

标段编号： 2311-440307-04-05-306859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鑫基建设集团有限公司

日期： 2024年12月09日

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	广东鑫基建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	广东鑫基建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300667050655P	企业类型	民营
注册资金（万元）	12800	法定代表人及联系方式	吴炳锋、0755-29167168
成立时间	2009年06月18日	企业总人数	132人
主项资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
企业股东信息（主要）	吴炳锋	出资比例（%）	80%
	吴宏斌		20%

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

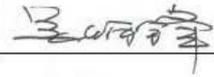
我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(广东鑫基建设集团有限公司, 91440300667050655P), 法定代表人:(吴炳锋, 440582197502136334), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人(签署):







统一社会信用代码
91440300667050655P

营业执照



(副本)

名称 广东鑫建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴炳锋

成立日期 2009年06月18日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004949574

广东鑫基建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东鑫基建设工程有限公司

变更后名称： 广东鑫基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244127079

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344021401

企业名称: 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



统一社会信用代码：91440300667050655P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005435

企业名称：广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人：吴炳锋

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦2703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月27日至 2026年03月27日

仅限投标使用，再复印无效

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

- 1、工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号 A012-0112)项目(地基与基础)，合同价：15184.702584 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.08.25；
 - 2、工程名称：盐田区海山街道沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程，合同价：31149.4517 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2020.09.17；
 - 3、工程名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A(B/01-03 地块)地基与基础工程，合同价：12557.1040 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.06.02；
 - 4、工程名称：：吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程，合同价：7053.837092 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.06.17；
 - 5、工程名称：大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程，合同价：210.337899 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.04.08。
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号 A012-0112)项目(地基与基础)

中 标 通 知 书

标段编号: 2205-440306-04-01-640758001001

标段名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号A012-0112)项目(地基与基础)

建设单位: 深圳市安万置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鑫基建设集团有限公司

中标价: 15184.702584万元

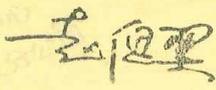
中标工期: 91天

项目经理(总监): 吴泽森

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2022-07-06

查验码: 7341404828663128 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：SZ-AW-施工-0001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）
项目（地基与基础）

工程地点：宝安区新安街道广盛路东北侧

发 包 人：深圳市安万置业有限公司

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安万置业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号 A012-0112)项目(地基与基础)

工程地点: 宝安区新安街道广盛路东北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2022)0303号

工程规模及特征: 本项目总占地面积 85320.53 平方米,其中:居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米,道路面积 13149.33 平方米(其中无偿配建 4139 平方米);居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4,计容面积 189575 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

招标范围为宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号:A012-0112)地基与基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____
 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币

含税(大写) 壹亿伍仟壹佰捌拾肆万柒仟零贰拾伍元捌角肆分(¥151847025.84 元)
(含 9%税)；(其中基坑支护：57361756.12 元、土石方：44564013.19 元、基础：
49921256.53 元)

不含税(大写) 壹亿叁仟玖佰叁拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零贰分(¥139309198.02 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰零叁万陆仟玖佰肆拾元伍角贰分(¥3036940.52 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市安万置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

广东鑫基建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GH2Y80E

组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社
区环梅路 33 号万科国际会议中心西

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道
万科大厦 2703

208-A

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：赵偲翼

法定代表人：吴炳锋

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001359

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安区尖岗山招拍挂项目(宗地号: A012-0112)基坑支护及土石方工程					
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	张兴	项目负责人	吴泽森	单位技术(质量)负责人	魏德林
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩	11	符合要求		验收合格		
2	混凝土灌注桩钢筋笼	11	符合要求		验收合格		
3	锚喷支护	7	符合要求		验收合格		
4	钢筋加工(冠梁)	2	符合要求		验收合格		
5	钢筋安装(冠梁)	2	符合要求		验收合格		
6	模板安装(冠梁)	2	符合要求		验收合格		
7	混凝土施工(冠梁)	2	符合要求		验收合格		
8	模板拆除(冠梁)	2	符合要求		验收合格		
9	现浇结构外观及尺寸偏差(冠梁)	2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 9	检验批数: 41		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日(盖章)	2024年8月25日(盖章)	2024年8月25日(盖章)	2024年8月25日(盖章)	2024年8月25日(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		未来之光家园桩基础工程						
施工单位		广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	张兴	项目负责人	吴泽森	单位技术(质量)负责人	魏德林
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桩基础		14	符合要求		张明合 合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>14</u>		张明合		张明合 合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		张明合		张明合 合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		张明合		张明合 合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		张明合		张明合 合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2024年8月25日 (盖章)		2024年8月25日 (盖章)		2024年8月25日 (盖章)		2024年8月25日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 龙世德
 注册号: 4407292-008
 有效期: 至2024年11月



01地址
桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		未来之光家园桩基础工程						
施工单位		广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	张兴	项目负责人	吴泽森	单位技术(质量)负责人	魏德林
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩		17	符合要求		验收合格		
2	混凝土灌注桩钢筋笼		17	符合要求		验收合格		
3	抗拔锚杆		2	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 36		符合要求		验收合格		
		子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
		子分部(系统、子系统)分项安全 and 功能检验		符合要求		验收合格		
		子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日(盖章)		2024年8月25日(盖章)	2024年8月25日(盖章)	2024年8月25日(盖章)	2024年8月25日(盖章)			



22地球
桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

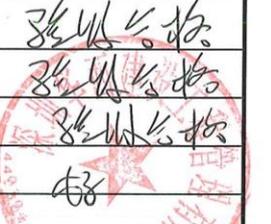
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		未来之光家园桩基础工程						
施工单位		广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	张兴	项目负责人	吴泽森	单位技术(质量)负责人	魏德林
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩		33	符合要求		验收合格		
2	混凝土灌注桩钢筋笼		33	符合要求		验收合格		
3	钢筋混凝土预制桩		25	符合要求		验收合格		
4	抗浮锚杆		1	符合要求		验收合格		
5	微型钢管桩		6	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 98		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2024年8月25日 (盖章)		2024年8月25日 (盖章)		2024年8月25日 (盖章)		2024年8月25日 (盖章)



0366块
桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	未来之光家园桩基础工程						
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	张兴	项目负责人	吴泽森	单位技术(质量)负责人	魏德林
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩	27	符合要求		张兴合格		
2	混凝土灌注桩钢筋笼	27	符合要求		张兴合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u> 2 </u> , 检验批数: <u> 54 </u>		符合要求		张兴合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		张兴合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		张兴合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		张兴合格		
验收综合结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
年 月 日 (盖章)	2024年8月25日 (盖章)	2024年8月25日 (盖章)	2024年8月25日 (盖章)	2024年8月25日 (盖章)			



06地块

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	未来之光家园桩基础工程						
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	张兴	项目负责人	吴泽森	单位技术(质量)负责人	魏德林
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩	19	符合要求		验收合格		
2	混凝土灌注桩钢筋笼	19	符合要求		验收合格		
3	钢筋混凝土预制桩	17	符合要求		验收合格		
4	抗拔锚杆	6	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>61</u>		符合要求		验收合格	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格	
		子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求		验收合格	
		子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		合格	
验收综合结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签字:			
年月日 (盖章)	2024年8月25日 (盖章)	2024年8月25日 (盖章)	2024年8月25日 (盖章)	2024年8月25日 (盖章)			


 * GD - C 5 - 7 3 1 1 *

2、盐田区海山街道沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程



深圳市合正房地产集团有限公司

中标通知书

编号：HZ-2020/003 版本：1.0 生效日期：2020.9.5

广东鑫基建设集团有限公司：

关于合正地产盐田沙井头项目土石方、基坑支护及桩基础工程招标，经过我公司招标小组的综合评审，现确定贵公司为此中标单位，中标价：¥311494517元（大写：人民币叁亿壹仟壹佰肆拾玖万肆仟伍佰壹拾柒元）。请务必在本通知书送达5日内前来我公司按我司招标文件所附工程合同文本以及贵我双方确定的合同条件、中标价格签订合正盐田区沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同。贵公司在此施工合同内参与的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由贵公司自行投保，因贵公司原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由贵公司负责。

贵司收到本中标通知书后，视为接受中标结果，请尽快安排相关人员进场配合我司展开工作。若不履行相应义务，我方可拒签合同。

如贵司未在上述时间内与我司洽谈、签订合同的，视为贵司放弃中标资格及重大违约，本中标通知书自动失效，我司将另行与其他单位签订合同。

特此通知。


深圳市易达成投资有限公司
2020年9月5日

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区海山街道沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市盐田区海山街道

发 包 人：深圳市易达成投资有限公司

承 包 人：广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市易达成投资有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区海山街道沙井头村城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积 364690.55 m² (其中地上建筑面积 271550.85m²、地下建筑面积 93139.70m²)。(最终以政府批准的建筑面积为准)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工作内容: 土石方、基坑支护及桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 25 日;

计划竣工日期： 2021 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 431 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟壹佰肆拾玖万肆仟伍佰壹拾柒元（¥ 311494517 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万元（¥ 600000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 17 日;

订立地点: 深圳市盐田区海山街道马庙街路 2039 号壹海城壹海中心 601 房

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



3、福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A(B/01-03 地块)地 基与基础工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-70-03-107475005001

标段名称：福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目A(B/01-03地块)地基与基础工程

建设单位：深圳市易理房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鑫基建设集团有限公司

中标价：12557.1040万元

中标工期：431

项目经理(总监)：黄永琼

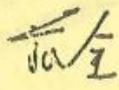
本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  2202011272847

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-05-31

查验码：6680931921437633 查验网址：zjj.sz.gov.cn/ja.jy

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市易理房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东鑫基建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A (B/01-03 地块) 地基与基础工程

承包范围: 本次招标范围为福田区华富街道三星工业区城市更新单元一期项目 A (B/01-03 地块) 地基与基础工程,承包专业范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地上(下)管线、电线等涉及的迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续等工作。具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 431 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同固定总价: ¥ _____ 元,大写: 人民币 _____ 圆整;其中不含税金额: ¥ _____ 元,大写: 人民币 _____ 圆整,税款金额: ¥ _____ 元,大写: 人民币 _____ 圆整。

2. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 125,571,040.00 元,大写: 人民币 壹亿贰仟伍佰伍拾柒万壹仟零肆拾 圆整;其中不含税金额: ¥ 115,202,788.99 元,大写: 人民币 壹亿壹仟伍佰贰拾万零贰仟柒佰捌拾捌元玖角玖分,税款金额: ¥ 10,368,251.01 元,大写: 人民币 壹仟零叁拾陆万捌仟贰佰伍拾壹元零壹分。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 1,900,000.00 元包干,结算不予调整。



五、 乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票 （16%/9%/6%/3%）

增值税普通发票 （16%/9%/6%/3%）

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （13%/5%/3%0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下（在同一解释次序内的文件，对相同事项的条款约定不一致，以要求最严格的条款执行）：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中现行版本为准）；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 10、招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。



八、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

2022年06月02日



蒋全印

乙方：（公章）

地址：深圳市龙岗区万科大厦 2703

单位代表：

日期：

电话：075529167168

传真：075529167168

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001359



吴炳锋



4、吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程

中标通知书

标段编号：44030720170367002001

标段名称：吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程

建设单位：深圳市深岛实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鑫基建设工程有限公司

中标价：7053.837092万元

中标工期：161天

项目经理(总监)：刘文礼



本工程于 2019-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

生郑
印伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-31

肖楠

查验码：9025678747061167

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发 包 人：深圳市深岛实业有限公司

承 包 人：广东鑫基建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深岛实业有限公司

承包人(全称): 广东鑫基建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程地基基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]288 号

工程规模及特征:

(1) 吉华街道松元头九年一贯制学校新建工程办学规模为 36 班的九年一贯制学校。项目总用地面积 21154.77 平方米,其中红线内用地面积 10628.11 平方米,管理线内用地面积 10526.66 平方米,总建筑面积为 29221 平方米,架空层建筑面积 1194 平方米,地下停车场 4959 平方米,设备用房 474 平方米。室外配套修建 200m 环形塑胶跑道(内含足球场),2 片篮球场、2 片羽毛球场、器械场地等运动场地。本项目场地位于深圳市龙岗区松元头工业区北侧,根据深圳市工勘岩土集团有限公司 2017 年 7 月提供的《深圳市龙岗区街道松元头片区九年一贯制学校项目岩土工程勘察(详细勘察)》,场地地貌为高台地~低丘陵及山间沟谷地貌,场地东南侧为沟谷区域,遗留原民房混凝土基础,土质多风化岩。现地形整体呈北高南低走势,起伏较大,场地内杂草较多。高程最低点为 59.48,最高点为 106.06m。场地东北侧为建筑工地项目部,北侧操场位置为林业用地,存在林木及果树,施工需对此块用地进行开挖、平整及放坡。场地东北侧为建筑工地项目部,北侧操场位置为林业用地,存在林木及果树,施工需对此块用地进行开挖、平整及放坡。

(2) 工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

1、本工程高程最低点为 59.48，最高点为 106.06m。基坑安全等级要求高。基坑地质情况复杂，支护形式多样，施工隐蔽性强，施工技术控制有一定难度，必须认真组织、严格施工，才能保证支护工程质量。

2、本次设计基坑支护形式采用：根据建筑条件和现场红线外用地的情况，考虑施工进度，先进行临时基坑的支护，后进行永久边坡的支护；临时基坑支护长度约为 365.0m，支护高度约为 3.9~10.0m；永久边坡支护长度约为 614.6m，支护高度约为 3.0~23.0m。

3、永久边坡支护：

(1) 永久边坡安全等级除运动场范围内挡墙和边坡按二级标准控制，其余都按一级标准控制。

(2) 永久边坡设计使用年限为 50 年。

(3) 永久边坡分别采用锚杆（锚索）+框架梁支护、 $\varnothing 1200@1.8m$ 支护桩+锚索支护、下部双排桩，上部扶壁式挡土墙支护、运动场范围采用锚杆式支护、悬臂式挡墙支护。

(4) 增设涵沟。

4、临时边坡支护：

(1) 基坑安全等级按二级标准控制。

(2) 基坑开挖边线：原则按甲方提供地下室外墙边线外扩 1.0m 确定。

(3) 基坑设计使用年限为 1 年。

(4) 基坑支护形式采用放坡+土钉墙支护。

5、本工程安全文明施工与环境保护要求极高，除遵守国家、广东省、深圳市有关安全生产法规标准和文明施工规定外，还必须做好排水排污、水土保持等环保措施，生活污水必须经化粪池处理后排入市政污水管网，施工废水、地表水须三级沉淀排入市政雨水管；为避免扬尘产生，场区内道路需及时清扫并洒水，土石方车辆出场地时需经洗车槽冲洗干净后方可驶入城市道路。洗车槽施工方案需经监理及招标人确认。

6、土石方外运是本工程的重点难点。承包人应采取切实有效的组织协调措施，确保外运工作的顺利开展。承包人应有能力自行选择合适的弃土场地，发包人不再调整价格和寻找弃土场地。

7、施工单位应编制基坑支护、土石方开挖、桩基施工专项施工方案，经专家评审、监理工程师审批后实施。

8、另附注项目周边环境特征描述：

(1) 项目本身为山地支护体系，相对较多且形式复杂。本工程施工期间适逢雨季，降雨较多，且项目原有地势较高，需着重考虑降排水以避免对周围环境造成破坏影响，需考虑设置排水设施，按设计要求在邻村内侧设置混凝土挡墙（要求最低 200 宽*500 高）及延项目周边布置 600*800 排水沟，以保障正常施工。

(2) 学校西南及东南侧与三联村相连，且村内侧存在原有格构支护结构时间较长，且施工期间会对周边支护体系造成破坏，需对周边格构进行加固。

(3) 因本工程为区重点配套项目，需根据市政要求延项目周边设置安全围挡，标准（提供）。

(4) 规划学校操场范围原为鱼塘，需考虑现有场地 500mm 高的腐植土及淤泥换填。

(5) 项目范围内存在原房屋基础、砼水塔、村民种植苗木等，需考虑拆除及清理。

(6) 项目场地空间有限且地势高差较大，无法满足材料堆放，需在场地周边 500m 范围内，租赁 1000m² 场地作为材料堆放及加工场地，并涉及材料二次转运（红线外租地）。

9、现有场地坡度较大，为保障支护桩及工程桩正常施工，需增加以下辅助措施：

(1) 分段堆设施工平台。

(2) 增加空桩长度。

10、现有场地范围内存在高压电缆（X 芯）需进行迁改，满足市政电力验收要求。

11、临时施工用电需增加变压器及电缆，箱变容量 630KVA。

12、临时施工需增加给水管网及水箱、雨污水管网施工。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 60 %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：地基基础工程，包括但不限于土石方工程、基坑支护、边坡及桩基础工程等、建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> √基础 <input type="checkbox"/> √基坑支护 <input type="checkbox"/> √边坡 <input type="checkbox"/> √土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

4. 其他工程

1、除完成本工程的土石方工程外，还包括基坑内土石方、废旧管线、混凝土地坪及地面遗弃构筑物、周边格构等的开挖、外运及弃置。土石方工程按设计要求开挖至地下室底板垫层底标高上 300mm，土石方全部外运弃置。

2、除完成全部基坑支护工程施工外，还包括配套的水位观测井、集水井、沉砂池等排水设施。

3、承包人在完成施工内容后，在与总包单位办理场地移交前，还包含负责基坑的监测、基坑内降排水、场内设施的维护和现场的安全巡查等工作。

4、后续总包单位确定后，承包人应及时向总包单位移交场内设施（以建设单位批准的退场时间为准），包括但不限于下列项目：

(1) 临时供电设施、临时用水排水设施、施工围挡及临时道路。

(2) 基坑顶的防护栏杆。

(3) 已完成的上下坡道、基坑支护工程及施工场地。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 6 日；

计划竣工日期：2019 年 12 月 13 日；

合同工期总日历天数 161 天。

招标工期总日历天数 161 天。

定额工期总日历天数 314 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 48.73%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：柒仟万零伍拾叁万捌仟叁佰柒拾元玖角贰分）

（小写：¥70, 538, 370.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰捌拾叁万壹仟叁佰壹拾肆圆玖角陆分）

（小写：¥1, 831, 314.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 / 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440300767578051T

组织机构代码: 91440300667050655P

地址: 深圳市罗湖区爱国路惠名大厦附楼二层 02

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

邮政编码: 518021

邮政编码: 518172

法定代表人: 肖楠

法定代表人: 吴炳锋

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-25546660

电话: 0755-29167688

开户银行: 中国银行深圳水库新村支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 748457948944

账号: 44250100008600001359

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：吉华街道松元头九年一贯制学校教学及辅助用房地基与基础工程

验收日期：2021年6月17日

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	吉华街道松元头九年一贯制学校教学及辅助用房地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉三联社区	建筑面积	10628.11	工程造价	7053.84 万元
结构类型	框剪	层数	地上:	6	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-1049	监理许可证号			
开工日期	2019年7月30日	验收日期	2021年6月17日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190158		
建设单位	深圳市深岛实业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	李兆书 胡含林 刘文礼
组员	左人宇 郑巍 潘启钊 胡含林 吴洪林 陈元洪 黄光远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兆书	左人宇 郑巍 潘启钊 胡含林 吴洪林 陈元洪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		黄光远 陈焕泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

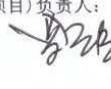
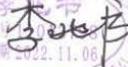
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭峰	深圳市深岛实业股份有限公司		项目经理	郭峰
2					
3					
4					
5					
6					
7	郭巍	果奇设计	项目负责人		郭巍
8					
9					
10					
11					
12		深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	工程师	李地书
13					
14					
15		广东鑫基建业集团有限公司	项目经理		刘立凡
16			技术负责人		陈元杰
17		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		程文川
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意验收.

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年6月17日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年6月17日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年6月17日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年6月17日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年6月17日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

5、大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

中标通知书

工程编号：LHGCJY2020034298

工程名称：大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：区预选库抽选

开标时间：2020年12月31日

中标单位：广东鑫基建设集团有限公司

中标价：210.337899万元（其中安全文明施工措施费4.393859万元，不下浮）

标准工期：120日历天

本工程于2020-12-31在深圳市龙华区梅龙大道98号国鸿大厦7栋A座11楼深圳交易集团有限公司龙华分公司公开现场摇号抽签订标的招标流程，根据深圳市龙华区住房和建设局关于印发《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库暂行管理办法》（深龙华住建[2019]210号）第二十六条规定中标人应当自中标公示之日起10个工作日内订立书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2021年1月4日



福城城建合同
编号: 210148

128

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 广东鑫基建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: 11440300342638629X

负责人: 朱润酥

住所: 深圳市龙华区桔塘社区观光路 1446 号

项目联系人:

联系方式:

承包人(全称): 广东鑫基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300667050655P

法定代表人: 吴炳锋

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道万科大厦 2703

项目联系人:

联系方式:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 锚杆、面板、肋柱及排水等建设内容

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要内容包含地质灾害和危险边坡工程等,具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程面需执行的可能遗漏的工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_5_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：边坡支护工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

程	<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);					
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);					
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);					
<input type="checkbox"/> 其它:					

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 20 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 20 日;

合同工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾万零叁仟叁佰柒拾捌元玖角玖分 (¥2103378.99 元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万叁仟玖佰叁拾捌元伍角玖分 (¥43938.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同订立时间：2021年1月26日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执壹份；合同副本份数一式拾份，其中发包人：玖份，承包人：壹份。

(以下无正文)



发包人：深圳市龙华区福城街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区桔塘社区观光路
1446号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



承包人：广东鑫基建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300667050655P

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道
万科大厦 2703

邮政编码：518172

电话：0755-29167168

传真：0755-29167168

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：696391378

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

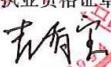
竣工验收日期： 2023年6月7日

发出日期： 2023年6月7日

市政基础设施工程

工程名称	大水坑社区山猪坑村停车场东侧边坡治理工程	工程地点	大水坑社区山猪坑村停车场东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	195m	工程造价（万元）	210.337899万元
结构类型	/	开工日期	2021/6/1
施工许可证号	440301202106010299	竣工日期	2023年4月7日
监督单位	深圳市龙华区住房和城乡建设局	监督登记号	SZ2021053
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	广东鑫基建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东鑫基建设集团有限公司
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验·通-18	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440301202106010299		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书	市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计图纸及合同要求完成全部施工内容		
工程质量情况	土建	符合设计和规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月7日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 62003360 有效期至: 2024.04.22 2023年4月7日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 244901030 有效期至: 2024.04.13 2023年4月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月7日

三、近3年履约评价

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：广东鑫基建设集团有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目 基坑支护及土石方工程	优良	2023.12.21	
2	伟城贤德瑞府桩基础工程	优良	2023.12.27	
3	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号： A012-0112）基坑支护及土石方工程	良好	2024.10.22	

注：提供相关履约证明。

1、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022年5月5日至2023年12月21日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		承包范围	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松萌大园路与李松萌炮台路交汇处西南侧		工程合同价	7690.2 (万元)	
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	151 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年12月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意施工单位申请该评价。				监理单位 (公章): 2023年12月25日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价				建设单位 (公章): 2023年12月27日	
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、伟城贤德瑞府桩基础工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市伟城房地产开发有限公司		评价期限	2022年5月5日至2023年12月21日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	何巨杰 电话 15812135643
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		承包范围	伟城贤德瑞府桩基础工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧		工程合同价	4397.4 (万元)	
合同开工日期	2022年4月20日	合同竣工日期	2022年8月15日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	2022年6月29日	实际竣工日期	2023年12月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">同意施工单位申请该评价</div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2023年12月25日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">同意该评价</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2023年12月7日 </div> </div>					
评价等级	优良				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安万置业有限公司		评价期限	2022年7月20日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东鑫基建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道万科大厦2703	
法定代表人	吴炳锋	电话	075529167688	项目负责人	吴泽森 电话 18038025118
工程名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号：A012-0112）基坑支护及土石方工程		承包范围	基坑支护及土石方工程	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路与广泰路交汇处		工程合同价	10192.576931（万元）	
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意施工单位申请该评价 监理单位（公章）： 2024年10月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 同意该评价 建设单位（公章）： 2024年10月22日					
评价等级	良好				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				