标段编号： 2405-440309-04-01-806160004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期： 2024年10月29日

第五章 企业基本情况

※企业基本情况【联合体主体单位：浙江江南工程管理股份有限公司】

资信标书附件 1：

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	11300 万元	成日日期	2000.06.12
企业法人代表	钱池进	企业性质		股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质、 工程咨询单位资信——综合资信甲级、专业资信甲级				
公司注册地址	浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼			联系电话	0571-87982049
主要资质证书	工程监理综合资质； 工程咨询单位资信——综合资信甲级、专业资信甲级； 水利工程施工监理甲级资质； 建筑行业建筑工程乙级资质； 设备监理甲级资质证书； 文物保护工程监理乙级资质证书； 信息系统工程监理丙级资质证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	详见附件				
其他	我司承诺并响应招标文件、补遗文件及合同条款内容。 通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、社会责任管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，获得国家高新技术企业证书				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

第一节 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照
（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　钱池进
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整
成立日期　2000年06月12日
住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局
2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码（注册号）	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人（负责人）	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05

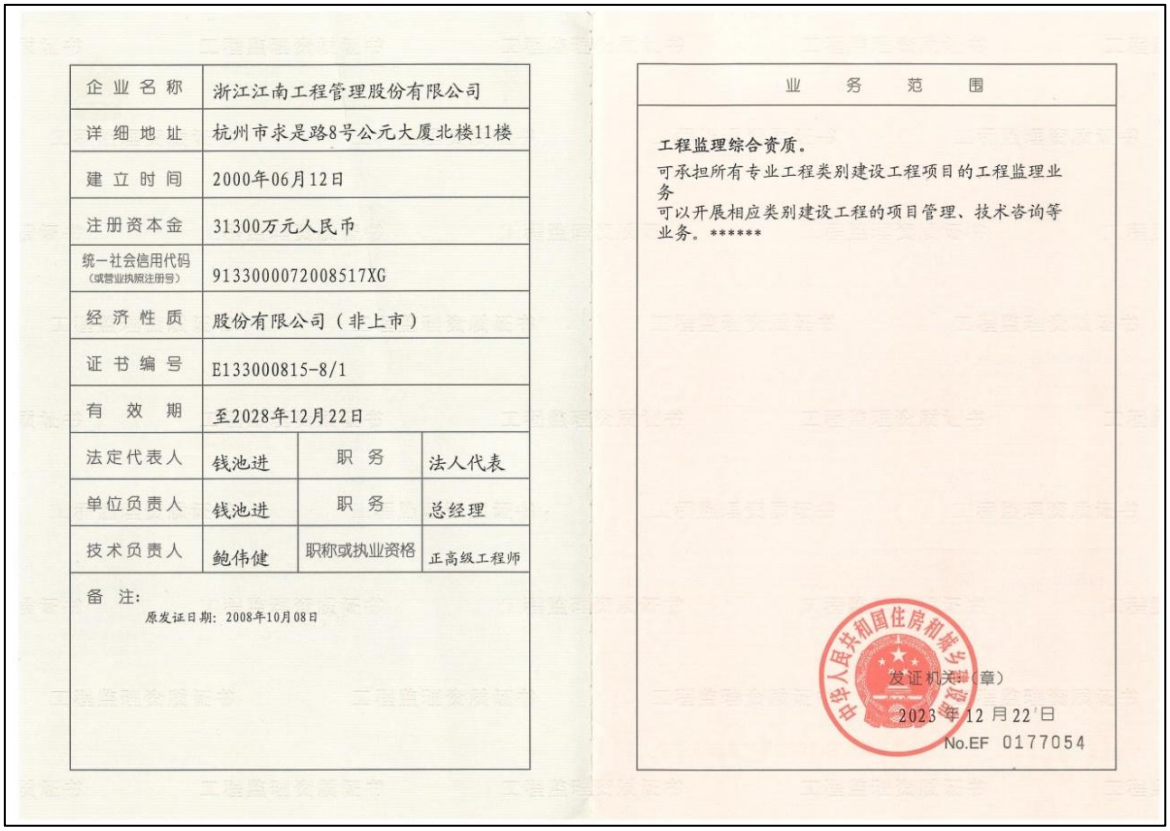
本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

第二节 投标人资质证书（扫描件）

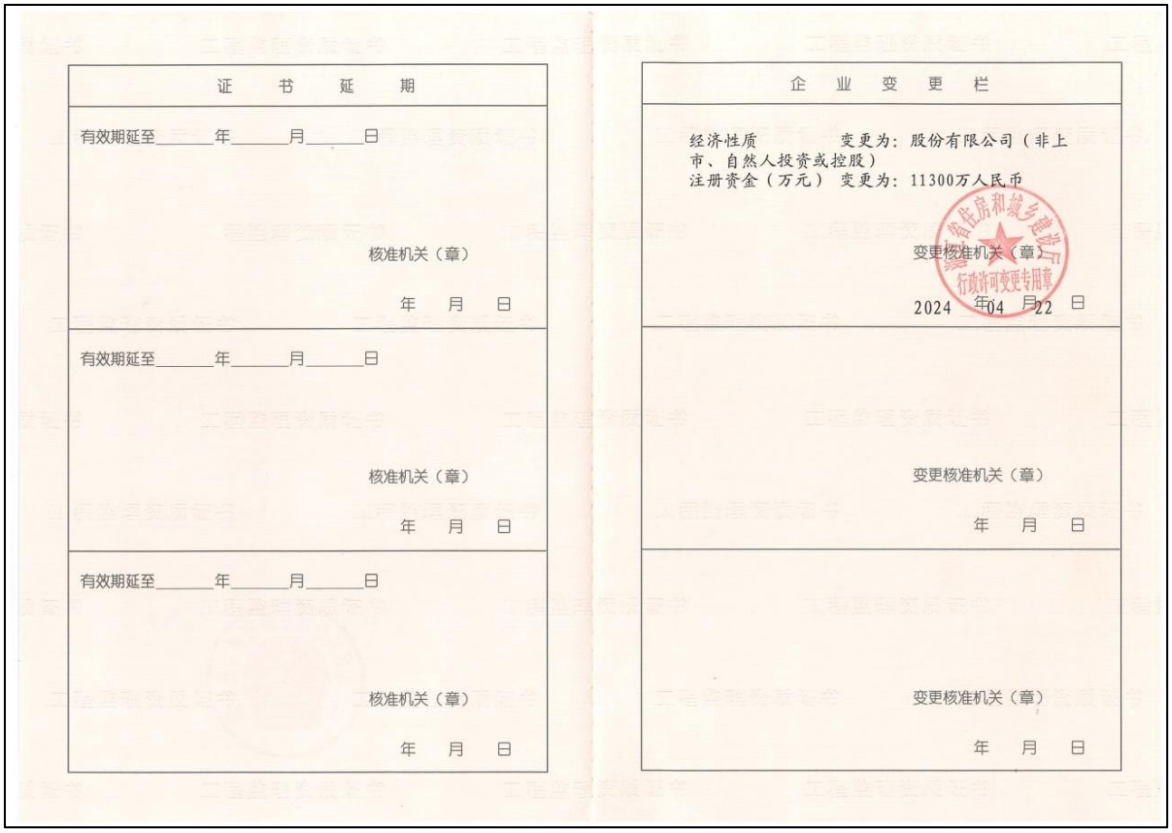


企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023年12月22日
No.EF 0177054



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024年04月22日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

第三节 企业简介

1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .

2、地址： 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼传真：0571-88913760.

3、注册资金： 11300 万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市）.

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

➢企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

➢企业人力资源发展全面化：JNPM 目前在职职工 4200 余人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

➢企业专家顾问资源全球化：结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

➢企业技术研究实用化：JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十五大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。

➢企业社会荣誉全涵盖：多年来，JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量安全管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国

家工商行政管理总局认定为**全国“守合同重信用”企业，**连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；自 2016 年 11 月被评为**“高新技术企业”**至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 **27 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。**

※企业发展历程

• **1985 年**，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

• **1988 年**，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

• **1993 年**，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

• **2002 年**，JNPM 企业完成股份制改革。

• **2003 年**，响应建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》和《国务院关于投资体制改革的决定》，**JNPM 率先在国内大规模从事项目管理和项目代建业务**；同年，承接**国内首个项目管理含监理项目**——中共广西壮族自治区委员会党校柳沙新校区工程。

• **2005 年，JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式**，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008 年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“**奥运建设史上的奇迹**”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并**逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式。**

• 2007 年，JNPM 业务由国内走向国际，承接安哥拉安达、本格拉等体育场工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索。

• 2008 年，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

• 2013 年，管理模式尝试和创新：JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员会合资成立项目管理公司，该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。

• 2014 年，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。

• 2017 年，国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号），开启了工程建设领域的变革之路。同年，JNPM 被住建部列为“全过程工程咨询试点企业”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM 作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。

2017 年，JNPM 承接了浙江省首个全过程工程咨询试点项目——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（总投资 26 亿元，被列为国家级全过程工程咨询试点项目）；同年，承接了当时国内规模最大的工程咨询项目——中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（总投资 101 亿元）……

• 2018 年，承接了深圳市新华医院、第二儿童医院、图书馆调剂书库、美术馆新馆及七所幼儿园项目全过程工程咨询项目（总投资 77 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（总投资 38.9 亿元）……

• 2019 年，JNPM 承接了南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）全过程工程咨询（投资 30 亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（总投资 32.3 亿元）、泰山神农智谷大数据产业园建设项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、临沂市体育中心全过程咨询采购项目（投资 47 亿元）、深

圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（总投资 109 亿元）、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询（投资 22.5 亿元）、九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询（21.5 亿元）……

2020 年，JNPM 承接了台州临海六角井社区全过程工程咨询（投资 26 亿元）、台州市路桥凤栖未来社区项目（全过程工程咨询）（投资 78.4 亿元）、金华区东湄未来社区全过程工程咨询（投资 34 亿元）、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（投资 98 亿元）、宁波国际会议中心（全过程工程咨询）（投资 70 亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程工程咨询（含监理）（投资 63 亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（含监理）（投资 55 亿元）、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（投资 38 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资 35 亿元）……

2021 年，JNPM 承接了医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务（15.26 亿元）、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同（33.6 亿元）、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询（45 亿元）、太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务（32.597 亿元）、深圳海洋博物馆全过程工程咨询合同（46.4 亿元）、新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目全过程工程咨询服务（31.2 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（35 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（35 亿元）……

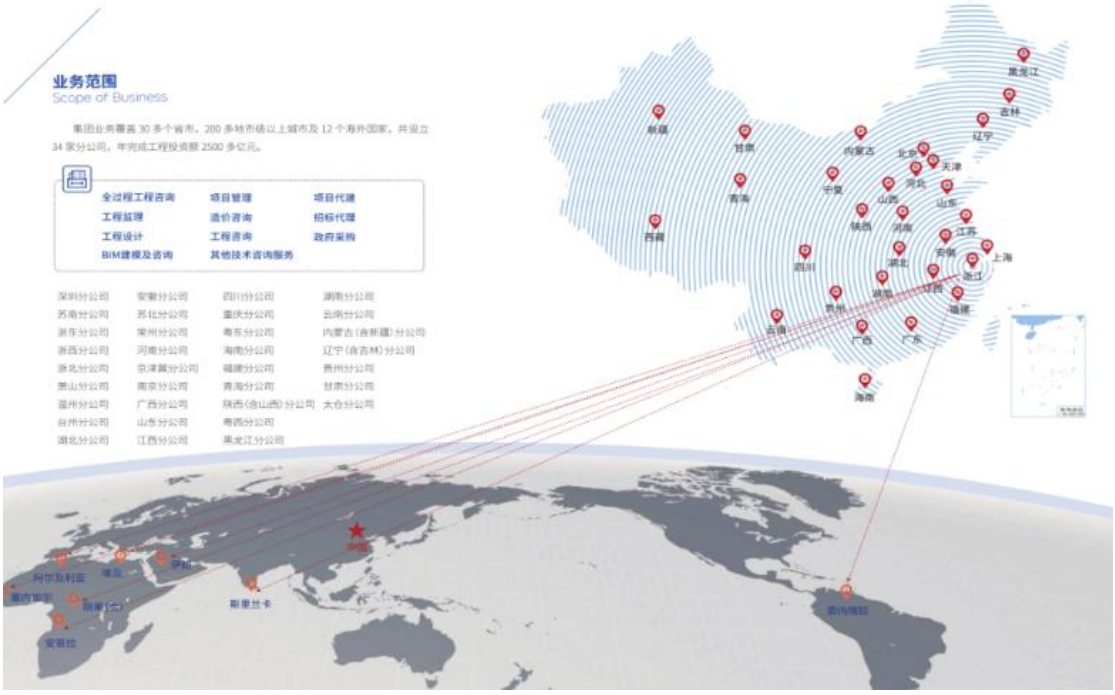
2022 年，JNPM 承接了金义新区科创智造产业园基础设施配套一期 工程（二标段）全过程工程咨询服务（51 亿元）、南方科技大学科研大楼项目工程监理（含项目管理）（18 亿元）、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 全过程工程咨询服务（20 亿元）、湖州学院新建工程全过程咨询项目（23 亿元）、中国中医科学院大学建设项目西区全过程工程咨询服务（14 亿元）、浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程全过程工程咨询服务（13 亿元）……

2023 年，JNPM 承接了新疆喀什地区、新疆生产建设兵团第三师、新疆生产建设兵团兵地融合发展草湖项目区“极地年猪”项目建设全过程工程服务（300 亿）、安吉县城云鸿路综合改造工程（一期）监理项目（24 亿元）、台州市域

铁路 S2 线土建施工监理III标段（47 亿元）、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询（32 亿元）、无锡奥林匹克体育产业中心二期监理（36 亿元）、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询（42 亿元）、眉山市科技先导城建设项目（一期）全过程工程咨询服务（35 亿元）、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理（45 亿元）、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目代建（27 亿元）……

2017～2023 年，JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程咨询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

公司业务范围



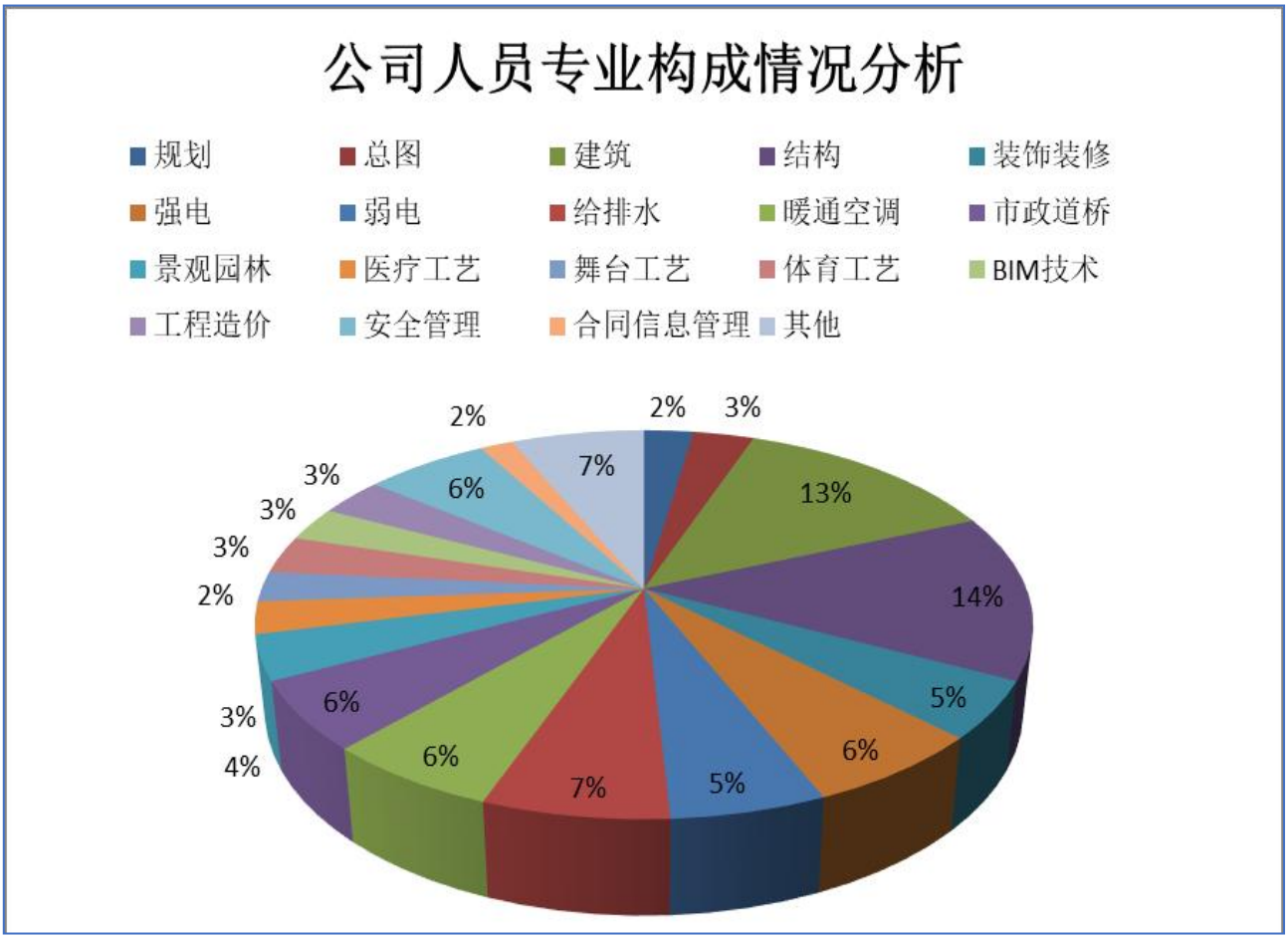
※企业人员数量及具有技术职称人员所占的比率

JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

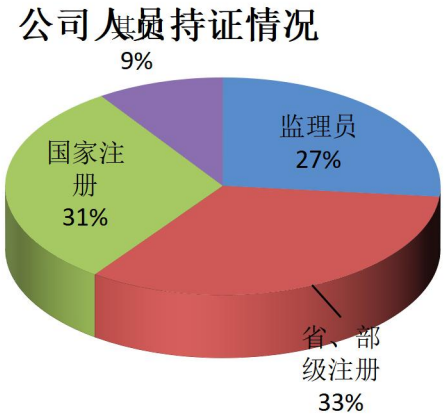
JNPM 目前包含子公司在内的**从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4200 人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业**。其中注册监理工程师 1592 人员数量位居全国前列。

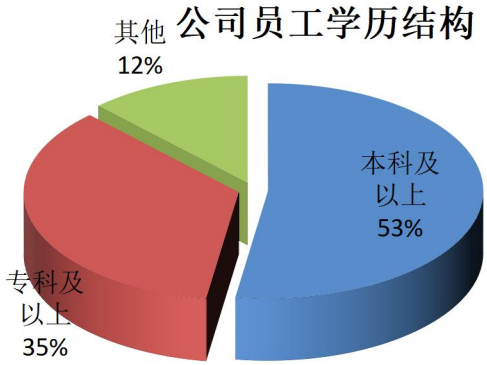
（2）各专业技术人员配备情况

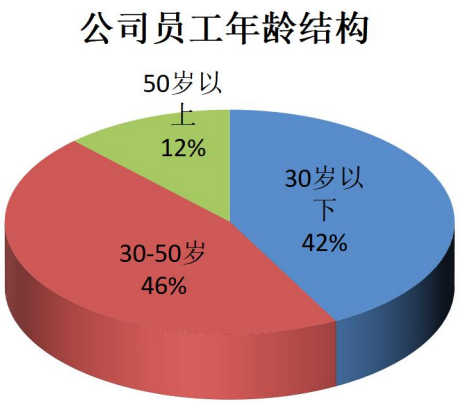


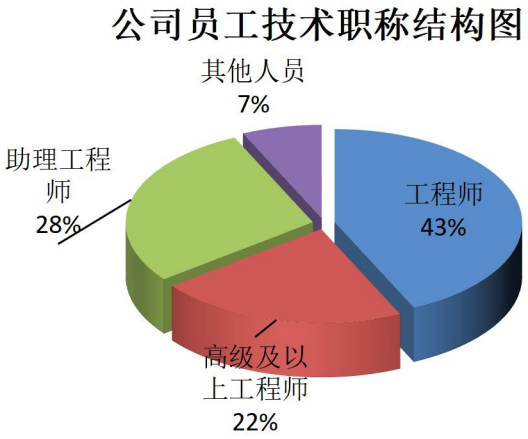
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。









3、人员培训

为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于 2005 年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。

※深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
91440300661013976F

营业执照
（副 本）

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司

成立日期　2007年04月16日

负 责 人　邢邦宝

营业场所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

附：年检证明

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18166...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300661013976F
注册号：
负责人： 邢邦宝
登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期： 2007年04月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300661013976F
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
- 注册号：
- 负责人： 邢邦宝
- 类型： 股份有限公司分公司
- 成立日期： 2007年04月16日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 核准日期： 2023年05月04日
- 经营场所： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 经营范围： 工程项目管理与服务，房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、园林绿化工程、信息系统工程监理，工程技术及工程造价的咨询服务（凭建设主管部门颁发的资质证书经营）。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月7日	查看
2	2022年度报告	2023年6月25日	查看
3	2021年度报告	2022年5月13日	查看
4	2020年度报告	2021年7月26日	查看
5	2019年度报告	2020年6月11日	查看
6	2018年度报告	2019年5月9日	查看
7	2017年度报告	2018年5月28日	查看
8	2016年度报告	2017年4月26日	查看
9	2015年度报告	2016年3月30日	查看
10	2014年度报告	2015年4月29日	查看
11	2013年度报告		查看

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2023年度报告 0条修改记录
填报时间:2024年05月07日
企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号： 91440300661013976F
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
- 隶属企业统一社会信用代码/注册号：
- 隶属企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 企业通信地址： 深圳市南山区同方信息港C座9楼
- 邮政编码： 517997
- 企业联系电话： 15818519567
- 企业电子邮箱： 465375563@qq.com
- 从业人数： 企业选择不公示
- 其中女性从业人数： 企业选择不公示
- 企业经营状态： 开业
- 是否有对外提供担保信息： 否
- 是否有网站或网店：
- 企业主营业务活动： 联系隶属总公司业务

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 全称

验证码: 请输入验证码 2加9=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300661013976F
注册号:	440301103390021
隶属企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
商事主体名称:	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902
负责人:	邢邦宝
法定代表人:	
经济性质:	股份有限公司分公司
成立日期:	2007-04-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-04
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
备注:	

信息打印

场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况

※在深圳市住建局企业登记情况

※企业在深部分项目情况

江南管理深圳地区项目列表								
江南管理在深获奖项目（国家级）								
序号	合同名称	建设单位	建筑面积	工程投资	合同价格	合同类型	开竣工时间	备注
1	深圳市大运中心	深圳市建筑工务署	130000 平方米	110000 万元	2960 万元	工程监理	2007.9-2010.12	鲁班奖
2	大运会国际广播电视新闻中心	深圳市建筑工务署	37199 平方米	16617 万元	384 万元	工程监理	2009.1-2009.12	鲁班奖
3	深圳宝安体育场	深圳市宝安区建筑工务局	97712 平方米	68998 万元	1193.67 万元	工程监理	2009.5-2011.7	国家优质工程银质奖
4	深圳南山文体中心	深圳市南山区建筑工务局	78792 平方米	59400 万元	940.8 万元	工程监理	2010.6-2014.8	鲁班奖
江南管理在深项目								
1	深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询	深圳市水务工程建设管理中心	/	1089870 万元	13839.48 万元	全过程工程咨询	2019.8.30 至今	/

2	泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程（工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	/	118358 万元	2234.6347 万元	工程咨询	2020.8-2023.4	/
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询	深圳市南山区建筑工务署	/	77070 万元	1454.93 万元	全过程工程咨询	2022.10 至今	/
4	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程全过程工程咨询、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路—纬六路）新建工程全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	/	65262 万元	1237.63 万元	全过程工程咨询	2023.2 至今	/
5	白花片区重点产业项目配套道路工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	/	17266.87 万元	518.714 万元	全过程工程咨询	2023.6 至今	/
6	宝安中心区 1 号地下车库联络道工程全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	/	114500 万元	1836.9 万元	全过程工程咨询	2021.6 至今	/

7	玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	/	266527.8 万元	5662.97 万元	代建	2023.9 至今	/
8	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）项目全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署		20332.24 万元	586.4335 万元	全过程工程咨询	2023.8 至今	
9	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询	深圳市住宅工程管理站	1250000 平方米	1010000 万元	12500 万元	项目管理和工程监理	2017.11.7-2023.6	2021 年度广东省建设工程优质结构奖；2022 年度广东省建设工程优质结构奖
10	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	439000 平方米	319000 万元	4596.27 万元	项目管理和工程监理	2018.10.29-2021.12.27	
11	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	420000 平方米	336000 万元	5353.3 万元	全过程咨询	2021.11.15-/	

12	深圳市国际大学园综合训练中心建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	深圳市龙岗区建筑工务署	85023 平方米	116888 万元	2345 万元	项目管理和工程监理	2020.12.30-/	
13	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目（监理）	华润（深圳）有限公司	156287 平方米	110480.95 万元	1498.9233 万元	工程监理	2018.8.20-/	
14	深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	70000 平方米	56000 万元	1171.7313 万元	全过程咨询	2020.5.26-2023.6	
15	深圳市第二十八高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	130000 平方米	104000 万元	1976.8029 万元	全过程咨询	2020.5.26-/	
16	深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	110000 平方米	88000 万元	1719.4658 万元	全过程咨询	2020.5.26-2022.5.31	2022 年广东省建设工程优质结构奖
17	坪山高中园项目（监理）	深圳市坪山区建筑工务署	280000 平方米	224000 万元	2455.6016 万元	工程监理	2020.5.15-2022.11.29	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文

								明施工优良工地奖
18	深圳市第十四高级中学项目工程监理	深圳市住宅工程管理站	90000 平方米	63000 万元	969.233472 万元	工程监理	2019.12.18-2022.9.9	2022 年广东省建设工程优质结构奖
19	虔贞学校（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	56154 平方米	32821.94 万元	862.22 万元	项目管理和工程监理	2019.11.21-2023.7	
20	龙胜学校（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	33361 平方米	18847.71 万元	539.69 万元	项目管理和工程监理	2019.11.21-/	
21	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳市住宅工程管理站	60858 平方米	48084.42 万元	722.99 万元	工程监理	2020.2.20-/	
22	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询	深圳市住宅工程管理站	408000 平方米	382348.87 万元	6716.05 万元	全过程工程咨询	2020.4.17-/	

23	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）	深圳市建筑工务署工程设计管理中心/深圳市住宅工程管理站	187000 平方米	153475 万元	8560 万元	全过程工程咨询	2020.3-/	
24	观澜中学改扩建全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	132825 平方米	89460 万元	1974.056 万元	全过程工程咨询	2020.3.13-2024.7	
25	龙飞小学（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	24510 平方米	14466.84 万元	433.92 万元	全过程工程咨询	2019.11.21-/	
26	深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	70829 平方米	69601.91 万元	2183.6903 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-2023.5	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
27	深圳市青少年足球训练基地项目全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	81737 平方米	109543 万元	1969.71 万元	全过程工程咨询	2020.1.20-/	

28	龙华高级中学新校装修工程项目全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	20000 平方米	16544 万元	485.4882 万元	全过程工程咨询	2020.1.21-/	
29	深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理	深圳市建筑工务署	/	16047.35 万元	228.52 万元	工程咨询及监理	2019.2.24-/	
30	南方科技大学会堂项目工程勘察设计前期项目管理	深圳市建筑工务署工程管理中心	/	/	22.182 万元	项目管理	2017.3.22-	
31	深圳职业技术学院北校区一期项目	深圳市住宅工程管理站	/	/	167.2181 万元	项目管理	2017.3.7-	
32	深圳市福田区新莲小学拆建工程	深圳市福田区建筑工务署	/	23986 万元	257.12432 万元	工程监理	2019.6.15-	
33	深圳外国语学校高中部扩建工程勘察设计前期项目管理	深圳市建筑工务署工程设计管理中心/深圳外国语学校	/	/	72.59 万元	项目管理	2018.1.5-/	
34	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3690 平方米	1648.73 万元	65.4916 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
35	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程项目	深圳市建筑工务署工程管理	4440 平方米	2261 万元	71.7689 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	

	全过程工程咨询	中心						
36	深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4330 平方米	2023.09 万元	84.3615 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
37	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4810 平方米	2118.97 万元	79.7234 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
38	深圳市南华幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3340 平方米	1485.24 万元	60.5486 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
39	深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3603 平方米	3603 万元	66.127 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
40	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4710 平方米	2128.49 万元	88.0866 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
41	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	306677 平方米	260524.94 万元	6099.9738 万元	全过程工程咨询	2018.5-/	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文

								明施工优良工地奖
42	深圳市新华医院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	484265 平方米	434068 万元	9543.2283 万元	全过程工程咨询	2018.5-/	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖
43	坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询	深圳市坪山区建筑工务局	43.3820 万平方米	350000 万元	6569 万元	全过程工程咨询	2018.9.29-/	/
44	深圳海洋博物馆全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	10.8 万平方米	464144 万元	8399 万元	全过程工程咨询	2021.4.29-/	/
45	深圳自然博物馆全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	10 万平方米	350000 万元	5897 万元	全过程工程咨询	2020.8.1-/	/
46	深圳市文化馆新冠（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	8.3 万平方米	138400 万元	2727 万元	全过程工程咨询	2020.7.22-/	/
47	深圳歌剧院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	22.4 万平方米	550000 万元	10735.6 万元	全过程工程咨询	2020.6.20-/	/

48	宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	66.1692 万平方米	620000 万元	7260.72 万元	全过程工程咨询	2020.6.9-/	/
49	国际酒店项目 I 标段	深圳市建筑工务署	30.6 万平方米	312900 万元	2474 万元	全过程工程咨询	2021.8.16-2021.11.25	2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程

※企业在深部分项目履约评价

一、深圳市住房和建设局优秀表彰				
序号	年度	项目名称	获奖情况	备注
1	2019	中山大学深圳建设工程	市住建局表扬信	红头文件
2			上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查	第一名
3	2021	深圳市第十四中学	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
4	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
5	2021	深圳市新华医院	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	

二、深圳市住房和建设局红榜情况				
序号	年度	季度	项目名称	获奖情况
1	2018	第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
2		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
3	2019	第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
4			中山大学深圳建设工程 I 标、II 标	市质安监站红榜
5			深圳广电金融中心	市质安监站红榜
6			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
7		第四季度	深圳市第二儿童医院	市质安监站红榜
8			清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
9			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
10			上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
11			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
12	2020	第一季度	清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜

13			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
14			中山大学深圳建设工程	市质安监站红榜
15		第三季度	深圳大学西丽校区二期项目 II 标段	市质安监站红榜
16			宝安区人民医院整体改造工程	宝安区住房和城乡建设局
17		第四季度	深圳大学西丽校区二期项目 I 标段	市质安监站红榜
三、深圳市建筑工务署履约评价				
序号	**年度**	**获奖项目**	**奖项名称**	**排名**
1	2018	新华医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第一
2		第二儿童医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第二
3	2019	上海黄金交易所深圳运营中心	年度安全文明管理优秀项目奖	排名第一
4		中山大学深圳建设工程	年度安全文明管理优秀项目奖	
5			年度质量管理优秀项目奖	
6		新华医院集群全过程工程咨询项目	质量安全先进管理经验最佳分享奖	
7	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）三标段	质量评比装饰装修组别第二名	第二名
8		深圳大学西丽校区建设工程（二期）二标段	安全文明管理评比建筑总承包组别第二名	第二名
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市建筑工务署工程管理中心 表扬信	
10		中山大学深圳建设工程项目（一期）	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比装饰装修组别第三名	装饰装修组别第三名
11		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名	房屋建筑工程组别第一名

12		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第二名	建筑总承包组别第二名
13		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名	房屋建筑工程组别第三名
14		深圳市新华医院	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组第三名	建筑总承包组第三名
15	2022	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	建筑总承包第二名
16		深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度安全文明管理优秀项目奖	房屋建筑工程第二名
17		深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第二名
18		中山大学深圳建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第一名

四、深圳市建筑工务署第三方巡查考核排名情况

序号	年度	季度	获奖项目	奖项名称
1	2018	第二季度	深圳市人才院智汇服务中心工程监理	质量安全综合评比第一名
2		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
3		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
4	2019	第一季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
5			中山大学	质量评比第二名
				安全评比第二名
6		第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
7			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第二名
8			广电金融中心	质量评比第一名
9			中山大学	质量评比第二名

				安全评比第三名
10		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第三名
11			坝光文体中心	大鹏区工务署质量安全综合评比第一名
12		第四季度	第二儿童医院	质量安全综合评比第二名
13			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第三名
14			上海黄金交易所深圳运营中心	安全评比第一名
15			深圳大学西丽校区建设工程二期	安全评比第三名

五、深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地

序号	年份	项目	奖项	其他
1	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目二标段	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
2	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
3	2021	海吉星农产品光明物流园项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
4	2021	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标）	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
5	2022	宝安人民医院整体改造工程（二期）	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/

六、项目履约评价

序号	年份	建设单位	项目名称	
1	2022	深圳科创发展有限公司	深港科创综合服务中心	
2	2022	深圳市盐田区建筑工	盐田拖车综合服务中心二期	

		程事务署		
3	2022	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	
4	2022	深圳市儿童医院	深圳市第二儿童医院	
5	2022	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗中型驿站	
6	2022	深圳市龙华区虔贞学校	虔贞学校	
7	2022	深圳市原水有限公司	公明水库-清林径水库连接工程	
8	2021	深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目	
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业
10	2021	深圳市第五幼儿园	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业

深圳市住房和建设局优秀表彰

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为 2019 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9 月 26 日，为期 1 天的活动接待观摩人员 500 余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩！

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

2019年度上半年市、区监管建设工程结构质量专项检查靠前项目名单

排名	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
前3名（市质监站监管项目）						
1	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	杨松波	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华
2	光侨路保障房项目（光侨雅苑）	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第五工程局有限公司	王国保	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
3	坪山竹坑保障房项目	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	李家胜	深圳市大众工程管理有限公司	周生翀

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心，中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市第十四高级中学工程总承包项目质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细化管理、BIM 智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等单位累计超 2000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署教育工程管理中心、中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆施工总承包项目质量管理体系健全完善，项目打造了“优质、快速、安全、智慧、绿色、低成本”的 LC6S 精益建造体系和集六大运行平台（智慧管理平台、智能指挥平台、智能设备平台、智能设计建造平台、智能运维平台、知识共享平台）为一体的“智造体系”。在智慧赋能质量管控、质量精细管理等方面亮点突出，被选为 2021 年全国住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上及线下的全国住房和城乡建设系统“质量月”观摩会和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩会，各省区市住建部门、协会、建设、设计、施工、监理等累计超 8.1 万人次参与线上观摩，累计超 2400 人次参与线下观摩。该项目施工质量管理体系、活动组织部署及成效得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司

为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在设计集成化、技术便捷化、资源集约化、穿插有序化和管理信息化为主的智慧建造和精益建造体系建设、推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市建筑工务署工程管理中心 2022-01-10 16:34:41

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市住房和建设局红榜情况

深圳市住建局 2020 第一季度“亮剑行动”红榜

深圳市住房和建设局
2020年第一季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第一季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治[illegible]况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以

安全生产示范工地

	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	育海十单元学校（暂定名）（一期）主体工程	深圳市育海开发投资控股有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	神州数码集团总部基地（暂定名）	神州数码集团股份有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑一局（集团）有限公司、上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标	深圳市住宅工程管理站	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	前海国际会议中心总承包工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包（I标	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
	清华大学深圳国际校区（一期）	华润（深圳）有限公司	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建科工集团有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司
	华润深圳湾综合发展项目（瑞府）	华润置地（深圳）发展有限公司	中建三局集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司

	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	2015年保障性住房检测地块土石方、基坑支护工程	深圳市宝安区住房和建设局、[illegible]人才安居有限公司（代建）
	新桥街道上星学校（不含桩基）	深圳市宝安区教育局、深圳市万业管理有限公司（代建）
	万丰海岸城项目一期工程	深圳市海岸新城投资有限公
	万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	万丰海岸大厦、万丰海岸城锦园总承包工程（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	航城初级中学建设工程	深圳市宝安区航城街道办事
	宝城38区新乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	宝城39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	鸿鹏大厦桩基础工程（西乡街道南方基俱地块深圳市更新单元01地块土石方及基坑支护工程）	鸿鹏（深圳）投资开发有限
	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务局
	宝安海滨文化公园—市政工程（海府路双层）	深圳市宝安区城市管理和综合执[illegible]深圳华侨城滨海有限公司（代

深圳市住建局 2019 年第二季度亮剑行动红榜

深圳市住房和建设局
2019年第二季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第二季度，深圳市住区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	上海黄金交易所深圳运营中心项目	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	豪方东园	深圳市新豪方房地产有限公司	江苏弘盛建设工程集团有限公司	深圳市赛格监理有限公司
	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）主体工程	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	弘毅·全球PE中心项目	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	中建二局第一建设工程有限责任公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	新时代广场（二期）	深圳市蛇口新泰置业有限公司	中国华西企业有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	深圳广电金融中心施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标	深圳市住宅工程管理站	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅱ标）土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线公园南停车场工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司
	深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区			

监管单位	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	万科星城华府、上郡、大厦	深圳市西城房地产开发有限
	海府生态大厦（一期）（二期）（三期）、滨海集乐园（不含桩基）	深圳华侨城滨海有限公司
	万科星城名邸、幼儿园	深圳市西城房地产开发有限
	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务局
	宝安中心区演艺中心	深圳华侨城滨海有限公司
	金百利工业园城市更新单元土石方和基坑支护工程	深圳市嘉兴宇投资发展有限
龙岗区住房和建设	宝荷欣苑G02113-0040宗地	深圳市振核建设工程项目管理有
	六约南消防站（二级）建设工程	深圳市龙岗区建筑工务局
	招商银行金融创新大厦	招商银行股份有限公司
	平湖医院新建工程一标段	深圳市龙岗区建筑工务局
	丁山河畔花园1栋2栋3栋	深圳市创城房地产开发有限
	大族云峰花园1栋、2栋（幼儿园）	深圳市大族云峰投资有限公

深圳市住建局 2019 第四季度“亮剑行动”红榜（2）

深圳市住房和建设局
2019年第四季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地” “安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国京冶工程技术有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	香港大学深圳国际校区（一期）土石方与基坑支护工程	华润（深圳）有限公司（代建）	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	上海证券交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中国平安财产保险股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市大众工程管理有限公司
	深圳工商银行大厦施工总承包工程	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	天珑移动大厦主体工程	深圳市天珑移动技术有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

监管单位	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	华丰新能源科技产业大楼	深圳市宝安华丰实业有限公
	宝安38区新乐花园棚户区改造项目桩基础工程	深圳市宝安人才安居有限公
	宝安39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	万科星城商业中心	深圳市西城房地产开发有限
	长城计算机厂区2号厂房（不含桩基础）	中国长城科技集团股份有限
	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）	深圳市宝安区建筑工务署
	万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	四季名苑土石方、基坑支护工程	深圳市春企投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司

2020 年度上半年深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地

2020年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

房建工程

工程名称	结构施工单位	监理单位	总监
龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司	邢邦宝
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段	中国建筑一局（集团）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	诸葛政桦

深圳市建筑工务署履约评价

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度质量管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

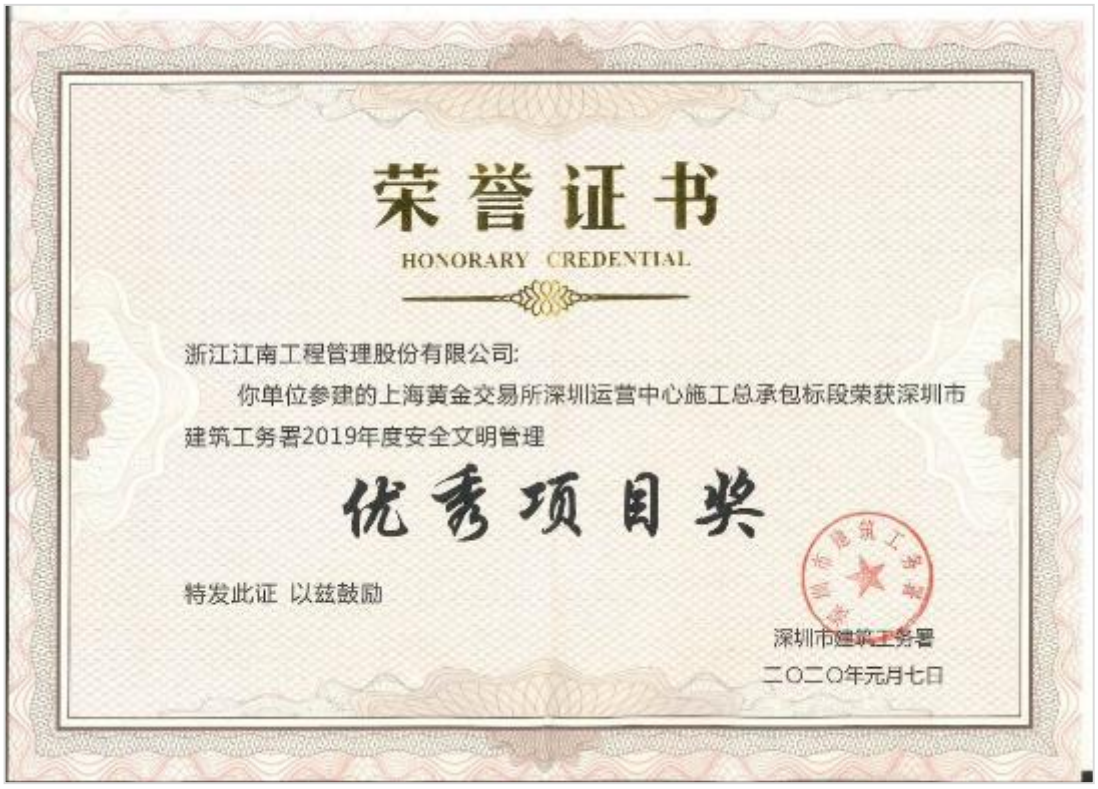
你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的上海黄金交易所深圳运营中心施工总承包标段荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二一年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市新华医院项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程十标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：工程监理

二〇二二年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度安全文明管理优秀项目奖房屋建筑工程第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程Ⅰ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程（一期）项目装饰装修工程Ⅶ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第二名。

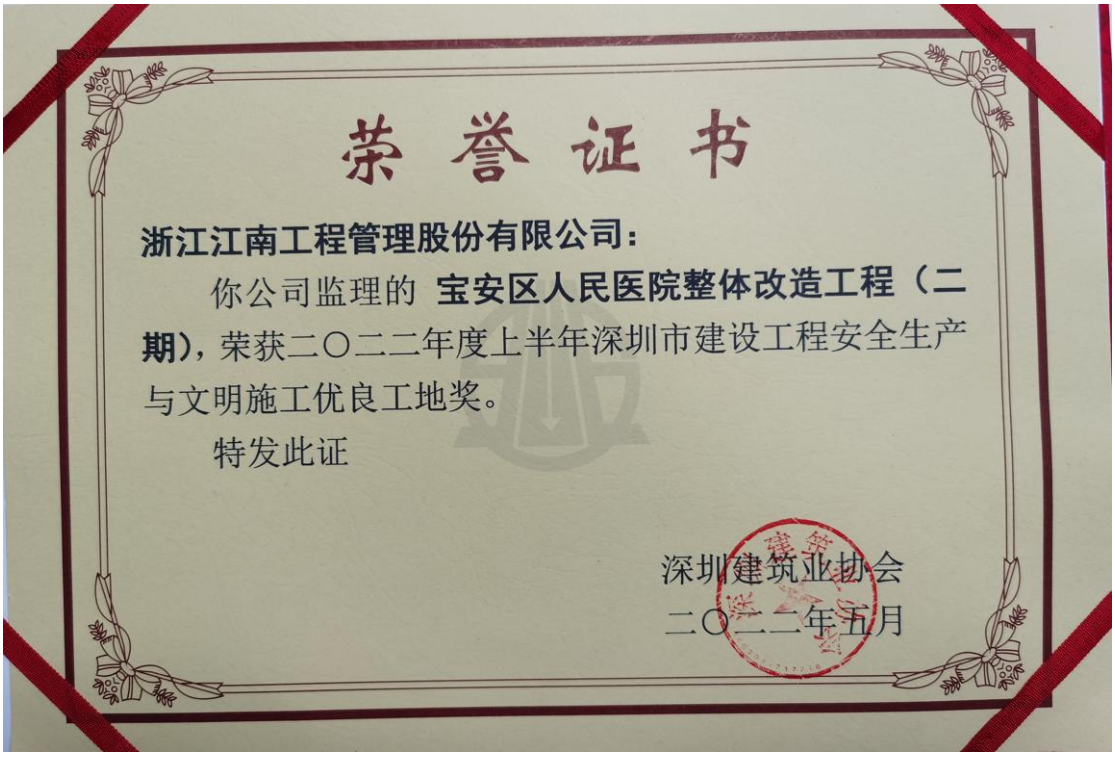
特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

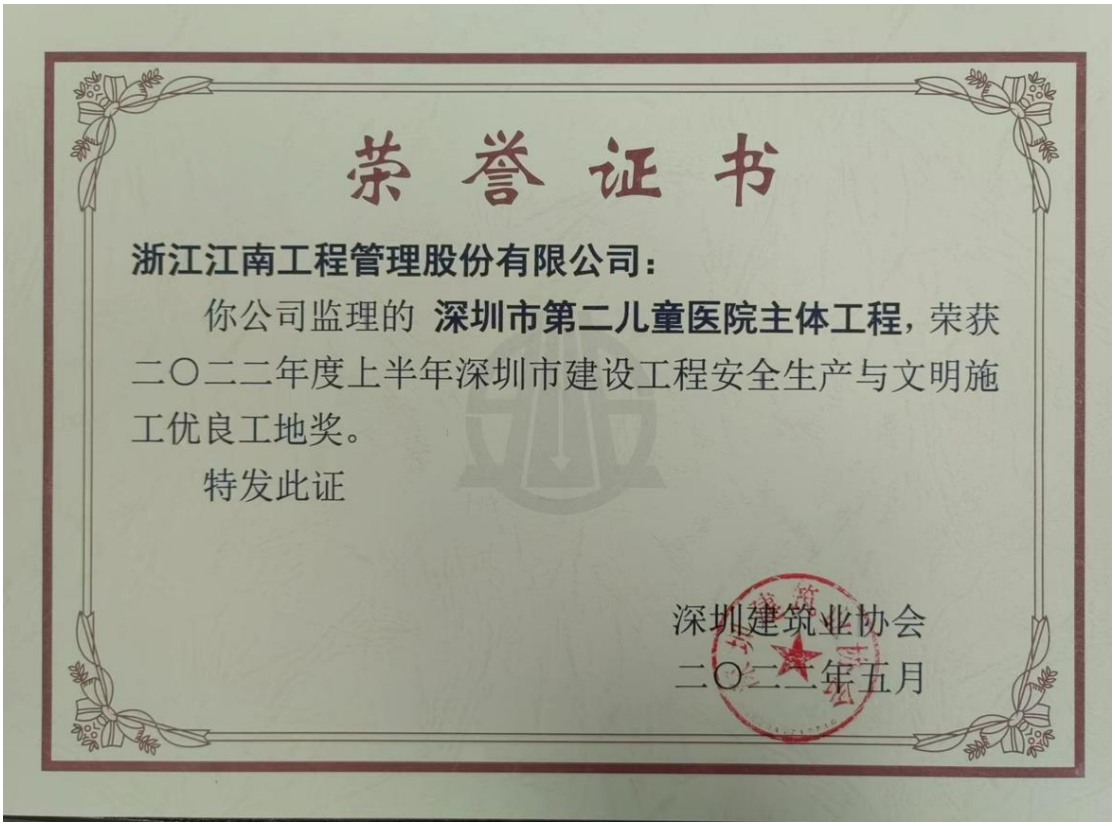
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**宝安区人民医院整体改造工程（二期）**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**深圳市第二儿童医院主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1 栋）主体工程，南侧配套区（2 栋 A 座、B 座、C 座）地基与基础工程及主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

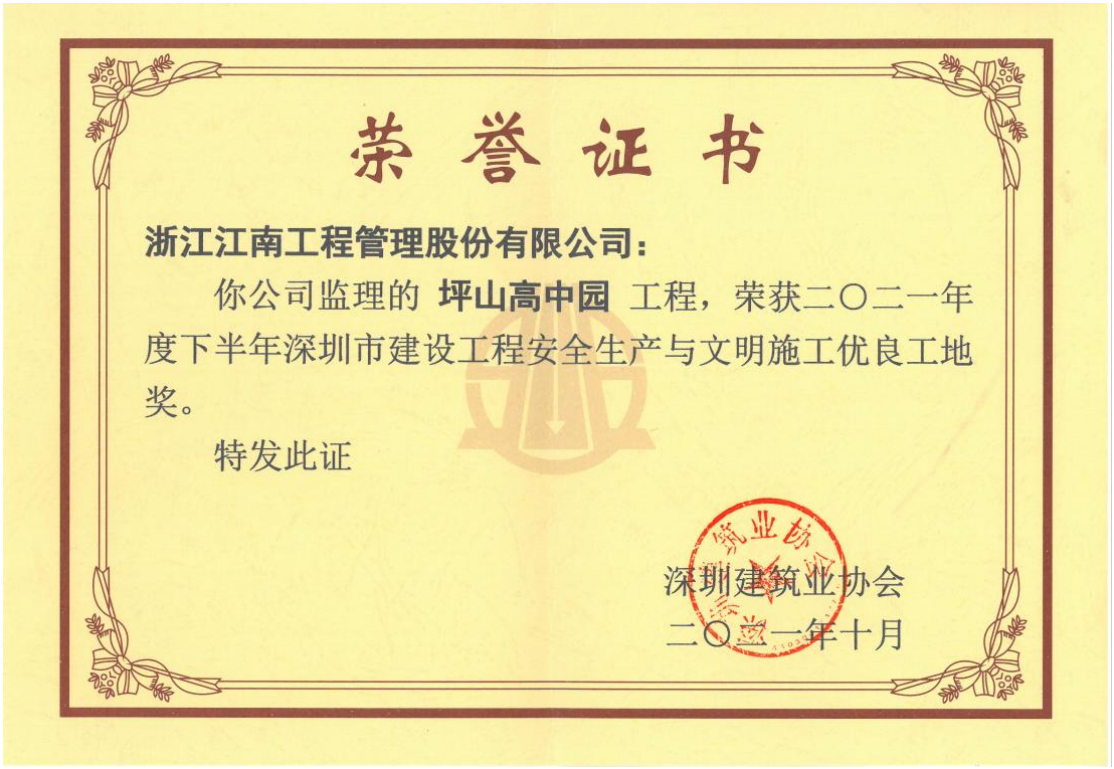
浙江华洲国际设计工程顾问有限公司：

你公司监理的 红花消防站建设工程桩基础、主体工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月



荣 誉 证 书

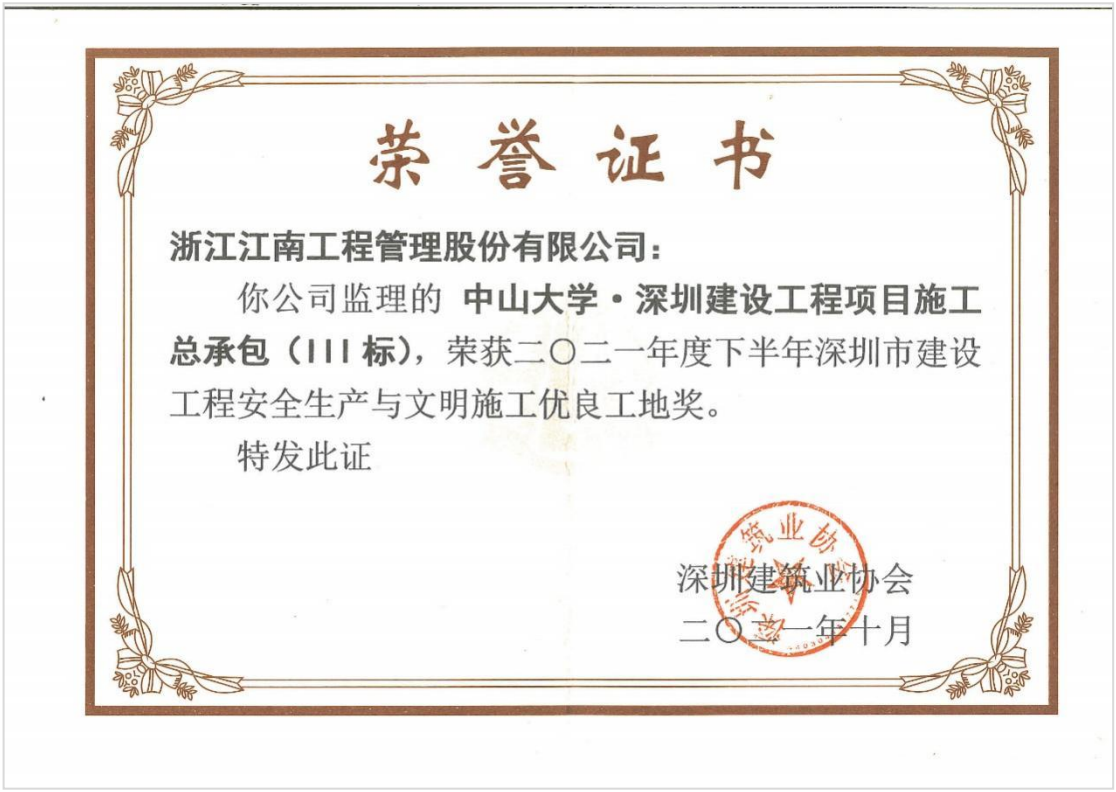
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 坪山高中园 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣 誉 证 书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标），荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **盐田港拖车综合服务中心二期** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-045

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=115&typeId=40

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-013

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

建设单位履约评价

深圳创科发展有限公司

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深港科创综合服务中心项目由贵司负责全过程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在陈明总监带领下，克服各种不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利推进各项工作付出了诸多努力，在此对以项目总监陈明同志为核心的监理团队提出表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入主体结构施工，地下室封顶节点时间紧迫，总包进场、各专业分包繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战。望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设，确保各工程施工合同工期如期实现！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！祝愿浙江江南工程管理股份有限公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳创科发展有限公司

2022年1月4日

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

盐田港拖车综合服务中心二期由贵司负责工程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在吕军总监带领下，克服场地不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利完成节点工期目标付出了诸多努力，项目建设取得了明显成效。在此对以项目总监吕军同志为核心的监理团队现场工作给予表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入桥梁、管廊道路主体结构施工及竣工阶段，节点时间紧迫，各专业繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战，望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022年1月6日

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）是深圳市宝安区重点民生实事工程。为稳步推进实现“十四五”规划和全面建设粤港澳大湾区中的医疗建设目标，不断提升医疗卫生事业高质量发展水平，我署会同各参建单位全力以赴推进宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设步伐，大幅度提升了项目的建设进度，为我区提供优质均衡的医疗水平迈出了坚实步伐。

在项目建设的关键时期，贵司柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰等同志讲大局、敢担当、善作为，充分发挥自身资源优势和特长，舍弃了休息和陪伴家人的时间，全心全意投入到宝安区人民医院整体改造工程（二期）的综合协调、招投标、现场管理等工作中，全方位保障本项目高效运转，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）大幅度提升项目建设进度作出了突出贡献，并得到了我署领导的肯定。

希望柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰

1

等同志再接再厉、一如既往做好项目管理工作，继续扎实推动项目建设，为我区民生实事项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022年12月13日

深 圳 市 儿 童 医 院

表扬信

浙江江南工程管理深圳分公司：

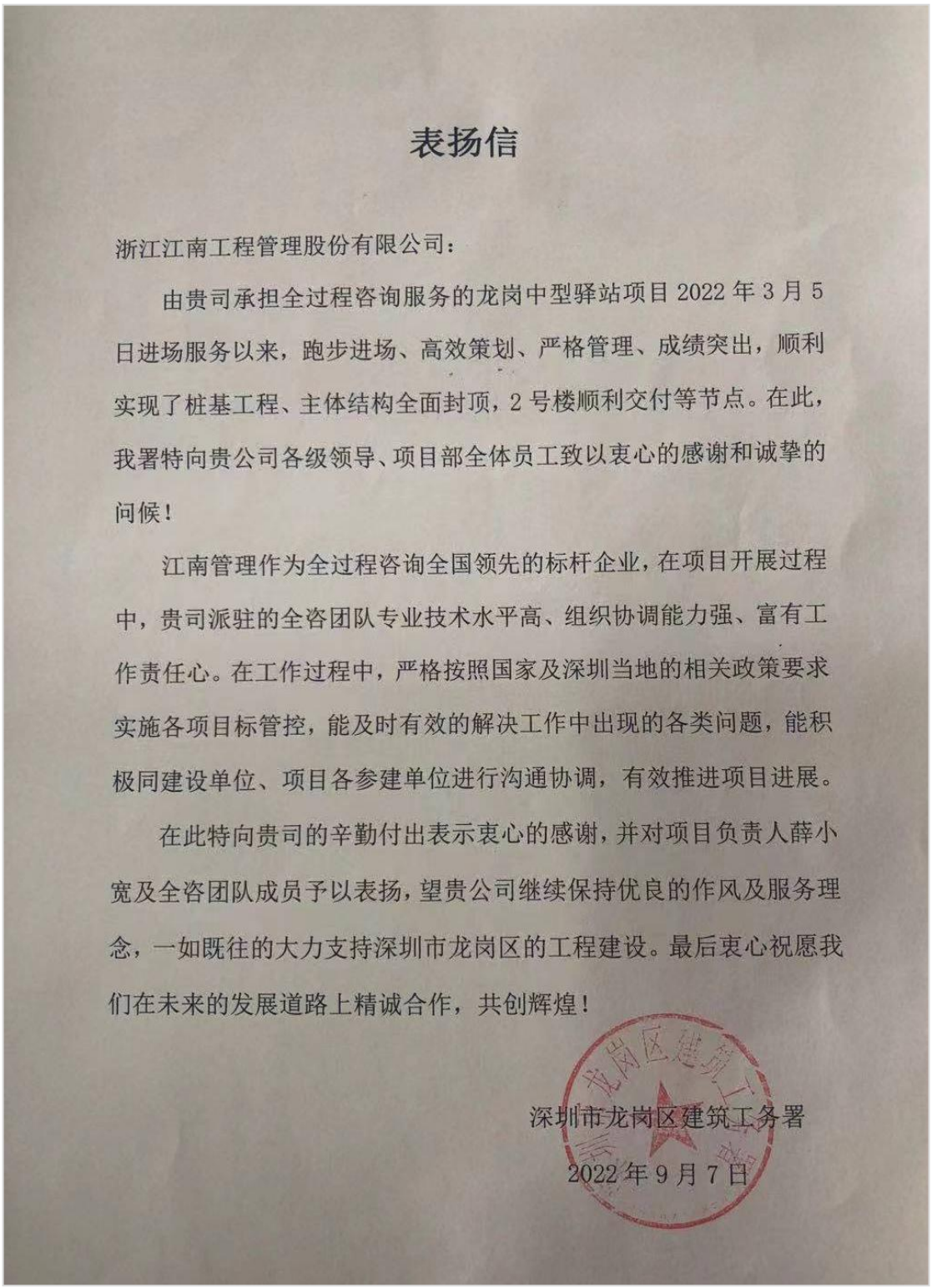
由贵司承接的深圳市第二儿童医院项目，在项目管理工作中，贵司项目管理团队认真负责，克服了医疗专项多、工期紧、统筹事项多等困难，展现出较高的专业水平和管理能力，较好地完成了项目医疗专项、科室与现场施工技术交底与配合等工作，充分发挥团结协作的良好工作作风，表现出良好的管理能力和职业素养。

在此对贵司三年以来充分发挥管理团队力量，提升工作效能，优质高效完成咨询管理工作任务的工作做法予以肯定，对贵司深圳市第二儿童医院项目咨询管理团队提出表扬。

我院向贵司项目咨询管理团队的辛勤付出予肯定和表扬，希望贵司项目咨询管理团队全体同志继续保持高品质服务水平，再接再厉，为建设政府高质量工程做出贡献。

深圳市儿童医院

2022 年 12 月 20 日



表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

由贵司承担全过程咨询服务的龙岗中型驿站项目 2022 年 3 月 5 日进场服务以来，跑步进场、高效策划、严格管理、成绩突出，顺利实现了桩基工程、主体结构全面封顶，2 号楼顺利交付等节点。在此，我署特向贵公司各级领导、项目部全体员工致以衷心的感谢和诚挚的问候！

江南管理作为全过程咨询全国领先的标杆企业，在项目开展过程中，贵司派驻的全咨团队专业技术水平高、组织协调能力强、富有工作责任心。在工作过程中，严格按照国家及深圳当地的相关政策要求实施各项目标管控，能及时有效的解决工作中出现的各类问题，能积极同建设单位、项目各参建单位进行沟通协调，有效推进项目进展。

在此特向贵司的辛勤付出表示衷心的感谢，并对项目负责人薛小宽及全咨团队成员予以表扬，望贵公司继续保持优良的作风及服务理念，一如既往的大力支持深圳市龙岗区的工程建设。最后衷心祝愿我们在未来的发展道路上精诚合作，共创辉煌！

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 7 日

深圳市龙华区虔贞学校文件

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司作为全过程咨询全国领先的标杆企业，派驻虔贞学校项目监理部全体监理人员，思想要求进步，执业理念先进，工作积极主动，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在项目实施期间，监理人员到岗到位，认真履行各项工作的检查巡查，落实各项监理职责，科学规范监理，执行相关验收及规范要求，及时解决出现的各种问题。

由于项目体量大、技术标准高、施工难度大、装饰工程复杂等诸多难点，监理人员不畏困难，迎难而上，积极为项目出谋划策，尤其在装饰装修过程中对材料样品的质量把关、样板工程的确认、施工过程的指导提出许多合理化建议，使得工程有序规范推进，充分体现贵司业务精湛与管理能力强等特点，使装饰工程取得很好的观感效果，成为“一步一景”典范工程的代表。由于项目建设品质优良，学校成为龙华区教育局举办的11所新建学校集中开学典礼的指定地点。在此特向项目全体成员予以表扬，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区虔贞学校

2022年10月8日

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

公明水库-清林径水库连通工程是为提高深圳市水源调度能力而设立的大型水源工程，使东江、西江水源相互调配、互为备用，实现全市原水全面调度，保障深圳市在遇到突发供水事件时具备 90 天应急供水能力，受到省、市各级领导高度关注。

贵司派驻公明水库-清林径水库连通工程全过程工程咨询团队在进行项目统筹管理、报批报建、招采服务、环境影响咨询以及设计管理等工作中，展现出良好的服务意识，过硬的专业技术以及卓有成效的组织协调能力。强有力地推进公明水库-清林径水库连通工程先行开工标段如期开工，得到了市区各级部门的肯定与赞扬。

对于贵司公清项目全过程咨询团队全体成员在推进项目工作中的辛勤付出及成效，我司致以衷心的感谢。希望贵司全过程咨询团队再接再厉，充分发挥项目管理及现场监理专业能力，优质高效地完成公清项目的全过程咨询服务工作。

深圳市原水有限公司

2022 年 12 月 14 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目作为住建部全过程工程咨询试点项目，贵司高度重视，派驻了强大的项目管理班子。贵司自2017年进场以来，充分发挥专业化、职业化优势，统筹策划，精心组织，成效显著，形成了良好的引领示范效应！

在此，我中心谨向贵司及派驻到中山大学·深圳建设工程项目以项目经理李冬、总监理工程师许建华为代表的全体员工表示感谢，对一线员工的辛勤付出予以表扬。同时希望贵司继续发扬理念领先、执行到位的企业优势，圆满完成后续建设任务，为建设百年名校、中国最美大学贡献江南力量！为全过程工程咨询事业奉献更多江南智慧！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年12月29日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日

第四节 管理体系认证证书

CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00222Q22453R2M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:9133000072008517XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督时核对《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064341

CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00222E31475R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:9133000072008517XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064346

CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00222S21361R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064342

CQM
China Quality Mark

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00223IS0288R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务及相关信息安全管理活动

信息安全适用性声明：V2.1

依据GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准的认证证书自2025年11月1日起失效
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023年07月26日
有效期至：2026年12月21日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064347

CQM
China Quality Mark

知识产权管理体系认证证书

证书编号：00222IPMS0295R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:9133000072008517XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 29490-2013

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估所涉及的知识产权管理

依据GB/T 29490-2013标准的认证证书自2026年1月1日起失效。
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督通过后的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年06月30日
有效期至：2025年06月29日
换证日期：2024年06月26日

签发人：

IPMS CQM
CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区曙光路33号 010-88411688 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

IP 0000901

CQM
China Quality Mark

社会责任管理体系认证证书

证书编号：CQM22SRMS0005R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 39604-2020

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务及相关社会责任管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证方《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年08月15日
有效期至：2025年08月14日
换证日期：2024年08月22日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 电话:010-88411888 网址:http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0013774

CQM
China Quality Mark

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：CQM22EIMS0009R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 31950-2023

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务相关的企业诚信管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督时须附《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022 年 08 月 15 日
有效期至：2025 年 08 月 14 日
换证日期：2024 年 08 月 22 日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 T: 010-88411888 @ http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0013773

第五节 国家高新技术企业证书

高新技术企业

证书

企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　证书编号：GR202233000523

发证日期：2022 年 12 月 24 日　　有 效 期：三年

批准机关：

※企业基本情况【联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

附件 1：

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册资本	19603 万元	成立日期	1993 年 08 月 09 日
企业法人代表	唐崇武	企业性质		民营【其他股份有限公司（上市）】	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101			联系电话	0755-82712898
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	详见附件				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

第一节 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91440300192239795N

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司（上市）

成立日期　1993年08月09日

法定代表人　唐崇武

住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19603
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-01
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年一月十八日

变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所： 深圳市龙华区[illegible]街道[illegible]区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局[illegible]防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理[illegible]税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年一月十六日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

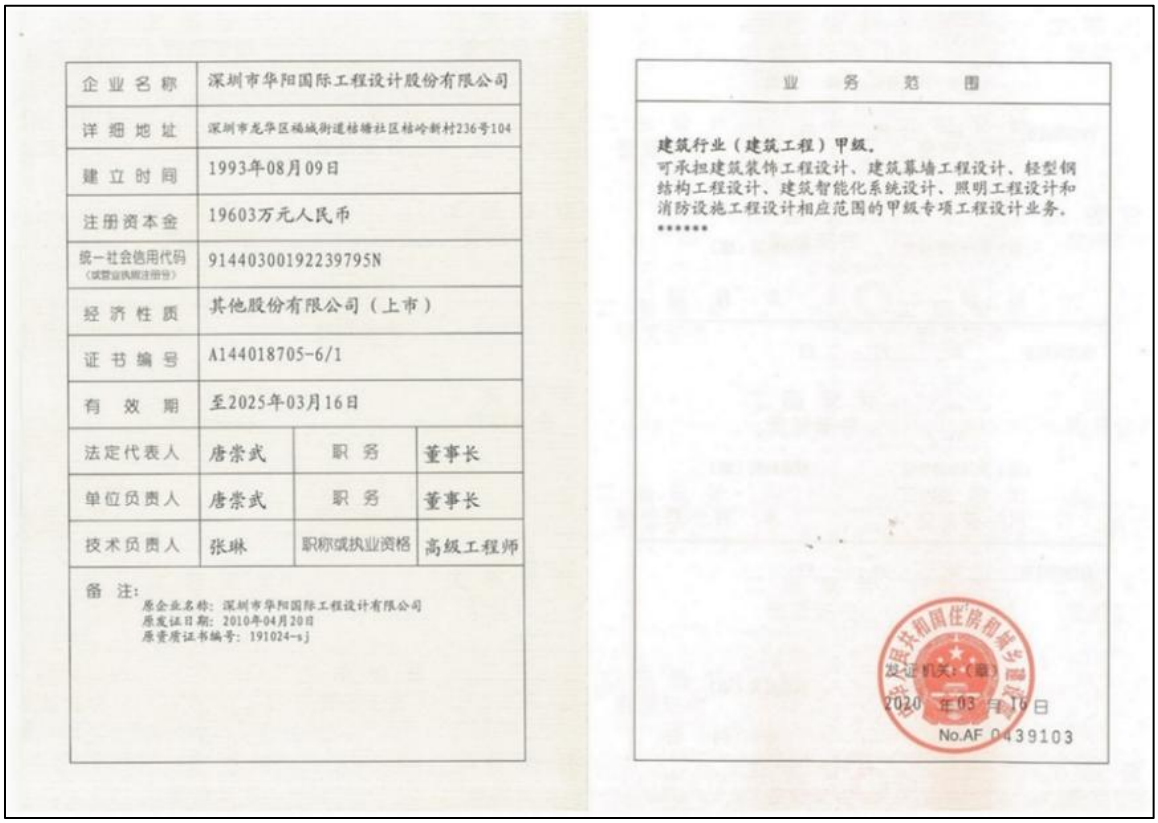
二〇二〇年七月二日

注册业务专用章

（电子）

第二节 投标人资质证书（扫描件）

※建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-s1			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关（章）
2020 年 03 月 16 日
No.AF 0439103

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

企业详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
******
变更核准机关（章）
2020 年 03 月 17 日

详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。
******
变更核准机关（章）
2021 年 07 月 07 日

变更核准机关（章）
年 月 日

※城乡规划编制甲级资质证书

城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271　　**证书等级：**甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N　　发证机关

有效期限：自2021年 10 月 18 日　至2025年 12 月 31 日　　2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制

※风景园林工程设计专项乙级资质证书

工程设计资质证书

证书编号：A244066652

企　业　名　称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

法　定　代　表　人：唐崇武

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

有　效　期：至2025年09月04日

资　质　等　级：风景园林工程设计专项乙级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

第三节 企业简介

华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，成为深圳市第一家上市建筑设计公司。集团现有员工超 4000 人，具有技术职称人员所占的比率为 35.8%，其中高级职称 220 人，中级职称 638 人，初级职称 969 人，一级注册建筑师 106 人，一级注册结构师 61 人，注册公用设备工程师（给排水）12 人，注册公用设备工程师（暖通空调）18 人，注册电气工程师（供配电）19 人，注册规划师 24 人;深圳分公司现有员工 1500 余人,具有技术职称人员所占的比率为 45.9%，其中高级职称：91 人，中级职称 204 人，初级职称 421 人，一级注册建筑师 44 人，一级注册结构师 34 人，注册公用设备工程师（给排水）10 人，注册公用设备工程师（暖通空调）13 人，注册电气工程师（供配电）8 人，注册规划师 4 人。跻身 2019 广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳 500 强企业。

自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划乙级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质。先后荣获中国十大民营工程设计企业、全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、2019 深圳质量百强企业等称号。

作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。

如今，集团已形成由深圳/ 香港（CAN）/ 广州/ 上海/ 长沙/ 武汉/ 海南/ 广西/ 江西等区域公司以及粤东/ 粤西/ 东莞/ 珠海/ 惠州/ 佛山等城市公司、规划设计研究院、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式

建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、恒大、融创、龙湖和金地等品牌开发商，华为、大疆、联合飞机等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。

集团大事件

★2000 年　华阳国际成立

★2002 年　获颁中国民用建筑综合甲级设计资质

★2003 年　正式通过 ISO9001：2000 质量管理体系认证

成立造价公司

★2005 年　正式出台《华阳国际工程设计质量控制全景图》，并全面实施形成了独具华阳国际特色的质量管理及控制体系

★2006 年　成立“华阳国际住宅产业化（工业化）设计研究室”以及“华阳国际模块化设计研究室”

★2007 年　成立长沙分公司

成立广州分公司

★2008 年　《工程设计流程关键节点控制一览表》正式制定并全面落实，项目管理及公司管理进一步科学化发展

★2010 年　获得城乡规划编制乙级资质

★2011 年　华阳国际设计集团正式成立，并召开首届集团会议

成立上海分公司

★2013 年　获得国家高新技术企业

“新形象·新起点·新里程”华阳国际全新品牌形象发布

★2014 年　建筑产业化公司成立

BIM 技术应用研究院成立

★2015 年　国家住房和城乡建设部真是授予华阳国际“住宅产业化基地”称号

“深圳市 BIM 工程实验室”正式设立在华阳国际

★2016 年　成为中国建筑学会科普教育基地

成立东莞建筑科技产业园公司

正式签约收个 EPC 工程总承包项目

★2017 年　华阳国际现代建筑中心正式动工

华阳国际与华润水泥成立东莞润阳联合智造达成战略合作协议

获批首批国家全过程工程咨询试点单位

华阳国际与华润水泥共同出资成立东莞润阳联合智造有限公司

首个代建项目落地实施

获评为首批国家装配式建筑产业基地

★2018 年　东莞润阳联合智造正式投产

华阳国际携十全十美 3.0 亮相深圳国际家具展，引起行业关注

华阳国际 IPO 成功过会

全年完成 15 个平台建设、11 个平台维护改善，助力华阳提质增效

★2019 年　集团发展战略优化调整，深耕广东，加快各区域布局

华阳国际在深圳证券交易所上市

★2020 年　联合 3 家设计企业，3.09 亿竞得龙华区 A810-0043 宗地，将着力打造城市“设计创作”新地标

※资质优势

拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划乙级资质、建设部全过程工程咨询试点工作单位、广东省全过程工程咨询第一批试点单位。

序号	证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
1	全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
2	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	/	广东省住房和城乡建设厅	/
3	建筑行业（建筑工程）甲级资质	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025 年 03 月 16 日

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

— 3 —

附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房城乡建设部

2017 年 5 月 2 日

（此件主动公开）

— 4 —

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

广东省住房和城乡建设厅

粤建市函〔2017〕3035号

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》（粤建市〔2017〕167号）的工作安排，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”，现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索，深化改革，完善制度，及时总结经验并上报工作信息，有效推进试点的各项工作，为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求，积极开展全过程工程咨询业务。

附件：广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅

2017 年 10 月 25 日

公开方式：主动公开

2018-08-24 下午 04:30:52 来源：广东省住房和城乡建设厅

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1.深圳市建筑设计研究总院有限公司

2.悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

3.广东省建筑设计研究院

4.深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

5.广州轨道交通建设监理有限公司

6.广东省城乡规划设计研究院

7.广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

8.广东中量工程投资咨询有限公司

9.广东省建筑工程监理有限公司

10.广州地铁设计研究院有限公司

11.广州市设计院

12.华南理工大学建筑设计研究院

13.广东省国际工程咨询有限公司

14.广州永道工程咨询有限公司

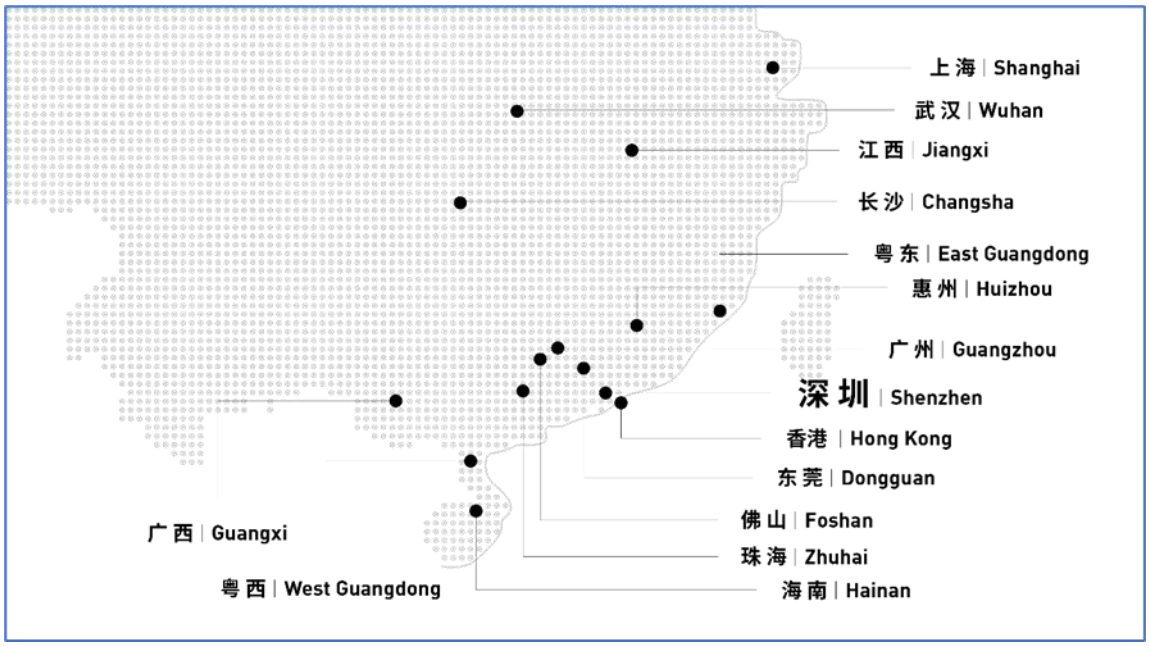
15.广州宏达工程顾问有限公司

16.广东工程建设监理有限公司

※人力资源优势

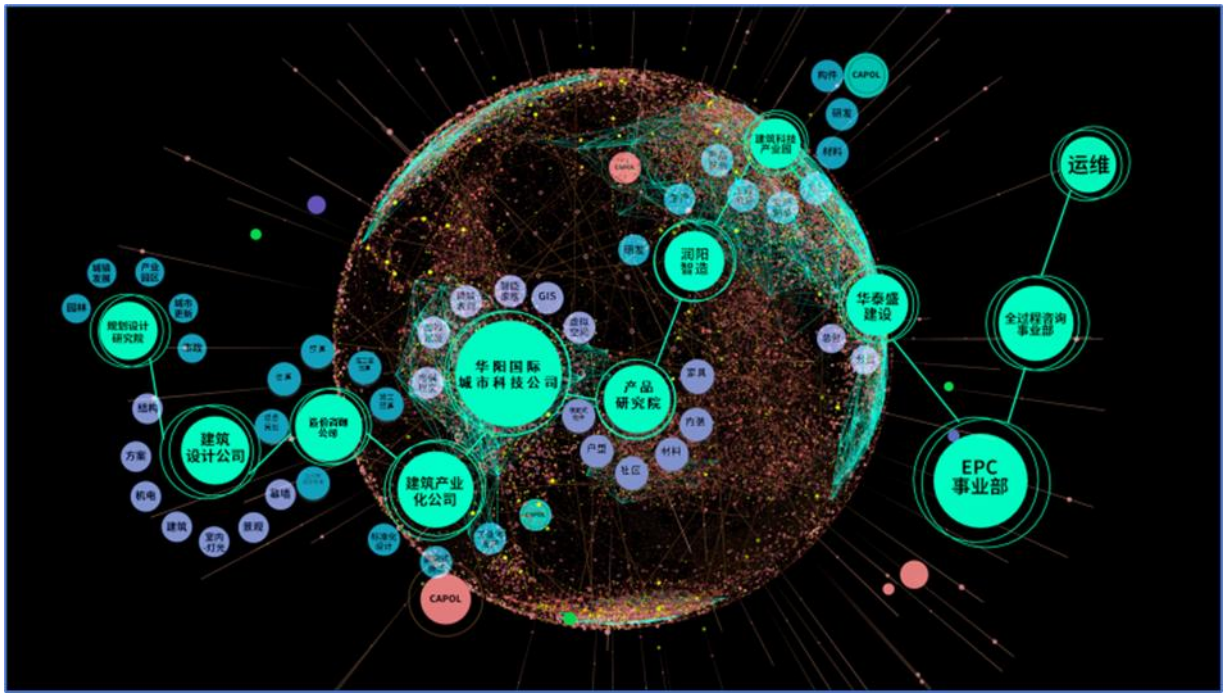
华阳国际于 2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所成功上市。作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。

现有员工超 4000 人，其中高级职称 220 人，中级职称 638 人，初级职称 969 人，一级注册建筑师 106 人，一级注册结构师 61 人，注册公用设备工程师（给排水）12 人，注册公用设备工程师（暖通空调）18 人，注册电气工程师（供配电）19 人，注册规划师 24 人。



※经营规模优势

华阳国际顺应行业发展趋势，从设计、造价咨询、产业化和 BIM 技术研究、生产制造、施工建设到项目全过程管理，华阳国际已率先建立起覆盖全产业链的管理和 EPC 总承包能力，并于 2017 年 5 月获评为首批国家全过程工程咨询试点单位。如今，华阳国际已成为建筑行业为数不多，有能力实现以设计和研发为龙头，产业化和 BIM 为核心技术，通过全产业链布局，打造新型的 EPC 工程总承包、全过程工程咨询及全过程代建的企业。



全产业链下的企业

企业类型	公司名称	地点	控股关系
建筑设计公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	广州	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	长沙	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司	上海	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司	武汉	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计有限公司成都分公司	成都	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司	海南	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广西分公司	广西	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司赣州分公司	赣州	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司惠州分公司	惠州	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司珠海市分公司	珠海	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司汕头分公司	汕头	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司汕尾市分公司	汕尾	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司粤西分公司	粤西	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司重庆分公司	重庆	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司佛山分公司	佛山	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司南昌分公司	南昌	华阳国际全资控股
施工	深圳华泰盛工程建设有限公司	深圳	华阳国际全资控股
造价咨询公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳	华阳国际部分控股
建筑产业化公司	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	深圳	华阳国际全资控股
BIM 研究院	深圳市华阳国际城市科技有限公司	深圳	华阳国际全资控股
产业园	东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司	东莞	华阳国际全资控股
装配式建筑 PC 构件厂	东莞市润阳联合智造有限公司	东莞	合营企业华阳部分控股

（1）深圳华泰盛工程建设有限公司

网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华泰盛工程建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007820230039
注册号：	440000000083223
商事主体名称：	深圳华泰盛工程建设有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房4层整层
法定代表人：	徐洪
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2005-11-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-03-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华泰盛工程建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

（2）深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-16
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
陈义	650	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1202.5	本地企业	企业法人

（3）深圳市华阳国际建筑产业化有限公司

网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300094011199K
注册号：	440301108950653
商事主体名称：	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-03-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

（4）深圳华阳互联设计有限公司

网站：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华阳互联设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GCQT60X
注册号：	440300211373471
商事主体名称：	深圳华阳互联设计有限公司
住所：	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区高墩南路32号101
法定代表人：	庄少秋
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-09-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-15
年报情况：	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华阳互联设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳明天管理咨询合伙企业（有限合伙）	200	本地企业	法人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	300	本地企业	法人股东

（5）深圳市华阳国际城市科技有限公司

网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际城市科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300398525324L
注册号：	440301109719604
商事主体名称：	深圳市华阳国际城市科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2014-06-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际城市科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	3000	本地企业	企业法人

（6）东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

网址：
https://www.gsxt.gov.cn/%7B67D6F337563ED54191558CE434345E3FFB1CE2325ABDBDA386EE8F4BAC945E9A43A4A4BA9FF7099D89E87C68964FB1D93FAEE39686572E74A5E8BAE031FE0DEE0D0C0D0C0DCED033E30028F887EFEE7DBE5D35A6A7A6A7CF1F1E1F1E7611760993925859E8E97AE92AAE39536B868050503A76AFCE1EA83BA86BF559A73327D93E548432A1A0A1A0A1A0-1700189372336%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司 在营（开业）企业
统一社会信用代码： 91441900MA4UP43AXF
注册号：
法定代表人： 龙玉峰
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2016年04月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91441900MA4UP43AXF
- 企业名称： 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 龙玉峰
- 类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2016年04月29日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2018年01月08日
- 登记机关： 东莞市市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁
- 经营范围： 建筑技术开发与服务；科技产业园开发；建筑施工；工程管理；不动产投资；房地产开发；物业管理；房屋租赁；货物仓储（不含危险化学品）；销售：建筑材料；研发、生产、销售：新型建筑材料；生产、销售：铝合金门窗；研发、生产、销售：建筑用预制混凝土构件和技术服务；货物进出口。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2016年04月29日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	营业执照	91440300192239795N	

共查询到1条记录 共1页 首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

（7）东莞市润阳联合智造有限公司

网站：
https://www.gsxt.gov.cn/%7B445ED0BF75B6F6C9B2DDAF6C17BC7DB7D894C1BA79359E2BA566ACC38F1C7D12602C8732BC7F2A15AA605FE0B5C792511C26C01EA5DF0DFC86609968127 62E662E842E842E9BF393E8895DE8DD1EB48CE4FE3D05AF05AF6C17BD17BD7EB2FAB266CCAD071DB78FB7DFF0CC0D9ED8750EA56483F13B405D350D359F98CDF24D185495EEF3CB61CB61CB61-1700190207822%7D

※工程经验优势

（1）项目管理业绩经验

华阳国际始终专注建筑设计领域，多角色参与建筑过程，提供全方面设计方案服务，主要包括：公共建筑、商业建筑、居住建筑等。公司自成立以来，曾主导设计或参与设计了众多具有影响力的建筑项目，获国内外重要建筑荣誉百余项。

华阳国际入选住房城乡建设部公布的全过程工程咨询试点工作单位、广东省住房城乡建设厅公布的全过程咨询第一批试点单位、福田区 2017-2019 年度建设工程代建单位（全过程咨询类）预选承包商，入选宝安区 2018-2020 年度建设工程代建单位（综合类）预选承包商库、南山区政府投资项目代建单位 2019-2021 年度预选库承包商、入选“东莞市代建单位建议名录”。为更好的服务项目，成立了集团一级事业部--项目管理事业部，为项目的顺利推进提供了有力保障。

1） 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2） 碧澜小学项目全过程工程咨询

3） 澜兴学校项目全过程工程咨询

4） 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询

5） 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

6） 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

7） 区公共服务及大数据中心建设工程全过程工程咨询服务

8） 清湖文化产业园二期建设项目(全过程工程咨询)

9） 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

10） 龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）

11） 深圳市华大医院项目全过程工程咨询

12） 区二院门诊住院大楼及综合楼拆除重建工程代建

13） 福田区国际体育文化交流中心

14） 莲花小学扩建工程

15） 福田区人民小学建设项目

16） 龙珠学校（小学部）扩建、

17） 区纪委监委案件工作基地建设项目

18） 赤湾学校改扩建

19） 福田保税区楼宇景观提升工程（二期）代建

20） 南园街道东园路美食特色街”一路一街“工程代建

21） 华强北国际科技时尚文化特色街试点工程代建

22） 安托山片区法定图则 16-03 地块上盖保障房项目委托代建

南山区代建入库单位

正本

合同编号：20191802DJ036*3

南山区政府投资项目代建单位
2019-2021 年度预选库框架合同

工程名称：南山区政府投资项目代建单位 2019-2021 年度预选库

合同名称：南山区政府投资项目代建单位 2019-2021 年度预选库框架合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务局

代 建 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

福田区代建入库单位

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PEOJECT MANAGEMENT CO., LTD.

中 标 通 知 书

标段编号：4403042019092400300l001

标段名称：福田区 2019-2021 年度建设工程代建单位（全过程咨询类）预选承包商招标

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：/

中标工期：/

项目经理（总监）：/

本工程于 2019-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 / 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019-11-21

宝安区代建入库单位

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190087001001

标段名称：宝安区2018-2020年度建设工程代建单位（综合类）预选承包商招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司;深圳市建筑科学研究院股份有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;深圳市机场（集团）有限公司;深圳市特区建设发展集团有限公司;深圳市地铁集团有限公司;深圳市宝安交通投资集团有限公司;浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：无

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-06

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

建设方 ： 深圳市住房保障署　　项目类型 ： 公共住房

项目地点 ： 深圳，光明新区　　总建筑面积 ： 1,150,000㎡

开始时间：2017　　完成时间：2021

福田区国际体育文化交流中心

委托单位 ： 深圳市文化广电旅游体育局
项目类型 ： 办公建筑/体育建筑/文化建筑　　项目地点 ： 深圳，
总建筑面积 ： 约 100,000㎡　　开始时间 ： 2018 年

莲花小学扩建工程

委托单位 ： 深圳市福田区教育局　　项目类型 ： 学校建筑
项目地点 ： 深圳，福田　　占地面积：9,963.4㎡
总建筑面积 ： 32,668㎡　　设计时间：2018 至今

福田保税区楼宇景观提升工程（二期）代建

委托单位 ： 深圳市福田区住房和建设局
项目地点 ： 深圳，福田保税区
开始时间 ： 2018

项目类型 ： 办公建筑
总建筑面积 ： 431,600㎡
完成时间：2019 年

（2）学校类设计经验

华阳国际累计设计了十多个高等学院设计项目，积累了丰富的设计经验：

1） 民治小学改扩建、松和小学改扩建、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）

2） 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）

3） 民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

4） 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

5） 民治宝山工业区城市更新单元规划学校项目工程设计

6） 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（设计总包）

7） 明湖学校项目（用地编号 XZ04-XZ05、TFY16）（全过程设计）

8） 福田中学改扩建工程项目设计

9） 观澜中心小学扩建工程（可研、设计）

10） 深圳清华大学研究院新大楼建设工程设计

11） 中山大学深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计Ⅰ标

12） 华南师范大学附属电白学校项目建设工程设计

13） 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

14） 南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计（四标段）

15） 深圳国际大学园院士科研中心建设项目

16） 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市交通高级技工学校设计施工总承包

17） 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市公用事业高级技工学校迁建工程设计施工总承包

18） 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市土地房产管理职业学校设计施工总承包

19） 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市建筑工程职业学校设计施工总承包

20） 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目设计施工（EPC）总承包合同

21） 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目初步设计及施工图设计合同

龙岗坪地高中园

项目类型：学校　　**建设地点：**深圳，龙岗
学校规模：162 班　　**用地面积：**196,000 ㎡
总建筑面积：284,000 ㎡　　**设计时间：**2020 起　　**设计阶段：**全过程设计

观澜中学改扩建

项目类型：初级中学+高级中学　　**项目地点 ：** 深圳，龙华
总建筑面积 ：111,825 ㎡　　**设计时间 ：**2020 起　　**设计阶段：**全过程设计

深圳市第二十一高级中学（格致中学）

项目类型：高级中学　　**建设地点：**深圳、龙华
用地面积：31,500m2　　**总建筑面积：**72,000m2
设计时间：2020 起　　**设计阶段：**全过程设计

深圳市红山中学高中部（未来中学）

项目类型：高级中学　　**建设地点：**深圳、龙华
用地面积：31,700m2　　**总建筑面积：**72,000m2
设计时间：2020 起　　**设计阶段：**全过程设计

中山大学深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计Ⅰ标

项目类型：学校　　**建设地点：**深圳市光明新区
占地面积：150 万 m^2　　**总建筑面积：**125 万 m^2
设计时间：2017 年　　**设计阶段：**初步设计至施工图全过程设计

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程

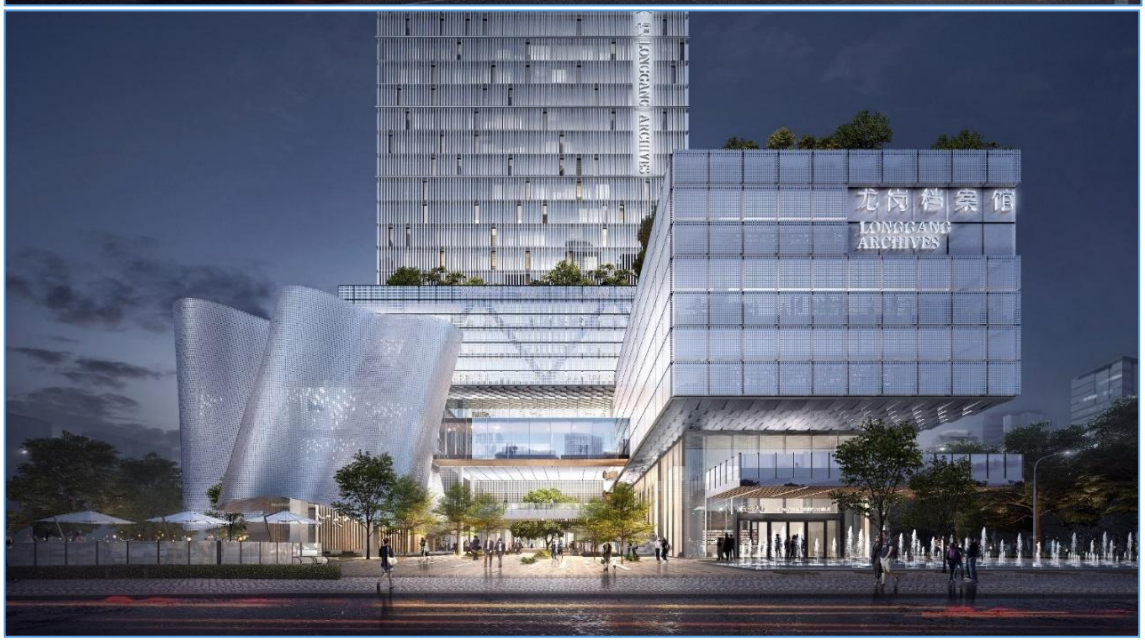
项目类型：学校　　**建设地点：**深圳市南山区
占地面积：0.36 万 m^2　　**总建筑面积：**5.14 万 m^2
设计时间：2015 年至 2018 年　　**设计阶段：**方案至施工图全过程设计

（3）公共服务中心建设设计经验

龙岗档案馆建设工程项目

项目类型：档案馆　　**建设地点：**深圳市龙岗区

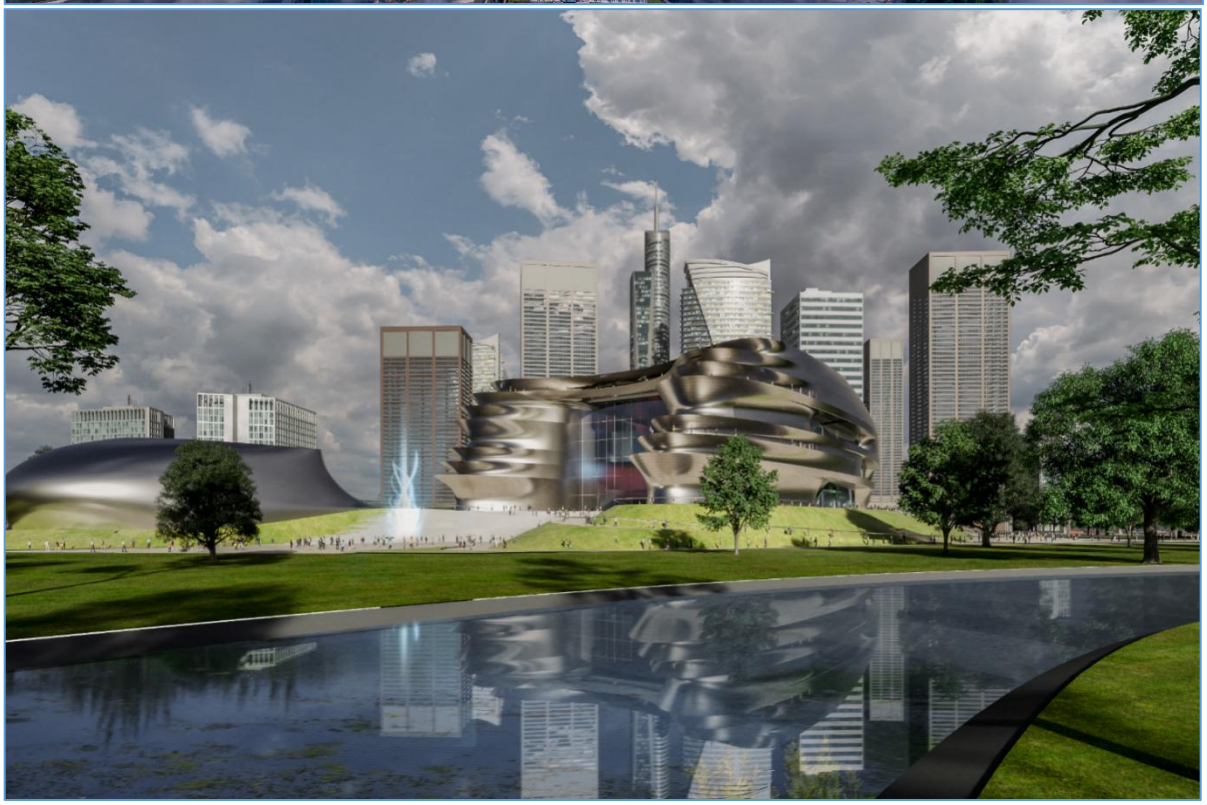
总建筑面积：10.52 万 m^2　　**设计阶段：**方案至初步设计



深圳科技馆（新馆）建设项目

项目类型：科技馆　　**建设地点：**深圳市光明新区

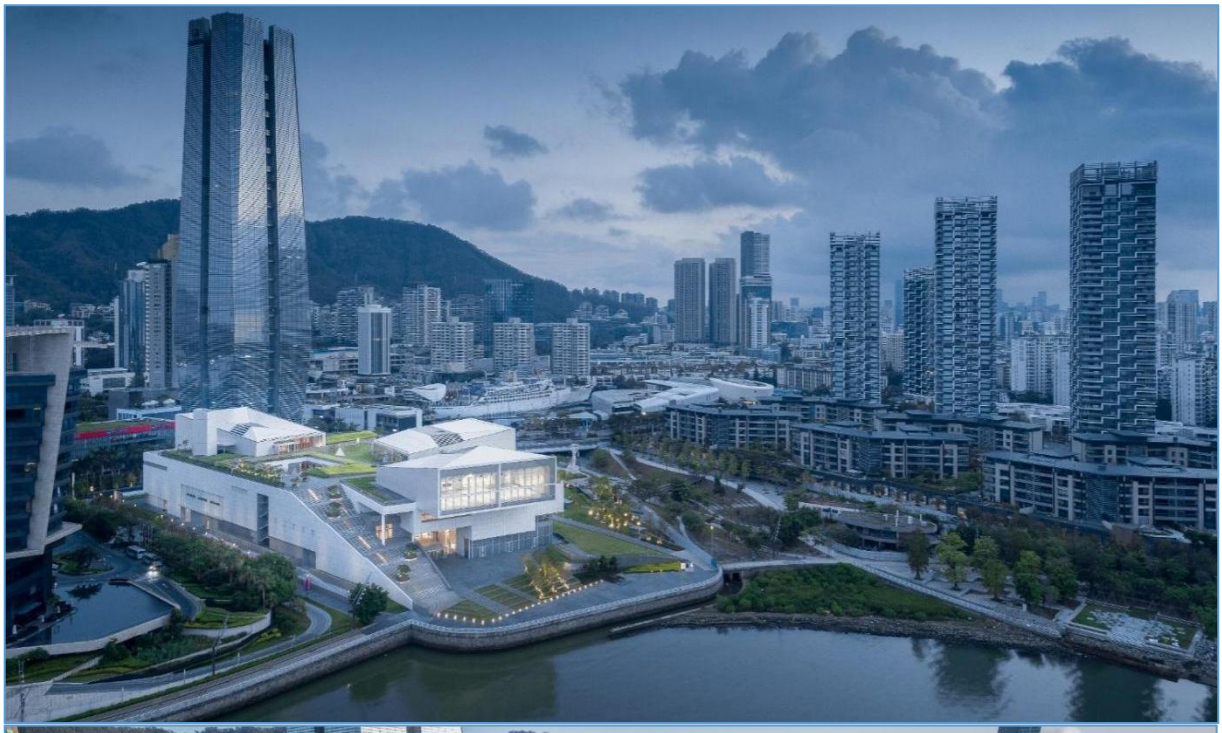
总建筑面积：12.5 万 m^2　　**设计阶段：**初设、施工图设计总包



招商海上世界文化艺术中心广场

项目类型：公建　　**建设地点：**深圳市南山区

总建筑面积：4.5 万 m^2　　**设计阶段：**方案配合至施工图设计



皇岗口岸新建工程

项目类型：公建　　**建设地点：**广东省深圳市

总建筑面积：64 万㎡　　**设计时间：**全过程设计总包

莲塘口岸

项目类型：公建　　**建设地点：**深圳市罗湖区

总建筑面积：8.1 万 m2　　**设计阶段：**全过程设计

※企业获得行业荣誉

（1）企业获奖

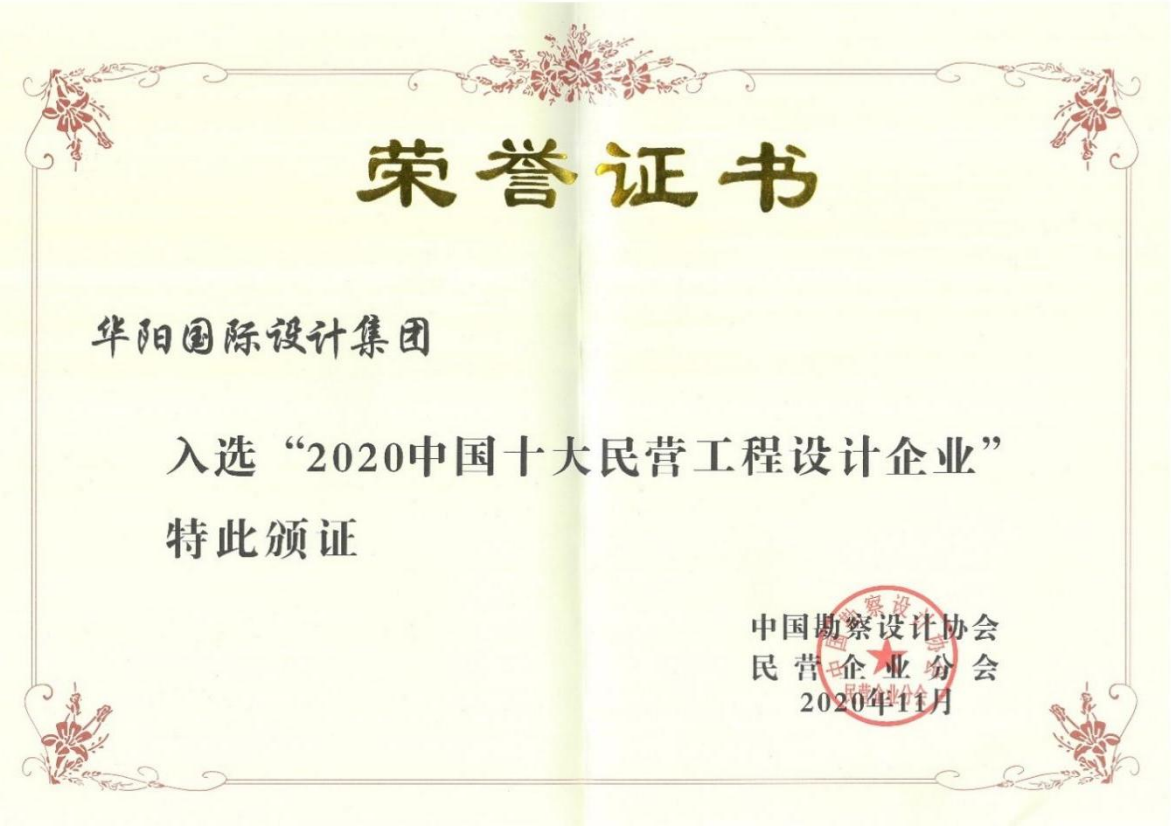
序号	级别	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	国家级	高新技术企业认定证书	深圳市科技创新委员会	2022.12
2	国家级	2020-2021 年度中国十大民营工程设计企业（第五名）	中国勘察设计协会民营企业分会	2021.12
3	国家级	2020 中国十大民营工程设计企业	中国勘察设计协会民营企业分会	2020.11
4	国家级	2020 工程总承包专业领先企业第十名	中国勘察设计协会民营企业分会	2020.11
5	国家级	2020 商业综合体设计专业领先企业第三名	中国勘察设计协会民营企业分会	2020.11
8	国家级	2020 住宅建筑设计专业领先企业第二名	中国勘察设计协会民营企业分会	2020.11
9	省级	广东企业 500 强	广东省企业联合会 广东省企业家协会	2019.08
10	省级	广东服务企业 100 强	广东省企业联合会 广东省企业家协会	2019.08
11	省级	改革开放 40 周年广东省勘察设计行业最具影响力企业	广东省工程勘察设计行业协会	2019.03
12	省级	广东省工程勘察设计行业设计收入十强企业	广东省工程勘察设计行业协会	2020.07
13	省级	广东省工程勘察设计行业民营企业勘察设计收入十强企业	广东省工程勘察设计行业协会	2020.07
14	市级	全国建筑师书画作品展荣誉协办单位	深圳市注册建筑师协会	2018.10
15	市级	2018 年度深圳市建筑产业化行业优秀会员	深圳市建筑产业化协会	2019.01
16	市级	深圳市建筑产业化行业功勋企业	深圳市建筑产业化协会	2018.03

序号	级别	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
17	市级	深圳市建筑产业化行业 2017 年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2018.01
18	市级	深圳市勘察设计行业协会 30 周年-突出贡献会员单位	深圳市勘察设计行业协会	2021.12
19	市级	深圳市工程勘察设计企业-获省部级以上奖项十强单位	深圳市勘察设计行业协会	2021.12

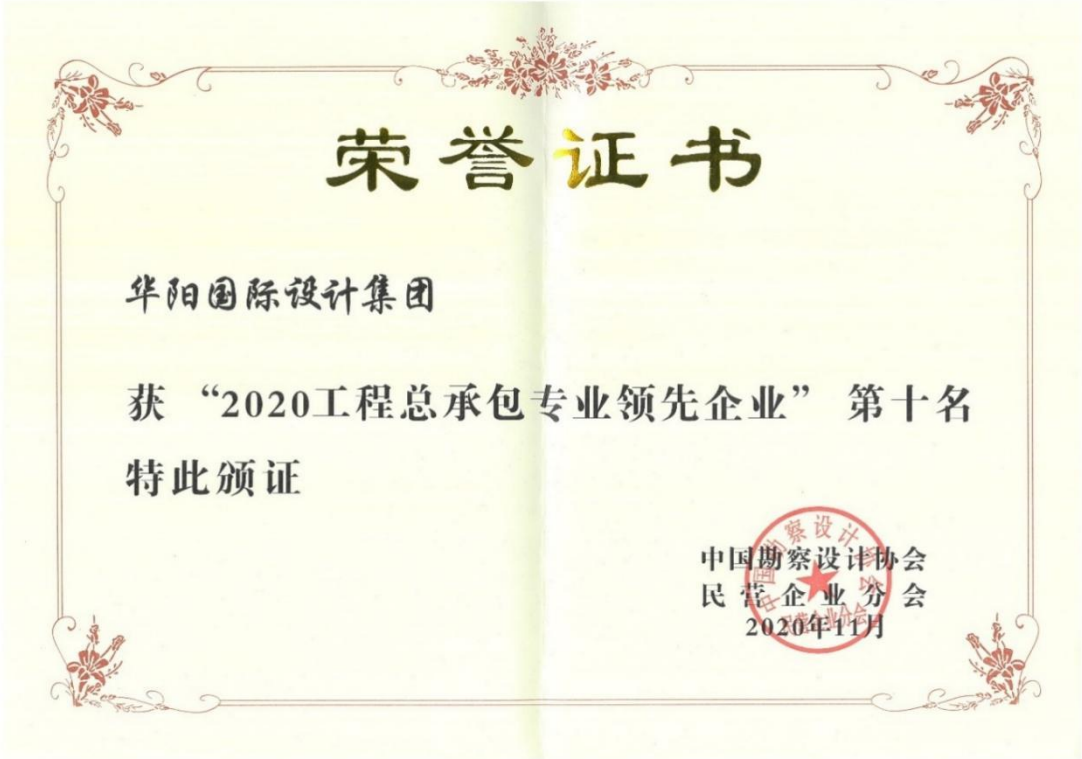
注：相关证明文件附后。

高新技术企业认定证书

2020 中国十大民营工程设计企业



2020 工程总承包专业领先企业第十名


荣誉证书

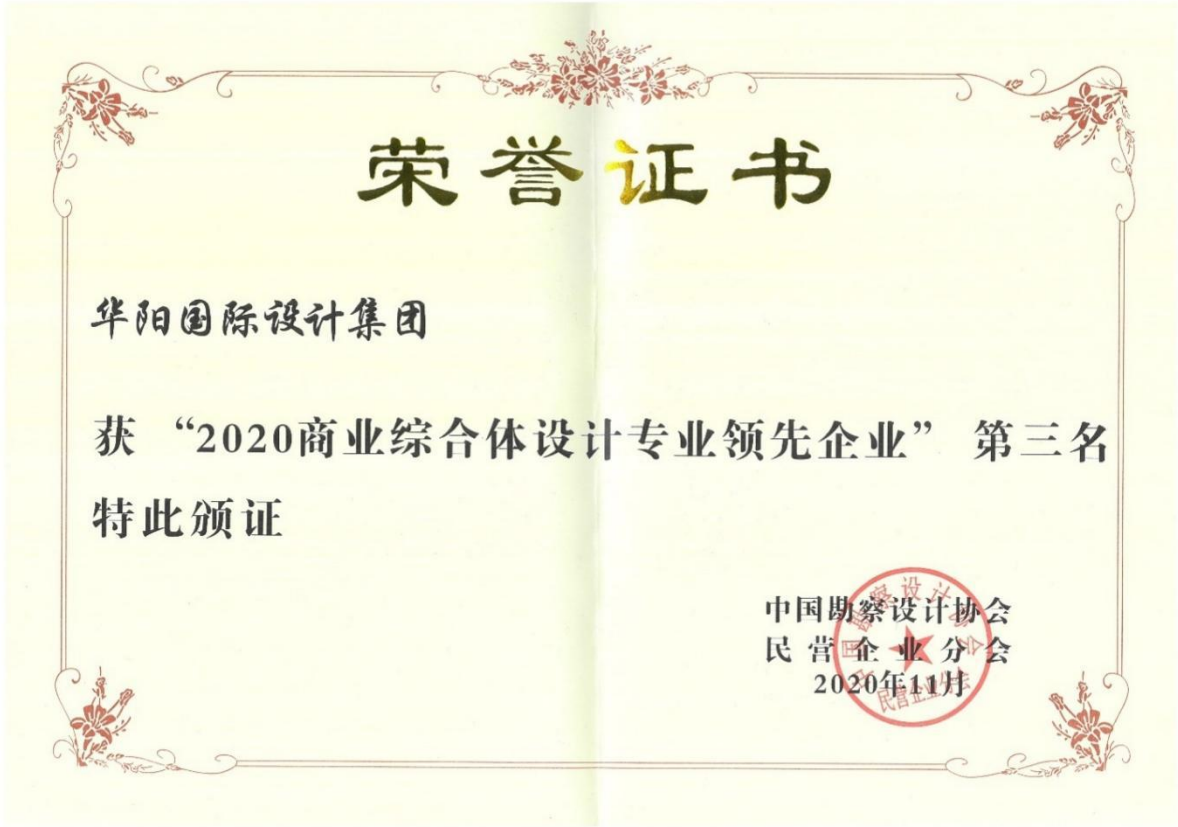
华阳国际设计集团

获“2020工程总承包专业领先企业”第十名

特此颁证

中国勘察设计协会
民营企业分会
2020年11月

2020 商业综合体设计专业领先企业第三名


荣誉证书

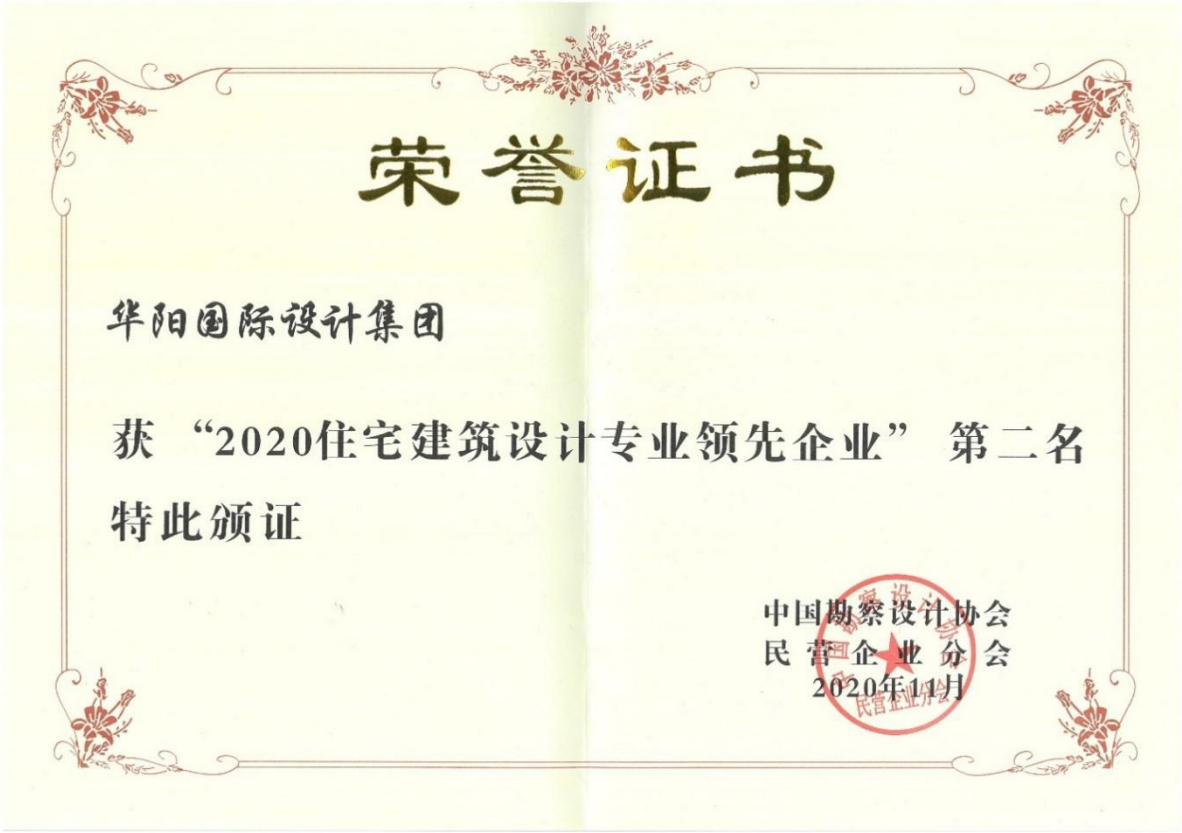
华阳国际设计集团

获“2020商业综合体设计专业领先企业”第三名

特此颁证

中国勘察设计协会
民营企业分会
2020年11月

2020 住宅建筑设计专业领先企业第二名


荣誉证书

华阳国际设计集团

获“2020住宅建筑设计专业领先企业”第二名

特此颁证

中国勘察设计协会
民营企业分会
2020年11月

广东企业 500 强

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东企业500强

（2019年）

查询网址：广东企业联合网
www.c-gec.cn

广东省企业联合会
广东省企业家协会
二〇一九年八月

广东服务企业 100 强

改革开放 40 周年广东省勘察设计行业最具影响力企业

广东省工程勘察设计行业设计收入十强企业

广东省工程勘察设计行业民营企业勘察设计收入十强企业

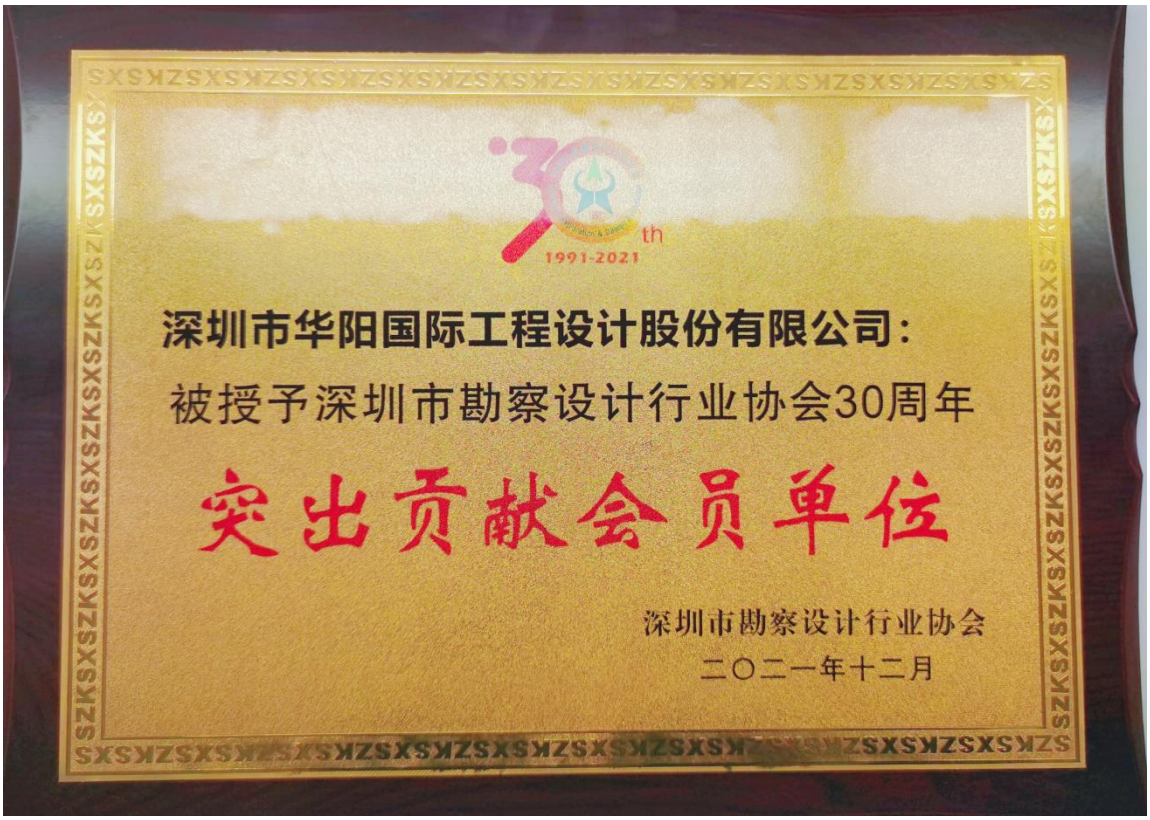
全国建筑师书画作品展荣誉协办单位

2018 年度深圳市建筑产业化行业优秀会员

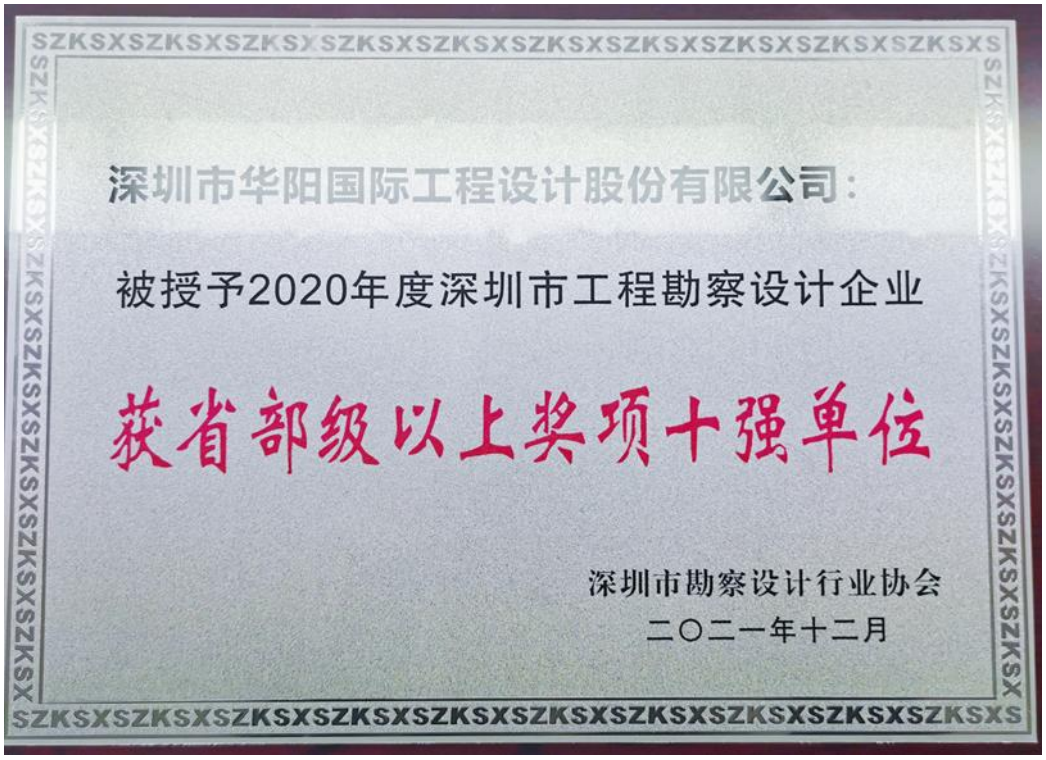
深圳市建筑产业化行业功勋企业

深圳市建筑产业化行业 2017 年度优秀企业

深圳市勘察设计行业协会 30 周年-突出贡献会员单位



深圳市工程勘察设计企业-获省部级以上奖项十强单位



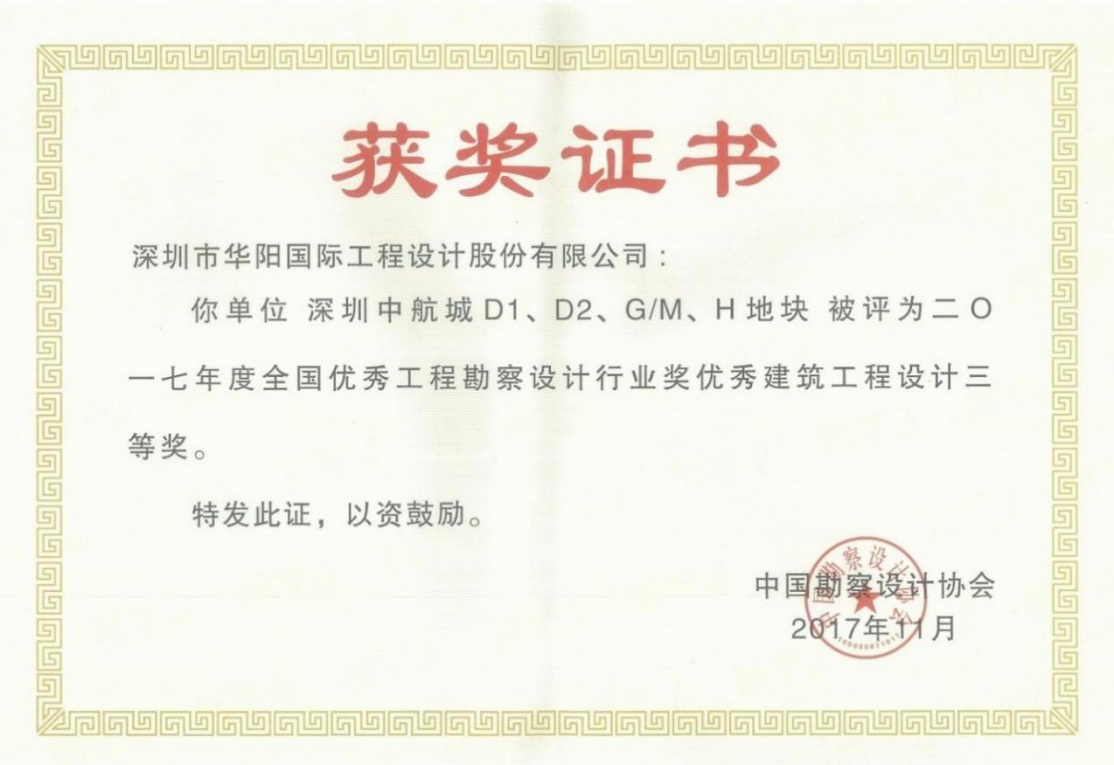
（2）项目获奖

序号	级别	获奖项目	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	国家级	深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块	2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程公建类三等奖	中国勘察设计协会	2017.11
2	国家级	天安云谷产业园一期 03-03 地块	2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程公建类三等奖	中国勘察设计协会	2017.11
3	国家级	海上世界文化艺术中心广场	全国优秀勘察设计奖公共建筑类二等奖	中国勘察设计协会	2019.11
4	国家级	宝安区妇幼保健院	全国优秀勘察设计奖公共建筑类三等奖	中国勘察设计协会	2019.11
5	国家级	中国人寿大厦施工总承包工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
6	国家级	清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）	2020—2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
7	国家级	华南师范大学附属电白学校	2020—2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
8	国家级	卓越宝中时代广场	2020—2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
9	国家级	深业上城（南区）	2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖电气工程专业一等奖	中国建筑学会	2021.09
11	省级	深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块	2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017.07
12	省级	福田科技广场	2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017.07
13	省级	天安云谷一期	2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017.07
14	省级	深业上城（南区）一期	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07

15	省级	莲塘口岸	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07
16	省级	前海卓越金融中心二期	2021 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07
17	省级	华润城华润置地大厦（一期）	2021 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07
18	省级	清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07

注：相关证明文件附后。

深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块



获奖证书

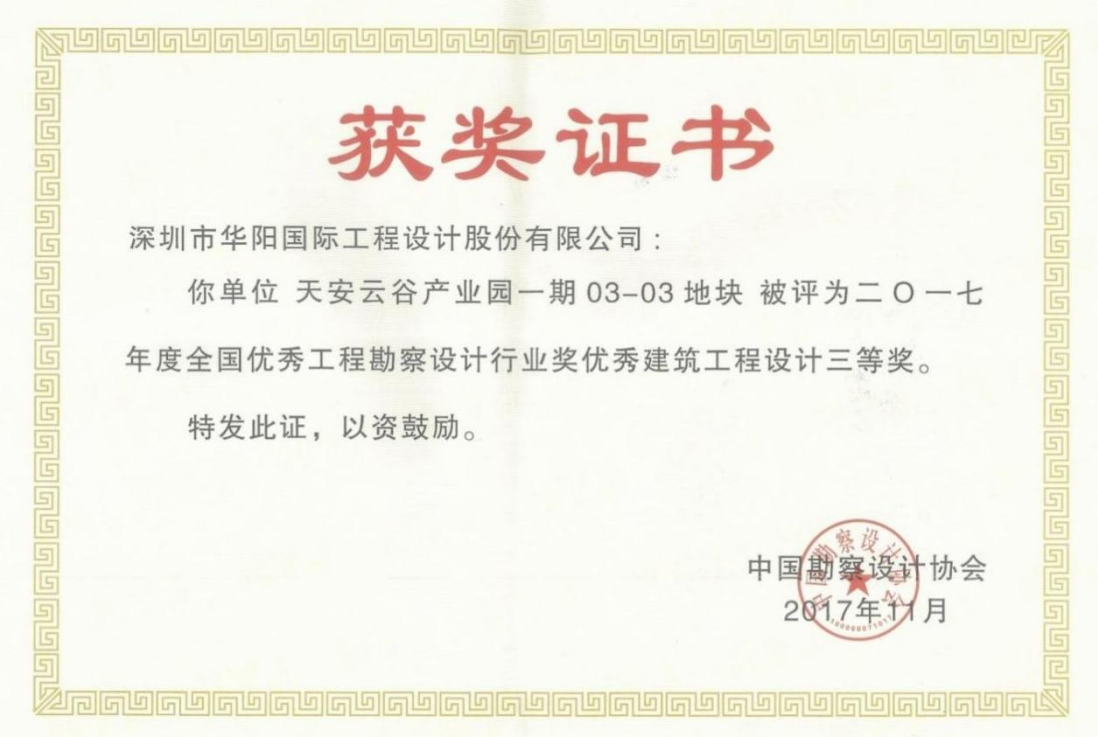
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

天安云谷产业园一期 03-03 地块



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 天安云谷产业园一期 03-03 地块 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

海上世界文化艺术中心广场

编号：2019B04B0040

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 海上世界文化艺术中心广场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2019年11月

宝安区妇幼保健院

编号：2019B09A0051

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 宝安区妇幼保健院 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2019年11月

中国人寿大厦施工总承包工程

清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）

获奖链接：http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html

中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会
国家AAAAA级协会
搜索

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020－2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020－2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等431项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020－2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定(PDF)

【关闭】【打印】【点击：40951 】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（＊）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（＊）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场
建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦
建　设　单　位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程
建　设　单　位：腾讯科技(深圳)有限公司

华南师范大学附属电白学校

获奖链接：http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html

中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会
国家AAAAA级协会
搜索

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字（2021）107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等431项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定(PDF)

【关闭】【打印】【点击：40951】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

385、完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目
建　设　单　位：中山市金鹰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院
　　广东中山建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参　建　单　位：广州江河幕墙系统工程有限公司
　　中建东方装饰有限公司
　　珠海宏达建筑工程有限公司
　　广东爱科建设工程有限公司
386、台山万达广场 A1#
建　设　单　位：台山万达商业投资有限公司
勘察及设计单位：广东省工程勘察院
　　重庆市设计院有限公司
工程监理单位：福州成建工程监理有限公司
施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司（*）
参　建　单　位：广东聚源建设集团有限公司
387、华南师范大学附属电白学校（A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7－A10 号楼及地下室）
建　设　单　位：茂名金源文化投资有限公司
勘察及设计单位：建材广州工程勘测院有限公司
　　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：广东科建工程管理有限公司
施工总承包单位：广东九洲建设集团有限公司（*）
参　建　单　位：广东强雄建设集团有限公司
　　广东电白建设集团有限公司
　　广东恒辉建设集团股份有限公司
　　佛山市鼎垣工程有限公司
　　佛山市恒华发建设发展有限公司
388、贵阳市第一人民医院全科医生临床培养基地、康复病房楼及地下停车场项目
建　设　单　位：贵阳市第一人民医院
勘察及设计单位：贵州中建建筑科研设计院有限公司
　　贵阳市建筑设计院有限公司
工程监理单位：贵州国龙项目管理咨询有限公司
施工总承包单位：贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司（*）

卓越宝中时代广场

获奖链接：http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html

中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会
国家AAAAA级协会
搜索

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定(PDF)

【关闭】【打印】【点击：40951 】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2021 年 12 月 6 日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场
建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦
建　设　单　位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程
建　设　单　位：腾讯科技(深圳)有限公司

深业上城（南区）

2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

电气工程专业

一等奖

深业上城（南区）

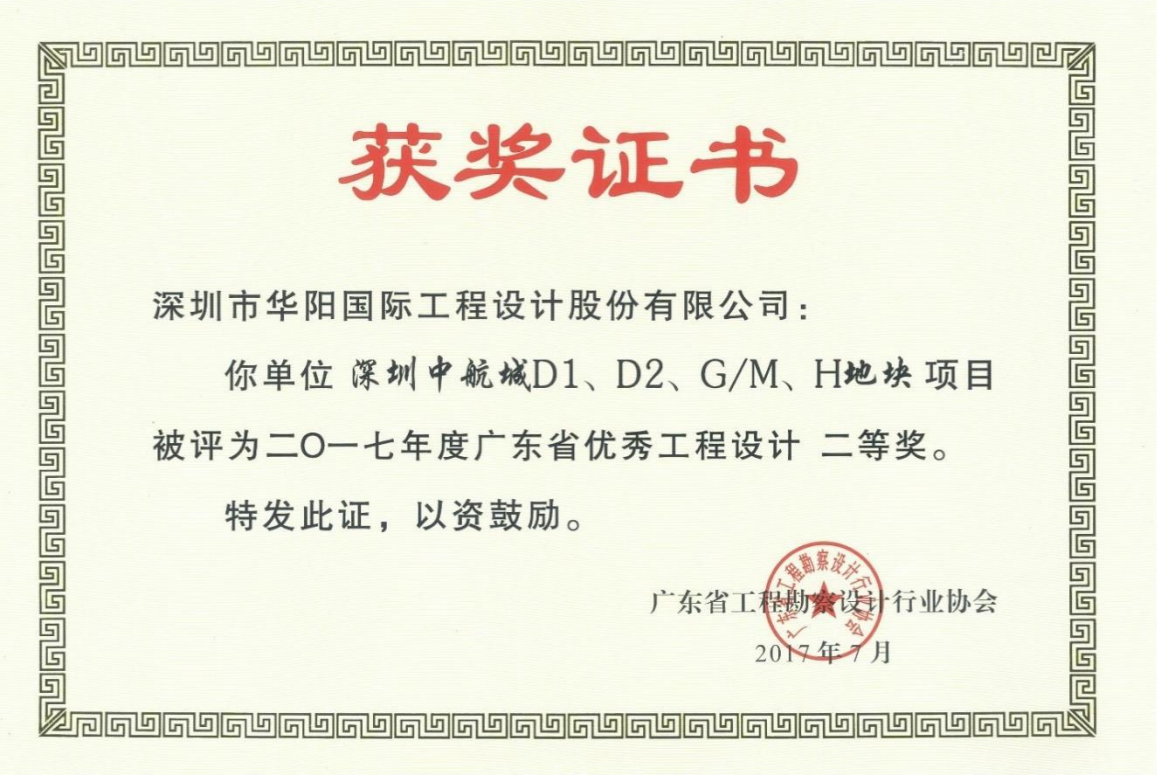
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中国建筑学会

二〇二一年九月

证书编号：ASCAS2020-11-1-018D

深圳中航城D1、D2、G/M、H地块



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 深圳中航城D1、D2、G/M、H地块 项目

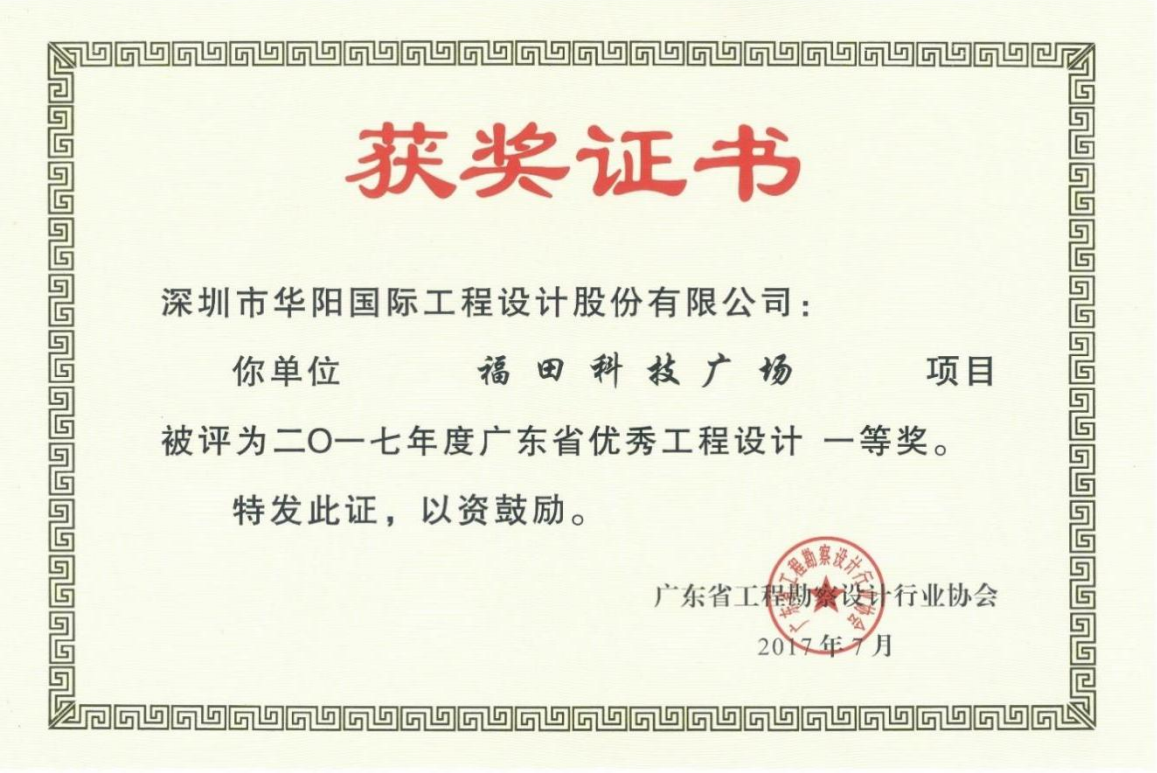
被评为二O一七年度广东省优秀工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2017年7月

福田科技广场



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 福田科技广场 项目

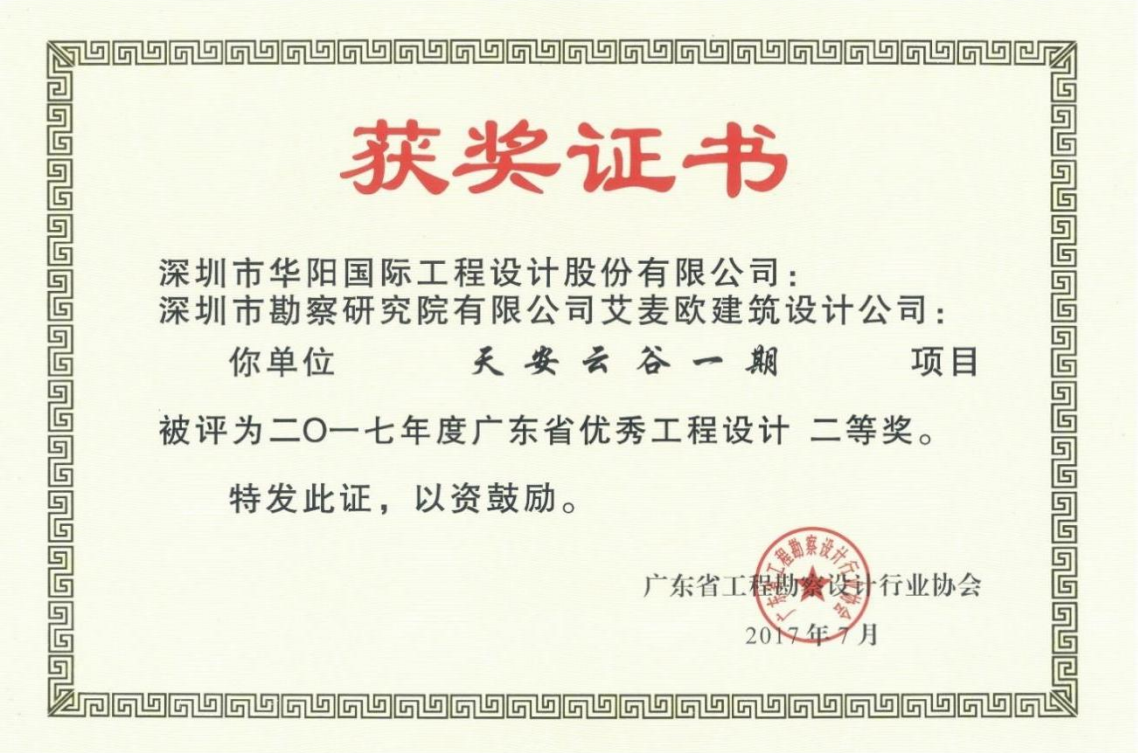
被评为二O一七年度广东省优秀工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2017年7月

天安云谷一期



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：
深圳市勘察研究院有限公司艾麦欧建筑设计公司：
你单位 天安云谷一期 项目
被评为二〇一七年度广东省优秀工程设计 二等奖。
特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2017年7月

深业上城（南区）一期

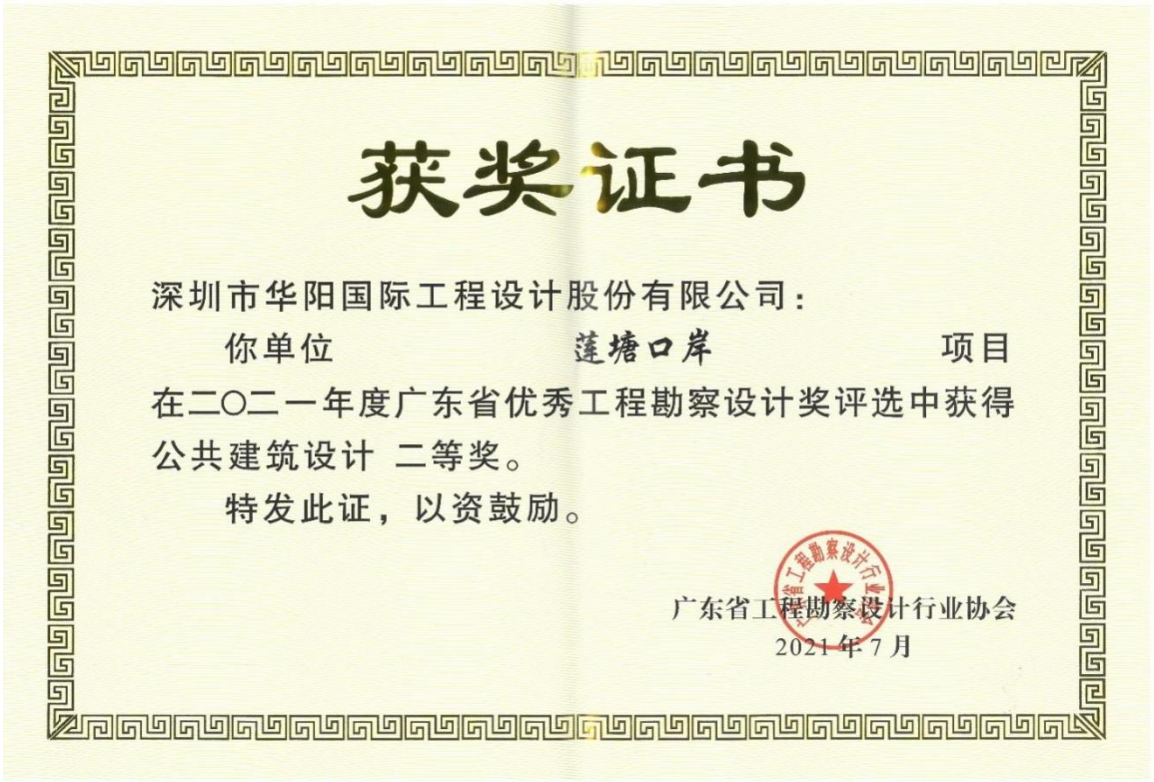
获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：
你单位 深业上城南区（一期） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。
特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司
Arquitectonica International Corporation

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

莲塘口岸



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 莲塘口岸 项目

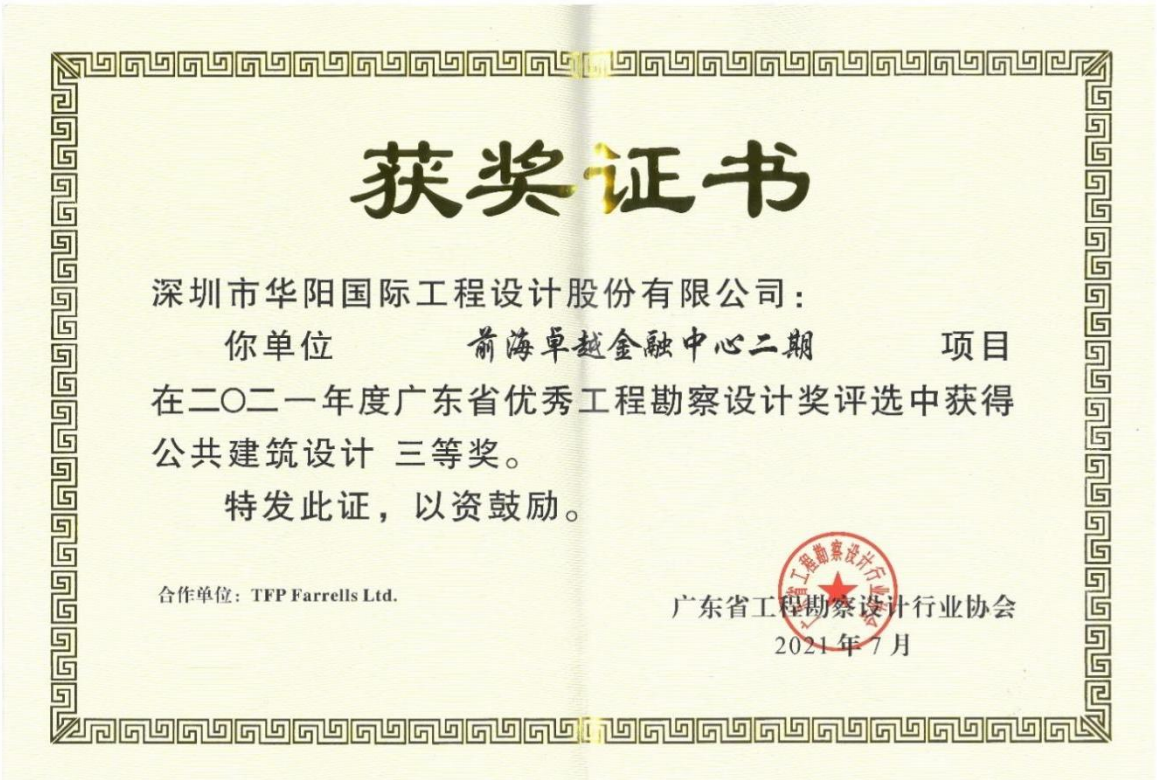
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

前海卓越金融中心二期



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 前海卓越金融中心二期 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

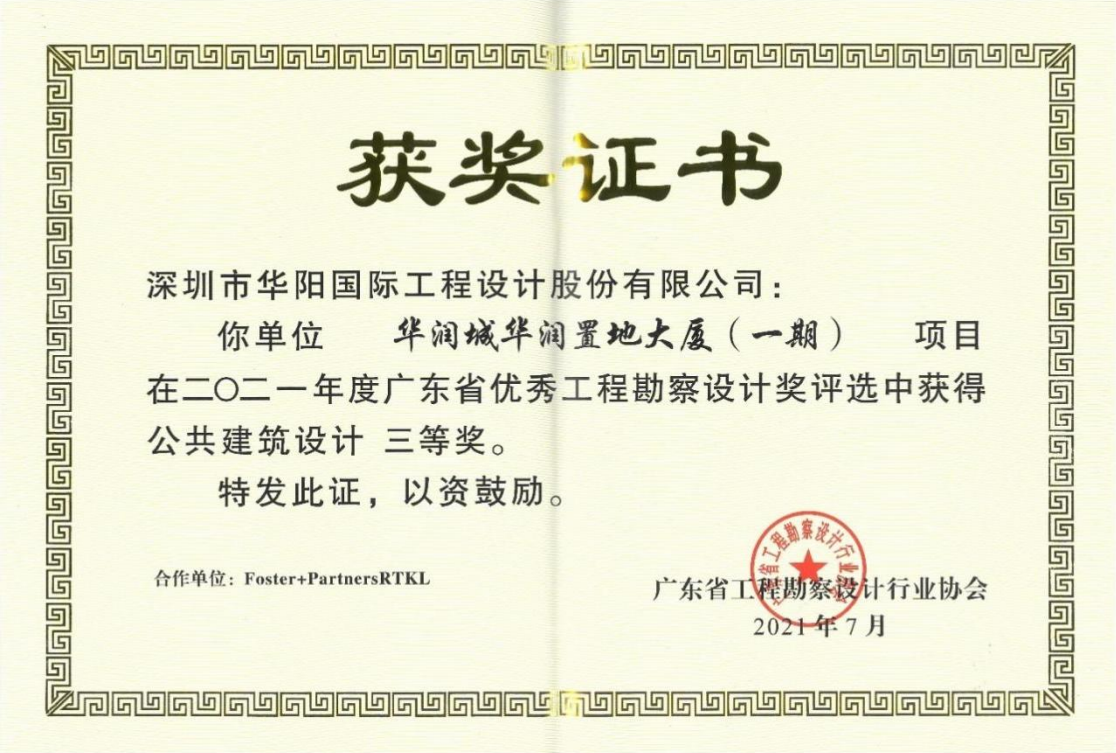
特发此证，以资鼓励。

合作单位：TFP Farrells Ltd.

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

华润城华润置地大厦（一期）



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 华润城华润置地大厦（一期） 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

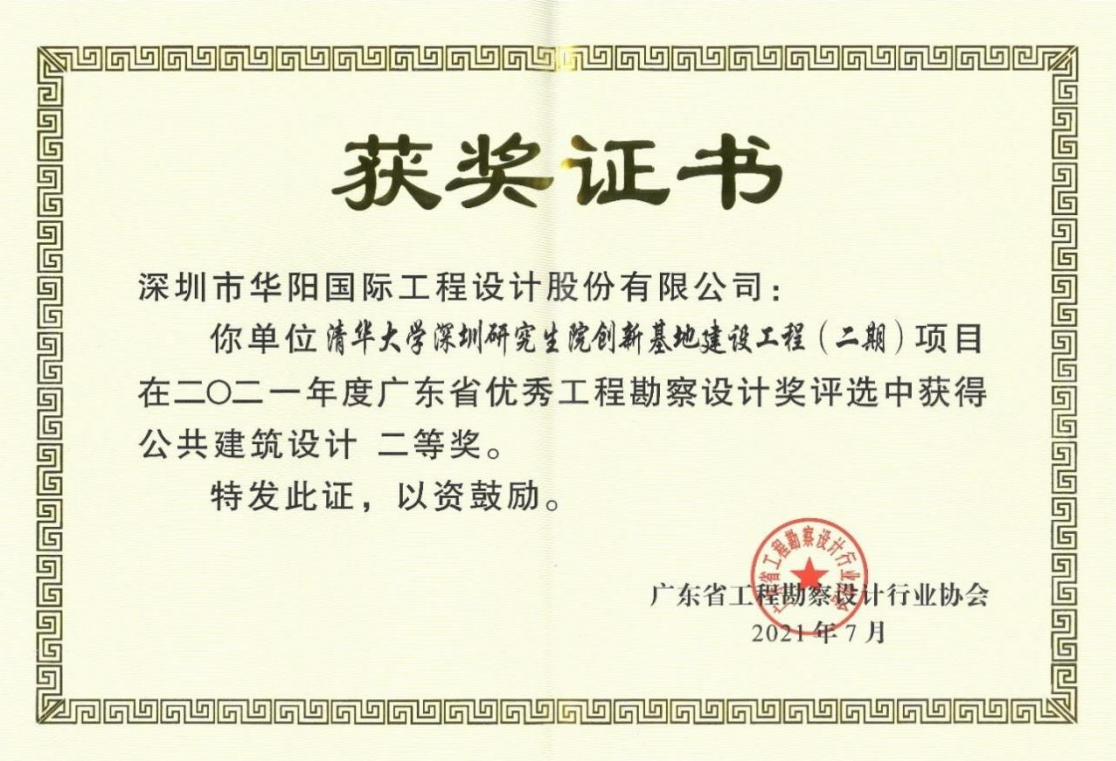
特发此证，以资鼓励。

合作单位：Foster+PartnersRTKL

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

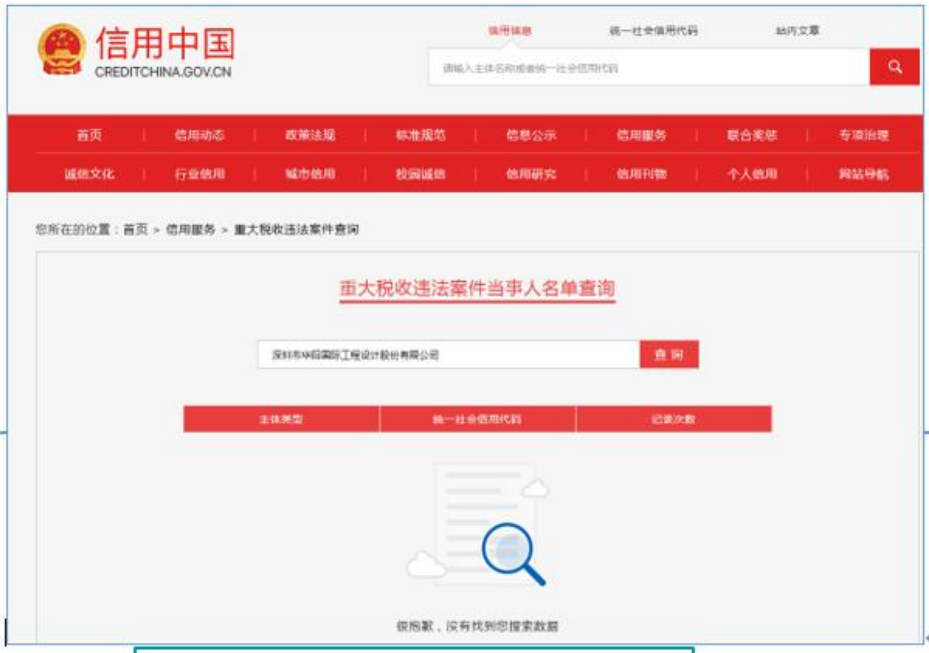
广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

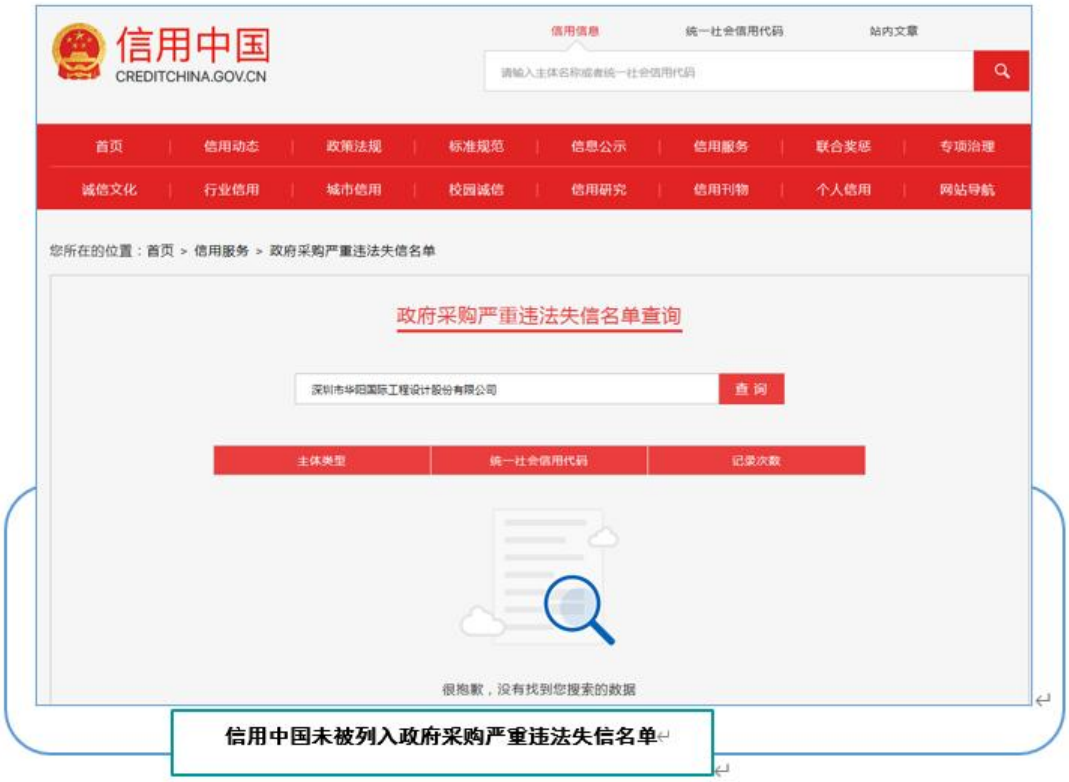
※诚信履约情况

投标人在“信用中国”及“中国政府采购网”查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

信用中国未被列入失信被执行人查询



信用中国未被列入重大税收违法案件当事人名单


信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
首页
信用动态
政策法规
标准规范
信息公示
信用服务
联合奖惩
专项治理
诚信文化
行业信用
城市信用
校园诚信
信用研究
信用刊物
个人信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信名单
政府采购严重违法失信名单查询
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
查 询
主体类型
统一社会信用代码
记录次数
很抱歉，没有找到您搜索的数据
信用中国未被列入政府采购严重违法失信名单

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
GPA专栏
PPP频道
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
执法单位：
处罚日期：
至
查找
重置
序号
企业名称
统一社会信用代码（或组织机构代码）
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
执法单位
没有该企业的相关记录
本次查询的企业：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
本次查询的时间：2021年08月09日 14时46分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2021 中华人民共和国财政部

投标人在“国家企业信用信息公示系统”查询未有行政处罚及严重违法失信黑名单。

国家企业信用信息公示系统未有行政处罚

国家企业信用信息公示系统未列入严重违法失信黑名单

投标人在“深圳市住房和建设局”未受到行政处罚和红色警示。

深圳市住建局投标人无行政处罚信息

深圳市住建局投标人无红色警示

投标人在“深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台”没有行政处罚信息、严重违法失信信息和经营异常。

无行政处罚信息

无严重违法失信信息

无经营异常

第四节 管理体系认证证书

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618　　邮 编：518000）

（审核地址：广东省深圳市福田保税区市花路益福大厦四楼　　邮 编：518038）

（统一社会信用代码：91440300192239795N）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　建筑工程设计　建设工程总承包★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2003年12月16日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号:02723Q10077R6L

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

CDSC

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618　　邮 编：518000）

（审核地址：广东省深圳市福田保税区市花路益福大厦四楼　　邮 编：518038）

（统一社会信用代码：91440300192239795N）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；建筑工程设计；建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2020年7月3日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号:02723E10053R1L

法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618　　邮 编：518000）

（审核地址：广东省深圳市福田保税区市花路益福大厦四楼　　邮 编：518038）

（统一社会信用代码：91440300192239795N）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；建筑工程设计；建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2020年7月3日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号：02723S10053R1L

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

第六章 企业业绩

附件 2：

企业业绩

1.项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：9545.5 万元；合同签订日期：2020 年 3 月 30 日；竣工验收时间：/。

2. 项目名称：民航大学新校区二期工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：7563.025 万元；合同签订日期：2021 年 10 月 28 日；竣工验收时间：/。

3.项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：4596.27 万元；合同签订日期：2018 年 10 月 29 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 25 日。

4.深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：4765.65 万元；合同签订日期：2018 年 03 月 13 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 28 日。

5. 项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：4237.5 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 1 日；竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 273.27945 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询

※中标通知书

20005

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 2 月 27 日 10 时 30 分（投标日期）所递交的民航飞行学院天府校区建设工程（项目名称）全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：95455000.00 元。

服务期限：（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。（2）工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。（3）BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的 BIM 成果为止。

质量要求：在合同委托范围内，协调好项目各参与单位的关系，高质量完成咨询任务，保证工程项目管理质量，顺利完成建设工作。

项目总负责人：吕 锌（姓名）；身份证号码：230102196205093756。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国民用航空飞行学院（指定地点）与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

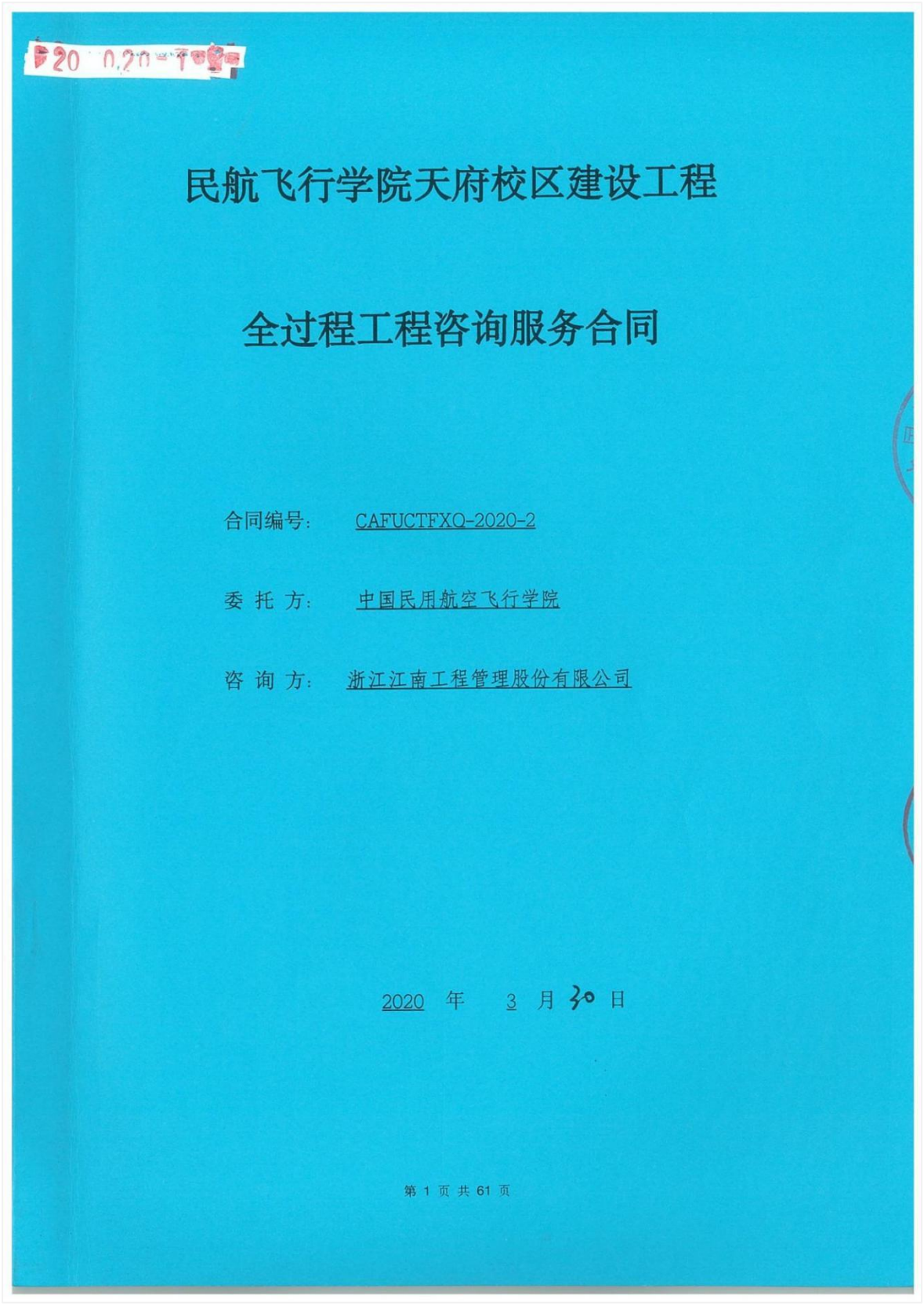
招标人：中国民用航空飞行学院（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：四川旭日工程项目管理有限公司（盖单位章）

2020 年 3 月 5 日

※合同协议书



民航飞行学院天府校区建设工程

全过程工程咨询服务合同

合同编号：CAFUCTFXQ-2020-2

委 托 方：中国民用航空飞行学院

咨 询 方：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 3 月 30 日

第 1 页 共 61 页

第一部分 合同协议书

委托方：中国民用航空飞行学院 (全称)

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程；

（二）建设地点：成都天府国际空港新城绛溪南片区；

（三）建设规模：全日制学历教育教学楼 6.95 万平方米、实验实习用房 17.25 万平方米、图书馆 3.13 万平方米、室内体育用房 2.31 万平方米、学生宿舍 23.1 万平方米、食堂 2.64 万平方米、教学及后勤附属用房 10.02 万平方米；在职培训宿舍 7.16 万平方米、食堂 0.48 万平方米、6 个实训基地 8.04 万平方米；12 个科研实验室总面积 3.66 万平方米；高高原医学中心 3.22 万平方米；地下人防、停车场、行车道路等地下空间 29.79 万平方米，配置塔台模拟机、管制模拟机等实训设备 570 台（套），飞行训练数据分析系统、卫星导航空管应用平台等科研设备 426 台（套），全自动生化分析仪、高压氧舱等医学研究设备 55 台（套）及室外市政、绿化等项目，征地 1606 亩。（具体以批复文件为准）

（四）投资估算：项目总投资约 984700 万元，其中工程费用约 772129 万元，建安费约 620228 万元。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

☐决策分析与评价阶段

☑勘察设计阶段

☑工程项目实施阶段

☐运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、BIM 咨询服务。

咨询方应提供全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）。

☑全过程工程项目管理：从全过程咨询项目中标通知书发放之日至工程竣工验收、竣工决算完成，为保证项目在设计、采购、施工、安装调试等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，对建设项目策划管理、投资管理、报建报批、勘察管理、设计技术质量管理（含设计优化管理）、招标采购管理、合同管理、环境管理、风险管理、质量管理、安全管理、进度管理、成本管理、信息管理、施工组织管理、参建单位管理、验收组织、BIM 管理、档案信息管理、实验室、医院、食堂等工艺咨询管理、人力资源管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制、

办理相关土地手续、协助办理资产转固、完成对供应商设备的安装、调试、试运行管理、协助委托方完成竣工决算及审计工作。

☑工程监理：按照国家相关规定，对整个建设项目在施工准备阶段、实施阶段、工程竣工阶段和工程缺陷责任期的监理工作、完成对该工程投资、进度、质量、安全的控制以及对工程合同、信息管理等方面的工作。

☑BIM 咨询服务：

(1) 编制本工程 BIM 实施的总体方案；

(2) 建立本工程 BIM 技术应用组织管理体系；

(3) 制定本项目 BIM 技术应用的建模、应用、验收交付的标准、规则；

(4) 制定本项目各专业 BIM 数据协同和交互标准；

(5) 辅助 BIM 技术应用招标；

(6) 编制与应用方案配套的 BIM 技术协同平台以及软硬件系统方案，并搭建 BIM 技术协同平台，提高数据共享效率，并对平台进行管理，满足各方对平台数据使用的要求。

具体服务范围与服务内容详见专用条件附件 A（全过程工程咨询主要服务内容及成果文件）

三、合同价款

1.酬金计取方式：

☑暂定总价

☐按费率计取

☐其他

2.签约合同价为：

☑人民币（大写）玖仟伍佰肆拾伍万伍仟元整（¥95,455,000.00）。

其中：

（1）项目管理服务费及工程监理服务费：玖仟零陆拾肆万肆仟元整（¥90,644,000.00）；

（2）BIM 咨询服务费：肆佰捌拾壹万壹仟元整（¥4,811,000.00）；

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1.委托方代表：

姓名：李卫东，联系电话：/。

2.咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：吕铎，身份证号码：230102196205093756，执业资格：注册监理工程师，注册号：33000741；

（2）勘察管理负责人：姓名：熊锋，身份证号码：420115198112317016，执业资格：注册监理工程师，注册号：33010453；

（3）设计管理负责人：姓名：钱铮，身份证号码：330103197303300717，执业资格：一级结构工程师，注册号：S063301667；

（4）工程监理负责人（项目总监理工程师）：姓名：董持

身份证号码：340223196301298738；执业资格：注册监理工程师，注册号：44009348。

（5）招采、造价管理负责人：姓名：刘洋，身份证号码：511023198609247639，

执业资格：造价工程师，注册号：建[造]17334100375；

（6）BIM 咨询负责人：姓名：于海彬，身份证号码：152122198810051518，

执业资格：BIM 建模师，注册号：1510061088。

五、服务期限：

具体时间以下述分项服务期约定为准：

（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。

（2）工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。

（3）BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的 BIM 成果为止。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用条件及其附件；

（2）通用条件；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）委托方要求；

（6）技术标准；

（7）委托方提供的相关资料（如果有）；

（8）投标文件；

（9）招标文件；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1.委托方承诺：

（1）按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

（2）按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中国民用航空飞行学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 十二 份，均具有同等法律效力，委托方执正本 二 份、副本 六 份，咨询方执正本 二 份、副本 六 份。

委托方：（盖章）	咨询方：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：121000004511813l4K	纳税人识别码：9133000072008517XG
地　址：四川省广汉市南昌路4段46号	地　址：杭州市西湖区求是路8号
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0838-5182358	电　话：0571-87982049
传　真：	传　真：0571-87975506
开户银行：工行广汉市支行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账　号：2305369109022101919	账　号：1202021509900568886
时　间：2020 年 3 月 30 日	时　间：　　年　　月　　日

23-077-1

合同编号：CAFUCTFXQ-2023-0013

民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同补充协议（一）

委托方：中国民用航空飞行学院

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司

双方于 2020 年 3 月 30 日签订《民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：CAFUCTFXQ-2020-2）（以下简称“原合同”）。

现双方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同之约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**咨询费支付相关事宜**协商一致，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、将原合同专用条款 7.4 进度款支付修改为：

付款次序	占总服务费（%）	付款金额（元）	付款时间
第一次付款	10%	9,545,500.00	本项目取得第一个初步设计批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第二次付款	5%	4,772,750.00	全部初步设计取得批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第三次付款	10%	9,545,500.00	已支付建安费达到项目总建安费的 20%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第四次付款	**15%**	**14,318,250.00**	**已支付建安费达到项目总建安费的 40%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第五次付款	**15%**	**14,318,250.00**	**已支付建安费达到项目总建安费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第六次付款	25%	23,863,750.00	已支付工程费达到项目总工程费的 90%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第七次付款	15%	14,318,250.00	所有工程结算审核完成且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第八次付款	3%	2,863,650.00	缺陷责任期结束、完成竣工决算及资产转固且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
	2%	1,909,100.00	达到专用条件 15（3）约定条件且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内

合同编号：CAFUCTFXQ-2023-0013

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作补充修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。本补充协议与原合同条款约定不一致的，以本补充协议为准。

三、本补充协议一式 十二 份，均具有同等法律效力，委托方执 六 份，咨询方执 六 份。本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖各自公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

（以下无正文）

委托方：（盖单位章）
中国民用航空飞行学院

法定代表人或授权代表：（签字）

咨询方：（盖单位章）
浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

协议订立时间：2023 年 4 月 24 日

协议订立地点：成都高新区未来科技城国际科教城片区

合同编号：CAFUCTFXQ-2024-0042

民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同补充协议（二）

委托方：中国民用航空飞行学院

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司

双方于 2020 年 3 月 30 日签订《民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：CAFUCTFXQ-2020-2）（以下简称“原合同”）。

现双方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同之约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就咨询费支付相关事宜协商一致，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、将原合同专用条款 7.4 进度款支付及补充协议（一）第一条修改为：

付款次序	占总服务费（%）	付款金额（元）	付款时间
第一次付款	10%	9,545,500.00	本项目取得第一个初步设计批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第二次付款	5%	4,772,750.00	全部初步设计取得批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第三次付款	10%	9,545,500.00	已支付建安费达到项目总建安费的 20%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第四次付款	15%	14,318,250.00	已支付建安费达到项目总建安费的 40%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第五次付款	15%	14,318,250.00	已支付建安费达到项目总建安费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第六次付款	**10%**	**9,545,500.00**	**已支付工程费达到项目总工程费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第七次付款	**5%**	**4,772,750.00**	**已支付工程费达到项目总工程费的 70%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第八次付款	**10%**	**9,545,500.00**	**已支付工程费达到项目总工程费的 90%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第九次付款	15%	14,318,250.00	所有工程结算审核完成且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第十次付款	3%	2,863,650.00	缺陷责任期结束、完成竣工决算及资产转固且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
	2%	1,909,100.00	达到专用条件 15（3）约定条件且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内

合同编号：CAFUCTFXQ-2024-0042

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作补充修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。本补充协议与原合同条款约定不一致的，以本补充协议为准。

三、本补充协议一式 十二 份，均具有同等法律效力，委托方执 六 份，咨询方执 六 份。本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖各自公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

（以下无正文）

委托方：（盖单位章）
中国民用航空飞行学院

法定代表人或授权代表：（签字）

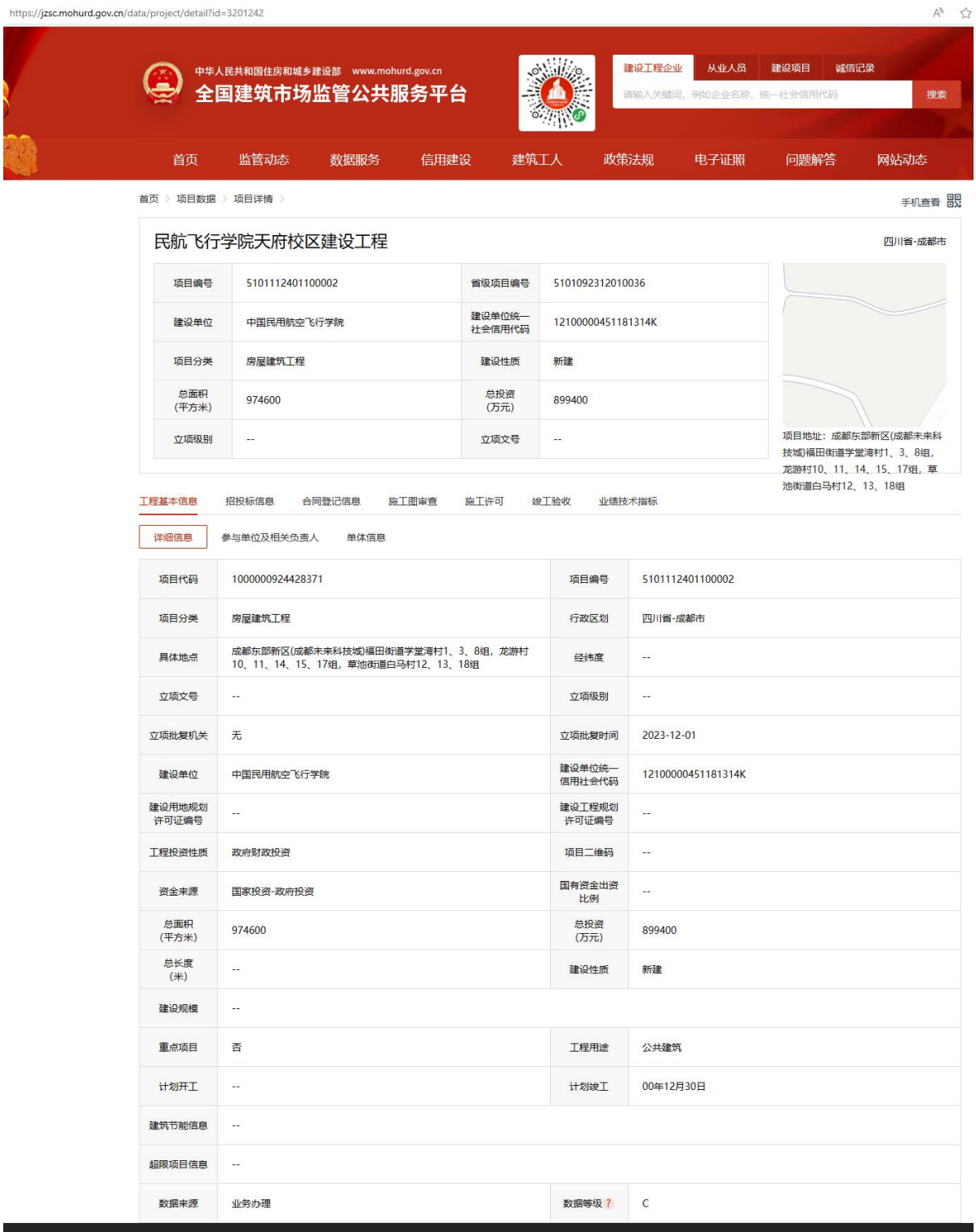
咨询方：（盖单位章）
浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

协议订立时间：2024年09月29日

协议订立地点：成都高新区未来科技城国际科教城片区

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程

四川省-成都市

项目编号	5101112401100002	省级项目编号	5101092312010036
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	1000000924428371	项目编号	5101112401100002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2023-12-01
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一信用社会代码	12100000451181314K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-政府投资	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	00年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量
2 2 5 7 7 0 7 4 8 8

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程 四川省-成都市

项目编号	5101112401100002	省级项目编号	5101092312010036
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	91330000720085l7XG	许忠岭	320721**********16
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	91310000631265O3X1	许钟文	510723**********38

2、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询

※中标通知书

专业中标通知书

专业招标备案编号为12172021097001的民航大学新校区二期工程工程，坐落在天津市宁河区未来科技城，报建总建设规模547200平方米，项目总投资548200万元，共分为1标段。

建设单位通过招标将第1标段，工程名称为民航大学新校区二期工程全过程工程咨询的工程，确定浙江江南工程管理股份有限公司为中标单位，中标规模547200平方米，工程质量国家验收规范合格标准并达到“海河杯”标准，争创鲁班奖。

专业及相关服务总中标标价为人民币（大写）柒仟伍佰陆拾叁万零贰佰伍拾元整（¥75630250元），专业及相关服务中标总期限自2021年10月29日开始，至2028年06月30日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年10月19日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年10月19日

招标监督部门：（备案章）

※合同协议书

专业招标备案编号：12172021097001

民航大学新校区二期工程

全过程工程咨询

委托服务合同

委托人：中国民航大学

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021年11月

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：中国民航大学

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》,《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：民航大学新校区二期工程

项目总投资：项目估算总投资为人民币 548200 万元。

建设地点：中国民航大学新校区（宁河校区）；

建设规模：建设规模为 547200 平方米，本期工程建设教学实验用房、图书馆、体育馆、文化艺术中心、学生宿舍、食堂、科研用房等各类建筑总面积 547200 平方米；配置实训设备 642 台（套），总投资额 548200 万元。

二、全过程工程咨询服务范围和内容：

（1）**项目管理内容：**在委托人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务。包括项目策划及统筹、前期报批报建、进度管理、设计管理、技术管理、BIM管理、造价管理、招标管理、合同管理、施工管理、竣工验收及移交管理、工程保修咨询管理、档案管理、专用设备购置咨询管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。

（2）**施工监理内容：**主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）**全过程造价控制咨询服务内容：**主要包括本项目可研估算编制（配合）、概算编制及控制、技术经济分析、投资管理、工程量清单及招标控制价编制、采购合约管理、清标、建设工程进度款审核、变更及索赔管理、结算初审、决算审核协调等相关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 满足国家验收规范合格标准并达到“海河杯”标准，争创鲁班奖。

2. 在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额控制在批复概算的范围内。

3. 工期目标：2021 年 10 月 29 日 至 2028 年 06 月 30 日（含保修期），工程建设进度确保在 2026 年 6 月 30 日前完成并投入使用。

四、项目总负责人

姓　　名：李冬；

身份证号：342223197412087235；

注 册 号：33000734；

五、全过程工程咨询服务报酬

签约合同价（暂定价）（大写柒仟伍佰陆拾叁万零贰佰伍拾元整（￥ 75630250 元），包括项目管理费（大写）：壹仟肆佰叁拾陆万肆仟叁佰伍拾元整（￥14364350 元）、监理费（大写）：叁仟玖佰叁拾贰万叁仟玖佰元整（￥39323900 元）、造价咨询费（大写）：贰仟壹佰玖拾肆万贰仟元整（￥21942000 元）。上述合同价以本项目立项批复的建安工程费用（38.5 亿元）为基数，折算各分项费用费率分别为项目管理费费率 0.3731%、监理费费率 1.0214%、造价咨询费费率 0.4876%（基数为立项批复的工程费用 45 亿元），上述费率为固定费率，最终分别以本项目可研批复的建安工程费用和工程费用为基数，乘以中标费率，折算本合同各项费用及总额作为结算金额，其中结算金额的 80%为基本酬金、20%为绩效酬金。结算金额不因项目投资额或项目规模或项目总工期等变化而调整；除非因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，致使全过程工程咨询服务工期超过的，超过部分的工程咨询服务费由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工程量等协商解决。

六、本合同由以下文件组成

1、合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件。

6、附件：《天津市建设工程监理合同》（JF-2012-062）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。咨询人承诺除偏离表释明外已完全响应委托人招标文件，若发生投标文本与招标文本不一致的，则委托人有权选择以招标文件或投标文件为准。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款如与招标文件不一致，以招标文件的约定为准。

七、全过程工程咨询服务期限

本项目服务期自本合同签订之日算起至项目结算审计完成、通过缺陷责任期满且完成招标范围内所有工作内容之日止，合同服务期为2437日历天。

延期补偿：无偿服务期为6个月。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供现场办公场地，并按本合同约定支付酬金。

2、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照咨询服务范围和内容，承担咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2021 年 10月28 日。

2、订立地点：天津市东丽区中国民航大学。

3、本合同一式拾陆份，委托人拾份，咨询人陆份，具有同等法律效力。

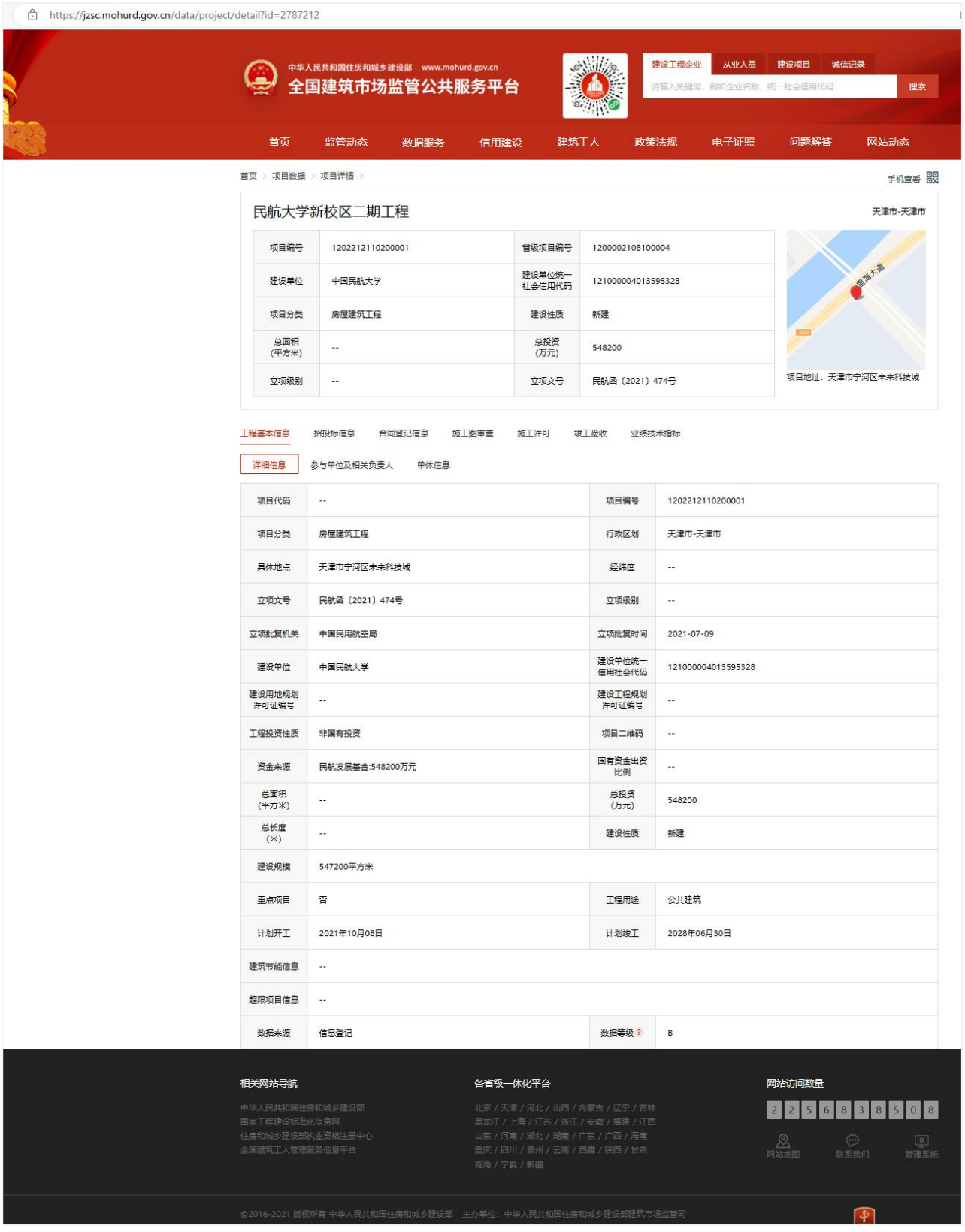
十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章正式生效。

委托人：（盖章）　　咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

地　址：天津市东丽区津北公路 2898 号	地 址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 层
开户行：工行机场支行	开户行：工商银行杭州开元支行
账号：	账 号：1202021509900568886
邮编：300300	邮 编： 310013
电话：	电　话：0571-87982049

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787212

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民航大学新校区二期工程 天津市-天津市

项目编号	1202212110200001	省级项目编号	1200002108100004
建设单位	中国民航大学	建设单位统一社会信用代码	121000004013595328
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	548200
立项级别	--	立项文号	民航函〔2021〕474号

项目地址：天津市宁河区未来科技城

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

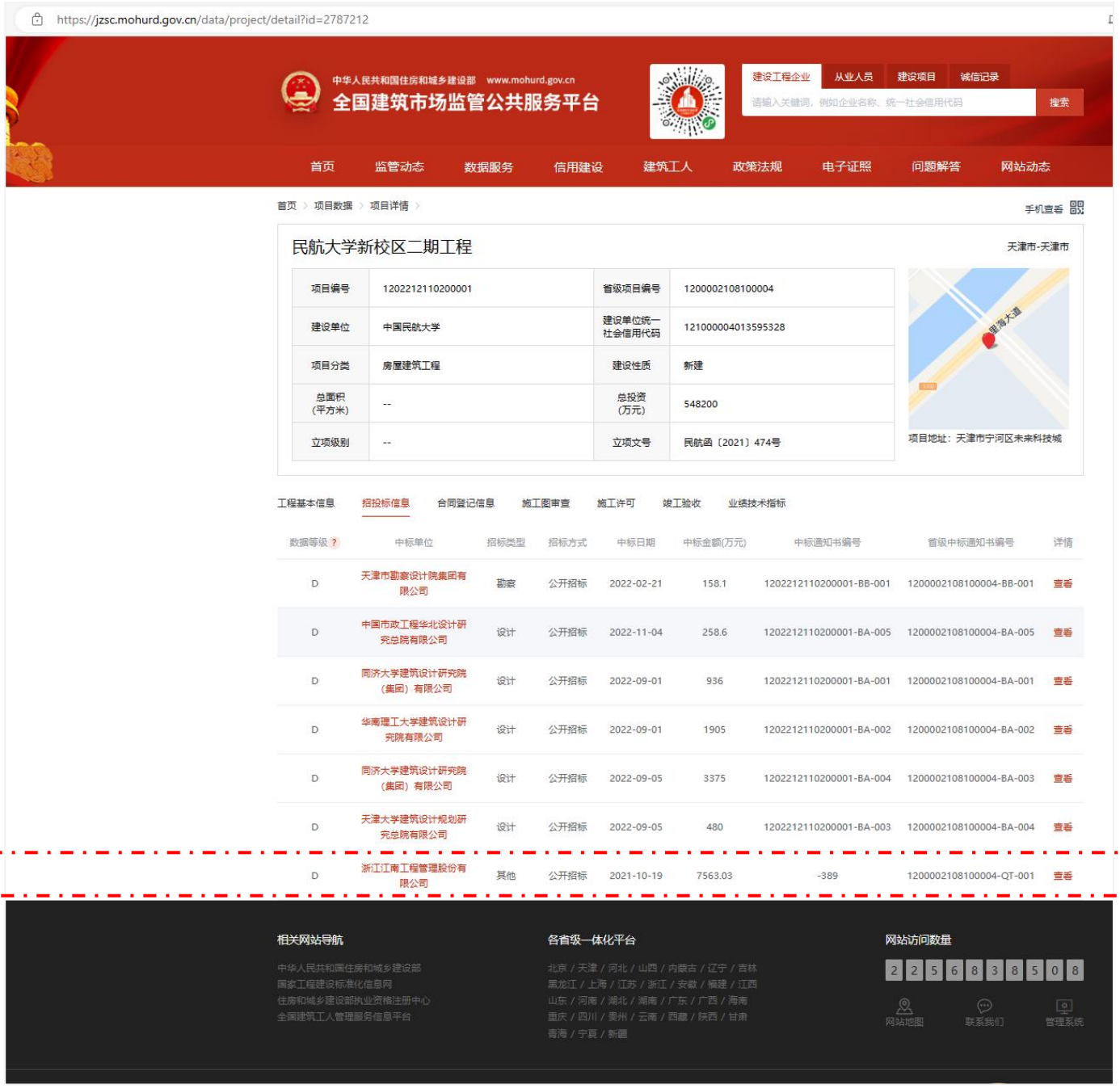
项目代码	--	项目编号	1202212110200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	天津市-天津市
具体地点	天津市宁河区未来科技城	经纬度	--
立项文号	民航函〔2021〕474号	立项级别	--
立项批复机关	中国民用航空局	立项批复时间	2021-07-09
建设单位	中国民航大学	建设单位统一信用社会代码	121000004013595328
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	民航发展基金:548200万元	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	548200
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	547200平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年10月08日	计划竣工	2028年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 5 6 8 3 8 5 0 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787212

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民航大学新校区二期工程

天津市-天津市

项目编号	1202212110200001	首级项目编号	1200002108100004
建设单位	中国民航大学	建设单位统一社会信用代码	121000004013595328
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	548200
立项级别	--	立项文号	民航函〔2021〕474号

项目地址：天津市宁河区未来科技城

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
D	天津市勘察设计院集团有限公司	勘察	公开招标	2022-02-21	158.1	1202212110200001-BB-001	1200002108100004-BB-001	查看
D	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-11-04	258.6	1202212110200001-BA-005	1200002108100004-BA-005	查看
D	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	公开招标	2022-09-01	936	1202212110200001-BA-001	1200002108100004-BA-001	查看
D	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-09-01	1905	1202212110200001-BA-002	1200002108100004-BA-002	查看
D	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	公开招标	2022-09-05	3375	1202212110200001-BA-004	1200002108100004-BA-003	查看
D	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-09-05	480	1202212110200001-BA-003	1200002108100004-BA-004	查看
D	浙江江南工程管理股份有限公司	其他	公开招标	2021-10-19	7563.03	-389	1200002108100004-QT-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 5 6 8 3 8 5 0 8

网站地图 联系我们 管理系统

3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询

※中标通知书

18/20

中 标 通 知 书

致：浙江江南工程管理股份有限公司.

贵单位于 2018 年 9 月 18 日提交的深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询和深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询的投标文件已被我方接受。

1．合同价为人民币（大写）：陆仟柒佰玖拾柒万元整(小写：6797.00 万元)，其中：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询项目贰仟贰佰万零柒仟叁佰元整（小写：2200.73 万元）；深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询项目肆仟伍佰玖拾陆万贰仟柒佰元整（小写：4596.27 万元）。

2．请按招标文件要求做好签订履行合同的准备。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

（法定代表人）：

（或委托代理人）：

日期：2018 年 10 月 18 日

※合同协议书

18 255-1

正本

合同编号：SDXLEQ-014-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇一八年十月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询
合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧；
3. 工程规模：项目建设用地面积约 19 万平方米，总建筑面积 43.9 万平方米，概算批复 31.9 亿元，建设中央图书馆综合楼、法商学部综合楼和学生宿舍等；其他室外配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目概算批复 31.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：曹冬兵，　　身份证号码：34282219711009521X；

设计管理负责人　　姓名：诸葛政桦，　　身份证号码：320682197710260194；

总监理工程师　　姓名：熊志群，　　身份证号码：42010619650227487X；

造价合约管理负责人　姓名：王裕亮，　　身份证号码：370982197310187691；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟伍佰玖拾陆万贰仟柒佰元。

序号	项目名称	工程咨询费	BIM 咨询费	课题费	其中不可竞争费			投标总价（万元）
					暂列金额（万元）	监理费（万元）	不可竞争费合计（万元）	
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（工程咨询）	999.90	510.26	75.00	122.42	2888.69	3011.11	4596.27

1. 工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的技术咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用；咨询费不因投资额和服务期等的变化而调整。

2. 工程咨询费分基本酬金（占 90%，不包含暂列金额）、绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付。

3. 基本酬金=工程咨询费×90%=整体策划阶段占 5%+施工前期准备阶段占 10%+工程施工阶段占 70%+归档、决算工程保修阶段占 5%。

4. 绩效咨询费=工程咨询费×10%。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份；副本 8 份，委托人 4 份，工程咨询单位 4 份。

— 2 —

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 29 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：深圳市建筑工务署	工程咨询单位：浙江江南工程管理
工程管理中心	股份有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：上步中路 1023 号	住　　所：杭州市西湖区求是路 8 号
市府二办	公元大厦北 11 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行　：	开户银行　：工行杭州开元支行
帐　　号：	帐　　号：1202021509900568886
邮政编码　：518031	邮政编码　：518002

— 3 —

※施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002013031308

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-01-25

证书序列号：2019-0135

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目Ⅰ标段		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	144941 平方米	合同价格	44331.66 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2018-12-31	合同竣工日期	2020-12-01
备注	项目经理：邵彩辉 注册证书号：京111151634577 项目总监：诸葛政桦 注册证书号：33005127 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-07-12项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002013031308

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-04-03

证书序列号：2019-0403

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目Ⅱ标段		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	294000 平方米	合同价格	135596.11813 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2019-02-20	合同竣工日期	2021-12-30
备注	项目经理：刘传奎 注册证书号：沪131111300020 项目总监：诸葛政桦 注册证书号：33005127 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

今天是2024年7月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

工程名称：	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目I标段		
工程编号：	4403002013031308	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2019-01-25	证书序列号：	2019-0135
建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设规模：	144941平方米
建设地址：	深圳市南山区学苑大道1066号		
设计单位：	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位：	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期：	2018-12-31	合同竣工日期：	2021-06-30
项目经理：	邵彩辉	项目总监：	诸葛政桦
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	地基与基础工程； 主体结构工程； 装饰装修工程； 通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 智能建筑；屋面及防水工程；室外工程； 燃气工程；		
变更登记：	1、◆◆◆ 2021-01-04合同开工日期由2018-12-31变更为2018-12-31合同竣工日期由2020-12-01变更为2021-06-30◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-07-12项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)2、◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-07-12项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)3、2019-07-11项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)4、2019-07-11项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)5、 2019-05-20:◆项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)		

今天是2024年7月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市建筑工务署工程管理中心 【返回】

工程名称：	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目II标段		
工程编号：	4403002013031308	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2019-04-03	证书序列号：	2019-0403
建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设规模：	294000平方米
建设地址：	深圳市南山区学苑大道1066号		
设计单位：	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位：	上海建工集团股份有限公司	监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期：	2019-02-20	合同竣工日期：	2021-12-30
项目经理：	刘传奎	项目总监：	诸葛政桦
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	地基与基础工程； 主体结构工程； 装饰装修工程； 通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记：	1、◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)2、 2019-05-20:◆项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)		

※业主证明

180

业主证明

深圳大学西丽校区建设工程（二期）位于深圳市南山区学苑大道 1066 号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧。项目建设用地面积约 19 万平方米，总建筑面积 43.9 万平方米，概算批复 31.9 亿元，其中建安费 28.28 亿元，工程建设其他费用 2.1 亿元，预备费 1.5 亿元；建设中央图书馆综合楼、法商学部综合楼和学生宿舍等；其他室外配套设施。预计建设周期 2018 年 12 月-2022 年 6 月。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程工程咨询管理，全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含报批报建等）、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、BIM 管理、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（5）课题研究

特此证明！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 6 月 6 日

※竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	144941㎡	工程造价	44331.66万元
结构类型	1-5#宿舍楼：框架剪力墙，北区学生食堂、留学生活动用房：框架 /	层数	地上：1-5#宿舍楼：19层，北区学生食堂、留学生活动用房：3层 地下：/层		
施工许可证号	2019-0135	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年01月27日	验收日期	2021年08月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦
组员	曹冬兵、刘目、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、江华清、任建君、胡冰白、谷雨露、从杭君、陈晓妮、杨博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹冬兵	诸葛政桦、刘目、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华
建筑设备安装工程	张景良	王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		
2		潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人		
3		深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	
4		深圳大学建筑设计有限公司	设计师		
5		工务署工程管理中心			
6		浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
7			总监		
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
9		工务署工程管理中心	资料员		
10		浙江江南工程管理股份有限公司	总监理		
11		深圳市中海集团股份有限公司	项目经理	高工	
12		工务署工程管理中心	电气工程师		
13		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		
14					
15		宏源防水	项目经理		
16		深大设计院	建筑设计		
17		深圳大学西丽校区二期装修工程	项目技术负责人		
18		深圳市西丽校区二期装修工程	项目负责人		
19		深圳市昌盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	
20		中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工2	
21		深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		
22		江南管理	水电工程师	高工	
23		市工务署工程管理中心	通信智能化工程师		
24		市工务署工程管理中心	水电工程师		
25		浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		
26		深圳大学设计院	设计人	高工	
27		深圳科源装饰	设计师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十二个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目1标段（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专职用房）

验收日期：2021 年 8 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m2	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021 年 8 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22		〃	〃	〃	
23		〃	〃	〃	
24		〃	〃	〃	
25		〃	〃	〃	
26		〃	〃	〃	
		〃	〃	〃	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021 年 8 月 3 日	2021 年 8 月 3 日	2021 年 8 月 3 日	2021 年 8 月 3 日	2021 年 8 月 3 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021 年 2 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政祥、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市建筑工务署	项目主任	高工	
2	[illegible]	[illegible]	总监	高工	
3					
4					
5	[illegible]	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	[illegible]
6	[illegible]	深圳[illegible]建设工程有限公司	总监理工程师		[illegible]
7	[illegible]	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	副高	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	项目负责人	高工	[illegible]
9	[illegible]	深圳[illegible]工程公司	项目负责人	高工	[illegible]
10	[illegible]	深圳[illegible]建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	项目负责人	工程师	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	项目总监理工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳[illegible]能源有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
14	[illegible]	深圳市[illegible]设计[illegible]集团有限公司	项目经理	高工	[illegible]
15	[illegible]	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	[illegible]
16	[illegible]	深圳市[illegible]建筑有限公司	项目经理	高工	[illegible]
17	[illegible]	广东[illegible]环境科技[illegible]	项目总监	工程师	[illegible]
18	[illegible]	深圳市[illegible]集团有限公司			[illegible]
19	[illegible]	上海建工集团股份有限公司	执行经理	工程师	[illegible]
20	[illegible]	深大设计院	院长	高工	[illegible]
21	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	项目负责人	高工	[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	〃			[illegible]
3	[illegible]	〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
11	[illegible]	[illegible]			[illegible]
12	[illegible]	[illegible]			[illegible]
13	[illegible]	[illegible]			[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月25日	2021年12月25日	2021年12月25日	2021年12月25日	2021年12月25日

GD-E1-914/6

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466

项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00021	项目编号	4403012004300531
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市南山区西丽大学城	经纬度	--
立项文号	深发改(2015)1466	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-04-12
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一信用社会代码	31951655-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	127220.7
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
深圳大学西丽校区建设工程(二期)
广东省-深圳市
项目编号 4403012004300531
省级项目编号 4403011604120102
建设单位 深圳市建筑工务署工程管理中心
建设单位统一社会信用代码 31951655-5
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 127220.7
立项级别 地市级
立项文号 深发改(2015)1466
项目地址：深圳市南山区西丽大学城
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 浙江江南工程管理股份有限公司 72008517-7 诸葛政桦 320682**********94
监理企业 浙江江南工程管理股份有限公司 72008517-X 诸葛政桦 320682**********94
施工企业 同方股份有限公司 10002679-9 崔耀华 610103**********74

※项目荣誉证明

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）180C号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

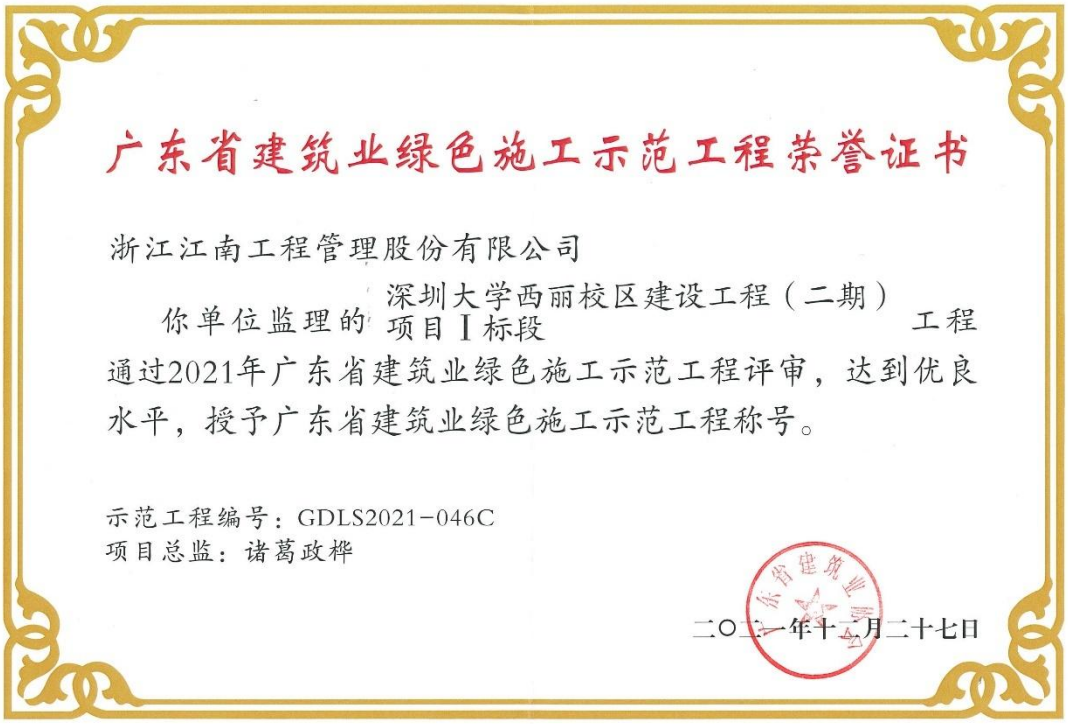
中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的**深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月



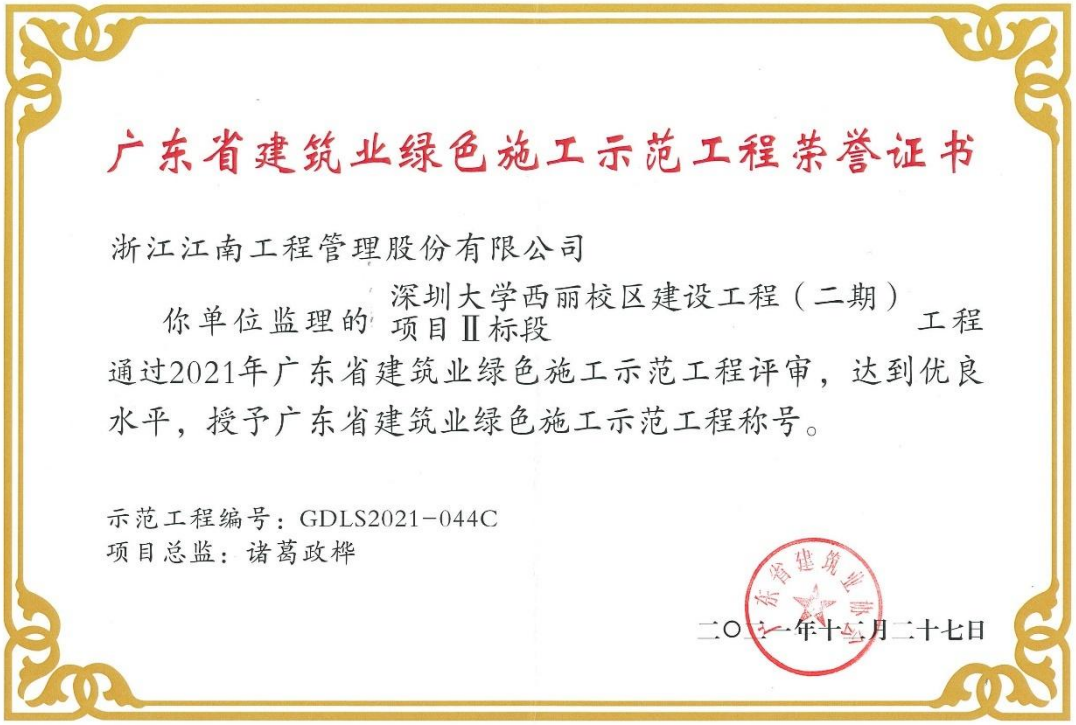
广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-046C
项目总监：诸葛政桦

二〇二一年十二月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-044C
项目总监：诸葛政桦

二〇二一年十二月二十七日

4、深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170158000 1001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：基准价的100%；本工程暂定设计费为4765.65万元。

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-17

查验码：8556185230271488

查验网址：www.szjsjy.com.cn

※合同协议书

合同编号 ：_____

建设工程设计合同

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

合同编号：CRCSZ-DM-ZB-SJ-18024

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：华润（深圳）有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2018 年 3 月 13 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

设 计 合 同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况：总用地面积：15047.58 ㎡，总建筑面积：181904.4 ㎡（暂定）。

建设地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

投资规模：202442 亿元（暂定）

资金来源：财政

第 1 章　总则

1.1 乙方在甲方举办的 深圳清华大学研究院新大楼建设（设计） 招标活动中中标，根据《中华人民共和国合同法》的规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1

1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计、招标配合、施工配合和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（如乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则双方再另行协商）；完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 前期策划及概念设计阶段：

（5）彩色效果图（展示用） 1 套

2.7.2 初步设计施工图设计阶段

（1）全套施工图（甲方确认图纸不满足设计深度要求不计） 20 套 （附内部校审意见清单一份）

（2）管线综合图 10 套

（3）电子文档 4 套

（4）暖通、给排水、电气、消防、燃气等专业详细计算书电子版 1 套

（5）主要施工图纸 A3 装订成册 4 套

（6）基础选型报告 10 套

（7）工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

（8）主要装饰材料样板（实物+图片） 1 套

（9）屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

2.7.3 施工服务阶段

（1）设计变更文件（包括造价变更文件） 10 套

（2）招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.7.4 竣工图

（1）全套竣工图 8 套

（2）竣工图电子文档 4 套

2.7.5 上述 2.7.1 2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Offic（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.9 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致，应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同含税总价暂定为人民币肆仟柒佰陆拾伍万陆仟伍佰元整（小写:4765.65 万元），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终以审计部门的审计价作为结算价，但乙方有权对审计结果提出异议。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）交纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳一切税收或者行政收费由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府

（本页无正文）

甲　　方：

（公章）　华润（深圳）有限公司

地　　址：_____

法定代表人：孔小凯

委托代理人：_____

电　　话：_____传　　真：_____　　邮政编码：_____

乙　　方：

（公章）　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地　　址：深圳市福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：200000 275923 00000 221892 银行帐号：200000 275923 00000 221892

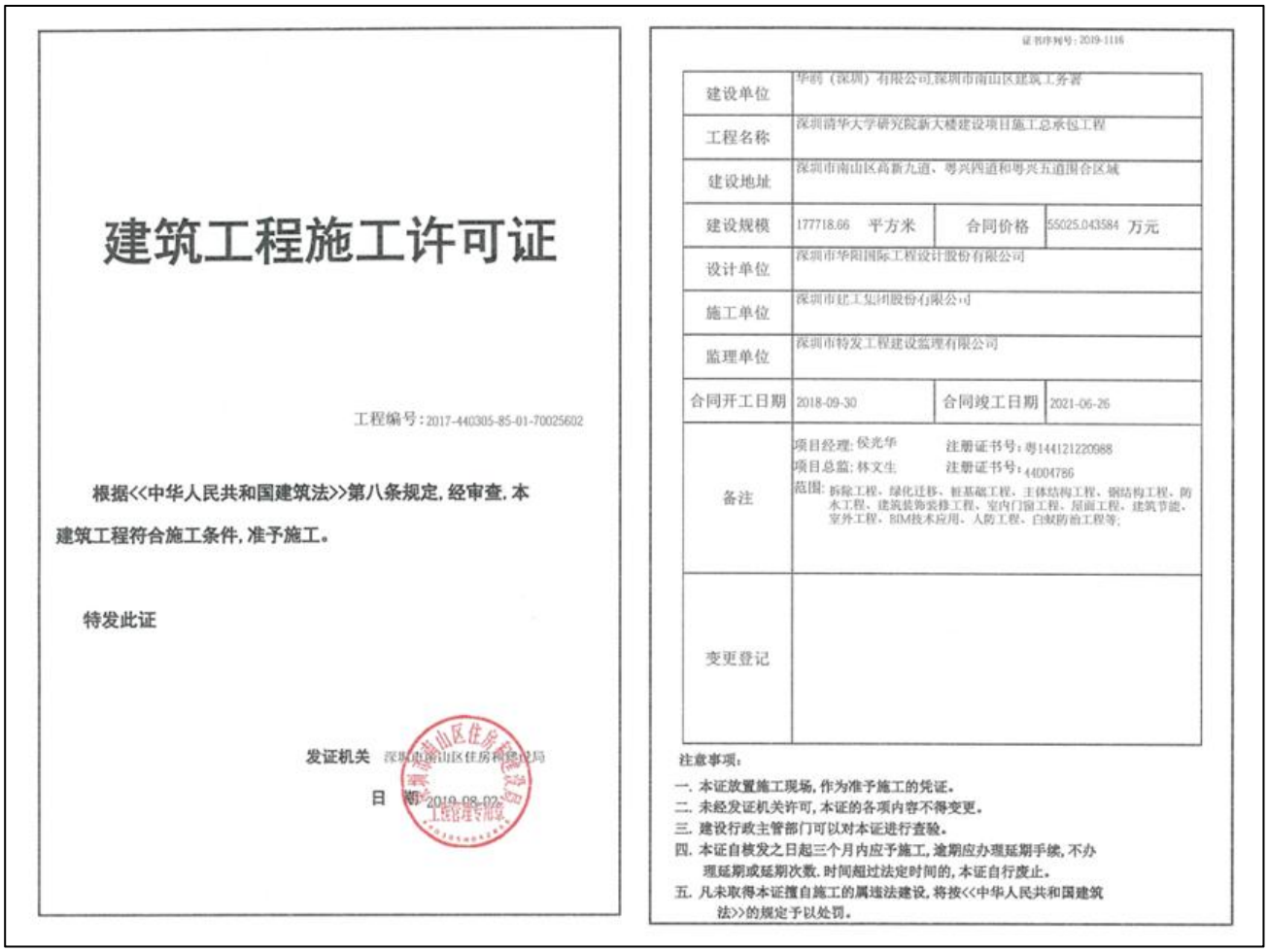
电　　话：+86-755-8271-2388 传　　真：+86-755-8271-2311 邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市南山区

合同签署时间：2018 年 3月13日

22

※施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440305-85-01-70025602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2019-08-02

证书序列号：2019-1116

建设单位	华阳（深圳）有限公司,深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		
建设规模	177718.66 平方米	合同价格	55025.043584 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-30	合同竣工日期	2021-06-26
备注	项目经理：侯光华 注册证书号：粤144121220988 项目总监：林文生 注册证书号：44004786 范围：拆除工程、绿化迁移、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、BIM技术应用、人防工程、白蚁防治工程等；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

※竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

* GD- E1 - 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12月 28 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

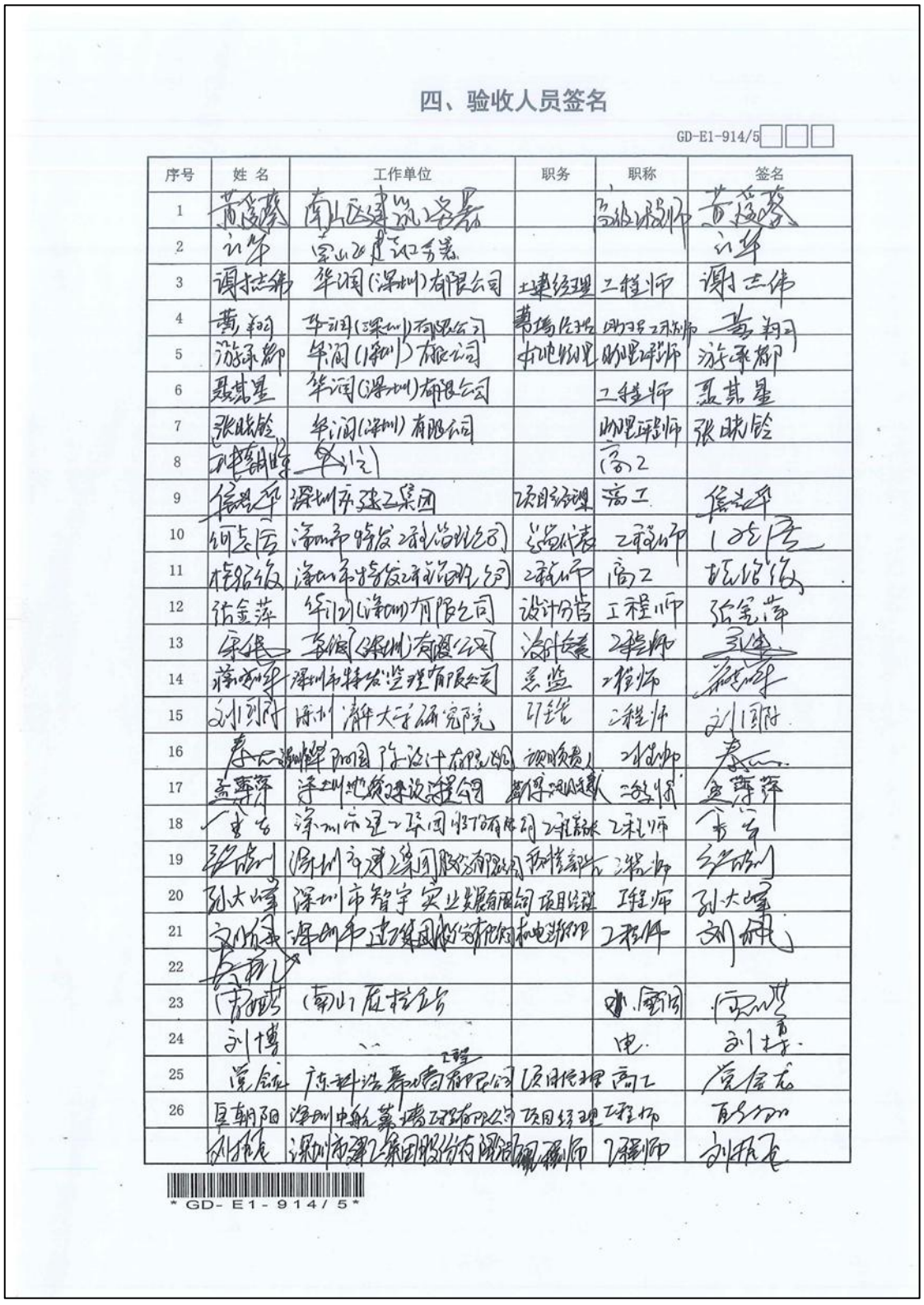
GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

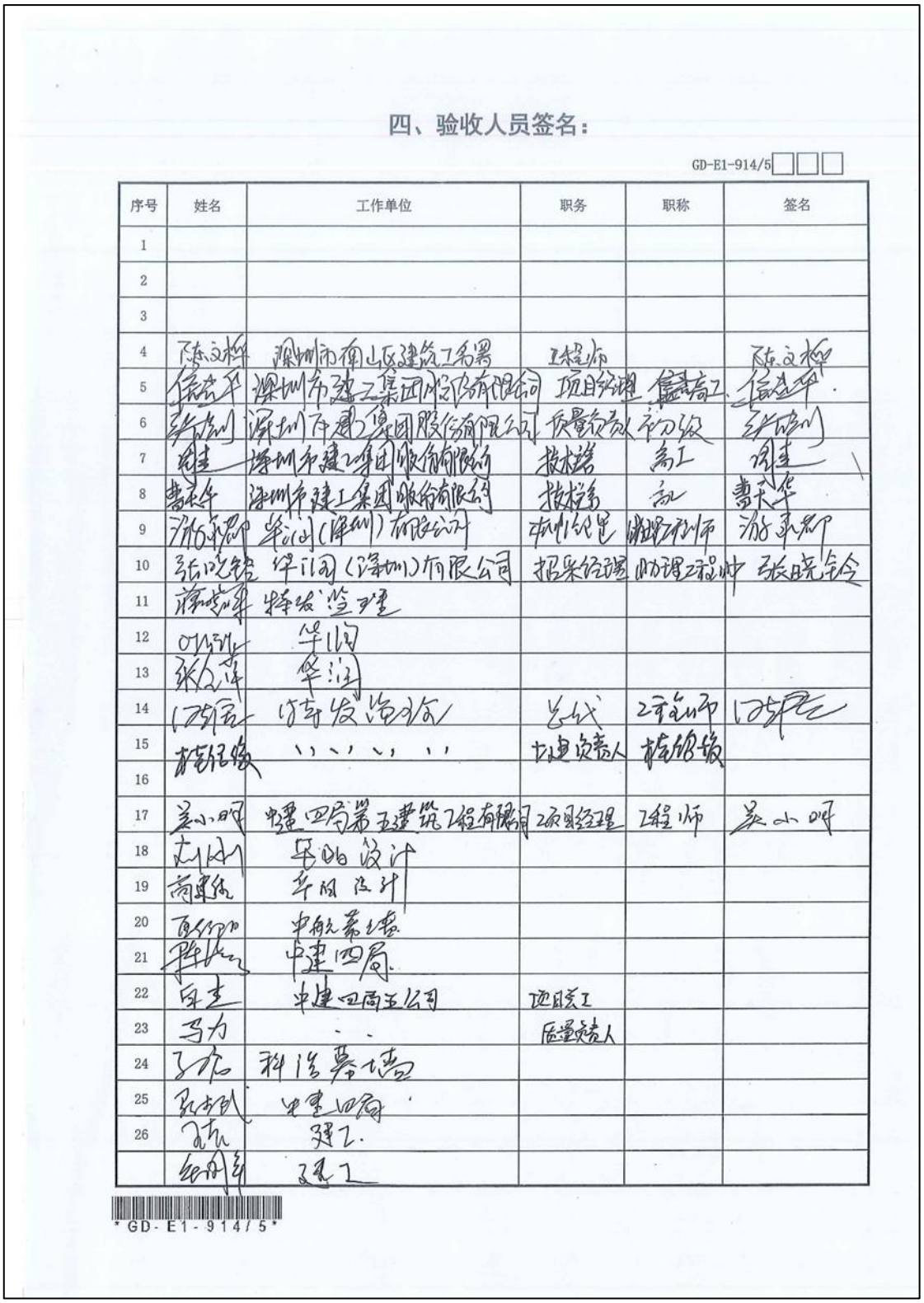
* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文辉	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈文辉
5	徐志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	徐志平
6	李成刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监	初级	李成刚
7	刘生	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	刘生
8	曹志华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	员	曹志华
9	张晓铃	华润(深圳)有限公司	本科以上	助理工程师	张晓铃
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铃
11	薛志平	特级	经理		
12	刘刚	华润			
13	张文洋	华润			
14	刘宝	华润发展有限	总代	工程师	刘宝
15	杨红强	〃 〃 〃 〃	土建负责人	杨红强	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王小川	华阳设计			
19	高建统	华阳设计			
20	刘伟	中航装饰			
21	张伟	中建四局			
22	何主	中建四局五公司	项目总工		
23	马力	〃	质量负责人		
24	王东	科信基础			
25	孔祥刚	中建四局			
26	王东	建工			
	徐利军	建工			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

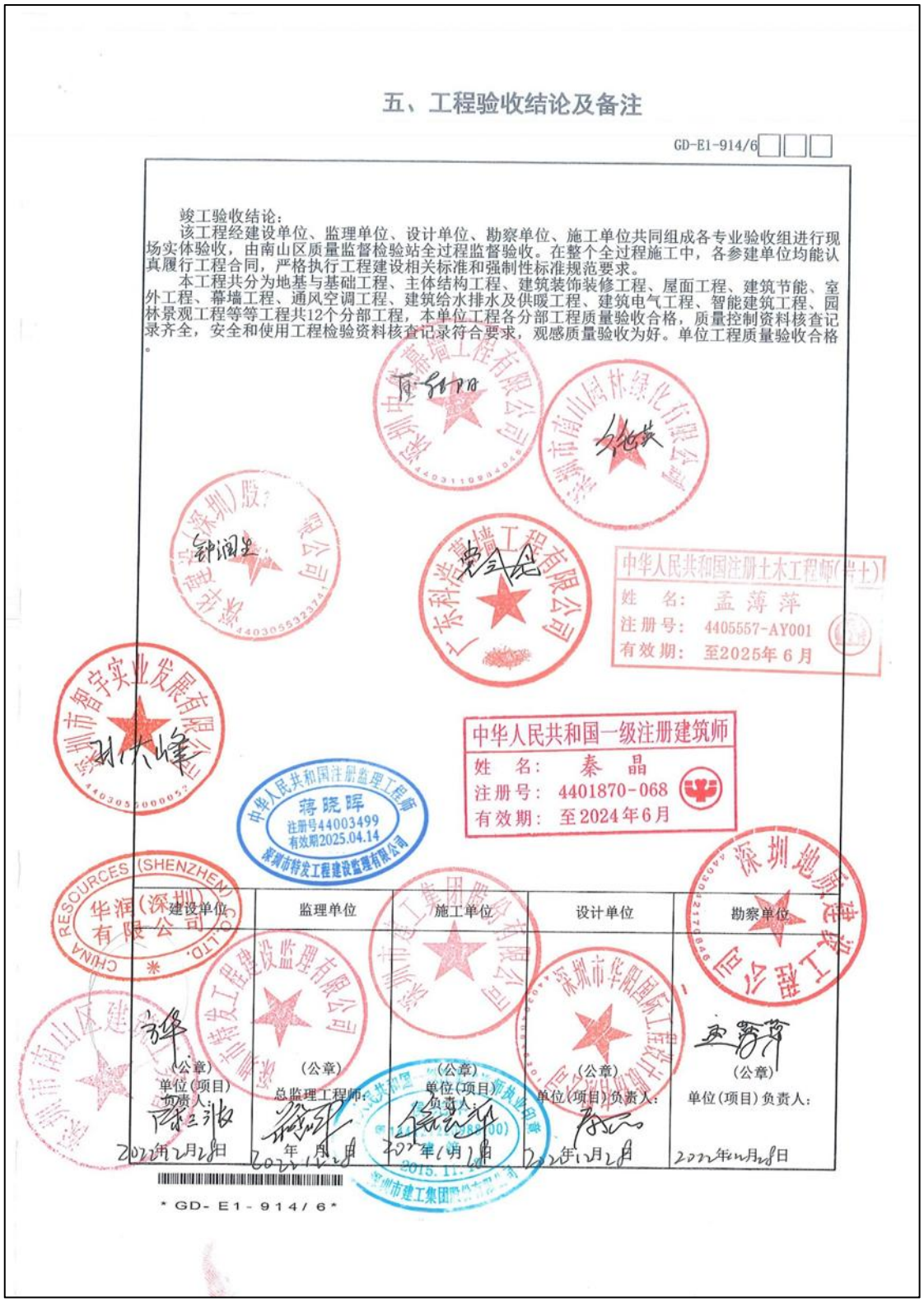
GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘名松	华润（深圳）有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润（深圳）有限公司	资料员	员级	肖敏
8	梁晓峰	华润（深圳）有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润（深圳）有限公司	合约经理	初级	罗考文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：秦 晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
蒋晓晖
注册号44003499
有效期2025.04.14
深圳市特发工程建设监理有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931568

※业主名称证明

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

备案编号：JSSC19062701-DY046

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张琦	刘大钢	郭殿起	李欧	董凤
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2019年06月27日

工程名称：	深圳清华大学研究院新大楼建设项目
工程地址：	南山区
工程类别：	公共建筑
工程等级：	大型
工程规模：	177718.66（平方米）
建设单位：	南山区建筑工务局/华润（深圳）有限公司（代建）
勘察单位：	深圳地质建设工程公司
设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查机构：	深圳迪远工程审图有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号：迪审[2018]038号

5、中法航空大学项目全过程工程咨询

※中标通知书

杭州市建设工程全过程中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

杭州余杭航空航天小镇建设有限公司的 中法航空大学项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2020 年 12 月 6 日前与招标人签订合同。

工程名称	中法航空大学项目全过程工程咨询	招标编号	18161120200826071
建设地址	余杭区瓶窑镇	结构类型及层数	/
工程咨询费用（大写）	肆仟贰佰叁拾柒万伍仟元整	总监姓名	侯国松
服务工期	自合同签订之日始,至工程缺陷责任期结束。	IC 卡号	/
全过程范围			
其中	本次中标总建筑面积：76.95 万平方米；共 幢	面积填报依据	余发改中心（2020）261 号

全过程招标主要内容：

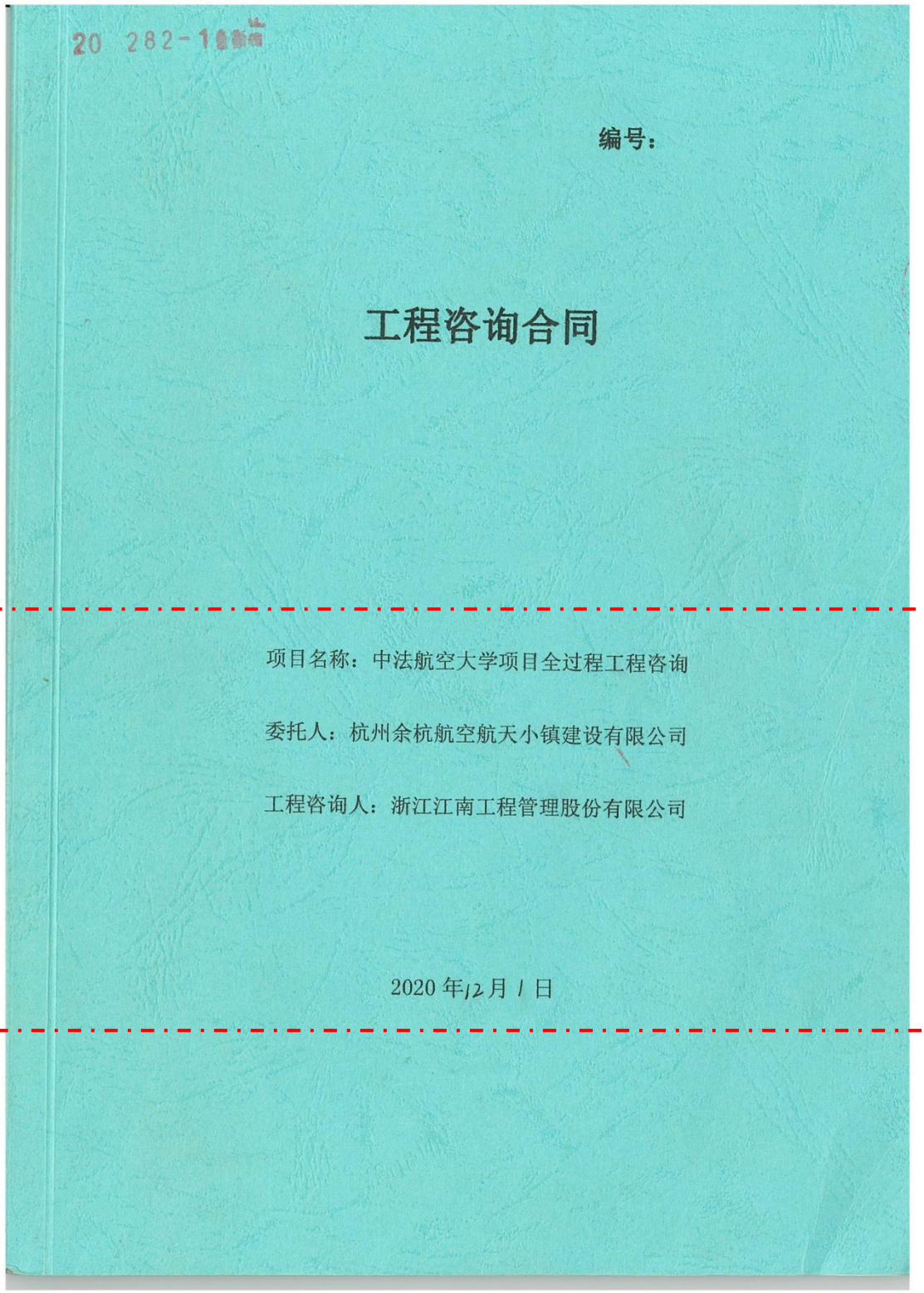
a、建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理等。

b、工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任等。

招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
2020 年 11 月 06 日	2020 年 11 月 06 日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；（2）全过程工程咨询项目参照使用。

※合同协议书



20 282-1

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年12月 1 日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设 计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✡建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✡工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：　2020年　月　日。

2、订立地点：　　。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

※施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330110202011100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 杭州市余杭区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 11 月 1 日

建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司		
工程名称	中法航空大学		
建设地址	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇		
建设规模	770300.00 平方米	合同价格	534489.93 万元
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司，浙江省工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	张俊杰，[illegible]	设计单位项目负责人	张树峰
施工单位项目负责人	朱海定	总监理工程师	侯国柱
合同工期	792 天		
备注	此件办理的为此次施工图审查部分的工程。EPC总承包单位为：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、上海建工集团股份有限公司。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

审批专用章

003076

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：330110202011100201

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司　　建设单位项目负责人：丁杰

工程名称：中法航空大学　　建设地点：余杭区瓶窑镇

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
地下室	151500				
学生、教室宿舍	203500				
学院组团创新平台	270800				
体育馆、公共中心、食堂及服务用房	144500				

总建筑面积：770300　　地上建筑面积：　　地下建筑面积：

备注：根据相关部门意见，项目总建筑面积调整为：790623.37㎡。

根据相关部门意见，建筑面积调整为：769083.37㎡。

2021.7.20

（日期 盖审批章）

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设单位项目负责人变更为：张松。

2022.11.1

根据相关部门意见，增加化学试剂仓库及附属用房。

建筑面积调整为：770273.37㎡。

2023.3.22

003076

※竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	中法航空大学	建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
工程规模	770273.37㎡（534490 万元）		
报建日期	年 月 日	施工许可证办理日期	2020 年 11 月 10 日
开工日期	2020 年 11 月 11 日	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
施工图文件审查单位	浙江华越建设工程施工图审查中心/浙江拜司特建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件审查结论	合格		

一、本工程执行基本建设程序情况

1、本工程经 2019-330110-8301-811768 文件批准立项；

2、已领取规划许可证，证号 建字第 330110202005028 号 ；

3、已依法进行招投标，并签订了施工合同；

4、工程图设计已经审查，并办理备案手续；

5、已委托 浙江江南工程管理股份有限公司 监理；

6、按规范办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号： FJ20201115 ；

7、工程已报建，并领取施工许可证，证号：330110202011100201 。

二、验收时间、程序、内容和组织形式

1、工程已于 2023 年 6 月 30 日进行竣工验收；

2、验收小组组长： 张培生 ，组员 刘敏 张树峰 肖武芳 朱海定 严凯 侯国松 夏进 ；

3、验收程序：

①宣布验收小组、验收方案；

②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况；

③审阅工程档案资料；

④实地查验工程质量；

⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。

三	1、验收范围：土建及安装　　2、甩项工程：		
四	竣工验收标准： （标准的具体名称）　　《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
五、工程建设各方主体对工程验收意见	1、勘察单位		同意竣工验收
	2、设计单位		同意竣工验收
	3、监理单位		同意竣工验收
	4、施工单位	总包单位	同意竣工验收
		分包单位	同意竣工验收
	5、建设单位		同意竣工验收
工程质量竣工验收结论	合格		

建设单位验收负责人（签名）：

单位（公章）

建设单位工程项目负责人（签名）：

法人代表　　（签名）：

年　月　日

工 程 质 量 监 理 评 估 报 告

工程名称：中法航空大学

一、监理组织和监理范围：

1、项目监理部组成人员：总监理工程师：袁静，现场监理：胡苗法。

2、监理范围：施工阶段的土建、安装全过程

二、监理技术资料：

监理规划、监进实施细则（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、监理交底（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、见证取样和送检计划、旁站方案。

三、工程质量：

质量保证资料

审查质量合格证体系、施工组织设计等手续齐全，审查检测机构资质符合要求，审查原材料（报验）、构件试验、检测报告符合要求。

工程实体质量：

经检查允许误差项目符合要求，单位工程观感质量符合要求，基础、主体施工质量（依据中间验收结论）合格。

四、工程质量评估：

总监理工程师（签名）

监理单位（公章）

监理单位技术负责人（签名）

法人代表（签名）

年 月 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称：中法航空大学　　施工单位：上海建工集团股份有限公司

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

本工程自2020年11月11日开工，至_____年___月____日竣工，经初验，本单位确认：

1、已完成设计和合同约定的各项内容；

2、已对工程质量进行全面检查，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；

3、有完整的技术档案和施工管理资料；

4、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告；

5、已签署工程质量保修书；

6、工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕；

因此，本工程已具备竣工验收条件，请你单位于_____年_____月_____日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理（签名）　施工单位（公章）　总监理工程师（签名）　监理单位（公章）

单位技术负责人（签字）　单位法人代表（签名）

单位法人代表：

年　月　日　　年　月　日

勘 察 质 量 检 查 报 告

工程名称：中法航空大学

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

一、 本工程勘察资料，经检查审核：

1、 符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准；

2、 提供的地质测量，水文等勘察成果真实准确；

3、 勘察时间： 年 月 日；

4、 工程施工中，地质情况与勘察报告相符，未发生勘察质量引起的工程质量问题。

勘察项目负责人（签字）：

单位公章

浙江省工程勘察设计院集团有限公司 33020510009778

单位技术负责人（签字）：

浙江省工程勘察设计研究股份有限公司 33020400054734

单位法人代表（签字）：

张勇立 张江印子

年 月 日

设 计 质 量 检 查 报 告

工程名称：中法航空大学

一、建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

二、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查审核：

1、 符合设计程序；

2、 符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；

3、 设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；

4、 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

1、本工程地基基础和主体工程，经检查符合设计要求；

2、工程已完成设计的各项内容，实物质量符合设计要求。

设计负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：徐建军

单位法人代表（签字）：

年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/建筑面积	地下2层~地上16层/770273.37㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11日
项目负责人	严凯	项目技术负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-330110-83-01-811768	项目编号	3301102208240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇	经纬度	--
立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号	立项级别	区县级
立项批复机关	杭州市余杭区发展和改革局	立项批复时间	2019-10-17
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一信用社会代码	91330110MA2GY2436L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	根据项目初步设计批复（余发改中心（2020）261号），该项目北起规划李家港路，南至规划鹭山路，西至瓶仓大道，东至规划紫腰路，总用地面积1001.14亩，容积率0.93，主要内容包括教学楼、行政楼、宿舍楼、食堂、体育馆等其他大学用房以及道路、管线、绿化及附属配套施工。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量
2 1 6 5 5 6 1 2 2 6

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
中法航空大学
浙江省-杭州市-余杭区
项目编号 3301102208240001
省级项目编号 3301102011100102
建设单位 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330110MA2GY2436L
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 938015
立项级别 区县级
立项文号 余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号
项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 浙江江南工程管理股份有限公司 9133000072008517XG 侯国松 420221**********78
勘察企业 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司 47008550-4 张俊杰 320106**********77
勘察企业 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 14405579-9 肖武芳 362425**********13
设计企业 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 14292071-8 张树峰 330103**********73
施工企业 上海建工集团股份有限公司 91310000631189305E 严凯 310229**********13

第七章 设计管理负责人业绩

资信标书附件 3：

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：廖明宇 1、项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目全过程工程咨询；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：8340.35万元；合同签订日期：2023年07月17日。 2、项目名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1099.676117万元；合同签订日期：2022年05月26日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；
2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

1、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目全过程工程咨询

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（Ⅰ标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8340.35万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

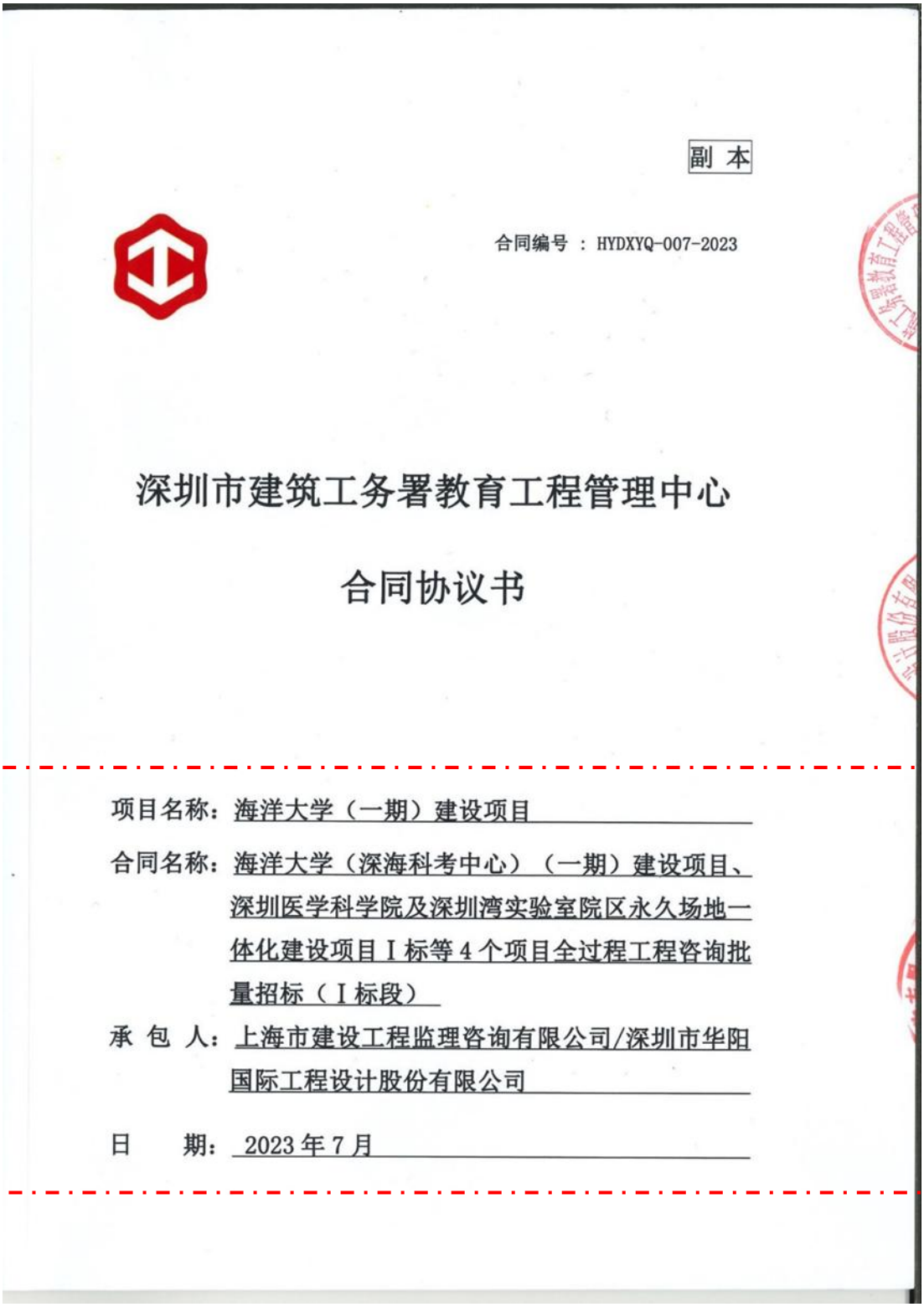
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-2

查验码：4766588028105157 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

※合同协议书



副 本

合同编号 ： HYDXYQ-007-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

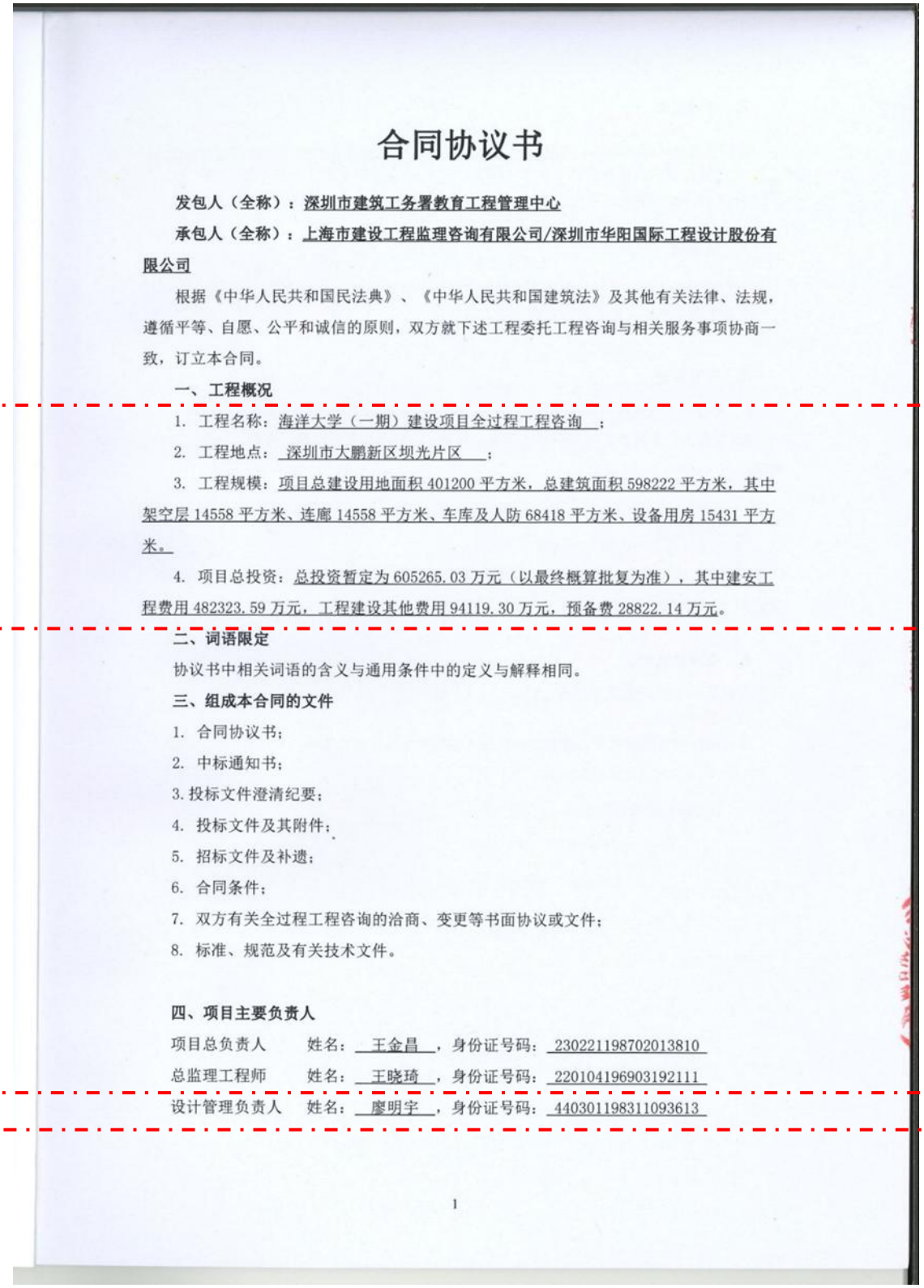
合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（Ⅰ标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：2023年7月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；
3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。
4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

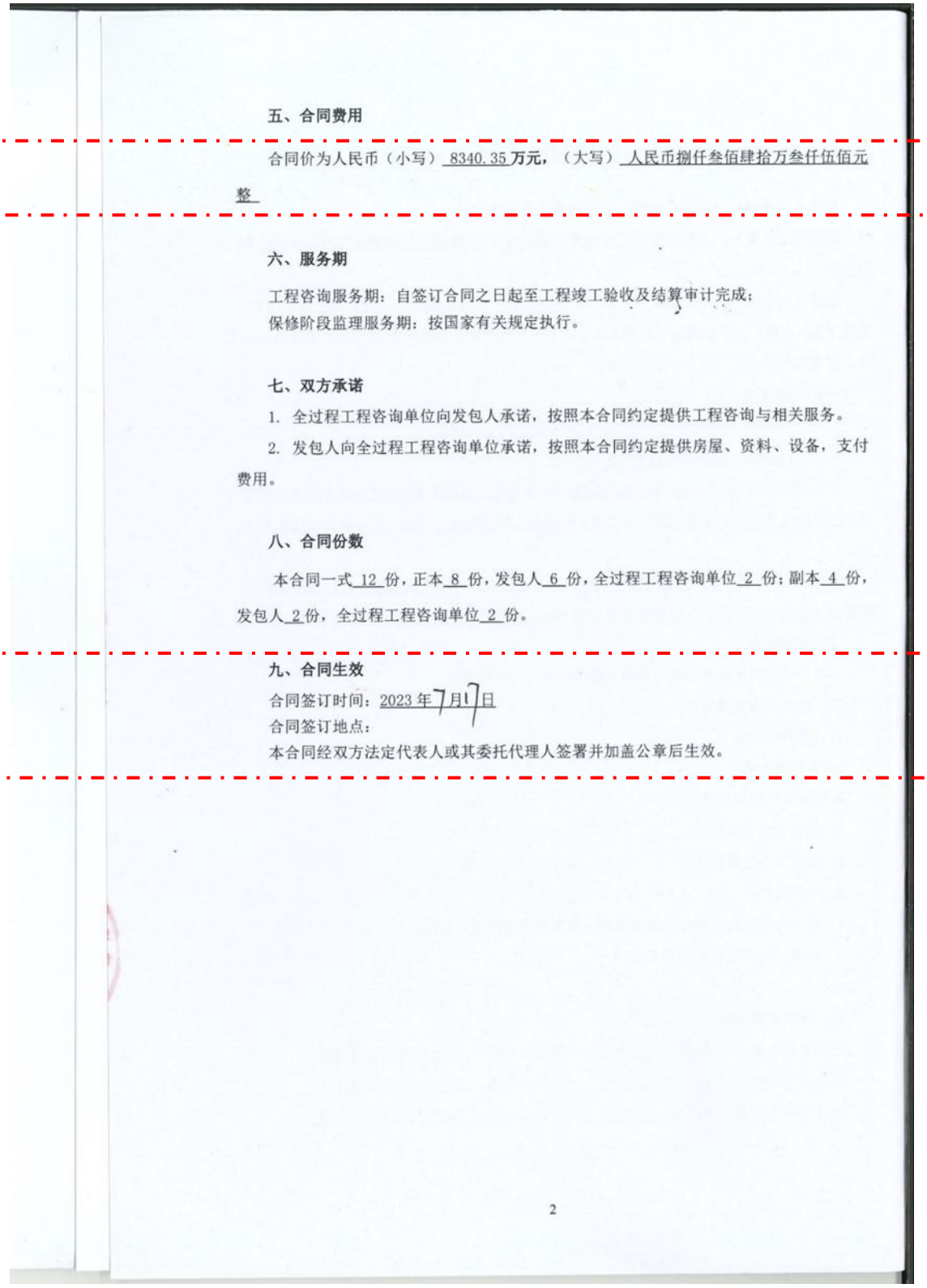
四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师　姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人　姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

1



五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

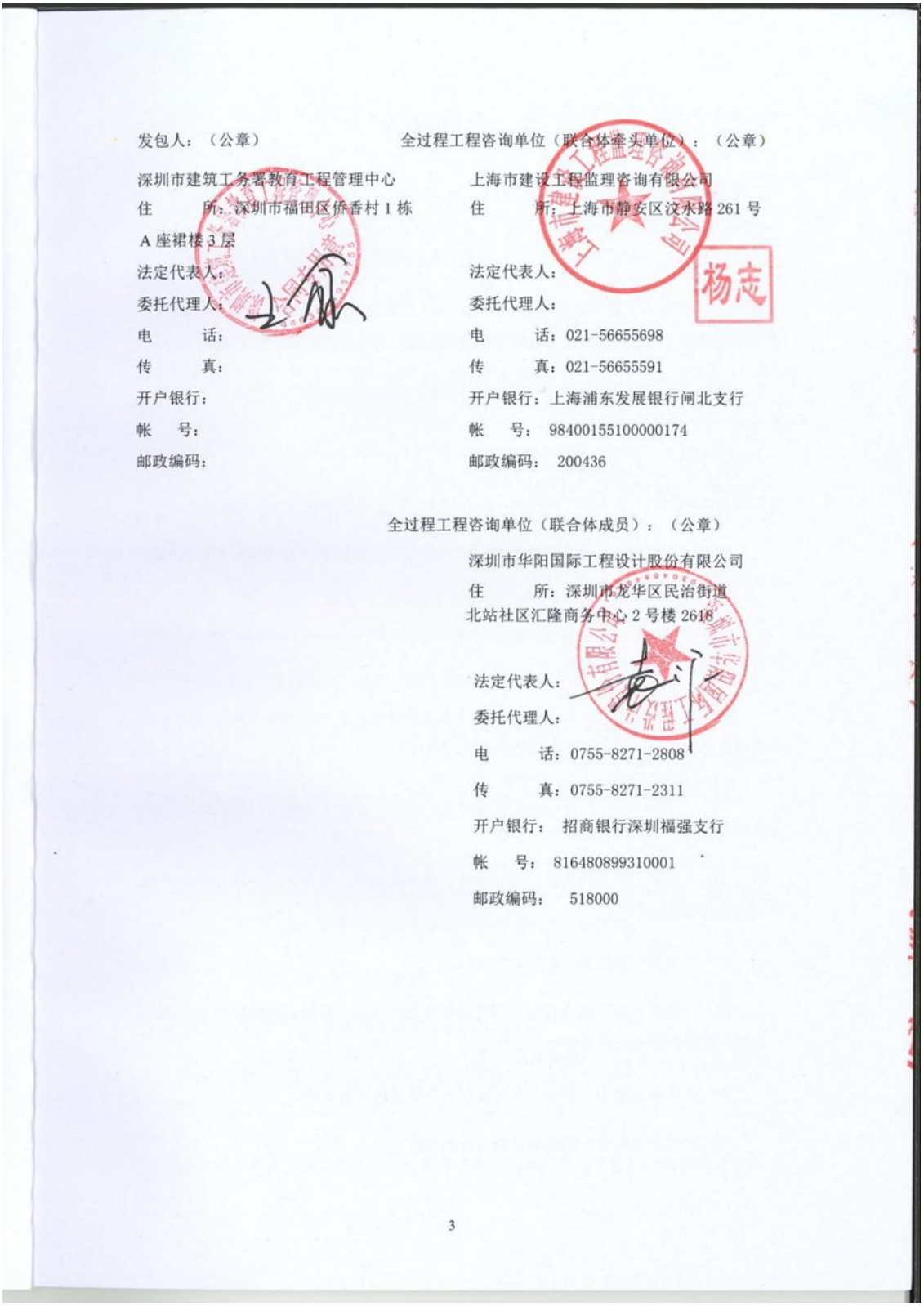
八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2



发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住　　所：上海市静安区汶水路 261 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：021-56655698

传　　真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐　　号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住　　所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-8271-2808

传　　真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐　　号：816480899310001

邮政编码：518000

3

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

7

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及

设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

施工图精细化审查工作内容及要求

一、工作范围

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

二、工作内容：

（一）方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

a) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

（二）初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

9

※联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

上海市建设工程监理咨询有限公司与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 标段编号：2204-440300-04-01-909410006001、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（Ⅰ标段）（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 上海市建设工程监理咨询有限公司（某成员单位名称） 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位：上海市建设工程监理咨询有限公司承担除本协议(2).联合体成员职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作；

(2).联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理（含设计阶段BIM咨询及信息化应用管理、设计报批报建相关服务）相关工作，并承担相应责任。协助联合牵头单位完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作中与设计管理相关的工作；负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求完成“其他专项咨询服务”工作中与设计相关的专项咨询管理工作，包括施工图精细化审查和第三方施工图审查工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市静安区汶水路 261 号 邮编：200436

联系电话：021-56655551 传真：021-56655551

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 04 月 26 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海洋大学

广东省-深圳市

项目编号	4403012204030017	省级项目编号	4403012204010001
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	55210930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	540000
立项级别	地市级	立项文号	2204-440300-04-01-909410

项目地址：坝光片区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2204-440300-04-01-909410	项目编号	4403012204030017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	坝光片区	经纬度	--
立项文号	2204-440300-04-01-909410	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-31
建设单位	南方科技大学	建设单位统一信用社会代码	55210930-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	540000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	海洋大学选址用地面积约为64.53公顷（建设用地约32.8公顷），校舍建筑面积约60万平方米。同时，为给海洋大学未来发展预留空间，另在选址旁边预留27公顷（建设用地约13.3公顷）作为远期办学用地，根据学校办学需要和办学绩效，另行研究提供。 开展本、硕、博一体化教育，构建完整的办学层次。拟定海洋大学远期办学规模为全日制在校生约10000人。本科生：硕士生：博士生比例初步拟定约为2:2:1。 坚持“对标前沿、交叉融合、凝练特色、错位发展”，突破传统学科设置，重点发展海洋交叉特色学科，构建“强交叉、大综合”的新型特色学科体系。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

※业主名称证明

重点领域信息...

- 教育类项目
- 医疗类项目
- 文体类项目
- 水务类项目
- 其它类项目

教育类项目

首页 > 专题专栏 > 重点领域信息公开 > 教育类项目

海洋大学（一期）建设项目

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2024-09-04 14:38

大 中 小

项目名称	海洋大学（一期）建设项目
总建筑面积	59.8万平方米
项目地址	深圳市大鹏新区坝光片区
项目简介	海洋大学（一期）建设项目按照一体化的原则，融合海洋大学、科考中心和海洋博物馆三大功能，实现共建共享。项目整体规划布局打造山海通廊，以山海为主题，运用海洋元素和符号进行设计，将校园与周围的环境融为一体。借助输配长廊串联各实验楼组团，将科研实验、学生教学及校园公共建筑串联成一体，突出现代性和科技性，规划一个空间与环境共融的世界级海洋大学园区。
主要建设内容	包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。
项目建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
项目主任	王鑫
施工单位	中建科工集团有限公司
使用单位	南方科技大学
环境保护措施进展情况	建立环保工作小组，施工期间制定降噪措施，现场出土口设置车辆冲洗装置，污水经过三级沉淀池排入市政污水管网，围挡及塔吊位置设置喷淋降尘措施，裸土位置实行绿网覆盖，设置专人清运道路垃圾，做好现场文明施工。

查询链接：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsztzl/zdlyxxgk/edu/content/post_11538211.html

2、观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102020001800400l

标段名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：1099.676117万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：4027786580733401 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

※合同协议书

正 本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-7

工程编号：FJ202116

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（范本）

项目名称：观澜桂花小学改扩建工程

合同名称：观澜桂花小学改扩建工程全过程工程咨询服务合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：2022.05.26

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区观澜街道观光大道与桂花路的交汇处桂花路 178 号，项目原规划为 24 班小学，目前已超负荷开办 29 个教学班，现状学校占地面积 19171.66 ㎡，建筑面积 13526.7 ㎡。改扩建后，桂花小学由原规划 24 班小学转变为 72 班九年一贯制学校，提供小学学位 2160 个、初中学位 1200 个，总用地面积为 31240.52 平方米，总建筑面积约为 67681 平方米，可研申报项目总投资估算为 51698.33 万元，其中建安工程费 43972.35 万元

4.建设内容：观澜桂花小学改扩建工程

5.工程投资额：**项目总投资暂估约 51698.33 万元，最终以发改部门批复为准。**

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

1

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

□其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他： 项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管

理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：____/_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册证书号：

44009674，联系电话 13530993330，电子邮箱：1055707833@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室。

设计管理负责人姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613，联系电话：13928401983，电子邮箱：liaomingyu@capol.cn ，通讯地址：深圳市龙华区深圳北站汇隆商务大厦 26F 华阳国际：

造价合约管理负责人姓名：杨立新，身份证号码： 432503196702229316 ，联系电话：13723769198，电子邮箱：13723769198@139.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 ；

总监理工程师姓名：刘宁，身份证号码：430321198703056217，注册证书号：44026681，联系电话：13530389273，电子邮箱： 279548390@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室；

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟零玖拾玖万陆仟柒佰陆拾壹圆壹角柒分（¥：10996761.17 元）。包括：

☑ 项目管理服务费：3096135.469 元，中标下浮率：7.8 %；

☑ 工程监理服务费：7400625.698 元，中标下浮率：7.8 %；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：500000 元， 其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

4

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2022年5月26日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区 3 栋 4 楼
号

法定代表人： 白小宇

委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：518109

工程咨询人：（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

法定代表人：刘君

委托代理人：
法定代表人手机：13266654256
（务必填写用以发送履约评价结果）

电　话：075583252238-808

传　真：0755--83252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐　号：44201567100050002067

邮政编码：518033

工程咨询人（联合体成员单位）：（公章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市龙华区深圳北站汇隆商务中心 2618 号
法定代表人：唐崇武
委托代理人：
法定代表人手机：13823165666
（务必填写用以发送履约评价结果）

6

电 话：13682348090

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311-0013

邮政编码：518110

※联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 ，承担（1）项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（4）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。 工作：

(2)联合体成员 1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 ，承担 （1）项目管理：设计管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）。（2）专业或专项工程工艺咨询设计管理：以招标人实际需求为准。（3）全过程工程咨询单位依法承担与设计管理、信息管理工作相应的法律责任。工作：

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编： 518000

联系电话： 0755-83230136 传真： 0755-83230136

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编： 518000

联系电话：0755-8271-2308 传真： 0755-8271-2311

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380859

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜桂花小学改扩建工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102001180001	省级项目编号	4403102001160102
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	34600
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号-1

项目地址：深圳市龙华区观澜街道桂花路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	44031020200018	项目编号	4403102001180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区观澜街道桂花路	经纬度	--
立项文号	深龙华发改〔2019〕54号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-16
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一信用社会代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	34600
总长度（米）	--	建设性质	扩建
建设规模	观澜桂花小学改扩建工程位于龙华区观澜街道桂花路，项目占地面积约3.4万平米，学校现有规模为24班/1080个学位小学，现有总建筑面积1.08万平方米，本次拟整合学校部分空地和拆除现有生活服务楼，扩建为72班九年一贯制学校，总建筑面积67843.57平方米，其中保留建筑面积2431.5平方米，拟改扩建建筑面积65412.07平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

※业主名称证明

查询网址：
https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/gqdt/content/post_9377360.html

第八章 企业信用情况

附件 4：

查询网址：

https://www.gsxt.gov.cn/%7B43CED72F7226F159B54DA8FC102C7A27DF04C62A7EA599BBA2F6AB53888C7A8267BC80A2BBEF2D85ADF05870B25795C11BB6C78EA24F0A6C81F09EF815E6296A29142914296A29142914293D003D003D00A6B2DDE058F3A5A1704AA69ACCBC5904E862CD6FCD6FFF3D95BD7FA4F21E943B063B063B06-1729558486154%7D

查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BECCE782FDD265E591A4D07FCBF2CD5277004692AD1A536BB0DF60453278CD582C8BC2FA214EF828502F0F7701D573AC1B4B6688E0D4FA56C2EF031F8BAE6866A86148614866A86148614863DAF3DAF3DAFA61DDD4F585CA50E70E5A635CC1359ABE8CDCDC0CDC0FF9295127F0BF2B194940694069406-1722559688259%7D

第九章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

附件 5：

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体主体单位）、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	服务时间段
综合管理团队	项目总负责人	1	陆学水	项目总负责人	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	土建负责人	1	艾三儿	土建负责人	房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	安装负责人	1	赵建恩	安装负责人	机电安装工程 房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	安全工程师	1	胡庆	安全工程师	建筑施工安全	工程师、国家注册安全工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	综合管理工程师	1	刘同	综合管理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师、广东省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	小计	5					
设计管理团队	设计管理负责人	1	廖明宇	设计管理负责人	建筑	高级工程师、一级注册建筑师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	建筑专业负责人	1	倪宏智	建筑专业负责人	建筑	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	结构专业工程师	1	林启航	结构专业工程师	结构	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	给排水专业工程师	1	杨雪	给排水专业工程师	给排水	中级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	根据项目进度按发包人要求时间到位
	装修工程专业工程师	1	曾文婷	装修工程专业工程师	装修	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位

	暖通空调专业工程师	1	王妍	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	根据项目进度按发包人要求时间到位
	强电专业工程师	1	古培钦	强电专业工程师	电气	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	弱电专业工程师	1	杨明	弱电专业工程师	电气	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	BIM 工程师	1	王欣杰	BIM 工程师	建筑	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	小计	**9**					
造价合约管理团队	**造价合约管理负责人**	**1**	**吴园园**	**造价合约管理负责人**	**土建**	**工程师、一级造价工程师**	根据项目进度按发包人要求时间到位
	土建专业造价工程师	1	丁恒奇	土建专业造价工程师	土建	一级造价工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	安装专业造价工程师	1	钟政诺	安装专业造价工程师	安装	工程师、一级造价工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	招标合约工程师	1	俞鹏飞	招标合约工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	小计	**4**					
工程监理团队	**总监理工程师**	**1**	康钦佩	**总监理工程师**	**房屋建筑工程 市政公用工程**	工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	总监代表	1	欧启平	总监代表	市政公用工程 房屋建筑工程	国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	土建监理工程师	1	罗娟	土建监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师、广东省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	给排水监理工程师	1	刘东怀	给排水监理工程师	给排水 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	暖通空调监理工程师	1	赵志远	暖通空调监理工程师	暖通工程	工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	机电监理工程师	1	孙军飞	机电监理工程师	水电工程	工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	装修监理工程师	1	李来江	装修监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位

	安全监理工程师	1	秦冬冬	安全监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程施工安全管理	工程师、浙江省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	安全员	1	田广森	安全员	市政公用工程机电安装工程施工安全管理	助理工程师、浙江省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	监理员	1	骆志深	监理员	房屋建筑工程	助理工程师、广东省监理员	根据项目进度按发包人要求时间到位
	资料员	1	叶强	资料员	机电安装工程通信工程	助理工程师、广东省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	小计	11					

注：
1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3.投标人可扩展、增加表格内容；
4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

注：按招标文件要求：本项目资信标书附件 5《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》投标人按照招标文件要求填写即可，无需提供业绩、职称、职业资格等证明资料，确定中标后签订合同前提供相关证明材料，不符合要求的招标人有权要求投标人替换。

第一节 项目总负责人证书及业绩材料

（一）拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类注册执业资格证书扫描件

※身份证

※职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陆学水
性　　别：男
出 生 年 月：1983年07月06日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年11月24日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330823198307064916
证 书 编 号：G3300306684
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：H5QEQYLT

发证时间：2019年12月30日

※工程建设类注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00373558

注册号 33010442

姓名 陆学水

性别 男

出生日期 1983年 07月 06日

注册专业

1. 房屋建筑工程

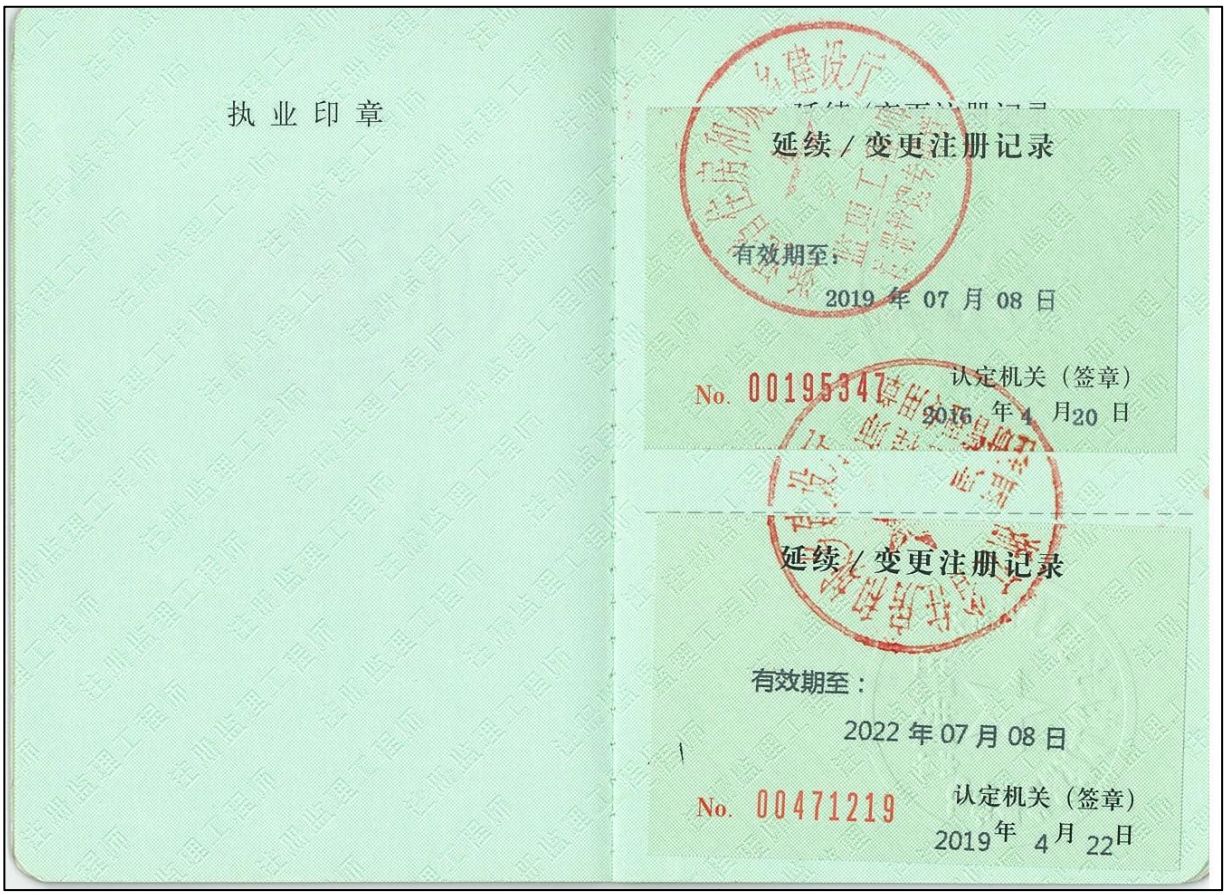
2. 市政公用工程

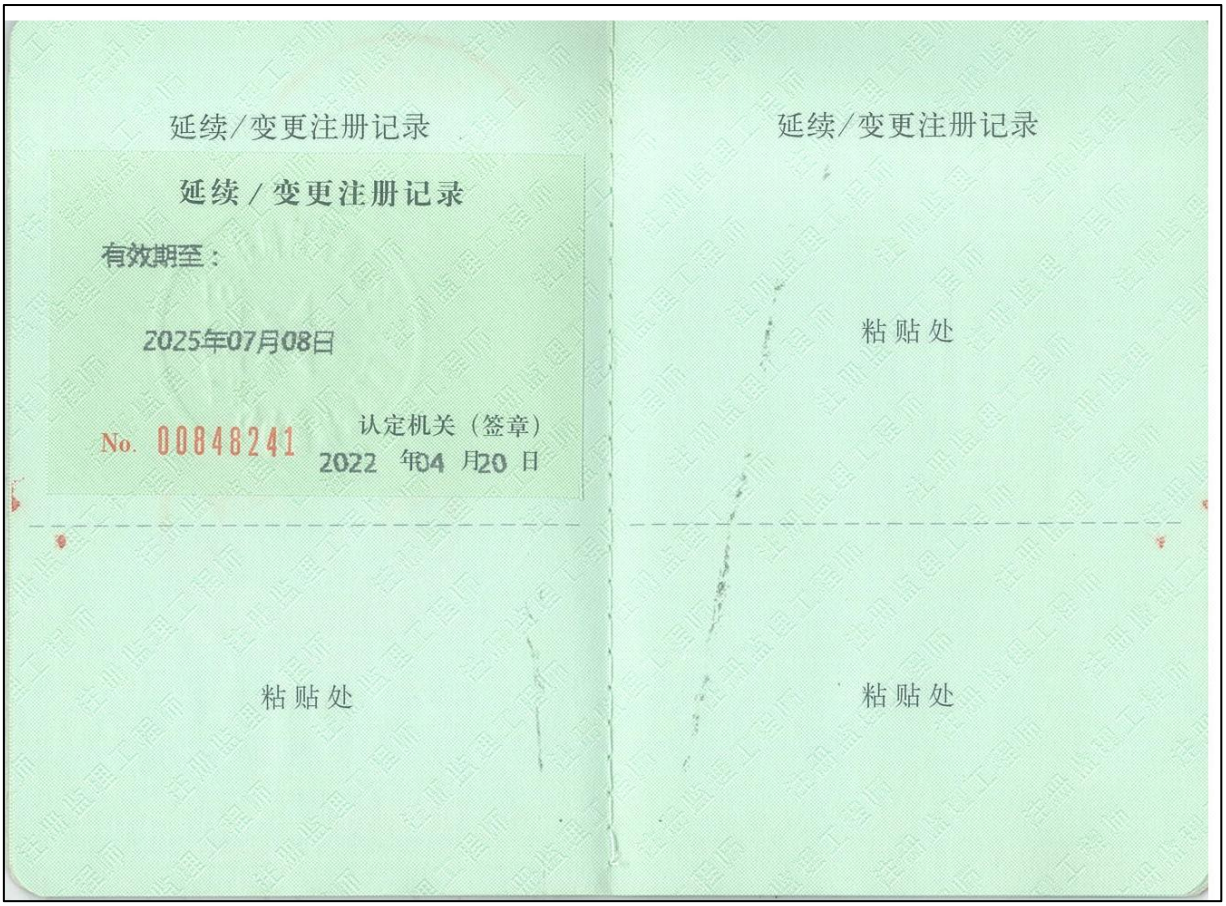
注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2016年 07月 08日

持证人签名

发证日期 2013年 07月 09日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 07 月 08 日
No. 00195347
认定机关（签章）
2016 年 4 月 20 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 07 月 08 日
No. 00471219
认定机关（签章）
2019 年 4 月 22 日


延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年07月08日
No. 00848241
认定机关（签章）
2022 年04 月20 日
粘贴处
粘贴处
延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12213342112331319
File No.：

姓名：
Full Name 陆学水
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1983年07月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 09 月 21 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0159067

※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3267	3267	3267

2024年01月 - 2024年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	陆学水	330823198307064916	202401 - 202410	10
2	刘建文	430322197408124151	202401 - 202410	10

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3172973601294555404，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年10月24日

浙江省社会保险 电子专用章

（二）拟派项目总负责人业绩证明文件扫描件

※中标通知书

20016

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200040001001

标段名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1974.056万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-04-08

查验码：6016523017169988

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

P20 045-1

正本

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-11

深 圳 市 建 设 工 程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

工程地点：观湖街道观平路西北侧

委 托 人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 4 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询；
2. 工程地点：观湖街道观平路西北侧；
3. 工程规模：本项目位于观湖街道观平路西北侧，用地面积约 73824 平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 132825 平方米，新增面积约 111825 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约 89460 万元，建安工程费用 76041 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：张师韧，身份证号码：230202196409260611；

设计管理负责人　　姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916；

总监理工程师　　姓名：阮学兵，身份证号码：422326196909100052；

1

造价合约管理负责人 姓名：郭军平，身份证号码：622425198608143812；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾肆万零伍佰陆拾元整（小写：¥1974.056 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：柒佰肆拾捌万叁仟叁佰元整（¥748.33 万元）

工程监理费（大写）：壹仟贰佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元整（¥1225.726 万元）；

下浮率为项目建设管理费不下浮，监理费用下浮 3%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 4月 22日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2

委　托　人1:	委　托　人2:	工程咨询单位:
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	浙江江南工程管理股份有限公司
（公章）	（公章）	（公章）
住　　所:	住　　所:	住　　所:
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
电　　话:	电　　话:	电　　话:
传　　真:	传　　真:	传　　真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:
帐　　号:	帐　　号:	帐　　号:
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、实验室工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、设计施工阶段 BIM 技术应用、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

7

※项目总负责人【张师韧变更为陆学水】

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》的复函

浙江江南工程管理股份有限公司:

我署于2020年9月24日收到你司来函《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》（2020年8月19日）收悉，经研究，现回复如下:

一是同意变更项目总负责人: 将观澜中学改扩建工程的项目总负责人由张师韧变更为陆学水;

二是追究违约金40万元: 根据《观澜中学改扩建工程项目全过程咨询委托合同》第13.10条:“工程咨询单位更换项目主要负责人（项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人）应取得委托人书面同意，除因设计犯罪被羁押或判刑、死亡原因外，承包人更换总监理工程师须向发包人支付违约金100万元/次，承包人更换项目总负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人须向发包人支付违约金20万元/次。”追究违约金20万元/次*2次（本次设计负责人变更为项目总设计人员、后续调整新的设计负责人），共40万元。

三是落实设计负责人到岗开展开展工作。

请贵司对项目给予重视，保证人员投入，满足项目建设需要，

发挥企业积累的项目管理经验，保证项目顺利建设。

此复。

深圳市龙华区建筑工务署

2020 年 11 月 12 日

（易工 23336929；张工 21040691 ）

项目总负责人变更申请表

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询　　工程编号：FJ2019642

全过程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

致：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心，深圳市龙华区建筑工务署

由我司有幸中标的“观澜中学改扩建全过程工程咨询”（以下简称“观澜中学改扩建工程”），自中标后，我司全力推进观澜中学改扩建工程的建设工作。

观澜中学改扩建全过程工程咨询项目投标总负责人张师韧（高级工程师、国家注册监理工程师），因其家庭及个人原因，无法兼顾现有工作安排，主动辞职。同时鉴于观澜中学改扩建工程时间紧、任务重、标准要求高、涉及专业及单位众多，为了更好履行合同约定，确保项目顺利推进，我司拟将项目总负责人予以调整，现将调整申请呈报如下：项目总负责人变更为陆学水。

陆学水同志具有高级工程师、国家注册监理工程师证书，具有14年从业经历，有丰富的全过程工程咨询经验，综合能力及协调能力强，具有从事全过程工程咨询的能力，更能胜任项目总负责人，陆学水同志资格证明文件见附件。

特此申请上述人员调整，请予批准。

附件：陆学水同志资格证书及社保证明文件

申请单位：浙江江南工程管理股份有限公司

申请日期：2020年8月19日

建设单位审核意见：

同意调整。

建设单位（章）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

申请日期：2020年8月20日

建设单位审核意见：

建设单位（章）：深圳市龙华区建筑工务署

申请日期：　　年　月　日

※竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢结构	层数	地上：22层 地下：1层			
施工许可证号	2104-440309-04-01-592178 01	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-101079 01	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		浙江江南工程管理股份有限公司			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求；监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师： 注册号33009009 有效期2027.02.28	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
有效期：至2026年12月

练华峰 粤1442017201845501(00) 建筑 2024.10.21

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上22层，地下1层 / 11.5435万m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项,符合要求 20 项，共抽查 3 项,符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 练华峰 粤1442017201845501(00) 建筑

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 0m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经查符合标准及设计要求1分部	合格
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项,符合要求4项，共抽查4项,符合要求4项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共抽查/项，达到"好"和"一般"的人数/，经返修处理符合要求的/项。	
	综合验收结论	经对本工程综合验收，地基与基础工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

第二节 设计管理负责人证书及业绩材料

使用有效期:2024年08月02日
-2025年01月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：廖明宇

性　　别：男

出生日期：1983年11月09日

注册编号：20203103962

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.8.2

发证日期：2023年06月07日

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：廖明宇
证件号码：440301198311093613
性　　别：男
出生年月：1983年11月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502749000138

广东省职称证书

姓　　名：廖明宇

身份证号：440301198311093613

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 廖明宇 性别 男，一九八三 年 十一 月 九 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200705000093 二〇〇七 年 七 月 二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 廖明宇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区福虹路4号华强生活区17栋101
公民身份号码 440301198311093613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.04.12-2036.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明宇　　社保电脑号：613877586　　身份证号码：440301198311099613　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		79.92		177.6	44.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3acf33bau ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

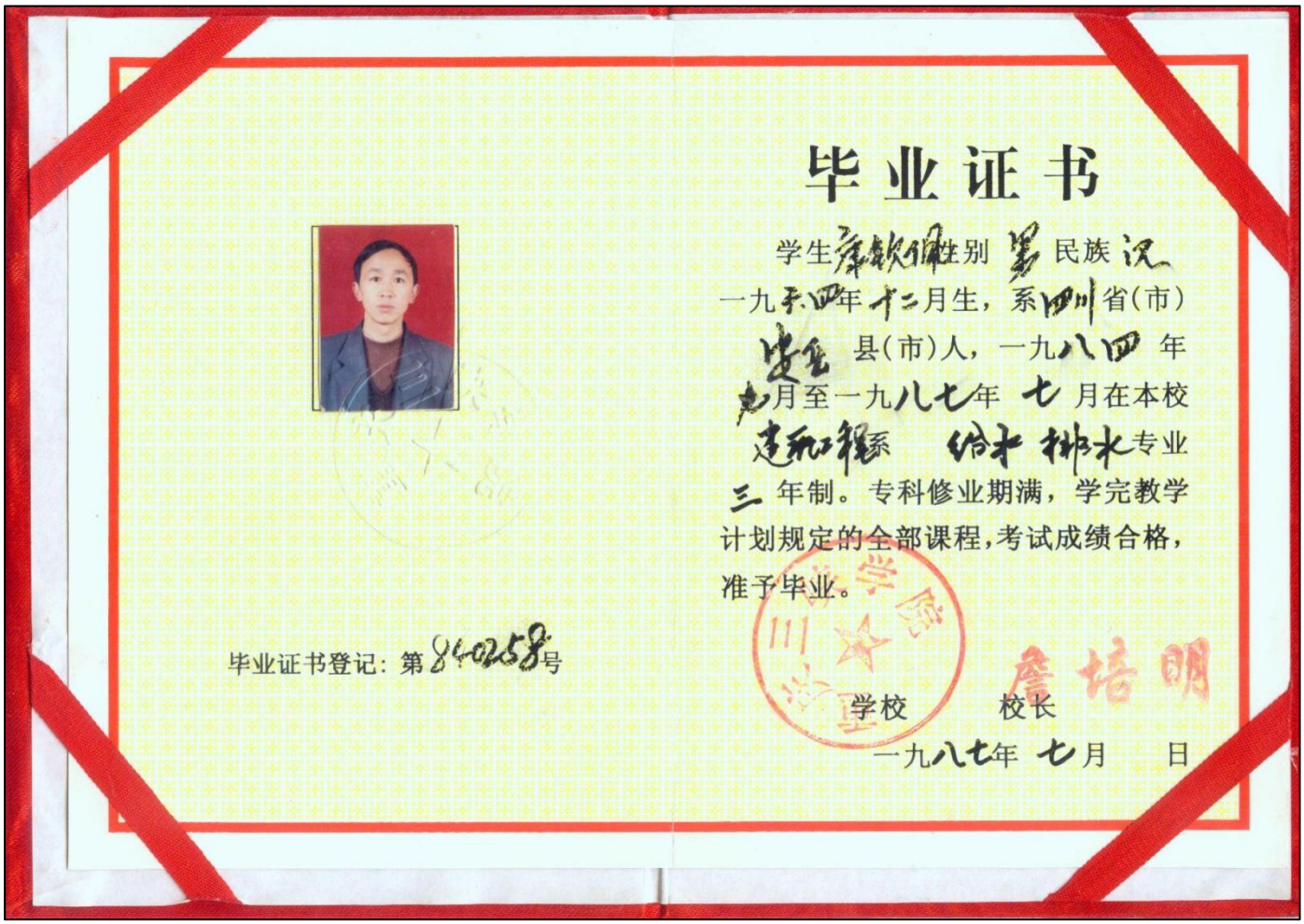
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年10月24日

第三节 总监理工程师证书及业绩材料

（一）浙江江南工程管理股份有限公司承担监理工作拟派总监理工程师【康钦佩】注册执业资格证书

※身份证

※毕业证



毕业证书

学生[illegible]性别男民族汉
一九[illegible]四年十二月生，系四川省(市)
[illegible]县(市)人，一九八四年
[illegible]月至一九八七年七月在本校
[illegible]系给水排水专业
三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第[illegible]号

学校　　校长

一九八七年七月　日

※国家注册监理工程师

注册号 33009320

姓名 康钦佩

性别 男

出生日期 1964 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

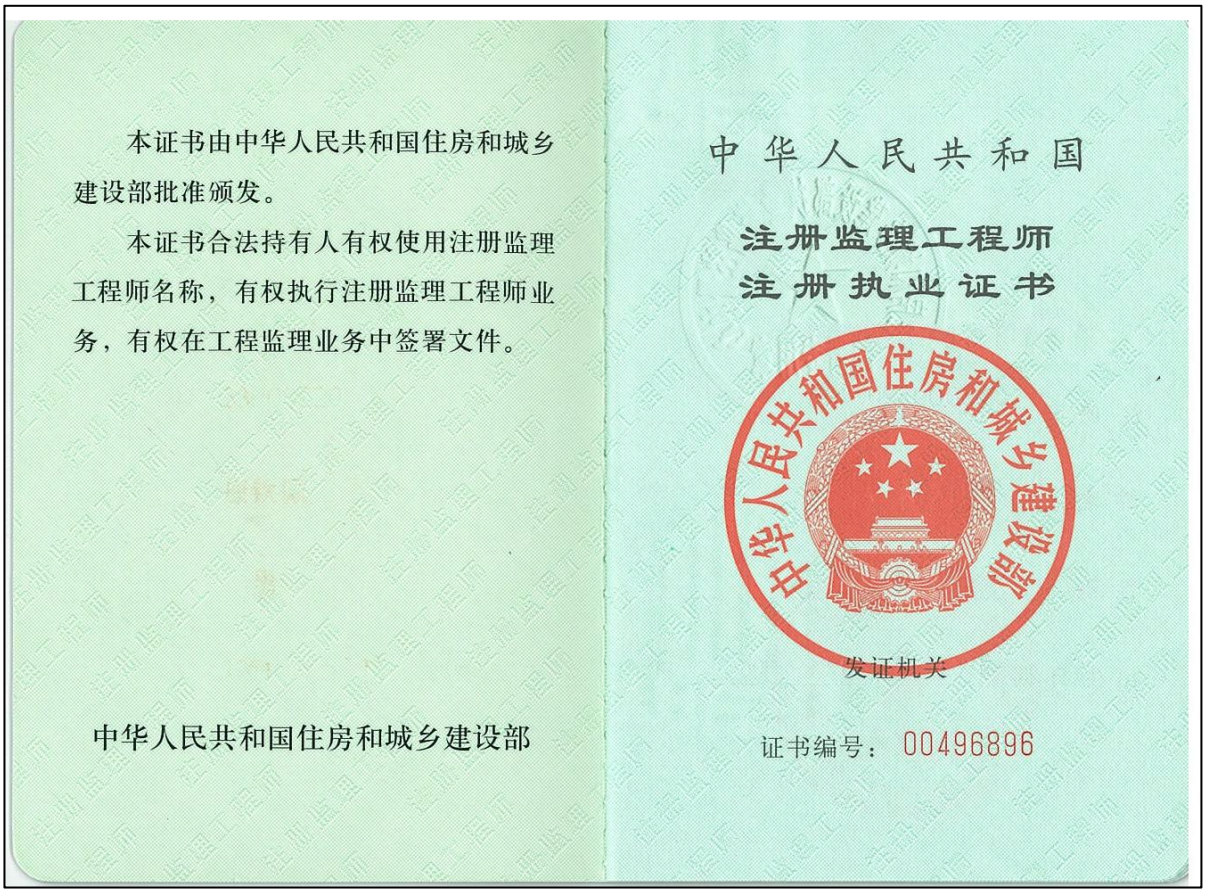
2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2021 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2018 年 10 月 17 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

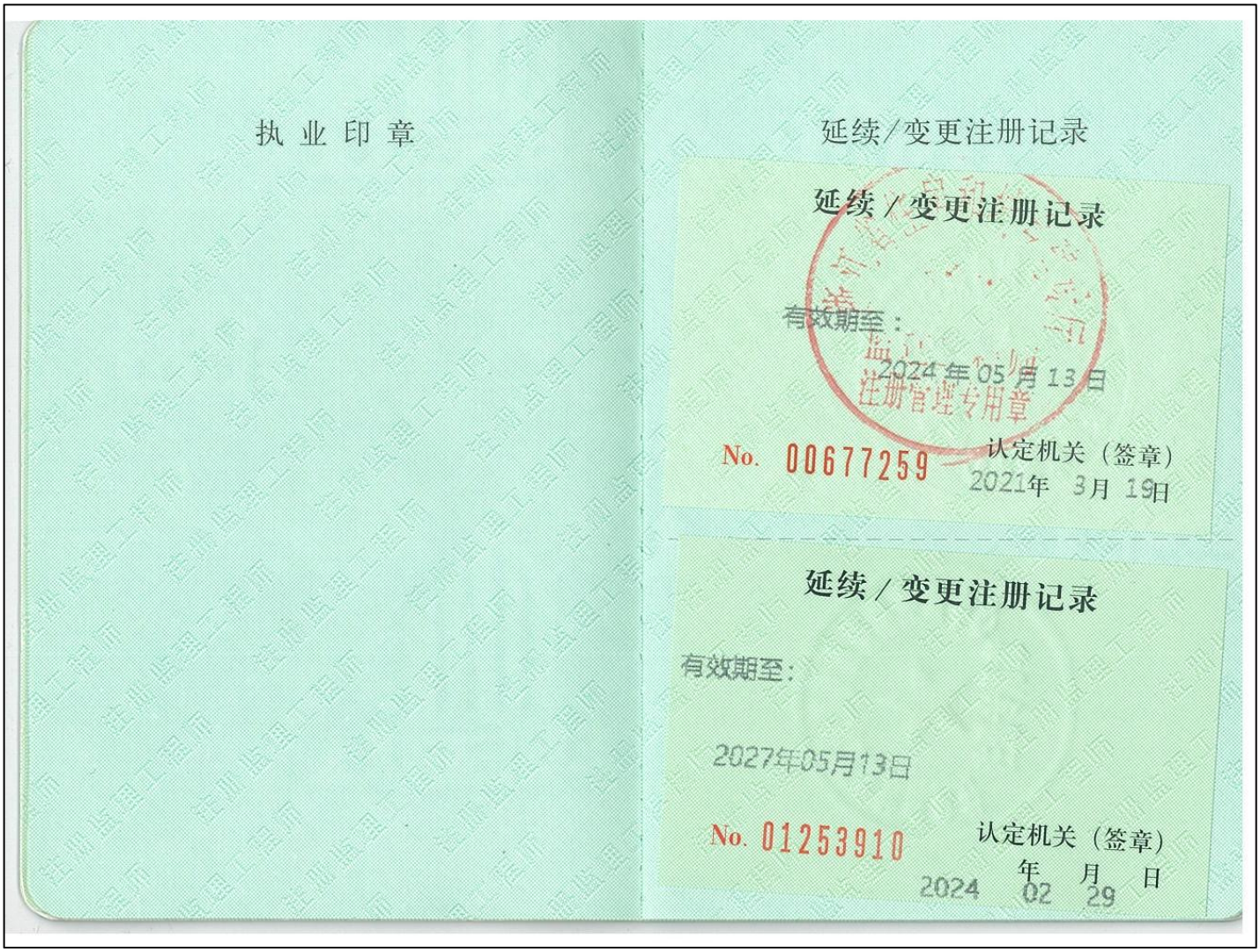
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00496896


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2024年05月13日
注册管理专用章
No. 00677259
认定机关（签章）
2021年 3月 19日
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年05月13日
No. 01253910
认定机关（签章）
2024 年 02 月 29 日

0201000281康钦佩

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：11213242108320852

姓名：
Full Name 康钦佩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1964年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年05月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 10 月 14 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：0146578

※职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Repnblic of China

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 Full Name 康钦佩

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1964.12.

出生地点 Place of Birth 四川、安岳

专业名称 Speciality 给排水

资格名称 Qualification Level 工程师

授予时间 Conferment Date 2001.6.28

中华人民共和国人事部

专业主管部门
Conferred by

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。
中华人民共和国人事部
编号：0100317
No:

※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3267	3267	3267

2024年01月 - 2024年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	康钦佩	511023196412061612	202401 - 202410	10

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317300937633739434 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年10月28日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3267	3267	3267

2024年01月 - 2024年10月，该单位（**失业保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	康钦佩	511023196412061612	202401 - 202410	10

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173009384376778023，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年10月28日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3267	3267	3267

2024年01月 - 2024年10月，该单位（**工伤保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	康钦佩	511023196412061612	202401 - 202410	10

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317300939016715846 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年10月28日

浙江省社会保险 电子专用章

（二）浙江江南工程管理股份有限公司承担监理工作拟派总监理工程师【康钦佩】业绩证明文件扫描件

※中标通知书

18041

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程监理招标

中 标 通 知 书

江西省建设工程招标投标办公室印制

浙江江南工程管理股份有限公司：

经评标委员会的评审意见，现决定中国药都·樟树岐黄健康小镇公建监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招　标　人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经　办　人：_____联系电话：_____

年　　月　　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中国药都 • 樟树岐黄健康小镇公建监理项目		
建筑面积	120000 ㎡	监理工期	16 个月左右
中 标 价	5275000 元	工程类别	房建及市政
总监理工程师	康钦佩	总监代表	朱显鑫
中标工程范 围	本工程施工图纸范围内的全部内容工程施工阶段全过程监理服务		
监理费支付办法	待工程完成一半后支付监理费的 40%；工程全部完成并验收合格后再支付监理费的 40%，工程办理竣工结算后付清剩余的 20%监理费。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备 注	无		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人： 章 2018年4月28日	招标监督机构签收	签收人： 章 2018年4月28日

※监理合同

18-137-1

工程名称：中国药都●樟树岐黄健康小镇公建项目监理合同

合同编号：_____

委托人：樟树市开元置业开发有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

二0一八年五月

第一部分　协议书

委托人（全称）： 樟树市开元置业开发有限公司

监理人（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国药都●樟树岐黄健康小镇公建项目监理项目；
2. 工程地点：樟树市葛玄路西侧，“农业两区”北侧；
3. 工程规模：建筑面积约 12 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 8.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：康钦佩，身份证号码：511023196412061612，注册号：33009320。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰贰拾柒万伍仟元整。

1

包括：

1. 监理酬金：伍佰贰拾柒万伍仟元整 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：自 2018 年 5 月 10 日始，至 工程竣工验收合格（以施工单位施工工期同步）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 10 日。

2. 订立地点：樟树市 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 捌份 监理人 肆 份。

委托人：樟树市开元置业开发有限公司	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层
邮政编码：331200	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工行杭州开元支行
账号：	账号：1202021509900568886
电话：	电话：0571--87982049
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

※竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	中国药都·樟树岐黄健康小镇公建项目设计、施工总承包(EPC)			工程地点	江西省宜春市樟树市葛玄路西侧，“农业两区”北侧		
建设单位	樟树市开元置业开发有限公司			结构层次	混凝土框架、钢结构	建筑面积	104216.75 ㎡
设计文件审查号	YCS-2018-J33917、YCS-2018-J30063、YCS-2018-J36913	报建日期		施工许可证号	360982201809040101	质监号	
施工单位	中建三局集团有限公司			开工日期	2018.4.8	竣工验收日期	2020.9.24

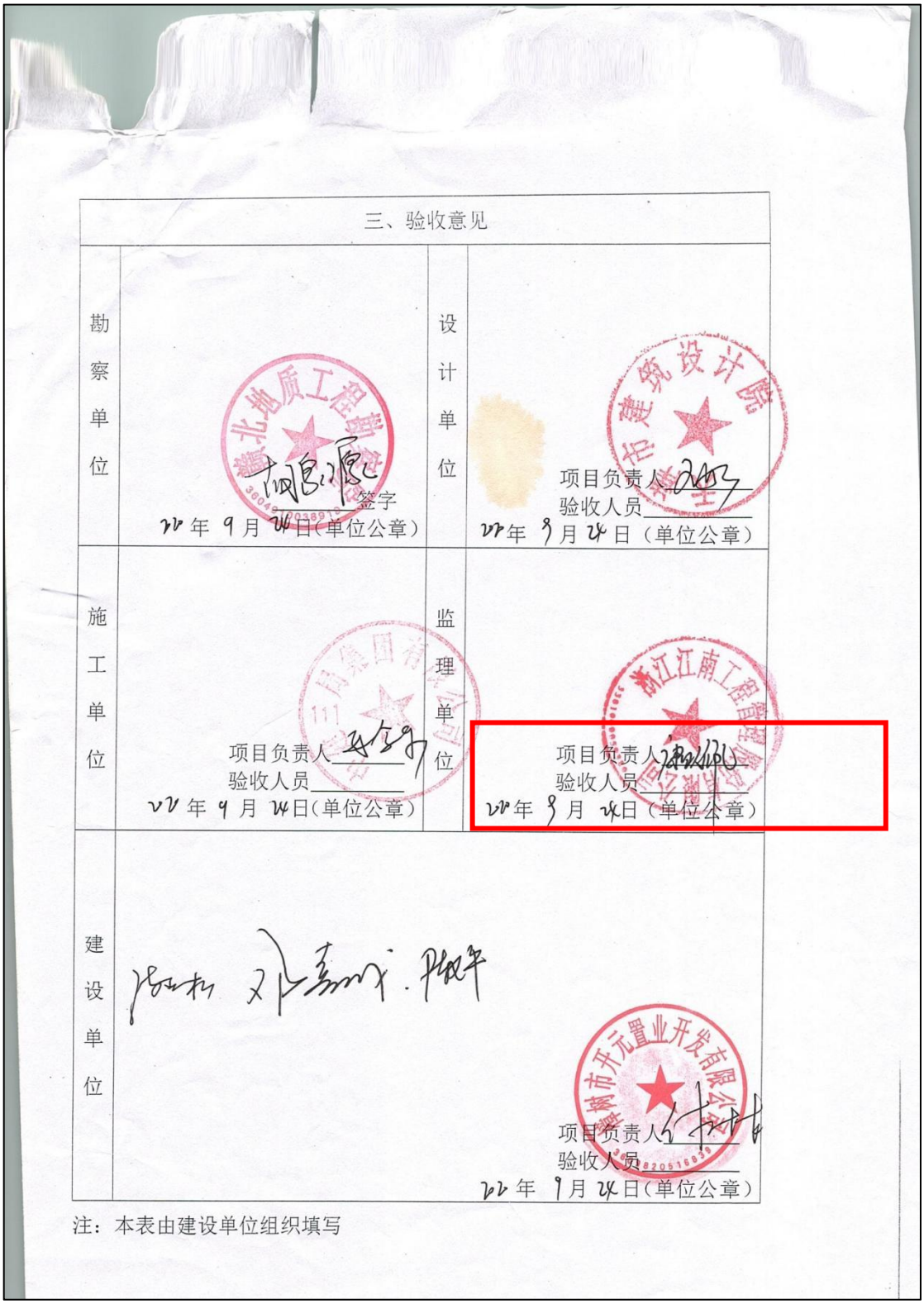
二、竣工验收内容

会展中心：
1、地基与基础　2、主体结构
3、建筑装饰装修　4、屋面
5、建筑给水排水及供暖　6、通风与空调
7、建筑电气　8、智能建筑
9、建筑节能　10、电梯

葛玄广场：
1、地基与基础；　2、主体结构
3、建筑装饰装修　4、屋面
5、建筑给水排水及供暖　6、通风与空调
7、建筑电气　8、智能建筑
9、建筑节能　10、电梯

太极湖区域：
1、仿古建筑　2、景观桥
3、景观石　4、地面石材铺贴
5、园路　6、景观小品和雕塑
7、苗木绿化

室外工程：
1、市政道路　2、室外管网



三、验收意见

勘察单位	签字 22年9月26日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 22年9月24日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 22年9月26日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 22年9月24日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 22年9月24日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

第四节 造价合约管理负责人证书

※身份证

※职称证

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	吴园园	性　别	女
出生日期	1988年03月10日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083354		
二维码验证		在线验证码	221783

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月09日

※一级造价工程师

姓　　名：吴园园

身份证号码：320382198803101086

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]11243300026961

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴园园

证件号码：320382198803101086

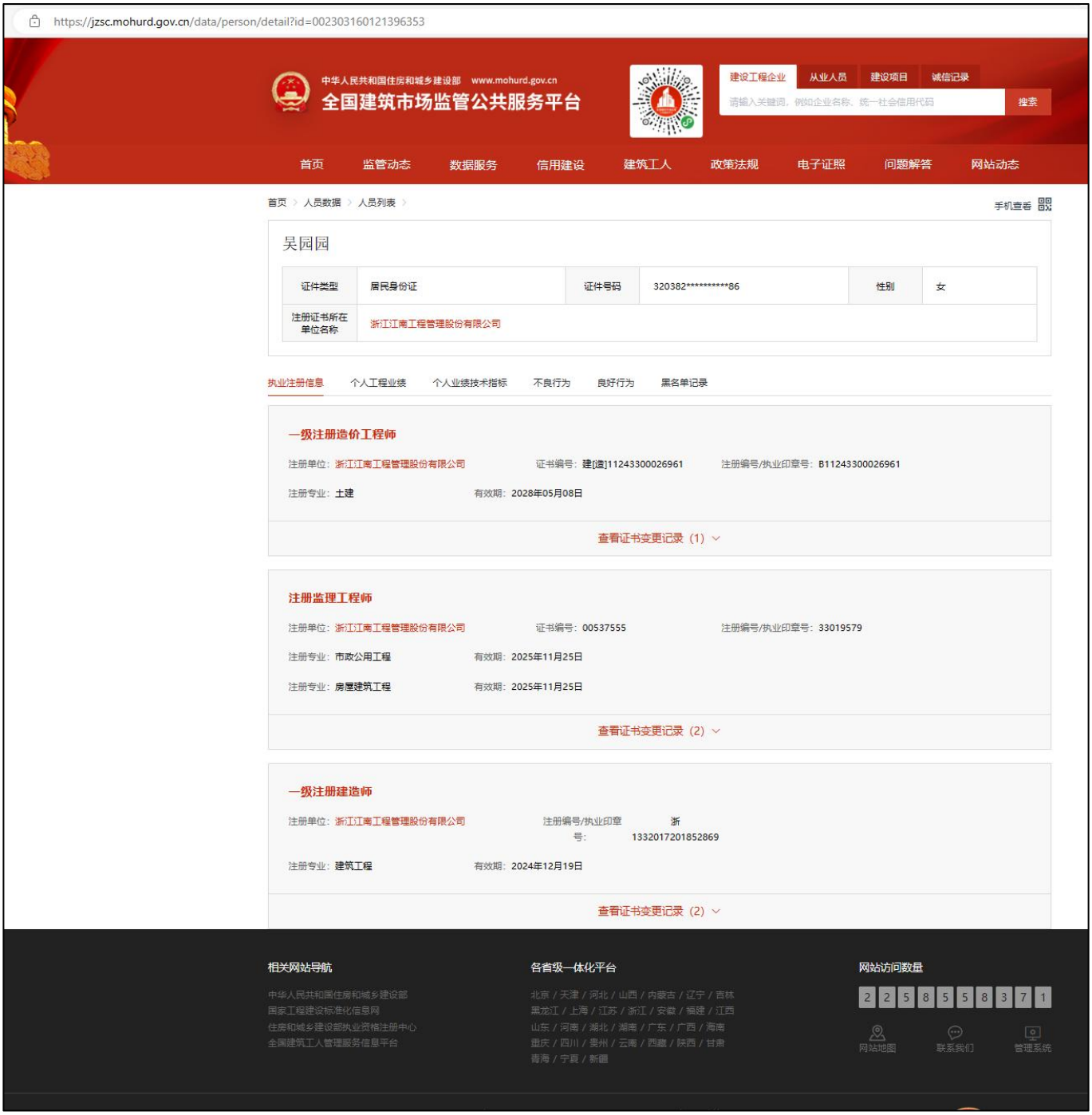
性　　别：女

出生年月：1988 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001660


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121396353
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴园园
证件类型 居民身份证 证件号码 320382**********86 性别 女
注册证书所在单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号：建[造]11243300026961 注册编号/执业印章号：B11243300026961
注册专业：土建 有效期：2028年05月08日
查看证书变更记录（1）
注册监理工程师
注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号：00537555 注册编号/执业印章号：33019579
注册专业：市政公用工程 有效期：2025年11月25日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年11月25日
查看证书变更记录（2）
一级注册建造师
注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司 注册编号/执业印章号：浙133201720185 2869
注册专业：建筑工程 有效期：2024年12月19日
查看证书变更记录（2）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 5 8 5 5 8 3 7 1
网站地图 联系我们 管理系统

※国家注册监理工程师

注册号 33019579

姓名 吴园园

性别 女

出生日期 1988 年 03 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

发证日期 2019年 1月 日6

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

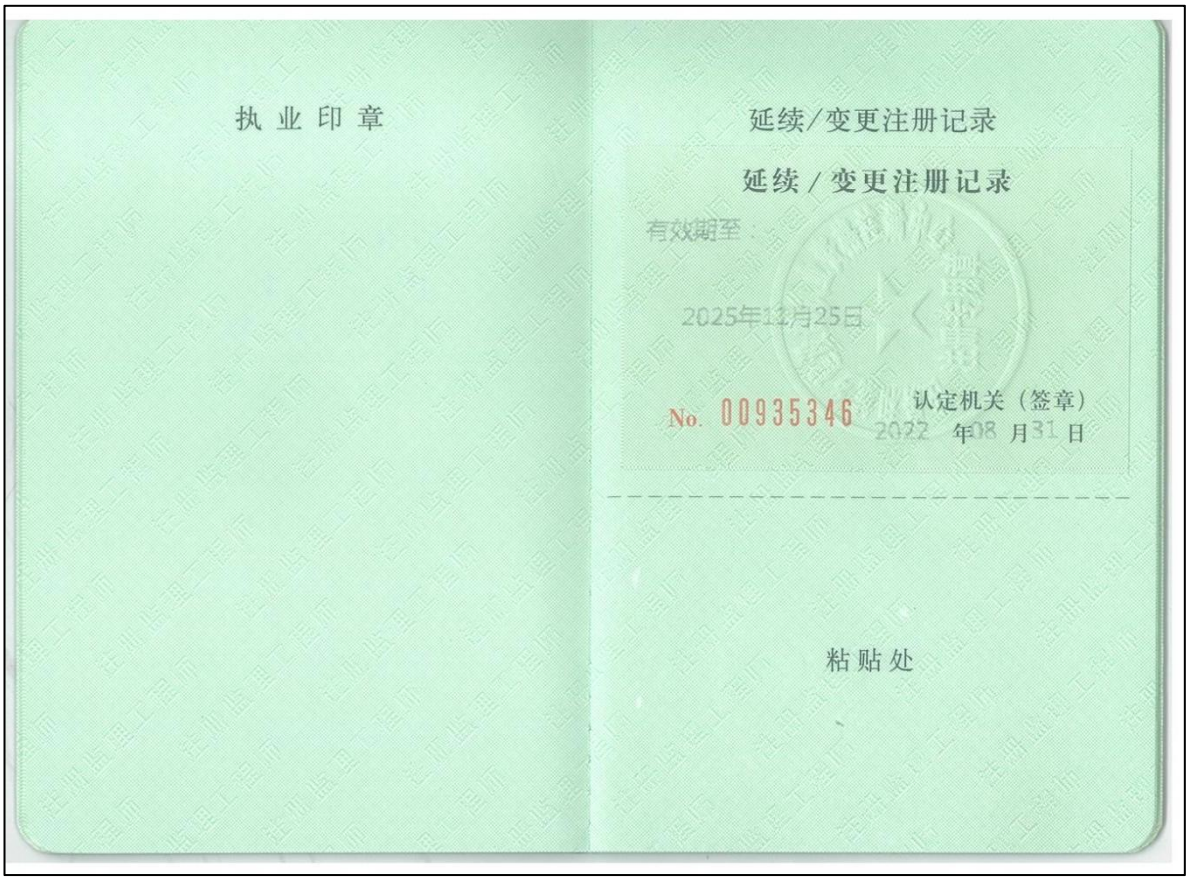
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00537555


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年12月25日
No. 00935346
认定机关（签章）
2022 年 08 月 31 日
粘 贴 处

监理工程师
Consultant Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：吴园园
证件号码：320382198803101086
性 别：女
出生年月：1988年03月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502133000351 2

※社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴园园　　社保电脑号：806447193　　身份证号码：320382198803101086　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9900.36	5536.56			9802.77	3399.6			529.53		174.17		601.42	169.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ac0c1593 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024-10-24日

第五节 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

我单位承诺：拟派本项目人员满足招标文件“房建类全过程工程咨询基本人员需求表”及招标人要求，若我单位中标，将根据项目实际需要、招标文件及招标人要求派驻本项目全过程工程咨询管理团队人员。

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	**项目总负责人**	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	**设计管理负责人**	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	

	BIM工程师	1	负责BIM咨询管理	
	• • •			
	小计	9		
造价合约管理	**造价合约管理负责人**	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册 造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工程监理	**总监理工程师**	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	

	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	**10**		
总计		**27**		

注：
1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。
2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。
4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。
5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2405-440309-04-01-806160004001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体主体单位）、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

投标人代表：钱池进

投标日期：2024 年 10 月 29 日

目　录

第一章 投标函 5
第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 6
第一节 【联合体主体单位：浙江江南工程管理股份有限公司】通过年审的营业执照副本 6
第二节 【联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】通过年审的营业执照副本 10
第三章 企业资质证书（原件扫描件） 15
第四章 资信标要求一览表（如有） 20
第五章 企业基本情况 23
※企业基本情况【联合体主体单位：浙江江南工程管理股份有限公司】 23
第一节 投标人营业执照（扫描件） 24
第二节 投标人资质证书（扫描件） 27
第三节 企业简介 29
※企业发展历程 30
※企业人员数量及具有技术职称人员所占的比率 34
※深圳分公司营业执照 38
※在深圳市住建局企业登记情况 41
※企业在深部分项目情况 42
※企业在深部分项目履约评价 52
第四节 管理体系认证证书 86
第五节 国家高新技术企业证书 93
※企业基本情况【联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】 94
第一节 投标人营业执照（扫描件） 95
第二节 投标人资质证书（扫描件） 99
第三节 企业简介 102
※资质优势 105
※人力资源优势 115
※经营规模优势 116

※工程经验优势 125
※企业获得行业荣誉 143
※诚信履约情况 178
第四节 管理体系认证证书 183
第六章 企业业绩 186
1、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询 187
※中标通知书 187
※合同协议书 188
※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 197
2、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询 199
※中标通知书 199
※合同协议书 200
※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 203
3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询 205
※中标通知书 205
※合同协议书 206
※施工许可证 210
※业主证明 214
※竣工验收证明 215
※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 240
※项目荣誉证明 242
4、深圳清华大学研究院新大楼建设(设计) 244
※中标通知书 244
※合同协议书 245
※施工许可证 250
※竣工验收资料 251
※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 262
※业主名称证明 263
5、中法航空大学项目全过程工程咨询 264
※中标通知书 264

※合同协议书 265
※施工许可证 271
※竣工验收证明 273
※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 280
第七章 设计管理负责人业绩 282
1、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目全过程工程咨询 283
※中标通知书 283
※合同协议书 284
※联合体协议书 291
※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 293
※业主名称证明 294
2、观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询） 295
※中标通知书 295
※合同协议书 296
※联合体协议书 304
※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 305
※业主名称证明 306
第八章 企业信用情况 307
第九章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表 309
第一节 项目总负责人证书及业绩材料 312
（一）拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类注册执业资格证书扫描件 312
（二）拟派项目总负责人业绩证明文件扫描件 318
第二节 设计管理负责人证书及业绩材料 347
第三节 总监理工程师证书及业绩材料 352
（一）浙江江南工程管理股份有限公司承担监理工作拟派总监理工程师【康钦佩】注册执业资格证书 352
（二）浙江江南工程管理股份有限公司承担监理工作拟派总监理工程师【康钦佩】业绩证明文件扫描件 362
第四节 造价合约管理负责人证书 372

第五节 房建类全过程工程咨询基本人员需求表 379
第十章 其他 382
第一节 企业业绩 382
第二节 设计管理负责人业绩 383
第三节 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况 384
※“龙华政府在线”建筑工务署网站公告的最近四个季度履约评价得分384
第四节 企业信用情况 391

第一章 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体主体单位）、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

法定代表人：钱池进（联合体主体单位）、唐建武（联合体成员）

授权委托人：冯志远

单位地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼（联合体主体单位）、深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101（联合体成员）

邮编：310013（联合体主体单位）、518000（联合体成员）

联系电话：0571-87982049（联合体主体单位）、0755-8271-2808（联合体成员）

传真：0571-87975506（联合体主体单位）、0755-8271-2311（联合体成员）

日期：2024 年 10 月 29 日

第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

第一节 【联合体主体单位：浙江江南工程管理股份有限公司】通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　钱池进

经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整

成立日期　2000年06月12日

住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局

2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	**统一社会信用代码（注册号）**	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	**法定代表人（负责人）**	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	**币种**	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	**营业日期至**	
登记机关	浙江省市场监督管理局	**管辖机关**	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	**登记状态**	在册
所属行业	工程管理服务	**行业代码**	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章 (电子)

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE4CE702FD5265659124D0FFCB72CDD277804612AD9A53EBB05F60C532F8CDD82C0BC27A21CEF8A850AF0FF70155732C1BCB6608E054FAD6C26F039F8B2E68E6A8E148E14...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18166...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9133000072008517XG
- **企业名称：** 浙江江南工程管理股份有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 钱池进
- **类型：** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2000年06月12日
- **注册资本：** 11300.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年09月05日
- **登记机关：** 浙江省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续
- **住所：** 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- **经营范围：** 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2000年06月12日
- **营业期限至：** 9999年12月31日

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月29日	查看
2	2022年度报告	2023年6月20日	查看
3	2021年度报告	2022年5月13日	查看
4	2020年度报告	2021年6月7日	查看
5	2019年度报告	2020年4月7日	查看
6	2018年度报告	2019年6月13日	查看
7	2017年度报告	2018年5月28日	查看
8	2016年度报告	2017年4月24日	查看
9	2015年度报告	2016年5月9日	查看
10	2014年度报告	2015年4月3日	查看
11	2013年度报告	2014年10月9日	查看

第二节 【联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码
91440300192239795N

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司（上市）　　成立日期　1993年08月09日

法定代表人　唐崇武　　住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3E12AAF30FFA8C85C891D5206DF007FBA2D8BBF60379E467DF2AD68FF550075E1A60FD7EC6335059D02C25ACCF8BE81D666ABA52DF9377B0FC2CE324683A542A54C854C8...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18166...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192239795N
注册号：
法定代表人： 唐崇武
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年08月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300192239795N
· 企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 唐崇武
· 类型： 其他股份有限公司(上市)
· 成立日期： 1993年08月09日
· 注册资本： 19603.000000万人民币
· 核准日期： 2024年08月01日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
· 经营范围： 工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1993年08月09日
· 营业期限至： 5000年01月01日

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年6月20日	查看
2	2022年度报告	2023年6月29日	查看
3	2021年度报告	2022年5月9日	查看
4	2020年度报告	2021年5月10日	查看
5	2019年度报告	2020年4月23日	查看
6	2018年度报告	2019年5月14日	查看
7	2017年度报告	2018年4月18日	查看
8	2016年度报告	2017年6月8日	查看
9	2015年度报告	2016年5月17日	查看
10	2014年度报告	2015年4月2日	查看
11	2013年度报告		查看

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 发起人信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19603
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-01
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 发起人信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年一月十九日

变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准： 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所： 深圳市龙华区[illegible]区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年一月十六日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准： 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

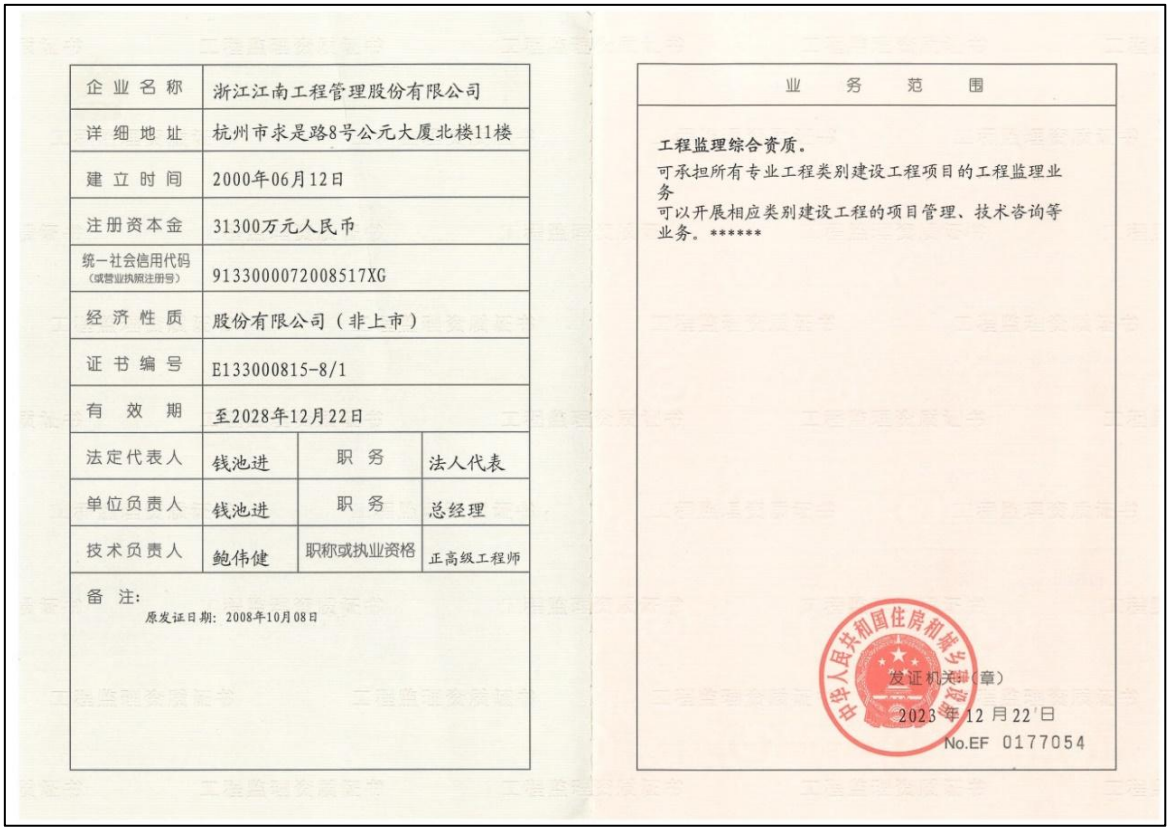
深圳市市场监督管理局

二〇二〇年七月二日

注册业务专用章

（电子）

第三章 企业资质证书（原件扫描件）

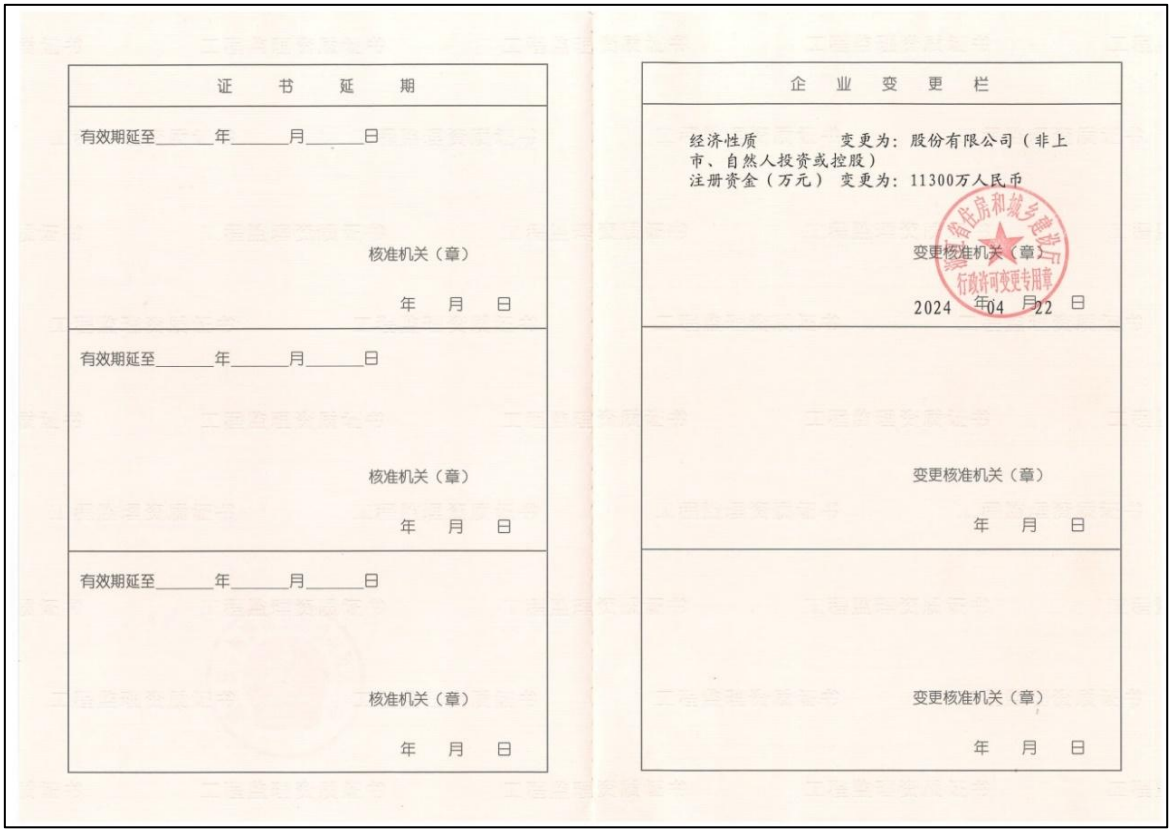


企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023年12月22日
No.EF 0177054



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024年04月22日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

※建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关（章）
2020 年 03 月 16 日
No.AF 0439103

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

企业详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
******
变更核准机关（章）
2020 年 03 月 17 日

详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。
******
变更核准机关（章）
2024 年 07 月 08 日

变更核准机关（章）
年 月 日

※城乡规划编制甲级资质证书

城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271　　**证书等级：**甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N　　发证机关：

有效期限：自2021年 10 月 18 日　至2025年 12 月 31 日　　2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制

※风景园林工程设计专项乙级资质证书

工程设计资质证书

证书编号：A244066652

企　业　名　称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

法　定　代　表　人：唐崇武

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

有　效　期：至2025年09月04日

资　质　等　级：风景园林工程设计专项乙级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

第四章 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件，若为联合体投标，联合体成员均需提供。（按招标文件第三章“资信标书附件1”格式要求提供）
2	企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，合同类型为全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理业绩）。（不超过 5 项，列表超过 5 项，只取列表前 5 项，其中设计、监理的业绩合计≤2 项，超过 2 项，只认可前 2 项。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、签约各方盖章等主要信息）②竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；③能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计、监理业绩必须提供）；⑤在建业绩，以主合同签订时间认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在分工协议中承担的对应上述业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 企业业绩不予认可的情形： ①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的； ②提交业绩的主合同签订时间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件要求的； ③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）； ④合同金额作为评判指标时，提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工和各方承担的合同金额的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）； ⑤提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本次招标内容完全不符的； ⑥合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）； ⑦提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的； ⑧提交业绩指标不符合招标文件要求的。 （按招标文件第三章“资信标书附件 2”格式要求提供）

3	设计管理负责人业绩	拟派设计管理负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，认可业绩类型包括：①以设计、建筑或结构负责人职位承担的设计业绩（至少包含施工图设计）；②以设计管理负责人职位承担的全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建业绩或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩））。（不超过 2 项，列表超过 2 项，只取列表前 2 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、设计管理负责人姓名、签约各方盖章等主要信息）、或竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章），或施工许可证（如有）；②能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；③若合同无法体现设计管理负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计业绩必须提供）； 注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。 设计管理负责人业绩不予认可的情形： ①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的； ②提交业绩的主合同签订时间不符合招标文件要求的； ③合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）； ④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的； ⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。 （按招标文件第三章“资信标书附件 3”格式要求提供）
4	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。注:上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。 （按招标文件第三章“资信标书附件 4”格式要求提供）

5	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	1.本项目需提交一套项目管理团队和两套工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。2.需拟派一名项目总负责人和至少一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》》（深建规〔2022〕1号）的相关规定。），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。3.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求； （按招标文件第三章“资信标书附表5”格式要求提供）
6	特别说明	若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）

第五章 企业基本情况

※企业基本情况【联合体主体单位：浙江江南工程管理股份有限公司】

资信标书附件 1：

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	11300 万元	成日日期	2000.06.12
企业法人代表	钱池进	企业性质		股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程监理综合资质、 工程咨询单位资信——综合资信甲级、专业资信甲级				
公司注册地址	浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼			联系电话	0571-87982049
主要资质证书	工程监理综合资质； 工程咨询单位资信——综合资信甲级、专业资信甲级； 水利工程施工监理甲级资质； 建筑行业建筑工程乙级资质； 设备监理甲级资质证书； 文物保护工程监理乙级资质证书； 信息系统工程监理丙级资质证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	详见附件				
其他	我司承诺并响应招标文件、补遗文件及合同条款内容。 通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、社会责任管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书，获得国家高新技术企业证书				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

第一节 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91330000720085l7XG（1/10）

营业执照
（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　钱池进
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿壹仟叁佰万元整
成立日期　2000年06月12日
住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局
2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码（注册号）	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人（负责人）	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300	2024-03-18

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05

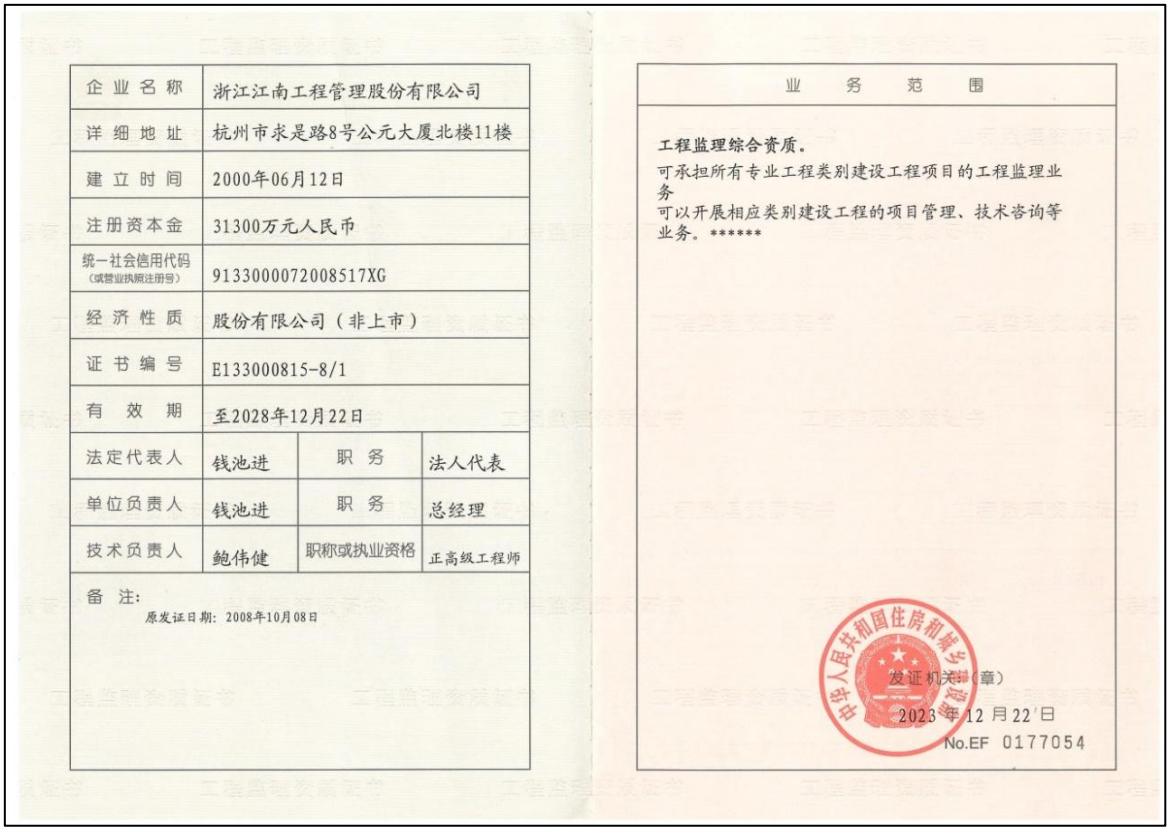
本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

2024-09-06 17:39:51

第二节 投标人资质证书（扫描件）

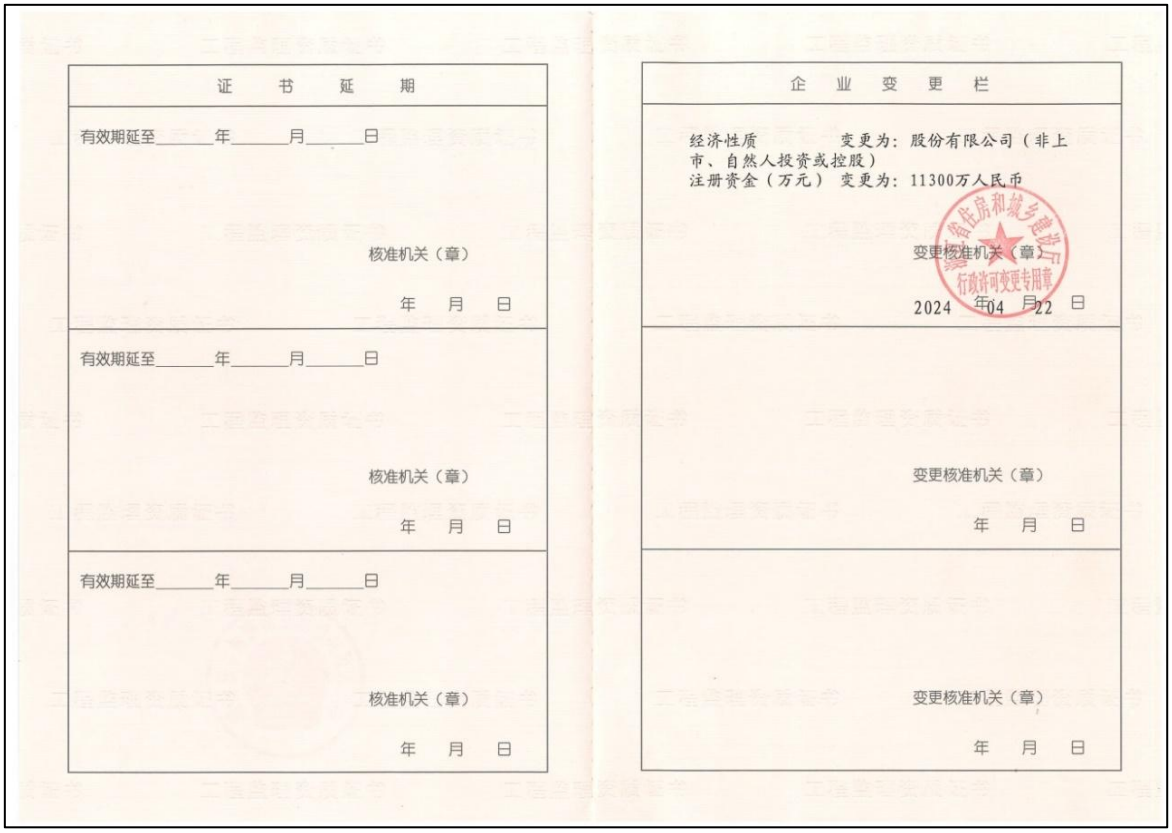


企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023年12月22日
No.EF 0177054



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：11300万人民币
变更核准机关（章）
2024年04月22日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

第三节 企业简介

1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049 .

2、地址： 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼传真：0571-88913760.

3、注册资金： 11300 万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市）.

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

➢企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

➢企业人力资源发展全面化：JNPM 目前在职职工 4200 余人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

➢企业专家顾问资源全球化：结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

➢企业技术研究实用化：JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十五大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。

➢企业社会荣誉全涵盖：多年来，JNPM 秉承“以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“全国工程质量安全管理优秀企业”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国

家工商行政管理总局认定为**全国“守合同重信用”企业，**连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；自 2016 年 11 月被评为**“高新技术企业”**至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 **27 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一。**

※企业发展历程

• **1985 年**，JNPM 作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，主要从事以管理为主体的工程总承包工作。

• **1988 年**，JNPM 成为第一批监理试点单位之一，开始从事建设监理业务。

• **1993 年**，JNPM 成为全国首批甲级监理单位之一。

• **2002 年**，JNPM 企业完成股份制改革。

• **2003 年**，响应建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》和《国务院关于投资体制改革的决定》，**JNPM 率先在国内大规模从事项目管理和项目代建业务**；同年，承接**国内首个项目管理含监理项目**——中共广西壮族自治区委员会党校柳沙新校区工程。

• **2005 年，JNPM 在全国范围内推行项目管理含监理一体化的工程咨询服务模式**，承接了沈阳奥林匹克体育中心（2008 年北京奥运会比赛场馆，被奥委会主席罗格称为“**奥运建设史上的奇迹**”）等一大批工程的项目管理含监理服务，并**逐步发展出项目总控、项目一体化管理、集群项目管理等多元化的项目管理模式。**

• 2007 年，JNPM 业务由国内走向国际，承接安哥拉安达、本格拉等体育场工程、塞内加尔达喀尔会议中心及医院工程监理，正式开始了企业十余年的国际工程咨询服务探索。

• 2008 年，JNPM 成为全国首批、浙江省首家取得工程监理综合资质的企业。

• 2013 年，管理模式尝试和创新：JNPM 与苏州市相城区高铁新城管理委员会合资成立项目管理公司，该模式为全国首创，成为 JNPM 多元化发展战略上一次意义重大的尝试和创举。

• 2014 年，JNPM 被住建部评为“全国工程质量安全管理优秀企业”，在获评的全国 5 家监理企业中排名第一。住建部充分肯定了 JNPM 在我国工程建设领域发挥的“重要作用”，认可了 JNPM 三十年来“积极探索，勇于创新”的发展历程。

• 2017 年，国务院办公厅发布了《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19 号），开启了工程建设领域的变革之路。同年，JNPM 被住建部列为“全过程工程咨询试点企业”。在国家工程建设发展的转折点和关键点，JNPM 作为国内知名的民族企业，秉承“积极探索，勇于创新”的精神，承担起全过程工程咨询服务模式先行者、领路人的社会责任，全力踏上了全过程工程咨询服务模式的实践之路。

2017 年，JNPM 承接了浙江省首个全过程工程咨询试点项目——衢州中心医院（四省边际中心医院）全过程工程咨询项目（总投资 26 亿元，被列为国家级全过程工程咨询试点项目）；同年，承接了当时国内规模最大的工程咨询项目——中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询项目（总投资 101 亿元）……

• 2018 年，承接了深圳市新华医院、第二儿童医院、图书馆调剂书库、美术馆新馆及七所幼儿园项目全过程工程咨询项目（总投资 77 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（总投资 38.9 亿元）……

• 2019 年，JNPM 承接了南白象街道霞坊村城中村改造安置房（南湖未来社区一期）全过程工程咨询（投资 30 亿元）、浙江省之江文化中心全过程工程咨询（总投资 32.3 亿元）、泰山神农智谷大数据产业园建设项目全过程工程咨询（总投资 35 亿元）、临沂市体育中心全过程咨询采购项目（投资 47 亿元）、深

圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询（总投资 109 亿元）、新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询（投资 22.5 亿元）、九江学院教育资源整合建设项目全过程工程咨询（21.5 亿元）……

2020 年，JNPM 承接了台州临海六角井社区全过程工程咨询（投资 26 亿元）、台州市路桥凤栖未来社区项目（全过程工程咨询）（投资 78.4 亿元）、金华区东湄未来社区全过程工程咨询（投资 34 亿元）、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询（投资 98 亿元）、宁波国际会议中心（全过程工程咨询）（投资 70 亿元）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程工程咨询（含监理）（投资 63 亿元）、深圳歌剧院全过程工程咨询（含监理）（投资 55 亿元）、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询（投资 38 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（投资 35 亿元）……

2021 年，JNPM 承接了医科学院大学建设项目一期全过程工程咨询服务（15.26 亿元）、深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同（33.6 亿元）、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询（45 亿元）、太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务（32.597 亿元）、深圳海洋博物馆全过程工程咨询合同（46.4 亿元）、新建 320520204501 号地块公共管理与公共服务用房、商业服务业设施用房项目全过程工程咨询服务（31.2 亿元）、深圳自然博物馆项目全过程工程咨询（35 亿元）、坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询（35 亿元）……

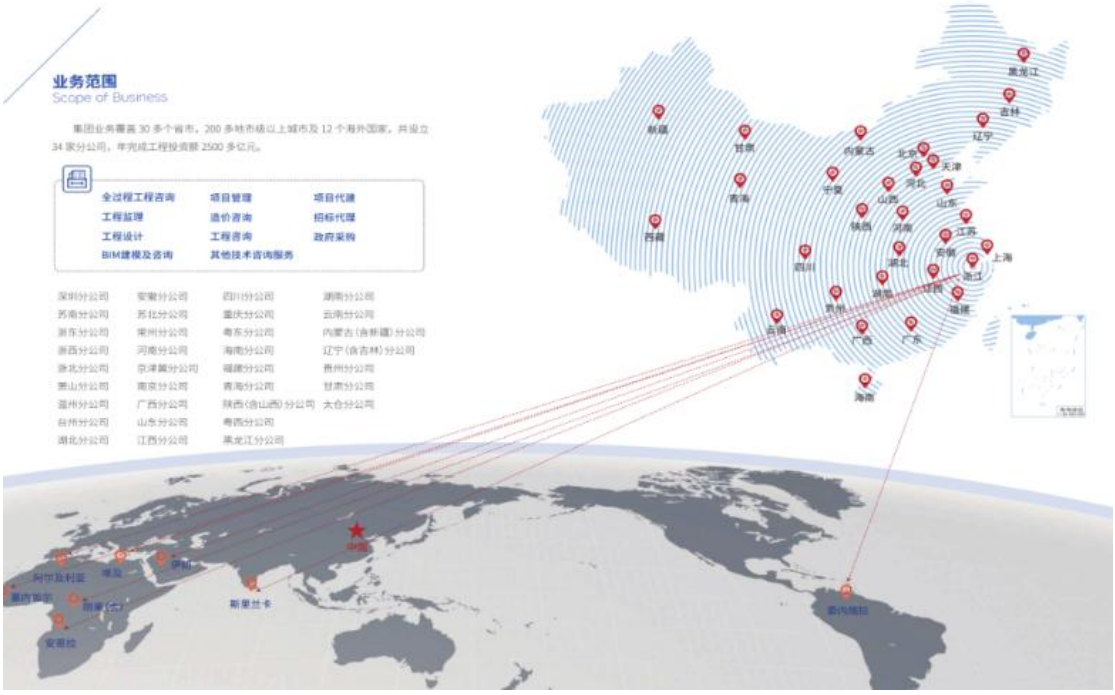
2022 年，JNPM 承接了金义新区科创智造产业园基础设施配套一期 工程（二标段）全过程工程咨询服务（51 亿元）、南方科技大学科研大楼项目工程监理（含项目管理）（18 亿元）、无锡太湖湾国际文化艺术中心暨无锡交响音乐厅工程 全过程工程咨询服务（20 亿元）、湖州学院新建工程全过程咨询项目（23 亿元）、中国中医科学院大学建设项目西区全过程工程咨询服务（14 亿元）、浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程全过程工程咨询服务（13 亿元）……

2023 年，JNPM 承接了新疆喀什地区、新疆生产建设兵团第三师、新疆生产建设兵团兵地融合发展草湖项目区“极地年猪”项目建设全过程工程服务（300 亿）、安吉县城云鸿路综合改造工程（一期）监理项目（24 亿元）、台州市域

铁路 S2 线土建施工监理III标段（47 亿元）、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询（32 亿元）、无锡奥林匹克体育产业中心二期监理（36 亿元）、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询（42 亿元）、眉山市科技先导城建设项目（一期）全过程工程咨询服务（35 亿元）、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理（45 亿元）、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目代建（27 亿元）……

2017～2023 年，JNPM 在全国范围内承接了一批建设工程的全过程工程咨询服务项目，在全过程工程咨询服务模式的实践之路上迈出了坚实的步伐。

公司业务范围



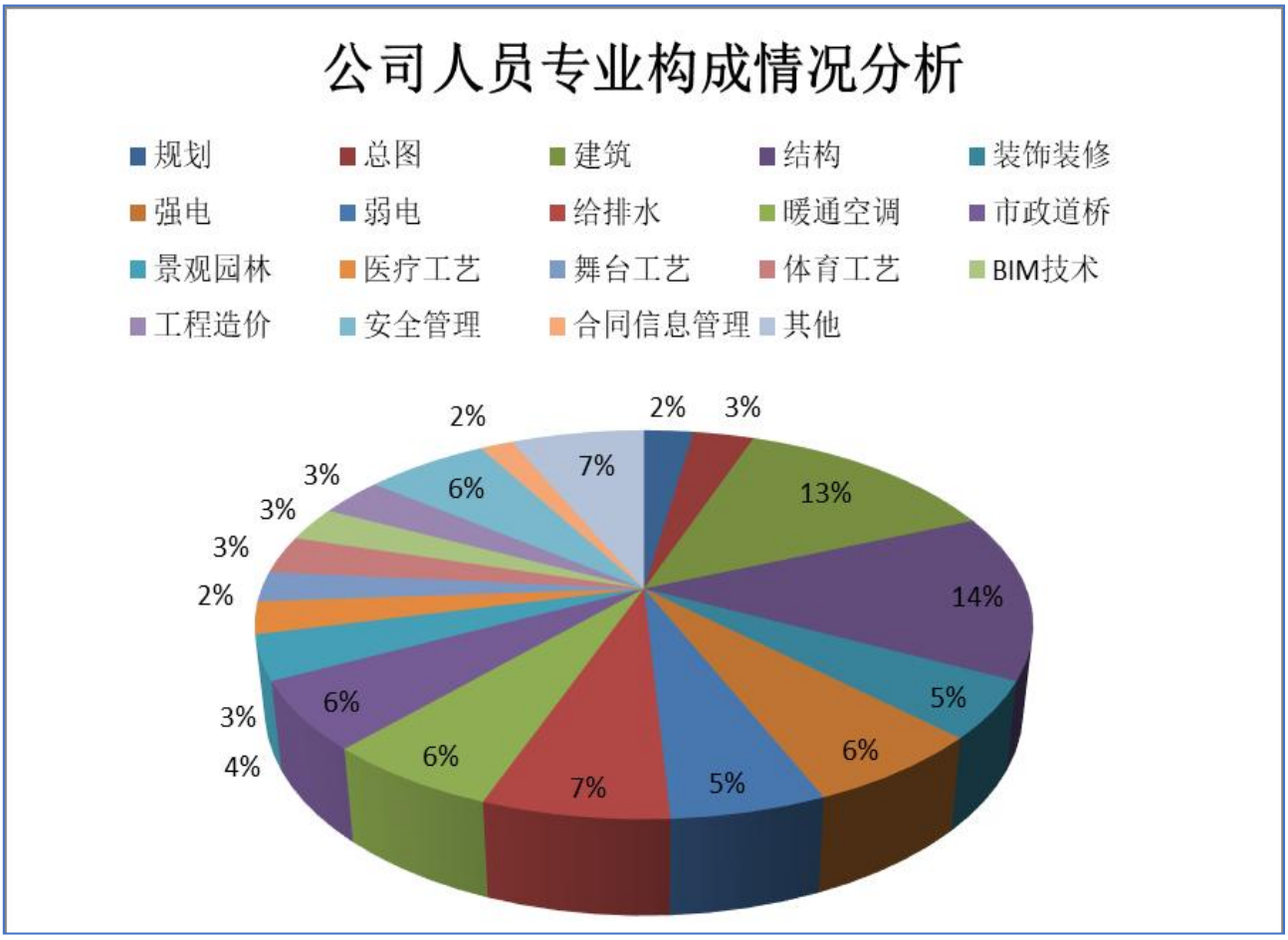
※企业人员数量及具有技术职称人员所占的比率

JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

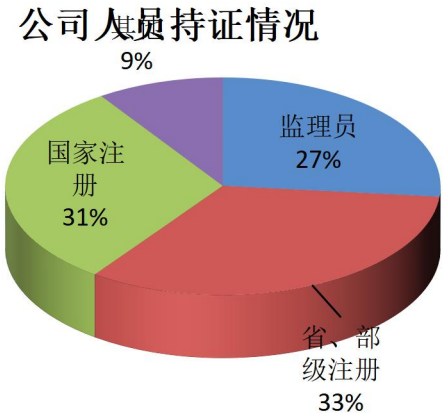
JNPM 目前包含子公司在内的**从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数 4200 人，专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业**。其中注册监理工程师 1592 人员数量位居全国前列。

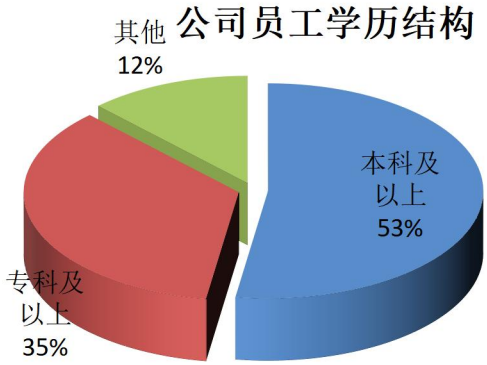
（2）各专业技术人员配备情况

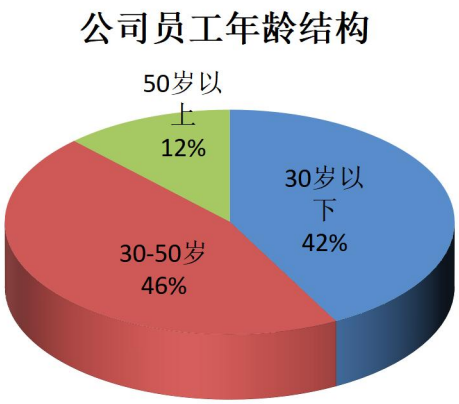


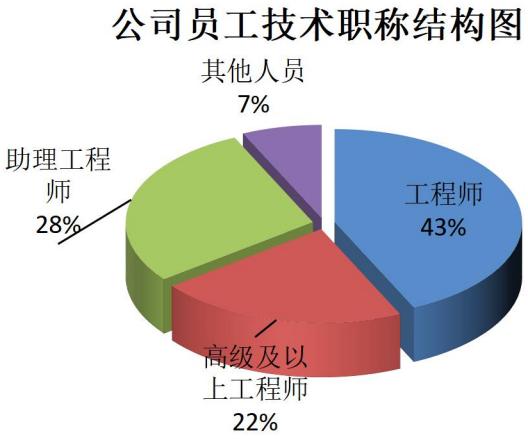
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。









3、人员培训

为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于 2005 年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。

※深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
91440300661013976F

营业执照
（副 本）

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司

成立日期　2007年04月16日

负 责 人　邢邦宝

营业场所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

附：年检证明

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18166...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300661013976F
注册号：
负责人： 邢邦宝
登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期： 2007年04月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300661013976F
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
- 注册号：
- 负责人： 邢邦宝
- 类型： 股份有限公司分公司
- 成立日期： 2007年04月16日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 核准日期： 2023年05月04日
- 经营场所： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 经营范围： 工程项目管理与服务，房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、园林绿化工程、信息系统工程监理，工程技术及工程造价的咨询服务（凭建设主管部门颁发的资质证书经营）。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月7日	查看
2	2022年度报告	2023年6月25日	查看
3	2021年度报告	2022年5月13日	查看
4	2020年度报告	2021年7月26日	查看
5	2019年度报告	2020年6月11日	查看
6	2018年度报告	2019年5月9日	查看
7	2017年度报告	2018年5月28日	查看
8	2016年度报告	2017年4月26日	查看
9	2015年度报告	2016年3月30日	查看
10	2014年度报告	2015年4月29日	查看
11	2013年度报告		查看

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2023年度报告 0条修改记录
填报时间:2024年05月07日
企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号： 91440300661013976F
- 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
- 隶属企业统一社会信用代码/注册号：
- 隶属企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司
- 企业通信地址： 深圳市南山区同方信息港C座9楼
- 邮政编码： 517997
- 企业联系电话： 15818519567
- 企业电子邮箱： 465375563@qq.com
- 从业人数： 企业选择不公示
- 其中女性从业人数： 企业选择不公示
- 企业经营状态： 开业
- 是否有对外提供担保信息： 否
- 是否有网站或网店：
- 企业主营业务活动： 联系隶属总公司业务

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 全称

验证码: 请输入验证码 2加9=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300661013976F
注册号:	440301103390021
隶属企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
商事主体名称:	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港C座902
负责人:	邢邦宝
法定代表人:	
经济性质:	股份有限公司分公司
成立日期:	2007-04-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-04
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
备注:	

信息打印

场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况

※在深圳市住建局企业登记情况

※企业在深部分项目情况

江南管理深圳地区项目列表								
江南管理在深获奖项目（国家级）								
序号	合同名称	建设单位	建筑面积	工程投资	合同价格	合同类型	开竣工时间	备注
1	深圳市大运中心	深圳市建筑工务署	130000 平方米	110000 万元	2960 万元	工程监理	2007.9-2010.12	鲁班奖
2	大运会国际广播电视新闻中心	深圳市建筑工务署	37199 平方米	16617 万元	384 万元	工程监理	2009.1-2009.12	鲁班奖
3	深圳宝安体育场	深圳市宝安区建筑工务局	97712 平方米	68998 万元	1193.67 万元	工程监理	2009.5-2011.7	国家优质工程银质奖
4	深圳南山文体中心	深圳市南山区建筑工务局	78792 平方米	59400 万元	940.8 万元	工程监理	2010.6-2014.8	鲁班奖
江南管理在深项目								
1	深圳市公明水库—清林径水库连通工程全过程工程咨询	深圳市水务工程建设管理中心	/	1089870 万元	13839.48 万元	全过程工程咨询	2019.8.30 至今	/

2	泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程（工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	/	118358 万元	2234.6347 万元	工程咨询	2020.8-2023.4	/
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询	深圳市南山区建筑工务署	/	77070 万元	1454.93 万元	全过程工程咨询	2022.10 至今	/
4	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程全过程工程咨询、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路—纬六路）新建工程全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	/	65262 万元	1237.63 万元	全过程工程咨询	2023.2 至今	/
5	白花片区重点产业项目配套道路工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	/	17266.87 万元	518.714 万元	全过程工程咨询	2023.6 至今	/
6	宝安中心区 1 号地下车库联络道工程全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	/	114500 万元	1836.9 万元	全过程工程咨询	2021.6 至今	/

7	玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	/	266527.8 万元	5662.97 万元	代建	2023.9 至今	/
8	轨道 13 号线车辆段周边配套道路工程（第一批）项目全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署		20332.24 万元	586.4335 万元	全过程工程咨询	2023.8 至今	
9	中山大学·深圳建设工程项目（一期）工程咨询	深圳市住宅工程管理站	1250000 平方米	1010000 万元	12500 万元	项目管理和工程监理	2017.11.7-2023.6	2021 年度广东省建设工程优质结构奖；2022 年度广东省建设工程优质结构奖
10	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	439000 平方米	319000 万元	4596.27 万元	项目管理和工程监理	2018.10.29-2021.12.27	
11	深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程工程咨询合同	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	420000 平方米	336000 万元	5353.3 万元	全过程咨询	2021.11.15-/	

12	深圳市国际大学园综合训练中心建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	深圳市龙岗区建筑工务署	85023 平方米	116888 万元	2345 万元	项目管理和工程监理	2020.12.30-/	
13	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目（监理）	华润（深圳）有限公司	156287 平方米	110480.95 万元	1498.9233 万元	工程监理	2018.8.20-/	
14	深圳市第十六高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	70000 平方米	56000 万元	1171.7313 万元	全过程咨询	2020.5.26-2023.6	
15	深圳市第二十八高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	130000 平方米	104000 万元	1976.8029 万元	全过程咨询	2020.5.26-/	
16	深圳市第二十四高级中学项目全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	110000 平方米	88000 万元	1719.4658 万元	全过程咨询	2020.5.26-2022.5.31	2022 年广东省建设工程优质结构奖
17	坪山高中园项目（监理）	深圳市坪山区建筑工务署	280000 平方米	224000 万元	2455.6016 万元	工程监理	2020.5.15-2022.11.29	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文

								明施工优良工地奖
18	深圳市第十四高级中学项目工程监理	深圳市住宅工程管理站	90000 平方米	63000 万元	969.233472 万元	工程监理	2019.12.18-2022.9.9	2022 年广东省建设工程优质结构奖
19	虔贞学校（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	56154 平方米	32821.94 万元	862.22 万元	项目管理和工程监理	2019.11.21-2023.7	
20	龙胜学校（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	33361 平方米	18847.71 万元	539.69 万元	项目管理和工程监理	2019.11.21-/	
21	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳市住宅工程管理站	60858 平方米	48084.42 万元	722.99 万元	工程监理	2020.2.20-/	
22	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程工程咨询	深圳市住宅工程管理站	408000 平方米	382348.87 万元	6716.05 万元	全过程工程咨询	2020.4.17-/	

23	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）	深圳市建筑工务署工程设计管理中心/深圳市住宅工程管理站	187000 平方米	153475 万元	8560 万元	全过程工程咨询	2020.3-/	
24	观澜中学改扩建全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	132825 平方米	89460 万元	1974.056 万元	全过程工程咨询	2020.3.13-2024.7	
25	龙飞小学（项目全过程工程咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	24510 平方米	14466.84 万元	433.92 万元	全过程工程咨询	2019.11.21-/	
26	深圳美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	70829 平方米	69601.91 万元	2183.6903 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-2023.5	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
27	深圳市青少年足球训练基地项目全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	81737 平方米	109543 万元	1969.71 万元	全过程工程咨询	2020.1.20-/	

28	龙华高级中学新校装修工程项目全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	20000 平方米	16544 万元	485.4882 万元	全过程工程咨询	2020.1.21-/	
29	深圳北理莫斯科大学智慧校园项目专项工程咨询及监理	深圳市建筑工务署	/	16047.35 万元	228.52 万元	工程咨询及监理	2019.2.24-/	
30	南方科技大学会堂项目工程勘察设计前期项目管理	深圳市建筑工务署工程管理中心	/	/	22.182 万元	项目管理	2017.3.22-	
31	深圳职业技术学院北校区一期项目	深圳市住宅工程管理站	/	/	167.2181 万元	项目管理	2017.3.7-	
32	深圳市福田区新莲小学拆建工程	深圳市福田区建筑工务署	/	23986 万元	257.12432 万元	工程监理	2019.6.15-	
33	深圳外国语学校高中部扩建工程勘察设计前期项目管理	深圳市建筑工务署工程设计管理中心/深圳外国语学校	/	/	72.59 万元	项目管理	2018.1.5-/	
34	深圳市第十幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3690 平方米	1648.73 万元	65.4916 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
35	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建工程项目	深圳市建筑工务署工程管理	4440 平方米	2261 万元	71.7689 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	

	全过程工程咨询	中心						
36	深圳市第二幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4330 平方米	2023.09 万元	84.3615 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
37	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4810 平方米	2118.97 万元	79.7234 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
38	深圳市南华幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3340 平方米	1485.24 万元	60.5486 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
39	深圳市滨苑幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	3603 平方米	3603 万元	66.127 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
40	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	4710 平方米	2128.49 万元	88.0866 万元	全过程工程咨询	2018.5.20-/	
41	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	306677 平方米	260524.94 万元	6099.9738 万元	全过程工程咨询	2018.5-/	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文

								明施工优良工地奖
42	深圳市新华医院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	484265 平方米	434068 万元	9543.2283 万元	全过程工程咨询	2018.5-/	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖
43	坪山区人民医院迁址重建项目全过程工程咨询	深圳市坪山区建筑工务局	43.3820 万平方米	350000 万元	6569 万元	全过程工程咨询	2018.9.29-/	/
44	深圳海洋博物馆全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	10.8 万平方米	464144 万元	8399 万元	全过程工程咨询	2021.4.29-/	/
45	深圳自然博物馆全过程工程咨询	深圳市土地投资开发中心	10 万平方米	350000 万元	5897 万元	全过程工程咨询	2020.8.1-/	/
46	深圳市文化馆新冠（原深圳市群众艺术馆新馆）项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	8.3 万平方米	138400 万元	2727 万元	全过程工程咨询	2020.7.22-/	/
47	深圳歌剧院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	22.4 万平方米	550000 万元	10735.6 万元	全过程工程咨询	2020.6.20-/	/

48	宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	66.1692 万平方米	620000 万元	7260.72 万元	全过程工程咨询	2020.6.9-/	/
49	国际酒店项目 I 标段	深圳市建筑工务署	30.6 万平方米	312900 万元	2474 万元	全过程工程咨询	2021.8.16-2021.11.25	2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程

※企业在深部分项目履约评价

一、深圳市住房和建设局优秀表彰				
序号	年度	项目名称	获奖情况	备注
1	2019	中山大学深圳建设工程	市住建局表扬信	红头文件
2			上半年房屋建筑及市政工程结构质量专项检查	第一名
3	2021	深圳市第十四中学	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
4	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	
5	2021	深圳市新华医院	2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目	

二、深圳市住房和建设局红榜情况				
序号	年度	季度	项目名称	获奖情况
1	2018	第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
2		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
3	2019	第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
4			中山大学深圳建设工程 I 标、II 标	市质安监站红榜
5			深圳广电金融中心	市质安监站红榜
6			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
7		第四季度	深圳市第二儿童医院	市质安监站红榜
8			清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜
9			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
10			上海黄金交易所深圳运营中心项目	市质安监站红榜
11			龙华文体中心	龙华区质安监站红榜
12	2020	第一季度	清华大学深圳国际校区一期	市质安监站红榜

13			深圳大学西丽校区二期	市质安监站红榜
14			中山大学深圳建设工程	市质安监站红榜
15		第三季度	深圳大学西丽校区二期项目 II 标段	市质安监站红榜
16			宝安区人民医院整体改造工程	宝安区住房和城乡建设局
17		第四季度	深圳大学西丽校区二期项目 I 标段	市质安监站红榜
三、深圳市建筑工务署履约评价				
序号	**年度**	**获奖项目**	**奖项名称**	**排名**
1	2018	新华医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第一
2		第二儿童医院全过程工程咨询项目	年度质量安全综合评比	排名第二
3	2019	上海黄金交易所深圳运营中心	年度安全文明管理优秀项目奖	排名第一
4		中山大学深圳建设工程	年度安全文明管理优秀项目奖	
5			年度质量管理优秀项目奖	
6		新华医院集群全过程工程咨询项目	质量安全先进管理经验最佳分享奖	
7	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）三标段	质量评比装饰装修组别第二名	第二名
8		深圳大学西丽校区建设工程（二期）二标段	安全文明管理评比建筑总承包组别第二名	第二名
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市建筑工务署工程管理中心 表扬信	
10		中山大学深圳建设工程项目（一期）	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比装饰装修组别第三名	装饰装修组别第三名
11		深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名	房屋建筑工程组别第一名

12		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第二名	建筑总承包组别第二名
13		深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市建筑工务署 2021 年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名	房屋建筑工程组别第三名
14		深圳市新华医院	深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组第三名	建筑总承包组第三名
15	2022	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	建筑总承包第二名
16		深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度安全文明管理优秀项目奖	房屋建筑工程第二名
17		深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第二名
18		中山大学深圳建设工程（一期）项目	深圳市建筑工务署 2022 年度质量管理优秀项目奖	装饰装修第一名

四、深圳市建筑工务署第三方巡查考核排名情况

序号	年度	季度	获奖项目	奖项名称
1	2018	第二季度	深圳市人才院智汇服务中心工程监理	质量安全综合评比第一名
2		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
3		第四季度	上海黄金交易所深圳运营中心工程监理	质量安全综合评比第一名
4	2019	第一季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
5			中山大学	质量评比第二名
				安全评比第二名
6		第二季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第一名
7			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第二名
8			广电金融中心	质量评比第一名
9			中山大学	质量评比第二名

				安全评比第三名
10		第三季度	上海黄金交易所深圳运营中心	质量安全综合评比第三名
11			坝光文体中心	大鹏区工务署质量安全综合评比第一名
12		第四季度	第二儿童医院	质量安全综合评比第二名
13			清华大学深圳国际校区一期工程	质量安全综合评比第三名
14			上海黄金交易所深圳运营中心	安全评比第一名
15			深圳大学西丽校区建设工程二期	安全评比第三名

五、深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地

序号	年份	项目	奖项	其他
1	2020	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目二标段	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
2	2021	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
3	2021	海吉星农产品光明物流园项目	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
4	2021	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标）	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/
5	2022	宝安人民医院整体改造工程（二期）	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	/

六、项目履约评价

序号	年份	建设单位	项目名称	
1	2022	深圳科创发展有限公司	深港科创综合服务中心	
2	2022	深圳市盐田区建筑工	盐田拖车综合服务中心二期	

		程事务署		
3	2022	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	
4	2022	深圳市儿童医院	深圳市第二儿童医院	
5	2022	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗中型驿站	
6	2022	深圳市龙华区虔贞学校	虔贞学校	
7	2022	深圳市原水有限公司	公明水库-清林径水库连接工程	
8	2021	深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目	
9	2021	深圳市第一幼儿园	深圳市第一幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业
10	2021	深圳市第五幼儿园	深圳市第五幼儿园园舍拆除重建	用户满意企业

深圳市住房和建设局优秀表彰

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）现场质量管理体系健全，在创新质量管理，新技术运用等方面亮点突出，被选取为 2019 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范项目现场观摩项目。9 月 26 日，为期 1 天的活动接待观摩人员 500 余人次。该项目现场管理情况及活动组织情况得到了与会领导和参观人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对市住宅工程管理站、上海宝冶集团有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩活动的顺利举办所做的大量工作以及创新项目管理模式和体系、推进信息化管理和精细化管理、积极推进高质量发展等方面取得的成绩和实效给予肯定与表扬，希望上述企业在以后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩！

深圳市住房和建设局

2019 年 10 月 8 日

2019年度上半年市、区监管建设工程结构质量专项检查靠前项目名单

排名	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
前3名（市质监站监管项目）						
1	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	杨松波	浙江江南工程管理股份有限公司	许建华
2	光侨路保障房项目（光侨雅苑）	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第五工程局有限公司	王国保	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢豹
3	坪山竹坑保障房项目	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	李家胜	深圳市大众工程管理有限公司	周生翀

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心，中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市第十四高级中学工程总承包项目质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细化管理、BIM 智造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等单位累计超 2000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署教育工程管理中心、中建五局第三建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，继续努力，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳美术馆新馆深圳第二图书馆施工总承包项目质量管理体系健全完善，项目打造了“优质、快速、安全、智慧、绿色、低成本”的 LC6S 精益建造体系和集六大运行平台（智慧管理平台、智能指挥平台、智能设备平台、智能设计建造平台、智能运维平台、知识共享平台）为一体的“智造体系”。在智慧赋能质量管控、质量精细管理等方面亮点突出，被选为 2021 年全国住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上及线下的全国住房和城乡建设系统“质量月”观摩会和深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”观摩会，各省区市住建部门、协会、建设、设计、施工、监理等累计超 8.1 万人次参与线上观摩，累计超 2400 人次参与线下观摩。该项目施工质量管理体系、活动组织部署及成效得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中建三局第一建设工程有限责任公司、浙江江南工程管理股份有限公司

为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在设计集成化、技术便捷化、资源集约化、穿插有序化和管理信息化为主的智慧建造和精益建造体系建设、推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022 年 1 月 10 日

深圳市建筑工务署工程管理中心 2022-01-10 16:34:41

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心，中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司：

深圳市新华医院项目主体工程质量管理体系健全，在标准化管理、质量精细化及“5G”智慧工地应用、新技术应用、样板引路等方面亮点突出，被选取为2021广东省住房和城乡建设系统“质量月”示范观摩项目与深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月25日至27日，举办了为期三天的线上及线下同步观摩活动，线上观摩累计9000余人次，线下观摩累计1800余人次。该项目的施工质量及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和一致好评。

在此，我局对深圳市建筑工务署工程管理中心、中国建筑第八工程局有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司为观摩交流会做出的大量工作以及在工程高质量建设管理方面取得优异成绩的给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日

深圳市住房和建设局红榜情况

深圳市住建局 2020 第一季度“亮剑行动”红榜

深圳市住房和建设局
2020年第一季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第一季度，深圳市住房和建设局继续组织开展施工安全整治[illegible]况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（在监工安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关参建单位予以

安全生产示范工地

	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	中山大学深圳建设工程项目	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	育海十单元学校（暂定名）（一期）主体工程	深圳市育海开发投资控股有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	神州数码集团总部基地（暂定名）	神州数码集团股份有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国建筑一局（集团）有限公司、上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标	深圳市住宅工程管理站	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	前海国际会议中心总承包工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包（I标	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市东部建设监理有限责任公司
	清华大学深圳国际校区（一期）	华润（深圳）有限公司	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中建科工集团有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司
	华润深圳湾综合发展项目（瑞府）	华润置地（深圳）发展有限公司	中建三局集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司

	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	2015年保障性住房检测地块土石方、基坑支护工程	深圳市宝安区住房和建设局、[illegible]人才安居有限公司（代建）
	新桥街道上星学校（不含桩基）	深圳市宝安区教育局、深圳市万业管理有限公司（代建）
	万丰海岸城项目一期工程	深圳市海岸新城投资有限公
	万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	万丰海岸大厦、万丰海岸城锦园总承包工程（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	航城初级中学建设工程	深圳市宝安区航城街道办事
	宝城38区新乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	宝城39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	鸿鹏大厦桩基础工程（西乡街道南方基俱地块深圳市更新单元01地块土石方及基坑支护工程）	鸿鹏（深圳）投资开发有限
	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务局
	宝安海滨文化公园—市政工程（海府路双层）	深圳市宝安区城市管理和综合执[illegible]深圳华侨城滨海有限公司（代

深圳市住建局 2019 年第二季度亮剑行动红榜

深圳市住房和建设局
2019年第二季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第二季度，深圳市住区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	上海黄金交易所深圳运营中心项目	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	豪方东园	深圳市新豪方房地产有限公司	江苏弘盛建设工程集团有限公司	深圳市赛格监理有限公司
	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）主体工程	深圳市住宅工程管理站	上海宝冶集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	弘毅·全球PE中心项目	深圳市弘毅恒盛置业有限公司	中建二局第一建设工程有限责任公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	新时代广场（二期）	深圳市蛇口新泰置业有限公司	中国华西企业有限公司	深圳现代建设监理有限公司
	深圳广电金融中心施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市建筑工务署工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包Ⅱ标	深圳市住宅工程管理站	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司
	前湾信息枢纽中心项目基坑支护和土石方工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（Ⅱ标）土石方、基坑支护、边坡、桩基础工程	深圳市住宅工程管理站	中国建筑第八工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线公园南停车场工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司
	深圳市城市轨道交通14号线土建一工区	深圳市地铁集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司
	深圳市城市轨道交通10号线1013-1工区			

监管单位	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	万科星城华府、上郡、大厦	深圳市西城房地产开发有限
	海府生态大厦（一期）（二期）（三期）、滨海集乐园（不含桩基）	深圳华侨城滨海有限公司
	万科星城名邸、幼儿园	深圳市西城房地产开发有限
	宝安区特殊教育学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务局
	宝安中心区演艺中心	深圳华侨城滨海有限公司
	金百利工业园城市更新单元土石方和基坑支护工程	深圳市嘉兴宇投资发展有限
龙岗区住房和建设	宝荷欣苑G02113-0040宗地	深圳市振核建设工程项目管理有
	六约南消防站（二级）建设工程	深圳市龙岗区建筑工务局
	招商银行金融创新大厦	招商银行股份有限公司
	平湖医院新建工程一标段	深圳市龙岗区建筑工务局
	丁山河畔花园1栋2栋3栋	深圳市创城房地产开发有限
	大族云峰花园1栋、2栋（幼儿园）	深圳市大族云峰投资有限公

深圳市住建局 2019 第四季度“亮剑行动”红榜（2）

深圳市住房和建设局
2019年第四季度“亮剑行动”

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，深化和巩固“百日亮剑行动”成效，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2019年第四季度，深圳市住区两级建设行政主管部门根据监督执法检查情况，对监督范围内在建项目的安全生产情况进行了评估排名，对排在前10名的工地授“安全生产示范工地”牌，对排在后10名的数在100个以下的，选前5名和后5 名）。同时，对发生安全生产事故的工地挂“安全生产事故整治督办工地”牌。现将“安全生产示范工地” “安全生产综合整治督办工地”位予以公布。

安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
深圳市建筑工程质量安全监督总站	招商银行全球总部大厦基坑支护、土石方工程	招商银行股份有限公司	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	深圳市第二儿童医院土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国京冶工程技术有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	香港大学深圳国际校区（一期）土石方与基坑支护工程	华润（深圳）有限公司（代建）	中信国安建工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	上海建工集团股份有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	上海证券交易所深圳运营中心项目施工总承包工程	深圳市住宅工程管理站	中建一局集团建设发展有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司
	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中国平安财产保险股份有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市大众工程管理有限公司
	深圳工商银行大厦施工总承包工程	深圳市万科发展有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	中咨工程建设监理有限公司
	天珑移动大厦主体工程	深圳市天珑移动技术有限公司	中建三局集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

监管单位	项目名称	建设单位
宝安区住房和建设局	华丰新能源科技产业大楼	深圳市宝安华丰实业有限公
	宝安38区新乐花园棚户区改造项目桩基础工程	深圳市宝安人才安居有限公
	宝安39区海乐花园棚户区改造项目	深圳市宝安人才安居有限公
	万科星城商业中心	深圳市西城房地产开发有限
	长城计算机厂区2号厂房（不含桩基础）	中国长城科技集团股份有限
	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）	深圳市宝安区建筑工务署
	万丰海岸城锦园（不含桩基）	深圳市海岸新城投资有限公
	四季名苑土石方、基坑支护工程	深圳市春企投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司

2020 年度上半年深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地

2020年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

房建工程

工程名称	结构施工单位	监理单位	总监
龙华文体中心主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	浙江江南工程管理股份有限公司	邢邦宝
深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段	中国建筑一局（集团）有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	诸葛政桦

深圳市建筑工务署履约评价

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度质量管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

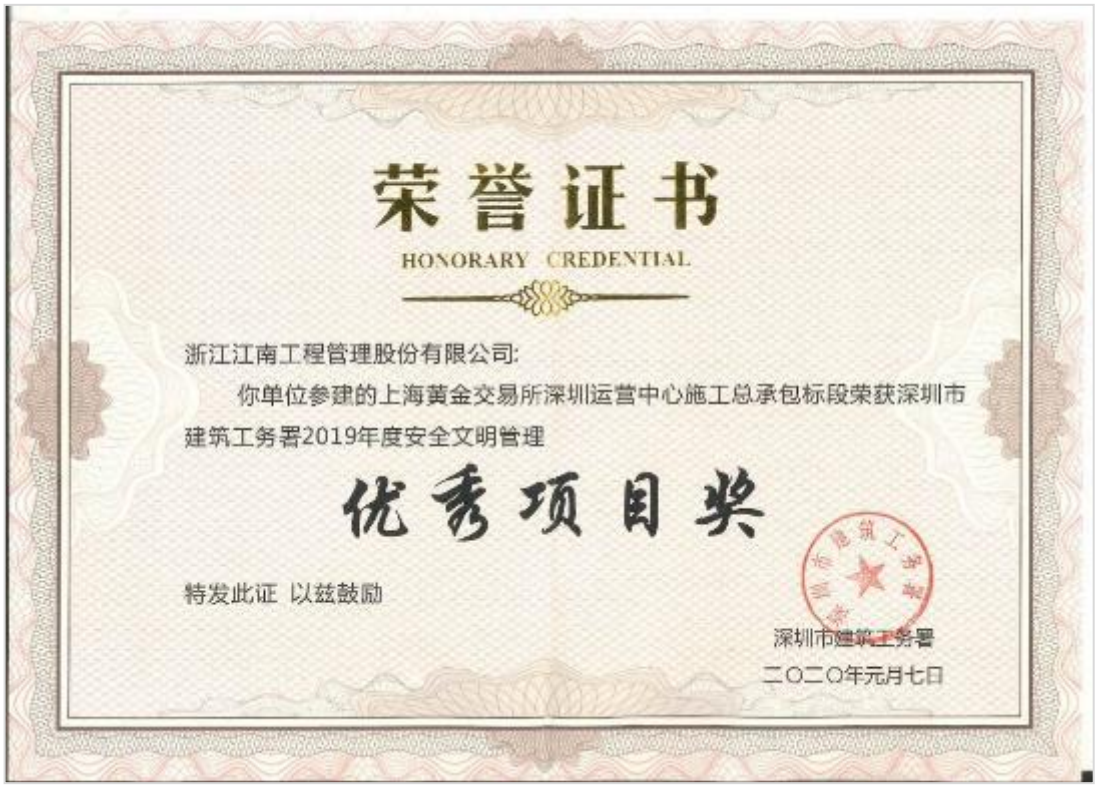
你单位参建的中山大学深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司:

你单位参建的上海黄金交易所深圳运营中心施工总承包标段荣获深圳市建筑工务署2019年度安全文明管理

优秀项目奖

特发此证 以兹鼓励

深圳市建筑工务署

二〇二〇年元月七日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二一年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳市新华医院项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比建筑总承包组别第三名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程项目（一期）建筑装修装饰工程十标段，荣获 深圳市建筑工务署2021年度质量评比装饰装修组别第二名

特发此证，以资鼓励

承建范围：全过程工程咨询（含工程监理）

二〇二二年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程，荣获 深圳市建筑工务署2021年度安全文明管理评比房屋建筑工程组别第一名

特发此证，以资鼓励

承建范围：工程监理

二〇二二年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度安全文明管理优秀项目奖房屋建筑工程第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装饰装修工程Ⅰ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第二名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的中山大学深圳建设工程（一期）项目装饰装修工程Ⅶ标段项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖装饰装修第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位参加建设的深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理优秀项目奖建筑总承包第二名。

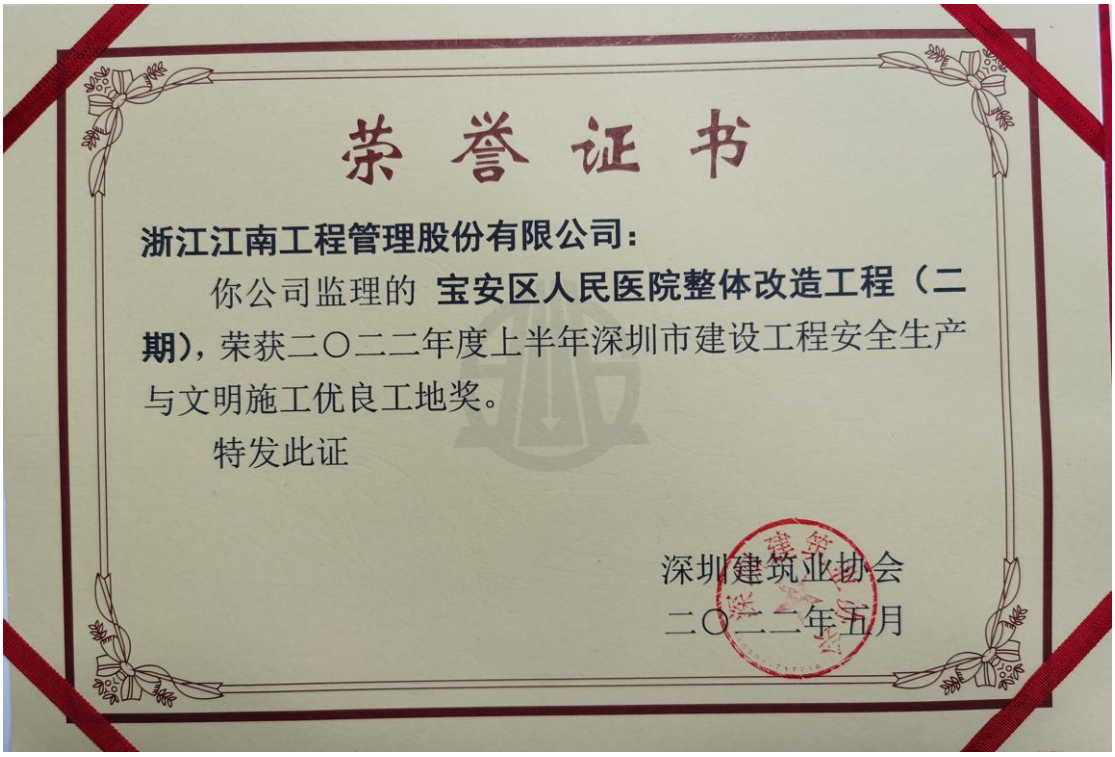
特发此证，以资鼓励！

承建范围：全过程咨询（含工程监理）

深圳市建筑工务署

二〇二三年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

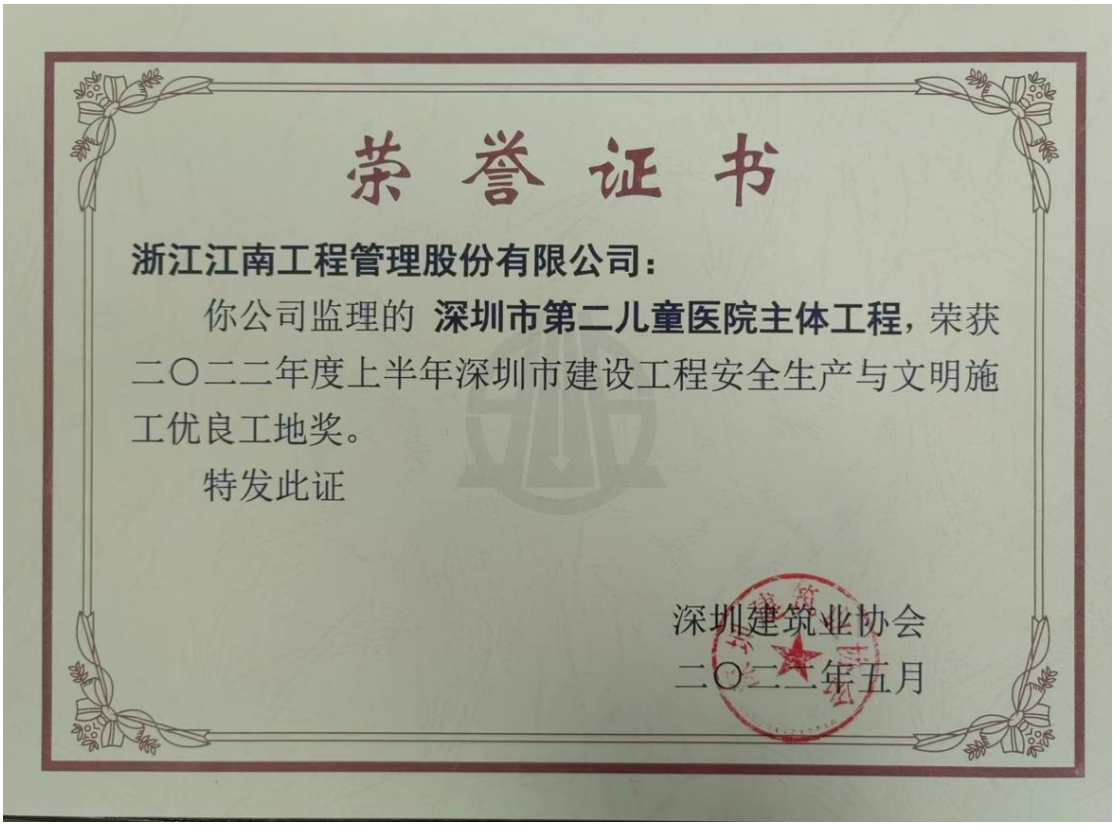
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**宝安区人民医院整体改造工程（二期）**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**深圳市第二儿童医院主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的**海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1 栋）主体工程，南侧配套区（2 栋 A 座、B 座、C 座）地基与基础工程及主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

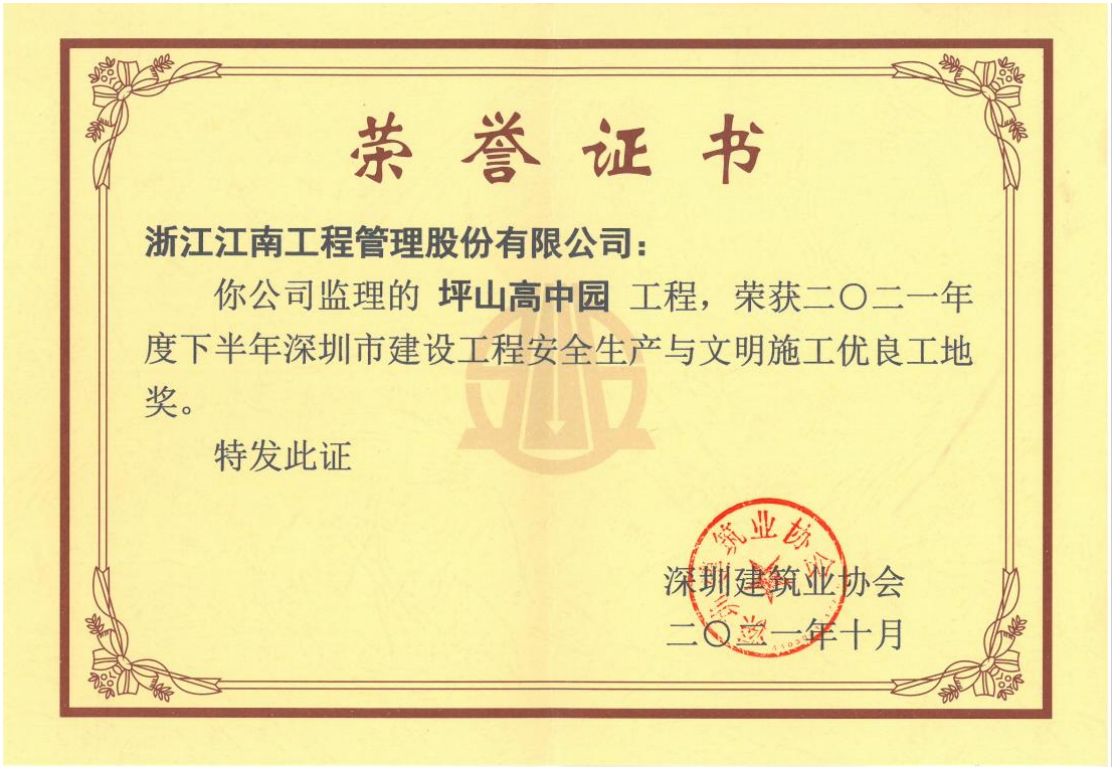
浙江华洲国际设计工程顾问有限公司：

你公司监理的 红花消防站建设工程桩基础、主体工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月



荣 誉 证 书

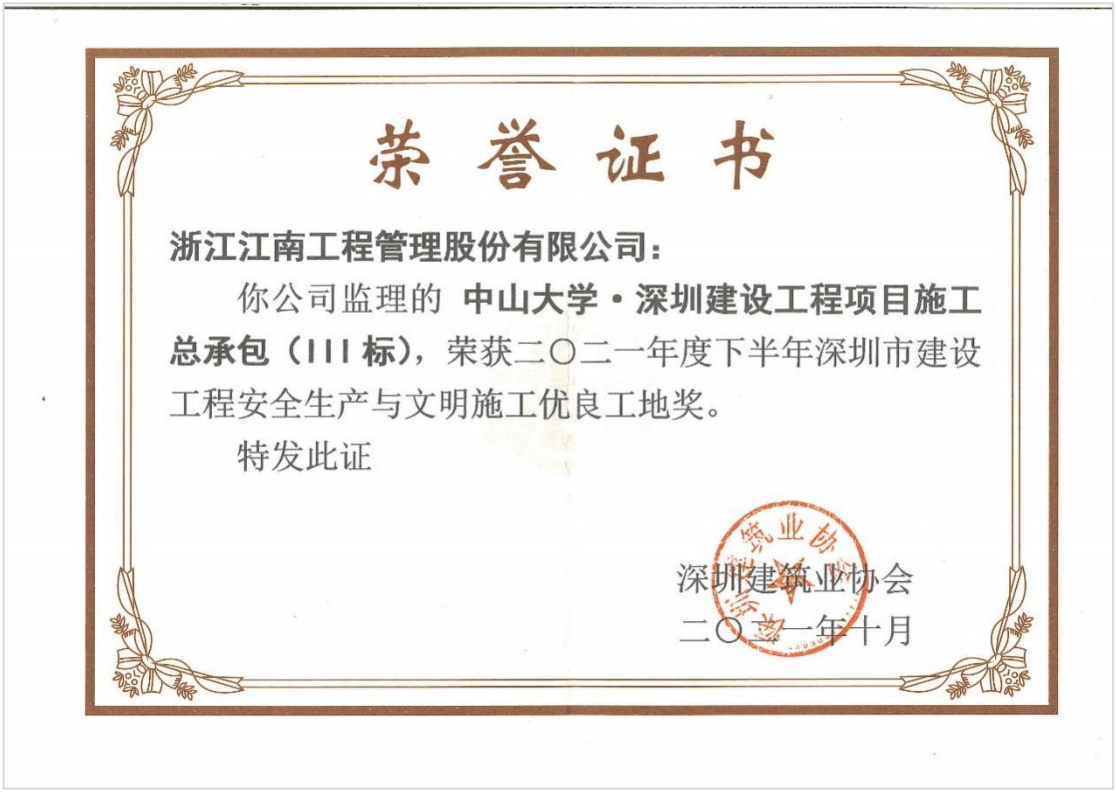
浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 坪山高中园 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣 誉 证 书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标），荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **盐田港拖车综合服务中心二期** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-045

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=115&typeId=40

荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司：

你公司监理的 **深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-013

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

建设单位履约评价

深圳创科发展有限公司

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

深港科创综合服务中心项目由贵司负责全过程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在陈明总监带领下，克服各种不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利推进各项工作付出了诸多努力，在此对以项目总监陈明同志为核心的监理团队提出表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入主体结构施工，地下室封顶节点时间紧迫，总包进场、各专业分包繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战。望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设，确保各工程施工合同工期如期实现！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！祝愿浙江江南工程管理股份有限公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳创科发展有限公司

2022年1月4日

深圳市盐田区建筑工程事务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

盐田港拖车综合服务中心二期由贵司负责工程监理，2021年项目建设过程中，贵司派驻项目的监理团队在吕军总监带领下，克服场地不利因素，攻坚克难、积极协调，保安全、抓质量，为项目顺利完成节点工期目标付出了诸多努力，项目建设取得了明显成效。在此对以项目总监吕军同志为核心的监理团队现场工作给予表扬。

2022年是本项目关键的一年，项目进入桥梁、管廊道路主体结构施工及竣工阶段，节点时间紧迫，各专业繁杂，项目组织面临更加严峻的挑战，望贵司监理团队继续发扬“诚信江南、品质江南、百年江南”的精神，再接再厉，砥砺前行，发挥自身专业特点，严格现场质量和安全管理，认真履行合约，加快推进项目建设，做好业主和施工单位桥梁，服务好项目，确保优质、保量的完成项目建设！

希望贵司在后续项目建设过程中，圆满完成后续建设任务，为本项目建设贡献江南力量！

深圳市盐田区建筑工程事务署

2022年1月6日

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）是深圳市宝安区重点民生实事工程。为稳步推进实现“十四五”规划和全面建设粤港澳大湾区中的医疗建设目标，不断提升医疗卫生事业高质量发展水平，我署会同各参建单位全力以赴推进宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设，在确保质量安全的前提下加快建设步伐，大幅度提升了项目的建设进度，为我区提供优质均衡的医疗水平迈出了坚实步伐。

在项目建设的关键时期，贵司柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰等同志讲大局、敢担当、善作为，充分发挥自身资源优势和特长，舍弃了休息和陪伴家人的时间，全心全意投入到宝安区人民医院整体改造工程（二期）的综合协调、招投标、现场管理等工作中，全方位保障本项目高效运转，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）大幅度提升项目建设进度作出了突出贡献，并得到了我署领导的肯定。

希望柯卫刚、冯旭、刘艺繁、陈心怡、罗悠行、贺奇峰

1

等同志再接再厉、一如既往做好项目管理工作，继续扎实推动项目建设，为我区民生实事项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2022年12月13日

深 圳 市 儿 童 医 院

表扬信

浙江江南工程管理深圳分公司：

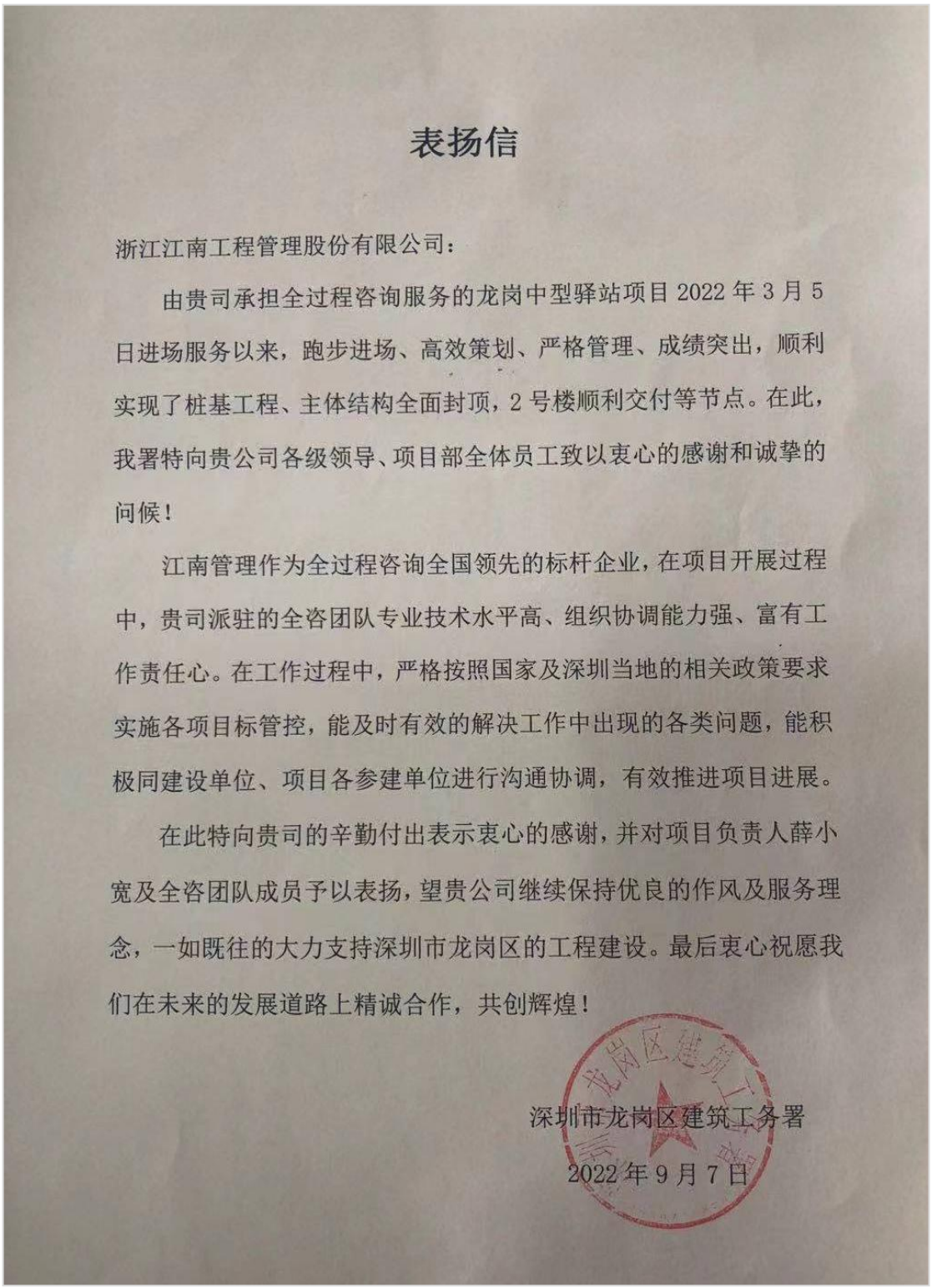
由贵司承接的深圳市第二儿童医院项目，在项目管理工作中，贵司项目管理团队认真负责，克服了医疗专项多、工期紧、统筹事项多等困难，展现出较高的专业水平和管理能力，较好地完成了项目医疗专项、科室与现场施工技术交底与配合等工作，充分发挥团结协作的良好工作作风，表现出良好的管理能力和职业素养。

在此对贵司三年以来充分发挥管理团队力量，提升工作效能，优质高效完成咨询管理工作任务的工作做法予以肯定，对贵司深圳市第二儿童医院项目咨询管理团队提出表扬。

我院向贵司项目咨询管理团队的辛勤付出予肯定和表扬，希望贵司项目咨询管理团队全体同志继续保持高品质服务水平，再接再厉，为建设政府高质量工程做出贡献。

深圳市儿童医院

2022 年 12 月 20 日



表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

由贵司承担全过程咨询服务的龙岗中型驿站项目 2022 年 3 月 5 日进场服务以来，跑步进场、高效策划、严格管理、成绩突出，顺利实现了桩基工程、主体结构全面封顶，2 号楼顺利交付等节点。在此，我署特向贵公司各级领导、项目部全体员工致以衷心的感谢和诚挚的问候！

江南管理作为全过程咨询全国领先的标杆企业，在项目开展过程中，贵司派驻的全咨团队专业技术水平高、组织协调能力强、富有工作责任心。在工作过程中，严格按照国家及深圳当地的相关政策要求实施各项目标管控，能及时有效的解决工作中出现的各类问题，能积极同建设单位、项目各参建单位进行沟通协调，有效推进项目进展。

在此特向贵司的辛勤付出表示衷心的感谢，并对项目负责人薛小宽及全咨团队成员予以表扬，望贵公司继续保持优良的作风及服务理念，一如既往的大力支持深圳市龙岗区的工程建设。最后衷心祝愿我们在未来的发展道路上精诚合作，共创辉煌！

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 7 日

深圳市龙华区虔贞学校文件

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司作为全过程咨询全国领先的标杆企业，派驻虔贞学校项目监理部全体监理人员，思想要求进步，执业理念先进，工作积极主动，技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在项目实施期间，监理人员到岗到位，认真履行各项工作的检查巡查，落实各项监理职责，科学规范监理，执行相关验收及规范要求，及时解决出现的各种问题。

由于项目体量大、技术标准高、施工难度大、装饰工程复杂等诸多难点，监理人员不畏困难，迎难而上，积极为项目出谋划策，尤其在装饰装修过程中对材料样品的质量把关、样板工程的确认、施工过程的指导提出许多合理化建议，使得工程有序规范推进，充分体现贵司业务精湛与管理能力强等特点，使装饰工程取得很好的观感效果，成为“一步一景”典范工程的代表。由于项目建设品质优良，学校成为龙华区教育局举办的11所新建学校集中开学典礼的指定地点。在此特向项目全体成员予以表扬，祝贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市龙华区虔贞学校

2022年10月8日

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

公明水库-清林径水库连通工程是为提高深圳市水源调度能力而设立的大型水源工程，使东江、西江水源相互调配、互为备用，实现全市原水全面调度，保障深圳市在遇到突发供水事件时具备 90 天应急供水能力，受到省、市各级领导高度关注。

贵司派驻公明水库-清林径水库连通工程全过程工程咨询团队在进行项目统筹管理、报批报建、招采服务、环境影响咨询以及设计管理等工作中，展现出良好的服务意识，过硬的专业技术以及卓有成效的组织协调能力。强有力地推进公明水库-清林径水库连通工程先行开工标段如期开工，得到了市区各级部门的肯定与赞扬。

对于贵司公清项目全过程咨询团队全体成员在推进项目工作中的辛勤付出及成效，我司致以衷心的感谢。希望贵司全过程咨询团队再接再厉，充分发挥项目管理及现场监理专业能力，优质高效地完成公清项目的全过程咨询服务工作。

深圳市原水有限公司

2022 年 12 月 14 日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

中山大学·深圳建设工程项目作为住建部全过程工程咨询试点项目，贵司高度重视，派驻了强大的项目管理班子。贵司自2017年进场以来，充分发挥专业化、职业化优势，统筹策划，精心组织，成效显著，形成了良好的引领示范效应！

在此，我中心谨向贵司及派驻到中山大学·深圳建设工程项目以项目经理李冬、总监理工程师许建华为代表的全体员工表示感谢，对一线员工的辛勤付出予以表扬。同时希望贵司继续发扬理念领先、执行到位的企业优势，圆满完成后续建设任务，为建设百年名校、中国最美大学贡献江南力量！为全过程工程咨询事业奉献更多江南智慧！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年12月29日

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日

第四节 管理体系认证证书

CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00222Q22453R2M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:9133000072008517XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督时核对《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064341

CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00222E31475R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:9133000072008517XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064346

CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00222S21361R3M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年05月16日
有效期至：2025年04月27日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064342

CQM
China Quality Mark

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00223IS0288R1M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务及相关信息安全管理活动

信息安全适用性声明：V2.1

依据GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准的认证证书自2025年11月1日起失效
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2023年07月26日
有效期至：2026年12月21日
换证日期：2024年05月06日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0064347

CQM
China Quality Mark

知识产权管理体系认证证书

证书编号：00222IPMS0295R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:9133000072008517XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 29490-2013

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估所涉及的知识产权管理

依据GB/T 29490-2013标准的认证证书自2026年1月1日起失效。
（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督通过后的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年06月30日
有效期至：2025年06月29日
换证日期：2024年06月26日

签发人：

IPMS CQM
CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区曙光路33号 010-88411688 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

IP 0000901

CQM
China Quality Mark

社会责任管理体系认证证书

证书编号：CQM22SRMS0005R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 39604-2020

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务及相关社会责任管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证方《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年08月15日
有效期至：2025年08月14日
换证日期：2024年08月22日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 电话:010-88411888 网址:http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0013774

CQM
China Quality Mark

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：CQM22EIMS0009R0M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码:91330000720085l7XG
住所:浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址:浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼;浙江省杭州市求是路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 31950-2023

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估服务相关的企业诚信管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督时须附《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022 年 08 月 15 日
有效期至：2025 年 08 月 14 日
换证日期：2024 年 08 月 22 日

签发人：

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 T: 010-88411888 @ http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0013773

第五节 国家高新技术企业证书

高新技术企业

证书

企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　证书编号：GR202233000523

发证日期：2022 年 12 月 24 日　　有 效 期：三年

批准机关：

※企业基本情况【联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

附件 1：

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册资本	19603 万元	成立日期	1993 年 08 月 09 日
企业法人代表	唐崇武	企业性质		民营【其他股份有限公司（上市）】	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101			联系电话	0755-82712898
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	详见附件				
其他	/				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

第一节 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
91440300192239795N

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司（上市）

成立日期　1993年08月09日

法定代表人　唐崇武

住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19603
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-01
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年一月十八日

变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所： 深圳市龙华区[illegible]街道[illegible]区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局[illegible]防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理[illegible]税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年一月十六日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

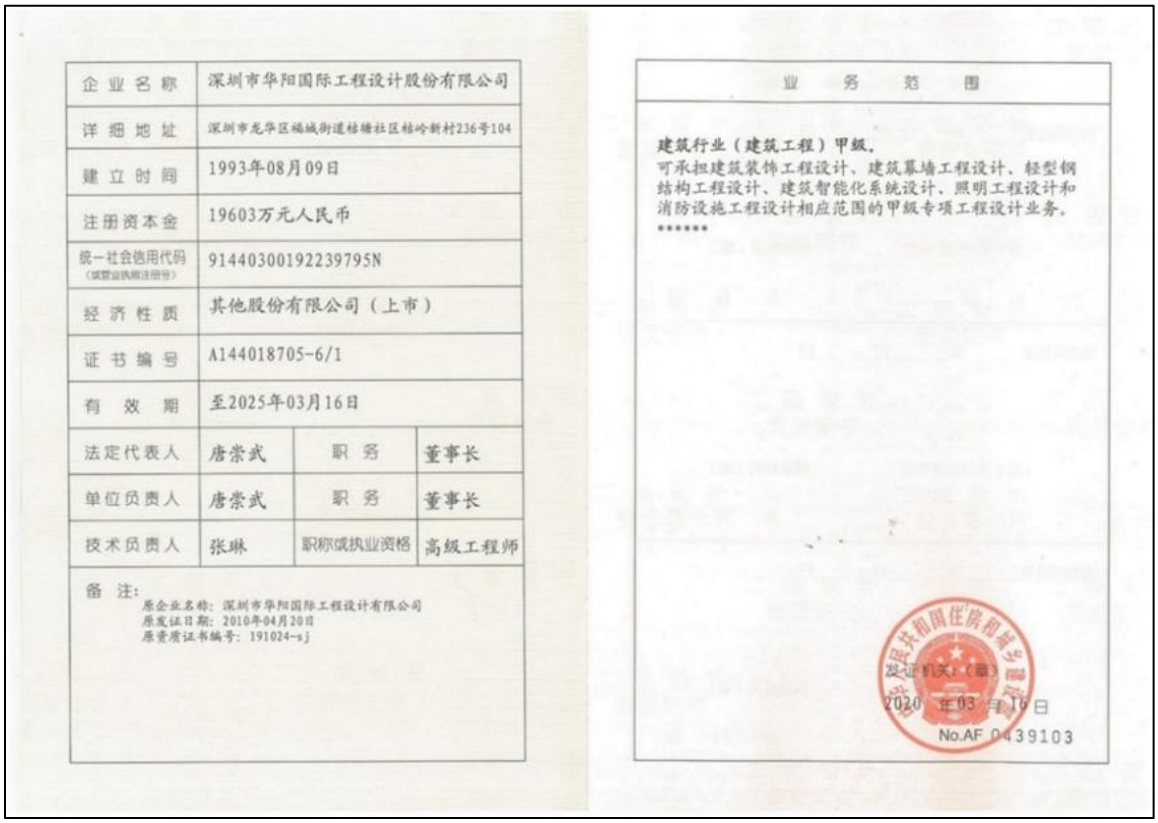
二〇二〇年七月二日

注册业务专用章

（电子）

第二节 投标人资质证书（扫描件）

※建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-s1			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关（章）
2020 年 03 月 16 日
No.AF 0439103

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

企业详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
******
变更核准机关（章）
2020 年 03 月 17 日

详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。
******
变更核准机关（章）
2021 年 07 月 07 日

变更核准机关（章）
年 月 日

※城乡规划编制甲级资质证书

城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271　　**证书等级：**甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N　　发证机关

有效期限：自2021年 10 月 18 日　至2025年 12 月 31 日　　2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制

※风景园林工程设计专项乙级资质证书

工程设计资质证书

证书编号：A244066652

企　业　名　称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

法　定　代　表　人：唐崇武

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

有　效　期：至2025年09月04日

资　质　等　级：风景园林工程设计专项乙级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

第三节 企业简介

华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，成为深圳市第一家上市建筑设计公司。集团现有员工超 4000 人，具有技术职称人员所占的比率为 35.8%，其中高级职称 220 人，中级职称 638 人，初级职称 969 人，一级注册建筑师 106 人，一级注册结构师 61 人，注册公用设备工程师（给排水）12 人，注册公用设备工程师（暖通空调）18 人，注册电气工程师（供配电）19 人，注册规划师 24 人;深圳分公司现有员工 1500 余人,具有技术职称人员所占的比率为 45.9%，其中高级职称：91 人，中级职称 204 人，初级职称 421 人，一级注册建筑师 44 人，一级注册结构师 34 人，注册公用设备工程师（给排水）10 人，注册公用设备工程师（暖通空调）13 人，注册电气工程师（供配电）8 人，注册规划师 4 人。跻身 2019 广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳 500 强企业。

自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划乙级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质。先后荣获中国十大民营工程设计企业、全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、2019 深圳质量百强企业等称号。

作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。

如今，集团已形成由深圳/ 香港（CAN）/ 广州/ 上海/ 长沙/ 武汉/ 海南/ 广西/ 江西等区域公司以及粤东/ 粤西/ 东莞/ 珠海/ 惠州/ 佛山等城市公司、规划设计研究院、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式

建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、恒大、融创、龙湖和金地等品牌开发商，华为、大疆、联合飞机等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。

集团大事件

★2000 年　华阳国际成立

★2002 年　获颁中国民用建筑综合甲级设计资质

★2003 年　正式通过 ISO9001：2000 质量管理体系认证

成立造价公司

★2005 年　正式出台《华阳国际工程设计质量控制全景图》，并全面实施形成了独具华阳国际特色的质量管理及控制体系

★2006 年　成立“华阳国际住宅产业化（工业化）设计研究室”以及“华阳国际模块化设计研究室”

★2007 年　成立长沙分公司

成立广州分公司

★2008 年　《工程设计流程关键节点控制一览表》正式制定并全面落实，项目管理及公司管理进一步科学化发展

★2010 年　获得城乡规划编制乙级资质

★2011 年　华阳国际设计集团正式成立，并召开首届集团会议

成立上海分公司

★2013 年　获得国家高新技术企业

“新形象·新起点·新里程”华阳国际全新品牌形象发布

★2014 年　建筑产业化公司成立

BIM 技术应用研究院成立

★2015 年　国家住房和城乡建设部真是授予华阳国际“住宅产业化基地”称号

“深圳市 BIM 工程实验室”正式设立在华阳国际

★2016 年　成为中国建筑学会科普教育基地

成立东莞建筑科技产业园公司

正式签约收个 EPC 工程总承包项目

★2017 年　华阳国际现代建筑中心正式动工

华阳国际与华润水泥成立东莞润阳联合智造达成战略合作协议

获批首批国家全过程工程咨询试点单位

华阳国际与华润水泥共同出资成立东莞润阳联合智造有限公司

首个代建项目落地实施

获评为首批国家装配式建筑产业基地

★2018 年　东莞润阳联合智造正式投产

华阳国际携十全十美 3.0 亮相深圳国际家具展，引起行业关注

华阳国际 IPO 成功过会

全年完成 15 个平台建设、11 个平台维护改善，助力华阳提质增效

★2019 年　集团发展战略优化调整，深耕广东，加快各区域布局

华阳国际在深圳证券交易所上市

★2020 年　联合 3 家设计企业，3.09 亿竞得龙华区 A810-0043 宗地，将着力打造城市“设计创作”新地标

※资质优势

拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划乙级资质、建设部全过程工程咨询试点工作单位、广东省全过程工程咨询第一批试点单位。

序号	证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
1	全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
2	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	/	广东省住房和城乡建设厅	/
3	建筑行业（建筑工程）甲级资质	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025 年 03 月 16 日

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

— 3 —

附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房城乡建设部

2017 年 5 月 2 日

（此件主动公开）

— 4 —

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

广东省住房和城乡建设厅

粤建市函〔2017〕3035号

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》（粤建市〔2017〕167号）的工作安排，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”，现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索，深化改革，完善制度，及时总结经验并上报工作信息，有效推进试点的各项工作，为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求，积极开展全过程工程咨询业务。

附件：广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅

2017 年 10 月 25 日

公开方式：主动公开

2018-08-24 下午 04:30:52 来源：广东省住房和城乡建设厅

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1.深圳市建筑设计研究总院有限公司

2.悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

3.广东省建筑设计研究院

4.深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

5.广州轨道交通建设监理有限公司

6.广东省城乡规划设计研究院

7.广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

8.广东中量工程投资咨询有限公司

9.广东省建筑工程监理有限公司

10.广州地铁设计研究院有限公司

11.广州市设计院

12.华南理工大学建筑设计研究院

13.广东省国际工程咨询有限公司

14.广州永道工程咨询有限公司

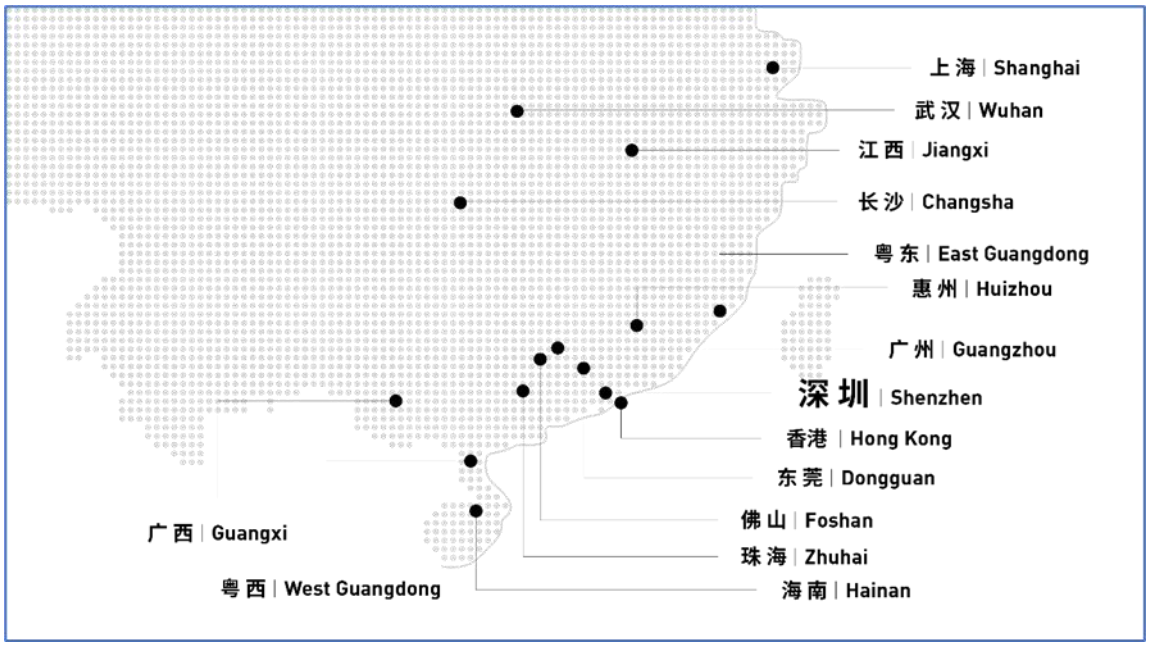
15.广州宏达工程顾问有限公司

16.广东工程建设监理有限公司

※人力资源优势

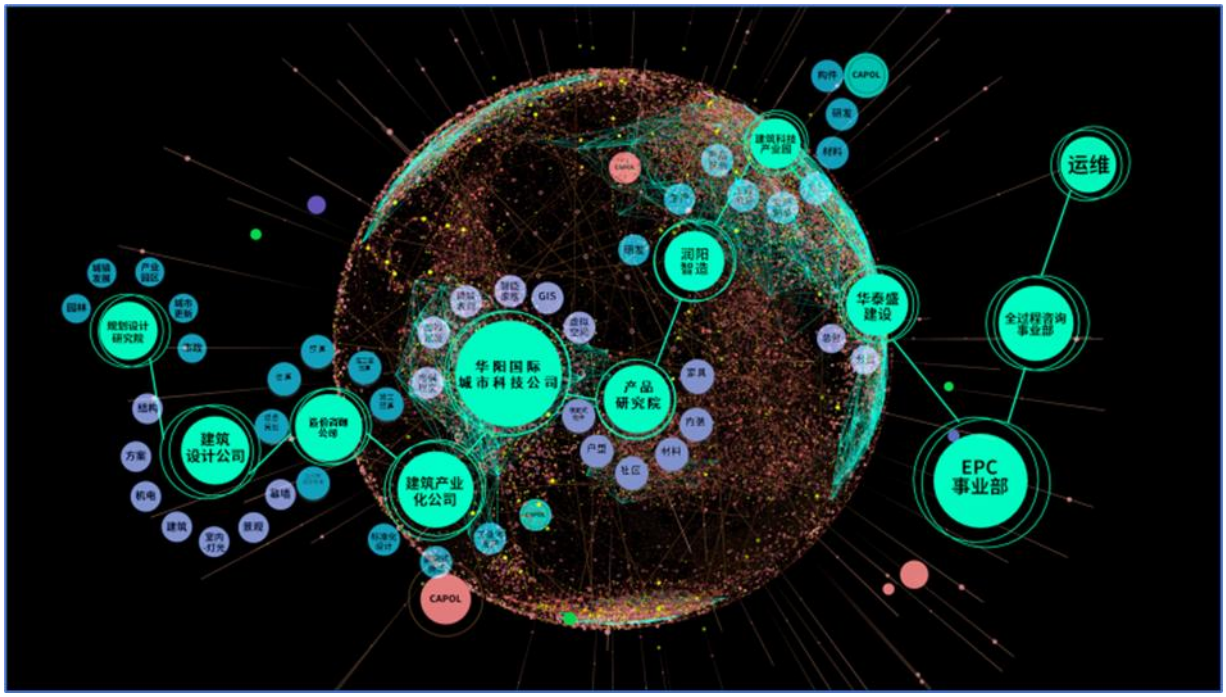
华阳国际于 2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所成功上市。作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。

现有员工超 4000 人，其中高级职称 220 人，中级职称 638 人，初级职称 969 人，一级注册建筑师 106 人，一级注册结构师 61 人，注册公用设备工程师（给排水）12 人，注册公用设备工程师（暖通空调）18 人，注册电气工程师（供配电）19 人，注册规划师 24 人。



※经营规模优势

华阳国际顺应行业发展趋势，从设计、造价咨询、产业化和 BIM 技术研究、生产制造、施工建设到项目全过程管理，华阳国际已率先建立起覆盖全产业链的管理和 EPC 总承包能力，并于 2017 年 5 月获评为首批国家全过程工程咨询试点单位。如今，华阳国际已成为建筑行业为数不多，有能力实现以设计和研发为龙头，产业化和 BIM 为核心技术，通过全产业链布局，打造新型的 EPC 工程总承包、全过程工程咨询及全过程代建的企业。



全产业链下的企业

企业类型	公司名称	地点	控股关系
建筑设计公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	深圳	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司	广州	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司	长沙	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司	上海	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司	武汉	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计有限公司成都分公司	成都	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司海南分公司	海南	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广西分公司	广西	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司赣州分公司	赣州	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司惠州分公司	惠州	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司珠海市分公司	珠海	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司汕头分公司	汕头	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司汕尾市分公司	汕尾	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司粤西分公司	粤西	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司重庆分公司	重庆	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司佛山分公司	佛山	华阳国际全资控股
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司南昌分公司	南昌	华阳国际全资控股
施工	深圳华泰盛工程建设有限公司	深圳	华阳国际全资控股
造价咨询公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳	华阳国际部分控股
建筑产业化公司	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	深圳	华阳国际全资控股
BIM 研究院	深圳市华阳国际城市科技有限公司	深圳	华阳国际全资控股
产业园	东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司	东莞	华阳国际全资控股
装配式建筑 PC 构件厂	东莞市润阳联合智造有限公司	东莞	合营企业华阳部分控股

（1）深圳华泰盛工程建设有限公司

网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华泰盛工程建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007820230039
注册号：	440000000083223
商事主体名称：	深圳华泰盛工程建设有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房4层整层
法定代表人：	徐洪
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2005-11-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-03-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华泰盛工程建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

（2）深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-16
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
陈义	650	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1202.5	本地企业	企业法人

（3）深圳市华阳国际建筑产业化有限公司

网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300094011199K
注册号：	440301108950653
商事主体名称：	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-03-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际建筑产业化有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

（4）深圳华阳互联设计有限公司

网站：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华阳互联设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GCQT60X
注册号：	440300211373471
商事主体名称：	深圳华阳互联设计有限公司
住所：	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区高墩南路32号101
法定代表人：	庄少秋
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-09-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-09-15
年报情况：	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华阳互联设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳明天管理咨询合伙企业（有限合伙）	200	本地企业	法人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	300	本地企业	法人股东

（5）深圳市华阳国际城市科技有限公司

网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际城市科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300398525324L
注册号：	440301109719604
商事主体名称：	深圳市华阳国际城市科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2014-06-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际城市科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	3000	本地企业	企业法人

（6）东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

网址：
https://www.gsxt.gov.cn/%7B67D6F337563ED54191558CE434345E3FFB1CE2325ABDBDA386EE8F4BAC945E9A43A4A4BA9FF7099D89E87C68964FB1D93FAEE39686572E74A5E8BAE031FE0DEE0D0C0D0C0DCED033E30028F887EFEE7DBE5D35A6A7A6A7CF1F1E1F1E7611760993925859E8E97AE92AAE39536B868050503A76AFCE1EA83BA86BF559A73327D93E548432A1A0A1A0A1A0-1700189372336%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司 在营（开业）企业
统一社会信用代码： 91441900MA4UP43AXF
注册号：
法定代表人： 龙玉峰
登记机关： 东莞市市场监督管理局
成立日期： 2016年04月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91441900MA4UP43AXF
- 企业名称： 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 龙玉峰
- 类型： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2016年04月29日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2018年01月08日
- 登记机关： 东莞市市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁
- 经营范围： 建筑技术开发与服务；科技产业园开发；建筑施工；工程管理；不动产投资；房地产开发；物业管理；房屋租赁；货物仓储（不含危险化学品）；销售：建筑材料；研发、生产、销售：新型建筑材料；生产、销售：铝合金门窗；研发、生产、销售：建筑用预制混凝土构件和技术服务；货物进出口。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2016年04月29日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业法人	营业执照	91440300192239795N	

共查询到1条记录 共1页 首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

（7）东莞市润阳联合智造有限公司

网站：
https://www.gsxt.gov.cn/%7B445ED0BF75B6F6C9B2DDAF6C17BC7DB7D894C1BA79359E2BA566ACC38F1C7D12602C8732BC7F2A15AA605FE0B5C792511C26C01EA5DF0DFC86609968127 62E662E842E842E9BF393E8895DE8DD1EB48CE4FE3D05AF05AF6C17BD17BD7EB2FAB266CCAD071DB78FB7DFF0CC0D9ED8750EA56483F13B405D350D359F98CDF24D185495EEF3CB61CB61CB61-1700190207822%7D

※工程经验优势

（1）项目管理业绩经验

华阳国际始终专注建筑设计领域，多角色参与建筑过程，提供全方面设计方案服务，主要包括：公共建筑、商业建筑、居住建筑等。公司自成立以来，曾主导设计或参与设计了众多具有影响力的建筑项目，获国内外重要建筑荣誉百余项。

华阳国际入选住房城乡建设部公布的全过程工程咨询试点工作单位、广东省住房城乡建设厅公布的全过程咨询第一批试点单位、福田区 2017-2019 年度建设工程代建单位（全过程咨询类）预选承包商，入选宝安区 2018-2020 年度建设工程代建单位（综合类）预选承包商库、南山区政府投资项目代建单位 2019-2021 年度预选库承包商、入选“东莞市代建单位建议名录”。为更好的服务项目，成立了集团一级事业部--项目管理事业部，为项目的顺利推进提供了有力保障。

1） 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2） 碧澜小学项目全过程工程咨询

3） 澜兴学校项目全过程工程咨询

4） 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询

5） 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

6） 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

7） 区公共服务及大数据中心建设工程全过程工程咨询服务

8） 清湖文化产业园二期建设项目(全过程工程咨询)

9） 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

10） 龙华区职业教育中心（全过程工程咨询）

11） 深圳市华大医院项目全过程工程咨询

12） 区二院门诊住院大楼及综合楼拆除重建工程代建

13） 福田区国际体育文化交流中心

14） 莲花小学扩建工程

15） 福田区人民小学建设项目

16） 龙珠学校（小学部）扩建、

17） 区纪委监委案件工作基地建设项目

18） 赤湾学校改扩建

19） 福田保税区楼宇景观提升工程（二期）代建

20） 南园街道东园路美食特色街”一路一街“工程代建

21） 华强北国际科技时尚文化特色街试点工程代建

22） 安托山片区法定图则 16-03 地块上盖保障房项目委托代建

南山区代建入库单位

正本

合同编号：20191802DJ036*3

南山区政府投资项目代建单位
2019-2021 年度预选库框架合同

工程名称：南山区政府投资项目代建单位 2019-2021 年度预选库

合同名称：南山区政府投资项目代建单位 2019-2021 年度预选库框架合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务局

代 建 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

福田区代建入库单位

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PEOJECT MANAGEMENT CO., LTD.

中 标 通 知 书

标段编号：4403042019092400300l001

标段名称：福田区 2019-2021 年度建设工程代建单位（全过程咨询类）预选承包商招标

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：/

中标工期：/

项目经理（总监）：/

本工程于 2019-10-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 / 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019-11-21

宝安区代建入库单位

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190087001001

标段名称：宝安区2018-2020年度建设工程代建单位（综合类）预选承包商招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司;深圳市建筑科学研究院股份有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;深圳市机场（集团）有限公司;深圳市特区建设发展集团有限公司;深圳市地铁集团有限公司;深圳市宝安交通投资集团有限公司;浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：无

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-06

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

建设方 ： 深圳市住房保障署　　项目类型 ： 公共住房

项目地点 ： 深圳，光明新区　　总建筑面积 ： 1,150,000㎡

开始时间：2017　　完成时间：2021

福田区国际体育文化交流中心

委托单位 ： 深圳市文化广电旅游体育局
项目类型 ： 办公建筑/体育建筑/文化建筑　　项目地点 ： 深圳，
总建筑面积 ： 约 100,000㎡　　开始时间 ： 2018 年

莲花小学扩建工程

委托单位 ： 深圳市福田区教育局　　项目类型 ： 学校建筑
项目地点 ： 深圳，福田　　占地面积：9,963.4㎡
总建筑面积 ： 32,668㎡　　设计时间：2018 至今

福田保税区楼宇景观提升工程（二期）代建

委托单位 ： 深圳市福田区住房和建设局
项目地点 ： 深圳，福田保税区
开始时间 ： 2018

项目类型 ： 办公建筑
总建筑面积 ： 431,600㎡
完成时间：2019 年

（2）学校类设计经验

华阳国际累计设计了十多个高等学院设计项目，积累了丰富的设计经验：

1） 民治小学改扩建、松和小学改扩建、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）

2） 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）

3） 民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

4） 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

5） 民治宝山工业区城市更新单元规划学校项目工程设计

6） 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程（设计总包）

7） 明湖学校项目（用地编号 XZ04-XZ05、TFY16）（全过程设计）

8） 福田中学改扩建工程项目设计

9） 观澜中心小学扩建工程（可研、设计）

10） 深圳清华大学研究院新大楼建设工程设计

11） 中山大学深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计Ⅰ标

12） 华南师范大学附属电白学校项目建设工程设计

13） 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

14） 南方科技大学校园建设工程（二期）建筑设计（四标段）

15） 深圳国际大学园院士科研中心建设项目

16） 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市交通高级技工学校设计施工总承包

17） 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市公用事业高级技工学校迁建工程设计施工总承包

18） 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市土地房产管理职业学校设计施工总承包

19） 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二）--广州市建筑工程职业学校设计施工总承包

20） 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目设计施工（EPC）总承包合同

21） 香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目初步设计及施工图设计合同

龙岗坪地高中园

项目类型：学校　　**建设地点：**深圳，龙岗
学校规模：162 班　　**用地面积：**196,000 ㎡
总建筑面积：284,000 ㎡　　**设计时间：**2020 起　　**设计阶段：**全过程设计

观澜中学改扩建

项目类型：初级中学+高级中学　　**项目地点 ：** 深圳，龙华
总建筑面积 ：111,825 ㎡　　**设计时间 ：**2020 起　　**设计阶段：**全过程设计

深圳市第二十一高级中学（格致中学）

项目类型：高级中学　　**建设地点：**深圳、龙华
用地面积：31,500m2　　**总建筑面积：**72,000m2
设计时间：2020 起　　**设计阶段：**全过程设计

深圳市红山中学高中部（未来中学）

项目类型：高级中学　　**建设地点：**深圳、龙华
用地面积：31,700m2　　**总建筑面积：**72,000m2
设计时间：2020 起　　**设计阶段：**全过程设计

中山大学深圳建设工程项目（一期）初步设计及施工图设计Ⅰ标

项目类型：学校　　**建设地点：**深圳市光明新区
占地面积：150 万 m^2　　**总建筑面积：**125 万 m^2
设计时间：2017 年　　**设计阶段：**初步设计至施工图全过程设计

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程

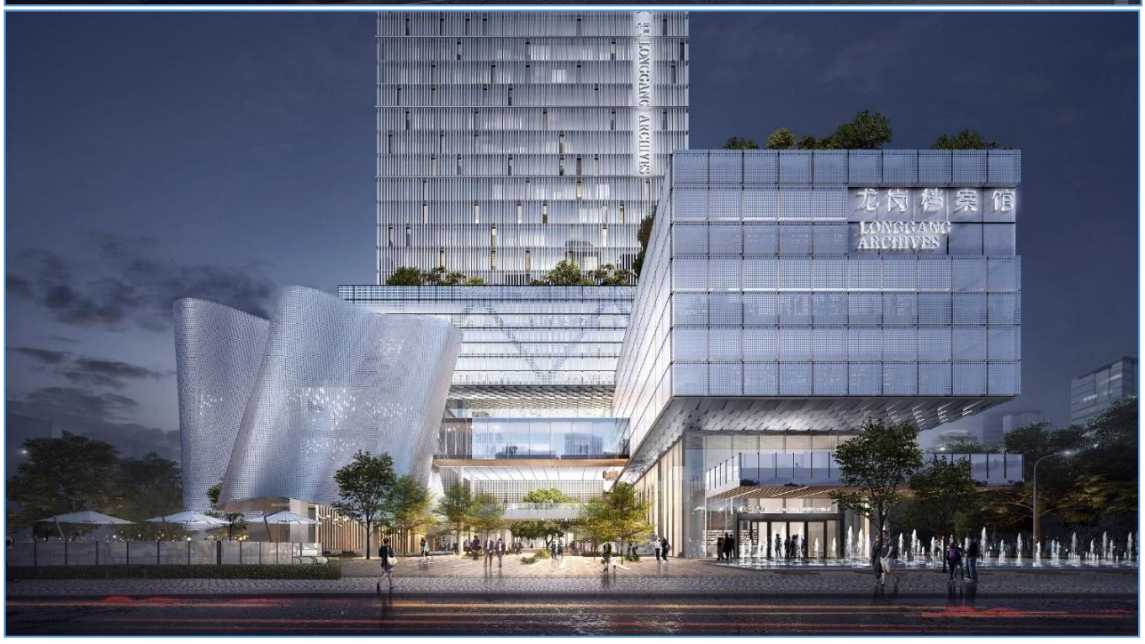
项目类型：学校　　**建设地点：**深圳市南山区
占地面积：0.36 万 m^2　　**总建筑面积：**5.14 万 m^2
设计时间：2015 年至 2018 年　　**设计阶段：**方案至施工图全过程设计

（3）公共服务中心建设设计经验

龙岗档案馆建设工程项目

项目类型：档案馆　　**建设地点：**深圳市龙岗区

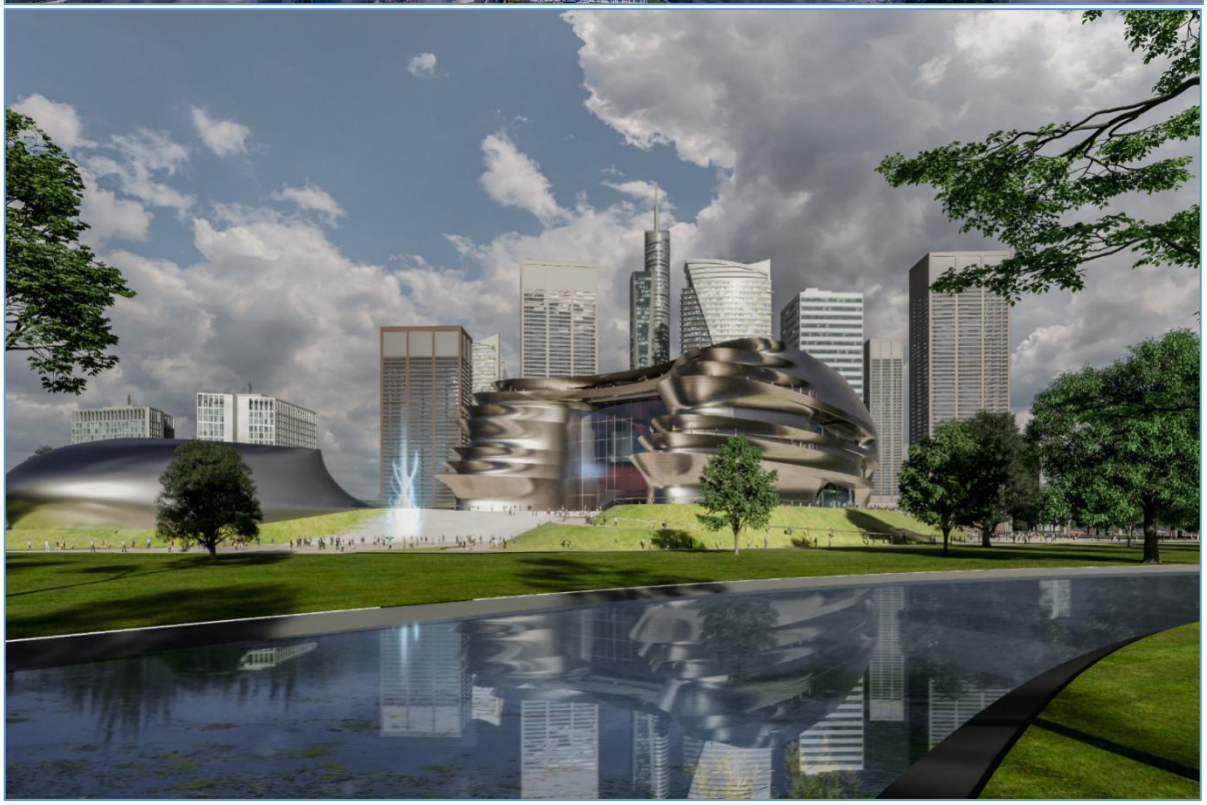
总建筑面积：10.52 万 m^2　　**设计阶段：**方案至初步设计



深圳科技馆（新馆）建设项目

项目类型：科技馆　　**建设地点：**深圳市光明新区

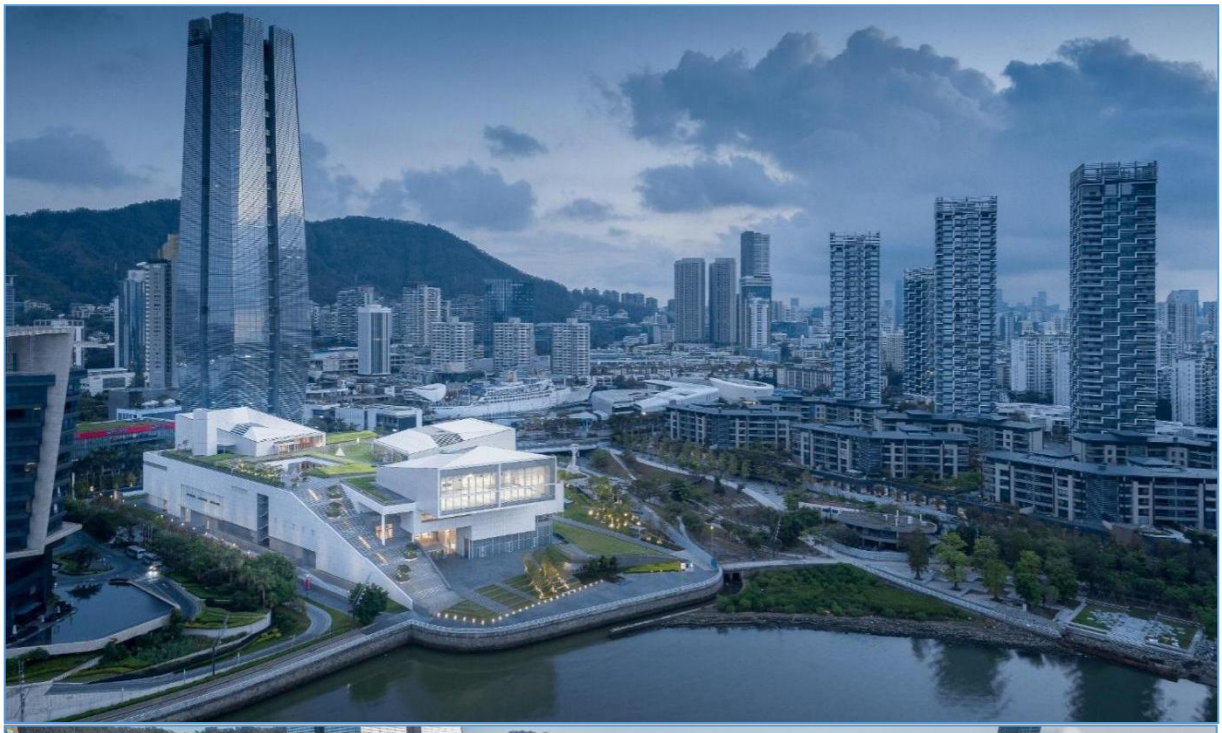
总建筑面积：12.5 万 m^2　　**设计阶段：**初设、施工图设计总包



招商海上世界文化艺术中心广场

项目类型：公建　　**建设地点：**深圳市南山区

总建筑面积：4.5 万 m^2　　**设计阶段：**方案配合至施工图设计



皇岗口岸新建工程

项目类型：公建　　**建设地点：**广东省深圳市

总建筑面积：64 万㎡　　**设计时间：**全过程设计总包

莲塘口岸

项目类型：公建　　**建设地点：**深圳市罗湖区

总建筑面积：8.1 万 m2　　**设计阶段：**全过程设计

※企业获得行业荣誉

（1）企业获奖

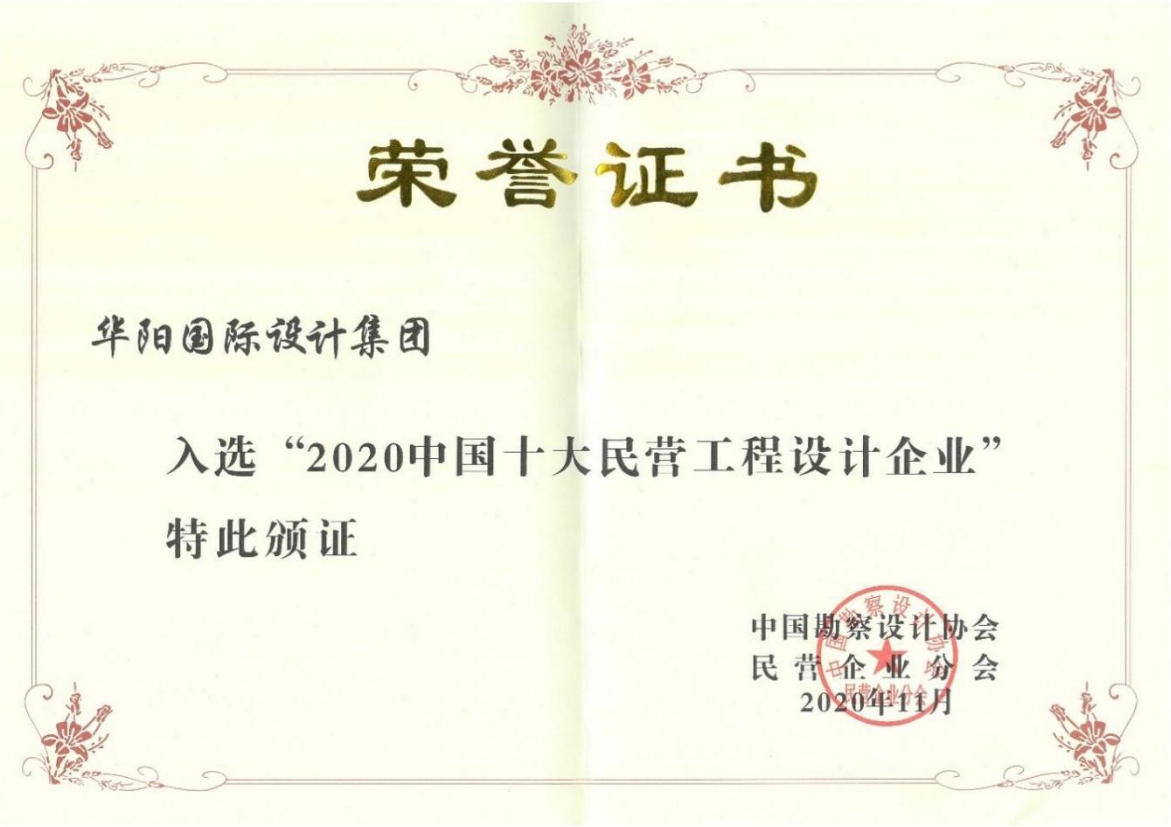
序号	级别	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	国家级	高新技术企业认定证书	深圳市科技创新委员会	2022.12
2	国家级	2020-2021 年度中国十大民营工程设计企业（第五名）	中国勘察设计协会民营企业分会	2021.12
3	国家级	2020 中国十大民营工程设计企业	中国勘察设计协会民营企业分会	2020.11
4	国家级	2020 工程总承包专业领先企业第十名	中国勘察设计协会民营企业分会	2020.11
5	国家级	2020 商业综合体设计专业领先企业第三名	中国勘察设计协会民营企业分会	2020.11
8	国家级	2020 住宅建筑设计专业领先企业第二名	中国勘察设计协会民营企业分会	2020.11
9	省级	广东企业 500 强	广东省企业联合会 广东省企业家协会	2019.08
10	省级	广东服务企业 100 强	广东省企业联合会 广东省企业家协会	2019.08
11	省级	改革开放 40 周年广东省勘察设计行业最具影响力企业	广东省工程勘察设计行业协会	2019.03
12	省级	广东省工程勘察设计行业设计收入十强企业	广东省工程勘察设计行业协会	2020.07
13	省级	广东省工程勘察设计行业民营企业勘察设计收入十强企业	广东省工程勘察设计行业协会	2020.07
14	市级	全国建筑师书画作品展荣誉协办单位	深圳市注册建筑师协会	2018.10
15	市级	2018 年度深圳市建筑产业化行业优秀会员	深圳市建筑产业化协会	2019.01
16	市级	深圳市建筑产业化行业功勋企业	深圳市建筑产业化协会	2018.03

序号	级别	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
17	市级	深圳市建筑产业化行业 2017 年度优秀企业	深圳市建筑产业化协会	2018.01
18	市级	深圳市勘察设计行业协会 30 周年-突出贡献会员单位	深圳市勘察设计行业协会	2021.12
19	市级	深圳市工程勘察设计企业-获省部级以上奖项十强单位	深圳市勘察设计行业协会	2021.12

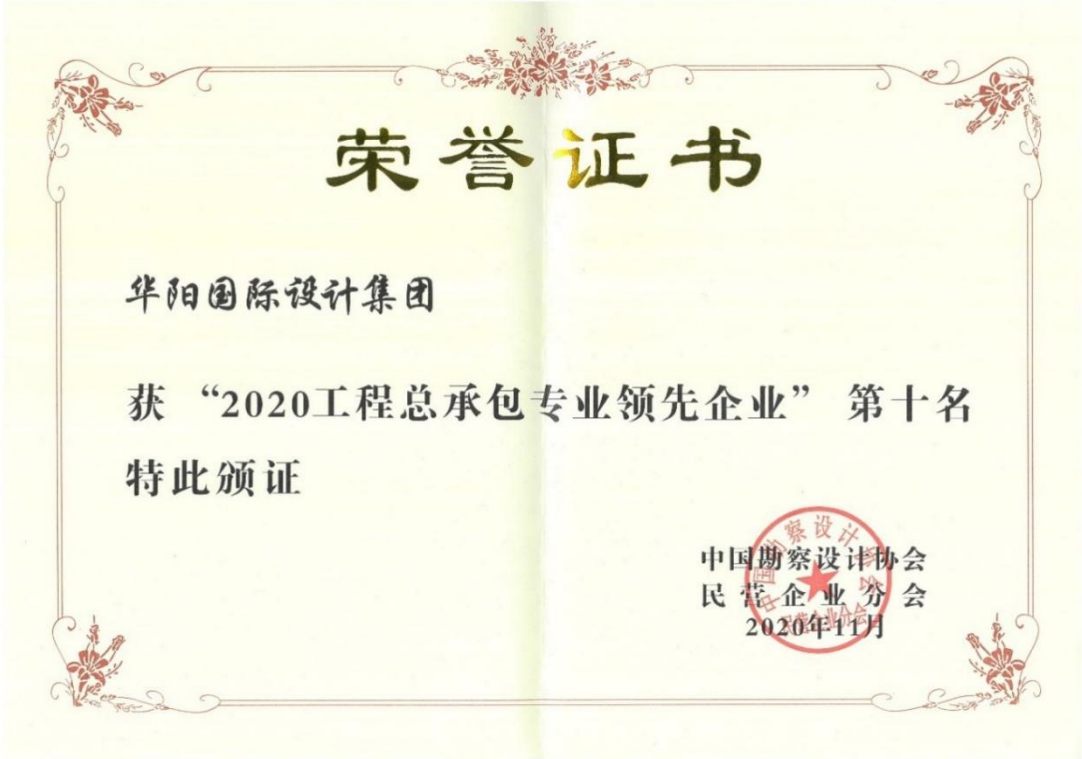
注：相关证明文件附后。

高新技术企业认定证书

2020 中国十大民营工程设计企业



2020 工程总承包专业领先企业第十名


荣誉证书

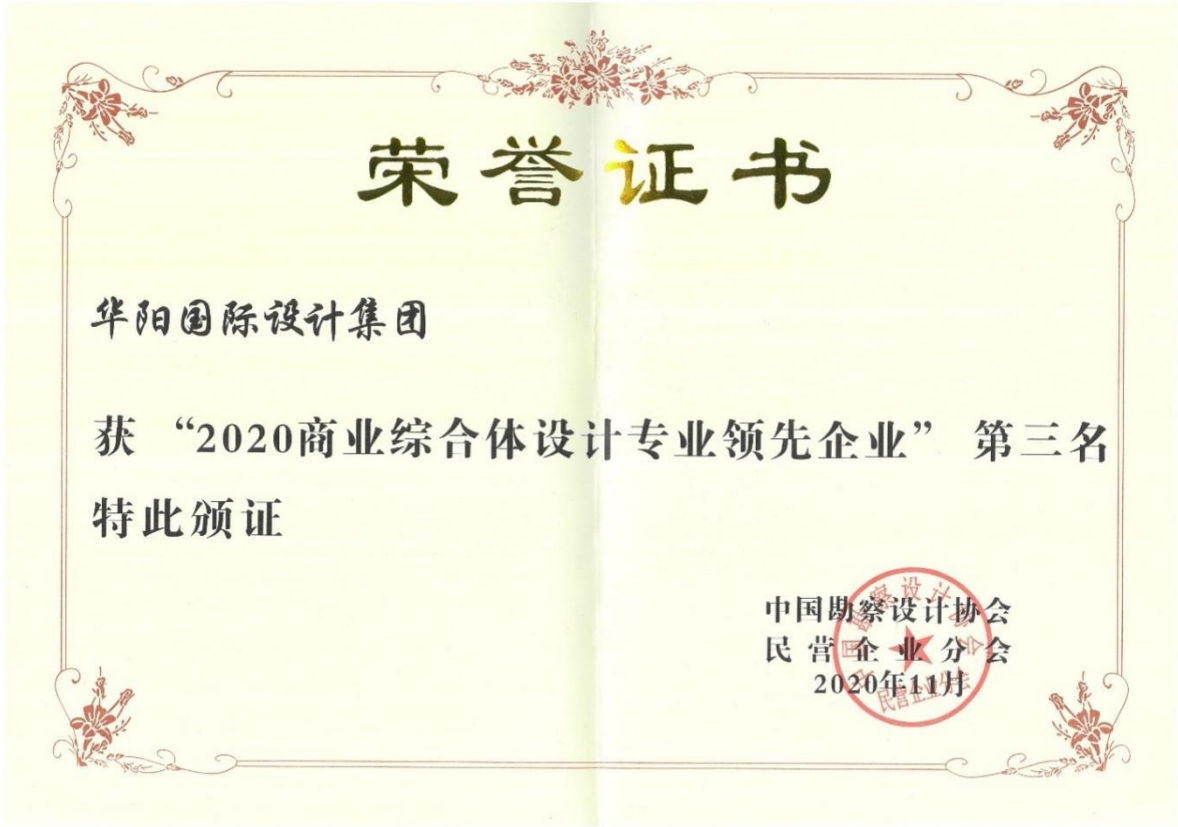
华阳国际设计集团

获“2020工程总承包专业领先企业”第十名

特此颁证

中国勘察设计协会
民营企业分会
2020年11月

2020 商业综合体设计专业领先企业第三名


荣誉证书

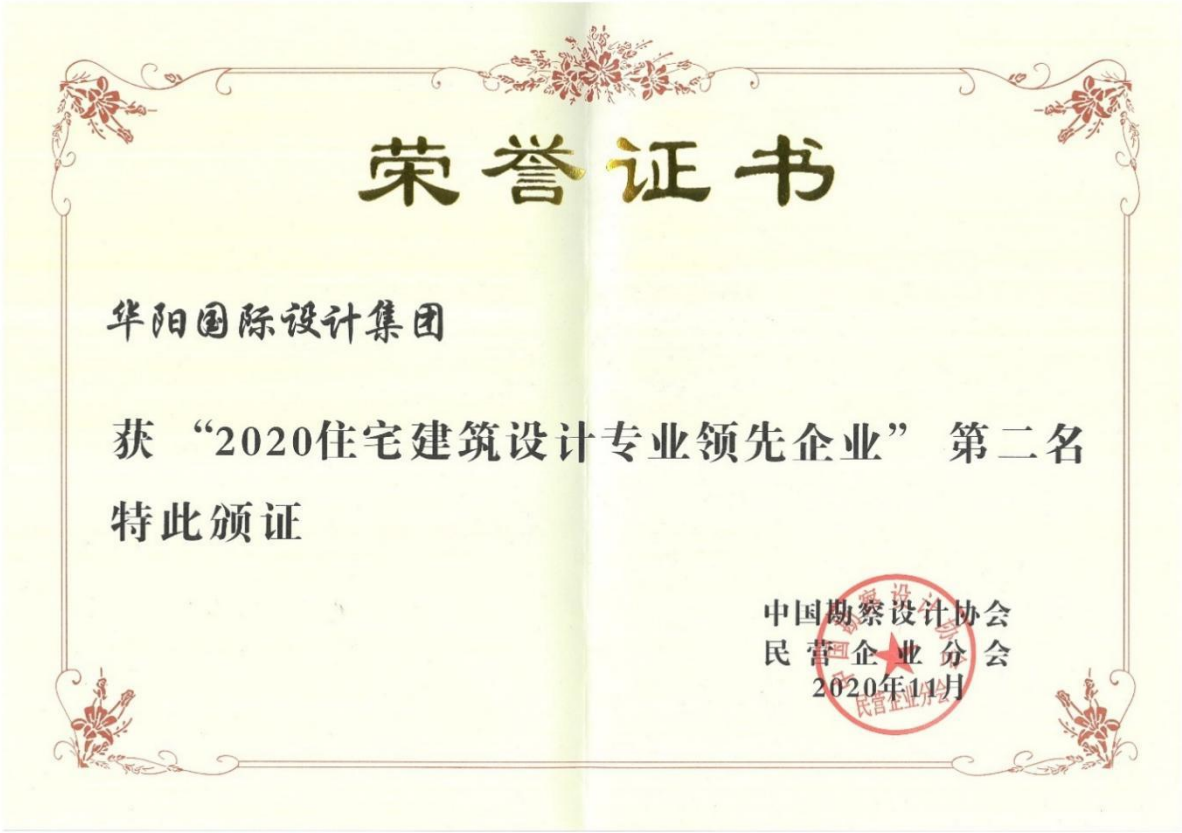
华阳国际设计集团

获“2020商业综合体设计专业领先企业”第三名

特此颁证

中国勘察设计协会
民营企业分会
2020年11月

2020 住宅建筑设计专业领先企业第二名


荣誉证书

华阳国际设计集团

获“2020住宅建筑设计专业领先企业”第二名

特此颁证

中国勘察设计协会
民营企业分会
2020年11月

广东企业 500 强

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东企业500强

（2019年）

查询网址：广东企业联合网
www.c-gec.cn

广东省企业联合会
广东省企业家协会
二〇一九年八月

广东服务企业 100 强

改革开放 40 周年广东省勘察设计行业最具影响力企业

广东省工程勘察设计行业设计收入十强企业

广东省工程勘察设计行业民营企业勘察设计收入十强企业

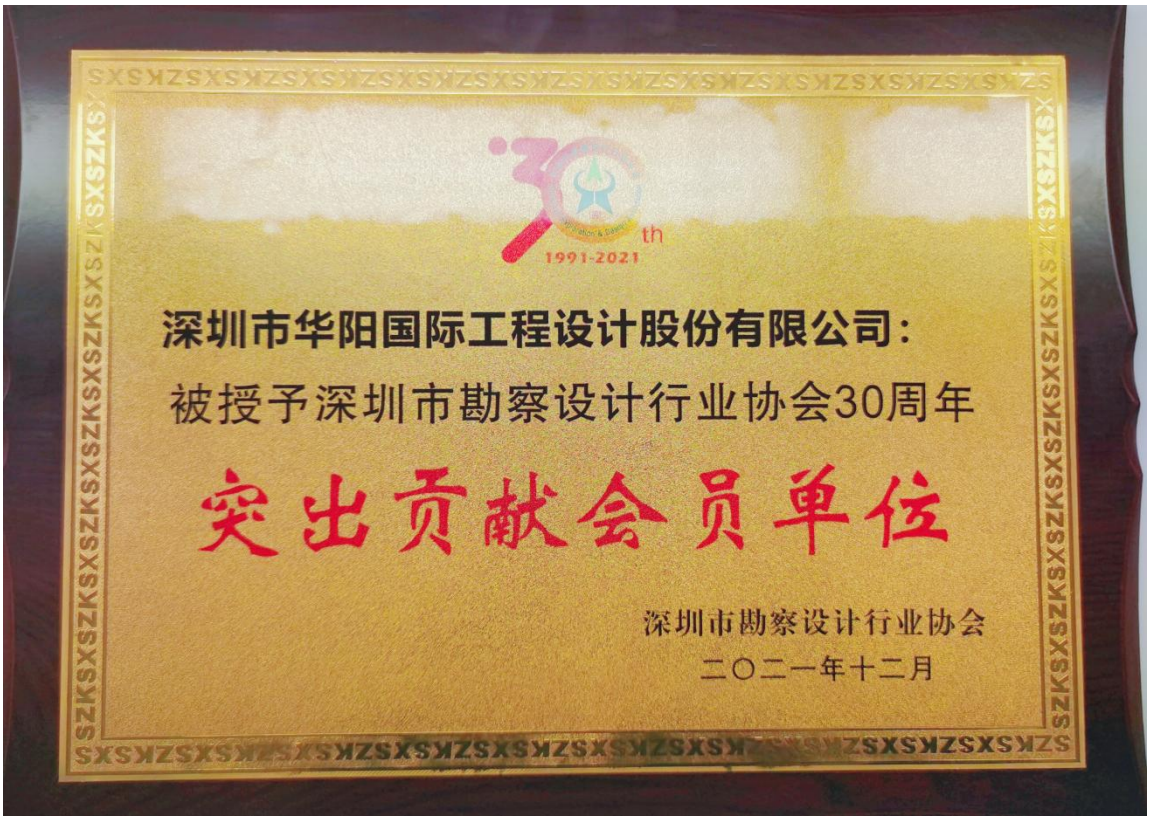
全国建筑师书画作品展荣誉协办单位

2018 年度深圳市建筑产业化行业优秀会员

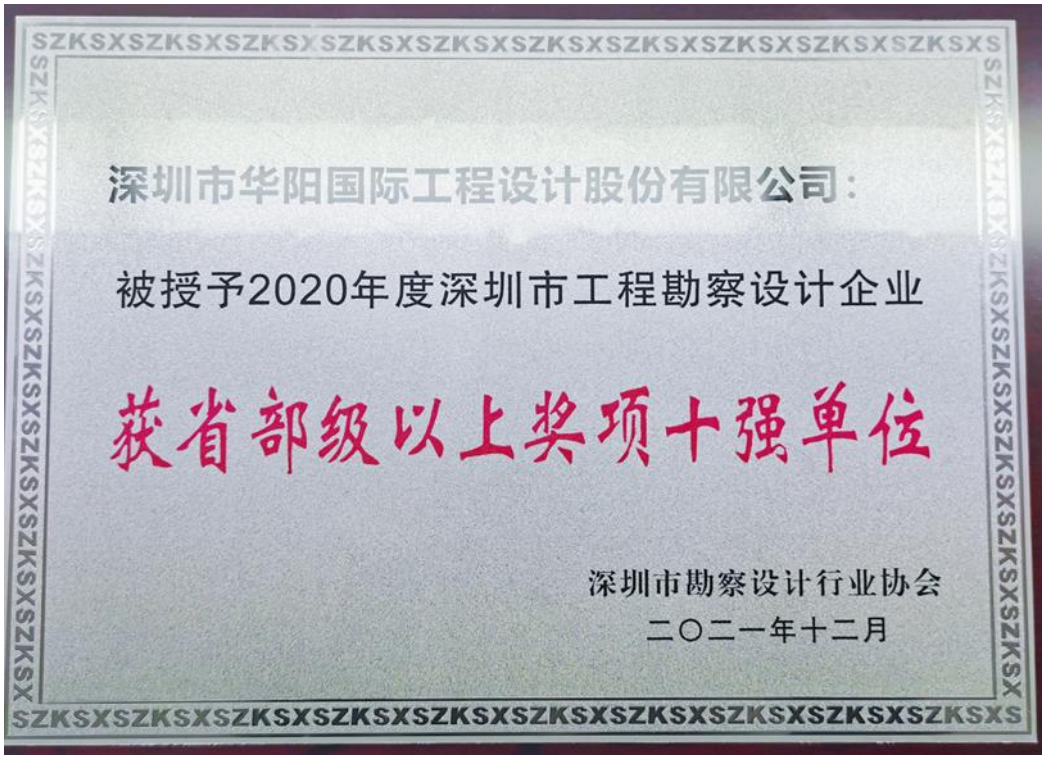
深圳市建筑产业化行业功勋企业

深圳市建筑产业化行业 2017 年度优秀企业

深圳市勘察设计行业协会 30 周年-突出贡献会员单位



深圳市工程勘察设计企业-获省部级以上奖项十强单位



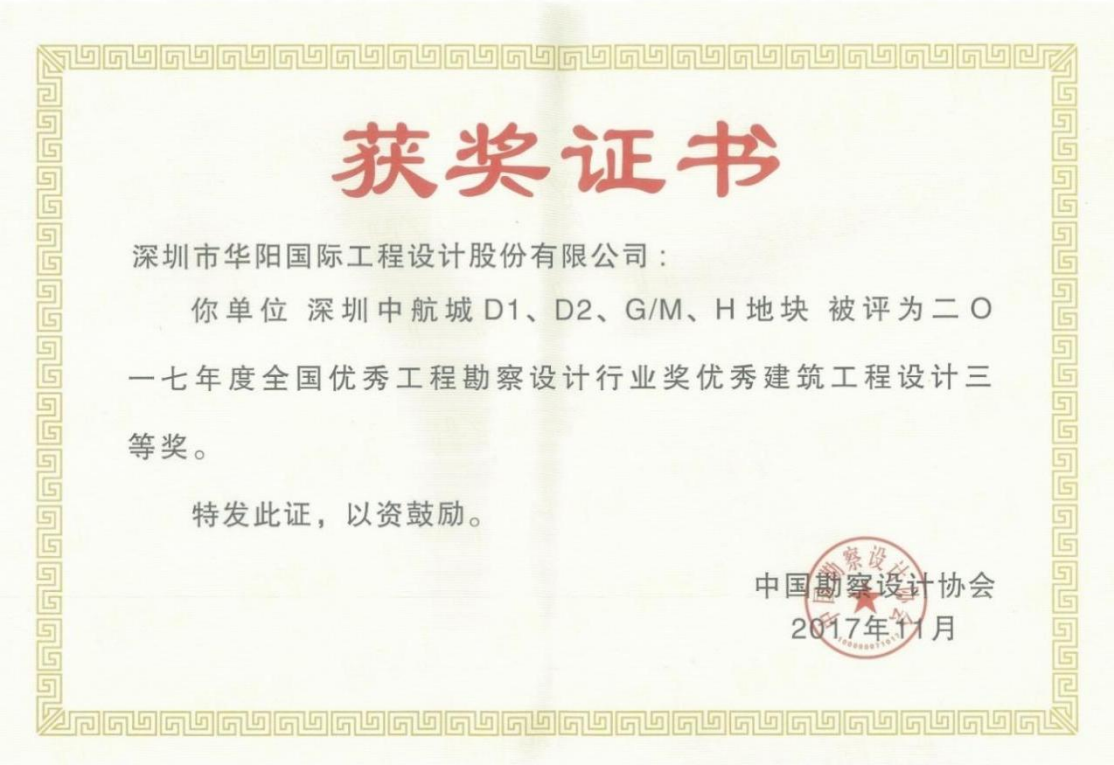
（2）项目获奖

序号	级别	获奖项目	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	国家级	深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块	2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程公建类三等奖	中国勘察设计协会	2017.11
2	国家级	天安云谷产业园一期 03-03 地块	2017 年全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程公建类三等奖	中国勘察设计协会	2017.11
3	国家级	海上世界文化艺术中心广场	全国优秀勘察设计奖公共建筑类二等奖	中国勘察设计协会	2019.11
4	国家级	宝安区妇幼保健院	全国优秀勘察设计奖公共建筑类三等奖	中国勘察设计协会	2019.11
5	国家级	中国人寿大厦施工总承包工程	2018-2019 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12
6	国家级	清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）	2020—2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
7	国家级	华南师范大学附属电白学校	2020—2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
8	国家级	卓越宝中时代广场	2020—2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12
9	国家级	深业上城（南区）	2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖电气工程专业一等奖	中国建筑学会	2021.09
11	省级	深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块	2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017.07
12	省级	福田科技广场	2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017.07
13	省级	天安云谷一期	2017 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2017.07
14	省级	深业上城（南区）一期	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07

15	省级	莲塘口岸	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07
16	省级	前海卓越金融中心二期	2021 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07
17	省级	华润城华润置地大厦（一期）	2021 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07
18	省级	清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07

注：相关证明文件附后。

深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块



获奖证书

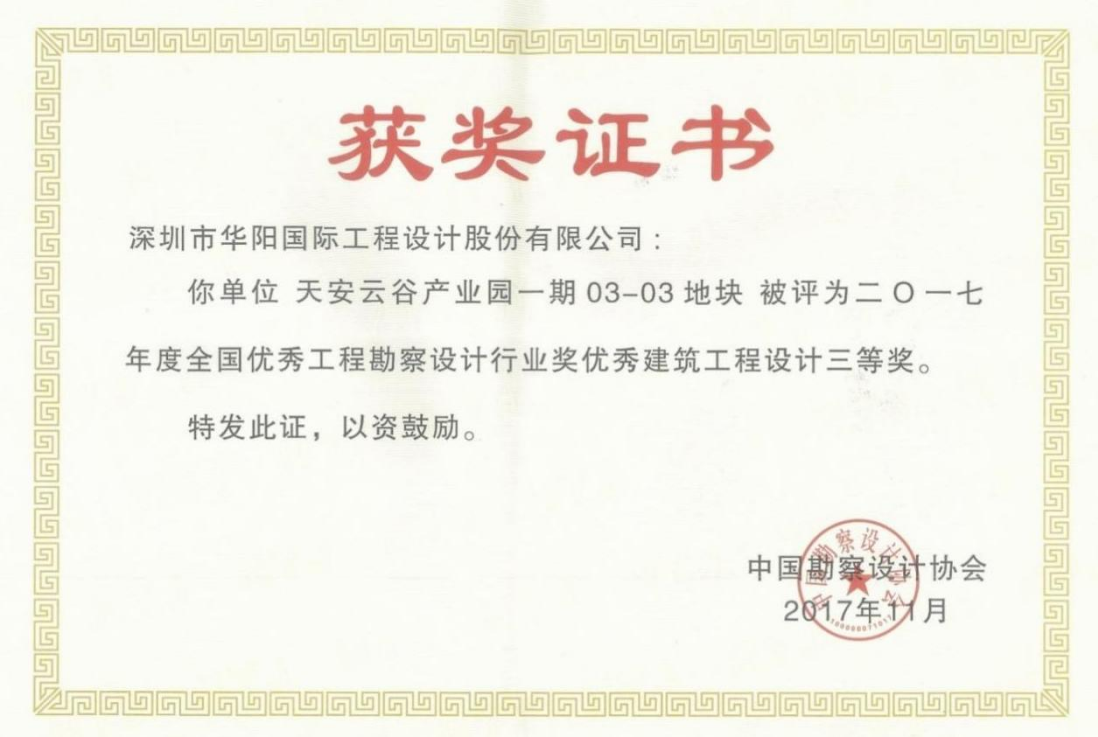
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

天安云谷产业园一期 03-03 地块



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 天安云谷产业园一期 03-03 地块 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

海上世界文化艺术中心广场

编号：2019B04B0040

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 海上世界文化艺术中心广场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2019年11月

宝安区妇幼保健院

编号：2019B09A0051

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 宝安区妇幼保健院 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2019年11月

中国人寿大厦施工总承包工程

清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）

获奖链接：http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html

中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会
国家AAAAA级协会
搜索

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020－2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020－2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等431项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020－2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定(PDF)

【关闭】【打印】【点击：40951 】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（＊）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（＊）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场
建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦
建　设　单　位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程
建　设　单　位：腾讯科技(深圳)有限公司

华南师范大学附属电白学校

获奖链接：http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html

中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会
国家AAAAA级协会
搜索

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字（2021）107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等431项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定(PDF)

【关闭】【打印】【点击：40951】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

385、完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目
建　设　单　位：中山市金鹰房地产开发有限公司
勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院
　　广东中山建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参　建　单　位：广州江河幕墙系统工程有限公司
　　中建东方装饰有限公司
　　珠海宏达建筑工程有限公司
　　广东爱科建设工程有限公司
386、台山万达广场 A1#
建　设　单　位：台山万达商业投资有限公司
勘察及设计单位：广东省工程勘察院
　　重庆市设计院有限公司
工程监理单位：福州成建工程监理有限公司
施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司（*）
参　建　单　位：广东聚源建设集团有限公司
387、华南师范大学附属电白学校（A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7－A10 号楼及地下室）
建　设　单　位：茂名金源文化投资有限公司
勘察及设计单位：建材广州工程勘测院有限公司
　　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：广东科建工程管理有限公司
施工总承包单位：广东九洲建设集团有限公司（*）
参　建　单　位：广东强雄建设集团有限公司
　　广东电白建设集团有限公司
　　广东恒辉建设集团股份有限公司
　　佛山市鼎垣工程有限公司
　　佛山市恒华发建设发展有限公司
388、贵阳市第一人民医院全科医生临床培养基地、康复病房楼及地下停车场项目
建　设　单　位：贵阳市第一人民医院
勘察及设计单位：贵州中建建筑科研设计院有限公司
　　贵阳市建筑设计院有限公司
工程监理单位：贵州国龙项目管理咨询有限公司
施工总承包单位：贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司（*）

卓越宝中时代广场

获奖链接：http://www.cacem.com.cn/n13/c46099/content.html

中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会
国家AAAAA级协会
搜索

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定(PDF)

【关闭】【打印】【点击：40951 】

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2021 年 12 月 6 日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包
建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(＊)
参　建　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

597、卓越宝中时代广场
建　设　单　位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(＊)
参　建　单　位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦
建　设　单　位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参　建　单　位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程
建　设　单　位：腾讯科技(深圳)有限公司

深业上城（南区）

2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

电气工程专业

一等奖

深业上城（南区）

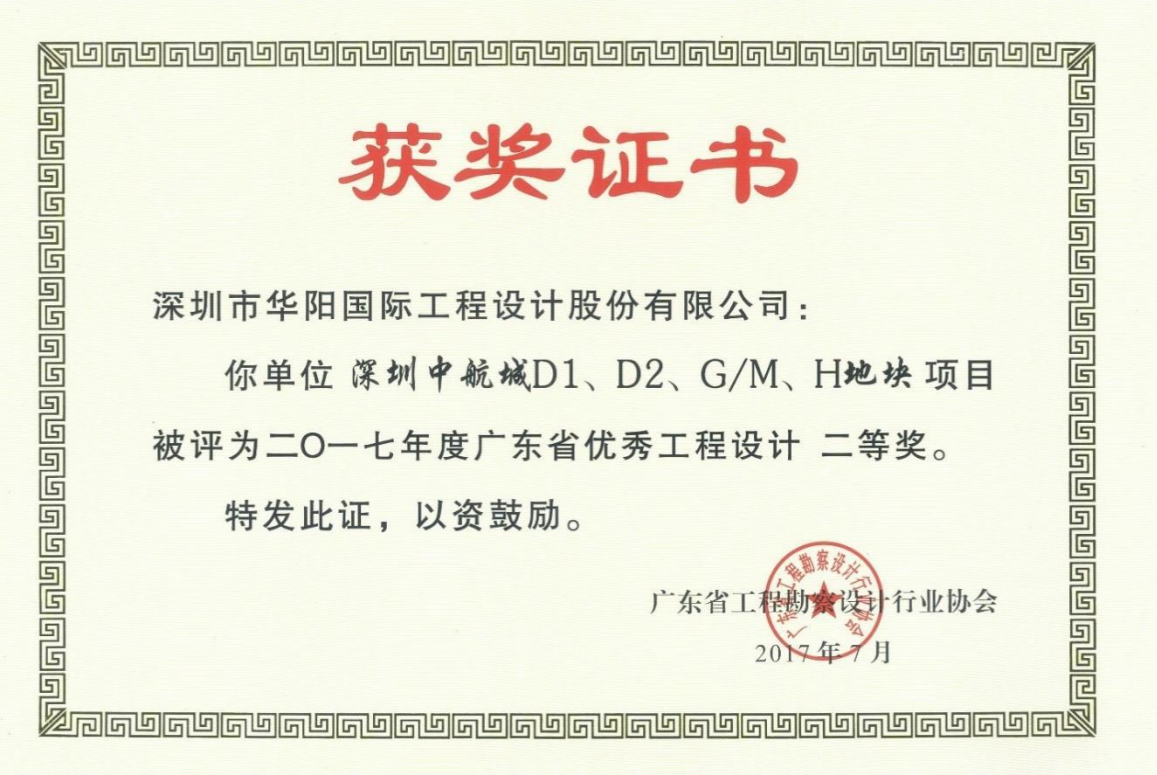
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中国建筑学会

二〇二一年九月

证书编号：ASCAS2020-11-1-018D

深圳中航城D1、D2、G/M、H地块



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 深圳中航城D1、D2、G/M、H地块 项目

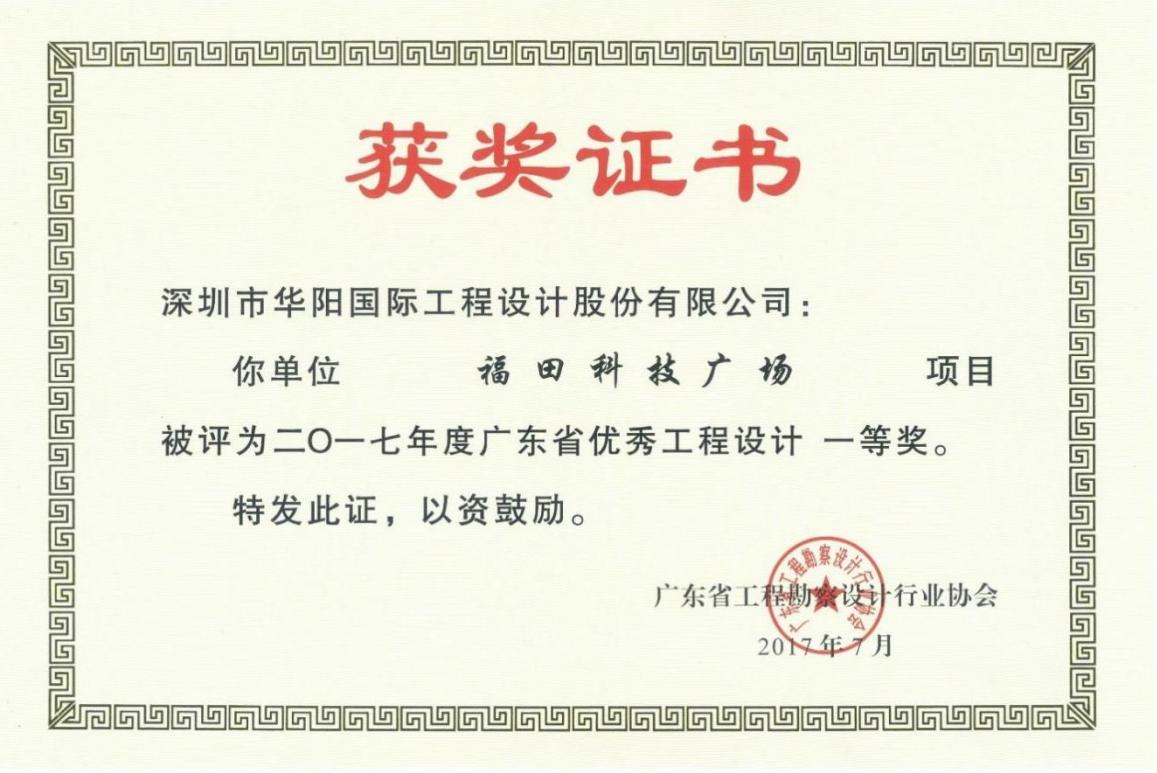
被评为二O一七年度广东省优秀工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2017年7月

福田科技广场



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 福田科技广场 项目

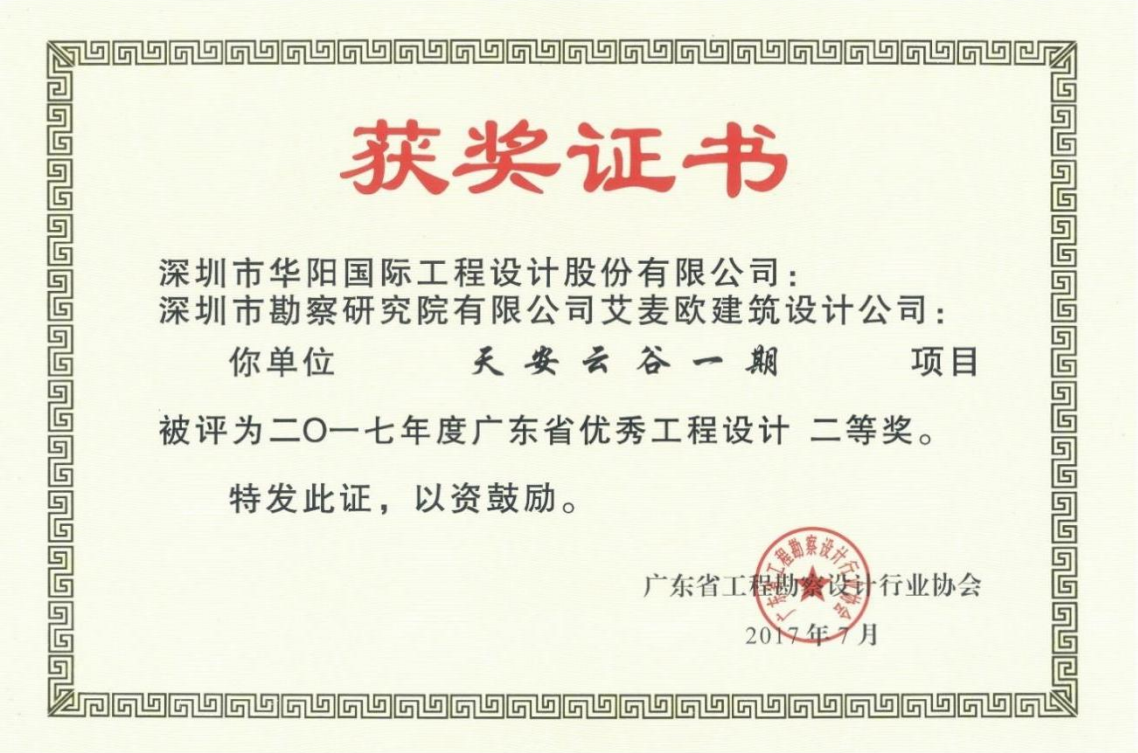
被评为二O一七年度广东省优秀工程设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2017年7月

天安云谷一期



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：
深圳市勘察研究院有限公司艾麦欧建筑设计公司：
你单位 天安云谷一期 项目
被评为二〇一七年度广东省优秀工程设计 二等奖。
特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2017年7月

深业上城（南区）一期

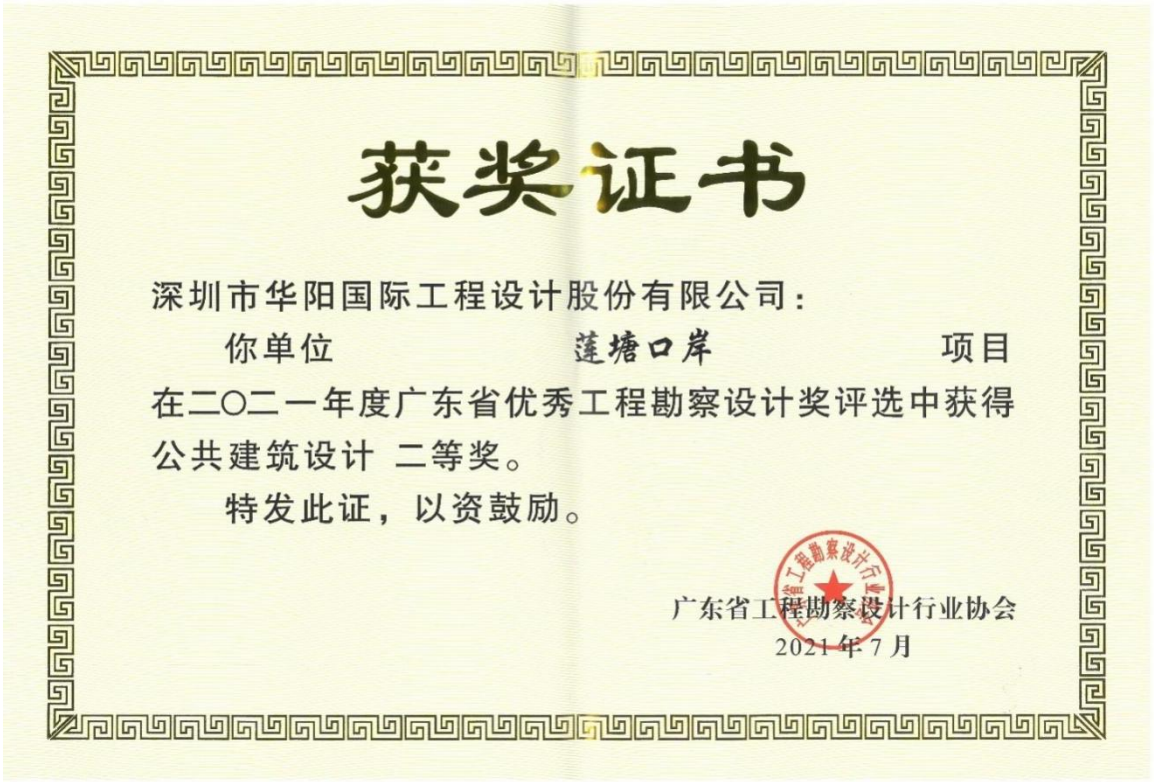
获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：
你单位 深业上城南区（一期） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。
特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司
Arquitectonica International Corporation

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

莲塘口岸



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 莲塘口岸 项目

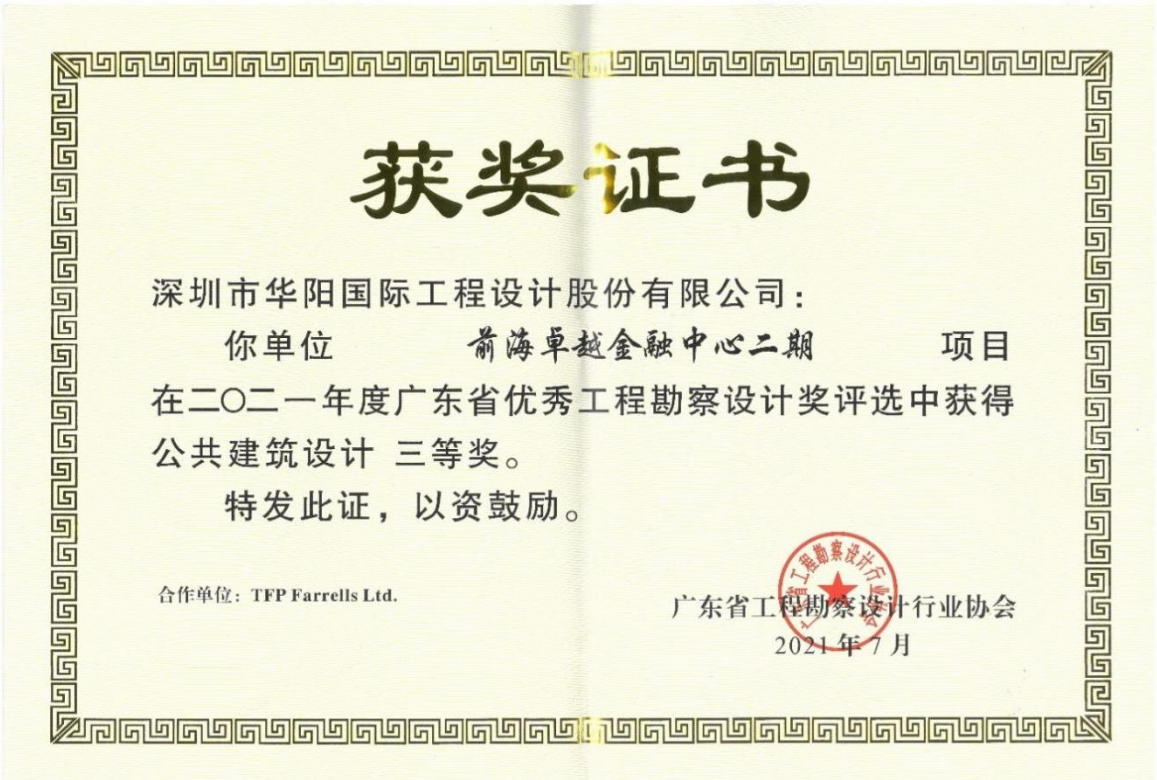
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

前海卓越金融中心二期



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 前海卓越金融中心二期 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

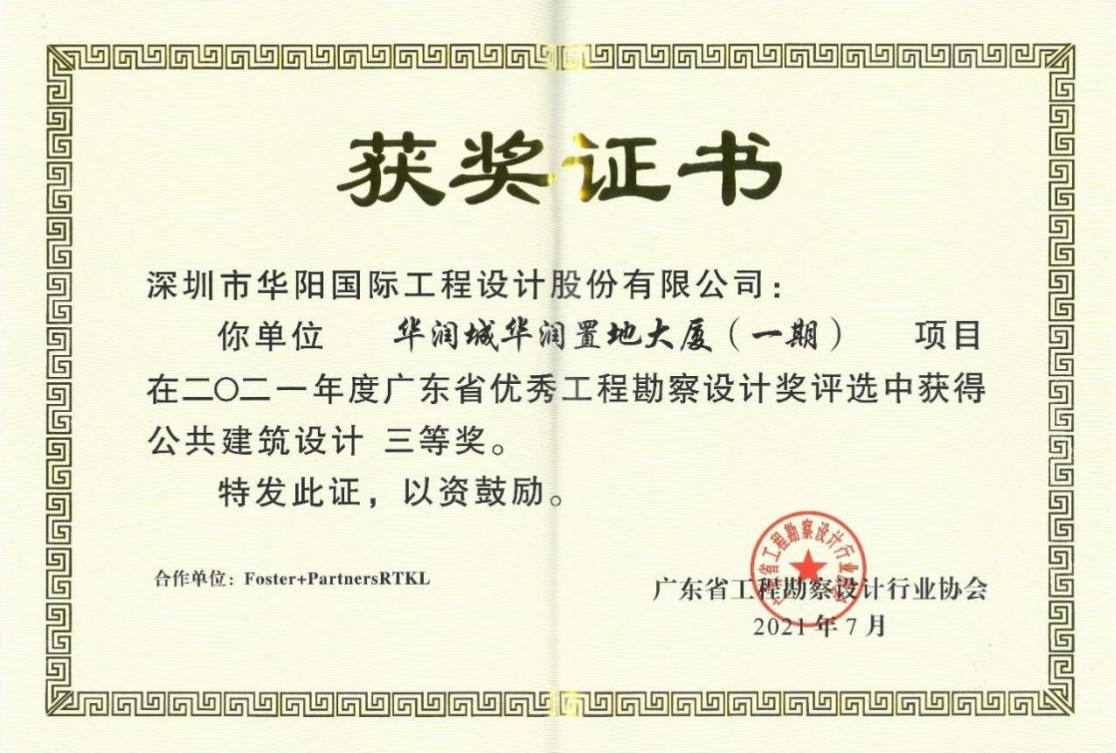
特发此证，以资鼓励。

合作单位：TFP Farrells Ltd.

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

华润城华润置地大厦（一期）



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 华润城华润置地大厦（一期） 项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 三等奖。

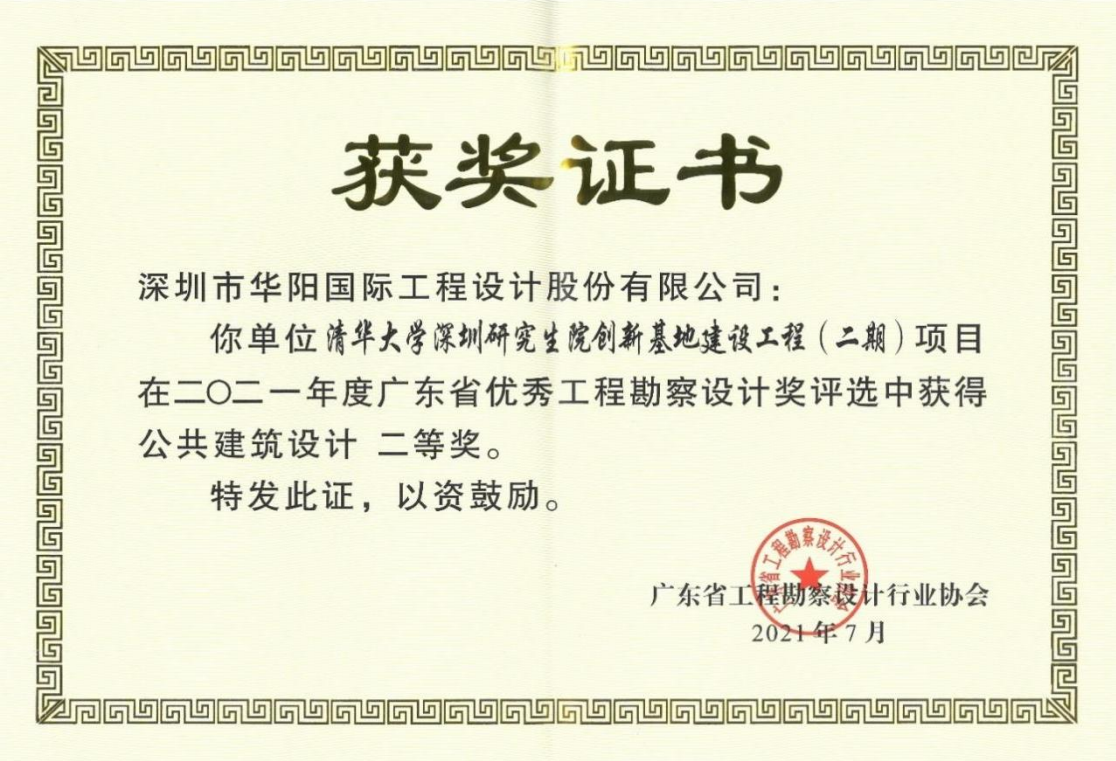
特发此证，以资鼓励。

合作单位：Foster+PartnersRTKL

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）



获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）项目在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

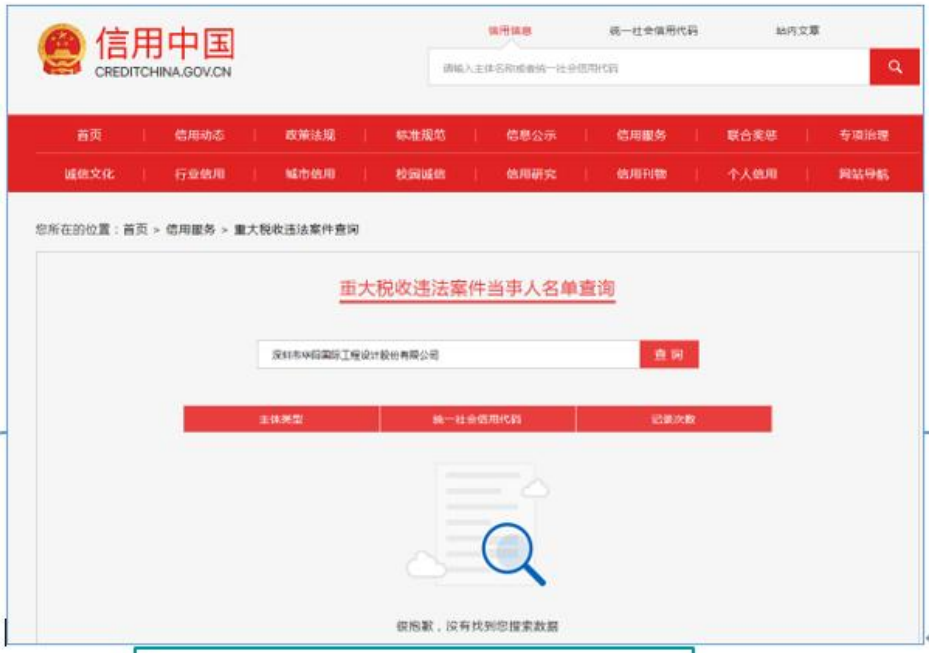
广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

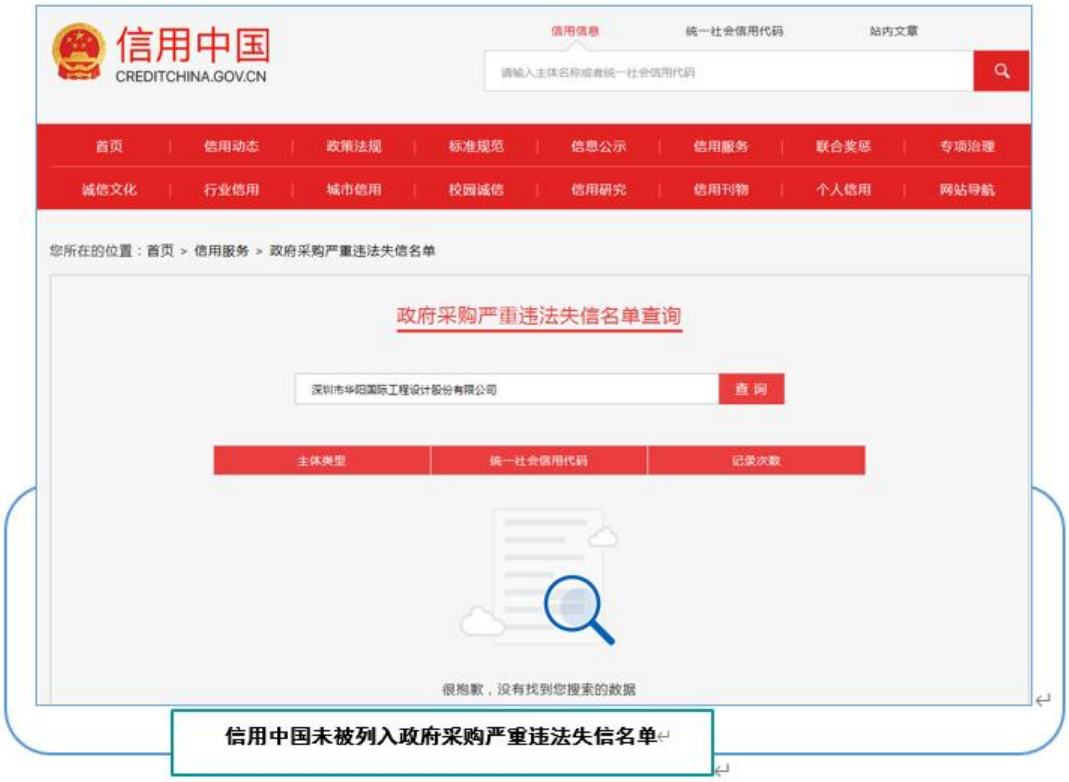
※诚信履约情况

投标人在“信用中国”及“中国政府采购网”查询未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

信用中国未被列入失信被执行人查询



信用中国未被列入重大税收违法案件当事人名单


信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
首页
信用动态
政策法规
标准规范
信息公示
信用服务
联合奖惩
专项治理
诚信文化
行业信用
城市信用
校园诚信
信用研究
信用刊物
个人信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信名单
政府采购严重违法失信名单查询
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
查 询
主体类型
统一社会信用代码
记录次数
很抱歉，没有找到您搜索的数据
信用中国未被列入政府采购严重违法失信名单

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
GPA专栏
PPP频道
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
执法单位：
处罚日期：
至
查找
重置
序号
企业名称
统一社会信用代码（或组织机构代码）
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
执法单位
没有该企业的相关记录
本次查询的企业：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
本次查询的时间：2021年08月09日 14时46分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2021 中华人民共和国财政部

投标人在“国家企业信用信息公示系统”查询未有行政处罚及严重违法失信黑名单。

国家企业信用信息公示系统未有行政处罚

国家企业信用信息公示系统未列入严重违法失信黑名单

投标人在“深圳市住房和建设局”未受到行政处罚和红色警示。

深圳市住建局投标人无行政处罚信息

深圳市住建局投标人无红色警示

投标人在“深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台”没有行政处罚信息、严重违法失信信息和经营异常。

无行政处罚信息

无严重违法失信信息

无经营异常

第四节 管理体系认证证书

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618　　邮 编：518000）

（审核地址：广东省深圳市福田保税区市花路益福大厦四楼　　邮 编：518038）

（统一社会信用代码：91440300192239795N）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　建筑工程设计　建设工程总承包★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2003年12月16日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号:02723Q10077R6L

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

CDSC

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618　　邮 编：518000）

（审核地址：广东省深圳市福田保税区市花路益福大厦四楼　　邮 编：518038）

（统一社会信用代码：91440300192239795N）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；建筑工程设计；建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2020年7月3日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号:02723E10053R1L

法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618　　邮 编：518000）

（审核地址：广东省深圳市福田保税区市花路益福大厦四楼　　邮 编：518038）

（统一社会信用代码：91440300192239795N）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；建筑工程设计；建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2020年7月3日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号：02723S10053R1L

法定代表人(签名)：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

第六章 企业业绩

附件 2：

企业业绩

1.项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：9545.5 万元；合同签订日期：2020 年 3 月 30 日；竣工验收时间：/。

2. 项目名称：民航大学新校区二期工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：7563.025 万元；合同签订日期：2021 年 10 月 28 日；竣工验收时间：/。

3.项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：4596.27 万元；合同签订日期：2018 年 10 月 29 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 25 日。

4.深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)；工程类型：学校类工程；合同类型：设计；合同金额：4765.65 万元；合同签订日期：2018 年 03 月 13 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 28 日。

5. 项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：4237.5 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 1 日；竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即 273.27945 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询

※中标通知书

20005

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 2 月 27 日 10 时 30 分（投标日期）所递交的民航飞行学院天府校区建设工程（项目名称）全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：95455000.00 元。

服务期限：（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。（2）工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。（3）BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的 BIM 成果为止。

质量要求：在合同委托范围内，协调好项目各参与单位的关系，高质量完成咨询任务，保证工程项目管理质量，顺利完成建设工作。

项目总负责人：吕 锌（姓名）；身份证号码：230102196205093756。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国民用航空飞行学院（指定地点）与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

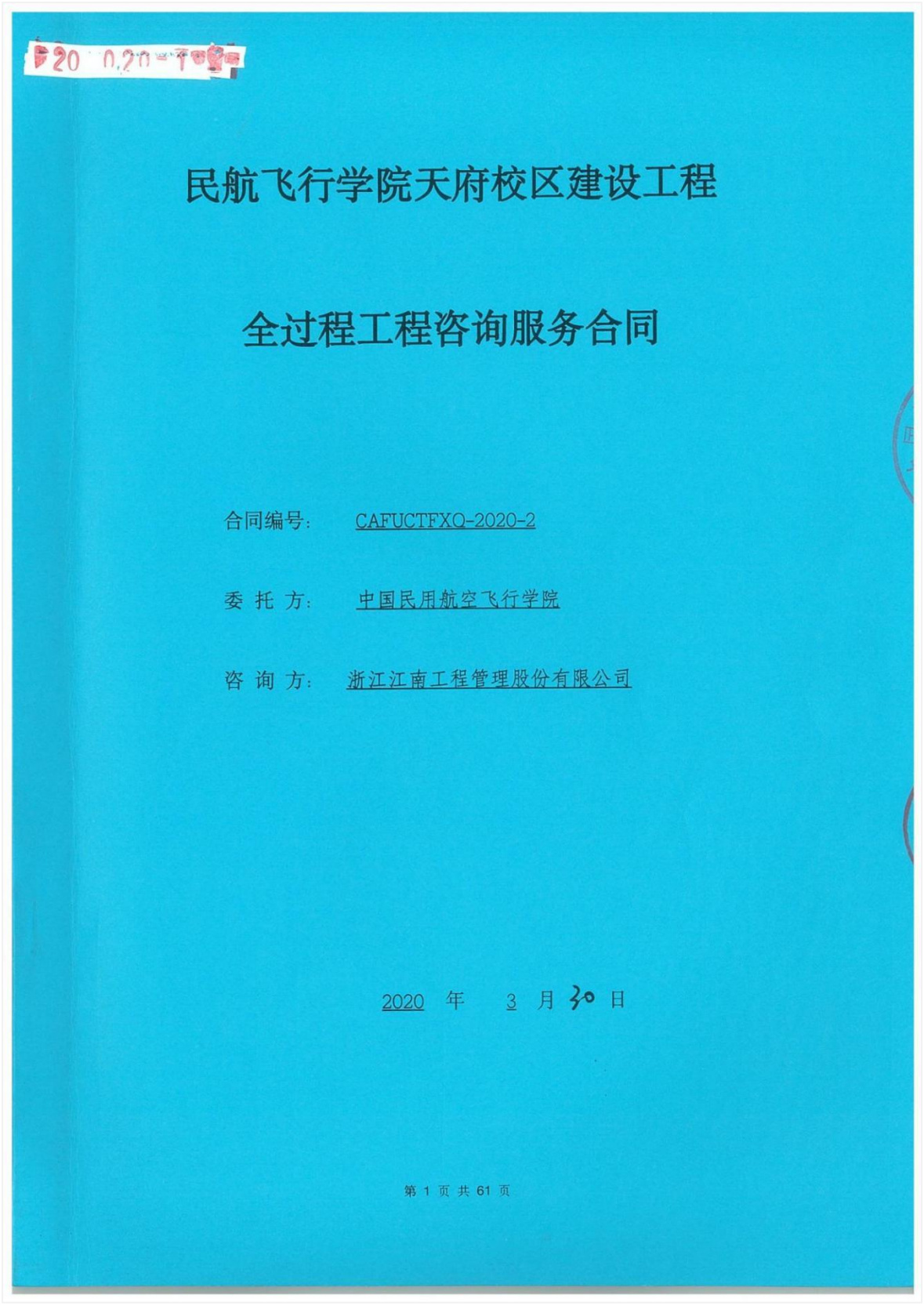
招标人：中国民用航空飞行学院（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：四川旭日工程项目管理有限公司（盖单位章）

2020 年 3 月 5 日

※合同协议书



民航飞行学院天府校区建设工程

全过程工程咨询服务合同

合同编号：CAFUCTFXQ-2020-2

委 托 方：中国民用航空飞行学院

咨 询 方：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 3 月 30 日

第 1 页 共 61 页

第一部分 合同协议书

委托方：中国民用航空飞行学院 (全称)

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程；

（二）建设地点：成都天府国际空港新城绛溪南片区；

（三）建设规模：全日制学历教育教学楼 6.95 万平方米、实验实习用房 17.25 万平方米、图书馆 3.13 万平方米、室内体育用房 2.31 万平方米、学生宿舍 23.1 万平方米、食堂 2.64 万平方米、教学及后勤附属用房 10.02 万平方米；在职培训宿舍 7.16 万平方米、食堂 0.48 万平方米、6 个实训基地 8.04 万平方米；12 个科研实验室总面积 3.66 万平方米；高高原医学中心 3.22 万平方米；地下人防、停车场、行车道路等地下空间 29.79 万平方米，配置塔台模拟机、管制模拟机等实训设备 570 台（套），飞行训练数据分析系统、卫星导航空管应用平台等科研设备 426 台（套），全自动生化分析仪、高压氧舱等医学研究设备 55 台（套）及室外市政、绿化等项目，征地 1606 亩。（具体以批复文件为准）

（四）投资估算：项目总投资约 984700 万元，其中工程费用约 772129 万元，建安费约 620228 万元。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

☐决策分析与评价阶段

☑勘察设计阶段

☑工程项目实施阶段

☐运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、BIM 咨询服务。

咨询方应提供全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）。

☑全过程工程项目管理：从全过程咨询项目中标通知书发放之日至工程竣工验收、竣工决算完成，为保证项目在设计、采购、施工、安装调试等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，对建设项目策划管理、投资管理、报建报批、勘察管理、设计技术质量管理（含设计优化管理）、招标采购管理、合同管理、环境管理、风险管理、质量管理、安全管理、进度管理、成本管理、信息管理、施工组织管理、参建单位管理、验收组织、BIM 管理、档案信息管理、实验室、医院、食堂等工艺咨询管理、人力资源管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制、

办理相关土地手续、协助办理资产转固、完成对供应商设备的安装、调试、试运行管理、协助委托方完成竣工决算及审计工作。

☑工程监理：按照国家相关规定，对整个建设项目在施工准备阶段、实施阶段、工程竣工阶段和工程缺陷责任期的监理工作、完成对该工程投资、进度、质量、安全的控制以及对工程合同、信息管理等方面的工作。

☑BIM 咨询服务：

(1) 编制本工程 BIM 实施的总体方案；

(2) 建立本工程 BIM 技术应用组织管理体系；

(3) 制定本项目 BIM 技术应用的建模、应用、验收交付的标准、规则；

(4) 制定本项目各专业 BIM 数据协同和交互标准；

(5) 辅助 BIM 技术应用招标；

(6) 编制与应用方案配套的 BIM 技术协同平台以及软硬件系统方案，并搭建 BIM 技术协同平台，提高数据共享效率，并对平台进行管理，满足各方对平台数据使用的要求。

具体服务范围与服务内容详见专用条件附件 A（全过程工程咨询主要服务内容及成果文件）

三、合同价款

1.酬金计取方式：

☑暂定总价

☐按费率计取

☐其他

2.签约合同价为：

☑人民币（大写）玖仟伍佰肆拾伍万伍仟元整（¥95,455,000.00）。

其中：

（1）项目管理服务费及工程监理服务费：玖仟零陆拾肆万肆仟元整（¥90,644,000.00）；

（2）BIM 咨询服务费：肆佰捌拾壹万壹仟元整（¥4,811,000.00）；

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1.委托方代表：

姓名：李卫东，联系电话：/。

2.咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：吕铎，身份证号码：230102196205093756，执业资格：注册监理工程师，注册号：33000741；

（2）勘察管理负责人：姓名：熊锋，身份证号码：420115198112317016，执业资格：注册监理工程师，注册号：33010453；

（3）设计管理负责人：姓名：钱铮，身份证号码：330103197303300717，执业资格：一级结构工程师，注册号：S063301667；

（4）工程监理负责人（项目总监理工程师）：姓名：董持

身份证号码：340223196301298738；执业资格：注册监理工程师，注册号：44009348。

（5）招采、造价管理负责人：姓名：刘洋，身份证号码：511023198609247639，

执业资格：造价工程师，注册号：建[造]17334100375；

（6）BIM 咨询负责人：姓名：于海彬，身份证号码：152122198810051518，

执业资格：BIM 建模师，注册号：1510061088。

五、服务期限：

具体时间以下述分项服务期约定为准：

（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。

（2）工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。

（3）BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的 BIM 成果为止。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用条件及其附件；

（2）通用条件；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）委托方要求；

（6）技术标准；

（7）委托方提供的相关资料（如果有）；

（8）投标文件；

（9）招标文件；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1.委托方承诺：

（1）按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

（2）按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中国民用航空飞行学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 十二 份，均具有同等法律效力，委托方执正本 二 份、副本 六 份，咨询方执正本 二 份、副本 六 份。

委托方：（盖章）	咨询方：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：121000004511813l4K	纳税人识别码：9133000072008517XG
地　址：四川省广汉市南昌路4段46号	地　址：杭州市西湖区求是路8号
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0838-5182358	电　话：0571-87982049
传　真：	传　真：0571-87975506
开户银行：工行广汉市支行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账　号：2305369109022101919	账　号：1202021509900568886
时　间：2020 年 3 月 30 日	时　间：　　年　　月　　日

23-077-1

合同编号：CAFUCTFXQ-2023-0013

民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同补充协议（一）

委托方：中国民用航空飞行学院

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司

双方于 2020 年 3 月 30 日签订《民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：CAFUCTFXQ-2020-2）（以下简称“原合同”）。

现双方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同之约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**咨询费支付相关事宜**协商一致，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、将原合同专用条款 7.4 进度款支付修改为：

付款次序	占总服务费（%）	付款金额（元）	付款时间
第一次付款	10%	9,545,500.00	本项目取得第一个初步设计批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第二次付款	5%	4,772,750.00	全部初步设计取得批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第三次付款	10%	9,545,500.00	已支付建安费达到项目总建安费的 20%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第四次付款	**15%**	**14,318,250.00**	**已支付建安费达到项目总建安费的 40%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第五次付款	**15%**	**14,318,250.00**	**已支付建安费达到项目总建安费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第六次付款	25%	23,863,750.00	已支付工程费达到项目总工程费的 90%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第七次付款	15%	14,318,250.00	所有工程结算审核完成且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第八次付款	3%	2,863,650.00	缺陷责任期结束、完成竣工决算及资产转固且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
	2%	1,909,100.00	达到专用条件 15（3）约定条件且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内

合同编号：CAFUCTFXQ-2023-0013

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作补充修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。本补充协议与原合同条款约定不一致的，以本补充协议为准。

三、本补充协议一式 十二 份，均具有同等法律效力，委托方执 六 份，咨询方执 六 份。本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖各自公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

（以下无正文）

委托方：（盖单位章）
中国民用航空飞行学院

法定代表人或授权代表：（签字）

咨询方：（盖单位章）
浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

协议订立时间：2023 年 4 月 24 日

协议订立地点：成都高新区未来科技城国际科教城片区

合同编号：CAFUCTFXQ-2024-0042

民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同补充协议（二）

委托方：中国民用航空飞行学院

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司

双方于 2020 年 3 月 30 日签订《民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：CAFUCTFXQ-2020-2）（以下简称“原合同”）。

现双方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规和原合同之约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就咨询费支付相关事宜协商一致，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、将原合同专用条款 7.4 进度款支付及补充协议（一）第一条修改为：

付款次序	占总服务费（%）	付款金额（元）	付款时间
第一次付款	10%	9,545,500.00	本项目取得第一个初步设计批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第二次付款	5%	4,772,750.00	全部初步设计取得批复且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第三次付款	10%	9,545,500.00	已支付建安费达到项目总建安费的 20%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第四次付款	15%	14,318,250.00	已支付建安费达到项目总建安费的 40%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第五次付款	15%	14,318,250.00	已支付建安费达到项目总建安费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第六次付款	**10%**	**9,545,500.00**	**已支付工程费达到项目总工程费的 60%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第七次付款	**5%**	**4,772,750.00**	**已支付工程费达到项目总工程费的 70%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第八次付款	**10%**	**9,545,500.00**	**已支付工程费达到项目总工程费的 90%且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内**
第九次付款	15%	14,318,250.00	所有工程结算审核完成且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
第十次付款	3%	2,863,650.00	缺陷责任期结束、完成竣工决算及资产转固且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内
	2%	1,909,100.00	达到专用条件 15（3）约定条件且收到咨询方开具的等额增值税发票后三十个工作日内

合同编号：CAFUCTFXQ-2024-0042

二、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作补充修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。本补充协议与原合同条款约定不一致的，以本补充协议为准。

三、本补充协议一式 十二 份，均具有同等法律效力，委托方执 六 份，咨询方执 六 份。本补充协议自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖各自公章或合同专用章之日起生效（多页文件加盖骑缝章）。

（以下无正文）

委托方：（盖单位章）
中国民用航空飞行学院

法定代表人或授权代表：（签字）

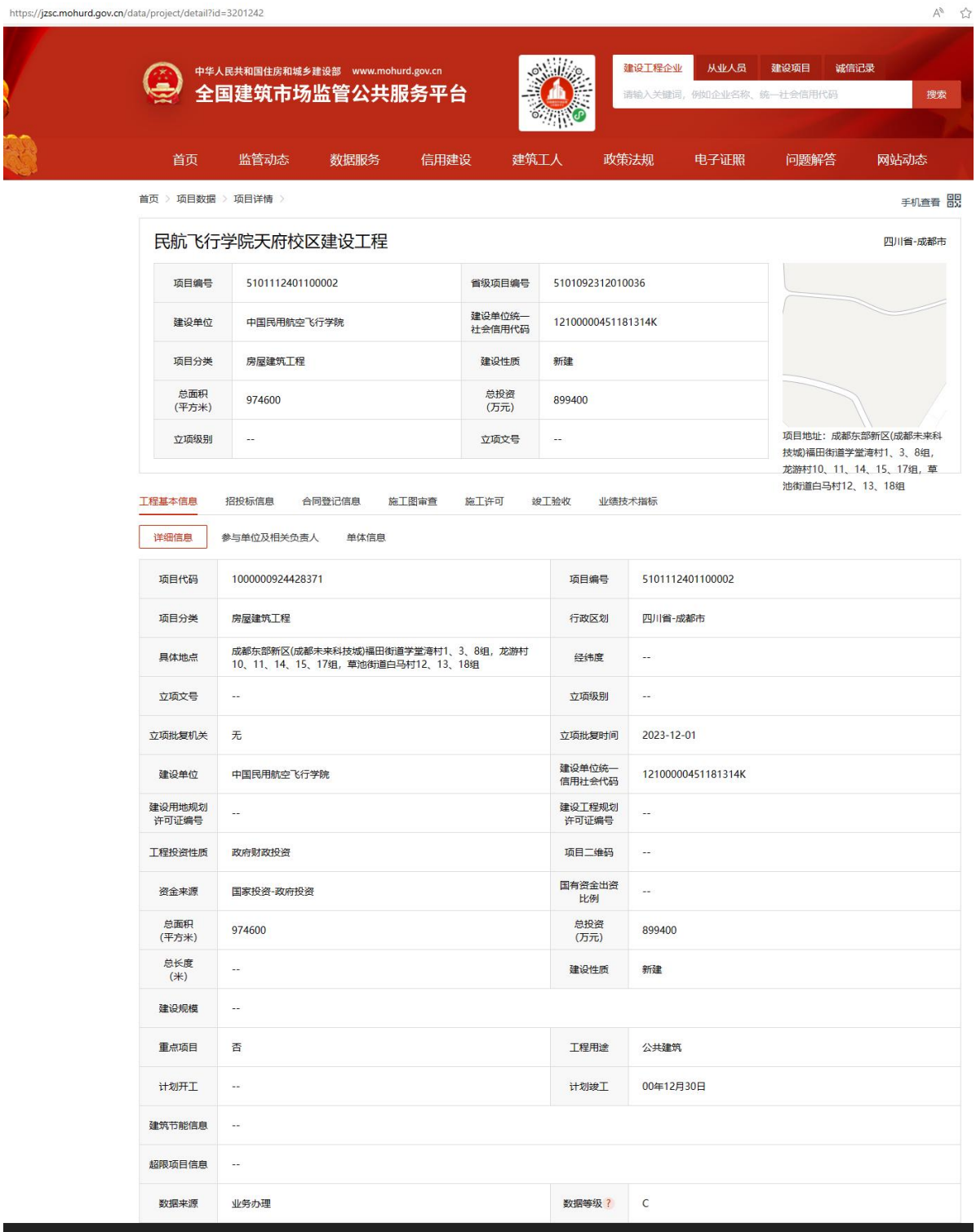
咨询方：（盖单位章）
浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

协议订立时间：2024年09月29日

协议订立地点：成都高新区未来科技城国际科教城片区

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程

四川省-成都市

项目编号	5101112401100002	省级项目编号	5101092312010036
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	1000000924428371	项目编号	5101112401100002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2023-12-01
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一信用社会代码	12100000451181314K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-政府投资	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	00年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量
2 2 5 7 7 0 7 4 8 8

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程 四川省-成都市

项目编号	5101112401100002	省级项目编号	5101092312010036
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	91330000720085l7XG	许忠岭	320721**********16
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	91310000631265O3X1	许钟文	510723**********38

2、民航大学新校区二期工程全过程工程咨询

※中标通知书

专业中标通知书

专业招标备案编号为12172021097001的民航大学新校区二期工程工程，坐落在天津市宁河区未来科技城，报建总建设规模547200平方米，项目总投资548200万元，共分为1标段。

建设单位通过招标将第1标段，工程名称为民航大学新校区二期工程全过程工程咨询的工程，确定浙江江南工程管理股份有限公司为中标单位，中标规模547200平方米，工程质量国家验收规范合格标准并达到“海河杯”标准，争创鲁班奖。

专业及相关服务总中标标价为人民币（大写）柒仟伍佰陆拾叁万零贰佰伍拾元整（¥75630250元），专业及相关服务中标总期限自2021年10月29日开始，至2028年06月30日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/职称证书编号

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年10月19日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年10月19日

招标监督部门：（备案章）

※合同协议书

专业招标备案编号：12172021097001

民航大学新校区二期工程

全过程工程咨询

委托服务合同

委托人：中国民航大学

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021年11月

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：中国民航大学

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》,《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：民航大学新校区二期工程

项目总投资：项目估算总投资为人民币 548200 万元。

建设地点：中国民航大学新校区（宁河校区）；

建设规模：建设规模为 547200 平方米，本期工程建设教学实验用房、图书馆、体育馆、文化艺术中心、学生宿舍、食堂、科研用房等各类建筑总面积 547200 平方米；配置实训设备 642 台（套），总投资额 548200 万元。

二、全过程工程咨询服务范围和内容：

（1）**项目管理内容：**在委托人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务。包括项目策划及统筹、前期报批报建、进度管理、设计管理、技术管理、BIM管理、造价管理、招标管理、合同管理、施工管理、竣工验收及移交管理、工程保修咨询管理、档案管理、专用设备购置咨询管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。

（2）**施工监理内容：**主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）**全过程造价控制咨询服务内容：**主要包括本项目可研估算编制（配合）、概算编制及控制、技术经济分析、投资管理、工程量清单及招标控制价编制、采购合约管理、清标、建设工程进度款审核、变更及索赔管理、结算初审、决算审核协调等相关工作。与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 满足国家验收规范合格标准并达到“海河杯”标准，争创鲁班奖。

2. 在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额控制在批复概算的范围内。

3. 工期目标：2021 年 10 月 29 日 至 2028 年 06 月 30 日（含保修期），工程建设进度确保在 2026 年 6 月 30 日前完成并投入使用。

四、项目总负责人

姓　　名：李冬；

身份证号：342223197412087235；

注 册 号：33000734；

五、全过程工程咨询服务报酬

签约合同价（暂定价）（大写柒仟伍佰陆拾叁万零贰佰伍拾元整（￥ 75630250 元），包括项目管理费（大写）：壹仟肆佰叁拾陆万肆仟叁佰伍拾元整（￥14364350 元）、监理费（大写）：叁仟玖佰叁拾贰万叁仟玖佰元整（￥39323900 元）、造价咨询费（大写）：贰仟壹佰玖拾肆万贰仟元整（￥21942000 元）。上述合同价以本项目立项批复的建安工程费用（38.5 亿元）为基数，折算各分项费用费率分别为项目管理费费率 0.3731%、监理费费率 1.0214%、造价咨询费费率 0.4876%（基数为立项批复的工程费用 45 亿元），上述费率为固定费率，最终分别以本项目可研批复的建安工程费用和工程费用为基数，乘以中标费率，折算本合同各项费用及总额作为结算金额，其中结算金额的 80%为基本酬金、20%为绩效酬金。结算金额不因项目投资额或项目规模或项目总工期等变化而调整；除非因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，致使全过程工程咨询服务工期超过的，超过部分的工程咨询服务费由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工程量等协商解决。

六、本合同由以下文件组成

1、合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件。

6、附件：《天津市建设工程监理合同》（JF-2012-062）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。咨询人承诺除偏离表释明外已完全响应委托人招标文件，若发生投标文本与招标文本不一致的，则委托人有权选择以招标文件或投标文件为准。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款如与招标文件不一致，以招标文件的约定为准。

七、全过程工程咨询服务期限

本项目服务期自本合同签订之日算起至项目结算审计完成、通过缺陷责任期满且完成招标范围内所有工作内容之日止，合同服务期为2437日历天。

延期补偿：无偿服务期为6个月。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为咨询人提供现场办公场地，并按本合同约定支付酬金。

2、咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照咨询服务范围和内容，承担咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2021 年 10月28 日。

2、订立地点：天津市东丽区中国民航大学。

3、本合同一式拾陆份，委托人拾份，咨询人陆份，具有同等法律效力。

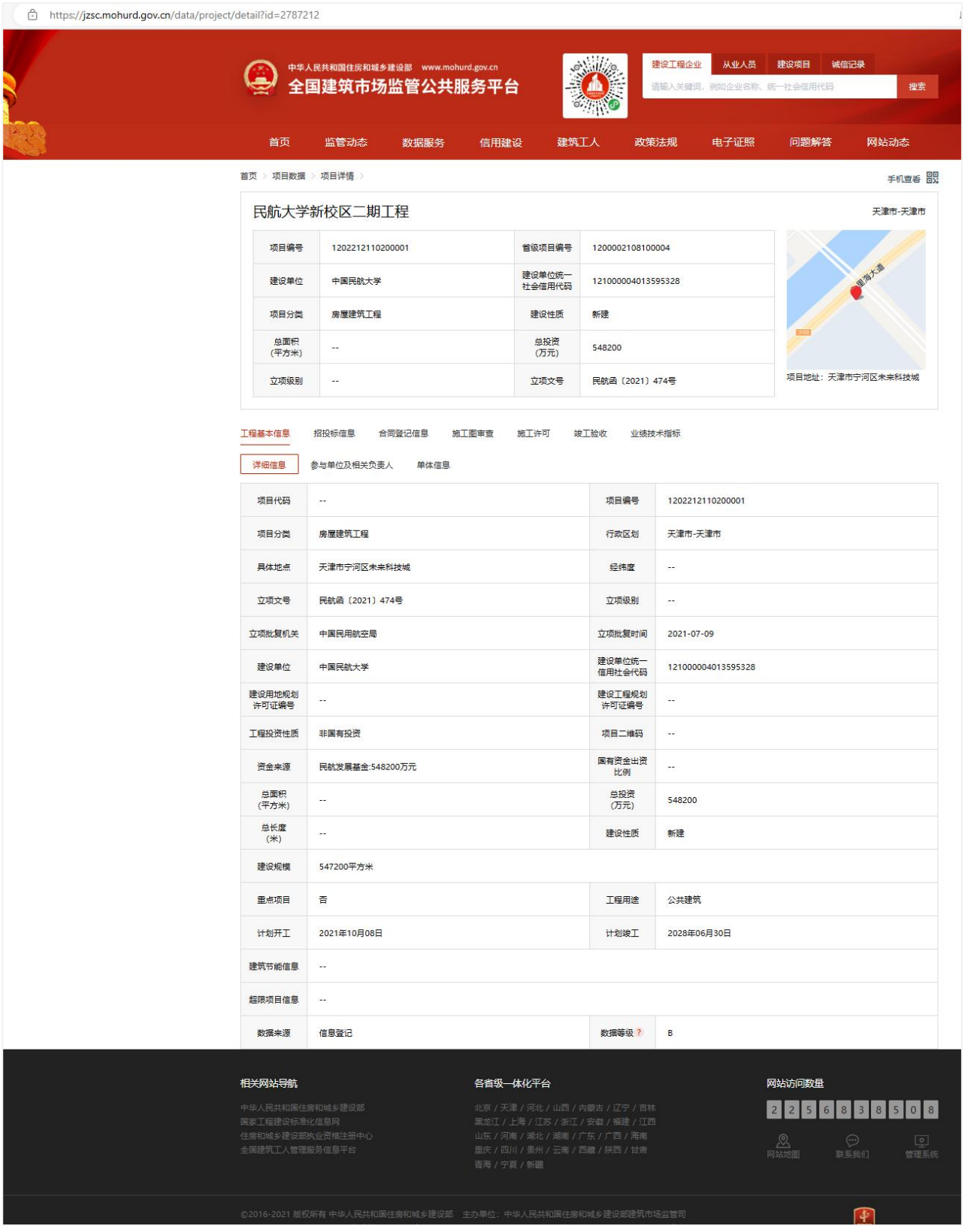
十、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章正式生效。

委托人：（盖章）　　咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

地　址：天津市东丽区津北公路 2898 号	地 址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 层
开户行：工行机场支行	开户行：工商银行杭州开元支行
账号：	账 号：1202021509900568886
邮编：300300	邮 编： 310013
电话：	电　话：0571-87982049

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787212

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民航大学新校区二期工程 天津市-天津市

项目编号	1202212110200001	省级项目编号	1200002108100004
建设单位	中国民航大学	建设单位统一社会信用代码	121000004013595328
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	548200
立项级别	--	立项文号	民航函〔2021〕474号

项目地址：天津市宁河区未来科技城

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

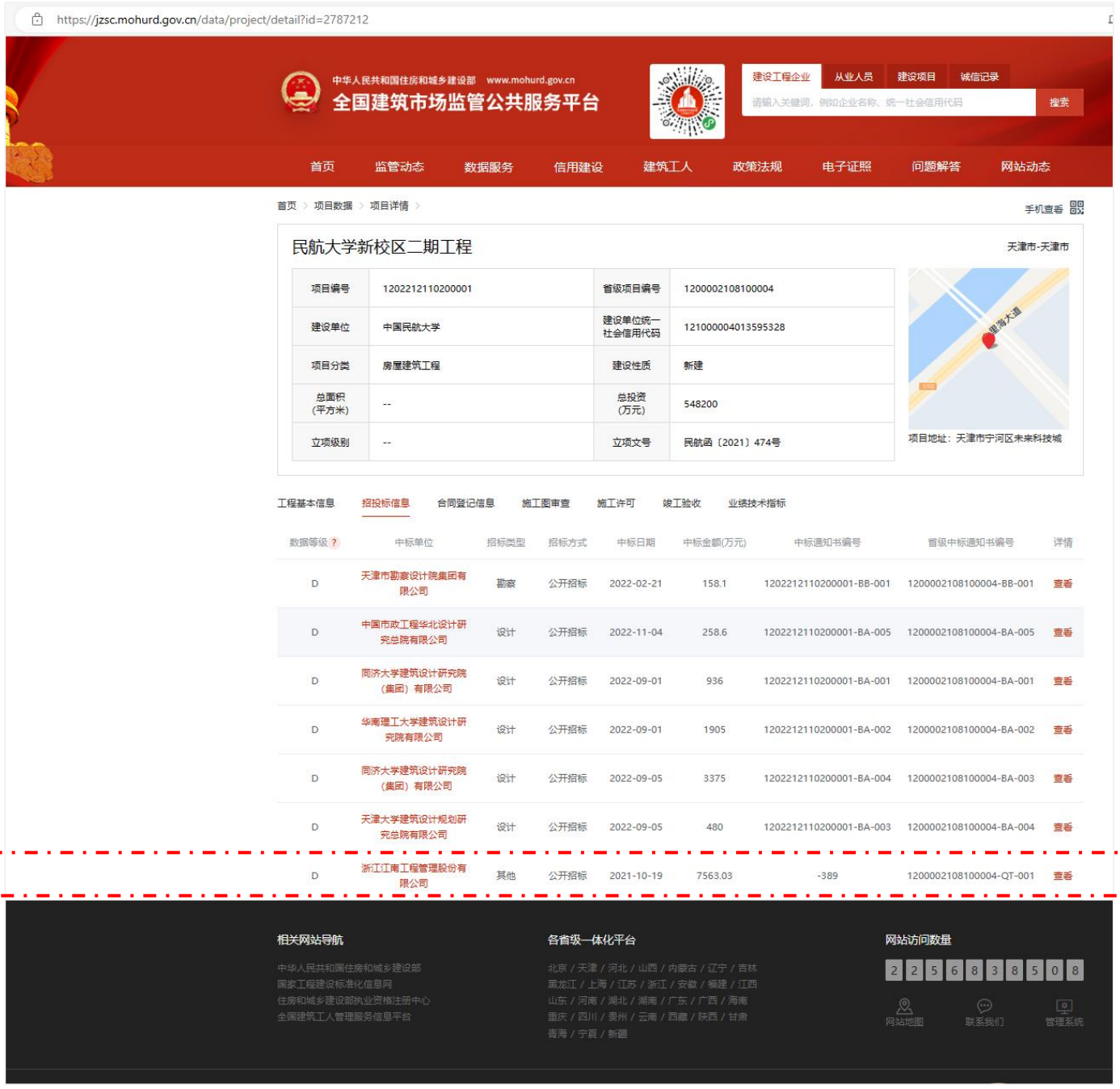
项目代码	--	项目编号	1202212110200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	天津市-天津市
具体地点	天津市宁河区未来科技城	经纬度	--
立项文号	民航函〔2021〕474号	立项级别	--
立项批复机关	中国民用航空局	立项批复时间	2021-07-09
建设单位	中国民航大学	建设单位统一信用社会代码	121000004013595328
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	民航发展基金:548200万元	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	548200
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	547200平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年10月08日	计划竣工	2028年06月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 2 5 6 8 3 8 5 0 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787212

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民航大学新校区二期工程

天津市-天津市

项目编号	1202212110200001	首级项目编号	1200002108100004
建设单位	中国民航大学	建设单位统一社会信用代码	121000004013595328
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	548200
立项级别	--	立项文号	民航函〔2021〕474号

项目地址：天津市宁河区未来科技城

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
D	天津市勘察设计院集团有限公司	勘察	公开招标	2022-02-21	158.1	1202212110200001-BB-001	1200002108100004-BB-001	查看
D	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-11-04	258.6	1202212110200001-BA-005	1200002108100004-BA-005	查看
D	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	公开招标	2022-09-01	936	1202212110200001-BA-001	1200002108100004-BA-001	查看
D	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-09-01	1905	1202212110200001-BA-002	1200002108100004-BA-002	查看
D	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	公开招标	2022-09-05	3375	1202212110200001-BA-004	1200002108100004-BA-003	查看
D	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-09-05	480	1202212110200001-BA-003	1200002108100004-BA-004	查看
D	浙江江南工程管理股份有限公司	其他	公开招标	2021-10-19	7563.03	-389	1200002108100004-QT-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 2 5 6 8 3 8 5 0 8

网站地图 联系我们 管理系统

3、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询

※中标通知书

18/20

中 标 通 知 书

致：浙江江南工程管理股份有限公司.

贵单位于 2018 年 9 月 18 日提交的深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询和深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询的投标文件已被我方接受。

1．合同价为人民币（大写）：陆仟柒佰玖拾柒万元整(小写：6797.00 万元)，其中：深圳大学西丽校区科研楼建设工程项目全过程工程咨询项目贰仟贰佰万零柒仟叁佰元整（小写：2200.73 万元）；深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询项目肆仟伍佰玖拾陆万贰仟柒佰元整（小写：4596.27 万元）。

2．请按招标文件要求做好签订履行合同的准备。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

（法定代表人）：

（或委托代理人）：

日期：2018 年 10 月 18 日

※合同协议书

18 255-1

正本

合同编号：SDXLEQ-014-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日　　期：二〇一八年十月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询
合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧；
3. 工程规模：项目建设用地面积约 19 万平方米，总建筑面积 43.9 万平方米，概算批复 31.9 亿元，建设中央图书馆综合楼、法商学部综合楼和学生宿舍等；其他室外配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目概算批复 31.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：曹冬兵，　　身份证号码：34282219711009521X；

设计管理负责人　　姓名：诸葛政桦，　　身份证号码：320682197710260194；

总监理工程师　　姓名：熊志群，　　身份证号码：42010619650227487X；

造价合约管理负责人　姓名：王裕亮，　　身份证号码：370982197310187691；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆仟伍佰玖拾陆万贰仟柒佰元。

序号	项目名称	工程咨询费	BIM 咨询费	课题费	其中不可竞争费			投标总价（万元）
					暂列金额（万元）	监理费（万元）	不可竞争费合计（万元）	
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目（工程咨询）	999.90	510.26	75.00	122.42	2888.69	3011.11	4596.27

1. 工程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的技术咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用；咨询费不因投资额和服务期等的变化而调整。

2. 工程咨询费分基本酬金（占 90%，不包含暂列金额）、绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付。

3. 基本酬金=工程咨询费×90%=整体策划阶段占 5%+施工前期准备阶段占 10%+工程施工阶段占 70%+归档、决算工程保修阶段占 5%。

4. 绩效咨询费=工程咨询费×10%。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 2 份，工程咨询单位 2 份；副本 8 份，委托人 4 份，工程咨询单位 4 份。

— 2 —

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 29 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：深圳市建筑工务署	工程咨询单位：浙江江南工程管理
工程管理中心	股份有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：上步中路 1023 号	住　　所：杭州市西湖区求是路 8 号
市府二办	公元大厦北 11 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行　：	开户银行　：工行杭州开元支行
帐　　号：	帐　　号：1202021509900568886
邮政编码　：518031	邮政编码　：518002

— 3 —

※施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002013031308

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-01-25

证书序列号：2019-0135

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目Ⅰ标段		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	144941 平方米	合同价格	44331.66 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2018-12-31	合同竣工日期	2020-12-01
备注	项目经理：邵彩辉 注册证书号：京111151634577 项目总监：诸葛政桦 注册证书号：33005127 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-07-12项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002013031308

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-04-03

证书序列号：2019-0403

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目Ⅱ标段		
建设地址	深圳市南山区学苑大道1066号		
建设规模	294000 平方米	合同价格	135596.11813 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2019-02-20	合同竣工日期	2021-12-30
备注	项目经理：刘传奎 注册证书号：沪131111300020 项目总监：诸葛政桦 注册证书号：33005127 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

今天是2024年7月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

工程名称：	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目I标段		
工程编号：	4403002013031308	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2019-01-25	证书序列号：	2019-0135
建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设规模：	144941平方米
建设地址：	深圳市南山区学苑大道1066号		
设计单位：	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位：	中国建筑一局（集团）有限公司	监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期：	2018-12-31	合同竣工日期：	2021-06-30
项目经理：	邵彩辉	项目总监：	诸葛政桦
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	地基与基础工程； 主体结构工程； 装饰装修工程； 通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 智能建筑；屋面及防水工程；室外工程； 燃气工程；		
变更登记：	1、◆◆◆ 2021-01-04合同开工日期由2018-12-31变更为2018-12-31合同竣工日期由2020-12-01变更为2021-06-30◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-07-12项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)2、◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-07-12项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)3、2019-07-11项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)4、2019-07-11项目经理由邹鸿飞(京111000801726)变更为邵彩辉(京111151634577)5、 2019-05-20:◆项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)		

今天是2024年7月26日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市建筑工务署工程管理中心 【返回】

工程名称：	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目II标段		
工程编号：	4403002013031308	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2019-04-03	证书序列号：	2019-0403
建设单位：	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设规模：	294000平方米
建设地址：	深圳市南山区学苑大道1066号		
设计单位：	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位：	上海建工集团股份有限公司	监理单位：	浙江江南工程管理股份有限公司
合同开工日期：	2019-02-20	合同竣工日期：	2021-12-30
项目经理：	刘传奎	项目总监：	诸葛政桦
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	地基与基础工程； 主体结构工程； 装饰装修工程； 通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记：	1、◆◆◆ 2020-03-09项目总监由陈道杨(00462911)变更为诸葛政桦(33005127)◆◆◆ 2019-05-20项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)2、 2019-05-20:◆项目总监由熊志群(00448602)变更为陈道杨(00462911)		

※业主证明

180

业主证明

深圳大学西丽校区建设工程（二期）位于深圳市南山区学苑大道 1066 号，学苑大道北侧、南科一路西侧、科研环路东侧。项目建设用地面积约 19 万平方米，总建筑面积 43.9 万平方米，概算批复 31.9 亿元，其中建安费 28.28 亿元，工程建设其他费用 2.1 亿元，预备费 1.5 亿元；建设中央图书馆综合楼、法商学部综合楼和学生宿舍等；其他室外配套设施。预计建设周期 2018 年 12 月-2022 年 6 月。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司实施全过程工程咨询管理，全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含报批报建等）、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、BIM 管理、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（5）课题研究

特此证明！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 6 月 6 日

※竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目I标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	144941㎡	工程造价	44331.66万元
结构类型	1-5#宿舍楼：框架剪力墙，北区学生食堂、留学生活动用房：框架 /	层数	地上：1-5#宿舍楼：19层，北区学生食堂、留学生活动用房：3层 地下：/层		
施工许可证号	2019-0135	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年01月27日	验收日期	2021年08月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	华升富士达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦
组员	曹冬兵、刘目、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、江华清、任建君、胡冰白、谷雨露、从杭君、陈晓妮、杨博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹冬兵	诸葛政桦、刘目、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、黄春煌、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华
建筑设备安装工程	张景良	王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		
2		潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人		
3		深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	
4		深圳大学建筑设计有限公司	设计师		
5		工务署工程管理中心			
6		浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
7			总监		
8		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
9		工务署工程管理中心	资料员		
10		浙江江南工程管理股份有限公司	总监理		
11		深圳市中海集团股份有限公司	项目经理	高工	
12		工务署工程管理中心	电气工程师		
13		中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		
14					
15		宏源防水	项目经理		
16		深大设计院	建筑设计		
17		深圳大学西丽校区二期装修工程	项目技术负责人		
18		深圳市西丽校区二期装修工程	项目负责人		
19		深圳市昌盛设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	
20		中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工2	
21		深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		
22		江南管理	水电工程师	高工	
23		市工务署工程管理中心	通信智能化工程师		
24		市工务署工程管理中心	水电工程师		
25		浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		
26		深圳大学设计院	设计人	高工	
27		深圳科源装饰	设计师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十二个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求。

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定。

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”。

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目1标段（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专职用房）

验收日期：2021 年 8 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m2	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021 年 8 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22		〃	〃	〃	
23		〃	〃	〃	
24		〃	〃	〃	
25		〃	〃	〃	
26		〃	〃	〃	
		〃	〃	〃	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021 年 8 月 3 日	2021 年 8 月 3 日	2021 年 8 月 3 日	2021 年 8 月 3 日	2021 年 8 月 3 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021 年 2 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政祥、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市建筑工务署	项目主任	高工	
2	[illegible]	[illegible]	总监	高工	
3					
4					
5	[illegible]	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	[illegible]
6	[illegible]	深圳[illegible]建设工程有限公司	总监理工程师		[illegible]
7	[illegible]	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	副高	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	项目负责人	高工	[illegible]
9	[illegible]	深圳[illegible]工程公司	项目负责人	高工	[illegible]
10	[illegible]	深圳[illegible]建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	项目负责人	工程师	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	项目总监理工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳[illegible]能源有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
14	[illegible]	深圳市[illegible]设计[illegible]集团有限公司	项目经理	高工	[illegible]
15	[illegible]	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	[illegible]
16	[illegible]	深圳市[illegible]建筑有限公司	项目经理	高工	[illegible]
17	[illegible]	广东[illegible]环境科技[illegible]	项目总监	工程师	[illegible]
18	[illegible]	深圳市[illegible]集团有限公司			[illegible]
19	[illegible]	上海建工集团股份有限公司	执行经理	工程师	[illegible]
20	[illegible]	深大设计院	院长	高工	[illegible]
21	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	项目负责人	高工	[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	〃			[illegible]
3	[illegible]	〃	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	〃	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
11	[illegible]	[illegible]			[illegible]
12	[illegible]	[illegible]			[illegible]
13	[illegible]	[illegible]			[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月25日	2021年12月25日	2021年12月25日	2021年12月25日	2021年12月25日

GD-E1-914/6

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳大学西丽校区建设工程(二期)

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300531	省级项目编号	4403011604120102
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	127220.7
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2015)1466

项目地址：深圳市南山区西丽大学城

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440300-2016-48-01-a00021	项目编号	4403012004300531
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市南山区西丽大学城	经纬度	--
立项文号	深发改(2015)1466	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-04-12
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一信用社会代码	31951655-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	127220.7
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441175
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
深圳大学西丽校区建设工程(二期)
广东省-深圳市
项目编号 4403012004300531
省级项目编号 4403011604120102
建设单位 深圳市建筑工务署工程管理中心
建设单位统一社会信用代码 31951655-5
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 127220.7
立项级别 地市级
立项文号 深发改(2015)1466
项目地址：深圳市南山区西丽大学城
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 浙江江南工程管理股份有限公司 72008517-7 诸葛政桦 320682**********94
监理企业 浙江江南工程管理股份有限公司 72008517-X 诸葛政桦 320682**********94
施工企业 同方股份有限公司 10002679-9 崔耀华 610103**********74

※项目荣誉证明

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江江南工程管理股份有限公司监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段工程评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）180C号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

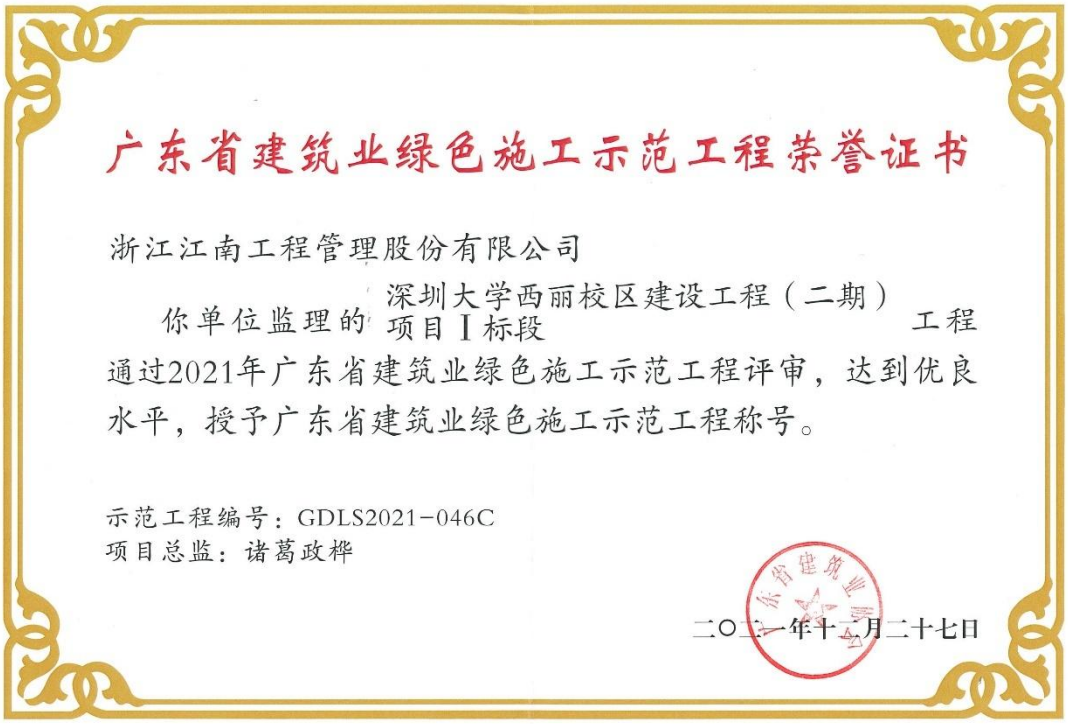
中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的**深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月



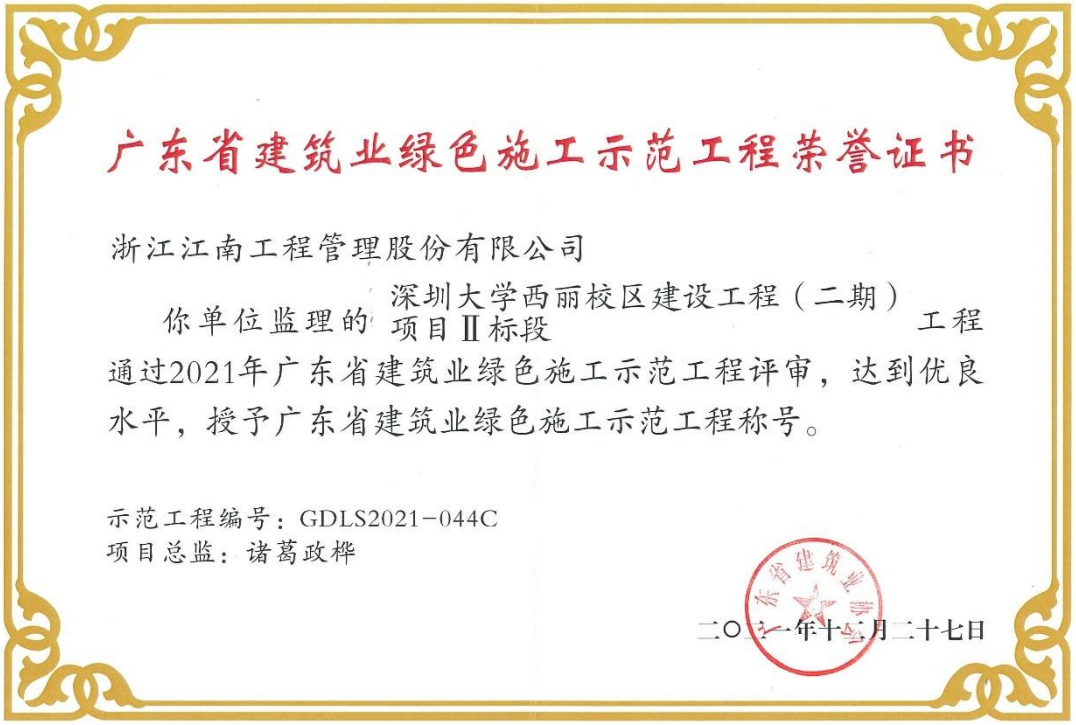
广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅰ标段工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-046C
项目总监：诸葛政桦

二〇二一年十二月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

浙江江南工程管理股份有限公司

你单位监理的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目Ⅱ标段工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-044C
项目总监：诸葛政桦

二〇二一年十二月二十七日

4、深圳清华大学研究院新大楼建设(设计)

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170158000 1001

标段名称：深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：基准价的100%；本工程暂定设计费为4765.65万元。

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2017-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-17

查验码：8556185230271488

查验网址：www.szjsjy.com.cn

※合同协议书

合同编号 ：_____

建设工程设计合同

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

合同编号：CRCSZ-DM-ZB-SJ-18024

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：华润（深圳）有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2018 年 3 月 13 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

设 计 合 同

项目名称(以下简称“本项目”)：深圳清华大学研究院新大楼建设（设计）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况：总用地面积：15047.58 ㎡，总建筑面积：181904.4 ㎡（暂定）。

建设地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

投资规模：202442 亿元（暂定）

资金来源：财政

第 1 章　总则

1.1 乙方在甲方举办的 深圳清华大学研究院新大楼建设（设计） 招标活动中中标，根据《中华人民共和国合同法》的规定，接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1

1.3.2 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第 2 章　设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计、招标配合、施工配合和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

乙方完成不在项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（如乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则双方再另行协商）；完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 前期策划及概念设计阶段：

（5）彩色效果图（展示用） 1 套

2.7.2 初步设计施工图设计阶段

（1）全套施工图（甲方确认图纸不满足设计深度要求不计） 20 套 （附内部校审意见清单一份）

（2）管线综合图 10 套

（3）电子文档 4 套

（4）暖通、给排水、电气、消防、燃气等专业详细计算书电子版 1 套

（5）主要施工图纸 A3 装订成册 4 套

（6）基础选型报告 10 套

（7）工程地质详细勘察和物探要求任务书 4 份

（8）主要装饰材料样板（实物+图片） 1 套

（9）屋面和外墙材料确定后，提供建筑外观效果图。

2.7.3 施工服务阶段

（1）设计变更文件（包括造价变更文件） 10 套

（2）招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

2.7.4 竣工图

（1）全套竣工图 8 套

（2）竣工图电子文档 4 套

2.7.5 上述 2.7.1 2.7.4 条为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Offic（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.9 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致，应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付工程款，合同含税总价暂定为人民币肆仟柒佰陆拾伍万陆仟伍佰元整（小写:4765.65 万元），此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终以审计部门的审计价作为结算价，但乙方有权对审计结果提出异议。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）交纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳一切税收或者行政收费由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府

（本页无正文）

甲　　方：

（公章）　华润（深圳）有限公司

地　　址：_____

法定代表人：孔小凯

委托代理人：_____

电　　话：_____传　　真：_____　　邮政编码：_____

乙　　方：

（公章）　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地　　址：深圳市福田保税区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：200000 275923 00000 221892 银行帐号：200000 275923 00000 221892

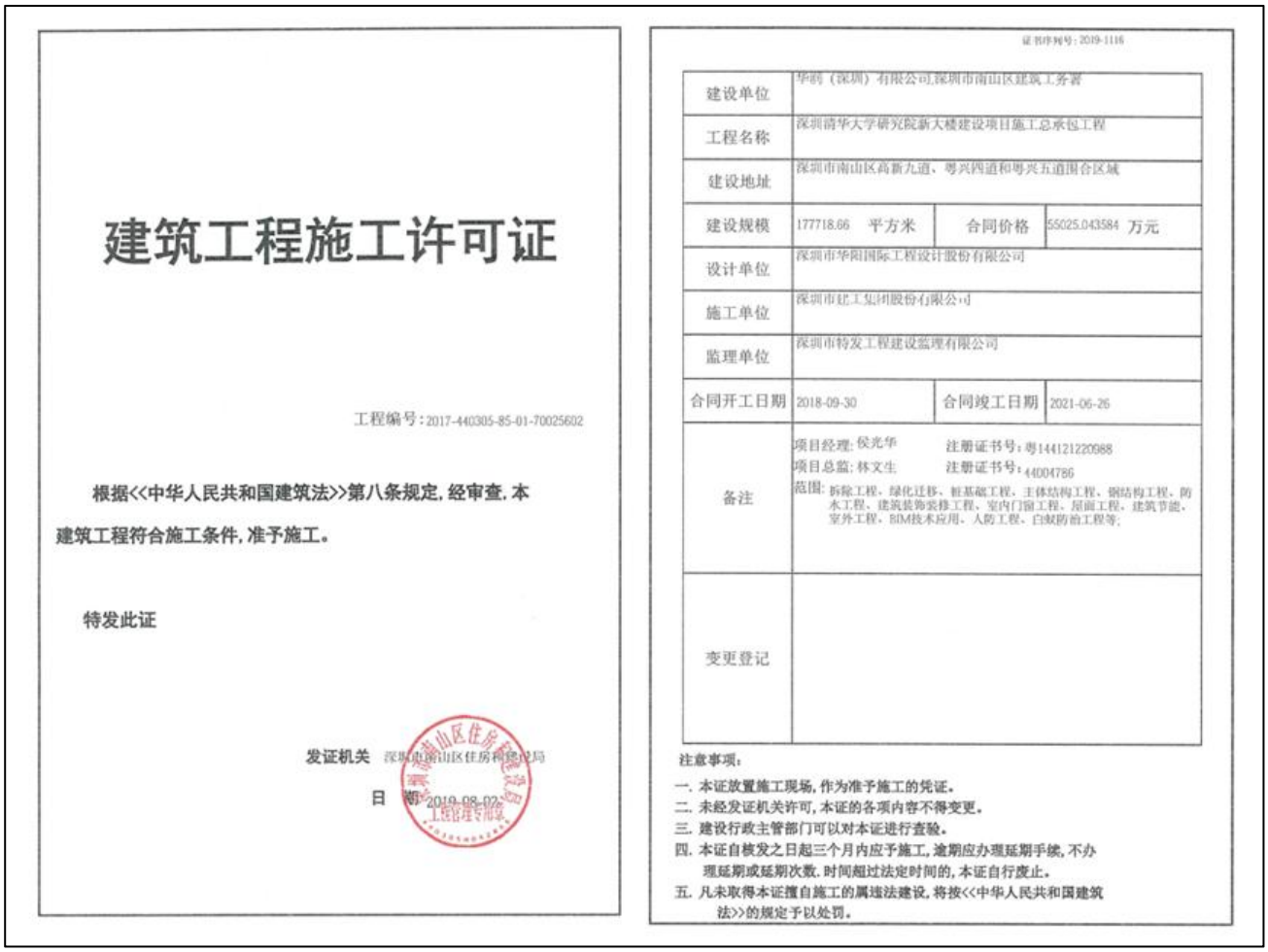
电　　话：+86-755-8271-2388 传　　真：+86-755-8271-2311 邮政编码：518038

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市南山区

合同签署时间：2018 年 3月13日

22

※施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440305-85-01-70025602

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2019-08-02

证书序列号：2019-1116

建设单位	华阳（深圳）有限公司,深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		
建设规模	177718.66 平方米	合同价格	55025.043584 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-09-30	合同竣工日期	2021-06-26
备注	项目经理：侯光华 注册证书号：粤144121220988 项目总监：林文生 注册证书号：44004786 范围：拆除工程、绿化迁移、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、建筑装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、BIM技术应用、人防工程、白蚁防治工程等；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

※竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

* GD- E1 - 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域		建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 32 层 地下： 4 层			
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12月 28 日			
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

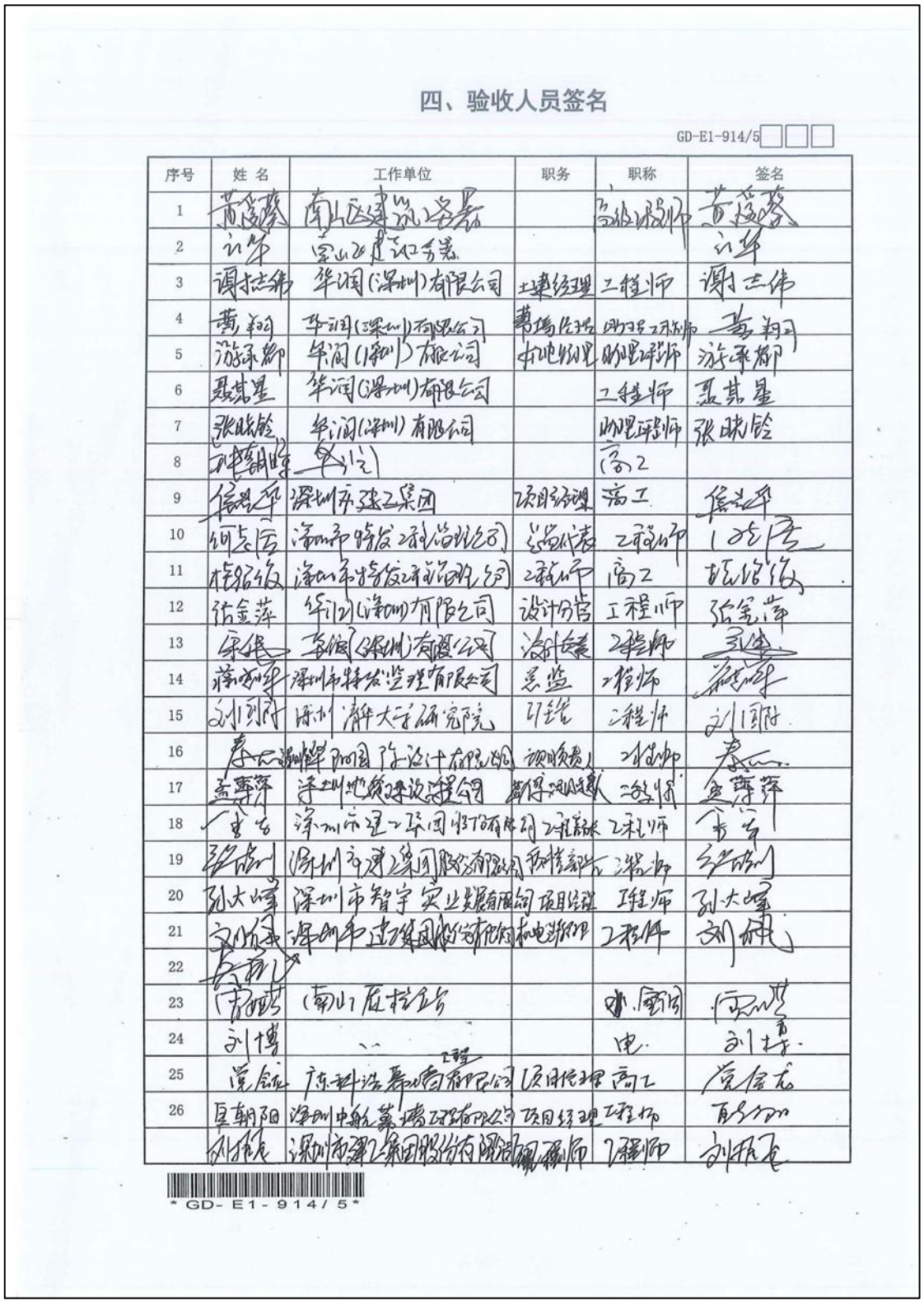
GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

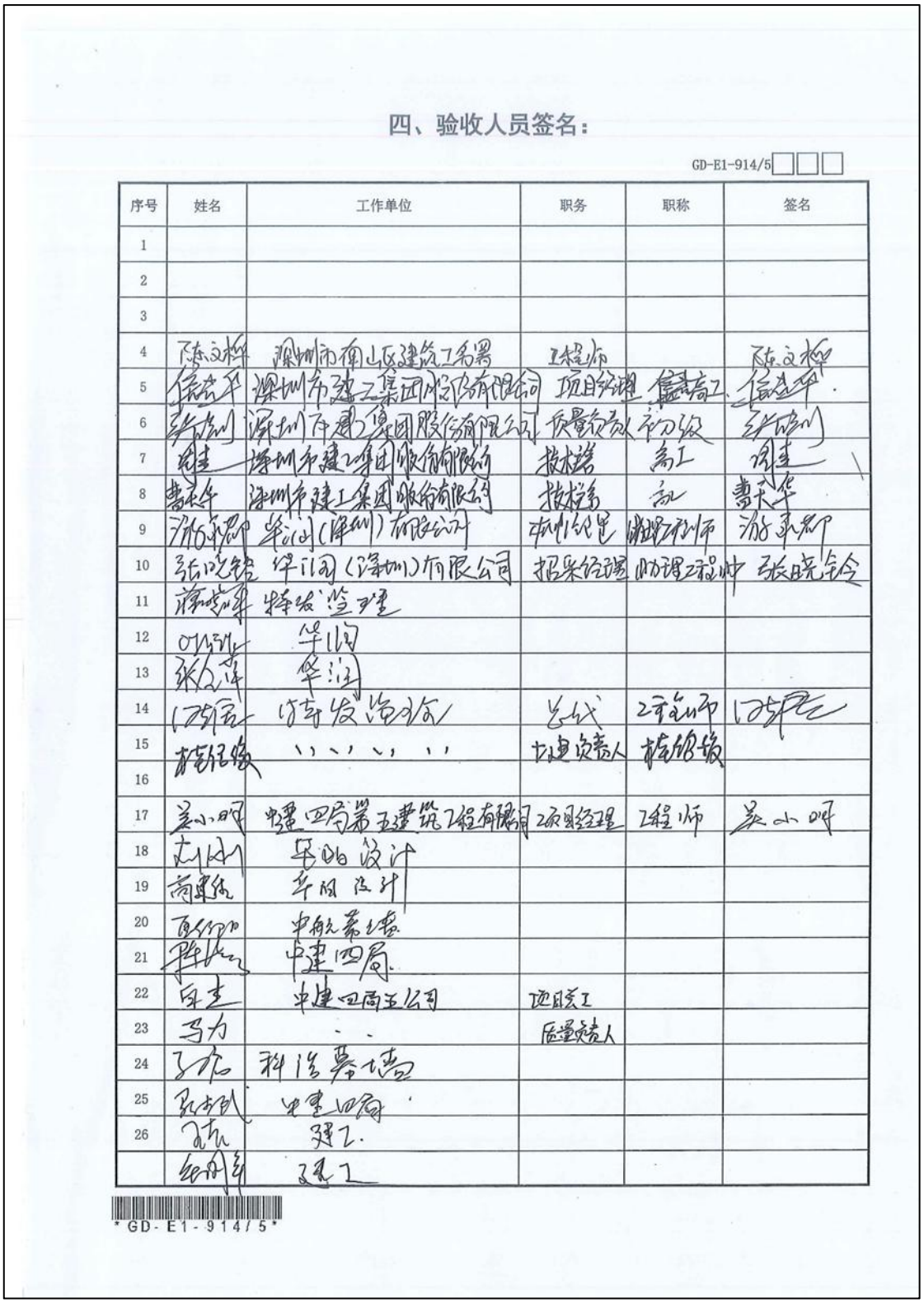
* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文辉	深圳市南山区建筑工务署	工程师		陈文辉
5	徐志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	徐志平
6	李成刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监	初级	李成刚
7	刘生	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	刘生
8	曹志华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	员	曹志华
9	张晓铃	华润(深圳)有限公司	本科以上	助理工程师	张晓铃
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铃
11	薛志平	特级	经理		
12	刘刚	华润			
13	张文洋	华润			
14	刘宝	华润发展有限	总代	工程师	刘宝
15	杨红强	〃 〃 〃 〃	土建负责人	杨红强	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王小川	华阳设计			
19	高建统	华阳设计			
20	刘伟	中航装饰			
21	张伟	中建四局			
22	何主	中建四局五公司	项目总工		
23	马力	〃	质量负责人		
24	王东	科信基础			
25	孔祥刚	中建四局			
26	王东	建工			
	徐利军	建工			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

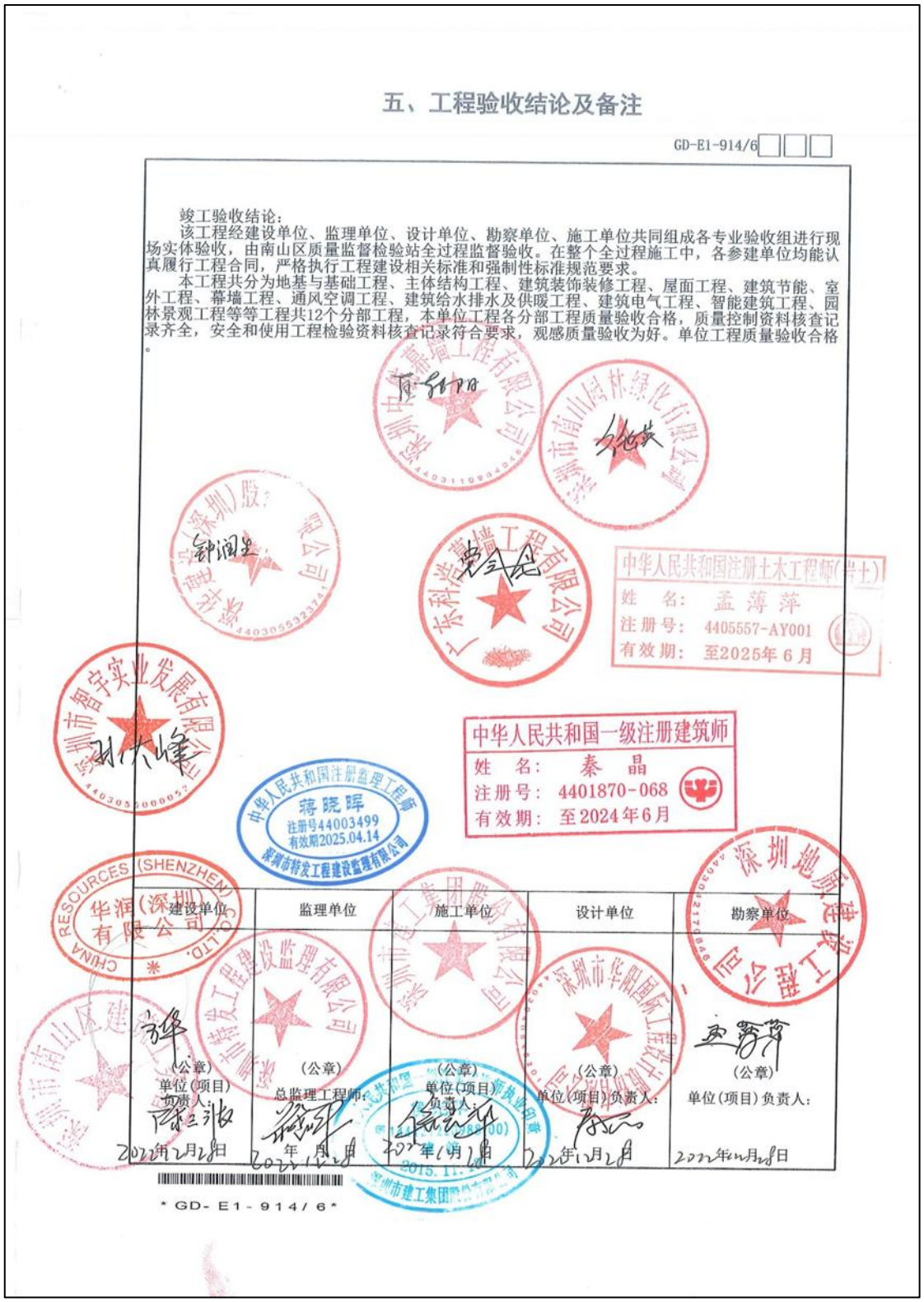
GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘名松	华润（深圳）有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润（深圳）有限公司	资料员	员级	肖敏
8	梁晓峰	华润（深圳）有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润（深圳）有限公司	合约经理	初级	罗考文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：秦 晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
蒋晓晖
注册号44003499
有效期2025.04.14
深圳市特发工程建设监理有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月28日

* GD- E1 - 914 / 6 *

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931568

※业主名称证明

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

备案编号：JSSC19062701-DY046

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张琦	刘大钢	郭殿起	李欧	董凤
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司

日期：2019年06月27日

工程名称：	深圳清华大学研究院新大楼建设项目
工程地址：	南山区
工程类别：	公共建筑
工程等级：	大型
工程规模：	177718.66（平方米）
建设单位：	南山区建筑工务局/华润（深圳）有限公司（代建）
勘察单位：	深圳地质建设工程公司
设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查机构：	深圳迪远工程审图有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号：迪审[2018]038号

5、中法航空大学项目全过程工程咨询

※中标通知书

杭州市建设工程全过程中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

杭州余杭航空航天小镇建设有限公司的 中法航空大学项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2020 年 12 月 6 日前与招标人签订合同。

工程名称	中法航空大学项目全过程工程咨询	招标编号	18161120200826071
建设地址	余杭区瓶窑镇	结构类型及层数	/
工程咨询费用（大写）	肆仟贰佰叁拾柒万伍仟元整	总监姓名	侯国松
服务工期	自合同签订之日始,至工程缺陷责任期结束。	IC 卡号	/
全过程范围			
其中	本次中标总建筑面积：76.95 万平方米；共 幢	面积填报依据	余发改中心（2020）261 号

全过程招标主要内容：

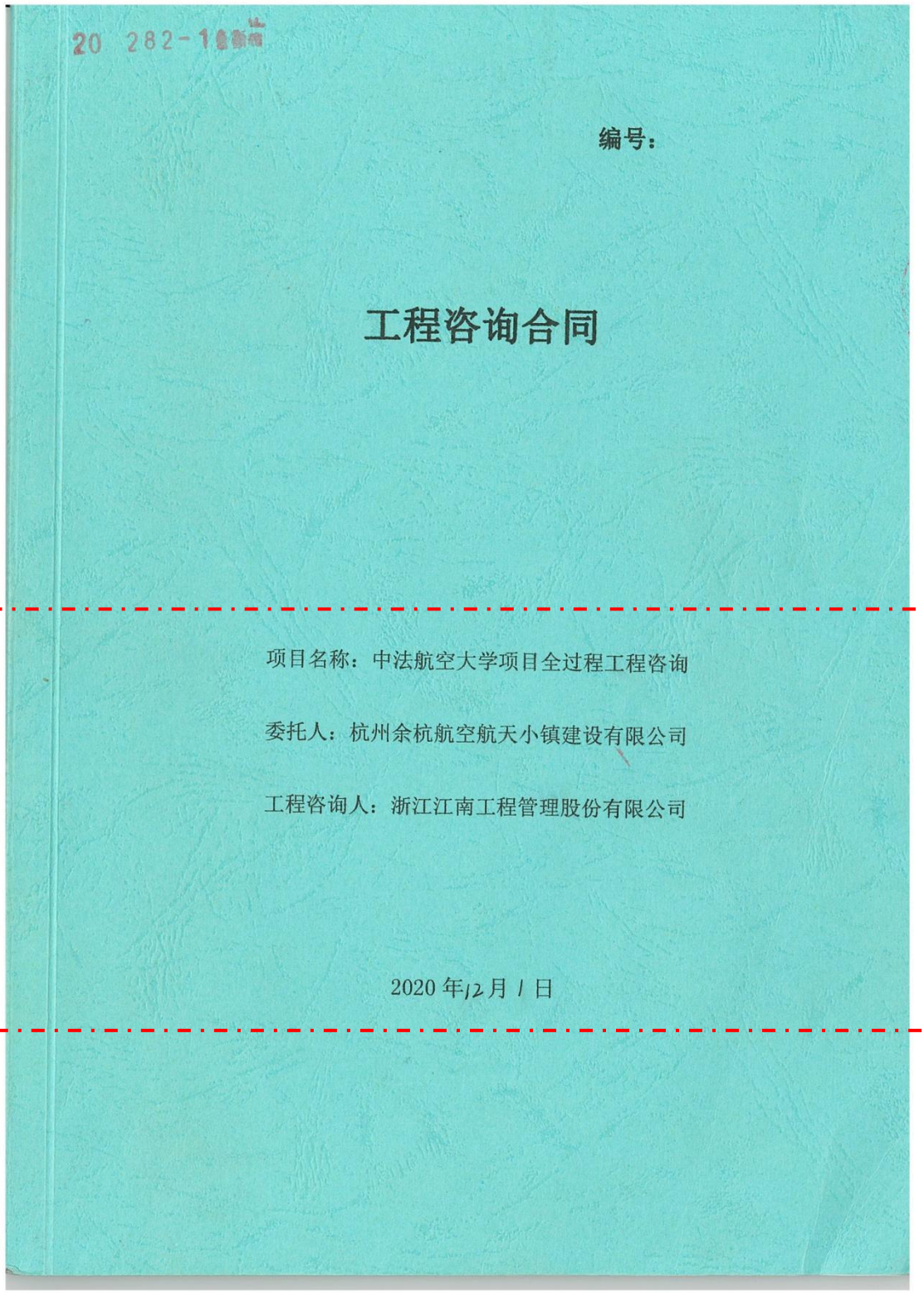
a、建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理等。

b、工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任等。

招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
2020 年 11 月 06 日	2020 年 11 月 06 日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；（2）全过程工程咨询项目参照使用。

※合同协议书



20 282-1

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年12月 1 日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设 计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✡建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✡工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：　2020年　月　日。

2、订立地点：　　。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

※施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330110202011100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 杭州市余杭区住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 11 月 1 日

建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司		
工程名称	中法航空大学		
建设地址	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇		
建设规模	770300.00 平方米	合同价格	534489.93 万元
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司，浙江省工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	张俊杰，[illegible]	设计单位项目负责人	张树峰
施工单位项目负责人	朱海定	总监理工程师	侯国柱
合同工期	792 天		
备注	此件办理的为此次施工图审查部分的工程。EPC总承包单位为：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、上海建工集团股份有限公司。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

审批专用章

003076

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：330110202011100201

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司　　建设单位项目负责人：丁杰

工程名称：中法航空大学　　建设地点：余杭区瓶窑镇

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度(平方米/米)	层数			
		地上	地下	地上	地下
地下室	151500				
学生、教室宿舍	203500				
学院组团创新平台	270800				
体育馆、公共中心、食堂及服务用房	144500				

总建筑面积：770300　　地上建筑面积：　　地下建筑面积：

备注：根据相关部门意见，项目总建筑面积调整为：790623.37㎡。

根据相关部门意见，建筑面积调整为：769083.37㎡。

2021.7.20

（日期 盖审批章）

注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设单位项目负责人变更为：张松。

2022.11.1

根据相关部门意见，增加化学试剂仓库及附属用房。

建筑面积调整为：770273.37㎡。

2023.3.22

003076

※竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	中法航空大学	建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
工程规模	770273.37㎡（534490 万元）		
报建日期	年 月 日	施工许可证办理日期	2020 年 11 月 10 日
开工日期	2020 年 11 月 11 日	竣工日期	2023 年 6 月 30 日
施工图文件审查单位	浙江华越建设工程施工图审查中心/浙江拜司特建设工程施工图审查中心	资质等级	房建一类
施工图文件审查结论	合格		

一、本工程执行基本建设程序情况

1、本工程经 2019-330110-8301-811768 文件批准立项；

2、已领取规划许可证，证号 建字第 330110202005028 号 ；

3、已依法进行招投标，并签订了施工合同；

4、工程图设计已经审查，并办理备案手续；

5、已委托 浙江江南工程管理股份有限公司 监理；

6、按规范办理了工程质量监督注册登记手续，注册登记号： FJ20201115 ；

7、工程已报建，并领取施工许可证，证号：330110202011100201 。

二、验收时间、程序、内容和组织形式

1、工程已于 2023 年 6 月 30 日进行竣工验收；

2、验收小组组长： 张培生 ，组员 刘敏 张树峰 肖武芳 朱海定 严凯 侯国松 夏进 ；

3、验收程序：

①宣布验收小组、验收方案；

②建设、勘察、设计、施工、监理等单位汇报合同履约和执行工程建设、法规情况；

③审阅工程档案资料；

④实地查验工程质量；

⑤对工程验收内容进行评价并签署竣工验收意见。

三	1、验收范围：土建及安装　　2、甩项工程：		
四	竣工验收标准： （标准的具体名称）　　《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
五、工程建设各方主体对工程验收意见	1、勘察单位		同意竣工验收
	2、设计单位		同意竣工验收
	3、监理单位		同意竣工验收
	4、施工单位	总包单位	同意竣工验收
		分包单位	同意竣工验收
	5、建设单位		同意竣工验收
工程质量竣工验收结论	合格		

建设单位验收负责人（签名）：

单位（公章）

建设单位工程项目负责人（签名）：

法人代表　　（签名）：

年　月　日

工 程 质 量 监 理 评 估 报 告

工程名称：中法航空大学

一、监理组织和监理范围：

1、项目监理部组成人员：总监理工程师：袁静，现场监理：胡苗法。

2、监理范围：施工阶段的土建、安装全过程

二、监理技术资料：

监理规划、监进实施细则（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、监理交底（基础、主体砼、砖砌体、装饰、安全）、见证取样和送检计划、旁站方案。

三、工程质量：

质量保证资料

审查质量合格证体系、施工组织设计等手续齐全，审查检测机构资质符合要求，审查原材料（报验）、构件试验、检测报告符合要求。

工程实体质量：

经检查允许误差项目符合要求，单位工程观感质量符合要求，基础、主体施工质量（依据中间验收结论）合格。

四、工程质量评估：

总监理工程师（签名）

监理单位（公章）

监理单位技术负责人（签名）

法人代表（签名）

年 月 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称：中法航空大学　　施工单位：上海建工集团股份有限公司

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

本工程自2020年11月11日开工，至_____年___月____日竣工，经初验，本单位确认：

1、已完成设计和合同约定的各项内容；

2、已对工程质量进行全面检查，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；

3、有完整的技术档案和施工管理资料；

4、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告；

5、已签署工程质量保修书；

6、工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题已全部处理完毕；

因此，本工程已具备竣工验收条件，请你单位于_____年_____月_____日组织有关部门进行竣工验收。

项目经理（签名）　施工单位（公章）　总监理工程师（签名）　监理单位（公章）

单位技术负责人（签字）　单位法人代表（签名）

单位法人代表：

年　月　日　　年　月　日

勘 察 质 量 检 查 报 告

工程名称：中法航空大学

建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

一、 本工程勘察资料，经检查审核：

1、 符合有关法律、法规、勘察设计的规范、标准和工程建设强制性标准；

2、 提供的地质测量，水文等勘察成果真实准确；

3、 勘察时间： 年 月 日；

4、 工程施工中，地质情况与勘察报告相符，未发生勘察质量引起的工程质量问题。

勘察项目负责人（签字）：

单位公章

浙江省工程勘察设计院集团有限公司 33020510009778

单位技术负责人（签字）：

浙江省工程勘察设计研究股份有限公司 33020400054734

单位法人代表（签字）：

张勇立 张江印子

年 月 日

设 计 质 量 检 查 报 告

工程名称：中法航空大学

一、建设单位：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

二、本工程设计和施工过程中由设计单位签署的变更设计通知书（联系单），经检查审核：

1、 符合设计程序；

2、 符合有关法律、法规、设计规范、规程和工程建设强制性标准；

3、 设计文件设计深度符合国家规定，并已注明工程合理使用年限；

4、 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设计质量要求符合国家规定的标准；

二、

1、本工程地基基础和主体工程，经检查符合设计要求；

2、工程已完成设计的各项内容，实物质量符合设计要求。

设计负责人（签字）：

单位公章

单位技术负责人（签字）：徐建军

单位法人代表（签字）：

年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/建筑面积	地下2层~地上16层/770273.37㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11日
项目负责人	严凯	项目技术负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-330110-83-01-811768	项目编号	3301102208240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇	经纬度	--
立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号	立项级别	区县级
立项批复机关	杭州市余杭区发展和改革局	立项批复时间	2019-10-17
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一信用社会代码	91330110MA2GY2436L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	根据项目初步设计批复（余发改中心（2020）261号），该项目北起规划李家港路，南至规划鹭山路，西至瓶仓大道，东至规划紫腰路，总用地面积1001.14亩，容积率0.93，主要内容包括教学楼、行政楼、宿舍楼、食堂、体育馆等其他大学用房以及道路、管线、绿化及附属配套施工。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量
2 1 6 5 5 6 1 2 2 6

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
中法航空大学
浙江省-杭州市-余杭区
项目编号 3301102208240001
省级项目编号 3301102011100102
建设单位 杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330110MA2GY2436L
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 938015
立项级别 区县级
立项文号 余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号
项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 浙江江南工程管理股份有限公司 9133000072008517XG 侯国松 420221**********78
勘察企业 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司 47008550-4 张俊杰 320106**********77
勘察企业 浙江省工程勘察设计院集团有限公司 14405579-9 肖武芳 362425**********13
设计企业 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 14292071-8 张树峰 330103**********73
施工企业 上海建工集团股份有限公司 91310000631189305E 严凯 310229**********13

第七章 设计管理负责人业绩

资信标书附件 3：

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：廖明宇 1、项目名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目全过程工程咨询；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：8340.35万元；合同签订日期：2023年07月17日。 2、项目名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1099.676117万元；合同签订日期：2022年05月26日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；
2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

1、海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目全过程工程咨询

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（Ⅰ标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8340.35万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

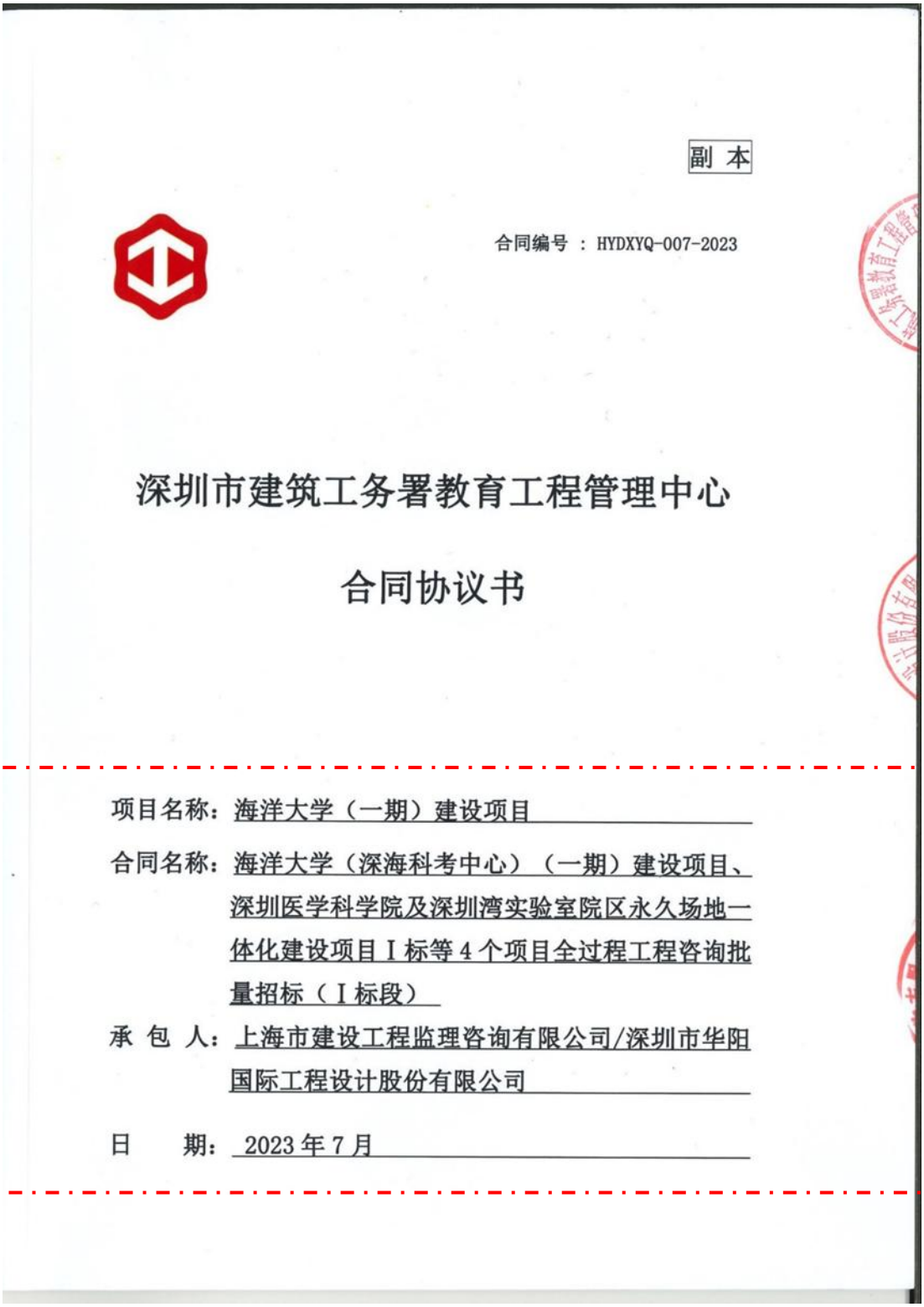
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-2

查验码：4766588028105157 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

※合同协议书



副 本

合同编号 ： HYDXYQ-007-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

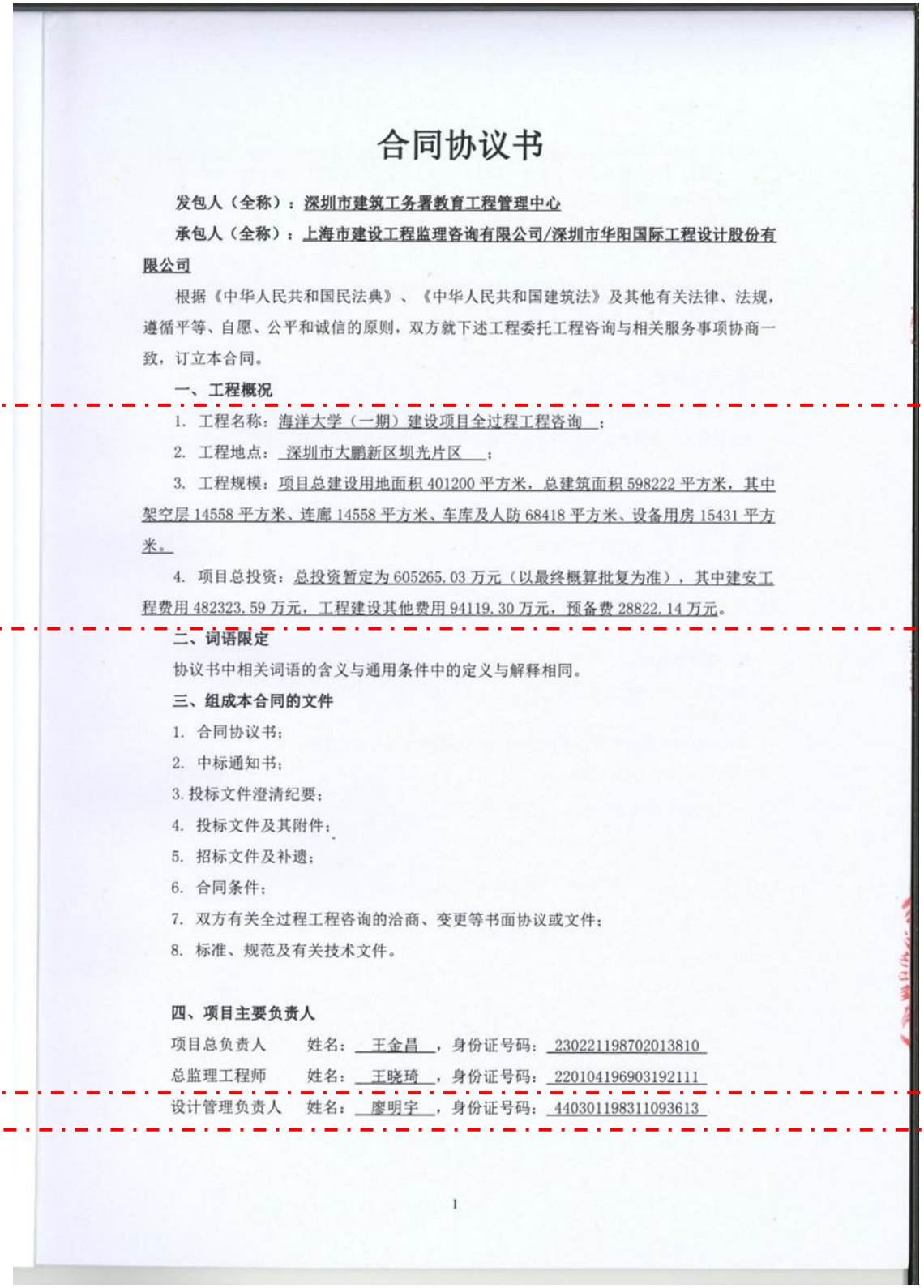
合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（Ⅰ标段）

承 包 人：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：2023年7月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；
3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。
4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

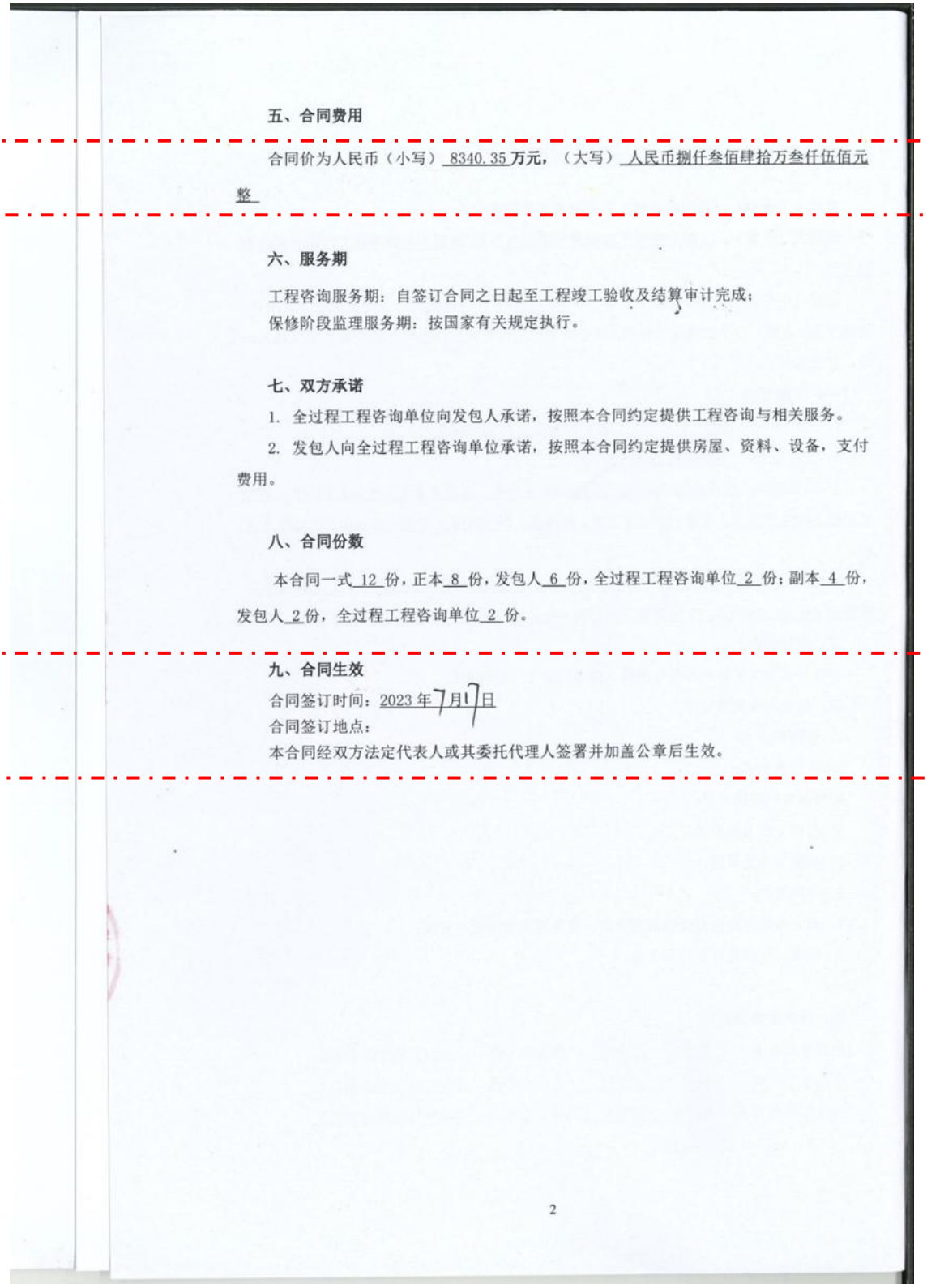
四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师　姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人　姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

1



五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

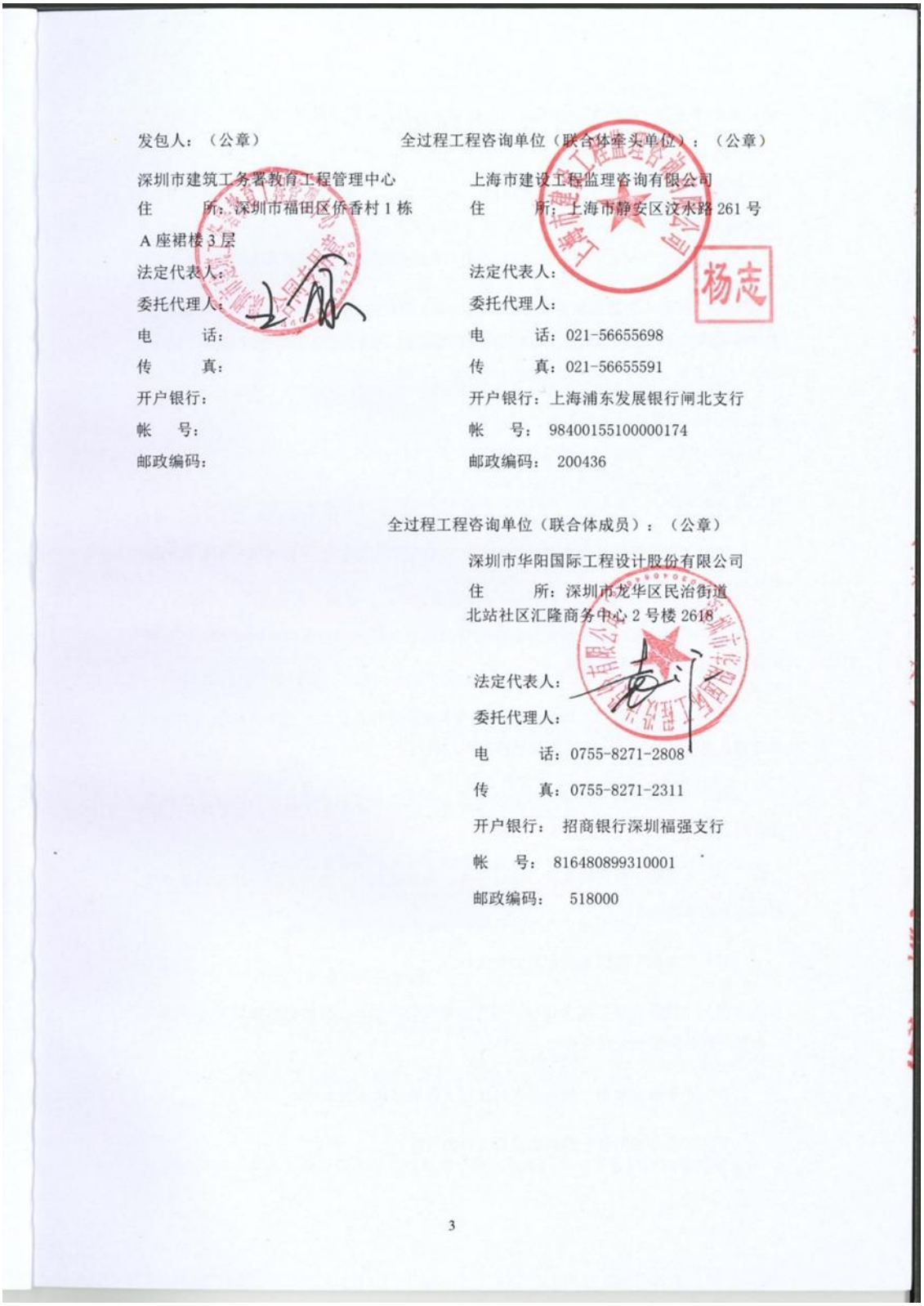
八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2



发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住　　所：上海市静安区汶水路 261 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：021-56655698

传　　真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐　　号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住　　所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-8271-2808

传　　真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐　　号：816480899310001

邮政编码：518000

3

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

7

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业的设计图纸设计深度及

设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

施工图精细化审查工作内容及要求

一、工作范围

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

二、工作内容：

（一）方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题。包括但不限于：在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查，并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作：

a) 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

（二）初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验，对初步设计文件进行精细化审查，提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查，并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作：

9

※联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

上海市建设工程监理咨询有限公司与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 标段编号：2204-440300-04-01-909410006001、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（Ⅰ标段）（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 上海市建设工程监理咨询有限公司（某成员单位名称） 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位：上海市建设工程监理咨询有限公司承担除本协议(2).联合体成员职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作；

(2).联合体成员：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理（含设计阶段BIM咨询及信息化应用管理、设计报批报建相关服务）相关工作，并承担相应责任。协助联合牵头单位完成项目策划管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作中与设计管理相关的工作；负责按本项目招标文件、主合同及建设方要求完成“其他专项咨询服务”工作中与设计相关的专项咨询管理工作，包括施工图精细化审查和第三方施工图审查工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市静安区汶水路 261 号 邮编：200436

联系电话：021-56655551 传真：021-56655551

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 04 月 26 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874845

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海洋大学

广东省-深圳市

项目编号	4403012204030017	省级项目编号	4403012204010001
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	55210930-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	540000
立项级别	地市级	立项文号	2204-440300-04-01-909410

项目地址：坝光片区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2204-440300-04-01-909410	项目编号	4403012204030017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	坝光片区	经纬度	--
立项文号	2204-440300-04-01-909410	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-31
建设单位	南方科技大学	建设单位统一信用社会代码	55210930-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	540000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	海洋大学选址用地面积约为64.53公顷（建设用地约32.8公顷），校舍建筑面积约60万平方米。同时，为给海洋大学未来发展预留空间，另在选址旁边预留27公顷（建设用地约13.3公顷）作为远期办学用地，根据学校办学需要和办学绩效，另行研究提供。 开展本、硕、博一体化教育，构建完整的办学层次。拟定海洋大学远期办学规模为全日制在校生约10000人。本科生：硕士生：博士生比例初步拟定约为2:2:1。 坚持“对标前沿、交叉融合、凝练特色、错位发展”，突破传统学科设置，重点发展海洋交叉特色学科，构建“强交叉、大综合”的新型特色学科体系。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

※业主名称证明

重点领域信息...

- 教育类项目
- 医疗类项目
- 文体类项目
- 水务类项目
- 其它类项目

教育类项目

首页 > 专题专栏 > 重点领域信息公开 > 教育类项目

海洋大学（一期）建设项目

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2024-09-04 14:38

大 中 小

项目名称	海洋大学（一期）建设项目
总建筑面积	59.8万平方米
项目地址	深圳市大鹏新区坝光片区
项目简介	海洋大学（一期）建设项目按照一体化的原则，融合海洋大学、科考中心和海洋博物馆三大功能，实现共建共享。项目整体规划布局打造山海通廊，以山海为主题，运用海洋元素和符号进行设计，将校园与周围的环境融为一体。借助输配长廊串联各实验楼组团，将科研实验、学生教学及校园公共建筑串联成一体，突出现代性和科技性，规划一个空间与环境共融的世界级海洋大学园区。
主要建设内容	包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。
项目建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
项目主任	王鑫
施工单位	中建科工集团有限公司
使用单位	南方科技大学
环境保护措施进展情况	建立环保工作小组，施工期间制定降噪措施，现场出土口设置车辆冲洗装置，污水经过三级沉淀池排入市政污水管网，围挡及塔吊位置设置喷淋降尘措施，裸土位置实行绿网覆盖，设置专人清运道路垃圾，做好现场文明施工。

查询链接：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsztzl/zdlyxxgk/edu/content/post_11538211.html

2、观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

※中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102020001800400l

标段名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：1099.676117万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：4027786580733401 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

※合同协议书

正 本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-7

工程编号：FJ202116

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（范本）

项目名称：观澜桂花小学改扩建工程

合同名称：观澜桂花小学改扩建工程全过程工程咨询服务合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：2022.05.26

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于龙华区观澜街道观光大道与桂花路的交汇处桂花路 178 号，项目原规划为 24 班小学，目前已超负荷开办 29 个教学班，现状学校占地面积 19171.66 ㎡，建筑面积 13526.7 ㎡。改扩建后，桂花小学由原规划 24 班小学转变为 72 班九年一贯制学校，提供小学学位 2160 个、初中学位 1200 个，总用地面积为 31240.52 平方米，总建筑面积约为 67681 平方米，可研申报项目总投资估算为 51698.33 万元，其中建安工程费 43972.35 万元

4.建设内容：观澜桂花小学改扩建工程

5.工程投资额：**项目总投资暂估约 51698.33 万元，最终以发改部门批复为准。**

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

1

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

□其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项 。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他： 项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管

理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：____/_____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑明亮，身份证号码：440503196807020033，注册证书号：

44009674，联系电话 13530993330，电子邮箱：1055707833@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室。

设计管理负责人姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613，联系电话：13928401983，电子邮箱：liaomingyu@capol.cn ，通讯地址：深圳市龙华区深圳北站汇隆商务大厦 26F 华阳国际：

造价合约管理负责人姓名：杨立新，身份证号码： 432503196702229316 ，联系电话：13723769198，电子邮箱：13723769198@139.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 ；

总监理工程师姓名：刘宁，身份证号码：430321198703056217，注册证书号：44026681，联系电话：13530389273，电子邮箱： 279548390@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室；

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟零玖拾玖万陆仟柒佰陆拾壹圆壹角柒分（¥：10996761.17 元）。包括：

☑ 项目管理服务费：3096135.469 元，中标下浮率：7.8 %；

☑ 工程监理服务费：7400625.698 元，中标下浮率：7.8 %；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：500000 元， 其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

4

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2022年5月26日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道
国鸿工业区 3 栋 4 楼
号

法定代表人： 白小宇

委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：518109

工程咨询人：（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

法定代表人：刘君

委托代理人：
法定代表人手机：13266654256
（务必填写用以发送履约评价结果）

电　话：075583252238-808

传　真：0755--83252238

开户银行：中国建设银行莲花北支行

帐　号：44201567100050002067

邮政编码：518033

工程咨询人（联合体成员单位）：（公章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市龙华区深圳北站汇隆商务中心 2618 号
法定代表人：唐崇武
委托代理人：
法定代表人手机：13823165666
（务必填写用以发送履约评价结果）

6

电 话：13682348090

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311-0013

邮政编码：518110

※联合体协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 观澜桂花小学改扩建工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 ，承担（1）项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。（4）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。 工作：

(2)联合体成员 1 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 ，承担 （1）项目管理：设计管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）。（2）专业或专项工程工艺咨询设计管理：以招标人实际需求为准。（3）全过程工程咨询单位依法承担与设计管理、信息管理工作相应的法律责任。工作：

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编： 518000

联系电话： 0755-83230136 传真： 0755-83230136

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编： 518000

联系电话：0755-8271-2308 传真： 0755-8271-2311

※全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380859

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜桂花小学改扩建工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102001180001	省级项目编号	4403102001160102
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	34600
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号-1

项目地址：深圳市龙华区观澜街道桂花路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	44031020200018	项目编号	4403102001180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区观澜街道桂花路	经纬度	--
立项文号	深龙华发改〔2019〕54号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-16
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一信用社会代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	34600
总长度（米）	--	建设性质	扩建
建设规模	观澜桂花小学改扩建工程位于龙华区观澜街道桂花路，项目占地面积约3.4万平米，学校现有规模为24班/1080个学位小学，现有总建筑面积1.08万平方米，本次拟整合学校部分空地和拆除现有生活服务楼，扩建为72班九年一贯制学校，总建筑面积67843.57平方米，其中保留建筑面积2431.5平方米，拟改扩建建筑面积65412.07平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

※业主名称证明

查询网址：
https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/gqdt/content/post_9377360.html

第八章 企业信用情况

附件 4：

查询网址：

https://www.gsxt.gov.cn/%7B43CED72F7226F159B54DA8FC102C7A27DF04C62A7EA599BBA2F6AB53888C7A8267BC80A2BBEF2D85ADF05870B25795C11BB6C78EA24F0A6C81F09EF815E6296A29142914296A29142914293D003D003D00A6B2DDE058F3A5A1704AA69ACCBC5904E862CD6FCD6FFF3D95BD7FA4F21E943B063B063B06-1729558486154%7D

查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BECCE782FDD265E591A4D07FCBF2CD5277004692AD1A536BB0DF60453278CD582C8BC2FA214EF828502F0F7701D573AC1B4B6688E0D4FA56C2EF031F8BAE6866A86148614866A86148614863DAF3DAF3DAFA61DDD4F585CA50E70E5A635CC1359ABE8CDCDC0CDC0FF9295127F0BF2B194940694069406-1722559688259%7D

第九章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

附件 5：

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体主体单位）、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	服务时间段
综合管理团队	项目总负责人	1	陆学水	项目总负责人	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	土建负责人	1	艾三儿	土建负责人	房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	安装负责人	1	赵建恩	安装负责人	机电安装工程 房屋建筑工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	安全工程师	1	胡庆	安全工程师	建筑施工安全	工程师、国家注册安全工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	综合管理工程师	1	刘同	综合管理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	工程师、广东省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	小计	5					
设计管理团队	设计管理负责人	1	廖明宇	设计管理负责人	建筑	高级工程师、一级注册建筑师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	建筑专业负责人	1	倪宏智	建筑专业负责人	建筑	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	结构专业工程师	1	林启航	结构专业工程师	结构	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	给排水专业工程师	1	杨雪	给排水专业工程师	给排水	中级工程师、注册公用设备工程师（给水排水）	根据项目进度按发包人要求时间到位
	装修工程专业工程师	1	曾文婷	装修工程专业工程师	装修	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位

	暖通空调专业工程师	1	王妍	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	根据项目进度按发包人要求时间到位
	强电专业工程师	1	古培钦	强电专业工程师	电气	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	弱电专业工程师	1	杨明	弱电专业工程师	电气	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	BIM 工程师	1	王欣杰	BIM 工程师	建筑	中级工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	小计	**9**					
造价合约管理团队	**造价合约管理负责人**	**1**	**吴园园**	**造价合约管理负责人**	**土建**	**工程师、一级造价工程师**	根据项目进度按发包人要求时间到位
	土建专业造价工程师	1	丁恒奇	土建专业造价工程师	土建	一级造价工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	安装专业造价工程师	1	钟政诺	安装专业造价工程师	安装	工程师、一级造价工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	招标合约工程师	1	俞鹏飞	招标合约工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	小计	**4**					
工程监理团队	**总监理工程师**	**1**	康钦佩	**总监理工程师**	**房屋建筑工程 市政公用工程**	工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	总监代表	1	欧启平	总监代表	市政公用工程 房屋建筑工程	国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	土建监理工程师	1	罗娟	土建监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师、广东省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	给排水监理工程师	1	刘东怀	给排水监理工程师	给排水 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	暖通空调监理工程师	1	赵志远	暖通空调监理工程师	暖通工程	工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	机电监理工程师	1	孙军飞	机电监理工程师	水电工程	工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	装修监理工程师	1	李来江	装修监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师、国家注册监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位

	安全监理工程师	1	秦冬冬	安全监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程施工安全管理	工程师、浙江省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	安全员	1	田广森	安全员	市政公用工程机电安装工程施工安全管理	助理工程师、浙江省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	监理员	1	骆志深	监理员	房屋建筑工程	助理工程师、广东省监理员	根据项目进度按发包人要求时间到位
	资料员	1	叶强	资料员	机电安装工程通信工程	助理工程师、广东省监理工程师	根据项目进度按发包人要求时间到位
	小计	11					

注：
1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3.投标人可扩展、增加表格内容；
4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

注：按招标文件要求：本项目资信标书附件 5《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》投标人按照招标文件要求填写即可，无需提供业绩、职称、职业资格等证明资料，确定中标后签订合同前提供相关证明材料，不符合要求的招标人有权要求投标人替换。

第一节 项目总负责人证书及业绩材料

（一）拟派项目总负责人的职称证书、工程建设类注册执业资格证书扫描件

※身份证

※职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陆学水
性　　别：男
出 生 年 月：1983年07月06日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年11月24日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330823198307064916
证 书 编 号：G3300306684
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：H5QEQYLT

发证时间：2019年12月30日

※工程建设类注册执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00373558

注册号 33010442

姓名 陆学水

性别 男

出生日期 1983年 07月 06日

注册专业

1. 房屋建筑工程

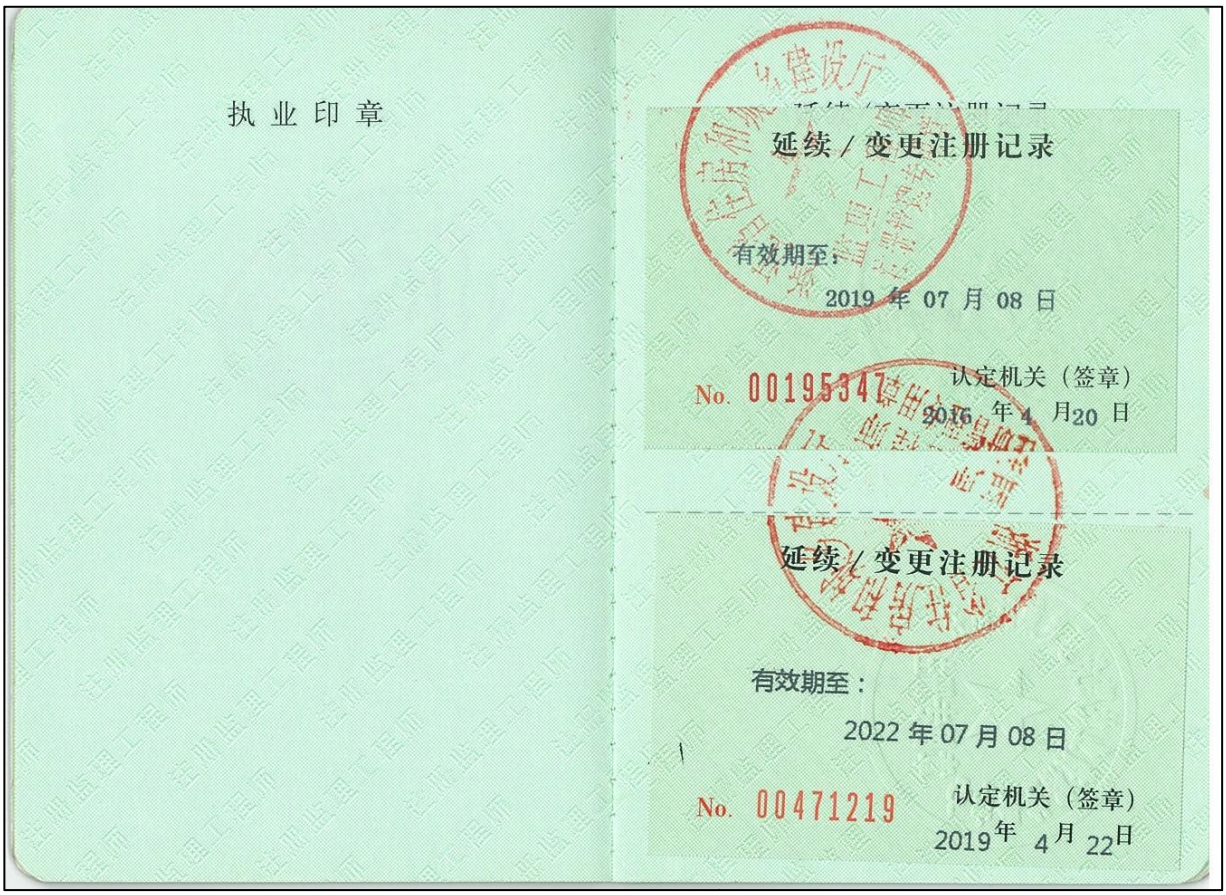
2. 市政公用工程

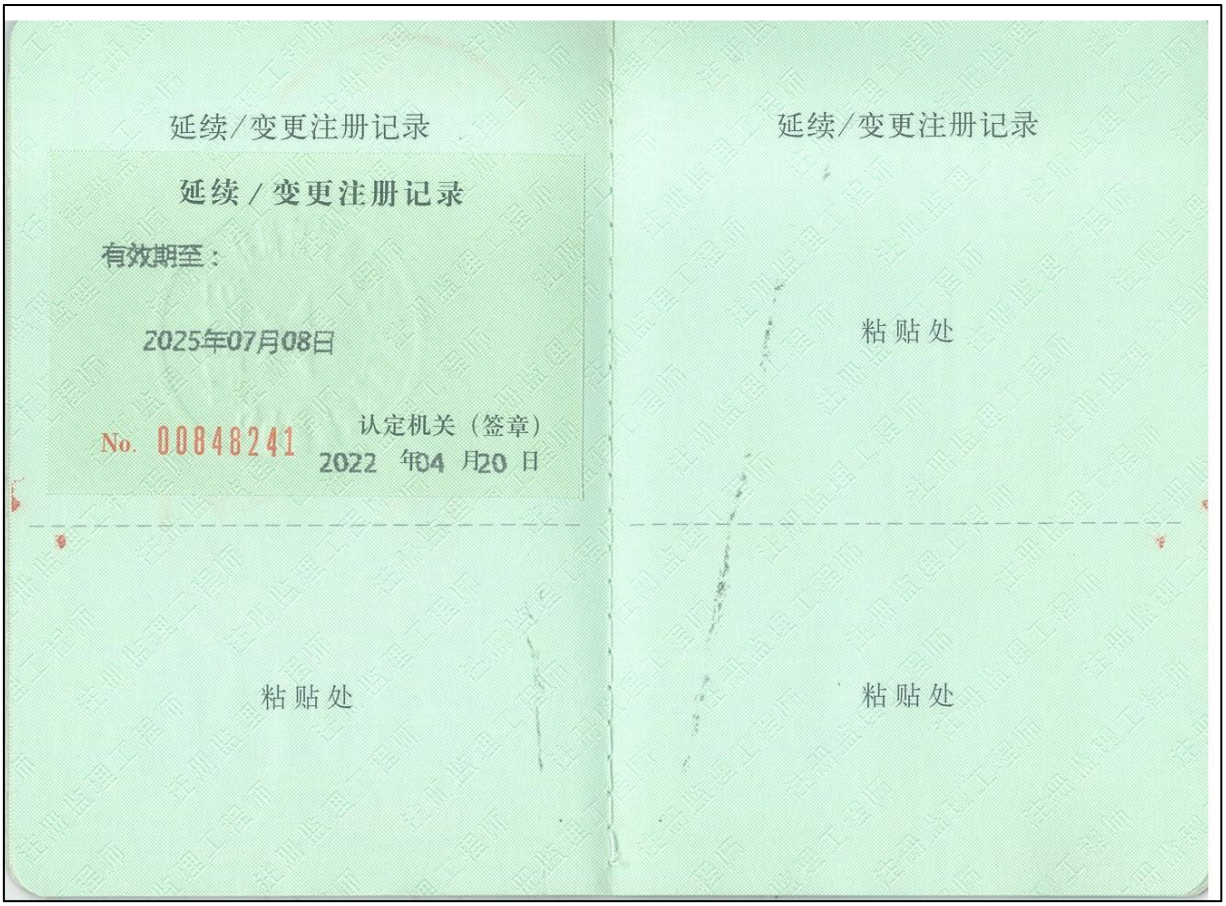
注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2016年 07月 08日

持证人签名

发证日期 2013年 07月 09日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 07 月 08 日
No. 00195347
认定机关（签章）
2016 年 4 月 20 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 07 月 08 日
No. 00471219
认定机关（签章）
2019 年 4 月 22 日


延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年07月08日
No. 00848241
认定机关（签章）
2022 年04 月20 日
粘贴处
粘贴处
延续/变更注册记录
粘贴处
粘贴处

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12213342112331319
File No.：

姓名：
Full Name 陆学水
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1983年07月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 09 月 21 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0159067

※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3267	3267	3267

2024年01月 - 2024年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	陆学水	330823198307064916	202401 - 202410	10
2	刘建文	430322197408124151	202401 - 202410	10

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3172973601294555404，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年10月24日

浙江省社会保险 电子专用章

（二）拟派项目总负责人业绩证明文件扫描件

※中标通知书

20016

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200040001001

标段名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1974.056万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-04-08

查验码：6016523017169988

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

P20 045-1

正本

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-11

深 圳 市 建 设 工 程

项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

工程地点：观湖街道观平路西北侧

委 托 人 1：深圳市龙华区建筑工务署

委 托 人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 4 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询；
2. 工程地点：观湖街道观平路西北侧；
3. 工程规模：本项目位于观湖街道观平路西北侧，用地面积约 73824 平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 132825 平方米，新增面积约 111825 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约 89460 万元，建安工程费用 76041 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：张师韧，身份证号码：230202196409260611；

设计管理负责人　　姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916；

总监理工程师　　姓名：阮学兵，身份证号码：422326196909100052；

1

造价合约管理负责人 姓名：郭军平，身份证号码：622425198608143812；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾肆万零伍佰陆拾元整（小写：¥1974.056 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：柒佰肆拾捌万叁仟叁佰元整（¥748.33 万元）

工程监理费（大写）：壹仟贰佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元整（¥1225.726 万元）；

下浮率为项目建设管理费不下浮，监理费用下浮 3%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年 4月 22日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

2

委　托　人1:	委　托　人2:	工程咨询单位:
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	浙江江南工程管理股份有限公司
（公章）	（公章）	（公章）
住　　所:	住　　所:	住　　所:
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
电　　话:	电　　话:	电　　话:
传　　真:	传　　真:	传　　真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:
帐　　号:	帐　　号:	帐　　号:
邮政编码:	邮政编码:	邮政编码:

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、实验室工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、设计施工阶段 BIM 技术应用、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

7

※项目总负责人【张师韧变更为陆学水】

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》的复函

浙江江南工程管理股份有限公司:

我署于2020年9月24日收到你司来函《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》（2020年8月19日）收悉，经研究，现回复如下:

一是同意变更项目总负责人: 将观澜中学改扩建工程的项目总负责人由张师韧变更为陆学水;

二是追究违约金40万元: 根据《观澜中学改扩建工程项目全过程咨询委托合同》第13.10条:“工程咨询单位更换项目主要负责人（项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人）应取得委托人书面同意，除因设计犯罪被羁押或判刑、死亡原因外，承包人更换总监理工程师须向发包人支付违约金100万元/次，承包人更换项目总负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人须向发包人支付违约金20万元/次。”追究违约金20万元/次*2次（本次设计负责人变更为项目总设计人员、后续调整新的设计负责人），共40万元。

三是落实设计负责人到岗开展开展工作。

请贵司对项目给予重视，保证人员投入，满足项目建设需要，

发挥企业积累的项目管理经验，保证项目顺利建设。

此复。

深圳市龙华区建筑工务署

2020 年 11 月 12 日

（易工 23336929；张工 21040691 ）

项目总负责人变更申请表

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询　　工程编号：FJ2019642

全过程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

致：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心，深圳市龙华区建筑工务署

由我司有幸中标的“观澜中学改扩建全过程工程咨询”（以下简称“观澜中学改扩建工程”），自中标后，我司全力推进观澜中学改扩建工程的建设工作。

观澜中学改扩建全过程工程咨询项目投标总负责人张师韧（高级工程师、国家注册监理工程师），因其家庭及个人原因，无法兼顾现有工作安排，主动辞职。同时鉴于观澜中学改扩建工程时间紧、任务重、标准要求高、涉及专业及单位众多，为了更好履行合同约定，确保项目顺利推进，我司拟将项目总负责人予以调整，现将调整申请呈报如下：项目总负责人变更为陆学水。

陆学水同志具有高级工程师、国家注册监理工程师证书，具有14年从业经历，有丰富的全过程工程咨询经验，综合能力及协调能力强，具有从事全过程工程咨询的能力，更能胜任项目总负责人，陆学水同志资格证明文件见附件。

特此申请上述人员调整，请予批准。

附件：陆学水同志资格证书及社保证明文件

申请单位：浙江江南工程管理股份有限公司

申请日期：2020年8月19日

建设单位审核意见：

同意调整。

建设单位（章）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

申请日期：2020年8月20日

建设单位审核意见：

建设单位（章）：深圳市龙华区建筑工务署

申请日期：　　年　月　日

※竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路		建筑面积	115583m²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构 钢结构	层数	地上：22层 地下：1层			
施工许可证号	2104-440309-04-01-592178 01	监理许可证号	E133000815			
开工日期	2020年6月7日	验收日期				
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市政集团有限公司					
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-101079 01	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀，王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		浙江江南工程管理股份有限公司			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求；监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师： 注册号33009009 有效期2027.02.28	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
有效期：至2026年12月

练华峰 粤1442017201845501(00) 建筑 2024.10.21

GD-E1-914/6

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上22层，地下1层 / 11.5435万m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项,符合要求 20 项，共抽查 3 项,符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：符润红 注册号：4401870-002 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 练华峰 粤1442017201845501(00) 建筑

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 0m²
施工单位	深圳市政集团有限公司	技术负责人	于芳	开工日期	2020年6月7日
项目负责人	练华峰	项目技术负责人	周小雪	竣工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共1分部，经查符合标准及设计要求1分部	合格
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项,符合要求4项，共抽查4项,符合要求4项，经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共抽查/项，达到"好"和"一般"的人数/，经返修处理符合要求的/项。	
	综合验收结论	经对本工程综合验收，地基与基础工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

第二节 设计管理负责人证书及业绩材料

使用有效期:2024年08月02日
-2025年01月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：廖明宇

性　　别：男

出生日期：1983年11月09日

注册编号：20203103962

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.8.2

发证日期：2023年06月07日

一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：廖明宇
证件号码：440301198311093613
性　　别：男
出生年月：1983年11月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502749000138

广东省职称证书

姓　　名：廖明宇

身份证号：440301198311093613

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 廖明宇 性别 男，一九八三 年 十一 月 九 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200705000093 二〇〇七 年 七 月 二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 廖明宇
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区福虹路4号华强生活区17栋101
公民身份号码 440301198311093613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.04.12-2036.04.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明宇　　社保电脑号：613877586　　身份证号码：440301198311099613　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	[illegible]	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				3552.0	1776.0			1942.5	777.0			194.28		79.92		177.6	44.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3acf33bau ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

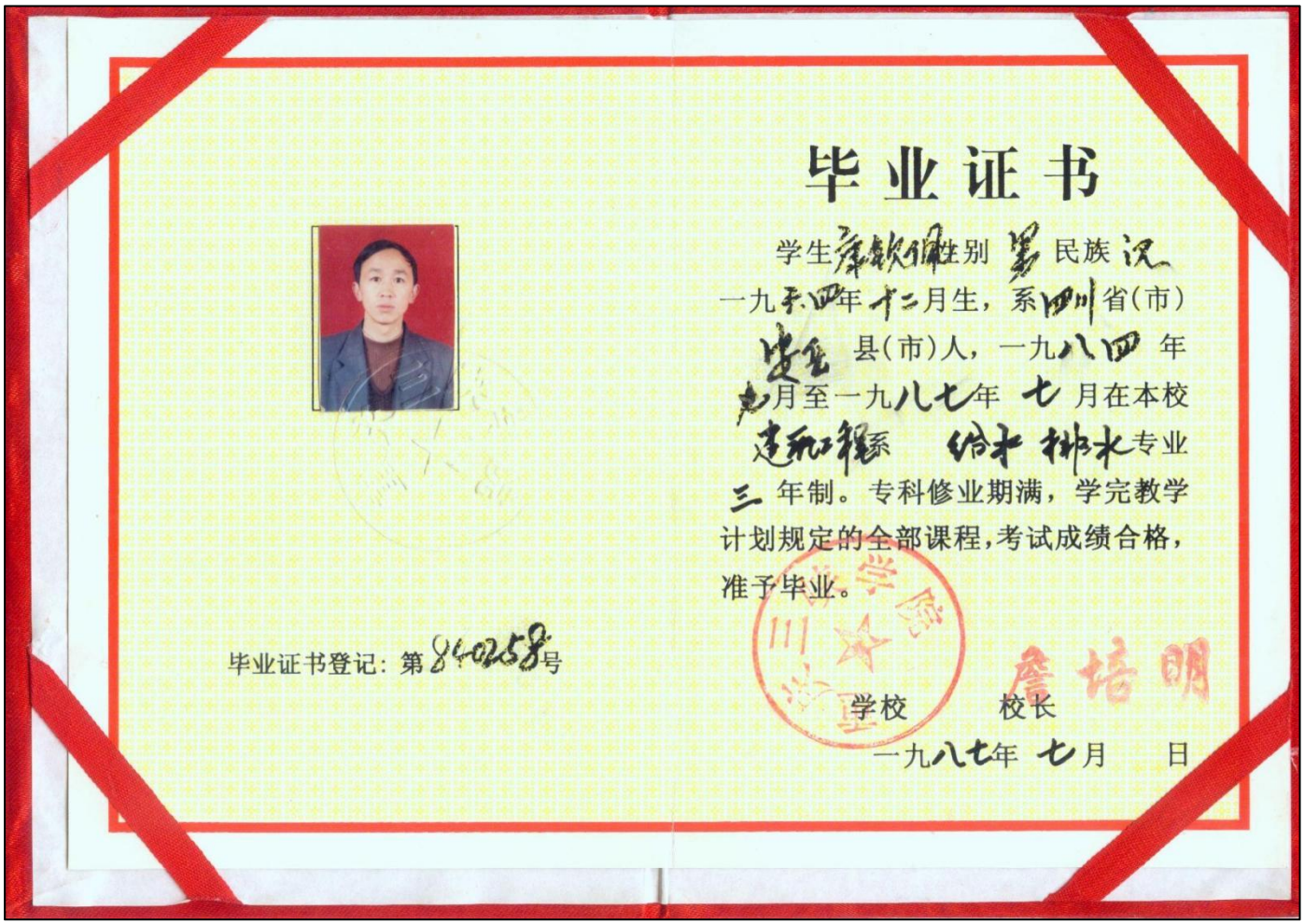
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年10月24日

第三节 总监理工程师证书及业绩材料

（一）浙江江南工程管理股份有限公司承担监理工作拟派总监理工程师【康钦佩】注册执业资格证书

※身份证

※毕业证



毕业证书

学生[illegible]性别男民族汉
一九[illegible]四年十二月生，系四川省(市)
[illegible]县(市)人，一九八四年
[illegible]月至一九八七年七月在本校
[illegible]系给水排水专业
三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第[illegible]号

学校　　校长

一九八七年七月　日

※国家注册监理工程师

注册号 33009320

姓名 康钦佩

性别 男

出生日期 1964 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

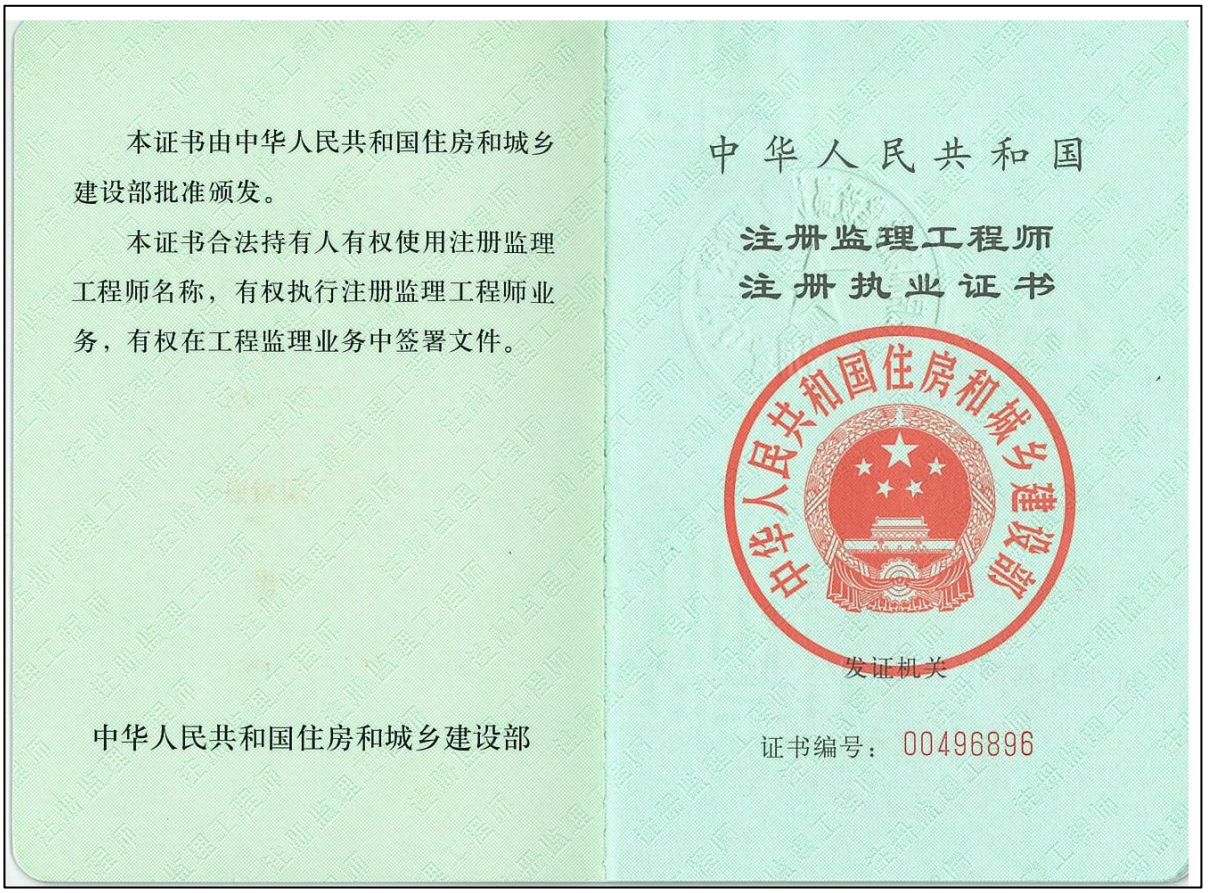
2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2021 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2018 年 10 月 17 日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

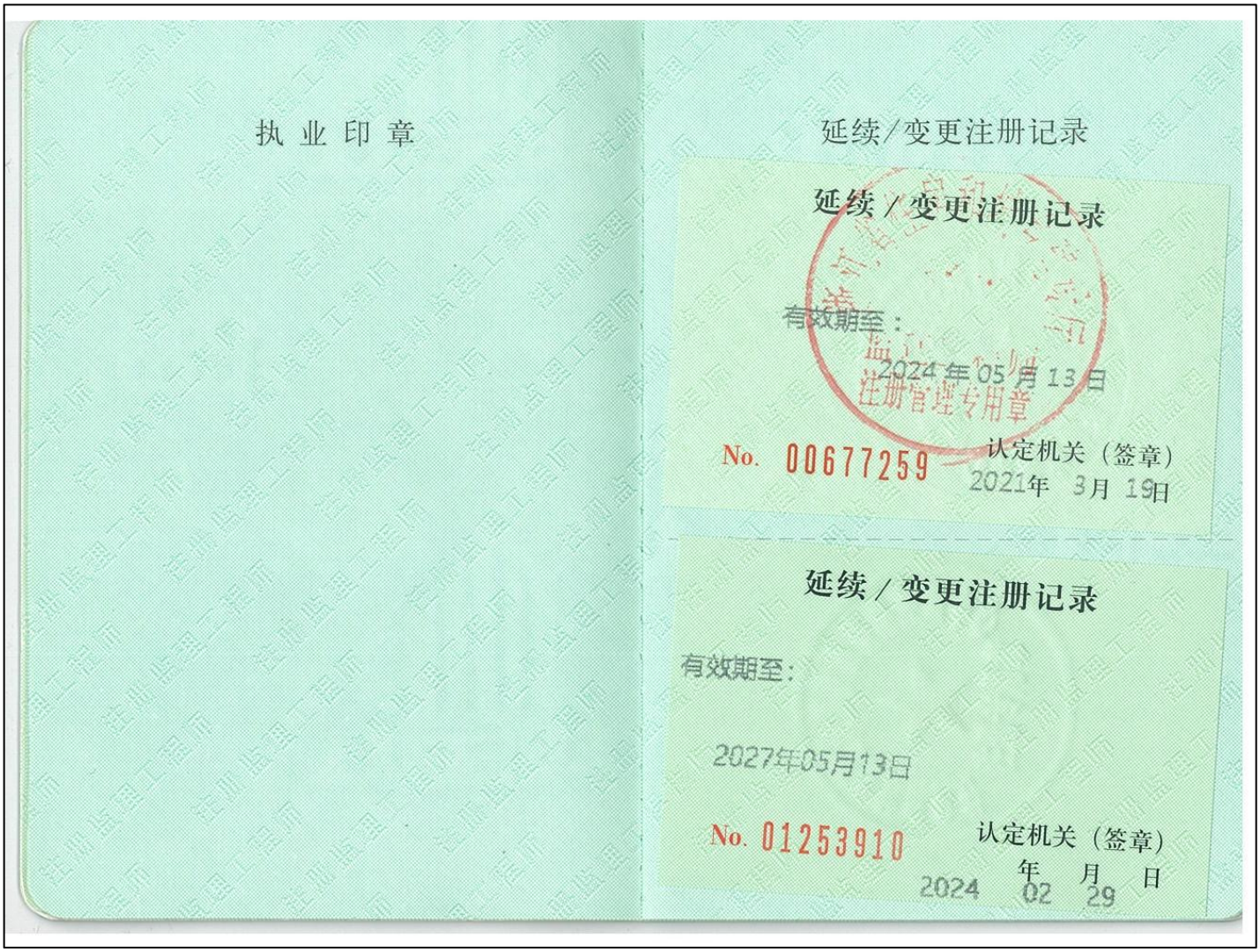
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00496896


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2024年05月13日
注册管理专用章
No. 00677259
认定机关（签章）
2021年 3月 19日
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年05月13日
No. 01253910
认定机关（签章）
2024 年 02 月 29 日

0201000281康钦佩

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：11213242108320852

姓名：
Full Name 康钦佩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1964年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年05月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011 年 10 月 14 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：0146578

※职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel

People's Repnblic of China

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 Full Name 康钦佩

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1964.12.

出生地点 Place of Birth 四川、安岳

专业名称 Speciality 给排水

资格名称 Qualification Level 工程师

授予时间 Conferment Date 2001.6.28

中华人民共和国人事部

专业主管部门
Conferred by

本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。
中华人民共和国人事部
编号：0100317
No:

※社保证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3267	3267	3267

2024年01月 - 2024年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	康钦佩	511023196412061612	202401 - 202410	10

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317300937633739434 6，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年10月28日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3267	3267	3267

2024年01月 - 2024年10月，该单位（**失业保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	康钦佩	511023196412061612	202401 - 202410	10

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173009384376778023，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年10月28日

浙江省社会保险 电子专用章

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　**统一社会信用代码：**91330000720085l7XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3267	3267	3267

2024年01月 - 2024年10月，该单位（**工伤保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	康钦佩	511023196412061612	202401 - 202410	10

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317300939016715846 3，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2024年10月28日

浙江省社会保险 电子专用章

（二）浙江江南工程管理股份有限公司承担监理工作拟派总监理工程师【康钦佩】业绩证明文件扫描件

※中标通知书

18041

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程监理招标

中 标 通 知 书

江西省建设工程招标投标办公室印制

浙江江南工程管理股份有限公司：

经评标委员会的评审意见，现决定中国药都·樟树岐黄健康小镇公建监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招　标　人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经　办　人：_____联系电话：_____

年　　月　　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	中国药都 • 樟树岐黄健康小镇公建监理项目		
建筑面积	120000 ㎡	监理工期	16 个月左右
中 标 价	5275000 元	工程类别	房建及市政
总监理工程师	康钦佩	总监代表	朱显鑫
中标工程范 围	本工程施工图纸范围内的全部内容工程施工阶段全过程监理服务		
监理费支付办法	待工程完成一半后支付监理费的 40%；工程全部完成并验收合格后再支付监理费的 40%，工程办理竣工结算后付清剩余的 20%监理费。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备 注	无		

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人： 章 2018年4月28日	招标监督机构签收	签收人： 章 2018年4月28日

※监理合同

18-137-1

工程名称：中国药都●樟树岐黄健康小镇公建项目监理合同

合同编号：_____

委托人：樟树市开元置业开发有限公司

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

二0一八年五月

第一部分　协议书

委托人（全称）： 樟树市开元置业开发有限公司

监理人（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国药都●樟树岐黄健康小镇公建项目监理项目；
2. 工程地点：樟树市葛玄路西侧，“农业两区”北侧；
3. 工程规模：建筑面积约 12 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 8.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：康钦佩，身份证号码：511023196412061612，注册号：33009320。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰贰拾柒万伍仟元整。

1

包括：

1. 监理酬金：伍佰贰拾柒万伍仟元整 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：自 2018 年 5 月 10 日始，至 工程竣工验收合格（以施工单位施工工期同步）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 10 日。

2. 订立地点：樟树市 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 捌份 监理人 肆 份。

委托人：樟树市开元置业开发有限公司	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层
邮政编码：331200	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工行杭州开元支行
账号：	账号：1202021509900568886
电话：	电话：0571--87982049
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

※竣工验收证明

工 程 竣 工 验 收 报 告

一、工程基本情况							
工程名称	中国药都·樟树岐黄健康小镇公建项目设计、施工总承包(EPC)			工程地点	江西省宜春市樟树市葛玄路西侧，“农业两区”北侧		
建设单位	樟树市开元置业开发有限公司			结构层次	混凝土框架、钢结构	建筑面积	104216.75 ㎡
设计文件审查号	YCS-2018-J33917、YCS-2018-J30063、YCS-2018-J36913	报建日期		施工许可证号	360982201809040101	质监号	
施工单位	中建三局集团有限公司			开工日期	2018.4.8	竣工验收日期	2020.9.24

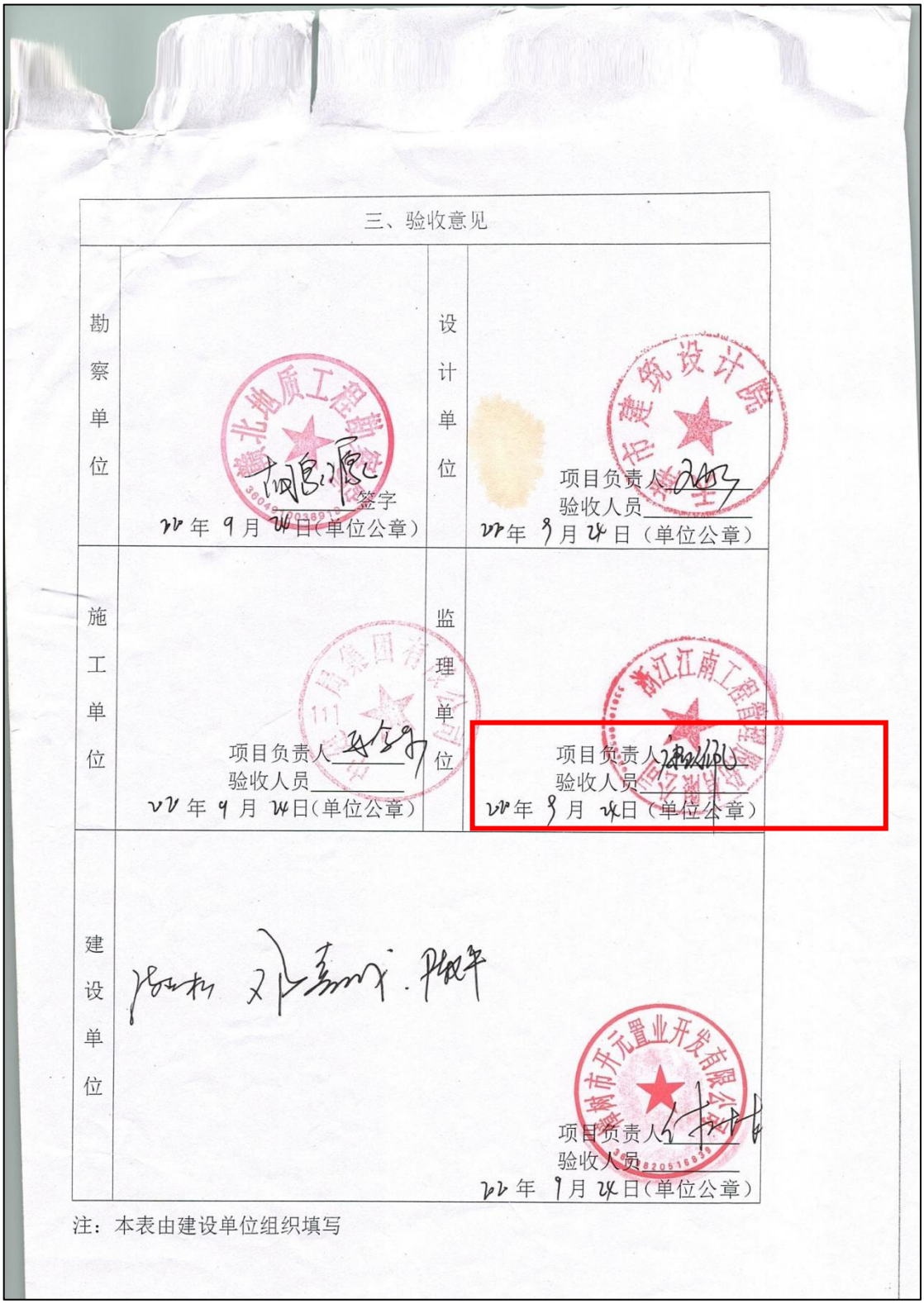
二、竣工验收内容

会展中心：
1、地基与基础　2、主体结构
3、建筑装饰装修　4、屋面
5、建筑给水排水及供暖　6、通风与空调
7、建筑电气　8、智能建筑
9、建筑节能　10、电梯

葛玄广场：
1、地基与基础；　2、主体结构
3、建筑装饰装修　4、屋面
5、建筑给水排水及供暖　6、通风与空调
7、建筑电气　8、智能建筑
9、建筑节能　10、电梯

太极湖区域：
1、仿古建筑　2、景观桥
3、景观石　4、地面石材铺贴
5、园路　6、景观小品和雕塑
7、苗木绿化

室外工程：
1、市政道路　2、室外管网



三、验收意见

勘察单位	签字 22年9月26日（单位公章）	设计单位	项目负责人 验收人员 22年9月24日（单位公章）
施工单位	项目负责人 验收人员 22年9月26日（单位公章）	监理单位	项目负责人 验收人员 22年9月24日（单位公章）
建设单位	项目负责人 验收人员 22年9月24日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

第四节 造价合约管理负责人证书

※身份证

※职称证

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	吴园园	性　别	女
出生日期	1988年03月10日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083354		
二维码验证		在线验证码	221783

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月09日

※一级造价工程师

姓　　名：吴园园

身份证号码：320382198803101086

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：浙江江南工程管理股份有限公司

证书编号：建[造]11243300026961

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴园园

证件号码：320382198803101086

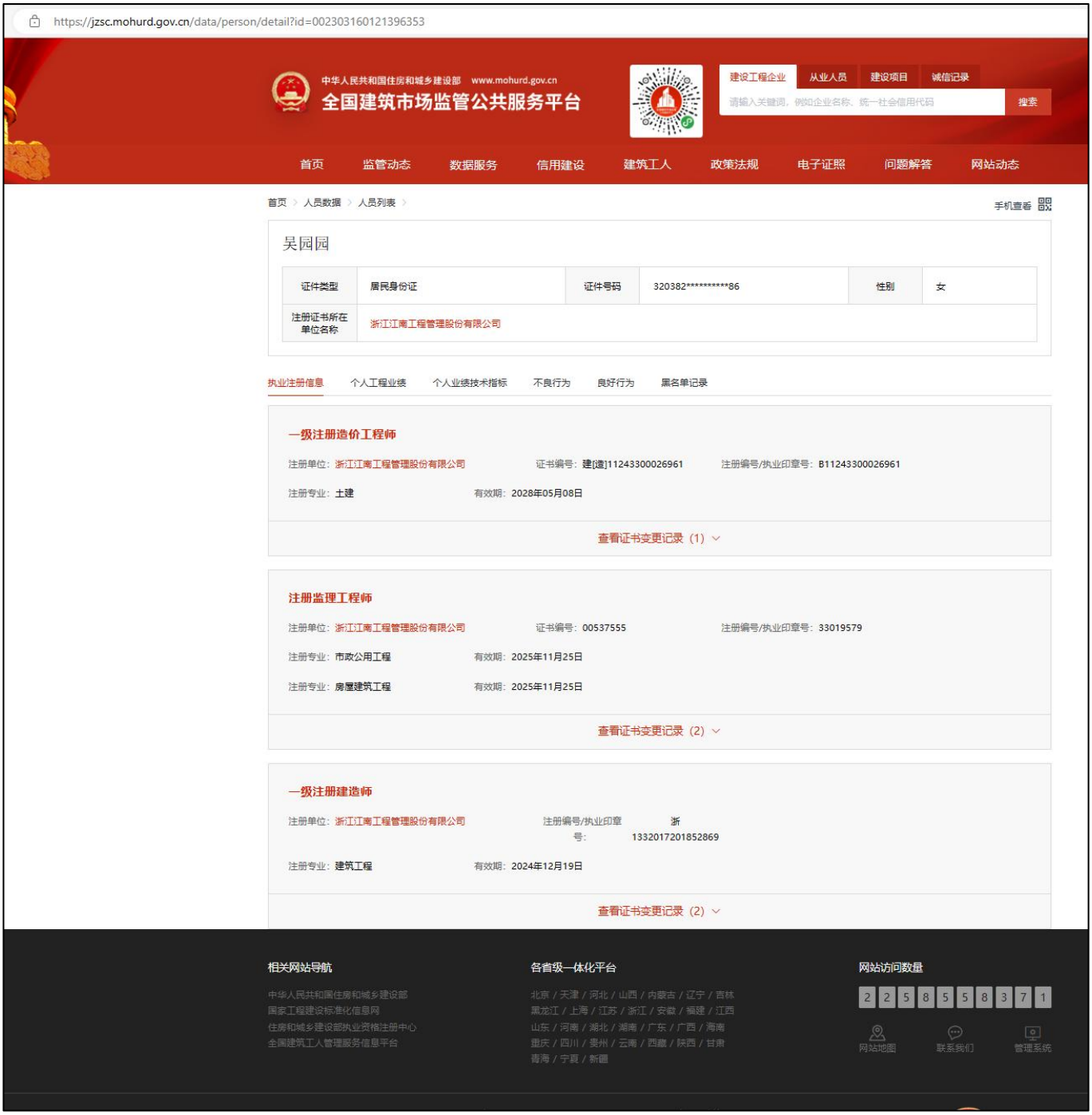
性　　别：女

出生年月：1988 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001660


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121396353
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴园园
证件类型 居民身份证 证件号码 320382**********86 性别 女
注册证书所在单位名称 浙江江南工程管理股份有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号：建[造]11243300026961 注册编号/执业印章号：B11243300026961
注册专业：土建 有效期：2028年05月08日
查看证书变更记录（1）
注册监理工程师
注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司 证书编号：00537555 注册编号/执业印章号：33019579
注册专业：市政公用工程 有效期：2025年11月25日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年11月25日
查看证书变更记录（2）
一级注册建造师
注册单位：浙江江南工程管理股份有限公司 注册编号/执业印章号：浙133201720185 2869
注册专业：建筑工程 有效期：2024年12月19日
查看证书变更记录（2）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 2 5 8 5 5 8 3 7 1
网站地图 联系我们 管理系统

※国家注册监理工程师

注册号 33019579

姓名 吴园园

性别 女

出生日期 1988 年 03 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

发证日期 2019年 1月 日6

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

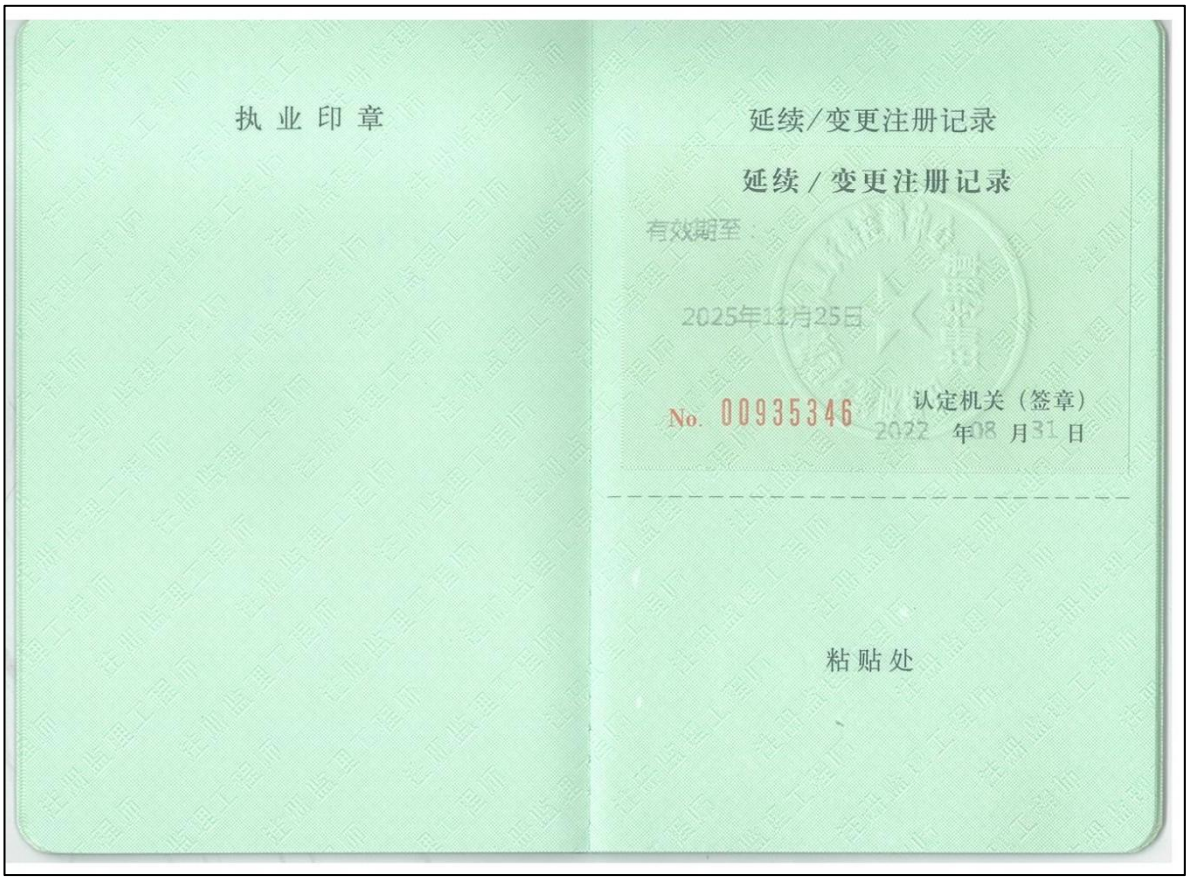
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00537555


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年12月25日
No. 00935346
认定机关（签章）
2022 年 08 月 31 日
粘 贴 处

监理工程师
Consultant Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：吴园园
证件号码：320382198803101086
性 别：女
出生年月：1988年03月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502133000351 2

※社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴园园　　社保电脑号：806447193　　身份证号码：320382198803101086　　页码：1

参保单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司　　单位编号：315709　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2022	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	01	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	02	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	03	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9900.36	5536.56			9802.77	3399.6			529.53		174.17		601.42	169.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fb3ac0c1593 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
315709	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024-10-24日

第五节 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

我单位承诺：拟派本项目人员满足招标文件“房建类全过程工程咨询基本人员需求表”及招标人要求，若我单位中标，将根据项目实际需要、招标文件及招标人要求派驻本项目全过程工程咨询管理团队人员。

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	**项目总负责人**	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	**设计管理负责人**	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	

	BIM工程师	1	负责BIM咨询管理	
	• • •			
	小计	9		
造价合约管理	**造价合约管理负责人**	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册 造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工程监理	**总监理工程师**	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	

	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	**10**		
总计		**27**		

注：
1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。
2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。
4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。
5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

第十章 其他

第一节 企业业绩

详见“第四章 企业业绩”及技术标部分“企业情况”，此处不再赘述。

第二节 设计管理负责人业绩

详见“第五章 设计管理负责人业绩”，此处不再赘述。

第三节 在龙华区建筑工务署同类合同履约评价情况

※“龙华政府在线”建筑工务署网站公告的最近四个季度履约评价得分

335	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	89.47	良好
336	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	76.29	中等
337	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀

155	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-梅坂）新建工程	公司	工程管理五部	86.20	良好
156	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
157	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	88.00	良好
158	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

27-33℃ | 65%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2024年03月20日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

327	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好
328	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
329	工程咨询	桐恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	82.00	良好
330	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设 计研究院有限公司	工程管理二部	75.32	中等
331	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	63.00	合格

368	工程咨询	观澜保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	78.03	中等
369	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	74.05	中等

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11013647.html

星期五 | 27-33℃ | 65%-95% | 更多>>

个人空间 移动门户 无障碍阅读 进入关怀版 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年11月29日 【字体： 大 中 小 】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月29日

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

403	工程咨询	冼屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	71.53	中等
404	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	68	合格
405	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	70.48	中等
406	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	79.77	中等
407	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	70.85	中等

			院有限公司			
156	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	80.8	良好
157	工程咨询	柏恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	81	良好
158	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	80	良好
159	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	80.64	良好

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2024年09月30日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日

扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研 究院有限公司	工程管理三部	88.28	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	82.00	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
321	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	64.00	合格
322	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
323	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.19	良好
324	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司\\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2024年06月18日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月18日

扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研 究院有限公司	工程管理三部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2024年03月20日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工（2022）36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年03月20日

扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

335	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设 计发展集团股份有限公司	工程管理二部	88.41	良好
336	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.27	良好
337	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研 究院有限公司	工程管理三部	90.60	优秀
338	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	75.00	中等
339	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	75.86	中等
340	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.00	良好
341	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75.33	中等

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署　　日期：2023年11月29日　　【字体：大 中 小】　　分享到：　　打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2023年11月29日

扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2023年11月20日）.pdf

359	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设 计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.04	中等
360	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	92	优秀
361	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研 究院有限公司	工程管理三部	86	良好
362	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.2	良好
363	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理二部	72.59	中等
364	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	80.98	良好
365	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80	良好

第四节 企业信用情况

详见“第六章 企业信用情况”，此处不再赘述。