

标段编号： 2311-440307-04-01-382305001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心城区及龙岗大道暗区整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中骏城建设有限公司

日期： 2024年12月04日

一、同类工程业绩

企业近五年同类工程业绩表						
序号	工程名称	建设 单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	红田村有利华东侧道路改造工程	惠州银瓶山实业有限公司	红田村有利华东侧道路改造工程给排水、电气、道路、通讯、 照明 等工程	540	2022. 11. 07	竣工
2	海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平方米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、 照明 、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等	436. 836289	2024. 10. 8	在建
3	五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目室外给排水、电气、道路及园建	1230. 844056	2022. 06. 07	竣工

(1) 红田村有利华东侧道路改造工程

红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程施工合同

编号: ZJC-YLHDCDL01-1

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红田村有利华东侧道路改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：红田村有利华东侧道路改造工程。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：红田村有利华东侧道路改造工程给排水、电气、道路等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
- 6.工程承包范围：
红田村有利华东侧道路改造工程的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月31日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年03月30日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000.00元）；

其中：

（1）未含税金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分（¥4954128.44元）；

(2) 税金 (9%);

人民币 (大写): 肆拾肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分 (¥445871.56 元);

(3) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟柒佰肆拾贰元捌角伍分 (¥89742.85 元);

2. 合同价格形式: 以红田村有利华东侧道路改造工程预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张启达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

惠州银瓶山实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程

建设单位(公章):  惠州银瓶山实业有限公司

竣工验收日期: 2023年7月3日

发出日期: 2023年7月3日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程	工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年11月03日
施工许可证号		竣工日期	2023年07月03日
监督单位		监督登记号	
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位		施工单位（设备安装）	
监理单位		工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		齐全有效
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	齐全有效		齐全有效

建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银雁山实业有限公司	评价期限	2023年3月1日至2023年7月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		
法定代表人	林坚奕	统一社会信用代码	91440300MA5EYUM6F		
工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程	项目负责人	张启达		
标段编号	/	工程合同价	540 (万元)		
合同开工日期	2022年12月31日	合同竣工日期	2023年3月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年11月3日	实际竣工日期	2023年7月3日	实际工期	242 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.7	2023年3月1日			
2	92.1	2023年7月31日			
3					
4					
得分 (N)	92.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
<p>建设单位对承包商履约的总体评价: 同意</p> <p>建设单位 (公章):  2023年7月31日</p>					
备注:					

建设工程结算报告书

工程名称：红田村有利华东侧道路改造工程

建设单位：惠州银瓶山实业有限公司

施工单位：深圳市中骏城建设有限公司

结算价（小写）：5400000.00 元

（大写）：伍佰肆拾万元整

法定代表人

或其授权人：



编制人：



复核人：

甘建昆

编制时间：_____年____月____日 复核时间：_____年____月____日

编制说明

一、工程内容

本结算为红田村有利华东侧道路改造工程，主要内容为：道路、排水、电力、通信、照明等工程。

二、编制依据

1、工程量计算：

根据为红田村有利华东侧道路改造工程施工图，按实际发生计算；

三、计价依据：

1、按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价；

2、定额套用 《广东省市政工程综合定额（2018）》

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》

3、材料价格采用：《惠州市建设工程材料价格信息》（2022 年第 08 期）；

四、其他说明

1、道路、排水、电力、通信、照明工程；

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程

标段:

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		道路工程						
		路面工程						
1	040204004001	混凝土立道牙	1、混凝土道牙 (20*40x100cm) 2、DM-M15 (3cm)	m	653.37	67.10	43841.13	
2	040204004002	混凝土平道牙	1、混凝土平道牙 (20*25*100m) 2、DM-M15 (3cm) 3、混凝土后座	m	530.02	64.30	34080.29	
3	040204002001	透水砖人行道	1、40x20x5cm透水砖(含盲道砖); 2、M M10水泥砂浆 3cm; 3、C15 素混凝土 10cm; 4、路基整形碾压	m ²	1989.52	147.60	293653.15	
4	040203006001	沥青混凝土路面	1、细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13c)4cm; 2、PC-3 乳化沥青黏层油(0.4L/平米); 3、中粒式沥青混凝土(AC-20c)5cm; 4、满铺玻璃纤维土工格栅; 5、新建C35水泥混凝土22cm; 6、6%水泥稳定石粉渣基层20cm;	m ²	4814.26	152.41	733741.37	
5	040203007001	水泥混凝土	1、病害拆除新建段 2、新建C35水泥混凝土22cm; 3、6%水泥稳定石粉渣基层20cm; 4、混凝土强度等级:C35	m ²	4814.26	233.74	1125285.13	
6	040203007002	平台水泥板块修补	1、C25混凝土15cm(与周边场地接顺) 2、现状基层压实整平	m ²	53.26	116.40	6199.46	
7	040203007003	变压器位置基础	1、C25混凝土15cm(与周边场地接顺) 2、现状基层压实整平	m ²	86.08	103.15	8879.15	
本页小计							2245679.68	
合计							2245679.68	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程 标段: 第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部小计							2245679.68	
软基处理								
8	040101005001	挖淤泥、流砂	1、挖机挖淤泥 2、挖掘深度:综合考虑 3、淤泥外运弃置 4、工程量暂定,以现场实际签证为准	m3				
9	040103001001	回填片石	1、片石回填 2、工程量暂定,以现场实际签证为准	m3				
10	040103001002	回填素土	1、素土回填 2、工程量暂定,以现场实际签证为准	m3				
分部小计								
拆除工程								
11	041001001001	拆除现状混凝土路面	1、拆除22cm水泥混凝土路面	m2	398.00	10.92	4346.16	
12	041001001002	拆除现状居民楼前水泥地面	1、拆除15cm水泥混凝土地面	m2	215.00	7.49	1610.35	
13	041001007001	拆除现状居民楼前台阶	1、拆除现状居民楼前台阶	m2	141.00	16.29	2296.89	
14	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:建筑废料 2、运距:综合考虑 3、挖机装车	m3	209.29	90.00	18836.10	
分部小计							27089.50	
其他								
15	040303015001	矮墙	1、C25片石水泥混凝土; 2、Φ5、Φ10泄水管 3、挖沟槽土方、夯实	m	49.66	952.80	47316.05	
16	010504004001	悬臂式挡土墙	1、变形缝沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋或涂沥青木板; 2、直径100泄水管(反滤层); 3、顶部用20mm水泥砂	m	82.00	4830.65	396113.30	
本页小计							542818.85	
合 计							2786498.53	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程 标段: 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
			浆抹平; 4、外漏面用M10水泥砂浆勾缝; 5、挡墙C25混凝土; 6、C10垫层混凝土;					
17	040205012001	隔离护栏	1、平台钢护栏(Q235),热镀锌处理 2、C30混凝土基础,0.4*0.4*0.4m 3、采用镀锌本色或刷灰色漆	m	49.66	629.04	31238.13	
18	040205004001	标志板	1、900*900*900三角形铝板贴反光膜; 2、3.5m高*89*4.5*3499mm立柱安装; 3、C30混凝土基础 4、挖运弃土方	块	2	1205.80	2411.60	
19	040205006001	标线-直行左转弯箭头	1、深标II型:高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量30%); 2、标线实测厚度均为≥2mm	m ²	1.88	52.99	99.62	
20	040205006002	标线-左右转弯箭头	1、深标II型:高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量30%); 2、标线实测厚度均为≥2mm	m ²	1.40	52.99	74.19	
21	040205006003	标线-人行横道标线	1、深标II型:高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量30%); 2、标线实测厚度均为≥2mm	m ²	44.00	40.95	1801.80	
22	040205006004	标线-停车让行线	1、深标II型:高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量30%); 2、标线实测厚度均为≥2mm	m ²	1.60	40.95	65.52	
23	040205006005	标线-中间分界线	1、深标II型:高抗压超	m ²	34.80	40.95	1425.06	
本页小计							37115.92	
合 计							2825614.45	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程

标段:

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量30%); 2、标线实测厚度均为≥2mm					
24	040206006006	标线-停车位线	1、深标Ⅱ型:高抗压超耐磨热熔反光涂料(内混玻璃珠含量30%); 2、标线实测厚度均为≥2mm	m ²	82.15	40.95	3364.04	
		分部小计					483909.31	
		分部小计					2828978.49	
		排水工程						
25	040501004001	排水管 DN300	1、HDPE中空壁塑钢缠绕管 2、材质及规格:DN300(SN8.0) 3、中粗砂基础	m	191.62	280.64	53776.24	
26	040501004002	排水管 DN500	1、HDPE中空壁塑钢缠绕管 2、材质及规格:DN500(SN8.0) 3、中粗砂基础	m	191.62	614.22	117696.84	
27	040501004003	排水管 DN600	1、HDPE中空壁塑钢缠绕管 2、材质及规格:DN600(SN8.0) 3、中粗砂基础	m	191.62	793.43	152037.08	
28	040501004004	排水管 DN800	1、HDPE中空壁塑钢缠绕管 2、材质及规格:DN800(SN8.0) 3、中粗砂基础	m	191.62	1387.46	265865.09	
29	040101002001	挖沟槽土方	1、挖机管道沟槽土方 2、挖土深度:综合考虑	m ³	893.41	4.30	3841.66	
30	040103001003	回填方	1、石粉渣回填	m ³	767.07	115.40	88519.88	
31	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种:土方外运弃置 2、运距:综合考虑	m ³	497.94	90.00	44814.60	
		本页小计					729915.41	
		合 计					355629.86	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程 标段: 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
32	040504009001	双算雨水口	1、双算篦沟式雨水口 2、06MS201-B, 页10	座	30	1177.12	35313.60	
33	040504002001	矩形混凝土检查井	1、矩形混凝土检查井 2、规格:3.15*3.15m 3、混凝土强度等级:C25 4、06MS201-3, 页34 5、φ700铸铁井盖、井座 6、塑钢踏步 安装 7、防坠网	座	1	15872.78	15872.78	
34	040504002002	圆形混凝土检查井	1、圆形混凝土检查井 2、规格:Φ1000mm 3、混凝土强度等级:C25 4、06MS201-3, 页12 5、φ700铸铁井盖、井座 6、塑钢踏步 安装 7、防坠网	座	14	3524.24	49339.36	
35	040504002003	圆形混凝土检查井	1、圆形混凝土检查井 2、规格:Φ1250mm 3、混凝土强度等级:C25 4、06MS201-3, 页12 5、φ700铸铁井盖、井座 6、塑钢踏步 安装 7、防坠网	座	4	4358.40	17433.60	
36	040201007001	抛石挤淤	1、管道基础处理 2、抛石挤淤	m ³	147.72	179.96	26583.69	
37	010515003001	现状污水检查井加固	1、井盖四周混凝土钢筋加固; 2、钢筋直径12拉杆;	座	13	518.84	6744.92	
38	010515003002	现状雨水口加固	1、雨水口四周混凝土钢筋加固; 2、钢筋直径12拉杆;	座	30	346.65	10399.50	
39	010515003003	新建雨水检查井加固	1、新建雨水检查井四周混凝土钢筋加固; 2、钢筋直径12拉杆;	座	19	518.28	9847.32	
40	060104002001	管道清淤	1、现状DN400污水管道清淤 2、管道淤积1/4 3、淤泥外运弃置	m	347.60	13.98	4859.45	
本页小计							176394.22	
合 计							373194.08	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程

标段:

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计					902945.59	
		电力工程						
41	040205001001	电力直线井	1、材料品种:砖砌电力直通井 2、规格尺寸:2500x1150*1260mm 3、盖板材质、规格:预制C25砼盖板、1150x300x100mm、9块/座 4、基础、垫层:材料品种、厚度:C15砼垫层 5、一托三线SMC支架490*60*70mm 6、棱形电缆标志牌、2mm不锈钢 7、回填石粉	座	7	4502.49	31517.43	
42	040205001002	电力直线长井	1、材料品种:砖砌电力直通长井 2、规格尺寸:5780x910*1260mm 3、盖板材质、规格:预制C25砼盖板、1150x300x100mm、19块/座 4、基础、垫层:材料品种、厚度:C15砼垫层 5、一托三线SMC支架490*60*70mm 6、棱形电缆标志牌、2mm不锈钢 7、石粉回填	座	1	7015.70	7015.70	
43	040205001003	电力三通井	1、材料品种:砖砌电力三通井 2、规格尺寸:2500x(910+740)*1260mm 3、盖板材质、规格:预制C25砼盖板、1150x300x100mm、9块/座 4、基础、垫层:材料品	座	1	5341.33	5341.33	
本页小计							43874.46	
合 计							3775795.54	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程		标段:		第 7 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			种、厚度:C15砼垫层 5、一托三线SMC支架 490*60*70mm 6、菱形电缆标志牌、 2mm不锈钢 7、石粉回填					
44	040205002001	电缆保护管	1、材料品种:BWFRP纤维编织拉挤电缆保护套 2、规格:3X2Φ150 3、C15混凝土垫层 4、回填石粉 5、管枕(每间隔两米设置)	m	339.00	434.32	147234.48	
45	040205002002	电缆保护管 (过路管)	1、材料品种:BWFRP纤维编织拉挤电缆保护套 2、规格:3X2Φ150 3、C15混凝土垫层 4、C20砼包封 5、回填石粉 6、管枕(每间隔两米设置)	m	19.00	615.52	11694.88	
46	080601011001	圆形电缆标志牌	1、名称:圆形电缆标志牌 2、安装方式:每间隔15米设置1处,每处3个	个	72	18.06	1300.32	
47	040101002002	挖沟槽土方	1、挖机管道沟槽土方 2、人工辅助 3、挖土深度:综合考虑	m ³	371.85	5.13	1907.59	
48	040103002003	余方弃置	1、废弃料品种:土方外运弃置 2、运距:综合考虑	m ³	371.85	90.00	33466.50	
		分部小计					239478.23	
		通信工程						
49	040205001004	小型直通人孔井	1、砖砌小型直通人孔井 2、标准型 3、做法图集:YD5178-2017 4、铸铁井盖、井座安装	座	6	4573.69	27442.14	
50	040205001005	小型三通人孔井	1、砖砌小型三通人孔井	座	2	5564.51	11129.02	
		本页小计					234174.93	
		合 计					4009973.47	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程 标段: 第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			井 2、标准型 3、做法图集:YD5178-2017 4、铸铁井盖、井座安装					
51	040205002003	通信排管12Φ110	1、材料品种:聚乙烯增强实壁管PVC-U 2、规格:12Φ110 3、C15混凝土垫层 4、回填土	m	293.00	509.43	149262.99	
52	040205002004	通信排管12Φ110(过路段)	1、材料品种:聚乙烯增强实壁管PVC-U 2、规格:12Φ110 3、C15混凝土垫层 4、C20砼包封 5、回填石粉	m	57.00	6364.17	362757.69	
53	040205002005	通信排管6Φ110	1、材料品种:聚乙烯增强实壁管PVC-U 2、规格:12Φ110 3、C15混凝土垫层 4、回填素土	m	2.00	293.32	586.64	
54	040205002006	通信排管6Φ110(过路段)	1、材料品种:聚乙烯增强实壁管PVC-U 2、规格:12Φ110 3、C15混凝土垫层 4、C20砼包封 5、回填石粉	m	16.00	516.47	8263.52	
55	040101002003	挖沟槽土方	1、挖机管道沟槽土方 2、人工辅助 3、挖土深度:综合考虑	m ³	358.42	4.30	1541.21	
56	040103002004	余方弃置	1、废弃料品种:土方外运弃置 2、运距:综合考虑	m ³	181.42	90.00	16327.80	
		分部小计					577311.01	
		照明工程						
57	040504001001	照明接线井	1、C15混凝土垫层 2、1:2.5水泥砂浆找平 3、C15混凝土压顶 4、C30钢筋混凝土盖板	座	2	1284.62	2569.24	
		本页小计					541309.09	
		合 计					4651282.86	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(2) 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

中标通知书

标段编号：2305-440305-04-05-697944003001

标段名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

建设单位：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：436.836289万元

中标工期：100

项目经理(总监)：黄建民

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240914741608

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

自贸投资合同审核专用章

审核人: 陈

合同编号: 2024-10-08-599-0005



建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

签订时间: 2024年 10月 8日

签订地点: 广东省 深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平方米。项目建设内容包括但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数_____天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章) 	承包人： 深圳市中骏城建设有限公司 
法定代表人：(签字或盖章)	法定代表人：((签字或盖章)) 林昱奕
委托代理人(签字)： 白冰奇	委托代理人(签字)：
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

(3) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建) 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2022年06月07日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位	惠州银瓶山实业有限公司			
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)			
工程地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段			
工程概况	建筑面积(m ²)	/	栋数/层数	/
	发包价(万元)	1230.844056万元	工期(天)	242天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字： 	 日期：2022年06月07日 (公章)		

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(室外及园建)

建设工程施工合同

编号: ZJC-YPS01-13

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州银瓶山实业有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及因建)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及因建)。
- 2.工程地点: 惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号: / 。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 五金精密零件加工及手机配件生产项目室外给排水、电气、道路及因建。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围:

五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及因建)的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年07月28日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年03月27日。

工期总日历天数: 242天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾元伍角陆分 (¥12308440.56元);

其中:(1)未含税金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾玖万贰仟壹佰肆拾柒元叁角 (¥11292147.30元);

(2) 税金 (9%):

人民币 (大写) 壹佰零壹万陆仟贰佰玖拾叁元贰角陆分 (¥1016293.26 元);

(3) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾柒万壹仟柒佰贰拾肆元零肆分 (¥271724.04 元);

2. 合同价格形式: 以五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建) 预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理: 卢敏裕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

惠州银瓶山实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



一、工程概况

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	/	工程造价	1230.8 44056 万元
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2023年04月01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
分包单位（防水）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工单位组成验收组, 根据工程特点, 设以下验收组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	卢敏裕
组员	卢敏裕、林利忠、陈悦军、周志佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见, 形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

室外及园建: 质量控制资料核查全部符合规范要求, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果符合要求, 观感质量验收抽查结果评价为好。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	项目负责人	任海泉
2	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人	卢敏裕
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

五、 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 该工程已完成合同约定的各项内容;
2. 该工程能按图施工, 符合规范要求;
3. 该工程的技术档案、工程管理资料齐全且真实可靠;
4. 参加验收单位主体资格合法, 竣工验收的组织及验收程序符合要求;
5. 该单位工程的质量等级为合格, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年4月1日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年4月1日</p>	<p>设计/勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---

建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州钨瓶山实业有限公司	评价期限	2023年1月1日至2024年3月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市永骏城建设有限公司	承包商类别	施工		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		
法定代表人	林奕奕	统一社会信用代码	91440300MA5EYUW66F		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建)	项目负责人	卢敏裕		
标段编号	/	工程合同价	1230.844056 (万元)		
合同开工日期	2022年7月28日	合同竣工日期	2023年3月27日	合同工期	242 (天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2023年4月1日	实际工期	243 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.6	2023年3月1日			
2	94.6	2024年3月1日			
3					
4					
得分 (N)	94.1				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意 监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约评价: 同意 建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

二、履约评价情况

履约评价一览表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	红田村有利华东侧道路改造工程	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023. 7. 31
2	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社	优秀	2024. 5. 30
3	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2023. 12. 18
4	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023. 11. 21
5	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造	深圳市龙岗区天誉实验学校	良好	2022. 12. 31
6	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	良好	2024. 9. 21
7	深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目（宝龙分公司 III 阶段）	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2022. 6. 5
8	龙城街道交通安全隐患综合整治工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	合格	2022. 4. 18
9	吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-石龙坑村（南北）	深圳市龙岗区吉华街道办事处	合格	2021. 12. 11



建筑行业

- 行政处罚
- 不良行为
- 履约评价结果

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
 承包商 承包商类别 评价时间 至
 评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220044008001001	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区横岗中心学校	2023-08-23
2	44030720220163001003	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—3标段	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2023-06-30
3	2210-440307-04-05-239642001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区排水有限公司	2023-06-28
4	44039420191105002001001	龙岗区中医院管道安全隐患消除工程施工	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	北京中医药大学深圳医院（龙岗）（深圳龙岗区中医院）	2023-01-10
5	44030720220081001001	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	最终评价	95.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	2023-01-06

共有5条记录,共有1页

(1) 红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银禧山实业有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM66F	
工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程		项目负责人	张启达	
标段编号	/		工程合同价	540 (万元)	
合同开工日期	2022年12月31日	合同竣工日期	2023年3月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年11月3日	实际竣工日期	2023年7月3日	实际工期	242 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2023年3月1日		
2	92.1		2023年7月31日		
3					
4					
得分(N)	92.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
建设单位(公章): 					
2023年7月31日					
备注:					

(2) 坦洲快线沿街街景提升及标识性打造

工程履约评价表

项目名称	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造
项目金额	1734456.70 元
项目地点	中山市五桂山南桥村
项目业主	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社
业主方联系电话	古工-13420203116
项目概况	市政工程（停车位、华帝庙装修、路面、排水沟、坦洲快线凤形村段道路等）、绿化工程、安装工程施工，详见坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程施工图。
项目验收及结算情况	已完成竣工验收合格，已完成竣工结算审核工作。
业主评价	优秀 
业主盖章	 2024年5月30日

(3) 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023年11月1日至2023年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪
				电话	17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支流、人工湿地清疏、维修。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88（万元）	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）： 2023 年 12 月 18 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023 年 12 月 15 日		

(4) 横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	唐元洪 电话 13510602860
工程名称	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）		承包范围	地面拆除、台阶、花池修复，零星工程，新建护栏，井盖提升。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	373.805764 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 28 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 2 日	实际工期	136 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">良好 监理单位（公章）： 2023 年 11 月 17 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2023 年 11 月 2 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明： <div style="text-align: right;">确认 2023 年 11 月 2 日</div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(5) 天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面绿化改造

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.6.1 ~ 2022.12.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	林俊彬 电话 13510602860
工程名称	天誉实验学校 2022 年度综合楼屋面 绿化改造		承包范围	综合楼屋面绿化改造, 具体包括新建 屋面绿化、休息座椅, 屋面及女儿墙 重做防水、新做屋面围网护栏等。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	74.7956 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 7 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 28 日	实际工期	50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意 2022 年 12 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分)				
备注					

(6) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民	电话	0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新		承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		工程合同价	98.374211 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)		
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	75		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			同意	监理单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			优	建设单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:			同意	2024 年 9 月 21 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							

(7) 深圳市龙岗排水有限 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目
(宝龙分公司 III 阶段)

zjc-4p807-1

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年1月1日至2022年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	肖文军	电话	13510602860
工程名称	深圳市龙岗排水有限公司 2020-2021 年度排水管道维修、清疏项目 (宝龙 分公司 III 阶段)		承包范围	III 阶段宝龙分公司辖区范围内维 修、清疏工程, 具体工程规模由分公 司根据运营实际派工			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	199.00 (万元)			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	20 (天)		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	88		
2	技术经济实力			11			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2022年6月05日							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 年 月 日 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
备注							

(8) 龙城街道交通安全隐患综合整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2022.1.1 ~ 2022.6.31
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967
项目负责人	曹锦丰	电话	18818687469
工程名称	龙城街道交通安全隐患综合整治工程	承包范围	龙潭路、清淋路德政路路口、花香路、 龙城新丰路、龙广路、佳福路及 9 条 居住区巷道
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	¥1693705.34 元
合同开工日期	2020 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2021 年 3 月 2 日
实际开工日期		实际竣工日期	
合同工期	89 (天)	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	81
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
特 别 示		监理单位 (公章): 2022 年 4 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
合格		建设单位 (公章): 2022 年 4 月 15 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:			
		2022 年 4 月 18 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

(9) 吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-石龙坑村（南北）

ZJC-SLK07-3

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021 年 06 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号	
法定代表人	苏泽滨	电话: 15975192967	项目负责人	曹锦丰	电话: 18818687469
工程名称	吉华街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-石龙坑村（南北）		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	¥4570099.88 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	65
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 65 于... 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 同意 2021 年 12 月 11 日		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
备注					

附件 2:

三、其他

ISO 证书





职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王宗林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

荣誉证书

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：深圳市中骏城建设有限公司
粤建工程优质结构证字（2023）405A号

广东省建筑业协会
二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

