

标段编号： 2311-440307-04-05-306859001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害  
和危险边坡治理工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2024年12月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 第十二条附件 1”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第十二条附件 2”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第十二条附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第十二条附件 4”格式要求提供）

## 1、企业基本信息

附件 1:

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300699066096J	企业类型	民营
注册资金（万元）	14880	法定代表人及联系方式	林映林 0755-82786418
成立时间	2010-01-05	企业总人数	87
主项资质	地基基础工程专业承包一级		
企业股东信息（主要）	林乙珠	出资比例（%）	30
	林映林		70
	/		/
	/		/

# 变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 2:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市东远泰建设集团有限公司, 91440300699066096J),法定代表人:(林映林, 440524197012216637),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章):  
法定代表人(签署): 林映林



## 2、企业近 5 年同类工程业绩

### 附件 3：企业近 5 年同类工程业绩

#### 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

- 1、工程名称：中深科技创新产业园项目基坑支护与土石方工程专业分包，合同价：15816.58008 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.03.04；
  - 2、工程名称：玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程，合同价：665.816659 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.11.10；
  - 3、工程名称：深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目基坑支护、土石方及桩基础工程，合同价：633.309528 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.12.08；
  - 4、工程名称：泗纶镇沙底村委禾秆涌等 9 处地质灾害应急治理工程，合同价：358.91942 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.08.18；
  - 5、工程名称：罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程，合同价：195.03511 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.06.24。
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 中深科技创新产业园项目基坑支护与土石方工程专业分包

合同编号：- 科深FB 2021022

# 中深科技创新产业园项目基坑支护与土石 方工程专业分包合同

分包工程地点： 广东省中山市  
承 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司  
专业分包人： 深圳市东远泰建筑工程有限公司  
签 约 时 间： 2021年 3月 9日  
签 约 地 点： 广东省广州市海珠区

## 第一部分 分包合同协议书

承 包 人 (甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司  
法定代表人: 万大勇  
住所地: 湖北省武汉市东西湖特 1 号  
专业分包人(乙方): 深圳市东远泰建筑工程有限公司  
法定代表人: 林映林  
住所地: 深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

鉴于专业分包人已对中深科技创新产业园项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码(统一社会信用代码): 91440300699066096J  
安全生产许可证号码 (粤)JZ 安许证字[2020]022299 延  
有效期: 至 2023 年 6 月 16 日  
专业分包资质证书编号: D244010780  
资质等级: 地基基础工程专业承包壹级  
有效期: 至 2021 年 12 月 31 日  
专业分包纳税身份类型:  一般纳税人  小规模纳税人

### 二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容: 承包人指定范围内的本项目基坑支护与土石方工程施工, 详见附件清单描述。专业分包人必须全部完成上述工作内容, 不得拒绝承包人的新增或减少工作内容, 专业分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

### 三、分包合同工期

开工日期: 2021 年 1 月 5 日 (具体以承包人的项目部通知为准);  
竣工日期: 2021 年 7 月 6 日 (专业分包工程完工验收时间, 具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准);  
合同工期总日历天数为: 182 天。

节点工期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：  
合格。

#### 五、签约合同价格与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零陆拾捌万陆仟捌佰柒拾肆元叁角捌分（¥100686874.38元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）玖仟贰佰叁拾柒万叁仟贰佰柒拾玖元贰角伍分（¥92373279.25元）；税金为：人民币（大写）捌佰叁拾壹万叁仟伍佰玖拾伍元壹角叁分（¥8313595.13元），税率为9%。

2. 分包合同价格形式：本合同采用综合单价合同，合同价应包括但不限于：人工费、机械费、辅助材料费、运输、质量、安全文明施工、施工管理费、利润、税金、政策性规定、劳保、风险、工完场清、检验试验费用、保险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包人或承包人另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、无机械的材料转运费、场内搬迁费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。

本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容按承包人与深中（广东）高新产业园发展有限公司（以下简称业主）签订的《中深科技创新产业园项目施工总承包合同》（合同编号为 ZSCYY-2020-043，以下简称主合同）价款调整方式进行调整。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均

构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内履行分包工程维修义务。

3. 专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4. 专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：合格，确保中山市安全文明工地。

### 八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年 月 日在 广东省广州市 签订，自签字盖章之日起生效。本协议书一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，专业分包人执 2 份。

承包人： (公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

专业分包人： (公章)   
法定代表人或其委托代理人：   
(签字)  
地 址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

## 中深科技创新产业园项目施工总承包工程基坑支护与土石方 工程专业分包合同补充协议一

发包方(以下简称甲方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

双方于 2021 年 1 月签订《中深科技创新产业园项目施工总承包工程基坑支护与土石方工程专业分包合同》(以下简称主合同), 现因原业主招标清单为模拟清单, 现正式图纸下发后工程量增加, 增加合同额事宜, 双方达成一致意见, 特订立本补充协议。

### 一、合同补充内容

- 1、综合单价(含税费)、暂定增加工程量及工作内容: 详见附件
- 2、主合同暂定金额 100686874.38 元(含税), 现因工作内容增加, 增加合同额事宜, 暂定增加金额 57478926.42 元(含税), 调整后的合同暂定金额为 158165800.80 元(含税)(大写: 壹亿伍仟捌佰壹拾陆万伍仟捌佰元捌角)。

3、以上不作为最终结算依据, 最终结算以双方确认工程量为准。

一、本补充协议是《中深科技创新产业园项目施工总承包工程基坑支护与土石方工程专业分包合同》的组成部分。对本协议未尽事宜, 应遵照主合同的相应条款执行, 与主合同发生冲突之处以本补充协议为准。

### 三、协议生效和协议份数

- 3.1 本补充协议自甲、乙双方法人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。
- 3.2 本补充协议一式伍份, 由甲方执肆份、乙方执壹份, 每份具有同等效力。

甲方: (公章)

乙方: (公章)

甲方代表:

乙方代表:

项目经理:

签订日期: 年 月 日

# 中深科技创新产业园项目施工总承包工程

## 基坑支护与土石方工程专业分包合同

### 补充协议一

(合同编号： 中深 7B 2021 补 010 )

总包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

签约地点： 广东省广州市海珠区

签约时间： 二〇二一年十一月十二日



(2) 玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-016930001001

标段名称: 玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 665.816659万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 陈大目



本工程于 2021-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20



查验码: 1799858185624184

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-016930

合同编号：(2021) 合同(玉塘工务)第 15 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2021 年版





生态袋复绿 1322.05 平方米，栽植复绿 1345.43 平方米，喷灌管线安装 5269.36 米，喷头 2841 个，离心式泵 1 台，阀门 217 个等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1、市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总 长 _____：

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m×_____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总 长            : km <input type="checkbox"/> 车 站    : 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

2、其他工程：

边坡治理工程，边坡长度约 296 米，坡高 3~45 米，坡度 60° ~85° 。

### 三、合同工期

开工日期：2021年07月05日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月16日

合同工期总日历天数：165天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，如上述标准不一致的，以其中最高的标准执行。

工程创优目标：保证施工质量，确保工程质量优良，争创市优工程。

### 五、合同价款

人民币（大写）陆佰陆拾伍万捌仟壹佰陆拾陆元伍角玖分（¥ 6658166.59 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万陆仟玖佰肆拾壹元捌角陆分（¥ 206941.86 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟玖佰贰拾叁元伍角贰分（¥7923.52 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（7）其他：

人民币（大写）壹万玖仟陆佰贰拾叁元伍角贰分（¥ 19623.52 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，  
发包人肆份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年6月18日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道建设工程事务中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）深圳市光明区玉塘  
街道办事处

住 所：深圳市光明区玉塘街道  
田寮社区

法定代表人：文展锋  
委托代理人：

电 话：0755-23407164

传 真： /

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518132



承 包 人：（公章）深圳市东远泰建  
筑工程有限公司

住 所：深圳市福田区笔架山依岚  
居1栋7层A单元

法定代表人：

委托代理人：林林

电 话：0755-82786418

传 真： /

开 户 银 行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：44250100006900001127

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月10日

发出日期： 2022年11月10日



市政基础设施工程

工程名称	玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为9235.42m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	665.816659
结构类型	边坡工程	开工日期	2021年7月5日
施工许可证号	2020-440309-48-01-01693001	竣工日期	2022年11月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2022] 020号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（边坡工程）	深圳市东远泰建设集团有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月30日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
工程质量情况	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李友汉 2022年 11月 10日	 (公章) 总监: 蔡柳斌 注册监理工程师 注册编号: 44032624 有效期至: 2024-08-13 深圳市恒大建设监理有限公司 2022年 11月 10日	 (公章) 项目负责人: 林喜锋 注册建造师执业印章 粤144101120143591(00) 建筑 2024.07.12 深圳市东远泰建设工程有限公司 蔡海彬 2022年 11月 10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 颜荣华 注册号: 月32011526-AY007 有效期: 至2022年12月 2022年 11月 10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 伍云超 2022年 11月 10日	 (公章) 项目负责人: 注册岩土工程师(岩土)  姓名: 孙凡 注册号: 4403999-AY008 有效期: 至2022年12月 2022年 11月 10日

### (3) 深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目基坑支护、土石方及桩基础工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-78-03-013593001001

标段名称：深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：633.309528万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：许俊波

本工程于 2022-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



查验码：7815960421046425

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：2020-440300-78-03-013593

合同编号：U-22-021 (SG)

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心

项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0030号

工程规模及特征: 新建燃气抢险维修及服务调度中心,项目位于深圳市福田区百花四路与百花五路交汇处,四周分别为百花小学(南校区)、长源楼、百花四路及百花五路,项目占地面积约1500m<sup>2</sup>,建筑物建筑高度约23.0米,地上5层,地下2层,采用预制式形式建设。

项目场地±0.00标高为18.05m,基坑坑底绝对标高为8.90~10.70m,基坑面积约872.4m<sup>2</sup>,支护边长约124.6m。基坑安全等级一级。

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 100 %; 集体资本 \ %; 民营资本 \ %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

### 二、工程承包范围

具体施工范围包括且不限于以下内容:

1、基坑支护工程: 混凝土咬合桩、钢筋混凝土支撑结构施工; 挂网喷射混凝土及地下水处理等。

2、土石方工程: 基坑土石方开挖、清运、弃土; 施工中所遇的淤泥、流砂等一切障碍物挖运、清除工作。

3、建筑主体抗浮锚杆工程。

4、安全文明施工(含临时设施): 现场临时道口的交通管理,临时生活、生产、办公用房,临时道路、临时用电、临时给排水、临边防护、安全警示标志牌、安全帽、

牌图、企业标志、场容场貌、材料堆放、现场防火、垃圾清运、周边居民协调等本合同工作范围内的一切安全文明施工措施。

5、施工降排水：施工期间基坑地表水排出，以及因特殊气候条件而额外增加的排水量（如大雨造成的抽水台班）等所有施工期间降排水工作。

6、除安全文明施工、混凝土模板及支架、井点降水以外所有的其他整体措施项目，如：夜间施工、非夜间施工照明、二次搬运、冬雨季施工、已完工程及设备保护、大型机械设备进出场及安拆、垂直运输、基坑边防护栏杆、防震沟、噪音和扬尘监测、其他。

7、具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	( 户数: 户; 庭院管: 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 11 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 29 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 130 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰叁拾叁万叁仟零玖拾伍元贰角捌分 (¥ 6,333,095.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 拾玖万陆仟零肆拾元贰角肆分 (¥ 196,040.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      (¥      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      (¥      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆拾万壹仟捌佰玖拾玖元肆角叁分 (¥ 601,899.43 元)。

本工程中标净下浮率为：8.5 %。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建行梅林支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006900001656

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月10日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

(以下无正文,为本合同签订页)

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192408392D

地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

邮政编码：

法定代表人：李真

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11002881574901

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

邮政编码：

法定代表人：林映林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号：000240219632



Handwritten signature of Li Zhen (李真) in black ink.

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

压  
井  
井

工程名称：深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目基坑  
支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区百花四路与百花五路交汇处	建筑面积	1538.98平方米	工程造价	633.309528万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-440300-78-03-01359301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、深圳市中集建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市燃气工程监理有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1111  
1111  
1111



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗珍章
副组长	赵建强
组员	许俊波、辛建峡、林梅玲、尹华、邱远华、黄铁平、代仲海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗珍章	赵建强、许俊波、尹华、邱远华、黄铁平、代仲海
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	辛建峡	林梅玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	罗玲章	深圳市燃气集团股份有限公司	项目负责人		罗玲章
4	许俊波	深圳市东运泰建设集团有限公司	项目经理	一级	许俊波
5	卢国强	深圳市燃气工程研究院	总监	中级	卢国强
6	杨彬	中集设计院	设计经理	工程师	杨彬
7	董双平	中集设计院	设计项目负责人		董双平
8	邵运伟	中集设计院	结构专业		邵运伟
9					
10	中华	深勘(集团)			中华
11	刘冲	深圳市燃气工程研究院			刘冲
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳市燃气集团白沙岭抢险维修及服务调度中心项目基坑支护、土石方及桩基础工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 邱远华

注册号: 4406859-S001

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄铁平

注册号: 4406859-002

有效期: 至2025年10月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 尹华

注册号: 4404826-AY028

有效期: 至2025年06月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 代仲海

注册号: 4405557-AY011

有效期: 至2024年12月



建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)

施工单位:

(公章)

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

罗玲章

年月日

总监理工程师:

尹华

2023年12月8日

单位(项目)负责人:

许俊波

2024.07.20

年月日

单位(项目)负责人:

代仲海

年月日

单位(项目)负责人:

代仲海

年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(4) 泗纶镇沙底村委禾秆涌等 9 处地质灾害应急治理工程



广东云初工程管理有限公司

GUANG DONG YUN CHU GONG CHENG GUAN LI YOU XIAN GONG SI

## 成交通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

我公司受罗定市自然资源局的委托，就泗纶镇沙底村委禾秆涌等 9 处地质灾害应急治理工程（采购计划编号：445381-2021-01071；项目编号：445381202101120）采用竞争性磋商方式进行采购，经规定的采购程序，确定贵单位为本采购项目的成交供应商，成交金额为人民币叁佰伍拾捌万玖仟壹佰玖拾肆元贰角（¥3589194.20 元）。采购项目内容详见《采购项目一览表》。

请贵单位接到本成交通知书后，依竞争性磋商文件约定并在法定时间内，按照采购确定的事项与采购人签订采购合同。特此通知。

采购项目一览表

项目名称	具体内容及要求	数量	成交金额（元）
泗纶镇沙底村委禾秆涌等 9 处地质灾害应急治理工程	详见竞争性磋商文件和磋商响应文件	1 项	3589194.20

采购单位：（盖章）

罗定市自然资源局

单位地址：罗定市兴华三路 29 号

联系人：陈成

联系电话：0766-3811339

采购代理机构：（盖章）

广东云初工程管理有限公司

单位地址：罗定市城区富豪西路 5 号

联系人：黄志成

联系电话：0766-3838321

日期：2021 年 8 月 12 日

(GF—2017—0201)

合同编号: DYT-LD-2021081801

工程名称: 泗纶镇沙底村委禾秆涌等9处地质灾害应急治理工程

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市自然资源局

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：泗纶镇沙底村委禾秆涌等9处地质灾害应急治理工程
2. 工程地点：罗定市分界镇、船步镇、附城街道、连州镇、罗镜镇、泗纶镇等9个地方。
3. 工程立项批准文号：罗发改复【2020】79号
4. 工程内容：按施工图纸内容和预算书内容施工。
5. 工程承包范围：按施工图纸内容和预算书内容施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日，计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量标准达到我国制定的相关标准等规范标准，质量等级达到合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）叁佰伍拾捌万玖仟壹佰玖拾肆元贰角整（¥3589194.20元）；
2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理：林乙汉

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）技术标准和要求；
- （4）施工图纸；
- （5）预算书；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



(5) 罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程



广东云初工程管理有限公司

GUANG DONG YUN CHU GONG CHENG GUAN LI YOU XIAN GONG SI

## 成交通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

我公司受罗定市围底镇人民政府的委托，就罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程（采购计划编号：445381-2021-00757；项目编号：GDYC-LD-20210601）采用竞争性磋商方式进行采购，经规定的采购程序，确定贵单位为本采购项目的成交供应商，成交金额为人民币壹佰玖拾伍万零叁佰伍拾壹元壹角（¥1950351.10元）。采购项目内容详见《采购项目一览表》。

请贵单位接到本成交通知书后，依竞争性磋商文件约定并在法定时间内，按照采购确定的事项与采购人签订采购合同。特此通知。

采购项目一览表

项目名称	具体内容及要求	数量	成交金额（元）
罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程	详见竞争性磋商文件和磋商响应文件	1项	1950351.10

采购单位：（盖章）

罗定市围底镇人民政府

单位地址：罗定市围底镇工业大道东路1号

联系人：黄业港

联系电话：0766-3682228

采购代理机构：（盖章）

广东云初工程管理有限公司

单位地址：罗定市城区富豪西路5号

联系人：黄志成

联系电话：0766-3838321

日期：2021年6月24日

(GF—2017—0201)

工程合同编号：DY1-YF-20210624

采购计划编号：445381-2021-00757

项目编号：GDYC-LD-20210601

工 程 名 称：罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程

# 建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（名称）：罗定市围底镇人民政府

承包人（名称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程
2. 工程地点：罗定市围底镇宦塘村
3. 工程立项批准文号：罗发改复【2020】79号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：按施工图纸和预算书内容施工。
6. 工程承包范围：按施工图纸和预算书内容施工。

二、工期总日历天数：25天。

计划开工日期：2021年6月25日，计划竣工日期：2021年7月19日。

三、质量标准：工程质量标准达到我国制定的相关标准等规范标准，质量等级达到合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（小写）：¥1950351.10元

（大写）：壹佰玖拾伍万零叁佰伍拾壹元壹角整

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、工程结算及工程款支付：

工程款结算：工程合同价为工程结算价。

工程款支付：按进度支付，本项目工程量全部完成后支付到合同总金额的80%，竣工验收合格后支付到合同总金额的97%，余款3%作为质量保证金。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；（2）通用合同条款；（3）技术标准和要求；（4）施工图纸；（5）预算书；（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2021年6月24日 签订。

十、签订地点：本合同在 罗定市 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数：合同一式玖份，发包人执肆份，承包人执肆份，采购代理机构执壹份。均具有同等法律效力。

发包人：罗定市围底镇人民政府（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：罗定市围底镇工业大道东路1号

电 话：0766-3682228

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

行号代码：

邮政编码：527222

纳税人识别号：

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

电 话：0755-82786418

传 真：0755-82786418

开户名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44250100006900001127

行号代码：105584000458

邮政编码：518000

纳税人识别号：91440300699066096J

### 3、近3年履约评价

附件4：企业近3年履约评价情况一览表

#### 企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)	优秀	2024.09.03	
2	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目	优秀	2024.08.02	
3	鹏飞路308号物业加固修缮工程	优秀	2024.05.20	

注：提供相关履约证明。

(1) 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024.7.20 - 2024.9.2	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	149.571524 万元	
合同开工日期	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年/ 月 / 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 2 日	实际工期	44 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优					
建设单位 (加盖单位公章): 					
日期: 2024 年 9 月 3 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(2) 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

(3) 鹏飞路 308 号物业加固修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏鹏城股份合作公司		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	黄金生	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程	承包范围	房屋修缮工程		
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	工程合同价	186387.48 元		
合同开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 23 月	合同工期	30 天
实际开工日期	2024 年 3 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 16 日	实际工期	69 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				