

标段编号： 2401-440309-04-01-760177003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

日期： 2024年10月29日

同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2401-440309-04-01-760177003001

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司/

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

投标人代表：刘隆礼

投标日期：2024年10月29日

目录

1. 企业基本情况	2
1.1. 重庆赛迪工程咨询有限公司	2
1.1.1. 投标人营业执照	3
1.2. 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	7
1.2.1. 投标人营业执照	8
1.2.2. 投标人资质证书	10
2. 企业业绩	11
2.1. 民治学校（全过程工程咨询）	12
2.1.1. 合同	12
2.1.2. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图	19
2.2. 光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询	20
2.2.1. 合同	20
2.2.2. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图	28
2.3. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程	29
2.3.1. 合同	29
2.3.2. 施工许可证	37
2.3.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图	38
2.4. 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询	39
2.4.1. 合同	39
2.4.2. 施工许可证	46
2.4.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图	48
2.5. 中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理	49
2.5.1. 合同	49
2.5.2. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图	60
3. 设计管理负责人业绩一览表	61
3.1. 光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询	62
3.1.1. 合同	62
3.1.2. 施工许可证	70
3.1.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图	71
3.2. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程	72
3.2.1. 合同	72
3.2.2. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图	80
4. 企业信用情况	81
1.1. 重庆赛迪工程咨询有限公司	81
1.2. 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	84
5. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	86
5.1. 项目总负责人-袁松	88
5.2. 设计管理负责人-叶爱文	91
5.3. 造价合约管理负责-舒喆	93
5.4. 总监理工程师-于瑞来	94
6. 其他	97

1. 企业基本情况

1.1. 重庆赛迪工程咨询有限公司 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	3931.04 万元	成立日期	1999 年 05 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质		国有企业	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层			联系电话	023-68484343
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、企业经营规模：重庆赛迪工程咨询有限公司始建于1993年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含14项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业，同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批40家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司可提供投资决策综合咨询（项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP咨询、社会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。</p> <p>2、公司员工总人数为 2600 余人，其中高级职称人员占比 15.6%，中级职称人员占比 33.9%，初级职称占比 25.4%。</p>				
其他	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司扎根深圳，面向湾区。目前分公司约有员工500人，组织架构健全，人才队伍稳定，近五年来承接了80余个全过程工程咨询、工程监理、工程咨询项目。以优质的服务赢得了深圳市建筑工务署、各区建筑工务署、深圳机场集团、深投控等客户的一致好评。</p> <p>我司在深圳市龙华区，先后承接了龙华区建筑工务署建设的“观湖文化艺术体育场馆、深圳市第二十七高级中学、民治学校和龙华区妇幼保健院”等项目的全过程工程咨询服务项目，以及深圳市建筑工务署建设的“龙华分院、电子科技大学”等项目的全过程工程咨询服务项目。</p>				

1.1.1. 投标人营业执照



	企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h1 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
证书编号：E150000270 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0045311

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91500103202860199N

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(国有控股)

· 注册资本: 3931.040000万

· 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

· 住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

· 经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

· 法定代表人: 冉鹏

· 成立日期: 1999年05月12日

· 核准日期: 2020年08月13日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1999年05月12日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	查看
2	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	查看

共查询到 2 条记录共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	重庆市·市辖区·渝中区
企业经营地址	重庆市渝中区双钢路1号9幢2、3、4层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A150000270	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2019-11-15	2024-11-15	住房和城乡建设部	证书信息
2		A350000277	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2022-05-12	2025-08-11	重庆市渝中区住房和城乡建设委员会	证书信息
3			工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级				证书信息
4	建筑业企业资质	D250061837	建筑装饰装修工程专业承包一级	2024-01-09		重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
5			地基基础工程专业承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7		D350102711	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-01-18		重庆市渝中区住房和城乡建设委员会	证书信息
8		电子与智能化工程专业承包二级					
9		古建筑工程专业承包三级					
10	建筑机电安装工程专业承包三级						
11	钢结构工程专业承包三级	特种工程(结构补强)专业承包不分等级					
12							
13	监理资质	E150000270	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

1.2. 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司	注册资本	300万元	成立日期	2021年05月14日
企业法人代表	冉鹏	企业性质	国有企业		
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902		联系电话	0755-23618259	
主要资质证书	工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理市政公用工程专业甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司成立于 2021 年 05 月 14 日，经营范围包括一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务；建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）、工程监理、物业管理、工程劳务分包。大数据服务；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数字技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能理论与算法软件开发；计算机系统服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；政府采购代理服务；采购代理服务；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务。</p> <p>公司员工总人数为 100 余人，其中高级职称人员占比 5.4%，中级职称人员占比 27%，技术人员数量 32.4%。</p>				
其他	/				

1.2.1. 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y
- 企业名称： 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 冉鹏
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2021年05月14日
- 注册资本： 300.000000万人民币
- 核准日期： 2023年07月25日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902

· 经营范围： 一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）、工程监理、物业管理、工程劳务分包。大数据服务；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数字技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术服务；人工智能理论与算法软件开发；计算机系统服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；政府采购代理服务；采购代理服务；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRHBX4Y	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144065389	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 6 8 1 1 9 0 3 6

网站地图

联系我们

管理系统

1.2.2. 投标人资质证书



企业名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号联安科技大楼B座202		
建立时间	2021年05月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GRHXB4Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144065389-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	阎曦	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178928

2. 企业业绩

1. 项目名称：民治学校（全过程工程咨询）；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：1190.718968 万元；合同签订日期：2022 年 5 月 16 日；竣工验收时间：在建。
2. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：939.51 万元；合同签订日期：2022 年 8 月 8 日；竣工验收时间：在建。
3. 项目名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：996.69 万元；合同签订日期：2021 年；竣工验收时间：在建。
4. 项目名称：香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询（含监理）；合同金额：8175.25 万元（监理 5640.96 万元）；合同签订日期：2023 年 2 月；竣工验收时间：在建。
5. 项目名称：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理；工程类型：学校类工程；合同类型：工程监理；合同金额：监理费总 999.72775 万元；合同签订日期：2019 年 3 月 9 日；竣工验收时间：2024 年 1 月 4 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标

2.1. 民治学校（全过程工程咨询）

2.1.1. 合同

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-25

工程编号：_____

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：民治学校（全过程工程咨询）

合同名称：民治学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日 期：2021年 月 日



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：民治学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：该项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学），24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必备面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约 57116.8 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：___/___

(二)本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收收尾及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、运营或维护期管理、

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：董伟兵，身份证号码：610124198203303957，注册证书号：00417334，联系电话：18098947396，电子邮箱：WeiBing.Dong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，联系电话：18925225615，电子邮箱：HanYu.Cheng@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：史建楠，身份证号码：510402198711183810，联系电话：18681208049，电子邮箱：jiannan.shi@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册证书号：00588217，联系电话：13794486619，电子邮箱：JiLin.Mo@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰捌拾玖元陆角捌分（¥：1190.718968 万元）。包括：

- 项目管理服务费：338.785208 万元，中标下浮率：7.9%；
- 工程监理服务费：801.933760 万元，中标下浮率：7.9%；
- 专业咨询服务费：_____ 万元，中标下浮率：_____ %；
- 暂列金：50 万元，其中奖金： / 万元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审核完成。保修阶段监理服务期 730 日历天，按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：
深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工
业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）
重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：
重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢
2、3、4 层

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝
中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

2.1.2. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民治学校				广东省-深圳市-坪山区	
项目编号	4403102105220002	省级项目编号	4403102105210103		
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57116.8		
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕28号	项目地址：深圳市龙华区	

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00062	项目编号	4403102105220002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕28号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-21
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	57116.8
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	民治学校位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，用地面积37030平方米，总建筑面积71396平方米，其中校舍必备面积47731平方米，微格教室1091平方米，架空层6720平方米，教师宿舍建筑面积3640平方米，地下车库8280平方米，设备用房1800平方米，总投资估算57116.8万元。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

2.2. 光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询

2.2.1. 合同

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]16号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询

4.建设规模：光明区李松荫第二学校（暂定名）选址于光明区公明街道李松荫社区，金郎路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位），占地面积30636平方米，总建筑面积58918平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5.投资估算金额：项目总投资37908.13万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2022年5月30日至2023年5月30日，共计12个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年6月1日至2025年5月30日，共计24个月（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：_____ / _____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；

- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：李光辉_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张愚_____，身份证号码：511002198710027014，注册证书类别、专业、注册号：一级建造师、建筑工程、渝1112017201746700，职称、证书号：高级工程师、202202371143_____。

(2) 设计管理负责人姓名：叶爱文_____，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册结构工程师、建筑结构、S124410762，职称、证书号（如有）：高级工程师、1703001004101_____。

(3) 造价合同管理负责人姓名：舒喆_____，身份证号码：422825199108270048，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师、土木工程、建[造]119110069894，职称、证书号（如有）：工程师、B08183070100000086_____。

(4) 总监理工程师姓名：许晓权，身份证号码：513701198907076331，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、50005941，职称、证书号（如有）：中级工程师、24309。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰玖拾陆万陆仟玖佰元（¥：9966900元）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）肆佰壹拾陆万肆仟元（¥：4164000元），中标下浮率：8%；

■ 工程监理服务费：（大写）伍佰捌拾万贰仟玖佰元（¥：5802900元），中标下浮率：8%。

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年5月30日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年8月8日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
 （公章）
 住 所：深圳市光明商会大厦 13 楼
 法定代表人：
 委托代理人： / 
 电 话：0755-88212520
 传 真： /
 开户银行： /
 帐 号： /
 邮政编码：518107



咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司
 （公章）
 住 所：重庆市渝中区双钢路 1 号
 96 幢 2、3、4 层
 法定代表人： 
 委托代理人：
 电 话：023-63548476
 传 真：023-63548035
 开户银行：交通银行股份有限公司重庆
 渝中支行
 帐 号：500102103010149000420
 邮政编码：400013



2.2.2. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区李松荫第二学校(暂定名) 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203100004	省级项目编号	4403092203090005
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37908.13
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-267248

项目地址: 金明路与志康路交汇处西北角

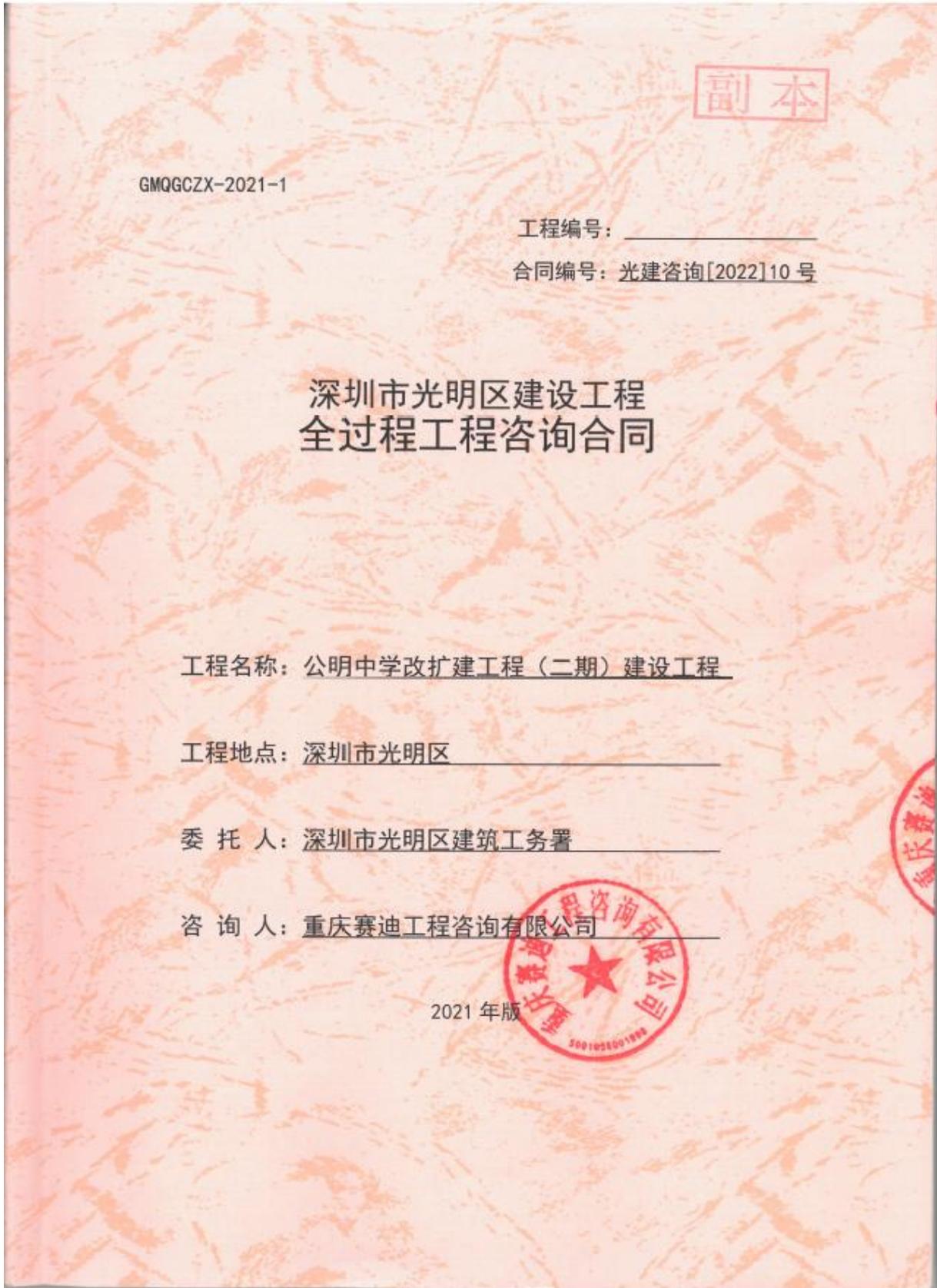
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	许晓权	513701*****31
施工企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	宋霄	140223*****29
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	马荣	513022*****19
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	张清坤	350425*****17

2.3. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程

2.3.1. 合同



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧

3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询

4. 建设规模：公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，拟扩建至 84 班初中，本期用地面积 19626.3 平方米，新建总建筑面积 57362m²，总投资为 36712.05 万元，其中建安费为 32188.23 万元。

5. 投资估算金额：36712.05 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：前期阶段：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，共计 9 个月（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2022 年 9 月 30 日至 2024 年 8 月 30 日，共计 23 个月（实际日期以开工令时间为准）。保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管

理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；

- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、41006531，职
称、证书号：高级工程师、2103001053662。

(2) 设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册结构工程师、建筑结构、S124410762，职称、证书号（如有）：高级工程师、1703001004101。

(3) 张磊，身份证号码：411327198004254535，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、土建、B11135000003721，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401002033。

(4) 总监理工程师姓名：刘欢，身份证号码：510281198112234174，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、50003979，职称、证书号（如有）：高级工程师、201706031。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）玖佰叁拾玖万伍仟壹佰元整（¥9395100.00元）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）叁佰柒拾肆万壹仟柒佰元整（¥3741700.00元）

工程监理服务费：人民币（大写）伍佰陆拾伍万叁仟肆佰元整（¥5653400.00元）。其中施工阶段监理服务费为人民币（大写）伍佰叁拾捌万肆仟壹佰玖拾元整（¥5384190.00元），保修阶段监理服务费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟贰佰壹拾元整（¥269210.00元）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：前期阶段：2022年1月1日至2022年9月30日，共计9个月（实际日期以合同签订时间为准）。（2）施工阶段：2022年9月30日至2024年8月30日，共计23个月（实际日期以开工令时间为准）。（3）保修阶段：2年。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年 5月 16日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢
2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400013

2.3.2. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-47-01-01639702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关


证书序列号：2023-0161			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	公明中学改扩建工程（二期）建设工程地基与基础工程		
建设地址	光明区振明路与静宁路交汇处东北侧		
建设规模	19626.3 平方米	合同价格	32544.749615 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-01-10	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理：王照图 注册证书号：粤1312005200804473 项目总监：刘欢 注册证书号：50003979 范围：地基与基础工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-07工程名称由公明中学改扩建工程（二期）建设工程基坑支护及土石方工程变更为公明中学改扩建工程（二期）建设工程地基与基础工程		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-47-01-01639703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关


证书序列号：2023-1464			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	公明中学改扩建工程（二期）建设工程主体工程		
建设地址	光明区振明路与静宁路交汇处东北侧		
建设规模	56722 平方米	合同价格	32544.749615 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年01月10日	合同竣工日期	2024年12月31日
备注	项目经理：常贝 注册证书号：粤1442020202203185 项目总监：刘欢 注册证书号：50003979 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

2.3.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明中学改扩建工程(二期)建设工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092010230003	省级项目编号	4403092010199907
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M62D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36712
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016397

项目地址: 振明路与静宁路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	刘欢	510281*****74
施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	郑立金	642123*****10
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	常贝	420821*****3X
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	王照图	370102*****39

2.4. 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询

2.4.1. 合同

合同编号：XGZWDXSY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程 管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司日期：二〇二三年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>蒲佳</u>	身份证号码： <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名： <u>李兴均</u>	身份证号码： <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名： <u>陆强</u>	身份证号码： <u>440301196301084618</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）8175.25万元；（大写）捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）1868.63万元；（大写）壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）5640.96万元；（大写）伍仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整；

3、施工图精细化审查费为人民币¥（小写）465.66万元；（大写）肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整；

4、暂列金额为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

九、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件 4：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加2020-140300-83-01-014931002001、香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询（标段编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料，信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理：策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；

2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求；

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作；

- (2). 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等；
- 2) 其他专项咨询服务：施工图精细化审查、特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与动植物房工艺咨询等）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

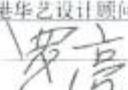
投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号66幢2、3、4层 邮编：400013



联系电话：023-68484343 传真：023-63518035
联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 罗亮
授权委托人（签字或盖章）： 徐舒
单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
邮编：518057
联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期：2022年11月20日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440300-83-01-01493102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2023年10月30日

工程施工许可专用章
(1)

证书序列号: 2023-1708

建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
工程名称	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标		
建设地址	深圳市龙岗区国际大学园内		
建设规模	111838 (平方米)		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-09-11	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 余伟权 注册证书号: 粤1442022202302510 项目总监: 蹇国民 注册证书号: 44018599 范围: 地基与基础工程; 应做好项目范围内的现状市政设施(包括地下埋设的水、电、气等设施)勘查工作,项目范围涉及市政道路、绿地、气、水及电等设施时,须在取得上述设施相关主管部门或权属部门的批准后,再开展相关工作; 项目勘察由勘察单位负责,工程勘察应符合《深圳市地质灾害防治管理办法》相关规定与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用;		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-07项目总监由李兴均(50006948)变更为蹇国民(44018599)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.4.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

香港中文大学(深圳)医学院 广东省-深圳市

项目编号	4403011912170244	省级项目编号	4403011912060101
建设单位	香港中文大学(深圳)	建设单位统一社会信用代码	066312613
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	市政府常务会议纪要(六届一百七十七次)

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	李兴均	500235*****9X
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	胡浩	430381*****15
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	余伟权	440982*****35
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	孙鹏	220421*****16

2.5.中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理

2.5.1.合同

合同编号：ZB-KXYCQXY·JL-003

合同编号：LJST-HTFW/2019037



建设工程监理合同

(含设计、施工、采购全过程工程咨询)

JL20190020-0

工程名称：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期：2019年3月9日

签约地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司



第一部分 协议书

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司（项目业主）
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学重庆学院项目一期工程监理
2. 工程地点：两江新区水土高新园
3. 工程规模：项目首期占地面积约 500 亩，地上建筑面积约 15.5 万 m²，城市下穿道路约 600m。
4. 建安概算造价：约 13 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；
7. 招标文件及答疑补遗文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：喻俊，身份证号码：510213197312011652，注册号：33008439。

五、签约酬金

本工程合同监理总费用 9997277.50 元（大写：玖佰玖拾玖万柒仟贰佰柒拾柒元伍角），

该费用包括监理人员的工资、节假日加班费、差旅费、办公费、监理单位的管理费、利润及税金，且包含检测设备、检测试验费、办公设施设备、交通工具、通讯设备等。由基本监理费、委托人考核监理费和缺陷责任期监理费叁部分组成。

注：合同监理费根据中标取费比例及暂定的建安造价金额 13 亿元按发改价格（2007）670 号）文件计算（若投标时计算有误按此修正）。合同监理费仅作为签订合同及过程中支付监理费的依据，不作为结算依据。

六、期限：

从《工程监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止。其中建设周期日历天，缺陷责任期 24 个月。如遇国家政策调整或不可预见因素导致工程延期，则监理服务期顺延。分以下五个阶段：

1.1 工程施工准备监理期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

1.2 工程施工监理期

建设周期日历天。工程施工期是指本项目施工开工之日起至工程全部竣工并通过工程验收止。实际监理工期超过约定工期，合同费用不调整。

1.3 工程备案监理期

从工程预验收完成之日起至工程备案验收完毕止。

1.4 竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止

1.5 缺陷责任期

竣工后 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 9 日。
2. 订立地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司
3. 本合同一式玖份，委托人柒份、监理人贰份，双方签章、盖章后生效。

（此页无正文）

委托人：重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司（项目业主）

法定代表人：

李谨

委托代理人：

经办：李锐



重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

法定代表人：

荣超

委托代理人：

经办：陈亮



监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：

冉鹏

委托代理人：

经办：张以



50003920190910001001
验收表-7（1）

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 中国科学院大学重庆学院项目一期及国科大下穿道工程

单位（子单位）工程名称： 1#~25#楼、室外工程、竹溪路改造、A通道、B通道、C匝道、D匝道、现状道路改造、车行地通道

施工许可证编号： 500123202301120101

工程地址： 重庆两江新区水土组团

建设单位： 重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司/重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代建单位）
(单位公章)



竣工验收日期： 2024 年 01 月 04 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50003920190910001001
验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		1#~25#楼、室外工程、竹溪路改造、A通道、B通道、C匝道、D匝道、现状道路改造、车行地通道		工程地址	重庆两江新区水土高新园
基本情况	建筑面积（m ² ）	188223.76m ²		工程类别	二类
	层数	1F~8层		最大跨度	33.4m
	高度（m）	29.2			
	地基持力层	中风化泥岩/砂岩	基础型式	独立基础/桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年03月10日	
工程验收范围	1、验收范围1-25号楼基础、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通、消防、精装修专业施工。人防工程、海绵城市、校区配套市政道路、市政下穿道工程。与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



50003920190910001001
验收表-7（3）

遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆两江新区水土高新技术 产业园建设投资有限公司	房地产开 发	5001090000205 61	尹晓华	易晋生	
		重庆渝高科技产业（集团） 股份有限公司	房地产开 发企业壹 级资质	统一社会信用代 码 915000002028861 7XW	蒋荣超	刘文伦	
	勘察单位	重庆中科勘测设计有限公司	甲级	D350043436	施崑	廖月华	
	设计单位	中国航空规划设计研究总院 有限公司	甲级	A111000019 -14/1	唐昆	钟燕	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	E150000270 -8/1	冉鹏	喻俊	
	施工单位	重庆建工集团股份有限公司	特级	D150085908	唐德祥	陈洪波	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		湖北国艺装饰工程有限公司 重庆分公司		壹级	1-8#、20#楼幕墙施工		陈甜
		重庆市广船电梯有限公司		A级	电梯安装		王国洪
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司/重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆北纬建设工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司					



50003920190910001001
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.01.04
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）: </p>	
验收会议所提主要问题	/	



50003920190910001001
验收表-7(7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
监理单位	总监理工程师（签字）：			
	成员（签字）：			
施工单位	项目负责人（签字）：			
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
	建设单位	重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司/重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建单位)		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
			(建设单位公章)	
			2024年01月04日	

姓名: 廖月华
 注册编号: 5006401Y006
 有效期至: 2026年6月

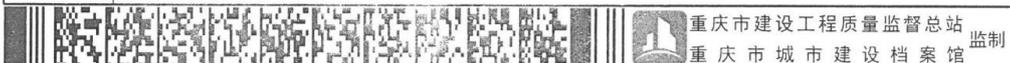
参建单位
 签章



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆
 注册号 33008439
 有效期 2026.03.30
 重庆赛迪工程咨询有限公司

50003920190910001001
验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	基础分部已全部验收完成，分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构已全部验收完成，分部验收记录已形成
	建筑节能分部	节能分部已全部验收完成，分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部已全部验收完成，电梯分部验收记录已形成



50003920190910001001
验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷、节能、人防、消防、环保、规划专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

2.5.2. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

中国科学院大学重庆学院项目一期及国科大下穿道工程

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122301190009	省级项目编号	5001122301180109
建设单位	重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有 限公司	建设单位统一 社会信用代码	915000005590181484
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	188223.76	总投资 (万元)	129082
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：两江新区水土组团

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	喻俊	510213*****52
勘察企业	重庆中科勘测设计有限公司	9150010975008926XG	廖月华	510283*****95
设计企业	中国航空规划设计研究总院有限公司	91110000100011188F	钟杰	450204*****28
施工企业	重庆建工集团股份有限公司	915000002028257485	陈洪波	510602*****35

3. 设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：叶爱文

1、项目名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：996.69 万元；合同签订日期：2022 年 5 月 16 日。

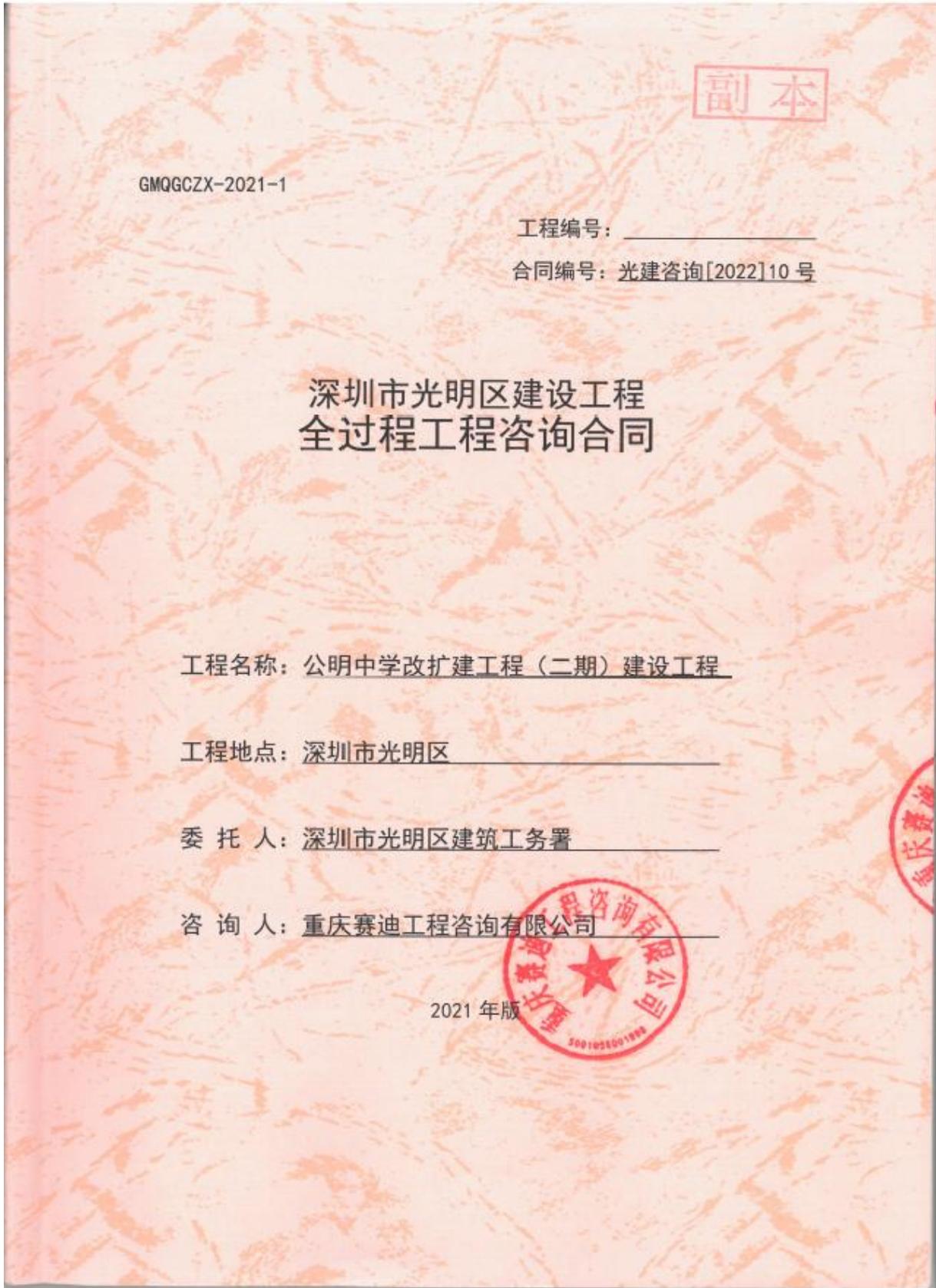
2、项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程；工程类型：学校类工程；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：939.51 万元；合同签订日期：2022 年 8 月 8 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即：273.27945 万元）为符合本工程业绩。

3.1. 光明区李松荫第二学校（暂定名）全过程工程咨询

3.1.1. 合同



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧

3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询

4. 建设规模：公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，拟扩建至84班初中，本期用地面积19626.3平方米，新建总建筑面积57362m²，总投资为36712.05万元，其中建安费为32188.23万元。

5. 投资估算金额：36712.05万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：前期阶段：2022年1月1日至2022年9月30日，共计9个月（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2022年9月30日至2024年8月30日，共计23个月（实际日期以开工令时间为准）。保修阶段：2年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管

理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；

- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___王伟___。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：___赵红旗___，身份证号码：___411122198112141017___，
注册证书类别、专业、注册号：___注册监理工程师、房屋建筑工程、41006531___，职
称、证书号：___高级工程师、2103001053662___。

(2) 设计管理负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册结构工程师、建筑结构、S124410762，职称、证书号（如有）：高级工程师、1703001004101。

(3) 张磊，身份证号码：411327198004254535，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、土建、B11135000003721，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401002033。

(4) 总监理工程师姓名：刘欢，身份证号码：510281198112234174，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、50003979，职称、证书号（如有）：高级工程师、201706031。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）玖佰叁拾玖万伍仟壹佰元整（¥9395100.00元）。包括：

项目管理服务费：人民币（大写）叁佰柒拾肆万壹仟柒佰元整（¥3741700.00元）

工程监理服务费：人民币（大写）伍佰陆拾伍万叁仟肆佰元整（¥5653400.00元）。其中施工阶段监理服务费为人民币（大写）伍佰叁拾捌万肆仟壹佰玖拾元整（¥5384190.00元），保修阶段监理服务费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟贰佰壹拾元整（¥269210.00元）。

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：前期阶段：2022年1月1日至2022年9月30日，共计9个月（实际日期以合同签订时间为准）。（2）施工阶段：2022年9月30日至2024年8月30日，共计23个月（实际日期以开工令时间为准）。（3）保修阶段：2年。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年 5月 16日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢
2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400013

3.1.2. 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-47-01-01639702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

日期：2023-02-13

证书序列号：2023-0161			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	公明中学改扩建工程（二期）建设工程地基与基础工程		
建设地址	光明区振明路与静宁路交汇处东北侧		
建设规模	19626.3 平方米	合同价格	32544.749615 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-01-10	合同竣工日期	2024-12-31
备注	项目经理：王照图 注册证书号：粤1312005200804473 项目总监：刘欢 注册证书号：50003979 范围：地基与基础工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-07工程名称由公明中学改扩建工程（二期）建设工程基坑支护及土石方工程变更为公明中学改扩建工程（二期）建设工程地基与基础工程		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-47-01-01639703

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 

日期：2023年09月13日

证书序列号：2023-1464			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	公明中学改扩建工程（二期）建设工程主体工程		
建设地址	光明区振明路与静宁路交汇处东北侧		
建设规模	56722 平方米	合同价格	32544.749615 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年01月10日	合同竣工日期	2024年12月31日
备注	项目经理：常贝 注册证书号：粤1442020202203185 项目总监：刘欢 注册证书号：50003979 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

3.1.3. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情

公明中学改扩建工程(二期)建设工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010230003	省级项目编号	4403092010199907
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36712
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016397

项目地址: 振明路与静宁路交叉口处东 北侧

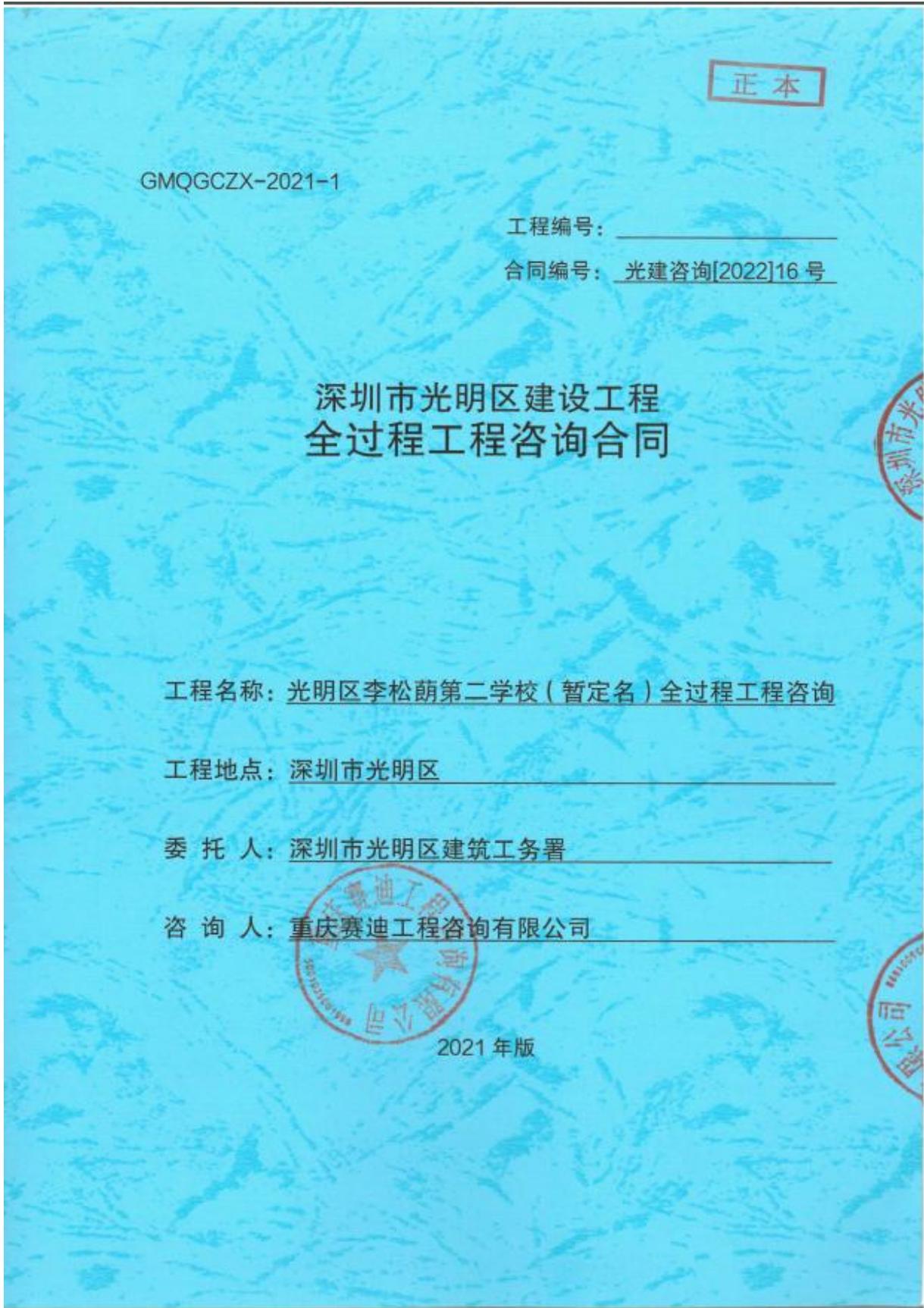
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	刘欢	510281*****74
施工企业	深圳市双润建设工程有限公司	91440300MA5G7HCJ77	郑立金	642123*****10
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	常贝	420821*****3X
施工企业	中建八局深圳发展建设有限公司	91440300MA5H04360G	王照图	370102*****39

3.2. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程

3.2.1. 合同



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区李松蓓第二学校（暂定名）全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区李松蓓第二学校（暂定名）全过程工程咨询

4.建设规模：光明区李松蓓第二学校（暂定名）选址于光明区公明街道李松蓓社区，金郎路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位），占地面积30636平方米，总建筑面积58918平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。

5.投资估算金额：项目总投资37908.13万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2022年5月30日至2023年5月30日，共计12个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年6月1日至2025年5月30日，共计24个月（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：_____ / _____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____ / _____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；

- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：李光辉_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张愚_____，身份证号码：511002198710027014_____，注册证书类别、专业、注册号：一级建造师，建筑工程，渝1112017201746700_____，职称、证书号：高级工程师，202202371143_____。

(2) 设计管理负责人姓名：叶爱文_____，身份证号码：411303198208275572_____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册结构工程师、建筑结构、5124410762_____，职称、证书号（如有）：高级工程师，1703001004101_____。

(3) 造价合同管理负责人姓名：舒喆_____，身份证号码：422825199108270048_____，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册一级造价工程师、土木工程、建[造]119110069894_____，职称、证书号（如有）：工程师、B08183070100000086_____。

(4) 总监理工程师姓名：许晓权，身份证号码：513701198907076331，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、50005941，职称、证书号（如有）：中级工程师、24309。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰玖拾陆万陆仟玖佰元（¥：9966900元）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）肆佰壹拾陆万肆仟元（¥：4164000元），中标下浮率：8%；

■ 工程监理服务费：（大写）伍佰捌拾万贰仟玖佰元（¥：5802900元），中标下浮率：8%。

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 5 月 30 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年8月8日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署
 （公章）
 住 所：深圳市光明商会大厦 13 楼
 法定代表人：
 委托代理人： / 
 电 话：0755-88212520
 传 真： /
 开户银行： /
 帐 号： /
 邮政编码：518107



咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司
 （公章）
 住 所：重庆市渝中区双钢路 1 号
 96 幢 2、3、4 层
 法定代表人： 
 委托代理人：
 电 话：023-63548476
 传 真：023-63548035
 开户银行：交通银行股份有限公司重庆
 渝中支行
 帐 号：500102103010149000420
 邮政编码：400013



3.2.2. “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光明区李松荫第二学校(暂定名) 广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092203100004	首级项目编号	4403092203090005
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37908.13
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-01-267248

项目地址: 金朗路与志康路交叉口西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	许晓权	513701*****31
施工企业	中建科技集团有限公司	91110106335516068G	宋勇	140223*****29
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	马荣	513022*****19
施工企业	中交一公局深圳建设有限公司	91440300MA5GLCB916	张清坤	350425*****17

4. 企业信用情况

1.1. 重庆赛迪工程咨询有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N
注册号:
法定代表人: 冉鹏
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500103202860199N
企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司
注册号:
法定代表人: 冉鹏
类型: 有限责任公司(国有控股)
成立日期: 1999年05月12日
注册资本: 3931.040000万
核准日期: 2020年08月13日
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年05月12日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	查看
2	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

1.2. 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 300.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902

经营范围： 一般经营项目是：房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）、工程监理、物业管理、工程劳务分包。大数据服务；软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数字技术服务；人工智能应用软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能理论与算法软件开发；计算机系统服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件外包服务；政府采购代理服务；采购代理服务；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300MA5GRHBX4Y

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年05月14日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GRHBX4Y

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GRHBX4Y

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

5. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

工程名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	袁松	项目总负责人	市政工程/建筑工程	一级建造师/高级管理工程师
	土建负责人	1	钟立	土建负责人	土木工程	工程师
	安装负责人	1	陈青春	安装负责人	通信工程	高级工程师
	安全工程师	1	龙月华	安全工程师	建筑施工安全	注册安全工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	叶爱文	设计管理负责人	结构工程	注册一级结构工程师
	建筑专业负责人	1	殷波	建筑专业负责人	计算及应用	/
	结构专业工程师	1	李卓龙	结构专业工程师	建筑结构	工程师
	给排水专业工程师	1	杨姝琨	给排水专业工程师	给排水	工程师
	装修工程专业工程师	1	张树彬	装修工程专业工程	建筑学	/
	暖通空调专业工程师	1	吴丽媛	暖通空调专业工程	暖通工程	工程师
	强电专业工程师	1	马鹰	强电专业工程师	道路桥梁	高级工程师
	弱电专业工程师	1	虞结	弱电专业工程师	电气工程	工程师
	BIM 工程师	1	魏莱	BIM 工程师	土木工程	/
	...					
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	舒喆	造价合约管理负责人	土木建筑	一级注册建造师
	土建专业造价工程师	1	胡光成	土建专业造价工程师	工程造价	助理工程师
	安装专业造价工程师	1	刘东岳	/	/	/

	招标合约工程师	1	耿双江	招标合约工程师	园林	助理工程师
	...					
	小计	4				
工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	于瑞来	总监理工程师	市政公用/ 房屋建筑	注册监理工程师
	总监代表	1	赵栩	总监代表	建筑工程 管理	高级工程师
	土建监理工程师	1	黄友志	土建监理工程师		
	给排水监理工程师	1	朱天爽	给排水监理工程师	工程管理	/
	暖通空调监理工程师	1	段胜辉	暖通空调监理工程师	暖通	高级工程师
	机电监理工程师	1	冯宁	机电监理工程师	电力系统 及自动化	/
	装修监理工程师	1	马小驹	装修监理工程师	施工管理	工程师
	安全监理工程师	1	阎曦	安全监理工程师	建筑工程	工程师
	安全员	1	杨帆	安全员	/	/
	监理员	1	胡光成	监理员	建筑工程 技术	/
	监理员	1	祝伟	监理员	建筑学	/
	资料员	1	欧阳平	资料员	工程监理	/
	小计	12				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

5.1. 项目总负责人-袁松



使用有效期: 2024年10月28日
2025年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁松

性 别: 男

出生日期: 1968年07月18日

注册编号: 渝1502011201105832

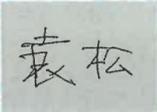
聘用企业: 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)
建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁松

签名日期: 2024年10月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年08月29日

姓名:	袁松	
性别:	男	
身份证号:	510211196807181218	
专业类别:	市政公用工程	
考试年度:	2013	
取得执业资格证书时间:	2010年9月	
执业资格证书编号:	0277816	
执业资格证书记载的专业类别:	建筑工程	

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079550792013558090002324
 编号: 14012712

签发单位(章): 重庆市人事考试中心
 签发日期: 2014年6月30日

工商管理研究生(MBA)

毕业证书



重庆工商管理硕士教育指导委员会监制

No. 0001877

研究生 袁松 性别 男，
 1968年7月18日生，于2005年3月至2008年12月在重庆工商管理硕士学院学习，学制三年，修完工商管理研究生(MBA)培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

院长 
 重庆工商管理硕士学院

2008年12月31日
 编号: 20091078




编号：
No 021401000617

发证时间：2011年01月17日
Date of issue

姓名 袁松
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1968年7月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 工程管理
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2010年12月22日
Conferment Date



5.2. 设计管理负责人-叶爱文



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0019906



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11034910201561829

姓名： 叶爱文
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1982年08月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2011年09月
Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

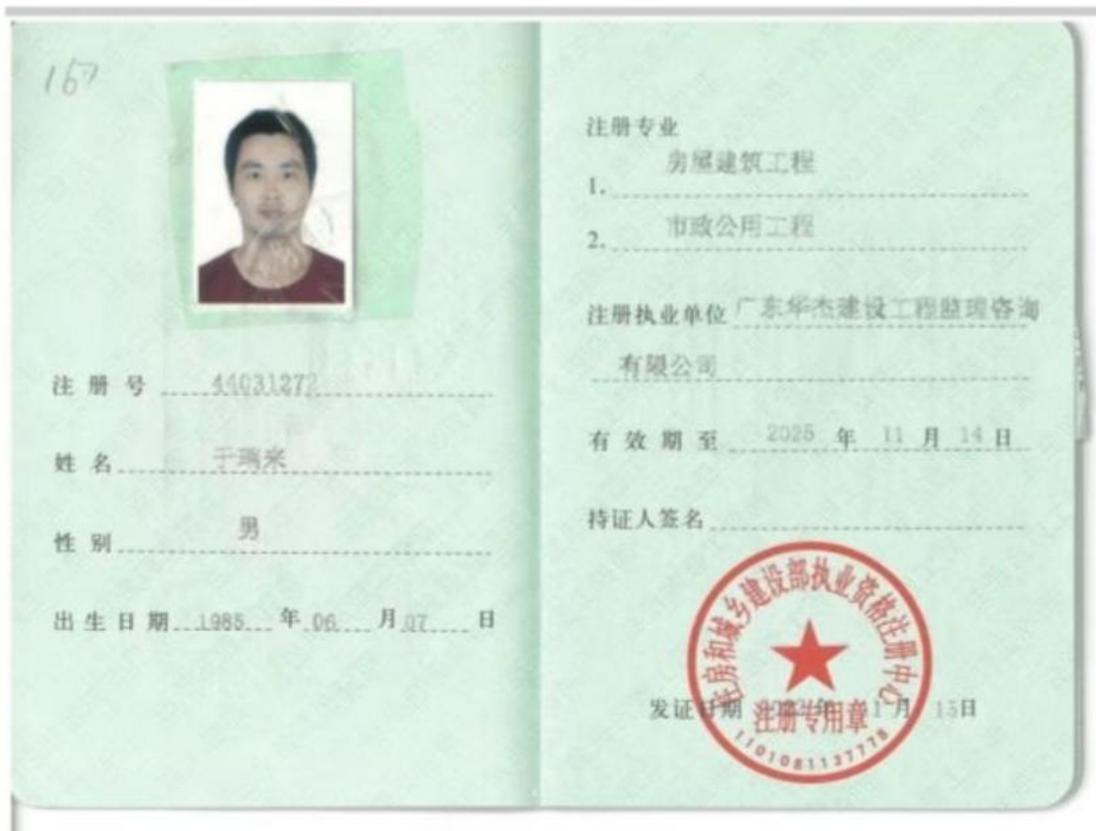
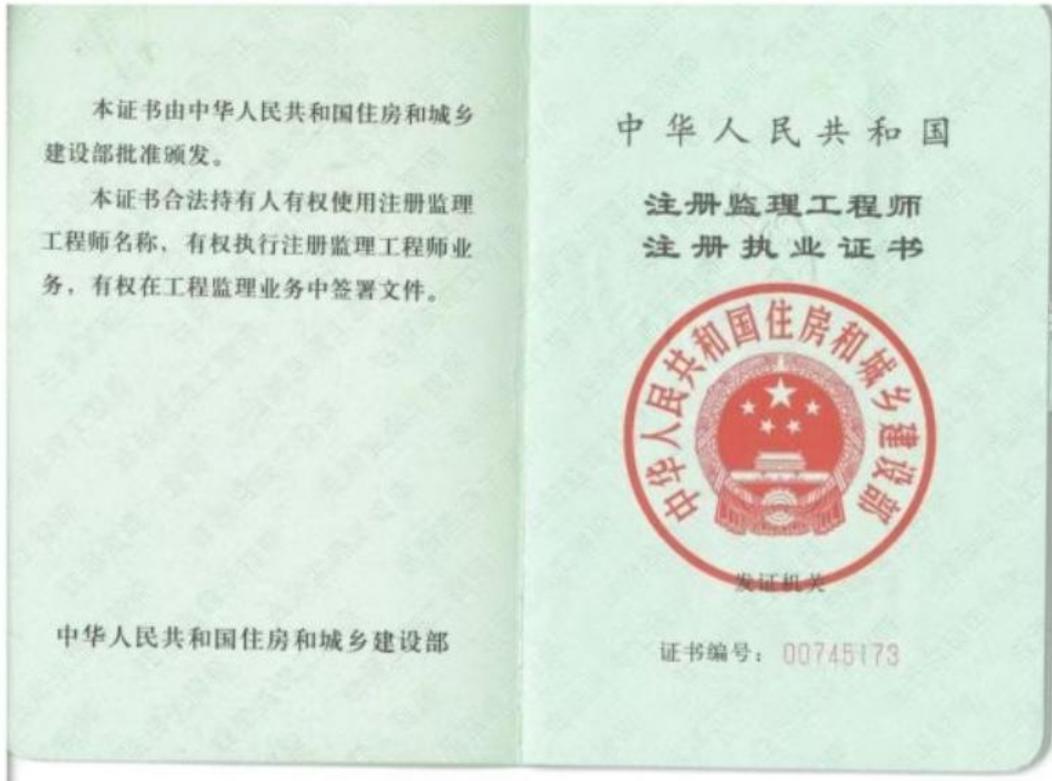
签发日期： 2012年06月
Issued on



5.3. 造价合约管理负责-舒喆



5.4.总监理工程师-于瑞来







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

于瑞来

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册建造师**

注册单位：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

注册编号/执业印章

粤

号：1312017201790176

注册专业：建筑工程

有效期：2026年11月21日

[查看证书变更记录 \(10\)](#) **注册监理工程师**

注册单位：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

证书编号：00745173

注册编号/执业印章号：44031272

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年11月14日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年11月14日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

6. 其他

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司(联合体)

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层；深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902 邮编：400013、518063

联系电话：023-63548474、0755-23618259 传真：023-63548035、0755-23618259

日期：2024 年 10 月 29 日