

标段编号： 2405-440309-04-01-806160004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程  
工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏建科工程咨询有限公司、江苏东方建筑设计有限公司

日期： 2024年10月29日

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校(全过程工  
程咨询)项目

投标文件

资信标书

项目编号：2405-440309-04-01-806160004001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、

江苏东方建筑设计有限公司

投标人代表：洪运华、刘向阻

投标日期：2024年10月29日



## 目录

一、投标函 .....	1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	2
三、企业资质证书（原件扫描件） .....	3
四、《企业基本情况一览表》 .....	14
五、企业业绩 .....	29
1. 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务 .....	30
2. 南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务 .....	93
3. 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询 .....	99
4. 深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询 .....	105
5. 南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务 .....	111
六、设计管理负责人业绩一览表 .....	116
1. 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询 .....	117
2. 深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询 .....	123
七、企业信用情况 .....	123
八、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表 .....	130

# 一、投标函

## 投标函

致深圳市龙华区建筑工程署：

根据已收到贵方的观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、江苏东方建筑设计有限公司

法定代表人：洪运华、刘向阳

授权委托人：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2024年10月29日

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

	
<b>营业执照</b>	
(副本)	
统一社会信用代码 913200007040404226 (8/9)	编号 320105000202302010131
 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 江苏建科工程咨询有限公司	注册资本 3000万元整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1998年04月23日
法定代表人 洪运华	住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；建筑节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	登记机关 
2023年02月01日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制	

联合体成员单位：江苏东方建筑设计有限公司

	
<b>营业执照</b>	
(副本)	
统一社会信用代码 91320106738870854W (1/3)	编号 320106000201903220248
 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称 江苏东方建筑设计有限公司	注册资本 1000万元整
类型 有限责任公司	成立日期 2002年07月08日
法定代表人 刘向阳	营业期限 2002年07月08日至2052年07月07日
经营范围 建筑工程设计、勘察；建筑工程改造专项设计；建筑装饰工程、园林景观工程、人防工程、电气工程、消防工程设计；压力管道设计；建筑装修、建筑声学、建筑幕墙、轻钢结构、建筑节能、照明技术研发；建筑工程总承包、工程项目管理、工程咨询与技术服务；项目可行性研究、城乡规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住所 南京市鼓楼区北京西路12号
登记机关 	
2019年03月22日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制	

### 三、企业资质证书（原件扫描件）



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
成立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175446

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称： 江苏建科工程咨询有限公司

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码： 913200007040404226

法定代表人： 洪运华

技术负责人： 杜道好

资信等级： 甲级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 甲112021010527

有 效 期： 2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位： 中国工程咨询协会



# 住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

---

## 住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

### 一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

## **二、试点地区、企业**

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

## **三、试点工作要求**

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

## 全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

---

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

---

江苏省工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日





企业名称	江苏东方建筑设计有限公司		
详细地址	南京市鼓楼区北京西路12号		
建立时间	2002年07月08日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320106738870854W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A132003462-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘向阳	职务	董事长
单位负责人	许权	职务	总经理
技术负责人	崔昊	职称或执业资格	高级建筑师/ 一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年11月26日 原资质证书编号: 101105		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>

#### 四、《企业基本情况一览表》

联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

企业注册名称	江苏建科工程 咨询有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1998 年 4 月 23 日
企业法人代表	洪运华	企业性质		民营	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层			联系电话	025-8327866 2
主要资质 证书	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 工程设计建筑工程乙级 住建部全过程工程咨询首批试点单位之一				
企业简介 (内容包括 企业规模、 人员数量及 具有技术职 称人员所占 的比率等)	<p>江苏建科工程咨询有限公司组建于 1988 年,在国内率先开展建设监理试点工作,是全国第一批成立的社会监理单位,1993 年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位,现为工程监理综合资质,中国建设监理协会副会长单位,公司拥有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理、工程咨询甲级资信等多项资质,为住建部<b>全过程工程咨询首批试点单位之一</b>。</p> <p>作为全国首批全过程工程咨询的试点单位,发展至今,现有员工 2500 余人,拥有国家注册人员 1164 人,全过程工程咨询、代建、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、智慧建管平台、BIM 技术应用八大业务版块辐射全国化,是一家经验丰富的具备行业综合资质性工程咨询企业。</p>				
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



编号 320105000202302010131

统一社会信用代码  
913200007040404226 (8/9)

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)

名称 江苏建科工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 洪运华

注册资本 3000万元整  
成立日期 1998年04月23日  
住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；节能环保技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理及技术咨询；信息系统工程监理服务；计算机软硬件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

登记机关

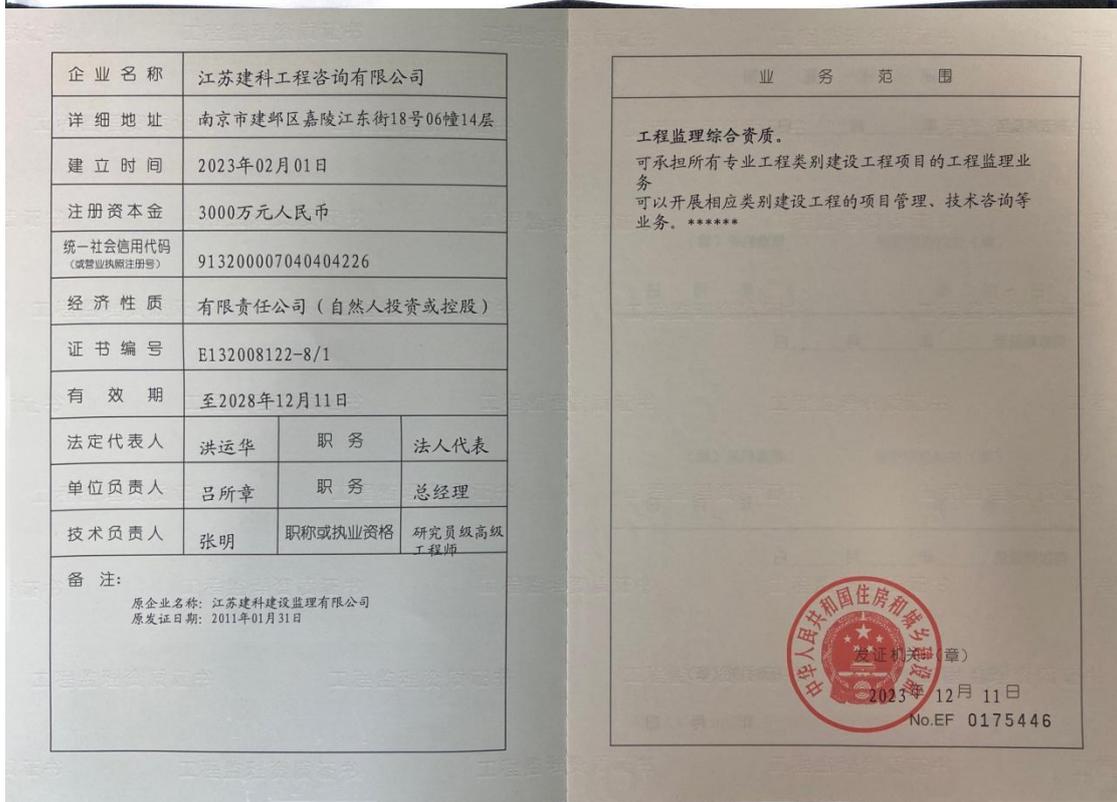


2023年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：杜道好

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业 务：建筑

证书编号：甲112021010527

有效 期：2022年01月21日至2025年01月20日



发证单位：中国工程咨询协会



# 住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

---

## 住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

### 一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

— 1 —

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

## 二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

## 三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

## 全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

---

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2017年5月3日印发

---

**江苏省工商行政管理局**  
**公司准予变更登记通知书**

(00000457)公司变更[2017]第07070005号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

**江苏建科工程咨询有限公司**

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



## 《企业基本情况一览表》

联合体成员单位：江苏东方建筑设计有限公司

企业注册名称	江苏东方建筑设计有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2002.07.08
企业法人代表	刘向阳	企业性质		民营	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	南京市北京西路 12 号		联系电话	025-8327862 9	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	员工总人数：130				
	其中	项目经理		8	
		高级职称人员		28	
		中级职称人员		30	
		初级职称人员		20	
技 工		44			
其他					

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



编号 320106000201903220248

统一社会信用代码  
91320106738870854W (1/3)

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏东方建筑设计有限公司

注册资本 1000万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2002年07月08日

法定代表人 刘向阳

营业期限 2002年07月08日至2052年07月07日

经营范围 建筑工程设计、勘察；建筑工程改造专项设计；建筑装饰工程、园林景观工程、人防工程、电力工程、消防工程设计；压力管道设计；建筑装饰、建筑声学、建筑幕墙、轻钢结构、建筑智能化、照明技术研发；建筑工程总承包；工程项目管理、工程咨询与技术服务；项目可行性研究；城乡规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 南京市鼓楼区北京西路12号

登记机关



2019年 03月 22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业名称	江苏东方建筑设计有限公司		
详细地址	南京市鼓楼区北京西路12号		
建立时间	2002年07月08日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320106738870854W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A132003462-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘向阳	职务	董事长
单位负责人	许权	职务	总经理
技术负责人	崔昊	职称或执业资格	高级建筑师/ 一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2009年11月26日 原资质证书编号: 101105		

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>

## 五、企业业绩

1、项目名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：5480万元；竣工验收时间：23.4.26。

2、项目名称：南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务；工程类型：学校类；合同类型：项目管理；合同金额：4320万元；合同签订日期：20.5.26。

3、项目名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1491.61万元；合同签订日期：22.1.28。

4、项目名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1491.61万元；合同签订日期：22.1.28。

5、项目名称：南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1280.8万元；合同签订日期：21.2.12。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1. 河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

# 中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00前至江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。	
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员	
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。	
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。	
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。	
	投资目标	经批准的设计概算。	
备注	项目总负责人：侯永春	备案章：  业务专用章(一) 经办人：魏文鹏	

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复印



PM 6-18

# 全过程工程咨询服务合同



扫描全能王 创建



中对工程质量、造价、进度控制；(3) 工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；(4) 监理文件资料管理；(5) 设备采购与设备监造；(6) 按建设工程监理规范要求服务范围执行；(7) 履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

招标代理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

造价咨询：包含但不限于：(1) 设计概算的审核；(2) 施工图预算的审核；(3) 工程量清单的审核；(4) 最高投标限价的审核；(5) 全过程工程造价管理咨询；(6) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；(7) 工程造价信息咨询服务、其他相关工作；(8) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；(9) 工程结算初审。

项目管理：(1) 项目报批管理；(2) 合同管理；(3) 设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；(4) 进度管理；(5) 质量管理；(6) 安全生产管理；(7) 资源管理；(8) 信息与知识管理；(9) 档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；(10) 收尾管理、其他相关工作。

其他：包含但不限于：(1) BIM 咨询、绿建咨询；(2) 当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
  - 技术要求 A：项目策划
  - 技术要求 B：工程设计
  - 技术要求 C：工程监理
  - 技术要求 D：招标代理
  - 技术要求 E：造价咨询
  - 技术要求 F：项目管理

## 5. 专用条件及其附录

## 6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

- 项目策划负责人：\_\_\_/\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_，注册证书号：\_\_\_/\_\_\_。
- 工程设计负责人：\_\_\_/\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_，注册证书号：\_\_\_/\_\_\_。
- 总监理工程师：赵骏，身份证号码：320481198304298231，注册证书号：32021306。
- 招标代理负责人：\_\_\_/\_\_\_，身份证号码：\_\_\_/\_\_\_，注册证书号：\_\_\_/\_\_\_。
- 造价咨询负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：建

【造】07320008274/32013350/132111200217。

项目管理负责人：许君臣，身份证号码：320924197707312910，注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

### 七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

- 项目策划酬金：\_\_\_/\_\_\_
- 工程设计酬金：\_\_\_/\_\_\_
- 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元
- 招标代理酬金：\_\_\_/\_\_\_
- 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元
- 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元；¥2000000 元。

其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

- 项目策划服务期限：\_\_\_/\_\_\_。
- 工程设计服务期限：\_\_\_/\_\_\_。
- 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

招标代理服务期限：\_\_\_/\_\_\_。

- 造价咨询服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 项目管理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。
- 其他服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

**九、双方承诺**

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**十、合同订立及生效**

合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

合同订立地点：江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。


 委托人：（签章）  
 住所：  
 邮政编码：  
 法定代表人或其  
 授权人：（签章）

开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：




 受托人：（签章）  
 住所：  
 邮政编码：

法定代表人或其  
 授权人：（签章）  
 开户银行：

账号：  
 电话：  
 传真：


 陈贵印

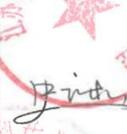
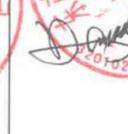
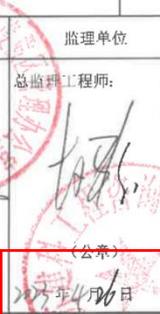
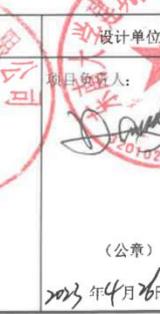
## 竣工验收证明

序号	项目名称	建筑面积 (平方米)	竣工时间	备注
1	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息中心 B2	40025.06	2023.4.26	
2	河海大学长荡湖大学科技园（一期）国际学术交流中心	39683.49	2023.4.26	
3	河海大学长荡湖大学科技园（一期）科研办公楼	36617.64	2023.4.26	
4	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 3-2	20203.31	2023.4.26	
5	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-4#	19228.88	2023.4.26	
6	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-3	18497.37	2023.4.26	
7	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-1	18443.48	2023.4.26	
8	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-5	17800.46	2023.4.26	
9	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 3-1	17489.48	2023.4.26	
10	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-2#	16877.34	2023.4.26	
11	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 3-1	16849.89	2023.4.26	
12	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 3-2	16849.89	2023.4.26	
13	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 3-3	16849.89	2023.4.26	
14	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-5	15759.03	2023.4.26	
15	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-2	15749.64	2023.4.26	
16	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-2	15748.27	2023.4.26	
17	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-5	15732.73	2023.4.26	
18	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-1#	15630.65	2023.4.26	
19	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-3#	15238.26	2023.4.26	
20	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-2	14394.36	2023.4.26	

21	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 4-1	14369.46	2023.4.26	
22	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育馆	13944.14	2023.4.26	
23	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 2-1	13596.94	2023.4.26	
24	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 2-2	13517.27	2023.4.26	
25	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动 中心 B5#	13349.77	2023.4.26	
26	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 2-4	12482.21	2023.4.26	
27	河海大学长荡湖大学科技园（一期）游泳馆	12033.41	2023.4.26	
28	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 2-3	11518.35	2023.4.26	
29	河海大学长荡湖大学科技园（一期）展览馆	11052.61	2023.4.26	
30	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-4	10465.42	2023.4.26	
31	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-3	10459.39	2023.4.26	
32	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-4	10437.04	2023.4.26	
33	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-3	10460.13	2023.4.26	
34	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育场	10109.13	2023.4.26	
35	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 4-2	10084.18	2023.4.26	
36	河海大学长荡湖大学科技园（一期）D3D4 地下 室	9953.98	2023.4.26	
37	河海大学长荡湖大学科技园（一期）A1A2 地下 室	9863.91	2023.4.26	
38	河海大学长荡湖大学科技园（一期）F1F2 地下 室	9786.42	2023.4.26	
39	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-6	8841.85	2023.4.26	
40	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-1	8836.33	2023.4.26	
41	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-1	8835.23	2023.4.26	
42	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 2-6	8829.20	2023.4.26	
43	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍 1-7	8681.01	2023.4.26	
44	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂一	8545.98	2023.4.26	

45	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-5#	8174.47	2023.4.26	
46	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-6#	7055.08	2023.4.26	
47	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心 B4#	6776.97	2023.4.26	
48	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂三	6355.74	2023.4.26	
49	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂二	5888.76	2023.4.26	
50	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心 B3#	5006.27	2023.4.26	
51	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-4	4453.28	2023.4.26	
52	河海大学长荡湖大学科技园（一期）医务室	2835.00	2023.4.26	
53	河海大学长荡湖大学科技园（一期）垃圾中转站	154.05	2023.4.26	
54	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目道路、雨污水管道配套工程	/	2023.4.26	
合计		710422.1		

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（二期）垃圾中转站	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上1层 154.05m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）医务室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 2835.00m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-4	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 4453.28m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年6月15日	总监理工程师：  (公章) 2023年6月16日	项目负责人：  (公章) 2023年6月16日	项目负责人：  (公章) 2023年6月16日	项目负责人：  (公章) 2023年6月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（…期）员工活动中心B3#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 5006.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩夔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月20日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月20日	项目负责人：  (公章) 2023年4月20日	项目负责人：  (公章) 2023年4月20日	项目负责人：  (公章) 2023年4月20日	

注：单位（子单位）工程质量验收，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂二	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上2层 5888.76m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩翼	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

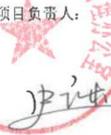
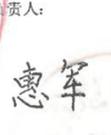
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期) 食堂三	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上2层 6355.74m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	项目负责人:  (公章) 2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心B4#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 6776.97m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-6#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 7055.08m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩贇	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	

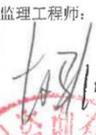
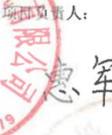
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-5#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 8174.47m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	2023年6月10日	

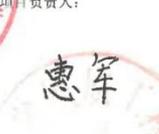
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)食堂一	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上3层 8545.98m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

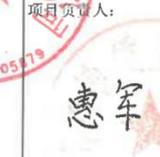
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)员工宿舍1-7	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 8681.01m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-6	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8829.20m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

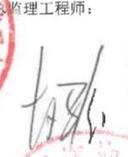
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)员工宿舍1-1	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 8835.23m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩巍	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2023年4月26日		2023年4月26日		2023年4月26日	
参加验收单位		监理单位		勘察单位	
					
(公章)		(公章)		(公章)	
2023年4月26日		2023年4月26日		2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-1	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 8836.33 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩夔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

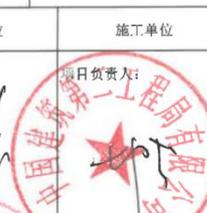
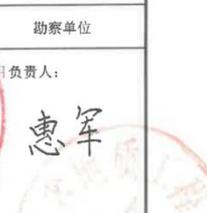
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-6	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8841.85m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期) F1F2地下室	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地下1层 9786.42m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩斐	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

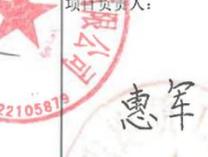
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）A1A2地下室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地下1层 9863.91m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年6月6日	总监理工程师：  (公章) 2023年6月6日	项目负责人：  (公章) 2023年6月6日	项目负责人：  (公章) 2023年6月6日	项目负责人：  (公章) 2023年6月6日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）D3D4地下室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地下1层 9953.98m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

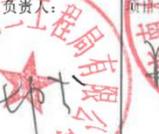
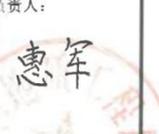
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)研究中心4-2	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上4层 10084.18m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩斐	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  (公章) 2023年4月7日	总监理工程师:  (公章) 2023年4月7日	项目负责人:  (公章) 2023年4月7日	项目负责人:  (公章) 2023年4月7日	项目负责人:  (公章) 2023年4月7日	

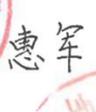
注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育场	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上2层 10109.13 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 10460.13m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-4	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上6层 10437.04m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩巍	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位 项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	监理单位 总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	施工单位 项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	设计单位 项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	勘察单位 项目负责人： 惠军  (公章) 2023年4月26日	

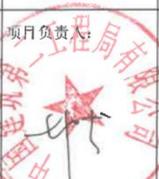
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 10459.39m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-4	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 10465.42m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

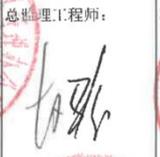
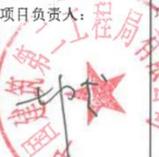
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）展览馆	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 11052.61m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	

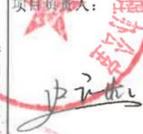
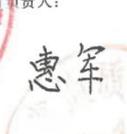
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 11518.35m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月16日		总工程师：  (公章) 2023年4月16日		项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	
参加验收单位		设计单位		勘察单位	
					
		项目负责人：  (公章) 2023年4月16日		项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	

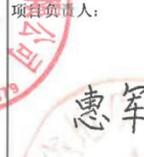
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）游泳馆	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层，地下1层/12033.41m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-4	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 12482.21m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩葵	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

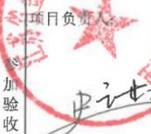
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心B5#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层，地下1层 13349.77m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩奠	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月16日	2023年4月17日	2023年4月17日	2023年4月16日	2023年4月17日	

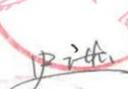
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 13517.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  (公章)		监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年4月10日		2023年4月10日		2023年4月10日	
设计单位		勘察单位		监理单位	
项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年4月10日		2023年4月10日		2023年4月10日	

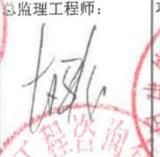
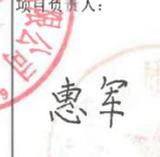
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 13596.94m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

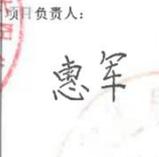
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应在相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育馆	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 13944.14m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

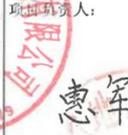
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)研究中心4-1	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 14369.46m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

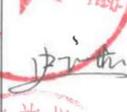
注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 14394.36m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	2023年4月10日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-3#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 15238.26m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩夔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定		53 项 符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共 抽查 34 项，符合规定 34 项，经 返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园 (一期)产教研发中心B1-1#	结构类型	框架	层数/施工许可 建筑面积	地上5层 15630.65m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术 负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过设计			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2023年4月26日		2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

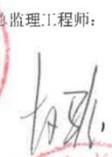
注: 单位(子单位)工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-5	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15732.73m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15748.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永牛	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

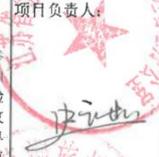
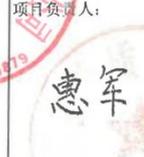
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15749.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-5	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15759.03m²
施工单位	中国建筑第三工程局有限公司	技术负责人	王永牛	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（二期）员工宿舍3-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 16849.89m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩曩	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

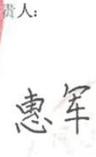
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍3-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 16849.89m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	

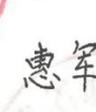
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍3-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 16849.89m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-2#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 16877.34m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心3-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 17489.48m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩斐	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月16日	项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	项目负责人：  (公章) 2023年4月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-5	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 17800.46m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩夔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2023年6月16日	总监理工程师：  (公章) 2023年6月16日	项目负责人：  (公章) 2023年6月16日	项目负责人：  (公章) 2023年6月16日	项目负责人：  (公章) 2023年6月16日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 18443.48m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	2023年4月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心 1-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 18497.37m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心 B1-4#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 19228.88m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定		53 项 符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共 抽查 34 项，符合规定 34 项，经 返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收。			
建设单位		监理单位		施工单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年4月20日		2023年4月20日		2023年4月20日	
勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2023年4月20日		2023年4月20日		2023年4月20日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心3-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 20203.31m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	总监理工程师：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	项目负责人：  (公章) 2023年4月26日	

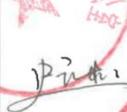
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）科研办公楼	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上9层，地下1层 36617.64m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	（公章） 2023年4月6日	（公章） 2023年4月7日	（公章） 2023年4月6日	（公章） 2023年4月6日	（公章） 2023年4月6日

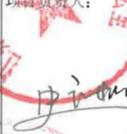
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（…期）国际学术交流中心	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上14层，地下1层 39683.49m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
2021年6月14日	2021年6月14日	2021年6月14日	2021年6月16日	2021年6月14日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心B2	结构类型	框架-屈曲约束支撑	层数/施工许可建筑面积	地上7层，地下1层 40025.06m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龔	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 2023年4月20日	监理工程师：  (公章) 2023年4月20日	项目负责人：  (公章) 2023年4月20日	项目负责人：  (公章) 2023年4月20日	项目负责人：  (公章) 2023年4月20日	

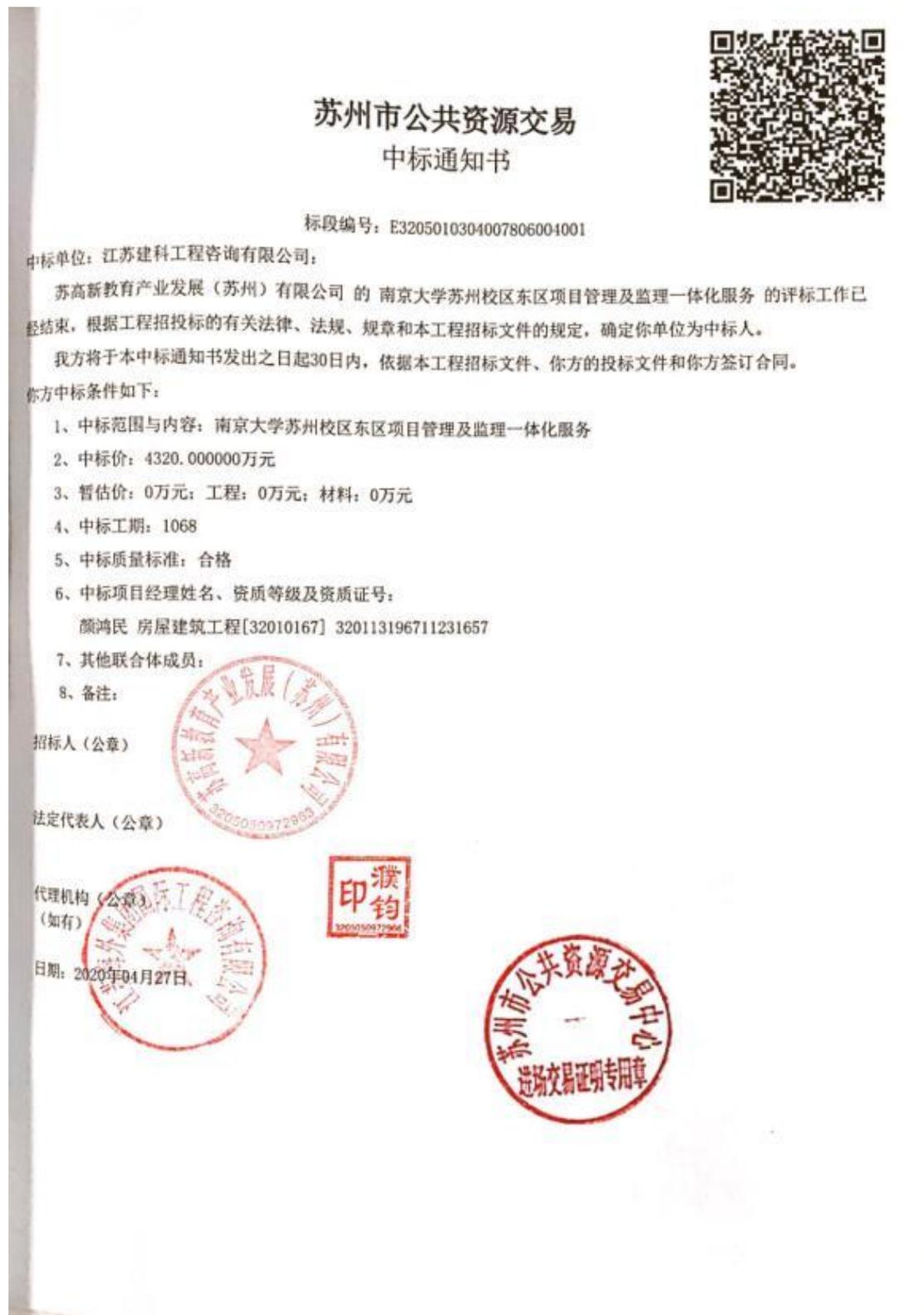
注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目道路、雨污水管道配套工程	结构类型	其他	层数/施工许可建筑面积	0层/0m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩奠	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 13 分部，经核查符合设计及标准规定 13 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

2. 南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务



p006-3

# 建设工程项目管理合同

项目名称：南京大学苏州校区东区项目管理及监理  
一体化服务  
委托人：苏高新教育产业发展（苏州）有限公司  
项目管理人：江苏建科工程咨询有限公司



日期：2020年5月



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

前附表与本章正文内容不一致的，以前附表为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：苏高新教育产业发展（苏州）有限公司 地址：苏州高新区 联系人：周烨雯 电话：0512-66911066 传真：
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司 地址：苏州高新区邓蔚路107号永新大厦1幢9楼 联系人：赵猛、章宏杰 电话：0512-65729310 传真：0512-65160659
1.1.4	项目名称	南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务
1.1.5	项目概况	建设地点：苏州高新区昆仑山路南、太湖大道北 项目说明：东区总建筑面积约31万平方米，其中人防面积约21000平方米，人防抗力等级6级，总投资约240000万元。
1.2.1	建设资金	资金来源：国有资金 出资比例：100% 资金落实情况：已落实
1.3.1	招标范围	项目全周期项目管理、工程监理、造价咨询（全过程造价控制），具体内容详见招标文件。
1.3.2	服务期限要求	自2020年4月28日（具体开始服务时间以甲方指令为准）始至项目竣工验收、交付使用、项目审计结束、资料全部归档为止，以最晚的一个日期为准。
1.3.3	工作目标	本工程全过程造价控制目标：①控制在最终审定的设计概算之内；②严格控制工程变更，不造成工程额外费用；③严格计量，无超前支付发生。 本工程进度目标：确保2022年9月30日工程竣工并验收合格并完成交付，具备使用条件。 本工程质量目标：达到国家验收标准并一次性验收合格，确保校区内建设单体获得省“扬子杯”优质工程，争创“国优”“鲁班奖”。 本工程安全文明目标：无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故。

## 委托项目管理协议书

委托人苏高新教育产业发展（苏州）有限公司（以下简称“委托人”）与受托项目管理人江苏建科工程咨询有限公司（以下简称“项目管理人”）签订本协议。

工程名称：南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务

工程地点：太湖大道以北、昆仑山路以南

工程规模：约 31 万平米。

建设投资估算：约 240000 万元。

一、委托人委托项目管理人提供南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务。

二、本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

1. 项目管理协议书通用条件；

2. 项目管理协议书专用条件；

3. 附录，即

附录 A-项目管理服务范围

附录 B-监理的范围和工作要求

附录 C-项目控制目标

附录 D-委托人与项目管理人工作界面职责分工及双方应共同遵循的原则

附录 E-南京大学苏州校区东区项目管理及监理一体化服务主要工作界面和

职责

附录 F-委托人及项目管理人双方职责及赔偿及其他要求

附录 G-工程设计管理

附录 H-合约和成本管理要求

附录 I-项目管理（造价）考核办法

附录 J-项目管理主要设备和办公用品

附录 K-南京大学苏州校区东区项目管理公司员工月考核评分表

附录 L-南京大学苏州校区东区项目管理公司服务质量考核评分表

4. 在实施过程中共同签署的补充和修正文件。

如果协议书中的组成文件规定之间产生矛盾,按年月顺序以最后编写的为准,同一日期编写的文件利于委托人的优先适用。

四、鉴于委托人按下文规定向项目管理人的各项支付,项目管理人承诺按照本协议的规定,承担附录中的议定范围内的管理服务、监理服务。鉴于项目管理人按上文规定履行管理服务、监理服务,委托人承诺按照本协议规定的期限、方式、币种,向项目管理人支付协议规定应支付的款项,作为履行服务的报酬。

#### 五、项目管理及监理一体化服务费用

本合同暂定金额(大写):肆仟叁佰贰拾万元人民币。中标费率: 1.8 %。  
本合同项目管理费用计费基价暂按建设投资估算 24 亿计取,以最终实际项目建设投资进行结算,建筑投资中不含土地费用,财务费用,业主方所需交纳政府相关规费、配套费,项目管理及监理一体化服务费以及不在项目管理及监理一体化服务范围内的工程费用,中标费率不作调整。

项目管理及监理一体化服务费用金额=计费基价(结算时按实际项目建设投资金额,不含土地费用,财务费用,业主方所需交纳政府相关规费、配套费,项目管理及监理一体化服务费以及不在项目管理及监理一体化服务范围内的工程费用)×【项目管理(造价)考核得分/100】×中标费率。

项目管理人在本项目服务期间,经委托人检查发现,项目管理人未按合同约定配置相关人员,委托人将扣除相关人员的服务费(服务费详见投标文件附录 2—项目管理人员报价清单),服务费的单价发包人有权按市场工资单价水平予以扣除,项目管理人必须无条件接受。同时,项目管理人还必须按照合同约定的违约条款承担相应违约责任。

六、本合同暂定自 2020 年 5 月开始实施,至项目竣工验收、交付使用、项目审计结束、资料全部归档为止。

(具体开工日期以委托人书面通知为准,合同完成日期以项目竣工验收、交付使用、项目审计结束、资料全部归档为止,以最晚的一个日期为准)

七、本协议书正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本四份,各执两份。

八、本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

(本页为盖章页)  
委托人: (签章)

法定代表人: (签章)

授权代表: (签字)

地址:  
开户银行:

帐 号:

邮编:

电话:

电子信箱

签于 2020 年 5 月 26 日



项目管理人: (签章)

法定代表人: (签章)

授权代表: (签字)

地址:  
开户银行:

帐 号:

邮编:

电话:

电子信箱:



签于 2020 年 5 月 26 日

3. 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

#### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

- 项目总负责人：陆开锋 身份证号码：320621196808096313 注册证书号及编号：32009187。
- 总监理工程师：唐忠满 身份证号码：321083196807141730 注册证书号及编号：32012750。
- 设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：/ 注册证书号及编号：S014410238。
- 造价咨询负责人：姚志勇 身份证号码：342623196711200012 注册证书号及编号：建[造]02320002822。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括：工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为：¥1057.63万元，造价咨询服务酬金暂定为：¥433.98万元，且概算批复相应造价咨询费为上限价；项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码：518133

合同经办人: 张冠男

盖章经办人: 静帆

咨询人: (公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 913200007040407296

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话:

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，

#### 4. 深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

**中 标 通 知 书**

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-01-25

查验码：2910666288061131

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：448-2X-001

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积4.5公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

## 2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察阶段阶段监理、施工准备阶段阶段监理、施工阶段阶段监理、保修阶段阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：陆开锋 身份证号码：320621196808096313 注册证书号及编号：32009187。

总监理工程师：姚渊松 身份证号码：320113196810304014 注册证书号及编号：32011699。

设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：310110196809083612 注册证书号及编号：S014410238。

造价咨询负责人：杜宜山 身份证号码：342423197609213371 注册证书号及编号：建[造]11123200004145。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元（¥1491.61万元），包括：工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为：¥1057.63万元，造价咨询服务酬金暂定为：¥433.98万元，且概算批复相应造价咨询费为上限价；项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022年1月28日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人 (公章):   
法定代表人 (或委托代理人) (签字):

咨询人: 江苏建科工程咨询有限公司 (公章)  
法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:  
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

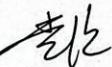
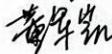
组织机构代码: 913200007610404226  
住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号  
06幢14层

电话:  
开户银行:

电话:  
开户银行: 招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号:  
邮政编码: 518133

帐号: 125904599910202  
邮政编码: 210019

合同经办人:   
盖章经办人: 

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定, 负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

5. 南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务

## 中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

我方盱眙县宏伟城乡开发有限公司的南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2021 年 02 月 15 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务		
中标质量要求	合格	中标工期 (日历天)	910
中标价(万元)	1280.8		
项目经理	姜伟	证件号	32016084
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：(盖章)	招标办备案章：(盖章)		
	2021 年 1 月 14 日	2021 年 1 月 14 日	

说明：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



合同编号：HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

# 南京理工大学盱眙校区 建设工程全过程工程 咨询服务合同

名称：南京理工大学盱眙校区建设工程全过程工程  
咨询服务

地点：淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以  
西、南山大道以北、天泉大街以东区域

合同编号：HWCX-2020-002-NJLG-QGCZX

委托人：盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受托人：江苏建科工程咨询有限公司

签订日期：2021年2月12日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：盱眙县宏伟城乡开发有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：南京理工大学盱眙校区项目全过程工程咨询服务。

2. 工程地点：淮安市盱眙县象山大道以南、朱雀湖西路以西、南山大道以北、天泉大街以东区域。

3. 工程规模：项目占地约300亩，教学科研区建筑面积约13万平方米。

4. 投资估算额：约6.55亿元（最终以结算审定的建筑安装工程费为准）。

### 二、词语限定：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标：

投资控制目标：

- ① 控制在最终审定的设计概算之内；
- ② 严格控制工程变更，不给工程造成额外费用；
- ③ 严格计量，无超前支付发生。

质量控制目标：达到国家验收标准并一次性验收合格，并按“扬子杯”的创建目标进行管理。

进度控制目标：确保自工程开工之日起，910天内工程竣工并验收合格，具备使用条件。

安全控制目标：无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无重大机械事故。

### 四、本项目全过程工程咨询服务范围包括：

包括但不限于建设项目管理、招标代理、造价咨询、工程监理，以及项目的全部手续协调沟通管理工作。具体见技术要求。

### 五、组成本合同的文件：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 技术要求及其附件 技术要求C：工程监理；技术要求E：造价咨询；技术要求F：项目管理；

5. 专用条件及其附录；

6. 通用条件本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员：

项目总负责人：姜伟，身份证号码：320102198303032018，注册证书号：32016084、苏 132111201525、建[造] 14320014058。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

总监理工程师：李强，身份证号码：320830198110030212，注册证书号：32026847、苏 132171801434、建【造】 11203200000414。

项目管理负责人：陈左杰，身份证号码：320106196911140019，注册证书号：32010925。

其他咨询服务负责人：徐艳，身份证号码：321088198607293626，注册证书号：32026048、建【造】 16320019622。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金：

签约酬金（大写）：壹仟贰佰捌拾万零捌仟元整（¥12808000.00 元），取费基数：655000000.00 元，总费率：2%。

包括：工程监理酬金：7440000.00元；项目管理酬金：4640000.00元；造价咨询酬金：728000.00元。

注：各分项报价非合同结算最终价款，最终各项服务费结算价=结算审定的建筑安装工程费\*（各项投标价/6.55亿元）。

八、服务期限：

全过程工程咨询服务期限为项目建设全过程，包含项目保修期，工期暂定910日历天。

九、双方承诺：

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效：

1. 合同订立时间: 2021年2月12日。

2. 合同订立地点: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司。

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

4. 本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人: (签章) 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

住所: 盱眙县盱城十里营大街90号(山水商务大厦1602室)

邮政编码: 211700

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国建设银行盱眙县支行

账号: 32050172803600000289

电话: 0517-80327906

传真: 0517-80327906



张新福

受托人: (签章) 江苏建科工程咨询有限公司

住所: 南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋14楼

邮政编码: 210000

法定代表人或其

授权人: (签章)

开户银行: 中国工商银行南京大方巷支行

账号: 4301011109002016463

电话: 025-83278667

传真: 025-83278667



## 六、设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：刘忠清

- 1、项目名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1491.61 万元；合同签订日期：22.1.28。
- 2、项目名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；工程类型：学校类；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1491.61 万元；合同签订日期：22.1.28。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

1. 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2103-440306-04-01-381397001001

标段名称: 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1491.61万元

中标工期: 严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行!

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-01-25

查验码: 4376815817022546

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

2022年1月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

#### 1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码:

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码：518133

合同经办人:

盖章经办人:

咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码：913200007040407296

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话:

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，

2. 深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：448-2X-001

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；

3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积4.5公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。

4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

总监理工程师: 姚渊松 身份证号码: 320113196810304014 注册证书号及编号: 32011699。

设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: 310110196809083612 注册证书号及编号: S014410238。

造价咨询负责人: 杜宜山 身份证号码: 342423197609213371 注册证书号及编号: 建[造]11123200004145。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

**十一、合同生效**

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)：  
法定代表人(或委托代理人)(签字)：

咨询人：江苏建研工程咨询有限公司(公章)  
法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：  
住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

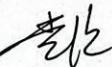
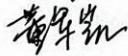
组织机构代码：913200007040404226  
住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号  
06幢14层  
电话：  
开户银行：招商银行股份有限公司南京分行管

电话：  
开户银行：

电话：  
开户银行：招商银行股份有限公司南京分行管

帐号：  
邮政编码：518133

帐号：125904599910202  
邮政编码：210019

合同经办人：  
盖章经办人：

**第二部分 合同条件**

**1. 定义与解释**

**1.1 定义**

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

## 七、企业信用情况

联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface. The header includes navigation links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Areas', and 'Navigation'. The main content area displays the profile for '江苏建科工程咨询有限公司' (Jiangsu Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.), including its business license, unified social credit code (913200007040404226), and registration details. A search bar is present at the top right. Below the profile, there are tabs for 'Basic Information', 'Administrative License Information', 'Administrative Penalties', 'Abnormal Business Record Information', 'Seriously Illegal失信名单 (Black List) Information', and 'Publicity Information'. The 'Seriously Illegal失信名单 (Black List) Information' tab is selected, showing a table with columns for 'Serial Number', 'Category', 'Reason for Listing', 'Listing Date', 'Decision-Making Agency', 'Reason for Removal', 'Removal Date', and 'Decision-Making Agency'. The table is currently empty, indicating no records. A sidebar on the right contains icons for 'Follow', 'Subscribe', 'Dispute', and 'Return'.

联合体成员单位：江苏东方建筑设计有限公司

The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) interface for '江苏东方建筑设计有限公司' (Jiangsu Dongfang Architectural Design Co., Ltd.). The header and navigation are identical to the previous screenshot. The main content area displays the profile for '江苏东方建筑设计有限公司', including its business license, unified social credit code (91320106738870854W), and registration details. The 'Seriously Illegal失信名单 (Black List) Information' tab is selected, showing an empty table with the same columns as the previous screenshot. A sidebar on the right contains icons for 'Follow', 'Subscribe', 'Dispute', and 'Return'.

## 八、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、江苏东方建筑设计有限公司

工程名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	侯永春	项目总负责人	建筑工程	高级工程师 注册监理工程师
	土建负责人	1	沈亚东	土建负责人	建筑工程 技术	工程师
	安装负责人	1	卫国广	安装负责人	电气工程 及其自动 化	高级工程师
	安全工程师	1	李顺	安全工程师	工业与民 用建筑	工程师
	小计	4				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	刘忠清	设计管理负责人	结构 工程	高级工程师 一级注册结构工 程师
	建筑专业负责人	1	张燕	建筑专业负责人	建筑	高级建筑师、一级 注册建筑师
	结构专业工程师	1	徐小虎	结构专业工程师	结构	高级工程师、一级 注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	黄国清	给排水专业工程 师	给排 水	高级工程师、注册 公用设备工程师 （给水排水）
	装修工程专业工程 师	1	江泽	装修工程专业工 程师	建筑	建筑师、一级注册 建筑师
	暖通空调专业工程 师	1	徐春荣	暖通空调专业工 程师	暖通	高级工程师、注册 公用设备工程师 （暖通空调）

	强电专业工程师	1	韩红喜	强电专业工程师	电气	高级工程师、注册 电气工程师（供配 电）
	弱电专业工程师	1	侯锐	弱电专业工程师	电气	高级工程师、注册 电气工程师（供配 电）
	BIM 工程师	1	陶在来	BIM 工程师	BIM	BIM 高级建模师
	小计	9				
造价 合同 管理 团队	造价合约管理负责 人	1	沈有洋	造价合约管理负 责人	建筑 工程	高级工程师 一级注册造价工 程师
	土建专业造价工程师	1	杜宜山	土建专业造价工 程师	建筑 工程	高级工程师 一级注册造价工 程师
	安装专业造价工程师	1	姜寿银	安装专业造价工 程师	工业 自动 化	高级工程师 一级注册造价工 程师
	招标合约工程师	1	倪铖	招标合约工程师	造价 工程	助理工程师
	小计	4				
工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	姚陈承	总监理工程师	土木 工程	高级工程师 注册监理工程师
	总监代表	1	谢成龙	总监代表	电气 自动	工程师 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	龚辉	土建监理工程师	建筑 工程 管理	工程师 注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	曹静	给排水监理工 程师	给水 排水 工程	工程师 专业监理工程师

暖通空调监理工程师	1	周晓蕾	暖通空调监理工程师	建筑环境与设备工程	高级工程师
机电监理工程师	1	段小军	机电监理工程师	机电	工程师 专业监理工程师
装修监理工程师	1	张彩强	装修监理工程师	土木工程	工程师 专业监理工程师
安全监理工程师	1	吉保剑	安全监理工程师	土木工程	工程师
安全员	1	江奔	安全员	工程管理	助理工程师
监理员	1	姜耀	监理员	土木工程	监理员
资料员	1	胡坤	资料员	建筑学	助理工程师
小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	<b>小计</b>	<b>4</b>		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	•••			。
	<b>小计</b>	<b>9</b>		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	•••			
	<b>小计</b>	<b>4</b>		

工程 监 理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书, 具有在建或已完工的房建项目经验 (不限规模)	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	<b>小计</b>	<b>10</b>		
总计		<b>27</b>		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

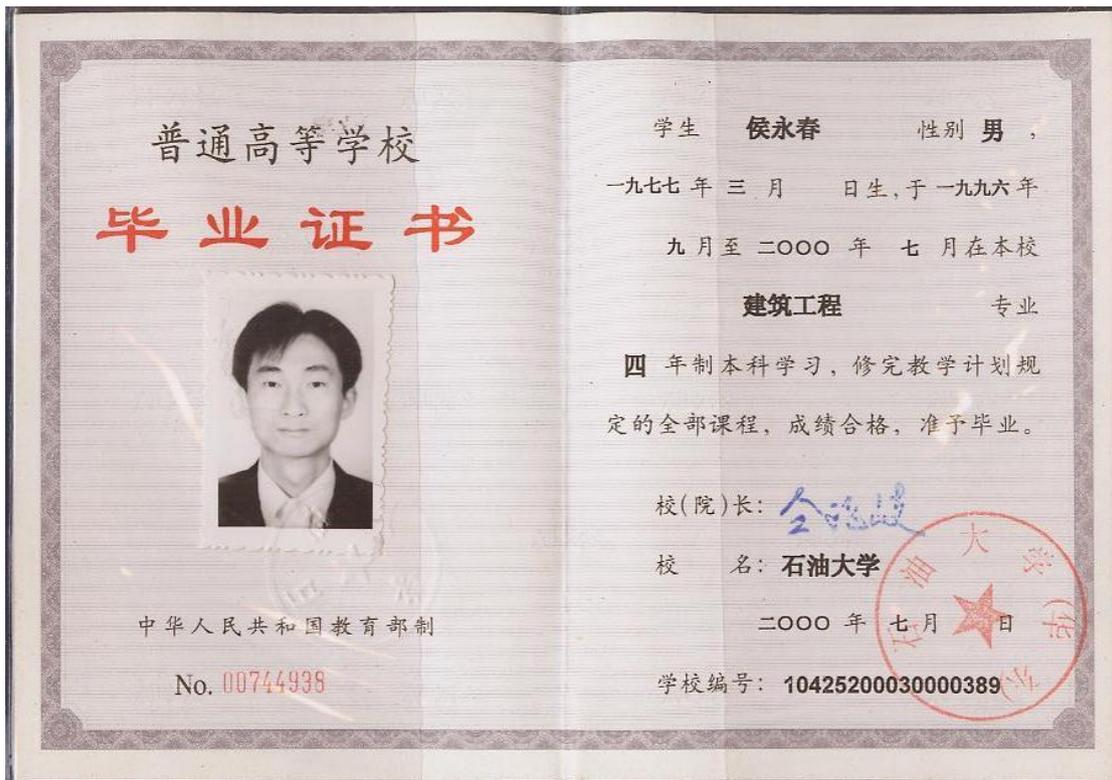
2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

1、项目总负责人：侯永春



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00496164



注册号 32011964

姓名 侯永春

性别 男

出生日期 1977 年 03 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2020 年 03 月 30 日

持证人签名



发证日期 2018 年 09 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年03月30日

No. 00561049

认定机关(签章)  
2023年2月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月30日

No. 01024512

认定机关(签章)  
2023年01月30日

2、土建负责人：沈亚东



# 南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 沈亚东  
性 别 男  
出生日期 1989年05月05日  
身份证号 320981198905054475  
资格名称 工程师  
专业名称 建设工程（工程施工-工程监理）  
评定部门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会  
资格取得时间 2021年11月21日  
公布文号 宁职称办〔2021〕83号  
证书编号 NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



3、安装负责人：卫国广



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广

性 别：男

出生年月：1978-11-05

身份证号：321088197811054337

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002071220104

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



4、安全工程师：李顺



5、设计管理负责人：刘忠清



# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘忠清

证书编号 S014410238

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0022016

发证日期 2011年05月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘忠清

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00482876 注册编号/执业印章号: 32023184

注册专业: 通信工程 有效期: 2027年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年03月22日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司  
注册编号/执业印章号: 苏 1322006201801064  
注册专业: 建筑工程  
有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

### 一级注册结构工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司  
证书编号: S014410238  
注册编号/执业印章号: 3200812-S013  
注册专业: 不分专业  
有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 2 5 6 6 7 1 4 9 1

[网站地图](#)

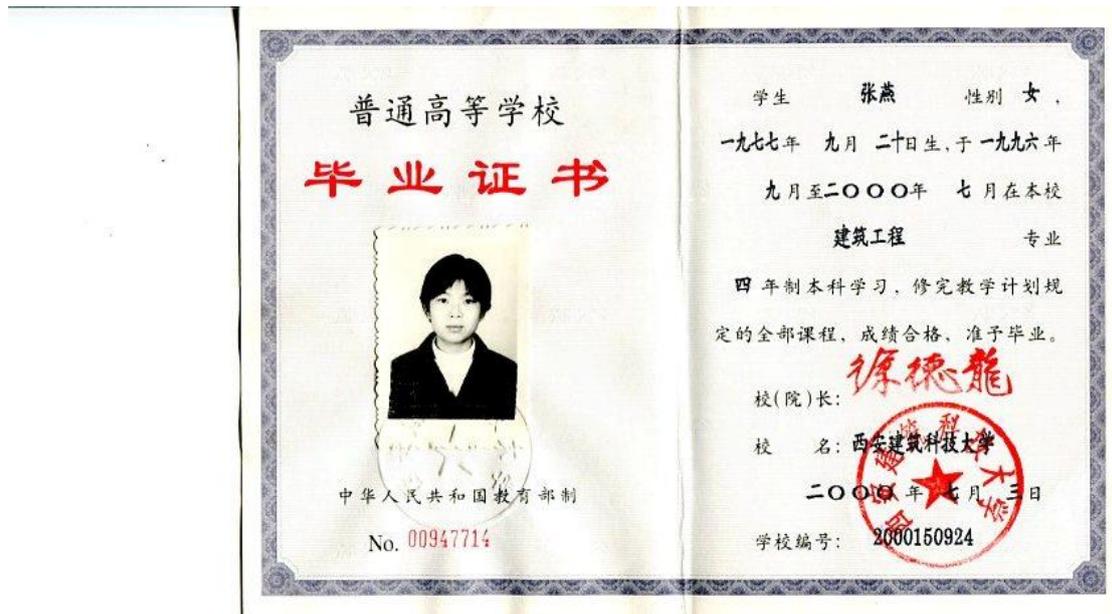
[联系我们](#)

[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



6、建筑专业负责人：张燕





使用有效期:2024年05月31日  
-2024年11月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张燕

性 别:女

出生日期:1977年09月20日

注册编号:20193202629

聘用单位:江苏东方建筑设计有限公司

注册有效期:2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名:

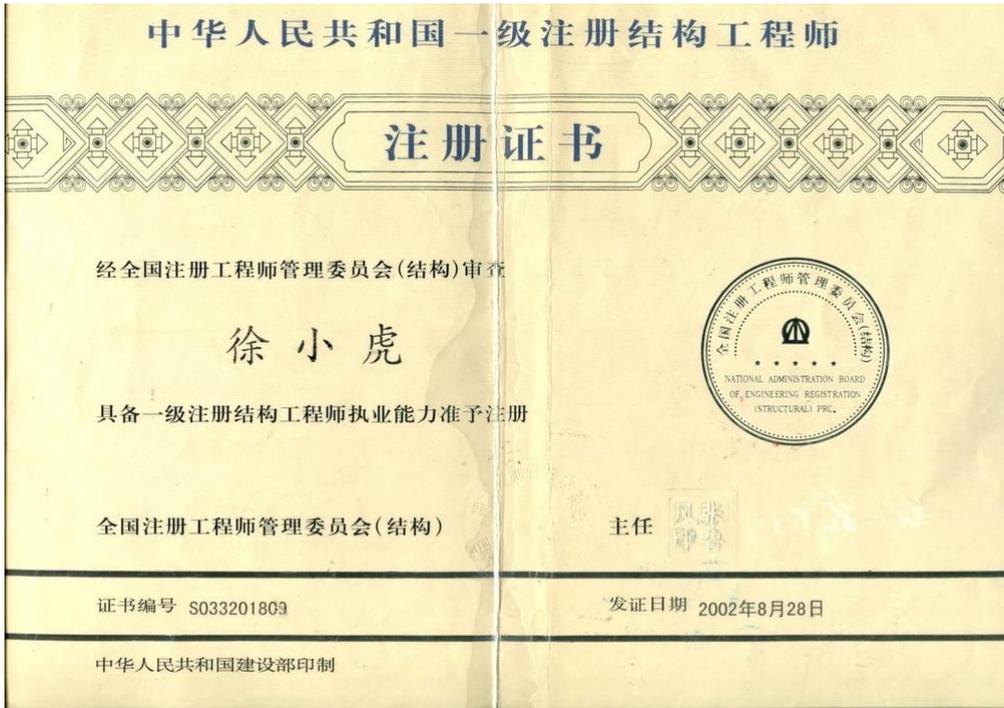
张燕

签名日期:2024.5.31

发证日期:2023年06月07日

7、结构专业工程师：徐小虎





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**徐小虎**

证件类型	居民身份证	证件号码	120104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏东方建筑设计有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册结构工程师**

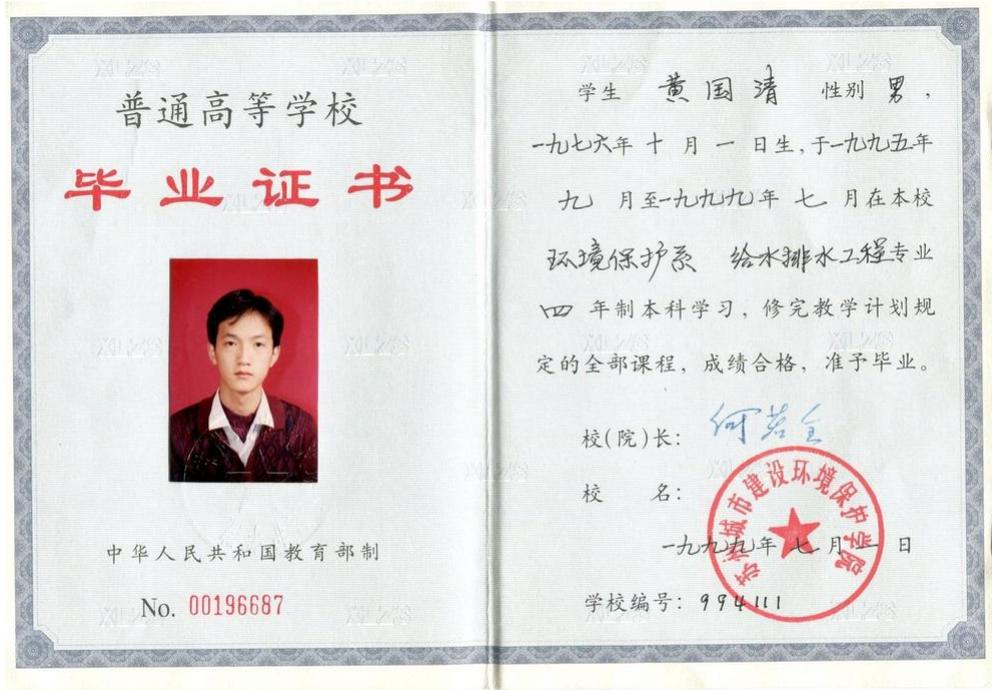
注册单位: 江苏东方建筑设计有限公司    证书编号: S033201809    注册编号/执业印章号: 3200346-5014

注册专业: 不分专业    有效期: 2025年06月30日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

[相关网站导航](#)    [各省一体化平台](#)    [网站访问量](#)

8、给排水专业工程师：黄国清



南京

# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黄国清

证书编号 CS183201019



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0016723

发证日期 2018年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄国清

证件类型	居民身份证	证件号码	320520*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏东方建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**  
注册单位: 江苏东方建筑设计有限公司 证书编号: CS183201019 注册编号/执业印章号: 3200346-CS003  
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

暂无证书变更记录

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

9、装修工程专业工程师：江泽



使用有效期:2024年09月02日  
-2025年03月01日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江泽

性别：男

出生日期：1988年08月16日

注册编号：20243203965

聘用单位：江苏东方建筑设计有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

江泽

签名日期：

2024年3月8日

发证日期：2024年03月06日

10、暖通空调专业工程师：徐春荣

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 徐春荣 性别 女，  
1976年03月10日生，于1996年  
09月至2000年07月在本校  
供热空调与燃气工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  
校 名：哈尔滨工业大学  
2000年07月05日  
学校编号：008910

中华人民共和国教育部制  
No. 110605997



姓 名 徐春荣  
性 别 女  
出生年月 1976.03  
工作单位 江苏省建筑科学研  
究院有限公司  
编 号 12080663

经 江苏省建设工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2012年11月18日评审，徐春荣  
已具备高级工程师 资格。

发证机关  
二〇一二年十一月十八日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 徐春荣

证书编号 CN103200150

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0001476

发证日期 2010年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐春荣

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	江苏东方建筑设计有限公司				

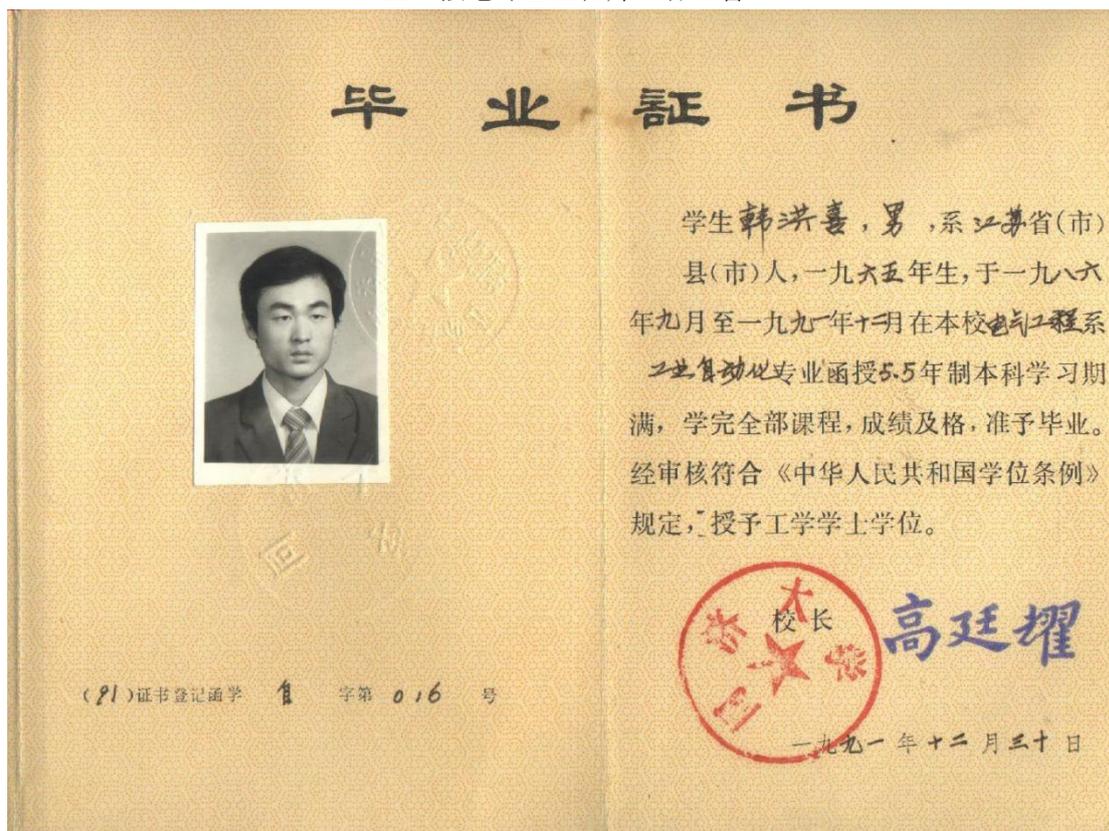
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（暖通空调）**  
注册单位: 江苏东方建筑设计有限公司 证书编号: CN103200150 注册编号/执业印章号: 3200346-CN003  
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问数量

11、强电专业工程师：韩红喜



# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 韩红喜

证书编号 DG113200546

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010061

发证日期 2012年03月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩红喜

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏东方建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**  
注册单位：江苏东方建筑设计有限公司 证书编号：DG113200546 注册编号/执业印章号：3200346-DG002  
注册专业：不分专业 有效期：2024年12月31日

暂无证书变更记录

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

12、弱电专业工程师：侯锐



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：侯锐

性 别：男

出生年月：1987-11-27

身份证号：320106198711270838

工作单位：江苏省建筑科学研究院有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：电气设计

证书号：223200000101220204

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



盖 章 单 位 电 子 印 章

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯锐

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏东方建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师（供配电）**

注册单位: 江苏东方建筑设计有限公司 证书编号: DG203201328 注册编号/执业印章号: 3200346-DG004  
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

相关网站导航

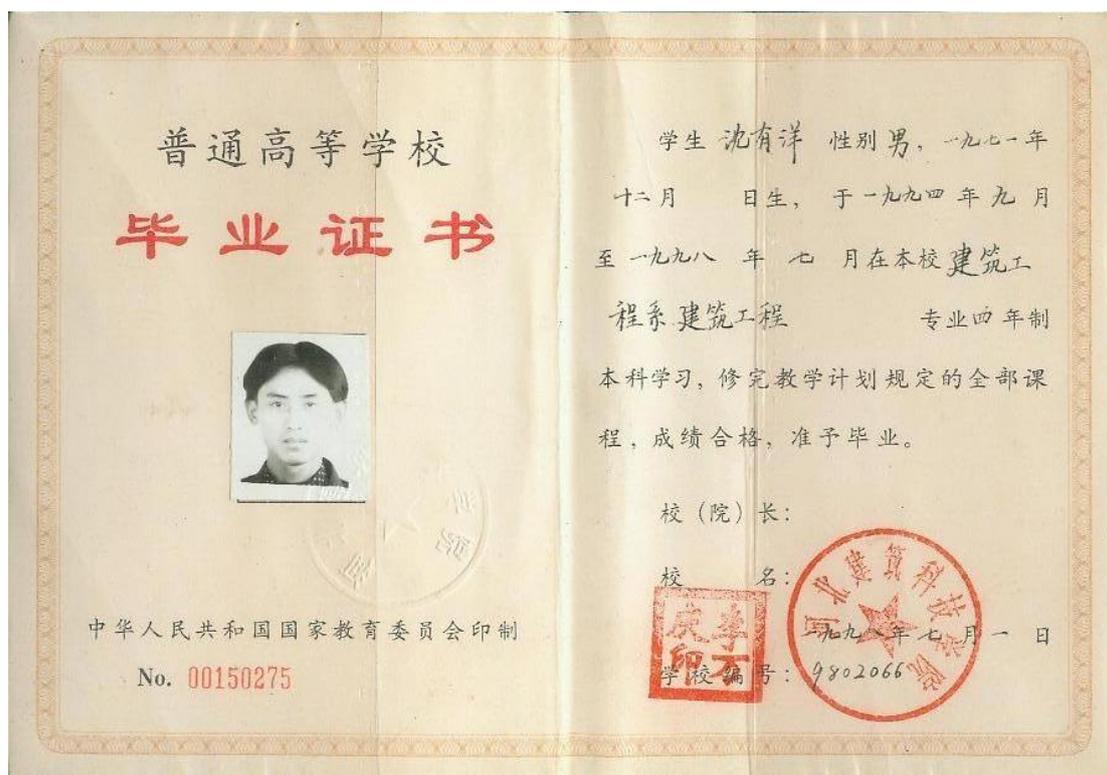
各省一体化平台

网站访问量

13、BIM 工程师：陶在来



14、造价合约管理负责人：沈有洋





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**沈有洋**

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00361637 注册编号/执业印章号: 32014245

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月12日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月12日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

**一级注册建造师**

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 苏 1322016201706457

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年06月19日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11123200004329 注册编号/执业印章号: 811123200004329

注册专业: 土建

有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

**一级注册结构工程师**

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: S093202490 注册编号/执业印章号: 3200812-S009

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

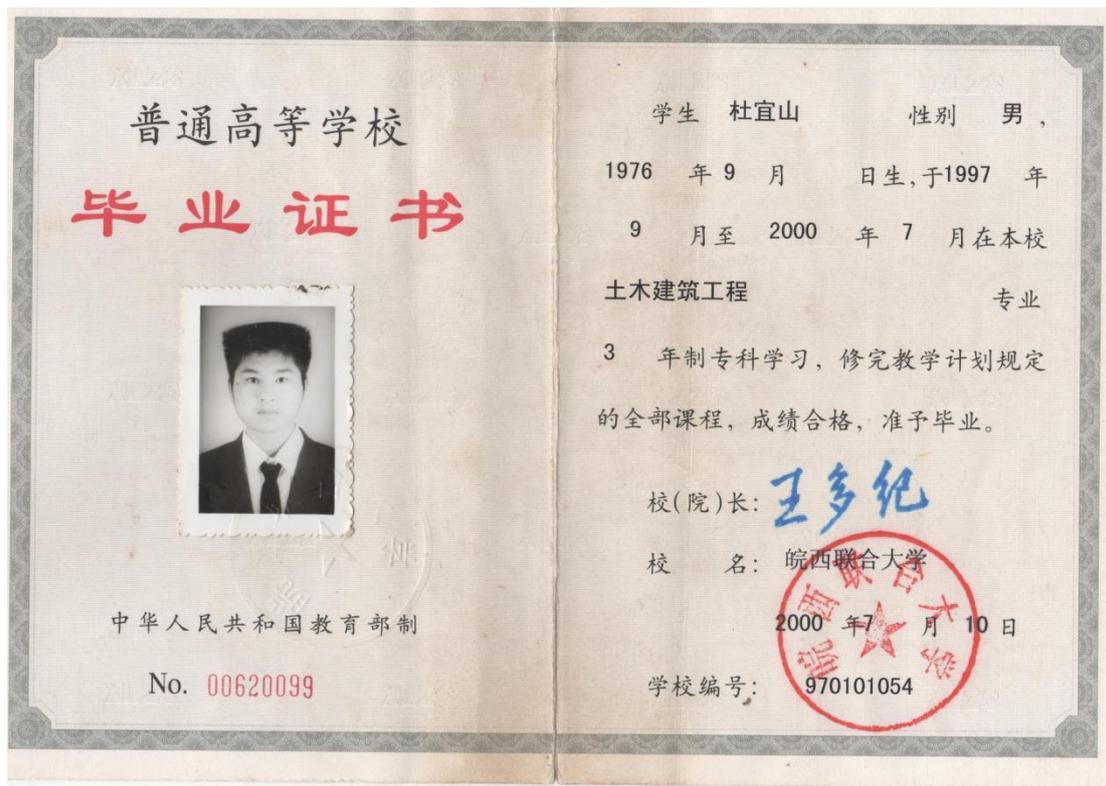
各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 2 5 6 7 0 6 2 5 3

15、土建专业造价工程师：杜宜山





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜宜山

证件类型	居民身份证	证件号码	342423*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 00582342 注册编号/执业印章号: 34003842  
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年02月28日  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年02月28日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

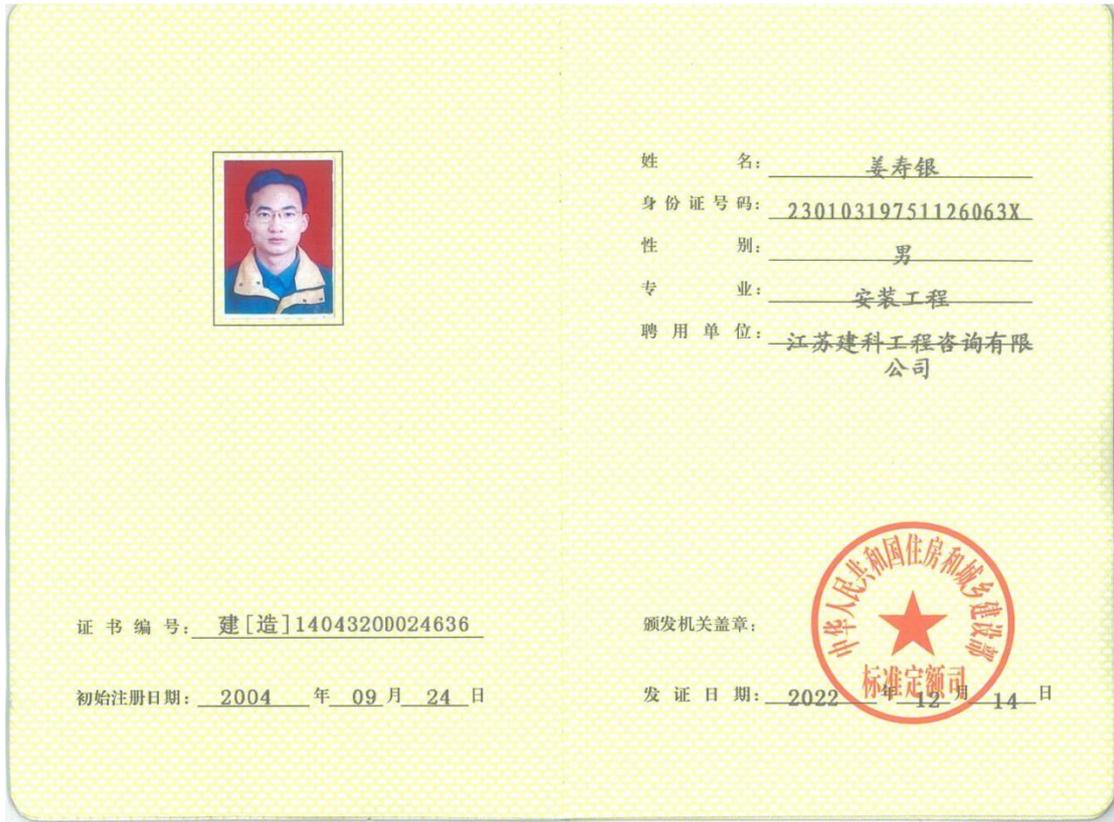
**一级注册造价工程师**

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11123200004145 注册编号/执业印章号: B11123200004145  
 注册专业: 土建 有效期: 2024年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

16、安装专业造价工程师：姜寿银





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**姜寿银**

证件类型	居民身份证	证件号码	230103*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司      证书编号：00302647      注册编号/执业印章号：32008617

注册专业：市政公用工程      有效期：2026年07月31日

注册专业：水利水电工程      有效期：2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：江苏建科工程咨询有限公司      证书编号：建[造]14043200024636      注册编号/执业印章号：B14043200024636

注册专业：安装      有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

17、招标合约工程师：倪铖



# 南京市 初 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 倪 铨  
性 别 男  
出 生 日 期 1995年03月12日  
身 份 证 号 321084199503120412  
资 格 名 称 助理工程师  
专 业 名 称 建设工程（工程咨询）  
评 定 部 门 南京市人才服务中心  
  
资 格 取 得 时 间 2020年09月29日  
公 布 文 号 宁人才服（2020）8号  
证 书 编 号 NJC01520203118



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年09月30日



18、总监理工程师：姚陈承



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：姚陈承

性 别：男

出生年月：1988-12-15

身份证号：320981198812156990

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程管理

证书号：223201002071220636

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00591485



注册号 32030242

姓名 姚陈承

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 南京普兰宁建设工程咨  
询有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 13 日

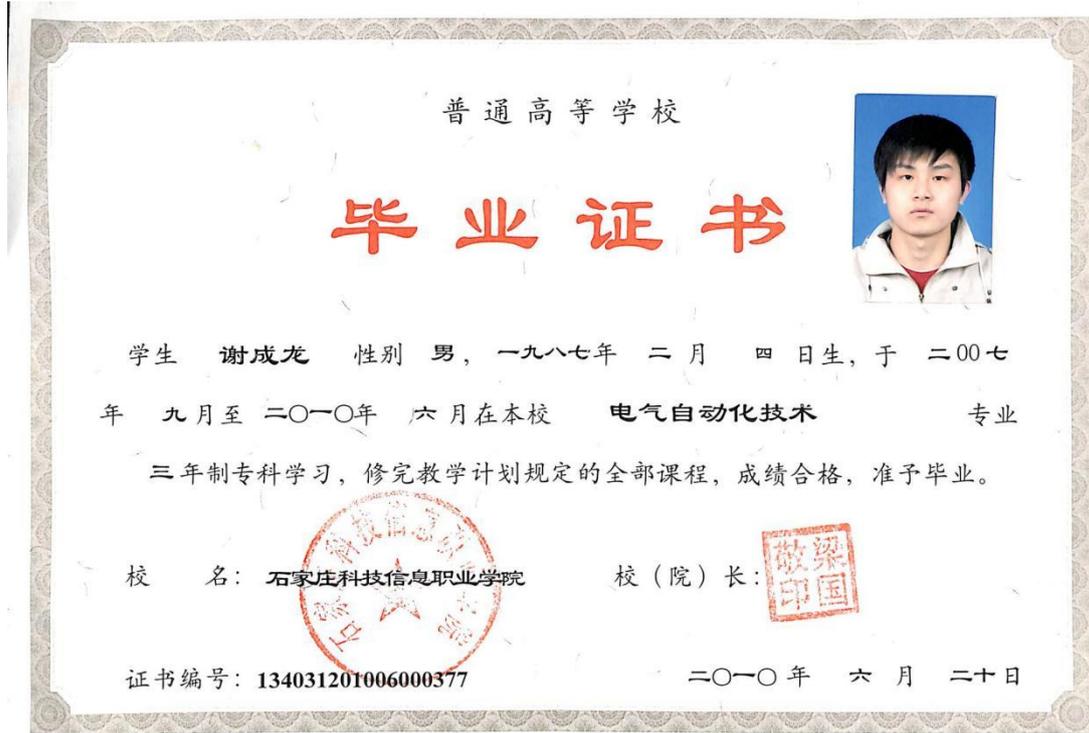
执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为：  
江苏建科工程咨询有限公司  
No. 00722971 认定机关(签章)  
2021年7月20日

延续/变更注册记录  
有效期至：  
2027年05月13日  
No. 01265668 认定机关(签章)  
2024年12月 日

19、总监代表：谢成龙



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢成龙

性 别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审  
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00634556

162



注册号 32033982

姓名 谢成龙

性别 男

出生日期 1987 年 02 月 04 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2021年10月 28

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01374573 认定机关 (签章)  
2024 年 08 月 05 日

粘贴处

20、土建监理工程师：龚辉

普通高等学校

# 毕业证书



龚辉  
070518220

学生 龚辉 性别 男，1988 年 08 月 05 日生，于 2007 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：硅湖职业技术学院 校(院)长：

证书编号：120781201006000397 2010 年 06 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1561



姓 名： 龚辉

性 别： 男

身份证号：32108819880805711X

工作单位：江苏建科工程咨询有限  
司

编号： NJZJ2018180149

经南京市建设工程中级专  
业技术资格评审委员会于2018  
年11月7日评审，龚辉已具备工  
程师(工程管理专业)资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕97号



发证机关：  
南京市建设工程  
职业资格工作  
办公室  
(印章)

2018 年 11 月

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00591297



注册号 32030062

姓名 龚辉

性别 男

出生日期 1988 年 08 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 航天航空工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 1日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265699

认定机关(签章)

2024.03 12 日

粘贴处

21、给排水监理工程师：曹静



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 曹 静  
性 别 男  
出 生 日 期 1991年02月09日  
身 份 证 号 320981199102094013  
工 作 单 位 江苏建科工程咨询有限公司  
资 格 名 称 工程师  
专 业 名 称 建设工程（工程监理）  
评 定 部 门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会  
资 格 取 得 时 间 2019年12月05日  
公 布 文 号 宁职称办〔2019〕79号  
证 书 编 号 NJZJ2019180427



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



22、暖通空调监理工程师：周晓蕾



23、机电监理工程师：段小军



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程



姓名：段小军

性别：男

身份证号：430224198010037471

学历：大专

所学专业：电气

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华

南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年6月16日

核发编号：B20230460



24、装修监理工程师：张彩强

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张彩强 性别男，一九八五年八月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201705004436 二〇一七年一月十日

12284

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1865

经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2017年10月26日评审，张彩强已具备工程师资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017年12月



证书编号： ZCPS2017000102167

姓名： 张彩强

性别： 男

身份证号： 320721198508262433

# 专业监理工程师业务培训合格证书



姓名：张彩强  
性别：男  
身份证号码：320721198508262433  
证书编号：苏建监专2018010116



发证单位：(盖章)  
发证日期：2018年05月10日

## 持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站 ([www.jiangsuji.com](http://www.jiangsuji.com)) 查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。 **Nº 00003109**

25、安全监理工程师：吉保剑



26、安全员：江奔

普通高等学校

**毕业证书**



学生 江奔 性别男，一九九〇年八月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥学院

校（院）长：秦敬民

证书编号：110591201305001451

二〇一三年九月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经 2014 年 11 月

市人才服务中心 初定审核，确认

该同志具备 助理工程师 专业

技术资格。



姓名：江奔

性别：男

身份证号342530199008023917

证书编号：12041400026341...

南京市职业（职业资格）工作领导小组办公室

2014 年 11 月 办公室

27、监理员：姜耀

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜耀 性别男，一九九八年 八 月 十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京理工大学紫金学院 院 长：李为民

证书编号：136541202105091406 二〇二一年 六 月二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员



姓 名：姜耀  
性 别：男  
身份证号：511602199808120337  
学 历：本科  
所学专业：土木工程  
监理工作年限：无  
技术职称：无  
从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司



核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2022 年 4 月 24 日  
核发编号：C20220196

28、资料员：胡坤



## 职称和专业技术人员职业资格查询证明书

姓名：胡坤

身份证号码：421126199307154717

职称或资格名称：建筑设计助理工程师

证书号：2019006033132

通过日期：2020-01-20

发证机构：东莞市人力资源和社会保障局

查询日期：2023-6-19

备注：此证明书可作为持证人职称或专业技术人员职业资格信息真实有效的凭证，不另行加盖公章。如对查询内容存疑，可致电0769-22836690核实。

[点击此处继续查询](#)

无