

标段编号：2410-440311-04-01-822567001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东方深源供水设备有限公司

日期：2024年12月08日

1. 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东方深源供水设备有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300766369792X	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3500	注册地址	深圳市龙岗区园山街道 龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
成立日期	2004 年 9 月 2 日	办公地址	深圳市龙岗区园山街道 龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
现有资质类别及等级	建筑业企业资质证书：建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务资质		

注：投标人需按照表格填写的内容提供证明材料。

证明文件

(1) 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300766369792X	
名称 深圳市东方深源供水设备有限公司	成立日期 2004年09月02日
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼
法定代表人 王春梅	登记机关 2019年09月17日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 资质文件



建筑业企业资质证书

证书编号: D344333696

企业名称: 深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码: 91440300766369792X

法定代表人: 王春梅

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

有效期: 至2025年07月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403800

企业名称: 深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码: 91440300766369792X

法定代表人: 王春梅

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

有效期: 至 2027年01月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月05日



(3) 安全生产许可证



2. 近 5 年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间/中标通知书时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)V 标段	施工	4112.71	水泵机组及阀门、管道等附属设备更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等	2020.10.9	
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 IV 标段	施工	4259.67	水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件及控制系统的采购、安装及调试。	2021.8.3	
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程	施工	7074.68	新装生活用水变频加压泵组，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建(构)筑物，配套水质在线监测仪等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。	2021.11.10	
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 II 标段	施工	4674.90	二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、房泵、房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。	2021年12月2日	
5	天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程	施工	3205.85	对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦湾花园、松坪村三期、宝能城花园二期、塘朗雅苑、香瑞园、城市公寓、崇文花园、德意名居、桑泰丹华一期、郁金香家园、丽雅苑、普英家园 12 个小区供水设施提标改造	2022.11.21	

6	二次供水泵房智慧感知改造工程(第一批)	施工	604.66	本项目主要是安装智能感知机电类设备、接线,上线二次供水信息管理系统,实现自动化控制和智能化管理。	2024.10.14	在建
---	---------------------	----	--------	--	------------	----

备注:

1、投标人近五年(以本招标公告发布之日起倒算)具有代表性的二次供水项目工程业绩,且单项合同金额大于招标控制价二分之一以上;

2、提供合同关键页(合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面)等,时间以合同签订或中标通知书时间为准;

3、业绩数量不超过5项,超出取列表序号前5项;

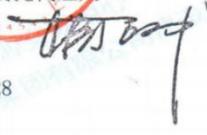
4、该表格无需加盖公章,直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确,满足招标文件要求。

后附证明材料该表格顺序相对应,否则招标人有权不予记取;

5、“二次供水项目”的含义为:居民小区二次供水系统新建、改造等。

2.1 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段

2.1.1 中标通知书

中标通知书	
标段编号：2019-440303-46-01-104160007005	
标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段	
建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司/中建四局第五建筑工程有限公司	
中标价：4112.708496万元	
中标工期：92天	
项目经理(总监)：张益江	
本工程于 <u>2020-09-03</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-09-28
查验码：6457637642028064	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第一阶段)(施工)V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四
局第五建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括5个标段,本标段暂定计划改造清水河、黄贝街道合计23个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活

供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于:根据工程设计文件开展施工,水泵、电机等二次供水设施的采购及安装,设备基础改造、水池改造、泵房内装修,以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 _____/_____ 天。

定额工期总日历天数 _____/_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____/_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟壹佰壹拾贰万柒仟零捌拾肆元玖角陆分 (¥41127084.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾玖万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分 (¥493986.17元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰壹拾肆万陆仟捌佰伍拾元零柒分 (¥2146850.07元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月9日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 6份,承包人: 8份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019
号万德大厦803室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82253574

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市东方深源供水
设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300766369792X

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道
8288号大运软件小镇41栋1楼

邮政编码：518000

法定代表人：王春梅

委托代理人：王露

电话：0755-89724066

传真：0755-89724099

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙城支行

账号：44250100009000003371

承包人：(公章)中建四局第五建筑
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91522701216250420B

地址：深圳市南山区南山街道南新路
阳光科创中心一期A座1001

邮政编码：518000

法定代表人：石连君

委托代理人：王露

电话：0755-89724066

传真：0755-89724099

2.2 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工IV标段

2.2.1 合同关键页



深圳市粤通建设工程有限公司设备材料购销合同

副本

合同编号：罗湖二供-[设备]-001

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二 阶段）IV标段-集成设备购销合同

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）

IV标段

采购名称：集成设备购销合同

工程地点：深圳市罗湖区

甲 方：深圳市粤通建设工程有限公司

乙 方：深圳市东方深源供水设备有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期： 年 月 日





深圳市粤通建设工程有限公司设备材料购销合同

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工

IV 标段-集成设备购销合同

甲方（需方）：深圳市粤通建设工程有限公司

乙方（供方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

因甲方承建罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 IV 标段项目，依据甲方与乙方在投标前签订的《投标前合作协议》（详见附件一），确定乙方为罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 IV 标段-集成设备的供货单位。为规范甲乙双方购销行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

1 合同标的物

1.1 内容：水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件及控制系统的采购、安装及调试。

暂定合同金额：

大写（人民币）：肆仟贰佰伍拾玖万陆仟柒佰肆拾玖元贰角

小写：¥ 42,596,749.20 元

其中不含税合同价为 37,696,238.23 元，增值税税金为 4,900,510.97 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 13 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

1.2 依据双方签订的标前协议条款并经双方沟通确认，合同价以招标控制价为基数，根据中标下浮率（8.14%）下浮后的价格再下浮率 11.5% 进行确定签约。

1.3 合同价为暂定价，合同单价按照招标控制价下浮 8.14%（中标下浮率）后，再下浮 11.5% 进行确定（工程量清单表详见附表 2）。

1.4 清单未包含的变更项目的综合单价确定方式

1.4.1 合同中已有适用综合单价的，按条款 1.3 合同中已有的综合单价确定。



深圳市粤通建设工程有限公司设备材料购销合同

- 1.4.2 合同中有类似的综合单价的，则参考合同已有的综合单价确定。
- 1.4.3 合同中没有适用及类似的综合单价，则按照本项目监理、建设方及相关政府审计部门最终共同审定的价格后下浮 11.5%进行定价。
- 1.5 清单数量为估算数量，不作为合同结算依据，最终按监理、业主及审计确认为准。
- 1.6 价格除包含货物本身、运杂费及发票税费外，还包括货物的制造前准备、制造、包装、运输、保险、装卸、安装、试验检测、调试、试运行、交接前成品保护、竣工验收合格、缺陷责任期维修更换等全过程产生的所有成本、利润和风险。以及货物损耗、保险、培训、售后、现场和缺陷责任期的服务等一切费用，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

2 质量要求和技术标准

- 2.1 乙方提供的设备管材需符合以下要求：管材设备类型及技术标准和设计标准应符合深圳市工程技术标准《二次供水设施技术规程》SJG 79-2020 以及深圳市住房和建设局、深圳市水务局联合印发的《二次供水设施建设与提标改造技术规程》（DB4403/T）、深圳市人民政府办公厅关于印发《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的通知（深府办函〔2018〕387号文）、深圳市住房和建设局关于发布《二次供水设施技术规程》的通知（深建标〔2020〕6号）等文件规定及《招标文件》第六章标准、规范和技术要求；不低于《二次供水设施提标改造工程设备货物类采购技术条件》（详见附件三）技术文件不一致的，以建设单位、监理及甲方书面确认为准。
- 2.2 乙方在材料设备采购时，必须得到业主和甲方工程师的确认。为确保工程设备材料质量，乙方采购材料前需提交详细的采购清单、技术资料或证明材料（内容包括但不限于厂家名称、技术标准、品牌、规格、型号、产品合格证、质量保修证书、试验报告、检测报告、资质证书、中文使用说明书等）及样品（必要时还应对生产厂家生产设备、工艺及产品的合格率进行现场调查了解）给业主及甲方，经甲方及业主审批同意后，乙方方可进行采购；重要材料设备应预先组织有工程师及业主参加的考察或监造或发货前验收（相关费用已包含在合同价内）。未经业主及甲方书面同意的材料和设备不得用于本工程。乙方必须按照投标文件、合同文件约定的厂家、品牌、规格采购。乙方应在材料设备到货前 48 小时通知甲方，到货后参照上述采购清单、证明材料及样品进行验收。若甲方提供了材料设备参考品牌清单，乙方原则上须从中选择品牌型号进行供货安装。乙方应随货提供该批设备的出厂合



深圳市粤通建设工程有限公司设备材料购销合同

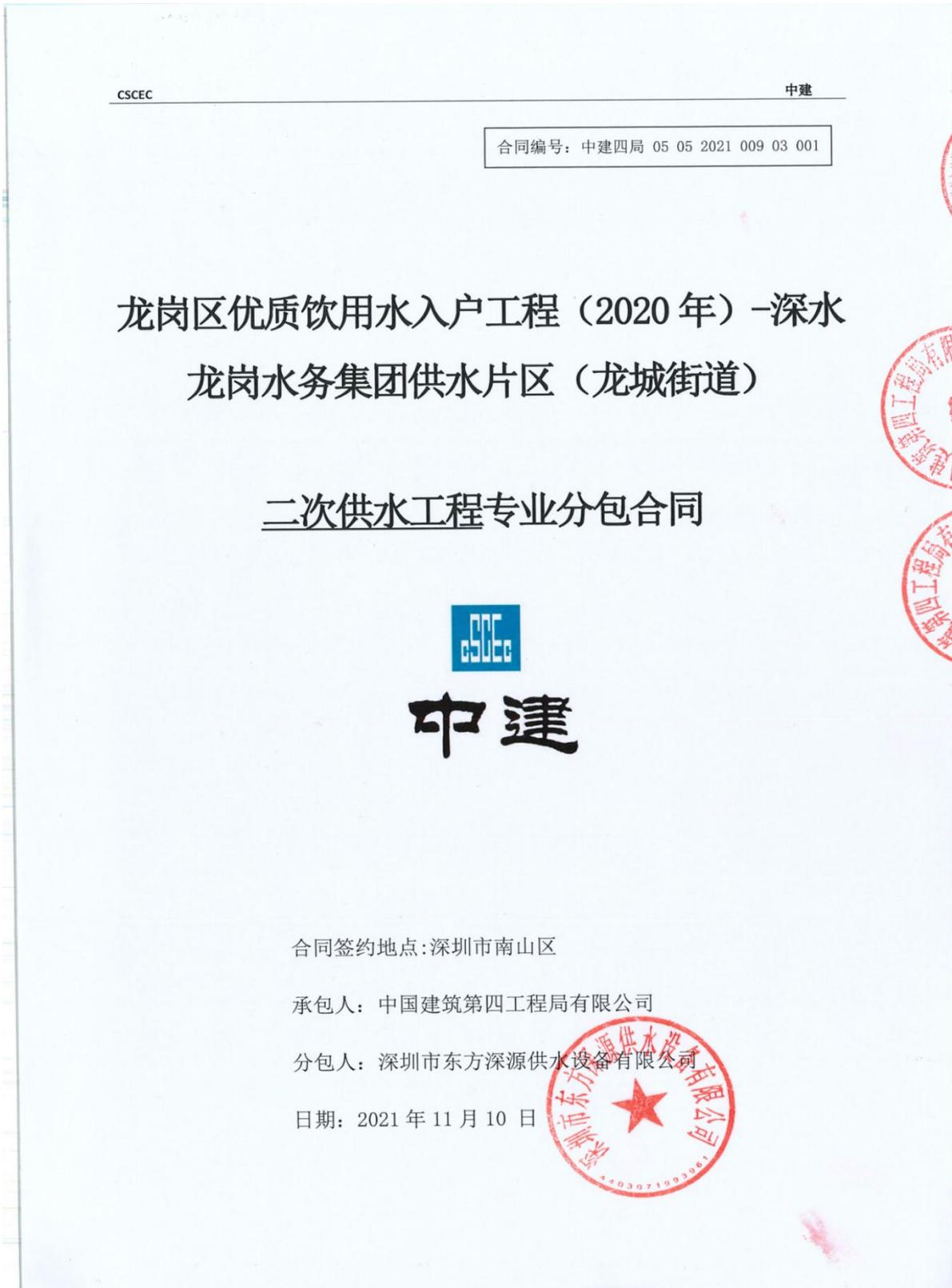
宜，经双方共同协商，可签订补充协议。补充协议属于本合同有效构成部分，其中如某些条款与本合同相关条款相抵触的，以补充协议条款规定为准。

- 18.14 乙方投标文件及乙方相关承诺等均为合同有效组成部分。其中效力高低依次为合同、乙方相关承诺、乙方投标文件、标前协议。
- 18.15 因乙方的进度、质量、安全检查等原因导致甲方出现以下情况：
- (1) 受各级行政部门、业主、监理等约谈法人的，罚款 5 万元/次，受罚款的费用全部由乙方承担；
 - (2) 受上级主管公司（市政总、天健集团）约谈罚款 2 万元/次，受罚款的全部费用由乙方承担；
 - (3) 在各类周、月、季的质量、进度、安全、成本等各类检查中，受罚款的全部费用由乙方承担；被扣分的，视情况给予相应处罚。
 - (4) 合同双方有争议时，应当以司法形式解决，乙方每出现一次劳务纠纷、讨薪、信访、上访、阻工、扯皮等维稳事件的，甲方有权要求乙方按每次每天 1 万元支付违约金，且还有权要求乙方赔偿所有损失。
- 18.16 本合同自双方签字盖章起生效，双方权利义务履行完后自行终止。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)	乙方：深圳市东方深源供水设备有限公司 (公章)
法定代表人： (授权代理人)	法定代表人： (授权代理人)
日期：2021.7.5	日期：
电话：0755-25676303	电话：
地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A	地址：
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：

2.3 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程

2.3.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就工程机电安装工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、**工程名称：**龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程

2、**工程地点：**龙岗区

3、**工作内容：**工程主要包括但不限于：对小区内二次加压供水设施进行改造，除消防泵组和室内消防管道系统维持现状外，新装生活用水变频加压泵组，配备双电源配电控制柜、变频水泵控制箱、泵站 PLC 柜、紫外线消毒器等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

4、**承包范围：**本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内 21 个生活小区（公建）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖区域为樟背二村统建、尚景欣园、水蓝湾、中海赛纳时光、绿景大公馆、顺景花园、家和盛世、御府名筑、园景花园、阅山华府、满园、东都中央王座花园二期、城市花园二期、依山郡、天集雅苑、紫麟山、风临域&风临国际、万象天成、龙翔花园 5 栋、阳光天健城、中海康城。甲方有权根据建设单位或项目实际情况以书面形式调整承包范围，乙方须无条件执行。

本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

5、**承包方式：**包工、包材料、包设备、包机械设备、包施工样板、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包施工范围内的零星材料、包安全生产、包现场文明施工、包保险费用（含意外伤害险）、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、各类行政规费、税金（不含增值税）、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 221 日历天。计划开工日期：2021 年 11 月 22 日，计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

二、质量标准

工程质量达到 合格 标准。

三、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法 简易计税方法

1、签约合同价暂定为：¥70746827.41 元（人民币大写：柒仟零柒拾肆万陆仟捌佰贰拾柒元肆角壹分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥ 64905346.25 元；增值税税率为 9 % ；增值税税金¥ 5841481.16 元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3、合同价格形式： 固定单价合同

四、项目经理

承包人项目经理：王鹏，电话号码 13156500111，身份证号码 340405197512100237。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

账号：44250100009000003371

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

七、合同生效

7.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

7.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

7.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章)

委托代理人(签字)

电话

传真



分包人(盖章)：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)

电话：0755-89724099

传真：0755-89724099



2.4 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段

2.4.1 中标公示

中标公示

招标项目编号:	2019-440303-46-01-104160015
招标项目名称:	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段
标段名称:	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段
项目编号:	2019-440303-46-01-104160
项目名称:	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
公示时间:	2021-11-26 17:09 至 2021-12-01 17:09
招标人:	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人信息	
中标人:	深圳市东方深源供水设备有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司
中标价:	4674.897431万元
中标工期:	395天
项目经理:	李建勇
资格等级:	二级
资格证书:	粤2442013201403574
是否暂定金额:	否

特别提示: 根据市政府及市纪检、监察部门的部署, 为严厉打击建筑市场围标串标违法犯罪行为, 欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人, 积极署名举报围标串标违法犯罪行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的, 公安机关及有关部门将立即介入调查。

2.4.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工II标段

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年 4 月 19 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第三阶段)施工标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路 桥梁长度等)	改造东门、笋岗、桂园街道合计24个泵房	工程造价 (万元)	4674.897431
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月19日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]05008(2)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳 榕亭实业集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录		鸿基大厦	验收合格
		东海大厦	验收合格
		天玺一号	验收合格
		水产住宅63号	验收合格
		联兴大厦	验收合格
		京基东方颐园	验收合格
		美景大厦	验收合格
		金丽花园	验收合格
		兴华花园	验收合格
		西湖大厦	验收合格
		田心庆云花园三期	验收合格
		田心庆云花园一、二期	验收合格
		百汇大厦	验收合格
		都市名园	验收合格
		怡正发大厦	验收合格
		天元大厦	验收合格
		中海鹿丹名苑	验收合格
		锦程国际	验收合格
		和平广场	验收合格
		建设集团大厦	验收合格
	都汇中心	验收合格	
	京基100蔡屋围老围花园	验收合格	
	塑和公园华府	验收合格	
	中贸大厦	验收合格	
附有关证明文件			
施工许可证			符合要求
施工图设计文件 审查意见			符合要求
工程竣工报告			符合要求
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬/张建中	开工许可证号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	王健	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	王国栋	合同造价 (万元)	4674.897431
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	崔永贵	开工日期	2021年12月8日
施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司 /深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人	刘军	完工日期	2023年9月12日
		技术负责人	周韵花	验收日期	2024年4月9日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
<p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区东门、笋岗、桂园街道24个小区水泵房（包含：建设集团大厦、东海大厦、鸿基大厦、水产住宅63号、联兴大厦、美景大厦、天玺一号、兴华花园、西湖大厦、田心庆云花园一二期、百汇大厦、都汇中心、都市名园、塑和公园华府、中贸大厦、和平广场、京基东方颐园、锦程国际、天元大厦、金丽花园、田心庆云花园三期、怡正发大厦、京基100蔡屋围老围花园、中海鹿丹名苑）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。</p>					
施 工 工 程 建 设 内 容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙80.82m³、设备基础65.99m³、水池隔墙29.7m³、不锈钢盖板107.55m²			
	装饰装修工程	瓷砖3060m²、水性涂料2445m²、防水涂料3434m²、一般抹灰6656m²、防火门85.65m²			
	电气工程	配电柜23台、PLC控制柜41台、变频控制柜39台、电线5683m、电缆13152m、保护管160个、灯具286套、开关插座160个			
	给排水工程	不锈钢管道2991m、水泵152台、阀门1111个、紫外线消毒器37台、不锈钢水箱13个、潜污泵42台			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>					

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程24个小区（建设集团大厦、东海大厦、鸿基大厦、水产住宅63号、联兴大厦、美景大厦、天玺一号、兴华花园、西湖大厦、田心庆云花园一二期、百汇大厦、都汇中心、都市名园、塑和公园华府、中贸大厦、和平广场、京基东方颐园、锦程国际、天元大厦、金丽花园、田心庆云花园三期、怡正发大厦、京基100蔡屋围老围花园、中海鹿丹名苑）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>(一) 本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频器安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 王健 注册号: 4400189-CS003 有效期: 至2025年12月</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 马志浩 2024年6月18日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: 王健 2024年6月27日</p>	<p>监理单位 (公章) 崔永贵 2024年6月9日</p>
<p>参加验收单位意见</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年6月22日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年6月22日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年6月19日</p>

2.4.3 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段) 施工 II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕
亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工II标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约115000万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区(统称“居民小区”)生活二次供水泵房。根据相关文件规定, 对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非

二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东门街道、笋岗街道、桂园街道 24 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米

4. 其他工程 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾肆万捌仟玖佰柒拾肆元叁角壹分（¥46748974.31元）

其中：工程部分费用暂定为¥28260183.12元，设备部分费用暂定为¥18488791.19元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟壹佰贰拾玖元柒角陆分（¥738129.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾陆元壹角肆分（¥2391896.14元）。

六、组成合同的文件

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月2日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

	
发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司	承包人：(公章)深圳市东方深源供水设备有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签章) 	法定代表人或其委托代理人： (签章) 
组织机构代码：	组织机构代码：91440300766369792X
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼
邮政编码：518031	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：王春梅
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89724066

2.5 天悦湾花园等 12个小区二次供水设施提标改造工程

2.5.1 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团(深圳)有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦湾花园、松坪村三期、宝能城花园二期、塘朗雅苑、香瑞园、城市公寓、崇文花园、德意名居、桑泰丹华一期、郁金香家园、丽雅苑、菁英家园 12 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4219 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

内容包括但不限于: (一)装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙裙, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二)安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月20日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年09月26日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰零伍万捌仟肆佰捌拾叁圆零贰分（¥32058483.02元）；其中不含税价：¥28939322.07元，增值税税金为：¥3119160.95元。合同中标下浮率：6.98%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾叁万捌仟零柒拾圆伍角贰分（¥14538070.52元）（13%税点）；其中不含税价：¥12865549.13元，增值税税金为：¥1672521.39元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾贰万零肆佰壹拾贰圆伍角（¥17520412.50元）（9%税点）。其中不含税价：¥16073772.94元，增值税税金为：¥1446639.56元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟陆佰柒拾玖圆壹角（¥516679.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万圆整（¥500000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人：(公章)深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300766369792X

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王春梅

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-89724099

传真：_____

传真：0755-89724066

电子信箱：_____

电子信箱：2318074117@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：_____

账号：4425 0100 0090 0000 3371

承包人：(公章)长桥建设集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300562757531X

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海

2.5.2 深圳公共资源交易中心网站中标公示截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

发布时间: 2022-11-11 信息来源: 本站 浏览次数: 134

招标项目编号:	44030520220065001
招标项目名称:	天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)
标段名称:	天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)
项目编号:	44030520220065
公示时间:	2022-11-11 09:24至2022-11-16 09:24
招标人:	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构:	深圳市正方招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团(深圳)有限公司
中标价(万元):	3205.848302万元
中标工期:	280天
项目经理:	李静
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202002564
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 37

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司	2022-11-07 11:06:27	<input type="checkbox"/>
1	深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团(深圳)有限公司	2022-11-07 17:27:33	<input checked="" type="checkbox"/>
2	汕头市建安实业(集团)有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司	2022-11-05 11:35:17	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

2.5.3 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220065001001

标段名称：天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程
(简易招标)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团
(深圳)有限公司

中标价：3205.848302万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李静

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱新富



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-16



查验码：4552924456731359

查验网址：zlj.sz.gov.cn/jsjy

2.6 二次供水泵房智慧感知改造工程(第一批)

2.6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440309-04-02-752513001001

标段名称: 二次供水泵房智慧感知改造工程(第一批)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东方深源供水设备有限公司

中标价: 604.657625万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张琪



本工程于 2024-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-23

Red seal of the bidder and a handwritten signature.

查验码: JY20240914323694

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.6.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2407-440311-04-04-205138

合同编号：深水龙华(本)合字(2024)年第(0278)号(G)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：二次供水泵房智慧感知改造工程(第一批)(施工)

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人：深圳市东方深源供水设备有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：二次供水泵房智慧感知改造工程（第一批）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案(2024)461号

工程规模及特征：二次供水泵房智慧感知改造工程（第一批）涉及星河传奇、金亨利等27座泵房，计划通过工程改造增加泵房压力变送器、超声波液位计、安防视频和门禁等感知设备，上线二次供水信息管理系统，通过电脑端及移动端实现数据采集和监控、设备运行维护，有效解决泵房停水、水压波动、水质安全等运营问题。

资金来源：国有资本 100%；

二、工程承包范围

本次招标范围包括：二次供水泵房智慧感知改造工程（第一批）涉及星河传奇、金亨利等27座泵房，计划通过工程改造增加泵房压力变送器、超声波液位计、安防视频和门禁等感知设备，上线二次供水信息管理系统，通过电脑端及移动端实现数据采集和监控、设备运行维护，有效解决泵房停水、水压波动、水质安全等运营问题。本项目主要是安装智能感知机电类设备、接线，上线二次供水信息管理系统，实现自动化控制和智能化管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月12日（以监理开工令为准）；
计划竣工日期：2025年4月10日（以竣工验收报告为准）；
合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到验收合格。安全文明施工要求：满足深圳市建设工程安全文明施工标准。

五、签约合同价

合同总价（大写）陆佰零肆万陆仟伍佰柒拾陆元贰角伍分（¥6046576.25元），不含税价（大写）伍佰捌拾柒万零肆佰陆拾贰元叁角捌分（¥5870462.38元），增值税3%（大写）壹拾柒万陆仟壹佰壹拾叁元捌角柒分（¥176113.87元），当国家增值税率变化时，合同总价相应变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟零柒拾壹元肆角陆分柒厘（¥99071.467元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市东方深源供水设备有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：755957984010402

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

【合同签署页】

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码：518110

电话：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

承包人：

深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440 30076 63697 92X

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号

大运软件小镇 41 栋 1 楼

邮政编码：

电话：0755-89724099

开户银行：招商银行深圳分行深圳龙城支行

账号：755957984010402

3.业绩履约评价

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	履约评价情况	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段	施工	4112.71	良好	
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工IV标段	施工	4259.67	优秀	
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程	施工	7074.68	优秀	
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段	施工	4674.90	优秀	
5	天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程	施工	3205.85	优秀	

备注：

- 1、投标人提供附件2业绩对应的履约评价；
- 2、履约评价数量不超过5项，超出取列表序号前5项；
- 3、该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

3.1 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段竣工验收报告(含相关评价)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段
建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2022年1月21日

发出日期: _____年____月____日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造清水河黄贝街道合计23个泵房	工程造价(万元)	4112.708496
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年10月0日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月21日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局//深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市计量质量检测研究所
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录		庐峰翠苑	验收合格
		郎矩御风庭	验收合格
		怡景花园景庭苑	验收合格
		龙园山庄31-34栋	验收合格
		银晖名居	验收合格
		华丽花园	验收合格
		东深小区32栋	验收合格
		城市东方	验收合格
		东方都会	验收合格
		安业馨园	验收合格
		湖滨园	验收合格
		华清园C1栋	验收合格
		锦上花家园	验收合格
		鸿锦阁	验收合格
		龙园山庄28-29栋	验收合格
		龙园苑	验收合格
		一冶花园	验收合格
		御湖峰	验收合格
		蓝馨苑	验收合格
		银湖馨苑	验收合格
	集浩花园	验收合格	
	路桥大厦	验收合格	
	凤凰印象	验收合格	
附有关证明文件			
施工许可证			符合要求
施工图设计文件审查意见			符合要求
工程竣工报告			符合要求
工程质量评估报告			符合要求
勘查质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局 //深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	林树彬//张建中	开工许可证号	/
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目负责人	何建锋	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	凌忠勇	合同造价（万元）	4112.708496
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	顾平新//宋世有	开工日期	2020年10月10日
施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	荣家尚	完工日期	2021年4月30日
		技术负责人	白杰	验收日期	2022年1月21日
图纸审查机构	/	质量监督机构	深圳市罗湖区水务局		
<p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道23个小区水泵房（包含：庐峰翠苑、郎矩御风庭、怡景花园景庭苑、龙园山庄31-34栋、银晖名居、华丽花园、东深小区32栋、城市东方、东方都会、安业馨园、湖滨阁、华清园C1栋、锦上花家园、鸿锦阁、龙园山庄28-29栋、龙园苑、一治花园、御湖峰、蓝馨苑、银湖馨苑、集浩花园、路桥大厦、凤凰印象等。）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p>					
施工工程 建设 内容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙635.60m ² 、设备基础67.3m ³ 、导流墙276.60m ³ 、不锈钢盖板370m、一般抹灰336m ²			
	装饰装修工程	瓷砖7234.60m ² 、水性涂料6605m ² 、防水涂料4923m ² 、一般抹灰4016.25m ² 、防火门48樘			
	电气工程	配电柜23台、PLC控制柜23台、变频控制柜38台、电线5480m、电缆29527m、保护管4021m、灯具180套、开关插座187个			
	给排水工程	不锈钢管道3564m、水泵133台、阀门1212个、紫外线消毒器20台、不锈钢水箱4个、潜污泵33台			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>					

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程23个小区（卢峰翠苑、郎矩御风庭、怡景花园景庭苑、龙园山庄31-34栋、银晖名居、华丽花园、东深小区32栋、城市东方、东方都会、安业馨园、湖滨阁、华清园C1栋、锦上花家园、鸿锦阁、龙园山庄28-29栋、龙园苑、一冶花园、御湖峰、蓝馨苑、银湖警苑、集浩花园、路桥大厦、凤凰印象）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、部分分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程质量情况	设备安装	<p>(一) 本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、部分分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人:  2022年1月21日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监工程师:  2022年1月21日</p>
注意	<p>设计单位 中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 凌忠勇 注册号: 51023010555 有效期至: 2023年12月 2022年1月21日</p>	<p>勘察单位 姓名: 何建锋 注册号: 4100260-AY033 有效期至: 至2022年12月 2022年1月21日</p>	<p>施工单位 姓名: 荣家尚 注册号: 134171826269(00) 有效期至: 2023年12月 2022年1月21日</p>
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建锋 注册号: 4100260-AY033 有效期至: 至2022年12月</p>		

3.2 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工IV标段履约评价



顾客满意程度调查表

顾客名称	深圳市粤通建设工程有限公司 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段)施工IV标段	地址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
电话、传真	0755-25676303部	联系人	陈工
罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)IV标段-集成设备购销合同,包含水泵成套机组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。			
<p>尊敬的客户: 您好!</p> <p>首先非常感谢您选择本公司产品,客户满意一直是本公司追求的最大目标,我们竭诚欢迎您的批评和建议,这些有助于我们企业更快更稳成长,同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量,以下内容请您配合填写,谢谢!(以下内容由客户填写,请您在选择的方框内打✓)</p>			
<p>对本公司产品的满意程度</p> <p>质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>稳定性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>交货期: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>节能性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>功能性: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>您选择本产品最看重的是: <input checked="" type="checkbox"/> 企业宣传 <input type="checkbox"/> 企业信誉 <input type="checkbox"/> 企业实力 <input type="checkbox"/> 产品品质 <input type="checkbox"/> 售后服务 <input type="checkbox"/> 其他</p>			
<p>对本公司产品的满意程度</p> <p>服务质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>及时性: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>			
<p>请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求:</p>			
<p>非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格,再次感谢您的支持!祝您工作顺利!</p>			
<p>日期:</p>			

3.3 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程履约评价



顾客满意程度调查表

顾客名称	中国建筑第四工程局有限公司	地址	深圳市龙岗区
电话、传真	180 0854 3926	联系人	王胜
龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)二次供水工程专业分包合同, 包含水泵成套机组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。			
<p>尊敬的客户: 您好! 首先非常感谢您选择本公司产品, 客户满意一直是本公司追求的最大目标, 我们竭诚欢迎您的批评和建议, 这些有助于我们企业更快更稳成长, 同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量, 以下内容请您配合填写, 谢谢!(以下内容由客户填写, 请您在选择的方框内打 √)</p>			
<p>对本公司产品的满意程度</p> <p>质量: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>稳定性: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>交货期: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>节能性: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>功能性: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>您选择本产品最看重的是: <input type="checkbox"/>企业宣传 <input checked="" type="checkbox"/>企业信誉 <input checked="" type="checkbox"/>企业实力 <input checked="" type="checkbox"/>产品品质 <input type="checkbox"/>售后服务 <input type="checkbox"/>其他</p>			
<p>对本公司产品的满意程度</p> <p>服务质量: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>及时性: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>专业水平: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p>			
<p>请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求:</p> <p>运行状况良好。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p>非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格, 再次感谢您的支持! 祝您工作顺利!</p>			

3.4 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段



顾客满意程度调查表

顾客名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	地址	深圳市罗湖区
电话、传真		联系人	
罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工II标段-集成设备购销合同, 包含水泵成套机组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。			
<p>尊敬的客户: 您好!</p> <p>首先非常感谢您选择本公司产品, 客户满意一直是本公司追求的最大目标, 我们竭诚欢迎您的批评和建议, 这些有助于我们企业更快更稳成长, 同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量, 以下内容请您配合填写, 谢谢!(以下内容由客户填写, 请您在选择的方框内打 √)</p>			
<p>对本公司产品的满意程度</p> <p>质量: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>稳定性: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>交货期: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>节能性: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>功能性: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>您选择本产品最看重的是: <input type="checkbox"/>企业宣传 <input checked="" type="checkbox"/>企业信誉 <input checked="" type="checkbox"/>企业实力 <input checked="" type="checkbox"/>产品品质 <input type="checkbox"/>售后服务 <input type="checkbox"/>其他</p>			
<p>对本公司产品的满意程度</p> <p>服务质量: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>及时性: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>专业水平: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p>			
<p>请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求:</p> <p>运行状况良好。</p>			
<p>非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格, 再次感谢您的支持! 祝您工作顺利!</p>			



3.5 天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程履约评价



顾客满意程度调查表

顾客名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	地址	深圳市南山区
电话、传真	0755-25911048	联系人	谢铭浩
天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程，包含水泵成套机组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。			
<p>尊敬的客户： 您好！</p> <p>首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢！（以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打√）</p>			
<p>对本公司产品的满意程度</p> <p>质量：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>稳定性：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>交货期：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>节能性：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>功能性：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>您选择本产品最看重的是：<input type="checkbox"/>企业宣传 <input checked="" type="checkbox"/>企业信誉 <input checked="" type="checkbox"/>企业实力 <input checked="" type="checkbox"/>产品品质 <input checked="" type="checkbox"/>售后服务 <input type="checkbox"/>其他</p>			
<p>对本公司产品的满意程度</p> <p>服务质量：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>服务态度：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>及时性：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>专业水平：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>不满意</p>			
<p>请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求： 运行状况良好。</p>			
<p>非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！</p>			



4.项目经理近5年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间/中标通知书时间	备注
1	白石洲璟庭项目智慧泵房工程	施工	1265.58	智慧泵房（内管道、水泵、控制系统、除湿机、阀门等）设备采购及安装	2024-12-1	
2	白石洲天悦花园项目智慧泵房工程	施工	1452.10	智慧泵房（内管道、水泵、控制系统、除湿机、阀门等）设备采购及安装	2024-12-1	

备注：

1、提供项目经理所在单位为其连续缴纳的近6个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续6个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

2、项目经理近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水工程业绩，且单项合同金额大于招标控制价二分之一以上；

3、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面）等，时间以合同签订或中标通知书时间为准；合同上需明确项目经理。

4、业绩数量不超过5项，超出取列表序号前5项；

5、表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

6、“二次供水项目”的含义为：居民小区二次供水系统新建、改造等。

4.1 项目经理所在单位为其连续缴纳的近6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾峰 社保电脑号：816559862 身份证号码：441481198509082715
参保单位名称：深圳市东方深源供水设备有限公司 单位编号：254626

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	254626	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计				528.45	281.84			97.13	32.38			32.38		18.88	18.88		4.72



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b73185edu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 254626 单位名称 深圳市东方深源供水设备有限公司



4.2 项目经理执业资格

1. 项目经理身份证



2. 项目经理二级建造师证



3. 项目经理毕业证



4. 项目经理注册证

		使用有效期：2024年11月 28日-2025年05月27日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：曾峰		
性 别：男		
出生日期：1985-09-08		
注册编号：粤2442021202216314		
聘用企业：深圳市东方深源供水设备有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2022-08-08至2025-08-07）		
		
个人签名：曾峰		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2024年11月28日		签发日期：2024年11月28日

5. 项目经理安全生产考核合格证书B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2022) 0112438</p>	
姓 名:	曾峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年09月08日
企 业 名 称:	深圳市东方深源供水设备有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年08月27日
有 效 期:	2024年12月03日 至 2025年08月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年12月03日



4.3 项目经理近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水工程业绩

4.3.1 白石洲璟庭项目智慧泵房工程

版本号：2024-A/1

白石洲璟庭项目智慧泵房

工程施工合同

发包方：深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方：深圳市东方深源供水设备有限公司

合同编号：SZXM-BSZ-GC-2024-193

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

承包方（以下简称乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码：91440300766369792X

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合白石洲璟庭项目智慧泵房工程（下称“工程”或“本工程”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：白石洲璟庭项目智慧泵房工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河路街与新中路交汇处

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

以深圳和华国际工程与设计有限公司设计由甲方确认的智慧泵房工程施工图（2024年3月20日版），以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

①智慧泵房（内管道、水泵、控制系统、除湿机、阀门等）设备采购及安装。

②负责智慧泵房资料、报建（如有）、审核、备案、验收及配合移交水务部门等相关环节及其发生的费用。

③具体施工范围及要求详见附件《工程技术要求》。

2、工作界面划分：

详见附件《工程技术要求》。

3、工程材料及设备

材料设备品牌详见附件《材料、设备品牌要求》

三、工程承包方式：

(2) 乙方应严格按照本合同约定生产和检验产品，确保产品质量、型号、规格、性能、品种、花色等符合合同约定的内容，并保证产品是全新的、未使用过的。

(3) 乙方货物经过正确安装、正常使用及保养，在其使用寿命内应具有满意的使用效果。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：智慧泵房工程须经深圳市水务集团验收合格，取得水务集团验收合格证明，确保智慧泵房能移交给水务公司运维单位。

六、合同价款：

1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥12,655,825.26元(大写人民币壹仟贰佰陆拾伍万伍仟捌佰贰拾伍元贰角陆分)。其中：不含税总价为¥11,610,848.86元(大写人民币壹仟壹佰陆拾壹万零捌佰肆拾捌元捌角陆分)；增值税税金为¥1,044,976.40元(大写人民币壹佰零肆万肆仟玖佰柒拾陆元肆角整)，适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、计价形式

合同总价包干形式

(1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用(包括规费及税金)，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、保管费、卸车搬运费、二次搬运费、验收费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。

(2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外，其他任何情况或原因合同总价均不调整。无论工程量是否计算有漏、漏项及市场价格如何变化，工程价款均不予调整。如乙方未完全按合同内容施工时，买方有权从合同总价中扣除相应的费用。

(3) 双方确认，合同执行过程中，实际未实施的施工范围对应的费用应从总价中扣除。

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司 乙方：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



签订日期：2024年12月1日

(本页以下空白)



(1) 现场指派 曾峰 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

(2) 按照设计图纸、规范标准、合同约定及批准的施工方案组织施工，负责工程质量、进度、安全文明施工的管理，实现工程和合同目标。

(3) 负责所需设备、材料的采购，设备、材料的采购须符合合同附件要求，须按报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购，不得通过非法渠道进货，以次充好，以假乱真，否则，乙方须无条件更换并按本合同约定承担违约责任。

(4) 严格按图纸、设计及方案施工，保质、保量、按期完成工程；关键工序，要有专项施工方案，要有专人进行技术交底，以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。

(5) 乙方应做好安全文明施工措施，保护施工现场周围建筑物、设备管线及相关专业的施工成品、半成品，做到人走场清；若有损坏，乙方须无条件修复并按本合同约定承担违约金。

(6) 乙方应服从总包管理，遵守甲方制定的现场管理制度，按时参加甲方组织的各种现场例会。

(7) 乙方除应履行合同各项义务外，还须严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包方在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

(8) 乙方自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

(9) 乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）所需费用由乙方负责。

(10) 乙方负责为施工现场人员和机械设备等办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生安全事故的由乙方承担责任。造成第三人（包括甲方）人身或财产损失的，乙方应负责赔偿。

(11) 乙方应无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务：

4.3.2 白石洲天悦花园项目智慧泵房工程合同关键页

版本号：2024-A/1

白石洲天悦花园项目智慧泵房 工程施工合同



发包方：深圳市绿景天盛实业有限公司

承包方：深圳市东方深源供水设备有限公司

合同编号：SZXM-BSZ-GC-2024-194

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

承包方（以下简称乙方）：深圳市东方深源供水设备有限公司

统一社会信用代码：91440300766369792X

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合白石洲天悦花园项目智慧泵房工程（下称“工程”或“本工程”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：白石洲天悦花园项目智慧泵房工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河路街与新中路交汇处

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

以深圳和华国际工程与设计有限公司设计由甲方确认的智慧泵房工程施工图（2024年3月20日版），以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

①智慧泵房（内管道、水泵、控制系统、除湿机、阀门等）设备采购及安装。

②负责智慧泵房资料、报建（如有）、审核、备案、验收及配合移交水务部门等相关环节及其发生的费用。

③具体施工范围及要求详见附件《工程技术要求》。

2、工作界面划分：

详见附件《工程技术要求》。

3、工程材料及设备

材料设备品牌详见附件《材料、设备品牌要求》

三、工程承包方式：

(2) 乙方应严格按照本合同约定生产和检验产品，确保产品质量、型号、规格、性能、品种、花色等符合合同约定的内容，并保证产品是全新的、未使用过的。

(3) 乙方货物经过正确安装、正常使用及保养，在其使用寿命内应具有满意的使用效果。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：智慧泵房工程须经深圳市水务集团验收合格，取得水务集团验收合格证明，确保智慧泵房能移交给水务公司运维单位。

六、合同价款：

1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥14,521,024.22元(大写人民币壹仟肆佰伍拾贰万壹仟零贰拾肆元贰角贰分)。其中：不含税总价为¥13,322,040.57元(大写人民币壹仟叁佰叁拾贰万贰仟零肆拾元伍角柒分)；增值税税金为¥1,198,983.65元(大写人民币壹佰壹拾玖万捌仟玖佰捌拾叁元陆角伍分)，适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、计价形式

合同总价包干形式

(1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用(包括规费及税金)，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、保管费、卸车搬运费、二次搬运费、验收费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。

(2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外，其他任何情况或原因合同总价均不调整。无论工程量是否计算有缺、漏项及市场价格如何变化，工程价款均不予调整。如乙方未完全按合同内容施工时，买方有权从合同总价中扣除相应的费用。

(3) 双方确认，合同执行过程中，实际未实施的施工范围对应的费用应从总价中扣除。

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市绿景天盛实业有限公司 乙方：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年12月1日

(本页以下空白)



(1) 现场指派 曾峰 为现场代表，负责合同履行，按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位书面同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

(2) 按照设计图纸、规范标准、合同约定及批准的施工方案组织施工，负责工程质量、进度、安全文明施工的管理，实现工程和合同目标。

(3) 负责所需设备、材料的采购，设备、材料的采购须符合合同附件要求，须按报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购，不得通过非法渠道进货，以次充好，以假乱真，否则，乙方须无条件更换并按本合同约定承担违约责任。

(4) 严格按图纸、设计及方案施工，保质、保量、按期完成工程；关键工序，要有专项施工方案，要有专人进行技术交底，以确保工程质量。乙方应负责收集并向甲方提交本工程的全部工程资料。

(5) 乙方应做好安全文明施工措施，保护施工现场周围建筑物、设备管线及相关专业的施工成品、半成品，做到人走场清；若有损坏，乙方须无条件修复并按本合同约定承担违约金。

(6) 乙方应服从总包管理，遵守甲方制定的现场管理制度，按时参加甲方组织的各种现场例会。

(7) 乙方除应履行合同各项义务外，还须严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包方在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

(8) 乙方自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项，材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护，保护期间发生损坏的，乙方自费修复，给甲方造成损失的，乙方还应负责赔偿。

(9) 乙方的临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）所需费用由乙方负责。

(10) 乙方负责为施工现场人员和机械设备等办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的自身安全与其它财产安全，发生安全事故的由乙方承担责任。造成第三人（包括甲方）人身或财产损失的，乙方应负责赔偿。

(11) 乙方应无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务：

5.不违法转包分包的承诺书

不违法转包分包的承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司：

我单位参加招标编号，二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市东方深源供水设备有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-89724099

传真：0755-89724066

承诺日期：2024年12月08日

6. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）（以下简称“本工程”）招标文件要求的所有内容，现就企业及拟派项目班子成员有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本工程投标活动中，截至本工程截标之日，不存在以下情形：

- （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）依法拒绝投标的其他情形。

2、我单位拟派项目管理班子成员（含项目经理）在参加本工程投标活动中，截至本工程截标之日，未任职其它项目的项目负责人，其任职数量没有达到规定限额。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

邮政编码：518100 电话：0755-89724099 传真：0755-89724066

日期：2024年12月08日

7. 服务响应承诺书

服务响应承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司：

我方已全面阅读并理解“二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）”项目（标段编号：2410-440311-04-01-822567001001）的招标文件及其附件的所有内容，就服务响应郑重承诺：

- 1、我司承诺成套设备免费质保期 \geq 36个月，水泵、电机、控制柜、水箱等主要设备免费质保期 \geq 36个月，免费质保期自项目最终验收之日起，质保期内免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。
- 2、质保期内，同一地点、同一产品、同一质量问题连续2次维修仍无法正常使用，免费更换新的同型号合格设备。
- 3、供水设备出现故障时，在5分钟内作出响应、25分钟内上门维修。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，立即到达事故现场抢修。
- 4、具备完善的技术支持与售后服务体系，对发包人的技术与商务请求在4小时内做出回应，并采取正确解决问题的措施。
- 5、使用单位在使用过程中，免费提供相关方面培训的技术支持与服务。
- 6、承诺对合同质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括施工质量、设备故障维修、技术咨询、技术支持等。
- 7、因质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由我司承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的施工质量、设备故障，将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人支付，具体金额由双方另行商定。
- 8、我司对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后48小时内更换硬件或提供备件。
- 9、我司承诺在质保期届满之后，有责任继续为本项目维修服务，且只向发包人收取人工费和材料成本费。

如因我司原因导致货物出现严重质量或技术问题而发生损坏或不能正常工作时，免费修理或更换并免费提供维修保养服务。更换的零部件的质量保证期从更换之日再延长一年。

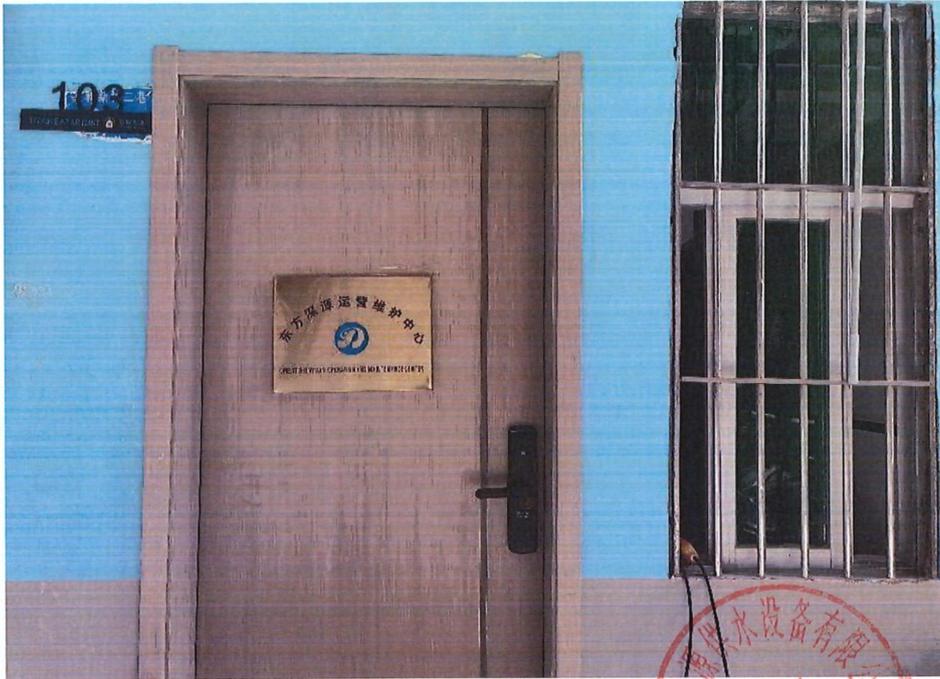
10、质保期内，制造商（或代理商）除进行必要的应急质量维修维护外，还须委派两名机电专业工程师每月一次对所有泵房进行现场巡检，承包人委派两名建筑或给排水专业工程师每季度一次对所有泵房进行现场巡检，对巡检发现的问题进行修复，定期进行润滑保养，提供巡检报告和润滑保养报告。工程师和巡检标准须报备，且经发包人审核认可。

深圳市东方深源供水设备有限公司（投标人）总部办公位于深圳市龙岗区大运软件小镇41栋1层，部门组织设置有总经办、人事行政部、工程部、技术部、电器部、运维部、业务部、质量安全部、后勤保障部等近60人队伍，对于本次项目的主要工作内容包含的智能控制系统、弱电、安防监控等我司有专业、成熟的对应人才。自2019年盐田试点及全市执行《二次供水设施技术规程》SJG79-2020以来，我司已累计完成智慧泵房建设数量超过300+个，具有丰富的实践施工经验。

我司在龙华设有售后服务运维中心，地址：广东省深圳市龙华区东环二路共和新村(A区)一巷103室，运维中心仓库配有二供泵房运维抢修常用的配件，有4名专业工程师24小时在此待命，可保证在10分钟内，到达本次投标项目的20坐泵房中的任意一个泵房。



4403071192987



东方深源龙华运维服务中心



东方深源龙华运维服务中心



东方深源龙华运维服务中心



东方深源深圳市设备仓储中心

六
光



东方深源运维团队培训交流



东方深源总部办公室

东方深源总部办公室租赁合同

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300075159753C
房屋信息编码卡号码: /
通讯地址: 龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801
联系电话: 0755-28606888
 委托代理人/ 法定代表人: 巫庆中
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 362101197309300659
通讯地址: 龙岗区龙岗大道8288号大运软件小镇17栋1楼
联系电话: 13715363686

承租人(乙方): 深圳市东方深源供水设备有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300766369792X
通讯地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼
联系电话: 13602567540
 委托代理人/ 法定代表人: 王春梅
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 422406197410020066
通讯地址: 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼
联系电话: 13602567540

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 龙岗大道 8288 号大运软件小镇
41 栋 1 层 102

租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：500.00 平方米（其中套内建筑面积：
 / 平方米，公摊面积： / 平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：
44030700500403000080000001

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市横岗红荷股份有限公司荷坳分公司，甲方持有：
(房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件
件)，房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋 (是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：现状 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件中补充
列明)。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。
房屋内安装有设施设备，详见附件一《补充协议》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022-09-25 至 2025-09-24 止，共计 1096 天
(不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期：

乙方享有 0 月/日的免租期 (含在租期内)，具体时间为 / 至
/ 。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物
业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：

2022年9月8日

承租人：(签章)

联系电话：

2022年9月8日



投标人全称(单位公章)：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇
41栋1楼

邮政编码：518100 电话：0755-89724099 传真：0755-89724066

日期：2024年12月8日