

标段编号： 2103-440309-04-01-571379002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东恒达电梯有限公司

日期： 2024年12月03日

B. 资信标书封面

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程工程

资信标书

项目编号：2103-440309-04-01-571379002001

投标人名称：广东恒达电梯有限公司

投标人代表：张凤

投标日期：2024 年 12 月 3 日

资信标书目录

1、电梯制造商企业营业收入	6
1.1、投标人所投品牌制造商近 3 年（2021-2023）年均营业收入	6
1.1.1、2021 年度审计报告	7
1.1.2、2022 年度审计报告	22
1.1.3、2023 年度审计报告	37
2、电梯制造商企业实力	1
2.1、投标人所投品牌制造商注册资金为：5973.3 万美元	1
2.2、投标人所投品牌制造商近 3 年（2021-2023）年均纳税情况	2
2.2.1、2021 年完税证明	3
2.2.2、2022 年完税证明	4
2.2.3、2023 年完税证明	5
2.3、品牌知名度	6
2.3.1、2022 年全球电梯制造商 10 强	6
2.3.2、2022 年度政府采购电梯服务十强供应商	7
2.3.3、2023 全国质量检验稳定合格产品、全国电梯行业质量领军企业	8
3、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩	9
3.1、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表	9
3.1.1、安居梓和苑项目	11
(1) 合同关键页	11
(2) 电梯监督检验报告	21
3.1.2、景福花园片区棚户区改造项目	22
(1) 合同关键页	22
(2) 电梯监督检验报告	31
3.1.3、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	32
(1) 合同关键页	32
(2) 电梯监督检验报告	37
3.1.4、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	38
(1) 合同关键页	38
(2) 电梯监督检验报告	51
3.1.5、坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目	53
(1) 合同关键页	53
(2) 电梯监督检验报告	65
3.1.6、大疆天空之城大厦(二期)项目电梯采购工程	67
(1) 合同关键页	67
(2) 电梯监督检验报告	78
3.1.7、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）	80
(1) 合同关键页	80
(2) 电梯监督检验报告	84
3.1.8、OPPO 长安研发中心项目（一期）电扶梯工程项目	86
(1) 合同关键页	86
(2) 电梯监督检验报告	99
(3) 用户评价证明	101

3.1.9、深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块电梯设备采购项目	102
(1) 合同关键页	102
(2) 电梯监督检验报告	110
3.1.10、泰康深圳前海医院项目电梯供应工程	111
(1) 合同关键页	111
(2) 电梯监督检验报告	121
4、投标人所投品牌货梯供货业绩	123
4.1 所投品牌电梯制造商货梯供货业绩一览表	123
4.1.1、创维创客工业园一期工程	124
(1) 合同关键页	124
(2) 电梯监督检验报告	131
4.1.2、联想创新科技园电梯工程	133
(1) 合同关键页	133
4.1.3、坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目	145
(1) 合同关键页	145
(2) 电梯监督检验报告	157
4.1.4、坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）电梯项目	159
(1) 合同关键页	159
(2) 电梯监督检验报告	170
4.1.5、南海集团前海易保园电梯供货	172
(1) 合同关键页	172
(2) 电梯监督检验报告	181
5、提供制造商技术专利和获奖列表及证书	183
5.1、电梯制造商技术专利列表	183
5.1.1、实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯	184
5.1.2、实用新型专利-随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	186
5.1.3、计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	188
5.1.4、实用新型专利-避免电梯井道外无效指令截停电梯的系统及电梯	189
5.1.5、一种脚动触发式电梯厅门开关门操纵装置	193
5.1.6、一种磁力触点开关及设有该磁力触点开关的电梯	197
5.1.7、用于电梯门板的下封头的加强支架及其电梯门板	201
5.1.8、用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	203
5.1.9、可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯	205
5.1.10、用于电梯系统的可移动止停装置	207
5.1.11、轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯	209
5.1.12、用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	211
5.1.13、电梯封星电路检测系统	213
5.1.14、一种用于电梯的轿顶防护栏装置	215
5.2、电梯制造商获奖列表	216
5.2.1、国家绿色工厂	218
5.2.2、市级企业技术中心	218
5.2.3、社会责任企业大奖	219
5.2.4、中山市文明单位	219
5.2.5、优秀企业	220

5.2.6、安全生产标准化三级企业.....	221
5.2.7、海关高级认证企业.....	222
5.2.8、04-20年连续17年荣获“广东省守合同重信用”企业.....	223
5.2.9、企业信用等级AAA级证书.....	224
5.2.10 2023、全国质量检验稳定合格产品、全国电梯行业质量领军企业.....	225
6、投标人控股及管理关系情况申报表.....	226
7、承诺书.....	229
8、提供拟派项目负责人、投标代表近6个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。	230
8.1、拟派项目负责人一级建造师证书.....	230
8.2、拟派项目负责人社保证明.....	231
8.3、投标代表社保证明.....	232
9、其他.....	233
9.1、投标人资格证明文件.....	233
9.1.1、投标人基本情况.....	233
9.1.2、经年检的营业执照副本.....	234
9.1.3、制造商的资格声明.....	235
9.1.4、经销商（作为代理）的资格声明.....	237
9.1.5、制造商出具的授权函.....	241
9.1.6、主要技术人员情况表.....	242
9.1.6.1、项目负责人简历表.....	243
9.1.6.2、技术负责人简历.....	250
9.1.6.3、项目设计生产技术负责人简历.....	251
9.1.6.4、项目计划负责人简历.....	253
9.1.6.5、项目质量负责人简历.....	254
9.1.6.6、项目安装督导负责人简历.....	256
9.1.6.7、项目销售支持负责人简历.....	258
9.1.6.8、项目现场督导负责人简历.....	259
9.1.6.9、项目安装维修负责人简历.....	260
9.1.6.10、项目安装维修负责人简历.....	262
9.1.6.11、项目资料员简历.....	264
9.1.7、相关项目的业绩表.....	265
9.1.7.1、安居梓和苑项目.....	266
(1) 合同关键页.....	266
(2) 电梯监督检验报告.....	276
9.1.7.2、景福花园片区棚户区改造项目（换合同内容）.....	277
(1) 合同关键页.....	277
(2) 电梯监督检验报告.....	286
9.1.7.3、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目.....	287
(1) 合同关键页.....	287
(2) 电梯监督检验报告.....	292
9.1.7.4、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目.....	293
(1) 合同关键页.....	293
(2) 电梯监督检验报告.....	306
9.1.7.5、坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目.....	308

(1) 合同关键页	308
(2) 电梯监督检验报告	320
9.1.7.6、大疆天空之城大厦(二期)项目电梯采购工程	322
(1) 合同关键页	322
(2) 电梯监督检验报告	333
9.1.7.7、深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119)	335
(1) 合同关键页	335
(2) 电梯监督检验报告	339
9.1.7.8、OPPO 长安研发中心项目 (一期) 电扶梯工程项目	341
(1) 合同关键页	341
(2) 电梯监督检验报告	354
(3) 用户评价证明	356
9.1.7.9、深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块电梯设备采购项目	357
(1) 合同关键页	357
(2) 电梯监督检验报告	365
9.1.7.10、泰康深圳前海医院项目电梯供应工程	366
(1) 合同关键页	366
(2) 电梯监督检验报告	376
9.1.8、投标函	378
9.1.9、资信条款响应表	379
9.1.10、合同条款响应表	380
9.1.11、投标担保证明材料	381
9.1.11.1、投标保证保险单	381
9.1.11.2、投标保证保险凭证	382
9.1.11.3、保费转账凭证	383
9.1.11.4、投标人基本账户信息	384
9.1.12、所投品牌制造商营业执照	385

1、电梯制造商企业营业收入

1.1、投标人所投品牌制造商近3年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	1136705.3831	
2022	1002478.8210	
2023	1057259.1685	
年平均营业收入	1065481.1242	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

1.1.1、2021 年度审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司(原名：蒂森电梯有限公司)

2021 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司(原名：蒂森电梯有限公司)

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 -111



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2022)第 27079 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司)董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司, 以下简称“蒂升电梯”)的财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 27079 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 27079 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海
2022年4月15日



注册会计师

陈诚

陈诚

注册会计师

陆一乐

陆一乐

蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司)

合并及公司资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	871,948,142	1,471,829,048	837,666,053	1,436,236,071
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	24,997,920	3,651,441	2,399,444	3,631,703
应收票据	七(3)、十四(3)	151,095,025	109,526,276	151,095,025	109,526,276
应收账款	七(4)、十四(4)	1,957,353,630	1,555,840,371	1,829,982,468	1,457,703,770
应收款项融资	七(5)、十四(5)	18,891,331	12,821,861	18,891,331	12,821,861
预付款项	七(7)、十四(7)	85,898,218	59,088,187	64,723,348	53,588,326
其他应收款	七(6)、十四(6)	849,866,430	59,733,702	984,242,387	176,092,656
存货	七(8)、十四(8)	412,516,411	416,880,572	269,584,347	299,273,468
合同资产	七(10)、十四(9)	1,603,616,630	1,297,491,164	1,603,616,630	1,297,491,164
其他流动资产		2,458,262	778,178	-	-
流动资产合计		5,978,641,999	4,987,640,800	5,762,201,033	4,846,365,295
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(11)、十四(11)	508,239,027	558,397,794	327,029,001	356,939,989
在建工程	七(12)、十四(12)	13,206,822	10,761,176	3,555,064	4,309,983
使用权资产	七(13)、十四(13)	184,557,961	205,173,793	174,903,752	178,502,133
无形资产	七(14)、十四(14)	26,421,097	28,939,802	5,686,667	8,191,028
长期待摊费用	七(15)、十四(15)	87,774,817	93,075,837	86,577,688	91,439,224
递延所得税资产	七(16)、十四(16)	697,355,391	701,668,440	586,570,708	590,539,104
其他非流动资产	七(17)、十四(17)	3,012,802,170	3,015,625,151	3,012,293,436	3,012,641,966
非流动资产合计		4,530,357,285	4,613,641,993	4,578,377,192	4,624,324,303
资产总计		10,508,999,284	9,601,282,793	10,340,578,225	9,470,689,598



蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司)

合并及公司资产负债表(续)

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	994,275	5,536,397	905,771	1,235,849
应付账款		2,650,068,950	2,590,399,922	2,248,397,465	2,299,376,441
合同负债	七(19)、十四(18)	3,073,044,881	2,946,808,284	3,019,113,206	2,892,268,689
应付职工薪酬	七(20)、十四(19)	668,896,112	675,758,013	565,762,085	575,654,096
应交税费	七(21)、十四(20)	145,248,477	319,983,380	123,736,534	209,595,869
其他应付款	七(22)、十四(21)	1,414,395,724	1,301,792,157	2,371,888,106	2,353,561,080
一年内到期的非流动负债	七(23)	43,143,392	49,498,402	36,488,891	36,074,100
其他流动负债	七(24)	237,991,424	245,482,536	-	-
流动负债合计		8,233,783,235	8,135,259,091	8,366,292,058	8,367,766,124
非流动负债					
租赁负债	七(23)、十四(23)	133,516,063	145,586,273	130,076,302	133,286,811
预计负债	七(24)、十四(22)	292,264,261	269,687,650	188,759,426	175,614,006
递延收益	七(25)、十四(24)	12,252,957	20,411,145	12,252,957	20,411,145
非流动负债合计		438,033,281	435,685,068	331,088,685	329,311,962
负债合计		8,671,816,516	8,570,944,159	8,697,380,743	8,697,078,086
所有者权益					
实收资本	七(26)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
资本公积		-	-	-	-
专项储备		2,235,255	2,172,074	-	-
盈余公积	七(27)	154,332,346	37,657,074	154,332,346	37,657,074
未分配利润	七(28)	1,241,640,287	551,534,606	1,049,890,256	296,979,558
所有者权益合计		1,837,182,768	1,030,338,634	1,643,197,482	773,611,512
负债及所有者权益总计		10,508,999,284	9,601,282,793	10,340,578,225	9,470,689,598

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司)

2021 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2021 年度 合并	2020 年度 合并	2021 年度 公司	2020 年度 公司
一、营业收入	七(29)、十四(25)	11,367,053,831	10,355,625,398	10,825,930,754	9,863,713,325
减: 营业成本	七(29)、十四(25)	(8,172,760,071)	(7,393,967,615)	(8,404,160,378)	(7,789,851,166)
税金及附加	七(30)、十四(26)	(69,931,376)	(60,647,785)	(51,875,079)	(42,572,630)
销售费用	七(32)	(749,247,209)	(522,029,665)	(677,815,414)	(503,578,939)
管理费用	七(32)	(641,570,747)	(646,025,858)	(431,758,404)	(429,933,089)
研发费用	七(32)	(218,265,764)	(196,155,321)	(136,352,759)	(102,974,150)
财务收入/(费用) - 净额	七(31)、十四(27)	16,510,438	(3,993,762)	(3,886,380)	(10,172,241)
其中: 利息收入		18,082,635	14,730,504	17,962,622	14,428,829
信用减值损失	七(33)、十四(29)	(115,784,819)	(19,540,898)	(115,784,966)	(19,536,425)
资产减值损失	七(34)、十四(28)	(48,564,759)	(118,752,842)	(43,297,084)	(64,746,924)
加: 其他收益	七(36)、十四(30)	22,171,486	38,134,157	15,880,036	32,737,830
投资收益	七(37)、十四(31)	10,071,472	16,579,403	441,417,719	114,320,483
公允价值变动收益/(损失)	七(35)、十四(32)	25,888,602	(1,005,978)	(902,182)	2,619,832
资产处置损失	七(38)、十四(33)	(1,337,004)	(1,773,324)	(610,647)	(942,779)
二、营业利润		1,424,234,080	1,446,445,910	1,416,785,216	1,049,083,127
加: 营业外收入	七(39)、十四(34)	25,056,266	27,982,441	24,170,343	16,797,508
减: 营业外支出	七(39)、十四(34)	(17,444,557)	(9,061,583)	(16,759,419)	(8,771,647)
三、利润总额		1,431,845,789	1,465,366,768	1,424,196,140	1,057,108,988
减: 所得税费用	七(40)、十四(35)	(327,601,703)	(333,368,307)	(257,443,417)	(249,852,757)
四、净利润		1,104,244,086	1,131,998,461	1,166,752,723	807,256,231
五、综合收益总额		1,104,244,086	1,131,998,461	1,166,752,723	807,256,231

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司(原名: 蒂森电梯有限公司)

2021 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2021 年度 合并	2020 年度 合并	2021 年度 公司	2020 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,813,963,981	11,714,891,068	10,706,865,981	10,991,607,019
收到的税费返还	25,174,989	13,195,391	3,644,107	1,060,998
收到其他与经营活动有关的现金	58,271,103	61,065,538	34,154,533	54,427,452
经营活动现金流入小计	11,897,410,073	11,789,151,997	10,744,664,621	11,047,095,469
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,645,633,545)	(7,493,978,633)	(7,714,627,517)	(7,579,948,521)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,162,165,338)	(1,768,563,967)	(1,766,422,645)	(1,463,554,577)
支付的各项税费	(854,986,189)	(679,031,753)	(574,560,833)	(524,209,804)
支付其他与经营活动有关的现金	七(41)(d) (707,647,127)	(547,335,053)	(544,357,169)	(392,208,525)
经营活动现金流出小计	(11,370,432,199)	(10,488,909,406)	(10,599,968,164)	(9,959,921,427)
经营活动产生的现金流量净额	七(41)(a) 526,977,874	1,300,242,591	144,696,457	1,087,174,042
二、投资活动使用的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	3,570,776	4,809,736	3,550,863	4,386,750
收回资金池所取得的现金净额	-	2,769,986,981	-	1,679,798,425
取得投资收益所收到的现金	-	-	441,417,719	114,320,483
收到其他与投资活动有关的现金	10,071,472	16,579,403	3,672,979	-
投资活动现金流入小计	13,642,248	2,791,376,120	448,641,561	1,798,505,658
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金	(32,866,531)	(34,721,865)	(15,885,693)	(24,616,471)
借出资金池所支付的现金净额	-	-	-	-
借出委托贷款所支付的现金	(775,000,000)	-	(797,009,325)	(120,884,509)
支付其他与投资活动有关的现金	-	(3,012,294,436)	-	(3,012,294,436)
投资活动现金流出小计	(807,866,531)	(3,047,016,301)	(812,895,018)	(3,157,795,416)
投资活动使用的现金流量净额	(794,224,283)	(255,640,181)	(364,253,457)	(1,359,289,758)
三、筹资活动(使用)/产生的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	43,930,578	429,774,519	64,842,324	1,654,047,679
筹资活动现金流入小计	43,930,578	429,774,519	64,842,324	1,654,047,679
偿还债务支付的现金	-	(114,212,604)	(77,586,986)	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(301,774,351)	(4,007,340)	(312,542,434)	(6,125,564)
支付其他与筹资活动有关的现金	(73,690,742)	(88,053,843)	(61,531,889)	(70,190,514)
筹资活动现金流出小计	(375,465,093)	(206,273,787)	(451,661,309)	(76,316,078)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(331,534,515)	223,500,732	(386,818,985)	1,577,731,601
四、汇率变动对现金的影响	(5,243,434)	(462,112)	3,667,358	612,244
五、现金净增加额	七(41)(c) (604,024,356)	1,267,641,030	(602,708,627)	1,306,228,129
加: 年初现金余额	1,471,829,048	204,188,018	1,436,236,071	130,007,942
六、年末现金余额	七(41)(c) 867,804,690	1,471,829,048	833,527,444	1,436,236,071

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司(原名:蒂森电梯有限公司)

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润/(累计亏损)	所有者权益合计
2019年12月31日余额		438,974,880	2,073,285	-	(500,632,912)	(59,584,747)
会计政策变更		-	-	-	(41,557,537)	(41,557,537)
2020年1月1日余额		438,974,880	2,073,285	-	(542,190,449)	(101,142,284)
2020年度增减变动额						
综合收益总额	七(28)	-	-	-	1,131,998,461	1,131,998,461
净利润		-	98,789	-	-	98,789
提取专项储备		-	-	-	-	-
利润分配	七(27)	-	-	37,657,074	(37,657,074)	-
提取盈余公积		-	-	-	(616,332)	(616,332)
提取奖励及福利基金		-	-	-	-	-
2020年12月31日余额		438,974,880	2,172,074	37,657,074	551,534,606	1,030,338,634
2020年12月31日余额		438,974,880	2,172,074	37,657,074	551,534,606	1,030,338,634
2021年度增减变动额						
综合收益总额	七(28)	-	-	-	1,104,244,086	1,104,244,086
净利润		-	63,181	-	-	63,181
提取专项储备		-	-	-	-	-
利润分配	七(27)	-	-	116,675,272	(116,675,272)	-
提取盈余公积	七(28)	-	-	-	(1,463,133)	(1,463,133)
提取奖励及福利基金		-	-	-	(296,000,000)	(296,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
2021年12月31日余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

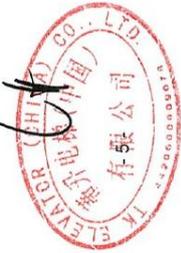
总经理: 陈坚

首席财务执行官(中国区销售):

Timo Kraft

首席财务执行官(中国区电梯制造):

樊华



(Handwritten signature)

蒂升电梯(中国)有限公司(原名:蒂森电梯有限公司)

2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	盈余公积	未分配利润(累计亏损)	所有者权益合计
2019年12月31日余额		438,974,880	-	(430,685,491)	8,289,389
会计政策变更		-	-	(41,557,537)	(41,557,537)
2020年1月1日年初余额		438,974,880	-	(472,243,028)	(33,268,148)
2020年度增减变动额					
综合收益总额		-	-	807,256,231	807,256,231
净利润		-	-	-	-
利润分配		-	37,657,074	(37,657,074)	-
提取盈余公积		-	-	-	-
提取奖励及福利基金		-	-	(376,571)	(376,571)
2020年12月31日余额		438,974,880	37,657,074	296,979,558	773,611,512
2020年12月31日余额		438,974,880	37,657,074	296,979,558	773,611,512
2021年度增减变动额					
综合收益总额		-	-	1,166,752,723	1,166,752,723
净利润		-	-	-	-
利润分配	七(27)	-	116,675,272	(116,675,272)	-
提取盈余公积		-	-	(1,166,753)	(1,166,753)
提取奖励及福利基金		-	-	(296,000,000)	(296,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-
2021年12月31日余额		438,974,880	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官(中国区电梯制造): 蔡华





蒂升电梯(中国)有限公司(原名：蒂森电梯有限公司)

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)原名：蒂森电梯有限公司是由原中山市电梯工业公司、在德国注册的 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和在香港注册的粤和机械有限公司在中华人民共和国广东省中山市成立的一家中外合资经营企业。本公司于 1994 年 12 月 30 日经广东省人民政府批准，领取了外经贸中合资字[1994]0139 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，并于 1995 年 1 月 10 日领取了中华人民共和国国家工商行政管理局颁发的企合粤中总字第 001529 号企业法人营业执照，原注册资本为 12,000,000 美元。

根据本公司于 1997 年 4 月 2 日的董事会决议，中山市电梯工业公司和香港粤和机械有限公司分别将其所持本公司权益的 15% 和 10% 转让给 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH。权益转让后中山市电梯工业公司和 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 分别拥有本公司权益的 20% 和 80%。

根据本公司于 2000 年 1 月 17 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂森电梯有限公司”。

根据本公司于 2003 年 7 月 1 日的董事会决议，中山市电梯工业公司将其所持本公司权益的 20% 转让给 TK Elevator GmbH。权益转让后 TK Elevator GmbH 和 TK Elevator GmbH 分别拥有本公司权益的 80% 和 20%。本公司性质由中外合资经营企业变更为外资企业。本公司于 2003 年 9 月 18 日领取了更新的外经贸粤外资证字[2003]0248 号中华人民共和国外商投资企业批准证书，并于 2003 年 9 月 19 日领取了更新的中华人民共和国广东省中山市工商行政管理局颁发的企独粤中总字第 001529 号企业法人营业执照。

根据 2004 年 6 月 15 日的协议，ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 将其所持本公司权益的 80% 转让给 TK Elevator GmbH。权益转让后 TK Elevator GmbH 拥有本公司 100% 的权益。

于 2005 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 6,420,000 美元，即由 12,000,000 美元增至 18,420,000 美元并修订了章程。

于 2007 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 13,260,000 美元，即由 18,420,000 美元增至 31,680,000 美元并修订了章程。本公司于 2007 年 12 月 5 日领取了更新的企业法人营业执照，注册号为 442000400010135。

审计机构资质：

 营业执照 (副本)		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
统一社会信用代码 91310000609134343 证照编号:0000002202201180028			
中国(上海)自由贸易试验区			
名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	成立日期	2013年01月18日
类型	外商投资特殊普通合伙企业	合伙期限	2013年01月18日至不约定期限
执行事务合伙人	李丹	主要经营场所	中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318号星展银行大厦507单元01室
经营范围	审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。 【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】		
此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司 年度财务 报表及审计报告【普华永道中天审字(2022)第270033号】后附 之用,其他用途无效。		登记机关	 2022年01月18日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	

 会计师事务所 执业证书	此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司 2021年度财务报表及审计报告【普华永道中 天审字(2022)第270033号】后附 之用,其他用途无效。	证书序号: NO.000525
	名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙) 首席合伙人: 李丹 主任会计师: 办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号 星展银行大厦507单元01室 组织形式: 特殊的普通合伙企业 会计师事务所编号: 31000007 注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整 批准设立文号: 财会函(2012)52号 批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日	说 明 1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。 3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
发证机关:		 二〇二二年十二月十四日 (换发) 中华人民共和国财政部制



姓名: 陈诚
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1986-11-15
 Date of birth: _____
 工作单位: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: _____
 身份证号码: 310110198611155114
 Identity card No.: _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈诚(31000074368)
 您已通过2019年年检
 上海市注册会计师协会
 2019年05月31日

年 月 日
 /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈诚(31000074368)
 您已通过2020年年检
 上海市注册会计师协会
 2020年08月31日

年 月 日
 /m /d



此复印件仅用于普华永道中天会计师事务所(普通合伙)2021年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2022)第27079号】后附之用,其他用途无效。



姓名 陆一乐
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1990-08-26
Date of birth _____
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) _____
身份证号码 31010419900826003X
Identity card No. _____

此复印件仅用于普华永道中天会计师事务所(普通合伙)2021年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2022)第27080号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000074358
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 08月 24日
Date of Issuance



陆一乐(310000074358)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 月 日
/y /m /d

1.1.2、2022 年度审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪23NEG3H94G



蒂升电梯(中国)有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 114





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国
上海
2023 年 4 月 14 日

注册会计师


陈 诚

注册会计师


刘 爽

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,406,374,076	871,948,142	1,376,712,335	837,666,053
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,322,460	24,997,920	1,694,318	2,399,444
应收票据	七(3)、十四(3)	23,395,057	151,095,025	23,395,057	151,095,025
应收账款	七(4)、十四(4)	2,220,482,127	1,957,353,630	2,084,263,653	1,829,982,468
应收款项融资	七(5)、十四(5)	10,702,753	18,891,331	10,702,753	18,891,331
预付款项	七(7)、十四(7)	92,685,641	85,898,218	79,700,828	64,723,348
其他应收款	七(6)、十四(6)	102,824,005	849,866,430	265,486,869	984,242,387
存货	七(8)、十四(8)	419,578,969	412,516,411	277,352,685	269,584,347
合同资产	七(9)、十四(9)	1,838,309,204	1,603,616,630	1,838,309,204	1,603,616,630
其他流动资产		3,280,848	2,458,262	-	-
流动资产合计		6,119,955,140	5,978,641,999	5,957,617,702	5,762,201,033
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	470,627,993	508,239,027	309,843,255	327,029,001
在建工程	七(11)、十四(12)	6,573,456	13,206,822	3,073,051	3,555,064
使用权资产	七(12)、十四(13)	201,264,173	184,557,961	163,037,870	174,903,752
无形资产	七(13)、十四(14)	32,013,715	26,421,097	8,515,937	5,686,667
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	82,446,295	87,774,817	81,616,488	86,577,688
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	679,768,835	697,355,391	577,196,758	586,570,708
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,840,952,077	3,012,802,170	2,840,837,517	3,012,293,436
非流动资产合计		4,313,646,544	4,530,357,285	4,365,881,752	4,578,377,192
资产总计		10,433,601,684	10,508,999,284	10,323,499,454	10,340,578,225



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	12,083,860	994,275	2,036,899	905,771
应付票据		255,927,700	-	153,287,170	-
应付账款		2,360,505,710	2,650,068,950	1,941,988,467	2,248,397,465
合同负债	七(18)、十四(18)	3,099,982,983	3,073,044,881	3,053,262,944	3,019,113,206
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	517,628,418	668,896,112	425,310,148	565,762,085
应交税费	七(20)、十四(20)	187,486,392	145,248,477	157,024,870	123,736,534
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,163,291,368	1,308,824,574	2,135,766,737	2,266,316,955
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(23)	46,277,685	43,143,392	35,029,882	36,488,891
其他流动负债		12,072,826	12,138,365	-	-
流动负债合计		7,655,256,942	7,902,359,026	7,903,707,117	8,260,720,907
非流动负债					
租赁负债	七(22)、十四(23)	153,877,442	133,516,063	125,806,911	130,076,302
预计负债	七(23)、十四(22)	477,087,616	623,688,470	212,470,258	294,330,577
递延收益	七(24)、十四(24)	4,094,769	12,252,957	4,094,769	12,252,957
非流动负债合计		635,059,827	769,457,490	342,371,938	436,659,836
负债合计		8,290,316,769	8,671,816,516	8,246,079,055	8,697,380,743
所有者权益					
实收资本	七(25)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(26)	1,530,840	2,235,255	-	-
盈余公积	七(27)	219,487,440	154,332,346	219,487,440	154,332,346
未分配利润	七(28)	1,483,291,755	1,241,640,287	1,418,958,079	1,049,890,256
所有者权益合计		2,143,284,915	1,837,182,768	2,077,420,399	1,643,197,482
负债及所有者权益总计		10,433,601,684	10,508,999,284	10,323,499,454	10,340,578,225

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


 总经理: 陈坚

首席财务执行官
 (中国区销售): Timo Kraft




 首席财务执行官
 (中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
一、营业收入	七(29)、十四(25) 七(29)、七(32)	10,024,788,210	11,367,053,831	9,555,713,453	10,825,930,754
减: 营业成本	十四(25)	(7,214,121,177)	(8,172,760,071)	(7,350,116,656)	(8,404,160,378)
税金及附加	七(30)、十四(26)	(57,712,146)	(69,931,376)	(44,305,767)	(51,875,079)
销售费用	七(32)	(686,195,141)	(749,247,209)	(667,488,404)	(677,815,414)
管理费用	七(32)	(558,753,668)	(641,570,747)	(353,125,519)	(431,758,404)
研发费用	七(32)	(223,461,172)	(218,265,764)	(149,115,508)	(136,352,759)
财务收入/(费用) - 净额	七(31)、十四(27)	25,548,272	16,510,438	(13,489,151)	(3,886,380)
其中: 利息收入		31,366,138	18,082,635	31,257,653	17,962,622
利息支出		(21,350,781)	(18,519,942)	(28,879,127)	(28,161,764)
信用减值损失	七(33)、十四(29)	(120,228,224)	(115,784,819)	(120,193,811)	(115,784,966)
资产减值损失	七(34)、十四(28)	(43,668,919)	(48,564,759)	(39,160,707)	(43,297,084)
加: 其他收益	七(36)、十四(30)	26,951,493	22,171,486	16,706,118	15,880,036
投资收益	七(37)、十四(31)	14,925,173	10,071,472	402,686,757	441,417,719
公允价值变动(损失)/收益	七(35)、十四(32)	(33,765,044)	25,888,602	(1,836,253)	(902,182)
资产处置损失	七(38)、十四(33)	(1,869,234)	(1,337,004)	(1,585,118)	(610,647)
二、营业利润		1,152,438,423	1,424,234,080	1,234,689,434	1,416,785,216
加: 营业外收入	七(39)、十四(34)	12,594,601	25,056,266	11,859,091	24,170,343
减: 营业外支出	七(39)、十四(34)	(9,233,054)	(17,444,557)	(9,071,232)	(16,759,419)
三、利润总额		1,155,799,970	1,431,845,789	1,237,477,293	1,424,196,140
减: 所得税费用	七(40)、十四(35)	(266,553,005)	(327,601,703)	(221,071,216)	(257,443,417)
四、净利润		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723
五、综合收益总额		889,246,965	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft




首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2022年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022年度 合并	2021年度 合并	2022年度 公司	2021年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,272,815,435	11,813,963,981	9,991,292,024	10,706,865,981
收到的税费返还	24,232,408	25,174,989	4,014,926	3,644,107
收到其他与经营活动有关的现金	10,863,771	58,271,103	27,868,953	34,154,533
经营活动现金流入小计	11,307,911,614	11,897,410,073	10,023,175,903	10,744,664,621
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,310,496,948)	(7,645,633,545)	(7,017,695,496)	(7,714,627,517)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,438,630,350)	(2,162,165,338)	(2,000,937,507)	(1,766,422,645)
支付的各项税费	(526,953,273)	(854,986,189)	(400,780,774)	(574,560,833)
支付其他与经营活动有关的现金	七(41)(d) (642,675,144)	(707,647,127)	(573,004,436)	(544,357,169)
经营活动现金流出小计	(10,918,755,715)	(11,370,432,199)	(9,992,418,213)	(10,599,968,164)
经营活动产生的现金流量净额	七(41)(a) 389,155,899	526,977,874	30,757,690	144,696,457
二、投资活动产生(使用)的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,877,616	3,570,776	1,492,889	3,550,863
收回资金池所取得的现金净额	1,515,000,000	-	1,515,000,000	-
取得投资收益所收到的现金	21,878,470	-	409,640,054	441,417,719
收到其他与投资活动有关的现金	195,000,000	10,071,472	195,000,000	3,672,979
投资活动现金流入小计	1,733,756,086	13,642,248	2,121,132,943	448,641,561
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,472,644)	(32,866,531)	(28,158,589)	(15,885,693)
借出委托贷款所支付的现金	(778,950,000)	(775,000,000)	(817,166,917)	(797,009,325)
投资活动现金流出小计	(817,422,644)	(807,866,531)	(845,325,506)	(812,895,018)
投资活动使用的现金流量净额	916,333,442	(794,224,283)	1,275,807,437	(364,253,457)
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
筹资活动现金流入小计	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
偿还资金池支付的现金	(109,082,679)	-	(158,712,683)	(77,586,986)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(584,684,109)	(301,774,351)	(594,023,671)	(312,542,434)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(41)(e) (68,832,820)	(73,690,742)	(55,489,309)	(61,531,889)
筹资活动现金流出小计	(762,599,608)	(375,465,093)	(808,225,663)	(451,661,309)
筹资活动使用的现金流量净额	(762,599,608)	(331,534,515)	(760,766,948)	(386,818,985)
四、汇率变动对现金的影响				
	(4,390,099)	(5,243,434)	(2,683,040)	3,667,358
五、现金净增加额				
加: 年初现金余额	七(41)(c) 867,804,690	(604,024,358) 1,471,829,048	543,115,139 833,527,444	(602,708,627) 1,436,236,071
六、年末现金余额				
	七(41)(c) 1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官
(中国区销售): Timo Kraft



首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华

樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日年末余额		438,974,880	2,172,074	37,657,074	551,534,606	1,030,338,634
2021年1月1日年初余额		438,974,880	2,172,074	37,657,074	551,534,606	1,030,338,634
2021年度增减变动额		-	-	-	1,104,244,086	1,104,244,086
综合收益总额	七(28)	-	63,181	-	-	63,181
净利润		-	-	-	-	-
提取专项储备		-	63,181	-	-	63,181
利润分配		-	-	116,675,272	(116,675,272)	-
提取储备基金	七(27)	-	-	-	(1,463,133)	(1,463,133)
提取奖励及福利基金	七(28)	-	-	-	(296,000,000)	(296,000,000)
分配现金股利		-	-	-	1,241,640,287	1,241,640,287
2021年12月31日年末余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768
2022年1月1日年初余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768
2022年度增减变动额		-	-	-	889,246,965	889,246,965
综合收益总额	七(28)	-	-	-	889,246,965	889,246,965
净利润		-	-	-	-	-
利润分配		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取储备基金	七(27)	-	-	-	(2,440,403)	(2,440,403)
提取奖励及福利基金	七(28)	-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	64,753,299	-	-	64,753,299
计提安全生产费		-	(65,457,714)	-	-	(65,457,714)
使用安全生产费		-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	七(26)	438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官(中国区销售): Timo Krahn

首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日年末余额		438,974,880	-	37,657,074	296,979,558	773,611,512
2021年1月1日年初余额						
2021年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	1,166,752,723	1,166,752,723
净利润		-	-	-	-	-
利润分配		-	-	116,675,272	(116,675,272)	-
提取储备基金		-	-	-	(1,166,753)	(1,166,753)
提取奖励及福利基金		-	-	-	(296,000,000)	(296,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
2021年12月31日年末余额		438,974,880	-	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482
2022年1月1日年初余额		438,974,880	-	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482
2022年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	1,016,406,077	1,016,406,077
净利润		-	-	-	-	-
利润分配		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取储备基金		-	-	-	(2,183,160)	(2,183,160)
提取奖励及福利基金		-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	53,155,951	-	-	53,155,951
计提安全生产费		-	(53,155,951)	-	-	(53,155,951)
使用安全生产费		-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官(中国区销售): Timo Kraut

首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华



蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“本公司”)是由原中山市电梯工业公司、在德国注册的 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和在香港注册的粤和机械有限公司在中华人民共和国广东省中山市成立的一家中外合资经营企业。本公司于 1994 年 12 月 30 日经广东省人民政府批准，领取了外经贸中合资字 [1994]0139 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，并于 1995 年 1 月 10 日领取了中华人民共和国国家工商行政管理局颁发的企合粤中总字第 001529 号企业法人营业执照，原注册资本为 12,000,000 美元。

根据本公司于 1997 年 4 月 2 日的董事会决议，中山市电梯工业公司和香港粤和机械有限公司分别将其所持本公司权益的 15% 和 10% 转让给 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH。权益转让后中山市电梯工业公司和 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 分别拥有本公司权益的 20% 和 80%。

根据本公司于 2000 年 1 月 17 日的董事会决议，本公司将公司名称更改为“蒂森电梯有限公司”。

根据本公司于 2003 年 7 月 1 日的董事会决议，中山市电梯工业公司将其所持本公司权益的 20% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH(原名：ThyssenKrupp Elevator AG)。权益转让后 ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 和 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 分别拥有本公司权益的 80% 和 20%。本公司性质由中外合资经营企业变更为外资企业。本公司于 2003 年 9 月 18 日领取了更新的外经贸粤中合资证字 [2003]0248 号中华人民共和国外商投资企业批准证书，并于 2003 年 9 月 19 日领取了更新的中华人民共和国广东省中山市工商行政管理局颁发的企独粤中总字第 001529 号企业法人营业执照。

根据 2004 年 6 月 15 日的协议，ThyssenKrupp Aufzüge GmbH 将其所持本公司权益的 80% 转让给 TK Elevator Innovation and Operations GmbH。权益转让后 TK Elevator Innovation and Operations GmbH 拥有本公司 100% 的权益。

于 2005 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 6,420,000 美元，即由 12,000,000 美元增至 18,420,000 美元并修订了章程。

于 2007 年度，本公司董事会决定将本公司的注册资本增加 13,260,000 美元，即由 18,420,000 美元增至 31,680,000 美元并修订了章程。本公司于 2007 年 12 月 5 日领取了更新的企业法人营业执照，注册号为 442000400010135。



审计机构资质:

		
统一社会信用代码 913100000609134343	营业执照	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
证照编号: 00000002202201180028	(副本)	
中国(上海)自由贸易试验区		
名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	成立日期 2013年01月18日	
类型 外商投资特殊普通合伙企业	合伙期限 2013年01月18日至 不约定期限	
执行事务合伙人 李丹	主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路 1318号星展银行大厦507单元01室	
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资 报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有 关报告, 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、 税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业 务。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活 动】		
此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务 报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附 之用, 其他用途无效。		登记机关  2022年01月18日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
		国家市场监督管理总局监制

 会计师事务所 执业证书	此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司 2022年度财务报表及审计报告【普华永道中 天审字(2023)第26398号】后附 之 用, 其他用途无效。	证书序号: NO.000525
		说明
名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)		1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政 部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的 凭证。
首席合伙人: 李丹		2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
主任会计师:		3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出 租、出借、转让。
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号 星展银行大厦507单元01室		4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计 师事务所执业证书》。
组织形式: 特殊的普通合伙企业		
会计师事务所编号: 31060007		发证机关:  2022年12月17日 (换发) 中华人民共和国财政部制
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整		
批准设立文号: 财会函(2012)52号		
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日		

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。



姓名 陈诚
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1986-11-15
Date of birth _____
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身份证号码 310110198611155114
Identity card No. _____

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000074368
No. of Certificate
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2019年 06月 24日
Date of Issuance



年 月 日
/y /m /d

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。



姓名 刘爽
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1988.11.18
 Date of birth
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 Working unit
 身份证号码 210502198811181868
 Identity card No.



此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用,其他用途无效。

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



刘爽(31000074648)
 您已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日

年 月 日
 y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
 y /m /d

1.1.3、2023 年度审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪248FYXM1Z3



蒂升电梯(中国)有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于蒂升电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国上海市
2024年4月12日

注册会计师


陈 诚

注册会计师


凌 雁

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动资产					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,778,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,641	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,092,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,685
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
流动资产合计		5,874,909,308	6,119,955,140	5,795,320,342	5,957,617,702
非流动资产					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	288,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	6,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,768,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
非流动资产合计		4,218,137,020	4,313,646,544	4,298,718,251	4,365,881,752
资产总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454



蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
流动负债					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
流动负债合计		6,773,281,055	7,655,256,942	7,221,444,098	7,903,707,117
非流动负债					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,762,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,616	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
非流动负债合计		1,536,915,076	635,059,827	1,239,682,864	342,371,938
负债合计		8,310,196,131	8,290,316,769	8,461,126,962	8,246,079,055
所有者权益					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
所有者权益合计		1,782,850,197	2,143,284,915	1,632,911,631	2,077,420,399
负债及所有者权益总计		10,093,046,328	10,433,601,684	10,094,038,593	10,323,499,454

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚




首席财务执行官

(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	七(31)、十四(27) 七(31)、七(34)、	10,572,591,685	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	十四(27)	(7,633,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,288,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)/收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,653
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,691)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
二、营业利润		1,049,297,032	1,152,438,423	900,000,416	1,234,689,434
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,809	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
三、利润总额		1,078,531,156	1,155,799,970	929,025,917	1,237,477,293
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
四、净利润		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077
五、综合收益总额		849,897,576	889,246,965	765,256,488	1,016,406,077

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚




首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,734,427,667	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还	15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金	90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活动现金流入小计	11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费	(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	(808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)	(573,004,436)
经营活动现金流出小计	(10,865,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)	(9,992,418,213)
经营活动产生的现金流量净额	7(43)(a) 974,676,806	389,155,899	450,273,917	30,757,690
二、投资活动(使用)/产生的现金流量				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	711,358	1,877,616	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额	198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金	4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金	-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计	203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金	(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,166,917)
支付其他与投资活动有关的现金	(77,405,613)	-	(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计	(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)	(845,325,506)
投资活动使用的现金流量净额	(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)	1,275,807,437
三、筹资活动使用的现金流量				
取得资金池借款收到的现金	-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金	950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计	950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金	(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	(81,234,397)	(68,832,820)	(59,682,851)	(55,489,309)
筹资活动现金流出小计	(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,857,141)	(808,225,663)
筹资活动使用的现金流量净额	(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)	(760,766,948)
四、汇率变动对现金的影响				
	2,260,191	(4,390,099)	2,193,862	(2,683,040)
五、现金净增加额				
七(43)(c)	(572,842,597)	538,499,634	(608,990,647)	543,115,139
加: 年初现金余额	1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444
六、年末现金余额				
七(43)(c)	833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚




首席财务执行官
(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	2,235,255	154,332,346	1,241,640,287	1,837,182,768
2022 年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	889,246,965	889,246,965
净利润	七(30)	-	-	-	889,246,965	889,246,965
利润分配		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取储备基金	七(29)	-	-	-	(2,440,403)	(2,440,403)
提取奖励及福利基金	七(30)	-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	64,753,299	-	-	64,753,299
计提安全生产费		-	(65,457,714)	-	-	(65,457,714)
使用安全生产费	七(28)	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915
2023 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	1,530,840	219,487,440	1,483,291,755	2,143,284,915
2023 年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	849,897,576	849,897,576
净利润	七(30)	-	-	-	849,897,576	849,897,576
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金	七(29)	-	-	-	(959,503)	(959,503)
提取奖励及福利基金	七(30)	-	-	-	(1,209,000,000)	(1,209,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	79,896,328	-	-	79,896,328
计提安全生产费		-	(80,269,119)	-	-	(80,269,119)
使用安全生产费	七(28)	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	1,158,049	219,487,440	1,123,229,828	1,782,850,197

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官(中国区销售): Timo Kröber



首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华




蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	-	154,332,346	1,049,890,256	1,643,197,482
2022 年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	1,016,406,077	1,016,406,077
净利润		-	-	-	1,016,406,077	1,016,406,077
利润分配		-	-	65,155,094	(65,155,094)	-
提取储备基金		-	-	-	(2,183,160)	(2,183,160)
提取奖励及福利基金		-	-	-	(580,000,000)	(580,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	53,155,951	-	-	53,155,951
计提安全生产费		-	(53,155,951)	-	-	(53,155,951)
使用安全生产费		-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399
2023 年 1 月 1 日年初余额		438,974,880	-	219,487,440	1,418,958,079	2,077,420,399
2023 年度增减变动额						
综合收益总额		-	-	-	765,256,488	765,256,488
净利润		-	-	-	765,256,488	765,256,488
利润分配		-	-	-	-	-
提取储备基金		-	-	-	(765,256)	(765,256)
提取奖励及福利基金		-	-	-	(1,209,000,000)	(1,209,000,000)
分配现金股利		-	-	-	-	-
其他		-	69,287,589	-	-	69,287,589
计提安全生产费		-	(69,287,589)	-	-	(69,287,589)
使用安全生产费		-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日年末余额		438,974,880	-	219,487,440	974,449,311	1,632,911,631

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官(中国区销售): Timo Kröber



首席财务执行官(中国区电梯制造): 樊华






营业执照

统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号: 00000002202403250016

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围

许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场营销策划; 品牌管理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 新质生产力管理服务(不含代理记账服务); 技术推广; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机及软件设备租赁; 计算机、软件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

此复印件仅供开票(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道审计报告(2023)第3764号】后附之用,其他用途无效。

2024年03月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供 蒂升电梯(中国)有限公司

2023年度财务报表及审计报告

【普华永道中天签字(2024)第28764号】后附之

用,其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李丹
主任会计师:
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室
组织形式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 31000007
注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
批准设立文号: 财会函(2012)52号
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日



此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



姓 名 陈 诚
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出 生 日 期 1986-11-15
Date of birth _____
工 作 单 位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身 份 证 号 码 310110198611155114
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



证书编号: 310000074368
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年 08月 24日
Date of Issuance

陈诚(310000074368)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d



此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用, 其他用途无效



姓名	凌雁
Full name	_____
性别	女
Sex	_____
出生日期	1988-06-24
Date of birth	_____
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	_____
身份证号码	330483198806245820
Identity card No.	_____

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第28764号】
后附之用，其他用途无效。



证书编号: 310000071482

No. of Certificate

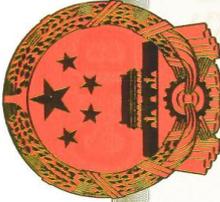
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 11月 30日
Date of Issuance /y /m /d

年 /y 月 /m 日 /d

2、电梯制造商企业实力

2.1、投标人所投品牌制造商注册资金为：5973.3 万美元

	
统一社会信用代码 91442000618132742R	营业执照
名称 蒂升电梯（中国）有限公司	注册资 本 伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元
类型 有限责任公司(外国法人独资)	成 立 日 期 1995年01月10日
法定代表人 JUERGEN BOEHLER	住 所 中山市南区马岭大新路11号、13号
经营范围	许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械设备销售；机械零件、机械元件、机械零件、零件加工；机械电气设备制造；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；电气设备安装、电气修理、电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备安装（不含特种设备制造）；专用设备修理；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用设备修理；特种作业人员安全技术培训、业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；软件开发、技术服务、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；金属结构制造；金属结构销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；采购代理服务；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围涉及：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）
登记机关 2023 年 10 月 31 日	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	

2.2、投标人所投品牌制造商近3年（2021-2023）年均纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	48053.509	
2022	44731.6985	
2023	39323.916	
年平均纳税	44036.375	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

2.2.1、2021 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0429) 44证明60020644

税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局

填发日期 2022-04-29

纳税人名称 蒂升电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91442000618132742R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-24	192777658.43	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-19	250034774.13	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-24	16841477.34	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	2457135.38	
印花稅	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-24	5263636.7	
安 城镇土地使用稅	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	9913	手
善 环境保护稅	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	2792.95	写
保 教育費附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-24	7217775.97	
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-24	4811850.71	无
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-24	1118076.56	
	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆亿捌仟零伍拾叁万伍仟零玖拾壹元壹角柒分

¥ 480,535,091.17

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

2.2.2、2022 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0117) 44证明60000775

税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局

填发日期 2023-01-17

纳税人名称 蒂升电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91442000618132742R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-12-01至2022-12-13	2022-01-20	193235389.01	
企业所得税	2020-01-01至2022-12-13	2022-01-27	215904016.08	
个人所得税	2017-06-01至2017-06-30	2022-10-28	-21201.34	
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	16224108.62	
房产税	2021-01-01至2022-12-31	2022-01-05	4932166.06	
印花税	2021-12-01至2022-12-09	2022-01-20	4073719.91	手
城镇土地使用税	2021-01-01至2022-12-31	2022-01-05	19826	写
环境保护税	2021-10-01至2022-03-31	2022-01-20	615.31	
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	6953189.4	无
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	4635459.6	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-10-13	208615	效
其他收入	2021-12-01至2022-11-30	2022-01-20	1151079.8	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆亿肆仟柒佰叁拾壹万陆仟玖佰捌拾叁元肆角伍分

¥ 447,316,983.45

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

2.2.3、2023 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0229) 44证明60028915

税务机关 国家税务总局中山市税务局南区税务分局

填发日期 2024-02-29

纳税人名称 蒂升电梯(中国)有限公司

纳税人识别号 91442000618132742R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	152922464.64
企业所得税	2023-01-01至2023-12-28	2023-04-14	211792209.22
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	12216308.37
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	2478604.38
印花税	2023-01-10至2023-12-12	2023-01-16	3964585.55
安 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-02	9913 手
善 教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	5235560.73 写
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	3490373.83
保 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	1129144.35 无

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁亿玖仟叁佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾肆元零柒分

¥ 393,239,164.07

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

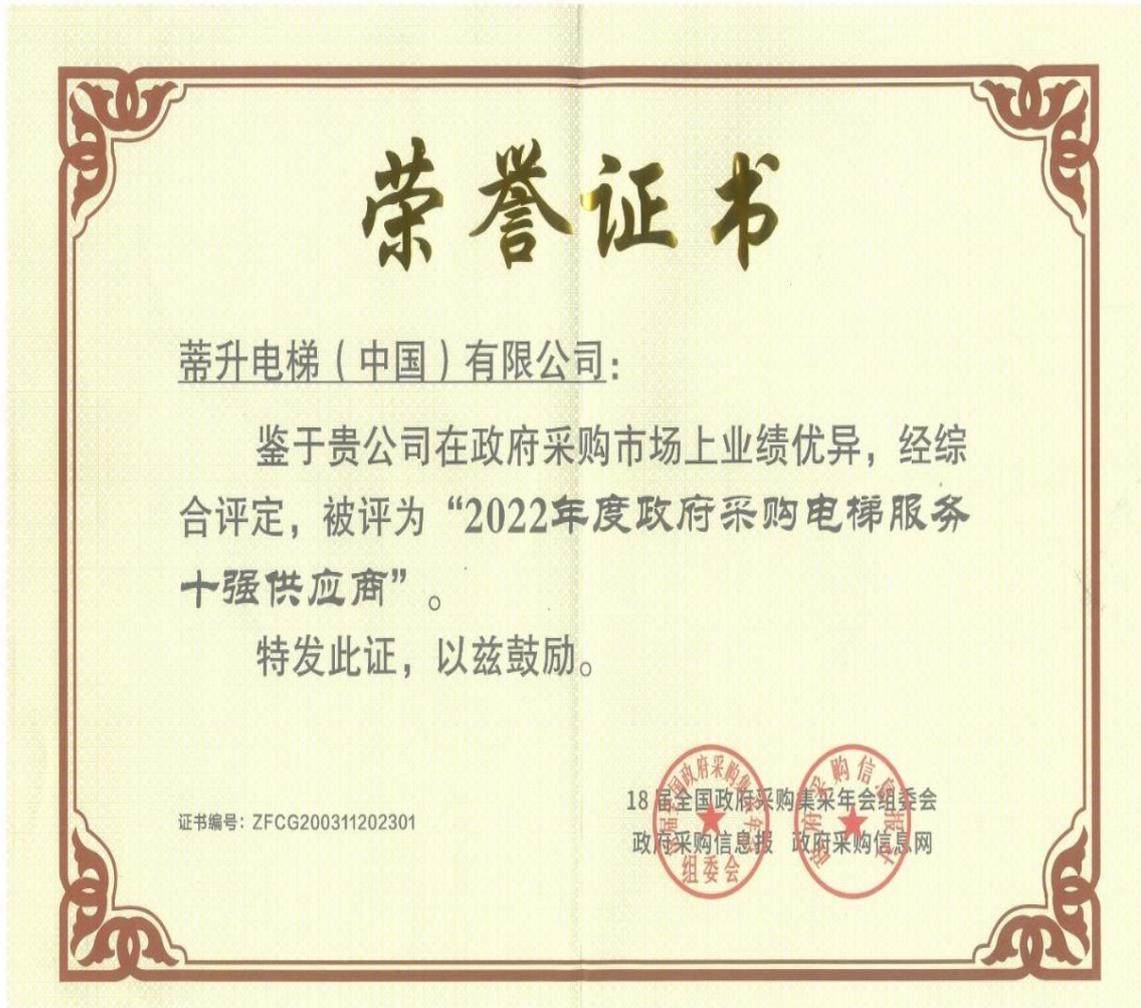
查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylnit.do>

2.3、品牌知名度

2.3.1、2022 年全球电梯制造商 10 强



2.3.2、2022 年度政府采购电梯服务十强供应商



3、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩

3.1、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：广东恒达电梯有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期（政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间）	合同价格（万元）	已销售的垂直电梯（客梯、货梯）台数	备注
1	深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑项目	深圳	大型	2023年10月11日	2274	44台客梯	
2	深圳市罗湖人才安居有限公司	景福花园片区棚户区改造项目	深圳	大型	2024年7月10日	1759	25台客梯	
3	深圳科创发展有限公司	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	深圳	大型	2023年9月19日	4004	25台客梯	
4	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳	大型	2024年9月18日	7009	147台客梯	
5	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目	深圳	大型	2023年11月29日	2713	76台客梯	
6	深圳大疆科技有限公司	大疆天空之城大厦（二期）项目电梯采购工程	深圳	大型	2021年6月9日	9354	38台客梯	
7	深圳深港科技创新合作区发展发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）	深圳	大型	2024年1月11日	2946	48台客梯	
8	广东名创软件科技有限公司	OPPO长安研发中心项目（一期）电扶梯工程项目	东莞	大型	2023年8月12日	3387	63台客梯	
9	深圳市和城房地产有限公司	深圳市坪山区正山甲片区03-01地块电梯设备采购项目	深圳	大型	2022年8月17日	1461	25台客梯	
10	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目电梯供应工程	深圳	大型	2023年7月3日	2198	51台客梯	

投标品牌产品近5年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过10项，如超过10项，只审查前10项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。

注1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，

或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。

3.1.1、安居梓和苑项目

(1) 合同关键页

电梯设备供货合同

合同编号：JT-G-2022-STXM-036



安居梓和苑项目 电梯设备供货合同

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2022 年 3 月 日


2022/07/21

量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾贰万零叁佰捌拾元整；（小写）17,420,380.00元；暂定不含税合同价为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾壹万陆仟贰佰陆拾伍元肆角玖分；（小写）15,416,265.49元；税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

其中：（1）设备暂定总价（大写）：壹仟陆佰叁拾万零玖仟玖佰捌拾元整；（小写）16,309,980.00元；

设备不含税暂定总价（大写）：壹仟肆佰肆拾叁万叁仟陆佰壹拾元陆角贰分；（小写）14,433,610.62元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：壹佰壹拾壹万零肆佰元整（小写）1,110,400.00元。

设备部分不含税暂列金额（大写）：玖拾捌万贰仟陆佰伍拾肆元捌角柒分；（小写）982,654.87元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5.2付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1合同订立时间：2022年___月___日；


2022/07/21

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27F-29F（27楼-29楼）

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

传真：_____

传真：0755-82137304

电话：0755-83080117

电话：0755-82139939

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

开户账号：7559 3092 7210 666

开户账号：3510021014

法定代表人（或其授权代理人）：

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2022年3月28日

时间2022年7月21日



Laura
2022/07/21



安居梓和苑项目 电梯安装及技术服务 合同

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2022 年 4 月 日

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市人才安居集团有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂升电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 安居梓和苑项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市坪山区

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 44 台电梯,其中 44 台垂直电梯, /台扶梯。

2、承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写): 伍佰叁拾贰万肆仟陆佰捌拾元整(人民币)¥: 5,324,680.00元;安装服务不含税合同总价:金额(大写):



伍佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾贰元贰角叁分（人民币）¥：5,169,592.23元；税率:3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

其中，(1)安装服务**暂定总价(大写)：伍佰零肆万柒仟零捌拾元整**(小写)5,047,080.00元；**安装服务不含税暂定总价(大写)：肆佰玖拾万零柒拾柒元陆角柒分**（小写）4,900,077.67元；税率:3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

(2)安装服务**部分暂列金额(大写)：贰拾柒万柒仟陆佰元整**(小写) 277,600.00元。**安装服务不含税暂列金额(大写)：贰拾陆万玖仟伍佰壹拾肆元伍角陆分**(小写)269,514.56元；税率:3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议（如有）；
- 1.2. 本合同的协议书；
- 1.3. 中标通知书；
- 1.4. 本合同的专用条款；
- 1.5. 本合同的通用条款；
- 1.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 1.7. 本合同的附件；
- 1.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 1.9. **招标文件及招标文件补遗；**
- 1.10. **承包人的投标文件；**
- 1.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。


2022/07/21

(此页为编号为 JT-G-2022-STXM-037《安居梓和苑项目电梯安装及技术服务合同》签字页，无正文)

发包人：深圳市人才安居集团有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2022.4.5

承包人：蒂升电梯(中国)有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号：3510021014

签约日期：2022.7.21

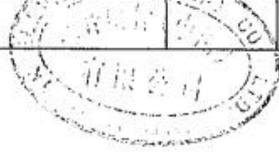
Laura
2022/07/21

安居梓和苑

序号	名称	规格和型号				数量	交货期	交货地点	其他
		梯型	载重 (Kg)	速度 (m/s)	层/站/门				
1	1-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
2	1-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
3	1-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
4	1-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
5	2-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
6	2-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
7	2-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
8	2-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
9	3-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
10	3-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
11	3-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
12	3-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
13	4-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/55/55	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
14	4-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
15	4-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
16	4-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
17	5-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/55/55	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
18	5-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
19	5-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	

20	5-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
21	6-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
22	6-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
23	6-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
24	6-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
25	7-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
26	7-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
27	7-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
28	7-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
29	8-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
30	8-DT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
31	8-DT2	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
32	8-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
33	9-XT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
34	9-DT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
35	9-DT2	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
36	9-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
37	Y-ST	meta200 MRL	800	1.00	1F~3F	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
38	DT1	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
39	DT2	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
40	DT3	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地
41	DT4	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地

42	DT5	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
43	DT6	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
44	DT7	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
合计						44			



Laura
2022/07/21

(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023011924

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	zeta200 MR	
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	L0MO-017478.018	制造日期	2023年07月20日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与坪山大道交汇处东北角安居梓和苑			
使用单位名称	深圳市人才安居集团有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	54层 54站54门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0207 转速表]、[AL/J1/0405 水平尺]、[AL/J1/0309 游标卡尺]、[AE/J2/0437 数字万用表]、[AL/J2/0125 角度尺]、[AL/J5/1106 激光测距仪]、[AL/J2/0766 钢直尺]、[AT/J2/0125 秒表]、[AE/J2/0339 钳形电流表]、[AS/J2/0146 声级计]、[AL/J2/0173 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0278 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0382 温湿度计]、[AL/J2/1334 钢卷尺]、[AL/J5/0641 斜靠尺]、[AM/J2/0148 推拉力计]、[AG/J2/0152 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年09月25日	下次检验日期	2024年09月	
检验人员	刘浩友 邓 伟			
编制：	刘浩友	日期：2023年10月09日	机构核准证号：TS711023562026 (检验机构检验专用章) 2023年10月11日 检验检测专用章 (1) 40504108421	
审核：	王战涛	日期：2023年10月11日		
批准：	王战涛 部长	日期：2023年10月11日		

安全检验合格

3.1.2、景福花园片区棚户区改造项目

(1) 合同关键页

电梯供货合同

深圳市建设工程货物招标文件

一、合同协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司（全称）

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司（全称）

依照《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第七章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 发包人书面确认的图纸、材料样板
- 8) 招标文件及招标文件补遗
- 9) 承包人的投标文件

2


2022/08/15

发出书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 60 个日历天。

3.3 安装工期：每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后，具体工期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）壹仟肆佰肆拾肆万贰仟壹佰叁拾元整；（小写）14442130.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：壹仟叁佰陆拾玖万玖仟捌佰叁拾元整；（小写）13699830.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：壹仟贰佰壹拾贰万叁仟柒佰肆拾叁元叁角陆分；（小写）12123743.36 元；

税率：13 %。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：柒拾肆万贰仟叁佰元整（小写）742300.00 元。

5.2 付款方式：

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司 承包人：蒂升电梯(中国)有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 89 楼整层 地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
传真：/ 传真：0755-82137304
电话：0755-22208319 电话：0755-82139939
开户银行：建设银行凤凰支行 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号：44250100012209888888 开户账号：3510021014
法定代表人(或其授权代理人)： 法定代表人(或其授权代理人)：
时间：2022 年 7 月 22 日 时间：2022 年 8 月 15 日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '陈松涛' (Chen Songtao) and '傅世昌' (Fu Shichang).

景福花园片区棚户区 改造项目电梯安装及 技术服务合同



工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2022年 7月 15日



Laura
2022/08/15

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市罗湖人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂升电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

- 1.1. 工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目电梯设备安装及技术服务工程
- 1.2. 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道
- 1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 43 台电梯,其中 25 台垂直电梯,18 台扶梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写):叁佰壹拾伍万壹仟肆佰壹拾元整(人民币)¥: 3151410.00元;其中,(1)安装服务暂定总价(大写):贰佰


2022/08/15

玖拾陆万伍仟捌佰壹拾元整（小写）2965810.00元；安装服务不含税暂定总价（大写）：
贰佰捌拾柒万玖仟肆佰贰拾柒元壹角捌分（小写）2879427.18元；税率：3%。（若国家政
策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率
执行。）

（2）安装服务部分暂列金额（大写）：壹拾捌万伍仟陆佰元整（小写）185600.00元。

5、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文
件组成及优先解释次序如下：

- 1.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议（如
有）；
- 1.2. 本合同的协议书；
- 1.3. 中标通知书；
- 1.4. 本合同的专用条款；
- 1.5. 本合同的通用条款；
- 1.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 1.7. 本合同的附件；
- 1.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 1.9. 招标文件及招标文件补遗；
- 1.10. 承包人的投标文件；
- 1.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；
对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与
本合同第二章《通用条款》中定义相同。

6、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付
的款项，履行本合同所约定的全部义务。

7、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程


2022/08/15

44-G-2022-JFHY-044

(此页为编号为_____《景福花园片区棚户区改造项目电梯安装及技术服务合同》

签字页，无正文)

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2022-7-1



承包人：蒂升电梯(中国)有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：0755-82137304

开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号：3510021014

签约日期：2022.8.15



吴文杰
印

Laura
2022/08/15

景福花园棚户区改造项目

序号	货物名称	主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
		梯型	载重 (Kg)	速度 (m/s)	层/站/门				
1	RP-1、RP-2 (兼无障碍)	meta200 MRL	800	1.6	4/4/4	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
2	RP-3	meta200 MRL	800	1.6	3/3/3	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
3	RP-4	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
4	RP-5、RP-6 (兼无障碍)	meta200 MRL	1000	1.6	3/2/2	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
5	RP-7(兼无 障碍)、RP- 8	meta200 MRL	1000	1.6	4/3/3	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
6	RP-9	meta200 MRL	1600	1.6	3/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
7	RS-1	enta300 MRL	2000	1.0	6/5/5	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
8	RS-2	enta300 MRL	2000	1.0	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
9	RS-3	enta300 MRL	2000	1.0	3/3/3	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
10	2-DT1	meta200 MRL	800	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
11	A-XT	zeta200 MR	1000	4.00	59/59/59	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
12	A-KT2	zeta200 MR	1000	4.00	59/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
13	A-KT1	zeta200 MR	1000	4.00	59/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
14	A-KT3	zeta200 MR	1000	4.00	59/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
15	B-XT	zeta200 MR	1000	4.00	58/58/58	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
16	B-KT3	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
17	B-KT1	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
18	B-KT2	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	

19	C-K1	zeta200 MR	1000	4.00	58/58.58	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
20	C-KT3	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
21	C-K11	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
22	C-KT2	zeta200 MR	1000	1.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
序号	货物名称	主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
		梯型	提升高度	速度 (m/s)	倾斜角度				
1	L1-FT01、 L1-FT02	velino	5.4	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
2	L1-FT03、 L1-FT04	velino	5.4	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
3	G1-FT02	velino	4.7	0.5	30°	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
4	G1-FT03、 G1-FT04	velino	4.07	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
5	G1-FT05、 G1-FT06	velino	6.3	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
6	G1-FT07、 G1-FT08	velino	6.1	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
7	B1-FT02	velino	5.985	0.5	30°	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
8	B1-FT03、 B1-FT04	velino	6.3	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
9	B1-FT05、 B1-FT06	velino	1.6	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
10	B2-FT01、 B2-FT02	velino	4.3	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
合计						48			


 2022/08/15

(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024302288

使用单位名称	深圳市罗湖人才安居有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EC9B5X0
安装地点	广东省深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路西南侧A-XT			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	zeta200 MR	
产品编号	L0M0-017804.014	制造日期	2023年12月20日	
设备代码	31104403002023024731	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	59层 59站 59门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。轿壁未装修。			
检验:	李己 冯志君	日期: 2024年07月05日	检验机构核准证号: T571102382026 (检验机构检验专用章) 2024年07月10日 检验检测专用章 (1) 440304198401	
审核:	王战路	日期: 2024年07月09日		
批准:	王战路 部长	日期: 2024年07月10日		

3.1.3、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

(1) 合同关键页

电梯采购与安装合同



工程编号: 44030420190187013001

合同编号: B220030ACGH

电梯货物采购与安装合同

项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

项目地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳创科发展有限公司

承 包 人: 蒂升电梯(中国)有限公司

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：∕

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01 地块	1	裙房电梯, 自动扶梯	2022 年 6 月 30 日前	2022 年 12 月 20 日前	2023 年 1 月 5 日~2023 年 4 月 5 日前(90 日历天)	2023 年 4 月 6 日~2023 年 5 月 6 日前(30 日历天)
01 地块	2	办公低区客梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 7 月 9 日前	2023 年 7 月 10 日~2024 年 1 月 10 日前(150 日历天)	2024 年 1 月 10 日~2024 年 2 月 10 日前(60 日历天)
01 地块	3	办公高区客梯、VIP 电梯、办公服务消防电梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 12 月 20 日前	2024 年 1 月 5 日~2024 年 6 月 5 日前(150 日历天)	2024 年 6 月 5 日~2024 年 8 月 5 日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写: ¥40044700.00 元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写: ¥35014600.00 元); 其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾肆元陆角捌分(小写: ¥30986371.68 元), 电梯设备税率(票面税率)为 13%, 税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写: ¥4028228.32 元)。

电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写: ¥4130100.00 元); 其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写: ¥4009805.82 元), 电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为 3%, 税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写: ¥120294.18 元)。

暂列金额为人民币玖拾万元整(小写: ¥900000.00 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税): 包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备储

<p>发包人：(盖章) 深圳创科发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FTJN81T 地址：深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层 邮政编码：518048 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行：中国银行深圳上步支行 账号：775772882551</p>	<p>承包人：(盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91442000618132742R 地址：广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 邮政编码：528400 电话：0755 8213 9939 传真：0755 8213 7304 电子信箱： 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行 账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2022年9月9日</p> <p style="text-align: right;"></p>	

有皓 郭海

(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023010851

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	enta300MRL	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-018294.003	制造日期	2023年07月26日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔路东侧,深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目CES			
使用单位名称	深圳创科发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.60 m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 31℃ 电压 387 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001 - 2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0253 转速表]、[AL/J1/1453 钢卷尺]、[AL/J1/0751 钢直尺]、[AL/J1/1104 激光测距仪]、[AE/J1/0337 钳形表]、[AW/J1/0282 温湿度计]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/1222 角度尺]、[AL/J1/0306 游标卡尺]、[AM/DT/0116 推力计]、[AL/DT/0693 斜塞尺]、[AL/J1/0441 水平尺]、[AE/J1/0156 绝缘电阻测试仪]、[AG/J1/0152 照度计]、[AE/J1/0465 万用表]、[AS/J1/0181 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年09月14日	下次检验日期	2024年09月	
检验人员	何京 王帅			
编制:	何京 日期: 2023年09月15日	机构名称		
审核:	王帅 日期: 2023年09月18日			
批准:	庄小雄 部长 日期: 2023年09月19日			

何京 王帅 检验

3.1.4、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

(1) 合同关键页

电梯采购及安装合同



合同编号：ZDQYY-041-2023

深圳市建筑工务署

电梯采购及安装合同

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

电梯采购及安装合同

承包方：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：二〇二三年八月

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：**具体详见附件一：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装清单。**

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另

行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写)柒仟零玖万肆仟壹佰元整；(小写) ¥70,094,100.00 元。

其中：**2.1 设备总价(大写)：伍仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元整。**

(小写)：¥54,847,800.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹仟零肆拾贰万陆仟叁佰元整。

(小写)：¥10,426,300.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：肆佰捌拾贰万元整。

(小写)：¥4,820,000.00 元

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补遗文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装供货及安装清单

附件 2：电梯技术要求

附件 3：中标通知书

附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5：双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6：第一中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7：深圳市建筑工务署深圳理工大学等 18 个项目电梯供应商招标答疑补遗文件

附件 8：主要项目管理人员汇总表

附件 9：反商业贿赂承诺书

附件 10：深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）

附件 11：深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法

附件 12：深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13：深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14：《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15：深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

(以下无正文)

甲方:

(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:

(公章)

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82139939

开户银行: 德意志银行(中国)

有限公司上海分行

帐号: 3510021014

邮政编码: 518000

安装单位代表姓名: 黄征琴

安装单位代表签字:

安装单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所: 深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室



Handwritten signature

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

电梯部分：

楼号	电梯编号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
									设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
急诊中心	DT-JZ-01	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-02	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-03	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-04	有机房	B3-5F/8/8	/	1	1600	1.75	38.1				
急诊中心	DT-JZ-05	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2500	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-06	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2000	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-07	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2500	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-08	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2000	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-09	无机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				

19

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-01	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-02	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-03	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-04	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-05	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-06	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-07	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-08	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-09	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-10	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	1600	1.75	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-11	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-12	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-13	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-14	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				

20

2栋AB座保健中心	DT-BJ-15	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-16	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-17	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-18	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1600	1.75	68	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-19	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-20	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-21	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-22	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-23	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-24	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
2栋AB座保健中心	DT-BJ-25	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
1栋A座组团一	DT-G1-01	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.0	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-02	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-03	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	

21

1栋A座组团一	DT-G1-04	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-05	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-06	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-07	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-08	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-09	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-10	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-11	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-12	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-13	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组团一	DT-G1-14	有机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
1栋A座组团一	DT-G1-15	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1栋A座组团一	DT-G1-16	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1栋A座组团一	DT-G1-17	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	

22

1栋A座组团一	DT-G1-18	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	
1栋A座组团一	DT-G1-19	无机房	3F-4F	/	1	1350	1.00	4.8	
1栋B座组团二	DT-G2-01	有机房	B3-15F/18/18	/	1	1600	1.75	80.6m	
1栋B座组团二	DT-G2-02	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1栋B座组团二	DT-G2-03	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-04	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-05	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-06	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-07	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-08	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-09	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	1.75	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-10	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-11	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-12	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	

23

1栋B座组团二	DT-G2-13	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-14	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-15	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-16	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-17	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-18	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1栋B座组团二	DT-G2-19	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1栋B座组团二	DT-G2-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1栋B座组团二	DT-G2-21	无机房	B1-4F/5/5/	/	1	1600	1.75	21.9m	
1栋B座组团二	DT-G2-22	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
1栋B座组团二	DT-G2-23	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
2栋E座组团三	DT-G3-01	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-02	无机房	B3-5F	/	1	1600	1.75	38	
2栋E座组团三	DT-G3-03	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	

24

2栋E座组团三	DT-G3-04	有机房	B3-12F	/	1	1600	1.75	68	
2栋E座组团三	DT-G3-05	有机房	B3-15F	/	1	1600	1.75	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-06	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-07	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-08	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-09	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-10	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-11	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-12	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-13	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-14	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-15	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-16	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-17	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	

25

2栋E座组团三	DT-G3-18	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-19	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6	
2栋E座组团三	DT-G3-20	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-21	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-22	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-23	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-24	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-25	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4	
2栋E座组团三	DT-G3-27	无机房	B3-B1	/	1	200	0.4	9.8	
2栋E座组团三	DT-G3-X1	无机房	B3-B1	/	1	2000	1.00	9.8	
2栋E座组团三	DT-G3-X2	无机房	B3-B1	/	1	1000	1.00	9.8	
2栋C座组团四	DT-G4-01	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2栋C座组团四	DT-G4-02	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	
2栋C座组团四	DT-G4-03	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m	

26

2栋C座组团四	DT-G4-04	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-05	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-06	无机房	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9m
2栋C座组团四	DT-G4-07	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m
2栋C座组团四	DT-G4-08	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m
2栋C座组团四	DT-G4-09	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-10	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-11	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-12	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m
2栋C座组团四	DT-G4-13	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m
2栋C座组团四	DT-G4-14	无机房	B1-4F/5/5	/	1	1600	1.75	21.9m
2栋C座组团四	DT-G4-14-DX	无机房	B3-B1/3/3	/	1	1600	1.75	9.8m
2栋C座组团四	DT-G4-15	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7m
2栋C座组团四	DT-G4-16	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	1.75	76.4m

27

医疗街	DT-LJ-01	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-02	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-03	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-04	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-01	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-02	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-03	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-04	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-05	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-06	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-07	有机房	1F-2F;9F-21F/21/15	3F-8F	1	1600	3	95.1

28

2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-08	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-09	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 18	3F-8F	1	1600	3	112.6
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-10	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-11	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-12	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 15	3F-8F	1	1600	3	112.6
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-13	有机房	B3-21F,RooF25/2/ 5	/	1	1600	2.0	116.8
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-14	有机房	B3-B1, 9F-16F/19/11	1F-8F	1	1350	1.75	90.4
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-15	有机房	B3-21F,RooF25/2/ 5	/	1	1600	2.0	116.8
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-16	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-17	有机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	32.8

29

2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-18	有机房	B3-2F/5/5	/	1	1600	1.75	23.2	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-19	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1000	1.75	32.8	
电梯合计:		数量		145台	设备合计:		44,217,000.00元	安装合计:	9,048,900.00元

30

扶梯部分：

楼号	扶梯编号	扶梯环境	扶梯类型	水平梯级	中间支撑	提升高度 (m)	数量	梯级宽度 (mm)	倾斜角度 (度)	设备报价 (元)		安装报价 (元)	
										设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
2栋AB座保健中心	FT-BJ-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
2栋AB座保健中心	FT-BJ-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
1栋A座组团一	FT-G1-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1栋A座组团一	FT-G1-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1栋A座组团一	FT-G1-03	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1栋A座组团一	FT-G1-04	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1栋B座组团二	FT-G2-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1栋B座组团二	FT-G2-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1栋B座组团二	FT-G2-03a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1栋B座组团二	FT-G2-04a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				

31

医疗街	FT-LG-03	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-04	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-05	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-06	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-07	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-08	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-09	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-10	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-11	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-12	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-13	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-14	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-15	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-16	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				

33

医疗街	FT-LG-17	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-18	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-19	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-20	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-21	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-22	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-23	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-24	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-25	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-26	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-27	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-28	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-29	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-30	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	

34

2栋D座 教学科研行政综合楼	FT-KY-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30			
2栋D座 教学科研行政综合楼	FT-KY-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30			
2栋D座 教学科研行政综合楼	FT-KY-03	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30			
2栋D座 教学科研行政综合楼	FT-KY-04	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30			
扶梯合计:							数量:	56台	设备合计:	10,630,800.00元	安装合计:	1,377,400.00元

35

(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307196

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G347792238
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院(二期)			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-025118.082	制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024011283	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	82	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	18层 18站 18门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板,轿壁未装修,轿顶未加装空调。			
检验:	王佳彬 邱磊	日期:	2024年09月18日	检验机构核准证号: 粤发改办[2026] (检验机构检验专用章) 2024年09月18日 3042613
审核:	魏志刚	日期:	2024年09月18日	
批准:	庄小雄 部长	日期:	2024年09月18日	

电梯监督检验报告

报告编号: T12024307197

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G347792238	
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院（二期）				
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR		
产品编号	L0MO-025118.083	制造日期	2024年09月02日		
设备代码	31104403002024011286	施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	83	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	18层 18站 18门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	庄小桂 邱磊	日期:	2024年09月18日		
审核:	魏志刚	日期:	2024年09月18日		
批准:	庄小桂 部长	日期:	2024年09月18日		
		检验机构核准证号: TSG110236-2026  (检验机构检验专用章) 2024年09月用印 (1) 3102042613112			

3.1.5、坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目

(1) 合同关键页

电梯采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-WZ-2021-013

物资采购合同

(电梯设备采购合同 2021 版)

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯设备采购合同

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 11 月



买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程的电梯设备购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等（详见招标清单）

金额单位：元

楼栋号	电梯编号	类型	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	数量	设备税前单价 (元)	设备含税合价 (元)
1A 栋	DT1-1	客梯	1250	2	1		
	DT1-2	客梯	1250	2	1		
	DT1-3	客梯	1250	2	1		
	DT1-4	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-5	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-6	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-7	货梯/ 兼消防功能 电梯	2000	1.75	1		
		客梯/ 兼消防功能 电梯	800	1.75	1		
1B 栋	DT1-9	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-10	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-11	客梯	1000	3	1		
	DT1-12	客梯	1000	3	1		
	DT1-13	客梯	1000	3	1		
	DT1-14	客梯	1000	3	1		

已盖章 魏卫文

蒂升电梯

	DT1-15	客梯	1000	3	1
	DT1-16	客梯	1000	3	1
	DT1-17	客梯	1000	3	1
	DT1-18	客梯	1000	3	1
	DT1-19	客梯	1000	3	1
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1
	DT1-22	货梯	300	1	1
	DT1-23	污梯	1000	1	1
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-3	货梯	3000	1	1
	DT2-4	货梯	3000	1	1
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-3	货梯	3000	1	1
	DT3-4	货梯	3000	1	1
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1



	DT1-15	客梯	1000	3	1
	DT1-16	客梯	1000	3	1
	DT1-17	客梯	1000	3	1
	DT1-18	客梯	1000	3	1
	DT1-19	客梯	1000	3	1
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1
	DT1-22	货梯	300	1	1
	DT1-23	污梯	1000	1	1
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-3	货梯	3000	1	1
	DT2-4	货梯	3000	1	1
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-3	货梯	3000	1	1
	DT3-4	货梯	3000	1	1
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1

5 栋	DT5-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-3	货梯	3000	1	1	1
	DT5-4	货梯	2000	1.75	1	1
	DT5-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	6 栋	DT6-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT6-2		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
DT6-3		货梯/污物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-4		货梯/动物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-5		货梯	3000	1	1	1
DT6-6		货梯	3000	1	1	1
DT6-7		货梯	1000	1.75	1	1
7 栋	DT7-1	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	1
	DT7-2	货梯	3000	1	1	1
	DT7-3	货梯	3000	1	1	1
	DT7-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT7-5	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
8 栋	DT8-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-3	货梯	2000	1.75	1	1
	DT8-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1

已审核
吴卫文

黄美英



	DT8-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
9 栋	DT9-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-3	货梯	3000	1	1
	DT9-4	货梯	2000	1.75	1
	DT9-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	10 栋	DT10-1	货梯	3000	1
DT10-2		货梯	3000	1	1
DT10-3		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT10-4		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT10-5		客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1
11 栋	DT11-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT11-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT11-3	货梯	3000	1	1
	DT11-4	货梯	3000	1	1
	DT11-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1
电梯汇总					76

扶梯编号	广义梯级宽度	提升高度(米)	倾斜角度(°)	定额速度(m/s)	台数	备注	设备税前单价(元)	设备税前合价(元)	品牌要求
FT1-1、 FT1-2	800	6	30	0.5	2	外扶梯			蒂森克虏伯
FT1-3	1000	5.4	30	0.5	2	内扶梯， 两两并列布置			
FT1-4、 FT1-5、 FT1-6	1000	4.5	30	0.5	6	内扶梯， 两两并列布置			
FT1-7	1000	7.2	27.3	0.65	2	外扶梯			
WFT-01	800	6.6	30	0.5	2	外扶梯			
扶梯汇总					14				

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 暂估合同总价：21,164,100.00 大写：人民币元贰仟壹佰壹拾陆万肆仟壹佰元整（暂定），不含税价格为¥ 18,729,292.03 元，增值税率或征收率为 13 %，税额为 ¥ 2,434,807.96 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

4. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

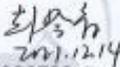
第二条 交（提）货方式、时间、地点：

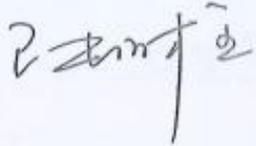
1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
2. 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
3. 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

已核对 吴卫文

第 1 页

(本页无正文)

<p>买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司</p> <p>买受人(公章): </p> <p>住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902</p> <p>企业负责人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话：0755-22227131</p> <p>传真：0755-22227131</p> <p>开户银行：中国建设银行深圳振华支行</p> <p>账 号：44250100003200001714</p> <p>税号：91440300MA5D8E149T</p> <p>邮政编码：518000</p>	<p>出卖人：蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>出卖人(公章): </p> <p>住 所：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:  2011.12.14</p> <p>电话：0760-88890728</p> <p>传真：0760-88316317</p> <p>邮箱:</p> <p>开户银行：中国工商银行中山市城南支行</p> <p>账 号：2011021309024200977</p> <p>邮政编码：528455</p>
--	--

吴卫文 



电梯安装合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-013

建设工程施工分包合同

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程分包合同

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021年12月



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯安装工程的全部工作内容。包括但不限于：乘客电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等类型电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、调试、轿厢装修、现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。投标人需提供电梯工程采购、安装及所有相关技术资料和证明文件，以顺利通过验收为准。招标人有权根据现场的实际情况对投标人的工作范围进行调整，投标人不得提出异议或要求费用补偿。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、安装、试验、调试及保修所需之电梯安装工程，即按 EPC 总承包方提供的设计图纸进行深化及安装电梯工程，包括但不限于设备安装、轿厢装修、调试电缆、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、工地转运费、检验费（工地检验）、非人为因素造成的因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（深化设计、调试、试运行，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切所有电梯安装工作内容，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。



(26) 无论工程是否交由指定分包单位施工, 电梯分包单位需承担工程施工的全部责任。

(27) 所有施工方案均须于施工前获得 EPC 总承包方审批认可, EPC 总承包方的认可与否并不会解除电梯分包单位在合同上的义务及责任, 另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯, 并能使 EPC 总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(28) 除按 EPC 总承包方的要求而产生的工程/设计变更外, 电梯单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(29) 电梯单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程, 包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、精装修工程、消防工程等, 电梯单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合, 因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由电梯单位自行承担, 电梯单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(30) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(31) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处, 以较为严格的要求执行), 电梯单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 5,970,652.00 大写: 人民币元 伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,796,749.51 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 173,902.49 元。其中电梯安装含税总价¥5,816,200.00 元, 大写人民币 伍佰捌拾壹万陆仟贰佰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,646,796.12 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 169,403.88 元, 详见后附清单, 最终以根据本合同约定办理的结算值为准临时电梯使用费暂定总价 154,452.00(暂定工程量), 详见后附清单, 最终以实际产生为准并支付相应款项。

3 工期

开工日期: 2021 年 12 月 31 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2022 年 12 月 1 日。



9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章)



中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所：

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人：



委托代理人：

电话：

0755-22227131

传真：

开户银行：

中国建设银行深圳振华
支行

账号：

44250100003200001714

邮政编码：

518000

分包人：(公章)



世华电梯(中国)有限公司
CONTRACT SEAL
合同专用章

住所：

中山市南区马钱火新
路11号、13号

法定代表人：



委托代理人：

电话：

0760-88890728

传真：

0760-88316317

开户银行：

中国工商银行中山市
城南支行

账号：

2011021309024200977

邮政编码：

528455

王杰
滕石松

(2) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014424

工作编号: AA2023002959

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31101009620236K30A

特种设备编号: 31101009620236K30A

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月22日

深圳市质量安全检验检测研究院



3.1.6、大疆天空之城大厦(二期)项目电梯采购工程

(1) 合同关键页

电梯采购合同

SZ-17/18-EI-E-00367

大疆天空之城大厦
大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）采购工程
供货合同

合同编号： HQ-ZY-180117-01

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）采购工程

工程地点： 深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人： 深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人： 蒂森电梯有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 电梯（含双子梯）采购工程供货合同

发包人（以下简称买方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称卖方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现买方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程（以下称“本工程”）供货事项委托给卖方。经买、卖双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

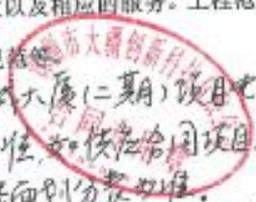
1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见附件工料规范（即技术规格说明书，下同）
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）的设备制造、运输、安装指导、深化设计、技监局报

及配合总包进行政府部门报建与验收以及相应的服务。工程范围详见合同条款、工程界面划分表及工料规范等。
大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程施工范围以安装合同为准，如供货给本项目工作界面划分表与安装合同不致，以安装合同工作界面划分表为准。



3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同要求及合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

- 4.1 本项目【电梯(含双子梯)】采购工程必须配合本项目工程总进度和电梯安装工程进度要求包括但不限于进行供货、安装指导、配合调试、质保等。
- 4.2 本项目电梯工程的进度计划详见附件二，具体以买方发出的书面通知为准；若本合同项下电梯分批交货的，各批次电梯的供货期以买方发出的书面采购通知中的时间为准。
- 4.3 卖方须在合同签订后7日内与监理人、买方协商本合同范围内设备供应的具体时间计划表，并报监理人、买方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量卖方是否延误工期的依据。

5 合同价款

合同形式：固定单价包干

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾捌万贰仟柒佰圆整；（小写）
¥85,182,700。含17%增值税。最终以双方实际结算金额作为合同
结算金额。

本合同《已标价工程量清单》（即大疆天空之城电梯分项报价）中所列

梯装修工程，并在电梯装修完毕后，负责将电梯调试完毕，上述技术支持及配合工作所发生的费用已包含在合同价款内，买方不因此另行支付任何费用。

11.11 卖方应保证提供的电梯正常使用年限：不少于 25 年。

11.12 卖方有义务及时通知买方其联系方式的变动。

12 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

13 合同生效

本合同订立时间：2018 年 02 月 08 日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字并盖章后生效。本合同正本【捌】份，具有同等效力，买方【肆】份，卖方【肆】份。

14 合同附件

附件一：已标价工程量清单

附件二：电梯工程进度计划

附件三：不可撤销履约保函

附件四：预付款保函

附件五：廉洁合作协议

附件六：质量保修书；

附件七：总承包管理办法

附件八：电梯保养计划表

附件九：零部件清单



大疆天空之城大厦项目															
电梯(含双梯)供应与安装工程 总价 (92880000)															
序号	分类	楼座	功能	报价编号	电梯编号	数量	载重	速度	停靠站门	提升高度	单价		采购总价	安装总价	
											采购	安装			
1	直梯	东塔	双梯	ET-L-1 ET-L-3	T2-LDT1 3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5					
2				ET-L-4 ET-L-7	T2-LDT4 7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5					
3				ET-H-1 ET-H-2	T2-HDT3 4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5					
4				ET-H-3 ET-H-4	T2-HDT1 2	2	1600/1600	6.0/4.0	46/19/19	189					
5			消防梯	ET-FS/S/TP-1	T2-3FDT1	1	1600	6	49/49/49	220.6					
6				ET-FS/S-1	T2-3FDT2	1	2300	4	38/38/38	171.1					
7															
8			货梯	ET-CP/A-1 2	2-HDT1 2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6					
9															
10			地下室	消防梯	B-FS-1 2	1-3FDT1 2-3FDT2	2	890	1.75	2/2/2	6				
11					B-FS-3	1-3FDT1	1	1350	1.75	5/5/5	20.6				
12		货梯		ET-RS-1	2-3FDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6					
13		西塔	双梯	WT-L-1 WT-L-2	T1-LDT1 2, 7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5					
14				WT-L-4 WT-L-6	T1-LDT4 6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5					
15				WT-L-3	T1-LDT3	1	1600	4	32/24/24	129.5					
16				WT-H-1 WT-H-2	T1-HDT1 2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179					
17			消防/货梯	WT-FS/S-1	T1-3FDT1	1	1600	4	43/43/43	193.6					
18				WT-FS/S-2	T1-3FDT2	1	2300	4	26/26/26	137.6					
19			车座梯	WT-CU/A-1 2	1-HDT1 2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6					
20															
21			新增厨房用梯	货梯	B-K-1 B-K-2	2-HDT3 4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
22					B-K-3 B-K-4	1-HDT3 4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
23		扶梯	东塔	大堂	ET-ESC-1~2	T2-FT1 2	2	室内	0.5	35	6				
24					ET-ESC-3~4	T2-FT3 4	2	室内	0.5	35	5.25				
25			西塔	大堂	WT-ESC-1~2	T1-FT1 2	2	室外	0.5	30	6				
26					WT-ESC-3~4	T1-FT3 4	2	室外	0.5	30	6				
合计						46									

备注: 1、报价有效期为2022.1.1

总计(供货+安装)



SZ-17/18-S-EI-I-00361

大疆天空之城大厦
大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）安装工程
施工合同

合同编号：

HQ-ZY-180314-01

工程名称：

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

电梯（含双子梯）安装工程

工程地点：

深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人：

中国建筑第四工程局有限公司

承 包 人：

蒂森电梯有限公司



大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 电梯（含双子梯）安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程（以下称“本工程”）施工事项 委托给乙方。经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称:【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点: 广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介: 详见工料规范（即技术规格说明书,下同）
- 1.4 工程名称:【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯(含双子梯)的安装、调试、验收以及保修期内因工程质量问题引起

的维修和更换、技术支持和培训。甲方有权因工程实际需要或设计要求，增加或取消部分工程，增减部分按实结算，甲方不会因增减乙方合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

- 2.2 双方需按本合同附件三《有偿临时用梯维护保养协议》签订本项目电梯临时使用合同。
- 2.3 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程施工范围以本合同为准。如供应合同项目工作界面划分表与本合同不一致，以本合同工作界面划分表为准。

3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

- 4.1 详见合同专用条款

5 合同价款

增值税率：11%

本合同：固定单价包干

币种：人民币

暂定总价：（大写）捌佰叁拾陆万陆仟玖佰圆整

（小写）8,366,900 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一大疆天空之城电梯分项报价。

6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

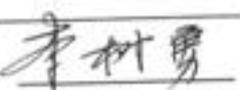
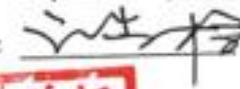
- (1) 协议书
- (2) 乙方于 2017 年 11 月 22 日确认的《大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程澄清问卷》
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 大疆天空之城电梯分项报价
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾的，以签署时间在后的文件为准。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变

(此页为签署页, 无正文)

甲方: (盖章)
中国建筑第四工程局有限公司
组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法定代表人:  _____
委托代理人: _____
电子信箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

乙方: (盖章)
蒂森电梯有限公司
组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法定代表人:  _____
委托代理人:  _____
电子信箱:  _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

周晓阳

见证方: (盖章)
深圳市大疆创新科技有限公司
组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法定代表人: _____
委托代理人:  _____
电子信箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

(2) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021004680

工作编号: AA2021002089

下载验证码: 89312654

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大疆创新科技有限公司

设备代码: 31104403002019020339

特种设备编号: 32019020339

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年05月28日

深圳市特种设备安全检验研究院

3.1.7、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）

(1) 合同关键页

电梯采购与安装合同

正本



工程编号：44030020190085018001
合同编号：21154ABGH01

电梯货物采购与安装合同

项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）

项目地点：深圳市福田区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

具体如下：

序号	货物名称			型号规格			单位	制造商和国籍	数量	
	位置	电梯名称	电梯编号	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	0042 地块	A座	低区客梯	DT-01~06	HP61	1600	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	6
2			高区客梯	DT-07~08	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
3			高区客梯	DT-09	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
4			高区客梯	DT-10~12	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	3
5			穿梭电梯	DT-13	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
6			消防梯	XFDT-01	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
7			B座	客梯	DT-15~16	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国
8		客梯		DT-17	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
9		消防梯		XFDT-02	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
10		C座	客梯	DT-18~19	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
11			客梯	DT-20	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
12			消防梯	XFDT-03	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
13		地下室转换梯	客梯	DT-21~22	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
14			客梯	DT-23	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
15			客梯	DT-24	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
16		货梯	货梯	DT25	meta200 MR	1600	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
17		0119 地块	A座	客梯	DT-05~07	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国
18	客梯			DT-08	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
19	消防梯			XFDT-01	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
20	B座		客梯	DT-09	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
21			客梯	DT-10	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
22			消防梯	XFDT-02	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
23	C座		客梯	DT-11	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
24			客梯	DT-12	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
25			消防梯	XFDT-03	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
26	D座		客梯	DT-13	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1

4 / 86

27	变电站	转换梯	客梯	DT-14	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
28			消防梯	XFDT-04	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
29		大堂客梯	客梯	DT-03	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
30			客梯	DT-04	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
31		小型货梯	客梯	DT-16~17	meta200 MRL	1000	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2	
32			货梯	DT-01~02	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2	
33		景观平台穿梭梯	客梯	DT-15	meta200 MRL	1150	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
34		变电站	变电站	货梯	DT-01	Evolution	2000	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1

实际以图纸、技术要求和清单为准(详见附件8)。

状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 10 日 内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货期：收到发包人电梯排产通知书后 180 天 内完成电梯的生产、供货到工地现场。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场，经各方检查合格后 90 天 内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

地块	供货批次	楼栋	圈梁门洞等参数确定时间 (暂定)	进场时间 (暂定)
0119 地块	1	A、B 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 04 月 30 日前
	2	C、D 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 05 月 30 日前
变电站		变电站	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 06 月 01 日前
0042 地块	3	A 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 09 月 30 日前
	4	B、C 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 08 月 30 日前

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币贰仟玖佰肆拾陆万陆仟元整（小写：¥29,466,000.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币贰仟伍佰贰拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥25,272,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币贰仟贰佰叁拾陆万伍仟零肆拾肆元贰角伍分（小写：¥22,365,044.25 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币贰佰玖拾万零柒仟肆佰伍拾伍元柒角伍分（小写：¥2,907,455.75 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币叁佰柒拾万零叁仟伍佰元整（小写：¥3,703,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币叁佰伍

 <p>发包人：(盖章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p>  <p>组织机构代码：91440300MA5FCY075K</p> <p>地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501</p> <p>邮政编码：518017</p> <p>项目负责人：田登科</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p>	 <p>承包人：(盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)</p>  <p>组织机构代码：91442000618132742R</p> <p>地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号</p> <p>邮政编码：528400</p> <p>项目负责人：</p> <p>电话：0755 8213 9939</p> <p>传真：0755 8213 7304</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行</p> <p>账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2021 年 11 月 日</p>	

2021. 12. 17

张鹏飞



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2024000526

工作编号: AA2023008092

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设备代码: 31104403002023018263

特种设备编号: 31104403002023018263

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年01月08日

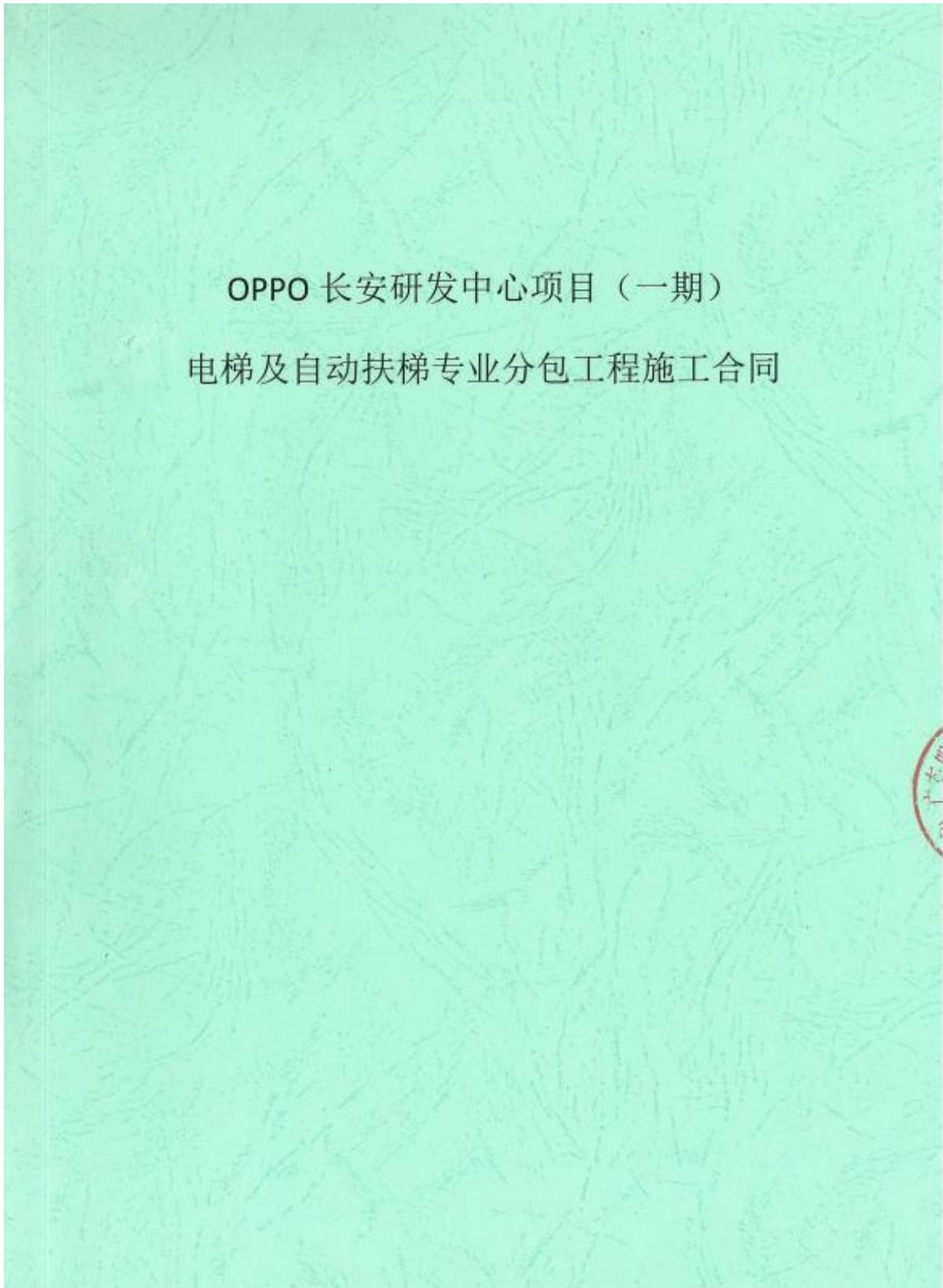


深圳市质量安全检验检测研究院

3.1.8、OPPO 长安研发中心项目（一期）电扶梯工程项目

(1) 合同关键页

电梯专业分包施工合同设备与安装





施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程施工合同

合同编号： _____
工程名称：OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程
工程地点：广东省东莞市
发包人（甲方）：广东明创软件科技有限公司
承包人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司
合同签订地：广东省东莞市
合同签订时间：2021年9月

**OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程
施工合同**

发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【3】万元的违约金。

2.2 电梯供应及安装工程承包范围调整

发包方有权根据需要将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，包括但不限于减少电梯设备订购数量（电梯订购数量减少不超过合同数量的10%），并将相应价款按照本合同价格组成金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥37,985,872.91元）（不含增值税金额为¥33,878,441.50元，增值税税金为¥4,107,431.41元），由下列款项构成：

A: 电梯设备供应金额为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万玖仟元整（¥29,899,000.00元），（不含增值税金额为¥26,459,292.04元，增值税税金为¥3,439,707.96元），增值税专用发票的税率为13%；

B: 电梯安装及钢构工程金额为人民币（大写）捌佰零捌万陆仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥8,086,872.91元）（不含增值税金额为¥7,419,149.46元，增值税税金为¥667,723.45元），增值税专用发票的税率为9%；

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件10 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉的全部

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

刘
2021.12.2



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

朱



51826
2021.11.29

3.2 OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	供应单价(S)	安装单价(I)	总价合价 (Q*S)	安装合价 (Q*I)	备注
一	电梯工程							
	2号人才发展中心		17					2号人才发展中心设备安装汇总表
	客梯							
1	编号:2-D11 至 4. 2-D15 至 8 机房有 额定载重(Kg):1600 额定速度(m/s):2.5 停层数量:11 提升高度(m):44.5 服务楼层: B1L1-L10 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6					
2	编号:2-D19 至 11 机房有 额定载重(Kg):1600 额定速度(m/s):3.0 停层数量:9 提升高度(m):79.5 服务楼层: B1L1-L4,L10-L13 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
3	编号:2-D112 至 13 机房有 额定载重(Kg):1350 额定速度(m/s):3.5 停层数量:12 提升高度(m):108.5 服务楼层: B1L1-L4,L10,L15-L20 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					

TCE

4	编号 2-0T14 至 15 机座式 额定容量(Q)11350 额定电压(U)6.20 停炉数量 5 提升高度(m)44.0 服务罐数：110-111,120 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	7
5	编号 2-XT1 机座式 额定容量(Q)2000 额定电压(U)112.3 停炉数量 22 提升高度(m)112.3 服务罐数：02,01,11-120 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1
6	编号 2-XT2 机座式 额定容量(Q)2000 额定电压(U)112.3 停炉数量 22 提升高度(m)112.3 服务罐数：02,01,11-120 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1
5	5号研发中心	部	20.00
7	编号 5-0T1 至 3 机座式 额定容量(Q)1600 额定电压(U)6.20 停炉数量 11 提升高度(m)51.2 服务罐数：01,02,11-15 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3
5	5号研发中心设备采购总价		

8	<p>型号:5-D74 至 6 机种:无 额定容量(mg):1600 额定速度(mv):2.0 停层数:9 提升高度(m):33.7 层站间隔: 8.111-1.7 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 3		
9	<p>型号:5-OT7 至 9 机种:无额定容量(kg):1000 额定速度(mv):1.75 停层数:6 提升高度(m):25.5 层站间隔: 1.2-1.7 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 3		
10	<p>型号:5-10T1 至 2 机种:无 额定容量(kg):1600 额定速度(mv):1.75 停层数:4 提升高度(m):21.3 层站间隔: 8.121.1-1.7 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 2		
11	<p>型号:5-XDT1 至 2 机种:无 额定容量(kg):1300 额定速度(mv):1.75 停层数:3 提升高度(m):15.3 层站间隔: 8.121.1 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 2		
12	<p>消防专用/无透明电梯/管梯 型号:5-XDT1 机种:无 额定容量(kg):1600 额定速度(mv):1.5 停层数:10 提升高度(m):46.8 层站间隔: 8.2-8.111-1.7 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 3		

13	编号 5-XD12 机房:无确定数量(个)1600 额定速度 0m/s1.5 卷带数量10 提升高度0m/s1.5 服务楼层: B3- B111-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		
14	编号 5-XD13 机房:无 额定数量(个)1600 额定速度0m/s1.5 轿厢数量10 提升高度0m/s1.5 服务楼层: 前门 B3-B111-17, 后门 B1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		
15	编号 5-HD13 机房:无 额定数量(个)1600 额定速度0m/s1.0 轿厢数量2 提升高度0m/s4.3 服务楼层: 前门 B1, 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		
16	编号 5-HD14 机房:无 额定数量(个)1600 额定速度0m/s1.0 轿厢数量2 提升高度0m/s4.3 服务楼层: 前门 B1, 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		
17	编号 5-F1-01 至 02 额定速度0m/s0.5 提升高度0m/s1.0 有效 速度0m/s1.0 服务楼层 11-12 其他配置详见电梯技术规格说 明书注:1. 轿厢扶手带不分颜色, 具体颜色由业主确定。 扶手带颜色如造成磨损不产生额外费用2. 不含轿厢面板及 轿厢顶部外包板	部	2		

24	编号:5-F7-01 至 02 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.25 有效载荷(m)2.0 额定电压: 11-11M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注: 1、扶梯扶手带不分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的确定将不产生额外的费用 2、不含两种面板及裙板装饰包板	部	2		
25	扶梯5-F7-01 至 02 内围裙板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2		总价包含扶梯平台设备价中
26	扶梯5-F7-01 至 02 外围裙板包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2		总价包含扶梯平台设备价中
27	编号:5-F7-03 至 04 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.25 有效载荷(m)2.0 额定电压: 11M-12 其他配置详见电梯技术规格说明书 注: 1、扶梯扶手带不分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的确定将不产生额外的费用 2、不含两种面板及裙板装饰包板	部	2		
28	扶梯5-F7-03 至 04 内围裙板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2		总价包含扶梯平台设备价中
29	扶梯5-F7-03 至 04 裙板装饰包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2		总价包含扶梯平台设备价中
	7号测试中心		16.00		7号测试中心设备安装及总价
	电梯				
30	编号:7A-DT1 至 3/7B-DT1 至 3 机房有 额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)4.0 轿厢数量:34 提升高度(m)137.5 额定电压: 02.B111-111.113-126.128-134 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6		

31	编号7-DT1 至 2 机头无 额定速度(m/s)1350 额定高度(m)1.75 钢丝绳数4 提升高度(m)17.5 服务楼层：B2至L112 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 2
32	编号7-DT3 至 4 机头无额定重量(kg)1350 额定速度(m/s)1.75 钢丝绳数5 提升高度(m)23.35 服务楼层：B2,B1,L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 2
	消防/载货/无司机电梯	
33	编号7A-30T178-XHT1 机头有 额定速度(m/s)1350 额定高度(m)3.40 钢丝绳数36 提升高度(m)137.5 服务楼层：B2,B1,L1-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 2
	扶梯	
34	编号7-4T-01 至 02 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层：L3-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注：1、扶梯扶手带才区分颜色，具体颜色由业主确定。扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两侧玻璃及扶手带罩外包装	部 2
35	扶梯7-4T-01 至 02 两侧玻璃 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 2
36	扶梯7-4T-01 至 02 扶手带罩外包装 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 2

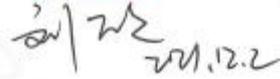
37	编号 7-F1-03 至 04 额定速度 $v \geq 0.5$ 提升高度 $m \geq 65$ 有效高度 $m \geq 1.0$ 轿厢围护 11M-12 其他配置详见电梯技术规范 补充说明注：1、轿厢扶手带不区分颜色，具体颜色由业主确定，扶手带颜色的选定的将不产生额外的费用 2、不含两侧围板及门套装饰件包边	项	2	
38	区域 7-F1-03 至 04 轿厢围护 其他配置详见电梯技术规范不取价说明书	项	2	总价已含扶梯梯台设备的价
39	区域 7-F1-03 至 04 轿厢围护包边 其他配置详见电梯技术规范不取价说明书	项	2	总价已含扶梯梯台设备的价
二 补充项目				
40	不锈钢制作、安装	平方	1	报价已含
41	拉丝不锈钢制作、安装	平方	1	报价已含
42	镜面不锈钢制作、安装	平方	1	在报价不锈钢基础上增加,不包含镀色
43	蚀纹不锈钢制作、安装	平方	1	在报价不锈钢基础上增加,不包含镀色
合计				
说明：以上价格包括但不限于所有的人工费、材料费、材料费、机械费、管理费、税金、运输费、调试费、售后服务、质保费用、质保期间保修费用、质保费用、质保期间保修费用、质保费用、质保期间保修费用。				

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）  2021.12.2

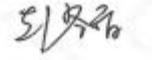
承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）




2021.11.29

(2) 电梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02307406



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 广东明创软件科技有限公司
设备代码: (出厂) 31101009620236K52K (注册)/
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
施工类别: 安装
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院
检验日期: 2023年05月22日至2023年08月05日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02307406

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	meta200 MRL	
制造/改造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
产品编号	LOMO-014033.031		制造/改造日期	2023年05月10日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025		施工类别	安装	
安装地点	广东省东莞市长安镇德政中路143号		使用登记证编号	/	
使用单位名称	广东明创软件科技有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度	1.00 m/s
	层站门数	2 层 2 站 2 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表				
	第 XST-044 号工具箱				
检验结论	合格				
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年07月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。				
检验日期	2023年05月22日 至 2023年08月05日		下次检验日期	2024年08月	
检验人员	林锦双 黄之荣		张亚强		
编制:	黄之荣		日期: 2023年08月09日		
审核:	张亚强		日期: 2023年08月11日		
批准:	张亚强		日期: 2023年08月12日		
					

广东明创软件科技有限公司

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目 6 号移动互联网研究中心、7 号测试中心电梯安装工程，自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方节点目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在电梯安装过程中，我方看到贵司团队对本项目的高度重视，在施工启动阶段，面对施工现场条件复杂，施工难度大，土建移交滞后等诸多不利因素，依然能够积极响应我方的需求，派驻专业项目团队现场推动各项工作，积极协调各方解决技术难题，快速组织分配劳务资源。同时整个项目部发挥团结奋进，攻坚克难的精神，顺利的完成 2022 年的既定任务。与此同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现给予通报表扬！

希望贵司及项目团队再接再厉，在保障工程质量及生产安全的前提下，顺利完成后续节点，一如既往地优质履约。

广东明创软件科技有限公司

2023 年 1 月 9 日



3.1.9、深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块电梯设备采购项目

(1) 合同关键页

电梯设备采购合同

OCT 华侨城

深圳市和城房地产开发有限公司

深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块项目

合同编号：

深圳市和城房地产开发有限公司

深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块
电梯采购及安装工程（一标段高速梯）
-电梯设备采购

合同文件

甲方（买方）：深圳市和城房地产开发有限公司

乙方（卖方）：蒂森电梯有限公司

签订时间：2020 年 月 日

目录

第 1 页 共 23 页

黄玉芳
2021.06.02

电梯设备供货工程 合同文件

甲方（买方）：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号 H 座 35 楼

电话：0755-8936 6333

传真：0755-8959 2959

乙方（卖方）：壹森电梯有限公司（以下简称“乙方”）

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电话：0760-88890728

传真：0755-82137304

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、商品名称、数量、规格如下

详见附件《报价清单》

二、合同总价及单价

1. 本合同总价：**设备金额**

人民币¥ 11,957,300.00 元

(大写：壹仟壹佰玖拾伍万柒仟叁佰元整)，

税率 13%，税额 1,375,618.58 元，不含税金额 10,581,681.42 元

2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方工地指定地面堆放的到货价格：包括产品本体价格、设计制作、备

电梯清单表											
楼号	梯号	梯型	电梯名称	数量	停靠层	载重kg	速度m/s	层站	提升高度	提升高度超高	设备价(元)
2栋	2-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	
	2-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	
	2-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	
3栋	3-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
	3-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
	3-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
4栋	4-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	4-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	4-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
5栋	5-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	5-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	5-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
6栋	6-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	6-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	6-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
7栋	7-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
	7-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
	7-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
8栋	8-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	
	8-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	
	8-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	
9栋	9-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	
	9-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	
	9-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	
9栋销售梯 (临时梯)	9-DT1	GL	客梯	1	B1,1~4F	1000	3	5	20		
合计											11,957,300.00

共计25台

壹仟壹佰玖拾伍万柒仟叁佰元整

华美塔
7821 98 51

甲方（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



肖宇

法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

乙方（盖章）：蒂森电梯有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

签约日期：2021 年 6 月 9 日

签订时间及盖章

Tapan
滕志龙

合同编号：

深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块
电梯采购及安装工程（一标段高速梯）
安装合同文件

甲方（发包人）：泰兴一建建设集团有限公司

乙方（承包人）：蒂森电梯有限公司深圳分公司

签订时间： 年 月 日



合同工期总日历天数：90天（每批次）

按竣工日期约定合同工期方式：

本工程工期要求须于 2022 年 9 月 30 日前完工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2022 年 9 月 日完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥2,656,300.00元（大写：贰佰陆拾伍万陆仟叁佰元整），其中税率为9%，税金为 219,327.52 元，不含税造价 2,436,972.48 元。

3.2 本合同价款详见附件。

3.3 计价方式：费率合同 固定单价合同 按核后预算包干合同（尚无固定合同单价） 按核后预算包干合同（已有固定合同单价） 固定总价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定总价合同

3.4.1 本合同为总价包干合同，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，由建设单位造成的设计变更和现场签证可按实计价。

3.5 总承包服务费的确定

3.5.1 实名制及分账制管理费本合同价款的 0.5%收取，由承包人自行向总承包单位缴纳。

3.5.2 以上总承包服务费按以下约定计取：费率计价方式时承包人可按具体项目（具体按总包合同中规定记取）费率计价结果的/%计取总承包服务费，其他计价方式时该总包服务费已包含在合同造价内，不另外计取。

3.6 工程产品（不含建设单位甲供材料与设备）的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包含在合同造价内，不另单独计取。

3.7 工程结算要求

1.5/0.5/0.5/1

发包人（盖章）：泰兴一建建设集团有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

[Handwritten signature]

承包人（盖章）：蒂森电梯有限公司深圳分公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

签约日期：2021 年 6 月 9 日

[Handwritten signature]
滕高龙

楼号	楼号	楼号	楼号	电梯名称	数量	停层层	载重kg	速度m/s	层站	提升高度	安装价(元)
2楼	2-0T1	GL	客梯	客梯	1	B3~B5,1~3GF	1000	3	39	123.8	
	2-0T2	GL	客梯	客梯	1	B3~B5,1~3GF	1000	3	39	123.8	
	2-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B5,1~3GF	1000	3	39	123.8	
3楼	3-0T1	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	53	109.85	
	3-0T2	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	53	109.85	
	3-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	53	109.85	
4楼	4-0T1	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
	4-0T2	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
	4-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
5楼	5-0T1	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
	5-0T2	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
	5-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
6楼	6-0T1	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
	6-0T2	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
	6-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	56	168.55	
7楼	7-0T1	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	53	109.85	
	7-0T2	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	53	109.85	
	7-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	53	109.85	
8楼	8-0T1	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	44	133.75	
	8-0T2	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	44	133.75	
	8-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	44	133.75	
9楼	9-0T1	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	39	119.25	
	9-0T2	GL	客梯	客梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	39	119.25	
	9-XT1	GL	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	客梯兼无障礙电梯 消防电梯	1	B3~B4,1~2GF	1000	3	39	119.25	
10楼	10-0T1	GL	客梯	客梯	1	B1,1~4F	1000	3	5	80	
合计											2,856,000.00

威智尚单位万能付每百元

第1页

(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA202208240 第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-GL	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	E/30084878-000	制造日期	2022年05月19日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证文件编号	TSS344/38-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	2-XFD11	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坪山街道正山甲片区03-01地块			
使用单位名称	深圳市和城房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	3.00m/s
	层站门数	40层 40站40门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 380V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/D1387 钢直尺]、[AM/L50218 转速表]、[AL/B1113 激光测距仪]、[AL/D123 角度尺]、[AE/D1335 钳形电流表]、[AE/D1222 接地电阻测试仪]、[AW/D1237 综合气象仪]、[AL/D1428 水平尺]、[AL/D1216 数字百分表]、[AT/D152 秒表]、[AS/D143 声级计]、[AG/D1146 频率计]、[AL/D1163 钢卷尺]、[AE/D1150 绝缘电阻测试仪]、[AE/D1480 万用表]、[AL/D1090 斜塞尺]、[AM/D1113 推拉力计]、[AW/D10378 温湿度计]、[AL/D1166 防夹装置检验尺]、[AW/D1130 数字温度计]、[AL/D1912 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年08月15日	下次检验日期	2023年08月	
检验人员	印仲 刘浩友			
编制:	印仲	日期:	2022年08月16日	
审核:	王代格	日期:	2022年08月17日	
批准:	王代格 部长	日期:	2022年08月17日	



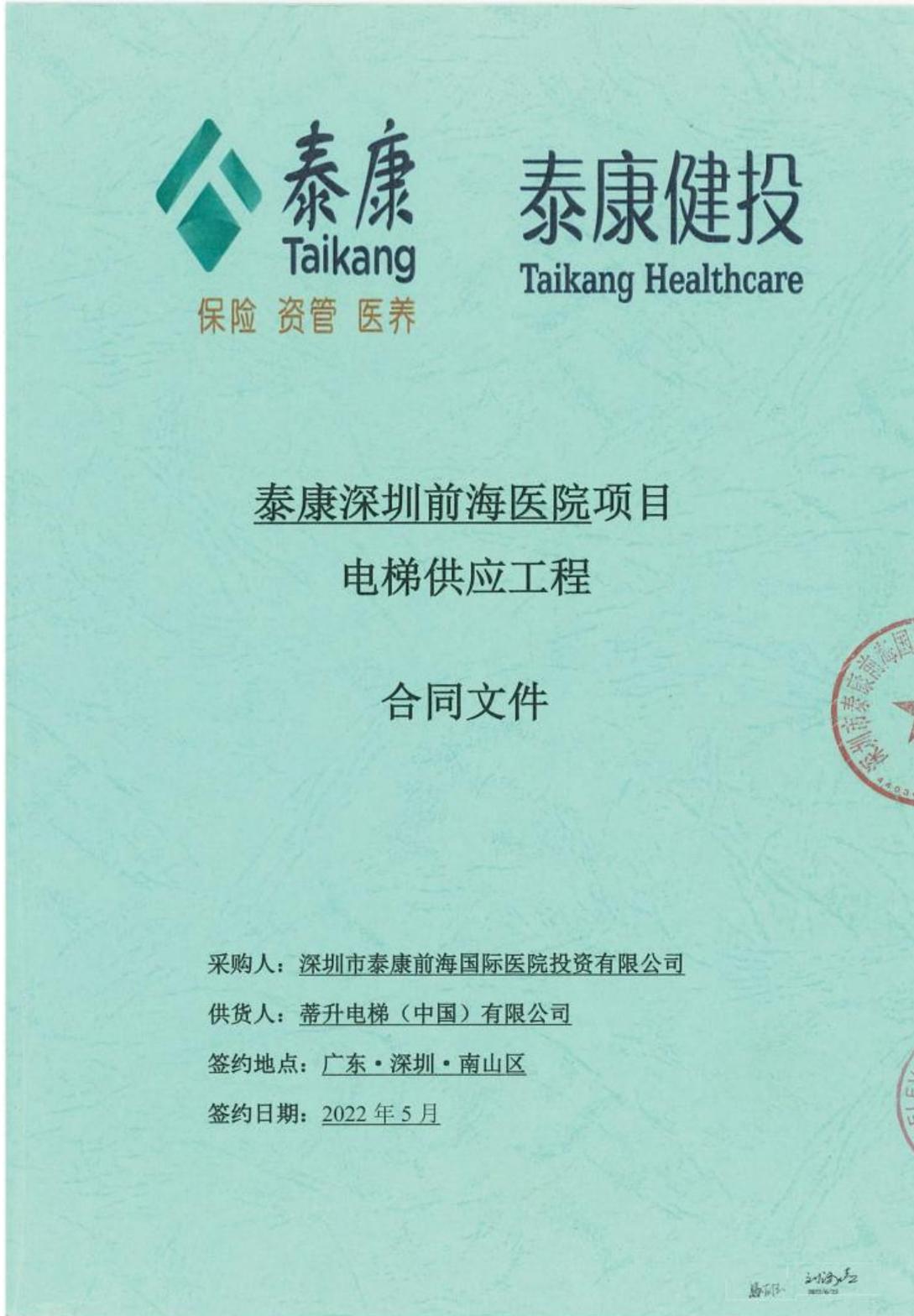
机构印

第 2 页 共 7 页

3.1.10、泰康深圳前海医院项目电梯供应工程

(1) 合同关键页

电梯设备供应合同



合同协议书

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

供货人：蒂升电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就【泰康深圳前海医院】项目建设所需的电梯供应及相关服务事协商一致，达成如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：【泰康深圳前海医院项目】

工程地点：【泰康深圳前海医院项目位于深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目】

工程规模：【51 台直梯供应，12 台扶梯供应】

资金来源：自筹。

二、项目合同体系及总分包管理规定

采购人与中标单位直接签署泰康深圳前海医院项目电梯供应工程合同。

三、供货范围

承包范围：按照建设单位提供的图纸及合同文件的约定完成泰康深圳前海医院项目电梯供应工程的深化设计、施工、竣工验收合格及保修，并履行合同文件所约定的全部义务。

货物类型、规格参数及数量见附件：《【泰康深圳前海医院】项目电梯设备采购清单》。

货物的详细参数及技术要求见附件：《技术规范》。

四、签约合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰贰拾伍万壹仟玖佰肆拾贰元整（人民币），小写19,251,942元。

其中：不含税金额（小写）：17,037,116.81元，税金（小写）：2,214,825.19元，税率13%。

本合同为【固定总价合同】。上述金额包含供货人按合同要求提供货物并完成本合同其它义务的一切相关费用，除非合同另有明确约定，不做任何调整。

具体承包方式详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：273日历天。

1

蒂升
2023.10.23

计划开工日期：2022年6月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年3月1日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

六、工程质量标准

工程质量等级：承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率100%；材料设备质量合格率100%，完工一次交付率100%；

分项工程、检验批监理（如有）一次验收合格率不小于90%。

七、工程付款

具体内容详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》中的约定。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的10%，预付款保函为合同签约价的20%，具体内容详见合同条款商务附件 A1 的相关规定。

九、供货人代表

姓名：侯连峰；职称：销售经理；身份证号：210623198302117312。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款相关规定一致。

十一、供货人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款，具体方式详见合同条款部分相关规定。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件一式【柒】份，甲方执【伍】份，乙方执【贰】份。

合同订立时间：2022年5月 日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自采购人和供货人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本合同生效。



采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

(盖单位章)

住 所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋
201 室

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

签订日期：【2022】年【5】月【】日

签订地点：【广东】省【深圳】市【南山】区



供货人：蒂升电梯（中国）有限公司

(盖单位章)

住 所：上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号

法定代表人或其

委托代理人（签字）：



32	楼号	层号	类型	其他功能	数量 (部)	驱动 方式	速度 (m/s)	服务楼层	服务深度	行程 (m)	层门	轿厢面积	水平速度									
34	F11	E1,2	室内型扶梯	交叉型	2		1000 0.50	±0.000-5.500	F1-F2	5.5	30	110430	3									
35	F11	E3,4	室内型扶梯	交叉型	2		1000 0.50	5.500-10.000	F2-F3	4.5	30	110434	3									
33	F12	E5,6	室内型扶梯	并排型	2		1000 0.50	-6.600-±0.000	B1-F1	6.6	30	117142	3									
34	F12	E7,8	室内型扶梯	并排型	2		1000 0.50	±0.000-5.500	F1-F2	5.5	30	117145	3									
35	F1-3	E9,10	室内型扶梯	交叉型	2		1000 0.50	5.500-10.800	F2-F3	4.5	30	117174	3									
36	F1-3	E11,12	室内型扶梯	交叉型	2		1000 0.50	10.000-15.100	F3-F4	5.1	30	118211	3									
37																						
合计数量(部)					64																	

具体参数及尺寸等以双方确定的电梯深化图为准
 符号：□ 红色为客梯，黄色为货梯兼客梯，蓝色为无障碍梯，绿色为无障碍客梯

116



泰康健投
Taikang Healthcare

泰康深圳前海医院项目

电梯安装工程

合同文件

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

安装人：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

签约地点：广东·深圳·南山区

签约日期：2022年5月



2022.5.22

合同协议书

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

安装人：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就【泰康深圳前海医院】项目建设所需的电梯安装及相关服务事协商一致，达成如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：【泰康深圳前海医院项目】

工程地点：【泰康深圳前海医院项目位于深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目】

工程规模：【51台直梯安装，12台扶梯安装】

资金来源：自筹。

二、项目合同体系及总分包管理规定

采购人与中标单位直接签署泰康深圳前海医院项目电梯安装工程合同。

三、安装工程范围

整体工程建设所需的电梯安装及相关服务，包括招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，详见附件：电梯系统技术规格说明书。

四、签约合同价款

合同签约价（大写）：贰佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾柒元（人民币），小写：2,728,327元。

其中：不含税金额（小写）：2,648,861.17元，税金（小写）：79,465.83元，税率3%。

本合同为【固定总价合同】。上述金额包含安装人按合同要求完成本合同项下的电梯安装及其它义务的一切相关费用，除非合同另有明确约定，不做任何调整。

具体承包方式详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、安装工期

合同工期：289日历天。

计划开工日期：2022年7月15日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年4月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

分批次安装的，各批次安装工期应当符合下列要求：

【/】



采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司
(盖单位章)

住 所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A
栋201室

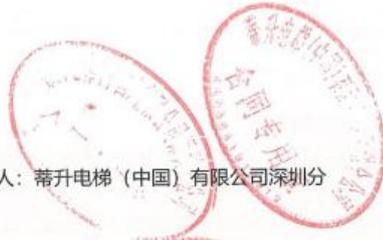
法定代表人或其

委托代理人：(签字)

邮政编码：518052

签订日期：【2022】年【5】月【】日

签订地点：【广东】省【深圳】市【南山】区



安装人：蒂升电梯(中国)有限公司深圳分
公司

住 所：深圳市福田区福田街道福安社区民
田路178号华融大厦2804

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

邮政编码：



(2) 电梯监督检验报告



报告编号: TA2023006954

工作编号: AA2023002190

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

设备代码: 31104403002023006836

特种设备编号: 31104403002023006836

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月28日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023006954

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		meta200 MR	
制造单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司					
产品编号		LOMO-017052.001		制造日期		2023年04月21日	
施工单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y58-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区前海合作区前海前湾片区南山街道风华社区十开发单元04街坊泰康深圳前海医院DT-DTXF(W)-001					
使用单位名称		深圳市泰康前海国际医院投资有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	2.00 m/s		
	层站门数	25 层 25 站 25 门		控制方式	集选		
检验环境条件	环境温度 35℃		电压 382 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AW/J4/0296 温湿度计]、[AE/J4/0220 绝缘电阻测试仪]、[AM/J2/0229 转速表]、[AE/J4/0374 钳形电流表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/J4/0461 角度尺]、[AL/QZ/0625 斜塞尺]、[AL/J4/0477 钢直尺]、[AT/J4/0146 秒表]、[AG/J4/0170 照度计]、[AS/J4/0197 声级计]、[AM/J4/0152 推拉力计]、[AL/J4/1634 钢卷尺]、[AL/J4/1344 水平尺]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2023年06月28日			下次检验日期	2024年06月		
检验人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 李永峰 郑俞峰 </div>						
编制：	李永峰		日期：2023年06月29日				
审核：	王保卫		日期：2023年07月03日				
批准：	强成健 部长		日期：2023年07月03日				

安全
检验材料

4、投标人所投品牌货梯供货业绩

4.1 所投品牌电梯制造商货梯供货业绩一览表

投标人：广东恒达电梯有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	合同供货产品最大载重 (吨)	备注
1	创维集团有限公司	创维创客工业园一期工程	深圳	大型	2022年6月20日	1218	3吨	
2	联想集成系统(深圳)有限公司	联想创新科技园电梯工程	深圳	大型	2022年6月24日	930	3吨	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)电梯项目	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳	大型	2023年11月21日	2713	3吨	
4	坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)电梯项目	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳	大型	2023年11月13日	1988	3吨	
5	南海集团前海易保园电梯供货项目	深圳市南油集团有限公司	深圳	大型	2022年9月7日	1130	5吨	

提示：1、近5年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类货梯供货业绩。）；2、要求附项目证明材料扫描件（（1）合同关键页扫描件、（2）相关部门验收合格证明扫描件、（3）产品使用评价证明。

4.1.1、创维创客工业园一期工程

(1) 合同关键页

电梯供货合同

合同编号: CW-DS202103

电梯供货合同

买方: 创维集团有限公司深圳分公司

卖方: 蒂森电梯有限公司



Laura
2021/04/06

一、合同协议书

创维集团有限公司深圳分公司在创维创客工业园一期工程中所需电梯以邀请方式招标。经定标委员会定标，确定为中标人为蒂森电梯有限公司。

买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)合同补充条款
- (3)本合同协议书
- (4)合同专用条款
- (5)买方招标文件
- (6)符合招标文件或经买方确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (7)合同通用条款
- (8)合同其他附件（如果有）

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则买方有权决定是否按投标文件按对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的认定为标准。

二、货物和数量

本合同货物：货梯电梯；数量：6 台。

客梯电梯；数量：24 台。

货物包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯规格及型号详见本合同协议书第三条。



附件三

创维创客工业园一期电梯设备供货报价表

梯号	楼栋号	电梯编号	台数	额定载重量(Kg)	额定速度(m/s)	层站	设备全费用 单价(元/ 台)	设备全费用 合价(元)	含税率	产品型号
L1	1栋A座厂房 L1 单控 L2-L6 群控 L7, L8 并联	消防梯 A-DT1	1	1150	3	23/23			设备: 13%	meta200MR
L2-L5		客梯 A-DT2~DT5	4	1150	3	23/23			设备: 13%	meta200MR
L6		无障碍客梯 A-DT6	1	1150	3	23/23			设备: 13%	meta200MR
L7-L8		货梯 A-DT7/DT8	2	3000	1	23/23			设备: 13%	TE-E(F)
L9-L12	1栋B座厂房	客梯 B/C-DT1, B/C-DT4	4	1150	1.75	7/7			设备: 13%	meta200MR
L13-L16	1栋C座厂房	货梯 B/C-DT2, B/C-DT3	4	3000	1	7/7			设备: 13%	TE-E(F)
L17-L20	1栋A/B座宿 舍	担架电梯兼无障碍电梯 A/B-DT1/DT4	4	1150	2	32/32			设备: 13%	meta200MR
L21-L28		乘客电梯 A/B-DT2~DT3 A/B-DT5~DT6	8	1150	2	32/32			设备: 13%	meta200MR
L29-L30		消防电梯 A/B-XT1	2	1150	2	32/32			设备: 13%	meta200MR
							合计:	9860000		
设备全费用合计: 9,860,000.00 元 (大写:玖佰捌拾陆万元整)										

2021/04/06

签字盖章页



法定代表人或

授权委托人: _____

地址: 深圳市前海深港合作区临海大道
59号海运中心主塔楼 2112F

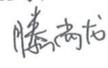
联系电话: 0755-86360245

统一社会信用代码: 91440300MA5ERJKB5Y



法定代表人或

授权委托人: 

地址: 中山市南区马岭大新路 11 号、
13 号 

联系电话: 0760-88890728

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

银行账号: 3510021014

统一社会信用代码: 91442000618132742R

2021.4.6

签订日期: 2021 年 3 月 ____ 日

电梯安装合同

合同编号：HN-FBHT-2021-151-创维创客-026

电梯安装合同

SECRET

1

Laura
2021/04/12

乙方的具体工作范围包括但不限于下列各项：

1. 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校创维创客工业园一期工程项目全部电梯系统。
2. 提供具有国家认定资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
3. 培训甲方、建设单位之人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
4. 保修期内，提供免费维修及保养。乙方须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；
5. 在保修期内，免费提供及更换零部件。在保修期满后，保证以合理（按投标文件承诺）价格，提供备用零件；
6. 提供所需之施工详图、装配详图、安装技术说明书、竣工图等；
7. 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
8. 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等。
9. 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内。
10. 电梯货物到达工地后，甲方组织乙方等对货物的质量、规格和数量/重量进行初步检验，初步检验后由乙方负责接收并保管。

三. 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰佰叁拾贰万元整元，(小写)：2320000 元；

电梯安装费采用全费用总价包干方式；

1. 电梯安装费详见《电梯安装费报价表》。
2. 其他项目报价详见《其他项目报价表》。

3. 合同价款已包括所有为完成工程所必需的费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦须包括向所有政府有关部门或单位报检并保证获得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理并取得《特种设备使用登记证》等有关费用。

4. 乙方须对因报价的准确性及错误估计所引致的损失负责。
5. 乙方已取得有关资料，并视察施工场地，理解工程范围，一切为准备并进行工

修工程，额外之试验。同时须负责因上述原因引起之一切费用，损失及延长工期时间的赔偿责任。

6. 如果甲方、建设单位或监理单位认为本合同工程进度过慢，可能不能按预定的工期竣工时，甲方可以要求乙方采取加快进度的措施，以使工程能在预定的工期内竣工。因此发生的费用已包含在合同价款内，乙方不能据此要求任何附加价款、费用。

六. 技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期经深圳市电梯行政监管部门验收合格、取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》之日后15日内起36个月，最迟不超过发货后42个月（由于乙方原因导致的安装验收延迟的情况除外），两时间以先到之日为准。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应优先适用该保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方、建设单位提供合同货物的技术指导维修服务，提供此项服务的时间是：每周7天×24小时（全天）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

七. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字并盖章后生效。

八. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。如《供货合同》解除的，则本合同自动终止。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力。建设单执叁份，乙方执叁份。

甲方（公章）：
法定代表人或
授权委托人（签字）：
地址：
电话：

乙方（公章）：
法定代表人或
授权代表（签字）：
地址：
电话：

日期：

日期：2021.4.9

(2) 电梯监督检验报告



报告编号: TA2022005015

工作编号: AA2022002417

电梯监督检验报告

使用单位名称: 创维集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31204403002021047894

特种设备编号: 32021047894

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年06月15日



深圳市质量安全检验检测研究院

4.1.2、联想创新科技园电梯工程

(1) 合同关键页

电梯设备合同

联想创新科技园电梯产品买卖合同

电梯产品买卖合同

合同号: CW2448749

买方（简称“甲方”）：联想系统集成（深圳）有限公司	卖方（简称“乙方”）：蒂升电梯（中国）有限公司
法定代表人：严京山	法定代表人：JUERGEN BOEHLER
地址：深圳市光明区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧 邮编：518107	地址：中山市南区马岭大新路11号、13号 邮编：528400
电话：// 传真：//	电话：0760-88890728 传真：//
开户银行：招商银行股份有限公司笋岗支行	开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行
户名：联想系统集成（深圳）有限公司	户名：蒂升电梯（中国）有限公司
注册地址：深圳市福田区福田保税区桃花 30 号	注册地址：广东省中山市南区马岭大新路11号、13号
帐号：755912525710902	帐号：3510021014
税号：914403007703013287	税号：91442000618132742R

甲乙双方经友好协商一致同意签订本合同，并共同遵守。合同条款如下：

一 合同货物描述、数量及价格

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	税率	含税综合单价(元)	合价(元)
		设备部分							
1	030107001001	交流电梯	1.名称:1-DT1 (设备费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1				
2	030107001001	交流电梯	1.名称:1-DT2 (设备费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1				
3	030107001004	交流电梯	1.名称:1-DT3 (设备费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:货梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1				
4	030107001001	交流电梯	1.名称:1-DT4 (设备费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:7 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1				

Pair

5	030107001005	交流电梯	1.名称:1-DT5 (设备费) 2.型号:载重 1350kg 3.用途:客梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1			
6	030107001002	交流电梯	1.名称:1-DT6 (设备费) 2.型号:载重 1350kg 3.用途:客梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1			
7	030107001003	交流电梯	1.名称:1-XDT1 (设备费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:客梯 4.站数:7 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1			
8	030107001003	交流电梯	1.名称:1-XDT2 (设备费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:客梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1			
9	030107001004	交流电梯	1.名称:1-XDT3 (设备费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:货梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部	1			
10	030107001006	交流电梯	1.名称:2-DT1~3 (设备费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:6 站 5.提升高度、速度:32m、1m/s	部	3			
11	030107001007	交流电梯	1.名称:2-XDT1 (设备费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:6 站 5.提升高度、速度:32m、1m/s	部	1			
12	030107001008	交流电梯	1.名称:3-DT1~3 (设备费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:6 站 5.提升高度、速度:32m、1m/s	部	3			
13	030107001009	交流电梯	1.名称:3-XDT1 (设备费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:7 站 5.提升高度、速度:38.3m、1m/s	部	1			

14	030107001010	交流电梯	1.名称:4-DT1 (设备费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:15 站 5.提升高度、速度:69.6m、1.75m/s	部	1			
15	030107001011	交流电梯	1.名称:4-DT4 ⁷ (设备费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:17 站 5.提升高度、速度:78.6m、1.75m/s	部	4			
16	030107001012	交流电梯	1.名称:4-DT8 (设备费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:15 站 5.提升高度、速度:69.6m、1.75m/s	部	1			
17	030107001013	交流电梯	1.名称:4-DT2 ³ (设备费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:15 站 5.提升高度、速度:69.6m、1m/s	部	2			
18	030107001014	交流电梯	1.名称:4-XDT1 (设备费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:客梯 4.站数:17 站 5.提升高度、速度:78.6m、1.75m/s	部	1			
19	030107001015	交流电梯	1.名称:5-DT1 (设备费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:货梯 4.站数:6 站 5.提升高度、速度:19.2m、1m/s	部	1			
20	030107001016	交流电梯	1.名称:5-DT2 (设备费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:货梯 4.站数:4 站 5.提升高度、速度:10.5m、1m/s	部	1			
买卖合同总价 (大写人民币): 柒佰柒拾伍万叁仟玖佰肆拾元 (¥: 7753940.00 元)								

- 注: (1) 详细规格描述见附件《技术规格表》。本合同中所称的电梯, 均包括相应的配件、附件、消耗件、软件、应提交的资料文件。乙方同意在电梯的质量保证期内, 随时可提供维修所需相应配附件。如届时相关配附件出现了换代产品, 乙方应当保证其兼容性, 如无法兼容的, 则乙方仍负责按维修所需供应可使用的相应产品。
- (2) 本合同为固定单价合同, 上述单价系甲方根据本合同应向乙方支付的所有费用, 包括但不限于生产成本、包装费、运输费、人工费、除主材以外的其他材料费、乙方对材料检验费、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、软件费、知识产权费、保险、利润、各项税费 (进口关税和增值税, 不含建筑安装营业税)、签约时政策性文件规定及本合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用。除合同另有明确约定外, 不作调整。
- 如果合同签订后甲方增减电梯数量的, 本合同约定的单价不变, 乙方仍应当按本合同中相同 (或相应)

梯种及规格的价格供货, 按该价格和实际供货并经甲方验收合格数量结算、调整总价。

乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、投标文件及澄清文件、设计图纸、技术要求、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了, 在合同价款中已予以充分考虑。

乙方承诺合同价款不低于其成本价。

- (3) 如甲方要求变更电梯设备型号、功能或材质的: ①在收到甲方签发的书面通知时设备未投产的, 乙方不得以此为由向甲方提出任何价款或交货期上的索赔; ②在收到甲方代表签发的书面通知时设备已投产或产出的, 处理方式双方另行协商处理。变更后, 合同中已有适用于变更材料/设备的单价, 按合同已有的单价变更合同价款; 合同中有类似于变更材料/设备的单价, 可参照类似单价变更合同价款; 合同中没有适用或类似于变更材料/设备的价格, 双方依据市场合理价协商执行。双方对变更金额产生争议时, 双方友好商议, 达成一致后履行。

二 货款结算方式

- 合同生效且甲方收到乙方提交的付款申请和电梯设备合同总额 30%的预付款保函 (格式见附件三) (保函有效期至该批次货到工地之日止) 7 个工作日内, 甲方向乙方支付买卖合同总价 30%的排产款 (即 30%预付款), 计人民币 2326182.00 元 (其中含金额相当于买卖合同总价 20%的定金)。乙方将在收到该笔款项后按照双方约定予以排产。交货结算时, 定金转作货款的一部分。
- 甲方在收到“发货确认单” (格式见附件一) 和设备合同总额 60%的预付款保函 (保函有效期至该批次货到工地之日止) 及乙方提交的付款申请后 7 个工作日内向乙方支付买卖合同总价的 60%, 计人民币 4652364.00 元。乙方将在收到该笔款项后的 20 个工作日内发出货物 (具体发运计划见下表)。

序号	梯号	类别	数量	预计发运时间
1	1-DT1	货梯	1	2021 年 6 月 30 日
2	1-DT2	货梯	1	2021 年 6 月 30 日
3	1-DT3	货梯	2	2021 年 6 月 30 日
4	1-DT4	货梯	1	2021 年 6 月 30 日
5	1-DT5	客梯	1	2021 年 6 月 30 日
6	1-DT6	客梯	1	2021 年 6 月 30 日
7	1-XD1	客梯	1	2021 年 6 月 30 日
8	1-XD2	客梯	1	2021 年 6 月 30 日
9	1-XDT3	货梯	2	2021 年 6 月 30 日
10	2-DT1 2-DT2 2-DT3	货梯	3	2021 年 7 月 9 日
11	2-XDT1	客梯	1	2021 年 7 月 9 日
12	3-DT1 3-DT2 3-DT3	货梯	3	2021 年 7 月 9 日

13	3-XDT1	客梯	1	2021年7月9日
14	4-DT1	客梯	1	2021年7月16日
15	4-DT2/3	货梯	1	2021年7月16日
16	4-DT4~7	客梯	4	2021年7月16日
17	4-DT8	客梯	1	2021年7月16日
18	4-XDT1	客梯	1	2021年7月16日
19	5-DT1	货梯	1	2021年7月9日
20	5-DT2	货梯	1	2021年7月9日

说明：上述预计发运时间仅做参考，具体将以合同中约定的时间完成货物交付及安装调试，并在规定时间内验收完毕取得合格证；

3. 货到工地7日内且甲方收到乙方提交的付款申请后，甲方向乙方支付合同总价的10%为货到工地款，计人民币775394.00元。同时乙方开具合同总额的5%的银行质量保函给甲方，其有效期到质保期结束止。

下表为：货到工地款的明细：

合同号	产品编号	型号	数量	付款金额 (RMB)	预计到货时间
			合计		

说明：上述预计到货时间仅做参考，具体将以合同中约定的时间完成货物交付及安装调试，并在规定时间内验收完毕取得合格证

4. 甲方应付的所有款项须直接汇入合同文首规定的乙方帐户，甲方应注明付款单位名称和付款名称，并将支付凭证邮件发送至乙方指定联系人邮箱。

- 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例支付和结算。
- 甲方要求乙方开具增值税专用发票，并确认甲方不存在有关税务法规规定不得开具增值税专用发票的情形。发票将在发货时一次性全额开具。如货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具。乙方不能按合同约定提供符合甲方要求的发票的，甲方有权暂停支付后续货款。

三 货物的交付

- 在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电/扶梯土建布置图(以双方签字盖章为准)、且乙方收到排产款后第 8 周内交付货物(此时间为预计交付时间，具体将以合同中约定的时间完成货物交付及安装调试，并在规定时间内验收完毕取得合格证)。甲方应及时支付约定的款项，并做好接收和安装货物的准备。若因乙方原因导致甲方不向乙方支付货款的，乙方应在甲方发出要求乙方排产发货的书面通知后【50】日内交付货物。
- 乙方应在交货前【70】日内，向甲方发出“发货确认单”，并抄送总包方，提供交货计划(内容包括合同号、产品名称、型号规格、数量、交货时间、地点、运输安排)。如因乙方延误将上述内容通知甲方，导致甲方未能及时安排产

在合理时间内就新合同价格达成一致意见，则乙方可以书面通知的方式解除合同。

- 12. 不可抗力事件应根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的要求进行处理。
- 13. 在任何情况下，双方相互承担的各种违约损害赔偿责任和最高不超过本合同的总金额。

七 争议的解决

因执行本合同而引起的一切争议，由双方通过友好协商解决；协商不成时合同任一方均可向甲方公司所在地法院提起诉讼。

八 其他

- 1. 根据《特种设备安全监察条例》的规定，电/扶梯产品的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照该条例取得许可的单位进行。为此，在签订本合同时应签订安装合同（合同号：CW2448765）。
- 2. 合同货物所含的全部知识产权（包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于乙方及其所属的集团。乙方允许甲方（或代表甲方管理电/扶梯的单位）为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件，但甲方对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。
- 3. 双方理解，本合同项下的货物供位于 深圳市光明区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧 的 联想创新科技园 项目使用。出于安全考虑，如甲方欲将部分或全部货物转卖（包括出口）或挪作其它项目使用，均应先通知乙方。
- 4. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文首的地址及传真号码为各方有效的函件或传真送达地址，合同一方按该地址及传真号码向对方发出函件或者传真后两日，即视为已送达。如合同一方地址或传真号码发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
- 5. 乙方按照合同约定完成生产后，如因甲方调整交货日期导致乙方仓储超过一周或因甲方原因造成逾期交货超过一周的，甲方须在发货前向乙方支付超过部分的仓储费（按电/扶梯每台每天人民币 250 元计算）。
- 6. 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
- 7. 本合同各附件及《技术规格表》和电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8. 合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国合同法》处理。
- 9. 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

买方：（盖章）

卖方：（盖章）

授权代表人：招商银行笋岗支行（签字）

授权代表人：（签字）

日期：2021年5月10日

日期： 年 月 日

企业电话：0755-88332460
企业地址：深圳市福田区福田
保税区桃花路30号

刘松涛 2021.5.10

滕高to



fair

电梯安装合同

电梯产品安装合同

合同号: CW2448765

甲方: 联想系统集成(深圳)有限公司	乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
负责人:	负责人: 吴文杰
地址: 深圳市光明区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧	地址: 深圳市福田区民田路178号华融大厦2804室
电话: // 传真: //	电话: 0755-82139939 传真: //
开户银行: 招商银行股份有限公司笋岗支行	开户银行: 德意志银行(中国)有限公司广州分行
户名: 联想系统集成(深圳)有限公司	户名: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
帐号: 755912525710902	帐号: 4501755095

鉴于甲乙双方于 年 月 签订了电/扶梯产品买卖合同 (合同号: CW2448749)。现甲乙双方经友好协商一致, 同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一、工程概况

1. 甲方委托乙方承担下列安装工程:

安装部分:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	税率	含税综合单价(元)	合价(元)
		设备部分							
1	030107001001	交流电梯	1. 名称: 1-DT1 (安装费) 2. 型号: 载重 3000kg 3. 用途: 货梯 4. 站数: 8 站 5. 提升高度、速度: 41.9m、1m/s	部					
2	030107001001	交流电梯	1. 名称: 1-DT2 (安装费) 2. 型号: 载重 3000kg 3. 用途: 货梯 4. 站数: 8 站 5. 提升高度、速度: 41.9m、1m/s	部					
3	030107001004	交流电梯	1. 名称: 1-DT3 (安装费) 2. 型号: 载重 2000kg 3. 用途: 货梯 4. 站数: 8 站 5. 提升高度、速度: 41.9m、1m/s	部					
4	030107001001	交流电梯	1. 名称: 1-DT4 (安装费) 2. 型号: 载重 3000kg 3. 用途: 货梯 4. 站数: 7 站 5. 提升高度、速度: 41.9m、1m/s	部					
5	030107001005	交流电梯	1. 名称: 1-DT5 (安装费) 2. 型号: 载重 1350kg 3. 用途: 客梯 4. 站数: 8 站 5. 提升高度、速度: 41.9m、1m/s	部					
6	030107001002	交流电梯	1. 名称: 1-DT6 (安装费) 2. 型号: 载重 1350kg 3. 用途: 客梯 4. 站数: 8 站 5. 提升高度、速度: 41.9m、1m/s	部					

fan

7	030107001003	交流电梯	1.名称:1-XDT1 (安装费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:客梯 4.站数:7 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部					
8	030107001003	交流电梯	1.名称:1-XDT2 (安装费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:客梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部					
9	030107001004	交流电梯	1.名称:1-XDT3 (安装费) 2.型号:载重 2000kg 3.用途:货梯 4.站数:8 站 5.提升高度、速度:41.9m、1m/s	部					
10	030107001006	交流电梯	1.名称:2-DT1~3 (安装费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:6 站 5.提升高度、速度:32m、1m/s	部					
11	030107001007	交流电梯	1.名称:2-XDT1 (安装费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:6 站 5.提升高度、速度:32m、1m/s	部					
12	030107001008	交流电梯	1.名称:3-DT1~3 (安装费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:6 站 5.提升高度、速度:32m、1m/s	部					
13	030107001009	交流电梯	1.名称:3-XDT1 (安装费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:7 站 5.提升高度、速度:38.3m、1m/s	部					
14	030107001010	交流电梯	1.名称:4-DT1 (安装费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:15 站 5.提升高度、速度:69.6m、1.75m/s	部					
15	030107001011	交流电梯	1.名称:4-DT4~7 (安装费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:17 站 5.提升高度、速度:78.6m、1.75m/s	部					
16	030107001012	交流电梯	1.名称:4-DT8 (安装费) 2.型号:载重 1600kg 3.用途:客梯 4.站数:15 站 5.提升高度、速度:69.6m、1.75m/s	部					
17	030107001013	交流电梯	1.名称:4-DT2~3 (安装费) 2.型号:载重 3000kg 3.用途:货梯 4.站数:15 站	部					

			5.提升高度、速度:69.6m、1m/s						
18	030107001014	交流电梯	1.名称:4-XDT1(安装费) 2.型号:载重2000kg 3.用途:客梯 4.站数:17站 5.提升高度、速度:78.6m、1.75m/s	部	1	€			
19	030107001015	交流电梯	1.名称:5-DT1(安装费) 2.型号:载重2000kg 3.用途:货梯 4.站数:6站 5.提升高度、速度:19.2m、1m/s	部	1	€			
20	030107001016	交流电梯	1.名称:5-DT2(安装费) 2.型号:载重2000kg 3.用途:货梯 4.站数:4站 5.提升高度、速度:10.5m、1m/s	部	1	€			
买卖合同总价(大写人民币):壹佰伍拾肆万壹仟贰佰元(¥:1541200.00元)									

增值服务部分:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	税率	含税综合单价(元)	合价(元)
		增值服务部分							
1	030107001031	电梯操作员服务	1.名称:电梯操作员服务 2.内容:配备5台电梯操作员服务6个月 3.要求:满足招标文件及技术要求	项	1				
买卖合同总价(大写人民币):贰拾捌万捌仟元(¥:288000.00元)									

注: (1) 工程承包范围为本合同书所有条款规定的内容及本合同范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作,包括但不限于合同文件中所描述的工作,且包括或不排除依据合同文件、法规、国家及当地规范及标准、政府强制性文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干:即包电梯安装、调试、验收及其施工过程中的物料供应(不包括发包人供应设备材料)、安全、质量、工期、合同约定责任范围内的成品保护和环境卫生。

(2) 本合同为固定单价合同,且除非合同另有明确约定,在本合同执行期间不做任何调整。前述合同单价/总价中包括安装费、施工措施费、保修期间的维保费、技术服务费、工地现场培训费、人工费、保修期间因质量问题产生的维修费、装卸费用、电梯到工地后的二次运费(300米范围内)、脚手架(井架)搭拆费、施工水电费、吊装费、调试费、防护栏的安装费、税金(含建筑安装营业税)、连续安装期内的设备保管费以及在取得当地质量技术监督局颁发的安全检验合格证止以内的所发生的一切法律法规明示或默示的费用,以及由于乙方原因提供错误图纸引起的土建整改费。

合同价款中还包含细部深化设计、合同有效期内材料价的任何市场价格差别,包括因要符合合同时政府有关单位规定或要求而须改善或替换的材料/设备的任何费用、管理费、所有间接费、保险费、利润和国家及地方规定的政府验收费、专利费、迟到工地引起的一切费用等等,以及为满足当地政府对于与电梯相关的文明施工要求进行的有关工作和费用等。

fair

10. 乙方原因导致的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付对应部分的安装款项。
11. 因乙方违约按照合同约定应向甲方支付任何款项或违约金的，甲方有权直接从应支付给乙方的本合同项下任何款项中直接扣除。
12. 乙方同时作为电梯工程的供应方，乙方不得以因乙方原因导致的电梯设备供应延迟等主张任何权利或免除本合同规定的任何违约责任。
13. 如因甲方原因导致未能在合同第二、2款约定的最近日期前完成竣工移交，则乙方有权调整合同价格；如双方无法在合理时间内就新合同价格达成一致意见，则乙方可以书面通知的方式解除合同。
14. 如发生不可抗力事件，按《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的要求处理。
15. 在任何情况下，双方相互承担的各种违约损害赔偿责任和最高不超过本合同的总金额。

十、争议的解决

因执行本合同而引起的一切争议，由双方通过友好协商解决；协商不成时合同任一方均可向甲方公司所在地法院提起诉讼。

十一、其它

1. 本合同总金额不含乙方二次进场费用，含正常的勘查费用。
2. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文首的地址及传真号码为各方有效的函件或传真送达地址，合同一方按该地址及传真号码向对方发出函件或者传真后两日，即视为已送达。如合同一方地址或传真号码发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
3. 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
4. 本合同各附件及电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国合同法》处理。
6. 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：
 (盖章) 
 授权代表人: 
 (签字)
 日期: 2021年5月20日

乙方：
 (盖章) 
 授权代表人: 
 (签字)
 日期: 2021年5月20日


 滕高伦





报告编号: TA2022005074

工作编号: AA2022002164

电梯监督检验报告

使用单位名称: 联想系统集成(深圳)有限公司

设备代码: 31204403002021049571

特种设备编号: 32021049571

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年06月16日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022005074

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动载货电梯		型号		TE-E (Freight)	
制造单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司					
产品编号		E/30084167.001		制造日期		2021年11月15日	
施工单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y58-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		1-DT1		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市光明区光明街道楼村社区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧联想创新科技园1号厂房					
使用单位名称		联想系统集成(深圳)有限公司					
维护保养单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.00 m/s		
	层站门数	8层8站8门		控制方式	集选		
检验环境条件	环境温度 30℃		电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AW/J6/0016 温湿度计]、[AL/J3/0611 斜塞尺]、[AL/J3/0504 刀口尺]、[AL/J3/0525 水平角度尺]、[AM/J3/0224 转速表]、[AE/J6/0047 绝缘电阻测试仪]、[AL/J6/0633 钢卷尺]、[AG/J6/0010 照度计]、[AL/J3/0304 游标卡尺]、[AM/J3/0104 推拉力计]、[AL/J3/0714 钢直尺]、[AL/J3/0401 水平尺]、[AE/BA/0315 钳形表]、[AS/J6/0141 声级计]、[AT/J6/0021 秒表]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调.极限开关打板有效长度0.830m						
检验日期	2022年06月16日			下次检验日期	2023年06月		
检验人员	金守权 马伟						
编制:	金守权		日期: 2022年06月23日				
审核:	钱志刚		日期: 2022年06月24日				
批准:	陈东兵 部长		日期: 2022年06月24日				

安全
检验

4.1.3、坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目
(1) 合同关键页

电梯设备采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-WZ-2021-013

物资采购合同

(电梯设备采购合同 2021 版)

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯设备采购合同

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 11 月



买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程的电梯设备购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等（详见招标清单）

金额单位：元

楼栋号	电梯编号	类型	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	数量	设备税前单价 (元)	设备含税合价 (元)
1A 栋	DT1-1	客梯	1250	2	1		
	DT1-2	客梯	1250	2	1		
	DT1-3	客梯	1250	2	1		
	DT1-4	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-5	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-6	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-7	货梯/ 兼消防功能 电梯	2000	1.75	1		
		客梯/ 兼消防功能 电梯	800	1.75	1		
1B 栋	DT1-9	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-10	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-11	客梯	1000	3	1		
	DT1-12	客梯	1000	3	1		
	DT1-13	客梯	1000	3	1		
	DT1-14	客梯	1000	3	1		

已盖章 魏卫文

蒂升电梯

	DT1-15	客梯	1000	3	1
	DT1-16	客梯	1000	3	1
	DT1-17	客梯	1000	3	1
	DT1-18	客梯	1000	3	1
	DT1-19	客梯	1000	3	1
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1
	DT1-22	货梯	300	1	1
	DT1-23	污梯	1000	1	1
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-3	货梯	3000	1	1
	DT2-4	货梯	3000	1	1
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-3	货梯	3000	1	1
	DT3-4	货梯	3000	1	1
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1



	DT1-15	客梯	1000	3	1
	DT1-16	客梯	1000	3	1
	DT1-17	客梯	1000	3	1
	DT1-18	客梯	1000	3	1
	DT1-19	客梯	1000	3	1
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1
	DT1-22	货梯	300	1	1
	DT1-23	污梯	1000	1	1
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-3	货梯	3000	1	1
	DT2-4	货梯	3000	1	1
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-3	货梯	3000	1	1
	DT3-4	货梯	3000	1	1
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1

5 栋	DT5-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-3	货梯	3000	1	1	1
	DT5-4	货梯	2000	1.75	1	1
	DT5-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	6 栋	DT6-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT6-2		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
DT6-3		货梯/污物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-4		货梯/动物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-5		货梯	3000	1	1	1
DT6-6		货梯	3000	1	1	1
DT6-7		货梯	1000	1.75	1	1
7 栋	DT7-1	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	1
	DT7-2	货梯	3000	1	1	1
	DT7-3	货梯	3000	1	1	1
	DT7-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT7-5	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
8 栋	DT8-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-3	货梯	2000	1.75	1	1
	DT8-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1

已审核
吴卫文

黄美英



	DT8-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
9 栋	DT9-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-3	货梯	3000	1	1
	DT9-4	货梯	2000	1.75	1
	DT9-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT9-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	10 栋	DT10-1	货梯	3000	1
DT10-2		货梯	3000	1	1
DT10-3		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT10-4		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT10-5		客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1
11 栋	DT11-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT11-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT11-3	货梯	3000	1	1
	DT11-4	货梯	3000	1	1
	DT11-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1
电梯汇总					76

扶梯编号	广义梯级宽度	提升高度(米)	倾斜角度(°)	定额速度(m/s)	台数	备注	设备税前单价(元)	设备税前合价(元)	品牌要求
FT1-1、 FT1-2	800	6	30	0.5	2	外扶梯			蒂森克虏伯
FT1-3	1000	5.4	30	0.5	2	内扶梯， 两两并列布置			
FT1-4、 FT1-5、 FT1-6	1000	4.5	30	0.5	6	内扶梯， 两两并列布置			
FT1-7	1000	7.2	27.3	0.65	2	外扶梯			
WFT-01	800	6.6	30	0.5	2	外扶梯			
扶梯汇总					14				

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 暂估合同总价：21,164,100.00 大写：人民币元贰仟壹佰壹拾陆万肆仟壹佰元整（暂定），不含税价格为¥ 18,729,292.03 元，增值税率或征收率为 13 %，税额为 ¥ 2,434,807.96 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

4. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

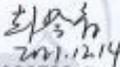
第二条 交（提）货方式、时间、地点：

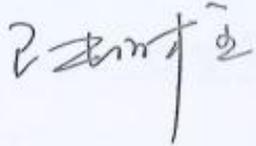
1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
2. 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
3. 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

吴卫文

吴卫文

(本页无正文)

<p>买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司</p> <p>买受人(公章): </p> <p>住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902</p> <p>企业负责人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话：0755-22227131</p> <p>传真：0755-22227131</p> <p>开户银行：中国建设银行深圳振华支行</p> <p>账 号：44250100003200001714</p> <p>税号：91440300MA5D8E149T</p> <p>邮政编码：518000</p>	<p>出卖人：蒂升电梯(中国)有限公司 </p> <p>出卖人(公章):</p> <p>住 所：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人:  2011.12.14</p> <p>电话：0760-88890728</p> <p>传真：0760-88316317</p> <p>邮箱:</p> <p>开户银行：中国工商银行中山市城南支行</p> <p>账 号：2011021309024200977</p> <p>邮政编码：528455</p>
--	--

吴卫文 



电梯安装合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-013

建设工程施工分包合同

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程分包合同

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021年12月



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯安装工程的全部工作内容。包括但不限于：乘客电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等类型电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、调试、轿厢装修、现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。投标人需提供电梯工程采购、安装及所有相关技术资料和证明文件，以顺利通过验收为准。招标人有权根据现场的实际情况对投标人的工作范围进行调整，投标人不得提出异议或要求费用补偿。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、安装、试验、调试及保修所需之电梯安装工程，即按 EPC 总承包方提供的设计图纸进行深化及安装电梯工程，包括但不限于设备安装、轿厢装修、调试电缆、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、工地转运费、检验费（工地检验），非人为因素造成的因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬入库费用、部件半成品及成品保护、服务（深化设计、调试、试运行，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切所有电梯安装工作内容，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。



(26) 无论工程是否交由指定分包单位施工, 电梯分包单位需承担工程施工的全部责任。

(27) 所有施工方案均须于施工前获得 EPC 总承包方审批认可, EPC 总承包方的认可与否并不会解除电梯分包单位在合同上的义务及责任, 另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯, 并能使 EPC 总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(28) 除按 EPC 总承包方的要求而产生的工程/设计变更外, 电梯单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(29) 电梯单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程, 包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、精装修工程、消防工程等, 电梯单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合, 因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由电梯单位自行承担, 电梯单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(30) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(31) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处, 以较为严格的要求执行), 电梯单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: 5,970,652.00 大写: 人民币元 伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,796,749.51 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 173,902.49 元。其中电梯安装含税总价¥5,816,200.00 元, 大写人民币 伍佰捌拾壹万陆仟贰佰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,646,796.12 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 169,403.88 元, 详见后附清单, 最终以根据本合同约定办理的结算值为准临时电梯使用费暂定总价 154,452.00(暂定工程量), 详见后附清单, 最终以实际产生为准并支付相应款项。

3 工期

开工日期: 2021 年 12 月 31 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2022 年 12 月 1 日。



9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章)



中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所：

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人：



委托代理人：

电话：

0755-22227131

传真：

开户银行：

中国建设银行深圳振华
支行

账号：

44250100003200001714

邮政编码：

518000

分包人：(公章)



世华电梯(中国)有限公司
CONTRACT SEAL
合同专用章

住所：

中山市南区马钱火新
路11号、13号

法定代表人：



委托代理人：

电话：

0760-88890728

传真：

0760-88316317

开户银行：

中国工商银行中山市
城南支行

账号：

2011021309024200977

邮政编码：

528455

王杰
滕石松

(2) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013780

工作编号: AA2022006864

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31204403002022019679

特种设备编号: 31204403002022019679

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

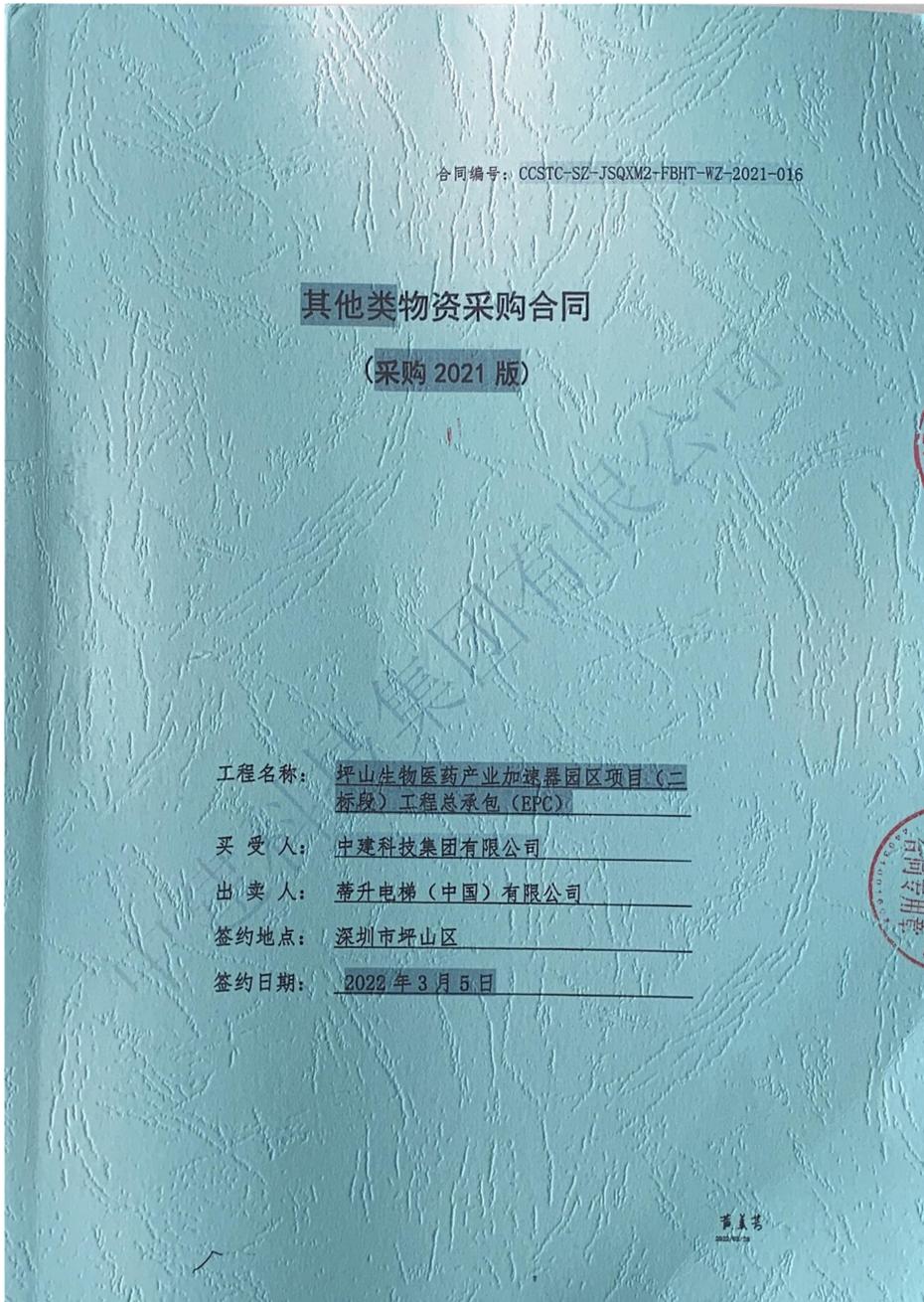
检验日期: 2023年11月10日



深圳市质量安全检验检测研究院

4.1.4、坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）电梯项目
(1) 合同关键页

电梯设备采购合同



买 受 人： 中建科技集团有限公司

出 卖 人： 蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程的 电梯设备 购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等（详见招标清单）

金额单位：元

楼栋号	电梯编号	类型	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	数量	设备税前单价 (元)	设备含税合价 (元)	品牌
12 栋	DT12-1	客梯/兼消防功能电梯	1250	1.75	1			蒂森克虏伯
	DT12-2	客梯/无障碍	1000	1.75	1			
	DT12-3	客梯	1000	1.75	1			
	DT12-4	客梯/兼消防功能电梯	1250	1.75	1			
	DT12-5	客梯	1000	1.75	1			
		客梯	1000	1.75	1			

已盖章
 黄美芳
 2022-03-28
 吴卫文

DT12					
-6					
DT12	客货电	1600	1.75	1	
-7	梯				
DT12	客货电	1600	1.75	1	
-8	梯				
DT12	客梯	1600	5	1	
-9					
DT12	客梯	1600	5	1	
-10					
DT12	客梯	1600	5	1	
-11					
DT12	客梯/无	1600	5	1	
-12	障碍				
DT12	客梯/无	1600	3	1	
-13	障碍				
DT12	客梯	1600	3	1	
-14					
DT12	客梯	1600	3	1	
-15					
DT12	客梯	1600	3	1	
-16					
DT12	客梯/无	1600	2	1	
-17	障碍				
DT12	客梯	1600	2	1	
-18					
DT12	客梯	1600	2	1	
-19					

	DT12 -20	客梯	1600	2	1	
	DT12 -21	客梯	1600	2	1	
	DT12 -22	客梯	1600	2	1	
	DT12 -23	货梯/兼 消防功 能电梯	2000	4	1	
13 栋	DT13 -1	客梯/兼 消防功 能电梯	1350	1.75	1	
	DT13 -2	客梯/兼 消防功 能电梯	1350	1.75	1	
	DT13 -3	货梯	3000	1	1	
	DT13 -4	货梯	3000	1	1	
	DT13 -5	客梯/兼 消防功 能电梯	1000	1.75	1	
14 栋	DT14 -1	客梯/兼 消防功 能电梯	1350	1.75	1	
	DT14 -2	客梯/兼 消防功 能电梯	1350	1.75	1	
		货梯	3000	1	1	

18

已审核
黄美芳 吴卫文

DT14							
-3							
DT14	货梯	3000	1	1			
-4							
电梯汇总				32	:		

扶梯编号	广义梯级宽度	提升高度(米)	倾斜角度(°)	台数	备注	设备税前单价(元)	设备含税合价(元)	品牌
FT12-1	1000	5.9	30	2	内扶梯, 两两并列布置			蒂森克虏伯
FT12-2	1000	13.7	30	2	内扶梯, 两两并列布置			
FT12-3	1000	7.8	30	2	内扶梯, 两两并列布置			
FT12-4	1000	5.1	30	6	内扶梯, 两两并列布置			
FT12-5	600	5.85	30	2	内扶梯, 两两并列布置			
WFT16-2、WFT16-3	800	5.85	30	4	内扶梯, 两两并列布置			
扶梯汇总				18				

注:

1. 前期结构工程施工吊装时, 出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量, 最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。

3. 暂估合同总价：16,509,900.00 大写：人民币壹仟陆佰伍拾万零玖仟玖佰元整（暂定），不含税价格为¥14,610,530.97元，增值税率或征收率为13%，税额为¥1,899,369.03元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

4. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
2. 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
3. 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。
4. 标的物所有权：经买受人验收合格的货物所有权归买受人，不合格的货物，买受人有权拒收，出卖人必须根据买受人要求无条件及时退换。

第三条 质量标准：

1. 出卖人供应的产品质量必须应符合现行国家标准验收，各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检验必须符合要求。主要指标要求如下：
GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》、GB7588《电梯制造与安装安全规范》、GB/T10058《电梯技术条件》、GB/T10059《电梯试验方法》、GB10060《电梯安装验收规范》、GB50310《电梯工程施工质量验收规范及条文说明》、TSG-T7001《电梯监督检验与定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》。

2. 等级要求：合格。

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：执行本产品现行国家标准，包装物不回收。

第五条 随机的必备品及供应办法：配件、工具等随标的物本体供应，其价已含在材料单价中，不另计价，出卖人随货送交该批货物质量保证书或产品合格证及省、市级相关部门要求的相关证书（复印件必须加盖单位章）。

第六条 合理损耗标准及计算方法：运输及装车过程中的损耗由出卖人承担，实际数量以货到现场双方共同验收数量为准。

第七条 验收标准、方法、地点及期限：

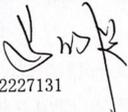
1. 验收地点：

双方在本工程施工现场/工厂进行验收；其中：

买受人验收代表：蒋飞 出卖人的验收代表：郑洁彬

郑洁彬 蒋飞

(本页无正文)

<p>买受人：中建科技集团有限公司 买受人(公章):  住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 企业负责人： 委托代理人：  电话：0755-22227131 传真：0755-22227131 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账号：44250100003200002012 税号：91110106335516068G 邮政编码：518000</p>	<p>出卖人：蒂升电梯(中国)有限公司 出卖人(公章):  住所：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 法定代表人：  委托代理人：  电话：0760-88890728 传真：0760-88316317 邮箱： 开户银行：中国工商银行中山市城南支行 账号：2011021309024200977 邮政编码：528455</p>
---	--

吴卫文 已收到

合同编号: CCSTC-SZ-JSQXM2-FBHT-ZY-2021-014

建设工程施工分包合同

(安装专业分包合同 2021 版)

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(二标段)工程总承包(EPC)项目电梯安装工程

承 包 人: 中建科技集团有限公司

分 包 人: 蒂升电梯(中国)有限公司

签约地点: 深圳市坪山区

签约日期: 2022年3月5日

蒂升
ELEVATOR



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）项目电梯采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯安装工程的全部内容。包括但不限于：乘客电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等类型电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、调试、轿厢装修、现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。投标人需提供电梯工程采购、安装及所有相关技术资料和证明文件，以顺利通过验收为准。招标人有权根据现场的实际情况对投标人的工作范围进行调整，投标人不得提出异议或要求费用补偿。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、安装、试验、调试及保修所需之电梯安装工程，即按EPC总承包方提供的设计图纸进行深化及安装电梯工程，包括但不限于设备安装、轿厢装修、调试电缆、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、工地转运费、检验费（工地检验）、非人为因素造成的因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬入库费用、部件半成品及成品保护、服务（深化设计、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切所有电梯安装工作内容，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。

1
中建科技 聂卫文
2023.04.28



(26) 无论工程是否交由指定分包单位施工, 电梯分包单位需承担工程施工的全部责任。

(27) 所有施工方案均须于施工前获得 EPC 总承包方审批认可, EPC 总承包方的认可与否并不会解除电梯分包单位在合同上的义务及责任, 另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯, 并能使 EPC 总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(28) 除按 EPC 总承包方的要求而产生的工程/设计变更外, 电梯单位的价款须包括一切按实际工地环境所需的额外施工费用。

(29) 电梯单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程, 包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、精装修工程、消防工程等, 电梯单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合, 因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由电梯单位自行承担, 电梯单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(30) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(31) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处, 以较为严格的要求执行)。电梯单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件。暂估合同总价: ¥ 3,384,464.00 元, 大写: 人民币 叁佰叁拾捌万肆仟肆佰陆拾肆元整(暂定)。其中电梯安装含税总价 ¥ 3,329,300.00 大写: 人民币 叁佰叁拾贰万玖仟叁佰元整(暂定), 不含税价格为 ¥ 3,232,330.10 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为 ¥ 96,969.90 元; 详见后附清单, 最终以根据本合同约定办理的结算值为准; 临时电梯使用费暂定含税总价 55,164.00 (暂定工程量), 详见后附清单, 最终以实际产生为准并支付相应款项。

3 工期

开工日期: 2022 年 3 月 1 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2023 年 6 月 1 日。

2022.3.1

黄美芳
2022.03.28

吴卫文



9.1.4 合同订立地点: 深圳市坪山区

(此页无正文)

甲方: (公章)  中建科技集团有限公司

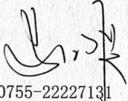
乙方: (公章)  电梯(中国)有限公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901

住所: 中山市南区马岭大新路11号、13号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电话: 0755-22227131

电话: 0760-88890728

传真:

传真: 0760-88316317

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

开户银行: 中国工商银行中山市城南支行 

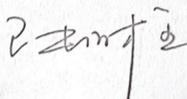
账号: 44250100003200002012

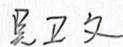
账号: 2011021309024200977

邮政编码: 518118

邮政编码: 528455

7





(2) 电梯监督检验报告



报告编号: TA2023013327

工作编号: AA2023004967

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31204403002023012803

特种设备编号: 31204403002023012803

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月02日



深圳市质量安全检验检测研究院

4.1.5、南海集团前海易保园电梯供货

(1) 合同关键页

电梯设备供货合同

合同编号: CYFZ-NYJT.W7.W7-CYFZ-NYJT-clsb-2020-12-0001

南油集团前海易保园区电梯供货合同

甲方(全称): 深圳市南油(集团)有限公司

乙方(全称): 蒂森电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 南油集团前海易保园区电梯供货

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“蒂森”电梯 12 台,产品采用“”商标(详见附件1),技术规格详见附件

2.

3、电梯价格表

电梯价格表

单位:人民币(元)

编号	梯型	额定载重量	层站	设备单价 (不含增值税)	运输费	数量	单台总价 (不含增值税)	小计(不含 增值税)
1号 仓库	1# 货梯	5吨	5/5			1		
	2#-4# 货梯兼消防电梯	5吨	5/5			3		
	5# 客货兼消防电梯	3吨	5/5			1		
2号 仓库	1# 客货兼消防电梯	5吨	6/6			1		
	2# 客货兼消防电梯	5吨	6/6			1		

- 1 -


2021/02/05

3号 仓库	1#	客货兼消 防电梯	5吨	6/6		设备价已含	1	
4号 仓库	1#	客货兼消 防电梯	5吨	5/5		设备价已含	1	
5号 仓库	1#	货梯	3吨	6/6		设备价已含	1	
	2#	客货兼消 防电梯	3吨	8/8		设备价已含	1	
	3#	货梯	5吨	6/6		设备价已含	1	620,000.00 620,000.00
总价（不含增值税）					人民币（大写） 捌佰肆拾陆万捌仟玖佰肆拾元整 （小写） 8,468,940.00 元			
增值税费					税率: 13% 总税费: 1,100,962.00 元			
总价（含增值税）					人民币（大写） 玖佰伍拾陆万玖仟玖佰零贰元整 （小写） 9,569,902.00 元			

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其 深圳 分公司负责,具体权利义务详见另行签订的《南油集团前海易保园区电梯安装施工合同》。

5、电梯产地: 中山 (主要部件产地见附件3)。

6、电梯到达地点: 深圳市前海综合保税区南油集团前海易保园区项目工地。

7、电梯运输

7.1 电梯包装: 乙方提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装, 这种包装适用于长途运输, 并有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施, 货物到达现场后, 采用的包装能在露天至少保存3个月, 室内至少保存6个月, 不会使零部件发生锈蚀。如因包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任和费用由乙方承担。每

24.4 条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

合同附件：

附件 1：关于商标及专利权的说明

附件 2：技术规格

附件 3：主要部件产地

附件 4：银行履约保函

附件 5：材料/设备质量共管协议

附件 6：材料/设备质量保修协议书

附件 7：供货/安装委托书

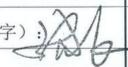
附件 8：合规及廉洁交易承诺函

甲方：（公章）深圳市南油（集团）有限公司

乙方：（公章）蒂森电梯有限公司

- 12 -

Laura
2021/02/05

司	
地址: 深圳市南山区万海大厦C座203	地址: 中山市南区马岭大新路11号13号
法定代表人: 刘伟	法定代表人: JUERGEN BOEHLER
法定代表人或授权代理人(签字): 	法定代表人或授权代理人(签字): 
电话: 0755-26867198	电话: 0760-88890728
传真: 0755-26867779	传真: 0760-88890612
开户银行: 招商银行深圳前海分行	开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行
账号: 75590116610866	账号: 3510021014
联系人: 王孙纲	联系人: 胡松海
联系电话: 18018727071	联系电话: 13502850214
电子邮箱: 10181030@cmhk.com	电子邮箱: peter.hu@tkeap.com
邮政编码: 518000	邮政编码: 528400
签订时间: 2021.1.4	
签订地点: 深圳市南山区	



Handwritten signature
滕高龙

电梯安装合同

合同编号: CYFZ-NYJT.W7.W7-CYFZ-NYJT-sg-2020-12-0001

南油集团前海易保园区项目电梯设备安装施工合同

甲方(全称): 深圳市南油(集团)有限公司

乙方(全称): 蒂森电梯有限公司深圳分公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1. 工程名称: 南油集团前海易保园区 项目电梯安装工程
2. 安装地点: 深圳市前海综合保税区南油集团前海易保园区项目 工地
3. 工程内容: 12 台“蒂森”电梯设备安装工程,具体规格、型号、数量等见附件 1

4. 工程承包范围

工程承包范围为招标书所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作,包括但不限于招标文件中所描述的工作,且包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要全部工作。承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价一次性包死(注:本工程的总包配合费为安装合同总价的 1.5%,已包含在合同价中)。详细范围如下:

- (1) 机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装);

- 1 -


2021/02/05

的电梯井道图纸完成井道、基坑的施工及预埋（包括底坑基础和爬梯、井道口围挡等），完成电梯机房的土建工作，包括按图纸完成吊钩预留、控制箱、门套、到站钟、外呼梯按钮等电梯相关设备的预留孔洞、砌筑、开凿及塞缝收口、门窗安装工作；土建单位负责基坑排水系统安装，以及电梯机房的轴流风机（直径 500mm）及其管线、轴流风机户外金属防雨罩。除前述约定以外的其它土建工程由乙方负责；

- (17) 其他：【电梯通过验收，正式投入使用前，全部重新磅重、调试一次，磅重、调试费用包含在合同范围内。】

5. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家现行电梯工程施工验收规范组织施工，工程质量标准为合格，并保证通过工程验收取得使用合格证。

6. 合同价款

合同价款：

（小写）：不含税价人民币：1,693,787.00 元，增值税人民币：50,813.00 元，增值税率：3%，含税价人民币：1,744,600.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾柒元整，增值税人民币：伍万零捌佰壹拾叁元整，含税价人民币：壹佰柒拾肆万肆仟陆佰元整。

施工和生活用水、用电、临建工程等费用及电梯安装所用钢、竹棚及脚手架搭拆等施工措施费（包括电梯安装前甲方提供合格的井道，电梯安装过程及验收前的排水工作由乙方负责）、税费已含在合同价款中。具体安装价格明细如下：

电梯安装价格表

单位：人民币（元）

梯号		安装单价 (不含增值税)	数量(台)	安装分项总价 (不含增值税)
1号仓库	1#		1	

	2#-4#		3	
	5#		1	
2号仓库	1#		1	
	2#		1	
3号仓库	1#		1	
4号仓库	1#		1	
5号仓库	1#		1	
	2#		1	
	3#		1	
总价（不含增值税）	人民币（大写） 壹佰陆拾玖万叁仟柒佰捌拾柒元整 (小写) 1,693,787.00 元			
增值税费	税率: 3% 总税费: 50,813.00 元			
总价（含增值税）	人民币（大写） 壹佰柒拾肆万肆仟陆佰元整 (小写) 1,744,600.00 元			

7. 支付方式

[√] (1) 安装调试完毕, 经 深圳市特种设备安全检验研究院 验收合格之日起 30 个日历天内, 乙方向甲方提交电梯验收报告及该批次电梯安装总价的 85% 发票后, 甲方向乙方支付该批电梯安装总价的 85%; 电梯工程通过竣工验收合格并移交甲方后, 乙方交齐所有资料、结算总额全部发票及保证金额为合同金额 3% 的银行质量保函 (质量保函有效期至质保期结束) 后 30 个日历天内, 甲方向乙方支付至合同结算总价的 100%。电梯工程通过竣工验收合格并移交甲方之日起 36 个月期满后 (甲方确认乙方已在 36 个月内履行保修

一
油
本

- (1) 本合同及其附件;
- (2) 合作协议;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 标准、规范及有关技术文件及资料;
- (7) 双方有关本采购设备的洽商、变更等书面文件。

18.2合同附件解释优先顺序：以时间的先后顺序,之后文件覆盖之前文件。

19. 其它

19.1本合同一式拾份,甲方执陆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。

19.2本合同自双方签字盖章之日起生效。

19.3本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

19.4条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择方为本项目适用条款。



甲方：(公章) 深圳市南油(集团)有限公司	乙方：(公章) 蒂森电梯有限公司深圳分公司
地址：深圳市南山区万海大厦C座203	地址：深圳市深南中路1019号万德大厦6

Laura
2021/02/05

	楼
法定代表人: 翁伟	负责人: 吴文杰
法定代表人或授权代理人(签字): 	法定代表人或授权代理人(签字): 
电话: 0755-26867198	电话: 0755-82139939
传真: 0755-26867779	传真: 0755-82137304
开户银行: 招商银行深圳前海分行	开户银行: 德意志银行(中国)有限公司广州分行
账号: 755901116610866	账号: 4501755095
邮政编码: 518000	邮政编码: 518000
联系人: 王孙纲	联系人: 胡松海
联系电话: 18018727071	联系电话: 13502850214
电子邮箱: 10181030@cmhk.com	电子邮箱: peter.hu@tkeap.com
签订时间: 2021.1.4	
签订地点: 深圳市南山区	



胡松海
滕志远

(2) 电梯监督检验报告



报告编号: TA2022009217

工作编号: AA2022003517

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市南油(集团)有限公司

设备代码: 31204403002022052041

特种设备编号: 32022052041

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年08月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022009217

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动载货电梯		型号		TE-E(Freight)	
制造单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司					
产品编号		E/30085146.001		制造日期		2021年12月22日	
施工单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y58-2025		施工类别		安装	
使用单位内部编号		1-5#		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区南山街道临海大道53号前海保税港区1-5#					
使用单位名称		深圳市南油（集团）有限公司					
维护保养单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.00 m/s		
	层站门数	5层5站5门		控制方式	集选		
检验环境条件	环境温度 32℃		电压 390 V				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AE/J2/0120 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0302 游标卡尺]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AG/J4/0166 照度计]、[AW/J4/0285 温湿度计]、[AL/J4/0458 水平尺]、[AS/J4/0174 声级计]、[AL/J4/0467 角度尺]、[AL/J4/1107 激光测距仪]、[AL/J4/0157 斜塞尺]、[AT/J2/0119 秒表]、[AM/J2/0112 推拉力计]、[AL/J4/0730 钢直尺]、[AM/J4/0272 转速表]、[AL/J4/1825 钢卷尺]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2022年08月30日			下次检验日期	2023年08月		
检验人员	郑余海 李捷						
编制：	郑余海		日期：2022年09月07日				
审核：	王保卫		日期：2022年09月07日				
批准：	强成健 部长		日期：2022年09月07日				

安全
检验

5、提供制造商技术专利和获奖列表及证书

5.1、电梯制造商技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯	国家知识产权局	
2	随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	国家知识产权局	
3	蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	中华人民共和国国家版权局	
4	避免电梯井道外无效指令截停电梯的系统及电梯	国家知识产权局	
5	一种脚动触发式电梯厅门开关门操纵装置	国家知识产权局	
6	一种磁力触点开关及设有该磁力触点开关的电梯	国家知识产权局	
7	用于电梯门板的下封头的加强支架及其电梯门板	国家知识产权局	
8	用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	国家知识产权局	
9	可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯	国家知识产权局	
10	用于电梯系统的可移动止停装置	国家知识产权局	
11	轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯	国家知识产权局	
12	用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	国家知识产权局	
13	电梯封星电路检测系统	国家知识产权局	
14	一种用于电梯的轿顶防护栏装置	国家知识产权局	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利列表及证书。提供的技术专利各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商技术专利列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

5.1.1、实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯



证书号第16731078号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

刘皓炯；蔡强波；严全信

5.1.2、实用新型专利-随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯

证书号第 16724671 号



实用新型专利证书

实用新型名称：随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯

发 明 人：梁泳;刘皓炯;帅红星

专 利 号：ZL 2022 2 0263297.0

专利申请日：2022 年 02 月 09 日

专 利 权 人：蒂升电梯（中国）有限公司

地 址：528400 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

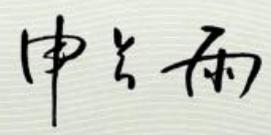
授权公告日：2022 年 06 月 14 日 授权公告号：CN 216737068 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16724671 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

梁泳；刘皓炯；帅红星

5.1.3、计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4



5.1.4、实用新型专利-避免电梯井道外无效指令截停电梯的系统及电梯

证书号第 12992266 号



实用新型专利证书

实用新型名称：避免电梯井道外无效指令截停电梯的系统及电梯

发 明 人：何中一

专 利 号：ZL 2020 2 1015021.8

专利申请日：2020 年 06 月 05 日

专 利 权 人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号

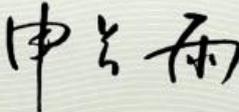
授权公告日：2021 年 04 月 20 日 授权公告号：CN 213011401 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 04 月 20 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12992266 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

发明人：

何中一

**100738**北京市东城区东长安街1号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知
识产权代理有限公司

程伟(010-85188598) 李慧(010-85188598)

发文日:

2021年08月11日



申请号或专利号: 202021015021.8

发文序号: 2021080600435220

申请人或专利权人: 蒂升电梯(上海)有限公司

发明创造名称: 避免电梯井道外无效指令截停电梯的系统及电梯

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2021年08月04日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 201602

专利权人地址: 上海市松江工业区佘山分区勋业路2号

专利权人英文名称: ThyssenKrupp Elevators (Shanghai) Co., Ltd.

变更后:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(上海)有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 201602

专利权人地址: 上海市松江工业区佘山分区勋业路2号

专利权人英文名称: TK Elevator (Shanghai) Co., Ltd.

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3501 期 2021 年 08 月 24 日专利公报上予以公告。

200028
2018.10

纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸质等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员：刘锋

审查部门：专利审查协作北京中心

联系电话：010-53960088

200028
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

5.1.5、一种脚动触发式电梯厅门开关门操纵装置

证书号第 13003112 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种脚动触发式电梯厅门开关门操纵装置

发 明 人：雷道涛;马宏杰

专 利 号：ZL 2020 2 1325800.8

专利申请日：2020 年 07 月 08 日

专 利 权 人：蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路 2 号

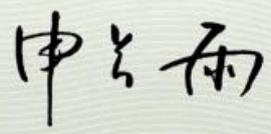
授权公告日：2021 年 04 月 20 日 授权公告号：CN 213011390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 04 月 20 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13003112 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

发明人：

雷道涛；马宏杰

**100738**

北京市东城区东长安街1号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知
 识产权代理有限公司
 程伟(010-85188598) 李慧(010-85188598)

发文日:

2021年08月17日



申请号或专利号: 202021325800.8

发文序号: 2021081201037070

申请人或专利权人: 蒂升电梯(上海)有限公司

发明创造名称: 一种脚动触发式电梯厅门开关门操纵装置

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2021年08月04日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 201602

专利权人地址: 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

专利权人英文名称: ThyssenKrupp Elevators (Shanghai) Co., Ltd.

变更后:

第1专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(上海)有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 201602

专利权人地址: 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

专利权人英文名称: TK Elevator (Shanghai) Co., Ltd.

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3502 期 2021 年 08 月 27 日专利公报上予以公告。

200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员：韩婧

审查部门：专利审查协作北京中心

联系电话：010-53961923

200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2018.10 电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

5.1.6、一种磁力触点开关及设有该磁力触点开关的电梯

证书号第 14043513 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种磁力触点开关及设有该磁力触点开关的电梯

发 明 人：杨水生;张少臣;曹健峰;郭志泉

专 利 号：ZL 2020 2 2381928.2

专利申请日：2020 年 10 月 23 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号

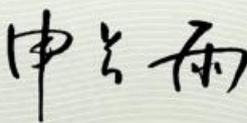
授权公告日：2021 年 08 月 27 日 授权公告号：CN 214059587 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 08 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14043513 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

发明人：

杨水生；张少臣；曹健峰；郭志泉

**100738**北京市东城区东长安街1号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知
识产权代理有限公司
程伟(010-85188598) 韩烁(010-85188598)

发文日:

2021年08月13日



申请号或专利号: 202022381928.2

发文序号: 2021081001482530

申请人或专利权人: 蒂升电梯(上海)有限公司

发明创造名称: 一种磁力触点开关及设有该磁力触点开关的电梯

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于2021年08月04日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 申请人

变更前:

第1申请人

申请人是否代表人: 是

申请人姓名或名称: 蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司

申请人国别: 中国

申请人邮政编码: 201602

申请人地址: 上海市松江工业区佘山分区勋业路2号

申请人英文名称: ThyssenKrupp Elevators (Shanghai) Co., Ltd.

变更后:

第1申请人

申请人是否代表人: 是

申请人姓名或名称: 蒂升电梯(上海)有限公司

申请人国别: 中国

申请人邮政编码: 201602

申请人地址: 上海市松江工业区佘山分区勋业路2号

申请人英文名称: TK Elevator (Shanghai) Co., Ltd.

该申请授权公告时直接公告变更后的著录项目。

200028
2018.10

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该专利申请或专利目前的案件状态为：等待颁证公告

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员：肖彭娣

审查部门：专利审查协作北京中心

联系电话：010-53960328

200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2018.10 电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

5.1.7、用于电梯门板的下封头的加强支架及其电梯门板

证书号第 16613174 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯门板的下封头的加强支架及其电梯门板

发 明 人：杨水生;张少臣;韩仲斌;郭志泉

专 利 号：ZL 2022 2 0138816.0

专利申请日：2022 年 01 月 19 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号

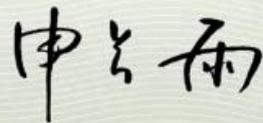
授权公告日：2022 年 05 月 31 日 授权公告号：CN 216638594 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 05 月 31 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16613174 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

杨水生；张少臣；韩仲斌；郭志泉

5.1.8、用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

证书号第18957792号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

发 明 人：毛旭;刘文;左京强

专 利 号：ZL 2022 2 2536162.X

专 利 申 请 日：2022年09月22日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号

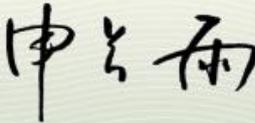
授 权 公 告 日：2023年05月05日 授 权 公 告 号：CN 218968560 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18957792号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;左京强

5.1.9、可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯

证书号第19308381号



实用新型专利证书

实用新型名称：可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯

发明人：孙超;翟磊;苏建刚

专利号：ZL 2023 2 0850067.9

专利申请日：2023年04月17日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

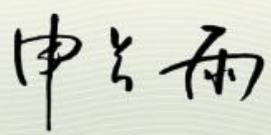
授权公告日：2023年07月07日 授权公告号：CN 219314312 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年07月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19308381号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

孙超;翟磊;苏建刚

5.1.10、用于电梯系统的可移动止停装置

证书号第 17614601 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯系统的可移动止停装置

发 明 人：王兆安;王文见;徐霏

专 利 号：ZL 2021 2 1434188.2

专利申请日：2021 年 06 月 25 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区佘山分区勋业路 2 号

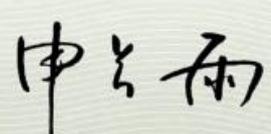
授权公告日：2022 年 10 月 21 日 授权公告号：CN 217627017 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 10 月 21 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17614601 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王兆安；王文见；徐霏

5.1.11、轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯

证书号第 17417486 号



实用新型专利证书

实用新型名称：轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯

发 明 人：曹健峰;陆俊;韩奎;周奕喆

专 利 号：ZL 2022 2 0462400.4

专利申请日：2022 年 03 月 04 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路 2 号

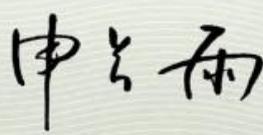
授权公告日：2022 年 09 月 16 日 授权公告号：CN 217437477 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年09月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17417486 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

曹健峰；陆俊；韩奎；周奕喆

5.1.12、用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

证书号第18820124号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

发 明 人：毛旭;刘文;贵刚

专 利 号：ZL 2022 2 2516755.X

专 利 申 请 日：2022年09月22日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年04月11日

授 权 公 告 号：CN 218841389 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第18820124号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;贵刚

5.1.13、电梯封星电路检测系统

证书号第18961161号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯封星电路检测系统

发明人：王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

专利号：ZL 2022 2 2526002.7

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授权公告日：2023年05月05日

授权公告号：CN 218974508 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18961161号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

5.1.14、一种用于电梯的轿顶防护栏装置

证书号第19375462号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于电梯的轿顶防护栏装置

发明人：王文见;邢宇;安丽;王兆安

专利号：ZL 2023 2 0321708.1

专利申请日：2023年02月27日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

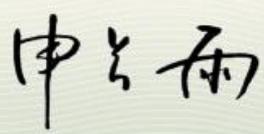
授权公告日：2023年07月21日 授权公告号：CN 219384397 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年07月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19375462号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王文见;邢宇;安丽;王兆安

第2页(共2页)

5.2、电梯制造商获奖列表

序号	奖项利名称	授予机构	备注
----	-------	------	----

1	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	
2	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局	
3	社会责任企业大奖	中山市工业和信息化局 中山市市场监督管理局 中山市人力资源和社会保障局	
4	优秀企业	中山市对外经济贸易企业协会	
5	中山市文明单位	中山市精神文明建设委员会	
6	安全生产标准化三级企业	中山市君安注册安全工程师事务所有限公司	
7	海关高级认证企业	中华人民共和国拱北海关	
8	04-20 年连续 17 年荣获“广东省守合同重信用”企业	广东省市场监督管理局	
9	企业信用等级 AAA 级证书	中国国际电子商务中心 北京国富泰信用管理有限公司	
10	2023 全国质量检验稳定合格产品、全国电梯行业质量领军企业	中国质量检测协会	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商获奖列表及证书。提供的获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

5.2.1、国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月

5.2.2、市级企业技术中心



5.2.3、社会责任企业大奖



5.2.4、中山市文明单位



证书

蒂升电梯（中国）有限公司：

荣获“中山市文明单位”荣誉称号，
特发此证，以资鼓励。

中山市精神文明建设委员会
2022年6月

5.2.5、优秀企业



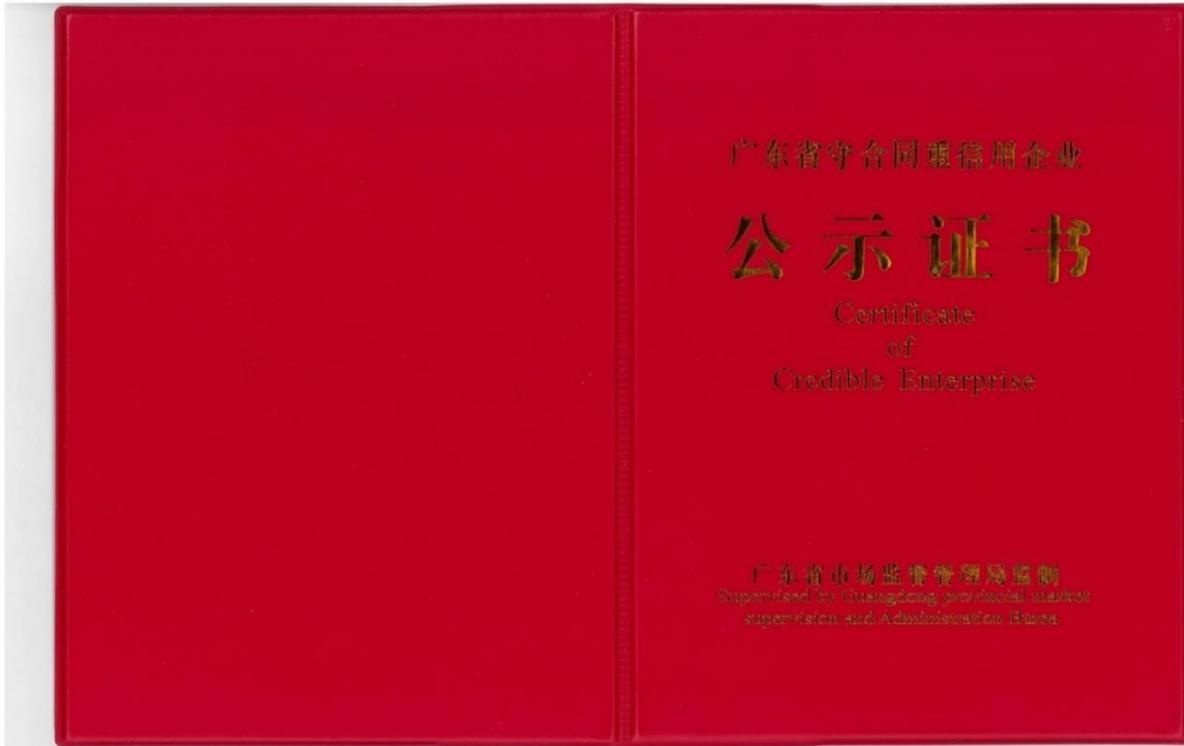
5.2.6、安全生产标准化三级企业



5.2.7、海关高级认证企业

证书编号 Certificate No.	618132742002	QG08
		
<h1>认证企业证书</h1> <h2>AEO CERTIFICATE</h2>		
认证企业名称 AEO Name	蒂升电梯（中国）有限公司	
认证企业编号 AEO Code	AEOCN4420944304	
认证企业类型 AEO Type	高级认证企业	
认证日期 Date of Authorization	2014年12月01日	
发证机关 Issuing Authority		
发证日期 Date of Issue	2021年05月08日	

5.2.8 、04-20 年连续 17 年荣获“广东省守合同重信用”企业



5.2.9、企业信用等级 AAA 级证书

证书说明: Notes:	<ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业名称变更名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
复审记录: Re-examination record:	_____



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

蒂升电梯（中国）有限公司
北京国富泰信用管理有限公司对蒂升电梯（中国）有限公司的信
用状况进行了评定，结果为AAA。
评级时间：2021年8月。特发此证。
This is to certify that 蒂升电梯（中国）有限公司 as AAA credit grade
by China National Credit Information Service Co., Ltd.
Evaluation time: August, 2021.

证书编号: 202111147929033
Certificate Number
颁发日期: 2021年8月2日
Date of Issue
有效期至: 2024年8月1日
Date of Expiry
公示查询: 中国商务信用平台 (www.bcpcn.com)
Enquiring Website



中国国际贸易中心
China International Electronic Commerce Center
北京国富泰信用管理有限公司
China National Credit Information Service Co., Ltd.
(央行企业征信业务经营备案证号: J0013)
(国家发改委信用体系建设合作信用机构)

6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东恒达电梯有限公司	
本次投标产品 品牌名称	蒂升电梯（TKE 原蒂森克虏伯电梯）	
法定代表人/单位负责人	姓名	方浩
	身份证号	421123198609142056
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东方浩，出资 95%； 控股股东李雪梅，出资 5%。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：广东恒达电梯有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 11 月 25 日

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



广东恒达电梯有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91441300MA531U1293

注册号:

法定代表人: 方浩

登记机关: 惠州大亚湾经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2019年03月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441300MA531U1293

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 1000.000000万

登记机关: 惠州大亚湾经济技术开发区市场监督管理局

住所: 惠州大亚湾西区老畚村委会三大屋村西离大道10号 (仅限办公)

经营范围: 电梯的销售、安装、及维修; 销售: 电梯配件、五金配件; 弱电工程; 建筑智能化工程; 网络工程; 机电工程; 计算机系统的集成、设计、安装及调试服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广东恒达电梯有限公司

法定代表人: 方浩

成立日期: 2019年03月25日

核准日期: 2024年08月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2019年03月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李雪梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	方浩	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

信息分类: 企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: 全部 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: 全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选: 全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.037秒, 查询到5条信息

广东恒达电梯有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91441300MA531U1293 法定代表人: 方浩 成立日期: 2019年03月25日
注册号:
历史名称: 惠州市永佳电梯有限公司

广东恒达电梯有限公司东莞分公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900MADNT7519B 负责人: 方浩 成立日期: 2024年06月19日
注册号:

广东恒达电梯有限公司深圳分公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GR3J82M 负责人: 方浩 成立日期: 2021年05月08日
注册号:

广东恒达电梯有限公司湖北分公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91421182MAC1JXKX0P 负责人: 方浩 成立日期: 2022年11月03日
注册号:

7、承诺书

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：广东恒达电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李俊

日期：2024年11月25日



8、提供拟派项目负责人、投标代表近6个月社保缴存证明，
需提供社保机构出具的证明材料。

8.1、拟派项目负责人一级建造师证书

使用有效期: 2024年08月19日
- 2025年02月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨青

性别: 男

出生日期: 1967年06月29日

注册编号: 粤1442010201016275

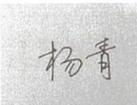
聘用企业: 蒂升电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.9.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年2月16日

8.2、拟派项目负责人社保证明

2024:11:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨青

有效证件号码：420300196706292538

社保电脑号：2795512

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	341	310	116	140	285	268

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	60016378			1		1		2360
202212	60016378			1		1		2360
202301	60016378			1		1		2360
202302	60016378			1		1		2360
202303	60016378			1		1		2360
202304	60016378			1		1		2360
202305	60016378			1		1		2360
202306	60016378			1		1		2360
202307	60016378			1		1		2360
202308	60016378			1		1		2360
202309	60016378			1		1		2360
202310	60016378			1		1		2360
202311	60016378			1		1		2360
202312	60016378			1		1		2360
202401	60016378			1		1		
202402	60016378			1		1		
202403	60016378			1		1		
202404	60016378			1		1		
202405	60016378			1		1		
202406	60016378			1		1		
202407	60016378			1		1		
202408	60016378			1		1		
202409	60016378			1		1		
202410	60016378			1		1		

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ecdf9e6ee1）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60016378 / 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司



8.3、投标代表社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	张凤		证件号码	362226198810010943		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202410	惠州市:广东恒达电梯有限公司	7	7	7
截止		2024-11-13 11:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月	实际缴费 7个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-13 11:54

9、其他

9.1、投标人资格证明文件

9.1.1、投标人基本情况

投标人：广东恒达电梯有限公司

投标人基本情况表

投标人：广东恒达电梯有限公司

企业名称	广东恒达电梯有限公司		主管部门	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会	
经济类型	有限责任公司		资质等级	A2	
单位简介	<p>广东恒达电梯成立于2019年，是一家销售、安装、维保及售后服务的综合性专业化的电梯公司，公司位于中国华南地区广东省惠州市。凭借着优秀的销售团队、专业的安装、维修与保养队伍、完善的售后体系，2021年在广东深圳成立了第一家分公司，2022年在湖北成立了第二家分公司，2024年在东莞成立第三家分公司。为保证产品交付使用的质量和电梯故障的即时排除与保养，为广大用户提供全面高质的售后服务，我司在惠州市惠阳区、惠州市惠城区和深圳市福田区成立了办事处，同时我司的电梯事业及24小时服务热线（4008 927 668）的维修网点已经覆盖整个广东省。</p>				
单位概况	职工总人数	48人	工程技术人员	16人	
	生产工人	0人	经营人员	32人	
	固定资产	0万元	资金性质	生产性	/万元
				非生产性	/万元
流动资金	681.66万元	资金来源	自有资金	681.66万元	
			银行贷款	0万元	
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证 A2				
质量保证体系	满足国家标准符合当地相关部分验收标准				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022年	2816.56		489.21	
	2023年	3816.56		537.36	

9.1.2、经年检的营业执照副本

营业执照
(副本(1-1))

统一社会信用代码
91441300MA531U1293

扫描二维码，国家企业信用信息公示系统了解更多信息、许可、监管信息

名称 广东恒达电梯有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 方浩
注册资本 人民币壹仟万元
成立日期 2019年03月25日
住所 惠州大亚湾西区老畲村委会三大屋村西南大道10号 (仅限办公)

经营范围 电梯的销售、安装、及维护、销售；电梯配件、五金配件、弱电工程、建筑智能化工程、网络工程、机电工程、计算机系统的集成、设计、安装及调试服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关
2024年08月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

9.1.3、制造商的资格声明

制造商资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造商厂家名称：蒂升电梯（中国）有限公司（原名为：蒂森电梯有限公司）
- (2) 地址及邮编：中山市南区马岭大新路11号11号 邮编 528455
- (3) 成立和注册日期：1995年1月10日
- (4) 主管部门：中山市工商行政管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司(外国法人独资)
- (6) 法人代表：JUERGEN BOEHLER
- (7) 职员人数：10240 人

一般工人：886 人 技术人员：1110 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：42805.231 万元

原值：102971.8662 万元 净值：42804.9169 万元

(2) 流动资金：83355.7789 万元

(3) 长期负债：153691.5076 万元

(4) 短期负债：677328.1055 万元

(5) 资金来源

自有资金：59733.3 万美元 银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称及地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>蒂升电梯（中国）有限公司，广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u>	<u>电梯</u>	<u>25000</u> 台/年	<u>850</u>
<u>蒂升扶梯有限公司，广东省中山市</u>	<u>自动扶梯、自动人行步道</u>	<u>8000</u> 台/年	<u>650</u>
<u>蒂升电梯（上海）有限公司，上海市</u>	<u>电梯</u>	<u>25000</u> 台/年	<u>800</u>

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：上海乐天电梯部件有限公司/上海市松江区石湖荡镇塔汇路755弄29号1幢一层A区663室

主要零部件名称 安全钳

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：29

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

名称和地址	销售项目和数量
韩国铁路集团/韩国	韩国首尔地铁
印度机场(集团)有限公司/印度	印度德里机场
出口销售额: <u>1,819,475,684 元</u>	

(2) 国内销售

名称和地址	销售项目和数量
深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦(二期)项目电梯 采购工程
济南中升置业有限公司/济南	济南CBD中央广场
鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司/深圳	泰华梧桐林居
深圳科创发展有限公司/深圳	福田保税区综合服务中心城市 更新单元项目
深圳市建材交易集团有限公司/深圳	大运枢纽物业开发等四个项目
深圳深港科技创新合作区法制有限公司/深圳	深港科技创新合作区深方园区首 批项目
中建科技集团有限公司深圳分公司/深圳	坪山生物医药产业加速器园区 项目

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2023	RMB 9,731,122,355	RMB 841,469,330	RMB 10,572,591,685
2022	RMB 9,272,064,119	RMB 752,724,091	RMB 10,024,788,210
2021	RMB 10,606,987,083	RMB 760,066,748	RMB 11,367,053,831

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
钢丝绳	天津高盛钢丝绳有限公司

7、有关开户银行的名称和地址:

名称: 中国工商银行中山市城南支行, 地址: 广东省中山市南城区南二路 43-47 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件:

制 造 商: 济南中升电梯(中国)有限公司

投标人授权代表: 张凤

投标人授权代表的职务: 投标员

电话号: 13595932919 传真号: /

日期: 2024 年 11 月 25 日



9.1.4、经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

- 
- (1) 投标人名称：广东恒达电梯有限公司
- (2) 地址及邮编：惠州大亚湾西区老畚村委会三大屋村西南大道10号（仅限办公）/516200
- (3) 成立和注册日期：2019年3月25日
- (4) 主管部门：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：方浩
- (7) 职员人数：48人
- (8) 近期资产负债表（到2023年3月31日止）
- (1) 固定资产：
- 原值： 0 净值： 0
- (2) 流动资金：6816564.94
- (3) 长期负债：0
- (4) 短期负债：0
- (5) 资金来源
- 自有资金： 6816564.94 银行贷款： 0
- (6) 资金类型：

商业性： 6816564.94 非商业性： /

2、最近三年的年度总营业额：

年份 国内 出口 总额

2021 年国内 21963544.23，出口 0，总额 21963544.23

2022 年国内 28165646.38，出口 0，总额 28165646.38

2023 年国内 38165646.84，出口 0，总额 38165646.84

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：



(2) 国内销售：

1. 项目名称：松山湖文化艺术街区建设项目电梯工程施工专业分包；用户名称：中国京冶工程技术有限公司；地址：广东省东莞市松山湖文化艺术街区

2. 项目名称：鲁甸县 2022 年茨院商旅物流园等专债项目（EPC）电梯设备采购与安装工程，用户名称：中国建筑第五工程局有限公司；地址：云南省昭通市鲁甸县茨院商旅物流园。

3. 项目名称：鲁甸县 2022 年茨院商旅物流园等专债项目（EPC）卯家湾分部，用户名称：中国建筑第五工程局有限公司；地址：云南省昭通市鲁甸县茨院商旅物流园卯家湾分部。

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址

制造项目和数量

蒂升电梯(中国)有限公司

特发赛格新一代信息技术产业园项目一

期电梯工程中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

数量: 21

台 5、须由其他制造厂家供应和制造的部件(如果有的话):

制造厂名称和地址

制造项目

无

无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物(如果有的话):

合同号: JAJ20220009-ZY-015

签字日期: 2023 年 9 月 12 日

产品名称: 垂直电梯、自动扶梯

数量: 26 台

合同金额: 4278500 元

7、有关开户银行的名称和地址:

中国银行股份有限公司惠州大亚湾支行/广东省惠州市惠阳区澳头镇新澳大道
13 号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的,并提供了全部能提供的资料和数据,我们
同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 广东恒达电梯有限公司



投标人授权代表：_____

投标人授权代表的职务：投标员

电话号：13265578233 / 传真号：_____

日期：2024年12月03日



9.1.5、制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市龙华安居有限公司

我们蒂升电梯(中国)有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广东省中山市南区马岭大新路11号、13号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在惠州市大亚湾西区老畲村委会三大屋村西南大道10号的广东恒达电梯有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整合利益统筹项目(03地块)电梯工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予广东恒达电梯有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认方浩或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于2024年11月14日签署本文件，广东恒达电梯有限公司于2024年11月14日接受此件，以此为证。



制造商名称(公章)
蒂升电梯(中国)有限公司

签字人职务和部门：总裁/总裁办

签字人姓名：JUERGEN BOEHLER

签字人签名：

Juergen
Boehler

代理商名称(公章)：

广东恒达电梯有限公司

签字人职务和部门：总经理/总经理办

签字人姓名：方浩

签字人签名：

方浩

9.1.6、主要技术人员情况表

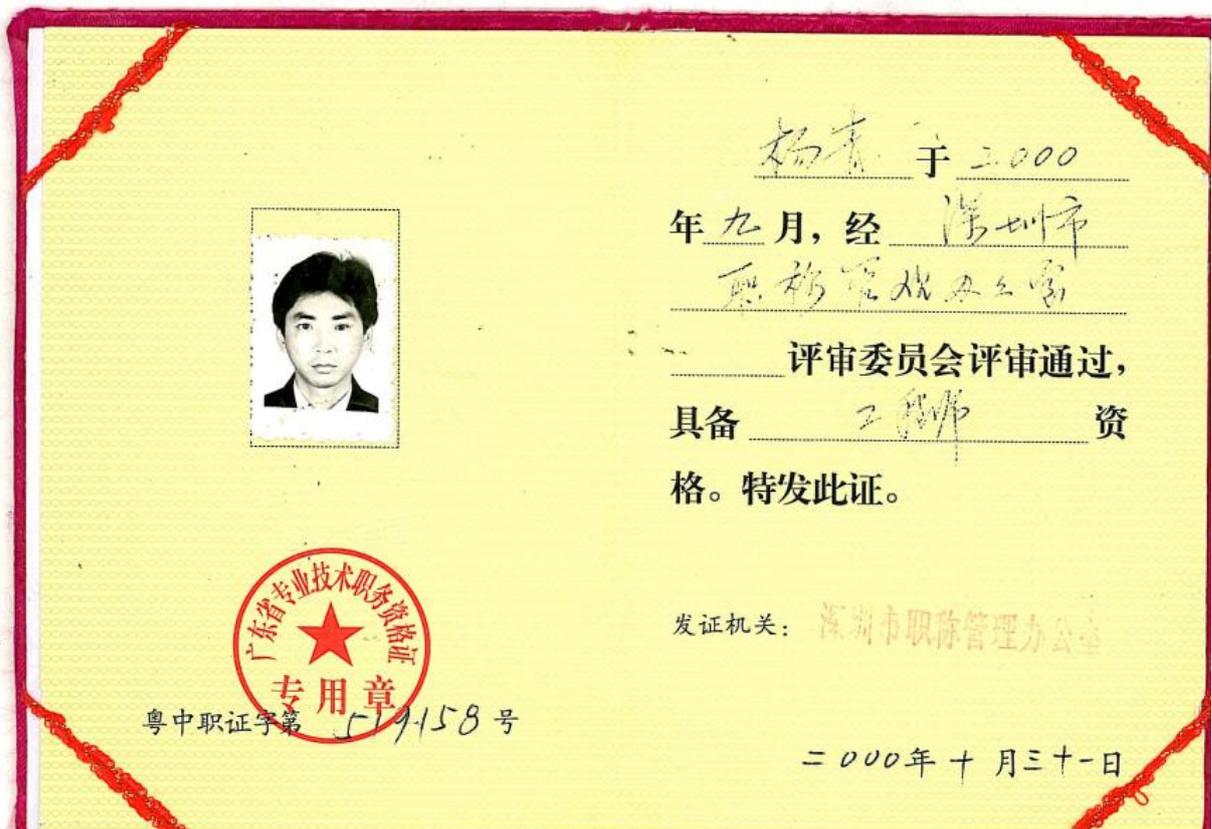
投标人：广东恒达电梯有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	杨青	项目经理	一级建造师/ 机电工程师	安徽工学院硕士研究生毕业，从事项目管理 20 年以上，具体简历请见后文。
2	技术负责人	严云	技术主管	/	十年以上电梯安装及现场管理经验。具体简历请见后文。
3	设计生产技术负责人	曾秋平	设计部经理	中级机械工程师	本科、机械设备与工艺专业，从事项目管理 10 年，具体简历请见后文。
4	项目计划负责人	党付江	安装部经理	/	本科、十年以上电梯安装及现场管理经验具体简历请见后文。
5	项目质量负责人	姚树耿	安全主任	特种设备安全管理证	本科、十年以上电梯质量管理经验。具体简历请见后文。
6	安装督导负责人	曾显平	专职安全员	安全生产专职人员 C 证	十年以上电梯质量管理经验。具体简历请见后文。
7	销售支持	张冉	销售支持主管	/	十年以上电梯销售方面经验。具体简历请见后文。
8	现场督导	陈一豪	现场督导	/	五年电梯现场督导管理经验。具体简历请见后文。
9	安装维修	刘浩伟	安装维修组长	高级技工特种作业操作证	五年电梯安装维修经验。简历请见后文。
10	安装维修	詹海杰	安装维修组长	高级技工特种作业操作证	五年电梯安装维修经验。简历请见后文。
11	资料员	邓文兴	资料员	/	五年电梯行业从业经验。简历请见后文。

9.1.6.1、项目负责人简历表

姓名	杨青	性别	男	年龄	55
职务/职称	一级建造师 (机电)	毕业学校	安徽工学院	学历/专业	机械工程
参加工作时间	1998年	从事项目管理年限	24年		
已完成同类工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程地址	
深圳市大疆创新 科技有限公司	大疆天空之城大厦(二期)项目电梯采购工程	大	2018年-2022年	深圳	
深圳市大鹏人才 安居有限公司	安居银叶湾府项目	大	2020年-2023年	深圳	
深圳市大鹏人才 安居有限公司	安居龙湾府项目	大	2020年-2023年	深圳	
中建三局集团 恒隆集团	武汉长江航运中心 大连恒隆广场	大 大	2018年-2021年 2016年-2019年	深圳 深圳	

项目负责人职称证明



项目负责人国家一级建造师证明（机电工程专业）



使用有效期:2024年08月19日
- 2025年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨青

性 别: 男

出生日期: 1967年06月29日

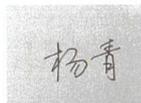
注册编号: 粤1442010201016275

聘用企业: 蒂升电梯（中国）有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨青
签名日期: 2024.9.9.



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005414

姓 名: 杨青

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年06月29日

企 业 名 称: 蒂升电梯(中国)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年08月01日

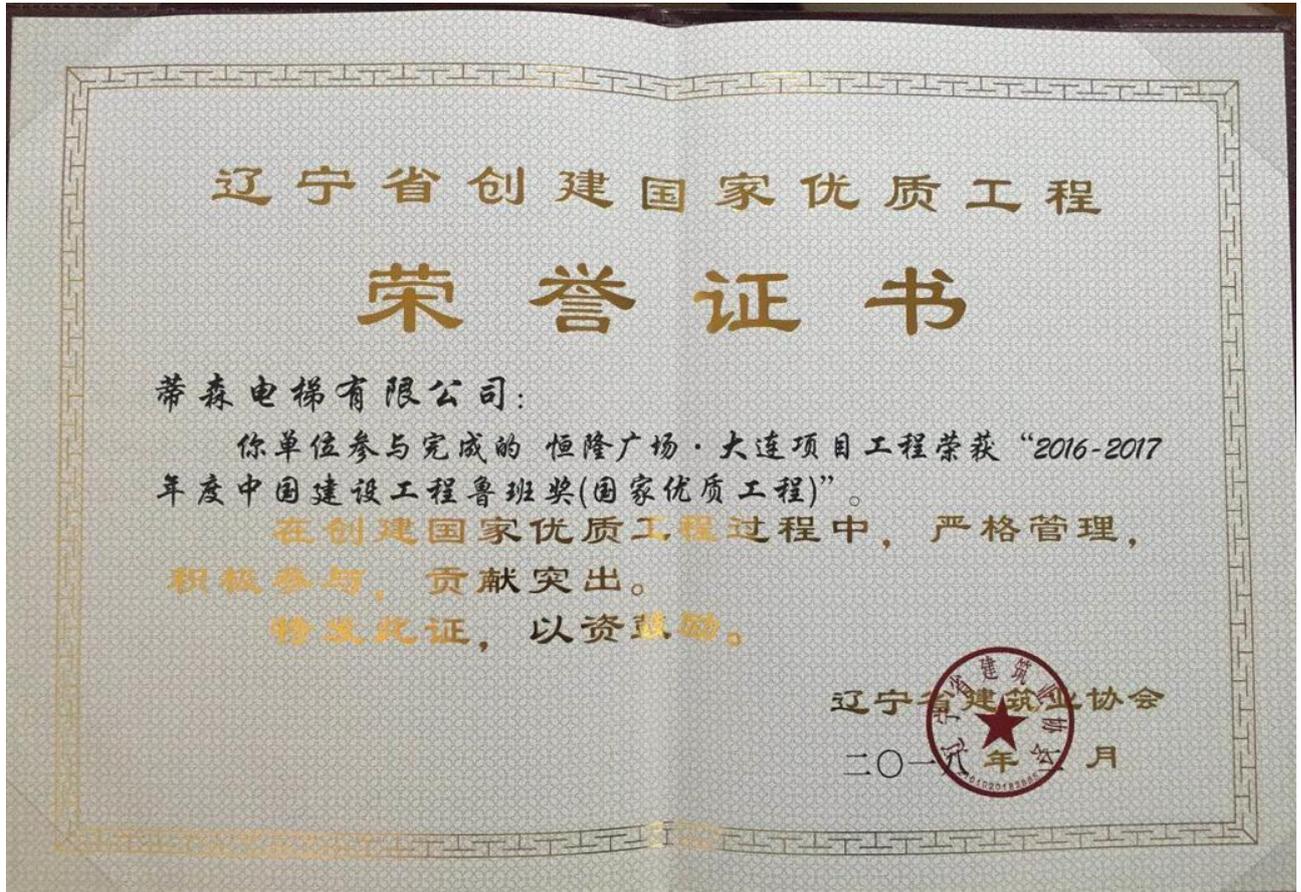
有 效 期: 2023年06月27日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月27日





项目负责人项目任命书

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）工程名称	大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子电梯）安装工程
致： <u>大疆创新科技有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司</u> （建设单位、监理单位）	
根据 <u>大疆天空之城大厦（二期）项目电梯安装</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 <u>杨青</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。	
备注：	
附件：无	
抄送单位：	
施工单位： (公章)	 蒂森电梯有限公司深圳分公司
法人代表： <u>李树勇</u> (打印)	<u>李树勇</u> (签名)
年 月 日	
被任命人（签名）： <u>杨青</u>	



**建筑设备安装工程
专业承包(分包)单位资质(资格)文件报审表**

GD3060203 0 1

单位(子单位)工程名称: 安居银叶湾府项目电梯设备安装及技术服务工程	我方作为 安居银叶湾府项目电梯设备安装及技术服务工程 (分部/子分部/系统/分项工程名称)专业工程的专业承包(分包)单位,现根据相关法规文件、招标投标文件和施工图设计文件的规定,提供下申报文件资料,请予以审查。 附: 1.专业承包(分包)单位营业执照、企业资质证书; 2.专业承包(分包)单位关于本工程项目的专业技术管理人员的配备计划文件资料及其技术职称资格证书执业书,资格证书; 3.质量管理体系及体系; 4.职能分工表。
专业承包安装单位申报函	<div style="text-align: right;">  (盖章) 深圳分公司 任项目负责人签名及执业资格注册章: 企业技术负责人签名:  2021年1月6日 </div>
总承包施工单位审查意见	<div style="text-align: right;">  (盖章) 项目负责人签名及执业资格注册章: 2021年1月7日 </div>
监理单位审查意见	<div style="text-align: right;">  (盖章) 各专业监理工程师签名及执业资格注册章: 2021年1月7日 </div>

注:本表申报函所列的文件资料,应作为本表的附件。

项目经理任命通知书

GD220114

单位(子单位)工程名称 安居银叶湾府项目电梯设备安装及技术服务工程

致: 深圳市大鹏人才安居有限公司、深圳市鲁洪建设监理有限公司 (业主、监理)

根据 安居银叶湾府项目电梯设备安装及技术服务 工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派 杨青 担任该工程项目的项目经理,除下列权力外,代表我单位全权处理本工程项目的自开工准备至竣工验收,实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后

7 天内与我单位联系。

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____



施工单位(单位公章):

法人代表



日期: 2021年1月6日

被任命人(签章)



附件: 项目负责人(建造师)岗位证书

9.1.6.2、技术负责人简历

姓 名	严云	性 别	男
职 务	技术主管	职 称	/
学 历	大专	年 龄	35 岁
目经历介绍	<p>十年以上电梯安装及现场管理经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

9.1.6.3、项目设计生产技术负责人简历

姓 名	曾秋平	性 别	女
职 务	设计经理	职 称	机械工程师
学 历	本科	年 龄	43
执业资质	机械工程师	资质证编 号	粤中职证 1819003010634
项目经历介绍	<p>十年以上电梯设计生产技术经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

项目设计生产技术负责人职称证书



曾秋平 于2017 年

12月，经 东莞市机电工程系
列中级专业技术职务任职资

格 评审委员会评审通过，

具备 机械工程师

资格。特发此证



粤中权证字第1819003010634号



发证机关: 东莞市人力资源和社会保障局

2018 年 02 月 24 日

9.1.6.4、项目计划负责人简历

姓 名	党付江	性 别	男
职 务	安装部经理	职 称	/
学 历	本科	年 龄	46 岁
项目经历介绍	<p>十年以上电梯安装及现场管理经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

9.1.6.5、项目质量负责人简历

姓 名	姚树耿	性 别	男
职 务	安全主任	职 称	特种设备安全管理证
学 历	本科	年 龄	37 岁
项目经历介绍	<p>十年以上电梯质量管理经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

中华人民共和国
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：姚树耿

证件编号：440509198710182818



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-09-30	深圳市市场监督管理局福田监管局

2019.12 - 无固定期限



9.1.6.6、项目安装督导负责人简历

姓 名	曾显平	性 别	男
职 务	专职安全员	职 称	安全生产专职人员 C 证
学 历	大专	年 龄	49 岁
项目经历介绍	<p>十年以上电梯现场安全管理经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2021)0045646	
姓 名:	曾显平
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年06月14日
企 业 名 称:	蒂升电梯(中国)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年06月03日
有 效 期:	2024年04月26日 至 2027年06月02日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9.1.6.7、项目销售支持负责人简历

姓 名	张冉	性 别	女
职 务	销售支持主管	职 称	/
学 历	本科	年 龄	40 岁
项目经历介绍	<p>十年以上电梯销售管理经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

9.1.6.8、项目现场督导负责人简历

姓 名	陈一豪	性 别	男
职 务	现场督导	职 称	/
学 历	大专	年 龄	29 岁
项目经历介绍	<p>五年电梯现场督导管理经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、横岗车辆段三标段、、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

9.1.6.9、项目安装维修负责人简历

姓 名	刘浩伟	性 别	男
职 务	安装维修组长	职 称	高级技工特种作业操作证
学 历	大专	年 龄	33 岁
项目经历介绍	<p>五年电梯安装维修经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：刘浩伟



证件编号：445222199102193816



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	深圳市市场监督管理局福田监管局



9.1.6.10、项目安装维修负责人简历

姓 名	詹海杰	性 别	男
职 务	安装维修组长	职 称	高级技工特种作业操作证
学 历	大专	年 龄	35 岁
项目经历介绍	<p>五年电梯安装维修经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

中华人民共和国 特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：詹海杰

证件编号：440804198901151314



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-04-30	深圳市福田区市场监督管理局 福田监管局



9.1.6.11、项目资料员简历

姓 名	邓文兴	性 别	男
职 务	资料员	职 称	/
学 历	大专	年 龄	28 岁
项目经历介绍	<p>五年电梯行业从业经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等</p>		

9.1.7、相关项目的业绩表

投标人：广东恒达电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑项目	深圳	大型	2022年4月至2023年10月	2274	
深圳市罗湖人才安居有限公司	景福花园片区棚户区改造项目	深圳	大型	2022年7月至今	1759	
深圳创科发展有限公司	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	深圳	大型	2022年9月至2023年9月	4004	
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	深圳	大型	2024年3月至今	7009	
深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)电梯项目	深圳	大型	2022年1月至2023年11月	2713	
深圳大疆科技有限公司	大疆天空之城大厦(二期)项目电梯采购工程	深圳	大型	2022年6月至2023年11月	9354	
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)	深圳	大型	2022年6月至2023年11月	2946	
广东名创软件科技有限公司	OPPO长安研发中心项目(一期)电扶梯工程项目	东莞	大型	2022年3月至2023年8月	3387	
深圳市和城房地产有限公司	深圳市坪山区正山甲片区03-01地块电梯设备采购项目	深圳	大型	2021年9月至2022年8月	1461	
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目电梯供应工程	深圳	大型	2022年8月至2023年11月	2198	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

9.1.7.1、安居梓和苑项目

(1) 合同关键页

电梯设备供货合同

合同编号：JT-G-2022-STXM-036



安居梓和苑项目 电梯设备供货合同

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2022 年 3 月 日


2022/07/21

量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾贰万零叁佰捌拾元整；（小写）17,420,380.00元；暂定不含税合同价为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾壹万陆仟贰佰陆拾伍元肆角玖分；（小写）15,416,265.49元；税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

其中：（1）设备暂定总价（大写）：壹仟陆佰叁拾万零玖仟玖佰捌拾元整；（小写）16,309,980.00元；

设备不含税暂定总价（大写）：壹仟肆佰肆拾叁万叁仟陆佰壹拾元陆角贰分；（小写）14,433,610.62元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：壹佰壹拾壹万零肆佰元整（小写）1,110,400.00元。

设备部分不含税暂列金额（大写）：玖拾捌万贰仟陆佰伍拾肆元捌角柒分；（小写）982,654.87元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5.2付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1合同订立时间：2022年___月___日；


2022/07/21

发包人：深圳市人才安居集团有限公司 承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

地 址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27F-29F（27楼-29楼） 地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

传 真：_____ 传真：0755-82137304

电 话：0755-83080117 电话：0755-82139939

开户银行：招商银行深圳分行营业部 开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

开户账号：7559 3092 7210 666 开户账号：3510021014

法定代表人（或其授权代理人）： 法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2022年3月28日



时间：2022年7月21日



Laura
2022/07/21



安居梓和苑项目 电梯安装及技术服务 合同



工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2022 年 4 月 日

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市人才安居集团有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂升电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 安居梓和苑项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市坪山区

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 44 台电梯,其中 44 台垂直电梯, /台扶梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写):伍佰叁拾贰万肆仟陆佰捌拾元整(人民币)¥: 5,324,680.00元;安装服务不含税合同总价:金额(大写):



伍佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾贰元贰角叁分（人民币）¥：5,169,592.23元；税率：3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

其中，(1)安装服务**暂定总价(大写)：伍佰零肆万柒仟零捌拾元整**(小写)5,047,080.00元；安装服务**不含税暂定总价(大写)：肆佰玖拾万零柒拾柒元陆角柒分**(小写)4,900,077.67元；税率：3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

(2)安装服务**部分暂列金额(大写)：贰拾柒万柒仟陆佰元整**(小写)277,600.00元。安装服务**不含税暂列金额(大写)：贰拾陆万玖仟伍佰壹拾肆元伍角陆分**(小写)269,514.56元；税率：3%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议（如有）；
- 1.2. 本合同的协议书；
- 1.3. 中标通知书；
- 1.4. 本合同的专用条款；
- 1.5. 本合同的通用条款；
- 1.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 1.7. 本合同的附件；
- 1.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 1.9. **招标文件及招标文件补遗；**
- 1.10. **承包人的投标文件；**
- 1.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。


2022/07/21

(此页为编号为 JT-G-2022-STXM-037《安居梓和苑项目电梯安装及技术服务合同》签字页，无正文)

发包人：深圳市人才安居集团有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2022.4.5

承包人：蒂升电梯(中国)有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传 真：

开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号：3510021014

签约日期：2022.7.21


2022/07/21

安居梓和苑

序号	名称	规格和型号				数量	交货期	交货地点	其他
		梯型	载重 (Kg)	速度 (m/s)	层/站/门				
1	1-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
2	1-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
3	1-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
4	1-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
5	2-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
6	2-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
7	2-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
8	2-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
9	3-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
10	3-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
11	3-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
12	3-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
13	4-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/55/55	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
14	4-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
15	4-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
16	4-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
17	5-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/55/55	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
18	5-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	
19	5-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	55/53/53	1	收到发包人发出的书面通知后 60 天	项目工地	

20	5-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
21	6-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
22	6-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
23	6-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
24	6-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
25	7-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
26	7-DT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
27	7-DT2	zeta200 MR	1000	3.5	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
28	7-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
29	8-XT1	zeta200 MR	1000	3.5	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
30	8-DT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
31	8-DT2	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
32	8-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
33	9-XT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/54/54	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
34	9-DT1	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
35	9-DT2	zeta200 MR	1000	3.50	54/52/52	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
36	9-DT3	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
37	Y-ST	meta200 MRL	800	1.00	1F~3F	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
38	DT1	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
39	DT2	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
40	DT3	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
41	DT4	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	

42	DT5	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
43	DT6	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
44	DT7	meta200 MRL	1000	1.00	2/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
合计						44			



(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023011924

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	zeta200 MR	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	L0MO-017478.018	制造日期	2023年07月20日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与坪山大道交汇处东北角安居梓和苑			
使用单位名称	深圳市人才安居集团有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	54层 54站 54门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0207 转速表]、[AL/J1/0405 水平尺]、[AL/J1/0309 游标卡尺]、[AE/J2/0437 数字万用表]、[AL/J2/0125 角度尺]、[AL/J5/1106 激光测距仪]、[AL/J2/0766 钢直尺]、[AT/J2/0125 秒表]、[AE/J2/0339 钳形电流表]、[AS/J2/0146 声级计]、[AL/J2/0173 防夹装置检验尺]、[AE/J2/0278 绝缘电阻测试仪]、[AW/J2/0382 温湿度计]、[AL/J2/1334 钢卷尺]、[AL/J5/0641 斜塞尺]、[AM/J2/0148 推拉力计]、[AG/J2/0152 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年09月25日	下次检验日期	2024年09月	
检验人员	刘浩友 邓伟			
编制:	刘浩友	日期: 2023年10月09日	机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构公章专用章) 2023年10月11日 检验检测专用章 (1) 440304199421	
审核:	王战浩	日期: 2023年10月11日		
批准:	王战浩 部长	日期: 2023年10月11日		

9.1.7.2、景福花园片区棚户区改造项目（换合同内容）

(1) 合同关键页

电梯供货合同

深圳市建设工程货物招标文件

一、合同协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司（全称）

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司（全称）

依照《中华人民共和国民法典》《特种设备安全监察条例》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第七章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 发包人书面确认的图纸、材料样板
- 8) 招标文件及招标文件补遗
- 9) 承包人的投标文件

2


2022/08/15

发出书面通知书的时间比书面通知书要求供货的时间提前至少 60 个日历天。

3.3 安装工期：每批次货物到达施工现场并收到发包人 or 监理单位书面进场安装通知后，具体工期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（发包人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）壹仟肆佰肆拾肆万贰仟壹佰叁拾元整；（小写）14442130.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：壹仟叁佰陆拾玖万玖仟捌佰叁拾元整；（小写）13699830.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：壹仟贰佰壹拾贰万叁仟柒佰肆拾叁元叁角陆分；（小写）12123743.36 元；

税率：13 %。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：柒拾肆万贰仟叁佰元整（小写）742300.00 元。

5.2 付款方式：

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖
商务中心 39 楼整层

传真： /

电话： 0755-22208319

开户银行： 建设银行凤凰支行

开户账号： 44250100012209888888

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2022 年 7 月 22 日



承包人：蒂升电梯(中国)有限公司

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

传真： 0755-82137304

电话： 0755-82139939

开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海
分行

开户账号： 3510021014

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2022 年 8 月 15 日



傅世昌

景福花园片区棚户区 改造项目电梯安装及 技术服务合同



工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

发包人：深圳市罗湖安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：蒂升电梯（中国）有限公司

签订日期：2022年7月1日



Laura
2022/08/15

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市罗湖人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 蒂升电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 43 台电梯,其中 25 台垂直电梯, 18 台扶梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到发包人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成每批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(发包人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写):叁佰壹拾伍万壹仟肆佰壹拾元整(人民币)¥: 3151410.00元;其中,(1)安装服务暂定总价(大写):贰佰


2022/08/15

玖拾陆万伍仟捌佰壹拾元整（小写）2965810.00元；安装服务不含税暂定总价（大写）：
贰佰捌拾柒万玖仟肆佰贰拾柒元壹角捌分（小写）2879427.18元；税率：3%。（若国家政
策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率
执行。）

（2）安装服务部分暂列金额（大写）：壹拾捌万伍仟陆佰元整（小写）185600.00元。

5、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文
件组成及优先解释次序如下：

- 1.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议（如
有）；
- 1.2. 本合同的协议书；
- 1.3. 中标通知书；
- 1.4. 本合同的专用条款；
- 1.5. 本合同的通用条款；
- 1.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 1.7. 本合同的附件；
- 1.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 1.9. **招标文件及招标文件补遗；**
- 1.10. **承包人的投标文件；**
- 1.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；
对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与
本合同第二章《通用条款》中定义相同。

6、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付
的款项，履行本合同所约定的全部义务。

7、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程


2022/08/15

24-G-2022-JFHY-044

(此页为编号为_____《景福花园片区棚户区改造项目电梯安装及技术服务合同》
签字页, 无正文)

发包人: 深圳市罗湖人才安居有限公司 (公章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2022-7-1



承包人: 蒂升电梯(中国)有限公司 (公章)

法定代表人:

授权代表:

传 真: 0755-82137304

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户账号: 3510021014

签约日期: 2022.8.15



陈松明
解世昌

Laura
2022/08/15

景福花园棚户区改造项目

序号	货物名称	主要规格				数量	交货期	交货地点	其他
		梯型	载重 (Kg)	速度 (m/s)	层/站/门				
1	RP-1、RP-2 (兼无障碍)	meta200 MRL	800	1.6	4/4/4	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
2	RP-3	meta200 MRL	800	1.6	3/3/3	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
3	RP-4	meta200 MRL	1000	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
4	RP-5、RP-6 (兼无障碍)	meta200 MRL	1000	1.6	3/2/2	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
5	RP-7(兼无 障碍)、RP- 8	meta200 MRL	1000	1.6	4/3/3	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
6	RP-9	meta200 MRL	1600	1.6	3/2/2	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
7	RS-1	enta300 MRL	2000	1.0	6/5/5	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
8	RS-2	enta300 MRL	2000	1.0	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
9	RS-3	enta300 MRL	2000	1.0	3/3/3	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
10	2-DT1	meta200 MRL	800	1.6	4/4/4	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
11	A-XT	zeta200 MR	1000	4.00	59/59/59	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
12	A-KT2	zeta200 MR	1000	4.00	59/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
13	A-KT1	zeta200 MR	1000	4.00	59/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
14	A-KT3	zeta200 MR	1000	4.00	59/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
15	B-XT	zeta200 MR	1000	4.00	58/58/58	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
16	B-KT3	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
17	B-KT1	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
18	B-KT2	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	

19	C-K1	zeta200 MR	1000	4.00	58/58.58	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
20	C-KT3	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
21	C-KT1	zeta200 MR	1000	4.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
22	C-KT2	zeta200 MR	1000	1.00	58/53/53	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
序 号	货物名称	主要规格				数 量	交货期	交货地点	其他
		梯型	提升高 度	速 度 (m/s)	倾 斜 角 度				
1	L1-FT01、 L1-FT02	velino	5.4	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
2	L1-FT03、 L1-FT04	velino	5.4	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
3	G1-FT02	velino	4.7	0.5	30°	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
4	G1-FT03、 G1-FT04	velino	4.07	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
5	G1-FT05、 G1-FT06	velino	6.3	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
6	G1-FT07、 G1-FT08	velino	6.1	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
7	B1-FT02	velino	5.985	0.5	30°	1	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
8	B1-FT03、 B1-FT04	velino	6.3	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
9	B1-FT05、 B1-FT06	velino	1.6	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
10	B2-FT01、 B2-FT02	velino	4.3	0.5	30°	2	收到发包人发出的 书面通知后 60 天	项目工地	
合计						48			

Laura
2022/08/15

(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024302288

使用单位名称	深圳市罗湖人才安居有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EC9B5X0	
安装地点	广东省深圳市罗湖区莲塘街道国威路与畔山路西南侧A-XT				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR	
产品编号	L0MO-017804.014		制造日期	2023年12月20日	
设备代码	31104403002023024731		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	59层59站59门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。轿壁未装修。				
检验:	李己 冯志勇	日期:	2024年07月05日	检验机构核准证号: T57118235(2025) (检验机构检验专用章) 2024年07月10日 检验检测专用章 (1) 440304194431	
审核:	王战岩	日期:	2024年07月09日		
批准:	王战岩 部长	日期:	2024年07月10日		

第1页 共3页

9.1.7.3、福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

(1) 合同关键页

电梯采购与安装合同



工程编号：[44030420190187013001](#)

合同编号：[B220030ACGH](#)

电梯货物采购与安装合同

项目名称：[福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点：[深圳市福田区](#)

发 包 人：[深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人：[蒂升电梯（中国）有限公司](#)

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝绳带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01地 块	1	裙房电梯，自 动扶梯	2022年6月30 日前	2022年12月20 日前	2023年1月5 日~2023年4 月5日前(90 日历天)	2023年4月6 日~2023年5 月6日前(30 日历天)
01地 块	2	办公低区客梯	2022年8月30 日前	2023年7月9日 前	2023年7月 10日~2024 年1月10日 前(150日历 天)	2024年1月 10日~2024年 2月10日前 (60日历天)
01地 块	3	办公高区客 梯、VIP电梯、 办公服务消防 电梯	2022年8月30 日前	2023年12月20 日前	2024年1月5 日~2024年6 月5日前 (150日历 天)	2024年6月5 日~2024年8 月5日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写:¥40044700.00元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写:¥35014600.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分(小写:¥30986371.68元),电梯设备税率(票面税率)为13%,税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写:¥4028228.32元)。

电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写:¥4130100.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写:¥4009805.82元),电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为3%,税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写:¥120294.18元)。

暂列金额为人民币玖拾万元整(小写:¥900000.00元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税):包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备储

<p>发包人：(盖章) 深圳创科发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FTJN81T</p> <p>地址：深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</p> <p>邮政编码：518048</p> <p>电话： 传真： 电子信箱： 开户银行：中国银行深圳上步支行</p> <p>账号：775772882551</p>	<p>承包人：(盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91442000618132742R</p> <p>地址：广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</p> <p>邮政编码：528400</p> <p>电话：0755 8213 9939 传真：0755 8213 7304</p> <p>电子信箱： 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行</p> <p>账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2022年9月9日</p> <p style="text-align: right;"></p>	

有皓 郭海

(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023010851

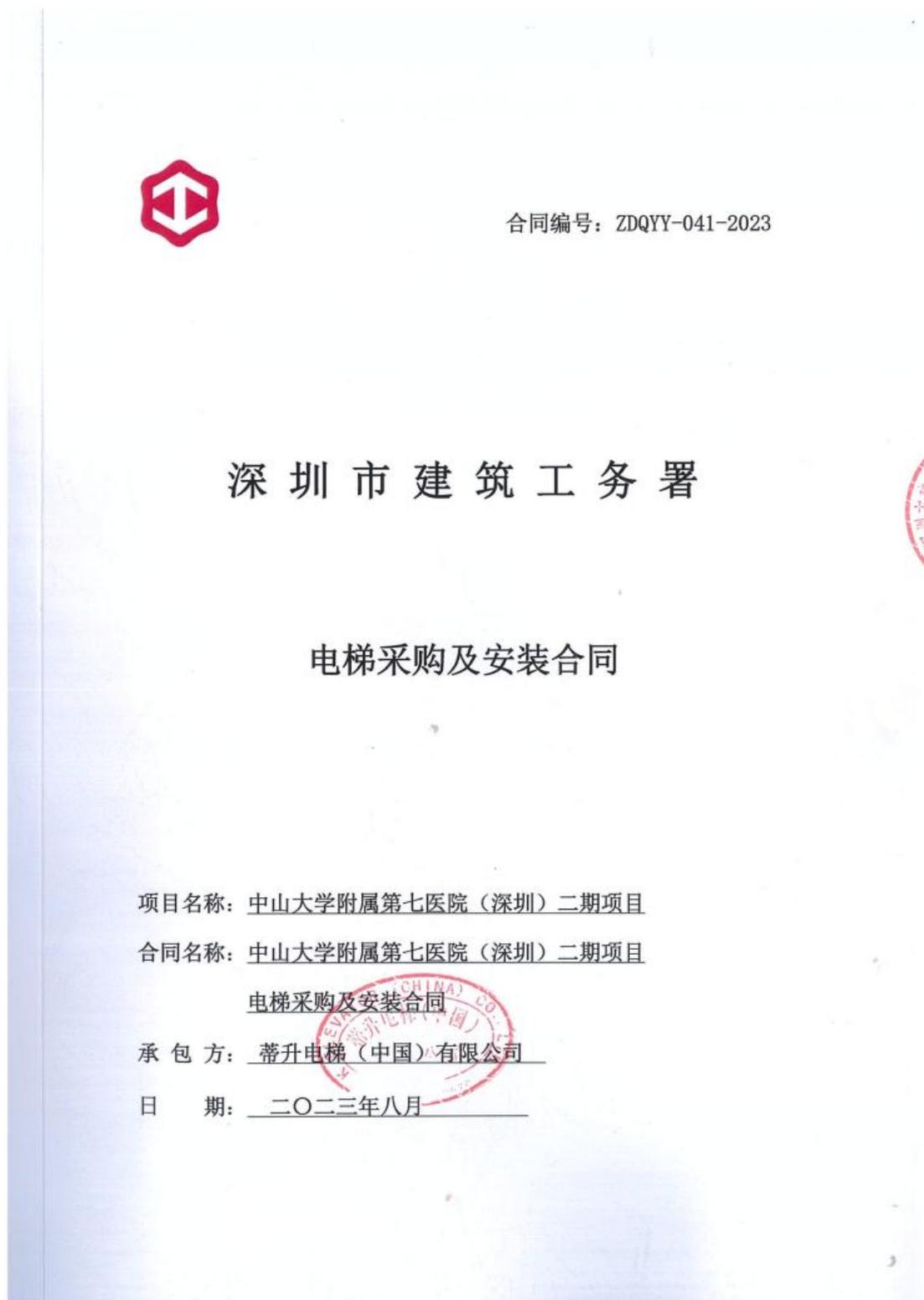
第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	enta300MRL	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-018294.003	制造日期	2023年07月26日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔路东侧,深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目CES			
使用单位名称	深圳创科发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.60 m/s
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 31℃ 电压 387 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0253 转速表]、[AL/J1/1453 钢卷尺]、[AL/J1/0751 钢直尺]、[AL/J1/1104 激光测距仪]、[AE/J1/0337 钳形表]、[AW/J1/0282 温湿度计]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/1222 角度尺]、[AL/J1/0306 游标卡尺]、[AM/DT/0116 推拉力计]、[AL/DT/0693 斜塞尺]、[AL/J1/0441 水平尺]、[AE/J1/0156 绝缘电阻测试仪]、[AG/J1/0152 照度计]、[AE/J1/0465 万用表]、[AS/J1/0181 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年09月14日	下次检验日期	2024年09月	
检验人员	何京 王帅			
编制:	何京	日期: 2023年09月15日	机构形 	
审核:	王帅	日期: 2023年09月18日		
批准:	庄小雄 部长	日期: 2023年09月19日		

9.1.7.4、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

(1) 合同关键页

电梯采购及安装合同



**中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
电梯采购及安装合同**

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：**具体详见附件一：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装清单。**

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另

行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写)柒仟零玖万肆仟壹佰元整；(小写) ¥70,094,100.00 元。

其中：**2.1 设备总价(大写)：伍仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元整。**

(小写)：¥54,847,800.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹仟零肆拾贰万陆仟叁佰元整。

(小写)：¥10,426,300.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：肆佰捌拾贰万元整。

(小写)：¥4,820,000.00 元

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补遗文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装供货及安装清单

附件 2：电梯技术要求

附件 3：中标通知书

附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5：双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6：第一中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7：深圳市建筑工务署深圳理工大学等 18 个项目电梯供应商招标答疑补遗文件

附件 8：主要项目管理人员汇总表

附件 9：反商业贿赂承诺书

附件 10：深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）

附件 11：深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法

附件 12：深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13：深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14：《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15：深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

(以下无正文)

甲方：(公章)

乙方：

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82139939

开户银行：

开户银行：德意志银行(中国)

有限公司上海分行

帐号：

帐号：3510021014

邮政编码：

邮政编码：518000

安装单位代表姓名：黄征琴



安装单位代表签字：

Handwritten signature

安装单位名称：蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所：深圳市福田区民田路178号华融大厦2804室

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

电梯部分：

楼号	电梯编号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
									设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
急诊中心	DT-JZ-01	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-02	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-03	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-04	有机房	B3-5F/8/8	/	1	1600	1.75	38.1				
急诊中心	DT-JZ-05	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2500	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-06	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2000	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-07	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2500	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-08	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2000	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-09	无机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				

19

2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-01	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-02	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-03	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-04	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-05	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-06	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-07	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-08	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-09	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-10	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	1600	1.75	63.8				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-11	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-12	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-13	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				
2栋 AB座保 健中心	DT-BJ-14	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				

20

2栋AB座保 健中心	DT-BJ-15	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-16	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-17	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-18	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1600	1.75	68	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-19	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-20	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-21	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-22	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-23	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-24	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
2栋AB座保 健中心	DT-BJ-25	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68	
1栋A座组 团一	DT-G1-01	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.0	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-02	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-03	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	

21

1栋A座组 团一	DT-G1-04	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-05	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-06	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-07	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-08	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-09	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-10	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-11	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-12	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-13	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6	
1栋A座组 团一	DT-G1-14	有机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
1栋A座组 团一	DT-G1-15	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1栋A座组 团一	DT-G1-16	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7	
1栋A座组 团一	DT-G1-17	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	

22

1栋A座组团一	DT-G1-18	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9	
1栋A座组团一	DT-G1-19	无机房	3F-4F	/	1	1350	1.00	4.8	
1栋B座组团二	DT-G2-01	有机房	B3-15F/18/18	/	1	1600	1.75	80.6m	
1栋B座组团二	DT-G2-02	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1栋B座组团二	DT-G2-03	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-04	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-05	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-06	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-07	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-08	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-09	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	1.75	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-10	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-11	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-12	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	

23

1栋B座组团二	DT-G2-13	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-14	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-15	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-16	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-17	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m	
1栋B座组团二	DT-G2-18	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1栋B座组团二	DT-G2-19	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1栋B座组团二	DT-G2-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m	
1栋B座组团二	DT-G2-21	无机房	B1-4F/5/5/	/	1	1600	1.75	21.9m	
1栋B座组团二	DT-G2-22	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
1栋B座组团二	DT-G2-23	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m	
2栋E座组团三	DT-G3-01	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	
2栋E座组团三	DT-G3-02	无机房	B3-5F	/	1	1600	1.75	38	
2栋E座组团三	DT-G3-03	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7	

24

2栋E座组团三	DT-G3-04	有机房	B3-12F	/	1	1600	1.75	68
2栋E座组团三	DT-G3-05	有机房	B3-15F	/	1	1600	1.75	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-06	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-07	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-08	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-09	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-10	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-11	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-12	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-13	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-14	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-15	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-16	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-17	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6

25

2栋E座组团三	DT-G3-18	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-19	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2栋E座组团三	DT-G3-20	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7
2栋E座组团三	DT-G3-21	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7
2栋E座组团三	DT-G3-22	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4
2栋E座组团三	DT-G3-23	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4
2栋E座组团三	DT-G3-24	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4
2栋E座组团三	DT-G3-25	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4
2栋E座组团三	DT-G3-27	无机房	B3-B1	/	1	200	0.4	9.8
2栋E座组团三	DT-G3-X1	无机房	B3-B1	/	1	2000	1.00	9.8
2栋E座组团三	DT-G3-X2	无机房	B3-B1	/	1	1000	1.00	9.8
2栋C座组团四	DT-G4-01	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-02	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-03	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m

26

2栋C座组团四	DT-G4-04	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-05	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-06	无机房	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9m
2栋C座组团四	DT-G4-07	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m
2栋C座组团四	DT-G4-08	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m
2栋C座组团四	DT-G4-09	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-10	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-11	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2栋C座组团四	DT-G4-12	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m
2栋C座组团四	DT-G4-13	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m
2栋C座组团四	DT-G4-14	无机房	B1-4F/5/5	/	1	1600	1.75	21.9m
2栋C座组团四	DT-G4-14-DX	无机房	B3-B1/3/3	/	1	1600	1.75	9.8m
2栋C座组团四	DT-G4-15	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7m
2栋C座组团四	DT-G4-16	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	1.75	76.4m

27

医疗街	DT-LJ-01	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-02	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-03	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-04	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-01	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-02	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-03	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-04	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-05	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-06	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52
2栋D座 教学科研行政综合楼	DT-KY-07	有机房	1F-2F;9F-21F/21/15	3F-8F	1	1600	3	95.1

28

2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-08	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-09	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 18	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-10	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-11	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-12	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 15	3F-8F	1	1600	3	112.6	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-13	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-14	有机房	B3-B1, 9F-16F/19/11	1F-8F	1	1350	1.75	90.4	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-15	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-16	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-17	有机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	32.8	

29

2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-18	有机房	B3-2F/5/5	/	1	1600	1.75	23.2	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-19	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1000	1.75	32.8	
电梯合计:		数量		145台	设备合计:		44,217,000.00元	安装合计:	9,048,900.00元

30

扶梯部分：

楼号	扶梯编号	扶梯环境	扶梯类型	水平梯级	中间支撑	提升高度 (m)	数量	梯级宽度 (mm)	倾斜角度 (度)	设备报价（元）		安装报价（元）	
										设备单价 (含13%)	设备合价	安装单价 (含税3%)	安装合价
2栋AB座保 健中心	FT-BJ-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
2栋AB座保 健中心	FT-BJ-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
1栋A座组 团一	FT-G1-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1栋A座组 团一	FT-G1-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1栋A座组 团一	FT-G1-03	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1栋A座组 团一	FT-G1-04	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1栋B座组 团二	FT-G2-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1栋B座组 团二	FT-G2-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30				
1栋B座组 团二	FT-G2-03a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
1栋B座组 团二	FT-G2-04a, b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				

31

医疗街	FT-LG-03	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-04	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-05	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-06	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-07	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-08	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-09	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-10	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-11	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-12	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-13	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-14	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-15	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				
医疗街	FT-LG-16	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30				

33

医疗街	FT-LG-17	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-18	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-19	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-20	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-21	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-22	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-23	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-24	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-25	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-26	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-27	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-28	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-29	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	
医疗街	FT-LG-30	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30	

34

2栋D座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-03	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
2栋D座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-04	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30	
扶梯合计:				数量:	56台	设备合计:	10,630,800.00元	安装合计:	1,377,400.00元	

35

(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307196

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G347792238
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院(二期)			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-025118.082	制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024011283	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	82	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	18层 18站18门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板,轿壁未装修,轿顶未加装空调。			
检验:	王佳彬 邱磊	日期: 2024年09月18日	检验机构核准证号: 粤C01025-2026 (检验机构检验专用章) 2024年09月18日 (1) 4204267230	
审核:	魏光刚	日期: 2024年09月18日		
批准:	庄小雄 部长	日期: 2024年09月18日		

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307197

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300G347792238		
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院（二期）					
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR			
产品编号	L0MO-025118.083	制造日期	2024年09月02日			
设备代码	31104403002024011286	施工类别	安装监检			
使用登记证编号	/		单位内编号	83		
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	18层 18站 18门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。					
检验:	庄佳彬 邱磊		日期:	2024年09月18日		
审核:	魏志刚		日期:	2024年09月18日		
批准:	庄小雄 部长		日期:	2024年09月18日		
						

设备安全
检测专
(1)
4287

9.1.7.5、坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）电梯项目

(1) 合同关键页

电梯采购合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-WZ-2021-013

物资采购合同
(电梯设备采购合同 2021 版)

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯设备采购合同

买受人：中建科技集团有限公司深圳分公司

出卖人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 11 月



买 受 人： 中建科技集团有限公司深圳分公司

出 卖 人： 蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程的 电梯设备 购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等（详见招标清单）

金额单位：元

楼栋号	电梯编号	类型	额定载重量 (kg)	额定速度 (m/s)	数量	设备税前单价 (元)	设备含税合价 (元)
1A 栋	DT1-1	客梯	1250	2	1		
	DT1-2	客梯	1250	2	1		
	DT1-3	客梯	1250	2	1		
	DT1-4	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-5	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-6	客梯	1250	2.5	1		
	DT1-7	货梯/ 兼消防功能 电梯	2000	1.75	1		
	DT1-8	客梯/ 兼消防功能 电梯	800	1.75	1		
1B 栋	DT1-9	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-10	客梯	1000	1.75	1		
	DT1-11	客梯	1000	3	1		
	DT1-12	客梯	1000	3	1		
	DT1-13	客梯	1000	3	1		
	DT1-14	客梯	1000	3	1		

已盖章 魏卫文

第 1 页



	DT1-15	客梯	1000	3	1
	DT1-16	客梯	1000	3	1
	DT1-17	客梯	1000	3	1
	DT1-18	客梯	1000	3	1
	DT1-19	客梯	1000	3	1
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1
	DT1-22	货梯	300	1	1
	DT1-23	污梯	1000	1	1
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-3	货梯	3000	1	1
	DT2-4	货梯	3000	1	1
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-3	货梯	3000	1	1
	DT3-4	货梯	3000	1	1
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1



	DT1-15	客梯	1000	3	1
	DT1-16	客梯	1000	3	1
	DT1-17	客梯	1000	3	1
	DT1-18	客梯	1000	3	1
	DT1-19	客梯	1000	3	1
	DT1-20	客梯/兼消防功能电梯	1600	3.0	1
	DT1-21	医梯/兼消防功能电梯	1600	1	1
	DT1-22	货梯	300	1	1
	DT1-23	污梯	1000	1	1
2 栋	DT2-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT2-3	货梯	3000	1	1
	DT2-4	货梯	3000	1	1
3 栋	DT3-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
	DT3-3	货梯	3000	1	1
	DT3-4	货梯	3000	1	1
	DT3-5	客梯	1000	1.75	1
4 栋	DT4-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-3	货梯	2000	1.75	1
	DT4-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1
	DT4-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1

5 栋	DT5-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-3	货梯	3000	1	1	1
	DT5-4	货梯	2000	1.75	1	1
	DT5-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT5-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	6 栋	DT6-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1
DT6-2		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
DT6-3		货梯/污物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-4		货梯/动物电梯	1000	1.75	1	1
DT6-5		货梯	3000	1	1	1
DT6-6		货梯	3000	1	1	1
DT6-7		货梯	1000	1.75	1	1
7 栋	DT7-1	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	1
	DT7-2	货梯	3000	1	1	1
	DT7-3	货梯	3000	1	1	1
	DT7-4	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
	DT7-5	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	1
8 栋	DT8-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1
	DT8-3	货梯	2000	1.75	1	1
	DT8-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	1

已审核过 吴卫文



	DT8-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
9 栋	DT9-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT9-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT9-3	货梯	3000	1	1	
	DT9-4	货梯	2000	1.75	1	
	DT9-6	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	DT9-7	客梯/兼消防功能电梯	1350	2	1	
	10 栋	DT10-1	货梯	3000	1	1
DT10-2		货梯	3000	1	1	
DT10-3		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
DT10-4		客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
DT10-5		客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	
11 栋	DT11-1	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT11-2	客梯/兼消防功能电梯	1350	1.75	1	
	DT11-3	货梯	3000	1	1	
	DT11-4	货梯	3000	1	1	
	DT11-5	客梯/兼消防功能电梯	1000	1.75	1	
电梯汇总					76	



扶梯编号	广义梯级宽度	提升高度(米)	倾斜角度(°)	定额速度(m/s)	台数	备注	设备税前单价(元)	设备税前合价(元)	品牌要求
FT1-1、 FT1-2	800	6	30	0.5	2	外扶梯			
FT1-3	1000	5.4	30	0.5	2	内扶梯， 两两并列 布置			
FT1-4、 FT1-5、 FT1-6	1000	4.5	30	0.5	6	内扶梯， 两两并列 布置			蒂森克虏伯
FT1-7	1000	7.2	27.3	0.65	2	外扶梯			
WFT-01	800	6.6	30	0.5	2	外扶梯			
扶梯汇总					14				

注：

1. 前期结构工程施工吊装时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 暂估合同总价：21,164,100.00 大写：人民币元贰仟壹佰壹拾陆万肆仟壹佰元整（暂定），不含税价格为¥ 18,729,292.03 元，增值税率或征收率为13 %，税额为¥ 2,434,807.96 元。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。
4. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

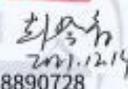
第二条 交（提）货方式、时间、地点：

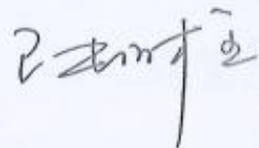
1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可口头通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认；
2. 交货地点：出卖人送货至本工程施工现场买受人指定地点，双方共同验收。
3. 交货方式：出卖人在合同签订后开始供货，并将货物运送到买受人指定的地点后由买受人负责验收确认。

已核对
吴卫文

第 5 页
共 5 页

(本页无正文)

<p>买受人: 中建科技集团有限公司深圳分公司</p> <p>买受人(公章): </p> <p>住 所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902</p> <p>企业负责人: </p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-22227131</p> <p>传真: 0755-22227131</p> <p>开户银行: 中国建设银行深圳振华支行</p> <p>账 号: 44250100003200001714</p> <p>税号: 91440300MA5D8E149T</p> <p>邮政编码: 518000</p>	<p>出卖人: 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>出卖人(公章): </p> <p>住 所: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号</p> <p>法定代表人: </p> <p>委托代理人: </p> <p>电话: 0760-88890728</p> <p>传真: 0760-88316317</p> <p>邮箱:</p> <p>开户银行: 中国工商银行中山市城南支行</p> <p>账 号: 2011021309024200977</p> <p>邮政编码: 528455</p>
--	--

吴卫文 

电梯安装合同

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2021-013

建设工程施工分包合同

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程分包合同

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021年12月



第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

分包人：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯安装工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

1.3 工程范围：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目电梯采购及安装工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示电梯安装工程的全部工作内容。包括但不限于：乘客电梯、消防电梯、货运电梯、自动扶梯等类型电梯的深化设计、设计联络、制造、生产监造、运输（含场地内的二次运输）、装卸、仓储保管、调试、轿厢装修、现场安装、配合智能化及消防联动调试、配合其他专业施工和临时用梯需求、成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。投标人需提供电梯工程采购、安装及所有相关技术资料 and 证明文件，以顺利通过验收为准。招标人有权根据现场的实际情况对投标人的工作范围进行调整，投标人不得提出异议或要求费用补偿。

1.4 工程内容：

本工程范围包括合同条件、技术要求及合同图纸深化设计、安装、试验、调试及保修所需之电梯安装工程，即按 EPC 总承包方提供的设计图纸进行深化及安装电梯工程，包括但不限于设备安装、轿厢装修、调试电缆、包装费、运输装卸费、劳务费、管理费、货到工地卸车费、工地转运费、检验费（工地检验）、非人为因素造成的因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（深化设计、调试、试运行，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、整机或部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定等一切所有电梯安装工作内容，并包括根据现场需要进行二次拆改修补的工作内容（包含不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿和回补工作）。



(26) 无论工程是否交由指定分包单位施工, 电梯分包单位需承担工程施工的全部责任。

(27) 所有施工方案均须于施工前获得 EPC 总承包方审批认可, EPC 总承包方的认可与否并不会解除电梯分包单位在合同上的义务及责任, 另外方案之标准及要求应符合当地之要求及习惯, 并能使 EPC 总承包方及当地有关政府部门满意认可。

(28) 除按 EPC 总承包方的要求而产生的工程/设计变更外, 电梯单位的价款须包括一切按实际工地环境所须的额外施工费用。

(29) 电梯单位还需特别注意与本分包工程相关连的其它工程, 包括但不限于土建分包工程、综合机电分包工程、钢结构工程、弱电工程、精装修工程、消防工程等, 电梯单位需与之充分协调以使各项工作顺利配合, 因缺乏协调而导致的损失和责任(包括但不限于工期延长、增加费用、窝工等)均由电梯单位自行承担, 电梯单位亦需在加工时为其它施工单位预留接驳点位等。

(30) 本工程乃包工、包料(独立供应之材料/设备除外)、包深化设计、包施工、包机械设备工具、包工期、包质量及包安全文明施工、包综合单价。

(31) 详细的工程范围须参阅图纸、技术要求、合同文件及合同附件总包管理界面(如有冲突之处, 以较为严格的要求执行), 电梯单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作, 不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包:

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价: 详见本合同附件, 暂估合同总价: 5,970,652.00 大写: 人民币元 伍佰玖拾柒万零陆佰伍拾贰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,796,749.51 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 173,902.49 元。其中电梯安装含税总价¥5,816,200.00 元, 大写人民币 伍佰捌拾壹万陆仟贰佰元整(暂定), 不含税价格为¥ 5,646,796.12 元, 增值税率或征收率为 3%, 税额为¥ 169,403.88 元, 详见后附清单, 最终以根据本合同约定办理的结算值为准临时电梯使用费暂定总价 154,452.00(暂定工程量), 详见后附清单, 最终以实际产生为准并支付相应款项)。

3 工期

开工日期: 2021 年 12 月 31 日开工, 具体以承包人书面开工令为准;

完工日期: 2022 年 12 月 1 日。



9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人：(公章)



中建科技集团有限公司
深圳分公司

住所：

深圳市坪山区坪山街道
六联社区坪山大道
2007号创新广场B1902

企业负责人：



委托代理人：

电话：

0755-22227131

传真：

开户银行：

中国建设银行深圳振华
支行

账号：

44250100003200001714

邮政编码：

518000

分包人：(公章)



电梯(中国)有限公司
合同专用章

住所：

中山市南区马沙火新
路11号、18号

法定代表人：



委托代理人：

电话：

0760-88890728

传真：

0760-88316317

开户银行：

中国工商银行中山市
城南支行

账号：

2011021309024200977

邮政编码：

528455

王瑞

滕志松

(2) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014424

工作编号: AA2023002959

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司

设备代码: 31101009620236K30A

特种设备编号: 31101009620236K30A

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月22日

深圳市质量安全检验检测研究院



9.1.7.6、大疆天空之城大厦(二期)项目电梯采购工程

(1) 合同关键页

电梯采购合同

SZ-17/18-EI-E-00367

大疆天空之城大厦
大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）采购工程
供货合同

合同编号： HQ-ZY-180117-01

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）采购工程

工程地点： 深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人： 深圳市大疆创新科技有限公司

承 包 人： 蒂森电梯有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 电梯（含双子梯）采购工程供货合同

发包人（以下简称买方）：深圳市大疆创新科技有限公司

承包人（以下简称卖方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现买方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购工程（以下称“本工程”）供货事项委托给卖方。经买、卖双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见附件工料规范（即技术规格说明书，下同）
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）采购】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）的设备制造、运输、安装指导、深化设计、技监局报



及配合总包进行政府部门报建与验收以及相应的服务。工程范围详
见合同条款、工程界面划分表及工料规范等。
大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）
安装工程施工范围以安装合同为准，如供货合同项目工作界面划分表
与安装合同不致，以安装合同工作界面划分表为准。

3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同要求及合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

- 4.1 本项目【电梯（含双子梯）】采购工程必须配合本项目工程总进度和电梯安装工程进度要求包括但不限于进行供货、安装指导、配合调试、质保等。
- 4.2 本项目电梯工程的进度计划详见附件二，具体以买方发出的书面通知为准；若本合同项下电梯分批交货的，各批次电梯的供货期以买方发出的书面采购通知中的时间为准。
- 4.3 卖方须在合同签订后 7 日内与监理人、买方协商本合同范围内设备供应的具体时间计划表，并报监理人、买方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量卖方是否延误工期的依据。

5 合同价款

合同形式：固定单价包干

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾捌万贰仟柒佰圆整；（小写）
¥85,182,700。含 17%增值税。最终以双方实际结算金额作为合同
结算金额。

本合同《已标价工程量清单》（即大疆天空之城电梯分项报价）中所列

梯装修工程，并在电梯装修完毕后，负责将电梯调试完毕，上述技术支持及配合工作所发生的费用已包含在合同价款内，买方不因此另行支付任何费用。

11.11 卖方应保证提供的电梯正常使用年限：不少于 25 年。

11.12 卖方有义务及时通知买方其联系方式的变动。

12 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

13 合同生效

本合同订立时间：2018 年 02 月 08 日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字并盖章后生效。本合同正本【捌】份，具有同等效力，买方【肆】份，卖方【肆】份。

14 合同附件

附件一：已标价工程量清单

附件二：电梯工程进度计划

附件三：不可撤销履约保函

附件四：预付款保函

附件五：廉洁合作协议

附件六：质量保修书；

附件七：总承包管理办法

附件八：电梯保养计划表

附件九：零部件清单



(此页为签署页，无正文)

买方：(盖章)
深圳市大疆创新科技有限公司
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



卖方：(盖章)
蒂森电梯有限公司
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



周晓阳

2018.3.13

塔子

大疆天空之城大厦项目																
电梯(含双子梯)供应与安装工程 总价 (92880000)																
序号	分类	楼栋	功能	报价编号	最佳编号	数量	载重	速度	楼层站数	提升高度	单价		采购总价	安装总价		
											kg	m/s			采购	安装
1	直梯	东塔	双子梯	ET-L-1 ET-L-3	T2-LDT1 3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5						
2				ET-L-4 ET-L-7	T2-LDT4 7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5						
3				ET-H-1 ET-H-2	T2-HDT3 4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5						
4				ET-H-3 ET-H-4	T2-HDT1 2	2	1600/1600	6.0/4.0	45/19/19	188						
6			消防梯	ET-FS/S/VP-1	T2-XFD1 1	1	1600		6	49/49/49	203.6					
7				ET-FS/S-1	T2-XFD2 2	1	3300		4	38/38/38	171.1					
8				ET-CP/A-1 2	2-XFD1 2	2	1350		1.75	5/5/5	20.6					
9			地下室	消防梯	B-FS-1 2	1-XFD1 2	2	800		1.75	2/2/2	6				
10					B-FS-3	1-XFD1 1	1	1350		1.75	5/5/5	20.6				
11					ET-BS-1	2-XFD1 1	1	2000		1	4/4/4	13.6				
12		西塔		双子梯	WT-L-1 WT-L-2	T1-LDT1 2, 7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5					
13					2/WT-L-7	T1-LDT4 6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5					
14					WT-L-3	T1-LDT3 1	1	1600		4	32/24/24	129.5				
15			WT-H-1 WT-H-2		T1-HDT1 2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179						
16			WT-H-3 WT-H-4	T1-HDT3 4	2	1600/1600	6.0/4.0	43/16/16	179							
17			消防/货梯	WT-FS/S-1	T1-XFD1 1	1	1600		4	43/43/43	193.6					
18		WT-FS/S-2		T1-XFD2 1	1	3300		4	35/35/35	157.6						
19		新增厨房用梯	车底梯	WT-CP/A-1 2	1-XFD1 2	2	1350		1.75	5/5/5	20.6					
20				B-X-1 B-X-2	2-XFD3 4	2	1600		1	2/2/2	4.9					
21			货梯	B-X-3 B-X-4	1-XFD3 4	2	1600		1	2/2/2	4.9					
22				合计			46									
23		扶梯	东塔	大堂	ET-ESC-1 2	T2-ET1 2	2	室内	0.5	35	6					
24					ET-ESC-3 4	T2-ET3 4	2	室内	0.5	35	5.25					
25			西塔	大堂	WT-ESC-1 2	T1-ET1 2	2	室外	0.5	30	6					
26					WT-ESC-3 4	T1-ET3 4	2	室外	0.5	30	5.25					
合计						46										

备注: 1、报价有效期为2022.1.1

总计(供货+安装)



SZ-17/18-S-EI-I-00361

大疆天空之城大厦
大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）安装工程
施工合同

合同编号： HQ-ZY-180314-01

工程名称： 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
电梯（含双子梯）安装工程

工程地点： 深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人： 中国建筑第四工程局有限公司

承 包 人： 蒂森电梯有限公司



大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 电梯（含双子梯）安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：荃森电梯有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程（以下称“本工程”）施工事项 委托给乙方。经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：**【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目**（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范（即技术规格说明书,下同）
- 1.4 工程名称：**【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装】工程**（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯(含双子梯)的安装、调试、验收以及保修期内因工程质量问题引起

的维修和更换、技术支持和培训。甲方有权因工程实际需要或设计要求，增加或取消部分工程，增减部分按实结算，甲方不会因增减乙方合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

- 2.2 双方需按本合同附件三《有偿临时用梯维护保养协议》签订本项目电梯临时使用合同。
- 2.3 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程施工范围以本合同为准。如供应合同项目工作界面划分表与本合同不一致，以本合同工作界面划分表为准。

3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

- 4.1 详见合同专用条款

5 合同价款

增值税率：11%

本合同：固定单价包干

币种：人民币

暂定总价：(大写) 捌佰叁拾陆万陆仟玖佰圆整

(小写) 8,366,900 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一大疆天空之城电梯分项报价。

6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 乙方于 2017 年 11 月 22 日确认的《大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程澄清问卷》
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 大疆天空之城电梯分项报价
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾的，以签署时间在后的文件为准。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

 中国建筑第四工程局有限公司
 组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：  _____

委托代理人： _____

电子信箱：_____

开户银行：_____

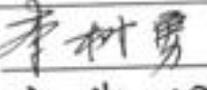
账 号：_____

乙方：(盖章)

 蒂森电梯有限公司
 组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：  _____

委托代理人：  _____

电子信箱：  _____

开户银行：_____

账 号：_____

周晓阳

见证方：(盖章)

 深圳市大疆创新科技有限公司
 组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：  _____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

(2) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021004680

工作编号: AA2021002089

下载验证码: 89312654

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大疆创新科技有限公司

设备代码: 31104403002019020339

特种设备编号: 32019020339

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年05月28日

深圳市特种设备安全检验研究院

9.1.7.7、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）

(1) 合同关键页

电梯采购与安装合同

正本



工程编号：44030020190085018001
合同编号：21154ABGH01

电梯货物采购与安装合同

项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）

项目地点：深圳市福田区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：蒂升电梯（中国）有限公司

具体如下：

序号	货物名称			型号规格			单位	制造商和国籍	数量	
	位置	电梯名称	电梯编号	型号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	0042 地块	A座	低区客梯	DT-01~06	HP61	1600	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	6
2			高区客梯	DT-07~08	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
3			高区客梯	DT-09	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
4			高区客梯	DT-10~12	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	3
5			穿梭电梯	DT-13	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
6			消防梯	XFDT-01	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
7		B座	客梯	DT-15~16	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
8			客梯	DT-17	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
9			消防梯	XFDT-02	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
10		C座	客梯	DT-18~19	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
11			客梯	DT-20	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
12			消防梯	XFDT-03	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
13		地下室转换梯	客梯	DT-21~22	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
14			客梯	DT-23	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
15		货梯	客梯	DT-24	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
16			货梯	DT25	meta200 MR	1600	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
17		0119 地块	A座	客梯	DT-05~07	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国
18	客梯			DT-08	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
19	消防梯			XFDT-01	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
20	B座		客梯	DT-09	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
21			客梯	DT-10	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
22			消防梯	XFDT-02	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
23	C座		客梯	DT-11	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
24			客梯	DT-12	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
25			消防梯	XFDT-03	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
26	D座		客梯	DT-13	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1

4 / 86

27	变电站	转换梯	客梯	DT-14	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
28			消防梯	XFDT-04	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
29		大堂客梯	客梯	DT-03	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
30			客梯	DT-04	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
31		小型货梯	客梯	DT-16~17	meta200 MRL	1000	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2	
32			货梯	DT-01~02	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2	
33		景观平台穿梭梯	客梯	DT-15	meta200 MRL	1150	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1	
34		变电站	变电站	货梯	DT-01	Evolution	2000	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1

实际以图纸、技术要求和清单为准(详见附件8)。

状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 10 日 内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货期：收到发包人电梯排产通知书后 180 天 内完成电梯的生产、供货到工地现场。

2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场，经各方检查合格后 90 天 内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

2.4 工期计划

地块	供货批次	楼栋	圈梁门洞等参数确定时间 (暂定)	进场时间 (暂定)
0119 地块	1	A、B 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 04 月 30 日前
	2	C、D 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 05 月 30 日前
变电站		变电站	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 06 月 01 日前
0042 地块	3	A 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 09 月 30 日前
	4	B、C 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 08 月 30 日前

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币贰仟玖佰肆拾陆万陆仟元整（小写：¥29,466,000.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币贰仟伍佰贰拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥25,272,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币贰仟贰佰叁拾陆万伍仟零肆拾肆元贰角伍分（小写：¥22,365,044.25 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币贰佰玖拾万零柒仟肆佰伍拾伍元柒角伍分（小写：¥2,907,455.75 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币叁佰柒拾万零叁仟伍佰元整（小写：¥3,703,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币叁佰伍

发包人：(盖章)
深圳深港科技创新合作区发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



组织机构代码：91440300MA5FCY075K
地址：深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1
号楼 1501
邮政编码：518017
项目负责人：田登科
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(盖章)
蒂升电梯(中国)有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)



组织机构代码：91442000618132742R
地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、
13 号
邮政编码：528400
项目负责人：
电话：0755 8213 9939
传真：0755 8213 7304
电子信箱：
开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海
分行
账号：35 1002 1014

签订日期：2021 年 11 月 日

2021. 12. 17



(2) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2024000526

工作编号: AA2023008092

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设备代码: 31104403002023018263

特种设备编号: 31104403002023018263

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年01月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024000526

第 1 页 共 7 页

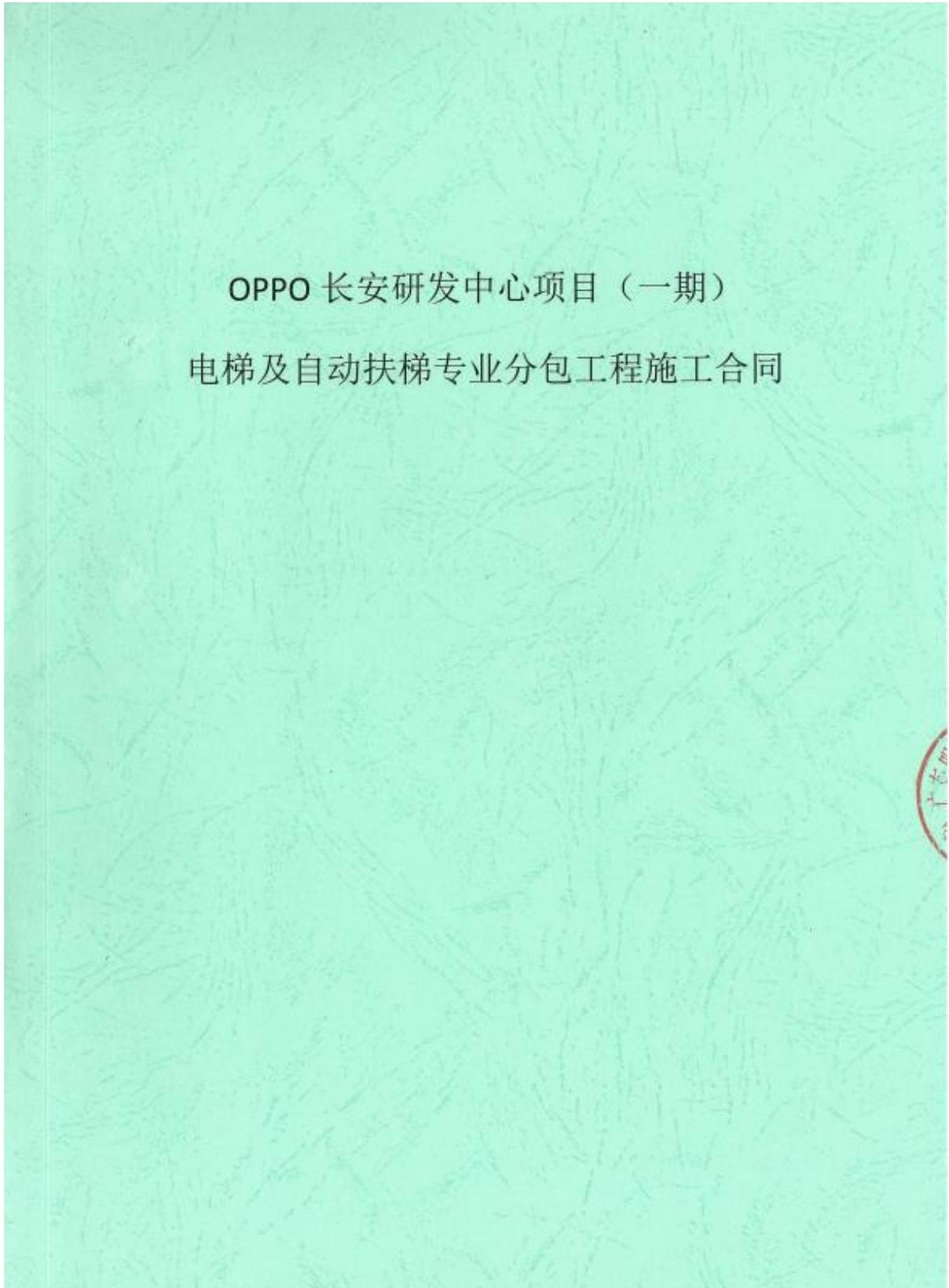
设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	TE-HP61
制造单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司		
产品编号		L0MO-014178.022	制造日期	2023年09月18日
施工单位名称		蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司		
施工单位许可证文件编号		TS3344Y58-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		XFDT-03	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市福田区福田街道侨香片区深港科技创新合作区深方园B105-0042地块0042-XFDT-03		
使用单位名称		深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	21层 21站 21门	控制方式	集选
检验环境条件		环境温度 25 ℃ 电压 390 V		
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验仪器设备		[AE/J1/0144 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1251 角度尺]、[AM/J1/0229 转速表]、[AL/DT/0411 水平尺]、[AE/J1/0344 钳形表]、[AS/J1/0164 声级计]、[AW/J1/0270 温湿度计]、[AT/J1/0118 秒表]、[AL/J5/0754 钢卷尺]、[AE/J1/0435 万用表]、[AM/J1/0113 推力计]、[AL/J1/0626 斜表尺]、[AL/J1/1164 激光测距仪]、[AL/J1/0343 游标卡尺]、[AG/J1/0158 照度计]、[AL/J1/1534 钢卷尺(回岛 5M)]		
检验结论		合格		
备注		轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调		
检验日期		2024年01月08日	下次检验日期	2025年01月
检验人员		陈俊良 <i>Chen Junliang</i>		
编制: 陈俊良		日期: 2024年01月10日		
审核: 王兴平		日期: 2024年01月10日		
批准: 陈江 副部长		日期: 2024年01月11日		

安全
检验
403

9.1.7.8、OPPO 长安研发中心项目（一期）电扶梯工程项目

(1) 合同关键页

电梯专业分包施工合同设备与安装





OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程

Contract No.
OP-2021-09-000
Tender No.
OP-2021-09-000

施工合同

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程施工合同

合同编号：_____

工程名称：OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程

工程地点：广东省东莞市

发包人（甲方）：广东明创软件科技有限公司

承包人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

合同签订地：广东省东莞市

合同签订时间：2021年9月

蒂升
TISSEOT

**OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程
施工合同**

发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【3】万元的违约金。

2.2 电梯供应及安装工程承包范围调整

发包方有权根据需要在本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，包括但不限于减少电梯设备订购数量（电梯订购数量减少不超过合同数量的10%），并将相应价款按照本合同价格组成金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

第二章：合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥37,985,872.91元）（不含增值税金额为¥33,878,441.50元，增值税税金为¥4,107,431.41元），由下列款项构成：

- A: 电梯设备供应金额为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万玖仟元整（¥29,899,000.00元），（不含增值税金额为¥26,459,292.04元，增值税税金为¥3,439,707.96元），增值税专用发票的税率为13%；
- B: 电梯安装及钢构工程金额为人民币（大写）捌佰零捌万陆仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥8,086,872.91元）（不含增值税金额为¥7,419,149.46元，增值税税金为¥667,723.45元），增值税专用发票的税率为2%；

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件10 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉的全部

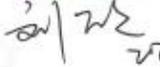
以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）

承包人：（公章）



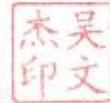
法定代表人或其委托代理人：

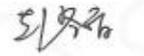
（签字）  2021.12.2



法定代表人或其委托代理人：

（签字）




2021.11.29

3.2 OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	供应单价(S)	安装单价(I)	供应总价 (Q*S)	安装总价 (Q*I)	备注
—	电梯工程							
	2号人才发展中心		17					2号人才发展中心设备安装汇总表
	客梯							
1	编号:2-DT1 至 4, 2-DT5 至 8 机房有 额定载重(kg)1600 额定速度(m/s)2.5 轿厢数量:11 提升高度(m)64.5 服务楼层: B1L1-110 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6					
2	编号:2-DT9 至 11 机房有 额定载重(kg)1600 额定速度(m/s)3.0 轿厢数量:9 提升高度(m)79.5 服务楼层: B1L1-14L110-L13 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
3	编号:2-DT12 至 13 机房有 额定载重(kg)1350 额定速度(m/s)3.5 轿厢数量:12 提升高度(m)106.5 服务楼层: B1L1-14L110L15-120 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					

TKE

4	<p>编号:2-DT14 至 15 品牌:天 额定功率(kw):1350 额定速度(m/s):2.0 停层数量:5 提升高度(m):44.0 服务楼层:116-118,120 其他配置详见电梯技术规格书</p> <p>项价/综合/品牌/品牌</p>	第 7	
5	<p>编号:2-DT1 机梯,有额定载重kg:2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: R2至L13-L20 共 层 其他配置详见电梯技术规格书</p>	第 1	
6	<p>编号:2-DT2 品牌:有 额定载重(kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数量:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: R2至L13-L20 其他配置详见电梯技术规格书</p>	第 1	
5	5号楼研发中心	20.00	
7	<p>编号:5-DT1 至 3 品牌:天 额定载重(kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数量:11 提升高度(m):51.2 服务楼层: R3至L11-L13 其他配置详见电梯技术规格书</p>	第 3	
			5号研发中心设备采购总价

8	编号5-DT4 至 6 机种无 额定载重(kg)1000 额定速度(mv)2.0 停层数:0 提升高度(m)38.7 层站楼层: 0111-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 3		
9	编号5-DT7 至 9 机种无 额定载重(kg)1000 额定速度(mv)1.75 停层数:0 提升高度(m)25.5 层站楼层: 12-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 3		
10	编号5-HDT1 至 2 机种无 额定载重(kg)1600 额定速度(mv)1.75 停层数:4 提升高度(m)21.3 层站楼层: 03,02,11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 2		
11	编号5-ZDT1 至 2 机种无 额定载重(kg)1300 额定速度(mv)1.75 停层数:3 提升高度(m)15.3 层站楼层: 03,02,11 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 2		
12	编号5-XDT1 机种无 额定载重(kg)1600 额定速度(mv)1.5 停层数:10 提升高度(m)46.8 层站楼层: 02-05,11-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部 1		

43	编号 5-XD72 机房:无源光设备数量 (kg) 1600 额定功率 (m) 11.5 单位数量 10 提升高度 (m) 46.8 服务楼层: B3-B111-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	第 1 层		
34	编号 5-XD73 机房:无 额定功率 (kg) 1600 额定功率 (m) 11.5 单位数量 10 提升高度 (m) 46.8 服务楼层: 前门 B3-B111-17, 后门 B1 其他配置详见电梯技术规格说明书	第 1 层		
45	编号 5-HD73 机房:无 额定功率 (kg) 1600 额定功率 (m) 11.0 单位数量 2 提升高度 (m) 4.3 服务楼层: 前门 B1, 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	第 1 层		
45	编号 5-HD74 机房:无 额定功率 (kg) 1600 额定功率 (m) 11.0 单位数量 2 提升高度 (m) 4.3 服务楼层: 前门 B1, 后门 B2 其他配置详见电梯技术规格说明书	第 1 层		
17	编号 5-F1-01 至 02 额定功率 (m) 0.5 提升高度 (m) 15.0 有效速度 (m) 1.0 服务楼层 11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书 备注: 1. 扶栏扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色与扶手带不产生额外的费用 2. 不含两側面板及相鄰面外包板	第 2 层		

18	<p>设备5-FT-01至02 两清源区 其他配置详见光电技术规格说明书</p>	套	2	总价已含材料费及备价中
19	<p>设备5-FT-03至03 两清源区两池 其他配置详见光电技术规格说明书</p>	套	2	总价已含材料费及备价中
	6号楼研发中心		20.00	6号楼研发中心设备安装汇总总价
	客房			
20	<p>型号5A-DT1至3/0B-DT1至3/0C-DT1至3 机柜号 额定容量(kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:27 提升高度(m):148.3 服务楼层: B2,B1,1-11,13-124,126-137 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部	9	
21	<p>型号5-DT1至2 机柜号 额定容量(kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数:4 提升高度(m):17.5 服务楼层: B2,B1,11,12 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部	2	
22	<p>型号8-DT3至4 机柜号 额定容量(kg):1350 额定速度(m/s):1.0 停层数:2 提升高度(m):7.2 服务楼层: B1,11 其他 配置详见电梯技术规格说明书</p>	部	2	
	消防/设备/无障碍电梯			
23	<p>型号0A-XHT1/SB-XHT1/SC-XHT1 机柜号 额定容量(kg):1350 额定速度(m/s):4.0 停层数:29 提升高度(m):148.3 服务楼层: B2,B1,1-137 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部	3	
	扶梯			

30 | 27

24	型号:FT-01 至 02 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.25 有效面积(m ²)0 额定电压: 11-11M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注: 1、轿厢扶手带不分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的更改将不产生额外的费用 2、不含轿厢面板及轿厢罩外包装	部	2	
25	扶梯:FT-01 至 02 两扇固定 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2	总价包含扶梯梯台设备价中
26	扶梯:FT-01 至 02 两扇固定外包装 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2	总价包含扶梯梯台设备价中
27	型号:FT-03 至 04 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.25 有效面积(m ²)0 服务楼层: 11M-12 其他配置详见电梯技术规格说明书注: 1、轿厢扶手带不区分颜色, 具体颜色由业主确定, 扶手带颜色的更改将不产生额外的费用 2、不含轿厢面板及轿厢罩外包装	部	2	
28	扶梯:FT-01 至 04 两扇固定 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2	总价包含扶梯梯台设备价中
29	扶梯:FT-01 至 04 轿厢罩外包装 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2	总价包含扶梯梯台设备价中
	7号测试中心		16.00	7号测试中心设备安装及总价
	客梯			
30	型号:TA-DT1 至 3/7B-DT1 至 3 机房有 额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)4.0 停层数:24 提升高度(m)137.5 服务楼层: R2-BELLE-L11,L12-1201,28-134 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6	

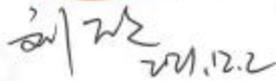
31	<p>型号:7-DT1 至 2 机房无 额定载重(kg)1350 额定速度(m/s)1.75 停层数:4 提升高度(m)17.5 服务楼层: 02,03,11,12 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 2	
32	<p>型号:7-DT3 至 4 机房:无额定载重(kg)1300 额定速度 (m/s)1.75 停层数:5 提升高度(m)23.35 服务楼层: 02,03,11,12 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 2	
	消防/乘客/无机房电梯		
33	<p>型号:7A-50DT1/7B-50HT1 机房有 额定载重(kg)1350 额定速度(m/s)4.0 停层数:36 提升高度(m)137.5 服务楼层: 02,03,11,134 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 2	
	扶梯		
34	<p>型号:7-4T-01 至 02 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层: L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注: 1、扶梯扶手带才区分颜色, 具体颜色由业主确定。扶 手带颜色的选定将不产生额外的费用。2、不含西到调板及新 加德部外包装</p>	部 2	总价已含扶梯扶手带及包中
35	<p>扶梯:7-4T-01 至 02 西到调板 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 2	总价已含扶梯扶手带及包中
36	<p>扶梯:7-4T-01 至 02 新到调板外包装 其他配置详见电梯技术规格说明书</p>	部 2	总价已含扶梯扶手带及包中

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）  2021.12.2

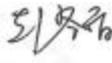
承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）




2021.11.29

(2) 电梯监督检验报告



报告编号: BTJ-S02307406



电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 广东明创软件科技有限公司
设备代码: (出厂) 31101009620236K52K (注册) /
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
施工类别: 安装
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院
检验日期: 2023年05月22日至2023年08月05日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院



电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02307406

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	meta200 MRL				
制造/改造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司							
产品编号	LOMO-014033.031	制造/改造日期	2023年05月10日					
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司							
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装					
安装地点	广东省东莞市长安镇德政中路143号	使用登记证编号	/					
使用单位名称	广东明创软件科技有限公司							
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司							
设备技术参数	额定载重量	1350	kg	额定速度	1.00	m/s		
	层站门数	2	层	2	站	2	门	控制方式
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)							
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表 第 XST-044 号工具箱							
检验结论	合格							
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年07月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。							
检验日期	2023年05月22日 至 2023年08月05日		下次检验日期	2024年08月				
检验人员	林锦双 黄之荣		甄研生					
编制:	黄之荣	日期:	2023年08月09日					
审核:	甄研生	日期:	2023年08月11日					
批准:	甄研生	日期:	2023年08月12日					
			检验机构批准证书: TS70198-2025 (检验机构公章或检验专用章)  2023年08月12日					

(3) 用户评价证明

广东明创软件科技有限公司

表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目 6 号移动互联网研究中心、7 号测试中心电梯安装工程，自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方节点目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在电梯安装过程中，我方看到贵司团队对本项目的高度重视，在施工启动阶段，面对施工现场条件复杂，施工难度大，土建移交滞后等诸多不利因素，依然能够积极响应我方的需求，派驻专业项目团队现场推动各项工作，积极协调各方解决技术难题，快速组织分配劳务资源。同时整个项目部发挥团结奋进，攻坚克难的精神，顺利的完成 2022 年的既定任务。与此同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现给予通报表扬！

希望贵司及项目团队再接再厉，在保障工程质量及生产安全的前提下，顺利完成后续节点，一如既往地优质履约。

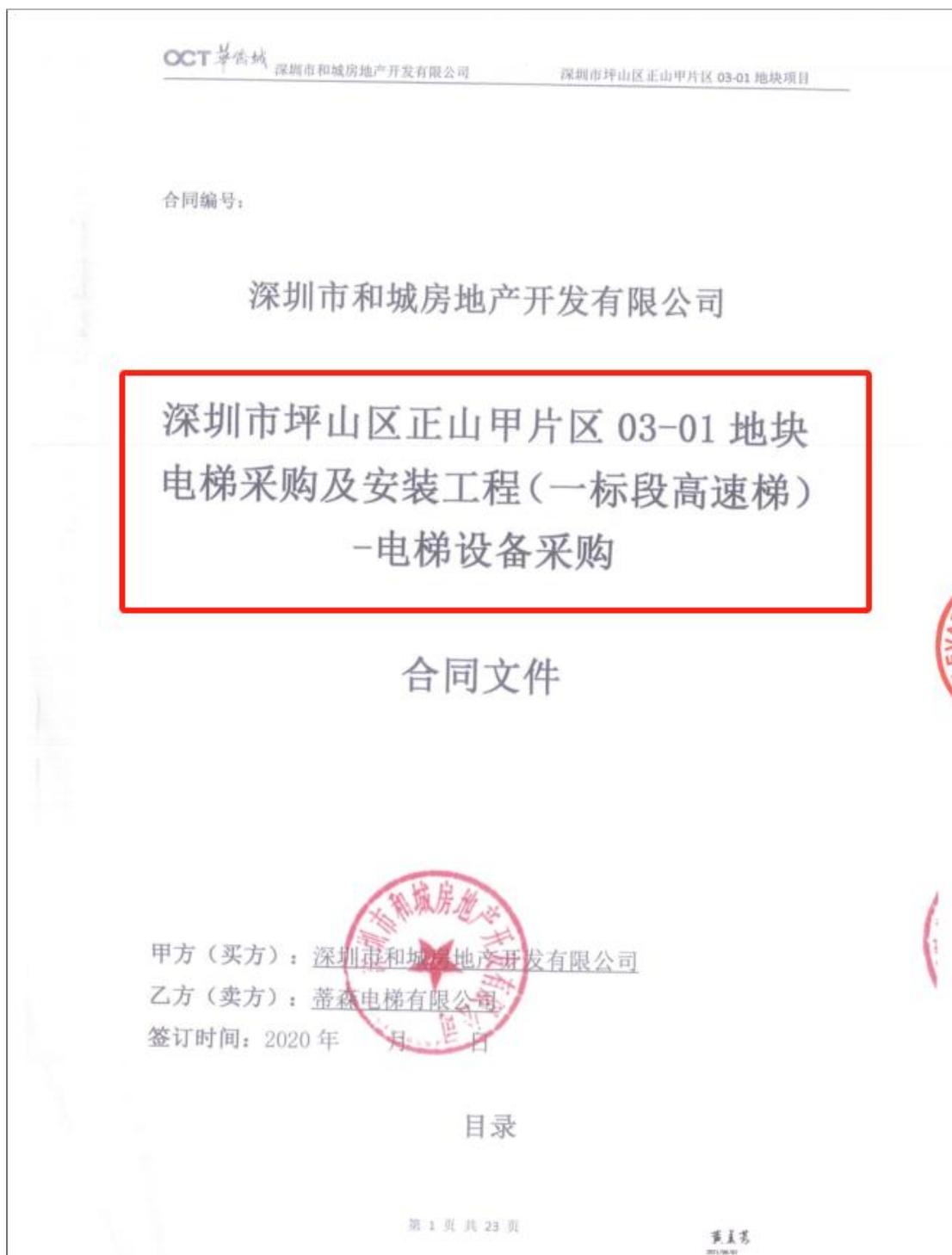
广东明创软件科技有限公司

2023 年 1 月 9 日

9.1.7.9、深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块电梯设备采购项目

(1) 合同关键页

电梯设备采购合同



电梯设备供货工程 合同文件

甲方（买方）：深圳市和城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号 H 座 35 楼

电话：0755-8936 6333

传真：0755-8959 2959

乙方（卖方）：蒂森电梯有限公司（以下简称“乙方”）

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电话：0760-88890728

传真：0755-82137304

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲乙双方同意签订以下合同条款：

一、商品名称、数量、规格如下

详见附件《报价清单》

二、合同总价及单价

1. 本合同总价：**设备金额**

人民币¥ 11,957,300.00 元

(大写：壹仟壹佰玖拾伍万柒仟叁佰元整)，

税率 13%，税额 1,375,618.58 元，不含税金额 10,581,681.42 元

2. 乙方根据甲方要求的数量、型号及供货与安装时间分批供货。产品供货价格是指产品运至甲方工地指定地面堆放的到货价格：包括产品本体价格、设计制作、备

电梯清单表											
楼栋号	梯号	梯型	电梯名称	数量	停靠层	载重kg	速度m/s	层站	提升高度	提升高度超高	设备价(元)
2栋	2-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	
	2-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	
	2-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	123.8	9.8	
3栋	3-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
	3-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
	3-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
4栋	4-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	4-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	4-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
5栋	5-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	5-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	5-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
6栋	6-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	6-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
	6-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~53F	1000	3	56	168.55	3.55	
7栋	7-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
	7-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
	7-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~50F	1000	3	53	159.85	3.85	
8栋	8-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	
	8-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	
	8-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~41F	1000	3	44	133.75	4.75	
9栋	9-DT1	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	
	9-DT2	GL	客梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	
	9-XT1	GL	客梯兼无障碍电梯 消防电梯	1	B3~B1,1~36F	1000	3	39	119.25	5.25	
9栋销售梯 (临时梯)	9-DT1	GL	客梯	1	B1,1~4F	1000	3	5	20	/	
合计											11,957,300.00

共计25台

壹仟壹佰玖拾伍万柒仟叁佰元整

苏美考
1973.06.01

甲方（盖章）：深圳市和城房地产开发有限公司



肖学

法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

乙方（盖章）：蒂森电梯有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：_____

签约日期：2021 年 6 月 9 日

签订时间及盖章

Tapan
滕志龙

电梯安装合同

深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块项目

合同编号:

深圳市坪山区正山甲片区 03-01 地块 电梯采购及安装工程(一标段高速梯) 安装合同文件

甲方(发包人): 泰兴一建建设集团有限公司

乙方(承包人): 蒂森电梯有限公司深圳分公司

签订时间: 年 月 日

合同工期总日历天数：90天（每批次）

按竣工日期约定合同工期方式：

本工程工期要求须于 2022 年 9 月 30 日前完工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2022 年 9 月 日完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥2,656,300.00元（大写：贰佰陆拾伍万陆仟叁佰元整），其中税率为9%，税金为 219,327.52 元，不含税造价 2,436,972.48 元。

3.2 本合同价款详见附件。

3.3 计价方式：费率合同 固定单价合同 按核对后预算包干合同（尚无固定合同单价） 按核对后预算包干合同（已有固定合同单价） 固定总价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定总价合同

3.4.1 本合同为总价包干合同，除本合同有另外约定外，工程结算价按本合同总价及发包范围包干，结算不做调整，由建设单位造成的设计变更和现场签证可按实计价。

3.5 总承包服务费的确定

3.5.1 实名制及分账制管理费本合同价款的 0.5%收取，由承包人自行向总承包单位缴纳。

3.5.2 以上总承包服务费按以下约定计取：费率计价方式时承包人可按具体项目（具体按总包合同中规定记取）费率计价结果的/%计取总承包服务费，其他计价方式时该总包服务费已包含在合同造价内，不另外计取。

3.6 工程产品（不含建设单位甲供材料与设备）的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包含在合同造价内，不另单独计取。

3.7 工程结算要求

15/10/2022 14:48:17

发包人（盖章）：泰兴一建建设集团有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

[Handwritten signature]

承包人（盖章）：蒂森电梯有限公司深圳分公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：

签约日期：2021 年 6 月 9 日

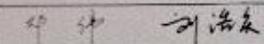
[Handwritten signature]
滕高龙

线序号	线号	线型	线材名称	数量	规格	截面积	长度m/g	理论重量	实际重量	实际单价(元)
2栋	2-071	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.8	
	2-072	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.8	
	2-X71	GL	客梯兼无井道电梯 消防电梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.8	
3栋	3-071	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	3-072	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	3-X71	GL	客梯兼无井道电梯 消防电梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
4栋	4-071	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	4-072	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	4-X71	GL	客梯兼无井道电梯 消防电梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
5栋	5-071	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	5-072	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	5-X71	GL	客梯兼无井道电梯 消防电梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
6栋	6-071	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	6-072	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	6-X71	GL	客梯兼无井道电梯 消防电梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
7栋	7-071	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	7-072	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
	7-X71	GL	客梯兼无井道电梯 消防电梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	123.85	
8栋	8-071	GL	客梯	1	B3*Bi,1*41F	1000	3	44	133.75	
	8-072	GL	客梯	1	B3*Bi,1*41F	1000	3	44	133.75	
	8-X71	GL	客梯兼无井道电梯 消防电梯	1	B3*Bi,1*41F	1000	3	44	133.75	
9栋	9-071	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	119.25	
	9-072	GL	客梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	119.25	
	9-X71	GL	客梯兼无井道电梯 消防电梯	1	B3*Bi,1*36F	1000	3	39	119.25	
10栋 (临时 工)	9-071	GL	客梯	1	B1,1*4F	1000	3	5	20	
合计										2,800,000.00

实际重量

3

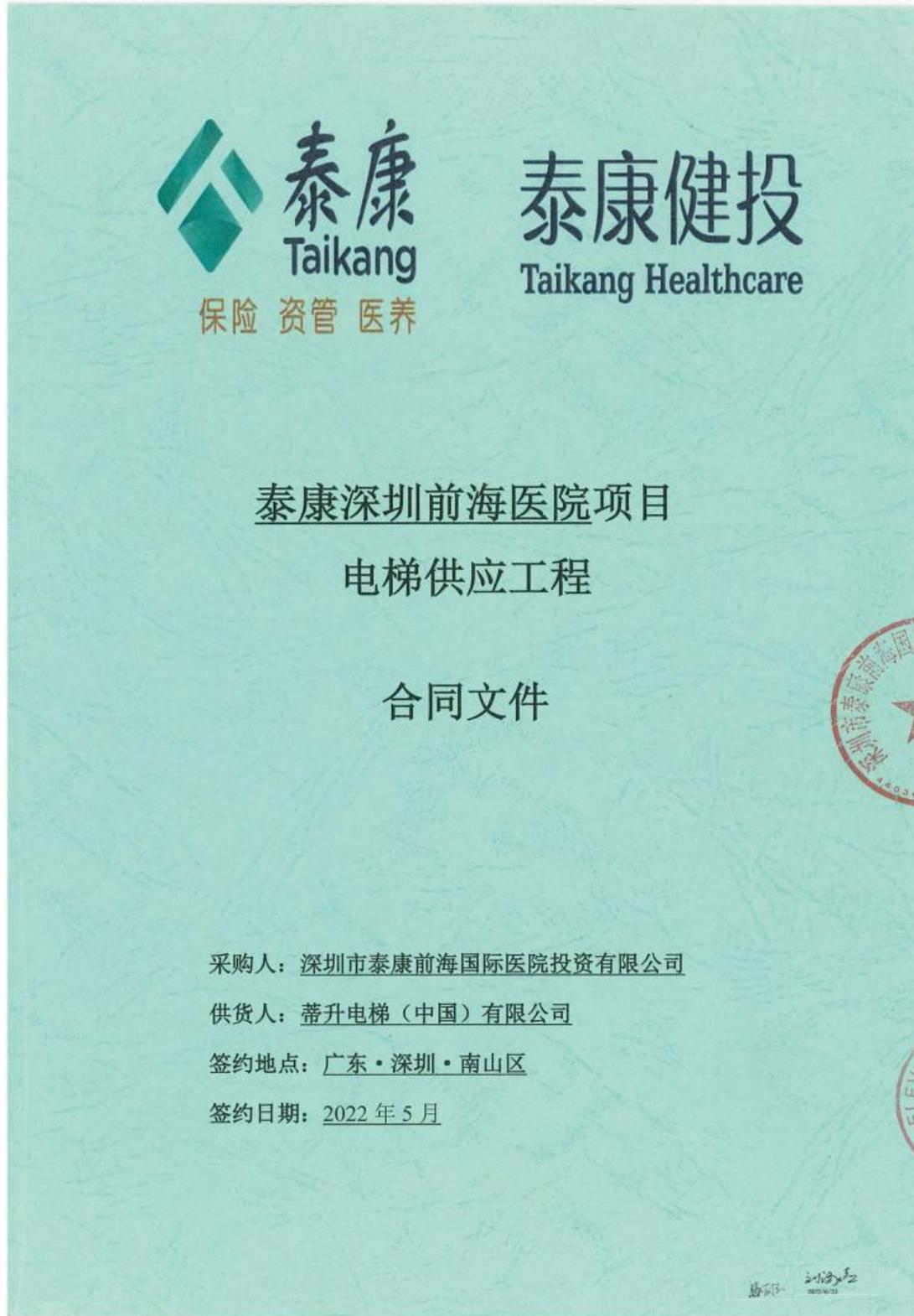
(2) 电梯监督检验报告

电梯监督检验报告				
报告编号: TA222009240		第1页 共7页		
设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	TE-GL	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	E/30084878-000	制造日期	2022年06月19日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	2-XFD71	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市坪山区坪山街道正山甲片区03-04地块			
使用单位名称	深圳市和诚房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	3.00m/s
	层站门数	40层 40站 40门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度: 30℃ 电压: 380V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/D1387钢直尺], [AM/D50218转速表], [AL/D1113激光测距仪], [AL/D123角度尺], [AE/D0035钳形电流表], [AE/D0222接地电阻测试仪], [AW/D10297综合气象仪], [AL/D10428水平尺], [AL/D10216数显百分表], [AT/D10152秒表], [AS/D10143声级计], [AG/D10146照度计], [AL/D10113钢卷尺], [AE/D10150绝缘电阻测试仪], [AE/D10460万用表], [AL/D10936斜表尺], [AM/D10113推拉力计], [AW/D10378温湿度计], [AL/D10166防夹装置检验尺], [AW/D10130数字温度计], [AL/D1012游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年06月15日	下次检验日期	2023年08月	
检验人员				
编制:		日期: 2022年06月16日	机构名称 	
审核:		日期: 2022年06月17日		
批准:	 部长	日期: 2022年06月17日		
报告编号: TA222009240		第2页 共7页		

9.1.7.10、泰康深圳前海医院项目电梯供应工程

(1) 合同关键页

电梯设备供应合同



合同协议书

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

供货人：蒂升电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就【泰康深圳前海医院】项目建设所需的电梯供应及相关服务事协商一致，达成如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：【泰康深圳前海医院项目】

工程地点：【泰康深圳前海医院项目位于深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目】

工程规模：【51 台直梯供应，12 台扶梯供应】

资金来源：自筹。

二、项目合同体系及总分包管理规定

采购人与中标单位直接签署泰康深圳前海医院项目电梯供应工程合同。

三、供货范围

承包范围：按照建设单位提供的图纸及合同文件的约定完成泰康深圳前海医院项目电梯供应工程的深化设计、施工、竣工验收合格及保修，并履行合同文件所约定的全部义务。

货物类型、规格参数及数量见附件：《【泰康深圳前海医院】项目电梯设备采购清单》。

货物的详细参数及技术要求见附件：《技术规范》。

四、签约合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰贰拾伍万壹仟玖佰肆拾贰元整（人民币），小写19,251,942元。

其中：不含税金额（小写）：17,037,116.81元，税金（小写）：2,214,825.19元，税率13%。

本合同为【固定总价合同】。上述金额包含供货人按合同要求提供货物并完成本合同其它义务的一切相关费用，除非合同另有明确约定，不做任何调整。

具体承包方式详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：273日历天。

计划开工日期：2022年6月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年3月1日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

六、工程质量标准

工程质量等级：承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率100%；材料设备质量合格率100%，完工一次交付率100%；

分项工程、检验批监理（如有）一次验收合格率不小于90%。

七、工程付款

具体内容详见合同条款商务附件 A1 《合同价款与支付》中的约定。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的10%，预付款保函为合同签约价的20%，具体内容详见合同条款商务附件 A1 的相关规定。

九、供货人代表

姓名：侯连峰；职称：销售经理；身份证号：210623198302117312。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款相关规定一致。

十一、供货人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款，具体方式详见合同条款部分相关规定。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件壹式【柒】份，甲方执【伍】份，乙方执【贰】份。

合同订立时间：2022年5月____日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自采购人和供货人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本合同生效。

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

(盖单位章)



住 所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋
201室

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

签订日期：【2022】年【5】月【】日

签订地点：【广东】省【深圳】市【南山】区

供货人：蒂升电梯(中国)有限公司

(盖单位章)



住 所：上海市松江工业区佘山分区勋业路2号

法定代表人或其

委托代理人(签字)：





泰康健投
Taikang Healthcare

泰康深圳前海医院项目
电梯安装工程

合同文件

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

安装人：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

签约地点：广东·深圳·南山区

签约日期：2022年5月



2022.5.12

合同协议书

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

安装人：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就【泰康深圳前海医院】项目建设所需的电梯安装及相关服务事协商一致，达成如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：【泰康深圳前海医院项目】

工程地点：【泰康深圳前海医院项目位于深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目】

工程规模：【51台直梯安装，12台扶梯安装】

资金来源：自筹。

二、项目合同体系及总分包管理规定

采购人与中标单位直接签署 泰康深圳前海医院 项目电梯安装工程合同。

三、安装工程范围

整体工程建设所需的电梯安装及相关服务，包括招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作，详见附件：电梯系统技术规格说明书。

四、签约合同价款

合同签约价（大写）：贰佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾柒元（人民币），小写：2,728,327 元。

其中：不含税金额（小写）：2,648,861.17 元，税金（小写）：79,465.83 元，税率 3%。

本合同为【固定总价合同】。上述金额包含安装人按合同要求完成本合同项下的电梯安装及其它义务的一切相关费用，除非合同另有明确约定，不做任何调整。

具体承包方式详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、安装工期

合同工期：289 日历天。

计划开工日期：2022年7月15日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年4月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

分批次安装的，各批次安装工期应当符合下列要求：

【/】

六、质量标准

工程质量等级：承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率 100%；材料设备质量合格率 100%，完工一次交付率 100%；分项工程、检验批监理（如有）一次验收合格率不小于 90%。

其他质量要求：配合项目获得鲁班奖。

七、工程付款

具体内容详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》中的约定。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函为合同签约价的 50%，具体内容详见合同条款商务附件 A1 的相关规定。

九、安装人代表

姓名：郑洁彬；职称：项目经理；身份证号：44528119901128435X；建造师执业资格证书号： / ；建造师注册证书号： / ；建造师执业印章号： / ；安全生产考核合格证书号： / 。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款相关规定一致。

十一、安装人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向安装人支付合同价款，具体方式详见合同条款部分相关规定。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件壹式【柒】份，甲方执【伍】份，乙方执【贰】份。

合同订立时间：2022年5月 日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自采购人和安装人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本合同生效。

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司
(盖单位章)



住 所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A
栋201室

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

邮政编码：518052

签订日期：【2022】年【5】月【】日

签订地点：【广东】省【深圳】市【南山】区

安装人：蒂升电梯(中国)有限公司深圳分
公司



住 所：深圳市福田区福田街道福安社区民
田路178号华融大厦2804

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

邮政编码：



(2) 电梯监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023006954

工作编号: AA2023002190

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

设备代码: 31104403002023006836

特种设备编号: 31104403002023006836

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月28日



深圳市质量安全检验检测研究院

9.1.8、投标函

投标函

致：深圳市龙华安居有限公司

根据贵方的项目编号为 2103-440309-04-01-571379002001 的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议事事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东恒达电梯有限公司
投标人代表：张凤
联系地址：惠州大亚湾西区老畲村委会三太屋村西南大道10号
联系电话：13595932919
日期：2024年12月3日

9.1.9、资信条款响应表

投标人名称：广东恒达电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
				完全响应招标 要求

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

9.1.10、合同条款响应表

投标人名称：广东恒达电梯有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
				完全响应招标 要求

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

9.1.11、投标担保证明材料

9.1.11.1、投标保证保险单



投标保证保险保险单

保险单号： 2997499051620240007130

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称： 广东恒达电梯有限公司 地址： 惠州大亚湾西区老畚村委会三大屋村西南大道10号
(仅限办公)
统一信用代码证号码： 91441300MA531U1293 联系人： 张凤 联系电话： 18719755229
- 二、 被保险人名称： 深圳市龙华安居有限公司 地址： 广东省深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽B1-a楼一层
统一信用代码证号码： 91440300MA5EC54X3K 联系人： 联系电话：
- 三、 项目名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土 项目地址：
地整备利益统筹项目（03地块）电梯工
程
招标文件号： 2103-440309-04-01-571379002001
投标有效起止：

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB350,000.00	3	RMB1,050.00	

五、 保险期间：

自2024年11月18日00时00分00秒起至2025年05月14日 23时59分59秒止 共178天

六、 特别约定：

1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（400866777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称： 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址： 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心3208、3209、3210

公司网址： www.zsins.com

服务电话： 400866777

传真：

保险公司盖章：

签单日期： 2024年11月18日



9.1.11.2、投标保证保险凭证



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证

编号：2997499051620240007130

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

鉴于广东恒达电梯有限公司（以下简称投标人）参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程项目投标（标段编号：2103-440309-04-01-571379002001），应投标人申请，根据招标文件，我愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币350,000.00元（大写：叁拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2024年11月18日

王春

9.1.11.3、保费转账凭证

 中国银行 BANK OF CHINA	国内支付业务付款回单		
客户号: 539042443	日期: 2024年11月13日		
付款人账号: 735471636424	收款人账号: 1229058233101112430240819		
付款人名称: 广东恒达电梯有限公司	收款人名称: 浙商财产保险股份有限公司		
付款人开户行: 中国银行惠州大亚湾支行营业部	收款人开户行: 招商银行股份有限公司		
金额: CNY1,050.00 人民币壹仟零伍拾元整			
报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文	收支申报号:		
业务类型: C200-汇兑	业务编号: OBSS002094472223GIRO000000000000		
业务标识号: 1041000000042024111345597529	接收行行号: 308584000013		
发起行行号: 33671	接收行名称: 招商银行股份有限公司		
发起行名称: 中国银行惠州大亚湾支行营业部	扣账号:		
扣账账号:	扣账户名:		
用途: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)电梯工程			
附言: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)电梯工程			
			
如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!			
交易机构: 33671	交易渠道: 网上银行	交易流水号: 138117967-129	经办:
回单编号: 2024111335767476	回单验证码: 242S5HCHRZGW	打印时间: 2024/11/13	打印次数: 1 次

9.1.11.4、投标人基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 广东恒达电梯有限公司

账户号码: 735471636424

开户银行: 中国银行股份有限公司惠州大亚湾支行

法定代表人:
(单位负责人) 方浩

基本存款账户编号: J5956002033102

中国银行惠州大亚湾支行
对公结算业务受理戳(03)
2021.6.07
2021年03月04日
(处理结果见我行回单)

9.1.12、所投品牌制造商营业执照



统一社会信用代码
91442000618132742R

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 蒂升电梯（中国）有限公司
 类型 有限责任公司(外国法人独资)
 法定代表人 JUERGEN BOEHLER
 注册资本 伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元
 成立日期 1995年01月10日
 住所 中山市南区马岭大新路11号、13号

经营范围

许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械设备销售；机械设备研发；机械设备租赁；机械零件、零部件销售；机械零件、零部件加工；机械电气设备制造；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；电气设备安装；电气修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；专用设备修理；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用设备修理；特种作业人员安全技术培训、业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；工程技术咨询服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；金属结构制造；金属结构销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；采购代理服务；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围涉及：货物或技术进出口（国家禁止或限制进出口的货物和技术进出口除外）。】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）

登记机关

2023

年10月31日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。





关于公司名称变更的沟通函

尊敬的市场监督管理局领导，

2021年2月25日，蒂森克虏伯电梯宣布，其全球品牌升级为TKE，开启全新的发展时代。焕新升级的TKE品牌，仍然归蒂森克虏伯集团所有。品牌升级后，为更好地开展在中国市场的业务并根据法律规定，以及经国家市场监督管理总局核准，我司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯（中国）有限公司”。

我司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R），市场主体没有发生变更。我司将一如既往，致力于追求技术创新和质量管控，为公众打造安全、便捷的出行解决方案；遵守各项国家和行业相关法律法规，以高标准履行社会责任，以持续不懈的努力保证我司电扶梯设备的安全、稳定运行。

借此机会，对于局领导对我司各项工作给予的监督指导和支持，我司表示衷心的感谢。

如您有任何关于此事的疑问，欢迎随时与我司沟通。



蒂升电梯（中国）有限公司
(原蒂森电梯有限公司)

2021年4月