

标段编号：2103-440309-04-01-571379002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：通力电梯有限公司

日期：2024年12月03日

一、投标函

投标函

致：深圳市龙华安居有限公司

根据贵方的项目编号为 2103-440309-04-01-571379002001 的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：通力电梯有限公司

投标人代表：严璐羿

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

联系电话：18606718033

日期：2024 年 12 月 03 日

二、电梯制造商企业营业收入

近3年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	2,684,797	
2022	2,382,490	
2023	2,199,345	
年平均营业收入	2,422,210	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

2.1 2021 年财务报表及审计报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2021年度

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 11000243310182972E

被审计单位名称: 通力电梯有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 安永华明(2022)审字第60468255_B01号

签字注册会计师: 梁宏斌

注 师 编 号: 310000122274

签字注册会计师: 蔡景琦

注 师 编 号: 110002430629

事 务 所 名 称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所

事 务 所 电 话: 021-22288888

事 务 所 地 址: 上海市浦东新区世纪大道100号上海环球金融中心50楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 69



Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道100号
上海环球金融中心50楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



中国注册会计师：梁会宏



中国注册会计师：蔡会景

中国 上海

2022年4月12日

通力电梯有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,626,442,925	2,166,142,933
交易性金融资产	2	3,116,066,859	3,362,746,082
应收票据	3	840,358,536	587,418,340
应收账款	4	7,274,747,412	6,378,500,424
应收款项融资	5	98,180,655	137,624,614
预付款项	6	135,401,900	14,438,708
其他应收款	7	6,651,894,128	6,679,488,197
存货	8	998,860,274	803,720,221
合同资产	9	286,226,580	277,959,177
其他流动资产	10	23,869,970	71,649,251
流动资产合计		22,052,049,239	20,479,687,947
非流动资产			
固定资产	11	684,656,153	674,205,862
在建工程		32,214,734	22,857,675
使用权资产	12	158,752,304	127,012,643
无形资产	13	66,394,043	67,708,589
递延所得税资产	14	810,936,854	721,214,203
非流动资产合计		1,752,954,088	1,612,998,972
资产总计		23,805,003,327	22,092,686,919

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款		4,702,502,523	3,469,197,564
合同负债	15	6,520,492,848	6,888,111,069
应付职工薪酬	16	645,808,548	555,259,418
应交税费	17	217,623,404	341,210,375
其他应付款		6,075,744,233	5,429,548,147
预计负债	18	227,791,041	184,812,318
一年内到期的非流动负债		54,556,346	37,522,129
其他流动负债	19	539,328,478	-
流动负债合计		18,983,847,421	16,905,661,020
非流动负债			
租赁负债	20	112,195,771	93,350,316
其他非流动负债	21	57,821,008	60,141,583
非流动负债合计		170,016,779	153,491,899
负债合计		19,153,864,200	17,059,152,919
所有者权益			
实收资本	22	500,300,000	500,300,000
其他综合收益	23	22,565,614	71,649,251
盈余公积	24	250,150,000	250,150,000
未分配利润	25	3,878,123,513	4,211,434,749
所有者权益合计		4,651,139,127	5,033,534,000
负债和所有者权益总计		23,805,003,327	22,092,686,919

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：姜威

主管会计工作负责人：姜威

会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
利润表
2021 年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	26	26,847,970,522	24,791,546,892
减：营业成本		18,609,959,687	15,938,732,113
税金及附加		149,090,435	172,648,682
销售费用		741,357,256	1,130,295,424
管理费用		2,792,754,467	2,489,187,434
研发费用		989,698,045	859,331,075
财务费用	27	(63,186,116)	56,655,277
其中：利息费用		73,055,309	61,031,665
利息收入		60,224,302	29,849,152
加：其他收益	28	13,836,226	21,207,382
投资收益	29	246,777,007	223,801,375
信用减值损失	30	(189,244,439)	(158,754,243)
资产减值转回/（损失）	31	1,744,311	(5,080,196)
资产处置损失	32	(5,720,704)	(7,309,606)
营业利润		3,695,689,149	4,218,561,599
加：营业外收入	33	63,981,920	66,816,577
减：营业外支出		10,315,053	8,851,915
利润总额		3,749,356,016	4,276,526,261
减：所得税费用	35	550,914,552	623,320,945
净利润		3,198,441,464	3,653,205,316
其中：持续经营净利润		3,198,441,464	3,653,205,316
其他综合收益的税后净额	23	(49,083,637)	82,992,552
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(49,083,637)	82,992,552
综合收益总额		3,149,357,827	3,736,197,868

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2021 年度

单位：人民币元

2021年度					
	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000	71,649,251	250,150,000	4,211,434,749	5,033,534,000
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	(49,083,637)	-	3,198,441,464	3,149,357,827
(二) 利润分配					
1. 对所有者的分配	-	-	-	(3,528,099,495)	(3,528,099,495)
2. 职工奖励基金	-	-	-	(3,653,205)	(3,653,205)
三、本年年末余额	500,300,000	22,565,614	250,150,000	3,878,123,513	4,651,139,127
2020年度					
	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000	(11,343,301)	250,150,000	4,910,578,295	5,649,684,994
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	82,992,552	-	3,653,205,316	3,736,197,868
(二) 利润分配					
1. 对所有者的分配	-	-	-	(4,349,385,330)	(4,349,385,330)
2. 职工奖励基金	-	-	-	(2,963,532)	(2,963,532)
三、本年年末余额	500,300,000	71,649,251	250,150,000	4,211,434,749	5,033,534,000

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表
2021 年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,832,241,745	26,732,702,652
收到的税费返还		-	1,842,526
收到其他与经营活动有关的现金		255,336,714	141,309,876
经营活动现金流入小计		28,087,578,459	26,875,855,054
购买商品、接受劳务支付的现金		16,401,371,248	13,538,800,271
支付给职工以及为职工支付的现金		2,899,824,372	2,453,197,115
支付的各项税费		1,652,428,913	1,737,587,114
支付其他与经营活动有关的现金		3,697,758,031	4,508,467,833
经营活动现金流出小计		24,651,382,564	22,238,052,333
经营活动产生的现金流量净额	36	3,436,195,895	4,637,802,721
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		247,726,089	3,600,000,000
取得投资收益收到的现金		246,777,007	237,613,866
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		161,053	450,606
投资活动现金流入小计		494,664,149	3,838,064,472
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		148,793,482	93,614,091
投资支付的现金		-	3,499,045,106
投资活动现金流出小计		148,793,482	3,592,659,197
投资活动产生的现金流量净额		345,870,667	245,405,275

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2021 年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		341,450,297	583,701,221
筹资活动现金流入小计		341,450,297	583,701,221
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,601,154,804	4,410,416,995
支付其他与筹资活动有关的现金		59,008,995	59,711,433
筹资活动现金流出小计		3,660,163,799	4,470,128,428
筹资活动使用的现金流量净额		(3,318,713,502)	(3,886,427,207)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		(3,053,068)	-
五、 现金及现金等价物净增加额	37	460,299,992	996,780,789
加：年初现金及现金等价物余额		2,166,142,933	1,169,362,144
六、 年末现金及现金等价物余额	37	2,626,442,925	2,166,142,933

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2.2 2022 年财务报表及审计报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23JSLH5E4D



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 65





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



中国注册会计师：梁宏斌



中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2023年3月31日



通力电梯有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,382,420,042.92	2,626,442,925.41
交易性金融资产	2	677,490,430.10	3,116,066,858.50
应收票据	3	666,516,262.74	840,358,535.60
应收账款	4	7,926,210,429.96	7,274,747,411.61
应收款项融资	5	139,897,946.56	98,180,654.91
预付款项	6	22,989,323.33	135,401,899.58
其他应收款	7	6,667,598,879.33	6,651,894,127.54
存货	8	869,383,608.05	998,860,274.52
合同资产	9	259,736,336.02	286,226,580.12
其他流动资产	10	-	23,869,969.56
流动资产合计		19,612,243,259.01	22,052,049,237.35
非流动资产			
固定资产	11	666,880,721.63	684,656,152.93
在建工程		23,644,552.51	32,214,733.63
使用权资产	12	130,774,159.69	158,752,304.27
无形资产	13	71,531,188.61	66,394,042.63
递延所得税资产	14	822,368,359.75	810,936,854.27
非流动资产合计		1,715,198,982.19	1,752,954,087.73
资产总计		21,327,442,241.20	23,805,003,325.08



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		3,852,992,451.31	4,702,502,522.66
合同负债	15	5,762,074,842.48	6,520,492,847.67
应付职工薪酬	16	655,124,932.54	645,808,548.06
应交税费	17	302,931,635.73	217,623,404.48
其他应付款		5,077,279,259.59	6,075,744,233.32
预计负债	18	253,816,758.31	227,791,040.59
一年内到期的非流动负债		48,217,342.49	54,556,345.90
其他流动负债	19	197,839,040.58	539,328,477.67
流动负债合计		16,150,276,263.03	18,983,847,420.35
非流动负债			
租赁负债	20	91,462,501.66	112,195,770.73
递延收益	21	55,500,432.30	57,821,007.78
非流动负债合计		146,962,933.96	170,016,778.51
负债合计		16,297,239,196.99	19,153,864,198.86
所有者权益			
实收资本	22	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	23	(10,153,838.31)	22,565,613.59
盈余公积	24	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	25	4,289,906,882.52	3,878,123,512.63
所有者权益合计		5,030,203,044.21	4,651,139,126.22
负债和所有者权益总计		21,327,442,241.20	23,805,003,325.08



本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：包嘉峰

主管会计工作负责人：包嘉峰

会计机构负责人：赖家台



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
利润表
2022 年度

人民币元

	附注五	2022 年	2021 年
营业收入	26	23,824,900,766.72	26,847,970,522.02
减：营业成本		16,944,255,985.93	18,609,959,686.98
税金及附加		124,792,944.17	149,090,434.88
销售费用		662,529,322.69	741,357,256.45
管理费用		2,556,743,740.08	2,792,754,467.23
研发费用		771,928,202.34	989,698,045.47
财务费用/(利得)	27	18,432,817.96	(63,186,116.43)
其中：利息费用		60,310,352.76	73,055,308.51
利息收入		46,700,718.37	60,224,301.93
加：其他收益	28	12,429,603.98	13,836,226.40
投资收益	29	238,600,007.03	246,777,006.90
信用减值损失	30	(446,204,824.22)	(189,244,438.81)
资产减值(损失)/转回	31	(16,937,025.38)	1,744,311.01
资产处置损失	32	(1,413,913.56)	(5,720,704.32)
营业利润		2,532,691,601.40	3,695,689,148.62
加：营业外收入	33	46,855,030.77	63,981,920.47
减：营业外支出		10,874,321.65	10,315,052.86
利润总额		2,568,672,310.52	3,749,356,016.23
减：所得税费用	35	446,830,499.16	550,914,551.64
净利润		2,121,841,811.36	3,198,441,464.59
其中：持续经营净利润		2,121,841,811.36	3,198,441,464.59
其他综合收益的税后净额	23	(32,719,451.90)	(49,083,637.41)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(32,719,451.90)	(49,083,637.26)
综合收益总额		2,089,122,359.46	3,149,357,827.33



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22
二、本年增减变动金额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
(一) 综合收益总额	-	(32,719,451.90)	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	(3,198,441.47)	(3,198,441.47)
1. 对持有者的分配	-	-	-	-	-
2. 职工奖励基金	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21



2021年度	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	71,649,251.00	250,150,000.00	4,211,434,748.40	5,033,533,999.40
二、本年增减变动金额	-	(49,083,637.41)	-	3,198,441,464.59	3,149,357,827.18
(一) 综合收益总额	-	(49,083,637.41)	-	(3,528,099,495.04)	(3,528,099,495.04)
(二) 利润分配	-	-	-	(3,653,205.32)	(3,653,205.32)
1. 对持有者的分配	-	-	-	-	-
2. 职工奖励基金	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,503,056,452.12	27,832,241,744.89
收到的税费返还		60,911,651.34	-
收到其他与经营活动有关的现金		154,351,813.80	255,336,714.03
经营活动现金流入小计		24,718,319,917.26	28,087,578,458.92
购买商品、接受劳务支付的现金		17,673,435,416.46	16,401,371,249.02
支付给职工以及为职工支付的现金		3,247,260,289.24	2,899,824,371.91
支付的各项税费		1,029,216,552.83	1,652,428,912.74
支付其他与经营活动有关的现金		2,917,847,847.98	3,697,758,030.50
经营活动现金流出小计		24,867,760,106.51	24,651,382,564.17
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	36	(149,440,189.25)	3,436,195,894.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,470,000,000.00	247,726,089.26
取得投资收益收到的现金		197,831,820.98	246,777,006.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 （使用）/收回的现金净额		9,026.02	161,053.35
投资活动现金流入小计		2,667,840,847.00	494,664,149.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金		122,824,048.95	148,793,482.35
投资所支付的现金		10,636,041.17	-
投资活动现金流出小计		133,460,090.12	148,793,482.35
投资活动产生的现金流量净额		2,534,380,756.88	345,870,667.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2022 年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	341,450,297.25
筹资活动现金流入小计		-	341,450,297.25
偿还债务支付的现金		769,237,798.34	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,767,170,352.76	3,601,154,803.15
支付其他与筹资活动有关的现金		98,982,710.45	59,008,995.26
筹资活动现金流出小计		2,635,390,861.55	3,660,163,798.41
筹资活动使用的现金流量净额		(2,635,390,861.55)	(3,318,713,501.16)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,427,411.43	(3,053,068.34)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	37	(244,022,882.49)	460,299,992.41
加：年初现金及现金等价物余额		2,626,442,925.41	2,166,142,933.00
六、年末现金及现金等价物余额	37	2,382,420,042.92	2,626,442,925.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2.3 2023 年财务报表及审计报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2023年度

目录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 57



Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



梁会宏

中国注册会计师：梁会宏



蔡景琦

中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2024 年 4 月 1 日



通力电梯有限公司
资产负债表
2023年12月31日



人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
交易性金融资产	2	417,126,292.18	677,490,430.10
应收票据	3	391,288,511.47	666,516,262.74
应收账款	4	7,382,298,556.18	7,926,210,429.96
应收款项融资	5	96,147,086.98	139,897,946.56
预付款项	6	33,439,663.53	22,989,323.33
其他应收款	7	5,594,461,202.34	6,667,598,879.33
存货	8	903,916,242.96	869,383,608.05
合同资产	9	242,288,864.92	259,736,336.02
流动资产合计		17,083,167,828.37	19,612,243,259.01
非流动资产			
固定资产	10	659,769,780.52	666,880,721.63
在建工程		20,694,240.53	23,644,552.51
使用权资产	11	115,632,788.00	130,774,159.69
无形资产	12	66,901,767.27	71,531,188.61
递延所得税资产	13	851,008,162.05	822,368,359.75
非流动资产合计		1,714,006,738.37	1,715,198,982.19
资产总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日



人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		3,171,038,302.53	3,852,992,451.31
合同负债	14	5,469,866,774.89	5,762,074,842.48
应付职工薪酬	15	664,978,572.98	655,124,932.54
应交税费	16	180,602,990.47	302,931,635.73
其他应付款		4,660,736,583.06	5,077,279,259.59
预计负债	17	222,782,919.83	253,816,758.31
一年内到期的非流动负债		45,561,388.31	48,217,342.49
其他流动负债	18	110,709,754.09	197,839,040.58
流动负债合计		14,526,277,286.16	16,150,276,263.03
非流动负债			
租赁负债	19	78,885,903.87	91,462,501.66
递延收益	20	53,179,856.82	55,500,432.30
非流动负债合计		132,065,760.69	146,962,933.96
负债合计		14,658,343,046.85	16,297,239,196.99
所有者权益			
实收资本	21	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	22	(15,300,877.91)	(10,153,838.31)
盈余公积	23	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	24	3,403,682,397.80	4,289,906,882.52
所有者权益合计		4,138,831,519.89	5,030,203,044.21
负债和所有者权益总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰

会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
利润表
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	25	21,993,457,083.30	23,824,900,766.72
减：营业成本		14,721,374,806.87	16,944,255,985.93
税金及附加		118,306,318.26	124,792,944.17
销售费用		644,734,637.92	662,529,322.69
管理费用		2,434,894,093.56	2,556,743,740.08
研发费用		726,502,903.13	771,928,202.34
财务费用	26	85,053,642.64	18,432,817.96
其中：利息费用		55,592,705.41	60,310,352.76
利息收入		36,607,092.56	46,700,718.37
加：其他收益	27	35,274,927.92	12,429,603.98
投资收益	28	184,032,908.60	238,600,007.03
信用减值损失	29	(394,635,995.54)	(446,204,824.22)
资产减值（转回）/损失	30	5,669,834.09	(16,937,025.38)
资产处置损失	31	(1,344,249.89)	(1,413,913.56)
营业利润		3,091,588,106.10	2,532,691,601.40
加：营业外收入	32	77,645,393.43	46,855,030.77
减：营业外支出		2,570,902.50	10,874,321.65
利润总额		3,166,662,597.03	2,568,672,310.52
减：所得税费用	34	466,243,457.54	446,830,499.16
净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其中：持续经营净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36
其他综合收益的税后净额	22	(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(5,147,039.60)	(32,719,451.90)
综合收益总额		2,695,272,099.89	2,089,122,359.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2023年度



人民币元

2023年度	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21
二、本年增减变动金额	-	(5,147,039.60)	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
(一) 综合收益总额	-	(5,147,039.60)	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
(二) 利润分配	-	-	-	(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
1. 对所有者的分配	-	-	-	(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
三、本年年末余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89
2022年度					
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22
二、本年增减变动金额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
(一) 综合收益总额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
(二) 利润分配	-	-	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
1. 对所有者的分配	-	-	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
2. 职工奖励基金	-	-	-	(3,198,441.47)	(3,198,441.47)
三、本年年末余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,283,273,129.71	24,503,056,452.12
收到的税费返还		7,159,456.44	60,911,651.34
收到的其他与经营活动有关的现金		152,315,770.08	154,351,813.80
现金流入小计		24,442,748,356.23	24,718,319,917.26
购买商品、接受劳务支付的现金		14,874,254,931.65	17,673,435,416.46
支付给职工以及为职工支付的现金		3,311,287,177.28	3,247,260,289.24
支付的各项税费		1,235,316,582.17	1,029,216,552.83
支付的其他与经营活动有关的现金		2,982,281,475.90	2,917,847,847.98
现金流出小计		22,403,140,167.00	24,867,760,106.51
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	35	2,039,608,189.23	(149,440,189.25)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		1,282,090,249.24	2,470,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		194,108,358.49	197,831,820.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		30,564.30	9,026.02
现金流入小计		1,476,229,172.03	2,667,840,847.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		102,131,457.21	122,824,048.95
投资所支付的现金		-	10,636,041.17
现金流出小计		102,131,457.21	133,460,090.12
投资活动产生的现金流量净额		1,374,097,714.82	2,534,380,756.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

通力电梯有限公司
现金流量表 (续)
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务所支付的现金		4,160,520.01	769,237,798.34
分配利润或偿付利息所支付的现金		3,642,236,329.62	1,767,170,352.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		129,014,481.15	98,982,710.45
现金流出小计		3,775,411,330.78	2,635,390,861.55
筹资活动使用的现金流量净额		(3,775,411,330.78)	(2,635,390,861.55)
四、汇率变动对现金的影响		1,486,791.62	6,427,411.43
五、现金及现金等价物净减少额	36	(360,218,635.11)	(244,022,882.49)
加：年初现金及现金等价物余额		2,382,420,042.92	2,626,442,925.41
六、年末现金及现金等价物余额	36	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9132058362838453XN
注册号:
法定代表人: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)
登记机关: 昆山市市场监督管理局
成立日期: 1996年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9132058362838453XN
注册号:
类型: 有限责任公司(港澳台法人独资)
注册资本: 50030.000000万人民币
登记机关: 昆山市市场监督管理局
住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

企业名称: 通力电梯有限公司
法定代表人: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)
成立日期: 1996年12月27日
核准日期: 2024年06月28日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动走道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化;从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理(拍卖除外)及进出口业务;电梯检验检测服务。(不涉及国营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请)。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:第二类增值电信业务;建筑物拆除作业(爆破作业除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:再生资源回收(除生产性废旧金属);生产性废旧金属回收(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年12月27日

营业期限至: 2046年12月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通力电梯(香港)有限公司(KONE ELEVATOR (HK) LIMITED)	外国(地区)企业	其他	04562004-000-10-07-6	查看

3.2 近三年纳税情况

近3年（2021-2023）年均纳税

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	164,142	
2022	88,640	
2023	120,895	
年平均纳税	124,559	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

3.2.1 2021 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

22(0118)32 证明 00000100

税务机关 国家税务总局昆山市税务局第一税务分局 填发日期 2022-01-18

纳税人名称 通力电梯有限公司 纳税人识别号 9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-12-01 至 2021-12-24	2021-01-07	¥ 609905628.14
增值税	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-12-10	¥ -4192230.92
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01 至 2020-12-31	2021-02-07	¥ 1973.20
企业所得税	2018-01-01 至 2021-09-30	2021-11-01	¥ -2225741.78
企业所得税	2018-01-01 至 2021-12-15	2021-01-19	¥ 910951561.64
城市维护建设税	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-01-07	¥ 66916940.27
房产税	2020-10-01 至 2021-09-30	2021-01-18	¥ 6054058.71
印花税	2020-01-01 至 2021-11-30	2021-01-18	¥ 5566443.9
城镇土地使用税	2020-10-01 至 2021-09-30	2021-01-18	¥ 288000.0
环境保护税(大气污染物)	2020-10-01 至 2021-09-30	2021-01-15	¥ 3550.32
教育费附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-01-07	¥ 28678688.73
地方教育附加	2020-12-01 至 2021-11-30	2021-01-07	¥ 19119125.80
残疾人就业保障金	2020-01-01 至 2020-12-31	2021-06-15	¥ 353358.63

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹拾陆亿肆仟壹佰肆拾贰万壹仟叁佰伍拾陆元陆角肆分 ¥ 1641421356.64



备注

填票人 郭静云

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.2.2 2022 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23(0316)32 证明 00000165

税务机关 国家税务总局昆山市税务局第一税务分局 填发日期 2023-03-16

纳税人名称 通力电梯有限公司 纳税人识别号 9132058362838453XN

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2022-08-31	2022-08-15	¥-60910687.06
增值税	2021-12-01 至 2022-12-27	2022-01-07	¥ 313809191.53
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2021-12-31	2022-01-17	¥ 1689.19
企业所得税	2019-01-01 至 2022-12-12	2022-01-17	¥ 547899039.56
城市维护建设税	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-01-14	¥ 43404378.93
房产税	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥ 6026959.71
印花税	2021-12-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥ 4465229.79
城镇土地使用税	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥ 288000.0
环境保护税(大气污染物)	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-12	¥ 3550.32
教育费附加	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-01-14	¥ 18601876.67
地方教育附加	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-01-14	¥ 12401251.13
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-09-15	¥ 418099.8

手写无效

金额合计(大写) 捌亿捌仟陆佰肆拾万零捌仟伍佰柒拾玖元伍角柒分 ¥ 886408579.57

备注



填票人 金冬菊

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3.2.3 2023 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0116)32 证明 00000234

税务机关 国家税务总局昆山市税务局第一税务分局 填发日期 2024-01-16

纳税人名称 通力电梯有限公司 纳税人识别号 9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2023-03-09	¥ 1328.91
增值税	2022-11-01 至 2023-12-27	2023-06-13	¥ 329437354.13
增值税	2023-01-01 至 2023-11-27	2023-12-01	¥ -6942363.79
企业所得税(利息收入)	2016-01-01 至 2021-12-31	2023-01-04	¥ 8165982.84
企业所得税	2016-01-01 至 2023-12-01	2023-06-14	¥ 777051123.93
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01 至 2022-12-31	2023-06-15	¥ 2093.52
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-14	¥ -4686828.45
城市维护建设税(滞纳金)	2022-11-01 至 2022-11-30	2023-03-09	¥ 93.02
城市维护建设税	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥ 52753773.49
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥ 6134920.86
印花税	2018-12-31 至 2023-09-30	2023-04-14	¥ 8615306.11
印花税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-01-13	¥ 49.25
印花税	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-01-16	¥ -3647.88
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-04-14	¥ 288000.0
契税	2022-04-01 至 2022-04-01	2023-12-27	¥ 3587.09
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-04-14	¥ 29470.32
地方教育附加	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥ 15072506.71
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-20	¥ 427204.1

妥善保管

手写无效



金额合计(大写) 壹拾壹亿捌仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰伍拾肆元壹角陆分 ¥ 1186349954.16

备注

中华人民共和国 税收完税证明

24(0116)32 证明 00000234

税务机关 国家税务总局昆山市税务局第
一税务分局 填发日期 2024-01-16

纳税人名称 通力电梯有限公司 纳税人识别号 9132058362838453XN

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税(滞纳金)	2022-12-01 至 2022-12-01	2023-03-07	¥-49.25
教育费附加	2022-11-01 至 2023-11-30	2023-05-18	¥ 22608760.06

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟贰佰陆拾万零捌仟柒佰壹拾元零捌角壹分 ¥ 22608710.81

备注

税务机关
(盖章)



填票人 张笛

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

税务机关
(盖章)

填票人 张笛

第 1 页， 总共 2 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

四、投标人所投品牌垂直电梯供货业绩

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：通力电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯 (客梯、货梯)台数	备注
深圳市住宅工程管理站	中山大学深圳建设工程项目 I 标段	深圳	93 台	2020 年 7 月 29 日	5377	91 台	
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)	深圳	43 台	2024 年 10 月 31 日	1926	42 台	
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场一期	深圳	35 台	2020 年 8 月 21 日	设备：1232 安装：208	35 台	
深圳市和谐房地产有限公司	鹏瑞尚府项目	深圳	32 台	2023 年 7 月 3 日	设备：1122 安装：228	29 台	
深圳市联投置地有限公司	联投东方世家花园(联投东方华府三期)	深圳	27 台	2022 年 8 月 4 日	设备：1165 安装：193	26 台	
深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城乐园	深圳	32 台	2022 年 7 月 26 日	设备：879 安装：131	26 台	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市黄木岗综合交通枢纽工程	深圳	94 台	2023 年 10 月 26 日	7956	22 台	
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心项目 Loft 及裙房电梯	深圳	21 台	2020 年 4 月 23 日	1718	21 梯	
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	龙光玖钻商务中心 09 地块 5B/5C 及裙楼	深圳	19 台	2019 年 12 月 24 日	设备：993 安装：171	19 台	

深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	深圳	18 台	2020 年 8 月 3 日	647	17 台	
----------------	----------------	----	------	----------------	-----	------	--

投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。

4.1 中山大学深圳建设工程项目 I 标段

设备供应及安装服务一体合同



合同编号: ZSDX-056-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装I标段合同

承包方: 通力电梯有限公司

日期: 二〇一九年三月

中山大学·深圳建设工程项目 电梯设备采购与安装 I 标段合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2016 年 3 月 3 日签订的《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》（编号为：GWS-ZBC-006），确定乙方负责项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》附件一《垂直电梯战略合作报价组成表》、《扶手电梯战略合作报价组成表》、附件二《2015-2017 年度电梯战略合作供应商投标书澄清纪要》（以下简称“具体项目定价依据”）。双方确定本项目合同价格为人民币伍仟叁佰柒拾柒万伍仟零肆拾玖元伍角；（小写）¥ 53,775,049.50 元。

其中：1.1 **设备总价(大写)**：肆仟陆佰叁拾叁万贰仟玖佰肆拾柒元伍角

（小写）：¥ 46,332,947.50 元

1.2 **安装总价(大写)**：柒佰肆拾肆万贰仟壹佰零贰元整

（小写）：¥ 7,442,102.00 元

最终结算价以深圳市政府投资审计专业局审计结果或甲方委托的第三方审计的结论为准。

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：(公章)

住所：深圳市福田区侨香村A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



乙方：(公章)

住所：上海市长宁区延安西路229号8488室

法定代表人：

委托代理人：

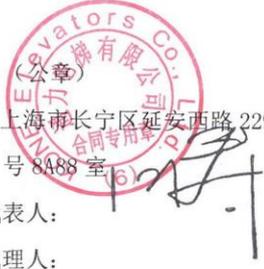
电话：021-2201 2222

传真：021-2201 2111

开户银行：花旗银行(中国)有限

公司上海分行

帐号：1732030219



安装单位代表姓名：江涛

安装单位代表签字：

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河大道1011号深城投中心18楼

附件1 中山大学·深圳建设工程项目电梯采购及安装 I 标段供货清单

电梯清单

中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装 I 标段电梯数量及参数																											
类型	序号	名称	台数	载重 (kg)	速度 m/s	井道尺寸 (宽*深)	门洞尺寸 (mm)	基坑深度 (mm)	停站数	提升高度 (m)	机房高度 (mm)	顶层高度 (mm)	有无机房	有无地下室	特殊需求 (对重安全钳)	轿厢尺寸		井道尺寸		门洞尺寸		底坑深度建议	净开门尺寸建议	装修后轿厢净高度 (装修前+100)	备注		
																宽	深	宽	深	宽	高					门开启方式	
本科生宿舍 (18-F)	1	XDT01客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	22	85.8																	
	2	\03\04客梯	3	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	22	85.8																	
	3	DT02客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																	
	4	DT05客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																	
本科生宿舍 (18-A栋)	1	XDT01客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																	
	2	DT01客梯	5	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																	
本科生宿舍 (18-G栋)	1	XDT01客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																	
	2	DT01客梯	5	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																	
研究生宿舍 4栋 (18-B)	1	DT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	2	DT02客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	3	DT03客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	4	XDT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
研究生宿舍 4栋 (18-C)	1	DT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	2	DT02客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	3	DT03客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	4	XDT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	94.5																	
研究生宿舍 4栋 (18-D、18-E)	1	DT01客梯	2	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	2	DT02客梯	2	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	3	DT03客梯	2	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	4	XDT01客梯	2	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	26	94.3																	
16#食堂	1	16DT1客梯	1	1350	1.0	2550*2350	1300*2700	1800	3	11.4																	
	2	16HDT1客梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	3	10.8																	
	3	16HDT2客梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	3	10.8																	
本科生宿舍 *3栋 (\17-E\17-F\17-G栋)	1	XDT01客梯	3	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	22	85.6																	
	2	DT03客梯	3	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	22	85.6																	
	3	\04\05客梯	12	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																	
研究生宿舍 3栋 (17-A、17-B、17-C)	1	DT01客梯	3	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	2	DT02客梯	3	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	3	DT03客梯	3	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	4	XDT01客梯	3	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
研究生宿舍 (17-D)	1	DT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	2	DT02客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	3	DT03客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																	
	4	XDT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	26	94.3																	
15#食堂	1	15DT1客梯 (无障碍电梯)	1	1350	1.0	2550*2350	1300*2700	1800	3	11.4																	
	2	15HDT1客梯兼货梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	4	16.9																	
	3	15HDT2客梯兼货梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	4	16.9																	
	4	15HDT3客梯兼货梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	4	16.9																	
总计			75																								

货梯清单

电梯设备采购与安装工程I标段货梯数量及参数																					
类型	序号	名称	样式	台数	载重 (kg)	速度 m/s	井道尺寸 (宽*深)	轿厢尺寸	装修后轿厢高度 (净高)	开门净尺寸	门洞尺寸 (mm)	基坑深度 (mm)	停站数	提升高度 (mm)	机房高度 (mm)	顶层净高 (mm)	有无机房	是否需要配置对重安全钳	是否贯通门	对重方向	备注
1#综合服务大楼	1	DT06	货梯	1	2000	1															
3#大礼堂	1	3-DT05	货梯	1	2000	1															
5#西区公共教学实验组团	1	A-XT1货梯	消防电梯	1	3000	1															
6#东区公共教学实验楼	1	6C-DT05	货梯	1	3000	1															
8#理工科组团(一)	1	8-DT02	货梯	1	3000	1															
	2	8-DT06	货梯	1	3000	1															
	3	8-DT16	货梯	1	3000	1															
12#学生综合服务中心	1	12-HT2货梯(活梯)	货用电梯	1	2000	1															
20#、21#医科组团	1	20-DT1货梯	货用电梯	1	2000	1															
	2	20-DT9货梯	货用电梯	1	2000	1															
	3	20-DT18货梯	货用电梯	1	2000	1															
	4	21-DT01货梯	客用电梯兼货梯	1	2000	2.5															
24#理工科组团(二)	2	24-DT11	货梯	1	3000	1															
25#理工科组团(三)	1	25-DT01	货梯	1	3000	1															
	2	25-DT06	货梯	1	3000	1															
26#理工科组团(四)	2	26-DT05	货梯	1	3000	1															
	合计			16																	

扶梯清单

中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程I标段扶梯数量及参数																			
类型	序号	名称	样式	台数	宽度	提升高度 (m)	速度 m/s	水平角度	水平跨距	水平梯级数量	布置方式	底坑尺寸 (长mm)	底坑尺寸 (宽mm)	底坑尺寸 (高mm)	节能模式	是否需要中间支撑	是否需要加强桁架	扶梯桁架两侧及底部装饰板	备注
6#东区公共教学实验楼	1	自动扶梯	室外扶梯	1	1000	6	0.5	30	16100	3									
10#文科组团	2	自动扶梯	室外扶梯	1	1000	5.45	0.5	30	15100	3									
	合计			2															

表扬信

贵司在深圳中山大学项目通力电梯维保员工黄汉军、万晓峰，在日常工作中认真负责，具备良好的服务意识和技能，严格按照公司规定的工作标准和程序操作，在工作中都有高昂的工作热情，遇到紧急事件能主动迅捷的到达现场处理，既保护了师生的安全又保障了中大校园电梯的正常运行，在平凡的岗位上做出了不平凡的成绩，维保员工的工作质量得到了广大师生和我司的肯定。

在中山大学西区宿舍楼电梯启用开始，现场维保人员 24 小时服务、保障中山大学通力电梯设备正常运行所做出的努力提出表扬，希望继续发扬这种精神，及时更好地沟通合作，把工作做得更好。

中山大学深圳校区物业管理处

中山大学物业管理处

2020年11月26日

4.2 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）

设备供货及安装服务一体合同

副本



合同编号：ZLYY-036-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目电梯设备
采购与安装工程合同

承包方：通力电梯有限公司

日期：二〇二二年十一月

合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：通力电梯有限公司

本工程于 2022 年 8 月 6 日公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目电梯设备采购与安装工程

工程地点：深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号

工程内容：本项目采购 43 部电梯，其中，第二住院楼设置垂直电梯 31 部，后勤综合楼设置垂直电梯 12 部。为招标项目提供电梯的生产、供货、安装及售后服务等，包括但不限于：电梯的设计、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含预留预埋、吊装等）、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。

工程立项批准文号：深发改[2018]1264 号

资金来源：政府投资

二、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：投标报价表。

三、合同价格

1、工地设备材料安装调试含税价包括：电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、

安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）壹仟玖佰贰拾陆万元整；（小写）¥19260000.00元。

其中：2.1 设备总价（大写）：壹仟肆佰玖拾捌万贰仟叁佰壹拾元整

（小写）：¥14982310.00元

2.2 安装总价（大写）：叁佰零陆万柒仟陆佰玖拾元整

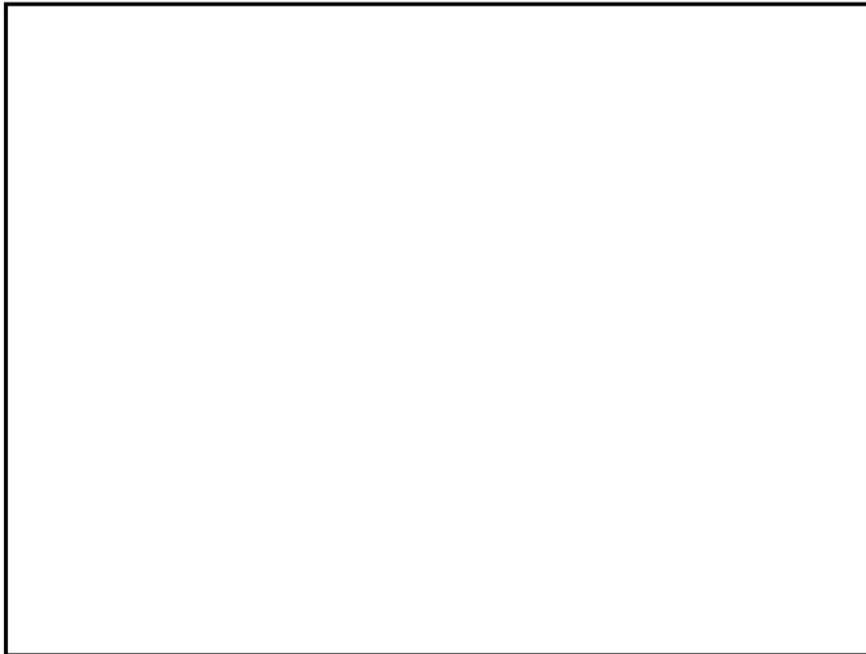
（小写）：¥3067690.00元

2.3 预留暂列金（大写）：壹佰贰拾壹万元整

（小写）：¥1210000.00元

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

3、支付方式：





甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

法定代表人：

委托代理人：

高翔

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方：通力电梯有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

郑晖

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）电梯投标报价表

梯号	电梯用途	台数	梯型	额定荷载 (kg)	额定速度 (m/s)	停靠层/站/门	不停靠层	设备报价 (元)		安装报价 (元)		备注
								设备单价 (含税)	设备合价	安装单价 (含税)	安装合价	
A1-YT1~4、A1-YT6~8	医梯（塔楼公共电梯）	7	有机房	1800	2.5	B5F-23F	-					
A1-YT5	医梯兼无障碍梯（塔楼公共电梯）	1	有机房	1800	2.5	B5F-23F	-					
A2-YT1~6	医梯（内部病床梯）	6	有机房	1800	2.5	B5F-23F	-					
A3-KT1	客梯兼消防梯（AGV）	1	有机房	1600	2.5	B5F-23F	-					
A3-KT2	客梯（AGV）	1	有机房	1600	2.5	B5F-23F	B1不停靠					
A4-KT1~4	客梯（员工）	4	有机房	1600	2.5	B5F-23F	-					
A5-YT1	污梯兼消防	1	有机房	2000	2.0	B5F-RF	-					
A5-YT2	污梯兼消防	1	有机房	1800	2.0	B5F-RF	-					
A6-HT1~2	无机房货梯（内部）	2	无机房	3000	1.0	1F-5F	-					
A7-YT1~2	无机房医梯（裙房公共电梯）	2	无机房	1800	2.0	B3F-5F	B2不停靠					
A7-YT3	无机房医梯兼无障碍梯（裙房公共电梯）	1	无机房	1800	2.0	B3F-5F	B2不停靠					

- 9 -

A8-KT1~2	无机房客梯（员工）	2	无机房	1350	1.75	1F-4F	-				
A9-KT1	无机房消防电梯	1	无机房	800	1.6	B3F-1F	-				
A9-KT2	无机房消防电梯	1	无机房	1350	1.6	B3F-1F	B2不停靠				
B1-KT1	客梯（无障碍兼消防）	1	无机房	1600	1.75	B2F-南侧5F	-				
B1-KT2	客梯（兼消防）	1	无机房	1600	1.75	50.15层-南侧5F	-				
B1-KT3~4	客梯（无障碍）	2	无机房	1600	1.75	B2F-50.15层	-				
B1-KT5	客梯（无障碍）	1	无机房	1600	1.75	B1F-50.15层	-				
B2-KT1、B3-KT1	客梯（无障碍兼消防）	2	无机房	1600	1.75	B2F-南侧6F	-				
B2-KT2、B3-KT2	客梯（兼消防）	2	无机房	1600	1.75	50.15层-南侧6F	-				
B1-HT1	垃圾梯（兼消防）	1	无机房	2000	1.6	B1F-南侧2F	-				
B1-HT2	货梯	1	无机房	2000	1.6	1F-南侧2F	-				
B1-ST1	杂物梯	1	无机房	200	1.0	55.55标高-南侧2F	-				
合计		43									

注：
1、设备税率 13%，安装税率 3%

- 10 -

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307124

使用单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一社会信用代码	124403003195165514	
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道宝荷路113号中国医学科学院肿瘤医院A5-YT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONEM inSpace	
产品编号	45018529	制造日期	2024年08月05日	
设备代码	3110100762024C 5018	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	29层 29站29门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A 1.2.2.7、A 1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A 1.2.4.3 (1)、A 1.3.12.1、A 1.3.12.3为不适用。			
检验:	陈祥 日期: 2024年10月30日	检验机构核准证号: TSG 7001-2026		
审核:	胡杰 日期: 2024年10月31日	检验机构检验专用章		
批准:	陈祥 主任 日期: 2024年10月31日	检验检测专用章 (1)		

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目电梯设备采购与安装工程合同		
合同金额	19260000 元	合同类型	0201 电梯合同
履约单位	通力电梯有限公司		
履约单位 项目经理	苏志锋		
合同签订时间	2022年11月17日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月9日		
项目组 评价得分	得分： 80.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	能够配合项目需求，积极开展电梯安装工作。		
项目组 评价人员	符翔、徐金鑫、殷积彪、王俊彦、江家宜、宋韦伯、谈成		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 80.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



已知悉 履约评价无异议



4.3 会展湾东城广场一期

设备供应合同



电梯设备采购合同 2018 年版

合同编号: szvqxbgs.1100611052.0401dkvq-clsb-0038

会展湾东城广场一期项目电梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳市招华国际会展发展有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 会展湾东城广场一期

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE NminiSpace”电梯 32 台,产品采用“KONE”商标,全新“KONE NmonoSpace”电梯 3 台,产品采用“KONE”商标,产品采用“KONE”商标(详见附件 1),技术规格详见附件 2。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表

单位:人民币(元)

编号	梯型	层站门	设备单价	运输费	税率	数量	单台总价	小计
Ge 1A-XKT1、3	Nmini	32/32						
1A-XKT2、4	Nmini	32/32						
1B-XKT1	Nmini	33/33						
1B-XKT2、3	Nmini	33/33						
1B-XKT4、5	Nmini	33/32						

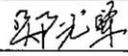
1B-XKT6	Nmini	33/32					
1C-XKT1、3	Nmini	32/32					
1C-XKT2、4	Nmini	32/32					
1D-KT1~4	Nmini	34/34					
1D-XKT1~2	Nmini	34/34					
1E-KT1~4	Nmini	33/33					
1E-XKT1~2	Nmini	33/33					
1F KT1~4	Nmini	34/34					
1F-XKT1~2	Nmini	34/34					
4-DT1	Nmono	3/3					
1KT1~2	Nmono	2/2					
					35	13927080	
合计	不含税总价：人民币（大写） <u>壹仟贰佰叁拾贰万肆仟捌佰肆拾玖元伍角陆分</u> （小写） <u>12324849.56</u>						
	含税总价：人民币（大写） <u>壹仟叁佰玖拾贰万柒仟零捌拾元整</u> （小写） <u>13927080.00</u>						

合同总价为：（小写）不含税价人民币：12324849.56 元，增值税人民币：1602230.44 元，增值税率：13 %，含税价人民币：13927080.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟贰佰叁拾贰万肆仟捌佰肆拾玖元伍角陆分，增值税人民币：壹佰陆拾万零贰仟贰佰叁拾元肆角肆分，含税价人民币：壹仟叁

合同附件：

- 附件 1：关于商标及专利权的说明
- 附件 2：技术规格
- 附件 3：主要部件产地
- 附件 4：银行履约保函
- 附件 5：材料/设备质量共管协议
- 附件 6：材料/设备质量保修协议书
- 附件 7：供货/安装委托书
- 附件 8：合规及廉洁交易承诺函
- 附件 9：电梯参数表
- 附件 10：电梯配置表
- 附件 11：电梯设备进场及安装时间表
- 附件 12：质量保函

 甲方：（公章） 深圳市招商国际会展发展有限公司	 乙方：（公章） 通力电梯有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城（A122-0297）会所 1~a~j	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人：马军 	法定代表人：
委托代理人：李罗	委托代理人： 
电话：13714489807	电话：0512 5779 4550
传真：0755-26818627	传真：
开户银行：招商银行深圳新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：7559 3237 3310 606	账号：1732030219
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2019 年	
签订地点：深圳市宝安区福园二路 9 号中集天达工业园 2 楼	



招商蛇口
COMMERCIAL REAL ESTATE

附件9：电梯参数表

会展湾东城广场（一期）电梯参数															
楼号	梯号	电梯类型	台数	层/站	服务楼层	驱动方式	载重 (kg)	速度 (m/s)	轿厢深度 (mm)	轿厢尺寸 (宽*深*高mm)	轿厢深度 (mm)	轿厢尺寸 (宽*深*高mm)	轿厢尺寸 (宽*深*高mm)	轿厢尺寸 (宽*深*高mm)	备注
1#A座	1A-XST1.3	消防电梯兼正梯	2	32/22	-1F, 1~7F	两轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	机房深度结构
	1A-XST2.4	消防电梯	2	32/22	-1F, 1~7F	两轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	
1#B座	1B-XST1	消防电梯兼正梯 消防电梯兼副梯	1	32/23	-1F, 1~22F	3台群控	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	
	1B-XST2.3	消防电梯	2	32/23	-1F, 1~22F	3台群控	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	
	1B-XST4.5	消防电梯	2	32/22	-1F, 1F, 2F, 4~7F	3台群控	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	2F不停
	1B-XST6	消防电梯兼正梯 消防电梯兼副梯	1	32/22	-1F, 1F, 2F, 4~7F	3台群控	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	2F不停
	1B-XST1.3	消防电梯兼正梯 消防电梯兼副梯	2	32/22	-1F, 1~7F	两轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	
1#D座	1D-XST2.4	消防电梯	2	32/22	-1F, 1~7F	两轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	
	1D-XST1.2	客梯	4	34/24	-1F, 1~7F	两轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	两轿厢机房
1#E座	1E-XST1.4	客梯	4	32/23	-1F, 1~22F	两轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	两轿厢机房
	1E-XST1.2	消防电梯兼正梯 消防电梯兼副梯	2	32/23	-1F, 1~22F	单轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	
1#F座	1F-XST1.4	客梯	4	34/24	-1F, 1~7F	两轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	
	1F-XST1.2	消防电梯兼正梯 消防电梯兼副梯	2	34/24	-1F, 1~7F	单轿厢	1000	2.5	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	4600*3000*2600	否	两轿厢机房
4#楼	4-2T1	客梯兼正梯 客梯	1	2/2	1~2F	单轿厢	800	1	1800*1700	1000*2200	800*2100	1350*1350*2100	无机房	否	
	4-2T1.2	客梯	2	2/2	1~2F	单轿厢	1000	1	2200*2200	1200*2200	1000*2200	1600*1500*2500	无机房	是	

35

注：1、以上尺寸均为标准尺寸；



会展湾东城广场一期项目电梯设备安装施工合同

甲方(全称): 深圳市招华国际会展发展有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司深圳分公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

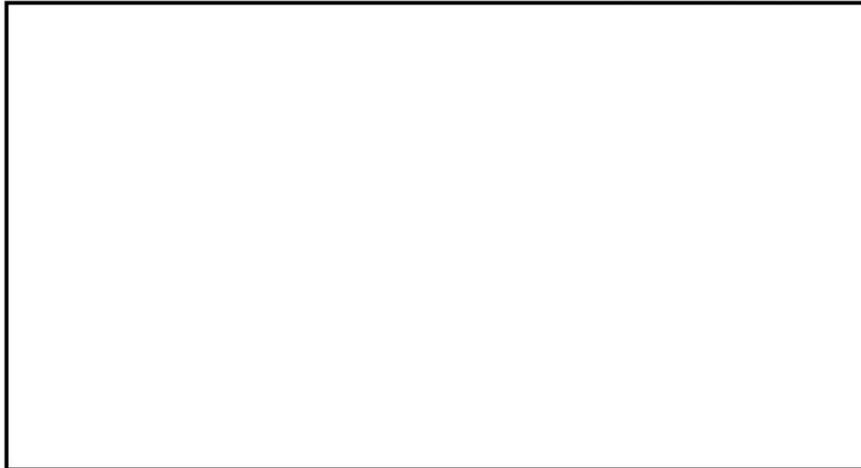
1. 工程名称: 会展湾东城广场一期 项目电梯安装工程

2. 安装地点: 会展湾东城广场一期 工地

3. 工程内容: 32 台“KONE NminiSpace”, 3 台“KONE NmonoSpace”电梯设备安装工程,具体规格、型号、数量等见附件 1

4. 工程承包范围

工程承包范围为招标书所有条款规定的内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作,包括但不限于招标文件中所描述的工作,且包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本项目全部电梯安装工程所需要的全部工作。承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价一次性包死(注:乙方需交纳由总承包人征收的 1.5%的总包配合费)。详细范围如下:





5. 质量标准

乙方的安装工作必须按国家现行电梯工程施工验收规范组织施工，工程质量标准为合格，并保证通过工程验收取得使用合格证。

6. 合同价款

合同价款：（小写）：不含税价人民币：2087296.33 元，增值税人民币：187856.67 元，增值税率：9%，含税价人民币：2275153.00 元。

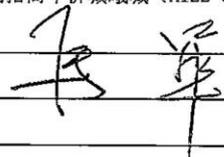
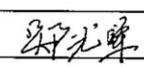
（大写）：不含税价人民币：贰佰零捌万柒仟贰佰玖拾陆元叁角叁分，
增值税人民币：壹拾捌万柒仟捌佰伍拾陆元陆角柒分， 含税价人民币：贰佰贰拾柒万伍仟壹佰伍拾叁元整。

施工和生活用水、用电、临建工程等费用及电梯安装所用钢、竹棚及脚手架搭拆等施工措施费（包括电梯安装前甲方提供合格的井道，电梯安装过程及验收前的排水工作由乙方负责）、税费已含在合同价款中。具体安装价格明细如下：

电梯安装价格表

单位：元

梯号	安装单价 (含税)	数量	税率	安装分项总价
1A-XKT1、3		2		
1A-XKT2、4		2		
1B-XKT1		1		
1B-XKT2、3		2		
1B-XKT4、5		2		
1B-XKT6		1		
1C-XKT1、3		2		

甲方： 深圳市招商国际会展发展有限公司	乙方： 通力电梯有限公司深圳分公司
地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城（A122-0297）会所 1~a~j	地址：广东省深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼
法定代表人： 	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人： 
电话：0755-26818627	电话：0755-2519 8108
传真：	传真：
开户银行：招商银行深圳新时代支行	开户银行：建设银行深圳分行营业部
账号：7559 3237 3310 606	账号：44201501100052556748
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2019 年	
签订地点：中国，深圳	

深圳市招华国际会展发展有限公司

表扬信

通力电梯有限公司深圳分公司：

贵司承建的会展湾东城广场（一期）电梯项目自开工以来，在贵司各级领导的大力支持和现场项目团队的共同努力下，已顺利完成我司要求的电梯验收节点目标。

在项目施工攻坚阶段，面对施工现场交叉施工多、工期非常紧张等不利因素，贵司项目部严格按照我司统一部署，保持步调一致，勇担重任，其中以通力楼宇安装公司领导杜剑和通力电梯项目经理蔡文斌及团队主要成员李进等表现尤为出色。

目前，项目竣工备案已完成，现场已进入品质提升阶段。在此，我司对贵司各级领导和项目部全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，并希望贵司项目团队继续保持高度的责任心及敢打敢拼的工作作风，圆满完成后续工作。

愿双方在后续的合作中，共同努力，再创辉煌。

深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年12月28日



4.4 鹏瑞尚府项目

设备供应合同

2

HXDC-SF-2020-施工-012

鹏瑞尚府项目垂直电梯 供应合同

合同编号: HXDC-SF-2020-施工-012

工程名称: 鹏瑞尚府项目

工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道

买 方: 深圳市和谐地产有限公司

卖 方: 通力电梯有限公司

鹏瑞尚府项目垂直电梯供应合同

买方（以下简称甲方）：深圳市和谐地产有限公司

卖方（以下简称乙方）：通力电梯有限公司

工程名称：鹏瑞尚府项目垂直电梯供应工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道

根据 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 与 通力电梯有限公司 签订的编号：PRDC-CB-2020-战略-009，以下简称“《战略合作协议》”。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责 鹏瑞尚府 项目 垂直电梯 供货。依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一部分 协议书

1 合同价款

- 1.1 合同产品名称、品牌、型号规格、数量详见附件《工程量清单》；
- 1.2 本合同所有电梯共 29 部，设备总价款为人民币：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟零玖元陆角柒分（¥ 11,224,009.67 元）；其中不含税总价为人民币 玖佰玖拾叁万贰仟柒佰伍拾壹元玖角贰分（¥ 9,932,751.92 元），税金为人民币 壹佰贰拾玖万壹仟贰佰伍拾柒元柒角伍分（¥ 1,291,257.75 元），增值税税率为 13 %。
- 1.3 本合同货到工地的运输费用人民币 \ 元整（¥ \ 元），该费用已包括在设备总价中。
- 1.4 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

(签字盖章页)

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

地 址：

电 话：

邮 编：

乙 方：通力电梯有限公司

地 址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

电 话：021-2201 2222

邮 编：200336

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立时间：

鹏瑞恩上--电梯战略合作项目组价汇总表

序号	梯号	台数	载重 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	层数	通力电梯		备注
							设备单价	设备总价	
1	北1栋1-DT01~03	3	1000 kg	2.0 m/s	87.5m	22			
2	北1栋1-DT01 (临时梯)	1	1000 kg	2.0 m/s	19.5m	5			
3	北1栋1-DT04, 1-DT05	2	1000 kg	3.5m/s	146.6m	35			
4	北1栋1-DT6	1	1000 kg	3.5m/s	142.1m	34			
5	北1栋1-XDT01	1	1000 kg	2.5m/s	142.1m	34			
6	北1栋1-XDT01 (临时梯)	1	1000 kg	2.5m/s	97.1m	24			
7	北2栋2A-DT01~02	2	1000 kg	3.5m/s	159.8 m	49			
8	北2栋2A-XDT01	1	1000 kg	3m/s	159.8 m	49			
9	北2栋2A-XDT01 (临时梯)	1	1000 kg	3m/s	34.8 m	9			
10	北2栋2B-DT01~02	2	1000 kg	3.5m/s	159.8 m	49			
11	北2栋2B-XDT01	1	1000 kg	3m/s	159.8 m	49			
12	南1栋1-DT01、1-DT02	2	1000 kg	2.5m/s	109.9m	36			
13	南1栋1-XDT01、1-XDT02	2	1000 kg	2.5m/s	109.9m	36			
14	南1栋1-DT03	1	1000 kg	1.0m/s	4.3m	2			
15	南2栋2-DT01、2-DT02、2-DT03	3	1000 kg	2.5m/s	108.4m	35			
16	南2栋2-XDT01	1	1000 kg	2.5m/s	108.4m	35			
17	南2栋2-DT04	1	1000 kg	1.0m/s	5.4m	2			
18	南3栋3-DT01、3-DT02	2	1000 kg	2.5m/s	109.9m	36			
19	南3栋3-XDT01、3-XDT02	2	1000 kg	2.5m/s	109.9m	36			
20	南3栋3-DT03	1	1000 kg	1.0m/s	4.3m	2			
21	南4栋4-DT01	1	800 kg	1.0m/s	11.7m	4			
22	合计:	32						11,224,009.67	

鹏瑞尚府项目垂直电梯

安装工程

施工合同

合同编号: HXDC-SF-2020-施工-013

工程名称: 鹏瑞尚府项目

工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道

发 包 方: 深圳市和谐地产有限公司

承 包 方: 通力电梯有限公司深圳分公司

鹏瑞尚府项目 电梯安装 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市和谐地产有限公司

承包方（以下简称乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

工程名称：鹏瑞尚府项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道

根据 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 与 通力电梯有限公司 签订的编号：PRDC-CB-2020-战略-009，以下简称“《战略合作协议》”。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责 鹏瑞尚府 项目 垂直电梯安装。依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 中国华西工程设计建设有限公司 设计的《鹏瑞南、北区尚府 施工图》及有关补充文件、修改文件，具体图号如下：

1.1.2 材料设备样板及选型图册

1.1.3 其他文件

1.1.4 对设计文件的补充/修订

1.1.5 承包范围：

包括但不限于电梯安装、调试、验收（乙方内部验收及通过政府质量技术监督

- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同所有电梯共29部,合同总价为人民币:贰佰贰拾捌万陆仟壹佰叁拾元壹角玖分(¥2,286,130.19元),其中不含税总价为人民币贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾柒元壹角伍分(¥2,097,367.15元),税金为人民币壹拾捌万捌仟柒佰陆拾叁元零角肆分(¥188,763.04元),增值税税率为9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2.2 电梯编号、型号、规格、数量和安装工程费用组成详见附件《工程量清单》;
- 2.3 电梯安装费用已包含2次的磅梯人工费用,如因甲方原因需要进行再次磅梯,则费用由甲方承担,费用按含税综合单价 元/次.台执行。(按战略协议价格执行)
- 2.4 电梯的二次磅梯须在电梯轿厢装修及成品保护完成后进行。如因轿厢装修及成品保护的重量超过轿厢预留重量时需要增加配重块,材料费用由甲方承担,则按含税综合单价 元/kg执行。甲方有权另行向其它单位采购配重块(货到工地),并由乙方负责安装。(按战略协议价格执行)

3 付款方式

- 1) 进度款:电梯进场安装后15天内,甲方接到乙方付款申请手续,甲方向乙方支付该安装批次设备安装总价40%的进度款。
- 2) 验收款:按验收设备取证批次支付,电梯安装完毕,通过当地质量技术监督部门验收合格后15天内,甲方向乙方支付已通过验收批次设备安装总价50%的验收款。若因甲方原因导致无法安装验收的情况,该款项的支付最晚不超过货到工地之日起6个月。
- 3) 结算款:合同项下最后一批电梯安装完毕,取得安全检验合格证以及双方完

甲方：深圳市和谐地产有限公司

地址：

电话：

邮编：

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

地址：

电话：

邮编：

发包方：（

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立时间：2021 4/14

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023006969

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137268395	制造日期	2023年03月13日	
施工单位名称	江苏丰翎电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332C27-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路一巷交汇处鹏瑞尚府项目垂直电梯供应及安装工程北2栋2B-DT01			
使用单位名称	深圳市和谐地产有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	49层 46站46门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 32℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001 - 2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AW/J2/0379温湿度计]、[AE/J2/0343钳形表]、[AL/J2/0687斜塞尺]、[AE/J2/0152绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0168防夹装置检验尺]、[AL/J2/1141激光测距仪]、[AS/J2/0172声级计]、[AT/J2/0166秒表]、[AL/J2/0343游标卡尺]、[AL/J2/1386钢直尺]、[AL/J2/0435角度尺]、[AE/J2/0442万用表]、[AL/J2/0430水平尺]、[AL/J2/1837钢卷尺]、[AM/J2/0810转速表]、[AM/J2/0168推拉力计]、[AG/J2/0177照度计]、[AL/J2/1943宽口游标卡尺Tuniu150]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年06月28日	下次检验日期	2024年06月	
检验人员	孙江 蒋福成			
编制:	孙江 日期: 2023年06月29日	机构核准证号: TS7110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年07月03日 检验检测专用章 (1) 4303041984214		
审核:	王战春 日期: 2023年07月03日			
批准:	王战春 部长 日期: 2023年07月03日			

安全
检验
4030

表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承建的鹏瑞尚府南区、北区项目电梯安装工程自开工以来，工程建设中的诸多困难在双方共同努力配合下，本项目直梯、扶梯安装任务在计划工期内全部通过政府验收合格，且部分电梯已投入使用。

在项目施工过程中项目负责人：韩大金、项目工程师：杨俊，能够快速解决现场工程中出现的诸多问题，根据现场实际情况，与其他单位积极沟通配合，及时提出整改方案，为施工现场创造条件。贵司一直配合我司的管理监督工作，并接受监理提出的整改意见，保质保量的完成施工任务。

对此，希望贵司继续发扬施工风范及服务理念，做好长期合作伙伴关系，并衷心的祝愿贵我双方在今后的合作中，共铸辉煌。

深圳市和谐地产有限公司

鹏瑞·尚府
2024年1月5日

4.5 联投东方世家花园（联投东方华府三期）

设备供应合同

合同编号(甲方): HT-LTD3-4-004(03)

合同编号(乙方): SZ06 200025L

联投东方世家花园(A417-1811)

联投东方世家花园幼儿园

电梯(直梯)采购合同

工程名称: 联投东方世家花园(A417-1811)、联投东方世家花园幼儿园电

梯(直梯)采购

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道东方大道与立业路交叉口

买 方: 深圳市联投置地有限公司

卖 方: 通力电梯有限公司

合同条款

买方(以下简称“甲方”):深圳市联投置地有限公司

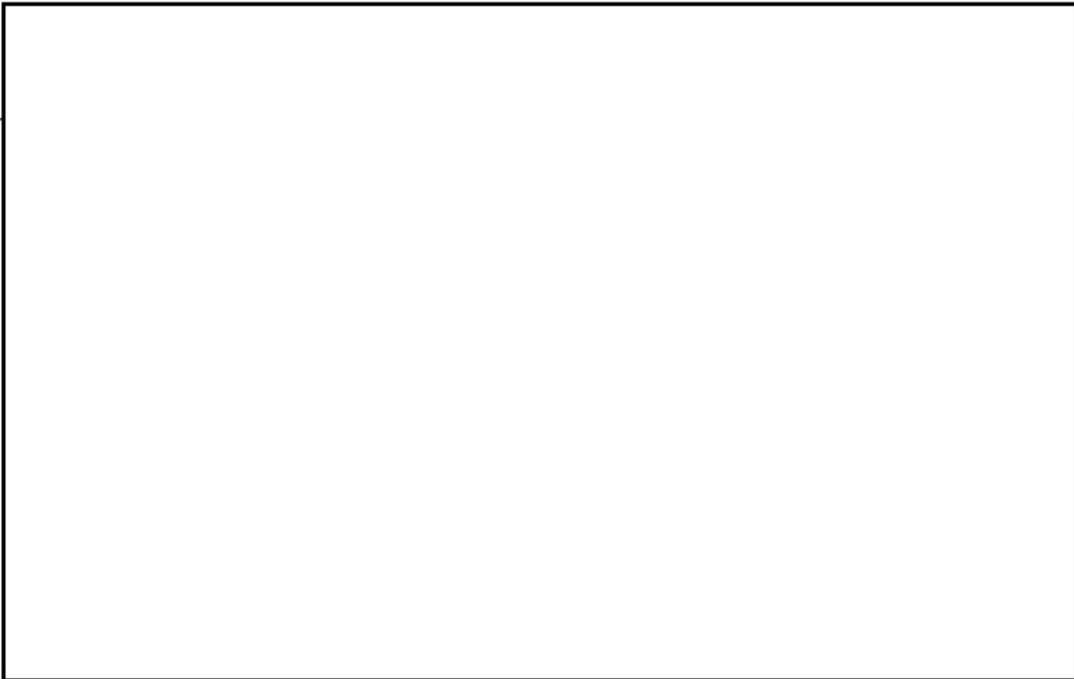
卖方(以下简称“乙方”):通力电梯有限公司

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,甲乙双方经协商一致,订立本合同。

一、合同价格

- 1、根据协商,双方确定含税合同总价为¥11657977.35元(大写人民币壹仟壹佰陆拾伍万柒仟玖佰柒拾柒元叁角伍分),其中联投东方世家花园(A417-1811)合同总价¥11552060.30元(大写人民币壹仟壹佰伍拾伍万贰仟零陆拾元叁角整),联投东方世家花园幼儿园合同总价¥105917.05元(大写人民币拾万伍仟玖佰壹拾柒元零伍分)。
具体报价详见附件二。
- 2、本合同价包括但不限于:全新设备费、仓储保管费用(仓储超过21天按照80元/(台*天)收费)、包装、运输费(含二次运输费)、装卸费、培训费、保险、验收、风险、责任、履行缺陷保修、损耗、税费及乙方将上述货物交付给甲方以前所发生的其他全部费用。
- 3、货物品牌、型号、配置、材质、技术规格、功能要求及相关事项详见附件。即使合同附件未全部列明,合同标的还应包括为实现产品设计功能或达到合同约定的质量要求通常应配备的配件、部件及专用工具、相关图纸等。只要是本工程完整性或为实现本工程设计功能所必需的,均应包括在合同价格内。但双方另有约定的除外等。
- 4、本合同所指全部电梯制造商为通力电梯有限公司。电梯主要进口部件产地详见附件六《电梯进口部件清单》。
- 5、除非本合同明确规定或经双方同意加以调整或改动,本合同单价为包干单价,其价格不因费率、税金、材料、人工、政策性调整等因素之升降而调整。若甲方要求设备开始生产日期推迟至本合同生效后的24个月,乙方有权酌情调整本合同价格,但应与甲方先行协商。

二、工程款支付



4、乙方本合同自甲乙双方签字盖章时起生效。本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，乙方执肆份，具同等法律效力。

十六、附件

下述附件构成本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《保修协议》（共3页）

附件二：联投东方世家花园（A417-1811）、联投东方世家花园幼儿园电梯（直梯）采购价格表（共1页）

附件三：联投东方世家花园（A417-1811）电梯主要部件配置清单（共6页）

附件四：联投东方世家花园（A417-1811）电梯参数配置清单（共3页）

附件五：联投东方世家花园（A417-1811）电梯技术规格（共11页）

附件六：电梯进口部件清单及产地（共1页）

附件七：设备合同质量保函格式（共1页）

甲方：深圳市联投置地有限公司
法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]
地址：深圳市福田区香梅路1061号
中投国际商务中心B栋2层201-B1

KONE ELEVATORS CO., LTD.
通力电梯有限公司
法定代表人：[Signature]
委托代理人：楊震
地址：上海市长宁区延安西路2299号8A88室

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

帐号：102004520010000301

识别号：91440300789240633Q

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

帐号：1732030219

识别号：9132058362838453XN

日期：

日期：2020.6.12

附件二:

联投东方世家花园 (A417-1811)、联投东方世家花园幼儿园电梯 (直梯) 采购价格表

序号	品牌	规格	数量	单位	技术参数	报价	品牌名称		品牌名称		
							品牌名称	品牌名称	品牌名称	品牌名称	
一 联投东方世家花园 (A417-1811)											
1	Q-DT1	1.75	1	1600	3/3/3	10.9					
2	Q-DT2	1.75	1	1600	3/3/3	10.9					
3	Q-DT3	1.75	1	1600	3/3/3	10.9					
4	Q-DT4	1.75	1	1600	3/3/3	10.9					
5	Q-DT5	1.75	1	1600	3/3/3	10.9					
6	Q-DT6	1.0	1	1600	2/2/2	6.6					
7	Q-DT7	1.0	1	1000	2/2/2	3.8					
8	A-DT4 A-DT5	1.75	2	1600	3/2/2	13.25					
9	D-DT4 D-DT5	1.75	2	1600	3/2/2	13.25					
10	A-DT2~3 B-DT2~3 D-DT2~3 E-DT2~3	3.5	8	1000	46/43 /43	147.2					
11	C-DT1~2	3.5	2	1000	45/42 /42	146.0 5					
12	A-DT1 B-DT1 D-DT1 E-DT1	3.5	4	1000	46/46 /46	147.2					
13	C-DT3	3.5	1	1000	45/45 /45	146.0 5					
14	(1+~13) 小计										
二 联投东方世家花园幼儿园											
1	DT1	1	1	320	3/3/3	7.8					
三 (一+二) 总计											

合同编号(甲方): HT-LTD3-4-005(03)

合同编号(乙方): SZ06200025M

联投东方世家花园(A417-1811)

联投东方世家花园幼儿园

电梯(直梯)安装合同



工程名称: 联投东方世家花园(A417-1811)、联投东方世家花园幼儿园电

梯(直梯)安装

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道东方大道与立业路交叉口

发 包 方: 深圳市联投置地有限公司

承 包 方: 通力电梯有限公司深圳分公司

合同条款

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市联投置地有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：通力电梯有限公司深圳分公司

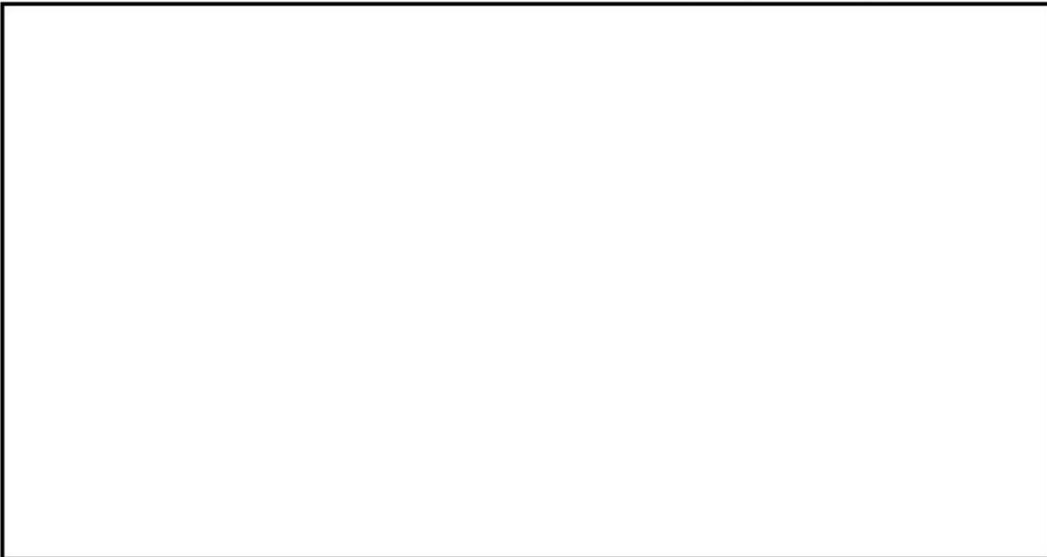
依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

鉴于：甲方向通力电梯有限公司购买了电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据国务院《特种设备安全监察条例》关于电（扶）梯安装、维修应由制造企业进行的规定，甲乙双方商定由乙方负责安装联投东方世家花园（A417-1811）、联投东方世家花园幼儿园项目的电梯，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

一、合同价格

- 1、根据协商，双方确定合同总价为¥1934700.00元（大写人民币壹佰玖拾叁万肆仟柒佰元整），其中联投东方世家花园（A417-1811）¥1909150.00元（大写人民币壹佰玖拾万玖仟壹佰伍拾元整），联投东方世家花园幼儿园¥25550.00元（大写人民币贰万伍仟伍佰伍拾元整），具体报价详见附件二。
- 2、本合同价包括但不限于电梯卸车、搬运、拆装、起吊、井道内无论何种形式的脚手架搭拆费、电梯钢牛腿的制安、井道永久安全防护及永久照明、井道坑底爬梯制安、电梯安装、调试、检测、验收、报验、施工配合管理费、培训、税金、保险费、履行缺陷保修、垃圾清理及外运费等乙方完全履行本合同义务所发生的全部费用。
- 3、除非本合同明确规定或经双方同意加以调整或改动，本合同单价不因费率、税金、材料、人工、政策调整等因素之升降而调整。
- 4、合同价含施工水电费，由乙方向总包单位按实际水电表度数交纳水、电费，且水电费单价按政府现定价的1.2倍计价。装表不可行的，以工程总价扣除设备总价后的造价为基数，按该基数的千分之六向总包交纳。
- 5、总包管理服务费（工程总价2%（不含设备费））含于合同总价内，由乙方与总包单位双方协商后，乙方自行向总包单位交纳。
- 6、合同图纸所示的一切内容，只要是本工程完整性或为实现本工程设计功能所必需的，均应包括在合同价格内。但双方另有约定的除外。

二、合同付款



十一、配合销售包装

- 1、因销售需要，有可能提前安装部分电梯，乙方必须积极配合施工以满足甲方安装电梯的条件。
- 2、为配合销售而提前需要施工的项目（销售配合时间由甲方另行提前通知），乙方必须按甲方的要求按时安排施工并服从统一管理。
- 3、甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作相应的安全防护措施。按甲方要求完成各种施工设施、设备的迁移等。
- 4、乙方不得拒绝施工，否则一切责任由乙方承担。
- 5、乙方不能按合同要求完成上述工作，每延期一天，乙方向甲方支付违约金 5000.00 元。

十二、其他约定

- 1、本合同自甲乙双方盖章之日起生效。
- 2、本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。
- 3、未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人（~~转包或商外~~）
- 4、合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 5、本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。
- 6、本合同正本一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，各合同文本具同等法律效力。



附件一：工程保修协议（共 3 页）

附件二：联投东方世家花园（A417-1811）电梯（直梯）安装价格表（共 1 页）

附件三：临时用梯期间的服务内容和收费标准（共 1 页）

附件四：安装合同质量保修格式（共 1 页）

甲方：深圳市联投置地有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区香梅路 1061 号
中投国际商务中心 B 栋 2 层 201-B1

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

帐 号：102004520010000301

识别号：91440300789240633Q

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

帐 号：44201501100052556748

识别号：914403007085248382



电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022007481

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	KONEM inSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137033110	制造日期	2022年03月24日	
施工单位名称	广州续吉机电设备有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441407-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	A-D T1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市宝安区松岗街道东方大道与松乐路交界处联投东方世家花园A-D T1			
使用单位名称	深圳市联置地有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	46层 46站 46门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 35℃ 电压 396V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/H/1302 刀口尺]、[AL/H/0317 游标卡尺]、[AM /H/0121 推拉力计]、[AL/H/0431 水平尺]、[AL/H/0546 角度尺]、[AE/J/0003 绝缘电阻测试仪]、[AT/J/0020 秒表]、[AL/J/0101 钢直尺]、[AM /J/0412 转速表]、[AS/H/0109 声级计]、[AL/H/0615 斜塞尺]、[AW /B/0228 温湿度计]、[AEDT/0302 钳形表]、[AG /J/0011 照度计]、[AL/J/0247 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。已提供变更设计证明文件，取消安全窗逃生功能。			
检验日期	2022年08月02日		下次检验日期	2023年08月
检验人员	刘洲平 徐吉勇			
编制：	刘洲平	日期：2022年08月03日		
审核：	杨志峰	日期：2022年08月04日		
批准：	王军泉	检验员 日期：2022年08月04日		

安全
检验
4030

表 扬 信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承接的宝安区联投东方华府三期项目自开工以来，得到贵司的高度重视和配合，在前期及施工过程中，面对着施工现场条件复杂、工期紧张、工作面广等诸多不利因素，贵司项目部积极主动的与各方协调解决问题。在时间紧、任务重的情况下，贵司现场负责人及技术人员为保证现场的安全、质量、进度做出了周密的计划，克服各种困难，虽中间有波折，但最终按时本项目电梯政府验收工作，保质、保量的完成了我司要求的项目进度节点，为本项目顺利交付进行保驾护航。

在后期临时用梯使用过程中，维保部积极响应现场用梯需求，更是不辞劳苦的保驾临时用梯，为保证我司此项目施工进度的正常进行，及时有效的对临时电梯进行抢修和排查，保证了施工现场的垂直运输条件，保障了我司在联投东方华府三期项目的竣工验收和消防验收目标打下了坚实的基础，赢得了我司及现场管理人员的认可，对贵司此项目部和维保部全体人员提出表扬，再接再厉继续发扬战略合作精神！

此致

敬礼

深圳市联投置地有限公司
深圳市联投置地项目部

2024年1月10日

4.6 勤诚达正大城乐园

设备供应合同

勤诚达正大城乐园电梯供货工程合同

合同编号：GL-正大城四期-01 地块-综合-材料设备类-2021-1012

工程名称：勤诚达正大城乐园电梯供货工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号

甲 方：深圳市岗隆实业有限公司

乙 方：通力电梯有限公司

勤诚达正大城乐园电梯供货合同

甲方：深圳市岗隆实业有限公司
电话：0755-29563399
传真：0755-29376004
地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路42号5栋B座101
乙方：通力电梯有限公司
电话：021-2201 2222
传真：021-2201 2111
地址：上海市长宁区延安西路2299号8A88室
开户银行地址：上海浦东陆家嘴金融贸易区花园石桥路33号
开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
开户帐号：1732030219
税号：9132058362838453XN
联系人：单永江
联系人电话：0755-25192308
文件来往邮箱：yongjiang.shan2@kone.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

第一条 定义

1.1 甲方：深圳市岗隆实业有限公司

1.2 乙方：通力电梯有限公司

1.3 本工程：勤诚达正大城乐园电梯供货工程

1.4 本合同：勤诚达正大城乐园电梯供货合同

1.5 合同价款：以中标价格为本工程承包合同价，中标合同价包括货物进口税费及运至本项目指定交货地点的运输费及保险费等全部费用；

1.6 材料/设备款总价：电梯安装验收合格后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额；

1.7 规范、标准：现行的国家颁发的电梯“产品及验收规范”及其他与本合同货物有关的规范及标准。

第二条 供货范围

2.1 正大城二期乐园共 26 台电梯、6 台扶梯供货，具体规格、型号及数量详见附件三工程量清单计价表中的《勤诚达正大城乐园电梯参数表》、《勤诚达正大城乐园电梯配置表》及甲方技术要求。

2.2 产品必须保证原厂生产。

第三条 供货工期

3.1 合同有效期：本合同生效之日起至乙方完成项目所需全部合格电梯数量供应止。

3.2 供货周期：J-DT1~2 为 150 个日历日，其余电梯及扶梯为 70 个日历日（起算时间为合同签订后收到排产款及确认图纸）；实际供货日期以甲方书面通知为准，供货周期截止时间以甲方及监理单位正式签收的电梯验收合格证明为准。

3.3 本合同项下的货物需要立刻生产、制造的，乙方应当在签订本合同时，根据交（提）货期限，向甲方提供货物生产进度计划，甲方有权随时根据乙方提供的生产进度计划考察乙方的生产、制造现状，以作为评估乙方合同履行可能性的依据。

3.4 本协议签订后，乙方应向甲方提供供货周期、排产计划，要求乙方设备进场时必须提前三天通知甲方人员，验收合格后方可供货，不得延误供货。

3.5 若遇下列情况发生，乙方应当书面告知甲方，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章，则供货周期可以顺延，但由此产生的费用不再向甲方索赔，乙方自行负责：

- (1) 6 级以上地震。
- (2) 连续 4 小时以上持续 8 级以上大风。
- (3) 日降雨量为 120MM 以上。
- (4) 其他法律上认可的不可抗力情形。

第四条 质量

4.1 乙方保证本合同产品是全新、质量优良并符合国家、行业及深圳市验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

4.2 货物的质量须满足国家、部门、相关行业的《电梯制造与安装安全规范》

6.10 本合同电梯报关时应通知甲方，甲方可到海关协同乙方办理相关手续，并初步核验货物(不视为最终验收)。

第七条 电梯设备交货、查验

7.1 在交货前，乙方应对设备的质量、规格、性能和重量等进行详细而全面的检验，并向甲方提供质量合格报告、合格证书、保修书、安装说明书等；货物属进口的，还须提供原产地证明、报关报检的单据等，但不作为有关质量、规格、性能、数量和重量的最终检验。乙方检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。提交的上述附件应为原件，若无法提供原件，复印件需加盖乙方公司印章，与原件核对，否则，视为货物质量不符合合同约定，甲方有权拒收货物，因此导致逾期交付由乙方承担相关违约责任。

7.2 在设备运到工地现场后，乙方应协助甲方或其代表检验设备，以确认设备的规格、数量、产地等是否与投标报价配置清单相符合。此种检验为现场到货检验，尽管未发现问题或乙方已予以更换，均不能视为乙方按本合同规定应承担的质量保证责任的解除。

7.3 如果任何被检验或测试的设备不能满足规格的要求，甲方可以拒绝接受该设备，乙方应更换被拒绝的设备，或者免费进行必要的修改以满足规格的要求。

7.4 如果在合同条款规定的质量保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现设备的质量或规格与合同要求不符，或设备被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

7.5 甲乙双方应当与监理单位共同确认经验收合格的货物数量，并共同在经核对后的验收清单上签字，作为甲方支付进度款的依据和进行合同价款结算的参考。

第八条 合同价款及结算方式

8.1 合同价为：本工程不含增值税价款为（大写）：捌佰柒拾玖万伍仟柒佰零贰元陆角伍分，小写：8795702.65元，增值税税率为：13%，增值税税款为（大写）：壹佰壹拾肆万叁仟肆佰肆拾壹元叁角伍分，小写：1143441.35元，含增值税合同总价共计（大写）：玖佰玖拾叁万玖仟壹佰肆拾肆元整，小写：9939144.00元。暂定合同价详见后附投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

编号	梯型	层/站	设备含税单价 (元)	税率	数量	设备含税小计 (元)
----	----	-----	---------------	----	----	---------------

有管辖权的人民法院依法解决。

第十七条 通知及送达

17.1 本协议载明的各方地址即为协议各方有关通知、函件等文件的有效送达地址，任何一方如有地址变更的，应提前五日书面通知其他各方。

17.2 协议各方应以面递方式或以中国邮政 EMS 特快专递方式送达有关文件。以中国邮政 EMS 特快专递方式送达的，自特快专递投递之日起三日后视为已送达。

第十八条 附则

18.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

18.2 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

18.3 本合同一式伍份，甲方贰份、乙方叁份，经双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市岗隆实业有限公司
法定代表人或委托代理人：李正平

乙方：通力电梯有限公司
合同专用章
法定代表人或委托代理人：楊震

本合同书于2011年2月1日在深圳市福田区由双方法人代表或授权的代表签署。

附件二：技术及质量要求

技术规格(电梯)

一般规格	电梯编号	19A-DT1~2、19A-XFDT1~2
	产品名称	KONE N MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT13/25-19 4台
	额定载重量	1000公斤
	额定速度	2.5米/秒
	行程	90.14米
	服务楼层/停站/门	19A-DT1: 28层27站27门, 19A-DT2: 28层26站26门, 19A-XFDT1~2: 28层28站28门
轿厢类型	单开门	
操作系统	控制系统	(KONE LCE 型或 KCE 型)电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	两两并联
机械规格	驱动系统	交流变频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
建筑尺寸	井道尺寸	2200毫米(宽) X 2200毫米(深)
	顶层高度	6060毫米
	地坑深度	1800毫米
入口尺寸	类型	2扇中分自动门
	尺寸	900毫米(宽) X 2100毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	镀色发纹不锈钢防指纹
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS220 一体式轿厢位置及方向显示, 双显面板, 段码液晶显示, 面板及按钮为镀色发纹不锈钢防指纹, 表贴式安装
轿厢	轿厢尺寸	1600毫米(宽) X 1500毫米(深) X 2600毫米(高)
	轿壁装潢	前壁为镀色发纹不锈钢防指纹、两侧壁及后壁为喷漆钢板(精装修处理)
	轿壁扶手	无
	后壁镜子	无
	轿顶类型	预留轿顶 70mm, 精装修处理
	轿厢操作面板	KDS220 标准全高 COP, 段码液晶显示, 面板及按钮为镀色发纹不锈钢防指纹, 表贴式安装
	辅助轿厢操作面板	无
	残疾人轿厢操作面板	19A-XFDT1~2: KDS220 按键式残疾人 COP, 镀色发纹不锈钢面板及按钮, 带盲文按钮, 其余电梯无
	地板类型	预留地板 30mm, 精装修处理
	装潢重量	400公斤(含空调重量)
注:	所有尺寸以确认图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决; 注: 根据国标规定, 相邻两层门地坎间的距离大于 11 米时, 需加井道安全门(客户自理)。	

一般规格	电梯编号	19B-DT1~2、19B-XFDT1
	产品名称	KONE N MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT13/25-19 3台
	额定载重量	1000 公斤
	额定速度	2.5 米/秒
	行程	90.54 米
	服务楼层/停站/门	19B-DT1~2: 29 层 28 站 28 门, 19B-XFDT1: 29 层 29 站 29 门
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE LCE 型或 KCE 型)电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	3 台群控
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
建筑尺寸	井道尺寸	2200 毫米(宽) X 2200 毫米(深)
	顶层高度	4930 毫米
	地坑深度	1800 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	900 毫米(宽) X 2100 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	镀色发纹不锈钢防指纹
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS220 一体式轿厢位置及方向显示, 双显面板, 段码液晶显示, 面板及按钮为镀色发纹不锈钢防指纹, 表贴式安装
轿厢	轿厢尺寸	1600 毫米(宽) X 1500 毫米(深) X 2600 毫米(高)
	轿壁装潢	前壁为镀色发纹不锈钢防指纹、两侧壁及后壁为喷漆钢板(精装修处理)
	轿壁扶手	无
	后壁镜子	无
	轿顶类型	预留轿顶 70mm, 精装修处理
	轿厢操作面板	KDS220 标准全高 COP, 段码液晶显示, 面板及按钮为镀色发纹不锈钢防指纹, 表贴式安装
	辅助轿厢操作面板	无
	残疾人轿厢操作面板	19B-XFDT1: KDS220 按键式残疾人 COP, 镀色发纹不锈钢面板及按钮, 带盲文按钮, 其余电梯无
	地板类型	预留地板 30mm, 精装修处理
	装潢重量	400 公斤(含空调重量)
注:	所有尺寸以确认图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决; 注: 根据国标规定, 相邻两层门地坎间的距离大于 11 米时, 需加井道安全门(客户自理)。	



勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同



合同编号：GL-正大城四期-01 地块-综合-工程施工类-2021-1007

工程名称：勤诚达正大城乐园电梯安装工程

地 点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路 42 号

甲 方：深圳市岗隆实业有限公司

乙 方：通力电梯有限公司深圳分公司





勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同

甲方：深圳市岗隆实业有限公司
电话：0755-29563399
传真：0755-29376004
地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路42号5栋B座101
乙方：通力电梯有限公司深圳分公司
电话：0755-25198108
传真：0755-82299097
地址：广东省深圳市罗湖区滨河大道1011号深城投中心18楼
开户银行地址：深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心
开户银行：建设银行深圳分行营业部
开户帐号：44201501100052556748
税号：914403007085248382
联系人：单永江
联系人电话：0755-2519 2308
文件往来邮箱：yongjiang.shan2@kone.com

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

第一条 定义

1. 甲方：深圳市岗隆实业有限公司
2. 乙方：通力电梯有限公司深圳分公司
3. 本工程：勤诚达正大城乐园电梯安装工程
4. 本合同：勤诚达正大城乐园电梯安装工程合同
5. 合同价款：以中标价格为本工程承包合同价；
6. 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额；
7. 规范、标准：现行的国家及深圳市颁发的电梯“施工及验收规范”及其他与本合同货物有关的规范及标准。



保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，发出通知后 7 日内进度情况无明显改变，甲方有权另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作，由此而产生的全部费用甲方有权从应支付给乙方的价款里扣除。

第四条 质量

乙方须按照电梯安装时现行有效的电梯制造及安装安全规范标准安装，本工程质量应符合国家及深圳市质量技术监督机构验收规范的合格要求且需满足甲方的设计及使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，甲方有权按以下方式之一执行：

- 1) 甲方同意降级接收的，按照合同价的 60%进行结算，且乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。
- 2) 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它公司进行完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的 20%向甲方支付违约金。

如工程无法整改达到合格要求的，甲方不予结算工程款，并由乙方赔偿甲方全部损失。甲方同意按上述方式之一执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的责任。

第五条 合同价款及结算方式

合同价为：本工程不含增值税价款为（大写）：壹佰叁拾壹万陆仟陆佰捌拾柒元叁角捌分，小写：1316687.38 元，增值税税率为：3%，增值税税款为（大写）：叁万玖仟伍佰元陆角贰分，小写：39500.62 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：壹佰叁拾伍万陆仟壹佰捌拾捌元整，小写：1356188.00 元。合同价详见后附报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

梯号	梯型	层/站	安装含税单价 (元)	税率	数量	安装含税小计 (元)
19A-DT1	Nmini	28/27				
19A-DT2	Nmini	28/26				
19A-XFDT1~2	Nmini	28/28				
19B-DT1~2	Nmini	29/28				



履行合同过程中发生争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意提交市建设主管部门或市建设工程造价管理站调解处理；如对调解处理结果不满意，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。招标文件、答疑会议纪要、中标通知书及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

本合同一式五份，甲方二份、乙方三份，经双方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

以下无正文

甲方：深圳市岗隆实业有限公司

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

法定代表人或委托代理人： 

法定代表人或委托代理人： 

本合同书于2021年2月1日在深圳市福田区由双方法人代表或授权的代表签署。



电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022006717

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONEM inSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137147131	制造日期	2022年01月04日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	19B-D T1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与侨凤路交汇处勤诚达正大城乐园19B-D T1			
使用单位名称	深圳市岗隆实业有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	29层 28站 28门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 34℃ 电压 396 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/B/0720 钢直尺]、[AL/B/0535 水平角度尺]、[AL/B/0647 斜塞尺]、[AM/B/0103 推拉力计]、[AL/B/1688 钢卷尺]、[AG/B/0028 照度计]、[AL/S/1185 激光测距仪]、[AM/B/1004 转速表]、[AW/B/0209 温湿度计]、[AE/B/0319 钳形表]、[AL/BA/0408 水平尺]、[AL/BA/0315 游标卡尺]、[AL/BA/0512 刀口尺]、[AE/B/0135 兆欧表]、[AS/B/0133 声级计]、[AT/B/0118 秒表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年07月16日		下次检验日期	2023年07月
检验人员	谭对平 罗进华			
编制：	谭对平	日期：2022年07月21日	机构核准证号：PS7410235-2026 检验检测专用章 2022年07月26日 检验检测专用章 (1) 430304198421	
审核：	马伟	日期：2022年07月26日		
批准：	陈东兵 部长	日期：2022年07月26日		

安全
检验



致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承接的深圳光明区《勤诚达正大城乐园》项目自开工以来，得到贵司的高度重视和配合，在前期及施工过程中，面对着施工现场条件复杂、工期紧张、工作面广等诸多不利因素，贵司项目部积极主动的与各方协调解决问题。在时间紧、任务重的情况下，贵司现场负责人及技术人员为保证现场的安全、质量、进度做出了周密的计划，克服各种困难，虽中间有波折，但最终按时完成了6栋塔楼及提升大堂电梯和商业扶梯政府验收工作，保质、保量的完成了我司要求的项目进度节点，为年底消防验收和竣工验收的顺利进行保驾护航。

在后期临时用梯使用过程中，维保部积极响应现场用梯需求，更是不辞劳苦的保驾临时用梯，为保证我司此项目施工进度正常进行，及时有效的对临时电梯进行抢修和排查，保证了施工现场的垂直运输条件，保障了我司在《勤诚达正大城乐园》项目2023年底竣工验收和消防验收目标打下了坚实的基础，赢得了我司及现场管理人员的认可，对贵司此项目部和维保部全体人员提出表扬，再接再厉继续发扬战略合作精神！

此致

敬礼



深圳市岗隆实业有限公司

2023年12月10日

4.7 深圳市黄木岗综合交通枢纽工程

设备供货及安装服务一体合同

副本

深圳市黄木岗综合交通枢纽工程

电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：STJS-SZ-HMG-SB005/2020

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：通力电梯有限公司

二〇二〇年十月

合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方建设深圳黄木岗枢纽工程电、扶梯工程，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

二、合同价款

本合同价款暂定为人民币总价（大写）：柒仟玖佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元陆角壹分（小写：79537524.61元，其中：不含税价 71178656.33元，增值税税额 8358868.28元）。最终结算价款以深圳市财政投资评审中心的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 技术规格书；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、用语含义

本协议书中有有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规

钟浩华

李金光²

Jinbo

定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

七、合同份数

本合同正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式二十份，买方执十四份，卖方执六份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立，卖方提供履约担保后生效。
(以下空白)

买方（公章）：深圳市地铁集团有限公司

住所：深圳市福田区福中一路1016号

地铁大厦

电话：0755-23992600

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

账号：755904924410506

项目主管部门经办 白金光

人及电话：23992721

合约部门经办人及 钟洁华

电话：23992950

卖方（公章）：通力电梯有限公司

住所：上海市长宁区延安西路2299号8A88室

电话：021-22012222

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行 开户全名：通力电梯有限公司

账号：1732030219

卖方经办人：吴国昌

卖方安装、维保单位：

通力电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区滨河大道1011号深城投中心18楼

法定代表人或

授权代表：

传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮编：518026

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

法定代表人或

授权代表：

传真：021-22012222

开户全名：通力电梯有限公司

邮编：200336

卖方经办人电话：13500020304

合同签署地点：深圳市

时间：2020年10月30日

钟洁华

白金光

吴国昌

C2 分项价格表

C2-2 设备及安装价格表

货币单位：人民币（元）

序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单位	数量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
1	L-HMG-N-01	5.452	Monospace	1600KG 1.0m/s	台	1						
2	L-HMG-N-02	5.452	Monospace	1600KG 1.0m/s	台	1						
3	L-HMG-N-03	14.82	Monospace	1600KG 1.0m/s	台	1						
4	L-HMG-KB-04	10.8	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
5	L-HMG-KD-05	12.54	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
6	L-HMG-KCX-06	13.287	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
7	L-HMG-KDX-07	13.611	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
8	L-HMG-K1-08	6.673	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
9	L-HMG-K1-09	12.75	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
10	L-HMG-K1-10	10.53	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
11	L-HMG-K1-11	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
12	L-HMG-K1-12	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						

120

解

13	L-HMG-K1-13	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
14	L-HMG-K2-14	14.85	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
15	L-HMG-K2-15	14.1	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
16	L-HMG-K3-16	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
17	L-HMG-K3-17	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
18	L-HMG-K4-18	14	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
19	L-HMG-K4-19	14	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
20	L-HMG-K5-20	9.08	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
21	L-HMG-K3-21	15.478	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
22	L-HMG-K3-22	15.41	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
23	E-HMG-N-01	5.526	TransitMaster 140	30°	台	1						
24	E-HMG-N-02	5.526	TransitMaster 140	30°	台	1						
25	E-HMG-N-03	5.526	TransitMaster 140	30°	台	1						
26	E-HMG-N-04	5.526	TransitMaster 140	30°	台	1						
27	E-HMG-N-05	5.704	TransitMaster 140	30°	台	1						

121

解

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2023012587

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MonoSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137198592	制造日期	2023年04月10日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区华富街道笋岗西路与华富路交叉口深圳市黄木岗综合交通枢纽工程L-HMG-KG 2-07			
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	3层2站2门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 27℃ 电压 400V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/JL/0211 转速表]、[AE/JL/0168 绝缘电阻测试仪]、[AL/JL/0315 游标卡尺]、[AL/JL/1114 激光测距仪]、[AL/JL/0713 钢直尺]、[AL/JL/1493 钢卷尺]、[AG/JL/0143 照度计]、[AS/JL/0155 声级计]、[AW/JL/0251 温湿度计]、[AL/JL/1241 角度尺]、[AT/JL/0140 秒表]、[AL/JL/0412 水平尺]、[AE/JL/0469 万用表]、[AM/JL/0151 推拉力计]、[AL/JL/0667 斜塞尺]、[AE/JL/0369 钳形表302+福禄克]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年10月20日	下次检验日期	2024年10月	
检验人员	胡晓旭 王肖			
编制：	胡晓旭	日期：2023年10月23日	机构核准证号：PS7410235-2026 检验检测专用章 2023年10月26日 检验检测专用章 (1) 4303041984213	
审核：	王肖	日期：2023年10月25日		
批准：	庄小雄	部长 日期：2023年10月26日		

电梯监督检验
合格

产品使用评价证明



4.8 深湾汇云中心项目 Loft 及裙房电梯

设备供货及安装服务一体合同

524039408

深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯采 购及安装工程合同

合同编号：KF-HSW-SB007/2016

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：通力电梯有限公司

二〇一六年十二月



第一部分 合同协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

一. 工程概况

1、工程名称: 深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯供货及安装工程

2、供货及安装地址: 深湾汇云中心项目现场内, 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧。

3、项目背景说明: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更, 深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发, 合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理, 本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二. 承包范围

深湾汇云中心 Loft18 部垂直电梯及裙楼 3 部垂直电梯的设计、制造、运输、装卸、仓储、安装、装饰、调试、配合智能化及消防联动调试、专项验收、保修、保养、培训及其他相关服务。

三. 材料/设备清单

(详见附件《深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯投标报价表》)

四. 交货地点、方式、时间以及安装工期

- 4.1. 交货地点: 深湾汇云中心项目现场甲方指定地点, 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧。
- 4.2. 交货方式: 乙方负责送货。交货时, 甲方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对, 核对后货物仍由乙方保管, 当乙方交付的货物安装完毕并经甲方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后(安装合同另行签订), 双方交货手续才正式完成。
- 4.3. 乙方应采用安全合理的运输方式, 保证货物安全准时到达, 并负责将货物卸货至甲方指定地点。
- 4.4. 交货时间: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 150 日历天内完成生产, 且每批设备应在收到甲方书面进场通知后 30 日历天内按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。
- 4.5. 乙方不能按时开始供货的, 应当于不迟于协议书约定的开始供货日期前 15 天, 以书面

形式向甲方提出延期开始供货的理由和要求。甲方同意后供货工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开始供货要求的，供货工期不予顺延。乙方未经甲方同意而未按时供货的，逾期在 7 个日历天内（含 7 个日历天）的，每逾期 1 个日历天，乙方应向甲方支付迟交货物金额 0.5% 的违约金；逾期在 14 个日历天（含 14 个日历天）以上的，自逾期之日起，每逾期 1 个日历天，乙方应向甲方支付迟交货物金额 1% 的违约金。因乙方未按期完成交货工作，给甲方造成的损失超过违约金数额的，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失；逾期超过 14 个日历天的（含 14 个日历天），甲方有权解除双方合同，并要求乙方承担合同总价 20% 的违约金，违约金不足以赔偿损失的，有权追偿，甲方亦可不解除合同，而要求乙方根据约定支付违约金。甲方未按合同规定期限支付货款的，应就拖欠金额按中国人民银行同期贷款利率向乙方支付利息。

- 4.6. 安装工期：收到甲方书面进场安装通知后 20 日历天内完成安装，20 日历天完成调试，调试完毕后 30 日历天完成电梯专项竣工验收（甲方原因除外）。本项目电梯安装开工日期暂定为 ，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 4.7. 有分批进场时间要求的请另作说明： / 。
- 4.8. 双方约定的其它事项：详见招标文件、技术要求、投标文件、答疑补遗文件。

五. 质量标准

- 5.1. 必须符合协议附件《深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯技术响应表》相关要求。协议履行期间有新的规范、标准需要遵守的，则以新规范、标准为准。
- 5.2. 材料/设备质量要求：
 - 5.2.1 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新、优等的产品。
 - 5.2.2 产品除符合国家有关技术标准外，应符合“深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯技术响应表”（详见合同附件）所列之标准和具备相应之功能，满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准；
 - 5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。
- 5.3. 其它约定： / 。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

- 6.1. 电梯设备价款为固定单价，电梯设备价款(大写)：壹仟肆佰伍拾柒万柒仟柒佰伍拾元；(小写)¥14577750元。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。
 - 6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯投标报价表》中所列单价包干，

该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等一切费用。

6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款：¥2603680元，大写：人民币 **贰佰陆拾万叁仟陆佰捌拾** 圆整。

6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 Loft 十八部垂直电梯及裙楼三部垂直电梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。

6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不予增加工程造价。

6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视为已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。

6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报风险由乙方承担），该费用结算时均不因分部分项工程的项目、工程量的变化及其他任何原因而调整，乙方不得以任何措施费用问题拖延甲方的施工进度计划及竣工结算计划。

6.3. 本工程其它计价依据未尽事项见本合同附件《深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯投标报价表》。

七. 付款方式

7.1. 电梯设备价款支付方式：

7.1.1 预付款：预付款：合同签订后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 20% 作为定金；该定金在甲方结算完成后直接转为合同价款的一部分。

7.1.2 进度款：按发货批次支付，每批次设备发货 30 个工作日前，甲方向乙方支付该批次设备合同价款的 45%；

7.1.3 验收款：按发货批次支付，设备安装完毕，通过甲方及当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 30 个工作日内，甲方向乙方支付该批次设备合同价款的 20%；

本合同订立地点：深圳市；

本合同自甲乙双方代表人或其授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十六. 合同份数

本合同一式壹拾叁份，甲方执捌份，乙方执伍份，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十七. 合同附件

附件一 深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯投标报价表；

附件二 深湾汇云中心项目 Loft 及裙楼电梯技术响应表；

附件三 工程质量保修协议书；

附件四 阳光合作协议；

附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；

附件六 收款账号资料证明；

附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；

附件八 材料质量共管协议。

甲方(加盖公章)：深圳市地铁集团有限公司 乙方(加盖公章)：通力电梯有限公司

法定代表人(签署)： 姜威

授权代表(签署)： 姜威

时间：

地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

联系人：

电话：

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

账号：1732030219

通力电梯有限公司深圳分公司

法定代表人(签署)： 姜威

授权代表(签署)： 姜威



二、货物说明一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	KTF-1、5	1、载重 (kg): 1050; 2、速度(m/s): 3.0; 3、提升高度 (m): 107.5; 4、停层站数 21 站。	2	150 天	项目所在地	
2	KTF-2~4	1、载重 (kg): 1050; 2、速度(m/s): 3.0; 3、提升高度 (m): 107.5; 4、停层站数 23 站。	2	150 天	项目所在地	
3	KTG,H-1、5	1、载重 (kg): 1050; 2、速度(m/s): 4.0; 3、提升高度 (m): 167.75; 4、停层站数 29 站。	2	150 天	项目所在地	
4	KTG,H-2~4	1、载重 (kg): 1050; 2、速度(m/s): 4.0; 3、提升高度 (m): 167.75; 4、停层站数 33 站。	2	150 天	项目所在地	
5	XTF	1、载重 (kg): 1050; 2、速度(m/s): 2.5; 3、提升高度 (m): 107.5; 4、停层站数 23 站。	2	150 天	项目所在地	
6	XTG,H	1、载重 (kg): 1050; 2、速度(m/s): 2.5; 3、提升高度 (m): 167.75; 4、停层站数 37 站。	1	150 天	项目所在地	
7	DT1,2	1、载重 (kg): 1000; 2、速度(m/s): 1.0; 3、提升高度 (m): 12; 4、停层站数 2 站。	1	150 天	项目所在地	
8	KT-1	1、载重 (kg): 1000; 2、速度(m/s): 1.0; 3、提升高度 (m): 6.5; 4、停层站数 2 站。	1	150 天	项目所在地	

表扬信

通力电梯有限公司深圳分公司：

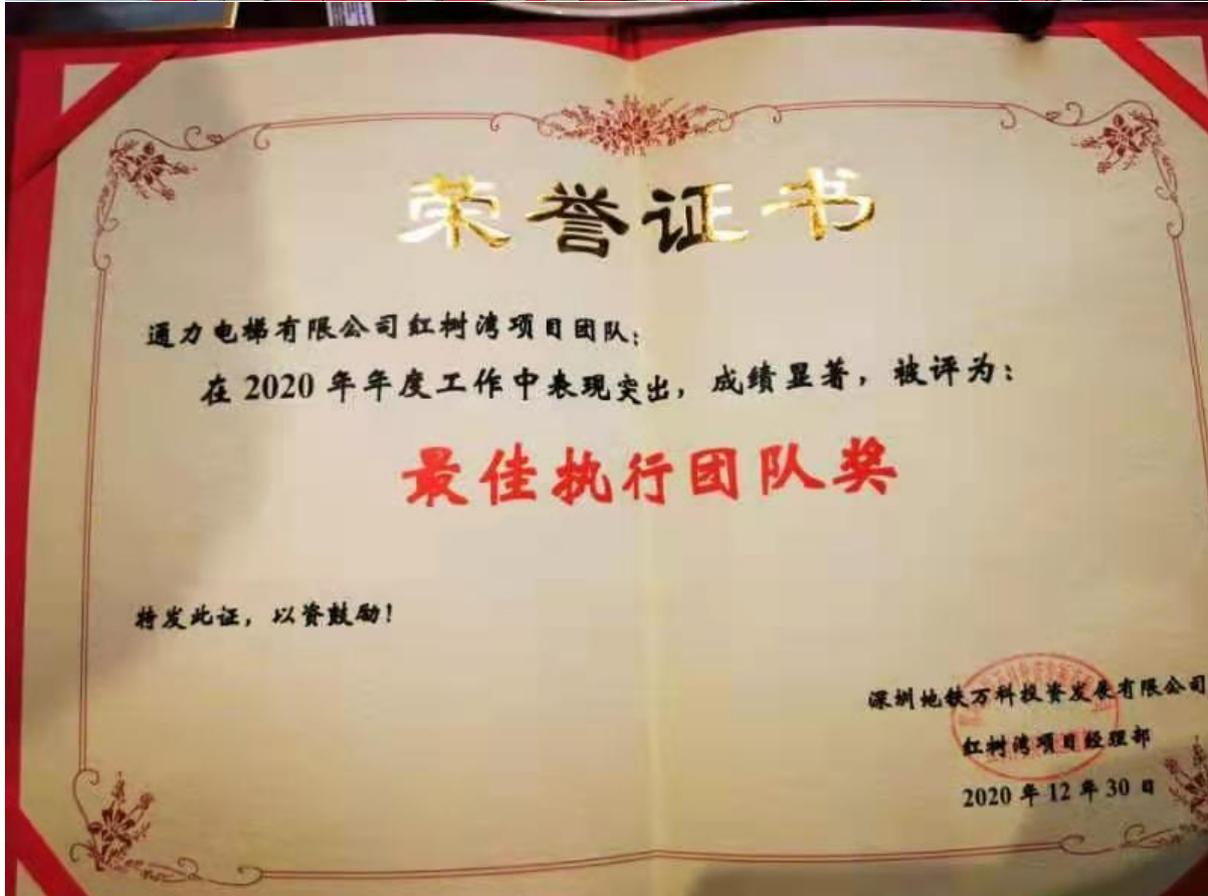
感谢贵公司于深湾汇云中心 Loft 四期项目委派安装部田万博，维保部工地主管易建兴，工地组长彭洪淋，组员刘宁星、汉文组、白崇军、梁高豪成的精英团队，工作恪尽职守，认真负责，特别是近期入伙期间，有效地保证了项目的垂直运输，保质保量的完成了项目完美交付的节点目标，并深受业主好评。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大等诸多不利因素，项目管理人员积极协调各方解决难题、组织分配人力物力，同时整个顾问团队迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利完成我司的节点计划，于此同时，贵司一直积极配合我司的管理工作。

在此，对项目顾问团队的甘于奉献、执行力强、专业执着的精神予以肯定和表扬，望贵司在今后的管理过程中更加努力，并希望贵我双方能够建立更好的互信关系，共创辉煌。

深圳地铁万科投资发展有限公司
红树湾项目经理部

2020年12月30日



4.9 龙光玖钻商务中心 09 地块 5B/5C 及裙楼

设备供应合同

编号: [SZ-P0059-0002-GC-201803-041]

[龙光玖钻商务中心-09 地块 5B/5C 及裙楼]

[电梯设备买卖合同]



LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

买方 (甲方): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
开户银行: 工行深圳宝安支行
银行账号: 400902409204523037
卖方 (乙方): 通力电梯有限公司
合同编号: SZ-P0059-0002-GC-201803-041
签订日期: []



LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

电梯设备买卖合同

订单编号: _____
项目名称: 龙光玖钻商务中心-09 地块 5B/5C 及裙楼电梯 项目地点: 深圳市龙华新区

买方 (甲方)

卖方 (乙方)

单位名称: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 单位名称: 通力电梯有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道兴华路龙光世纪大厦 2 栋 1901 室 地址: 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室
电话: _____ 总机: 021-2201 2222 传真: 021-2201-2111
传真: _____ 服务热线: 10101099
邮编: _____ 邮编: 200366
开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行 开户银行: 花旗银行 (中国) 有限公司上海分行
银行帐号: 4000 0214 0920 1528 937 银行帐号: 1732030219
纳税人识别号: 914403 0034 9610 67XT 税务登记号: 32058362838453
联系人姓名: _____ 联系人姓名: 王婷婷
联系方式: _____ 联系方式: 13502807016

1、依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 结合甲方“玖钻商务中心 09 地块”建设项目 (下称本工程) 具体工期进度情况, 双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则, 订立本合同。

2、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

2.1 合同价格组成:

详见附件 2: 深圳红山 09 项目电梯报价-设备

2.2 合同总价款: 本工程总价人民币 9,936,770.00 元 (大写: 玖佰玖拾叁万陆仟柒佰柒拾元整), 除本合同总价外, 甲方为实现本合同项下权益, 不再向乙方或第三方支付其他任

何费用或款项。

3 每台电梯对应一个梯名, 若同规格电梯有 n 台, 梯名可用 L1-Ln 表示。

2.4 设备发票类别: 货款全额且含税 17% 的增值税普通发票

3、交货与交货方式

14.1 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律。

14.2 廉政约定：乙方不得对甲方的工作人员进行送礼、宴请、回扣等贿赂行为，不得与他人串通损害甲方的利益，否则甲方有权终止与乙方的合作。甲方的相关人员如出现上述情况，为支持甲方的工作，乙方可致电甲方审计监察部直线：**0755-85288936**。

14.3 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

14.4 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议。

14.5 本合同的附件与合同具有同等法律效力。

以下无正文

合同附件：

附件 1：廉洁告知书、诚信履约承诺函

附件 2：报价书

附件 3：关于设计变更、工程指令及签证的协议

附件 4：质量保函（要求为国有银行保函，最终采用银行文本）

甲方盖章：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

乙方盖章：通力电梯有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

盖章日期：2018年12月13日

盖章日期：2018年12月13日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

楼栋编号	电梯编号	电梯名称	台数	单台电梯设备价 (元)	设备合价 (元)
5B座	5B-DT1~DT3	乘客电梯	3		
	5B-DT4、5B-DT5	观光电梯 (二面观光)	2		
	5B-XDT	消防梯兼无障碍	1		
5C座	5C-DT1~DT6	乘客电梯	6		
	5C-XDT1	消防梯兼无障碍	1		
	5C-DT7	乘客电梯	1		
	5C-XDT2	消防梯兼无障碍	1		
裙房商业直梯	S-HT1	客货梯	1		
	S-HT4	客货梯	1		
	S-KT1、S-KT2	观光梯 (四面观光)、无障碍	2		
合计			19		9936770



LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

技术规格 (电梯)

一般规格	
电梯编号	: 5B-DT4-5
产品名称	: KONE 3000S MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	: KONE MiniSpace / PT18/25-19 2台
额定载重量	: 1350 公斤
额定速度	: 2.5 米/秒
行程	: 64.2 米
服务楼层/停站/门	: 14 层 / 8 站 / 8 门
轿厢类型	: 单开门
操作系统	
控制系统	: (KONE LCE 型或 KCE 型) 电脑智能控制, 串行传输系统
控制方式	: 5B-DT4-5 并联
机械规格	
驱动系统	: 交流变频调压驱动
曳引系统	: EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
机械位置	: 井道顶部
建筑尺寸	
井道尺寸	: 2450 毫米(宽) X 2100 毫米(深)
顶层高度	: 5500 毫米
地坑深度	: 2000 毫米 (相对重安全钳)
入口尺寸	
类型	: 2 扇中分门
尺寸	: 1100 毫米(宽) X 2400 毫米(高)
候梯厅门	
厅门装修	: 所有层玻璃门, 门框为银色发纹不锈钢
门框装修	: 所有层银色发纹不锈钢标准小门框
厅外显示	: 所有层 KDS330 分体式 ICS 逻辑到站灯组显示 (黑底白字段码液晶显示, 圆形嵌入式按钮和面板材质均为银色发纹不锈钢, 按钮背光颜色为白色)
轿厢	
轿厢尺寸	: 1600 毫米(宽) X 1750 毫米(深) X 3000 毫米(高)
轿壁装潢	: 轿门为玻璃门, 门框为银色发纹不锈钢; 轿厢前壁和侧壁为银色发纹不锈钢, 后壁为玻璃配 HR61 型银色发纹不锈钢扶手
轿内显示	: 单个 KDS330 与前壁一体式轿厢位置及方向显示器 (10.4 寸网络版彩色多媒体液晶显示, 圆形嵌入式按钮和面板材质均为银色发纹不锈钢, 背光颜色为白色)
轿顶类型	: 预留 200mm 装修厚度用于安装豪华轿顶 (轿顶客户自理)
地板类型	: 预留 30mm 装修厚度用于安装大理石 (地板客户自理)
装潢重量	: 200KG

注: 所有尺寸以确认图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决;
井道如为砖混结构, 由用户负责设置混凝土圈梁。



安装服务合同

(2017年) 合同范本

编号: [SZ-GC-201803-001]

[深圳东区域公司龙光玖钻商务中心-09 地块 5B/5C 及裙楼]

电梯设备安装合同



发包方 (甲方): [深圳市龙光骏景房地产开发有限公司]

承包商 (乙方): [通力电梯有限公司深圳分公司]

合同编号: [SZ-GC-201803-001]

签订日期:



LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

电梯设备安装合同

订单编号: []

项目名称: 龙光玖钻09地块项目电梯

项目地点: 深圳市龙华新区

委托方 (甲方)

安装方 (乙方)

单位名称: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴华路龙光世纪大厦2栋1901室 地址: 深圳市福田区荣超商务中心B座10F

电话:

电话: 0755-25198108

传真:

传真: 0755-82299097

邮编:

服务热线: 10101099

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

邮编: 518000

银行帐号: 4000 0214 0920 1528 937

开户银行: 深圳市建设银行深圳市分行

税务登记号: 914403 0034 9610 67XT

银行帐号: 44201501100052556748

联系人姓名:

联系人姓名: 王婷婷

联系方式:

联系方式: 13502807016

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,以及在2018年3月签订的《龙光玖钻09地块5B/5C及裙楼设备买卖合同》编号[],结合甲方“龙光玖钻09地块项目”建设项目, (下称本工程)具体工期进度情况,双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则,订立本合同。

一、设备型号、数量及安装费价格

详见附件2: 深圳红山09项目电梯报价-安装 [具体规格参数详见《电梯设备买卖合同》中的附件3];

1、合同总价款: 本工程总价人民币1,713,840.00元(大写: 壹佰柒拾壹万叁仟捌佰肆拾元整), 除本合同约定的价款外, 甲方为实现本合同项下所有权益, 不再向乙方支付其他任何费用。

LOGAN 电梯梯号与甲方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

龙光 二、付款规定

2.1、预付款: 在安装合同签订后7个工作日内, 甲方凭乙方发票向乙方支付分批安装合同总价的10%;

10.6、本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的一项权利不应作为放弃这项权利，任何单独一次或部分行使一项权利亦不应妨碍将来另外行使这项权利。

10.7 本合同下甲乙双方违约责任及赔偿累计上限不超过合同总价的10%。

十一、争议解决：

11.1 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

11.2 供需双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。

11.3 如签约双方仍不能协商解决时，双方同意向原告所在地人民法院提起诉讼。

11.4 廉政约定：乙方不得对甲方的工作人员进行送礼、宴请、回扣等贿赂行为，不得与他人串通损害甲方的利益，否则甲方有权终止与乙方的合作。甲方的相关人员如出现上述情况，为支持甲方的工作，乙方可致电甲方审计监察部直线：0755-85288936。

11.5 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

11.6 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 一方依法根据合同约定单方解除合同；
- (3) 调解要求停止施工，且为双方接受；
- (4) 法院要求停止施工。

(以下无正文)

合同附件：

附件1：廉洁告知书、诚信履约承诺函

附件2：图纸、技术规格

附件3：报价书

附件4：工程质量保修协议书

附件5：银行质量保函

甲方盖章：

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：

龙光

盖章日期：2018年3月14日



盖章日期：2018年3月14日

楼栋编号	电梯编号	电梯名称	台数	单台电梯安装价 (不含政府部门验收 收费) (元)	安装费合价 (元)
5B座	5B-DT1~DT3	乘客电梯	3		
	5B-DT4、5B-DT5	观光电梯(二面观光)	2		
	5B-XDT	消防梯兼无障碍	1		
5C座	5C-DT1~DT6	乘客电梯	6		
	5C-XDT1	消防梯兼无障碍	1		
	5C-DT7	乘客电梯	1		
	5C-XDT2	消防梯兼无障碍	1		
裙房 商业 直梯	S-HT1	客货梯	1		
	S-HT4	客货梯	1		
	S-KT1、S-KT2	观光梯(四面观光)、 无障碍	2		
合计			19		1713840

LOGAN
龙光

表 扬 信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承接的《龙光玖钻-09 地块》项目自开工以来，得到贵司的高度重视和配合，在前期及施工过程中，面对着施工现场条件复杂、工期紧张、工作面广等诸多不利因素，贵司项目部积极主动的与各方协调解决问题。在时间紧、任务重的情况下，贵司现场负责人汪志，区域经理王洋及技术人员周建兵、敬佳卓等为保证现场的安全、质量、进度做出了周密的计划，克服各种困难，连续几个通宵，加班加点保证了各楼栋电梯政府验收工作，保质、保量的完成了我司要求的项目进度节点。

在后期临时用梯使用过程中，维保部积极响应现场用梯需求，为保证我司此项目施工进度正常进行，及时有效的对临时电梯进行抢修和排查，保证了施工现场繁杂的垂直运输工作，保障了我司在《龙光玖钻-09 地块》项目 2019 年和 2020 年施工进度目标打下了坚实的基础，赢得了我司及现场管理人员的认可，对贵司此项目部和维保部全体人员提出表扬，再接再厉继续发扬战略合作精神！

此致

敬礼

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

2020 年 11 月 17 日



4.10 深圳中学（泥岗校区）建设工程



合同编号: SZNG-032-2018



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目

合同名称: 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目电梯采购及安装合同

承包方: 通力电梯有限公司

日期: 二〇一八年三月



深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 电梯采购及安装合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在年月日签订的《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》（编号为：），确定乙方负责项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：**具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。**

二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》附件一《垂直电梯战略合作报价组成表》、《扶手电梯战略合作报价组成表》、附件二《2015-2017 年度电梯战略合作供应商投标书澄清纪要》（以下简称“具体项目定价依据”）。双方确定本项目合同价格为人民币陆佰肆拾柒万肆仟伍佰壹拾肆圆柒角伍分（大写）；¥ 647.451475 万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：**伍佰陆拾万陆仟贰佰肆拾肆元柒角伍分**
(小写)：¥5606244.75 元

1.2 安装总价(大写)：**捌拾陆万捌仟贰佰柒拾元**
(小写)：¥868270 元

1.3 有偿延长维保期 / 年（如有）

总价(大写)：

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：通力电梯有限公司

(盖章)

(盖章)



地址：深圳市福田区上步中路 1023 号

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号
8A88 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电话：

电话：021-22012222

传真：

传真：021-2201 2111

开户银行：

开户银行：花旗银行（中国）有限公司
上海分行

账号：

账号：1732030219

邮编：

邮编：200336

安装单位代表姓名：江涛

安装单位代表签字：

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼

技术规格(电梯)

一般规格

电梯编号	:	DT16
产品名称	:	KONE N MonoSpace® 无机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MonoSpace / PW13/16-19 1台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	1.6 米/秒
行程	:	9.9 米
服务楼层/停站/门	:	3 层 /3 站 / 3 门
轿厢类型	:	单开门

操作系统

控制系统	:	(KONE LCE 型或 KCE 型) 电脑智能控制, 串行传输系统
控制方式	:	单控

机械规格

驱动系统	:	交流调频调压驱动
曳引系统	:	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
机械位置	:	井道内顶部

建筑尺寸

井道尺寸	:	2200 毫米(宽) X 2000 毫米(深)
顶层高度	:	4500 毫米
地坑深度	:	1600 毫米

入口尺寸

类型	:	2 扇中分自动门
尺寸	:	1000 毫米(宽) X 2200 毫米(高)

候梯厅门

厅门、门框装修	:	发纹不锈钢蚀刻
---------	---	---------

表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司负责深圳中学（泥岗校区）的电梯维修、保养工作。电梯刚施工用梯完遗留问题诸多，开学用梯在即施工时间紧张。贵司维保员工认真负责，积极响应。贵司并及时调配人力到场支援。在开学前完成电梯的调校，并确保了电梯的安全舒适运行。贵司现场维保技术人员：胡攀、颜小松，工作细心、服务及时，始终把电梯安全运行工作放在首位。并在前期开学期间迎接省市领导视察期间对电梯使用保驾护航，做出了有力的保障，对此我司感谢贵司员工的辛勤付出，特此表扬，予以鼓励。

深圳市明喆物业管理有限公司泥岗校区物业管理处

2021年1月28日

深圳中学(泥岗校区)
管理服务中心



五、投标人所投品牌货梯供货业绩

投标人所投品牌货梯供货业绩表

投标人：通力电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	合同供货产品最大载重 (吨)	备注
深圳市住宅工程管理站	中山大学深圳建设工程项目 I 标段	深圳	93 台	2020 年 7 月 29 日	5377	3	
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)	深圳	43 台	2024 年 10 月 31 日	1926	3	
粤海置地(深圳)有限公司	悦彩城(北地块)和粤海置地大厦	深圳	50 台	2022 年 4 月 21 日	设备: 7730 安装: 1370	3	
深圳市地铁集团有限公司	深圳市黄木岗综合交通枢纽工程	深圳	94 台	2023 年 10 月 26 日	7956	2	
世纪丽城(深圳)实业有限公司	凯立方广场	深圳	16 台	2024 年 1 月 30 日	设备: 585 安装: 122	2	

提示: 1、近 5 年(以本项目公告发布时间之日起倒推,以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准)最具代表性的同类货梯供货业绩。); 2、要求附项目证明材料扫描件((1)合同关键页扫描件、(2)相关部门验收合格证明扫描件、(3)产品使用评价证明。

5.1 中山大学深圳建设工程项目 I 标段



合同编号: ZSDX-056-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装I标段合同

承包方: 通力电梯有限公司

日期: 二〇一九年三月

中山大学·深圳建设工程项目 电梯设备采购与安装 I 标段合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在 2016 年 3 月 3 日签订的《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》（编号为：GWS-ZBC-006），确定乙方负责项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作协议》附件一《垂直电梯战略合作报价组成表》、《扶手电梯战略合作报价组成表》、附件二《2015-2017 年度电梯战略合作供应商投标书澄清纪要》（以下简称“具体项目定价依据”）。双方确定本项目合同价格为人民币伍仟叁佰柒拾柒万伍仟零肆拾玖元伍角；（小写）¥ 53,775,049.50 元。

其中：1.1 **设备总价(大写)**：肆仟陆佰叁拾叁万贰仟玖佰肆拾柒元伍角

（小写）：¥ 46,332,947.50 元

1.2 **安装总价(大写)**：柒佰肆拾肆万贰仟壹佰零贰元整

（小写）：¥ 7,442,102.00 元

最终结算价以深圳市政府投资审计专业局审计结果或甲方委托的第三方审计的结论为准。

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：(公章)

住所：深圳市福田区侨香村A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



乙方：(公章)

住所：上海市长宁区延安西路229号8488室

法定代表人：

委托代理人：

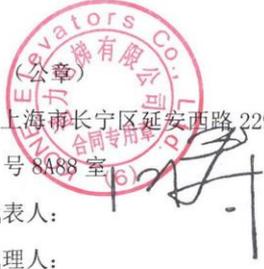
电话：021-2201 2222

传真：021-2201 2111

开户银行：花旗银行(中国)有限

公司上海分行

帐号：1732030219



安装单位代表姓名：江涛

安装单位代表签字：

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河大道1011号深城投中心18楼

附件1 中山大学·深圳建设工程项目电梯采购及安装I标段供货清单

电梯清单

中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装I标段电梯数量及参数																													
类型	序号	名称	台数	载重(kg)	速度(m/s)	井道尺寸(宽*深)	门洞尺寸(mm)	基坑深度(mm)	停站数	提升高度(m)	机房高度(mm)	顶层高度(mm)	有无机房	有无地下室	特殊需求(对重安全钳)	轿厢尺寸		井道尺寸		门洞尺寸		底坑深度建议	净开门尺寸建议	装修后轿厢净高度(装修前+100)	备注				
																宽	深	宽	深	宽	高					门开启方式			
本科生宿舍(18-F)	1	XDT01客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	22	85.8																			
	2	\03\04客梯	3	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	22	85.8																			
	3	DT02客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																			
	4	DT05客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																			
本科生宿舍(18-A栋)	1	XDT01客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																			
	2	DT01客梯	5	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																			
本科生宿舍(18-G栋)	1	XDT01客梯	1	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																			
	2	DT01客梯	5	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																			
研究生宿舍4栋(18-B)	1	DT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	2	DT02客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	3	DT03客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	4	XDT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
研究生宿舍4栋(18-C)	1	DT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	2	DT02客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	3	DT03客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	4	XDT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	94.5																			
研究生宿舍4栋(18-D、18-E)	1	DT01客梯	2	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	2	DT02客梯	2	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	3	DT03客梯	2	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	4	XDT01客梯	2	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	26	94.3																			
16#食堂	1	16DT1客梯	1	1350	1.0	2550*2350	1300*2700	1800	3	11.4																			
	2	16HDT1客梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	3	10.8																			
	3	16HDT2客梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	3	10.8																			
本科生宿舍*3栋(\17-E\17-F\17-G栋)	1	XDT01客梯	3	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	22	85.6																			
	2	DT03客梯	3	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	22	85.6																			
	3	\04\05客梯	12	1350	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	21	80.1																			
研究生宿舍3栋(17-A、17-B、17-C)	1	DT01客梯	3	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	2	DT02客梯	3	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	3	DT03客梯	3	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	4	XDT01客梯	3	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
研究生宿舍(17-D)	1	DT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	2	DT02客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	3	DT03客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	25	88.8																			
	4	XDT01客梯	1	1000	2.5	2200*2200	1100*2200	2200	26	94.3																			
15#食堂	1	15DT1客梯(无障碍电梯)	1	1350	1.0	2550*2350	1300*2700	1800	3	11.4																			
	2	15HDT1客梯兼货梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	4	16.9																			
	3	15HDT2客梯兼货梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	4	16.9																			
	4	15HDT3客梯兼货梯	1	1600	1.0	2500*2850	1400*2700	1800	4	16.9																			
总计			75																										

货梯清单

电梯设备采购与安装工程I标段货梯数量及参数																						
类型	序号	名称	样式	台数	载重 (kg)	速度 m/s	井道尺寸 (宽*深)	轿厢尺寸	装修后轿厢高度 (净高)	开门净尺寸	门洞尺寸 (mm)	基坑深度 (mm)	停站数	提升高度 (mm)	机房高度 (mm)	顶层净高 (mm)	有无机房	是否需要配置对重安全钳	是否贯通门	对重方向	备注	
1#综合服务大楼	1	DT06	货梯	1	2000	1																
3#大礼堂	1	3-DT05	货梯	1	2000	1																
5#西区公共教学实验组团	1	A-XT1货梯	消防电梯	1	3000	1																
6#东区公共教学实验楼	1	6C-DT05	货梯	1	3000	1																
8#理工科组团(一)	1	8-DT02	货梯	1	3000	1																
	2	8-DT06	货梯	1	3000	1																
	3	8-DT16	货梯	1	3000	1																
12#学生综合服务中心	1	12-HT2货梯(活梯)	货用电梯	1	2000	1																
20#、21#医科组团	1	20-DT1货梯	货用电梯	1	2000	1																
	2	20-DT9货梯	货用电梯	1	2000	1																
	3	20-DT18货梯	货用电梯	1	2000	1																
	4	21-DT01货梯	客用电梯兼货梯	1	2000	2.5																
24#理工科组团(二)	2	24-DT11	货梯	1	3000	1																
25#理工科组团(三)	1	25-DT01	货梯	1	3000	1																
	2	25-DT06	货梯	1	3000	1																
26#理工科组团(四)	2	26-DT05	货梯	1	3000	1																
	合计			16																		

扶梯清单

中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程I标段扶梯数量及参数																			
类型	序号	名称	样式	台数	宽度	提升高度 (m)	速度 m/s	水平角度	水平跨距	水平梯级数量	布置方式	底坑尺寸 (长mm)	底坑尺寸 (宽mm)	底坑尺寸 (高mm)	节能模式	是否需要中间支撑	是否需要加强桁架	扶梯桁架两侧及底部装饰板	备注
6#东区公共教学实验楼	1	自动扶梯	室外扶梯	1	1000	6	0.5	30	16100	3									
10#文科组团	2	自动扶梯	室外扶梯	1	1000	5.45	0.5	30	15100	3									
	合计			2															

验收证明

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2021013122

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动载货电梯	型号	KONE 1000	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	43796328	制造日期	2021年06月28日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	24-D T11	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道新羌社区公常路以北，康弘路以东-中山大学24-D T11			
使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	1.00 m /s
	层站门数	6层6站6门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 20 ℃ 电压 385 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/6/0048 游标卡尺]、[AE/6/0023 钳形表]、[AL/B/0522 水平角度尺]、[AT/B/0111 秒表]、[AM /B/0129 推拉力计]、[AE/6/0108 绝缘电阻测试仪]、[AL/6/0646 钢卷尺]、[AL/6/0537 钢直尺]、[AG /6/0029 照度计]、[AL/6/0554 斜塞尺]、[AM /6/1003 转速表]、[AW /6/0030 温湿度计]、[AL/B/0513 刀口尺]、[AL/B/0511 水平尺]、[AL/6/1171 激光测距仪]、[AS/6/0124 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。极限开关撞弓长度600mm。			
检验日期	2021年12月13日	下次检验日期	2022年12月	
检验人员	杨浩波 龙貽欢			
编制：	杨浩波	日期：2021年12月14日	机构核准证号：PS7410235-2022 检验检测专用章 2021年12月15日 检验检测专用章 (1) 4303041984213	
审核：	钱志刚	日期：2021年12月15日		
批准：	陈东兵 部长	日期：2021年12月15日		

安全
检验
4030

表扬信

贵司在深圳中山大学项目通力电梯维保员工黄汉军、万晓峰，在日常工作中认真负责，具备良好的服务意识和技能，严格按照公司规定的工作标准和程序操作，在工作中都有高昂的工作热情，遇到紧急事件能主动迅捷的到达现场处理，既保护了师生的安全又保障了中大校园电梯的正常运行，在平凡的岗位上做出了不平凡的成绩，维保员工的工作质量得到了广大师生和我司的肯定。

在中山大学西区宿舍楼电梯启用开始，现场维保人员 24 小时服务、保障中山大学通力电梯设备正常运行所做出的努力提出表扬，希望继续发扬这种精神，及时更好地沟通合作，把工作做得更好。

中山大学深圳校区物业管理处

2020年11月26日

5.2 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）

设备供货及安装服务一体合同

副本



合同编号：ZLYY-036-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目电梯设备

采购与安装工程合同

承包方：通力电梯有限公司

日期：二〇二二年十一月

合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：通力电梯有限公司

本工程于 2022 年 8 月 6 日公开招标，确定由乙方采购安装。

甲、乙双方根据依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，双方就事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目电梯设备采购与安装工程

工程地点：深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号

工程内容：本项目采购 43 部电梯，其中，第二住院楼设置垂直电梯 31 部，后勤综合楼设置垂直电梯 12 部。为招标项目提供电梯的生产、供货、安装及售后服务等，包括但不限于：电梯的设计、制造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装（含预留预埋、吊装等）、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。

工程立项批准文号：深发改[2018]1264 号

资金来源：政府投资

二、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：投标报价表。

三、合同价格

1、工地设备材料安装调试含税价包括：电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、

安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）壹仟玖佰贰拾陆万元整；（小写）¥19260000.00元。

其中：2.1 设备总价（大写）：壹仟肆佰玖拾捌万贰仟叁佰壹拾元整

（小写）：¥14982310.00元

2.2 安装总价（大写）：叁佰零陆万柒仟陆佰玖拾元整

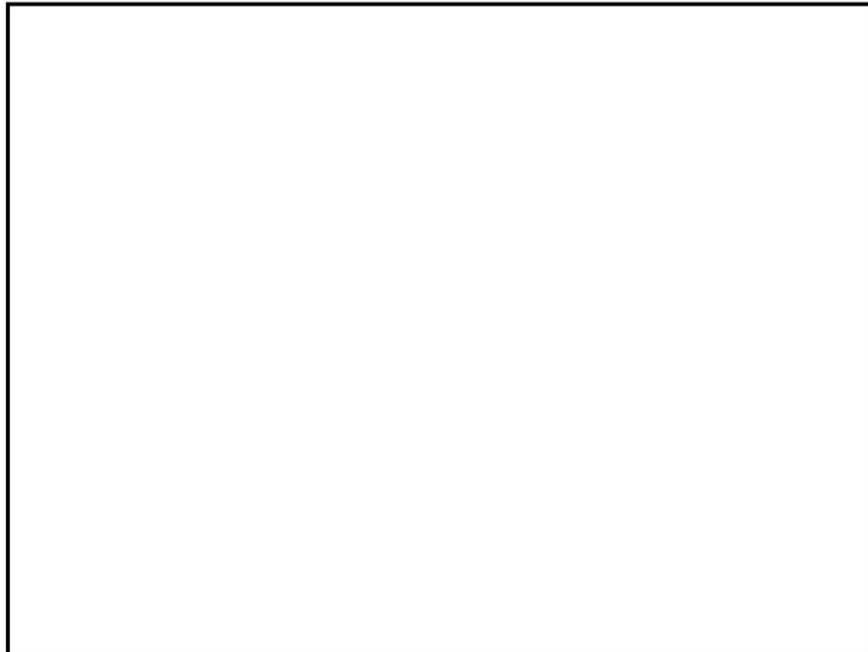
（小写）：¥3067690.00元

2.3 预留暂列金（大写）：壹佰贰拾壹万元整

（小写）：¥1210000.00元

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

3、支付方式：





甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

法定代表人：

委托代理人：

高翔

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



乙方：通力电梯有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

郑晖

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）电梯投标报价表

梯号	电梯用途	台数	梯型	额定荷载 (kg)	额定速度 (m/s)	停靠层/站/门	不停靠层	设备报价 (元)		安装报价 (元)		备注
								设备单价 (含税)	设备合价	安装单价 (含税)	安装合价	
A1-YT1~4、A1-YT6~8	医梯（塔楼公共电梯）	7	有机房	1800	2.5	B5F-23F	-					
A1-YT5	医梯兼无障碍梯（塔楼公共电梯）	1	有机房	1800	2.5	B5F-23F	-					
A2-YT1~6	医梯（内部推床梯）	6	有机房	1800	2.5	B5F-23F	-					
A3-KT1	客梯兼消防梯（AGV）	1	有机房	1600	2.5	B5F-23F	-					
A3-KT2	客梯（AGV）	1	有机房	1600	2.5	B5F-23F	B1不停靠					
A4-KT1~4	客梯（员工）	4	有机房	1600	2.5	B5F-23F	-					
A5-YT1	污梯兼消防	1	有机房	2000	2.0	B5F-RF	-					
A5-YT2	污梯兼消防	1	有机房	1800	2.0	B5F-RF	-					
A6-HT1~2	无机房货梯（内部）	2	无机房	3000	1.0	1F-5F	-					
A7-YT1~2	无机房医梯（裙房公共电梯）	2	无机房	1800	2.0	B3F-5F	B2不停靠					
A7-YT3	无机房医梯兼无障碍梯（裙房公共电梯）	1	无机房	1800	2.0	B3F-5F	B2不停靠					

- 9 -

A8-KT1~2	无机房客梯（员工）	2	无机房	1350	1.75	1F-4F	-				
A9-KT1	无机房消防电梯	1	无机房	800	1.6	B3F-1F	-				
A9-KT2	无机房消防电梯	1	无机房	1350	1.6	B3F-1F	B2不停靠				
B1-KT1	客梯（无障碍兼消防）	1	无机房	1600	1.75	B2F-南侧5F	-				
B1-KT2	客梯（兼消防）	1	无机房	1600	1.75	50.15层-南侧5F	-				
B1-KT3~4	客梯（无障碍）	2	无机房	1600	1.75	B2F-50.15层	-				
B1-KT5	客梯（无障碍）	1	无机房	1600	1.75	B1F-50.15层	-				
B2-KT1、B3-KT1	客梯（无障碍兼消防）	2	无机房	1600	1.75	B2F-南侧6F	-				
B2-KT2、B3-KT2	客梯（兼消防）	2	无机房	1600	1.75	50.15层-南侧6F	-				
B1-HT1	垃圾梯（兼消防）	1	无机房	2000	1.6	B1F-南侧2F	-				
B1-HT2	货梯	1	无机房	2000	1.6	1F-南侧2F	-				
B1-ST1	杂物梯	1	无机房	200	1.0	55.55标高-南侧2F	-				
合计		43									

注：
1、设备税率 13%，安装税率 3%

- 10 -

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307124

使用单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一社会信用代码	124403003195165514	
安装地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道宝荷路113号中国医学科学院肿瘤医院A5-YT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONE M in Space	
产品编号	45018529	制造日期	2024年08月05日	
设备代码	3110100762024C 5018	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	29层 29站 29门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A 1.2.2.7、A 1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A 1.2.4.3 (1)、A 1.3.12.1、A 1.3.12.3为不适用。			
检验:	陈祥 日期: 2024年10月30日	检验机构核准证号: TSG 7001-2026		
审核:	胡杰 日期: 2024年10月31日	检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 4403042672303		
批准:	陈祥 主任 日期: 2024年10月31日			

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目		
合同名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目电梯设备采购与安装工程合同		
合同金额	19260000 元	合同类型	0201 电梯合同
履约单位	通力电梯有限公司		
履约单位 项目经理	苏志锋		
合同签订时间	2022年11月17日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月9日		
项目组 评价得分	得分： 80.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	能够配合项目需求，积极开展电梯安装工作。		
项目组 评价人员	符翔、徐金鑫、殷积彪、王俊彦、江家宜、宋韦伯、谈成		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 80.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



已知悉 履约评价无异议



5.3 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦

设备供应合同

买方合同编号：GDL D-2020-JSGC-CS-002

卖方合同编号：

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦 高速电梯供货合同

买方：粤海置地（深圳）有限公司

卖方：通力电梯有限公司

签订日期：2020年2月28日

第一部分、合同协议书

粤海置地（深圳）有限公司在悦彩城(北地块)和粤海置地大厦中所需高速电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定通力电梯有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二. 货物概况

本合同货物：垂直电梯，数量：50台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：柒仟柒佰叁拾万零壹仟玖佰元整

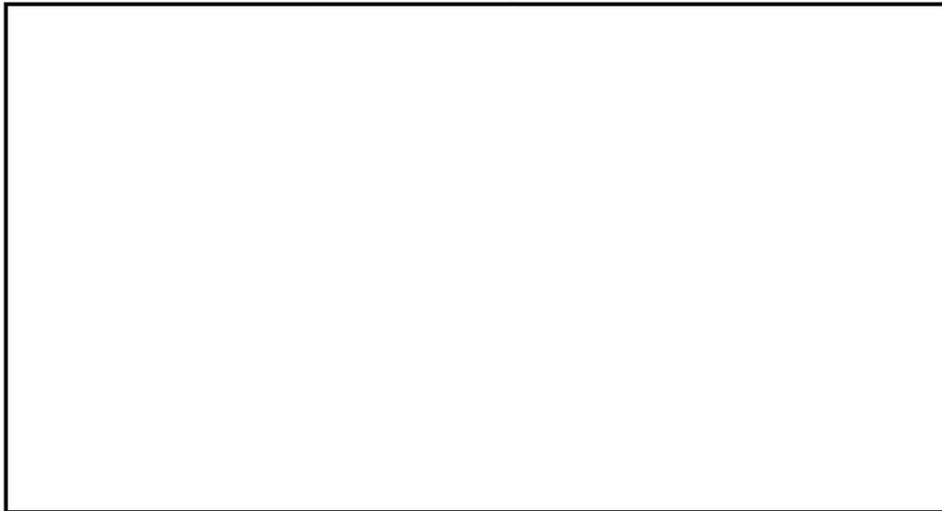
（小写）：77301900.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：68408761.06 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：8893138.94 元；）。

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。



序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
13	塔楼 T2 货梯/消防梯 XT B-3 (有机房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
14	塔楼 T2 货梯/消防梯 XT B-2 (有机房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
		合计		50			

发包人合同编号: GDLD-2020-JSGC-AZ-002
承包人合同编号:

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦 高速电梯安装合同

发包人: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人: 通力电梯有限公司深圳分公司

签订日期: 2020年2月28日



第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

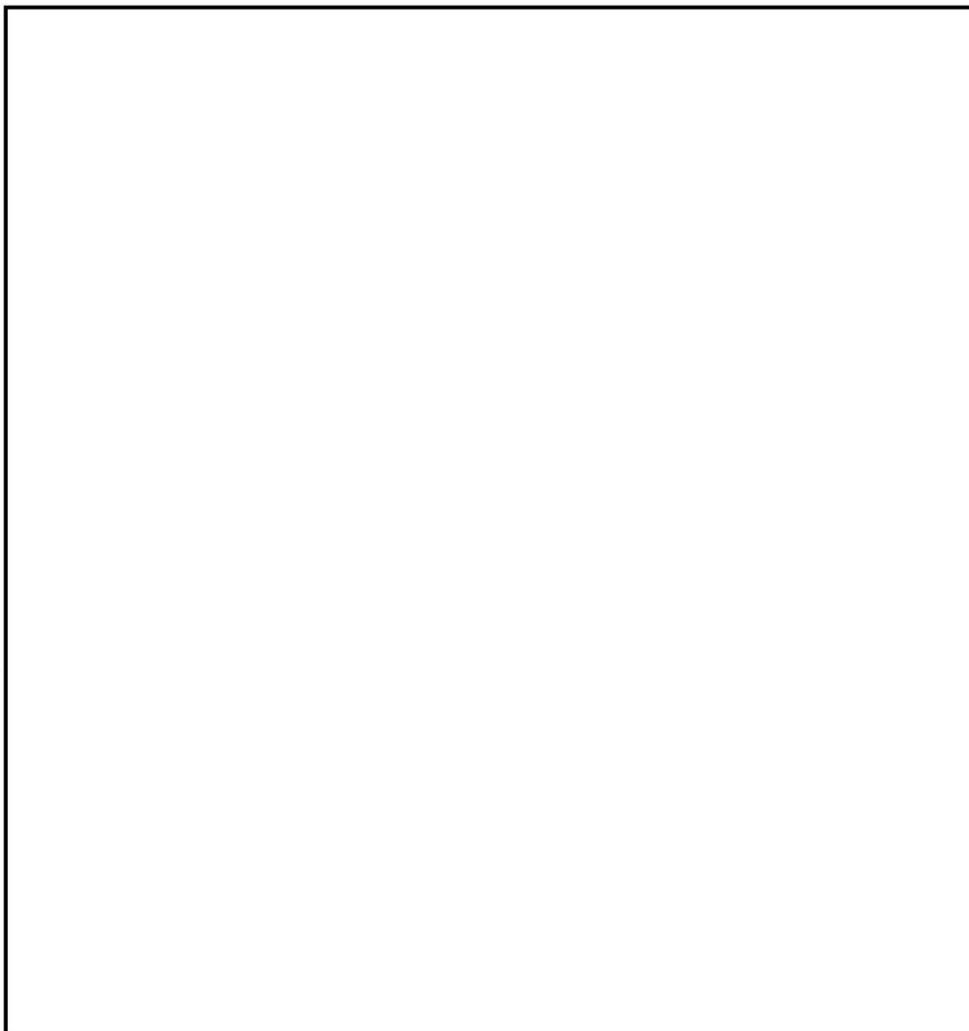
下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为准。

二. 工程承包范围

包含但不限于负责发包人与通力电梯有限公司于2020年2月28日所签订的《悦彩城（北地块）和粤海置地大厦高速电梯供货合同》（合同编号：GD/D-2020-JSGC-CS-002）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从悦彩城（北地块）和粤海置地大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。



三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹仟叁佰柒拾万零玖仟贰佰元整

(小写)：13709200.00 元

(其中：不含【3%】增值税部分总额为(小写)：13309902.91 元；

【3%】增值税税金总额为(小写)：399297.09 元；

不含电梯提前使用费总额为(小写)：10076370.00 元；

电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：3632830.00 元)。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导
和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时 (全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

七. 合同的生效

本合同经双方法定代表人 (或委托代理人) 签字或盖章后生效。

八. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 可另行协商签订补充协议。如《供货合同》解除的, 则本合同自动终止, 但已供货尚未安装的电梯, 承包人应按发包人及本合同约定继续安装, 并经深圳市电梯行政监管部门验收合格, 取得《电梯监督检验报告》、协助发包人办理并取得《特种设备使用登记证》, 且须依本合同约定承担质量保修等相关责任。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致, 以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力。发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人 (公章):



承包人 (公章):



法定代表人或

授权代表 (签字):

法定代表人或

授权代表 (签字):

地址: 深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层

地址: _____

电话: 0755-25516328

电话: _____

日期: 2020.2.28

表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

在粤海置地大厦项目 XTD1~2 电梯安装过程中，由于超高层电梯安装难度大，贵司项目部进行紧密部署、昼夜兼程、不畏困难，克服现场种种困难，积极协调多方面资源，顺利推进了工作，按计划时间节点完成了相关电梯的安装与验收工作，保障了电梯使用的节点按时完成，为项目的总节点做出应有贡献。特此对通力电梯有限公司深圳分公司粤海置地大厦项目团队表示表扬。

希望贵司在后续电梯安装过程中，继续发扬消防电梯的紧密部署、昼夜兼程、不畏困难的精神，配合精装等其他专业按节点完成竣工验收。

广东粤海置地集团有限公司

布心指挥部

5.4 深圳市黄木岗综合交通枢纽工程

设备供货及安装服务一体合同

副本

深圳市黄木岗综合交通枢纽工程

电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：STJS-SZ-HMG-SB005/2020

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：通力电梯有限公司

二〇二〇年十月

合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方建设深圳黄木岗枢纽工程电、扶梯工程，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

二、合同价款

本合同价款暂定为人民币总价（大写）：柒仟玖佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元陆角壹分（小写：79537524.61元，其中：不含税价 71178656.33元，增值税税额 8358868.28元）。最终结算价款以深圳市财政投资评审中心的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 技术规格书；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、用语含义

本协议书中有有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规

钟浩华

李金光²

Jinbo

定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

七、合同份数

本合同正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式二十份，买方执十四份，卖方执六份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立，卖方提供履约担保后生效。
(以下空白)

买方（公章）：深圳市地铁集团有限公司

住所：深圳市福田区福中一路1016号

地铁大厦

电话：0755-23992600

开户银行：招商银行深圳分行益田支行

账号：755904924410506

项目主管部门经办 白金光

人及电话：23992721

合约部门经办人及 钟洁华

电话：23992950

卖方（公章）：通力电梯有限公司

住所：上海市长宁区延安西路2299号8A88室

电话：021-22012222

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行 开户全名：通力电梯有限公司

账号：1732030219

卖方经办人：吴国昌

卖方安装、维保单位：

通力电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区滨河大道1011号深城投中心18楼

法定代表人或

授权代表：

传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮编：518026

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

法定代表人或

授权代表：

传真：021-22012222

开户全名：通力电梯有限公司

邮编：200336

卖方经办人电话：13500020304

合同签署地点：深圳市

时间：2020年10月30日

钟洁华

白金光

吴国昌

C2 分项价格表

C2-2 设备及安装价格表

货币单位：人民币（元）

序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单位	数量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
1	L-HMG-N-01	5.452	Monospace	1600KG 1.0m/s	台	1						
2	L-HMG-N-02	5.452	Monospace	1600KG 1.0m/s	台	1						
3	L-HMG-N-03	14.82	Monospace	1600KG 1.0m/s	台	1						
4	L-HMG-KB-04	10.8	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
5	L-HMG-KD-05	12.54	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
6	L-HMG-KCX-06	13.287	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
7	L-HMG-KDX-07	13.611	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
8	L-HMG-K1-08	6.673	Monospace	1000KG 1.0m/s	台	1						
9	L-HMG-K1-09	12.75	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
10	L-HMG-K1-10	10.53	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
11	L-HMG-K1-11	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
12	L-HMG-K1-12	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						

120

解

13	L-HMG-K1-13	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
14	L-HMG-K2-14	14.85	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
15	L-HMG-K2-15	14.1	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
16	L-HMG-K3-16	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
17	L-HMG-K3-17	15.19	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
18	L-HMG-K4-18	14	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
19	L-HMG-K4-19	14	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
20	L-HMG-K5-20	9.08	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
21	L-HMG-K3-21	15.478	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
22	L-HMG-K3-22	15.41	Monospace	2000KG 1.0m/s	台	1						
23	E-HMG-N-01	5.526	TransitMaster 140	30°	台	1						
24	E-HMG-N-02	5.526	TransitMaster 140	30°	台	1						
25	E-HMG-N-03	5.526	TransitMaster 140	30°	台	1						
26	E-HMG-N-04	5.526	TransitMaster 140	30°	台	1						
27	E-HMG-N-05	5.704	TransitMaster 140	30°	台	1						

121

解

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2023012587

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MonoSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137198592	制造日期	2023年04月10日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区华富街道笋岗西路与华富路交叉口深圳市黄木岗综合交通枢纽工程L-HMG-KG 2-07			
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	3层2站2门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 27℃ 电压 400V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/JL/0211 转速表]、[AE/JL/0168 绝缘电阻测试仪]、[AL/JL/0315 游标卡尺]、[AL/JL/1114 激光测距仪]、[AL/JL/0713 钢直尺]、[AL/JL/1493 钢卷尺]、[AG/JL/0143 照度计]、[AS/JL/0155 声级计]、[AW/JL/0251 温湿度计]、[AL/JL/1241 角度尺]、[AT/JL/0140 秒表]、[AL/JL/0412 水平尺]、[AE/JL/0469 万用表]、[AM/JL/0151 推拉力计]、[AL/JL/0667 斜塞尺]、[AE/JL/0369 钳形表302+福禄克]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年10月20日	下次检验日期	2024年10月	
检验人员	胡晓旭 王肖			
编制：	胡晓旭	日期：2023年10月23日	机构核准证号：PS7410235-2026 检验检测专用章 2023年10月26日 检验检测专用章 (1) 4303041984213	
审核：	王肖	日期：2023年10月25日		
批准：	庄小雄	部长 日期：2023年10月26日		

电梯监督检验
合格

产品使用评价证明



5.5 凯立方广场

设备供应合同

合同编号：SZ05220225L

凯立方广场项目 电梯供货合同

甲方： 世纪丽城（深圳）实业有限公司

乙方： 通力电梯有限公司

日期：2023 年7月



甲方：世纪丽城（深圳）实业有限公司	乙方：通力电梯有限公司
法定代表人：	法定代表人：包嘉峰
办公地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区三角山 1 号旭晟大厦 8 栋 9 楼	地址：上海市长宁区延安西路2299号8A88室
电话： 传真：	电话：021-2201 2222 传真：021-2201 2111
开户银行：交通银行深圳分行营业部	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
户名：世纪丽城（深圳）实业有限公司	户名：通力电梯有限公司
注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区新百丽工业园 1 号 102 室 0755-86651666	注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
账号：443066285018150264022	账号：1732030219
税号：91440300MA5F71YW9P	税号：9132058362838453XN

甲乙双方经友好协商一致同意签订本合同，并共同遵守。合同条款如下：

一 合同货物描述、数量及价格

编号	用途	控制方式	层站门	型号	速度 m/s	载重 Kg	数量 (台)	单价 (元)	小计 (RMB)
研发楼 DT1	无障碍客梯	5 台 群控	13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT2	低区客梯		13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT3	低区客梯		13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT4	低区客梯		13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT5	低区客梯		13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT6	无障碍客梯	5 台 群控	24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼 DT7	高区客梯		24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼 DT8	高区客梯		24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼 DT9	高区客梯		24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼 DT10	高区客梯		24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼低区群控系统		/	/	/	/	/	/		
研发楼高区群控系统		/	/	/	/	/	/		
研发楼 DT11	消防兼货梯	单控	24/24/24		2.5	2000	1		
宿舍楼 DT2-01	客梯	3 台 群控	21/21/21	KONEN MiniSpace DX	2.5	1350	1		
宿舍楼 DT2-02	客梯		21/21/21	KONEN MiniSpace DX	2.5	1350	1		
宿舍楼 DT2-03	消防兼无障碍客梯		21/21/21	KONEN MiniSpace DX	2.5	1350	1		
宿舍楼群控系统		/	/	/	/	/	/		
商业楼 DT3-01	客梯	2 台	5/5/5	KONE N MonoSpace DX	1.6	1000	1		

商业楼 DT3-02	无障碍客梯	并联	5/5/5	KONE N MonoSpace DX	1.6	1000	1	
合计								5,859,300
备注：设备供货费提供13%增值税专用发票。合同总价5859300元，其中不含税金额5185221.24元，税金674078.76元								

注：价格中含税(进口货物还应包括进口关税等)，含运输费用、运输保险费、装卸费、入库、及移交物业前保管费等所有费用。

二 货款结算方式

- 甲方应当在合同签订后十五天内支付给乙方相当于合同总价5%作为定金。
- 货物可以分批次排产。甲方应当在设备排产前十五天支付给乙方相当于合同总价15%的排产款；同时乙方提供等额的银行预付款保函（保函格式详见附件），保函有效期至该批次货物货到工地之日止，本合同第四款《货物的验收和保管》第1条执行完毕，甲方退还以上保函；
- 甲方须在收到“发货确认单”（格式见附件一）并验视合格后向乙方支付该批次合同总货款的60%，（该笔款项支付时间不晚于乙方发货前十五天）同时乙方提供等额的不可撤销、见索即付银行预付款保函（保函格式见附件），保函有效期至该批次货物货到工地之日止。
- 货物可以分批次验收：甲方应当在设备安装完毕并经政府有关部门委托的电梯监督检验机构监督检验合格之日后六十（60）天内，支付给乙方相当于合同总价20%的设备款。但是第四次付款最迟不得晚于设备最终工厂出货期届满后的八（8）个月。如项目设备分批次安装验收，则此笔付款按每批次安装验收设备分批次支付。乙方提前向甲方提供该批次合同价格 5% 的有效期三年的不可撤销、见索即付银行质量保函（保函格式详见附件，保函有效期至该批次货物保修期结束之日止）。
- 甲方应付的所有款项以支票或电汇形式支付给乙方。
- 以上款项乙方必须以书面形式向甲方提出申请，且同时乙方须向甲方先行提供合法有效的等额增值税专用发票（税率13%）并加盖乙方发票专用章。

三 货物的交付

- 在合同生效，明确全部技术细节，双方确认《电梯工程技术要求》里乙方需深化设计的资料（以双方签字盖章为准），商业楼/宿舍楼电梯到货时间为2023年7月20日，研发楼电梯到货时间为2023年8月20日。乙方于交付货物前30个工作日发出赴厂验视邀请函，甲方在接到赴厂验视邀请函之日起5日内组织相关人员赴厂进行验视，乙方需在货物主要部件（曳引机、轿底、轿顶、上下梁、开门机、对重架、配重块、导轨、控制柜）隐蔽位置喷涂“SZ05220225”字样，验视合格后甲方向乙方支付至该批次合同总货款的80%，同时乙方提供等额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，乙方在收到款后25天内组织发货，若甲方要求

1. 根据《特种设备安全监察条例》的规定，电/扶梯产品的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照该条例取得许可的单位进行。为此，在签订合同时应签订安装合同。
2. 就合同货物所含的全部知识产权（包括有关电梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权），乙方承诺，其在履行本协议及其相关任何部分过程中以及提交的所有工作成果文件中，不侵犯他人的知识产权，若使用了他人的知识产权亦被视为已得到了权利人的授权。尽管如此，若因乙方侵犯、损害了他人的知识产权导致甲方遭致索赔、诉讼的，甲方因此而遭受的全部损失，包括但不限于赔偿金、使用费、律师费、诉讼费、名誉损失费等一切损失，均由乙方承担。乙方允许甲方（或代表甲方管理电/扶梯的单位）为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件，但甲方对上述软件不享有其他权益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。
3. 双方理解，本合同项下的货物供凯立方广场项目使用。出于安全考虑，如甲方欲将部分或全部货物转卖（包括出口）或挪至其它项目使用，均应事先通知乙方并取得乙方的确认。
4. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。
5. 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
6. 本合同各附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
7. 合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。
8. 本合同一式六份，甲方三份、乙方三份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

供货合同附件：

供货合同附件一：发货确认单

供货合同附件二：技术参数及主要部件清单

供货合同附件三：1. 电梯工程技术要求（研发楼部分），2. 电梯工程技术要求（宿舍楼和商业楼部分）

供货合同附件四：乙方深化设计的资料

供货合同附件五：通力电梯有限公司资质文件

供货合同附件六：法定代表人及授权委托人证明文件

供货合同附件七：预付款保函及质量保函

供货合同附件八：通力电梯标准款式外呼、按钮、到站灯、楼层显示价格（KDS330）

供货合同附件九：电扶梯产品免费维保合同

供货合同附件十：合同备忘录及说明函

供货合同附件十一：轿厢及操纵箱详图

（本页以下无正文）

甲方：世纪丽城（深圳）实业有限公司

（盖章）

授权代表人：（签字）

日期：2023年7月11日

乙方：通力电梯有限公司

（盖章）

授权代表人：（签字）

日期：2023年7月11日

安装服务合同

合同编号：SZ05220225M

凯立方广场项目 电梯安装合同



甲方：世纪丽城(深圳)实业有限公司

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

日期：2023年7月



甲方：世纪丽城（深圳）实业有限公司	乙方：通力电梯有限公司深圳分公司
法定代表人：	法定代表人：郑光晖
办公地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区三角山 1 号旭晟大厦 8 栋 9 楼	地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011 号鹿丹大厦 18 楼
电话：/ 传真：/	电话：0755-2519 8108 传真：/
开户银行：交通银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部
户名：世纪丽城（深圳）实业有限公司	户名：通力电梯有限公司深圳分公司
注册地址及电话：深圳市龙华区大浪街道新石社区新百丽工业园 1 号 102 室 0755-86651666	注册地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011 号鹿丹大厦 18 楼
账号：443066285018150264022	账号：44201501100052556748
税号：91440300MA5F71YW9P	税号：914403007085248382

鉴于甲方与通力电梯有限公司深圳分公司于 2023 年 7 月签订了凯立方广场项目电梯供货合同，现甲乙双方经友好协商一致，同意签订本合同，并共同遵守。合同条款如下：

一、工程概况

1、乙方承担下列由通力电梯有限公司深圳分公司提供的电梯的安装工程：

编号	用途	控制方式	层站门	型号	速度 m/s	载重 Kg	数量 (台)	单价 (元)	小计 (RMB)
研发楼 DT1	无障碍客梯	5 台 群控	13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT2	低区客梯		13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT3	低区客梯		13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT4	低区客梯		13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT5	低区客梯		13/13/13	KONEN MiniSpace DX	2.5	1600	1		
研发楼 DT6	无障碍客梯	5 台 群控	24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼 DT7	高区客梯		24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼 DT8	高区客梯		24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼 DT9	高区客梯		24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼 DT10	高区客梯		24/13/13	KONE MiniSpace	4	1600	1		
研发楼低区群控系统		/	/	/	/	/	1		
研发楼高区群控系统		/	/	/	/	/	1		
研发楼 DT11	消防兼货梯	单控	24/24/24		2.5	2000	1		
宿舍楼 DT2-01	客梯	3 台	21/21/21	KONEN MiniSpace DX	2.5	1350	1		

凯立方广场项目电梯安装合同

宿舍楼 DT2-02	客梯	群控	21/21/21	KONEN MiniSpace DX	2.5	1350	1	
宿舍楼 DT2-03	消防兼无障碍客梯		21/21/21	KONEN MiniSpace DX	2.5	1350	1	
宿舍楼群控系统		/	/	/	/	/	1	
商业楼 DT3-01	客梯	2台 并联	5/5/5	KONE N MonoSpace DX	1.6	1000	1	
商业楼 DT3-02	无障碍客梯		5/5/5	KONE N MonoSpace DX	1.6	1000	1	
合计								1,222,400

备注：设备安装调试费提供3%增值税专用发票。合同总价1222400元，其中不含税金额1186796.12元，税金35603.88元

注：（1）以上价格包括卸货费、二次搬运、电梯安装费、各项措施费（临时设施费、脚手架费、安全防护费、赶工费、吊装费、成品保护费、安全文明施工措施费和民扰事件处理费等）、拉爆螺栓、调试费、通过政府主管部门验收所需的报装费、报检费、检测费、税金等全部费用，交钥匙工程。

2、项目名称：凯立方广场电梯安装工程

项目详细地址：深圳市龙华区大浪街道联润路与龙峰三路凯立方广场项目

甲方联系人：_____联系电话：_____传真：___/___

乙方联系人：万凯联系电话：19527128198 传真：___/___

如任何一方的联系人变更，都应及时书面通知对方。

二、本工程开工日期及施工周期

- 1、预计开工日期：2023年7月1日（乙方在派员进场前再次与甲方确认正式开工日期）。
- 2、宿舍楼和商业楼全部电梯计划到货日期为 2023 年 7 月 20 日，宿舍楼和商业楼其中各一台客梯须在 2023 年 10 月 31 日安装调试完成并取得准用证，作为临时电梯使用，使用时间均暂定6个月；宿舍楼其余 2 台客梯、商业楼其余 1 台客梯须在 2024 年 3 月 31 日安装调试完成并取得准用证；研发楼全部电梯计划到货日期为 2023 年 8 月 20 日，研发楼的消防兼货梯 DT-11 须在 2023 年 11 月 20 日安装调试完成并取得准用证，作为临时电梯使用，使用时间暂定6个月；研发楼其余 10 台客梯 DT1~10 须在 2024 年 3 月 31 日安装调试完成并取得准用证。
- 3、在履约过程中，如果由于设计变更或甲方责任、不可抗力等因素所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整，费用不予索赔。
- 4、乙方根据甲方下达的“排产通知”及乙方出具的到货通知合理的安排电梯安装排期，若因乙方原因导致需要采取分批到货的，所造成的一切直接损失及责任由乙方承担。

三、工程价款的支付及结算

- 1、甲方应当在乙方安装进场前二十（20）天支付给乙方相当于合同总价40%的安装进场款。。
- 2、甲方应当在政府有关部门委托的电梯监督检验机构监督检验合格之日后十五（15）天内，支付给乙方相当于60%的安装款。乙方申请该笔款项 时需提供5%结算金额、有效期三年的不可撤销的银行质量保函（保函格式详见附件）。

甲方：



(盖章)

授权代表人：

(签字)

日期：2023年7月11日

乙方：



(盖章)

授权代表人：



(签字)

日期：2023年7月

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2024001413

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONEM inSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	45232005	制造日期	2023年10月24日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区大浪街道联润路与龙峰三路交叉口凯立方广场D T11			
使用单位名称	世纪丽城(深圳)实业有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	24层 24站24门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 06℃ 电压 400V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/BA/0413 水平角度尺]、[AS/H/0123 声级计]、[AE/H/0315 钳形表]、[AT/H/0109 秒表]、[AL/QZ/0748 钢直尺]、[AL/B/0164 防夹装置检验尺]、[AL/B/0237 钢卷尺]、[AL/B/1039 斜塞尺]、[AL/H/0510 刀口尺]、[AL/H/0408 水平尺]、[AW/H/0213 温湿度计]、[AM/H/0112 推拉力计]、[AL/H/0306 游标卡尺]、[AL/S/1150 激光测距仪]、[AE/B/0249 绝缘电阻测试仪]、[AG/B/0191 照度计]、[AM/B/0275 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。			
检验日期	2024年01月23日	下次检验日期	2025年01月	
检验人员	张红亮 张红亮			
编制:	张红亮	日期: 2024年01月29日	机构核准证号: PS7410235-2026 检验检测专用章 2024年01月30日 检验检测专用章 (1) 4303041984213	
审核:	江维金	日期: 2024年01月29日		
批准:	黄岳钦 部长	日期: 2024年01月30日		

安全
检验
4030



表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承建的凯立方广场项目，因为现场工期很紧，签合同又较晚的不利情况下，贵司在排产、生产、安装中紧密配合大大缩短工期，尤其保证了售楼梯 DT5 的顺利验收。

对此，希望贵司继续发扬施工风范及服务理念，做好合作伙伴关系，将本项目直梯的安装工作顺利完成，并衷心的祝愿贵我双方在今后的合作中，共铸辉煌。

世纪丽城(深圳)实业有限公司 吴志 2024.1.5
深圳市安迪建设监理有限公司 2024.1.5
2024年1月5日

六、制造商技术专利列表及证书

技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	基于云平台的可视化救援系统	国家知识产权局	
2	用于电梯人流引导的方法和系统	国家知识产权局	
3	一种基于音视频智能判断呼救的方法和装置	国家知识产权局	
4	具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器	国家知识产权局	
5	变频控制系统和人员传输设备	国家知识产权局	
6	磨损监测系统、马达和电梯	国家知识产权局	
7	一种电梯监测系统	国家知识产权局	
8	用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统	国家知识产权局	
9	用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法	国家知识产权局	
10	电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统	国家知识产权局	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利列表及证书。提供的技术专利各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商技术专利列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

6.1 基于云平台的可视化救援系统

P20J51621

证书号第6401421号



发明专利证书

发明名称：基于云平台的可视化救援系统

发明人：朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

专利号：ZL 2020 1 0829880.9

专利申请日：2020年08月18日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日

授权公告号：CN 111891869 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6401421号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

6.2 用于电梯人流引导的方法和系统

P20J52473

证书号第6404601号



发明专利证书

发明名称：用于电梯人流引导的方法和系统

发明人：叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

专利号：ZL 2020 1 0895203.7

专利申请日：2020年08月31日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日

授权公告号：CN 111994747 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6404601号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

6.3 一种基于音视频智能判断呼救的方法和装置

证书号第 5673227 号



发明专利证书

发明名称：一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

发明人：李明;居然;储黄瑞;程铭;潘悦然;邓奇

专利号：ZL 2021 1 0620172.9

专利申请日：2021 年 06 月 03 日

专利权人：昆山杜克大学;通力电梯有限公司

地址：215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道 8 号

授权公告日：2022 年 12 月 30 日

授权公告号：CN 113345210 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5673227 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

昆山杜克大学；通力电梯有限公司

发明人：

李明；居然；储黄瑞；程铭；潘悦然；邓奇

6.4 具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器

P18J36921

证书号第7214338号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：具有增加声压级别的结构和具有该结构的声音指示器

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发明人：朱红梅;王小红

专利号：ZL 2018 1 1241234.X

授权公告号：CN 109618251 B

专利申请日：2018年10月24日

授权公告日：2024年07月19日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：朱红梅;王小红

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



6.5 变频控制系统和人员传输设备

U21J11940

证书号第 16292110 号



实用新型专利证书

实用新型名称：变频控制系统和人员输送设备

发明人：孙桂东;蒋洁松

专利号：ZL 2021 2 1880546.2

专利申请日：2021 年 08 月 12 日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号

授权公告日：2022 年 04 月 15 日

授权公告号：CN 216303018 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16292110 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司；通力股份公司

发明人：

孙桂东；蒋洁松

6.6 磨损监测系统、马达和电梯

U21J12091

证书号第 17292348 号



实用新型专利证书

实用新型名称：磨损监测系统、马达和电梯

发明人：于波；王金明；邵敏敏；高恒元；赵帅超

专利号：ZL 2022 2 0368143.8

专利申请日：2022 年 02 月 23 日

专利权人：通力电梯有限公司；通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号

授权公告日：2022 年 08 月 26 日

授权公告号：CN 217297103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17292348 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司；通力股份公司

发明人：

于波；王金明；邵敏敏；高恒元；赵帅超

6.7 一种电梯监测系统

P19J47571

证书号第7256954号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种电梯监测系统

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

发明人：浦承东;叶涛;李娇

专利号：ZL 2020 1 0115143.2

授权公告号：CN 111153302 B

专利申请日：2020年02月25日

授权公告日：2024年08月02日

申请日时申请人：通力电梯有限公司;通力股份公司

申请日时发明人：浦承东;叶涛;李娇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



6.8 用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统

P22J69628

证书号第6846196号



发明专利证书

发明名称：用于跟踪建筑物内的目标对象的方法、设备和系统

发明人：李娇;邓奇;程鹏

专利号：ZL 2022 1 0533138.2

专利申请日：2022年05月12日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2024年03月29日

授权公告号：CN 115009943 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6846196号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

李娇;邓奇;程鹏

6.9 用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法

P20J56984

证书号第5935826号



发明专利证书

发明名称：用于升降电梯的救援服务中心装置、救援系统和救援方法

发明人：许峰;樊明捷;李志均

专利号：ZL 2021 1 0238886.3

专利申请日：2021年03月04日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年05月02日

授权公告号：CN 112850410 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第5935826号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

许峰;樊明捷;李志均

6.10 电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统

P19J45980

证书号第6125645号



发明专利证书

发明名称：电梯控制方法、电梯控制装置和电梯系统

发明人：邓奇;郭凯

专利号：ZL 2019 1 1272476.X

专利申请日：2019年12月12日

专利权人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年07月07日

授权公告号：CN 112978534 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6125645号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

通力电梯有限公司;通力股份公司

发明人：

邓奇;郭凯

七、制造商获奖列表及证书

获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	国家级 5G 工厂	中共工业和信息化部	
2	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	
3	高新技术企业	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	
4	江苏省优秀企业	中共江苏省委、江苏省人民政府	
5	昆山市市长质量奖	昆山市人民政府	
6	全国电梯行业质量领先品牌	中国质量检验协会	
7	全国质量检验信誉保障产品	中国质量检验协会	
8	全国电梯行业质量领先企业	中国质量检验协会	
9	全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	
10	全国产品和服务质量诚信品牌	中国质量检验协会	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商获奖列表及证书。提供的获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

7.1 国家级 5G 工厂





首页 > 政务公开 > 政策文件 > 文件发布 > 通知

发文机关：工业和信息化部办公厅
标 题：工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知
发文字号：工信厅信管函〔2023〕320号
成文日期：2023-11-17 发布日期：2023-11-29
发布机构：信息通信管理局 分 类：信息通信管理

工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知

工信厅信管函〔2023〕320号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，各省、自治区、直辖市通信管理局，各相关企业：

为深入推进“5G+工业互联网”创新发展，打造5G工厂中国品牌，各地依据《5G全连接工厂建设指南》（工信厅信管〔2022〕23号）加快推动5G工厂建设，取得积极成效。经省级工业和信息化主管部门、通信管理局推荐，工业互联网战略咨询专家委评审以及公示等程序，确定了2023年5G工厂名录，现予以公布。

附件：2023年5G工厂名录

工业和信息化部办公厅
2023年11月17日

工厂名称	负责企业	所在地
江苏悦达起亚5G工厂	江苏悦达起亚汽车有限公司、中国联合网络通信有限公司淮安市淮安分公司	江苏省淮安市
三一重机5G工厂	三一重机有限公司、中国联合网络通信有限公司昆山市分公司、 中国通信股份有限公司昆山分公司、 中国移动通信集团江苏有限公司昆山分公司	江苏省苏州市
苏州路安科技5G数字化工厂	苏州路安科技股份有限公司、中国通信股份有限公司	江苏省苏州市
通力电梯5G数字化工厂	通力电梯有限公司、中国通信股份有限公司	江苏省苏州市
中核科技5G工厂	中核苏阀科技实业股份有限公司、中国通信股份有限公司苏州分公司	江苏省苏州市
苏州纽威阀门5G工厂	苏州纽威阀门股份有限公司、中国联合网络通信集团有限公司	江苏省苏州市

7.2 全球电梯制造商 10 强

证书编号: WE2023070501310

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
全球电梯制造商10强

No.3

KONE

通力集团

2023



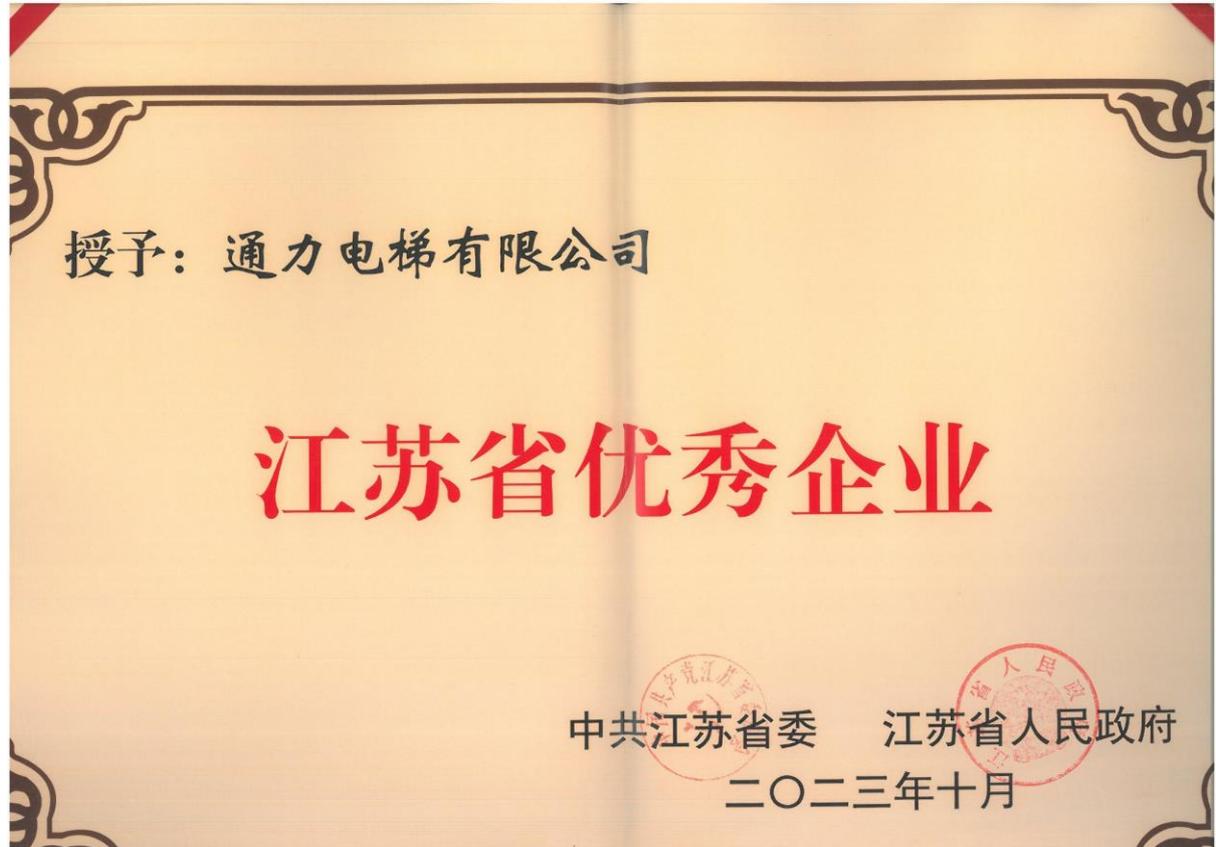
T10 全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

7.3 高新技术企业



7.4 江苏省优秀企业



7.5 昆山市市长质量奖

昆山市市长质量奖证书

通力电梯有限公司

经审定，你单位获评2024年度昆山市市长质量奖，特发此证。

有效期：五年


昆山市人民政府
二〇二四年五月

八、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块） 电梯工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	通力电梯有限公司	
本次投标产品 品牌名称	通力 KONE	
法定代表人/单位负责人	姓名	JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）
	身份证号	USA548764029
控股股东/投资人名称 及出资比例	通力电梯（香港）有限公司（KONE ELEVATOR (HK) LIMITED） 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：通力电梯有限公司



法定代表人或其委托代理人：

2024 年 12 月 03 日



通力电梯有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9132058362838453XN
注册号:
法定代表人: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)
登记机关: 昆山市市场监督管理局
成立日期: 1996年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9132058362838453XN
注册号:
类型: 有限责任公司(港澳台法人独资)
注册资本: 50030.000000万人民币
登记机关: 昆山市市场监督管理局
住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

企业名称: 通力电梯有限公司
法定代表人: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)
成立日期: 1996年12月27日
核准日期: 2024年06月28日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动走道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化;从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理(拍卖除外)及进出口业务;电梯检验检测服务。(不涉及国营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请)。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目:第二类增值电信业务;建筑物拆除作业(爆破作业除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目:再生资源回收(除生产性废旧金属);生产性废旧金属回收(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年12月27日

营业期限至: 2046年12月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通力电梯(香港)有限公司 (KONE ELEVATOR (HK) LIMITED)	外国(地区)企业	其他	04562004-000-10-07-6	查看

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	通力电梯 (香港) 有限公司 (KONE ELEVATOR (HK) LIMITED)
认缴额 (万元)	50030
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50030	2016年5月18日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 第二类增值电信业务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

九、承诺书

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）电梯工程 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：通力电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2024 年 12 月 03 日

十、拟派项目负责人及投标代表社保情况

我司拟派张金贵先生作为本项目负责人，其社保缴纳情况见下：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张金贵	证件号码	513001198412121411					
参保险种情况								
参保起止时间		单位	参保险种					
			养老	工伤	失业			
201704	-	202410	广州市:通力电梯有限公司广州分公司	91	91	91		
截止		2024-10-29 08:42		该参保人累计月数合计		实际缴费91个月,缓缴0个月	实际缴费91个月,缓缴0个月	实际缴费91个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-29 08:42

本项目投标代表为严璐羿先生，其社保缴纳情况见下：

2024:11:20H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：严璐羿

有效证件号码：330122198705130013

社保电脑号：809905118

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	32	32	32	0	32	32

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	392845							
202212	392845							
202301	392845							
202302	392845							
202303	392845							
202304	392845							
202305	392845							
202306	392845							
202307	392845							
202308	392845							
202309	392845							
202310	392845							
202311	392845							
202312	392845							
202401	392845							
202402	392845							
202403	392845							
202404	392845							
202405	392845							
202406	392845							
202407	392845							
202408	392845							
202409	392845							
202410	392845							

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（335889308a903ebj）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

392845 / 通力电梯有限公司深圳分公司



十一、其他

11.1 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人：通力电梯有限公司

企业名称	通力电梯有限公司		主管部门	国家市场监督管理总局	
经济类型	有限责任公司（港澳台法人独资）		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证 A1 级	
单位简介	<p>1910年，通力在芬兰成立，专注研究电梯专业技术和经验，成为了电梯研发及制造的百年工厂。通力在过去的114年里致力于为所有建筑提供行业领先的电梯、扶梯和自动门产品，并为其更新改造和维保业务提供创新性解决方案。</p> <p>1996年通力电梯有限公司在中国昆山注册成立，开启了在中国市场的征程。2020年1月，通力中国成为行业内第一家发运台量达到100万台电扶梯设备的企业，第100万台设备安装于昆明长水国际机场S1卫星厅。2023年5月，通力中国完成苏州地铁项目交付，成为行业内第一家实现150万台发运的企业。</p> <p>目前，通力已是世界三大电梯制造商之一，通力的成功，关键在于对先进技术的重视，以及坚如磐石的所有制基础。在电梯、扶梯领域通力的首创成果有：永磁同步无齿轮碟式马达、无机房电梯、行星齿轮减速机、扶梯微机控制系统等。</p>				
单位概况	职工总人数	19363人		工程技术人员	14966人
	生产工人	761人		经营人员	3636人
	固定资产	171400.6738万元	资金性质	生产性	1708316.7828万元
				非生产性	1879717.4566万元
	流动资金	1708316.7828万元	资金来源	自有资金	413883.1519万元
				银行贷款	0万元
主要资质证书	《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造(含安装、修理、改造)）》				
质量保证体系	ISO9001 质量体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康和安全管理 体系认证证书				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023年	2199345.7083		316666.2597	
	2022年	2382490.0766		256867.2310	

11.2 认证情况



现行证书日期:
证书有效期限:
证书识别编码:

2024年 7月 1日
2027年 6月 30日
10602785

首次颁发日期:
ISO 45001 - 2021年 1月 5日
ISO 9001 - 2003年 4月 30日
ISO 14001 - 2009年 3月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系:

通力电梯有限公司

中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336

统一社会信用代码: 9132058362838453XN

注册地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

**ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GB/T 45001-2020, GB/T 19001-2016, GB/T 24001-2016**

证书编号: ISO 45001 – 0068687, ISO 9001 – 0080581, ISO 14001 – 0080582

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、开发、IT服务/解决方案、其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证(上海)有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA



副本

萬泰認證

能源管理体系认证证书

通力电梯有限公司

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

统一社会信用代码：9132058362838453XN

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T23331-2020 / ISO50001:2018; RB/T119-2015

认证范围

电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、制造所涉及的能源管理

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

(获证组织审核周期内万元产值综合能耗、产品单位产量能耗及能耗核算边界见标有相同证书注册号的证书附件，主证书必须与证书附件同时使用)

首次发证日期：2020年04月23日

证书号：15/23En0558R10

最新发证日期：2023年05月09日

有效期至：2026年04月22日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M



第二次监审

第三次监审

汪晓军

总经理

证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司
杭州市江虹路1750号信雅达国际创意中心A幢14层



萬泰認證

能源管理体系认证证书附件

公司名称：通力电梯有限公司

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

统一社会信用代码：9132058362838453XN

审核类型及时间	审核周期单位产品/产值能耗	能耗核算边界
再认证审核 2023年4月27-30日	2021年1月至12月 万元产值综合能耗：0.91kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：17.46kgce/台 扶梯：29.93kgce/台	主要产品产量： 电梯：115732台 扶梯：7067台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电电力系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
	2022年1月至12月 万元产值综合能耗：0.90kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：15.63kgce/台 扶梯：38.08kgce/台	主要产品产量： 电梯：95340台 扶梯：7175台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电电力系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
	2023年1月至3月 万元产值综合能耗：1.01kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：20.34kgce/台 扶梯：24.50kgce/台	主要产品产量： 电梯：15918台 扶梯：1665台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电电力系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
第一次监审 2024年04月01-02日上午	2023年1月至12月 万元产值综合能耗：0.91kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：16.37kgce/台 自动扶梯与自动人行道：35.31kgce/台	主要产品产量： 电梯：88485台 自动扶梯与自动人行道：7446台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供电电力系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
第二次监审		

首次发证日期：2020年04月23日

证书号：15/23En0558R10

最新发证日期：2024年05月09日

有效期至：2026年04月22日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

汪晓军
总经理

证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司
杭州市江虹路1750号信雅达国际创意中心A幢14层