

标段编号：2401-440309-04-01-760177003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东海外建设咨询有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2024年10月29日

## 附件 1:

## 《企业基本情况一览表》

## 广东海外建设咨询有限公司

企业注册名称	广东海外建设咨询有限公司	注册 资本	600 万元	成立日期	1998. 12. 30
企业法人代表	付省亮	企业性质		民营	
企业资质等级	工程监理综合资质, 工程咨询单位乙级, 人民防空工程监理资质(乙级), 水利工程建设监理资质(乙级), 水利工程建设监理水土保持工程施工监理(乙级)				
公司注册地址	广东省广州市天河区建中路 59 号 402 房		联系电话	020-384803 13	
主要资质 证书	<p style="text-align: center;">工程监理资质证书(工程监理综合资质)</p>  <p>企业名称: 广东海外建设咨询有限公司 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股) 资质等级: 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>证书编号: E144004439 有效期: 至2028年12月22日</p> <p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部制 2023年12月22日 No.EZ 0045338</p>				

企业名称	广东海外建设咨询有限公司		
详细地址	广东省广州市天河区建中路59号402房		
建立时间	1998年12月30日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000070766947XG		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144004439-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	付省亮	职务	法人代表
单位负责人	付省亮	职务	总经理
技术负责人	李家润	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广东海外建设监理有限公司 原发证日期: 2011年11月15日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



证书编号: E144004439-6/1  
有效期至: 2028年12月22日  
No.EF 0177975

工程咨询单位乙级资信证书（乙级）

## 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 广东海外建设咨询有限公司

住 所： 广州市天河区建中路59号402房

统一社会信用代码： 9144000070766947XG

法定代表人： 付省亮

技术负责人： 李家润

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 乙232024010161

有效 期： 2024年08月30日至2027年08月29日



发证单位： 广东省工程咨询协会



人民防空工程建设监理单位资质等级证书（乙级）



水利工程建设监理单位资质等级证书（乙级）



水利工程建设监理单位资质等级证书（水土保持工程施工监理乙级）



No. 202310-022574

企业简介

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）

广东海外建设咨询有限公司（原名广东海外建设监理有限公司）成立于1998年，拥有工程监理综合资质、工程造价咨询资质、人民防空工程监理资质和建设项目环境监理资质证书，具有全过程工程咨询资格、国家对外承包工程资格、工程招标代理资格和政府采购代理资格，同时具备承担建设工程代建管理、工程督查和第三方巡查的资格和能力。我司是中国建设监理协会会员单位，广东省建设监理协会常务理事单位，广州市建设监理协会副会长单位，并多次被中国建设监理协会评为先进工程监理企业，连续14年被广东省建设监理协会评为先进工程监理企业。

公司拥有各类专业技术人员800多人，专业技术配套齐全。其中高级职称人员183人、中级职称人员362人，国家注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师、注册咨询（投资）工程师、招标师、注册一级结构工程师、注册一级建筑师、英国皇家特许建造师、香港测量师200多人次，并配有各种工程测量、检测仪器设备。我们提供服务的工程类型包括航天航空工程、大型公共建筑、超高层建筑、城市综合体、住宅建筑、学校建筑、医院建筑、星级酒店建筑、文体建筑、大型钢结构工程、装配式建筑、市政道路桥梁、综合管廊、海绵城市、景观生态工程、电力工程、水利工程、通信工程等工程，并在亚非拉近20个国家承接过援外工程监理任务。

公司监理的百余项工程获得中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、AAA级安全文明标准化工地及金匠奖、省市建设工程优质奖、省市房屋市政工程安全文明施工示范

	<p>工地等各类奖项。其中代表性工程有：广州白云国际机场 T1 航站楼工程监理、T2 航站楼及 GTC 交通中心工程督查、佛山陈村总商会大厦、荣灿中心 IFC、广东全球通大厦、广东以色列理工学院、合肥市蜀山产业园（装配式建筑）、深圳国际生物谷环坝路市政工程，以及中国援多米尼克医院、几内亚比绍军队总医院、援东帝汶国防部办公楼等对外援助工程。 我司已通过质量、环境、职业健康安全、知识产权和信息安全管理体系认证，连续 18 年被评为“守合同重信用企业”，连续多年被税务局评为纳税信用 A 级纳税人。 我司长期致力于工程管理咨询领域的科研，取得了“高新技术企业”证书，目前已取得工程监理行业近 50 项的发明专利、实用新型专利和计算机软件著作权登记证书，并参编了多项国家、行业规范。</p>
其他	

# 《企业基本情况一览表》

## 深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业注册名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册资本	8000 万元	成立日期	1993 年 09 月 11 日
企业法人代表	廖凯	企业性质	国有企业		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划编制甲级 工程咨询（建筑）甲级 市政行业（给水工程、排水工程）乙级 风景园林工程设计专项乙级 工程咨询（市政）乙级				
公司注册地址	深圳市福田区振华路 8 号	联系电话	0755-83785149		
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级  <p>企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 经济性质：有限责任公司（法人独资） 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> 证书编号：A144000301 有效期：至2028年12月22日 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No AZ 0104922				

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
成立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关(章)  
2023年12月22日  
No.AF 0478224

城乡规划编制甲级



## 城乡规划编制资质证书

**证书编号:** 自资规甲字21440156

**单位名称:** 深圳市建筑设计研究总院有限公司

**承担业务范围:** 业务范围不受限制

统一社会信用代码: 91440300192244260B

有效期限: 自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日

**证书等级:** 甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息



2023年12月29日

中华人民共和国自然资源部印制

市政行业（给水、排水）工程乙级、风景园林工程设计专项乙级



工程咨询（建筑）甲级



工程咨询（市政公用工程）乙级



企业简介

（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）

深圳市建筑设计研究总院有限公司拥有完善的人才梯队，现有各类专业员工3000余人。

教授级高级工程师 39 人，高级工程师 400 余人，各类注册人员 489 人（一级注册建筑师 207 人、一级注册结构工程师 102 人、注册电气工程师（供配电）22 人、注册公用设备工程师（给水排水）24 人、注册公用设备工程师（暖通空调）26 人、其他注册专业 108 人），各专业评审专家 100 余人。高层次人才包括中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，省级工程勘察设计大师 6 人，省级杰出工程勘察设计师 5 人，深圳市领军人才 5 人，其他高层次人才 10 余人。

其他

/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

附件 2:

## 企业业绩

1、项目名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程；工程类型：房建类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：899.68 万元；合同签订日期：2023.6.30；竣工验收时间：/。

2、项目名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校；工程类型：房建类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：725.1874 万元；合同签订日期：2023.2.23；竣工验收时间：/。

3、项目名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程；工程类型：房建类；合同类型：全过程工程咨询；合同金额：517.77 万元；合同签订日期：2023.6.30；竣工验收时间：/。

4、深汕高中园项目；工程类型：学校类；合同类型：设计合同；合同金额：7127.23 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 23 日；竣工验收时间：/。

5、项目名称：西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计施工总承包（EPC）；工程类型：学校类；合同类型：勘察设计施工总承包合同；合同金额：191610.36728 万元，其中设计费为 3005.63375 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 06 日；竣工验收时间：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一（即：399.099837 万元）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

业绩 1、沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

(全过程工程咨询)

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：广东海外建设咨询有限公司

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

2023 年 6 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井街道新沙路和锦程路交叉口西南角，占地 44008.16 平方米，建筑面积 81324 平方米，提供学位 3780 个，预估总投资 65059 万元，暂估监理费 873.98 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 65059 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1. 建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段、工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

#### 1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

#### 2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

- 勘察：初勘、详细勘察等。
- 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM咨询
- 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。  
具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：杨战锋，身份证号码：410326196902263752，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44001104；
2. 总监理工程师：陈钦，身份证号码：510525198511080032，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44020725；
3. 设计管理负责人：黄瑞言，身份证号码：44092319700303217X，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：4407340-004； 440501196609315617
4. 造价管理负责人：李家润，身份证号码：44092319700303217X，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：B1104110801050。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）捌佰玖拾玖万陆仟捌佰圆整（¥899.68万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	873.98
二	其它专业咨询	25.70
1.	交通影响评价	5.87
2.	水土保持报告编制	5.38
3.	水土保持监测及验收	9.39
4.	绿建等级符合性评估	5.06
	合计（万元）	899.68

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：  深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	咨询人（公章）：  广东海外建设咨询有限公司（联合体牵头单位） 法定代表人（签字）：  或委托代理人（签字）： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 （联合体成员）  法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
---	---

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：





组织机构代码：

住所：广州市天河区建中路59号//深圳市南山区龙城路粤海住宅小区A栋号

电话：

开户银行：

账号：

## 联合体共同投标协议

广东海外建设咨询有限公司、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东海外建设咨询有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 广东海外建设咨询有限公司 承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。  
2、专项咨询服务：（1）施工监理服务：（含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）。（2）水保保持报告编制；（3）水保监测与验收；（4）交通影响评价；（5）绿色建筑等级符合性评估；（6）环境影响评价；（7）环境监理及环保验收工作；

(2) 联合体成员 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 承担 本项目招标范围内设计管理及各阶段设计配合工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：广东海外建设咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：付程亮

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：罗迪威

签订日期：2023 年 4 月 28 日

## 沙井街道民主社区九年一贯制学校等三所学校 全过程工程咨询合作协议书

甲方：广东海外建设咨询有限公司深圳分公司

乙方：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

(原深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)

甲、乙双方自愿组成联合体参与航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询投标活动，并于2023年6月成功中标，2023年7月签订全过程工程咨询合同，业主为深圳市宝安区建筑工务署。

甲乙双方于2023年4月签订了关于航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的《联合体共同投标协议书》。为明确双方责任义务、工作分工以及咨询费分配办法，双方本着友好合作、平等自愿的原则，根据实际情况，在《联合体共同投标协议书》以及与业主方签订的全过程工程咨询合同基础上，签订以下合作协议。

### 一、项目概况

三个项目位于深圳市宝安区沙井街道。东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校占地19217.5平方米，建筑面积42000平方米，提供学位1680个，预估总投资33600万元，暂估监理费499.09万元；民主社区九年一贯制学校占地44008.16平方米，建筑面积81324平方米，提供学位3780个，预估总投资65059万元，暂估监理费873.98万元；步涌社区九年一贯制学校占地6417平方米，建筑面积42000平方米，提供学位1680个，预估总投资33600万元，暂估监理费499.09万元。

### 二、双方责任义务

#### 1. 甲方责任：

- 负责统筹项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询工作
- 全过程工程咨询监理工作：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 项目管理工作：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案

信息管理以及与项目建设管理相关的其他工作

2. 乙方责任:

- (1) 全过程工程咨询设计管理工作。
- (2) 与全过程工程咨询设计管理相关的各阶段配合工作。

**三、咨询费支付和分配办法:**

(1) 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程(全过程工程咨询)合同额暂估为899.68万元,其中项目管理+监理费873.98万元,其它专业咨询25.7万元。根据合同双方约定,甲方工作分配的咨询费,暂估812.282万元(捌佰壹拾贰万贰仟捌佰贰拾元整);乙方工作分配的咨询费,暂估87.398万元(捌拾柒万叁仟玖佰捌拾元整)。最终以项目实际咨询费为准。

(2) 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程(全过程工程咨询)合同额暂估为517.69万元,其中项目管理+监理费499.09万元,其它专业咨询18.60万元。根据合同双方约定,甲方工作分配的咨询费,暂估467.781万元(肆佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾元整);乙方工作分配的咨询费,暂估49.909万元(肆拾玖万玖仟零玖拾元整)。最终以项目实际咨询费为准。

(3) 沙井街道东塘社区九年一贯制学校新建工程(全过程工程咨询)合同额暂估为517.77万元,其中项目管理+监理费499.09万元,其它专业咨询18.68万元。根据合同双方约定,甲方工作分配的咨询费,暂估467.861万元(肆佰陆拾柒万捌仟陆佰壹拾元整);乙方工作分配的咨询费,暂估49.909万元(肆拾玖万玖仟零玖拾元整)。最终以项目实际咨询费为准。

四、本协议书自签署之日起生效,至甲方双方履行完本协议及三所学校全过程工程咨询合同约定的权利和义务后自动失效。

五、本协议书一式肆份,甲乙双方各执贰份。

甲方:广东海外建设咨询有限公司深圳分公司(公章)

法定代表人或委托代理人:  (签字或盖章)

乙方:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:  (签字或盖章)



业绩 2、樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校(全过程工程咨询)

副本

合同编号: FJ202223  
工程编号: 深龙华建工合[2023]工程咨询-3

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同

项目名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校  
合同名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校 (全  
过程工程咨询) 合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

日 期:     年    月    日



### 说明

本合同依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、现行建设项目投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等相关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，借鉴广东省建设厅《建设项目全过程工程咨询服务指引（咨询企业版）（征求意见稿）》、《深圳市建设工程项目管理服务合同》及国内有关项目管理服务合同，由深圳市龙华区建筑工务署编制而成的。

本合同示范文本由说明、目录、协议书、通用合同条款和专用合同条款组成。

(一) 合同协议书。合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款。通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规，就项目全过程工程咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了项目全过程工程咨询的特殊需要。

(三) 专用合同条款。专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。

在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致（或衔接续写）；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与服务有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元,用地面积 20400 平方米,总建筑面积约 51718 平方米,办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。

4.建设内容: 包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 36821 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有), 详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、技术管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；③专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：唐芝辉，身份证号码：432901197103058918，注册证书号：44010865，联系电话：15116589061，电子邮箱：gdhwjl@163.com，通讯地址：深圳市龙华区观湖街道樟坑社区环观南路94号德盛昌大厦1603。

设计管理负责人姓名：林绍平，身份证号码：460102198005070017，联系电话：15828506391，电子邮箱：452636265@qq.com，通讯地址：深圳市福田区文博大厦40层；

造价合约管理负责人姓名：闫立胜，身份证号码：321026197003264855，联系电话：13246719388，电子邮箱：gdhwjl@163.com，通讯地址：深圳市龙华区观湖街道樟坑社区环观南路94号德盛昌大厦1603；

总监理工程师姓名：陈钦，身份证号码：510525198511080032，注册



住 所: 深圳市龙华区梅龙大道  
2283号国鸿工业区3栋4-5楼  
法定代表人: 白小宇  
委托代理人:

住 所: 广州市天河区建中路59号  
402室  
法定代表人: 杨宇  
委托代理人:  
法定代表人手机: 13809770808



电 话:  
传 真:  
开户银行:

(务必填写用以发送履约评价结果)  
电 话: 020-38480313  
传 真: 020-38480316  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

帐 号:  
邮政编码:

帐 号: 44250100008700003451  
邮政编码: 510665

工程咨询人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (公章)  
住 所: 成都市金牛区星辉西路8号  
法定代表人: 陈勇  
委托代理人: 谭云飞  
法定代表人手机: 13688083690



(务必填写用以发送履约评价结果)  
电 话: 028-62551002  
传 真: 028-62551002  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行  
帐 号: 51001426208050393848  
邮政编码: 610000

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）；  
广东海外建设咨询有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）  
自愿组成联合体，共同参加樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校（全过程工程咨询）的  
投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广东海外建设咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联  
合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活  
动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责  
合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对  
外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位广东海外建设咨询有限公司，承担工作本项目招标范围内除设  
计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员1中国建筑西南设计研究院有限公司，承担工作本项目招标范围内设  
计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：广东海外建设咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张

单位地址：广东省广州市天河区建中路59号402房 邮编：510665

联系电话：020-38480313 传真：020-38480316

成员1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：龙

单位地址：成都市大雅大道北段866号 邮编：610041

联系电话：028-62551683 传真：028-62551683

签订日期：2022年11月7日

樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校（全过程工程咨询）  
合作协议书

甲方（牵头单位）：广东海外建设咨询有限公司

乙方（成员单位）：中国建筑西南设计研究院有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体参与樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校（全过程工程咨询）投标活动。

在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本服务合同分工及相关事项协商一致，订立合作协议。

一、合同服务分工及合同价款分配

根据甲、乙双方2022年11月7日签订的《联合体共同投标协议书》，并经甲、乙双方友好协商，甲、乙双方关于樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校（全过程工程咨询）服务合同的分工如下：

甲方负责本合同范围内除设计管理外的所有工作内容，并作为牵头单位主导本项目服务合同的履行工作；

乙方负责本合同范围内设计管理工作，设计管理工作具体服务内容详见《樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校（全过程工程咨询）服务合同》中通用合同条款第“2.1.3设计管理”的约定。

具体服务内容及要求以《樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校（全过程工程咨询）服务合同》为准。

樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校(全过程工程咨询)服务合同总价款7251874.00元(大写:柒佰贰拾伍万壹仟捌佰柒拾肆元)。

经甲、乙双方友好协商，甲方承担合同范围内除设计管理外所有工作，对应的服务费用为6351874.00元(大写:陆佰叁拾伍万壹仟捌佰柒拾肆元整)；乙方承担本合同范围内设计管理工作，对应的服务费用为900000.00元(大写:玖拾万元整)，设计管理费用从项目合同的项目管理费部分记取，随项目管理费支付进度支付至乙方。



## 二、其他约定

本协议的履行过程中，甲、乙双方分别对各自负责范围内的质量、安全、进度负责，各自都必须满足项目业主及合同规定的要求。如因自身原因造成质量、安全等重大事故及进度严重滞后，相关责任及损失由责任方承担。

本协议一式肆份，甲、乙各执贰份。

本协议自双方签字盖章后生效，至甲方双方履行完本协议及《樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校（全过程工程咨询）服务合同》约定的权利和义务时止。

甲方：广东海外建设咨询有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：省亮（签字或盖章）

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：陈勇（签字或盖章）

省亮

陈勇



业绩 3、沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程  
(全过程工程咨询)

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：广东海外建设咨询有限公司

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

2023年6月

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：项目位于沙井街道规划迎宾路（现状明珠一路）和石边路交叉口东南角。占地 19217.5 平方米，建筑面积 42000 平方米，提供学位 1680 个。预估总投资 33600 万元，暂估监理费 499.09 万元。
4. 工程总投资：预估总投资 33600 万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

## 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

### 1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

### 2、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

- 勘察：初勘、详细勘察等。
- 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。
- BIM咨询
- 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。  
具体工作内容详见专用条件的约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：杨战锋，身份证号码：410326196902263752，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44001104；
2. 总监理工程师：彭高辉，身份证号码：430181198211023051，注册证书名称：注册监理工程师，编号：35008447；
3. 设计管理负责人：黄瑞言，身份证号码：44092319700303217X，注册证书名称：一级注册建筑师，编号：4407340-004； 440301196601315617
4. 造价管理负责人：李家润，身份证号码：44092319700303217X，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：R1101440001056

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）伍佰壹拾柒万柒仟柒佰圆整（¥517.77万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	499.09
二	其它专业咨询	18.68
1.	交通影响评价	3.61
2.	水土保持报告编制	3.86
3.	水土保持监测及验收	6.88
4.	绿建等级符合性评估	4.33
	合计（万元）	517.77

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

咨询人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

广东海外建设咨询有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

周薇薇

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路74号

住所：广州市天河区建中路59号//深圳市南山区

龙城路粤海住宅小区A栋号

电话：27781013

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

合同经办人：[Handwritten Signature]  
盖章经办人：[Handwritten Signature]

## 联合体共同投标协议

广东海外建设咨询有限公司、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东海外建设咨询有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 广东海外建设咨询有限公司 承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。

2、专项咨询服务：（1）施工监理服务：（含施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作）。（2）水保保持报告编制；（3）水保监测与验收；（4）交通影响评价；（5）绿色建筑等级符合性评估；（6）环境影响评价；（7）环境监理及环保验收工作；

(2). 联合体成员 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司承担 本项目招标范围内设计管理及各阶段设计配合工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：广东海外建设咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：付程亮

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：罗迪威

签订日期：2023年4月28日

## 沙井街道民主社区九年一贯制学校等三所学校 全过程工程咨询合作协议书

甲方：广东海外建设咨询有限公司深圳分公司

乙方：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

(原深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)

甲、乙双方自愿组成联合体参与航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询投标活动，并于2023年6月成功中标，2023年7月签订全过程工程咨询合同，业主为深圳市宝安区建筑工务署。

甲乙双方于2023年4月签订了关于航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询的《联合体共同投标协议书》。为明确双方责任义务、工作分工以及咨询费分配办法，双方本着友好合作、平等自愿的原则，根据实际情况，在《联合体共同投标协议书》以及与业主方签订的全过程工程咨询合同基础上，签订以下合作协议。

### 一、项目概况

三个项目位于深圳市宝安区沙井街道。东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校占地19217.5平方米，建筑面积42000平方米，提供学位1680个，预估总投资33600万元，暂估监理费499.09万元；民主社区九年一贯制学校占地44008.16平方米，建筑面积81324平方米，提供学位3780个，预估总投资65059万元，暂估监理费873.98万元；步涌社区九年一贯制学校占地6417平方米，建筑面积42000平方米，提供学位1680个，预估总投资33600万元，暂估监理费499.09万元。

### 二、双方责任义务

#### 1. 甲方责任：

- 负责统筹项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询工作
- 全过程工程咨询监理工作：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 项目管理工作：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、招标采购及合同管理、BIM管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案

信息管理以及与项目建设管理相关的其他工作

2. 乙方责任:

- (1) 全过程工程咨询设计管理工作。
- (2) 与全过程工程咨询设计管理相关的各阶段配合工作。

三、咨询费支付和分配办法:

(1) 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程(全过程工程咨询)合同额暂估为899.68万元,其中项目管理+监理费873.98万元,其它专业咨询25.7万元。根据合同双方约定,甲方工作分配的咨询费,暂估812.282万元(捌佰壹拾贰万贰仟捌佰贰拾元整);乙方工作分配的咨询费,暂估87.398万元(捌拾柒万叁仟玖佰捌拾元整)。最终以项目实际咨询费为准。

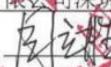
(2) 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程(全过程工程咨询)合同额暂估为517.69万元,其中项目管理+监理费499.09万元,其它专业咨询18.60万元。根据合同双方约定,甲方工作分配的咨询费,暂估467.781万元(肆佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾元整);乙方工作分配的咨询费,暂估49.909万元(肆拾玖万玖仟零玖拾元整)。最终以项目实际咨询费为准。

(3) 沙井街道东塘社区九年一贯制学校新建工程(全过程工程咨询)合同额暂估为517.77万元,其中项目管理+监理费499.09万元,其它专业咨询18.68万元。根据合同双方约定,甲方工作分配的咨询费,暂估467.861万元(肆佰陆拾柒万捌仟陆佰壹拾元整);乙方工作分配的咨询费,暂估49.909万元(肆拾玖万玖仟零玖拾元整)。最终以项目实际咨询费为准。

四、本协议书自签署之日起生效,至甲方双方履行完本协议及三所学校全过程工程咨询合同约定的权利和义务后自动失效。

五、本协议书一式肆份,甲乙双方各执贰份。

甲方:广东海外建设咨询有限公司深圳分公司(公章)

法定代表人或委托代理人:  (签字或盖章)

乙方:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:  (签字或盖章)



业绩 4：深汕高中园项目合同（方案、初步设计阶段）

副本

合同编号：2012107

深圳市深汕特别合作区  
建筑工务署  
工程设计合同

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

方案设计（含初步设计）合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2021年11月23日

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）
2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区
3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。

2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

### 三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

### 四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万<sup>2</sup>计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/㎡，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 田芝强

(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市深汕特别合作区管委会

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 田芝强

法定代表人:

委托代理人: 无

委托代理人:

电话:

电话: 83882100/83663977

传真:

传真: 83786365

电子信箱:

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700056004467

合同签订时间: 2021年11月23日

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 第四部分 中标通知书

### 中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

2021年9月12日，我署对深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）方案设计（含初步设计）概念方案组织了专家评审，于2021年9月30日-2021年10月11日在深圳市住房和建设局工程交易服务网对概念方案及评审结果进行了公示，公示期间无异议。

2021年10月15日，经深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局批准，同意你公司为该项目方案设计（含初步设计）的设计单位。中标价为人民币3448.00万元（大写：叁仟肆佰肆拾捌万元整）。

请你公司收到中标通知书后，在15个工作日内与我署签订合同。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2021年10月15日

合同（施工图阶段）

合同编号：\_\_\_\_\_

SSGW-GZY-SGTSJ001

副本

深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

工程设计合同

项目名称：深汕高中园项目

合同名称：深汕高中园项目施工图设计

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2022 年 05 月 20 日

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m<sup>2</sup>，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m<sup>2</sup>（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

#### 四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300 元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
(盖章)



设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 12 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 田芝强

法定代表人: 廖 凯

委托代理人: 无

委托代理人:

电 话:

电 话: 83882100/83663977

传 真:

传 真: 83786365

电子信箱:

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号:

账 号: 44201521700056004467

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

# 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深汕高中园项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012104020010	普级项目编号	4403012104019901
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560

项目地址：无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-04-18	3679.23	4403012104020010-BA-001	4403012104019901-BA-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>

业绩 5：西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目  
勘察设计施工总承包（EPC）合同

存档  
NO: 4ZB6122018

合同编号：穗智科司（西电）工程施工[2020]001号

201408

西安电子科技大学广州研究院/研究生院  
建设项目  
勘察设计施工总承包（EPC）合同

发包人：广州智科投资开发有限公司

承包人：（主办方）中建三局第一建设工程有限责任公司

（成员）深圳市建筑设计研究总院有限公司

（成员）广东有色工程勘察设计院

签订日期： 2020 年 11 月 6 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州智科投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人（联合体成员方一）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（联合体成员方二）：广东有色工程勘察设计院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目 勘察设计施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：中新广州知识城九龙大道以东、广河高速公路以北 ZSCKD-D1-1 地块。

3. 工程立项批准文号：2020-440112-47-03-073435。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目用地面积 106667 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 335825 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括实验用房、科研及成果转化用房、教学用房、行政办公用房、图书馆、学生宿舍、专家与博士后公寓、食堂、后勤及附属用房、体育馆以及道路广场、绿化景观、公用工程等配套设施。

6. 承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

#### 6.1 勘察部分：

完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作；包括但不限于

收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包

料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

#### 6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工程内容为准。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

(2) 包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙（含深化）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测）安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估（含验收）、节能评估、二次精装修（不含实验室专项设计）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、通讯、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）交通（含评估）、地下车库、所有体育设施、海绵城市等上述建筑工程所包含

3. 施工的安全及文明施工目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4. 绿色建筑与建筑节能目标: 获得绿色建筑二星建设标准项目

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB51212T-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币(大写) 壹拾玖亿壹仟陆佰壹拾万零叁仟陆佰柒拾贰元捌角 (¥1916103672.80 元), 其中不含税价格: 壹拾柒亿伍仟捌佰陆拾玖万柒仟零陆拾元壹角伍分 (¥1758697060.15 元)。其中:

勘察费(含税, 税率为 6%) ¥900000.00 元, 其中不含税价格: (¥849056.60 元);

工程设计费(含税, 税率为 6%) ¥30056337.50 元, 其中不含税价格: (¥28355035.38 元);

工程施工费(含税, 税率为 9%) ¥1713426866.88 元, 其中不含税价格: (¥1571951254.02 元);

本工程施工下浮率: 0.22%。

暂列金额(含税, 税率为 9%) ¥171720468.42 元, 其中不含税价格: (¥157541714.15 元);

3. 勘察费用中标综合单价 90 元/米包干, 暂定工程量 10000 米, 勘察费暂定为 900000 元, 结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干, 包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要

量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 拾 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人： 广州智科投资开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街2号

电话：82112945

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：建行广州经济技术开发区支行

账 号：44050147100109301901

税 号：91440101MA9UQ1291U



承包人(牵头人): 中建三局第一建设工程有限责任公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 东西湖区台商投资区东吴大道特1号

电话: 020-83901688

传真: 020-83901666

电子邮箱:

开户银行: 交通银行湖北省分行东西湖支行

账号: 421868088018001267798

税号: 914201007483157744



承包人(成员): 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 深圳市福田区振华路

电话: 0755-83786989

传真: 0755-83786230

电子邮箱: adoffice2008@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 44201521700056004467

税号: 91440300192244280B



承包人(成员): 广东有色工程勘察设计院(公章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 广州市越秀区东风东路440号紫园商务大厦24楼

电话: 020-87312239

传真: 020-87312235

电子邮箱: yskcsjy@126.com

开户银行: 建行广州市高教大厦支行

账号: 44001400809050070020

税号: 914400001903243204



#### 附件四：联合体协议书

#### 联合体协议书

发包人：广州智科投资开发有限公司

承包人：（主办）中建三局第一建设工程有限责任公司

（成员）深圳市建筑设计研究总院有限公司

（成员）广东有色工程勘察设计院

（主办）中建三局第一建设工程有限责任公司（成员）深圳市建筑设计研究总院有限

公司、广东有色工程勘察设计院共同自愿组成联合体参与“西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计施工总承包（EPC）”投标，并于2020年10月30日中标承包该工程项目；本协议各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商、达成一致意见，订立本协议。

一、中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体牵头人，深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东有色工程勘察设计院为联合体成员。联合体各方同意：

1、由中建三局第一建设工程有限责任公司（主办）代表联合体各方与发包人接洽西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目勘察设计施工总承包（EPC）合同签订事宜，本工程合同签订后由承包人各方按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头方负责。联合体各方同意授权给由甲公司派出的项目负责人负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本工程的工程款项申请由承包人各方独立负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、中建三局第一建设工程有限责任公司（主办）为本项目施工总承包方，作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还负责设计施工总承包管理的职责，具体按合同及招标文件要求。

2、深圳市建筑设计研究总院有限公司负责工程设计。主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同及招标文件要求。

3、广东有色工程勘察设计院负责工程勘察。主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同及招标文件要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，

承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程施工过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式拾叁份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执捌份，其中：施工方肆份、设计方贰份、勘察方贰份。

主办方名称：中建三局第三建设工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：广东有色工程勘察设计院（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2020年 月 日

# 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 西安电子科技大学广州研究院/研究生院建设项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122101120001	省级项目编号	4401122101120101
建设单位	广州智科投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9UQ129-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	105324	总投资(万元)	383004
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：广州市黄埔区九龙镇于中新广州知识城九龙大道以东、广河高速公路以北 ZSCKD-D1-1 地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广州迪安工程技术咨询有限公司	9144010119052826X2	张南宁	440105*****17
监理企业	广州宏达工程顾问集团有限公司	91440116618408817A	易锋	360311*****36
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	914400001903243204	曾令浓	441722*****1X
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	914403001922442608	刘金萍	220104*****27
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	方成云	421125*****17
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	方成云	421125*****17

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2629771>

附件 3:

## 设计管理负责人业绩一览表

项目负责人姓名：范慧敏

1、项目名称：深汕高中园项目；工程类型：学校类；合同类型：设计合同；合同金额：7127.23 万元；  
合同签订日期：2021 年 11 月 23 日。

2、项目名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校（设计）；工程类型：学校类；合同类型：设计合同；  
合同金额：804.03 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 24 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。

1: 深汕高中园项目  
合同（方案、初步设计阶段）

副本

合同编号: 2012107

深圳市深汕特别合作区  
建筑工务署  
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称: 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

方案设计（含初步设计）合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 2021年11月23日

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）
2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区
3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。
4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）
5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。

2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

### 三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

### 四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万<sup>2</sup>计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/㎡，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 田芝强

(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市深汕特别合作区管委会

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 田芝强

法定代表人:

委托代理人: 无

委托代理人:

电话:

电话: 83882100/83663977

传真:

传真: 83786365

电子信箱:

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700056004467

合同签订时间: 2021年11月23日

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 第四部分 中标通知书

### 中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

2021年9月12日，我署对深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）方案设计（含初步设计）概念方案组织了专家评审，于2021年9月30日-2021年10月11日在深圳市住房和建设局工程交易服务网对概念方案及评审结果进行了公示，公示期间无异议。

2021年10月15日，经深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局批准，同意你公司为该项目方案设计（含初步设计）的设计单位。中标价为人民币 3448.00 万元（大写：叁仟肆佰肆拾捌万元整）。

请你公司收到中标通知书后，在 15 个工作日内与我署签订合同。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2021年10月15日

承诺书附录 3：设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑设计研究总院有限公司			在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务	
1	孟建民	建筑	034410630	教授级高级工程师	项目负责人	
2	詹通	建筑	/	工程师	创作团队牵头人	
3	齐嘉川	建筑	/	工程师	创作团队牵头人	
4	陈路路	建筑	/	工程师	创作团队牵头人	
5	陈健璇	建筑	/	工程师	创作团队牵头人	
6	刘宏瑞	建筑	/	助理工程师	方案设计师/方案联系人	
7	张圣洁	建筑	/	助理工程师	方案设计师	
8	范慧敏	建筑	124411079	高级工程师	建筑专业负责人	
9	熊玲芝	建筑	/	高级工程师	建筑专业负责人	
10	黄国辉	建筑	/	工程师	建筑专业负责人	
11	廖扬琨	建筑	/	工程师	建筑专业负责人	
12	廖述江	结构	S074410514	教授级高级工程师	结构专业负责人	
13	颜琦章	结构	S014410248	高级工程师	结构专业负责人	
14	鲍明喜	结构	S114600125	高级工程师	结构专业负责人	
15	林坤洪	结构	S194410982	工程师	结构专业负责人	

合同编号：\_\_\_\_\_

SSGW-GZY-SGTSJ001

副本

# 深圳市深汕特别合作区

## 建筑工务署

### 工程设计合同

项目名称：深汕高中园项目

合同名称：深汕高中园项目施工图设计

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2022 年 05 月 20 日

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m<sup>2</sup>，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m<sup>2</sup>（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

#### 四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥ 36792300 元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50% 计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8% 并下浮 20% 后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
(盖章)



设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 12 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 田芝强

法定代表人: 廖 凯

委托代理人: 无

委托代理人:

电 话:

电 话: 83882100/83663977

传 真:

传 真: 83786365

电子信箱:

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号:

账 号: 44201521700056004467

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

**敬告:**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

第六部分 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
孟建民	1958年	建筑	博士研究生	总建筑师	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
范慧敏	1974年	建筑	本科	设计所副所长	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
廖扬珺	1991年	建筑	硕士研究生	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
刘格斯	1989年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师 / 派驻人员
覃翠云	1981年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
游泽权	1981年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
刘硕	1980年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	二级注册建筑师	建筑设计师
李春芳	1989年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
李佳恒	1988年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
凌惟萌	1989年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
张露	1996年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
钟嘉俊	1994年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
夏景龙	1994年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
肖远定	1993年	建筑	本科	建筑设计师	/	/	建筑设计师

# 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深汕高中园项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012104020010	省级项目编号	4403012104019901
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-04-18	3679.23	4403012104020010-BA-001	4403012104019901-BA-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>

业绩 2: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(设计)  
合同

合同编号: 2011908  
HT2019-FJ-SJ-016

深圳市龙华区政府投资项目  
房建类建设工程设计合同  
(适用于招标项目)

项目名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(设计)

甲 方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2019年12月24日



项目为 63 班九年一贯制学校，其中小学 42 个班，学位 1890 个；初中 21 个班，学位 1050 个；合计学位 2940 个。

(4) 投资规模：约 32110 万元人民币。

## 二、适用技术标准

## 三、合同文件的优先顺序

## 四、工作范围、内容及设计深度要求

### 4.1 设计范围

#### 4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：本项目包括方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接口的设计。

#### （二）工程设计内容：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；有关本项目设

合同总价的比例%)和绩效设计费:元(大写:,占合同总价的比例%)。

(2)项目计费公式为:

按投资匡算计费:设计服务费=基础收费+(1.3×投资匡算-申报概算)×费率

按投资估设计费:设计服务费=基础收费+(1.2×投资估算-申报概算)×费率

其中:基础收费为:元,投资估算/匡算为:元,项目申报概算为:元,费率为:

(3)本合同价包含设计费、专家评审费、外出考察费、各种税费及乙方为完成本项目设计及服务所必需的其他费用,合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用。

(4)除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

(5)设计工作内容含竣工图编制时,竣工图编制费所占比例为基础设计费的8%。

(6)设计费(含竣工图编制费)结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程设计承包范围对应的设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费。

(7)最终结算价格依照现行法律法规执行。

#### 10.1.5 其他计费形式

本合同设计收费暂定合同价为:(小写)RMB¥ 暂定 8040300 元 (大写)人民币 暂定捌佰零肆万零叁佰元整。

10.1.5.1 设计费计取及结算价应参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)规定并结合工程实际情况确定。

计算公式如下:

设计费=工程设计收费基准价

十八、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，可选择下列方式解决：

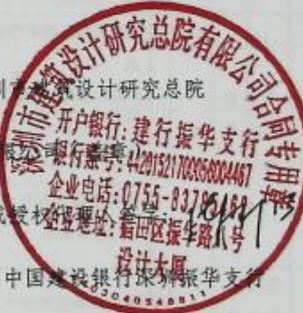
将争议提交深圳仲裁委员会仲裁

依法向龙华区人民法院提起诉讼十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执正本壹份、副本肆份，受托方执正本壹份、副本肆份。

甲方：深圳市龙华区政府投资项目 前期工作管理中心 法人代表或授权代理人签字： 开户银行 账号 日期：2019.12.24	 	乙方：深圳设计研究总院有限公司 开户银行：建行振华支行 银行账号：44201521700056004467 企业电话：0755-83705188 地址：福田区振华路1号 法人代表或授权代理人签字： 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账号：4420 1521 7000 5600 4467 日期：2019年12月28日	
---	--	---	--

合同签订地点：

敬告：  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 业主证明函

### 业主证明函

岳盟工业区城市更新单元规划学校（设计）项目，位于深圳市龙华区民治街道民塘路与建设东路交汇处东南侧，建筑面积暂定为：57093 平方米，合同价暂定为：804.03 万元。

该项目为九年一贯制学校，由深圳市建筑设计研究总院有限公司负责设计总承包工作，项目负责人为范慧敏（身份证：440301197402271329）。

特此证明。

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

日期：2020 年 8 月 25 日



在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中业绩查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 岳盟工业区城市更新单元规划学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101908170002	省级项目编号	4403101908160103
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32110
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2019〕54号



项目地址：--

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2019-09-17	167.51	4403101908170002-BB-001	4403101908160103-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-11-07	804.03	4403101908170002-BA-001	4403101908160103-BA-001	<a href="#">查看</a>

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2008353>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价二分之一（即：399.099837万元）为符合本工业绩。

附件 4:

## 广东海外建设咨询有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17820...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广东海外建设咨询有限公司** 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144000070766947XG  
注册号:  
法定代表人: 付曾亮  
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局  
成立日期: 1998年12月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

# 深圳市建筑设计研究总院有限公司国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) | [注册](#)

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市建筑设计研究总院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192244260B  
注册号：  
法定代表人：廖凯  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1993年09月11日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [\\* 上一页](#) | [下一页 \\*](#) | [末页](#)

附件 5:

## 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 广东海外建设咨询有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程名称: 同胜学校新教学楼建设工程(全过程工程咨询)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	杨战锋	项目总负责人	房屋建筑	高级/国家注册监理工程师
	土建负责人	1	吴春海	土建负责人	房屋建筑	高级/国家注册监理工程师
	安装负责人	1	岑之江	安装负责人	机电安装	中级/广东省专业监理工程师
	安全工程师	1	陈冰敏	安全工程师	房屋建筑	中级/国家注册监理工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	范慧敏	设计项目负责	建筑	高级/一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	王增宾	建筑专业负责人	建筑	中级/一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	杨时旭	结构专业负责人	结构	高级/一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	徐云	给排水专业负责人	给排水	高级/注册公用设备工程师
	装修工程专业工程师	1	颜传泉	装修工程专业负责人	装饰	高级
	暖通空调专业工程师	1	周建戎	暖通空调专业负责人	暖通空调	高级/注册公用设备工程师(暖通空调)
	强电专业工程师	1	谢雪梅	强电专业负责人	强电	高级/注册电气工程师(供配电)
	弱电专业工程师	1	蔡丹确	弱电专业负责人	弱电	高级/注册电气工程师(供配电)

	BIM 工程师	1	张家琪	BIM 专业负责人	BIM	初级
	...					
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	邱春盛	造价合约管理负责人	土建	高级/国家一级造价工程师
	土建专业造价工程师	1	肖丹	土建专业造价工程师	土建	中级/国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	刘期贵	安装专业造价工程师	安装	中级/国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	谢俊达	招标合约工程师	土建	初级/国家二级造价工程师
	...					
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	伍文奇	总监理工程师	房屋建筑	中级/国家注册监理工程师
	总监代表	1	曹昌顺	总监代表	房屋建筑	中级/国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	黄诺琰	土建监理工程师	房屋建筑	初级/广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	刘战明	给排水监理工程师	给排水	高级/注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	陈禹明	暖通空调监理工程师	暖通工程	中级/注册监理工程师
	机电监理工程师	1	黄国明	机电监理工程师	机电	中级/广东省专业监理工程师
	装修监理工程师	1	刘沅汶	装修监理工程师	房屋建筑	中级/广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	孟令棋	安全监理工程师	房屋建筑	中级/广东省安全员
	安全员	1	魏汝坤	安全员	房屋建筑	初级/广东省安全员

	监理员	1	陈光泽	监理员	房屋建筑	初级/广东省安全员
	资料员	1	陈志向	资料员	房屋建筑	初级/广东省监理员
	...					
	小计	11				
	总计	28				

注:

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准;
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外, 投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑, 增加配备岗位及数量;
3. 投标人可扩展、增加表格内容;
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求;
5. 人数为基本数量要求, 项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况, 及时进行调整, 并经双方协商后书面确认;
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

其他  无