

标段编号：2103-440309-04-01-571379002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：迅达（中国）电梯有限公司

日期：2024年12月03日

1、电梯制造商企业营业收入

(1) 近3年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	1,350,015.5643	财务审计报告（已标注）
2022	1,192,122.4669	财务审计报告（已标注）
2023	1,096,568.1503	财务审计报告（已标注）
年平均营业收入	1,212,902.0605	

备注：省略元以下数值

(1) 2021~2023 年财务审计报告

2021 年财务审计报告

迅达(中国)电梯有限公司
2021 年度财务报表及审计报告

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000007202261486F

被审计单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司(曾用名:中国迅达电梯有限公司)

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 普华永道中天审字(2022)第29724号

签字注册会计师: 黄哲君

注 师 编 号: 310000072591

签字注册会计师: 刘智衍

注 师 编 号: 310000073848

事 务 所 名 称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23238888

事 务 所 地 址: 中国上海市浦东新区东育路588号前滩中心42楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具,业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

迅达(中国)电梯有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 113



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2022)第 29724 号
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 29724 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 29724 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

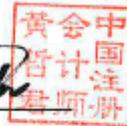
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海市
2022年6月17日

注册会计师


黄哲君



注册会计师


刘智衍



迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产*	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十五(1)	1,865,368,929.67	2,389,337,468.56	1,832,888,151.95	2,356,942,198.96
交易性金融资产	七(3)	306,624,843.34	—	306,624,843.34	—
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七(2)	—	3,739,852.82	—	3,739,852.82
应收票据	七(4)	142,435,360.26	144,071,361.82	142,435,360.26	144,071,361.82
应收账款	七(5)、十五(2)	5,933,420,258.60	3,842,569,062.52	5,916,735,451.35	3,834,136,718.95
应收款项融资	七(6)	37,587,959.54	—	37,587,959.54	—
其他应收款	七(7)、十五(3)	85,776,013.09	88,881,495.43	184,008,701.36	128,784,660.18
预付款项	七(8)、十五(4)	96,519,000.58	47,563,826.50	94,286,324.05	46,833,950.86
合同资产	七(9)	142,805,860.37	—	142,805,860.37	—
存货	七(10)、十五(5)	1,128,647,840.78	1,826,433,861.02	1,126,245,471.98	1,826,386,196.36
其他流动资产	七(11)、十五(6)	21,417,823.76	22,215,546.18	21,272,512.73	22,168,929.05
流动资产合计		9,740,603,889.99	8,344,812,474.65	9,804,890,636.93	8,363,063,868.80
非流动资产					
长期股权投资	七(12)、十五(7)	2,265,946,752.84	2,183,358,717.62	2,187,979,009.77	2,179,314,524.09
投资性房地产		—	7,221,814.68	—	7,221,814.68
固定资产	七(13)、十五(8)	1,380,692,518.92	1,421,705,808.83	1,380,464,683.59	1,421,592,557.07
在建工程	七(14)	85,944,664.27	57,992,764.74	85,944,664.27	57,992,764.74
使用权资产	七(15)	75,792,835.20	—	75,792,835.20	—
无形资产	七(16)	598,904,804.98	704,042,602.82	598,904,804.98	704,042,602.82
商誉	七(17)	11,748,398.47	—	—	—
递延所得税资产	七(18)、十五(9)	544,929,374.97	549,840,305.74	548,088,592.63	549,640,305.74
非流动资产合计		4,963,959,349.65	4,923,962,014.43	4,877,154,590.44	4,919,804,569.14
资产总计		14,704,563,239.64	13,268,774,489.08	14,682,045,227.37	13,282,868,437.94

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益*	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
应付票据	七(20)	536,522,649.69	371,803,262.68	536,522,649.69	371,803,262.68
应付账款	七(21)、十五(11)	2,307,737,605.73	1,906,559,408.02	2,302,427,480.68	1,902,778,730.71
预收款项		—	3,609,357,371.53	—	3,607,784,627.63
合同负债	七(22)	3,730,624,034.80	—	3,730,033,144.95	—
应付职工薪酬	七(23)、十五(12)	566,032,439.56	610,084,956.88	563,345,578.73	608,756,135.36
应交税费	七(24)、十五(13)	60,959,259.00	101,933,219.89	60,863,867.91	101,493,622.30
其他应付款	七(25)、十五(14)	354,398,801.24	283,558,236.92	350,105,245.47	281,451,491.99
预计负债	七(26)	413,775,215.38	432,052,066.22	413,775,215.38	432,052,066.22
一年内到期的非流动负债	七(28)	29,116,236.04	—	29,116,236.04	—
其他流动负债	七(27)、十五(15)	2,679,587,125.87	2,238,895,574.17	2,673,483,231.89	2,232,661,964.28
流动负债合计		10,678,753,367.31	9,554,244,098.31	10,659,452,650.74	9,538,781,901.17
非流动负债					
租赁负债	七(28)	48,660,564.90	—	48,660,564.90	—
长期应付款	七(29)	25,449,500.00	—	—	—
递延收益	七(30)	9,955,692.02	10,203,038.42	9,955,692.02	10,203,038.42
非流动负债合计		84,065,756.92	10,203,038.42	58,616,256.92	10,203,038.42
负债合计		10,762,819,124.23	9,564,447,136.73	10,718,068,907.66	9,548,984,939.59
所有者权益					
实收资本	—	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(31)	604,939,855.11	604,939,855.11	604,939,855.11	604,939,855.11
盈余公积	七(32)	470,868,009.81	441,105,095.18	470,868,009.81	441,105,095.18
未分配利润	七(33)、十五(16)	1,924,536,105.90	1,716,882,257.47	1,946,788,310.20	1,746,438,403.47
所有者权益合计		3,941,744,115.41	3,704,327,352.35	3,963,976,319.71	3,733,883,498.35
负债及所有者权益总计		14,704,563,239.64	13,268,774,489.08	14,682,045,227.37	13,282,868,437.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒
HENRY ZHENG

Frederic MELLINAND

- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度	2021年度	2020年度
		合并	合并	公司	公司
一、营业收入	七(34)、十五(17) 七(34)、七(37)	13,501,395,282.85	12,157,241,474.50	13,500,155,643.21	12,131,122,289.12
减: 营业成本	七(17)、十五(20)	(10,306,604,349.74)	(9,021,999,974.00)	(10,306,260,959.99)	(9,021,999,974.00)
税金及附加	七(35)、十五(18)	(56,808,308.88)	(39,050,699.48)	(56,802,464.03)	(38,850,217.87)
销售费用	七(37)、十五(20)	(539,623,973.31)	(715,502,706.85)	(539,834,398.91)	(715,024,500.37)
管理费用	七(37)、十五(20)	(1,049,674,187.63)	(1,018,421,810.79)	(1,040,421,871.82)	(1,007,214,016.27)
研发费用	七(37)、十五(20)	(639,308,455.39)	(507,232,268.33)	(639,308,455.39)	(507,232,268.33)
财务费用-净额	七(36)、十五(19)	(3,130,806.90)	(20,403,778.12)	(3,271,171.57)	(20,552,681.31)
其中: 利息费用		(4,744,307.88)	(1,117,724.75)	(4,744,307.88)	(1,117,724.75)
利息收入		7,447,563.93	17,053,423.01	7,300,383.11	16,899,436.40
加: 其他收益	七(42)、十五(25)	36,423,478.20	21,239,059.13	36,402,997.62	21,218,203.12
投资收益	七(39)、十五(23)	256,509,099.50	210,898,543.50	255,425,153.41	212,551,149.75
其中: 对联营企业的投资收益		226,775,367.51	193,674,069.73	224,969,004.77	190,849,649.08
公允价值变动收益 (损失)		1,909,702.85	(2,801,994.78)	1,909,702.85	(2,801,994.78)
信用减值损失	七(40)、十五(22)	(193,587,559.50)	—	(194,768,485.01)	—
资产减值转回(损失)	七(38)、十五(21)	15,448,525.03	(60,859,588.41)	(816,592.73)	(66,821,534.77)
资产处置收益(损失)	七(41)、十五(24)	5,621,450.14	(1,720,101.25)	5,619,244.43	(1,726,985.56)
二、营业利润		1,026,510,863.04	1,002,346,156.32	1,015,998,662.21	1,002,860,897.62
加: 营业外收入	七(43)、十五(26)	41,608,049.48	36,869,574.25	41,529,056.09	36,869,574.25
减: 营业外支出	七(43)、十五(26)	(645,913.80)	(13,687,643.20)	(642,397.94)	(13,598,440.61)
三、利润总额		1,067,472,998.72	1,025,528,087.37	1,056,865,320.36	1,026,132,031.26
减: 所得税费用	七(44)、十五(27)	(112,056,235.66)	(115,672,634.73)	(108,792,499.00)	(115,380,959.97)
四、净利润		955,416,763.06	909,855,452.64	948,092,821.36	910,751,071.29
五、其他综合收益		—	—	—	—
六、综合收益总额		955,416,763.06	909,855,452.64	948,092,821.36	910,751,071.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒
HENRY ZHENG

Frederic MELLINAND

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司现金流量表

2021年度

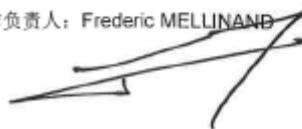
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,960,174,937.43	13,447,104,517.20	12,368,302,223.07	13,432,658,928.07
收到的税费返还		19,404,013.33	300,255.22	11,220,410.01	293,066.99
收到其他与经营活动有关的现金		96,282,491.07	80,975,312.45	97,342,659.92	82,098,071.62
经营活动现金流入小计		13,075,861,441.83	13,528,380,084.87	12,476,865,293.00	13,515,048,066.68
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,660,801,389.73)	(9,651,893,965.73)	(9,067,522,898.58)	(9,639,339,509.94)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,371,781,437.84)	(1,773,542,933.35)	(2,364,312,897.50)	(1,766,005,414.88)
支付的各项税费		(331,474,366.15)	(273,124,806.74)	(331,110,123.67)	(271,524,218.04)
支付其他与经营活动有关的现金	七(45)(e)、 十五(28)(e)	(220,963,376.55)	(283,520,958.06)	(219,872,408.36)	(280,951,057.56)
经营活动现金流出小计		(12,585,020,560.27)	(11,962,082,663.88)	(11,982,818,126.21)	(11,957,820,200.40)
经营活动产生的现金流量净额	七(45)(a)、 十五(28)(a)	490,840,881.56	1,546,297,420.99	494,047,166.79	1,557,227,866.28
二、投资活动产生(使用)的现金流量					
取得投资收益所收到的现金		31,534,688.74	17,024,443.77	31,534,688.74	17,024,443.77
取得股利所收到的现金		200,036,401.33	180,620,162.81	200,036,401.33	203,620,162.81
注销子公司收到的现金净额		-	-	-	5,877,056.90
收回理财产品收到的本金净额		4,318,000,000.00	-	4,318,000,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,580,628.94	13,829,389.07	15,578,423.28	13,690,899.53
投资活动现金流入小计		4,565,151,729.01	211,473,995.65	4,565,149,523.35	240,212,563.01
购买理财产品支付的本金净额		(3,918,000,000.00)	(326,462,920.64)	(3,918,000,000.00)	(326,462,920.64)
投资联营公司支付的现金		(47,613,300.00)	(552,052,700.00)	-	(540,082,000.00)
购买子公司所支付的现金		(5,977,801.99)	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(133,182,950.12)	(157,886,728.74)	(133,063,639.80)	(157,845,090.95)
支付向子公司提供的借款		-	-	(77,000,000.00)	(14,000,000.00)
支付的其他与投资活动有关的现金	七(45)(f)	(109,000,000.00)	-	(109,000,000.00)	-
投资活动现金流出小计		(4,213,774,052.11)	(1,036,402,349.38)	(4,237,063,639.80)	(1,036,390,011.59)
投资活动产生(使用)的现金流量净额		351,377,676.90	(824,928,353.73)	328,085,883.55	(796,177,448.58)
三、筹资活动使用的现金流量					
分配股利或偿付利息支付的现金	七(33)	(718,000,000.00)	(350,000,000.00)	(718,000,000.00)	(350,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	七(45)(g)	(32,757,276.43)	-	(32,757,276.43)	-
筹资活动使用的现金流量净额		(750,757,276.43)	(350,000,000.00)	(750,757,276.43)	(350,000,000.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		(4,135,345.80)	(8,814,658.24)	(4,135,345.80)	(8,814,658.24)
五、现金及现金等价物净增加额					
	七(45)(d)、 十五(28)(d)	87,325,936.23	362,554,409.02	67,240,428.11	400,235,750.46
加:年初现金及现金等价物余额		1,665,407,521.79	1,302,853,112.77	1,653,012,252.19	1,252,776,492.73
六、年末现金及现金等价物余额					
	七(45)(d)、 十五(28)(d)	1,752,733,458.02	1,665,407,521.79	1,720,252,680.30	1,653,012,252.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞新


主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND



会计机构负责人: 蔡莉

日期

迅达(中国)电梯有限公司

合并所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	350,029,988.05	1,248,101,911.96	3,144,471,899.71
2020年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	七(33)	-	-	909,855,452.64	909,855,452.64
利润分配					
提取盈余公积	七(32)	-	91,075,107.13	(91,075,107.13)	-
对所有者的分配				(350,000,000.00)	(350,000,000.00)
2020年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,862,257.47	3,704,327,352.35
2020年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,862,257.47	3,704,327,352.35
会计政策变更					
2021年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,862,257.47	3,704,327,352.35
2021年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	七(33)	-	-	955,416,763.06	955,416,763.06
利润分配					
提取盈余公积	七(32)	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-
对所有者的分配				(718,000,000.00)	(718,000,000.00)
2021年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,924,536,105.90	3,941,744,115.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑皓
HENRY ZHENG

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

- 5 -

迅达(中国)电梯有限公司

公司所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	350,029,988.05	1,276,762,439.31	3,173,132,427.06
2020年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十五(16)	-	-	910,751,071.29	910,751,071.29
利润分配					
提取盈余公积	七(32)	-	91,075,107.13	(91,075,107.13)	-
对所有者的分配				(350,000,000.00)	(350,000,000.00)
2020年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
2020年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
会计政策变更					
2021年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
2021年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十五(16)	-	-	948,092,821.36	948,092,821.36
利润分配					
提取盈余公积	七(32)	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-
对所有者的分配				(718,000,000.00)	(718,000,000.00)
2021年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑皓
HENRY ZHENG

主管会计工作负责人: Frederic MELLINAND

会计机构负责人: 蔡莉

- 6 -

2022 年财务审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 119



审计报告

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了迅达中国 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于迅达中国, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估迅达中国的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 34458 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2023年5月29日

注册会计师

刘文浩
刘文浩



注册会计师

徐沁沁
徐沁沁



迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并 (经重述)	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,612,468,062.91	1,874,461,506.26	1,559,160,150.73	1,832,888,151.95
交易性金融资产	七(2)	-	306,624,843.34	-	306,624,843.34
应收票据	七(3)	-	142,435,360.26	-	142,435,360.26
应收账款	七(4)、十四(2)	5,930,194,618.93	5,933,315,048.51	5,891,145,904.54	5,916,735,451.35
应收款项融资	七(5)	88,623,084.72	37,587,959.54	88,623,084.72	37,587,959.54
其他应收款	七(6)、十四(3)	57,313,570.54	55,625,651.04	253,094,575.65	184,008,701.36
预付款项	七(7)、十四(4)	76,590,841.76	96,519,000.58	74,962,492.96	94,286,324.05
合同资产	七(8)	136,375,240.57	142,805,860.37	136,375,240.57	142,805,860.37
存货	七(9)、十四(5)	1,053,083,539.05	1,128,647,840.78	1,049,553,733.04	1,126,245,471.98
其他流动资产	七(10)、十四(6)	135,071,211.44	22,526,981.70	134,128,178.85	21,272,512.73
流动资产合计		9,089,720,169.92	9,740,550,052.38	9,187,043,361.06	9,804,890,636.93
非流动资产					
长期股权投资	七(11)、十四(7)	2,271,292,409.46	2,265,946,752.84	2,274,802,320.84	2,187,979,009.77
固定资产	七(12)、十四(8)	1,402,988,232.69	1,381,569,671.76	1,401,934,033.01	1,380,464,683.59
在建工程	七(13)	7,464,813.44	85,944,664.27	7,464,813.44	85,944,664.27
使用权资产	七(14)	61,068,926.32	75,792,835.20	61,068,926.32	75,792,835.20
无形资产	七(15)	495,819,415.90	598,904,804.98	495,819,415.90	598,904,804.98
商誉	七(16)	48,848,497.43	11,748,398.47	-	-
递延所得税资产	七(17)、十四(9)	557,486,867.99	544,929,374.97	560,626,085.65	548,068,592.63
非流动资产合计		4,844,969,163.23	4,964,836,502.49	4,801,715,595.16	4,877,154,590.44
资产总计		13,934,689,333.15	14,705,386,554.87	13,988,758,956.22	14,682,045,227.37

经重述:本年度发生同一控制下企业合并,追溯调整期初数。

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表(续)

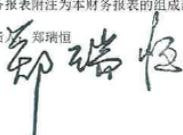
2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并 (经重述)	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债		1,786,491.89	-	1,786,491.89	-
应付票据	七(19)	632,339,714.68	536,522,649.69	632,339,714.68	536,522,649.69
应付账款	七(20)、十四(11)	2,237,784,685.67	2,307,737,605.73	2,231,673,403.57	2,302,427,480.68
合同负债	七(21)	3,370,035,379.44	3,730,624,034.80	3,369,339,112.86	3,730,033,144.95
应付职工薪酬	七(22)、十四(12)	544,327,899.35	576,546,646.32	538,179,300.54	563,345,578.73
应交税费	七(23)、十四(13)	54,619,298.72	67,222,282.61	54,651,314.00	60,663,867.91
其他应付款	七(24)、十四(14)	1,029,067,378.15	207,698,965.02	1,092,748,024.86	350,105,245.47
预计负债	七(25)	444,571,321.07	413,775,215.38	444,571,321.07	413,775,215.38
一年内到期的非流动负债	七(27)	27,778,252.18	29,116,236.04	27,778,252.18	29,116,236.04
其他流动负债	七(26)、十四(15)	2,544,045,841.71	2,684,194,902.58	2,542,917,260.58	2,673,463,231.89
流动负债合计		10,886,356,262.86	10,553,438,538.17	10,935,984,196.23	10,659,452,650.74
非流动负债					
租赁负债	七(27)	34,842,130.39	48,660,564.90	34,842,130.39	48,660,564.90
长期应付款	七(28)	-	25,449,500.00	-	-
递延收益	七(29)	9,708,345.62	9,955,692.02	9,708,345.62	9,955,692.02
非流动负债合计		44,550,476.01	84,065,756.92	44,550,476.01	58,616,256.92
负债合计		10,930,906,738.87	10,637,504,295.09	10,980,534,672.24	10,718,068,907.66
所有者权益					
实收资本	-	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(30)	599,757,928.82	706,702,466.93	610,270,919.24	604,939,855.11
盈余公积	七(31)	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81
未分配利润	七(32)、十四(16)	990,205,380.11	1,948,911,638.45	985,685,210.34	1,946,768,310.20
归属于母公司所有者权益合计		3,002,231,463.33	4,067,882,259.78	-	-
少数股东权益		1,551,130.95	-	-	-
所有者权益合计		3,003,782,594.28	4,067,882,259.78	3,008,224,283.98	3,963,976,319.71
负债及所有者权益总计		13,934,689,333.15	14,705,386,554.87	13,988,758,956.22	14,682,045,227.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



主管会计工作负责人: 朱康正



会计机构负责人: 蔡莉



- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度 合并	2021年度 合并	2022年度 公司	2021年度 公司
一、营业收入	七(33)、十四(17) 七(33)、七(36)	11,958,670,951.51	13,502,468,092.85	11,921,224,668.70	13,500,155,643.21
减: 营业成本	七(33)、十四(18)、十四(20)	(9,219,621,624.60)	(10,317,803,757.45)	(9,217,960,326.06)	(10,308,286,639.85)
税金及附加	七(34)、十四(18)	(82,965,037.15)	(56,971,601.94)	(63,357,519.07)	(56,802,464.03)
销售费用	七(36)、十四(20)	(431,183,381.71)	(539,623,973.31)	(431,338,933.73)	(539,834,398.91)
管理费用	七(36)、十四(20)	(1,240,479,356.45)	(1,025,460,859.45)	(1,220,451,464.00)	(1,040,421,871.82)
研发费用	七(36)、十四(20)	(528,046,532.23)	(639,308,455.39)	(528,046,532.23)	(639,308,455.39)
财务费用-净额	七(35)、十四(19)	(2,973,377.18)	(3,016,948.17)	(3,329,842.41)	(3,271,171.57)
其中: 利息费用		(3,945,429.79)	(4,744,307.88)	(3,945,429.79)	(4,744,307.88)
利息收入		4,897,319.48	7,576,297.43	4,615,919.97	7,300,383.11
加: 其他收益	七(41)、十四(25)	34,305,884.13	37,032,448.11	34,197,297.69	36,402,987.62
投资收益	七(38)、十四(23)	201,932,392.82	296,809,069.50	195,699,553.03	255,425,153.41
其中: 对联营企业的 投资收益		193,465,926.53	228,775,367.51	185,678,105.75	224,969,004.77
公允价值变动(损失) 收益		(7,421,402.26)	1,909,702.85	(7,421,402.26)	1,909,702.85
信用减值损失	七(39)、十四(22)	(222,616,430.44)	(193,587,559.50)	(223,741,675.65)	(194,768,485.01)
资产减值(损失)转回	七(37)、十四(21)	(13,311,473.76)	15,449,525.03	(13,311,473.76)	(816,592.73)
资产处置(损失)收益	七(40)、十四(24)	(800,521.17)	5,621,450.14	(793,636.86)	5,819,244.43
二、营业利润		465,490,091.51	1,043,217,133.07	441,370,713.39	1,015,998,662.21
加: 营业外收入	七(42)、十四(26)	24,708,259.90	41,606,049.48	22,332,693.02	41,529,056.09
减: 营业外支出	七(42)、十四(26)	(11,205,710.20)	(930,317.25)	(10,726,691.03)	(642,397.94)
三、利润总额		478,992,641.21	1,083,894,865.30	452,976,715.38	1,056,885,320.36
减: 所得税费用	七(43)、十四(27)	(14,512,573.40)	(115,185,276.05)	(14,059,815.24)	(108,792,499.00)
四、净利润		464,480,067.81	968,709,589.25	438,916,900.14	948,092,821.36
按所有权归属分类					
少数股东损益		140,076.22	-	-	-
归属于母公司股东的净利润		464,339,991.59	968,709,589.25	-	-
五、其他综合收益		-	-	-	-
六、综合收益总额		464,480,067.81	968,709,589.25	438,916,900.14	948,092,821.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		464,339,991.59	968,709,589.25	-	-
归属于少数股东的综合收益总额		140,076.22	-	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司
 合并及公司现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度 合并	2021年度 合并 (经重述)	2022年度 公司	2021年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,442,887,829.59	12,997,446,619.18	12,415,778,129.67	12,368,302,223.07
收到的税费返还		1,828,833.79	19,404,013.33	1,735,963.48	11,220,410.01
收到其他与经营活动有关的现金		62,081,715.33	97,103,124.36	48,437,088.80	97,342,659.92
经营活动现金流入小计		12,506,798,378.71	13,113,953,756.87	12,465,951,181.95	12,476,865,293.00
购买商品、接受劳务支付的现金		(9,529,133,185.09)	(9,897,665,134.12)	(9,524,023,285.90)	(9,067,522,698.58)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,448,200,042.44)	(2,379,776,743.02)	(2,428,563,130.80)	(2,364,312,897.50)
支付的各项税费		(217,416,780.23)	(342,524,902.24)	(217,965,380.30)	(331,110,123.67)
	七(44)(e)				
支付其他与经营活动有关的现金	十四(28)(e)	(212,764,040.72)	(221,068,167.08)	(207,571,893.56)	(219,872,406.36)
经营活动现金流出小计		(12,407,514,046.48)	(12,641,034,946.48)	(12,378,123,690.56)	(11,982,618,126.21)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a)、 十四(28)(a)	99,284,330.23	472,918,810.41	87,827,491.39	494,047,166.79
二、投资活动产生的现金流量					
取得投资收益所收到的现金		20,658,350.87	31,534,898.74	20,658,350.87	31,534,898.74
取得股利所收到的现金		212,910,396.92	200,036,401.33	211,330,396.92	200,036,401.33
赎回定期及定活存款所收到的本金净额		1,240,493,530.27	4,318,000,000.00	1,240,493,530.27	4,318,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,933,682.54	15,580,628.94	2,933,682.54	15,578,423.28
投资活动现金流入小计		1,476,995,960.60	4,565,151,729.01	1,475,415,960.60	4,565,149,523.35
购买理财产品支付的水金净额		(841,000,000.00)	(3,918,000,000.00)	(841,000,000.00)	(3,918,000,000.00)
投资取得公司支付的现金		(26,977,314.00)	(47,613,300.00)	-	-
购买子公司所支付的现金	八(1)	(18,099,450.12)	(5,977,501.99)	(106,944,538.11)	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(89,401,505.30)	(129,234,079.31)	(89,137,645.49)	(133,063,639.80)
支付向子公司提供的借款		-	-	(67,000,000.00)	(77,000,000.00)
支付的其他与投资活动有关的现金	七(44)(f)	-	(109,000,000.00)	-	(109,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(975,478,269.42)	(4,209,825,181.30)	(1,104,082,183.60)	(4,237,063,639.80)
投资活动产生的现金流量净额		501,517,691.18	355,326,547.71	371,333,777.00	328,085,883.55
三、筹资活动使用的现金流量					
支付同一控制下的企业合并对价		(106,944,538.11)	-	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	七(32)	(623,046,249.93)	(718,000,000.00)	(600,000,000.00)	(718,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	七(44)(g)	(48,899,327.67)	(32,757,276.43)	(48,899,327.67)	(32,757,276.43)
筹资活动使用的现金流量净额		(778,890,115.71)	(750,757,276.43)	(648,899,327.67)	(750,757,276.43)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		16,653,652.87	(4,145,463.04)	16,569,059.98	(4,135,345.80)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额					
加: 年初现金及现金等价物余额		1,761,826,034.61	1,688,483,415.96	1,720,252,680.30	1,653,012,252.19
六、年末现金及现金等价物余额	七(44)(d)、 十四(28)(d)	1,600,391,593.18	1,761,826,034.61	1,547,083,681.00	1,720,252,680.30

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 朱康正

朱康正

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司

合并所有者权益变动表

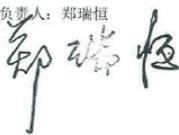
2022年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2020年12月31日年末余额		941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,716,882,257.47	-	3,704,327,352.35
同一控制下企业合并		-	101,762,611.82	-	11,082,706.36	-	112,845,318.18
2021年1月1日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	441,105,095.18	1,727,964,963.83	-	3,817,172,670.53
2021年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	968,709,589.25	-	968,709,589.25
利润分配	七(31)	-	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-	-
提取盈余公积		-	-	-	(718,000,000.00)	-	(718,000,000.00)
对所有者的分配		-	-	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022年1月1日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,948,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	464,339,991.59	140,076.22	464,480,067.81
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		-	(106,944,538.11)	-	-	-	(106,944,538.11)
利润分配		-	-	-	(1,423,046,249.93)	-	(1,423,046,249.93)
对所有者的分配		-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	1,411,054.73	1,411,054.73
2022年12月31日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



主管会计工作负责人: 朱康正



会计机构负责人: 蔡莉



- 5 -

迅达(中国)电梯有限公司

公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
会计政策变更	-	-	-	-	-
2021年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	441,105,095.18	1,746,438,403.47	3,733,883,498.35
2021年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十四(17)	-	-	948,092,821.36	948,092,821.36
利润分配	七(31)	-	29,762,914.63	(29,762,914.63)	-
提取盈余公积		-	-	(718,000,000.00)	(718,000,000.00)
对所有者的分配		-	-	-	-
2021年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2021年12月31日年末余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022年1月1日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十四(17)	-	-	438,916,900.14	438,916,900.14
所有者投入和减少资本					
同一控制下企业合并	-	5,331,064.13	-	-	5,331,064.13
利润分配		-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
对所有者的分配		-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒



主管会计工作负责人: 朱康正



会计机构负责人: 蔡莉



- 6 -

2023 年财务审计报告

迅达(中国)电梯有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

迅达(中国)电梯有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 117



审计报告

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第一页, 共三页)

迅达(中国)电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了后附的迅达(中国)电梯有限公司(以下简称“迅达中国”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了迅达中国 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于迅达中国, 并履行了职业道德方面的其他责任。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第二页, 共三页)

三、管理层和治理层对财务报表的责任

迅达中国管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估迅达中国的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算迅达中国、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督迅达中国的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 33083 号
(第三页, 共三页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对迅达中国持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致迅达中国不能持续经营。

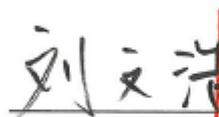
(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就迅达中国中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

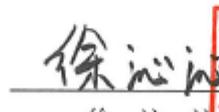
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市
2024年4月24日

注册会计师


刘文浩

注册会计师


徐沁强

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十三(1)	2,865,559,376.20	1,612,468,062.91	2,845,689,959.05	1,559,160,150.73
交易性金融资产	七(2)	2,281,814.11	-	2,281,814.11	-
应收票据	七(3)	113,701,397.58	-	113,701,397.58	-
应收账款	七(4)、十三(2)	4,722,076,593.20	5,930,194,618.93	4,682,233,904.27	5,891,145,904.54
应收款项融资	七(5)	28,079,607.77	88,623,084.72	27,911,007.77	88,623,084.72
其他应收款	七(6)、十三(3)	83,471,302.64	57,313,570.54	303,045,732.49	253,094,575.65
预付款项	七(7)、十三(4)	79,075,387.83	76,590,841.76	76,430,589.15	74,962,492.96
合同资产	七(8)	140,471,705.44	136,375,240.57	140,471,705.44	136,375,240.57
存货	七(9)、十三(5)	983,690,636.09	1,053,083,539.05	981,843,159.58	1,049,553,733.04
其他流动资产	七(10)、十三(6)	59,078,565.20	135,071,211.44	58,167,979.02	134,128,178.85
流动资产合计		9,077,486,386.06	9,089,720,169.92	9,231,777,248.46	9,187,043,361.06
非流动资产					
长期股权投资	七(11)、十三(7)	2,279,436,280.61	2,271,292,409.46	2,267,007,338.69	2,274,802,320.84
固定资产	七(12)、十三(8)	1,315,379,312.01	1,402,988,232.69	1,314,682,481.69	1,401,934,033.01
在建工程	七(13)	6,500,489.25	7,464,813.44	6,500,489.25	7,464,813.44
使用权资产	七(14)	62,384,014.65	61,068,926.32	62,384,014.65	61,068,926.32
无形资产	七(15)	369,919,334.18	495,819,415.90	369,919,334.18	495,819,415.90
商誉	七(16)	48,848,497.43	48,848,497.43	-	-
递延所得税资产	七(17)、十三(9)	541,341,284.06	557,486,867.99	542,040,284.06	560,626,085.65
非流动资产合计		4,623,809,212.19	4,844,969,163.23	4,562,533,942.52	4,801,715,595.16
资产总计		13,701,295,598.25	13,934,689,333.15	13,794,311,190.98	13,988,758,956.22

- 1 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(19)	23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
交易性金融负债		-	1,786,491.89	-	1,786,491.89
应付票据	七(20)	1,274,491,032.12	632,339,714.68	1,274,491,032.12	632,339,714.68
应付账款	七(21)、十三(11)	1,928,207,584.14	2,237,784,685.67	1,923,264,999.33	2,231,673,403.57
合同负债	七(22)	3,095,266,670.17	3,370,035,379.44	3,094,976,587.79	3,369,339,112.86
应付职工薪酬	七(23)、十三(12)	535,782,601.67	544,327,899.35	529,923,238.40	538,179,300.54
应交税费	七(24)、十三(13)	23,347,036.59	54,619,298.72	23,334,271.04	54,651,314.00
其他应付款	七(25)、十三(14)	157,228,431.24	1,029,067,378.15	233,648,752.15	1,092,748,024.86
预计负债	七(26)	401,209,332.80	444,571,321.07	401,209,332.80	444,571,321.07
一年内到期的非流动负债	七(28)	29,007,692.31	27,778,252.18	29,007,692.31	27,778,252.18
其他流动负债	七(27)、十三(15)	2,159,509,956.89	2,544,045,841.71	2,159,341,956.89	2,542,917,260.58
流动负债合计		9,627,344,033.44	10,886,356,262.86	9,690,491,558.34	10,935,984,196.23
非流动负债					
租赁负债	七(28)	34,020,253.82	34,842,130.39	34,020,253.82	34,842,130.39
递延收益	七(29)	21,507,199.22	9,708,345.62	21,507,199.22	9,708,345.62
非流动负债合计		55,527,453.04	44,550,476.01	55,527,453.04	44,550,476.01
负债合计		9,682,871,486.48	10,930,906,738.87	9,746,019,011.38	10,980,534,672.24
所有者权益					
实收资本	-	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59	941,400,144.59
资本公积	七(30)	599,757,928.82	599,757,928.82	610,270,919.24	610,270,919.24
盈余公积	七(31)	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81	470,868,009.81
未分配利润	七(32)、十二(16)	2,004,847,467.43	990,205,380.11	2,025,753,105.96	985,685,210.34
归属于母公司所有者权益合计		4,016,873,550.65	3,002,231,463.33	-	-
少数股东权益		1,550,561.12	1,551,130.95	-	-
所有者权益合计		4,018,424,111.77	3,003,782,594.28	4,048,292,179.60	3,008,224,263.98
负债及所有者权益总计		13,701,295,598.25	13,934,689,333.15	13,794,311,190.98	13,988,758,956.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒

徐晓兰

- 2 -

迅达(中国)电梯有限公司

合并及公司利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	七(33)、十三(17)	11,018,296,118.67	11,958,670,951.51	10,965,681,503.45	1,921,224,668.70
减: 营业成本	七(33)、七(36)、十三(17)、十三(20)	(8,081,885,761.44)	(9,219,621,624.60)	(8,049,378,919.80)	(9,217,860,326.06)
销售费用	七(36)、十三(20)	(414,707,896.96)	(431,163,381.71)	(414,691,096.96)	(431,336,933.73)
管理费用	七(36)、十三(20)	(1,226,273,205.82)	(1,240,479,356.45)	(1,202,271,560.08)	(1,220,451,464.00)
研发费用	七(36)、十三(20)	(534,617,766.08)	(528,048,532.23)	(534,617,766.08)	(528,046,532.23)
财务费用-净额	七(35)、十三(19)	(28,533,136.58)	(2,973,377.18)	(28,601,995.52)	(3,329,842.41)
其中: 利息费用		(18,055,530.98)	(3,945,429.79)	(18,055,530.98)	(3,945,429.79)
利息收入		5,108,793.71	4,897,319.48	4,969,273.44	4,615,919.97
加: 其他收益	七(41)、十三(25)	54,769,196.31	34,305,884.13	54,687,038.39	34,197,297.69
投资收益	七(38)、十三(23)	385,127,280.31	201,932,392.82	401,386,351.98	195,699,553.03
其中: 对联营企业的投资收益		361,650,371.15	193,465,926.53	353,013,774.62	185,878,105.75
公允价值变动收益/(损失)		4,067,693.20	(7,421,402.26)	4,067,693.20	(7,421,402.26)
信用减值损失	七(39)、十三(22)	(288,332,469.50)	(222,616,430.44)	(281,970,528.40)	(223,741,675.65)
资产减值损失	七(37)、十三(21)	(47,153,834.55)	(13,311,473.76)	(47,153,834.55)	(13,311,473.76)
资产处置收益/(损失)	七(40)、十三(24)	286,077,135.55	(800,521.17)	286,077,135.55	(793,636.86)
二、营业利润		1,069,981,280.08	465,490,091.51	1,096,613,545.85	441,370,713.39
加: 营业外收入	七(42)、十三(26)	32,541,436.58	24,706,259.90	32,501,764.23	22,332,693.02
减: 营业外支出	七(42)、十三(26)	(5,631,696.68)	(11,205,710.20)	(5,607,573.83)	(10,726,691.03)
三、利润总额		1,096,891,019.98	478,992,641.21	1,123,507,736.25	452,976,715.38
减: 所得税费用	七(43)、十三(27)	(82,248,502.49)	(14,512,573.40)	(83,439,840.83)	(14,059,815.24)
四、净利润		1,014,641,517.49	464,480,067.81	1,040,067,895.62	438,916,900.14
按所有权归属分类					
少数股东损益		(569.83)	140,076.22	—	—
归属于母公司股东的净利润		1,014,642,087.32	464,339,991.59	—	—
五、其他综合收益		—	—	—	—
六、综合收益总额		1,014,641,517.49	464,480,067.81	1,040,067,895.62	438,916,900.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,014,642,087.32	464,339,991.59	—	—
归属于少数股东的综合收益总额		(569.83)	140,076.22	—	—

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒 主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒

徐晓兰

迅达(中国)电梯有限公司
合并及公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

* 项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		12,416,793,006.21	12,442,887,829.59	12,371,926,760.78	12,415,778,129.67
收到的税费返还		3,021,203.31	1,828,833.79	3,001,996.60	1,735,963.48
收到其他与经营活动有关的现金		36,211,406.68	62,081,715.33	34,969,832.43	48,437,088.80
经营活动现金流入小计		<u>12,456,025,616.20</u>	<u>12,506,798,378.71</u>	<u>12,409,898,589.81</u>	<u>12,465,951,181.95</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(8,096,207,151.96)	(9,529,133,185.09)	(8,090,707,516.96)	(9,524,023,285.90)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,475,831,036.68)	(2,448,200,042.44)	(2,442,946,551.19)	(2,428,563,130.80)
支付的各项税费		(203,804,979.24)	(217,416,780.23)	(202,469,168.82)	(217,965,380.30)
	L(44)(e),				
支付其他与经营活动有关的现金	十三(28)(e)	(212,726,360.42)	(212,764,040.72)	(206,014,834.18)	(207,571,893.56)
经营活动现金流出小计		<u>(10,988,569,528.32)</u>	<u>(12,407,514,048.48)</u>	<u>(10,942,138,071.17)</u>	<u>(12,378,123,690.56)</u>
	L(44)(a),				
经营活动产生的现金流量净额	十三(28)(a)	<u>1,467,456,087.88</u>	<u>99,284,330.23</u>	<u>1,467,760,518.64</u>	<u>87,827,491.39</u>
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资所收到的现金		148,880,000.00	-	164,207,228.06	-
取得投资收益所收到的现金		23,635,462.14	20,658,350.87	23,635,462.14	20,658,350.87
取得股利所收到的现金		204,626,500.00	212,910,396.92	221,497,196.91	211,330,396.92
收回理财及定期存款所收到的本金净额		1,160,506,469.73	1,240,493,530.27	1,160,506,469.73	1,240,493,530.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		327,534,291.08	2,933,682.54	327,463,963.43	2,933,682.54
收到其他与投资活动有关的现金		-	-	231,836.43	-
投资活动现金流入小计		<u>1,865,182,722.95</u>	<u>1,476,995,960.60</u>	<u>1,897,542,156.70</u>	<u>1,475,415,960.60</u>
购买理财产品支付的本金净额		(1,160,000,000.00)	(841,000,000.00)	(1,160,000,000.00)	(841,000,000.00)
投资联营公司支付的现金		(25,755,520.00)	(26,977,314.00)	-	-
购买了公司所支付的现金		-	(18,099,450.12)	-	(106,944,538.11)
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(74,381,391.02)	(89,401,505.30)	(74,316,947.82)	(89,137,645.48)
支付向子公司提供的借款		-	-	(23,000,000.00)	(67,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(1,260,136,911.02)</u>	<u>(975,478,269.42)</u>	<u>(1,257,316,947.82)</u>	<u>(1,104,082,183.60)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>605,045,811.93</u>	<u>501,517,691.18</u>	<u>640,225,208.88</u>	<u>371,333,777.00</u>
三、筹资活动使用的现金流量					
银行借款所收到的现金		23,293,695.51	-	21,293,695.51	-
筹资活动现金流入小计		<u>23,293,695.51</u>	<u>-</u>	<u>21,293,695.51</u>	<u>-</u>
支付同一控制下的企业合并对价		-	(106,944,538.11)	-	-
分配利润或偿付利息支付的现金	L(32)	(800,000,000.00)	(623,046,249.93)	(800,000,000.00)	(600,000,000.00)
支付的其他与筹资活动有关的现金	L(44)(f)	(50,695,492.68)	(48,899,327.67)	(50,695,492.68)	(48,899,327.67)
筹资活动现金流出小计		<u>(850,695,492.68)</u>	<u>(778,890,115.71)</u>	<u>(850,695,492.68)</u>	<u>(648,899,327.67)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(827,401,797.17)</u>	<u>(778,890,115.71)</u>	<u>(829,401,797.17)</u>	<u>(648,899,327.67)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		3,482,821.90	16,653,652.87	3,437,489.22	16,569,059.98
五、现金及现金等价物净增加(减少)额					
加:年初现金及现金等价物余额		1,248,582,924.54	(161,434,441.43)	1,282,021,419.57	(173,168,999.30)
		<u>1,600,391,593.16</u>	<u>1,761,826,034.61</u>	<u>1,547,083,681.00</u>	<u>1,720,252,680.30</u>
六、年末现金及现金等价物余额					
	L(44)(d), 十三(28)(d)	<u>2,848,974,517.72</u>	<u>1,600,391,593.18</u>	<u>2,829,105,100.57</u>	<u>1,547,083,681.00</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

郑瑞恒

徐晓兰

蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司
 合并所有者权益变动表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2022 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	706,702,466.93	470,868,009.81	1,946,911,638.45	-	4,067,882,259.78
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	464,339,991.59	140,076.22	464,480,067.81
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		-	(106,944,538.11)	-	-	-	(106,944,538.11)
利润分配							
对所有者的分配		-	-	-	(1,423,046,249.93)	-	(1,423,046,249.93)
其他		-	-	-	-	1,411,054.73	1,411,054.73
2022 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28
2023 年 1 月 1 日年初余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	990,205,380.11	1,551,130.95	3,003,782,594.28
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	七(32)	-	-	-	1,014,642,087.32	(569.83)	1,014,641,517.49
2023 年 12 月 31 日年末余额		941,400,144.59	599,757,928.82	470,868,009.81	2,004,847,467.43	1,550,561.12	4,018,424,111.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

迅达(中国)电梯有限公司
 公司所有者权益变动表
 2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额	941,400,144.59	604,939,855.11	470,868,009.81	1,946,768,310.20	3,963,976,319.71
2022 年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十三(16)	-	-	438,916,900.14	438,916,900.14
所有者投入和减少资本					
同一控制下企业合并		5,331,064.13	-	-	5,331,064.13
利润分配					
对所有者的分配		-	-	(1,400,000,000.00)	(1,400,000,000.00)
2022 年 12 月 31 日年末余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98
2023 年 1 月 1 日年初余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	985,685,210.34	3,008,224,283.98
2023 年度增减变动额					
综合收益总额					
净利润	十三(16)	-	-	1,040,067,895.62	1,040,067,895.62
2023 年 12 月 31 日年末余额	941,400,144.59	610,270,919.24	470,868,009.81	2,025,753,105.96	4,048,292,179.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

企业负责人: 郑瑞恒

郑瑞恒

主管会计工作负责人: 徐晓兰

徐晓兰

会计机构负责人: 蔡莉

蔡莉

2、电梯制造商企业实力

注册资金（企业营业执照）

企业注册资金	94140.0145 万
--------	--------------



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310000625901263C
证照编号: 00000002202210240022

名称 迅达(中国)电梯有限公司
类型 有限责任公司(外国法人独资)
法定代表人 郑瑞恒

注册资本 人民币94140.0145万
成立日期 1980年07月5日
住所 上海市嘉定区兴顺路555号

经营范围 许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 特种设备销售; 机械销售; 机械零件、零部件销售; 电气设备销售; 机械电气设备销售; 金属结构销售; 电气信号设备装置销售; 特种设备出租; 机械设
备租赁; 机械研发; 电气信号设备装置制造; 机械电气设备制造; 机械零件、零
部件加工; 金属结构制造; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维护(不含特种
设备); 电气设备修理; 货物进出口; 技术进出口; 工程技术服务(规划管理、勘
察、设计、监理除外); 工程管理服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 信
息技术咨询; 信息系统集成服务; 软件开发; 物联网技术服务; 物联网技术研
发; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 技术服务、技术开发、技
术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 日用口罩(非医用)生产; 日用口罩(非
医用)销售; 离岸贸易经营; 企业总部管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照
依法自主开展经营活动)

登记机关 

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

近 3 年（2020-2022）年均纳税

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	21,864.2945	证明文件见附件
2022	13,116.1651	证明文件见附件
2023	-545.1805	证明文件见附件
年平均纳税	11,478.4264	

备注：省略元以下数值

(1) 2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0259713185264716

22 (1215) 31证明62321042

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所

填发日期: 2022-12-15

纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司

纳税人识别号: 913100006259012630

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-10-31	2021-11-16	¥ -11221608.00	
教育费附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-16	¥ 1748010.45	
城市维护建设税	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-16	¥ 2913350.78	
地方教育附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-16	¥ 1165340.32	
安 增值税	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-16	¥ 13456225.69	手
善 耕地占用税(滞纳金)	2020-06-01至2020-06-01	2021-12-15	¥ 14954.82	写
保 耕地占用税	2020-06-01至2020-06-01	2021-12-15	¥ 56327.0	无
管 企业所得税	2020-01-01至2021-11-24	2021-11-25	¥ 188392461.92	效
印花税	2020-12-01至2021-10-29	2021-11-01	¥ 7089825.9	
房产税	2020-07-01至2021-09-30	2021-10-26	¥ 14626308.39	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0259713185264716

22 (1215) 31证明62321042

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所

填发日期: 2022-12-15

纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司

纳税人识别号: 913100006259012630

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01至2020-12-31	2021-08-06	¥ 38.79	
车船税	2021-01-01至2021-12-31	2021-12-21	¥ 165	
环境保护税	2020-10-01至2021-09-30	2021-10-26	¥ 13269.97	
城镇土地使用税	2020-10-01至2021-09-30	2021-10-26	¥ 406905.04	
车辆购置税	2021-06-04至2021-06-04	2021-06-07	¥ 6539.82	手
以上情况, 特此证明。				写
				无
				效

金额合计(大写): 贰亿壹仟捌佰陆拾陆万捌仟壹佰壹拾伍元捌角玖分

¥ 218668115.89



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

(2) 2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5091291369657929

23 (0110) 31证明62388901

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所

填发日期: 2023-01-10

纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司

纳税人识别号: 913100006259012630

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 6694520.44	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 11157534.05	
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 4463013.61	
增值税	2021-12-01至2022-12-06	2022-12-13	¥ 19948980.21	
企业所得税	2021-01-01至2022-12-06	2022-12-06	¥ 76841014.51	手
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 46826.28	写
印花税	2021-12-31至2022-09-30	2022-10-25	¥ 5609831.86	无
房产税	2021-10-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 6196477.69	效
城镇土地使用税	2021-10-01至2022-03-31	2022-04-26	¥ 203452.52	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹亿叁仟壹佰壹拾陆万壹仟陆佰伍拾壹元壹角柒分

¥ 131161651.17



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

(3) 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 7327137152136710

24 (0312) 31证明64418228

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所

填发日期: 2024-03-12

纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司

纳税人识别号: 91310000625901263C

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-11-30	2023-12-18	¥ -221792597.54	
耕地占用税	2020-06-01至2020-06-01	2023-05-08	¥ -56327.0	
增值税	2022-12-01至2023-12-20	2023-12-20	¥ 20500095.78	
企业所得税	2022-01-01至2023-12-20	2023-12-20	¥ 148751737.61	
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-15	¥ 8826694.25	手
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-15	¥ 14711157.10	写
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-15	¥ 5884462.83	无
环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-23	¥ 26843.21	效
印花税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-23	¥ 4664218.39	
城镇土地使用税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-23	¥ 406905.04	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 7327137152136710

24 (0312) 31证明64418228

税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第一税务所

填发日期: 2024-03-12

纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司

纳税人识别号: 913100006259012630

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-23	¥ 12625005.27

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 负伍佰肆拾伍万壹仟捌佰零伍元零陆分

¥ -5451805.06

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

品牌知名度

序号	奖项名称	授予机构	备注
			获奖日期
1	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	2022
2	全国产品和服务质量诚信示范企业	中国质量检验协会	2022.3.15
3	全国质量诚信标杆企业	中国质量检验协会	2022.9.19
4	基业长青	上海市外商投资协会	2018.11
5	全国电梯行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2019.8.5
6	2016-2018 年经典电梯工程项目（新安装类）上海白玉兰广场	中国电梯杂志社	2019.11.15
7	2016-2018 年经典电梯工程项目（改造更新类）上海世茂国际广场电扶梯更新	中国电梯杂志社	2019.11.15
8	用户优选十大知名整梯品牌	中国梦，品牌梦 2019 电梯行业用户优选品牌评选委员会	2019
9	2018 年度嘉定区先进制造业综合实力奖金奖	上海市嘉定区人民政府	2019.2
10	上海市守合同重信用企业	上海市合同信用促进会	2020.6
...

获奖扫描件

全球电梯制造商 10 强



《中华人民共和国消费者权益保护法》规定，保护消费者的合法权益是全社会的共同责任。国家鼓励、支持一切组织和个人对损害消费者合法权益的行为进行社会监督；大众传播媒介应当做好维护消费者合法权益的宣传，对损害消费者合法权益的行为进行舆论监督。

2020年1月1日施行的《优化营商环境条例》(国务院令·第722号)指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依据法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

3月15日作为国际消费者权益日，1983年确定的国际消费者权益日，“3·15”始终是社会各界、尤其是广大消费者高度关注的焦点。人人都是消费者，广大消费者对消费品质、消费服务的更高要求，对维护消费者权益的更高期望，是人民对美好生活需要的重要体现。“十四五”时期，是我国全面建成小康社会向实现社会主义现代化迈进的关键时期，是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，坚持以人民为中心的发展思想，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线、以改革创新为根本动力、以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，深入开展质量提升行动，促进消费领域社会共治，是社会各界的共同责任。为努力开创质量专业社团组织在新时代“当好市场公平竞争的宣传者”“当好安全监管的守护者”“当好消费者权益的保护者”的新作用，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，切实维护消费者权益，积极引导企业提高质量诚信自律能力，大力履行企业承担产品和服务质量主体责任，强化引领企业履行产品和服务质量诚信承诺，切实营造诚实守信、公平竞争的市场环境和信任传递、安全放心的消费环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，进一步充分发挥质量专业社团组织和质量专业社团机构在持续优化营商环境、充分激发市场主体活力、推动中国经济高质量发展进入质量时代中的桥梁和纽带作用，中国质量检验协会决定按照章程赋予的职责权限，继续在2022年“3·15”国际消费者权益日活动中组织广大重量、讲诚信的优秀企业开展“产品和服务质量诚信承诺”主题活动。

为贯彻落实《中共中央关于坚持和完善中国特色社会主义制度 推进国家治理体系和治理能力现代化若干重大问题的决定》关于“强化消费者权益保护”的重要精神和《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》关于“推广实施优质产品承诺知识和管理制度，培育知名服务品牌，全面提升企业标准自我声明公开和监督制度”与《国务院办公厅关于以新业态新模式引领新型消费和高质量发展的意见》、《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》对于“加强舆论引导，地方各级政府和社会行业协会要表彰和宣传品牌建设成效突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”等重要部署和《中共中央国务院关于进一步促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》对于“引导企业主动发布综合信用承诺或产品和服务质量等专项承诺”的要求及《建设高标准市场体系行动方案》(中共中央办公厅、国务院办公厅印发)、《国务院办公厅关于进一步完善失信惩戒机制和构建诚信长效激励机制的指导意见》对于“健全社会监督机制”等具体安排，落实企业主体责任，督促企业切实履行产品和服务质量诚信承诺，持续推进质量提升行动，切实方便企业在2022年“3·15”对产品和服务质量诚信自律所作出的承诺进行广泛宣传并接受社会各界监督，规范和维护市场秩序，优化营商环境和消费环境，加强消费者权益保护，推动社会信用体系迈入高质量发展新阶段，助力营造公平诚信的市场环境和社会环境，全力推进质量社会共治，着力促进消费领域社会共治，中国质量检验协会谨此推荐企业对其产品和服务质量诚信承诺和自我声明公告的证明材料而免费参与2022年“3·15”产品和服务质量诚信承诺主题活动活动的企业出具“全国产品和服务质量诚信示范企业”(2022年“3·15”承诺公告)的证明。

备注：本证明谨为企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公告证明，不涉及评比和排序。

第九届、十届全国政协副主席

第十一届全国人大常委会副委员长

中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词

追求质量诚信 践行社会责任

周铁农

二〇二二年三月



引导质量消费 维护消费者权益 传递质量信任 助推高质量发展



微信号: zjkt2365



兹此证明

迅达(中国)电梯有限公司

主要产品:迅达Schindler品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

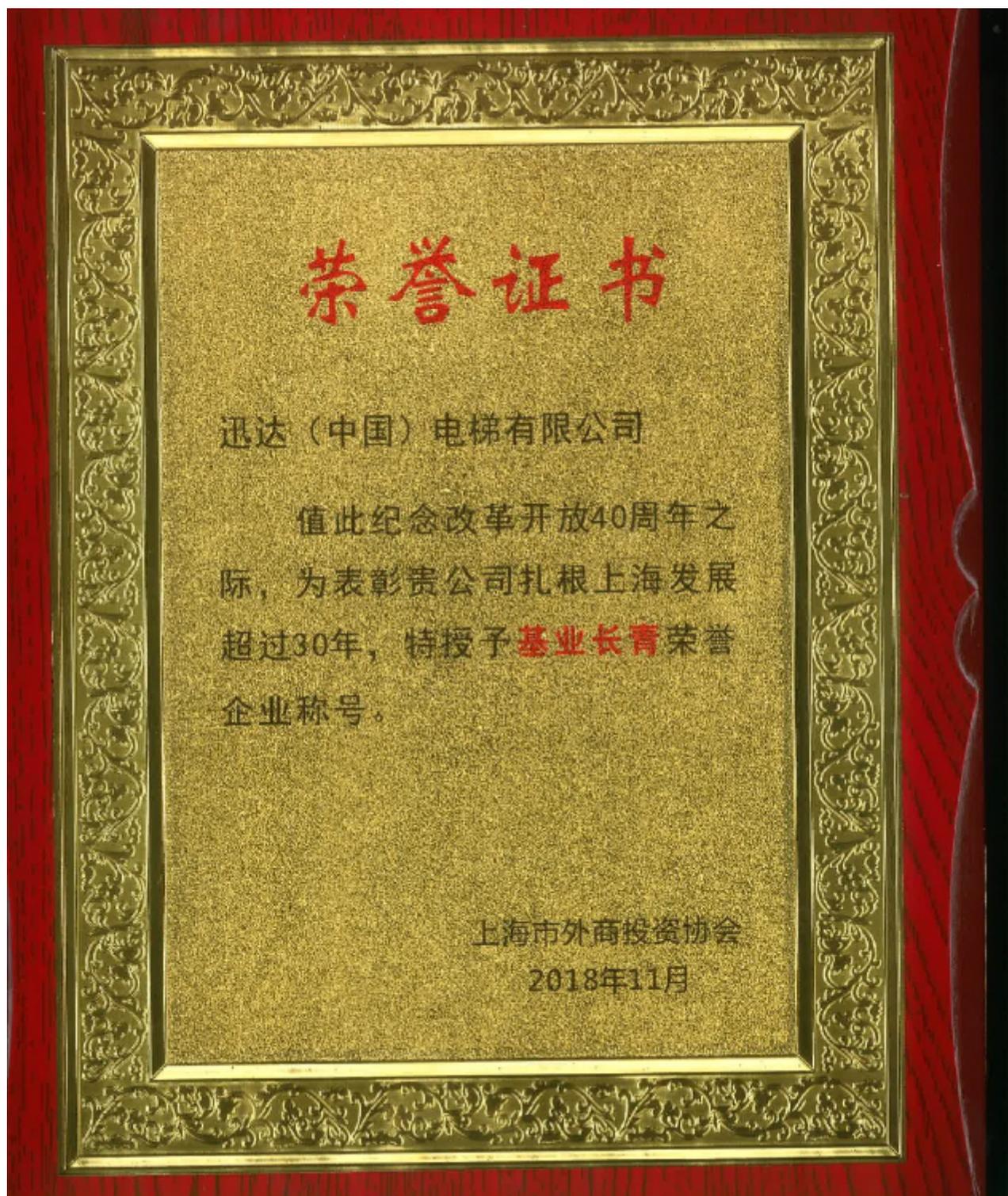
全国产品和服务质量诚信示范企业

【2022年3·15产品和服务质量诚信承诺公告】



编号:中检协证明 CAQICPDCT2022-472号

中国质量网 (http://www.11412365.cn) 在线公告













3、 垂直电梯供货业绩

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：迅达（中国）电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期	合同价格（万元）	已销售的垂直电梯（客梯、货梯）台数	备注
深圳市坪山人才安居有限公司	安居凤凰苑	深圳	建筑面积约为45万平方米，建筑高度200m	2023年03月	4374.1	91	
深圳市坪山人才安居有限公司	安居盘龙苑	深圳	建筑面积约为25万平方米，建筑高度150m	2022年12月	2221.2	39	
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园	深圳	建筑面积约23万平方米，共有10栋塔楼	2023年01月	1029.43	35	
深圳市京基房地产股份有限公司	布心村城市更新单元项目一期	深圳	/	2022年12月	5504.85	80	
中粮地产发展（深圳）有限公司	宝安大悦城（二期、三期）	深圳	建筑面积约为75万平方米，建筑高度200m	2023年04月	4294.83	77	
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府4号地块项目	深圳	/	2022年9月	2789.28	25	
大悦城控股集团股份有限公司	大悦城控股悦章凤凰项目	深圳	建筑面积约21万平米，建筑高度100m。	2023年10月	1242.7	33	
深圳联想海外控股有限公司	联想泰伦广场	深圳	/	2021年5月	6753.81	107	
广东三诚经济发展有限公司/广东粤海城市投资有限公司	珠江新城B1-1项目	广州	/	2020年10月	8469.58	108	
招商银行股份有限公司	招商银行总	深圳	建筑面积约47万平方	2023年07	14489.37	154	

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯(客梯、货梯)台数	备注
限公司	部大厦		米, 建筑高度约 388 米	月			

证明材料:

(1) 合同关键页扫描件(须体现合同金额、供货产品型号及清单);(2) 政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件(须体现验收合格时间);(3) 产品使用评价证明。

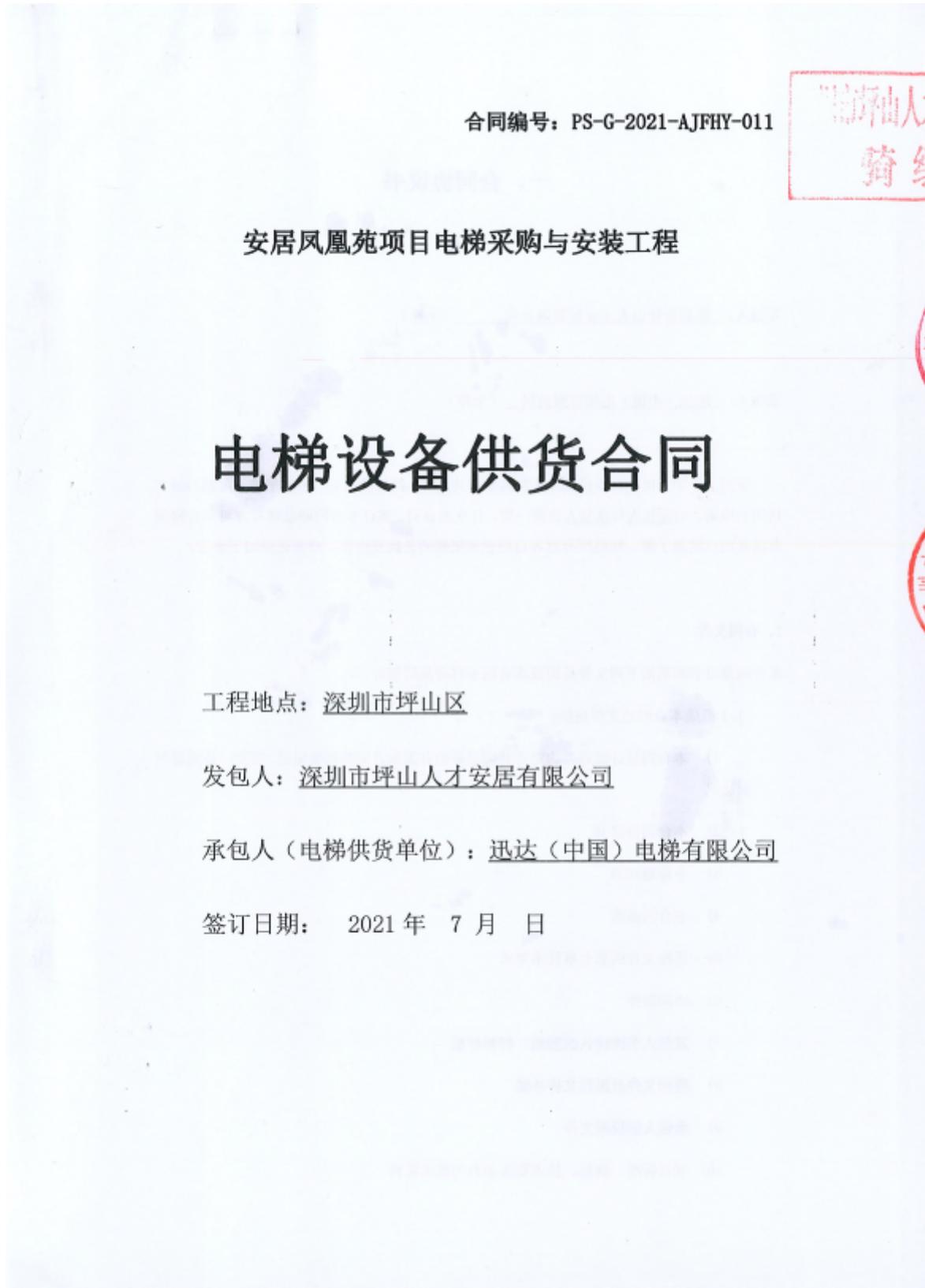
注 1: 提供的业绩为非上述同类项目业绩的, 将不予认可。

注 2: 业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准, 如提供的业绩证明材料未体现日期的, 或未在有效期内(自招标公告截止之日起倒推 5 年)的, 将不予认可。

注 3: 若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清, 将不予认可。

1) 安居凤凰苑

合同关键页



1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 安居凤凰苑项目电梯采购与安装工程电梯共计 91 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含吊装、导轨、轿厢内空调、轿厢装修等）、调试、井道照明、配合项目二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1 签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2 供货工期：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 60 个日历天。

3.3 安装工期：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后，具体工期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑

高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目签约合同总价中已包含此费用，不再单独报价。暂定含增值税合同价为人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万零肆佰叁拾元整；（小写）34,660,430.00 元。暂定不含增值税合同价为人民币（大写）叁仟零陆拾柒万贰仟玖佰肆拾陆元玖角；（小写）30,672,946.9 元。税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

其中：（1）设备暂定总价（大写）：叁仟壹佰玖拾贰万叁仟贰佰叁拾元整；（小写）31,923,230.00 元；设备不含增值税暂定总价（大写）：贰仟捌佰贰拾伍万零陆佰肆拾陆元零贰分；（小写）28,250,646.02 元；税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：贰佰柒拾叁万柒仟贰佰元整（小写）2,737,200.00 元。设备部分暂列金额不含增值税（大写）：贰佰肆拾贰万贰仟叁佰元捌角捌分；（小写）：2,422,300.88 元。税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

5.2 付款方式：

发包人: 深圳市坪山人才安居有限公司 承包人: 迅达(中国)电梯有限公司
地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路(坪山段)168号六和商业广场一期H3402 地址: 上海嘉定区兴顺路 555 号
传 真: _____ 传 真: _____
电 话: _____ 电 话: 0755-82559302
开户银行: 平安银行深圳分行营业部 开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

开户帐号: 15000077464521 开户帐号: 1001248519300046602
法定代表人(或其授权代理人): _____ 法定代表人(或其授权代理人): 益韦
时间: 2021 年 月 日 时间: 2021 年 月 日

2021年 07月 06日

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式								
1	坪山,安居凤凰苑项目	1栋A座	客梯	1A-DT1	49/45/45	3.5	1050	有机房	1	S5400			15			
2	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	1A-DT2	49/45/45	3.5	1050	有机房	1	S5400			1			
3	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1A-XFDT	49/47/47	3.5	1050	有机房	1	S5400			1			
4	坪山,安居凤凰苑项目	1栋B座	客梯	1B-DT1	50/47/47	3.5	1050	有机房	1	S5400			1			
5	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	1B-DT2	50/47/47	3.5	1050	有机房	1	S5400			1			
6	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1B-XFDT	50/49/49	3.5	1050	有机房	1	S5400			1			
7	坪山,安居凤凰苑项目	1栋C座	客梯	1C-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
8	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	1C-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
9	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	1C-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
10	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1C-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
11	坪山,安居凤凰苑项目	1栋D座	客梯	1D-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0	2		
12	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	1D-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0	2		
13	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	1D-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0	2		
14	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1D-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	S5400			0	2		

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式								
15	坪山,安居凤凰苑项目	1栋B座	客梯	1E-DT1	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
16	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	1E-DT2	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
17	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	1E-DT3	67/63/63	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
18	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	1E-XFDT	67/66/66	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
19	坪山,安居凤凰苑项目	2栋A座	客梯	2A-DT1	68/64/64	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
20	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	2A-DT2	68/64/64	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
21	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	2A-DT3	68/64/64	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
22	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	2A-XFDT	68/67/67	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
23	坪山,安居凤凰苑项目	2栋B座	客梯	2B-DT1	68/64/64	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
24	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	2B-DT2	68/64/64	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
25	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	2B-DT3	68/64/64	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
26	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	2B-XFDT	68/67/67	4.0	1050	有机房	1	S5400			0			
27	坪山,安居凤凰苑项目	3栋A座	客梯	3A-DT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400			0			
28	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	3A-XFDT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400			0			
29	坪山,安居凤凰苑项目		客梯	3A-DT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400			0			
30	坪山,安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	3A-XFDT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400			0			

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式								
31	坪山.安居凤凰苑项目	3栋B座	客梯	3B-DT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400					0	
32	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT2	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400					0	
33	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT3	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400					0	
34	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT4	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400					0	
35	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT5	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400					0	
36	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT6	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400					0	
37	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	3B-DT7	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400					0	
38	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、消防梯兼无障碍、担架电梯	3B-1FDT1	34/32/32	2.5	1050	有机房	1	S5400					0	0
39	坪山.安居凤凰苑项目	幼儿园	客梯	4-DT1	3/3/3	1.0	1600	无机房	1	S5300					0	
40	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT1	3/3/3	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
41	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT2	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
42	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT3	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
43	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT4	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
44	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT5	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
45	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT6	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
46	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT7	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
47	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯、兼无障碍电梯	S-DT8	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
48	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT9	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
49	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT10	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
50	坪山.安居凤凰苑项目		客梯、兼无障碍电梯	S-DT11	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
51	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT12	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
52	坪山.安居凤凰苑项目	客梯	S-DT13	4/4/4	1.75	1600	无机房	1	S5500					0		

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式								
53	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT14	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
54	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT15	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
55	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT16	4/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
56	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT17	3/3/3	1.75	1050	无机房	1	S5300					0	
57	坪山.安居凤凰苑项目	住宅提升大堂	客梯	S-DT18	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
58	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT19	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
59	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT20	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
60	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT21	3/2/2	1.75	1050	无机房	1	S5500					0	
61	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT22	3/3/3	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
62	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT23	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
63	坪山.安居凤凰苑项目		客梯	S-DT24	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
64	坪山.安居凤凰苑项目	公配	客梯、兼无障碍电梯	S-DT25	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
65	坪山.安居凤凰苑项目	商业	客梯	S-DT26	2/2/2	1.75	1600	无机房	1	S5500					0	
66	坪山.安居凤凰苑项目	1栋裙房	货梯(贯通门)	S-HT1	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S5500					0	
67	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT2	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S5500					0	
68	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT3	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S5500					0	
69	坪山.安居凤凰苑项目		货梯(贯通门)	S-HT4	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S5500					0	
70	坪山.安居凤凰苑项目	3栋裙房	货梯	S-HT5	4/4/4	1.0	2000	无机房	1	S5500					0	
71	坪山.安居凤凰苑项目	2栋裙房	货梯(贯通门)	S-HT6	3/3/3	1.0	2000	无机房	1	S5500					0	
72	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT1a、b	提升高度6.0m		额定速度0.50m/s	2	S9000					0	0	
73	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业负一层	室内扶梯	S-FT2a、b	提升高度5.45m		额定速度0.50m/s	2	S9000					0	0	
74	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT3a、b	提升高度6.0m		额定速度0.50m/s	2	S9000					0	0	
75	坪山.安居凤凰苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	S-FT4a、b	提升高度6.0m		额定速度0.50m/s	2	S9000					0	0	
76	坪山.安居凤凰苑项目	广场	室外扶梯	S-FT5a、b	提升高度6.1m		额定速度0.50m/s	2	S9000					0	0	

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
77	坪山·安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT6a、b	提升高度 6.1m	额定速度 0.50m/s		2	S9000						
78	坪山·安居凤凰苑项目	中庭商业二层	室内扶梯	S-FT7a、b	提升高度 6.0m	额定速度 0.50m/s		2	S9000						
79	坪山·安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT8a、b	提升高度 6.1m	额定速度 0.50m/s		2	S9000						
80	坪山·安居凤凰苑项目	步行街一层	室外扶梯	S-FT9a、b	提升高度 6.1m	额定速度 0.50m/s		2	S9000						
81	坪山·安居凤凰苑项目	步行街二层	室外扶梯	S-FT10a、b	提升高度 6.1m	额定速度 0.50m/s		2	S9000						
82	坪山·安居凤凰苑项目		小计									31,923,230.00	8,120,100.00	40,043,330.00	
83	坪山·安居凤凰苑项目		暂列金额									2,737,200.00	960,700.00	3,697,900.00	
	坪山·安居凤凰苑项目		项目总计					91				34,660,430.00	9,080,800.00	43,741,230.00	

合同编号：PS-G-2021-AJFHY-010

安居凤凰苑项目电梯采购与安装工程

电梯安装及技术服务 合同

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2021 年 7 月 日

协议书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市坪山人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 迅达(中国)电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 安居凤凰苑 项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市坪山区

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 91 台电梯,其中 71 台垂直电梯, 20 台扶梯。

2、承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准,发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写):玖佰零捌万零捌佰元整(人民币)¥:9,080,800.00元,不含税金额(大写):捌佰捌拾壹万陆仟叁佰壹拾元陆角捌分(小写)8,816,310.68元,增值税税率:3%;其中,(1)安装服务暂定总

(此页为签字页, 无正文)

发包人: 深圳市坪山人才安居有限公司 (公章)



法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期:

承包人: 迅达(中国)电梯有限公司 (公章)

法定代表人:

授权代表:



传 真:

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

开户帐号: 1001248519300046602

签约日期:

2021年 07月 06日

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023002150

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 5400
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19079141	制造日期	2022年10月17日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y51-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	2B-DT3	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坪山街道翠景路与青松西路交汇处安居凤凰苑2B栋			
使用单位名称	深圳市坪山人才安居有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	68层64站64门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 20℃		电压 390 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/JS/1123 激光测距仪]、[AL/J2/0471 钢直尺]、[AE/J2/0179 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0380 温湿度计]、[AL/J2/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0368 钳形表]、[AL/J5/1119 角度尺]、[AS/J2/0151 声级计]、[AL/J2/0344 游标卡尺]、[AL/J2/0431 水平尺]、[AE/J2/0443 万用表]、[AT/J2/0156 秒表]、[AM/J2/0267 转速表]、[AL/J2/0960 斜靠尺]、[AL/J2/1863 钢卷尺]、[AG/J2/0176 照度计]、[AM/J2/0167 推拉力计]、[AL/J2/1942 宽口游标卡尺Tunhu150]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年03月13日		下次检验日期	2024年03月
检验人员	龙貽欢 李江			
编制:	龙貽欢	日期: 2023年03月16日		
审核:	王战伟	日期: 2023年03月16日		
批准:	李江 部长	日期: 2023年03月16日		

安全检验合格

表扬信

迅达（中国）电梯有限公司：

贵司承建的安居凤凰苑项目电梯供货及安装工程，贵司项目管理团队克服作业交叉多、工期紧任务重等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效的完成了各项建设任务。贵司对于我司的工作全力支持与配合，以出色的专业能力及良好的服务，交付了高质量的电扶梯工程，为安居凤凰苑建设做出了突出贡献。

在此，向贵司表示由衷的感谢，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意。希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在安居事业的建设中再树新标杆。

深圳市坪山人才安居有限公司

2023年9月19日



2) 安居盘龙苑

合同关键页

合同编号：PS-G-2021-AJPLY-008

坪山

安居盘龙苑项目电梯采购与安装工程

电梯设备供货合同

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期： 2021 年 7 月 日

互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最严的要求为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。

2、合同范围

2.1 安居盘龙苑项目电梯采购与安装工程电梯共计 39 部电梯。本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含吊装、导轨、轿厢内空调、轿厢装修等）、调试、井道照明、配合项目二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1 签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2 供货工期：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 60 个日历天。

3.3 安装工期：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后，具体工期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑

高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发标人实际要求为准。发标人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目签约合同总价中已包含此费用，不再单独报价。暂定含增值税合同价为人民币（大写）壹仟捌佰零壹万零肆佰伍拾元整；（小写）18,010,450.00 元。暂定不含增值税合同价为人民币（大写）壹仟陆佰玖拾叁万捌仟肆佰伍拾元叁角叁分；（小写）15,938,451.33 元。税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

其中：(1)设备暂定总价(大写)：壹仟陆佰伍拾玖万零伍拾元整；(小写)16,590,050.00 元；

设备不含增值税暂定总价(大写)：壹仟肆佰陆拾捌万壹仟肆佰陆拾元壹角捌分；(小写) 14,681,460.18 元；税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。）

(2) 设备部分暂列金额(大写)：壹佰肆拾贰万零肆佰元整(小写) 1,420,400.00 元。设备部分暂列金额不含增值税(大写)：壹佰贰拾伍万陆仟玖佰玖拾壹元壹角伍分；(小写)：1,256,991.15 元。税率：13%。（不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区深汕路(坪山段)168号六和商业广场二期H3402 地址：上海嘉定区兴顺路555号

传真： 传真：

电话： 电话： 021-67096666

开户银行：平安银行深圳分行营业部 开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

开户帐号：15000077464521 开户帐号：1001248519300046602

法定代表人（或其授权代理人）： 法定代表人（或其授权代理人）：



时间：2021年 月 日 时间：2021年 月 日

2021年 07月 19日

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
1	坪山.安居盘龙苑项目	1栋楼A座	客梯兼担架电梯	DT1A-1、2、3	51/49/49	3.50	1050	有机房	3	S5400					
2	坪山.安居盘龙苑项目		消防梯兼无障碍电梯	XD11A-1	51/49/49	3.50	1050	有机房	1	S5400					
3	坪山.安居盘龙苑项目	1栋楼B座	客梯兼担架电梯	DT1B-1、2	53/52/52	3.50	1050	有机房	2	S5400					
4	坪山.安居盘龙苑项目		消防梯兼无障碍电梯	XD11B-1	53/52/52	3.50	1050	有机房	1	S5400					
5	坪山.安居盘龙苑项目	1栋楼C座	客梯兼担架电梯	DT1C-1、2	54/53/53	3.50	1050	有机房	2	S5400					
6	坪山.安居盘龙苑项目		消防梯兼无障碍电梯	XD11C-1	54/53/53	3.50	1050	有机房	1	S5400					
7	坪山.安居盘龙苑项目	2栋楼A、B座	客梯兼担架电梯	DT2A-1、2、3 DT2B-1、2、3	53/52/52	3.50	1050	有机房	6	S5400					
8	坪山.安居盘龙苑项目		商业消防梯兼无障碍电梯	XD2A-1/ XD2B-1	53/52/52	3.50	1050	有机房	2	S5400					
9	坪山.安居盘龙苑项目	3栋楼	客梯兼可担架电梯	DT3-1、2、3	53/53/53	3.50	1050	有机房	3	S5400					
10	坪山.安居盘龙苑项目		消防梯兼无障碍电梯	XD3-1	53/53/53	3.50	1050	有机房	1	S5400					
11	坪山.安居盘龙苑项目	4栋楼幼儿园	客梯兼无障碍电梯	DT1Y-1	3/3/3	1.00	1050	无机房	1	S5500					
12	坪山.安居盘龙苑项目	集中商业	客梯兼无障碍电梯	DT1A-4	4/4/4	1.00	1050	无机房	1	S5500					
13	坪山.安居盘龙苑项目		客梯	DT1A-5	4/4/4	1.00	1050	无机房	1	S5500					
14	坪山.安居盘龙苑项目		客梯	DT1A-6、7	4/4/4	1.00	1050	无机房	2	S5500					
15	坪山.安居盘龙苑项目		货梯	DT1A-8	4/4/4	1.00	2000	无机房	1	S5500					
16	坪山.安居盘龙苑项目	社区配套	文体中心客梯兼无障碍电梯	DT2A-4	2/2/2	1.00	1050	无机房	1	S5500					
17	坪山.安居盘龙苑项目		老年人日间照料中心电梯	DT2A-5	2/2/2	1.00	1050	无机房	1	S5500					
18	坪山.安居盘龙苑项目		社康病床电梯	DT2B-4	2/2/2	1.00	1600	无机房	1	S5500					

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	型号系列	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
19	坪山.安居盘龙苑项目	下沉广场	室外扶梯	SFT1-3、4	提升高度 5.4m	额定速度 0.50m/s	2	S9000							
20	坪山.安居盘龙苑项目	中庭商业负一层	室内扶梯	SFT1-1、2	提升高度 5.4m	额定速度 0.50m/s	2	S9000							
21	坪山.安居盘龙苑项目	中庭商业一层	室内扶梯	SFT2-1、2	提升高度 5.4m	额定速度 0.50m/s	2	S9000							
22	坪山.安居盘龙苑项目	中庭商业二层	室内扶梯	SFT3-1、2	提升高度 5.4m	额定速度 0.50m/s	2	S9000							
23	坪山.安居盘龙苑项目		小计								16,590,050.00	3,753,440.00	20,343,490.00		
24	坪山.安居盘龙苑项目		暂列金额								1,420,400.00	448,700.00	1,869,100.00		
	坪山.安居盘龙苑项目		项目总计				39				18,010,450.00	4,202,140.00	22,212,590.00		

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022015427

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Schindler 5400	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19065514	制造日期	2022年07月01日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	/	施工类别	安装	
使用单位内部编号	DT2A-3	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区龙田街道老坑路以南、松子坑路以北安居盘龙苑2A栋			
使用单位名称	深圳市坪山人才安居有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	53层52站52门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 17℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢直尺]、[AM/J5/0218 转速表]、[AL/JS/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 钳形电流表]、[AE/J2/0222 接地电阻测试仪]、[AW/J2/0297 综合气象仪]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AL/J2/0216 数显百分表]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AE/J2/0180 绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146 照度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜靠尺]、[AM/J2/0113 推拉力计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1934 激光卷尺]、[AW/J2/0130 数字温度计]、[AL/J2/1912 游标卡			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年12月09日	下次检验日期	2023年12月	
检验人员	邓伟 刘浩辰			
编制:	邓伟	日期:	2022年12月12日	
审核:	王战浩	日期:	2022年12月17日	
批准:	王战浩 部长	日期:	2022年12月19日	
		机构核准编号: TS7710236-2006 检验检测专用章 2022年12月19日 检验检测专用章 (1) 40304104431		

安全检验合格

3) 安居空港花园

合同关键页

合同编号：BA-G-2020-JCDK-019

安居空港花园项目

电梯设备供货合同

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2021年8月10日

互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

1.7 **电梯参数如有变化，以签订合同时确认的电梯参数为准。**

2、合同范围

2.1 **安居空港花园项目电梯共计 35 部电梯。**本合同工作内容包括但不限于客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、自动扶梯的设计、采购、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含吊装、导轨、轿厢内空调、轿厢装修等）、调试、井道照明、配合项目二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。配合发包人编制人才安居集团电（扶）梯设计与安装指导文件。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

3.1 签订合同生效后 20 个日历天内，承包人根据双方签字认可的发包人提供的建筑图纸、已经施工部分的工程现状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批（签订合同生效 20 个日历天内，承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包方同意不允许更改。）；其中与建筑土建施工相关（预留洞位置与大小）的资料应在合同生效后 10 个日历天内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的情况除外。

3.2 供货工期：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发包人或监理单位书面通知为准。承包人按书面通知书要求的时间将货物运至合同约定地点。发包人保证承包人收到书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 60 个日历天。

3.3 安装工期：每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后，具体工期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑

高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）捌佰壹拾肆万伍仟玖佰捌拾元整；（小写）8,145,980.00 元。

其中：(1)设备暂定总价(大写)：柒佰伍拾肆万零玖佰捌拾元整；(小写)7,540,980.00 元；

设备不含税暂定总价(大写)：陆佰陆拾柒万叁仟肆佰叁拾叁元陆角叁分；(小写)6,673,433.63 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

(2) 设备部分暂列金额(大写)：陆拾万伍仟元整(小写)605,000.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 8 月 10 日；

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) **王志明**

组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区
洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

时间： 年 月 日

承包人：迅达（中国）电梯有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

邮政编码：201815

法定代表人：郑瑞恒

委托代理人：_____

电话：021-67096666

传真：021-67096677

电子信箱：_____

开户银行：工商银行上海市分行马戏
城支行

账号：1001248519300046602

时间： 年 月 日

安居空港花园项目电梯投标报价表

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式				
1	宝安·安居空港花园项目	1栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	1-XDT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00	
2	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	1-DT01								
2	宝安·安居空港花园项目	2栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	2-XDT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00	
3	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	2-DT01								
5	宝安·安居空港花园项目	3栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	3-XDT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00	
6	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	3-DT01								
7	宝安·安居空港花园项目	4栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	4-XDT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00	
8	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	4-DT04								
9	宝安·安居空港花园项目		客梯	4-DT02	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00	
10	宝安·安居空港花园项目		客梯	4-DT03								
11	宝安·安居空港花园项目	4栋裙房	客梯、无障碍电梯兼担架电梯	4-DT01	2/2/2	1	1050	无机房	1	S5500	00	
12	宝安·安居空港花园项目	5栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	5-XDT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00	
13	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	5-DT04								
14	宝安·安居空港花园项目		客梯	5-DT02	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00	
15	宝安·安居空港花园项目		客梯	5-DT03								

3

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	备注						
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式										
16	宝安·安居空港花园项目	5栋裙房	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	5-DT01	2/2/2	1	1050	无机房	1	S5500	00							
17	宝安·安居空港花园项目	6栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	6-XDT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00							
18	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	6-DT04									1050	有机房	1	S5400	00	
19	宝安·安居空港花园项目		客梯	6-DT02	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00							
20	宝安·安居空港花园项目		客梯	6-DT03									1050	有机房	1	S5400	00	
21	宝安·安居空港花园项目	6栋裙房	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯	6-DT01	2/2/2	1	1050	无机房	1	S5500	00							
22	宝安·安居空港花园项目	7栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	7-XDT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00							
23	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	7-DT01									1050	有机房	1	S5400	00	
24	宝安·安居空港花园项目		客梯	7-DT02	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00							
25	宝安·安居空港花园项目		客梯	7-DT03									1050	有机房	1	S5400	00	
26	宝安·安居空港花园项目	8栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	8-XDT01	21/21/21	1.75	1050	有机房	1	S5400	00							
27	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	8-DT01									1050	有机房	1	S5400	00	
28	宝安·安居空港花园项目		客梯	8-DT02									1050	有机房	1	S5400	00	
29	宝安·安居空港花园项目	9栋	消防梯兼无障碍客梯	9-XDT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00							
30	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	9-DT03									1050	有机房	1	S5400	00	
31	宝安·安居空港花园项目		客梯	9-DT01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400	00							
32	宝安·安居空港花园项目		客梯	9-DT02									1050	有机房	1	S5400	00	

3

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格				台数	型号系列	设备综合单价	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg	机房形式				
33	宝安·安居空港花园项目	10 栋	客梯、消防梯兼无障碍梯	10-30T01	22/22/22	1.75	1050	有机房	1	S5400		
34	宝安·安居空港花园项目		客梯兼担架电梯	10-0701			1050	有机房	1	S5400		
35	宝安·安居空港花园项目	幼儿园	餐梯	HT1	3/3/3	0.3	200	无机房	1	/		
	宝安·安居空港花园项目		小计									0
	宝安·安居空港花园项目		暂列金额									0.00
	宝安·安居空港花园项目		项目总计						35			8145980.00

安居空港花园项目

电梯安装及技术服务

合同

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2021年8月10日

协议书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市宝安人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 迅达(中国)电梯有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 安居空港花园项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 35 台电梯,其中 35 台垂直电梯,0 台扶梯。

2、承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(招标人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准,发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写):**贰佰壹拾肆万捌仟叁佰贰拾元整**(人民币);2,148,320.00元;其中,(1)安装服务暂定总价(大写):**壹佰**

(此页为签字页，无正文)

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区
洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋
1801、1802、1803、1804、1805、1806

邮政编码：518101

法定代表人：王志明

委托代理人：

电话：0755-23714596

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

时间： 年 月 日

承包人：迅达（中国）电梯有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

邮政编码：201815

法定代表人：郑瑞恒

委托代理人：

电话：021-67096666

传真：021-67096677

电子信箱：

开户银行：工商银行上海市分行马戏
城支行

账号：1001248519300046602

时间： 年 月 日

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022016188

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 5400
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19037455	制造日期	2022年03月19日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	/	施工类别	安装	
使用单位内部编号	2-XDT01	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处安居空港花园2#楼			
使用单位名称	深圳市宝安人才安居有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	22层 22站22门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 19℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J7/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J3/0133 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0536 水平角度尺]、[AL/J4/0412 水平尺]、[AE/J4/0302 钳形表]、[AW/J7/0013 温湿度计]、[AT/J4/0114 秒表]、[AL/J4/0718 钢直尺]、[AL/J4/0623 斜塞尺]、[AL/J4/0309 游标卡尺]、[AM/J4/0110 推拉力计]、[AG/J7/0019 照度计]、[AL/J7/0244 钢卷尺]、[AS/J7/0116 声级计]、[AL/J7/0272 刀口尺]、[AM/J7/0414 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年12月23日	下次检验日期	2023年12月	
检验人员	皮国强 刘洲平			
编制:	皮国强	日期:	2023年01月03日	
审核:	杨志军	日期:	2023年01月03日	
批准:	王军泉	检验员	日期: 2023年01月03日	
		机构核准编号: TS7110236-2026 检验检测专用章 2023年01月03日 检验检测专用章 (1) 4203011984211		

深圳市宝安区
检验检测中心

4) 布心村城市更新单元项目一期

合同关键页

合同编号：采购-布心项目 202200044

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目
一期电梯设备供货合同

项目名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期
电梯设备供货工程

项目地点：深圳市罗湖区东湖街道，东依丹平快速路、深圳水库，
南邻布心路，西接东晓路，北至东湖路

买 方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖 方：迅达（中国）电梯有限公司

签订时间：____年____月____日



罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期

电梯设备供货合同

买方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

卖方（以下简称乙方）：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期电梯设备供货事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

备注：本合同签订后 7 日历天内，乙方向甲方开具本合同总价 10% 的银行履约保函，有效期自开立之日起 30 个月截止（如 30 个月后尚未完成履约，乙方需在期满前三个月内办理履约保函延期，延期直至乙方合同义务履行完毕），且将原件交付甲方保管，该项为本合同生效条件。

第一部分 合同专用条款

第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14
序号	货物名称	规格型号	提升速度 (M/S)	载重量 kg	层/站/门	品牌及制造商	单位	数量	设备单价	单台总价	备注
1	HDT1A-1~4	S7000	6	1000	56/35/35	Schindler/ 迅达中国	台	4			01-01 地块
2	LDT1A-1~6	SS000X	4	1000	23/22/22	Schindler/ 迅达中国	台	6			
3	XDT1A-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1			
4	DT1B-1~4	SS000X	4	1000	66/63/63	Schindler/ 迅达中国	台	4			
5	XDT1B-1	SS000X	4	1000	66/66/66	Schindler/ 迅达中国	台	1			
6	DT1C-1~4/DT1 D-1~3	SS000X	4	1000	65/62/62	Schindler/ 迅达中国	台	7			
7	XDT1C-1/XDT1 D-1	SS000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	2			
8	QDT-1	SS000	1	1600	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1			
11	DT1A-1~6	SS000X	4	1000	55/52/52	Schindler/ 迅达中国	台	6			01-02 地块

12	XDT1A-1	S5000X	4	1000	55/55/55	Schindler/ 迅达中国	台	1			
13	DT1B-1~4	S5000X	4	1000	65/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	4			
14	XDT1B-1	S6000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	1			
15	DT1C-1~5	S5000X	4	1000	64/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	5			
16	XDT1C-1	S5000X	4	1000	64/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	1			
17	QDT-2	S6000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1			
18	QDT-1/3	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	2			
19	QDT-4	S5000	1	1000	2/2/2	Schindler/ 迅达中国	台	1			
21	XDT1B-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1			
22	HDT1B-1~3	S7000	6	1000	56/24/24	Schindler/ 迅达中国	台	3			
23	LDT1B-1~4	S5000X	4	1000	36/32/32	Schindler/ 迅达中国	台	4			
24	XDT1C-1	S6000X	4	1000	65/65/65	Schindler/ 迅达中国	台	1			
25	DT1C-1~5	S5000X	4	1000	65/61/61	Schindler/ 迅达中国	台	5			
26	XDT2-1	S6000X	4	1000	67/67/67	Schindler/ 迅达中国	台	1			
27	DT2-1~5	S5000X	4	1000	67/64/64	Schindler/ 迅达中国	台	5			01-05 地块
28	QDT-1	S5000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	1			
29	QDT-1~2	S6000	1.75	1350	7/7/7	Schindler/ 迅达中国	台	2			
30	QDT-3	S5000	1.75	1350	4/4/4	Schindler/ 迅达中国	台	1			
33	XDT1A-1	S7000	6	1150	56/56/56	Schindler/ 迅达中国	台	1			
34	HDT1A-1~3	S7000	6	1000	56/20/20	Schindler/ 迅达中国	台	3			
35	LDT1A-1~4	S5000X	4	1000	40/36/36	Schindler/ 迅达中国	台	4			
合计:										55,048,500.00	

本合同所有电梯共 80 部。设备总价款为人民币伍仟伍佰零肆万捌仟伍佰元整（小写 ¥ 55,048,500.00 元，含货到工地的运输保险费用），其中，不含税金额 ¥ 48,715,486.73 元，税率 13%，增值税额 ¥ 6,333,013.27 元。（备注：本合同价包含的层站门以上述表格为准，技术要求层站门有调整的后续增减费用根据实际层站门调整，其他技术参数以技术要求为准。）安装总价款为人民币壹仟叁佰柒拾伍万肆仟肆佰元整（小写 ¥ 13,754,400.00 元），其中，不含税金额 ¥ 13,353,786.41 元，税率 3%，增值税额 ¥ 400,613.59 元。该费用不包括在设备总价中，双方另行签订安装合同，由卖方指定迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司负责电梯的安装，由甲方与其另行签订安装合同，卖方对电梯安装公司的责任义务承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格，已经包含以下内容：

(1)该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

(2)本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件且梯型为制造商常规体型。

乙方所供货物的产品品牌是迅达，乙方所供货物的产品品牌及 Logo 为 。

(3)本合同签订后甲方提供施工图给乙方，乙方收到甲方图纸后 7 日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册一式四份给甲方书面审核确认，并随时负责指导甲方完成与电梯安装相关联的土建工作。

(4)本合同电梯符合本合同附件中的技术要求及所有的配置内容。

1.3 本合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，则甲方须在排产前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号，并按以下原则进行结算：

(1)如调整的功能或配置是本合同电梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按合同价格表中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的原标准配置中已经包含的价格，如合同价格表中未列出所需调整内容的价格或甲方未按约定时间向乙方提出具体要求导致乙方需额外调整的，则双方另行商议解决。

(2)在电梯供货期间，若乙方产品标准配置即功能有升级，乙方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知甲方并提供产品升级部分的明细清单。

(本页以下无正文，为签署页)

买方：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：深圳市罗湖区深南东路5016号

京基100大厦A座60楼

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间 2022年 4月15日

卖方：迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间 2022年 4月13日



销售合同专用章
负责人：韦益贵

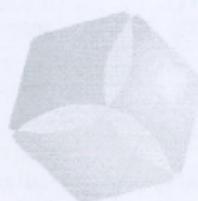


5) 宝安大悦城（二期、三期）

合同关键页

宝安大悦城二期 A 项目直梯供货合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之美 和谐健康

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

买 方：中粮地产发展（深圳）有限公司（“甲方”）

卖方（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司（“乙方”）

签订日期：2022年 10月 21日

直梯供货合同

买方：中粮地产发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

卖方：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称乙方）

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 甲方向乙方订购以下产品：

1、电梯设备：

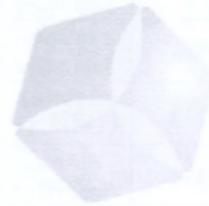
使用区域	梯号	规格, 型号	数量(台)	设备含税单价(元)	运输单价(元)	设备含税小计(元)
13#地块塔楼	1-XHT1	1600kg, 4.0m/s Schindler 7000	1	1,141,207.00	设备单价中已含	1,141,207.00
	1-KT1	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	1	503,036.00	设备单价中已含	503,036.00
	1-KT2~3	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	2	500,680.00	设备单价中已含	1,001,360.00
	1-KT4	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	1	500,680.00	设备单价中已含	500,680.00
	1-KT5~6、8~9	1600kg, 5.0m/s Schindler 7000	4	1,099,514.00	设备单价中已含	4,398,056.00
	1-KT7	1600kg, 5.0m/s Schindler 7000	1	1,123,514.00	设备单价中已含	1,123,514.00
	1-KT10	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	1	590,657.00	设备单价中已含	590,657.00
	1-KT11	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	1	566,657.00	设备单价中已含	566,657.00
	1-KT12~14	1600kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	3	566,657.00	设备单价中已含	1,699,971.00
14#地块塔楼	2-XT1	1000kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	1	578,322.00	设备单价中已含	578,322.00
	2-KT1~2、5	1000kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	3	589,660.00	设备单价中已含	1,768,980.00
	2-KT3	1000kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	1	593,496.00	设备单价中已含	593,496.00

使用区域	梯号	规格, 型号	数量(台)	设备含税单价(元)	运输单价(元)	设备含税小计(元)
	2-KT4	1000kg, 3.5m/s Schindler 5400 (5000 X)	1	613,660.00	设备单价中 已含	613,660.00
12#地 块裙 楼	12-KT1	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	243,961.00	设备单价中 已含	243,961.00
	12-KT2	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	246,717.00	设备单价中 已含	246,717.00
	12-XT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	268,113.00	设备单价中 已含	268,113.00
	12-XT2	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	174,764.00	设备单价中 已含	174,764.00
	12-XT3	1000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	210,640.00	设备单价中 已含	210,640.00
	12-XT4	800kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	170,380.00	设备单价中 已含	170,380.00
	变电站货梯	2000kg, 1.0m/s Schindler 5500MRL	1	237,299.00	设备单价中 已含	237,299.00
13#地 块裙 楼	13-KT1-3	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	3	215,562.00	设备单价中 已含	646,686.00
	13-KT4	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	246,811.00	设备单价中 已含	246,811.00
	13-KT5	1350kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	249,567.00	设备单价中 已含	249,567.00
	13-XT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	259,609.00	设备单价中 已含	259,609.00
	13-XT2	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	275,343.00	设备单价中 已含	275,343.00
	13-XT3	1000kg, 1.0m/s Schindler 5500MRL	1	154,540.00	设备单价中 已含	154,540.00
	13-XT4	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	275,343.00	设备单价中 已含	275,343.00
	13-DT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	196,858.00	设备单价中 已含	196,858.00
	13-DT2	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	206,091.00	设备单价中 已含	206,091.00
14#地 块裙 楼	14-KT1-3	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	3	234,863.00	设备单价中 已含	704,589.00
	14-KT4	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	238,919.00	设备单价中 已含	238,919.00
	14-XT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	284,461.00	设备单价中 已含	284,461.00
	14-XT2	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	210,706.00	设备单价中 已含	210,706.00
	14-XT3	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	197,402.00	设备单价中 已含	197,402.00
15#地 块裙	15-KT1~2	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	2	255,477.00	设备单价中 已含	510,954.00

使用区域	梯号	规格, 型号	数量(台)	设备含税单价(元)	运输单价(元)	设备含税小计(元)
楼	15-KT3	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	258,273.00	设备单价中 已含	258,273.00
	15-KT4	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	255,477.00	设备单价中 已含	255,477.00
	15-XT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	286,609.00	设备单价中 已含	286,609.00
	15-XT2	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	286,609.00	设备单价中 已含	286,609.00
	15-XT3	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	199,702.00	设备单价中 已含	199,702.00
	合计		53			22,576,019.00

2、电梯备品备件
备品备件清单详见合同附件。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之美 和谐共生

合同及合同附件签署页

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

合同附件一：《建设工程项目施工安全管理协议》；

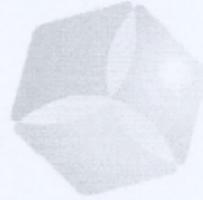
合同附件二：《反商业贿赂协议》；

合同附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》；

合同附件四：《备品备件表》。

以下无正文。

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



中粮
COFCO
自然之源 粮型标

乙方：迅达（中国）电梯有限公司（盖章）

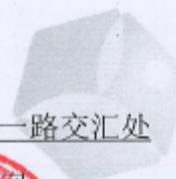


签约日期：2022 年 10 月 31 日

宝安大悦城二期 A 项目直梯安装工程合同



大悦城(深圳)有限公司



中粮
COFCO
自然之美 品质之选

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

甲 方：中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方（电梯安装单位）：迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司

签订日期：2022年10月31日



使用区域	梯号	规格, 型号	数量(台)	安装单价(元)	安装含税小计(元)
	14-XT3	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	44,294.00	44,294.00
15#地块裙楼	15-KT1~2	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	2	64,533.00	129,066.00
	15-KT3	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	64,533.00	64,533.00
	15-KT4	1600kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	64,533.00	64,533.00
	15-XT1	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	73,800.00	73,800.00
	15-XT2	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	73,800.00	73,800.00
	15-XT3	2000kg, 1.75m/s Schindler 5500MRL	1	45,674.00	45,674.00
	合计		53		4,827,313.00

2、施工用梯开梯费:

施工用梯开梯费(暂定)总计165,600.00元(根据实际情况进行核算):

梯号	1-KT1	1-KT7	1-KT10	2-XT1	2-KT4
台数	1	1	1	1	1
值班开梯费单价 (每天8小时、每人、每台)	240	240	240	240	240
暂定每台配置人数	1	1	1	1	1
暂定每月开梯天数	23	23	23	23	23
暂定每台开梯月数	6	6	6	6	6
小计(元)	33,120.00	33,120.00	33,120.00	33,120.00	33,120.00
合计(元)	165,600.00				

合同含税总价: 人民币 4,992,913.00 元, 大写: 肆佰玖拾玖万贰仟玖佰壹拾叁元整, 其中不含税金额为 4,580,654.13 元, 增值税税率为 9%, 税金为 412,258.87 元。

其中:

- 1、设备安装费一(不含变电站货梯): 人民币 4,766,766.00 元, 不含税金额为 4,373,179.82 元, 增值税税率为 9%, 税金为 393,586.18 元。
- 2、设备安装费二(变电站货梯): 人民币 60,547.00 元, 不含税金额为 55,547.71 元, 增值税税率为 9%, 税金为 4,999.29 元。
- 3、施工用梯开梯费(暂定): 人民币 165,600.00 元, 不含税金额为 151,926.61 元, 增值税税率为 9%, 税金为 13673.39 元(根据实际情况进行核算)。

第四条 电梯安装工期

1. 工期规定:

合同及合同附件签署页

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

合同附件一：《电梯安装工程界面划分》；

合同附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》；

合同附件三：《反商业贿赂协议》；

合同附件四：《设计变更管理作业指引》；

合同附件五：《现场签证管理作业指引》；

合同附件六：《电梯成品保护标准》；

合同附件七：《变更签证月清季结管理作业指引》；

合同附件八：《变更洽商承诺函》；

合同附件九：《变更洽商签证单申报表》；

以下无正文。

甲方：中粮地产发展(深圳)有限公司 (盖章)



中粮
COFCO
中粮地产发展

乙方：迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司 (盖章)



签约日期：2024年10月31日

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25
区城市更新项目三期 A 项目
电梯供货合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之选 品质生活

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

买 方：中粮地产发展（深圳）有限公司

卖方（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司

签订日期：2022年2月24日

销售合同专用章
负责人：韦益贵

电梯供货合同

签约日期:

买方: 中粮地产发展(深圳)有限公司(以下简称甲方)

卖方: 迅达(中国)电梯有限公司(以下简称乙方)

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律法规、规章等有关规定, 结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况, 经甲、乙双方协商一致签订本合同, 共同遵守。

第一条 甲方向乙方订购以下产品:

使用区域	梯号	规格、型号	层/站	数量	设备含税单价 (人民币元)	运输单价 (人民币元)	设备含税小计 (人民币元)
10#地块1A栋	1A-KT1	1000kg,2m/s Schindler 5400	16/15	1台	279231	设备单价中已包含	279231
	1A-XT1 (含样板房临时梯)	1000kg,2m/s Schindler 5400	16/15 (含样板房电梯, 5层为样板房)	1台	315353	设备单价中已包含	315353
	1A-KT2	1000kg,3m/s Schindler 5400	41/27	1台	556180	设备单价中已包含	556180
	1A-XT2	1000kg,3m/s Schindler 5400	41/29	1台	570648	设备单价中已包含	570648
10#地块商业	1A-SKT1	1000kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	4/4	1台	218916	设备单价中已包含	218916
	1A-SKT2	1350kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	5/5	1台	257960	设备单价中已包含	257960
	1A-SHT1	1350kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	4/4	1台	229852	设备单价中已包含	229852
10#地块1B栋办公	1B-XT1	1350kg,4m/s Schindler 5400	32/32	1台	693794	设备单价中已包含	693794
	1B-KT1	1600kg,3m/s	19/17	1台	531236	设备单价中已包含	531236

使用区域	梯号	规格、型号	层/站	数量	设备含税单价 (人民币元)	运输单价 (人民币元)	设备含税小计 (人民币元)
		Schindler 5400				包含	
	IB-KT2、 IB-KT3 (含样板 房临时 梯)	1600kg,3m/s Schindler 5400	19/17 (含样 板房电 梯, 3 层为样 板房)	2台	568136	设备单价中已 包含	1136272
	IB-KT4、 IB-KT5	1600kg,4m/s Schindler 5400	32/16	2台	933131	设备单价中已 包含	1866262
	IB-KT6、 IB-KT7	1600kg,4m/s Schindler 5400	32/16	2台	933131	设备单价中已 包含	1866262
11#地 块办公	1-KT1~2	1350kg,4m/s Schindler 5400	29/25	2台	676116	设备单价中已 包含	1352232
	1-KT3~4	1350kg,4m/s Schindler 5400	29/25	2台	671116	设备单价中已 包含	1342232
	1-XT1	1350kg,4m/s Schindler 5400	29/28	1台	663688	设备单价中已 包含	663688
11#地 块商业	1-SKT1、 1-SKT2	1350kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	5/5	2台	226618	设备单价中已 包含	453236
	1-SKT3	1350kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	4/3	1台	245684	设备单价中已 包含	245684
	1-SHT1	1600kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	4/4	1台	233497	设备单价中已 包含	233497
合计: 住宅/公寓/办公楼共计 17 台有机房电梯, 裙楼商业共计 7 台无机房电梯的生产制作、供货。							

电梯技术规格详见附件<技术规格>

第二条 合同价格

合同总价：¥ 12,812,535.00 元（大写：壹仟贰佰捌拾壹万贰仟伍佰叁拾伍元整）。其中不含税金额为：¥ 11,338,526.55 元（大写：壹仟壹佰叁拾叁万捌仟伍佰贰拾陆元伍角伍分），增值税税率为 13%，税金为：¥ 1,474,008.45（大写：壹佰肆拾柒万肆仟零捌元肆角伍分）。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下相应调整税金及合同总价。

本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、深化设计费、配合测试费、检测费、税费、政府取证费及保险费、管理费等费用，还包括进口设备之关税、增值税、清关费用、运输至工地之费用、包装费、材料费及设备保护费、仓库费、施工图纸及竣工图纸费等。

第三条 交货地点：

交货地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。

第四条 交货周期

1. 中标通知书发出后 15 个日历天内提交所有垂直电梯及扶梯的全套深化设计图纸供甲方审核，甲方于 7 个日历天内反馈审核意见，乙方收到反馈意见后 7 个日历天内按要求完成修改并提供最终全套深化设计图纸。

2. 合同生效后，乙方应按甲乙双方约定的时间及期限内交货，详见下表：

电梯供货批次	安装位置	电梯编号	预付款申请（含发票），于合同签订后（）个工作日内提供	预付款支付，于收到乙方付款申请（含发票）后（）个工作日	乙方向甲方提供履约保函，于合同签订后（）个工作日（预付款支付前）	开始排产（排产通知书），以甲方通知为准	生产及到货周期（天）	甲方提货通知，货到工地前（）个工作日，（以甲方书面通知为准）	提货申请（含发票），接到甲方通知后（）个工作日	提货支付，收到乙方申请及票（）个工作日	到货时间（暂定，以甲方通知为准）
第一批次	展示区电梯（10A 临时梯、10B 临时梯）	1B-KT2、1B-KT3、1A-XT1	5	30	20	2022/3/15	90	35	5	30	2022/6/15

合同及合同附件签署页

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

合同附件一：《建设工程项目施工安全管理协议》；

合同附件二：《反商业贿赂协议》；

合同附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》；

合同附件四：《技术规格书》一单独成册；

以下无正文。

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



乙方：迅达（中国）电梯有限公司（盖章）



签约日期: 2022年2月24日



中粮
COFCO
自然之道 和谐之旅

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25
区城市更新项目三期 A 项目
电梯安装合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之美 和谐之美

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

甲 方：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方（电梯安装单位）：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

签订日期：2022年3月23日

块		Schindler 5400				
11#地 块	1-XT1	1350kg,4m/s Schindler 5400	29/28/28	1	135012	135012
11#地 块	1- SKT1, 1-SKT2	1350kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	5/5/5	2	47081	94162
11#地 块	1-SKT3	1350kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	4/3/3	1	46758	46758
11#地 块	1-SHT1	1600kg,1.5m/s Schindler 5500MRL	4/4/4	1	45670	45670
合计						2,566,876.00

合同含税总价：¥2,566,876.00（元），大写：贰佰伍拾陆万陆仟捌佰柒拾陆元整（元），其中不含税金额为¥2,354,932.11，增值税税率为9%，税金为¥211943.89。

第四条 电梯安装工期

1. 工期规定：

1) 本工程为总量合同，在具体执行时按电梯设备供货合同分批安装，本合同所述之工程的最终竣工日期为 2023 年 5 月 31 日；

2) 每批电梯的安装、调试工期均为 60-120 日；

3) 此工期已包括通过技术监督局验收并取得合格检验报告所需的时间及提交竣工资料及图纸所需的时间。

2. 进场时间：

双方确认土建工程符合电梯安装条件及设备到达工地现场，乙方必须收到甲方书面通知后，在三天内进场安装。

3. 工期顺延：

如遇下列情况之一，乙方可顺延工期：

- 1) 非乙方原因造成的停水、停电造成停工，且停水、停电连续影响 8 小时以上；
 - 2) 因甲方的设备设计变更，使施工无法进行，影响进度；
 - 3) 甲方提供的井道不符合安装要求，需要停工整改；
 - 4) 法律规定的不可抗力因素；
 - 5) 由于甲方未履行其他责任而造成乙方不能施工的。
 - 6) 甲方未按第五条付款。
4. 合同有效期的前提是工程实际竣工移交日期最迟不晚于安装合同签订日期起 12 个月。

第五条 安装款支付方式

1) 安装进场款：在双方确认的安装进场日期前十五日内支付，付款额为该批次货物安装合同总价 50%；

2) 安装验收款：电梯通过公司内部自检、甲方指定的专业工程师或机电总包方专业工程师初验，当地质量技术监督局检验合格后十五日内，支付该批次货物安装合同总价 50%。若非乙方原因导致安

合同及合同附件签署页

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。

本合同附件有：

- 合同附件一：《电梯安装工程界面划分》；
- 合同附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》；
- 合同附件三：《反商业贿赂协议》；
- 合同附件四：《设计变更管理作业指引》；
- 合同附件五：《现场签证管理作业指引》；
- 合同附件六：《电梯成品保护标准》；
- 合同附件七：《变更签证月清月结管理作业指引》；
- 合同附件八：《变更洽商承诺函》；
- 合同附件九：《变更洽商签证单申报表》；
- 合同附件十：《技术规格书》；

以下无正文。

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）



中粮
COFCO
自然之源 粮型你我

乙方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司（盖章）



签约日期：2022年3月23日

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023003100

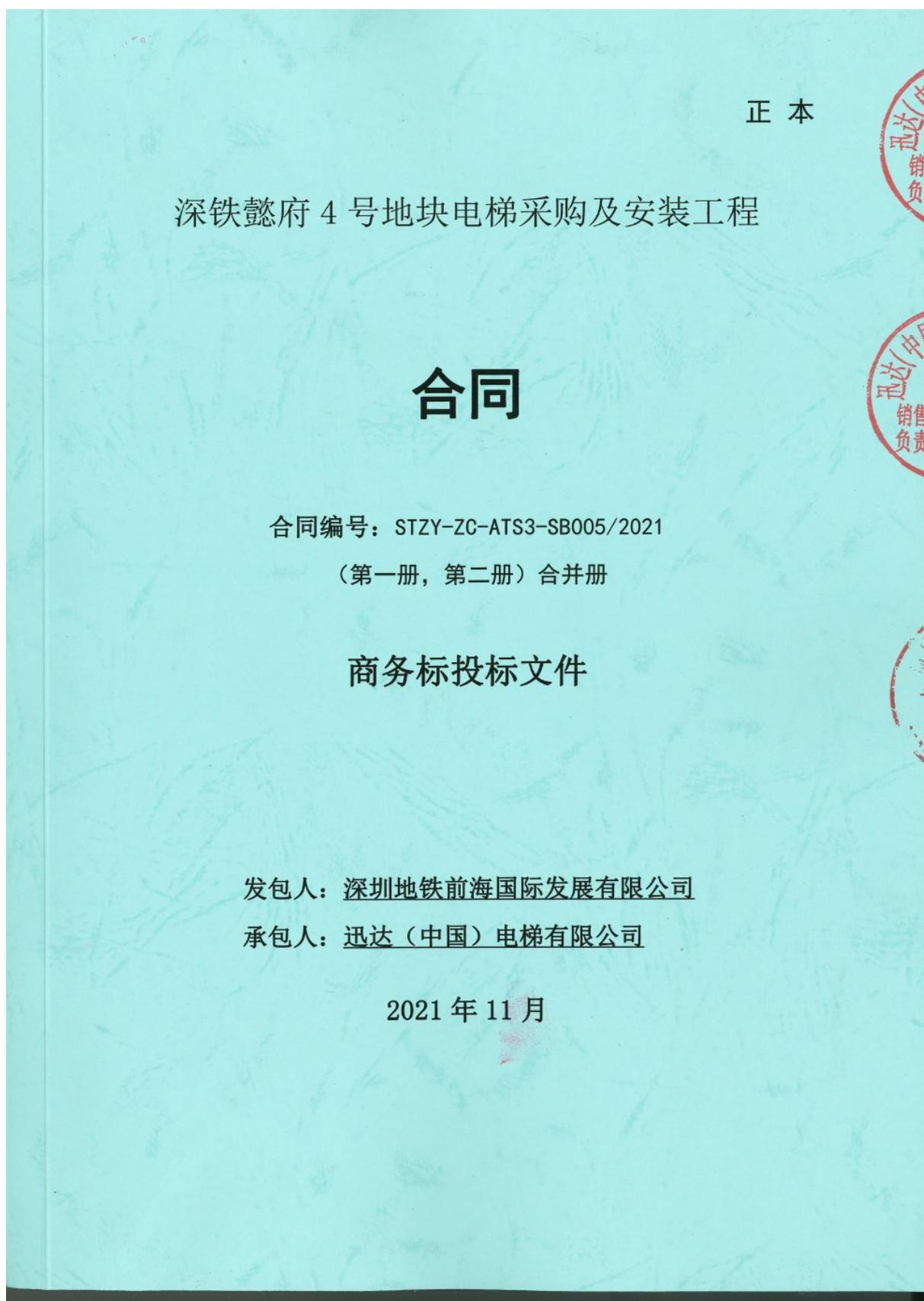
第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 5400
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19077157	制造日期	2023年02月10日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y51-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道创业二路与建安一路交汇处大悦铂悦苑			
使用单位名称	中粮地产发展(深圳)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.00 m/s
	层站门数	16层 15站15门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 26℃ 电压 398 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0003 水平尺]、[AE/J3/0305 钳形表]、[AS/J6/0101 声级计]、[AW/J6/0002 温湿度计]、[AL/J3/0212 刀口尺]、[AL/J6/0649 钢卷尺]、[AG/J6/0030 照度计]、[AL/J5/1185 激光测距仪]、[AL/J6/0012 角度尺]、[AL/J6/0026 游标卡尺]、[AL/J6/0036 钢直尺]、[AM/J6/0004 推拉力计]、[AM/J6/1005 转速表]、[AT/J6/0007 秒表]、[AE/J3/0115 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/1035 斜塞尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。极限撞杆有效长度为0.540m。			
检验日期	2023年04月04日		下次检验日期	2024年04月
检验人员	朱中华 沈伦			
编制:	朱中华	日期:	2023年04月07日	
审核:	魏志刚	日期:	2023年04月07日	
批准:	陈东兵 部长	日期:	2023年04月07日	
		机构核准证书 T57110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年04月07日 检验检测专用章 (1) 4403041984217		

深圳市宝安区
质量监督局
检验

6) 深铁懿府 4 号地块项目

合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 迅达(中国)电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)及工期

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

0026宗地4号地块的全部电梯:垂直电梯25台的采购与安装(含电梯装修),
以上电梯的设计、制造、包装、运输(含装卸)、仓储、报建(装)、安装调试
及验收、电梯装修、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及
安装服务内容。(详见:货物需求及数量一览表)。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

工期:暂定自2021年9月15日(具体开工日期以发包人发出的开工令或进
场通知为准)至2022年5月31日,共258日历天。

里程碑工期:

电梯排产:2021年11月15日;

电梯到货:2022年3月15日;

竣工验收:2022年5月15日。

其中:供货期为120天,工期为258天。工期既要满足里程碑工期,也要满足总工期。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

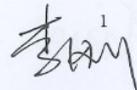
人民币(大写) 贰仟柒佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元整

(¥ 27,892,869.00 元);其中:

(1)不含税价:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾玖万肆仟捌佰零陆元叁角肆分 元整

(¥ 22,494,806.34 元);

王苏文 

(2) 增值税税额：
人民币（大写）贰佰伍拾陆万柒仟肆佰陆拾叁元陆角陆分 元整
(¥ 2,567,463.66 元)。

其中(1)设备合价为 17,695,400.00 元（含税价），不含税价 15,659,646.02 元，增值税税额 2,035,753.98 元，增值税税率 13%；(2) 装合价为 3,691,200.00 元（含税价），不含税价 3,266,548.67 元，增值税税额 424,651.33 元，增值税税率 13%；(3) 安装合价为 3,566,800.00 元（含税价），不含税价 3,462,912.62 元，增值税税额 103,887.38 元，增值税税率 3%；(4) 总承包服务费为 108,870.00 元（含税价），不含税价 105,699.00 元，增值税税额 3,170.97 元，增值税税率 3%。

本合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

- (1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。
- (2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。
- (3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招标投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

四、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、乙方承诺

王敬 李iam

甲方(盖章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人或授
权代表:

刘宇峰

住 所:

深圳市福田区深铁置业
大厦

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审
核人:

张瀚之

合约部门经办人及
电话:

王苏文, 0755-89987571

合约部门审核
人:

王苏文

乙方(公章):

迅达(中国)电梯有限公
司

法定代表人或授
权代表:

韦益贵

统一社会信用代码:

91310000625901263C

住 所:

上海市嘉定区兴顺路 555
号

电 话:

021-67096666

传 真:

021-67096677

开户银行:

中国工商银行马戏城支
行

开户全名:

迅达(中国)电
梯公司

账 号:

1001248509300051888

邮政编码:

201815

乙方经办人:

李刚

乙方经办人电
话:

18503034114

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年11月16日

王苏文 李刚

7) 大悦城控股悦章凤凰项目

合同关键页

大悦城控股悦章凤凰项目 电梯供货合同

订购方：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 滋养万物

供货方（电梯供货单位）：迅达（中国）电梯有限公司（乙方）

地址：上海嘉定区兴耀路555号

电话：021-67096666



鉴于：

1. “大悦城控股集团股份有限公司”与乙方于 2020 年 3 月签订了《2021-2023 年度大悦城控股集团股份有限公司电梯集中采购协议》（以下简称“集采框架协议”）。

2. 悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）是“大悦城控股集团股份有限公司”业务范围内的特定项目。

鉴于以上背景，根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 产品清单

根据悦章凤凰里项目实际情况，甲方拟向乙方订购以下电梯设备：

区域	梯号	规格、型号	层/站/门	数量	设备含税单价（人民币元）	设备含税小计（人民币元）
裙房	Q-KT1	1000kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	3/3/3	1台	166020	166020
	Q-KT2	1000kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	2/2/2	1台	157060	157060
	Q-KT3-5	1000kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	2/2/2	3台	157364	472092
	Q-KT6	1350kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	3/3/3	1台	221455	221455
	Q-KT7	1600kg, 1.0m/s Schindler 5500(5000x)	2/2/2	1台	213398	213398
1栋2 栋4 栋	1/2/4-KT1-XF	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	3台	359644	1078932
	2/4-KT2-3	1000kg, 2.5m/s				
	1-KT3	Schindler 5400(5000x)	36/36/36	5台	358958	1794790
	1-KT2(含临时梯)	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36 (4层为样板层)	1台	396518	396518
3栋	3-KT1-XF	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	35/35/35	1台	351829	351829
	3-KT2~3	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	35/35/35	2台	354304	708608
5栋	5-KT1~2	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	2台	349075	698150
	5-KT3-XF	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	1台	352635	352635

区域	梯号	规格、型号	层/站/门	数量	设备含税单价(人民币元)	设备含税小计(人民币元)
6栋7栋	6-KT1-2	1000kg, 2.5m/s	36/36/36	3台	357016	1072848
	7-KT2	Schindler 5400(5000x)	36/36/36	1台	395176	395176
	7-KT1(含临时梯)	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36 (4层为样板层)	1台	395176	395176
	6/7-KT3-XF	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	2台	360576	721152
幼儿园	KT1	1000kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	3/3/3	1台	157890	157890
	KT2	100kg, 0.4m/s 杂物梯	3/3/3	1台	45440	45440
展示区	拆旧换新	1000kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	3/3/3	1台	184713	184713
扶梯	Q-FT1	室外扶梯, 5m Schindler9300	/	1台	275258	275258
	Q-FT2	室外扶梯, 6m Schindler9300	/	1台	308578	308578
合计				33台	/	9773737

第二条 合同价格

1. 合同总价:人民币 9,773,737.00元(大写:玖佰柒拾柒万叁仟柒佰叁拾柒元整),其中不含税金额为:8649324.73元,增值税税率为13%,税金为:1124412.22元。如税收政策调整,则在不含税价不变前提下相应调整税金及合同总价。

2. 本合同第一条规定的产品单价与本合同规定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用,包括所订产品的制作、供应、深化设计费、配合测试费、检测费、税费、政府取证费及保险费、管理费等费用,还包括进口设备之关税、增值税、清关费用、运输至工地之费用、包装费、材料费及设备保护费、仓库费、施工图纸及竣工图纸费等。

第三条 交货地点

交货地点:深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东南悦章凤凰里项目,乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货,否则,甲方有权拒收货物并追究乙方违约责任。

第四条 交货周期

1. 中标通知书发出后 15 个日历天内提交所有垂直电梯的全套深化设计图纸供甲方审核,甲方于 7 个日历天内反馈审核意见,乙方收到反馈意见后 7 个日历天内按要求完成修改并提供最终全套深化设计图纸。

2. 合同生效后,乙方应按甲乙双方约定时间交货,详见本合同附件《本项目交货周期》。

合同及合同附件签署页

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署，本合同附件有：

- 合同附件一：《本项目交货周期》
- 合同附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件三：《反商业贿赂协议》
- 合同附件四：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 合同附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

以下无正文。



签约日期：2023 年 6 月 19 日

签约地点：深圳 市宝安区



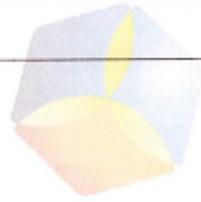
大悦城控股悦章凤凰项目 电梯安装合同

委托方：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市福田区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之选 品质你我

受托方（电梯安装单位）：迅达电梯有限公司深圳分公司（乙方）

地址：深圳市罗湖区东湖街道水贝路9号迅达大厦3层

电话：0755-82559301



鉴于：

1. “大悦城控股集团股份有限公司”与乙方的上级单位于 2020 年 3 月签订了《2021-2023 年度大悦城控股集团股份有限公司电梯集中采购协议》（以下简称“惠采框架协议”）。

2. 悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）是“大悦城控股集团股份有限公司”业务范围内的特定项目。

3. 乙方上级单位向乙方发出《授权书》，授权乙方签订本电梯安装合同。

鉴于以上背景，根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况与安装地点

1. 工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）电梯安装工程。

2. 安装地点：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥南路东面悦章凤凰里项目工地现场。

第二条 安装承包范围

1. 本合同附件《电梯安装清单》33 台电梯的安装、调试、验收（乙方内部验收及通过政府部门验收并取得合格证）。

2. 在保修期内，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训。

第三条 合同价格

本合同价格为电梯安装完毕价格，包括：吊装、安装、井道照明、调试（包括轿厢装修前后两次安装调试验收相关的费用（如二次磅梯费等），验收（乙方内部验收及通过政府质量技术监督部门验收）以及保修期内，因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训费用。

设备安装费具体如下：

区域	梯号	规格、型号	层/站/门	数量	安装含税单价 (人民币元)	安装含税小计 (人民币元)
裙房	Q-KT1	1000kg, 1.0m/s Schindler5500(3000x)	3/3/3	1 台	34414	34414
	Q-KT2	1000kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	2/2/2	1 台	32331	32331
	Q-KT3-5	1000kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	2/2/2	3 台	32471	97413
	Q-KT6	1350kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	3/3/3	1 台	43232	43232
	Q-KT7	1600kg, 1.0m/s Schindler5500(5000x)	2/2/2	1 台	30632	30632
1 栋 2	1/2/1-KT1-XF	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	3 台	94802	284406

区域	梯号	规格、型号	层/站/门	数量	安装含税单价 (人民币元)	安装含税小计 (人民币元)
4栋	2/4-KT2-3 1-KT3	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	5台	104442	522210
	1-KT2 (含临时梯)	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36 (4层为样板层)	1台	136903	136903
3栋	3-KT1-XF	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	35/35/35	1台	102489	102489
	3-KT2~3	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	35/35/35	2台	103812	207624
5栋	5-KT1~2	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	2台	102759	205518
	5-KT3-XF	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	1台	102759	102759
6栋7栋	6-KT1~2 7-KT2	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	3台	104922	314766
	7-KT1 (含临时梯)	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36 (4层为样板层)	1台	137383	137383
	6/7-KT3-XF	1000kg, 2.5m/s Schindler 5400(5000x)	36/36/36	2台	104922	209844
幼儿园	KT1	1000kg, 1.0m/s Schindler 5500(5000x)	3/3/3	1台	33964	33964
	KT2	100kg, 0.4m/s 杂物梯	3/3/3	1台	21500	21500
展示区	拆旧换新	1600kg, 1.0m/s Schindler 5500(5000x)	3/3/3	1台	58058	58058
扶梯	Q-FT1	室外扶梯, 5m Schindler 9300	/	1台	34128	34128
	Q-FT2	室外扶梯, 6m Schindler 9300	/	1台	34648	34648
合计				33台	/	2653272

合同含税总价：人民币 2,653,272.00 元，大写：贰佰陆拾伍万叁仟贰佰柒拾贰元整，其中不含税金额为 2,434,194.50 元，增值税率为 9%，税金为 219,077.50 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下相应调

合同及合同附件签署页

合同及附件作为合同的组成部分，由甲乙双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《电梯安装清单》
- 合同附件二：《电梯安装工程界面划分》
- 合同附件三：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《反商业贿赂协议》
- 合同附件五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 合同附件六：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《电梯成品保护标准》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《变更洽商承诺函》
- 合同附件十一：《变更洽商签证单申报表》

以下无正文。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



签约日期：2023年6月19日

签约地点：深圳市宝安区



中粮
COFCO
自然之美 粮爱相随

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023011697

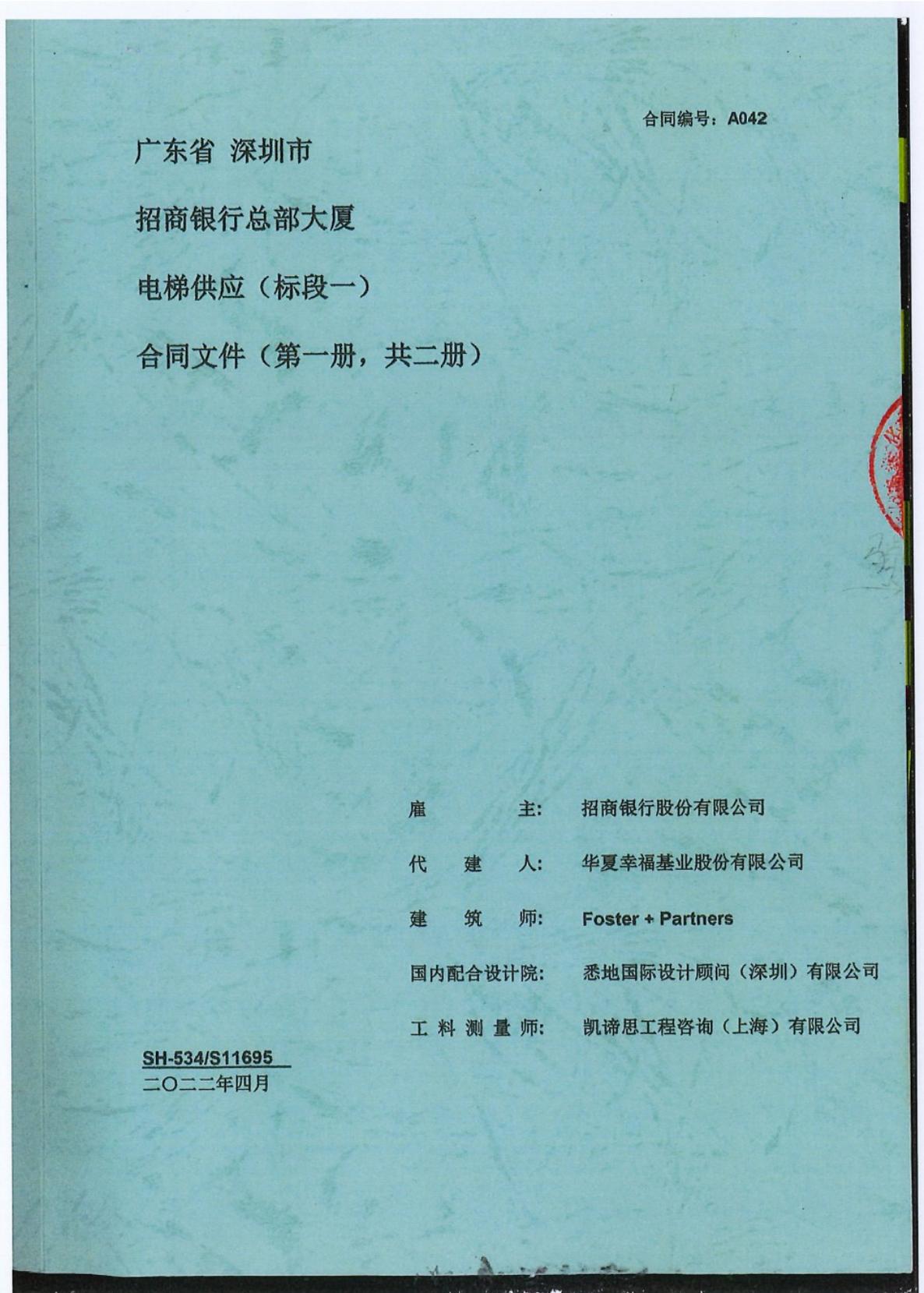
第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	Schindler 5000 X
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19128595	制造日期	2023年08月22日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y51-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面 (1-KT2)			
使用单位名称	大悦城控股集团股份有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	6层6站6门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 402 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J7/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J3/0133 绝缘电阻测试仪]、[AS/J5/0128 声级计]、[AL/J4/0536 水平角度尺]、[AL/J4/0412 水平尺]、[AE/J4/0302 钳形表]、[AW/J7/0013 温湿度计]、[AT/J5/0135 秒表]、[AL/J4/0718 钢直尺]、[AL/J4/0623 斜塞尺]、[AL/J4/0309 游标卡尺]、[AM/J4/0110 推拉力计]、[AG/J7/0019 照度计]、[AL/J7/0244 钢卷尺]、[AL/J7/0272 刀口尺]、[AM/J7/0414 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年09月28日		下次检验日期	2024年09月
检验人员	刘洲平 皮国强			
编制:	刘洲平	日期:	2023年10月09日	
审核:	石年英	日期:	2023年10月09日	
批准:	王军泉	副部长	日期: 2023年10月10日	
		机构核准编号: TS7440215-2026 检验检测专用章 2023年10月10日 检验检测专用章 40304198431		

安全检验合格

8) 招商银行总部大厦

合同关键页



合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应 (标段一)

合同文件 (第一册, 共二册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: **Foster + Partners**

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询(上海)有限公司

SH-534/S11695

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二年 四月 二日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

迅达（中国）电梯有限公司（以下简称“供货商”），其公司法定注册地址设于 上海市嘉定区兴顺路 555 号；

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦电梯供应（标段一）（以下简称“本合同”）交由供货商实施，并已接受由供货商提出为进行本合同的深化设计（合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、申报海关和办妥所有海关手续、提供保险、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场、履行义务并担保此等设备/货品符合技术规范和图纸指定的要求等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向供货商保证将按本合同约定向供货商支付 人民币捌仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰元整 (RMB 85,785,800.00) 的合同金额或合同调整金额，以作为供货商对本合同的深化设计（在合同规定的范围内）、编制图纸、制造、生产、供应、运送一切有关电梯设备/材料及配件至工地现场，成品保护及修补其任何缺陷并完成竣工备案及验收等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
75,916,637.17	9,869,162.83	85,785,800.00
	税率为：13 %	

合同金额为合同货物到达交货地点的所有费用，包括但不限于图纸深化设计、测量放线、制造、包装、运输（含海运、陆运、空运）、装卸、雇主及代建人等派人到厂监造、测试、修补缺陷、现场协调、税费、办理进口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证明文件、办理清关等港口一切手续、商检费、保险费(包括但不限于货物运输保险、单位人员一切险及其设备保险等)、利润、物料运抵至总承包商/雇主及代建人指定的地点及卸货、现场组装及指导安装及安装所需的各类小附件和配件的费用、质量保修期内保养维修费用，因质量问题引起的维修和更换费、技术指导和培训费、人员工资、供货商内部管理费、验收费、知识产权/专利费及就履行所有合同条件及准时满意地完成合同所指整项供应所需的一切事务的费用。

除增值税可根据国家税收政策调整外，合同金额不应因任何永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、人工、燃料或电力价格、运费、装卸费、储存费、保险费、工资或津贴、汇率波动、进口关税及国外税率、本地或海外法律、法规、政策等变动而调整。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯供应 (标段一)

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

(姓 名: _____)

纳税人识别号: 9144030010001686XA

纳税人识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部

账号: 813180131510001

供货商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字: _____

(姓 名: _____)

纳税人识别号: 91310000625901263C

地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行

账号: 1001248519300046602

SH534/Contract/01.1.S11695-AG-协议书(供应-标段一)/LMH1:KW:XCL:ZF11:zf11

- AG(S1)/11 -

中标通知书

标段编号: 44030020170285012001

标段名称: 招商银行全球总部大厦项目电梯供应及安装(标段一)

建设单位: 招商银行股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 迅达(中国)电梯有限公司

中标价: 10630.073018万元

中标工期: 270天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

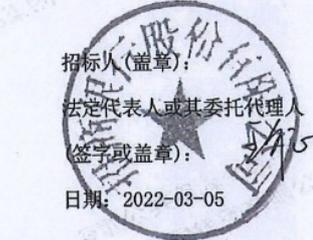


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-05



查验码: 2277480896184407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯供应 (标段二)

合同文件 (第二册, 共二册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

建 筑 师: **Foster + Partners**

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12004

二〇二二年四月

合同协议书

我们（下面签约三方）现确认有关广东省深圳市招商银行总部大厦电梯供应（标段二）的合同文件包括本第二册，并成为由迅达（中国）电梯有限公司（“供货商”）、招商银行股份有限公司（“雇主”）及华夏幸福基业股份有限公司（“代建人”）在二〇二二年四月二日签署的协议书之一部份。

雇主：招商银行股份有限公司
(盖章)

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

(姓 名： 王征)

(姓 名： _____)

纳税人识别号：9144030010001686XA

纳税人识别号：91310000132414600T

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

供货商：迅达（中国）电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

(姓 名： _____)

纳税人识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦项目
电梯供应及安装 (标段二)

综合总计 - 标段二		供应报价 (RMB) a	标段二 安装报价 (RMB) b	合计 (RMB) c=a+b
第一章	- 清单计量原则、编制说明及工作内容说明	由第SOR1S/1~ 6页	-	-
第二章	- 措施项目费			
	措施项目费-供应部分 (不含税)	由第SOR2.1S/1页	0 (投标总价已含)	-
	措施项目费-安装部分 (不含税)	由第SOR2.2S/1页	-	0 (投标总价已含)
第三章	- 电梯供应及安装 (不含税)	由第SOR3S/1页	24,550,796.46	5,264,220.18
第四章	- 暂估数量 (计入安装报价, 不含税)	由第SOR4S/1页	-	2,848,356.44
第六章	- 备品备件 (不计入总价)	由第SOR6S页	-	-
第七章	- 选配功能及装修报价 (不计入总价)	由第SOR7S页	-	-
第八章	- 电梯质保期后五年维修保养报价单 (不计入总价)	由第SOR8.1~ 3页	-	-
A	不含税总价 (不含暂列金额)	人民币	24,550,796.46	8,112,576.62
B=A*B1	增值税	人民币	3,191,603.54	730,131.90
B1	【税率】	%	[13%]	[9%]
C=A+B	含税总价 (不含暂列金额)	人民币	27,742,400.00	8,842,708.52
D	暂列金额 (含税)		1,604,600.00	403,300.00
				2,007,900.00
第五章	- 暂列金额 (不含税)	由第SOR5S/1页	<1,420,000.00>	<370,000.00>
	增值税	人民币	<184,600.00>	<33,300.00>
	【税率】	%	[13%]	[9%]
E=C+D	综合总计 (投标总价, 含税)	人民币	29,347,000.00	9,246,008.52

签署: (连公司印章)

日期: 2022年4月2日



序号	项目名称	数量	单位	不含税单价		不含税合价	
				供应	安装	供应	安装
				不含税单价 (RMB) B	不含税单价 (RMB) C	不含税合价 (RMB) D= B* A	不含税合价 (RMB) E= C* A
第三章-标段一-电梯供应及安装				A			
电梯							
A	低区客梯 T1-LZ1-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 2.5 提升高度 (米): 60.9 服务楼层: B1M,L1,L4-L9,L11,L12 (13层10站)	6	台			-	-
B	低区客梯 T1-LZ2-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 4.0 提升高度 (米): 96.9 服务楼层: B1M,L1,L12-20 (21层11站)	6	台			-	-
C	中区穿梭梯 T1-MSH-01~ 06(双轿厢) 额定载重 (千克): 1800* 2 额定速度 (米/秒): 4.0 提升高度 (米): 113.3 服务楼层: B1M,L1,L22,L23 (24层4站)	6	台			-	-
D	中区客梯 T1-MZ1-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 2.5 提升高度 (米): 47.9 服务楼层: L23-L30,L32,L33 (11层10站)	6	台			-	-
E	中区客梯 T1-MZ2-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 3.0 提升高度 (米): 90.65 服务楼层: L22,L33-41 (20层10站)	6	台			-	-
F	高层穿梭梯 T1-HSH-01~ 06(双轿厢) 额定载重 (千克): 1800* 2 额定速度 (米/秒): 7.0 提升高度 (米): 213.6 服务楼层: B1M,L1,L43,L44 (45层4站)	6	台			-	-
G	高层客梯 T1-HZ1-01~ 06 额定载重 (千克): 1800 额定速度 (米/秒): 2.5 提升高度 (米): 56.0 服务楼层: L44-L51,L53-L56 (13层12站)	6	台			-	-
转至小计					人民币	-	-

合同编号: A042

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

电梯安装工程 (标段一)

合同文件 (第一册, 共三册)

35

雇 主: 招商银行股份有限公司
代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司
建 筑 师: Foster + Partners
国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司
工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询 (上海) 有限公司



SH-534/S12003

二〇二二年四月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰仟零伍拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角捌分（RMB 20,514,930.18）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、交付施工图、安装、调试、竣工验收及备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

含税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
18,821,036.86	1,693,893.32	20,514,930.18
	税率为： <u>9</u> %	

合同金额包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、二次运输、治安、消防、安全、高空作业之降效费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、成品保护、技术培训、完成电梯安装土建施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案及电梯检验合格证、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。由投标期间至工程竣工期间所有因工资、材料差价、汇率、其它直接费及间接费等原因引致的价格波动将不获得调整，承包商之单价将被视为已包括上述风险。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
电梯安装工程（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

甲方：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名： 王征）

纳税人识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

乙方：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名： 王学印）

纳税人识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北側一号

丙方：迅达（中国）电梯有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓 名： 韦益贵）

纳税人识别号：91310000625901263C

地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

账号：1001248519300046602

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023008225

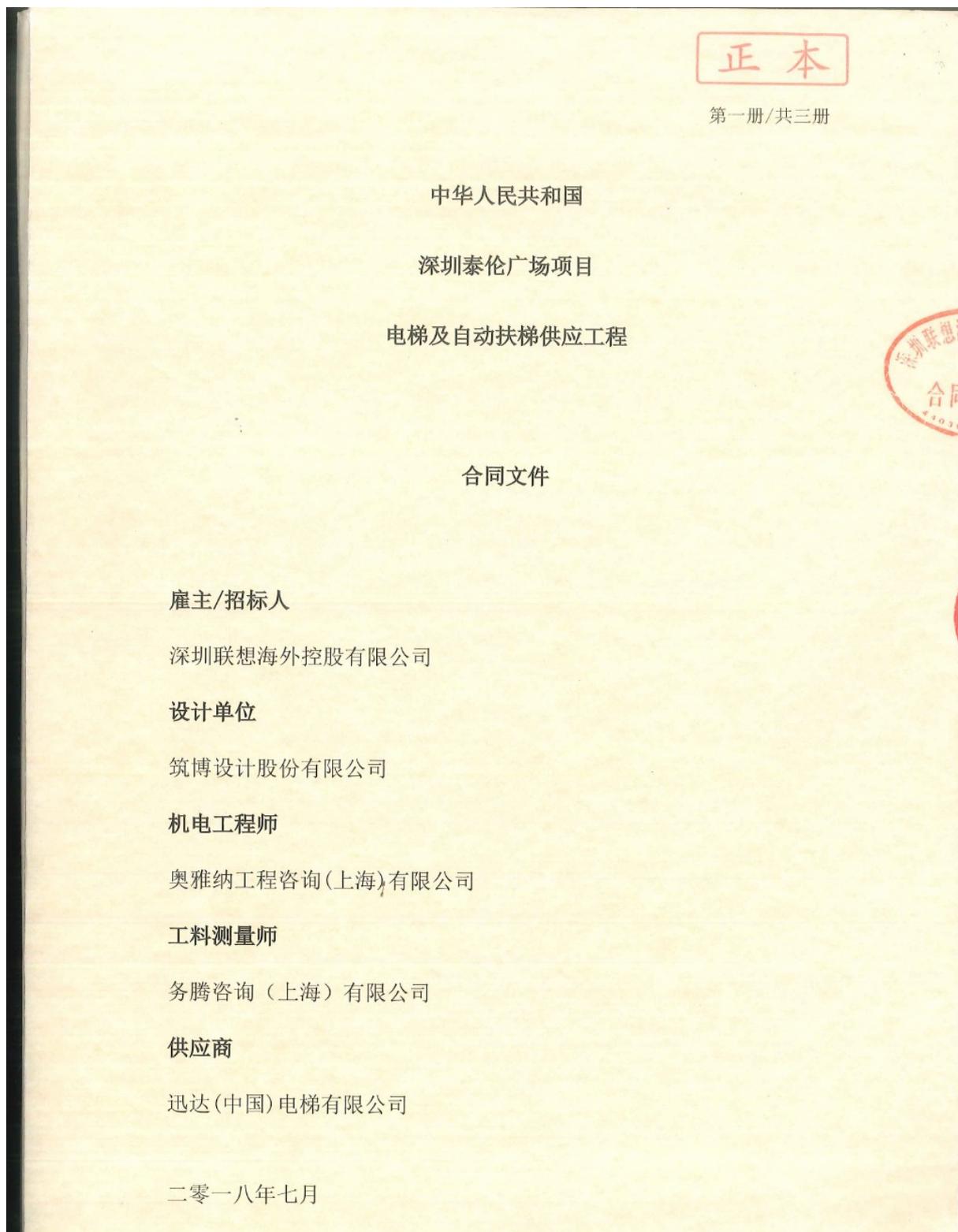
第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	Schindler 7000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19093537	制造日期	2023年05月12日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y51-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道深圳湾园区白石四道和深湾二路交汇处招商银行全球总部大厦			
使用单位名称	招商银行股份有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	11层10站10门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 34℃ 电压 387 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0695 斜塞尺]、[AL/J4/1809 钢卷尺]、[AL/J2/0411 水平角度尺]、[A W/J2/0110 数字温度计]、[AL/J4/0334 游标卡尺]、[AE/J4/0351 钳形表]、[AE/J2/0425 万用表]、[AL/J2/0737 钢直尺]、[AT/J2/0115 秒表]、[AG/J4/0167 照度计]、[AM/J4/0155 推拉力计]、[A W/J2/0312 综合气象仪]、[AS/J4/0172 声级计]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0235 接地电阻测试仪]、[AL/J4/1129 激光测距仪]、[AL/J4/1364 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[A W/J4/0353 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年07月25日	下次检验日期	2024年07月	
检验人员				
编制:		日期: 2023年07月27日		
审核:		日期: 2023年07月29日		
批准:	 部长	日期: 2023年07月31日		

安全
检验
2403

9) 联想泰伦广场

合同关键页



合同协议书

本协议于【2018】年【8】月【31】日，

由深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”），其法定注册地址于深圳前海深港合作区前湾一路1号A栋201，为一方；

和迅达(中国)电梯有限公司（以下简称“供应商”），其法定注册地址于上海市嘉定区兴顺路555号，为另一方协商签订。

鉴于：

雇主愿将名称为深圳泰伦广场项目（以下简称“本项目”）【电梯及自动扶梯】供应工程（以下简称“本工程”）交由供应商实施，并已接受供应商为承担该项承包工程的深化设计、制造、生产、供应、运送、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合雇主完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

雇主接受供应商为承担本工程所提交的投标函，并与供应商达成协议如下：

1. 工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目

工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10地块

主工程：深圳泰伦广场项目总承包工程

工程名称：电梯及自动扶梯供应工程

工程范围：电梯及自动扶梯的供应工程，包括所有的设计、深化设计、交付施工图、制造、供应、送交、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图、完成档案验收等。

具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

供应商确认，工程范围内包含的暂估价项目（若有）为选择性项目，雇主有权取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，供应商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔，有关暂估价项目的价款将从合同金额中全部扣除。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同；合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。

本供应工程需在主工程工期内完成，且须根据雇主发出的书面通知中注明的日期开始供货。设备供货时间要求如下：

- a) T1塔楼、T2塔楼直梯供货时间：按雇主发出的书面通知中注明的日期起190个日历天内供货到雇主指定的地点；
- b) 裙房直梯供货时间：按雇主发出的书面通知中注明的日期起100个日历天内供货到雇主指定的地点；
- c) 扶梯供货时间：按雇主发出的书面通知中注明的日期起70个日历天内供货到雇主指定的地点。

供应商自拟的供货时间除非雇主书面逐字批准，否则该供货时间将被视为其对雇主的单方面承诺，供货时间应以雇主发出的书面通知中注明的日期为准。除按照雇主书面通知中注明的日期供货，**供应商还须配合及服从总承包人确定的进度计划安排，确保供货进度能满足主工程的工期要求。**同时本工程的供货时间及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在合同金额内。

8. 本合同协议书，由雇主及供应商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署，具有同等法律效力。

雇主：深圳联想海外控股有限公司



(盖章)

合同专用章

4403050281353

法定代表人或其授权代表：

供应商：迅达（中国）电梯有限公司

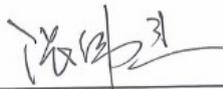


(盖章)

销售合同专用章

负责人：韦益贵

法定代表人或其授权代表：



质保期服务计划

一、项目简介

深圳泰伦广场位于深圳南山后海中心区，项目规模 29,768.12 平方米，建设用地面积 20,467.69 平方米。项目总建筑面积为 208,700 平方米，其中地下商业 30,000 平方米，地上建筑面积 178,700 平方米(其中办公 130,200 平方米, 商业 42,083 平方米, 文化设施 6,000 平方米, 物业管理用房 417 平方米)。本项目共两栋塔楼，配置电、扶梯 107 台，其中含高速电梯 34 台，裙楼配置 20 台低速电梯及 53 台自动扶梯。本次投标电梯见下表：

塔楼电梯

功能	轿厢类型	编号	台数	速度 (m/s)	载重量 (kg)
办公楼 T1 乘客电梯 (低区)	单轿厢	T1-DT15~T1-DT18 (T1-DT15 为客梯兼无障碍电梯)	4	4	1600
办公楼 T1 乘客电梯 (中区)	单轿厢	T1-DT7~T1-DT14 (T1-DT7 为客梯兼无障碍电梯)	8	6	1600
办公楼 T1 乘客电梯 (高区)	单轿厢	T1-DT1~T1-DT6 (T1-DT1 为客梯兼无障碍电梯)	6	6	1600
办公楼 T1 消防/服务电梯	单轿厢	T1-XDT2	1	5	1600
办公楼 T1 消防/服务电梯	单轿厢	T1-XDT1	1	5	2000
办公楼 T2 乘客电梯 (低区)	单轿厢	T2-DT5~T2-DT12 (T2-DT12 为客梯兼无障碍电梯)	8	3.5	1600
办公楼 T2 乘客电梯 (高区)	单轿厢	T2-DT1~T2-DT4 (T2-DT4 为客梯兼无障碍电梯)	4	5	1600
办公楼 T2 消防/服务电梯	单轿厢	T2-XDT1	1	3.5	1350
办公楼 T2 消防/服务电梯	单轿厢	T2-XDT2	1	3.5	1800

裙楼电梯

位置	功能	轿厢类型	编号	台数	速度 (m/s)	载重量 (kg)
C3 区	SDT-01 货梯兼消防电梯 SDT-02 货梯兼消防电梯 SDT-08, SDT-09, SDT-10 客梯 SDT-11 货梯兼消防电梯 SDT-12 货梯兼消防电梯	单轿厢	SDT-01 SDT-02 SDT-08 SDT-09 SDT-10 SDT-11 SDT-12	7	1.75	1600
C4 区	货梯	单轿厢	SDT-15	1	1.75	1600
C5 区	SDT-18: 客梯兼货梯兼无障碍电梯兼消防电梯 SDT-17: 客梯兼货梯兼消防电梯	单轿厢	SDT-17 SDT-18	2	1.75	1600
C8 区	SDT-03 客梯兼无障碍电梯 SDT-04 客梯	单轿厢	SDT-03 SDT-04 SDT-05 SDT-07 SDT-13 SDT-14	6	1.75	1600

	SDT-05, SDT-07, SDT-13, SDT-14: 货梯兼消防电梯					
C09 区	观光电梯	单轿厢	SDT-19	1	1.75	1600
C10 区	SDT-16 客梯兼消防电梯 兼无障碍 电梯	单轿厢	SDT-16	1	1.75	1600
	SDT-06 汽车电梯兼货梯	单轿厢	SDT-06	1	0.5	3200kg
	SDT-20 货梯兼消防电梯	单轿厢	SDT-20	1	1.75	1600

自动扶梯

编号	楼层	台数	提升角度	提升高度 (mm)	梯级宽度 (mm)	速度 (m/s)
B4TOB3-FT01、FT02	B4	2	30°	3800	1000	0.5
B3TOB2-FT01、FT02	B3	2	30°	3800	1000	0.5
B2TOB1-FT01、FT02 B2TOB1-FT03、FT04B2TOB1-FT05、 FT06B2TOB1-FT07、FT08B2TOB1-FT09、 FT10	B2	10	30°	5500	1000	0.5
B1TOL1-FT01、FT02B1TOL1-FT03、FT04	B1	4	30°	7200	1000	0.5
B1TOL1-FT05、FT06	B1	2	30°	6750	1000	0.5
地铁口 TOB1-FT01、02	B1	2	30°	2290	1000	0.5
地铁口 TOL1-FT01、02	B1	2	30°	4910	1000	0.5
L1TOL2-FT01、FT02 L1TOL2-FT03、FT04L1TOL2-FT05、 FT06L1TOL2-FT07、FT08	L1	8	30°	6600,其中 05、06为 6000	1000	0.5
L1TOL2-FT09、FT10	L1	2	30°	6750	1000	0.5
L1TOL2-FT11	L1	1	30°	5350	1000	0.5
L1TOL2-FT12	L1	1	30°	2150	1000	0.5
L1TOL2-FT13	L1	1	30°	5050	1000	0.5
L2TOL3-FT01、FT02 L2TOL3-FT03、FT04L2TOL3-FT05、FT06	L2	6	30°	5800	1000	0.5
L2TOL3-FT07、FT08	L2	2	30°	6650	1000	0.5
L3TOL4-FT01、FT02 L3TOL4-FT03、FT04	L3	4	30°	5600	1000	0.5
L4TOL5-FT01、FT02	L4	2	30°	6250	1000	0.5
地铁连通口 01,02	B1	2	30°	3756	1000	0.5

大楼网络:

本项目中的中电梯系统不单单是一个纯粹的电梯系统。由于 1#、2#楼均要设置目的楼层控制系统，它是综合了诸多先进技术的垂直运输系统，例如：通行权限和 PORT，编程工作站 Programming Station。此外，电梯状态监控系统以及轿厢内多媒体显示系统，五方通话等等将组成大楼复杂的网络系统。为了可靠有效地处理和传输上亿的数据，其背后是由巨大复杂的光纤数据骨干网络所支持的。为了确保所有在此网络的计算机设备有稳定的电力供给，所有计算机组件的电力系统由巨大的 UPS 系统支持。一旦停电，此系统可提供整个电梯系统至少半小时以上的常规运行。

副本

第一册/共三册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

电梯及自动扶梯安装分包工程

合同文件

雇主/招标人

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

筑博设计股份有限公司

机电工程师

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包商

中国建筑一局(集团)有限公司

分包商

迅达(中国)电梯有限公司



分包合同协议书

本协议于【2018】年【10】月【29】日，

由【中国建筑一局(集团)有限公司】公司(以下简称“承包商”)，其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路52号，为一方；

和【迅达(中国)电梯有限公司】公司(以下简称“分包商”)，其法定注册地址于上海市嘉定区兴顺路555号，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于【2018】年【7】月【6】日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第1条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外)，分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目

主工程名称：【深圳泰伦广场项目总承包工程】

主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：电梯及自动扶梯安装分包工程

分包工程范围：分包合同内之图纸及技术规范规定的电梯及自动扶梯安装分包工程的工作内容，包括所有的深化设计、交付施工图(须加盖出图章)、安装、修补缺陷、测试、调校、试用、提供备用件、竣工图(须加盖出图章)、通过验收(通过雇主正式验收及深圳市特种设备安全检验研究院、质监站的验收)以及档案验收、技术服务及质量保修期等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费及其它为本分包工程招标事宜而发出的文件(图纸或函件所涉及的工作等约定的工作内容。具体以雇主发放的分包工程图纸及分包工程规范为准。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划开始时间	计划完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2018/08/20	2018/08/20	0
2	地下室结构封顶	2018/08/20	2019/01/23	157
3	T1(1栋A座办公楼)结构封顶(42F)	2019/01/24	2019/12/03	314
4	T2(1栋B座办公楼)结构封顶(28F)	2019/01/03	2019/09/11	252
5	1栋商业裙楼结构封顶(4F)	2019/01/15	2019/05/18	124
6	2栋、3栋文化裙楼结构封顶	2019/01/09	2019/05/06	118
7	通过T1单位竣工验收	2020/08/27	2020/09/15	20
8	通过T2单位竣工验收	2020/05/17	2020/06/15	30
9	通过1栋商业裙楼单位竣工验收	2019/11/08	2019/12/07	30
10	通过2栋、3栋文化裙楼单位	2019/11/08	2019/12/07	30
11	竣工验收	2020/09/16	2020/12/21	97

8. 本合同协议书,由承包商及分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署,具有同等法律效力。

承包商: 中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)

分包商: 迅达(中国)电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权代表:

周宇

法定代表人或其授权代表:

张明

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021009248

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	7000	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	R7800009	制造日期	2021年01月08日	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y51-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	T1-DT9	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道后海滨路与海德一道交汇处东北侧泰伦广场塔1中区			
使用单位名称	深圳联想海外控股有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	30层18站18门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J4/0352 钳形表]、[AM/J4/0150 推拉力计]、[AG/QZ/0105 照度计]、[AM/J2/0233 转速表]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AT/J2/0137 秒表]、[AL/J2/1126 激光测距仪]、[AS/J4/0181 声级计]、[AL/J4/0168 斜塞尺]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/1646 钢卷尺]、[AL/J4/0797 钢直尺]、[AL/J4/1370 水平尺]、[AW/J4/0353 温湿度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2021年09月17日	下次检验日期	2022年09月	
检验人员	李捷 谢松			
编制:	李捷	日期: 2021年09月18日	机构核准证号: T57118239-2022 (检验机构检验专用章) 2021年09月26日 检验检测专用章 (1) 440304193401	
审核:	王保卫	日期: 2021年09月24日		
批准:	强成健 部长	日期: 2021年09月26日		

10) 珠江新城 B1-1 项目

合同关键页

甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C5_2018_1410

乙方合同编号:

广有

珠江新城B1-1项目
电梯设备供货合同

甲方(买方): 广东三诚经济发展有限公司
住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方(卖方): 迅达(中国)电梯有限公司
住所: 上海市嘉定区兴顺路555号

本合同于2018年____月____日由广东三诚经济发展有限公司(以下简称甲方)与____(以下简称乙方)签订。

根据本合同规定的条款,甲方同意购买,乙方同意按下列约定出售电梯设备:

1. 合同范围

1.1. 本合同范围包括位于珠江新城B1-1项目(以下简称“本项目”)的全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、协助安装调试及检测(包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等)、协助报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯设备的规格及数量详见合同附件一。

乙方应为本项目所供应的电梯设备提供相应的深化设计图纸、预留预埋图、力学计算书、井道修改方案等。

1.2. 以下项目为暂定项目:

(1) 质量保修期满后5年期的全面维修保养服务。

(2) 电梯轿厢二次装修。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责,若暂定项目中的一项或多项需要由乙方负责或甲方另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。根据项目实际情况,甲方暂定将电梯轿厢二次装修另行发包,乙方须负责对电梯轿厢二次装修安装承包单位进行管理和协调,并对电梯设备进行相应的对重或其他相关的调整、调试,使其满足国家和厂家标准,技术指导、管理和协调费用已包含在本合同总价中。

1.3. 除本合同另有约定外,任何电梯设备正常运作所需的电梯设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料文件、工作、服务等,即使在本合同文件、设备清单或单价细目中未列入、未报价或所列数量不足,也均属本合同范围,由乙方承担,其费用视为已包含在合同总价内。

(本页为签章页)

甲方 (盖章) : 广东三城经济发展有限公司

法定代表人签字

(或授权代表):

日期: 2018年11月22日

乙方 (盖章) : 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人签字:

(或授权代表)

日期: 2018年11月22日

5.5.5 投标电梯和扶梯技术规格汇总表
5.5.5.1 塔楼 A 电梯技术规格表

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
用途	办公车梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	办公 3 区乘客	办公 4 区乘客	办公穿梭客梯	服务梯(兼消防梯)
台数	3	6	6	6	6	6	2
控制方式	群控	目的楼层	目的楼层	目的楼层	目的楼层	群控	群控
载重量 kg	1600	1600	1600	1600	1600	1600 + 1600	1800
速度 m/s	1.75	3.5	5.0	3.0	4.0	6.0	6.0
提升高度 m	33.3	79.65	127.65	74.1	119.7	138.55	296.0
机房位置	顶部(无机房)	顶部	顶部	顶部	顶部	顶部	顶部
服务楼层	B5~B1, 1~2	1, 3, 9, 11~18	1, 19, 21~29	31, 33~37, 39~46	32, 47, 49~58	1, 2, 31, 32	B5~B1, 1~58, 屋面层(+270.1)
起止楼层	B5~2	1~18	1~29	31~46	32~58	1~32	B5~屋面层(+270.1)
最小层高	3400	4350	4350	4350	4350	4350	3400
底坑楼层	地基	B1	B1	30	31	B1	地基
基站楼层	1	1	1	31	32	1	1
安全门楼层	无	无	无	32, 38	34, 36, 38, 39, 41, 43, 45	4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20	无
机房楼层	无机房	20	30(标高+135.35)	48	Roof(标高+272.35)	34, 35	Roof(标高+275.95)
开门方式	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门	中开门
开门尺寸 W*H	1200*2400	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H	1400*2500	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2100*1700	2100*1700	2100*1700	2050*1900
mm(装修前)							
轿厢内部尺寸 W*D	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
mm(装修后)							
轿内净高	2800						
※装修后,轿厢到轿厢地板之间的高度							
轿厢侧壁逃生门	无	有	有	无	无	无	无
知重位置	后置	后置	后置	后置	后置	后置	后置
对重钢丝绳	有	有	有	有	有	有	有



4

梯号	DTA31 ~ DTA33	DTA1 ~ DTA6	DTA7 ~ DTA12	DTA13 ~ DTA18	DTA19 ~ DTA24	DTA25 ~ DTA30	XTA1 ~ XTA2
井道尺寸 W*D mm	2800X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2750X2700	2800X2800	2725X2750
底坑深度 mm	2200	4000	4900	3650	4200	6300	6000
顶层高度 mm	4800	8600	7450	8600	6800	10000	6600
机房尺寸 W*D*H mm H为吊钩下净高尺寸	无机房	8550*9200*4100 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*4200 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*3800 机房详图请见电梯 招标图	8550*9200*2800 机房详图请见电梯 招标图	9100*3100*8300 (3梯公用, 双层 机房) 机房详图请见电梯 招标图	5850*5000*4350 机房详图 请见电梯招标图
地坎支撑	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿	钢牛腿
消防功能	无	无	无	无	无	无	有
轿内多媒体液晶显示	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$	主操纵箱配 38 寸竖屏液晶, 副操纵箱配 15 寸横屏液晶, 下视角 $\geq 150^\circ$
备注						双轿厢电梯	XTA-1 兼做无障碍电梯 XTA-2 兼做辅助疏散电梯

注： 厂家投标时请注意：

1. 井道尺寸、机房尺寸不可以偏离
2. 在保持“冲顶高度及机房高度”的值不变时，冲顶高度及机房高度可以根据厂家不同的要求进行调整
3. 轿厢尺寸若无法满足，可适当偏高，偏高范围为 $\pm 200\text{mm}$ ，并满足国标轿厢面积要求



5.5.5.2 塔楼 B 电梯技术规格表

楼号	DTB13 ~ DTB14	DTB1 ~ DTB6	DTB7 ~ DTB12	XTB1 ~ XTB2
用途	办公车库电梯	办公 1 区乘客	办公 2 区乘客	服务梯 (兼消防梯)
台数	2	6	6	2
控制方式	并联	目的楼层	目的楼层	并联
载重量 kg	1600	1600	1600	1800
速度 m/s	1.75	3.5	5.0	3.0
提升高度 m	26.1	93.6	161.1	191.8
机房位置	顶部 (无机房)	顶部	顶部	顶部
服务楼层	B5~B1, 1	1, 3~6, 8~17, 19~22	1, 23~28, 30~38	B5~B1, 1~38, 屋面层 (+165.9)
起止楼层	3400	4200	4200	3400
最小层高	地基	B1	B1	地基
底坑楼层	1	1	1	1
基站楼层	无	无	无	无
安全门楼层	无机房	24, 25	Roof (标高+172.45)	Roof (标高+172.7)
机房楼层	中开门	中开门	中开门	中开门
开门方式	1200*2700	1200*2700	1200*2700	1200*2700
门洞预留尺寸 W*H mm	1400*2800	1400*2800	1400*2800	1400*2800
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修前)	2100*1700	2150*1700	2150*1700	2060*1900
轿厢内部尺寸 W*D mm (装修后)	2040*1600	2040*1600	2040*1600	2000*1800
轿内净高 mm	3000	3000	3000	3000
※装修后, 吊顶到轿厢地板之间的高度	无	有	有	无
轿厢侧壁逃生门	侧置	后置	后置	后置
轿厢侧壁位置	无	有	有	无
轿厢侧壁安全钳	2800*2700	2750*2700	2750*2700	2650*2750
轿厢侧壁安全钳提升尺寸 W*D mm	2200	4000	4900	4350
底坑净高 mm	5800	8150	11100	6500
机房尺寸 W*H*mm	无机房	8550*2700*7700	8550*9200*4050	5650*4950*3800
机房净高/每层尺寸	(3 梯公用, 双层机房)	机房详图请见电梯招标图纸	机房详图请见电梯招标图纸	机房详图请见电梯招标图纸

5.5.5.4 裙楼自动扶梯技术规范表

梯号	FTC-B5-1~4	FTC-B4-1~4	FTC-B3-1~4	FTC-B2-1~2	FTC-B2-3~4	FTC-B2-5~6	FTC-B1-1~2	FTC-B1-3~4
位置	车库	车库	车库	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业	裙楼商业
类型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室内型	室外型	室外型
台数	4(2组)	4(2组)	4(2组)	2	2	2	2	2
排布方式	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行	互相平行
倾斜角	35°	35°	35°	30°	30°	30°	30°	30°
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
水平梯级数量	3	3	3	3	3	3	3	3
速度 m/s	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
服务楼层	B5/F~B4/F	B4/F~B3/F	B3/F~B2/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B2/F~B1/F	B1/F~1/F	B1/F~1/F
提升高度 (mm)	4700	3400	5000	6300	6300	6300	6620	6620
装潢重量 kg (需业主确认)	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²	15kg/m ²
总长(水平跨距)	12572	10715	13000	16832	16832	16832	17386	18236
底坑尺寸 (L×W×D) mm	4600×4000×1200 (一组的底坑)	悬空	悬空	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	5850×2000×1450 (单台的底坑)	悬空	5850×3710×1450 (一组的底坑)
备注	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑	没有中间支撑



甲方合同编号: CC94_Y-GZ206_C3_2018_1414

乙方合同编号:

广有

珠江新城B1-1项目 电梯设备安装施工承包合同

甲方(业主): 广东三诚经济发展有限公司

住所: 广州市天河区体育西路123号新创举大厦23楼

乙方(安装单位): 迅达(中国)电梯有限公司广州分公司

住所: 广州市天河区珠江新城高德置地广场D座8楼 01~02单元

广州分公司

(本页为签章页)

甲方(盖章) 广东三诚经济发展有限公司
法定代表人签字:
(或授权代表)
日期: 2018年 11 月 22 日



乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司广州分公司
法定代表人签字:
(或授权代表)
日期: 2018年 11 月 22 日



验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: 0201-2022J-11003

设备品种	曳引式客梯		型号	Schindler 7000
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	S7802419	制造日期	2021-12-21	
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344U83-2025	施工类别	安装	
安装地点	广州市天河区冼村街道珠江西路 21 号粤海金融中心 A 栋 XTA1		使用登记编号	—
使用单位名称	广东粤海城市投资有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司广州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1800kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	64 层 64 站 64 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	(DT-13) 角度仪(DT-240), 照度计(DT-247), 数显推拉力计(DT-244), 斜塞尺(DT-252), 钢卷尺(DT-1125), 游标卡尺(DT-243), 钢直尺(DT-253), 报警温湿度表(DT-239), 机械秒表(DT-255)			
检验结论	合格			
备注	—			
检验日期	2022-04-11	下次检验日期	2023 年 04 月	
检验人员				
编制: 	日期: 2022-04-13	 检验机构核准证号: TS7110210-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2022 年 04 月 14 日		
审核: 	日期: 2022-04-14			
批准: 	日期: 2022-04-14			

4、货梯供货业绩

投标人所投品牌货梯供货业绩表

投标人：迅达（中国）电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期	合同价格（万元）	已销售的货梯台数	备注
广东粤鹏工程有限公司	观澜富城科创大厦项目	深圳	/	2023年06月	1039.7	22	
建泰建设有限公司	斗门预制菜产业园二期工业厂房建设工程	珠海	/	2023年10月	639.63	26	
建泰建设有限公司	三溪华发智造港3号项目	珠海	/	2023年05月	166.6	7	
广东韧华机电设备有限公司	珠海鸿钧异质结构新型高效太阳能电池项目	珠海	/	2024年01月	190.6	17	
珠海华发商贸控股有限公司	高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园	珠海	/	2023年03月	8000	306	

提示：1、近5年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类自动扶梯供货业绩。；2、要求附项目证明材料扫描件（（1）合同关键页扫描件、（2）相关部门验收合格证明扫描件、（3）产品使用评价证明。

1) 观澜富城科创大厦项目

合同关键页

观澜富城科创大厦项目
电梯设备采购合同

购货单位：广东粤鹏工程有限公司（以下简称甲方）

供货单位：迅达（中国）电梯有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合广东省及深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方订购本项目所需的电梯事宜，达成协议如下：

（一）采购条款部分

1. 产品的名称、型号规格、数量

- (1) 产品名称：观澜富城科创大厦项目电梯设备。
- (2) 规格：详见附件 1。
- (3) 数量：22 台。

2. 合同范围

乙方销售：

- (1) 根据本合同的规定向甲方销售：22 台电梯（其中有机房乘客电梯（13）台、有机房货运兼消防电梯（3）台、有机房货梯（6）台）和交付本合同价格表 1.1 中规定的设备（以下称：“观澜富城科创大厦项目电梯设备”）；
- (2) 乙方收到甲方建筑土建图后二周内向甲方提交 2 版（每版 10 套，共 20 套）电梯布置设计图供甲方确认。

甲方购买：

- (1) 根据本合同的规定购买和接受 22 台电梯；
- (2) 甲方收到乙方设计图后二周内退还 2 套（每版 2 套，共 1 版）其盖章确认的设计图给乙方。

3. 合同价款

(1) 合同价款

币种：人民币。

设备不含税总价暂定为（大写）：柒佰柒拾万零贰仟叁佰捌拾玖元叁角捌分；

（小写）：7,702,389.38 元；

税额暂定为（大写）：壹佰万零壹仟叁佰壹拾元陆角贰分；

（小写）：1,001,310.62 元；

设备含税总价暂定为（大写）：捌佰柒拾万零叁仟柒佰元整；

(小写)：8,703,700.00 元；

合同价格的明细参见【附件 1：观澜富城科创大厦项目电梯设备采购合同价格清单】。设备单价为工地交货价，包括设备本身价款、运费（含保险费）、包装费、装卸费和税费及所有电梯三年内的维修保养等相关的全部费用，乙方开具合法发票，所有电梯提升高度增加不超过 1 米时，相应的轨道、钢丝绳及随行电缆保证有足够余量，费用不增加。

电梯增加或减少一层停靠，提升高度增加或减少 1 米的设备价格调整方案详见附件 2。

4. 付款方式及条件

(1) 总价款分三期支付：

第一期：合同签订后，甲方在每批设备排产前 15 天内，向乙方支付该批设备价格的 20%作为预付款，乙方在收到预付款后安排排产；甲方付款前，乙方须向甲方开具等额预付款保函，保函有效期至该批设备货到工地后 30 天（预付款保函格式详见附件 8）

第二期：按合同规定交货日期（合同无规定或有变动的则按甲方书面通知的交货日期）前 20 天内，甲方支付该批设备价格 60%的提货款；甲方付款前，乙方向甲方开具等额预付款保函，并提供已支付款额的发票；保函有效期至该批货到工地后 30 天（提货款保函格式详见附件 8）；

第三期：该批设备安装调试完毕，通过项目所在地特种设备安全检验研究院验收取得验收合格证后甲方支付该批设备价格的 20%给乙方；付款期限最迟不超过该批设备全部验收合格后 90 个日历天，甲方付款前，乙方须向甲方提供该批设备价格 5%的银行质量保函，保函有效期至设备通过项目所在地特种设备安全检验研究院验收取得验收合格证书并移交甲方指定物业管理公司后 36 个月（银行质量保函格式详见附件 9），但最迟不得超过最终工厂出货期后 42 个月（如电梯交货延迟或安装工期延误的，则时间须顺延）。

(2) 甲方每次付款前，乙方需提供等额合法有效增值税专用发票给甲方，否则甲方有权不予付款而不视为违约，发票票面税点为 13%。

(3) 甲方的付款以电汇方式直接给付本合同中的乙方账户。具体账户信息为：

账户名：迅达（中国）电梯有限公司

账号：1001248519300046602

2. 乙方人员违反廉洁职责且发生金额的，乙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲乙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分乙方应予补足。如造成甲方经济损失的，乙方应予赔偿。

(二) 乙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

(三) 乙方对乙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

(四) 乙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或监察投诉专线，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

五、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲乙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：（公章）广东粤鹏工程有限公司

乙方：（公章）迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市南山区科苑路 15 号科兴科学园 D 栋 1 单元 42F

联系地址：上海市嘉定区兴顺路 555 号

电话：0755-22660000

电话：021-67096666

传真：0755-22660066

传真：021-67096677

签订日期：2022 年 月 日

观澜富城科创大厦项目
电梯安装工程施工合同

发包方：广东粤鹏工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省及深圳市有关规定及观澜富城科创大厦项目电梯安装工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

(一) 工程条款部分

1. 工程概况

工程名称: 观澜富城项目科创大厦项目电梯安装。

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福民社区福花路狮塘路交汇处。

工程依据: 施工图纸(乙方根据甲方提供的“观澜富城项目电梯建筑、结构及井道图”,对图纸进行深化设计,深化设计的图纸须经甲方工程师签字确认后才能作为施工图纸)及甲方其他要求。

2. 工程承包范围

乙方负责观澜富城项目共 22 台电梯的安装、调试、验收、拆改、二次验收以及向特种设备安全检验研究院申报验收等;

甲方有权随时调整承包范围而不需要得到乙方的同意,乙方确认无异议。

3. 工期

开工日期: 暂定电梯 2022 年 08 月 30 日开始设备进场安装,如有变动以甲方项目部发出的书面变更通知为准。

工期: 60 个自然日(含法定节假日),指自合同约定的开工之日起计至工程完工合格之日的期间,非法定和合同约定事由,工期不得延误。

4. 承包方式

本工程为固定总价包干:

(1) 包工(含主材、辅材、配件及预埋件等的电梯安装工作),乙方负责五方对讲所需的井道内线缆的敷设,提供电话机(一对多)的调试等以及负责电梯监控系统的安装及调试。

(2) 包工期、包质量、包安全、包文明施工。

(3) 包设备安装调试费、现场吊卸就位以及安装所需的脚手架或安装平台,脚手架或安装平台必须符合国家和当地行政部门安全管理规范及现场防火安全要求。

(4) 包含井道照明、底坑爬梯、政府验收费、二次改造安装费、公共区域装修改造费、免费保养保修期内的年检费及税金等一切费用。

(5)包安装前后向项目所在地特种设备安全检验研究院报验及其费用，包验收及免费保养保修期内的三年的年检费用等。

(6)包含牛腿制作及安装费用。

(7)其他与安装或实现电梯功能相关等所有费用及本工程按时、合格地完成的所有其他事项及费用，施工水电费、总包配合费及合同中另有约定的除外。

5. 合同价款与结算

(1)合同价款

币种：人民币。

工程不含税总价为（大写）：壹佰陆拾肆万叁仟玖佰捌拾元伍角捌分；

（小写）：1,643,980.58 元；

税额为（大写）：肆万玖仟叁佰壹拾玖元肆角贰分；

（小写）：49,319.42 元；

工程含税包干总价为（大写）：壹佰陆拾玖万叁仟叁佰元整；

（小写）：1,693,300.00 元；

以上价款对应图纸为甲方提供的观澜富城项目建筑图纸、结构及井道图、附件技术参数要求及经乙方深化设计后图纸等；总价组成详见【附件 1：观澜富城科创大厦项目电梯安装工程清单】。

(2) 结算

因甲方或设计变更原因而造成工程增减部分，则按本合同附件 2 中单价计算方式计算，若本工程无设计变更，工程没有质量问题、乙方没有违约行为，则本合同价款视为工程结算价。

(3) 价格调差：无。

6. 甲方权利与义务

(1)甲方现场负责人杨成国，电话：13823675476，协助、配合乙方办理电梯安装前后的报装、报检事宜以及施工组织、准备工作。

(2)负责提供二套设计施工图及所需的有关资料。

(3)负责工程技术交底和安全交底，并进行质量监督和安全检查。

(4)负责按行业规定提供合适的材料堆放、加工等必备场地。

(5)负责组织对工程竣工验收、按合同规定办理竣工结算。

(6)甲方提供用水用电接驳点，其中施工水电费甲方承担，如甲方提供现场住宿，住宿及生活水电费由乙方自行承担。如乙方在工地现场搭建宿舍，则生活水电费按结算总价的 3.5% 计取由乙方承担，生活水电费不含空调电费及食堂水电费。乙方如

部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，乙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

（三）乙方对乙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

（四）乙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将乙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、乙方发现甲方人员有违反本廉洁合作条款规定的，应向甲方有关部门反馈。甲方总裁投诉专线电话：0755-22660077，手机：18938953661，邮箱：zzts@genzon.com.cn 或监察投诉专线，手机：18126281281，邮箱：genzonjianchabu@163.com。甲方将彻底严查，如构成犯罪的，将移送司法机关。

五、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲乙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：（公章）广东粤鹏工程有限公司

乙方：（公章）迅达（中国）电梯有限公司
深圳分公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市南山区科苑路15号科兴科学园D栋1单元42F

联系地址：深圳市罗湖区太茂路2号百仕达大厦32B

电话：0755-22660000

电话：0755-82559302

传真：0755-22660066

传真：0755-82559301

签订日期：2022年4月27日

2) 斗门预制菜产业园二期工业厂房建设工程

合同关键页

甲方合同编号: JTXM2022075-18

乙方合同编号: SKCG-XD-2270565

**斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程 (01
地块) 电梯设备购销合同**

甲方: 建泰建设有限公司

乙方: 迅达(中国)电梯有限公司

签约日期: 2023 年 月 日

甲方(采购方): 建泰建设有限公司

法定代表人: 曹冬

联系地址: 珠海横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

乙方(销售方): 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人: 郑瑞恒

联系地址: 上海市嘉定区兴顺路555号

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定,就甲方向乙方采购电梯事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务,确保实现缔约目的,经双方友好协商后,达成如下约定:

一、供货范围、内容及价格

- 1.1 供货范围:乙方负责完成斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程(01地块)电梯设备(品牌“迅达”)的供货、运输、技术指导及售后服务,但乙方不负责安装。
- 1.2 具体供货内容以双方确认的单批订货单(详见附件1)为准,详细规格参数详见附件2《电梯技术参数表》。
- 1.3 电梯设备单价以附件3《电梯设备综合单价清单》为准。

二、合同价款

- 2.1 本合同暂定含税总价为:¥6,396,680.00(大写:人民币 陆佰叁拾玖万陆仟陆佰捌拾元整),不含税总价为:¥5,660,778.76(大写:人民币 伍佰陆拾陆万零柒佰柒拾捌元柒角陆分),增值税税率为13%,增值税税款为:¥735,901.24(大写:人民币 柒拾叁万伍仟玖佰零壹元贰角肆分)。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2.2 本合同固定综合单价包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用,是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定综合单价。本合同固定综合单价包括但不限于货物本身价格、开立保函费用、原材料费、人工、样板试制、样品、设计选型、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、保险、检测试验、检验费、检测费、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府(乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关)收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地

(正文完)

甲方（盖章）：建泰建设有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人/授权代表：



负责人：刘立新

2023.3.15



电梯技术参数表

	楼号	1#	1#	2#	2#
序号	电梯编号	1-DT5, 1-DT6	1-DT01, 1-DT02 1-DT03, 1-DT04	2-DT5, 2-DT6	2-DT01, 2-DT02 2-DT03, 2-DT04
1	电梯类型	客梯	有机房货梯 (5T)	客梯兼消防 电梯	有机房货梯 (5T)
2	数 量	2	4	2	4
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler S90	Schindler 5400	Schindler S90
6	承载能力 (荷载) #	1.00T (备注: 有机房 客梯)	5T (备注: 有机房 货梯)	1.35T (备注: 有 机房客梯)	5T (备注: 有机房 货梯)
7	速度 (m/s)	1.75	0.5	1.75	0.5
8	运行距离/提升高 度 (m)	22	22	31.8	31.8
9	基站	1F	1F	1F	1F
10	层/站/门	4/4/4	4/4/4	6/6/6	6/6/6
10.1	停站楼层层高	按建筑图要求	按建筑图要求	按建筑图要 求	按建筑图要求
11	土建要求	---			
11.1	井道墙结构	混凝土+填充墙	混凝土+填充墙	混凝土+填充 墙	混凝土+填充墙
11.2	井道尺寸 (宽 x 深 mm) #	2200*2200	4000*4100	2200*2500	4000*4100
11.3	顶层净高 (mm) (如有吊钩为吊 钩以下)	6550	6450	6550	6450
11.4	底坑深度 (mm)	2000	1700	2000	1700
11.5	机房尺寸 (宽 x 深 mm)	4600*6250 (每 个机房服务 2 部 电梯)	8100*4500 (每个 机房服务 2 部电 梯)	4600*3300 (每个机房 服务 2 部电 梯)	9000*4200 (每个 机房服务 2 部电 梯)

	楼号	3#4#	3#4#	5#	5#
序号	电梯编号	3-DT5, 3-DT6 4-DT5, 4-DT6	3-DT01, 3-DT02 3-DT03, 3-DT04 4-DT01, 4-DT02 4-DT03, 4-DT04	5-KT1	5-KT2
1	电梯类型	客梯兼消防电梯	货梯 2 (5T) (备注: 货梯为 贯穿梯, 在卸货 平台处需设厅 门)	客梯	客梯兼无障碍电 梯
2	数 量	4	8	1	1
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler S90	Schindler 5400	Schindler 5400
6	承载能力 (荷载) #	1.35T (备注: 有机房 客梯)	5T (备注: 有机房 货梯)	1.35T (备注: 有 机房客梯)	1.35T (备注: 有机房 客梯)
7	速度 (m/s)	1.75	0.5	2	2
8	运行距离/提升高 度 (m)	25.6	25.6	22.9	22.9
9	基站	1F	1F	1F	1F
10	层/站/门	5/5/5	5/5/5	7/7/7	7/7/7
10.1	停站楼层层高	按建筑图要求	按建筑图要求	按建筑图要 求	按建筑图要求
11	土建要求				
11.1	井道墙结构	混凝土+填充墙	混凝土+填充墙	混凝土+填充 墙	混凝土
11.2	井道尺寸 (宽 x 深 mm) #	2200*2500	4000*4100	2500*2200	2500*2200

合同编号： JTXM2022075-19

合同专用章

斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设 工程（01 地块）电梯安装工程合同

工程地点：珠海市斗门区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司

发包方（甲方）：建泰建设有限公司

承包方（乙方）：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方经友好协商，签订如下协议，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程（01 地块）
电梯安装工程合同（下称“本工程”）。
2. 工程地点：珠海市斗门区。
3. 承包范围：按照甲方确认的合同清单、工程图纸、技术要求施工、调试验收及保修（电梯具体参数详见附件）。
4. 承包方式：包材料、包安装调试、包工期、包安全文明施工、包固定综合单价及确保施工质量及保修。
5. 工期：在安装现场符合双方确认的电梯土建后，本工程工期为60个日历天（含节假日）。具体开工日期以甲方代表发出的开工令记载的日期为准。
6. 工程质量及要求：按照国家、广东省、珠海市法律法规、行业规范的相关规定及本合同项下的要求施工并验收合格。
7. 其他管理要求：
 - a、乙方进入现场施工需服从总包管理；
 - b、乙方负责装修期间电梯维护；
 - c、乙方负责珠海市特检所一切验收工作并承担相应的费用。

第二条 甲方义务与责任

1. 向乙方提供经书面确认的图纸，并向乙方进行交底。
2. 指派李鹏程为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
4. 提供水电接口，但水电费用由乙方承担（水电费计取详见工程承包施工界面表附件 11）。

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司珠海香洲支行

账号: 44350201040030835

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

纳税人识别号: 9144040059581554XQ

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室 2023.4.6

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02303978

设备品种		曳引驱动载货电梯		型号	Schindler 90
制造单位名称		迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号		19111622	制造日期	2023年06月16日	
施工单位名称		迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344H22-2025	施工类别	安装	
安装地点		珠海市斗门区斗门镇斗门港大道北侧、新环路东侧		使用登记证编号	/
使用单位名称		建泰建设有限公司			
维护保养单位名称		迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司			
设备技术参数	额定载重量	5000	kg	额定速度	0.5 m/s
	层站数	4 层 4 站 4 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	第 T1-18 号工具箱 温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	查询号: 1687756171964 整机使用年限15年。				
检验日期	2023年06月30日 至 2023年10月13日		下次检验日期	2024年10月	
检验人员	刘伟超				
编制: 刘伟超	日期: 2023年10月18日		检验机构核准证号: TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年10月18日		
审核: 江伟民	日期: 2023年10月18日				
批准: 张锡林	日期: 2023年10月18日				

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号: TA2019013292

第 1 页 共 4 页

设备品种		自动扶梯	型号	9000
制造单位名称		迅达(中国)电梯有限公司		
产品编号		RT80075	制造日期	2019年03月04日
施工单位名称		迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3331B95-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市宝安区福永街道福园二路以西广深沿江高速以东深圳市国际会展中心项目		
使用单位名称		深圳市招华国际会展发展有限公司		
维护保养单位名称		迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
工作类型		普通型	工作环境	室外
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1000 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0°
	提升高度	8.00 m	使用区长度	/m
检验环境条件		环境温度 25℃ 电压 400V		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号修改单和第2号修改单)		
主要检验仪器设备		[AL/J7/0237 钢卷尺]、[AM/J4/0103 推拉力计]、[AE/J7/0016 钳形表]、[AL/J4/0731 钢直尺]、[AL/J4/0528 水平角度尺]、[AL/J4/0109 斜塞尺]、[AL/J4/0509 刀口尺]、[AL/QZ/0316 游标卡尺]、[AW/J7/0005 温湿度计]、[AL/J4/0423 水平尺]、[AG/J7/0009 照度计]、[AM/J7/0104 转速表]、[AL/J7/0175 防夹装置检验尺]、[AT/J2/0112 秒表]、[AS/J4/0101 声级计]、[AE/J7/0050 绝缘电阻测试仪]		
检验结论		合格		
备注		/		
检验日期		2019年11月22日	下次检验日期	2020年11月
检验人员		左华定 葛基春		
编制:	左华定	日期:	2019年11月26日	
审核:	叶月	日期:	2019年11月26日	
批准:	李安	部长	日期:	2019年11月27日
		机构核准证号: T8719238/2022		



用户使用评价证明

3) 三溪华发智造港 3 号项目

合同关键页

合同编号: JTXM2022041-26

三溪华发智造港 3 号项目 电梯设备购销合同



甲方: 建泰建设有限公司

乙方: 迅达(中国)电梯有限公司

签约日期: 2023 年 3 月 22 日



第 1 页 共 41 页

甲方(采购方):建泰建设有限公司

法定代表人:曹冬

联系地址:珠海横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

乙方(销售方):迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人:郑瑞恒

联系地址:上海市嘉定区兴顺路555号

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定,就甲方向乙方采购电梯事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务,确保实现缔约目的,经双方友好协商后,达成如下约定:

一、供货范围、内容及价格

- 1.1 供货范围:乙方负责完成三溪华发智造港3号项目电梯设备(品牌“迅达”)的供货、运输、技术指导及售后服务,但乙方不负责安装。
- 1.2 具体供货内容以双方确认的单批订货单(详见附件1)为准,详细规格参数详见附件2《电梯技术参数表》。
- 1.3 电梯设备单价以附件3《电梯设备综合单价清单》为准。

二、合同价款

- 2.1 本合同暂定含税总价为:¥1,666,121.60(大写:人民币壹佰陆拾陆万陆仟壹佰贰拾壹元陆角),不含税总价为:¥1,474,443.89(大写:人民币壹佰肆拾柒万肆仟肆佰肆拾叁元捌角玖分),增值税税率为13%,增值税税款为:¥191,677.71(大写:人民币壹拾玖万壹仟陆佰柒拾柒元柒角壹分)。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2.2 本合同固定综合单价包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用,是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定综合单价。本合同固定综合单价包括但不限于货物本身价格、开立保函费用、原材料费、人工、样板试制、样品、设计选型、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、保险、检测试验、检验费、检测费、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府(乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关)收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地

- 18.3.1 该通知已递交对方的；
- 18.3.2 该通知以邮递（含快递）方式发出后7天的，无法送达、退回或者拒收均视为送达；
- 18.3.3 该通知通过指定电子邮箱发送邮件的，发出之时即视为送达。
- 18.4 如因合同任何一方约定联系方式变更后未及时通知对方，导致对方发出的通知无法按时送达，仍视为已送达，相应责任由未及时通知约定联系方式变更的责任方承担。
- 18.5 双方通过指定电子邮箱发送的原件扫描件与纸质原件具有同等效力。

十九、其他约定事项

- 19.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。
- 19.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 19.3 本合同在珠海市香洲区签订。
- 19.4 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后12个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

本合同附件为本合同不可分割的组成部分：

- 附件1：单批订货单（样式）
- 附件2：《电梯技术参数表》；
- 附件3：《电梯设备综合单价清单》；
- 附件4：《发货确认单》（样式）；
- 附件5：《附随资料及物品清单》；
- 附件6：《履约保函（见索即付）》（样式）
- 附件7：《预付款保函（见索即付）》（样式）；
- 附件8：《见索即付质量保函》（样式）；
- 附件9：双方联系方式；
- 附件10：《阳光采购协议》。

（正文完）

甲方（盖章）：建泰建设有限公司
法定代表人/授权代表：

乙方：迅达（中国）电梯有限公司
法定代表人/授权代表：

第16页共41页

附件 2: 电梯技术参数表

三溪华发智造港 3 号项目-垂直电梯-垂直电梯技术参数表						
	栋号	1#厂房	1#厂房	2#厂房	2#厂房	3#宿舍
序号	电梯编号	DT1	HT1	DT1 (消), DT2 (消)	HT1	DT1 (消) (无障碍电梯, 担架梯),
1	电梯类型	客梯	货梯 1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	客梯	货梯 1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	客梯
2	数量	1	1	2	1	2
3	制造商					
4	产地					
5	型号					
6	承载能力 (荷载)#	1.35T (备注: 有机房客梯)	3T (备注: 有机房货梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	3T (备注: 有机房客梯)	1.0T (备注: 有机房客梯)
7	速度 (m/s)	1.75	0.5	1.75	1	1.75
8	运行距离/提升高度 (m)	16.2	16.2	79.29	73.99	49.4
9	基站	1F	1F	1F	1F	1F

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-C02301896

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	Schindler 90	
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司				
产品编号	19112033		制造日期	2023年04月23日	
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344H22-2025		施工类别	安装	
安装地点	珠海市香洲区凤山街道创源路南侧、科新路东侧		使用登记证编号	/	
使用单位名称	建泰建设有限公司				
维护保养单位名称	迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	0.5 m/s
	层站数	3 层 3 站 4 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）				
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。				
检验结论	合格				
备注	告知查询号：1683165238426 整机使用年限：15年。				
检验日期	2023年05月09日 至 2023年05月19日		下次检验日期	2024年05月	
检验人员	闫静 王璐				
编制：闫静	日期：2023年05月19日		检验机构核准证号： TS7110196-2025 （检验机构公章或检验专用章） 		
审核：孙仕敏	日期：2023年05月21日				
批准：张福林	日期：2023年05月23日				

4) 珠海鸿钧异质结构新型高效太阳能电池项目

合同关键页

珠海鸿钧异质结构新型高效太阳能电池项目 买断分销合同

合同编号: _____ / _____

买方(简称“甲方”): 广东初华机电设备有限公司	卖方(简称“乙方”): 迅达(中国)电梯有限公司
法定代表人: 林清淮	法定代表人: 郑瑞恒
地址: 广州市番禺区市桥街北桥路1号121、122 邮编: 519000	地址: 上海市嘉定区兴顺路555号 邮编: 201815
电话: 020-28193246	电话: 021-67096666
税号: 91440101MA5D4190X9	(以下信息用于付款)
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行
开户银行: 中国工商银行广州番禺平康支行	户名: 迅达(中国)电梯有限公司
户名: 广东初华机电设备有限公司	帐号: 1001248519300046602
帐号: 3602057109200324019	注册地址: 上海市嘉定区兴顺路555号
税务登记地址、电话: 广州市番禺区市桥街北桥路1号121、122 020-28193246	税号: 91310000625901263C

甲乙双方经友好协商一致同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一 合同货物描述、数量及价格(自本条起凡遇有 时, 用 加以确认)

梯号	电梯型号	机房	载重(KG)	速度(m/s)	层站F(层/站/门)	提升高度(m)	不含税单价(RMB)	含税单价(RMB)	数量	含税小计(RMB)
11#-KT1	3000	无	1000	1.75	12/12/12	41.4				
11#-KT2	3000	无	1000	1.75	12/12/12	41.4				
11#-KT3	3000	无	1000	1.75	12/12/12	41.4				
11#-KT4	3000	无	1000	1.75	12/12/12	41.4				
11#-KT5	3000	无	1000	1.75	12/12/12	41.4				
11#-KT6	3000	无	1000	1.75	12/12/12	41.4				
12#-KT1	3000	无	1000	1.75	6/6/6	24				
12#-KT2	3000	无	1000	1.75	6/6/6	24				
2#楼 DT1~8	S90	有	5000	0.5	2/2/2	6.5				
10#楼 DT1	S90	有	3000	1	2/2/2	9.4				
合计									17	2,906,100
不含税合同总价(大写人民币): 贰佰伍拾柒万叁仟柒佰陆拾玖元玖角(¥: 2,571,769.91元)										
增值税率为13%, 增值税额(大写人民币): 叁拾叁万肆仟叁佰叁拾元壹角(¥: 334,330.10元)										
含税合同总价(大写人民币): 贰佰玖拾万零陆仟壹佰元整(¥: 2,906,100元)										

注: (1) 详细规格描述见附件《技术规格表》。

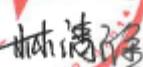
(2) 价格中含进口关税和增值税。本合同签订后, 如增值税率根据国家规定进行调整的, 增值税开票税率将依照关于税率调整的政策相应调整, 合同不含税价保持不变, 含运输费及运输保险费。

二 货款结算方式

1. 合同生效之日起20个工作日内, 甲方须向乙方支付合同总价20%的定金。
2. 甲方须在“发货确认单”(格式见附件一)确定的交货日期前提前至少20个工作日内向乙方支付合同总价的80%的发货款(此笔付款最迟不晚于甲方支付非产款之日起180日)。
3. 甲方应付的所有款项须直接汇入合同文首规定的乙方帐户, 甲方应注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件按合同文首确认的联系方式寄交乙方。
4. 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货, 各批次货物的款项(含定金)应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对

6. 自双方在发货确认单中确认的交货日期起一周内,乙方提供免费仓储。如因甲方原因造成逾期交货超过一周的,则由此额外产生的仓储费由甲方承担(且需在发运前付清),为人民币250元/台/天,甲方同意放弃按照任何法律规定要求调减本费用的权利。如仓储期满6个月因甲方原因仍未能交货,乙方可自行处置仓储电/扶梯。乙方有权要求赔偿因此导致的损失(电梯按相应价格的60%,扶梯按相应价格的80%计算)或继续主张本应在合同正常履行后可获得剩余合同价款。
7. 担保方式:
 无担保。
 担保人担保甲方完全适当履行本合同项下所有义务,否则由担保人承担连带责任;如甲方未按本合同约定支付任何一笔货款,乙方有权要求担保人履行担保责任,包括支付所有应付货款和违约金等。担保人的继承人将受本担保条款的约束。未经乙方事先书面同意,担保人不得转让其义务。
8. 本合同全文打印,手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更,双方应签署书面变更协议。
9. 本合同各附件及《技术规格表》和电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
10. 合同未列入之条款,应按照《中华人民共和国民法典》处理。
11. 本合同一式两份,双方各执叁份,具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

(本页无正文)

买 方:  (盖章)
 授权代表人:  (签字)

日 期: 2023 年 11 月 1 日

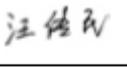
卖 方:  (盖章)
 授权代表人:  (签字)

日 期: 2023 年 11 月 1 日

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02400144

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	Schindler 90	
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
产品编号	19139132	制造日期	2023年12月27日	
施工单位名称	广东韧华机电设备有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344V52-2027	施工类别	安装	
安装地点	珠海市斗门区乾务镇富山工业园马山北路南侧、规划滨港路东侧	使用登记证编号	/	
使用单位名称	珠海格力建设工程有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司			
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	0.50 m/s
	层站数	2 层 2 站 2 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。			
检验结论	合格			
备注	告知查询号:1703670903956 电梯整机使用年限:15年			
检验日期	2023年12月29日 至 2024年01月12日	下次检验日期	2025年01月	
检验人员				
编制:		日期:	2024年01月12日	
审核:		日期:	2024年01月12日	
批准:		日期:	2024年01月12日	
		检验机构核准证号 TS7110198-2013 (检验机构公章或检验专用章) 		

5) 高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园

合同关键页

合同编号: SKCG-XD-2270565

电梯设备购销合同

甲方: 珠海华发商贸控股有限公司

乙方: 迅达(中国)电梯有限公司

签约日期: 2022 年 9 月 5 日

第 1 页 共 139 页

甲方(采购方): 珠海华发商贸控股有限公司

法定代表人: 许继莉

联系地址: 珠海市拱北联安路 9 号 106

乙方(销售方): 迅达(中国)电梯有限公司

法定代表人: 郑瑞恒

联系地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定,就甲方向乙方采购电梯事宜达成一致意见。为明确双方在合同履行过程中的权利义务,确保实现缔约目的,经双方友好协商后,达成如下约定:

一、供货范围、内容及价格

1.1 供货范围:乙方负责完成高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一期/二期勘察设计施工总承包、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包一分部、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察设计施工总承包二分部、广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包一工区、广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包二工区、广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服务设施项目厂房及配套工程—D 片区设计施工总承包三工区等项目电梯设备(品牌“迅达”)的供货、运输、技术指导及售后服务,但乙方不负责安装。

1.2 具体供货内容以双方确认的《单批订货单》(样式详见附件 1)为准,详细规格参数详见附件 3《电梯技术参数表》。

1.3 电梯设备单价以附件 2《电梯设备综合单价清单》为准。

二、合同价款

2.1 本合同暂定含税总价为: ¥ 80,000,000.00 (大写: 人民币 捌仟万元整), 不含税总价为: ¥ 70,796,460.18 (大写: 人民币柒仟零柒拾玖万陆仟肆佰陆拾元壹角捌分), 增值税税率为 13%, 增值税税款为: ¥ 9,203,539.82 (大写: 人民币 玖佰贰拾万零叁仟伍佰叁拾玖元捌角贰分)。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2.2 本合同固定综合单价包含了为完成合同中规定内容所发生的一切费用, 是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定综合单价。本合同固定综合单价包括但不限于货物本身价格、开立保函

(签署页)

甲方（盖章）：珠海华发商贸控股有限公司
法定代表人/授权代表：



乙方（盖章）：迅达（中国）电梯有限公司
法定代表人/授权代表：



2022.9.7



大数据中心二期 电梯技术参数表

大数据中心二期 电梯技术参数表						
		迅达电梯参数	迅达电梯参数	迅达电梯参数	迅达电梯参数	迅达电梯参数
序号	电梯编号	1#XFT1-1, 2#XFT2-1, 2#XFT2-2 4#XFT4-1, 4#XFT4-2 5#XFT5-1, 5#XFT5-2 6#XFT6-1, 6#XFT6-4 3#XFT3-1, 3#XFT3-2 7#XFT-1 (无障碍梯), 7#XFT-2	1#XFT1-4 , 1#XFT1-5,	1#DT1-3 2#DT2-2 3#DT3-2 4#DT4-2 5#DT5-2 6#DT6-3	1#DT1-2 6#DT6-2 2#DT2-1 4#DT4-1 5#DT5-1	3#DT3-1
1	电梯类型	客梯	客梯	货梯 1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯 2 (5T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯 2 (5T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)
2	数量	13	2	6	5	1
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler 3300	Schindler S90	Schindler S90	Schindler S90
6	承载能力 (荷载) #	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.0T (备注: 有机房客梯)	3T (备注: 有机房货梯)	5T (备注: 有机房货梯)	5T (备注: 有机房货梯)
7	速度 (m/s)	1.75	1	0.5	0.5	0.5
8	运行距离/提升高度 (m)	43.99/ 3#XFT3-1, 3#XFT3-2 : 25.99 7#XFT-1, 7#XFT-2: 58.5	43.99	43.99 3#DT3-2: 25.09	43.99	25.09
9	基站	1F	1F	1F	1F	1F

大湾区智造产业园 B 地块

序号	地块	楼号	梯号	电梯类型	电梯开门方式	数量	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	提升高度
1	大湾区智造产业园 B 地块	普适性厂房 B1~B8	B1#XFT1 (消), B1#XFT2 (预、消) B2#XFT1 (消), B2#XFT2 (预、消) B3#XFT1 (消), B3#XFT2 (预、消) B4#XFT1 (消), B4#XFT2 (预、消) B5#XFT1 (消), B5#XFT2 (预、消) B6#XFT1 (消), B6#XFT2 (预、消) B7#XFT1 (消), B7#XFT2 (预、消) B8#XFT1 (消), B8#XFT2 (预、消)	有机房客梯 B 地块	单开门	16	1350	1.75	7/7/7	40
2	大湾区智造产业园 B 地块	停车楼	停层楼 DT1 (消)	无机房客梯 B 地块	单开门	1	1350	1.75	9/9/9	24
3	大湾区智造产业园 B 地块	宿舍楼	宿舍楼 DT1 (消), 宿舍楼 DT2 (消) (无障碍梯)	有机房客梯 B 地块	单开门	2	1350	1.75	13/13/13	45
4	大湾区智造产业园 B 地块	普适性厂房 B1~B8	B1#HT1 B2#HT1 B3#HT1 B4#HT1 B5#HT1 B6#HT1 B7#HT1 B8#HT1	有机房货梯 B 地块	贯通门 (为错层贯通梯, 在卸货平台处需设厅门)	8	3000	0.5	7/7/7	40

5	大湾区智 造产业园 B 地块	普通 性厂 房 B1~B8	B1#HT2 (预), B2#HT2 (预), B3#HT2 (预), B4#HT2 (预), B5#HT2 (预), B6#HT2 (预), B7#HT2 (预), B8#HT2 (预)	有机 房货 梯 B 地块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在 卸货 平台 处需 设厅 门)	8	5000	0.5	7/7/7	40
6						35				

注:

- 1、以上价格含 24 个月免保, 运输费、设备费 (含税 13%)、安装费 (含税 3%)、水电费
- 2、不含总包配合费、安全文明保证金、总包管理费
- 3、不含 2023 年 3 月份以后执行的新国标检规配置
- 4、“预”表示该电梯仅做预留, 本次施工暂不安装; “消”表示该电梯兼用消防电梯功能。

	地块	B 地块	B 地块	B 地块	B 地块	B 地块
序号	电梯编号	B1#XFT1, B1#XFT2 B2#XFT1, B2#XFT2 B3#XFT1, B3#XFT2 B4#XFT1, B4#XFT2 B5#XFT1, B5#XFT2 B6#XFT1, B6#XFT2 B7#XFT1, B7#XFT2 B8#XFT1, B8#XFT2	停车楼 DT1	宿舍楼 DT1, 宿舍楼 DT2 (无障碍梯)	B1#HT1, B2#HT1, B3#HT1, B4#HT1, B5#HT1, B6#HT1, B7#HT1, B8#HT1	B1#HT2, B2#HT2, B3#HT2, B4#HT2, B5#HT2, B6#HT2, B7#HT2, B8#HT2
1	电梯类型	客梯	客梯	客梯	货梯 1 (3T) (备注: 货梯 为贯穿梯, 在 卸货平台处 需设厅门)	货梯 2 (5T) (备注: 货梯 为贯穿梯, 在 卸货平台处需 设厅门)
2	数量	16	1	2	8	8
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler 5500	Schindler 5400	Schindler S90	Schindler S90
6	承载能力 (荷 载) #	1.35T (备注: 有机房 客梯)	1.35T (备注: 无机 房客梯)	1.35T (备注: 有机 房客梯)	3T (备注: 有机 房货梯)	5T (备注: 有机 房货梯)
7	速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	0.5	0.5
8	运行距离/提 升高度 (m)	40	24	45	40	40
9	基站	1F	1F	1F	1F	1F
10	层/站/门	~7/7/7	~9/9/9	~13/13/13	~7/7/7	~7/7/7

大湾区智造产业园 D 地块

序号	地块	楼号	梯号	电梯类型	电梯开门方式	数量	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	提升高度
1	大湾区智造产业园 D 地块	智 1 栋, 11 栋~13 栋	智 1#XFT1(消), 智 1#XFT2(预、消), 智 11#XFT1(消), 智 11#XFT2(预、消), 智 12#XFT1(消), 智 12#XFT2(预、消), 智 13#XFT1(消), 智 13#XFT2(预、消),	有机房客梯 D1 地块	单开门	8	1350	1.75	7/7/7	38.5
2	大湾区智造产业园 D 地块	智 2~9 栋	智 2#XFT1(消), 智 2#XFT2(预、消), 智 3#XFT1(消), 智 3#XFT2(预、消), 智 4#XFT1(消), 智 4#XFT2(预、消), 智 5#XFT1(消), 智 5#XFT2(预、消), 智 6#XFT1(消), 智 6#XFT2(预、消), 智 7#XFT1(消), 智 7#XFT2(预、消), 智 8#XFT1(消), 智 8#XFT2(预、消), 智 9#XFT1(消), 智 9#XFT2(预、消),	有机房客梯 D1 地块	单开门	16	1350	1.75	7/7/7	39.4
3	大湾区智造产业园 D 地块	智 10 栋	智 10#XFT1(消), 智 10#XFT2(预、消),	有机房客梯 D1 地块	单开门	2	1350	1.75	6/6/6	34
4	大湾区智造产业园 D 地块	智 14 栋	14-XFDT1(消) 14-DT1(无障碍梯) 14-DT2	有机房客梯 D1 地块	单开门	3	1350	1.75	13/13/13	45.7

5	大湾区 智造产 业园D地 块	智 15 栋	15-DT1 (无障碍梯) 15-XFDT1 (消) 15-DT2 (无障碍梯) 15-XFDT2 (消)	有机 房客 梯 D1地 块	单开 门	4	135 0	1.7 5	13/ 13/ 13	44. 1
6	大湾区 智造产 业园D地 块	智 14 栋	14-DT3	有机 房客 梯 D1地 块	单开 门	1	135 0	1	2/2 /2	4.5
7	大湾区 智造产 业园D地 块	智 14 栋	智 14#14-HT1 (消)	无机 房 客梯 兼货 梯 D1地 块	单开 门	1	100 0	1	2/2 /2	4.5
8	大湾区 智造产 业园D地 块	创 1 栋、创 4栋、 创 5栋	创 1#1-XFDT1 (消), 创 1#1-XFDT2 (预、消) 创 4#4-XFDT1 (消), 创 4#4-XFDT2 (预、消) 创 5#5-XFDT1 (消), 创 5#5-XFDT2 (预、消)	有机 房客 梯 D2地 块	单开 门	6	135 0	1.7 5	6/6 /6	34
9	大湾区 智造产 业园D地 块	创 2 栋、创 3栋	创 2#2-XFDT1 (消), 创 2#2-XFDT2 (消) 创 3#3-XFDT1 (消), 创 3#3-XFDT2 (消)	有机 房客 梯 D2地 块	单开 门	4	135 0	1.7 5	7/7 /7	40. 2
10	大湾区 智造产 业园D地 块	智 1 栋, 11 栋~13 栋	智 1#1-HT2 智 11#11-HT2 智 12#12-HT2 智 13#13-HT2	有机 房货 梯 D1地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	4	300 0	0.5	7/7 /8	38. 5

1 1	大湾区 智造产业 园D地 块	智 2~9 栋	智 2#2-HT2 智 3#3-HT2 智 4#4-HT2 智 5#5-HT2 智 6#6-HT2 智 7#7-HT2 智 8#8-HT2 智 9#9-HT2	有机 房货 梯 D1地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	8	300 0	0.5	7/7 /8	39. 4
1 2	大湾区 智造产业 园D地 块	智 10 栋	智 10#10-HT2	有机 房货 梯 D1地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	1	300 0	0.5	6/6 /7	34
1 3	大湾区 智造产业 园D地 块	创 1 栋、创 4栋、 创 5栋	创 1#1-HT2 创 4#4-HT2 创 5#5-HT2	有机 房货 梯 D2地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	3	300 0	0.5	6/6 /7	34
1 4	大湾区 智造产业 园D地 块	创 2 栋、创 3栋	创 2#2-HT1 创 3#3-HT1	有机 房货 梯 D2地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处	2	300 0	0.5	7/7 /8	40. 2

					需设 厅 门)					
1 5	大湾区 智造产 业园D地 块	智1 栋, 11 栋~13 栋	智1#1-HT1(预) 智11#11-HT1(预) 智12#12-HT1(预) 智13#13-HT1(预)	有机 房货 梯 D1地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	4	500 0	0.5	7/7 /8	38. 5
1 6	大湾区 智造产 业园D地 块	智2~9 栋	智2#2-HT1(预) 智3#3-HT1(预) 智4#4-HT1(预) 智5#5-HT1(预) 智6#6-HT1(预) 智7#7-HT1(预) 智8#8-HT1(预) 智9#9-HT1(预)	有机 房货 梯 D1地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	8	500 0	0.5	7/7 /8	39. 4
1 7	大湾区 智造产 业园D地 块	智10 栋	智10#10-HT1(预)	有机 房货 梯 D1地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	1	500 0	0.5	6/6 /7	34

1 8	大湾区 智造产 业园D地 块	创1 栋、创 4栋、 创5栋	创1#1-HT1(预) 创4#4-HT1(预) 创5#5-HT1(预)	有机 房货 梯 D2地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	3	500 0	0.5	6/6 /7	34
1 9	大湾区 智造产 业园D地 块	创2 栋、创 3栋	创2#2-HT2 创3#3-HT2	有机 房货 梯 D2地 块	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	2	500 0	0.5	7/7 /8	40. 2
2 0						81				

注:

- 1、以上价格含 24 个月免保, 运输费、设备费(含税 13%)、安装费(含税 3%)、水电费
- 2、不含总包配合费、安全文明保证金、总包管理费
- 3、不含 2023 年 3 月份以后执行的新国标检规配置
- 4、“预”表示该电梯仅做预留, 本次施工暂不安装; “消”表示该电梯兼用消防电梯功能。

	地块	D1 地块	D1 地块	D1 地块	D1 地块	D1 地块	D1 地块	D1 地块
序号	电梯编号	智 1#XFT1, 智 1#XFT2, 智 11#XFT1, 智 11#XFT2, 智 12#XFT1, 智 12#XFT2, 智 13#XFT1, 智 13#XFT2,	智 2#XFT1, 智 2#XFT2, 智 3#XFT1, 智 3#XFT2, 智 4#XFT1, 智 4#XFT2, 智 5#XFT1, 智 5#XFT2, 智 6#XFT1, 智 6#XFT2, 智 7#XFT1, 智 7#XFT2, 智 8#XFT1, 智 8#XFT2, 智 9#XFT1, 智 9#XFT2,	智 10#XFT1, 智 10#XFT2,	14-XFDT1 14-DT1 (无障碍 梯) 14-DT2	15-DT1 (无障碍 梯) 15-XFDT1 15-DT2 (无障碍 梯) 15-XFDT2	14-DT3	智 14#14-HT 1
1	电梯类型	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	货梯
2	数量	8	16	2	3	4	1	1
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 3300
6	承载能力 (荷载) #	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.0T (备注: 无机房电梯兼货梯)
7	速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1	1
8	运行距离/提升高度 (m)	38.5	39.4	34	45.7	44.1	4.5	4.5
9	基站	1F	1F	1F	1F	1F	1F	1F
10	层/站/门	~7/7/7	~7/7/7	~6/6/6	~13/13/13	~13/13/13	~2/2/2	~2/2/2

平沙电子电器产业园 电梯技术参数表

序号	地块	楼号	梯号	电梯类型	电梯开门方式	数量	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	提升高度
1	平沙电子电器产业园	A1~A16	A1#XFDT1 (消), A1#XFDT2 (预) (消) A2#XFDT1 (消), A2#XFDT2 (预) (消) A3#XFDT1 (消), A3#XFDT2 (预) (消) A4#XFDT1 (消), A4#XFDT2 (预) (消) A5#XFDT1 (消), A5#XFDT2 (预) (消) A6#XFDT1 (消), A6#XFDT2 (预) (消) A7#XFDT1 (消), A7#XFDT2 (预) (消) A8#XFDT1 (消), A8#XFDT2 (预) (消) A9#XFDT1 (消), A9#XFDT2 (预) (消) A10#XFDT1 (消), A10#XFDT2 (预) (消) A11#XFDT1 (消), A11#XFDT2 (预) (消) A12#XFDT1 (消), A12#XFDT2 (预) (消) A13#XFDT1 (消), A13#XFDT2 (预) (消) A14#XFDT1 (消), A14#XFDT2 (预) (消) A15#XFDT1 (消), A15#XFDT2 (预) (消) A16#XFDT1 (消), A16#XFDT2 (预) (消)	有机房客梯	单开门	32	1350	1.75	6/6/6	31.99

2	平沙电子 电器产业 园	B1~B8	B1#XFDT1, B1#XFDT2, B2#XFDT1, B2#XFDT2, B3#XFDT1, B3#XFDT2, B4#XFDT1, B4#XFDT2, B5#XFDT1, B5#XFDT2, B6#XFDT1, B6#XFDT2, B7#XFDT1, B7#XFDT2, B8#XFDT1, B8#XFDT2,	有机房 客梯	单开门	16	135 0	1. 75	4/4/4	21
3	平沙电子 电器产业 园	C1~C4	C1#XFDT1, C1#XFDT2, C2#XFDT1, C2#XFDT2, C3#XFDT1, C3#XFDT2, C4#XFDT1, C4#XFDT2,	有机房 客梯	单开门	8	135 0	1. 75	4/4/4	19. 9
4	平沙电子 电器产业 园	宿舍楼 D1, D2, D 3, D4	D1#DT1(消), D1#DT2(消), D1#DT3(消) (无障碍 梯) D2#DT4(消), D2#DT5(消), D2#DT6(消) (无障碍 梯) D3#DT1(消), D3#DT2(消), D3#DT3(消) (无障碍 梯) D4#DT4(消), D4#DT5(消), D4#DT6(消) (无障碍 梯)	有机房 客梯	单开门	12	135 0	1. 75	11/10 /10	36. 4
5	平沙电子 电器产业 园	宿舍楼 食堂	D2#DT7, D4#DT7	无机房 客梯兼 货梯	单开门	2	100 0	1	2/2/2	4.2
6	平沙电子 电器产业 园	产业服 务中心	DT1(消) (无障碍 梯), DT2(消)	有机房 客梯	单开门	2	135 0	1. 75	7/7/7	28. 5
7	平沙电子 电器产业 园	产业服 务中心	DT5	无机房 客梯兼 货梯	单开门	1	100 0	1	2/2/2	6

8	平沙电子 电器产业 园	产业服 务中心	DT3 (无障碍梯),DT4	无机房 客梯	单开门	2	100 0	1	3/3/3	10. 5
9	平沙电子 电器产业 园	污水处 理中心	HT1	有机房 货梯	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	1	200 0	0. 5	3/3/3	9.4
1 0	平沙电子 电器产业 园	A1~A16	A1#HT1 A2#HT1 A3#HT1 A4#HT1 A5#HT1 A6#HT1 A7#HT1 A8#HT1 A9#HT1 A10#HT1 A11#HT1 A12#HT1 A13#HT1 A14#HT1 A15#HT1 A16#HT1	有机房 货梯	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	16	300 0	0. 5	6/6/7	31. 99
1 1	平沙电子 电器产业 园	B1~B8	B1#HT1 B2#HT1 B3#HT1 B4#HT1 B5#HT1 B6#HT1 B7#HT1 B8#HT1	有机房 货梯	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	8	300 0	0. 5	4/4/5	21

1 2	平沙电子 电器产业 园	C1~C4	C1#HT1 C2#HT1 C3#HT1 C4#HT1	有机房 货梯	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	4	300 0	0. 5	4/4/5	19. 9
1 3	平沙电子 电器产业 园	A1~A16	A1#HT2 (预) A2#HT2 (预) A3#HT2 (预) A4#HT2 (预) A5#HT2 (预) A6#HT2 (预) A7#HT2 (预) A8#HT2 (预) A9#HT2 (预) A10#HT2 (预) A11#HT2 (预) A12#HT2 (预) A13#HT2 (预) A14#HT2 (预) A15#HT2 (预) A16#HT2 (预)	有机房 货梯	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	16	500 0	0. 5	6/6/7	31. 99
1 4	平沙电子 电器产业 园	B1~B8	B1#HT2 B2#HT2 B3#HT2 B4#HT2 B5#HT2 B6#HT2 B7#HT2 B8#HT2	有机房 货梯	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	8	500 0	0. 5	4/4/5	21

15	平沙电子 电器产业 园	C1~C4	C1#HT2 C2#HT2 C3#HT2 C4#HT2	有机房 货梯	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	4	500 0	0. 5	4/4/5	19. 9
16						132				

注:

- 1、以上价格含 24 个月免保, 运输费、设备费 (含税 13%)、安装费 (含税 3%)、水电费
- 2、不含总包配合费、安全文明保证金、总包管理费
- 3、不含 2023 年 3 月份以后执行的新国标检规配置
- 4、“预”表示该电梯仅做预留, 本次施工暂不安装; “消”表示该电梯兼用消防电梯功能。

序号	楼号	A1~A16	B1~B8	C1~C4	宿舍楼 D1, D2, D3, D4	宿舍楼食 堂
	电梯编号	A1#XFDT1, A1#XFDT2 (预), A2#XFDT1, A2#XFDT2 (预), A3#XFDT1, A3#XFDT2 (预), A4#XFDT1, A4#XFDT2 (预), A5#XFDT1, A5#XFDT2 (预), A6#XFDT1, A6#XFDT2 (预), A7#XFDT1, A7#XFDT2 (预), A8#XFDT1, A8#XFDT2 (预), A9#XFDT1, A9#XFDT2 (预), A10#XFDT1, A10#XFDT2 (预), A11#XFDT1, A11#XFDT2 (预), A12#XFDT1,	B1#XFDT1, B1#XFDT2, B2#XFDT1, B2#XFDT2, B3#XFDT1, B3#XFDT2, B4#XFDT1, B4#XFDT2, B5#XFDT1, B5#XFDT2, B6#XFDT1, B6#XFDT2, B7#XFDT1, B7#XFDT2, B8#XFDT1, B8#XFDT2,	C1#XFDT1, C1#XFDT2, C2#XFDT1, C2#XFDT2, C3#XFDT1, C3#XFDT2, C4#XFDT1, C4#XFDT2,	D1#DT1, D1#DT2, D1#DT3 (无障碍 梯) D2#DT4, D2#DT5, D2#DT6 (无障碍 梯) D3#DT1, D3#DT2, D3#DT3 (无障碍 梯) D4#DT4, D4#DT5, D4#DT6 (无障碍 梯)	D2#DT7, D4 #DT7

		A12#XFDT2 (预), A13#XFDT1, A13#XFDT2 (预), A14#XFDT1, A14#XFDT2 (预), A15#XFDT1, A15#XFDT2 (预), A16#XFDT1, A16#XFDT2 (预),				
1	电梯类型	客梯	客梯	客梯	客梯	货梯
2	数 量	32	16	8	12	2
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 3300
6	承载能力 (荷载)#	1.35T (备注:有机房客梯)	1.35T (备注:有机房客梯)	1.35T (备注:有机房客梯)	1.35T (备注:有机房客梯)	1.0T (备注:无机房电梯)
7	速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1
8	运行距离/ 提升高度 (m)	31.99	21	19.9	36.4	4.2
9	基站	1F	1F	1F	1F	1F

	楼号	产业服务中心	产业服务中心	产业服务中心	污水处理中心	A1~A16
序号	电梯编号	DT1 (无障碍梯), DT2	DT5	DT3 (无障碍梯), DT4	HT1	A1#HT1 A2#HT1 A3#HT1 A4#HT1 A5#HT1 A6#HT1 A7#HT1 A8#HT1 A9#HT1 A10#HT1 A11#HT1 A12#HT1 A13#HT1 A14#HT1 A15#HT1 A16#HT1
1	电梯类型	客梯	货梯	客梯	货梯 1 (2T) (备注: 货梯为贯穿梯, 首层在另一面单独开门)	货梯 1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)
2	数量	2	1	1	1	16
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler 3300	Schindler 3300	Schindler S90	Schindler S90
6	承载能力 (荷载) #	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.0T (备注: 无机房电梯)	1.0T (备注: 无机房客梯)	2T (备注: 有机房货梯)	3T (备注: 有机房货梯)
7	速度 (m/s)	1.75	1	1	0.5	0.5
8	运行距离 / 提升高度 (m)	28.5	6	10.5	9.4	31.99

	楼号	B1~B8	C1~C4	A1~A16(仅预留)	B1~B8	C1~C4
序号	电梯编号	B1#HT1 B2#HT1 B3#HT1 B4#HT1 B5#HT1 B6#HT1 B7#HT1 B8#HT1	C1#HT1 C2#HT1 C3#HT1 C4#HT1	A1#HT2 A2#HT2 A3#HT2 A4#HT2 A5#HT2 A6#HT2 A7#HT2 A8#HT2 A9#HT2 A10#HT2 A11#HT2 A12#HT2 A13#HT2 A14#HT2 A15#HT2 A16#HT2	B1#HT2 B2#HT2 B3#HT2 B4#HT2 B5#HT2 B6#HT2 B7#HT2 B8#HT2	C1#HT2 C2#HT2 C3#HT2 C4#HT2
1	电梯类型	货梯 1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯 1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯 2 (5T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯 2 (5T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯 2 (5T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)
2	数量	8	4	16	8	8
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler S90	Schindler S90	Schindler S90	Schindler S90	Schindler S90
6	承载能力 (荷载) #	3T (备注: 有机房货梯)	3T (备注: 有机房货梯)	5T (备注: 有机房货梯)	5T (备注: 有机房货梯)	5T (备注: 有机房货梯)
7	速度 (m/s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
8	运行距	21	19.9	31.99	21	19.9

珠海西站电子信息产业园 一期 电梯技术参数

序号	地块	楼号	梯号	电梯类型	开门方式	数量	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	提升高度
1	珠海西站电子信息产业园	一期	A1#XFDT1 (消), A1#XFDT2 (预) (消), A2#XFDT1 (消), A2#XFDT2 (预) (消), A3#XFDT1 (消), A3#XFDT2 (预) (消), A4#XFDT1 (消), A4#XFDT2 (预) (消), A5#XFDT1 (消), A5#XFDT2 (预) (消), A6#XFDT1 (消), A6#XFDT2 (预) (消), A7#XFDT1 (消), A7#XFDT2 (预) (消), A8#XFDT1 (消), A8#XFDT2 (预) (消), A9#XFDT1 (消), A9#XFDT2 (预) (消),	有机房客梯一期	单开门	18	1350	1.75	6/6/6	31.99
2	珠海西站电子信息产业园	一期(宿舍楼 D1)	D1#XFDT1 (消) (无障碍梯), D1#XFDT2 (消),	有机房客梯一期	单开门	2	1350	1.75	13/12/12	43.4
3	珠海西站电子信息产业园	一期(宿舍楼 D1)	厨房 DT1	无机房客梯兼货梯一期	单开门	1	1000	1	2/2/2	4.2

4	珠海西站 电子信息 产业园	一期	A1#HT1 A2#HT1 A3#HT1 A4#HT1 A5#HT1 A6#HT1 A7#HT1 A8#HT1 A9#HT1	有机房 货梯 一期	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	9	3000	0.5	6/6 /7	31. 99
5	珠海西站 电子信息 产业园	一期	A1#HT2 (预) A2#HT2 (预) A3#HT2 (预) A4#HT2 (预) A5#HT2 (预) A6#HT2 (预) A7#HT2 (预) A8#HT2 (预) A9#HT2 (预)	有机房 货梯 一期	贯通门 (为错 层贯通 梯,在卸 货平台 处需设 厅门)	9	5000	0.5	6/6 /7	31. 99
6						39				

注:

- 1、以上价格含 24 个月免保, 运输费、设备费 (含税 13%)、安装费 (含税 3%)、水电费
- 2、不含总包配合费、安全文明保证金、总包管理费
- 3、不含 2023 年 3 月份以后执行的新国标检规配置
- 4、“预”表示该电梯仅做预留, 本次施工暂不安装; “消”表示该电梯兼用消防电梯功能。

珠海西站电子信息产业园一期 电梯技术参数表

	地块楼号	一期	一期(宿舍楼 D1)	一期(宿舍楼 D1)	一期	一期
序号	电梯编号	A1#XFDT1, A1#XFDT2, A2#XFDT1, A2#XFDT2, A3#XFDT1, A3#XFDT2, A4#XFDT1, A4#XFDT2, A5#XFDT1, A5#XFDT2, A6#XFDT1, A6#XFDT2, A7#XFDT1, A7#XFDT2, A8#XFDT1, A8#XFDT2, A9#XFDT1, A9#XFDT2,	D1#XFDT1 (无障碍梯), D1#XFDT2,	厨房 DT1	A1#HT1 A2#HT1 A3#HT1 A4#HT1 A5#HT1 A6#HT1 A7#HT1 A8#HT1 A9#HT1	A1#HT2 A2#HT2 A3#HT2 A4#HT2 A5#HT2 A6#HT2 A7#HT2 A8#HT2 A9#HT2
1	电梯类型	客梯	客梯	货梯	货梯 1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯 2 (5T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)
2	数量	18	2	1	9	9
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 3300	Schindler S90	Schindler S90
6	承载能力(荷载)#	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.0T (备注: 无机房电梯)	3T (备注: 有机房货梯)	5T (备注: 有机房货梯)

珠海西站电子信息产业园 二期 电梯技术参数表

序号	地块	楼号	梯号	电梯类型	开门方式	数量	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	提升高度
1	珠海西站电子信息产业园	二期	A10#XFDT1 (消), A10#XFDT2 (预) (消),	有机房客梯 二期	单开门	2	1350	1.75	6/6/6	31.99
2	珠海西站电子信息产业园	二期	B1#XFDT1, B1#XFDT2, B2#XFDT1, B2#XFDT2, B3#XFDT1, B3#XFDT2,	有机房客梯 二期	单开门	6	1350	1.75	4/4/4	21.1
3	珠海西站电子信息产业园	二期(宿舍楼 D2)	D2#XFDT1(消)(无障碍梯), D2#XFDT2(消),	有机房客梯 二期	单开门	2	1350	1.75	11/10/10	36.4
4	珠海西站电子信息产业园	二期(宿舍楼 D2)	厨房 DT1	无机房客梯兼货梯 二期	单开门	1	1000	1	2/2/2	4.2
5	珠海西站电子信息产业园	二期	A10#HT1	有机房货梯 二期	贯通门 (为错层贯通梯, 在卸货平台处需设厅门)	1	3000	0.5	6/6/7	31.99
6	珠海西站电子信息产业园	二期	B1#HT1 B2#HT1 B3#HT1	有机房货梯 二期	贯通门 (为错层贯通梯, 在卸货平台处需设厅门)	3	3000	0.5	4/4/5	19.99

7	珠海西站 电子信息 产业园	二期	A10#HT2 (预)	有机房货 梯 二期	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	1	5000	0.5	6/6/ 7	31.9 9
8	珠海西站 电子信息 产业园	二期	B1#HT2 B2#HT2 B3#HT2	有机房货 梯 二期	贯通 门 (为 错层 贯通 梯, 在卸 货平 台处 需设 厅 门)	3	5000	0.5	4/4/ 5	19.9 9
9						19				

注:

- 1、以上价格含 24 个月免保, 运输费、设备费 (含税 13%)、安装费 (含税 3%)、水电费
- 2、不含总包配合费、安全文明保证金、总包管理费
- 3、不含 2023 年 3 月份以后执行的新国标检规配置
- 4、“预”表示该电梯仅做预留, 本次施工暂不安装; “滑”表示该电梯兼用消防电梯功能。

	地块楼号	二期	二期	二期(宿舍楼 D2)	二期(宿舍楼 D2)
序号	电梯编号	A1#XFDT1, A1#XFDT2,	B1#XFDT1, B1#XFDT2, B2#XFDT1, B2#XFDT2, B3#XFDT1, B3#XFDT2,	D2#XFDT1 (无障碍梯), D2#XFDT2,	厨房 DT1
1	电梯类型	客梯	客梯	客梯	货梯
2	数量	2	6	2	1
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 5400	Schindler 3300
6	承载能力 (荷载) #	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.35T (备注: 有机房客梯)	1.0T (备注: 无机房客梯)
7	速度 (m/s)	1.75	1.75	1.75	1
8	运行距离/提升高度 (m)	31.99	19.99	36.4	4.2
9	基站	1F	1F	1F	1F
10	层/站/门	6/6/6	4/4/4	11/10/10 (备注: 2F层不停)	2/2/2
10.1	停站楼层层高	按建筑图要求	按建筑图要求	按建筑图要求	按建筑图要求
11	土建要求				
11.1	井道墙结构	混凝土	混凝土	混凝土	混凝土

	地块楼号	二期	二期	二期	二期
序号	电梯编号	A1#HT1	B1#HT1 B2#HT1 B3#HT1	A1#HT2	B1#HT2 B2#HT2 B3#HT2
1	电梯类型	货梯1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯1 (3T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯2 (5T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)	货梯2 (5T) (备注: 货梯为贯穿梯, 在卸货平台处需设厅门)
2	数量	1	1	1	1
3	制造商	迅达	迅达	迅达	迅达
4	产地	中国	中国	中国	中国
5	型号	Schindler S90	Schindler S90	Schindler S90	Schindler S90
6	承载能力 (荷载)#	3T (备注: 有机房货梯)	3T (备注: 有机房货梯)	5T (备注: 有机房货梯)	5T (备注: 有机房货梯)
7	速度 (m/s)	0.5	0.5	0.5	0.5
8	运行距离/提升高度 (m)	31.99	19.99	31.99	19.99
9	基站	1F	1F	1F	1F
10	层/站/门	~6/6/7	~4/4/5	~6/6/7	~4/4/5
10.1	停站楼层层高	按建筑图要求	按建筑图要求	按建筑图要求	按建筑图要求
11	土建要求				
11.1	井道墙结构	混凝土	混凝土	混凝土	混凝土

高栏港装备制造区珠海西站电子信息产业园一
期、二期勘察设计施工总承包工程
电梯安装工程合同



工程地点：珠海市金湾区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司



- a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明材料申请索赔，证明材料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明材料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）：人民币 贰佰万零肆仟伍佰贰拾元整（小写：¥ 2,004,520.00 元），不含税总价为（大写）：人民币 壹佰玖拾肆万陆仟壹佰叁拾伍元玖角贰分（小写：¥ 1,946,135.92 元），增值税税率为3%（注：以清包工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”），

不含材料)。增值税税款为：(大写)：人民币 伍万捌仟叁佰捌拾肆元零捌分(小写：¥58,384.08 元)以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分增设钢梁和牛腿之材料(必要时)、轿厢装饰费(以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准)、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用固定综合单价(综合单价内容详见后附清单说明)。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函(若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求)，保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还(如有索赔未获解决除外)。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票(税率 3%)后七天内，甲方支付当批

(此页无正文)

甲方(盖章):  建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章):  迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字):  2020.12.26

纳税人识别号: 9144040059581554X0

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787 

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104

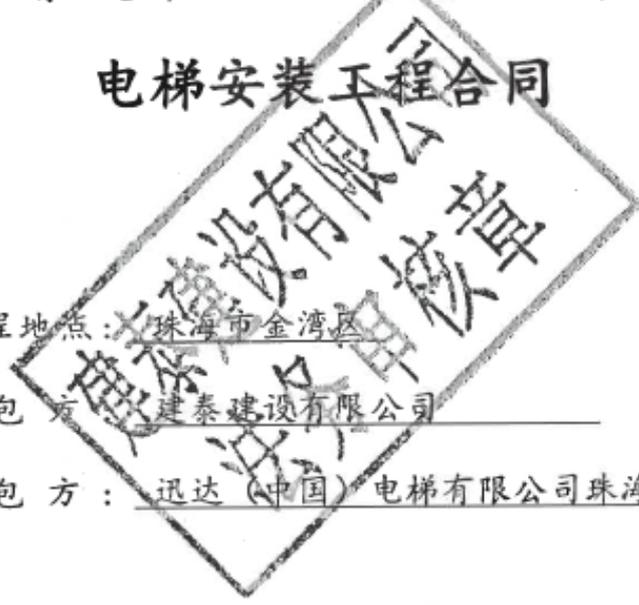


高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察
设计施工总承包一分部
电梯安装工程合同

工程地点：珠海市金湾区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司



- a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后12个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明资料申请索赔，证明资料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明资料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币叁佰壹拾万肆仟壹佰捌拾元整（小写：¥3,104,180.00元），不含税总价为（大写）：人民币叁佰零壹万叁仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（小写：¥3,013,766.99元），增值税税率为3%（注：以清包工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材料）。

增值税税款为：（大写）：人民币 玖万零肆佰壹拾叁元零壹分（小写：¥90,413.01元）以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分增设钢梁和牛腿之材料（必要时）、轿厢装饰费（以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准）、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第一年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用固定综合单价（综合单价内容详见后附清单说明）。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起15个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函（若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求），保证金额为合同暂定含税总价的10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票（税率3%）后七天内，甲方支付当批

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): _____

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): _____ 2022.10.26

纳税人识别号: 9144040059581554XG

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104



高栏港装备制造区平沙电子电器产业园勘察
设计施工总承包二分部
电梯安装工程合同

工程地点：珠海市金湾区
发包方：建泰建设有限公司
承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司



- a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明资料申请索赔，证明资料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明资料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币 贰佰壹拾陆万零伍佰柒拾元整（小写：¥ 2,160,570.00 元），不含税总价为（大写）：人民币 贰佰零玖万柒仟陆佰肆拾元柒角捌分（小写：¥ 2,097,640.78 元），增值税税率为 3%（注：以清包工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材

料)。增值税税款为：(大写)：人民币 陆万贰仟玖佰贰拾玖元贰角贰分 (小写：¥62,929.22 元) 以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分加设钢梁和牛腿之材料(必要时)、轿厢装饰费(以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准)、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价 (综合单价内容详见后附清单说明)。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函(若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求)，保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还(如有索赔未获解决除外)。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票(税率 3%) 后七天内，甲方支付当批

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): 2022.10.16

纳税人识别号: 9144040059581554XQ

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104



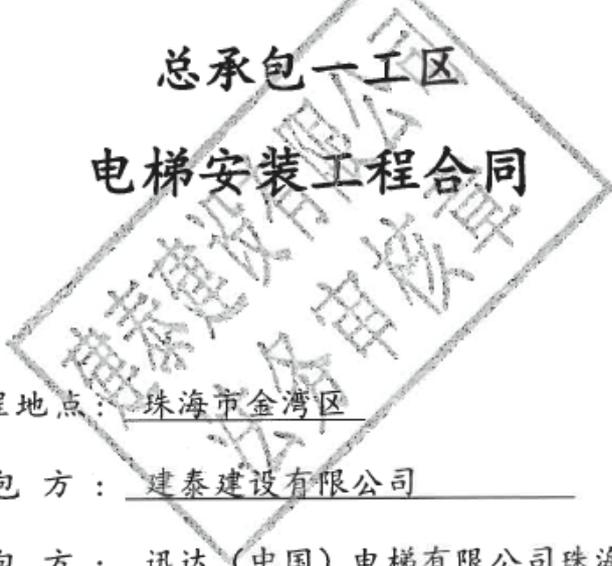
广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服
务设施项目厂房及配套工程D片区设计施工

总承包一工区
电梯安装工程合同

工程地点: 珠海市金湾区

发包方: 建泰建设有限公司

承包方: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司



2. 如遇到“恶劣天气”，工期将顺延。“恶劣天气”定义为：
 - a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明资料申请索赔，证明资料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因为损坏的清单、照片，及其他有效的证明资料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹佰伍拾壹万壹仟柒佰壹拾元整（小写：¥1,511,710.00 元），不含税总价为（大写）：人民币壹佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾玖元陆角壹分（小写：¥1,467,679.61 元），增值税税率为

3%（注：以清包工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材料）。增值税税款为：（大写）：人民币肆万肆仟零叁拾元叁角玖分（小写：¥44,030.39元）以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分加设钢梁和牛腿之材料（必要时）、轿厢装饰费（以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准）、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价（综合单价内容详见后附清单说明）。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函（若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求），保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司



曹冬

法定代表人或委托代理人(签字): _____

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): [Signature] 2022.10.26

纳税人识别号: 9144040059581554XQ

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104





广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服
务设施项目厂房及配套工程D片区设计施工

总承包二工区

电梯安装工程合同

工程地点: 珠海市高新区

发包方: 建泰建设有限公司

承包方: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司



2. 如遇到“恶劣天气”，工期将顺延。“恶劣天气”定义为：
 - a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明材料申请索赔，证明材料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明材料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币陆拾伍万贰仟零壹拾元整（小写：¥652,010.00元），不含税总价为（大写）：人民币陆拾叁万叁仟零壹拾玖元肆角贰分（小写：¥633,019.42元），增值税税率为3%（注：以清包

工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材料）。增值税款为：（大写）：人民币壹万捌仟玖佰玖拾元伍角捌分（小写：¥18,990.58元）以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分加设钢梁和牛腿之材料（必要时）、轿厢装饰费（以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准）、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价（综合单价内容详见后附清单说明）。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函（若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求），保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): _____

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): _____

纳税人识别号: 9144040059581554XQ

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104



合同编号： JTXM2022030-3#-11



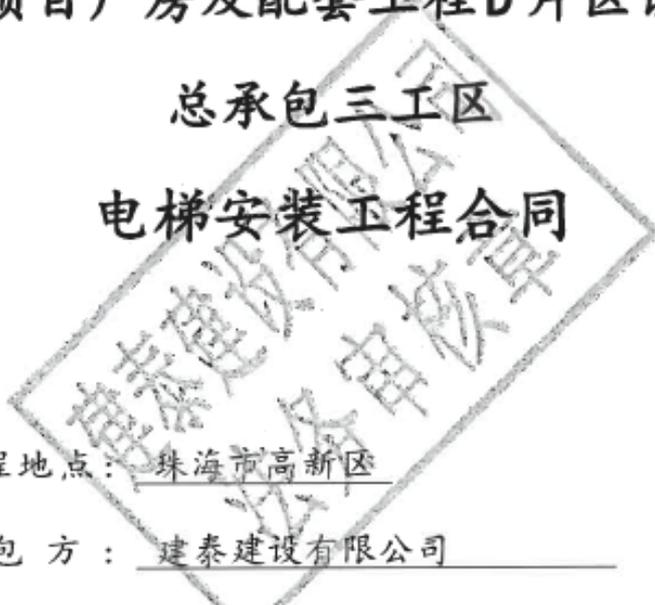
广东省珠海市大湾区智造产业园及配套服
务设施项目厂房及配套工程D片区设计施工

总承包三工区
电梯安装工程合同

工程地点：珠海市高新区

发包方：建泰建设有限公司

承包方：迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司



2. 如遇到“恶劣天气”，工期将顺延。“恶劣天气”定义为：
 - a、当气象台/站统一发布的悬挂橙色暴雨信号（包括橙色暴雨信号）以上的大雨信号，或悬挂黄色台风信号（包括黄色台风信号）以上大风信号，均视为“恶劣天气”。
 - b、所有天气依据以项目所在地县级以上气象主管机构所属的气象台/站的气象记录为准。
3. 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 12 个月，如超过该期限，则按照本合同约定处理，如本合同无相关约定的，则由双方另行协商。

第五条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应符合国家规范和质量验收标准。工程质量标准执行《电梯制造与安装规范（GB7588-2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》。
2. 甲、乙双方应及时办理工程的检查与验收手续。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及任何因质量事故产生的其他费用由乙方承担，工期不顺延。如造成甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。
4. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，验收合格后，乙方需要向甲方提交全套完整的竣工验收资料并办理验收、移交手续。工程竣工后，乙方负责办理政府相关部门要求的竣工验收手续，其费用已包含在合同总价款中，不另计取。
5. 如本工程质量不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改，且工期不顺延。乙方整改完毕后应再次书面通知甲方进行验收。
6. 乙方保证电梯满足国家相关防潮防湿等级，如电梯有泡水或非乙方原因人为损坏的情况，经甲方确认需要更换或维修配件，乙方提供相关证明资料申请索赔，证明资料需要在两周内提供，包括但不限于：装箱单、月度巡检记录、损失风险预警沟通文件或记录、提交甲方的泡水或非乙方原因人为损坏的清单、照片，及其他有效的证明资料。

第六条 关于工程价款、履约保证、付款方式及结算的约定

1. 本合同暂定含税总价为（大写）人民币叁拾柒万玖仟玖佰肆拾元整（小写：¥379,940.00 元），不含税总价为（大写）：人民币叁拾陆万捌仟捌佰柒拾叁元柒角玖分（小写：¥368,873.79 元），增值税税率为 3%（注：以清包

工方式提供安装服务或为甲供工程提供的安装服务”，不含材料）。增值税税款为：（大写）：人民币壹万壹仟零陆拾陆元贰角壹分（小写：¥11,066.21元）以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同总价包含但不限于税金、吊装搭棚费、辅助材料费、常用工具费、管理费、利润、电梯土建部分加设钢梁和牛腿之材料（必要时）、轿厢装饰费（以合同清单及配置表中的装饰装修要求为准）、安装调试费、电梯轿厢装饰二次平衡调试费、水电费、验收费等合同项下的安装、验收和两年售后服务所发生的所有费用和金额，并包括验收移交后第壹年电梯的年检费。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。
3. 双方商定本合同价款采用 固定综合单价（综合单价内容详见后附清单说明）。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量以经甲乙双方书面确认的施工图、设计变更、工程签证等资料为依据，按乙方实际完成且经甲方及珠海市质量技术监督局验收合格的工程量计算，套用本合同综合单价。若因工程需要导致工程数量有所增加或减少或工作品质有所改变，而有关工作与合同原来工作相类似，则其增减费用按合同原来的单价为换算基础计算。合同清单中相同清单子目有不同合同单价的，增加部分按合同清单中最低合同单价执行，减少部分按合同清单中最高合同单价执行。若没有适当的换算基础，则乙方报价，甲方审核定价。
4. 履约保证：合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提交履约保证金或履约保函（若提交履约保函，保函须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求），保证金额为合同暂定含税总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次扣除进度款作为履约保证，若前两次扣除的进度款不足履约保证金时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已取得《履约保函》的无须扣除。本工程所有设备安装完毕，通过珠海市质量技术监督局验收合格，并经甲方签收确认后，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，30 个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。
5. 款项支付：
 - 5.1 电梯设备到达甲方指定地点后，甲方收到电梯供应商提供的电梯设备出厂合格证、检验报告等相关全部资料，资料经甲方审核合格，并收到乙方向甲

(此页无正文)

甲方(盖章): 建泰建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬

纳税人识别号: 91440400MA51M7D84U

单位地址: 珠海市金湾区三灶镇金海岸大道西28号第二层203室K区

单位联系地址: 珠海市横琴粤澳深度合作区十字门大道9号9栋一层

邮政编码: _____

传真: _____

电话: 0756-8816831

开户行: 中国农业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号: 44368801040026723

乙方(盖章): 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

法定代表人或委托代理人(签字): 曹冬 2022/10/26

纳税人识别号: 9144040059581554XQ

单位地址: 珠海市香洲区翠珠四街51号901室

邮政编码: 519000

单位固定电话: 0756-3291787

传真: _____

联系人: _____

联系电话: 0756-3291787

开户名: 迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司

开户银行: 中国工商银行珠海市明珠支行

账号: 2002024609100244104

验收报告

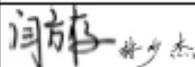
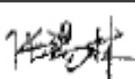
电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-C02400382

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	Schindler 90		
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司					
产品编号	19139265	制造日期	2023年12月11日			
施工单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3344H22-2025	施工类别	安装			
安装地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧、珠江钢管厂房北侧		使用登记证编号	/		
使用单位名称	建泰建设有限公司					
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司珠海分公司					
设备技术参数	额定载重量	3000	kg	额定速度	0.5	m/s
	层站数	2 层 2 站 2 门		控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)					
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。					
检验结论	合格					
备注	告知查询号:1703313442107 整机使用年限:15年。					
检验日期	2023年12月29日 至 2024年01月24日		下次检验日期	2025年01月		
检验人员	闫静 王璐					
编制: 闫静	日期: 2024年01月29日	检验机构核准证号 TS7110198-2023 (检验机构公章或检验专用章) 				
审核: 孙仕敏	日期: 2024年01月29日					
批准: 陈瑞林	日期: 2024年01月29日					

电梯监督检验报告

报告编号： BTJ-C02300919

设备品种		曳引驱动载货电梯		型号		Schindler 90	
制造单位名称		迅达（中国）电梯有限公司					
产品编号		19097036		制造日期		2022年11月23日	
施工单位名称		迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344H22-2025		施工类别		安装	
安装地点		珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧、珠江钢管厂房北侧		使用登记证编号		/	
使用单位名称		珠海华发商贸控股有限公司					
维护保养单位名称		迅达（中国）电梯有限公司珠海分公司					
设备技术参数	额定载重量	5000 kg		额定速度	0.5 m/s		
	层站数	3 层 4 站 4 门		控制方式	集选		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）						
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺，钳形电流表。						
检验结论	合格						
备注	告知查询号：1669728572404 整机使用年限：15年。						
检验日期	2022年12月09日 至 2023年03月30日			下次检验日期	2024年03月		
检验人员							
编制： 	日期： 2023年03月30日			检验机构核准证号： TS7110198-2015  （检验机构公章或检验专用章） 2023年04月04日			
审核： 	日期： 2023年03月31日						
批准： 	日期： 2023年04月04日						

5、 制造商技术专利和获奖情况

(1) 技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注		
			证书号	申请（专利）号	授权公告日
1	《操作面板、轿厢和电梯系统》实用新型专利证书	国家知识产权局	20258566	ZL 2023 2 0252749.X	2023.12.29
2	电梯安全回路的短接声光报警装置	国家知识产权局	20096281	ZL 2023 2 1671374.7	2023.12.01
3	电梯导轨用靴衬及电梯导轨	国家知识产权局	19364622	ZL 2023 2 0481110.9	2023.07.21
4	电梯用对重导轨、对重导轨用导轨及电梯对重用滑动机构	国家知识产权局	19729911	ZL 2023 2 0496963.X	2023.09.26
5	扶梯的远程停梯装置和扶梯系统	国家知识产权局	19723454	ZL 2023 2 0825902.3	2023.09.22
6	行程开关和具有其的自动扶梯	国家知识产权局	19835394	ZL 2023 2 0888697.5	2023.10.20
7	《一种电梯称重装置》实用新型专利证书	国家知识产权局	18210424	ZL 2022 2 2677033.2	2023.01.06
8	《一种开门机》实用新型专利证书	国家知识产权局	18179913	ZL 2022 2 2666451.1	2023.01.03
9	一种用于扶梯梯级链的固定工装	国家知识产权局	20103086	ZL 2023 2 0824322.2	2023.12.01
10	《用于电梯的地坎滑槽保护装置和包括该保护装置的电梯》实用新型专利证书	国家知识产权局	18213264	ZL 2022 2 2663394.1	2023.01.06
11	用于电梯的钢丝绳张力监控系统	国家知识产权局	19157668	ZL 2023 2 0066460.9	2023.06.13
12	用于电梯井的折叠式爬梯和电梯井	国家知识产权局	18534583	ZL 2022 2 2569959.X	2023.02.82

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商获奖列表及证书。提供的获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可

1) 技术专利扫描件

a. 《操作面板、轿厢和电梯系统》实用新型专利证书

证书号第20258566号



实用新型专利证书

实用新型名称：操作面板、轿厢和电梯系统

发 明 人：孙国朋;欧阳浩康

专 利 号：ZL 2023 2 0252749.X

专 利 申 请 日：2023年02月17日

专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司

地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

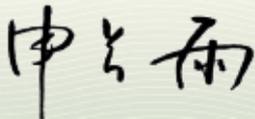
授 权 公 告 日：2023年12月29日 授 权 公 告 号：CN 220264822 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年12月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

- b. 《电梯安全回路的短接声光报警装置》实用新型专利证书

证书号第20096281号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯安全回路的短接声光报警装置

发明人：邵海华

专利号：ZL 2023 2 1671374.7

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

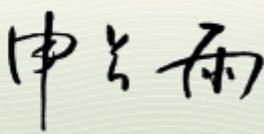
授权公告日：2023年12月01日 授权公告号：CN 220115988 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

C. 《电梯导靴用靴衬及电梯导靴》实用新型专利证书

证书号第19364622号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯导靴用靴衬及电梯导靴

发明人：侯俊燕;张敏杰;杨建波

专利号：ZL 2023 2 0481110.9

专利申请日：2023年03月14日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

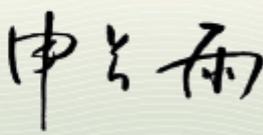
授权公告日：2023年07月21日 授权公告号：CN 219384390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年07月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

d. 《电梯用对重导轨、对重导轨用导靴及电梯对重用滑动机》实用新型专利证书

证书号第19729911号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯用对重导轨、对重导轨用导靴及电梯对重用滑动机构

发明人：蒋峰

专利号：ZL 2023 2 0496963.X

专利申请日：2023年03月15日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

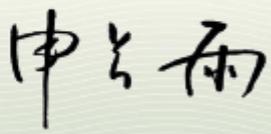
授权公告日：2023年09月26日 授权公告号：CN 219751575 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年09月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

- e. 《扶梯的远程停梯装置和扶梯系统》实用新型专利证书

证书号第19723454号



实用新型专利证书

实用新型名称：扶梯的远程停梯装置和扶梯系统

发明人：张斌

专利号：ZL 2023 2 0825902.3

专利申请日：2023年04月13日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

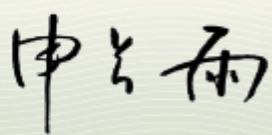
授权公告日：2023年09月22日 授权公告号：CN 219730246 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年09月22日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

f. 《行程开关和具有其的自动扶梯》实用新型专利证书

证书号第19835394号



实用新型专利证书

实用新型名称：行程开关和具有其的自动扶梯

发明人：刘霞;陈子昂

专利号：ZL 2023 2 0888697.5

专利申请日：2023年04月19日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

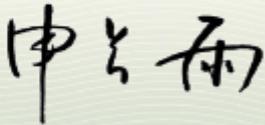
授权公告日：2023年10月20日 授权公告号：CN 219873257 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

g. 《一种电梯称重装置》实用新型专利证书

证书号第 18210424 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯称重装置

发明人：于杰;周双林;李成龙;梁燕君

专利号：ZL 2022 2 2677033.2

专利申请日：2022 年 10 月 12 日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路 555 号

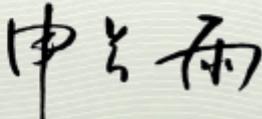
授权公告日：2023 年 01 月 06 日 授权公告号：CN 218231428 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023 年 01 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

h. 《一种开门机》实用新型专利书

证书号第 18179913 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种开门机

发 明 人：丁祥

专 利 号：ZL 2022 2 2666451.1

专利申请日：2022 年 10 月 10 日

专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司

地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路 555 号

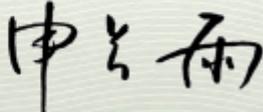
授权公告日：2023 年 01 月 03 日 授权公告号：CN 218201691 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

- i. 《一种用于扶梯梯级链的固定工装》实用新型专利证书

证书号第20103086号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于扶梯梯级链的固定工装

发明人：格哈德·克莱魏因;理查德·舒茨;克里斯托夫·马科维奇
亚历山大·普费勒

专利号：ZL 2023 2 0824322.2

专利申请日：2023年04月14日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

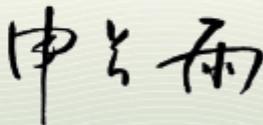
授权公告日：2023年12月01日 授权公告号：CN 220113107 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年12月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

j. 《用于电梯的地坎滑槽保护装置和包括该保护装置的电梯》实用新型专利证书

证书号第 18213264 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的地坎滑槽保护装置和包括该保护装置的电梯

发 明 人：刘艳

专 利 号：ZL 2022 2 2663394.1

专利申请日：2022 年 10 月 10 日

专 利 权 人：迅达（中国）电梯有限公司

地 址：200072 上海市嘉定区兴顺路 555 号

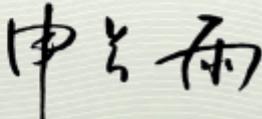
授权公告日：2023 年 01 月 06 日 授权公告号：CN 218231479 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023 年 01 月 06 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

k. 《用于电梯的钢丝绳张力监控系统》实用新型专利证书

证书号第19157668号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的钢丝绳张力监控系统

发明人：乔木

专利号：ZL 2023 2 0066460.9

专利申请日：2023年01月10日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

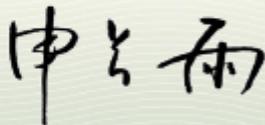
授权公告日：2023年06月13日 授权公告号：CN 219173984 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年06月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

1. 《用于电梯井的折叠式爬梯和电梯井》实用新型专利书

证书号第18534583号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯井的折叠式爬梯和电梯井

发明人：吴光胜;丁玉玲;庄霁;本杰明·霍普金斯

专利号：ZL 2022 2 2569959.X

专利申请日：2022年09月27日

专利权人：迅达（中国）电梯有限公司

地址：200072 上海市嘉定区兴顺路555号

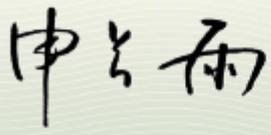
授权公告日：2023年02月28日 授权公告号：CN 218542132 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

(2) 获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
			获奖日期
1	全国产品和服务质量诚信示范企业	中国质量检验协会	2022.3.15
2	全国质量检验信得过产品	中国质量检验协会	2022.3.15
3	全国质量诚信标杆企业	中国质量检验协会	2022.9.19
4	全国电梯行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2022.3.15
5	表扬信&百日攻坚先进集体	温州市铁投集团运营分公司	2021.12&2022.01
6	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	2022
7	合同信用等级 AAA 级	全联征信	2023.06
8	绿色工厂示范企业	上海市经济和信息化委员会	2023.04
9	上海市守合同重信用企业	上海市合同信用促进会	2022.9
10	高新技术企业	上海市科学技术委员会&上海市财政局&上海市税务局	2022.12.14

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商获奖列表及证书。提供的获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可

2) 获奖扫描件

a. 全国产品和服务质量诚信示范企业

《中华人民共和国消费者权益保护法》规定：保护消费者的合法权益是全社会的共同责任。国家鼓励、支持一切组织和个人对损害消费者权益的行为进行社会监督；大众传播媒介应当做好维护消费者合法权益的宣传，对损害消费者合法权益的行为进行舆论监督。

2020年1月1日施行的《优化营商环境条例》（国务院令·第722号）指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平交易；履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会应当依法制定行业规范、标准和章程，加强行业自律，及时反馈行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高全社会诚信意识和信用水平。

3月15日作为国际消费者权益日，1983年确定的国际消费者权益日，“3·15”始终是社会各界、尤其是广大消费者高度关注的热点。人人都是消费者，广大人民群众对消费品质、消费任务的更高要求，对维护消费者权益的更高期望，是人民对美好生活向往的重要体现。“十四五”时期，是我国全面建设社会主义现代化国家新征程的关键时期，是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期。坚持以人民为中心的发展思想，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，深入开展质量提升行动，促进消费升级社会共治，是社会各界的共同责任。为努力开创质量专业工作者在新时代“当好市场公平竞争的保护者”“当好安全底线的守护者”“当好消费者权益的守护者”的积极作用，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，切实维护消费者权益，积极引导企业提高质量诚信自律能力，大力督促企业承担产品和服务质量主体责任，强化引领企业履行产品和服务质量诚信承诺，切实营造诚实守信、公平竞争的市场环境和信任、安全放心的消费环境，让人民群众买得放心、用得舒心、吃得安心，进一步充分发挥质量检验行业社会组织和质量专业工作者在持续优化营商环境、充分激发各类市场主体活力、推动中国经济高质量发展进入质量时代中的桥梁和纽带作用，中国质量检验协会决定按照章程赋予的职能职责，继续在2022年“3·15”国际消费者权益日活动中组织广大质量、讲诚信的优秀企业开展“产品和服务质量诚信承诺”主题活动。

为贯彻落实《中共中央关于坚持和完善中国特色社会主义制度 推进国家治理体系和治理能力现代化若干重大问题的决定》关于“强化消费者权益保护”的重要精神，按照《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺制度和管理体系，培育知名服务品牌，全面实施企业标准自我声明公开和监督制度”与《国务院办公厅关于以新业态新模式引领新型消费加快发展的意见》、《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》对于“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会等鼓励和支持品牌建设和品牌宣传，加大品牌建设的积极性”等五大精神和《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“引导企业主动发布综合使用承诺产品和服务质量等专项承诺”的要求及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）、《国务院办公厅关于进一步完善失信惩戒机制促进诚信经营长效机制的指导意见》对于“健全社会监督机制”等具体安排，落实企业主体责任，督促企业切实履行产品和服务质量诚信承诺，持续和高质量提升行动，切实发挥企业在2022年“3·15”对产品和服务质量诚信自律所作出的承诺进行广泛宣传并接受社会各界监督、规范和维护市场秩序，优化营商环境和消费环境，加强消费者权益保护，推动社会信用体系进入高质量发展新阶段，助力营造公平诚信的市场环境和社会环境，合力推进质量社会共治，着力促进消费维权社会共治，中国质量检验协会谨此推荐企业对其产品和服务质量诚信承诺和自我声明公开宣传的证明需求而免费向参与2022年“3·15”产品和服务质量诚信承诺主题活动的企业出具“全国产品和服务质量诚信示范企业”（2022年“3·15”承诺公告）的证明。

备注：本证明是企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公示证明，不涉及评比和排序。



CAQI

引导质量消费 维护消费者权益
传递质量信任 助推高质量发展



2022年3·15产品和服务质量诚信承诺
共筑质量诚信 建设质量强国

兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

主要产品：迅达 Schindler 品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

全国产品和服务质量诚信示范企业

【2022年3·15产品和服务质量诚信承诺公告】



中国质量检验协会
2022年3月15日

编号：中检协证明 CAQICPDCT2022-472 号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告



微信号：zj12365

第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁农题词
追求质量诚信 践行社会责任
周铁农
2022年3月15日

15

b. 全国质量检验信得过产品

质量强则国家强，质量兴则民族兴。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）（中发〔2017〕24号）强调，提高供给质量供给结构性改革的主攻方向，全面提升产品和服务质量提升供给体系的核心任务，引导企业提升产品和服务质量，形成自己独有的比较优势，推进质量共治，创新质量治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立质量提升信号传递反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式调查，引导理性消费选择。

检验检测是国家基础性制度的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程，检验检测报告被形象地称为质量管理的“体检证”、市场经济的“通行证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任型产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验行业组织，在生产者、销售者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任是其应有的“传递信任、服务交易”职能特点。中国质量检验协会应该充分发挥各层级质检中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位的专业优势和社团组织在质量发展中的桥梁和纽带作用，用产品质量监督抽查和质量检测结果为依据向广大消费者和用户选购产品提供公正科学的指导，引导广大企业努力提升质量，督促企业承担质量安全主体责任，引导企业自觉履行社会责任，并切实发挥质量提升作用，向社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任、引导质量消费，有效帮助消费者选择高标准高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量提升一个国家的综合实力，是企业核心竞争力之体现。为全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月5日）的相关重要精神，中国质量检验协会决定依据《章程》所赋予的职能职责和业务范围组织近3年国家监督抽查和各地地方监督抽查合格产品生产企业及近3年在各级质量检验检测中无任何不合格记录的全国质量检验合格产品生产（经销）企业开展“全国质量检验合格产品”调查汇总和公益宣传等工作，下最大气力全面宣传贯彻落实党中央国务院关于开展质量提升行动的部署，推进质量共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分激发各类市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，务求履行《章程》所赋予质量检验行业组织和质量专业社团机构的相关职能职责，充分运用质量检验行业组织的技术优势和质量专业社团机构的带动作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得舒心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为我国经济构建新发展格局和高质量发展作出质量专业社团组织的积极贡献。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作。《优化营商环境条例》指出：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务，行业商会等应当加强法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；健全社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺标识和管理制度，培育和命名服务品牌，全面实施企业标准自我声明公开和监督制度”与《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅、国务院办公厅印发）对于“健全社会信用”和《国务院办公厅关于完善消费产品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设和成效突出的企业和企业家，激发品牌建设的积极性”等精神和《中共中央国务院关于完善促进消费体制机制进一步激发居民消费潜力的若干意见》与《国务院关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《国务院办公厅关于进一步完善失信惩戒机制促进社会信用体系建设的指导意见》“倡导诚实守信”等部署，积极引导企业提高产品和服务质量诚信自律能力，大力督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升产品和服务质量安全水平，切实方便企业对产品质量安全保障承诺和服务质量诚信承诺进行自我声明公开的宣传，全面提升企业诚信自律能力，持续提升社会诚信，维护公平竞争，共筑质量诚信，中国质量检验协会谨此免费出具“全国质量检验合格产品”调查汇总和“全国质量检验合格产品”展示公告的证明。

备注：本证明涵盖企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公告证明，不涉及评比和排序。

第九屆、十屆、十一屆全國政協副主席
中國質量檢驗協會名譽會長白立忱題詞
國家強，質量必須強；
質量強，質量檢驗必須強。
白立忱
二〇一〇年十一月十七日

传递质量信任
引导质量消费
共筑好质量诚信
提升质量诚信



兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

产品名称：迅达 Schindler 品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务
全国质量检验信得过产品

（2019年3月-2022年2月调查汇总和承诺展示公告）



编号：中检协证明 CAQIWDHGCND2022-143号

中国质量网（http://www.11412365.cn）在线公告

c. 全国质量诚信标杆企业

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，树立质量第一的强烈意识，大力提升各行业质量水平，推动经济高质量发展，促进质量强国建设，以实际行动迎接党的二十大胜利召开，国家市场监督管理总局、国家发展和改革委员会、教育部、科学技术部、工业和信息化部、公安部、自然资源部、生态环境部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、文化和旅游部、国家卫生健康委员会、中国人民银行、国务院国有资产监督管理委员会、海关总署、中华全国供销合作总社、全国总工会、全国工商联等21个部门定于2022年9月联合开展以“推动质量变革创新 促进质量强国建设”为主题的2022年全国“质量月”活动，并明确部署“大力开展质量标杆经验交流、质量最佳实践分享等活动”“健全质量诚信信息公开制度，推动完善消费纠纷多元化解决机制，促进消费纠纷多元化解”“建设‘质量诚信’”“实施社会质量共治”“发挥全媒体传播、全方位、多层次、多渠道加强质量主题宣传”“弘扬企业家精神和工匠精神”“发挥行业协会商会、学会及消费者组织的桥梁纽带作用，引导行业质量诚信自律，促进行业规范发展，引导广大群众主动参与质量促进、社会监督等活动，营造崇尚质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关心质量的良好氛围”，并特别部署“以‘质量月’为契机，深化‘企业诚信’、‘质量诚信’、‘信用联合’、‘企业信用’、‘社会参与’、‘质量共治’”“以‘质量月’活动平台，深入开展全民质量行动”“发挥‘质量月’活动影响力，在社会掀起建设质量强国的热潮”。

“质量月”是国际上普遍开展的一项群众性质量活动。中国的全国“质量月”活动始于1978年，在政府相关主管部门的倡导和部署下，以多种形式于每年的9月在全国范围内动员全社会尤其是广大企业积极参与，并以推动质量水平提升为主线，合力推进质量共治，长期组织开展的一项重大质量活动和社会公益性主题活动。我国的全国“质量月”活动旨在提高全民质量意识，解决人民群众关心的质量问题，营造人人关心质量、重视质量、追求质量、创造质量、享受质量的社会环境，健全质量工作机制，深入开展质量提升行动，全面提高产品和服务质量，提升国家质量竞争力，营造扎实推进质量强国建设的良好社会氛围。

“质量诚信”三个转变”重要举措，加力提高中国质量国际影响力和国际竞争力，为中国质量走向世界提供支撑，发挥质量标杆对提升国家核心竞争力、推动经济社会高质量发展、促进质量强国建设的重要作用。中国质量检验协会自2004年就开始组织开展的“企业质量诚信倡议”专题活动，作为全国“质量月”活动中具有广泛关注和重要影响的主要专题活动之一，充分发挥企业的主力军作用和桥梁纽带作用，主题明确，企业参与积极，社会各界互动性强，媒体舆论广泛，对于贯彻实施党中央、国务院关于开展质量提升行动的决策部署，提高企业质量意识和诚信意识，督促企业落实质量第一的发展理念，牢固树立质量诚信、创新发展、追求卓越的观念，不断加强全面质量管理，质量管理制度、模式和方法建设，质量水平和管理水平在所属领域或行业内领先的质量诚信先进企业和贯彻落实新发展理念、着力提升产品和服务质量、重视品牌建设、不断提升质量效益和核心竞争力、积极履行社会责任的质量效益标杆优秀企业在2022年全国“质量月”活动中开展“企业质量诚信倡议”专题活动。

《优化营商环境条例》（国务院令 第722号）指出，为了降低优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信，公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务，行业协会商会应当依法维护、监督和保障，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、资信评估、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务标准和管理体系，推动知名服务品牌，全面实施企业标准自我声明公开和监督制度”与《国务院办公厅关于进一步完善失信约束机制构建诚信建设长效机制的指导意见》有关“倡导诚实守信”的要求及《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业商会协会要鼓励和宣传品牌建设成效突出的企业和企业家，建立品牌建设激励机制”等精神和《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》提出的“发挥行业协会商会桥梁纽带作用，引导行业质量诚信自律，促进行业规范发展，引导广大群众主动参与质量促进、社会监督等活动，营造崇尚质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关心质量的良好氛围”的要求，中国质量检验协会特此推荐企业对于质量诚信倡议与产品和服务质量诚信自律承诺公开宣传的证明材料向参与2022年全国“质量月”企业质量诚信倡议专题活动的企业出具“全国质量诚信标杆企业”（2022年全国“质量月”企业质量诚信倡议活动公告）的公告证明。

声明：本证明仅为企业对其产品和服务质量诚信自律承诺公开的公告和证明，不涉及评比和排序。



共
筑
持
质
量
量
诚
第
一
建
抓
设
好
质
量
量
强
提
国
升



在线公告网址



2022·推动质量变革创新 促进质量强国建设

兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

主要产品：迅达 Schindler 品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

全国质量诚信标杆企业

（2022年全国“质量月”企业质量诚信倡议活动公告）



编号：中检协证明（2022）CAQIQMCN2022-434号

中国质量网（http://www.11412365.cn）在线公告

d. 全国电梯行业质量领先品牌

质量强国建设，质量兴则民族兴。《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月6日）（中发〔2017〕24号）强调，质量是经济社会发展的关键支撑，全面提升产品和服务质量是提升供给体系的核心任务；引导企业提升产品和服务质量，形成自己独特的比较优势；推进质量全民共治，创新发展治理模式，注重社会各方参与，健全社会监督机制，构建以市场主体自治、行业自律、社会监督、政府监管的质量共治格局；建立完善质量投诉受理反馈机制，鼓励消费者组织、行业协会、第三方机构等开展产品质量比较试验、综合评价、体验式消费，引导理性消费选择。

检验检测是国家基础设施的重要组成部分，是维护社会公平、保护环境、保护人类和动植物生命健康、促进技术进步和生产发展以及维护民生的重要支撑。质量检验作为确保产品质量的基础，贯穿于现代经济活动从研发到生产直至消费的全过程。检验检测是全面质量管理“三检证”、市场经济的“通行证”、国际贸易的“通行证”。检验检测本身属于信任产品和服务，中国质量检验协会作为我国质量检验检测行业组织，在生产者、消费者、消费者（用户）、企业、政府、社会之间传递信任也是其应有的“传递信任，服务发展”职能特点。中国质量检验协会应当充分发挥各层级质量中心、省级质检院（所）及地方质检机构等技术机构团体会员单位检验检测专业优势和在社会各界中的公信力和带动作用，用高质量检验检测服务助力质量提升，为供需双方提供公正科学的指导，引导广大企业努力提升质量，督促企业承担质量主体责任作用，倡导企业自觉履行社会责任，切实运用舆论宣传作用，向全社会提供公正可靠的质量信息和消费信息，传递质量信任，引导理性消费，有效帮助消费者选择高质量产品，助力质量供给侧结构性改革，推动中国质量向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变，抓好质量提升，推进质量强国建设。

质量反映一个国家的综合实力，是企业核心竞争力和竞争力的体现。为全面贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月6日）的决策部署精神，中国质量检验协会决定依据《章程》所赋予的职能职责和业务范围，按照《全国质量监督抽查和各地地方质量监督抽查合格产品生产企业近3年质量监督抽查合格中无任何不合格记录的全国家质量监督抽查合格产品生产企业（总称）“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和公告宣传等工作，本着大力全面深入贯彻落实党中央国务院关于开展质量提升行动的安排，推进质量社会共治，着力营造诚实守信、公平竞争的市场环境和良好的营商环境，充分调动各市场主体活力，助力质量提升行动的深入开展，落实履行《章程》所赋予质量检验检测行业组织和质量专业社团机构的职能职责，充分发挥质量检验检测行业组织的技术支撑和质量专业社团机构的基础作用，推动提升质量总体水平，共筑质量诚信，助力营造诚实守信、公平竞争的市场环境，让人民群众买得放心、用得放心、吃得放心，不断满足人民日益增长的美好生活需要，为构建经济持续健康发展新体系作出质量专业社团机构的应有贡献。

党中央、国务院高度重视优化营商环境工作。《优化营商环境条例》指出：为了降低优化营商环境，市场主体应当遵守法律法规，恪守社会公德和商业道德，诚实守信、公平竞争，履行安全、质量、劳动者权益保护、消费者权益保护等方面的法定义务；行业协会商会应当依据法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；商会社会诚信意识和信用水平。为贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺标识和管理制度，培育和名优品牌，全面实施企业标准自我声明公开和监督制度”与《建设高标准市场体系行动方案》中中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于“健全社会监督”和《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会要表彰和宣传品牌建设成效突出的企业和企业家，激发品牌建设建设的积极性”等精神和《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》进一步落实提升消费能力的若干意见》与《国务院办公厅关于加强和规范事中事后监管的指导意见》及《国务院办公厅关于进一步落实完善信用激励约束机制的意见》等文件精神，积极引导企业提升产品和服务质量诚信自律能力，大力督促企业履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升产品和服务质量安全水平，切实方便企业对产品质量安全承诺及产品和服务质量诚信承诺进行自我声明公开的便利性，全面加强安全放心消费环境，积极引导和引导消费者选择高质量的产品和服务，通过消费者的选择倒逼供给质量提升，激发市场活力，推进社会共治，维护公平竞争，共筑质量诚信，中国质量检验协会免费出具“全国质量检验稳定合格产品”调查汇总和“全国产品和服务质量诚信领先品牌”展示公告的证明。

备注：本证明是企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公告证明，不涉及评比和排序。

第九屆、十屆全國政協副主席
第十一屆全國人大常委會副委員長
中國質量檢驗協會名譽理事長周鐵衣題詞
追求質量誠信 踐行社會責任
周鐵衣
二〇二一年二月十日

传递质量信任
引导质量消费
共筑质量诚信
抓好质量提升



兹此证明

迅达（中国）电梯有限公司

产品名称：迅达 Schindler 品牌电梯、自动扶梯、自动人行道及相关服务

全国产品和服务质量诚信领先品牌

（2019年3月-2022年2月调查汇总和承诺展示公告）



编号：中检协证明 CAQIWDHGCNT2022-197 号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告

- e. 表扬信&百日攻坚先进集体

温州市铁路与轨道交通投资集团有限公司运营分公司

表扬信

迅达（中国）电梯有限公司：

贵公司承建的温州市域铁路 S2 线一期工程自动扶梯、电梯设备供货及安装等相关服务采购项目标段一工程于 2021 年 5 月开工，在项目部全体党员干部职工辛勤努力下，超额完成年度产值任务，并在安全、进度、质量等方面起到了较好的带头引领作用。

在今年紧凑的施工计划中，贵公司项目部根据现场土建进度及总体进度计划，积极落实每个车站设备的供货计划。在具备条件后即安排扶梯的进场安装，给其他机电单位提供了便利的作业面。虽是第一次与我方合作，贵公司良好的执行力及认真负责的工作态度给我方留下了深刻的印象。

在此，特向贵公司一年来对我方工作的支持以及项目部辛勤的工作表示衷心的感谢。希望贵公司继续保持“安全第一、积极进取”的精神，在温州市域铁路建设中再立新功！

温州市铁投集团运营分公司
2021年12月22日

授予 迅达（中国）电梯有限公司（温州市域铁路S2线一期工程自动扶梯、电梯设备供货及相关服务采购项目I标）

“红色引擎强动力 奋战百天勇争先”温州市域铁路S2线机电建设工程2021年度“百日攻坚”

先进集体

温州市铁投集团运营分公司
二〇二二年一月

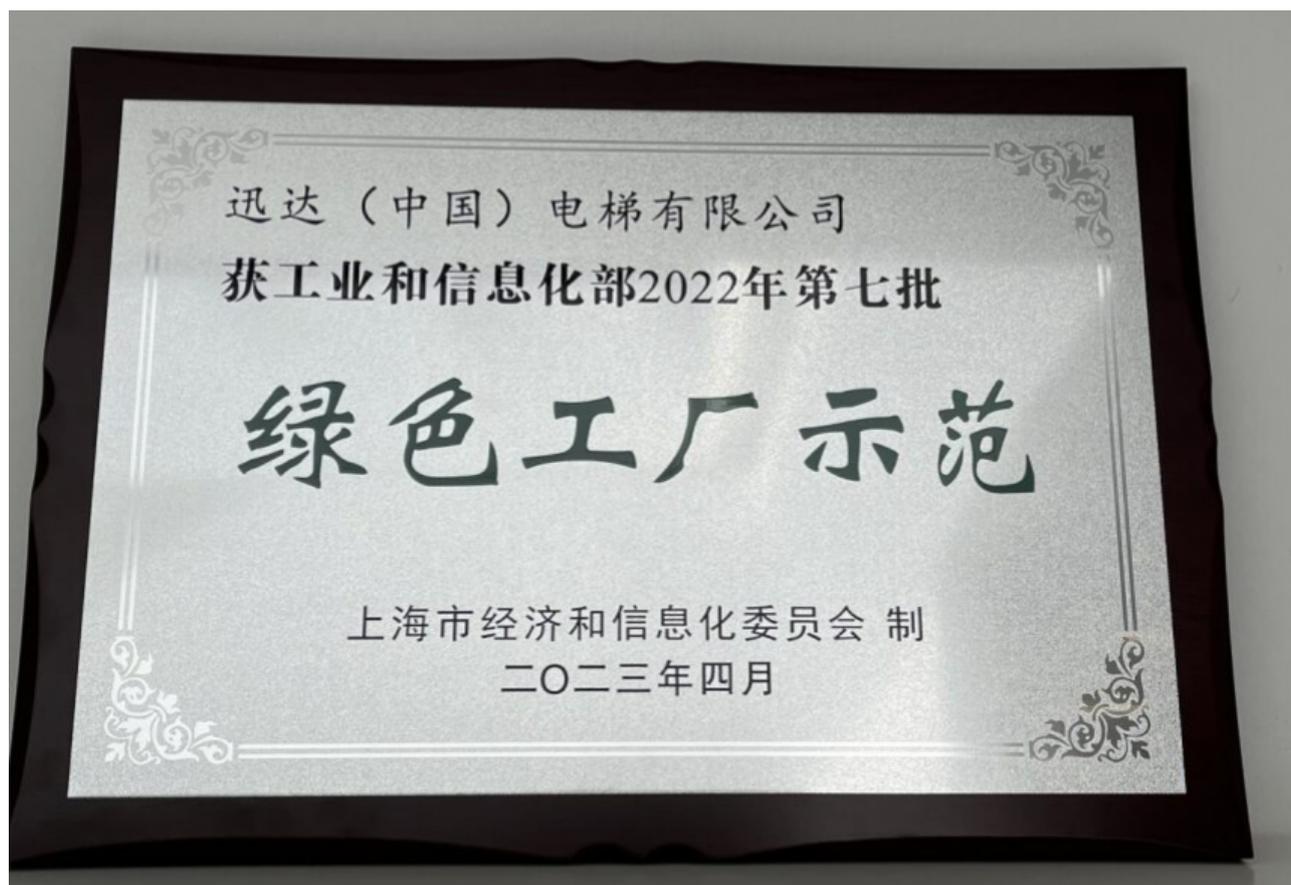
f. 全球电梯制造商 10 强



g. 合同信用等级 AAA 级



h. 绿色工厂示范企业



i. 上海市守合同重信用企业



j. 高新技术企业



6、投标人控股级管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	迅达（中国）电梯有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑瑞恒
	身份证号	110102195508152432
控股股东/投资人名称及出资比例	瑞士迅达控股有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	瑞士迅达控股有限公司
	被管理关系单位名称	迅达（中国）电梯有限公司
备注	1、我司持有沃克斯电梯 25%的股权，为沃克斯电梯的股东之一，但并非控股股东，不存在隶属关系，及管理与被管理的关系，详见附件我司与其关系澄清函。 2、我司持有持有西继迅达 70%的股权，西继迅达是我司的控股子公司	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：迅达（中国）电梯有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：郑瑞恒（签字或盖私章）

2024 年 11 月 08 日



致： 深圳市龙华安居有限公司

关于： 迅达（中国）电梯有限公司（“我司”）与沃克斯电梯有限公司（“沃克斯电梯”）关系之澄清函

就《梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程》（项目编号：2103-440309-04-01-571379002）的投标项目，针对我司与沃克斯电梯间的关系，我们特澄清如下，

我司与沃克斯电梯不存在相关法律法规所述禁止同时投标的任何情形，具体而言：

- 一 我司与沃克斯电梯为相互独立的两个法人单位，我司的法定代表人为郑瑞恒先生，沃克斯电梯的法定代表人为陆柏林先生，法定代表人各不相同。
- 二 我司与沃克斯电梯之间不存在任何管理与被管理的关系。沃克斯电梯的经营完全独立，其管理团队为我司投资入股前的原班人马，并未因我司投资入股而发生改变。
- 三 我司与沃克斯电梯之间既非母公司与全资子公司的关系，亦非母公司与控股公司的关系。我司虽然从沃克斯电梯的原股东处购买了沃克斯电梯的股权，从而成为股东之一，但并非沃克斯电梯的控股股东，与沃克斯电梯不存在隶属关系。理由如下：
 - 1 我司仅持有沃克斯电梯 25%的股权，未超过 50%。
 - 2 根据《中华人民共和国公司法》第 48 条“董事会决议的表决，实行一人一票”的规定，沃克斯电梯的董事会目前共有成员七名，其中仅三名为我司委派，即我司在沃克斯电梯董事会享有的表决权仅占董事会全部席位的 42.9%，完全不足以对沃克斯电梯产生重大影响。
 - 3 根据《中华人民共和国公司法》第 216 条（二）“控股股东，是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东”，而我司无论在出资比例还是在最高权力机构的表决权均未达到控股股东的标准。

特此澄清。

迅达（中国）电梯有限公司

2024 年 11 月 08 日





Schindler

致：深圳市龙华安居有限公司

关于：迅达（中国）电梯有限公司（“我司”）与西继迅达电梯有限公司（“西继迅达”）关系之澄清函

就《梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程》（项目编号：2103-440309-04-01-571379002）的投标项目，针对我司与西继迅达间的关系，我们特澄清如下，西继迅达是我司的控股子公司，我司持有其 70%的股权。

特此澄清。

迅达（中国）电梯有限公司

2024 年 11 月 08 日



7、承诺书

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：迅达（中国）电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 11 月 08 日



8、提供拟派项目负责人、投标代表近6个月社保缴存证明

项目负责人

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：唐世雄

性别：男

社会保障号码：513401198412033616

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	206
失业保险	参保缴费	206
工伤保险	参保缴费	206
工伤保险	暂停缴费(中断)	206

(二) 2024年05月至2024年10月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202405	10010431759	企业养老								成都市市本级
202406	10010431759	企业养老								成都市市本级
202407	10010431759	企业养老								成都市市本级
202408	10010431759	企业养老								成都市市本级
202409	10010431759	企业养老								成都市市本级
202410	10010431759	企业养老								成都市市本级

打印时间：2024年10月31日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010431759: 迅达(中国)电梯有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do>，凭验证码 P d E H n k Q N J 3 y e H N J 5 W e 7 E 验证，验证码的有效期至2025年01月31日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年05月至2024年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



投标代表

2024.11.08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：田小勇

有效证件号码：412825199007157618

社保电脑号：646201574

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	91	91	91	0	91	91

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	160267	*	*	1	*	1	*	*
202212	160267	*	*	1	*	1	*	*
202301	160267	*	*	1	*	1	*	*
202302	160267	*	*	1	*	1	*	*
202303	160267	*	*	1	*	1	*	*
202304	160267	*	*	1	*	1	*	*
202305	160267	*	*	1	*	1	*	*
202306	160267	*	*	1	*	1	*	*
202307	160267	*	*	1	*	1	*	*
202308	160267	*	*	1	*	1	*	*
202309	160267	*	*	1	*	1	*	*
202310	160267	*	*	1	*	1	*	*
202311	160267	*	*	1	*	1	*	*
202312	160267	*	*	1	*	1	*	*
202401	160267	*	*	1	*	1	*	*
202402	160267	*	*	1	*	1	*	*
202403	160267	*	*	1	*	1	*	*
202404	160267	*	*	1	*	1	*	*
202405	160267	*	*	1	*	1	*	*
202406	160267	*	*	1	*	1	*	*
202407	160267	*	*	1	*	1	*	*
202408	160267	*	*	1	*	1	*	*
202409	160267	*	*	1	*	1	*	*
202410	160267	*	*	1	*	1	*	*

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33588903965f1b1f）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150267 / 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司



资信标其他文件

1. 投标函

投标函

致：深圳市龙华安居有限公司

根据贵方的项目编号为 2103-440309-04-01-571379002 的 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

投标人代表：田小勇

联系地址：深圳市罗湖区水宁路 2 号百仕达大厦 32B

联系电话：13609626247

日期：2024 年 11 月 18 日

2. 资信条款响应表

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

3. 联合体共同投标协议

本条不适用。

4. 投标保函

投标保函

保函编号：09246000220

致 深圳市龙华安居有限公司（下称受益人）：

鉴于 迅达（中国）电梯有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2103-440309-04-01-571379002001 的 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程 项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为 人民币（币种）350,000.00 元（小写）叁拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但保函有效期最晚不超过 2025 年 5 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司上海市闸北支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：叶明霞

单位地址：上海市静安区广中西路 587 号



邮政编码：200072 电话：26107350 传真：/

日期：2024 年 11 月 12 日

(本保函失效后，请将原件退回我方注销)

注：如果投标人不采用以上投标保证金格式，拟采用的投标保证金格式须经招标人确认。



函

迅达（中国）电梯有限公司：

中国工商银行股份有限公司上海市马戏城支行作为迅达（中国）电梯有限公司的主要结算网点，系中国工商银行股份有限公司上海市闸北支行下辖二级支行，双方为上下级隶属关系。

特此函告。
以下空白

中国工商银行股份有限公司上海市闸北支行

2023年02月09日



开户许可证

核准号: J2900043794304

编号: 2900-01236867

经审核, 迅达(中国)电梯有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑瑞恒 开户银行 中国工商银行上海市马戏城支行

账 号 1001248509300051888

发证机关(盖章)

2009 年 07 月 06 日

账户管理
专用章

5. 投标资格证明文件

投标人名称：迅达（中国）电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

(1) 投标人基本情况

投标人基本情况

投标人：迅达（中国）电梯有限公司

企业名称	迅达（中国）电梯有限公司	主管部门	市场监督管理局		
经济类型	外商独资	资质等级	A 级		
单位简介	1874 年创立于瑞士，149 年专注致力于大楼垂直交通解决方案。 Schindler 是世界第一大自动扶梯生产商，同时也是世界第二大电梯供应商 1980 年作为第一家工业合资企业进入中国 注册资金：94140.0145 万 2006 年迅达在中国实现外商独资化				
单位概况	职工总人数	11360 人	工程技术人员	1270 人	
	生产工人	2340 人	经营人员	1420 人	
	固定资产	484,496,92 万元	资金性质	生产性	1,244,288.78 万元
				非生产性	50,151.77 万元
	流动资金	161,246.81 万元	资金来源	自有资金	161,246.81 万元
银行贷款				0 万元	
主要资质证书	建筑业企业资质证书-壹级；中华人民共和国特种设备制造许可证；中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证-A 级；ISO9001、ISO14001、ISO45001 认证证书；				
质量保证体系	制造标准： 欧洲标准 EN81、EN115 中国标准 GB7588、GB16899 中国标准 GB10060-93 中国标准 GB7588、GB50182		安装标准： 欧洲标准 EN81、EN115 中国标准 GB7588、GB16899： 质量体系：ISO9001、ISO14001、ISO45001		
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2021 年	1,350,015.56		101,599.87	
	2022 年	1,192,122.47		44,137.07	
	2023 年	1,096,568.15		109,661.35	

(2) 经年检的营业执照副本

经年检的营业执照副本

	
营业执照	
(副本)	
统一社会信用代码 91310000625901263C	 扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
证照编号: 00000002202210240022	
名称 迅达(中国)电梯有限公司	注册资本 人民币94140.0145万
类型 有限责任公司(外国法人独资)	成立日期 1980年07月5日
法定代表人 郑瑞恒	住所 上海市嘉定区兴顺路555号
经营范围 许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 特种设备销售; 机械销售; 机械零件、零部件销售; 电气设备销售; 机械电气设备销售; 金属结构销售; 电气信号设备装置销售; 特种设备出租; 机械租赁; 机械研发; 电气信号设备装置制造; 机械电气设备制造; 机械零件、零部件加工; 金属结构制造; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维修(不含特种设备); 电气设备修理; 货物进出口; 技术进出口; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 日用口罩(非医用)生产; 日用口罩(非医用)销售; 离岸贸易经营; 企业总部管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	
	登记机关
	2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(3) 制造商的资格声明

制造商资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：迅达（中国）电梯有限公司
(2)地址及邮编：上海市嘉定区兴顺路 555 号（201815）
(3)成立和注册日期：1980 年 7 月 5 日
(4)主管部门：国家市场监督管理总局
(5)企业性质：全外资企业
(6)法人代表：郑瑞恒
(7)职员人数：
 一般工人： 8500 技术人员： 约 500 人
(8)近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）
(1)固定资产：
 原值： 4,623,809,222.19 净值： 1,315,379,312.01
(2)流动资金： 2,865,559,376.20
(3)长期负债： 55,527,453.04
(4)短期负债： 9,627,344,033.44
(5)资金来源
 自有资金： 100% 银行贷款： /
(6)资金类型：
 生产资金： 983,690,636.09 非生产资金： 1,881,868,740.11



2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>上海厂</u>	<u>电扶梯</u>	<u>50000 台</u>	<u>2500</u>

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 瑞士瑞电士 CEDES Switzerland CEDES Co.,Ltd
主要零部件名称 门红外光幕保护装置

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：1874 年在瑞士成立瑞士迅达控股有限公司，1980 年瑞士迅达控股有限公司及香港怡和迅达与中方成立中外合资企业，其时名为中国迅达电梯有限公司，其后瑞士迅达不断增资，2004 年改名为迅达（中国）电梯有限公司；2009 年完成独资控股，成为瑞士迅达控股有限公司独资企业。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
<u>土耳其 ISTANBUL GRAND AIRPORT、</u>	<u>142 台</u>
国内销售	
<u>招商银行全球总部大厦</u>	<u>158 台</u>

人才安居第 3、5、6 批次 522 台
安邦财险总部大厦 66 台
前海自贸 91 台

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	/	/	13,502,468,092.67
2022	/	/	11,958,670,951.51
2023	/	/	11,018,296,118.67

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
呼梯按钮	贝斯特上海电气有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

中国工商银行上海市马戏城支行 上海市闸北区共和新路 2411 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：迅达（中国）电梯有限公司
投标人授权代表：田小勇
投标人授权代表的职务：销售主管
电话号：(0755) 82559302 传真号：(0755) 82559301
日期：2024 年 11 月 08 日

(4) 经销商（作为代理）的资格声明

此条不适用。

(5) 制造商出具的授权函

此条不适用。

(6) 主要技术人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	唐世雄	项目经理	一级注册建造师	详见附件
项目总协调	韦益贵	深圳分公司总经理	二级建造师	详见附件
项目技术负责人	涂爱勇	安装技术负责人	高级工程师	详见附件
计划负责人	吴佳聪	现场工程师	技工	详见附件
质量负责人	吴文超	安装质量负责人	技工	详见附件
质量检查员	蔡振生	质量检查员	技工	详见附件
安装督导负责人	高思培	安装主管	技工	详见附件
安全负责人	卢文虎	现场安全员	安全员	详见附件
安装主管	陈江	安装主管	技工	详见附件
安装主管	官符聪	安装主管	技工	详见附件

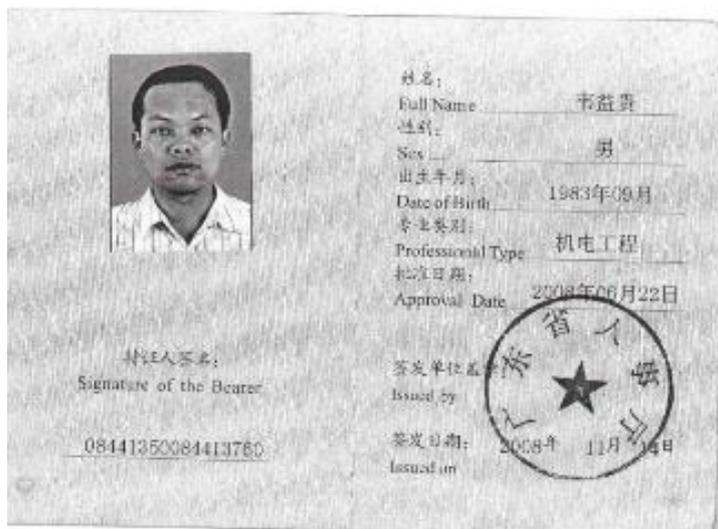
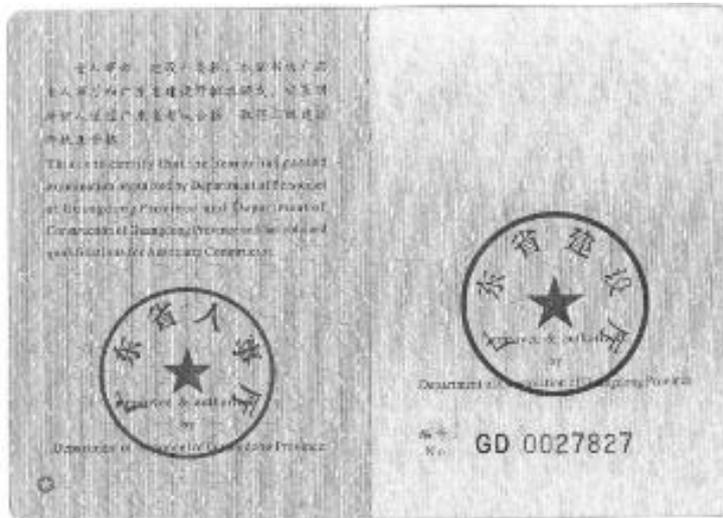
项目经理：唐世雄

一、基本资料			
姓名	唐世雄	性别	男
年龄	40 岁	出生年月	1984 年 12 月
国籍	中国	公司职位	项目经理
邮箱	shi.xiong.tang@schindler.com		
资质证书及编号	一级建造师注册证书 沪 1512013201313071	颁发机构	中华人民共和国住房和城乡建设部
二、教育背景			
最高学历	本科	学习专业	机械工程及自动化
三、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	安居凤凰苑	2021-2022	项目经理
2	珠江新城 B1-1 项目	2018-2020	项目经理
3	招商银行全球总部大厦	2022-2023	项目经理
五、其它补充：后附资格证书复印件			



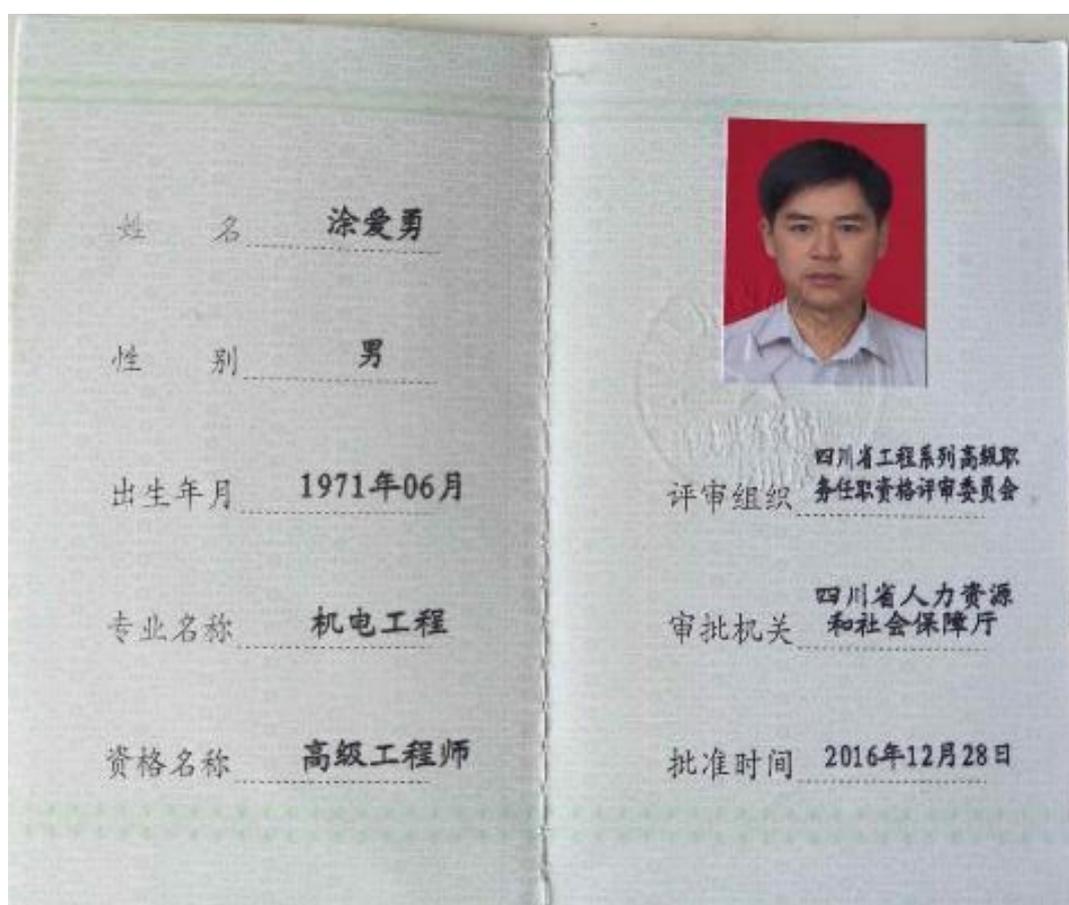
项目总协调： 韦益贵

一、基本资料			
姓名	韦益贵	性别	男
年龄	41岁	出生年月	1983年9月
国籍	中国	公司职位	分公司总经理
邮箱	yi.gui.wei@schindler.com		
资质证书及编号	二级建造师 08441350084413760	颁发机构	广东省建设厅
二、教育背景			
最高学历	本科	学习专业	自动化
三、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	文博大厦	2015-2016	项目经理
2	深圳湾一号	2016-2017	项目经理
3	腾讯滨海大厦	2017-2018	项目经理
4	新时代广场大厦	2019-2020	项目经理
五、其它补充：后附资格证书复印件			



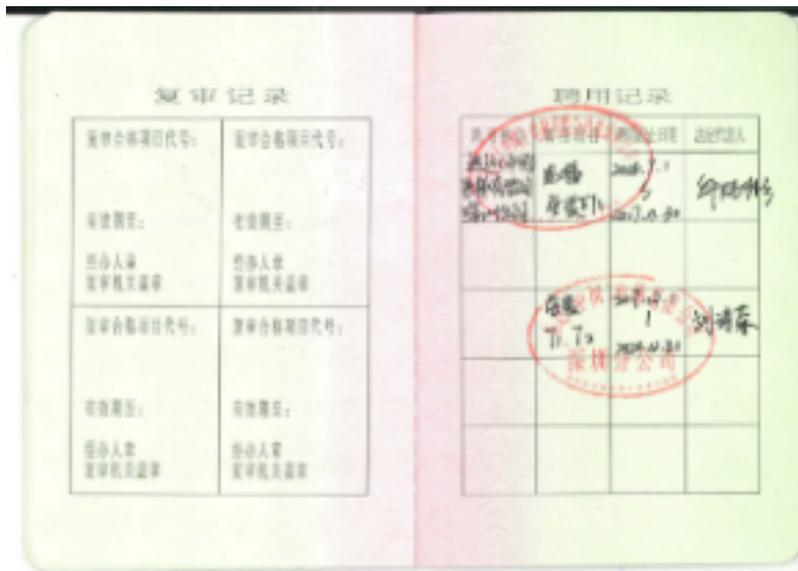
技术负责人：涂爱勇

一、基本资料			
姓名	涂爱勇	性别	男
年龄	53岁	出生年月	1971年10月
国籍	中国	公司职位	技术总监
邮箱	Aiyong.tu@schindler.com		
资质证书及编号	高工证书 17031201139	颁发机构	四川省人力资源和社会保障厅
二、教育背景			
最高学历	本科	学习专业	机电工程
三、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	深圳湾一号	2016-2017	技术经理
2	华润万象天地	2017-2018	技术经理
3	泰伦广场	2018-2020	技术经理
五、其它补充：后附资格证书复印件			



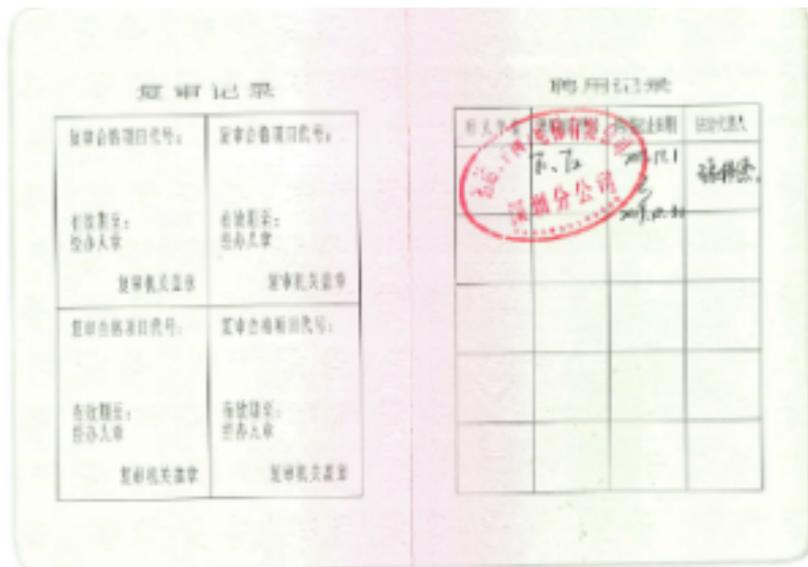
计划负责人：吴佳聪

一、基本资料			
姓名	吴佳聪	性别	男
年龄	32 岁	出生年月	1992 年 11 月
国籍	中国	公司职位	现场工程师
邮箱	Jiacong.wu@schindler.com		
资质证书及编号	特种设备操作证 DT131103001	颁发机构	广东省质量技术监督局
二、教育背景			
最高学历	本科	学习专业	机电工程
三、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	万象汇	2015	现场执行
2	平安国际金融中心	2016-2018	现场主管
3	新时代广场二期	2019-2020	现场工程师
五、其它补充：后附资格证书复印件			



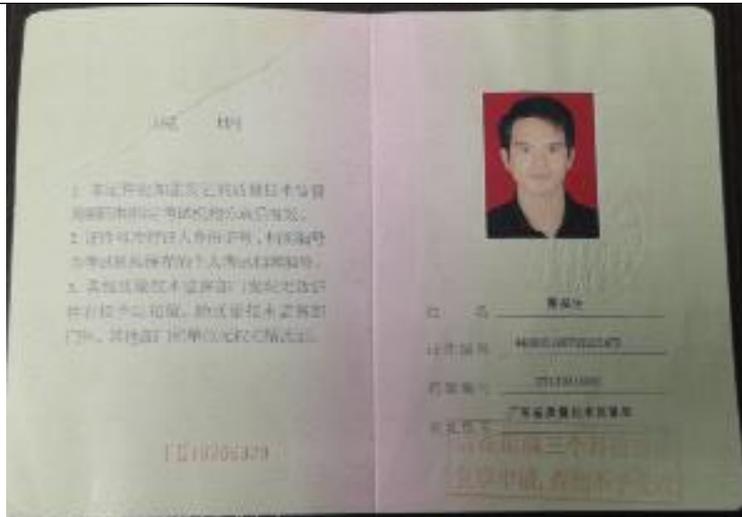
质量负责人：吴文超

一、基本资料			
姓名	吴文超	性别	男
年龄	53	出生年月	1971年5月
国籍	中国	公司职位	质量经理
邮箱	wen.chao.wu@schindler.com		
资质证书及编号	特种设备操作证 T1160420011	颁发机构	广东省质量技术监督局
二、教育背景			
最高学历	本科	学习专业	机电一体化
四、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	腾讯滨海大厦	2016-2018	质量经理
2	深圳国际会展中心	2018-2020	质量经理
五、其它补充：后附资格证书复印件			



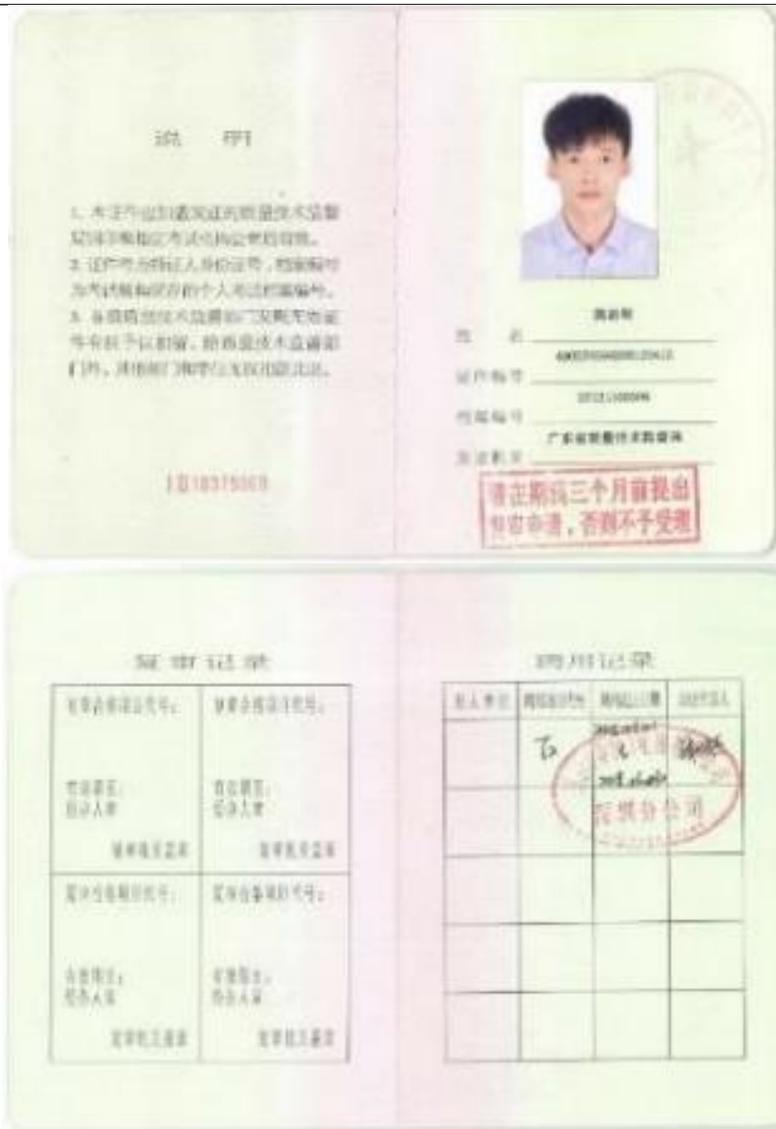
质量检查员：蔡振生

一、基本资料			
姓名	蔡振生	性别	男
年龄	37	出生年月	1987年2月
国籍	中国	公司职位	质检员
邮箱	Zhensheng.cai@schindler.com		
资质证书及编号	特种设备操作证 DT120315061	颁发机构	广东省质量技术监督局
二、教育背景			
最高学历	本科	学习专业	电梯工程
四、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	万象汇	2016	质检员
2	华润万象天地	2017	质检员
3	大族激光智造	2018-2019	质检员
4	泰伦广场	2019-2020	质检员
五、其它补充：后附资格证书复印件			



安装主管：高思培

一、基本资料			
姓名	高思培	性别	男
年龄	32	出生年月	1992年10月
国籍	中国	公司职位	安装主管
邮箱	sipei.gao@schindler.com		
资质证书及编号	特种设备操作证 DT131103006	颁发机构	广东省质量技术监督局
二、教育背景			
最高学历	大专	学习专业	电梯工程
本项目工作地点	深圳		
三、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	安吉尔大厦	2017-2018	安装主管
2	舜远金融大厦	2018-2019	安装主管
3	民生互联网大厦	2019-2020	安装主管
五、其它补充：后附资格证书复印件			



安全负责人：卢文虎

一、基本资料			
姓名	卢文虎	性别	男
年龄	39	出生年月	1985年10月
— 国籍	— 中国	公司职位	— 安全经理
邮箱	Wenhu.lu@schindler.com		
资质证书及编号	深圳市安全生产知识和管理能力考核合格证	颁发机构	深圳市应急管理局
二、教育背景			
最高学历		学习专业	
四、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	融悦山居	2016-2017	安全督导
2	深业上城	2017-2018	安全督导
3	会展中心	2018-2020	安全经理
五、其它补充：后附资格证书复印件			



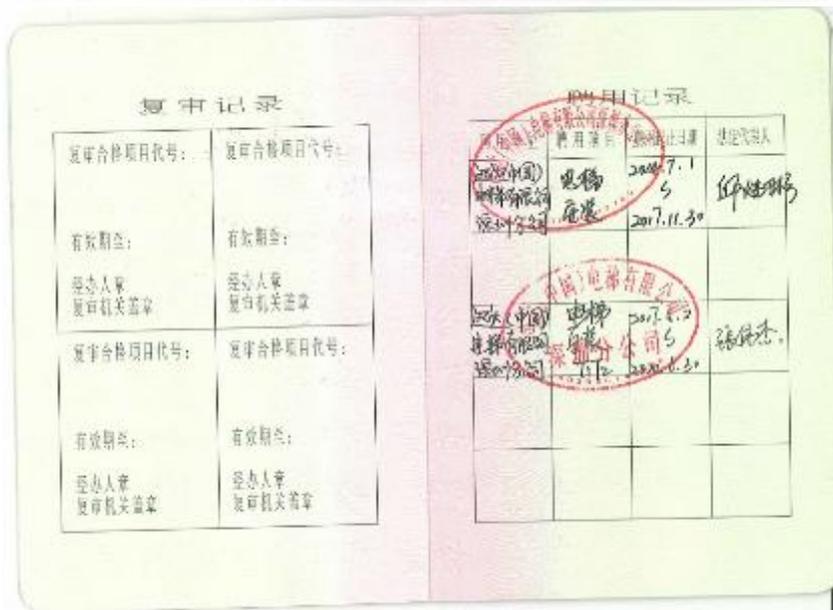
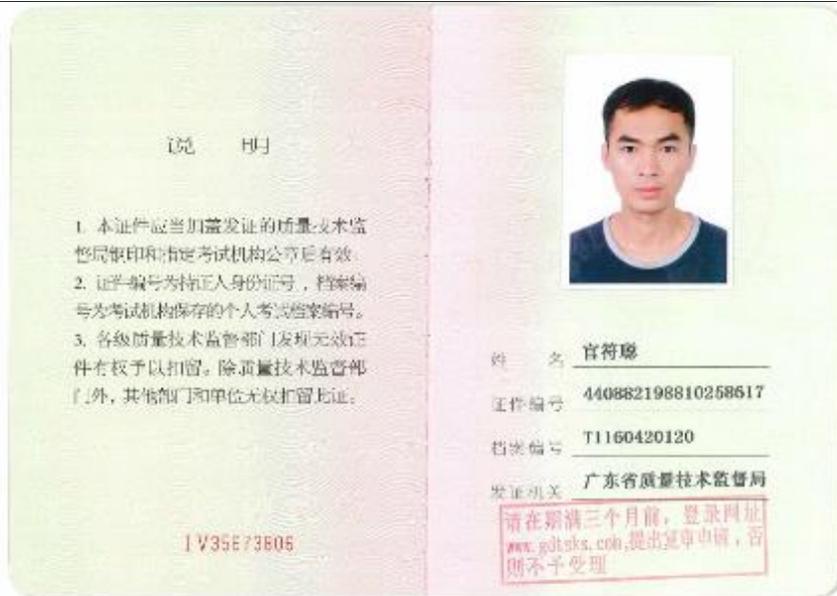
安装主管：陈江

一、基本资料			
姓名	陈江	性别	男
年龄	37	出生年月	1987年5月
国籍	中国	公司职位	安装主管
邮箱	Jiang.chen@schindler.com		
资质证书及编号	特种设备操作证 T2160520015	颁发机构	广东省质量技术监督局
二、教育背景			
最高学历	大专	学习专业	电梯工程
四、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	深圳湾一号	2016-2017	安装主管
2	中铁诺德公馆	2017-2018	安装主管
3	新时代广场大厦	2019-2020	安装主管
五、其它补充：后附资格证书复印件			



安装主管：官符聪

一、基本资料			
姓名	官符聪	性别	男
年龄	36	出生年月	1988年10月
国籍	中国	公司职位	安装主管
邮箱	hanhui.zeng@schindler.com		
资质证书及编号	特种设备操作证 T1160420120	颁发机构	广东省质量技术监督局
二、教育背景			
最高学历	大专	学习专业	电梯工程
三、过往项目经历			
序号	项目履历	参建时间	职务
1	五矿金融大厦	2016-2017	安装主管
2	腾讯滨海大厦	2017-2018	安装主管
3	泰伦广场	2019-2020	安装主管
五、其它补充：后附资格证书复印件			



6. 其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(1) 法定代表人资格证明书

法定代表人证明书

郑瑞恒同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人。

身份证号：（110102195508152432）

特此证明。

有效期：2024年01月01日-2024年12月31日

签发日期：2024年01月01日

单位名称：迅达（中国）电梯有限公司



附：

营业执照号码：91310000625901263C

经济性质：外企独资

主营（产）：特种设备销售、零部件销售、特种设备安装改造修理、特种设备制造等。

兼营（产）：无

姓名 郑瑞恒

性别 男 民族 汉

出生 1955 年 8 月 15 日

住址 上海市浦东新区浦东大道
1097 弄 13 号 201 室



公民身份号码 110102195508152432

本文件仅供

迅达(中国)电梯有限公司项目投标



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2010.11.26-长期

仅供“迅达(中国)电梯有限公司项目投标”之用

(2) 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市龙华安居有限公司

我郑瑞恒作为迅达（中国）电梯有限公司的法定代表人，兹授权委托迅达（中国）电梯有限公司销售主管田小勇（共1人）作为本公司的合法代理人，参加贵方组织的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程的投标及合同的谈判、执行，以本公司名义处理相关事务。授权代理人提交或签署的文件在加盖公章后生效。

授权代理人无转委托权。

本授权书于2024年10月28日起生效，有效期至上述项目的合同签订活动结束止（但最晚不超过2025年4月27日）。



授权单位：迅达（中国）电梯有限公司

授权人：郑瑞恒

日期：2024年10月28日

附：法定代表人和其授权代理人的身份证明复印件

(3) 特种设备生产许可证（含安装、改造、维修）

			
中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号：TS2310091-2028			
单位名称： 迅达（中国）电梯有限公司			
住 所： 上海市嘉定区兴顺路555号			
制造地址： 1. 上海市嘉定区兴顺路555、588号			
2. 上海市嘉定区兴庆路777号			
3. 上海市嘉定区兴顺路555（试验塔所在地）			
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1；具体产品范围见型式试验证书
发证机关： 国家市场监督管理总局			
有效期至： 2028年07月28日			
发证日期： 2023年07月29日			



(4) ISO9001 质量认证证书



Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for elevators, escalators and passenger conveyors.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：1994-08-31

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-08

有效期至：2026-11-11



Page: 1 of 21

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放。所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(5) ISO14001 环境管理认证证书



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2012-03-08

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-12

有效期至：2026-11-11



Page: 1 of 20

...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

BSI集团公司成员。

(6) ISO45001 职业健康安全认证证书



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。

[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]

The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-02-10

生效日期：2023-11-12

最新发证日期：2023-11-12

有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放。所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited. 注册地英国。注册号码 7805321. 地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(7) 关于安全生产许可证

FROM : SHEA

FAX NO. : 56951451

Jun. 30 2008 13:53 P1

FROM :

FAX NO. :

Jun. 25 2008 18:36PM P2

侯部长收

住房和城乡建设部办公厅文件

建办质〔2008〕38号

关于电梯安装企业是否申领 安全生产许可证的意见

各省、自治区建设厅，直辖市建委：

根据有关法规和安全生产许可证颁发管理的相关规定，电梯安装企业在其许可规定的业务范围内从事生产经营活动，不必申领建筑施工企业安全生产许可证。



(8) 一般纳税人资格证明文件

2019年5月20日 星期一 微信 无障碍浏览 繁体 | English

 **国家税务总局上海市税务局**
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

上海城市精神
海纳百川 追求卓越 开明睿智 大气谦和

首页 信息公开 纳税服务 税收宣传 公众参与 全部 网站检索

纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司
纳税人识别号(统一社会信用代码): 91310000625901263C

[返回](#)

登记信息	非正常户信息	未申报及欠税信息	丢失被盗发票信息	重大违法信息
纳税人识别号(统一社会信用代码): 91310000625901263C				
纳税人名称: 迅达(中国)电梯有限公司				
登记注册类型: 外资企业				
法定代表人: 郑瑞恒				
注册地址: 上海市嘉定区兴顺路555号				
生产经营地址: 上海市嘉定区兴顺路555号				
主管税务机关: 国家税务总局上海市嘉定区税务局第十四税务所				
税务管理员: 郑相其				
纳税人税务登记状态: 正常				
一般的纳税人资格状态: 增值税一般纳税人				
一般的纳税人资格登记时间: 2016-06-23				
出口状态备案状态: 出口退(免)税企业				
申报纳税申报: 月				

