

标段编号：2401-440309-04-01-760177003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京国金管理咨询有限公司

日期：2024年10月28日



目录

1、企业基本情况	7
2、企业业绩	19
3、设计管理负责人业绩	72
4、企业信用情况	95
5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	96
6、特别说明	168



资信标要求一览表 (如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件, 若为联合体投标, 联合体成员均需提供。(按招标文件第三章“资信标书附件1”格式要求提供)
2	企业业绩 (若为联合体投标, 联合体各成员单位业绩均认可)	<p>投标人近 5 年 (自截标之日起倒算) 承担的自认为最具代表性的类似工程业绩 (类似工程业绩指学校类工程, 合同类型为全过程工程咨询 (含项目管理) 或项目管理或代建或监理或设计或建设单位管理业绩)。(不超过 5 项, 列表超过 5 项, 只取列表前 5 项, 其中设计、监理的业绩合计≤2 项, 超过 2 项, 只认可前 2 项。投标人可将关键信息进行标记, 以便招标人审核。) 证明材料: ①合同扫描件 (必须提供, 合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、签约各方盖章等主要信息) ②竣工验收证明扫描件 (若有, 须体现项目建设内容, 具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章, 如材料原始格式无投标单位盖章栏, 可仅有建设单位盖章), 或施工许可证 (如有); ③能够体现“合同金额”的证明材料的扫描件 (如上述证明材料能够体现该项指标, 无需重复提供); ④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图 (设计、监理业绩必须提供); ⑤在建业绩, 以主合同签订时间认定为业绩有效期; 已完工业绩, 以竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 注: 1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩, 具有多份合同的, 只认可合同金额最大的项目业绩。 2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩, 只认可投标人在分工协议中承担的对应上述业绩, 提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容, 若合同无法体现, 必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件 (加盖甲方公章) 等材料作为补充证明, 自行提供的说明无效。 企业业绩不予认可的情形: ①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的; ②提交业绩的主合同签订时</p>



		<p>间或竣工验收证明载明的最晚时间不符合招标文件要求的； ③提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工协议的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）；④合同金额作为评判指标时，提交以联合体形式承担的业绩，未提供联合体分工和各方承担的合同金额的（提交合同已明确的，或投标人与联合体一致的除外）；⑤提交以联合体形式承担的业绩，按照联合体分工，投标人承担的合同内容与本次招标内容完全不符的；⑥合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）；⑦提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；⑧提交业绩指标不符合招标文件要求的。（按招标文件第三章“资信标书附件 2”格式要求提供）</p>
3	设计管理负责人业绩	<p>拟派设计管理负责人提供近 5 年来（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指学校类工程，认可业绩类型包括：①以设计、建筑或结构负责人职位承担的设计业绩（至少包含施工图设计）；②以设计管理负责人职位承担的全过程工程咨询（含项目管理）或项目管理或代建业绩或建设单位（政府管理部门、国有企业、地产公司等）工程管理业绩）。（不超过 2 项，列表超过 2 项，只取列表前 2 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明材料：①合同扫描件（必须提供，合同须体现项目名称、建设内容、合同金额、签订日期、设计管理负责人姓名、签约各方盖章等主要信息）、或竣工验收证明扫描件（若有，须体现项目建设内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可</p>



		<p>仅有建设单位盖章)，或施工许可证（如有）；②能够体现“合同金额”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供）；③若合同无法体现设计管理负责人姓名，须提供其他佐证材料，如甲方出具的证明文件，并加盖甲方公章；④“全国建筑市场监管公共服务平台”截图（设计业绩必须提供）；注：1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可合同金额最大的项目业绩。设计管理负责人业绩不予认可的情形：①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；②提交业绩的主合同签订时间不符合招标文件要求的；③合同金额作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容不符的合同金额进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的合同金额剥离出来的）；④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。（按招标文件第三章“资信标书附件 3”格式要求提供）</p>
4	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。若为联合体投标，联合体各方均需提供。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。（按招标文件第三章“资信标书附件 4”格式要求提供）</p>
5	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	<p>1. 本项目需提交一套项目管理团队和工程监理团队，拟派项目管理团队人员与工程监理团队人员不可同时兼任。2. 需拟派一名项目总负责人和一名总监理工程师（总监理工程师的任职行为须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》》（深建规（2022）1 号）的相关规定。），项目总负责人和项目总监不可以互相兼任。3. 工程监理团</p>



		队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；（按招标文件第三章“资信标书附件 5”格式要求提供）
6	特别说明	若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）



1、企业基本情况

1.1、企业基本情况一览表

企业注册名称	北京国金管理咨询有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1998 年 8 月 27 日
企业法人代表	沈柏	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业资质等级	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 类型: 房屋建筑工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 ➢ 类型: 市政公用工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 ➢ 类型: 工程咨询单位资信 等级: 甲级 证书号: 甲 012024010430 ➢ 类型: 人民防空工程监理 等级: 甲级 证书号: 国人防建监资字第 (0164) 号 				
公司注册地址	北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元		联系电话	010-83666828	
主要资质证书	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 类型: 房屋建筑工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 ➢ 类型: 市政公用工程监理 等级: 甲级 证书号: E111002563 ➢ 类型: 工程咨询单位资信 等级: 甲级 证书号: 甲 012024010430 ➢ 类型: 人民防空工程监理 等级: 甲级 证书号: 国人防建监资字第 (0164) 号 				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)成立于 1998 年。国金管理融合国际化视野,是国内率先从事全过程项目管理的企业,是住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。</p> <p>国金管理自成立起,专注全过程工程咨询模式探索、服务实践和理论研究,从 2003 年开始尝试和推行管监一体化服务模式,已有上百个管监合一项目服务案例,与国家当前推行的全过程工程咨询高度契合,是国内全过程工程咨询服务的践行和引领者。</p> <p>国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链,包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等全过程工程咨询服务内容。</p> <p>国金管理服务项目类型涉及学校、大型场馆、大型数据中心、文物保护建筑、医院、大型金融商业办公、工业厂房、园区、棚改及安置房、市政、交通、公园、旅游、文创等建设领域。</p>				



国金管理成立至今，已有 100 余项工程获得“鲁班奖”、“詹天佑奖”、“国家优质工程奖”、“钢结构金奖”、“全国优秀工程咨询成果奖”、“全国优秀造价成果奖”等国家级重要奖项，以及北京市“长城杯”等省市级奖项。

国金管理具备工程咨询资信甲级、工程监理甲级资质、人防工程监理甲级资质、原工程造价咨询甲级资质、原中央投资项目招标代理机构甲级资质、原工程招标代理甲级资质、原政府采购甲级资质、政府采购登记备案、国际招标登记备案；有律所、会计师事务所和企业研究院；是国内率先完成建设项目全过程管理(含监理)三位一体综合管理体系认证的工程咨询企业，是国内工程咨询行业具有综合实力的服务机构。

国金管理目前有分支机构二十余家，公司现有员工 1200 余人，各种专业技术职称人员所占比率 90.3%。国金管理在大量的项目实践和广泛的理论研究中，形成项目管理体系文件和方法、知识库和专家库，汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才。

(二) 在深管理

国金管理在深圳市龙华区设立分公司，有固定办公场所，组织机构完善，当地缴纳税收、社保；参与各类项目数十个，深圳当地专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。为提高服务便利度、提升服务水平、保证项目工作顺利开展实施，国金管理**龙华区有固定的办公场所**。

(深圳市龙华区龙华大道汇隆智尚)

(三) 关于类似项目经验介绍

国金管理有丰富的类似项目经验，实施过程中有事前、事中、事后应对措施及方法；选派可靠、专业水平高的人员组建项目团队；加强项目实施过程中的各项规定及措施的培训、监管、执行及其他各项工作；树立保密观念，增强保密意识，严格按照保密要求，确保项目顺利实施达到各项既定目标。



国金管理近年部分公建类（以学校为主）项目，列表如下：

工程项目名称	项目类型
南方科技大学医学院项目全过程工程咨询	全过程咨询服务
光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询	全过程咨询服务
深高北校区扩建工程(全过程工程咨询)	全过程咨询服务
区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆（全过程工程咨询）建筑群	全过程咨询服务
深圳改革开放展览馆、深圳金融文化中心、国际演艺中心建筑群全过程工程咨询建筑群	全过程咨询服务
中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	全过程咨询服务
中共天津市委党校二期新建项目	全过程咨询服务
北京舞蹈学院	全过程咨询服务
北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心	全过程咨询服务
中国刑事警察学院改扩建项目	全过程咨询服务
光明区狮山小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程咨询服务
光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询	全过程咨询服务
北京航空航天大学公共实验楼（组团3）	全过程咨询服务
北京航空航天大学公共实验楼（组团4）	全过程咨询服务
中新天津生态城中福、中加地块小学、幼儿园项目	全过程咨询服务
中新天津生态城 1B 地块高中项目	全过程咨询服务
德城区解决大班额学校建设（第一批）全过程项目管理单位采购项目	全过程咨询服务
德城区解决大班额学校建设（第二批）全过程项目管理单位采购项目	全过程咨询服务
北京市交通学校北校区新建教学设施工程	全过程咨询服务



获得国家级奖项部分项目

序号	工程名称	奖项等级	奖项名称
1	中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
2	中共天津市委党校二期新建项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
3	北京航空航天大学沙河校区公共实验室(组团3、4)	国家级	国家优质工程奖
4	抗美援朝纪念馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
5	中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
6	国家知识产权局业务用房项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
7	中国光大银行天津后台中心建设工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
8	北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询	国家级	中国建设工程鲁班奖
9	江西省妇幼保健院红谷滩分院	国家级	中国建设工程鲁班奖
10	天津医科大学空港国际医院项目	国家级	中国建设工程鲁班奖
11	辽宁博物馆	国家级	中国建设工程鲁班奖
12	国家博物馆改扩建工程	国家级	中国建设工程鲁班奖
13	中国科学技术馆新馆	国家级	中国建设工程鲁班奖 中国土木工程詹天佑奖

国金管理秉承“国际视野金质服务专业管理融合共赢”的管理理念，以全过程项目管理为核心，提供专业的全过程工程咨询服务。为客户创造价值，与合作伙伴共赢，与员工共同成长，担社会之责、助行业发展！

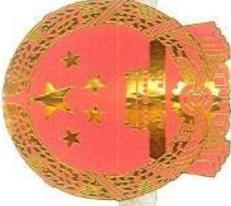
其他

/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。



(1) 投标人营业执照



营业执照

扫描二维码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息、林勘
更多应用服务。



统一社会信用代码 911101167000547634

名称 北京国金管理咨询有限公司

注册资本 5000万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1998年08月27日

法定代表人 沈柏

住所 北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

经营范围 一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招标投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；工程技术咨询服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；环境保护咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；法律服务（不含依法须经批准的项目）；税务服务；环保咨询服务；软件开发、技术咨询、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计算机技术服务；软件服务；信息数据管理服务；安全评价业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设项目设计；文物保护工程；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 丰台区市场监督管理局

2023年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



(2) 投标人深圳分公司营业执照





(3) 投标人资质证书

房屋建筑、市政公用工程监理甲级资质





业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------------------	---



企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
成立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	姜德江	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年06月18日		



证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	技术负责人 变更为: 张大吉  变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



工程咨询单位甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 北京国金管理咨询有限公司 住所: 北京市丰台区万丰路316号B座5层

B5-05单元

统一社会信用代码: 911101167000547634

法定代表人: 沈柏

技术负责人: 彭醒人

资信等级: 甲级

资信类别: 专业资信

业务: 建筑, 农业, 林业, 公路, 市政公用工程, 生态建设和环境工程

证书编号: 甲012024010430

有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询



发证单位: 中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
北京国金管理咨询有限公司	北京	24	北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层	2018-01-25

联系人信息

联系人	电话
丁旋	010-83666828-8007

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
冶金(含钢铁、有色)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√



人民防空工程建设监理甲级资质



人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

北京国金管理咨询有限公司 经审查核定为

甲 级监理单位，特发此证书

有效期至：2026年01月06日
证书编号：国人防建监资字第（0164）号

国家人民防空办公室
2021年01月07日

单位名称	北京国金管理咨询有限公司		
成立时间	1998年8月	企业类型	有限责任
详细地址	北京市怀柔区雁栖工业开发区三区25号		
联系电话	010-83666828	邮编	101407
主管部门	国家人民防空办公室		
资质等级	甲		
证书编号	国人防建监资字第0164号	发证日期	2019年12月20日
法人代表	沈柏	职称	会计师
技术负责人	皮德江	职称	高级工程师
备注	<p>可承担全国范围内各种抗力等级的人民防空工程监理业务***</p> <p>***（以下空白）***</p>		

资质核验	
法人代表：	沈柏
技术负责人：	皮德江
核定等级：	甲
有效期至：	2026年01月06日
发证机关(章) 2021年01月07日	
法人代表：	
技术负责人：	
核定等级：	
有效期至：	年 月 日
发证机关(章) 年 月 日	



2、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：**光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：1031.5746万元；合同签订日期：2021年12月09日；竣工验收时间：2026年06月30日。

2、项目名称：**光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：650.37万元；合同签订日期：2022年10月20日；竣工验收时间：施工保修及监理保修结束。

3、项目名称：**光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：614.4957万元；合同签订日期：2023年02月17日；竣工验收时间：施工保修及监理保修结束。

4、项目名称：**中共天津市委党校二期新建项目**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：工程监理；合同金额：669万元；合同签订日期：2018年07月31日；竣工验收时间：2020年11月24日。

5、项目名称：**北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心（监理）**；工程类型：公共建筑工程（学校）；合同类型：工程监理；合同金额：664.6783万元；合同签订日期：2021年04月06日；竣工验收时间：2023年11月25日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：310.860295万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



企业业绩 1、光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2019-440309-47-01-100948

合同编号: 光建咨询[2021]5号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明中学初中部拆除重建项目
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

4. 建设规模: 光明中学初中部拆除重建项目位于光明区光明街道碧园路2号。可研总投资53072.80万元,其中建安费46648.12万元,项目拟通过先新建后拆除初中部的教学设施方式,将现有30班初中改扩建为48班初中(提供初中学位2400个)。本次改扩建涉及用地面积42102平方米,拆除现有建筑9436平方米,改造现有建筑4783平方米,新建建筑面积78279平方米。

5. 投资估算金额: 53072.80万元

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 2021年10月30日至2024年6月30日,共计32个月

其他: /

二、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 施工项目管理工作, 包括但不限于: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量



安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作 (燃气工程除外), 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 李晗宝, 身份证号码: 320721199708155215。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张大吉, 身份证号码: 22018319780519181x, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 41005141, 职称、证书号: 高级工程师, 101014。

(2) 设计管理负责人姓名: / , 身份证号码: / , 注册证书类别、专业、注册号 (如有): / , 职称、证书号 (如有): / 。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 刘凤金, 身份证号码: 352624197111171628, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]01350000658, 职称、证书号 (如有): 高级工程师, 闽 G009-11709。

(4) 总监理工程师姓名: 杨黎明, 身份证号码: 110105196201245419, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 11011682, 职称、证书号 (如有): 高级工程师, 0092。



3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 12 月 9 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执【 柒 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署



咨询人: 北京国金管理咨询有限公司



住 所: 光明区华夏二路商会大厦 住 所: 北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 88215293

电 话: 010-83666828

传 真: /

传 真: 010-83669210

开户银行: /

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: /

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 518107

邮政编码: 100161



(2) 项目效果图





(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891532>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明中学初中部拆除重建项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190012	省级项目编号	4403091901229901
建设单位	深圳市光明区光明中学	建设单位统一社会信用代码	455751038
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26567
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-100948

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	杨黎明	110105*****19
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	杨文伟	430111*****15

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 6 0 1 1 4 9 6 6



企业业绩 2、光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____
合同编号: 光建咨询[2022]22号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询
2.项目地点: 深圳市光明区
3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询
4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；



(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务。

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；



(2) 设计管理负责人姓名: 王飞, 身份证号码: 132826197309270317, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师, 结构, S031103282, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 结构, 2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马建民, 身份证号码: 130206197506190025, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]11061100007698, 职称、证书号(如有): 工程师, 建筑工程, Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 00264648, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 建筑施工, Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员: 卢靖(安装专业负责人), 身份证号码: 41302519760213331X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级建造师, 机电工程, 京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整 (¥: 6503700.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元 (¥: 2689600.00), 中标下浮率: 9.08%;

■ 工程监理服务费: (大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元 (¥: 3814100.00), 中标下浮率: 9.08%。

专业咨询服务费: /

暂列金: /

奖金: /

其他: /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。



五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为
准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区



3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章)

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所: 深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所: 北京市丰台区万开中心 B 座 6 层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

电 话: 010-83666828

传 真:

传 真: 010-83669210

开户银行: /

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: /

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 518108

邮政编码: 100161



(2) 项目效果图





(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770>

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. The main content area displays project details for '光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目' (Guangming District Shishan Primary School (Guangming Center Area 05-11 Block) (Provisional Name) Construction Project) located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longhua District.

项目编号	4403092111240006	省级项目编号	4403092111230006
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26893.83
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-576790

Project Address: 楼村社区登辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角

Key Personnel:

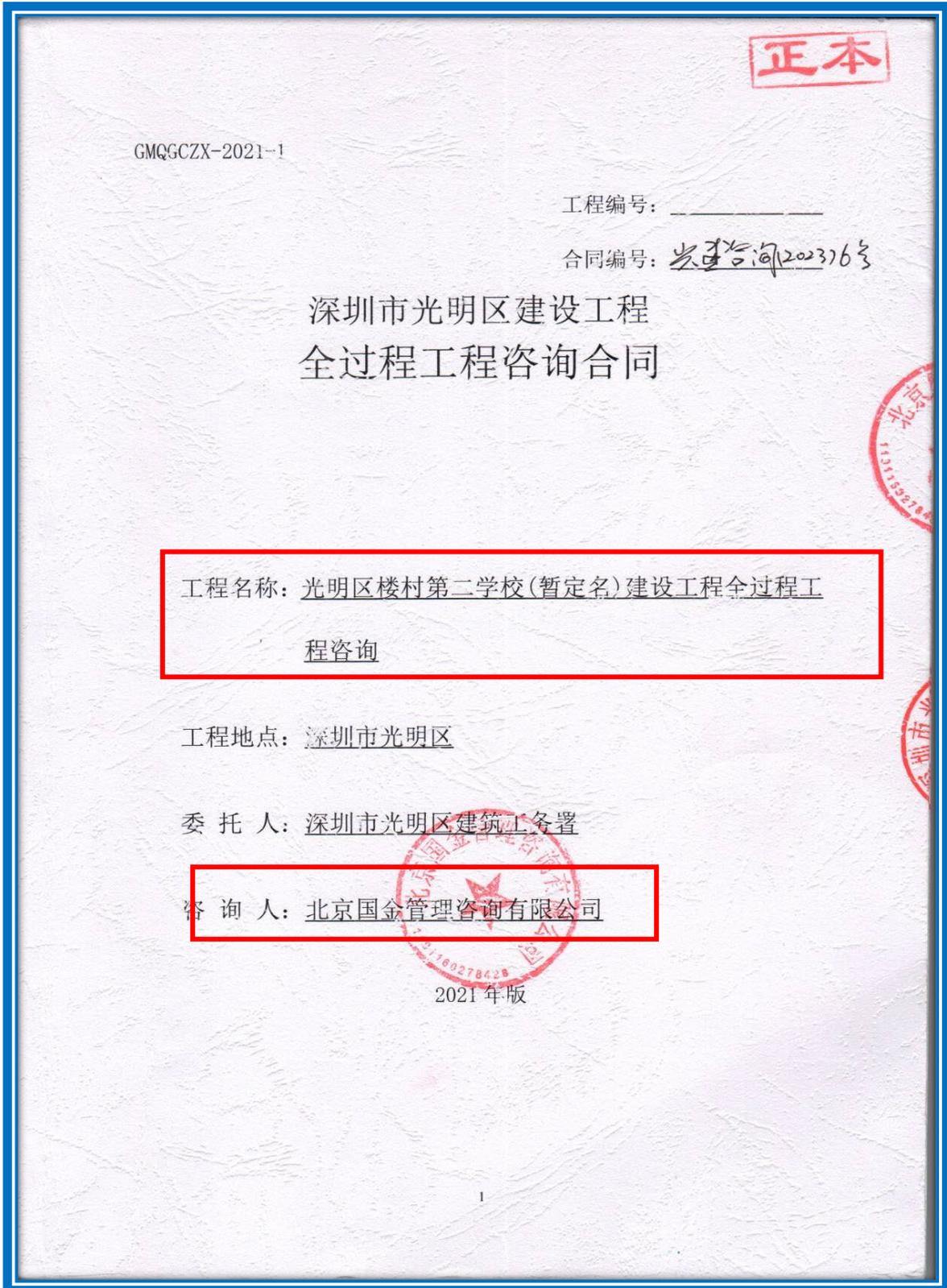
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	严涛涛	321284*****96
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	汪叶繁	340826*****93

Website navigation includes: 相关网站导航, 各省级一体化平台, 网站访问数量 (2260128625).



企业业绩 3、光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页





第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称) : 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称) : 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角,项目定位为27班九年一贯制学校(小学18班/810学位,初中9班/450学位)。项目占地面积为15319平方米,项目建筑面积32238平方米,主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资21619.72万元。其中,建筑安装工程费18833.33万元,工程建设其他费1756.88万元。

5. 投资估算金额: 项目总投资为21619.72万元。

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段:2022年9月25日至2023年7月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年8月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年



其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同中请删除)】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”)【提示：根据项目实际需求进行梳理，(正式签订合同中请删除)】：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作_____。



其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ 吴娟 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：杨立群，身份证号码：210711197003145618，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、11006696，职称、证书号：高级工程师、GD07200401210226。

(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构、S031103282，职称、证书号(如有)：高级工程师、2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、土建、建[造]11061100007698，职称、证书号(如有)：工程师、Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：朱卫国，身份证号码：13020319640207363X，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师：房屋建筑工程、市政公用工程、11002170，职称、证书号(如有)：高级工程师、0161964。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：陆佰壹拾肆万肆仟玖佰伍拾柒元(¥: 6144957.00)。包括：



■项目管理服务费：(大写) 贰佰伍拾捌万零捌佰伍拾壹元 (¥: 2580851.00)，
中标下浮率：9%；其中，基本酬金：(大写) 贰佰壹拾玖万叁仟柒佰贰拾叁元叁角
伍分 (¥: 2193723.35)，绩效酬金：(大写) 叁拾捌万柒仟壹佰贰拾柒元陆角伍分
(¥: 387127.65)。

■工程监理服务费：(大写) 叁佰伍拾陆万肆仟壹佰零陆元 (¥: 3564106.00)，
中标下浮率：9%。其中，施工阶段监理服务费：(大写) 叁佰零贰万玖仟肆佰玖拾
元壹角 (¥: 3029490.10)，保修阶段监理服务费：(大写) 伍拾叁万肆仟陆佰壹拾
伍元玖角 (¥: 534615.90)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 09 月 25 日开始（实际日期以合同签订时
间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；



3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

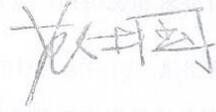
九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年2月17日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 深圳市光明区建筑工务署
(公章)  合同专用章

住 所:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-88212528

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518107

咨询人: 北京国金管理咨询有限公司
(公章) 

住 所: 北京市丰台区万开中心 B 座 6F

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 010-83666828

传 真: 010-83669210

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 100161



(2) 项目效果图





(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890526>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092205100003	省级项目编号	4403092205080001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21619.72
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-686816

项目地址: 楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交口处西南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	陈本涛	441522*****12
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	刘卫东	232321*****10
施工企业	中建一局集团华南建设有限公司	91440300MA5FFU2L87	高永佳	431224*****90

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

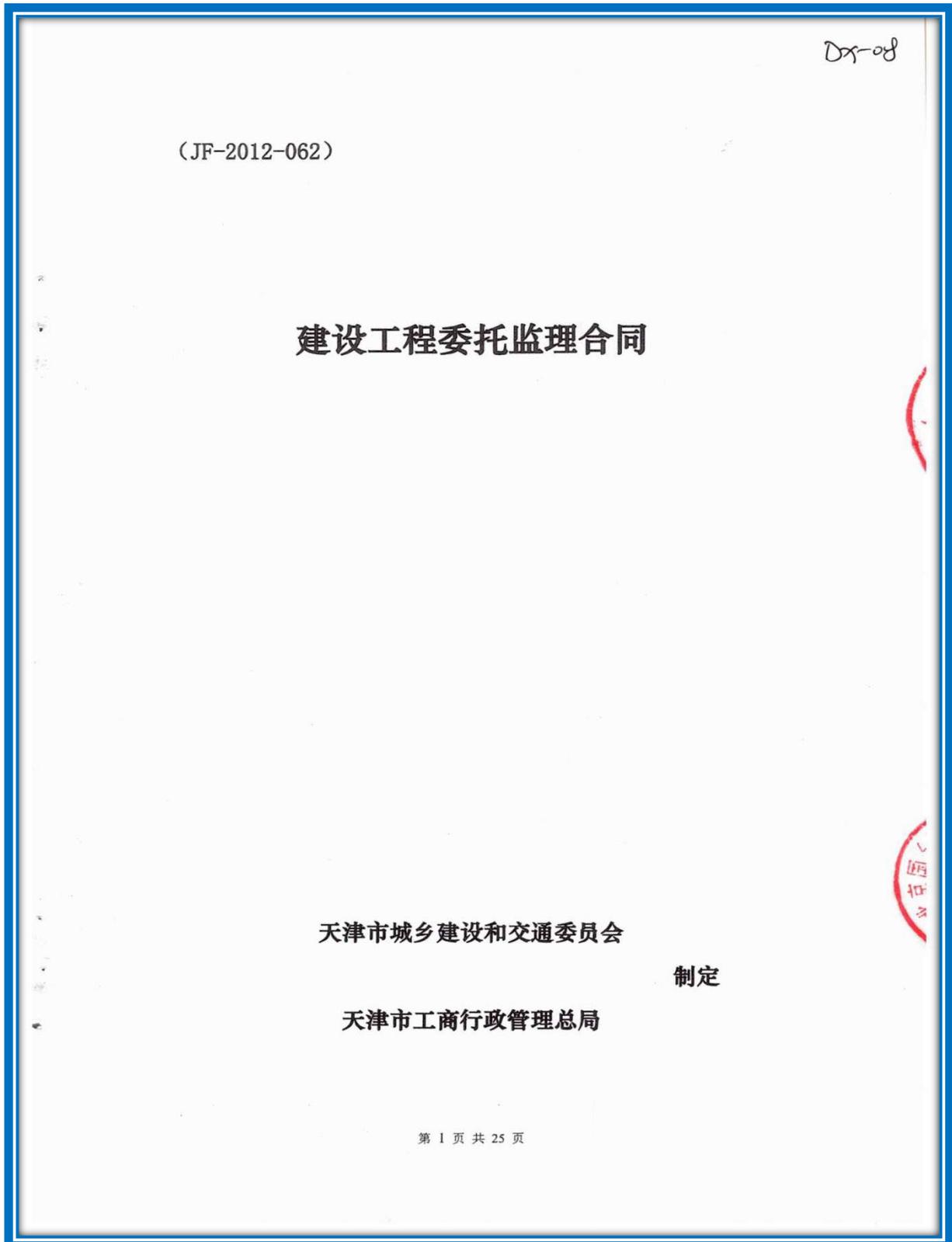
中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 6 0 1 3 5 1 6 8



企业业绩 4、中共天津市委党校二期新建项目

(1) 合同关键页





第一部分 协议书

委托人(全称): 中共天津市委党校

监理人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中共天津市委党校二期新建项目;
2. 工程地点: 天津市南开区育梁道2号;
3. 工程规模: 工程总建筑面积约89500平方米,其中地上建筑面积72500平方米,地下建筑面积17000平方米;
4. 工程概算投资额: 89000万元(其中建安费约68000万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李春索, 身份证号码: 130222197211235118, 注册

第2页共25页



号: 12001385。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰陆拾玖万元整 (¥6690000)。

包括:

1. 监理酬金: ¥6690000。
2. 相关服务酬金: ¥0。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: ¥0。
- (2) 设计阶段服务酬金: ¥0。
- (3) 保修阶段服务酬金: ¥0。
- (4) 其他相关服务酬金: ¥0。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 8 月 1 日始, 至 2022 年 11 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2018 年 8 月 1 日始, 至完成经审查合格的勘察报告止。

(2) 设计阶段服务期限自 2018 年 8 月 1 日始, 至完成经审查合格的施工图止。

(3) 保修阶段服务期限自 2020 年 12 月 1 日始, 至 2022 年 11 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2018 年 8 月 1 日始, 至 2022 年 11 月 30 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照投标书中人员组成和本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供必要的办公用房(见附录 B-2 委托人提供的房屋), 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2018年7月31日。

2. 订立地点：天津市南开区育梁道4号。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人柒份，监理人伍份。

委托人（公章）： 中共天津市委党校 监理人（公章）： 北京国金管理咨询有限公司

住所：天津市南开区育梁道4号 住所：北京市丰台区万丰路318号万开中心B座6层

邮政编码：300191 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：孙大海 的代理人：沈柏 

开户银行：农行红旗南路支行 开户银行：招商银行中关村支行

账号：02190501040000322  账号：860385806210001

电话：022-60919080 电话：18622386753

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同备案管理部门意见（盖章）

年 月 日



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他语言文字。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2.2 款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按“四控、两管、一协调”的内容，对该工程从现有房屋拆除、勘察阶段、设计阶段、施工阶段及工程保修阶段等全过程监理。

按照国家及地方相关规定执行监理职责，对本项目红线内（含红线内外配套工程）所有工程及事项进行全过程、全方位的监督管理工作，重点做好现有房屋拆除过程中的安全环保工作，施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，应包括但不限于下列内容：（1）监理配备专用车辆安排专人协助招标人完成项目相关手续办理工作；（2）拆迁工程和树木移植工程的监理；（3）勘察阶段监理；（4）基坑土石方开挖及边坡支护工程施工阶段的监理；（5）地下室人防工程施工阶段的监理，负责本项目通过人防主管部门监理验收，并取得相应合格证明文件；（6）主体建设工程施工各阶段的监理；（7）设备预留预埋和安装阶段的监理；（8）弱电、信息化和智慧校院工程的管线、设备预留预埋及安装阶段的监理；（9）二次装修工程施工阶段的监理；（10）室外工程各专业管网、道路与铺装、绿化与景观工程施工阶段的监理；（11）所有施工阶段签证、变更工程内容的审定确认；（12）完成竣工资料归档至合格移交；（13）其他与监理相关的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 勘察阶段主要内容：（1）审核勘察方案；（2）编制勘察阶段监理规划；（3）收集资料，编写勘察任务书，确定技术要求和质量标准；（4）进行全过程监理勘察旁站；（5）审核满足相应设计阶段要求的相应勘察阶段的勘察实施方案，提出审核意见；（6）定期检查勘察工作的实施，控制其按勘察实施方案的程序和深度进行；（7）控制其按合同约定的期限完成；（8）按规范有关文件要求检



查勘察报告内容和成果，进行验收，提出书面验收报告；(9) 组织勘察成果技术交底；(10) 写出勘察阶段监理工作总结报告。

2.1.2.2 监理（施工阶段）主要内容：(1) 组织监理交底会；(2) 对招标人和总承包单位、指定供应商（如果有）、指定分包商（如果有）及独立承包商供应的建设工程实体材料和设备进行检查，负责复试材料的见证取样；(3) 监督各施工单位严格按照施工承包合同和工程技术规范、标准施工。进行分部、分项工程质量控制，对每道工序按程序进行检查及验收；(4) 工程进度控制：审核总承包单位提交的施工总进度计划及各分包工程形象进度、月进度计划，控制月、周施工进度计划，监督总承包单位对进度偏差实施调整；每周提供一份施工进度状况报告送交招标人，并提供电子版；(5) 工程投资控制：设计变更的审核、施工现场变更工程内容的签证及审核、工程的检查验收、工程付款签证的审查；(6) 每周组织召开工程监理工作例会、负责会议纪要的整理及印发；(7) 组织分部分项工程的验收，组织阶段验收，组织各专项验收和竣工验收，以及人防工程验收，配合招标人将工程验收交付使用，督促相关单位准备必要的文件及资料；(8) 审核各专业与现场相符的竣工图纸；(9) 传递及收集、整理、归档管理资料；(10) 施工单位安全和文明施工保证措施的检查及管理；(11) 施工过程的文件信息管理。

2.1.2.3 保修阶段主要内容：(1) 工程质量状况检查；(2) 工程质量责任分析；(3) 工程保修监督。

2.1.2.4 监理深度：实行“四控、两管、一协调” (1) 质量控制：确定本工程项目的质量要求和标准，达到合格（包括设计、施工、材料及设备等各方面）。(2) 投资控制：协助建设单位作好工程投资控制，对设计、施工、材料及设备作好必要的技术经济比较论证，挖掘节约投资提高项目经济效益的潜力。(3) 进度控制：根据建设单位要求，编制工程进度计划，并在实施过程中控制施工单位执行。(4) 安全控制：负责对施工现场的安全、文明施工进行控制。(5) 合同、信息和资料的管理。(6) 综合协调各项工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 本项目合同及委托人授权；(2) 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，以及国家工程建设的法律、法规和天津市有关建设工程的法规和规定；(3) 《建设工程监理规范（GB50319-2013）》、《天



(2) 竣工验收报告

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目门卫室一				
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24		
招标备案号	12002018104013	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	南开区		
实际面积(m ²)	37.24	实际建设规模(m ²)	37.24		
标准地名	门卫室一	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	29.9	所属区县	南开区		
建设工程规划验收合格证编号	2020南开建验证0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140		
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字[2020]第0014号				
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	1212000000012410X6		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级	一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410		
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): 汪勇 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章): 汪勇 2020年11月24日</p>	 
	设计 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): 马山 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章): 马山 2020年11月24日</p>	 
	施工 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目经理(签字): 马山 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章): 春校 2020年11月24日</p>	 
	监理 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字): 沈柏 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章): 沈柏 2020年11月24日</p>	 
	建设 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): 刘中 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章): 刘中 2020年11月24日</p>	 



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		中共天津市委党校二期新建项目博学楼			
实际开工日期		2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24	
招标备案号		12002018104013	标段号	1	
结构体系		框架剪力墙	工程地点	南开区	
实际面积(m ²)		59197.92	实际建设规模(m ²)	59197.92	
标准地名		博学楼	建筑类型	公共建筑	
工程造价(万元)		40066.31	所属区县	南开区	
建设工程规划验收合格证编号		2020 南开建验证 0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140	
消防验收合格证明文件编号		南住建消验字[2020]第0014号			
建设单位名称		中共天津市委党校	组织机构代码	1212000000012410X6	
勘察单位名称		天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级 甲级
设计单位名称		天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级 甲级
监理单位名称		北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级 一级
施工单位名称		中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级 特级
质量检测机构名称		中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王 彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称		天津市住房和城乡建设综合行政执法总队			



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 符至良 2020年 11月24日 法定代表人(盖章): 汪勇 2020年 11月24日 (公章)
	设计 单位 意见	符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 马山 2020年 11月24日 法定代表人(盖章): 马山 2020年 11月24日 (公章)
	施工 单位 意见	符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格 项目经理(签字): 马立鹏 2020年 11月24日 法定代表人(盖章): 春校 2020年 11月24日 (公章)
	监理 单位 意见	符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格 总监理工程师(签字): 李 2020年 11月24日 法定代表人(盖章): 沈柏 2020年 11月24日 (公章)
	建设 单位 意见	符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格 项目负责人(签字): 刘中 2020年 11月24日 法定代表人(盖章): 刘中 2020年 11月24日 (公章)



建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目立德楼				
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24		
招标备案号	12002018104013	标段号	1		
结构体系	框架剪力墙	工程地点	南开区		
实际面积(m ²)	15365.33	实际建设规模(m ²)	15365.33		
标准地名	立德楼	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	9361.85	所属区县	南开区		
建设工程规划验收合格证编号	2020 南开建验证 0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140		
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字 [2020] 第 0014 号				
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	1212000000012410X6		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级	一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410		
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王 彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): 杨立文 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): 孙宇 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格</p> <p>项目经理(签字): 马立鹏 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字): 杨春 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求, 竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): 刘中 2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>



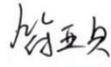
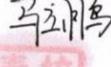
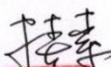
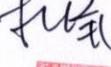
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目门卫室二				
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24		
招标备案号	12002018104013	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	南开区		
实际面积(m ²)	37.24	实际建设规模(m ²)	37.24		
标准地名	门卫室二	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	29.9	所属区县	南开区		
建设工程规划验收合格证编号	2020南开建验证0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140		
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字[2020]第0014号				
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	121200000012410X6		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级	一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410		
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春素	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合国家规范和设计文件要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目经理(签字):  2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字):  2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2020年11月24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年11月24日 (公章)</p>



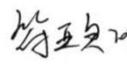
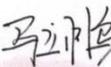
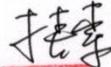
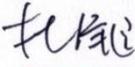
建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中共天津市委党校二期新建项目至善楼				
实际开工日期	2018.12.16	竣工验收合格日期	2020.11.24		
招标备案号	12002018104013	标段号	1		
结构体系	框架剪力墙	工程地点	南开区		
实际面积(m ²)	15066.63	实际建设规模(m ²)	15066.63		
标准地名	至善楼	建筑类型	公共建筑		
工程造价(万元)	9341.51	所属区县	南开区		
建设工程规划验收合格证编号	2020 南开建验证 0018	建筑工程施工许可证编号	1201042018121202140		
消防验收合格证明文件编号	南住建消验字[2020]第0014号				
建设单位名称	中共天津市委党校	组织机构代码	1212000000012410X6		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	北京国金管理咨询有限公司	组织机构代码	911101167000547634	资质等级	一级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	特级
质量检测机构名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410		
建设单位项目负责人姓名	杜泽超	证件类型	身份证	证件号码	370902196608221219
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	王 彤	证件类型	身份证	证件号码	120101197103012524
项目经理姓名	马立鹏	证件类型	身份证	证件号码	150403198503142511
总监理工程师姓名	李春索	证件类型	身份证	证件号码	130222197211235118
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>符合规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年 11月 24日 (公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年 11月 24日 (公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目经理(签字):  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年 11月 24日 (公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>符合国家规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字):  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年 11月 24日 (公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>符合规范和设计要求,竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字):  2020年 11月 24日</p> <p>法定代表人(盖章):  2020年 11月 24日 (公章)</p>



(3) 项目效果图





(4) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=97302>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中共天津市委党校二期新建项目

天津市-南开区

项目编号	1201041806070101	省级项目编号	1210405020180017
建设单位	中共天津市委党校	建设单位统一社会信用代码	1212000000012410X6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	89500	总投资(万元)	89000
立项级别	省级	立项文号	津发改投资[2018]356号

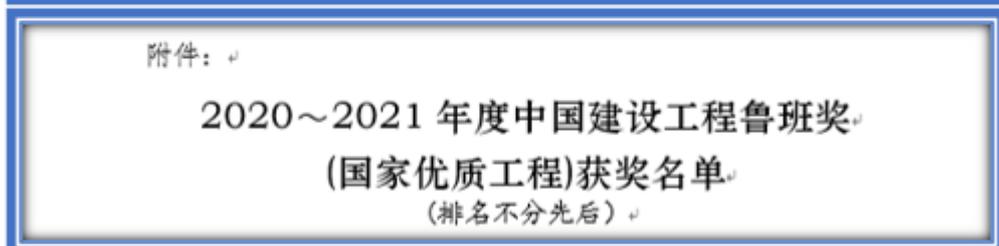
项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	李春素	130222*****18
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	李春素	130222*****18
勘察企业	天津市勘察院	10342190-8	--	--
勘察企业	天津市勘察院	91120104103421908C	符亚兵	610403*****17
设计企业	天津市建筑设计院	40120352-X	--	--

(5) 荣获鲁班奖



133	中共天津市委党校二期新建项目	中国建筑第八工程局有限公司	马立鹏	中星联丰建设集团有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				天津安装工程有限公司
				深圳市广弘盛工程建设有限公司



企业业绩 5、北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心（监
理）

(1) 合同关键页

正本

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委托人：	北京信息科技大学
监理人：	北京国金管理咨询有限公司
项目名称：	北京信息科技大学新校区建设工程 第二教学组团及图书信息与教育中心

合同编号： F0JL202000236

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人(全称):北京信息科技大学

监理人(全称):北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心
2. 工程地点:昌平区马池口镇、沙河镇,北沙河北岸,马满路南侧
3. 工程规模:79216平方米
4. 工程范围:本项目施工总承包范围内的全部工程及配套和辅助工程
5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费 51455万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X

注册号：00366256

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：陆佰陆拾肆万陆仟柒佰捌拾叁元 (¥6646783.00元)。

包括：

1. 监理酬金：陆佰陆拾肆万陆仟柒佰捌拾叁元 (¥6646783.00元)

2. 相关服务酬金 / 元

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 元

(2) 其他相关服务酬金： / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)： / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

共计 985 日历天；计划自 2021 年 3 月 15 日始，至 2023 年 11 月 25 日止。

实际开始日期以委托人实际委托日期为准。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限：自实际竣工日期起 24 个月

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 04 月 06 日。

2. 订立地点：北京市海淀区

3. 合同一式 拾伍 份，具有同等法律效力，其中委托人执 拾 份，监
理人执 伍 份。

委托人：北京信息科技大学(盖章) 监理人：北京国金管理咨询有限公司(盖章)

营业执照号：_____

营业执照号：911101167000547634

资质证书编号：E111002563

住所：北京市海淀区清河小营东路 12 号

住所：北京市丰台区万丰路 316 号万

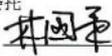
开中心 B 座 6 层

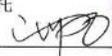
邮政编码：100192

邮政编码：100161

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：(签章) 

代理人：(签章) 

开户银行：北京银行学知支行

开户银行：招商银行股份有限公司北京

中关村支行

账号： /

账号：860385806210001

电话：010-64884652

电话：010-83669031

传真： /

传真：010-83669210

电子邮箱： /

电子邮箱：receipt@bgccn.com

(2) 项目效果图





(3) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741683>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心 (光电学院等4项)

北京市-北京市-昌平区

项目编号	1101142107170002	省级项目编号	110114202107160101
建设单位	北京信息科技大学	建设单位统一社会信用代码	121100006908051713
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	79216	总投资 (万元)	50006.61
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 昌平区马池口、沙河镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	刘刚	210724*****1X
施工企业	北京住总集团有限责任公司	91110000101110751A	景长顺	110224*****17
其他	北京信息科技大学	121100006908051713	崔凯	410105*****16
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	刘刚	210724*****1X



3、设计管理负责人业绩

设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：王飞

1、项目名称：**光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询**；工程类型：**公共建筑工程（学校）**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**650.37 万元**；合同签订日期：**2022 年 10 月 20 日**。

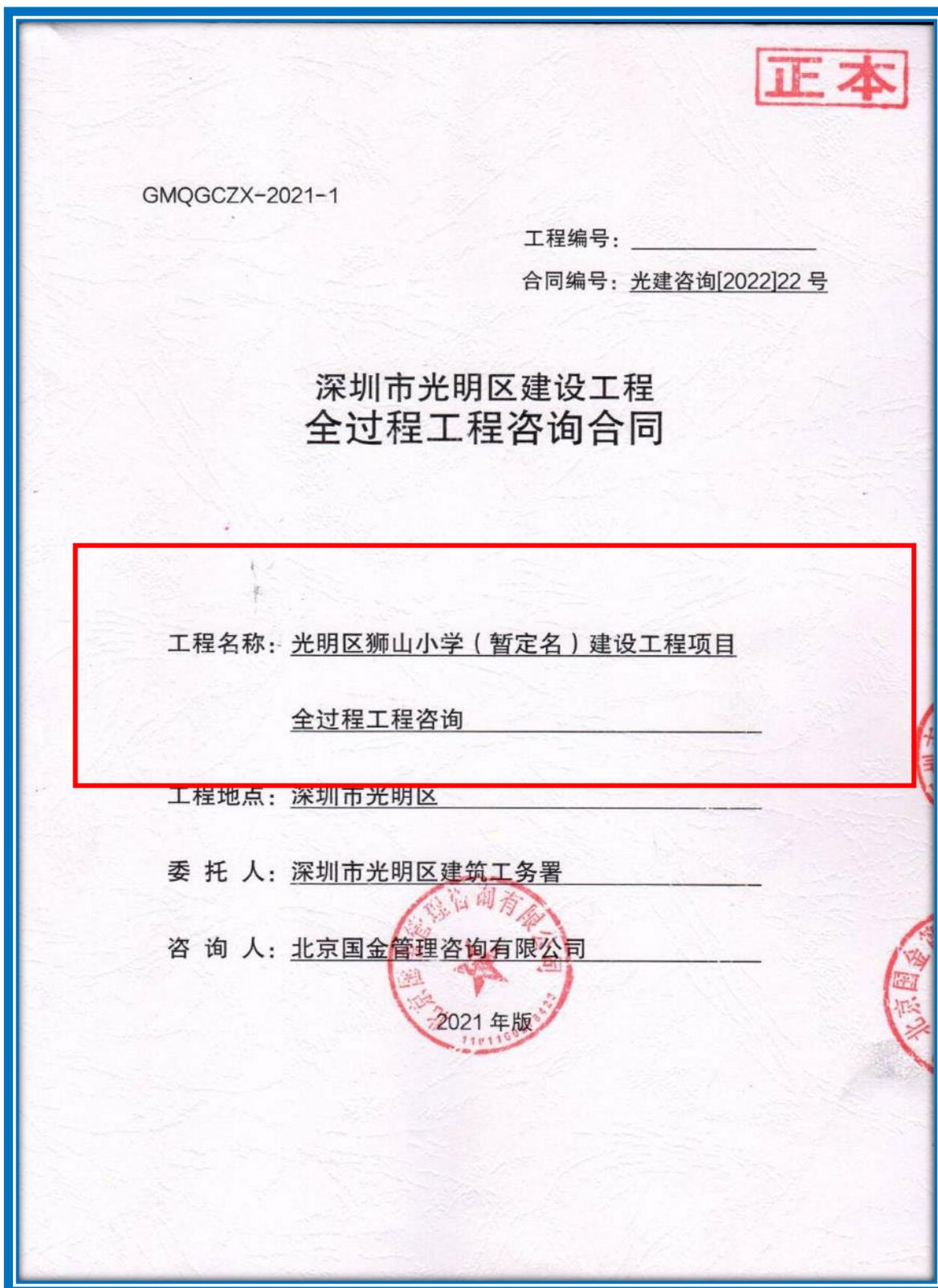
2、项目名称：**光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询**；工程类型：**公共建筑工程（学校）**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；合同金额：**614.4957 万元**；合同签订日期：**2023 年 02 月 17 日**。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：310.860295 万元）为符合本工程业绩。



设计管理负责人业绩 1、光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询
(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

- 1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询
- 2.项目地点: 深圳市光明区
- 3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询
- 4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。
- 5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元
- 6.资金来源: 政府100%
- 7.项目周期: 全过程咨询服务期限:
 前期阶段: 2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。
 施工阶段: 2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。
 保修阶段: 2年。
 其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务。

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；



(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师，结构，S031103282，职称、证书号（如有）：高级工程师，结构，2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土建，建造111061100007698，职称、证书号（如有）：工程师，建筑工程，Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：田健，身份证号码：132402197912070210，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00264648，职称、证书号（如有）：高级工程师，建筑施工，Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员：卢靖（安装专业负责人），身份证号码：41302519760213331X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级建造师，机电工程，京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整元（¥：6503700.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元（¥：2689600.00），中标下浮率：9.08%；

■工程监理服务费：（大写）叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元（¥：3814100.00），中标下浮率：9.08%。

专业咨询服务费： /

新列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

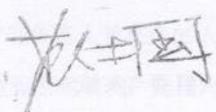
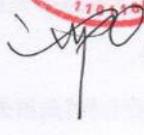
九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 柒 份,咨询人执【 伍 】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	
委托人: 深圳市光明区建筑工程署 (公章)	咨询人: 北京国金管理咨询有限公司 (公章)
住 所: 深圳市光明区华夏路商会大厦	住 所: 北京市丰台区万开中心 B座 6层
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
电 话: 0755-88212523	电 话: 010-83666828
传 真:	传 真: 010-83669210
开户银行: /	开户银行: 招商银行北京中关村支行
帐 号: /	帐 号: 860385806210001
邮政编码: 518108	邮政编码: 100161

(2) 项目效果图





(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111240006	省级项目编号	4403092111230006
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26893.83
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-576790

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	严涛涛	321284*****96
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	汪叶繁	340826*****93

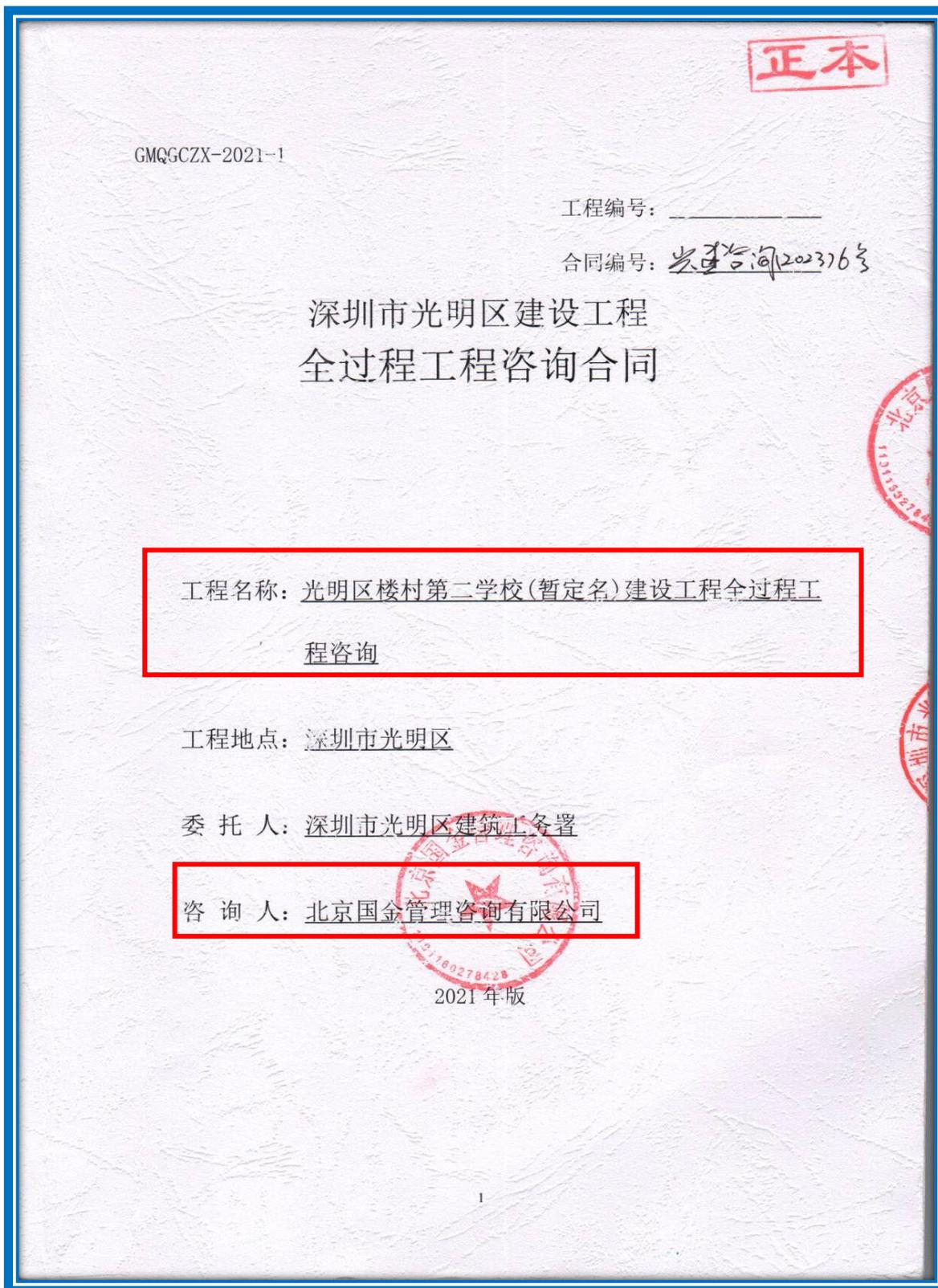
相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 6 0 1 2 8 6 2 5



设计管理负责人业绩 2、光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4. 建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角,项目定位为27班九年一贯制学校(小学18班/810学位,初中9班/450学位)。项目占地面积为15319平方米,项目建筑面积32238平方米,主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资21619.72万元。其中,建筑安装工程费18833.33万元,工程建设其他费1756.88万元。

5. 投资估算金额: 项目总投资为21619.72万元。

6. 资金来源: 政府100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段:2022年9月25日至2023年7月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年8月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。(正式签订合同中请删除)】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”)【提示：根据项目实际需求进行梳理，(正式签订合同中请删除)】：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作_____。



其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____ 吴娟 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：杨立群，身份证号码：210711197003145618，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、11006696，职称、证书号：高级工程师、GD07200401210226。

(2) 设计管理负责人姓名：王飞，身份证号码：132826197309270317，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构、S031103282，职称、证书号(如有)：高级工程师、2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名：马建民，身份证号码：130206197506190025，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、土建、建[造]11061100007698，职称、证书号(如有)：工程师、Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名：朱卫国，身份证号码：13020319640207363X，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师：房屋建筑工程、市政公用工程、11002170，职称、证书号(如有)：高级工程师、0161964。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：陆佰壹拾肆万肆仟玖佰伍拾柒元(¥：6144957.00)。包括：



■项目管理服务费：(大写) 贰佰伍拾捌万零捌佰伍拾壹元 (¥: 2580851.00)，
中标下浮率：9%；其中，基本酬金：(大写) 贰佰壹拾玖万叁仟柒佰贰拾叁元叁角
伍分 (¥: 2193723.35)，绩效酬金：(大写) 叁拾捌万柒仟壹佰贰拾柒元陆角伍分
(¥: 387127.65)。

■工程监理服务费：(大写) 叁佰伍拾陆万肆仟壹佰零陆元 (¥: 3564106.00)，
中标下浮率：9%。其中，施工阶段监理服务费：(大写) 叁佰零贰万玖仟肆佰玖拾
元壹角 (¥: 3029490.10)，保修阶段监理服务费：(大写) 伍拾叁万肆仟陆佰壹拾
伍元玖角 (¥: 534615.90)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 09 月 25 日开始（实际日期以合同签订时
间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年 2 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

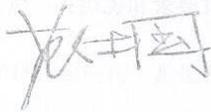
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:  深圳市光明区建筑工务署
(公章) 合同专用章

住 所:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-88212528

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518107

咨询人:  北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所: 北京市丰台区万开中心 B 座 6F

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 010-83666828

传 真: 010-83669210

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 100161

(2) 项目效果图



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台链接及网络截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2890526>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092205100003	省级项目编号	4403092205080001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M62D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21619.72
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-686816

项目地址: 楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

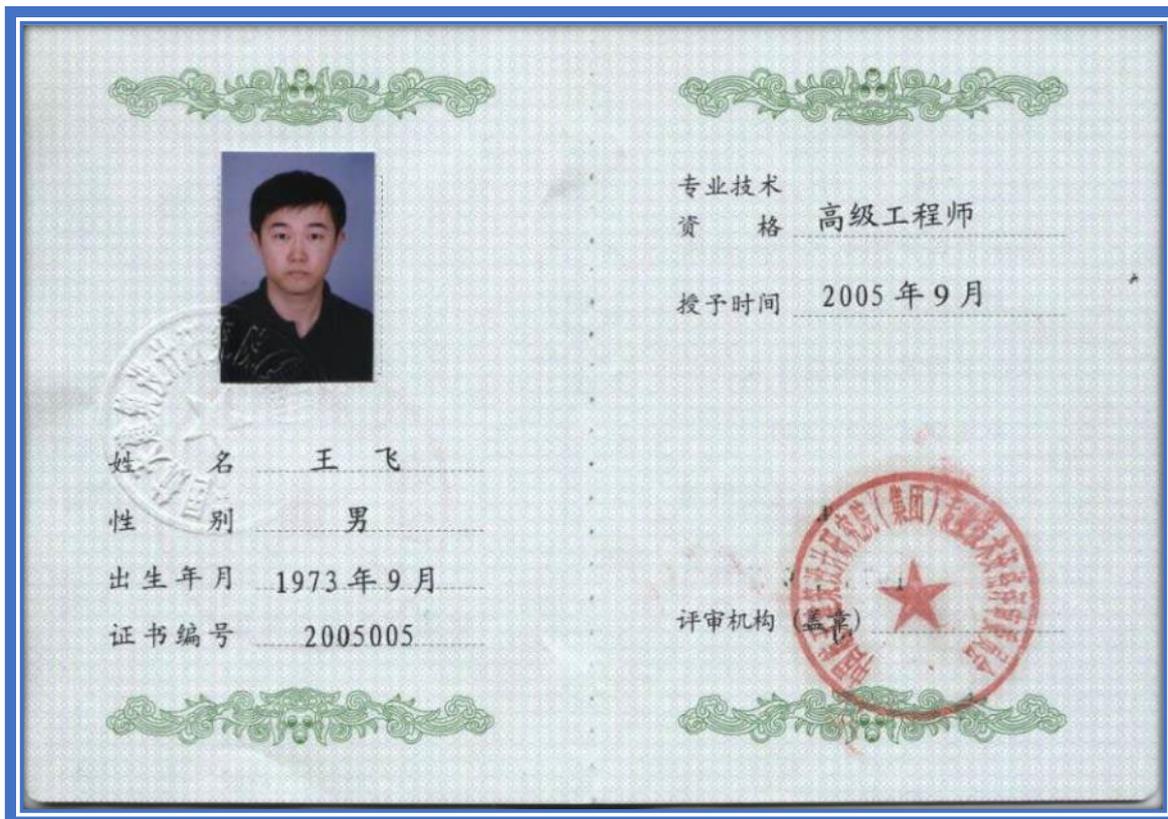
参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京国金管理咨询有限公司	70005476-3	陈本涛	441522*****12
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	刘卫东	232321*****10
施工企业	中建一局集团华南建设有限公司	91440300MA5FFU2L87	高永佳	431224*****90

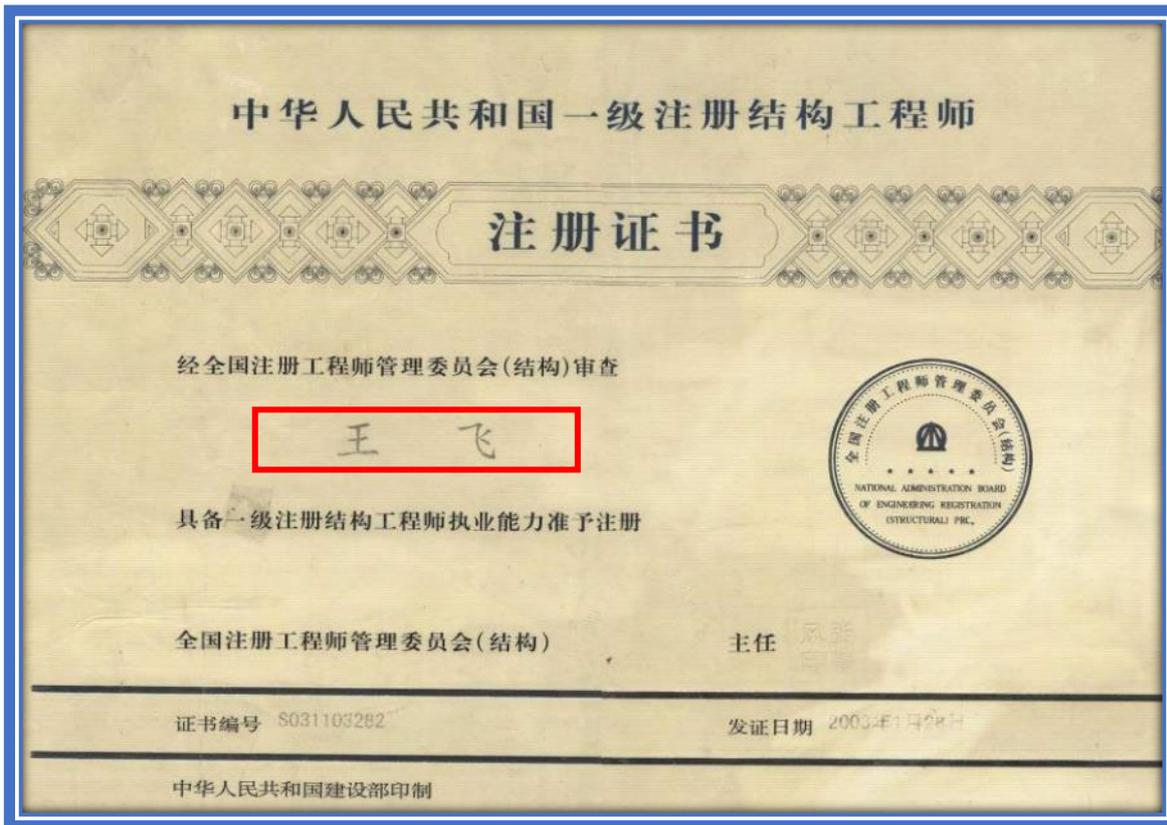
相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

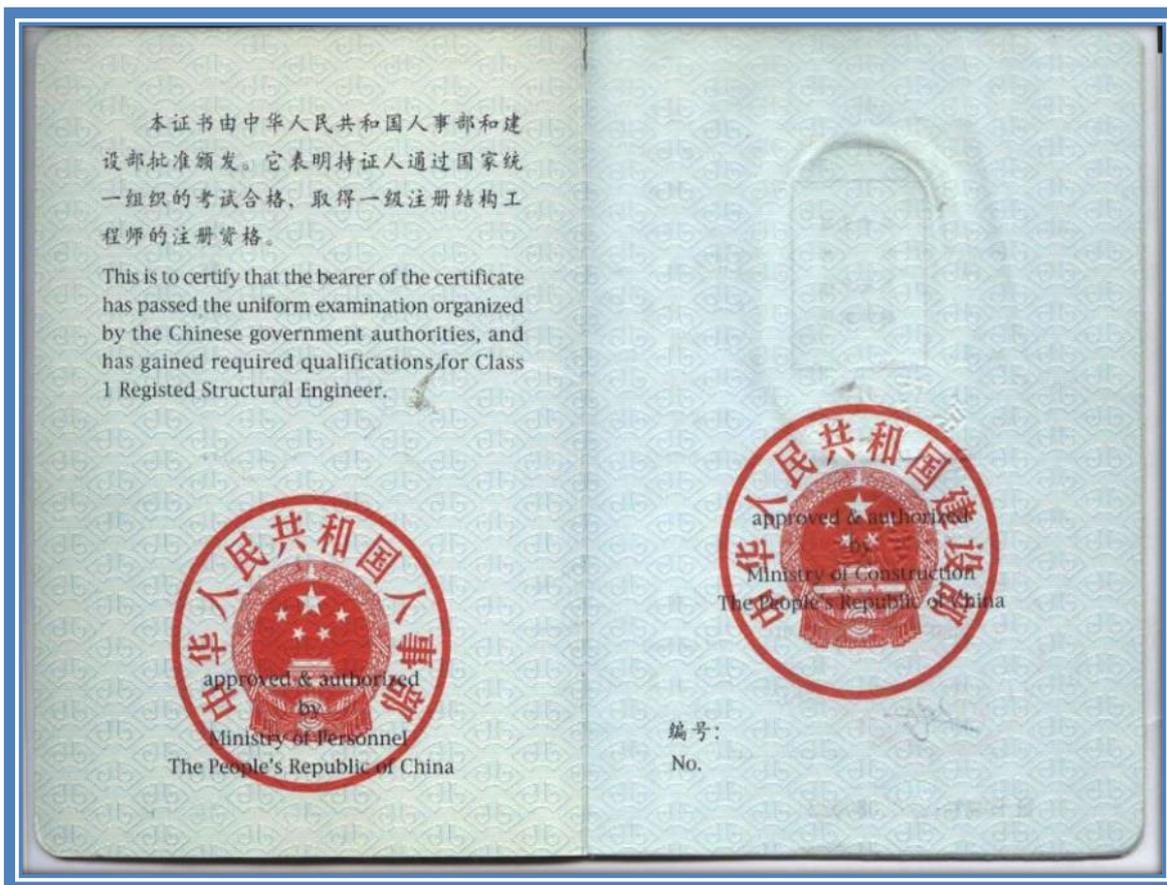
2 2 6 0 1 3 5 1 6 8

设计管理负责人职称证

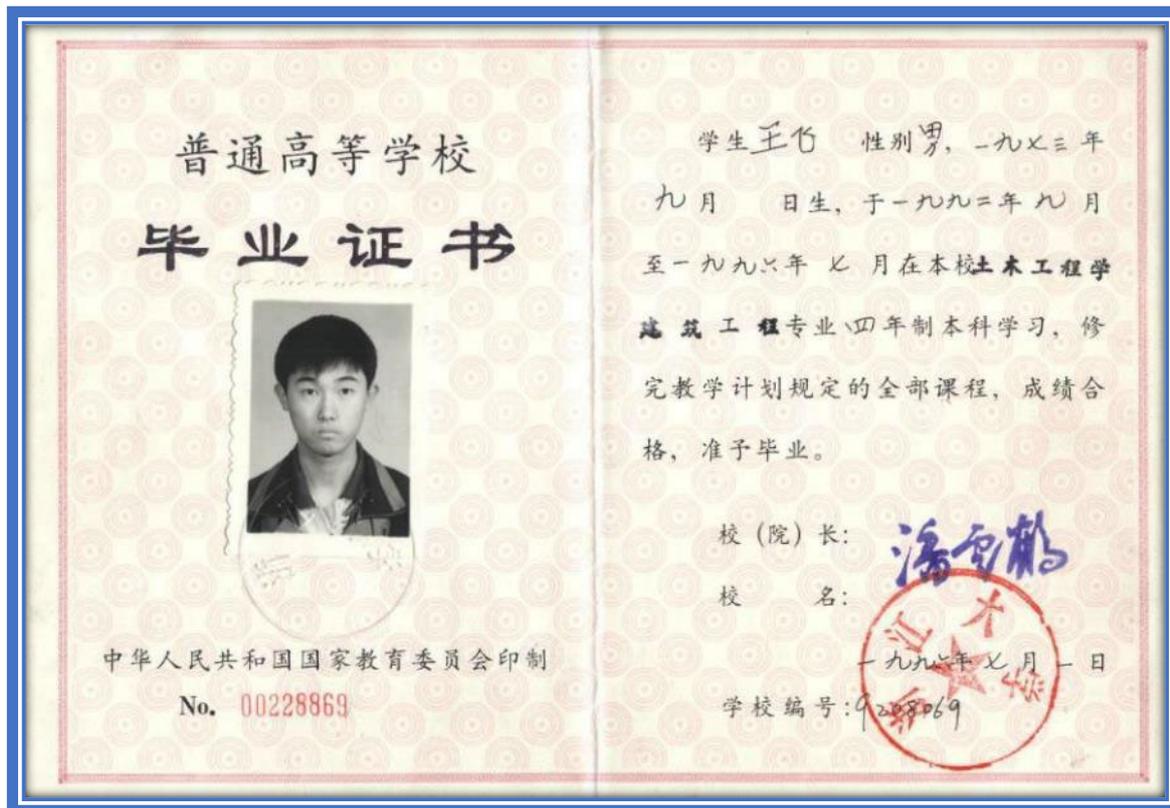


设计管理负责人注册证





设计管理负责人毕业证



4、企业信用情况

“全国企业信用信息公示系统” 北京国金管理咨询有限公司查询截图



The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for Beijing Guojin Management Consulting Co., Ltd. (北京国金管理咨询有限公司), which is currently active and registered. The company's credit status is listed as '存续 (在营、开业、在册)'. Key information includes:

- 统一社会信用代码: 911101167000547634
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 沈怡
- 登记机关: 北京市丰台区市场监督管理局
- 成立日期: 1998年08月27日

 The page also features a search bar and navigation tabs for various information categories. A specific section titled '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on列入严重违法失信名单 (黑名单) Information) is highlighted, showing a table with columns for serial number, category, listing date, decision-making body, and removal date. The table currently displays '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information on列入严重违法失信名单 (黑名单) information), indicating that the company is not on the blacklist.



5、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

工程名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	刘文伟	项目总负责人	工民建	高级工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	土建负责人	1	张云飞	土建负责人	土木工程	高级工程师 满足招标文件和项目实际需
	安装负责人	1	熊晓南	安装负责人	建筑电气	工程师 满足招标文件和项目实际需
	安全工程师	1	段春水	安全工程师	土木工程	高级工程师 注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需
	其他	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	王飞	设计管理负责人	建筑工程	高级工程师 一级注册结构工程师 满足招标文件和项目实际需
	建筑专业负责人	1	卢东川	建筑专业负责人	建筑学	高级建筑师 满足招标文件和项目实际需
	结构专业工程师	1	栾涛	结构专业工程师	结构	工程师 满足招标文件和项目实际需
	给排水专业工程师	1	郭占国	给排水专业工程师	给排水	工程师 满足招标文件和项目实际需
	装修工程专业工程师	1	曾嘉	装修工程专业工程师	建筑工程	工程师 满足招标文件和项目实际需
	暖通空调专业工程师	1	李宝纯	暖通空调专业工程师	暖通	工程师 满足招标文件和项目实际需
	强电专业工程师	1	付海龙	强电专业工程师	电气	工程师 满足招标文件和项目实际需
	弱电专业工程师	1	邹善强	弱电专业工程师	电气工程及其自动化	工程师 满足招标文件和项目实际需
	BIM 工程师	1	孙萌	BIM 工程师	工程造价	BIM 高级工程师 满足招标文件和项目实际需
	...					
小计	9					



造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	田健	造价合约管理负责人	建筑工程	高级工程师 一级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需
	土建专业造价工程师	1	连晓敏	土建专业造价工程师	工程造价	工程师 二级注册造价工程师 满足招标文件和项目实际需
	安装专业造价工程师	1	姜敏倩	安装专业造价工程师	工程造价	建筑经济师 满足招标文件和项目实际需
	招标合约工程师	1	唐丽娜	招标合约工程师	工程造价	工程师 满足招标文件和项目实际需
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
工 程 监 理 团 队	总监理工程师	1	涂怀山	总监理工程师	土木建筑工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	总监代表	1	罗振	总监代表	建筑工程	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	土建监理工程师	1	贺勇	土建监理工程师	工民建	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	给排水监理工程师	1	潘彦民	给排水监理工程师	给排水	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	暖通空调监理工程师	1	穆吕峰	暖通空调监理工程师	暖通	工程师 注册监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	机电监理工程师	1	曹军凯	机电监理工程师	电气工程	高级工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	装修监理工程师	1	王振宇	装修监理工程师	建筑工程	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	安全监理工程师	1	王桂杰	安全监理工程师	建筑工程	工程师 注册安全工程师 满足招标文件和项目实际需
	安全员	1	何飞	安全员	土木工程	工程师 安全监理员 满足招标文件和项目实际需
	监理员	1	刘京	监理员	土木工程	工程师 专业监理工程师 满足招标文件和项目实际需
	资料员	1	姚建超	资料员	工民建	工程师 资料员 满足招标文件和项目实际需



	...	/	/	/	/	/
	小计	11	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情
况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少
人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程
量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。



承诺书

承诺书

致：深圳市龙华区建筑工务署

我公司拟派的主要管理人员（如项目总负责人、总监理工程师、设计项目负责人、造价合约管理负责人）均为未退休人员。

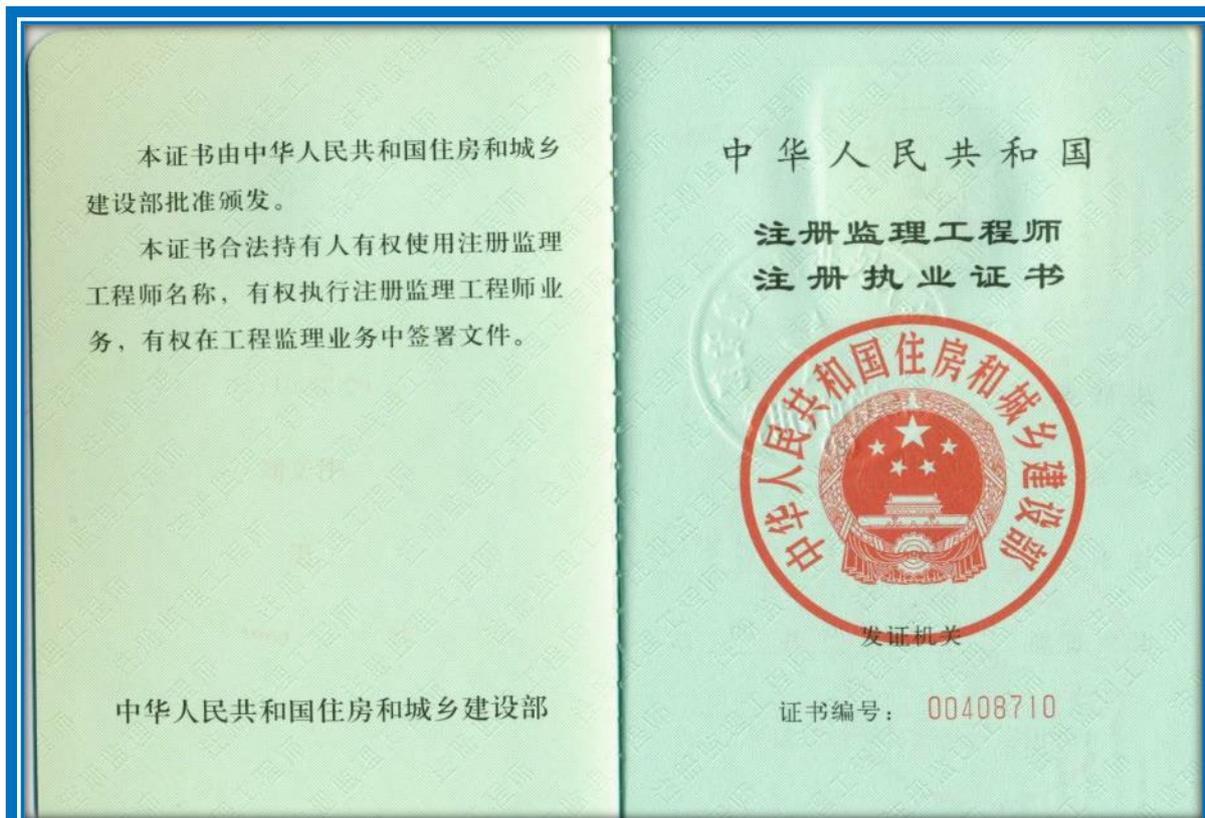
特此承诺。

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

日期：2024年10月22日



项目总负责人：刘文伟



执业印章



中华人民共和国注册监理工程师
刘文伟
注册号11000320
有效期2019.06.02
北京国金管理咨询有限公司

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

有效期至：
2019年06月02日

No. 00216147 认定机关(签章)
2016年6月16日

延续/变更注册记录



有效期至：
2022年06月02日

No. 00464540 认定机关(签章)
2019年4月10日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年06月02日

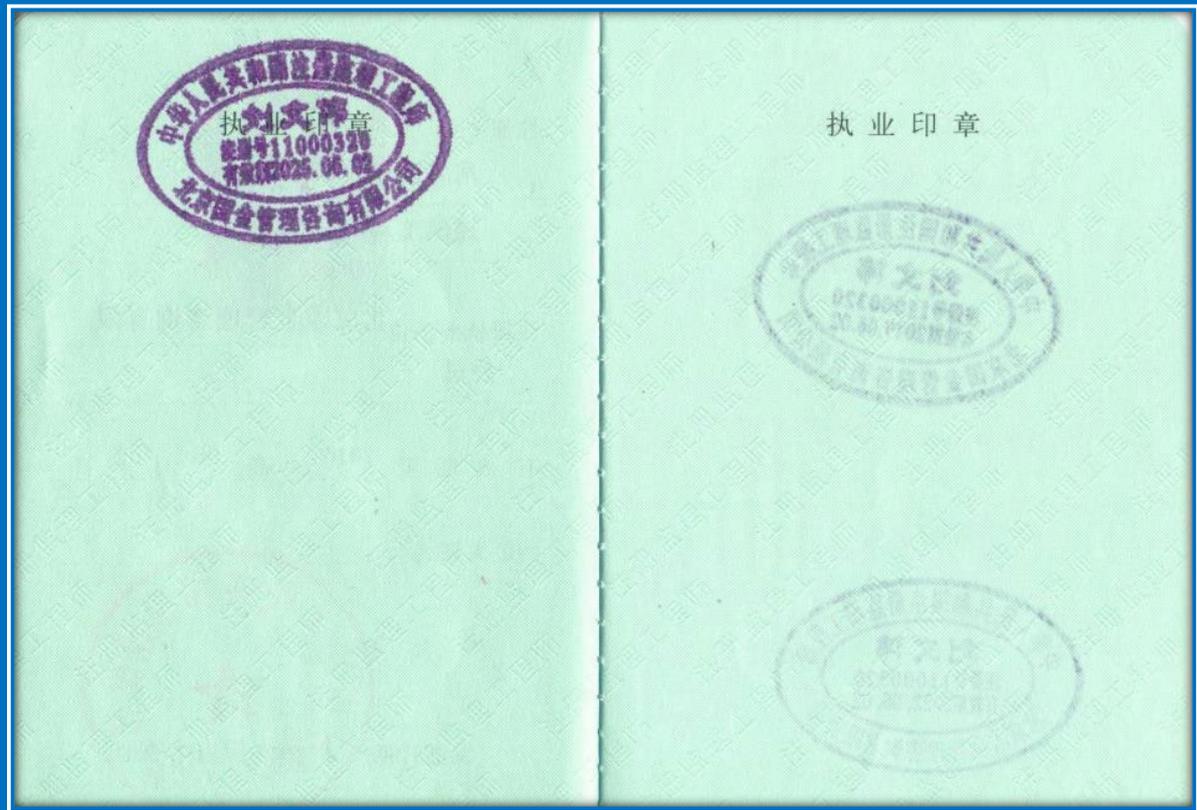


No. 00820054 认定机关(签章)
2022年03月22日

粘贴处

粘贴处

粘贴处





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘文伟

证件类型	居民身份证	证件号码	130203*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司	证书编号: 00408710	注册编号: 11000320
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年06月02日	
注册专业: 通信工程	有效期: 2025年06月02日	

[查看证书变更记录 \(10\)](#) ▼

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



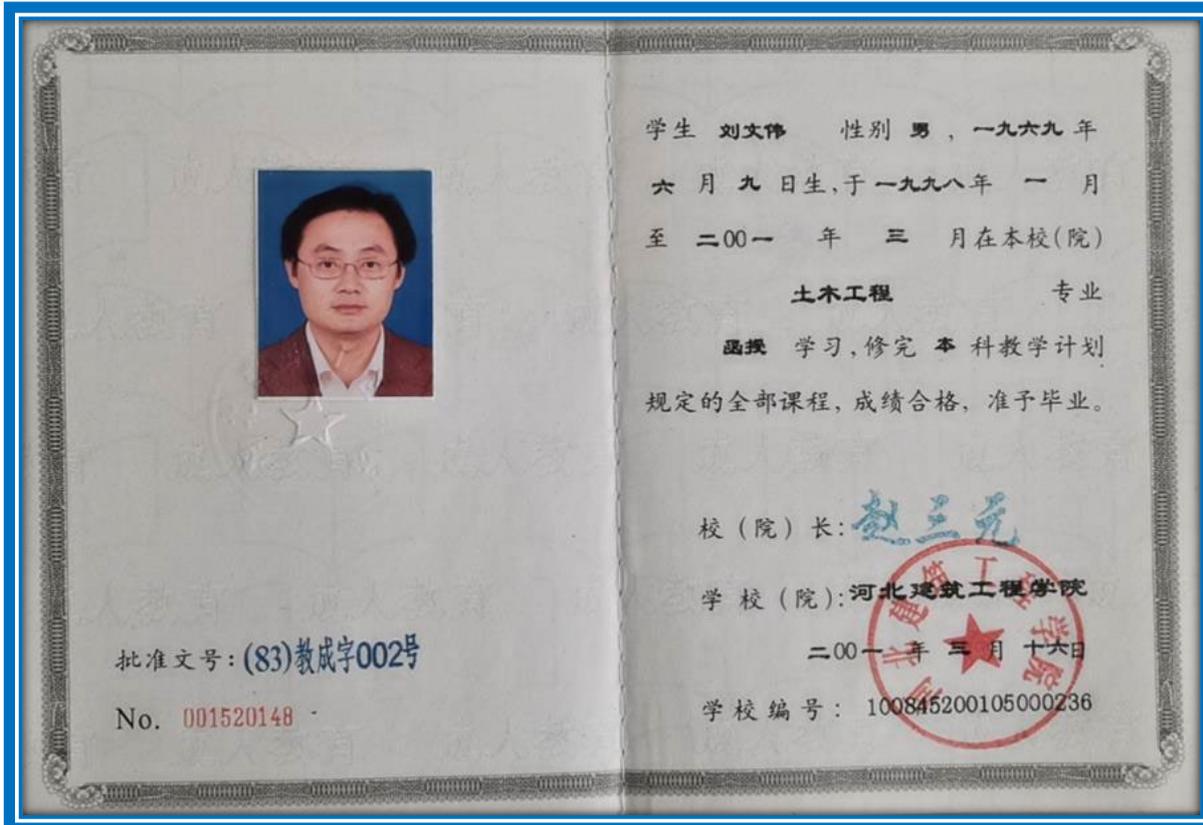
编号: **0058478**
No.

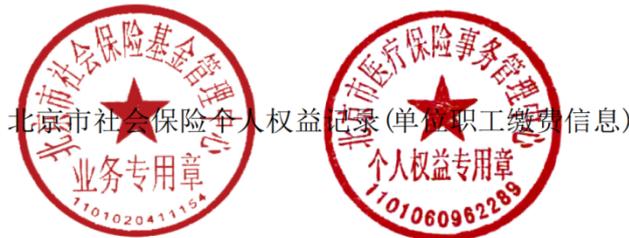


持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: **刘文伟**
Full Name
性别: **男**
Sex
出生年月: **1969.06**
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: **2004年6月13日**
Approval Date

签发单位: **北京市人事局**
Issued by
签发日期: **2004年9月30日**
Issued on
职称专用章 (1)





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: 2p9do4

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241028095220

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2000年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘文伟	130203196906092412	养老保险	2006年08月	2024年09月	90
			失业保险	2006年08月	2024年09月	90
			工伤保险	2006年08月	2024年09月	90
			医疗保险	2006年09月	2024年09月	91
			生育保险	2017年06月	2024年09月	88

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月28日

土建负责人：张云飞

资格证书




中国建筑工程总公司制

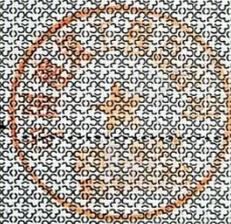
姓名：张云飞

性别：男

出生年月：1978.10

专业：土木建筑

任职资格：高级工程师

发证单位：

二〇一二年二月十日

证书编号：601204070

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01506372

学生 张云飞 性别 男

一九七八年十月一日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校

建筑工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：焦作工学院

二〇〇一年七月二日

学校编号：10460120010500645



安装负责人：熊晓南

广东省职称证书

姓名：熊晓南
身份证号：441624199012104411



职称名称：工程师
专 业：建筑电气
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041887
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 熊晓南 性别男，一九九〇年十二月十日，于一〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长: **王培林**

证书编号: 126681201405000579 二〇一四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书



熊晓南，男，1990年12月10日生。在 广东技术师范学院天河学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东技术师范学院天河学院 院 长 学位评定委员会主席 **王培林**

证书编号: 1266842014000580 二〇一四年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)

安全工程师：段春水

	
本人签名 _____	姓名 <u>段春水</u>
职业资格证书管理号 <u>2014033110330000003311111233</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>110222197201250011</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>1118000275</u>
	发证日期 _____

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

097-0086	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
段春水 110222197201250011	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司	
有效期至：2021年10月31日	
Y0025 段春水 110222197201250011	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：北京国金管理咨询有限公司	
有效期：2021年11月1日至2026年10月31日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

 段春水 00636	姓名: <u>段春水</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1972年1月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2014年9月7日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2015年4月13日</u> Issued on _____
管理号: <u>2014033110330000003311111233</u> File No. _____	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by State Administration of Work safety
	编号: <u>AG 00243332</u> No. _____

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 段春水

性别 男

出生年月 1972.1

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: G101235

二〇一二年十二月二十五日

高等教育 毕业证书

学生 段春水 性别 男，一九七二年一月二十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校函授土木工程专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 北京经济技术研修学院

证书编号: 600577200306360603



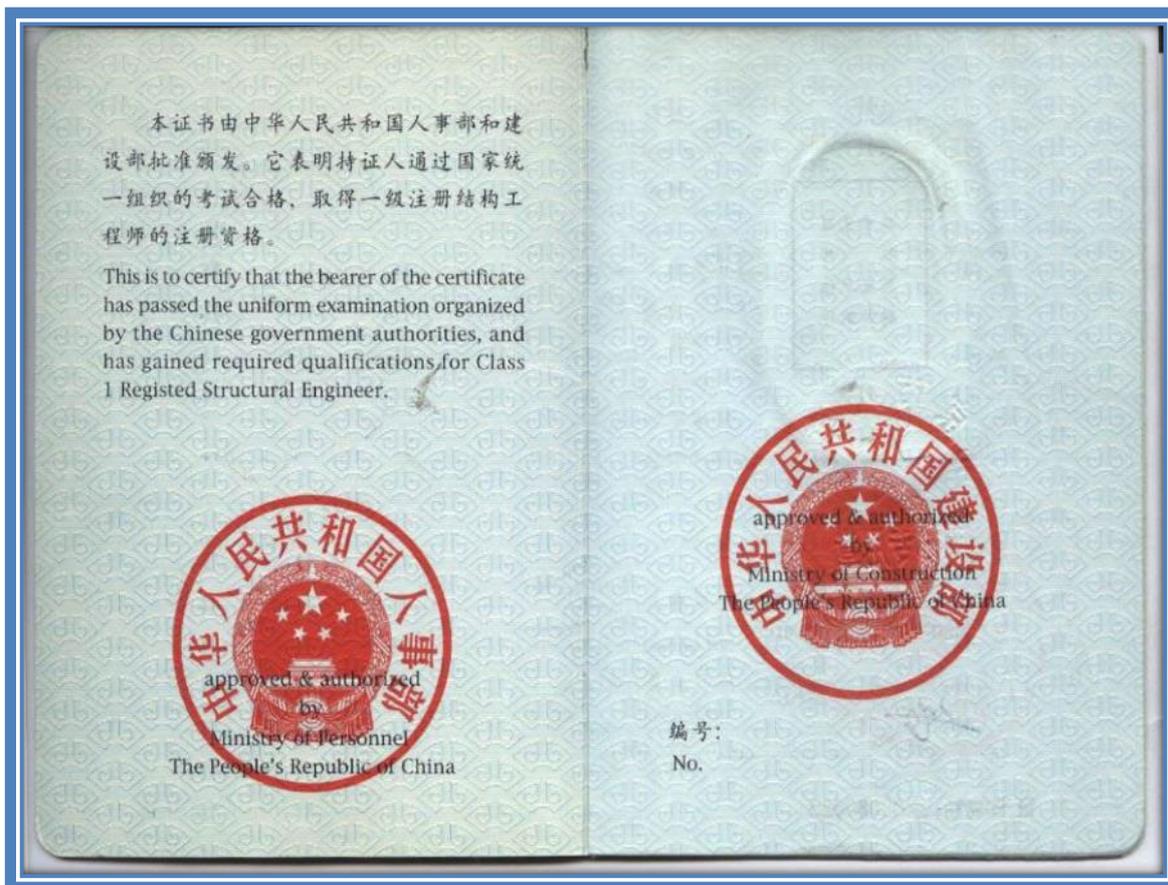
校(院)长: 张明

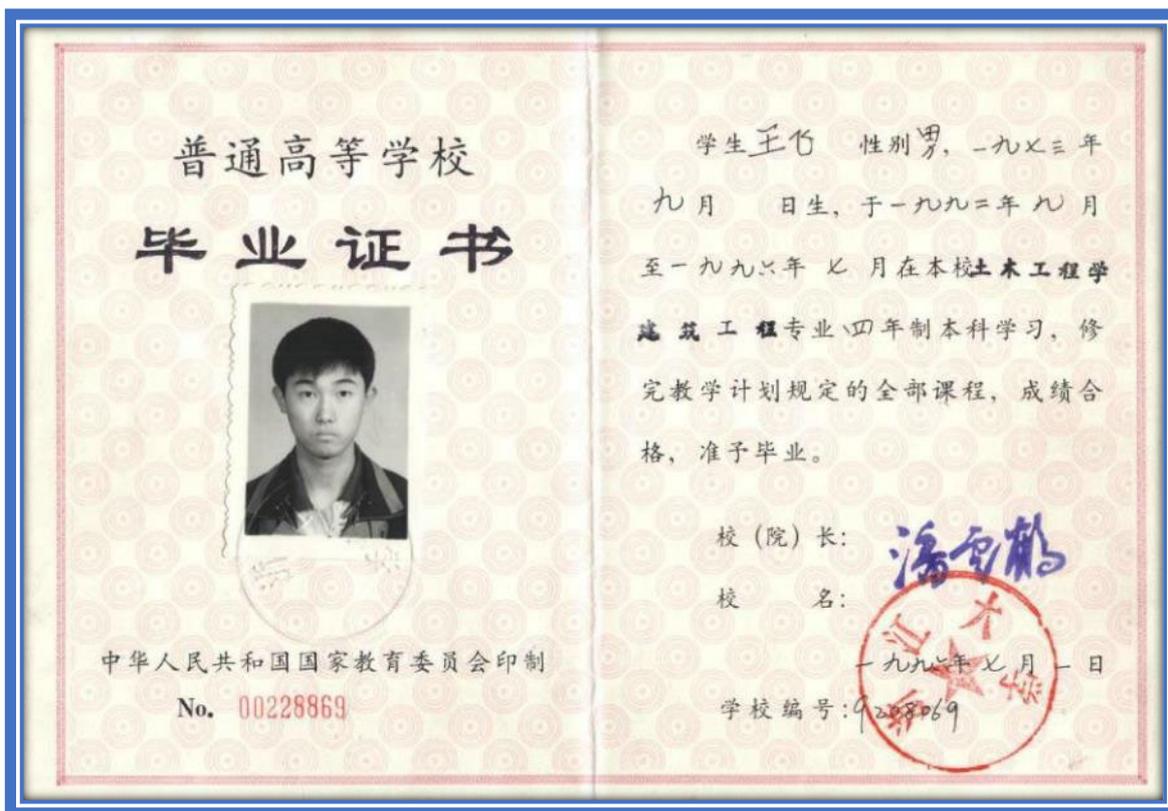
二〇〇三年七月八日

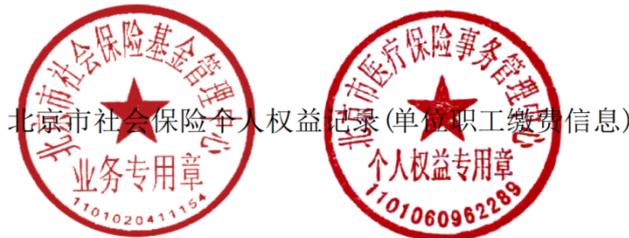
查询网址: <http://www.bj-etc.com>

设计管理负责人：王飞









北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: qxa690

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241028095125

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2000年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王飞	132826197309270317	养老保险	2008年08月	2024年09月	194
			失业保险	2008年08月	2024年09月	194
			工伤保险	2008年08月	2024年09月	194
			医疗保险	2008年09月	2024年09月	193
			生育保险	2008年08月	2024年09月	194

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月28日



建筑专业负责人：卢东川




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1113047

资格证书

卢东川

姓名: 男

性别: 男

出生年月: 1974.06

专业: 建筑学

任职资格: 高级建筑师

发证单位: 

二〇一五年八月二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00184744

学生卢东川 性别男，一九七四年六月 日生，于一九九二年九月至一九九七年七月在本校建筑系建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 

一九九七年七月五日

学校编号: 97059

结构专业工程师：栾涛

姓名 栾涛

性别 男

出生年月 1973 年 5 月

专业 结构

单位 航空工业规划设计研究院设计公司

编号 2002015



经中国航空工业第二集团公司航空工业规划设计研究院专业技术职务评审委员会评审认定，栾涛同志具备 工程师 任职资格。



2002年9月30日
航空工业规划设计研究院
专业技术职务评审委员会

普通高等学校
毕业证书



学生栾涛 性别男，一九七三年五月二十八日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工本工程系建筑工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 戴心勤

校名: 宁夏工学院

一九九七年七月三日

学校编号: 0325

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00426900

给排水专业工程师：郭占国

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	建筑给排水		
资格名称 Name Qualification	工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	保职改办字(2005)60号	姓名 Name	郭占国 性别 Sex 男
授予时间 Date of Conferment	2005-07-21	出生年月 Date of Birth	1976-04-04
工作单位 Work Nnit	河北第七建筑工程 有限公司	编号 No.	0002551
二〇〇五年八月十五日			

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p style="text-align: center;">Qualification Certificate</p> <p style="text-align: center;">of Intermediate Professional Technical Position</p> <div style="text-align: center;">  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> </div>
---	---



装修工程专业工程师：曾嘉

	姓名： Full Name <u>曾嘉</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1983年03月</u>
	专业类别： Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期： Approval Date <u>2014年05月25日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer <u>曾嘉</u>	签发单位盖章： Issued by 
<u>14441150124452551</u>	签发日期： Issued on <u>2013</u> 年 <u>01</u> 月 <u>15</u> 日

37

	姓名： 曾嘉
	性别： 男
	身份证号： 430523198303202530
	专业名称： 建筑工程
	资格级别： 工程师
	授予时间： 2009年5月9日
持证人签名： _____	工作单位： _____



暖通空调专业工程师：李宝纯





强电专业工程师：付海龙

专业技术系列 <u>工程类</u> Professional Series	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 <u>电气</u> Name of Speciality	
资格名称 <u>工程师</u> Name of Qualification	
批文号 <u>保教办[2004]106号</u> Approval No	
授予时间 <u>2004.10.28</u> Date of Conferment	
	姓名 <u>付海龙</u> 性别 <u>男</u> Name Sex 出生年月 <u>1973.9</u> Date of Birth
	二〇〇四年二月廿日
<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	
<p>中级专业技术职务任职 资格证书 Qualification Certificate of Middle Professional Rank</p>	
 河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province	
编号: <u>0111949</u> No.	



弱电专业工程师:邹善强

	姓名: 邹善强
	身份证号: 360725198906090094
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气工程及其自动化
	批准日期: 2018年12月28日
	批复文件: 鹰职称办(2019)1号
工作单位: 鹰潭市盼石建筑劳务有限公司	签发单位盖章: 
职业资格证书编号: 非3600618300726	2019 1 16
证书查询网址: www.ythras.gov.cn	签发日期: 年 月 日

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓名: 邹善强	
身份证号: 360725198906090094	
证书编号: 65360118113040784	
参加 电力系统及其自动化	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
 江西省 高等教育自学考试委员会 2013年06月30日	 高 等 院 校 南昌大学 2013年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
No.01- 1102125088	

BIM 工程师：孙萌



姓名 <u>孙萌</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>女</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>21040419940515062X</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>201061020329238</u> Certificate No.	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 10月 10日 Year Month Day





造价合约管理负责人：田健

	姓 名： <u>田 健</u> 身份证号码： <u>132402197912070210</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>北京国金管理咨询有限 公 司</u>
证书编号： <u>建[造]11221100013793</u> 初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月


<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>
姓 名： <u>田健</u> 证件号码： <u>132402197912070210</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1979年12月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2021年10月31日</u> 管 理 号： <u>20211004512000000778</u>

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名 田 健

性 别 男

出生年月 1979 年 12 月

从事专业 建筑施工

职务名称 高级工程师

证书编号 Y1406J78515



经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级工程师 职务任职资格。

2017 年 04 月 21 日



北京交通大学

毕 业 证 书

(成人高等教育)



中国·北京·北京交通大学制

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100045201705002109

学生田健，性别男，一九七九年十二月七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业业余学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

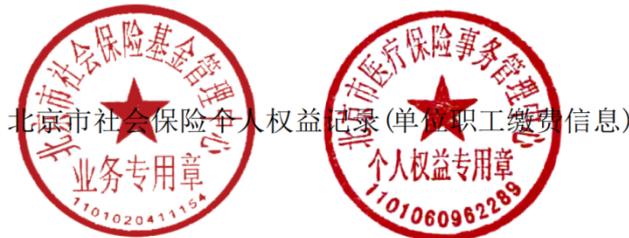
校 长： 宁 滨

校 名： 北京交通大学

二〇一七年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634

校验码: zi8t6i

统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634

查询流水号: 11010220241028095100

单位名称:北京国金管理咨询有限公司

查询日期: 2000年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	田健	132402197912070210	养老保险	2010年06月	2024年09月	172
			失业保险	2010年06月	2024年09月	172
			工伤保险	2010年06月	2024年09月	172
			医疗保险	2010年06月	2024年09月	172
			生育保险	2012年01月	2024年09月	153

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月28日



土建专业造价工程师：连晓敏

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名：连晓敏
证件号码：440582199511145143
性别：女
出生年月：1995年11月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201000367

普通高等学校 毕业证书



校名：广东白云学院



校(院)长：黄七乾

学生 连晓敏 性别女，一九九五年十一月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价 (注册造价师方向) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：108221201805001020 二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

安装专业造价工程师：姜敏倩



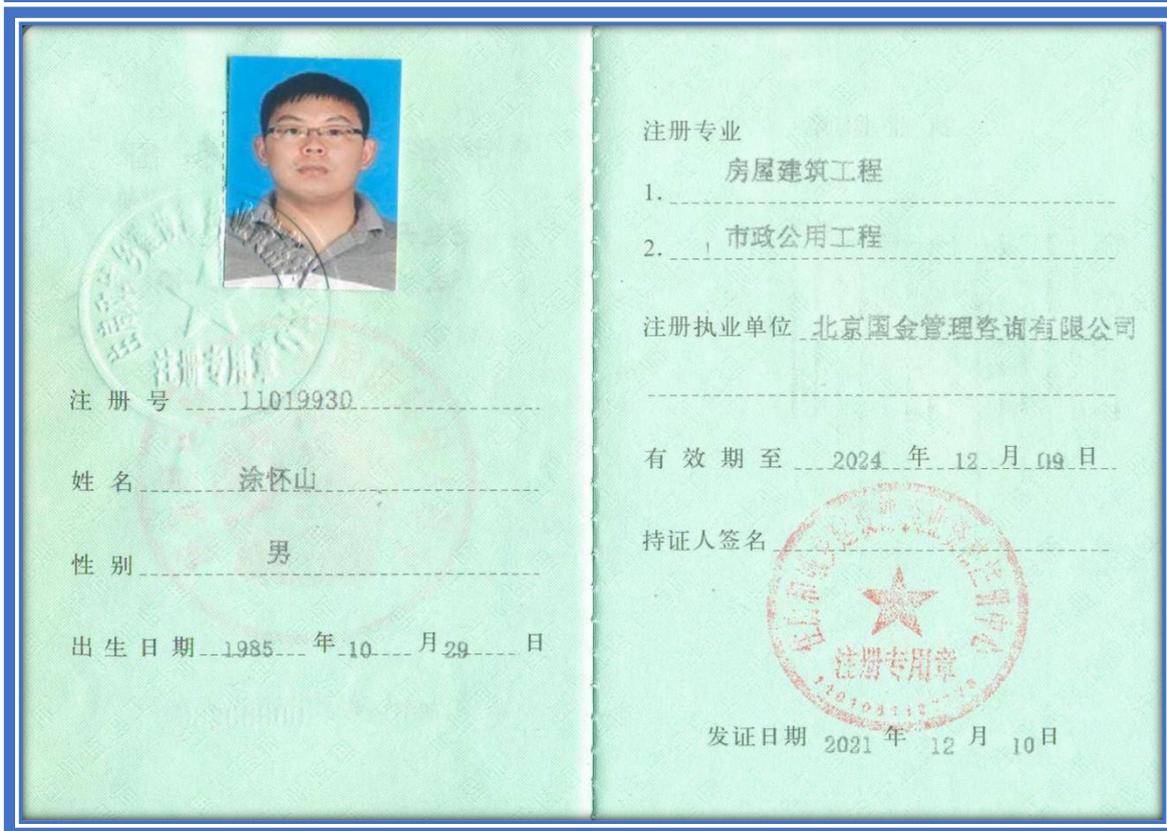
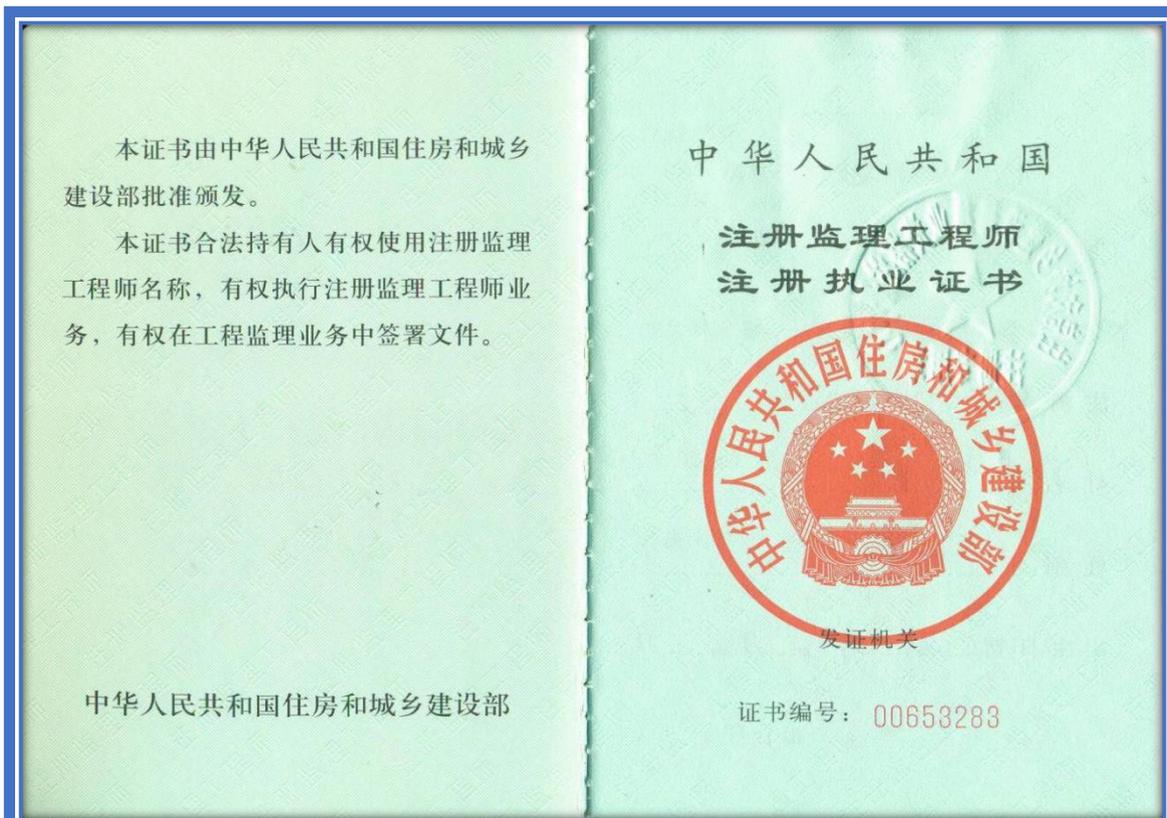


招标合同工程师：唐丽娜





总监理工程师：涂怀山





执业印章

执业印章

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、电力工程

No. 01202711

2023年11月22日



粘贴处





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

涂怀山

证件类型	居民身份证	证件号码	341181*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: 00653283 注册编号/执业印章号: 11019930

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 电力工程 有效期: 2027年12月09日

查看证书变更记录 (3) ▾

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

2

5

7

4

2

4

5

1

4

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：涂怀山

证件号码：341181198510293018

性别：男

出生年月：1985年10月

专业：土木工程

批准日期：2021年05月16日

管理号：20210504811000000416





学士学位证书

涂怀山，男，1985年10月29日生。在北京建筑大学 工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

北京建筑大学 学位评定委员会主席

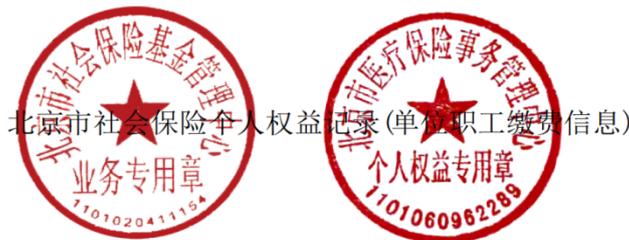


证书编号：1001642015020193

(成人高等教育本科毕业生)

朱志

2015 年 01 月 13 日



社会保险登记号:911101167000547634 校验码: 22qnm5
统一社会信用代码(组织机构代码):911101167000547634 查询流水号: 11010220241028095154
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 2000年01月至2024年10月

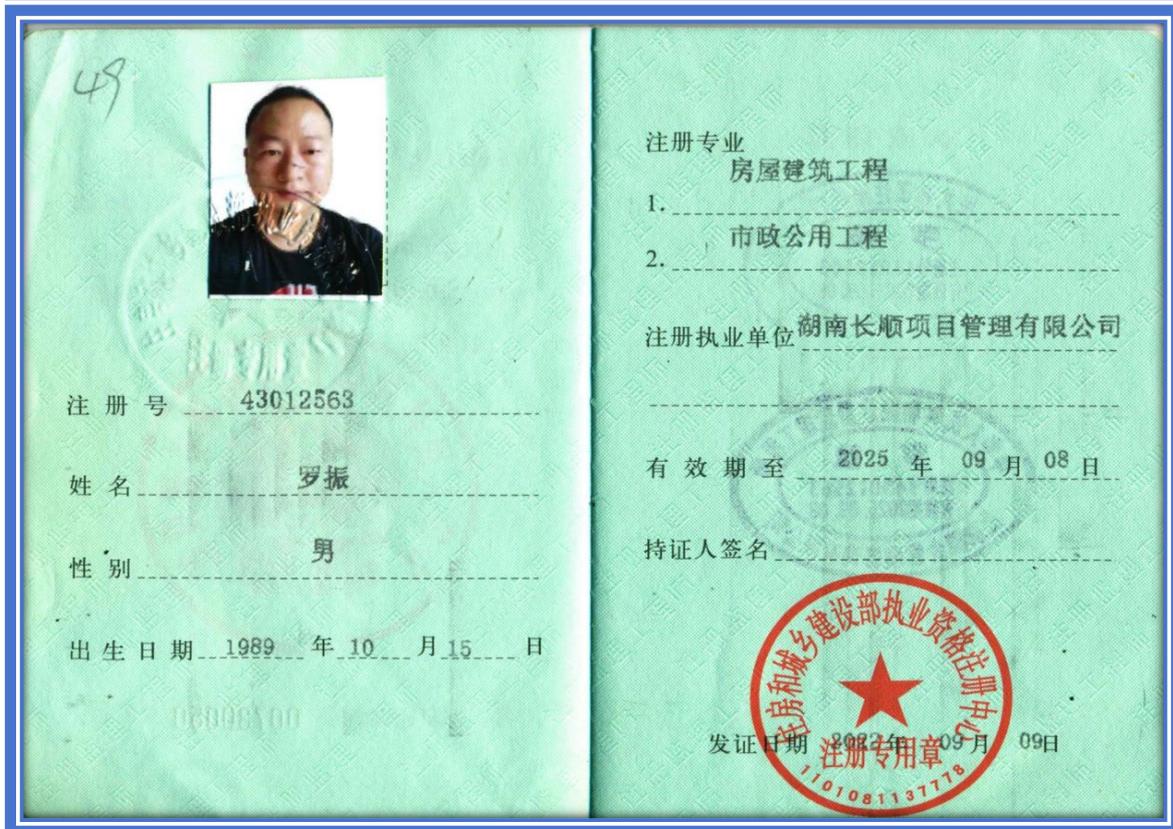
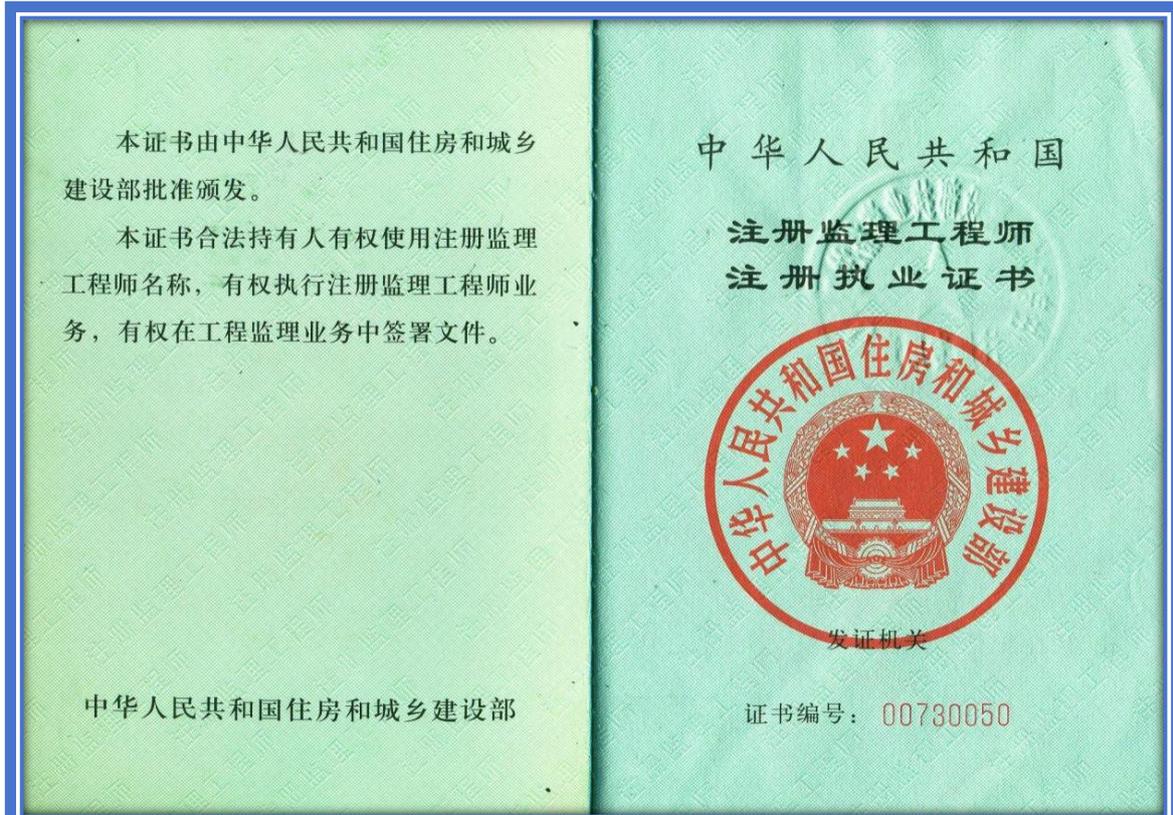
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	涂怀山	341181198510293018	养老保险	2009年10月	2024年09月	122
			失业保险	2009年10月	2024年09月	122
			工伤保险	2009年10月	2024年09月	122
			医疗保险	2009年10月	2024年09月	122
			生育保险	2012年01月	2024年09月	106

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年10月28日

总监代表：罗振





12/11



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 罗振

证件号码: 43062419891015793X

性 别: 男

出生年月: 1989年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年05月15日

管 理 号: 20220504843000001280



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 罗振
性别 男
身份证号 43062419891015793X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100001707



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

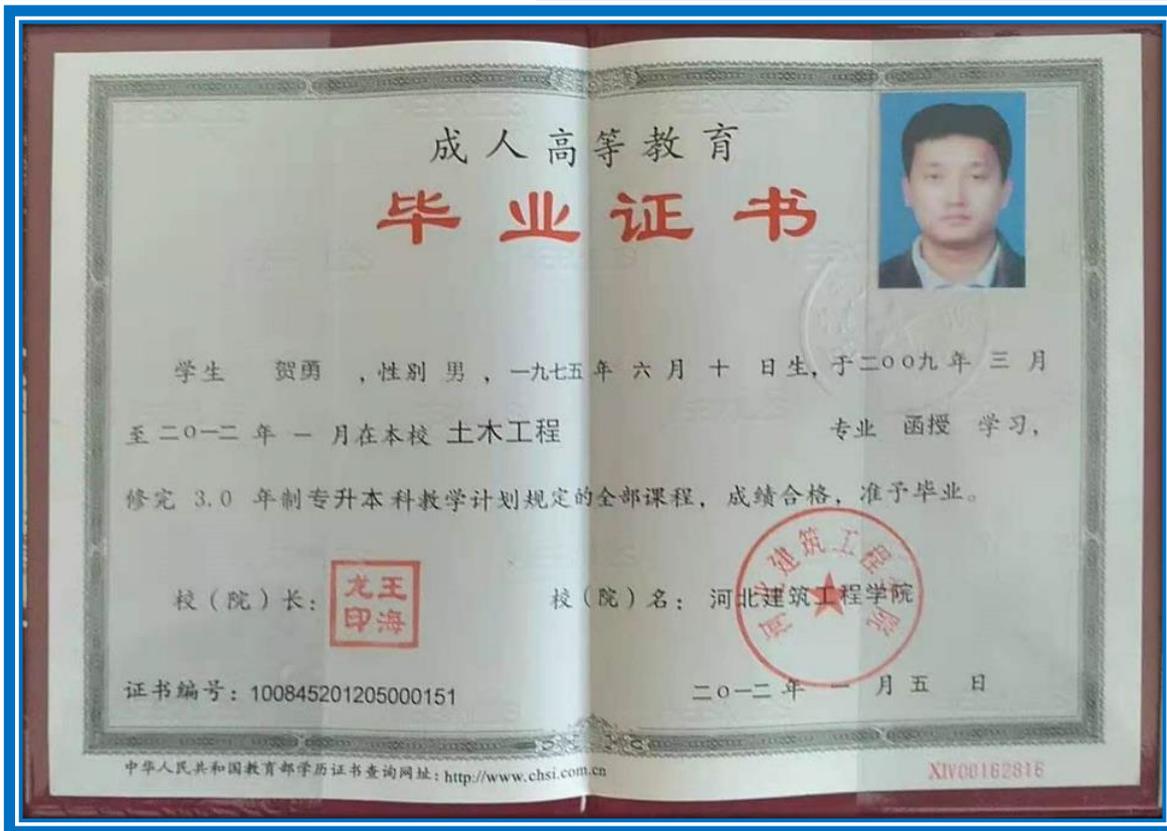




土建监理工程师：贺勇

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021年12月16日</u> 核发编号： <u>B20210792</u>	姓名： <u>贺勇</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>130203197506102436</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2>
中国建筑工程总公司制 	姓名： <u>贺勇</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1975.06</u> 专业： <u>工民建</u> 任职资格： <u>工程师</u>
证书编号： <u>中建X 204054</u>	发证单位： <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>  二〇〇九年十一月十五日



给排水监理工程师：潘彦民

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>潘彦民</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210814</u>	身份证号： <u>152126197504050614</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>	学生 潘彦民 性别男，1975年
	04月05日生，于1993年09月
	至1996年07月在本校
	工业与民用建筑专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校(院)名： <u>张</u>	
校名： <u>内蒙古广播电视大学</u>	一九九六年七月五日
中华人民共和国国家教育委员会印制	学校编号：9600415
No: <u>00015957</u>	

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

内蒙古自治区
人事厅制

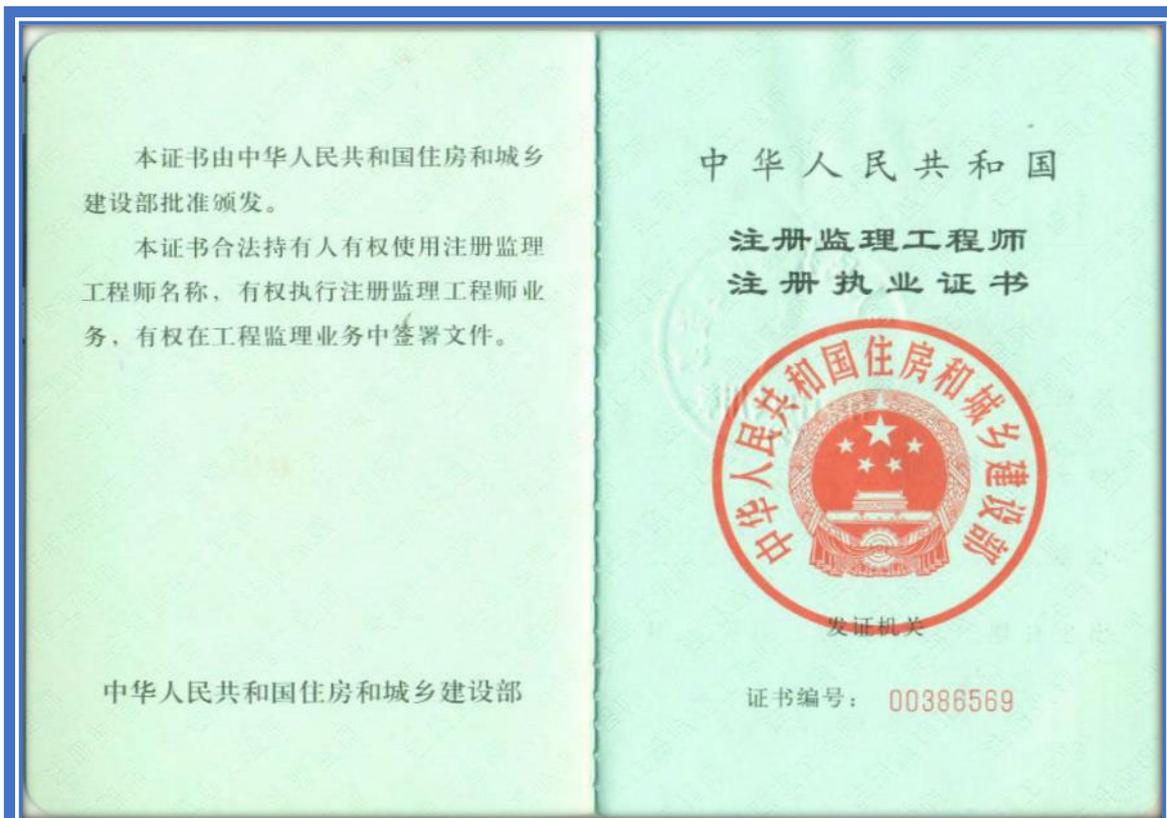
Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

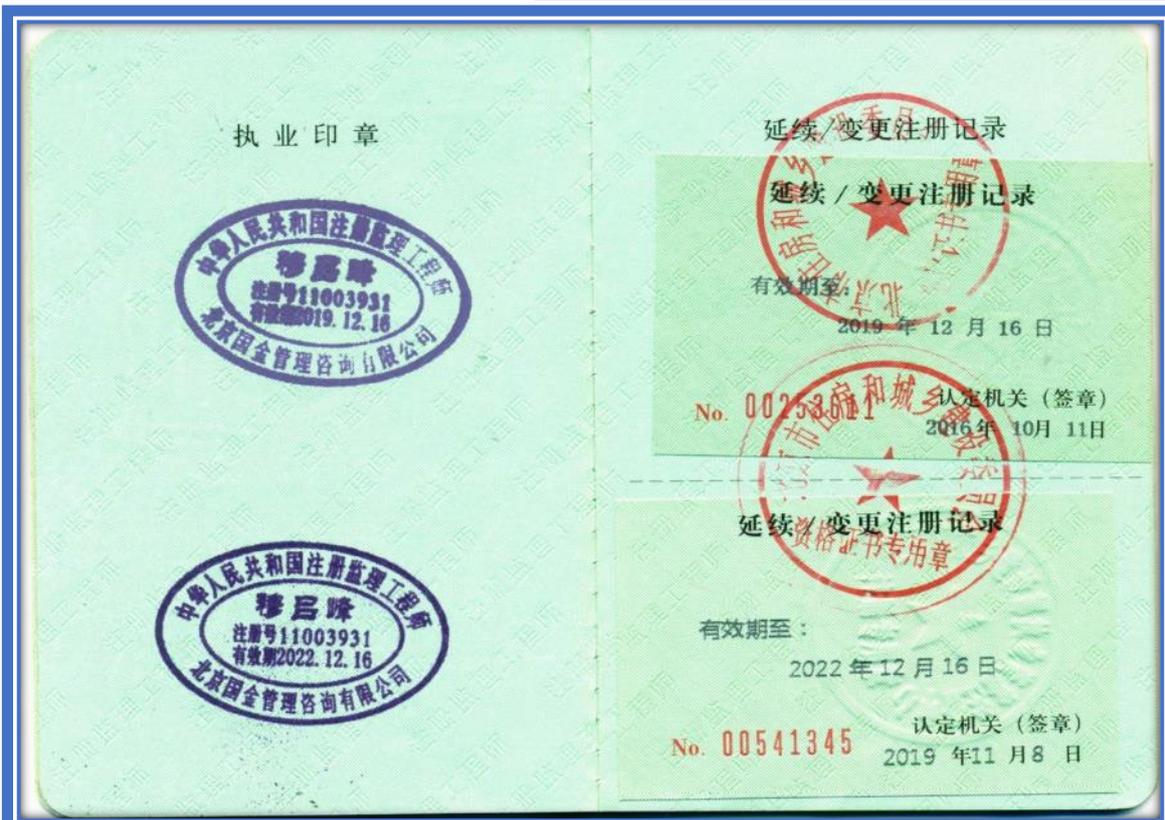


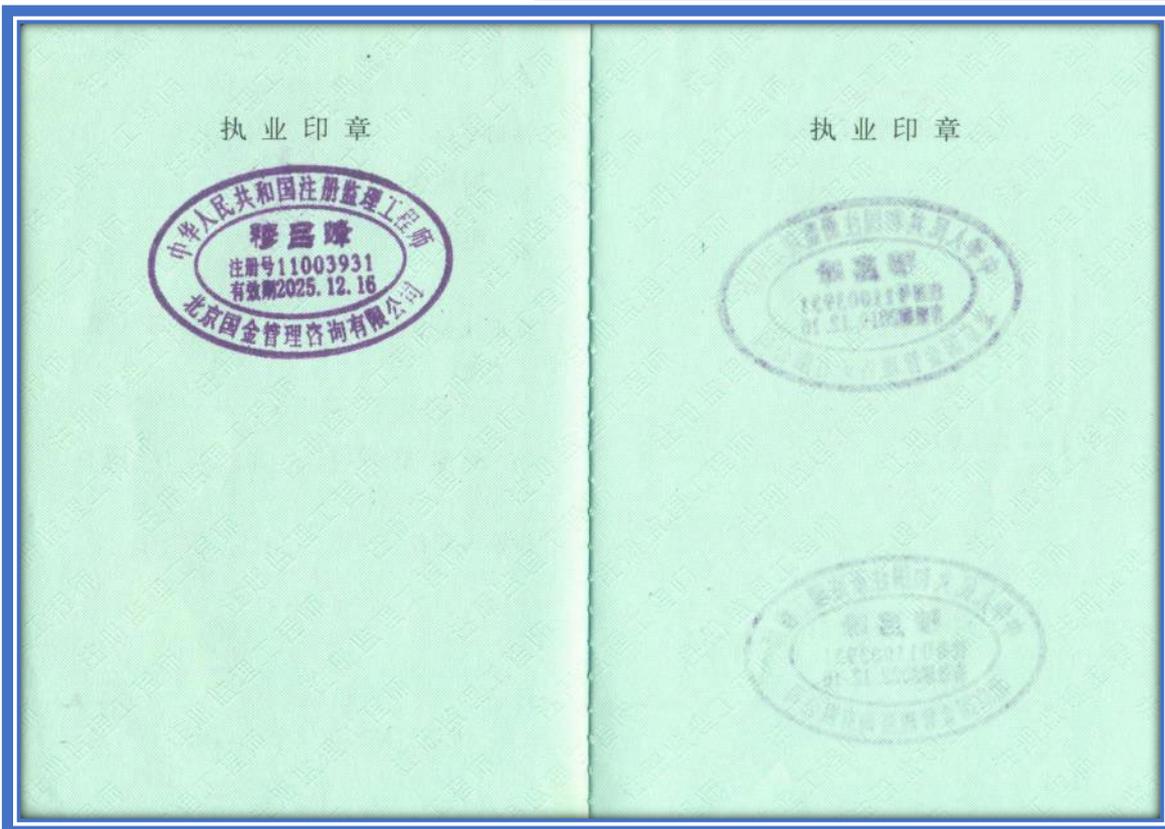
ᠲᠢᠶᠢᠨ ᠰᠢᠨᠢᠭᠠᠨ
持证人签名
Signature of the bearer

<p>ᠰᠢᠨᠢᠭᠠᠨ 姓名 潘彦民 Full Name</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭᠠᠨ 性别 男 Sex</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭᠠᠨ 出生日期 1975.04.05 Date of Birth</p>	<p>ᠰᠢᠨᠢᠭᠠᠨ 专业名称 给排水 Speciality</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭᠠᠨ 资格级别 中级 Status and rank</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭᠠᠨ 资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>ᠰᠢᠨᠢᠭᠠᠨ 授予时间 2005年3月16日 Conferment Date</p>
--	--

暖通空调监理工程师：穆吕峰







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. 0024998



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 穆吕峰
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971.07
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2002年5月12日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2002年8月1日
Issued on



中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓名 穆吕峰
Name
性别 男
Sex
出生年月 1971.7.
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 北京南口机车车辆机械厂
Place of Work



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



穆吕峰 性别男，1971年07月26日生，于2020年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友宏



2023年01月02日

证书编号：114157202305007899

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



机电监理工程师：曹军凯

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>曹军凯</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>4</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220003</u>	身份证号： <u>13062719770610261X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>北京国金管理咨询有限公司</u>

ZHUANYE JISHU ZHIWU	
姓 名 <u>曹军凯</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1977年06月</u>	经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备 高级工程师 职务任职资格。
从事专业 <u>电气工程</u>	
职务名称 <u>高级工程师</u>	
证书编号 <u>Y1916WZ1655</u>	
	2021年5月31日





装修监理工程师：王振宇

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年12月24日 核发编号：B20210817	姓名：王振宇 性别：男 身份证号：230206197201300717 学历：大专 所学专业：建筑装饰 技术职称：工程师 从业单位：北京国金管理咨询有限公司

	学生王振宇性别男，一九七二年一月十五日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)建筑装饰专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：(82)教工农字014号 No. 00336211	校(院)长：李斌印 学校(院)：同胜学校 一九九九年七月十五日 学校编号：3907011

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B010620102
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2006年九月一0

Date of Issue

姓名 王振宇

Name

性别 男

Sex

出生年月 1972.1

Date of Birth



发证机关
Issued by



安全监理工程师：王桂杰

190-0176



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2013033240330000003312240516

姓名 王桂杰

性别 男

证件号码 210202196601094912

级别 中管

执业证号 192000000747

发证日期 _____



190-0176

注册记录

王桂杰 210202196601094912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京华夏工程管理有限公司

有效期至：2025年3月13日



注册记录

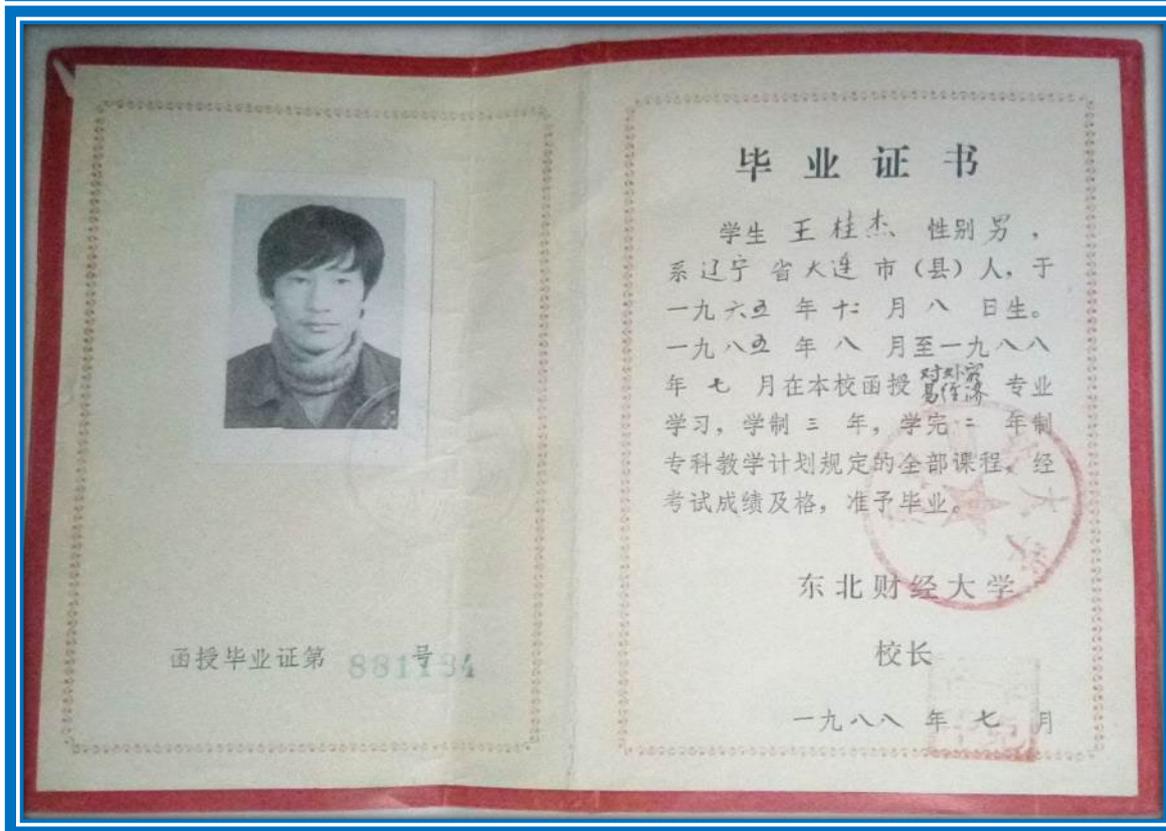
B0048 王桂杰 210202196601094912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

有效期至：2020年12月2日至2025年3月13日







安全员：何飞



系列名称	工程系列
Category
专业名称	土木工程
Speciality
资格名称	工程师
Competent for
评审时间	2018.12
Date of Appraisal



中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

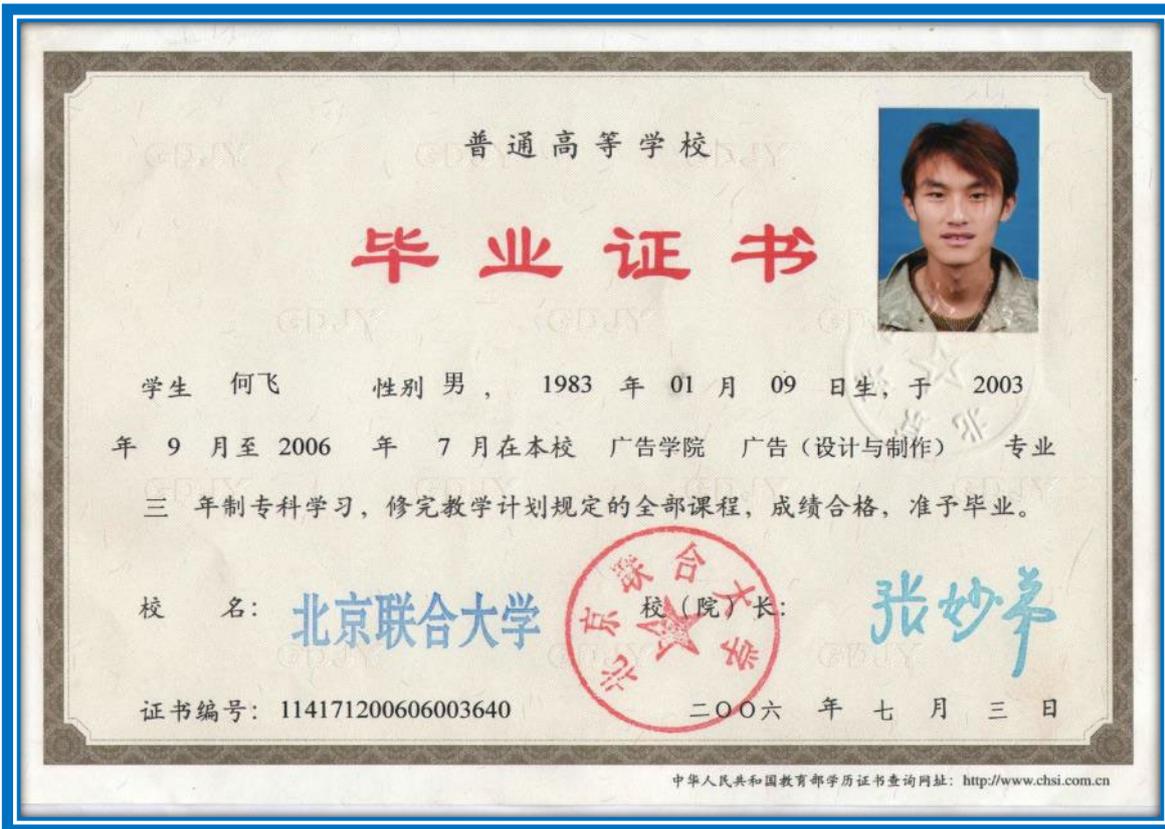
本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名	何飞
Name
性别	男
Sex
出生年月	1983.01
Date of Birth
工作单位	中交基础设施养护集团有限公司
Company Name

编号 182085
Number



监理员：刘京

	按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，刘京 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。 特发此证
证书名称	专业监理工程师
姓名	刘京
身份证号	131082198506200423
工作单位	北京国金管理咨询有限公司
证书编码	BJ108273
	发证日期 2021年05月20日 有效期至 2024年05月20日

<h3>培训考核记录</h3> <p>该同志于2023年09月07日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。 有效期：自上一有效期顺延三年</p> 	<h3>继续教育考核记录</h3>
--	-------------------

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

姓名 刘京

系列 工程

性别 女

专业 桥梁

出生年月 1985.6

评审通过时间 2012.6.13

任职资格 工程师

签发日期 2012.9.13

工作单位 铁五院





资料员：姚建超

39

姚建超 同志于 2011 年
08 月 21 日至 年 月 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚建超

身份证号 13082319870515002X

证书编号 11010100505734

2011 年 09 月 07 日



专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 工民建
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 保职改办字(2014)121号
Approval No

授予时间 2014-07-25
Date of Conferment

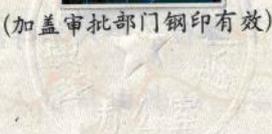
工作单位 河北新宇建筑工程
Work Nnit 有限公司

姓名 姚建超 性别 女
Name Sex

出生年月 1987-05-15
Date of Birth

编号 0556990
No.

二〇一四年八月十五日



中国农业大学 毕业证书



学生 姚建超 性别 女，一九八七年
五月 十五 日生，于二〇一六年 三月
至 二〇一八 年 七月，在本校
土木工程(工程管理方向) 专业
网络教育学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 孙其信



批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197201806102748

学校(院) 中国农业大学
二〇一八年 七月 一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6、特别说明

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

服务便利度

北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)是国内率先从事全过程项目管理的企业,住建部首批全国40家全过程工程咨询试点单位之一。



国金管理业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链,包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等,为客户提供一站式服务。

异形建筑设计、专项咨询研讨会



国金管理总部设有工程管理部、造价咨询部、工程咨询、评估稽察部、招标代理部、法务合约部,汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才,过硬的技术,公司拥有内专家团队,国内各专业顶级外部专家咨询团队,与院士、大师、顶级专家建立固定合

作关系。为项目提供有利支持,保驾护航。

国金管理在深圳参与各类(全过程工程咨询、项目管理、工程监理)项目数十个,为了提高服务保障度、提升服务水平,

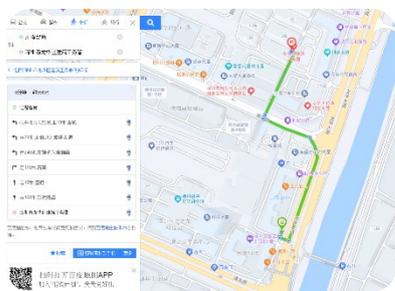
我司在**龙华区设立分公司**(深圳市龙华区龙华大道2229号汇隆智尚),与业主单位仅需步行10分钟即可通达,有固定的办公场所,组织机构完善,当地缴纳税收、社保;目前当地各专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。



国金管理在深圳成立**党支部**,响应号召,具有政策觉悟,吃苦在先,充分发挥党员先锋模范带头作用,为项目的圆满完成,深圳的建设贡献自身的力量。

国金管理公司高层领导非常重视在深项目,定期、不定期的到项目检查,指导工作;总部工程管理部定期巡检,核查各项制度落实情况,保证项目合法、合规、有序开展;其他相关部门根据需要提供后台支持工作。

如有幸中标,我们有信心提供专业的全过程工程咨询服务,务实进取,不断发展创新,为客户创造价值,担社会之责、助行业之发展。





中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的环境管理活动

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818E10509R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询
联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元 邮编：100161)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理、合约管理）涉及的职业健康安全活动

地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元。

注册号：02818S10456R2M

有效期：2024年09月02日至2027年09月05日

颁证日期：2024年09月02日

北京中安质环认证中心有限公司
(原中安质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

11010810703122
签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询
联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>



龙华区部分项目履约、荣誉情况

深圳市龙华区建筑工务署房建类项目2024年三季度质量巡查结果公告

发布日期: 2024-10-17 浏览次数: 66

排名	项目名称	施工单位	监理单位	备注
1	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	通报表扬
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
3	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	北京国金管理咨询有限公司	
4	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	绿牌
5	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	
6	龙华区外国语学校福城校区	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	浙江天成项目管理有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	
7	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
8	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	北京国金管理咨询有限公司	
9	龙华公安分局指挥中心大楼	上海宝冶集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	

附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中文第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限	工程管理五部	90.00	优秀

附表1.4 2024年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
188	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
189	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.70	良好
190	工程咨询	田湾工业城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.10	良好
191	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
192	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
193	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.75	良好
194	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	84.56	良好
195	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	83.20	良好
196	工程咨询	美兰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
197	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	87.35	良好
198	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	80.00	良好



附表1.4 2024年第一季度履约评价结果汇总表 (良好)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
----	------	------	------	------	------	------

160	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
161	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
162	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好

167	工程咨询	大浪上下横湖城市更新单元规划学校 (博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	85.70	良好
168	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
169	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
170	工程咨询	龙华交警大队辅警宿舍建设项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
171	工程咨询	观澜公共文化中心 (原名称: 观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
172	工程咨询	观澜体育中心 (原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
173	工程咨询	莱泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
174	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
175	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.81	良好
176	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	86.40	良好
177	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好



最终合同履行评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格
EPC	0	0	0	0	0
安全评价	0	0	0	0	0
安巡	3	0	3	0	0
地灾评估	2	0	2	0	0
监测检测	38	1	30	6	1
监理	12	4	4	4	0
结算协审	0	0	0	0	0
决算编制	0	0	0	0	0
竣工测绘	4	1	2	1	0
勘察	2	0	1	1	0
可研	4	1	3	0	0
其他	4	0	3	1	0
其它合同	6	0	2	4	0
全过程造价咨询	13	6	6	1	0
设计	8	1	6	0	1
审查	8	0	7	1	0
施工	3	0	0	1	2
水保相关服务(方案设计、方案报告编制)	5	0	4	1	0
预算审核	5	0	5	0	0
招标代理	14	0	13	1	0
环评	2	1	1	0	0
项目建议	2	1	1	0	0
前期服务总承包	3	0	3	0	0
结算审核	1	1	0	0	0
总计	139	17	96	22	4

备注：统计时间跨度为2023年11月21日至2024年2月20日

71	勘察	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳中建设建筑科技有限公司	工程管理一部	79	中等
72	勘察	龙华区教育科学研究院第二附属学校	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	88	良好
73	竣工测绘	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	90	优秀
74	竣工测绘	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理二部	85	良好
75	竣工测绘	观和路(观天路-宝君路)工程	深圳市深水水务咨询有限公司	工程管理五部	86	良好
76	竣工测绘	深圳市人才研修院龙华分院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	78	中等
77	结算审核	龙华区方舱医院建设工程	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理二部	90	优秀
78	监理	观澜河流域水环境综合整治工程—塘水围河综合整治工程	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程管理二部	90	优秀
79	监理	龙华区方舱医院建设工程	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	86	良好
80	监理	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理一部	79	中等



2023年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	97	4	27	39	24	3
设计	111	1	52	46	11	1
全过程造价咨询	103	2	52	46	3	0
勘察	53	5	26	19	3	0
监理	49	1	17	23	7	1
工程咨询	71	0	28	35	8	0
代建	23	1	7	13	2	0
EPC	14	0	4	10	0	0
合计	521	14	213	231	58	5

433	工程咨询	龙华交警大队观澜中队(含龙华车管所)用房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	79.42	中等
434	工程咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	77.50	中等
435	工程咨询	龙华区云珑幼儿园(艺术幼儿园)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.10	中等
436	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	79.33	中等
437	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	73.36	中等
438	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	86.04	良好
439	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	89.40	良好
440	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科亨工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	80.49	良好
441	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆市设计院有限公司	工程管理二部	71.09	中等
442	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	82.99	良好
443	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.27	良好

464	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程咨询	区敬老院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.61	良好
468	工程咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.19	良好
470	工程咨询	潘松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	78.07	中等
471	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团股份有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设集团股份有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.78	良好
474	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程咨询	龙翔小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程咨询	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程咨询	观澜保障性住房项目(尚湖苑)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程咨询	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程咨询	上地派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 1月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年1月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！


 深圳市龙华区建筑工务署
 2024年2月26日

龙华区建筑工务署在建项目2024年1月质量
书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	大浪体育中 心	中建三局第 一建设工程 有限责任公 司/中建三 局集团(深 圳)有限公 司(罗士晋)	深圳华西建 设工程管理 有限公司(刘 金荣)	深圳市万 科发展有 限公司 (王茂 伟)	第一名 1/10
2	科技馆	中建三局集 团(深圳) 有限公司 (胡鹏程)	北京国金管 理咨询有限 公司(贾伟)		第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 4月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，我署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年4月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年5月30日

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/36
2	大浪体育中心	中建二局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/36

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	能源路工程	深圳市政集团有限公司(张竹)	深圳地铁工程咨询有限公司(杨涛)	/	第一名 1/14
2	澜盛二路工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第二名 2/14

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/37
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/10
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/10

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 二季度质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年二季度排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署
2024年7月12日

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/37
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第一名 1/19
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理股份有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/19

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/38
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/38

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/17
2	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司(胡迎春)	英泰克工程顾问(上海)有限公司(沙宏伟)	/	第二名 2/17

感谢函

深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区项目是龙华区重点民生工程，在贵单位的大力配合和中建三局集团、北京国金管理咨询有限公司及全体人员的努力下，统筹部署、全力推进，圆满完成各项施工任务。特致此信，对贵单位长期以来的大力支持、项目全体管理人员和全体参建员工致以崇高的敬意与感谢！

项目于 2021 年 11 月 25 日申请立项，2021 年 12 月 9 日立项批复，校方要求 2023 年 9 月 1 日开学，扩建校区项目于 2022 年 9 月份开工建设以来，迅速组建一支强有力的施工管理团队，配备过硬技术力量，并制定严密的施工组织计划和详细的专项施工方案，在项目部全体人员的不辞辛劳、夜以继日下，通过精心组织、策划先行、过程控制为项目顺利建设保驾护航，项目建设过程中，特此感谢工务署刘焕涛部长，项目负责人朱文青、北京国金管理咨询有限公司项目负责人万优华、中建三局集团项目负责人刘晓晗等组成的项目管理团队，强化认识、科学组织，以不惧困难的决心、勇于挑战的精神、认真负责的态度，克服了限电、暴雨、台风、高温等重重困难，顺利完成深圳高级中学（集团）北校区-扩建校区建设任务，近乎不可能完成的任务-保交楼。这一切我校都看在眼里记在心中，并达成了我校预期，现扩建校区已顺利交接，并正式启用，欢迎师生返校开学。

最后祝愿龙华区工务署、北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团事业红红火火、在创佳绩。

深圳高级中学（集团）北校区

2023 年 9 月 6 日



深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

区图书馆、群艺馆、大剧院项目（下称“区三馆”）位于龙华鹭湖中心城片区，全咨单位和施工单位分别为北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司。

“区三馆”自开工建设以来，各参建单位通力合作，克服了林地报建、台风暴雨及新冠疫情等重重困难。施工单位通过增加设备、加大人力投入、采取 24 小时两班倒等措施，于今年 9 月底顺利完成支护桩关键节点，为后续冠梁施工提供了充足保障，并最终用时 8 个月迎头赶上因前期客观因素滞后的进度，同步也做到了疫情防控 0 病历，安全生产 0 伤亡，连续 6 个月取得我署安全评估绿牌及十月份质量评估绿牌的好成绩！同时，施工 BIM 实施管理获得“金标杯”施工组第三名，为“智慧工地”建设创造了良好条件。

鉴于该项目在安全、质量、进度等方面均有突出表现，现对以上参建单位予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设过程中，进一步严把质量关，强化安全管理，优化施工组织，合理穿插提效，披荆斩棘，以奋斗者姿态迎难而上，践行高质量发展理念，以更饱满的热情，更昂扬的斗志，更务实的作风，一张蓝



图绘到底，确保“国优”，争创“鲁班奖”，将“三馆”打造成龙华区的地标新名片。

深圳市龙华区建筑工务署

2022年12月28日

