

标段编号： 2311-440307-04-01-382305001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗中心城区及龙岗大道暗区整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

日期： 2024年12月04日

## 企业近 5 年同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	龙岗街道埔昌路市政道路工程	深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	659.00	2020.11.25	竣工
2	新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）新建工程	中粮地产发展 （深圳）有限公司	463.646541	2024.07.13	在建

# 龙岗街道埔昌路市政道路工程

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 龙岗街道埔昌路市政道路工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120286	省级项目编号	4403071904289904
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-102264



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-11-15	659	4403071907120286-BD-001	4403071904289904	查看

### 招标投标信息详情

中标通知书编号	4403071907120286-BD-001	省级中标通知书编号	4403071904289904
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-15	中标金额(万元)	659
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	27952622-8
中标单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	69908303-X
项目负责人	郭文丽	证件类型	身份证
身份证号码	4103051989*****69	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102264001001

标段名称：龙岗街道埔昌路市政道路工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：659.003051万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郭文丽



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-21



查验码：6839491685975822

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CJ19121001



192781

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道埔昌路市政道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月24日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2020年04月21日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数120天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写） 陆佰伍拾玖万零叁拾元伍角壹分（¥ 6590030.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾贰万捌仟贰佰叁拾柒元捌角陆分（¥ 128237.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾陆万元整（¥260000元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市龙岗区龙岗街道办事处\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

志尹

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

林

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：\_\_\_\_\_

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市中润达建筑工程有限公司

账号：\_\_\_\_\_

44201550900052517992

中国建设银行深圳梅林支行

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3 %，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币 金额（大写）：壹拾玖万柒仟柒佰元玖角贰分（小写）：¥ 197700.92 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量缺陷责任期（双方约定质量缺陷责任期为 1 年）满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人或  
授权委托人（签字）：



法定代表人（签字）：

张秉柯



年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道埔昌路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2020年11月25日

发出日期： 2020年11月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

11  
12

13

14

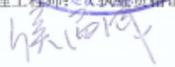


市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道埔昌路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道埔昌路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路约254米长	工程造价（万元）	659.003051
结构类型	市政道路	开工日期	2020年6月8日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10226401	竣工日期	2020年11月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	LG200069
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年11月23日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10226401	报建手续齐全	
施工图设计文件 审查意见	SSSC20030301-JD006	合格	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

圳  
理  
印  
公

市政基础设施工程

工程完成情况	由深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，龙岗街道埔昌路市政道路工程竣工验收程序合法。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2020年11月25日	 总监理工程师:  2020年11月25日	 项目负责人:  2020年11月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人:  姓: 戴志祥 注册号: 4403992020006 有效期: 至2022年6月

(监理单位)

(建设单位)

(施工单位)

# 新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）新建工程

## 中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-967381001001

标段名称：新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）新建工程

建设单位：中粮地产发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：463.646541万元

中标工期：73日

项目经理（总监）：杨时伟

本工程于2024-05-17在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-08



查验码：JY20240702233420

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）新

建工程

工程地点：新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市中润达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安街道创前三巷(前进一路-创业二路北一巷)新建工程

工程地点: 新安街道创前三巷(前进一路-创业二路北一巷)

核准(备案)证编号: \_/

工程规模及特征: 新安街道创前三巷(前进一路-创业二路北一巷)新建工程,道路全长约0.164km,宽度12m,20km/h的设计车速,为双向两车道城市支路。

资金来源: 财政投入 45%; 国有资本 55%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围: 新安街道创前三巷(前进一路-创业二路北一巷)新建工程包括道路工程(含场地平整、现场放线测量及复核道路标高和施工范围、土石方工程及开挖过程中地下构筑物、废弃管线的清运、机动车道、非机动车道、软基处理工程、交通设施工程、多功能智能杆、其他工程、施工期交通疏解等)、电气工程(含电力、照明、智慧管道、通信管道、电缆沟等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、海绵城市)、燃气管道工程、管线迁改、施工场地范围内的垃圾清运、交通设施、路灯、监控及消防枪迁移、占道施工、地铁安保区施工、竣工测绘所涉及的政府部门要求的相关报批报建工作等。如招标文件、图纸、清单不一致,施工范围以施工图纸为准(合同另有明确约定的除外)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 170 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 146 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 248 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 164 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 60 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 230 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 雨水管道工程 184 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

—

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年7月17日；

计划竣工日期：2024年9月27日；

合同工期总日历天数 73 天。

招标工期总日历天数 73 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾叁万陆仟肆佰陆拾伍元肆角壹分（¥4636465.41元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹拾万贰仟玖佰玖拾柒元贰角贰分（¥102997.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月13日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(盖章)中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办留仙一路8号

中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：张修权

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(盖章)深圳市中润达建筑工程有限公司

组织机构代码：69908303-X

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2

号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518020

法定代表人：林映辉

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

### 陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	江贸(陆丰)置业有限公司		评价期限	2024年3月18日至2024年7月10日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	项目负责人及联系方式		林泽彬 13823369441	
工程名称	陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)		承包范围	总建筑面积约为:38777.9平方米。其中有4栋商住楼,地上16层,1栋1层的商业楼,地下室地下1层。	
工程地点	陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧		工程合同价	16080(万元)	
合同开工日期	2024年03月18日	合同竣工日期	2025年09月17日	合同工期	549(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			满分分值	得分
1	机构人员配备			0-12	11
2	技术经济实力			0-17	16
3	工程施工过程管理			0-47	46
4	工期控制			0-10	10
5	协调配合与服务			0-14	14
6	直接判定为不合格的情形				
合计					97
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程配合度高,质量控制较好,工程总进度把控符合要求。 建设单位: (盖章)					

