

标段编号：2410-440311-04-01-822567001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鼎致建设工程有限公司

日期：2024年12月06日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》并根据表格填写内容提供相关证明材料；2、提供原件扫描件必须清晰可辨(原件备查)，否则不予计取；格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件 1”。
2	投标人业绩	投标人近五年（以本次招标公告发布之日起倒算）二次供水项目业绩。注 1：①投标人近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水工程业绩；②提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面）等，时间以合同签订或中标通知书时间为准；③业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；④按“第三章资信标附件 2”格式提供。 注 2：“二次供水”的含义为：居民小区二次供水设施。
3	业绩履约评价	①投标人提供上述业绩履业绩完工履约评价；②履约评价需为良好及以上；③按“第三章资信标附件 3”格式提供。
4	项目经理业绩	项目经理近五年（以本次招标公告发布之日起倒算）二次供水工程业绩。注：①项目经理以施工合同或中标通知书或业主证明中载明的项目经理为准；②提供施工合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面）等；时间以合同签订或中标通知书时间为准；③业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；④提供项目经理所在单位为其连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；⑤按“第三章资信标附件 4”格式提供。
5	不违法转包分包的承诺	提供《不违法转包分包的承诺书》原件扫描件。注：按“第三章资信标附件 5”格式提供。

	书	
6	诚信投标承诺书	提供《诚信投标承诺书》原件扫描件。注：按“第三章资信标附件6”格式提供
7	服务响应承诺书	投标人根据自身企业情况,对抵达项目现场的响应时间及售后服务应急到场响应时间进行评估和佐证,格式自拟。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

资信标附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鼎致建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	1、深圳市鼎致装饰设计工程有限公司 (2013-12 至 2018-05) 2、深圳市鼎致装饰有限公司 (-至 2013-12)
统一社会信用代码	91440300077522042D	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金 (万元)	5000 万元人民币	注册地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路 123 号海关宿舍 3 栋三单元 406
成立日期	2013-08-22	办公地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路 123 号海关宿舍 3 栋三单元 406
现有资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		

注：投标人需按照表格填写的内容提供证明材料。



统一社会信用代码  
91440300077522042D

# 营业执照

名称 深圳市鼎致建设工程有限公司  
类型 有限责任公司（自然人独资）  
成立日期 2013年08月22日  
法定代表人 周国华  
住所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年09月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市鼎致建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300077522042D
注册号:	440307107821040
商事主体名称:	深圳市鼎致建设工程有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406
法定代表人:	周国华
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2013-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244617248

企业名称: 深圳市鼎致建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300077522042D

法定代表人: 周国华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

有效期: 至 2026年07月01日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



## 2、投标人业绩

资信标附件 2:

近 5 年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间/ 中标通知书时间	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程	施工类	3576.546801	/	2024.08.08	在建
2	龙岗区中型驿站项目装饰装修工程	施工类	2599.090058	/	2022.06.30	在建
3	布心片区 05-07 地块高中新建工程一精装修专业分包工程	施工类	1197.876172	/	2023.06.01	在建
4	山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)装饰装修 3 标段	施工类	1005.775159	/	2022.09.21	已完工
5	盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置(施工)	施工类	686.703254	/	2023.12.07	在建

备注:

1、投标人近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水项目工程业绩，且单项合同金额大于招标控制价二分之一以上；

2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面）等，时间以合同签订或中标通知书时间为准；

3、业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；

4、该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

5、“二次供水项目”的含义为：居民小区二次供水系统新建、改造等。

## 2.1、坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市鼎致建设工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“坪山区人民医院迁址重建施工总承包项目-精装修工程”的招标工作，经我司评审决定，选定贵公司为坪山区人民医院迁址重建施工总承包项目-精装修工程 4 标段中标单位。

相关约定及要求如下：

1.工程地点：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路。。

2.中标价：29868217.83 元；

3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款与招标文件和拟订合同保持一致。

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“坪山区人民医院迁址重建施工总承包项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建科工集团有限公司深圳公司

2023 年 5 月 8 日



## (2) 施工合同

合同编号：中建科工 062320232102603037

### 坪山区人民医院迁址重建项目装饰装 修工程专业分包合同（四标段）



# 中建



承包人

中建科工集团有限公司

分包人

深圳市鼎致建设工程有限公司



签约地点：

深圳市南山区

签约时间：

年 月 日

2023-08-02 15:07:07



## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）

法定代表人：吴红涛

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

分 包 人：深圳市鼎致建设工程有限公司（简称：乙方）

法定代表人：周国华

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路宝安广场C座7楼i

资质证书号码：D244617248、D344155154

发证机关：深圳市住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级，地基基础工程专业承包三级，机电工程施工总承包三级，钢结构工程专业承包三级，市政公用工程施工总承包三级，消防设施工程专业承包二级，环保工程专业承包三级，城市及道路照明工程专业承包三级，建筑工程施工总承包三级，电子与智能化工程专业承包一级，施工劳务不分等级。

复审时间及有效期：2026-07-01、2023-12-31

复审时间：91440300077522042D

营业执照号码：91（粤）JZ安许证字[2020]024162 延

安全生产许可证号码：2023-10-14 是

是否属于中小企业：是

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并



已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程

分包工程地点：深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路。

分包工程承包范围及内容：乙方根据甲方提供的施工图纸、技术资料及有关文件，承担坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程材料供应及施工，及设计变更、甲方临时指定的工作，并满足业主及甲方的要求。包括但不限于：室内装饰装修工程及二次机电工程、现场施工、消防报验、方案专家论证、以及相关材料和验收等一切为完成本工程的全部工作。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

### 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。



固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核算;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

R 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率\_\_\_\_%,该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)贰仟玖佰捌拾陆万捌仟贰佰壹拾柒元捌角叁分(29868217.83元)。其中不含税金额为:人民币(大写)贰仟柒佰肆拾万贰仟零叁拾肆元柒角壹分(27402034.71元),增值税率为9%,增值税额为:人民币(大写)贰佰肆拾陆万陆仟壹佰捌拾叁元壹角贰分(2466183.12元)。其中人工费为:人民币(大写)壹仟叁佰捌拾万陆仟肆佰肆拾叁元玖角陆分(13806443.96元)。安全生产费用投入比例为合同额的5%,即人民币(大写)壹佰肆拾玖万叁仟肆佰壹拾元捌角玖分(1493410.89元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3)、工机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;



(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全文明施工费、夜间施工增加费、工程所在地规定的抽样检测工作及费用、风险（含材料上涨及人工工资上涨）、外地施工单位的进城备案费、合同备案、施工场地清理费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工器具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、疫情防控费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、检测费（包括但不限于原材料检测、空气检测（自检）、产品检测以及第三方检测配合）、除甲醛费、工程超高费、赶工费、风险费、甲供材管理费（含深化排版、下单、卸车费、场内转运、清点、验货、接收、保管、材料二次加工费）、垃圾清理堆放、成品保护费、开荒清洁费以及与其他分包商的配合费等为完成本合同承包范围工作所需的以及与之相关的一切辅助工作和配合工作所需的全部费用。涉及设计变更或发包人要求增减的工作内容除外。固定综合单价已充分考虑了以上各项费用的市场涨跌因素并综合考虑了停电、停水、二次搬运、施工场地不足、施工交叉、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用（各项风险费用已经计提），本合同固定综合单价不会因以上费用或费率的升降而有所调整。

(9) 乙方需按照甲方要求将垃圾堆放到施工现场指定地点，甲方负责垃圾外运，可回收垃圾由甲方处理。



2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的    /   % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的    1.5   % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的    1.5   % 计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 = (最终结算价 \*    1.5   %) \* (1 +    9   %)。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：    2023    年    8    月    1    日；

3.2 计划竣工日期：    2024    年    6    月    30    日；

3.3 合同工期总日历天数：    334    天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：    2    年，防水工程保修期    5    年。

### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为： 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

R 市级优质工程奖；

R 省级优质工程奖；

R 中国建设工程鲁班奖；

R 其它 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

格”标准；

#### 4.3 安全文明创优目标：

R 市级安全文明示范工地；

R 省级安全文明示范工地；

R 国家级安全文明示范工地；

市级建筑业绿色施工示范工程；

省级建筑业绿色施工示范工程；

R 国家级建筑业绿色施工示范工程；

R 其它 合格；

#### 五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
- (2) 本合同专用条件的补充条款
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 中标通知书（如有）



- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书
- (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

#### 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。



(本页无正文)



甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

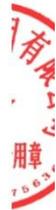


乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
2023-08-02 15:07:07



### (3) 补充协议

中建

CSCEC

合同编号： 中建科工.062320242102603016

## 坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修 工程专业分包合同（四标段） -补充协议-



项目名称： 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

【中建科工集团有限公司】

【深圳市鼎致建设工程有限公司】

签订时间： 【 2024-08-08 09:21:37 】

签订地点： 【 深圳市南山区 】

## 建设工程分包合同补充协议

甲方（承包人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市鼎致建设工程有限公司】

根据甲乙双方【2023】年【8】月【2】日就【坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包】工程签订的【坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程专业分包合同（四标段）】分包合同》（合同编号：【中建科工 062320232102603037】，以下简称“原合同”），鉴于【合同内工程量增加】原因，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方协商一致，在原合同基础上签订本补充协议，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：【坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程专业分包合同（四标段）-补充协议一】

1.2 工程地点：【深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路】

### 第二条 变更范围及内容

2.1 原合同施工范围：【原合同工程量不变】

2.2 变更范围：【增加工程量】

2.3 工作内容：包括但不限于【乙方根据甲方提供的施工图纸、技术资料及有关文件，承担坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程材料供应及施工，及设计变更、甲方临时指定的工作，并满足业主及甲方的要求。包括但不限于：室内装饰装修工程及二次机电工程、现场施工、消防报验、方案专家论证、以及相关材料和验收等



一切为完成本工程的全部工作】，达到该项工程内容相应竣工验收标准，具体以附件 1 中的约定为准。

第三条 承包方式：【专业分包】。

第四条 补充协议价款

暂定人民币（大写）【伍佰捌拾玖万柒仟贰佰伍拾圆壹角捌分】（【5897250.18】元）。此协议价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币【5410321.27】元，增值税为人民币【486928.91】元，税率【9】%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

第五条 补充协议价格

5.1 合同形式为：固定总价 固定综合单价 固定综合单价+措施费包干 其他（根据项目实际情况选择）。

5.2 合同价格包括的风险及费用：包括不限于【同原合同】及原合同条款合同价格内包括的风险及费用包含的相关内容。

第六条 补充协议工期

6.1 开始工作日期：【2024】年【05】月【30】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

6.2 结束工作日期：【2024】年【09】月【30】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

6.3 总日历工作天数为：【123】日历天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

第七条 补充条款【/】

第八条 其它



8.1 本协议未尽事宜执行原合同。

8.2 本合同采用下列第【 2 】种方式签订：

（1）本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式【   】份，甲方执【   】份，乙方执【   】份，每份具有同等法律效力。



(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【中建科工电子签约】平台（网址：【<https://ec.cscecsteel.com:18081/contract/index.html#/login>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

附件：

附件 1：补充协议价款明细表

（以下无正文）

甲方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】  
 地址：【同原合同】  
 电话：【同原合同】  
 电子信箱：【同原合同】



乙方：【盖章】  
 法定代表人：【签字】  
 委托代理人：【签字】  
 地址：【同原合同】  
 电话：【同原合同】  
 电子信箱：【同原合同】



### 报价汇总表

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包工程精装四标段

序号	项目名称	装修工程含税总价	备注
1	住院楼精装修工程(北塔)	4285366.15	
2	住院楼电气及给排水工程(北塔)	1611884.03	
	合计	5897250.18	

投标单位：（盖章）深圳中建建设工程有限公司

法定代表人：（盖章）

报价日期： 年

2024-08-08 09:21:37



## 2.2、龙岗区中型驿站项目装饰装修工程

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市鼎致建设工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“龙岗区中型驿站项目地下室装修工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、中标金额：15831991.95 元（含税）。
- 2、工期：具体以通知为准
- 3、付款方式：预付款、进度款、结算款等条款尽量详细与招标文件和拟订合同保持一致

其余约定及要求详见招标文件及过程澄清资料。

请贵司接到本中标通知书后，尽快与我司华南大区商务与法务管理部及“龙岗区中型驿站项目”联系，商洽合同签订事宜，并于收到《中标通知书》后 2 周内完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。



(2) 施工合同

合同编号：ZJKG/HN/2022-011/FBHT-028

龙岗区中型驿站项目装饰装修工程  
专业分包合同



中建

承 包 人：\_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司 \_\_\_\_\_

分 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市鼎致建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

签 约 地 点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区 \_\_\_\_\_

签 约 时 间：\_\_\_\_\_ 2022年6月30日 \_\_\_\_\_

合同编号: ZJKG/HN/2022-011/FBHT-028

龙岗区中型驿站项目装饰装修工程  
专业分包合同



中建

承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市鼎致建设工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年6月30日

## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）  
法定代表人：王宏  
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

分 包 人：深圳市鼎致建设工程有限公司（简称：乙方）  
法定代表人：周国华  
住 所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路宝安广场 C 座 7 楼 1 室  
资质证书号码：D344155154  
发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局  
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级  
复审时间及有效期：2022 年 12 月 31 日  
营业执照号码：91440300077522042D  
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]024162 延  
安全生产许可证复审时间及有效期：

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：龙岗区中型驿站项目装饰装修工程

分包工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与宝南路交叉口

分包工程承包范围及内容：完成正式确认的工程精装修工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于：

(1) B1层、RF层、楼梯间及露台的楼地面、踢脚线、墙面、收口线、天棚吊顶（风口百叶）、隔断（门窗基层、卫生间及门套、入户门）、装饰线条、防火岩棉及灯槽、全身镜、固定衣柜、窗帘盒等，图纸显示配套配电箱末端强电安装工程（灯具、开关插座、管线敷设）、从预留给水三通（含接驳）接至用水器具的管道、给水器具和排水器具的施工，其施工范围内与其他单位交界的收边收口等一切所需工作以及门窗工程。(2) 南北楼灯具的采购、地板和地毯的采购、厨房设备的采购安装及标识标牌的采购安装、竣工验收以及缺陷修复、检验试验、配合招标人要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、竣工资料提报、竣工结算等所有工作。

具体内容包括但不限于：

(1) 精装修施工方案编制、排版图深化、竣工图编制、精装修与各专业界面深化（包括：施工过程中设计单位、承包人提出及新增设计深化指令等）等为完成上述工程所需的一切涉及图纸类相关的所有内容；如有优化方案，需于合同签订后7日内提出并提交承包人审核，承包人审核后后方可进行优化施工。

(2) 精装修材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验检测、安装施工、视觉样板的制作安装及拆除，配合承包人对各种材料的确定及认价工作；

(3) 文明施工、安全、质量、疫情防控、材料试验检测、成品保护、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容；

(4) 配合土建、机电安装、幕墙、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

**固定总价合同。**乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

**固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

**下浮率合同。**下浮率 \_\_\_\_\_ %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾叁万壹仟玖佰玖拾壹元玖角伍分（¥15831991.95元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万肆仟柒佰陆拾叁元贰角陆分（¥14524763.26元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰叁拾万零柒仟贰佰贰拾捌元陆角玖分（¥1307228.69元）。其中人工费为：人民币（大写）壹佰伍拾捌万叁仟贰佰元整（¥1583200.00元）。安全生产费用投入比例为合同额的3%，即人民币（大写）肆拾柒万肆仟玖佰伍拾玖元柒角陆分（¥474959.76元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

## 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

## 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

合同专用章

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科  
工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022 年 6 月 30 日

(3) 补充合同

合同编号 ZJG/HN/2022-011/FBHT-058

**龙岗区中型驿站项目装饰装修增补工  
程  
专业分包合同**



**中建**



承 包 人：\_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司

分 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市鼎致建设工程有限公司

签 约 地 点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区

签 约 时 间：\_\_\_\_\_ 2022年 11月 9日



## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

分 包 人： 深圳市鼎致建设工程有限公司 (简称:乙方)

法定代表人： 周国华

住 所： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路宝安广场 C 座 7 楼 1 室

资质证书号码： D344155154

发证机关： 深圳市罗湖区住房和建设局

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期： 2022 年 12 月 31 日

营业执照号码： 91440300077522042D

安全生产许可证号码： (粤)JZ 安许证字[2020]024162 延

安全生产许可证复审时间及有效期： 2020 年 10 月 14 日至 2023 年 10  
月 14 日

是否属于中小企业： 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行

了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：龙岗区中型驿站项目装饰装修增补工程

分包工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与宝南路交叉口

分包工程承包范围及内容：完成正式确认的工程精装修工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于：（1）新增B1层、RF层、地上厨房区域、楼梯间及露台的楼地面、踢脚线、墙面、收口线、天棚吊顶（风口百叶）、隔断（门窗基层、卫生间及门套、入户门）、装饰线条、防火岩棉及灯槽、全身镜、固定衣柜、窗帘盒等，图纸显示配套配电箱末端强电安装工程（灯具、开关插座、管线敷设）、从预留给水三通（含接驳）接至用水器具的管道、给水器具和排水器具的施工，其施工范围内与其他单位界面的收边收口等一切所需工作以及门窗工程。（2）南北楼增加厨房区域配电箱电缆、地板的采购、排水沟、集水井、爬梯采购、厨房设备的采购安装、调光灯及装饰灯采购、污衣槽采购安装竣工验收以及缺陷修复、检验试验、配合招标人要求时间内完成深化设计、配合设计院出图、竣工资料提报、竣工结算等所有工作。

具体内容包括但不限于：

（1）精装修施工方案编制、排版图深化、竣工图编制、精装修与各专业交界面深化（包括：施工过程中设计单位、承包人提出及新增设计深化指令等）等为完成上述工程所需的一切涉及图纸类相关的所有内容；如有

优化方案，需于合同签订后7日内提出并提交承包人审核，承包人审核后方可进行优化施工。

(2)精装修材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验检测、安装施工、视觉样板的制作安装及拆除，配合承包人对各种材料的确定及认价工作；

(3)文明施工、安全、质量、疫情防控、材料试验检测、成品保护、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容；

(4)配合土建、机电安装、幕墙、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。

(5)分包人负责合同施工范围内所有安全文明施工，包括但不限于脚手架安拆及验收、施工作业面的安全防护及通道搭设、所有安全防护设施及用具的配备使用、指定地点的材料堆码、建筑垃圾清理运输至指定地点、过程及完工的清洁等，以上工作均需按承包人要求完成。如分包人未按要求进行施工，承包人有权指定其他单位对以上工作进行施工，所发生的费用按1.5倍从分包人进度款或结算款中进行扣除。

以及材料检验检测、配合工程验收至出具验收合格报告、工程及工程资料的移交及工程后续保修工作时所

按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

**固定总价合同。**乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

**固定单价合同。**本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

**下浮率合同。**下浮率\_\_\_\_\_%，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟零壹拾伍万捌仟玖佰零捌元陆角叁分（¥10158908.63元）。其中不含税金额为：人民币（大写）玖佰叁拾贰万零玖拾玖元陆角陆分（¥9320099.66元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）捌拾叁万捌仟捌佰零捌元玖角柒分（¥838808.97元）。其中人工费为：人民币（大写）壹佰零壹万伍仟捌佰玖拾元捌角陆分（¥1015890.86

元）。安全生产费用投入比例为合同额的3%，即人民币（大写）叁拾万肆仟柒佰陆拾柒元贰角陆分（¥304767.26元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全

生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的0%计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的1.5%计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的1.5%计取。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款= $(\text{最终结算价} * 1.5\%) * (1 + 13\%)$ 。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期：具体开工日期以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：2022年12月30日；

3.3 合同工期总日历天数：    /    天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工程竣工日期为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：    2    年。

### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

市级优质工程奖；

省级优质工程奖；

国家级优质工程奖；

其它 符合深圳市龙岗区工务署质量验收要求；

4.3 安全文明创优目标：

## 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

## 八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科  
工大厦38层3801

合同签订时间：2022年11月9日

## (4) 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告单

工程名称	龙岗区中型驿站项目装饰装修工程专业分包
工程地点	深圳市南山区
总承包单位	中建科工集团有限公司
施工单位	深圳市鼎致建设工程有限公司
合同总额	25990900.58元
开工日期	2022年7月10日
竣工验收时间	2023年2月15日
工程概况	(1)B1层、F层、楼梯间及露台的楼地面、踢脚线、墙面、收口线、天棚吊顶(风口百叶)隔断(门窗基层、卫生间及门套、入户门)、装饰线条防火岩棉及灯槽、全身镜、固定衣柜、窗帘盒等,图纸显示配套配电箱末端强电安装工程(灯具,开关插座、管线敷设)、预留给水三通(含接驳)接至用水器具的管道、给水器具和排水器具的施工,其施工范围内与其他单位交界的收边收口等一切所需工作以及门窗工程。(2)南北楼灯具的采购地板和地毯的采购、厨房设备的采购安装及标识标牌的采购安装、竣工验收以及缺陷修复、检验试验;配合招标人要求时间内完成深化设计、配合设计出图、竣工资料提报、竣工结算等所有工作。包括方案编制、图纸深化、与各专业交界面深化,材料品牌及样品的送样确认、采购、加工及运输、检测安装及拆除等。
验收意见及结论	完成合同与施工图设计文件规定的全部内容,符合验收要求。
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格,请盖章签字:	
总承包单位代表签字: 总承包单位盖章: 日期:	施工单位代表签字: 施工单位盖章: 日期:

## 2.3、布心片区 05-07 地块高中新建工程一精装修专业分包工程

### (1) 中标通知书



## 中标通知书

深圳市鼎致建设工程有限公司：

感谢贵单位参加我司的 布心片区 05-07 地块高中新建工程一精装修专业分包工程施工合同 项目投标，经评标小组评定，贵单位已经中标本项目，中标价为 人民币 8863980.99 元，（大写捌佰捌拾陆万叁仟玖佰捌拾元玖角玖分元），请贵司在接到此通知后在 14 天内来我司签订合同。

此致

招标人（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人

或授权委托人（签字）：

日期：2023 年 05 月 18 日

## (2) 施工合同

104



交通，城市，未来

合同编号：SZRH20230601-01

深圳榕亨实业集团有限公司

# 专业分包合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程—精装修专业分包工程  
施工合同

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳榕亨实业集团有限公司

分包单位：深圳市鼎致建设工程有限公司

签署日期：2023 年 6 月 1 日

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人：蔡泽杰

统一社会信用代码：9144030019233838XL

联系地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

指定联系人：黄峰坚

联系电话：13723454438

分包单位（以下简称乙方）：深圳市鼎致建设工程有限公司

法定代表人：周国华

统一社会信用代码：91440300077522042D

联系地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路宝安广场 C 座 7 楼 I

指定联系人：刘坚

联系电话：15920085499

甲方就布心片区 05-07 地块高中新建工程—精装修专业分包工程施工合同通过邀请招标，确定乙方为施工专业分包中标单位。现依据招标文件的约定，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方责任和义务，双方经协商达成一致，签订本专业分包合同。

1.1、工程概况

1.1.1、工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程—精装修专业分包工程施工合同

1.1.2、工程内容：工程内容详见工程量清单及单价审批表。

1.2、工程承包范围及承包方式

1.2.1、承包范围：详见工程量清单说明及合同约定要求。

1.2.2、承包方式：(1) 乙方包人工、主材、辅材、包施工机具、机械设备、包质量省优及配合甲方做省优相关资料、包 9%工程专用发票税金、包精装修工程清标计量计价（乙方应按甲方清标格式，于 2023 年 6 月 30 日前完成并提交至甲方汇总申报至建设单位）。乙方包清标广联达 BIM 模型算量建模、包精装修工程竣工验收合格及协助甲方书面移交精装修工程给学校、包 100 万元团体意外保险、包安全文明施工（包括工完场清）、包安全措施费、包配合设计变更预算书计价计量编制及设计变更审计对数、包结算政府审计对数、包质量缺陷责任保修、包工程材料自检检验送检费用、包自检和抽样送检材料费、~~包第三方检测费用、包完工调试等费用。~~（2）乙方负责协助甲方与建设单位委托的精装修专业设计单



位、咨询单位等联络、协调及承担相关公关费用，乙方配合甲方完成审计单位协调工作。（3）乙方应自行承担在施工过程中因乙方原因产生的一切经济纠纷、诉讼、债权债务等法律责任。本工程甲方仅提供室外脚手架，室内脚手架由乙方自行承担，乙方提供的室内脚手架应符合国家安全标准及有关规范规定要求，且为深圳市有关安全监督部门允许使用的室内脚手架。（4）乙方进场的材料设备，应严格按照甲方规定的品牌执行，品牌库详见附件。（5）乙方自行负责食宿费及生活水电费。

### 1.3、合同工期

1.3.1、开工日期：2023 年 6 月 4 日（暂定以甲方开工指令日期为准，乙方 BIM 模型建模及清标错漏项计量乙方应于 2023 年 6 月 30 日前完成）。

1.3.2、完工日期：2023 年 12 月 30 日（暂定）。

1.3.3、合同工期总日历天数：210 天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的书面阶段性节点工期。

1.3.4、如果因乙方人员和机械不足，造成工期延误的，甲方罚款乙方 10000 元/天。罚款总金额不超过合同金额的 5%。若乙方施工进度和质量达不到甲方的要求，甲方有权单方划出一部分工程量委托给其它施工队伍完成，乙方承诺无任何异议要求。

1.3.5、因本项目工期建设单位要求紧迫，四栋楼（地下室、宿舍楼、教学楼）需同时进行交叉作业施工，若乙方施工进度、施工质量无法满足甲方或建设单位的要求，甲方有权根据生产进度要求另行安排其他精装修专业分包单位进场施工，乙方须无条件无异议接受。

### 1.4、合同价款

1.4.1、币种：人民币

1.4.2、暂定合同价款：（大写）人民币捌佰捌拾陆万叁仟玖佰捌拾元玖角玖分小写：¥8863980.99 元（总价含 9%工程专用发票税金，因国家税务政策增、减税率，相应退税或补税）。

（1）合同单价为固定综合单价，最终结算价款以实际完成工程量乘以合同固定综合单价计算。

（2）固定合同单价价款包含：施工过程中所发生的人工费、材料费（包括主材费、辅助材料费、材料保管费、设备费、运输费）、安装费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费、夜间施工增加费、环境保护费、冬雨期施工增加费、二次搬运费、企业管理费、利润、规费、税费、保险费、加班费、赶工费等，包括但不限于完成合同约定承包范围内作业内容的全部费用及一切风险费用。

（3）合同单价（或合同总价）：

详见附件《工程量清单投标报价表》。（招标工程）

详见附件经确认的工程报价单或预算书（非公开招标工程）

（4）合同单价为含税综合单价，包括的费用内容详见招标工程量清单说明及合同约定要求，还包括

施工图纸已说明或施工现场管理一般约定俗成的但在本项目特征及工作内容规定中未详细提及的。

(5) 工程施工中的零星工作、难以计量的工程、应急工程等才可采用计日工的方式计算，小工按 250 元/天（清扫工、挖土工、围挡工），大工按 350 元/天（泥工、水电工、焊工、砼工），每天按 9 小时工作制。

(6) 乙方纳税人性质及发票类型为：

一般纳税人，提供税率为 9 % 的增值税专用发票。

小规模纳税人，提供税务局代开的税率为     % 的增值税专用发票。

个体工商户，提供发票。

1.4.3、办公、生活设施的提供及费用承担：本工程乙方在现场施工期间，甲方提供施工用水及施工用电。乙方自行负责生活用水、生活用电、生活费及住宿费。

#### 1.5、质量标准

1.5.1、满足总包合同规定的质量验收  合格  省市双优标准。

1.5.2、适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及有关行政主管部门验收合格。

#### 1.6、组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书（适用招标工程）
- (3) 投标文件（适用招投标工程）
- (4) 招标文件及澄清文件
- (5) 总包合同及所有文件
- (6) 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- (10) 甲方的有关通知及工程会议纪要
- (11) 工程进行过程中的有关信件、沟通信息、数据电文（电子邮件）等

#### 1.7、图纸

甲方在工程开工前向乙方提供纸质版施工图，乙方自行复印图纸，图纸原件归还给甲方。

#### 1.8、甲方责任人

甲方全权委派：黄峰坚，职务：项目负责人，联系电话：13723454438，负责本工程施工质量、



进度、安全、文明施工等事项。

#### 1.9、乙方责任人

乙方全权委派：罗锦油，职务：项目负责人，联系电话：1372880313，为派驻现场代表，负责组织本合同约定工程具体实施及管理。



### 第三部分 专用条款

合同专用条款是对合同通用条款的补充、修改及具体化，应按照通用条款中同一编号的条款一起阅读理解，如果合同专用条款与通用条款之间有不符之处，以专用条款为准。

#### 2.1、甲方职责

其它约定：详见通用条款。

#### 2.2、乙方职责

其它约定：甲方通知乙方开工程例会时，乙方迟到 1 次处违约金 500 元罚款，不参加会议处违约金 1000 元/次罚款。

#### 2.3、质量、安全及文明施工

其它约定：合格。

#### 2.4、保险

其他约定：乙方所有施工人员必须自行购买 100 万团体意外险，费用及安全问题由乙方负责，保单复印件交给甲方。否则甲方有权不支付工程款。若因乙方原因在施工过程中发生任何安全事故，均由乙方自行承担全部责任。若乙方因此造成甲方被建设单位及相关政府部门处罚的，乙方须向甲方支付该罚款 1.5 倍的违约金。若乙方因此导致甲方被扣分，乙方按 10000 元/分的标准向甲方支付违约金。

#### 2.5、材料、设备供应

(1) 甲供材料、设备：室外脚手架、塔吊、施工电梯。

甲供小型机械机具：甲方不提供。

(2) 本合同是否实行甲供材料考核： 实行  不实行

考核材料名称：/

奖励系数：/

处罚系数：如果乙方领取材料数量超过结算数量的 1%，甲方按超出部分价值 100%对乙方处以违约金。

(3) 其它约定：甲方按乙方现场工作实际完成量所需材料数量减去乙方领取材料数量，如果乙方领取材料多于所需材料数量，则甲方对多出材料按采购价计算后从乙方工程款中扣除；如果乙方领取材料数量少于所需材料数量，则甲方对节约的材料数量按采购价计算后添加 20%到乙方结算书中。

如果乙方在结算过程中多领材料少报领料单，甲方一经查实，将扣除乙方多报材料，并按 5000 元/次对乙方处以违约金。

#### 2.6、开工、停工、工期及延误

(1) 非乙方原因造成工期延误的补偿约定：甲方予以顺延工期，但不向乙方补偿任何费用。

(2) 因乙方的原因导致工期延误的，乙方按 10000 元/天 的标准向甲方支付违约金，违约金累计限

额为合同价或结算价款的 5%。

(3) 如果因乙方人员和机械不足，甲方罚款乙方 10000 元/天。罚款总金额不超过合同金额的 5%。

(4) 其它约定： /

## 2.7、合同价款

(1) 本合同的合同价款计价方式采用：甲乙双方签订合同单价为固定综合单价，不因乙方人工费、材料费、施工机械（机具）使用费的上涨或下跌而调整，结算时固定综合单价不变。

(2) 采用可调单价合同时的单价调整方法： /

(3) 其它约定： /

## 2.8、工程款支付

(1) 本项目合同签订后，甲方 25 天内支付乙方合同价款的 10% 预付款。

(2) 乙方每月 25 日向甲方报送上月 25 日至本月 24 日完成工程量的价款，甲方在收到后 15 天内给予审核完毕，甲方 20 天内支付乙方该月度完成进度款的 80%，工程预付款扣回的起扣点：乙方工程进度款达到合同价款的 10% 开始起扣，分二次等额扣回预付款。

(3) 单位工程预验收合格后，乙方书面申请进度款，甲方 15 天内审核完毕。甲方 20 天内支付至乙方完成工程量进度款的 85%；单位工程竣工验收合格通过后，甲方收到建设单位竣工验收款项后，甲方 30 天内支付至乙方完成工程量进度款的 90%。（单位工程竣工验收合格指布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包工程竣工验收合格。）

(4) 乙方应积极配合甲方向建设单位提交完整的竣工结算资料文件和结算审计对数，待结算资料在罗湖区财政评审中心审计完成及省优办理完成后，如果因其他单位原因导致省优没有批准，与乙方无关。甲方收到建设单位结算款项后，甲方 30 天内无息支付至工程结算款的 97% 给乙方。

(5) 剩余 3% 余款为质保金，质保期满两年后（从“布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包工程”竣工验收合格之日起计算两年），甲方收到建设单位质保金款项后，甲方 30 天内无息支付乙方。

增加：（1）乙方财务信息为：

公司名称： 深圳市鼎盛建设工程有限公司 开户行： 深圳福田银座村镇银行股份有限公司布吉支行  
帐 号： 650022947100015 税 号： 91440300077522042D

(2) 其它约定： /

## 2.9、工程变更及合同变更

(1) 合同变更价款的支付

本合同的设计变更未经甲方审批，甲方将不予计量支付。经甲方建设单位、设计单位、咨询单位、监理单位书面审批的设计变更费用和现场签证费用甲方按进度款支付 60% 给乙方。



(2) 新增单价的确定方法：以政府财政评审中心审计单价为准。(3) 其他约定：经建设单位审批的设计变更和现场签证新增单价，按结算审计价扣除下浮率 5%执行。

#### 2.10、竣工验收与竣工结算

(1) 本合同最终结算的时间： 工程竣工验收合格  政府审计部门审定最终工程量

(2) 本工程质保金为结算金额的 3 %。

(3) 除招标文件、合同其他条款约定乙方承担的费用外，以下费用由乙方承担，乙方应承担的费用在结算时扣除：①乙方的各项罚款；②甲方给乙方代购的物资费用及代缴水电费用。

(4) 结算方式：①根据甲方的分部分项工程费中标价扣除下浮率 5%为乙方的价款，该价格包含了人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用。②如招标工程量清单有变更增减项或清单缺漏项，乙方书面申请分部分项工程清标，经建设单位和审计单位审核批准后，再扣除下浮率 5 %即为乙方的价款。③乙方最终结算价为甲方在政府审计审批完成后的结算价对应的分部分项工程费扣除下浮率 5%的费用，但措施费、其他项目费、规费、税金归甲方所有。

#### 2.11、履约担保

增加：本合同采用的履约担保方式为：

履约保证金

金额不低于合同价的 / % (即 / 元)，待工程竣工验收且按甲乙双方约定的结算条款结算完毕后与结算款一并无息返还。

履约保函

国有或国有控股银行开具的银行保函，或提供深圳市投资控股有限公司下属的担保公司开具的企业保函，担保金额不低于乙方中标价的 / (即 / 元)，履约保函有效期暂定至甲方向建设单位提供的履约保函有效期，如果建设单位要求甲方延长有效期的则乙方亦相应延长保函有效期。

#### 2.12、劳务工工资管理

增加：(1) 本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费比例为工程款的 / %。本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费数额为：/ 元。劳务工工资保证金比例为进度款的 / %。(2) 其他约定：/。

#### 2.13、违约责任

(1) 乙方按项目部发布的书面阶段性工期进行施工，若因乙方原因逾期完工，则乙方每逾期一日向甲方支付违约金人民币 10000 元，但该违约金最高数额不超过工程价款总额的 5%。

(2) 因甲方原因导致工期延误，乙方的施工期限相应顺延，乙方自行合理安排乙方的机械和工人去向事宜，乙方不得向甲方索赔任何窝工费用。乙方须投入满足施工进度要求的人员、设备及材料，乙方不得向甲方索要赶工费及加班费等一切费用，赶工费及加班费等一切费用均在综合单价中，甲方不另外支付。

(3) 本协议生效后，如乙方不执行合同约定的内容，甲方有权扣除乙方工程总价款的 5 % 价款作为违约金。

(4) 若乙方因自身原因中途退场，甲方仅结算乙方已完成合格工程量的 85% 给乙方。

(5) 在施工过程中，乙方不能有选择性的施工，乙方须积极服从甲方合法合规的质量进度安全管理，如乙方不积极配合、不服从甲方指令的，则甲方有权拒绝对乙方进行验收和结算工程款，且乙方需按 5000 元/次向甲方支付违约金。

#### 2.14、不可抗力

其他约定：双方各自承担各自的责任。

#### 2.15、争议的解决

双方针对本合同的任何争议，均一致同意首先采取友好协商解决，如若协商不成时，双方可以约定以下一种方式解决争议：

向深圳仲裁委员会申请仲裁

向甲方所在地的人民法院提起诉讼

#### 2.16、补充条款

(1) 乙方包三级配电箱及二级配电箱接至三级配电箱的电缆。

(2) 提供人员投入清单、机械设备清单、专项施工方案、乙方为施工人员提供劳保用品。

(3) 按设计图纸、有关规范规定要求及甲方要求施工，否则返工费由乙方承担。

(4) 合同清单综合单价中已包含材料二次转运费用，乙方不得向甲方索要该项费用。

(5) 合同清单综合单价已包含安全文明施工（完工场清），模板安拆分包工程施工范围的成品保护费用。

(6) 乙方现场人员须配合甲方现场检查（包括但不限于质安站检查、建设单位、监理单位检查等）。

(7) 乙方应配备计量人员与甲方计量人员对接。

(8) 乙方报价已综合考虑了该承包项目的风险及自身利润，施工过程中不得借故提高单价。

(9) 乙方工人进场、退场、调离，须报备经甲方项目经理批准同意。

(10) 施工过程中，若因建设单位提出变更取消或减少清单项工程量，则结算时按实际变更计量，乙方无条件接受变更取消或减少，不得提出其他要求；变更增加合同内没有的清单项，甲乙双方协商签订合同外单价审批表。

(11) 因乙方拖欠工人工资导致工人直接到甲方办公地、项目工地等甲方场所或甲方关联企业讨薪的，每发生一次，按 50000 元/次对乙方进行罚款，并从工程结算款中予以扣除，造成恶劣影响和后果的，甲方有权不予结算，所产生的一切损失和后果由乙方承担。若工人出现聚众闹事等现象时，甲方除代扣代付

## 交通，城市，未来

布心片区 05-07 地块高中新建工程-精装修专业分包工程施工合同

工人工资外，每次由乙方方向甲方支付 30000 元违约金，造成甲方及第三方经济损失的由乙方承担赔偿责任。

(12) 因施工进度需要，建设单位或甲方要求乙方赶工，甲方不给乙方任何费用的赶工费和加班费（赶工费和加班费已含在综合单价中），乙方应积极配合甲方赶工。

(13) 计日工使用的范围是必须是分包人的工程量计量工作承担范围外的工作，少量的、不便计量或因总包方原因施工条件与原来合同谈判时已经发生了很大的变化，无法正常进行。现场施工人员在需要使用计日工前应和项目负责人、合同成本结算人员共同沟通是否属于计日工使用范围，是否需要扣除其他班组的费用（特别是交叉作业工作面）。

(14) 项目管理人员在需要计日工前一天或同时（工作任务紧急时）在施工单位内部管理群公布计日工使用信息，包含使用部位、完成任务、班组需要自带的小型工具情况、借用人数量、施工前水印相片、施工中印相片、完工结束时水印相片。

(15) 根据完成工作的性质分成计日工大工（砖瓦工、砌石工、混凝土工、钢筋工、模板工、架子工、玻璃工、防水工、抹灰工、油漆工、水电工、焊工、仪表工、机械工、绿化工、运输车司机、管工、电调工、钢架工、幕墙工、铝合金门窗工、地毯工、精装木工）和小工（杂工、清扫工、挖运土工、围挡工）两种，每个工种的价格按照公司规定或分包合同的约定。

(16) 计日工白天工作时间（早上 7 点至晚上 8 点）每工作 9 个小时为一个工日，晚上 8 点至晚上 12 点为白天工作时间标准的 1.2 倍，凌晨 0 点至 8 点为白天工作时间标准的 1.5 倍。

(17) 根据完成工作性质分成计日工大工 350 元/工日和小工 250 元/工日。

(18) 计日工单据上必须有项目经理、施工管理人员、成本结算部审核人员、班组代表人员现场签字确认，计日工完成后必须及时完成签字手续。

(19) 乙方发生劳资纠纷应在 1 小时之内报告甲方，若隐瞒不报的，每次罚款人民币 10000 元；情节严重造成甲方受到政府部门约谈通报或更高等级处罚的，按人民币 50000 元/次对乙方进行处罚。若乙方没有及时发放本项目工人及管理人员工资的，造成乙方隶属员工向政府相关部门或各级政府网上农民工欠薪投诉平台投诉的，按人民币 20000 元/次对乙方进行处罚，情节严重造成甲方受到政府部门约谈通报或更高等级处罚的，按人民币 20000 元/次对乙方进行处罚，并且乙方必须无条件自投诉事件发生起 12 小时内自行撤诉，否则将按原罚款金额的十倍对乙方进行严厉处罚。

(20) 甲乙双方签订合同单价为固定综合单价，不因乙方人工费、材料费、施工机械（机具）使用费的上涨或下跌而调整，结算时固定综合单价不变。

(21) 甲方严格控制乙方合同外计日工签证，甲方对计日工事由、计日工数量确认单进行审核检查。

(22) 乙方应考虑因不可抗力、疫情导致的人员降效窝工费及机械降效窝工费用，甲方不再单列计费。

(23) 因场地条件限制导致施工材料及设备在项目内外的二次搬运费，已包含在综合单价中，甲方不

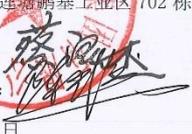


布心片区 05-07 地块高中新建工程-精装修专业分包工程施工合同

再单列计费。

(24) 综合单价包含安全文明施工费，甲方不再单列计费。

(25) 在工程完工后竣工验收前乙方应全过程做好成品保护工作，此费用已包含在综合单价中，甲方不再单列计费。

甲方（盖章）：  
地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
日期：2023 年 6 月 1 日

乙方（盖章）：  
地址：  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
日期：2023 年 6 月 1 日



### (3) 补充协议

编号： SZRH20230601-01-BC

布心片区 05-07 地块高中新建工程-精装修专业分  
包工程施工合同

补充协议书

2023 年 10 月 25 日



布心片区 05-07 地块高中新建工程-精装修专业分包工程施工合同  
补充协议书

编号：SZRH20230601-01-BC

甲方：深圳榕亨实业集团有限公司

乙方：深圳市鼎致建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 6 月 1 日就布心片区 05-07 地块高中新建工程-精装修专业分包工程签订了《布心片区 05-07 地块高中新建工程-精装修专业分包工程施工合同》（以下简称“原合同”），合同编号：SZRH20230601-01。现根据现场实际需求增加工程量及合同金额。经甲乙双方友好协商一致，就以上事项达成以下补充协议，以资共同遵照执行：

一、合同金额

原合同含税暂定金额为 8,863,980.99 元（大写人民币：捌佰捌拾陆万叁仟玖佰捌拾元玖角玖分），本补充协议在原合同金额基础上增加暂定含 9% 税金额为 3,114,780.73 元（大写人民币：叁佰壹拾壹万肆仟柒佰捌拾元柒角叁分），增加后本补充协议与原合同合计暂定含税金额为 11,978,761.72 元，（大写人民币：壹仟壹佰玖拾柒万捌仟柒佰陆拾壹元柒角贰分），详见附件工程量清单。最终金额以甲乙双方实际结算金额为准（实际结算价经建设单位和政府审计单位审核批准后，按分部分项结算政府审计价扣除下浮率 5%（5%的下浮率与原主合同一致）即为乙方的最终结算价款，措施费、其他项目费、规费、税金归甲方所有）。

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同

具有同等的法律效力，本补充协议与原合同有冲突之处时，以本补充协议为准。

四、本补充协议未涉及的事项仍按原合同执行。

五、本补充协议自双方签字并盖章之日起生效。

六、本补充协议一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，各份均具有同等法律效力。

附件：补充协议书工程量清单

(以下无正文)

甲方：深圳裕亨实业集团有限公司（盖章） 乙方：深圳市鼎致建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：



授权委托人：



法定代表人：



授权委托人：

签订日期：2023年10月25日

## 单项工程投标价汇总表

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包-精装修专业分包工程施工合同-合同外增加涂料工程

序号	单位工程名称	甲方分部分项中标价合计（元）	乙方分部分项下浮5%后合价（元）
1	布心片区05-07地块高中新建工程-地下室初装修	1738885.13	1651940.88
2	布心片区05-07地块高中新建工程-教学楼初装修	1287960.06	1223562.05
3	布心片区05-07地块高中新建工程-宿舍楼地上初装修	251871.37	239277.80
4	合计	3278716.56	3114780.73



0.5  
家坊  
留

工程名称: 布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包-合同外增加部分涂料

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	甲方中标综合单价(元)	甲方中标合计(元)	乙方下浮5%综合单价(元)	乙方下浮5%后中标合计(元)
一 布心片区05-07地块高中新建工程-地下室初装修									
楼地面工程 楼19-预留装修面层									
1	011101001016	隔音涂料	(1) 5mmALC隔音涂料, 上反30mm (鼎致施工) (2) 钢筋混凝土底板打磨平整, 表面清理干净 (鼎致施工) (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1052.23	103.99	109421.40	98.79	103950.33
墙柱面工程 内1-无机涂料面层1									
1	011201001001	内1-无机涂料面层1 (地下室)	(1) 墙体基层处理 (泥工施工) (2) 甩浆一道(净重10%108胶), 泥工施工, 扣除这部分价格 (扣除3.2309元/m <sup>2</sup> ) (3) 20mm厚M15水泥砂浆, 分两遍抹灰, 泥工施工, 扣除这部分价格 (扣除34.116元/m <sup>2</sup> ) (3) 批两遍防水腻子并打磨平整 (外搽腻子) (鼎致施工) (4) 防霉无机涂料面层(一底二面) (鼎致施工) (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	17568.05	41.65	731763.74	39.57	695175.56
内2-无机涂料面层									
2	011201001002	内2-无机涂料面层2	(1) 甩浆一道(净重10%108胶), 泥工施工, 扣除这部分价格 (扣除3.2309元/m <sup>2</sup> ) (2) 20mm厚M15水泥砂浆, 分两遍抹灰, 泥工施工, 扣除这部分价格 (扣除34.116元/m <sup>2</sup> ) (3) 批两遍防水腻子并打磨平整 (鼎致施工) (4) 防霉无机涂料面层(一底二面) (鼎致施工) (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	451.56	36.83	16632.35	34.99	15800.74
外1-涂料饰面外墙									
3	011201001013	外墙1-涂料饰面外墙	(1) 批灰色外墙涂料 (鼎致施工) (2) 批二遍防水腻子 (鼎致施工) (3) 10mm厚M15抗裂水泥砂浆打底, 分两次抹灰 (内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆), 泥工施工, 扣除这部分价格 (扣除40.957元/m <sup>2</sup> ) (4) 甩浆一道(净重10%108胶), 泥工施工, 扣除这部分价格 (扣除3.2309元/m <sup>2</sup> ) (5) 墙体, 清理基层 (泥工施工) (6) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	735.77	34.64	25488.62	32.91	24214.19
天棚工程 顶1-无机涂料顶棚									

*[Handwritten Signature]*

表-02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	甲方中标综合单价(元)	甲方中标合计(元)	乙方下浮5%综合单价(元)	乙方下浮5%后中标合计(元)
1	011407002002	顶1-无机涂料顶棚	(1) 钢筋混凝土板底面清理干净, 缺陷处理 (鼎致施工) (2) 批两遍防水腻子并打磨平整 (鼎致施工) (3) 防霉无机涂料面层(一底二面) (颜色详精装修设计) (鼎致施工) (4) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	17802.31	48.06	855579.02	45.66	812800.07
二 布心片区05-07地块高中新建工程-教学楼初装修									
楼地面工程 楼4-预留装修面层									
1	011101001019	隔音涂料	(1) 3mmALC隔音涂料, 上反30mm (鼎致施工) (2) 钢筋混凝土板, 表面修补打磨平整, 并清理干净 (鼎致施工) (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 (4) 清控室, 首层及以上各类教室、办公用房、会议室、宿舍、宿舍走道在该功能间上层的楼板地面设置隔音涂料 (注: 上层楼板的地面如果是室外回填地面或者露台, 则不需要在地面设置隔音涂料, ABC栋教学楼二楼东侧地面隔音涂料不铺, 此处暂定2000平方米)	m <sup>2</sup>	2000.00	82.48	164960.00	78.36	156712.00
2	011101001020	隔音涂料	(1) 5mmALC隔音涂料, 上反30mm (鼎致施工) (2) 钢筋混凝土板, 表面修补打磨平整, 并清理干净 (鼎致施工) (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	347.48	103.99	36134.45	98.79	34327.72
楼13-架空防静电地板									
3	011101001027	隔音涂料	(1) 3mmALC隔音涂料, 上反30mm (仅消防控制室有该项) (鼎致施工) (2) 钢筋混凝土板, 表面修补打磨平整, 并清理干净 (鼎致施工) (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	74.23	82.48	6122.49	78.36	5816.37
楼20-架空防静电地板									
4	011101001029	隔音涂料	(1) 3mmALC隔音涂料, 上反30mm (鼎致施工) (2) 钢筋混凝土板, 表面修补打磨平整, 并清理干净 (鼎致施工) (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	148.81	82.48	12273.85	78.36	11660.16
墙柱面工程 内1-无机涂料面层1									

*[Handwritten Signature]*

表-02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	甲方中标综合单价(元)	甲方中标合计(元)	乙方下浮5%综合单价(元)	乙方下浮5%后中标价(元)
1	011201001001	内1-无机涂料面层1(地下室)	(1)墙体基层处理(湿工施工) (2)甩浆一道(掺重10%108胶), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除3.2306元/m <sup>2</sup> ) (3)20mm厚M15水泥砂浆, 分两遍抹灰, 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除34.1135元/m <sup>2</sup> ) (3)批两遍防水腻子并打磨平整(外墙腻子)(鼎致施工) (4)防霉无机涂料面层(一底二面)(鼎致施工) (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1462.67	36.83	53864.14	34.98	51170.93
		内2-无机涂料面层							
2	011201001002	内2-无机涂料面层2	(1)甩浆一道(掺重10%108胶), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除3.2306元/m <sup>2</sup> ) (2)20mm厚M15水泥砂浆, 分两遍抹灰, 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除34.1135元/m <sup>2</sup> ) (3)批两遍防水腻子并打磨平整(鼎致施工) (4)防霉无机涂料面层(一底二面)(鼎致施工) (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	823.47	36.83	30325.02	34.98	28808.77
		外1-涂料饰面外墙							
3	011201001013	外墙1-涂料饰面外墙	(1)浅灰色外墙涂料(鼎致施工) (2)批两遍防水腻子(鼎致施工) (3)10mm厚M15抗裂水泥砂浆打底, 分两次抹灰(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除40.957元/m <sup>2</sup> ) (4)甩浆一道(掺重10%108胶), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除3.2306元/m <sup>2</sup> ) (5)墙体, 清理基层 (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	8421.22	34.64	291731.27	32.91	277144.71
		外3-陶棍幕墙							
4	011201001013	外3-陶棍幕墙	(1)批两遍防水腻子(鼎致施工) (2)10mm厚M15抗裂水泥砂浆打底, 分两次抹灰(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除40.957元/m <sup>2</sup> ) (3)甩浆一道(掺重10%108胶), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除3.2306元/m <sup>2</sup> ) (4)墙体, 清理基层(湿工施工) (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	2419.61	21.73	52583.93	20.65	49954.74
		天棚工程							
1	011407002002	顶1-无机涂料顶棚	(1)钢筋混凝土板底面清理干净, 缺陷处理(鼎致施工) (2)批两遍防水腻子并打磨平整(鼎致施工) (3)防霉无机涂料面层(一底二面)(颜色详精装修设计)(鼎致施工) (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	13960.84	45.84	639964.91	43.55	607966.66

表-02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	甲方中标综合单价(元)	甲方中标合计(元)	乙方下浮5%综合单价(元)	乙方下浮5%后中标价(元)
三		工程名称:布心片区05-07地块高中新建工程-宿舍楼初装修					251871.37		239277.80
		楼地面工程					0.00		0.00
			楼4-预留装修面层3						
1	011101001030	隔音涂料	(1)3mmALC隔音涂料, 上反30mm(鼎致施工) (2)钢筋混凝土板, 表面修补打磨平整, 并清理干净(鼎致施工) (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	891.40	82.51	73549.41	78.38	69871.94
		墙柱面工程							
			内1-无机涂料面层1(地下室)						
1	011201001001	内1-无机涂料面层1(地下室)	(1)墙体基层处理(湿工施工) (2)甩浆一道(掺重10%108胶), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除3.215元/m <sup>2</sup> ) (3)20mm厚M15水泥砂浆, 分两遍抹灰, 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除34.1168元/m <sup>2</sup> ) (3)批两遍防水腻子并打磨平整(外墙腻子)(鼎致施工) (4)防霉无机涂料面层(一底二面)(鼎致施工) (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	765.38	36.85	28206.70	35.01	26796.37
		内2-无机涂料面层							
2	011201001002	内2-无机涂料面层2	(1)甩浆一道(掺重10%108胶), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除3.215元/m <sup>2</sup> ) (2)20mm厚M15水泥砂浆, 分两遍抹灰, 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除34.1168元/m <sup>2</sup> ) (3)批两遍防水腻子并打磨平整(鼎致施工) (4)防霉无机涂料面层(一底二面)(鼎致施工) (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	191.09	36.85	7042.28	35.01	6690.16
		外1-涂料饰面外墙							
3	011201001013	外墙1-涂料饰面外墙	(1)浅灰色外墙涂料(鼎致施工) (2)批两遍防水腻子(鼎致施工) (3)10mm厚M15抗裂水泥砂浆打底, 分两次抹灰(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除40.961元/m <sup>2</sup> ) (4)甩浆一道(掺重10%108胶), 湿工施工, 扣除这部分价格(扣除3.231元/m <sup>2</sup> ) (5)墙体, 清理基层(湿工施工) (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1854.30	34.66	64266.33	32.93	61053.01
		外3-陶棍幕墙							

表-02

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	甲方中标综合单价(元)	甲方中标合计(元)	乙方下浮5%综合单价(元)	乙方下浮5%后中标价(元)
4	011201001013	外3-陶棍幕墙	(1)批二遍防水腻子(鼎致施工) (2)10cm厚M15抗裂水泥砂浆打底,分两次抹灰(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆),泥工施工,扣除这部分价格(扣除40.961元/m <sup>2</sup> ) (3)甩浆一道(掺重10%108胶),泥工施工,扣除这部分价格(扣除3.231元/m <sup>2</sup> ) (4)墙体,清理基层(泥工施工) (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	50.94	21.75	1107.84	20.66	1052.45
天棚工程		顶1-无机涂料顶棚							
1	011407002002	顶1-无机涂料顶棚	(1)钢筋混凝土板底面清理干净,缺陷处理(鼎致施工) (2)批两遍防水腻子并打磨平整(鼎致施工) (3)防霉无机涂料面层(一底二面)(颜色详精装设计)(鼎致施工) (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	1695.00	45.84	77698.80	43.55	73813.86
合计							3278716.56		3114780.73

*Handwritten signature*

2.4、山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程(集中隔离医学观察场所工程)装饰装修 3 标段

合同编号: ZJKG/HN/2022-026/FBHT/016

山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程  
(集中隔离医学观察场所工程)  
装饰装修 3 标段专业分包合同



承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市鼎致建设工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年9月21日



## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)  
法定代表人: 王宏  
住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

分 包 人: 深圳市鼎致建设工程有限公司 (简称: 乙方)  
法定代表人: 周国华  
住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路宝安广场 C 座 7 楼 i  
资质证书号码: D344155154、D244617248、DL34405868  
发证机关: 深圳市住房和城乡建设厅、广东省住房和城乡建设厅、深圳市罗湖区  
住房和城乡建设厅  
资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级,地基基础工程专业承包三级,  
机电工程施工总承包三级,钢结构工程专业承包三级,市政公用工程施工总承包  
三级,电子与智能化工程专业承包一级,消防设施工程专业承包二级,环保工程专  
业承包三级,城市及道路照明工程专业承包三级,建筑工程施工总承包三级,施工  
劳务不分等级。  
复审时间及有效期: 2022-12-31、2026-07-01、2027-02-25  
营业执照号码: 91440300077522042D  
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]024162 延  
安全生产许可证复审时间及有效期: 2023-10-14  
是否属于中小企业: 是

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并

已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）装饰装修 3 标段

分包工程地点：深圳市南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处

分包工程承包范围及内容：本工程三标段（十八层-二十二层）装饰装修工程，包括但不限于以下房型：海景公寓套房、山景公寓套房、海景公寓大床房、山景公寓大床房、海景公寓双床房、山景公寓双床房、走道。

完成正式确认的工程精装修工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于楼地面、踢脚线、墙面、收口线、天棚吊顶（风口百叶）、隔墙（户内外围隔墙、分户隔墙、门洞处隔墙、门洞上方隔墙、户内风井包管、户内包柱隔墙门窗、管井处隔墙）隔断（门窗基层、卫生间及门套、入户门）、装饰线条、防火岩棉及灯槽、全身镜、固定衣柜、窗帘盒等，图纸显示配套配电箱末端强电安装工程（灯具、开关插座、管线敷设）、其施工范围内与其他单位交界的收边收口等一切所需工作以及门窗工程。

具体内容包括但不限于：

（1）精装修施工方案编制、排版图深化、竣工图编制、精装修与各专业交界面深化（包括：施工过程设计单位、甲方提出及新增设计深化指令等）等为完成上述工程所需的一切涉及图纸类相关的所有内容；如有优化方案，需于合同签订后 7 日内提出并提交甲方审核，甲方审核后方可进行优化施工。

（2）精装修材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验检测、安装施工、视觉样板的制作安装及拆除，配合甲方对各种材料的确定及认价工作；

(3)精装修工程施工,文明施工、安全、质量、疫情防控、材料试验检测、成品保护、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容;

(4)配合土建、机电安装、幕墙、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。

(5)乙方负责合同施工范围内所有安全文明施工,包括但不限于脚手架安拆及验收、施工作业面的安全防护及通道搭设、所有安全防护设施及用具的配备使用、指定地点的材料堆码、建筑垃圾清理运输至指定地点、过程及完工的清洁等,以上工作均需按甲方要求完成。如乙方未按要求进行施工,甲方有权指定其他单位对以上工作进行施工,所发生的费用按1.5倍从乙方进度款或结算款中进行扣除。

以及材料检验检测、配合工程验收至出具验收合格报告、工程及工程资料的移交及工程后续保修工作时所需的一切劳务、物料及机械工作)该工程为包工包料包机械包税金包安全文明施工包验收的专业分包交钥匙工程(具体以施工图纸、工程量清单、施工方案建议等文件描述为准)。

甲方的招标文件(含清单、答疑、补遗等文件)叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及甲方审定确认下发图纸为准。甲方保留调整乙方施工范围的权利,乙方不得提出异议。

如乙方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、疫情防控、项目管理等任何一方面不能满足甲方或建设单位要求的,甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同,乙方不得提出任何异议和赔偿要求。单价不予调整。

按国家及地方政府规定由工程乙方缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内,由工程乙方向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内:

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满

足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不划算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

（具体范围以图纸及工程量清单为准）

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

## 二、合同价款

2.1 本分包合同为  固定总价  固定单价  下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 \_\_\_\_\_ %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟零伍万柒仟柒佰伍拾壹元伍角玖分（¥10057751.59元）。其中不含税金额为：人民币（大写）玖佰贰拾贰万柒仟贰佰玖拾伍元零肆分（¥9227295.04元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）捌拾叁万零肆佰伍拾陆元伍角伍分（¥830456.55元）。安全生产费用投入比例为合同额的3%，即人民币（大写）叁拾万零壹仟柒佰叁

、乙  
小  
能  
以  
中  
扣  
乙  
方  
的

拾贰元伍角伍分(¥ 301732.55元),根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求,且在甲方规定期限内未整改完成,甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入,并收取10%的管理费。

注:合同清单漏项部分及对业主部分的签证,全部费用综合单价下浮20%。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3)、工机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4)、措施费:实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如:安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费(混凝土模板及支架、脚手架等)

(5)、管理费:管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用(批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等)、合理利润等;

(6)、规费:社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用;

(7)、税金:按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他:专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用,以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用,按最终结算价的      /      %计取。由甲方代扣代缴的,甲方有权选择从进度款中扣收。

加)  
能  
且,

有招  
标的  
。若  
在  
单及

浮基  
发生  
除。

拾壹  
百贰  
直税

安  
百叁

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：



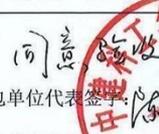
法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2022年9月21日

### 工程竣工验收报告单

工程名称	山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）-装饰装修3标段专业		
工程地点	深圳市南山区		
总承包单位	中建科工集团有限公司		
施工单位	深圳市鼎致建设工程有限公司		
合同总额	10057751.59元		
开工日期	2022年10月8日		
竣工验收时间	2022年12月11日		
工程概况	本工程三标段（十八层-二十二层）装饰装修工程，包括但不限于以下房型：海景公寓套房、山景公寓套房、海景公寓大床房、山景公寓大床房、海景公寓双床房、山景公寓双床房、走道。		
验收意见及结论	已完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，符合验收要求。		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>总承包单位代表签字：  </p> <p>总承包单位盖章：  </p> <p>日期：2022.12.11</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位代表签字：  </p> <p>施工单位盖章：  </p> <p>日期：2022.12.11</p> </div> </div>			

## 2.5、盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置(施工)

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2304-440308-04-01-454373001001

标段名称: 盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置(施工)

建设单位: 深圳市盐田区盐田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎致建设工程有限公司

中标价: 686.703254万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘石军

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-11

查验码: 3986587593747582 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田街道综合服务中心改造工程及设

备购置(施工)工程

工程地点: 盐田区盐田街道

发 包 人: 深圳市盐田区盐田街道办事处

承 包 人: 深圳市鼎致建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市盐田区盐田街道办事处

**承包人(全称):** 深圳市鼎致建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对盐田街道综合服务中心进行改造及设备购置等,具体以正式公告的施工图及预算书内容为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

- (1) “盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置(施工)”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置(施工)

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年  月  日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年  月  日;

合同工期总日历天数为 120天。



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市盐田区盐田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：114403080075420808

地址：深圳市盐田区盐田街道东海四街二号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25201300

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行深圳分行盐田支行

账号：41017700040000123



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：914403000775220420

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙头角路123号海关宿舍3栋三单元406

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82340082

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003509989988

### 3、业绩履约评价

资信标附件 3:

业绩履约评价

序号	项目名称	项目类型	合同价(万元)	履约评价情况	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

备注:

- 1、投标人提供附件 2 业绩对应的履约评价;
- 2、履约评价数量不超过 5 项, 超出取列表序号前 5 项;
- 3、该表格无需加盖公章, 直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确, 满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应, 否则招标人有权不予记取;

## 4、项目经理业绩

资信标附件 4:

项目经理近 5 年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间/ 中标通知书时间	备注
1	大鹏变电站周边 10kV 架空线落地工程项目-非开挖导向顶管(岩石)专业分包	施工类	653.929746	/	2023.12.18	
2	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程	施工类	1006.288358	/	2022.07.15	
3						
4						
5						

备注:

1、提供项目经理所在单位为其连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

2、项目经理近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水工程业绩，且单项合同金额大于招标控制价二分之一以上；

3、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面）等，时间以合同签订或中标通知书时间为准；合同上需明确项目经理。

4、业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；

5、表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

6、“二次供水项目”的含义为：居民小区二次供水系统新建、改造等。



## 4.1、大鹏变电站周边 10kV 架空线落地工程项目-非开挖导向顶管(岩石)专业分包

 天健坪山 深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

合同编号: B1731012023122526

深圳市天健坪山建设工程有限公司

### 工程施工专业分包合同

(2019 示范文本) (修订版)

工程名称: 大鹏变电站周边 10kV 架空线落地工程项目-非开挖导向顶管(岩石)专业分包

工程地点: 深圳市大鹏新区

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

分 包 人: 深圳市鼎致建设工程有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 18 日

## 工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴 职务: 总经理

住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

分 包 人: 深圳市鼎致建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300077522042D

法定代表人: 周国华 职 务: 总经理

住 所: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路 123 号海关宿舍 3 栋三单元 406

鉴于承包人已于 2021 年 11 月 17 日与深圳市天健地产集体有限公司(下称“建设单位”)签订了《大鹏变电站周边 10kV 架空线落地工程项目施工总承包合同》,为此,承包人与分包人经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 分包人资质情况

1.1 资质证书编号: D344155154

1.2 发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 2023 年 10 月 7 日至 2023 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]012530

1.6 复审时间及有效期: 2023 年 09 月 22 日至 2026 年 09 月 22 日

1.7 分包人属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 工程名称: 大鹏变电站周边 10kV 架空线落地工程项目-非开挖导向顶管(岩石)专业分包

2.2 工程地点: 深圳市大鹏新区

2.3 分包范围: 包括但不限于设计范围内施工准备、安装探头、安装回扩器、扩孔、布管、回拖、调配泥浆、连接导向钻、装卸泥浆、运输、清理场地等其他相关内容。

2.4 提供分包内容: 包人工、包材料(承包人提供除外)、包机械(承包人提供除外)、包税金、包利润、包风险费及与此相关的一切费用。

### 2.5 分包合同价款

本工程为3合同(1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率 16.9%)。

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰伍拾叁万玖仟贰佰玖拾柒元肆角陆分

(小写): ¥6539297.46 元

其中不含税合同价为 5999355.47 元, 增值税税金为 539941.99 元。分包人提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为 9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 不含税合同价不变, 税费相应调整。

2.6 固定单价合同, 综合单价包干。固定单价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(承包人提供除外)、施工机械使用费(承包人提供除外)、措施费(含安全文明施工措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。分包人经实地考察项目施工情况, 参照承包人现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料场地、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(承包人提供除外)、机械费(承包人提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价合同, 总价包干。固定总价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费(承包人提供除外)、施工机械使用费(承包人提供除外)、措施费(含安全文明施工措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经承包人确认的施工变更外, 不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料设备费(承包人提供除外)、机械费(承包人提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期: 2023 年 12 月 18 日

3.2 计划完工日期: 2024 年 08 月 18 日

3.3 总日历工作天数为: 244 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

3.5 本分包合同工期必须响应承包人总包合同工期要求。

#### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量: 按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准, 本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外, 本合同适用标准规范如下:

- 1、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 2、 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后双方新签订的补充协议 (如有);

5.2 本合同协议书;

5.3 中标通知书(如有);

5.4 投标文件;

5.5 招标文件;

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

5.8 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件;

5.9 承包人的有关规章制度。

#### 第六条 总包合同

6.1 承包人应提供总包合同 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 供分包人查阅。当分包人要求时, 承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外) 的复印件。

6.2 分包人应全面了解总包合同的各项规定 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 分包人的责任: 分包人依分包合同进行设计 (如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成双方损失的, 承包人可从支付分包人的工程款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由分包人承担。

### 第七条 图纸

7.1 承包人应在分包工作开工前, 向分包人提供施工图纸或复印件 / 套。

7.2 分包人在收到施工图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知承包人。

### 第八条 项目负责人

8.1 承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为徐立功, 职务: 项目经理, 手机号: 18682127901。

8.2 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为余星, 职务: 项目负责人, 手机号: 13631643700, 身份证号: 360424198810181319。

### 第九条 承包人主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 承包人完成分包人施工前期的下列工作并承担相应费用:

9.2.1 向分包人交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向分包人提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向分包人提供相应的水准点与坐标控制点, 分包人有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 审核批准分包人提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表, 实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工, 计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

9.4 负责工程技术交底, 组织分包人参加发包人组织的图纸会审, 向分包人进行设计图纸交底, 监督分包人技术档案资料的收集和整理, 积极和分包人一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作。

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系, 协调现场工作关系。

### 第十条 分包人主要义务

10.1 分包人应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷, 分包人应及时通知承包人。

10.2 分包工程进行设计时, 分包人应按照工程要求及承包人的指令及时完成并提交规定的设计内容, 报承包人确认后在分包工程中使用。

10.3 向承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时,应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划,以保证分包工程如期竣工验收。

10.4 分包人应按承包人的指令时间向承包人提交一份详细施工组织设计,承包人应及时批复,经批准后分包人方可执行。

10.5 分包人应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产文明生产等的管理规定,确保施工安全,不损害他人权益。

10.6 分包人应允许承包人、建设单位、监理工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内,合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点,以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点,分包人应提供方便。

10.7 已竣工工程未交付承包人之前,分包人应负责已完分包工程的成品保护工作,保护期间发生损坏,分包人自费予以修复。

10.8 分包人应依法向其工人支付工资,并为其工人购买相关保险。

10.9 分包人须服从承包人转发的建设单位及监理工程师的指令,如拒绝服从,承包人有权对分包人进行处罚。

10.10 分包人应对其作业内容的实施、完工负责,分包人应承担并履行总包合同约定的与作业有关的所有义务及工作程序。

10.11 未经承包人授权或同意,分包人不得与建设单位或监理发生直接工作联系。

10.12 分包人不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。

10.13 分包人应确保约定由其自行采购的材料设备质量合格,符合施工要求。

10.14 分包人应按照合同工期按时保质保量地完成分包工程。

10.15 分包人遵守承包人施工现场的各项规章制度。

10.16 分包人应执行承包人及其上级单位对项目管理的有关规定,维护承包人的企业形象。分包人应遵守行政法规,避免行政处罚。

10.17 分包人应严格按照施工图及有关施工规范、标准图集施工,未经承包人书面同意,不得擅自更改图纸和有关的构造做法,否则后果由分包人自负,并承担给承包人造成的损失,同时应接受承包人的处罚。

10.18 分包人必须按招标文件及投标文件要求配备与专业分包工程相适应的项目管理班子,并在约定的期限内到职,常驻施工现场,全面履行专业分包合同,组织实施施工管理的各项工作,对专业分包工程的工期和质量向承包人负责。项目管理班子必须包

交接手续并退场, 拒不退场的, 以 1 万元/天的标准向承包人支付占用施工场地费, 造成承包人损失的仍应承担赔偿责任, 以上费用可直接从分包人工程款中扣除。

### 第三十条 合同份数

30.1 本合同一式 肆 份, 具有同等效力, 由承包人执 叁 份, 分包人执 壹 份。

#### 特别约定:

1、本合同附件及后续基于本合同产生之新附件、补充协议等合法有效的书面材料, 是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。除非承包人和分包人有明确、具体的变更合意, 否则相关内容产生冲突时, 以本合同约定为准。

2、本合同及各条款是承包人和分包人在平等协商基础上, 意思自治的结果; 任何情况下, 均不能被认定为格式合同或格式条款, 对此签约双方均无异议。

3、本合同参照招标文件及结果公示: 固定下浮率为 16.9%, 暂定合同价为 6539297.46 元 (大写: 陆佰伍拾叁万玖仟贰佰玖拾柒元肆角陆分)。

4、该工程项目暂无施工图纸、预算及工程量清单, 需边设计边施工, 因项目进度紧张故采用下浮率招标, 投标计算基数为暂估, 中标价为暂定合同价, 具体结算金额= 业主审计单价 \* (1-投标下浮率) \* 实际完成工程量;

5、释义: 投标人分包合同综合单价 (即结算综合单价) = 经业主或其委托的第三方或财评审定的结算综合单价 \* (1-中标下浮率);

6、分包结算工程量为现场实际完成工程量。

7、待建设单位及其所聘请第三方审计单位出具施工图预算审核报告后, 依据中标下浮率签订补充协议, 更改合同金额。

(以下无正文)

(此页无正文, 为签字盖章页)

承包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300192338339H

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账 号: 7510 5796 0155

2023 年 12 月 18 日

分包人: (公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300077522042D

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有

限公司布吉支行

账 号: 650022947100015

2023 年 12 月 18 日



## 4.2、截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程

中建六局华南建设有限公司 谢丹 xiedan01 2022-07-20 14:08:48

### 建设工程施工

# 劳务分包合同



中建六局华南建设有限公司 谢丹 xiedan01 2022-07-20 14:08:48

# 中建

中建六局华南建设有限公司 谢丹 xiedan01 2022-07-20 14:08:48

2022年07月

合同编号：HN-JLH-FB-002

### 建设工程施工劳务分包合同

(截流河(沙井段)、蚝乡路等项目拆迁安置房建设

项目地基与基础工程)

甲方(承包人)： 中建六局华南建设有限公司

乙方(劳务分包人)： 深圳市鼎致建设工程有限公司

签约时间： 2022年7月

签约地点： 甲方所在地

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（劳务分包人）：深圳市鼎致建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程劳务分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

总包工程名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程项目

分包工程名称：截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程劳务分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区宝安新桥街道新桥社区新和大道南侧

分包工程承包方式：劳务分包（含辅材、小型器具）

分包工程承包范围：承包人指定范围内房屋拆除、基坑支撑、桩基础工程，详见附件清单描述。施工内容包含但不限于地基处理、连续墙、工程桩、灌注桩、空桩回填、凿桩头、冠梁、腰梁、支撑板、转换柱、钢管柱、咬合导墙、水泥砂浆垫层、抗浮锚杆、钢筋混凝土构件拆除、降水止水钢板、植筋、观测井、基坑检测、等劳务施工内容（包括开挖阶段发现地连续墙漏水的修堵，保证地连续墙无明水。保证基坑和周边建筑物的安全稳定性，负责处理基坑施工引起的周边建筑物开裂、沉降事宜），详见附件清单描述。

完成包括工程设计图纸显示、建筑技术说明书所阐述的和根据图纸（包括岩土工程勘察报告）、施工方案、技术规范可合理推断出的为完成本工程内容所需进行的一切工作，包括但不限于：

安装施工灌注桩、工程桩、抗浮锚杆、包括钻孔，埋设钢护筒，泥浆外运，桩架场地平整、桩机移动、钢筋、钢筋笼绑扎、电焊、搬运及安放，混凝土浇灌，

钻孔回填等一切工作内容。

- 2、泥浆池的开挖、制作、拆除、泥浆清理、换填及恢复；桩头剔凿。
- 3、按规定及图纸及技术规范要求对护坡桩进行成孔质量检验及对已完成的钻孔灌注桩进行低应变测试，包括但不限于抽查孔径、设计、供应及安装所有检测所需的设备装置、编制中间试验报告资及提交最终实验报告资料。
- 4、负责合同范围内工程施工完毕的清理移交。
- 5、提供完成合同工作内容所必须的机械设备、工具、机具、材料以及个人安全防护用品。

提供满足质量、工期、安全要求的施工作业人员及管理人员。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2022年7月10日；

计划完工日期：2022年11月30日；

合同工期总日历天数为：143天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准，实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经工程承包人及监理公司、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主要求的工期执行。

工期顺延：当不可抗力、规模扩大、结构重大修改、承包范围调整等对工期有实质性影响的情况时，事后3日内分包人向承包人提出延期理由和要求，经过业主单位确认后工期相应顺延或调整，如业主单位不予认可，则工期不予顺延和调整。

工期延误：分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求，周密安排进度计划，接受承包人的检查、监督，工期延误应承担相应责任。

## 三、质量标准及安全创优

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质结构工程奖，并符合承包合同有关质量的约定。

本分包工程安全创优目标双方约定为：深圳市安全生产与文明施工优良样板工地。



务分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员,由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内;

11) 施工期间的工完场清的清扫用工、CI 标化现场用工、CI 的维护、破损后的恢复用工; 迎接突击检查发生的用工;

12) 劳务分包人宿舍内、食堂内的临时设施及相应的用工, 搅拌机的操作和保养、配合安拆、清扫、清洁用工;

13) 生活区烧锅炉、打扫卫生及维修用工;

14) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工;

15) 配合现场临时用水电的安装、拆卸等用工;

16) 由于劳务分包人失误所造成的返工, 劳务分包人应无条件返工, 返工费用由劳务分包人自行承担, 同时工程承包人追究因劳务分包人失误返工造成的经济损失, 并对劳务分包人按造成的经济损失的双倍处违约金。

17) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工;

18) 自身施工范围内的成品保护用工;

19) 现场用电由工程承包人提供至二级配电箱(指不能直接给用电设备供电的配电箱), 二级配电箱以后的开关箱、电缆、电线由劳务分包人提供(工程承包人提供设备除外);

20) 风险费、赶工费、施工测量放线费、试验配合费、夜间施工费、竣工清理费、环境保护费、调迁费、劳保费、垃圾清理费、临时人口暂住费、上级管理费、规费、税费等;

21) 临时设施、辅助临时设施、配套临时设施(如【不限于】: 办公室、员工宿舍、门卫室、食堂、淋浴间、卫生间、厕所、工棚、泵车隔音棚、防护棚、道路、人行道、排水沟等)的土建工程施工所需要的人工费;

22) 工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效;

23) 配合塔吊顶升人工配合的费用;

24) 必要的场外倒运费;

25) 各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用;

26) 因设备保养、故障维修、停电、停水造成窝工增加的费用;

27) 夏采取降温措施、冬季采用取暖措施所增加的费用, 如安装空调的成本

及电费；

28) 人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（如承包人代交，则在支付劳务费时扣除）；

29) 技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；

30) 现场清理、各种辅材、低值易耗品；

31) 当地政府、业主、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；

32) 除本合同明确由承包人承担的费用外，分包人已认真、详细的审阅了业主提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，分包人以最终完成图纸工作内容（含设计变更，面积增加除外），其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，分包人承认已考虑在分包人单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不进行价格调整及费用增加。

#### 五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 六、承诺

1. 承包人向劳务分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 劳务分包人向承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。
3. 劳务分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订的总（分）包合同条款的约束，并同意履行总（分）包合同中与劳务分包工程有关的承包人的所有义务。
4. 劳务分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 劳务分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 劳务分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 劳务分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
8. 承包人和劳务分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
9. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
10. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 用印采用分供合同专用章时，本合同自双方签字并盖章后生效，为纸质版一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，用印采用线上电子分供合同专用



## 第三部分 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

分包合同协议书、通用条款、专用条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

无

#### 1.2 标准和规范

适用于合同的标准规范包括：无。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

合同当事人对于解释合同文件优先顺序的约定：执行协议书第五条约定。

#### 1.4 图纸

承包人向劳务分包人提供图纸的期限：招标过程；

承包人向劳务分包人提供图纸的数量：一份电子版、一份纸质版；

承包人向劳务分包人提供图纸的内容：基础与支护。

#### 1.5 联络

承包人接收文件的地点：广东省深圳市宝安区广深路西乡段 330 号  
湾区人工智能产业园 D 栋

承包人指定接收人：谢丹

承包人指定接收人邮箱：583947847@qq.com

承包人指定接收人电话：13632945667

劳务分包人接收文件的地点：深圳罗湖区笋岗街道宝安广场 C 座 7 楼 703

劳务分包人指定接收人为：余星

劳务分包人指定接收人邮箱：498632837@qq.com

劳务分包人指定接收人电话：13631643700

#### 1.6 保密

承包人、劳务分包人关于保密事项的约定：执行通用条款。

#### 1.7 知识产权

1.8.3 双方对劳务分包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费约定如下：在分包合同履行过程中，分包人使用第三方知识产权的，应提前获得相应的授权或许可，并将签订的书面权利许可协议副本

或复印件（一份）交总承包人备案。并执行通用条款。

## 2. 承包人

### 2.2 劳务作业现场和工作条件

2.2.1 承包人交付具备劳务作业条件的劳务作业现场的期限：承包人最迟不得晚于开始工作日期 10 天前向劳务分包人交付具备劳务作业条件的劳务作业现场。

2.2.2 承包人负责提供劳务作业所需要的作业条件如下：无，以承包人通知为准。

### 2.3 承包人项目经理

姓名：余星；

承包人对项目经理的授权范围如下：工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、工程 CI 管理，合同范围内建设方确认的工程量进行确认，建设方已批复的工程变更（签证）范围内的工程量进行确认。根据工程节点，组织对乙方进行的计量支付，并在甲方总部审批的计划额度内进行对乙方支付。依据合同对乙方进行处罚，甲方总部批准的各类文件进行执行。

甲乙双方所有经济往来函件（包括但不限于通知、联系单、变更、签证等）经甲方代表在上述授权范围内最终签字后生效，其他项目管理人员单独签字无效。

甲方代表及项目管理人员在上述授权范围以外的任何行为，均需经甲方总部书面授权，否则无效。

兹明确：项目经理之外的项目部人员无权就计量、计价、签证等含有经济内容的文书进行单独签字确认（授权范围内除外），如发生该等人员签字但无项目经理签字的上述文书，一律无效。项目部及项目经理不具有对分包人单位签署合同、补充协议、调价等任何有关商务资料、结算、价款变更的权利，即便若是项目部及项目经理在相关资料上签署姓名，该签字亦属无效。

## 3. 劳务分包人

### 3.1 劳务分包人的一般义务

（4）劳务分包人应承担的其他义务：服从总包方的统一管理，执行总包项目部及项目经理关于工期、质量、安全、经济、财务、付款、结算等方面的指令，接

## 5、不违法转包分包的承诺书

资信标附件 5:

### 不违法转包分包的承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司:

我单位参加招标编号 2410-440311-04-01-822567001001, 二次供水泵房智慧感知改造工程(第二批) 招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市鼎致建设工程有限公司(公章)

法定代表人(签字):

联系电话: 15574972272 传真:

承诺日期: 2024 年 12 月 03 日



## 6、诚信投标承诺书

资信标附件 6:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）（以下简称“本工程”）招标文件要求的所有内容，现就企业及拟派项目班子成员有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本工程投标活动中，截至本工程截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）依法拒绝投标的其他情形。

2、我单位拟派项目管理班子成员（含项目经理）在参加本工程投标活动中，截至本工程截标之日，未任职其它项目的项目负责人，其任职数量没有达到规定限额。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金额的，  
贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鼎致建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙深路123号海关宿舍3栋三单元406

邮政编码：518081

电话：15574972272

传真：/

日期：2024年12月03日

## 7、服务响应承诺书

### 服务响应承诺书（格式自拟）

致：深圳市深水龙华水务有限公司（招标人）

我单位参加招标编号 2410-440311-04-01-822567001001，二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）招投标活动，我们深知在工程投标阶段，提供高效、可靠的服务响应是贵方评估投标方的关键因素之一。因此，我司特此承诺：若有幸中标，在项目执行过程中，将严格遵循以下服务响应时间规定，以确保项目的顺利进行和贵方的满意度。

#### 一、项目现场响应时间

1. 日常沟通响应时间：对于贵方在日常工作中提出的疑问或需求，我司承诺将在接到通知后 2 小时内 给予答复，并提供必要的支持。

2. 紧急问题解决响应时间：在项目实施过程中，如遇紧急问题需我司现场解决，我司承诺将在接到通知后 半小时 内到达项目现场，并在到达后立即展开问题分析和解决工作。

3. 定期项目审查会议：我司将定期参与贵方组织的项目审查会议，对项目进展进行评估和反馈，确保项目按计划推进。如有需要，我司可随时提供额外会议支持。

#### 二、售后服务应急到场响应时间

1. 故障报修响应时间：对于贵方在工程使用过程中遇到的故障，我司承诺将在接到通知后 1 小时内 提供远程技术支持，并在 2 小时内 派出技术团队前往现场进行维修。

2. 定期回访与维护：为确保工程质量和设备运行状况，我司将定期进行回访，并根据设备使用情况提供必要的维护服务。回访和维护服务的具体时间表将在项目合同中明确约定。

3. 长期技术支持：即使在保修期结束后，我司仍将提供长期的技术支持服务。对于贵方提出的技术问题或需求，我司承诺将在 2 小时内 提供解决方案或派出技术团队进行现场支持。

#### 三、服务承诺保障措施

1. 成立专门的项目服务团队：我司将针对本项目成立专门的服务团队，由经验丰富的项目经理和技术专家组成，确保服务响应的及时性和专业性。

2. 建立快速响应机制：我司将建立完善的快速响应机制，包括 24 小时服务热线、备件库、技术服务车辆等，确保在紧急情况下能够迅速调动资源。

3. 定期培训与考核：我司将对服务团队进行定期的专业技能和服务意识培训，并对服务人员的响应速度和解决问题能力进行考核，确保服务质量的持续提升。

承诺人：深圳市鼎致建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

承诺日期：2024 年 12 月 03 日

