

标段编号：2311-440307-04-05-306859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司

日期：2024年12月09日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十二条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十二条附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十二条附件 4”格式要求提供）

一、企业基本信息

1.1、《企业基础信息情况表》

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U	企业类型	民营
注册资金（万元）	10088	法定代表人及联系方式	徐斌、0755-27112933
成立时间	2020 年 08 月 20 日	企业总人数	172 人
主项资质	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级 机电工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级		
企业股东信息 （主要）	深圳市万龙投资有限公司	出资比例 （%）	20
	深圳市城城高投资发展有限公司		60
	深圳市钰鹏环保材料科技有限公司		20
	/		/



统一社会信用代码
91440300MA5GBW3E1U

营业执照

(副本)



名称 深圳市平之梦建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2020年08月20日

法定代表人 徐斌

住所 深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市平之梦建设集团有限公司

全称

验证码：

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市平之梦建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市万龙投资有限公司	2017.6	本地企业	企业法人
深圳市城城高投资发展有限公司	6052.8	本地企业	企业法人
深圳市钰鹏环保材料科技有限公司	2017.6	本地企业	企业法人

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市平之梦建设集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市平之梦建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GBW3E1U
注册号:	440300211216098
商事主体名称:	深圳市平之梦建设集团有限公司
住所:	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303
法定代表人:	徐斌
认缴注册资本(万元):	10088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-08-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-09-17
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244433868

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司
详细地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3E1U
法定代表人: 徐斌
注册资本: 10088万元人民币
经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144150512
有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344398788

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 环保工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日





统一社会信用代码：91440300MA5GBW3E1U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]025385

企业名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人：徐斌

单位地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



1.2、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（企业名称：深圳市平之梦建设集团有限公司，统一社会信用代码或营业执照注册号：91440300MA5GBW3E1U），法定代表人：（姓名：徐斌，身份证号码：36030219860122303X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：

法定代表人（签署）：



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Xu Bin', written over the signature line.

二、企业近 5 年同类工程业绩

附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

1、工程名称：田寮社区征地返还用地地块三工程，合同价：9844.61046 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.07.15；

2、工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程，合同价：6554.889857 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.09.06；

3、工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程，合同价：189.578682 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024.06.21

4、工程名称：公明街道森林防火建设项目，合同价：754.030983 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.09.21；

5、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，合同签订时间或竣工验收时间：XX.XX.XX。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、田寮社区征地返还用地地块三工程

招标投标信息详情

项目名称	田寮社区征地返还用地地块三工程		
工程名称	田寮社区征地返还用地地块三工程		
中标通知书编号	4403092206030008-BD-001	省级中标通知书编号	4403092206020002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-04	中标金额(万元)	9844.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	刘小平	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****77	注册登记时间	2022-07-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2206-440311-04-01-671755001001

标段名称：田寮社区征地返还用地地块三工程

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：9844.610460万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：刘小平



本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张洪波



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-10



查验码：3281947491986326

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2206-440311-04-01-671755001

合同编号： _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 田寮社区征地返还用地地块三工程

工程地点： 深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧

发 包 人： 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人： 深圳市平之梦建设集团有限公司



<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：2022 年 ____ 月 ____ 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日（以实际竣工时间为准）

合同工期总日历天数：548 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合国家施工验收标准“合格”，并符合有关法律、法规、规章、文件规定和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标：____/_____

五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾肆万陆仟壹佰零肆元陆角整（¥ 98446104.60 元）；

不含税总价：人民币（大写）：玖佰零叁拾壹万柒仟伍佰贰拾柒元贰角（¥ 90317527.20 元）；

税金（9%）：人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟伍佰柒拾柒元肆角（¥ 8128577.40 元）。_____

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万壹仟肆佰叁拾叁元壹角捌分整（¥2471433.18 元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）壹拾万捌仟伍佰叁拾肆元整（¥ 108534.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万贰仟伍佰零壹元肆角整（¥11332501.40 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万陆仟柒佰肆拾壹元陆角壹分（¥ 9866741.61 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 7 月 15 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市玉塘田寮股份合作 承 包 人： 深圳市平之梦建设集团有限
(公 章) 公司 (公 章) 公司

住 所： 深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 18 号 105

住 所： 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0755-27198816

电 话： 0755-27112933

传 真： 0755-27198816

传 真： 0755-27112933

开 户 银 行： 深圳农商银行田寮支行

开 户 银 行： 深圳农商银行田寮支行

账 号： 0000 6245 9642

账 号： 0004 1063 4719

邮 政 编 码： 518132

邮 政 编 码： 518106

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.2、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209150003	省级项目编号	4403092209140004
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35723
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-481512



项目地址：长圳社区悦群路（支路）与长松路（支路）交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	谭梦楠	220881*****11
施工企业	深圳市平之梦建设集团有限公司	91440300MA5GBW3E1U	刘小平	430421*****77

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-481512005001

标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 6554.889857万元

中标工期: 124天

项目经理(总监): 刘小平



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈红贵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 9864355399906029 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： 光建施工【2023】89号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：刘小平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442007200808746

本工程于 2023 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校（小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位），占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元，最终以概算批复为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）422 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程项目树木迁移、土石方、**基坑支护和地基处理及抗浮锚杆**，承包范围包括但不限于：1、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；2、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；3、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；4、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；5、图纸所示范围内土石方、**基坑支护工程、基础及抗浮锚杆**、基础垫层等施工内容；6、在本项目地下室土石方回填完成之前，其他与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议；7、其他。工作内

容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：____m ³ <input type="checkbox"/> 石方：____m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：____m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：____根 设计桩长：____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：筏板基础+独立基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：____匹 （多联机）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：____m ² （精装面积） <input type="checkbox"/> 幕墙____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 管长：____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m ×_ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：_ m× m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：___万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d ___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m；总长： m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总 长：__m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总 长：__m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__ km <input type="checkbox"/> 车站：__ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年08月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月30日

合同工期总日历天数：124日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟伍佰伍拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元伍角柒分（¥ 65548898.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟贰佰贰拾捌元玖角壹分（¥ 2365228.91 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟柒佰叁拾玖元整（¥ 66739.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（¥ 2730000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万元整（¥ 3580000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程）。本工程净下浮率为：14.34。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



包 人：(盖章)
合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2023年 9 月 6 日



承 包 人：(盖章) 深圳市平良建设集团有
限公司

住 所：深圳市光明区公明街道西田社区第三
工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：张梓航

电 话：0755-27112933

传 真：0755-27112933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公
明支行

账 号：44250100015400002985

邮 政 编 码：518000

徐斌
经 办 人：

徐斌
备案机构(公章)

2.3、光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

中标通知书

标段编号： 2403-440311-04-05-644225001001

标段名称： 光明社区富安花园11-15栋后侧边坡治理工程

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价： 189.578682万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 徐斌



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-05-31



查验码： JY20240527334444

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2403-440311-04-05-644225001001

合同编号：深光光建施 24-003 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017 0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：徐斌 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442011201202299

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明社区富安花园 11-15 栋后侧边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目总投资 267 万元。其中，建安工程费用 209 万元，工程建设其他费 15 万元，预备费 13 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十六次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见

工程图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度： 185.13 m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度： 3-6 m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m 其他基础形式： 条形基础	□通风空调工程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座

	处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

本项目位于光明街道富安花园内，边坡共分为两段。主要建设内容包括拆除并恢复原有停车位、拆除侧平(缘)石及混凝土结构、清除草皮、挖一般土方，新建锚杆、格构梁、构件钢筋、坡顶截水沟、坡脚排水沟、跌水踏步、金属栏杆、沉砂池，喷播植草护坡、栽植攀缘植物等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰捌拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元捌角贰分）（¥1895786.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：捌万肆仟零柒拾玖元捌角柒分）（¥84079.87元）；

（2）工程保险费：（山发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟零伍拾叁元伍角肆分）（¥2053.54元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）叁万柒仟壹佰叁拾柒元贰角陆分（¥37137.26元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)

发 包 人： 深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承 包 人： 深圳市平远之梦建设集团有限公司
(公章)

住 所：

深圳市光明区光明街道西田社区
第三工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：徐斌

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.4、公明街道森林防火建设项目

 深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	请输入关键词	搜索					
首页	交易公告	政策法规	信息公开	交易大数据	监管信息	营商环境	交易智库	关于我们
当前位置:首页/交易公告/建设工程								
公明街道森林防火建设项目								
发布时间: 2023-09-06 信息来源: 本站 浏览次数: 606								
招标项目编号:	2108-440311-04-01-143226001							
招标项目名称:	公明街道森林防火建设项目							
标段名称:	公明街道森林防火建设项目							
项目编号:	2108-440311-04-01-143226							
公示时间:	2023-09-06 17:37至2023-09-11 17:37							
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处							
招标代理机构:	深圳市鑫润招标代理有限公司							
招标方式:	公开招标							
中标人:	深圳市平之梦建设集团有限公司							
中标价(万元):	754.030983万元							
中标工期:	180天							
项目经理:	莫萍芳							
资格等级:	二级							
资格证书编号:	粤2442020202105071							
是否暂定金额:	否							

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-143226001001

标段名称：公明街道森林防火建设项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：754.030983万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：莫萍芳



本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidder

日期：2023-09-14

查验码：4425286798553295 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2108-440311-04-01-143226001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道森林防火建设项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司



2021年版

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m^3 <input type="checkbox"/> 石方：_____ m^3 <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _ m×__m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: __ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年9月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年3月24日

合同工期总日历天数：180天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）柒佰伍拾肆万零叁佰零玖元捌角叁分（¥7540309.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟贰佰玖拾捌元柒角捌分（¥152298.78元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟零玖拾玖元伍角贰分（¥8099.52元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟玖佰捌拾伍元柒角肆分（¥242985.74元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：11.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月21日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：邓俊灵

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：徐斌

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

三、近3年履约评价

附件4：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市平之梦建设集团有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程	良好	2022.06.30	/
2	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）	良好	2023.08.01	/
3	深圳科学高中食堂维修改造工程	优秀	2021.08.15	/
4	启智楼不锈钢护栏加高工程	优秀	2021.8.18	/
5	光明区应急管理局自然灾害应急和抢险救灾服务项目	优秀	2023.07.24	/

注：提供相关履约证明。

3.1、光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程

公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	公明街道办事处		评价期限	2022年4月1日至 2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级/市政公用工程施工总承包一级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303	
承包商 法定代表人	徐斌	联系电话 13430621121	建设单位 项目负责人		联系电话
工程名称	光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建(构)筑物拆除工程		承包范围	建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	1034.513028 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年4月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	86
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			28	
4	履约时间			8	
5	履约配合			23	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： (建设单位负责人签字、盖章) <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>					

公明街道建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光明科学城土地整备项目-产业拓展用地土地整备项目地块建（构）筑物拆除工程	承包商	深圳市平之梦建设集团有限公司	
总得分	86	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2022年4月1日至 2022年6月30日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	经济技术实力	18		16
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；	4



			合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源按要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备等风险源未按要求管理。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	履约质量	34		28
8	文明施工	8	优秀_8_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_6_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_4_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	6
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	8
11	成本控制	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；	7

			合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。	
四	履约时间	10		8
12	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	8
五	履约配合	26		23
13	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
14	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5
15	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、	3



3.2、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年 4月 1日至 2023年 6月 30日	
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田 社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303	
法定代表人	徐斌	电话	13430621 121	项目负责人	邹凌 电话 137250 86477
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程（大园路、莲美二 路、西田路）		承包范围	大园路、莲美二路、西田路	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	2464.268094（万元）	
合同开 工日期	2022年 4月 18日	合同竣 工日期	2023年 4月 18日	合同工期	365（天）
实际开 工日期	2022年 4月 18日	实际竣 工日期	2023年 4月 18日	实际工期	365（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	89
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：  签字：（盖章） 2023年 8月 1日					

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）	承包商	深圳市平之梦建设集团有限公司	
总得分	89	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	评价时间	2023 年 8 月 1 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16

4	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	3
6	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技術实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技術实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技術实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技術实力。	4
7	风险源管理	2	优秀_2_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按管理要求管理； 不合格_0_分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		29
9	文明施工	8	优秀_8_分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_7_分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_5_分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	5

10	安全施工	8	<p>优秀_8_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5_分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	10
12	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		26

14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	6
16	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	4
17	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3

19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
合计		100		89
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10_分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8_分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6_分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0_分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀_10_分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好_8_分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格_6_分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格_0_分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀_20_分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好_16_分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格_12_分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格_0_分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀_30_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好_24_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格_18_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；	

			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	<p>优秀_30分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好_24分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格_18分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>不合格_0分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。</p>	
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
<p>备注：</p> <p>1. 考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p> <p>2. 若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。</p>				

3.3、深圳科学高中食堂维修改造工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳科学高中		评价期限	2021年7月15日至2021年8月13日	
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	徐斌 13430621121		项目负责人 及联系方式	马志伟 13410147247	
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303				
工程名称	深圳科学高中食堂维修改造工程		承包范围	深圳科学高中食堂内维修改造拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	142.828521 万元	
合同开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30
实际开工日期	2021.07.15	合同竣工日期	2021.08.13	合同工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					18
工程实施过程管理					38
工期控制					9
协调配合与服务					10
合计					92
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <p style="text-align: right;">（监理单位公章）</p>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位公章</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3.4、启智楼不锈钢护栏加高工程

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	启智楼不锈钢护栏加高工程		
建设单位	深圳市第二职业技术学校		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	按设计的 启智楼不锈钢护栏加高工程 施工图纸的要求, 负责 启智楼不锈钢栏杆加高 工作。		
合同金额	柒拾壹万伍仟柒佰肆拾叁元整		
履约单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		
项目负责人	邹凌	发包方式	公开招标
开工时间	2021年7月10日	计划竣工时间	2021年8月9日
履约评价自评时间		年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: 98 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 合格 \geq 60)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70; 70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 \leq 60。)

3.5、光明区应急管理局自然灾害应急和抢险救灾服务项目

附件 10

项目履约情况评价表（参考模板）

采购单位名称：光明区应急管理局

联系人及电话：罗标旺 88211176

采购项目名称	光明区应急管理局自然灾害应急和抢险救灾服务项目		项目编号（如有）	无	
中标/成交供应商	深圳市平之梦建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	徐斌 0755-27112933	
中标/成交金额	348000		合同履行时间	自 2022 年 7 月 21 日 至 2023 年 7 月 21 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明		
采购单位意见 (公章)	  日期：2023年 7月 24日	

注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

备注：该参考模板适用于自行采购项目，采购人可根据项目实际情况增减分项内容。