

标段编号：2103-440309-04-01-571379002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：华升富士达电梯有限公司

日期：2024年12月03日

一、电梯制造商企业营业收入

近3年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	313,298.00	
2022	273,509.00	
2023	232,986.00	
年平均营业收入	273,264.33	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

1.1、近三年（2021-2023）财务第三方审计报告

1.1.1、2021 年审计报告

华升富士达电梯有限公司

自 2021 年 1 月 1 日
至 2021 年 12 月 31 日止年度合并财务报表



KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码: 100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2204318 号

华升富士达电梯有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 67 页的华升富士达电梯有限公司 (以下简称“华升富士达公司”) 合并财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表、2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的合并财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了华升富士达公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于华升富士达公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited ("KPMG International"), a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合格会计师事务所, 是英国基德柏顿有限公司 — 毕马威国际有限公司 (“毕马威国际”) 相关联的独立成员所全球性组织中的成员。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2204318 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华升富士达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非华升富士达公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华升富士达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2204318 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华升富士达公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

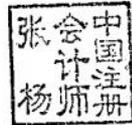
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)



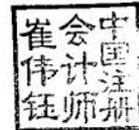
中国注册会计师

张杨



中国 北京

崔伟钰



2022 年 3 月 31 日

华升富士达电梯有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(金额单位：人民币元)

资产	附注	2021年	2020年
流动资产			
货币资金	6	390,373,656.44	791,491,553.70
交易性金融资产	7	752,034,452.05	-
可供出售金融资产	7	-	460,000,000.00
应收款项融资	8(1)	45,408,536.71	-
应收票据	8(2)	163,174,166.94	336,764,120.79
应收账款	9	1,140,309,210.79	1,060,546,558.12
预付款项		184,802,589.67	11,061,744.53
其他应收款	10	35,643,613.73	39,427,128.37
存货	11	201,125,547.76	609,437,039.82
合同资产	12	129,462,889.56	-
其他流动资产	13	28,026,533.14	117,608,637.56
流动资产合计		<u>3,070,361,196.79</u>	<u>3,426,336,782.89</u>
非流动资产			
固定资产	14	159,849,145.68	172,139,607.64
在建工程		-	119,336.28
使用权资产	15	22,829,462.36	-
无形资产	16	17,594,584.42	18,765,664.03
长期待摊费用		3,512,868.21	3,530,946.98
递延所得税资产	17	111,615,968.00	96,278,644.08
非流动资产合计		<u>315,402,028.67</u>	<u>290,834,199.01</u>
资产总计		<u>3,385,763,225.46</u>	<u>3,717,170,981.90</u>

刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

华升富士达电梯有限公司
合并资产负债表 (续)
2021 年 12 月 31 日
(金额单位: 人民币元)

	附注	<u>2021 年</u>	<u>2020 年</u>
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据	18	10,069,483.82	11,847,497.71
应付账款		597,260,029.31	635,574,893.39
预收款项		-	1,053,923,571.95
合同负债		663,257,972.38	-
应付职工薪酬	19	58,330,202.51	78,324,934.49
应交税费	5(3)	18,219,400.13	52,037,192.16
其他应付款	20	141,737,220.55	155,233,543.12
其他流动负债		30,179,230.89	-
一年内到期的非流动负债		<u>68,578,362.32</u>	<u>43,481,826.01</u>
流动负债合计		<u>1,587,631,901.91</u>	<u>2,030,423,458.83</u>
非流动负债			
租赁负债	21	11,527,822.65	-
预计负债	22	<u>70,930,048.25</u>	<u>70,249,555.07</u>
非流动负债合计		<u>82,457,870.90</u>	<u>70,249,555.07</u>
负债合计		<u>1,670,089,772.81</u>	<u>2,100,673,013.90</u>

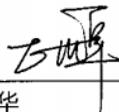
刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

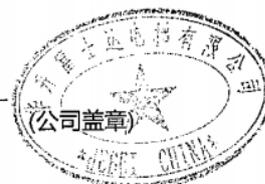
华升富士达电梯有限公司
合并资产负债表 (续)
2021年12月31日
(金额单位: 人民币元)

	附注	2021年	2020年
负债和所有者权益 (续)			
所有者权益			
实收资本		708,040,041.75	708,040,041.75
资本公积		-	-
盈余公积		173,276,560.38	125,048,217.09
未分配利润		<u>834,356,850.52</u>	<u>783,409,709.16</u>
归属于母公司所有者权益合计		1,715,673,452.65	1,616,497,968.00
少数股东权益		<u>-</u>	<u>-</u>
所有者权益合计		<u>1,715,673,452.65</u>	<u>1,616,497,968.00</u>
负债和所有者权益总计		<u>3,385,763,225.46</u>	<u>3,717,170,981.90</u>

此财务报表已于2022年3月31日获董事会批准。


陶永铭
法定代表人及主管会计工作的
公司负责人
(签名和盖章)


赵振华
会计机构负责人
(签名和盖章)



刊载于第11页至第67页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

华升富士达电梯有限公司
合并利润表
2021 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2021 年	2020 年
营业收入	24	3,132,986,149.69	3,091,902,543.39
减：营业成本		2,579,603,324.23	2,362,897,314.88
税金及附加	25	15,937,627.84	19,210,953.49
销售费用		297,882,303.88	364,790,426.22
管理费用		99,087,585.11	97,680,470.18
财务费用	26	(1,887,488.89)	(12,139,764.23)
其中：利息费用		1,265,608.58	-
利息收入		8,452,067.19	18,755,437.71
加：其他收益		5,566,442.83	7,650,967.31
投资收益	27	20,392,009.31	13,203,664.39
公允价值变动收益		2,034,452.05	-
信用减值损失		(23,132,089.12)	-
资产减值损失		5,194,218.83	(14,736,915.08)
资产处置收益		58,626.99	-
营业利润		152,476,458.41	265,580,859.47
加：营业外收入	28	1,096,815.92	1,166,802.78
减：营业外支出	29	4,041,703.70	1,652,773.53
利润总额		149,531,570.63	265,094,888.72
减：所得税费用	30	40,062,828.88	77,181,742.83
净利润		109,468,741.75	187,913,145.89

刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

华升富士达电梯有限公司
合并利润表 (续)
2021 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	<u>2021 年</u>	<u>2020 年</u>
按所有权归属分类:			
少数股东损益		-	-
归属于母公司所有者的净利润		109,468,741.75	187,913,145.89
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		<u>109,468,741.75</u>	<u>187,913,145.89</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,468,741.75	187,913,145.89
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

华升富士达电梯有限公司
合并现金流量表
2021 年度
(金额单位：人民币元)

	附注	2021 年 人民币元	2020 年 人民币元
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,523,417,958.42	3,472,732,343.17
收到的税费返还		6,076,468.13	3,915,857.52
收到其他与经营活动有关的现金		<u>13,716,002.78</u>	<u>1,265,005,003.47</u>
经营活动现金流入小计		<u>3,543,210,429.33</u>	<u>4,741,653,204.16</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	(2,549,265,271.11)	(2,373,012,529.63)	(2,373,012,529.63)
支付给职工以及为职工支付的现金	(534,665,892.97)	(449,444,913.10)	(449,444,913.10)
支付的各项税费	(208,063,721.02)	(214,540,803.01)	(214,540,803.01)
支付其他与经营活动有关的现金	<u>(287,255,371.51)</u>	<u>(1,140,142,228.62)</u>	<u>(1,140,142,228.62)</u>
经营活动现金流出小计		<u>(3,579,250,256.61)</u>	<u>(4,177,140,474.36)</u>
经营活动产生的现金流量净额	31(1)	<u>(36,039,827.28)</u>	<u>564,512,729.80</u>

刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

华升富士达电梯有限公司
合并现金流量表 (续)
2021 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	2021 年 人民币元	2020 年 人民币元
投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		3,180,000,000.00	1,780,000,000.00
取得投资收益收到的现金		20,392,009.31	13,203,664.39
处置固定资产、无形资产和 其他长期资产收回的现金净额		<u>148,112.02</u>	<u>74,295.95</u>
投资活动现金流入小计		<u>3,200,540,121.33</u>	<u>1,793,277,960.34</u>
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		(6,912,717.49)	(9,982,511.18)
投资支付的现金		<u>(3,300,000,000.00)</u>	<u>(2,240,000,000.00)</u>
投资活动现金流出小计		<u>(3,306,912,717.49)</u>	<u>(2,249,982,511.18)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>..(106,372,596.16)</u>	<u>..(456,704,550.84)</u>

刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

华升富士达电梯有限公司
合并现金流量表 (续)
2021 年度
(金额单位: 人民币元)

	附注	2021 年 人民币元	2020 年 人民币元
筹资活动产生的现金流量:			
分配利润或偿付利息支付的现金		(77,418,000.00)	(71,560,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>(9,086,092.49)</u>	-
筹资活动现金流出小计		<u>(86,504,092.49)</u>	<u>(71,560,000.00)</u>
筹资活动产生的现金流量净额	(86,504,092.49)(71,560,000.00)
汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>(2,180,667.77)</u>	<u>(5,482,170.52)</u>
现金及现金等价物净增加额	31(2)	(231,097,183.70)	30,766,008.44
加: 年初现金及现金等价物余额		<u>510,035,281.38</u>	<u>479,269,272.94</u>
年末现金及现金等价物余额	31(3)	<u>278,938,097.68</u>	<u>510,035,281.38</u>

刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

华升富士达电梯有限公司
合并所有者权益变动表
2021 年度
(金额单位: 人民币元)

	归属于母公司股东权益			少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	盈余公积	未分配利润		
2020 年 12 月 31 日余额	708,040,041.75	125,048,217.09	783,409,709.16	-	1,616,497,968.00
会计政策变更	-	9,518,343.29	57,606,399.61	-	67,124,742.90
2021 年 1 月 1 日余额	708,040,041.75	134,566,560.38	841,016,108.77	-	1,683,622,710.90
本年增减变动金额					
1. 综合收益总额	-	-	109,468,741.75	-	109,468,741.75
2. 利润分配					
- 提取盈余公积	-	38,710,000.00	(38,710,000.00)	-	-
- 对所有者的分配	-	-	(77,418,000.00)	-	(77,418,000.00)
上述 1 至 2 小计	-	38,710,000.00	(6,659,258.25)	-	32,050,741.75
2021 年 12 月 31 日余额	708,040,041.75	173,276,560.38	834,356,850.52	-	1,715,673,452.65

刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

华升富士达电梯有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2020 年度
(金额单位: 人民币元)

	归属于母公司股东权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
2019 年 12 月 31 日余额 (重述前)	500,000,041.75	2,271,923.17	158,963,885.44	711,995,660.78	-	1,373,231,511.14
同一控制下企业合并影响	-	119,513,582.54	-	7,399,728.43	-	126,913,310.97
2020 年 1 月 1 日余额 (重述后)	500,000,041.75	121,785,505.71	158,963,885.44	719,395,389.21	-	1,500,144,822.11
本年增减变动金额						
1. 综合收益总额	-	-	-	187,913,145.89	-	187,913,145.89
2. 所有者投入资本						
- 同一控制下企业 合并导致的变动	208,040,000.00	(121,785,505.71)	(69,695,668.35)	(16,558,825.94)	-	-
3. 利润分配						
- 提取盈余公积	-	-	35,780,000.00	(35,780,000.00)	-	-
- 对所有者的分配	-	-	-	(71,560,000.00)	-	(71,560,000.00)
上述 1 至 3 小计	208,040,000.00	(121,785,505.71)	(33,915,668.35)	84,014,319.95	-	116,353,145.89
2020 年 12 月 31 日余额	708,040,041.75	-	125,048,217.09	783,409,709.16	-	1,616,497,968.00

刊载于第 11 页至第 67 页的财务报表附注为本合并财务报表的组成部分。

审计报告

华升富士达电梯有限公司
容诚审字[2023]100Z0525 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编号: 京23YD4PGH7U



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1 - 3
2	合并资产负债表	4
3	合并利润表	5
4	合并现金流量表	6
5	合并所有者权益变动表	7 - 8
6	母公司资产负债表	9
7	母公司利润表	10
8	母公司现金流量表	11
9	母公司所有者权益变动表	12 - 13
10	财务报表附注	14 - 86



审计报告

容诚审字[2023]100Z0525 号

华升富士达电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了华升富士达电梯有限公司（以下简称华升富士达公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华升富士达公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华升富士达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华升富士达公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华升富士达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华



升富士达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华升富士达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华升富士达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华升富士达公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华升富士达公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

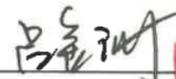
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页为华升富士达电梯有限公司容诚审字[2023]100Z0525 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：  
张立志

中国注册会计师：  
吕金洲

2023 年 3 月 28 日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：华达士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末金额	期初金额	负债和所有者权益	附注	期末金额	期初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	八、1	1,012,797,544.92	390,373,656.44	短期借款			
交易性金融资产	八、2		752,034,452.05	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	八、3	148,712,935.50	163,174,166.94	应付票据	八、15	8,997,724.94	10,069,483.82
应收账款	八、4	1,165,268,092.67	1,140,309,210.79	应付账款		563,404,883.24	597,260,029.31
应收款项融资	八、5	19,850,708.47	45,408,536.71	预收款项		45,600.00	
预付款项		156,793,511.89	184,802,589.67	合同负债		537,333,327.86	663,257,972.38
其他应收款	八、6	33,962,417.18	35,643,613.73	应付职工薪酬	八、16	38,665,565.70	58,330,202.51
其中：应收利息				应交税费	八、17	15,866,259.53	18,219,400.13
应收股利				其他应付款	八、18	145,216,333.23	141,737,220.55
存货	八、7	199,230,209.92	201,125,547.76	其中：应付利息			
合同资产	八、8	109,063,717.90	129,462,889.56	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		54,728,195.11	68,578,362.32
其他流动资产	八、9	20,854,422.64	28,026,533.14	其他流动负债		4,631,156.89	30,179,230.89
流动资产合计		2,866,533,361.09	3,070,361,196.79	流动负债合计		1,368,889,046.50	1,587,631,901.91
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	八、19	10,172,715.04	11,527,822.65
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	八、10	1,047,089.51	-	长期应付职工薪酬			
固定资产	八、11	143,545,093.45	159,849,145.68	预计负债	八、20	56,828,902.64	70,930,048.25
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	八、12	18,721,155.61	22,829,462.36	非流动负债合计		67,001,617.68	82,457,870.90
无形资产	八、13	16,676,674.94	17,594,584.42	负债合计		1,435,890,664.18	1,670,089,772.81
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		708,040,041.75	708,040,041.75
长期待摊费用		2,882,357.19	3,512,868.21	其他权益工具			
递延所得税资产	八、14	108,785,293.17	111,615,968.00	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		291,657,663.87	315,402,928.67	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	八、21	206,226,560.38	173,276,560.28
				未分配利润	八、22	808,033,958.65	834,356,850.52
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,722,300,560.78	1,715,673,452.65
				少数股东权益			
				所有者权益合计		1,722,300,560.78	1,715,673,452.65
资产总计		3,158,191,224.96	3,385,763,225.46	负债和所有者权益总计		3,158,191,224.96	3,385,763,225.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Signature)

(Signature)





合并利润表

2022年

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年	2021年
一、营业收入	八、23	2,735,087,958.13	3,132,986,149.69
减：营业成本		2,326,119,489.60	2,579,603,324.23
税金及附加	八、24	12,111,872.02	15,937,627.84
销售费用		245,563,153.19	297,882,303.88
管理费用		81,508,720.66	99,087,585.11
研发费用	八、25	14,153,499.99	-
财务费用	八、26	-15,823,644.81	-1,887,488.89
其中：利息费用		936,814.72	1,265,608.58
利息收入		7,876,092.63	8,452,067.19
加：其他收益		3,275,231.79	5,566,442.83
投资收益（损失以“-”号填列）	八、27	16,724,794.50	20,392,009.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			2,034,452.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,626,795.60	-23,132,089.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,585,950.66	5,194,218.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		407,704.99	58,626.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		89,821,753.82	152,476,458.41
加：营业外收入	八、28	7,594,748.12	1,096,815.92
减：营业外支出	八、29	-2,594,207.28	4,041,703.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		100,016,709.22	149,531,570.63
减：所得税费用	八、30	27,484,601.09	40,062,828.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,526,108.13	109,468,741.75
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		72,526,108.13	109,468,741.75
少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		72,526,108.13	109,468,741.75
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		72,526,108.13	109,468,741.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		72,526,108.13	109,468,741.75
少数股东损益			
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

印永

5. 印

印





合并现金流量表

2022年

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	八、31		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,799,382,215.29	3,523,417,958.42
收到的税费返还		9,031,607.04	6,076,468.13
收到其他与经营活动有关的现金		51,666,696.87	13,716,002.78
经营活动现金流入小计		2,860,080,519.20	3,543,210,429.33
购买商品、接受劳务支付的现金		2,082,519,709.01	2,549,265,271.11
支付给职工以及为职工支付的现金		490,938,446.12	534,665,892.97
支付的各项税费		109,541,036.44	208,063,721.02
支付其他与经营活动有关的现金		269,361,896.94	287,255,371.51
经营活动现金流出小计		2,952,361,088.51	3,579,250,256.61
经营活动产生的现金流量净额		-92,280,569.31	-36,039,827.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,700,000,000.00	3,180,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,253,551.35	20,392,009.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		441,668.74	148,112.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,721,695,220.09	3,200,540,121.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		295,217.11	6,912,717.49
投资支付的现金		1,950,000,000.00	3,300,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,950,295,217.11	3,306,912,717.49
投资活动产生的现金流量净额		771,400,002.98	-106,372,596.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,899,000.00	77,418,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	9,086,092.49
筹资活动现金流出小计		65,899,000.00	86,504,092.49
筹资活动产生的现金流量净额		-65,899,000.00	-86,504,092.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		9,199,280.78	-2,180,667.77
五、现金及现金等价物净增加额		622,419,714.45	-231,097,183.70
加：期初现金及现金等价物余额		278,938,097.68	510,035,281.38
六、期末现金及现金等价物余额		901,357,812.13	278,938,097.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高

王



合并所有者权益变动表

2022年

单位：元 币种：人民币

项目	2022年												
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		永续债	其他										
一、上年年末余额	708,040,041.75								173,276,560.38	834,356,850.52	1,715,673,452.65		1,715,673,452.65
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	708,040,041.75								173,276,560.38	834,356,850.52	1,715,673,452.65		1,715,673,452.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									32,950,000.00	-26,322,891.87	6,627,108.13		6,627,108.13
(一) 综合收益总额										72,526,108.13	72,526,108.13		72,526,108.13
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积									32,950,000.00	-98,849,000.00	-65,899,000.00		-65,899,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									32,950,000.00	-32,950,000.00			
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 指定盈余计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	708,040,041.75								206,226,560.38	808,033,958.65	1,722,300,560.78		1,722,300,560.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Signature)

(Signature)



合并所有者权益变动表

2022年

单位：元 币种：人民币

项目	2021年						所有者权益合计						
	实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	708,040,041.75								125,048,217.09	783,409,709.16	1,616,497,968.00		1,616,497,968.00
加：会计政策变更									9,518,343.29	57,606,399.61	67,124,742.90		67,124,742.90
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	708,040,041.75								134,566,560.38	841,016,108.77	1,683,622,710.90		1,683,622,710.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									38,710,000.00	-6,659,258.25	32,050,741.75		32,050,741.75
(一) 综合收益总额										109,468,741.75	109,468,741.75		109,468,741.75
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积									38,710,000.00	-116,128,000.00	-77,418,000.00		-77,418,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									38,710,000.00	-58,710,000.00	-20,000,000.00		-20,000,000.00
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	708,040,041.75								173,276,560.38	834,356,850.52	1,715,673,452.65		1,715,673,452.65

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末金额	期初金额	负债和所有者权益	附注	期末金额	期初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,008,557,451.39	373,259,987.53	短期借款			
交易性金融资产			752,034,452.05	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		148,712,935.50	163,174,166.94	应付票据			
应收账款	十二、1	1,138,825,016.38	1,109,439,382.50	应付账款		698,980,403.20	720,600,280.37
应收款项融资		19,850,708.47	44,175,957.30	预收款项		45,600.00	-
预付款项		183,152,925.22	209,611,761.40	合同负债		525,143,080.95	633,545,090.43
其他应收款	十二、2	43,828,813.25	45,720,276.72	应付职工薪酬		36,692,512.50	55,500,656.51
其中：应收利息				应交税费		15,329,502.18	17,944,415.80
应收股利				其他应付款		93,989,370.90	100,851,166.42
存货		165,479,389.18	180,066,174.01	其中：应付利息			
合同资产		109,063,717.90	129,462,889.56	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		53,545,360.76	53,500,756.29
其他流动资产		20,854,422.64	27,700,459.66	其他流动负债		609,489.18	25,501,662.54
流动资产合计		2,858,325,599.93	3,036,645,507.69	流动负债合计		1,424,335,319.67	1,627,594,028.36
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十二、3	136,072,408.48	136,072,408.48	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		7,958,671.82	8,130,945.08
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		1,047,089.51	-	长期应付职工薪酬			
固定资产		113,465,975.16	127,738,712.80	预计负债		56,828,902.64	70,930,048.25
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		15,500,141.78	18,437,170.77	非流动负债合计		64,787,574.46	79,060,993.33
无形资产		10,423,147.13	11,156,677.33	负债合计		1,489,122,894.13	1,706,655,021.69
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		708,040,041.75	708,040,041.75
长期待摊费用		2,660,599.81	3,233,968.23	其他权益工具			
递延所得税资产		86,039,502.43	91,987,297.26	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		365,229,264.30	388,628,234.87	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		206,226,560.38	173,276,560.38
				未分配利润		820,165,367.97	837,302,118.74
				所有者权益合计		1,734,431,970.10	1,718,618,720.87
资产总计		3,223,554,864.23	3,425,273,742.56	负债和所有者权益总计		3,223,554,864.23	3,425,273,742.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高

王





利润表

2022年

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2022年	2021年
一、营业收入	十二、4	2,698,850,827.86	3,051,288,692.69
减：营业成本		2,290,816,282.86	2,509,875,021.60
税金及附加		11,342,503.64	14,978,880.26
销售费用		242,512,652.69	286,322,813.04
管理费用		69,869,032.08	86,435,488.18
研发费用		14,153,499.99	
财务费用		-15,566,100.39	-2,059,038.53
其中：利息费用		740,688.77	1,015,839.36
利息收入		7,733,586.39	8,033,331.57
加：其他收益		3,236,854.19	5,523,256.35
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	16,724,794.50	20,363,527.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			2,034,452.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,777,368.83	-27,813,680.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		3,214,281.05	6,022,167.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,103.19	13,476.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		102,129,621.09	161,878,727.48
加：营业外收入		7,565,019.33	782,120.00
减：营业外支出		-2,594,207.28	3,952,036.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		112,288,847.70	158,708,811.02
减：所得税费用		30,576,598.47	41,554,142.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		81,712,249.23	117,154,668.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		81,712,249.23	117,154,668.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		81,712,249.23	117,154,668.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(高)

Zhu





现金流量表

2022年

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	十二、6		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,836,143,585.17	3,387,689,419.38
收到的税费返还		8,149,449.79	2,932,843.50
收到其他与经营活动有关的现金		50,071,742.98	13,996,858.47
经营活动现金流入小计		2,894,364,777.94	3,404,619,121.35
购买商品、接受劳务支付的现金		2,160,249,988.76	2,444,661,358.87
支付给职工以及为职工支付的现金		454,387,970.40	497,820,944.68
支付的各项税费		105,918,781.48	204,487,688.67
支付其他与经营活动有关的现金		254,458,707.99	271,139,754.16
经营活动现金流出小计		2,975,015,448.63	3,418,109,746.38
经营活动产生的现金流量净额		-80,650,670.69	-13,490,625.03
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,700,000,000.00	3,180,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,253,551.35	20,363,527.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			102,962.02
投资活动现金流入小计		2,721,253,551.35	3,200,466,489.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		295,217.11	6,870,062.62
投资支付的现金		1,950,000,000.00	3,300,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,950,295,217.11	3,306,870,062.62
投资活动产生的现金流量净额		770,958,334.24	-106,403,573.46
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,899,000.00	77,418,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			7,852,514.17
筹资活动现金流出小计		65,899,000.00	85,270,514.17
筹资活动产生的现金流量净额		-65,899,000.00	-85,270,514.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,884,626.26	-1,892,539.81
五、现金及现金等价物净增加额		633,293,289.81	-207,057,252.47
加：期初现金及现金等价物余额		263,824,428.79	470,881,681.26
六、期末现金及现金等价物余额		897,117,718.60	263,824,428.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	708,040,041.75							173,276,560.38	837,302,118.74	1,718,618,720.87
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	708,040,041.75	-	-	-	-	-	-	173,276,560.38	837,302,118.74	1,718,618,720.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	32,950,000.00	-17,136,750.77	15,813,249.23
(一) 综合收益总额									81,712,249.23	81,712,249.23
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								32,950,000.00	-98,849,000.00	-65,899,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								32,950,000.00	-32,950,000.00	
3. 其他									-65,899,000.00	-65,899,000.00
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	708,040,041.75	-	-	-	-	-	-	206,226,560.38	820,165,367.97	1,734,431,970.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)

(Signature)



所有者权益变动表

2022年

单位：元

币种：人民币

项目	2021年			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积					
一、上年年末余额	708,040,041.75					125,048,217.09	798,202,077.56	1,631,290,336.40
加：会计政策变更						9,518,343.29	38,073,373.15	47,591,716.44
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	708,040,041.75					134,566,560.38	836,275,450.71	1,678,892,052.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						38,710,000.00	1,026,668.03	39,736,668.03
(一) 综合收益总额							1,026,668.03	1,026,668.03
(二) 所有者投入和减少资本							117,154,668.03	117,154,668.03
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						38,710,000.00	-116,128,000.00	-77,418,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配						38,710,000.00	-38,710,000.00	
3. 其他							-77,418,000.00	-77,418,000.00
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	708,040,041.75					173,276,560.38	837,302,118.74	1,718,618,720.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)



华升富士达电梯有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司(企业)的基本情况

华升富士达电梯有限公司(以下简称“本公司”)是由日本富士达株式会社与中国中纺集团公司于 1995 年 12 月 12 日在中华人民共和国河北省廊坊市注册成立的中外合资经营企业。本公司经批准的经营期限为 40 年, 注册资本为人民币 70,804.00 万元。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)经批准的经营范围为生产乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、别墅梯、液压电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件以及立体停车设备的零部件, 销售公司自产产品, 提供改造和售后安装、维修、调试、保养服务, 提供相关技术培训及技术服务, 从事乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、别墅梯、液压电梯、自动扶梯、自动人行道、立体停车设备及相关零部件的批发零售和代理业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除特别说明的计价基础外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4. 企业合并

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积/资本溢价，资本公积/资本溢价的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、5（6）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、5（6）。

非同一控制下的企业合并购买日、出售日的确定方法：本公司以取得或丧失被购买方的控制权为基础确定购买日或出售日。

合并日相关交易公允价值的确定方法：本公司以资产评估结果为主要依据确定合并

日相关交易的公允价值。具体确认方法见附注四、28。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

5. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

(2) 关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务

的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

(3) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税

资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并

前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日

或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账

面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

6. 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允

价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具

的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约

事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 账龄组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对

金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、28。

10. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、半成品、产成品、库存商品、周转材料等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用移个别计价法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

11. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

12. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，

在“其他非流动资产”项目中列示。

13. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

(2) 初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现

金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和

合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注四、27。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

(5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注四、19。

14. 投资性房地产

(1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ① 已出租的土地使用权。
- ② 持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③ 已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注四、19。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率

如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20	10	4.5
土地使用权			

15. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	10	3-4.5
机器设备	年限平均法	10	10	9.0
运输工具	年限平均法	5	10	18.0
办公设备	年限平均法	5	10	18.0
工具器具	年限平均法	5	10	18.0

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

（3）固定资产的减值

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、19。

16. 在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值

在建工程计提资产减值方法见附注四、19。

17. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超

过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40年-50年	法定使用权
计算机软件	5年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
特许权使用费		参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 无形资产的减值

无形资产计提资产减值方法见附注四、19。

(4) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(5) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

19. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

21. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

22. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 收入

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保

证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

①电梯销售收入

对于电梯销售，收入确认的时点为在本公司根据签订的销售合同或订单，将产品运至购货方指定交货地点并经签收后，确认销售收入。销售收入确认金额为合同规定的相关产品价格。

②电梯安装调试服务收入

对于电梯安装调试服务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，因此上述服务属于在某一时段内履行的履约义务。本公司根据履约进度确认收入，并根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。

③电梯保养服务收入

对于电梯保养服务，由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，因此上述服务属于在某一时段内履行的履约义务。本公司根据时间进度确认履约进度，并根据该履约进度确认收入。

24. 政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额1元计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的

混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

26. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租

赁激励相关金额；

- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注四、22。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的

评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩

余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(6) 售后租回

本公司按照附注四、23 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注四、9 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注四、9 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资

产出租进行会计处理。

27. 持有待售

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

28. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：交易性金融资产、衍生金融资产、应收款项融资、其他债权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失（除与套期保值有关外）的处理见附注四、9。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

1. 会计政策变更

(1) 本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》财会〔2021〕35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”的相关规定，对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的试运行销售，企业应当按照本解释的规定进行追溯调整；追溯调整不切实可行的，企业应当从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并在附注中披露无法追溯调整的具体原因。本项会计政策变更对本公司无影响。

本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》财会〔2021〕35 号)中“关于亏损合同的判断”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本项会计政策变更对本公司无影响。

(2) 本公司自 2022 年 11 月 30 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定，应当按照本解释的规定进行调整。本项会计政策变更对本公司无影响。

2. 会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

3. 前期重大差错更正

本报告期内，本公司无前期重大差错更正。

六、税项

1. 主要税种及税率

(1) 流转税及附加税

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的17%、16%、13%、10%、9%、6%及3%，计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税。	
城市维护建设税	实缴流转税额	7%
教育费附加	实缴流转税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税额	2%
房产税	从价计征，按照房屋原值减除30%后余值的1.2%计提缴纳 从租计征按照租金的12%缴纳	

(2) 企业所得税

本公司及子公司的法定税率为25%，本年度按法定税率执行（2021年：25%）。

七、企业合并及合并财务报表

1. 本期纳入合并报表范围的子企业基本情况

企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
上海华升富士达扶梯有限公司	1	上海市松江 区新飞 路1002号	上海市松江 区新飞 路1002号	其他通用零 部件制造	106,760,000.00	100.00	100.00	106,760,000.00	1

注：企业类型：1.境内非金融子企业，2.境内金融子企业，3.境外子企业，4.事业单位，5.基建单位；取得方式：1.投资设立，2.同一控制下的企业合并，3.非同一控制下的企业合并，4.其他。

八、合并财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的“本期期初”、“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期期末”指 2021 年 12 月 31 日，“本期”指 2022 年度，“上期”指 2021 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,217.63	4,662.39
银行存款	1,011,356,594.50	388,933,435.29
其他货币资金	1,439,732.79	1,435,558.76
合计	1,012,797,544.92	390,373,656.44
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	1,439,732.79	1,435,558.76
定期存款或通知存款	110,000,000.00	110,000,000.00
合计	111,439,732.79	111,435,558.76

2. 交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		752,034,452.05
其中：债务工具投资		
权益工具投资		752,034,452.05
其他		
合计		752,034,452.05

3. 应收票据

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	161,423,559.55	12,710,624.05	148,712,935.50	173,004,932.30	9,830,765.36	163,174,166.94
合计	161,423,559.55	12,710,624.05	148,712,935.50	173,004,932.30	9,830,765.36	163,174,166.94

上述应收票据均为一年以内到期。

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1年以内(含1年)	1,043,646,136.46	1,068,630,888.66
1至2年	105,166,018.51	58,634,949.41
2至3年	37,330,482.51	35,340,371.12
3年以上	82,513,789.36	93,597,570.94
小 计	1,268,656,426.84	1,256,203,780.13
减: 坏账准备	103,388,334.17	115,894,569.34
合 计	1,165,268,092.67	1,140,309,210.79

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,570,985.65	1.07	12,323,919.58	90.81	1,247,066.07
按组合计提坏账准备的应收账款	1,255,085,441.19	98.93	91,064,414.59	7.26	1,164,021,026.60
其中: 账龄组合	1,255,085,441.19	100.00	91,064,414.59	7.26	1,164,021,026.60
合 计	1,268,656,426.84	100.00	103,388,334.17	8.15	1,165,268,092.67

(续上表)

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	41,615,286.73	3.31	24,934,733.37	59.53	16,680,553.36
按组合计提坏账准备的应收账款	1,214,588,493.40	96.69	90,959,835.97	7.49	1,123,628,657.43
其中: 账龄组合	1,214,588,493.40	96.69	90,959,835.97	7.49	1,123,628,657.43
合 计	1,256,203,780.13	100.00	115,894,569.34	9.23	1,140,309,210.79

根据本公司的历史经验, 本公司应收账款的客户群体发生信用损失的情况没有显著

差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

A.按账龄组合计提坏账准备的应收账款

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。预期信用损失率基于应收账款过去期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	1,038,379,532.14	82.73	5,156,535.35	1,040,970,443.71	85.70	5,327,409.60
1至2年	104,989,518.51	8.37	5,249,475.93	57,881,288.18	4.77	2,894,064.41
2至3年	36,344,756.68	2.90	10,913,946.76	35,194,274.12	2.90	8,598,579.59
3年以上	75,371,633.86	6.00	69,744,456.55	80,542,487.39	6.63	74,139,782.37
合计	1,255,085,441.19	100.00	91,064,414.59	1,214,588,493.40	100.00	90,959,835.97

(3) 本期坏账准备的变动情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	115,894,569.34	2,567,174.96		15,073,410.13	103,388,334.17
合计	115,894,569.34	2,567,174.96		15,073,410.13	103,388,334.17

5. 应收款项融资

项目	期末公允价值	期初公允价值
应收票据	19,850,708.47	45,408,536.71
应收账款		
合计	19,850,708.47	45,408,536.71

6. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	33,962,417.18	35,643,613.73

项 目	期末余额	期初余额
合计	33,962,417.18	35,643,613.73

(2) 其他应收款项

①按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1年以内(含1年)	24,453,028.13	24,840,044.28
1至2年	3,468,942.60	1,703,413.00
2至3年	410,000.00	1,970,647.50
3年以上	9,414,107.45	10,913,169.95
小 计	37,746,078.18	39,427,274.73
减: 坏账准备	3,783,661.00	3,783,661.00
合 计	33,962,417.18	35,643,613.73

②按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	37,746,078.18	100.00	3,783,661.00	10.02	33,962,417.18
合 计	37,746,078.18	100.00	3,783,661.00	10.02	33,962,417.18

(续上表)

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	39,427,274.73	100.00	3,783,661.00	9.60	35,643,613.73
合 计	39,427,274.73	100.00	3,783,661.00	9.60	35,643,613.73

③坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,783,661.00			3,783,661.00
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,783,661.00			3,783,661.00

7. 存货

(1) 存货分类

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	90,603,035.12	20,303,949.20	70,299,085.92	119,522,141.93	22,973,749.40	96,548,392.53
在产品和未完工合同成本	64,605,938.73	5,675,147.82	58,930,790.91	49,127,640.61	6,600,078.97	42,527,561.64
库存商品	59,865,165.99	4,374,146.84	55,491,019.15	51,525,164.20	4,810,330.49	46,714,833.71
周转材料(包装物、低值易耗品等)	14,509,313.94		14,509,313.94	15,334,759.88	-	15,334,759.88
合计	229,583,453.78	30,353,243.86	199,230,209.92	235,509,706.62	34,384,158.86	201,125,547.76

(2) 存货跌价准备或合同履约成本减值准备

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	22,973,749.40	-2,364,438.52		305,361.68		20,303,949.20

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
在产品 and 未完工合同成本	6,600,078.97	-717,793.48		207,137.67		5,675,147.82
库存商品	4,810,330.49	-139,747.64			296,436.01	4,374,146.84
周转材料(包装物、低值易耗品等)						
合计	34,384,158.86	-3,221,979.64		512,499.35	296,436.01	30,353,243.86

8. 合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	109,699,746.88	636,028.98	109,063,717.90	130,218,227.61	755,338.05	129,462,889.56
合计	109,699,746.88	636,028.98	109,063,717.90	130,218,227.61	755,338.05	129,462,889.56

(2) 合同资产减值准备变动情况

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产	755,338.05		119,309.07		636,028.98
合计	755,338.05		119,309.07		636,028.98

9. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴税金	20,854,422.64	28,026,533.14
合计	20,854,422.64	28,026,533.14

10. 投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地产或存货转入	处 置	转为自用房地产	
一、账面原值合计			1,100,751.17			1,100,751.17
1、房屋、建筑物			1,100,751.17			1,100,751.17
2、土地使用权						
二、累计折旧和累计摊销合计			53,661.66			53,661.66
1、房屋、建筑物			53,661.66			53,661.66

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或 计提	自用房地产 或存货转入	处 置	转为自用 房地产	
2、土地使用权						
三、投资性房地产账面净值合计		—	—	—	—	1,047,089.51
1、房屋、建筑物		—	—	—	—	1,047,089.51
2、土地使用权		—	—	—	—	
四、投资性房地产减值准备累计金额合计						
1、房屋、建筑物						
2、土地使用权						
五、投资性房地产账面价值合计		—	—	—	—	1,047,089.51
1、房屋、建筑物		—	—	—	—	1,047,089.51
2、土地使用权		—	—	—	—	

11. 固定资产

(1) 分类列示

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	143,545,093.45	159,849,145.68
固定资产清理		
合计	143,545,093.45	159,849,145.68

(2) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	444,099,859.02	1,932,311.38	7,752,171.82	438,279,998.58
其中：房屋、建筑物	264,434,136.72	359,627.12	1,100,751.17	263,693,012.67
机器设备	132,017,119.82	964,601.73	2,561,271.24	130,420,450.31
运输工具	18,077,669.56	361,226.00	1,845,311.60	16,593,583.96
办公设备	23,091,758.18	119,376.06	1,542,787.43	21,668,346.81
工具器具	6,479,174.74	127,480.47	702,050.38	5,904,604.83
二、累计折旧合计	284,250,713.34	15,861,939.73	5,377,747.94	294,734,905.13
其中：房屋、建筑物	158,226,537.55	7,697,495.80	8,255.64	165,915,777.71
机器设备	89,064,731.17	6,034,552.17	2,305,144.12	92,794,139.22
运输工具	14,585,802.42	637,727.79	1,082,410.48	14,141,119.73
办公设备	17,129,922.07	1,222,547.87	1,350,092.24	17,002,377.70

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工具器具	5,243,720.13	269,616.10	631,845.46	4,881,490.77
三、固定资产账面净值合计	159,849,145.68	—	—	143,545,093.45
其中：房屋、建筑物	106,207,599.17	—	—	97,777,234.96
机器设备	42,952,388.65	—	—	37,626,311.09
运输工具	3,491,867.14	—	—	2,452,464.23
办公设备	5,961,836.11	—	—	4,665,969.11
工具器具	1,235,454.61	—	—	1,023,114.06
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
工具器具				
五、固定资产账面价值合计	159,849,145.68	—	—	143,545,093.45
其中：房屋、建筑物	106,207,599.17	—	—	97,777,234.96
机器设备	42,952,388.65	—	—	37,626,311.09
运输工具	3,491,867.14	—	—	2,452,464.23
办公设备	5,961,836.11	—	—	4,665,969.11
工具器具	1,235,454.61	—	—	1,023,114.06

12. 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	34,154,376.19	8,357,546.84	4,209,688.92	38,302,234.11
其中：房屋、建筑物	34,154,376.19	8,357,546.84	4,209,688.92	38,302,234.11
二、累计折旧合计	11,324,913.83	12,212,347.78	3,956,183.11	19,581,078.50
其中：房屋、建筑物	11,324,913.83	12,212,347.78	3,956,183.11	19,581,078.50
三、使用权资产账面净值合计	22,829,462.36	—	—	18,721,155.61
其中：房屋、建筑物	22,829,462.36			18,721,155.61
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	22,829,462.36	—	—	18,721,155.61
其中：房屋、建筑物	22,829,462.36			18,721,155.61

13. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	45,417,109.15	208,407.07		45,625,516.22
其中：软件	8,516,755.92	208,407.07		8,725,162.99
土地使用权	36,900,353.23			36,900,353.23
二、累计摊销合计	27,822,524.73	1,126,316.55		28,948,841.28
其中：软件	8,052,278.10	178,208.74		8,230,486.84
土地使用权	19,770,246.63	948,107.81		20,718,354.44
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	17,594,584.42	—	—	16,676,674.94
其中：软件	464,477.82	—	—	494,676.15
土地使用权	17,130,106.60	—	—	16,181,998.79

14. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异	递延所得税资产/负 债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产				
坏账准备	30,466,186.44	121,864,745.76	32,952,012.16	131,808,048.64
存货跌价准备	7,588,310.97	30,353,243.88	8,596,039.71	34,384,158.84
免费维修保养费用	24,237,219.07	96,948,876.28	26,490,388.19	105,961,552.76
亏损合同	1,588,902.06	6,355,608.24	2,316,137.88	9,264,551.52
暂估应付款	40,186,411.86	160,745,647.44	36,329,004.09	145,316,016.36
预提的职工薪酬	4,718,262.77	18,873,051.08	4,932,385.97	19,729,543.88
小计	108,785,293.17	435,141,172.68	111,615,968.00	446,463,872.00
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍 生金融工具的估值				
计入其他综合收益 的其他金融资产公 允价值变动				
小计				

15. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	8,997,724.94	10,069,483.82
商业承兑汇票		
合计	8,997,724.94	10,069,483.82

16. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	57,952,651.02	458,630,373.24	478,309,407.36	38,273,616.90
二、离职后福利-设定提存计划	377,551.49	58,633,959.41	58,619,562.10	391,948.80
三、辞退福利	-	329,984.68	329,984.68	-
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	58,330,202.51	513,901,535.57	533,566,172.38	38,665,565.70

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	55,969,441.53	377,736,949.22	397,727,108.60	35,979,282.15
二、职工福利费	22,653.60	3,578,676.67	3,573,186.07	28,144.20
三、社会保险费	236,781.65	30,664,847.34	30,664,084.49	237,544.50
其中：医疗保险费	232,246.77	27,791,332.95	27,790,786.12	232,793.60
工伤保险费	4,487.40	2,056,884.64	2,056,621.14	4,750.90
生育保险费	47.48	816,629.75	816,677.23	
四、住房公积金		38,400,424.17	38,400,424.17	
五、工会经费和职工教育经费	1,723,774.24	7,723,932.84	7,419,061.03	2,028,646.05
六、其他短期薪酬		525,543.00	525,543.00	
合计	57,952,651.02	458,630,373.24	478,309,407.36	38,273,616.90

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险	365,945.12	56,534,054.70	56,519,928.62	380,071.20
2.失业保险费	11,606.37	2,099,904.71	2,099,633.48	11,877.60
合计	377,551.49	58,633,959.41	58,619,562.10	391,948.80

17. 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税		3,690,105.04
企业所得税	16,747,653.38	10,489,503.46
其他税费	1,471,746.75	1,686,651.03
合计	18,219,400.13	15,866,259.53

18. 其他应付款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	145,216,333.23	141,737,220.55
合计	145,216,333.23	141,737,220.55

(2) 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
1、代垫货款	66,600,826.96	71,306,361.49
2、应付代理费	29,419,725.04	31,984,531.86
3、应付押金及保证金	12,113,883.53	14,350,769.85
4、应付保险费	1,587,413.55	1,606,379.51
5、应付工程款	9,459,554.56	778,505.54
6、代垫运费	103,600.00	103,600.00
7、工程质保金	239,052.80	218,558.80
8、其他	25,692,276.79	21,388,513.50
合计	145,216,333.23	141,737,220.55

19. 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	19,622,251.55	23,575,622.48
减：未确认融资费用	1,196,923.27	1,566,590.65
小计	18,425,328.28	22,009,031.83
减：一年内到期的租赁负债	8,252,613.24	10,481,209.18
合计	10,172,715.04	11,527,822.65

20. 预计负债

项 目	期末余额	期初余额	形成原因和进展
免费维修保养费用	96,948,876.28	119,762,649.89	
亏损合同	6,355,608.23	9,264,551.50	
减：一年内到期的免费维修保养费	46,475,581.87	58,097,153.14	
合计	56,828,902.64	70,930,048.25	

21. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	128,519,909.90	16,475,000.00		144,994,909.90
任意盈余公积	44,756,650.48	16,475,000.00		61,231,650.48
合计	173,276,560.38	32,950,000.00		206,226,560.38

22. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上期期末余额	834,356,850.52	783,409,709.16
期初调整金额		57,606,399.61
本期期初余额	834,356,850.52	841,016,108.77
本期增加额	72,526,108.13	109,468,741.75
其中：本期净利润转入	72,526,108.13	109,468,741.75
其他调整因素		
本期减少额	98,849,000.00	116,128,000.00
其中：本期提取盈余公积数	32,950,000.00	38,710,000.00
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	65,899,000.00	77,418,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	808,033,958.65	834,356,850.52

23. 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务	2,731,828,121.79	3,127,508,236.54
其中：电梯销售	2,037,082,925.73	2,476,983,945.87
电梯安装测试	351,098,228.86	335,821,071.46
电梯维修保养	189,156,858.98	167,882,435.27

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	154,490,108.22	146,820,783.94
其他业务	3,259,836.34	5,477,913.15
其中：废品销售	2,695,832.69	4,081,995.14
其他	564,003.65	1,395,918.01
合计	2,735,087,958.13	3,132,986,149.69

24. 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,527,139.17	6,400,399.33
教育费附加（含地方教育费附加）	3,295,161.99	4,608,324.93
房产税	2,261,662.08	2,526,481.08
其他税项	2,027,908.78	2,402,422.50
合计	12,111,872.02	15,937,627.84

25. 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费	8,641,029.25	
直接投入费用	2,412,141.79	
折旧费与长期待摊费用	2,965,898.37	
无形资产的摊销	1,977.84	
其他	132,452.74	
合计	14,153,499.99	

26. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	936,814.72	1,265,608.58
其中：租赁负债利息支出	936,814.72	1,265,608.58
减：利息收入	7,876,092.63	8,452,067.19
汇兑损失	4,573,425.84	7,253,648.46
减：汇兑收益	15,451,951.61	4,124,741.67
银行手续费	1,878,569.98	1,857,899.95
其他	115,588.89	312,162.98
合计	-15,823,644.81	-1,887,488.89

27. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	16,724,794.50	20,392,009.31
合计	16,724,794.50	20,392,009.31

28. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动无关的政府补助	280.00	
非流动资产毁损报废利得	10,830.31	10,332.43
赔偿收入	7,551,144.50	646,277.70
其他收入	32,493.31	440,205.79
合计	7,594,748.12	1,096,815.92

29. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	54,590.78	
亏损合同	-2,908,943.27	1,286,183.63
罚款支出	-200,000.00	435,000.00
非流动资产毁损报废损失	450,256.87	251,100.68
赔偿支出		46,370.26
滞纳金	241.79	11,293.98
其他支出	9,646.55	2,011,755.15
合计	-2,594,207.28	4,041,703.70

30. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,648,803.64	51,049,823.17
递延所得税调整	2,835,797.45	-10,986,994.29
合计	27,484,601.09	40,062,828.88

31. 合并现金流量表**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	72,526,108.13	109,468,741.75
加：资产减值准备	-2,585,950.66	-5,194,218.83

补充资料	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	4,626,795.60	23,132,089.12
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,915,601.39	17,897,485.33
使用权资产折旧	12,212,347.78	11,365,461.62
无形资产摊销	1,126,316.55	1,184,265.45
长期待摊费用摊销	1,052,319.19	1,098,810.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	407,704.99	182,141.26
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	439,426.56	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		-2,034,452.05
财务费用（收益以“—”号填列）	-9,941,775.85	4394515.37
投资损失（收益以“—”号填列）	-16,724,794.50	-20,392,009.31
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	2,830,674.83	-10,986,994.29
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	1,895,337.84	-5,957,600.10
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	42,933,152.65	63,698,868.30
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-218,993,833.81	-223,896,930.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-92,280,569.31	-36,039,827.28
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产	—	
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	901,357,812.13	278,938,097.68
减：现金的期初余额	278,938,097.68	510,035,281.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	622,419,714.45	-231,097,183.70

(2) 现金和现金等价物构成情况

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	901,357,812.13	278,938,097.68
其中：库存现金	1,217.63	4,662.39
可随时用于支付的银行存款	901,356,594.50	278,933,435.29

项 目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	901,357,812.13	278,938,097.68
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (日元)	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
日本富士达株式会社	日本	制造	12,533,933,095.00	60.00	60.00

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、1。

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国中纺集团有限公司	对本公司实施重大影响的投资方
富士达电梯配件(上海)有限公司	与本公司同受母公司控制
上海泰及商贸有限公司	与本公司同受母公司控制
上海富士达电梯研发有限公司	与本公司同受母公司控制
Fujitec Trading Co., Ltd.(富士达通商)	与本公司同受母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
Fujitec Saudi Arabia Co., Ltd.(沙特富士达)	与本公司同受母公司控制
P.T.Fujitec Indonesia(印度尼西亚富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec India Private Ltd.(印度富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Venezuela C.A(委内瑞拉富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec (Malaysia) Sdn Bhd (马来西亚富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec(Thailand) Co, Ltd.(泰国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec UK Ltd.(英国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec,Inc.(菲律宾富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec (HK) Co., Ltd.(香港富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Taiwan Co.,Ltd.(台湾富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Korea Co.,Ltd.(韩国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec America Inc.(美国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Vietnam Co.,Ltd.(越南富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Uruguay S.A(乌拉圭富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Lanka Private Ltd.(斯里兰卡富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Argentina SA.(阿根廷富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Singapore Corpn.Ltd.(新加坡富士达)	与本公司同受母公司控制

4. 关联交易情况

项 目	2022 年	2021 年
销售商品	193,795,113.47	201,557,477.90
购买商品	106,856,609.08	112,070,586.04
提供劳务	80,411.31	3,717,190.64
接受劳务	13,261,439.65	19,853,947.43

5. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
应收账款	46,422,285.11	50,094,977.09
预付款项		1,054,595.00
其他应收款	2,815,012.09	2,602,001.67

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款	24,028,794.68	36,304,373.05
合同负债	1,795,766.36	1,072,298.24
其他应付款	1,334,831.93	6,293,256.32

十二、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1年以内(含1年)	1,047,563,493.60	1,055,161,041.05
1至2年	100,153,786.34	56,270,777.86
2至3年	37,383,081.31	25,541,857.86
3年以上	68,576,855.64	77,737,468.18
小计	1,253,677,216.89	1,214,711,144.95
减: 坏账准备	94,851,200.51	105,271,762.45
合计	1,158,826,016.38	1,109,439,382.50

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,570,985.65	1.08	12,323,919.58	90.81	1,247,066.07
按组合计提坏账准备的应收账款	1,240,106,231.24	98.92	82,527,280.93	6.65	1,157,578,950.31
其中：账龄组合	1,240,106,231.24	100.00	82,527,280.93	6.65	1,157,578,950.31
合计	1,253,677,216.89	100.00	94,851,200.51	7.57	1,158,826,016.38

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	41,615,286.73	3.43	24,934,733.37	59.92	16,680,553.36
按组合计提坏账准备的应收账款	1,173,095,858.22	96.57	80,337,029.08	6.85	1,092,758,829.14
其中：账龄组合	1,173,095,858.22	100.00	80,337,029.08	6.85	1,092,758,829.14
合计	1,214,711,144.95	100.00	105,271,762.45	8.67	1,109,439,382.50

根据本公司的历史经验，本公司应收账款的客户群体发生信用损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

A.按账龄组合计提坏账准备的应收账款

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。预期信用损失率基于应收账款过去期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	1,042,296,889.28	84.05	5,174,509.82	1,027,500,596.10	87.59	5,260,060.36

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年	99,977,286.34	8.06	4,998,864.32	55,517,116.63	4.73	2,775,855.83
2至3年	36,397,355.48	2.94	10,919,206.64	25,395,760.86	2.17	7,618,728.26
3以上	61,434,700.14	4.95	61,434,700.15	64,682,384.63	5.51	64,682,384.63
合计	1,240,106,231.24	100.00	82,527,280.93	1,173,095,858.22	100.00	80,337,029.08

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	105,271,762.45	4,652,848.19		15,073,410.13	94,851,200.51
合计	105,271,762.45	4,652,848.19		15,073,410.13	94,851,200.51

2. 其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	43,828,033.25	45,720,276.72
合计	43,828,033.25	45,720,276.72

(2) 其他应收款项

①按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1年以内(含1年)	34,343,173.15	34,941,236.22
1至2年	3,468,942.60	1,703,413.00
2至3年	410,000.00	1,970,647.50
3年以上	8,852,114.50	10,351,177.00
小 计	47,074,230.25	48,966,473.72
减: 坏账准备	3,246,197.00	3,246,197.00
合 计	43,828,033.25	45,720,276.72

②按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款项	47,074,230.25	100.00	3,246,197.00	6.90	43,828,033.25
合计	47,074,230.25	100.00	3,246,197.00	6.90	43,828,033.25

(续上表)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款项	48,966,473.72	100.00	3,246,197.00	6.63	45,720,276.7
合计	48,966,473.72	100.00	3,246,197.00	6.63	45,720,276.7

③坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,246,197.00			3,246,197.00
期初余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期末余额	3,246,197.00			3,246,197.00

3. 长期股权投资

长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	136,072,408.48			136,072,408.48
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	136,072,408.48			136,072,408.48
减：长期股权投资减值准备				
合计	136,072,408.48			136,072,408.48

4. 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务	2,695,712,417.73	3,042,088,761.00
其中：电梯销售	2,037,704,732.59	2,430,436,712.68
电梯安装测试	351,098,228.86	334,315,250.94
电梯维修保养	189,156,858.98	164,996,363.53
其他	117,752,597.30	112,340,433.85
其他业务	3,138,410.13	9,199,931.69
其中：废品销售	2,671,938.46	4,033,997.80
其他	466,471.67	5,165,933.89
合计	2,698,850,827.86	3,051,288,692.69

5. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	16,724,794.50	20,363,527.14
合计	16,724,794.50	20,363,527.14

6. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	81,712,249.23	117,154,668.03
加：资产减值准备	-3,214,281.05	-6,022,167.21
信用减值损失	6,777,368.83	27,813,680.40
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,981,064.88	15,741,688.21
使用权资产折旧	10,748,250.58	10,194,183.86
无形资产摊销	941,937.27	999,886.17
长期待摊费用摊销	879,997.83	939,464.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	439,426.56	142,624.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-2,034,452.05
财务费用（收益以“-”号填列）	-9,792,409.60	3,856,618.19
投资损失（收益以“-”号填列）	-16,724,794.50	-20,363,527.14
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	5,927,794.83	-9,495,680.18
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	14,586,784.83	-3,317,704.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	30,340,463.19	18,539,981.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-217,254,458.77	-167,639,887.76
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-80,650,670.69	-13,490,625.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产	—	
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	897,117,718.60	263,824,428.79
减：现金的期初余额	263,824,428.79	470,881,681.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	633,293,289.81	-207,057,252.47

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注经本公司董事会批准报出。



1.1.3、2023 年审计报告



审计报告

华升富士达电梯有限公司
容诚审字[2024]100Z0189 号

容诚会

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京24CHP7Y6SQ



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1 - 4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8 - 9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13 - 14
10	财务报表附注	15 - 87



审计报告

容诚审字[2024]100Z0189 号

华升富士达电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了华升富士达电梯有限公司（以下简称华升富士达公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华升富士达公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华升富士达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华升富士达公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华升富士达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华升富士达公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华升富士达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华升富士达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华升富士达公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

(6) 就华升富士达公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为华升富士达电梯有限公司容诚审字[2024]100Z0189号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师: 张立志 
张立志
中国注册会计师: 吕金洲 
吕金洲

2024年03月12日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	八、1	342,508,060.73	1,012,797,544.92	短期借款			
交易性金融资产	八、2	700,000,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	八、3	16,257,991.53	148,712,935.50	应付票据	八、15	7,392,334.09	8,997,724.94
应收账款	八、4	1,126,324,404.35	1,165,268,092.67	应付账款		463,138,789.42	563,404,883.24
应收款项融资	八、5	14,564,915.66	19,850,708.47	预收款项			45,600.00
预付款项		114,166,728.58	156,793,511.89	合同负债		357,282,131.91	537,333,327.86
其他应收款	八、6	27,332,616.70	33,962,417.18	应付职工薪酬	八、16	24,431,515.51	38,665,565.70
存货	八、7	131,952,317.38	199,230,209.92	应交税费	八、17	8,062,683.93	15,866,259.53
合同资产	八、8	74,127,620.38	109,063,717.90	其他应付款	八、18	143,557,823.68	145,216,333.23
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		49,999,109.41	54,728,195.11
其他流动资产	八、9	22,564,457.74	20,854,422.64	其他流动负债		4,260,207.90	4,631,156.89
流动资产合计		2,569,799,113.05	2,866,533,561.09	流动负债合计		1,058,124,595.85	1,368,889,046.50
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	八、19	7,053,951.53	10,172,715.04
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	八、10	3,140,814.32	1,047,089.51	长期应付职工薪酬			
固定资产	八、11	130,630,182.32	143,545,093.45	预计负债	八、20	56,462,804.97	56,828,902.64
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	八、14	78,824.06	117,922.77
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	八、12	16,928,163.88	18,721,155.61	非流动负债合计		63,595,580.56	67,119,540.45
无形资产	八、13	16,049,282.88	16,676,674.94	负债合计		1,121,720,176.41	1,436,008,586.95
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本（或股本）		708,040,041.75	708,040,041.75
长期待摊费用		3,472,573.51	2,882,357.19	其他权益工具			
递延所得税资产	八、14	98,949,089.50	108,785,293.17	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		269,170,106.41	291,657,663.87	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	八、21	222,568,560.38	206,226,560.38
				未分配利润	八、22	786,640,440.92	807,916,035.88
				归属于母公司所有者权益合计		1,717,249,043.05	1,722,182,638.01
				少数股东权益			
				所有者权益合计		1,717,249,043.05	1,722,182,638.01
资产总计		2,838,969,219.46	3,158,191,224.96	负债和所有者权益总计		2,838,969,219.46	3,158,191,224.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2023年度

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	八、23	2,329,856,178.37	2,735,087,958.13
其中：营业收入	八、23	2,329,856,178.37	2,735,087,958.13
二、营业总成本		2,277,302,319.48	2,663,633,090.65
其中：营业成本		1,950,192,513.18	2,326,119,489.60
税金及附加	八、24	12,013,971.78	12,111,872.02
销售费用		234,639,236.92	245,563,153.19
管理费用		76,332,295.73	81,508,720.66
研发费用	八、25	14,862,760.38	14,153,499.99
财务费用	八、26	-10,738,458.51	-15,823,644.81
其中：利息费用		874,684.39	936,814.72
利息收入		13,044,342.11	7,876,092.63
加：其他收益		1,583,713.51	3,275,231.79
投资收益（损失以“-”号填列）	八、27	9,700,396.30	16,724,794.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,099,765.77	-4,626,795.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-8,423,411.76	2,585,950.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）		47,958.85	407,704.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,362,750.02	89,821,753.82
加：营业外收入	八、28	13,039,552.79	7,594,748.12
减：营业外支出	八、29	2,108,686.45	-2,594,207.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		48,293,616.36	100,010,709.22
减：所得税费用	八、30	20,543,211.32	27,484,601.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,750,405.04	72,526,108.13
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,750,405.04	72,526,108.13
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		27,750,405.04	72,526,108.13
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		27,750,405.04	72,526,108.13
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		27,750,405.04	72,526,108.13
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,580,781,650.93	2,799,382,215.29
收到的税费返还			9,031,607.04
收到其他与经营活动有关的现金		100,253,669.47	51,666,696.87
经营活动现金流入小计		2,681,035,320.40	2,860,080,519.20
购买商品、接受劳务支付的现金		1,783,919,400.44	2,082,519,709.01
支付给职工以及为职工支付的现金		467,371,365.00	490,938,446.12
支付的各项税费		83,614,479.20	109,541,036.44
支付其他与经营活动有关的现金		240,821,169.16	269,361,896.94
经营活动现金流出小计		2,575,726,413.80	2,952,361,088.51
经营活动产生的现金流量净额	八、31	105,308,906.60	-92,280,569.31
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,250,000,000.00	2,700,000,000.00
取得投资收益收到的现金		9,803,099.32	21,253,551.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		51,100.00	441,668.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,259,854,199.32	2,721,695,220.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,814,866.33	295,217.11
投资支付的现金		1,950,000,000.00	1,950,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,951,814,866.33	1,950,295,217.11
投资活动产生的现金流量净额		-691,960,667.01	771,400,002.98
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,684,000.00	65,899,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		32,684,000.00	65,899,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-32,684,000.00	-65,899,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		394,444.12	9,199,280.78
五、现金及现金等价物净增加额		-618,941,316.29	622,419,714.45
加：期初现金及现金等价物余额		901,357,812.13	278,938,097.68
六、期末现金及现金等价物余额		282,416,495.84	901,357,812.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



高

王



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项 目	2023年度										
	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小 计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	其他						
一、上年年末余额	708,040,041.75	-	-	-	-	206,226,560.38	807,916,035.88	1,722,182,638.01	-	1,722,182,638.01	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年初余额	708,040,041.75	-	-	-	-	206,226,560.38	807,916,035.88	1,722,182,638.01	-	1,722,182,638.01	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						16,342,000.00	-21,275,594.96	-4,933,594.96		-4,933,594.96	
(一) 综合收益总额							27,750,405.04	27,750,405.04		27,750,405.04	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积						16,342,000.00	-49,026,000.00	-32,684,000.00		-32,684,000.00	
2. 对所有者(或股东)的分配						16,342,000.00	-16,342,000.00				
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	708,040,041.75	-	-	-	-	222,568,560.38	786,640,440.92	1,717,249,043.05	-	1,717,249,043.05	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



合并所有者权益变动表

2023年度

项目	2022年度									
	归属母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	708,040,041.75					173,276,560.38	83,356,850.52	1,715,673,452.65		1,715,673,452.65
加：会计政策变更							-117,922.77	-117,922.77		-117,922.77
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	708,040,041.75					173,276,560.38	83,428,927.75	1,715,555,529.88		1,715,555,529.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						32,950,000.00	-26,322,891.87	6,627,108.13		6,627,108.13
(一) 综合收益总额							72,526,108.13	72,526,108.13		72,526,108.13
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积						32,950,000.00	-98,849,000.00	-65,899,000.00		-65,899,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配						32,950,000.00	-32,950,000.00			
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	708,040,041.75					206,226,560.38	807,916,035.88	1,722,182,638.01		1,722,182,638.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





编制单位：华士达电饰有限公司

单位：元 币种：人民币

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		326,347,851.67	1,008,557,451.39	短期借款			
交易性金融资产		700,000,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		16,257,991.53	148,712,935.50	应付票据			
应收账款	十二、1	1,124,618,136.80	1,158,826,016.38	应付账款		592,705,990.81	698,980,403.20
应收款项融资		14,564,915.66	19,850,708.47	预收款项			45,600.00
预付款项		131,264,786.15	183,152,925.22	合同负债		344,975,659.42	525,143,080.95
其他应收款	十二、2	37,281,402.24	43,828,033.25	应付职工薪酬		19,704,654.28	36,692,512.50
存货		103,418,320.68	165,479,389.18	应交税费		7,046,039.72	15,329,502.18
合同资产		74,127,620.38	109,063,717.90	其他应付款		104,795,253.19	93,989,370.90
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		48,757,133.36	53,545,360.76
其他流动资产		22,564,457.74	20,854,422.64	其他流动负债		602,863.69	609,489.18
流动资产合计		2,550,445,482.85	2,858,325,599.93	流动负债合计		1,118,587,594.47	1,424,335,319.67
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十二、3	136,072,408.48	136,072,408.48	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		6,081,884.36	7,958,671.82
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		3,140,814.32	1,047,089.51	长期应付职工薪酬			
固定资产		100,980,272.68	113,465,975.16	预计负债		45,862,755.00	56,828,902.64
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		78,824.06	117,922.77
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		14,878,427.81	15,500,141.78	非流动负债合计		52,023,463.42	64,905,497.23
无形资产		9,980,134.35	10,423,147.13	负债合计		1,170,611,057.89	1,489,240,816.90
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本（或股本）		708,040,041.75	708,040,041.75
长期待摊费用		2,997,198.09	2,660,999.81	其他权益工具			
递延所得税资产		77,510,390.34	86,059,502.43	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		345,559,646.07	365,229,264.30	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		222,568,560.38	206,226,560.38
				未分配利润		794,785,468.90	820,047,445.20
				所有者权益合计		1,725,394,071.03	1,734,314,047.33
资产总计		2,896,005,128.92	3,223,554,864.23	负债和所有者权益总计		2,896,005,128.92	3,223,554,864.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Signature)

会计机构负责人：

(Signature)



母公司利润表

2023年度

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、4	2,290,381,291.77	2,698,850,827.86
减：营业成本		1,925,307,473.13	2,290,816,282.86
税金及附加		10,711,593.23	11,342,503.64
销售费用		233,998,782.68	242,512,652.69
管理费用		64,678,319.08	69,869,032.08
研发费用		14,862,760.38	14,153,499.99
财务费用		-10,734,017.93	-15,566,100.39
其中：利息费用		734,883.90	740,688.77
利息收入		12,889,716.63	7,733,586.39
加：其他收益		1,553,125.82	3,236,854.19
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	9,700,396.30	16,724,794.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-23,272,835.46	-6,777,368.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,343,202.93	3,214,281.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,426.52	8,103.19
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,198,291.45	102,129,621.09
加：营业外收入		12,919,438.44	7,565,019.33
减：营业外支出		2,097,586.45	-2,594,207.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,020,143.44	112,288,847.70
减：所得税费用		19,256,119.74	30,576,598.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,764,023.70	81,712,249.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,764,023.70	81,712,249.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		23,764,023.70	81,712,249.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,510,925,064.80	2,836,143,585.17
收到的税费返还			8,149,449.79
收到其他与经营活动有关的现金		99,048,799.03	50,071,742.98
经营活动现金流入小计		2,609,973,863.83	2,894,364,777.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,779,403,462.69	2,160,249,988.76
支付给职工以及为职工支付的现金		435,954,583.76	454,387,970.40
支付的各项税费		76,072,732.27	105,918,781.48
支付其他与经营活动有关的现金		226,601,032.76	254,458,707.99
经营活动现金流出小计		2,518,031,811.48	2,975,015,448.63
经营活动产生的现金流量净额	十二、6	91,942,052.35	-80,650,670.69
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,250,000,000.00	2,700,000,000.00
取得投资收益收到的现金		9,803,099.32	21,253,551.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,259,803,099.32	2,721,253,551.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		311,938.50	295,217.11
投资支付的现金		1,950,000,000.00	1,950,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,950,311,938.50	1,950,295,217.11
投资活动产生的现金流量净额		-690,508,839.18	770,958,334.24
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,684,000.00	65,899,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		32,684,000.00	65,899,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-32,684,000.00	-65,899,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		389,355.01	8,884,626.26
五、现金及现金等价物净增加额			
		-630,861,431.82	633,293,289.81
加：期初现金及现金等价物余额		897,117,718.60	263,824,428.79
六、期末现金及现金等价物余额			
		266,256,286.78	897,117,718.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：华升富士达电梯有限公司

项目	2022年度		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具							
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	708,040,041.75						173,276,560.38	837,302,118.74	1,718,618,720.87
加：会计政策变更								-117,922.77	-117,922.77
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	708,040,041.75						173,276,560.38	837,184,195.97	1,718,500,798.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	32,950,000.00	-17,136,750.77	15,813,249.23
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	81,712,249.23	81,712,249.23	81,712,249.23
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							32,950,000.00	-98,849,000.00	-65,899,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配							32,950,000.00	-32,950,000.00	-
3. 其他								-65,899,000.00	-65,899,000.00
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本年提取									
2. 本年使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	708,040,041.75						206,226,560.38	820,047,445.20	1,734,314,047.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日期

高

日期

铭陶印永



华升富士达电梯有限公司
财务报表附注
2023 年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司（企业）的基本情况

华升富士达电梯有限公司（以下简称“本公司”）是由日本富士达株式会社与中国中纺集团公司于 1995 年 12 月 12 日在中华人民共和国河北省廊坊市注册成立的中外合资经营企业。本公司经批准的经营期限为 40 年，注册资本为人民币 70,804.00 万元。

本公司及子公司（以下简称“本集团”）经批准的经营范围为生产乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、别墅梯、液压电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件以及立体停车设备的零部件，销售公司自产产品，提供改造和售后安装、维修、调试、保养服务，提供相关技术培训及技术服务，从事乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、别墅梯、液压电梯、自动扶梯、自动人行道、立体停车设备及相关零部件的批发零售和代理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除特别说明的计价基础外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4. 企业合并

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积/资本溢价，资本公积/资本溢价的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、5（6）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、5（6）。

非同一控制下的企业合并购买日、出售日的确定方法：本公司以取得或丧失被购买方的控制权为基础确定购买日或出售日。

合并日相关交易公允价值的确定方法：本公司以资产评估结果为主要依据确定合并

日相关交易的公允价值。具体确认方法见附注四、28。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

5. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

(2) 关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将其为投资活动提供相关服务

的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

(3) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

① 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

② “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③ 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税

资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并

前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日

或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账

面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

6. 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

- ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允

价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具

的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约

事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 账龄组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对

金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、28。

10. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、半成品、产成品、库存商品、周转材料等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用移个别计价法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

11. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

12. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，

在“其他非流动资产”项目中列示。

13. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

(2) 初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现

金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交易不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和

合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注四、27。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注四、19。

14. 投资性房地产

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注四、19。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率

如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20	10	4.5
土地使用权			

15. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	10	3-4.5
机器设备	年限平均法	10	10	9.0
运输工具	年限平均法	5	10	18.0
办公设备	年限平均法	5	10	18.0
工具器具	年限平均法	5	10	18.0

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

（3）固定资产的减值

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、19。

16. 在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值

在建工程计提资产减值方法见附注四、19。

17. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超

过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 无形资产

(1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

(2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40 年-50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
特许权使用费		参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 无形资产的减值

无形资产计提资产减值方法见附注四、19。

(4) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(5) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

19. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

21. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

22. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 收入

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保

证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

①电梯销售收入

对于电梯销售，收入确认的时点为在本公司根据签订的销售合同或订单，将产品运至购货方指定交货地点并经签收后，确认销售收入。销售收入确认金额为合同规定的相关产品价格。

②电梯安装调试服务收入

对于电梯安装调试服务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，因此上述服务属于在某一时段内履行的履约义务。本公司根据履约进度确认收入，并根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。

③电梯保养服务收入

对于电梯保养服务，由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，因此上述服务属于在某一时段内履行的履约义务。本公司根据时间进度确认履约进度，并根据该履约进度确认收入。

24. 政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的

混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

26. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

① 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注四、22。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(6) 售后租回

本公司按照附注四、23 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注四、9 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注四、9 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

27. 持有待售

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

28. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：交易性金融资产、衍生金融资产、应收款项融资、其他债权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失（除与套期保值有关外）的处理见附注四、9。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计

量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

1. 会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 16 号》

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称解释 16 号），“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司于 2023 年 1 月 1 日执行解释 16 号的该项规定，对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至 2023 年 1 月 1 日之间发生的适用解释 16 号的单项交易，本公司按照解释 16 号的规定进行调整。对于 2022 年 1 月 1 日因适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益及其他相关财务报表项目。

因执行该项会计处理规定，本公司追溯调整了 2022 年 1 月 1 日合并财务报表的递延所得税资产 4,371,411.34 元、递延所得税负债 4,609,292.69 元，相关调整对本公司合并财务报表中归属于母公司股东权益的影响金额为 237,881.35 元，其中未分配利润为 237,881.35 元。本公司母公司财务报表相应调整了 2022 年 1 月 1 日的递延所得税资产 4,371,411.34 元、递延所得税负债 4,609,292.69 元，相关调整对本公司母公司财务报表中股东权益的影响金额为 237,881.35 元，其中未分配利润为 237,881.35 元。同时，本公司对 2022 年度合并比较财务报表及母公司比较财务报表的相关项目追溯调整如下：

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度(合并)		2022 年 12 月 31 日/2022 年度(母公司)	
	调整前	调整后	调整前	调整后
资产负债表项目:				

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度(合并)		2022 年 12 月 31 日/2022 年度(母公司)	
	调整前	调整后	调整前	调整后
递延所得税负债		117,922.77		117,922.77
未分配利润	808,033,958.65	807,916,035.88	820,165,367.97	820,047,445.20

2. 会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

3. 前期重大差错更正

本报告期内，本公司无前期重大差错更正。

六、税项

1. 主要税种及税率

(1) 流转税及附加税

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 17%、16%、13%、10%、9%、6%及 3%，计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税。	
城市维护建设税	实缴流转税额	7%
教育费附加	实缴流转税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税额	2%
房产税	从价计征，按照房屋原值减除 30%后余值的 1.2%计提缴纳 从租计征按照租金的 12%缴纳	

(2) 企业所得税

本公司及子公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行（2022 年：25%）。

七、企业合并及合并财务报表

1. 本期纳入合并报表范围的子企业基本情况

企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
上海华升富士达扶梯有限公司	1	上海市松江新飞路 1002 号	上海市松江新飞路 1002 号	其他通用零部件制造	106,760,000.00	100.00	100.00	106,760,000.00	1

注：企业类型：1.境内非金融子企业，2.境内金融子企业，3.境外子企业，4.事业单

位, 5.基建单位; 取得方式: 1.投资设立, 2.同一控制下的企业合并, 3.非同一控制下的企业合并, 4.其他。

八、合并财务报表项目注释

说明: 本财务报表附注的“本期期初”、“期初”指 2023 年 1 月 1 日, “期末”指 2023 年 12 月 31 日, “上期期末”指 2022 年 12 月 31 日, “本期”指 2023 年度, “上期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,217.63	1,217.63
银行存款	342,415,278.21	1,011,356,594.50
其他货币资金	91,564.89	1,439,732.79
合计	342,508,060.73	1,012,797,544.92
其中: 存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下:

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	91,564.89	1,439,732.79
定期存款或通知存款	60,000,000.00	110,000,000.00
合计	60,091,564.89	111,439,732.79

2. 交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	700,000,000.00	
其中: 债务工具投资		
权益工具投资		
其他	700,000,000.00	
合计	700,000,000.00	

3. 应收票据

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	27,757,284.33	11,499,292.80	16,257,991.53	161,423,559.55	12,710,624.05	148,712,935.50
合计	27,757,284.33	11,499,292.80	16,257,991.53	161,423,559.55	12,710,624.05	148,712,935.50

上述应收票据均为一年以内到期。

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	972,412,060.08		1,043,646,136.46	
1 至 2 年	125,647,319.15		105,166,018.51	
2 至 3 年	66,113,004.28		37,330,482.51	
3 年以上	76,396,664.83		82,513,789.36	
小 计	1,240,569,048.34		1,268,656,426.84	
减: 坏账准备		114,244,643.99		103,388,334.17
合 计		1,126,324,404.35		1,165,268,092.67

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	17,544,199.12	1.41	17,544,199.12	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	1,223,024,849.22	98.59	96,700,444.87	7.91	1,126,324,404.35
其中: 账龄组合	1,223,024,849.22	98.59	96,700,444.87	7.91	1,126,324,404.35
合计	1,240,569,048.34	100.00	114,244,643.99	9.21	1,126,324,404.35

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,570,985.65	1.07	12,323,919.58	90.81	1,247,066.07

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	1,255,085,441.19	98.93	91,064,414.59	7.26	1,164,021,026.60
其中：账龄组合	1,255,085,441.19	98.93	91,064,414.59	7.26	1,164,021,026.60
合计	1,268,656,426.84	100.00	103,388,334.17	8.15	1,165,268,092.67

根据本公司的历史经验，本公司应收账款的客户群体发生信用损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

A.按账龄组合计提坏账准备的应收账款

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。预期信用损失率基于应收账款过去期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	969,300,235.12	79.25	4,772,144.84	1,038,379,532.14	82.73	5,156,535.35
1至2年	125,443,264.15	10.26	6,272,163.21	104,989,518.51	8.37	5,249,475.93
2至3年	60,893,161.59	4.98	18,267,948.47	36,344,756.68	2.90	10,913,946.76
3年以上	67,388,188.36	5.51	67,388,188.36	75,371,633.86	6.00	69,744,456.55
合计	1,223,024,849.22	100.00	96,700,444.87	1,255,085,441.19	100.00	91,064,414.59

(3) 本期坏账准备的变动情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	103,388,334.17	19,947,126.00		9,090,816.18	115,963,841.38
合计	103,388,334.17	19,947,126.00		9,090,816.18	115,963,841.38

5. 应收款项融资

项目	期末公允价值	期初公允价值
应收票据	14,564,915.66	19,850,708.47
合计	14,564,915.66	19,850,708.47

6.其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	5,178,930.22	1,558,972.60
应收股利		
其他应收款项	22,153,686.48	32,403,444.58
合计	27,332,616.70	33,962,417.18

(2) 应收利息

项 目	期末余额	期初余额
定期存款	5,178,930.22	1,558,972.60
合计	5,178,930.22	1,558,972.60

(3) 其他应收款项

①按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	13,913,521.59	22,894,055.53
1 至 2 年	1,795,909.77	3,468,942.60
2 至 3 年	1,493,434.60	410,000.00
3 年以上	8,734,481.52	9,414,107.45
小 计	25,937,347.48	36,187,105.58
减: 坏账准备	3,783,661.00	3,783,661.00
合 计	22,153,686.48	32,403,444.58

②按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	25,937,347.48	100.00	3,783,661.00	14.59	22,153,686.48
合 计	25,937,347.48	100.00	3,783,661.00	14.59	22,153,686.48

(续上表)

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	36,187,105.58	100.00	3,783,661.00	10.46	32,403,444.58
合 计	36,187,105.58	100.00	3,783,661.00	10.46	32,403,444.58

③坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,783,661.00			3,783,661.00
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,783,661.00			3,783,661.00

7. 存货

(1) 存货分类

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	86,600,142.96	20,686,831.85	65,913,311.11	90,603,035.12	20,303,949.20	70,299,085.92
在产品	47,591,549.14	5,926,443.37	41,665,105.77	54,600,862.14	5,675,147.82	48,925,714.32
库存商品	26,077,503.08	7,448,767.45	18,628,735.63	59,865,165.99	4,374,146.84	55,491,019.15
周转材料(包	5,745,164.87		5,745,164.87	14,509,313.94		14,509,313.94

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履 约成本减值 准备	账面价值
装物、低值易 耗品等)						
合同履约成本				10,005,076.59		10,005,076.59
合计	166,014,360.05	34,062,042.67	131,952,317.38	229,583,453.78	30,353,243.86	199,230,209.92

(2) 存货跌价准备或合同履约成本减值准备

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	20,303,949.20	992,260.45		609,377.80		20,686,831.85
自制半成品及在产品	5,675,147.82	2,827,221.16		2,575,925.61		5,926,443.37
库存商品	4,374,146.84	3,826,168.46		751,547.85		7,448,767.45
合计	30,353,243.86	7,645,650.07		3,936,851.26		34,062,042.67

8. 合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	75,010,833.62	883,213.24	74,127,620.38	109,699,746.88	636,028.98	109,063,717.90
合计	75,010,833.62	883,213.24	74,127,620.38	109,699,746.88	636,028.98	109,063,717.90

(2) 合同资产减值准备变动情况

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产	636,028.98	247,184.26			883,213.24
合计	636,028.98	247,184.26			883,213.24

9. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴税金	22,564,457.74	20,854,422.64
合计	22,564,457.74	20,854,422.64

10. 投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地产 或存货转入	处 置	转为自用 房地产	
一、账面原值合计	1,100,751.17	2,510,405.43				3,611,156.60
1、房屋、建筑物	1,100,751.17	2,510,405.43				3,611,156.60
2、土地使用权						
二、累计折旧和累计摊销合计	53,661.66	416,680.62				470,342.28
1、房屋、建筑物	53,661.66	416,680.62				470,342.28
2、土地使用权						
三、投资性房地产账面净值合计	1,047,089.51					3,140,814.32
1、房屋、建筑物	1,047,089.51					3,140,814.32
2、土地使用权						
四、投资性房地产减值准备累计金额合计						
1、房屋、建筑物						
2、土地使用权						
五、投资性房地产账面价值合计	1,047,089.51					3,140,814.32
1、房屋、建筑物	1,047,089.51					3,140,814.32
2、土地使用权						

11. 固定资产

(1) 分类列示

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	130,630,182.32	143,545,093.45
固定资产清理		
合计	130,630,182.32	143,545,093.45

(2) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	438,279,998.58	3,355,439.57	6,631,643.90	435,003,794.25
其中：房屋、建筑物	263,693,012.67		2,510,405.43	261,182,607.24
机器设备	130,420,450.31	1,840,598.56	1,432,261.10	130,828,787.77
运输工具	16,593,583.96	731,887.57	609,113.00	16,716,358.53

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	21,668,346.81	279,604.40	1,902,465.15	20,045,486.06
工具器具	5,904,604.83	503,349.04	177,399.22	6,230,554.65
二、累计折旧合计	294,734,905.13	13,657,387.05	4,018,680.25	304,373,611.93
其中：房屋、建筑物	165,915,777.71	5,833,219.85	310,662.66	171,438,334.90
机器设备	92,794,139.22	5,937,807.01	1,289,035.00	97,442,911.23
运输工具	14,141,119.73	634,845.28	548,201.70	14,227,763.31
办公设备	17,002,377.70	1,008,445.62	1,711,121.61	16,299,701.71
工具器具	4,881,490.77	243,069.29	159,659.28	4,964,900.78
三、固定资产账面净值合计	143,545,093.45			130,630,182.32
其中：房屋、建筑物	97,777,234.96			89,744,272.34
机器设备	37,626,311.09			33,385,876.54
运输工具	2,452,464.23			2,488,595.22
办公设备	4,665,969.11			3,745,784.35
工具器具	1,023,114.06			1,265,653.87
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
工具器具				
五、固定资产账面价值合计	143,545,093.45	—	—	130,630,182.32
其中：房屋、建筑物	97,777,234.96	—	—	89,744,272.34
机器设备	37,626,311.09	—	—	33,385,876.54
运输工具	2,452,464.23	—	—	2,488,595.22
办公设备	4,665,969.11	—	—	3,745,784.35
工具器具	1,023,114.06	—	—	1,265,653.87

12. 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	38,302,234.11	9,877,891.30	12,118,563.45	36,061,561.96
其中：房屋、建筑物	38,302,234.11	9,877,891.30	12,118,563.45	36,061,561.96
二、累计折旧合计	19,581,078.50	10,670,522.49	11,118,202.91	19,133,398.08
其中：房屋、建筑物	19,581,078.50	10,670,522.49	11,118,202.91	19,133,398.08
三、使用权资产账面净值合计	18,721,155.61	—	—	16,928,163.88

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋、建筑物	18,721,155.61			16,928,163.88
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	18,721,155.61	—	—	16,928,163.88
其中：房屋、建筑物	18,721,155.61			16,928,163.88

13. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	45,625,516.22	700,448.58		46,325,964.80
其中：软件	8,725,162.99	700,448.58		9,425,611.57
土地使用权	36,900,353.23			36,900,353.23
二、累计摊销合计	28,948,841.28	1,327,840.64		30,276,681.92
其中：软件	8,230,486.84	379,732.88		8,610,219.72
土地使用权	20,718,354.44	948,107.76		21,666,462.20
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	16,676,674.94	—	—	16,049,282.88
其中：软件	494,676.15	—	—	815,391.85
土地使用权	16,181,998.79	—	—	15,233,891.03

14. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	130,410,811.03	32,602,702.76	121,864,745.76	30,466,186.44
存货跌价准备	35,461,550.03	8,865,387.51	30,353,243.87	7,588,310.97
免费维修保养费用	78,102,198.65	19,525,549.66	96,948,876.28	24,237,219.07
亏损合同	8,036,421.79	2,009,105.45	6,355,608.24	1,588,902.06
暂估应付款	118,041,996.86	29,510,499.19	160,569,783.76	40,142,445.92
预提的职工薪酬	25,579,072.55	6,394,768.14	18,873,051.08	4,718,262.77
执行租赁准则导致的差异	16,777,174.82	4,194,293.70	18,425,328.28	4,606,332.08
合计	412,409,225.73	103,102,306.41	453,390,637.27	113,347,659.31

(2) 未经抵消的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
执行租赁准则导致的差异	16,928,163.88	4,232,040.97	18,721,155.61	4,680,288.91
合计	16,928,163.88	4,232,040.97	18,721,155.61	4,680,288.91

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	4,153,216.91	98,949,089.50	4,562,366.14	108,785,293.17
递延所得税负债	4,153,216.91	78,824.06	4,562,366.14	117,922.77

(4) 本期末无未确认的递延所得税资产。

15. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,392,334.09	8,997,724.94
商业承兑汇票		
合计	7,392,334.09	8,997,724.94

16. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,273,616.90	427,248,769.38	441,669,946.16	23,852,440.12
二、离职后福利-设定提存计划	391,948.80	58,999,384.03	58,996,192.44	395,140.39
三、辞退福利		1,706,658.62	1,522,723.62	183,935.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	38,665,565.70	487,954,812.03	502,188,862.22	24,431,515.51

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	35,979,282.15	345,894,066.80	360,246,272.17	21,627,076.78

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、职工福利费	28,144.20	2,994,674.34	3,022,818.54	
三、社会保险费	237,544.50	31,891,855.81	31,898,142.16	231,258.15
其中：医疗保险费	232,793.60	29,534,144.98	29,535,680.43	231,258.15
工伤保险费	4,750.90	1,732,277.60	1,737,028.50	
生育保险费		625,433.23	625,433.23	
四、住房公积金		38,859,679.12	38,859,679.12	
五、工会经费和职工教育经费	2,028,646.05	7,608,493.31	7,643,034.17	1,994,105.19
六、其他短期薪酬				
合计	38,273,616.90	427,248,769.38	441,669,946.16	23,852,440.12

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险	380,071.20	56,911,766.32	56,908,671.44	383,166.08
2.失业保险费	11,877.60	2,087,617.71	2,087,521.00	11,974.31
合计	391,948.80	58,999,384.03	58,996,192.44	395,140.39

17. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	2,022,475.59	3,690,105.04
企业所得税	4,597,842.81	10,489,503.46
其他税费	1,442,365.53	1,686,651.03
合计	8,062,683.93	15,866,259.53

18. 其他应付款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	143,557,823.68	145,216,333.23
合计	143,557,823.68	145,216,333.23

(2) 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
1、代垫货款	67,225,112.36	66,600,826.96
2、应付代理费	30,712,912.51	29,419,725.04
3、应付押金及保证金	11,656,874.07	12,113,883.53

项 目	期末余额	期初余额
4、应付保险费	875,977.96	1,587,413.55
5、应付工程款	3,412,808.14	9,459,554.56
6、代垫运费	103,600.00	103,600.00
7、工程质保金	226,085.30	239,052.80
8、其他	29,344,453.34	25,692,276.79
合计	143,557,823.68	145,216,333.23

19. 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	17,607,106.23	19,622,251.55
减：未确认融资费用	829,910.73	1,196,923.27
小计	16,777,195.50	18,425,328.28
减：一年内到期的租赁负债	9,723,243.97	8,252,613.24
合计	7,053,951.53	10,172,715.04

20. 预计负债

项 目	期末余额	期初余额	形成原因和进展
免费维修保养费用	88,702,248.62	96,948,876.28	
亏损合同	8,036,421.79	6,355,608.23	
减：一年内到期的免费维修保养费	40,275,865.44	46,475,581.87	
合计	56,462,804.97	56,828,902.64	

21. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	144,994,909.90	8,171,000.00		153,165,909.90
任意盈余公积	61,231,650.48	8,171,000.00		69,402,650.48
合计	206,226,560.38	16,342,000.00		222,568,560.38

22. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上期期末余额	807,916,035.88	834,356,850.52
期初调整金额		-117,922.77
本期期初余额	807,916,035.88	834,238,927.75
本期增加额	27,750,405.04	72,526,108.13
其中：本期净利润转入	27,750,405.04	72,526,108.13

项 目	本期金额	上期金额
其他调整因素		
本期减少额	49,026,000.00	98,849,000.00
其中：本期提取盈余公积数	16,342,000.00	32,950,000.00
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	32,684,000.00	65,899,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	786,640,440.92	807,916,035.88

23. 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务	2,326,562,348.60	2,731,828,121.79
其中：电梯销售	1,646,655,188.14	2,037,082,925.73
电梯安装测试	321,554,951.72	351,098,228.86
电梯维修保养	204,611,234.85	189,156,858.98
其他	153,740,973.89	154,490,108.22
其他业务	3,293,829.77	3,259,836.34
其中：废品销售	2,872,225.00	2,695,832.69
其他	421,604.77	564,003.65
合计	2,329,856,178.37	2,735,087,958.13

24. 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,274,096.41	4,527,139.17
教育费附加（含地方教育费附加）	3,146,495.62	3,295,161.99
房产税	2,543,436.14	2,261,662.08
其他税项	2,049,943.61	2,027,908.78
合计	12,013,971.78	12,111,872.02

25. 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费	8,045,475.07	8,641,029.25
直接投入费用	3,307,876.66	2,412,141.79
折旧费与长期待摊费用	2,972,113.29	2,965,898.37

项 目	本期发生额	上期发生额
无形资产的摊销	2,637.18	1,977.84
其他	534,658.18	132,452.74
合计	14,862,760.38	14,153,499.99

26. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	874,684.39	936,814.72
其中：租赁负债利息支出	734,883.90	936,814.72
减：利息收入	13,044,342.11	7,876,092.63
汇兑损失	4,623,097.93	4,573,425.84
减：汇兑收益	5,145,535.23	15,451,951.61
银行手续费	1,541,865.70	1,878,569.98
其他	411,770.81	115,588.89
合计	-10,738,458.51	-15,823,644.81

27. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	9,700,396.30	16,724,794.50
合计	9,700,396.30	16,724,794.50

28. 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废利得	121,757.73	10,830.31
赔偿收入	11,704,187.51	7,546,294.16
违约金	106,828.33	
其他收入	1,106,779.22	37,623.65
合计	13,039,552.79	7,594,748.12

29. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
违约金	11,100.00	
公益性捐赠支出	24,800.00	54,590.78
亏损合同	1,680,813.56	-2,908,943.27

项 目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	13,127.24	-200,000.00
非流动资产毁损报废损失	238,719.79	450,256.87
赔偿支出	15,326.66	
滞纳金	3,779.99	241.79
其他支出	121,019.21	9,646.55
合计	2,108,686.45	-2,594,207.28

30. 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,746,106.36	24,648,803.64
递延所得税调整	9,797,104.96	2,835,797.45
合计	20,543,211.32	27,484,601.09

31. 合并现金流量表**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,750,405.04	72,526,108.13
加：资产减值准备	8,423,411.76	-2,585,950.66
信用减值损失	18,099,765.77	4,626,795.60
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,074,067.67	15,915,601.39
使用权资产折旧	10,670,522.49	12,212,347.78
无形资产摊销	1,327,840.64	1,126,316.55
长期待摊费用摊销	1,212,159.96	1,052,319.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-47,958.85	407,704.99
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	439,426.56
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	352,247.09	-9,941,775.85
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,700,396.30	-16,724,794.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	9,836,203.67	2,830,674.83
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-39,098.71	
存货的减少（增加以“-”号填列）	63,569,093.73	1,895,337.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	216,182,105.26	42,933,152.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-256,401,462.62	-218,993,833.81

补充资料	本期发生额	上期发生额
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	105,308,906.60	-92,280,569.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		—
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	282,416,495.84	901,357,812.13
减：现金的期初余额	901,357,812.13	278,938,097.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-618,941,316.29	622,419,714.45

(2) 现金和现金等价物构成情况

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	282,416,495.84	901,357,812.13
其中：库存现金	1,217.63	1,217.63
可随时用于支付的银行存款	282,415,278.21	901,356,594.50
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	282,416,495.84	901,357,812.13
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (日元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
日本富士达株式会社	日本	制造	12,533,933,095.00	60.00	60.00

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、1。

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国中纺集团有限公司	对本公司实施重大影响的投资方
富士达电梯配件(上海)有限公司	与本公司同受母公司控制
上海泰及商贸有限公司	与本公司同受母公司控制
上海富士达电梯研发有限公司	与本公司同受母公司控制
Fujitec Trading Co., Ltd.(富士达通商)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Saudi Arabia Co., Ltd.(沙特富士达)	与本公司同受母公司控制
P.T.Fujitec Indonesia(印度尼西亚富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec India Private Ltd.(印度富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Venezuela C.A(委内瑞拉富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec (Malaysia) Sdn Bhd (马来西亚富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec(Thailand) Co, Ltd.(泰国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec UK Ltd.(英国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec,Inc.(菲律宾富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec (HK) Co., Ltd.(香港富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Taiwan Co.,Ltd.(台湾富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Korea Co.,Ltd.(韩国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec America Inc.(美国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Vietnam Co.,Ltd.(越南富士达)	与本公司同受母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
Fujitec Uruguay S.A(乌拉圭富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Lanka Private Ltd.(斯里兰卡富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Argentina SA.(阿根廷富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Singapore Corpn.Ltd.(新加坡富士达)	与本公司同受母公司控制

4. 关联交易情况

项 目	2023 年	2022 年
销售商品	235,147,619.59	193,795,113.47
购买商品	79,530,565.99	106,856,609.08
提供劳务	80,411.32	80,411.31
接受劳务	44,474.60	13,261,439.65
租赁（承租）	1,322,634.84	1,322,634.84

5. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
应收账款	58,692,953.13	46,422,285.11
其他应收款	1,535,177.11	2,815,012.09

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款	23,129,933.76	24,028,794.68
合同负债	342,544.60	1,795,766.36
其他应付款	55,777.25	1,334,831.93

十二、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1年以内（含1年）	974,261,519.61	1,047,563,493.60

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 至 2 年	122,435,428.96	100,153,786.34
2 至 3 年	65,402,895.54	37,383,081.31
3 年以上	73,398,872.71	68,576,855.64
小 计	1,235,498,716.82	1,253,677,216.89
减：坏账准备	110,880,580.02	94,851,200.51
合 计	1,124,618,136.80	1,158,826,016.38

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	17,544,199.12	1.42	17,544,199.12	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	1,217,954,517.70	98.58	93,336,380.90	7.66	1,124,618,136.80
其中：账龄组合	1,217,954,517.70	98.58	93,336,380.90	7.66	1,124,618,136.80
合计	1,235,498,716.82	100.00	110,880,580.02	8.97	1,124,618,136.80

(续上表)

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,570,985.65	1.08	12,323,919.58	90.81	1,247,066.07
按组合计提坏账准备的应收账款	1,240,106,231.24	98.92	82,527,280.93	6.65	1,157,578,950.31
其中：账龄组合	1,240,106,231.24	100.00	82,527,280.93	6.65	1,157,578,950.31
合计	1,253,677,216.89	100.00	94,851,200.51	7.57	1,158,826,016.38

根据本公司的历史经验，本公司应收账款的客户群体发生信用损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

A.按账龄组合计提坏账准备的应收账款

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。预期信用损失率基于应收账款过去期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	971,149,694.65	79.74	4,779,500.11	1,042,296,889.28	84.05	5,174,509.82
1 至 2 年	122,231,373.96	10.04	6,111,568.70	99,977,286.34	8.06	4,998,864.32
2 至 3 年	60,183,052.85	4.94	18,054,915.85	36,397,355.48	2.94	10,919,206.64
3 以上	64,390,396.24	5.29	64,390,396.24	61,434,700.14	4.95	61,434,700.15
合计	1,217,954,517.70	100.01	93,336,380.90	1,240,106,231.24	100.00	82,527,280.93

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	94,851,200.51	25,120,195.69		9,090,816.18	110,880,580.02
合计	94,851,200.51	25,120,195.69		9,090,816.18	110,880,580.02

2. 其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	5,178,930.22	1,558,972.60
应收股利		
其他应收款项	32,102,472.02	42,269,060.65
合计	37,281,402.24	43,828,033.25

(2) 其他应收款项

①按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	24,168,956.99	32,784,200.55
1 至 2 年	1,489,259.91	3,468,942.60
2 至 3 年	1,493,434.60	410,000.00
3 年以上	8,197,017.52	8,852,114.50

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
小 计	35,348,669.02	45,515,257.65
减：坏账准备	3,246,197.00	3,246,197.00
合 计	32,102,472.02	42,269,060.65

②按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款项	35,348,669.02	100.00	3,246,197.00	9.18	32,102,472.02
合 计	35,348,669.02	100.00	3,246,197.00	9.18	32,102,472.02

(续上表)

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款项	45,515,257.65	100.00	3,246,197.00	7.13	42,269,060.65
合 计	45,515,257.65	100.00	3,246,197.00	7.13	42,269,060.65

③坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,246,197.00			3,246,197.00
期初余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,246,197.00			3,246,197.00

3. 长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	136,072,408.48			136,072,408.48
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	136,072,408.48			136,072,408.48
减：长期股权投资减值准备				
合 计	136,072,408.48			136,072,408.48

4. 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务	2,287,179,746.04	2,695,712,417.73
其中：电梯销售	1,646,655,188.14	2,037,704,732.59
电梯安装测试	321,554,951.72	351,098,228.86
电梯维修保养	204,611,234.85	189,156,858.98
其他	114,358,371.33	117,752,597.30
其他业务	3,201,545.73	3,138,410.13
其中：废品销售	2,845,481.71	2,671,938.46
其他	356,064.02	466,471.67
合 计	2,290,381,291.77	2,698,850,827.86

5. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	9,700,396.30	16,724,794.50
合 计	9,700,396.30	16,724,794.50

6. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	23,764,023.70	81,712,249.23
加: 资产减值准备	7,343,202.93	-3,214,281.05
信用减值损失	23,272,835.46	6,777,368.83
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,095,790.17	13,981,064.88
使用权资产折旧	9,499,244.73	10,748,250.58
无形资产摊销	1,143,461.36	941,937.27
长期待摊费用摊销	983,611.63	879,997.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-4,426.52	439,426.56
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	229,259.72	-9,792,474.40
投资损失(收益以“-”号填列)	-9,700,396.30	-16,724,794.50
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	8,549,112.09	5,927,794.83
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-39,098.71	
存货的减少(增加以“-”号填列)	59,432,478.52	14,586,784.83
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	217,298,599.01	30,340,463.19
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-261,925,645.44	-217,254,458.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	91,942,052.35	-80,650,670.69
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	266,256,286.78	897,117,718.60
减: 现金的期初余额	897,117,718.60	263,824,428.79
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-630,861,431.82	633,293,289.81

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于 2024 年 3 月 12 日批准报出。

华升富士达电梯有限公司





统一社会信用代码

911101020854927874

营业执照

(副本)(5-1)



扫描市场主体身份
码了解更多登记、
备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
负责人 肖厚发,刘维

出资额 8190万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦
901-22至901-26

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算等审计业务;受托代理记账、税务咨询、税务事项代理、涉税鉴证、资产评估等;接受委托办理其他会计、审计、税务、法律、咨询业务;法律、法规规定的其他经营活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,不得从事国家规定和本地产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

登记机关

2023年12月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：1010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用

二〇一九年六月十六日

中华人民共和国财政部制

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

证书编号：
No. of Certificate 210103050038

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 辽宁省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2004 年 1 月 15 日

姓名 张立志
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1976-09-02
Date of birth
工作单位 辽宁天健会计师事务所有限
Working unit
身份证号码 210402760902023
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

同意调出
Agree the holder to be transferred from

容诚会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 12 月 21 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

容诚会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 12 月 21 日
/y /m /d



续有效一年
other year after

张立志 210103050038



证书编号: 110000100259
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年12月16日
Date of Issuance

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

姓名: 吕金洲
Full name: 吕金洲
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-08-10
Date of birth: 1989-08-10
工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 510824198908100157
Identity card No.: 510824198908100157



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

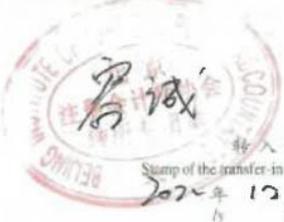
同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吕金洲 110000100259

年 月 日
/ /

二、电梯制造商会企业

2.1、投标人注册资金：70804 万元

		
统一社会信用代码 911310006013492757	<h1>营业执照</h1> (副本) 副本编号: 33 - 33	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 华升富士达电梯有限公司	注册资本 70804.000000万人民币元	
类型 有限责任公司(外商投资、非独资)	成立日期 1995年12月12日	
法定代表人 陶永铭	住 所 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号	
经营范围 许可项目：特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械电气设备制造；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；机械销售；机械电气设备销售；机械零件、零部件销售；销售代理；普通机械设备安装服务；电气设备修理；通用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	 登记机关	
2024 年 8 月 13 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.1.1、企业注册资本金：通过国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	华升富士达电梯有限公司
报告生成时间	2024/09/14 08:19:13
申请人邮箱	xiejarui@fujitec.com.cn

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：911310006013492757 **企业名称：**华升富士达电梯有限公司
类型：有限责任公司(外商投资、非独资) **法定代表人：**陶永铭
注册资本：70804 万人民币 **成立日期：**1995年12月12日
营业期限自：1995年12月12日 **营业期限至：**2035年12月11日
登记机关：廊坊市市场监督管理局 **核准日期：**2024年08月13日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

经营范围：许可项目：特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械电气设备制造；通用零部件制造；机械零件、零部件加工；机械设备销售；机械电气设备销售；机械零件、零部件销售；销售代理；普通机械设备安装服务；电气设备修理；通用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	富士达株式会社	企业法人营业执照(公司)	1600-01-009212	外国(地区)企业
2	中国中纺集团有限公司	企业法人营业执照(公司)	911100001000014738	企业法人

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

2.2、投标人近 3 年（2021-2023）年均纳税情况

近 3 年（2021-2023）年均纳税

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	16,184.00	
2022	6,788.00	
2023	4,091.60	
年平均纳税	9,021.20	

2.2.1、2021 年纳税证明

2021 年 纳 税 证 明

我辖区企业：华升富士达电梯有限公司

(税号：911310006013492757) 2021 年入库纳税情况：

企业所得税实际缴纳入库：	7451 万元
增值税实际缴纳入库：	6937 万元
个人所得税实际缴纳入库：	449 万元
印花税实际缴纳入库：	124 万元
房产税实际缴纳入库：	185 万元
土地使用税实际缴纳入库：	65 万元
城市建设维护税实际缴纳入库：	568 万元
教育费附加实际缴纳入库：	243 万元
地方教育费附加实际缴纳入库：	162 万元

特此证明！

国家税务总局廊坊经济技术开发区税务局

第二税务所

二〇二二年四月二十四日

2.2.2、2022 年纳税证明

2022 年 纳 税 证 明

我辖区企业：华升富士达电梯有限公司（纳税人识别号：

911310006013492757）

2022 年纳税情况如下：

企业所得税实际缴纳入库：	2911 万元
增值税实际缴纳入库：	2585 万元
个人所得税实际缴纳入库：	436 万元
印花税实际缴纳入库：	83 万元
房产税实际缴纳入库：	185 万元
土地使用税实际缴纳入库：	65 万元
城市建设维护税实际缴纳入库：	304 万元
教育费附加实际缴纳入库：	130 万元
地方教育费附加实际缴纳入库：	87 万元
环境保护税实际缴纳入库：	2 万元

特此证明！

国家税务总局廊坊经济技术开发区税务局



2.2.3、2023 年纳税证明

2023 年 纳 税 证 明

我辖区企业：华升富士达电梯有限公司

（税号：911310006013492757）2023 年入库纳税情况：

企业所得税实际缴纳入库：1863 万元

增值税实际缴纳入库：1130 万元

个人所得税实际缴纳入库：278 万元

印花税实际缴纳入库：94 万元

房产税实际缴纳入库：185 万元

土地使用税实际缴纳入库：65 万元

城市维护建设税实际缴纳入库：278 万元

教育费附加实际缴纳入库：119 万元

地方教育费附加实际缴纳入库：79 万元

环境保护税实际缴纳入库：0.6 万元

特此证明！

国家税务总局廊坊经济技术开发区税务局

第二税务所

二〇二四年一月十一日

2.3、品牌知名度情况

2.3.1、2024 年全球电梯制造商 10 强



2.3.2、2023 年全球电梯制造商 10 强



2.3.3、2022 年全球电梯制造商 10 强

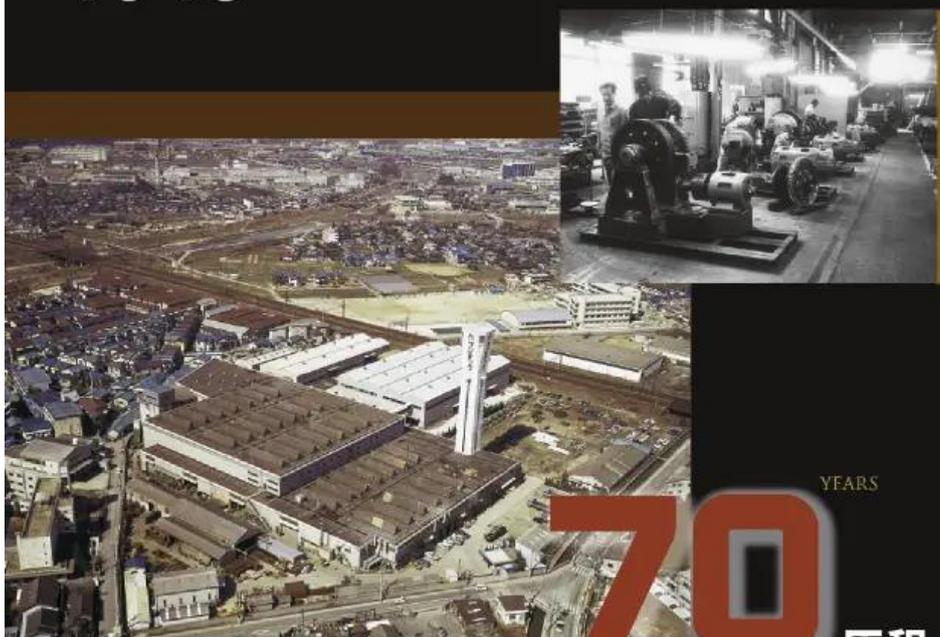


The World

of Elevators.
The Elevators in the World

富士达

1948 从日本走向世界
From Japan to the World



YEARS
70 历程



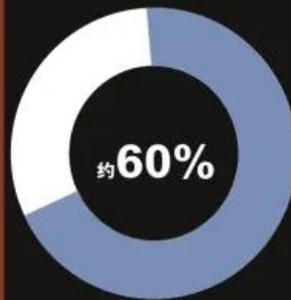
电梯的世界 · 世界的电梯

FUJITEC

23 个国家和地区



全球八大电梯品牌之一，
 是专业从事电梯、自动扶梯、
 自动人行道、立体停车设备等
 空间移动系统的全球性跨国企业。



海外销售额已达60%以上

三、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

目录

深圳地铁 10 号线工程 A 包（福田口岸站至吉化站、益田停车场）项目	3
3.1、电建地产·重庆洺悦城·公园里项目 Q25-10/02 地块	4
3.1.1、验收证明	8
3.1.2 产品使用评价证明	10
3.2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	11
3.2.1、验收合格证明	15
3.3、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	17
3.3.1、验收合格证明	2
3.4、深圳技术大学建设项目（一期）工程	4
3.4.1、验收证明	8
3.5、汕头华润海湾中心二期项目	12
3.5.1、验收证明	15
3.5.2、产品使用评价证明	17
3.6、曦江润府一期非示范区电梯供应工程	18
3.6.1、验收合格证明	24
3.6.2、产品使用评价证明	28
3.7、惠州小径湾项目六期住宅	29
3.7.1、验收合格证明	34
3.7.2、产品使用评价证明	39
3.8、大连华润大连湾项目一期非示范区电梯供应工程	40
3.8.1、验收合格证明	45
3.8.2、产品使用评价证明	49
3.9、赣州华润中心六期	50
3.9.1、验收合格证明	54
3.9.2、产品使用评价证明	58
3.10、华润(南昌)青山湖万象汇住宅	59
3.10.1、验收合格证明	64
3.10.2、产品使用评价证明	68
3.11、深圳地铁 10 号线工程 A 包（福田口岸站至吉化站、益田停车场）项目	70
3.11.1、验收合格证明	75
3.12、苏州市轨道交通双中心垂直电梯项目（SPT5-9-3 标）	1
3.12.1、验收合格报告	10
3.12.2、产品使用评价证明	14

垂直电梯供货业绩表

投标人：华升富士达电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯(客梯、货梯)台数	备注
重庆瀑悦房地产开发有限公司	电建地产·重庆洺悦城·公园里项目 Q25-10/02 地块	重庆	147 万平方米	2020-5-28	624.127078	33 台	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳	43 万平方米	2020-6-10	3030.2040	75 台	
深圳市建筑工务署工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳	44 万平方米	2023-8-25	2082.0040	40 台	
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳技术大学建设项目(一期)工程	深圳	95 万平方米	2022-7-13	7429.3969	194 台	
汕头市润侨地产发展有限公司	汕头海湾中心二期	汕头	25 万平方米	2020-4-24	368.8654	14 台	
惠州市润衡房地产有限公司	曦江润府一期非示范区电梯供应工程	惠州	44 万平方米	2022-5-9	355.747998	11 台	
华润沿海(惠州)发展有限公司	惠州小径湾项目六期住宅	惠州	21 万平方米	2021-4-16	931.4896	27 台	
大连润海	大连华润大连	大连	107 万平	2021-8-18	2108.050	115 台	

房地产有限公司	湾项目一期非示范区电梯供应工程		方		7		
华润置地赣州有限公司	赣州华润中心六期	赣州	8 万平方	2021-7-12	1258.3610	11 台	
江西瑞禾润置房地产开发有限公司	华润(南昌)青山湖万象汇住宅	南昌	12.5 万平方	2020-11-4	443.6520	19 台	
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 10 号线工程 A 包(福田口岸站至吉化站、益田停车场)项目	深圳	/	2020-6-17	16056.3740	205 台	

- 一、 投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项，以提供的合同先后顺序为准。）
- 二、 证明材料：
- 三、 （1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。
- 四、 注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。
- 五、 注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。
- 六、 注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。

3.1、电建地产·重庆洺悦城·公园里项目 Q25-10/02 地块



电梯设备采购合同

【电建地产·重庆·洺悦城·公园 里项目 Q25-10/02 地块】

电梯设备采购合同

合同编号：【HT-QY-SC-10-C-201905130022】

工程名称：【电建地产·重庆·洺悦城·公园里项目 Q25-10/02 地块电梯设备采购工程】

工程地点：【项目位于重庆巴南区，西至渝南大道，北至箭河路，东至市政规划道路，南至市政规划道路。】

采 购 人：【重庆灏悦房地产开发有限公司】

电梯设备采购合同

采购人：【重庆涪悦房地产开发有限公司】，简称甲方

供货人：【华升富士达电梯有限公司】，简称乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【电建地产·重庆·涪悦城·公园里项目 Q25-10/02 地块】电梯采购各项事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：【电建地产·重庆·涪悦城·公园里项目 Q25-10/02 地块电梯设备采购工程】

2、工程地点：【项目位于重庆巴南区，西至渝南大道，北至箭河路，东至市政规划道路，南至市政规划道路。】

二、供货范围及要求

1、供货电梯数量：【33】台

2、电梯功能、配置及装饰要求，见附件《电建地产电梯采购及安装技术标准》。

3、电梯的供货以甲、乙双方确认盖章的附件《电建地产电梯采购及安装技术标准》中的“电梯基本技术参数”表为唯一依据。

三、合同价款

本合同不含增值税合同价为人民币【大写伍佰伍拾贰万叁仟贰佰肆拾捌元肆角捌分元】整（小写：¥【5523248.48元】），增值税税率【13%】，增值税税额为人民币【大写柒拾壹万捌仟零贰拾贰元叁角元】整（小写：¥【718022.30元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写陆佰贰拾肆万壹仟贰佰柒拾元柒角捌分元】整（小写：¥【6241270.78元】）。合同价格组成详见下表：

序号	设备编号	梯速 (s/m)	层/站	载重 (kg)	数量 (台)	不含税单价 (元/台)	不含税合 价(元)	增值税 率	增值税	价税合计
----	------	-------------	-----	------------	-----------	----------------	--------------	----------	-----	------

1	P1、P4、P7	2	34	1050	3
2	P2、P5、P8	2	34	1050	3
3	P3、P6、P9	2	34	1050	3
4	P16	2	33	1050	1
5	P17	2	33	1050	1
6	P18	2	33	1050	1
7	P10-P11、 P19-P20、 P29、P32、P33	1.5	8	1000	7
8	P12	1.5	11	1000	1
9	P13	1.5	11	1000	1
10	P14	1.5	12	1000	1
11	P15	1.5	12	1000	1
12	P21、P24	1.5	11	1000	2
13	P22、P23	1.5	11	1000	2
14	P26、P27	1.5	11	1000	2
15	P25、P28	1.5	11	1000	2
16	P30	1.5	11	1000	1
17	P31	1.5	11	1000	1
费用合计（人民币）		大写：【陆佰贰拾肆万壹仟贰佰柒拾元柒角捌分】（小写：¥【6241270.78】元）			

本合同固定综合单价是指完成设备采购、运输（含装卸）、现场保管、技术指导、培训等工作内容所需的全部费用。包括但不限于：设备价、增值税、运费、运输保险费、装卸费、轿箱装饰、吊顶装饰、设备保管费、技术指导、培训、因质量问题引起的维修和更换等费用，并已充分考虑价格波动及各类风险因素。本合同实行单价包干，除甲方要求变更设备型号、层站增减、配置调整外，其它情况不予调整。

本合同约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损益均由乙方自行承担。

四、设备交货时间：

供货周期为自双方技术确定且收到甲方支付预付款后【60】天（本合同的“天、日”

【本合同规定的税率及税额为根据目前国家税收政策规定计算得出，在合同执行过程中如因国家税收政策变动导致本合同约定的税率等合同内容发生变化的，双方一致同意不含税总价保持不变，将税率、税额及合同含税金额按照最新税法规定进行相应调整后办理结算和支付；

本合同一式捌分，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力；】

10、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力；

11、本合同经双方签字盖章后生效，双方履行完毕各自的权利及义务后自动失效。

附件：

保廉合同

电建地产电梯采购及安装技术标准

电梯维保承诺书

电梯主要部件价格表

履约及预付款保函；

合同谈判记录

结算资料

【补充】

甲方：
(盖章)



乙方：华升富士达电梯有限公司
(盖章)

法定代表：
人
(签字)



法定代表：
人
(签字)



签约代表：
(签字)

Handwritten signature of the representative of the甲方 (Party A).

签约代表：
(签字)：

Handwritten signature of the representative of the乙方 (Party B).

签署日期：2019年6月6日

3.1.1、验收证明

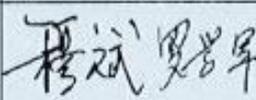
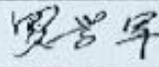
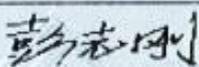
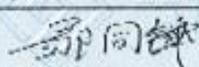
电梯监督检验报告

报告编号：3110-500113-202005-122107-2020

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	ZEXIA
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZEC9920	制造日期	2019-5	
施工单位名称	四川富士达电梯有限公司	单位内编号	P5	
施工单位许可证明文件编号	TS3351042-2020	施工类别	安装	
安装地点	铭悦城龙洲湾	使用登记证编号	-	
使用单位名称	重庆启润房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	四川富士达电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.0 m/s
	层站门数	30 层 30 站 30 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	钳型电流表、绝缘电阻仪、转速表、游标卡尺、钢直尺、卷尺等			
检验结论	合格			
备注	1、本报告结论是根据所检设备现场检验实际状况，按照检规规定进行的判定。 2、为确保安全运行，使用单位应按照TSG 08-2017《特种设备使用管理规则》和TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求做好相关工作。			
	设备型式	有机房		
	改造单位名称	/	改造日期	/
	驱动主机编号	71019042491	控制柜编号	ZEC9920
	轿厢限速器编号	1904010531	限速器下次确认时间	2022年05月
	对重限速器编号	/	下次制动试验日期	2025年05月
	单位内编号	P5		
	/			
检验日期	2020年05月15日	下次检验日期	2021年05月	
检验人员	罗岩军			
编制：罗岩军	日期：2020年05月15日	检验机构核准证号：TS7110275-2023 (检验机构公章或检验专用章) 2020年05月28日 检验专用章		
审核：彭志刚	日期：2020年05月27日			
批准：郭同辉	日期：2020年05月28日			

电梯监督检验报告

报告编号： 3110-500113-202005-122110-2020

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	ZEXIA
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZEC9921	制造日期	2019-5	
施工单位名称	四川富士达电梯有限公司	单位内编号	P6	
施工单位许可证明文件编号	TS3351042-2020	施工类别	安装	
安装地点	铭悦城龙洲湾	使用登记证编号	-	
使用单位名称	重庆启润房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	四川富士达电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.0 m/s
	层站门数	30 层 30 站 30 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	钳型电流表、绝缘电阻仪、转速表、游标卡尺、钢直尺、卷尺等			
检验结论	合格			
备注	1、本报告结论是根据所检设备现场检验实际状况，按照检规规定进行的判定。 2、为确保安全运行，使用单位应按照TSG 08-2017《特种设备使用管理规则》和TSG T5002-2017《电梯维护保养规则》的要求做好相关工作。			
	设备型式	有机房		
	改造单位名称	/	改造日期	/
	驱动主机编号	71019042492	控制柜编号	ZEC9921
	轿厢限速器编号	1904010580	限速器下次确认时间	2022年05月
	对重限速器编号	/	下次制动试验日期	2025年05月
	单位内编号	P6		
	/			
检验日期	2020年05月15日	下次检验日期	2021年05月	
检验人员				
编制：		日期：	2020年05月15日	
审核：		日期：	2020年05月27日	
批准：		日期：	2020年05月28日	

检验机构核准证号：TS2110275-2023

(检验机构公章或检验专用章)

2020年05月28日

检验专用章

3.1.2 产品使用评价证明



3.2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目



合同编号：SDXLEQ-042-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电梯采购及安装合同

承包方：华升富士达电梯有限公司

日期：二〇二〇年四月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 电梯采购及安装合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：华升富士达电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2016 年 3 月 3 日签订的《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》（编号为：GWS-ZBC-008），确定乙方负责项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》附件一《垂直电梯战略合作报价组成表》、《扶手电梯战略合作报价组成表》、附件二《2015-2017 年度电梯战略合作供应商投标书澄清纪要》（以下简称“具体项目定价依据”）。双方确定本项目合同价格为人民币贰仟陆佰叁拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整；¥2638.5246 万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：贰仟壹佰陆拾玖万零肆佰壹拾陆元整

(小写)：¥21690416.00 元

1.2 安装总价(大写)：肆佰陆拾玖万肆仟捌佰叁拾元整

(小写)：¥4694830.00 元

1.3 有偿延长维保期 年（如有）

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

(公章)

住所：深圳市罗湖区鸿岗路47楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：华升富士达电梯有限公司

(公章)

住所：河北廊坊经济技术开发区

春明道7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：工行河北廊坊开发区

支行

帐号：0410001809242003833

邮政编码：

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北廊坊经济技术开发区春明道7号

北区宿舍

电梯标准: GB7588-2003

电梯参考规格表(ZEXIA2017版)

号 机		KT1-2 (P23-24)		
台 数	2 台	候 梯 厅	地 坎	全部: 铝合金
用 途	客梯		门 套	全部: 1.5mm 发纹不锈钢小门套
控 制 方 式	VVVF		门 扇	全部: 1.5mm 发纹不锈钢
机 种	永磁同步无齿轮(ZEXIA)		按 钮	FX-h41*2 (面板: 发纹不锈钢/树脂)
载 重 量	1200Kg (16 人)	显 示 器		
速 度	150m/min			
停 数 楼 层	19T/19F			
服 务 楼 层	1~19 层	轿 厢	地 坎	铝合金
操 作 方 式	并联		壁 板	1.5mm 发纹不锈钢
全 高			门 楣	1.5mm 发纹不锈钢
提 升 行 程	73.2m		门 扇	1.5mm 发纹不锈钢
底 坑 尺 寸(PIT)	1870mm		天 花 板	CE-g5 发纹不锈钢 (两个出风口)
顶 层 尺 寸(OH)	4800mm		地 板	预留 25mm, 大理石地板 (工地采购)
开 门 方 式	2CO		操 作 盘	FX-h11 (面板: 发纹不锈钢)
电 源 电 压	动力 380V 照明 220V			
机 房 位 置	井道上部			
对 重	后置			
厅 门 尺 寸(W×H)	1100×2300 mm			
轿 厢 尺 寸(W×D×H)	1800×1500×2500mm			
井 道 尺 寸(W×D)	2400×2400mm			
标准功能装置				
■最近楼层服务运转 ■不能开门时救出运转 ■超速电气保护 ■开门报警 ■启动计数器 ■超速机械保护 ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离 (联控、群控) ■光幕 ■自动再平层 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录 ■轿厢照明、换气扇自动关闭 ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■闲瑕自动检测运转 ■取消错误呼叫功能 ■基准层返回 (单控、联控、群控) ■五方通话 ■故障自动存储 ■轿厢应急照明 ■门的异常检查装置 ■超载报警 (蜂鸣器提示) ■警铃 (轿顶) ■专用运转 ■运行次数显示 ■井道内急停开关 ■位置异常自动校正 ■曳引机同步运行 ■避难层返回信号输出 ■司机操作 ■运行时间监测 ■电动机空转保护 ■电源相位故障监测 ■防捣乱功能 ■火灾管制运转 (含 1 个避难层) ■启动补偿功能 ■电磁干扰滤波器 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■净离子群空气净化装置 (IONFUL) ■强制关门 ■层高自测定 ■故障自动检测 ■候梯厅信号文字				
选择功能 / 装潢				
■满载不停 ■停用运转 ■视频电缆 (轿厢至控制柜) ■BA 接口 (RS485) ■进口主板 ■自发电管制运转 ■轿厢空调 (工地采购) ■无面板的非标到站灯 (工地采购) ■两侧壁及后壁各 1 根扶手 313F				
非标选择				
■装修重量 250kg, 包含工地采购的空调、大理石地板。				

BMF-P010-ZEXIA2017-B

3.2.1、验收合格证明



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021005169

工作编号: AA2021002381

下载验证码: 10316794

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心

设备代码: 31104403002021039025

特种设备编号: 32021039025

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年06月10日

深圳市特种设备安全检验研究院



3.3、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程



合同编号：PCSY-024-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及
安装合同

承包方：华升富士达电梯有限公司

日期：二〇二一年三月

电梯采购及安装合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：唐建伟

乙方：华升富士达电梯有限公司

法定代表人：陶永铭

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2018年12月4日签订的《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局2018-2020年度电梯预选合作协议》（编号为：A-0240-2018），确定乙方负责鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件四：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目电梯采购及安装供货清单。

二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局2018-2020年度电梯预选合作协议报价表》，双方确定本项目合同价格为人民币叁仟陆佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾元整（大写）；¥3658.393万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：叁仟零叁拾万零贰仟零肆拾元整

(小写)：¥30302040.00元

1.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾肆万壹仟捌佰玖拾元整

(小写)：¥4541890.00元

1.3 预留金(大写)：壹佰柒拾肆万元整

(小写)：¥1740000元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。



甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

Handwritten signature of the representative of Party A.



乙方：(公章)

住所：河北省廊坊经济技术开发区
春明道7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0316-6086718

传真：0316-6088470

开户银行：工商银行河北廊坊开发
区支行

帐号：0410001809242003833

邮政编码：065001

Handwritten signature of the representative of Party B.

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

Handwritten signature of the installation unit representative.

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

2021年3月29日

附件四：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及安装供货清单项表

电梯技术参数汇总表																								
楼栋	电梯编号(施工图)	电梯编号(方案)	电梯用途	电梯类型	速率(m/s)	载重(kg)	提升高度(m)	停层 (括号内为非高峰停层)	层/站/门	基站	操作方式	轿厢类型 (宽/深)	标准轿厢尺寸				安全门类型	开门方式	标准开门尺寸		标准开门土建尺寸			
													宽度(mm)	深度(mm)	高度(装修后)(mm)	高度(装修前)(mm)			宽度(mm)	高度(mm)	宽度(mm)	高度(mm)		
1栋综合楼	1-DT-拖房-11	PL1-11	裙楼客梯	无机房	1.75	1600	21	B1-L3	5/5/5	一层	群控	宽	2000	1750	3000	3200		中开	1200	2600	1400	2700		
	1-DT-拖房-12	PL1-12	裙楼客梯		1.75		21	B1-L3	5/5/5	一层	群控	宽	2000	1750	3000	3200		中开	1200	2600	1400	2700		
	1-DT-无障碍-13	PL1-13	裙楼无障碍客梯		1		6	半地下层-L1	2/2/2	一层	群控	宽	1900	1800	2500	2500		中开	1200	2300	1400	2400		
	1-DT-02	PS1-2	裙楼消防梯		1.75		2000	15.2	半地下层, L2-L3	4/3/3	一层	群控	深	1900	2150	3000		3200	中开	1200	2600	1400	2700	
2栋国际学术交流中心	2-DT-01	PL2-1	无障碍客梯	无机房	1.75	1600	15.5	B1, L1, L2	4/3/3	一层	群控	宽	2000	1750	3000	3200		中开	1200	2600	1400	2700		
	2-DT-02	PL2-2	客梯		1.75		15.5	B1, L1, L2	4/3/3	一层	群控	宽	2000	1750				中开	1200	2600	1400	2700		
	2-DT-03	SL1-1	货/服务梯		1.75		2000	15.5	B1-L2	4/4/4	一层	群控	深	1900	2150	2800		2800	中开	1200	2200	1400	2300	
	2-DT-04	SL1-2	货/服务梯		1.75		2000	15.5	B1-L2	4/4/4	一层	群控	深	1900	2150	2800		2800	中开	1200	2200	1400	2300	
	2-DT-05	PS2-1	无障碍客梯/客梯		1.75		1600	21.2	B1, L1, L2, L2M	5/4/4	一层	群控	宽	2000	1750	2600		2800	中开	1200	2200	1400	2300	
	2-DT-06	PS2-2	消防/客梯		1.75		1600	14.4	L1-L2M	4/4/4	一层	群控	宽	1900	1800	2800		2800	中开	1200	2200	1400	2300	
3栋宿舍	03-DT-01	PL3-1	客梯	有机房	2.5	1350	102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	03-DT-02	PL3-3	客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	03-DT-03	PL3-5	客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	03-DT-04	PL3-2	客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	03-DT-05	PL3-4	客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	03-DT-06	PL3-6	无障碍客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	03-DT-01	PS3-1	消防/服务梯				2.5	1600	102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	深	1600	2100		2800	2800	中开	1200	2200	1400	2300
4栋宿舍	04-DT-01	PL4-1	客梯	有机房	2.5	1350	102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	04-DT-02	PL4-3	客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	04-DT-03	PL4-5	客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	04-DT-04	PL4-2	客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	04-DT-05	PL4-4	客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	04-DT-06	PL4-6	无障碍客梯				102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	宽	2000	1500	2600	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	04-DT-01	PS4-1	消防/服务梯				2.5	1600	102.7	B1-L29	30/30/30	一层	群控	深	1600	2100		2800	2800	中开	1200	2200	1400	2300
5栋活力生活中心	5-DT-01	PL5-1	无障碍客梯	无机房	1.75	1600	18.9	B1, BM, L1-L2	4/4/4	一层	群控	宽	2000	1790	2800	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	5-DT-05	PL5-2	客梯				18.9	B1, BM, L1-L2	4/4/4	一层	群控	宽	2000	1790	2800	2800		中开	1200	2200	1400	2300		
	5-DT-07	PL5-3	无障碍客梯				18.9	B1, L1-L3	4/4/4	一层	群控	宽	2000	1750	2800	2800		中开	1200	2400	1400	2500		
	5-DT-08	PL5-4	客梯				18.9	B1, L1-L3	4/4/4	一层	群控	宽	2000	1750	2800	2800		中开	1200	2400	1400	2500		
	5-DT-02	SL5-1	货/服务梯				1.75	2000	18.9	B1, BM, L1-L2	4/4/4	一层	群控	深	1900	2150		2800	2800	中开	1200	2200	1400	2300
	5-DT-03	SL5-2	货/服务梯				1.75	2000	18.9	B1, BM, L1-L2	4/4/4	一层	群控	深	1900	2150		2800	2800	中开	1200	2200	1400	2300
5-DT-04	PS5-1	货/服务梯(无机房)	1.75	1600	18.9	B1, L1-L3	4/4/4	一层	群控	深	2000	1750	3000	3200	中开	1200	2600	1400	2700					

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021年2月26日

致：华升富士达电梯有限公司

贵单位于2020年12月2日为鹏城实验室石壁龙园一期建设工程电梯采购及安装以人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾元整（小写：RMB3658.3930万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

中标通知书

标段编号：2019-440305-64-01-103281009001

标段名称：鹏城实验室石墨龙园区一期建设工程电梯采购及安装

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：华升富士达电梯有限公司

中标价：3658.393万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：6538428274835375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.3.1、验收合格证明



报告编号: TA2023009937

工作编号: AA2023002455

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码: 311010080202301880

特种设备编号: 311010080202301880

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年08月25日

深圳市质量安全检验检测研究院



3.4、深圳技术大学建设项目（一期）工程

正本



合同编号：JSDX-036-2018

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）电梯采购与安装合同

承包方：华升富士达电梯有限公司

日期：二〇一八年五月

十、合同份数

本合同一式二十份，甲方执十六份，乙方执四份，所有均具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：2018年5月16日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：汪

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：栗劲

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：陈健

安装单位代表签字：陈健

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 3039 号国际文化大厦 503

电梯汇总表

序号	设备编号	载重(kg)	井道尺寸 (宽×深) (mm)	电梯门尺寸 (mm)	顶层净高 (mm)	基坑深度 (mm)	速度 (m/s)	停站层	台数	提升高度 m	备注(有无 机房)	备注(其它功能)	是否有空 调
一 1栋南区宿舍													
1	KT1-01-06, KT1-14-18	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-20	11	73.5	有机房		有空调
	KT1-01-02								2	73.5	有机房	兼无障碍功能	有空调
2	KT1-07-13	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2100	1.5	1-8	7	30	有机房	基坑改造	有空调
二 2栋健康与环境工程学院													
1	KT2-01		2400X2400						1	41.3	有机房		有空调
	KT2-02-04	1050	2400X2300	1100X2400	5300	2100	1.5	B1-7	3	41.3	有机房		有空调
	XKT2-01-02		2400X2400						2	41.3	有机房	XKT2-01兼无障碍功能	有空调
2	HT2-01	2000	3000X3200	1700X2400	5300	1800	1	B1-7	1	41.3	有机房		有顶通风
三 3栋创意设计学院													
1	XKT3-01-02	1050	2400X2300	1100X2400	5950	1800	1.5	B1-7F	2	41.3		兼无障碍功能	有空调
2	KT3-01-04	1350	2600X2400	1200X2400	5950	1800	1.5	B1-7F	4	41.3			有空调
四 4栋新材料与新能源学院													
1	KT4-01, 02, 03, 04, 05	1050	2400X2300	1100X2400	5800	2400	2.5	B1-17F	5	89	有机房		有空调
2	XKT4-01	2000	2500X2950	1300X2400	5800	2800	2.5	B1-17F	1	89	有机房	兼无障碍功能, 四所门	有空调
3	XKT4-02	1350	2400X2300	1100X2400	5800	2100	1.5	B1-6F	1	35.8	有机房	兼无障碍功能	有空调
4	KT4-06	1050	2400X2300	1100X2400	5800	2100	1.5	B1-6F	1	35.8	有机房		有空调
5	HT4-01	3000	3700X3400	2200X2400	5800	1800	0.5	B1-6F	1	35.8	有机房	无1m/s	有顶通风
五 5栋学术交流中心													
1	KT5-01, 02	1050	2400X2200	1100X2400	5650	1800	2	B1-12F	2	55.5			有空调
2	XKT5-01	1050	2400X2200	1100X2400	5650	1800	2	B1-12F	1	55.5		兼无障碍功能	有空调
六 6栋先进材料测试中心													
1	KT6-01, 02	1350	2600X2400	1200X2400	5800	1800	1	B1-4F	2	23.5	有机房	兼无障碍功能, 无0.5m/s	有空调
2	HT6-01	3000	3400X3700	1800X2400	5800	1800	0.5	B1-4F	1	23.5	有机房		有顶通风
七 7栋图书馆													
1	KT7-01	1050	2400X2300	1100X2400	6400	2100	1.5	B1-6F	1	39			有空调
2	KT7-02, 03	1050	2400X2300	1100X2400	6400	2100	1.5	1F-6F	2	32.4			有空调
3	XKT7-01, 02	1050	2400X2300	1100X2400	6400	2100	1.5	B1-6F	2	39		兼无障碍功能	有空调
4	XKT7-03	2000	3200X3200	1800X2400	6400	2100	1.5	B1-6F	1	39		兼无障碍功能	有空调
5	HT7-01	2000	3200X3200	1800X2400	6400	2100	1.5	B1-6F	1	39		1600kg的井道需改成3000X2900	有顶通风
八 8栋互联网与大数据学院													
1	KT8-01-03	1050	2400X2300	1100X2400	5300	1700	2	B1-13F	3	74.8			有空调
2	KT8-04-05	1050	2400X2300	1100X2400	5000	2000	2.5	1F-18F	2	90.5			有空调
3	XKT8-01	2000	2950X2500	1400X2400	5500	2800	2.5	B1-18F	1	97.1		兼运货功能 兼无障碍功能	有顶通风
4	KT8-06-08	1050	2400X2300	1100X2400	5300	1500	1	B1-4F	3	24.8			有空调
九 9栋校行政与公共服务中心综合楼													
1	KT9-01-03	1050	2400X2300	1100X2400	5500	2400	2	B1-16F	3	80.8			有空调
2	XKT9-01	1350	2600X2400	1200X2400	5500	2400	2	B1-16F	1	80.8		兼无障碍功能	有空调
3	KT9-04	1050	2400X2300	1100X2400	5500	1800	1	1F-4F	1	18.2			有空调
4	HT9-01	2000	3000X3200	1700X2400	5500	1800	1	1F-4F	1	18.2			有顶通风
十 10栋食堂													
1	KT10-01-02	1050	2400X2300	1100X2400	5500	1800	1	B1-3F	2	17.25		KT10-01兼无障碍功能	有空调
十一 11栋公共教学与网络中心(1标)													
1	KT11-01-07	1350	2600X2400	1200X2400	6300	2100	1.5	1F-5F	7	23.1	有机房	KT11-01, KT11-04, KT11-06兼无障碍功能	有空调
十一-a 11A栋公共教学与网络中心													
1	KT11-10	1350	2600X2400	1200X2400	6300	2100	1.5	1F-5F	1	23.1	有机房		有空调
2	KT11-08-09	1350	2600X2400	1200X2400	6300	2100	1.5	B1-5F	2	30.3	有机房	KT11-09兼无障碍功能	有空调
3	食梯ST11-01-02	250	1800X1700	980X1000	5500	500	0.4	B1-1F	2	7.2	无机房		
4	污梯WT11-01-02	250	1800X1700	980X1000	5500	500	0.4	B1-1F	2	7.2	无机房		
十二 12栋城市交通与物流学院													
1	XKT12-1-2	1350	2450X2150	1100X2400	4800	1500	1	B1-3F	2	24.3			有空调
2	XKT12-3	1350	2450X2150	1100X2400	4800	1600	2	B1-9F	1	51.4		兼无障碍功能	有空调
3	XKT12-4	1050	2150X2100	1000X2400	4800	1500	1	B1-4F	1	27.8		兼无障碍功能	有空调
4	KT12-1-4	1350	2450X2150	1100X2400	4800	1600	2	B1-9F	4	51.4			有空调
5	KT12-5-8	1350	2450X2150	1100X2400	4800	1500	1	B1-4F	4	27.8			有空调
6	XHT12-1	5000	4000X4300	2400X2500	5500	1800	0.5	B1-3F	1	24.3			有顶通风
7	HT12-1	5000	4000X4300	2400X2500	5500	1800	0.5	B1-4F	1	27.8			有顶通风
十三 13栋中德智能制造学院													
1	KT13-01-02	1350	2600X2400	1200X2400	5300	1500	1	B1-4F	2	24.8			有空调
2	KT13-03-05	1350	2600X2400	1200X2400	5000	2000	2.5	B1-18F	3	95.8			有空调
3	XKT13-01	1350	2600X2400	1200X2400	5000	2000	2.5	B1-18F	1	95.8		兼无障碍功能	有空调
4	HT13-01	5000	4200X4100	2500X2500	5300	1800	0.5	B1-11F	1	63.8			有顶通风
十四 14栋体育馆													
1	HT14-01	2000	2900X3200	1600X2400	5600	2400	1	-1F, 1F, 4.7M标高, 2F	1	15.8			有顶通风
2	KT14-01	1350	2600X2400	1200X2400	5600	2400	1	-1F, 1F, 4.7M标高, 2F	1	15.8		兼无障碍功能	有空调
十五 15栋校医院(1标)													
1	KT15-01(担架电梯)	1350	2400X3000	1200X2400	5800	1800	1	1-2F	1	6		兼无障碍功能	有空调
2	KT15-02	1350	2600X2400	1200X2400	5800	1800	1	1-2F	1	6			有空调
十六 16栋北区食堂(1标)													
1	KT16-01-3	1050	2400X2400	1100X2400	6350	1800	1	1-4F	3	17.7		KT16-01兼无障碍功能	有空调
2	HT16-01	2000	3000X3300	1400X2400	6350	1800	1	1-4F	1	17.7		2000kg的井道需改成3000X2900	有顶通风
3	HT16-02-03	2000	3000X2900	1400X2400	6350	1800	1	1-4F	2	17.7			有顶通风
17A北区宿舍													
1	KT17A-01-16	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18F	16	66.3		KT17A-07兼无障碍功能	有空调
2	XKT17A-01-03	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18F	3	66.3		消防电梯	有空调
十七B 17B北区宿舍(1标)													
1	KT17B-01-12	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18层	12	66.3			有空调
2	XKT17B-01	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18层	1	66.3		兼无障碍功能	有空调
3	XKT17B-02	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18层	1	66.3		兼担架功能	有空调
十八 18栋留学生与外籍教师综合楼(1标)													
1	KT18-01-3	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2.5	B1-25F	3	90.7			有空调
2	XHT18-01	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2.5	B1-25F	1	90.7		兼担架功能	有顶通风
3	KT18-04-12	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	KT(6/7/10/11/12) B1-12F KT(4/5/8/9) 1F-12F	9	47.2/41.7		其中KT(7/9)兼无障碍功能	有空调
4	XHT18-02-03	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	B1-12F	2	47.2			有顶通风
二十 平台													
1	KT-01-07	1350	2700X1900	1100X2400	4200	1600	1	1-2层	7	7.1	无机房	兼无障碍功能 观光梯	有空调

备注: 1、全部电梯无对重安全钳;



3.4.1、验收证明



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022006127

工作编号：AA2022002628

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码：31104403002021050622

特种设备编号：32021050622

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年07月08日

深圳市质量安全检验检测研究院





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022004847

工作编号：AA2022001359

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码：31104403002021050625

特种设备编号：32021050625

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：华升富士达电梯有限公司深圳分公司

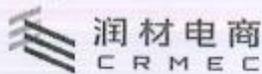
检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2022年06月09日

深圳市质量安全检验检测研究院



3.5、汕头华润海湾中心二期项目



RCZC/JD/DT-HSFSD/STHRHWZX/20180207

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：润材电子商务有限公司

乙方（全称）：华升富士达电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润置地有限公司与 华升富士达电梯有限公司 签订的《战略合作协议》（编号：CRL-EM-PC-17025），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 供货内容和承包范围

1.1 供货内容及承包范围：汕头华润海湾中心项目住宅楼电梯供应。

1.2 监理单位：中建卓越建设管理有限公司。

1.3 使用单位名称（产品合格证）：汕头市润侨地产发展有限公司。

2. 设备/材料清单

2.1 甲方按具体项目的需求向乙方以采购订单的形式采购产品，采购单价须与战略采购协议附件一：价格清单中约定的价格一致，战略采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 采购订单中的采购量为暂定量，实际以乙方送达现场甲方验收合格后的数量为准。

2.3 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

2.4 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出供货指令，乙方根据供货指令要求数量、货期进行生产及交货。

2.5 甲方向乙方订购以下产品：

序号	电梯编号	货物名称	规格、型号	单位	数量	单价含税	合价含税
1	P1, P3, P13	*搬运设备*电梯	ZEXIA-1050kg-2.0m/s-29T/29F	台	3		
2	P2, P4, P14	*搬运设备*电梯	ZEXIA-1050kg-2.0m/s-29T/29F	台	3		
3	P5, P11	*搬运设备*电梯	ZEXIA-1050kg-2.0m/s-31T/31F	台	2		
4	P6, P12	*搬运设备*电梯	ZEXIA-1050kg-2.0m/s-31T/31F	台	2		
5	P7, P9	*搬运设备*电梯	ZEXIA-1050kg-2.0m/s-32T/32F	台	2		
6	P8, P10	*搬运设备*电梯	ZEXIA-1050kg-2.0m/s-32T/32F	台	2		
合计					14		3,688,654

3、合同价款

金额(大写): 人民币 叁佰陆拾捌萬捌仟陆佰伍拾肆圆整;

(小写) ¥: 3,688,654 元

不含税金额: 3,264,295.58 元, 税金 424,358.42 元;

甲方按每批订购单计算合同金额, 合同金额应已包含按 13% 税率计算的增值税。

本合同为: 综合单价包干合同 本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用, 包括实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

3. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为:

4.1 本合同协议书

4.2 本合同专用条款

4.3 本合同通用条款

4.4 图纸和(或)样板

4.5 标准、规范及有关技术文件

4.6 合同附件

4. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

5. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任; 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

6. 合同生效

合同订立时间: 2019.05.。

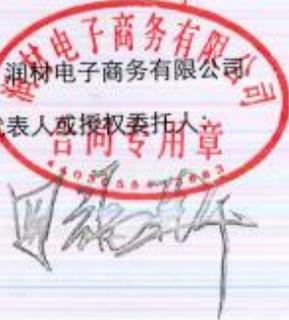
合同订立地点: 广东省深圳市南山区。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写, 一式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 具同等效力。未尽事宜, 协商解决。

甲方：润材电子商务有限公司

法定代表人或授权委托人：



乙方：华升富士达电梯有限公司

法定代表人或授权委托人：





银行帐号：

银行帐号：中国工商银行廊坊开发区支行

0410001809242003833

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1054 号

地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道 7 号

湖北宝丰大厦五楼

电话：0316-6086718

电话：0755-25569000

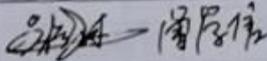
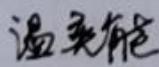
传真：0316-6088470

传真：

3.5.1、验收证明

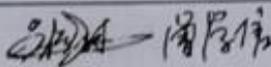
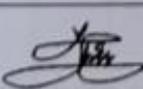
电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-D02000722

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	ZEXIA
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZED5018	制造日期	2019年12月10日	
施工单位名称	汕头市富菱电梯设备有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344326-2021	施工类别	安装	
安装地点	汕头市东海岸新城新津片区C02-02地块	使用登记证编号	/	
使用单位名称	汕头市润侨地产发展有限公司			
维护保养单位名称	汕头市富菱电梯设备有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.0 m/s
	层站数	29 层 29 站 29 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	特种设备在投入使用前, 使用管理人应当向特种设备安全监督管理部门办理使用登记, 取得使用登记证书。			
检验日期	2020年03月27日 至 2020年04月16日		下次检验日期	2021年04月
检验人员				
编制: 	日期: 2020年04月17日	检验机构核准证号: TS7110198-2021 (检验机构公章或检验专用章)  2020年04月24日		
审核: 	日期: 2020年04月24日			
批准: 	日期: 2020年04月24日			

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-D02000724

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZED5019	制造日期	2019年12月10日	
施工单位名称	汕头市富菱电梯设备有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344326-2021	施工类别	安装	
安装地点	汕头市东海岸新城新津片区C02-02地块	使用登记证编号	/	
使用单位名称	汕头市润侨地产发展有限公司			
维护保养单位名称	汕头市富菱电梯设备有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.0 m/s
	层站数	29 层 29 站 29 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	特种设备在投入使用前, 使用管理人应当向特种设备安全监督管理部门办理使用登记, 取得使用登记证书。			
检验日期	2020年03月27日 至 2020年04月16日	下次检验日期	2021年04月	
检验人员				
编制: 林青	日期: 2020年04月17日	检验机构核准证号: TS7110198-2021  (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2020年04月31日		
审核: 温美能	日期: 2020年04月24日			
批准: 	日期: 2020年04月24日			

3.5.2、产品使用评价证明



[2020]华汕湾函字 (025) 号

关于对富士达 2020 年 2 季度质量管控工作予以表扬的函

华升富士达电梯有限公司：

汕头华润九里怡园二期项目，于 5 月 11 日接受华润置地 2020 年 2 季度质量过程评估，综合得分：92.31 分，达到质量五星标准。

贵司承担本项目电梯分包工程，在 2020 年 2 季度质量管控工作中，贵司项目部克服了新冠疫情影响、工期紧、多单位交叉作业等困难，在承诺节点（5 月 1 日）前完成所有电梯安装工作，并能严控现场施工质量，项目部管理团队在质量管控方面表现出较强的责任感及执行力。尤其是：蓝祥鑫同志表现突出，特予表扬，并建议贵司予以相应奖励，以鼓励项目团队继续争创佳绩。

望贵司项目部再接再厉，持续提升项目现场质量管控水平，以高标准、高要求完成本项目施工，在后续的交付质量评估中再创佳绩。

顺祝

商祺



汕头市润侨地产发展有限公司

2020 年 5 月 15 日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F 46F, China Resources Bldg, 26 Harbour Rd., WanChai, Hongkong
电话 Tel: 00852-26772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润集团旗下香港上市公司

3.6、曦江润府一期非示范区电梯供应工程

润材-惠州曦江润府一期非示范区电梯供应 工程

合同金额不含税	3148212.36
合同金额含税	3557479.98
签订日期	2021年07月15日
合同税额	409267.62
合同金额含税大写	叁佰伍拾伍万柒仟肆佰柒拾玖元玖角捌分
户名（供应商）	华升富士达电梯有限公司
开户银行（供应商）	中国工商银行股份有限公司廊坊开发区支行
开户账号（供应商）	0410001809242003833
税率	13%
协议乙方	华升富士达电梯有限公司
乙方名称	华升富士达电梯有限公司



惠州曦江润府一期非示范区 电梯供应工程（润供合同）

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： **华升富士达电梯有限公司**

日期： **2021年07月15日**

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

和

供货人：华升富士达电梯有限公司

注册地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

所订立。

就供货人向采购人供应【惠州曦江润府一期非示范区电梯供应工程（润供合同）】工程（位于【惠州曦江润府】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）叁佰伍拾伍万柒仟肆佰柒拾玖元玖角捌分（小写：RMB3557479.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB3148212.36，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB409267.62）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已仔细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2021年07月15日 盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：华升富士达电梯有限公司



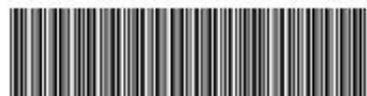
楼号梯号对照表

楼号数	图纸梯号	电梯梯号	数量	排列方式
2	2-DT1	P3	2	并联
	2-DT2	P4		
3	3-DT1	P5	2	并联
	3-DT2	P6		
3	SQ-DT1	P37	1	单控
4	4-DT1	P7	2	并联
	4-DT2	P8		
5	5-DT1	P9	2	并联
	5-DT2	P10		
6	6-DT1	P11	2	并联
	6-DT2	P12		



号 机		2、3 栋 DT2 对应 P4、P6 号 梯			
台 数	2 台	候 梯 厅	地 坎 门 套	全部：硬质铝合金 B2 层至 1 层：发纹镀古铜色不锈钢(样板号：SZ2020-002) 余层：发纹不锈钢小门套 304#	
用 途	客梯(消防+无障碍)		门 扇	B2 层至 1 层：发纹镀古铜色不锈钢(样板号：SZ2020-002) 余层：发纹不锈钢 304#	
控 制 方 式	VVVF		按 钮	联控时： 面板型号：FX-h5 按钮型号：CP-D1 B2 层至 1 层面板材质：发纹镀古铜色不锈钢(样板号：SZ2020-002)/树脂	
机 种	永磁同步无齿轮(ZEXIA)		显 示 器	B2 层至 1 层按钮材质：发纹不锈钢 余层面板材质：发纹不锈钢/树脂 余层按钮材质：发纹不锈钢	
载 重 量	1050Kg(14 人)		轿 厢	地 坎 壁 板	硬质铝合金 前壁发纹镀古铜色不锈钢(样板号：SZ2020-002)，三侧壁钢板，预留客户装潢
速 度	180m/min			门 楣 门 扇	发纹镀古铜色不锈钢(样板号：SZ2020-002) 发纹镀古铜色不锈钢(样板号：SZ2020-002)
停 数 楼 层	48T/48F			天 花 板	钢板，客户自理
服 务 楼 层	B2, B1 层, 1~46 层			地 板	地板下沉 30mm, 预留 400kg 装潢重量 大理石客户自理
操 作 方 式	并联			操 作 盘	FX-k1(面板：发纹镀古铜色不锈钢(样板号：SZ2020-002)) 按钮 CP-D1, 按钮材质：发纹不锈钢
全 高				标准功能装置	
提 升 行 程	142.35m	■最近楼层服务运转 ■不能开门时救出运转 ■超速电气保护 ■开门报警 ■启动计数器 ■超速机械保护 ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离(联控、群控) ■光幕 ■自动再平层 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录 ■轿厢照明、换气扇自动关闭 ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■闲暇自动检测运转 ■取消错误呼叫功能 ■基准层返回(单控、联控、群控) ■五方通话 ■故障自动存储 ■轿厢应急照明 ■门的异常检查装置 ■超载报警(蜂鸣器提示) ■警铃(轿顶) ■专用运转 ■运行次数显示 ■井道内急停开关 ■位置异常自动校正 ■曳引机同步运行 ■避难层返回信号输出 ■司机操作 ■运行时间监测 ■电动机空转保护 ■电源相位故障监测 ■防捣乱功能 ■火灾管制运转(含 1 个避难层) ■启动补偿功能 ■电磁干扰滤波器 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■净离子群空气净化装置(IONFUL) ■强制关门 ■层高自测定 ■故障自动检测 ■候梯厅信号文字			
底 坑 尺 寸(PIT)	2450mm	选择功能 / 装潢			
顶 层 尺 寸(OH)	5700mm	■消防服务运转 ■满载不停 ■停用运转 ■视频+音频电缆(轿厢至控制柜) ■轿厢空调 ■空调定时控制功能 ■DT2 配置无障碍功能：残疾人操作盘 WCOB-Y19ABBC(面板：发纹镀古铜色不锈钢(样板号：SZ2020-002)；按钮 CP-D3，材质：发纹不锈钢、语音报站			
开 门 方 式	2C0	非标选择			
电 源 电 压	动力 380V 照明 220V	■装修重量 400 (kg) 请根据需求填写(不填写时默认为零)。 若实际超出该重量时，公司不对由此产生的质量问题负责。			
机 房 位 置	井道上部				
对 重	后置				
厅 门 尺 寸(W×H)	900×2200 mm				
轿 厢 尺 寸(W×D×H)	1600×1500×2500mm				
井 道 尺 寸(W×D)	2050×2200mm				

3.6.1、验收合格证明



BTJ-L02200018

报告编号：BTJ-L02200018

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称： 惠州市润衡房地产有限公司

设备代码： /

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院惠州检测院

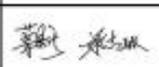
检验日期： 2021年11月24日至2022年01月15日

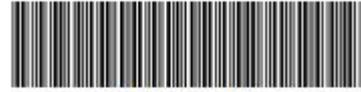


广东省特种设备检测研究院惠州检测院

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-L02200018

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司				
产品编号	ZEE9940	制造日期	2021年10月22日		
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装		
安装地点	惠城区马安镇堤下路曦江润府		使用登记证编号	/	
使用单位名称	惠州市润衡房地产有限公司				
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司				
设备技术参数	额定载重量	1050	kg	额定速度	2.0 m/s
	层站数	34 层 34 站 34 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）				
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺。				
检验结论	合格				
备注					
检验日期	2021年11月24日 至 2022年01月15日		下次检验日期	2023年01月	
检验人员					
编制：		日期：2022年01月13日	检验机构核准证号： TS7110198-2025  （检验机构公章或检验专用章） 检验专用章		
审核：		日期：2022年01月18日			
批准：		日期：2022年01月18日			



BTJ-L02202518

报告编号：BTJ-L02202518

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称： 惠州市润衡房地产有限公司

设备代码： /

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院惠州检测院

检验日期： 2022年03月18日至2022年04月24日



广东省特种设备检测研究院惠州检测院

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-L02202518

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZEE9946	制造日期	2022年02月17日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
安装地点	惠城区马安镇堤下路曦江河府	使用登记证编号	/	
使用单位名称	惠州市润衡房地产有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	2.0 m/s
	层站数	35 层 35 站 35 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）			
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	(空白)			
检验日期	2022年03月18日 至 2022年04月24日	下次检验日期	2023年04月	
检验人员	廖振进 吴理林			
编制：廖振进	日期：2022年05月06日	检验机构核准证号： TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核：吴理林	日期：2022年05月06日			
批准：廖振进	日期：2022年05月09日			

3.6.2、产品使用评价证明

惠州曦江润府一期项目电梯工程维保团队的表扬信

华升富士达电梯有限公司深圳分公司：

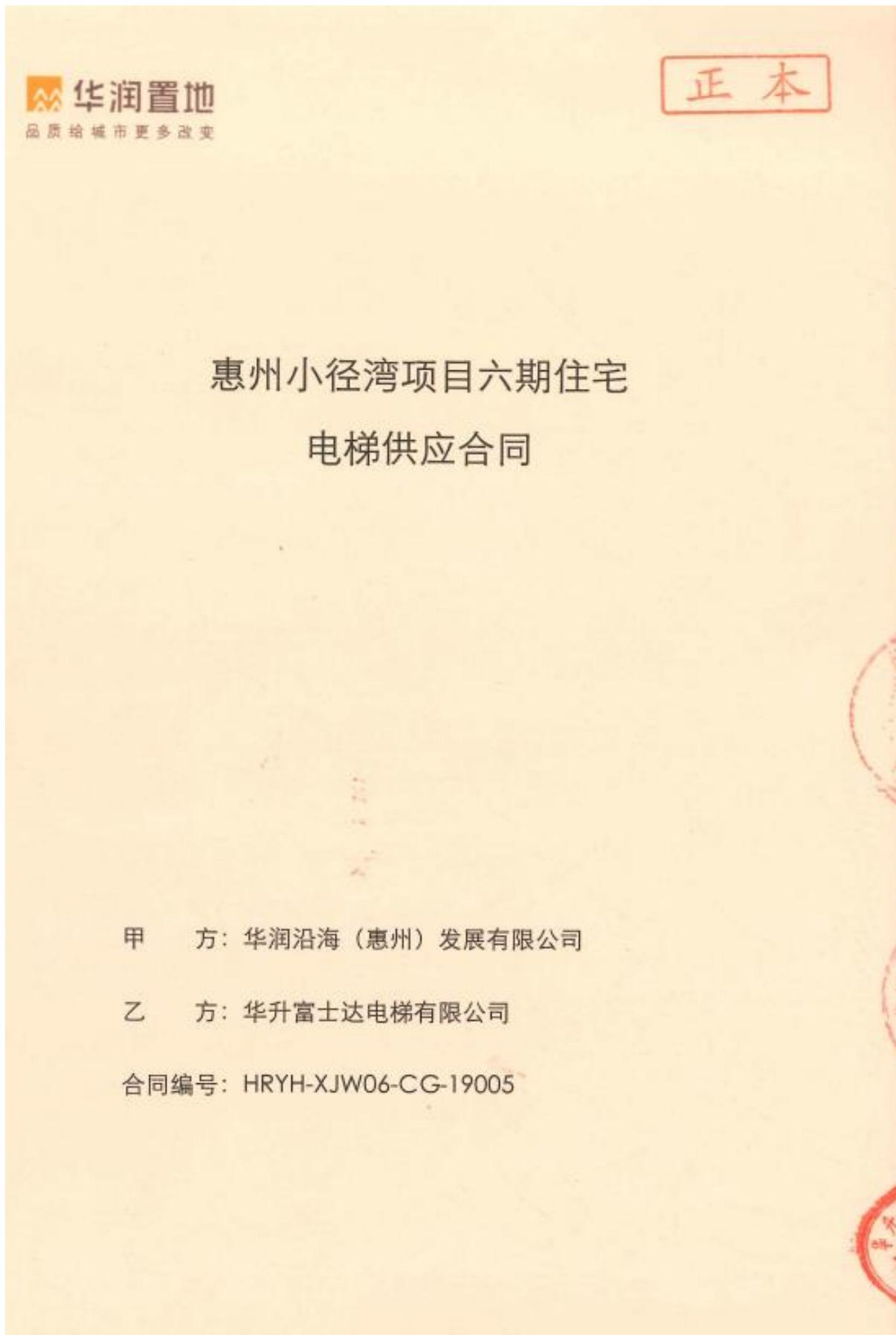
由贵公司参与建设的曦江润府一期项目，在我方 2022 年 4 月份开始陆续投入使用后，贵司的维保团队积极协助维持现场电梯的正常运行；在日常的维保与处理突发事情过程中，加班加点，不辞劳苦，积极主动配合我方的工作；特此，对以陈奇勇带领的维保团队及成员钟俊威，马永亮等 3 人予以表扬；

望贵公司再接再厉，在往后的工作中，积极主动做好现场工作，确保项目顺利完工。

特此鼓励！


惠州曦江润府项目部
2022.9.9

3.7、惠州小径湾项目六期住宅



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：华润沿海（惠州）发展有限公司

乙方（全称）：华升富士达电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润置地有限公司与华升富士达电梯有限公司签订的《战略合作协议》（编号：CRL-EM-PC-17028），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程内容及承包范围：甲方指定的惠州小径湾项目六期住宅电梯设备采购。

1.2 监理单位：由各项目单位指定。

2. 设备/材料清单

2.1 甲方按具体项目的需求向乙方以采购订单的形式采购产品，采购单价须与采购合同附件1：合同清单中约定的价格一致。

2.2 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出供货指令，乙方根据供货指令要求数量、货期进行生产及交货。

3. 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价金额（含13%增值税）（大写）：玖佰叁拾壹万肆仟捌佰玖拾陆元（小写）：¥9,314,896.00元。合同总价（不含增值税）为：¥8,243,270.80元（不含税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变），增值税（13%）金额为：¥1,071,625.20元（如遇国家税收新政策出台，实际税收按新政策执行）。

本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 4.1 本合同协议书
 - 4.2 本合同专用条款
 - 4.3 本合同通用条款
 - 4.4 图纸和（或）样板
 - 4.5 标准、规范及有关技术文件
 - 4.6 合同附件
5. 本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2019年12月_____。

合同订立地点：惠州_____。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式七份，甲方执五份，乙方执二份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

甲方：华润沿海（惠州）发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：

乙方：华升富士达电梯有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：

地址：

电话：

传真：



华润小径湾花园观海轩项目楼号梯号对照表

设计梯号	电梯梯号	数量	控制方式
21-DT1	P1	1	2台联控
21-DT2	P2	1	
21-XT1	P3	1	单控
22-DT1, 23-DT1, 24-DT1, 25-DT1, 26-DT1	P4, P7, P10, P13, P16	5	P4-5 2台群控, P6 单控 P7-8 2台群控, P9 单控
22-DT2, 23-DT2, 24-DT2, 25-DT2, 26-DT2	P5, P8, P11, P14, P17	5	P10-11 2台群控, P12 单控 P13-14 2台群控, P15 单控
22-XT1, 23-XT1, 24-XT1, 25-XT1, 26-XT1	P6, P9, P12, P15, P18	5	P16-17 2台群控, P18 单控
27-DT1, 28-DT1, 29-DT1, 30-DT1	P19, P21, P23, P25	4	单控
27-DT2, 28-DT2, 29-DT2, 30-DT2	P20, P22, P24, P26	4	单控

电梯标准: GB7588-2003

电梯参考规格表(ZEXIA2017版)

号	22-DT1(对应P4), 23-DT1(对应P7), 24-DT1(对应P10)号梯			
机	25-DT1(对应P13), 26-DT1(对应P16)号梯			
台数	5台	候梯厅	地坎	全部: 硬质铝合金
用途	客梯		门套	B1层及1层小门套: 黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239 余层: 304 发纹不锈钢小门套
控制方式	VVVF		门扇	B1层及1层: 黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239 余层: 304 发纹不锈钢
机种	永磁同步无齿轮(ZEXIA)		按钮	联控时: 面板型号: FX-h5 按钮型号: CP-D1
载重量	1050Kg		显示器	B1层及1层面板材质: 黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239/树脂 B1层及1层按钮材质: 黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239 余层面板材质: 发纹不锈钢/树脂 余层按钮材质: 发纹不锈钢
速度	180 m/min			
停数楼层	44T/ 46F			
服务楼层	B1, 1-13, 15-29, 31-45			
操作方式	P4-5 联控, P7-8 联控 P10-11 联控, P13-14 联控 P16-17 联控			
全高	147300			
提升行程	138985	轿厢	地坎	硬质铝合金
底坑尺寸(PIT)	2415		壁板	前壁黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239, 三侧壁钢板, 预留客户装潢
顶层尺寸(OH)	5900		门楣	黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239
开门方式	2C0		门扇	黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239
电源电压	动力 380V 照明 220V		天花板	钢板, 客户自理
机房位置	井道上部		地板	地板下沉 30mm, 预留 300kg 装潢余量 大理石客户自理
对重	后置		操作盘	FX-k1(面板: 黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239) 按钮 CP-D1 材质: 黑色喷砂镀钛不锈钢 YS-S1239
厅门尺寸(W×H)	900 × 2200 mm			
轿厢尺寸(W×D×H)	1600×1500×2500mm			
井道尺寸(W×D)	2200× 2100 mm			
标准功能装置				
■最近楼层服务运转 ■不能开门时救出运转 ■超速电气保护 ■开门报警 ■启动计数器 ■超速机械保护 ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离(联控、群控) ■光幕 ■自动再平层 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录 ■轿厢照明、换气扇自动关闭 ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■闲暇自动检测运转 ■取消错误呼叫功能 ■基准层返回(单控、联控、群控) ■五方通话 ■故障自动存储 ■轿厢应急照明 ■门的异常检查装置 ■超载报警(蜂鸣器提示) ■警铃(轿顶) ■专用运转 ■运行次数显示 ■井道内急停开关 ■位置异常自动校正 ■曳引机同步运行 ■避难层返回信号输出 ■司机操作 ■运行时间监测 ■电动机空转保护 ■电源相位故障监测 ■防捣乱功能 ■火灾管制运转(含1个避难层) ■启动补偿功能 ■电磁干扰滤波器 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■净离子群空气净化装置(IONFUL) ■强制关门 ■层高自测定 ■故障自动检测 ■候梯厅信号文字				
选择功能/装潢				
■满载不停 ■停用运转 ■视频电缆+音频电缆(轿厢至控制柜) ■轿厢空调 不停层: 14层和30层				
非标选择				
■装修重量 300 (kg) 请根据需求填写(不填写时默认为零)。若实际超出该重量时, 公司不对由此产生的质量问题负责。 备注: 必须满足国家及地方相关规范及验收要求。				

BMF-P010-ZEXIA2017-A

3.7.1、验收合格证明



BTJ-L02102590

报告编号：BTJ-L02102590

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称： 华润沿海（惠州）发展有限公司

设备代码： /

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院惠州检测院

检验日期： 2020年11月02日至2021年04月09日



广东省特种设备检测研究院惠州检测院

电梯监督检验报告

报告编号：BTJ-L02102590

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZED9936	制造日期	2020年10月09日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
安装地点	大亚湾霞涌镇华润小径湾六期住宅	使用登记证编号	/	
使用单位名称	华润沿海（惠州）发展有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	3.0 m/s
	层站数	46 层 44 站 44 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）			
主要检验仪器设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	（空白）			
检验日期	2020年11月02日 至 2021年04月09日	下次检验日期	2022年04月	
检验人员	吴理林 副小陈			
编制： 吴理林	日期： 2021年04月10日	检验机构核准证号： TS7110198-2021  （检验机构公章或检验专用章）		
审核： 吴理林	日期： 2021年04月15日			
批准： 冰	日期： 2021年04月16日			



报告编号：BTJ-L02102588

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称： 华润沿海（惠州）发展有限公司

设备代码： /

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院惠州检测院

检验日期： 2020年11月02日至2021年04月09日



广东省特种设备检测研究院惠州检测院

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-L02102588

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZED9937	制造日期	2020年10月09日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
安装地点	大亚湾霞涌镇华润小径湾六期住宅	使用登记证编号	/	
使用单位名称	华润沿海(惠州)发展有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	3.0 m/s
	层站数	46 层 44 站 44 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	(空白)			
检验日期	2020年11月02日 至 2021年04月09日	下次检验日期	2022年04月	
检验人员	吴理林 刘小松			
编制: 吴理林	日期: 2021年04月10日	检验机构核准证号: TS7110198-2021 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核: 吴理林	日期: 2021年04月15日			
批准: 刘小松	日期: 2021年04月16日			

华润小径湾六期项目电梯工程团队的表扬信

华升富士达电梯有限公司深圳分公司：

由贵司参与建设的华润小径湾六期项目，在2021年9月23日锐捷第三方交付检中，协助项目获得综合80.01的高分，达到深圳大区标杆值，在此对贵司惠州华润小径湾六期项目部人员进行通报表扬。

贵司承担小径湾六期一标段（21-23栋，27、28栋）电梯工程，对以栗劲、陈岩、伏韬为领导的公司管理团队，特别是以黄健威、杜西、陈勇、蓝祥鑫、温迪、柯海达等同志为主的项目管理团队，在本次交付检过程中的执行力和辛勤付出特予以表扬。

望贵司再接再厉，在华润粤东公司后续项目的交付过程中，积极做好现场配合工作，确保项目完美交付。

特此鼓励！

华润置地深圳大区粤东公司



3.7.2、产品使用评价证明



3.8、大连华润大连湾项目一期非示范区电梯供应工程

大连华润大连湾项目一期非示范区

电梯供应工程

甲 方：【大连润海房地产有限公司】

乙 方：【华升富士达电梯有限公司】

合同编号：【 HTN20190000160255 】

日 期：【 2019 年 12 月 】

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：大连润海房地产有限公司

乙方（全称）：华升富士达电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润置地有限公司与华升富士达电梯有限公司签订的《战略合作协议》（编号：CRL-EM-PC-17028），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。甲乙双方经友好协商，签订本合同。本合同符合《中华人民共和国合同法》等有关法律规定。

1. 供货内容和承包范围

- 1.1 供货内容及承包范围：大连华润大连湾项目一期非示范区电梯供货。
- 1.2 监理单位：大连佳和项目管理有限公司。
- 1.3 使用单位名称（产品合格证）：大连润海房地产有限公司。

2. 设备/材料清单

- 2.1 甲方按具体项目的需求向乙方以采购订单的形式采购产品，采购单价须与战略采购协议附件一；价格清单中约定的价格一致，战略采购协议外的单价由双方另行商议约定。
- 2.2 采购订单中的采购量为下述清单数量，如采购数量有增减，另行签订补充协议，实际以乙方送达现场甲方验收合格后的数量为准。
- 2.3 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。
- 2.4 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出供货指令，乙方根据供货指令要求数量、货期进行生产及交货。

2.5 甲方向乙方订购以下产品详见清单：

序号	梯号	规格、型号、层站	数量
			(台)
1	P11-14	REXIA-800kg-1.0m/s-7T/7F	4
2	P15-17	REXIA-800kg-1.0m/s-7T/7F	3
3	P18-21	REXIA-800kg-1.0m/s-7T/7F	4
4	P22-23	REXIA-800kg-1.0m/s-8T/8F	2
5	P24-26	REXIA-800kg-1.0m/s-8T/8F	3
6	P27-44	REXIA-800kg-1.0m/s-8T/8F	18
7	P45-46	REXIA-800kg-1.5m/s-9T/9F	2
8	P47	REXIA-800kg-1.0m/s-9T/9F	1
9	P48-49	REXIA-800kg-1.5m/s-11T/12F	2
10	P50-52	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	3
11	P53-54	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	2
12	P55-73	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	19
13	P74-78	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	5
14	P79-80	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	2
15	P81-82	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	2
16	P83-84	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	2
17	P85-86	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	2
18	P87-88	REXIA-800kg-1.5m/s-12T/12F	2
19	P89-90	REXIA-800kg-1.0m/s-7T/7F	2
20	P91-92	REXIA-800kg-1.0m/s-8T/8F	2
21	P93-94	REXIA-800kg-1.0m/s-6T/6F	2
22	P95-96	REXIA-800kg-1.0m/s-6T/6F	2
23	P97-98	REXIA-800kg-1.0m/s-8T/8F	2
24	P99-104	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-19T/19F	6
25	P105-106	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-30T/30F	2

26	P107-108	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-30T/30F	2		
27	P109-110	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-29T/29F	2		
28	P111-113	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-29T/29F	3		
29	P114-116	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-29T/29F	3		
30	P117-119	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-33T/33F	3		
31	P120-121	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-31T/31F	2		
32	P122-123	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-30T/30F	2		
33	P124-125	ZEXIA-1050kg-1.75m/s-28T/30F	2		
合计			115		21,080,507.00

3. 合同价款

金额（大写）：（人民币）贰仟壹佰零捌万零伍佰零柒元；

（小写）¥：21,080,507.00元

不含税金额：18,655,315.93元，税金：2,425,191.07元；

合同金额应已包含按 13% 税率计算的增值税。

本合同为：总价包干合同 本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

4.1 本合同协议书

4.2 本合同专用条款

4.3 本合同通用条款

4.4 图纸和（或）样板

4.5 标准、规范及有关技术文件

4.6 合同附件

5. 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向

乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2019年12月。

合同订立地点：大连。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章或合同章后生效。

本合同用中文书写，一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

甲方：大连润海房地产有限公司

法定代表人或授权人：

银行账号：

地址：

电话：

传真：

乙方：华升富达电梯有限公司

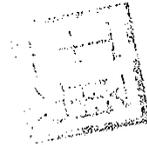
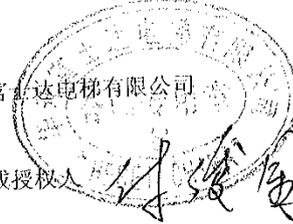
法定代表人或授权人：

银行账号：

地址：

电话：

传真：



3.8.1、验收合格证明



P105

报告编号: 30AJ202102085

档案编号: DJ202102286

电梯监督检验报告

使用单位名称: 大连润海房地产有限公司

设备代码: 311010080202101621

设备类型: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 大连中达电梯工程有限公司

检验机构名称: 大连锅炉压力容器检验检测研究院有限公司

检验日期: 2021-04-12 至 2021-08-18

大连锅炉压力容器检验检测研究院有限公司

电梯监督检验报告

报告编号：30AJ202102085

设备品种	曳引驱动乘客电梯			
型号	ZEXIA			
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZED9613	制造日期	2021.03	
改造单位名称	/			
改造日期	/	使用单位设备编号	P105#	
施工单位名称	大连中达电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3321561-2024	施工类型	安装	
安装地点	甘井子区锦泊街45号1单元	使用登记证编号	待编	
使用单位名称	大连润海房地产有限公司			
联系人	武一锋	联系电话	13555989056	
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司大连分公司			
维保电话	82733090	应急救援电话	13904085825	
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	30层 30站 30门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009) 《辽宁省市场监督管理局关于增加电梯检验和检测项目的通知》(辽市监发(2021)3号)			
主要检验仪器设备	工具箱:DT2-10 DT-JC-D2-10卷尺 DT-ZC-D2-10锥尺 DT-GZC-D2-10钢直尺 DT-QXDLB-D2-10钳形电流表 DT-WDJ-D2-10温湿度计			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2021-04-12 至 2021-08-18		下次检验日期	2022年08月
检验人员	杨琳 孙文佳			
编制:	杨琳	日期:	2021-08-18	 检验机构核准证号: TS7110240-2022 (检验机构检验专用章) 2021年08月30日
审核:	徐妍	日期:	2021-08-30	
批准:	津超	日期:	2021-08-30	

报告编号: 30AJ202102372

档案编号: DJ202102156

电梯监督检验报告

使用单位名称: 大连润海房地产有限公司

设备代码: 311010080202103140

设备类型: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 大连中达电梯工程有限公司

检验机构名称: 大连锅炉压力容器检验检测研究院有限公司

检验日期: 2021-04-12 至 2021-08-18

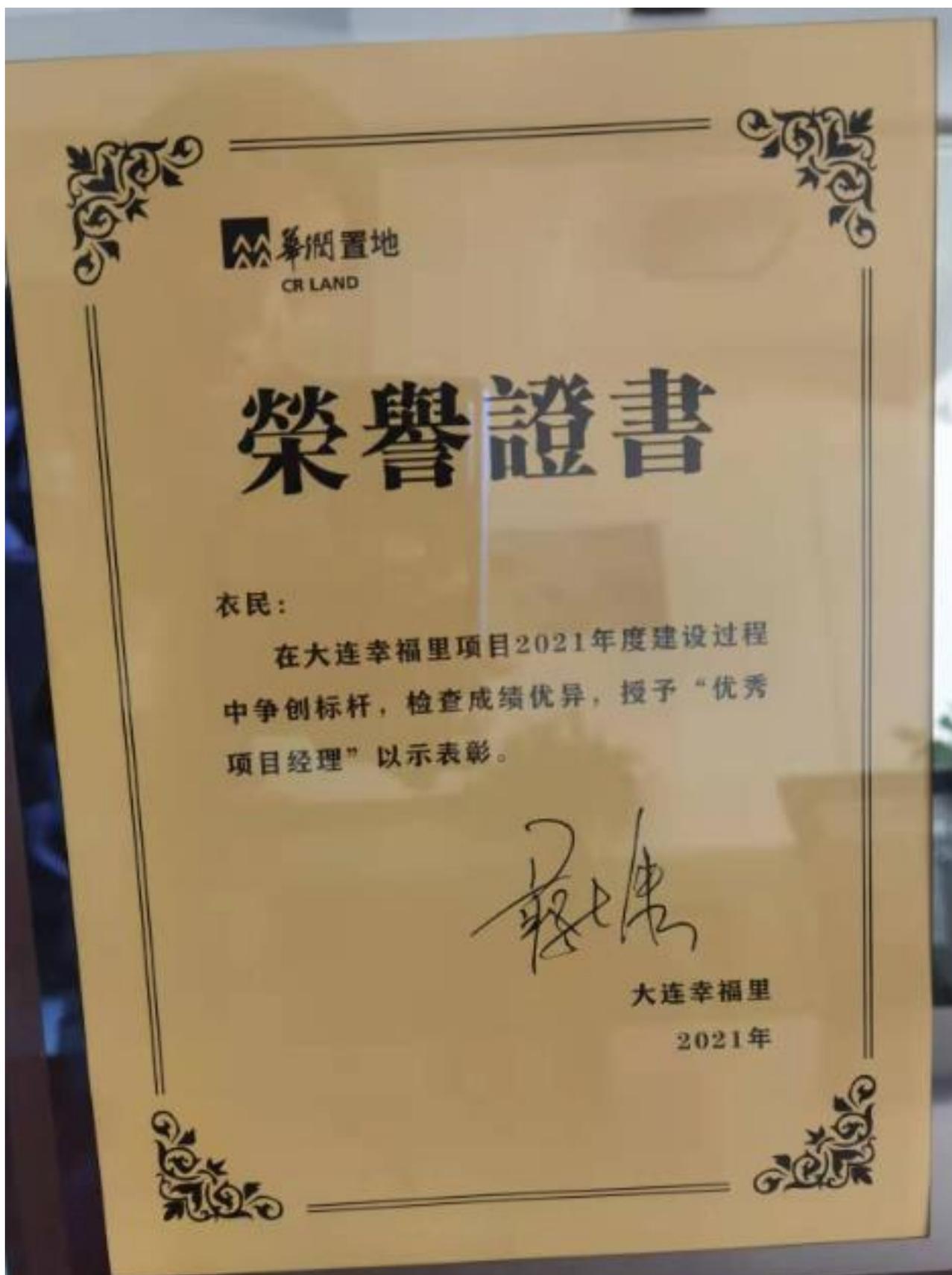
大连锅炉压力容器检验检测研究院有限公司

电梯监督检验报告

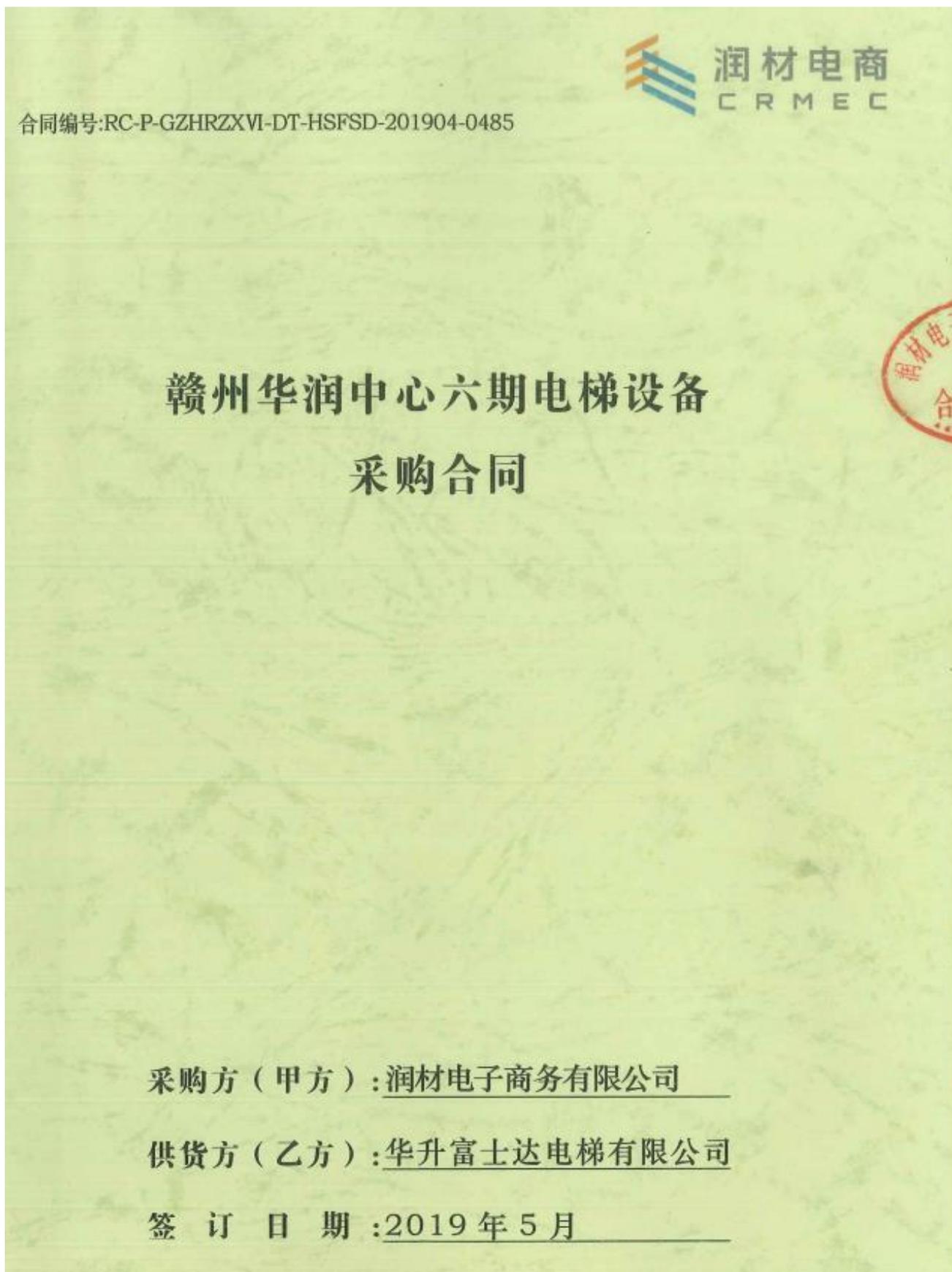
报告编号：30AJ202102372

设备品种		曳引驱动乘客电梯	
型号		ZEXIA	
制造单位名称 华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZED9627	制造日期	2021.4
改造单位名称 /			
改造日期	/	使用单位设备编号	P119#
施工单位名称 大连中达电梯工程有限公司			
施工单位许可证文件编号	TS3321561-2024	施工类型	安装
安装地点	甘井子区虹泊街26号3单元	使用登记证编号	待编
使用单位名称 大连润海房地产有限公司			
联系人	武一锋	联系电话	13555989056
维护保养单位名称 华升富士达电梯有限公司大连分公司			
维保电话	82733090	应急救援电话	13904085825
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度 1.75 m/s
	层站门数	33层 33站 33门	控制方式 集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSGT7001-2009） 《辽宁省市场监督管理局关于增加电梯检验和检测项目的通知》（辽市监发〔2021〕3号）		
主要检验仪器设备	工具箱:DT2-2 DT-JC-D2-02卷尺 DT-ZC-D2-02锥尺 DT-GZC-D2-0 2钢直尺 DT-QXDLB-D2-02钳形电流表 DT-WDJ-D2-02温湿度计		
检验结论	合格		
备注	特种设备检验意见通知书见报告编号为30AJ202102082的原始记录		
检验日期	2021-04-12 至 2021-08-18	下次检验日期	2022年08月
检验人员	徐崎 杨琳 杨琳		
编制: 徐崎	日期: 2021-08-23	 检验机构核准证号: TS7110240-2022 (检验机构检验专用章) 2021年08月24日	
审核: 津超	日期: 2021-08-24		
批准: 赵善强	日期: 2021-08-24		

3.8.2、产品使用评价证明



3.9、赣州华润中心六期



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：润材电子商务有限公司

乙方（全称）：华升富士达电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润置地有限公司与华升富士达电梯有限公司签订的《战略合作协议》（编号：CRL-EM-PC-17028 及 CRL-EM-PC-17025），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。本合同电梯设备的供应由甲方定价，并委托乙方进行供应链管理，甲方委托乙方采购的货物的价格、质量、交期、损耗等市场波动风险由甲方承担。甲乙双方经友好协商，签订本合同。本合同符合《中华人民共和国合同法》等有关法律规定。

1. 供货内容和承包范围

- 1.1 供货内容及承包范围：赣州华润中心六期电梯设备供应，共计 11 台电梯。
- 1.2 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司。
- 1.3 使用单位名称（产品合格证）：华润置地（赣州）有限公司。

2. 设备/材料清单

- 2.1 甲方按具体项目的需求向乙方以采购订单的形式采购产品，采购单价须与战略采购协议附件一：价格清单中约定的价格一致，战略采购协议外的单价由双方另行商议约定。
- 2.2 采购订单中的采购量为暂定量，实际以乙方送达现场甲方验收合格后的数量为准。
- 2.3 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。
- 2.4 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出供货指令，乙方根据供货指令要求数量、货期进行生产及交货。
- 2.5 甲方向乙方订购以下产品：

序号	梯号	楼号	规格、型号	数量	设备单价	合价
				(台)	(元/台)	(元)
1	低区	P1	ZEXIA-1350kg-3.0m/s-28T/29F	1		
2	低区	P2	ZEXIA-1350kg-3.0m/s-28T/29F	1		
3	低区	P3	ZEXIA-1350kg-3.0m/s-28T/29F	1		
4	低区	P4-5	ZEXIA-1350kg-3.0m/s-31T/32F	2		
5	消防梯	P6	GLVF-F-1350kg-4.0m/s-58T/58F	1		
6	高区	P7	GLVF-D-1350kg-5.0m/s-28T/58F	1		
7	高区	P8	GLVF-D-1350kg-5.0m/s-28T/58F	1		

序号	梯号	楼号	规格、型号	数量	设备单价	合价
				(台)	(元/台)	(元)
8	高区	P9	GLVF-D-1350kg-5.0m/s-25T/55F	1		
9	高区	P10	GLVF-D-1350kg-5.0m/s-25T/55F	1		
10	高区	P11	GLVF-D-1350kg-5.0m/s-25T/55F	1		
合计				11		12,583,610.00

3. 合同价款

金额（大写）：人民币壹仟贰佰伍拾捌万叁仟陆佰壹拾元整；

（小写）¥：12,583,610.00 元

不含税金额：11,135,938.05 元，税金 1,447,671.95 元；

合同金额应已包含按 13% 税率计算的增值税（如遇国家税收新政策出台，实际税率按新政策执行）。

本合同为： 综合单价包干合同 本合同第 2 条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

甲方委托乙方采购的货物的价格、质量、交期、损耗等市场波动风险由甲方承担。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

4.1 本合同协议书

4.2 本合同专用条款

4.3 本合同通用条款

4.4 图纸和（或）样板

4.5 标准、规范及有关技术文件

4.6 合同附件

5. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间：2019年5月

合同订立地点：深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。

甲方：润材电子商务有限公司

法定代表人或
授权人：

银行账号：41032100040012072

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1054 号湖北
宝丰大厦五楼

电话：0755-25983188

传真：0755-25981995

乙方：

华升富士达电梯有限公司

法定代表人
或授权人：

银行账号：

0410001809242003822

地址：

河北省廊坊经济技术开发区
春明道 7 号

电话：

0316-6086718

传真：

0316-6088848



3.9.1、验收合格证明

有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

文件编号: GZTJ-42070-2020 修改次数: 第0次

报告编号: 49TA-2107-002

有机房曳引驱动电梯 安装监督检验报告

使用单位名称 : 华润置地(赣州)有限公司

设备代码 : 311010080202003264

设备类别 : 曳引与强制驱动电梯

设备品种 : 曳引驱动乘客电梯

施工类别 : 安装

施工单位名称 : 华升富士达电梯有限公司南昌分公司

检验机构名称 : 赣州市特种设备监督检验中心

检验日期 : 2021年07月07日

赣州市特种设备监督检验中心

共10页 第1页

有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

报告编号: 49TA-2107-002

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	GLVF-D
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	GDA1308	制造日期	2020年05月05日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司南昌分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3336108-2023	施工类别	安装	
安装地点	赣州市章贡区万象城SOHO 高层西边右梯	使用登记证编号	/	
使用单位名称	华润置地(赣州)有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司南昌分公司			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	5.0 m/s
	层站门数	58层 28站 28门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	多功能环境表, 多功能钳形电流表, 钢卷尺、钢直尺,			
检验结论	合格			
备注	0.2至30层未开门, 使用轿厢安全门进行救援。0. 整改复函。			
检验日期	2021年07月07日	下次检验日期	2022年07月	
检验人员	刘云			
编制: 刘云	日期: 2021年07月07日	检验机构核准证号: TS7110144-2025		
审核: 刘建东	日期: 2021年07月11日	 (检验机构公章或检验专用章)		
批准: 刘建东	日期: 2021年07月12日			

共10页 第3页

报告编号：49TA-2107-003

有机房曳引驱动电梯 安装监督检验报告

使用单位名称： 华润置地（赣州）有限公司

设备代码： 311010080202003282

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司南昌分公司

检验机构名称： 赣州市特种设备监督检验中心

检验日期： 2021年07月07日

赣州市特种设备监督检验中心



有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

报告编号: 49TA-2107-003

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	GLVF-D
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	GDA1309	制造日期	2020年05月05日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司南昌分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3336108-2023	施工类别	安装	
安装地点	赣州市章贡区万象城SOHO 高层西边左梯	使用登记证编号	/	
使用单位名称	华润置地(赣州)有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司南昌分公司			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	5.0 m/s
	层站门数	58层 28站 28门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	多功能环境表, 多功能钳形电流表, 钢卷尺、钢直尺,			
检验结论	合格			
备注	0. 2至30层未开门, 使用轿厢安全门进行救援。0. 整改复函。			
检验日期	2021年07月07日	下次检验日期	2022年07月	
检验人员	刘建荣 刘天			
编制: 刘天	日期: 2021年07月07日	检验机构核准证号: TS7110144-2025		
审核: 刘建荣	日期: 2021年07月11日	 (检验机构公章或检验专用章)		
批准: 刘建荣	日期: 2021年07月12日			

共10页 第3页

3.9.2、产品使用评价证明

表 扬 信

致华升富士达电梯有限公司南昌分公司

在贵司各级领导的大力支持下，由贵司承建的赣州华润中心六期电梯安装工程在华润置地第三方交付评估中助力机电专项取得了88.15分的优异成绩。首先，要对贵司项目管理团队辛苦付出带来的成果表示祝贺。

贵司在赣州华润中心六期 SOHO 项目投入大量人力物力，确保电梯项目按计划提前验收，并在验收后安排专业人员值守，为大楼其他施工单位提供了平稳、安全、舒适的运输条件。整个项目施工过程中，在贵司领导阮清涛、项目经理袁太利带领下，贵司项目团队严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，层层落实，工程技术人员充分发挥出高水平专业技术，为 SOHO 项目取得良好的工程业绩做出巨大贡献。

在这项目顺利交付之际，我司对贵公司在 SOHO 项目上的大力支持提出感谢与表扬，同时也祝愿贵司在今后与我司合作的项目上，继续精诚合作、共铸辉煌！最后顺祝贵司业务蒸蒸日上百尺竿头。

华润置地（赣州）有限公司

2021年10月29日



3.10、华润(南昌)青山湖万象汇住宅

合同编号:RC-P-NCQSHWXH-DT-HSFSD-201906-0551

 润材电商
CRMEC

正本

**华润(南昌)青山湖万象汇住宅
电梯采购合同**

采购方(甲方):润材电子商务有限公司

供货方(乙方):华升富士达电梯有限公司

签订日期:2019年6月 日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：润材电子商务有限公司

乙方（全称）：华升富士达电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及华润置地有限公司与 华升富士达电梯有限公司 签订的《战略合作协议》（编号：CRL-EM-PC-17028），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 供货内容和承包范围

1.1 供货内容及承包范围：华润(南昌)青山湖万象汇住宅项目住宅楼电梯供应。

1.2 监理单位：、。

1.3 使用单位名称（产品合格证）：江西瑞禾润置房地产开发有限公司。

2. 设备/材料清单

2.1 甲方按具体项目的需求向乙方以采购订单的形式采购产品，采购单价须与战略采购协议附件一：价格清单中约定的价格一致，战略采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 采购订单中的采购量为暂定量，实际以乙方送达现场甲方验收合格后的数量为准。

2.3 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

2.4 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出供货指令，乙方根据供货指令要求数量、货期进行生产及交货。

2.5 甲方向乙方订购以下产品：

见合同附件 6

3、合同价款

金额（大写）：人民币 肆佰肆拾叁万陆仟伍佰贰拾圆整。

（小写）¥：4,436,520 元

不含税金额：3,926,123.89 元，税金 510,396.11 元；

3,926,123.89 510,396.11

合同已包含按 13% 税率计算的增值税。不含税价格保持不变，如遇国家政策调整，按国家政策执行。

本合同为：综合单价包干合同

本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括实现技术规格表中的必配功能的电梯设备、包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、知识产权费、工业产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、运输装卸费、机房电源箱、在限定的货期内完成供货的所有费用、国家与地方政府政策发生改变、可能发生的退换、仓储费用。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

- 4.1 本合同协议书
- 4.2 本合同专用条款
- 4.3 本合同通用条款
- 4.4 图纸和（或）样板
- 4.5 标准、规范及有关技术文件
- 4.6 合同附件

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

合同订立时间： 2019.06. 。

合同订立地点： 广东省深圳市南山区 。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。



甲方：润材电子商务有限公司
法定代表人或授权委托人：



银行帐号：

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1054 号
湖北宝丰大厦五楼

电话：0755-25569000

传真：

乙方：华升富士达电梯有限公司
法定代表人或授权委托人：



2019.7.5

银行帐号：中国工商银行廊坊开发区支行

0410001809242003833

地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道 7 号

电话：0316-6086718

传真：0316-6088470

附件 2 附件 2 附件 2

附件 2 附件 2 附件 2

表号	1/2/3#楼	1/2/3#楼	5#楼	5#楼	5#楼	6#楼	6#楼	6#楼	7#楼	7#楼	7#楼
楼栋编号	P1,P2,P3,P4, P9,P10	P2,P3,P6,P7, P9,P11	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P19	P19	P19
层数	4	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1
户型	ZERUA-1050kg-1.75m/s-200*200	ZERUA-1050kg-1.75m/s-200*200	ZERUA-1050kg-2.0m/s-3.47*3.4F								
净高	200	200	34F								
净空	200	200	34F								
开门尺寸	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	900*2100	
净宽尺寸	1400*1500*2500	1400*1500*2500	1400*1500*2500	1400*1500*2500	1400*1500*2500	1400*1500*2500	1400*1500*2500	1400*1500*2500	1400*1500*2500	1400*1500*2500	
项目实际提升高度	59.55	59.55	100.15	100.15	100.15	100.15	100.15	100.15	100.15	100.15	
总提升高度	55.10	55.10	95.70	95.70	95.70	95.70	95.70	95.70	95.70	95.70	
备注	20F	20F	34F								

3.10.1、验收合格证明

JXTJ3201 (1).2-2020

报告编号: T20090306714

有机房曳引驱动电梯 安装监督检验报告

使用单位名称: 江西瑞禾润置房地产开发有限公司

设备代码: 311010080201915075

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司南昌分公司

检验机构名称: 江西省特种设备检验检测研究院

检验日期: 2020年09月04日

江西省特种设备检验检测研究院

有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZED7916	制造日期	2019年11月30日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司南昌分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3336108-2023	施工类别	安装	
安装地点	南昌市青山湖区高新大道以西华润(南昌)青山湖万象汇一期住宅5#楼西单元	使用登记证编号	新增	
使用单位名称	江西瑞禾润置房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司南昌分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050kg	额定速度	2m/s
	层站门数	34层 34站 34门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)			
主要检验仪器设备	检验仪器组编号: 03001			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2020年09月04日	下次检验日期	2021年09月	
检验人员	夏望, 刘毅			
编制: 夏望	日期: 2020年09月25日	检验机构核准证号: TS7110285-2020 		
审核: 刘毅	日期: 2020年10月09日			
批准: 刘毅	日期: 2020年10月10日			

有机房曳引驱动电梯 安装监督检验报告

使用单位名称: 江西瑞禾润置房地产开发有限公司

设备代码: 311010080202002211

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司南昌分公司

检验机构名称: 江西省特种设备检验检测研究院

检验日期: 2020 年 10 月 26 日

江西省特种设备检验检测研究院

有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	ZEXIA-1050Kg-105m/mi n-20F/20T	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZED7904	制造日期	2020年04月13日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司南昌分公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3336108-2023	施工类别	安装	
安装地点	南昌市青山湖区高新大道以西 华润(南昌)青山湖万象汇一期住宅 1#楼西单元西梯	使用登记证编号	新增	
使用单位名称	江西瑞禾润房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司南昌分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1050kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	20层 20站 20门	控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)			
主要检验 仪器设备	检验仪器组编号: 07201			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2020年10月26日	下次检验日期	2021年10月	
检验人员	王橙峰 冷庆刚			
编制: 王橙峰	日期: 2020年10月29日	 检验机构核准证号: TS7110285-2020 (检验机构公章或检验专用章) 2020年11月04日		
审核: 王橙峰	日期: 2020年11月03日			
批准: 王橙峰	日期: 2020年11月04日			

3.10.2、产品使用评价证明



表扬信

致华升富士达电梯有限公司南昌分公司：

贵司承接华润(南昌)青山湖万象汇住宅电梯设备安装工程。项目在开工、建设及交付的过程中，贵司项目管理团队兢兢业业、客户导向，为项目最终品质呈现付出了巨大的努力。

华润(南昌)青山湖万象汇住宅于2021年10月20日接受华润置地总部第三方交付检查，其中机电专项得分91.76分，电梯系统97.92分，在检查中表现优异。

特此对贵司项目管理团队提出表扬，向贵司现场管理人员勇于担当、品质导向的精神表示感谢。

祝愿贵司业务发展蒸蒸日上，再创佳绩。

江西瑞禾润置房地产开发有限公司

2021年11月10日

华润置地(南昌)有限公司 China Resources Land (NanChang) Limited

地址：江西省南昌市丰和大道912号地铁大厦36楼

电话 Tel: 0791-83952067

传真 Fax: 0791-83952370

网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

3.11、深圳地铁 10 号线工程 A 包（福田口岸站至吉化站、益田停车场）项目

深圳地铁 10 号线工程 A 包（福田口岸站至吉华站、益田停车场）

电梯及扶梯设备及安装服务采购

合同编号：DT310-SB001/2017

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：华升富士达电梯有限公司 /

上海华升富士达扶梯有限公司

二〇一七年四月

合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：华升富士达电梯有限公司/上海华升富士达扶梯有限公司（联合体）
华升富士达电梯有限公司深圳分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物、安装及服务以用于买方建设深圳地铁10号线A包（福田口岸站至吉华站、益田停车场）工程，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

二、合同价款

本合同价款暂定为人民币总价（大写）：壹亿陆仟零伍拾肆万叁仟柒佰肆拾元整（小写：160543740.00元）

最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用招投标工程）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 项目管理和技术要求；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、卖方承诺

2

张岩 何济芳

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款, 卖方在此立约, 保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务, 并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬, 买方在此立约, 保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。同意卖方及其深圳分公司与买方签署深圳地铁10号线A包(福田口岸站至吉华站、益田停车场)工程电扶梯设备及安装采购合同。

七、合同份数

本合同正本一式二份, 买卖双方各执一份, 副本一式十八份, 买方执十二份, 卖方执六份, 每份具有同等法律效力。

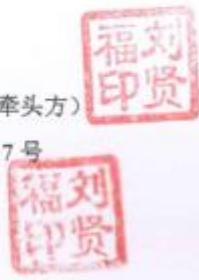
八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

买方: 深圳市地铁集团有限公司
住 所: 深圳市福田区福中一路1016号
电 话: 0755-23994000
传 真: 0755-23992555
邮 编: 518026
开户银行:
帐 号:



卖方: 华升富士达电梯有限公司(联合体牵头方)
住 所: 河北廊坊经济技术开发区春明道7号
电 话: 0316-6081728
传 真: 0316-6088470
邮 编: 065001
开户银行: 工行河北廊坊开发区支行
帐 号: 0410001809242003833



上海华升富士达电梯有限公司(联合体成员)
地址: 上海市松江工业区新飞路1002号
电话: 021-61171000



华升富士达电梯有限公司深圳分公司
地址: 深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场B座16层B、C单位
电话: 0755-82520210



法定代表人(或授权代表):

丁榕

法定代表人(或授权代表):

签署日期: 2017年4月18日

钟浩华 张岩 何济芳

深圳地铁 10 号线工程 A 包 (福田口岸站至吉华站、益田停车场) 电梯及扶梯设备及安装服务采购

149	E-1011-KB-10	8.4	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	68
150	E-1011-KB-11	8.4	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	68
151	E-1011-KB-12	8.4	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	68
152	E-1011-KB-13	8.4	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	68
153	E-1012-N-01	12.06	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
154	E-1012-N-02	12.06	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
155	E-1012-N-03	12.06	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
156	E-1012-N-04	11.94	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
157	E-1012-N-05	11.94	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
158	E-1012-N-06	11.94	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
159	E-1012-KA-07	9.92	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
160	E-1012-KC-08	10.8	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
161	E-1012-KC-09	10.8	GS8000-HV30	30°/0.65	台	1	81
162	L-1001-N-01	11.5	REXIA	1600/1.0	台	1	108
163	L-1001-KB1-02	10.8	REXIA	1000/1.0	台	1	108
164	L-1001-KB1-03	10.8	REXIA	1000/1.0	台	1	108
165	L-1002-N-01	5.1	REXIA	1600/1.0	台	1	108
166	L-1002-KA-02	12.11	REXIA	1000/1.0	台	1	108
167	L-1001-KC-03	11.94	REXIA	1000/1.0	台	1	108
168	L-1003-N-01	12.48	REXIA	1600/1.0	台	1	108
169	L-1003-KA-02	9.15	REXIA	1000/1.0	台	1	108
170	L-1005-N-01	12.12	REXIA	1600/1.0	台	1	108
171	L-1005-N-02	12.12	REXIA	1600/1.0	台	1	108
172	L-1005-KB-03	10.98	REXIA	1000/1.0	台	1	108
173	L-1006-N-01	5.1	REXIA	1600/1.0	台	1	108
174	L-1006-N-02	5.1	REXIA	1600/1.0	台	1	108
175	L-1006-KA-03	9.9	REXIA	1000/1.0	台	1	108
176	L-1006-KD-04	10.05	REXIA	1000/1.0	台	1	108
177	L-1007-N-01	11.2	REXIA	1600/1.0	台	1	108
178	L-1007-KB1-02	9.61	REXIA	1000/1.0	台	1	108
179	L-1007-KB5-03	5.17	REXIA	1000/1.0	台	1	108
180	L-1007-KC-04	11.28	REXIA	1000/1.0	台	1	108

张 强

181	L-1008-N-01	5.1	REXIA	1600/1.0	台	1
182	L-1008-N-02	5.1	REXIA	1600/1.0	台	1
183	L-1008-KD1-01	9.9	REXIA	1000/1.0	台	1
184	L-1008-KD2-02	9.9	REXIA	1000/1.0	台	1
185	L-1009-N-01	10.2	REXIA	1600/1.0	台	1
186	L-1009-KC-02	10.05	REXIA	1000/1.0	台	1
187	L-1010-N-01	10.2	REXIA	1600/1.0	台	1
188	L-1010-KC-02	7.5	REXIA	1000/1.0	台	1
189	L-1010-KW-03	7.5	REXIA	1600/1.0	台	1
190	L-1010-KW-04	7.5	REXIA	1600/1.0	台	1
191	L-1010-KW-05	7.5	REXIA	1600/1.0	台	1
192	L-1010-KW-06	7.5	REXIA	1600/1.0	台	1
193	L-1011-N-01	11.59	REXIA	1600/1.0	台	1
194	L-1011-KA-02	10.95	REXIA	1000/1.0	台	1
195	L-1011-G-04	4.95	REXIA	1000/1.0	台	1
196	L-1011-L-05	4.95	REXIA	1000/1.0	台	1
197	L-1012-N-01	12	REXIA	1600/1.0	台	1
198	L-1012-KC-02	10.8	REXIA	1000/1.0	台	1
199	L-TCC-N-01	19.9	REXIA	1000/1.0	台	1
200	L-TCC-N-02	19.9	REXIA	1000/1.0	台	1
201	L-TCC-N-03	19.9	REXIA	1000/1.0	台	1
202	L-TCC-N-04	19.9	REXIA	1000/1.0	台	1
203	L-TCC-N-05	19.9	REXIA	1000/1.0	台	1
204	L-TCC-N-06	19.9	REXIA	1600/1.0	台	1
205	L-TCC-N-07	19.9	REXIA	1600/1.0	台	1
合计						
						205

注:

1、设备价：单价及总价均为本项目工地或仓库交货价，应包括设备的设计、制造、系统集成、检验测试、系统调试、交付、组织管理等全部工作的费

3.11.1、验收合格证明



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2020004399

工作编号: AA2020000879

下载验证码: 53543991

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

设备代码: 31104403002020027778

特种设备编号: 32020027778

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年06月12日



深圳市特种设备安全检验研究院



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2020004515

工作编号: AA2020000273

下载验证码: 11626934

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

设备代码: 31104403002019025981

特种设备编号: 32019025981

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年06月12日



深圳市特种设备安全检验研究院



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2020004268

工作编号: AA2020001244

下载验证码: 78778715

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

设备代码: 31104403002020028452

特种设备编号: 32020028452

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年06月10日



深圳市特种设备安全检验研究院

感谢信

华升富士达电梯有限公司：

新年伊始，万象更新。值此步入 2021 年之际，我们向贵司一年来为深圳地铁运营事业作出的贡献、付出的辛勤劳动表示衷心的感谢！

2020 年贵司在电梯设备维护管理工作中，克服种种困难，圆满完成维保作业任务，持续提高我司电梯设备的安全可靠性，确保无一起责任客伤发生，无一起责任安全事故发生，为我司地铁安全运营起到了保驾护航的作用。

成绩的取得，是贵司大力支持与配合的结果，特别是与贵司高层领导的全力支持密不可分。这些成绩，无不渗透着贵司员工的辛勤汗水，无不凝聚着大家的聪明才智。

新的一年，希望贵司继续努力，不断提高管理水平和维保服务质量，共同开创合作共赢的新局面。

深圳地铁运营集团有限公司

2021 年 1 月 15 日



3.12、苏州市轨道交通双中心垂直电梯项目（SPT5-9-3 标）

苏州市轨道交通双中心工程垂直电梯项目（SRT5-9-3 标）

合同文件

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号：E3205010304000438038001

中标单位：华升富士达电梯有限公司；

苏州市轨道交通集团有限公司的 SRT5-9-3 标：苏州市轨道交通5号线工程（含黄天荡控制中心工程）及双中心工程垂直电梯项目的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：标段范围内的电梯的供货及安装，以及质保期后电梯八年维保服务。
- 2、中标价：69463380.00元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：852
- 5、中标质量标准：合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：
李斌 机电工程一级[] 310112197811236435
- 7、其他联合体成员：
- 8、备注：其中供货安装部分46700500元，维保服务部分22762880元。

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2019年03月14日

其中包含5号线工程电梯供货安装:

大写: 贰仟捌佰伍拾陆万零伍佰元整

小写: 28560500 元

其中包含黄天荡控制中心电梯供货安装:

大写: 壹仟叁佰玖拾肆万伍仟陆佰元整

小写: 13945600 元

4、鉴于买方将按本合同所述向卖方支付合同价款, 卖方在此立约, 保证全部按照本合同的规定向买方提供货物和服务, 并修补缺陷。

5、作为对所提供货物、现场安装指导、调试指导和服务以及修补缺陷的报酬, 买方在此立约, 保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

6、本合同正本一式贰份, 买方和卖方各执壹份, 正本应逐页加盖双方骑缝章; 副本一式 壹拾柒 份, 买方执 壹拾叁 份, 卖方执 肆 份, 正本与副本均具有同等的法律效力。正本和副本如有互相矛盾之处, 以正本为准。

7、合同生效

合同订立时间: 2019年6月18日

合同订立地点: 江苏省苏州市干将路668号

本合同双方约定: 本合同协议书在由双方法定代表人或其授权的代理人(授权代理人须提供法定代表人授权委托书, 并作为合同附件)签署并加盖公章(或合同专用章)和买方收到卖方递交的履约保证金之日起正式生效; 至质量保证期满并颁发最终验收证书, 结清合同价款后失效。

买方: 苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

或授权代表: 周明仔

(印刷全名和签字)

卖方: 华升富士达电梯有限公司

法定代表人

或授权代表: 李强

(印刷全名和签字)

2019年6月18日

2019年 月 日

刻章

账工作。

7、乙方应对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案,施工单位应当组织专家对专项方案进行论证,专项方案经论证后,专家组应当提交论证报告,对论证的内容提出明确的意见,并在论证报告上签字,施工单位应当根据论证报告修改完善专项方案,并经施工单位技术负责人、项目总监理工程师、建设单位项目负责人签字后方可实施。

8、乙方现场施工作业应按照批准的施工方案组织施工。

9、乙方应在合同期间,执行甲方下发的安全生产管理方面的文件。

10、乙方应完善农民工工资发放登记手续,保证农民工工资发放到位,确保不发生拖欠农民工工资导致的上访事件。

三、违约责任

1、甲方违反上述甲方责任条款,乙方可到建设主管及相关部门投诉。

2、乙方违反上述乙方责任条款,甲方按下列情况要求乙方支付违约金。

(1)违反乙方责任条款第一条,项目经理更换,甲方有权要求乙方支付违约金50万人民币/人;项目总工、安全总监更换,甲方有权要求乙方支付违约金25万人民币/人。

(2)违反乙方责任条款第二条,甲方有权要求乙方支付违约金20000~50000元人民币。

(3)违反乙方责任条款第三条,未进行安全教育培训和安全技术交底的,甲方有权要求乙方支付违约金500元人民币/人次;特种作业人员未持证上岗的,甲方有权要求乙方支付违约金20000元人民币/人次。

(4)违反乙方责任条款第四条,甲方有权要求乙方支付违约金20000元人民币。

(5)乙方违反乙方责任条款第五条,甲方有权要求乙方支付违约金5000~10000元人民币。

(6)乙方违反乙方责任条款第六条,5000~20000元人民币。

(7)乙方违反乙方责任条款第七条,甲方有权要求乙方支付违约金50000~100000元人民币。

(8)乙方违反乙方责任条款第八条,甲方有权要求乙方支付违约金5000元人民币/次。

(9)乙方违反乙方责任条款第九条,甲方有权要求乙方支付违约金2000~20000元人民币/次。

(10)乙方违反乙方责任条款第十条,甲方有权要求乙方支付违约金5000~100000元人民币/次。

上述项目主要负责人变更违约扣款如与合同条款规定不一致,则按照合同条款约定执行。

甲方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:



周明保



乙方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

李强

7. 根据整个工地治安防范的需要,如确需增设或外聘警卫值勤人员时,甲方可按“协商、集中”的原则决定实施方案,其费用甲方按实际需要由涉及到的各承包商分担,乙方不得推诿

二、 乙方的权利和义务

1. 乙方在进入工地后,应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络,书面报甲方备案。

2. 乙方在施工期间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规,认真落实甲方制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》,服从管理,对本责任区域内的治安稳定、防火安全,实施全面负责,确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 乙方的治安防火工作,在接受其上级主管单位的领导外,还应主动接受甲方的业务指导、督促、检查。对公安机关和甲方布置的“创建治安合格工地”等工作,要积极地贯彻执行,对公安部门和甲方在检查中查获的各类隐患问题,应在规定地期限内组织整改或采取相应的防范措施,确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故,乙方应积极处置、保护现场的同时,立即向公安部门和甲方报告,接受调查、处理。所造成(包括对甲方)的损失,由乙方承担。

5. 乙方对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的,可提出申诉,要求复议。如发现甲方工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的,有权向甲方领导或有关机关检举揭发,要求处理。

三、 其他

1. 本协议中未涉及的有关条款,甲乙双方可根据需要协商补充修改。如遇有国家和本市的有关法规不符的,应按国家和本市的有关法规执行。

2. 本协议作为甲乙双方工程合同的附件,在工程合同签订后生效,与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满,本协议终止。

3. 联系人:

甲方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:



周明保



法定代表人:

或委托代理人:

李强

- (4) 随时清理建筑垃圾, 控制工地污染。
- (5) 控制夜间施工作业, 确需夜间作业的, 必须事先向环保部门申办《夜间施工许可证》。
- (6) 运用其他有效方式, 减少施工时对市容、绿化和环境的不良影响。
- (7) 遵守交通管理规定, 不得使用人力车、三轮车向场外运输建筑垃圾、废土、物料。

12. 施工人员在施工中应严格遵守下列规定:

- (1) 按照市政职工职业道德规范文明作业。
- (2) 施工中产生的泥浆未经沉淀不得排放
- (3) 施工总产生的各类垃圾应及时清运到市容环境卫生管理部门制定的地点, 严禁随意倾

倒在城市道路、河道、绿化带、空旷地和居民生活垃圾容器内。

- (4) 施工中不得随意丢弃废土、旧料和其他杂物。
- (5) 施工中应注意清理施工场地, 做到随做随清。

13、乙方应确保工地出入口和道路的畅通、安全。施工中造成沿线单位、居民的出入口障碍和道路交通堵塞, 应及时采取有效措施。

14、施工中造成下水道和其他地下管线堵塞或损坏的, 应立即疏通或修复; 对工地周围的单位和居民财产造成损失的, 应承担经济赔偿责任。

四、甲方对乙方开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导, 定期组织检查, 对乙方存在的问题应及时通知乙方进行整改, 并有权对乙方责任违约, 对责任单位每次处罚 500~5000 元不等, 并采取强化整改措施, 对未按要求限期整改的或整改不力, 情节严重的, 对责任单位每次处罚 1 万~5 万元不等, 整改所发生的费用从安全抵押会中扣除, 最高上限为 10 万元。

五、因乙方违反文明施工管理要求, 被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚, 以及由此而使甲方受到的经济损失, 均由乙方承担。

六、本协议作为甲乙双方工程合同的附件, 在工程合同正式签约后有效, 与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满, 本协议终止。

甲方(公章):
法定代表人:
或委托代理人:



周明保



乙方(公章):
法定代表人:
或委托代理人:

李强

四、质保金的总额

本工程约定的工程质保金总额为竣工结算价款的3%。

五、质保金的返还

本合同的质保金为合同结算价款的3%，在质保期满后一次性支付，保修期满全部付清。但如果此时承包商尚有任何保修工作未完成，则业主有权在此类工作完成之前扣发与完成此类工作所需费用相应的质保金金额；或者在保修期内属于保修范围和内容的项目，承包商未按约定期限派人修理，而由业主委托他人进行修理的，则业主有权扣发与完成此类工作所需费用相应的质保金金额。

业主(公章):



法定代表人(签字)

(或授权代理人):

周明保

承包商(公章):



法定代表人(签字)

(或授权代理人):

李强

彭春

丙方经办行方可受理。

五、甲方和丙方有权要求乙方定期提供工程资金收付情况。

六、甲方和丙方保证乙方的银行帐户资料的保密性和安全性。

七、丙方作为甲方委托的监管银行应加强管理力度,派专人对乙方的工程建设资金进行全过程监管,发现违规行为应当及时通知甲方,防止和杜绝工程款挪用现象的发生。如果由于丙方的监管不力,造成工程建设资金被挪用,进而影响工程进度,甲方有权终止丙方对乙方工程建设资金的监管职能,重新选择监管银行。

八、本协议属 苏州市轨道交通5号线工程(含黄天荡控制中心工程)垂直电梯项目(SRT5-9-3标) 标段工程承包合同的附加协议。

九、本协议自甲、乙、丙三方负责人签字并加盖公章后生效,至工程竣工验收完毕后终止。本协议未尽事宜由各方协商解决。

十、本协议正本陆份,甲、乙、丙三方各执贰份。

甲方(公章):

负责人签字:



周明保

乙方(公章):

负责人签字:



李强

丙方(公章):

负责人签字:



彭青

号 机,	H514/1(K2)号梯,			
订货对应梯号,	P28,			
台 数,	1台,	候 梯 厅	地 坎,	全部: 硬质铝合金,
用 途,	无机房无障碍电梯,		门 套,	全部: 发纹不锈钢小门套,
控 制 方 式,	VVVF,		门 扇,	全部: 发纹不锈钢,
机 种,	永磁同步无齿轮 (REXIA),		按 钮,	FX-K41 (面板: 发纹不锈钢),
载 重 量,	1600Kg (21人),		显示 器,	按钮 HB-B33A 带盲文高度满足无障碍要求,
速 度,	60m/min,			FX-K41 (面板: 发纹不锈钢),
停 数 楼 层,	2T/2F,			
服 务 楼 层,	B1, 1,			
操 作 方 式,	单控,			
全 高,				
提 升 行 程,	10170mm,	轿 厢	地 坎,	硬质铝合金,
底 坑 尺 寸 (PIT),	1600mm,		壁 板,	后壁中间壁板与开门等宽且材质镜面不锈 钢, 其余壁板发纹不锈钢,
顶 层 尺 寸 (OH),	4300mm,		门 楣,	发纹不锈钢,
开 门 方 式,	2CO,		门 扇,	发纹不锈钢,
电 源 电 压,	动力 380V 照明 220V,		天 花 板,	发纹不锈钢 CE-c5,
对 置,	侧置,		地 板,	普通钢板+PVC, 款式按 BD-b8,
厅 门 尺 寸 (W×H),	1200×2100mm,		操 作 盘,	FX-K1+8寸液晶 (面板: 发纹不锈钢),
轿 厢 尺 寸 (W×D×H),	2000×1700×2600mm,			按钮 HB-B33A 带盲文高度满足无障碍要求,
井 道 尺 寸 (W×D),	2800×2400mm,			
标准功能装置,				
■ 闲眠自动检测运转 ■ 最近楼层服务运转 (安全停靠) ■ 不能开门时救出运转 (安全停靠) ■ 超速电气保护 ■ 避难层返回信号输出 ■ 开门报警 ■ 故障自动存储 ■ 故障自动检测 ■ 启动补偿功能 ■ 电磁干扰滤波器, ■ 开门时间自动调整 ■ 故障电梯自动分离 (联控、群控) ■ 自动再平层 ■ 操作盘中文信息 ■ 启动计数器, ■ 禁止反向运行登录 ■ 轿厢照明、换气扇自动关闭 ■ UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■ 超速机械保护 ■ 光幕, ■ 取消错误呼叫功能 ■ 基准层返回 (单控、联控、群控) ■ 五方通话 ■ 轿厢应急照明 (充电式蓄电池), ■ 门的异常检查装置 ■ 超载报警 (蜂鸣器提示) ■ 警铃 (轿顶) ■ 专用运转 ■ 运行次数显示 ■ 井道内急停开关 ■ 位置异常自动校正 ■ 曳引机同步运行 ■ 司机操作 ■ 运行时间监测 ■ 轿门防扒开装置 ■ 耐冲击层门系统, ■ 电源相位故障监测 ■ 防捣乱功能 ■ 火灾管制运转 (含 1 个避难层) ■ 电动机空转保护 ■ 层高自测定, ■ 净离子群空气净化装置 (IONFUL) ■ 报梯厅信号文字 (显示内容: ■ 检修 (维护) ■ 专用 ■ 停止 ■ 满员), ■ 强制关门,				
选择功能 / 装潢,				
■ 火灾管制运转 ■ 消防服务运转 ■ 满载不停 ■ 网络数字视频网线 (轿厢至控制柜) ■ 电梯运行监视用信号输出接口 (■ RS485) ■ 中英文语音报站 ■ 轿内到站钟 ■ 轿厢左右后三侧扶手 CPH-313F ■ 残疾人操作盘 g31 按钮 HB-B33A 带盲文 ■ 电梯兼容性 (EMC) ■ CEDES (154 线) 光幕 ■ BOP 材质发纹不锈钢 ■ 停用运转,				
非标选择,				
1. 控制柜防护等级 IP45; 2. 轿厢高度 2600mm; 3. 开门宽度 1200mm; 4. 停电自动平层; 5. 外呼面板上集成对讲机功能接入五方通话; 6. 轿顶 2 风扇; 7. 低烟无卤电缆; 8. 基准层设为顶层,				

号 机	H515/3 (K4W), H517/02 (K5W), H523/03 (W1), H530/01 (K6), H530/02 (K12) 号 梯			
订货对应梯号	P31, 36, 50, 63, 64			
台 数	5 台	候 梯 厅	地 坎	全部：硬质铝合金
用 途	无机房无障碍电梯		门 套	全部：发纹不锈钢小门套
控 制 方 式	VVVF		门 扇	全部：发纹不锈钢
机 种	永磁同步无齿轮 (REXIA)		按 钮	FX-K41 (面板：发纹不锈钢)
载 重 量	1350kg (18 人)		显示 器	按钮 HB-B33A 带盲文高度满足无障碍要求
速 度	60m/min			FX-K41 (面板：发纹不锈钢)
停 数 楼 层	2T/2F			
服 务 楼 层	B1, 1			
操 作 方 式	单控			
全 高				
提 升 行 程	H515/2 (K3W): 10868mm, H517/02 (K5W): 9750mm, H523/03 (W1): 12000mm H530/01 (K6): 9600mm H530/02 (K12): 9450mm	轿	地 坎	硬质铝合金
底 坑 尺 寸 (PIT)	1600mm		壁 板	后壁中间壁板与开门等宽且材质镜面不锈钢，其余壁板发纹不锈钢
顶 层 尺 寸 (OH)	4300mm		门 楣	发纹不锈钢
开 门 方 式	2CO		门 扇	发纹不锈钢
电 源 电 压	动力 380V 照明 220V	厢	天 花 板	发纹不锈钢 CB-c5
对 置	侧置		地 板	普通钢板+PVC, 款式按 BD-b8
厅 门 尺 寸 (W×H)	1100×2100mm		操 作 盘	FX-K1+8 寸液晶 (面板：发纹不锈钢)
轿 厢 尺 寸 (W×D×H)	1800×1700×2600mm			按钮 HB-B33A 带盲文高度满足无障碍要求
井 道 尺 寸 (W×D)	2600×2200mm			
标准功能装置				
■ 闲眼自动检测运转 ■ 最近楼层服务运转 (安全停靠) ■ 不能开门时救出运转 (安全停靠) ■ 超速电气保护 ■ 避难层返回信号输出 ■ 开门报警 ■ 故障自动存储 ■ 故障自动检测 ■ 启动补偿功能 ■ 电磁干扰滤波器 ■ 开门时间自动调整 ■ 故障电梯自动分离 (联控、群控) ■ 自动再平层 ■ 操作盘文字信息 ■ 启动计数器 ■ 禁止反向运行登录 ■ 轿厢照明、换气扇自动关闭 ■ UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■ 超速机械保护 ■ 光幕 ■ 取消错误呼叫功能 ■ 基准层返回 (单控、联控、群控) ■ 五方通话 ■ 轿厢应急照明 (充电式蓄电池) ■ 门的异常检查装置 ■ 超载报警 (蜂鸣器提示) ■ 警铃 (轿顶) ■ 专用运转 ■ 运行次数显示 ■ 井道内急停开关 ■ 位置异常自动校正 ■ 曳引机同步运行 ■ 司机操作 ■ 运行时间监测 ■ 轿门防扒开装置 ■ 耐冲击层门系统 ■ 电源相位故障监测 ■ 防捣乱功能 ■ 火灾管制运转 (含 1 个避难层) ■ 电动机空转保护 ■ 层高点测定 ■ 净离子群空气净化装置 (IONFUL) ■ 候梯厅信号文字 (显示内容：■ 检修 (维护) ■ 专用 ■ 停止 ■ 满员) ■ 强制关门				
选择功能 / 装潢				
■ 火灾管制运转 ■ 消防服务运转 ■ 满载不停 ■ 网络数字视频网线 (轿厢至控制柜) ■ 电梯运行监视用信号输出口 (■ RS485) ■ 中英文语音报站 ■ 轿内到站钟 ■ 轿厢左右后三侧扶手 CPH-313F ■ 残疾人操作盘 g31 按钮 HB-B33A 带盲文 ■ 电梯兼容性 (EMC) ■ CEDES (154 线) 光幕 ■ EOP 材质发纹不锈钢 ■ 停用运转				
非标选择				
1. 控制柜防护等级 IP45; 2. 轿厢高度 2600mm; 3. 停电自动平层; 4. 外呼面板上需集成对讲机功能接入五方通话; 5. 轿顶 2 风扇; 6. 低烟无卤电缆; 7. 基准层设为顶层				

3.12.1、验收合格报告

JSTJ-BG-041-06-01-6.1



扫描查看报告信息



报告编号：SZ-TJ(3420)-2024-A00724

档案号：SZDT020757

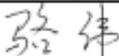
消防员电梯监督检验报告

使用单位名称： 苏州市轨道交通集团有限公司
设备代码： 311010080202110838
设备类别： 其它类型电梯
设备品种： 消防员电梯
施工类别： 安装
施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司苏州分公司
检验机构名称： 江苏省特种设备安全监督检验研究院
检验日期： 2024年03月18日

江苏省特种设备安全监督检验研究院

消防员电梯监督检验报告

报告编号：SZ-TJ(3420)-2024-A00724

设备品种	消防员电梯	型 号	REXIA-F	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	REB2234	制造日期	2021年08月28日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司苏州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332D71-2024	施工类别	安装	
安装地点	轨道交通5号线劳动路站龙湖西侧西	使用登记证编号	-	
使用单位名称	苏州市轨道交通集团有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司苏州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站数	2 层 2 站 2 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—消防员电梯》（TSG T7002—2011）			
主要检验仪器设备	钢卷尺、钢直尺、秒表、钳形电流表、温湿度计			
检验结论	合格			
备注	-			
检验日期	2024年03月18日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员				
编制：		日期：2024年03月18日	检验机构核准证号：TS7110002-2028 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章  检验专用章 2024年03月18日 电子报告专用	
审核：		日期：2024年03月18日		
批准：		日期：2024年03月18日		



扫描查看报告信息



报告编号：SZ-TJ(3420)-2024-A00724

档案号：SZDT020757

消防员电梯监督检验报告

使用单位名称： 苏州市轨道交通集团有限公司
设备代码： 311010080202110838
设备类别： 其它类型电梯
设备品种： 消防员电梯
施工类别： 安装
施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司苏州分公司
检验机构名称： 江苏省特种设备安全监督检验研究院
检验日期： 2024年03月18日

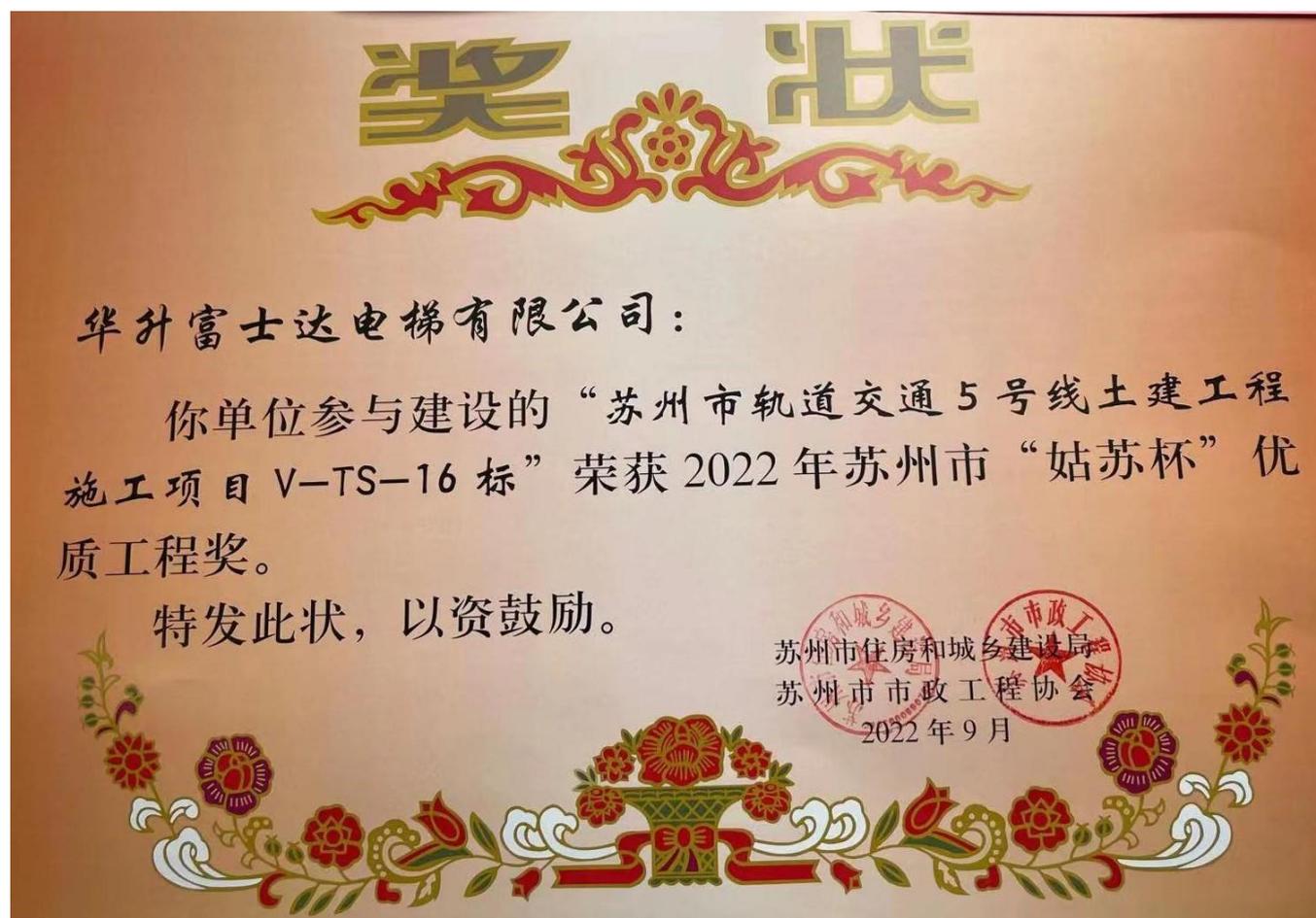
江苏省特种设备安全监督检验研究院

消防员电梯监督检验报告

报告编号：SZ-TJ(3420)-2024-A00724

设备品种	消防员电梯	型 号	REXIA-F	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	REB2234	制造日期	2021年08月28日	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司苏州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332D71-2024	施工类别	安装	
安装地点	轨道交通5号线劳动路站龙湖西侧西	使用登记证编号	-	
使用单位名称	苏州市轨道交通集团有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司苏州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.0 m/s
	层站数	2 层 2 站 2 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—消防员电梯》（TSG T7002—2011）			
主要检验仪器设备	钢卷尺、钢直尺、秒表、钳形电流表、温湿度计			
检验结论	合格			
备注	-			
检验日期	2024年03月18日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 席秉青 梁海鹤 </div>			
编制：	席秉青	日期：2024年03月18日	检验机构核准证号：TS7110002-2028 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 检验专用章 2024年03月18日 电子报告专用	
审核：	张峰	日期：2024年03月18日		
批准：	马经纬	日期：2024年03月18日		

3.12.2、产品使用评价证明



四、投标人所投品牌货梯供货业绩

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩标书内容和顺序为准。优先提供供货数量大的项目扶梯供货业绩）

投标人：华升富士达电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门 电梯专项验收合格 证明内时间)	合同价格 (万元)	合同供货产品 最大载重(吨)	备注
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳	95 万平方米	2021-8-9	7429.3969	5 吨	
广州精雕数控工程有限公司	北京精雕高端数控机床研发生产基地项目-广州	广州	8 万平方米	2024-6-26	410.5400	9 吨	
泰州市恒昌建设有限公司	兴化调味品厂	兴化	35.4 万平方米	2024-9-28	901.7940	10 吨	
芯爱科技(南京)有限公司	芯爱集成电路封装用高端基板项目	南京	12.8 万平方米	2023-4-11	170.6	8 吨	
和舰芯片制造(苏州)股份有限公司	和舰新建仓库电梯采购工程	苏州	/	2023-4-6	60.0000	6 吨	
可孚医疗科技股份有限公司	可孚智能装备总部基地项目	长沙	44 万平方米	2022-8-11	568.3700	4.5 吨	
福建金鼎建筑发展有限公司	闽侯鸿尾乡工艺品产业园	福州	13 万平方米	2022-1-5	532.0000	3 吨	

提示：1、近 5 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类货梯供货业绩。）；2、要求附项目证明材料扫描件（（1）合同关键页扫描件、（2）相关部门验收合格证明扫描件、（3）产品使用评价证明。

4.1、深圳技术大学建设项目（一期）

正本



合同编号：JSDX-036-2018

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）电梯采购与安装合同

承包方：华升富士达电梯有限公司

日期：二〇一八年五月

十、合同份数

本合同一式二十份，甲方执十六份，乙方执四份，所有均具有同等法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：2018年5月16日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：王

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：栗劲

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：陈健

安装单位代表签字：陈健

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：深圳市福田区深南中路 3039 号国际文化大厦 503

电梯汇总表

序号	设备编号	载重(kg)	井道尺寸 (宽×深) (mm)	电梯门尺寸 (mm)	顶层净高 (mm)	基坑深度 (mm)	速度 (m/s)	停站层	台数	提升高度 m	备注(有无 机房)	备注(其它功能)	是否有空 调
一 1栋南区宿舍													
1	KT1-01-06, KT1-14-18	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-20	11	73.5	有机房		有空调
	KT1-01-02								2	73.5	有机房	兼无障碍功能	有空调
2	KT1-07-13	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2100	1.5	1-8	7	30	有机房	基坑交流	有空调
二 2栋健康与环境工程学院													
1	KT2-01		2400X2400						1	41.3	有机房		有空调
	KT2-02-04	1050	2400X2300	1100X2400	5300	2100	1.5	B1-7	3	41.3	有机房		有空调
	XKT2-01-02		2400X2400						2	41.3	有机房	XKT2-01兼无障碍功能	有空调
2	HT2-01	2000	3000X3200	1700X2400	5300	1800	1	B1-7	1	41.3	有机房		有顶通风
三 3栋创意设计学院													
1	XKT3-01-02	1050	2400X2300	1100X2400	5950	1800	1.5	B1-7F	2	41.3		兼无障碍功能	有空调
2	KT3-01-04	1350	2600X2400	1200X2400	5950	1800	1.5	B1-7F	4	41.3			有空调
四 4栋新材料与新能源学院													
1	KT4-01, 02, 03, 04, 05	1050	2400X2300	1100X2400	5800	2400	2.5	B1-17F	5	89	有机房		有空调
2	XKT4-01	2000	2500X2950	1300X2400	5800	2800	2.5	B1-17F	1	89	有机房	兼无障碍功能, 四所门	有空调
3	XKT4-02	1350	2400X2300	1100X2400	5800	2100	1.5	B1-6F	1	35.8	有机房	兼无障碍功能	有空调
4	KT4-06	1050	2400X2300	1100X2400	5800	2100	1.5	B1-6F	1	35.8	有机房		有空调
5	HT4-01	3000	3700X3400	2200X2400	5800	1800	0.5	B1-6F	1	35.8	有机房	无1m/s	有顶通风
五 5栋学术交流中心													
1	KT5-01, 02	1050	2400X2200	1100X2400	5650	1800	2	B1-12F	2	55.5			有空调
2	XKT5-01	1050	2400X2200	1100X2400	5650	1800	2	B1-12F	1	55.5		兼无障碍功能	有空调
六 6栋先进材料测试中心													
1	KT6-01, 02	1350	2600X2400	1200X2400	5800	1800	1	B1-4F	2	23.5	有机房	兼无障碍功能, 无0.5m/s	有空调
2	HT6-01	3000	3400X3700	1800X2400	5800	1800	0.5	B1-4F	1	23.5	有机房		有顶通风
七 7栋图书馆													
1	KT7-01	1050	2400X2300	1100X2400	6400	2100	1.5	B1-6F	1	39			有空调
2	KT7-02, 03	1050	2400X2300	1100X2400	6400	2100	1.5	1F-6F	2	32.4			有空调
3	XKT7-01, 02	1050	2400X2300	1100X2400	6400	2100	1.5	B1-6F	2	39		兼无障碍功能	有空调
4	XKT7-03	2000	3200X3200	1800X2400	6400	2100	1.5	B1-6F	1	39		兼无障碍功能	有空调
5	HT7-01	2000	3200X3200	1800X2400	6400	2100	1.5	B1-6F	1	39		1600kg的井道需改成3000X2900	有顶通风
八 8栋互联网与大数据学院													
1	KT8-01-03	1050	2400X2300	1100X2400	5300	1700	2	B1-13F	3	74.8			有空调
2	KT8-04-05	1050	2400X2300	1100X2400	5000	2000	2.5	1F-18F	2	90.5			有空调
3	XKT8-01	2000	2950X2500	1400X2400	5500	2800	2.5	B1-18F	1	97.1		兼运货功能 兼无障碍功能	有顶通风
4	KT8-06-08	1050	2400X2300	1100X2400	5300	1500	1	B1-4F	3	24.8			有空调
九 9栋校行政与公共服务中心综合楼													
1	KT9-01-03	1050	2400X2300	1100X2400	5500	2400	2	B1-16F	3	80.8			有空调
2	XKT9-01	1350	2600X2400	1200X2400	5500	2400	2	B1-16F	1	80.8		兼无障碍功能	有空调
3	KT9-04	1050	2400X2300	1100X2400	5500	1800	1	1F-4F	1	18.2			有空调
4	HT9-01	2000	3000X3200	1700X2400	5500	1800	1	1F-4F	1	18.2			有顶通风
十 10栋食堂													
1	KT10-01-02	1050	2400X2300	1100X2400	5500	1800	1	B1-3F	2	17.25		KT10-01兼无障碍功能	有空调
十一 11栋公共教学与网络中心(1标)													
1	KT11-01-07	1350	2600X2400	1200X2400	6300	2100	1.5	1F-5F	7	23.1	有机房	KT11-01, KT11-04, KT11-06兼无障碍功能	有空调
十一-a 11A栋公共教学与网络中心													
1	KT11-10	1350	2600X2400	1200X2400	6300	2100	1.5	1F-5F	1	23.1	有机房		有空调
2	KT11-08-09	1350	2600X2400	1200X2400	6300	2100	1.5	B1-5F	2	30.3	有机房	KT11-09兼无障碍功能	有空调
3	食梯ST11-01-02	250	1800X1700	980X1000	5500	500	0.4	B1-1F	2	7.2	无机房		
4	污梯WT11-01-02	250	1800X1700	980X1000	5500	500	0.4	B1-1F	2	7.2	无机房		
十二 12栋城市交通与物流学院													
1	XKT12-1-2	1350	2450X2150	1100X2400	4800	1500	1	B1-3F	2	24.3			有空调
2	XKT12-3	1350	2450X2150	1100X2400	4800	1600	2	B1-9F	1	51.4		兼无障碍功能	有空调
3	XKT12-4	1050	2150X2100	1000X2400	4800	1500	1	B1-4F	1	27.8		兼无障碍功能	有空调
4	KT12-1-4	1350	2450X2150	1100X2400	4800	1600	2	B1-9F	4	51.4			有空调
5	KT12-5-8	1350	2450X2150	1100X2400	4800	1500	1	B1-4F	4	27.8			有空调
6	XHT12-1	5000	4000X4300	2400X2500	5500	1800	0.5	B1-3F	1	24.3			有顶通风
7	HT12-1	5000	4000X4300	2400X2500	5500	1800	0.5	B1-4F	1	27.8			有顶通风
十三 13栋中德智能制造学院													
1	KT13-01-02	1350	2600X2400	1200X2400	5300	1500	1	B1-4F	2	24.8			有空调
2	KT13-03-05	1350	2600X2400	1200X2400	5000	2000	2.5	B1-18F	3	95.8			有空调
3	XKT13-01	1350	2600X2400	1200X2400	5000	2000	2.5	B1-18F	1	95.8		兼无障碍功能	有空调
4	HT13-01	5000	4200X4100	2500X2500	5300	1800	0.5	B1-11F	1	63.8			有顶通风
十四 14栋体育馆													
1	HT14-01	2000	2900X3200	1600X2400	5600	2400	1	-1F, 1F, 4.7M标高, 2F	1	15.8			有顶通风
2	KT14-01	1350	2600X2400	1200X2400	5600	2400	1	-1F, 1F, 4.7M标高, 2F	1	15.8		兼无障碍功能	有空调
十五 15栋校医院(1标)													
1	KT15-01(担架电梯)	1350	2400X3000	1200X2400	5800	1800	1	1-2F	1	6		兼无障碍功能	有空调
2	KT15-02	1350	2600X2400	1200X2400	5800	1800	1	1-2F	1	6			有空调
十六 16栋北区食堂(1标)													
1	KT16-01-3	1050	2400X2400	1100X2400	6350	1800	1	1-4F	3	17.7		KT16-01兼无障碍功能	有空调
2	HT16-01	2000	3000X3300	1400X2400	6350	1800	1	1-4F	1	17.7		2000kg的井道需改成3000X2900	有顶通风
3	HT16-02-03	2000	3000X2900	1400X2400	6350	1800	1	1-4F	2	17.7			有顶通风
17A北区宿舍													
1	KT17A-01-16	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18F	16	66.3		KT17A-07兼无障碍功能	有空调
2	XKT17A-01-03	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18F	3	66.3		消防电梯	有空调
十七B 17B北区宿舍(1标)													
1	KT17B-01-12	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18层	12	66.3			有空调
2	XKT17B-01	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18层	1	66.3		兼无障碍功能	有空调
3	XKT17B-02	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	1-18层	1	66.3		兼担架功能	有空调
十八 18栋留学生与外籍教师综合楼(1标)													
1	KT18-01-3	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2.5	B1-25F	3	90.7			有空调
2	XHT18-01	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2.5	B1-25F	1	90.7		兼担架功能	有顶通风
3	KT18-04-12	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	KT(6/7/10/11/12) B1-12F KT(4/5/8/9) 1F-12F	9	47.2/41.7		其中KT(7/9)兼无障碍功能	有空调
4	XHT18-02-03	1350	2400X2400	1100X2400	5500	2400	2	B1-12F	2	47.2			有顶通风
二十 平台													
1	KT-01-07	1350	2700X1900	1100X2400	4200	1600	1	1-2层	7	7.1	无机房	兼无障碍功能 观光梯	有空调

备注: 1、全部电梯无对重安全钳;



4.1.1、验收合格证明



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021007518

工作编号: AA2021003272

下载验证码: 88189858

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市住宅工程管理站

设备代码: 31204403002020035620

特种设备编号: 32020035620

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年08月05日

深圳市特种设备安全检验研究院





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021007519

工作编号: AA2021003272

下载验证码: 09727221

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市住宅工程管理站

设备代码: 31204403002020035621

特种设备编号: 32020035621

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年08月05日

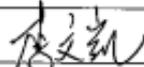
深圳市特种设备安全检验研究院



4.2、北京精雕高端数控机床研发生产基地项目-广州

华升富士达电梯有限公司
FUJITEC HUASHENG FUJITEC ELEVATOR Co., Ltd.
电梯设备买卖合同

合同编号 HSSC- 2148/2021 QZ2148A
 合同评审通过日期 20 年 月 日 注：本栏内容由卖方填写

买方（甲方）	卖方（乙方）
单位名称： <u>广州精雕数控工程有限公司</u>	单位名称： <u>华升富士达电梯有限公司</u>
代表人： <u></u>	代表人： <u></u>
单位地址： _____	单位地址： <u>河北省廊坊经济技术开发区春明道7号</u>
邮 编： _____	邮 编： <u>065001</u>
电 话： _____	电 话： <u>0316-6081728</u>
传 真： _____	传 真： <u>0316-6088470</u>
邮 箱： _____	邮 箱： _____
开 户 行： _____	开 户 行： <u>中国工商银行廊坊开发区支行</u>
账 号： _____	账 号： <u>0410001809242003833</u>
税 号： _____	税 号： _____

甲方盖章：

乙方盖章：

日 期： 2021年 月 日 日 期： 2021年 月 日

项目名称： 北京精雕高端数控机床研发生产基地项目-广州

项目地点： 广州

*注：可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”划“×”

根据国家法律法规的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方采购乙方电梯事项，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指实际使用地点限定于中国大陆地区内（不含香港、澳门、台湾），华升富士达电梯有限公司向甲方销售（或代销）的电梯产品。

本合同中的电梯，是指乘客电梯、载货电梯、消防员电梯、自动扶梯和自动人行道、家用电梯、杂物电梯等产品。

1、设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件二）

位置	梯号	梯型	规格	数量	单价	小计
工程验证中心(1)	P1,4	NEW FLVF	5000kg-0.5m/s-3T/3F	2		
	P2-3	NEW FLVF	5000kg-0.5m/s-3T/3F	2		
工程验证中心(2)	P5	NEW FLVF	9000kg-0.4m/s-3T/3F	1		
服务中心	P6-7	REXIA-D	1200kg-1.5m/s-10T/10F	2		
	P8	REXIA-H	630kg-1.0m/s-2T/2F	1		
电控车间	P9	NEW FLVF	9000kg-0.4m/s-4T/4F	1		
制造技术研究中	P10	NEW FLVF	9000kg-0.4m/s-4T/4F	1		
动力服务中心	P11	REXIA-H	630kg-1.0m/s-4T/4F	1		
	P12	REXIA-H	630kg-1.0m/s-4T/4F	1		
实验车间	P13-14	REXIA-D	1200kg-1.5m/s-8T/8F	2		
装配厂房(2)	P15	NEW FLVF	5000kg-0.5m/s-4T/4F	1		
	P16	NEW FLVF	5000kg-0.5m/s-4T/4F	1		
联合厂房	P17	NEW FLVF	5000kg-0.5m/s-3T/3F	1		
合计				17		¥4,105,400.00

本合同含税总价：人民币（大写）肆佰壹拾万零伍仟肆佰元整 ¥4,105,400.00

其中：（1）增值税税率：13%；

设备单价及总价确认：

甲方代表签字：_____

乙方代表签字：_____

甲方盖章：_____

乙方盖章：_____



注：1) 合同执行期间，政府部门调整适用税率的，双方同意合同约定的不含税价不变，含税价相应调

电梯标准：GB7588-2003

电梯参考规格表(NEW-FLVF)

号	机	P9号梯 (电控车间)、P10 (制造技术研究中心)		
台数	2台	候梯厅	门坎	全部：黑色铸铁
用途	载货梯		门框	全部：钢板喷涂
控制方式	VVVF		门扇	全部：钢板喷涂
机种	交流有齿轮(NEW-FLVF)			
载重量	9000Kg		按钮 显示器 一体型	IN-Y19ABRC (面板：发纹不锈钢)
速度	0.4 m/s			
停数楼层	4T/4F			
服务楼层	正面	1层~4层	轿厢	地坎 壁板 门楣 门扇 全部：黑色铸铁 钢板喷涂
	背面	层~层		
操作方式	单控或联动	厢	天花板	CTT-18AAFPC(LED照明) 钢板喷涂
全高	24000mm		地板	网纹钢板(灰色)
提升行程	17400mm		操作盘	COB-Y19ABPC(面板：发纹不锈钢)
底坑尺寸(PIT)	1800mm			
顶层尺寸(OH)	6480		标准安全功能装置	
开门方式	以确认图为准		■最近楼层服务运转 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录功能 ■到站响钟 ■光幕 ■门的异常检查装置 ■不能开门时救出运转 ■专用运转 ■强制关门 ■司机操作 ■闲暇自动检测运转 ■基准层返回(单控、联控、群控) ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离(群控) ■电源相位故障检测 ■开门报警 ■火灾管制运转(含1个避难层) ■UCMP轿厢意外移动保护装置 ■取消错误呼叫功能 ■轿厢应急照明 ■开门延长按钮(轿厢操作盘) ■超载报警(蜂鸣器提示) ■防捣乱功能(载重) ■自动再平层 ■警铃(轿顶) ■避难层返回信号输出 ■五方通话 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■轿厢照明、换气扇自动关闭	
电源电压	动力380V 照明220V		选择功能/装潢	
机房位置	井道上部		■停用运转 ■消防服务运 ■满载不停 ■视频电缆(轿厢到控制柜)	
厅门尺寸(W×H)	以最终确认图为准			
轿厢尺寸(W×D×H)	以最终确认图为准			
井道尺寸(W×D)	4900mm×5600mm			

电梯标准：GB7588-2003

电梯参考规格表 (NEW-FLVF)

号 机		P15-P16 号 梯 (装配厂房 (2))			
台 数	2 台		候 梯 厅	门 坎	全部：黑色铸铁
用 途	载货梯			门 框	全部：钢板喷涂
控 制 方 式	VVVF			门 扇	全部：钢板喷涂
机 种	交流有齿轮 (NEW-FLVF)			按 钮 显 示 器 一 体 型	IN-Y19ABRC (面板：发纹不锈钢)
载 重 量	5000Kg				
速 度	0.5 m/s				
停 数 楼 层	4T/4F				
服 务 楼 层	正 面	1 层~4 层			
	背 面	层~ 层			
操 作 方 式	单控或联动		轿 厢	地 坎	黑色铸铁
全 高	23800mm			壁 板	钢板喷涂
提 升 行 程	17400mm			门 楣	钢板喷涂
底 坑 尺 寸 (PIT)	以最终确认图为准			门 扇	钢板喷涂
顶 层 尺 寸 (OH)	以最终确认图为准			天 花 板	CTT-18AAF (LED 照明) 钢板喷涂
开 门 方 式	四扇中分门			地 板	网纹钢板 (灰色)
电 源 电 压	动力 380V 照明 220V			操 作 盘	COB-Y19ABPC (面板：发纹不锈钢)
机 房 位 置	井道上部				
厅 门 尺 寸 (W×H)	以最终确认图为准				
轿 厢 尺 寸 (W×D×H)	以最终确认图为准				
井 道 尺 寸 (W×D)	4050×4750mm		标准安全功能装置		
<p> ■最近楼层服务运转 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录功能 ■到站响钟 ■光幕 ■门的异常检查装置 ■不能开门时救出运转 ■专用运转 ■强制关门 ■司机操作 ■闲暇自动检测运转 ■基准层返回 (单控、联控、群控) ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离 (群控) ■电源相位故障检测 ■开门报警 ■火灾管制运转 (含 1 个避难层) ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■取消错误呼叫功能 ■轿厢应急照明 ■开门延长按钮 (轿厢操作盘) ■超载报警 (蜂鸣器提示) ■防捣乱功能 (载重) ■自动再平层 ■警铃 (轿顶) ■避难层返回信号输出 ■五方通话 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■轿厢照明、换气扇自动关闭 </p>					
选择功能/装潢					
<p> ■停用运转 ■消防服务运 ■满载不停 ■视频电缆 (轿厢到控制柜) </p>					

BMF-P010-NEW-FLVF-C

1/1

2020-01-10

BMF-P001-D

18 / 23

2021-8-18

4.2.1、验收合格证明



报告编号:3661-2024-002878

电梯监督检验报告

使用单位名称: 广州精雕数控工程有限公司

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司广州分公司

设备代码: 3210-440115-202307-0010(J2023021924, 16607536)

设备类别: 载货电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2023-07-13 至 2024-06-19



广州特种设备检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: 3661-2024-002878

使用单位名称	广州精雕数控工程有限公司	统一社会信用代码	MA59CN897	
安装地点	广州市南沙区大岗镇大岗先进制造业基地			
设备品种	曳引式货梯	产品型号	NEW FLVF	
产品编号	AFA8045	制造日期	2023-06-30	
设备代码	3210-440115-202307-0010	施工类别	安装	
使用登记证编号	---	单位内编号	---	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司广州分公司			
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司广州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	9000kg	额定速度	0.4m/s
	层站门数	4层 4站 4门	控制方式	集选控制
	倾斜角 (斜行电梯)	---	轿门位置 (斜行电梯)	---
	油缸数量 (液压电梯)	---	顶升方式 (液压电梯)	---
	防爆等级 (防爆电梯)	---	整机防爆标志 (防爆电梯)	---
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)			
主要 检验 仪器 设备	(PY-25) 钢卷尺(NS-0257); 激光测距仪(NS-0255); 游标卡尺(NS-0259); 声级计(NS-0270); 机械秒表(NS-0066); 钢直尺(150mm)(NS-0256); 毛发湿度计(NS-0258); 照度计(NS-0262); 斜塞尺(NS-0265); 数显推拉力计(NS-0268); 钳形电流表(NS-0264); 绝缘电阻表(NS-0260); 转速表(NS-0263);			
检验 结论	合格			
备注	---			
检验人员	刘德明 汪友吉	检验日期	2023-07-13 至 2024-06-19	
编制:	刘德明	日期:	2024-06-19	
审核:	李学东	日期:	2024-06-20	
批准:	李学东	日期:	2024-06-20	
		检验机构核准证号:	TSG110105-2025	
		(检验机构公章或检验检测专用章)		
		颁发日期: 2024年06月20日		

【备】



【测】



报告编号:3661-2024-002765

电梯监督检验报告

使用单位名称: 广州精雕数控工程有限公司

施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司广州分公司

设备代码: 3210-440115-202307-0004(J2023021918, 16607541)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2023-07-13 至 2024-06-24

广州特种设备检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：3661-2024-002765

使用单位名称	广州精雕数控工程有限公司	统一社会信用代码	MA59CN897	
安装地点	广州市南沙区大岗镇大岗先进制造业基地			
设备品种	曳引式货梯	产品型号	NEW FLVF	
产品编号	AFA8039	制造日期	2023-06-25	
设备代码	3210-440115-202307-0004	施工类别	安装	
使用登记证编号	---	单位内编号	---	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司广州分公司			
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司广州分公司			
设备 技术 参数	额定载重量	5000kg	额定速度	0.5m/s
	层站门数	3层 3站 3门	控制方式	集选控制
	倾斜角 (斜行电梯)	---	轿门位置 (斜行电梯)	---
	油缸数量 (液压电梯)	---	顶升方式 (液压电梯)	---
	防爆等级 (防爆电梯)	---	整机防爆标志 (防爆电梯)	---
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)			
主要 检验 仪器 设备	(PY-14) 声级计(NS-0204); 数显游标卡尺(NS-0140); 钢卷尺(NS-0164); 钢卷尺(NS-0172); 激光测距仪(NS-0624); 钢卷尺(NS-0227); 斜塞尺(NS-0065); 钢直尺(NS-0249); 电梯加速度测试仪(NS-0206); 斜塞尺(NS-0250); 钳形电流表(NS-0188); 绝缘电阻表(NS-0207); 照度计(NS-0141); 转速表(NS-0171); 斜塞尺(NS-0139); 钳形电流表(NS-0211); 钢直尺(NS-0138); 数显推拉力计(NS-0142); 毛发温湿度表(NS-0236);			
检验结论	合格			
备注	---			
检验人员	李伟华 刘德明	检验日期	2023-07-13 至 2024-06-24	
编制: 李伟华	日期: 2024-06-24	检验机构核准证号: TSG110105-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 颁发日期: 2024年06月26日		
审核: 刘德明	日期: 2024-06-25			
批准: 戴振平	日期: 2024-06-26			

【备
★
金测
】

4.3、兴化调味品厂项目

兴化调味品厂

电梯项目

富士达 FUJITEC

设备合同

甲方：泰州市恒昌建设工程有限公司

乙方：华升富士达电梯有限公司

FUJITEC

华升富士达电梯有限公司

HUASHENG FUJITEC ELEVATOR Co., Ltd.

电梯设备买卖合同

合同编号 HSSC— JS2872B/24

合同评审通过日期 2024 年 4 月 12 日

注：本栏内容由卖方填写

买方（甲方）

卖方（乙方）

单位名称： 泰州市恒昌建设工程有限公司

单位名称： 华升富士达电梯有限公司

代表人： _____

代表人： _____

单位地址： 兴化市海南镇过境路 37 号

单位地址： 河北省廊坊经济技术开发区春明道 7 号

邮 编： _____

邮 编： 065001

电 话： 13809017501

电 话： 0316-6081728

传 真： _____

传 真： 0316-6088470

邮 箱： _____

邮 箱： _____

开 户 行： 江苏兴化农村商业银行股份有限公司板桥支行

开 户 行： 中国工商银行廊坊开发区支行

账 号： 3212810511010000039310

账 号： 0410001809242003833

税 号： 91321281MA7R6BEE6Y

税 号： _____

甲方盖章：



乙方盖章：



日 期： 2024 年 4 月 12 日

日 期： 2024 年 4 月 12 日

项目名称： 兴化调味品厂

项目地点： 兴化

*注： 可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”划“×”

根据国家法律法规的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方采购乙方电梯事项，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指实际使用地点限定于中国大陆地区内（不含香港、澳门、台湾），华升富士达电梯有限公司向甲方销售（或代销）的电梯产品。

本合同中的电梯，是指：乘客电梯、载货电梯、消防员电梯、家用电梯等产品，制造地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号；

1、设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件二）

单位：¥元

梯号	型号规格	提升高度	台数	设单	设合
P1 无障碍客梯 1#综合楼	ZEXIA-H-1600-90 10/10	38.4	1		
P2 1#综合楼	ZEXIA-H-1600-90 10/10	38.4	1		
P3 1#综合楼	ZEXIA-H-1600-60 3/3	9.7	1		
P4/6 1#厂房 DT-2、DT-4	ZFL-5000-30 6/6	28.3	2		
P5 1#厂房 DT-3	FLVF-10000-30 6/6	28.3	1		
P7-8 1#厂房 DT-6、DT-7	ZEXIA-H-1600-105 6/6	29.5	2		
P9/11 2#厂房 DT-2、DT-4	ZFL-5000-30 6/6	28.3	2		
P10 2#厂房 DT-3	FLVF-10000-30 6/6	28.3	1		
P12-13 2#厂房 DT-6、DT-7	ZEXIA-H-1600-105 6/6	29.5	2		
P14/16 3#厂房 DT-2、DT-4	ZFL-5000-30 6/6	28.3	2		
P15 3#厂房 DT-3	FLVF-10000-30 6/6	28.3	1		
P17-18 3#厂房 DT-6、DT-7	ZEXIA-H-1600-105 6/6	29.5	2		
P19/21 4#厂房 DT-2、DT-4	ZFL-5000-30 6/6	28.3	2		
P20 4#厂房 DT-3	FLVF-10000-30 6/6	28.3	1		
P22-23 4#厂房 DT-6、DT-7	ZEXIA-H-1600-105 6/6	29.5	2		
P24-26 5#厂房 DT-2、DT-3、DT-4	ZFL-5000-30 5/5	22.8	3		
P27 5#厂房 DT-6	ZEXIA-H-1600-105 5/5	22.8	1		
P28-30 6#厂房 DT-2、DT-3、DT-4	ZFL-5000-30 5/5	22.8	3		
P31 6#厂房 DT-6	ZEXIA-H-1600-105 5/5	22.8	1		
P32 7#厂房 DT-1	ZFL-5000-30 4/4	17	1		

P33 7#厂房 DT-3	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P34 7#厂房 DT-5	ZEXIA-H-1600-105 4/4	18.2	1		
P35 8#厂房 DT-1	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P36 8#厂房 DT-3	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P37 8#厂房 DT-5	ZEXIA-H-1600-105 4/4	18.2	1		
P38 9#厂房 DT-1	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P39 9#厂房 DT-3	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P40 9#厂房 DT-5	ZEXIA-H-1600-105 4/4	18.2	1		
P41 11#厂房 DT-1	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P42 11#厂房 DT-3	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P43 11#厂房 DT-5	ZEXIA-H-1600-105 4/4	18.2	1		
P44 10#厂房 DT-1	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P45 10#厂房 DT-3	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P46 10#厂房 DT-5	ZEXIA-H-1600-105 4/4	18.2	1		
P47 12#厂房 DT-1	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P48 12#厂房 DT-3	ZFL-5000-30 4/4	17	1		
P49 12#厂房 DT-5	ZEXIA-H-1600-105 4/4	18.2	1		
P50 5#厂房新增	ZFL-5000-30 5/5	22.8	1		
P51 6#厂房新增	ZFL-5000-30 5/5	22.8	1		
含税合计	人民币玖佰零壹万柒仟玖佰肆拾元整	51			9017940.00
其中税率 13%	人民币壹佰零叁万柒仟肆佰陆拾贰元壹角贰分整 (¥1,037,462.12)				
不含税总价	人民币柒佰玖拾捌万零肆佰柒拾柒元捌角捌分整 (¥7,980,477.88)				

设备单价及总价确认:

甲方代表签字:



甲方盖章:

乙方代表签字:



乙方盖章:

注:

- (1) 合同履行期间, 政府部门调整适用税率的, 双方同意合同约定的不含税价不变, 含税价相应调整。
- (2) 本合同总价不包含运费。
- (3) 设备发票类别: 增值税专用发票。
- (4) 每台电梯对应一个梯号, 若合同规格电梯有 n 台, 梯号用 P1-Pn 表示。
- (5) 本合同设备单价及总价, 需经甲、乙双方签字并盖章确认。

4.3.1、验收合格证明

JSTJ-BG-011-09-01-7.0



扫描查看报告信息



报告编号: TZ-TJ(3120)-2024-D00395
设备档案号: TZDT059605

电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰州市恒昌建设工程有限公司
施工单位名称: 华升富士达电梯有限公司江苏分公司
设备代码: 312010080202400062
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2024年09月26日



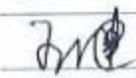
江苏省特种设备安全监督检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TZ-TJ(3120)-2024-D00395

使用单位名称	泰州市恒昌建设工程有限公司	统一社会信用代码	91321281MA1R6BFE6Y	
安装地点	3#厂房东南梯			
设备品种	曳引驱动载货电梯	产品型号	NEW FLVF	
产品编号	AFA8299	制造日期	2024年05月21日	
设备代码	312010080202400062	施工类别	安装	
使用登记证编号	-	单位内编号	无	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司江苏分公司			
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
维护保养单位名称	上海华特电梯安装工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	10000 kg	额定速度	0.5 m/s
	层站门数	6 层 6 站 6 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)			
检验结论	合格			
备注				
检验: 王	日期: 2024年09月26日	检验机构核准证号:		
审核: 陈成	日期: 2024年09月28日	TS7110002-2028		
批准: 张明	日期: 2024年09月28日	江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章		

4.4、芯爱集成电路封装用高端基板项目

	华升富士达电梯有限公司 FUJITEC HUASHENG FUJITEC ELEVATOR Co., Ltd. 电梯设备买卖合同
合同编号	HSSC—
合同评审通过日期	20 年 月 日 注：本栏内容由卖方填写
买方（甲方）	卖方（乙方）
单位名称： 石家庄华升富士达电梯有限公司	单位名称： 华升富士达电梯有限公司
代表人： 	代表人： _____
单位地址： 河北省石家庄市新华区合作路286号筑凯大厦A座601室	单位地址： 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
邮 编： _____	邮 编： 065001
电 话： 15030110583	电 话： 0316-6081728
传 真： _____	传 真： 0316-6088470
邮 箱： _____	邮 箱： _____
开 户 行： 河北银行建北支行	开 户 行： 中国工商银行廊坊开发区支行
账 号： 61712012003410	账 号： 0410001809242003833
税 号： 91130105731435585R	税 号： _____
甲方盖章： 	乙方盖章： 
日 期： _____ 月 _____ 日	日 期： _____ 月 _____ 日
项目名称： 芯爱集成电路封装用高端基板项目	
项目地点： 江苏省南京市	

*注：可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”划“×”

根据国家法律法规的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方采购乙方电梯事项，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指实际使用地点限定于中国大陆地区内（不含香港、澳门、台湾），华升富士达电梯有限公司向甲方销售（或代销）的电梯产品。

本合同中的电梯，是指：

a. 乘客电梯、载货电梯、消防员电梯、家用电梯等产品，制造地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号；

b. 自动扶梯和自动人行道等产品，制造地址：上海市松江区新飞路1002号。

1、设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件二）

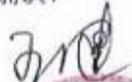
位置	梯号	型号 规格	数量	单价	小计
测试车间 (F3) 1.2#电梯	P1-2	ZEXIA-H-1050kg-1.0m/s-6T/5F	2		
值班楼 (DR1) 1.2#电梯	P3-4	ZEXIA-H-1050kg-1.0m/s-6T/5F	2		
配套综合楼 (GM) 货梯	P5	ZEXIA-H-1050kg-1.0m/s-2T/2F	1		
主厂房 (F1) 1-4#货梯	P6-9	NEW FLVF-3000kg-0.5m/s-3T/3F	4		
主厂房 (F1) 5#货梯	P10	NEW FLVF-8000kg-0.4m/s-3T/3F	1		
主厂房 (F1) 1#客梯	P11	ZEXIA-H-1050kg-1.5m/s-3T/3F	1		
合计：			11		1,706,000.00

本合同含税总价（不含运费）：人民币（大写）壹佰柒拾万零陆仟元整 RMB ¥ 1,706,000.00

其中：（1）增值税税率：13%；

设备单价及总价确认：

甲方代表签字：



乙方代表签字：



甲方盖章：



注：（1）合同执行过程中，如遇国家调整适用税率的，双方同意合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。

（2）本合同总价不包含安装费。

（3）设备发票类别：增值税专用发票。

（4）每台电梯对应一个梯号，若合同规格电梯有n台，梯号用P1-Pn表示。

（5）本合同设备单价及总价，需经甲、乙双方签字并盖章确认。

电梯标准：GB7588-2003

电梯参考规格表(NEW-FLVF)

号 机		P10 (主厂房)		
台 数	1 台	候 梯 厅	门 坎	全部：黑色铸铁
用 途	载货梯		门 框	全部：钢板喷涂 T75-80B
控 制 方 式	VVVF		门 扇	全部：钢板喷涂 T75-80B
机 种	交流有齿轮(NEW-FLVF)		按 钮	IN-Y19ABRC
载 重 量	8000Kg		显 示 器	(面板：发纹不锈钢)
速 度	0.4m/s			
停 数 楼 层	3T /3F			
服 务 楼 层	正面 1层~3层 背面 层~ 层			
操 作 方 式	单控			
全 高	mm	轿 厢	地 坎	黑色铸铁
提 升 行 程	12000mm		壁 板	钢板喷涂 T75-80B
底 坑 尺 寸(PIT)	2000mm		门 楣	钢板喷涂 T75-80B
顶 层 尺 寸(OH)	8100mm		门 扇	钢板喷涂 T75-80B
开 门 方 式	双扇侧(左、右)开 / 四扇中分门		天 花 板	CTT-18AAF(LED照明) 钢板喷涂
电 源 电 压	动力 380V 照明 220V		地 板	网纹钢板(灰色)
机 房 位 置	井道上部		操 作 盘	COB-Y19ABPC (面板：发纹不锈钢)
厅 门 尺 寸(W×H)	3000×2800mm			
轿 厢 尺 寸(W×D×H)	3000×4550×3000mm			
井 道 尺 寸(W×D)	4800×5300mm			
标准安全功能装置				
■最近楼层服务运转 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录功能 ■到站响钟 ■光幕 ■门的异常检查装置 ■不能开门时救出运转 ■专用运转 ■强制关门 ■司机操作 ■闲暇自动检测运转 ■基准层返回(单控、联控、群控) ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离(联控) ■电源相位故障检测 ■开门报警 ■火灾管制运转(含1个避难层) ■UCMP轿厢意外移动保护装置 ■取消错误呼叫功能 ■轿厢应急照明 ■开门延长按钮(轿厢操作盘) ■超载报警(蜂鸣器提示) ■防捣乱功能(载重) ■自动再平层 ■警铃(轿顶) ■避难层返回信号输出 ■五方通话 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■轿厢照明、换气扇自动关闭				
选择功能/装潢				
■停用运转 ■消防服务运转 ■满载不停 需要进叉车				

4.4.1、验收合格证明



报告编号： NJDT2023021869

档案号： H09852

检验机构核准证号： TS7110046-2025

曳引驱动电梯(有机房)监督检验报告

使用单位名称： 芯爱科技（南京）有限公司

设备代码： 312010080202200139

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动载货电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 石家庄华升富士达电梯有限公司

检验机构名称： 南京市特种设备安全监督检验研究院

检验日期： 2023年04月07日

南京市特种设备安全监督检验研究院



4.5、和舰新建仓库电梯采购工程

华升富士达电梯有限公司
FUJITEC HUASHENG FUJITEC ELEVATOR Co., Ltd.
电梯设备买卖合同

合同编号 HSSC— SH2896-22
合同评审通过日期 2022 年 07 月 20 日 注：本栏内容由卖方填写

买方（甲方）		卖方（乙方）	
单位名称：	苏州格拉特机电设备有限公司	单位名称：	华升富士达电梯有限公司
代表人：	张钰萍	代表人：	
单位地址：	苏州市姑苏区平海路与春分街 交叉口（平江科技信息公园内）	单位地址：	河北省廊坊经济技术开发区春 明道 7 号
邮 编：	215000	邮 编：	065001
电 话：	0512-65336595	电 话：	0316-6081728
传 真：	0512-65336595	传 真：	0316-6088470
邮 箱：		邮 箱：	
开 户 行：	中国建设银行股份有限公司苏 州市高新区支行	开 户 行：	中国工商银行廊坊开发区支行
账 号：	32201988636051548835	账 号：	0410001809242003833
税 号：	91320505341897970P	税 号：	911310006013492757
甲方盖章：		乙方盖章：	
日 期：	_____ 月 日 日	日 期：	20 年 月 日
项目名称：	和舰新建仓库电梯采购工程		
项目地点：	苏州工业园区星华街 333 号		

*注：可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”划“×”

根据国家法律法规的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方采购乙方电梯事项，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指实际使用地点限定于中国大陆地区内（不含香港、澳门、台湾），华升富士达电梯有限公司向甲方销售（或代销）的电梯产品。

本合同中的电梯，是指：

a. 乘客电梯、载货电梯、消防员电梯、家用电梯等产品，制造地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号；

b. 自动扶梯和自动人行道等产品，制造地址：上海市松江区新飞路1002号。

1、设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件二）

梯号	梯型	规格	层站	数量	单价	小计
P1	REXIA-D	1000KG-60m/m	4T/4F	1		
P2	NEW-FLVT	6000KG-24m/m	3T/3F	1		
合计：						RMB¥600000.00

本合同含税总价（含运费）：人民币（大写）陆拾万元整 RMB ¥600000.00

其中：（1）增值税税率：13%；

（2）增值税税额：人民币（大写）伍拾叁万零玖佰柒拾叁元肆角伍分 RMB ¥ 530973.45；

（3）不含税总价：人民币（大写）陆万玖仟零贰拾陆元伍角伍分 RMB ¥ 69026.55。

设备单价及总价确认

甲方代表签字：

甲方盖章：



乙方代表签字：

乙方盖章：



注：（1）合同执行期间，政府部门调整适用税率的，双方同意合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。

（2）本合同总价不包含安装费。

（3）设备发票类别：增值税专用发票。

（4）每台电梯对应一个梯号，若合同规格电梯有n台，梯号用P1-Pn表示。

（5）本合同设备单价及总价，需经甲、乙双方签字并盖章确认。

电梯标准：GB7588-2003

电梯参考规格表(NEW-FLVF)

号 机		号 梯 P2		
台 数	1 台	候 梯 厅	门 坎	全部：黑色铸铁
用 途	载货梯		门 框	全部：发纹不锈钢
控 制 方 式	VVVF		门 扇	全部：发纹不锈钢
机 种	交流有齿轮(NEW-FLVF)		按 钮	IN-Y19ABRC
载 重 量	6000 Kg		显 示 器	(面板：发纹不锈钢)
速 度	24m/min		一 体 型	
停 数 楼 层	3 T / 3F			
服 务 楼 层	正面 1层~3层 背面 无			
操 作 方 式	单控			
全 高	mm		轿 厢	地 坎
提 升 行 程	11.3 mm	壁 板		发纹不锈钢
底 坑 尺 寸(PIT)	1600mm	门 楣		发纹不锈钢
顶 层 尺 寸(OH)	6030mm	门 扇		发纹不锈钢
开 门 方 式	四扇中分门	天 花 板		CTT-18AAF(LED 照明) 发纹不锈钢
电 源 电 压	动力 380V 照明 220V	地 板		网纹不锈钢板
机 房 位 置	井道上部	操 作 盘		COB-Y19ABPC (面板：发纹不锈钢)
厅 门 尺 寸(W×H)	3000×2500 mm			
轿 厢 尺 寸(W×D×H)	3000×3500×2700 mm			
井 道 尺 寸(W×D)	5250 × 4700 mm			
标准安全功能装置				
■最近楼层服务运转 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录功能 ■到站响钟 ■光幕 ■门的异常检查装置 ■不能开门时救出运转 ■专用运转 ■强制关门 ■司机操作 ■闲暇自动检测运转 ■基准层返回(单控、联控、群控) ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离(联控) ■电源相位故障检测 ■开门报警 ■火灾管制运转(含1个避难层) ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■取消错误呼叫功能 ■轿厢应急照明 ■开门延长按钮(轿厢操作盘) ■超载报警(蜂鸣器提示) ■防捣乱功能(载重) ■自动再平层 ■警铃(轿顶) ■避难层返回信号输出 ■五方通话 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■轿厢照明、换气扇自动关闭				
选择功能/ 装潢				
■停用运转 □定时器自动开/停梯 ■消防服务运转 ■满载不停 □轿厢内插座 □语音报站(VONIC) □停电自动平层(LANDIC) ■网络数字视频电缆 □火灾管制运转(避难层___个) □群控(GSO) ■电梯运行监视用信号输出接口(□BA 并行通讯 ■RS485 通讯) □故障电梯自动分离(群控) □候梯厅显示器文字(显示内容：□满员 □专用 □检修(维护) □停止)				
■非标进叉车 ■发纹不锈钢防护板 ■井道照明				
非 标 选 择				
□装修重量 0 (kg) 请根据需求填写(不填写时默认为零)。 若实际超出该重量时, 公司不对由此产生的质量问题负责。 井道内有楼层梁突出, 详见图纸。				

4.5.1、验收合格证明



报告编号：SZ-TJ(3120)-2023-B00160

档案号：SZDT028652

电梯监督检验报告

使用单位名称： 和舰芯片制造（苏州）股份有限公司

设备代码： 312010080202200171

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动载货电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 溧阳华创电梯有限公司

检验机构名称： 江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期： 2023年03月31日

江苏省特种设备安全监督检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号：SZ-TJ(3120)-2023-B00160

设备品种	曳引驱动载货电梯	型 号	NEW FLVF	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	AFA8110	制造日期	2022年11月28日	
施工单位名称	溧阳华创电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332596-2024	施工类别	安装	
安装地点	园区星华街333号和舰科技新厂房东	使用登记证编号	/	
使用单位名称	和舰芯片制造（苏州）股份有限公司			
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司上海分公司			
设备技术参数	额定载重量	6000 kg	额定速度	0.4 m/s
	层站数	3 层 3 站 3 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）			
主要检验仪器设备	卷尺、钳形电流表、温湿度计、钢直尺			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年03月31日	下次检验日期	2024年03月	
检验人员	蒋海东 gndc			
编制：蒋海东	日期：2023年03月31日	检验机构核准证书：TS7110213-2025 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 检验专用章 2023年04月06日 电子报告专用		
审核：刘志良	日期：2023年04月04日			
批准：骆伟	日期：2023年04月06日			

4.6、可孚智能装备总部基地项目

华升富士达电梯有限公司

FUJITEC

HUASHENG FUJITEC ELEVATOR Co., Ltd.

电梯设备买卖合同

合同编号 HSSC— CS1690/2021

合同评审通过日期 20 年 月 日 注：本栏内容由卖方填写

买方（甲方）

卖方（乙方）

单位名称：	湖南京武机电科技有限公司	单位名称：	华升富士达电梯有限公司
代表人：	徐芳	代表人：	戴明廷
单位地址：	长沙高新开发区麓谷大道 658 号湖南麓谷信息港 3002-b011 号	单位地址：	河北省廊坊经济技术开发区春明道 7 号
邮 编：		邮 编：	065001
电 话：	13667425699	电 话：	0316-6081728
传 真：		传 真：	0316-6088470
邮 箱：		邮 箱：	
开 户 行：	长沙银行股份有限公司营业部	开 户 行：	中国工商银行廊坊开发区支行
账 号：	810000186451000001	账 号：	0410001809242003833
税 号：	91430104MA4QL1R822	税 号：	
甲方盖章：		乙方盖章：	
日 期：	20 年 月 日	日 期：	20 年 月 日
项目名称：	可孚医疗智能装备总部基地项目		
项目地点：	湖南省长沙市		

*注：可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”划“×”

根据国家法律法规的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方采购乙方电梯事项，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指实际使用地点限定于中国大陆地区内（不含香港、澳门、台湾），华升富士达电梯有限公司向甲方销售（或代销）的电梯产品。

本合同中的电梯，是指乘客电梯、载货电梯、消防员电梯、自动扶梯和自动人行道、家用电梯、杂物电梯等产品。

1、设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件二）

梯号	梯型	规格	层站	数量	单价	小计
P1-2	NEW-FLVF	4500KG-0.5m/s	5T/5F	2		
P3-6	NEW-FLVF	4500KG-0.5m/s	5T/5F	4		
P7、P10、P11、 P12-14、P16	NEW-FLVF	4500KG-0.5m/s	5T/5F	7		
P8	NEW-FLVF	4500KG-0.5m/s	5T/5F	1		
P9、P15	NEW-FLVF	4500KG-0.5m/s	5T/5F	2		
P17-18	NEW-FLVF	4500KG-0.5m/s	5T/5F	2		
P19	ZEXIA-D	1600KG-1m/s	5T/5F	1		
P20	ZEXIA-D	1600KG-1m/s	5T/5F	1		
P21-22	ZEXIA-H	1050kg-1.75M/S	11T/11F	2		
P23-28	ZEXIA-H	1050kg-1.75M/S	11T/11F	6		
P29	ZEXIA-D	1600kg-1.0M/S	5T/5F	1		
					合计：	RMB¥5683700

本合同含税总价（不含运费）：人民币（大写）伍佰陆拾捌仟柒佰元整 RMB ¥ 5683700.-

其中：（1）增值税税率：13%；

（2）增值税税额：人民币（大写）陆拾伍万叁仟捌佰柒拾柒元整 RMB ¥ 653877.-；

（3）不含税总价：人民币（大写）伍佰零贰万玖仟捌佰贰拾叁元整 RMB ¥ 5029823.-。

设备单价及总价确认：

甲方代表签字：

甲方盖章：



乙方代表签字：

乙方盖章：



- 注： (1) 合同执行期间，政府部门调整适用税率的，双方同意合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。
- (2) 本合同总价不包含安装费及运费。
- (3) 设备发票类别：增值税专用发票。
- (4) 每台电梯对应一个梯号，若合同规格电梯有 n 台，梯号用 P1-Pn 表示。
- (5) 本合同设备单价及总价，需经甲、乙双方签字并盖章确认。

2、付款

- 2.1 结算方式：银行汇款。
- 2.2 付款方式

- 2.3 甲方采用银行汇款方式时，所有款项必须直接汇入本合同规定的乙方帐户，否则视为甲方未履行付款义务。
- 2.4 甲方逾期支付的，合同约定交货期予以顺延并无需承担任何违约责任。
- 2.5 如需乙方提供保函，甲方需在保函正本有效期过后 5 日内退还给乙方。



3、交货

- 3.1 预定交货期：本预定交货期需满足 3.1.1、3.1.2 的条件时方能执行，否则导致的延期交货，乙方不承担责任。

梯号	台数	预定交货期 (年/月/日)
P1-29	29	20 年 月 日

- 3.1.1 电梯合同生效之后，乙方根据甲方建筑图制作电梯施工图交给甲方，甲方应于 20 年 月 日前予以书面确认；

号	机	P1-2号梯 (C1栋 T1-2)		
台数	2台	候梯厅	门坎	全部: 黑色铸铁
用途	载货梯		门框	全部: 钢板喷涂
控制方式	VVVF		门扇	全部: 钢板喷涂
机种	交流有齿轮 (NEW-FLVF)		按钮	IN-Y19ABRC
载重量	4500Kg		显示器	(面板: 发纹不锈钢)
速度	30m/min		一体型	
停数楼层	5T /5F			
服务楼层	正面 1层~5层 背面 层~层			
操作方式	单控			
全高	26600 mm		轿厢	地坎
提升行程	19600mm	壁板		钢板喷涂
底坑尺寸(PIT)	2100mm	门楣		钢板喷涂
顶层尺寸(OH)	4900mm	门扇		钢板喷涂
开门方式	四扇中分门	天花板		CTT-18AAFC(LED照明) 钢板喷涂
电源电压	动力 380V 照明 220V	地板		网纹钢板 (灰色)
机房位置	井道上部	操作盘		COB-Y19ABPC (面板: 发纹不锈钢)
厅门尺寸(W×H)	2000×2400mm			
轿厢尺寸(W×D×H)	2400×3320×2600mm			
井道尺寸(W×D)	3700×3900mm			
标准安全功能装置				
<input checked="" type="checkbox"/> 最近楼层服务运转 <input checked="" type="checkbox"/> 操作盘文字信息 <input checked="" type="checkbox"/> 禁止反向运行登录功能 <input checked="" type="checkbox"/> 到站响钟 <input checked="" type="checkbox"/> 光幕 <input checked="" type="checkbox"/> 门的异常检查装置 <input checked="" type="checkbox"/> 不能开门时救出运转 <input checked="" type="checkbox"/> 专用运转 <input checked="" type="checkbox"/> 强制关门 <input checked="" type="checkbox"/> 司机操作 <input checked="" type="checkbox"/> 闲瑕自动检测运转 <input checked="" type="checkbox"/> 基准层返回 (单控、联控、群控) <input checked="" type="checkbox"/> 开门时间自动调整 <input checked="" type="checkbox"/> 故障电梯自动分离 (群控) <input checked="" type="checkbox"/> 电源相位故障检测 <input checked="" type="checkbox"/> 开门报警 <input checked="" type="checkbox"/> 火灾管制运转 (含 1 个避难层) <input checked="" type="checkbox"/> UCMP 轿厢意外移动保护装置 <input checked="" type="checkbox"/> 取消错误呼叫功能 <input checked="" type="checkbox"/> 轿厢应急照明 <input checked="" type="checkbox"/> 开门延长按钮 (轿厢操作盘) <input checked="" type="checkbox"/> 超载报警 (蜂鸣器提示) <input checked="" type="checkbox"/> 防捣乱功能 (载重) <input checked="" type="checkbox"/> 自动再平层 <input checked="" type="checkbox"/> 警铃 (轿顶) <input checked="" type="checkbox"/> 避难层返回信号输出 <input checked="" type="checkbox"/> 五方通话 <input checked="" type="checkbox"/> 轿门防扒开装置 <input checked="" type="checkbox"/> 耐冲击层门系统 <input checked="" type="checkbox"/> 轿厢照明、换气扇自动关闭				
选择功能/装潢				
<input checked="" type="checkbox"/> 停用运转 <input checked="" type="checkbox"/> 消防服务运转 <input checked="" type="checkbox"/> 满载不停 <input checked="" type="checkbox"/> 视频电缆 <input checked="" type="checkbox"/> 井道照明 <input checked="" type="checkbox"/> 净离子群空气净化装置 (IONFUL) <input checked="" type="checkbox"/> 主导轮要求6根				
非标选择				
<input type="checkbox"/> 装修重量_____ (kg) 请根据需求填写 (不填写时默认为零)。 若实际超出该重量时, 公司不对由此产生的质量问题负责。				

BMF-P010-NEW-FLVF-C

1/1

2020-01-10

层高数据: 1F7000, 2-4F4200

井道尺寸: 全部 3700×3900mm

号 机		P3-6 号 梯 (C1 栋 T3-6)			
台 数	4 台		候 梯 厅	门 坎	全部：黑色铸铁
用 途	载货梯			门 框	全部：钢板喷涂
控 制 方 式	VVVF			门 扇	全部：钢板喷涂
机 种	交流有齿轮(NEW-FLVF)			按 钮	IN-Y19ABRC
载 重 量	4500Kg			显 示 器	(面板：发纹不锈钢)
速 度	30m/min			一 体 型	
停 数 楼 层	5T /5F				
服 务 楼 层	正 面	1 层~5 层			
	背 面	层~ 层			
操 作 方 式	P3-4 联控 P5-6 联控				
全 高	26600 mm		轿	地 坎	黑色铸铁
提 升 行 程	19600mm			壁 板	钢板喷涂
底 坑 尺 寸(PIT)	2100mm			门 楣	钢板喷涂
顶 层 尺 寸(OH)	4900mm			门 扇	钢板喷涂
开 门 方 式	四扇中分门				
电 源 电 压	动力 380V 照明 220V		厢	天 花 板	CTT-18AAFC(LED 照明) 钢板喷涂
机 房 位 置	井道上部			地 板	网纹钢板(灰色)
厅 门 尺 寸(W×H)	T3-6 2000×2400mm			操 作 盘	COB-Y19ABPC (面板：发纹不锈钢)
轿 厢 尺 寸(W×D×H)	2500×3120×2600mm				
井 道 尺 寸(W×D)	T3-4: 3840×4000mm T5: 3740×4000mm T6: 3890×4000mm				
标准安全功能装置					
■最近楼层服务运转 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录功能 ■到站响钟 ■光幕 ■门的异常检查装置 ■不能开门时救出运转 ■专用运转 ■强制关门 ■司机操作 ■闲暇自动检测运转 ■基准层返回(单控、联控、群控) ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离(群控) ■电源相位故障检测 ■开门报警 ■火灾管制运转(含1个避难层) ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■取消错误呼叫功能 ■轿厢应急照明 ■开门延长按钮(轿厢操作盘) ■超载报警(蜂鸣器提示) ■防捣乱功能(载重) ■自动再平层 ■警铃(轿顶) ■避难层返回信号输出 ■五方通话 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■轿厢照明、换气扇自动关闭					
选择功能/装潢					
■停用运转 ■消防服务运转 ■满载不停 ■视频电缆 ■井道照明 ■净离子群空气净化装置(IONFUL) 由 主导轨要求6根					
非标选择					
□装修重量_____ (kg) 请根据需求填写(不填写时默认为零)。 若实际超出该重量时, 公司不对由此产生的质量问题负责。					

层高数据：1F7000, 2-4F4200

C1 栋 T3 井道宽深：1F:3865*4000、2F-5F:3840*4000、C1 栋 T4 井道宽深：1F:3865*4000、2F-5F:3840*4000、C1 栋 T5 井道宽深：1F:3765*4000、2F-5F:3740*4000、C1 栋 T6 井道宽深：1F:3915*4000、2F-5F:3890*4000

4.6.1、验收合格证明

XIJJY/ZB3-101B-2020

报告编号: TJ-S202200938



湖南特检
HNSEI

电梯监督检验报告

使用单位名称: 可孚医疗科技股份有限公司

注册代码:

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 湖南京武机电科技有限公司

检验日期: 2022年02月24日 至 2022年07月28日

湖南省特种设备检验检测研究院



电梯监督检验报告

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	NEW FLVF	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	AFA7994	制造日期	2022年01月01日	
施工单位名称	湖南京武机电科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3343381-2024	施工类别	安装	
安装地点	雨花区振华路克服医疗B2栋	使用登记证编号	-	
使用单位名称	可孚医疗科技股份有限公司			
使用单位地址	雨花区振华路816号			
使用单位联系人	屠长明	使用单位联系电话	18163723819	
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司长沙分公司			
紧急救援电话	18975891788	机房形式	有机房	
设备技术参数	额定载重量	4500 kg	额定速度	0.50 m/s
	层站门数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单			
主要检验仪器设备	1、万用表XTJ-1464-2 2、钳形电流表 XTJ-916-1 3、绝缘电阻仪XTJ1464-5 5、温湿度计 XTJ-916-2 12 磅秤 卷尺 塞尺 游标卡尺 磁力钳 通规 止规 游标量规等			
检验结论	合格			
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后,电梯方可投入使用。			
检验日期	2022年07月28日	下次检验日期	2025年07月:	
检验人员	肖道道 邓晨			
编制: 肖道道	日期: 2022年08月09日			
审核: 冯建文	日期: 2022年08月11日			
批准: 陈政	日期: 2022年08月11日			



电梯监督检验报告

使用单位名称: 可孚医疗科技股份有限公司

注册代码:

设备品种: 曳引驱动载货电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 湖南京武机电科技有限公司

检验日期: 2022年06月27日 至 2022年08月02日

湖南省特种设备检验检测研究院



电梯监督检验报告

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	NEW FLVF	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	AFA7992	制造日期	2022.01	
施工单位名称	湖南京武机电科技有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3343381-2024	施工类别	安装	
安装地点	雨花区振华路816号B2栋货梯1#	使用登记证编号	-	
使用单位名称	可孚医疗科技股份有限公司			
使用单位地址	雨花区振华路816号			
使用单位联系人	张玉斌	使用单位联系电话	18670751725	
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司长沙分公司			
紧急救援电话	18975891788	机房形式	有机房	
设备技术参数	额定载重量	4500 kg	额定速度	0.5 m/s
	层站门数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及第1号修改单、第2号修改单、第3号修改单			
主要检验仪器设备	3、绝缘电阻仪XTJ-378 2、钳形电流表XTJ-921-1 5、温湿度计 XTJ-921-2 12、钢板尺、卷尺、塞尺、游标卡尺、磁力线锤、弹簧秤、放大镜、验电器及常用电工工具 日 恒推式检验灯架			
检验结论	合格			
备注	使用单位应持检验结论为合格的报告到当地特种设备监督管理部门办理《特种设备使用登记证》并领取《特种设备使用标志》后,电梯方可投入使用。			
检验日期	2022年08月02日	下次检验日期	2025年08月	
检验人员	邓晨 高廷廷			
编制: 邓晨	日期: 2022年08月08日	检验机构核准证号: TS7110102-2025  (检验机构公章或检验专用章) 2022年08月08日		
审核: 罗哲	日期: 2022年08月08日			
批准: 陈斌	日期: 2022年08月08日			

4.7、闽侯鸿尾乡工艺品产业园

FUJITEC

华升富士达电梯有限公司

HUASHENG FUJITEC ELEVATOR Co., Ltd.

电梯设备买卖合同

合同编号 HSSC— FZ2746/21 FZ2746A

合同评审通过日期 20 年 月 日

注：本栏内容由卖方填写

买方（甲方）

卖方（乙方）

单位名称：福建九思机电工程有限公司

单位名称：华升富士达电梯有限公司

代表人：

代表人：

单位地址：福州市晋安区五四北三中央公园西
区 29 号楼 2001-2002 单元

单位地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道 7 号

邮 编：350001

邮 编：065001

电 话：0591-86212272

电 话：0316-6081728

传 真：0591-86212272

传 真：0316-6088470

邮 箱：

邮 箱：

开 户 行：中国建设银行股份有限公司福建省
分行

开 户 行：中国工商银行廊坊开发区支行

账 号：35050100240600001848

账 号：0410001809242003833

税 号：

税 号：

甲方盖章：

乙方盖章：

日 期：20 年 月 日

日 期：2021年07月05日

项目名称：闽侯鸿尾乡工艺品产业园

项目地点：福州闽侯

*注：可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”划“×”

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方采购乙方电梯事项，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指华升富士达电梯有限公司向甲方销售（或代销）的电梯产品。

本合同中的电梯，是指乘客电梯、载货电梯、消防员电梯、自动扶梯和自动人行道、家用电梯、杂物电梯等产品。

1、设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件二）

梯号	梯型	规格	层站	数量	单价	小计
	NEW FLVF	3000kg-1.0m/s	5T/5F			RMB¥5,320,000.00
合计：						RMB¥5,320,000.00

本合同含税总价（不含运费）：人民币（大写）伍佰叁拾贰万元整 RMB ¥5,320,000.00-

其中：

- (1) 增值税税率：13%；
- (2) 增值税税额：人民币（大写）陆拾壹万贰仟零叁拾伍元肆角整 RMB ¥612,035.40-；
- (3) 不含税总价：人民币（大写）肆佰柒拾万零柒仟玖佰陆拾肆元陆角整 RMB ¥4,707,964.60-。

设备单价及总价确认：

甲方代表签字：

甲方盖章：



乙方代表签字：

乙方盖章：



- 注：
- (1) 合同执行期间，政府部门调整适用税率的，双方同意合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。
 - (2) 本合同总价不包含安装费和运费。
 - (3) 设备发票类别：增值税专用发票。
 - (4) 每台电梯对应一个梯号，若合同规格电梯有 n 台，梯号用 P1-Pn 表示。
 - (5) 本合同设备单价及总价，需经甲、乙双方签字并盖章确认。

达
同
SBE
建
山
中
興

号 机	1 号楼:P1-P4、2 号楼:P5-P8、3 号楼:P9-P12、4 号楼:P13-P16、			
台 数	台	候 梯 厅	门 坎	全部：黑色铸铁
用 途	载货梯		门 框	全部：钢板喷涂
控 制 方 式	VVVF		门 扇	全部：钢板喷涂小门套
机 种	交流有齿轮(NEW-FLVF)		按 钮	IN-Y19ABRC
载 重 量	3000Kg		显 示 器	(面板：发纹不锈钢)
速 度	60m/min		一 体 型	
停 数 楼 层	5T / 5 F			
服 务 楼 层	正面 1 层~5 层 背面 层~ 层			
操 作 方 式	单控			
全 高		轿	地 坎	黑色铸铁
提 升 行 程	19650mm		壁 板	钢板喷涂
底 坑 尺 寸(PIT)	1600mm		门 楣	钢板喷涂
顶 层 尺 寸(OH)	4600mm		门 扇	钢板喷涂
开 门 方 式	四扇中分门	厢	天 花 板	CTT-18AAFPC(LED 照明) 钢板喷涂
电 源 电 压	动力 380V 照明 220V		地 板	网纹钢板 (灰色)
机 房 位 置	井道上部		操 作 盘	COB-Y19ABPC (面板：发纹不锈钢)
厅 门 尺 寸(W×H)	1800×2500mm			
轿 厢 尺 寸(W×D×H)	1900×2920×2500mm			
井 道 尺 寸(W×D)	3300×3400 mm			
标准安全功能装置				
<p> ■最近楼层服务运转 ■操作盘文字信息 ■禁止反向运行登录功能 ■到站响钟 ■光幕 ■门的异常检查装置 ■不能开门时救出运转 ■专用运转 ■强制关门 ■司机操作 ■闲暇自动检测运转 ■基准层返回 (单控、联控、群控) ■开门时间自动调整 ■故障电梯自动分离 (群控) ■电源相位故障检测 ■开门报警 ■火灾管制运转 (含 1 个避难层) ■UCMP 轿厢意外移动保护装置 ■取消错误呼叫功能 ■轿厢应急照明 ■开门延长按钮 (轿厢操作盘) ■超载报警 (蜂鸣器提示) ■防捣乱功能 (载重) ■自动再平层 ■警铃 (轿顶) ■避难层返回信号输出 ■五方通话 ■轿门防扒开装置 ■耐冲击层门系统 ■轿厢照明、换气扇自动关闭 </p>				
选择功能/装 潢				
<p> ■停用运转 ■消防服务运转 ■满载不停 ■视频电缆 ■电梯运行监视用信号输出接口 (RS485 通讯) </p>				



4.7.1、验收合格证明



181320110160



FJB/TB-1001-1-2021

No: FS2021FTB02946

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位	福建金鼎建筑发展有限公司
分支机构	/
楼盘名称	/
设备类型	曳引与强制驱动电梯
设备品种	曳引驱动载货电梯
施工类别	安装
施工单位	福建九思机电工程有限公司
检验日期	2022-01-05
监察识别码	TA110422
设备号	3501T142463
设备代码	312010080202100108

福建省特种设备检验研究院

FUJIAN SPECIAL EQUIPMENT INSPECTION AND RESEARCH INSTITUTE

地址 (Add.) : 福建省福州市仓山区卢滨路370号

电话 (Tel.) : 0591-968829

传真 (Fax) : 0591-88700509

邮政编码: 350008

网址 (Website) : www.fjtj.com

电子邮箱 (Email) : fjtj@fjtj.org

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告No: FS2021FTB02946

第 1 页, 共 6 页

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	NEW FLVF		
设备注册代码	/					
制造单位	华升富士达电梯有限公司					
产品编号	AFA7942		制造日期	2021-09-22		
施工单位名称	福建九思机电工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3335716-2023		施工类别	安装		
安装地点	鸿尾乡工艺品产业园1号厂房		使用登记证编号	/		
使用单位	福建金鼎建筑发展有限公司					
维保单位	华升富士达电梯有限公司福建分公司					
楼盘地址	/					
分支机构	/					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.0 m/s	
	层站门数	5 层 5 站 5 门		控制方式	集选	
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 及1号、2号、3号修改单; 2. 《福建省电梯安全管理条例》					
主要检验仪器设备	序号	仪器名称	仪器编号	序号	仪器名称	仪器编号
	1	放大镜	JJC0103	2	数字声级计	JJA0226
	3	数字万用表	JJA0263	4	钳形电流表	JJA0302
	5	温湿度计	JJA0314	6	斜塞尺	JJB0033
	7	钢卷尺	JJB0083	8	钢直尺	JJB0061
	9	磁力线坠	JJC0003	10	指针式推拉力测试仪	JJA0420
	11	便携式电梯运行质量测试分析仪	JJA0402	12	游标卡尺	JJA0488
	13	手持式激光测距仪	JJA0496			
检验结论	合 格					
备注	检验过程开出《特种设备检验意见通知书》1份, 编号为 FS0012178, 整改完成时间为2022年1月5日。					
检验日期	2022-01-05		下次检验日期	2023年01月		
检验人员	程章松 张帆					
编制	张帆		日期	2022-01-05		
审核	黄有祥		日期	2022-01-08		
批准	陈浩		日期	2022-01-10		





181320110160



FJB/TB-1001-1-2021

No: FS2021FTB02947

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位	福建金鼎建筑发展有限公司
分支机构	/
楼盘名称	/
设备类型	曳引与强制驱动电梯
设备品种	曳引驱动载货电梯
施工类别	安装
施工单位	福建九思机电工程有限公司
检验日期	2022-01-05
监察识别码	TA110423
设备号	3501T142464
设备代码	312010080202100109

福建省特种设备检验研究院

FUJIAN SPECIAL EQUIPMENT INSPECTION AND RESEARCH INSTITUTE

地址 (Add.) : 福建省福州市仓山区卢滨路370号

电话 (Tel.) : 0591-968829

传真 (Fax) : 0591-88700509

邮政编码: 350008

网址 (Website) : www.fji.com

电子邮箱 (Email) : fji@fji.org

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告No: FS2021FTB02947

第 1 页, 共 6 页

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	NEW FLVF		
设备注册代码	/					
制造单位	华升富士达电梯有限公司					
产品编号	AFA7943		制造日期	2021-09-22		
施工单位名称	福建九思机电工程有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3335716-2023		施工类别	安装		
安装地点	鸿尾乡工艺品产业园1号厂房		使用登记证编号	/		
使用单位	福建金鼎建筑发展有限公司					
维保单位	华升富士达电梯有限公司福建分公司					
楼盘地址	/					
分支机构	/					
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.0 m/s	
	层站门数	5 层 5 站 5 门		控制方式	集选	
检验依据	1、《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及1号、2号、3号修改单; 2、《福建省电梯安全管理条例》					
主要检验仪器设备	序号	仪器名称	仪器编号	序号	仪器名称	仪器编号
	1	放大镜	JJC0103	2	数字声级计	JJA0226
	3	数字万用表	JJA0263	4	钳形电流表	JJA0302
	5	温湿度计	JJA0314	6	斜塞尺	JJB0033
	7	钢卷尺	JJB0083	8	钢直尺	JJB0061
	9	磁力线坠	JJC0003	10	指针式推拉力测试仪	JJA0420
	11	便携式电梯运行质量测试分析仪	JJA0402	12	游标卡尺	JJA0488
	13	手持式激光测距仪	JJA0496			
检验结论	合 格					
备注	检验过程开出《特种设备检验意见通知书》1份,编号为FS0012178,整改完成时间为2022年1月5日。					
检验日期	2022-01-05		下次检验日期	2023年01月		
检验人员	程章松 张帆					
编制	张帆		日期	2022-01-05		
审核	黄有祥		日期	2022-01-08		
批准	陈浩		日期	2022-01-10		



五、制造商技术专利和获奖情况

技术专利列表

序号	技术专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	电梯补偿轮预报警装置	电梯安全装置相关	国家知识产权局	2022年11月	
2	一种电梯用弹簧门球	电梯门系统相关	国家知识产权局	2022年5月	
3	用于显示屏面板的选择目的楼层图形用户界面	电梯轿内操作装置相关	国家知识产权局	2022年7月	
4	一种电梯群管理目的层站快速登记方法	电梯目的层登记系统相关	国家知识产权局	2023年4月	
5	一种轿厢动态平衡结构	电梯安全装置相关	国家知识产权局	2023年10月	
6	一种具有图像解析功能的智能呼梯装置	电梯候梯厅呼梯装置相关	国家知识产权局	2023年8月	
7	一种无机房救援装置	电梯安全装置相关	国家知识产权局	2022年5月	
8	一种电梯曳引机制动器制动力自监测装置	电梯曳引机相关	国家知识产权局	2023年5月	
9	一种电梯轿厢内显示层站呼梯信息的装置及方法	电梯轿厢内操作装置相关	国家知识产权局	2023年4月	
10	一种曳引机防倾覆装置	电梯曳引机相关	国家知识产权局	2023年3月	

注：须提供近3年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）技术专利证书扫描件，提供的专利不超过10项，如超过10项，只审查前10项。

获奖列表

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	全球电梯制造商 10 强第 7 名 (2023 年)	全球	全球电梯产业峰会组委会	2023 年	
2	全球电梯品牌中国市场 10 强 (2022 年)	全球	全球电梯产业峰会组委会	2022 年	
3	全国消费者质量信誉保障产品 (2023)	全国	中国质量检验协会	2023 年	
4	全国产品和服务质量诚信示范企 业 (2023)	全国	中国质量检验协会	2023 年	
5	河北省守合同重信用企业 (2022)	全国	河北省企业信用协会、河北 省企业信用研究院	2022 年	
6	节能证书 (2022)	全国	中国节能工程建设信息库 组委会	2022 年	
7	A 等用户满意企业 (2022)	全国	建筑行业生产力促进中心	2022 年	
8	全国电梯行业质量领先品牌 (2023)	全国	中国质量检验协会	2023 年	
9	全国质量检验稳定合格产品 (2023)	全国	中国质量检验协会	2023 年	
10	全国质量诚信标杆企业 (2022)	全国	中国质量检验协会	2022 年	

注：须提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）获奖证书扫描件，提供的获奖不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

技术专利证书

1、电梯补偿轮预报警装置

证书号第 17680049 号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯补偿轮预报警装置

发 明 人：孙志山;郭辉

专 利 号：ZL 2022 2 1757379.7

专利申请日：2022 年 07 月 07 日

专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司

地 址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道 7 号

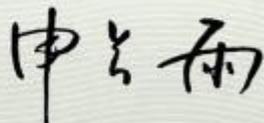
授权公告日：2022 年 11 月 01 日 授权公告号：CN 217708431 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 11 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第17680049号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

孙志山；郭辉

2、一种电梯用弹簧门球

证书号第 16582978 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用弹簧门球

发明人：王烁;赵亮宅;王殿东;刘升科;江平海;陈岩;罗计勇
向小玉;蓝祥鑫;薛智文

专利号：ZL 2021 2 2531022.9

专利申请日：2021 年 10 月 20 日

专利权人：华升富士达电梯有限公司

地址：065000 河北省廊坊市经济技术开发区春明道 7 号

授权公告日：2022 年 05 月 24 日

授权公告号：CN 216583700 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16582978 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

王烁；赵亮宅；王殿东；刘升科；江平海；陈岩；罗计勇；向小玉；蓝祥鑫；薛智文

3、用于显示屏幕面板的选择目的楼层图形用户界面



证书号第 7499332 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

设计人：

景晓静; 李向军; 王佳吉

4、一种电梯群管理目的层站快速登记方法

证书号第5858855号



发明专利证书

发明名称：一种电梯群管理目的层站快速登记方法

发明人：景晓静;李守卫;李向军;高川;郭辉;仇爱立;万明辉
杜陈晨

专利号：ZL 2022 1 0625854.3

专利申请日：2022年06月02日

专利权人：华升富士达电梯有限公司

地址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号

授权公告日：2023年04月07日

授权公告号：CN 115043280 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第5858855号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

景晓静;李守卫;李向军;高川;郭辉;仇爱立;万明辉;杜陈晨

5、一种轿厢动态平衡结构

证书号第19917377号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种轿厢动态平衡结构

发明人：郭辉;孙志山;李向军

专利号：ZL 2023 2 1502380.X

专利申请日：2023年06月13日

专利权人：华升富士达电梯有限公司

地址：065001 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号

授权公告日：2023年10月31日

授权公告号：CN 219929325 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号 第19917377号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

郭辉;孙志山;李向军

6、一种具有图像解析功能的智能呼梯装置

证书号第19487479号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有图像解析功能的智能呼梯装置

发明人：李向军;郭辉;李守卫;高川;杜陈晨;景永强;景晓静
孙卓林;仇爱立

专利号：ZL 2023 2 0100817.0

专利申请日：2023年02月02日

专利权人：华升富士达电梯有限公司

地址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号

授权公告日：2023年08月11日

授权公告号：CN 219507405 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第19487479号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

李向军;郭辉;李守卫;高川;杜陈晨;景永强;景晓静;孙卓林;仇爱立

7、一种无机房救援装置

证书号第20243158号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种无机房救援装置

发明人：何启鹏;郭辉;王强;薛智文

专利号：ZL 2023 2 1072168.4

专利申请日：2023年05月06日

专利权人：华升富士达电梯有限公司

地址：065000 河北省廊坊市经济技术开发区春明道7号

授权公告日：2023年12月29日

授权公告号：CN 220264833 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第20243158号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

何启鹏;郭辉;王强;薛智文

8、一种电梯曳引机制动力自监测装置

证书号第19092247号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯曳引机制动力自监测装置

发明人：景永强;郭辉;张文英;王浩;张晓青;李向军;詹喜平
吴立朋;杨燕南

专利号：ZL 2022 2 3217752.2

专利申请日：2022年11月30日

专利权人：华升富士达电梯有限公司

地址：065000 河北省廊坊市经济技术开发区春明道7号

授权公告日：2023年05月30日

授权公告号：CN 219098425 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第19092247号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

景永强;郭辉;张文英;王浩;张晓青;李向军;詹喜平;吴立朋;杨燕南

9、一种电梯轿厢内显示层站呼梯信息的装置及方法

证书号第5908879号



发明专利证书

发明名称：一种电梯轿厢内显示层站呼梯信息的装置及方法

发明人：李向军;李守卫;杜陈晨;高川;郭辉;景晓静;万明辉
李双锁;仇爱立

专利号：ZL 2022 1 0625858.1

专利申请日：2022年06月02日

专利权人：华升富士达电梯有限公司

地址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号

授权公告日：2023年04月25日 授权公告号：CN 115043281 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5908879号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

李向军;李守卫;杜陈晨;高川;郭辉;景晓静;万明辉;李双锁;仇爱立

10、一种曳引机防倾覆装置

证书号第18722946号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种曳引机防倾覆装置

发明人：马艳艳;郭辉;王强;李向军;刘艳丰;何启鹏;王烁

专利号：ZL 2022 2 2925706.1

专利申请日：2022年11月03日

专利权人：华升富士达电梯有限公司

地址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号

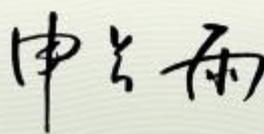
授权公告日：2023年03月28日 授权公告号：CN 218754434 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18722946号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

马艳艳;郭辉;王强;李向军;刘艳丰;何启鹏;王烁

获奖证书

1、全球电梯制造商 10 强第七名（2023 年）

证书编号：WE2023070501710

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商 10 强

No.7

FUJITEC

富士达株式会社

2023



 **全球电梯产业峰会组委会**
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

2、全球电梯品牌中国市场 10 强（2022 年）

证书编号: WE2022090108010

WORLD ELEVATOR SUMMIT
2022

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商 10 强

No.8

FUJITEC

富士达株式会社



T10 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
ELEVATOR MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

4、全国产品和服务质量诚信示范企业（2023）

3月15日作为国际消费者权益日，1983年确定的国际消费者权益日，“3·15”始终是社会各界、尤其是广大消费者高度关注的节点。人人都是消费者，广大消费者对消费环境、消费要求、消费权益、消费信心的要求，对消费品质、消费服务、消费权益的要求，是人民对美好生活需要的重要体现。《中华人民共和国消费者权益保护法》规定：保护消费者的合法权益是全社会的共同责任；国家鼓励、支持一切组织和个人对损害消费者合法权益的行为进行社会监督；大众传播媒介应当做好维护消费者合法权益的宣传，对损害消费者合法权益的行为进行舆论监督。

消费是最终需求，是支撑经济增长的基础性因素。做好消费者权益保护工作，既是大消费需求和提升消费能力的内在逻辑，也是实现人民美好生活向往和推动经济高质量发展的重要标志。全国商务工作会议、商务发展座谈会，坚持以人民为中心，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，推动高质量发展，以深化供给侧结构性改革为主线，统筹发展和安全，以提高供给质量为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，深入实施质量强国战略，毫不动摇坚持“质量第一、效益优先”的发展战略，促进质量变革，努力提升产品和服务质量，努力提高发展质量效益，努力提高全民生活质量，推进质量和消费双轮驱动，是社会各界的共同责任。

为努力开创质量专业社团组织在新时代的新作用，大力推动诚信经营诚信自律，切实维护消费者合法权益，积极引导企业承担产品和服务质量主体责任，强化引领企业履行产品和服务质量诚信承诺，切实营造公平竞争的市场环境和安全放心的消费环境，进一步充分调动和发挥行业社团组织和重要企业在诚信体系建设中的作用，充分发挥各类市场主体力量的桥梁纽带作用，努力保障人民群众享有高品质生活，中国质量检验协会决定按照章程赋予的职责，继续在2023年“3·15”国际消费者权益日活动中组织广大消费者、讲诚信的优良企业开展“产品和服务质量诚信承诺”主题活动，营造重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关心质量的浓厚氛围。

中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》部署：开展质量诚信建设行动，开展消费者权益保护，让人民群众买得放心、用得安心、用得舒心；建立健全强制性主体责任相结合的质量诚信体系，鼓励企业实施质量承诺和标准自我声明公开，发挥行业协会商会、学会等消费者组织等的桥梁纽带作用，开展标准制定、品牌建设、质量管理等技术服务，推进行业质量诚信自律；发挥新闻舆论宣传引导作用，传播先进质量理念和最佳实践，曝光制假售劣等违法行为。《优化营商环境条例》要求：为了持续优化营商环境，市场主体应当遵守法律、恪守商业道德和职业操守，诚实守信、公平交易，履行安全、质量、劳动保障等义务。消费者权益保护等方面的法律法规，行业协会商会应当依据法律、法规和章程，加强行业自律，及时反映行业诉求，为市场主体提供信息咨询、宣传培训、市场拓展、权益保护、纠纷处理等方面的服务；提高社会诚信意识和信用水平。

按照《质量强国建设纲要》和《优化营商环境条例》的相关部署要求，结合《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“推广实施优质服务承诺制度和标准建设长效机制的指导意见”有关“倡导诚实守信”的要求及《国务院办公厅关于开展清理拖欠企业“三品”专项行动营造良好营商环境的部署意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府和行业协会等要开展品牌诚信建设专项行动，加大诚信体系建设力度”等精神和《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》及《建设高标准市场体系行动方案》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“健全社会监督”和《关于推进社会信用体系建设高质量发展促进形成新发展格局的意见》（中共中央办公厅 国务院办公厅印发）对于“形成推进社会信用体系建设高质量发展合力”“建立健全不诚信、不履约、不履约惩戒机制”“鼓励社会诚信参与诚信建设行动”的部署与《国务院办公厅关于加强和规范事中事后监管的指导意见》对于企业履行质量承诺主体责任等要求，积极引导企业提高质量诚信自律能力，大力督促企业切实履行产品和服务质量诚信承诺，着力提升产品和服务质量，切实方便企业在2023年“3·15”对产品和服务质量诚信自律作出的承诺进行广泛宣传并接受社会各界监督，激发市场活力，维护公平竞争，优化营商环境和消费环境，加强消费者权益保护，推动社会诚信体系建设，助力高质量发展，努力营造公平诚信的消费环境和市场环境，合力推进质量社会共治，着力促进消费者权益社会共治，中国质量检验协会根据企业实际质量承诺的验证要求，谨此免费参与2023年“3·15”产品和服务质量诚信承诺主题活动的企业出具“全国产品和服务质量诚信示范企业”（2023年“3·15”承诺公告）的证明。

备注：本证明是企业对其产品和服务质量诚信承诺自我声明公开的公开证明，不涉及评价和评价。

第九屆、十屆全國政協副主席
第十一屆全國人大常委會副委員長
中國質量檢驗協會名譽理事長周鐵衣題詞
追求質量誠信 踐行社會責任
周鐵衣
二〇二三年三月



共抓
好質
量誠
信提
升維
助推
高質
量誠
信示
範企
業



證號：ZJ12365



茲此證明

華升富士達電梯有限公司
主要產品：FUJITEC 富士達客車梯/自動扶梯

全國產品和服務質量誠信示範企業
(2023年3·15 產品和服務質量誠信承諾公告)



編號：中檢協證明 CAQI315PCPA20230293 號

中國質量網 (<http://www.11412365.cn>) 在線公告

5、河北省守合同重信用企业（2022）

河北省 守合同重信用企业 证书

企业名称：华升富士达电梯有限公司

法定代表人：陶永铭

认定年度：2022年

发证日期：2023年03月03日

证书编号：S20220209

根据河北省委、省政府《关于开展省级文明城市创建的意见》及河北省文明办、河北省信用协会印发的《关于开展“创建文明城市 争做诚信企业”活动的通知》，省信用协会、省企业信用研究院对“守合同 重信用”企业认定发证。



6、节能证书



7、A等用户满意企业（2022）



电梯市场质量信用等级证书

证书编号：PPCBI-DTQY-220005

华升富士达电梯有限公司

依据国家标准《企业质量诚信管理实施规范（GB/T29467）》、《企业质量信用等级划分通则（GB/T23791）》、《质量管理 顾客满意 组织行为规范指南（GB/T19010）》、《顾客满意测评模型和方法指南（GB/T19038）》、《顾客满意测评通则（GB/T19039）》、《顾客关系管理评价准则（T/CAQ10301-2016）》、《市场质量信用等级评价准则》、《市场质量信用等级评价管理办法》评为

电梯市场质量信用 A 等
用户满意企业

公示等级：AA·用户满意级
生效日期：2022年7月
有效期至：2024年7月



在线查询系统



建筑行业生产力促进中心

六、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块) 电梯工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	华升富士达电梯有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陶永铭
	身份证号	110105196509152155
控股股东/投资人名称及出资比例	富士达株式会社：60% 中国纺织集团：40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	共同管理
	被管理关系单位名称	共同管理
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资格审查标书中。

投标人：华升富士达电梯有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：陶永铭（签字或盖私章）

2024 年 11 月 28 日



承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）： 华升富士达电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 11 月 28 日

八、拟派项目负责人、投标代表近 6 个月社保缴存证明

8.1、项目负责人一级注册建造师（机电工程专业）证书：

使用有效期：2022年03月14日
2025年03月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：刘升科

性别：男

出生日期：1974年12月21日

注册编号：桂1452015201809131

聘用企业：华升富士达电梯有限公司南宁分公司

注册专业：机电工程(有效期：2022-03-25至2025-03-24)



刘升科

个人签名：刘升科

签名日期：2024.11.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2022年03月25日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



8.2项目负责人近6个月社保缴存证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘升科		证件号码	421083197412215932		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:华升富士达电梯有限公司广州分公司	11	11	11
截止		2024-11-26 14:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月	实际缴费11个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 14:40

9、其他

9.1、法定代表人资格证明及授权委托书扫描件

FUJITEC

法定代表人证明书

陶永铭 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

附：法定代表人性别 男，身份证号码 110105196509152155。

统一社会信用代码 911310006013492757

公司类型 有限责任公司（外商投资、非独资）

经营范围 生产乘客电梯、载货电梯及相关零部件以及自动扶梯、立体停车设备的零部件，销售公司自产产品，提供售后安装、维修、保养服务，从事乘客电梯、载货电梯、自动扶梯、立体停车设备及相关零部件的批发和零售业务。

单位（盖章）华升富士达电梯有限公司



日期：2024 年 11 月 28 日

姓名 陶永铭

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 9 月 15 日

住址 北京市崇文区东后河沿1
号院1号楼2门1601号



公民身份号码 110105196509152155

Handwritten signature: 陶永铭



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局崇文分局

有效期限 2012.07.11-长期



9.2、资信条款响应表

投标人名称：华升富士达电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
资信条款无偏离，均响应				

9.3、合同条款响应表

投标人名称：华升富士达电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
合同条款无偏离，均响应				

9.4、联合体投标协议书原件扫描件

本项目不适用

9.5、投标人基本情况

企业名称	华升富士达电梯有限公司		主管部门	廊坊市工商行政管理局	
经济类型	有限责任公司 (中外合资)		资质等级	特种设备制造许可证 A 级	
单位简介	<p>富士达集团作为专业生产电梯、自动扶梯、自动人行道、立体停车设备等空间移动系统的综合性跨国企业，执行“一条龙服务体制，承诺从产品的开发、制造、销售、安装调试到售后服务”，为顾客提供值得信赖的产品和服务，为世界各国和地区的城市发展做贡献。</p> <p>华升富士达电梯有限公司在 1995 年 12 月 12 日在中国建厂，但日本富士达株式会社成立于 1948 年，“FUJITEC”的品牌至今已有 70 余年的历史。</p>				
单位概况	职工总人数	3352 人		工程技术人员	1411 人
	生产工人	1443 人		经营人员	498 人
	固定 资产	43444.15 万 元	资金 性质	生产性	/
				非生产性	/
	流动 资金	251199.55 万 元	资金 来源	自有资金	278139.94 万 元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	营业执照（三证合一）、特种设备制造许可证（A）级、特种设备安装改造维修许可证（A）级				
质量保证体系	ISO9001, ISO14001, OHSAS18001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2021 年	313685		15004	
	2022 年	273,509		10001	
	2023 年	232,986		4829	

注：表格不够可另附说明。

9.6、制造商资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：华升富士达电梯有限公司
(2)地址及邮编：河北省廊坊市经济技术开发区春明道7号
(3)成立和注册日期：1995年12月12日
(4)主管部门：商务部
(5)企业性质：中日合资
(6)法人代表：陶永铭
(7)职员人数：3352人
 一般工人：1,909人 技术人员：1,443人
(8)近期资产负债表（到2024年3月31日止）

(1)固定资产：

原值：¥434441471.73 净值：¥127494089.96

(2)流动资金：¥2511995489.87

(3)长期负债：72965929.36元

(4)短期负债：1010309850.89元

(5)资金来源

自有资金：2781399418.69元 银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：2511995489.87元 非生产资金：269403928.82元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力
华升富士达电梯有限公司 垂直电梯、扶梯 25,000台

职工人数
3352人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

制造商名称和地址

主要零部件名称



按钮	华升富士达电梯有限公司
门导轨	华升富士达电梯有限公司
门锁主、副触点	上海精润

7、有关开户银行的名称和地址：工行廊坊开发区支行，廊坊经济技术开发区

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：华升富士达电梯有限公司
投标人授权代表：黄健威
投标人授权代表职务：销售经理

电话号：18718170008 传真号：0755-82520210

日期：2024年11月28日

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

9.6、主要技术人员情况表

投标人：华升富士达电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘升科	工程科科长	一级建造师	1998年从事电梯行业工作，2002年加入富士达从事安装管理工作，有丰富的安装管理经验，负责铭泰城市广场（电梯速度6m/s）、诺德金融中心（电梯速度6m/s），云展大厦，佛山市第四人民医院二期，惠港尊邸2期（电梯速度3.5m/s）等项目。
技术负责人	陈岩	深圳分公司副总经理	工程师	2000年从事电梯业工作，曾在日立、蒂森、通力等分公司任安装调试、项目经理、安装经理、工程部经理等职务，2015年加入富士达现任深圳分公司副总经理，负责过深圳地铁4号线三期工程、深圳技术大学、深圳大学西丽校区、东莞地铁3号线，厦深高铁，凤凰机场等公建项目，且具有多个大型住宅及商业、地铁等重点项目的技术经验。
项目主要设计生产技术人员	郑海军	技术工程师	助理工程师	2011年从事电梯业工作，曾在通力、富士达等分公司任区域销售支持工程、营业技术等职务，2015年加入富士达现任深圳分公司营业技术工程师，具有多个政府工程、学校及地铁等重点项目设计配合经验，例如深圳技术大学、深圳大学西丽校区、深圳地铁10号线A包、布吉欢乐颂等。
项目计划负责人	黄健威	销售主管	无	2011年从事电梯行业工作，曾在迅达、富士达等公司任销售管理工作，在粤东具有多个重点项目（佳兆业中心二期、三期；万象天汇五期；万象天地一期、二期、三期；深业高榜山花园2期；万象国际；河源商业中心一期、二期；汕头澄海人民医院等）及大客户（深业、金地、佳兆业、华润）的销售管理经验。
项目质量负责人	胡家宝	品质主管	高级电梯	2008年从事电梯行业工作，曾在通力电梯任项目工程师工作，2018年加入富士达，具有多个政府工程、学校及地铁等重点项目质量管理经验，例如深圳大学西丽校区、深圳地铁4号线三期工程、血液三中心项目等。
安装督导负责人	杜西	安装主管	高级电梯	2014年从事电梯业工作，曾在蒂森电梯任项目经理职务，2019年加入富士达现任深圳分公司安装主管，具有多个大型住宅及政府工程、酒店、大学、医院等重点项目的管理经验，例如东莞地铁R2线、深圳技术大学建设项目、深圳光明中医院、华润招商大型商业综合体等。
调试负责人	张志海	调试主管	高级电梯	1995年开始参加工作，曾在深圳市舒达电梯工程有限公司做安装、维修、调试等工作，2013年入职富士达任调试技术负责人，熟悉电梯相关的技术标准和规范。负责过圳地铁10号线A包、布吉欢乐颂、荟港尊邸、深圳技术大学等项目的调试工作。
安全负责人	罗计勇	安全主管	安全员	2000年入职富士达工作至今，具有多个大型住宅及商业、高速梯等重要项目的调试和管理经验，例如深圳工务署项目新安医院53台电扶梯、超高速电梯项目诺德金融中心（电梯速度6m/s），云展大厦，深圳技术大学、港铁项目荟港尊邸等。