

标段编号： 2410-440311-04-01-822567001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 宏伟建设工程股份有限公司

日期： 2024年12月07日

目 录

1、企业基本情况	2
1.1 企业基本情况一览表	2
1.2 证明材料	3
2、投标人业绩	8
2.1 近 5 年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表	8
2.2 业绩证明材料	10
2.2.1 宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试	10
2.2.2 安居东湾半岛花园二次供水新建项目	13
2.2.3 薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装	16
2.2.4 广州建发央玺二次供水更新项目	19
2.2.5 东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区二次供水泵站设备安装及调试项目	23
3、业绩履约评价	26
4、项目经理业绩	32
5、不违法转包分包的承诺书中	51
6、诚信投标承诺书	52
7、服务响应承诺书	54

1、企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	宏伟建设工程股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市宏伟装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300767589623Y	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	7500	注册地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）
成立日期	2004.11.3	办公地址	深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）
现有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级		

注：投标人需按照表格填写的内容提供证明材料。

1.2 证明材料



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300767589623Y

名称 宏伟建设工程股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 黄鸿杰

成立日期 2004年11月03日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋
204A区 (办公场所)

登记机关 
2021年 03月 04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



宏伟建设工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300767589623Y
 注册号:
 法定代表人: 黄鸿杰
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2004年11月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

[行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300767589623Y
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 注册资本: 7500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区 (办公场所)
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰装修工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 消防设施工程的设计与施工; 环境工程设计施工; 机电设备工程设计施工; 节能环保工程设计施工; 城市道路灯光工程设计施工; 钢结构工程设计施工; 防水防腐保温工程设计施工; 建筑幕墙工程设计施工; 安全技术防范系统设计施工、维修; 园林绿化工程施工; 展览展示工程设计与施工; 标识标牌工程的设计与施工; 建筑工程施工总承包; 市政工程施工总承包; 河道整治、淤泥处置工程; 境外承包工程; 工程技术与咨询; 建筑工程主设计与施工; 劳务输出; 城市垃圾清运服务; 房屋租赁; 货架、流水线设备、净化设备、污水、淤泥处理设备的销售; 从事广告业务 (法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的, 需取得许可后方可经营); 经营进出口业务; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品); 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。消防技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 医疗器械的销售; 施工专业作业; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

- 企业名称: 宏伟建设工程股份有限公司
- 法定代表人: 黄鸿杰
- 成立日期: 2004年11月03日
- 核准日期: 2023年06月21日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面额事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017284

企业名称: 宏伟建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300767589623Y

法定代表人: 黄鸿杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
 建筑装修装饰工程专业承包一级
 机电工程施工总承包二级
 消防设施工程专业承包一级
 电子与智能化工程专业承包一级
 防水防腐保温工程专业承包一级
 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344013889

企业名称: 宏伟建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300767589623Y

法定代表人: 黄鸿杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月13日





统一社会信用代码：91440300767589623Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006466

企业名称：宏伟建设工程股份有限公司

法定代表人：黄鸿杰

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月19日 至 2026年04月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人业绩

2.1 近5年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

近5年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间/中标通知书时间	备注
1	宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等10个小区二次供水泵房PLC控制柜安装及调试	施工	375	二次供水泵房PLC控制柜安装及调试	2022年4月15日	/
2	安居东湾半岛花园二次供水新建项目	施工	398.53	水泵、PLC柜体安装及调试	2023年9月17日	/
3	薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装	施工	435.00	二次泵站自控系统设备及安装	2022年11月17日	/
4	广州建发央玺二次供水更新项目	施工	367.33	水泵、阀门、PLC柜体安装及调试	2022年6月12日	/
5	东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等25个小区二次供水泵站设备安装及调试项目	施工	506.3	不锈钢水泵控制箱、PLC柜体安装及调试	2022年5月17日	/

备注：

1、投标人近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水项目工程业绩，且单项合同金额大于招标控制价二分之一以上；

2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面）等，时间以合同签订或中标通知书时间为准；

3、业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；

4、该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

5、“二次供水项目”的含义为：居民小区二次供水系统新建、改造等。

2.2 业绩证明材料

2.2.1 宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试

泵站设备安装及调试合同

发包方：联建建设工程有限公司（以下简称甲方）
地址：深圳市福田区车公庙绿景纪元大厦

承包方：宏伟建设工程股份有限公司（以下简称乙方）
地址：深圳市宝安区西乡碧海湾香缇湾花园 2D 座 2 层

鉴于乙方已对工程现场进行了勘察，了解工程现状、现场环境，了解宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试项目的具体施工要求，具备该项目所需的设计、施工相关资质和施工经验。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试项目

1.2 工程地址：宝安区

1.3 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包文明、包安全。

第二条 承包范围：

二次供水泵房 PLC 柜及相关设备的安装及调试

第三条 合同工期

3.1 合同总工期 60 日历天，具体开工日期：2022 年 4 月 15 日，如因甲方原因不能按合同约定时间开工，则以甲方书面通知的开工时间为准。

3.2 双方约定工期顺延的其他情况：非因乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.3 因不可抗力或其他非因乙方原因造成的误工、窝工等，甲方不承担乙方因此产生的误工、窝工等费用，但工期予以顺延。

第四条 合同价款

4.1 本合同采用固定综合单价包干，包干综合单价为3750000.00元，（大写金额为人民币叁佰柒拾五万元整），含 9%增值税，竣工结算时按实际已完成工程量计算。

4.2 本合同固定综合单价包括为完成本工程范围所需之全部费用，包括但不限于完成该工程项目所发生方案费、人工费（所括加班费）、材料费、机械费、不可预见费、管理费、利润、税金、安全文明施工相关费用、政策性文件规定及风险等所有费用。任何情况下（含国家政策、当地政策变化和人工材料等市场因素）包干综合单价均不做调整。乙方不得再以任何理由申请调整包干综合单价，否则将被视为违约，甲方不予支付已完工部分工程价款，由此造成甲方损失的，甲方有权要求乙方全额赔偿。

第五条 甲方工作

- 5.1 向乙方提供所需的水源、电源，水电费由乙方自行承担。
- 5.2 指派 曾工 为甲方项目经理，联系电话 13714019806。负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，签收乙方交付的有关文件，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 5.3 按合同约定条件支付工程款。
- 5.4 审核乙方提供的施工方案并签字确认。
- 5.5 乙方隐蔽工程施工完毕后且自检合格后，在接到乙方通知后及时组织隐蔽工程验收和中间工程验收。
- 5.6 在施工过程中检查、控制乙方施工质量。负责对乙方施工进度、质量、安全、文明施工进行监督、指导、检查，确保工程质量符合国家施工规范及质量验收标准，对违章、违规行为进行处罚。
- 5.7 负责监督、检测乙方采购物资的质量标准；对所有进场的材料、配件的品名、规格、质量、外观进行验收。

第六条 乙方工作

- 6.1 指派 冯显桓 为乙方项目经理，联系电话 13823655706，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 6.2 进场施工后， 日内向甲方或甲方委托的监理单位提交：企业资质和营业执照、现场项目部人员组成情况、设计方案、施工方案、安全文明施工方案、质量进度保证措施。
- 6.3 按照甲方或甲方委托的监理单位审批的施工图纸和施工方案在现场指定区域内组织施工，保证施工质量和施工速度，在自检合格的基础上书面提请甲方进行竣工验收。
- 6.4 为保证工程质量及施工效果的需要，乙方应于合同签订前按照甲方要求提供材料的样品，经甲方确认后，方可采购；样品在双方确定签封后交甲方保存，施工中对材料的验收以封样为准，如乙方未按封样采购材料，则应承担违约责任。
- 6.5 服从甲方和甲方委托的监理单位相关管理人员的协调、指挥和管理，接受并积极配合甲方和甲方委托的监理单位组织的质量、安全、文明施工等检查、及时做好隐蔽工程记录工作，及时落实甲方和甲方委托的监理单位相关管理人员提出的纠正、整改措施，严格遵守施工现场的各项管理制度。
- 6.6 负责修复因政策施工造成的破坏，有义务保护已完工程的成品和设施，如有损毁照价赔偿，施工中未经甲方同意，不得拆改原建筑物的结构及水、电、消防管线。
- 6.7 负责按甲方要求申报入场备案书，包括：进入现场的人员情况，施工机械设备、电器、电缆、电线、工具、材料等，施工期间所安装项目及使用的材料、工具自行保管维护，如有丢失、损坏甲方不承担任何责任和损失。负责施工部位正式移交前的成品保护责任并承担相关费用。
- 6.8 承担本工程施工所发生的水、电费、垃圾清运费等费用，乙方同意在每批次工程款支付前向甲方

购货方（盖章）：联建建设工程有限公司

签约代表：曾工

签约日期：2022.9.15

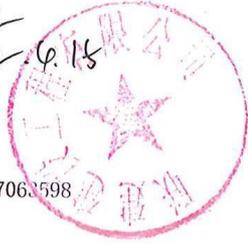
地 址：

电 话：0575-87063598

开户行：

税 号：

帐 号：



供货方（盖章）：宏伟建设工程股份有限公司

签约代表：黄鸿木

签约日期：2022.9.15

地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧
香缇湾花园2栋204A（办公场所）

电 话：0755-85271868

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝
安支行

税 号：9144 0300 7675 8962 3Y

帐 号：4425 0100 0010 0000 3956



2.2.2 安居东湾半岛花园二次供水新建项目

安居东湾半岛花园二次供水新建施工合同

供货及安装合同

甲方：深圳广通节能科技有限公司（盖章）

乙方：宏伟建设工程股份有限公司（盖章）

合同签订地点：深圳

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方本就建设工程施工安装事项协商达成一致，特订立本合同。

1、工程概况

工程名称:安居东湾半岛花园二次供水新建施工施工合同

工程地点: 深圳市龙岗区金葵东路益馨院东南侧

工程内容:详见附件 1 货物清单

2、甲方责任

1.1 甲方负责提供合格齐全的产品到现场，并做好与业主之间的交付工作。

1.2 甲方委托代表处理甲方工程事宜。

3、乙方责任

1.1 乙方应按照约定时间和要求，负责现场设备安装所需的一切人员、工具、水电及安装需要的配件等。

1.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定。

1.3 保证施工场地清洁

1.4 工期: 乙方自本合同签订之日起 6 周内负责送至甲方指定的地点，并卸货。

1.5 乙方委派项目经理及联系方式:

项目经理: 冯显桓;

联系方式: 13823655706



4、质量保证

合同项下货物的质量保证期贰年

5、试验和检验

如合同规定必须有买方参加的检验和试验的项目，卖方须在进行检验和试验前 15 天，以书面形式将检验和试验的日期、项目通知买方。



6、安装和现场服务

本合同己方负责: (1) 供货

(2) 现场安装调试

7、支付

整个工程设备采购及安装调试费用为 叁佰玖拾捌万伍仟叁佰元整
(¥3,985,300.00)，含 13% 增值税专用发票，签定合同后 15 个工作日内支付合同总额 30%，即 ¥1,195,590.00 作为预付款，其余款项根据项目每月进度支付至月进度 80%，项目验收后预留合同总金额 5% 作为质保金，质保贰年。

8、延期交货与核定损失额

如果卖方未能按规定的期限内提交图纸和资料时，应按每张图纸或每份资料每天 500 元支付违约金。

9、争议的解决

买方和卖方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，采用 (2) 方式解决。

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；(____ 合同仲裁委员会)

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10、本协议一式二份，甲乙双方各执一份(传真件同等有效)。

甲方：深圳广通节能科技有限公司

法定代表人：

经办人：



乙方：宏伟建设工程股份有限公司

法定代表人：

经办人：



签订日期：2023 年 9 月 17 日

2.2.3 薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装

薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装合同

合同编号：HW-GTJN-01

购货方：深圳广通节能科技有限公司 (以下简称甲方)

供货方：宏伟建设工程股份有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，就薯田埔社区保障性住房二次供水改造泵站设施提标改造工程项目 (以下简称“本项目”) 所需的薯田埔社区保障性住房二次供水改造泵站及相关自控设备等材料的供应及安装事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条、订货名称、规格、单位、单价、数量、总价及送货时间

甲、乙双方一致确认并同意：

1、本合同薯田埔社区保障性住房二次供水改造 (以下简称“本项目”) 所需的成套变频给水设备双电源柜、控制柜、PLC柜等、集成式控制柜共1个等材料的采购货物及安装总金额 (下称“采购总金额”)

人民币 4350000.00 (大写：肆佰叁拾伍万整)，提供 13% 税票。

2、双电源柜、控制柜、PLC柜、集成式控制柜的规格，柜体内的元器件必须符合设计施工图纸要求及二次供水技术规程的技术要求。

3、电气系统图需要深化部分由乙方负责深化，并负责与设计单位及水司进行协调沟通，以达到设计及验收要求。

4、各泵房内的柜体规格、单价、数量及总价，详见附件一、附件二。

5、供货期：合同签订后 30 天内供货。

第二条、产品的质量要求：

2.1 质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件期限：符合深圳水务集团对深圳市南山区薯田埔社区保障性住房二次供水改造项目招标文件及施工图纸要求，保证水务验收通过，按 GB/T19837-2019 标准，提供二年整机质量保证。

第三条、产品的供货方法、运输方式、到货地点、项目经理委派

供货方法：乙方负责包装及送货到工地，甲方负责卸货，费用已含在材料单价中。

运输方式：由乙方自行确定。

到货地点：深圳市光明区

甲方指定收货人： 。甲方指定收货人仅有权代甲方在本合同采购总金额范围内签收本合同约定货物，无权代甲方从事与本合同有关或无关的其他任何事务。

乙方委派项目经理：冯显桓。乙方委派项目经理负责整个项目的收货、安装、

验收调试及整个项目施工协调工作。

第四条、 供货数量及质量的验收确认

1、甲乙双方共同依据国家、施工现场所在省市的相关技术标准及合同约定对乙方供货到施工现场的建筑材料数量、表观质量等内容进行验收，并签字确认。如果甲方在验收时发现品种、型号、规格和表观质量不合规定，甲方有权拒收，乙方应立即进行退换。甲方对外观和数量验收合格并不意味着甲方对产品 & 建筑材料质量的认可（产品及建筑材料的质量具体以第三方检测结果为准），如果因乙方提供的产品及建筑材料发生质量问题，乙方应就此承担一切赔偿责任。

2、乙方保证所提供的产品及建筑材料是合同中约定的合格产品，各项技术指标严格按照国标及招标要求执行。产品及建筑材料进场后，乙方应在24小时内起监控协助甲方及监理进行抽样送检，产品经第三方或使用单位检测合格后方可使用，现场抽样送检的检测费用由乙方承担。抽样送检合格并不能表明乙方所供产品及建筑材料全部合格，如今后经检测机构检测或其他证据证明乙方所供产品及建筑材料质量不符合合同约定的，乙方仍应承担由此引起的全部法律责任。

3、乙方在接到甲方关于质量问题的书面或电话异议后，应在接到通知后立即负责处理。如乙方在接到通知后8小时内未进行处理，甲方有权自行或指定第三方处理，其产生的全部费用由乙方承担，甲方有权在相关货款中予以扣除，且保留向乙方索赔的权利。

第五条、 产品货款的结算及支付

1、结算规则。供应量以甲方指定收货人现场签收的送货单累计实际数量为准，但总货量价款不得超过本合同第一条约定的采购总金额，超过的按本协议第一条相关约定执行。

2、本合同货款付款方式：

(1) 合同签订之日起甲方应向乙方支付定金，定金为合同总价的20%；

(2) 乙方设备根据甲方要求执行分批次供货，供货前甲方向乙方支付需提货部分产品合同总价的80%作为发货款（对应各小区设备清单价格办理结算）；设备调试正常运行后（符合使用单位对产品的招标及使用要求）支付至合同总价的97%，剩余3%为保修款。

(3) 供货之日起6个月之内配合甲方通水通电调试完成。

(4) 合同签订乙方收到甲方预付款之日起乙方开始设备生产，乙方生产完成后送货到甲方指定的地点并经甲方确认签收后。

3、甲、乙双方一致确认及同意：

每次付款前，乙方须提供足额的、真实合规的材料增值税专用发票，发票税率为13%。如乙方开具的增值专用税发票不规范、不合法或涉嫌虚开，则乙方要承担全部的赔偿责任，同时不能免除乙方开具合法增值税专用发票的义务；涉嫌违法的，乙方承担

损失。不可抗力标准按国家或地方政府的相关规定。

第十条、其它

1. 本合同履行过程中，如一方认为对方存在重大违约或对方有关人员存在有违职业道德的行为，可书面送达以下指定接收人：

(1) 甲方指定的接收人：_____ 联络电话：_____

甲方接收文件的地点： 各泵房

(2) 乙方指定的接收人： 冯显桓 联络电话： 13823655706

(3) 乙方接收文件的地点： _____

2. 争议解决方式：在履行本合同过程中如有未尽事宜或争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成，向甲方公司所在地法院起诉。

3. 本合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。

4. 本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份、乙方执 壹 份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(本页以下无正文)

购货方（盖章）： 深圳一通节能科技有限公

司

签约代表：

地 址：

电 话：0575-87063598

开户行：

税 号：

帐 号：

供货方（盖章）： 宏伟建设工程股份有限公司

签约代表：

地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A（办公场所）

电 话：0755-85271868

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

税 号：9144 0300 7675 8962 3Y

帐 号：4425 0100 0010 0000 3956

签订日期：2022年11月17日

2.2.4 广州建发央玺二次供水更新项目

广州建发央玺项目二次供水更新项目合同

发包方（甲方）：深圳广通节能科技有限公司

承包方（乙方）：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程内容

广州建发央玺项目二次供水更新项目报价清单							
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	合计	备注
1	冷冻泵	1、流量：570m ³ /h 2、扬程：53m 3、功率：110KW 4、描述：日本荏原、美国阿姆斯壮、德国 KSB	台	6	96491	578,946.00	
2	冷却泵	1、流量：735.9m ³ /h 2、扬程：35m 3、功率：90KW 4、描述：日本荏原、美国阿姆斯壮、德国 KSB	台	6	81349	488,094.00	
3	控制柜	PLC 控制柜（内含控制器、变频器及电气原件等）	台	12	87585	1,051,020.00	
4	软接头（软管）	1.名称：软接头（软管） 2.规格：DN350 PN16 不锈钢 304 3.描述：上海冠龙、大连凯仕比、宁波埃美柯	个	4	甲供	-	

		7. 到机房后进行复原合体。				
19	辅材	法兰、螺丝等	项	1	50000	50,000.00
20	设备调试及编程费用		项	12	60000	720,000.00
23	含税总价 (13%)					3,673,310.00

合计价 **¥3,673,310.00 元整**

第二条 施工地点

广州白云区。

第三条 施工工期

- 1、开工日期：施工部位具备施工条件后，以甲方开工令为准；
- 2、施工工期：2023年1月10前施工完毕；
- 3、水泵供货货期：50天。

第四条 双方责任

甲方责任

- 1、按合同约定提供相关甲供产品；
- 2、业主有权对到达现场的货物进行数量和质量验收，并核对产品的品牌、型号和技术标准；
- 3、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
- 4、免费提供乙方施工用水、用电及垂直运输等必要设备；
- 5、为乙方提供材料放置空间等方便；
- 6、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 7、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量。

乙方责任

- 1、按相关施工方案、技术指标及有关规范组织施工，保证质量；
- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、服从甲方工地的管理；
- 4、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，在施工期间所发生的一切安全事故或造成第三方财产损失的，乙方负全责；
- 5、负责设备和工具搬运及安装过程中对大楼设施的保护，如有损坏，由乙方赔偿；
- 6、乙方须采取足够措施保障施工安全，如施工中发生安全事故，乙方应及时实施救助，防止损失扩大，着力解决纠纷，承担由此引发的全部法律责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于赔偿款、

诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等支出)。

第五条 驻工地代表:

甲方驻工地代表: 汪来丰 , 联系方式: 18356666115

乙方驻工地项目经理: 冯显桓 , 联系方式: 13823655706

双方驻工地代表有权就本工程相关验收资料、洽商、通知等文件代表己方签发签收。

第六条 工程验收

1、能够满足招标文件中的各项技术要求以及现行国家规范、规程、标准、强制性条文要求;

2、工程完成后, 中标人须负责设备的保护和清洁工作, 直至设备验收合格并正常运行后为止。在安装过程中, 如建筑结构或其它设备被损坏中标人将有责任修理或赔偿损失;

3、所有合同中规定的货物和材料都已提交;

4、整套设备技术文件都已提交并得到接受;

5、安装完成后, 机房和通道卫生清洁须达到施工前标准。

第七条 保修服务

本工程保修期叁年(自本工程验收合格之日起计算), 在保修期内出现问题, 乙方在收到甲方电话通知后2小时内赶到现场查看情况, 在查看情况后3天内处理完毕并清理维修现场做到工完场清。否则, 甲方可委托其他单位或人员维修, 其费用在保修款内扣除。

第八条 付款及开票:

1、本合同总价款为人民币 3,673,310.00元 (叁佰陆拾柒万叁仟叁佰壹拾元整), 工程款采取固定包干价(除设备变更或设计变更外), 费用不增不减;

2、合同签订后, 乙方开具总价款增值税专用发票(发票税率为13%), 甲方收到发票的15个工作日内, 甲方向乙方支付预付款人民币 ¥ 1,101,993.00元 为预付款,

3、水泵到货后进场安装前, 甲方向乙方支付30%货款人民币: ¥ 1,101,993.00元 设备安装预付款, 本工程验收合格后, 甲方15个工作日内向乙方支付合同总价的35%即人民币 ¥ 1,285,658.50元;

4、5%质保一年, 到期支付。

第九条 违约责任:

1、甲乙双方必须切实履行合同义务, 如因一方违约, 导致工程停工及工期延误, 全部责任由违约方承担, 如甲方欠款超过20天, 则乙方有

购货方（盖章）：深圳广通节能科技有限公
司

签约代表：汪寿升

签字日期：2022.6.12

地 址：

电 话：0575-87063598

开户行：

税 号：

帐 号：

供货方（盖章）：宏伟建设工程股份有限公司

签约代表：黄鸿生

签字日期：2022.6.12

地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香
缦湾花园2栋204A（办公场所）

电 话：0755-85271868

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

税 号：9144 0300 7675 8962 3Y

帐 号：4425 0100 0010 0000 3956

2.2.5 东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区二次供水泵站设备安装及调试项目

购销合同

甲方：中建富林集团有限公司

乙方：宏伟建设工程股份有限公司

为进一步明确甲方及乙方的责任，保障甲方与乙方的利益，保证该项目的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本项目的具体情况，签订本合同。

一、项目名称：东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区

二、项目地点：广东省东莞市

三、项目清单及价格：

序号	产品名称	规格型号	计量单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	备注	
1	PLC 控制柜	2100*1500*300mm	台	50	45620	2,281,000.00		
2	不锈钢多级泵	1200*800*200mm	台	70	18600	1,302,000.00		
3	供水管阀	DN150	套	70	1500	105,000.00		
4	现场安装		项	25	25000	625,000.00		
5	调试费用			25	30000	750,000.00		
合计：						5,063,000.00		
合计(含税价)：		伍佰零陆万叁仟元整						
(大写)								

四、承包方式：包人工、包材料（甲供材料除外）、包工期、包质量、包安全、包调试、包维修、乙方所有税收和费用等全部费用包括在项目总造价内。乙方不得以任何借口收取其他费用。

除甲方以书面认可外，乙方不得以任何形式将本项目的全部或部分转包给其他施工单位，否则甲方有权终止合同，并有权拒付项目款，所造成的其他损失由乙方承担。

2. 监督检查工程质量、进度。
3. 审核乙方的施工方案、进度计划。
4. 需要增减修改的工程部分及时通知乙方。
5. 根据合同按时支付项目款。

十、乙方责任:

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。
施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的,乙方承担所有的赔偿责任。

2. 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境。

3. 保护好施工临时用房的家具和陈设,保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的,乙方承担修理和损失赔偿责任。

4. 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点。

5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程,期间发生损坏的,乙方自费予以修复;第三方原因造成损坏的,由乙方负责修复;甲方要求采取特殊保护的,费用由甲方承担。

6. 合同规定由乙方完成的工作,如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的,应属违约,甲方有权单方解除合同,由乙方承担合同总价 10 %的违约金并赔偿甲方相关损失,或由甲方安排其他单位完成,所发生的费用(另加 15 %的管理费)从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回,影响工期的责任由乙方负责。

7. 若本工程因遵从法律和条例而需要变更,乙方须事先以书面通知甲方,并详加解释。

8. 乙方委派项目经理及联系方式

项目经理:冯显桓;联系方式:13823655706

十一、工程质量检查与验收:

1. 施工中甲方有权随时检查工程质量,乙方必须积极配合,随时提供有关的技术资料。材料代用必须经过甲方书面认可并签证。

2. 凡隐蔽工程经乙方自检后填制隐蔽记录,并及时书面通知甲方检查。

3. 质量等级的评定,执行国家有关规定。

4. 工程全部竣工时乙方提前三个工作日书面通知甲方进行整体验收并移交竣工资料。验收通过日期以整体验收通过之日计。

十六、其他：

1、合同订立时间：2022年5月17日

2、本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方代表签字盖章后即生效。

(以下无正文，为签署栏)

甲方：中建富林集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：

电话：

乙方：宏世建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：

电话：_____

开户银行：

银行账号：_____



3、业绩履约评价

业绩履约评价

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	履约评价情况	备注
1	宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试	施工	375	合格	/
2	安居东湾半岛花园二次供水新建项目	施工	398.53	优秀	/
3	薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装	施工	435	合格	/
4	广州建发央玺二次供水更新项目	施工	367.33	合格	/
5	东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区二次供水泵站设备安装及调试项目	施工	506.3	合格	/

备注：

- 1、投标人提供附件 2 业绩对应的履约评价；
- 2、履约评价数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；
- 3、该表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

3.1 宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试

(一) 履约评价情况反馈表

项目名称	宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试		
供应商名称	宏伟建设工程股份有限公司	联系人及电话	冯经理 13823655706
合同金额		合同履行时间	2022 年 5 月 22 日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	本工程于 2022 年 5 月 17 日开工，于 2023 年 4 月 30 日完工。资料齐全，评定为合格工程。		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023 年 4 月 30 日		

说明:

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2 安居东湾半岛花园二次供水新建项目

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	安居东湾半岛花园二次供水新建工程		
采购单位	深圳广通节能科技有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	小区供水设备安装及调试		
合同金额	398.53 万元		
履约单位	宏伟建设工程股份有限公司		
项目负责人	冯显桓	联系方式	13823655706
开工时间	2023 年 9 月	计划竣工时间	2023 年 12 月
履约评价自评时间		2023 年 12 月 15 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良 ≥ 80; 80 > 合格 ≥ 60;)		
综合评价意见	<p>施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u>。</p> <p>综合评价为 <u>优秀</u>。</p>		
评价人员签名	 (公章)		
履约评价结果反馈情况			

3.3 薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装

(一) 履约评价情况反馈表

项目名称	薯田埔社区保障性住房二次供水改造泵站及相关自控设备安装及调试项目		
供应商名称	宏伟建设工程股份有限公司	联系人及电话	冯经理 13823655706
合同金额		合同履行时间	2022年11月17日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	本工程于2022年12月1日开工，于2023年5月1日完工。资料齐全，评定为合格工程。		
采购单位意见 (公章)	 日期: 2023年5月25日		

说明:

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.4 广州建发央玺二次供水更新项目

项目履约评价备案表

采购单位名称		深圳广通节能科技有限公司			
项目负责人		冯显桓	联系电话	0755-27662270	
工程项目名称		广州建发央玺项目二次供水更新项目			
供应商名称		宏伟建设工程股份有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级；机电工程施工专业总承包二级；电子与智能化工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级	
承包商法定代表人		黄鸿杰	联系电话	0755-27662270	
合同金额		3,673,310.00			
合同履约时间		2022年 6月 12日至2023 年 1月 10日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
采购单位主要负责人签字（盖章）：					
		2013年 2月 1日			

3.5 东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区二次供水泵站设备安装及调试项目

(一) 履约评价情况反馈表

项目名称	东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区泵站改造		
供应商名称	宏伟建设工程股份有限公司	联系人及电话	冯经理 13823655706
合同金额		合同履行时间	2022 年 5 月 17 日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
具体情况	本工程于 2022 年 5 月 17 日开工，于 2022 年 11 月 1 日完工。资料齐全，评定为合格工程。		
采购单位意见 (公章)	 日期: 2022 年 11 月 5 日		

说明:

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、项目经理业绩

项目经理近 5 年（以本招标公告发布之日起倒算）业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间/中标通知书时间	备注
1	宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试	施工	375	二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试	2022 年 4 月 15 日	/
2	安居东湾半岛花园二次供水新建项目	施工	398.53	水泵、PLC 柜体安装及调试	2023 年 9 月 17 日	/
3	薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装	施工	435	二次泵站自控系统设备及安装	2022 年 12 月	/
4	广州建发央玺二次供水更新项目	施工	367.33	水泵、阀门、PLC 柜体安装及调试	2022 年 6 月 12 日	/
5	东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区二次供水泵站设备安装及调试项目	施工	506.3	不锈钢水泵控制箱、PLC 柜体安装及调试	2022 年 5 月 17 日	/

备注：

1、提供项目经理所在单位为其连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

2、项目经理近五年（以本招标公告发布之日起倒算）具有代表性的二次供水工程业绩，且单项合同金额大于招标控制价二分之一以上；

3、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、工作内容、合同总价、合同签字盖章页等页面）等，时间以合同签订或中标通知书时间为准；合同上需明确项目经理。

4、业绩数量不超过 5 项，超出取列表序号前 5 项；

5、表格无需加盖公章，直接扫描上传即可。表格内容填写真实、正确，满足招标文件要求。后附证明材料该表格顺序相对应，否则招标人有权不予记取；

6、“二次供水项目”的含义为：居民小区二次供水系统新建、改造等。

4.2 项目经理业绩

4.2.1 宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试

泵站设备安装及调试合同

发包方：联建建设工程有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市福田区车公庙绿景纪元大厦

承包方：宏伟建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市宝安区西乡碧海湾香缇湾花园 2D 座 2 层

鉴于乙方已对工程现场进行了勘察，了解工程现状、现场环境，了解 宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试项目的具体施工要求，具备该项目所需的设计、施工相关资质和施工经验。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：宝安区中信湾上六座花园、泰华阳光海湾花园、绿海名居、圣淘沙骏园、海湾明珠花园等 10 个小区二次供水泵房 PLC 控制柜安装及调试项目

1.2 工程地址：宝安区

1.3 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包文明、包安全。

第二条 承包范围：

二次供水泵房 PLC 柜及相关设备的安装及调试

第三条 合同工期

3.1 合同总工期 60 日历日，具体开工日期：2022 年 4 月 15 日，如因甲方原因不能按合同约定时间开工，则以甲方书面通知的开工时间为准。

3.2 双方约定工期顺延的其他情况：非因乙方原因造成的工期延误，工期顺延。

3.3 因不可抗力或其他非因乙方原因造成的误工、窝工等，甲方不承担乙方因此产生的误工、窝工等费用，但工期予以顺延。

第四条 合同价款

4.1 本合同采用固定综合单价包干，包干综合单价为 3750000.00 元，（大写金额为人民币叁佰柒拾五万元整），含 9% 增值税，竣工结算时按实际已完成工程量计算。

4.2 本合同固定综合单价包括为完成本工程范围所需之全部费用，包括但不限于完成该工程项目所发生方案费、人工费（所括加班费）、材料费、机械费、不可预见费、管理费、利润、税金、安全文明施工相关费用、政策性文件规定及风险等所有费用。任何情况下（含国家政策、当地政策变化和人工材料等市场因素）包干综合单价均不做调整。乙方不得再以任何理由申请调整包干综合单价，否则将被视为违约，甲方不予支付已完工部分工程价款，由此造成甲方损失的，甲方有权要求乙方全额赔偿。

第五条 甲方工作

5.1 向乙方提供所需的水源、电源，水电费由乙方自行承担。

5.2 指派 曾工 为甲方项目经理，联系电话 13714019806。负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，签收乙方交付的有关文件，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.3 按合同约定条件支付工程款。

5.4 审核乙方提供的施工方案并签字确认。

5.5 乙方隐蔽工程施工完毕后且自检合格后，在接到乙方通知后及时组织隐蔽工程验收和中间工程验收。

5.6 在施工过程中检查、控制乙方施工质量。负责对乙方施工进度、质量、安全、文明施工进行监督、指导、检查，确保工程质量符合国家施工规范及质量验收标准，对违章、违规行为进行处罚。

5.7 负责监督、检测乙方采购物资的质量标准；对所有进场的材料、配件的品名、规格、质量、外观进行验收。

第六条 乙方工作

6.1 指派 冯显桓 为乙方项目经理，联系电话 13823655706，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 进场施工后， 日内向甲方或甲方委托的监理单位提交：企业资质和营业执照、现场项目部人员组成情况、设计方案、施工方案、安全文明施工方案、质量进度保证措施。

6.3 按照甲方或甲方委托的监理单位审批的施工图纸和施工方案在现场指定区域内组织施工，保证施工质量和施工速度，在自检合格的基础上书面提请甲方进行竣工验收。

6.4 为保证工程质量及施工效果的需要，乙方应于合同签订前按照甲方要求提供材料的样品，经甲方确认后，方可采购；样品在双方确定签封后交甲方保存，施工中对材料的验收以封样为准，如乙方未按封样采购材料，则应承担违约责任。

6.5 服从甲方和甲方委托的监理单位相关管理人员的协调、指挥和管理，接受并积极配合甲方和甲方委托的监理单位组织的质量、安全、文明施工等检查、及时做好隐蔽工程记录工作，及时落实甲方和甲方委托的监理单位相关管理人员提出的纠正、整改措施，严格遵守施工现场的各项管理制度。

6.6 负责修复因政策施工造成的破坏，有义务保护已完工程的成品和设施，如有损毁照价赔偿，施工中未经甲方同意，不得拆改原建筑物的结构及水、电、消防管线。

6.7 负责按甲方要求申报入场备案书，包括：进入现场的人员情况，施工机械设备、电器、电缆、电线、工具、材料等，施工期间所安装项目及使用的材料、工具自行保管维护，如有丢失、损坏甲方不承担任何责任和损失。负责施工部位正式移交前的成品保护责任并承担相关费用。

6.8 承担本工程施工所发生的水、电费、垃圾清运费等费用，乙方同意在每批次工程款支付前向甲方

购货方（盖章）：联建建设工程有限公司

签约代表：曾工

签约日期：2022.9.15

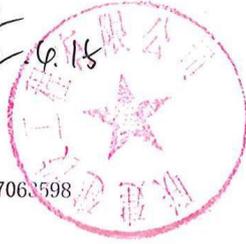
地 址：

电 话：0575-87063598

开户行：

税 号：

帐 号：



供货方（盖章）：宏伟建设工程股份有限公司

签约代表：黄鸿木

签约日期：2022.9.15

地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧
香缇湾花园2栋204A（办公场所）

电 话：0755-85271868

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝
安支行

税 号：9144 0300 7675 8962 3Y

帐 号：4425 0100 0010 0000 3956



4.2.2 安居东湾半岛花园二次供水新建项目

安居东湾半岛花园二次供水新建施工合同

供货及安装合同

甲方：深圳广通节能科技有限公司（盖章）

乙方：宏伟建设工程股份有限公司（盖章）

合同签订地点：深圳

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方本就建设工程施工安装事项协商一致，特订立本合同。

1、工程概况

工程名称:安居东湾半岛花园二次供水新建施工合同

工程地点: 深圳市龙岗区金葵东路益馨院东南侧

工程内容:详见附件 1 货物清单

2、甲方责任

1.1 甲方负责提供合格齐全的产品到现场，并做好与业主之间的交付工作。

1.2 甲方委托代表处理甲方工程事宜。

3、乙方责任

1.1 乙方应按照约定时间和要求，负责现场设备安装所需的一切人员、工具、水电及安装需要的配件等。

1.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定。

1.3 保证施工场地清洁

1.4 工期: 乙方自本合同签订之日起 6 周内负责送至甲方指定的地点，并卸货。

1.5 乙方委派项目经理及联系方式:

项目经理: 冯显桓;

联系方式: 13823655706



4、质量保证

合同项下货物的质量保证期贰 年

5、试验和检验

如合同规定必须有买方参加的检验和试验的项目，卖方应在进行检验和试验前 15 天，以书面形式将检验和试验的日期、项目通知买方。



6、安装和现场服务

本合同已方负责: (1) 供货

(2) 现场安装调试

7、支付

整个工程设备采购及安装调试费用为 叁佰玖拾捌万伍仟叁佰元整
(¥3,985,300.00)，含 13% 增值税专用发票，签定合同后 15 个工作日内支付合同总额 30%，即 ¥1,195,590.00 作为预付款，其余款项根据项目每月进度支付至月进度 80%，项目验收后预留合同总金额 5% 作为质保金，质保贰年。

8、延期交货与核定损失额

如果卖方未能按规定的期限内提交图纸和资料时，应按每张图纸或每份资料每天 500 元支付违约金。

9、争议的解决

买方和卖方在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，采用 (2) 方式解决。

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；(____ 合同仲裁委员会)

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10、本协议一式二份，甲乙双方各执一份(传真件同等有效)。

甲方：深圳广通节能科技有限公司

法定代表人：

经办人：



乙方：宏伟建设工程股份有限公司

法定代表人：

经办人：



签订日期：2023 年 9 月 17 日

4.2.3 薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装

薯田埔社区保障性住二次泵站自控系统设备及安装合同

合同编号：HW-GTJN-01

购货方：深圳广通节能科技有限公司（以下简称甲方）

供货方：宏伟建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，就薯田埔社区保障性住房二次供水改造泵站设施提标改造工程项目（以下简称“本项目”）所需的薯田埔社区保障性住房二次供水改造泵站及相关自控设备等材料的供应及安装事宜签订本合同，以资共同遵守。

第一条、 订货名称、规格、单位、单价、数量、总价及送货时间

甲、乙双方一致确认并同意：

1、本合同薯田埔社区保障性住房二次供水改造（以下简称“本项目”）所需的成套变频给水设备双电源柜、控制柜、PLC柜等、集成式控制柜共1个等材料的采购货物及安装总金额（下称“采购总金额”）

人民币 4350000.00（大写：肆佰叁拾伍万整），提供 13%税票。

2、双电源柜、控制柜、PLC柜、集成式控制柜的规格，柜体内的元器件必须符合设计施工图纸要求及二次供水技术规程的技术要求。

3、电气系统图需要深化部分由乙方负责深化，并负责与设计单位及水司进行沟通协调，以达到设计及验收要求。

4、各泵房内的柜体规格、单价、数量及总价，详见附件一、附件二。

5、供货期：合同签订后 30 天内供货。

第二条、 产品的质量要求：

2.1 质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件期限：符合深圳水务集团对深圳市南山区薯田埔社区保障性住房二次供水改造项目招标文件及施工图纸要求，保证水务验收通过，按 GB/T19837-2019 标准，提供二年整机质量保证。

第三条、 产品的供货方法、运输方式、到货地点、项目经理委派

供货方法：乙方负责包装及送货到工地，甲方负责卸货，费用已含在材料单价中。

运输方式：由乙方自行确定。

到货地点：深圳市光明区

甲方指定收货人： 。甲方指定收货人仅有权代甲方在本合同采购总金额范围内签收本合同约定货物，无权代甲方从事与本合同有关或无关的其他任何事务。

乙方委派项目经理：冯显桓。乙方委派项目经理负责整个项目的收货、安装、

验收调试及整个项目施工协调工作。

第四条、 供货数量及质量的验收确认

1、甲乙双方共同依据国家、施工现场所在省市的相关技术标准及合同约定对乙方供货到施工现场的建筑材料数量、表观质量等内容进行验收，并签字确认。如果甲方在验收时发现品种、型号、规格和表观质量不合规定，甲方有权拒收，乙方应立即进行退换。甲方对外观和数量验收合格并不意味着甲方对产品 & 建筑材料质量的认可（产品及建筑材料的质量具体以第三方检测结果为准），如果因乙方提供的产品及建筑材料发生质量问题，乙方应就此承担一切赔偿责任。

2、乙方保证所提供的产品及建筑材料是合同中约定的合格产品，各项技术指标严格按照国标及招标要求执行。产品及建筑材料进场后，乙方应在24小时内起监控协助甲方及监理进行抽样送检，产品经第三方或使用单位检测合格后方可使用，现场抽样送检的检测费用由乙方承担。抽样送检合格并不能表明乙方所供产品及建筑材料全部合格，如今后经检测机构检测或其他证据证明乙方所供产品及建筑材料质量不符合合同约定的，乙方仍应承担由此引起的全部法律责任。

3、乙方在接到甲方关于质量问题的书面或电话异议后，应在接到通知后立即负责处理。如乙方在接到通知后8小时内未进行处理，甲方有权自行或指定第三方处理，其产生的全部费用由乙方承担，甲方有权在相关货款中予以扣除，且保留向乙方索赔的权利。

第五条、 产品货款的结算及支付

1、结算规则。供应量以甲方指定收货人现场签收的送货单累计实际数量为准，但总货量价款不得超过本合同第一条约定的采购总金额，超过的按本协议第一条相关约定执行。

2、本合同货款付款方式：

(1) 合同签订之日起甲方应向乙方支付定金，定金为合同总价的20%；

(2) 乙方设备根据甲方要求执行分批次供货，供货前甲方向乙方支付需提货部分产品合同总价的80%作为发货款（对应各小区设备清单价格办理结算）；设备调试正常运行后（符合使用单位对产品的招标及使用要求）支付至合同总价的97%，剩余3%为保修款。

(3) 供货之日起6个月之内配合甲方通水通电调试完成。

(4) 合同签订乙方收到甲方预付款之日起乙方开始设备生产，乙方生产完成后送货到甲方指定的地点并经甲方确认签收后。

3、甲、乙双方一致确认及同意：

每次付款前，乙方须提供足额的、真实合规的材料增值税专用发票，发票税率为13%。如乙方开具的增值专用税发票不规范、不合法或涉嫌虚开，则乙方要承担全部的赔偿责任，同时不能免除乙方开具合法增值税专用发票的义务；涉嫌违法的，乙方承担

损失。不可抗力标准按国家或地方政府的相关规定。

第十条、其它

1. 本合同履行过程中，如一方认为对方存在重大违约或对方有关人员存在有违职业道德的行为，可书面送达以下指定接收人：

(1) 甲方指定的接收人：_____ 联络电话：_____

甲方接收文件的地点： 各泵房

(2) 乙方指定的接收人： 冯显桓 联络电话： 13823655706

(3) 乙方接收文件的地点： _____

2. 争议解决方式：在履行本合同过程中如有未尽事宜或争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商解决不成，向甲方公司所在地法院起诉。

3. 本合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。

4. 本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份、乙方执 壹 份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(本页以下无正文)

购货方（盖章）： 深圳一通节能科技有限公

司

签约代表：

地 址：

电 话：0575-87063598

开户行：

税 号：

帐 号：

供货方（盖章）： 宏伟建设工程股份有限公司

签约代表：

地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A（办公场所）

电 话：0755-85271868

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

税 号：9144 0300 7675 8962 3Y

帐 号：4425 0100 0010 0000 3956

签订日期： 2022 年 11 月 17 日

4.2.4 广州建发央玺二次供水更新项目

广州建发央玺项目二次供水更新项目合同

发包方（甲方）：深圳广通节能科技有限公司

承包方（乙方）：宏伟建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程内容

广州建发央玺项目二次供水更新项目报价清单							
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	合计	备注
1	冷冻泵	1、流量：570m ³ /h 2、扬程：53m 3、功率：110KW 4、描述：日本荏原、美国阿姆斯壮、德国 KSB	台	6	96491	578,946.00	
2	冷却泵	1、流量：735.9m ³ /h 2、扬程：35m 3、功率：90KW 4、描述：日本荏原、美国阿姆斯壮、德国 KSB	台	6	81349	488,094.00	
3	控制柜	PLC 控制柜（内含控制器、变频器及电气原件等）	台	12	87588	1,051,020.00	
4	软接头（软管）	1.名称：软接头（软管） 2.规格：DN350 PN16 不锈钢 304 3.描述：：上海冠龙、大连凯仕比、宁波埃美柯	个	4	甲供	-	

		7. 到机房后进行复原合体。				
19	辅材	法兰、螺丝等	项	1	50000	50,000.00
20	设备调试及编程费用		项	12	60000	720,000.00
23	含税总价 (13%)					3,673,310.00

合计价 **¥3,673,310.00 元整**

第二条 施工地点

广州白云区。

第三条 施工工期

- 1、开工日期：施工部位具备施工条件后，以甲方开工令为准；
- 2、施工工期：2023年1月10前施工完毕；
- 3、水泵供货货期：50天。

第四条 双方责任

甲方责任

- 1、按合同约定提供相关甲供产品；
- 2、业主有权对到达现场的货物进行数量和质量验收，并核对产品的品牌、型号和技术标准；
- 3、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
- 4、免费提供乙方施工用水、用电及垂直运输等必要设备；
- 5、为乙方提供材料放置空间等方便；
- 6、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 7、施工过程中如有变更，应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量。

乙方责任

- 1、按相关施工方案、技术指标及有关规范组织施工，保证质量；
- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、服从甲方工地的管理；
- 4、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，在施工期间所发生的一切安全事故或造成第三方财产损失的，乙方负全责；
- 5、负责设备和工具搬运及安装过程中对大楼设施的保护，如有损坏，由乙方赔偿；
- 6、乙方须采取足够措施保障施工安全，如施工中发生安全事故，乙方应及时实施救助，防止损失扩大，着力解决纠纷，承担由此引发的全部法律责任，并赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于赔偿款、

诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等支出)。

第五条 驻工地代表:

甲方方驻工地代表: 汪来丰 , 联系方式: 18356666115

乙方驻工地项目经理: 冯显桓 , 联系方式: 13823655706

双方驻工地代表有权就本工程相关验收资料、洽商、通知等文件代表己方签发签收。

第六条 工程验收

1、能够满足招标文件中的各项技术要求以及现行国家规范、规程、标准、强制性条文要求;

2、工程完成后, 中标人须负责设备的保护和清洁工作, 直至设备验收合格并正常运行后为止。在安装过程中, 如建筑结构或其它设备被损坏中标人将有责任修理或赔偿损失;

3、所有合同中规定的货物和材料都已提交;

4、整套设备技术文件都已提交并得到接受;

5、安装完成后, 机房和通道卫生清洁须达到施工前标准。

第七条 保修服务

本工程保修期叁年(自本工程验收合格之日起计算), 在保修期内出现问题, 乙方在收到甲方电话通知后2小时内赶到现场查看情况, 在查看情况后3天内处理完毕并清理维修现场做到工完场清。否则, 甲方可委托其他单位或人员维修, 其费用在保修款内扣除。

第八条 付款及开票:

1、本合同总价款为人民币 3,673,310.00元 (叁佰陆拾柒万叁仟叁佰壹拾元整), 工程款采取固定包干价(除设备变更或设计变更外), 费用不增不减;

2、合同签订后, 乙方开具总价款增值税专用发票(发票税率为13%), 甲方收到发票的15个工作日内, 甲方向乙方支付预付款人民币 ¥ 1,101,993.00元 为预付款,

3、水泵到货后进场安装前, 甲方向乙方支付30%货款人民币: ¥ 1,101,993.00元 设备安装预付款, 本工程验收合格后, 甲方15个工作日内向乙方支付合同总价的35%即人民币 ¥ 1,285,658.50元;

4、5%质保一年, 到期支付。

第九条 违约责任:

1、甲乙双方必须切实履行合同义务, 如因一方违约, 导致工程停工及工期延误, 全部责任由违约方承担, 如甲方欠款超过20天, 则乙方有

购货方（盖章）：深圳广通节能科技有限公
司

签约代表：

签字日期：

地 址：

电 话：0575-87063598

开户行：

税 号：

帐 号：

供货方（盖章）：宏伟建设工程股份有限公司

签约代表：

签字日期：

地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香
缦湾花园2栋204A（办公场所）

电 话：0755-85271868

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

税 号：9144 0300 7675 8962 3Y

帐 号：4425 0100 0010 0000 3956

4.2.5 东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区二次供水泵站设备安装及调试项目

购销合同

甲方：中建富林集团有限公司

乙方：宏伟建设工程股份有限公司

为进一步明确甲方及乙方的责任，保障甲方与乙方的利益，保证该项目的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本项目的具体情况，签订本合同。

一、项目名称：东莞万科金域东方、东莞万科星城花园、东莞万科臻山府等 25 个小区

二、项目地点：广东省东莞市

三、项目清单及价格：

序号	产品名称	规格型号	计量单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	备注	
1	PLC 控制柜	2100*1500*300mm	台	50	45620	2,281,000.00		
2	不锈钢多级泵	1200*800*200mm	台	70	18600	1,302,000.00		
3	供水管阀	DN150	套	70	1500	105,000.00		
4	现场安装		项	25	25000	625,000.00		
5	调试费用			25	30000	750,000.00		
合计：						5,063,000.00		
合计(含税价)：		伍佰零陆万叁仟元整						
(大写)								

四、承包方式：包人工、包材料（甲供材料除外）、包工期、包质量、包安全、包调试、包维修、乙方所有税收和费用等全部费用包括在项目总造价内。乙方不得以任何借口收取其他费用。

除甲方以书面认可外，乙方不得以任何形式将本项目的全部或部分转包给其他施工单位，否则甲方有权终止合同，并有权拒付项目款，所造成的其他损失由乙方承担。

2. 监督检查工程质量、进度。
3. 审核乙方的施工方案、进度计划。
4. 需要增减修改的工程部分及时通知乙方。
5. 根据合同按时支付项目款。

十、乙方责任:

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。
施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的,乙方承担所有的赔偿责任。

2. 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境。

3. 保护好施工临时用房的家具和陈设,保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的,乙方承担修理和损失赔偿责任。

4. 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点。

5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程,期间发生损坏的,乙方自费予以修复;第三方原因造成损坏的,由责任方负责修复;甲方要求采取特殊保护的分段或分部工程的,费用由甲方承担。

6. 合同规定由乙方完成的工作,如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的,应属违约,甲方有权单方解除合同,由乙方承担合同总价 10 %的违约金并赔偿甲方相关损失,或由甲方安排其他单位完成,所发生的费用(另加 15 %的管理费)从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回,影响工期的责任由乙方负责。

7. 若本工程因遵从法律和条例而需要变更,乙方须事先以书面通知甲方,并详加解释。

8. 乙方委派项目经理及联系方式

项目经理:冯显桓;联系方式:13823655706

十一、工程质量检查与验收:

1. 施工中甲方有权随时检查工程质量,乙方必须积极配合,随时提供有关的技术资料。材料代用必须经过甲方书面认可并签证。

2. 凡隐蔽工程经乙方自检后填制隐蔽记录,并及时书面通知甲方检查。

3. 质量等级的评定,执行国家有关规定。

4. 工程全部竣工时乙方提前三个工作日书面通知甲方进行整体验收并移交竣工资料。验收通过日期以整体验收通过之日计。

十六、其他：

1、合同订立时间：2022年5月17日

2、本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方代表签字盖章后即生效。

(以下无正文，为签署栏)

甲方：中建富林集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：

电话：

乙方：宏世建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：

电话：_____

开户银行：

银行账号：_____

5、不违法转包分包的承诺书

不违法转包分包的承诺书

深圳市深水龙华水务有限公司：

我单位参加招标编号，二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：宏伟建设工程股份有限公司（公章）

法定代表人（签字）：黄鸿志

联系电话：0755-27662270

传真：0755-27663932

承诺日期：2024 年 12 月 06 日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深水龙华水务有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）（以下简称“本工程”）招标文件要求的所有内容，现就企业及拟派项目班子成员有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本工程投标活动中，截至本工程截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）依法拒绝投标的其他情形。

2、我单位拟派项目管理班子成员（含项目经理）在参加本工程投标活动中，截至本工程截标之日，未任职其它项目的项目负责人，其任职数量没有达到规定限额。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：宏伟建设工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄鸿花

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋
204A区（办公场所）

邮政编码：518102 电话：0755-27662270

传真：0755-27663932

日期：2024 年 12 月 06 日

7、服务响应承诺书

服务响应承诺书

为了确保二次供水泵房智慧感知改造工程（第二批）的顺利运行与持续优化，我们精心构建了一套全面而高效的售后服务体系，旨在为客户提供无忧的后续支持与保障。

为确保客户在任何紧急或非工作时段都能得到及时有效的支持，我们设立了全天候、无节假日的客服热线服务 0755-2766 3932。并承诺立刻响应，在最短时间内（25 分钟内）到达现场，小问题两小时内解决，影响供水问题八小时内处理完成。内容如下：

(1) 保障人员清单如下：

姓名	职务	职称	联系方式
冯显桓	客户中心经理	高级工程师	13823655706
杨景凤	应急保障技术主管	中级工程师	15019226833
李茂盛	应急保障技术人员	中级工程师	13713557201
林阿平	应急保障技术人员	中级工程师	13985793110
夏万鹏	日常保障技术人员	/	13425146994
杨景凤	日常保障技术人员	中级工程师	15019226833
黄棣巍	日常保障技术人员	中级工程师	13714194579
向英英	日常保障技术人员	中级工程师	13923855934
贺慧君	资料员	中级工程师	13725572006

客户中心经理 1 人

负责管理中心的正常运行管理，统筹人员分工，并对中心事务的工作内容协调与分配，下属人员工作内容的监督与管理。

日常保障技术人员 3 人

负责处理日常故障，日常询价，维护，保养，调试等工作内容。

应急保障技术人员 4 人

负责处理应急重大故障，保障供水正常，并及时对业主进行技术支持和方案维护，课程培训。

资料员 1 人

负责客户联络回访，客户资料的整理与更新，异常信息的上报，并全面配合项目经理的日常工作。

(2) 售后服务网点租赁合同:

在龙华区,我方有专门售后服务网点,租赁合同如下:

商铺租赁合同

出租方(以下称甲方):  _____
身份证号码: 440301195703098014 电话: 13902901711

承租方(以下称乙方):  _____
身份证号码: 511223198307190022 电话: 18923817201

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方,双方在法律的基础上,经友好协商,制定如下协议:

一、房屋地址:深圳市宝安区大浪街道石观路与外环路交汇处可乐园 A 栋 103 号商铺,建筑面积 45.71 平方米。

二、租赁期限:自 2020 年 11 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

三、租金及交纳方式:该商铺自 2020 年 11 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止,月总租金为 3000 元,大写:人民币叁仟元正,租金于每月 5 日前汇入甲方指定银行:中国农业银行深圳莲花支行,账号:6228450128024275971:(首月租金于合同签订当日支付),逾期未交租金甲方有权收回本铺位。

四、乙方向甲方支付两个月租金作为押金,合计人民币 6000 元(大写人民币陆仟元正)在签订合同时乙方一次性支付给甲方,合同期满后由甲方不计利息归还给乙方,乙方不能以该押金冲抵租金,自用电费、物业管理费及其他费用。

五、乙方在承租期间,有权依法自主经营并按照有关规定自行办理经营登记手续,承担因经营所引发的工商、税务、水电等各项费用。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费:乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费:由乙方自行缴纳;

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳,(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋,须提前 3 个月通知承租人,在同等条件下,承租人有优先购买权。

2、租赁期间,乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用,必须事先书面向甲方申请,由第三方书面确认,征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方,享有原乙方的权利,承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，将房产所有权转租或售给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 6000 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 6000 元。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

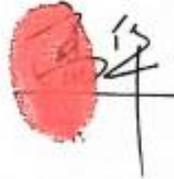
十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同 1 式 2 份， 甲、乙双方各执 1 份。

出租方(盖章):



承租方(盖章):



(3) 租住地到项目地车程举例如下：

项目地与售后点距离较近，保证响应时间。



(4) 库存管理与补充

为了保障备件的充足供应，我们建立了严格的库存管理制度。首先，我们对备件进行分类存储，采用先进的仓储管理系统对备件进行编码、定位和追踪，确保每一件备件都能快速准确地找到。其次，我们定期进行库存盘点，通过实物盘点与系统数据比对，及时发现并纠正库存差异，确保库存数据的准确性。此外，我们还根据备件消耗情况和项目需求预测，制定合理的备件补充计划，通过采购、调拨等方式及时补充库存，确保关键部件的充足库存量。

(5) 培训与支持

5.1、系统操作培训

为了让客户能够迅速上手并熟练掌握系统操作方法，我们精心设计了系统化的操作培训课程。

5.2、维护技能培训

针对系统维护人员，我们特别推出了深入的维护技能培训课程。该课程旨在提升客户自主维护能力，降低系统维护成本，保障系统长期稳定运行。

5.3、长期技术支持与咨询

我们深知，系统的稳定运行离不开持续的技术支持和咨询服务。因此，我们承诺为客户提供长期的技术支持和咨询服务，无论客户在使用过程中遇到何种问题或需求，我们都将竭诚为客户提供专业、高效的解决方案。