

标段编号：2311-440307-04-05-306859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期：2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十二条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十二条附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十二条附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300689421007H	企业类型	民营
注册资金（万元）	11000	法定代表人及联系方式	郑钟勇 18028702262
成立时间	2009-05-11	企业总人数	147 人
主项资质	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
企业股东信息 （主要）	深圳鸿绩管理合伙企业 （有限合伙）	出资比例（%）	10
	深圳源鸿群业投资有限公司		70
	深圳业峻工程合伙企业 （有限合伙）		20



统一社会信用代码
91440300689421007H

营业执照

(副本)



名称 深圳源鸿建安科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑钟勇

成立日期 2009年05月11日

住所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号
大楼409-C

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月21日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴志鸿
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲(监事),吴志鸿(执行董事),吴志鸿(总经理)
变更后成员	郑钟勇(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

打印时间：2024年11月22日8:58:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244048712

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 吴志鸿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期至: 至 2028年12月12日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

起重设备安装工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344006307

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 吴志鸿

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月03日



统一社会信用代码：91440300689421007H

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]011478

企业名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人：吴志鸿

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月19日 至 2026年07月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳源鸿建安科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300689421007H
注册号：	440301104004445
商事主体名称：	深圳源鸿建安科技集团有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
法定代表人：	郑钟勇
认缴注册资本(万元)：	11000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-05-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳源鸿建安科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳鸿绩效管理合伙企业(有限合伙)	1100	本地企业	企业法人
深圳源鸿群业投资有限公司	7700	本地企业	企业法人
深圳业峻工程合伙企业(有限合伙)	2200	本地企业	企业法人

2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳源鸿建安科技集团有限公司，91440300689421007H），法定代表人：（郑钟勇，440306199108160514），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

<p>1、工程名称：创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程，合同价：6980.00 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023.05.23</p> <p>2、工程名称：樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程，合同价：5256.985273 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023.08.22；</p> <p>3、工程名称：东创大厦土石方、基坑支护工程，合同价：2800 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2024.08.30</p> <p>4、工程名称：众福雅苑桩基础工程，合同价：2548.668069 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2023.08.22；</p> <p>5、工程名称：2020XP03 地块（翔安地块）土石方及基坑支护工程，合同价：782.37 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间 2021.02.08；</p> <p>6、工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程，合同价：178.692346 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间 2024.06。</p> <p>（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。</p>

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1)、创维创客工业园--二期二标段项目土石方及基坑支护工程 全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

myDetailId=002103291297450374



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳源鸿建安科技集团有限公司 手机查看

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	吴志鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大园社区26区中洲华府商业大道3903		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目地址: 选择省市级 选择市县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目地址	项目类别	建设单位
31	4403051907120036	百旺信工业园综合立体停车场规划建设 项目	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市百旺信投资有限公司
32	4403011907250082	深圳机场高速公路改扩建工程	广东省-深圳市	其他	深圳高速公路股份有限公司
33	4403011907120050	二三南苑(玉带小区)房屋修缮项目	广东省-深圳市	其他	中家检修有限公司深圳分公司
34	4403071907120269	南约地区东进科创大道	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市锦江实业有限公司
35	4403041907220094	深业上城(原:赛格日立工业区升级改造项 目)	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市科之谷投资有限公司
36	4403091907110002	南澳人民医院医养结合中心建设工程	广东省-深圳市-龙华区	房屋建筑工程	深圳市大鹏新区建筑工程署
37	4403051907280240	南头街道富海社区党群服务中心室内装修 升级	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区南头街道办事处
38	4403031910010001	罗湖棚改红绕外市政配套项目	广东省-深圳市-罗湖区	市政基础设施工 程	同济大学建筑设计研究院(集团)有 限公司
39	4403041909040015	深圳市税务局第一稽查局综合业务办公用 房维修改造项目	广东省-深圳市-福田区	房屋建筑工程	国家税务总局深圳市税务局第一稽查 局
40	4401841908100001	新建车间	广东省-广州市	房屋建筑工程	广州市仙逸生物科技有限公司
41	4403061909110013	新安街道2017年十大重点工程切块管地项 目-44区顺丰路升级改造工程	广东省-深圳市-宝安区	市政基础设施工 程	深圳市宝安区新安街道办事处
42	4403121912170041	经济发展办公楼装修及行政服务大厅石院 修缮工程	广东省-深圳市	其他	深圳市光明新区光明办事处
43	4403041912170066	管大基地安全隐患整改工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市公安局福田分局
44	4405072004080003	汕头市星洲公园筒仓式地下停车场	广东省-汕头市-龙湖区	房屋建筑工程	汕头市云尚投资有限公司
45	4403072004300178	创维创客工业园	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳创维创客发展有限公司

共 73 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

创维创客工业园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300178	省级项目编号	4403071603300104
建设单位	深圳创客创智发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	77715186-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总容积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案[2014]0028号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030720220425010 1	6980	24637.6	2022-04-25	4403072004300178-SX-003	查看
B	44030720200731030 1	52100.09	233491.58	2020-07-31	4403072004300178-SX-001	查看
B	44030720220527010 1	327	--	2022-05-27	4403072004300178-SX-004	查看
B	44030720160630020 1	560	--	2016-06-30	4403072004300178-SX-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

施工许可详情

项目名称	创维创智工业园		
工程名称	创维创智工业园二期二标段项目土石方及基坑支护工程		
施工许可证编号	4403072004300178-SX-003	省级施工许可证编号	440307202204250101
项目代码	--	项目编号	4403072004300178
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工资质证书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	B
项目经理	洪懿标	所属单位	深圳前海建安科技集团有限公司
总监理工程师	王海康	所属单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	6980	面积(平方米)	24637.6

关闭

B	44030720200731030 1	52100.09	233491.58	2020-07-31	4403072004300178-SX-001	查看
B	44030720220527010 1	327	--	2022-05-27	4403072004300178-SX-004	查看
B	44030720160630020 1	560	--	2016-06-30	4403072004300178-SX-002	查看

中标通知书

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: DY-2022-0111

项目名称: 创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

深圳源鸿建安科技集团有限公司

创维集团有限公司于 2022年1月11日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程	人民币69800000元	1、承诺按要求完成本项目; 2、采购内容见附件报价; 3、报价均含9%增值税, 开具增值税专用发票; 4、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2022年01月17日

主送: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

抄送: 深圳创维创客发展有限公司

施工合同

合同编号: CK-LG11-2022-008

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

发 包 人: 深圳创维创客发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第二部分 协议书

甲方(全称): 深圳创维创客发展有限公司 (发包人)

乙方(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

工程规模及特征:

二、工程承包范围

本次承包的范围主要包含: 招标图纸、招标文件及合同约定的所有工作内容。主要工作内容包括(不限于): 施工图纸及招标范围内所有土石方的挖运, 含石方、土方、原有旧基础开挖、装车、清理和外运等土石方开挖至设计基坑底上 1m (标高 46.8m); 硬化路面、场地杂草、林木及障碍物(含凿除)清运; 施工措施(含安全文明施工措施和施工技术措施), 包括但不限于场地排水、地下水降排水等; 施工坡道土方的转移及转移后坡道临时道路铺设以及与工程桩施工的配合, 提供桩基检测所需的临时道路及场地配合、支护系统(止水帷幕、支护桩、挂网喷射砼、水平支撑)、排水系统(排水沟、集水坑、降水井、沉砂池)、泥浆外运、凿桩头、安全防护系统(钢管护栏等)以及施工措施(脚手架、施工平台、地下水及地表水降排水等)、临时围挡及围挡大门、规范要求的施工监测、进出场道路修筑、平整(含冲洗槽)及路口开设(含手续办理)、基坑支护工程试验、检测、监测、办理排水排污许可证等费用。

承包人投标时已仔细分析了地勘报告及现场实际状况, 已充分测算了场地内石方的含量及场地状况, 所有土石方挖运(含石方、土方开挖、装车、清理和外运等), 场地内杂草、林木及障碍物清运及施工措施费等均为包干价, 结算时不调整(设计变更除外)。

三、合同工期

开工日期: (监理开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 陆仟玖佰捌拾万元整

合同总价(小写): 69,800,000.00 元

其中, 合同不含税金额为 64,036,697.25 元, 税金为 5,763,302.75 元, 增值税税率为 9%。

项目总价: 详见承包人的投标报价书

详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件

(1) 协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 经确认的报价清单、图纸;

(4) 合同条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 投标文件;

(7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

(9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电信、传真、电子数据交换和邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

承包人应对中标基坑支护设计方案安全性、可实施性负法律责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年3月7日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



竣工验收

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程					
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目技术负责人	唐永灯	项目负责人	李政	单位技术(质量)负责人	黄寿山
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		5	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		分项数: 5		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)实体检验		符合设计要求					
分部(系统、子分部(系统、子系统))观感质量		良好					
综合验收结论及备注	观感质量符合规范要求, 观感质量为良好, 各子分部、分项、检验批验收合格, 符合规范要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



(2) 樟坑股份合作公司 (A811-0313 宗地) 拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	莫志鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大森社区26区中洲华府商业大厦3903		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
46	4403012005010007	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程	广东省·深圳市	房屋建筑工程	北京大学深圳研究生院
47	4403062005010008	区老干中心新址室外配套设施完善工程	广东省·深圳市·宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区新安街道办事处
48	4403032005010033	罗湖医院集团道地广场装修改造工程	广东省·深圳市·罗湖区	其他	深圳市罗湖区建筑工程局
49	4403012005010193	安宏基工业区域城市更新项目	广东省·深圳市	房屋建筑工程	深圳市阿胜置地实业有限公司
50	4403052005010084	户政大厅升级改造	广东省·深圳市·南山区	其他	深圳市公安局南山分局
51	4403042005010127	区机关大楼部分楼层安全隐患改造工程	广东省·深圳市·福田区	其他	深圳市福田区建筑工程局
52	4403122005010036	深圳市公安消防支队光明新区大队光明中队营房改造工程(施工)	广东省·深圳市	其他	深圳市公安消防支队光明新区大队
53	4403012005010614	鹏新大厦外墙翻新工程	广东省·深圳市	其他	深圳市鹏新实业发展有限公司
54	4403032005010119	鹏新大厦外墙翻新工程	广东省·深圳市·罗湖区	其他	深圳市鹏新实业发展有限公司
55	4403092005060002	公明老墟修缮及活化利用工程	广东省·深圳市·龙华区	其他	深圳市光明新区公明办事处(中共深圳光明新区公明工委)
56	4403092007310005	光明区马田街道城中村一体化项目	广东省·深圳市·龙华区	其他	深圳市光明新区马田办事处
57	3502002008202061	2020X03地块	福建省·厦门市·厦门市	房屋建筑工程	厦门兆欣房地产开发有限公司
58	4451222009280001	游族智能机器人厂区项目	广东省·惠州市·陆丰县	房屋建筑工程	陆丰游族建材实业有限公司
59	4403012011130016	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程	广东省·深圳市	其他	深圳市圳隆置业有限公司
60	4403062012190014	碧洲路36号房屋加固工程	广东省·深圳市·宝安区	其他	深圳市宝安区总工会



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地

广东省-深圳市

项目编号	4403012011130016	省级项目编号	4403012011129912
建设单位	深圳市和隆博置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASDHDAG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016857



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看



施工许可详情

项目名称	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地		
工程名称	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程		
施工许可证编号	4403012011130016-SX-001	省级施工许可证编号	440301202107090599
项目代码	--	项目编号	4403012011130016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	152	数据等级	B
项目经理	陈世彪	所属单位	深圳源鸿建安科技发展有限公司
总监理工程师	林松	所属单位	深圳市建地工程监理有限公司
合同金额(万元)	5256.99	面积(平方米)	--

关闭

B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看

履约评价

建设工程履约评价表

履约类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____			
建设单位	深圳市绍隆璋置业有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
施工单位 资质等级	地基基础工程专业承包一级	施工单位 地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201	
工程名称	樟坑股份合作公司 (A811-0313 宗地) 拆迁安置用地土石方与基坑支护工程	项目负责人	陈世超	
工程地点	深圳市龙华区	合同价	5256.985273 万元	
开工日期	2021 年 10 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 22 日	
工程承包范围	基坑支护工程与土石方工程			
履约评价分项内容及得分情况	序号	分 项 内 容	得 分	总得分
	1	人员配备 (0~15)	14	95
	2	履约质量 (0~50)	49	
	3	进度控制 (0~10)	9	
	4	配合与服务 (0~25)	23	
建设单位对施工单位履约的总体评价: 优良 建设单位 (公章):  2024 年 1 月 3 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

工程地点：龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人：深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2020]0410号

工程规模及特征: 本工程拟建建筑物塔楼高27层,裙房2层,全断面设3层地下室。场地设计地面高程73.90m,基坑底标高59.00m,现状地面标高73.00~75.00m,基坑开挖深度12.45~14.45m,基坑面积5244.71m²,周长324.51m。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本100%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于基坑支护工程与土石方工程及桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 17 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾陆万玖仟捌佰伍拾贰元柒角叁分（¥ 52569852.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万零贰佰贰拾肆元贰角陆分（¥ 2050224.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 05 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆置业有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

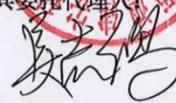


承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公
司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）





组织机构代码：91440300MA5DHDAGOW

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一
区1号

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518000

邮政编码：518102

法定代表人：邓福财

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29739999

电话：0755-23323223

传真：0755-23100799

传真：0755-23323223

电子信箱：34499774@qq.com

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

樟坑股份合作公司（A811-0313宗地）拆迁安置用
工程名称：地土石方与基坑支护工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市绍隆樟置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	樟坑股份合作公司（A811-0313宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民宝路南侧	建筑面积	5256.9m ²	工程造价 (万元)	2548.7
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685702	监理许可证号			
开工日期	2021年 10 月 18 日	验收日期	2023年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021066		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏忠海
副组长	曹文革
组员	李让 陈世超 郑坤鹏 郑锦城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世超	郑坤鹏 张汉林 郑锦城
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈世超	郑锦城 张汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈世超
粤1442018201904232(00)
建筑
2025.06.01
深圳源鸿建安科技集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

监理单位(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

监理单位(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

施工单位(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

设计单位(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

勘察单位(公章)
单位(项目)负责人:
年月日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期至: 至2023年12月

(3) 东创大厦土石方、基坑支护工程 中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

对于我司项目公开招标的东创大厦土石方、基坑支护工程于2022年4月经公开开标，并对投标报价进行评审后，确定本项目由贵司中标。项目地址深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处，暂定中标总价人民币为：贰仟捌佰万元整（¥28,000,000.00元）。

谨此祝贺，并请在接到《中标通知书》后30天内到我司办理合同签订事宜。

特此通知。

深圳市榕江实业有限公司

2022年5月9日



深圳市南约股份合作公司

2022年5月9日



施工合同

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东创大厦土石方、基坑支护工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝龙路与碧新路交汇处

发包人: 深圳市榕江实业有限公司、深圳市南约股份有限公司

承包人: 深圳市源鸿建安科技集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市榕江实业有限公司, 深圳市南约股份有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东创大厦土石方基础支护工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝荷街道宝荷路与碧新路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0160号

工程规模及特征: 本工程建设用地面积 6402.12m², 地下三层, 地上由1栋15层酒店, 1栋28层办公楼组成, 总建筑面积 42616.74m²

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

地基与基础工程(不含桩基)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2022年7月15日;

计划竣工日期: 2023年5月14日;

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰万元 (¥ 2800万 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 2 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



陈志光印

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



陈志光

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市榕江实业有限公司, 深圳市南约股份合作公司.
承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司.

为保证 东创大厦土石方基坑支护工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 质量保修期内, 承包人应按有关法律、规范、技术规定的规定, 承担合同约定的施工承包范围内的工程质量保修责任, 承包范围内存在任何施工质量问题的, 均属承包人保修责任范围, 但因发包人原因或第三方原因导致上述情形的除外。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 1 年;
- 其他项目保修期约定: 1

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 / %，具体为：

币种： /

金额(大写)：¥ / 元

(小写)：¥ / 元

质量保证金银行利率为： /

■ 工程质量保证担保：

 /

■ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： _____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

1
2

工程名称：东创大厦土石方、基坑支护工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位(盖章)：深圳市榕江实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

第一册



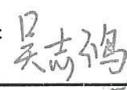
GD-E1-914/1



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市榕江实业有限公司 (建设单位)

GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	东创大厦土石方、基坑支护工程		
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道碧新路与宝荷路交汇处		
建设单位	深圳市榕江实业有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构/地上1栋16层、1栋28层地下3层
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	建筑面积	93165.16 m ²
设计单位	深圳地质建设工程公司	开工日期	2022.12.12
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	完成日期	2024.8.30
总承包施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合同工期	日历天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	材料、建筑构配件和设备的进场已报验并出具检测报告, 报告齐全	
	施工安全评价书	资料齐全	
	工程款支付情况	已按合同支付	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	均已整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  赵兵浩 注册建造师 2026.04.20 深圳源鸿建安科技集团有限公司</p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名:  吴志国 2024年8月1日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p> 张健 注册监理工程师 2015.04.17 深圳市广厦工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p>(监理单位盖章) 2024年8月1日</p>			



* GD - E 1 - 9 1 *

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东创大厦土石方、基坑支护工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上1栋16层、1栋28层地下3层/43165.16m ²
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	技术负责人	谢兰生	开工日期	2022/12/12
项目负责人	赵兵浩	项目技术负责人	田伟荣	竣工日期	2024.8.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>4</u> 项, 经审查符合要求 <u>4</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>4</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: <u>赵兵浩</u> 2024年8月31日	(公章) 总监理工程师: <u>刘</u> 2024年8月31日	(公章) 项目负责人: <u>田伟荣</u> 2024年8月31日	(公章) 项目负责人: <u>田</u> 2024年8月31日	(公章) 项目负责人: <u>田</u> 2024年8月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		东创大厦土石方、基坑支护工程						
施工单位		深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目技术负责人	田伟荣	项目负责人	赵兵浩	单位技术(质量)负责人	谢兰生
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	3	符合设计及规范要求			符合要求		
2	土方	2	符合设计及规范要求			符合要求		
3	边坡	1	符合设计及规范要求			符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 6				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计及规范要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求			符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合设计及规范要求			好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2024年8月31日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年8月31日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年8月31日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年8月31日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月31日 (盖章)

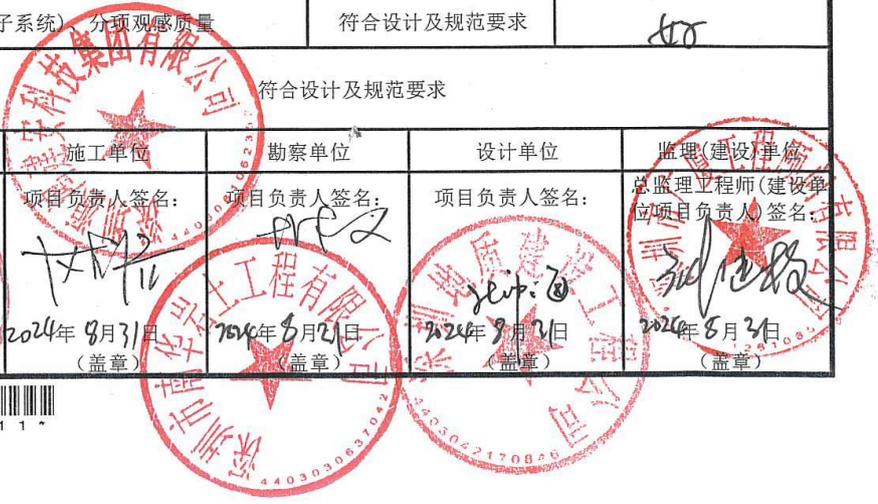
GD-C5-7312

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东创大厦土石方、基坑支护工程						
施工单位		深圳源鸿建安科技集团有限公	项目技术负责人	田伟荣	项目	赵兵浩	单位技术(质量)负责人	谢兰生
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护		1	符合设计及规范要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合设计及规范要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合设计及规范要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统) 分项观感质量		符合设计及规范要求		好		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024年8月31日 (盖章)		2024年8月31日 (盖章)		2024年8月21日 (盖章)		2024年8月21日 (盖章)		2024年8月21日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		东创大厦土石方、基坑支护工程						
施工单位		深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目技术负责人	田伟荣	项目负责人	赵兵浩	单位技术(质量)负责人	谢兰生
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙		106	符合设计及规范要求		符合要求		
2	咬合桩围护墙		130	符合设计及规范要求		符合要求		
3	内支撑		20	符合设计及规范要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 256				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合设计及规范要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求		符合要求		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				符合设计及规范要求		符合要求		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2024年8月31日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年8月31日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年8月31日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年8月31日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月31日 (盖章)

GD-C5-7311

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月31日	 (公章) 总监理工程师: 2024年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月2日



(3) 众福雅苑桩基础工程

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	姜志鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大森社区26区中洲华府商业大厦3903		

企业资质证书 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省 > 请选择市 > 请选择项目 > 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
46	4403012005010007	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程	广东省-深圳市	房屋建筑工程	北京大学深圳研究生院
47	4403062005010008	区老干中心新址室外配套设施完善工程	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区新安街道办事处
48	4403032005010033	罗湖医院集团盐田厂场修缮改造工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市罗湖区建筑工务局
49	4403012005010193	安宏基工业区城市更新项目	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市同胜置地实业有限公司
50	4403052005010084	户政大厅升级改造	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市公安局南山分局
51	4403042005010127	区机关大楼部分楼体安全隐患改造工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市福田区建筑工务署
52	4403122005010036	深圳市公安消防支队光明新区大队光明中队营房改造工程(竣工)	广东省-深圳市	其他	深圳市公安消防支队光明新区大队
53	4403012005010614	朗新大厦外墙翻新工程	广东省-深圳市	其他	深圳市道新实业发展有限公司
54	4403032005010119	朗新大厦外墙翻新工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市道新实业发展有限公司
55	4403092005060002	公明老墟修缮及活化利用工程	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区公明办事处(中共深圳光明新区公明工作委员会)
56	4403092007310005	光明区马田街道城中村棚改混合项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区马田办事处
57	3502002008202061	2020X03地块	福建省-厦门市-厦门市	房屋建筑工程	厦门欣悦房地产开发有限公司
58	4451222009280001	源骏智能机器人厂区项目	广东省-潮州市-饶平县	房屋建筑工程	饶平源骏建材实业有限公司
59	4403012011130016	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁补偿用地	广东省-深圳市	其他	深圳市招隆置业有限公司
60	4403062012190014	鹤洲路36号房屋加固工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区总工会

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地

广东省 深圳市

项目编号	4403012011130016	省级项目编号	4403012011129912
建设单位	深圳市超隆置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHDAG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	38000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016857



[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监管信息](#) | [施工取费安全专业人员信息](#) | [施工取费管理人员信息](#) | [施工取费特种作业人员信息](#) | [施工取费主要机械设备信息](#) | [施工取费检查信息](#) | [施工取费工程监理单位信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地		
工程名称	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程		
施工许可证编号	4403012011130016-SX-001	省级施工许可证编号	440301202107090599
项目代码	--	项目编号	4403012011130016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	152	数据等级	B
项目经理	陈世超	所属单位	深圳源鸿建安科技发展有限公司
总监理工程师	林松	所属单位	深圳市超隆置业有限公司
合同金额 (万元)	5256.99	面积 (平方米)	--

关闭

B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看

履约评价

建设工程履约评价表

履约类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____			
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
施工单位 资质等级	地基基础工程专业承包一级	施工单位 地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201	
工程名称	众福雅苑桩基础工程	项目负责人	陈世超	
工程地点	深圳市龙华区	合同价	2548.668069 万元	
开工日期	2021 年 10 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 22 日	
工程承包范围	用地面积 5985.15 平方米，二类居住用地，计容总建筑面积 17955 平方米。建筑基础类型采用桩基础，总桩数 230 根，桩基础工程采用旋挖灌注桩泥浆护壁成孔工艺。桩径 800~1800mm，有效桩长 23~40m，桩身混凝土强度等级为 C35，桩端持力层为中风化花岗岩，桩端进入持力层不小于 1.6m。			
履约评价分 项内容及得 分情况	序号	分 项 内 容	得 分	总得分
	1	人员配备 (0~15)	13	92
	2	履约质量 (0~50)	48	
	3	进度控制 (0~10)	9	
	4	配合与服务 (0~25)	22	
建设单位对施工单位履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优良 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（公章） 2024年1月3日</p> </div> </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			

施工合同

工程编号：_____ 合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：众福雅苑桩基础工程

工程地点：龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人：深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 众福雅苑桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2021]0273号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民治街道龙华大道以西、民宝路以南。用地面积 5985.15 平方米,二类居住用地,计容总建筑面积 17955 平方米。建筑基础类型采用桩基础,总桩数 230 根,桩基础工程采用旋挖灌注桩泥浆护壁成孔工艺。桩径 800~1800mm,有效桩长 23~40m,桩身混凝土强度等级为 C35,桩端持力层为中风化花岗岩,桩端进入持力层不小于 1.6m。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围为桩基础工程,详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 14 日 (实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 03 月 13 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾捌万陆仟陆佰捌拾元陆角玖分 (¥ 25486680.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零捌佰捌拾叁元柒角壹分 (¥ 700883.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5DHDAGOW

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一
区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：_____

电话：0755-29739999

传真：0755-23100799

电子信箱：34499774@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：_____

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947



吴志鸿

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：众福雅苑桩基础工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市绍隆樟置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	众福雅苑桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民宝路南侧	建筑面积	33084m ²	工程造价 (万元)	2548.7
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685702	监理许可证号			
开工日期	2021年 10 月 18 日	验收日期	2023年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021080		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建控地盘代理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏忠海
副组长	曹文革
组员	李逸升 李让 陈世超 郑坤鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世超	郑坤鹏 张汉林 郑锦城
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈世超	郑锦城 张汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈世超 粤1442018201904232(00) 建筑 2025.06.01 深圳市深湾建安科技集团有限公司</p>				<p>中华人民共和国一级注册造价工程师 姓名: 李远明 注册号: 4400030-S149 有效期至: 至2024年6月</p>	
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
<p>魏文革 注册号: 440119393 有效期至: 2025.01.23 深圳市建控工程监理有限公司</p>	<p>陈世超</p>	<p>陈世超</p>	<p>李让</p>	<p>李让</p>	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	
<p>中华人民共和国注册监理工程师 魏文革 注册号: 440119393 有效期至: 2025.01.23 深圳市建控工程监理有限公司</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期至: 至2023年12月</p>			

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 2020XP03 地块（翔安地块）土石方及基坑支护工程 “全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情 > **深圳源鸿建安科技集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	吴志涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903		

企业资质 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
46	4403012005010007	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程	广东省-深圳市	房屋建筑工程	北京大学深圳研究生院
47	4403062005010008	区老干中心新址室外配套设施完善工程	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区新安街道办事处
48	4403032005010033	罗湖医院集团置地广场装修改造工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市罗湖区建筑工务局
49	4403012005010193	安海基工业区城市更新项目	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市同胜置地实业有限公司
50	4403052005010084	户政大厅升级改造	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市公安局南山分局
51	4403042005010127	区机关大楼部分楼层安全降层改造工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市福田区建筑工务署
52	4403122005010036	深圳市公安消防支队光明新区大队光明中队营房改造工程(施工)	广东省-深圳市	其他	深圳市公安消防支队光明新区大队
53	4403012005010614	朗新大厦外楼翻新工程	广东省-深圳市	其他	深圳市朗新实业发展有限公司
54	4403032005010119	朗新大厦外楼翻新工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市朗新实业发展有限公司
55	4403092005060002	光明老楼修缮及活化利用工程	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区光明办事处(中共深圳市光明新区光明工作委员会)
56	4403092007310005	光明区马田街道城中村富化安置项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区马田办事处
57	3502002008202061	2020XP03地块	福建省-厦门市-厦门市	房屋建筑工程	厦门光欣地房地产开发有限公司
58	4451222009280001	源顺智能机器人厂区项目	广东省-潮州市-饶平县	房屋建筑工程	饶平源顺建材实业有限公司
59	4403012011130016	耀筑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁工程	广东省-深圳市	其他	深圳市昭隆置业有限公司



2020XP03地块

项目编号	3502002008202061	省级项目编号	3502132007020110
建设单位	厦门邦成房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350203MA33XUR84M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总容积 (平方米)	--	总投资 (万元)	180000
立项级别	区级	立项文号	翔发改备2020098



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工总承包](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	3502132007020110	项目编号	3502002008202061
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-厦门市
具体地点	厦门市翔安区灌口新城片区洪坑大道与城场路交叉口东北侧	经纬度	--
立项文号	翔发改备2020098	立项级别	区级
立项批复机关	厦门市翔安区发展和改革局	立项批复时间	2020-07-02
建设单位	厦门邦成房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350203MA33XUR84M
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	自筹资金	项目二维码	--
资金来源	自筹资金	自筹资金出资比例	--
总容积 (平方米)	--	总投资 (万元)	180000
总长度	--	建设性质	新建

施工合同

建设工程施工合同

(正本上册)

项目名称：2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程

合同编号：厦门-翔安区 2020XP03 地块-C1-MP-20202721

签订时间：二零二零年九月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门兆欣珑房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 翔安新城片区洪钟大道与城场路交叉口东北侧

工程内容: 包括但不限于土石方、预应力锚索、土钉、旋挖灌注桩、喷射混凝土面、冠梁、腰梁、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单;
工程立项批准文号: /

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、预应力锚索、土钉、旋挖灌注桩、喷射混凝土面、冠梁、腰梁、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单;

三、合同工期

总工期 40 日历天(包含验收及验收移交的时间),其中各关键节点的工期要求为:

(1) 开工日期: 暂定 2020年9月21日(实际以监理单位颁发开工令为准)

(2) 竣工日期: 暂定 2020年10月30日(以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视同为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)

1	东面、北面、南面开挖至基坑底部，相应基坑支护完成，提供所有主体施工单位桩基进场工作面	15
2	西面维护桩、冠梁完成	25
3	西面开挖至第二道腰梁标高面，相应基坑支护完成	30
4	收尾工程完成），具备基坑支护竣工中间验收条件	35
5	竣工中间验收完成	40

四、质量标准

工程质量：符合 合格 标准。

五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额（大写）柒佰捌拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元玖角肆分（人民币）
（小写）7823658.94 元，其中税前总价金额（大写）柒佰壹拾柒万柒仟陆佰陆拾捌元
柒角伍分（人民币）（小写）7177668.75 元，税金金额（大写）陆拾肆万伍仟玖佰玖
拾元壹角玖分（人民币）（小写）645990.19 元。

其中安全文明施工费（含税）总价金额（大写）肆万零贰佰壹拾玖元叁角伍分（人
民币）（小写）40219.35 元。

税率为 9%，若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税
额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值
税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；

10. 工程量清单;

11. 工程报价单或预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间: 2020年9月16日

合同订立地点: 厦门思明区环岛路1699号建发国际大厦34层

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

本合同正本贰份, 双方各执壹份; 副本壹拾贰份, 双方各执陆份, 具有同等法律效力。

发包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: 许志进 (签字)

电话:

开户银行:

银行帐号:

2020年9月16日

承包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

电话:

开户银行:

银行帐号:

2020年9月16日



吴志进

合同附件 2

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): 厦门兆欣珑房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围为地基基础工程。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的所有内容，承包人施工原因造成的质量问题由承包人保修，并承担保修费用；由于发包人使用不合理或非承包人原因，造成损坏问题，可委托承包人代为维修，发包人承担由此发生的一切费用。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面、外墙铝合金门窗的防渗漏为 / 年；
- 3、装修工程为 / 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
- 5、供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自如下规定日期起计算：

- 1、质量保修期限在工程取得竣工验收合格证明、承包人将竣工档案、竣工工程全部移交给发包人的次日起算（以双方的交接记录为依据）；
- 2、若工程移交给发包人时还存在质量问题且承包人选择自行进行整改时，则该工

程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算（以包括发包人在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据）；若承包人书面委托发包人整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从承包人预留于发包人处的质量保修金中支付时，则以发包人同意接受承包人委托并代为整改、维修后，经发包人和监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、房屋使用过程中，出现质量问题需要维修的，在保修期间内，承包方在接到通知之日（书面或电话通知）后 24 小时或保修通知规定的期限内对发包人反馈；超过 24 小时没有反馈的视为放弃，由发包人另行委托其他单位保修，费用由承包人负责，由发包人从保修金里扣除，承包人不得有异议，并不能由此免除该项目的保修责任。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，承包人未到事故现场，发包人可以委托他人抢修，因承包人原因引起事故发生的抢修费用由承包人承担，并从其质量保修金中扣减，承包人不得有异议，承包人不得有异议，并不能由此免除该项目的保修责任。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、在保修期限内，因承包人原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，承包人应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向发包人索赔而使发包人遭受损失，发包人有权向承包人追偿。

5、因承包人未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，承包人应承担相应的赔偿责任。

6、在国家规定的工程合理使用期内，承包人确保地基基础工程和主体结构的。在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因承包人未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，承包人应承担相应责任。

7、保修期内，同一部位同一维修工作只能进行两次，超过两次的，除了继续维修外，每次按该项维修费用的30%进行罚款，从保修金里扣除。由于维修不及时或者质量问题给房屋使用方造成的经济损失由承包人承担经济损失，从保修金扣除。

8、质量保修完成后，由发包人组织验收。

9、发生维修的项目保修期从维修完毕后重新计算工程保修期。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

(1)承包人在工程保修期满前，应组织发包人、监理工程师及其他有关部门共同对工程进行一次全面检查，对存在的问题由监理工程师发出整改指令，承包人必须按照监理工程师的整改指令，对存在的缺陷或其他不合格之处进行整改和修复，直至发包人、监理工程师及其他有关部门满意为止。

(2)承包人不按工程质量保修书约定履行保修义务或拖延保修时间，发包人可委托其它施工单位进行维修，并从保修金中扣除因承包人原因所发生相应费用（含相应损失），保修金不足部分发包人有权向承包人追偿，并不能由此免除该项目的保修责任。

(3)质量保修金的支付：本工程质量保修金为结算总价的5%，保修金待工程竣工验收后二年期满并在收到承包人提交的合规的付款申请资料后28日历天内扣除维修不及时违约金后剩余的保修金（不计利息）一次支付完毕。保修金返还并不免除承包人在保修期限内的保修义务。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

本保修书经承、发包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。



发 包 人 (公 章):

法定 代表 人 (签 字):

或 授 权 代 理 人 (签 字): *许标进*

2020 年 9 月 16 日



承 包 人 (公 章)

法定 代表 人 (签 字):

或 授 权 代 理 人 (签 字):

吴志鸣

2020 年 9 月 16 日

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	2020XP03 地块 土石方及基坑支护工程	工程地址	厦门市翔安区洪钟大道与城 场路东北侧	
建设单位	厦门兆欣珑房地产开发 有限公司	结构形式	基坑支护	
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院 有限公司	层 数	/	幢数 /
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	16400 m ²	
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2020 年 10 月 29 日	
施工单位	深圳源鸿建安科技集团 有限公司	竣工日期	2021 年 02 月 08 日	
施工许可证号	350200202010290301	总 造 价	782.3659 万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			土石方及基坑支护工程均已完成施工，符合设计及规范要求	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定及工程量清单	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全、有效	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	合格证及检测报告齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	详见： 1、施工单位自评报告 2、监理单位评估报告 3、设计单位质量检查报告 4、勘察单位质量检查报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完成
<p>审查结论： 经审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。</p> <p>综上，审查结果合格。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2017年02月08日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	刘晓苍、王波、卢俊彬、吴志鸿
成员	罗曜樑、詹永援、马德强、王伟雄、唐仿文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
土石方及基坑支护工程	罗曜樑	詹永援、马德强、王伟雄、唐仿文

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 1 项， 其中符合要求 1 项， 经鉴定符合要求 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人：_____ 2021年02月08日 </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

验收 机构 意见	建设单位	验收合格
	勘察单位	验收合格
	设计单位	验收合格
	施工单位	验收合格
	监理单位	验收合格

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量合格,监理单位评定工程质量合格,设计和勘察单位认可验收的基础上,建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收,经专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收,工程质量符合设计要求。

一致同意本工程通过竣工验收,交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2021年2月8日	2021年2月8日	2021年2月8日	2021年02月08日	2021年2月8日

(5) 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024051000100101Y
标段名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程
建设单位：深圳市福田区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司
中标价：178.692346万元
中标工期：93
项目经理（总监）：唐仿文



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-05-30

校验码：JY20240524148340

校验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

二〇二四年六月

Φ48×3 钢花管注浆、坡面挂网喷湿植生绿化等。 (2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月01日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年09月01日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数93天。

招标工期总日历天数93天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法

律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元肆角陆分
(¥1786923.46 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟玖佰伍拾元捌角玖分
(¥ 59950.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年06月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理合同协议书》
的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区莲花街道福
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 中社区金田路 4028 号荣超

经贸中心 B803

邮政编码: 518048 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

3、近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	众福雅苑桩基础工程	优良	2024.01.03	
2	樟坑股份合作公司(A811-0313 宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程	优良	2024.01.03	
3	鑫辰新材料中试产业化基地 基坑支护工程	优	2022.01.12	

注：提供相关履约证明。

(1) 众福雅苑桩基础工程

建设工程履约评价表

履约类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____			
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
施工单位 资质等级	地基基础工程专业承包一级	施工单位 地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201	
工程名称	众福雅苑桩基础工程	项目负责人	陈世超	
工程地点	深圳市龙华区	合同价	2548.668069 万元	
开工日期	2021 年 10 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 22 日	
工程承包范围	用地面积 5985.15 平方米，二类居住用地，计容总建筑面积 17955 平方米。建筑基础类型采用桩基础，总桩数 230 根，桩基础工程采用旋挖灌注桩泥浆护壁成孔工艺。桩径 800~1800mm，有效桩长 23~40m，桩身混凝土强度等级为 C35，桩端持力层为中风化花岗岩，桩端进入持力层不小于 1.6m。			
履约评价分 项内容及得 分情况	序号	分 项 内 容	得 分	总得分
	1	人员配备 (0~15)	13	
	2	履约质量 (0~50)	48	
	3	进度控制 (0~10)	9	
	4	配合与服务 (0~25)	22	
建设单位对施工单位履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优良。 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(公章) 2024年1月3日</p> </div> </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			

(2) 樟坑股份合作公司(A811-0313 宗地)拆迁安置用地土石方与基坑 支护工程

建设工程履约评价表

履约类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他_____			
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司	施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
施工单位 资质等级	地基基础工程专业承包一级	施工单位 地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201	
工程名称	樟坑股份合作公司 (A811-0313 宗地) 拆迁安置用地土石方与基坑支护工程	项目负责人	陈世超	
工程地点	深圳市龙华区	合同价	5256.985273 万元	
开工日期	2021 年 10 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 22 日	
工程承包范围	基坑支护工程与土石方工程			
履约评价分 项内容及得 分情况	序号	分 项 内 容	得 分	总得分
	1	人员配备 (0~15)	14	95
	2	履约质量 (0~50)	49	
	3	进度控制 (0~10)	9	
	4	配合与服务 (0~25)	23	
建设单位对施工单位履约的总体评价： 优良 <div style="float: right; text-align: right; margin-right: 20px;"> 建设单位 (公章):  2024年1月3日 </div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)			

(3) 鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程

<h2 style="margin: 0;">合同履行评价报告</h2> <p style="margin: 0;">(竣工履约评价)</p>			
项目名称	鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程		
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	6704729.11 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	熊云	发包方式	包工包料
开工时间	2020 年 11 月	计划竣工时间	2020 年 02 月
履约评价自评时间		2022 年 01 月 12 日	
评价得分及评价登记	得分： <u>95</u> 分； 等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70； 70>合格≥60； 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优</u> 。 综合评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	总包单位盖章： 		
履约评价结果反馈情况			

(备注： 优≥90； 90>良≥80； 80>中≥70；
 70>合格≥60； 不合格<60。)