乙方增加的费用和相关损失。如因甲方违约导致本合同解除，甲方仍应承担乙方已完工程的工程款支付义务。

2、在合同履行过程中发生的下列情形，属于乙方违约：

- (1) 乙方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

- (5) 乙方明确表示或以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (6) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

乙方应承担因其违约行为而增加的费用。因乙方原因导致合同解除的，甲乙双方应在合同解除后 10 天内完成估价、付款和清算，未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第九条“争议解决”的约定处理。

第九条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决，协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其它条款:

- 1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，另签补充协议；
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。
- 3、组成本合同的文件
 - (1) 本合同书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 图纸；
 - (4) 工程量清单；
 - (5) 现行国家规范。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:

日期: 2021年1月4日

乙方(签章):

签约代表:

日期: 2021年1月4日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

验收日期：2013-3-7

建设单位（盖章）：碧海科技（河源）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技（河源）项目：宿舍楼				
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	5943.04m²	工程造价	807.9320元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441632202107130101	监理许可证号	E244027712		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2023-3-17		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-012		
建设单位	碧海科技（河源）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪江涛
副组长	李新苗
组员	刘成、李水明、周明昌、刘梅香、彭定根、温俊法

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王欲扬	蔡佳
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张宝安	林一芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

2015.2.17

□□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪江涛	珠海科技河源有限公司	经理		洪江涛
2	李东	深圳信息职业技术学院	主任	教授	李东
3	刘凯	深圳信息职业技术学院	主任	副教授	刘凯
4	李向东	珠海软件职业技术学院	主任	副教授	李向东
5	李向东	珠海软件职业技术学院	主任	副教授	李向东
6	李向东	珠海软件职业技术学院	主任	副教授	李向东
7	王东	河源市华发建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	王东
8	李向东	-	主任	工程师	李向东
9	李向东	河源市华发建设集团股份有限公司	主任	工程师	李向东
10	李向东	河源市华发建设集团股份有限公司	主任	工程师	李向东
11	李向东	-	主任	工程师	李向东
12	李向东	-	主任	工程师	李向东
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级建造师
姓名：辛乐
注册号：4400762-010
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章)	监理单位： 注册号 44009607 有效期 2023.07.22 广东诚为工程管理有限公司 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年5月7日	总监理工程师： 2023年5月7日	单位(项目)负责人： 2023年5月7日	单位(项目)负责人： 2023年3月1日	单位(项目)负责人： 2023年3月1日



王祝扬
粤2442014201506978(00)
建筑
2023.09.23

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福德路东西侧土方工程(小型工程)

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要内容包括将福德路项目红线外东西侧土方开挖外运,消除山体滑坡等地质灾害隐患,并配合体育中心建设,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程_）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数_63_天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾万贰仟捌佰陆拾贰元整（小写：¥ 1502862.00 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万贰仟玖佰伍拾贰元贰角壹分（小写：¥ 22952.21 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区福永街道城市建设科审核的预算价格项目的综合单价净下浮10%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月9日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称: 济宁华发建设工程股份
有限公司
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
济宁沙井支行
账 号: 4425010001060002227
邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 苗颖 李琳

合同复核人: 李振锦 李明峰

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福德路东西侧土方工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办

竣工验收日期： 2021 年 8 月 20 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福德路东西侧土方工程	工程地点	福永街道办福德路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地约2000m ²	工程造价（万元）	120
结构类型		开工日期	2020年 8月20日
施工许可证号		竣工日期	2021年 8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办	总施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月20日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: (公章) <i>周志强</i></p> <p>2021年8月10日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章) <i>赵峰</i></p> <p>注册号: 440001030 有效期至: 2022.07.14</p> <p>2021年8月7日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>蔡佳</i></p> <p>2021年8月15日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>刘伟</i></p> <p>2021年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) <i>于志新</i></p> <p>2021年8月17日</p>
			

5、富士康北小门运动场新建工程

中标通知书

工程编号： LHGC2019016

工程名称： 富士康北小门运动场新建工程

建设单位： 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式： 公开招标

开标时间： 2019年01月24日

中标单位： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价： 133.968767 万元（其中安全文明施工措施费 6.25864 万元，暂列金

6.870097 万元，专业工程暂估价 6.5 万元不下浮）

标准工期： 90 日历天

本工程于 2019-01-24 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼评标室公开现场摇号抽签定标的招标流程，根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库暂行管理办法》（深龙华府办规（2017）1 号）第二十六条规定中标人应当自中标公示之日起 7 日内订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

龙周
印桂

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

德谭

日期：2019年1月29日

福城城建合同
编号: 19203

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富士康北小门运动场新建工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富士康北小门运动场新建工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道富士康北。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程包括拆除原有路面,新建篮球场,新建排水,新建电力电缆,运动设施等。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照	<input type="checkbox"/> 建筑节能
程			明	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年02月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年04月30日；

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾叁万玖仟陆佰捌拾柒元陆角柒分（¥1339687.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟伍佰捌拾陆元肆角（¥62586.4元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万伍仟元（¥65000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万捌仟柒佰元玖角柒分（¥68700.97元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年2月18日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执七份。



发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星
新沙路 10-22 号 201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27273949

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳沙井支行

账号：4438 9999 1010 00326 2869

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 富士康北小门运动场新建工程

验收日期: 2019年5月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		富士康北小门运动场新建工程			
工程地点	龙华区福城街道		建筑面积		工程造价 133.968767万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年2月1日	验收日期	2019年5月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	深圳市万德装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司			D344067475	
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司			D344067475	
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司深圳分公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	/	____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(五) 工程验收结论及备注

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	--	---	---

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)	合格	2022.09.05	
2	固戍幼儿园提升改造工程	优秀	2021.09.10.	/
3	荟港幼儿园班级卫生间改造工程	优良	2021.09.14.	/

注：提供相关履约证明。

(1) 履约评价：新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师	联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	97.968499 (万元)		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>监理单位负责人(签字/盖章):  2022年9月5日</p>		
履约评价小组意见(签名):	<p>黄敏超、胡媛媛、陈光丽 曾志琴</p> <p>2022年9月5日</p>		
采购单位主要负责人签字(盖章):	<p> 2022年9月5日</p>		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022061600700101Y

标段名称: 新冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新冠城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 97.968499万元

中标工期: 45

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-07



查验码: 3452649953437742

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44039320220616007

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）

工程地点：深圳市宝安区新安冠城幼儿园内

发 包 人：深圳市宝安区新安冠城幼儿园

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安冠城幼儿园内

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

_____ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

新新冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022年7月16日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022年8月29日

合同工期总日历天数 45天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 97.968499万元

(小写): 玖拾柒万玖仟陆佰捌拾肆元玖角玖分

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): _____

项目单价: 97.968499万元(玖拾柒万玖仟陆佰捌拾肆元玖角玖分)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2022年__月__日

订立地点: 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章): 深圳市华发建设工程股份有限公司

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 新冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程
(玻璃幕墙及外墙整体修缮工程)

验收日期: 2022年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新冠城幼儿园



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李静
副组长	黄邦旭
组员	熊军 任鑫 胡俊成 陈光刚 谢志峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“优良”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日</p>	<p>总承包施工单位:</p>   <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日</p>	<p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月5日</p>
---	---	---	--------------	---

注册号 44025367
有效期 2024.10.11
深圳市中德港工设备有限公司

(2) 履约评价：固戍幼儿园提升改造工程

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	招标项目编号	440393202103190060001
项目负责人	黄燕萍	联系电话	13724345311
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	
承包商法定代表人	彭勇斌	联系电话	27666628
中标金额	197.997962（万元）		
合同履约时间	自2021年7月20日至2021年8月18日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）：  2021年9月19日 		
履约评价小组意见（签名）：	 2021年9月10日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2021年9月10日		

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021031900600101Y

标段名称: 固戍幼儿园提升改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡固戍幼儿园

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 197.997962万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李伟强



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-08



查验码: 8553798319632130

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：440393202103190060001

深圳市建设工程施工合同

工程名称：固戍幼儿园提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡固戍幼儿园内

发 包 人：深圳市宝安区西乡固戍幼儿园

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡固戍幼儿园

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 固戍幼儿园提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡固戍幼儿园内

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

_____ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

固成幼儿园提升改造工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021年7月10日

竣工日期: 计划竣工日期 2021年8月10日

合同工期总日历天数 30天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 197.997962万

(小写): 壹佰玖拾柒万玖仟玖佰柒拾玖元陆角贰分

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 元

项目单价: 197.997962万(壹佰玖拾柒万玖仟玖佰柒拾玖元陆角贰分)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年4月7日

订立地点: 深圳市宝安区西乡固戍幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

.....

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



[Handwritten signature]

承 包 人 (公 章):

地 址:

法 定 代 表 人 或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

竣工验收报告

GD411

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 固成幼儿园提升改造工程

验收日期: 2021年9月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡固成幼儿园

一、工程概况

工程名称	固戍幼儿园提升改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园内	建筑面积		工程造价	1979979.62元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2021年9月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	范建芳
组员	李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

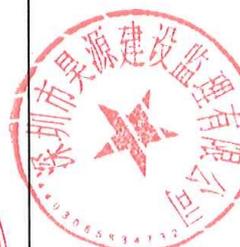
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“优良”。

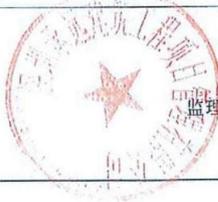
<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2021年9月10日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2021年9月09日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2021年9月14日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 年月日</p>
--	--	---	---	---

(3) 履约评价：荟港幼儿园班级卫生间改造工程

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	招标项目编号	LJYJ2021071600362B		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	荟港幼儿园班级卫生间改造工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	装饰装修工程专业承包一级		
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	0755-27666628		
中标金额	588428.02（万元）				
合同履行时间	自 2021 年 7 月 24 日 至 2021 年 8 月 24 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章） <u>彭承毅</u> 2021 年 9 月 14 日				
履约评价小组意见（签名）:	<u>曾雪芝、李珊、刘可</u> 2021 年 9 月 14 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2021 年 9 月 14 日				

中标通知书

深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

在采购单位委托的“卫生间改造”（项目编号：LHJYJ2021063000325B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	卫生间改造	深圳市华发展建设工程股份有限公司	¥588,428.02

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：张峰源 13717034730），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

2021年7月22日

施工合同

荟港幼儿园班级卫生间改造工程 施工合同

甲方（发包方）：深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D7091XW

法定代表人：许力丹

地址：深圳市龙华区大浪街道和平路与民塘路交汇处

乙方（承包方）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300088532596B

法定代表人：彭勇城

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的荟港幼儿园班级卫生间改造工程，有关事项达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：荟港幼儿园班级卫生间改造工程
- 2、工程地点：荟港幼儿园内
- 3、承包内容：详见《工程清单》《施工图纸》
- 4、工程范围：班级卫生间

第二条 工程承包方式

1. 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2. 具体施工内容及做法，见附件1《工程清单》和《施工图纸》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月24日

计划竣工日期：2021年8月24日

合同工期总日历天数 30天

1. 因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2. 因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

3. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

1. 本工程采用包工、包料方式按实计取价款：

本工程的中标价为：人民币大写：伍拾捌万捌仟肆佰贰拾捌元零贰分（¥：588428.02）。

2. 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、设计费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

第五条 施工图纸

1. 施工图纸采取下列第1种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

第六条 甲方的义务

1. 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

3. 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

4. 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6. 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7. 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8. 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第七条 乙方义务

1. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

3. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

4. 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

5. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

6. 乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

7. 乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

第八条 质量标准

1. 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

2. 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

质量评定按国家及深圳市有关规定执行。工程质量必须达到合格等级标准；凡施工过程中不符合合格等级标准要求的，乙方应无条件返工，并承担因返工而造成的材料及其他一切损失。

3. 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由乙方先行垫付，最终由责任方承担。

第九条 工程验收

1. 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

(1) 隐蔽工程验收；

(2) 竣工验收。

2. 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3. 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

4. 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十条 工程价款的支付

1、甲乙双方签订合同后 5 个工作日内，乙方向甲方提供符合深圳市财税规定的与将要付款金额一致的正规发票。甲方在收到发票后向乙方支付第一笔工程款 30%，即人民币 (¥176528.4)，大写人民币 壹拾柒万陆仟伍佰贰拾捌元肆角整。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算书》。甲方在收到《工程结算书》经委托第三方咨询公司审核，出具三算表后的 5 个工作日内乙方向甲方提供符合深圳市财税规定的与将要付款金额一致的正规发票，甲方在收到发票后向乙方一次性支付工程款尾款。

3. 合同款的付款方式：银行转帐。乙方收款账号如下：

开户名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

银行帐号：44250100010600002227

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

4. 工程竣工验收后 15 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十一条 保修责任

1. 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体如下：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(三) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(四) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

2. 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

3. 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第十二条 违约责任

1. 甲方违约责任

因甲方使用的是财政资金，甲方应在规定期限内向区国库支付中心提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）。因财政支付流程造成的延误（拨付时间出现延误），应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

2. 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10% 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1‰ 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应依照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十三条 争议解决

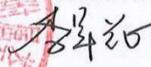
在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 附则

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
3. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同正本一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。合同后附《工程清单》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

以下无正文，为《荟港幼儿园班级卫生间改造工程施工合同》签字页

甲方：深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人（授权代表）：

日期： 年 月 日



竣工验收报

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 龙华区高峰学校附属荟港幼儿园卫生间改造工程

验收日期： 2021年9月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区高峰学校附属荟港幼儿园卫生间改造工程				
工程地点	荟港幼儿园	建筑面积		工程造价	690079.42元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年7月22日	验收日期	2021年9月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园				
勘察单位					
设计单位	深圳市鸿尊装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军花、黄慧、张峰源
副组长	
组员	唐岱、李宁、王铮、周增荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

1.2
项
案
盘

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	张峰	高峰学校附属崇德幼儿园	老师		张峰
6	李宁	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理工程师		李宁
7	周培荣	深圳市华发建设股份有限公司	项目负责人		周培荣
8	王峰	总设计师	设计师		王峰
9	李军新	高峰学校附属崇德幼儿园	园长		李军新
10	黄慧	高峰学校附属崇德幼儿园	后勤园长		黄慧
11	唐德	深圳承远	总监		唐德
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

监理单位
 监理单位
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及施工合同约定的内容全部施工完毕，工程质量达到合同要求、设计图纸规范要求及有关工程质量验收合格标准，工程资料齐全完整，参建各方均同意评定为合格工程。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>唐岱</p> <p>2021年9月19日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>周培荣</p> <p>2021年9月14日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	---

