

标段编号： 2401-440300-04-01-404927002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目（土建、安装、配套  
工程施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局第一建设有限公司

日期： 2024年12月09日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包一级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别：建筑工程)(不超过五项)	<p>1. 项目名称：<u>东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1至S10、地下室</u>，合同额：<u>115841</u>万元，竣工时间：<u>2022.09.11</u></p> <p>2. 项目名称：<u>佛山卓越万科朗润园项目C地块</u>，合同额：<u>34827.93</u>万元，竣工时间：<u>2023.07.21</u></p> <p>3. 项目名称：<u>佛山卓越万科朗润园项目A地块</u>，合同额：<u>32323.95</u>万元，竣工时间：<u>2021.08.11</u></p> <p>4. 项目名称：<u>茂名电白凤凰大道碧桂园项目1#、5#、7#、11#、12#、26#及B区地下室</u>，合同额：<u>26033.8</u>万元，竣工时间：<u>2021.09.14</u></p> <p>5. 项目名称：<u>中海云麓公馆1-4座及门楼1</u>，合同额：<u>22000</u>万元，竣工时间：<u>2020.12.20</u></p>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。

<p>项目负责人资格(含近 12 个月社保)</p>	<p>项目负责人：黄拥军 项目负责人资格：建筑工程</p>	<p>1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（<b>业绩类别：建筑工程</b>）（不超过五项）</p>	<p>1. 项目名称：<u>佛山恒大山水龙盘二期别墅(一标段)及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程</u>，合同额：<u>30400 万元</u>，竣工时间：<u>2019. 11. 25</u> 2. 项目名称：<u>佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程</u>，合同额：<u>14926. 41 万元</u>，竣工时间：<u>2020. 05. 22</u></p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>/</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>

# 第一章 企业资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局第一建设有限公司  
详细地址: 广州市花都区天贵路115号中建大厦17层  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91520000214401563C      法定代表人: 何江红  
注册资本: 176771.8953万元人民币      经济性质: 其他有限责任公司  
证书编号: D152057652      有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关:   
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00065760

## 第二章 企业近五年同类工程业绩

- 1 东部现代城花园三、四期 1 号楼至 24 号楼、S1 至 S10、地下室  
1.1 合同关键页

<b>正本</b>	
惠州市惠阳区建设工程造价管理站 施工合同备案专用章 编号: HTJ2018027 (共4册)	工程编号: _____ 合同编号: <u>SDHZ-HT-2018-013</u>
<h1>广东省建设工程 标准施工合同</h1> <p>2009 年版</p>	
工程名称: <u>东部现代城花园三、四期 1 号楼至 24 号楼、S1 至 S10、地下室</u>	
工程地点: <u>惠州市惠阳区三和经济开发区莲塘面地段</u>	
发 包 人: <u>惠州市现代城房地产发展有限公司</u> 承 包 人: <u>中建四局第一建筑工程有限公司</u>	
广东省建设厅制	

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市现代城房地产发展有限公司

承包人：(全称) 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1至S10、地下室

工程地点：惠州市惠阳区三和经济开发区莲塘面地段

工程内容：土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰工程、水电安装工程

工程规模：1号楼至24号楼、S1至S10，地下3层，地上3/32/33层；总建筑面积463364 m<sup>2</sup>。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2017-441303-70-03-001808；地字第441303201210276号；建字第441303201810152至建字第441303201810179。

资金来源：自筹100%

### 二、 工程承包范围

承包范围：图纸范围内的土建水电工程实行施工总承包，包括土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰工程、水电安装工程。

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：815天。

拟从2018年3月23日开始施工，至2020年6月15日竣工完成。

#### 四、 质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币壹拾壹亿伍仟捌佰肆拾壹万元整。

（小写）：¥1,158,410,000.00 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2018年3月5日

订立合同地点：惠州市惠阳区三和开发区莲塘面地段(东部现代城花园商业综合楼三楼)

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国银行贵阳市金阳支行

账 号：

账 号：133011376773

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



## 1.2 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1  
至S10、地下室

验收日期： 2022年 9 月 11 日

建设单位(盖章)： 惠州市现代城房地产发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东部现代城花园三、四期1号楼至24号楼、S1至S10、地下室				
工程地点	惠阳经济开发区莲塘面地段	建筑面积	463364m <sup>2</sup>	工程造价	115841万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层、32层、33层		
	框剪结构		地下：负1层；负3层		
施工许可证号	441303201804260101	监理许可证号			
开工日期	2018年04月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18056		
建设单位	惠州市现代城房地产发展有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	上海新建设建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (桩基础)	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第一建设有限公司				
承建单位 (燃气管道)	惠阳光能管道燃气有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖志勇
副组长	郭俊飞
组员	陈栋、王晖、沈秋华、钟伟翰、郑汉富、罗启华、罗启祥、戴春城、曹蕾蕾、梁森、宿灵、陆宵龙、刘俊清、黄秀娟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖志勇	陈栋、徐仲华、董仲维、姜喆、阳衡、王晖、郭俊飞、钟伟翰、郑汉富、罗启华、曹蕾蕾、梁森、陆宵龙、刘俊清
建筑设备安装工程	肖志勇	涂秋华、秦勇、王艳斌、梅巍翰、罗启祥
工程质控资料	张淑华	但永红、蔡敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 240 项,其中: 经审查符合要求 240 项 经核定符合要求 240 项	共 120 项,其中: 资料核查符合要求 120 项 实体抽查符合要求 120 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 264 项,其中: 经审查符合要求 264 项 经核定符合要求 264 项	共 143 项,其中: 资料核查符合要求 143 项 实体抽查符合要求 143 项	共 288 项,其中: 评价为“好”的 240 项 评价为“一般”的 48 项
建筑装饰装修	合格	共 168 项,其中: 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 144 项,其中: 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 502 项,其中: 评价为“好”的 430 项 评价为“一般”的 72 项
屋面	合格	共 120 项,其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 72 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 240 项,其中: 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 48 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 315 项,其中: 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 315 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 168 项,其中: 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 96 项,其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 600 项,其中: 评价为“好”的 497 项 评价为“一般”的 103 项
电梯	合格	共 69 项,其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 46 项,其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 46 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 46 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0-0-1

竣工验收结论:

本单位工程基础及主体分部工程质量达到优良标准; 结构检测和功能试验满足相关规范要求; 建筑观感质量达到优良标准; 相关隐蔽验收记录及其它质量保证资料齐全、合格。

综上, 本单位工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求, 同意工程验收, 交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 沈秋华  
注册号: 4405552-AY006  
注册有效期: 至2024年12月

广东省住房和城乡建设厅  
2024.08.24  
粤152015301503423(00)  
广东省住房和城乡建设厅执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
郭俊飞  
注册号: 44019801  
监理单位: 04.08  
广东省工程监理有限公司

惠州市现代城房地产开发有限公司

中华人民共和国注册建筑师  
陈栋  
注册号: 3100338-017  
注册有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日

\*GD-E1-914/6\*

## 2 业绩-佛山卓越万科朗润园项目 C 地块

### 2.1 施工合同



施工总承包标准合同

## 佛山卓越万科朗润园项目 C 地块

### 施工总承包合同

发包人(甲方): 佛山市合曜房地产开发有限公司

承包人(乙方): 中建四局第一建筑工程有限公司

合同订立时间: 2019 年 12 月

合同订立地点: 佛山市

合同编号: \_\_\_\_\_



### 协议书

甲方(全称): 佛山市合曜房地产开发有限公司

乙方(全称): 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

#### 1. 工程概况

工程名称: 佛山卓越万科朗润园项目 C 地块施工总承包

工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、创富二路南北两侧

工程内容: 施工总承包工程

工程规模: C 地块: 9 栋 26 层高住宅, 1 栋 17 层高公寓(占地面积 43,005.78 m<sup>2</sup>, 建筑面积 196,741.43 m<sup>2</sup>);

结构形式: \

#### 2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

- 2.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物,包括地下电缆及煤气、水供输送管;
- 2.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试;
- 2.3. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等;
- 2.4. 管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础,包括混凝土垫层及土方工程;
- 2.5. C 地块(不含幼儿园)包含但不限于主体工程(含土建结构工程、室内精装修工程、常规水电工程);
- 2.6. 为全部分包人提供总包管理及配合;
- 2.7. 仔细研究红线图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 2.8. 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有相关费用;
- 2.9. 临时性设施包括一切工地安全设施;
- 2.10. 本工程的降水及现场环境监测;
- 2.11. 基坑支护完成后(如非承包人承包范围)承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设置设备,并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。
- 2.12. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测,包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位,及编制报告并准时送予建设单位。
- 2.13. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程,以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的,并对整个工程的质量及安全负责;
- 2.14. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书;
- 2.15. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用;
- 2.16. 配合市政管网接驳等协调及照管工作;
- 2.17. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用(甲指分包资料由指定分包自行编制,统一由承包人组卷、归档);
- 2.18. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作,包括正确施工所需的一切附带的工作
- 2.19. 负责开发和 BIM 建模及其输出。具体要求详见招标文件附件 10-BIM 技术要求。
- 2.20. 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。



具体内容详见附件：界面划分

### 3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：1100天。拟从2020年3月15日开始施工，至2023年3月20日竣工完成。具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

关键施工节点：

卓越万科朗润园项目计划（第一批 13、14#，2*T6住宅 288套）					
序号	节点名称	计划开始时间	周期	计划完成时间	完成标准
1	塔吊安装	以具体通知为准	20		10天混凝土龄期
2	总包开工	2020/3/15	2	2020/3/17	正式开工
3	底板施工	2020/3/18	20	2020/4/7	2栋楼底板浇筑完成
4	施工至±0	2020/4/8	45	2020/5/23	2栋楼正负零结构完成
5	工程达到预售条件	2020/5/24	86	2020/8/18	2栋楼达到预售楼层
6	结构封顶	2020/8/19	72	2020/10/30	主体结构封顶
7	竣工备案			2022/6/30	
8	改造施工	以具体通知为准	30		2栋楼后改造施工完成
9	交付			2022/10/30	2栋楼交付
卓越万科朗润园项目计划（第二批 6、7、8、15#，2*T6+T4+商办住宅 733套）					
序号	节点名称	计划开始时间	周期	计划完成时间	完成标准
1	塔吊安装	以具体通知为准	20		10天混凝土龄期
2	总包开工	2020/6/20	2	2020/6/22	正式开工
3	底板施工	2020/6/23	20	2020/7/13	4栋楼底板浇筑完成
4	施工至±0	2020/7/14	45	2020/8/28	4栋楼正负零结构完成
5	工程达到预售条件	2020/8/29	100	2020/12/7	4栋楼达到预售楼层
6	结构封顶	2020/12/8	72	2021/2/18	主体结构封顶



7	竣工备案			2022/9/30	
8	改造施工	以具体通知为准	30		4 栋楼后改造施工完成
9	交付			2022/12/20	4 栋楼交付
开始时间以甲方及监理方通知为准，按照绝对工期管控					
卓越万科朗润园项目计划（第三批 9、10、11、12#，2*T4+2*T6 住宅 550 套）					
序号	节点名称	计划开始时间	周期	计划完成时间	完成标准
1	塔吊安装	以具体通知为准	20		10 天混凝土龄期
2	总包开工	2020/10/20	2	2020/10/22	正式开工
3	底板施工	2020/10/23	20	2020/11/12	4 栋楼底板浇筑完成
4	施工至±0	2020/11/13	45	2020/12/28	4 栋楼正负零结构完成
5	工程达到预售条件	2020/12/29	130	2021/5/8	4 栋楼达到预售楼层（包含春节）
6	结构封顶	2021/5/9	72	2021/7/20	主体结构封顶
7	竣工备案			2022/12/30	
8	改造施工	以具体通知为准	30		4 栋楼后改造施工完成
9	交付			2023/3/20	4 栋楼交付
开始时间以甲方及监理方通知为准，按照绝对工期管控					

#### 4. 质量标准及安全文明施工管理目标

工程质量标准：满足卓越及万科设计、施工要求，达到广东省优质工程。

#### 5. 合同价款

暂定合同总价（大写）：叁亿肆仟捌佰贰拾柒万玖仟叁佰肆拾陆元肆角伍分（小写）：¥ 348,279,346.45 元。

① 不含税总价：¥ 319,522,336.19 元（大写：人民币 叁亿壹仟玖佰伍拾贰万贰仟叁佰叁拾陆元壹角玖分）；

② 税金（税率 9%）：¥ 28,757,010.26 元（大写：人民币 贰仟捌佰柒拾伍万柒仟零壹拾元贰角陆分）。

#### 6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

#### 7. 词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间：2019年11月

订立合同地点：佛山市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章)：佛山市合曜房地产开发有限公司 乙方(盖章)：中建四局第一建筑工程有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

时间：2019年12月24日

时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 2.2 竣工验收证明

**单位（子单位）工程竣工验收备案表**

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

  
- GD - E 1 - 9 1 6 -

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	佛山市合曜房地产开发有限公司		
备案日期	2022-12-20		
工程名称	澜海西园C区6栋、7栋		
工程地点	拟人镇新桂路以西,创层二路南北侧地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	322952m <sup>2</sup> 、地上26层、地下2层		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020-3-31		
竣工验收日期	2022.12.14		
施工许可证号	440606202003310301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东中山地源工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东建设设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东子信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-916/2

姓名: 袁志强  
注册号: 4405464-AY002  
有效期至: 至2025年6月

勘察单位意见

合格, 同意验收

项目负责人(签字):

袁志强

注册岩土工程师(签名并盖执业章):

袁志强

2022年12月4日



设计单位意见

合格, 同意验收

项目负责人(签字):

何子发

注册建筑师(签名并盖执业章):

注册结构工程师(签名并盖执业章):

何子发

2022年2月4日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王四国  
注册号: 4407471-006  
有效期至: 至2024年10月



施工单位意见

合格, 同意验收

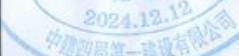
技术负责人(签字):

李杰村

项目负责人(签名并盖执业章):

李杰村

2024.12.12



监理单位意见

合格, 同意验收

总监理工程师(签字并盖注册章):

陈鹏

2022年2月4日



建设单位意见

合格, 同意验收

单位(项目)负责人(签字):

高甲

(公章)

2022年2月4日



GD-E1-916/2

- 工程竣工验收备案文件目录
- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
  - 2 单位工程竣工验收报审表
  - 3 建筑工程施工许可证或开工报告
  - 4 施工图设计文件审查合格书
  - 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
  - 6 勘察文件质量检查报告
  - 7 设计文件质量检查报告
  - 8 单位工程质量评估报告
  - 9 规划验收合格证
  - 10 消防验收合格意见书或备案文件
  - 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
  - 12 建筑工程质量保修书
  - 13 住宅质量保证书
  - 14 住宅使用说明书
  - 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
  - 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
  - 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

朗润西园C区6栋、7栋工程的竣工验收备案文件已于  
 2022年12月1日 收讫，文件齐全。

备案机关负责人	林长河	备案经受人	李如玉
---------	-----	-------	-----



GD-E1-916/3



备案机关处理意见：

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 朗润西园C区6栋、7栋

\_\_\_\_\_工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 82020033/00002,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

竣工验收



GD-E1-916/4

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



~ GD - E1 - 916 ~

建设单位名称	佛山市合曜房地产开发有限公司		
备案日期	2022.12.20		
工程名称	朗润西园C区8栋、10栋及地下室		
工程地点	从化镇新桂路以西、创富一路南北侧地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	38588.89 m <sup>2</sup> . 地下2层, 地上26层		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020年4月30日		
竣工验收日期	2022.12.14		
施工许可证号	440606202004300201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东中地地质工程勘察院	-资质等级	甲级
设计单位名称	广东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东信信建筑工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德住房城乡建设和水利局		



佛山市

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-916/2

姓名: 袁志强  
注册号: 4405464-AY002  
有效期: 至2025年6月



勘察单位意见

项目负责人(签字): 袁志强

注册岩土工程师(签名并盖执业章): 袁志强 2022年12月14日



监理单位意见

合格 同意验收

项目负责人(签字)

注册建筑师(签名并盖执业章)

注册结构工程师(签名并盖执业章)



设计单位意见

合格 同意验收

技术负责人(签字): 冯翔

项目负责人(签名并盖执业章): 李杰林



监理单位意见

合格 同意验收

总监理工程师:  
(签字并盖注册章)



建设单位意见

合格 同意验收

单位(项目)负责人(签字): 郭甲



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
--------------	--

朗润西园 C区 8栋、11栋及地下室二区 工程的竣工验收备案文件已于  
2022年11月21日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人	朱松明	备案经受人	李刚玉
---------	-----	-------	-----



案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 朗润西园C区8栋1栋及地下

车库 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 202003310002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

竣工备案



# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



“GD-E1-916”

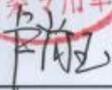
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市合曜房地产开发有限公司		
备案日期	2023.7.25		
工程名称	润西园C区9栋		
工程地点	和镇新桂路以西.创富=路南侧地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	14946.41m <sup>2</sup> /26层.		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2020.4.30		
竣工验收日期	2023.7.21		
施工许可证号	440606202306090101		
施工图审查意见	同意通过		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东粤建设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>
备 案 意 见	<p style="text-align: center;"> <u>朝润西园C区9栋</u> 工程的竣工验收备案文件已于  <u>二〇二三年七月二十五</u> 收讫，文件齐全。         </p>
备案机关负责人	
备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 朝冠西园C区9栋

\_\_\_\_\_工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: X20230609001),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	佛山市分曜房地产开发有限公司		
备案日期	2022.10.12		
工程名称	澜洞西园(区)1-14栋及地下室-区		
工程地点	顺德区新起路以西. 创园二路南北侧地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	103732.08m <sup>2</sup> /26层		
结构类型	框架		
工程用途	商业住宅		
开工日期	2020年1月10日		
竣工验收日期	2022年10月12日		
施工许可证号	440606202001090101		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东信建建筑工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设水利局		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-916/2

姓名: 袁志强  
注册号: 4405464-AY002  
有效期: 至2025年6月



勘察单位意见

合格. 同意验收

项目负责人(签字): 袁志强

注册岩土工程师(签名并盖执业章): 袁志强

2022年10月12日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王四国  
注册号: 4400010-12月  
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 彭卓维  
注册号: 4400010-S017  
有效期: 至2024年6月



注册结构工程师(签名并盖执业章): 彭卓维

2022年10月12日

验收

施工单位意见

合格. 同意验收

技术负责人(签字): 冯朝  
项目负责人(签名并盖执业章): 冯朝



2022年10月12日

监理单位意见

合格. 同意验收

总监理工程师(签字并盖注册章): 陈鹏



2022年10月12日

建设单位意见

合格. 同意验收

单位(项目)负责人(签字): 李习勤



2022年10月12日



GD-E1-916/2

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
备  
案  
文  
件  
目  
录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位工程竣工验收报审表
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备  
案  
意  
见

朗润西园C区11-14栋及地下室-区 工程的竣工验收备案文件已于  
 二〇二二年十月十四日 收讫，文件齐全。

备案机关负责人

朱超

备案经受人

李尚玉



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 朗润西园(区)11-14栋

及地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 区.2020010900001),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



- GD - E1 - 916 -

GD-E1-916/1   

建设单位名称	佛山市合曜房地产开发有限公司		
备案日期	2023.3.21		
工程名称	朗润西园C区15栋		
工程地点	乐从镇新桂路以西、创富二路南北侧地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	12659.86m <sup>2</sup> / 15层		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2020.3.10		
竣工验收日期	2023.3.14		
施工许可证号	440606202003100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东粤建设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建设有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 袁志强

GD-E1-916/2

注册号: 4405464-AY002

有效期至: 至2025年6月

勘察单位意见

合格 同意验收

项目负责人(签字): 袁志强

注册岩土工程师(签名并盖执业章): 袁志强

有效期至: 至2024年10月



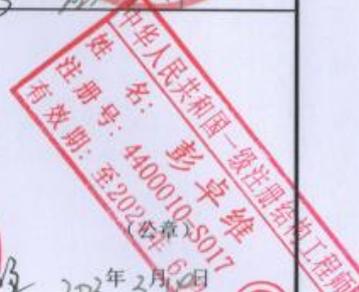
设计单位意见

合格 同意验收

项目负责人(签字): 彭卓维

注册结构工程师(签名并盖执业章): 彭卓维

有效期至: 至2024年12月



施工单位意见

合格 同意验收

技术负责人(签字): 李杰林

项目负责人(签名并盖执业章): 李杰林



监理单位意见

合格 同意验收

总监理工程师:  
(签字并盖注册章)



合格 同意验收

单位(项目)负责人(签字): 郭甲勤



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位工程竣工验收报审表</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">朗润厚园C区15栋</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>二〇二三年三月十日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人	朱长明	备案经受人	 <p>2023年3月4日</p>



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 朗润西园C区5栋

\_\_\_\_\_工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: 182020031000004),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



### 3 业绩-佛山卓越万科朗润园项目 A 地块

#### 3.1 施工合同



施工总承包标准合同

## 佛山卓越万科朗润园项目 A 地块

### 施工总承包合同



发包人(甲方): 佛山市合曜房地产开发有限公司

承包人(乙方): 中建四局第一建筑工程有限公司

合同订立时间: 2019 年 11 月

合同订立地点: 佛山市

合同编号: \_\_\_\_\_



## 协议书

甲方(全称): 佛山市合曜房地产开发有限公司

乙方(全称): 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

### 1. 工程概况

工程名称: 佛山卓越万科朗润园项目 A 地块施工总承包

工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以西、创富二路南北两侧

工程内容: 施工总承包工程

工程规模: A 地块占地面积 39.650.13m<sup>2</sup>, 总建筑面积 92.220.69m<sup>2</sup>

结构形式: \_\_\_\_\_

### 2. 工程承包范围

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

- 2.1. 配合发包人清理工程现场及一切障碍物,包括地下电缆及煤气、水供输送管;
- 2.2. 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试;
- 2.3. 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等;
- 2.4. 管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋及建造桩承台及/或基础,包括混凝土垫层及土方工程;
- 2.5. 包含但不限于土建工程、基坑支护工程(含设计及方案报审)、机电安装工程、园林工程、装修工程、各类设备安装工程等一切为达到满足移交教育局要求的所有内容,具体详见合同附件 50-学校设计任务书及合同附件 2-施工总承包工程量清单。
- 2.6. 为全部分包人提供总包管理及配合;
- 2.7. 仔细研究红线图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 2.8. 确保红线内所有管线在开工前或在不在影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有相关费用;
- 2.9. 临时性设施包括一切工地安全设施;
- 2.10. 本工程的降水及现场环境监测;
- 2.11. 基坑支护完成后(如非承包人承包范围)承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备,并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。
- 2.12. 于施工过程中对整个工程之结构进行监测,包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位,及编制报告并准时送予建设单位。
- 2.13. 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程,以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的,并对整个工程的质量及安全负责;
- 2.14. 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书;
- 2.15. 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用;
- 2.16. 配合市政管网接驳等协调及照管工作;
- 2.17. 申报及完成竣工验收所需的资料及费用(甲指分包资料由指定分包自行编制,统一由承包人组卷、归档);
- 2.18. 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作,包括正确施工所需的一切附带的工作;
- 2.19. 负责开发和 BIM 建模及其输出。具体要求详见招标文件附件 10-BIM 技术要求。
- 2.20. 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。



2. 21. 本工程除桩基工程及土石方工程为甲分包工程外，其余所有工程均在乙方承包范围内，甲方有权将乙方施工范围内的所有专业工程及材料进行甲指分包或甲指乙供，乙方仅计取甲指分包或甲指乙供总价的2%作为管理费。

**3. 合同工期**

工程合同工期总日历天数：430天。拟从2020年02月25日开始施工，至2021年04月30日竣工完成。具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

**关键施工节点：**

卓越万科朗润园项目计划（小学 1、2#楼）					
序号	节点名称	计划开始时间	周期	计划完成时间	完成标准
1	总包开工	2020/4/25	2	2020/4/27	正式开工
2	底板施工	2020/4/28	45	2020/6/12	底板浇筑完成
4	结构封顶	2020/6/13	75	2020/8/27	主体结构封顶
5	二次结构等完成	2020/8/28	60	2020/10/27	完成二次结构、水电配管等工作
6	竣工备案			2021/4/30	
卓越万科朗润园项目计划（小学 3#楼体育馆）					
序号	节点名称	计划开始时间	周期	计划完成时间	完成标准
1	总包开工	2020/2/25	2	2020/2/27	正式开工
2	底板施工	2020/2/28	20	2020/3/19	底板浇筑完成
4	结构封顶	2020/3/20	35	2020/4/24	主体结构封顶
5	二次结构等完成	2020/4/25	60	2020/6/24	完成二次结构、水电配管等工作
6	竣工备案			2021/4/30	
卓越万科朗润园项目计划（小学 4、5、6#楼）					
序号	节点名称	计划开始时间	周期	计划完成时间	完成标准
1	总包开工	2020/8/25	2	2020/8/27	正式开工
2	土方	2020/8/28	30	2020/9/27	
3	底板施工	2020/9/28	50	2020/11/17	底板浇筑完成



4	施工至±0	2020/11/18	35	2020/12/23	正负零结构完成
5	结构封顶	2020/11/23	80	2021/2/11	主体结构封顶
6	二次结构等完成	2021/2/12	60	2021/4/13	完成二次结构、水电配管等工作
6	竣工备案			2021/4/30	
开始时间以甲方及监理方通知为准，按照绝对工期管控					

4. 质量标准及安全文明施工管理目标

工程质量标准：满足卓越及万科设计、施工要求，达到广东省优质工程。

5. 合同价款

暂定合同总价（大写）：叁亿贰仟叁佰贰拾叁万玖仟肆佰玖拾贰元叁角伍分（小写）：¥ 323,239,492.35 元。

① 不含税总价：¥ 296,558,397.76 元（大写：人民币 贰亿玖仟陆佰伍拾伍万捌仟叁佰玖拾柒元柒角陆分），其中：

不含税总价（不含白蚁防治）：¥ 296,405,711.09 元（大写：人民币 贰亿玖仟陆佰肆拾万零伍仟柒佰壹拾壹元玖分）；不含税总价（白蚁防治）：¥ 152,686.66 元（大写：人民币 壹拾伍万贰仟陆佰捌拾陆元陆角陆分）。

② 税金：¥ 26,681,094.6 元（大写：人民币 贰仟陆佰陆拾捌万壹仟零玖拾肆元陆角），其中：

税金（不含白蚁防治）（税率 9%）：¥ 26,676,514.00 元（大写：人民币 贰仟陆佰陆拾柒万陆仟伍佰壹拾肆元）；税金（白蚁防治）（税率 3%）：¥ 4,580.60 元（大写：人民币 肆仟伍佰捌拾元陆角）。

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间：2019 年 11 月

订立合同地点：佛山市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

签署页





甲方(盖章): 佛山市合曜房地产开发有限公司



乙方(盖章): 中建四局第一建筑工程有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

之叶  
印鹏

阳李  
印晓

联系人: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

时间: 2019年12月23日

时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 3.2 竣工验收报告

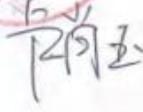
**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

建设单位名称	佛山市合耀房地产开发有限公司		
备案日期	2021年8月19日		
工程名称	翔润园A座16楼及地下室		
工程地点	乐从镇新桂路以西 包涌二路南东侧地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	9031.86m <sup>2</sup> 地上15层,地下室		
结构类型	框剪结构		
工程用途	学校		
开工日期	2019年11月10日		
竣工验收日期	2021年8月11日		
施工许可证号	440606201911260201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	陈松地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	陈奥建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	陈广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		

工程名称: 潮润园A区16栋及地下室

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 同意验收 姓名: 袁志强 注册: 4405464-A1602 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月11日 
	设计 单位 意见	合格 同意验收 姓名: 邓燕培 注册: 440001000 有效期至: 2023年6月 项目负责人: [Signature] 结构设计负责人: [Signature] 注册号: 110101015017 有效期至: 2024年6月 2021年8月11日 
	施工 单位 意见	合格 同意验收 单位负责人: [Signature] 项目经理: [Signature] 2021年8月11日 
	监理 单位 意见	合格 同意验收 总监理工程师: (盖注册章) 注册号: 42005608 有效期至: 2023.07.31 2021年8月11日 
	建设 单位 意见	合格 同意验收 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月11日 

工程名称: 新润园A区16栋及地下室

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 建设工程竣工验收报告</li><li>2. 施工许可证</li><li>3. 施工图设计文件审查意见</li><li>4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none"><li>① 工程验收申请表</li><li>② 工程质量评估报告</li><li>③ 勘察、设计文件质量检查报告</li><li>④ 单位(子单位)工程质量验收记录</li></ol></li><li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件</li><li>7. 施工单位签署的工程质量保修书</li><li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li><li>9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件<ol style="list-style-type: none"><li>① 电梯验收文件、准用证</li><li>② 燃气工程验收文件</li><li>③ 防雷设施检测报告</li><li>④ 单位工程施工安全评价书</li></ol></li></ol>		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二一年一月十九日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:区20191127)00006)核查,予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年 8 月 19 日</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

#### 4 业绩-茂名电白凤凰大道碧桂园项目 1#、5#、7#、11#、12#、26#及 B 区地下室 4.1 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市碧桂园凤凰房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名电白凤凰大道碧桂园项目 1#、5#、7#、11#、12#、26#及 B 区地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：茂名电白凤凰大道碧桂园项目 1#、5#、7#、11#、12#、26#及 B 区地下室。

2.工程地点：茂名市电白区水东片区凤凰大道北侧。

3.工程立项批准文号：2018-440904-70-03-001051。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本次招标范围占地面积 32838.43m<sup>2</sup>，总建筑面积 158751.14m<sup>2</sup>，其中洋房住宅 120868.80m<sup>2</sup>（5 栋 YJ143 户型）、商业及底商 5117.32m<sup>2</sup>、地下室 32765.02m<sup>2</sup>，高层为精装修交楼、商业及地下室为毛坯交楼。

6.工程承包范围：

施工总承包，包括土建毛坯工程、装修工程、室内安装工程、室外安装工程、室外市政及附属工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018年06月15日。

计划竣工日期：2019年07月25日。

工期总日历天数：405天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）贰亿陆仟零叁拾叁万捌仟肆佰叁拾壹元贰角肆分(¥260,338,431.24元)；

2.合同价格形式：综合单价包干，具体见报价书。

## 五、项目经理

承包人项目经理：宋淑林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省茂名市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)



茂名市碧桂园凤凰  
房地产开发有限公司



承包人：(公章) 中建四局第一  
建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

关本挺

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：茂名市滨海新区环  
城东路碧桂园凤凰酒店

地 址：广州市花都区新华街  
迎宾大道 95 号交通局大楼 6 楼  
904 室（仅限办公室用途）

邮政编码：\_\_\_\_\_ 525000 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 510800 \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国股份有  
限公司茂名分行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司广州员村支行

账 号：657469554264 \_\_\_\_\_

账 号：44001470503053008765 \_\_\_\_\_

## 4.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茂名电白凤凰大道碧桂园项目1#、5#、7#、11#、  
12#、26#及B区地下室

验收日期：2021年9月14日

建设单位（盖章）：茂名市碧桂园凤凰房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茂名电白凤凰大道碧桂园项目1#、5#、7#、11#、12#、26#及B区地下室				
工程地点	茂名市电白区水东镇凤凰大道北侧	建筑面积	159160.92m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	159160.92m <sup>2</sup>	层数	地上:	33	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440923201811120101	监理许可证号	91450500768947824Y		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	茂名市电白区建筑工程质量监督检测中心	监督编号	2018027		
建设单位	茂名市碧桂园凤凰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州中菱电梯工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东致家装饰工程有限公司				
监理单位	广西建业中天工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡辉
副组长	黄光华
组员	宋淑林、路福标、陈国森、周海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋淑林	路福标、邹子仪、赵博、朱键
建筑设备安装工程	路福标	胡想想、赵长春
工程质控资料	王松亭	刘简超、宋小银

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>碧桂园</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡辉	茂名市碧桂园凤凰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	蔡辉
2	崔伟	茂名市碧桂园凤凰房地产开发有限公司	项目代表	工程师	崔伟
3	程勇	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	程勇
4	杨锡灵	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	杨锡灵
5	黄光华	广西建业中天工程咨询有限公司	总监	工程师	黄光华
6	陈国森	广西建业中天工程咨询有限公司	专监	工程师	
7	宋淑林	中建四局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	宋淑林
8	路福标	中建四局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	路福标
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

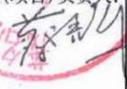


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织，设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位等共同组成的竣工验收组进行竣工验收，形成如下工程竣工验收意见：

- 1、认真执行了法律、法规和工程建设强制性标准，完成了建设工程设计和合同的约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料并已按要求装订成册；
- 3、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位等已分别签署了质量合格文件；
- 4、有工程使用的主要建筑材料，建筑材料和设备的进场试验报告；
- 5、工程实体验收合格；
- 6、竣工验收组一致同意通过本工程竣工验收。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月14日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2021年9月14日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月14日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月14日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月14日
---	--	---	---	---



5 业绩-中海云麓公馆 1-4 座及门楼 1

5.1 施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区龙江镇东华路、北华路交叉口东南侧

发 包 人: 佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局第一建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中海云麓公馆1-4座及门楼1

工程地点：佛山市顺德区龙江镇东华路、北华路交叉口东南侧

工程内容：中海云麓公馆1-4座及门楼1土建、电气、通风等工程

工程规模：建筑规模92147.44平方米

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：2018-440606-70-03-000987

资金来源：国有资金： / 外资资金：220000000.00元 民间资金： /

### 二、工程承包范围

承包范围：中海云麓公馆1-4座及门楼1主体工程、建筑装饰装修、建筑电气工程、消防防雷工程、电梯工程和通风工程等

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：691 天。

拟从 2018年08月10日 开始施工，至 2020年06月30日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿贰仟万元整 元；

（小写）：220000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

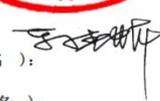
本合同订立时间：2019年4月8日

本合同订立地点：佛山市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 生效。

发包人(盖章)：佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司  


承包人(盖章)：中建四局第一建筑工程有限公司  


地 址：  
法定代表人(签名)：

地 址：  
法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司佛山南海锦园支行

开户银行：中国建设银行

帐 号：713369703857

帐 号：44001470503053008765

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

佛山市建设工程合同管理信息系统

佛山市建设工程合同管理信息系统

5.2 竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

GD3017

序号	工程名称	工程地址	工程规模	工程类别	工程性质	工程用途	工程开工日期	工程竣工日期	工程备案日期
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

中山市住房和城乡建设局 备案

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司		
备案日期	2020.12.24		
工程名称	中海云麓公馆1-4座及门楼1		
工程地点	龙江镇东华路、北华路交叉口东南侧		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	87789.6433 M <sup>2</sup> / 地上33层		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2019.5.5		
竣工验收日期	2020.12.20		
施工许可证号	440606201905050101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省地质建设工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第一建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东广联工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		

工程名称：中海云麓公馆1-4座及门楼1

勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：王辉 注册编号：44011717-016 Y004 有效期至：至2022年6月</p> <p>同意，合格</p> <p>单位(项目)负责人：王辉 2020年12月20日</p> <p>佛山市工程勘察院 (公章)</p>
竣 工 设计 单位 意见	<p>一级注册建造师</p> <p>姓名：郭艺洪 注册编号：44011717-016 有效期至：至2021年06月</p> <p>同意，合格</p> <p>项目负责人：郭艺洪 结构设计负责人：郭艺洪</p> <p>2020年12月20日</p> <p>佛山市华禅能燃气设计有限公司 (公章)</p>
施 工 单 位 意 见	<p>同意，合格</p> <p>李阳</p> <p>单位负责人：李阳 项目经理：李阳</p> <p>2020年12月20日</p> <p>佛山市华禅能燃气有限公司 (公章)</p>
监 理 单 位 意 见	<p>同意，合格</p> <p>王民英</p> <p>总监理工程师： (盖注册章) 王民英</p> <p>2020年12月20日</p> <p>广州市广峻工程监理有限公司 (公章)</p>
建 设 单 位 意 见	<p>同意，合格</p> <p>单位(项目)负责人：李青平</p> <p>2020年12月20日</p> <p>佛山市顺德区嘉润房地产开发有限公司 (公章)</p>

工程名称: 中海云麓公馆14层及门楼

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设工程竣工验收报告</li> <li>2. 施工许可证</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 工程验收申请表</li> <li>② 工程质量评估报告</li> <li>③ 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>④ 单位(子单位)工程质量验收记录</li> </ol> </li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 电梯验收文件、准用证</li> <li>② 燃气工程验收文件</li> <li>③ 防雷设施检测报告</li> <li>④ 单位工程施工安全评价书</li> </ol> </li> </ol>		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于二〇二〇年十二月十四日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:区201900010001)核查,予以工程备案。</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>欧阳宇</p>	<p>备案经手人</p>	<p>2020年12月24日              备案专用章            隋正</p>

工程名称: 中海云麓公馆1-4座及门楼1

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

- 1、建设单位、施工单位、备案机关及档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表。

### 第三章 项目负责人资格

#### 1 项目负责人的注册建造师证



## 2 项目负责人社保



验证码：202412052574078872

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄拥军

性别：男

证件号码：411626198712172338

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202302	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202303	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202304	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202305	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202306	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202307	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202308	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202309	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202310	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202311	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202312	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202401	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202402	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202403	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202404	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202405	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202406	112200036474	23000	1840.0	已参保	/	
202407	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200036474	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200036474：中建四局第一建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

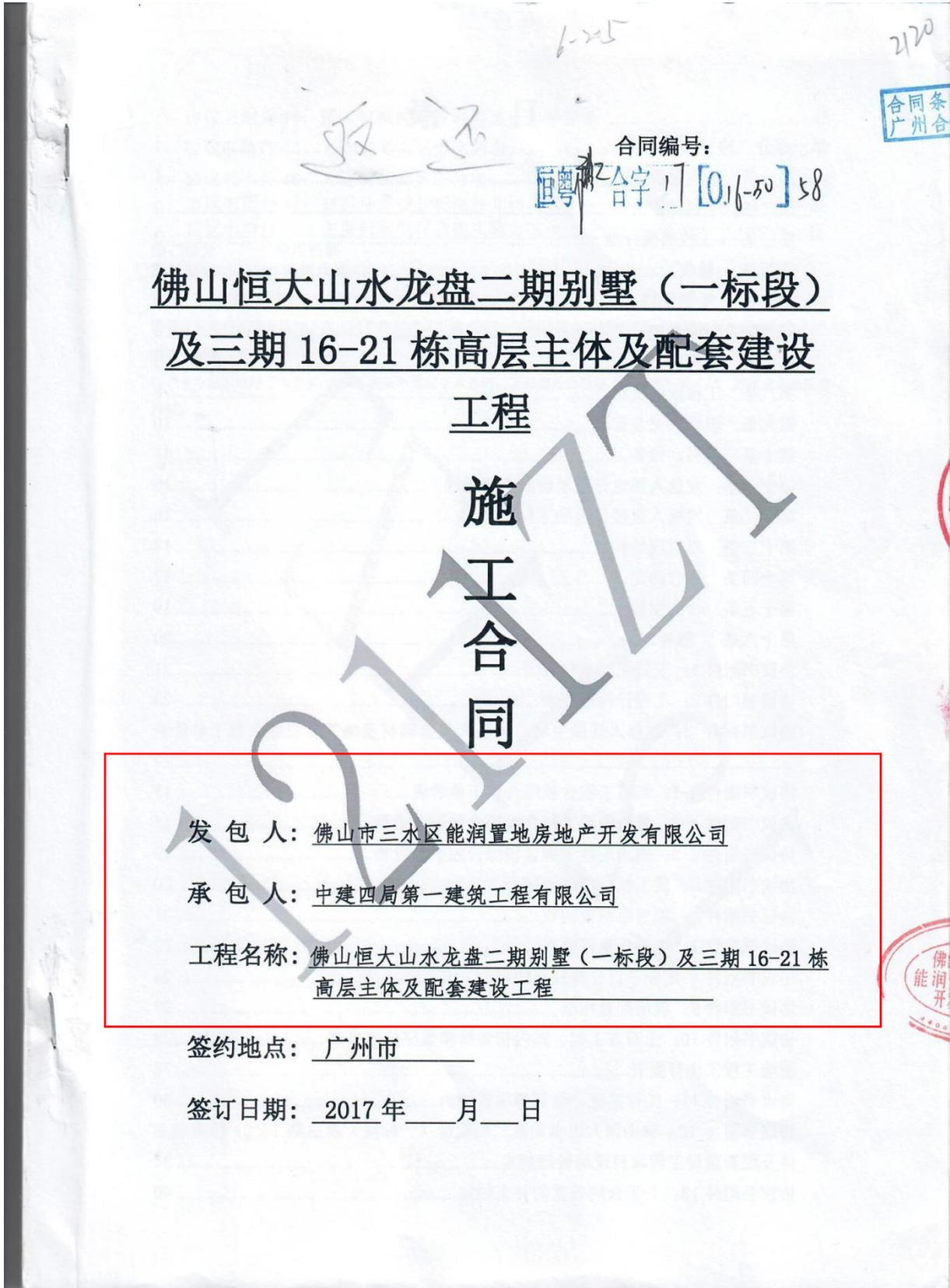
(证明专用章)

日期：2024年12月05日



## 第四章 项目负责人近五年同类工程业绩

- 1 佛山恒大山水龙盘二期别墅(一标段)及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程  
1.1 施工合同



## 佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋 高层主体及配套建设工程合同

### 第一部分 协议书

发包人：佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承包人：中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

#### 第一条 工程概况

一、工程名称：佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程

二、工程地点：佛山市三水区白坭镇仙湖区域，三水区白坭镇汇金路与南海区桂丹西路交汇处

三、工程内容：

（一）主体工程：

1、二期别墅（一标段）

恒大山水龙盘二期别墅一标段（单位：m <sup>2</sup> ）							
序号	户型	地上层数	地下层数	商铺层数	总栋数	地上总建筑面积	地下室建筑面积
1	C6-1-4	3	1	0	5	3992.4	31817.3
2	C6-1-6	3	1	0	15	17568.3	
3	C6-2-4	3	1	0	6	4744.92	
4	C6-2-6	3	1	0	12	14167.68	
5	A2-5	3	1	0	7	2189.6	
6	A2-6	3	1	0	8	2421.68	
地上地下分项总计						45084.58	31817.3
地上地下总建筑面积						76901.88	

2、三期 16-21 栋高层：

序号	单位工程名称	地上层数	地下层数	商铺层数	总商铺面积	地上总建筑面积	连体地下室建筑面积
1	16#	23	1	0	0	10846.093	18002.81
2	17#	21	1	0	0	9703.7733	
3	18#	23	1	0	0	11261.593	
4	19#	21	1	0	0	9701.4333	
5	20#	32	1	0	0	14396.663	
6	21#	32	1	0	0	14401.593	
7	人工湖地下室	0	1	0	0	0	12000

ZT1211

地上地下分项总计	70311.15	30002.8
地上地下总建筑面积	100313.96	

备注：以上 16-21#楼栋地下室连在一起，为 1 层整体大地下室，如因规划调整，工程范围及建筑物层数可能有局部调整，承包单位不得有异议。

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：小区范围内的道路（含周边及甲方指定位置道路，电缆沟（含设备房内）、室外低压及弱电等综合管网各类套管预埋、红线内市政排水管网、市政排水口引进地块红线、室外消防水池、沉砂池、设备房（含人工湖生物机房、临时电梯机房）、垃圾站、化粪池施工安装及基坑土石方及其支护措施、人工湖设备房基坑土石方及其支护措施、排洪管道挖设、室内外游泳池结构部分（含防水处理）、地下室顶板疏水板、各类设备房、机房、岗亭等辅助用房的建筑部分及室内普通装修、塔楼及地下室智能化、有线电视、电话网络的弱电线槽敷设（不包括消防线槽）、发包人办公及生活用板房搭设（包含板房及板房的水、电安装、围墙砌筑及场地平整）、小区临时围蔽等配套工程，配合发包人销售需求的红线内外销售临时通道、防护棚、停车场、道路、防护栏、销售用临时电梯机房、配合销售区域的临时供电工程等其他配套工程。配套工程的界线划分以现场工程师指令为准，发包人现场代表或发包人委托的监理公司有权以书面通知的方式调整配套工程具体施工内容。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容： / 。

在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

## 第二条 承包范围

一、承包人自行施工的工程范围与专用条款比较增加以下内容：铝合金门窗（含百叶窗）安装工程、防火门安装工程（楼梯间、电、水、风井、除豪华装修外的公共区钢制、木质、玻璃防火门）、砂岩浮雕工程、GRC 构件安装工程、屋面瓦工程、桩间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）及上面土工布（或无纺布）、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。

二、  
发  
百叶  
玻璃  
填工  
合工  
第三  
第四  
题，  
第五  
修内  
包人  
第六

单位工程

二期别墅  
层，地下

三期 16#  
层，1层地

三期 17#  
层，1层地

30002.8

承包人自行施工的工程范围与专用条款比较减少以下内容： /。

二、发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较增加以下内容： /。

发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较减少以下内容：铝合金门窗（含百叶窗）安装工程、防火门安装工程（楼梯间、电、水、风井等公共区钢制、木质、玻璃防火门）、GRC 构件安装工程、砂岩浮雕工程、桩间土石方工程、基坑土石方回填工程、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。

### 第三条 工程质量标准

一、 /

二、详见专用条款第三条。

### 第四条 验收

一、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。

二、详见专用条款第四条。

### 第五条 质量保修

一、经发包人确认分户验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容（详见专用条款附件 5：《工程质量保修书》），除影响主体结构安全的外，承包人须按发包人提供的《维保修补充协议》文本，与发包人、维修人签订三方协议。

二、详见专用条款第五条。

### 第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程名称	计划开工日期	（桩基检测完成后）开工至±0.00 完工工期	开工至预售节点工期	开工至结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工工期	总工期
二期别墅（地上 3 层，地下 1 层）	2017-3-1	75	135	135	315	375	375
三期 16#高层（23 层，1 层地下室）	2017-02-15	35	101	131	242	266	326
三期 17#高层（21 层，1 层地下室）	2017-02-15	35	93	123	230	258	318

ZT1211

三期 18#高层 (23层, 1层地下室)	2017-02-15	35	101	131	242	266	326
三期 19#高层 (21层, 1层地下室)	2017-02-15	35	93	123	230	258	318
三期 20#高层 (32层, 1层地下室)	2017-02-15	35	125	167	296	302	362
三期 21#高层 (32层, 1层地下室)	2017-02-15	35	125	167	296	302	362
三期人工湖地下室	2017-03-15	35	开工 45 天完成顶板上面的防水及保护层, 达移交条件, 移交后塔吊配合人工湖施工至完成, 约 2 个半月				

备注:

- 销售形象进度是指 别墅完成到主体结构封顶, 高层完成到 2/3 楼层。
- 销售区周边配套(室外管网、道路等)工程竣工日期为 主体工程达到销售进度时间, 非销售区周边配套工程的竣工日期为 同对应主体竣工验收时间。
- 由于发包人原因, 高层/公建主体 每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增(减) 5/20 天。
- 以上工期节点除计划开工日期为日历日期外, 其余均为日历天数。
- 以上节点工期不包含冬歇期, 冬歇期时间为每年 /月 /日至次年的 /月 /日, 本项目无冬歇期
- 以上节点工期不含春节放假, 如单位工程需跨越春节, 则每跨越春节一次, 增加总工期 20 天; 如春节放假与冬歇期有重复的部分, 则该部分工期不重复计算。
- 以上节点工期包含楼栋下和楼栋外地下室施工工期:
  - 楼栋下地下室工期: 每增加一层楼栋下地下室, 则节点工期增加 15 天(含土方开挖)。
  - 楼栋外地下室工期: 每增加一层楼栋外地下室, 则节点工期增加 30 天(含土方开挖)。
  - 楼栋内外地下室工期不叠加。
- 毛坯竣工: 合同约定的工程全面完工(含外墙装修), 本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化(含屋面)按照规划要求全面完工(含地下室及地下机械车库), 所有临时建筑、构筑物拆除完毕, 并经验收合格。
- 外立面完成标准为: 外墙砖或页岩、铝合金窗框、固玻和窗扇、阳台栏杆、西瓦、塔楼、商业部分外墙、门廊石等施工完成, 外排栅拆除。
- 节点工期
 

别墅

  - 1 层地下室: 75 天, 含土方开挖及支护工期; 主体结构进度 15 天/层(斜屋面 30 天/层)
  - 别墅砖砌体在主体结构封顶开始, 封顶后 30 天内完成; 内墙批荡在砌体开始后 10 天

开始, 外墙批 (高 (顶层 6 (体完成层 2 天始, 2 (11、具体

第 一 人 二 ( 式计价 1.

序号	一
1	
2	
3	
二	

开始,封顶后 45 天内完成;外墙批荡在砌体完成后 15 天开始,2 天/层。铝合金窗框安装在内外墙批荡完成进场,标准窗 3 天/层(异型窗不考核);封顶后 6 个月内外排栅拆除;

(3) 别墅封顶后 8 个月内毛坯竣工。

高层

(1)、高层首层按 6 天/层、抢预售进度按 4 天/层计划、达到预售进度后按 4 天/层计划、顶层 6 天/层计划;

(2)、高层砖砌体主体结构完成 11 层板开始,封顶后 30 天完成,3.5 天/层。内墙批荡砌体完成 9 层时开始,封顶后 45 天完成,3 天/层。外墙批荡封顶后 45 天开始,1.5 天/层(有保温层 2 天/层)。铝合金窗框安装封顶后 35 天开始,1.2 天/层。外墙砖、页岩铺贴封顶后 65 天开始,2 天/层(有外墙保温封顶后 80 天开始)。

(3) 封顶后 4.5 个月即 135 天毛坯竣工,毛坯竣工后 2 个月即 60 天达豪装竣工标准。

11、具体开工时间可能会因实际情况相应调整,但各节点工期仍按照上述时间节点计算。

## 二、精装修工作面移交节点及标准

(一) 样板房精装场地移交时间为 / / 。

(二) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

(三) 其余详见专用条款第六条第三款。

## 第七条 合同价

一、合同暂定总价

人民币大写: 暂定约 叁亿零肆佰万 元整 (304,000,000.00 元)。

二、计价方式

(一) 定额计价方式: 本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外,均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额:

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	主体工程		
1	建筑工程	《广东省建设工程计价通则(2010年)》 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》	
2	装修工程	《广东省建设工程计价通则(2010年)》 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》	
3	安装工程	《广东省建设工程计价通则(2010年)》 《广东省安装工程定额(2010年)》	
二	配套工程	公建使用《广东省建设工程计价通则(2010年)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》;其它公建及配套工程优先使	

使用材料  
币的要求  
良的,承

### 第十三条 双方现场代表

一、发包人授权胡晖 为现场管理代表。

二、承包人委派黄拥军为项目经理。

三、如发包人认为合同协议书附件6“项目组织架构表”中的人员及班组不适合本工程,发包人有权要求承包人更换,承包人必须无条件按发包人的要求更换适合本工程的管理人员及班组,否则发包人有权解除合同,承包人无条件退场。

四、其余详见专用条款第十三条。

### 第十四条 其它约定

一、双方当事人在自愿、平等的基础上对“专用条款、通用条款”进行了协商。承包人对于“专用条款、通用条款”的修改意见,已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“专用条款、通用条款”中未修改的部分和本协议书。

二、承包人作为总承包人向发包人移交竣工资料一式 3 份。

三、承包人通讯地址:广州市天河区黄埔大道西平云路广电平云广场B塔6层,联系人及电话:肖良 15915792545, 邮政编码为:510000, 发包人依本地址向承包人发送有关信函文件,因承包人所留地址有误或变更地址未通知发包人导致发包人的有关信函无法及时送达承包人的责任由承包人承担,发包人向承包人所发送的信函文件等视为已送达承包人。

四、专用条款第十四条第二十五款中计算方法的选择:

(一) 人工窝工费:按第 一 种计算方法计取。

(二) 机械停滞费:按第 一 种计算方法计取。

(三) 现场管理费:按第 一 种计算方法计取。

五、若发包人人员有明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,请向恒大地产集团有限公司监察部门进行举报。

具体举报渠道告知如下:举报电话及联系人:

举报电话: 13822295198

020-89183709

举报电话: 020-89183709

包人签  
包人不  
分包含  
包人  
件配

具体

分的  
(含

包

足  
包

举 报 邮 箱： HDDC110@163.com

举 报 微 信： hddc110

受 理 部 门： 恒大集团监察室

受 理 地 址： 广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心 31 楼监察室

集团公司承诺：对所有举报信息及时调查处理；对举报来源严格保守秘密；

对举报人因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

六、在合同签订后七天内，承包人应向发包人提供合同暂定总价 3 % 的履约银行保函或 1 % 履约保证金。

七、各专业重大施工组织方案（大体积混凝土的浇筑、高支模、悬挑脚手架等）必须报发包人审批；凡是须作为结算依据的方案，承包人必须明确提出并报价，经发包人审核后作为结算依据，否则不予认可。

八、承包人负责清运在施工过程中产生的一切垃圾，包括设计修改、增加工程产生的垃圾。工程竣工前负责完成场地清理（包括建筑物周围的余泥及其他堆积物，临时的施工和生活设施拆除）。承包人须在发包人要求时间前完成场地清理，逾期未完成，发包人有权自行处理，承包人承担一切费用。

九、承包人交楼其间按发包人要求必须成立维修小组，配备足够人员及材料，确保维修进度，并提供 24 小时现场服务。如承包人不接受或未能在 24 小时内现场维修，发包人有权另行委托其他单位施工，并按三倍修缮定额（最新版）予以转扣。

十、承包人应按当地政府要求办理备案等有关手续，否则，因此造成的损失由承包人承担，且发包人有权解除合同。

十一、在工程施工过程中，若发包人要求增加施工人员，则承包人应无条件按发包人要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

十二、本工程合同价中如有按政府规定由发包人负责缴纳，最终返还承包人的费用，发包人有权从承包人各款项（进度款、结算款、维修保证金等）直接按发包人缴纳金额扣除。

十三、各楼栋人货梯拆除时间需满足装修要求，人货梯的司机、电费由承包人承担。

十四、本工程如发生停工、复工等需办理相关证件的，承包人需无条件出面协助解决，若存在扣分情况，承包人也应承担一定的责任。

十五、承包人须配合与发包人直接发包的专业工程施工单位签订分包合同。

十六、现场临建板房，因受场地限制，综合考虑一次临设迁移费用，不再另行计取。

十七、承包单位须无条件配合甲方完成三层会验的要求，费用不另行考虑。

十八、承包人的报价是按报价当时本地区的纳税标准计算，施工期间如遇到国家税务政策变化，因税务变化而造成乙方税赋成本加大（或者减少），双方合理协商解决，多除少补。

十九、建筑面积作为计价工程量时，建筑面积按本项目政府相关职能部门审批的规划许可证总面积加报建时不计算面积的与楼板相平的假飘窗面积之和计算，其中与楼板相平的假飘窗面积计算按实际交付的、与楼板相平的板飘出外墙部分的水平投影、当净高高度 $\geq 2.2$ 米（由楼板面计起）时按100%计算建筑面积，当净值高度 $< 2.2$ 米（由楼板面计起）时，按50%计算建筑面积，除此之外其他面积均不另计算建筑面积。

二十、承包人已充分阅读理解并同意遵守《佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期16-21栋高层主体及配套建设工程项目现场管理规定》，如有违反，发包人有权按该规定追究承包人违约责任。

二十一、对于设计变更，发包人仅认可由发包人总工室盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系单、技术核定单等变更资料，发包人均不作为结算依据。

二十二、其余详见专用条款第十四条。

#### **第十五条 合同生效**

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本共一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，各份具同等法律效力。

第十六条 附件

- 协议书附件 1: 安装工程承包范围
- 协议书附件 2: 工程计价程序表
- 协议书附件 3: 发包人提供主材、承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-1: 烟道工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-2: 外墙保温工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 4-3: 钢筋连接工程含税综合包干单价表
- 协议书附件 5: 民工权益保障承诺书
- 协议书附件 6: 项目组织架构表
- 协议书附件 7: 工程质量保修书
- 协议书附件 8: 定额子目计算补充约定
- 协议书附件 9: 现场配置标准
- 协议书附件 10: 土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围墙工程工作界面表
- 协议书附件 11: 工程签证、结算事项告知函
- 协议书附件 12: 佛山恒大山水龙盘二期别墅（一标段）及三期 16-21 栋高层主体及配套建设工程项目现场管理规定
- 协议书附件 13: 关于合同条款的补充约定
- 协议书附件 14: 民工权益保障投诉渠道告知承诺函
- 协议书附件 15: 工程进度款支付比例表
- 协议书附件 16: 工程确认类签证分项表
- 协议书附件 17: 材料环保设计标准补充约定



发包人(盖章):

签约代表:

电话: \_\_\_\_\_

签约日期: 2017年6月8日



承包人(盖章):

签约代表:

电话: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

- 一、7层
  - 1. 选
  - 2. 选
  - 3. 承
- 发电机应
- (2) 用
- 水泵房、
- 排风扇等
- (3) 配
- 配电部分
- (4) 配
- 配电箱接
- 二、7层
  - 1. 选
  - 2. 选
  - 3. \_\_\_\_\_
- 三、情景
  - 1. 选
  - 2. 选
  - 3. \_\_\_\_\_
- 四、小区
  - 1. 按
  - 2. 非
  - 3. \_\_\_\_\_
- 五、供暖
  - 1. 月
  - 2. 月
  - 3. \_\_\_\_\_
- 六、小区
  - 电气工程
  - (1) 电
  - 电柜、

## 1.2 竣工验收报告（16座及地下室）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市山水龙盘居住小区三期16座及地下室建设工程

验收日期： 2019年11月25日

建设单位（盖章）： 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期16座及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	13936.13m <sup>2</sup>	工程造价	1951.0582
结构类型	钢混结构	层数	地上:	23	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201704130101-2	监理许可证号	/		
开工日期	2017年04月05日	验收日期	2019.11.25		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	FSSJ-4891		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	珑图设计(集团)有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建中局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建中局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、黎洪晚
组员	黄铨运、贺俊彬、代佑春、石游

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	贺俊彬、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黎洪晚	石游、钟小君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	黄铨运		项目专业负责人		
4					
5					
6	杨涛	珑图设计（集团）有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	孙秀瑾	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11					
12					
13					
14	黎洪晚	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
15	石游		专业监理工程师		
16	钟小君		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。
- 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。
- 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。
- 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p>				
<p>姓名: 孙秀瑾 注册号: 4401839-004 有效期: 至2021年6月</p>		<p>姓名: 杨涛 注册号: 4400374-AY003 有效期: 至2021年6月</p>		
<p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>
<p>2019年11月25日</p>	<p>2019年11月25日</p>	<p>2019年11月25日</p>	<p>2019年11月25日</p>	<p>2019年11月25日</p>
<p>* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *</p>				

### 1.3 竣工验收报告（17座及地下室）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市山水龙盘居住小区三期17座及地下室建设工程

验收日期： 2019年11月25日

建设单位（盖章）： 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期17座及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	12328.44m <sup>2</sup>	工程造价	1725.9816
结构类型	钢混结构	层数	地上:	21	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201704130101-2	监理许可证号	/		
开工日期	2017年04月05日	验收日期	2019.11.25		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	FSSJ-4891		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	珑图设计(集团)有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建中局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建中局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、黎洪晚
组员	黄铨运、贺俊彬、代佑春、石游

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	贺俊彬、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黎洪晚	石游

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	黄铨运		项目专业负责人		
4					
5					
6	杨涛	珑图设计（集团）有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	孙秀瑾	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11					
12					
13					
14	黎洪晚	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
15	石游		专业监理工程师		
16	钟小君		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。
- 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。
- 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。
- 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 杨涛  
 注册号: 4400374-AY003  
 有效期: 至2021年6月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2019年11月25日	单位(项目)负责人:  2019年11月25日	单位(项目)负责人:  2019年11月25日	单位(项目)负责人:  2019年11月25日	单位(项目)负责人:  2019年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 孙秀瑾  
 注册号: 4401839-004  
 有效期: 至2021年6月

## 1.4 竣工验收报告（18座及其地下室）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	佛山市山水龙盘居住小区三期18座及地下室建设工程
验收日期：	2019年11月25日
建设单位（盖章）：	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期18座及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	14042.67m <sup>2</sup>	工程造价	1965.9934
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	23	层
	钢筋混凝土		地下:	1	层
施工许可证号	440621201704130101-2	监理许可证号	/		
开工日期	2017年04月05日	验收日期	2019.11.25		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	FSSJ-4891		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	珑图设计(集团)有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建中局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建中局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、黎洪晚
组员	黄铨运、贺俊彬、代佑春、石游

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	贺俊彬、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黎洪晚	石游

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	黄铨运		项目专业负责人		
4					
5					
6	杨涛	珑图设计(集团)有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	孙秀瑾	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11					
12					
13					
14	黎洪晚	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
15	石游		专业监理工程师		
16	钟小君		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。  
 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。  
 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。  
 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年11月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年11月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年11月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年11月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年11月25日</p>
---	---	---	---	---



## 1.5 竣工验收报告（19座及其地下室）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市山水龙盘居住小区三期19座及地下室建设工程

验收日期： 2019年11月25日

建设单位（盖章）： 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期19座及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	12617.44m <sup>2</sup>	工程造价	1766.4416
结构类型	钢混结构	层数	地上:	21	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201704130101-2	监理许可证号	/		
开工日期	2017年04月05日	验收日期	2019.11.25		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	FSSJ-4891		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	珑图设计(集团)有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建中局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建中局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、黎洪晚
组员	黄铨运、贺俊彬、代佑春、石游

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	贺俊彬、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黎洪晚	石游

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	黄铨运		项目专业负责人		
4					
5					
6	杨涛	珑图设计(集团)有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	孙秀瑾	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11					
12					
13					
14	黎洪晚	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
15	石游		专业监理工程师		
16	钟小君		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。
- 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。
- 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。
- 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 杨 涛  
 注册号: 4400374-AY003  
 有效期: 至2021年6月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2019年11月25日	单位(项目)负责人: 2019年11月25日	单位(项目)负责人: 2019年11月25日	单位(项目)负责人: 2019年11月25日	单位(项目)负责人: 2019年11月25日



姓名: 孙秀瑾  
 注册号: 4401839-004  
 有效期: 至2021年6月

## 1.6 竣工验收报告（20座及其地下室）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市山水龙盘居住小区三期20座及地下室建设工程

验收日期： 2019年11月25日

建设单位（盖章）： 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期20座及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	17595.03m <sup>2</sup>	工程造价	2463.3028
结构类型	钢混结构	层数	地上:	32	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201704130101-2	监理许可证号	/		
开工日期	2017年04月05日	验收日期	2019.11.25		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	FSSJ-4891		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	珑图设计(集团)有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建中局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建中局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、黎洪晚
组员	黄铨运、贺俊彬、代佑春、石游

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	贺俊彬、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黎洪晚	石游

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	黄铨运		项目专业负责人		
4					
5					
6	杨涛	珑图设计（集团）有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	孙秀瑾	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11					
12					
13					
14	黎洪晚	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
15	石游		专业监理工程师		
16	钟小君		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。
- 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。
- 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。
- 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年11月25日	2019年11月25日	2019年11月25日	2019年11月25日	2019年11月25日



## 1.7 竣工验收报告（21座及其地下室）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 佛山市山水龙盘居住小区三期21座及地下室建设工程

验收日期： 2019年11月25日

建设单位（盖章）： 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期21座及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	17793.99m <sup>2</sup>	工程造价	2491.1768
结构类型	钢混结构	层数	地上:	32	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201704130101-2	监理许可证号	/		
开工日期	2017年04月05日	验收日期	2019.11.25		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	FSSJ-4891		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	珑图设计(集团)有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建中局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建中局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广东营造工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、黎洪晚
组员	黄铨运、贺俊彬、代佑春、石游

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	贺俊彬、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黎洪晚	石游

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	黄铨运		项目专业负责人		
4					
5					
6	杨涛	珑图设计（集团）有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	孙秀瑾	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11					
12					
13					
14	黎洪晚	广东营造工程管理有限公司	总监理工程师		
15	石游		专业监理工程师		
16	钟小君		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					

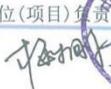
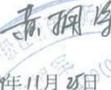
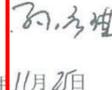
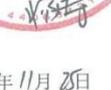


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。  
 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。  
 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。  
 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。

 建设单位:  (公章)	 监理单位:  (公章)	 施工单位:  (公章)	 设计单位:  (公章)	 勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  注册号: 4400371-AY0001 有效期至: 2021.12.12 广东海工程管理有限公司 2019年11月25日	单位(项目)负责人:  注册号: 152111639 有效期至: 2021.01.15 中国建筑第四工程局有限公司 2019年11月25日	单位(项目)负责人:  注册号: 4401839-004 有效期至: 2021年6月 广东海工程管理有限公司 2019年11月25日	单位(项目)负责人:  注册号: 4401839-004 有效期至: 2021年6月 广东海工程管理有限公司 2019年11月25日	单位(项目)负责人:  注册号: 4401839-004 有效期至: 2021年6月 广东海工程管理有限公司 2019年11月25日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*




## 2 佛山恒大山水龙盘居住小区 24-32 栋高层主体及配套建设工程

### 2.1 施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号

发 包 人: 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承 包 人: 中建四局第一建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建四局第一建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：佛山市山水龙盘居住小区三期24-32栋高层主体及配套建设工程

工程地点：佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电器产业基地北区87号

工程内容：

工程规模：152727.12平方米

结构形式：剪力墙结构和框架结构

工程立项、规划批准文件号：三发改资〔2008〕18号

资金来源：   国有资金：   外资资金：   民间资金：  

### 二、工程承包范围

承包范围：  

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：465 天。

拟从 2017年04月25日 开始施工，至 2018年08月23日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零叁佰万元整 元；

（小写）：203000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年04月25日

本合同订立地点：佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2017年04月25日 生效。

公司

发 包 人 ( 盖 章 ) 佛 山 市 三 水 区 能 源 置 业 地 产 开 发 有 限 公 司



承 包 人 ( 盖 章 ) 中 建 四 局 第 一 建 筑 工 程 有 限 公 司



地 址：

地 址：

法 定 代 表 人 ( 签 名 )：

*[Handwritten signature]*

法 定 代 表 人 ( 签 名 )：



委 托 代 理 人 ( 签 名 )：

委 托 代 理 人 ( 签 名 )：

电 话：

电 话：

传 真：0757-87578166

传 真：

开 户 银 行：中 国 农 业 银 行 佛 山 三 水 白 坭 支 行

开 户 银 行：中 国 建 设 银 行

帐 号：44442801040003615

帐 号：44001470513053003404

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：

佛山市建设工程合同备案

能... 局... 第... 有... 限... 公... 司

## 2.2 补充协议

恒粤穗 工合字 17 [0.16-50] 17,94-6

### 《佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程施工合同》补充协议（六）

发包人（甲方）：佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承包人（乙方）：中建四局第一建筑工程有限公司

根据甲、乙双方于 2017 年 7 月 19 日签订的《佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程施工合同》（合同编号：恒粤穗工合字 17[0.16-50]94）以及后续签订的补充协议，以下统称“原合同”，按照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，现签订补充协议，供双方共同遵守：

一、根据本项目实际情况，双方同意对原合同施工范围进行缩减，把未施工的地下室（约 5500 平方米）以及 24-25 栋高层调减出去，详见附件一。

二、原合同暂定总价为¥190,357,005.82 元（大写：壹亿玖仟零叁拾伍万柒仟零伍元捌角贰分），本次补充协议调减金额¥41,092,914.60 元（大写：肆仟壹佰零玖万贰仟玖佰壹拾肆元陆角），本补充协议签订后原合同暂定总价调整为¥149,264,091.22 元（大写：壹亿肆仟玖佰贰拾陆万肆仟零玖拾壹元贰角贰分）。

三、本补充协议特别约定事项依据本补充协议执行，本补充协议未提及事项均按原合同约定执行。

四、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本补充协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效。

六、附件

附件一：佛山恒大山水龙盘 24-32 栋主体及配套建设工程缩减造价

甲方(盖章):

签约代表:

签约日期: 2019年 3月 11日



乙方(盖章):

签约代表:

签约日期: 2019年 月 日



## 2.3 竣工验收报告 (26#)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山市山水龙盘居住小区三期 (26#) 及地下室建设工程

验收日期: 2020 年 1 月 22 日

建设单位 (盖章): 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期（26#）及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	14059.66m <sup>2</sup>	工程造价	1546.6411
结构类型	钢混结构	层数	地上:	32	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201705270101-5	监理许可证号			
开工日期	2017年04月25日	验收日期	2020年5月22日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	4926		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建四局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、何为
组员	罗树鸿、李俊、温飞龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	吴兵兵、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何为	李俊、温飞龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	罗树鸿		项目专业负责人		
4					
5	<del>李俊</del>				
6	宋肖兵	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	胡滔	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	何为	广州市恒合工程监理有限公司	总监理工程师		
15	李俊		专业监理工程师		
16	温飞龙		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。  
 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。  
 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。  
 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 名: 李德平  
 注册号: 4404678-AY014  
 有效期: 至2020年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 黄拥军  
 粤152151603479(00)  
 建筑  
 2022.01.15  
 中建四局第一建筑工程有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  2020年5月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日
---	--	---	---	---



## 2.4 竣工验收报告 (27#)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山市山水龙盘居住小区三期 (27#) 及地下室建设工程

验收日期: 2020 年 5 月 22 日

建设单位 (盖章): 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期（27#）及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	21531.51m <sup>2</sup>	工程造价	1579.4689
结构类型	钢混结构	层数	地上:	32	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201705270101-5	监理许可证号			
开工日期	2017年04月25日	验收日期	2020年5月22日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	4926		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建四局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、何为
组员	罗树鸿、李俊、温飞龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	吴兵兵、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何为	李俊、温飞龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

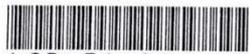


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	罗树鸿		项目专业负责人		
4					
5					
6	李德平 宋肖兵	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	胡滔	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	何为	广州市恒合工程监理有限公司	总监理工程师		
15	李俊		专业监理工程师		
16	温飞龙		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本方		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。  
 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。  
 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。  
 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 名: 李德平  
 注册号: 4404678-AY014  
 有效期: 至2020年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年5月22日	2020年5月22日	2020年5月22日	2020年5月22日	2020年5月22日



## 2.5 竣工验收报告 (28#)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山市山水龙盘居住小区三期(28#)及地下室建设工程

验收日期: 2020年1月22日

建设单位 (盖章): 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期(28#)及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	18796.45m <sup>2</sup>	工程造价	1874.519
结构类型	钢混结构	层数	地上:	32	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201705270101-5	监理许可证号			
开工日期	2017年04月25日	验收日期	2017年5月22日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	4926		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建四局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、何为
组员	罗树鸿、李俊、温飞龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	吴兵兵、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何为	李俊、温飞龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

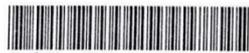


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	罗树鸿		项目专业负责人		
4					
5	<del>李德平</del>				
6	<del>宋肖兵</del>	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	胡滔	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	何为	广州市恒合工程监理有限公司	总监理工程师		
15	李俊		专业监理工程师		
16	温飞龙		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。
- 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。
- 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。
- 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。



建设单位:  (公章)	监理单位: 何为 注册监理工程师 注册编号: 44018697 有效期至: 2021.06.20 (公章)	施工单位: 黄拥军 一级注册建造师执业印章 粤152151603479(00) 建筑 2022.01.15 (公章)	设计单位: 佛山南方建设 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: (手签) 2020年5月22日	总监工程师: (手签) 2020年5月22日	单位(项目)负责人: 黄拥军 (手签) 2020年5月22日	单位(项目)负责人: (手签) 2020年5月22日	单位(项目)负责人: (手签) 2020年5月22日



## 2.6 竣工验收报告 (29#)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山市山水龙盘住宅小区三期(29#)及地下室建设工程

验收日期: 2022年1月22日

建设单位 (盖章): 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期（29#）及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	15482.32m <sup>2</sup>	工程造价	1545.2149
结构类型	钢混结构	层数	地上:	32	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201705270101-5	监理许可证号			
开工日期	2017年04月25日	验收日期	2020年5月22日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	4926		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建四局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、何为
组员	罗树鸿、李俊、温飞龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	吴兵兵、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何为	李俊、温飞龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	罗树鸿		项目专业负责人		
4					
5	<del>李德平</del> 朱尚兵	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10	胡滔	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	何为	广州市恒合工程监理有限公司	总监理工程师		
15	李俊		专业监理工程师		
16	温飞龙		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本刀		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。  
 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。  
 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。  
 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	监理单位: 为 注册号: 44018697 有效期: 2021.06.20  (公章) 总监理工程师: 2020年5月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月22日
---	--	---	---	---



## 2.7 竣工验收报告 (30#)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山市山水龙盘居住小区三期 (30#) 及地下室建设工程

验收日期: 2020年11月22日

建设单位 (盖章): 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期（30#）及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	18732.59m <sup>2</sup>	工程造价	2054.2464
结构类型	钢混结构	层数	地上:	32	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201705270101-5	监理许可证号			
开工日期	2017年04月25日	验收日期	2017年5月22日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	4926		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建四局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、何为
组员	罗树鸿、李俊、温飞龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	吴兵兵、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何为	李俊、温飞龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	罗树鸿		项目专业负责人		
4					
5					
6	宋肖兵 李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	胡滔	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	何为	广州市恒合工程监理有限公司	总监理工程师		
15	李俊		专业监理工程师		
16	温飞龙		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。
- 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。
- 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。
- 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 名: 李德平  
 号: 4404678-AY014  
 期: 至2020年6月

建设单位:	监理单位: 44018697 02106.20 广州市恒合工程监理有限公司	施工单位: 建筑工程有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年 月 日	2020年 5月 22日	2020年 5月 22日	2020年 月 22日	2020年 5月 22日

GD - E 1 - 9 1 4 / 6

## 2.8 竣工验收报告 (31#)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山市山水龙盘居住小区三期 (31#) 及地下室

验收日期: 2020年5月27日

建设单位 (盖章): 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期（31#）及地下室				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	14620.69m <sup>2</sup>	工程造价	1500.6985
结构类型	钢混结构	层数	地上:	31	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201705270101-5	监理许可证号			
开工日期	2017年04月25日	验收日期	2020年1月22日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	4926		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中建四局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、何为
组员	罗树鸿、李俊、温飞龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	吴兵兵、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何为	李俊、温飞龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	罗树鸿		项目专业负责人		
4					
5	<del>李德平</del>				
6	朱肖兵	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	胡滔	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	何为	广州市恒合工程监理有限公司	总监理工程师		
15	李俊		专业监理工程师		
16	温飞龙		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。
- 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。
- 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。
- 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日	监理单位: 何 为 注册号: 44018697 有效期: 21.06.20 广州市恒合工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2020年5月22日	施工单位: 黄振军 粤152151603479(00) 一级注册建造师执业印章 2021.11.16 建筑 中建一局第二建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日	设计单位: 佛山南方建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日	勘察单位: 佛山市勘察测绘有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月22日
---	--	--	---	--



## 2.9 竣工验收报告 (32#)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佛山市山水龙盘居住小区三期 (32#) 及地下室建设工程

验收日期: 2020 年 5 月 22 日

建设单位 (盖章): 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期（32#）及地下室建设工程				
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号	建筑面积	18332.33m <sup>2</sup>	工程造价	1989.4561
结构类型	钢混结构	层数	地上:	31	层
	钢混结构		地下:	1	层
施工许可证号	440621201705270101-5	监理许可证号			
开工日期	2017年04月25日	验收日期	2017年11月22日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	4926		
建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司				
总包单位	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建四局第一建筑工程有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅拥军
副组长	黄拥军、何为
组员	罗树鸿、李俊、温飞龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄拥军	吴兵兵、代佑春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何为	李俊、温飞龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅拥军	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	项目负责人		
2	朱能		项目专业负责人		
3	罗树鸿		项目专业负责人		
4					
5					
6	李德平 宋尚兵	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10	胡滔	佛山南方建筑设计院有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14	何为	广州市恒合工程监理有限公司	总监理工程师		
15	李俊		专业监理工程师		
16	温飞龙		专业监理工程师		
17					
18					
19	黄拥军	中建四局第一建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
20	田本力		项目专业负责人	助理工程师	
21	黎俊豪		项目技术负责人	助理工程师	
22	贺俊彬		项目生产经理		
23	吴兵兵		项目生产经理		
24	吴丽霞		项目资料主管		
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按设计完成合同约定的各项内容。
- 2、工程建设各环节均符合有关法律法规和相关强制性标准要求。
- 3、工程档案资料经审阅均合格、齐全。
- 4、经实地抽查单位工程质量一致评为合格。



建设单位:	监理单位: 4018697 有效期: 2021.06.20 广州市恒合工程管理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年5月22日	2020年5月22日	2020年5月22日	2020年5月22日	2020年5月22日



## 第五章 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目（土建、安装、配套工程施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建四局第一建设有限公司

法定代表人（签字）：何江红

日期：2024年12月09日



## 第六章 备注

无