

标段编号：2401-440309-04-01-760177003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、广州珠江监理咨询集团
有限公司

日期：2024年10月28日

目录

第一章 企业基本情况	3
一、 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体牵头单位）	3
二、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员单位）	12
第二章 企业业绩	22
一、 深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询	23
二、 深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询	37
三、 华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）	54
四、 广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院 迁建工程）	107
五、 执信中学天河校区建设工程施工监理	133
第三章 设计管理负责人业绩	158
一、 黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目设计采购施工总承包	159
二、 光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询和设计	169
第四章 企业信用情况	182
一、 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体牵头单位）	182
二、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员单位）	182
第五章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	183

第一章 企业基本情况

一、 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1997 年 03 月 05 日
企业法人代表	廖志斌	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
公司注册地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼			联系电话	0755-82795544
主要资质证书	1.工程设计资质： 市政行业（道路工程）甲级 建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（排水工程）乙级 市政行业（给水工程）乙级 市政行业（桥梁工程）乙级 风景园林工程设计专项乙级 2.监理资质： 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 3.规划资质：城乡规划编制资质甲级 4.通过全国投资项目在线审批监管平台备案				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市联合创艺建筑设计有限公司成立于 1997 年，是一家拥有建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、市政行业（桥梁工程）乙级、市政行业（给水工程、排水工程）乙级、工程造价咨询企业乙级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质的民营综合型设计院。公司业务范围覆盖工程建设项目全过程，涉及规划、建筑、市政、风景园林、室内等领域的咨询、工程设计、工程监理、技术支持等。 公司总部设立在深圳，汇聚了来自世界各地的业内设计精英，拥有专业设计和管理人员数百人，其中具有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师等各专业注册工程师 60 人（占比 54%），高级工程师 30 人（占比 50%），中级工程师 55 人（占比 27%）。				
其他	管理体系认证证书： 1、质量管理体系认证证书； 2、环境管理体系认证证书； 3、职业健康安全管理体系认证证书。				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1. 营业执照副本

	
营业执照 （副本）	
统一社会信用代码 91440300279318648K	
名 称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）
法定代表人	廖志斌
成 立 日 期	1997年03月05日
重 要 提 示	1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。
	
登 记 机 关 	
2018 年 12 月 17 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

2. 企业资质证书

2.1 工程设计资质证书

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）		
成立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊斌	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2009年12月25日 原资质证书编号：192922		

业 务 范 围

市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

2024年08月28日
No.AF 0521089

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244014350	
企 业 名 称:	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
统一社会信用代码:	91440300279318648K
法 定 代 表 人:	廖志斌
注 册 地 址:	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）
有 效 期:	至2028年12月27日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政行业排水工程乙级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业桥梁工程乙级 市政行业给水工程乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号，进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年09月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdci.net>

2.2 工程监理资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244066598	
企 业 名 称:	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
统一社会信用代码:	91440300279318648K
法 定 代 表 人:	廖志斌
注 册 地 址:	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼
有 效 期:	至 2026年05月24日
资 质 等 级:	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号，进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2021年05月24日
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdgc.net/dop	

2.3 城乡规划编制资质证书



2.4 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明



3. 管理体系认证证书

3.1 质量管理体系认证证书



3.2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212467
统一社会信用代码: 91440300279318648K
首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261

微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30 注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站(www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

3.3 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市福田区深南中路 4018 号华富街道田面社区 10 栋 2A、2B、2D

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内房屋建筑工程监理; 工程造价咨询; 城乡规划编制; 资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

(代码: 34)

认证证书编号: NOA2212466
统一社会信用代码: 91440300279318648K
首次注册日期: 2022 年 10 月 17 日

监督审核通过标签:



认证经理



MSCB-261

微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.10.30 注册截止日期: 2025.10.16

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: noa@noagroup.com

二、广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员单位）

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本	3800 万元	成立日期	1991 年 05 月 23 日
企业法人代表	徐柱	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业资质等级	工程监理综合资质/不分等级				
公司注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房			联系电话	020-83490907
主要资质证书	1、工程监理综合资质； 2、通过全国投资项目在线审批监管平台备。				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	广州珠江监理咨询集团有限公司(简称“珠江监理”)成立于 1991 年 5 月，是国家首批甲级监理企业，具有工程监理综合资质，是以全过程工程咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理、TIS 咨询和投资决策咨询等为主营业务的大型国有工程咨询集团。集团旗下拥有广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司和广州珠建工程造价咨询有限公司三家子公司，以及西北分公司、湖北分公司、深圳分公司等 22 家分公司，并代管广州南沙区珠江建设项目管理有限公司。 2016-2022 年，珠江监理在全国综合监理企业中排名从第 59 名跃升至第 7 名，在建信网科技联合 80 余家海内外媒体发布的“2023 工程监理企业品牌 200 强（综合资质）”榜单中排名第 6，是华南地区规模最大、技术实力最雄厚的综合性监理集团公司。公司先后荣获“全国先进监理企业”等国家级嘉奖 50 多次、省市政府和行业协会嘉奖 200 多次，在广州市监理企业诚信排名中长期排名第一；是 A 级纳税人，具有银行 AAA 信用等级，是国家“守合同重信用”企业、诚信示范企业、高新技术企业、广州市总部企业；是广东省全过程工程咨询试点单位，荣获全国“2020 年全过程工程咨询服务十佳案例”，力争成为全过程工程咨询行业引领者。 30 多年来，珠江监理立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（大型展馆类、体育场馆类、医疗卫生类、教科文化类）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 28 个省、市、自治区，海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。2022 年，公司在管项目 300 多个，累计参建各类项目 5200 余项，打造了全球最大的深圳国际会展中心、广州东塔、广州新电视塔、广州亚运城、洛溪大桥、明珠湾大桥、广州地铁 12 号线、广州地铁 22 号线、白云机场 T2 和 T3 航站楼、西江引水工程等一大批具有重大社会影响力的地标性项目，获得国家和省市级工程奖项 1500 多项，其中中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、市政金杯示范工程奖、中国建筑钢结构金奖、水利优质工程大禹奖等国家级奖项 150 多项。 公司建立了一整套珠江特色工程管理体系，主要包括“管理机制策划、项目				

	管控机制、廉洁保障机制、检查督察机制、激励问责机制”等，按照“闭环管理、循环优化”的 PDCA 管理思维，以专业管理，确保服务品质。 珠江监理依靠科技赋能，为企业发展注入强大动力。依托科技研发中心，积极打造行业领先的“项目管理指挥中心”，大力推广无人机、移动监控、智能安全帽、测量机器人等物联网装备，集成应用大数据、云计算、人工智能、BIM 等技术，实现了公司后台对项目前端运营情况了如指掌、现场情况实时可视、管理风险预警提醒、远程巡视检查和技术支持，为项目管理提供强大的数据集成能力、远程管控能力、标准化管理能力、智能化管理能力。 珠江监理拥有众多高层次工程管理专业人才，坚持以“一流的团队”打造“一流的品质”。目前公司在职员工 2800 多人，中高级职称人员占比超过 60%；拥有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师等注册人员 900 余人；专家委员会各专业专家及特聘培训师 100 多人。 作为大型国有工程咨询集团，珠江监理始终坚持党建引领，大力推进廉洁文化建设，创新打造了“珠江·心廉新”党建品牌，先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任，出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程；积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程；在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务，为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量，充分彰显了国企的硬核担当。 珠江监理把“缔造珠江品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“专业、诚信、匠心、品质”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，大力发扬“笃信笃行，善作善成”的企业精神，不断开拓进取，力争在十四五末成为全国监理行业的龙头企业。
其他	管理体系认证证书： 1、质量管理体系认证证书； 2、环境管理体系认证证书； 3、职业健康安全管理体系认证证书。

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1. 营业执照副本



2. 企业名称变更证明

关于企业名称变更的说明

注：我司因业务发展需要，已于 2022 年 5 月 17 日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责，特此说明。

附：准予变更登记（备案）通知书

广州珠江监理咨询集团有限公司

2024 年 10 月 29 日

T

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：
经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局
二〇二四年十月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；
原组织机构代码证号：190668588		统一社会信用代码：91440101190668588M
原执照注册号：4401011301980		

3. 工程监理综合资质证书

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注: 原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****
 变更核准机关(章) 2023年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

4. 全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

首页

办事大厅

相关业务系统

政策快递

公开公示

工程咨

首页 >> 我的空间 >> 工程咨询单位备案

用户名: 梁丝妮

我的项目

工程咨询单位备案

账号管理

备案状态: 已确认
备案意见: 备案审核通过

基本情况

修改>>

工程咨询单位基本信息

备案编号	91440101190668588M-18		
单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	单位性质	国有企业
统一社会信用代码	91440101190668588M	营业/经营期限	1991-05-23~长期
注册地	广东	法定代表人	徐柱
证件类型	身份证	证件号码	340505196410010610
开始从事工程咨询业务时间	2006年	邮政编码	510095
通信地址	广州市越秀区永泰路50号101房	营业执照	营业执照副本8-1.jpg
职工总数	1216	咨询工程师(投资)人数	13
从事工程咨询的专业技术人员数	68	从事工程咨询的高级职称人数	39
从事工程咨询的中级职称人数	24	从事工程咨询的聘用退休人数	0
除上述情况外的补充说明			

联系人

备案联系人	姓名	姚颖	职务	副经理
	固定电话	020-83491768	手机	18620287159
	传真		电子邮箱	896700880@qq.com
业务联系人	姓名	张露	职务	副经理
	固定电话	020-83492971	手机	18520605629
	传真		电子邮箱	zz58572432@163.com

专业和服务范围

修改>>

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
1	建筑	√	√	√	√
2	市政公用工程	√	√	√	√
3	公路	√	√	√	√
4	生态建设和环境工程	√	√	√	√
5	水利水电	√	√	√	√

工程咨询行业管理

请输入关键词进行检索

登录/注册

首页

工程咨询单位备案

咨询工程师

政策制度

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
广州珠江监理咨询集团有限公司	广东	13	广州市越秀区永泰路50号101房	2018-01-12

联系人信息

联系人	电话
张震	020-83492971

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

政府网站
找错

关注微信服务号

5. 管理体系认证证书

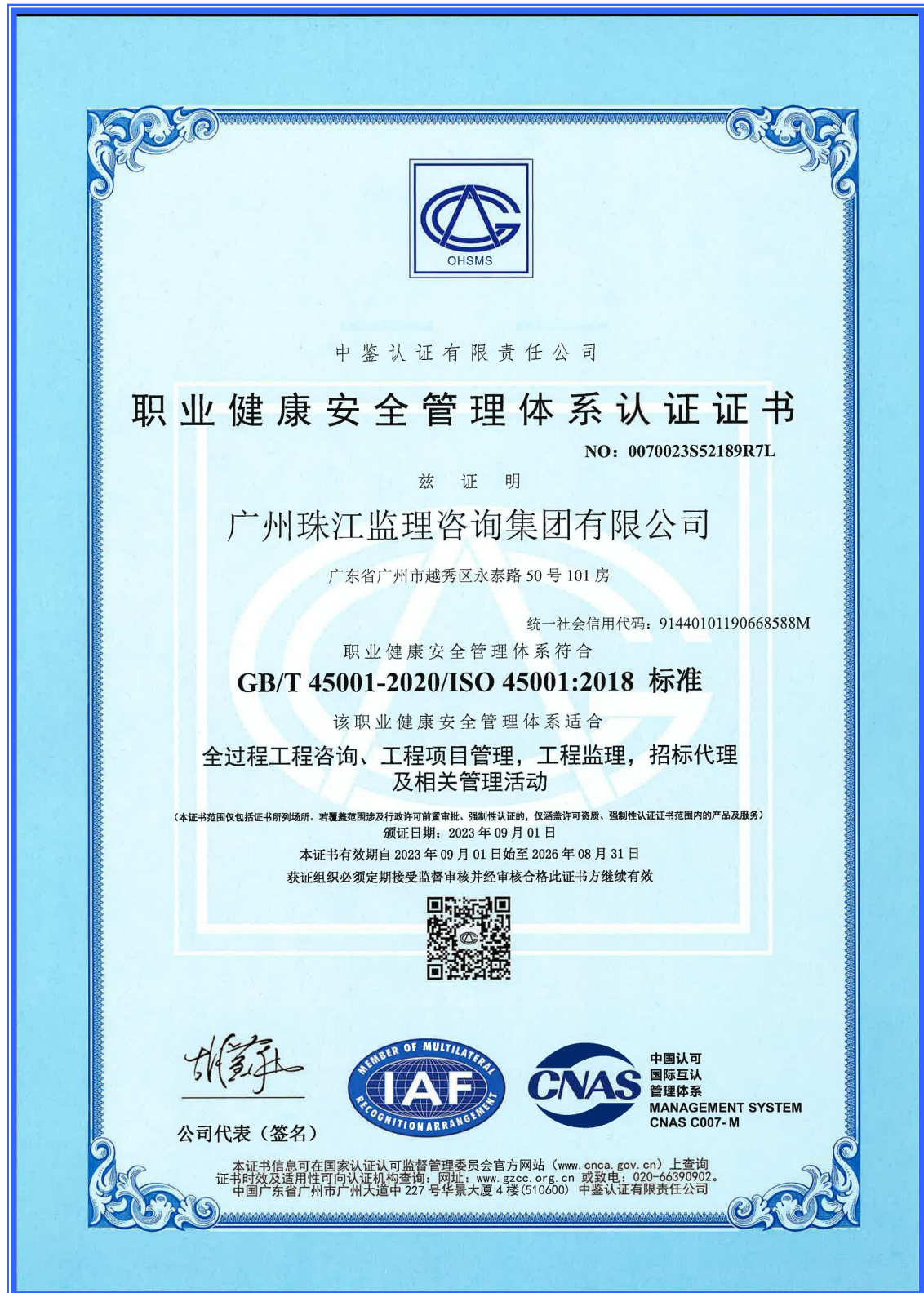
5.1 质量管理体系认证证书



5.2 环境管理体系认证证书



5.3 职业健康安全管理体系认证证书



第二章 企业业绩

企业业绩

- 1、项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理；合同金额：5679.25 万元（珠江监理承担合同金额：4472.8836 万元）；合同签订日期：2023 年 9 月 19 日；竣工验收时间：在建。
- 2、项目名称：深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：5647.85 万元（珠江监理承担合同金额：4841.80 万元；合同签订日期：2020 年 9 月 29 日；竣工验收时间：在建。
- 3、项目名称：华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：3600.1966 万元，合同签订日期：2018 年 8 月 30 日；竣工验收时间：2019 年 12 月 6 日。
- 4、项目名称：广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）；工程类型：学校类工程；合同类型：工程监理；合同金额：2207.0224 万元；合同签订日期：2020 年 1 月 10 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 31 日。
- 5、项目名称：执信中学天河校区建设工程施工监理；工程类型：学校类工程；合同类型：工程监理；合同金额：1358 万元；合同签订日期：2019 年 9 月 20 日；竣工验收时间：2022 年 1 月 25 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：310.860295 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

一、深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同



合同编号：SZYSSYQ-004-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 全过程工程咨询合同

项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）

合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程工程咨询单位（乙方）：广州珠江监理咨询集团有限公司

//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体）

签订日期： 年 月 日

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大水口村片区；

3. 工程规模：项目总建设用地面积约 100 万平方米，总建筑面积 417504 平方米，包括包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等；（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）

4. 项目现场的具体位置和周边环境：项目建设地点位于深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

5. 项目总投资：381015 万元（暂定）。

6. 计划开竣工日期：2023 年 12 月—2027 年 6 月（暂定，建设周期约 4 年）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：于化田，身份证号码：220204196601301832

总监理工程师 姓名：王秀国，身份证号码：42062319650204105X

设计管理负责人 姓名：解准，身份证号码：430111198102160015

五、合同费用

合同价暂定（即合同约定总价款，含税）为人民币（小写）5679.25万元，（大写）伍仟陆佰柒拾玖万贰仟伍佰元整。本合同签约总价款（含税价）系全过程工程咨询单位完成合同约定的全部工作并实现合同约定的全部目标后发包人向其支付的全部和唯一的对价。

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、专项咨询服务费、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（1）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按中标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

2、其他结算原则：

2.1、专项课题研究总费用50万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，若本工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用。

2.2、承包人另行委托（如需委托）的专业咨询单位的综合能力、专业素质，需得到建设单位的确认同意。否则，发包人有权要求承包人更换或另行聘请相应的单位完成相关工作，所产生的费用从承包人的酬金中扣除。

（1）精细化审图总费用495.89万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于5%时，全额支付审图费用；变更率大于5%且小于8%时，支付审图费用的50%；变更率大于或等于8%时，不予支付审图费用。

（2）绿建咨询、低碳（近零碳）专项咨询分别暂按100万元计列，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

（2）工程监理费结算原则：

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1号文件的取费标准计算，其中：

账 号：44001491204053001534

7. 关于联合体付款的特别约定：双方同意，发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位。发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位，发包人将款项付至联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位账户即视为对全过程工程咨询单位已履行完毕付款义务。

8. 联合体牵头单位和联合体各成员单位就本合同的履行向发包人承担连带责任，任何一方均不得退出联合体及本合同，任何一方退出即视为联合体擅自解除本合同，联合体所有成员均应承担由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于重新招标、工期延误等）并按照专用条款的约定向发包人支付违约金，联合体所有成员均向发包人承担连带赔偿责任。

六、服务期与质量标准

服务内容：本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、专项咨询服务（主要包括精细化审图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究【对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关标准、指引或专著）、专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等）】，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。（以上工作费用已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。如中标人未能按要求完成上述工作，发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用，但不免除中标人联合体承担的管理责任。）

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成。

保修阶段监理服务期：从开工至保修期结束。

质量标准：全过程工程咨询单位提供的服务成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，全过程工程咨询单位应当根据实际情况主动适用。全过程工程咨询单位应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知发包人，并征得发包人同意后，更新相应的技术标准。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 6 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2023年9月19日

合同签订地点：广东深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工程署文体和水务
工程管理中心

住 所：深圳市福田区出水大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：广州珠江监理咨询
（联合体牵头单位）集团有限公司

住 所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83491768

传 真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州帝景大厦
支行

帐 号：44001491204053001534

邮政编码：

全过程工程咨询单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（联合体成员单位）

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号

创新大厦 A 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

2. 珠江监理承担的工作内容

附件 2：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心：

广州珠江监理咨询集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加标段编号：2020-440300-83-01-012661004001、标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）.联合牵头单位：广州珠江监理咨询集团有限公司承担 1）本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不包含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。3）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。工作：

（2）.联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1）确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：设计管理、勘察管理、信息管理（仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理）、专项咨询服务（主要包括精细化审图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究（对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关

标准、指引或专著）、专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等），以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈松

授权委托人（签字或盖章）：陈松

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈松

授权委托人（签字或盖章）：陈松

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋

601 邮编：518000

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期：2023 年 7 月 18 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3. 珠江监理承担的合同金额

本项目项目管理费报价为 1224.78 万元小于项目管理费上限价的 85%（即 1855.72 万元*85%=1577.362 万元），故深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询合同权益归属珠江监理的金额 $\text{为合价} - (\text{项目管理费上限价} \times 85\% + \text{不可竞争费}) \times 20\%$ （即 5679.25 万元 $- (1855.72 \text{ 万元} \times 85\% + 4454.47) \times 20\% = 4472.8836 \text{ 万元}$ 。详见后附《深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询项目联合体合作协议》第四点-乙方咨询费。

11、全过程工程咨询投标报价汇总表

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B=C
投标报价 上限价	6310.19	1855.72 (暂定)	4404.47 (暂定)	50.00 (暂定)	4454.47 (暂定)
投标报价	5679.25	1224.78	4404.47	50.00	4454.47

投标人法定代表签名:

投标单位 (盖章): 广州珠江监理咨询集团有限公司/

香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

日期: 2023 年 7 月 18 日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求: (最终以公示的投标报价上限价为准)

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过
程工程咨询项目联合体合作协议

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

工程地点：深圳市

甲 方：广州珠江监理咨询集团有限公司

乙 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年7月18日



联合体合作协议

甲方（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

乙方（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

鉴于：

1、2023年6月，建设单位深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（以下简称发包人）就深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2、本项目招标时限内，甲乙双方自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

3、甲、乙双方经友好协商，就深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合招标人发布的本项目招标文件及招标文件中第二篇全过程工程咨询服务合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

(1) 项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

(2) 项目地点：项目位于深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

(3) 建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

(4) 工程概况：

项目总建设用地面积约100万平方米，总建筑面积417504平方米，包括包括必配校舍292050平方米，其中教学实训用房96100平方米、图书馆19500平方米、室内体育用房10650平方米、校级办公用房6500平方米、大学生活动用

房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。可研复函项目总投资估算 381015 万元，其中建安工程费用 336604.99 万元，工程建设其他费用 26265.94 万元，预备费 18144.07 万元。

（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）

二、 甲乙双方职责分工

2.1、广州珠江监理咨询集团有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

（1）负责投标阶段投标文件编制和合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后合作项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与招标人之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工程。

（2）负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

（3）负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作及费用。

（4）负责向招标人申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

（5）协助乙方做好相应工作并提供必要支持，包括但不限于提供必备的办公用品（打印机、复印件、传真机、电话等生产资料）、后勤保障（现场办公的食宿以及配套生活设施）。

2.2、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

三、 乙方的工作质量标准

满足主合同对设计管理工作的相关要求。

四、 乙方咨询费

乙方咨询费用计取方法如下：

a、当本项目投标报价中“项目管理费”中标额大于或等于项目管理费投标上限价（1855.72 万元）的 85%时，乙方咨询费用按本项目主合同总价款（项目管理费中标额+不可竞争费 4454.47 万元）的 20%计取，最终乙方咨询费结算价按主合同第 19 条全过程工程咨询费结算原则进行结算。

b、当本项目投标报价中“项目管理费”中标额小于项目管理费投标上限价（1855.72 万元）的 85%时，乙方咨询费用按（项目管理费投标上限价 $\times$ 85%+不可竞争费 4454.47 万元）的 20%计取，最终乙方咨询费结算价按主合同第 19 条全过程工程咨询费结算原则进行结算。

五、 乙方咨询费的收取

5.1、乙方咨询费的支付：

乙方咨询费按主合同 20. “咨询费的支付” 条款约定支付。

5.3、违约金的扣除:

按本项目招标文件及合同违约条款计算的违约金将在承包人申请的上述项目全过程工程咨询费中及时予以扣除。

5.4、费用的支付:

甲方在收到发包人支付的项目全过程工程咨询费后,应及时将该笔费用按本协议约定的分配办法向乙方指定收款帐户进行支付,甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票后 10 个工作日内予以支付。

5.5、其它:

(1) 在项目实施过程期间发生的工作费用(含考察调研过程产生的交通费、住宿费、餐费、专家会会务安排费用、专家评审费等)由乙方先行代为支付费用(期间具体发生的金额数量需提供相应的证明资料并且经过双方人员核实签认为准),由甲方在每季度末向乙方结清本季度乙方代为支付的费用。

(2) 在项目实施过程中如产生其他不可预见性费用的,由甲乙双方另行协商并签订补充协议明确承担比例以及支付方式。

六、 甲乙双方主要权利与义务

(1) 本项目履约过程中,如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的,属甲方责任的由甲方承担,属乙方责任的由乙方承担,罚款全额由责任方承担。

(2) 乙方对履行 2.2 条职责内容实施策划和管理,并承担相应的管理责任。

(3) 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定,如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜,属甲方责任的由甲方承担,属乙方责任的由乙方承担,罚款全额由责任方承担。

七、 未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义

务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

八、 争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、 其他

(1) 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

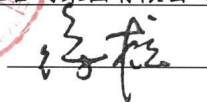
(2) 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

(3) 本协议一式陆份，双方各执叁份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

(4) 如若本项目未中标，本协议自动作废。

(以下无正文，为合同签署内容)

甲方（公章）： 广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

乙方（公章）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：2023 年 7 月 日

二、深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询

1. 全过程工程咨询（含项目管理）合同

	副本 合同编号：CXCX-006-2020
深圳市住宅工程管理站 合同协议书	
项目名称：深圳创新创意设计学院建设工程 合同名称：深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询 承包方：广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司（联合体） 签订日期：二〇二〇年九月	

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳创新创意设计学院建设工程全过程咨询；
2. 工程地点：宝安区凤凰山片区；
3. 工程规模：项目占地面积 364971.89 平方米，建筑面积 300000 平方米。
主要建设内容教学办公用房、研究创意设计实验室及工坊、展览馆、生活用房，
室外活动场地及绿地，车库及地下设备用房，架空层、连廊等。（以概算批复为
准）
4. 项目总投资估算 279000 万元。其中匡算建安工程费=匡算总投资×
85%=237150 万元（结算以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: 刘安平	身份证号码: 432831197110101630
总监理工程师	姓名: 王红春	身份证号码: 210102197306155697
设计管理负责人	姓名: 陈辉	身份证号码: 440825197502284715

五、合同费用

合同价为人民币: 伍仟陆佰肆拾柒万捌仟伍佰元整 (¥5647.85 万元)

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾份, 正本贰份, 发包人壹份, 全过程工程咨询单位壹份; 副本捌份, 发包人肆份, 全过程工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020 年 9 月 29 日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下为盖章页, 无正文)

发包人：（公章）		
住 所：		
法定代表人：		
电 话：		
传 真：		
开户银行：		
帐 号：		
邮政编码：		
全过程工程咨询单位：（公章）		全过程工程咨询单位：（公章）
（联合体牵头人）		（联合体成员）
住 所：		住 所：
法定代表人：		法定代表人：
委托代理人：		委托代理人：
电 话：		电 话：
传 真：		传 真：
开户银行：		开户银行：
帐 号：		帐 号：
邮政编码：		邮政编码：

- 3 -

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

2. 珠江监理承担的工作内容

附件 5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理局：

广州珠江工程建设监理有限公司、北建院建筑设计（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加 深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 广州珠江工程建设监理有限公司 承担 1) 本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。4) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

(2). 联合体成员 北建院建筑设计（深圳）有限公司 承担 1) 确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：设计管理、工程勘察管理，信息管理（仅包括 BIM 咨询及信息化应用管理）。3) 其他：全

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈松

授权委托人（签字或盖章）：陈松

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：北建陈建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈伟志

授权委托人（签字或盖章）：陈伟志

单位地址：深圳市福田区商报东路 87 号文博中心 22 楼 邮编：518034

联系电话：0755-88264666 传真：0755-88264666

签订日期：2020 年 7 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3. 珠江监理承担的合同金额

本项目可竞价部分报价为 1418.00 万元大于可竞价部分上限价的 75%（即 1796.21 万元 *75%=1347.1575 万元），故深圳创新创意设计学院建设工程全过程工程咨询合同权益归属珠江监理的金额为项目管理费的总额 65%+监理费的总额 100%+奖金总额的 50%（即 1303 万元*65%+3944.85 万元+100 万元*50%=4841.80 万元）。详见后附《深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询联合体合作协议》第三点-甲乙双方归属权益。

第二章 全过程工程咨询投标报价表

2、全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D +E	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)				
			项目管理 费 A	监理费 B	专业工艺咨 询服务费 C	奖金 D	暂列金 E	不可竞争 费 合 计 B+C+D+E
1	深圳创新创意设计学院	5647.85	1303.00	3944.85	0.00	100	300	4344.85
2	深圳外国语学校高中部扩建工程	705.66	115.00	555.66	0.00	35	0	590.66
合计	/	6353.51	1418.00	4500.51	0	135	300	4935.51

投标人法定代表签名:

投标单位 (盖章): 广州珠江工程建设监理有限公司

北建院建筑设计 (深圳) 有限公司

日期: 2020 年 8 月 9 日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为 6731.72 万元, 其中深圳创新创意设计学院建设工程为 5995.3 万元、深圳外国语学校高中部扩建项目为 736.42 元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
4. 项目全过程工程咨询费结算价=工程监理费结算价+项目管理费结算价 (含奖金结算价、课题研究费结算价)-违约金。
5. 工程监理费结算价=施工阶段监理费结算价+保修阶段监理费结算价;
6. 项目管理费结算价=本表中项目管理费的投标报价(总价包干)+奖金结算价+课题研究费结算价。
- 6.1、奖金结算价: 在取得招标文件约定的奖励项之后, 根据实际获奖情况计算奖金结算价。
- 6.2、课题研究费结算价: 根据委托人的要求进行课题研究, 按委托人要求提交课题研究成果后, 一次性支付, 按 12 万元结算 (总价包干)
7. 违约金详见“第一篇投标人须知前附表二第 31 项”相关约定。
8. 全过程工程咨询费最终结算价以深圳市财政评审中心的评审结果为准。
9. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等 (包括但不限于上述因素) 导致工程停工或取消建设的, 由双方按照项目实际完成情况, 依据合同相关条款及国家法律法规, 由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。
10. 投标报价需保留两位小数。

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国
语学校高中部扩建工程全过程工程咨询
联合体合作协议



工程名称：深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高
中部扩建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区、福田区

甲 方：广州珠江工程建设监理有限公司

乙 方：北建院建筑设计（深圳）有限公司

签订日期：2020年7月28日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

联合体合作协议

甲方（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

乙方（全称）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

鉴于：

1. 2020年7月15日，建设单位深圳市住宅工程管理站（以下简称招标人）就深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合招标人发布的本项目招标文件及招标文件中第三篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询

1.2 项目地点：深圳市宝安区、福田区

1.3 工程概况：1、项目一：深圳创新创意设计学院，项目位于宝安区凤凰山地块，距离机场东站 2.5 公里、12 号线黄田站 1.5 公里。西侧是凤凰山公园，东侧是簕杜鹃谷公园。项目占地面积 364971.89 平方米，建筑面积 319252 平方米。主要建设内容教学办公用房、研究创意设计实验室及工坊、展览馆、生活用房，室外活动场地及绿地，车库及地下设备用房，架空层、连廊等。总投资为 279000 万元（以最终概算批复为准）。2、项目二：深圳外国语学校高中部扩建工程，位于深圳市盐田区盐田路 1 号，深圳外国语学校高中部西南侧。本项目扩建工程建筑面积为 38252 平方米，其中计容积率建筑面积 25892 平方米，不计容积率建筑面积 12360 平方米。主要建设内容包括教学及教学及辅助用房 15219 m²、办公用房 840 m²、外语中心 3789 m²，教研创新用房 3300 m²，其他配套用房 2745 m²，地下停车场 10350 m²，地下设备用房 1280 m²及架空层 730 m²。总投资为 33772 万元（以最终概算批复为准）。

二、甲乙双方职责分工

2.1 广州珠江工程建设监理有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件编制和合同谈判工作，代表联合体

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后合作项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与招标人之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作。

2.1.2 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作及费用。

2.1.4 负责在项目实施期间，根据乙方的需求，协助乙方为派驻的驻场人员提供统一现场办公用房及住宿用房（相关费用各自承担）。

2.1.5 负责向招标人申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

2.2 北建院建筑设计（深圳）有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

三、 甲乙双方归属权益

3.1 甲方归属权益

3.1.1 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“项目管理费”总额的 65%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

3.1.2 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“监理费”总额的 100%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

3.2 乙方归属权益

3.2.1 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“项目咨询费”总额的 35%计取，如报价中可竞价部分费用（1796.21 万元）折扣率低于 75%时（即归属乙方项目咨询费用低于 $1796.21 \times 0.35 \times 0.75 = 471.51$ 万元），则按 471.51 万元计算；如不低于 75%时，按实际费率按比例计取。费用支付按合同约定结算原则进行结算。

3.2.2 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“暂列金”总额的 100%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

3.3 奖金

3.3.1 本项目招标文件及主合同约定，在取得招标文件约定的奖励项之后，则甲方归属权益为奖励金额的 50%，乙方归属权益为奖励金额的 50%。

四、 费用支付

甲方在收到招标人支付的项目全过程工程咨询费后，应及时将该笔费用中的“项目管理费”、“暂列金”及“奖金”按本协议 3.2、3.3 条约定的比例向乙方支付，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票后 10 个工作日内予以支付。

五、 甲乙双方主要权利与义务

5.1 本项目履约过程中，如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

5.3 乙方应当严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件及合同、造价咨询文件及合同，对履行 2.2.1 条职责内容实施策划和管理，并承担相应的管理责任。

5.4 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方

承担。

六、 未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

七、 争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向华南国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁。

八、 其他

8.1 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

8.2 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.3 本协议一式陆份，双方各执叁份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

甲方（公章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

乙方（公章）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人/授权人（签字）：

签订日期：2020年7月28日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 建设单位变更证明

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

三、 华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）

1. 获奖文件（第二十届中国土木工程詹天佑奖）



中国土木工程学会
CHINA CIVIL ENGINEERING SOCIETY

www.cces.net.cn

[首页](#)
[学会介绍](#)
[新闻中心](#)
[党建工作](#)
[学术活动](#)
[国际交流](#)
[表彰奖励](#)
[标准规范](#)
[科普活动](#)
[编辑出版](#)

您的位置: [首页](#) > [新闻中心](#) > [通知公告](#)

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

发布日期: 2024-10-18 【打印本页】

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房和城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二十届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全的底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月

附件:
第二十届中国土木工程詹天佑奖颁奖决定.pdf

查询网址: <http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html###>

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕6号

关于颁发第二十届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房和城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一。由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会于1999年设立，在住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等建设主管部门的支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖，被誉为土木工程领域的“奥斯卡奖”。

第二十届中国土木工程詹天佑奖评选秉持“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，经过推荐申报、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示、公布入选工程名单等评选程序，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。为表彰先进，树立典型，特此决定对“北京至张家口高速铁路工程”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

1

查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html###>

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动建筑业绿色低碳转型，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖名单



报送：建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，中国土木工程詹天佑奖指导委员会委员，中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会有关领导

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑(土木工程)学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

发送：第二十届中国土木工程詹天佑奖获奖工程主要参建单位

第二届中国土木工程詹天佑奖

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	北京市建筑业联合会	1	中国建筑股份有限公司
			2	中建三局集团有限公司
			3	中建安装集团有限公司
			4	北京市建筑设计研究院有限公司
			5	清华大学
			6	中信和业投资有限公司
			7	中建科工集团有限公司
			8	中国建筑科学研究院有限公司
			9	中建一局集团建设发展有限公司
			10	北京远达国际工程管理咨询有限公司
2	成都天府国际机场（航站楼及配套工程）	四川省土木建筑学会	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	北京城建集团有限责任公司
			4	中国华西企业股份有限公司
			5	上海建工一建集团有限公司
			6	中国五冶集团有限公司
			7	中铁二局集团有限公司
			8	江苏沪宁钢机股份有限公司
			9	中铁十四局集团有限公司
			10	山西运城建工集团有限公司

4

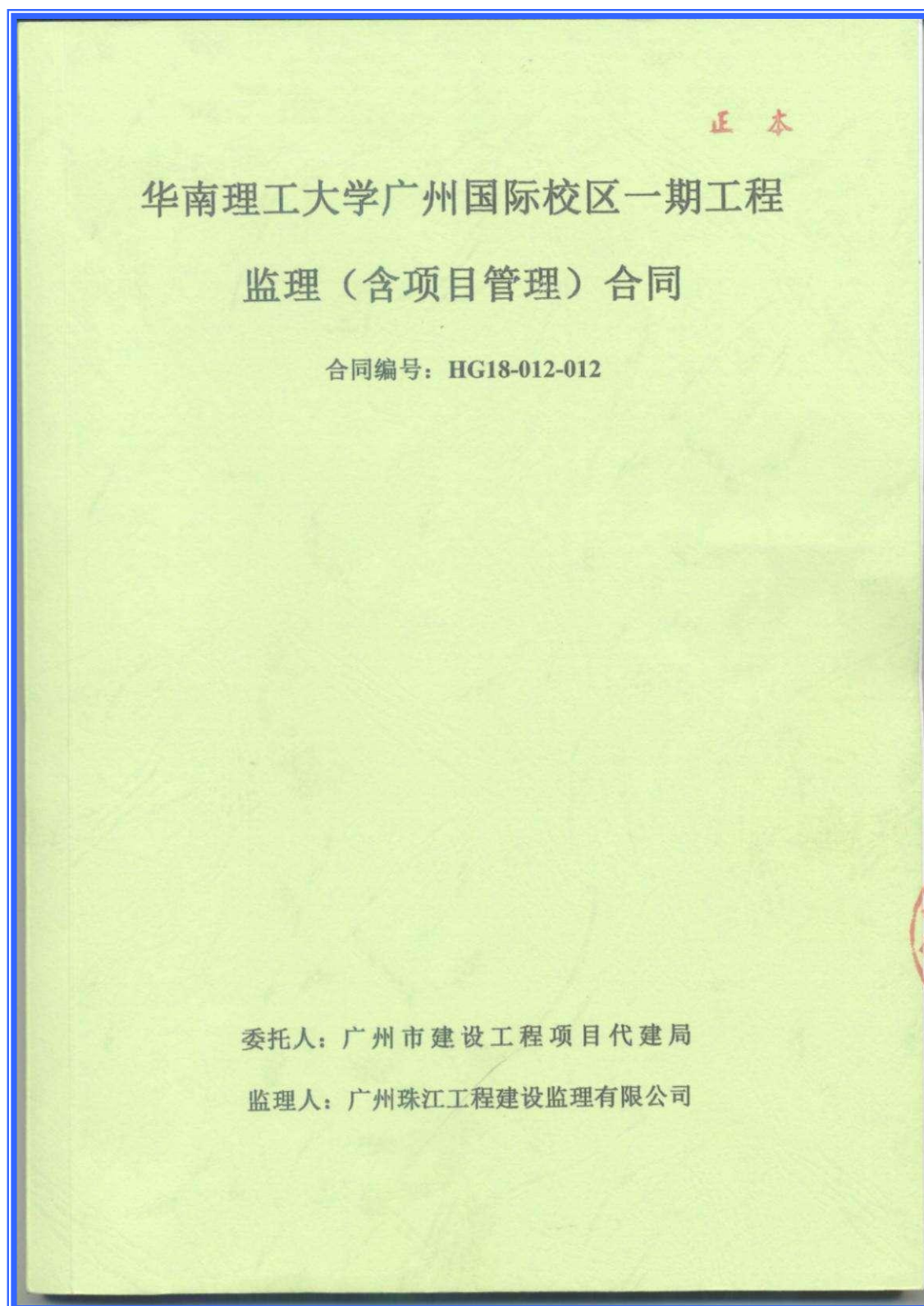
查询网址：<http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7646.html###>

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
15	02 工程	中国建筑集团有限公司	1	中建三局集团有限公司
			2	中共中央直属机关工程建设服务中心 中国科学院信息工程研究所
			3	中国中元国际工程有限公司
			4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
16	华南理工大学广州国际校区一期工程	广东省土木建筑学会	1	广州建筑股份有限公司
			2	中国建筑第四工程局有限公司
			3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
			4	广州市重点公共建设项目管理中心
			5	广州市市政集团有限公司
			6	广州机施建设集团有限公司
			7	中建四局第一建设有限公司
			8	广州市第一市政工程有限公司
			9	广州市市政工程机械施工有限公司
			10	广州市第二建筑工程有限公司
17	坪山河干流综合整治及水质提升工程	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司

2. 获奖证书（2022-2023 年度国家优质工程奖）



3. 全过程工程咨询（含项目管理）合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华南理工大学广州国际校区一期委托监理（含项目管理）事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

- (1) 工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程。
- (2) 工程地点：广州市番禺区南村镇。
- (3) 工程规模：一期总建筑面积约 50 万平方米。
- (4) 工程总投资：一期项目总投资约 33.19 亿元（不含信息化投资）。
- (5) 质量目标：一次竣工验收合格且获得广州优质工程奖，公共实验楼确保获得国家优质工程奖（同勘察设计施工总承包单位承诺质量目标）。

(6) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保广东省安全文明样板工地、广东省安全文明施工标准示范工地（同勘察设计施工总承包单位承诺目标）。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市政府 2011 年第 62 号令）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求 and 标准图集》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等文件要求。

(8) 投资控制目标：所监理项目结算的勘察设计费、建安工程费、工程其他费用不超过本项目概算批复中对应的相关费用且不超过所监理项目的合同价。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

（一）工程监理（含项目管理）服务范围：

为本项目可研范围（不含信息化工程）所有工程内容提供监理服务，负责勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理（含项目管理）工作，包括但不限于：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）需求管理：对项目建设功能、规模、标准进行充分研究，实施过程中与委托人、业主单位的沟通协调，将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。对项目的建设条件进行分析，了解场地周边情况，如交通、临时设施、施工条件向承包人作好交底工作，会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。

（3）报批报建管理：组织设计施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作；

（4）勘察设计管理：对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，勘察工程、超前钻（如有）工程旁站监理，协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

（5）施工监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：原建筑物拆除工程，施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理服务涉及以下相关内容：

①信息化管理：督促设计施工总承包单位运用信息化手段（智慧管理平台、BIM 技术应用、虚拟现实、3D 打印等），通过三维设计平台对工程项目进行精确设计和施工模拟，围绕过程管理，建立互联协同、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈，并将此数据在虚拟现实环境下与物联网采集到的工程信息进行数据挖掘分析，实现工程施工可视化智能管理，以提高工程管理信息化水平。

②BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作并收集相

23

关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。

③装配式建筑施工管理：督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案，确保各个构件连接节点的装配施工质量，确保结构安全。

④计算机信息管理：督促设计施工总承包单位采用计算机信息管理，与发包人的工程管理系统接口一致，建立相应的信息交换网络，以便发包人及各有关单位与其进行数据交换，提高工作效率。

（6）其他监理服务工作。包括但不限于以下：

①编制工程检测、监测工作方案（包括但不限于拟定检测、监测项目，编制检测及监测清单、预算，制定检测、监测工作计划等）；

②其他监理工作。

（二）设备监造工作。

2.2 工程内容

本项目及立项（含可研）范围内所有工程内容的工程监理，包括勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调委托人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理及项目管理工作。

2.3 监理（含项目管理）服务期

监理（含项目管理）服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算，至本项目工程质量保修期届满且项目竣工决算完成时止，包括项目的勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、竣工结算阶段、工程交付阶段等全过程监理（含项目管理）服务。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求实现出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金（以下称监理酬金）及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为 288600 万元（不含信息化工程），监理酬金暂定为 36,001,966.01 元（中标价），本合同监理费率为 1.247 %（中标价/暂定建筑安装工程费（招标公告规模表中对应的金额）×100%）。

监理酬金结算时按有权终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应低于本合同监理酬金中标价的 110%且不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

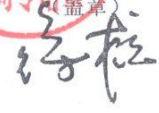
3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理酬金中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

(本页无正文)	
委托人: 广州市建设工程项目代建局 (盖章)	监理人: 广州珠江工程建设监理有限公司 (合同专用章)
法定代表人: (签章)	法定代表人:  (签章)
委托代理人: (签章)	委托代理人: (签章)
住所: 广州大学城内环东星运路1号 邮编: 510006 电话: 020-22905677 传真: 020-22905674 签约日期: 2018年8月23日	住所: 广州市越秀区永泰路50号101房 邮编: 510095 电话: 020-83491768 传真: 020-83492060 开户银行: 建行广州帝景大厦支行 账号: 44001491204053001534 签约日期: 2018年8月30日
签订地点: 广东省广州市。	

12

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 建设单位变更证明

广州市重点公共建设项目管理中心

穗重建函〔2019〕2号

广州市重点公共建设项目管理中心 关于单位更名及启用新公章的函

各项目业主单位、参建单位：

根据《中共广州市委机构编制委员会办公室关于调整市建设工程项目代建局有关事项的通知》（穗编办〔2019〕73号），我单位由“广州市建设工程项目代建局”更名为“广州市重点公共建设项目管理中心”（简称“市重点项目管理中心”），其他机构编制事项不变。

原由市代建局承办的项目由我单位继续负责，相关法律关系由我单位承继，即原市代建局在已签订合同中的权利义务均由我单位继续享有和承担。

现我单位已按相关法律法规完成事业单位名称变更登记工作，从2019年6月1日起正式启用“广州市重点公共建设项目管理中心”公章，原“广州市建设工程项目代建局”公章停止使用。

专此函告。

广州市重点公共建设项目管理中心

2019年5月30日



5. 竣工验收报告

5.1 生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程（生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）

验收日期：2019年12月6日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）				
工程地点	番禺区南村镇（暨南大学西侧）	建筑面积	62479.3m ²	工程造价	39455.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5~13层 地下：1层		
施工许可证号	440113201904190101	监理许可证号			
开工日期	2018 年 8 月 23 日	验收日期	2019 年 11 月 30 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190419001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司、广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、陈爱华、韦宏、程志辉、黄庆辉、于化田、董秀峰、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远
组员	梅巍、唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、符岑竺、马柔珠、荆天、马明华、熊志辉、朱应云、黄志祥、林伟毅、谢琪、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、曾文全、肖庚文、吴国樑、郭亚军、肖志远、戴振伟、蒋喜元、张尚琪、胡子鹏、章泽松、宁飞、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、韦江腾、刘仲钦、陈作荣、汪子豪、黄鸿达、卢畅表、何学研、司丝、廖嫻、杨灵媛、姜璵、陈凌西、杨仕群、林家丽、万晓、梁松虎、邓聪、欧阳吉钟、吴钧明、黄锦辉、廖梓铭、吴跃华、劳智杰、陈绍文、何颖欣、郭剑锋、冯建敏、廖锐滨、陈俊豪、赵永海、何双武、杨景涛、郭锐文、劳悦、曾小华、吴咏陶、伍尚滔、蒋庚、梁子清、李健祺、邓明俊、张永雄、廖剑浩、黎宁、霍伟聪、钟卫平、甄睿勇、陈剑雄、刘国林、吴秋锋、陈敏恒、徐娟、邓子杰、何继雄、苏仲权、李苏霖、陈利彬、方财生、朱松泉、陈梓航、邹鹏、卢智钧、黄宇健、谢曜丞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	谢庆辉、陈爱华、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远、梅巍、韦宏、马明华、谢琪、黄光锐、程志辉、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、傅先碧、曾文全、肖庚文、吴国樑、郭亚军、蒋喜元、张尚琪、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、刘仲钦、陈作荣、汪子豪、黄鸿达、姜璵、陈凌西、梁松虎、吴钧明、黄锦辉、陈绍文、何颖欣、郭剑锋、冯建敏、杨景涛、郭锐文、劳悦、吴咏陶、蒋庚、梁子清、李健祺、邓明俊、张永雄、廖剑浩、黎宁、霍伟聪、钟卫平、甄睿勇、陈剑雄、刘国林、吴秋锋、陈敏恒、徐娟
建筑设备安装工程	苏岩	唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、符岑竺、熊志辉、朱应云、黄志祥、林伟毅、肖志远、戴振伟、章泽松、宁飞、黄自宇、劳同栋、严杰英、董秀峰、韦江腾、卢畅表、何学研、杨仕群、林家丽、万晓、邓聪、欧阳吉钟、廖梓铭、吴跃华、劳智杰、廖锐滨、陈俊豪、赵永海、何双武、何继雄、苏仲权、李苏霖、陈利彬、方财生、朱松泉、陈梓航、邹鹏、卢智钧、黄宇健
工程质保资料	苏岩	马柔珠、荆天、胡子鹏、司丝、廖嫻、杨灵媛、曾小华、伍尚滔、谢曜丞、邓子杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

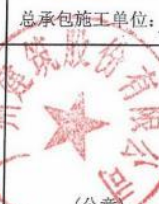


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，符合设计要求和满足使用功能。
同意验收。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  2019年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月6日

* GD-E1-914 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.2 大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 0 0 1	
工程名称： <u>华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）</u> 验收日期： <u>2019年12月6日</u> 建设单位（盖章）： <u>广州市重点公共建设项目管理中心</u>	
 * GD - E 1 - 9 1 4 *	

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	99665.00m²	工程造价	71893.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	十四	层
	框架剪力墙结构		地下：	一	层
施工许可证号	440113201904180301	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年12月6日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	陈爱华、谢庆辉、梅巍
组员	唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、符零竺、马柔珠、荆天、吴中平、孙阳、马双群、黄志标、黄志祥、林伟毅、洗卓然、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、周亮亮、范逢明、周纪、肖志远、戴振伟、王湘文、陈华华、蒋喜元、余林强、黄家浚、廖鹏、罗士生、黄永浩、黄毅、江楚兴、梁晓文、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、姜银辉、秦传明、陈家铭、张保鹏、姚欣奕、黄利兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	陈爱华、谢庆辉、梅巍、唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、令狐延、刘青、张洪波、符零竺、吴中平、孙阳、洗卓然、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、周亮亮、范逢明、周纪、蒋喜元、余林强、黄家浚、廖鹏、梁晓文、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、姜银辉、秦传明、陈家铭、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	马双群、黄志标、黄志祥、林伟毅、肖志远、戴振伟、王湘文、陈华华、罗士生、黄永浩、黄毅、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、黄利兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范和设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2019年12月6日

2019年12月6日

2019年12月6日

2019年12月6日

2019年12月6日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.3 华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）

验收日期： 2019年12月6日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	66576.3m ²	工程造价	38467.07万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上：	15	层
	装配式结构		地下：	1	层
施工许可证号	440113201904180101	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年12月06日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉
组员	唐华敏、梅巍、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、李恺欣、刘骏、韦宇、杨翔云、黄志祥、付文彬、洗卓然、黄光锐、梁毓盛、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、傅先碧、范逢明、周纪、肖志远、戴振伟、蒋喜元、舒伟乐、罗委志、李伯昊、汪逸凡、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、令狐延、刘青、张洪波、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、黄凯、张保鹏、姚欣奕、莫子杰、郑林鸿、王海霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	谢庆辉、唐华敏、梅巍、贺东辉、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、令狐延、刘青、张洪波、吕兵兵、蒋喜元、傅先碧、舒伟乐、黄拥军、张强、黄大金、黄凯、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	孙敏、姚佳丰、刘安平、戴振伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	江楚兴、姚欣奕、王海霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范 and 设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		华南理工大学广州国际校区一期工程（吴贤铭智能工程学院、广州智能工程研究院）				
工程地点	番禺区南村镇（暨南大学西侧）		建筑面积	42517.6m²	工程造价	26489.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/3层			
			地下：1层			
施工许可证号	440113201904190401	监理许可证号				
开工日期	2018年08月13日	验收日期	2019年08月20日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190419004			
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心					
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广州建筑股份有限公司					
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司					
承建单位（装修）	广州建筑装饰集团有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司					
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符岑竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、包莹、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、郑炎、周越洲、丁少润、刘安平、吕兵兵、曾文全、吴国樑、罗子超、陈启开、王湘文、陈华华、张尚琪、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、陈春雷、何颖欣、刘仲钦、王子涛、姜璠、吴咏陶、司丝、谢积寿、廖嫻、杨灵媛、谢健曦、刘淦锋、刘旭欢、陈柳、梁松虎、谭楚才、张伟利、黎宁、李志联、余力健、陈明滨、张胜涛、杨文鸿、刘小龙、何嘉晔、许长寿、钟坚、胡斯南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、包莹、郑炎、周越洲、丁少润、梁毓盛、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、曾文全、吴国樑、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远、陈春雷、何颖欣、刘仲钦、王子涛、姜璠、吴咏陶、谢健曦、刘淦锋、刘旭欢、陈柳、梁松虎、谭楚才、张伟利、黎宁
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符岑竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、罗子超、陈启开、王湘文、陈华华、张尚琪、董秀峰、韦江腾、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、李志联、余力健、陈明滨、何嘉晔、许长寿、钟坚、胡斯南
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、司丝、谢积寿、廖嫻、杨灵媛、何永佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 52 项,其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 *

12-23-23-619

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责

人: 

年 月 日



监理单位:

韦江厚

(公章)

总监理工程师:



年 月 日



总承包施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

王文彬

年 月 日



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责

人: 

年 月 日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责

人: 

年 月 日



* GD-E1-914 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.5 网络中心、先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术高等研究院

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 华南理工大学广州国际校区一期工程（网络中心、
先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术
高等研究院）

验收日期： 2019 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心、先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术高等研究院)				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	74613.7m²	工程造价	48504.49万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440113201904180201	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019 年 8 月 20 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符芩竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、郭昊翔、江毅、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金锴、舒伟乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敏、李悦、张保鹏、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、郭昊翔、江毅、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金锴、舒伟乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、李悦、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符芩竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.6 学生宿舍区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____华南理工大学广州国际校区一期工程学生宿舍区_____

验收日期：_____2019 年 8 月 20 日_____

建设单位（盖章）：_____广州市重点公共建设项目管理中心_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程学生宿舍区				
工程地点	番禺区南村镇（暨南大学西侧）	建筑面积	96283.20m ²	工程造价	56006.63 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A1栋18层、A2栋14层、B1栋12层、B2栋12层、C栋6层、D栋6层 地下：1层		
施工许可证号	440113201904190301	监理许可证号			
开工日期	2018 年 8 月 13 日	验收日期	2019 年 8 月 20 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190419003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位 （土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位 （设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位 （装修）	广州建筑装饰集团有限公司、广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、伍时辉、方耿晖、王文彬、赵思远
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符岑竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、邓孟仁、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、梁景韶、刘安平、吕兵兵、黄观福、周纪、黄家俊、郭启开、江楚兴、黄家俊、王湘文、郭亚军、谢禄芬、蒋喜元、傅先碧、李嘉樾、刘铭也、罗士生、陈俊贤、舒伟乐、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、李志伟、吴军、刘仲钦、韩健、叶茂、卓华芳、李敬华、钟卫平、司丝、王子涛、谭楚才、赖碧瑶、胡俊超、詹伟渊、梁文光、高梓安、苏志鹏、张永雄、廖剑浩、黎宁、甄睿勇、陈剑雄、刘国林、吴秋锋、陈敏恒、徐娟、邓子杰、何伟斌、何继雄、苏仲权、施国东、方财生、朱松泉、陈文新、张志君、谢礼坚、梁树灿、湛佳桦、胡斯南、王良军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、马柔珠、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、邓孟仁、梁景韶、梁毓盛、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、黄观福、周纪、黄家俊、郭亚军、谢禄芬、蒋喜元、傅先碧、李嘉樾、刘铭也、陈俊贤、舒伟乐、伍时辉、方耿晖、王文彬、赵思远、李志伟、吴军、刘仲钦、韩健、叶茂、卓华芳、李敬华、钟卫平、王子涛、谭楚才、詹伟渊、梁文光、高梓安、苏志鹏、张永雄、廖剑浩、黎宁、甄睿勇、陈剑雄、刘国林、吴秋锋、陈敏恒、徐娟
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符岑竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、罗子超、陈启开、王湘文、罗士生、董秀峰、韦江腾、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、何伟斌、何继雄、苏仲权、施国东、方财生、朱松泉、陈文新、张志君、谢礼坚、梁树灿、湛佳桦、胡斯南
工程质控资料	苏岩	荆天、江楚兴、司丝、赖碧瑶、王良军、胡俊超、邓子杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

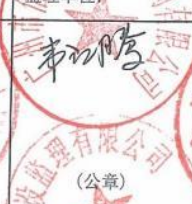
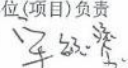
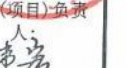
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

 				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD- E1- 914 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.7 公共实验楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程（公共实验楼）

验收日期：2019年8月20日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	54941.4m²	工程造价	33528.51万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440113201904160201	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019 年 8 月 20 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190416002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符岑竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金锴、舒伟乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敏、郑小亮、张保鹏、姚欣奕、刘楚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁毓盛、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金锴、舒伟乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、郑小亮、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符岑竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、刘楚龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.8 设备区

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐	
工程名称：	华南理工大学广州国际校区一期工程设备区
验收日期：	2019 年 8 月 20 日
建设单位（盖章）：	广州市重点公共建设项目管理中心

* GD - E 1 - 9 1 4 *

176

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程设备区				
工程地点	番禺区南村镇（暨南大学西侧）	建筑面积	1481.20m ²	工程造价	438.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	440113201904190201	监理许可证号			
开工日期	2018 年 8 月 13 日	验收日期	2019 年 8 月 20 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190419002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广州建筑股份有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华、韦宏、梁毓鉴、黄庆辉、于化田、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远、
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符岑竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、吴中平、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、周越洲、丁少润、刘安平、吕兵兵、黄观福、周纪、黄家浚、罗子超、陈启开、江楚兴、王伟贤、刘仲钦、王子涛、谭楚才、李頔、彭延安、黄建峰、赖碧瑶、胡飞明、王卿鹏、曹小政、卢伟发、吴平、何伟斌、何继雄、苏仲权、施国东、方财生、朱松泉、陈文新、张志君、谢礼坚、梁树灿、湛佳桦、胡斯南、王良军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、吴中平、周越洲、丁少润、梁毓鉴、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、黄观福、周纪、黄家浚、伍时辉、方耿琿、王文彬、赵思远、刘仲钦、王子涛、谭楚才、李頔、彭延安、黄建峰、胡飞明、王卿鹏、曹小政、卢伟发、吴平
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符岑竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、罗子超、陈启开、何伟斌、何继雄、苏仲权、施国东、方财生、朱松泉、陈文新、张志君、谢礼坚、梁树灿、湛佳桦、胡斯南
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、赖碧瑶、王良军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(公章)
单位(项目)负责
人
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责
人
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责
人
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责
人
年 月 日

(公章)
单位(项目)负责
人
年 月 日

* GD- E1- 814 *

185

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

四、广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The page shows the 'Project Details' (项目详情) for the 'Guangzhou City Vocational College Relocation Project' (广州城市职业学院迁建工程). The project is located in Guangzhou, Guangdong.

项目编号	4401832011090001	省级项目编号	4401832011090104
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C5003-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积 (平方米)	241906.63	总投资 (万元)	238795
立项级别	区县级	立项文号	穗发改【2019】731号

项目地址: 广州市增城市广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村

The page also includes a map of the project location and a table of contract registration information.

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401832011090104-HE-001	监理	4401832011090001-HE-001	2207.02	广州市重点公共建设项目管理中心	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
A	4401832011090104-HZ-002	施工总包	4401832011090001-HZ-002	112528.29	广州市建设工程项目代建局	广州市第四建筑工程有限公司	查看

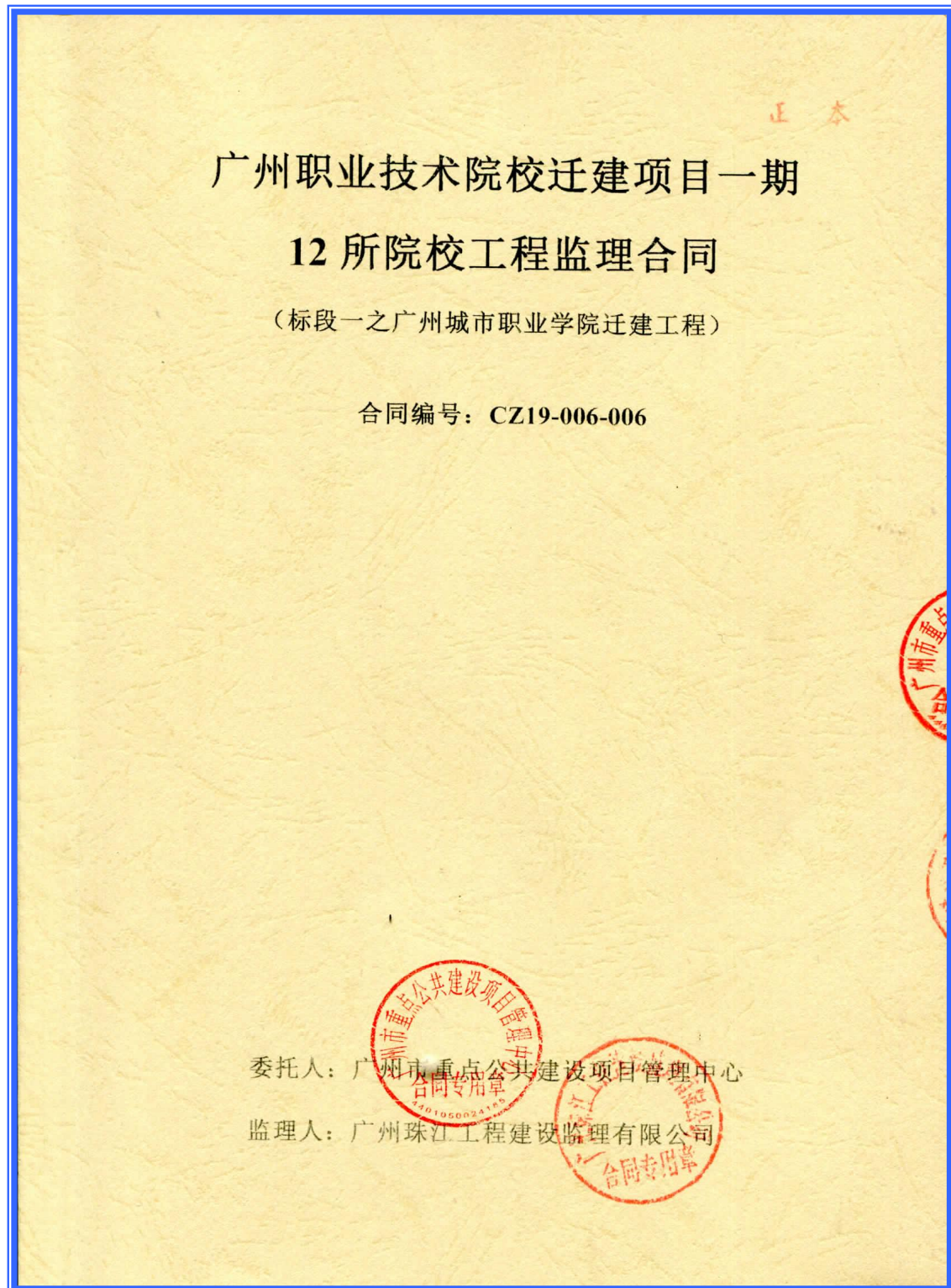
网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303535>

注: 我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 获奖证书（2023 年广东省建设工程优质结构奖）



3. 工程监理合同



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州职业技术学院迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：广州城市职业学院迁建工程。

（2）工程地点：广州市增城区朱村。

（3）工程规模：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米（其中，看台 670 平方米），学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米（其中，教师值班用房 2850 平方米）、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。

（4）工程总投资：暂定建安费为 206833.56 万元。

（5）质量目标：一次性竣工验收合格。

（6）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1版）的通知》（穗建质〔2019〕1244号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区（学生宿舍及食堂）装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）报批报建管理：组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（3）装配式建筑监理：本项目的生活区（学生宿舍及食堂）采用装配式建筑，采用设计施工总承包管理模式，该部分建设内容的监理工作包含下列第（4）项内容外，还包括以下内容：

1）设计管理：根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。

2）BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统

计等)并收集相关应用成果;督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工;监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护;根据项目实际进度等情况,制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收;督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等,并负责归档。

3) 装配式建筑质量管理:督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等,确保各个构件连接节点的装配式施工质量,确保结构安全。

(4) 施工全过程监理:对工程建设各项内容实施监理服务,包括但不限于以下内容:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。

(5) 监理人为西部片区(含广州铁路职业技术学院迁建工程)的监理总协调单位,负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作的关系;编制项目总控计划,经委托人审定后,跟踪项目总控计划实时情况;如计划出现偏差,分析偏差原因,提出解决方案报委托人审批。

(6) 此外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等,具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权,由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付(委托人将对监理人结算审核工作进行考核,具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量,如监理人不具备结算审核能力,委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作,所需结算审核费用由监理人承担;监理人须无条件配合,且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的,监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

担违约责任。

2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算（暂定于 2019 年 11 月 31 日开始前期阶段监理工作），至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金。

本合同暂定建筑安装工程费为 206833.56 万元，监理酬金暂定为 22,070,224.00 元（中标价），本合同监理费率为 1.07%（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- （1）本合同工程质量保修期届满；
- （2）本合同工程竣工结算经政府有权终审部门审定之日起届满 60 日；
- （3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本九份，委托人执八份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条 其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：王秀国，职务（职称）：高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名工程资料员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

住所：

邮编：510006

邮编：

电话：020-22905677

电话：

传真：020-22905684

传真：

签约日期：2019 年 12 月 20 日

开户银行：

账号：

签约日期：2020 年 1 月 0 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 竣工验收报告

4.1 生活区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）

工程名称: _____

验收日期: 2023年10月31日

建设单位（盖章）: 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术学院迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4~6（部分4层）层		
	混合结构		地下：0-1层		
施工许可证号	440183202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月16日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#），现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：姜毅
中国建筑第四工程局有限公司（公章）
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王秀国
广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：伍舒平
广州市城市规划勘测设计研究院（公章）
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）——本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#，DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#，L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#，L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#，L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#，DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#，L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#，L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#，L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王博
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2 教学区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）

验收日期：2013年9月12日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	241906.63m²	工程造价	112528.29万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1~11 层		
	钢结构		地下：1 层		
施工许可证号	440183202012090401	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 24 日	验收日期	2023年 9 月 12 日		

监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201209003
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心		
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司		
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司、广州博合机电设备有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司、广东省天科人防防护工程有限公司		
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心		



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴韦琳、张雯、林燕仪、蔡红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐衡、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原伟阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建筑设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴韦琳、张雯、林燕仪、蔡红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原伟阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐衡、李莉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收范围：城职学院图书与信息中心（自编号A1#）、城职学院院系行政楼（自编号A2#）、城职学院教学楼（自编号A3#）、城职学院礼堂及学生服务中心，地下室（自编号A4#，DX-01）、城职学院城市服务实训中心（自编号A5#）、城职学院城市建设实训中心（自编号A6#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#）、城职学院教学楼，地下室（自编号A8#，DX-A8#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A9#，DX-A9#）、城职学院看台（自编号B4#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ1#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ2#）现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年9月12日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2015年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市增城区广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：王秀国
（公章）
2023年9月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 
（公章）

2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

五、 执信中学天河校区建设工程施工监理

1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

执信中学天河校区建设工程

广东省-广州市-天河区

项目编号	4401061910110002	省级项目编号	4401061910100102
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局	建设单位统一社会信用代码	685236058
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	202890	总投资(万元)	132690.38
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4401061910100102-HZ-001	施工总包	4401061910110002-HZ-001	55253.25	广州市天河区建设工程项目代建局	中国建筑第四工程局有限公司	查看
C	4401061910100102-HZ-002	施工总包	4401061910110002-HZ-002	60817.46	广州市天河区建设工程项目代建局	中建三局第一建设工程有限责任公司	查看
D	4401061910100102-HE-001	监理	4401061910110002-HE-001	1358	广州市天河区建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
D	4401061910100102-HE-002	监理	4401061910110002-HE-002	1358	广州市天河区建设工程项目代建局	广州珠江工程建设监理有限公司	查看

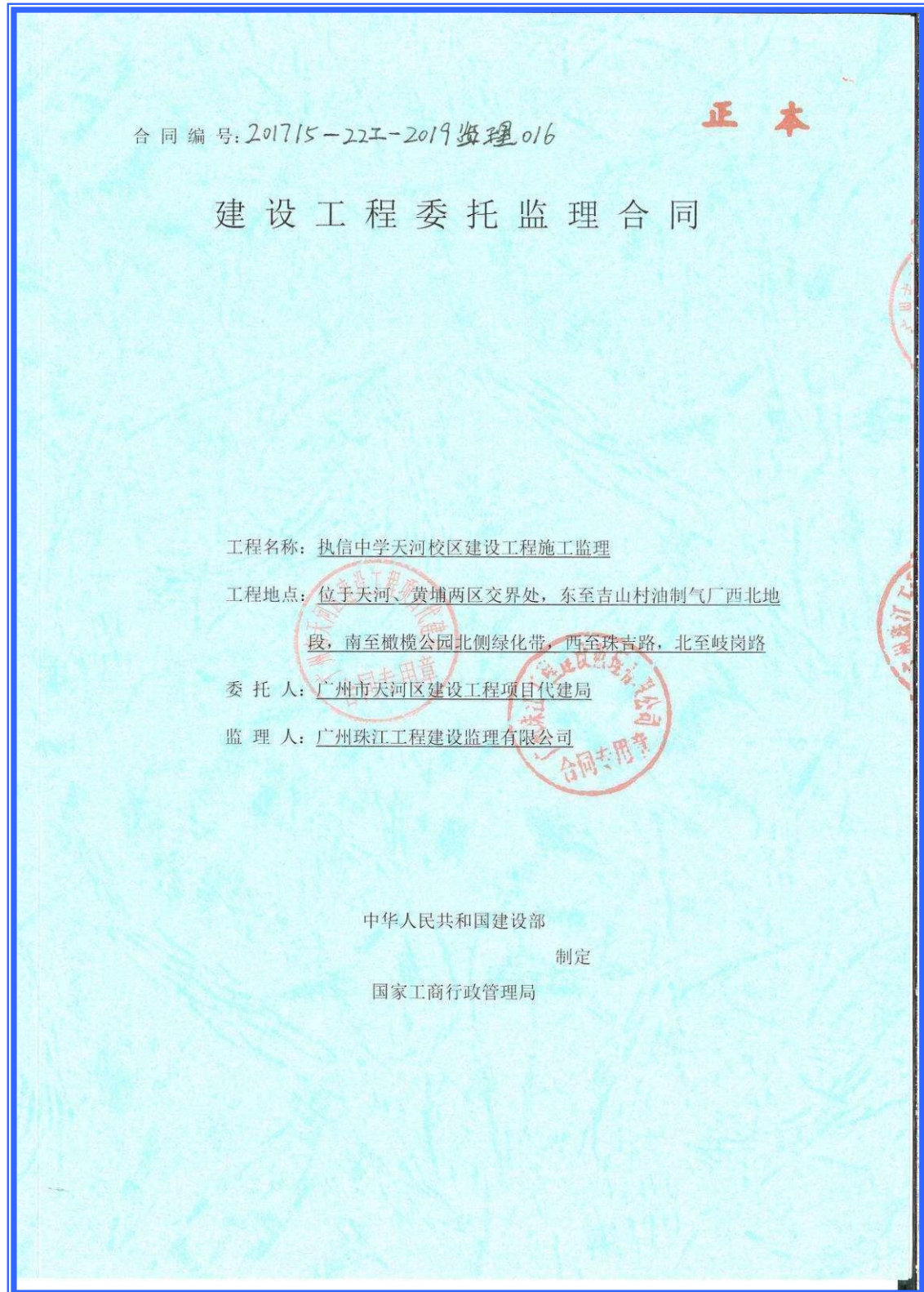
网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947620>

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

2. 获奖证书（2022-2023 年度国家优质工程奖）



3. 合同关键页



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分 建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就执信中学天河校区建设工程项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理

(2) 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

(3) 工程规模：根据《关于同意执信中学天河校区建设工程可行性研究报告（工程建设部分）的复函》（穗天发改函〔2019〕459号）批复文件，本招标项目的建设内容及规模为：本项目总建筑面积规模202890平方米，其中地上建筑面积168832平方米，地下建筑面积34058平方米。建设内容包括：（1）教学楼3栋，建筑面积46276平方米；（2）艺术中心1栋，建筑面积15986平方米；（3）图书馆1栋，建筑面积12005平方米；（4）食堂1栋，建筑面积8260平方米；（5）学生宿舍2栋，建筑面积20778平方米；（6）教师宿舍1栋，建筑面积16318平方米；（7）架空球场及看台，建筑面积27950平方米；（8）综合体育馆1栋，建筑面积22450平方米；（9）后勤中心建筑面积6068平方米；（10）地下停车场，建筑面积25650平方米；（11）校门、钟塔及连廊等附属建筑，建筑面积1149平方米；（12）室外道路及广场面积42600平方米；（13）绿化面积54886平方米。

(4) 工程总投资：项目总投资约132690.38万元，工程建安费用118191.40万元。

(5) 质量标准：一次验收合格，且：

- ☐ 1) 争创广州市优良样板工程。
- ☐ 2) 确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。
- ☐ 3) 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。
- ☐ 4) 其他：无。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(3) 设备监造工作。

2.2 工程内容

本合同约定监理工程内容为：执信中学天河校区建设工程施工监理，包括但不限于以下内容：(1) 本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.3 监理服务期自从监理人收到中标通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算），包括本工程的施工准备期、全过程施工期、工程收尾期、工程质量保修等全过程监理服务。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体按以下约定计算：① 监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a) 专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b) 施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

c) 施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d) 本合同浮动幅度值为-21%。

③ 以本工程建安工程费 118191.40 万元计费基数计算，本工程监理酬金暂定合同总价为 1358.00 万元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万元整），其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 监理费最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。3.1.3 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现

	
委托人：广州市天河区建设工程项目代建局	监理人：广州珠江建设监理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人：勇种姚	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
住所：广州市天河区黄埔大道中 300 号 15-17 层	住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
电话：020-38085023	电话：020-83493448
传真：020-38085023	传真：020-83492060
开户银行：工行广州员村支行	开户银行：建行广州帝景大厦支行
帐号：3602005309200186668	帐号：44001491204053001534
签约日期：2019 年 9 月 20 日	签约日期：2019 年 9 月 20 日
签订地点：广州市天河区	

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4. 竣工验收报告

4.1 标段二：9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

执信中学天河校区建设工程施
工程名称：工总承包（标段二）

验收日期：2022.1.25

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙					
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧		建筑面积	68291m²	工程造价	26577.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：17层			
	框剪结构		地下：1层			
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/			
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2022年1月25日			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002			
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

* GD- E1- 914 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、庞鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量，和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程等级为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 1 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：袁东平
(公章)
2022年1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  2022年1月25日
(公章)

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区 建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 1月25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2 标段二：6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：执信中学天河校区建设工程施
工总承包（标段二）

验收日期：2022年8月14日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD- E1- 914 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工图审，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年8月14日	2017年8月14日	2017年8月14日	2017年8月14日	2017年8月14日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4.3 标段一

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m²	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5~8层 层		
	框架剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林泉、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林泉、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按规定进行施工图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日



注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第三章 设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：范美态

1、项目名称：黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目设计采购施工总承包；工程类型：学校类工程；合同类型：设计采购施工总承包；合同金额：64744.7 万元（其中设计费 971.1 万元）；合同签订日期：2023 年 5 月 30 日。

2、项目名称：光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询和设计；工程类型：学校类工程；合同类型：工程设计；合同金额：809.61 万元；合同签订日期：2021 年 9 月 23 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：310.860295 万元）为符合本工程业绩。

一、黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目设计采购施工总承包

1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目 湖北省-黄冈市-蕲春县

项目编号	4211262310190002	省级项目编号	4211262210110001
建设单位	蕲春县教育局	建设单位统一社会信用代码	114211264222072989
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积 (平方米)	142344.32	总投资 (万元)	75682.96
立项级别	区县级	立项文号	2202-421126-04-01-259689

项目地址: 蕲春县东璧大道奥体中心对面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	联兴建设湖北有限公司	914200007068237891	林奇志	422121*****77
勘察企业	湖北省神龙地质工程勘察院有限公司	914201001775783691	王建军	420111*****39
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648X	丁大伟	210302*****13
施工企业	中国机械工业第二建设工程有限公司	914200001775703404	向常彪	420583*****75

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3160751>

2. 中标通知书

中标通知书

你方于2023年01月09日所递交的黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：0.00元

工期：926日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目经理：邓君忆

技术负责人/总工程师：郑中友

中标说明：中标价：建安工程费下浮率5.5%，设计费下浮率35%。

请你方在接到本通知书后的30日内到蕲春县教育局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2023年05月02日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

3. 工程设计合同

正本	
合同编号：	
黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目	
设计采购施工总承包合同	
发包人：蕲春县教育局	
承包人：中国机械工业第二建设工程有限公司 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
签约地点：湖北省黄冈市蕲春县	
	签约时间：2023年5月30日

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 蕲春县教育局

承包人(全称): 中国机械工业第二建设工程有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目。
2. 工程地点: 蕲春县东壁大道奥体中心对面。
3. 工程审批、核准或备案文号: 蕲发改审(2022) 219 号。
4. 资金来源: 政府资金和申请政府专项债券。
5. 工程内容及规模: 本期用地面积224932.18 平方米, 总建筑面积165701.85 平方米(以施工图审批面积为准)。其中地上建筑面积 153396.93 平方米, 主要内容为: 3 栋教学楼、1栋实验楼、1栋艺术中心、1 栋教科研中心、1 栋学术交流中心、1栋德育教育中心、1栋体育活动中心、1个标准操场、8 栋学生宿舍、1 栋学生食堂、3 栋教师周转房、校园连廊; 校区内外道路、管网、管线、公共厕所、垃圾分类区、停车位等基础设施。
6. 工程承包范围:
 - (1) 设计: 负责用地范围内地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施的所有设计(指完成工程建设和竣工验收所需要的全部设计), 包括但不限于方案深化设计、初步设计、施工图设计(包含总图、建筑、结构、钢结构、人防、给排水、强电、智能化、暖通、消防等)、室内二次装修、外立面装修设计(包含幕墙工程设计)、园林景观设计、厨房设计、建筑节能设计、绿色建筑设计、泛光照明设计、抗震支架设计、供配电设计、供水设计、供气设计、用地范围内市政

道路铺装管网设计等所有设计，以及各专业设计团队协调工作、配合相关审查认证（如深基坑支护审查、结构超限审查、绿色建筑认证等），设备采购和施工现场的设计服务配合工作；配合完成项目资料存档备案工作。

（2）采购：负责承包范围内所需材料设备的选型、采购、安装、保管、调试、培训、技术交底等工作。

（3）施工：设计范围内所涉及的全部工程的施工图预算编制、报审，完成工程施工直至所有承包工程竣工验收合格并取得项目竣工验收备案证，整体移交后质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等有关服务，及完成发包人要求的其它工作等所有内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2023年08月16日，具体开工日期以监理提供的开工令时间为准。

计划竣工日期：2025年08月18日。

工期总日历天数：926日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计要求的质量标准：符合国家、行业、地方现行的相关标准及设计规范；并满足发包人就本项目提出的合理要求及通过施工图审查机构的审查。

2、施工要求的质量标准：达到国家、行业及地方现行的相关标准及规范规定的合格标准。

3、项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资：均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为：

人民币(大写) 陆亿肆仟柒佰肆拾肆万柒仟元整 (¥ 647447000.00元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同价格为设计费+建安工程费，其中计算方式为如下：

设计费合同价（含税）：设计费合同价暂定人民币971.1万元，最终以
蕪春县财政局审定的建安工程费为基础，依据《工程勘察设计收费管理规定》
（计价格【2002】10号）标准计算的设计费价格 $\times$ （1-设计费中标下浮率
35%），增值税率6%。

建安工程费合同价（含税）：建安工程费合同价暂定人民币63773.6万
元，最终以（蕪春县财政局审定的建安工程费-不可竞争费用） $\times$ （1-建安
工程费中标下浮率5.5%）+不可竞争费用；其中不可竞争费用为：建安工程
费中的安全文明施工组织措施费、暂列金、暂估价，增值税率9%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邓君忆；

执业资格或职称类型：建筑工程专业一级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：鄂1422015201517923。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及投标文件附件（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省黄冈市蕲春县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：

（公章）

蕲春县教育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

承包人（联合体牵头人）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

承包人（联合体成员）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

三、联合体协议书

中国机械工业第二建设工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国机械工业第二建设工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目（项目名称）黄冈市蕲春县第一高级中学迁建项目（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国机械工业第二建设工程有限公司（某成员单位名称）为中国机械工业第二建设工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国机械工业第二建设工程有限公司承担本项目施工相关工作，深圳市联合创艺建筑设计有限公司承担本项目设计相关工作。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国机械工业第二建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字）

成员一名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字）

.....

2022年11月18日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

序号	材料名称	规格	单位	数量	备注
1	钢筋	HRB400E	kg	1000	
2	水泥	P.O.42.5	kg	1000	
3	砂	中砂	kg	1000	
4	碎石	5-25mm	kg	1000	
5	块石	200*200*200	kg	1000	
6	卵石	20-40mm	kg	1000	
7	卵石	40-60mm	kg	1000	
8	卵石	60-80mm	kg	1000	
9	卵石	80-100mm	kg	1000	
10	卵石	100-120mm	kg	1000	
11	卵石	120-150mm	kg	1000	
12	卵石	150-200mm	kg	1000	
13	卵石	200-250mm	kg	1000	
14	卵石	250-300mm	kg	1000	
15	卵石	300-350mm	kg	1000	
16	卵石	350-400mm	kg	1000	
17	卵石	400-450mm	kg	1000	
18	卵石	450-500mm	kg	1000	
19	卵石	500-550mm	kg	1000	
20	卵石	550-600mm	kg	1000	
21	卵石	600-650mm	kg	1000	
22	卵石	650-700mm	kg	1000	
23	卵石	700-750mm	kg	1000	
24	卵石	750-800mm	kg	1000	
25	卵石	800-850mm	kg	1000	
26	卵石	850-900mm	kg	1000	
27	卵石	900-950mm	kg	1000	
28	卵石	950-1000mm	kg	1000	
29	卵石	1000-1050mm	kg	1000	
30	卵石	1050-1100mm	kg	1000	
31	卵石	1100-1150mm	kg	1000	
32	卵石	1150-1200mm	kg	1000	
33	卵石	1200-1250mm	kg	1000	
34	卵石	1250-1300mm	kg	1000	
35	卵石	1300-1350mm	kg	1000	
36	卵石	1350-1400mm	kg	1000	
37	卵石	1400-1450mm	kg	1000	
38	卵石	1450-1500mm	kg	1000	
39	卵石	1500-1550mm	kg	1000	
40	卵石	1550-1600mm	kg	1000	
41	卵石	1600-1650mm	kg	1000	
42	卵石	1650-1700mm	kg	1000	
43	卵石	1700-1750mm	kg	1000	
44	卵石	1750-1800mm	kg	1000	
45	卵石	1800-1850mm	kg	1000	
46	卵石	1850-1900mm	kg	1000	
47	卵石	1900-1950mm	kg	1000	
48	卵石	1950-2000mm	kg	1000	
49	卵石	2000-2050mm	kg	1000	
50	卵石	2050-2100mm	kg	1000	
51	卵石	2100-2150mm	kg	1000	
52	卵石	2150-2200mm	kg	1000	
53	卵石	2200-2250mm	kg	1000	
54	卵石	2250-2300mm	kg	1000	
55	卵石	2300-2350mm	kg	1000	
56	卵石	2350-2400mm	kg	1000	
57	卵石	2400-2450mm	kg	1000	
58	卵石	2450-2500mm	kg	1000	
59	卵石	2500-2550mm	kg	1000	
60	卵石	2550-2600mm	kg	1000	
61	卵石	2600-2650mm	kg	1000	
62	卵石	2650-2700mm	kg	1000	
63	卵石	2700-2750mm	kg	1000	
64	卵石	2750-2800mm	kg	1000	
65	卵石	2800-2850mm	kg	1000	
66	卵石	2850-2900mm	kg	1000	
67	卵石	2900-2950mm	kg	1000	
68	卵石	2950-3000mm	kg	1000	
69	卵石	3000-3050mm	kg	1000	
70	卵石	3050-3100mm	kg	1000	
71	卵石	3100-3150mm	kg	1000	
72	卵石	3150-3200mm	kg	1000	
73	卵石	3200-3250mm	kg	1000	
74	卵石	3250-3300mm	kg	1000	
75	卵石	3300-3350mm	kg	1000	
76	卵石	3350-3400mm	kg	1000	
77	卵石	3400-3450mm	kg	1000	
78	卵石	3450-3500mm	kg	1000	
79	卵石	3500-3550mm	kg	1000	
80	卵石	3550-3600mm	kg	1000	
81	卵石	3600-3650mm	kg	1000	
82	卵石	3650-3700mm	kg	1000	
83	卵石	3700-3750mm	kg	1000	
84	卵石	3750-3800mm	kg	1000	
85	卵石	3800-3850mm	kg	1000	
86	卵石	3850-3900mm	kg	1000	
87	卵石	3900-3950mm	kg	1000	
88	卵石	3950-4000mm	kg	1000	
89	卵石	4000-4050mm	kg	1000	
90	卵石	4050-4100mm	kg	1000	
91	卵石	4100-4150mm	kg	1000	
92	卵石	4150-4200mm	kg	1000	
93	卵石	4200-4250mm	kg	1000	
94	卵石	4250-4300mm	kg	1000	
95	卵石	4300-4350mm	kg	1000	
96	卵石	4350-4400mm	kg	1000	
97	卵石	4400-4450mm	kg	1000	
98	卵石	4450-4500mm	kg	1000	
99	卵石	4500-4550mm	kg	1000	
100	卵石	4550-4600mm	kg	1000	
101	卵石	4600-4650mm	kg	1000	
102	卵石	4650-4700mm	kg	1000	
103	卵石	4700-4750mm	kg	1000	
104	卵石	4750-4800mm	kg	1000	
105	卵石	4800-4850mm	kg	1000	
106	卵石	4850-4900mm	kg	1000	
107	卵石	4900-4950mm	kg	1000	
108	卵石	4950-5000mm	kg	1000	
109	卵石	5000-5050mm	kg	1000	
110	卵石	5050-5100mm	kg	1000	
111	卵石	5100-5150mm	kg	1000	
112	卵石	5150-5200mm	kg	1000	
113	卵石	5200-5250mm	kg	1000	
114	卵石	5250-5300mm	kg	1000	
115	卵石	5300-5350mm	kg	1000	
116	卵石	5350-5400mm	kg	1000	
117	卵石	5400-5450mm	kg	1000	
118	卵石	5450-5500mm	kg	1000	
119	卵石	5500-5550mm	kg	1000	
120	卵石	5550-5600mm	kg	1000	
121	卵石	5600-5650mm	kg	1000	
122	卵石	5650-5700mm	kg	1000	
123	卵石	5700-5750mm	kg	1000	
124	卵石	5750-5800mm	kg	1000	
125	卵石	5800-5850mm	kg	1000	
126	卵石	5850-5900mm	kg	1000	
127	卵石	5900-5950mm	kg	1000	
128	卵石	5950-6000mm	kg	1000	
129	卵石	6000-6050mm	kg	1000	
130	卵石	6050-6100mm	kg	1000	
131	卵石	6100-6150mm	kg	1000	
132	卵石	6150-6200mm	kg	1000	
133	卵石	6200-6250mm	kg	1000	
134	卵石	6250-6300mm	kg	1000	
135	卵石	6300-6350mm	kg	1000	
136	卵石	6350-6400mm	kg	1000	
137	卵石	6400-6450mm	kg	1000	
138	卵石	6450-6500mm	kg	1000	
139	卵石	6500-6550mm	kg	1000	
140	卵石	6550-6600mm	kg	1000	
141	卵石	6600-6650mm	kg	1000	
142	卵石	6650-6700mm	kg	1000	
143	卵石	6700-6750mm	kg	1000	
144	卵石	6750-6800mm	kg	1000	
145	卵石	6800-6850mm	kg	1000	
146	卵石	6850-6900mm	kg	1000	
147	卵石	6900-6950mm	kg	1000	
148	卵石	6950-7000mm	kg	1000	
149	卵石	7000-7050mm	kg	1000	
150	卵石	7050-7100mm	kg	1000	
151	卵石	7100-7150mm	kg	1000	
152	卵石	7150-7200mm	kg	1000	
153	卵石	7200-7250mm	kg	1000	
154	卵石	7250-7300mm	kg	1000	
155	卵石	7300-7350mm	kg	1000	
156	卵石	7350-7400mm	kg	1000	
157	卵石	7400-7450mm	kg	1000	
158	卵石	7450-7500mm	kg	1000	
159	卵石	7500-7550mm	kg	1000	
160	卵石	7550-7600mm	kg	1000	
161	卵石	7600-7650mm	kg	1000	
162	卵石	7650-7700mm	kg	1000	
163	卵石	7700-7750mm	kg	1000	
164	卵石	7750-7800mm	kg	1000	
165	卵石	7800-7850mm	kg	1000	
166	卵石	7850-7900mm	kg	1000	
167	卵石	7900-7950mm	kg	1000	
168	卵石	7950-8000mm	kg	1000	
169	卵石	8000-8050mm	kg	1000	
170	卵石	8050-8100mm	kg	1000	
171	卵石	8100-8150mm	kg	1000	
172	卵石	8150-8200mm	kg	1000	
173	卵石	8200-8250mm	kg	1000	
174	卵石	8250-8300mm	kg	1000	
175	卵石	8300-8350mm	kg	1000	
176	卵石	8350-8400mm	kg	1000	
177	卵石	8400-8450mm	kg	1000	
178	卵石	8450-8500mm	kg	1000	
179	卵石	8500-8550mm	kg	1000	
180	卵石	8550-8600mm	kg	1000	
181	卵石	8600-8650mm	kg	1000	
182	卵石	8650-8700mm	kg	1000	
183	卵石	8700-8750mm	kg	1000	
184	卵石	8750-8800mm	kg	1000	
185	卵石	8800-8850mm	kg	1000	
186	卵石	8850-8900mm	kg	1000	
187	卵石	8900-8950mm	kg	1000	
188	卵石	8950-9000mm	kg	1000	
189	卵石	9000-9050mm	kg	1000	
190	卵石	9050-9100mm	kg	1000	
191	卵石	9100-9150mm	kg	1000	
192	卵石	9150-9200mm	kg	1000	
193	卵石	9200-9250mm	kg	1000	
194	卵石	9250-9300mm	kg	1000	
195	卵石	9300-9350mm	kg	1000	
196	卵石	9350-9400mm	kg	1000	
197	卵石	9400-9450mm	kg	1000	
198	卵石	9450-9500mm	kg	1000	
199	卵石	9500-9550mm	kg	1000	
200	卵石	9550-9600mm	kg	1000	
201	卵石	9600-9650mm	kg	1000	
202	卵石	9650-9700mm	kg	1000	
203	卵石	9700-9750mm	kg	1000	
204	卵石	9750-9800mm	kg</		

二、光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询和设计

1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



The screenshot displays the 'Guangming District Lishu Primary School (Provisional Name) Construction Project' page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area shows project details in a table, including project number, construction unit, project classification, total area, and project level. Below this, there is a section for 'Bidding Information' with a table listing bidding details such as bidding level, bidding unit, bidding type, bidding method, bidding date, bidding amount, and bidding notice number. The second row of the bidding table is highlighted with a red box.

项目编号	4403092010230004	省级项目编号	4403092010199906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30505
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016396

项目地址: 荔园路与文翠路交汇处东北侧

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2021-06-17	152.89	4403092010230004-BB-001	4403092010199906-BB-001	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2021-08-17	809.61	4403092010230004-BA-001	4403092010199906-BA-001	查看
B	中建五局第三建设有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2023-02-23	29711.86	4403092010230004-BD-001	4403092010199906-BD-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>

2. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440309-47-01-016396002001	
标段名称: 光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询和设计	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
中标价: 809.61万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	
日期: 2021-08-30	
查验码: 3353381817511589	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 工程设计合同

GMFJSJ-2021-01		工程编号：_____
		合同编号：光建设计[2021]39号
深圳市光明区建设工程 房建筑设计合同		
工程名称： <u>光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询 和设计</u>		
工程地点： <u>深圳市光明区</u>		
发 包 人： <u>深圳市光明区建筑工务署</u>		
设 计 人： <u>深圳市联合创艺建筑设计有限公司</u>		
2021 年版		

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

（发包人2）：/

设计人（设计人1）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（设计人2）：/

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明区荔园学校（暂定名）建设工程可行性研究咨询和设计
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设内容：光明区荔园学校（暂定名）建设工程项目位于光明街道荔园路与文翠街交汇处东北侧，项目定位为九年一贯制的12班学校，占地面积为35573平方米，立项批复项目总建筑面积为47404平方米。主要建设内容包括教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程及其他配套工程等。
4. 投资规模：立项批复项目总投资30504.69万元，其中建安工程费26749.93万元。
5. 资金来源：100% 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，□各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设

计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 各阶段相应 BIM 应用。

☒ 其他：项目可行性研究报告编制（含修编，如有）并按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行报批。

二、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修

方案确定后__日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后__日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，__日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，__日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，__日完成初步设计。

☑ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以_5_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☑ 其他：（1）可行性研究：设计方案确定后 20 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收配合审计。

四、设计费合同价款

合同总价暂定：人民币捌佰零玖万陆仟壹佰元整（¥8096100.00 元）。其中，设计、可研合同暂定价分别为：

设计合同暂定价：人民币柒佰陆拾柒万玖仟肆佰元整（¥7679400.00 元）。具体由以下费用构成：基本设计服务费、竣工图编制费、优秀入围奖励金（落标补偿费）、增加设计费用及奖金（详见下表），各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1.1	基本设计服务费	711.06 万	☒ 固定单价：依据《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，若概算批复总建筑面积为 5 万平方米以下则按 150 元/平方米；若概算批复总建筑面积为 5 万平方米至 10 万平方米则按 140 元/平方米。 总建筑面积暂按 47404 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计

			服务费按取费基数的__%计取。 ☐ 其他计取方式：_____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费		___万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	56.88 万	竣工图编制费基本设计费的的 8%万元。
2	其他设计服务费(包含在基本设计服务费中)	20 万	包括优秀入围奖励金(落标补偿费) 20 万元、增加设计费用 0 万元等。
3	奖励金		国际大奖奖励设计费 20%，国家级奖项奖励设计费 15%，省级奖项奖励设计费 10%，市级奖项奖励设计费 5%，各类奖项累计金额不能超过设计费 20%。
	合计		

可研合同暂定价：人民币肆拾壹万陆仟柒佰元整（¥416700.00 元）。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：郑鑫源

发包人 2 代表：/

设计人 1 代表：丁大伟

设计人 2 代表：/

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求

	
发包人：深圳市光明区建筑工程工务署	设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
统一社会信用代码：12440300670022970E 统一社会信用代码：91440300279318648K	
地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	地 址：深圳市宝安区浪心社区浪心一路12号一、二楼
邮政编码：518108	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：88212504	电 话：0755-82795544
传 真：	传 真：0755-82795567
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账 号：	账 号：000045786931
合同签订时间：2021年9月23日	

仅限于项目洽谈

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市联合创艺建筑设计有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体（ ☐ 牵头单位 ☐ 成员单位） ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	丁大伟	建筑	984410253	高级工程师	首席建筑师/项目负责人
2	朱桂莲	建筑	800910398	高级工程师	建筑专业负责人
3	范美志	结构	S074410501	/	结构专业负责
4	谭晚芳	给排水	CS134400799	工程师	给排水专业负责
5	廖科贤	电气	DG106500025	工程师	电气专业负责
6	骆艳	暖通	CN113400280	工程师	暖通专业负责
7	宋雷	造价	[建]107440008348	/	造价专业负责人
8	许雪峰	园林	632190263	高级工程师	园林专业负责人
单位名称		_____公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体（ ☐ 牵头单位 ☐ 成员单位） ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

4. 项目可行性研究报告批复文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕97号

光明区发展和改革局关于光明区荔园学校 （暂定名）建设工程项目可行性研究 报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明区荔园学校（暂定名）建设工程项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

光明区荔园学校（暂定名）建设工程（国家编码：2020-440309-47-01-016396）项目位于光明街道翠湖社区，荔狮路（规划路，即现竹华路）与文翠街（规划路）交会处东北侧，项目定位为72班九年一贯制学校（小学48班/2160学位，初中24班/1200学位）。项目占地面积35571.57平方米，新建总建

筑面积 79803 平方米。主要建设内容如下：

（一）教学用房

新建教学用房总建筑面积 65033 平方米，包括：

1. 新建必配校舍用房使用面积 29576 平方米，新建建筑面积 48518 平方米，包括：

（1）普通和机动教室共 84 间（72+12），小学普通教室每间使用面积 80 平方米，初中普通教室及机动教室每间使用面积 85 平方米，总使用面积 6900 平方米，新建建筑面积 12545 平方米；

（2）各类专用教室共 79 间，每间使用面积 24-157 平方米，总使用面积 6952 平方米，新建建筑面积 11985 平方米；

（3）公共教学用房共 8 类，包括多功能厅、合班教室、图书室（馆）、心理咨询室、德育展览会、体质测试室、体育馆（含体育器材室），总使用面积 7156 平方米，新建建筑面积 11615 平方米；

（4）办公用房共 8 类，包括教师办公室、行政办公室、广播室、卫生保健室、团队室、会议接待室、网络控制室、安防监控室，总使用面积 2324 平方米，新建建筑面积 3575 平方米；

（5）生活服务用房共 5 类，包括总务用房、教职工和学生食堂、后勤辅助用房、厕所、传达值班室，总使用面积 6244 平方米，新建建筑面积 8798 平方米。

2. 新建选配校舍用房建筑面积 12435 平方米，其中微格教室

182 平方米、架空层 10080 平方米、游泳馆 2173 平方米。

3. 新建每间使用面积 30 平方米的教职工宿舍 102 间，总使用面积 3060 平方米，新建建筑面积 4080 平方米。

（二）停车设施及设备用房

新建地下停车设施及设备用房建筑面积共 14770 平方米，包括地下停车库、设备用房，设置电动汽车充电桩 61 个。结合强排方案平面布置条件，优化地下车库面积，可提供教职工停车位 203 个。

（三）室外及配套工程

包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程、管线迁改工程等。

（四）其他配套工程

1. 电梯 1 项、直饮水 1 项、柴油发电机组 1 项、标识系统、机电抗震支架工程、高低压配电设备。

2. 太阳能热水系统 1 套、燃气工程 1 项、学校大门及围墙 1 项、挡墙、截洪渠。

3. 智能化工程，包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等。

二、项目总投资及资金来源

本项目总投资为 51864.86 万元，其中建安工程费用 45292.19 万元，工程建设其他费 4102.91 万元，预备费 2469.76 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水相关要求及优质饮用水标准、二次供水设施技术规程开展初步设计工作。

（二）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计概算文件报我局审核。

附件：光明区荔园学校（暂定名）建设工程项目可行性研究报告投资估算汇总表

光明区发展和改革局
2022年3月30日

深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年3月30日印发

第四章 企业信用情况

一、 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体牵头单位）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市联合创艺建筑设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279318648K

注册号：

法定代表人：廖志斌

登记机关：宝安局

成立日期：1997年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

二、 广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员单位）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州珠江监理咨询集团有限公司

在营（开业）企业

集团名称：广州珠江监理咨询集团 集团简称：广州珠江监理咨询集团

统一社会信用代码：91440101190668588M

注册号：

法定代表人：徐柱

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

182

第五章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司

工程名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	李建平	项目总负责人	建筑设计	高级工程师/ 一级注册建筑师
	土建负责人	1	柳旭良	土建负责人	工民建	工程师/ 注册监理工程师
	安装负责人	1	杜萍	安装负责人	安装	工程师/ 注册监理工程师
	安全工程师	1	吴昊	安全工程师	建筑	广东省安全监理员
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	范美态	设计管理负责人	建筑结构	高级工程师/ 一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	叶浩贤	建筑专业负责人	建筑设计	高级工程师/ 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	田志国	结构专业工程师	建筑结构	高级工程师/ 一级注册结构工程师
	装修工程专业工程师	1	陈署杰	装修工程专业工程师	建筑学	工程师/ 一级注册建筑师
	给排水专业工程师	1	谭晚芳	给排水专业工程师	给排水	高级工程师/ 注册公用设备工程师 (给水排水)
	暖通空调专业工程师	1	丁艳国	暖通空调专业工程师	采暖与通风	高级工程师/ 注册公用设备工程师 (暖通空调)
	强电专业工程师	1	祝明琴	强电专业工程师	电气	高级工程师/ 注册电气工程师 (供配电)
	弱电专业工程师	1	廖科贤	弱电专业工程师	电气	工程师/ 注册电气工程师 (供配电)
	BIM 工程师	1	谭正	BIM 工程师	结构	BIM 高级建模师 (结构设计专业)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约 管理负责人	1	陈嘉	造价合约 管理负责人	土木建筑工程	一级注册造价工程师
	土建专业 造价工程师	1	胡敏	土建专业 造价工程师	土木建筑工程	一级注册造价工程师
	安装专业 造价工程师	1	李娟	安装专业 造价工程师	安装工程	工程师/ 二级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	赖巧佳	招标合约工程师	土木建筑工程	二级注册造价工程师
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	谷万金	总监理工程师	建筑与土木工程	注册监理工程师
	总监代表	1	余家文	总监代表	工程管理	工程师/ 注册监理工程师
	土建监理工程师	1	许广进	土建监理工程师	建筑工程	工程师/ 广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	欧阳仁乃	给排水监理工程师	给排水	工程师/ 广东省专业监理工程师
	暖通空调 监理工程师	1	张宇	暖通空调 监理工程师	制冷与空调技术	工程师/ 广东省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	周汉	机电监理工程师	机电	工程师/ 广东省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	罗锦鹏	装修监理工程师	建筑工程管理	工程师/ 广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	毕汝镇	安全监理工程师	建筑工程管理	工程师/ 广东省专业监理工程师/ 广东省安全监理员
	安全员	1	秦振峰	安全员	机电工程	助理工程师/ 广东省安全监理员
	资料员	1	龚祁文	资料员	房屋建筑工程	广东省监理员
	小计	10				

注：

- 1.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
- 2.除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情

况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3.投标人可扩展、增加表格内容；

4.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

注：根据《招标文件》第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十八点条款，本项目资信标书附件 5《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》投标人按照招标文件要求填写即可，无需提供业绩、职称、职业资格等证明资料，确定中标后签订合同前提供相关证明材料，不符合要求的招标人有权要求投标人替换。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	...			
	小计	4		
工程监理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书,具有在建或已完工的房建项目经验 (不限规模)	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	

	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1.此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2.若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3.监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4.投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼 邮编：518108

联系电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

日期：2024 年 10 月 28 日

特别说明

我司已提供满足相关要求的证明材料。