

标段编号：2103-440309-04-01-571379002001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：杭州西奥电梯有限公司

日期：2024年12月03日

提供 2021-2023 年财务审计报告（须体现营业收入）和国家税务部门的纳税证明（须体现纳税金额）

近 3 年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（元）	备注
2021	9,160,736,262.35	
2022	9,278,177,675.57	
2023	10,649,923,496.20	
年平均营业收入	9,699,989,181.98	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

近 3 年（2021-2023）年均纳税

年份	纳税金额（元）	备注
2021	452,073,324.81	
2022	521,817,562.13	
2023	674,489,202.93	
年平均纳税	549,460,029.95	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913301107595187454 (1/9)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 杭州西奥电梯有限公司

注册资本 伍亿零伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年03月24日

法定代表人 周俊良

营业期限 2004年03月24日至长期

经营范围

许可项目：特种设备制造，特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；施工专业作业；建设工程设计；建设工程监理；特种设备检验检测(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：特种设备销售；货物进出口；机械设备研发；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电机及其控制系统研发；会议及展览服务；非居住房地产租赁；金属结构制造；土石方工程施工；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

住所 浙江省杭州市余杭经济开发区宏达路168号

登记机关



2021年08月25日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年

目 录

一、审计报告	第 1-2 页
二、财务报表	第 3-12 页
(一) 合并资产负债表	第 3 页
(二) 合并利润表	第 4 页
(三) 合并现金流量表	第 5 页
(四) 合并所有者权益变动表	第 6-7 页
(五) 母公司资产负债表	第 8 页
(六) 母公司利润表	第 9 页
(七) 母公司现金流量表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11-12 页
三、财务报表附注	第 13—53 页



杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字(2024)第214号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司:

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司(以下简称“西奥电梯公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表,合并及母公司现金流量表,合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西奥电梯公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西奥电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西奥电梯公司,或终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。

报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

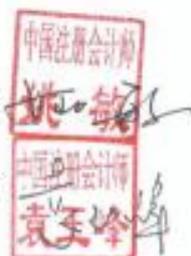
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：姚敏

中国注册会计师：袁玉峰

报告日期：2024年4月15日



八、合并财务报表项目注释

金额单位：人民币元

(一)合并资产负债表项目注释

1、货币资金

项目	年末数		
	原币金额	汇率	折人民币金额
现金			59,776.58
银行存款			2,167,916,318.53
其中：人民币			2,075,136,166.27
美元	12,922,795.94	7.0827	91,527,949.54
欧元	159,329.54	7.8592	1,252,202.72
其他货币资金			1,328,375,619.48
其中：银行保函			505,574,509.43
承兑保证金			122,442,624.00
存出投资款			700,358,486.05
合计			3,496,351,714.59

(续)

项目	年初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额
现金			20,137.38
银行存款			869,344,403.89
其中：人民币			844,440,999.59
美元	3,489,869.60	6.9646	24,305,545.82
欧元	80,542.44	7.4229	597,858.48
其他货币资金			475,153,352.50
其中：银行保函			419,511,999.49

(二)利润表主要项目注释

1、营业收入

项目	本年数	上年数
主营业务收入	10,643,793,504.87	9,267,107,829.46
其他业务收入	6,129,991.33	11,069,846.11
合计	10,649,923,496.20	9,278,177,675.57

2、营业成本

项目	本年数	上年数
主营业务成本	7,168,734,264.47	6,825,261,119.17
其他业务成本	4,533,810.05	5,764,286.06
合计	7,173,268,074.52	6,831,025,405.23

3、税金及附加

项目	本年数	上年数
城市建设维护税	29,333,895.33	22,476,171.07
教育费附加	12,585,810.19	9,646,947.76
地方教育费附加	8,391,575.49	6,430,931.35
房产及土地使用税	4,484,619.59	5,451,803.10
印花税	6,509,421.77	3,972,030.69
其他税费	77,734.87	31,480.00
合计	61,383,057.24	48,009,363.97

4、研发费用

项目	本年数	上年数
职工薪酬	143,731,698.80	142,323,540.82
直接投入	224,559,464.28	227,437,717.49
折旧摊销	7,271,532.55	6,311,914.92
委托开发费	2,442,683.71	
其他	6,913,729.23	3,333,769.28
合计	384,919,108.57	379,406,942.51

5、其他收益

项目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	136,668,572.18	70,756,738.74
合计	136,668,572.18	70,756,738.74



5、其他收益

项目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	136,668,572.18	70,756,738.74
合计	136,668,572.18	70,756,738.74

第 47 页 共 53 页



杭州西奥电梯有限公司财务报表附注

2023 年度

本年主要项目明细：

项目/内容	金额	列报项目
重点工业企业奖励	75,000,000.00	其他收益
进项税额加计抵减	35,431,881.78	其他收益
技改和数字化改造项目	9,126,200.00	其他收益
财政专项资金	3,350,290.00	其他收益
电焊设备硬件改造补贴	2,000,000.00	其他收益

6、信用减值损失

项目	本年数	上年数
坏账损失	-1,233,944,681.21	-451,186,903.43
合计	-1,233,944,681.21	-451,186,903.43

7、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧物资及质量扣款等收入	21,889,094.79	18,637,983.16
无需支付款项	6,871,924.53	4,762,291.26
罚款及违约金收入	1,347,600.15	779,850.13
其他	1,972,863.25	2,099,647.63
合计	32,081,482.72	26,279,772.18

8、营业外支出

项目	本年数	上年数
罚款及滞纳金	1,094,340.47	559,919.95
诉讼仲裁	1,181,634.78	275,430.84
违约金、赔偿款	64,045.66	1,611,772.32
非流动资产损失	278,109.74	304,277.00
其他	734,849.61	1,127,199.13
合计	3,352,980.26	3,878,599.24

9、所得税费用

项目	本年数	上年数
当期所得税费用	332,009,936.85	191,764,350.11
递延所得税费用	-184,151,649.09	-56,969,143.40
合计	147,858,287.76	134,795,206.71

纳税证明

查验码: 240111164911210719

杭临平税 纳字证 (2024) 第 229101141 号

杭州西奥电梯有限公司(纳税人识别号: 913301107595187454)是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31向我局缴纳如下税款:

1 车辆购置税	34150.44元
2 残疾人就业保障金	5592131.14元
3 印花税	5197822.36元
4 城市维护建设税	24885332.49元
5 教育费附加	10665142.48元
6 其他收入	1562867.87元
7 增值税	351628397.07元
8 排污权出让收入	7326.91元
9 房产税	3660477.9元
10 企业所得税	264145459.28元
11 地方教育附加	7110094.99元



合计: ￥674489202.93元

(大写) 陆亿柒仟肆佰肆拾捌万玖仟贰佰零贰元玖角叁分

2、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31共实现增值税出口免抵调库共计3034227.74元。

特此证明。

(盖章)

发放日期: 2024-01-11

2022 年



杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字（2023）第 150 号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司：

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司（以下简称“西奥电梯公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西奥电梯公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西奥电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

地址：中国·杭州·福平东路 71 号 电话 Tel: (0571) 86222285 86234998 86239568
Add: 71, Fuping Lake Road (M.L.Lopang, Hangzhou, China) 邮编 Post code: 311100

传真 Fax: (0571) 86234157
邮编 Post code: 311100

我们对于因使用审计准则是否具备执业许可的会计师事务所负责，
如可扫描手机“扫一扫”或输入“注册会计师全国统一考试”或输入“http://www.cpa.com.cn”或输入“中国注册会计师协会”



我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

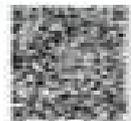
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：姚敏

中国注册会计师：董玉梅

报告日期：2023年4月10日



(一)合并资产负债表项目注释

1、货币资金

项目	年末数		
	原币金额	汇率	折人民币金额
现金			20,137.38
银行存款			869,344,403.89
其中：人民币			844,440,999.59
美元	3,489,869.60	6.9646	24,305,545.82
欧元	80,542.44	7.4229	597,858.48
其他货币资金			475,153,352.50
其中：银行保函			419,511,999.49
承兑保证金			55,641,353.01
合计			1,344,517,893.77

(续)

项目	年初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额
现金			39,577.50
银行存款			179,531,440.53
其中：人民币			143,787,748.29
美元	5,515,033.70	6.3757	35,162,200.56
欧元	80,542.36	7.2197	581,491.68
其他货币资金			377,390,329.46
其中：银行保函			311,991,329.46
承兑保证金			65,374,000.00
ETC保证金			25,000.00
合计			556,961,347.49

(二)利润表主要项目注释

1、营业收入

项目	本年数	上年数
主营业务收入	9,267,107,829.46	9,150,746,019.44
其他业务收入	11,069,846.11	9,990,242.91
合计	9,278,177,675.57	9,160,736,262.35

2、营业成本

项目	本年数	上年数
主营业务成本	6,825,261,119.17	6,964,705,064.27
其他业务成本	5,764,286.06	21,857,966.25
合计	6,831,025,405.23	6,986,563,030.52

3、税金及附加

项目	本年数	上年数
城市建设维护税	22,476,171.07	19,857,014.17
教育费附加	9,646,947.76	8,459,674.83



地方教育费附加	6,430,931.35	5,778,208.41
房产、土地使用税	5,451,803.10	7,520,889.47
印花税	3,972,030.69	2,399,459.64
其他税费	31,480.00	212.21
合计	48,009,363.97	44,015,458.73

4、研发费用

项目	本年数	上年数
职工薪酬	142,323,540.82	124,549,065.72
直接投入	227,437,717.49	212,588,112.22
折旧摊销	6,311,914.92	4,424,618.04
其他	3,333,769.28	2,688,856.00
合计	379,406,942.51	344,250,651.98

i、其他收益

项目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	70,756,738.74	54,351,902.28
合计	70,756,738.74	54,351,902.28

本年主要项目明细：

文件	项目/内容	本年数
杭经信运行(2020)98号关于组织申报2019年度“鲲鹏计划”大企业大集团上规模奖励的通知	“鲲鹏计划”大企业大集团上规模奖励	45,394,761.00
临经科(2022)119号关于下达临平区2021年度技术改造项目资助、工业机器人购置奖励等财政资助资金的通知	技术改造项目资助、工业机器人购置奖励	6,549,900.00

6、信用减值损失

项目	本年数	上年数
坏账损失	-451,186,903.43	-121,053,294.06
合计	-451,186,903.43	-121,053,294.06

第 47页 共 53 页



杭州西奥电梯有限公司财务报表附注

杭州天联会计师事务所有限公司
报告附送专用章

7、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧物资及质量扣款等收入	18,637,983.16	12,823,833.30
违约金收入	338,660.00	779,089.00
罚款	441,190.13	1,093,545.39
盘盈	644,804.37	
无需支付款项	4,762,291.26	86,981.32
其他	1,454,843.26	1,163,589.34
合计	26,279,772.18	15,947,038.35

8、营业外支出

项目	本年数	上年数
非企业承担税费	61,167.96	1,656,446.54
罚款及滞纳金	559,919.95	124,790.14
盘亏	105,544.66	

9、所得税费用

项目	本年数	上年数
当期所得税费用	191,764,350.11	194,020,850.46
递延所得税费用	-56,969,143.40	-1,418,607.66
以前年度所得税费用		11,441,417.60
合计	134,795,206.71	204,043,660.40

(三) 现金流量表补充资料

补充资料	本年数	上年数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,033,874,342.98	1,325,443,085.02
加：资产减值准备	451,186,903.43	121,053,294.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	60,838,901.55	47,742,306.36
无形资产摊销	9,838,629.11	9,807,647.28
长期待摊费用摊销	1,693,052.25	2,245,727.36





中华人民共和国 税收完税证明

23(0809)33 证明 61221945

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2023年08月09日
纳税人名称	杭州西奥电梯有限公司	纳税人识别号	913301107595187454

税种	税款所属期	实缴(退)税款
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	190578261.53
车辆购置税	2022-03-16至2022-03-16	35743.36
房产税	2022-01-01至2022-12-31	3660477.90
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	1558283.58
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	5822554.61
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	20378941.15
印花税	2022-01-01至2022-12-31	3465900.10
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	8733831.92
增值税	2022-01-01至2022-12-31	287552468.51
排污权出让收入	2022-03-10至2022-07-20	31480.00
印花税	2022-02-01至2022-02-28	-380.53

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计(大写)	伍亿贰仟壹佰捌拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元壹角叁分	¥ 521817562.13
-----------------	------------------------	----------------



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局 (<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务”——“证明信息查询”栏目进行查验

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021

杭州西奥电梯有限公司

合并
2021 年度审计报告

杭州天辰会计师事务所

财务报表审计报告



报告防伪编码： 268583593913
被审计单位名称： 杭州西奥电梯有限公司
报告属期： 2021年01月01日-2021年12月31日
报告文号： 杭州天辰审字（2022）第185
签字注册会计师： 姚敏
注 师 编 号： 330000290002
签字注册会计师： 袁玉峰
注 师 编 号： 330000291696
事 务 所 名 称： 杭州天辰会计师事务所有限公司
事 务 所 电 话： 0571-86234998
事 务 所 地 址： 浙江省杭州市余杭区临平东湖中路71号



杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字(2022)第185号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司:

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司(以下简称“西奥电梯公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西奥电梯公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西奥电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

地址:中国·杭州·临平东湖中路71号 电话Tel: (8571)86222283 86234998 86239568
Add: 71, East Lake Road (M), Linping, Hangzhou, China 电话Tel: 49494466 49494466 49494466

传真Fax: (8571)86261073
邮编 Post code: 311100

证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：魏 敏 

中国注册会计师：袁玉峰 

报告日期：2022年4月15日

(二)利润表主要项目注释

1、营业收入

项目	本年数
主营业务收入	9,150,746,019.44
其他业务收入	9,990,242.91
合计	9,160,736,262.35

2、营业成本

项目	本年数
主营业务成本	6,964,705,064.27
其他业务成本	21,857,966.25
合计	6,986,563,030.52

3、税金及附加

项目	本年数
城市建设维护税	19,857,014.17
教育费附加（含地方教育费附加）	14,237,883.24
印花税、土地使用税、房产税	9,920,349.11
其他税费	212.21
合计	44,015,458.73

4、研发费用

项目	本年数
职工薪酬	124,549,065.72
直接投入	211,904,149.95
折旧及摊销	4,424,618.04
设计费用	683,962.27

其他	2,688,856.00
合计	344,250,651.98



5、其他收益

项目	本年数
与收益相关政府补助	54,351,902.28
合计	54,351,902.28

其中主要项目明细:

文件	项目/内容	本年数
临经科(2021)58号关于下达2019年度临平区企业培育财政扶持资金的通知	电梯智能制造信息化项目	26,425,100.00
浙财建(2021)57号浙江省财政厅关于下达2021年中央节能减排补助资金的通知	高效电机推广补贴资金	12,474,942.00
临经科(2021)53号关于转拨2020年浙江省高质量发展产业链协同创新项目计划第二批财政资助资金的通知	产业链协同创新项目	2,500,000.00
余经信(2021)23号关于转拨2020年浙江省高质量发展产业链协同创新项目计划第一批财政资助资金的通知	产业链协同创新项目	2,500,000.00
临经科(2021)45号关于下达第一批省级工业互联网平台区级奖励的通知	工业互联网平台	1,750,000.00

6、信用减值损失

项目	本年数
坏账损失	-121,053,294.06
合计	-121,053,294.06

7、资产处置收益

项目	本年数
固定资产处置收益	117,518.05

7、资产处置收益

项目	本年数
固定资产处置收益	117,518.05
合计	117,518.05

8、营业外收入

项目	本年数
销售废旧物资及质量扣款等收入	12,823,833.30
违约金收入	779,089.00
罚款	1,093,545.39
无需支付的应付款项	86,981.32

第 42 页 共 48 页

杭州西奥电梯有限公司财务报表附注

2021

杭州天原会计师事务所有限公司
审计报告附件专用章

其他	1,163,589.34
合计	15,947,038.35

其他	1,163,589.34
合计	15,947,038.35

13、营业外支出

项目	本年数
垫付税费	1,656,446.54
违约金、赔偿款	1,065,271.09
罚款	124,790.14
捐赠	183,167.45
非流动资产损失	122,714.91
诉讼仲裁	589,414.69
其他	690,159.55
合计	4,431,964.37

14、所得税费用

项目	本年数
当期所得税费用	194,020,850.46
递延所得税费用	-1,418,607.66
以前年度所得税费用	11,441,417.60
合计	204,043,660.40

纳税证明

查验码: 220523101812177837

杭临平税 纳字证 (2022) 第 221527826 号

杭州西奥电梯有限公司(纳税人识别号: 913301107595187454)是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31向我局缴纳如下税款:

1 企业所得税	173506771.08元
2 车辆购置税	35389.38元
3 残疾人就业保障金	6202142.04元
4 印花税	1962563.1元
5 城市维护建设税	16794738.61元
6 教育费附加	7197745.12元
7 其他收入	1551898.65元
8 增值税	239924837.22元
9 房产税	98742.86元
10 地方教育附加	4798496.75元



合计: ¥452073324.81元

(大写) 肆亿伍仟贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾肆元捌角壹分

2、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

(盖章)

发放日期: 2022-05-23

提供 2021-2023 年财务审计报告（须体现营业收入）和国家税务部门的纳税证明（须体现纳税金额）

近 3 年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（元）	备注
2021	9,160,736,262.35	
2022	9,278,177,675.57	
2023	10,649,923,496.20	
年平均营业收入	9,699,989,181.98	

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

近 3 年（2021-2023）年均纳税

年份	纳税金额（元）	备注
2021	452,073,324.81	
2022	521,817,562.13	
2023	674,489,202.93	
年平均纳税	549,460,029.95	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913301107595187454 (1/9)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 杭州西奥电梯有限公司

注册资本 伍亿零伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年03月24日

法定代表人 周俊良

营业期限 2004年03月24日至长期

经营范围

许可项目：特种设备制造，特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；施工专业作业；建设工程设计；建设工程监理；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：特种设备销售；货物进出口；机械设备研发；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电机及其控制系统研发；会议及展览服务；非居住房地产租赁；金属结构制造；土石方工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

住所 浙江省杭州市余杭经济开发区宏达路168号

登记机关



2021年08月25日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年

目 录

一、审计报告	第 1-2 页
二、财务报表	第 3-12 页
(一) 合并资产负债表	第 3 页
(二) 合并利润表	第 4 页
(三) 合并现金流量表	第 5 页
(四) 合并所有者权益变动表	第 6-7 页
(五) 母公司资产负债表	第 8 页
(六) 母公司利润表	第 9 页
(七) 母公司现金流量表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11-12 页
三、财务报表附注	第 13—53 页



杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字(2024)第214号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司:

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司(以下简称“西奥电梯公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表,合并及母公司现金流量表,合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西奥电梯公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西奥电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西奥电梯公司,或终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。

报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：姚敏



中国注册会计师：袁玉峰

报告日期：2024年4月15日



八、合并财务报表项目注释

金额单位：人民币元

(一)合并资产负债表项目注释

1、货币资金

项目	年末数		
	原币金额	汇率	折人民币金额
现金			59,776.58
银行存款			2,167,916,318.53
其中：人民币			2,075,136,166.27
美元	12,922,795.94	7.0827	91,527,949.54
欧元	159,329.54	7.8592	1,252,202.72
其他货币资金			1,328,375,619.48
其中：银行保函			505,574,509.43
承兑保证金			122,442,624.00
存出投资款			700,358,486.05
合计			3,496,351,714.59

(续)

项目	年初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额
现金			20,137.38
银行存款			869,344,403.89
其中：人民币			844,440,999.59
美元	3,489,869.60	6.9646	24,305,545.82
欧元	80,542.44	7.4229	597,858.48
其他货币资金			475,153,352.50
其中：银行保函			419,511,999.49

(二)利润表主要项目注释

1、营业收入

项目	本年数	上年数
主营业务收入	10,643,793,504.87	9,267,107,829.46
其他业务收入	6,129,991.33	11,069,846.11
合计	10,649,923,496.20	9,278,177,675.57

2、营业成本

项目	本年数	上年数
主营业务成本	7,168,734,264.47	6,825,261,119.17
其他业务成本	4,533,810.05	5,764,286.06
合计	7,173,268,074.52	6,831,025,405.23

3、税金及附加

项目	本年数	上年数
城市建设维护税	29,333,895.33	22,476,171.07
教育费附加	12,585,810.19	9,646,947.76
地方教育费附加	8,391,575.49	6,430,931.35
房产及土地使用税	4,484,619.59	5,451,803.10
印花税	6,509,421.77	3,972,030.69
其他税费	77,734.87	31,480.00
合计	61,383,057.24	48,009,363.97

4、研发费用

项目	本年数	上年数
职工薪酬	143,731,698.80	142,323,540.82
直接投入	224,559,464.28	227,437,717.49
折旧摊销	7,271,532.55	6,311,914.92
委托开发费	2,442,683.71	
其他	6,913,729.23	3,333,769.28
合计	384,919,108.57	379,406,942.51

5、其他收益

项目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	136,668,572.18	70,756,738.74
合计	136,668,572.18	70,756,738.74



5、其他收益

项目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	136,668,572.18	70,756,738.74
合计	136,668,572.18	70,756,738.74

第 47 页 共 53 页



杭州西奥电梯有限公司财务报表附注

2023 年度

本年主要项目明细：

项目/内容	金额	列报项目
重点工业企业奖励	75,000,000.00	其他收益
进项税额加计抵减	35,431,881.78	其他收益
技改和数字化改造项目	9,126,200.00	其他收益
财政专项资金	3,350,290.00	其他收益
电焊设备硬件改造补贴	2,000,000.00	其他收益

6、信用减值损失

项目	本年数	上年数
坏账损失	-1,233,944,681.21	-451,186,903.43
合计	-1,233,944,681.21	-451,186,903.43

7、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧物资及质量扣款等收入	21,889,094.79	18,637,983.16
无需支付款项	6,871,924.53	4,762,291.26
罚款及违约金收入	1,347,600.15	779,850.13
其他	1,972,863.25	2,099,647.63
合计	32,081,482.72	26,279,772.18

8、营业外支出

项目	本年数	上年数
罚款及滞纳金	1,094,340.47	559,919.95
诉讼仲裁	1,181,634.78	275,430.84
违约金、赔偿款	64,045.66	1,611,772.32
非流动资产损失	278,109.74	304,277.00
其他	734,849.61	1,127,199.13
合计	3,352,980.26	3,878,599.24

9、所得税费用

项目	本年数	上年数
当期所得税费用	332,009,936.85	191,764,350.11
递延所得税费用	-184,151,649.09	-56,969,143.40
合计	147,858,287.76	134,795,206.71

纳税证明

查验码: 240111164911210719

杭临平税 纳字证 (2024) 第 229101141 号

杭州西奥电梯有限公司(纳税人识别号: 913301107595187454)是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31向我局缴纳如下税款:

1 车辆购置税	34150.44元
2 残疾人就业保障金	5592131.14元
3 印花税	5197822.36元
4 城市维护建设税	24885332.49元
5 教育费附加	10665142.48元
6 其他收入	1562867.87元
7 增值税	351628397.07元
8 排污权出让收入	7326.91元
9 房产税	3660477.9元
10 企业所得税	264145459.28元
11 地方教育附加	7110094.99元



合计: ￥674489202.93元

(大写) 陆亿柒仟肆佰肆拾捌万玖仟贰佰零贰元玖角叁分

2、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31共实现增值税出口免抵调库共计3034227.74元。

特此证明。

(盖章)

发放日期: 2024-01-11

2022 年



杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字（2023）第 150 号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司：

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司（以下简称“西奥电梯公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西奥电梯公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西奥电梯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

地址：中国·杭州·钱江新城钱江路 71 号 电话 Tel: (0571) 86222285 86234998 86239568
Add: 71, East Lake Road (Q.L. New City), Hangzhou, China 邮编 Post code: 311100

传真 Fax: (0571) 86234157
邮编 Post code: 311100

我们致力于提供优质的审计服务，如有任何疑问，请随时与我们联系。我们恪守职业道德，保持独立性，确保审计工作的公正性和客观性。我们承诺为客户提供高质量、高效率的审计服务，助力企业实现可持续发展。



我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

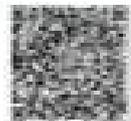
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：姚敏

中国注册会计师：董玉梅

报告日期：2023年4月10日



(一)合并资产负债表项目注释

1、货币资金

项目	年末数		
	原币金额	汇率	折人民币金额
现金			20,137.38
银行存款			869,344,403.89
其中：人民币			844,440,999.59
美元	3,489,869.60	6.9646	24,305,545.82
欧元	80,542.44	7.4229	597,858.48
其他货币资金			475,153,352.50
其中：银行保函			419,511,999.49
承兑保证金			55,641,353.01
合计			1,344,517,893.77

(续)

项目	年初数		
	原币金额	汇率	折人民币金额
现金			39,577.50
银行存款			179,531,440.53
其中：人民币			143,787,748.29
美元	5,515,033.70	6.3757	35,162,200.56
欧元	80,542.36	7.2197	581,491.68
其他货币资金			377,390,329.46
其中：银行保函			311,991,329.46
承兑保证金			65,374,000.00
ETC保证金			25,000.00
合计			556,961,347.49

(二)利润表主要项目注释

1、营业收入

项目	本年数	上年数
主营业务收入	9,267,107,829.46	9,150,746,019.44
其他业务收入	11,069,846.11	9,990,242.91
合计	9,278,177,675.57	9,160,736,262.35

2、营业成本

项目	本年数	上年数
主营业务成本	6,825,261,119.17	6,964,705,064.27
其他业务成本	5,764,286.06	21,857,966.25
合计	6,831,025,405.23	6,986,563,030.52

3、税金及附加

项目	本年数	上年数
城市建设维护税	22,476,171.07	19,857,014.17
教育费附加	9,646,947.76	8,459,674.83



地方教育费附加	6,430,931.35	5,778,208.41
房产、土地使用税	5,451,803.10	7,520,889.47
印花税	3,972,030.69	2,399,459.64
其他税费	31,480.00	212.21
合计	48,009,363.97	44,015,458.73

4、研发费用

项目	本年数	上年数
职工薪酬	142,323,540.82	124,549,065.72
直接投入	227,437,717.49	212,588,112.22
折旧摊销	6,311,914.92	4,424,618.04
其他	3,333,769.28	2,688,856.00
合计	379,406,942.51	344,250,651.98

i、其他收益

项目	本年数	上年数
与收益相关的政府补助	70,756,738.74	54,351,902.28
合计	70,756,738.74	54,351,902.28

本年主要项目明细：

文件	项目/内容	本年数
杭经信运行(2020)98号关于组织申报2019年度“鲲鹏计划”大企业大集团上规模奖励的通知	“鲲鹏计划”大企业大集团上规模奖励	45,394,761.00
临经科(2022)119号关于下达临平区2021年度技术改造项目资助、工业机器人购置奖励等财政资助资金的通知	技术改造项目资助、工业机器人购置奖励	6,549,900.00

6、信用减值损失

项目	本年数	上年数
坏账损失	-451,186,903.43	-121,053,294.06
合计	-451,186,903.43	-121,053,294.06

第 47页 共 53 页



杭州西奥电梯有限公司财务报表附注

杭州天联会计师事务所有限公司
报告附送专用章

7、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧物资及质量扣款等收入	18,637,983.16	12,823,833.30
违约金收入	338,660.00	779,089.00
罚款	441,190.13	1,093,545.39
盘盈	644,804.37	
无需支付款项	4,762,291.26	86,981.32
其他	1,454,843.26	1,163,589.34
合计	26,279,772.18	15,947,038.35

8、营业外支出

项目	本年数	上年数
非企业承担税费	61,167.96	1,656,446.54
罚款及滞纳金	559,919.95	124,790.14
盘亏	105,544.66	

9、所得税费用

项目	本年数	上年数
当期所得税费用	191,764,350.11	194,020,850.46
递延所得税费用	-56,969,143.40	-1,418,607.66
以前年度所得税费用		11,441,417.60
合计	134,795,206.71	204,043,660.40

(三) 现金流量表补充资料

补充资料	本年数	上年数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,033,874,342.98	1,325,443,085.02
加：资产减值准备	451,186,903.43	121,053,294.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	60,838,901.55	47,742,306.36
无形资产摊销	9,838,629.11	9,807,647.28
长期待摊费用摊销	1,693,052.25	2,245,727.36





中华人民共和国 税收完税证明

23(0809)33 证明 61221945

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2023年08月09日
纳税人名称	杭州西奥电梯有限公司	纳税人识别号	913301107595187454

税种	税款所属期	实缴(退)税款
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	190578261.53
车辆购置税	2022-03-16至2022-03-16	35743.36
房产税	2022-01-01至2022-12-31	3660477.90
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	1558283.58
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	5822554.61
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	20378941.15
印花税	2022-01-01至2022-12-31	3465900.10
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	8733831.92
增值税	2022-01-01至2022-12-31	287552468.51
排污权出让收入	2022-03-10至2022-07-20	31480.00
印花税	2022-02-01至2022-02-28	-380.53

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计(大写)	伍亿贰仟壹佰捌拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元壹角叁分	¥ 521817562.13
-----------------	------------------------	----------------



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局 (<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务”—“证明信息查询”栏目进行查验

填票人: 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021

杭州西奥电梯有限公司

合并
2021 年度审计报告

杭州天辰会计师事务所

财务报表审计报告



报告防伪编码： 268583593913
被审计单位名称： 杭州西奥电梯有限公司
报告属期： 2021年01月01日-2021年12月31日
报告文号： 杭州天辰审字（2022）第185
签字注册会计师： 姚敏
注 师 编 号： 330000290002
签字注册会计师： 袁玉峰
注 师 编 号： 330000291696
事 务 所 名 称： 杭州天辰会计师事务所有限公司
事 务 所 电 话： 0571-86234998
事 务 所 地 址： 浙江省杭州市余杭区临平东湖中路71号



杭州天辰会计师事务所

Hangzhou Tianchen Certified Public Accountants

杭州天辰审字(2022)第185号

审计报告

杭州西奥电梯有限公司:

一、审计意见

我们审计了杭州西奥电梯有限公司(以下简称“西奥电梯公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了西奥电梯公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于西奥电梯公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估西奥电梯公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算西奥电梯公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督西奥电梯公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

地址:中国·杭州·临平东湖中路71号 电话Tel: (8571)86222283 86234998 86239568
Add: 71, East Lake Road (M), Linping, Hangzhou, China 电话Tel: 49494466 49494466 49494466

传真Fax: (8571)86261073
邮编 Post code: 311100

证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对西奥电梯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致西奥电梯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：魏 敏 

中国注册会计师：袁玉峰 

报告日期：2022年4月15日

(二)利润表主要项目注释

1、营业收入

项目	本年数
主营业务收入	9,150,746,019.44
其他业务收入	9,990,242.91
合计	9,160,736,262.35

2、营业成本

项目	本年数
主营业务成本	6,964,705,064.27
其他业务成本	21,857,966.25
合计	6,986,563,030.52

3、税金及附加

项目	本年数
城市建设维护税	19,857,014.17
教育费附加（含地方教育费附加）	14,237,883.24
印花税、土地使用税、房产税	9,920,349.11
其他税费	212.21
合计	44,015,458.73

4、研发费用

项目	本年数
职工薪酬	124,549,065.72
直接投入	211,904,149.95
折旧及摊销	4,424,618.04
设计费用	683,962.27

其他	2,688,856.00
合计	344,250,651.98



5、其他收益

项目	本年数
与收益相关政府补助	54,351,902.28
合计	54,351,902.28

其中主要项目明细:

文件	项目/内容	本年数
临经科(2021)58号关于下达2019年度临平区企业培育财政扶持资金的通知	电梯智能制造信息化项目	26,425,100.00
浙财建(2021)57号浙江省财政厅关于下达2021年中央节能减排补助资金的通知	高效电机推广补贴资金	12,474,942.00
临经科(2021)53号关于转拨2020年浙江省高质量发展产业链协同创新项目计划第二批财政资助资金的通知	产业链协同创新项目	2,500,000.00
余经信(2021)23号关于转拨2020年浙江省高质量发展产业链协同创新项目计划第一批财政资助资金的通知	产业链协同创新项目	2,500,000.00
临经科(2021)45号关于下达第一批省级工业互联网平台区级奖励的通知	工业互联网平台	1,750,000.00

6、信用减值损失

项目	本年数
坏账损失	-121,053,294.06
合计	-121,053,294.06

7、资产处置收益

项目	本年数
固定资产处置收益	117,518.05

7、资产处置收益

项目	本年数
固定资产处置收益	117,518.05
合计	117,518.05

8、营业外收入

项目	本年数
销售废旧物资及质量扣款等收入	12,823,833.30
违约金收入	779,089.00
罚款	1,093,545.39
无需支付的应付款项	86,981.32

第 42 页 共 48 页

杭州西奥电梯有限公司财务报表附注

2021

杭州天原会计师事务所有限公司
审计报告附件专用章

其他	1,163,589.34
合计	15,947,038.35

其他	1,163,589.34
合计	15,947,038.35

13、营业外支出

项目	本年数
垫付税费	1,656,446.54
违约金、赔偿款	1,065,271.09
罚款	124,790.14
捐赠	183,167.45
非流动资产损失	122,714.91
诉讼仲裁	589,414.69
其他	690,159.55
合计	4,431,964.37

14、所得税费用

项目	本年数
当期所得税费用	194,020,850.46
递延所得税费用	-1,418,607.66
以前年度所得税费用	11,441,417.60
合计	204,043,660.40

纳税证明

查验码: 220523101812177837

杭临平税 纳字证 (2022) 第 221527826 号

杭州西奥电梯有限公司(纳税人识别号: 913301107595187454)是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31向我局缴纳如下税款:

1 企业所得税	173506771.08元
2 车辆购置税	35389.38元
3 残疾人就业保障金	6202142.04元
4 印花税	1962563.1元
5 城市维护建设税	16794738.61元
6 教育费附加	7197745.12元
7 其他收入	1551898.65元
8 增值税	239924837.22元
9 房产税	98742.86元
10 地方教育附加	4798496.75元



合计: ¥452073324.81元

(大写) 肆亿伍仟贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾肆元捌角壹分

2、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。

(盖章)

发放日期: 2022-05-23

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩

（不超过 10 项，如超过 10 项，按提供资料顺序审查前 10 项，以业绩标书内容和顺序为准。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩）

投标人所投品牌垂直电梯供货业绩表

投标人：杭州西奥电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	已销售的垂直电梯 (客梯、货梯) 台数	备注
南京溧水经济技术开发区集团有限公司	开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购	南京	大型	2023 年 9 月 25 日	设备： 446400 00 安装： 260020 00	209 台	
杭州良渚新城城建投资有限公司	良渚新城南庄兜、行宫塘农民高层公寓及配套道路项目电梯供货及安装工程	杭州	大型	2022 年 11 月 30 日	设备： 122589 00 安装： 476910 0	51 台	
临朐沂山实业有限公司	临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装	潍坊	大型	2020 年 12 月 24 日	设备： 112528 00 安装： 572000 0	88 台	
杭州余杭荭溪	瓶窑镇凤都安置房一期	杭州	大型	2023 年 3	设备： 169380	106 台	

城市建设有限公司	项目 电梯设备供货、安装			月 14 日	00 安装： 766180 0 总包配合 费；229 854		
扬州软件园有限公司	扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装	扬州	大型	2021 年 5 月 30 日	设备： 110080 00 安装： 798000 0	51 台	

投标品牌产品近 5 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类垂直电梯供货业绩。优先提供供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、相关部门验收合格证明、物业单位或业主单位出具的产品使用评价。（按业绩标书内容和顺序审查，不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项，以提供的合同先后顺序为准。）

证明材料：

（1）合同关键页扫描件（须体现合同金额、供货产品型号及清单）；（2）政府相关部门电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）；（3）产品使用评价证明。

注 1：提供的业绩为非上述同类项目业绩的，将不予认可。

注 2：业绩时间以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准，如提供的业绩证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 5 年）的，将不予认可。

注 3：若未按要求提供政府相关部门电梯专项验收合格证明材料或提供的证明材料不齐全的或模糊不清，将不予认可。

1.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购

正本

开发区卧龙溪岸安置房建设项目（项目名称）

电梯（货物名称）

NJHW-210198-1（招标编号）

电
梯
采
购
及
安
装
合
同

杭州西奥电梯有限公司



电梯设备合同

甲 方

单位名称: 南京溧水经济技术开发区集团有限公司
 地 址: 南京市溧水经济开发区团山西路8号
 电 话: 025-56232857
 开户银行: 中国工商银行溧水开发区支行
 银行帐号: 4301031409100006680
 社会统一信用代码: 91320117135786573J

甲方盖章:

甲方法定代表人或
 委托代理人签字:

2022年1月19日

乙 方

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司
 地 址: 杭州余杭经济开发区余达路168号
 电 话: 0571-86099898
 开户银行: 中国农业银行杭州景苑支行
 银行帐号: 19016101040004606
 社会统一信用代码: 913301107595187454

乙方盖章:

乙方法定代表人或

委托代理人签字:

2022年1月5日

		99369	额定速度 1.75m/s, 站数 12 站				
55	卧龙溪岸一期 39#西 KT1	E99370	电梯额定载重量: 1600kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 4 站	台	1	XIOLIFT/杭州	
56	卧龙溪岸一期 39#东 KT2	E99371	电梯额定载重量: 1050kg; 额定速度 1.0m/s, 站数 3 站		1	XIOLIFT/杭州	

本设备合同电梯总台数为: 209台

1、本设备合同总金额为: (人民币 ¥44640000)

(大写人民币): 肆仟肆佰陆拾肆万元整

2、本设备合同总金额包括合同设备销售额及其应交纳的相关税费(开具增值税13%专用发票)。

电梯安装合同

甲方

单位名称：南京溧水经济技术开发区集团有限公司
 地址：南京市溧水经济开发区团山西路8号
 电话：025-56232857
 开户银行：中国工商银行溧水开发区支行
 银行帐号：4301031409100006680
 社会统一信用代码：91320117135786573J

乙方

单位名称：杭州西奥电梯有限公司
 地址：杭州余杭经济开发区信达路168号
 电话：0571-88098898
 开户银行：中国农业银行杭州景范支行
 银行帐号：19016101040004606
 社会统一信用代码：913301107596187454

甲方盖章：

甲方法定代表人或
 委托代理人签字：

2022年1月9日

乙方盖章：

乙方法定代表人或
 委托代理人签字：

谢晓宁

2022年1月5日

56	龙溪岸一期39#东KT2	E99371	电梯额定载重量：1050kg； 额定速度1.0m/s，站数3站	台	X10LIFT/杭州
----	--------------	--------	------------------------------------	---	------------

二、电梯型号、数量和安装调试费（人民币：元）

1. 本安装合同安装调试总台数为：209台

2. 本安装合同合计总金额为：（人民币）¥ 26002000 元，

大写：贰仟陆佰万零贰仟元整

3. 本安装合同总金额包括配套辅助及安装调试及相关税费（开具增值税专用发票）。

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: NJHW-210198-1

杭州西奥电梯有限公司:

南京溧水经济技术开发区总公司的 开发区卧龙湖岸安置房建设项目电梯采购的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同, 请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 货物类-房屋建筑和市政基础设施工程货物-机械设备、材料
2. 中标金额(万元): 7064.2

招标人

法定代表人(签字)

签发日期: 2021年11月29日

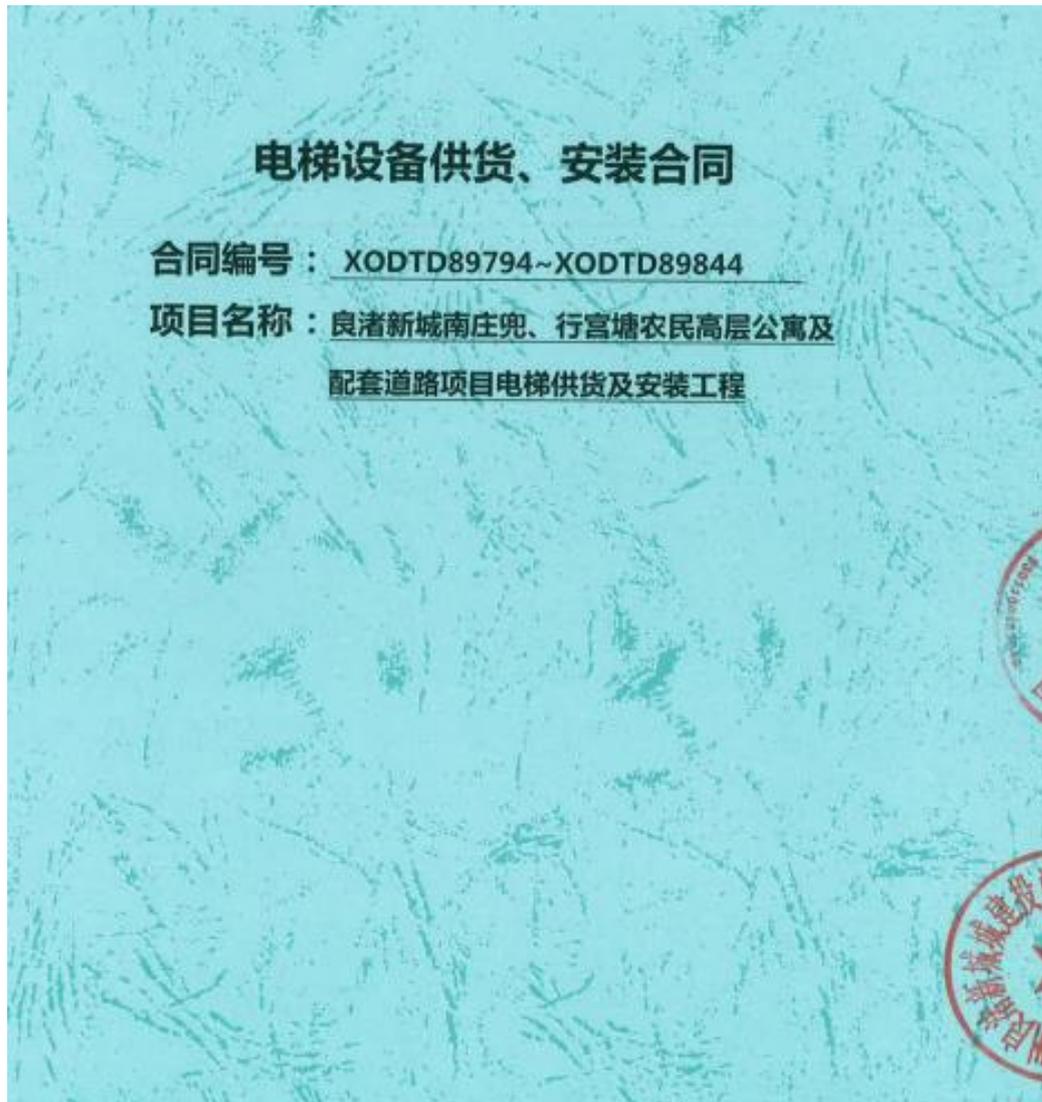


曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号: NJDT2023083932

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	XO-RE2011	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司				
产品编号	X00TE90289		制造日期	2022年06月	
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3332C96-2023		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320117135786573J				
使用单位名称	南京溧水经济技术开发区集团有限公司				
安装地点	群力大道与科创大道交叉口卧龙潭岸东区				
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司江苏分公司				
设备技术参数	额定载重量	800 kg		额定速度	1.75 m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门		控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) 及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验仪器设备	常用电工工具 便携式检验照明灯 放火梯 温湿度计 钢卷尺 相形电清表		钢直尺	Z-22-14	
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2023年09月25日		下次检验日期	2024年09月	
检验人员	张峰		李瑞红		
编制:	张峰	日期:	2023年09月25日	检验机构核准证号: TS7110046-2025  检验专用章 2023年09月28日	
审核:	葛文君	日期:	2023年09月27日		
批准:	李瑞红	日期:	2023年09月28日		

2.开发区卧龙溪岸安置房建设项目电梯采购



		可容担架			
X00TD89834~X00TD89836	3#地块 1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3		
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3		
X00TD89840~X00TD89841	3#地块 4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2		
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2		
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 1.5m/s 2/2/2 可容担架	1		
设备总价：壹仟贰佰贰拾伍万捌仟玖佰元整 ¥12258900元					

a. 设备款支付

1. 合同签订后 7 个工作日内

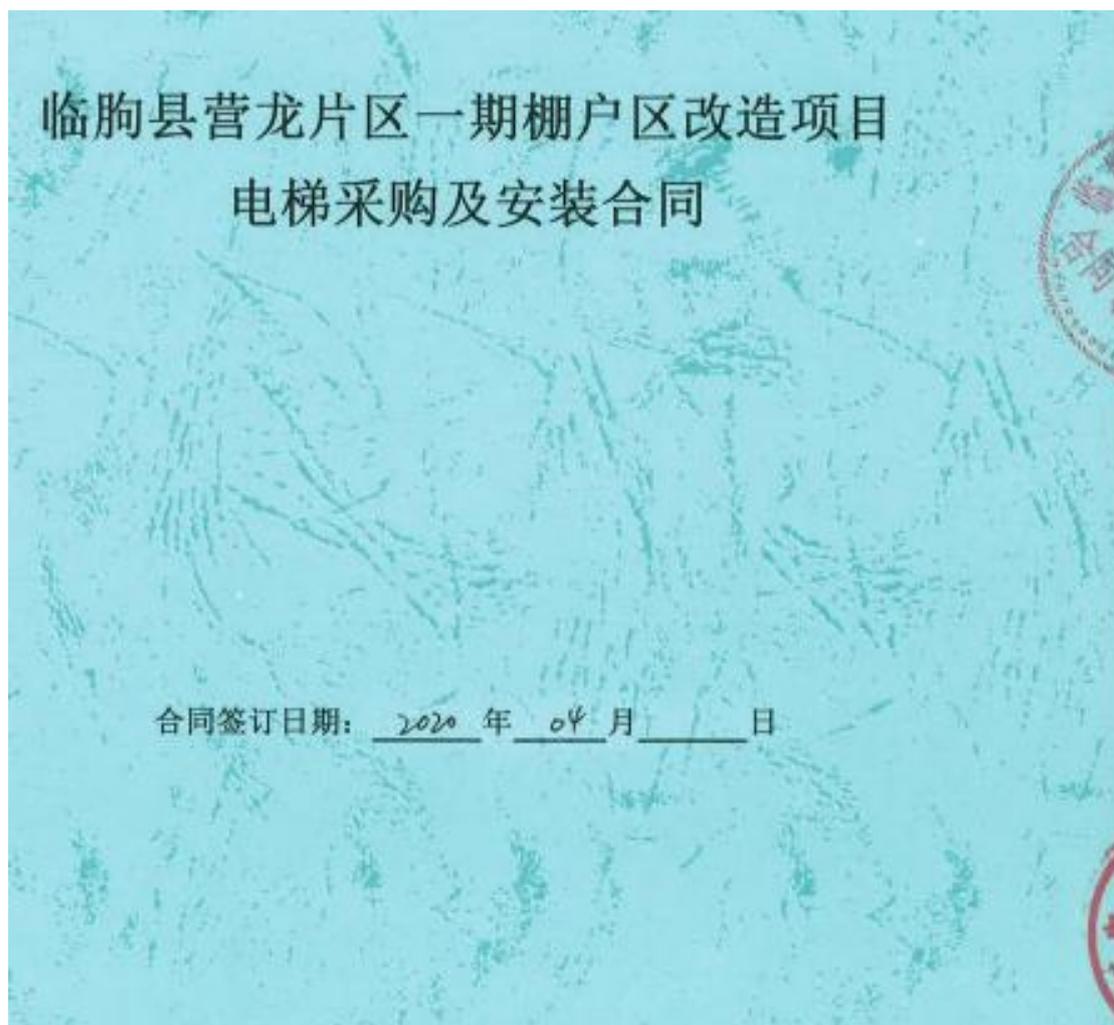
X00TD89828~X00TD89830	2#地块 18-20# 楼	1000KG 2.5m/s 27/27/27 消防功能	3		
X00TD89831~X00TD89833		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 27/27/27 可容担架	3		
X00TD89834~X00TD89836	3#地块 1-3#楼	X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 消防功能	3		
X00TD89837~X00TD89839		X0-REZ011 1000KG 1.75m/s 26/26/26 可容担架	3		
X00TD89840~X00TD89841	3#地块 4-5#楼	X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 消防功能	2		
X00TD89842~X00TD89843		X0-REZ011 1000KG 2.5m/s 28/28/28 可容担架	2		
X00TD89844	3#地块白事楼	X0-MRL11 1000KG 2.5m/s 2/2/2 可容担架	1		
安装调试总价(不含总包配合费):肆佰柒拾陆万玖仟壹佰元整 ¥4769100元整					

曳引驱动电梯监督检验报告(有机房)

报告编号: TH2022D05529

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	XD-FEZD11
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司				
产品编号	XDDT099805	制造日期	2022-03-15		
施工单位名称	杭州西奥电梯有限公司				
施工单位许可证明文件编号	T52510186-2025	施工类别	安装		
安装地点	良渚新城南庄苑·行宫苑 34821 业主:良渚公寓	使用登记证编号	待登记		
使用单位名称	杭州良渚新城城建投资有限公司				
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司杭州分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	2.5m/s	
	层站数	27层 27站 27门	控制方式	集选控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009(含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	游标卡尺, 钢卷尺, 数字程形表				
检验结论	合格				
备注	改造项目: / 实施监督检验项目: /				
检验日期	2022年11月30日	下次检验日期	2025年11月		
检验人员	耿志				
编制: 耿志	2022-12-03				
审核: 邵 皓	2022-12-05				
批准: 姜 斌	2022-12-05				

3. 临朐县营龙片区一期棚户区改造项目电梯采购及安装



一致，同意按照以下条款和条件，订立本合同。

一、合同文本构成

- (一) 本合同条款；
- (二) 中标（成交）通知书；
- (三) 中标（成交）供应商投标文件；
- (四) 中标（成交）供应商在评标过程中做出的书面说明或承诺；
- (五) 招标（采购）文件；
- (六) 技术规格和要求；
- (七) 本合同附件。

二、货物名称、型号、规格、技术参数及数量

序号	合同号	货物名称	型号、规格及技术参数	数量	备注
1	X00TD04877~X00TD04904	有机房客梯	XO-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19	28	/
2	X00TD04905~X00TD04934	有机房客梯	XO-REZ011 1000KG/1.75 m/s 19/19/19		/
3	X00TD04935~X00TD04964	有机房客梯	XO-REZ011 800KG/1.75m/s 19/19/19		

三、合同金额

序号	货物名称	单价（元）	数量	金额
----	------	-------	----	----

1	有机房客梯	设备费		28)
		安装费		28)
2	有机房客梯	设备费		30)
		安装费		30)
3	有机房客梯	设备费		30)
		安装费		30)

合同总金额为人民币：16972800.00元 大写：壹仟陆佰玖拾柒万贰仟捌佰元整。

其中设备费：11252800.00元（大写）：壹仟壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整。

安装费：5720000.00元（大写）：伍佰柒拾贰万元整。

四、货款支付

十五、争议

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成提交潍坊仲裁委员会仲裁或依法向项目所在地人民法院起诉。

十六、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附加协议条款

双方协商确定

本合同于年月日签订，自生效。

本合同一式__份，正本叁份，甲方、乙方、市公共资源交易中心各执壹份；副本__份，具有同等法律效力。

甲方：临朐沂山实业有限公司（公章）

乙方：杭州西奥电梯有限公司（公章）

地址：临朐县城关街道龙泉路60号

地址：杭州市余杭区余杭经济技术开发区法华路168号

法定代表人：王玉敏

法定代表人：周俊良

委托代理人：

委托代理人：

电话：0536-3357559

电话：0571-86098808

开户银行：工行临朐支行

开户银行：中国农业银行杭州景苑支行

帐号：1607003519201117962

帐号：19016101040004606

行号：

行号：

年 月 日

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: WF-DTJ-2020-B4037

设备品种		曳引驱动乘客电梯	型号	XO-REZ011
制造单位名称		杭州西奥电梯有限公司		
产品编号		XODTD04897	制造日期	2020.6.11
施工单位名称		山东康达电梯工程有限公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3337C65-2023	施工类别	安装
安装地点		临朐县营龙路以东兴隆东路以南 营龙片区一期	使用登记编号	/
使用单位名称		临朐沂山实业有限公司		
维护保养单位名称		杭州西奥电梯有限公司山东分公司		
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	19层 19站 19门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	数字万用表 WF-WJ-1602-1, 钢卷尺 WF-WJ-1602-11, 绝缘电阻测试仪 WF-WJ-1602-2, 游标卡尺 WF-WJ-1602-7, 钢直尺 WF-WJ-1602-12			
检验结论	合格			
备注	投入使用前或后 30 日内办理注册登记			
检验日期	2020 年 12 月 24 日		下次检验日期	2021 年 12 月
检验人员	张静 史大一			
编制:	张静	日期:	2020 年 12 月 24 日	
审核:	郭晓	日期:	2021 年 01 月 11 日	
批准:	邵永玲	日期:	2021 年 01 月 12 日	
			检验机构核准证号: TS7110438-2024 (检验机构公章或检验专用章) 2021 年 01 月 12 日	

4. 瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

**瓶窑镇凤都安置房一期项目
电梯设备供货、安装合同**

项目名称：瓶窑镇凤都安置房一期项目电梯供货及安装工程

合同编号：XODTD88384~XODTD88489

甲方：杭州余杭苕溪城市建设有限公司

乙方：杭州西奥电梯有限公司（供货、安装）

丙方：杭州余杭交通发展有限公司

合同签订地：余杭区瓶窑镇苕溪公司

签订日期：2020年 月 日

四、合同总价和电梯型号、数量（详见电梯规格表）

本合同总台数为：106台，由杭州西奥电梯有限公司生产、制造、安装。
合同总价为：24829654.00元（人民币）大写贰仟肆佰捌拾贰万玖仟陆佰伍拾肆

元整（含总包配合费）。

其中设备总价：壹仟陆佰玖拾叁万捌仟元整（¥16938000.00元）

安装总价：柒佰陆拾陆万壹仟捌佰元整（¥7661800.00元）

总包配合费：贰拾贰万玖仟捌佰伍拾肆元整（¥229854.00元）

本合同总价中包括：96333 联网费用、设备材料费、管线费、装卸费、安装

电梯 楼号	型号 规格	制造厂名	计量 单位	数量
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5#-6#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 9/9/9 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 9/9/9 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	4
1#-4#、 9#-11#、 14-16#、 19#-22#、 25#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/10/10 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/10/10 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	26
7#-8#、 12#-13#、 17#-18#、 23#-24#、 27#-29#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 11/11/11 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 11/11/11 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	22
26#楼	XO-MRLIII 800KG 1.75m/s 10/8/8 客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1
	XO-MRLIII 1000KG 1.75m/s 10/8/8 可容担架、无障碍客梯	杭州西奥 电梯有限 公司	台	1

甲方：

(盖章)



法定代表人
或授权代表人 (签字):

电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:
纳税人识别号:

乙方：

(盖章)



法定代表人
或授权代表人 (签字):

电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:
纳税人识别号:

丙方：

(盖章)



法定代表人
或授权代表人 (签字):



电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:
纳税人识别号:

文件编号			
安装地点	凤来雅苑	1#DT1	使用登记证编号 待登记
使用单位名称	杭州余杭苕溪城市建设有限公司		
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司杭州分公司		
设备 技术 参数	额定载重量	1000kg	额定速度 1.75m/s
	层站数	10层 10站 10门	控制方式 并联控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》 TSG T7001-2009（含第1、2、3号修改单）		
主要 检验 仪器 设备	数字钳形表, 绝缘电阻测试仪, 钢卷尺, 数显游标卡尺		
检验 结论	合格		
备注			
检验日期	2023年03月14日	下次检验日期	2024年03月
检验人员	叶健王-5		
编制	叶健	2023-03-20	
审核	潘相俊	2023-03-21	
批准	叶健	2023-03-21	

5. 扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装

扬州软件园一期项目电梯设备采购及安装合同

买方：扬州软件园有限公司（全称）

卖方：杭州西奥电梯有限公司（全称）

签订时间：2020年12月 日

签订地点：扬州市

1、合同主要条款

1.1 定义

本合同中的下列术语应解释为：

(1)“合同”系指买方与卖方签署的、合同格式中载明的买方与卖方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(2)“合同价”系指根据合同规定，卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。

(3)“货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。

(4)“服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、装卸、清点、堆放、验收前保管、保险以及其它的伴随服务，比如调试、提供技术援助、培训和其他类似的卖方应承担的义务。

(5)“买方”系指购买货物和服务的采购方。

(6)“卖方”系提供货物和服务的供应商。

1.2 组成本合同的有关文件

1.2.1 卖方所提供货物的技术规格应与招标文件规定及投标文件的技术规格相一致。

1.2.2 卖方应按招标文件规定的时间向买方提供使用货物的有关技术资料。

1.2.3 没有买方事先书面同意，卖方不得将由买方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

1.2.4 关于本项目的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，这些文件包括但不限于：

(1) 投标文件；

(2) 投标产品配置与报价文件；

(3) 供货一览表；

(4) 技术参数响应表。

安装调试周期：具备安装条件且收到买方书面通知后之日起 45 日历天内完成安装、调试、检测、验收并获得工程所在地技术监督部门颁发的电梯使用许可证后，交付买方使用；卖方根据买方订单以及施工进度要求供货，不得影响工程进度。取得电梯使用许可证且交付买方使用后，电梯视为验收。

1.6 付款

1.6.1 本合同以人民币付款。

合同价款为：~~18988000~~元（大写）：人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟圆整（大写），其中设备价 11008000.00 元（含运费），安装价 7980000.00 元（含配套及伴随服务）。设备税率 13%，安装税率 3%。

本项目合同为固定总价合同，合同总价中包含：总包配合费、电梯设备的制造、包装、运输、保险（含运输、安装、人身等）、仓储（含现场保管）、转运、辅材费（含预埋件等所有辅材的购置、加工、安装费用）、安装（含电梯深化设计施工图纸、井道改造、现场吊装费、安装电梯所涉及的所有钢构件、电梯安装脚手架搭拆费，井道施工照明、水电费，井顶井底插座、安装过程中发生垂直运输机械等）、电梯装潢、临时设施、开洞、开槽、补缝、补洞、电梯厅门与门洞间隙封堵、机房孔洞封堵、机房地面防尘、灭火器材、机房空调、安全保护、调试（含调试电梯用的电缆敷设）、验收、备品备件、专用工具、二次运输、培训费、技术服务、移交、清场、管理，五方对讲机房及监控费用、

1.21 合同生效及其它

1.21.1 合同应在买方、卖方签字。

1.21.2 本合同一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份。

1.21.3 如需修改或补充合同内容，应经买方、卖方协商，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

1.21.4 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

1.21.5 本项目的招标文件等为本合同的组成部分，双方应予以执行。

甲方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

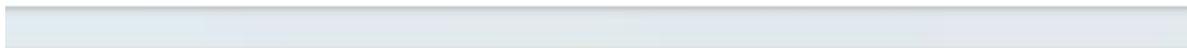
电话：

年 月 日

扬州软件园一期项目价格清单

合同号	型号	载重 kg	速度 m/s	层	站	门	台数	设备单价 (元)	安装单价 (元)	设备小计 (元)	安装小计 (元)	合计 (元)
X00T067981	X0-C0N111	1350	2	15	15	15	1					
X00T067982	X0-C0N111	1350	2	17	17	17	1					
X00T067983	X0-MRL11	1000	1.5	4	4	4	1					
X00T067984	X0-C0N111	1350	2	17	17	17	1					
X00T067985	X0-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067986	X0-MRL111	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T067987	X0-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067988	X0-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067989	X0-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067990	X0-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067991	X0-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067992~X00T067993	X0-MRL111	1000	1.5	7	7	7	2					
X00T067994	X0-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067995	X0-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T067996	X0-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1					
X00T067997	X0-C0N111	1350	2	22	22	22	1					
X00T067998	X0-C0N111	1350	2	22	22	22	1					
X00T067999	X0-C0N111	1350	2	24	24	24	1					
X00T068000	X0-C0N111	1350	2	24	24	24	1					
X00T068001	X0-MRL11	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T068002	X0-MRL11	1000	1.5	3	3	3	1					
X00T068003	X0-MRL11	1000	1.5	4	3	3	1					
X00T068004	X0-MRL11	1000	1.5	4	3	3	1					
X00T068005	X0-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T068006	X0-MRL111	1000	1.5	5	5	5	1					
X00T068007	X0-C0N111	1350	2	24	24	24	1					

000T068007	AP-MAIN11	1200	4	24	24	24	1	
000T068008~000T068009	XD-COR111	1600	2	11	10	10	2	
000T068010~000T068011	XD-COR111	1600	2	13	12	12	2	
000T068012	XD-COR111	1600	2	25	14	14	1	
000T068013~000T068014	XD-COR111	1600	2	23	13	12	2	
000T068015	XD-COR111	1600	2	25	14	14	1	
000T068016~000T068017	XD-MER111	1600	3.5	37	14	14	2	
000T068018~000T068019	XD-MER111	1600	3.5	35	12	12	2	



000T068020	XD-MRL11	1000	1.5	2	2	2	1	
000T068021	XD-MRL11	1000	1.5	5	5	5	1	
000T068022	XD-MER111	1600	3.5	37	37	37	1	
000T068023	XD-MRL11	1000	1	2	2	2	1	
000T068024	XD-TWJ	200	0.4	2	2	2	1	
000T068025~000T068028	XD-TWJ	200	0.4	2	2	2	4	
000T068029	XD-MRL111	1000	1.5	7	7	7	1	
000T068030~000T068031	XD-TOF	/	0.5	/	/	/	2	
总金额（双方在此盖章确认）		51 附件清单及报价单，责任报价捌万捌仟元整（小写：¥1998000.00元） 附件设备清单，责任报价壹佰零肆仟元整（小写：¥11008000.00元） 其中安装费10000元，总价玖拾捌万零肆佰元整（小写：¥980000.00元）						



电梯监督检验报告

报告编号: YZ-TJ(3110)-2021-B00944

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	XO-MRLII	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	XODT67983	制造日期	2021年03月18日	
施工单位名称	扬州康通机电工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332384-2022	施工类别	安装	
安装地点	1号楼中间(会议室)	使用登记证编号	/	
使用单位名称	扬州软件园有限公司			
维护保养单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.5 m/s
	层站数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	钳形电流表、卷尺、温湿度计、钢直尺、万用表			
检验结论	合格			
备注	轿厢侧及对重侧限速器调试证书出具日期: 2021年03月10日			
检验日期	2021年05月30日	下次检验日期	2022年05月	
检验人员	朱天亮 许国俊			
编制: 朱天亮	日期: 2021年05月31日	检验机构核准证号: TS7110213-2023 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 2021年05月31日 (YZ9)		
审核: 刘萍	日期: 2021年05月31日			
批准: 许国俊	日期: 2021年05月31日			

投标人所投品牌货梯供货业绩

（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供资料顺序审查前 5 项，以业绩标书内容和顺序为准。优先提供供货数量大的项目扶梯供货业绩）

投标人所投品牌货梯供货业绩表

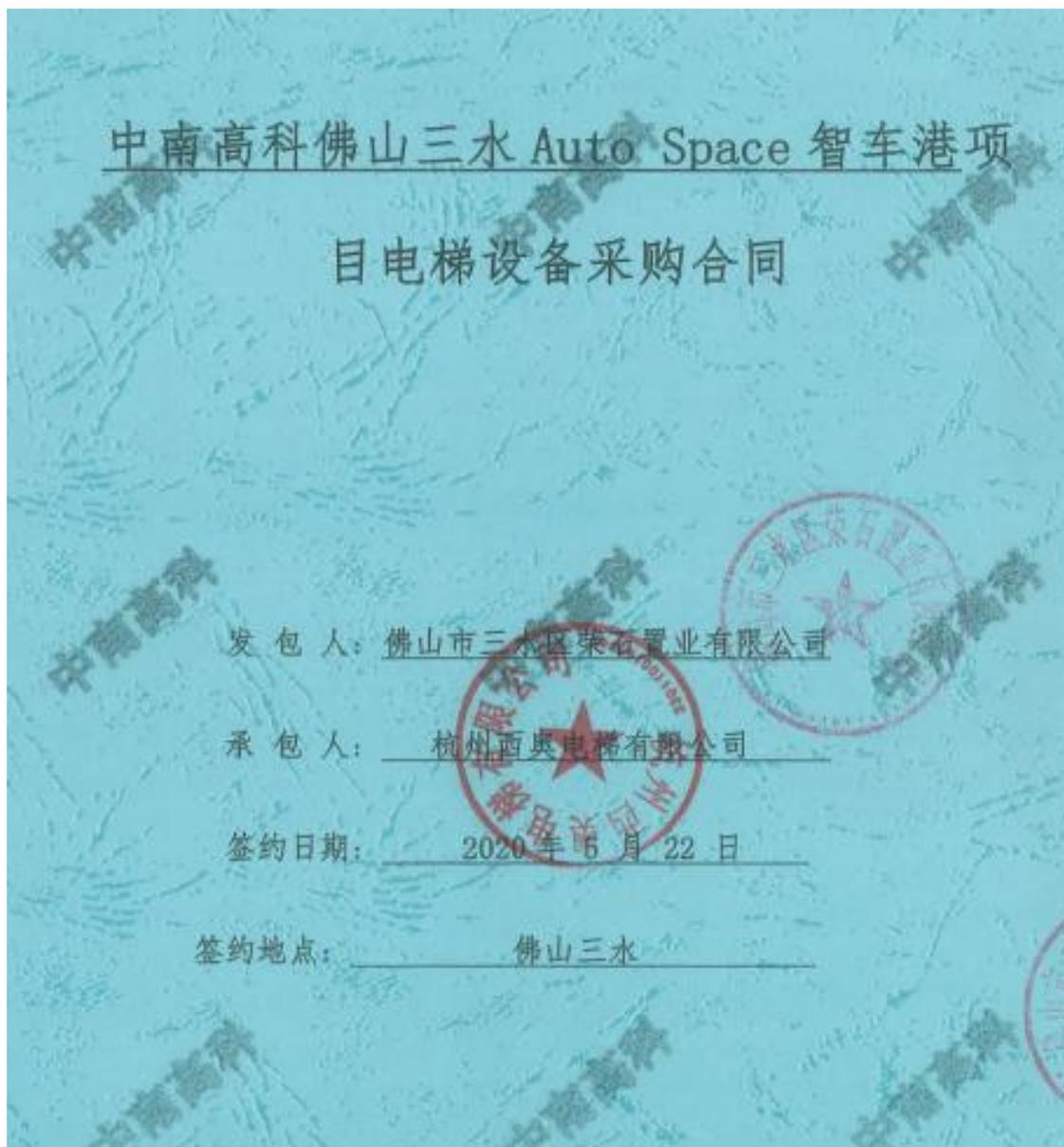
投标人：杭州西奥电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	验收日期 (政府相关部门电梯专项验收合格证明内时间)	合同价格 (万元)	合同供货产品最大载重(吨)	备注
佛山市三水区荣石置业有限公司	中南高科佛山三水 AutoSpace 智车港项目电梯设备采购/安装	佛山	大型	2022 年 1 月 17 日	设备： 4712866 .98 安装： 1742922 .30	5 吨	
佛山市南海区联东金耀投资有限公司	联东 U 谷·丹灶镇南沙社区森树基路 10 号地电梯供货/安装	佛山	大型	2021 年 9 月 15 日	设备： 2427470 安装： 839090	5 吨	
中山市锦时设备制造有限公司	中南高科·中山板芙智能制造装备产业园项目电梯设备采购/安装	中山	大型	2022 年 2 月 15 日	设备： 6980892 .68 安装：2 245516. 70	5 吨	

河北建设集团股份有限公司	松山湖(生态园)机器人智能装备制造产业加速器	东莞	大型	2021年8月21日	合同总价: 6822050	5吨	
科都电气股份有限公司	科都电气有限公司生产及辅助非生产用房基建项目	乐清市	大型	2021年12月02日	设备: 1052000 安装: 284600	2吨	

提示： 1、近5年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以政府相关部门电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的同类货梯供货业绩。）； 2、要求附项目证明材料扫描件（（1）合同关键页扫描件、（2）相关部门验收合格证明扫描件、（3）产品使用评价证明。

1. 中南高科佛山三水 AutoSpace 智车港项目电梯设备采购/安装



第二条 合同标的

2.1 承包人供货范围及内容：45 台电梯的采购工程，具体详见表 2.3。

2.2 另外，承包人还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

2.3 详见下表：（不含票据管理费价格）

序号	品牌及型号规格	层/站/门	数量 (台)	单价 (元)	合计价 (元)
DT1-DT8	XO-HTVF (MRL)	5/5/5	8		
DT9-DT16	XO-MRLIII	5/5/5	8		
DT17-DT32	XO-HTVF (MRL)	4/4/4	16		
DT33-DT34	XO-HTVF	8/8/8	2		
DT35-DT36	XO-REZ01I	8/8/8	2		
DT37	XO-HTVF (MRL)	4/4/4	1		
DT38-DT45	XO-HTVF (MRL)	4/4/4	8		

以上货物，均包括竣工交付所需的全部的配件、组装和常规安装所需材料等。详细清单明细见附件。

第三条 合同价款

3.1 合同总价（含税、含设备、运输、票据管理费，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰陆拾陆元玖角玖分（RMB¥4,712,866.98元），增值税税率/征收率为 13%。

15.3 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

16.1 本合同一式叁份，发包人柒份，承包人柒份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：佛山市三水区荣石置业有限公司 承包人：杭州新奥电梯有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：周磊 法定代表人：周俊良

委托代理人：周磊 委托代理人：张祥

电话：0757-22259769 电话：13605811733/0571-88011899

传真：/ 传真：

联系地址：佛山市三水区白坭镇富景上社 联系地址：余杭经济开发区宏达路

南村20号之二

168号

邮政编码：/ 邮政编码：311199

年 月 日

年 月 日

中南高科佛山三水 Auto Space 智车港项

目电梯设备安装合同

发 包 人：佛山市三水区荣石置业有限公司

承 包 人：杭州西奥电梯有限公司

签约日期：2020年5月22日

签约地点：佛山三水

第三条 合同价款及支付

3.1 合同总价（含税、票据管理费，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹佰柒拾肆万贰仟玖佰贰拾贰元叁角叁分（RMB¥1,742,922.30），增值税税率/征收率为9%。

其中：

不含增值税（含票据管理费）合同价款为人民币（大写）壹佰伍拾玖万玖仟零壹拾壹元贰角捌分（RMB¥1,599,011.38元

合同增值税款为人民币（大写）壹拾肆万叁仟玖佰壹拾壹元零贰分（RMB¥143,911.02元

该合同总价包括现场勘察、图纸确认、场存保管、运输、保险、吊装、井道脚手架的搭设、拆除、水电、人工安装、调试、底坑爬梯、井道照明、监检费用（包括：安装监检费、牌证费、加速度性能测试费等及其他监检费用）、安装用钢牛腿、维修保养、税金（含增值税）、培训，直至通过国家法定机构检测合格发放检测报告和合格证及两年保修费用，并保证年检合格（电梯验收首次取证的费用由承包人负责，后期年检相关费用由发包人支付），票据管理费；不包括总包配合费，该费用由发包人支付，不包括土建配合费用，该费用由发包人支付。

3.2 支付方式：

3.2.1 电梯设备货到工地且发包人要求承包人开始安装前30日内，发包人向承包人支付要求安装的该批次电梯相应安装款的50%；

3.2.2 电梯设备安装完毕且通过当地质量技术监督局验收合格并领取安全检验合格证和准用证后30日内，支付该批次电梯相应安装款的40%，承包人在收到该款项后7日

楼栋号	型号规格	客梯：层/站/门 货梯：层/站/ 门	数量 (台)	安装工期 (天)	备注
1#-4#	XO-HTVF(MRL)	5/5/5	8	30	/
1#-4#	XO-MRLJII	5/5/5	8	30	/
5#-12#	XO-HTVF(MRL)	4/4/4	8	30	/
5#-12#	XO-HTVF(MRL)	4/4/4	8	30	/
13#	XO-HTVF	8/8/8	2	30	/
13#	XO-REZ011	8/8/8	2	30	/
14#	XO-HTVF(MRL)	4/4/4	1	30	/
15#-16#	XO-HTVF(MRL)	4/4/4	2	30	/

15#-16#	XO-HTVF(MRL)	4/4/4	2	30	/
17#-18#	XO-HTVF(MRL)	4/4/4	2	30	/
17#-18#	XO-HTVF(MRL)	4/4/4	2	30	/

4.2.1 合同中工期不含政府验收及中间土建配合延误的时间。

4.2.2 分批次进场时，以上工期是以每批次进场之日起计。

附件3: 廉洁承诺书;

附件4: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函。

11.3 合同部分条款的无效, 并不影响其它合同条款的效力。

12.4 本合同一式玖份, 发包人柒份, 承包人贰份, 具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: 佛山市三水区和石置业有限公司 承包人: 杭州西奥电梯有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人: 周磊 法定代表人: 周俊兴

委托代理人: 周石 委托代理人: 张祥

电 话: 0757-22259769 电 话: 13605811733/ 0571-88011699

传 真: / 传 真: /

联 系 地 址: 佛山市三水区白坭镇富景上灶 联 系 地 址: 余杭经济开发区宏达路

南村20号之二

168号

邮 政 编 码: / 邮 政 编 码: 311199

 年 月 日

 年 月 日

2. 联东 U 谷. 丹灶镇南沙社区森树基路 10 号地电梯供货/安装

联东 U 谷. 丹灶镇南沙社区森树基路 10 号地电梯供货合同

工程名称：联东 U 谷. 丹灶镇南沙社区森树基路 10 号地电梯供货合同工

程地点：广东佛山丹灶镇

发包方（甲方）：佛山市南海区联东金耀投资有限公司

承包方（乙方）：杭州西奥电梯有限公司

签约地点：_____

签订日期：_____年 _____月 _____日

需方：佛山市南海区联东金耀投资有限公司

供方：杭州西奥电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定以及北京联东投资（集团）有限公司与杭州西奥电梯有限公司签订的《电梯战略采购合作协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 需方向供方订购以下产品：

序号	业态/单体名称	梯号	设备型号	数量	设备单价 (元/台)	运费单价 (元/台)	合计(元)
1	无机房客梯	客梯(1-D轴)	XO-MRLIII	2			
2	无机房客梯	客梯(14-D轴)	XO-MRLIII	2			
3	有机房货梯	货梯(8-C轴)	XO-HTVF	2			
4	有机房货梯	货梯(9-C轴)	XO-HTVF	2			
5	无机房客梯	客梯(1-B轴)	XO-MRLIII	1			
6	无机房客梯	客梯(15-B轴)	XO-MRLIII	1			
7	有机房货梯	货梯(8-C轴)	XO-HTVF	1			
8	有机房货梯	货梯(9-C轴)	XO-HTVF	1			
9	无机房货梯	货梯(1-D轴、5-A轴)	XO-HTVF(MRL)	2			
10	无机房货梯	货梯(5-A轴、8-D轴)	XO-HTVF(MRL)	2			
总计(数量 16 台)							2427470 元

第二条 合同价格

人民币(大写) 贰佰肆拾贰万柒仟肆佰柒拾元整

(小写) ¥2427470 元

④ 电梯技术规格表

⑤ 要部件清单

4. 合同的关联性与非关联性:

本合同虽仅为供应合同,但由于电梯的安装实际为供方或供方的下属非法人单位实施,所以本合同[电梯供应合同(编号:佛山丹灶南沙项目-GC-2020-004)]和相应的电梯安装合同(编号:佛山丹灶南沙项目-GC-2020-003)是关联的,其中任何一个合同项下的违约行为,将自动视为另一个合同项下的违约行为,违约方的违约责任应以该两个合同(电梯供应、安装合同)的合同价款总额为计算违约责任的基数,任何一个合同的违约赔偿责任都可以从该两个合同的合同款中扣除。

供方与需方明确,双方就本合同的权利义务关系仅由需方所属北京联东投资(集团)有限公司与供方签订的《电梯战略采购合作协议》和本合同确定。供方与需方所属股份公司其他项目公司在其他项目上的争议,或任何与本合同无关的争议,不构成任何一方违反本合同的理由。否则,责任方应承担违约责任,并赔偿对方因此遭受的全部损失。

需方:佛山市南海区联东金耀投资有限公司

代表人:

银行帐号:

电话:

传真:

签约日期:

供方:杭州西奥电梯有限公司

代表人: 齐银昆

银行帐号:

电话:

传真:

签约日期:

合同编号：佛山丹灶南沙项目-GC-2020-003



联东 U 谷·丹灶镇南沙社区森树基路 10 号地电梯安装合同

工程名称：联东 U 谷·丹灶镇南沙社区森树基路 10 号地电梯安装工程

工程地点：广东佛山丹灶镇

发包方（甲方）：佛山市南海区联东金耀投资有限公司

承包方（乙方）：杭州西奥电梯有限公司

签约地点：_____



序号	业态/单体名称	梯号	设备型号	数量	安装单价 (元/台)	验收单价 (元/台)	合计(元)
1	无机房客梯	客梯(1-D轴)	XD-MBL111	2			
2	无机房客梯	客梯(14-D轴)	XD-MBL111	2			
3	有机房货梯	货梯(8-C轴)	XD-HTVF	2			
4	有机房货梯	货梯(9-C轴)	XD-HTVF	2			
5	无机房客梯	客梯(1-B轴)	XD-MBL111	1			
6	无机房客梯	客梯(15-B轴)	XD-MBL111	1			
7	有机房货梯	货梯(8-C轴)	XD-HTVF	1			
8	有机房货梯	货梯(9-C轴)	XD-HTVF	1			
9	无机房货梯	货梯(1-D轴、5-A轴)	XD-HTVF(MRL)	2			
10	无机房货梯	货梯(5-A轴、8-D轴)	XD-HTVF(MRL)	2			
总计(数量:16台)							

电梯梯号须与提供的建筑图中的建筑物编号一致。

第六条 合同价款

安装总价包干为(小写): ¥ 839090 元, (大写): 人民币捌拾叁万玖仟零玖拾元整。其中, 不含税金额为769807.34元, 增值税69282.66元, 增值税税率9%, 提供增值税专票。



款总额为计算违约责任的基数，任何一个合同的违约赔偿责任都可以从该两个合同的合同款中扣除。

业主与分包商明确，双方就本合同的权利义务关系仅由本合同确定，分包商与业主所属北京联东投资（集团）有限公司其他项目公司在其他项目上的争议，或在任何与本合同无关的争议，不构成任何一方违反本合同的理由，否则，责任方应承担违约责任，并赔偿对方因此遭受的全部损失。

业主：佛山市南海区联东金耀投资有限公司	分包商：杭州西奥电梯有限公司
法定代表人或 委托代理人：	法定代表人或 委托代理人：胥银昌
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：

加 签 方（总承包商）：
委托代理人：

3. 中南高科·中山板芙智能制造装备产业园项目电梯设备采购/安装

中南高科·中山板芙智能制造装备产业园
项目电梯设备采购合同



发 包 人：中山市时设备制造有限公司

承 包 人：杭州西奥电梯有限公司

签约日期：2020年11月10日

签约地点：中山板芙



第三条 合同价款

3.1 合同总价（含税、票据管理费，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）陆佰玖拾捌万零捌佰玖拾贰元陆角捌分元（RMB¥6,980,892.68元），增值税税率/征收率为13%。

其中：

不含增值税合同价款为人民币（大写）陆佰壹拾柒万柒仟柒佰捌拾壹元壹角叁分元（RMB¥6,177,781.13元）

合同增值税款为人民币（大写）捌拾万零叁仟壹佰壹拾壹元伍角伍分元（RMB¥803,111.55元）

以上总价已含深化设计费、设备费、运输费（含包装、保险、出厂成品保护）、增值税税额、管理费、规费、利润及其他税金、风险金，以及为履行合同所发生的一切费用。

第四条 包装及保护

4.1 货物的包装由承包人负责，按适合运输和仓储及充分保护货物的方式设计。货物包装与保护的费用已包含在合同综合单价中。

第五条 工程规范及质量技术标准

5.1 垂直电梯执行的国家标准及行业规范，详见附：《工程规范及技术质量要求》，其中标准如有更新则按最新标准执行。

第六条 交（提）货地点、方法、期限

6.1 承包人负责运至发包人项目指定的地点：中山市板芙镇河西二号路以北、河西一路以南、智慧路以东。地块，费用由承包人承担。

6.2 交货时间：合同签订，双方确认土建及电梯技术规格条件，发包人支付本合同约定

中南高科·中山板芙智能制造装备产业
园项目电梯设备安装合同



发 包 人：中山市时捷设备制造有限公司

承 包 人：杭州西奥电梯有限公司

签约日期：2020年11月7日

签约地点：中山板芙



第三条 合同价款及支付

3.1 合同总价（含税、票据管理费，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）贰佰贰拾肆万伍仟伍佰壹拾陆元柒角整元（RMB¥2,245,516.70元），增值税税率/征收率为9%。

其中：不含增值税合同价款为人民币（大写）贰佰零陆万零壹佰零柒元零陆分元（RMB¥2,060,107.06元），合同增值税款为人民币（大写）壹拾捌万伍仟肆佰零玖元陆角肆分元（RMB¥185,409.64元）

本合同总价包括现场勘察、图纸设计、现场保管、运输、保险、吊装、并道施工等站

无协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若本合同与补充协议不一致时，

以补充协议为准。

11.2 本合同内所述的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件为：

附件1：合同计价清单；

附件2：电梯工程施工界面划分表；

附件3：廉洁承诺书；

附件4：关于及时支付劳动者报酬的承诺函。

11.3 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

12.4 本合同一式玖份，发包人柒份，承包人贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：中山市锦时设备制造有限公司 承包人：杭州西奥电梯有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：郭智炜



法定代表人：周俊良



委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 0757-22259769

电 话： 0571-88011899

传 真： _____

传 真： _____

联系地 址： 中山市板芙镇居委会板芙北路 联系地 址： 浙江省杭州市余杭经济开发
区宏达 21 号 501 房之 3 卡 _____ 路 168 号

邮 政 编 码： _____ / _____ 邮 政 编 码： 311199

_____ 年 月 日

_____ 年 月 日

附件 1 合同计价清单

序号	品牌型号规格	梯种	数量	站/门	载重 kg	速度 m/s	控制方式	拖动方式	机房位置	开门方式
DT1~DT8	XO-HTVF(MRL)	无机房 货梯	8	4/4	2000	0.5	单控	曳引		旁开门
DT9	XO-HTVF(MRL)	无机房 货梯	1	4/4	2000	0.5	单控	曳引	/	旁开门
DT10~DT16	XO-HTVF(MRL)	无机房 货梯	7	4/4	2000	0.5	单控	曳引	/	旁开门
DT17~DT20	XO-HTVF	有机房 货梯	4	9/9	5000	0.5	单控	曳引	井道上部	中分门
DT21~DT24	XO-HTVF	有机房 货梯	4	9/9	5000	0.5	单控	曳引	井道上部	中分门
DT25~DT28	XO-REZ011	有机房 客梯	4	10/10	1000	1.75	单控	曳引	井道上部	中分门
DT29~DT37	XO-HTVF	有机房 货梯	9	9/9	5000	0.5	单控	曳引	井道上部	中分门

DT38~DT43	XO-REZ011	有机房 客梯	6	9/9	1000	1.75	单控	曳引	井
DT44	XO-REZ011	有机房 客梯	1	9/9	1000	1	群控	曳引	井
DT45	XO-REZ011	有机房 客梯	1	9/9	1000	1	群控	曳引	井
DT46	XO-REZ011	有机房 客梯	1	9/9	1000	1	群控	曳引	井
汇总			4						

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-T02200211

设备品种	曳引驱动载货电梯	型号	X0-BTVP	
制造单位名称	杭州西奥电梯有限公司			
产品编号	X007D66613	制造日期	2021年08月04日	
施工单位名称	黑龙江龙晟达楼宇设备有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3323126-2024	施工类别	安装	
安装地点	中山市板芙镇河西二号路以北、河西一号路以南、智慧路以东地块	使用登记证编号	/	
使用单位名称	中山市锦时设备制造有限公司			
维护保养单位名称	广州西奥电梯安装工程服务有限公司			
设备技术参数	额定载重量	5000 kg	额定速度	0.5 m/s
	层站数	9 层 9 站 9 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	H-31240			
检验日期	2021年09月30日 至 2022年02月11日	下次检验日期	2023年02月	
检验人员	胡伟涛			
编制: 胡伟涛	日期: 2022年02月11日	检验机构核准证号: TS71 10198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 		
审核: 黄建林	日期: 2022年02月14日			
批准: 廖益平	日期: 2022年02月15日			

4. 松山湖(生态园)机器人智能装备制造产业加速器

电梯设备工程 专业分包合同

工程名称：松山湖（生态园）机器人智能装备制造
产业加速器

发 包 人：河北建设集团股份有限公司

专业分包人：杭州西奥电梯有限公司



电梯设备工程 专业分包合同

发包人：河北建设集团股份有限公司

注册地址：保定市竞秀区鲁岗路125号

法定代表人：李宝忠

电话：0312-3310057

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：911306007006711044

开户行名称：建行保定竞秀支行

开户行账号：13001665208050002530

发票接收人及联系方式：姓名：周维；电话：13590552527

专业分包人：杭州西奥电梯有限公司

注册地址：杭州市余杭经济开发区宏达路168号

法定代表人：周俊良

电话：0571-86099898

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913301107595187454

开户行名称及账号：中国农业银行杭州市景苑支行 19016101040004606

发票提供人及联系方式：姓名：郑少贞；电话：020-89440176

增值税发票备注栏分两行注明：

工程名称：松山湖（生态园）机器人智能装备制造产业加速器；

工程地点：东莞市松山湖生态园东坑片区25号路南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）。

河北建设集团股份有限公司通过招标方式确定杭州西奥电梯有限公司为松山湖（生态园）机器人智能装备制造产业加速器专业分包单位，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程电梯设备工程合作事项协商一致，订立本合同。

第3条 签约合同价

本分包合同价格采用固定总价合同方式确定，具体明细详见下表。

3.1 固定总价合同

本合同签约含税合同总价为人民币(大写:陆佰捌拾贰万贰仟零伍拾元整):

(¥ 6822050 元);其中增值税价款为人民币(大写:陆拾叁万柒仟捌佰玖拾伍元肆角肆分)(¥637895.44元)。

1、设备购买费用明细如下:

合同号	楼号	楼号	型号	层/站/门	载重kg/速度 m/s	设备单价 (元/台)	数量	设备价小 计 (元)	备注
XO0TD75263	DT1	1#右	XO-HTVF	6/6/6	3000/1		1		税率13%
XO0TD75264	DT2	1#左	XO-HTVF	6/6/6	5000/0.5		1		税率13%
XO0TD75265	DT3	2#左	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75266	DT4	2#右	XO-HTVF	6/6/6	5000/0.5		1		税率13%
XO0TD75267	DT5	3#左	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75268	DT6	3#右	XO-HTVF	6/6/6	5000/0.5		1		税率13%
XO0TD75269	DT7	4#右	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75270	DT8	4#左	XO-HTVF	6/6/6	5000/0.5		1		税率13%
XO0TD75271	DT9	5#右	XO-HTVF	11/11/11	5000/1		1		税率13%
XO0TD75272	DT10	5#左	XO-HTVF	12/12/12	3000/1		1		税率13%
XO0TD75273	DT11	10#左	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75274	DT12	10#右	XO-HTVF	7/7/7	5000/0.5		1		税率13%
XO0TD75275	DT13	10#左	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75276	DT14	10#右	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75277	DT15	11#左	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75278	DT16	11#右	XO-HTVF	7/7/7	5000/0.5		1		税率13%
XO0TD75279	DT17	11#左	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75280	DT18	11#右	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75281	DT19	12#左	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75282	DT20	12#右	XO-HTVF	7/7/7	5000/0.5		1		税率13%
XO0TD75283	DT21	12#左	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75284	DT22	12#右	XO-HTVF	7/7/7	3000/1		1		税率13%
XO0TD75285	DT23	13#左	XO-HTVF	8/8/8	3000/1		1		税率13%
XO0TD75286	DT24	13#右	XO-HTVF	8/8/8	3000/1		1		税率13%

合同号	梯号	楼号	型号	层/站/门	安装费 单价 (元/台)	数量	安装费小计 (元)	备注
X00TD75263	DT1	1#右	XO-HTVF	6/6/6		1		税率 3%
X00TD75264	DT2	1#左	XO-HTVF	6/6/6		1		税率 3%
X00TD75266	DT3	2#左	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75266	DT4	2#右	XO-HTVF	6/6/6		1		税率 3%
X00TD75267	DT5	3#左	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75268	DT6	3#右	XO-HTVF	6/6/6		1		税率 3%
X00TD75269	DT7	4#右	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75270	DT8	4#左	XO-HTVF	6/6/6		1		税率 3%
X00TD75271	DT9	5#右	XO-HTVF	11/11/11		1		税率 3%
X00TD75272	DT10	5#左	XO-HTVF	12/12/12		1		税率 3%
X00TD75273	DT11	10#左	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75274	DT12	10#右	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75275	DT13	10#左	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75276	DT14	10#右	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75277	DT15	11#左	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75278	DT16	11#右	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75279	DT17	11#左	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75280	DT18	11#右	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75281	DT19	12#左	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75282	DT20	12#右	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75283	DT21	12#左	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75284	DT22	12#右	XO-HTVF	7/7/7		1		税率 3%
X00TD75285	DT23	13#左	XO-HTVF	8/8/8		1		税率 3%
X00TD75286	DT24	13#右	XO-HTVF	8/8/8		1		税率 3%
X00TD75287	DT25	13#	XO-HTVF	8/8/8		1		税率 3%
合 计：壹佰柒拾壹万零贰佰陆拾 元整						25	1710260	

注：①上述设备价格包含电梯设备销售额、运费、安装费、调试费、验收取证费及应缴纳的增值税税额，设备出厂后，乙方凭甲方收货凭证开具发票。

发包人（盖章）：河北建投集团股份有限公司

法定代表人：李宝忠

委托代理人：

联系电话：



专业分包人（盖章）：杭州西奥电梯有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

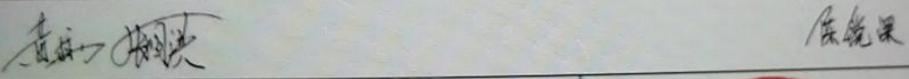
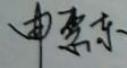
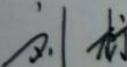


签订时间：2020 年 09 月 20 日

签订地点：东莞市松山湖生态园东坑片区 25 号路南側（东莞松山湖高新技术产业开发区）

电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02110190

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	XO-HTVF	
制造/改造单位名称	杭州西奥电梯有限公司				
产品编号	XODTD75273		制造/改造日期	2021年04月07日	
施工单位名称	东莞市速达电梯有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344G07-2024		施工类别	安装	
安装地点	广东省东莞市松山湖生态园东坑片区25号路			使用登记证编号	
使用单位名称	东莞市松山湖智能装备产业园有限公司				
维护保养单位名称	东莞市速达电梯有限公司				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.00 m/s
	层站门数	7 层 7 站 7 门		控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)				
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表				
	第 XST56 号工具箱				
检验结论	合格				
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2022年07月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。				
检验日期	2021年05月14日 到 2021年08月14日		下次检验日期	2022年08月	
检验人员					
编制:	 日期: 2021年08月18日		 检验机构许可证号: TS7112193-2021 (检验机构公章) 检验专用章 2021年08月21日		
审核:	 日期: 2021年08月20日				
批准:	 日期: 2021年08月21日				

5. 科都电气有限公司生产及辅助非生产用房基建项目

杭州西奥电梯有限公司
电(扶)梯设备买卖合同

合同编号: XODTE21700~XODTE21706

项目名称: 科都电气有限公司生产及辅助非生产用房基建项目

项目地址: 乐清

买方(甲方)

卖方(乙方)

单位名称: 科都电气股份有限公司

单位名称: 杭州西奥电梯有限公司

地址: 乐清市虹桥镇蒲岐工业区

地址: 杭州市余杭经济技术开发区宝达路 168 号

电话: 0577-62388666

总机: 0571-86099898 传真: 86992133

传真: /

电话: 0571-86099898

邮编: /

邮编: 311199

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行乐清市蒲岐支行

开户银行: 中国农业银行杭州市景苑支行

银行帐号: 19272501040006262

银行帐号: 杭州西奥电梯有限公司

税务登记号: 91330382145505130Q

19016101040004606

注册号或社会统一信用代码:

注册号或社会统一信用代码:

91330382145505130Q

913301107595187454



甲方盖章处:

2021年05月07日

乙方盖章处:



2021年05月07日

*特别声明:

1. 乙方上述开户银行及银行帐号为乙方指定唯一帐户, 甲方所付款项均应汇入该帐户。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

1、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

合同号	梯号	楼号	型号	层/站/门 (扶梯提升高度)	载重 kg/速度 m/s (梯级宽度 mm/角度°)	设备单价 (元/台)	数 量	设备价小计 (元)
XODTE21700~ XODTE21701	DT1~DT2	6#-1 6#-2 客梯	XO-WRL111	7/7/7	1050/1.75		2	
XODTE21702	DT3	5#-1 货梯	XO-HTVF	15/15/15	2000/1		1	
XODTE21703	DT4	3#-1 货梯	XO-HTVF	5/5/5	2000/1		1	
XODTE21704	DT5	3#-2 货梯	XO-HTVF	5/5/5	2000/1		1	
XODTE21705	DT6	4#-2 货梯	XO-HTVF	5/5/5	2000/1		1	
XODTE21706	DT7	4#-1 货梯	XO-HTVF	6/6/6	2000/1		1	
设备价合计 (大写): 人民币 壹佰零伍万贰仟 元整							7	¥1052000

注： 1、本合同设备总价已包括电（扶）梯设备销售额及其应缴纳的增值税，**不含安装管理费。**

2、设备发票类别： 增值税普通发票 增值税专用发票 (提供完整的开票信息)

3、产品合格证书用户名称：科都电气股份有限公司

杭州西奥电梯有限公司
电(扶)梯设备安装承揽合同

合同编号: 00025117000002511700
项目名称: 科源电气有限公司生产及辅助生产用房基建项目
项目地址: 乐清

甲方(甲方)

乙方(乙方)

单位名称: <u>科源电气股份有限公司</u>	单位名称: <u>杭州西奥电梯有限公司</u>
地址: <u>乐清市虹桥镇清湾工业区</u>	地址: <u>杭州市余杭区塘栖开河路188号</u>
电话: <u>0577-82188995</u>	总机: <u>0571-86088858</u> 传真: <u>86088123</u>
传真: <u>/</u>	电话: <u>0571-86088858</u>
邮编: <u>/</u>	邮编: <u>311109</u>
电子邮箱: <u>/</u>	电子邮箱: <u>/</u>
开户银行: <u>中国工商银行乐清市清湾支行</u>	开户银行: <u>中国农业银行杭州西奥支行</u>
银行账号: <u>1927150104000292</u>	银行账号: <u>杭州西奥电梯有限公司</u>
税务登记号: <u>913303821485051300</u>	<u>1901010104000400</u>
注册号或社会统一信用代码: <u>913303821485051300</u>	注册号或社会统一信用代码: <u>9133011075985187000</u>

甲方盖章:  
2021年 05 月 07 日

乙方盖章:  
合同编号: 00025117000002511700
2021年 05 月 07 日

*特别声明:

1. 乙方上述开户银行及银行账号为乙方指定唯一帐户, 甲方所付款项均应汇入该帐户, 直接支付行为不直接支付该帐户的, 均不视为乙方授权。
2. 可高选中, 选择请在该项前的“□”中划“√”, 未选择在该项前的“□”中划“×”

鉴于甲方委托乙方安装位于 乐清（项目详细地址）的 科都电气有限公司生产及辅助非生产用房 基建项目（项目名称）的，现经甲、乙双方协商一致订立以下条款，并遵照执行。本合同电（扶）梯的安装由乙方或乙方委托的具有国家认可相应资质的单位实施，乙方对其委托单位的安装行为进行监督指导并在本合同范围内承担责任。

1、设备型号、数量及安装费价格 [具体规格参数详见《电（扶）梯设备买卖合同》中的附件一]：

合同号	梯号	楼号	型 号	层/站/门 (扶梯提升高度)	安 装 费 单 价 (元/台)	数 量	安 装 费 小 计 (元)
XODTE21700~ XODTE21701	DT1~DT2	6#-1 客梯 6#-2 客梯	XO-MRL1111	7/7/7		2	
XODTE21702	DT3	5#-1 货梯	XO-HTVF	15/15/15		1	
XODTE21703	DT4	3#-1 货梯	XO-HTVF	5/5/5		1	
XODTE21704	DT5	3#-2 货梯	XO-HTVF	5/5/5		1	
XODTE21705	DT6	4#-2 货梯	XO-HTVF	5/5/5		1	
XODTE21706	DT7	4#-1 货梯	XO-HTVF	6/6/6		1	
合 计：贰拾捌万肆仟陆佰 元整						7	¥284600

注：本合同安装总价已包括电（扶）梯安装费（含调试费）及其应缴纳的3%增值税。

二、 付款方式

电梯监督检验报告

第1页,共7页

型号		XO-MRLIII		
杭州西奥电梯有限公司				
设备编号	XODTE21700	制造日期	2021年07月	
施工单位名称	温州西奥电梯有限公司	施工类别	安装	
施工单位许可证明文件编号	TS3333483-2021	使用登记证编号	无	
安装地点	6号楼	单位内编号	6号楼1#	
使用单位名称	科都电气股份有限公司			
维护保养单位	杭州西奥电梯有限公司温州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 (kg)	额定速度	1.75 (m/s)
	层站门数	7 层 7 站 7 门	控制方式	集选控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)、《温州市电梯安全条例》			
主要检验仪器设备	1、钳形万用表(MS2002A) 2、绝缘电阻测试仪(3005A) 3、转速表(DT6236B) 4、游标卡尺((0-200)mm II型) 5、钢卷尺(J19-50) 6、钢直尺(0-300mm) 7、线垂(5m) 8、秒表(WS2013)			
检验结论	复检合格			
备注	(空白)			
检验日期	2021年11月26日	下次检验日期	2022年11月	
检验人员	陈亮 <i>刘</i>			
编制:	陈亮	日期:	2021年11月26日	
审核:	崔新铃	日期:	2021年12月02日	
批准:	白梅志	日期:	2021年12月02日	
		检验证号:	TS3333483-2021	
		(检验机构盖章或检验人员盖章)	2021年12月02日	

提供制造商技术专利和获奖列表及证书

技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	一种电梯门板加强筋激光焊接系统	国家知识产权局	
2	一种分体式高抗扭轿顶防护栏	国家知识产权局	
3	一种轿厢固定机构	国家知识产权局	
4	电梯召唤盒(X022HC-053)	国家知识产权局	
5	一种加强型对重防护栏	国家知识产权局	

提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商技术专利列表及证书。提供的技术专利各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商技术专利列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商技术专利时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 一种电梯门板加强筋激光焊接系统



证书号 第18752898号

专利权人应当按照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月17日前缴纳。未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杭州西奥电梯有限公司

发明人：

王兆博;安宏奕;马文翔;杨建国;高德祥

2. 一种分体式高抗扭轿顶防护栏

证书号第18750479号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种分体式高抗扭轿顶防护栏

发明人：王利;梁鑫旺;胡鹏飞;詹仕巍;张洋

专利号：ZL 2022 2 29956 42.2

专利申请日：2022年11月10日

专利权人：杭州西奥电梯有限公司

地址：311100 浙江省杭州市临平区临平经济开发区宏达路168号

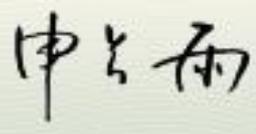
授权公告日：2023年03月28日 授权公告号：CN 218754351 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年03月28日

第1页(共2页)

证书号第18750479号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杭州西奥电梯有限公司

发明人：

王利果 孟旺 胡鹏飞 詹仕巍 张洋

3. 一种轿厢固定机构

证书号 第18750533号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种轿厢固定机构

发明人：王利;周小刚;张建伟;李彬

专利号：ZL 2022 2 32296 79.0

专利申请日：2022年12月02日

专利权人：杭州西奥电梯有限公司

地址：311100 浙江省杭州市临平区临平经济开发区宏达路168号

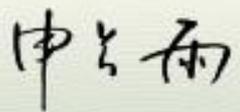
授权公告日：2023年03月28日 授权公告号：CN 218754429 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

证书号 第18750533号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杭州西奥电梯有限公司

发明人：

王利 周小彬 张建伟 李彬

4. 电梯召唤盒(X022HC-053)

证书号第8025717号



外观设计专利证书

外观设计名称: 电梯召唤盒(X022HC-053)

设计人: 张少杰;李娜

专利号: ZL 2022 3 08686 24.0

专利申请日: 2022年12月29日

专利权人: 杭州西奥电梯有限公司

地址: 311100浙江省杭州市临平区临平经济开发区宏达路168号

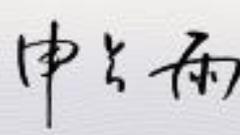
授权公告日: 2023年04月28日 授权公告号: CN 308005209 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年04月28日

第1页(共2页)

证书号第8025717号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

杭州西奥电梯有限公司

设计人：

张少杰、李娜

5. 一种加强型对重防护栏

证书号第19126514号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种加强型对重防护栏

发明人：王利;梁鑫旺;胡鹏飞;詹仕巍;张洋

专利号：ZL 2022 2 2980470.1

专利申请日：2022年11月09日

专利权人：杭州西奥电梯有限公司

地址：311100 浙江省杭州市临平区临平经济开发区宏达路168号

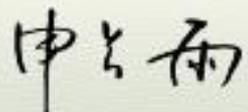
授权公告日：2023年06月06日 授权公告号：CN 219136062 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年06月06日

第1页(共2页)

证书号 第19126514号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杭州西奥电梯有限公司

发明人：

王利荣 俞旺 胡鹏飞 詹仕巍 张洋

获奖列表

序号	奖项名称	授予机构	备注
1	全国质量信得过产品	中国质量检验协会	
2	全国质量诚信标杆企业	中国质量检验协会	
3	高新技术企业	浙江省科学技术厅、浙江省财政厅,国家税务总局浙江省税务局	
4	2022 年度政府采购电梯服务十强 供应商	18 届全国政府集采年会组委会、政府采购信息报社	
5	实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会(CNAS)	

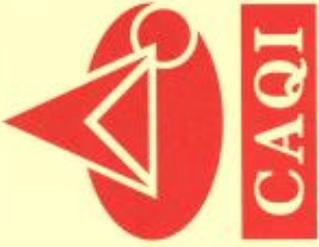
提供近 3 年（以本项目招标公告截止之日起倒推，以证书时间为准）制造商获奖列表及证书。提供的获奖各不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证明材料：提供制造商获奖列表及证书原件扫描件。

注 1：制造商获奖时间以证书颁发之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内（自招标公告截止之日起倒推 3 年）的，将不予认可。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 全国质量信得过产品



兹此证明

杭州西奥电梯有限公司

产品名称: XIOLEFT 电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件

全国质量信得过产品

(2019年9月-2022年8月调查汇总和承诺展示公告)



中国质量检验协会
2022年9月15日

编号: 中检协证明 CAQIWDHGZMD22-303 号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告

传递质量信任

引导质量消费

抓好质量提升

共筑质量诚信



微信号: jzq12365

质量信用是企业的核心竞争力。《中共中央国务院关于深化供给侧结构性改革加快培育壮大新动能的意见》(中发〔2017〕24号)明确,提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向,全面提高产品和服务质量是供给侧结构性改革的中心任务。引导企业诚信经营,提升产品和服务质量,是供给侧结构性改革的内在要求。中国质量检验协会作为全国质量领域的权威组织,承担着引导企业诚信经营、提升产品和服务质量的重要使命。协会秉承“诚信、公正、科学、服务”的宗旨,通过开展质量信用评价、质量提升、质量诚信建设等工作,推动企业诚信经营,提升产品和服务质量,为构建质量强国、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。

中国质量检验协会于2017年9月15日启动全国质量信得过产品评选活动,旨在通过公开、公平、公正的评选,表彰在产品质量、诚信经营、社会责任等方面表现突出的企业,树立质量标杆,引领行业高质量发展。杭州西奥电梯有限公司在本次评选中脱颖而出,荣获“全国质量信得过产品”称号,这是对其产品质量、诚信经营、社会责任等方面表现的充分肯定,也是对其在提升产品质量、诚信经营、社会责任等方面所做努力的肯定。

中国质量检验协会将继续秉承“诚信、公正、科学、服务”的宗旨,深入开展质量信用评价、质量提升、质量诚信建设等工作,推动企业诚信经营,提升产品和服务质量,为构建质量强国、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献力量。

中国质量检验协会
白克俊
二〇二〇年十一月十七日

**第九届、十届、第十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强,质量必须强;
质量强,国家必须强。**

13

3. 高新技术企业



4. 2022 年度政府采购电梯服务十强供应商



5. 实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L10121)

兹证明:

杭州西奥电梯有限公司检测研究院

(法人: 杭州西奥电梯有限公司)

浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路 166 号, 311199

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-GL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-07-04

截止日期: 2029-07-02



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙华安居有限公司

我方参加梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	杭州西奥电梯有限公司	
本次投标产品 品牌名称	杭州西奥	
法定代表人/单位负责人	姓名	周俊良
	身份证号	330104196510151912
控股股东/投资人名称 及出资比例	新西奥电梯集团有限公司 85% 杭州融西企业管理咨询合伙企业(有限合伙) 15%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	广州西奥电梯安装工程有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



投标人：杭州西奥电梯有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：周俊良（签字或盖私章）

周俊良印

2024年11月03日

承诺书

深圳市龙华安居有限公司（招标人）：

我司参与梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）
电梯工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

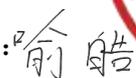
（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：杭州西奥电梯有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024 年 11 月 03 日





证书有效期: 2024年03月07日
- 2027年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高德祥

性 别: 男

出生日期: 1965年04月21日

注册编号: 浙1332011201227142

聘用企业: 杭州西奥电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高德祥

个人签名: 高德祥

签名日期: 2024.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2012年04月11日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	高德祥	社会保障号	330102196504210012	证件类型	居民身份证	证件号码	330102196504210012	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	杭州西奥电梯有限公司（3011000104314987）										
出具证明前24个月缴费情况（2022年12月-2024年11月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2022	12	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	01	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	02	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	03	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	04	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	05	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	06	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	07	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	08	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	09	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	10	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	11	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2023	12	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	01	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	02	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	03	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	04	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	05	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	06	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	07	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	08	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	09	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	10	3011000104314987	临平区	5000	400	已到账	临平区	5000	25	已到账	
2024	11	3011000104314987	临平区	5000	400	未到账	临平区	5000	25	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3173312038585849876，

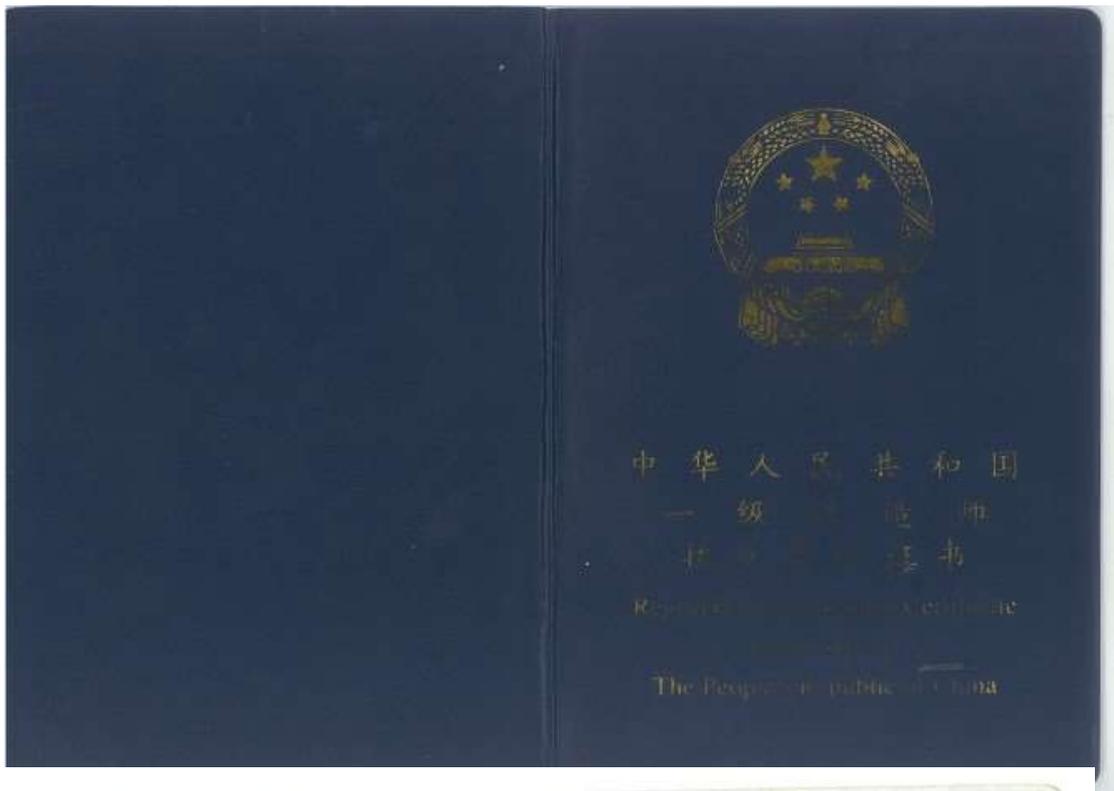
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2024年12月02日





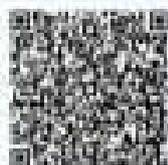
	姓名: 高德祥
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1965年04月
	Date of Birth _____
	专业类别: 机电工程
	Professional Type _____
	批准日期: 2010年09月12日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
管理号: 10331734103312119 File No.:	签发日期: 2011年01月27日 Issued on



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2010)3102077

姓 名： 高伟祥
性 别： 男
出生年月： 1965年04月
企业名称： 杭州西奥电梯有限公司
职 务： 项目负责人（项目经理）
初次领证日期： 2010年11月08日
有效 期： 2022年09月30日 至 2025年09月29日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年09月30日



投标代表





202412033502526661

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	喻皓		证件号码	612401199712100857			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202411	深圳市：杭州西奥电梯有限公司深圳分公司		11	11	11
截止		2024-12-03 11:11		，该参保人累计月数合计			
				实际缴费 11个月， 缓缴0个 月	实际缴费 11个月， 缓缴0个 月	实际缴费 11个月， 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-12-03 11:11

1. 开户行证明

开户许可证

核准号: J3310000041304 编号: 3310-06057684

经审核, 杭州西奥电梯有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 周俊良 开户银行 中国农业银行杭州景苑支行

账号 19016101040004606

发证机关(盖章)
2018年08月23日

2. 安全生产许可证



ISO 认证:





萬泰認證

职业健康安全管理体系 认证证书

杭州西奥电梯有限公司

注册地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号；
生产地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号、
浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路166号

统一社会信用代码：913301107595187454
建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

认证范围

电梯、自动扶梯、自动人行道的销售、设计开发、生产、安装、
维修保养、改造所涉及的职业健康安全管理

证书号：18/24510R00051 发证日期：2024年10月28日 有效期至：2027年11月14日
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国合格评定
国家认可委员会
管理体系
认证中心

第一次初审

第二次初审

第三次初审

汪世中
总经理

初次认证后第一次监督审核在认证证书有效期内第十二个月内进行。此后，监督审核应至少每十二个月一次（如需扩证认证的



萬泰認證

环境管理体系认证证书

杭州西奥电梯有限公司

注册地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号；
生产地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号、
浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路166号

统一社会信用代码：913301107595187454

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证范围

电梯、自动扶梯、自动人行道的销售、设计开发、生产、安装、
维修保养、改造所涉及的环境管理

证书号：15/24030039851 发证日期：2024年10月26日 有效期至：2027年11月14日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国合格
评定国家
认证认可
管理委员会
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFICATION
CNAS 0014-01

第一次监审

第二次监审

第三次监审

汪化中
总经理

初次认证的第一次现场审核在认证证书颁发日期起6个月内进行。此后，监督审核应至少每年一次（标准对再认证的
审核频率）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过12个月。





萬泰認證

能源管理体系认证证书

杭州西奥电梯有限公司

注册地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号
生产地址：浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路168号、
浙江省杭州市临平区经济开发区宏达路166号

统一社会信用代码：913301107595187454

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T23331-2020 / ISO50001:2018 ;RB/T119-2015

认证范围

电梯、扶梯（自动扶梯、自动人行道）的设计开发和生产所涉及的能源管理

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
（获证组织审核周期内万元产值综合能耗、产品单位产量能耗及能耗核算边界见标有相同证书注册号的证书附件，主证书必须与证书附件同时使用）

首次发证日期：2022年03月07日
最新发证日期：2023年03月08日

证书号：15/23En0534R01
有效期至：2025年03月06日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M



第三次监审

汪晓军
总经理

证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司
杭州市江虹路1750号常发达国际创意中心A幢14层