

标段编号：2103-440309-04-01-571379002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：日立电梯（中国）有限公司

日期：2024年12月03日

1、电梯制造商企业营业收入

招标要求

投标人拟投品牌制造商近三年（2021-2023）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。证明材料：近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见。注 1: 若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

提供 2021-2023 年财务审计报告（须体现营业收入）

投标响应情况

符合招标要求，近三年（2021-2023）营业收入如下，详见附件财务第三方审计报告。

近 3 年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	2466847	
2022	2369751	
2023	2294044	
年平均营业收入	2376880	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2021年度



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3 - 4
利润表	5
所有者权益变动表	6 - 7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 75

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022000004185
报告名称:	日立电梯(中国)有限公司专项审计
报告文号:	安永华明(2022)专字第60438540_G01号
被审(验)单位名称:	日立电梯(中国)有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022年03月28日
报备日期:	2022年03月28日
签字人员:	尹卫华(110002433264), 莫威威(110002430137)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Dong Cheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2022)专字第60438540_G01号
日立电梯(中国)有限公司

日立电梯(中国)有限公司:

一、审计意见

我们审计了日立电梯(中国)有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的日立电梯(中国)有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于日立电梯(中国)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯(中国)有限公司编制财务报表是为了日立电梯(中国)有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯(中国)有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此,财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供财务报表预期使用者使用,而不应为除财务报表预期使用者以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯(中国)有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表(包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的),并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估日立电梯(中国)有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯(中国)有限公司的财务报告过程。

审计报告（续）

安永华明（2022）专字第60438540_G01号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京



中国注册会计师：尹卫华



中国注册会计师：莫威威



2022年3月28日

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,100,730,126.90	7,398,898,504.65
应收票据	2	641,772,478.64	1,869,803,582.29
应收账款	3	4,765,683,520.90	4,068,065,803.24
预付款项	4	27,791,992.35	65,888,384.19
其他应收款	5	212,104,616.74	268,911,524.05
存货	6	10,602,134,618.71	9,858,631,155.26
合同资产	6A	373,135,161.50	-
其他流动资产	7	23,939,919.45	37,728,012.66
流动资产合计		<u>23,747,292,435.19</u>	<u>23,567,926,966.34</u>
非流动资产			
长期股权投资	8	925,842,572.27	938,058,878.16
投资性房地产	9	103,278,854.03	96,834,046.50
固定资产	10	596,445,185.88	433,675,730.46
在建工程		95,438,623.83	240,842,731.44
使用权资产	10A	68,440,506.11	-
无形资产	11	48,405,779.66	52,573,087.50
长期待摊费用		246,032.07	641,600.57
递延所得税资产	12	303,418,877.74	152,332,715.84
其他非流动资产	13	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		<u>2,181,516,431.59</u>	<u>1,954,958,790.47</u>
资产总计		<u>25,928,808,866.78</u>	<u>25,522,885,756.81</u>

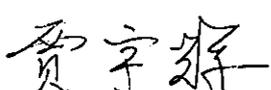
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款		4,491,852,825.89	4,156,846,610.92
预收款项		427,274,113.89	11,166,021,537.71
合同负债	15	10,611,649,735.98	-
应付职工薪酬	16	990,557,300.06	1,076,158,843.62
应交税费	17	222,860,464.63	112,111,659.77
其他应付款		789,019,134.91	742,564,957.58
一年内到期的非流动负债	19	21,008,654.96	-
其他流动负债	18	297,229,696.35	-
流动负债合计		<u>17,851,451,926.67</u>	<u>17,253,703,609.60</u>
非流动负债			
租赁负债	19	51,591,103.47	-
预计负债	20	46,067,146.56	39,629,666.62
非流动负债合计		<u>97,658,250.03</u>	<u>39,629,666.62</u>
负债合计		<u>17,949,110,176.70</u>	<u>17,293,333,276.22</u>
所有者权益			
实收资本	21	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	22	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	23	75,979,320.37	77,798,537.30
盈余公积	24	2,692,700,282.76	2,498,784,599.31
未分配利润	25	4,657,691,492.42	5,099,641,749.45
所有者权益合计		<u>7,979,698,690.08</u>	<u>8,229,552,480.59</u>
负债和所有者权益总计		<u>25,928,808,866.78</u>	<u>25,522,885,756.81</u>

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
 利润表
 2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	26	24,668,474,112.19	19,886,730,740.69
减：营业成本		19,807,863,607.70	15,853,687,488.18
税金及附加		98,181,809.92	57,445,656.09
销售费用		818,013,080.83	989,797,135.59
管理费用		1,184,996,956.58	1,089,491,317.81
研发费用		776,015,027.98	640,014,587.82
财务费用	27	(55,611,545.72)	(67,312,453.31)
其中：利息费用		45,969,239.74	30,985,839.20
利息收入		116,275,939.58	123,921,685.91
加：其他收益	28	9,537,719.06	20,844,183.09
投资收益	29	1,013,422,047.61	1,421,080,111.53
信用减值损失	29A	(856,708,150.70)	-
资产减值损失	30	(153,585,488.06)	(142,972,761.19)
资产处置收益/（损失）	31	(149,863.99)	23,273,502.24
营业利润		2,051,531,438.82	2,645,832,044.18
加：营业外收入	32	1,688,373.79	5,502,088.80
减：营业外支出	33	4,543,583.61	5,815,453.60
利润总额		2,048,676,229.00	2,645,518,679.38
减：所得税费用	35	109,519,394.48	157,426,000.51
净利润及综合收益总额		<u>1,939,156,834.52</u>	<u>2,488,092,678.87</u>
其中：持续经营净利润		<u>1,939,156,834.52</u>	<u>2,488,092,678.87</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位:人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,099,641,749.45	8,229,552,480.59
加：会计政策变更	-	-	-	-	(2,801,581.56)	(2,801,581.56)
二、本年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(193,915,683.45)	-
(二) 利润分配	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
(三) 专项储备	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
四、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2021年度

单位：人民币元

2020年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	74,069,028.50	2,249,975,331.42	4,054,575,291.50	6,931,947,245.95
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	2,488,092,678.87	2,488,092,678.87
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	248,809,267.89	(248,809,267.89)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(248,809,267.89)	(248,809,267.89)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(945,407,685.14)	(945,407,685.14)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	13,110,291.53	-	-	13,110,291.53
1. 本年提取	-	-	(9,380,782.73)	-	-	(9,380,782.73)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,099,641,749.45	8,229,552,480.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,964,772,102.30	26,850,806,421.56
收到其他与经营活动有关的现金		<u>161,443,024.01</u>	<u>184,418,947.13</u>
经营活动现金流入小计		<u>28,126,215,126.31</u>	<u>27,035,225,368.69</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		22,220,630,447.86	21,936,106,847.46
支付给职工以及为职工支付的现金		2,505,072,364.27	2,040,765,915.51
支付的各项税费		851,887,331.20	418,851,324.50
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,704,986,399.32</u>	<u>1,581,645,277.55</u>
经营活动现金流出小计		<u>27,282,576,542.65</u>	<u>25,977,369,365.02</u>
经营活动产生的现金流量净额	36	<u>843,638,583.66</u>	<u>1,057,856,003.67</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		12,216,305.89	-
取得投资收益收到的现金		1,012,894,388.91	1,419,526,951.11
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		1,128,479.97	25,017,666.15
收到其他与投资活动有关的现金		<u>11,588,211.54</u>	<u>11,553,160.42</u>
投资活动现金流入小计		<u>1,037,827,386.31</u>	<u>1,456,097,777.68</u>
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		157,651,959.64	120,542,591.04
支付其他与投资活动有关的现金		<u>1,060,552.84</u>	<u>13,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>158,712,512.48</u>	<u>133,542,591.04</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>879,114,873.83</u>	<u>1,322,555,186.64</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,367,701.73	-
筹资活动现金流入小计		<u>1,367,701.73</u>	<u>-</u>
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,990,474,143.09	945,407,685.14
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>25,668,587.11</u>	<u>-</u>
筹资活动现金流出小计		<u>2,016,142,730.20</u>	<u>945,407,685.14</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(2,014,775,028.47)</u>	<u>(945,407,685.14)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,616,338.74)	(552,234.81)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		(293,637,909.72)	1,434,451,270.36
加：年初现金及现金等价物余额		<u>7,390,178,893.22</u>	<u>5,955,727,622.86</u>
六、年末现金及现金等价物余额	37	<u><u>7,096,540,983.50</u></u>	<u><u>7,390,178,893.22</u></u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤230NQB00BW



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023年3月31日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

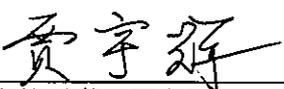


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

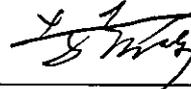
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		2,483,316,074.83	1,939,156,834.52
其中：持续经营净利润		2,483,316,074.83	1,939,156,834.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>75,979,320.37</u>	<u>2,692,700,282.76</u>	<u>4,657,691,492.42</u>	<u>7,979,698,690.08</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		<u>175,073,248.33</u>	<u>161,443,024.01</u>
经营活动现金流入小计		<u>25,764,705,727.71</u>	<u>28,126,215,126.31</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,725,312,606.17</u>	<u>1,704,986,399.32</u>
经营活动现金流出小计		<u>23,951,856,781.90</u>	<u>27,282,576,542.65</u>
经营活动产生的现金流量净额	39	<u>1,812,848,945.81</u>	<u>843,638,583.66</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		<u>1,744,098.55</u>	<u>11,588,211.54</u>
投资活动现金流入小计		<u>843,744,626.01</u>	<u>1,037,827,386.31</u>
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		<u>-</u>	<u>1,060,552.84</u>
投资活动现金流出小计		<u>96,040,871.99</u>	<u>158,712,512.48</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>747,703,754.02</u>	<u>879,114,873.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24C3S75CQQ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2024 年 3 月 31 日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

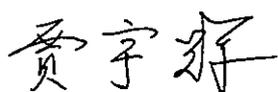


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：



董事长/总裁：贾宇辉



财务总部总经理：李旭瑜



会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、 本年增减变动金额						
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二） 股东投入和减少资本						
1. 同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三） 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四） 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2. 本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、 本年增减变动金额						
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二） 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三） 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u><u>5,711,984,722.58</u></u>	<u><u>8,064,880,787.52</u></u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2、电梯制造商企业实力

招标要求

投标人拟投品牌制造商的企业实力，包括注册资金、投标人近3年（2021-2023）年均纳税情况、品牌知名度等情况。

备注：提供投标人营业执照、和国家税务部门的纳税证明（须体现纳税金额）等资料。企业注册资本金：通过国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询（投标人无须提供相关证明材料）。

注1：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

提供国家税务部门的纳税证明（须体现纳税金额）

投标响应情况

符合招标要求，注册资金：53880.6194万元，近3年（2021-2023）年纳税情况详见下方营业执照扫描件、纳税证明。

近3年（2020-2022）年均纳税

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	53285	
2022	56844	
2023	83835	
年平均纳税	64654	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。



编号：外S062019127595G(2-1)

统一社会信用代码

91440101618437239Q

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 日立电梯（中国）有限公司

类型 有限责任公司(中外合资)

法定代表人 網谷憲晴

经营范围 通用设备制造业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业，经营范围以审批机关核定的为准；依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元（人民币）

成立日期 1995年10月04日

住所 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）

登记机关



2024年05月10日



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0105) 44证明60018138

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2022-01-05

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-06-15至2021-06-15	2021-06-16	32646.02
环境保护税	2020-10-01至2021-03-31	2021-01-19	550.68

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁万叁仟壹佰玖拾陆元柒角

¥33,196.7

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0105) 44证明60018139

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2022-01-05

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-22	2021-01-22	286805962.87
企业所得税	2020-01-01至2021-09-30	2021-05-25	183484617.99
城市维护建设税	2021-01-01至2021-11-30	2021-01-22	20902379.62
房产税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-19	6713670.85
印花稅	2020-12-01至2021-12-07	2021-01-18	3818233.8
城镇土地使用稅	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-14	519546.98
车船稅	2021-01-01至2021-12-31	2021-01-20	3420
环境保护稅	2021-04-01至2021-09-30	2021-07-14	317.1
教育費附加	2021-01-01至2021-11-30	2021-01-22	8958162.71
地方教育附加	2021-01-01至2021-11-30	2021-01-22	5972107.55
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	2021-09-07	1822257.61
其他收入	2020-12-01至2021-11-30	2021-01-19	13859200.81

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍亿叁仟贰佰捌拾伍万玖仟捌佰柒拾柒元捌角玖分

¥ 532,859,877.89

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明60001765

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01至2022-12-23	2022-01-17	227437535.61
企业所得税	2019-01-01至2022-10-13	2022-01-20	279148377.43
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	18920102.45
房产税	2021-10-01至2022-12-31	2022-01-17	7719091.31
印花税	2021-10-01至2022-12-16	2022-01-17	5469097.68
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-21	519528.64
车船税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	2760
契税	2022-09-13至2022-09-13	2022-09-13	30067.96
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	2022-01-17	747.89
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	8108615.34
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	5405743.56
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-08-17	1775223.18
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-17	13911983.49

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 伍亿陆仟捌佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾肆元伍角肆分

¥568,448,874.54

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0104) 44证明60001767

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-01-04

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-25至2022-03-25	2022-03-28	85307.97

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 捌万伍仟叁佰零柒元玖角柒分 ¥85,307.97

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60004434

税务机关 国家税务总局广州市税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01至2023-12-26	2023-01-11	365060711.06
企业所得税	2022-01-01至2023-12-21	2023-05-04	386837445.12
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	30252689.88
房产税	2022-10-01至2023-12-31	2023-01-11	7798292.59
印花稅	2022-10-01至2023-12-11	2023-01-11	10619192.68
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-19	519373.45
车船稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-01-10	2760
环境保护稅	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-12	1802.52
教育費附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	12965438.52
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	8643625.68
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-22	1711530.72
其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-11	13777125.91

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

捌亿叁仟捌佰壹拾捌万玖仟玖佰捌拾捌元壹角叁分

¥ 838,189,988.13

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0129) 44证明60004435

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 日立电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91440101618437239Q

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
契税	2022-12-01至2022-12-31	2023-09-22	160259.48

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹拾陆万零贰佰伍拾玖元肆角捌分

¥ 160,259.48

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

3、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩

招标要求

投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

（不超过 10 项，如超过 10 项，按提供资料顺序审查前 10 项，以业绩标书内容和顺序为准。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩）

投标响应情况

符合招标要求，业绩资料详见下方表格。

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯(客梯、货梯)台数	备注
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	金地大百汇(岗厦河园片区城中村改造项目)	深圳市福田区	大型	2020年12月	约28000万	178	
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城项目	深圳市宝安区	大型	2021年12月	约5000万	126	
深圳市卓锦材料贸易有限公司	平湖佳兆业君汇公馆	深圳市龙岗区	大型	2020年10月	约3000万	87	
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目	深圳市福田区	大型	2022年12月	约4000万	45	
深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目	深圳市盐田区	大型	2020年11月	约1400万	48	
深圳市创世和实业有限公司	合景同创广场	深圳市盐田区	大型	2020年3月	约1500万	27	
深圳市恒明置业发展有限公司	恒明湾创汇中心	深圳市龙岗区	大型	2020年8月	约3100万	58	
深圳市卓锦材料贸易有限公司	深圳佳兆业龙华乐捷地块项目(观禧花园)	深圳市龙华区	大型	2020年11月	约660万	28	
万科企业股份有限公司	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块(一标住宅公寓+架空车库)	深圳市龙华区	大型	2023年5月	约1400万	35	
深圳市盛宏置业投资有限公司	盛璟润府	深圳市龙华区	大型	2022年4月	约860万	14	

投标品牌产品近5年(以本项目招标公告截止之日起倒推,以政府相关部门电梯专项验收合

格时间为准)最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩,提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。(按业绩标书内容和顺序审查,不超过10项,如超过10项,只审查前10项,以提供的合同先后顺序为准。)

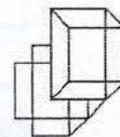
证明材料:

(1)合同关键页扫描件(须体现合同金额、供货产品型号及清单);(2)政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件(须体现验收合格时间);(3)产品使用评价证明。

注1:提供的业绩为非上述同类项目业绩的,将不予认可。

注2:业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准,如提供的业绩证明材料未体现日期的,或未在有效期内(自招标公告截止之日起倒推5年)的,将不予认可。

注3:若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目 北区电梯工程

供应合同

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目北区电梯工程

工程地点：深圳市福田区深南大道南金田路东

采购方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供应商：日立电梯(中国)有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目北区电梯工程-供应合同

采购方（需方）：（全称）深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供应商（供方）：（全称）日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，《岗厦河园片区城中村改造项目北区电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容：岗厦河园片区城中村改造项目北区电梯工程供应，共 67 台，详见合同附件《岗厦河园片区城中村改造项目北区电梯供应及安装工程技术和质量要求》。

2.2 承包范围：包含设备的生产、制造、运输、卸车，装修等全部工作内容。

3. 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称：57 台垂直电梯，10 部扶梯。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价：详见工程量清单报价表、中标通知书。

4. 技术要求与质量标准

4.1 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品；

4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。并必须满足招标文件中《岗厦河园片区城中村改造项目北区电梯供应及安装工程技术和质量要求》；

4.3 履约期间，如双方对产品质量发生争议，需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检，并最终以案方所在地权威检验机构的检测报告结论为准。供方负责检测费用。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为人民币伍仟柒佰壹拾陆万叁仟壹佰元整(¥57,163,100.00 元整)。

5.2 对合同价格的说明:

(1) 以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用,包括所定产品的制作、供应、包装、运输(含保险费)、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用(包括卸车费用)、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险;包含所有进口关税及相关检测费;还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用;电梯在出厂发货前,招标人保留到原产地设备监造的权利(一至三次),相应费用需包含在报价中;即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用,除合同条款另有说明外,合同价款不得以任何方法调整或变更。

5.3 承包方式:按承包范围和合同价款总价包干及本合同附件《工程量清单报价表》规定的综合单价包干。签订合同后,供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行设备的供货。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式:

1. 预付款:签订合同,供方按批次开具 10% 的银行预付款保函,有效期至本批设备货到工地。需方收到该履约保函和付款通知,15 个工作日内支付本批设备款的 10%;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
2. 根据排产计划供方开具该批次货款 20% 的银行保函,需方支付该批次货款的 20%;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
3. 到货提货款:供方在发货前 10 日内提供齐全的付款资料(付款资料包括:供方的付款申请、等额的银行保函(有效期三个月)、产品品质证明复印件、生产合格证复印件、产品技术资料复印件)之后,需方在 5 日内,将本批货款的 50%,作为本次到提货款支付给供方;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
4. 竣工验收款:产品通过电梯工程竣工验收并办理完结算手续,并且供方已提供齐全的付款资料(付款资料包括:供方的付款申请、竣工结算造价确认书、5%质保金银行保函)之后,需方在 28 日内将全部合同款在扣除之前已支付的款项以及根据本合同规定应扣除的各项款项(如有)之后,作为竣工验收款支付给供方;质保金银行保函有效期至质量保证期结束;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方

需方(公章):



地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

供方(公章):



地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

Handwritten signature of the need party.

2013.6.13

2013-06-13

合同附件:

附件 1: 《中标通知书》

附件 2: 《询标函回复》及《工程量清单报价表》:

附件 3: 《招标文件补充文件及答疑》

附件 4: 《岗厦河园片区城中村改造项目北区电梯供应及安装工程技术和质量要求》

附件 5: 《电梯工程合同界面划分》

附件 6: 《工程材料采购通知单》

附件 7: 《材料出(入)库单》

附件 8: 《开箱验货单》

附件 9: 《廉洁合作协议》

附件 10: 《履约保函格式》

附件 11: 《日立电/扶梯技术规格》(本技术规格应与招标文件的内容一致,相冲突的地方以附件 2、3、4、5 为准)

另投标文件、设计图纸、招标文件等将作为本合同附件;

岗厦改造项目北区住宅电梯表

类型	电梯编号	载重(kg)或同档	速度(m/s)	提升高度(m)	层/站/门(服务层站)	轿厢尺寸(mm)(宽x深)(参考)	轿厢高度(mm)(参考)	井道尺寸(mm)(宽x深)	开门尺寸(mm)	机房尺寸(宽x深)	顶层高度(mm)	底坑深度(mm)	电梯数量型号	备注
客用电梯	TP-01, TP-02	900	4	143.19	(1F, 1MF, 2F, 3F, 3MF, 4~39F, 41F)	1550x1350	3000	2200x2400	1100x2500 双开中分	2700x4600	10500	4200	2部小机房	T1楼
客用电梯	TP-03, TP-04	900	4	141.09	44/43/43 (1F, 1MF, 2F, 3F, 3MF, 4~40F, 42F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2100 双开中分	2200x3800	6800	4150	2部小机房	T2楼
客用电梯	TP-05, TP-06	900	4	135.75	42/42/42 (1F, 1MF, 2F, 3F, 3MF, 4~10F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2200x3800	12140	4150	2部小机房	T2楼
客用电梯	TP-07, TP-08	900	4	135.75	42/42/42 (1F, 1MF, 2F, 3F, 3MF, 4~40F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2200x3800	12140	4150	2部小机房	T2楼
232客用电梯	TP-09, TP-10	900	4	141.09	44/43/43 (1F, 1MF, 2F, 3F, 3MF, 4~40F, 42F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2200x3800	6800	4150	2部小机房	T2楼
客用电梯	TP-11, TP-12	900	4	149.99	43/39/39 (-3F, -2F, 1F, 4~38F, 40F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2200x3800	6800	4200	2部小机房	T3楼
客用电梯	TP-13, TP-14	900	4	149.99	43/39/39 (-3F, -2F, 1F, 4~38F, 40F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2200x3800	6800	4200	2部小机房	T3楼
客用电梯	TP-15, TP-16	900	4	149.99	43/39/39 (-3F, -2F, 1F, 4~38F, 40F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2100 双开中分	2200x3800	6800	4200	2部小机房	T3楼
客用电梯	TP-17, TP-18	900	4	149.99	43/39/39 (-3F, -2F, 1F, 4~38F, 40F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2200x3800	6800	4200	2部小机房	T3楼

岗厦改造项目北区住宅电梯表

类型	电梯编号	载重 (kg) 或同档	速度 (m/s)	提升高度 (m)	层/站/门 (服务层站)	轿厢尺寸 (mm) (宽x深) (参考)	轿厢高度 (参考) (mm)	井道尺寸 (mm) (宽x深)	开门尺寸 (mm)	机房尺寸 (宽x深)	顶层高度 (mm)	底坑深度 (mm)	电梯数量 型号	备注
客用电梯	TP-19, TP-20	900	4	153.14	44/40/40 (-3F, -2F, 1F, 4~39F, 41F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2700x4600	6800	4200	2部 小机房	T4楼
客用电梯	TP-21, TP-22	900	4	153.14	44/40/40 (-3F, -2F, 1F, 4~39F, 41F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2700x4600	6800	4200	2部 小机房	T4楼
客用电梯	TP-23, TP-24	900	4	153.14	44/40/40 (-3F, -2F, 1F, 4~39F, 41F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2700x4600	6800	4200	2部 小机房	T4楼
客用电梯	TP-25, TP-26	900	4	153.14	44/40/40 (-3F, -2F, 1F, 4~39F, 41F)	1550x1350	3000	2200x2400	900x2400 双开中分	2700x4600	6800	4200	2部 小机房	T4楼
客用电梯	TP-27, TP-28	1000	4	138.85	40/38/38 (-3F, -2F, 1F, 3~37F)	1600x1500	3000	2250x2450	900x2400 双开中分	2750x4650	6800	4100	2部 小机房	T5楼
客用电梯	TP-29, TP-30, TP-31	1000	4	138.85	40/38/38 (-3F, -2F, 1F, 3~37F)	1600x1500	3000	2250x2450	900x2400 双开中分	2750x4650	6800	4100	3部 小机房	T6楼
消防/服务电梯 (人货梯)	TF-01	1000	3	154.19	45/44/44 (-2F, -1F, 1F, 1MF, 2F, 3F, 4~39F, 41F)	1100 x2100	3000	2250x2800	1100x2400 双开中分	4000x4600	10500	4550	1部 小机房	T1楼
消防/服务电梯 (人货梯)	TF-02, TF-03	1000	3	155.54	47/46/46 (-2F, -1F, 1F, 1MF, 2F, 3F, 3MF, 4~40F, 42, 43F)	2100 x1100	3000	2800x2200	1800x2400 四扇中分	2800x3050	6300	4550	2部 小机房	T2楼

岗厦改造项目北区住宅电梯表

类型	电梯编号	载重 (kg) 或同档	速度 (m/s)	提升高度 (m)	层/站/门 (服务层站)	轿厢尺寸 (mm) (宽x深) (参考)	轿厢高度 (参考) (mm)	井道尺寸 (mm) (宽x深)	开门尺寸 (mm)	机房尺寸 (宽x深)	顶层高度 (mm)	底坑深度 (mm)	电梯数量 型号	备注
消防/服务电梯 (人货梯)	TF-04, TF-05	1000	3	153.19	44/41/41 (-3F, -2F, -1F, 1, 4~38F, 40F, 41F)	1600x1500	3000	2300x2400	900x2400 双开中分	2300× 4530	6850	3250	2部 小机房	T3楼
消防/服务电梯 (人货梯)	TF-06, TF-07	1000	3	156.44	45/42/42 (-3F, -2F, -1F, 1F, 4~39F, 41F, 42F)	1600x1500	3000	2250x2400	900x2400 双开中分	2750× 4600	7400	3250	2部 小机房	T4楼
消防/客用电梯	TF-08, TF-09	1000	4	138.85	40/39/39 (-3F, -2F, -1F, 1F, 3~37)	1600x1500	3000	2250x2450	900x2400 双开中分	2750× 4650	6800	4100	2部 小机房	T5楼
消防/客用电梯	TF-10	1000	4	138.85	40/39/39 (-3F, -2F, -1F, 1F, 3~37F)	1600x1500	3000	2250x2450	900x2400 双开中分	2750× 4650	6800	4100	1部 小机房	T6楼

合计: 41部

岗厦改造项目北区裙楼电梯表

类型	电梯编号	载重 (kg) 或同档	速度 (m/s)	提升高度 (m)	层/站/门 (服务层站)	轿厢尺寸 (mm) (宽x深) (参考)	轿厢高度 (参考) (mm)	井道尺寸 (mm) (宽x深)	开门尺寸 (mm)	机房尺寸 (宽x深)	顶层高度 (mm)	底坑深度 (mm)	电梯数量 型号	备注
商业客用电梯	PR-01, PR-02	1600	1.5	26.8	6/6/6 (-3F, -2F, -1F, 1F, 2F, 3F)	2000x1700	3000	2900x2500	1100x2400 双开中分	无机房	5800	2200	2部 无机房	不考虑对重安全钳
商业客用电梯	PR-03, PR-04	1600	1.5	14.88	4/3/3 (-3F, -1F, 1F)	1400~1700x2000~2400	3000	2800x2940	1100x2400 双开中分 前后贯通门	无机房	5100	2200	2部 无机房	不考虑对重安全钳
商业客用电梯	PR-05, PR-06	1600	1.5	24.1	5/5/5 (-3F, -2F, -1F, 1F, 2F)	2000x1700	3000	2900x2500	1100x2400 双开中分	无机房	5650	2200	2部 无机房	不考虑对重安全钳
商业货用电梯	PS-01~04	1600	1.5	13.0	3/3/3 (-1F, 1F, 2F)	2000x1700	3000	2900x2500	1100x2100 双开中分	无机房	5550	2200	4部 无机房	不考虑对重安全钳
商业货用电梯	PS-05~06	1600	1.5	18.8	4/4/4 (-1F, 1F, 2F, 3F)	2000x1700	3000	2900x2500	1100x2100 双开中分	无机房	6550	2200	2部 无机房	不考虑对重安全钳
废物运输电梯	PG-01, PG-02	1600	1	8	3/3/3 (-3F, -2F, -1F)	2000x1700	3000	2900x2500	1100x2100 双开中分	无机房	5000	2200	2部 无机房	不考虑对重安全钳
公寓大堂电梯	PA-01, PA-02	1600	1.5	19.85	4/2/2 (1F, 4F)	2000x1700	3000	2950x2550	1100x2400 双开中分	无机房	5650	2600	2部 无机房	加对重安全钳
公寓大堂电梯	PA-03, PA-04	1600	1.5	18.950	4/2/2 (1F, 4F)	2000x1700	3000	2950x2550	1100x2400 双开中分	无机房	6550	2600	2部 无机房	加对重安全钳

岗厦改造项目北区裙楼电梯表 (扶梯)

序号	扶梯编号	位置	提升高度 (m)	倾斜角度	梯级宽度 (mm)	水平梯级数量 (个)	扶手栏杆高度 (mm)	室内或室外扶梯		备注
								扶梯数量	扶梯数量	

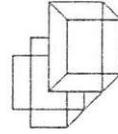
尚厦河园片区城中村改造项目北区电梯供应及安装工程招标文件

1	EC-B3-5 (FT-1)	-3F到-2F, 9-10轴/F-H轴	4	30°	1000	3	900	室内	1部
2	EC-B3-6 (FT-1)	-3F到-2F, 9-10轴/F-H轴	4	30°	1000	3	900	室内	1部
3	EC-B2-5 (FT-2)	-2F到-1F, 9-10轴/F-H轴	7.1	30°	1000	3	900	室内	1部
4	EC-B2-6 (FT-2)	-2F到-1F, 9-10轴/F-H轴	7.1	30°	1000	3	900	室内	1部
5	EC-B1-5 (FT-3)	-1F到1F, 9-10轴/F-J轴	8.4	30°	1000	3	900	室内	1部
6	EC-B1-6 (FT-3)	-1F到1F, 9-10轴/F-J轴	8.4	30°	1000	3	900	室内	1部
7	EC-L1-5 (FT-4)	1F到2F, 9-10轴/F-J轴	6.6	30°	1000	3	900	室内	1部
8	EC-L1-6 (FT-4)	1F到2F, 9-10轴/F-J轴	6.6	30°	1000	3	900	室内	1部
9	EC-B1-1 (FT-5)	-1F到1F, 7-8轴/R-U轴	7	30°	1000	3	900	室内	1部
10	EC-B1-2 (FT-5)	-1F到1F, 7-8轴/S-T轴	7	30°	1000	3	900	室内	1部
11	EC-L1-1 (FT-6)	1F到2F, 9轴/S-T轴	6	30°	1000	3	900	室内	1部
12	EC-L1-2 (FT-6)	1F到2F, 9轴/S-T轴	6	30°	1000	3	900	室内	1部
15	EC-L2-9 (FT-7)	2F到3F, 10-11轴/S-U轴	5.8	30°	1000	3	900	室内	1部
16	EC-L2-10 (FT-7)	2F到3F, 10-11轴/S-U轴	5.8	30°	1000	3	900	室内	1部

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程
编号: SZ-GX-03JA-023-01

合同编号: SZ-GX-03JA-023-01

(AA1305853)



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块 商业区域电梯供应及安装工程

供应合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道南金田路东

采购方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供应商: 日立电梯(中国)有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块

商业区域电梯工程供应合同

采购方(需方):(全称) 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供应商(供方):(全称) 日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等,结合深圳市的有关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天: 本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯工程供应,共 67 台,详见合同附件《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程技术和质量要求》。

2.2 承包范围: 包含设备的生产、制造、运输、卸车,装修等全部工作内容。

3. 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称: 19 台垂直电梯, 48 部扶梯。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价: 详见工程量清单报价表及中标通知书。

4. 技术要求与质量标准

4.1 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品;

4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外,应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。并必须满足招标文件中《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程技术和质量要求》;

4.3 履约期间,如双方对产品质量发生争议,需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检,并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论

为准。若检测结果证明产品存在质量问题,则检测费由供方负责。若检测结果证明产品无质量问题,则检测费用由需方承担。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为大写人民币贰仟叁佰壹拾柒万壹仟柒佰元整(¥23,171,700.00元)。

5.2 对合同价格的说明:

(1)以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用,包括所定产品的制作、供应、包装、运输(含保险费)、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用(包括卸车费用)、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险;包含所有进口关税及相关检测费;还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用;电梯在出厂发货前,招标人保留到原产地设备监造的权利(一至三次),相应费用需包含在报价中;即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用,除合同条款另有说明外,合同价款不得以任何方法调整或变更。

5.3 承包方式:按承包范围和合同价款总价包干及本合同附件《工程量清单报价表》规定的综合单价包干。签订合同后,供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行设备的供货。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式:

1. 预付款:签订合同,供方按批次开具 10%的银行预付款保函,有效期至本批设备货到工地。需方收到该履约保函和付款通知,15个工作日内支付本批设备款的 10%;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
2. 根据排产计划供方开具该批次货款 20%的银行保函,需方支付该批次货款的 20%;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
3. 到货提货款:供方在发货前 10 日内提供齐全的付款资料(付款资料包括:供方的付款申请、等额的银行保函(有效期为三个月)、产品品质证明复印件、生产合格证复印件、产品技术资料复印件)之后,需方在 5 日内,将本批货款的 50%,作为本次到货提货款支付给供方;供方在收到上述款项后,以传真形式向需方确认。
4. 竣工验收款:产品通过电梯工程竣工验收并办理完结算手续,并且供方已提供齐全的付款资料(付款资料包括:供方的付款申请、竣工结算造价确认书、5%质保金银行

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程
编号: SZ-GX-03JA-023-01

需方 (公章):

地址:

法定代表人 (姓名):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (姓名):

委托代理人 (签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

供方 (公章):

地址:

法定代表人 (姓名):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (姓名):

委托代理人 (签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



2013.11.12



2013-11-12

合同附件:

附件 1: 《中标通知书》

附件 2: 《询标函回复及工程量清单报价表》:

附件 3: 《招标文件补充文件及答疑》

附件 4: 《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程技术和质量要求》

附件 5: 《电梯工程合同界面划分》

附件 6: 《工程材料采购通知单》

附件 7: 《材料出(入)库单》

附件 8: 《开箱验货单》

附件 9: 《廉洁合作协议》

附件 10: 《履约保函格式》

附件 11: 《日立电/扶梯技术规格》(本技术规格应与招投标文件的内容一致, 相冲突的地方以附件 2、3、4、5 为准)

另投标文件、设计图纸、招标文件等将作为本合同附件; 本合同与《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程安装合同》编号: SZ-GX-03JA-023-02 互为合同附件!

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程招标文件
 编号: SZ-GX-03JA-023ZB

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域垂直电梯技术参数表-修正版

部 位	类 别	电 梯 编 号	载 重 KG	梯 速 m/s	提 升 高 度 m	台 数	层/ 站/ 门	梯 型	停 靠 楼 层	井 道 平 面 mm	开 门 尺 寸 mm	轿 厢 尺 寸 宽*深*高 (mm)	底 坑 深 度	顶 层 高 度	对 重 安 全 钳	
													(mm)	(mm)		
3# 楼	客 货 梯	3-DT4(H)	2000	1	36.4	1	7/7/7	无机房电梯	-3~4F	3000*3250	1400*2100	2000*2000 *2300	2110	4700	有	
	客 货 梯 兼 消 防	3-XDT1(H)														
		3-XDT2(H)	2000	1	46.4	3	9/9/9	无机房电梯	-4~5F	3000*3250	1400*2100	2000*2000 *2300	1800	4700	无	
		3-XDT3(H)														
	客 货 梯	3-DT5(H)	2000	1	36.4	1	7/7/7	无机房电梯	-3~4F	3200*3250	1400*2100	2000*2000 *2300	2110	4700	有	
	客 梯	3-DT1														
		3-DT2	1350	1.75	46.4	2	9/9/9	无机房电梯	-4~5F	2450*2600	1000*2400	1700*1800 * 2900 或 3000	1950	5200	无	
	客 梯	3-DT8														
		3-DT9	1350	1.75	46.4	2	9/9/9	无机房电梯	-4~5F	2600*2300	1100*2400	1800*1700 * 2900 或 3000	1950	5200	无	
	影 院 专 用 梯	3-DT10														
		3-DT11	1600	1.75	40.6	2	8/8/8	无机房电梯	-4~4F	2600*2500	1100*2400	1800*1900 * 2900 或 3000	2000	5200	无	

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程招标文件
 编号: SZ-GX-03JA-023ZB

8#楼	客货梯	8-DT3(H)	2000	1	30.6	1	6/6/6	无机房电梯	-3~3F	3000*3250	1400*2100	2000*2000 *2300	2110	4700	有
	客货梯	8-DT1(H)	2000	1	30.6	1	4/4/4	无机房电梯	-3~3F	3000*3250	1400*2100	2000*2000 *2300	2110	4700	有
	客货梯 全园观 光	8-DT2(H)	2000	1	8.1	1	2/2/2	无机房电梯	-1~1F	R=1850	弧 1400*2100	2000*2000 *2300	2110	4700	有
	客梯	8-DT4~7	1350	1.75	23	4	4/4/4	无机房电梯	-4~-1F	2600*2300	1100*2400	1800*1700 * 2900 或 3000	1950	5200	无
	客货梯	8-DT(H)	2000	1	10.7	1	3/3/3	无机房电梯	-3~-1F	3000*3250	1400*2100	2000*2000 *2300	2110	4700	有

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域扶梯技术参数表-修正版

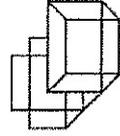
编号	数量	倾角	梯级宽度 mm	水平梯级	底坑尺寸(mm)	底坑深度 (mm)	提升高度 mm	中间支持	投影长度 mm	室内室外	备注 (平行设置)
3-B4-FT1	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	4150	无	12922	室内	-4~-3F
8-B4-FT1	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	4150	无	12922	室内	-4~-3F
3-B3-FT1	2	30°	800	3	2900×4860	1250	5400	无	15087	室内	-3~-2F
8-B3-FT1	2	30°	800	3	2900×4860	1250	5400	无	15087	室内	-3~-2F
8-B3-FT2	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	5400	无	15087	室内	-3~-2F

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程招标文件
 编号: SZ-GX-03JA-023ZB

3-B2-FT1	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	5300	无	14914	室内	-2~1F
3-B2-FT2	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	5300	无	14914	室内	-2~1F
3-B2-FT3	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	5300	无	14914	室内	-2~1F
8-B2-FT1	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	5300	无	14914	室内	-2~1F
8-B2-FT2	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	5300	无	14914	室内	-2~1F
8-B2-FT3	2	30°	1000	3	3300×4860	1250	5300	无	14914	室内	-2~1F
3-B1-FT1	2	30°	1000	3	3600×5450	1450	8050	无	19834	室内	-1F~1F
3-B1-FT2	2	30°	1000	3	3600×5450	1450	8050	无	19834	室内	-1F~1F
8-B1-FT1	2	30°	800	3	3200×5450	1700	8050	无	20262	室外	-1F~1F
8-B1-FT2	2	30°	800	3	3200×5450	1700	8050	无	20262	室外	-1F~1F
3-L1-FT1	2	30°	1000	3	3300×5260	1250	6000	无	16126	室内	1F~2F
3-L1-FT2	2	30°	1000	2	3510×5150	1250	6000	无	16126	室内	1F~2F
3-L2-FT1	2	30°	1000	3	3300×5260	1250	5800	无	15780	室内	2F~3F
3-L2-FT3	2	30°	1000	3	3300×5260	1250	5800	无	15780	室内	2F~3F
3-L2-FT2	2	30°	1000	3	3300×5260	1250	5800	无	15780	室内	2F~3F
3-L3-FT1	2	30°	1000	3	3300×5260	1250	5800	无	15780	室内	3F~4F
3-L3-FT2	2	30°	1000	3	3300×5260	1250	5800	无	15780	室内	3F~4F
3-L4-FT1	2	30°	1000	3	3300×5260	1250	5800	无	15780	室内	4F~5F
3-L4-FT2	2	30°	1000	3	3300×5260	1250	5800	无	15780	室内	4F~5F

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块电梯供应及安装工程
编号: SZ-GX-04JA-020-01

合同编号: SZ-GX-04JA-020-01



金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块 电梯供应及安装工程

供应合同

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块电梯工程

工程地点: 深圳市福田区深南大道南金田路东

采购方: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供应商: 日立电梯(中国)有限公司

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块 电梯工程供应合同

采购方(需方):(全称)深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

供应商(供方):(全称)日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块公寓、4#地块电梯供应及安装工程招标文件》及补遗文件等,结合深圳市的有关规定和本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,双方订立本合同。

1. 定义

1.1 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

2. 工程内容和承包范围

2.1 工程内容:岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块商业区域电梯工程供应,共 69 台,详见合同附件《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块公寓、4#地块商业区域电梯供应及安装工程技术和质量要求》。

2.2 承包范围:包含设备的生产、制造、运输、卸车,装修等全部工作内容。

3. 产品材料的名称、规格、品种、数量和价格

3.1 产品名称:42 台垂直电梯, 27 部扶梯。

3.2 产品的规格、品种、数量、单价和合价:详见工程量清单报价表及中标通知书。

4. 技术要求与质量标准

4.1 供方必须按规定提供全部完整无损、质量、性能符合技术要求的产品;

4.2 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外,应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能。并必须满足招标文件中《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块商业区域电梯供应及安装工程技术和质量要求》;

4.3 履约期间,如双方对产品质量发生争议,需方有权组织监理、施工总包单位和供方对供方所供产品进行现场随机抽样送检,并最终需方所在地权威检验机构的检测报告结论

为准。若检测结果证明产品存在质量问题，则检测费由供方负责。若检测结果证明产品无质量问题，则检测费用由需方承担。

5. 合同价格和承包方式

5.1 本合同总价格为人民币叁仟壹佰叁拾叁万陆仟捌佰柒拾元整(¥31,336,870.00元)。

5.2 对合同价格的说明：

(1) 以上价格系需方根据本合同应向供方支付的所有费用，包括所定产品的制作、供应、包装、运输(含保险费)、税金、货到工地负责运至需方指定地点等所发生的一切费用(包括卸车费用)、运输至工地并经需方检验合格接受前的一切损耗及风险；包含所有进口关税及相关检测费；还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用；电梯在出厂发货前，招标人保留到原产地设备监造的权利(一至三次)，相应费用需包含在报价中；即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，除合同条款另有说明外，合同价款不得以任何方法调整或变更。

5.3 承包方式：按承包范围和合同价款总价包干及本合同附件《工程量清单报价表》规定的综合单价包干。签订合同后，供方须按合同、设计图纸、需方或监理工程师的指令及有关规定的全部内容进行设备的供货。

6. 支付和结算方式

6.1 支付方式：

1. 预付款：签订合同，供方按批次开具 10% 的银行预付款保函，有效期至本批设备货到工地。需方收到该履约保函和付款通知，15 个工作日内支付本批设备款的 10%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
2. 根据排产计划供方开具该批次货款 20% 的银行保函，需方支付该批次货款的 20%；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
3. 到货提货款：供方在发货前 10 日内提供齐全的付款资料(付款资料包括：供方的付款申请、等额的银行保函(有效期为三个月)、产品品质证明复印件、生产合格证复印件、产品技术资料复印件)之后，需方在 5 日内，将本批货款的 50%，作为本次到货提货款支付给供方；供方在收到上述款项后，以传真形式向需方确认。
4. 竣工验收款：产品通过电梯工程竣工验收并办理完结算手续，并且供方已提供齐全的付款资料(付款资料包括：供方的付款申请、竣工结算造价确认书、5%质保金银行

岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块电梯供应及安装工程
编号: SZ-GX-04JA-020-01

需方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

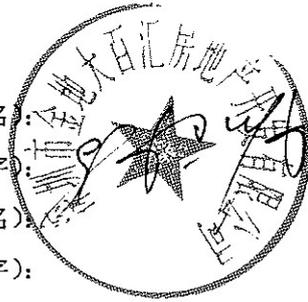
传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



供方(公章):

地址:

法定代表人(姓名):

法定代表人(签字):

委托代理人(姓名):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



吴峰

2014-05-23

合同附件:

附件 1:《中标通知书》

附件 2:《询标函回复及工程量清单报价表》:

附件 3:《招标文件补充文件及答疑》

附件 4:《岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块公寓、4#地块电梯供应及安装工程技术和质量要求》

附件 5:《电梯工程合同界面划分》

附件 6:《工程材料采购通知单》

附件 7:《材料出(入)库单》

附件 8:《开箱验货单》

附件 9:《廉洁合作协议》

附件 10:《履约保函格式》

附件 11:《日立电/扶梯技术规格》(本技术规格应与招投标文件的内容一致,相冲突的地方以附件 2、3、4、5 为准)

另投标文件、设计图纸、招标文件等将作为本合同附件;本合同与《岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块电梯供应及安装工程安装合同》编号: SZ-GX-04JA-020-02 互为合同附件!

中区 4#地块电梯技术参数表

类别	电梯编号	载重 KG	梯速 m/s	提升高 度 m	台数 梯型	层/站 /门	停靠楼层	井道尺寸 宽×深 mm	净开门尺寸 宽×高 mm	建议轿厢尺寸 宽*深*高 mm	底坑 深度 m	顶层 高度 m	对重 安全 钳	备注
客梯兼 担架梯	4Z-1DT1	1000	2.5	96.35	1 小机房	29/27/ 27	1, 4~29	2800× 2200	1400×2200	2100×1100× 2800	2	5.4	有	双扇 旁开 门
客梯	4Z-1DT2	1000	2.5	119.15	1 小机房	33/29/ 29	-4, -3, 1, 4~29	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
客梯兼 消防梯	4Z-1XDT	1000	2.5	119.15	1 小机房	33/31/ 31	-4, -3, 1~29	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
客梯	4Z-2DT1 4Z-2DT3	1000	2.5	119.65	2 小机房	34/31/ 31	-4, -3, -2, 1, 4~30	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
客梯兼 担架梯	4Z-2DT2	1000	2.5	96.75	1 小机房	30/28/ 28	1, 4~30	2600× 2200	1400×2400	2100×1100× 2800	2	5.4	有	双扇 旁开 门
客梯兼 担架梯	4Z-2DT4	1000	2.5	96.75	1 小机房	30/28/ 28	1, 4~30	2900× 2200	1400×2200	2100×1100× 2800	2	5.4	有	双扇 旁开 门
客梯兼 消防梯	4Z-2XDT1 4Z-2XDT2	1000	2.5	119.65	2 小机房	34/34/ 34	-4~30	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块公寓、4#地块电梯供应及安装工程招标文件
 编号: SZ-GX-031A-051ZB

客梯	4Z-3DT1 4Z-3DT4	1000	2.5	119.65	2 小机房	34/31/ 31	-4, -3, 1, 3~30	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
客梯兼 担架梯	4Z-3DT2 4Z-3DT3	1000	2.5	96.75	2 小机房	30/29/ 29	1, 3~30	2800× 2200	1400×2200	2100×1100× 2800	2	5.4	有	双扇 旁开 门
客梯兼 消防梯	4Z-3XDT1 4Z-3XDT2	1000	2.5	119.65	2 小机房	34/34/ 34	-4~30	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
客梯兼 担架梯	4Z-4DT1 4Z-4DT3	1000	2.5	96.75	2 小机房	30/28/ 28	1, 4~30	2600× 2200	1400×2200	2100×1100× 2800	2	5.4	有	双扇 旁开 门
客梯	4Z-4DT2 4Z-4DT4	1000	2.5	119.65	2 小机房	34/30/ 30	-4, -3, 1, 4~30	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
客梯兼 消防梯	4Z-4XDT1 4Z-4XDT2	1000	2.5	119.65	2 小机房	34/34/ 34	-4~30	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
客梯兼 担架梯	4Z-5DT1	1000	2.5	96.75	1 小机房	30/28/ 28	1, 4~30	2800× 2200	1400×2200	2100×1100× 2800	2	5.4	有	双扇 旁开 门
客梯	4Z-5DT2	1000	2.5	119.65	1 小机房	34/30/ 30	-4, -3, 1, 4~30	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
客梯兼 消防梯	4Z-5XDT1	1000	2.5	119.65	1 小机房	34/34/ 34	-4~30	2200× 2200	900×2200	1600×1500× 2800	2	5.4	无	
商业客 货梯	4-DT1 4-DT13 4-DT17	2000	1.5	30.5	3 无机房	6/6/6	-3~3F	3000× 3250	1400×2100	2000×2000× 2300	2	5.55	有	双扇 旁开 门
商业客 货梯	4-DT2 4-DT3	2000	1.5	25.1	2 无机房	5/5/5	-2~3F	3000× 3250	1400×2100	2000×2000× 2300	2.2	5.55	有	

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块公寓、4#地块电梯供应及安装工程招标文件
 编号: SZ-GX-03JA-051ZB

商业客 货梯	4-DT11	2000	1.5	25.1	1 无机房	5/5/5	-2~3F	3150× 3250	1400×2100	2000×2000× 2300	2.2	5.55	有
商业客 货梯	4-DT12	2000	1.5	19.4	1 无机房	5/5/5	-2~2F	3150× 3250	1400×2100	2000×2000× 2300	2.2	5.55	有
四壁观 光商业 客梯	4-DT4 4-DT5	1600	1.5	34.6	2 无机房	7/7/7	-4~3F	2700× 2500	1100×2100	2000×2000× 2300	2.2	5.1	无
商业客 梯	4-DT14	1600	1.5	34.6	1 无机房	7/7/7	-4~3F	3100× 2300	1100×2400	1800×1900× 3000	2.2	5.55	无
商业客 梯	4-DT15	1600	1.5	34.6	1 无机房	7/7/7	-4~3F	2800× 2300	1100×2400	1800×1900× 3000	2.2	5.55	无
商业客 货梯	4-DT6	2000	1.5	19.4	1 无机房	4/4/4	-2~2F	3000× 3250	1400×2100	2000×2000× 2300	2.2	5.55	有
商业客 货梯	4-DT7	2000	1.5	19.4	1 无机房	4/4/4	-2~2F	3100× 3250	1400×2100	2000×2000× 2300	2.2	5.55	有
住宅大 堂电梯	4-DT8 4-DT9 4-DT10	1600	1.75	41.55	3 无机房	8/7/7	-4~1、3、 4F	2600× 2300	1100×2400	1800×1900× 3000	1.9	5.55	无
商业客 货梯	4-DT16	2000	1	18.8	1 无机房	4/4/4	-3~1F	3000× 3250	1400×2100	2000×2000× 2300	2.2	5.55	有
商业客 货梯	4-DT18	2000	1	10.7	1 无机房	3/3/3	-3~1F	3000× 3250	1400×2100	2000×2000× 2300	2.2	5.55	有

合计: 42部垂直梯, 同一个电梯厅的群控

岗厦河园片区城中村改造项目中区 3&8#地块公寓、4#地块电梯供应及安装工程招标文件

编号: SZ-GX-03JA-051ZB

中区 4#地块扶梯技术参数表

编号	数量	倾角	提升高度 mm	梯级宽度 mm	水平级数	中间支持	类型	扶梯投影长度 (mm)	扶梯的底坑尺寸 宽 (mm) × 长 (mm) × 深 (mm)	备注
4-SFT1	2	30°	8000	1000	3	无	室外	19776	3600×5450×1100	
4-SFT2	2	30°	6000	1000	3	无	室外	16112	3180×5700×1450	
4-SFT3	2	30°	8000	1000	3	无	室外	19776	3600×5450×1100	
4-SFT4	1	30°	8000	1000	3	无	室外	19776	3600×5450×1100	
4-SFT5	2	30°	6000	1000	3	无	室外	16112	3180×5700×1450	
4-SFT6	2	30°	8000	1000	3	无	室外	19776	3600×5450×1100	
4-SFT7	2	30°	5700	1000	3	无	室外	15592	3180×5700×1450	
4-SFT8	2	30°	5700	1000	3	无	室外	15592	3180×5700×1450	
4-B1-FT1	2	30°	5300	1000	3	无	室内	15592	3180×5700×1450	
4-B2-FT1	2	30°	5400	1000	3	无	室内	15592	3180×5700×1450	
4-B3-FT1	2	30°	4150	1000	3	无	室内	15592	3180×5700×1450	
4-B1-FT2	2	30°	5300	1000	3	无	室内	15592	3180×5700×1450	
4-B1-FT3	4	30°	5300	1000	3	无	室内	15592	3180×5700×1450	每两部并 列通地铁 站

合计: 27 部扶梯; 扶梯配置裙板灯, 详见招标图纸;

岗厦河园片区城中村改造项目中区3&8#地块公寓、4#地块电梯供应及安装工程招标文件
 编号: SZ-GX-031A-051ZB

中区3&8#地块公寓电梯技术参数

部位	类别	电梯编号	载重 KG	梯速 m/s	提升高度 m	台数	层/站/门	梯型	停靠楼层	井道平面宽*深 mm	开门洞尺寸宽*高 mm	轿厢尺寸宽*深*高	底坑深度	顶层高度	对重安全钳	备注
													(mm)	(mm)		
3#地 180 m 公寓	客梯	3G-DT1	1000	4	193.55	3	52/42/42	小机房电梯	-3,1,6~20,22~35,37~44,46~48F	2200*2400	门洞 1300*2400 开门 1100*2300	1600*1500*3000	4200	6800	有	群控
		3G-DT2											3G-DT3			
客梯	消防梯	3G-XDT ₁											1000	4		

共 4 部

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号： TA2019007320

第 1 页 共 4 页

设备品种	自动扶梯		型号	1200HX-N	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司				
产品编号	13G056426	制造日期	2018年12月26日		
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2021	施工类别	安装		
使用单位内部编号	8-B1-FT1-1	使用登记证编号	/		
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道深南大道南金田路东岗厦城8-B1-FT1-1				
使用单位名称	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司				
工作类型	普通型	工作环境	室外		
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm	
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0°	
	提升高度	8.05 m	使用区长度	/ m	
检验环境条件	环境温度 33 C		电压 396 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号修改单和第2号修改单)				
主要检验仪器设备	[AM/DT/0106 推拉力计]、[AL/J1/0751 钢直尺]、[AT/J1/0122 秒表]、[AE/J1/0333 钳形表]、[AL/J1/0440 水平尺]、[AE/J1/0427 万用表]、[AL/J1/1244 角度尺]、[AM/J1/0229 转速表]、[AL/J1/0651 斜塞尺]、[AL/J1/0326 游标卡尺]、[AS/J1/0164 声级计]、[AW/J1/0277 温湿度计]、[AL/J1/0081 防夹装置检验尺]、[AE/J1/0149 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1483 钢卷尺]、[AG/J1/0131 照度计]、[AL/J1/1112 激光测距仪]				
检验结论	合格				
备注	/				
检验日期	2019年07月15日		下次检验日期	2020年07月	
检验人员	何京 陈俊良				
编制：	何京	日期：	2019年07月16日		
审核：	王长	日期：	2019年07月18日		
批准：	庄小雄	部长	日期：	2019年07月23日	



特种设备安全检验

表扬信

致:日立电梯（中国）有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

贵司承接岗厦旧改河园片区城中村改造项目，本项目位于福田中心区核心地段。

贵司进场以来，凭借高效的管理与精湛的施工技艺，从发货安装到政府验收，每一个环节都稳扎稳打，步步为营，为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度，都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现，更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此，我司对贵司项目团队表示由衷的肯定，希望贵司在后续工程配合中能继续保持如此具备实力的人员配置，让良好的合作关系得以持续发展。

最后，感谢贵司在岗厦旧改河园片区城中村改造项目付出的一切努力。

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

年 月 日



AH1904936

合同编号: WF-GC-CG-19-094

万丰海岸城项目一期 (A-F 地块)

垂直电梯产品买卖合同

合同文件

2019 年 5 月

甲方 (委托人): 深圳市海岸新城投资有限公司

乙方 (受托人): 日立电梯 (中国) 有限公司

万丰海岸城项目一期（A-F 地块）

垂直电梯产品买卖合同

甲方（买方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层

乙方（卖方）：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

乙方资质等级：

根据《中华人民共和国合同法》《特种设备安全监察条例》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就甲方向乙方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

1. 项目概况

1.1. 项目名称：万丰海岸城项目一期。

1.2. 项目地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西（宗地号：11-18、11-19、12-01、11-23、11-21、12-05）。

1.3. 产品安装地点：塔楼、裙楼及地下室。

1.4. 产品使用单位：

单位名称：深圳市海岸新城投资有限公司

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层

电话：075523217176

联系人：陈俊伟

2. 采购内容

2.1. 采购内容：万丰海岸城项目一期（A-F）地块垂直电梯。

2.2. 承包方式：乙方包采购、包选样送样、包仓储、包运输、包安全、包质量、包送货上门、包装卸至指定存放点、包配合验收、包培训、包保修、包维护保养、包风险、包相关税费，即全包。

3. 质量标准和技术资料

3.1. 本合同电梯执行《电梯制造与安装安全规范》（GB7588—2003）（含 2015 第一号修改单）、《电梯技术条件》（GB10058-2009）；《电梯监督检验规程》（国质检）[2002]1 号，且符合本合同的约定要求。有最新国家标准及相关规范的按最新标准规范执行。

3.2. 电梯下单生产前买卖双方对设备相关技术文件进行盖章确认，包括产品规格表（附件 2）、土建图及相关技术附件（如有）。买方应保证提供的上述技术文件中记载的数据与安装现场实际尺寸、数据一致。卖方应保证交付的货物与前述文件规定的数字一致，符合安装要求。

4. 交货时间、地点及方式

4.1. 交货时间：

4.1.1. 乙方暂定在下表日期前将本合同项下采购的全部设备分批运抵甲方指定地点。

宗地号	11-18 (A 地块)	11-19 (B 地块)	12-01、12-05 (C 地块、F 地块)	11-21、11-23 (E 地块、D 地块)
到货日期	2021 年 1 月 4 日	2020 年 12 月 26 日	2020 年 12 月 28 日	2021 年 5 月 24 日

以上到货日期为暂定，以甲方指令为准。

等效

甲方：

(甲方盖章)



乙方：

(乙方盖章)



法定代表人/授权代表：

(签字或盖章)

Handwritten signature of the Party A representative.

法定代表人/授权代表：

(签字或盖章)

签订合同日期： 年 月 日

签订合同日期：2019年07月01日

本合
充条

附件 6:

付款申请函

致：深圳市 XX 有限公司

根据我司与贵公司_____年_____月签订的《

合同》，第【】条【】款约定：

附件1:

万丰海岸城项目一期垂直电梯设备价

序号	名称	设备价 (元)	备注
1	住宅塔楼电梯		
2	商业电梯		
3	联合大堂电梯		
4	研发办公电梯		
5	11-18地块电梯		
6	合计	48,467,374.09	

说明:

1、总价包含：养老院、社康中心6台电梯无障碍配置，无障碍配置 [] (含13%税) (含残疾人操纵盘、盲人按钮、扶手、后壁镜子、语音报站功能)。

2、总价包含：住宅、商业、办公、养老院、社康中心共126台电梯精装后的二次报验配重调试费，二次报验配重调试费 [] 台。

3、总价包含：59台对重安全钳配置，施工用水用电费，选配功能配置 (电梯专用空调、网络版12寸多媒体液晶显示等)。

4、总价不含：ARD功能、开梯费 (开梯人员)、临时开梯期间的电梯保养费、通井道隔梁隔网、五方对讲状态监控线缆铺设费、总包配合费。

5、总价含税，其中设备价增值税税率为13%。不含税金额是固定的，增值税税率因政策调整导致最终开票税率与合同约定不一致的，结算时含税价及税费应同步调整

电梯报价表（住宅塔楼电梯）

所在位置	电梯编号	电梯名称 (客梯/消防梯/货梯等)	报价		技术参数														备注			
			数量(台)	调税后备价(元)	速度(m/s)	载重(kg)	停靠情况	各楼层高度(m)	顶层净高度(mm)	提升高度(m)	机房尺寸(开间×进深)(mm)	机房净高(m)	电梯门洞尺寸(建筑完成面起算)(宽×高)(mm)	开门尺寸(宽×高)(mm)	井道净尺寸(开间×进深)(mm)	轿厢尺寸(宽×深)(mm)	轿厢高度(mm)	基坑深度(mm)		(有无人房/单控双控等)	预留装修重量(含空调重量)	
1#住宅塔楼	KT-1-1	客梯	1		4	1050	B3、4'13、15'31、33'42	1层为6.2米, 2层、3层为5.6米, 4层4.9米, 5层'42层为2.9米(其中14、32层为3.1米)	6000	146	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-1-2	客梯	1				B3、4'13、15'31、33'42															
	XT-1-1	消防电梯	1				B3'1、1'42															
2#住宅塔楼	KT-2-1	客梯	1		4	1050	B3、4'13、15'31、33'42	1层为6.2米, 2层、3层为5.6米, 4层4.9米, 5层'42层为2.9米(其中14、32层为3.1米)	6000	146	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-2-2	客梯	1				B3、4'13、15'31、33'42															
	XT-2-1	消防电梯	1				B3'1、1'42															
3#住宅塔楼	KT-3-1	客梯	1		4	1050	B3、4'13、15'31、33'42	1层为6.2米, 2层、3层为5.6米, 4层4.9米, 5层'42层为2.9米(其中14、32层为3.1米)	6000	146	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-3-2	客梯	1				B3、4'13、15'31、33'42															
	XT-3-1	消防电梯	1				B3'1、1'42															
4#住宅塔楼	KT-4-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-4-1	消防电梯	1				B3'1、1'39															
5#住宅塔楼	KT-5-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-5-1	消防电梯	1				B3'1、1'39															
6#住宅塔楼	KT-6-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-6-1	消防电梯	1				B3'1、1'39															
7#住宅塔楼	KT-7-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-7-1	消防电梯	1				B3'1、1'39															
8#住宅塔楼	KT-8-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-8-1	消防电梯	1				B3'1、1'39															
9#住宅塔楼	KT-9-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-9-2	客梯	1				B3、2、4'15、17'32、34'44															
	XT-9-1	消防电梯	1				B3'1、1'44															
10#住宅塔楼	KT-10-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-10-2	客梯	1				B3、2、4'15、17'32、34'44															
	XT-10-1	消防电梯	1				B3'1、1'44															
11#住宅塔楼	KT-11-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-11-1	消防电梯	1				B3'1、1'44															
12#住宅塔楼	KT-12-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-12-1	消防电梯	1				B3'1、1'44															
13#住宅塔楼	KT-13-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	143.7	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-13-2	客梯	1				B3、2、4'15、17'32、34'44															
	XT-13-1	消防电梯	1				B3'1、1'44															
14#住宅塔楼	KT-14-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	143.7	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-14-1	消防电梯	1				B3'1、1'44															
15#住宅塔楼	KT-15-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	143.7	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-15-1	消防电梯	1				B3'1、1'44															
16#住宅塔楼	KT-16-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	143.7	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-16-1	消防电梯	1				B3'1、1'43															
17#住宅塔楼	KT-17-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、4'15、17'32、34'43	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'43层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	139.2	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-17-2	客梯	1				B3'1、1、4'15、17'32、34'43															
	XT-17-1	消防电梯	1				B3'1、1'43															
18#住宅塔楼	KT-18-1	客梯	1		4	1050	B3'1、4'13、15'31、33'41	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层为5.1米, 4层'41层为2.9米(其中14、32层为3.1米)	6000	139.2	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-18-2	客梯	1				B3'1、4'13、15'31、33'41															
	XT-18-1	消防电梯	1				B3'1、1'41															
19#住宅塔楼	KT-19-1	客梯	1		4	1050	B3'1、4'15、17'32、34'42	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层5.1米, 4层'42层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	142.4	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-19-1	消防电梯	1				B3'1、1'42															
20#保障房塔楼	KT-20-1	客梯	1		3	1050	B3'1、1、7'32	1层为5.1米, 2层、3层为3.6米, 4'6层3.3米, 7层5.1米, 8层'38层为2.8米(其中16、30层为3.1米)	5600	129.6	2400*4400	2600	1200*2300	1000*2200	2200*2200	1600(0)x1500(D)	2800	3100	有机房/群控	0(装修采用套餐)	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-20-2	客梯	1				B3'1、1、7'32															
	XT-20-1	消防电梯	1				B3'1、1'32															
21#住宅塔楼	KT-21-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、7'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层、3层为3.6米, 4'6层3.3米, 7层5.1米, 8层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	148.2	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸		
	KT-21-2	客梯	1				B3'1、1、7'15、17'32、34'44															
	XT-21-1	消防电梯	1				B3'1、1'44															
汇总																						

注: 1. 电梯门洞尺寸按梯门高度增加100mm, 梯门宽度增加200mm预留。
2. 轿厢净高均为装修后净高, 需考虑200mm*300mm吊顶安装空间。

表扬信

致: 日立电梯(中国)有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

2020年下半年因我司计划调整,计划在2020年11月完成两台看楼电梯的安装,需要在3个月内完成两台高速电梯生产制造、安装、验收和移交使用,时间紧任务重,在高速电梯正常生产周期一般需要2到3个月、安装及验收需要1个多月的情况下,贵司克服各种不利因素,协调供应商、现场加班加点,按计划完成了移交工作,实际从制造到移交使用仅2个月10天,圆满地完成了预定目标。

因我司销售期在春节前几天,急需电梯保障,贵司在技术保障人员多数已离深的情况下,克服困难紧急调配人员驻场,保障了看楼电梯安全运行,获得了我司营销部门的认可。

在此,我司对贵司管理团队表示感谢,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,发扬优良作风,圆满完成后续工程。望双方合作愉快。

深圳市海岸新城投资有限公司
深圳市海岸新城投资有限公司
项目部
项目部

主送:

万丰项目公司项目部

2021年2月24日

平湖佳兆业君汇公馆一期项目

电梯 采购合同

合同编号: ZJ-XM-CG-2018-290

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道与守珍街交汇处

甲方单位: 深圳市卓锦材料贸易有限公司

乙方单位: 日立电梯(中国)有限公司

(AH1805413)

签订日期: 2018 年 9 月 7



平湖佳兆业君汇公馆一期 电梯 采购合同

甲方：深圳市卓锦材料贸易有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，以及 深圳市卓锦材料贸易有限公司 与 日立电梯（中国）有限公司 签订的《2018-2019 年度电梯战略采购合作协议》，编号：ZJ-ZC-CG-2018-008（以下简称战略采购合作协议），根据本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

第一条 定义

(一) 甲方：深圳市桂芳园实业有限公司

(二) 乙方：深圳市卓锦材料贸易有限公司

(三) 总包单位：中国建筑第四工程局有限公司

(四) 设计单位：深圳市华筑工程设计有限公司

(五) 质检单位： /

(六) 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

(七) 工程：佳兆业平湖君汇公馆一期电梯采购工程

(八) 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

(九) 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

(十) 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

(十一) 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 合同文件内容及解释次序

(一) 除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、战略合作协议书。
- 2、本合同协议书。
- 3、履行本合同的相关补充协议
- 4、本合同及工程造价清单。
- 5、标准、规范及有关技术文件

人造成的全部损失进行赔偿，处理方式按照本协议违约责任的条款。如经鉴定不属于乙方责任，则由提出方承担相关检测费用和工期责任。

第七条 产品的交货及保管方式

(一) 乙方必须按规定提供全部完整无损、全新、符合质量标准的产品。

(二) 乙方应在交货前 15 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求。

(三) 乙方应在送货前 24 小时通知材料接受单位（甲方、监理公司等）及工程项目部等。

(四) 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括出厂日期、规格型号、产品种类、体积重量、标准代号等，货物在交货验收合格前灭失、损坏的风险由乙方承担。

第八条 验收调试

(一) 外包装检验

1、全部设备运至甲方指定的交货地点后15个工作日内，甲方和乙方共同对设备进行外包装检验。货物运抵约定地点后，甲方只负责指定货物堆放地点。在安装前对货物的保管责任，由乙方承担。乙方在约定的供货期内供货，若货到15日满仍不具备进场条件，由甲方负责保管直至现场具备进场条件。

2、检验内容为：设备外包装是否破损、变形、运输底盘是否完好、运输标志是否正常等。

(二) 设备的调试和安装验收。

1、乙方在签订合同之前应尽快确认电梯井道、召唤按钮箱、厅外召指层器等设计图纸及有关说明，土建图纸由双方代表签字确认，与乙方提供的电梯井道设计图同时作为本合同的附件，由于甲方的土建施工单位未按双方确认的电梯井道设计图纸施工而引起的井道修改及附加工程，其责任由甲方承担。

2、乙方负责按照甲方的要求完成设备的安装并应有成品保护措施。

3、乙方负责设备安装后的调试工作，并负责安装调试过程中所有损坏零部件的更换。

4、设备安装完成，乙方按厂家标准调试合格后，甲方和乙方应共同对设备进行安装验收。安装验收内容包括硬件验收和软件联机验收，以确保设备符合本合同规定的要求及标准，并能够正常联网运行。设备经安装验收合格后，由双方共同签署《设备验收合格单》（格式见附件6）。双方验收合格后，乙方代甲方向当地质量技术监督局申报国家验收。通过当地质量技术监督局验收合格，则视为电梯符合合同、国家质量要求。

第九条 合同价款及付款方式

(一) 合同金额

1、已包含增值税税金，乙方需开具（专用/普通）增值税发票（根据甲方要求明确）。战略合作协议的材料价格已包含 **16%** 的增值税税金。

2、本合同含税总价为人民币：26298014.00（小写）元（大写：贰仟陆佰贰拾玖万捌仟零壹拾肆元整）。其中包含增值税 3627312.28（小写）元（大写：叁佰陆拾贰万柒仟叁佰壹拾贰元贰角捌分），不含税金额为：22670701.72（小写）元（大写：贰仟贰佰陆拾柒万零柒佰零

甲方：深圳市卓锦材料贸易有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

法人代表：

法人代表：

签约代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5EM75G0N

纳税人识别号：91440101618437239Q

地址：深圳市南山区南山街道东滨路

地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

永新时代广场 2 号楼 6 层 6001 室

电话：0755-33571736

电话：020-38770662

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行广州华南支行

深圳友谊支行

账号：4000025809200408892

账号：3602024409000182842

签订时间：2018 年 9 月 17 日

2018-09-17

佳兆业平湖一号项目（一期）价格计算表-20180703（16%税率）

5		电梯基本参数										计价基础				总价		其中		其中	
电梯编号	厂家	型号	控制方式	类型	载重	额定速度 (米/秒)	基准停靠数(层)		基准提升高度 (米)	层门站		数量	基准提升高度	数量	安装价	总包配合费	装饰+可选配置	比例	基本设备费+运费		
							层	站		层	站										
1	5A-DT1, 5A-DT2	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	31	27	27	108.2	2						
2	5A-XDT1	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	31	31	31	108.2	1						
3	5B-DT1, 5B-DT2	日立	HCA	群控	有机房	1050	4.00	45	45	132	44	36	36	149.4	4						
4	5C-DT1, 5C-DT2	日立	HCA	群控	有机房	1050	4.00	45	45	132	44	44	44	149.4	2						
5	5D-DT1, 5D-DT2	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	29	23	23	104.3	2						
6	5D-XDT1	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	29	29	29	104.3	1						
7	5E-DT1, 5E-DT2	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	31	25	25	110.3	2						
8	5E-XDT1	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	31	31	31	110.3	1						
9	5F-DT1, 5F-DT2	日立	MCA	单控	有机房	1350	2.00	24	24	69	15	15	15	60.2	1						
10	5F-XDT1	日立	MCA	群控	有机房	1350	2.00	24	24	69	14	13	13	56.4	2						
11	7A-DT1	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	21	15	15	80.3	1						
12	7A-XDT1	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	21	21	21	80.3	1						
	7B-DT1	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	26	24	24	91.9	1						
	7B-XDT1	日立	MCA	群控	有机房	1050	2.50	33	33	96	26	20	20	91.9	1						
	7C-DT1, 7C-DT2	日立	HCA	群控	有机房	1050	4.00	45	45	132	46	46	46	155.4	2						
	7D-DT1, 7D-DT2	日立	HCA	群控	有机房	1050	4.00	45	45	132	46	38	38	155.4	4						
	5Q-CST1~5Q-CST3	日立	LCA	群控	无机房	1350	1.75	16	16	45	8	4	4	38.5	3						
	7Q-CST1~7Q-CST3	日立	LCA	群控	无机房	1350	1.75	16	16	45	8	4	4	38.5	3						
	7Q-DT1	日立	LCA	群控	无机房	1050	1.75	18	18	51	6	6	6	27.9	1						
	7Q-XDT1	日立	LCA	群控	无机房	1050	1.75	18	18	51	7	7	7	31.7	1						
战采外	5Q-HT1	日立	LF-MRL	单控	无机房	2000	1.00				5	5	5	24.1	1						
战采外	5Q-HT2~5Q-HT3	日立	LF-MRL	群控	无机房	2000	1.00				5	5	5	24.1	6						
	5Q-DT1~2	日立	LCA	群控	无机房	1050	1.75	18	18	51	5	5	5	22.8	2						
	5Q-DT3~6	日立	LCA	群控	无机房	1050	1.75	18	18	51	6	6	6	27.9	4						
	7Q-DT2-3	日立	LCA	群控	无机房	1050	1.75	18	18	51	6	5	5	27.9	2						
战采外	TR1, TR2	日立	1200SXS-RN	-	人行步道		0.50							3.8	2						
战采外	ES1, ES2室内	日立	1200SN-N	-	自动扶梯		0.50							11.7	2						



ES3、ES4室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							7.3	2
ES5-ES8室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							6.6	4
ES9、ES10室外	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							7.3	2
ES11、ES12室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							6.6	2
ES13-ES18室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							5.1	6
ES19-ES22室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							5.1	4
FT1-FT4室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							7.3	4
FT5-FT8室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							6.6	4
FT9、FT10室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							5.1	2
FT11、FT12室内	日立	1200TX-EN	-	自动扶梯	0.50							5.1	2
												87	

0.00

0.00

0.00

注意：1、本期协议里“人行步道”的价格，建议采用上一期战略协议里的“人行步道”的价格。

2、本期协议无“2000kg的无机房货梯价格”、无“提升高度11米以上的自动扶梯价格”，设备报价我方参考战略协议优惠幅度报价。无机房货梯价格参照同规格有机房货梯安装价。

3、提升高度11.7米的扶梯属于超高层的扶梯，安装费用按“提升高度9.6米的安装费用x1.5倍”计算。

表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

在平湖佳兆业君汇公馆项目电梯采购及安装工程实施中，贵司各层领导与项目部成员克服重重困难，按计划节点顺利完成电梯验收，并为现场施工提供安全可靠的运力保障，配合项目各标段完成阶段性节点目标等工作。

针对贵司在本项目的优秀表现，以及贵司产品在本项目的稳定运行，我司向贵司及项目部成员提出表扬。望能一如既往地高度重视与支持我司工作。

特此函告。

深圳市卓锦材料贸易有限公司

2021年3月10日



表 扬 信

深圳市日立电梯工程有限公司：

日立电梯（中国）有限公司：

在平湖佳兆业君汇公馆项目电梯采购及安装工程实施中，贵司各层领导与项目部成员克服重重困难，按计划节点顺利完成电梯验收，并为现场施工提供安全可靠的运力保障，配合项目各标段完成阶段性节点目标等工作。

针对贵司在本项目的优秀表现，以及贵司产品在本项目的稳定运行，我司向贵司及项目部成员提出表扬。望能一如既往地高度重视与支持我司及佳兆业项目工作。

特此函告。

佳兆业集团（深圳）有限公司



2019年12月01日

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
I 标段电梯与扶梯采购及安装工程】

采购、安装合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-CG-20001

买方（甲方）： 华润（深圳）有限公司

卖方（乙方）： 日立电梯（中国）有限公司

2020 年【11】月



合同协议书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

法定代表人：光富真哉

联系人：方润威

联系电话：15820263775

电子邮箱：fangrunwei@hitachi-helc.com

传真：

鉴于：1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福华建设开发有限公司”已将华富村东、西区旧住宅区改造项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，华润（深圳）有限公司在华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程经深圳市建设工程交易服务中心以公开方式招标，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

包含但不限于供应华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 47 台垂直电梯、4 台自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）肆仟零玖拾壹万伍仟陆佰玖拾贰元壹角贰分（RMB 40,915,692.12）（以下称为“合同总价”）。

其中设备款项为 RMB 31,099,100.00；安装款项为人民币 RMB6,306,900.00；临时电梯使用费项为人民币 RMB 1,134,000.00；暂列金项为人民币 RMB 2,218,019.62；总包管理服务费项为 RMB 157,672.50。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，且包含了货物运输到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式
- 3.1 设备款支付方式
- 1) 预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。。

甲方（公章）： _____

法定代表人或
授权委托人（签字）： _____

地址： _____

电话： _____

日期： _____



乙方（公章）： _____

法定代表人或
授权代表（签字）： _____

地址： _____

电话： _____

日期： 2020.12.9



人应在投标总价中充分考虑各种工期风险，在实施过程中不得藉此要求增加任何费用或提出索赔。承包人所制定的工程进度计划必须能保证本电梯工程按时竣工。

服务区域	编号	类型	台数	计划到货日期	最晚到货日期
1 栋	1-DT1、2、3	每栋三部电梯 (其中一部带消防 防员专用功能的 电梯、兼无障碍 电梯、兼担架电 梯)	3	2021 年 5 月 10 日 (根据现场结 构施工进度, 分 批次进场)	2021 年 11 月 30 日
2 栋	2-DT1、2、3		3		
3 栋	3-DT1、2、3		3		
4 栋	4-DT1、2、3		3		
5 栋	5-DT1、2、3		3		
6 栋	6-DT1、2、3		3		
7 栋	7-DT1、2、3		3		
8 栋	8-DT1、2、3		3		
9 栋	9-DT1、2、3		3		
10 栋	10-DT1、2、3		3		
11 栋	11-DT1、2、3		3		
12 栋	12-DT1、2、3		3		
小区入口 电梯	Q-DT01 Q-DT02	乘客电梯 (无机房)	2	2021 年 9 月 1 日	2022 年 2 月 30 日
泳池入口 电梯	Q-DT03		1	2021 年 9 月 1 日	2022 年 2 月 30 日
商业乘客 电梯	Q-DT04		1	2021 年 11 月 1 日	2022 年 3 月 30 日
商业货梯	Q-DT05	1			
公园连廊 梯	Q-DT06	乘客电梯 (无机房)	1		
小区入口 扶梯	FT-01、02	扶梯	2	2021 年 11 月 1 日	2022 年 3 月 30 日
	FT-03、04		2		
幼儿园	CT01	食梯	1	2021 年 9 月 1 日	2021 年 12 月 30 日
九年一贯 制学校	中学部	污梯兼货梯	1	2020 年 9 月 1 日	2021 年 2 月 28 日
		客梯兼消防电梯	1		

	综合楼	客梯兼无障碍	1	
	中学部	食堂货梯	1	

注明：投标人在投标函中响应的供货期包括供货及安装工期，不得超过上述时间要求。

以上计划时间为按当前施工状况预估时间，具体以甲方排产到货指令为准，暂定安装总工期：2021年9月1日至2022年4月30日。

电梯排产安装周期不得多于标准工期时间：

(1) 垂直电梯：

排产周期（标准工期）：60天

安装周期（标准工期）：60天

调试周期（标准工期）：20天

(2) 自动扶梯

排产周期（标准工期）：60天

安装周期（标准工期）：30天

调试周期（标准工期）：15天

到货地点：深圳市福田区华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标工地现场内并卸货至发包人指定位置。

到货之前 10 天承包人须到现场勘查情况确定运输路线及堆放场地。

2.4 处罚规定

- (1) 未能按工程节点进度要求安排电梯部件生产到货的，影响到目标节点的完成，发包方按约定供货时间推延天数进行罚款，罚款额为采购合同总金额 1%/天的罚金，因发包方认可的原因导致的延期不予处罚。
- (2) 发包人将每月审查一次总进度计划图表，对未及时更新的对承包人处以罚款 1000 元/次。对于工期已经较计划滞后的，发包人和监理单位将审查承包人上报的原因分析及应对措施报告，并连续两周针对措施的落实情况进行检查，若对于应该加大人力和设备投入的措施发现没有明显改观，对承包人处以罚款 1 万元/次。
- (3) 除发包人发出停工令外，未经允许擅自停工的，对承包人处以罚款 5 万元/次。



关于华富村 03 地块日立电梯的表扬函

日立电梯（中国）有限公司：

在《华富村东西区旧住宅区改造项目电梯安装工程》施工中，贵司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，严格按照我方要求统一协调与安排，勇担重任，付武彬带领整个施工队伍，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，协助我方快速解决工程中出现的问题，安全、高效、优质、圆满完成了回迁区 36 台塔楼电梯验收工作，并提供安全可靠的电梯供项目使用。

贵公司表现出来的“一不等、二不靠”的施工风范和积极配合的服务理念给我公司留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。对此，我们对贵司深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

华润（深圳）有限公司
华富村东、西区旧住宅区改造项目
2023 年 2 月 23 日

山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目 电梯设备供货合同

项目名称：山海四季二期华府及鹏广达时代广场
建设地点：深圳市盐田区
合同编号：JDL202006
发包方：深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司
承包方：日立电梯（中国）有限公司



电梯设备供货合同

需方（甲方）：深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

供方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，依据甲方招标结果并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方采购 48 台（带消防员专用功能电梯共 $6+1+1=8$ 部、乘客电梯共 $10+5+9=24$ 部（含 1 部安装完成后不拆卸的销售梯）、医用电梯共 $1+1=2$ 部、平面观光电梯共 2 部、扶梯 10 部、销售梯 2 部，合计总共 48 台）“日立” 牌电梯事项，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目

工程地点：深圳盐田区

工程简介：

本项目是由深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司投资开发工程

项目名称：山海四季二期华府及鹏广达时代广场。结构形式：框剪

项目概述：本工程总用地面积：25828.8 平方米，总建筑面积：249597 平方米

项目分宗为 01 地块（北边）与 02 地块（南边）共 2 个宗地

01 地块由 4 座不超过 130 米塔式高层住宅通过裙房连为一体

02 地块由 1 座不超过 100 米塔式高层住宅、办公，1 座不超过 130 米公租房通过裙房连为一体。

二、产品的名称、品种、规格

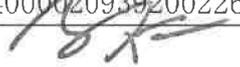
2.1 产品的名称、品种、规格如下：

梯号	位置及用途	电梯型号	层站门	数量 (台)	综合单价 (元/台)	小计(元)
1 栋 B 座 -XFDT1	01 地块-带消防员专用 功能电梯 01 (兼无障碍 梯)	小机房 1050Kg 2.5 速度	42/41/41	1		
1 栋 B 座-DT1、 DT2	01 地块-客梯 02	小机房 1050Kg 2.5 速度	42/39/39	2		
1 栋 C 座 -XFDT1	01 地块-带消防员专用 功能电梯 01 (兼无障碍 梯)	小机房 1050Kg 2.5 速度	42/41/41	1		
1 栋 C 座-DT1、 DT2	01 地块-客梯 08	小机房 1050Kg 2.5 速度 (后壁平面观 光电梯)	42/40/40	2		
1 栋 A 座 -XFDT1 1 栋 D 座 -XFDT1	01 地块-带消防员专用 功能电梯 01 (兼无障碍 梯)	小机房 1050Kg 2.5 速度	41/40/40	2		
1 栋 A 座-DT1、 DT2 1 栋 D 座-DT1、 DT2	01 地块-客梯 02	小机房 1050Kg 2.5 速度	41/39/39	4		
1 栋 A 座 -XFDT1	02 地块-带消防员专用 功能电梯 01 (兼无障碍 梯)	小机房 1050Kg 2.5 速度	34/32/32	1		
1 栋 A 座-DT1、 DT2	02 地块-客梯 02	小机房 1050Kg 2.5 速度	34/32/32	2		
1 栋 B 座 -XFDT1	02 地块-带消防员专用 功能电梯 01 (兼无障碍 梯)	小机房 1050Kg 2.5 速度	44/43/43	1		
1 栋 B 座-DT1、 DT2	02 地块-客梯 02	小机房 1050Kg 2.5 速度	44/41/41	2		
1 栋 C 座 -XFDT1	02 地块-带消防员专用 功能电梯 03 (兼无障碍 梯)	小机房 1600Kg 2.5 速度	27/27/27	1		
1 栋 C 座 -DT1~DT5	02 地块-客梯 04	小机房 1600Kg	27/25/25	5		

		2.5 速度				
Q-DT4~Q-DT6	01 地块-地下室裙楼 06c (Q-DT5 含临时电 梯) - (兼无障碍梯)	无机房 1050Kg 1.75 速度 (对重安全 钳)	3/3/3	3		
Q-XDT1	02 地块-地下室裙楼 05 (兼无障碍梯)	无机房 1050Kg 1.75 速度	8/8/8	1		
Q-DT2	02 地块-地下室裙楼 06e	无机房 1050Kg 1.75 速度	8/8/8	1		
Q-DT7	01 地块-地下室裙楼 06a (兼无障碍梯)	无机房 1050Kg 1.75 速度	6/6/6	1		
Q-DT1 Q1-DT8	01 地块-地下室裙楼 06b (兼无障碍梯)	无机房 1050Kg 1.75 速度 (对重安全 钳)	2/2/2	2		
Q-DT1	02 地块-地下室裙楼 06d (兼无障碍梯)	无机房 1050Kg 1.75 速度 (对重安全 钳)	4/4/4	1		
Q-DT2、Q-DT3	01 地块-地下室裙楼 07 (兼无障碍梯)	无机房病床梯 1600Kg 1.75 速度 (对重安全 钳)	2/2/2	2		
02-DT	02 地块-幼儿园 06f (兼无障碍梯)	无机房 1050Kg 1.75 速度 (对重安全 钳)	4/4/4	1		
扶梯 FT1~FT10	02 地块 1F~4F	1000TX-EN-3 0°		10		0
1 栋 A 座-DT1	01 地块-临时售楼电梯	小机房 1600Kg 2.5 速度	9/4/4	1		
1 栋 C 座-DT1	02 地块-临时售楼电梯	小机房 1600Kg 2.5 速度	5/4/4	1		
合计 (含税)				48		12033100



此页无正文

甲 方 (盖章)					
单位名称	深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司				
地 址	深圳市盐田区恩上路一巷 11 号 110				
法人代表	曹成鹏				
开户银行	中国工商银行深圳盐田支行				
帐 号	4000020939200226273				
经 办 人		日期	年	月	日
邮 编		电 话	23982367	传 真	

乙 方 (盖章)					
单位名称	日立电梯 (中国) 有限公司				
地 址	广州市天河北路 233 号中信广场 62 层				
法人代表	光富真哉				
开户银行	中国工商银行广州华南支行				
帐 号	3602024409000182842				
经 办 人		日期	2020-07-22		
邮 编		电 话	020-38066638	传 真	020-39908008

表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目，在进场后积极组织安装，克服了现场一些不利条件，按期完成电梯安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。在售楼期间对电梯运行状态高度重视，确保整个售楼期间电梯平稳运行。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司，对此我司深表感谢，对日立电梯团队在电梯安装使用和维护过程中所作的努力予以表彰。

希望贵司一如既往大力支持本项目，圆满完成工程交付及维护任务。

深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

2020年12月10日



合景同创广场项目 2 栋 电梯设备采购合同

日
骑



发包方（甲方）：深圳市创世和实业有限公司

承包方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间：2020年05月07日

合同订立地点：广东·深圳

合同编号：AU2000240

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市创世和实业有限公司

乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本合同约定电梯采购事项协商一致,订立本合同。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《合景同创广场项目 2 栋电梯采购清单》)

二. 交货地点

广东省深圳市盐田区县(区) “合景同创广场项目”

三. 交货方式及时间

- 3.1 交货方式: 乙方负责送货。
- 3.2 交货时间: 乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日起,180 日历天内按甲方要求在甲方项目所在地交货。
- 3.3 每批次延迟交货一天,乙方向甲方支付的违约金金额为:延迟交货批次设备总价万分之五;甲方未按合同规定期限支付货款的,应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。
- 3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 无。
- 3.5 双方约定的其它事项: 无。

四. 质量标准

- 4.1 材料/设备质量标准: 电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》和《电梯技术条件(GB/T10058-2009)》及国家、地方、行业其它有关标准,协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的,则以新规范、标准为准。
- 4.2 材料/设备质量要求:
 - 4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。
 - 4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外,应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能,满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;
 - 4.2.3. 在工作电源:三相四线 380 伏,50 赫兹,照明电源:单相交流 220 伏,50 赫兹条件

下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：无。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，税率：13%，合同税后金额：(大写) 伍佰捌拾肆万柒仟捌佰元整；(小写) ¥5,847,800.00 元。

1. 本协议书第一条《合景同创广场 2 栋电梯采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金（增值税专用发票）等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。在合同履行期间，如遇国家增值税税率发生变化，则合计税后价格按照实际税率进行调整。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：无。

六. 付款方式

1. 进度款：
 - 1.1 预付款：合同签订后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10%；乙方收到甲方提供的《电梯设备排产的知会函》及预付款后立即排产；
 - 1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 70%；
 - 1.3 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 20 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 10%；
 - 1.4 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的 100%，同时乙方向甲方提供金额为合同总价 3%，有效期为 24 个月的银行质量保函。
 - 1.5 若由于非乙方原因造成工程延误，甲方在货到工地后 6 个月内支付合同余款。
 - 1.6 甲方集中付款时间集中在每月的 25 号（遇节假日顺延）。上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：董小松；

乙方代表：许明春；

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

安装施工单位：深圳市日立电梯工程有限公司。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指：详见合同约定。

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2020年05月07日；

本合同订立地点：深圳；

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式捌份，甲方执叁份，乙方执伍份，具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 合景同创广场 2 栋电梯材料/设备采购清单；

附件二 技术规格表；

附件三 工程质量保修协议书；

附件四 阳光合作协议；

附件五 收款账号资料证明；

附件六 其它。

甲方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间：2020年05月07日

联系人:

电话:

乙方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间：2020年05月07日

联系人:

电话:



第三部分 合同附件

附件一 合景同创广场项目 2 栋电梯采购清单

材料/设备采购清单

项目名称： 合景同创广场项目 2 栋电梯

序号	设备名称	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层站门/提升高度	数量 (台)	税率%	含税单价 (元)
1	2A-1	HCA	1050	4.00	59层 56站 56门	1	13%	
2	2A-2	HCA	1050	4.00	59层 59站 59门	1	13%	
3	2A-3	HCA	1050	4.00	59层 59站 59门	1	13%	
4	2A-4	HCA	1050	4.00	59层 56站 56门	1	13%	
5	2B-1	HCA	1050	4.00	59层 56站 56门	1	13%	
6	2B-2	HCA	1050	4.00	59层 59站 59门	1	13%	
7	2B-2 临时梯	HCA	1050	4.00	18层 6站 6门	1	13%	
8	2B-3	HCA	1050	4.00	59层 59站 59门	1	13%	
9	2B-4	HCA	1050	4.00	59层 56站 56门	1	13%	
合计(元)						8	13%	5,847,800.00

合景同创广场项目 3 栋宿舍楼 电梯设备采购合同

发包方（甲方）： 深圳市创世和实业有限公司

承包方（乙方）： 日立电梯（中国）有限公司

合同订立时间： 2019年08月28日

合同订立地点： 广东·深圳

合同编号： AH1903581

日立
骑

日立
骑

第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市创世和实业有限公司

乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本合同约定电梯采购事项协商一致,订立本合同。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《合景同创广场项目3栋宿舍楼电梯采购清单》)

二. 交货地点

广东省深圳市盐田区县(区) “合景同创广场项目”

三. 交货方式及时间

- 3.1 交货方式:乙方负责送货。
- 3.2 交货时间:乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日起,105日历天内按甲方要求在甲方项目所在地交货。
- 3.3 每批次延迟交货一天,乙方向甲方支付的违约金金额为:延迟交货批次设备总价万分之五;甲方未按合同规定期限支付货款的,应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。
- 3.4 有分批进场时间要求的请另作说明:无。
- 3.5 双方约定的其它事项:无。

四. 质量标准

- 4.1 材料/设备质量标准:电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》和《电梯技术条件(GB/T10058-2009)》及国家、地方、行业其它有关标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的,则以新规范、标准为准。
- 4.2 材料/设备质量要求:
 - 4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。
 - 4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外,应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能,满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;
 - 4.2.3. 在工作电源:三相四线 380 伏, 50 赫兹, 照明电源:单相交流 220 伏, 50 赫兹条件

下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：无。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，税率：13%，合同税后金额：(大写) 壹佰叁拾壹万玖仟肆佰壹拾元整；(小写) ¥1,319,410.00元。

1. 本协议书第一条《合景同创广场项目3栋宿舍楼电梯采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金（增值税专用发票）等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。在合同履行期间，如遇国家增值税税率发生变化，则合计税后价格按照实际税率进行调整。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：无。

六. 付款方式

1. 进度款：
 - 1.1 预付款：合同签订后20个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的10%；乙方收到甲方提供的《电梯设备排产的知会函》及预付款后立即排产；
 - 1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货20个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的70%；
 - 1.3 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后20个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的10%；
 - 1.4 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成20个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的100%，同时乙方向甲方提供金额为合同总价3%，有效期为24个月的银行质量保函。
 - 1.5 若由于非乙方原因造成工程延误，甲方在货到工地后6个月内支付合同余款。
 - 1.6 甲方集中付款时间集中在每月的25号（遇节假日顺延）。上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：谢守亮；

乙方代表：许明春；

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

安装施工单位：深圳市日立电梯工程有限公司。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指：详见合同约定。

九. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2019年08月28日；

本合同订立地点：深圳；

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式捌份，甲方执叁份，乙方执伍份具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 合景同创广场项目3栋宿舍楼电梯材料/设备采购清单；

附件二 技术规格表；

附件三 工程质量保修协议书；

附件四 阳光合作协议；

附件五 收款账号资料证明；

附件六 其它。

甲方名称(加盖公章)：

法定代表人(签署)：

授权代表(签署)：

时间：2019年08月28日

联系人：

电话：



乙方名称(加盖公章)：

法定代表人(签署)：

授权代表(签署)：

时间：2019年08月28日

联系人：

电话：



第三部分 合同附件

附件一 合景同创广场项目 3 栋宿舍楼电梯采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：合景同创广场项目 3 栋宿舍楼电梯

序号	设备名称	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层站门	数量 (台)	税率%	含税单价 (元)
1	DT3A-1	MCA	1050	1.75	36层 36站 36门	1	13%	
2	XDT3A-1 临时梯	MCA	1050	1.75	19层 3站 3门	1	13%	
3	XDT3A-1	MCA	1050	1.75	36层 36站 36门	1	13%	
4	DT3B-1	MCA	1050	1.75	36层 36站 36门	1	13%	
5	XDT3B-1	MCA	1050	1.75	36层 36站 36门	1	13%	
6	DT3C-1	MCA	1050	1.75	36层 36站 36门	1	13%	
7	XDT3C-1	MCA	1050	1.75	36层 36站 36门	1	13%	
合计(元)						6	13%	1,319,410.00

合景同创广场 1 栋办公楼 电梯设备采购合同

发包方 (甲方): 深圳市创世和实业有限公司

承包方 (乙方): 日立电梯 (中国) 有限公司

合同订立时间: 2020 年 ⁰³ 月 10 日

合同订立地点: 广东·深圳

合同编号: AN1907087



第一部分 采购协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市创世和实业有限公司

乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就本合同约定电梯采购事项协商一致,订立本合同。

一. 材料/设备清单

(详见附件一《合景同创广场1栋办公楼电梯采购清单》)

二. 交货地点

广东省深圳市盐田区县(区) “合景同创广场项目”

三. 交货方式及时间

- 3.1 交货方式: 乙方负责送货。
- 3.2 交货时间: 乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日起,105日历天内按甲方要求在甲方项目所在地交货。
- 3.3 每批次延迟交货一天,乙方向甲方支付的违约金金额为:延迟交货批次设备总价万分之五;甲方未按合同规定期限支付货款的,应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。
- 3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 无。
- 3.5 双方约定的其它事项: 无。

四. 质量标准

- 4.1 材料/设备质量标准: 电梯执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》和《电梯技术条件(GB/T10058-2009)》及国家、地方、行业其它有关标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的,则以新规范、标准为准。
- 4.2 材料/设备质量要求:
 - 4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。
 - 4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外,应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能,满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;
 - 4.2.3. 在工作电源:三相四线 380 伏,50 赫兹,照明电源:单相交流 220 伏,50 赫兹条件

下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：无。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，税率~~13%~~，合同税后金额：(大写) 肆佰零玖万玖仟壹佰伍拾元整；(小写) ¥4,099,150.00 元。

1. 本协议书第一条《合景同创广场 1 栋办公楼电梯采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金（增值税专用发票）等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。在合同履行期间，如遇国家增值税税率发生变化，则合计税后价格按照实际税率进行调整。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：无。

六. 付款方式

1. 进度款：
 - 1.1 预付款：合同签订后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 10%；乙方收到甲方提供的《电梯设备排产的知会函》及预付款后立即排产；
 - 1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 70%；
 - 1.3 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 20 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 10%；
 - 1.4 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同结算金额的 100%，同时乙方向甲方提供金额为合同总价 3%，有效期为 24 个月的银行质量保函。
 - 1.5 若由于非乙方原因造成工程延误，甲方在货到工地后 6 个月内支付合同余款。
 - 1.6 甲方集中付款时间集中在每月的 25 号（遇节假日顺延）。上述付款日期的节点在集中付款日后的，则顺延至下一个集中付款日。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：谢守亮；

乙方代表：许明春；

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

安装施工单位：深圳市日立电梯工程有限公司。

八. 本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指：详见合同约定。

九. 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一. 合同生效

本合同订立时间：2020年02月10日；

本合同订立地点：深圳；

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二. 合同份数

本合同一式捌份，甲方执叁份，乙方执伍份，具有同等效力。

十三. 合同附件

附件一 合景同创广场 1 栋办公楼电梯材料/设备采购清单；

附件二 技术规格表；

附件三 工程质量保修协议书；

附件四 阳光合作协议；

附件五 收款账号资料证明；

附件六 其它。

甲方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间：2020年02月10日

联系人:

电话:

乙方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间：2020年02月10日

联系人:

电话:



2020-03-19

第三部分 合同附件

附件一 合景同创广场 1 栋办公楼电梯采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：合景同创广场 1 栋办公楼电梯

序号	设备名称	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层站门/提升高度	数量 (台)	税率%	含税单价 (元)
1	DT1-7	MCA	1600	2.50	9层9站9门	1	13%	
2	DT1-8	MCA	1600	2.50	9层9站9门	1	13%	
3	DT1-9	MCA	1600	2.50	9层9站9门	1	13%	
4	DT1-1	MCA	1600	2.50	16层9站9门	1	13%	
5	DT1-2	MCA	1600	2.50	16层9站9门	1	13%	
6	DT1-3	MCA	1600	2.50	16层9站9门	1	13%	
7	DT1-4	HCA	1600	4.00	23层8站8门	1	13%	
8	DT1-5	HCA	1600	4.00	23层8站8门	1	13%	
9	DT1-6	HCA	1600	4.00	23层8站8门	1	13%	
10	DT-10	MCA	1600	2.50	25层25站25门	1	13%	
11	DT1-11	LCA	1600	1.75	4层4站4门	1	13%	
12	FT1	TX-EN 室内	-	0.50	H=6000mm	1	13%	
13	FT2	TX-EN 室内	-	0.50	H=6000mm	1	13%	
合计(元)						13	13%	4,099,150.00

表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

深圳市日立电梯工程有限公司：

贵公司承建的合景同创广场项目电梯供应及安装工程，在工期极度紧张的情况下，贵司及项目部管理人员兢兢业业、日夜加班地组织生产，帮助我司按时完成了一个个重要节点任务。贵司稳定的产品及高效的配合为本项目顺利开盘提供了有力保障。贵司项目团队这种不为艰难险阻、迎难而上的务实作风和众志成城、敢打敢拼的精神给我司留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。

对贵司秉承的战略合作精神和对合景同创项目的参建员工深表感谢，并祝愿我们在今后的工作中精诚合作、携手共赢！

深圳世和实业有限公司

2020年12月20日

项目经理部

恒明湾创汇中心一期

垂直电梯（有机房）设备采购

编号：HM-回龙埔-CG-HT-011[2019]

AH1905275

工 程 合 同

深圳市恒明置业发展有限公司

二〇一九年七月

甲方（甲方）：深圳市恒明置业发展有限公司

乙方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、行政法规之规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经协商一致甲方向乙方订购垂直电梯设备一批，双方同意签订如下合同条款共同遵守：

一、订购设备合同货物描述、数量及价格（货币单位：人民币元）：

电梯编号	型号	数量	层/站/门	设备单价	小计
		(台)			
5A-KT1~6	HCA	6	25/25/25		
5A-XKT1	MCA	1	25/25/25		
5B-KT1~3	MCA	3	21/21/21		
5B-XKT1	MCA	1	21/21/21		
5C-KT1~3	MCA	3	27/27/27		
5C-XKT1	MCA	1	27/27/27		
1A-KT1~3	MCA	3	17/15/15		
1A-XT1	MCA	1	17/17/17		
1B-KT1~6	HCA	6	26/24/24		
1B-XT1	MCA	1	26/26/26		
1C-KT1~3	MCA	3	19/17/17		
1C-XT1	MCA	1	19/19/19		
1D-KT1~3	MCA	3	15/13/13		
1D-XT1	MCA	1	15/15/15		
3A-KT8~10	HCA	3	13/13/13		
3A-KT1~3	HCA	3	38/27/27		
3A-KT4~7	HCA	4	38/27/27		
3A-XHT1	HCA	1	38/38/38		
2A-KT1~8	HCA	8	26/23/23		
2A-XT1	MCA	1	26/26/26		
2B-KT1~3	MCA	3	20/16/16		
2B-XHT1	MCA	1	20/20/20		
合计		58			

合同含税总价：¥26,177,000.00 元（人民币大写：贰仟陆佰壹拾柒万柒仟元整）

注：1、详细规格描述见附件：乙方本合同产品技术规格表及技术要求；

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

广州市天河北路 233 号中
信广场办公楼 62 楼

020-38770662

020-3998001

中国工商银行广州华南支
行

3602024409000182842

510613

2019-08-27

电梯监督检验报告

报告编号: TA2020007669

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	MCA
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	19G064665	制造日期	2019年12月18日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2021	施工类别	安装	
使用单位内部编号	5C-KT3	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处恒明湾创汇中心5C-KT3			
使用单位名称	深圳市恒明置业发展有限公司			
维护保养单位名称	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	27层 27站 27门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 32℃		电压 396 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J3/1219 钢直尺]、[AL/J3/1672 钢卷尺]、[AM/J5/0221 转速表]、[AL/LG/0306 游标卡尺]、[AL/J5/1150 角度尺]、[AS/J5/0136 声级计]、[AL/QZ/0622 斜塞尺]、[AE/DT/0127 绝缘电阻测试仪]、[AL/JS/1141 激光测距仪]、[AE/J5/0348 钳形表]、[AM/J5/0147 推拉力计]、[AL/J4/0406 水平尺]、[AW/J5/0239 温湿度计]、[AT/J5/0102 秒表]、[AE/J3/0428 数字万用表]、[AG/J3/0159 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2020年08月26日		下次检验日期	2021年08月
检验人员	陈祥 胡杰			
编制:	陈祥	日期:	2020年08月28日	
审核:	刘凯	日期:	2020年08月31日	
批准:	陈祥 部长	日期:	2020年08月31日	

机构核准证号: T87119235-2022



特种设备安全检验有限公司



表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的“恒明湾创汇中心”电梯供货及安装工程，自项目开工以来，得到贵司项目团队的高度重视，凭借务实高效、勇于担当的工作作风，与我司紧密配合，克服了时间紧、任务重、难度大等诸多困难，积极协调、组织人员落实各个施工节点的要求，全力配合了现场的进度要求。

在此，我司对于贵司及贵司项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持后续项目的建设，继续发扬贵司优良作风，为贵我双方后续的合作奠定坚实基础，实现共赢。

深圳市恒明投资发展有限公司
专用章
2020年11月18日
仅限于文件、资料往来，不适用于合同等经济往来。

深圳佳兆业 2015 年度保障性安居工程龙华乐捷地块项目

批量电梯采购合同

合同编号: ZJ-XM-CG-2018-390 (A411810296)

工程地点: 深圳市龙华区

甲方单位: 深圳市卓锦材料贸易有限公司

乙方单位: 日立电梯(中国)有限公司

签订日期: 2018 年 / 1 月 22 日

采购专用章

深圳佳兆业 2015 年度保障性安居工程龙华乐捷地块项目 批量电梯采购合同

甲方：深圳市卓锦材料贸易有限公司

乙方：日立电梯（中国）有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，以及 深圳市卓锦材料贸易有限公司 与 日立电梯（中国）有限公司 签订的《2018-2019 年度电梯战略采购合作协议》，编号：ZJ-ZC-CG-2018-008（以下简称战略采购合作协议），根据本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

第一条 定义

(一) 甲 方：深圳市卓锦材料贸易有限公司

(二) 乙 方：日立电梯（中国）有限公司

(三) 总包单位：中建二局第二建筑工程有限公司

(四) 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(五) 质检单位： /

(六) 监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(七) 工 程：深圳佳兆业 2015 年度保障性安居工程龙华乐捷地块项目批量电梯采购

(八) 合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

(九) 图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

(十) 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

(十一) 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

第二条 合同文件内容及解释次序

(一) 除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、战略合作协议书。
- 2、本合同协议书。
- 3、履行本合同的相关补充协议
- 4、本合同及工程造价清单。
- 5、标准、规范及有关技术文件

（一）合同金额

1、已包含增值税税金，乙方需开具（专用/普通）增值税发票（根据甲方要求明确）。战略合作协议的材料价格已包含 **16%** 的增值税税金。

2、本合同含税总价为人民币：（小写）5578885.00 元（大写：伍佰伍拾柒万捌仟捌佰捌拾伍元整）元。其中包含增值税（小写）769501.38 元（大写：柒拾陆万玖仟伍佰零壹元叁角捌分）元，不含税金额为：（小写）4809383.62 元（大写：肆佰捌拾万玖仟叁佰捌拾叁元陆角贰分）元，税率为 16 %。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。

3、后附合同清单，供货量暂定，合同单价按《战略采购合作协议》中包干单价计算（详见附件）。

（二）本合同价款计算方式

1、固定单价。价格为货到工地价，包括出厂成品价、包装运输、货物装卸、运输损耗费、税金、利润、管理费、保险、各类风险因素、货到工地负责堆放至甲方指定项目地点交货前的所有费用，以及因质量问题引起的维修、技术指导和培训、国家与地方政府政策发生改变等所有费用。

2、乙方在签订本合同前对本合同所涉工程技术说明、合同条件、工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究明了。

3、卸车由乙方负责，但是甲方有责任为乙方货物的存放提供场地。

4、关于运输费用已包含在合同价中，不再另行计取，不论运输形式（空运、铁路、公路、水运等）、影响运输价格的因素（如铁路政府调价、公路收费标准变动、燃油价格涨跌等）发生任何变化，一律不进行调整。

（三）合同总价按照以下约定支付

1、第一次货款，于合同签订后，于货物出厂前【70天(≤2.5m/s)、120天(≥2.5m/s)】，由乙方提出付款申请，甲方凭等额有效付款凭证支付乙方该批次设备总价的20%作为预付款），付款前乙方开具与预付款金额相当的不可撤销的银行保函。

2、第二次货款于发货前，由乙方提出付款申请，甲方凭等额有效税务发票支付该批次设备总价的60%的货款。

3、第三次货款于该批次所有电梯安装调试完毕，取得质量技术监督部门验收合格证后，并且甲方收到乙方开具的不可撤销的银行保修保函，七天内内凭卖方收款凭证付至该批次合同价款的 100%。如因非乙方原因导致货物出厂12个月后没有完成安装验收的，则该笔款项的支付最迟不超过货物出厂后的12个月支付。

4、保修保函（不可撤销的银行保函）为合同总价的5%，于保修期满、电梯经技术监督局年审合格，乙方提供质监部门年审安全检验合格证、收款凭证后十天内退还。乙方应按本合同及后续补充协议（或有）合计总价格的5%开具商业银行保函，且保函应承诺在甲方向银行出示质保索赔单的情况下，银行无条件向甲方兑付相关索赔金额。保函担保期限为保修期起算之日起

签署页

甲方：深圳市卓锦材料贸易有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5EM75G0N

地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路

深圳发展中心 1 栋 1304 单元

电话：0755-33571736

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳友谊支行

账号：4000025809200408892

签订时间：2018 年 11 月 22 日



乙方：日立电梯(中国)有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440101618437239Q

地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

电话：020-38770662

开户银行：中国工商银行广州华南支行

账号：3602024409000182842

签订时间：2018 年 11 月 22 日



2018-12-13

AH18-佳兆业观福花园项目报价(正式梯)-2018.10.17

电梯基本参数										计价基础			发纹 43#		
电梯编号	厂家	型号	控制方式	类型	载重	额定速度(米/秒)	基准停靠数(层)		层门站		提升高度	数量			
							层	站	门	层	站	门			
保障房 A2-DT1	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	34	33	33	99.05	1	
保障房 A2-DT2, A2-DT3	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	31	31	31	86.25	2	
保障房 A2-XT1	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	34	33	33	99.05	1	
保障房 A3-DT1	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	35	34	34	100.25	1	
保障房 A3-DT2	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	31	31	31	86.30	1	
保障房 A3-XT1	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	35	35	35	100.25	1	
保障房 B-DT1, C-DT1	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	36	36	36	104.85	2	
保障房 B-DT2, C-DT2	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	34	34	34	95.25	2	
保障房 B-XT1, C-XT1	日立	HGE	群控	有机房	1050	2.00	24	24	24	36	36	36	104.85	2	
保障房 A1-DT4, A1-DT5	日立	LCA	单控	无机房	1050	1.00	6	6	6	3	2	2	9.55	2	0
保障房 A1-DT6(因重安全钳)	日立	LCA	单控	无机房	1050	1.00	6	6	6	15	2	2	4.50	1	0
保障房 A1-DT7(因重安全钳)	日立	LCA	单控	无机房	1050	1.00	6	6	6	15	2	2	4.50	1	0
商品房 D-XT1 D-XT8, D-XT10	日立	MCA	并联	有机房	1050	1.75	18	18	18	14	14	14	62.65	3	0
商品房 D-DT2, D-DT7 D-DT9	日立	MCA	非并联	有机房	1050	1.75	18	18	18	14	14	14	62.65	3	0
商品房 D-DT3	日立	MCA	群控	有机房	1050	1.75	18	18	18	14	14	14	62.65	1	0
商品房 D-DT4	日立	MCA	群控	有机房	1050	1.75	18	18	18	14	14	14	62.65	1	0
商品房 D-DT5, D-DT6	日立	MCA	群控	有机房	1050	1.75	18	18	18	12	12	12	53.10	2	0
幼儿园 WT-1	日立	LCA	单控	无机房	1050	1.00	6	6	6	3	3	3	7.80	1	0

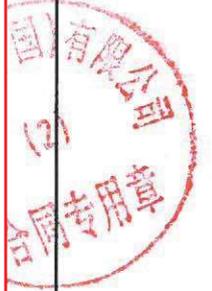


表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

在佳兆业龙华乐捷地块观禧花园项目电梯采购工程实施中，贵司各层领导与项目部成员克服重重困难，按计划节点顺利完成电梯验收，并为现场施工提供安全可靠的运力保障，配合项目各标段完成阶段性节点目标等工作。

针对贵司在本项目的优秀表现，以及贵司产品在本项目的稳定运行，我司向贵司及项目部成员提出表扬。望能一如既往地高度重视与支持我司工作。

特此函告。

深圳市卓锦材料贸易有限公司

2021年3月1日



表 扬 信

深圳市日立电梯工程有限公司：

日立电梯（中国）有限公司：

在佳兆业龙华乐捷地块观禧花园项目电梯采购及安装工程实施中，贵司各层领导与项目部成员克服重重困难，按计划节点顺利完成电梯验收，并为现场施工提供安全可靠的运力保障，配合项目各标段完成阶段性节点目标等工作。

针对贵司在本项目的优秀表现，以及贵司产品在本项目的稳定运行，我司向贵司及项目部成员提出表扬。望能一如既往地高度重视与支持我司及佳兆业项目工作。

特此函告。

佳兆业集团（深圳）有限公司

观禧花园项目部

2020年09月10日

深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块
(一标住宅公寓+架空车库) 电梯设备采购合同

发包方(甲方): 万科企业股份有限公司

承包方(乙方): 日立电梯(中国)有限公司

投资方(丙方): 深圳市深国际联合置地有限公司

合同订立时间: _____

合同订立地点: 深圳

合同编号: _____

第一部分 采购协议书

发包方(以下简称甲方): 万科企业股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 日立电梯(中国)有限公司

投资方(以下简称丙方): 深圳市深国际联合置地有限公司

一、材料/设备清单

(详见附件一《电梯设备采购清单》)

二、交货地点

深圳市龙华区横岭社区民治大道东侧“深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块(一标住宅公寓+架空车库)”

三、交货方式及时间

3.1 交货方式: 乙方负责送货。

3.2 交货时间: 乙方供给的设备必须在技术图纸、参数完备之日起 90 日历天按甲方要求在甲方项目所在地交货。

3.3 每批次延迟交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延迟交货批次设备总价万分之五;

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 无。

3.5 双方约定的其它事项: 无。

四、质量标准

4.1 材料/设备质量标准: 电梯设备的制造和安装应执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》、《电梯技术条件(GB/T10058-2009)》、《电梯用钢丝绳(GB8903-2005)》、《电梯试验方法(GB/T10059)》、《电梯安装验收规范(GB/T10060)》、《低压开关设备和控制设备(GB14048.1-2006)》、《电梯T型轨道(GB/T22562-2008)》、《电梯乘运质量测量(GB/T24474-2009)》、《电梯曳引机(GB/T24478-2009)》、《火灾情况下的电梯特性(GB/T24479-2009)》、《电梯工程施工质量验收规范(GB50310-2002)》和《电梯层门耐火试验方法(GB/T27903-2011)》及国家、地方、行业其它有关标准。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的, 则以新规范、标准为准。

4.2 材料/设备质量要求:

4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。

4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外, 应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能, 满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定：（可另附质量标准）。

五、合同价款

5.1 本合同为固定单价（不含税）合同，合同含税总价暂定金额(大写)：壹仟肆佰贰拾壹万伍仟玖佰捌拾叁元伍角 整(小写：¥ 14215983.5 元)。其中不含税暂定总价为：壹仟贰佰伍拾捌万零伍佰壹拾陆元叁角柒分 整(小写：¥ 12580516.37 元)，税金为：壹佰陆拾叁万伍仟肆佰陆拾柒元壹角叁分 整(小写：¥1635467.13 元)。增值税销项税率为 13%。

5.2 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列不含税单价包干，设备不含税单价为整机设备运至工地的价格，已包含设计、生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。税金按增值税销项税率为 13%进行计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，则不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

5.3 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

5.4 总包管理服务费由甲方和丙方另行支付给施工总承包单位，乙方不需另行支付。

5.5 双方约定合同价款包括的内容还有：/。

六、付款方式

6.1 进度款：

6.1.1 预付款：合同签订后 20 个工作日内，丙方向乙方支付合同设备总价的 10%；

6.1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 20 个工作日前，丙方向乙方支付该批次设备合同货款的 55%；

6.2 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方或丙方后 20 个工作日内，丙方向乙方支付该批次设备合同货款的 25%；

6.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格、移交给物业管理单位并结算完成 20 个工作日内，丙方向乙方支付至合同结算金额的 100%，并退还乙方的履约担保。支付剩余结算款前，乙方应向丙方提供合同设备总价 3%的质保金保函。

6.4 每次申请付款前，应按甲方的要求办理付款申请，并向丙方提供与该次付费金额等额的增值税专用发票；因乙方无法及时提交付款申请、合规的增值税专用发票等资料导致的付款延误，由乙方承担

(此页为合同签章页，无正文)

甲方：万科企业股份有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

授权代表人：

日期：

电话：

传真：

丙方：深圳市深国际联合置地有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区民治路西侧

锦尚商业楼 102

法定代表人：

授权代表人：

日期：

电话：

传真：

纳税人识别号：91440300311781860K

开户银行：平安银行深圳香蜜湖支行

银行账号：1101 4672 5750 08

乙方：日立电梯（中国）有限公司

(公章)

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场

办公楼 62 层

法定代表人：

授权代表人：

日期：

电话：020-38770662

传真：020-39908001

纳税人识别号：91440101618437239Q

开户银行：中国工商银行广州华南支行

帐号：3602024409000182842

2021-08-03

2021-08-05

附件二 电梯技术性响应表

直梯技术规格(1)

合同号: AH2108942
BE00_AH17_000222.3_H

审核人: 
经办人: 武旭

电梯编号	1A-DT1,1A-DT2,1A-XFDT1
电梯型号	MCA-1050-CO180(单开门)
台数	3
载重量(kg)	1050
速度(m/min)	180
层/站/门	1A-DT1,1A-DT2:44/38/38;1A-XFDT1:44/41/41
服务楼层	1A-DT1,1A-DT2:B2,B01,3,4...,11,13,14...,30,32,33...,40;1A-XFDT1:B2,B1,B01,3,4...,40
基站	3层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	1A-XFDT1,1A-DT2,1A-DT1,3台群控
制作标准	GB7588—2003 《电梯制造与安装安全规范》 (含第1号修改单)
井道尺寸(宽×深)(mm)	1A-DT1,1A-DT2:2300×2300;1A-XFDT1:2400×2300
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	1A-DT1,1A-DT2:4900×3850×2900;1A-XFDT1:2500×3850×2900
井道总高(m)	146.050
提升高度(m)	137.900
顶层净高(mm)	5650
底坑净深(mm)	2500
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600×1500
轿厢天花	吊顶客户自理 (RF-056)
轿厢高度(mm)	天花高度_2800
轿厢前壁	发纹不锈钢_镀黑色
门灯横梁	发纹不锈钢_镀黑色
轿厢侧壁	喷涂钢板_HN39(深灰色)
轿厢后壁	喷涂钢板_HN39(深灰色)
轿门	发纹不锈钢_镀黑色
预留地板厚度(mm)	25
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	500
预留空调重量(kg)	50.预留空调重量已含于预留装饰重量中
空调负责	卖方负责 (不含空调, 预留空调电缆)
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	900×2200
轿厢操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)
操纵箱按钮	GAL-W
轿箱位置指层器	HCL-104B_设置于操纵壁
残疾人操纵箱	1A-XFDT1:GOP-610(残疾人操纵箱)_发纹不锈钢_镀黑色
残疾人操纵箱按钮	1A-XFDT1:GAL-W_带盲文
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢_镀黑色
层(厅)门	1A-DT1,1A-DT2:B2层_发纹不锈钢_蚀刻图案客户提供_镀黑色_蚀刻图案参照效果图ZS(XG)210841-1;B01层_发纹不锈钢_蚀刻图案客户提供_镀黑色_蚀刻图案参照效果图ZS(XG)210841-1;3层_发纹不锈钢_蚀刻图案客户提供_镀黑色_蚀刻图案参照效果图ZS(XG)210841-1;其余层_发纹不锈钢_镀黑色;1A-XFDT1:B2层_发纹不锈钢_蚀刻图案客户提供_镀黑色_蚀刻图案参照效果图ZS(XG)210841-1;B01层_发纹不锈钢_蚀刻图案客户提供_镀黑色_蚀刻图案参照效果图ZS(XG)210841-1;3层_发纹不锈钢_蚀刻图案客户提供_镀黑色_蚀刻图案参照效果图ZS(XG)210841-1;其余层_发纹不锈钢_镀黑色;B1层_发纹不锈钢_蚀刻图案客户提供_镀黑色_蚀刻图案参照效果图ZS(XG)210841-1
厅外召唤箱	1A-DT1,1A-DT2:所有层_VIB-668W_单色液晶_发纹不锈钢_镀黑色;1A-XFDT1:所有层_VIB-668_单色液晶_发纹不锈钢_镀黑色
外召按钮	所有层_PL-MW



直梯技术规格(2)

合同号: AH2108942

审核人: _____

BE00_AH17_000222.3_H

经办人: 武旭

电梯编号	1A-DT1,1A-DT2,1A-XFDT1		
标准功能	开门时间自动调整功能	故障自动检测功能	位置异常自动校正功能
	底坑对讲机通讯功能	门停止运行功能	停电应急照明功能
	起动补偿功能	对讲机通讯功能	抱闸动作的双安全检测功能
	轿内误指令取消功能	门过载保护功能	轿顶检修操作功能
	停车在非门区报警功能	电动机空转保护功能	电动机过载保护功能
	目的层按钮闪亮功能	超速机械保护功能	超载保护功能
	超速电气保护功能	电梯服务支援系统	超载报警功能
	故障低速自救运行功能	无呼自返基站功能:3层	警铃报警功能
	轿内照明自动控制功能	同步电机磁极码静态测试功能	开门异常自动选层功能
	抗电磁干扰功能	无效内指令自动消除功能	轿内通风自动控制功能
	开门时间自动控制功能	运行次数显示功能	层高自测定功能
	满载直驶运行功能	轿内慢速运行功能	开关门时间超常保护功能
	机房调试操作功能	待机定期自检功能	故障自动存储功能
选配功能	泊梯功能:3层	消防迫降功能:3层	反向内指令自动消除功能
	1A-XFDT1:轿内语音报站功能:轿内语音报站功能	底坑进水自救功能	监视屏功能:电脑式电梯运行监视屏功能
	1A-XFDT1:消防员专用功能3层	预留音频电缆	控柜预留RS-485接口功能
	司机操作功能	五方通话功能	数字接口(预留视频电缆)

门保护装置	光幕+安全触板保护功能
群控方式	F-10群管理控制功能
轿内信号灯	超载信号灯
功能说明	实时播放功能(配置4芯光纤)
	电梯服务支援系统: 保修期及买方或用户与卖方或其分支机构签订有有偿保养协议时, 卖方免费提供服务(为确保电梯服务支援系统功能的正常使用, 用户需保证电梯安装场所的GPRS信号良好)。保修期满买方或用户未与卖方或其分支机构签订有有偿保养协议时, 卖方有权终止服务并拆除装置(不影响电梯使用)。
	电脑式电梯运行监视屏:1A-DT1,1A-DT2,1A-XFDT1,1B-DT1,1B-DT2,1B-XFDT1,1C-DT1,1C-DT2,1C-XFDT1,1D-DT1,1D-DT2,1D-DT3,1D-DT4,1D-DT5,1D-DT6,1D-DT7,1D-DT8,1D-XFDT1,1E-DT1,1E-DT2,1E-DT3,1E-DT4,1E-DT5,1E-DT6,1E-DT7,1E-DT8,1E-XFDT1共27台梯用一套主机;
对讲系统	机房(无机房时为控制柜)至监控中心的布线: 线材、线管及敷设工程由买方负责。
电梯运行监视屏	
音频电缆	
视频电缆	
预留IC卡接口	预留轿内IC卡接口_读卡器开孔用户负责;
1A-DT1,1A-DT2:B1,1,1M,2,12,31层为不停层; 1M层.设置安全门; ;1A-XFDT1:1,1M,2层为不停层; 1M层.设置安全门;	
所有层无水泥牛腿, 改由钢牛腿安装。	
井道壁结构是: 混凝土墙, 井道壁厚是: 200mm;	
混凝土墙的抗压强度不得小于C25, 由卖方配发拉爆螺栓	
底坑以下为实地。	
井道四壁(包括各层统腰圈梁)应是垂直的, 井道垂直度偏差为0~+30mm; 机房上置井道的墙壁、地板和屋顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。电梯不应与卧室、起居室(厅)紧邻布置。凡受条件限制需要紧邻布置时, 必须由使用单位负责采取隔声、减振措施。	
配置曳引机双重减震, 机房墙壁需与机房楼板上架机梁承重墙体/梁有不小于200mm的向外错位, 或机房墙体外应有足够的空间供土建施工单位用钢板或其他建材将架机梁安装的净空区域进行封闭, 封闭工作由土建施工方负责。	
钢牛腿提供	卖方提供
安全门提供	用户负责
轿门门锁	有

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023005038

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	MCA
制造单位名称	日立电梯(中国)有限公司			
产品编号	21G082618	制造日期	2023年03月28日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道民乐路与民治大道交汇处万科和颂轩1B-DT1			
使用单位名称	深圳市深国际联合置地有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	44层 38站38门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 28℃		电压 402 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AW/J5/0221 温湿度计]、[AE/J4/0306 钳形表]、[AL/JS/1159 激光测距仪]、[AL/J5/0051 角度尺]、[AL/J5/0449 水平尺]、[AM/J5/0157 推拉力计]、[AS/J5/0155 声级计]、[AG/J5/0005 照度计]、[AL/J5/0545 刀口尺]、[AL/J5/0681 斜塞尺]、[AT/J5/0152 秒表]、[AL/J5/0769 钢直尺]、[AL/J5/0098 游标卡尺]、[AL/J5/0232 钢卷尺]、[AE/J5/0236 绝缘电阻测试仪]、[AM/J5/0277 转速表]、[AL/J5/0345 防夹装置检验尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年05月18日		下次检验日期	2024年05月
检验人员	梁运 梁运			
编制:	梁运	日期:	2023年05月22日	
审核:	余泗洲	日期:	2023年05月22日	
批准:	董会 部长	日期:	2023年05月22日	

机构核准证书: TS7110235-2026

(检验机构检验专用章)

2023年05月22日
检验检测专用章

(1)
4403041984212

4403041984212
检验

表扬信

致：深圳市日立电梯工程有限公司

贵公司 深圳市日立电梯工程有限公司梅林关项目 团队参与承建的深国际万科和风轩项目，在工期极度紧张的情况下，项目部管理人员兢兢业业、日夜加班、有条不紊的组织生产，帮助我司按时完成了一个个重要节点任务，最终顺利在 2019 年 11 月 26 日提前完成了竣工备案。贵司项目团队这种不畏艰难险阻、迎难而上的务实作风和众志成城、敢打敢拼的亮剑精神给我司留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。

对贵公司秉承的“合伙奋斗、使命必达”的合作精神和对深国际万科和风轩项目的参建员工深表感谢，并祝愿我们在今后的工作中精诚合作、共铸辉煌！


深圳市万科发展有限公司
2019年12月1日

电梯设备买卖合同

项目名称：盛璟润府

合同编号：AH2104757



日立电梯(中国)
骑缝专用

买方：深圳市盛宏置业投资有限公司

卖方：日立电梯(中国)有限公司

电梯设备买卖合同

合同编号: AH2104757

买方: 深圳市盛宏置业投资有限公司

卖方: 日立电梯(中国)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定, 买、卖双方经协商一致, 订立本合同。

一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

楼栋	电梯编号	品牌	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	单价 (元)	合计价 (元)
A	DT1-1 DT1-2	HITACHI	1050	4.0	46/43/43	2		
A	XT1-1	HITACHI	1050	4.0	46/46/46	1		
B	DT2-1 DT2-2	HITACHI	1050	4.0	46/43/43	2		
B	XT2-1	HITACHI	1050	4.0	46/46/46	1		
C	DT3-1 DT3-2	HITACHI	1050	4.0	46/43/43	2		
C	XT3-1	HITACHI	1050	4.0	46/46/46	1		
D	DT4-1 DT4-2	HITACHI	1050	4.0	46/43/43	2		
D	XT4-1	HITACHI	1050	4.0	46/46/46	1		
裙房	DT5-1 DT5-2	HITACHI	1000	1.75	3/3/3	2		
货价合计 (RMB 元): 8,653,000.00 元								
运输费 (RMB 元): 合同货价中已含。								
合同总价 (RMB 元): 捌佰陆拾伍万叁仟圆整 (¥8,653,000.00 元) (其中: 税率 13%), 含运输、保险费用。								

合同标的之技术要求详见附件。

合同标的包装由卖方负责。

本合同以下各项中, 有口的条款以 作为双方的确认。

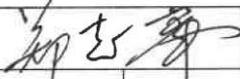
二、技术标准和技术资料

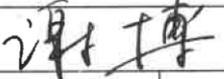
2.1、技术标准

本合同各类型电梯技术标准以《技术规格》中约定为准。若合同执行过程中国家相关部门颁布了最新技术标准, 因需要贯彻执行最新技术标准而引起的交货期、费用变更, 双方协商解决。

2.2、技术资料

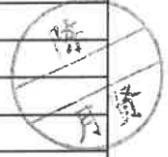
2.2.1、本合同标的物设计所需的技术资料 (包括建筑图纸、土建参数等), 由买方于签订合同前确认盖章

买 方						(盖章)
单位名称	深圳市盛宏置业投资有限公司					
地 址	深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2283 号 A 座 16 层 1613 室					
法人代表	李跃杰					
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行					
帐 号	44201555400052527111					
纳税人识别号	91440300053999305R					
经 办 人		盖章日期	2021 年 4 月 27 日			
邮 编	518000	电 话	0755-88308666	传 真		

卖 方						(盖章)
单位名称	日立电梯(中国)有限公司					
总 部 地 址	广州市天河北路 233 号中信广场 62 层					
通 讯 地 址	广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼					
法人代表	光富真哉					
开户银行	人	中国工商银行广州华南支行				
帐 号	民 币	3602024409000182842				
纳税人识别号	91440101618437239Q					
经 办 人		盖章日期	2021 年 4 月 21 日			
邮 编	510627	电 话	020-38066638	传 真	020-39908008	

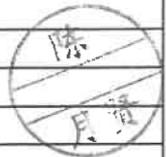
电梯技术规格

设备编号	DT1-1、DT1-2、DT2-1、DT2-2 DT3-1、DT3-2、DT4-1、DT4-2	XT1-1、XT1-2、XT1-3、XT1-4
电梯型号	HCA-1050-C0240	
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	
电梯台数	8台	4台
电梯载重 (Kg)	1050	1050
电梯速度 (m/s)	4.0	4.0
层/站/门	46/43/43	46/46/46
服务楼层	B2F~1F/3F~13F/15F~29F/31F~44F	B2F~44F
控制方式	两两并联	联控
制作标准	GB7588-2003	GB7588-2003
井道尺寸	2300深*2200宽	2300深*2200宽
机房净高 (mm)	2500	2500
提升高度 (m)	DT1-1、DT1-2、DT2-1、DT2-2、DT3-1、DT3-2、XT1-1、XT1-2、XT1-3: 149.85 DT4-1、DT4-2、XT1-4: 150.05	
顶层高度 (mm)	6500	6500
底坑深度 (mm)	4000	4000
轿内尺寸 (W*D) (mm)	1600*1500	1600*1500
轿内净高(装修前) (mm)	2800	2800
开门型式	中分双扇门	中分双扇门
开门尺寸(W*H)mm	1000*2400	1000*2400
电梯装饰		
轿顶/吊顶	RF-056(吊顶客户自理)或免费天花款式四选一	
前壁装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
轿厢侧壁装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
轿厢后壁装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
地坎	铝合金	
地板	地板预留30mm凹位, 地板装饰用户负责	
轿门装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
轿内指示器	HCL-104B(10.4寸彩色液晶显示器)_设置于一体化操纵箱	
操纵箱	一体化操纵箱	
轿内按钮	ML-MO_带盲文	
预留装饰重量 (Kg)	400kg (如选用厂家天花款式, 则为350kg)	
电梯厅门装饰		
1层厅门、小门套装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
其余层厅门、小门套装饰	发纹不锈钢_SUS304_板材厚1.5mm	
厅外召唤及指示器	VIB-668/668W_单色液晶层显_304发纹不锈钢面板_按钮ML-MO	
电梯选配功能		
五方通话	设置	设置
随行电缆预留视频电缆	设置	设置
随行电缆预留音频电缆	设置	设置
门保护装置	光幕保护	光幕保护
轿内到站钟	设置	设置
并联/群控时独立运行功能	设置	无
消防员专用功能	无	设置
其它		
井道牛腿	卖方提供钢牛腿	卖方提供钢牛腿
门洞封堵	铁皮封堵, 安装单位负责	铁皮封堵, 安装单位负责
轿厢空调	设置	设置
机房至监控中心的线缆、线槽、线管及敷设工程	用户负责	用户负责



电梯技术规格

设备编号	DT5-1	DT5-2
电梯型号	LCA-1000-C0105	
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	
电梯台数	1台	1台
电梯载重 (Kg)	1000	1000
电梯速度 (m/s)	1.75	1.75
层/站/门	3/3/3	3/3/3
服务楼层	1F~3F	1F~3F
控制方式	两两并联	
制作标准	GB7588-2003	GB7588-2003
井道尺寸	2075宽*2400深	2075宽*2400深
机房净高 (mm)	无机房	无机房
提升高度 (m)	10.70	10.70
顶层高度 (mm)	4700	4700
底坑深度 (mm)	1900	1900
轿内尺寸 (W*D) (mm)	1250*1900	1250*1900
轿内净高(装修前) (mm)	2800	2800
开门型式	中分双扇门	中分双扇门
开门尺寸(W*H)mm	900*2400 (偏心125)	900*2400 (偏心125)
对重安全钳	有	有
电梯装饰		
轿顶/吊顶	RF-056(吊顶客户自理)或免费天花款式四选一	
前壁装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
轿厢侧壁装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
轿厢后壁装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
地坎	铝合金	
地板	地板预留30mm凹位, 地板装饰用户负责	
轿门装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
轿内指示器	HCL-104B(10.4寸彩色液晶显示器)_设置于一体化操纵箱	
操纵箱	一体化操纵箱	
轿内按钮	ML-MO_带盲文	
预留装饰重量 (Kg)	250kg (如选用厂家天花款式, 则为200kg)	
电梯厅门装饰		
1层厅门、小门套装饰	发纹不锈钢_镀色待定_SUS304_板材厚1.5mm	
其余层厅门、小门套装饰	发纹不锈钢_SUS304_板材厚1.5mm	
厅外召唤及指示器	VIB-668_单色液晶层显_304发纹不锈钢面板_按钮ML-MO	
电梯选配功能		
五方通话	设置	设置
随行电缆预留视频电缆	设置	设置
随行电缆预留音频电缆	设置	设置
门保护装置	光幕保护	光幕保护
轿内到站钟	设置	设置
并联/群控时独立运行功能	设置	设置
其它		
井道牛腿	卖方提供钢牛腿	卖方提供钢牛腿
门洞封堵	铁皮封堵, 安装单位负责	铁皮封堵, 安装单位负责
轿厢空调	设置	设置
机房至监控中心的线缆、线槽、线管及敷设工程	用户负责	用户负责



日立电梯标准功能表

标准功能	全集选控制运行功能	停电应急照明功能	故障自动检测功能
	超载保护功能	轿顶检修操作功能	故障自动存储功能
	超载报警功能	轿内慢速运行功能	待机定期自检功能
	超速电气保护功能	机房调试操作功能	泊梯功能
	超速机械保护功能	无呼自返基站功能	层高自测定功能
	门过载保护功能	满载直驶运行功能	消防迫降功能
	两两并联	无效内指令自动消除功能	抱闸动作的双安全检测功能
	开门异常自动选层功能	反向内指令自动消除功能	门停止运行功能
	电动机空转保护功能	起动补偿功能	底坑对讲机通讯功能
	电动机过载保护功能	微动平层功能(提升高度 ≥ 45 米)	同步电机磁极码静态测试功能
	对讲机通讯功能	开门时间自动调整功能	提前预开门功能(速度 $\geq 2.0\text{m/s}$)
	警铃报警功能	开门时间自动控制功能	轿内通风自动控制功能
	故障低速自救运行功能	运行次数显示功能	抗电磁干扰功能
	停车在非门区报警功能	轿内照明自动控制功能	电梯服务支援系统
	位置异常自动校正功能		
功能说明	电梯服务支援系统：保修期及有偿保养期内卖方提供，为确保服务支援系统功能的正常使用，用户需保证安装场所的GPRS信号良好。		



深圳市日立电梯工程有限公司
荣获2021年盛璟润府项目优秀服务商

品质服务 值得信赖

深圳市盛宏置业
投资有限公司

深圳市九州建设
技术股份有限公司

二零二一年十一月

4、投标人所投品牌货梯供货业绩表

招标要求

投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类货梯供货业绩。优先提供供货数量大的货梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩标书内容和顺序为准。优先提供供货数量大的项目扶梯供货业绩）

投标响应情况

符合招标要求，业绩资料详见下方表格。

投标人所投品牌货梯供货业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	合同供货产品最大载重 (吨)	备注
中建三局第一建设工程有限责任公司	宝龙新能源产业基地	深圳市龙岗区	大型	2022年11月	约730万	5吨	
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物研发大厦	深圳市坪山区	大型	2022年06月	约480万	3吨	
深圳市信熙富投资发展有限公司	信义万创大厦	深圳市龙岗区	大型	2023年04月	约330万	5吨	
中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场	深圳市南山区	大型	2024年6月	约1800万	10吨	
深圳市太子湾乐居置业有限公司	太子湾新世界艺术文化坊发展有限公司	深圳市南山区	大型	2024年6月	约630万	10吨	
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城项目	深圳市宝安区	大型	2021年12月	约5000万	3吨	

提示：1、近5年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类货梯供货业绩。；2、要求附项目证明材料扫描件（（1）合同关键页扫描件、（2）相关部门验收合格证明扫描件、（3）产品使用评价证明。

合同编号：中建三一 07042021 06 503

中建三局第一建设工程有限责任公司

宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04
等 3 宗工业用地项目（一期、二期）施工总承包项目

电 梯 材料

采 购 合 同



中建

买受人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

出卖人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

签约地点：武汉市东西湖区



第一部分：协议书

买受人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：王大勇

住 所 地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号

出卖人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

住 所 地：广州市天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

出卖人纳税身份类型：一般纳税人（二选一：一般纳税人/小规模纳税人）

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、产品的概况、数量、价格

1.1 产品概况

本合同产品如下表所示，双方可采用附件的形式对产品名称、型号、规格、参数等进行具体明确。

产品名称	规格、型号	生产厂家	商标	计量单位	暂定数量	不含税金额（元）	增值税金额（元）	含税总金额（元）	备注
电梯	详见附件	日立	HITACHI	台	33	6465752.19	840547.81	7306300	
不含税总金额（大写）： <u>陆佰肆拾陆万伍仟柒佰伍拾贰点壹玖元整</u> ； 增值税金额（大写）： <u>捌拾肆万伍佰肆拾柒点捌壹元整</u> ，增值税税率： <u>材料税率13%</u> ； 含税总金额（大写）： <u>柒佰叁拾万陆仟叁佰</u> ；									

1.2 产品的数量

数量、规格清单详见附件

1.3 产品价格

按照合同约定的单价进行计算结算。

1.4 价格调整

本合同单价按照以下第【（1）/壹】种方式执行：

（1）本合同产品的不含税单价固定不变，不予调整；其中税率根据合同约定以及国家规定的税率进行计算。

（2）合同的不含税单价根据本条约定进行调整；税金不做调整，如国家规定税率有调整的则据实调整税金；以本合同签订时【填入网站名称】网站公开的铁/铜原材料价格作为基价，合同签订时基价为【 】元，并以此作为调价基础；以买受人下单日上述网站显示的原材料价格为参考价格，对合同单价进行调整（下单日未公布价格，则以之

附件 11. 技术响应文件
附件 12. 电梯厂商选型技术规格

买受人(公章)

法定代表人或委托代理人:

经办人:

电话:

签订日期: ____年__月__日



出卖人(公章)

法定代表人或委托代理人:

经办人:

电话:

签订日期: ____年__月__日



2021-10-19

附件 1：价格清单

序号	地块	材料名称	型号规格	单位	数量	不含税单价	不含税合价	税率	税额	税额合价	含税单价	含税合价
1		货梯兼消防电梯	1-HT/XT-1	台	1							
2	03 地块 1# 厂房	货梯	1-HT-1	台	1							
3		客梯	1-KT-1	台	1							
4		客梯	1-KT-2	台	1							
5		货梯兼消防电梯	1-HT/XT-1	台	1							
6		货梯	1-HT-1	台	1							
7		客梯	1-KT-1	台	1							
8	01 地块 2# 厂房 3#宿舍	客梯	1-KT-2	台	1							
9		客梯	1-KT-3	台	1							
10		客梯、无障碍电梯、消防电梯	2-KT/XT-1	台	1							
11		客梯	2-KT-1	台	1							
12		货梯	1-HT/XT-1	台	1							
13	04 地块 4# 厂房	货梯兼消防电梯	1-HT-1	台	1							
14		货梯	1-HT-2	台	1							
15		客梯	1-KT-1	台	2							
16		客梯	1-KT-2	台	2							

表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承建的宝龙新能源产业基地项目电梯供应及安装工程，从开工以来得到贵司及现场项目管理团队的高度重视和配合。在贵司的大力配合及项目人员共同努力下，合理安排人员，及时沟通解决产品供货及现场的井道土建问题，顺利完成了井道的移交。以及在节点要求之内完成了我司的要求，并顺利投入使用。满足了现场垂直运输的要求，为竣工验收提供了有力的保障。特此，感谢贵司项目管理团队以及调试人员、维保人员，安装人员对本项目的努力和支持。

望贵司在后续电梯供应及安装工程中，一如既往的大力支持本项目，圆满完成后续的工程建设。在此，我司表示由衷的感谢。

盖章：



年 月 日

甲方合同编号: GC2020011

乙方合同编号: AH2012061

新产业生物研发大厦电梯设备买卖合同

买方: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

法人代表: 饶微

地址: 深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区锦绣东路 23 号

电话: 0755-28292700

卖方: 日立电梯(中国)有限公司

法人代表: 光富真哉

地址: 广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

纳税人识别号(国税): 91440101618437239Q

开户银行及账号: 中国工商银行广州华南支行 3602024409000182842

电话: 020-38066638

传真: 020-39908008

签约地点: 广东省深圳市



第三节 合同协议书

一、合同协议书

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司（以下简称“买方”）在该项目中以邀请议标方式招标。经评标委员会评定，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)技术要求
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 货物和数量

本合同货物：十四台乘客电梯和四台载货电梯；数量：十八台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 4,867,200.00 元（大写：肆佰捌拾陆万柒仟贰佰圆）。
2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。
3. 合同货物详细目录及销售价格见下表：

楼栋	电梯编号	品牌	型号	载重(kg)	速度(m/s)	层站数	数量(台)	设备单价(元/台)
1期	1-KT1~2	HITACHI	客梯	1050	1.5	10/10/10	2	
1期	1-XT3;1-XT1		客梯	1050	1.5	9/9/9	2	
1期	1-KT3;1-KT4		客梯	1050	1.5	9/9/9	2	
3期	3-1-KT1~4		客梯	1600	2.5	13/13/13	4	
3期	3-2-XT1		客梯	1050	1.5	16/16/16	1	
3期	3-2-DT1~2		客梯	1050	1.5	16/16/16	2	
3期	3-2-DT3		客梯	1050	1.5	9/8/8	1	
3期	3-1-HT1		货梯	3000	1.0	13/13/14	1	
3期	3-1-HT2		货梯	3000	1.0	13/13/14	1	
3期	3-1-HT3		货梯	3000	1.0	13/13/14	1	

3 期	3-1-HT4		货梯	3000	1.0	13/13/14	1)
合同货价 (RMB 元): 4,867,200.00 元(含 13%增值税)								
运输费、保险费、装卸费 (RMB 元): 合同货价中已含。								
合同总价 (RMB 元): 人民币 <u>肆佰捌拾陆万柒仟贰佰圆整</u> (¥4,867,200.00 元)								

合同标的之技术要求详见附件。



四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。
3. 付款方式
 - 3.1 预付款: 合同签订后三十个工作日内, 卖方开具同等金额的预付款保函(有效期 12 个月), 并提交付款申请及等额合格增值税发票后, 买方支付设备合同款的 10%为预付款, 即人民币 486,720.00 元(大写: 人民币肆拾捌万陆仟柒佰贰拾元整)。
 - 3.2 排产款: 交货期前 90 日, 卖方提交付款申请、等额履约保函(有效期 3 个月)及等额增值税发票后, 买方支付设备合同总价的 20%做为排产款。即人民币 973,440.00 元(大写: 人民币玖拾柒万叁仟肆佰肆拾元整)
 - 3.3 提货款: 交货期前 10 日, 卖方提交付款申请、等额履约保函(有效期 3 个月)及等额增值税发票后, 买方支付设备合同总价的 65%做为提货款。即人民币 3,163,680.00 元(大写: 人民币叁佰壹拾陆万叁仟陆佰捌拾元整)
 - 3.4 电梯安装完毕并经深圳市质量技术监督部门验收合格之日起十个工作日内, 卖方向买方提供金额为验收合格部分电梯设备货价的 5%、期限为 24 个月的银行质量保函及等额增值税发票后, 买方支付设备合同总价的 5%货款, 即人民币 243,360.00 元(大写: 人民币贰拾肆万叁仟叁佰陆拾元整)。
4. 卖方在向买方申请每笔付款前, 应先向买方开具相应金额的增值税发票。
5. 如卖方根据本合同规定有责任向买方支付违约金或其他赔偿时, 买方在通知卖方后, 有权从上述付款中扣除该款项。

五. 交货

1. 交货方式: 现场交货
 - 1.1 卖方负责运输和保险, 将货物运抵交货地点。有关运输、保险、装卸和看护等一切的费用由卖方承担。
 - 1.2 所有货物运抵现场并经甲方核对无误, 由双方在《收货证明》上注明的日期为实际交货日期。
 - 1.3 卖方应在交货日 20 日前, 向买方提供交货计划(内容包括: 合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明), 并于发运的同时通知买方。甲方有权根据土建施工进度调整交货时间, 若甲方要求推迟交货的, 乙方应按照甲方的要求推迟交货并有义务免费办理货物的仓储。
 - 1.4 未经甲方书面同意提前交付货物的, 甲方有权拒收。
2. 交货日期: 自收到甲方的生产通知单之日起 90 个日历天内供货(可根据土建施工进度进行调整)。
 - 2.1 卖方应在买方要求的时间内将货物运到交货地点并通知买方验收; 甲乙双方均须在场并确认包装的完好性后, 由买方对照送货单/货物需求书与有关设计文件对产品的品牌、数量、型号、规格、外观等进行开箱验收; 核对无误后由双方在收货证明上签字确认。
 - 2.2 开箱验收时, 卖方应提供货物出厂合格证、装箱单、产品试验报告单、操作维护手册、技术说明书、保修卡、货物及相关材料的国际、国内安全认证书和质量保证书等交由买方确认。整机或配件为进口产品的, 还应出具货物的生产厂家资料、原产地证明、进口许可文件、海关

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 廉洁条款

1. 甲乙双方在开展业务合作的过程中，卖方及工作人员不得向买方给予；回扣、佣金、利润分成、股份（包括但不限于暗股、干股、技术股）、免除债务或不当馈赠、招待等任何形式的不法或不当利益。

2. 卖方保证在招投标或竞价议标过程中不从事串通投标、竞价等不正当竞争行为。

3. 卖方违反上述条款的，按照本合同价款的 50% 支付违约金给买方，且买方有权单方解除本合同。

4. 买方工作人员如有向卖方索贿或提出其他不当要求的，卖方应及时向买方监督部门举报。举报邮箱：rao.wei@snibe.com

九. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同正本 七 份，买方执 三 份，卖方执 四 份，每份正本具有同等法律效力。

买方（公章）：
法定代表人或
授权委托人（签字）：

地址：
账户名称
开户银行：
帐号：
日期：



卖方（公章）：
法定代表人或
授权代表（签字）：

地址：
账户名称：
开户银行：
帐号：
日期：



2020 -11- 27

直梯技术规格(1)

合同号: AH2012061
BE00_AH20_500291.5_H



审核人: _____
经办人: F方润威#

电梯编号	3-1-HT3,3-1-HT4
电梯型号	LF-II 3000-4C60(贯通门)
台数	2
载重量(kg)	3000
速度(m/min)	60
层/站/门	13/13/14
服务楼层	主门: -3,...,-1,1,2,...,10;副门: 1
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	3-1-HT3,3-1-HT4,并联
制作标准	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸(宽×深)(mm)	3600×3500
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	3-1-HT3:3500×6500×2500;3-1-HT4:3600×6500×2500
井道总高(m)	71.400
提升高度(m)	64.500
顶层净高(mm)	5200
底坑净深(mm)	1700
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000×2720
轿厢天花	LED筒灯型
轿厢高度(mm)	天花高度_2500
轿厢前壁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢
轿门	发纹不锈钢
轿厢地面	花纹钢板
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1800×2500
轿厢操纵箱	GOP-195_发纹不锈钢
操纵箱按钮	GL-MOA
轿箱位置指层器	点阵数显_设置于主操纵箱
门套	所有层_小门套_发纹不锈钢
层(厅)门	所有层_发纹不锈钢
厅外召唤箱	所有层_VII_658V_发纹不锈钢
外召按钮	所有层_GL-MOA



电梯监督检验报告

报告编号：TA2022005257

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动载货电梯	型号	LF-II3000-4C60	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	20G125955	制造日期	2022年02月14日	
施工单位名称	深圳市广茂达机电有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441443-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	3-1-HT2	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号3-1-HT2			
使用单位名称	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司			
维护保养单位名称	深圳市广茂达机电有限公司			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	13层 13站14门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001 - 2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/JS/1123 激光测距仪]、[AL/J2/0471 钢直尺]、[AE/J2/0179 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0167 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0368 钳形表]、[AL/J5/1119 角度尺]、[AS/J2/0151 声级计]、[AL/J2/0344 游标卡尺]、[AL/J2/0431 水平尺]、[AW/J2/0350 温湿度计]、[AE/J2/0443 万用表]、[AT/J2/0156 秒表]、[AM/J2/0267 转速表]、[AL/J2/0960 斜塞尺]、[AL/J2/1863 钢卷尺]、[AG/J2/0176 照度计]、[AM/J2/0167 推拉力计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年06月16日	下次检验日期	2023年06月	
检验人员	龙貽欢 李寅			
编制：	龙貽欢	日期：2022年06月22日	机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2022年06月23日 检验检测专用章 4403041984212 (1)	
审核：	王战涛	日期：2022年06月23日		
批准：	王战涛 部长	日期：2022年06月23日		



表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承建的新产业生物研发大厦电梯供应及安装工程，从移交以来得到贵司及项目管理团队的高度重视和配合，电梯顺利投入使用，满足了垂直运输的要求。特此，感谢贵司项目管理团队以及调试人员、维保人员，安装人员对本项目的努力和支持。

望贵司在后续电梯供应及安装工程中，一如既往的大力支持本项目，圆满完成后续的工程建设。在此，我司表示由衷的感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快，携手共赢！

盖章：

2024年5月10日



合同编号：AH2201018

信义万创大厦电梯设备买卖合同



买方：深圳市信熙富投资发展有限公司

卖方：日立电梯(中国)有限公司

签约地点：广东省深圳市

日期

电梯设备买卖合同

买方：深圳市信熙富投资发展有限公司

卖方：日立电梯(中国)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，就买方位于深圳市龙岗区园山街道荷康三路项目（信义万创大厦）电梯设备买卖事宜，订立本合同。

一、 合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

电梯编号	品牌及规格	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (含运保费) (元/台)	小计 (元)
1-DT1 1-DT2	HIATCHI 1800kg、2.5m/s	11/11/11	2		
1-XFDT2	HIATCHI 1800kg、2.0m/s	11/11/11	1		
2-DT1	HIATCHI 1800kg、2.5m/s	12/12/12	1		
1-XFDT1	HIATCHI 3000kg、1.0m/s	11/11/11	1		
1-DT3	HIATCHI 3000kg、1.0m/s	11/11/12	1		
1-DT5,6	HIATCHI 3000kg、1.0m/s	11/11/12	2		
2-XFDT1	HIATCHI 3000kg、1.0m/s	12/12/13	1		
1-DT4	HIATCHI 5000kg、0.75m/s	11/11/12	1		
2-DT2	HIATCHI 5000kg、0.75m/s	12/12/13	1		

合同含税总价 (RMB 元): 3,387,680.00 元 (大写含税人民币叁佰叁拾捌万柒仟陆佰捌拾元整)
(其中: 税率 13%)



合同标的之技术要求详见附件。

合同总价含增值税费、每批次货物首次装卸车费、运输费、保险费。

合同标的包装由卖方负责。

本合同以下各项中，有口的条款以 作为双方的确认。

二、 技术标准和技术资料

2.1. 技术标准

、电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588）》和《电梯技术条件（GB10058）》。

2.2. 技术资料

- 2.2.1. 本合同标的物设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由买方于签订合同前确认盖章后提供卖方。
- 2.2.2. 本合同技术附页所列之各项，买方应在签署确认的同时予以确认。
- 2.2.3. 本合同技术附页所列若有待定内容，买方未能予以书面确认时，交货期另行协商。

三、付款方式及付款条件

- 3.1. 付款方式：买方以银行汇付方式支付合同价款。买方付款时，注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并立即将付款凭证传真给卖方的合同经办人。
- 3.2. 付款条件
 - 3.2.1. 买方在合同签订之日起7天内支付合同总价的20%作为预付款，其中占合同总价的5%作为定金。
 - 3.2.2. 买方在交货期 25 日前支付合同总价的 75%作为提货款。
 - 3.2.3. 电梯安装完毕，通过深圳市质量技术监督局验收 7天内，买方支付合同总价的 5%；同时卖方提交由银行开具的金额为设备合同总价的 10%，期限为叁年的质量保函予买方。
 - 3.2.4. 当本合同标的为多台电/扶梯且需分阶段履行时，买方须对前项所付款项注明为合同附页所指之梯号。
 - 3.2.5. 买方付清合同款项时，本合同项下标的物的所有权转移至买方。
 - 3.2.6. 买方凭卖方提供的税务发票付款。

四、交货期限

- 4.1. 交货时间：合同签订，满足前述第二条之 2.2.1、2.2.2 款以及第三条之 3.2.1 款的内容后，**卖方应于 90 日向买方交付合同标的物。买方于提货前 45 天以正式函件形式通知卖方备货。**
- 4.2. 卖方在下列情况之一下，将顺延交货及完成安装时间：
 - 4.2.1. 买方未按照本合同第三条之 3.2 款履行付款义务。
 - 4.2.2. 买方未按本合同第二条之 2.2.1、2.2.2 款提交技术资料。
 - 4.2.3. 买方未按本合同第二条之 2.2.3 款对待定事项作出书面确认。

五、交货方式

- 5.1. 卖方须按期交货**并负责货到现场卸货及摆放**，买方应如期办理提货。买方提货的方式为：

☑、卖方送货，送达地点：广东省深圳市龙岗区园山街道荷康三路。

- 5.2. 买方须在本合同约定的交货时间前 10 天，书面或邮件或短信通知卖方接收合同标的物的衔接联系人及联系方式，提供到货所需的卸车道路、场地，落实对到货的确认。
- 5.3. 注意事项：买方收到卖方代办托运的货物后，若发现包装箱损坏和缺件，应即时记录缺损情况，并要求运输部门出具有效证明，以最快捷的方式通知卖方。卖方应马上联系当地保险公司实地勘查，在三天内向当地保险公司备案并索赔，买方予以必要协助。

六、检验

- 6.1. 合同标的物运抵买方指定地点后，买方应在 48 小时内对运抵的箱体进行验收。任何一方未能在约定期间参与验收，视为无条件接受对方的验收结果。
- 6.2. 包装箱体完好无损运抵买方场地交给买方保管后，双方在安装前另行约定开箱日期，并由双方共同进行检验：
 - 6.2.1 在包装箱体完好无损的情况下，货物数量质量与约定不符，由卖方负责补足、修理或更换；
 - 6.2.2 如开箱前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，由买方负责。
- 6.3. 卖方如期交货后经检验需补足、修理或更换的，卖方应及时补足、修理或更换，交货期不予延迟。如买方认为合理期限内进行且不影响安装，书面同意后不视为迟延履行。
- 6.4. 货物交付买方后，在安装前对货物的保管责任，由买方承担。安装施工期间验收合格前由卖方负责保管义务，并承担产品的安装验收责任。

七、土建及安装要求

- 7.1. 买方对井道、机房的土建必须按卖方确认的电梯或扶梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工，土建图纸由买卖双方代表签字确认，与卖方提供的电梯井道设计图同时作为本合同的附件。**电梯所需的所有预埋件及井道满足安装合同条款五后的一切井道整改由卖方负责。**
- 7.2. 按照国务院 2003 年 6 月 1 日颁布实施的《特种设备安全监察条例》以及为了保证设备运行质量，本合同标的物的安装、调试和维修等工作应当由卖方或卖方指定的安装单位负责，双方另行签订安装合同。
- 7.3. 买方加装电（扶）梯附属设备须经卖方确认，否则，由此引起的安全事故及其他不良后果，卖方概不负责。

八、保修

- 8.1. 卖方保证本合同产品符合国家、地方标准及买方提供的，经卖方认可的井道土建图纸，电梯土建参数的要求，以及双方确认的产品技术规格，在产品交付时随机附《产品

买 方 (盖章)					
单位名称	深圳市信熙富投资发展有限公司				
地 址	深圳市龙岗区横岗街道信义湛宝大厦商场 402				
法人代表					
开户银行	人	兴业银行股份有限公司深圳横岗支行			
帐 号	民 币	338210100100066266			
纳税人识别号	91440300MA5EU72B4B				
经 办 人		盖 章 日 期	年	月	日
邮 编	518000	电 话	0755-28656293	传 真	

卖 方 (盖章)					
单位名称	日立电梯(中国)有限公司				
总 部 地 址	广州市天河北路 233 号中信广场 62 层				
通 讯 地 址	广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼				
法人代表	光富真哉				
开户银行	人	中国工商银行广州华南支行			
帐 号	民 币	3602024409000182842			
纳税人识别号	91440101618437239Q				
经 办 人		盖 章 日 期	年	月	日
邮 编	510627	电 话	020-38066638	传 真	020-39908008

2022 -06- 28

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023003088

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动载货电梯	型号	LF-II	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	22G011847	制造日期	2022年11月08日	
施工单位名称	广州市华发电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441054-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙岗区园山街道荷康二路信义万创大厦2-DT2			
使用单位名称	深圳市信熙富投资发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	0.75 m/s
	层站门数	12层 12站13门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 22℃ 电压 396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AE/J3/0445 数字万用表]、[AT/J3/0136 秒表]、[AM/J3/0248 转速表]、[AW/J3/0248 温湿度计]、[AE/J3/0153 绝缘电阻测试仪]、[AG/J3/0135 照度计]、[AL/JS/1144 激光测距仪]、[AL/J3/1160 角度尺]、[AL/J3/0916 水平尺]、[AL/J3/0660 斜塞尺]、[AM/J5/0149 推拉力计]、[AS/J5/0137 声级计]、[AL/J5/0314 游标卡尺]、[AL/J3/1705 钢直尺]、[AE/J3/0340 钳形表]、[C/ZJ/0164 执法记录仪]、[AL/J3/1713 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调			
检验日期	2023年04月03日	下次检验日期	2024年04月	
检验人员	胡杰, 柳杰天			
编制:	胡杰	日期: 2023年04月06日	机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年04月07日 检验检测专用章 4403041984212	
审核:	钟宏强	日期: 2023年04月07日		
批准:	陈冲 部长	日期: 2023年04月07日		

4403041984212

表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承建的信义万创大厦项目电梯供应及安装工程，从电梯移交以来得到贵司及维保管理团队的高度重视和配合。在贵司的大力配合及项目人员共同努力下，合理安排人员，及时提供维保及维修服务，确保了电梯的良好运行。

特此，感谢贵司项目管理团队以及维保人员、维保人员，安装人员对本项目的努力和支持。

望贵司在后续电梯维保服务工作中，一如既往的大力支持本项目，圆满完成后续的工程建设。在此，我司表示由衷的感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快，携手共赢！

深圳市信熙富投资发展有限公司
盖章 工业区城市更新建设
项目部
2024年11月15日

合同编号:

ZJKG/HN/2022-029/FBHT/022

深圳湾文化广场（深圳
创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包
工程 项目

电梯设备采购合同



中建

买 方： 中建科工集团有限公司

卖 方： 日立电梯（中国）有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签订日期：

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总**承包工程 项目电梯设备采购合同**买 方: 中建科工集团有限公司法定代表人: 王宏住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层 3801卖 方: 日立电梯(中国)有限公司法定代表人: 光富真哉住 所: 广州市天河区黄埔大道西 100 号富力盈泰广场 B 塔 23 楼资质证书号码: TS2310055-2024发证机关: 国家市场监督管理总局资质专业及等级: A1复审时间及有效期: 有效期至 2024 年 4 月 20 日营业执照号码: 91440101618437239Q

鉴于卖方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与买方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,且卖方已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方就电梯设备供应工程事项经协商达成一致,订立本合同,以兹共同遵守。

一、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成且互为说明,若出现含糊和/或歧义,应按以下先后次序作出解释。买方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正,此类解释和校正文件具有优先解释效力。

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本电梯设备采购合同
- (3) 中标通知书(如有)

- (4) 招标文件、电梯设备需求书、技术参数
- (5) 技术要求与图纸
- (6) 投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 买方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致,应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件,以其最新版本或最新签署的为准。

二、项目概况

2.1 采购项目名称: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程项目电梯设备采购

2.2 工程地址: 广东省深圳市南山区登良路中建科工深圳湾文化广场项目部

三、合同标的物

卖方向买方提供由日立电梯(中国)有限公司公司生产的电梯设备 65部,具体型号、数量详见附件1《合同价款组成明细表》。

四、合同价款和供货期

4.1 本合同约定的各项单价固定包干(详见附件1.合同价款组成明细),单价不因人工、物价、费率、税率、汇率或通货膨胀的升降等任何变化而调整。

4.2 本合同总价款为人民币(大写):壹仟捌佰壹拾肆万柒仟柒佰元整元
(小写: ¥ 18,147,700.00 元),其中:不含税价款(大写):壹仟陆佰零伍万玖仟玖佰壹拾壹元伍角元(小写: ¥ 16,059,911.50 元);税金人民币(大写):贰佰零捌万柒仟柒佰捌拾捌元伍角元(小写: ¥ 2,087,788.50 元);税率 13%;

4.3 本合同价格是全费用包干价,该价格包括购买电梯设备及发运到指定地点所需的一切费用,包括但不限于:设计、制造、包装、运输、装卸、搬运、仓储、备品备件、管理、出厂前试验检测、售后服务、保险、利润、税金、专用工具及仪器仪表、技术资料和技术培训、技术配合、技术服务、安装指导(如为满足质量及技术要求应由卖方调试的,如无另外约定,综合单价中已包含调试费用)、质量技术监督部门的验收检测、国家及地方规定应由卖方承担的任何收费等合同

指令的要求，擅自提前发货，电梯设备提前到达现场，买方将不提供仓储场地，由此产生的一切费用由卖方自行承担。

15.3 电梯设备到达现场后，卖方电梯设备按买方规定时间运至现场指定位置，由买方提供存储场地，现场保管工作由卖方负责。如发生电梯设备被盗、丢失等一切责任，均由卖方自行承担，因买方原因导致施工停顿，复工日期无法预计或预计超过 15 天，卖方人员有权暂时撤离施工现场，电梯现场保管工作由双方另行协商。

十六、合同生效和其他

16.1 本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效

16.2 本合同一式 7 份，买方执 3 份，卖方执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件 1: 合同价款组成明细

附件 2: 买方项目经理部综合授权书

附件 3: 廉洁从业共建协议

附件 4: 项目疫情防控管理协议

附件 5: 产品技术规格参数表

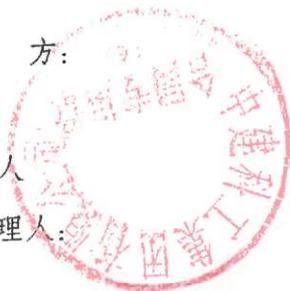
...

买

方:

法定代表人

或委托代理人:



卖

方:

法定代表人

或委托代理人:



合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大
厦 38 层

序号	电梯编号	载重 (kg) /提升高度 (mm)	速度 (m/s) / 使用环境	数量 (台)	含税综合单价	含税合价
1	P-EP-01	1600	1.00	1.00		
2	P-EP(F)(D)-02	1600	1.75	1.00		
3	P-EP-03	1150	1.75	1.00		
4	P-EP(D)-04	1150	1.75	1.00		
5	P-EP-05	1150	1.75	1.00		
6	P-EP(D)-06	1150	1.75	1.00		
7	P-EP-07	1600	1.75	1.00		
8	P-EP(F)(D)-08	1600	1.75	1.00		
9	P-OP(F)(D)-01	1600	1.75	1.00		
10	P-OP-02	1600	1.75	1.00		
11	P-AP(D)-01	1150	1.00	1.00		
12	P-AP-02	1150	1.00	1.00		
13	P-AP(F)(D)-03	1600	1.75	1.00		
14	P-AP-04	1600	1.75	1.00		
15	P-AP(F)-05	1150	1.75	1.00		
16	P-AP(F)(D)-06	1150	1.75	1.00		
17	P-AP(F)(D)-07	1150	1.75	1.00		
18	U-RP(D)-01	825	1.00	1.00		
19	P-RG(F)-01	2000	1.00	1.00(2)		
20	P-RG(F)-02	2000	1.00	1.00		
21	P-RG(F)-03	2000	1.00	1.00		
22	P-RG(F)-04	2000	1.00	1.00		
23	P-EG(F)-01	1350	1.00	1.00		
24	P-EG(F)-02	2000	1.00	1.00		
25	P-EG(F)-03	1150	1.00	1.00		
26	P-EG(F)-04	1150	1.00	1.00		
27	P-EG(F)-05	2000	1.00	1.00		
28	U-EG-01	2000	1.00	1.00		
29	U-EG-02	2000	1.00	1.00		
30	U-EG-03	2000	1.00	1.00		
31	U-EG-04	2000	1.00	1.00		
32	P-EHG-01	5000	0.50	1.00		
33	P-EHG-02	5000	0.50	1.00		
34	U-EHG-01	10000	0.75	1.00		
35	T1-EP(F)(D)-01	1350	1.00	1.00		
36	T2-EP(F)(D)-01	2000	1.00	1.00		
37	T2-EP(D)-02	825	1.75	1.00		
38	T2-EHG-01	10000	0.75	1.00		
39	T3-EP-01	1600	1.75	1.00		
40	T3-EP (D) -02	1600	1.75	1.00		

41	T3-EG(F)-01	2000	1.00	1.00	
42	T3-EHG-01	10000	0.75	1.00	
43	T4-EP(D)-01	825	1.00	1.00	
44	ESC-B1-01~02	7650	室外扶梯	2.00	
45	ESC-B1-03~04	8100	室内扶梯	2.00	
46	ESC-1F-01~02	8400	室内扶梯	2.00	
47	ESC-B1-13~14	3350	室外扶梯	2.00	
48	ESC-B1-11~12	4150	室外扶梯	2.00	
49	ESC-B1M-01~02	3900	室外扶梯	2.00	
50	ESC-B1-05~06	8100	室内扶梯	2.00	
51	ESC-B1-09~10	7900	室外扶梯	2.00	
53	ESC-B1-07~08	8100	室内扶梯	2.00	
54	ESC-1F-03~04	6460	室内扶梯	2.00	
55	ESC-2F-01~02	14740	室内扶梯	2.00	
合计				65.00	18,147,700.00

附件 2: 甲方项目经理部综合授权书

中建科工集团有限公司

深圳湾文化广场项目部综合授权书

中建科工集团有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。为深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程电梯工程项目需要，我司经过招标程序定由贵司承接该项目，现就我司该工程项目部印章的使用范围作如下说明，对项目经理 黄世佳（身份证号：422301198701015870）代表本公司就该项目相关事务行使权限做如下说明：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	类别	授权事项	权限
1	对分包(供)商管理	分包（供）合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判，均需报分公司/公司审批签约。
2		分包（供）合同签证管理	分包（供）合同签证接收与初审，结果需报分公司审核，审核后方可作为结算依据。
3		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
4		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
5		现场零星工程	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令（金额

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024306625

使用单位名称	中建科工集团有限公司	统一社会信用代码	914403006803525199	
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道科苑南路与创业路交汇处深圳湾文化广场P-EHG-01			
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	LF-II	
产品编号	23G030910	制造日期	2024年06月12日	
设备代码	31204403002024012906	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	0.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	4层3站3门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： /	主机颜色： /	CPD控制柜编号： /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验：	刘兴锋	日期：2024年10月31日	检验机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024检测专用章 (1) 4403042672303	
审核：	王保卫	日期：2024年11月01日		
批准：	强成健 主任	日期：2024年11月01日		

表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承建的深圳湾文化广场项目电梯供应及安装工程，从开工以来得到贵司及现场项目管理团队的高度重视和配合。在贵司的大力配合及项目人员共同努力下，合理安排人员，及时沟通解决产品供货及现场的井道土建问题。满足了现场垂直运输的要求，为竣工验收提供了有力的保障。特此，感谢贵司项目管理团队以及调试人员、维保人员，安装人员对本项目的努力和支持。

望贵司在后续电梯供应及安装工程中，一如既往的大力支持本项目，圆满完成后续的工程建设。在此，我司表示由衷的感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快，携手共赢！

盖章：



第一册
共两册

副本

合同文件

太子湾新世界艺术文化坊发展项目
(DY04-02地块)
电梯及自动扶梯供应

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目

2021年5月

深圳市太子湾乐居置业有限公司
建设单位

新世界中国地产有限公司
项目管理单位

日立电梯(中国)有限公司
供应单位

利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司
工料测量师

供应合同书

由

供应单位：日立电梯（中国）有限公司
注册地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

和

建设单位：深圳市太子湾乐居置业有限公司
注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

所订立。

建设单位计划于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区兴建名为“太子湾新世界艺术文化坊(DY04-02地块)”的发展项目。

建设单位希望将本项目所需电梯及自动扶梯的供应（“本供应合同”）委托供应单位执行，建设单位向供应单位提供了绘述本供应合同整个要求的招标文件。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

现在同意如下：

1. 合同标的

建设单位委托供应单位按合同文件的规定执行及完成本工程。供应单位接受委托。

2. 合同价款

(A)不含增值税总价(小写)	: RMB¥	5,574,727.63元
(B)增值税(13%)(小写)	: RMB¥	724,714.59元
(A)+(B)合同金额(小写)	: RMB¥	6,299,442.22元
(大写)	人民币:	陆佰贰拾玖万玖仟肆佰肆拾贰圆贰角贰分



中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界艺术文化坊 (DY04-02地块)
电梯及自动扶梯供应工程
H:/7483.3.3c

2. 合同价款（续）

合同金额组成明细如下（含增值税）：

序号	项目	(DY04-02地块) 合价
1	电梯供应	5,540,455.68
2	扶梯供应	758,986.54
3	投标总价（1+2）	6,299,442.22

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。供应单位同意按照调整后合同总额开具有效的增值税专用发票，总承包方同意按照调整后合同总额支付。

供应单位须负责深化设计及供应整个项目电梯及自动扶梯工程所需的一切劳务及工具、设备、辅材等。

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或建设单位已向供应单位开具本供应合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格 × (1+调整前增值税适用税率/征收率) + 未完成合同义务部分的不含增值税价格 × (1+调整后增值税适用税率/征收率)

供应单位同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，建设单位同意按照调整后的合同总价支付。如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与供应合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

8. 协议份数

本协议正本两份，副本四份，供应单位执一正一副，建设单位执一正三副。本供应合同协议书经供应单位与建设单位双方签署盖章后生效。本协议正、副本具有同等效力，但当本协议的正本与副本的表述不一致时，以本协议的正本为准。

双方于 2021年 5月 19日盖章/签署：

供应单位：日立电梯（中国）有限公司)

法定代表人或其委托代理人：)

电话)

传真)

开户银行)

账号)

邮政编码)



2021-05-19

建设单位：深圳市太子湾乐居置业有限公司)

法定代表人或其委托代理人：)

电话)

传真)

开户银行)

账号)

邮政编码)

盖章

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
太子湾新世界艺术文化坊 (DY04-02地块)
电梯及自动扶梯供应工程
H:/7483.3.3c

档案编号：

致：日立电梯（中国）有限公司
孙一博先生

太子湾艺术文化坊(DY04-02 地块)
电梯及自动扶梯供应工程
中标通知书

承蒙贵司参与上述工程的投标及其后有关之协商，我司“深圳市太子湾乐居置业有限公司”（以下简称“建设单位”）现正式确认委托贵司“日立电梯（中国）有限公司”（以下简称“供应单位”）承担太子湾综合发展项目(DY04-02 地块)电梯及自动扶梯供应工程。

1. 合同工期

本工程的工期：总工期为 473 个日历天。

具体开工日期以发包人发出的开工通知为准。

本工程的逾期竣工违约金，按基本要求第 14(f) 条所列的节点延误罚款率所计算。

供应单位确认在投标前已经按照专业人士(供应单位视为建筑施工之专业人士)的预见能力，充分考虑工程所在地的气候（包括雨季、台风和其他恶劣天气等）、政府限制施工（包括休息日、法定节假日、中考/高考/重大会议/重要活动等）、材料订货、停水/停电、与指定分包单位/独立分包单位之间的配合时间等可能影响施工的因素，供应单位日后仍以受该等因素影响为由申请工期顺延的，建设单位有权拒绝批准。供应单位以建设单位原因申请顺延工期时，必须证明顺延事由发生在关键路线上，同时调整施工计划并得到监理及建设单位的书面批复，否则建设单位有权拒绝批准顺延工期的申请。

档案编号：

2. 合同金额

上述工程之供应金额为(以后称为“合同金额”)

(A)不含增值税总价(小写)	: RMB¥	5,574,727.63 元
(B)增值税(13%) (小写)	: RMB¥	724,714.59 元
(A)+(B)合同金额(小写)	: RMB¥	6,299,442.22 元
(大写)	: 人民币:	陆佰贰拾玖万玖仟肆佰肆拾贰圆贰角贰分

合同金额组成明细如下(含增值税):

序号	项目	(DY04-02 地块) 合价
1	电梯供应	5,540,455.68
2	扶梯供应	758,986.54
3	投标总价(1+2)	6,299,442.22

3. 付款方式

本工程付款将按以下方式支付给供应单位:

- 在中标通知书签订后30天内及提交履约保函及预付款保函后,支付预付款,为供应单位货款的10%;
- 在提供深化设计图纸供项目管理单位审批及经项目管理单位确认审批合格后,支付有关货款的5%;
- 排产款:供应单位与项目管理单位制定排产计划及供货计划后,项目管理单位发出设备生产通知单,供应单位提供该批次的合同总价20%预付款保函后,支付该批次合同金额20%的排产款。(该预付款保函有效期至设备整体安装调试合格并取得项目管理单位认可后为止。)

档案编号：

5. 确认

供应单位必须于中标通知书末尾签署及盖章，本函方始生效。

本中标通知书一式二份，如供应单位同意和接受上述各项条件，请在中标通知书末尾签字和加盖公章，并在本函发出后的7天内将已签署及盖章的正本交还其中一份予我司（另外一份由供应单位保存）。在完整合同编制完成及签字以前，本中标通知书及供应单位提交的议标文件、合同图纸及议标期间的往来函件将构成建设单位任命供应单位成为本工程供应单位及供应单位同意接受任命之一份具有约束力之协议及作为建设单位与供应单位之间的执行合同之依据，对双方均具约束力，供应单位并可根据本中标通知书之付款方式向建设单位申请工程进度款，同时供应单位亦须承担本中标通知书中描述的与本工程有关之一切义务。

我司将会发出完整合同书连完整的合同文件供贵司签署，中标通知书所述内容如与合同书有不一致的地方将自动被合同书取代；请贵司立刻开始工程准备工作。



深圳市太子湾乐居置业有限公司

[签批日期]

CC：
抄送：利比有限公司
连附件

档案编号：

本公司同意接纳本中标通知书所述的全部内容。向建设单位交还本公司签章的《中标通知书》构成本公司承诺，本公司确认建设工程承包合同关系正式成立，不受何时签署完整合同文件影响。

日立电梯（中国）有限公司

盖章：

法人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

日期：



深圳太子湾综合发展项目
 电梯及自动扶梯供应及安装专业分包工程
 TQ回复统计

序号	项目	日立		
		供应 (RMB)	安装 (RMB)	供应+安装 (RMB)
一	原回标价			
二	TQ1A 回复后 费用净增/减			
三	TQ2 回复后 费用净增/减			
四	TQ3 回复后 费用净增/减			
五	TQ4 回复后 费用净增/减			
七	TQ5 回复后 费用净增/减			
八	上述TQ5后 回标总价			
九	TQ6 回复后 费用净增/减			
十	TQ7 回复后 费用净增/减			
十一	上述TQ7后 回标总价			
十二	TQ8 回复后 费用净增/减			
十三	TQ9 回复后 费用净增/减			
1	扶梯外包板可以由2毫米厚乱纹不锈钢调整为1毫米厚发纹不锈钢，但是内包板由2毫米厚乱纹不锈钢调整为2毫米厚发纹不锈钢，同时内外的包板采用的不锈钢需按照我司精装要求的电镀颜色 DY04-01 DY04-04 DY04-02			
2	提升高度大于6米扶梯吊装成本优化 DY04-01 DY04-04 DY04-02			
3	成本综合优化 DY04-01 DY04-04 DY04-02			
十五	TQ10 回复后 费用净增/减			
1	DY04-04地块取消L5~L6 (扶梯ES-D-21) , L6~L7 (扶梯ES-D-23)的扶梯 两组共四台, 增加L5~L7的跨层扶梯一组两台, 费用调整			
十六	上述TQ10后 回标总价			
十七	TQ11 取消DY04-01地块K11L1-L2扶梯ES-K07			
十八	TQ11 优惠价 (投标单位填写)			
十九	上述TQ11后 回标总价 (投标单位填写)			



1-5年内保养费用清单(清包)

投标单位请提供在保修期到期的五年内提供对本工程所有电梯的清包方式的保养和维修的报价。

清包方式: 只提供维保所需工具和劳务, 包括提供维修服务及基本配件费用。

假如业主接受投标单位的五年内保养报价及零件及设备单价表, 则在本工程完成免费维修服务满时, 由业主、物业管理单位和投标单位按投标时所报之单价逐年或5年内的多年签订上述电梯维修保养工作之合约, 但业主保留权利在上述免费维修满时, 与其他承包单位或承包商签订上述维修保养工作的合约, 投标单位无权向业主/建设单位/物业管理单位作任何形式的索赔。在完结当年维修保养合约前二个月, 业主将通知投标单位下一年度的安排。

电梯编号	类型	层	站	提升高度	电梯数量 N	质保期满后5年内保养费用(人民币/台/年)					合计 C=(Y1+Y2+Y3+Y4+Y5) X N
						第一年 Y1	第二年 Y2	第三年 Y3	第四年 Y4	第五年 Y5	
电梯											
DY04-01(K11)地块											
办公载客电梯(L-KO-01~04)	MCA-1600-CO105(单开门)	10	7	45.05	4						
商业载客电梯(L-KR-01~04)	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4						
商业载客电梯(L-KR-05~08)	LCA-1600-CO105(单开门)	8	8	41.35	4						
商业载客电梯(L-KR-09~12)	LCA-1600-CO105(单开门)	11	10	56.05	4						
VIP载客电梯(L-KR-13)	LCA-1600-CO60(贯通门)	11	10	57.5	1						
办公服务电梯(L-KOS-01)	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1						
办公服务电梯(L-KOS-02)	LCA-1800-4S90(单开门)	16	16	74.05	1						
商业服务电梯(L-KRS-01)	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1						
商业服务电梯(L-KRS-02)	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	46.45	1						
商业服务电梯(L-KRS-03)	LCA-1800-4S60(贯通门)	12	12	56.05	1						
商业服务电梯(L-KRS-04)	LCA-1800-4S60(单开门)	11	11	51.55	1						
商业服务电梯(L-KRS-05)	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	35.6	1						
K11大载重/艺术品服务电梯(L-KRS-06)	LF-MRL-3000-4S60(单开门)	9	9	48.05	1						
商业服务电梯(L-KRS-07)	LCA-1800-4S60(单开门)	13	13	61.75	1						
商业服务电梯(L-KRS-08)	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.35	1						
商业服务电梯(L-KRS-09)	LCA-1050-CO60(单开门)	2	2	9.5	1						
商业服务电梯(L-KRS-10)	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	17.5	1						
商业服务电梯(L-KRS-11)	LCA-1050-CO60(单开门)	4	4	21.85	1						
DY04-04(Dpark)地块											
商业服务电梯(L-DR-01~04)	LCA-1600-CO105(单开门)	10		48.75							
商业服务电梯(L-DR-05~08)	LCA-1600-CO105(单开门)	7		31							
商业服务电梯(L-DR-09~12)	LCA-1600-CO105(单开门)	10		48.75							
VIP载客电梯(L-DR-13~14)	LCA-1600-CO105(单开门)	9		41.85							
Snow Village载客电梯(观光)(L-DR-15)	LCA-1600-CO90(单开门)观光	2		5.1							
Snow Village载客电梯(L-DR-16~17)	LCA-1600-CO90(单开门)	2		5.75							
商业服务电梯(L-DRS-01~02)	LCA-1800-4S60(单开门)	10		48.75							
商业服务电梯(L-DRS-03)	LCA-1800-4S60(单开门)	6		31							
商业服务电梯(L-DRS-04)	LCA-1800-4S60(单开门)	6		31							
商业服务电梯(L-DRS-05)	LCA-1800-4S60(单开门)	8		41.85							
商业服务电梯(L-DRS-06)	LCA-1800-4S60(单开门)	8		41.85							
商业服务电梯(L-DRS-07)	LCA-1800-4S60(单开门)	8		41.85							
											41.100

商业服务电梯(L-DRS-08)。	LCA-1800-4S60(单开门)	8	8	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-09)。	LCA-1800-4S60(单开门)	10	10	48.75	1
商业服务电梯(L-DRS-10)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-11)。	LCA-1800-4S60(单开门)	9	9	41.85	1
商业服务电梯(L-DRS-12)。	LCA-1050-C060(单开门)	4	4	19.5	1
DIY04-02(Art Space Museum)地块					
商业服务电梯(L-ASS-01)。	LCA-1800-4S60(单开门)	5	5	26	1
商业服务电梯(L-ASS-02)。	LF-8000-6C45全进口货梯	4	4	18.2	1
商业载客电梯(L-AS-01-02)。	LCA-1600-C0105(单开门)	4	4	18.2	2
商业载客电梯(L-AS-03-04)。	LCA-1600-C0105(单开门)	5	5	26	2
扶梯					
DIY04-01(K11)地块					
自动扶梯(ES-K-01A~01B)。	SX-N室内	1200	30	4	2
自动扶梯(ES-K-02A~02B)。	SX-N室内	1200	30	4	2
自动扶梯(ES-K-03A~03B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2
自动扶梯(ES-K-04A~04B)。	SX-N室内	1200	30	9.5	2
自动扶梯(ES-K-05A~05B)。	SX-N室内	1200	30	1.2	2
自动扶梯(ES-K-06A~06B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-07A~07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-08A~08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-09A~09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-10A~10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-11A~11B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯(ES-K-12A~12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-13A~13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-14A~14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-15A~15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-16A~16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-17)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-18A~18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-19A~19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-20A~20B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-21A~21B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-22A~22B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-23A~23B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-24)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯(ES-K-25)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
DIY04-04(Dpark)地块					
自动扶梯(ES-D-01A~01B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯(ES-D-02A~02B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯(ES-D-03A~03B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯(ES-D-04A~04B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯(ES-D-05A~05B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2

自动扶梯 (ES-D-06A~06B)。	SX-N室内	1200	30	4.3	2
自动扶梯 (ES-D-07A~07B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯 (ES-D-08A~08B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯 (ES-D-09A~09B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯 (ES-D-10A~10B)。	SX-N室内	1200	30	6.6	2
自动扶梯 (ES-D-11A~11B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-12A~12B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-13A~13B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-14A~14B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-15A~15B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-16A~16B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-17A~17B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-18A~18B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-19A~19B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-20A~20B)。	SX-N室内	1200	30	5.75	2
自动扶梯 (ES-D-21A~21B)。	SX-N室外	1200	30	5.1	2
自动扶梯 (ES-D-22A~22B)。	SX-N室外	1200	30	5.1	2
自动扶梯 (ES-D-23A~23B)。	SX-N室外	1200	30	6.9	2
自动扶梯 (ES-D-24A~24B)。	SX-N室外	1200	30	6.9	2
DY04-02 (Art Space Museum) 地块					
自动扶梯 (ES-AS-01A~01B)。	SX-N室内	1200	30	8	2
自动扶梯 (ES-AS-02)。	SX-N室外	1200	30	1.45	1
自动扶梯 (ES-AS-03)。	SX-N室外	1200	30		



电梯监督检验报告

报告编号：TA2024007368

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动载货电梯	型号	LF-II	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	23G040658	制造日期	2023年11月28日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道太子湾大道与乐海路交界新世界太子湾文化艺术坊项目L-ASS-03			
使用单位名称	深圳市太子湾乐居置业有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	10000 kg	额定速度	0.75 m/s
	层站门数	4层4站5门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 33 电压 385 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001 - 2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0348 游标卡尺]、[AT/J2/0143 秒表]、[AS/J4/0158 声级计]、[AL/JS/1148 激光测距仪]、[AG/J4/0167 照度计]、[AE/J4/0373 钳形电流表]、[AL/J4/0465 角度尺]、[AM/J4/0250 转速表]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J4/0751 钢直尺]、[AM/J2/0115 推拉力计]、[AL/J4/1366 水平尺]、[AW/J4/0364 温湿度计]、[AL/J4/1830 钢卷尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2024年06月22日	下次检验日期	2025年06月	
检验人员	李成军 刘兴锋			
编制：	李成军	日期：2024年06月24日	机构核准证号：TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年06月25日	
审核：	王保卫	日期：2024年06月25日		
批准：	强成健 部长	日期：2024年06月25日		

电梯监督检验报告

报告编号：TA2024007368

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动载货电梯	型号	LF-II	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	23G040658	制造日期	2023年11月28日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区招商街道太子湾大道与乐海路交界新世界太子湾文化艺术坊项目L-ASS-03			
使用单位名称	深圳市太子湾乐居置业有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	10000 kg	额定速度	0.75 m/s
	层站门数	4层4站5门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 33℃ 电压 385V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/0348 游标卡尺]、[AT/J2/0143 秒表]、[AS/J4/0158 声级计]、[AL/JS/1148 激光测距仪]、[AG/J4/0167 照度计]、[AE/J4/0373 钳形电流表]、[AL/J4/0465 角度尺]、[AM/J4/0250 转速表]、[AL/J4/0153 斜塞尺]、[AL/J4/0751 钢直尺]、[AM/J2/0115 推拉力计]、[AL/J4/1366 水平尺]、[AW/J4/0364 温湿度计]、[AL/J4/1830 钢卷尺]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2024年06月22日	下次检验日期	2025年06月	
检验人员	李成军 刘兴锋			
编制：	李成军	日期：2024年06月24日	机构核准证号：TS7110236-2026 (检验机构检验专用章) 2024年06月25日 检验检测专用章 4403041984212 (1)	
审核：	王保卫	日期：2024年06月25日		
批准：	强成健 部长	日期：2024年06月25日		



表扬信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承建的太子湾新世界艺术文化坊发展项目电梯供应及安装工程，从开工以来得到贵司及现场项目管理团队的高度重视和配合。在贵司的大力配合及项目人员共同努力下，合理安排人员，及时沟通解决产品供货及现场的井道土建问题，顺利完成了井道的移交。并顺利投入使用。为竣工验收提供了有力的保障。特此，感谢贵司项目管理团队以及调试人员、维保人员，安装人员对本项目的努力和支持。

望贵司在后续电梯供应及安装工程中，一如既往的大力支持本项目，圆满完成后续的工程建设。在此，我司表示由衷的感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快，携手共赢！

盖章：



年 月 日

AH1904936

合同编号: WF-GC-CG-19-094

万丰海岸城项目一期 (A-F 地块)

垂直电梯产品买卖合同

合同文件

2019 年 5 月

甲方 (委托人): 深圳市海岸新城投资有限公司

乙方 (受托人): 日立电梯 (中国) 有限公司

万丰海岸城项目一期（A-F 地块）

垂直电梯产品买卖合同

甲方（买方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层

乙方（卖方）：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

乙方资质等级：

根据《中华人民共和国合同法》《特种设备安全监察条例》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就甲方向乙方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

1. 项目概况

1.1. 项目名称：万丰海岸城项目一期。

1.2. 项目地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西（宗地号：11-18、11-19、12-01、11-23、11-21、12-05）。

1.3. 产品安装地点：塔楼、裙楼及地下室。

1.4. 产品使用单位：

单位名称：深圳市海岸新城投资有限公司

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号深超越厂一层

电话：075523217176

联系人：陈俊伟

2. 采购内容

2.1. 采购内容：万丰海岸城项目一期（A-F）地块垂直电梯。

2.2. 承包方式：乙方包采购、包选样送样、包仓储、包运输、包安全、包质量、包送货上门、包装卸至指定存放点、包配合验收、包培训、包保修、包维护保养、包风险、包相关税费，即全包。

3. 质量标准和技术资料

3.1. 本合同电梯执行《电梯制造与安装安全规范》（GB7588—2003）（含 2015 第一号修改单）、《电梯技术条件》（GB10058-2009）；《电梯监督检验规程》（国质检）[2002]1 号，且符合本合同的约定要求。有最新国家标准及相关规范的按最新标准规范执行。

3.2. 电梯下单生产前买卖双方对设备相关技术文件进行盖章确认，包括产品规格表（附件 2）、土建图及相关技术附件（如有）。买方应保证提供的上述技术文件中记载的数据与安装现场实际尺寸、数据一致。卖方应保证交付的货物与前述文件规定的数字一致，符合安装要求。

4. 交货时间、地点及方式

4.1. 交货时间：

4.1.1. 乙方暂定在下表日期前将本合同项下采购的全部设备分批运抵甲方指定地点。

宗地号	11-18 (A 地块)	11-19 (B 地块)	12-01、12-05 (C 地块、F 地块)	11-21、11-23 (E 地块、D 地块)
到货日期	2021 年 1 月 4 日	2020 年 12 月 26 日	2020 年 12 月 28 日	2021 年 5 月 24 日

以上到货日期为暂定，以甲方指令为准。

等效

甲方：

(甲方盖章)



乙方：

(乙方盖章)



法定代表人/授权代表：

(签字或盖章)

[Handwritten signature]

法定代表人/授权代表：

(签字或盖章)

签订合同日期： 年 月 日

签订合同日期：2019年07月01日

本合
充条

附件 6:

付款申请函

致：深圳市 XX 有限公司

根据我司与贵公司_____年_____月签订的《

合同》，第【】条【】款约定：

附件1:

万丰海岸城项目一期垂直电梯设备价

序号	名称	设备价 (元)	备注
1	住宅塔楼电梯		
2	商业电梯		
3	联合大堂电梯		
4	研发办公电梯		
5	11-18地块电梯		
6	合计	48,467,374.09	

说明:

1、总价包含：养老院、社康中心6台电梯无障碍配置，无障碍配置 [] (含13%税) (含残疾人操纵盘、盲人按钮、扶手、后壁镜子、语音报站功能)。

2、总价包含：住宅、商业、办公、养老院、社康中心共126台电梯精装后的二次报验配重调试费，二次报验配重调试费 [] 台。

3、总价包含：59台对重安全钳配置，施工用水用电费，选配功能配置 (电梯专用空调、网络版12寸多媒体液晶显示等)。

4、总价不含：ARD功能、开梯费 (开梯人员)、临时开梯期间的电梯保养费、通井道隔梁隔网、五方对讲状态监控线缆铺设费、总包配合费。

5、总价含税，其中设备价增值税税率为13%。不含税金额是固定的，增值税税率因政策调整导致最终开票税率与合同约定不一致的，结算时含税价及税费应同步调整

电梯报价表（住宅塔楼电梯）

所在位置	电梯编号	电梯名称 (客梯/消防梯/货梯等)	报价		技术参数													备注				
			数量(台)	调税后备价(元)	速度(m/s)	载重(kg)	停靠情况	各楼层高度(m)	顶层净高度(mm)	提升高度(m)	机房尺寸(开间×进深)(mm)	机房净高(m)	电梯门洞尺寸(建筑完成面起算)(宽×高)(mm)	开门尺寸(宽×高)(mm)	井道净尺寸(开间×进深)(mm)	轿厢尺寸(宽×深)(mm)	轿厢高度(mm)		基坑深度(mm)	(有无人房/单控双控等)	预留装修重量(含空调重量)	
1#住宅塔楼	KT-1-1	客梯	1		4	1050	B3、4'13、15'31、33'42	1层为6.2米, 2层、3层为5.6米, 4层4.9米, 5层'42层为2.9米(其中14、32层为3.1米)	6000	146	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-1-2	客梯	1																			
	XT-1-1	消防电梯	1																			
2#住宅塔楼	KT-2-1	客梯	1		4	1050	B3、4'13、15'31、33'42	1层为6.2米, 2层、3层为5.6米, 4层4.9米, 5层'42层为2.9米(其中14、32层为3.1米)	6000	146	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-2-2	客梯	1																			
	XT-2-1	消防电梯	1																			
3#住宅塔楼	KT-3-1	客梯	1		4	1050	B3、4'13、15'31、33'42	1层为6.2米, 2层、3层为5.6米, 4层4.9米, 5层'42层为2.9米(其中14、32层为3.1米)	6000	146	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-3-2	客梯	1																			
	XT-3-1	消防电梯	1																			
4#住宅塔楼	KT-4-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-4-1	消防电梯	1																			
5#住宅塔楼	KT-5-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-5-1	消防电梯	1																			
6#住宅塔楼	KT-6-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-6-1	消防电梯	1																			
7#住宅塔楼	KT-7-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-7-1	消防电梯	1																			
8#住宅塔楼	KT-8-1	客梯	1		4	1050	B3、7'15、17'29、31'39	1层为6.2米, 2'6层5.6米, 7层5.1米, 8层'39层为2.9米(其中16、30层为3.1米)	6000	145.6	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/并联	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-8-1	消防电梯	1																			
9#住宅塔楼	KT-9-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-9-2	客梯	1																			
	XT-9-1	消防电梯	1																			
10#住宅塔楼	KT-10-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-10-2	客梯	1																			
	XT-10-1	消防电梯	1																			
11#住宅塔楼	KT-11-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-11-1	消防电梯	1																			
12#住宅塔楼	KT-12-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-12-1	消防电梯	1																			
13#住宅塔楼	KT-13-1	客梯	1		4	1050	B3、2、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	144.9	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-13-2	客梯	1																			
	XT-13-1	消防电梯	1																			
14#住宅塔楼	KT-14-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	143.7	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-14-1	消防电梯	1																			
15#住宅塔楼	KT-15-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	143.7	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-15-1	消防电梯	1																			
16#住宅塔楼	KT-16-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	143.7	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-16-1	消防电梯	1																			
	KT-17-1	客梯	1																			
17#住宅塔楼	KT-17-2	客梯	1		4	1050	B3'1、1、4'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	143.7	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-17-1	消防电梯	1																			
	KT-18-1	客梯	1																			
18#住宅塔楼	KT-18-2	客梯	1		4	1050	B3'1、4'13、15'31、33'41	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层为5.1米, 4层'41层为2.9米(其中14、32层为3.1米)	6000	139.2	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-18-1	消防电梯	1																			
	KT-19-1	客梯	1																			
19#住宅塔楼	XT-19-1	消防电梯	1		4	1050	B3'1、4'15、17'32、34'42	1层为5.1米, 2层为5.1米, 3层2.2米, 4层'42层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	142.4	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	2800	3900	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	XT-19-1	消防电梯	1																			
20#保障房塔楼	KT-20-1	客梯	1		3	1050	B3'1、1、7'32	1层为5.1米, 2层、3层为3.6米, 4'6层3.3米, 7层5.1米, 8层'38层为2.8米(其中16、30层为3.1米)	5600	129.6	2400*4400	2600	1200*2300	1000*2200	2200*2200	1600(0)x1500(D)	2800	3100	有机房/群控	0(装修采用套餐)	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸	
	KT-20-2	客梯	1																			
	XT-20-1	消防电梯	1																			
21#住宅塔楼	KT-21-1	客梯	1		4	1050	B3'1、1、7'15、17'32、34'44	1层为5.1米, 2层、3层为3.6米, 4'6层3.3米, 7层5.1米, 8层'44层为2.9米(其中16、33层为3.1米)	6000	148.2	2400*4400	2600	1200*2400	1000*2300	2200*2200	1650(0)x1450(D)	3400	有机房/群控	400	若为小机房电梯则机房尺寸同井道尺寸		
	KT-21-2	客梯	1																			
	XT-21-1	消防电梯	1																			
汇总																						

注: 1. 电梯门洞尺寸按梯门高度增加100mm, 梯门宽度增加200mm预留。
2. 轿厢净高均为装修后净高, 需考虑200mm*300mm吊顶安装空间。

表扬信

致: 日立电梯(中国)有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

2020年下半年因我司计划调整,计划在2020年11月完成两台看楼电梯的安装,需要在3个月内完成两台高速电梯生产制造、安装、验收和移交使用,时间紧任务重,在高速电梯正常生产周期一般需要2到3个月、安装及验收需要1个多月的情况下,贵司克服各种不利因素,协调供应商、现场加班加点,按计划完成了移交工作,实际从制造到移交使用仅2个月10天,圆满地完成了预定目标。

因我司销售期在春节前几天,急需电梯保障,贵司在技术保障人员多数已离深的情况下,克服困难紧急调配人员驻场,保障了看楼电梯安全运行,获得了我司营销部门的认可。

在此,我司对贵司管理团队表示感谢,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,发扬优良作风,圆满完成后续工程。望双方合作愉快。

深圳市海岸新城投资有限公司
深圳市海岸新城投资有限公司
项目部
项目部

主送:

万丰项目公司项目部

2021年2月24日

5、提供制造商技术专利和获奖情况

招标要求

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件制造商技术专利和获奖证书。

技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	一种带双重保护的轿厢玻璃门结构及电梯	国家知识产权局	
2	电梯安全钳用楔块及电梯安全钳	国家知识产权局	
3	光纤电缆接驳装置	国家知识产权局	
4	一种电梯绳轮挡绳装置	国家知识产权局	
5	一种电梯井道防坠落装置	国家知识产权局	
6	一种摆锤吊挂装置	国家知识产权局	
7	全自动测力装置	国家知识产权局	
8	一种伸缩式门缝迷宫防火门	国家知识产权局	
9	一种电梯主机手动松闸装置	国家知识产权局	
10	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	国家知识产权局	
11	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	国家知识产权局	
12	一种电梯轿顶护栏结构	国家知识产权局	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利列表及证书。提供的技术专利各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商技术专利列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证书号第19484467号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带双重保护的轿厢玻璃门结构及电梯

发明人：冯景成;李俊健

专利号：ZL 2023 2 0537632.6

专利申请日：2023年03月20日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年08月08日

授权公告号：CN 219489311 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19484467号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

冯景成;李俊健

证书号第19454046号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯安全钳用楔块及电梯安全钳

发明人：卢晓民;董强;张景乐;刘丙岗

专利号：ZL 2022 2 3533234.1

专利申请日：2022年12月29日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年08月04日

授权公告号：CN 219469375 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第19454046号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

卢晓民;董强;张景乐;刘丙岗

证书号第6202749号



发明专利证书

发明名称: 光纤电缆接驳装置

发明人: 官维凌;伍翔;钟秀琼

专利号: ZL 2022 1 1031537.5

专利申请日: 2022年08月26日

专利权人: 日立电梯(中国)有限公司

地址: 510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日: 2023年08月04日

授权公告号: CN 115327705 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6202749号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

官维凌;伍翔;钟秀琼

证书号第19423051号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯绳轮挡绳装置

发明人：黄琼春;林锦源;方兴林

专利号：ZL 2023 2 0047733.5

专利申请日：2023年01月06日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年07月28日

授权公告号：CN 219429427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见经页



证书号第19423051号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

黄琼春;林锦源;方兴林

证书号第19242674号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯井道防坠落装置

发 明 人：关伟毅

专 利 号：ZL 2022 2 3602352.3

专 利 申 请 日：2022年12月30日

专 利 权 人：日立电梯(中国)有限公司

地 址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授 权 公 告 日：2023年06月27日

授 权 公 告 号：CN 219259233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第19242674号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

关伟毅

证书号第19253975号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种摆锤吊挂装置

发明人：杨悦;李键;郭勇

专利号：ZL 2022 2 3596378.1

专利申请日：2022年12月29日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2023年06月27日

授权公告号：CN 219265975 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19253975号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

杨悦;李键;郭勇

证书号第18783789号



实用新型专利证书

实用新型名称：全自动测力装置

发 明 人：陈铭杰;黎剑明;彭东斌;陈民欢;刘泰然

专 利 号：ZL 2022 2 3273046.X

专 利 申 请 日：2022年12月07日

专 利 权 人：日立电梯（中国）有限公司

地 址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公
大楼62层

授 权 公 告 日：2023年04月07日 授 权 公 告 号：CN 218822900 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18783789号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

陈铭杰;黎剑明;彭东斌;陈民欢;刘泰然

证书号第6597374号



发明专利证书

发明名称：一种伸缩式门缝迷宫防火门

发明人：丁建波;邓浩斌;肖永恒

专利号：ZL 2021 1 0328095.X

专利申请日：2021年03月26日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月02日

授权公告号：CN 113086819 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

获奖列表



证书号第6597374号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

丁建波;邓浩斌;肖永恒

证书号第20359297号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯主机手动松闸装置

发明人：谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

专利号：ZL 2023 2 2112133.5

专利申请日：2023年08月04日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年01月23日 授权公告号：CN 220378768 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第20359297号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

谭晓亨;黄敏冬;苏叙豪

证书号第6683244号



发明专利证书

发明名称：一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法

发明人：张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

专利号：ZL 2021 1 0359567.8

专利申请日：2021年04月02日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 112919276 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第6683244号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

张云;伍翔;邱成东;刘业滔;郭晓东

证书号第6687502号



发明专利证书

发明名称：一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置

发明人：何志键;夏博;李志鸣

专利号：ZL 2022 1 0634486.9

专利申请日：2022年06月06日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 114933222 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6687502号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

何志键;夏博;李志鸣

证书号第20431518号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯轿顶护栏结构

发明人：缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

专利号：ZL 2023 2 1223495.5

专利申请日：2023年05月19日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年02月06日

授权公告号：CN 220449471 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20431518号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

缪利梅;黄红云;肖永恒;高欣

获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	广东省市场质量信用等级 AAA 级	广东省质量协会	
2	高新技术企业	广东省科学技术厅广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局	
3	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	
4	2022 年度广东省减污降碳突出贡献企业	广东省生态环境厅	
5	2023 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商.电梯类	中房优采测评	
6	粤港清洁生产优越伙伴（制造业）	广东省工业和信息化厅 香港特别行政区政府环境与生态局	
7	全国电梯行业质量领先品牌	中国质量检验协会	
8	全国质量信誉保障产品	中国质量检验协会	
9	2023 年度政府采购电梯首选品牌	19 届政府采购集采大会组委会	
10	2023 国际质量管理小组成果发表金奖	中国质量检验协会	
11	广东省机械工业科学技术奖励	广东省机械工程学会 广东省机械行业协会	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商获奖列表及证书。提供的获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。



广东省市场质量信用等级证书

证书编号：GDQC2023QY508

日立电梯（中国）有限公司

依据团体标准《企业市场质量信用等级评价准则》（T/CAQ 20301-2023）和
《广东省市场质量信用等级评价管理办法》，评价等级为：

广东省市场质量信用 AAA 级

证书签发日期：2023 年 12 月

建议复评日期：2025 年 11 月





高新技术企业证书

企业名称：日立电梯（中国）有限公司

证书编号：GR202344000643

发证日期：2023年12月28日

有效期：三年

批准机关：



证书编号: WE2023070501410

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商10强

No.4

HITACHI
Inspire the Next

日立电梯

2023



T10 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

2022年度 广东省减污降碳突出贡献企业

广东省生态环境厅
2023年6月



2023 房建供应链综合实力TOP500
首选供应商·电梯类

日立电梯（中国）有限公司



二〇二三年三月

「**粤港清洁生产伙伴**」标志计划
Hong Kong - Guangdong Cleaner Production Partners
Recognition Scheme



粤港清洁生产 **优越伙伴** (制造业)

Hong Kong - Guangdong Cleaner Production **Excellent** Partner (Manufacturing)

兹证明

This is to certify that

公司名称 : 日立电梯工程(香港)有限公司
Name of Enterprise : Hitachi Elevator Engineering Co. (Hong Kong) Ltd.

厂房名称 : 日立电梯(中国)有限公司
Name of Factory : Hitachi Elevator (China) Co. Ltd.

厂房地区 : 广州天河
Location of Factory : Tianhe, Guangzhou

符合成为「粤港清洁生产优越伙伴(制造业)」的要求
并承诺致力落实清洁生产

have fulfilled the requirement for

*Hong Kong - Guangdong Cleaner Production Excellent Partner (Manufacturing)
and demonstrated a high commitment to cleaner production*



谢展寰

谢展寰局长

Mr Tse Chin-wan, Secretary for Environment and Ecology



中華人民共和國香港特別行政區政府
環境及生態局
Environment and Ecology Bureau
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
of the People's Republic of China



兹此证明

日立电梯（中国）有限公司

主要产品：HITACHI 电梯及服务解决方案

全国电梯行业质量领先品牌

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQCQ2024-404 号

中国质量网 (http:// www.11412365.cn) 在线公告



传递质量信任 抓好质量提升 引导质量消费 共筑质量诚信



微信号：zjia72365

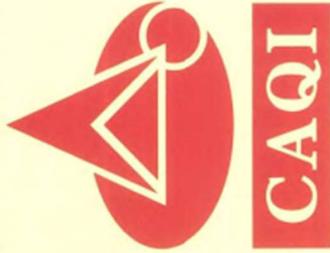
《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给质量的中心任务，引导企业加强产品和服务质量品牌建设，开展质量提升行动。建立质量提升长效机制，推动消费品质量提升，提升消费品质量水平，是供给侧结构性改革的重要内容，也是提升消费品质量水平、增强消费品质量竞争力的重要举措。中国质量网作为国家质量提升行动的重要载体，承担着引导企业加强产品和服务质量品牌建设、开展质量提升行动的重要使命。中国质量网秉承“公正、客观、权威、服务”的宗旨，通过提供权威的质量信息、开展质量提升行动、引导企业加强产品和服务质量品牌建设、开展质量提升行动，为提升消费品质量水平、增强消费品质量竞争力做出了积极贡献。

中国质量网秉承“公正、客观、权威、服务”的宗旨，通过提供权威的质量信息、开展质量提升行动、引导企业加强产品和服务质量品牌建设、开展质量提升行动，为提升消费品质量水平、增强消费品质量竞争力做出了积极贡献。中国质量网秉承“公正、客观、权威、服务”的宗旨，通过提供权威的质量信息、开展质量提升行动、引导企业加强产品和服务质量品牌建设、开展质量提升行动，为提升消费品质量水平、增强消费品质量竞争力做出了积极贡献。

中国质量网秉承“公正、客观、权威、服务”的宗旨，通过提供权威的质量信息、开展质量提升行动、引导企业加强产品和服务质量品牌建设、开展质量提升行动，为提升消费品质量水平、增强消费品质量竞争力做出了积极贡献。中国质量网秉承“公正、客观、权威、服务”的宗旨，通过提供权威的质量信息、开展质量提升行动、引导企业加强产品和服务质量品牌建设、开展质量提升行动，为提升消费品质量水平、增强消费品质量竞争力做出了积极贡献。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词：
**国家强，质量必须强；
反质量，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十七日



兹此证明

日立电梯（中国）有限公司

主要产品：HITACHI 电梯及服务解决方案

全国质量信誉保障产品

(2021年1月-2024年1月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQB2024-107号

中国质量网 (http:// www.11412365.cn) 在线公告



传递质量信任 抓好质量提升

引导质量消费 共筑质量诚信



微信号：JJA12365

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)提出：国家质量提升行动是供给侧结构性改革的重要内容，是建设现代化经济体系、推动经济高质量发展、提升人民生活品质的重大举措。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一、效益优先，以质量提升带动产业升级，以质量提升促进消费升级，以质量提升增强企业核心竞争力，以质量提升提升国家竞争力。要深入实施质量强国战略，健全质量基础设施，完善质量治理体系，提升质量保障能力，推动质量提升行动取得显著成效。

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)提出：国家质量提升行动是供给侧结构性改革的重要内容，是建设现代化经济体系、推动经济高质量发展、提升人民生活品质的重大举措。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一、效益优先，以质量提升带动产业升级，以质量提升促进消费升级，以质量提升增强企业核心竞争力，以质量提升提升国家竞争力。要深入实施质量强国战略，健全质量基础设施，完善质量治理体系，提升质量保障能力，推动质量提升行动取得显著成效。

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(中发〔2017〕24号)提出：国家质量提升行动是供给侧结构性改革的重要内容，是建设现代化经济体系、推动经济高质量发展、提升人民生活品质的重大举措。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一、效益优先，以质量提升带动产业升级，以质量提升促进消费升级，以质量提升增强企业核心竞争力，以质量提升提升国家竞争力。要深入实施质量强国战略，健全质量基础设施，完善质量治理体系，提升质量保障能力，推动质量提升行动取得显著成效。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词：
**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十七日

荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，经综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯首选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240131



19 届政府采购委员会
政府采购信息网



ICQCC 2023 CHINA

International Convention on Quality Control Circles

Certificate of Presentation

This is to certify that

Special elevator

of Hitachi Elevator(China) Co.,Ltd

China

has successfully delivered a presentation and has been awarded the



at the ICQCC 2023-Beijing
Organized by China Association for Quality



Jia Fuxing
President of CAQ

贾福兴

广东省机械工业
科学技术奖励

证书

为表彰广东省机械工业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：重载无机房智能型容货两用电梯关键技术研究与應用

奖励等级：三等奖

获奖单位：日立电梯（中国）有限公司

获奖人：郭勇、陈晓东、吴红兵、唐其伟、彭琪

证书号：GD2022-3-01



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	日立电梯（中国）有限公司	
本次投标产品 品牌名称	日立电梯（商标：HITACHI）	
法定代表人/单位负责人	姓名	網谷憲晴
	身份证号	TZ1205088
控股股东/投资人名称 及出资比例	株式会社日立大厦系统公司（含下属公司）：70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	广州广日股份有限公司：30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：日立电梯（中国）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：網谷憲晴（签字或盖私章）



2024 年__月__日

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）
电梯工程 (项目名称) 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺



法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日

8、拟派项目负责人及投标代表社保情况

招标要求

提供拟派项目负责人、投标代表近 6 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。

提供拟派项目负责人、投标代表近 6 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。

投标响应情况

符合招标要求，详见附件项目负责进人及投标代表社保证明。

项目负责人社保缴存证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶国伟		证件号码	440202197303140017				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202301	-	202411	广州市:日立电梯(中国)有限公司		23	23	23	
截止		2024-12-03 09:03		, 该参保人累计月数合计		实际缴费23个月, 缓缴0个月	实际缴费23个月, 缓缴0个月	实际缴费23个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-03 09:03



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生日期: 1973年03月14日

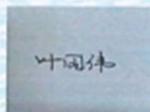
注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年02月28日

投标代表社保缴存证明



202411148296148320

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈学文		证件号码	441481199107056295		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:日立电梯(中国)有限公司	10	10	10
截止		2024-11-14 15:57, 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-14 15:57

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明春

社保账号：618416709

身份证号码：44522419841224121X

页码：1

参保单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位编号：262407

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	262407														
2024	01	262407														
2024	02	262407														
2024	03	262407														
2024	04	262407														
2024	05	262407														
2024	06	262407														
2024	07	262407														
2024	08	262407														
2024	09	262407														
2024	10	262407														
2024	11	262407														
合计			41948.84	21416.08		13605.88	5354.02				1338.54	2038.35	1981.47			498.35

任该页所列清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f311d8ba2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：262407
单位名称：日立电梯(中国)有限公司深圳分公司



9、其他

招标要求

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、认证情况以及投标人体现自身特点的其他情况（原件备查）。

投标响应情况

符合招标要求，详见如下附件。

资信标要求一览表内容响应情况

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	投标内容	说明
1	电梯制造商企业营业收入	投标人拟投品牌制造商近三年（2021-2023）财务第三方审计报告（须标注出营业收入，内容清晰可见）。证明材料：近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见。 注 1：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。	符合要求	详见资信标书内容
2	电梯制造商企业实力	投标人拟投品牌制造商的企业实力,包括注册资金、投标人近 3 年(2021-2023) 年均纳税情况、品牌知名度等情况。备注：提供投标人营业执照、和国家税务部门的纳税证明（须体现纳税金额）等资料。企业注册资本金：通过国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询（投标人无须提供相关证明资料）。注 1：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。	符合要求	详见资信标书内容
3	投标人所投品牌垂直电梯供货业绩	投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项，以提供的合同先后顺序为准。）证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。	符合要求	详见资信标书内容
4	投标人所投品牌货梯供货业绩	投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类货梯供货业绩。优先提供供货数量大的货梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 5 项，如超过 5 项，只审查前 5 项，以提供的合同先后顺序为准。）证明材料：（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，	符合要求	详见资信标书内容

		将不予认可。注3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。		
5	制造商技术专利和获奖情况	提供近3年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利和获奖列表及证书。提供的专利和获奖各不超过10项，如超过10项，只审查前10项。证明材料：提供制造商技术专利和获奖列表及证书原件扫描件。注1：制造商技术专利和获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推3年）的，将不予认可。注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。	符合要求	详见资信标书内容
6	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》	符合要求	详见资信标书内容
7	承诺书	投标人根据实际情况填写并提供	符合要求	详见资信标书内容
8	拟派项目负责人及投标代表社保情况	提供拟派项目负责人、投标代表近6个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。	符合要求	详见资信标书内容
9	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、认证情况以及投标人体现自身特点的其他情况（原件备查）。	符合要求	详见资信标书内容

法人证明及法人授权委托书

法定代表人证明书

单据编号: 202411110270

網谷憲晴 现任我单位 董事长 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2024-11-11 至2025-11-11

附: 法定代表人性别: 男 年龄: 55 护照号码: TZ1205088

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息电子技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

授权单位:



2024-11-12

授权委托书

单据编号: 202411110269

兹授权 许明春 为我方委托代理人, 其权限为: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)电梯工程投标

有效期限: 2024-11-11 至 2025-11-11

附: 代理人性别: 男 年龄: 40 身份证号码: 44522419841224121X

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理(海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询; 工程技术咨询服务; 货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测(需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人: (签名)



授权单位: 有限(盖章)



2024-11-12

授权委托书

单据编号: 202411110268

兹授权 陈学文 为我方委托代理人, 其权限为: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (03地块) 电梯工程投标

有效期限: 2024-11-11 至 2025-11-11

附: 代理人性别: 男 年龄: 33 身份证号码: 441481199107056295

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人: (签名)



授权单位: (盖章)



2024-11-12

授权委托书

单据编号：202411110270

兹授权 薛光令 为我方委托代理人，其权限为：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程投标

有效期限：2024-11-11 至 2025-11-11

附：代理人性别：男 年龄：37 身份证号码：441501198710204052

注册号码：91440101618437239Q 企业类型：中外合资

经营范围：电梯技术的研究、开发；电子、通信与自动控制技术研究、开发；机械技术开发服务；机械工程设计服务；电梯、自动扶梯及升降机制造；机械零部件加工；电气机械制造；机械式停车场设备制造；电梯销售；通用机械设备销售；电气机械设备销售；通用机械设备零售；电气设备批发；机械配件零售；电梯安装工程服务；机电设备安装服务；起重设备安装服务；电梯、自动扶梯及升降机维护保养；电梯维修；通用设备修理；专用设备修理（海洋工程装备除外）；电梯改造；智能化安装工程服务；智能机器系统技术服务；智能电气设备制造；智能机器系统生产；智能机器销售；人力资源培训；建筑工程、土木工程技术咨询；工程技术咨询服务；货物进出口（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）；技术进出口；物业管理；信息技术服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；特种设备检验、检测（需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营）。

法定代表人：（签名）



授权单位：（盖章）



2024-11-12

投标函

致：深圳市龙华安居有限公司

根据贵方的项目编号为 2103-440309-04-01-571379002001 的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春 陈学文 薛光令

联系地址：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话：15815507671 15202028703 13825208118

日期：2024 年 11 月 18 日

2021-2023 年财务审计报告及纳税证明

2021-2023 年财务审计报告（须体现营业收入）和国家税务部门的纳税证明（须体现纳税金额），

近 3 年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	2466847	
2022	2369751	
2023	2294044	
年平均营业收入	2376880	

近 3 年（2020-2022）年均纳税

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	53285	
2022	56844	
2023	83835	
年平均纳税	64654	

—证明材料扫描件详见“节点 1、电梯制造商企业营业收入” “节点 2、电梯制造商企业实力”

投标人所投品牌电梯供货业绩表

1 垂直电梯供货业绩

（不超过 10 项，如超过 10 项，按提供资料顺序审查前 10 项，以业绩标书内容和顺序为准。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩）

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 （政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同价格 （万元）	已销售的垂直电梯 （客梯、货梯）台数	备注
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	金地大百汇（岗厦河园片区城中村改造项目）	深圳市福田区	大型	2020 年 12 月	约 28000 万	178	
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城项目	深圳市宝安区	大型	2021 年 12 月	约 5000 万	126	
深圳市卓锦材料贸易有限公司	平湖佳兆业君汇公馆	深圳市龙岗区	大型	2020 年 10 月	约 3000 万	87	
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目	深圳市福田区	大型	2022 年 12 月	约 4000 万	45	
深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司	山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目	深圳市盐田区	大型	2020 年 11 月	约 1400 万	48	
深圳市创世和实业有限公司	合景同创广场	深圳市盐田区	大型	2020 年 3 月	约 1500 万	27	
深圳市恒明置业发展有限公司	恒明湾创汇中心	深圳市龙岗区	大型	2020 年 8 月	约 3100 万	58	
深圳市卓锦材料贸易有限公司	深圳佳兆业龙华乐捷地块项目（观禧花园）	深圳市龙华区	大型	2020 年 11 月	约 660 万	28	
万科企业股份有限公司	深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块（一标住宅公寓+架空车库）	深圳市龙华区	大型	2023 年 5 月	约 1400 万	35	

深圳市盛宏置业投资有限公司	盛璟润府	深圳市 龙华区	大型	2022年4月	约860万	14	
---------------	------	------------	----	---------	-------	----	--

投标品牌产品近5年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过10项，如超过10项，只审查前10项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。

注1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推5年）的，将不予认可。

注3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。—证明材料扫描件详见“节点3、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩”。

投标人所投品牌货梯供货业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 验收日期 (政府相关部门电梯专项 验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	合同供货 产品最大 载重(吨)	备注
深圳市信熙富投资发展有限公司	信义万创大厦	深圳市龙岗区	大型	2023年04月	约330万	5吨	
中建科工集团有限公司	深圳湾文化广场	深圳市南山区	大型		约1800万	10吨	
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城项目	深圳市宝安区	大型	2021年12月	约5000万	3吨	
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物研发大厦	深圳市坪山区	大型	2022年06月	约480万	3吨	
中建三局第一建设工程有限责任公司	宝龙新能源产业基地	深圳市龙岗区	大型	2022年11月	约730万	5吨	
深圳市太子湾乐居置业有限公司	太子湾新世界艺术文化坊发展有限公司	深圳市南山区	大型		约630万	10吨	

提示：1、近5年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类货梯供货业绩。；2、要求附项目证明材料扫描件（（1）合同关键页扫描件、（2）相关部门验收合格证明扫描件、（3）产品使用评价证明。

一证明材料扫描件详见“节点4、投标人所投品牌货梯供货业绩表”。

制造商技术专利和获奖列表及证书

技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	一种带双重保护的轿厢玻璃门结构及电梯	国家知识产权局	
2	电梯安全钳用楔块及电梯安全钳	国家知识产权局	
3	光纤电缆接驳装置	国家知识产权局	
4	一种电梯绳轮挡绳装置	国家知识产权局	
5	一种电梯井道防坠落装置	国家知识产权局	
6	一种摆锤吊挂装置	国家知识产权局	
7	全自动测力装置	国家知识产权局	
8	一种伸缩式门缝迷宫防火门	国家知识产权局	
9	一种电梯主机手动松闸装置	国家知识产权局	
10	一种电梯可靠性地面等效验证系统及方法	国家知识产权局	
11	一种应对电梯滞留工况的补偿链导向装置	国家知识产权局	
12	一种电梯轿顶护栏结构	国家知识产权局	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利列表及证书。提供的技术专利各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商技术专利列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

—证明材料扫描件详见“节点 5、制造商技术专利和获奖情况”。

获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	广东省市场质量信用等级 AAA 级	广东省质量协会	
2	高新技术企业	广东省科学技术厅广东省财政厅国家税务总局广东省税务局	
3	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	
4	2022 年度广东省减污降碳突出贡献企业	广东省生态环境厅	
5	2023 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商.电梯类	中房优采测评	
6	粤港清洁生产优越伙伴（制造业）	广东省工业和信息化厅 香港特别行政区政府环境与生态局	
7	全国电梯行业质量领先品牌	中国质量检验协会	
8	全国质量信誉保障产品	中国质量检验协会	
9	2023 年度政府采购电梯首选品牌	19 届政府采购集采大会组委会	
10	2023 国际质量管理小组成果发表金奖	中国质量检验协会	
11	广东省机械工业科学技术奖励	广东省机械工程学会 广东省机械行业协会	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商获奖列表及证书。提供的获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

——证明材料扫描件详见“节点 5、制造商技术专利和获奖情况”。

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	日立电梯（中国）有限公司	
本次投标产品 品牌名称	日立电梯（商标：HITACHI）	
法定代表人/单位负责人	姓名	網谷憲晴
	身份证号	TZ1205088
控股股东/投资人名称 及出资比例	株式会社日立大厦系统公司（含下属公司）：70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	广州广日股份有限公司：30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：日立电梯(中国)有限公司 法定代表人或其委托代理人：網谷憲晴
(盖章或盖私章)

2024 年 ___ 月 ___ 日

承诺书

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）
电梯工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺


日立电梯(中国)
投标单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):



日期：2024年 月 日

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同要求响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

注：此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标保函（基本账户银行直接开具）

投标保函

保函编号：2024年(保函)字00883号

致深圳市龙华安居有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2103-440309-04-01-571379002001的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

- 本保证担保的担保金额为人民币（币种）350000元（小写）叁拾伍万元整（大写）。
- 本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过2025年6月25日。
- 在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：
 - 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
 - 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
 - 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。
- 本保证担保项下的权利不得转让。
- 本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。
- 本保证担保适用中华人民共和国法律。



九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行
87B3A64C8036

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

李黎

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2024年11月4日



开户许可证

开户许可证

J5810006149507

核准号:

编号: 5810-06831912

经审核, 日立电梯(中国)有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

阅秀明

中国工商银行广州华南支行

法定代表人(单位负责人)

开户银行

3602024409000182842

账号



验证码:C8D51 6E430 43
申请日期:2024-05-16

基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日



投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

企业名称	日立电梯（中国）有限公司		主管部门	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局	
经济类型	中外合资企业		资质等级	电梯制造（含安装、修理、改造） A 级	
单位简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位				
单位概况	职工总人数		22000 人	工程技术人员	1650 人
	生产工人		1600 人	经营人员	450 人
	固定 资产	2660560 万元	资金 性质	固定 资产	2660560 万元
	流动 资金	2438675 万元	资金 来源	流动 资金	2438675 万元
主要资质证书	特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）A 级；				
质量保证体系	1. ISO9001 劳氏证书； 2. ISO45001 劳氏证书； 3. ISO14001 劳氏证书；				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	2369751		271372	
	2023 年	2294044		2745135	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

编号: 外S0620191275956(2-1)	扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统”, 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440101618437239Q	
营业执照 (副本)	
名称 日立电梯(中国)有限公司	注册资本 伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元(人民币)
类型 有限责任公司(中外合资)	成立日期 1995年10月04日
法定代表人 綦谷惠晴	住所 广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层(仅限办公)(不可作厂房)
经营范围 通用设备制造业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以审批机关核定的为准;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	登记机关 天河区行政审批局
	2024年05月10日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：日立电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼（510613）
- (3) 成立和注册日期：1995 年 10 月 4 日（创业于 1983 年）
- (4) 主管部门：中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
- (5) 企业性质：中日合资
- (6) 法人代表：網谷憲晴
- (7) 职员人数：22000 人
一般工人：1600 人 技术人员：1650 人
- (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）
- (1) 固定资产：
原值：2708898 万元 净值：2708898 万元
- (2) 流动资金：2403222 万元
- (3) 长期负债：8708 万元
- (4) 短期负债：1980928 万元
- (5) 资金来源
自有资金：53880.6194 万元 银行贷款：0
- (6) 资金类型：
生产资金：53880.6194 万元 非生产资金：0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：日立电梯（中国）有限公司
地址：广州市番禺区大石镇石北工业区
生产的项目：日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。
年生产能力：150,000 台（其中电梯 140,000 台，扶梯 10,000 台）
职工人数：22000 人（截止 2023 年 12 月）

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

电梯配件 富士电机亚洲有限公司

电梯、扶梯各类配件 日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

深圳市投资控股有限公司

深圳湾创新科技中心，83 台

深圳市特区建设发展集团有限公司

乐府广场，96 台

深圳市天得房地产开发有限公司

周大福前海金融中心，86 台

华润（深圳）有限公司

深圳清华研究院新大楼，41 台

深圳市卓锦材料贸易有限公司
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司
安信证券股份有限公司
深圳市创新投资集团有限公司
深圳市华联置业集团有限公司
鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司

佳兆业中央广场二期，45 台
金地大百汇（深圳中心 天元），210 台
安信金融大厦，21 台
红土创新广场，42 台
华联南山 B 区项目，49 台
鹏鼎时代大厦，29 台

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	2178525 万元	115519 万元	2294044 万元
2022 年	2214232 万元	155519 万元	2369751 万元
2021 年	2343261 万元	123586 万元	2466847 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 导靴、门滑块 制造商 日立电梯（中国）有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行广州华南支行
地址：广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：日立电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：许明春 陈学文 薛光令

投标人授权代表的职务：商务经理

电话号：15815507671 15202028703 13825208118 传真号：020-39908007-20076

日期：2024 年 11 月 18 日

经销商（作为代理）的资格声明

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在经销商，此份资格声明不适用。

制造商出具的授权函

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在代理人，此份授权函不适用。

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	叶国伟	项目经理	一级建造师 (机电专业)	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2、岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3、深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 4、深业上城 约 250 台电梯 5、深业中城 约 60 台电梯
技术负责人、 设计生产技术 负责人	陈彦	技术经理	工程师、高 级技师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供技术方案。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司技术负责人、高级工程师。
质量负责人	董鹏	质量主任	质量专业高 级工程师	长期从事电梯工程质量工作，电梯质量技术研究、质量专项负责人，为各类大工程项目提供质量技术支持及解决方案，曾为深圳证券交易中心、深圳平安金融中心、华润总部大厦（春笋）、深业上城、万科集团等提供质量技术方案。
安装负责人、 计划负责人	黄远翔	安装负责人	工程师	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。主要负责电梯安装工程的现场管理，担任项目负责人，经历过的主要工程： 1. 华润总部大厦（春笋） 约 58 台电梯 2. 岗厦旧改（金地大百汇） 约 285 台电梯 3. 深圳证券交易所 约 50 台电梯 4. 广州白云国际会议 70 台电梯
安全主任	蔡佩敏	安全主任	注册安全主 任	曾担当过深圳平安金融中心(10m/s)、华润春笋项目(9m/s)等项目安全员。现任日立电梯（中国）有限公司深圳公司安全监察部负责人。

主要提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目经理证书(一级)



使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生日期: 1973年03月14日

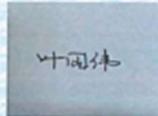
注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0001625

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生年月: 1973年03月14日

企业名称: 日立电梯(中国)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月03日

有效期: 2024年01月19日 至 2027年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日

相关项目的业绩表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
详见“节点 3、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩”、“节点 4、投标人所投品牌货梯供货业绩”						

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

安装单位（投标人自行安装）的安装维修资质证书



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯 （含消防员电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 （含防爆电梯中的载 货电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日



制造商（安装单位）三大体系认证



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2022年 11月 26日
2025年 11月 25日
10479957

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1998年 11月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 - 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

LRQA

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国，广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市天河区路233号中信广场办公楼62楼，510613	ISO 9001:2015 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼，510627	ISO 9001:2015 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国，上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国，天津市天津宝坻九园工业园区一一路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国，四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国，广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 质量管理体系认证适用范围：研发、设计、制造。



本证书信息最迟于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400020	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



中国认可
 国际互认
 管理体系
 MANAGEMENT SYSTEM
 CNAS C156-M

本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写 字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2 号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003



现行证书日期： 2022年 11月 26日
证书有效期限： 2025年 11月 25日
证书识别编码： 10479953

首次颁发日期：
ISO 14001 - 2000年 3月 17日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 - 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



0001

本证书信息最迟可于证书发款之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 14001:2015 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 14001:2015 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。

LRQA



0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



现行证书日期：2022年 11月 26日
证书有效期限：2025年 11月 25日
证书识别编码：10480139

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2019年 11月 26日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 - 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发布之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河区路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 45001:2018 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 45001:2018 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号线1号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、制造。



本证书信息最迟可于证书发之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Blakenhall Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋 1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1 区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最早可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Blakenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Blakenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

制造商特种设备制造许可证



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司
住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公）（不可作厂房）
制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2、3、4；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日

