

标段编号：2401-440300-04-01-404927002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目（土建、安装、配套
工程施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国核工业二四建设有限公司

日期：2024年12月07日

一、资信标汇总表

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：施工总承包特级	1.提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）	<p>1.项目名称：重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期），合同额：15000万元，竣工时间：2021年3月30日。</p> <p>2.项目名称：江苏省淮安高新区江淮科技园3#-8#商业综合楼及室外配套工程，合同金额：25533.416676万元，竣工时间：2021年1月28日。</p> <p>3.项目名称：中联重科高空作业机械智能制造项目，合同金额：8,8725万元；竣工时间：2023年8月11日。</p> <p>4.项目名称：乌海市海勃湾区 2016 年城市棚户区改造新桥街南社区（地块二）PPP 项目，合同金额：56160.0000万元；竣工验收：2020年11月25日。</p> <p>5.项目名称：中核智慧城住宅项目1期施工；合同金额：51206.8966万元；竣工验收时间：2023年5月19日。</p>	1.证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。

<p>项目负责人资格（含近12个月社保）</p>	<p>项目负责人：王强（姓名）</p> <p>项目负责人资格：一级注册建造师执业资格（建筑工程）</p>	<p>1.提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件；</p> <p>2.提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）</p>	<p>1.项目名称：中核四〇四有限公司员工公寓（英雄广场青年大厦B座）项目，合同金额：11656.400526万元，竣工时间：2021年7月31日</p> <p>2.项目名称：中核建材总部大厦，合同金额：21697.998128万元，竣工时间：2020年11月21日。</p> <p>3.项目名称：中核四〇四有限公司厂外配套设施施工项目，合同金额17530.627902万元，竣工时间：2023年8月30日。</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>/</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

二、企业实力

(一) 企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国核工业二四建设有限公司
详细地址: 四川省绵阳市游仙路11号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91510000621600455J 法定代表人: 高宏树
注册资本: 86618.68万元人民币 经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D151047515 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
电力工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
核工程专业承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00075156





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国核工业二四建设有限公司
 详细地址：四川省绵阳市游仙路11号
 统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91510000621600455J 法定代表人：高宏树
 注册资本：86618.68万元人民币 经济性质：其他有限责任公司
 证书编号：D251567065 有效期：2021年12月31日

资质类别及等级：

- 公路工程施工总承包贰级(2016-06-24)
- 石油化工工程施工总承包贰级(2016-06-24)
- 市政公用工程施工总承包贰级(2016-06-24)
- 机电工程施工总承包贰级(2016-06-24)
- 地基基础工程专业承包壹级(2016-06-24)
- 起重设备安装工程专业承包壹级(2016-06-24)
- 消防设施工程专业承包壹级(2018-08-09)
- 防水防腐保温工程专业承包壹级(2018-08-09)
- 建筑装修装饰工程专业承包壹级(2018-08-09)
- 建筑机电安装工程专业承包壹级(2016-06-24)
- 城市及道路照明工程专业承包贰级(2019-08-14)
- 环保工程专业承包贰级(2019-08-14)

发证机关：

2021年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国核工业二四建设有限公司

详细地址：四川省绵阳市游仙路11号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91510000621600455J 法定代表人：高宏树

注册资本：86618.68万元人民币 经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D351490841 有效期：2021年12月31日

资质类别及等级：
矿山工程施工总承包叁级(2016-03-16)

仅限投标使用，再次复印无效

发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

中国核工业二四建设有限公司

统一社会信用代码	91510000621600455J	企业法定代表人	高宏树
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	四川省-绵阳市
企业经营地址	四川省绵阳市游仙路11号		

四川省-绵阳市



序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151029999	工程设计建筑行业（人防工程）甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
3	D151047515	钢结构工程专业承包一级	证书信息				
4		建筑工程施工总承包特级					
5		电力工程施工总承包一级					
6		核工程专业承包一级					



索引号: 008283930/2023-00162

公文种类: 通知

发布机构: 厅行政审批处

成文日期: 2023-11-06

发布日期: 2023-11-07

文号: 川建审函〔2023〕3327号

有效性: 有效

四川省住房和城乡建设厅关于继续延长建设工程企业资质有效期的通知

各市（州）住房城乡建设行政主管部门，各建设工程企业、有关单位：

为进一步优化建筑营商环境，减轻企业负担，保障企业正常生产经营活动，经研究，决定继续延长我省建设工程企业资质有效期，现将有关事项通知如下。

一、由我厅核发的建筑业、工程勘察、工程设计、工程监理企业资质，资质证书有效期于2024年12月31日前届满的，统一延期至2024年12月31日。

二、由市（州）、扩权县（市）住房城乡建设行政主管部门核发的建筑业企业施工总承包、专业承包三级等资质（不含专业作业备案资质），仍按《关于延长建设工程企业资质有效期的通知》（川建审发〔2023〕41号）执行。

三、相关建设工程企业资质有效期将在四川省建筑市场监管公共服务平台自动延期，并上传至。建筑市场监管公共服务平台，原有企业资质证书继续有效。

四、自本通知发布之日起，我厅暂不受理建筑业、工程勘察、工程设计、工程监理企业资质延续业务。相关资质延续业务办理时间另行通知。

四川省住房和城乡建设厅

2023年11月6日

[相关链接](#)

副本

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3451073-2026

单位名称：中国核工业二四建设有限公司

住 所：四川省绵阳市游仙区游仙路11号

办公地址：四川省绵阳市游仙区游仙路11号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
起重机械安装 (含修理)	桥式、门式起 重机(A)	-	/
起重机械安装 (含修理)	塔式起重机、 升降机	-	/

发证机关：四川省市场监督管理局

有效期至：2026年05月29日



(发证机关公章)

发证日期：2022年04月20日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

副本

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3851W07—2026

单位名称：中国核工业二四建设有限公司

住 所：四川省绵阳市游仙路 11 号

办公地址：四川省绵阳市游仙路 11 号

经审查，获准从事以下特种设备的生产活动：

许可项目	子项目	许可参数	备 注
承压类特种设备 安装、修理、改造	公用管道安装 (GB2)	—	—

发证机关：四川省市场监督管理局

(发证机关章)

有效期至：2026 年 8 月 9 日

发证日期：2022 年 8 月 10 日



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3851E79-2027

单位名称：中国核工业二四建设有限公司

住 所：四川省绵阳市游仙路11号

办公地址：四川省绵阳市游仙路11号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	公用管道安装 (GB1)	-	/
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装 (GC2)	-	/

发证机关：四川省市场监督管理局

有效期至：2027年07月18日

(发证机关公章)

发证日期：2023年07月19日

四川省市场监督管理局制

副本

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3851E79-2027

单位名称：中国核工业二四建设有限公司

住 所：四川省绵阳市游仙路11号

办公地址：四川省绵阳市游仙路11号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	公用管道安装 (GB1)	-	/
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装 (GC2)	-	/

发证机关：四川省市场监督管理局

(发证机关公章)

有效期至：2027年07月18日

发证日期：2023年07月19日

四川省市场监督管理局制

企业名称	中国核工业二四建设有限公司		
详细地址	四川省绵阳市游仙路11号		
建立时间	1981年01月09日		
注册资本金	86618.68万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000621600455J		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A151029999-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	高宏树	职务	董事长
单位负责人	李兵	职务	党委委员、副总经理
技术负责人	祝昌桥	职称或执业资格	高级工程师/注册一级建造师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
 2023年12月22日 No.AF 0495616

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>同意企业注册资本金 变更为86618.68万元</p> <p>同意注册经济类型变更为:其他有限责任公司</p> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 年 月 日 </div>
<p>同意企业注册资本金 变更为86618.68万元</p> <p>同意变更企业法定代表人为:高宏树</p> <p>同意变更企业负责人为:李兵</p> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 年 月 日 </div>
变更核准机关(章) 年 月 日



中华人民共和国民用核安全设备 安装许可证

国核安证字 A (22) 01 号

持证单位：中国核工业二四建设有限公司
法定代表人：高宏树
单位住所：四川省绵阳市游仙路11号
设备类别：安全壳钢衬里
核安全级别：核安全2级
有效期限：2027年9月30日
许可活动范围及条件：见国核安发〔2022〕184号文

国家核安全局
2022年9月16日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：5-6-00491-2022

单位名称：中国核工业二四建设有限公司 住所：四川省绵阳市游仙路11号

法定代表人：高宏树 许可类别和等级：三级承装类、三级承修类、三级承试类

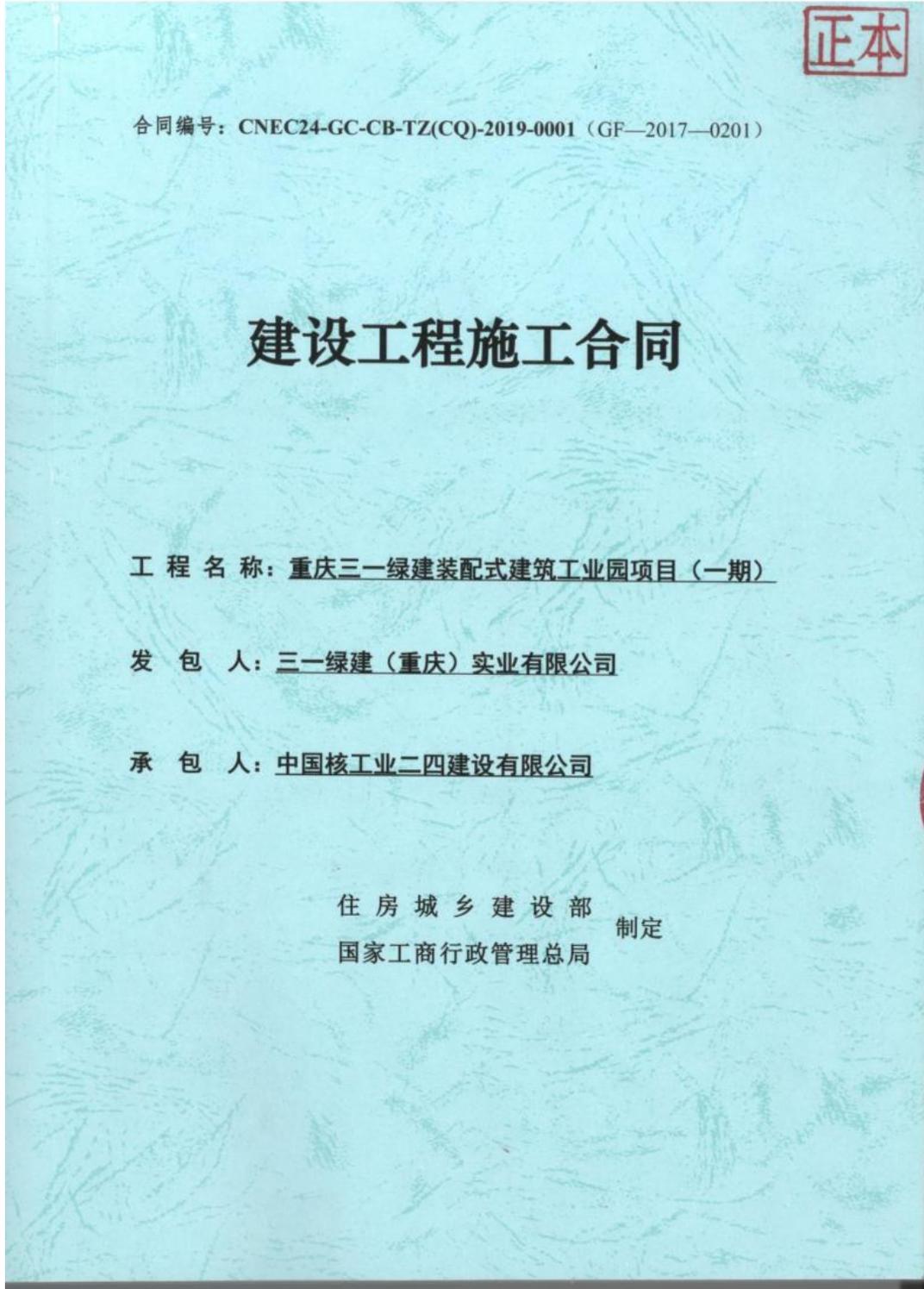
有效期限自 2022 年 11 月 28 日始
至 2028 年 11 月 27 日止



国家能源局印制

(二) 企业同类工程业绩

1. 业绩1: 重庆三一绿建装配式建筑工业园项目 (一期)



合同编号：CNEC24-GC-CB-TZ(CQ)-2019-0001（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期）

发包人：三一绿建（重庆）实业有限公司

承包人：中国核工业二四建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	3
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	4
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	4
十、签订地点.....	4
十一、补充协议.....	4
十二、合同生效.....	4
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款	7
1. 一般约定.....	7
1.1 词语定义与解释.....	7
1.2 语言文字.....	12
1.3 法律.....	12
1.4 标准和规范.....	13
1.5 合同文件的优先顺序.....	13

1.6 图纸和承包人文件.....	14
1.7 联络.....	15
1.8 严禁贿赂.....	16
1.9 化石、文物.....	16
1.10 交通运输.....	17
1.11 知识产权.....	19
1.12 保密.....	19
1.13 工程量清单错误的修正.....	20
2. 发包人.....	20
2.1 许可或批准.....	20
2.2 发包人代表.....	21
2.3 发包人人员.....	21
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	21
2.5 资金来源证明及支付担保.....	23
2.6 支付合同价款.....	23
2.7 组织竣工验收.....	23
2.8 现场统一管理协议.....	23
3. 承包人.....	24
3.1 承包人的一般义务.....	24
3.2 项目经理.....	25
3.3 承包人人员.....	27
3.4 承包人现场查勘.....	28

3.5 分包.....	28
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	30
3.7 履约担保.....	30
3.8 联合体.....	31
4. 监理人.....	30
4.1 监理人的一般规定.....	30
4.2 监理人员.....	31
4.3 监理人的指示.....	32
4.4 商定或确定.....	33
5. 工程质量.....	33
5.1 质量要求.....	33
5.2 质量保证措施.....	34
5.3 隐蔽工程检查.....	35
5.4 不合格工程的处理.....	36
5.5 质量争议检测.....	37
6. 安全文明施工与环境保护.....	37
6.1 安全文明施工.....	37
6.2 职业健康.....	41
6.3 环境保护.....	42
7. 工期和进度.....	43
7.1 施工组织设计.....	43
7.2 施工进度计划.....	44

7.3 开工.....	45
7.4 测量放线.....	45
7.5 工期延误.....	46
7.6 不利物质条件.....	47
7.7 异常恶劣的气候条件.....	48
7.8 暂停施工.....	48
7.9 提前竣工.....	50
8. 材料与设备.....	50
8.1 发包人供应材料与工程设备.....	50
8.2 承包人采购材料与工程设备.....	51
8.3 材料与工程设备的接收与拒收.....	52
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	53
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备.....	53
8.6 样品.....	54
8.7 材料与工程设备的替代.....	55
8.8 施工设备和临时设施.....	56
8.9 材料与设备专用要求.....	57
9. 试验与检验.....	57
9.1 试验设备与试验人员.....	57
9.2 取样.....	58
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验.....	58
9.4 现场工艺试验.....	59

10. 变更.....	59
10.1 变更的范围.....	59
10.2 变更权.....	59
10.3 变更程序.....	60
10.4 变更估价.....	60
10.5 承包人的合理化建议.....	61
10.6 变更引起的工期调整.....	62
10.7 暂估价.....	62
10.8 暂列金额.....	64
10.9 计日工.....	65
11. 价格调整.....	65
11.1 市场价格波动引起的调整.....	65
11.2 法律变化引起的调整.....	69
12. 合同价格、计量与支付.....	69
12.1 合同价格形式.....	69
12.2 预付款.....	70
12.3 计量.....	70
12.4 工程进度款支付.....	73
12.5 支付账户.....	77
13. 验收和工程试车.....	77
13.1 分部分项工程验收.....	77
13.2 竣工验收.....	77

13.3 工程试车.....	80
13.4 提前交付单位工程的验收.....	82
13.5 施工期运行.....	82
13.6 竣工退场.....	83
14. 竣工结算.....	84
14.1 竣工结算申请.....	84
14.2 竣工结算审核.....	84
14.3 甩项竣工协议.....	85
14.4 最终结清.....	86
15. 缺陷责任与保修.....	87
15.1 工程保修的原则.....	87
15.2 缺陷责任期.....	87
15.3 质量保证金.....	88
15.4 保修.....	90
16. 违约.....	92
16.1 发包人违约.....	92
16.2 承包人违约.....	94
16.3 第三人造成的违约.....	96
17. 不可抗力.....	96
17.1 不可抗力的确认.....	96
17.2 不可抗力的通知.....	97
17.3 不可抗力后果的承担.....	97

第三部分 专用合同条款	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
20. 争议解决.....	129
附件.....	131

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三一绿建（重庆）实业有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期）（以下简称：本项目）
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期）。

2.工程地点：重庆市忠县。

3.工程立项批准文号：重庆三一绿建装配式建筑工业园建设项
目（2019-500233-30-03-066539）。

4.资金来源：发包人自筹资金。

5.工程内容：包括工程图纸范围内房屋建筑工程、装饰装修工程、
机电设备安装工程（甲供材料及设备除外）、通讯工程及安保监视系
统、水电气配套工程及园林绿化道路景观工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工内容包括确认的设计图纸（含设计变更）范围内所包含
的全部内容（发包人采购设施设备除外），包括但不限于PC工厂、
综合办公用房、生活服务用房、园区基础设施建设、绿化工程环境

打造，综合办公用房、生活服务区的二次装修等内容；但不包括在本合同签订之前，发包人已另行委托其他单位进场实施完成的工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 10 月 28 日。

计划竣工日期： 2021 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：520 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若根据实际情况或不具备整体开工条件，确需分批施工、分批移交的，双方根据实际情况调整合同工期。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿伍仟万元 (¥ 150,000,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：按合同约定的计价原则计算。

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市忠县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字(或盖章)并加

【本页为签字盖章页，无正文】

发包人： (盖章)
三一绿建(重庆)实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91500233MA609PQ00M

地址：重庆市忠县工业园乌杨区

邮政编码： _____

电 话： 028-84179333

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国农业银行忠县支行营业部

账号： 31450101040018666

经办人： 殷磊

承包人： (盖章)
中国核工业二四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91510000621600455J

地址：北京东燕郊行宫东大街 51 号

邮政编码： 101601

电 话： 010-61598995

传 真： 010-61592424

电子信箱： _____

开户银行：建行廊坊燕郊支行

账 号：1300 1703 6480 5000 2834

经办人： 康平 陈海新

单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	东兴三绿建设装配式建筑工业化应用工程(14#厂房)		建筑面积	14950.57m ²	
工程地址	写物工业园区	层数/总高度(m)	1/14.5m	最大跨度(m)	9
工程范围及履约情况简述	已完成设计文件和合同约定的工程,质量合格,使用功能满足要求。				
执行法律法规和强制性标准情况	工程质量标准符合现行国家有关工程质量验收规范和要求。				
技术资料情况	施工技术方案,施工管理资料,质量控制资料与施工进度同步形成,资料齐全有效。				
质量检查意见及结论	符合设计及规范要求。				
延迟或提前竣工原因					
施工单位:	中国核工业二四建设有限公司				
项目经理:					
单位负责人:					
					
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">2020年3月0日</div>				

2. 业绩2：江苏省淮安高新区江淮科技园3#-8#商业综合楼及室外配套工程

中标通知书

中国核工业二四建设有限公司： 2018010

我方江苏省淮安高新区江淮科技园工程项目的江苏省淮安高新区江淮科技园3#-8#商业综合楼及室外配套工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2018年02月08日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和內容	土建、水电安装、电梯（不含）、消防工程、智能化、装饰装修、市政道路、景观绿化、室外配套等工程，详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单及国家现行相关施工规范及技术标准等所包括的全部内容。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	680
中标价（万元）	25533.416676		
项目经理	闫桥	证件号	川111131427458
招标方式	公开招标		
备注	  		
招标人：（盖章）	招标办备案章： 		
法定代表人： 	2018年02月07日 2018年02月07日 		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出，本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



淮安高新区江淮科技园 3#-8#商业综合楼及室外配套小区工程建设工程施工合同



合同编号：CNEC24-JS-CB-TZ(HA1)-2018-0001

201801010

江苏省淮安高新区江淮科技园 3#-8# 商业综合楼及室外配套工程 建设工程施工合同

工程名称：江苏省淮安高新区江淮科技园 3#-8#商业综合楼及室
外配套工程

建设单位（发包人）：淮安园兴投资有限公司

施工单位（承包人）：中国核工业二四建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

淮安高新区江淮科技园 3#-8#商业综合楼及室外配套小区工程建设工程施工合同

合同编号：CNEC24-JS-CB-TZ(HA1)-2018-0001

江苏省淮安高新区江淮科技园 3#-8# 商业综合楼及室外配套工程

建设工程施工合同

工程名称：江苏省淮安高新区江淮科技园 3#-8#商业综合楼及室
外配套工程

建设单位（发包人）：淮安园兴投资有限公司

施工单位（承包人）：中国核工业二四建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

陈海轩

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮安园兴投资有限公司

承包人(全称): 中国核工业二四建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江
苏省淮安高新区江淮科技园 3#-8#商业综合楼及室外配套工程 施
工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 江苏省淮安高新区江淮科技园 3#-8#商业综合楼及
室外配套工程。

2. 工程地点: 淮阴区淮河路北侧,双坝路西侧。

3. 工程立项批准文号: 淮发改投资【2014】120号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 建筑群体工程,总建筑面积 67274.52 平方米。

其工程明细详见《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 土建、水电安装、电梯(不含)、消防工程、
智能化、装饰装修、市政道路、景观绿化、室外配套等工程,详见发
包人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单及国家现行相关施
工规范及技术标准等所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年5月10日(实际开工日期待具备开工条
件后,发包人签发开工令之日起)。

计划竣工日期：2020 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：680 天

三、质量标准 合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟伍佰叁拾叁万肆仟壹佰陆拾陆元柒角
陆分（¥ 255,334,166.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾捌万陆仟贰佰玖拾玖元陆角伍分
（¥ 4,786,299.65 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰零壹万伍仟元
（¥ 12,015,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闫桥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。经双方认可并签订的工程补充协议、备忘录及有关工程的变更、签证、洽商等书面文件视为本合同的组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、做好施工前的一切准备工作，确保承包人进入施工现场后可立即组织施工；筹集工程建设资金并按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款及其他应支付的款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省淮安市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖有效公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，合同双方各执壹份；副本捌份，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份，其中壹份合同在报送建设行政主管部门

部门备案时留存，均具有同等法律效力。

【以下无正文】

发包人：(盖章)

淮安园兴投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(盖章)

中国核工业二四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(合同专用章)



组织机构

组织机构

代码：913208047849706967

代码：915100006216004551

地址：淮阴区淮河东路188号 地址：四川省绵阳市游仙路11号

邮政编码：223300

邮政编码：101601

电话：0517-84939150

电话：010-61598995

传真：/

传真：010-61592424

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：浦发银行淮安分行 开户银行：建行绵阳市游仙支行

账号：1401 0154 8000 00327 账号：51001658991050246454

经办人：高祺

经办人：张阳

【协议书须增加公正(鉴证)机关、建设主管部门意见和印章的，在此处增加】



与招标文件一致

海艳

2018.5.29

高

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安市高新区江淮科技园项目3#-8#楼商业综合楼及室外配套工程 验收日期: 2021年1月28日

建设单位	淮安园兴投资有限公司			监理单位	江苏兴盛工程咨询监理有限公司				
施工单位	中国核工业二四建设有限公司			设计单位	浙江东华规划建筑园林设计有限公司				
建设面积	63745.2 m ²	工程造价	18185.63 万元	结构层次	框剪12层	开工日期	2018年05月10日	竣工日期	2021年1月28日
验收意见	1、建设项目批文, 建设工程规划许可证, 施工合同齐全。								
	2、工程施工技术管理资料, 建筑材料质量保证资料, 工程施工验收资料, 建筑工程分部分项评定资料齐全完整。								
	3、具备施工材料进场合格证和复试报告, 砼强度检测符合设计要求。								
	4、工程验收, 主体工程、装饰工程, 屋面工程验收符合设计和施工规范要求。								
	5、其中3#楼建筑面积: 11767.14m ² , 4#楼建筑面积: 11767.14m ² , 5#楼建筑面积: 10052.73m ² , 6#楼建筑面积: 10052.73m ² , 7#楼建筑面积: 10052.73m ² , 8#楼建筑面积: 10052.73m ² , 共计: 6栋楼。楼内精装修工程、幕墙、楼地面、门窗、内外墙、顶棚等装饰工程, 室外道路铺装、绿化、景观、雨污水管道、给水、消防经实测观感较好, 验收工程质量均符合设计施工规范要求。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目负责人: 项目经 (签字)	总监理工程师: 法人代 (签字)	工地代表: 单 (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人 员: (签字)				
									
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

3. 业绩3：中联重科高空作业机械智能制造项目

中标通知书

中国核工业二四建设有限公司：

在中联重科高空作业机械智能制造项目、中联重科混凝土泵送机械智能制造项目建安工程施工总承包的邀请招标中，你们所投编号为 ZLZK2021049 的投标文件，经评标委员会评定，已正式中标品目 1（高机园区），中标金额：887258538.81 元。特此祝贺。



ZOOMLION

合同编号：ZLZHC[GJ]JA20210914011ZB

建设工程施工合同

工程名称：中联重科高空作业机械智能制造项目施工总承包

发包人：湖南中联重科智能高空作业机械有限公司

承包人：中国核工业二四建设有限公司

签订日期：2021年 月

孙智

第一部分 协议书

发包人（全称）：湖南中联重科智能高空作业机械有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：中联重科高空作业机械智能制造项目
- 2、工程地点：湖南省长沙市高新区
- 3、资金来源：已自筹。

二、工程承包范围

（一）本合同承包范围如下：

a、臂架结构件厂房、臂式装调厂房、剪叉结构件厂房、剪叉装调厂房、调试发运厂房、检测厂房、成品发运棚、试验棚、调试棚、固废站、供气站、油化站（含油罐及加注机）、化学品库、地下车库等，总建筑面积约 25 万m²。

b、室外工程部分：园区道路、场坪工程、管网工程、挡土墙等。

c、具体范围包括土石方工程（但不含政府部门负责的场地回填及清淤等土方工程）、地基与基础工程（含地基处理、设备基础）、主体工程、钢结构工程、装饰工程（含精装修）、机电安装工程（含消防工程）、动力管道、耐磨地面工程、室外工程及 BIM 技术应用等。

BIM 技术应用：根据施工方案，搭建施工场地布置及措施模型 BIM 模型。根据施工阶段实际情况，完成搭建和深化施工场地布置及措施模型 BIM 模型，完成针对重大复杂施工方案及变更需求，通过 BIM 技术实现方案模拟分析及验证，提交 BIM 分析报告供发包人决策。

依据发包人提供的施工图及设计院提供的 BIM 设计模型（LOD300 模型），根据整合协调意见及相关施工方案，进行建筑、管线综合、设备布局等 BIM 深化，提供 BIM 深化模型、管线综合深化设计图纸及土建预留预埋图纸及 BIM 净高分析报告。（模型深度 LOD400，需包含管道支吊架，所有管线施工需 BIM 方案审核通过后方可施工）。承包人有义务为发包人确定的甲定乙购供应商和其他平行分包商提供临水、临电接驳点，道路交通、材料、设备堆场，且满足甲定乙购供应商和其他平行分包商施工条件的作业面。

（二）本合同不包含的承包范围

本合同工作不包含的范围：屋面光伏工程、地基强夯工程、燃气工程、景观绿化工程、高压电工程、智能化工程、行车滑触线采购及安装、工业吊扇采购、行政办公设施（含家具、窗帘、热水器、厨具等）、污水处理站。

（三）甲定乙购范围

附件 3《材料品牌表》

附件 4《分包项目一览表》

(4) 投标澄清、投标函及附录

(5) 附件 5《工程量清单计价表》、《5 项地基处理招标控制价工程量清单计价表》(另册)

(6) 通用合同条款

(7) 技术标准和要求(包括以下文件):

附件 6 长沙中联重科项目安全管理计划

附件 7《安全生产责任协议书》

附件 8《文明施工责任协议书》

附件 9《治安、防火责任协议书》

附件 10《长沙高新区防疫期间建筑工地施工承诺书》

(8) 图纸;

(9) 招标澄清、答疑文件及招标文件

(10) 其他合同文件(包括以下文件):

附件 11《中联智慧城建设管理公司施工单位考核细则》

附件 12《承包人现场组织机构配置明细表》

附件 13《廉洁交易协议》

附件 14《工程结算报审资料明细表》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行工程审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2021 年 12 月签订。

十三、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十六、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

—————以下为签章页无正文—————

发包人：湖南中联重科智能高空作业机械有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914300005932581292

地 址：长沙高新开发区麓谷大道 677 号

邮政编码：

电 话：0731-88353687

传 真：

电子信箱：

开户银行：长沙银行朝阳支行

账 号：8001 1187 9702 012

承包人：中国精工工业建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91510000621600455J

地 址：四川省绵阳市游仙区游仙路 11 号

邮政编码：

电 话：010-61597364

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行绵阳游仙支行

账 号：5100 1658 9910 5024 6454

子

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中联重科高空作业机械智能制造项目 (臂式装卸厂房-车间二)	结构类型	钢结构+钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上2层 36824.18平方米
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	李兵	开工日期	2022年5月18日
项目负责人	龚志刚	项目技术负责人	刘向荣	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘方科	项目负责人: 李兵	项目负责人: 龚志刚	项目负责人: 刘向荣	项目负责人: 刘向荣	
2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人书面授权。

4. 业绩4: 乌海市海勃湾区 2016 年城市棚户区改造新桥街南社区 (地块二) PPP 项目

(GF—2013—0201)

2018-HTBA-02

建设工程施工合同副

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同编号：CNEC24-GC-CB-TZ(WH)-2017-0002

**乌海市海勃湾区 2016 年城市棚户区改
造新桥街南社区（地块二）PPP 项目
（建设工程施工总承包合同）**

工程名称：乌海市海勃湾区 2016 年城市棚户区改造新桥街南社区 PPP 项目

建设单位：中核二四乌海投资有限公司

施工单位：中国核工业二四建设有限公司

住房和城乡建 设 部
国家工商 行政 管理 总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书	8
一、工程概况.....	9
二、合同工期.....	10
三、质量标准.....	10
四、签约合同价与合同价格形式.....	10
五、项目经理.....	11
六、合同文件构成.....	11
七、承诺.....	12
八、词语含义.....	12
九、签订时间.....	12
十、签订地点.....	12
十一、补充协议.....	12
十二、合同生效.....	13
十三、合同份数.....	13
第二部分 通用合同条款	15
1. 一般约定	15
1.1 词语定义与解释.....	15
1.2 语言文字.....	20
1.3 法律.....	20
1.4 标准和规范.....	21
1.5 合同文件的优先顺序.....	21
1.6 图纸和承包人文件.....	22
1.7 联络.....	23
1.8 严禁贿赂.....	24
1.9 化石、文物.....	24
1.10 交通运输.....	25
1.11 知识产权.....	26
1.12 保密.....	27
1.13 工程量清单错误的修正.....	28
2. 发包人	28
2.1 许可或批准.....	28
2.2 发包人代表.....	28
2.3 发包人人员.....	29
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	29

2.5	资金来源证明及支付担保.....	30
2.6	支付合同价款.....	31
2.7	组织竣工验收.....	31
2.8	现场统一管理协议.....	31
3.	承包人.....	31
3.1	承包人的一般义务.....	31
3.2	项目经理.....	33
3.3	承包人人员.....	34
3.4	承包人现场查勘.....	35
3.5	分包.....	36
3.6	工程照管与成品、半成品保护.....	37
3.7	履约担保.....	38
3.8	联合体.....	38
4.	监理人.....	39
4.1	监理人的一般规定.....	39
4.2	监理人员.....	39
4.3	监理人的指示.....	39
4.4	商定或确定.....	40
5.	工程质量.....	41
5.1	质量要求.....	41
5.2	质量保证措施.....	41
5.3	隐蔽工程检查.....	42
5.4	不合格工程的处理.....	44
5.5	质量争议检测.....	44
6.	安全文明施工与环境保护.....	45
6.1	安全文明施工.....	45
6.2	职业健康.....	49
6.3	环境保护.....	50
7.	工期和进度.....	50
7.1	施工组织设计.....	50
7.2	施工进度计划.....	51
7.3	开工.....	52
7.4	测量放线.....	53
7.5	工期延误.....	53
7.6	不利物质条件.....	55
7.7	异常恶劣的气候条件.....	55
7.8	暂停施工.....	55

7.9 提前竣工.....	58
8. 材料与设备.....	58
8.1 发包人供应材料与工程设备.....	58
8.2 承包人采购材料与工程设备.....	59
8.3 材料与工程设备的接收与拒收.....	59
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	60
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备.....	61
8.6 样品.....	61
8.7 材料与工程设备的替代.....	62
8.8 施工设备和临时设施.....	63
8.9 材料与设备专用要求.....	64
9. 试验与检验.....	64
9.1 试验设备与试验人员.....	64
9.2 取样.....	65
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验.....	65
9.4 现场工艺试验.....	66
10. 变更.....	66
10.1 变更的范围.....	66
10.2 变更权.....	67
10.3 变更程序.....	67
10.4 变更估价.....	68
10.5 承包人的合理化建议.....	69
10.6 变更引起的工期调整.....	69
10.7 暂估价.....	69
10.8 暂列金额.....	72
10.9 计日工.....	72
11. 价格调整.....	73
11.1 市场价格波动引起的调整.....	73
11.2 法律变化引起的调整.....	76
12. 合同价格、计量与支付.....	77
12.1 合同价格形式.....	77
12.2 预付款.....	78
12.3 计量.....	78
12.4 工程进度款支付.....	80
12.5 支付账户.....	84
13. 验收和工程试车.....	84

13.1 分部分项工程验收.....	84
13.2 竣工验收.....	85
13.3 工程试车.....	87
13.4 提前交付单位工程的验收.....	89
13.5 施工期运行.....	89
13.6 竣工退场.....	90
14. 竣工结算.....	91
14.1 竣工结算申请.....	91
14.2 竣工结算审核.....	91
14.3 甩项竣工协议.....	92
14.4 最终结清.....	92
15. 缺陷责任与保修.....	93
15.1 工程保修的原则.....	93
15.2 缺陷责任期.....	94
15.3 质量保证金.....	95
15.4 保修.....	96
16. 违约.....	97
16.1 发包人违约.....	97
16.2 承包人违约.....	100
16.3 第三人造成的违约.....	102
17. 不可抗力.....	102
17.1 不可抗力的确认.....	102
17.2 不可抗力的通知.....	103
17.3 不可抗力后果的承担.....	103
17.4 因不可抗力解除合同.....	104
18. 保险.....	105
18.1 工程保险.....	105
18.2 工伤保险.....	105
18.3 其他保险.....	105
18.4 持续保险.....	106
18.5 保险凭证.....	106
18.6 未按约定投保的补救.....	106
18.7 通知义务.....	106
19. 索赔.....	107
19.1 承包人的索赔.....	107
19.2 对承包人索赔的处理.....	107

19.3 发包人的索赔.....	108
19.4 对发包人索赔的处理.....	108
19.5 提出索赔的期限.....	109
20. 争议解决.....	109
20.1 和解.....	109
20.2 调解.....	109
20.3 争议评审.....	109
20.4 仲裁或诉讼.....	111
20.5 争议解决条款效力.....	111
第三部分 专用合同条款.....	112
1. 一般约定.....	112
1.1 词语定义.....	112
1.3 法律.....	113
1.4 标准和规范.....	114
1.5 合同文件的优先顺序.....	114
1.6 图纸和承包人文件.....	115
1.7 联络.....	116
1.10 交通运输.....	116
1.11 知识产权.....	117
1.12 工程量清单错误的修正.....	117
2. 发包人.....	118
2.2 发包人代表.....	118
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	118
2.5 资金来源证明及支付担保.....	119
3. 承包人.....	120
3.1 承包人的一般义务.....	120
3.2 项目经理.....	121
3.3 承包人人员.....	122
3.5 分包.....	123
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	123
3.7 履约担保.....	124
4. 监理人.....	124
4.1 监理人的一般规定.....	124
4.2 监理人员.....	125
4.4 商定或确定.....	125

5. 工程质量	126
5.1 质量要求	126
5.3 隐蔽工程检查	126
6. 安全文明施工与环境保护	126
6.1 安全文明施工	126
7. 工期和进度	127
7.1 施工组织设计	127
7.2 施工进度计划	128
7.3 开工	128
7.4 测量放线	129
7.5 工期延误	129
7.6 不利物质条件	129
7.7 异常恶劣的气候条件	130
7.9 提前竣工的奖励	130
8. 材料与设备	130
8.1 发包人供应材料与工程设备	130
8.2 承包人采购材料与工程设备	130
8.4 材料与工程设备的保管与使用	131
8.6 样品	131
8.7 材料与工程设备的替代	130
8.8 施工设备和临时设施	132
9. 试验与检验	132
9.1 试验设备与试验人员	132
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	132
9.4 现场工艺试验	132
10. 变更	132
10.1 变更的范围	132
10.4 变更估价	133
10.5 承包人的合理化建议	133
10.7 暂估价	133
10.8 暂列金额	134
11. 价格调整	134
11.1 市场价格波动引起的调整	134
12. 合同价格、计量与支付	135

12.1 合同价格形式.....	135
12.2 预付款.....	137
12.3 计量.....	137
12.4 工程进度款支付.....	138
13. 验收和工程试车.....	139
13.1 分部分项工程验收.....	139
13.2 竣工验收.....	139
13.3 工程试车.....	140
13.6 竣工退场.....	140
14. 竣工结算.....	141
14.1 竣工付款申请.....	141
14.2 竣工结算审核.....	141
14.4 最终结清.....	141
15. 缺陷责任期与保修.....	141
15.2 缺陷责任期.....	141
15.3 质量保证金.....	142
15.4 保修.....	142
16. 违约.....	143
16.1 发包人违约.....	143
16.2 承包人违约.....	144
17. 不可抗力.....	145
17.4 因不可抗力解除合同.....	145
18. 保险.....	145
18.1 工程保险.....	145
18.3 其他保险.....	145
18.7 通知义务.....	146
20. 争议解决.....	146
20.3 争议评审.....	146
20.4 仲裁或诉讼.....	146
附件：	149

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中核二四乌海投资有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

鉴于：

乌海市海勃湾区 2016 年城市棚户区改造新桥街南社区（地块二）PPP 项目（以下简称“本项目”），乌海市海勃湾区人民政府于 2016 年 12 月 28 日通过公开招标，确认中国核工业二四建设有限公司（以下简称承包人）作为中标社会资本方；

海勃湾区人民政府委托乌海市海勃湾区房产管理局作为本项目实施机构（以下简称业主），授权海勃湾城投公司作为政府出资方与中国核工业二四建设有限公司依法成立中核二四乌海投资有限公司（以下简称发包人），是本项目投资、融资、建设、运营、管理移交的实施主体。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、招标文件及有关规定，社会资本方具有相应的资质无需另行安排招标，由发包人直接将本项目工程建设总承包给是资本方。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌海市海勃湾区 2016 年城市棚户区改造新桥街南社区（地块二）PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌海市海勃湾区 2016 年城市棚户区改造新桥街南社区（地块二）PPP 项目。

2. 工程地点：乌海市海勃湾区人民路东、海达街南、规划公园路西。

3. 工程立项批准文号：海发改发（2015）31 号。

4. 资金来源：甲方自筹棚改政策性资金等。

5. 工程内容：

总建筑面积 20.8 万 m²，其中地上面积约 15.58 万 m²，地下室建筑面积约 5.22 万 m²；包括 11 栋高层，4 栋商业。其中 2-01#、2-03#、2-04#住宅为地下 2 层地上 26 层，2-02#、2-06#、2-07#、2-09#住宅为地下 2 层地上 11 层，2-08#住宅为地下 2 层地上 9 层，2-05#住宅为地下 1 层地上 18 层，2-10#住宅为地下 1 层地上 26 层，2-11#住宅为地下 1 层地上 16-22 层，G-04#、G-06#、G-07#商业为地上 2 层，G-05#商业为地上 3 层及其他附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括但不限于工程图纸范围内建筑工程、基坑支护工程、装饰工程、幕墙工程、机电工程、室外总体工程及园林绿化景观工程等。

其中，机电工程包括：室内外电气工程、给排水工程、煤气工程、暖通空调工程、消防工程、通讯工程、电信宽带工程、安保系统工程、智能化工程、泛光照明工程、电梯设备及安装工程、室内外高低压变配电工程、

基础设施配套工程以及机电工程设备采购等全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期（暂定）：2018年02月20日（实际开工日期待取得本项目施工许可证并具备开工条件后，发包人签发开工令之日起）。

计划竣工日期（暂定）：2020年07月20日。

工期总日历天数：881天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）：伍亿陆仟壹佰陆拾万元整 (561,600,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费暂定：

人民币（大写）：壹仟壹佰零伍万壹仟柒佰叁拾圆整

(¥ 11,051,730.00 元)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、合同价格形式：可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高航。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，并按下述顺序优先解释适用：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。经双方认可并签订的工程补充协议、备忘录及有关按程序办理的工程变更、签证、洽商等书面文件视为本合同的组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附

件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、做好施工前的必要准备工作，确保承包人进入施工现场后可立即组织施工；按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款及其他应支付的款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 01 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在内蒙古乌海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖有效公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，合同双方各执壹份，副本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。

【以下无正文，任何手写或打印均无效】

【本页为签字盖章页，无正文】

发包人(盖章):

中核二四乌海投资有限公司



承包人(盖章):

中国核工业二四建设有限公司



法定代表人或

其委托代理人(签字):

王光明

法定代表人或

其委托代理人(签字):

陈文尼

统一社会信用代码:

91150300MA0NDMTJ9Q

统一社会信用代码:

91510000621600455J

地址: 内蒙古乌海市海勃湾海拉路43号 地址: 北京东燕郊行官东大街51号

邮政编码: _____ 邮政编码: 101601

电话: _____ 电话: 010-61598995

传真: _____ 传真: 010-61592424

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 建行乌海狮城东街支行 开户银行: 建行廊坊燕郊支行

账号: 1505 0172 6652 0000 0298 账号: 1300 1703 6480 5000 2834

经办人:

经办人: *陈文尼*

中国核工业二四建设有限公司事业部文件

核二四投资发〔2018〕60号

关于变更乌海海勃湾区新桥街南社区棚户区改造项目项目经理的通知

各部门、各单位：

乌海海勃湾区新桥街南社区棚户区改造项目为高航，现根据工作需要，经公司研究，**决定将项目经理变更为闫桥。**此通知。



抄送：投资事业部领导，存档。

中核二四投资事业部综合办公室

2018年6月1日印制

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26 25715.99 m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意单位工程竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张洪 年月日	(公章) 总监理工程师: 张景 年月日	(公章) 项目负责人: 闫桥 年月日	(公章) 项目负责人: 文勇 年月日	(公章) 项目负责人: 方志 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-02#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11 9858.01m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 同意验收 同意验收 同意验收 一般 </div>	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 同意单位工程竣工验收。 </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 004

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-03#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层,地上二十六层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		同意验收 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” 一般	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2020年11月25日	(公章) 总监理工程师:  2020年11月25日	(公章) 项目负责人:  2020年11月25日	(公章) 项目负责人:  2020年11月25日	(公章) 项目负责人:  2020年11月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

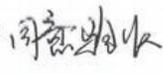
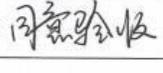
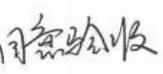
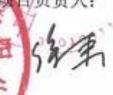
D1-11 004

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-04#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层,地上二十六层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收 	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		同意验收 	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” 一般	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年11月25日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: 2020年11月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11004

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-05#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层,地上十八层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收 	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		同意验收 	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” 	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2020年11月25日	(公章) 总监理工程师:  2020年11月25日	(公章) 项目负责人:  2020年11月25日	(公章) 项目负责人:  2020年11月25日	(公章) 项目负责人:  2020年11月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-06#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11 7182.48m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意单位工程竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

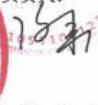
D1-11 001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-07#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11 6224.03m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意单位工程竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-08#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 6089.06m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-09#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11 7182.48m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意单位工程竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的授权人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

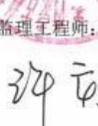
D1-11 004

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-10#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上二十六层 地下一层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收 <i>闫桥</i>	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		同意验收 <i>闫桥</i>	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 <i>闫桥</i>	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” <i>闫桥</i>	
综合验收结论		经对本工程综合验收，满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <i>闫桥</i> 2020年11月25日	(公章) 总监理工程师: <i>闫桥</i> 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: <i>闫桥</i> 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: <i>闫桥</i> 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: <i>闫桥</i> 2020年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

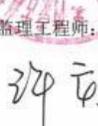
D1-11004

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-11#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	除下一层、三层 外地上十六层 地下二层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术 负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		同意验收 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般” 的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” 一般	
综合验收结论		经对本工程综合验收，满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2020年11月25日	总监理工程师:  2020年11月25日	项目负责人:  2020年11月25日	项目负责人:  2020年11月25日	项目负责人:  2020年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11004

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目2-11#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	除下一层、三层 外地上十六层 地下一层至二 十二层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术 负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		同意验收 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般” 的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” 一般	
综合验收结论		经对本工程综合验收，满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2020年11月25日	总监理工程师:  2020年11月25日	项目负责人:  2020年11月25日	项目负责人:  2020年11月25日	项目负责人:  2020年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目G-04#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 2149.8m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意单位工程竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

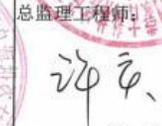
D1-11001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目G-05#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 4818.09m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意单位工程竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目G-06#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 1935.68m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		同意单位工程竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 005

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目G-07#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上二层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2019年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收 <i>闫桥</i>	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		同意验收 <i>闫桥</i>	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 <i>闫桥</i>	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” <i>一般</i>	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: <i>闫桥</i>	总监理工程师: <i>闫桥</i>	项目负责人: <i>闫桥</i>	项目负责人: <i>闫桥</i>	项目负责人: <i>闫桥</i>	
2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 006

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目地下车库2	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上一层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经直符合设计及标准规定 6 分部		同意验收 <i>闫桥</i>	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		同意验收 <i>闫桥</i>	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 <i>闫桥</i>	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” <i>一般</i>	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: <i>闫桥</i> 2020年11月25日	(公章) 总监理工程师: <i>闫桥</i> 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: <i>闫桥</i> 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: <i>闫桥</i> 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: <i>闫桥</i> 2020年11月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 007

工程名称	新桥南社区棚户区改造项目地下车库2	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上一层
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2018年04月03日
项目负责人	闫桥	项目技术负责人	文勇	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		同意验收 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		同意验收 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为“一般” 一般	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年11月25日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: 2020年11月25日	(公章) 项目负责人: 2020年11月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5. 业绩5: 中核智慧城住宅项目1期施工

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12312019074001的中核智慧城住宅项目1期施工工程工程,坐落在中新天津生态城,报建总建设规模404000平方米,项目总投资405265万元,共分2标段。

建设单位通过招标将1标段,工程名称为中核智慧城住宅项目1期施工(一标段)的工程,确定中国核工业二四建设有限公司为中标单位,中标规模112396.47平方米,中标标价为人民币(大写)伍亿壹仟贰佰零陆万捌仟玖佰陆拾陆元整(¥512068966元),中标工期自2019年9月20日开工,至2021年6月30日竣工完成,工程质量达到国家验收规范合格标准。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	高航	建筑工程	一级	川161050801957
副项目经理	关兆丰	建筑工程	一级	川151000801446
副项目经理	王保林	建筑工程	一级	川151171832662

招标监督部门敬告:

1、根据《招标投标法》第四十七条规定,招标人应当自确定中标人之日起15日内,向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定,合同签订后15日内,应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位:(盖章)

负责人:(签字、盖章)

日期: 2019年8月22日

招标监督部门:(备案章)

经办人:(签字、盖章)

日期: _____年____月____日

招标代理单位:(盖章)

负责人:(签字、盖章)

日期: 2019年8月22日

注:本中标通知书共八份,其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

单位工程列表:

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12312019074001的 中核智慧城住宅项目1期施工 工程，坐落在中新天津生态城，报建总建设规模 404000平方米，项目总投资 405265 万元，共分 2 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 中核智慧城住宅项目1期施工(一标段) 的工程，确定 中国核工业二四建设有限公司 为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
高航	321081197403137518	项目负责人 川161050801657		
关兆丰	510702196302179017	施工管理负责人 川151000801446		
屠华兵	321081197402207587	技术负责人 核建资证字G12102号		

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2017年 8月 20日

日期：2017年 8月 20日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：____年____月____日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
5、6#楼	16	剪力墙	2	13647.88平方米
7、9、10#楼	-1, 18	剪力墙	3	20459.58平方米
8#楼	-1, 18	剪力墙	1	6804.6平方米
11#楼	-1, 14	剪力墙	1	5696.24平方米
12、13#楼	-1, 18	剪力墙	2	13307.94平方米
14#楼	-1, 18	剪力墙	1	6657.29平方米
15#楼	-1, 18	剪力墙	1	6653.55平方米
33#楼	-1, 11	剪力墙	1	2538.44平方米
34#楼	D7	剪力墙	1	1625.81平方米
3#商业/配套商业	2	框架	1	4020.17平方米
5#物业门卫	1	框架	1	136.15平方米
1、2#配建	1	框架	1	408.32平方米
地下车库		框架		30440.5平方米



合同编号:

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中核智慧城（天津）教育管理有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中核智慧城住宅项目1期施工（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中核智慧城住宅项目1期施工（一标段）

2. 工程地点：中新天津生态城

3. 工程立项批准文号：津生固投发[2019]6号、津生固投发[2019]19号、津生固投发[2019]26号、津生固投发[2019]43号

4. 资金来源：国内银行贷款、自筹及其他资金

5. 工程内容：智慧城一期项目施工总承包
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

中核智慧城住宅项目1期施工（一标段）施工总承包工程，包含但不限于施工图纸范围以内地上地下所有建筑安装工程

二、合同工期

计划开工日期：2019-09-20

计划竣工日期：2021-06-30

工期总日历天数：650

工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为

人民币（大写）伍亿壹仟贰佰零陆万捌仟玖佰陆拾陆元整（¥ 512068966 元）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾陆万柒仟壹佰肆拾捌元整 (¥ 12167148 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元)

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理: 高航

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-08-27 签订。

十、签订地点

本合同在 天津生态城动漫东路355号创研大厦3层322号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份



发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码： 91120116MA06E9RN3U

地址： 天津生态城动漫东路355号创研大厦
3层322号

邮政编码： 300467

法定代表人： 高立本

委托代理人： _____

电话： 1333332123

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津
新塘支行

账 号： 120501836001 0999 9999

承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

组织机构代码： 91510000621600455J

地址： 河北省三河市燕郊开发区行宫东大
街51号

邮政编码： 065201

法定代表人： 张仕兵

委托代理人： _____

电话： 010-61593674

传真： 010-61592424

电子信箱： 24gsbjfjgs@cnec24.com

开户银行： 中国建设银行绵阳游仙支行

账 号： 5100 1658 9910 5024 6454

一类
或盖

定

不

>6

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称： 中核智慧城住宅项目1期一标段5#楼

建设单位： 中核智慧城（天津）教育管理有限公司

2023年7月19日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司		主持人	李伯乐
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司	狄东红	项目负责人	环境工程
		李伯乐	工程部经理	机电工程
		王健	工程师	建筑工程
		张冰瑶	高级工程师	机电工程
		姚尔楠	高级工程师	建筑工程
勘察单位	中核勘察设计研究有限公司	刘恩峰	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司	王娅曦	高级工程师	建筑工程
		王艳伶	高级工程师	结构工程
		赵贞地	中级工程师	给排水工程
		王利鹏	高级工程师	暖通工程
		张磊	高级工程师	电气工程
		杜恩阁	高级工程师	结构工程
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	王保林	项目经理	建筑工程
		李阳	生产经理	建筑工程
		卢兵	技术负责人	土木工程
监理单位	天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司	刘建林	总监	房屋建筑
		张绵起	工程师	房屋建筑
		邵月强	工程师	房屋建筑
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中核智慧城住宅项目1期一标段5#楼		层数	地上18层, 地下1层	
建筑面积	6823.94m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开竣工时间	2019年08月30日 至 年 月 日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程主要作法及初修标准	1、主体：主体结构混凝土强度等级为C40、C35和C30，二次结构混凝土强度等级为C20；钢筋采用HPB400E、HPB300级钢筋，梁柱墙钢筋接头连接方式采用滚轧直螺纹套筒连接；地上砌筑墙体材料采用A3.5级蒸压加气混凝土砌块，劈压比不小于0.16；地下内隔墙采用MU5.0轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑。				
	2、装饰装修：外墙：首层真石漆岩棉板保温外墙，二层及以上为模塑石墨聚苯板保温外墙。室内地面：起居厅、餐厅、玄关、厨房、户内储藏电梯厅、前室、走道、户内卫生间、采暖阳台为复核瓷砖保温楼面，卧室、书房为复合地板保温楼面，开敞楼梯间、地下大堂为瓷砖面层，封闭楼梯间、管井、水箱间为水泥砂浆面层。室内墙面：起居厅、餐厅、玄关、户内储藏、采暖阳台、电梯厅前室、走道为乳胶漆墙面，卫生间、厨房为瓷砖墙面，管井、设备用房为水泥砂浆内墙面，卧室、书房为壁纸墙面。顶棚：起居厅、卧室、书房、玄关、户内储藏采暖阳台、楼梯梯段底板为粉刷石膏顶棚，餐厅、厨房、卫生间、电梯厅、前室、走道、地下大堂为石膏板吊顶，其余为腻子顶棚。				
	3、屋面：保温层为挤塑聚苯保温板，屋面防水粘弹性体SBS改性沥青防水卷材。				
	4、水、电：工程设给水系统、排水系统、太阳能给水系统、采暖系统、中水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统及建筑灭火器配置设计。配电系统采用放射式配电方式，电源引自红线变电站，本工程接地形式采用TN-C-S，设有配电系统、电力设计、照明设计、防雷及接地保护等系统。				
	5、智能建筑：本项目智能化工程主要由：综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、可视对讲系统、五方对讲系统、电子巡更系统等。				
	6、建筑节能工程：外墙外保温为粘帖100mm厚模塑石墨聚苯板（首层为100mm厚岩棉板），屋面保温采用100mm挤塑聚苯板，燃烧性能为B1级。外墙防火隔离带为100mm厚岩棉带，屋顶外墙内侧500mm范围内110mm厚岩棉。楼地面保温层为60mm挤塑聚苯板。外檐门窗类型为隔热断桥铝合金型材隔热条34mm，三层中空玻璃为5透明+9A+5透明+9A+5透明。电气节能走道采用节能灯，楼梯间采用红外感应自熄控制，照明采用节能型电流器及高效灯具，标志灯采用薄型LED灯。建筑照明均选用高效灯具，节能光源，建筑照明节能的控制方式为分组控制。				
	7、电梯：5-15号楼直梯22部，（均为19层/19站，800kg）。电梯型号：Schindler 3300, 速度1.0m/s。				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容	钢筋、混凝土、屋面	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司			
	勘察单位	中核勘察设计研究有限公司			
	设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司			
	施工单位	中国核工业二四建设有限公司			
	监理单位	天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司			
工程验收时间	2023 年 5 月 19 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等各项手续齐全，确保工程项目顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标单位和各施工单位，满足项目施工要求。另外在中新天津生态城建设管理中心及时办理了质量监督手续，建设局下发了施工许可证。

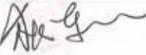
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在中新天津生态城建设管理中心监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有中新天津生态城建设管理中心进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

狄东红



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，严格按地质勘察要求进行地质勘察，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家和天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密，工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。对进场材料严格把关，对关键部位采取相应的质量保证措施，以确保工程质量。

本工程各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，分部工程质量验收合格率为100%。

4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）： 狄东红



2023年5月9日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	合格, 同意验收		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 121 份, 符合要求 121 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格, 同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	合格, 同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 32 项, 符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	合格, 同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项	合格, 同意验收		
6	综合验收结论	工程质量符合设计规范要求, 工程实体验收合格, 同意验收。			
7	验收组成员 会签	建设单位: 张明 勘察单位: 刘恩锋 设计单位: JMN 施工单位: 王保林 监理单位: 刘建林	建设单位: 狄东红 勘察单位: 刘恩锋 设计单位: 杜恩锋 监理单位: 刘建林 施工单位: 王保林		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 狄东红 2023年5月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 刘恩锋 2023年5月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: 杜恩锋 2023年5月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘建林 2023年5月17日	施工单位 (公章) 项目经理: 王保林 2023年5月19日

工程竣工验收报告

工程名称： 中核智慧城住宅项目1期一标段6#楼

建设单位： 中核智慧城（天津）教育管理有限公司

2023年5月19日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司		主持人	李伯乐
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司	狄东红	项目负责人	环境工程
		李伯乐	工程部经理	机电工程
		王健	工程师	建筑工程
		张冰瑶	高级工程师	机电工程
		姚尔楠	高级工程师	建筑工程
勘察单位	中核勘察设计研究有限公司	刘恩峰	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司	王姝曦	高级工程师	建筑工程
		王艳伶	高级工程师	结构工程
		赵贞地	中级工程师	给排水工程
		王利鹏	高级工程师	暖通工程
		张磊	高级工程师	电气工程
		杜恩阁	高级工程师	结构工程
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	王保林	项目经理	建筑工程
		李阳	生产经理	建筑工程
		卢兵	技术负责人	土木工程
监理单位	天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司	刘建林	总监	房屋建筑
		张锦起	工程师	房屋建筑
		邵月强	工程师	房屋建筑
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中核智慧城住宅项目1期一标段6#楼		层数	地上18层，地下1层	
建筑面积	6823.94m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开竣工时间	2019年08月30日 至 年 月 日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
工程主要 营造作 及初修 标准	1、主体：主体结构混凝土强度等级为C40、C35和C30，二次结构混凝土强度等级为C20；钢筋采用HPB400E、HPB300级钢筋，梁柱墙钢筋接头连接方式采用滚轧直螺纹套筒连接；地上砌筑墙体材料采用A3.5级蒸压加气混凝土砌块，劈压比不小于0.16；地下内隔墙采用MU5.0轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑。				
	2、装饰装修：外墙：首层真石漆岩棉板保温外墙，二层及以上为模塑石墨聚苯板保温外墙。室内地面：起居厅、餐厅、玄关、厨房、户内储藏电梯厅、前室、走廊、户内卫生间、采暖阳台为复合瓷砖保温楼面，卧室、书房为复合地板保温楼面，开敞楼梯间、地下大堂为瓷砖面层，封闭楼梯间、管井、水箱间为水泥砂浆面层。室内墙面：起居厅、餐厅、玄关、户内储藏、采暖阳台、电梯厅前室、走廊为乳胶漆墙面，卫生间、厨房为瓷砖墙面，管井、设备用房为水泥砂浆内墙面，卧室、书房为壁纸墙面。顶棚：起居厅、卧室、书房、玄关、户内储藏采暖阳台、楼梯梯段底板为粉刷石膏顶棚，餐厅、厨房、卫生间、电梯厅、前室、走廊、地下大堂为石膏板吊顶，其余为腻子顶棚。				
	3、屋面：保温层为挤塑聚苯保温板，屋面防水粘弹性体SBS改性沥青防水卷材。				
	4、水、电：工程设给水系统、排水系统、太阳能给水系统、采暖系统、中水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统及建筑灭火器配置设计。配电系统采用放射式配电方式，电源引自红号变电站，本工程接地形式采用TN-C-S，设有配电系统、电力设计、照明设计、防雷及接地保护等系统。				
	5、智能建筑：本项目智能化工程主要由：综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、可视对讲系统、五方对讲系统、电子巡更系统等。				
	6、建筑节能工程：外墙外保温为粘贴100mm厚模塑石墨聚苯板（首层为100mm厚岩棉板）。屋面保温采用100mm挤塑聚苯板，燃烧性能为B1级。外墙防火隔离带为100mm厚岩棉带、屋顶外墙内侧500mm范围内110mm厚岩棉。楼地面保温层为60mm挤塑聚苯板。外窗门窗类型为隔热断桥铝合金型材隔热条34mm，三玻两中空玻璃为5透明+9A+5透明+9A+5透明。电气节能走廊采用节能灯，楼梯间采用红外感应自熄控制。照明采用节能型电流器及高效灯具，标志灯采用薄型LED灯。建筑照明均选用高效灯具，节能光源，建筑照明节能的控制方式为分组控制。				
	7、电梯：5-15号楼直梯22部，（均为19层/19站，800kg）。电梯型号：Schindler 3300，速度1.0m/s。				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更内容	钢筋、混凝土、屋面	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司			
	勘察单位	中核勘察设计研究有限公司			
	设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司			
	施工单位	中国核工业二四建设有限公司			
	监理单位	天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司			
工程验收时间	2023年5月19日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等各项手续齐全，确保工程项目顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在中新天津生态城建设管理中心及时办理了质量监督手续，建设局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在中新天津生态城建设管理中心监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有中新天津生态城建设管理中心进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

狄东红



（公章）

2023年5月9日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，严格按地质勘察要求进行地质勘察，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。对进场材料严格把关，对关键部位采取相应的质量保证措施，以确保工程质量。本工程各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，分部工程质量验收合格率为100%。

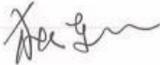
4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）： 狄东红



2023年5月9日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	合格, 同意验收		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 116 份, 符合要求 116 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格, 同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	合格, 同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 32 项, 符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	合格, 同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项	合格, 同意验收		
6	综合验收结论	工程质量符合设计规范要求, 工程质量验收合格, 同意验收。			
7	验收组成员 会签	建设单位	刘恩锋 刘保林 王保林 张保林		
		勘察单位	刘恩锋		
		设计单位	王保林 张保林 刘恩锋		
		施工单位	王保林 张保林		
		监理单位	刘恩锋 张保林		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 狄东红	项目负责人: 刘恩锋	项目负责人: 杜恩刚	总监理工程师: 刘建林	项目经理: 王保林
	2023年5月9日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月19日

工程竣工验收报告

工程名称： 中核智慧城住宅项目1期一标段7#楼

建设单位： 中核智慧城（天津）教育管理有限公司

2023年5月19日

单位工程基本概况

工程名称	中核智慧城住宅项目1期一标段7#楼		层数	地上18层，地下1层	
建筑面积	6819.86m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开竣工时间	2019年08月30日 至 年 月 日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	
工程 主要 营造 作及 初装 标准	1、主体：主体结构混凝土强度等级为C40、C35和C30，二次结构混凝土强度等级为C20；钢筋采用HPB400E、HPB300级钢筋，梁柱墙钢筋接头连接方式采用滚轧直螺纹套筒连接；地上砌筑墙体材料采用A3.5级蒸压加气混凝土砌块，劈压比不小于0.16；地下内隔墙采用MU5.0轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑。				
	2、装饰装修：外墙：首层真石漆岩棉板保温外墙，二层及以上为模塑石墨聚苯板保温外墙。室内地面：起居厅、餐厅、玄关、厨房、户内储藏电梯厅、前室、走道、户内卫生间、采暖阳台为复核瓷砖保温楼面，卧室、书房为复合地板保温楼面，开敞楼梯间、地下大堂为瓷砖面层，封闭楼梯间、管井、水箱间为水泥砂浆面层。室内墙面：起居厅、餐厅、玄关、户内储藏、采暖阳台、电梯厅前室、走道为乳胶漆墙面，卫生间、厨房为瓷砖墙面，管井、设备用房为水泥砂浆内墙面，卧室、书房为壁纸墙面。顶棚：起居厅、卧室、书房、玄关、户内储藏采暖阳台、楼梯梯段底板为粉刷石膏顶棚，餐厅、厨房、卫生间、电梯厅、前室、走到、地下大堂为石膏板吊顶，其余为腻子顶棚。				
	3、屋面：保温层为挤塑聚苯保温板，屋面防水粘弹性体SBS改性沥青防水卷材。				
	4、水、电：工程设给水系统、排水系统、太阳能给水系统、采暖系统、中水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统及建筑灭火器配置设计。配电系统采用放射式配电方式，电源引自红号变电站，本工程接地形式采用TN-C-S，设有配电系统、电力设计、照明设计、防雷及接地保护等系统。				
	5、智能建筑：本项目智能化工程主要由：综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、可视对讲系统、五方对讲系统、电子巡更系统等。				
	6、建筑节能工程：外墙外保温为粘贴100mm厚模塑石墨聚苯板（首层为100mm厚岩棉板）。屋面保温采用100mm挤塑聚苯板，燃烧性能为B1级。外墙防火隔离带为100mm厚岩棉带、屋顶外墙内侧500mm范围内110mm厚岩棉。楼地面保温层为60mm挤塑聚苯板。外檐门窗类型为隔热断桥铝合金型材隔热条34mm，三玻两中空玻璃为5透明+9A+5透明+9A+5透明。电气节能走道采用节能灯，楼梯间采用红外感应自熄控制，照明采用节能型电流器及高效灯具，标志灯采用薄型LED灯。建筑照明均选用高效灯具，节能光源，建筑照明节能的控制方式为分组控制。				
	7、电梯：5-15号楼直梯22部，（均为19层/19站，800kg）。电梯型号：Schindler 3300，速度1.0m/s。				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容	钢筋、混凝土、屋面	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)		原因及结论	合格	
参 加 单 位	建设单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司			
	勘察单位	中核勘察设计研究有限公司			
	设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司			
	施工单位	中国核工业二四建设有限公司			
	监理单位	天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司			
工程验收时间	2023年5月9日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设：在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等各项手续齐全，确保工程项目顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在中新天津生态城建设管理中心及时办理了质量监督手续，建设局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在中新天津生态城建设管理中心监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有中新天津生态城建设管理中心进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

狄东红



（公章）

2023年5月19日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，严格按地质勘察要求进行地质勘察，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。对进场材料严格把关，对关键部位采取相应的质量保证措施，以确保工程质量。

本工程各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，分部工程质量验收合格率为100%。

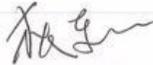
4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

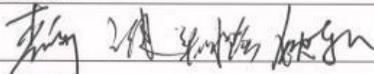
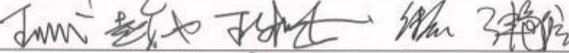
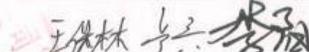
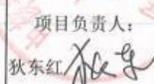
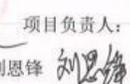
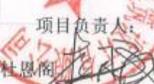
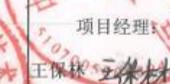
建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）： 狄东红



2023年5月19日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	合格, 同意验收		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 109 份, 符合要求 109 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格, 同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	合格, 同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 32 项, 符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	合格, 同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项	合格, 同意验收		
6	综合验收结论	工程质量符合设计规范要求, 工程质量验收合格, 同意验收。			
7	验收组成员 会签	建设单位:  刘恩锋 勘察单位:  刘恩锋 设计单位:  王保林 李保林 施工单位:  王保林 李保林 监理单位:  刘恩锋 张锦云 张锦云			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)  项目负责人: 狄东红  2023年5月9日	勘察单位 (公章)  项目负责人: 刘恩锋  2023年5月9日	设计单位 (公章)  项目负责人: 杜恩阁  2023年5月9日	监理单位 (公章)  总监理工程师: 刘建林  2023年5月9日	施工单位 (公章)  项目经理: 王保林  2023年5月9日

工程竣工验收报告

工程名称： 中核智慧城住宅项目1期一标段8#楼

建设单位： 中核智慧城（天津）教育管理有限公司

2023年5月19日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司		主持人	李伯乐
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司	狄东红	项目负责人	环境工程
		李伯乐	工程部经理	机电工程
		王健	工程师	建筑工程
		张冰瑶	高级工程师	机电工程
		姚尔楠	高级工程师	建筑工程
勘察单位	中核勘察设计研究有限公司	刘恩峰	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司	王娅曦	高级工程师	建筑工程
		王艳伶	高级工程师	结构工程
		赵贞地	中级工程师	给排水工程
		王利鹏	高级工程师	暖通工程
		张磊	高级工程师	电气工程
		杜思刚	高级工程师	结构工程
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	王保林	项目经理	建筑工程
		李阳	生产经理	建筑工程
		卢兵	技术负责人	土木工程
监理单位	天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司	刘建林	总监	房屋建筑
		张绵起	工程师	房屋建筑
		邵月强	工程师	房屋建筑
其他				

单位工程基本概况

工程名称	中核智慧城住宅项目1期一标段8#楼		层数	地上18层, 地下1层		
建筑面积	6804.60m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅	
开竣工时间	2019年08月30日 至 年 月 日					
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)		
工程主要营作法及修标准	<p>1、主体：主体结构混凝土强度等级为C40、C35和C30，二次结构混凝土强度等级为C20；钢筋采用HPB400E、HPB300级钢筋，梁柱墙钢筋接头连接方式采用滚轧直螺纹套筒连接；地上砌筑墙体材料采用A3.5级蒸压加气混凝土砌块，劈压比不小于0.16；地下内隔墙采用MU5.0轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑。</p> <p>2、装饰装修：外墙：首层真石漆岩棉板保温外墙，二层及以上为模塑石墨聚苯板保温外墙。室内地面：起居厅、餐厅、玄关、厨房、户内储藏电梯厅、前室、走道、户内卫生间、采暖阳台为复核瓷砖保温楼面，卧室、书房为复合地板保温楼面，开敞楼梯间、地下大堂为瓷砖面层，封闭楼梯间、管井、水箱间为水泥砂浆面层。室内墙面：起居厅、餐厅、玄关、户内储藏、采暖阳台、电梯厅前室、走道为乳胶漆墙面，卫生间、厨房为瓷砖墙面，管井、设备用房为水泥砂浆内墙面，卧室、书房为壁纸墙面。顶棚：起居厅、卧室、书房、玄关、户内储藏采暖阳台、楼梯梯段底板为粉刷石膏顶棚，餐厅、厨房、卫生间、电梯厅、前室、走道、地下大堂为石膏板吊顶，其余为腻子顶棚。</p> <p>3、屋面：保温层为挤塑聚苯保温板，屋面防水粘弹性体SBS改性沥青防水卷材。</p> <p>4、水、电：工程设给水系统、排水系统、太阳能给水系统、采暖系统、中水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统及建筑灭火器配置设计。配电系统采用放射式配电方式，电源引自红号变电站，本工程接地形式采用TN-C-S，设有配电系统、电力设计、照明设计、防雷及接地保护等系统。</p> <p>5、智能建筑：本项目智能化工程主要由：综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、可视对讲系统、五方对讲系统、电子巡更系统等。</p> <p>6、建筑节能工程：外墙外保温为粘贴100mm厚模塑石墨聚苯板（首层为100mm厚岩棉板）。屋面保温采用100mm挤塑聚苯板，燃烧性能为B1级。外墙防火隔离带为100mm厚岩棉带，屋顶外墙内侧500mm范围内110mm厚岩棉。楼地面保温层为60mm挤塑聚苯板。外窗门窗类型为隔热断桥铝合金型材隔热条34mm，三玻两中空玻璃为5透明+9A+5透明+9A+5透明。电气节能走道采用节能灯，楼梯间采用红外感应自熄控制，照明采用节能型电流器及高效灯具，标志灯采用薄型LED灯。建筑照明均选用高效灯具，节能光源，建筑照明节能的控制方式为分组控制。</p> <p>7、电梯：5-15号楼直梯22部，（均为19层/19站，800kg）。电梯型号：Schindler 3300，速度1.0m/s。</p>					
	结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)	变更内容	钢筋、混凝土、屋面	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 (<input type="checkbox"/>)
	工程分包项目	/				
	电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 (<input type="checkbox"/>)	原因及结论	合格		
	参加单位	建设单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司			
		勘察单位	中核勘察设计研究院有限公司			
		设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司			
施工单位		中国核工业二四建设有限公司				
监理单位		天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司				
工程验收时间	2023年5月19日					

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报口告等各项手续齐全，确保工程项目顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在中新天津生态城建设管理中心及时办理了质量监督手续，建设局下发了施工许可证。

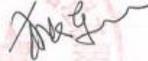
施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在中新天津生态城建设管理中心监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有中新天津生态城建设管理中心进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

狄东红



（公章）

2023年5月9日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论															
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	合格, 同意验收															
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 110 份, 符合要求 110 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格, 同意验收															
3	质量控制资料 核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	合格, 同意验收															
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 32 项, 符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	合格, 同意验收															
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项	合格, 同意验收															
6	综合验收结论	工程质量符合设计规范要求, 工程及验收合格, 同意验收。																
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td>刘恩锋</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>刘恩锋</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>王保林 李翔 张辉</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>王保林 李翔 张辉</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>刘恩锋 张辉</td> </tr> </table>	建设单位	刘恩锋	勘察单位	刘恩锋	设计单位	王保林 李翔 张辉	施工单位	王保林 李翔 张辉	监理单位	刘恩锋 张辉						
建设单位	刘恩锋																	
勘察单位	刘恩锋																	
设计单位	王保林 李翔 张辉																	
施工单位	王保林 李翔 张辉																	
监理单位	刘恩锋 张辉																	
参加 验收 单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位 (公章)</td> <td style="width: 25%;">勘察单位 (公章)</td> <td style="width: 25%;">设计单位 (公章)</td> <td style="width: 25%;">监理单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 狄东红</td> <td>项目负责人: 刘恩锋 刘恩锋</td> <td>项目负责人: 杜恩尚</td> <td>总监理工程师: 刘建林</td> </tr> <tr> <td>2023年5月9日</td> <td>2023年5月9日</td> <td>2023年5月9日</td> <td>2023年5月9日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目负责人: 狄东红	项目负责人: 刘恩锋 刘恩锋	项目负责人: 杜恩尚	总监理工程师: 刘建林	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">施工单位 (公章)</td> <td>项目经理: 王保林 王保林</td> </tr> <tr> <td>2023年5月9日</td> <td>2023年5月9日</td> </tr> </table>	施工单位 (公章)	项目经理: 王保林 王保林	2023年5月9日	2023年5月9日
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)															
项目负责人: 狄东红	项目负责人: 刘恩锋 刘恩锋	项目负责人: 杜恩尚	总监理工程师: 刘建林															
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日															
施工单位 (公章)	项目经理: 王保林 王保林																	
2023年5月9日	2023年5月9日																	

工程竣工验收报告

工程名称： 中核智慧城住宅项目1期一标段9#楼

建设单位： 中核智慧城（天津）教育管理有限公司

2023年5月9日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司	主持人	李伯乐
参加验收单位	验收组成员		
	姓名	职务	专业
建设单位 中核智慧城（天津）教育管理有限公司	狄东红	项目负责人	环境工程
	李伯乐	工程部经理	机电工程
	王健	工程师	建筑工程
	张冰瑶	高级工程师	机电工程
	姚尔楠	高级工程师	建筑工程
勘察单位 中核勘察设计研究有限公司	刘恩铎	项目负责人	岩土工程
设计单位 天津中天建都市建筑设计有限公司	王姝曦	高级工程师	建筑工程
	王艳伶	高级工程师	结构工程
	赵贞地	中级工程师	给排水工程
	王利鹏	高级工程师	暖通工程
	张磊	高级工程师	电气工程
	杜恩阔	高级工程师	结构工程
施工单位 中国核工业二四建设有限公司	王保林	项目经理	建筑工程
	李阳	生产经理	建筑工程
	卢兵	技术负责人	土木工程
监理单位 天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司	刘建林	总监	房屋建筑
	张锦起	工程师	房屋建筑
	邵月强	工程师	房屋建筑
其他			

单位工程基本概况

工程名称	中核智慧城住宅项目1期一标段9#楼		层数	地上18层，地下1层	
建筑面积	6819.86m ²	结构类型	剪力墙	建筑类型	住宅
开竣工时间	2019年08月30日 至 年 月 日				
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	
工程主要 营作法 及初修 标准	1、主体：主体结构混凝土强度等级为C40、C35和C30，二次结构混凝土强度等级为C20；钢筋采用HPB400E、HPB300级钢筋，梁柱墙钢筋接头连接方式采用滚轧直螺纹套筒连接；地上砌筑墙体材料采用A3.5级蒸压加气混凝土砌块，劈压比不小于0.16；地下内隔墙采用MU5.0轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑。				
	2、装饰装修：外墙：首层真石漆岩棉板保温外墙，二层及以上为模塑石墨聚苯板保温外墙。室内地面：起居室、餐厅、玄关、厨房、户内储藏电梯厅、前室、走廊、户内卫生间、采暖阳台为复核瓷砖保温楼面，卧室、书房为复合地板保温楼面，开敞楼梯间、地下大堂为瓷砖面层，封闭楼梯间、管井、水箱间为水泥砂浆面层。室内墙面：起居室、餐厅、玄关、户内储藏、采暖阳台、电梯厅前室、走廊为乳胶漆墙面，卫生间、厨房为瓷砖墙面，管井、设备用房为水泥砂浆内墙面，卧室、书房为壁纸墙面。顶棚：起居室、卧室、书房、玄关、户内储藏采暖阳台、楼梯梯段底板为粉刷石膏顶棚，餐厅、厨房、卫生间、电梯厅、前室、走到、地下大堂为石膏板吊顶，其余为腻子顶棚。				
	3、屋面：保温层为挤塑聚苯保温板，屋面防水粘弹性体SBS改性沥青防水卷材。				
	4、水、电：工程设给水系统、排水系统、太阳能给水系统、采暖系统、中水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统及建筑灭火器配置设计。配电系统采用放射式配电方式，电源引自红号变电站，本工程接地形式采用TN-C-S，设有配电系统、电力设计、照明设计、防雷及接地保护等系统。				
	5、智能建筑：本项目智能化工程主要由：综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、可视对讲系统、五方对讲系统、电子巡更系统等。				
	6、建筑节能工程：外墙外保温为粘贴100mm厚模塑石墨聚苯板（首层为100mm厚岩棉板）。屋面保温采用100mm挤塑聚苯板，燃烧性能为B1级。外墙防火隔离带为100mm厚岩棉带、屋顶外墙内侧500mm范围内110mm厚岩棉。楼地面保温层为60mm挤塑聚苯板。外窗门窗类型为隔热断桥铝合金型材隔热条34mm，三玻两中空玻璃为5透明+9A+5透明+9A+5透明。电气节能走廊采用节能灯，楼梯间采用红外感应自熄控制，照明采用节能型电流器及高效灯具，标志灯采用薄型LED灯。建筑照明均选用高效灯具，节能光源，建筑照明节能的控制方式为分组控制。				
	7、电梯：5-15号楼直梯22部，（均为19层/19站，800kg）。电梯型号：Schindler 3300，速度1.0m/s。				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更内容	钢筋、混凝土、屋面	变更手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参加单位	建设单位	中核智慧城（天津）教育管理有限公司			
	勘察单位	中核勘察设计研究有限公司			
	设计单位	天津中天建都市建筑设计有限公司			
	施工单位	中国核工业二四建设有限公司			
	监理单位	天津市塘沽海洋高新技术开发区工程监理有限公司			
工程验收时间	2023 年 5 月 9 日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况如下：

能根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理规定》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作；在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等各项手续齐全，确保项目顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在中新天津生态城建设管理中心及时办理了质量监督手续，建设局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全上执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在中新天津生态城建设管理中心监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有中新天津生态城建设管理中心进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

狄东红



（公章）

2023年5月9日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1、对勘察单位评价

勘察单位根据国家和天津市有关规范，严格按地质勘察要求进行地质勘察，完成了合同约定的勘察任务，出具了《岩土工程勘察报告》，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，并积极配合地基分部及竣工验收。

2、对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程结构、建筑、室内、给排水、消防、电气、通风与空调、弱电系统、室外工程等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，各专业设计师定期到生产一线了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的二次深化设计问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

3、对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。对进场材料严格把关，对关键部位采取相应的质量保证措施，以确保工程质量。

本工程各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，分部工程质量验收合格率为100%。

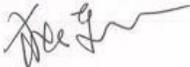
4、对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并监督改正，确保了工程质量。在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5、对各责任主体的总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）： 狄东红



2023年5月19日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查 9 分部 符合强制性标准及设计要求 9 分部	合格, 同意验收		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 113 份, 符合要求 113 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格, 同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项 经核定符合规范要求 42 项	合格, 同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 32 项, 符合要求 32 项 经返工处理符合要求 0 项	合格, 同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项	合格, 同意验收		
6	综合验收结论	工程及量符合设计及规范要求, 工程质量验收合格, 同意验收。			
7	验收组成员 会签	建设单位	张树强 张树强 张树强 张树强		
		勘察单位	刘恩锋		
		设计单位	王保林 王保林 王保林 王保林		
		施工单位	王保林 王保林 王保林 王保林		
		监理单位	刘建林 刘建林 刘建林 刘建林		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 狄东红	项目负责人: 刘恩锋 刘恩锋	项目负责人: 杜恩阁	总监理工程师: 刘建林	项目经理: 王保林 王保林
	2023年5月19日	2023年5月19日	2023年5月17日	2023年5月19日	2023年5月9日

三、项目管理人员经验与水平

(一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王强	高级工程师	一级建造师证	一级	川 15120052007009 74	建筑工程	中国核工业二四建设有限公司	无	无
技术负责人	宋春林	高级工程师	/	/	中核高资证字 20231952号	土木	中国核工业二四建设有限公司	无	无
质量负责人	柯文军	工程师	质量员	/	05118106951180 03788	土建质量	中国核工业二四建设有限公司	无	无
安全负责人	罗建雄	工程师	注册安全工程师证/ 安全生产考核C证	/	20231004646000 000363/川建安 C3(2012)3002232	建筑施工安全	中国核工业二四建设有限公司	无	无
安全员	陈诗容	助理工程师	安全生产考核合格C证	/	川建安C3(2013) 3003141	建筑工程管理	中国核工业二四建设有限公司	无	无
劳资专管员	章海燕	助理工程师	劳务员	/	03323113000020 00298	土木工程	中国核工业二四建设有限公司	无	无
BIM工程师	罗灿	高级工程师	BIM证	/	S1800009002425 36	土木工程师	中国核工业二四建设有限公司	无	无
生产负责人	关荣燊	中级工程师	二级建造师	二级	川 25201720180933 4	建筑工程	中国核工业二四建设有限公司	无	无
商务负责人	闫桥	高级工程师	一级造价师证	一级	建[造]11235100019772	土木建筑	中国核工业二四建设有限公司	无	无
预算员	廖雪宇	助理工程师	预算员证	/	渝1835002000012	土木建筑	中国核工业二四建设有限公司	无	无

材料员	邓明燕	助理工程师	材料员	/	05115111951150 07189	土木工程	中国核工业二四建设有限公司	无	无
施工员	刘俊逸	助理工程师	施工员证	/	50181011300081	土建施工	中国核工业二四建设有限公司	无	无
质量员	廖春宇	助理工程师	一级建造师证	一级	川 15120232024015 19	机电工程	中国核工业二四建设有限公司	无	无
资料员	徐文建	中级工程师	资料员	/	05114114951140 01384	土木工程	中国核工业二四建设有限公司	无	无
安全员	杨亮	助理工程师	安全生产考核合格C证	/	川建安C3(2020) 1040907	土木工程	中国核工业二四建设有限公司	无	无

身份证



学历证明



执业资格证明



住房和城乡建设部 2024年11月18日
2024年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1974年03月11日

注册编号: 川1512005200700974

聘用企业: 中国核工业二四建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王强

个人签名: 王强

签名日期: 2024.11.25



职称证书

姓名	王强	
性别	男	
出生年月	1974年03月	
工作单位	中国核工业二四建设有限公司	
专业	工程管理	
资格名称	高级工程师	
评审认定时间	2014年12月	
编号	核建资证字 G14145	号
发证单位	中国核工业建设集团公司	
发证时间	2015年1月20日	

安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓名:王强

性别:男

出生日期:1974-03-11

证件号码:512925197403113078

证书编号:川建安B(2013)0200668

有效期至:2025年11月25日

企业名称:中国核工业二四建设有限公司



本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过四川省建筑施工企业项目负责人安全生产考核,成绩合格。



请登陆四川省住房和城乡建设厅官网微信
公众号扫一扫查询

发证单位:四川省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月25日



四川省住房和城乡建设厅官方网站(<http://jst.sc.gov.cn>)-“信息查询”栏目验证

社保证明

验证码: m k2sv02424

社会保险参保缴费证明

姓名:王强

身份证号码:512925197403113078

养老保险个人编号:61014005847180

其他险种个人编号:1013186951

单位编号:234746

单位名称:中国核工业二四建设有限公司西北分公司

单位:元

最近一年西安高新区城镇职工参保缴费明细

缴费月度	城镇职工养老保险			失业保险		工伤保险	
	缴费基数	到账标志	个人账户	缴费基数	到账标志	缴费基数	到账标志
202411	0.00	/	0.00	0.00	0	0.00	0
202410	21408.00	是	1712.64	21375.00	是	21375.00	是
202409	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202408	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202407	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202406	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202405	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202404	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202403	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202402	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202401	21408.00	是	1712.64	21086.00	是	21086.00	是
202312	21086.00	是	1686.88	21086.00	是	21086.00	是

注:1、参保人如需查询本人全部参保缴费明细可登录“西安高新技术产业开发区劳动和社会保障网上服务大厅”中的个人登录进行查询。

2、到账标志根据社保缴费是否已实收到账进行判断。“是”代表已缴费,“否”代表已申报但未缴费或已缴费尚未到账,“0”代表未申报或中断缴费;

3、失业、工伤保险按政策无个人账户,故未显示;

西安高新区社会保险基金管理中心



说明:1.本《参保缴费证明》由参保单位在“西安高新社会保险网上服务大厅”中选择打印,可作为参保人在我区参加社会保险的证明。本证明采用电子验证方式。证明使用单位可通过左上角的验证码登录我中心网页进行核验。

验证码有效期2025年2月25日之前(有效期内验证码可多次使用),网址: <https://61.185.220.174.7316/>

业绩证明

业绩1：中核四〇四有限公司员工公寓（英雄广场青年大厦B座）项目

中标通知书

招标编号：GZ1912077-ZHSSYX

中国核工业二四建设有限公司：

贵单位于2020年01月16日为中核四〇四有限公司员工公寓(英雄广场青年大厦B座)项目施工公开招标中所提交的投标文件已经评标委员会评审并被招标人接受，由贵单位中标，请务必于中标通知书发出之日起30日内，前往项目业主单位商签合同事宜。具体中标内容如下：

总 价	¥11656.400526 万元 (大写：壹亿壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零伍元贰角陆分)		
工 期	472 日历天	质量标准	合格
项目负责人	王强	证书编号	川 151050700974
承包方式	施工总承包		

甘肃省招标中心有限公司
2020年2月3日



合同文本：非密

合同编号：C08-2020-YGGY-B-SG-003

中核四〇四有限公司
员工公寓（英雄广场青年大厦B座）项目
施工合同

发包人（全称）：中核四〇四有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

2020年2月

第一节 协议书

发包人（甲方）：中核四〇四有限公司

承包人（乙方）：中国核工业二四建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中核四〇四有限公司员工公寓（英雄广场青年大厦B座）项目

工程地点：嘉峪关市四〇四生活基地兰泽园小区西北角

工程内容：中核四〇四有限公司员工公寓（英雄广场青年大厦B座）项目，地上十二层、地下一层，其中地下一层为人防地下室。总建筑面积：26118.45 m²；其中地下 3590.61 m²，地上 22522.84 m²。本工程建筑使用性质为一类高层公共建筑；耐火等级为一级，设计使用年限为 50 年。

《关于中核四〇四有限公司员工公寓（英雄广场青年大厦B座）项目建议书的批复》（中核环发[2019]314号）。

资金来源：中核四〇四有限公司自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：中核四〇四有限公司员工公寓（英雄广场青年大厦B座）项目，地上十二层、地下一层，其中地下一层为人防地下室。总建筑面积：26118.45 m²；其中地下 3590.61 m²，地上 22522.84 m²。本工程建筑使用性质为一类高层公共建筑；耐火等级为一级，设计使用年限为 50 年。

三、合同工期

2020年3月1日开工，2021年6月30日完成交工验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款（除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整）

金额（大写）：壹亿壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零伍元贰角陆分人民币¥：11656.400526 万元

（其中工资性工程款数额占15%）

本合同为固定单价合同，合同价款 11656.400526 万元（大写：壹亿壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零伍元贰角陆分），其中：包含暂列金额 1090 万元（大写：壹仟零玖拾万元整）、材料暂估价（单价详见招标工程量清单），暂列金额和暂估价执行合同条款，最终以合同结算价为准；规费的计取按照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整建设工程规费计取方法的通知》（甘建价【2018】575号）文件规定进行结算，并随政策调整。

暂列金额、暂估价和规费计取，结算时对合同价款进行相应调整。遇国家税收政策调整，增值税税率发生变化时，合同的不含税价格不变，适用税率以国家新公布的税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书

- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸或方案
- 6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同中涉及设备安装及调试。

十一、保密条款

1、本项目为（不涉及国家秘密 秘密 机密 绝密）级项目。

本合同文本为（不涉及国家秘密 秘密 机密 绝密级）级。

如本项目涉密，则根据甲方对于保密事宜的有关要求，乙方应当无条件按照甲方要求签订相关保密合同或保密协议并严格履行相关保密义务。

2、甲乙双方应当按照国家保密法律法规和相关法规的要求开展项目的相关工作。

3、乙方应严格遵守国家和甲方有关新闻宣传保密管理规定，做好国家秘密和甲方商业秘密的保密、保护管理工作。

4、乙方在履行本合同过程中，了解、接触或得到的甲方商业秘密、国家秘密资料，物品或信息均应保守秘密，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露，不得用于本合同之外的其他目的，也不得私自复印、备份或留存。乙方应采取一切合理的措施使甲方内容免于散发、传播、披露、复制、滥用及被无关人员接触。

十二、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：甘肃矿区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同章后生效。

(此页无正文)

发 包 人：中核四〇四有限公司 (盖章)

住 所：甘肃矿区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0937-6769113

传 真：0937-6762109

开户银行：中国工商银行股份有限公司

甘肃嘉峪关矿区支行

帐 号：2716039909022101734

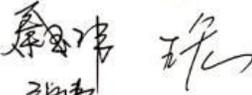
邮政编码：732580

2020年2月17日

承 包 人：中国核工业二四建设有限公司 (盖章)

住 所：四川省绵阳市游仙路11号

法定代表人：/

委托代理人：

经 办 人：
电 话：010-61597364

传 真：010-61597364

开户银行：中国建设银行股份有限公司绵阳游仙支行

帐 号：5100 1658 9910 5024 6454

农民工工资(劳务费)专用账户开户银行：中国建设
银行股份有限公司甘肃矿区支行

农民工工资(劳务费)专用账户账号信息：

6205 0173 0101 0000 0093

邮政编码：621000

2020年2月17日

竣工验收资料

甘肃省建设工程竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中核同创有限公司员工公寓(莫推广场青年大厦B座)项目

建设单位名称: 中核同创有限公司

竣工验收时间: 2021 年 10 月 14 日

甘肃省建设厅制

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中校网回有限公司员工公寓(英推产办青年大厦B座)改回

建设单位名称: 中校网回有限公司

竣工验收时间: 2021 年 10 月 14 日

甘肃省建设厅制

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务
验收组组长	曹敬涛	陕西中核工程咨询有限公司	咨询师	项目经理
副组长	王德	中核工程咨询有限公司	高级工程师	项目技术
	王建设	中核工程咨询有限公司	高级工程师	总监
	张海宁	中核工程咨询有限公司	高级工程师	
验收组成员	徐亮	郑州中核工程咨询有限公司	工程师	
	李斌	中核工程咨询有限公司	高级工程师	组长
	李亚强	中核工程咨询有限公司	高级工程师	
	李	中核工程咨询有限公司	高级工程师	
	周静波	中核工程咨询有限公司	工程师	
建设单位项目负责人: 曹敬涛 建设单位法定代表人: 王 (公章) 2021年10月14日				
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责				

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中核四〇四有限公司员工公寓（英雄广场青年大厦B座）项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1，地上12 面积：26123.5 m ²
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	项目负责人	王强	开工日期	2020.3.1
项目负责人	王强	项目技术负责人	王宏	完工日期	2021.7.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加验收单位 项目负责人： 2021年7月31日	(公章) 总监理工程师： 2021年7月31日	(公章) 项目负责人： 王强 2021年7月31日	(公章) 项目负责人： 2021年7月31日	(公章) 项目负责人： 2021年7月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩2：中核建材总部大厦

附件八

中标结果备案

招标投标管理机构备案意见：

中核建材总部大厦

同意备案

项目经办人：[手印]

单位负责人：[手印] 黄敏

招标投标管理机构：(备案章)

2018年5月15日



说明：1、本通知书一式三份，招标投标管理机构、招标人、中标人各执一份，复印无效。
2、本通知书未经招标投标管理机构备案章无效。

湖北省建设工程施工

中标通知书

编号：HBSJ-201803FJ-131002001

湖北省建设工程招标投标办公室制

中国核工业二四建设有限公司(中标人)：

自2018年5月2日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定中核建材总部大厦施工由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于2018年6月14日前到武汉核建房地产开发有限公司与招标人签订承包合同，并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：



日期：2018年5月15日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次	框剪结构	建筑面积 (m ²)	约 61411.42 m ²	项目经理	龚志刚
承包工程的项目及范围	中核建材总部大厦施工图纸及工程量清单范围内所有施工				
中标价(万元)	21697.998128	招标控制价(万元)	22297.196558	评标价(万元)	21105.504115
中标工期	640 日历天	招标文件要求工期	640 日历天		
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级	合格		
三材用量	钢材 (T)		标底数		
	水泥 (T)		标底数		
	木材 (m ³)		标底数		
投标文件中其它主要材料及设备			数量		
			数量		
备注					



11.05.7461

(GF—2017—0201)

建设工程 施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉核建房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中核建材总部大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中核建材总部大厦。

2. 工程地点：武汉市蔡甸区蔡甸街么铺村。

3. 工程立项批准文号：20174201147003010246。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：中核建材总部大厦项目的土建及安装工程等图纸包含的所有内容，总建筑面积约61411.42平方米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 工程承包范围：

中核建材总部大厦项目施工范围内的土建及安装工程等。

二、合同工期

同

效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：914201140908415315
地 址：武汉市蔡甸区凤凰山
工业园凤凰路2号
邮政编码：430100
法定代表人：王玉平
委托代理人：/
电 话：027-69563706
传 真：027-69563706
电子信箱：wuhanhejianfdc@163

承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：915100006216004551
地 址：上海市嘉定区江桥镇华
江路17号
邮政编码：201803
法定代表人：张仕兵
委托代理人：/
电 话：021-59144284
传 真：021-59145533
电子信箱：/

蔡甸区住房和城乡建设局

18

工程名称	商服项目（中核建材总部大厦）		工程地址	蔡甸区蔡甸街么铺村
工程规模	21697.9981万元	结构形式	剪力墙	工程类别
建筑面积及结构层次	建筑面积 61411.42m ² ；地上 23 层；地下 2 层（其中人防地下室 2675m ² ）			
勘察单位	郑州中核岩土工程有限公司	设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司	
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	监理单位	浙江嘉元建设管理有限公司	
报建日期	2017年11月6日	开工日期	2018年5月21日	竣工验收日期
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	按设计及施工合同内容完成施工任务。			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在建设过程中，能严格按照基本建设程序办理有关手续。			
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>勘察及设计成果符合国家规范要求；施工单位能按照设计文件和验收规范控制工程质量；监理单位能够按照监理规范进行监理。</p> <p>施工单位对工程质量能够根据设计和验收规范及强制标准进行控制；各验收批通过了监理单位的检查；基础、主体结构、建筑节能、电梯安装分别经过设计、勘察、监理、施工单位相关人员进行验收，质量达到合格标准。</p>			

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>由建设单位组织各责任单位组成验收组。</p> <p>竣工验收组对工程观感质量进行了检查，经过施工单位自评，建设单位评价，设计单位复查，其内容符合要求。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>该工程质量等级评定为合格。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p>陈合要求、陈合要求</p> <p>（公章）</p> <p>2020年11月20日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：</p> <p>陈合要求、陈合要求</p> <p>（公章）</p> <p>2020年11月20日</p>

施工单位	<p>项目经理：</p> <p>符合图纸设计及合同要求</p> <p>王强（公章）</p> <p>2020年11月20日</p>
监理单位	<p>项目负责人：</p> <p>陈合要求、陈合要求</p> <p>（公章）</p> <p>2020年11月20日</p>
建设单位	<p>项目负责人：</p> <p>陈合要求、陈合要求</p> <p>（公章）</p> <p>2020年11月20日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：商服项目（中核建材总部大厦）

建设单位：武汉核建房地产开发有限公司

项目负责人（签名）：陈合要求

2020年11月20日

业绩3：中核四0四有限公司厂外配套设施施工项目

中标通知书

中国核工业二四建设有限公司

我公司谨代表招标人中核四0四有限公司在此郑重通知，你方于2022年03月25日09时00分所递交的【中核四0四有限公司厂外配套设施施工项目】(招标编号：GKJY-404-202202004)的投标文件已被招标人接受，确定为中标人。

中标金额：大写：壹亿柒仟伍佰叁拾万陆仟贰佰柒拾玖元零贰分；

小写：175306279.02元。

工期：施工时间节点完全响应招标人要求，按合同约定进行实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

项目负责人：秦剑

请贵单位于本通知书签发之日起 30 日内指派全权代表按照招标文件相关规定与招标人签订合同及办理相关手续。

特此通知。

招标代理机构：北京国科军友工程咨询有限公司（盖章）



2022年4月12日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中核四〇四有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

依据现行有效的法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中核四〇四有限公司厂外配套设施施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中核四〇四有限公司厂外配套设施施工项目

2. 工程地点：中核甘肃核技术产业园

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：国拨资金

5. 工程内容：负责乏燃料后处理工业示范厂二期工程厂外配套设施工程建设项目包括职工宿舍、车队管理楼、厂前区室外工程（金瑞科创城部分）、厂外热交换站及配电中心等四个子项的施工图纸中全部工作，四个子项均位于厂区外的金瑞科创城，其中热交换站及配电中心位于职工宿舍11号楼楼下。

6. 工程承包范围：

(1) 职工宿舍（含热交换站及配电中心）主要包含职工宿舍共计12栋，承包范围包括土建、给排水、暖通、电气、照明、所有设备安装（其中电梯由设备厂家安装，承包人配合）、调试以及除甲供设备外所有设备的采购、供货等施工图纸内的所有内容。

(2) 车队管理楼承包范围包括土建、给排水、暖通、电气、照明、所有设备安装、调试以及除甲供设备外所有设备的采购、供货等施工图纸内的所有内容。

(3) 厂前区室外工程（金瑞科创城部分）主要包含道路、绿化、室外管网、围墙、大门等建（构）筑物，承包范围包括土建、给排水、暖通、电气、照明、所有设备安装、调试以及除甲供设备外所有设备的采购、供货等施工图纸内的所有内容。

二、合同工期

开工日期：自合同签订之日后7日，具体以发包人开工令为准。

工期节点要求：

(1) 职工宿舍：2022年11月15日换热设备具备供热条件；2022年11月30日土建主体封闭，2023年6月30日装修完成，竣工移交；

(2) 车队管理楼：2022年10月30日箱变具备供电条件；2022年11月30日土建主体封闭，2023年6月30日装修完成，竣工移交。

(3) 厂前区室外工程（金瑞科创城部分）：2023年8月30日建安完成，竣工移交。

竣工日期：2023年8月30日。

三、质量标准

工程质量：合格；符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求；一次验收通过率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰叁拾万陆仟贰佰柒拾玖元零贰分（175306279.02 元人民币）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾伍万伍仟叁佰陆拾肆元陆角柒分（6755364.67 元人民币）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟肆佰壹拾捌万玖仟壹佰肆拾柒元陆角壹分（24189147.61 元人民币）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（ / 元人民币）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰伍拾万贰仟叁佰捌拾陆元壹角贰分（8502386.12 元人民币）；

本合同约定的价格为含税价格，如遇国家税收政策调整、税率发生变化时，合同的不含税价格不变，

适用税率以国家新公布的税率为准。

2. 合同价格形式： 固定总价； 固定单价

工程结算时按如下方式进行调整：

（1）分部分项工程：除合同另有约定外，其综合单价是固定的保持不变，工程量按发包人委托的第三方造价咨询单位依据设计资料及其他相关资料核定的工程量进行计算。

（2）措施项目：

1）单价项目：除合同另有约定外，其综合单价是固定的保持不变，工程量按发包人委托的第三方造价咨询单位依据设计资料及其他相关资料核定的工程量进行结算。

2）费率项目：除合同另有约定外，其费率是固定的保持不变。

3）以“项”计列的总价项目：除合同另有约定外，其总价是固定的保持不变。

（3）其他项目：按 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》的有关规定计算。

五、项目经理

承包人项目经理：**秦剑**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸和设计文件；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）合同专用条款中所列的组成本合同的其他文件；

签字盖章页（本页无正文）

发包人：中核四〇四有限公司
(盖章)

法定代表人：
或其授权代理人(签字)：

住 所：甘肃省兰州市七里河区

邮 编：735100

电 话：0937-6769113

传 真：0937-6206156

开户行：中国工商银行股份有限公司甘肃嘉峪关
矿区支行

账 号：2716039909022101734

统一社会信用代码：91620000224330420F

合同联系人及电话：

日 期：2022年4月27日

承包人：中国核工业二四建设有限公司
(盖章)

法定代表人：
或其授权代理人(签字)：

住 所：四川省绵阳市游仙区游仙路11号

邮 编：621000

电 话：010-61597364

传 真：010-61597364

开户行：中国建设银行股份有限公司绵阳游仙支
行

账 号：51001658991050246454

农民工工资专用账户开户行：中国建设银行股份
有限公司金塔支行

农民工工资专用账户账号：
62050164050100000496

统一社会信用代码：91510000621600455J

合同联系人及电话：李娜/18809427553

日 期：2022年4月27日

施工单位工程竣工验收报告

工程名称	中核四〇四有限公司厂外配套设施施工项目 -1#、2#、3#、4#、6#宿舍楼	建筑面积或规模	18839.95m ²
结构类型	框架结构	层数	四层
完成工程设计和合同约定内容情况	已按设计合同约定完工		
执行强制性标准及勘察、设计文件情况	严格按强制性标准及条文施工		
技术档案及施工管理资料情况	齐全		
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告	合格、齐全		
质量问题整改情况	初步验收提出的质量问题已整改完毕		
工程质量保修签发情况	已签发		
单位工程质量评定结果	合格		
监理单位对工程质量的评价意见	符合工程质量验评标准		
勘察单位对工程质量的评价意见	符合工程质量验评标准		
设计单位对工程质量的评价意见	符合工程质量验评标准		
建设单位组织规划、消防、环保认可情况	/		
建设单位对工程质量评价	合格		
项目经理: <u>王维斌</u>	总工程师: <u>王维斌</u>	设计负责人: <u>高长</u>	项目负责人: <u>刘波</u>
总工程师: <u>李勇</u>	法人代表: <u>赵</u>	法人代表: <u>高长</u>	法人代表: <u>刘波</u>
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设单位对工程质量评价

项目经理: 王维斌





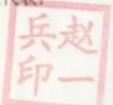
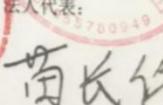
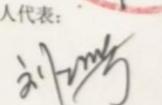








施工单位工程竣工验收报告

工程名称	中核四〇四有限公司厂外配套设施施工项目 -车队管理楼		建筑面积或规模	2840.04m ²
结构类型	框架结构		层数	一层
完成工程设计和合同约定内容情况	已按设计合同约定完工			
执行强制性标准及勘察、设计文件情况	严格按强制性标准及条文施工			
技术档案及施工管理资料情况	齐全			
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告	合格、齐全			
质量问题整改情况	初步验收提出的质量问题已整改完毕			
工程质量保修签发情况	已签发			
单位工程质量评定结果	合格			
监理单位对工程质量的评价意见	符合工程质量验评标准			
勘察单位对工程质量的评价意见	符合工程质量验评标准			
设计单位对工程质量的评价意见	符合工程质量验评标准			
建设单位组织规划、消防、环保认可情况				
建设单位对工程质量评价	合格			
项目经理: 	总监理工程师: 	设计负责人: 	勘察负责人: 	项目负责人: 
总工程师: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 
 施工单位 (公章) 年 月 日	 监理单位 (公章) 年 月 日	 设计单位 (公章) 年 月 日	 勘察单位 (公章) 年 月 日	 建设单位 (公章) 年 月 日

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋春林	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421126198804226318		
手机号码	15601862386		证件号（职称证书编号）	中核高资证字 20231952号	
参加工作时间	2010.7		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
缙云县安居建设有限公司	缙云县财富大楼设计采购施工（EPC）总承包项目	12782m ²	2020.7.1- 2022.9.15	已完	合格

身份证



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 宋春林 性别男，一九八八年 四月二十二日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校（院）长：宋春林

证书编号：137971201006862513

二〇一〇年 六 月 三十 日

教育部学历证书电子注册备案表

姓 名	宋春林			
性 别	男	出生日期	1988年4月22日	
身份证号	421126198804226318	毕业时间	2014年6月30日	
学历类型	高等教育自学考试	学历层次	本科	
毕业院校	长沙理工大学			
专业名称	交通土建工程(独立本科段)			
证书编号	6543 9110 1220 3404 1	毕结业结论	毕业	
二 维 验 证 码			在线验证码	6497 2222 3364
			制表日期	2016年10月22日
			验证期至	2017年4月19日
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果;由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)提供在线验证服务。 2、备案表内容验证办法:①点击备案表(电子版)中的在线验证码,可在线验证;②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”,输入在线验证码进行验证;③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机,扫描备案表中的二维码进行验证。 3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。 4、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。 5、备案表内容标注“*”号,表示学历信息该项内容不详。 6、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 				
				

职称证书

姓名	宋春林	
性别	男	
出生年月	1988年4月	
籍贯	湖北省黄冈市蕲春县	
工作单位	中国核工业二四建设有限公司	
专业	土木工程	编号 中核高资证字-20231952-号
资格名称	高级工程师	发证机关 
评审认定时间	2022年12月28日	发证时间 2023年4月11日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春林		社会保障号码		421126198804226318		证件号码		421126198804226318	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	未缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	未缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	未缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	未缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	未缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	未缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	未缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	欠缴		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	未缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海柏翼建设工程有限公司	2020年01月-2020年01月	上海孙硕市政工程有限公司	2020年08月-2020年08月
上海复开建筑劳务有限公司	2020年09月-2020年10月	上海赫富盛泰建筑工程有限公司	2020年12月-2021年02月
上海赫富盛泰建筑工程有限公司	2021年04月-2021年04月	上海三禾彩建筑工程有限公司	2021年06月-2022年02月
中国核工业二四建设有限公司上海分公司	2022年03月-2024年10月		

截至2024年11月，累计缴费月数 119

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQCBN2aTTP0KJSi6JshYayXaM0n9Td1Ls5eyqi4CC0y8fwThAIDtv+VFRboJ8wD45DkP6u4JJJezrvRbNWVYdPr1 fH8fR

业绩证明：缙云县财富大楼设计采购施工（EPC）总承包项目

副本

建设项目工程总承包合同

（缙云县财富大楼设计采购施工（EPC）总承包项目）

发包人：缙云县安居建设有限公司

承包人(牵头人)：中国核工业二四建设有限公司

(联合体单位)：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 缙云县安居建设有限公司

承包人(牵头人) 中国核工业二四建设有限公司

(联合体单位): 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同三方就缙云县财富大楼设计采购施工(EPC)总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 缙云县财富大楼设计采购施工(EPC)总承包项目

2. 工程地点: 缙云县新区电信大楼南面地块,东面为金温铁路,南面为安置房C地块,西面为仙都路,北面为问渔路。

3. 工程立项批准文号: 缙发改投资[2019]150号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容及规模: 总用地面积为 8521 平方米,用地性质为商业用地,容积率不大于 1.50,地上建筑面积不大于 12782 平方米;建筑密度 $\leq 30\%$;绿地率 $\geq 30\%$;建筑限高 40.0 米。本工程采用预制装配式混凝土,预制装配式混凝土构件预制率整体不少于 20%。

6. 工程承包范围: 本工程为设计·采购·施工(EPC)总承包工程,包含但不限于与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容:方案设计、施工图设计和专项设计等所有设计;前期报批及竣工验收、备案等工作;本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试;工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。具体包括:

(1). 工程设计范围为:包含但不限于工程规划范围内的方案设计、施工图设计(施工图预算)和专项施工图设计(包含但不限于局部精装修设计、幕墙、门窗深化设计、基坑围护设计、边坡设计、人防设计、永久性用电、建筑智能化设计、景观绿化设计、泛光照明设计、建筑绿色节能专项设计、消防暖通设计、交通标志标线、标识标牌及导示设计、用地红线内市政及室外配套管线综合设计及相关的深化设计等)、竣工图编制以及 BIM 设计(应用于设计阶段:建模、性能分析、面积统计、辅助施工图设计、工程量统计等)及承担本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、各类论证等相关费



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

用。

(2). 工程采购范围: 包括但不限于工程材料设备及电梯、充电桩、信报箱、门牌标牌等涉及本项目所有的采购。

(3). 工程施工范围: 包括但不限于与本项目有关的设计范围内的所有建安工程(如: 建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙、局部精装修、建筑智能化、消防、人防、边坡、景观绿化、道路、综合管线、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、永久性用电、强电、围墙、大门等以及五通一平(含临时施工围墙(围墙材质及样式需满足业主相应要求)、大门、场地平整、临水、临电等)、项目验收、备案和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等。

(4). 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容: 包括但不限于水保报告编制、环评、社会风险评估、桩基检测、基坑监测、沉降观测、测量、节能检测、空气检测、消防检测、CCTV 检测、施工图审查、施工许可证、房屋建筑面积测绘及备案、规划、专项验收、工程档案管理等所有内容前期、后期的全程办理工作。以及专业配套(燃气工程、华数工程、电力工程、给水工程、光纤入户等)工程及水电表的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

注: EPC 单位提供以上服务, 服务费在投标报价中自行考虑, 涉及项目发包人应缴纳或支付的费用由发包人支付。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源_____ /

三、合同工期

1. 工期要求: 1、工期要求: 建设期总工期 700 日历天(自合同签订之日起至通过竣工验收合格之日止。含设计、施工、前期手续办理、档案归档、竣工验收备案等所有工期在内)。

1.1 设计工期: 收到甲方书面通知后 10 日历天内完成方案优化工作并提交甲方及相关部门, 甲方及相关部门审批后有异议的, 乙方应在 10 日历天内修改完毕并重新提交; 若重新提交后未通过审批的, 向甲方支付 10 万元违约金。方案设计审查批准后 35 日历天内完成施工图设计并提交施工图审查; 施工图审查合格后 10 日历天内按要求交付全套正式施工图, 30 日历天内完成预算编制。

2. 其他各分项工期要求以承包人设计管理中的设计进度安排及工程施工管理中的进度计划控制、设备采购时间安排为准。

3. 设备采购及到货进度要求: 以发包人要求时间为准。

同研



施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以发包人批准, 监理发出的开工令之日为准。

四、工程质量标准

工程质量标准: 合格。

五、暂定合同价

设计费: 人民币 120 万元, 固定价格, 费用包干。

暂定建筑安装工程费为人民币(大写): 伍仟贰佰叁拾伍万肆仟伍佰元整(小写金额: 52354500.00 元), 此费用为招标控制价下浮 5% 后的费用。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份, 监理人执 贰 份。

九、法律纠纷的解决

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 向 丽水 仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。



病或死亡无法胜任工作外，其它任何原因不得调换，但承包人仍应承担违约责任，每同意调换一次向发包人支付违约金贰万元；如设计负责人不称职，发包人有权提出更换，承包人无条件服从，并一次向发包人支付违约金伍万元。

(3) 施工负责人身份证号码：510702196306249019

施工负责人姓名：杨延军

施工负责人职务：施工负责人

施工负责人联系电话： /

因擅自更换施工负责人的违约约定：支付违约金壹拾万元，施工负责人更换须征得发包人及相关职能部门书面同意意见。除施工负责人调离本单位及经调查核实确实患重大疾病或死亡无法胜任工作外，其它任何原因不得调换，但承包人仍应承担违约责任，每同意调换一次向发包人支付违约金伍万元；如施工负责人不称职，发包人有权提出更换，承包人无条件服从，并一次向发包人支付违约金壹拾万元。

(4) 施工技术负责人身份证号码：421126198804226318

施工技术负责人姓名：宋春林

施工技术负责人职务：技术负责人

施工技术负责人联系电话： /

因擅自更换施工技术负责人的违约约定：支付违约金伍万元，施工技术负责人更换须征得发包人及相关职能部门书面同意意见。除施工技术负责人调离本单位及经调查核实确实患重大疾病或死亡无法胜任工作外，其它任何原因不得调换，但承包人仍应承担违约责任，每同意调换一次向发包人支付违约金贰万元；如施工技术负责人不称职，发包人有权提出更换，承包人无条件服从，并一次向发包人支付违约金伍万元。

(5) 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换主要施工管理人员（施工员、安全员、材料员、资料员、质检员）的将被视为承包人违约，并按照1万元/人·次向发包人支付违约金。征得发包人书面同意意见更换的，承包人仍应承担违约责任，每同意更换一次向发包人支付违约金0.5万元/人·次；如主要施工管理人员不称职，发包人有权提出更换，承包人无条件服从，并按照1万元/人·次向发包人支付违约金。

(4) 项目负责人、设计负责人、主要施工管理人员更换规定：上述人员的更换不得低于招标文件规定和投标时承诺的资格条件和业绩要求，且更换人员不得超过50%。由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。



3	施工负责人	杨延军	高级工程师	一级建造师 (00035857)	22天
4	结构设计	郭武	高级工程师	注册一级结构工程 师(S093302166)	22天
5	造价管理人员	罗瑛	/	造价工程师(建 [造]18510012202)	22天
6	采购管理	王长文	/	材料员 (31171110000973)	22天

备注:

- 1、项目负责人与施工负责人及设计负责人不得为同一人。
- 2、项目负责人和施工负责人不可同时离岗，项目管理人员保证随时信息畅通，所有考勤均以每日二次的脸谱考勤为准。
- 3、项目管理人员不得在其他项目任职和兼职。

项目设计班子人员

序号	主要常驻人员		相关证书	现场到位率承诺天数
1	建筑设计	毛丽敏	注册一级注册建筑师 (153302186)	9天
2	结构设计	郭武	注册一级结构工程师 (S093302166)	22天
4	电气专业	杨中华	注册公用设备工程师 (DG103300140)	9天
5	给排水专业	许峥	注册公用设备工程师 (CS123300540)	9天
6	驻地设计代表	吴登国	注册一级建筑师 (083301234)	22天

项目施工班子人员

序号	主要常驻人员		岗位证书	现场到位率承诺天数
1	施工项目经理	杨延军	一级注册建造师(00035857)、安 全B证、高级工程师	22天
2	技术负责人	宋春林	高级工程师	22天



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	财富大楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上八层、地下一层/
施工单位	中国核工业二四建设有限公司	技术负责人	赵景发	开工日期	2020年7月1日
项目经理	刘志军	项目技术负责人	宋春林	竣工日期	2022.9.15
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项		完整	
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 18 项, 符合要求 18 项		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 其中经处理符合要求 / 项。		符合要求	
5	观感评定	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 / 项。		一般	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月15日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年9月15日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月15日

3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	柯文军	证件类型	身份证	证件号码	510704198110149018
手机号码	15980189645	证件号（质量员证编号）		0511810695118003788	

身份证



学历证明

成人高等教育
毕业证书



学生 **柯文军**，性别 **男**，一九八一年十月十四日生，于二〇〇七年三月
至二〇一〇年一月在本校 **工程造价** 专业 **业余** 学习，
修完 **三** 年制 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： **杨庚宇** 校（院）名： **华北科技学院**

证书编号： 111045201006000320 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> XW00070110

执业资格证明

证书编码: 0511810695118003788

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 柯文军

身份证号: 510704198110149018

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

姓名 柯文军

性别 男

出生年月 1981年10月

籍贯 四川绵阳

工作单位 中国核工业二四建设有限公司

专业 工程造价

资格名称 工程师

评审认定时间 2020年12月



编号 资证字24-20046

发证机关 中国核工业二四建设有限公司

发证时间 2021年05月06日



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国核工业二四建设有限公司 单位社保编号 5000945630 当前参保地：绵阳市市本级

参保险种：失业保险，企业职工基本养老保险，工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况（从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣荣	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

业绩证明：重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期）

正本

合同编号：CNEC24-GC-CB-TZ(CQ)-2019-0001（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期）

发 包 人：三一绿建（重庆）实业有限公司

承 包 人：中国核工业二四建设有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同编号：CNEC24-GC-CB-TZ(CQ)-2019-0001（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期）

发包人：三一绿建（重庆）实业有限公司

承包人：中国核工业二四建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	2
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	3
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	4
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	4
十、签订地点.....	4
十一、补充协议.....	4
十二、合同生效.....	4
十三、合同份数.....	5
第二部分 通用合同条款	7
1. 一般约定.....	7
1.1 词语定义与解释.....	7
1.2 语言文字.....	12
1.3 法律.....	12
1.4 标准和规范.....	13
1.5 合同文件的优先顺序.....	13

1.6 图纸和承包人文件.....	14
1.7 联络.....	15
1.8 严禁贿赂.....	16
1.9 化石、文物.....	16
1.10 交通运输.....	17
1.11 知识产权.....	19
1.12 保密.....	19
1.13 工程量清单错误的修正.....	20
2. 发包人.....	20
2.1 许可或批准.....	20
2.2 发包人代表.....	21
2.3 发包人人员.....	21
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	21
2.5 资金来源证明及支付担保.....	23
2.6 支付合同价款.....	23
2.7 组织竣工验收.....	23
2.8 现场统一管理协议.....	23
3. 承包人.....	24
3.1 承包人的一般义务.....	24
3.2 项目经理.....	25
3.3 承包人人员.....	27
3.4 承包人现场查勘.....	28

3.5 分包.....	28
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	30
3.7 履约担保.....	30
3.8 联合体.....	31
4. 监理人.....	30
4.1 监理人的一般规定.....	30
4.2 监理人员.....	31
4.3 监理人的指示.....	32
4.4 商定或确定.....	33
5. 工程质量.....	33
5.1 质量要求.....	33
5.2 质量保证措施.....	34
5.3 隐蔽工程检查.....	35
5.4 不合格工程的处理.....	36
5.5 质量争议检测.....	37
6. 安全文明施工与环境保护.....	37
6.1 安全文明施工.....	37
6.2 职业健康.....	41
6.3 环境保护.....	42
7. 工期和进度.....	43
7.1 施工组织设计.....	43
7.2 施工进度计划.....	44

7.3 开工.....	45
7.4 测量放线.....	45
7.5 工期延误.....	46
7.6 不利物质条件.....	47
7.7 异常恶劣的气候条件.....	48
7.8 暂停施工.....	48
7.9 提前竣工.....	50
8. 材料与设备.....	50
8.1 发包人供应材料与工程设备.....	50
8.2 承包人采购材料与工程设备.....	51
8.3 材料与工程设备的接收与拒收.....	52
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	53
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备.....	53
8.6 样品.....	54
8.7 材料与工程设备的替代.....	55
8.8 施工设备和临时设施.....	56
8.9 材料与设备专用要求.....	57
9. 试验与检验.....	57
9.1 试验设备与试验人员.....	57
9.2 取样.....	58
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验.....	58
9.4 现场工艺试验.....	59

10. 变更.....	59
10.1 变更的范围.....	59
10.2 变更权.....	59
10.3 变更程序.....	60
10.4 变更估价.....	60
10.5 承包人的合理化建议.....	61
10.6 变更引起的工期调整.....	62
10.7 暂估价.....	62
10.8 暂列金额.....	64
10.9 计日工.....	65
11. 价格调整.....	65
11.1 市场价格波动引起的调整.....	65
11.2 法律变化引起的调整.....	69
12. 合同价格、计量与支付.....	69
12.1 合同价格形式.....	69
12.2 预付款.....	70
12.3 计量.....	70
12.4 工程进度款支付.....	73
12.5 支付账户.....	77
13. 验收和工程试车.....	77
13.1 分部分项工程验收.....	77
13.2 竣工验收.....	77

13.3 工程试车.....	80
13.4 提前交付单位工程的验收.....	82
13.5 施工期运行.....	82
13.6 竣工退场.....	83
14. 竣工结算.....	84
14.1 竣工结算申请.....	84
14.2 竣工结算审核.....	84
14.3 甩项竣工协议.....	85
14.4 最终结清.....	86
15. 缺陷责任与保修.....	87
15.1 工程保修的原则.....	87
15.2 缺陷责任期.....	87
15.3 质量保证金.....	88
15.4 保修.....	90
16. 违约.....	92
16.1 发包人违约.....	92
16.2 承包人违约.....	94
16.3 第三人造成的违约.....	96
17. 不可抗力.....	96
17.1 不可抗力的确认.....	96
17.2 不可抗力的通知.....	97
17.3 不可抗力后果的承担.....	97

第三部分 专用合同条款	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
20. 争议解决.....	129
附件.....	131

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三一绿建（重庆）实业有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期）（以下简称：本项目）
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：重庆三一绿建装配式建筑工业园项目（一期）。

2.工程地点：重庆市忠县。

3.工程立项批准文号：重庆三一绿建装配式建筑工业园建设项
目（2019-500233-30-03-066539）。

4.资金来源：发包人自筹资金。

5.工程内容：包括工程图纸范围内房屋建筑工程、装饰装修工程、
机电设备安装工程（甲供材料及设备除外）、通讯工程及安保监视系
统、水电气配套工程及园林绿化道路景观工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工内容包括确认的设计图纸（含设计变更）范围内所包含
的全部内容（发包人采购设施设备除外），包括但不限于PC工厂、
综合办公用房、生活服务用房、园区基础设施建设、绿化工程环境

打造，综合办公用房、生活服务区的二次装修等内容；但不包括在本合同签订之前，发包人已另行委托其他单位进场实施完成的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月28日。

计划竣工日期：2021年3月30日。

工期总日历天数：520日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若根据实际情况或不具备整体开工条件，确需分批施工、分批移交的，双方根据实际情况调整合同工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟万元（¥150,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：按合同约定的计价原则计算。

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆市忠县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字(或盖章)并加

【本页为签字盖章页，无正文】

发包人： (盖章)
三一绿建(重庆)实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91500233MA609PQ00M

地址：重庆市忠县工业园乌杨区

邮政编码： _____

电 话： 028-84179333

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国农业银行忠县支行营业部

账号： 31450101040018666

经办人： 殷磊

承包人： (盖章)
中国核工业二四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91510000621600455J

地址：北京东燕郊行宫东大街 51 号

邮政编码： 101601

电 话： 010-61598995

传 真： 010-61592424

电子信箱： _____

开户银行：建行廊坊燕郊支行

账 号：1300 1703 6480 5000 2834

经办人： 康平 陈海新

单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	东兴二绿建装配式建筑工业化建设及工程(14#厂房)		建筑面积	14950.57m ²	
工程地址	写物工业园区	层数/总高度(m)	1/14.5m	最大跨度(m)	9
工程范围及履约情况简述	已完成设计文件和合同约定的工程,质量合格,使用功能满足要求。				
执行法律法规和强制性标准情况	工程质量标准符合现行国家有关工程质量验收规范和要求。				
技术资料情况	施工技术措施,施工管理资料,质量控制资料与施工进度同步形成,资料齐全有效。				
质量检查意见及结论	符合设计及规范要求。				
延迟或提前竣工原因					
施工单位:	中国核工业二四建设有限公司				
项目经理:					
单位负责人:	 2020年3月0日				

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗建雄	证件类型	身份证	证件号码	510902198707210932
手机号码	18967352907		证件号（C证编号）	川建安C3(2012)3002232	

身份证



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 罗建雄 性别男，一九八七年七月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 计算机科学与技术 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：电子科技大学成都学院 院 长：罗正祥

证书编号：136651201105000964 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2012）3002232

姓名：罗建雄

性别：男

出生年月：1987年07月21日

企业名称：中国核工业二四建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年10月06日

有效期：2024年07月08日 至 2027年10月05日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月8日



190-1005



罗建雄 510902198707210932

本人签名 罗建雄

职业资格
证书管理号 20231004646000000363



姓 名 罗建雄

性 别 男

证件号码 510902198707210932

级 别 中管

执业证号 192400007740

发证日期 2023年4月16日



190-1005

注册记录

罗建雄 510902198707210932

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中国核工业二二三建设有限公司

有效期至: 2029年4月16日



注册记录

职称证书

姓名	罗建雄		
性别	男		
出生年月	1987年07月		
工作单位	中国核工业二四建设有限公司		
专业	计算机科学与技术	编号	资证字 24-17046
资格名称	工程师	发证单位	中国核工业二四建设有限公司
评审认定时间	2017年12月	发证时间	2018年02月20日

(Note: A red circular official seal is visible on the right side of the certificate, partially overlapping the '发证单位' and '发证时间' fields.)

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国核工业二四建设有限公司

单位社保编号 5000945630

当前参保地: 绵阳市市本级

参保险种: 失业保险, 企业职工基本养老保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况(从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣桑	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

业绩：中核建材总部大厦

附件八

中标结果备案

招标投标管理机构备案意见：

中核建材总部大厦

同意备案

项目经办人：[签名]

单位负责人：[印] 黄敏

招标投标管理机构：(备案章)

2018年5月15日

说明：1、本通知书一式三份，招标投标管理机构、招标人、中标人各执一份，复印无效。
2、本通知书未经招标投标管理机构盖章无效。

湖北省建设工程施工

中标通知书

编号：HBSJ-201803FJ-131002001

湖北省建设工程招标投标办公室制

中国核工业二四建设有限公司(中标人)：

自 2018 年 5 月 2 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定中核建材总部大厦施工由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2018 年 6 月 14 日前到武汉核建房地产开发有限公司与招标人签订承包合同，并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2018 年 5 月 15 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型层次	框剪结构	建筑面积 (m ²)	约 61411.42 m ²	项目经理	龚志刚
承包工程的项目及范围	中核建材总部大厦施工图纸及工程量清单范围内所有施工				
中标价(万元)	21697.998128	招标控制价(万元)	22297.196558	评标价(万元)	21105.504115
中标工期	640 日历天	招标文件要求工期	640 日历天		
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级	合格		
三材用量	钢材 (T)	标底数			
	水泥 (T)	标底数			
	木材 (m ³)	标底数			
投标文件中其它主要材料及设备		数量			
		数量			
备注					



11007460

(GF—2017—0201)

建设工程 施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

住房和城乡建设部 国家标准

住房和城乡建设部



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉核建房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国核工业二四建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中核建材总部大厦工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中核建材总部大厦。

2. 工程地点：武汉市蔡甸区蔡甸街玄铺村。

3. 工程立项批准文号：20174201147003010246。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：中核建材总部大厦项目的土建及安装工程等图纸包含的所有内容，总建筑面积约61411.42平方米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 工程承包范围：

中核建材总部大厦项目施工图范围内的土建及安装工程等。

二、合同工期

同

效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发
包
人
：
法定
代
表
人
或
其
委
托
代
理
人：
(签
字)
组
织
机
构
代
码：
地
址：
邮
政
编
码：
法
定
代
表
人：
委
托
代
理
人：
电
话：
传
真：
电
子
信
箱：



914201140908415315
武汉市蔡甸区凤凰山
工业园凤凰路2号
430100
王玉平
/
027-69563706
027-69563706
wuhanhejianfdc@163

承
包
人
：
法定
代
表
人
或
其
委
托
代
理
人：
(签
字)
组
织
机
构
代
码：
地
址：
邮
政
编
码：
法
定
代
表
人：
委
托
代
理
人：
电
话：
传
真：
电
子
信
箱：



915100006216004551
上海市嘉定区江桥镇华
江路17号
201803
张仕兵
/
021-59144284
021-59145533
/

崇明区建设管理总站

1/4

5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈诗容	证件类型	身份证	证件号码	513521197403053419
手机号码	18343052391		证件号（C证编号）	川建安C3（2013） 3003141	

身份证



学历证明



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(国家开放大学统一规格)

学生 陈诗容 ， 性别 男 ，

生于 一九七四 年 三 月 五 日，

于 二〇二三 年 一 月 在本校修完

专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618202306174182

校长：

学校：国家开放大学

二〇二三年一月二十日



Y000626506

安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2013）3003141

姓 名：陈诗容

性 别：男

出生年月：1974年03月05日

企业名称：中国核工业二四建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年03月30日

有效 期：2023年07月10日 至 2025年03月29日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月10日



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国核工业二四建设有限公司

单位社保编号: 5000945630

当前参保地: 绵阳市市本级

参保险种: 失业保险, 企业职工基本养老保险, 工伤保险 (2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况 (从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣荣	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	章海燕	证件类型	身份证	证件号码	340823199802287523
手机号码	18856240848		证件号		0332311300002000298

身份证



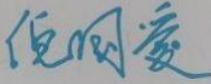
学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 章海燕 性别 女，一九九八年二月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：103831202105002303 二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳务员证

证书编码: 0332311300002000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 章海燕

身份证号: 340823199802287523

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江建设职业技术学院

发证时间: 2023年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国核工业二四建设有限公司

单位社保编号 5000945630

当前参保地：绵阳市市本级

参保险种：失业保险,企业职工基本养老保险,工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况(从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣荣	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7. BIM工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗灿	证件类型	身份证	证件号码	430181199006156255
手机号码	18600391949		证件号（C证编号）	20231004646000000363	

身份证



学历证



BIM证



职称证



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国核工业二四建设有限公司 单位社保编号 5000945630 当前参保地：绵阳市本级

参保险种：失业保险，企业职工基本养老保险，工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况（从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣荣	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

业绩：中联重科高空作业机械智能制造项目

中联重科高空作业机械智能制造项目 BIM 咨询服务协议

甲方：中国核工业二四建设有限公司华中分公司

乙方：中国核工业二四建设有限公司建筑设计研究院

为满足甲方在中联重科高空作业机械智能制造项目有关建筑信息模型(BIM)技术(以下简称“BIM 技术”)的应用需求,实现 BIM 技术在本项目中的良好应用,明确甲乙双方合作关系,经平等协商一致,签订本协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：中联重科高空作业机械智能制造项目(以下简称“中联项目”)。
- 2、工程地点：湖南省长沙市望城区枫林路。
- 3、工程规模：中联重科高空作业机械智能制造项目建安工程共 15 个子项,包括臂式结构件厂房、臂式装调厂房、剪叉结构件厂房、剪叉装调厂房、调试发运厂房、检测厂房、成品发运棚、试验棚、调试棚、固废站、供气站、油化站(含油罐及加注机)、化学品库、地下车库等,总建筑面积约 25 万 m²。

第二条 工作内容

乙方根据甲方工作联系单《关于明确中联重科高空作业机械智能制造项目 BIM 实施需求的回函》(CNEC24-HZ(GC)-GZLX-2023-001)的委托,完成以下 BIM 咨询服务内容:

- (1) 完成剪叉结构件厂房、剪叉装调厂房、地下车库的结构、建筑、暖通、电气、给排水专业的模型建立并根据图纸变更及时更新为竣工交付模型。
- (2) 完成剪叉结构件厂房、剪叉装调厂房、地下车库的管线综合、设备布局等 BIM 深化模型,形成管线综合深化设计图纸并上报甲方、设计、业主。
- (3) 根据净高要求对管线交叉进行优化,并完成土建预留洞口定位图纸设计。
- (4) 制作线上数字模型。形成一套可通过二维码和网址访问的形式查看建筑三维模型数据。

(5)对中联项目一线人员进行技术指导和日常管理,培养其自主实施能力。

第三条 项目人员配置

1、甲方人员安排

甲方指派 邱少丹 为该项目接口人,与乙方充分沟通项目需求,提供 BIM 技术应用必须的项目资料,包括但不限于:设计图纸、变更文件、项目招投标文件、总平规划图、施工方案、总进度计划、周计划文件等。

2、乙方人员安排

为确保项目按时交付,乙方指派 罗灿 为驻场实施工程师,全程参与此项目。

第四条 交付成果与时间

1、本协议约定的交付成果为:

- (1) 剪叉结构件厂房、剪叉装调厂房、地下车库交付竣工模型一套 (Revit 模型);
 - (2) 剪叉结构件厂房、剪叉装调厂房、地下车库综合管线深化设计图一套 (CAD 图纸);
 - (3) 剪叉结构件厂房、剪叉装调厂房、地下车库土建预留洞口定位图一套 (CAD 图纸);
 - (4) 二维码数字模型一套;
 - (5) 培养能够熟练操作和应用 BIM 技术的项目自有实施人员 2 名。
- 2、成果计划交付时间为 2023 年 4 月 30 日。

第五条 服务费计取与支付

1、双方经协商一致采用人月数的方式计算咨询服务工作量,从 2023 年 1 月 1 日起开始计取咨询服务费,至本项目计划交付之日 (2023 年 4 月 30 日) 服务费总计为人民币 (大写) 拾壹万元整 (¥110000 元)。具体构成如下:

服务期	2023 年 1 月	2023 年 2 月	2023 年 3 月	2023 年 4 月
服务费用	2 万元	3 万元	3 万元	3 万元

2、本项目最终结算以实际驻场时间和人月数为准。若 2023 年 5 月 1 日起,甲方依旧需要乙方进行驻场服务,服务费按照 3 万元/人*每月标准计取。

3、驻场结束后,因甲方原因产生变更,乙方应积极配合修改。经甲乙双方

评估，修改工作量超过 5%的，由双方根据本协议收费标准协商调增费用。

第六条 质量要求

- 1、双方按照协议要求履行服务时，应指派足够的、具有相应能力的人员参与，并确保项目人员的相对稳定。
- 2、未经甲方许可，乙方不得更换驻场实施人员。
- 3、交付的模型精度满足机电管线施工阶段使用需求。

第七条 支付要求

- 1、乙方按照甲方要求交付节点成果，甲方于每月前 5 个工作日内支付乙方上一个月咨询服务费用。
- 2、付款币种：人民币。
- 3、支付方式：内部银行转账。
- 4、内部开户银行：建筑设计研究院内部一般账户。
- 5、内部银行账号：6150。

第八条 违约责任

1、若甲方未按时提供设计图纸、施工方案等资料，导致乙方不能按期开展或完成相关工作，由甲方承担相关后果。若因甲方未能提供相关资料最终导致部分或者全部咨询服务工作未能开展，则甲方应向乙方支付相关服务费用 5%的违约金，乙方有权单方面终止本协议。

2、未经甲方同意，乙方不得将本合同分包或转包给第三方实施。违反此规定，乙方应向甲方支付协议款 5%的违约金。乙方经甲方劝阻，拒不整改的，甲方有权单方面终止本协议。

第九条 知识产权保护要求

- 1、甲、乙双方均有权力和义务保护本次 BIM 咨询服务成果的知识产权。
- 2、若项目业主、监理等相关方需使用本项目 BIM 成果，甲方有义务做好公司的知识产权保护。
- 3、乙方不得将本次 BIM 咨询服务成果向第三方透露。

甲方（盖章）：

中国核工业二四建设有限公司
华中分公司

单位负责人：

经办人：

日期：2023.02.07



乙方（盖章）：

中国核工业二四建设有限公司
建筑设计研究院

单位负责人：

经办人：

日期：2023.2.7



8. 生产负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	关荣燊	证件类型	身份证	证件号码	510704199112109014
手机号码	15882897430		证件号	川252017201809334	

身份证



学历证明

普通高等学校



毕业证书

学生 关荣荣 性别男，一九九一年十二月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校(院)长：加子

证书编号：106191201405991027

二〇一四年六月十八日

注册建造师证



使用有效期: 2024年05月23日
- 2027年05月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 关荣荣



性别: 男

出生日期: 1991-12-10

注册编号: 川2512017201809334

聘用企业: 中国核工业二四建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录“四川建设发布”
微信公众号扫一扫查询

关荣荣

个人签名: 关荣荣

签名日期: 2024年5月22日



住房和城乡建设厅

签发日期: 2024年5月22日

职称证书

姓名	关荣桑	 	
性别	男		
出生年月	1991年12月		
籍贯	四川绵阳		
工作单位	中国核工业二四建设有限公司		
专业	工程管理	编号	资证字24-19029号
资格名称	工程师	发证机关	中国核工业二四建设有限公司
评审认定时间	2019年12月	发证时间	2020年03月1日

说明

- 一、本证书由中国核工业集团有限公司人力资源部统一制发。
- 二、本证书盖颁发单位的印章和钢印方为有效。
- 三、本证书仅供本人使用，不得转借。
- 四、本证书应认真填写，妥善保管，涂改无效。

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国核工业二四建设有限公司

单位社保编号: 5000945630

当前参保地: 绵阳市本级

参保险种: 失业保险, 企业职工基本养老保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况(从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣荣	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u 1 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

9. 商务负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	闫桥	证件类型	身份证	证件号码	320323198704180014
手机号码	18601047094	证件号	建[造]11235100019772		

身份证



学历证明

成人高等教育
毕业证书



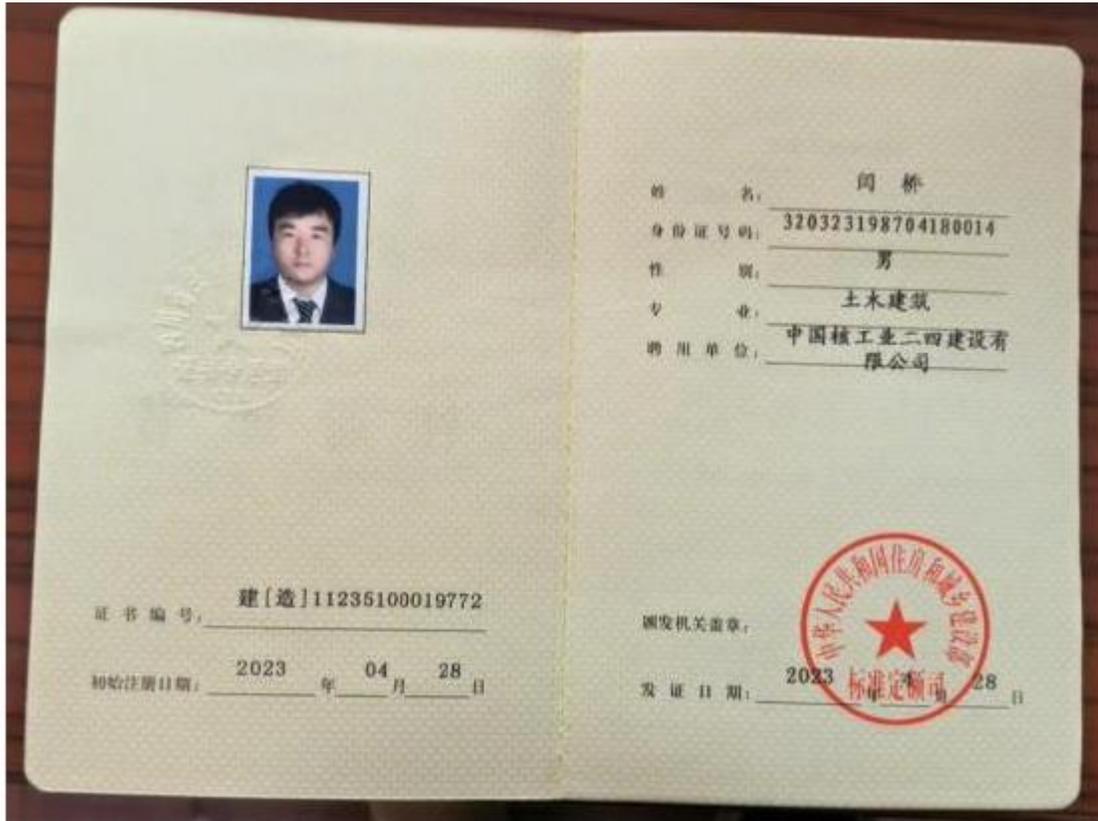
学生 闫桥 ，性别 男 ，一九八七年四月十八日生，于二〇〇九年三月
至二〇一一年六月在本校 专科起点 工程管理 专业 业余 学习，
修完 2.5 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 杨庆宇 校（院）名： 华北科技学院

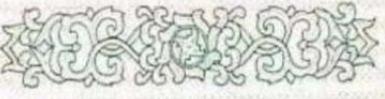
证书编号： 111045201105210079 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> XW00071702

一级注册造价师证



职称证书

			
姓 名	闫 桥		
性 别	男		
出生年月	1987 年 04 月		
籍 贯	江苏徐州		
工作单位	中国核工业二四建设有限公司		
专 业	土建技术	编 号	中核高资证字 20201436 号
资格名称	高级工程师	发证机关	
评审认定时间	2019 年 12 月 16 日	发证时间	2020 年 4 月 10 日
			

社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国核工业二四建设有限公司天津分公司
组织机构代码：MA8202JD6
校验码：WMA8202JD620241118143549
查询日期：202307至202411

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	闫桥	320323198704180014	基本养老保险	202307	202410	16
			失业保险	202307	202410	16
			工伤保险	202307	202410	16

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年11月18日

10. 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖雪宇	证件类型	身份证	证件号码	500243199509092762
手机号码	18323768357		证件号	渝1835002000012	

身份证



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 廖雪宇 性别女，一九九五年 九月 九 日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆三峡学院

校（院）长：张伟

证书编号： 106431201905005237

二〇一九年 六 月二十一日

预算员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书



姓名： 廖雪宇
性别： 女
身份证号： 500243199509092762
证书编号： 渝1835002000012
岗位名称： 土建预算员
培训单位： 重庆三峡学院土木工程学院
发证日期： 2018年02月08日
证书状态： 有效

备注： 因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国核工业二四建设有限公司 单位社保编号 5000945630 当前参保地：绵阳市市本级

参保险种：失业保险，企业职工基本养老保险，工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况（从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣荣	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11. 材料员（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓明燕	证件类型	身份证	证件号码	513324198809232022
手机号码	13960741362		证件号	0511511195115007189	

身份证

⋮



学历证明



材料员证

证书编码: 0511511195115007189

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓明燕

身份证号: 513324198809232022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年12月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国核工业二四建设有限公司

单位社保编号: 5000945630

当前参保地: 绵阳市市本级

参保险种: 失业保险, 企业职工基本养老保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况(从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣桑	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

12. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘俊逸	证件类型	身份证	证件号码	500222199603220319
手机号码	18580652336		证件号	50181011300081	

身份证



毕业证



施工员证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：刘俊逸

性别：男

身份证号：500222199603220319

证书编号：50181011300081



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市城乡建设委员会

发证时间：2018年8月13日

重庆市城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国核工业二四建设有限公司

单位社保编号 5000945630

当前参保地：绵阳市市本级

参保险种：失业保险,企业职工基本养老保险,工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况(从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣荣	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	廖志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

13. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	廖春宇	证件类型	身份证	证件号码	50038219980228689X
手机号码	18996420411		证件号	091587920245000572	

身份证



学历证明



质量员证



持证人签名
Signature of the holder

廖春宇

证书编号: 0915879202405000572
Certificate No.

注册编号: 091587920245000572
Registration No.

姓名: 廖春宇
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 50038219980228689X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月6日
Issued Date



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖春宇

性 别: 男

出生日期: 1998年02月28日

注册编号: 川1512023202401519

聘用企业: 中国核工业二四建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖春宇

个人签名: 廖春宇

签名日期: 2024/10/21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月18日



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国核工业二四建设有限公司

单位社保编号 5000945630

当前参保地：绵阳市本级

参保险种：失业保险，企业职工基本养老保险，工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况（从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣荣	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

14. 资料员（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐文建	证件类型	身份证	证件号码	51342319900925311X
手机号码	13509480343		证件号	0511411495114001384	

身份证



学历证明



资料员证

证书编码: 0511411495114001384

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐文建

身份证号: 51342319900925311X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

姓名	徐文建	编号	资证字2019第1821号
性别	男	发证机关	中国核工业二四建设有限公司
出生年月	1990年09月	发证时间	2019年04月09日
籍贯	四川凉山		
工作单位	中国核工业二四建设有限公司		
专业	土木工程		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2018年12月		



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国核工业二四建设有限公司 单位社保编号 5000945630 当前参保地: 绵阳市市本级

参保险种: 失业保险, 企业职工基本养老保险, 工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况(从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣泉	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	廖志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

15. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨亮	证件类型	身份证	证件号码	352229199410013012
手机号码	15695803205		证件号（C证编号）	川建安C3（2020） 1040907	

身份证



毕业证



扫描全能王 创建

安全生产考核合格证（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2020）1040907

姓 名：杨亮

性 别：男

出生年月：1994年10月01日

企业名称：中国核工业二四建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月30日

有效 期：2023年07月20日 至 2026年09月29日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月20日



社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国核工业二四建设有限公司

单位社保编号 5000945630

当前参保地：绵阳市本级

参保险种：失业保险,企业职工基本养老保险,工伤保险(2023年10月-2024年10月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202310	3762	7078856.88		0	3762	294850.72	3762	153375.61
202311	3750	7036097.76		0	3750	293069.09	3750	152449.19
202312	3721	6977700.72		0	3721	290635.88	3723	151285.48
202401	3702	7462028.16		0	3702	310917.84	3704	389216.2
202402	3662	7405117.68		0	3662	308546.57	3663	386237.25
202403	3639	7370821.68		0	3639	307117.57	3640	384453.85
202404	3633	7349453.04		0	3633	306227.21	3634	383342.77
202405	3596	7279475.28		0	3596	303311.47	3597	378651.64
202406	3563	7232972.88		0	3563	301373.87	3564	376233.55
202407	3857	7533029.28		0	3857	313876.22	3858	391837.45
202408	3815	7424080.56		0	3815	309336.69	3816	386172.16
202409	3809	7397294.16		0	3809	308220.59	3810	384779.48
202410	3779	7347831.12		0	3779	306159.63	3780	382207.17
欠费情况（从单位初次参保时间1992年01月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年10月-2024年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510704199112109014	关荣棠	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
2	500222199603220319	刘俊逸	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
3	50038219980228689X	廖春宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
4	500243199509092762	廖雪宇	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
5	513324198809232022	邓明燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
6	513902198905038531	鄢志	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

7	513521197403053419	陈诗容	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
8	51342319900925311X	徐文建	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
9	352229199410013012	杨亮	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
10	510704198110149018	柯文军	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
11	340823199802287523	章海燕	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
12	510902198707210932	罗建雄	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13
13	430181199006156255	罗灿	企业职工养老	202310	13	202310	13	202310	13

打印时间：2024年11月25日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 2 F a u l 6 H J a 5 a w w y y W k T 1 2 验证。验证码有效期至2025年02月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

四、投标人企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目（土建、安装、配套工程施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）

日期：2024 年 12 月 2 日

