

标段编号： 2410-440305-04-01-710307001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公安、交警侨香路扣车场项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 万祥建设（深圳）有限公司

日期： 2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（时间以合同签订时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。
2	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名

		称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(如有)、担任项目经理证明文件。
3	履约评价(不评审)	提供近五年内(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,时间以履约评价出具时间为准)建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件(不超过5项,若所提供数目超过5项,统计时只计取前5项)。
4	拟派投入本项目主要成员基本情况(不评审)	按招标文件要求配备本项目主要人员,提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算)缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件,退休人员不得作为参加本项目的人员。

5	企业性质承诺书（不 审）	投标人提供《企业性质 承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三 章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 企业业绩（不评审）

## 近 5 年企业同类业绩一览表

1、合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工；合同金额：161.43421 万元；在建，签订时间：2024/09/18

2、合同名称：坪山区秋田路东段市政工程路面工程；合同金额：1034.5416 万元；在建，签订时间：2024/09/14

3、合同名称：汤坑二路中段市政工程路面工程；合同金额：462.9623 万元；在建，签订时间：2024/09/14

4、合同名称：坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程；合同金额：116.1142 万元；在建，签订时间：2024/08/30

5、合同名称：完善天璟社区公园设施设备工程；合同金额：78.00 万元；竣工时间：2024/02/18

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）。

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岸湾八街项目施工

## 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设(深圳)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设(深圳)有限公司

变更后名称:万祥建设(深圳)有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 中标通知书

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240820005

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岸湾八街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：中建诚建建设（深圳）有限公司

中标金额：161.434210（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为30.787748万元。30.787748万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工程事务署小型工程

# 施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG004

## 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——岸湾八街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——岸湾八街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司

合同编号: 2024S435SG004

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——岸湾八街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——岸湾八街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 万祥建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 248 万元,其中建安工程费 204 万元,工程建设其他费 32 万元,预备费 12 万元。

(深南发改批〔2024〕325号)

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道,道路大致呈南北走向,北起现状中心路,南至现状工业八路,道路全长约 303 米,规划为城市支路,红线宽约 20 米,改造红线宽约 25 米,设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 303 米 宽: 20-25 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年11月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾壹万肆仟叁佰肆拾贰元壹角整（¥1614342.10元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟零陆拾肆元壹角伍分（¥227064.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万零捌佰壹拾叁元叁角叁分（¥80813.33元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%，中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行，若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曾鹏	/	建造师证	二级	粤 2442021202206040	市政公用工程
技术负责人	黄萍萍	工程师	职称证	中级	12066408	市政
安全负责人	廖雪辉	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0036454	工民建
质量负责人	曾岸峰	/	岗位证	/	2022405382	工民建
施工员	陈志敏	/	岗位证	/	0441710494417010221	工民建
安全员	古柳平	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2022) 0133205	工民建
资料员	陈柳燕	/	岗位证	/	20220800603	工民建
劳资专管员	徐兰	/	岗位证	/	2401140000009034	工民建

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月18日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼。

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份,其中合同正本份数: 贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位: 保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——岸湾八街项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*杨利君*

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 万祥建设(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*陈志敏*

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈志敏

委托代理人: 曾岸烽

电话: 18814139440

传真: /

电子信箱: /

# 坪山区秋田路东段市政工程路面工程

## 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设(深圳)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设(深圳)有限公司

变更后名称:万祥建设(深圳)有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 中标通知书

## 建设工程招标投标中标通知书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

你单位在十七冶路桥分公司深圳坪山区秋田路东段市政工程项目路面（第二次）专业分包工程 招标中，经评标委员会认真评审、并经招标人同意，确定你单位为中标单位。

施工总工期：90 天。

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定壹仟零叁拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元整。

合同金额（小写）：暂定 10345416 元

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 中国十七冶集团有限路桥工程技术分公司 承包人处签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：2024 年 07 月 20 日

现场负责人：曾鹏

招标单位：（盖章）

2024 年 07 月 11 日



# 施工合同

副本

坪山区秋田路东段市政工程路面工程

(2021-A1 版)

## 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号：SPJG-SG-SG-2023-24 号

分包人合同编号：17Y-LQ-QTLSZ-ZY-2024-002

发包人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人：中国十七冶集团有限公司

分包人：万祥建设（深圳）有限公司

2024年9月14日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

分包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[坪山区秋田路东段市政工程路面工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[坪山区秋田路东段市政工程]。

2. 分包工程名称：[坪山区秋田路东段市政工程路面工程]。

3. 分包工程地点：[深圳市坪山区]。

4. 分包工程承包范围：[本次施工范围为坪山区秋田路东段市政工程路面工程。施工内容主要包含路面摊铺、交通工程、照明工程与附属工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2024年[9]月[15]日。

计划完工日期：2024年[12]月[13]日。

工期总日历天数：[90]天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到[合格]标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：[壹仟零叁拾肆万伍仟肆佰壹拾陆元]（¥ [10345416] 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[玖佰肆拾玖万壹仟贰佰零柒元柒角叁分]（¥ [9491207.73] 元）；增值税税率为：[9] %。

（2）安全文明施工费为：人民币（大写）[贰拾万陆仟玖佰零玖元]（¥ [206909] 元）。

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价]。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

## 七、 其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2014年[3]月[14]日。

3. 签订地点: [安徽]省[马鞍山]市[花山区]区(县)签订。

4. 本专业分包合同一式[陆]份,均具有同等法律效力,承包人执[肆]份,分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签章)



承包人：(印章)

分包人：(印章)



Handwritten signature of the subcontractor.

授权代表(项目经理)：

法定代表人(或授权代表)：

(签字)

(签章)



组织机构代码：91340500150501353B 组织机构代码：91440300MA5F0B4B58

地址：安徽省马鞍山市天宝路 588 号 地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区

西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

邮政编码：243000

邮政编码：518102

电话：0555-2354891

电话：13686896445

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：34001658808050329015

账号：44250100010000001835

# 汤坑二路中段市政工程路面工程

## 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设(深圳)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设(深圳)有限公司

变更后名称:万祥建设(深圳)有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 中标通知书

## 建设工程招标投标中标通知书

中建诚建建设（深圳）有限公司：

你单位在十七冶路桥分公司深圳汤坑二路中段市政工程项目路面（第二次）专业分包工程招标中，经评标委员会认真评审、并经招标人同意，确定你单位为中标单位。

施工总工期：90天。

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆佰陆拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元整。

合同金额（小写）：暂定 4629623 元

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到中国十七冶集团有限路桥工程技术分公司承包人处签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：2024年07月20日

现场负责人：朱峰

招标单位：（盖章）

2024年07月12日



施工合同

副本

汤坑二路中段市政工程

路面工程

(2021-A1 版)

# 建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号：SPJG-SG-SG-2023-14 号

分包人合同编号：17Y-LQ-TKEL-ZY-2024-002

发包人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承包人：中国十七冶集团有限公司

分包人：万祥建设（深圳）有限公司

2024年9月14日

万祥建设

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

分包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[汤坑二路中段市政工程路面工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[汤坑二路中段市政工程]。

2. 分包工程名称：[汤坑二路中段市政工程路面工程]。

3. 分包工程地点：[深圳市坪山区]。

4. 分包工程承包范围：[本次施工范围为汤坑二路中段市政工程路面工程。施工内容主要包含路面摊铺、交通工程、照明工程与附属工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2024年[9]月[15]日。

计划完工日期：2024年[12]月[15]日。

工期总日历天数：[90]天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到[合格]标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为：[肆佰陆拾贰万玖仟陆佰贰拾叁元](¥[4629623]元)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币(大写)[肆佰贰拾肆万柒仟叁佰陆拾元柒角贰分](¥[4247360.72]元)；增值税税率为：[9]%。

(2) 安全文明施工费为：人民币(大写)[玖万贰仟伍佰玖拾叁元](¥[92593])

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价]。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

## 七、其它

1. 除非另有说明,《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2014年[9]月[14]日。

3. 签订地点: [安徽]省[马鞍山市][花山区(县)]签订。

4. 本专业分包合同一式[陆]份,均具有同等法律效力,承包人执[肆]份,分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

(本文以下无正文)

(此页为签字页，无正文)



主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签章)

承包人：(印章)



授权代表(项目经理)：  
(签字)

组织机构代码：91340506150501353B 组织机构代码：91440300MA5F0B4B58

地址：安徽省马鞍山市天宝路 588 号 地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区  
西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

邮政编码：243000

电话：0555-2354891

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：34001658808050329015

账号：44250100010000001835



分包人：(印章)

法定代表人(或授权代表)：  
(签章)



# 坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程

## 中标通知书

### 建设工程招标投标中标通知书

万祥建设（深圳）有限公司：

你单位在十七冶路桥分公司深圳市香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面专业分包工程招标中，经评标委员会认真评审、并经招标人同意，确定你单位为中标单位。

施工总工期：30天。

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定：壹佰壹拾陆万壹仟壹佰肆拾贰元整。

合同金额（小写）：暂定1161142元

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到中国十七冶集团有限公司路桥工程技术分公司承包人处签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：2024年08月15日

现场负责人：黄萍萍

招标单位：（盖章）

2024年8月5日

坪山采购管理中心

副本

坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理

抢险项目路面工程

(2021-A1 版)

建设工程施工专业

分包合同

承包人合同编号:

分包人合同编号: 17Y-LQ-XJLQX-ZY-2024-002

发包人: 深圳市坪山区水务局

承包人: 中国十七冶集团有限公司

分包人: 万祥建设(深圳)有限公司

2024年08月30日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：中国十七冶集团有限公司

分包人（全称）：万祥建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[坪山区香江路与鹤云路周边水污染治理抢险工程]。

2. 分包工程名称：[香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程]。

3. 分包工程地点：[深圳市坪山区]。

4. 分包工程承包范围：[本次施工范围为香江路与鹤云路周边水污染治理抢险项目路面工程。施工内容主要包含机动车道破除与修复、人行道破除与修复]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件2）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：[2024]年[09]月[05]日。

计划完工日期：[2024]年[10]月[04]日。

工期总日历天数：[30]天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到[合格]标准。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含增值税)暂定为：[壹佰壹拾陆万壹仟壹佰肆拾贰元](¥[1161142]元)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为：人民币(大写)[壹佰零陆万伍仟贰佰陆拾捌元壹角捌分](¥[1065268.18]元)；增值税税率为：[9]%。

(2) 安全文明施工费为：人民币(大写)[贰万叁仟贰佰贰拾叁元](¥[23223])

---

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：【固定综合单价】。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

---

元)。

专业分包按项目所在地政府等发布的有关安全文明施工费用进行投入，投入不足的，承包方有权要求分包人进行按相关制度、文件执行，否则由承包方进行实施。分包人承担相应费用及承包人的管理费用，并在进度款支付时扣除。

2. 分包合同价格形式：[固定综合单价]。

## 五、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

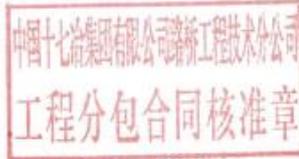
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资，分包人不按时发放农民工工资的，承包人有权进行代扣代缴并要求分包人承担贷款利息。

(此页为签字页，无正文)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签章)



承包人：(印章)

分包人：(印章)



授权代表(项目经理)：

法定代表人(或授权代表)：

(签字)

(签章)



陈志敏 黄萍萍

组织机构代码：91340500150501353B 组织机构代码：91440300MA5F0B4B58

地址：安徽省马鞍山市天宝路 588 号 地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区

西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415

邮政编码：243000

邮政编码：518102

电话：0555-2354891

电话：0755-36861472

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：安徽省马鞍山市建行冶金支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：34001658808050329015

账号：44250100010000001835

# 完善天璟社区公园设施设备工程

## 登记通知书

业务流程号:22409939083

万祥建设（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建诚建建设（深圳）有限公司

变更后名称:万祥建设（深圳）有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 中标通知书

## 小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20231218009

项目名称：完善天璟社区公园设施设备工程

实施单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

中标单位：中建诚建建设（深圳）有限公司

中标价：78 万元

工期：60天

备注：

公示中标结果后中标人需24小时内与项目实施单位联系签订合同。

本项目于 **2023年12月18日 14:00** 在南山区政府网站进行公开招

标，现已完成招标流程。

中标单位看到中标结果后，应在 **24** 小时内与实施单位联系对接相

关工作。

(如需招标人盖章，请至南山区前海路 3123 号)

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日期：2023年12月21日

# 施工合同

## 市政公用工程承包合同

合同编号 G202312-005

甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
法定代表人（负责人）：贺耀坚  
地址：深圳市南山区前海路 3123 号城管大楼  
电话：0755-86123314

乙方（承包单位）：中建诚建建设(深圳)有限公司  
法定代表人（负责人）：陈志敏  
地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡立交桥旁恒荣立方商厦 415  
电话：17603050717

甲方将完善天璟社区公园设施设备工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 项目概况

名称：完善天璟社区公园设施设备工程。

地点：南山区天璟社区公园。

内容：公园沥青混凝土铺装、凉亭顶加装、雕塑摆件安装、花镜制作、按设计图、绿化种植等，具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

### 第二条 合同价款



1、合同类型：固定单价合同

2、计价方法：按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2013）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2013）及深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场[2016]14号）文件。

3、定额套用：《深圳市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格（2020）（2020机械）》等。

4、价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。

5、以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

6、本项目以大写：人民币柒拾捌万元整（小写：¥780000.00元）为暂定合同价，结算价下浮   /  %，以审计机构出具的报告为准。支付总价不超过合同价。

7、如经审计机构审定后出现费用超付的，乙方应在接到甲方通知后无条件退回相关费用，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

8、本合同价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

### 第三条 施工工期

2023年12月22日至2024年2月19日。（具体以监理工程师发出的开工令为准）

### 第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

### 第五条 甲方权利义务

1、指定乙方工作的区域和范围。

- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

#### **第六条 乙方权利义务**

1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、合同签订时，乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》，项目经理任职须满足《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场〔2011〕115号）的要求。项目管理班子人员未经发包人同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。

13、乙方施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

#### **第七条 质量标准和保修**

- 1、工程质量标准：工程质量标准：本工程施工质量、安全防护以

及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。

2、本项目保修期为壹年。

#### 第八条 检查验收

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

#### 第九条 付款

1、合同签订后，甲方自收到乙方出具的合法有效发票及付款资料并经审核通过后 20 个工作日内向乙方付款，甲方向乙方支付合同价的 30%作为工程预付款；工程开工后，乙方可根据实际完成工程量申请进度款，经甲方审核批准后进行款项支付，累计总额不得超过合同价款的 60%；工程竣工验收合格后支付至实际完成工程量或合同价款（以金额数值更小的为准）的 80%；其余工程款待审计机构完成审定后向乙方支付剩余款项，支付总额不超过合同价。

2、 账户名称:中建诚建建设(深圳)有限公司

账号:44250100010000001835

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行。

3、本合同价款由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

#### 第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于15日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于15日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20%

合同  
核人:

的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款 20%的违约金。

#### 第十一条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### 第十三条 合同份数

本合同一式捌份，其中甲方执陆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

#### 第十四条 双方约定的其他事项

无。

附件：施工合同履行评价表

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：吴伟胜

乙方：（公章）

法定代表人签字：陈立权

委托代理人签字：

签订日期：2023年12月22日

# 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

## 投标人拟派项目负责人简历表

姓名	黄萍萍	性 别	女	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	4414221983 12050066	手机 号码	/
参加工作时间	2006. 7. 1		从事项目负责人年 限	11	
项目负责人资格证书 编号		粤 2442010201003247			
1. 合同名称：新安街道 2019 年"双宜小村"建设工程；合同金额：1140.71 万元； 竣工时间：2021/06/24					
<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（如有）、担任项目经理证明文件。</p>					

# 新安街道 2019 年 "双宜小村" 建设工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891527>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 新安街道2019年"双宜小村"建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190007	省级项目编号	4403061901319928
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处 (中共深圳市宝安区新安街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007544115
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100666

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市君腾建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-30	1140.71	4403061907190007-BD-001	4403061901319928-BD-002	查看
D	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-31	804.18	4403061907190007-BD-002	4403061901319928-BD-001	查看

新安街道20

招投标信息详情

×

项目编号	项目名称 新安街道2019年“双查小村”建设工程		
建设单位	工程名称 --		
项目分类	中标通知书编号 4403061907190007-BD-001	省级中标通知书编号 4403061901319928-BD-002	
总面积 (平方米)	招标类型 施工	招标方式 公开招标	
立项级别	中标日期 2019-10-30	中标金额 (万元) 1140.71	
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一 社会信用代码	27954107-3
中标单位名称	深圳市君腾建筑工程有限公司	统一 社会信用代码	73883427-1
项目负责人	黄萍萍	证件类型	身份证
身份证号码	441422*****66	记录登记时间	2019-11-10
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100666001001

标段名称: 新安街道2019年“双宜小村”建设工程(I标段)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价: 1140.714154万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄萍萍

本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-20

查验码: 7131956458693660

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程 (I 标段)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新安街道2019年“双直小村”建设工程(I标段)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为新安街道2019年“双直小村”建设工程(I标段),包含大浪社区27区城中村综合整治,建设内容主要包括:社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程(有线电视除外)等,工程总投资概算3100.41万元,建安工程费1454.56万元。

资金来源:财政投入占100%;国有资本占\_\_\_\_%;集体资本占\_\_\_\_%;民营资本占\_\_\_\_%;外商投资占\_\_\_\_%;混合经济占\_\_\_\_%;其他占\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围: 社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程(有线电视除外)等,具体内容详见项目施工图及建设工程施工图预算书(招标控制价)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:___米;宽:___米;高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；__平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日；

计划竣工日期：2019年12月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_/\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零柒仟壹佰肆拾壹元伍角肆分（¥11407141.54元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟伍佰肆拾贰元捌角壹分（¥159542.81元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万零叁佰壹拾叁元伍角捌分（¥650313.58元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 17.51% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

由发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 738834271

地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

# 竣工报告

新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

## 工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）

验收日期: 2021 年 6 月 24 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市君鹏建筑工程有限公司







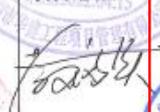
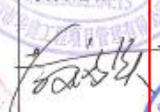
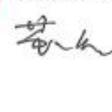


#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按合同及图内所施内容，符合设计  
及规范要求的要求，质量合格。

验收日期：2021 年 6 月 26 日

建设单位 (公章)  王地	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



# 履约评价（不评审）

## 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	万祥建设 (深圳) 有限公司	注册资 本	5000 万元	成立日期	2018 年 2 月 6 日
企业法人代表	陈志敏	企业性 质	民营企业		
公司注册地 址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711		联系电话	1368689644 5	
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：南海小学国家环境监测“南海子站” 点位周边环境提升项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/9/30； 2、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**； 3、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**。				
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

# 南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目

## 中标通知书

**Leida**  
雷达咨询

地址：深圳市宝安区西乡街道甲口定军山电影文化创意园B栋（博智中心）768  
电话：0755-27444441 网址：<http://www.ldzxs.com> 邮箱：[ldzxs@ldzxs.com](mailto:ldzxs@ldzxs.com)

## 中标通知书

万祥建设（深圳）有限公司：

在我司组织的政府采购“南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目（项目编号：LDZX24-NSG60069）”的公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

数量	项
预算金额	人民币肆拾万零肆仟零肆拾叁元壹角贰分（¥404,043.12）
中标金额	人民币肆拾万零壹佰玖拾玖元玖角玖分（¥400,199.99）
完工期	合同签订之日起45个日历日内完工并验收合格。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市南山区南海小学签订政府采购合同。



中标单位联系人：曾 鹏（17603050717）

采购单位联系人：严老师（0755-26407872）

招标机构联系人：田 工（0755-27444441-8001）

抄送：深圳市南山区南海小学

# 施工合同

工程编号：

## 园林景观提升工程 施工合同

工程名称：南海小学国家环境监测“南海子站”  
点位周边环境提升项目

工程地点：深圳市南山区南海小学 校园内

发 包 人：深圳市南山区南海小学

承 包 人：万祥建设（深圳）有限公司



## 园林景观提升工程承包合同

发包方：深圳市南山区南海小学（以下简称甲方）

承包方：万祥建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，于政府采购“南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目（项目编号：LDZX24-NSG60069）”的公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，万祥建设（深圳）有限公司为本项目的中标单位，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就同意订立本合同，达成协议如下：

### 第一条工程概况

1. 工程名称：南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目；
2. 工程地点：深圳市南山区南海小学 校园内；

3. 工程承包范围和内容：项目内容含三部分：一是进入五楼监测点的走廊处增加立体绿化，包括安装植物墙，置放木花箱植物组团；二是五楼西侧天台设计建造立体绿化智慧微农场，增设绿色面积，增添学校的劳动活动基地。三为改造提升2-5楼所有的空中花池84个，包括更换种植土、增种优化长吊藤植物、增设自动灌溉系统（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用\_\_\_\_\_元予乙方。

4. 承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

### 第二条工程期限合同工期：

1. 本项目工期为45个日历日，开工日期：2024年7月12日竣工日期：2024年8月25日
2. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：（1）发包方在合同规定开工日期前\_\_\_\_\_



1. 本工程质量要求为优良；

2. 本工程按国家现行施工验收规范进行检查验收，园建工程按《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其他相应国家规定标准验收。中标质量标准即合同质量标准，竣工验收如未能达到中标质量标准的，乙方应向甲方支付工程总造价 5%的违约金，因此给甲方造成的其他损失乙方应据实赔偿。

3. 发包方聘用的现场监理工程师为\_\_\_\_\_；

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 乙方必须严格按施工图、国家施工规范和附属设施有关专业验收标准精心施工，确保质量。各分项工程，隐蔽工程，尤其是中间验收必须严格按规范要求规定进行逐项检查验收，并提前 48 小时通知业主、监理、设计等部门派员参加，质量不合格的承包单位无条件返工，直到合格为止。隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后 24 小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

6. 工程竣工验收，应以施工图纸、图纸说明、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。

8. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管。

#### 第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，承包方不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经发包方、设计单位同意，并于修改前\_\_\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、

人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下,提出修改设计的合理化建议,经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施;

5. 在工程施工中发生下列事实之一时,承包方必须立即以书面通知发包方,要求确认:设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致,设计文件所标明的施工条件与实际不符;设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏,图纸与说明书不符;设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。确认的事实必须在2天内解决,不能如期解决而造成停工的,工期损失由发包方承担。

6. 承包方在工程施工前,须全面检查工地情况,若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定,使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造,则承包方须自费予以拆除及重建。

#### 第七条 双方负责事项

##### 1. 发包方

(1) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。;

(2) 在开工前做好“三通”;按审定的施工组织设计或施工方案,提供在红线图以内距建筑物不大于\_\_\_\_米的水、电源联结点,并装好水、电表,以便承包方按表计费;

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况,采取措施满足施工用水、用电的需要;

(4) 按规定提供施工场地;

(5) 合同签订后\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)向承包方提供完整的施工技术资料\_\_\_\_套;

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点;

(7) 组织承包双方和设计单位参加的施工图纸交底,并做好三方签署的交底纪要,并在\_\_\_\_天内分送有关单位;

(8) 审核承包方工程进度表,及时向承包方支付工程进度款;

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表, 对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查, 负责设计图纸问题的处理, 设计变更的签证, 工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

(10) 组织对工程的竣工验收, 并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

## 2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(2) 编制施工组织设计(或施工方案)、施工总进度计划、材料设备及成品半成品等进场计划、水电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等, 并及时送发包方及有关单位;

(3) 按双方商定的分工范围, 做好材料和设备的采购、供应和管理;

(4) 严格按照施工图与说明书进行施工, 确保工程质量, 按合同规定的时间如期完工和交付;

(5) 在交工前应负责保管, 并清理好场地;

(6) 提供竣工验收技术资料, 办理工程竣工结算, 参加竣工验收;

(7) 在合同规定的保修期内, 对属于承包方责任的工作质量问题, 负责无偿修理。

## 第八条 工程价款的支付与结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定:

(1) 固定总价合同, 即承包范围内价格一次包死, 结算时除变更工程外不做任何调整。

(2) 固定单价合同, 即工程结算时, 工程量根据甲方招标清单或(工程量签证单) 确认的工程量计量方式按实结算, 承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款不超过合同总金额的 10%。本项目需经第三咨询造价单位结算审核, 最终以第三方审核的结算金额为准。

8.2 双方约定甲方按下列批次向乙方支付工程款。

拨付工程式款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
合同签订乙方材料 进场后	50	200,099.99	提供相等发票

竣工验收合格	40	160,079.99	提供相等发票
结算审核	结算价格扣除已支付款项,余款一次付清(第三阶段付款:竣工验收款)	/	第三方结算审核报告出具后,凭有效发票申请

8.3 工程竣工验收、质量验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。经甲方审查无异议后,甲方在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织质量验收,甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除尾款外的结算款。

8.4 每一期付款前,乙方需开具发票。否则,甲方可顺延付款时间且不承担迟延付款的违约责任。

8.5 甲方付款方式按深圳市南山区财政局有关规定执行。甲方在本条约定的付款期限内向财政部门发出支付申请,即视为甲方完成了相应的付款义务。

#### 第九条 质量保修

1. 工程竣工验收后,质保期自工程竣工验收完毕之日的第二天计算,整体免费保修期为 1 年,防水保修 5 年,免费保修期内中标人应免费提供保养维修服务。养水费由发包方承担。由施工造成的工程质量问题,发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。

2. 在免费保修期内,乙方应保证通讯畅通,令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话,应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接,拖延推诿,甲方将视为乙方放弃保修责任,有权自行解决,由乙方承担所有费用并加收 10% 的劳务费。乙方保修联系电话: \_\_\_\_\_;乙方保修联系人: \_\_\_\_\_。

#### 第十条 施工安全和防火

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和其他安全操作规程、消防条例和防火设计规范相关的法规、规范。

3. 由于甲方确认的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工, 导致发生安全或火灾事故, 甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明, 违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### 第十一条 违约责任

##### 1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的, 负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定, 每逾期一天, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元作为逾期违约金。

##### 2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任, 竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收, 发包方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由发包方承担责任。

3. 出现以下情形的, 视为乙方违约, 甲方有权单方解除本合同, 要求乙方退还其已收取的合同价款, 按照合同总价款的【30】%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失(包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费等合理费用):

(1) 乙方逾期完成工程项目、通过竣工验收, 达到【10】天以上;

(2) 工程验收不合格, 经甲方要求返工后仍无法通过竣工验收的;

(3) 因乙方原因导致甲方或任何第三方人身损害、财产损失的;

(4) 未经甲方书面同意, 乙方转包或将本项目肢解后分包给他人的;

(5) 符合开工条件后, 乙方超过【5】天仍未实际开工的;

(6) 其他因乙方导致本合同目的无法实现的情形。

#### 第十二条 其他

1. 合同执行过程中如发生争议, 双方应及时协商解决。协商不成时, 任何一方可直接向\_甲方所在地\_人民法院起诉。

2. 其他本合同未言明事项, 一律按《民法典》及有关规定执行。

3. 合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4. 本合同经双方签字盖章后生效；全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后合同终止。

6. 本合同共六份，甲方执三份，乙方执三份。均具同等效力。

发包人：深圳市南山区南海小学

承包人：万祥建设(深圳)有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

帐号：

帐号：

2024年7月8日

2024年7月8日

# 履约评价

## 工程项目施工单位履约评价表

工程名称	南海小学国家环境监测“南海子站”点位周边环境提升项目			工程地点	深圳市南山区南海小学校园内		
开工日期	2024年7月12日	竣工日期	2024年8月25日	项目经理	曾鹏	联系方式	17603050717
合同编号				合同造价	400199.99 元		
建设单位	深圳市南山区南海小学			公司地址	深圳市南山区南光路 38 号		
				联系人		联系方式	
施工单位	万祥建设（深圳）有限公司			公司地址	深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711		
				联系人	曾鹏	联系方式	17603050717
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差					
建设单位意见：  2024年 9月 30日							

# 拟派投入本项目主要成员基本情况（不评审）

## 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄萍萍	工程师	注册建造师证 /职称证	二级/ 中级	粤 2442010201003247/1 2066408	市政公用工程
2	技术负责人	黄勇	工程师	职称证	中级	GX22020039903	建筑工程管理
3	安全负责人	廖雪辉	/	安全生产考核 合格证	C3	粤建安 C3(2021)0036454	安全
4	质量负责人	古柳平	/	岗位证	/	20226405381	质量
5	安全员	曾鹏	/	安全生产考核 合格证	C3	粤建安 C3(2018)0027305	安全
6	劳资专管员	徐兰	/	岗位证	/	2401140000003034	人力资源管理
7	造价工程师	曾永东	/	注册造价师证	一级	建 [造]14184400015749	安装工程
8	施工员	陈志辉	/	岗位证	/	20220800605	施工
9	资料员	陈柳燕	/	岗位证	/	20220800603	资料
10	施工员	陈志敏	初级工 程师	职称证/岗位 证	初级	No. 0080958/0441710 194417010221	工民建

注：按招标文件要求配备本项目主要人员，提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）缴纳的社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

## 项目经理 黄萍萍

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄萍萍	性 别	女	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	441422198312 050066	手机号 码	/
参加工作时间	/	从事项目经理（建造师）年限			13
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442010201003247			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市宝 安区新安 街道办事处	新安街道 2019年"双宜 小村"建设工 程	道路工程、给 排水工程、电 气工程、燃气 工程及景观工 程等	2019.11.22- 2021.6.24	已完	合格



使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄萍萍



性别：女

出生日期：1983-12-05

注册编号：粤2442010201003247

聘用企业：万祥建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



黄萍萍

个人签名：黄萍萍

签名日期：2024.7.26



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003979

姓名:黄萍萍

性别:女

出生年月:1983年12月05日

企业名称:万祥建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年07月08日

有效期:2023年04月27日至2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12066408**



姓名: 黄萍萍

身份证号: 441422198312050066

资格名称: 工程师

专业名称: 市政

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201208647

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄萍萍 社保电话号: 618993753 身份证号码: 441422198312050066 页码: 1
参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司 单位编号: 20289068 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33916133f650f70m )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 万祥建设(深圳)有限公司



## 技术负责人 黄勇

### 技术负责人简历表

姓名	黄勇	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	320404197912043139		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	GX22020039903		
参加工作时间	/	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039903

姓 名: 黄勇

性 别: 男

身份证号: 320404197912043139



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄勇 社保账号: 606799277 身份证号: 320404197912043139 页码: 1  
参保单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司 单位编号: 20289068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20289068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20289068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20289068	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20289068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20289068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20289068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	20289068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20289068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20289068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20289068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20289068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18				207.68		51.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916133f6513864 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20289068 单位名称: 万祥建设(深圳)有限公司



安全负责人 廖雪辉

### 安全负责人信息表

姓名	廖雪辉	证件类型	身份证	证件号码	441424198810214425
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021) 0036454	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0036454

姓名: 廖雪辉

性别: 女

出生年月: 1988年10月21日

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月29日

有效期: 2024年04月01日 至 2027年04月28日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量负责人古柳平

### 质量负责人信息表

姓名	古柳平	证件类型	身份证	证件号码	441424199011115126
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		20226405381	

## 住房和城乡建设领域专业技能合格证书

姓名：古柳平  
身份证号：441424199011115126  
岗位名称：质量员  
技能等级：--  
证书编号：20226405381



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）测评评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年5月10日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20226405381  
Certificate No.

注册编号: 2022405381  
Registration No.

姓名: 古柳平  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441424199011115126  
ID No.

岗位名称: 质量员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年5月10日  
Issued Date





安全员 曾鹏

### 安全员信息表

姓名	曾鹏	证件类型	身份证	证件号码	360781199501294211
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018)0027305		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0027305

姓名: 曾鹏

性别: 男

出生年月: 1995年01月29日

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月26日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日





# 劳资专管员 徐兰

## 劳资专管员信息表

姓名	徐兰	证件类型	身份证	证件号码	360429197808310027
手机号码	/	证件号		2401140000003034	





# 造价工程师 曾永东

姓名	曾永东	证件类型	身份证	证件号码	430322197006258114
手机号码	/		证件号		建[造]14184400015749



	姓名: <u>曾永东</u> 身份证号码: <u>430322197006258114</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>中建诚建建设(深圳)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14184400015749</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日

<b>变更注册登记栏</b>	<b>变更注册登记栏</b>
现聘用单位:      注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:      注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:      注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:      注册受理机关 公 章 年 月 日

曾永东



中建诚建建设(深圳)有限公司  
注册受理机关  
执业资格注册专用章  
2021年(月)日





施工员 陈志辉

姓名	陈志辉	证件类型	身份证	证件号码	441424197412161837
手机号码	/	证件号		20220800605	

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈志辉  
身份证号: 441424197412161837  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 20220800605



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年8月1日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 20220800605  
Certificate No.

注册编号: 2022800605  
Registration No.

姓名: 陈志辉  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441424197412161837  
ID No.

项目名称: 施工员  
Project name

级别: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年8月1日  
Issued Date





资料员 陈柳燕

姓名	陈柳燕	证件类型	身份证	证件号码	44142419850901482X
手机号码	/	证件号	20220800603		

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈柳燕  
身份证号: 44142419850901482X  
名称: 资料员  
等级: --  
证书编号: 20220800603



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年8月1日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220800603  
Certificate No.

注册编号: 2022800603  
Registration No.

姓名: 陈柳燕  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 44142419850901482X  
ID No.

项目名称: 资料员  
Project name

级别: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年8月1日  
Issued Date





施工员 陈志敏

姓名	陈志敏	证件类型	身份证	证件号码	441424198807101833
手机号码	/		证件号	No. 0080958	

证书编码: 041710494417010221

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈志敏

身份证号: 441424198807101833

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer who  
has passed the evaluation of  
the ecaluating commission of a  
technical or professional post.

初级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate  
of Junior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

编号: 0080958  
No. \_\_\_\_\_

专业技术系列 建筑工程  
Professional Series

专业名称 工民建  
Name of Speciality

资格名称 初级工程师  
Name of Qualification

批文号 冀职字2016第039号  
Approval No

授予时间 2016年03月  
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈志敏 性别 男

Name Sex

出生年月 1988年07月

Date of Birth

二〇一六年三月十日



# 企业性质承诺书（不评审）

## 承诺书

致招标人：深圳市南山区南头街道办事处

我单位参加公安、交警侨香路扣车场项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月2日