

标段编号： 2401-440300-04-01-404927002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目（土建、安装、配套
工程施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信指标以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件1资信要素一览表要求提供） 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：建筑工程 ）（不超过五项）	投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）情况。 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（ 业绩类别：建筑工程 ），还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。 6. 本项目企业业绩需为（ 业绩类别：建筑工程 ），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人资格（含近12个月社保）	投标人项目负责人资格相关情况。 1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：建筑工程 ）（不超过五项）	项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），担任项目负责人的同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）情况： 1. 业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别（ 业绩类别：建筑工程 ），还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名、职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。 3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 5. 合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项。 7. 本项目项目负责人业绩需为（ 业绩类别：建筑工程 ），投标人申报业绩中定义模糊的

	业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包特级	1. 提供企业资质证书扫描件，原件备查。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：建筑工程 ）（不超过五项）	1. 项目名称：郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）A区工程施工总承包，合同额：267680.30万元，竣工时间：2020.10.30 2. 项目名称：力波啤酒厂转型项目，合同额：220000万元，竣工时间：2023.06.30 3. 项目名称：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第七至第九棚户区施工总承包第七标段，合同额：200564.07万元，竣工时间：2020.10.20 4. 项目名称：汉都新苑地块三工程，合同额：190000.00万元，竣工时间：2019.12.23 5. 项目名称：容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段施工总承包，合同额：180435.107万元，竣工时间：2023.1.10 6. 项目名称：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二），合同额：144240.48万元，竣工时间：2021.01.22	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：郭保军 项目负责人资格：注册建造师（建筑工程）	1. 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（ 业绩类别：建筑工程 ）（不超过五项）	1. 项目名称：顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期，合同额：62000万元，竣工时间：2024.04.18 2. 项目名称：睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程，合同额：44729.00万元，竣工时间：2021.12.14	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。
投标人企业性质承诺	/	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

第一章 企业资质

企业资质证书（扫描件）

企业资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

详细地址：郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91410000169954619U

法定代表人：郭建军

注册资本：900000万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D141029206

有效期：2025年09月30日

资质类别及等级：

- 建筑工程施工总承包特级；
- 公路工程施工总承包特级；
- 市政公用工程施工总承包特级；
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 水利水电工程施工总承包壹级；
- 机电工程施工总承包壹级；
- 桥梁工程专业承包壹级；
- 钢结构工程专业承包壹级；
- 公路路面工程专业承包壹级；
- 公路路基工程专业承包壹级。





发证机关：
2024年9月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO.DF 00082742



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

详细地址: 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91410000169954619U **法定代表人:** 郭建军

注册资本: 900000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D341033324 **有效期:** 至2029年09月20日

资质类别及等级:

- 地基基础工程专业承包壹级
- 建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 建筑机电安装工程专业承包壹级
- 水利水电工程施工总承包贰级
- 电力工程施工总承包贰级
- 冶金工程施工总承包贰级
- 石油化工工程施工总承包贰级
- 电子与智能化工程专业承包贰级
- 隧道工程专业承包贰级



发证机关:



2024年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

第二章 企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程业绩（业绩类别：建筑工程）（不超过五项）

序号	项目名称	建设单位	建筑规模	合同金额 (万元)	竣工日期
1	郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）A区工程施工总承包	郑州市郑汴开发建设有限公司	建筑面积： 1319592.32平方米	267680.30	2020-10-30
2	力波啤酒厂转型项目	力波酿酒（上海）有限公司	建筑面积： 288199.2平方米	220000.00	2023-06-30
3	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第七至第九棚户区施工总承包第七标段	郑州航空港区航程置业有限公司	建筑面积： 1043838.82平方米	200564.07	2020-10-20
4	汉都新苑地块三工程	西安中筑投资有限公司	建筑面积： 722227.17平方米	190000.00	2019-12-23
5	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段施工总承包	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建筑面积： 398000.00平方米	180435.107	2023-01-10
6	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）	中建（泉州）城市发展有限公司	建筑面积： 515025.05平方米	144240.48	2021-01-22

1 郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）A区工程施工总承包

业绩证明材料-合同协议书

(GF—2013—0201)

郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）A区
工程施工总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：郑州市郑汴开发建设有限公司
承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）A区工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）A区工程
2. 工程地点：郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）A区工程施工总承包在康庄南路以东、锦绣路以西、永盛西路以南、绿博大道以北围合区域内的居住用地。
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的全部工程（不含桩基、地库土方开挖、基坑支护、电梯工程、室外强电、热力、自来水、天然气、景观绿化等）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
招标文件、施工图纸及工程量清单范围内的全部工程（不含桩基、地库土方开挖、基坑支护、电梯工程、室外强电、热力、自来水、天然气、景观绿化等）。

（详见补充协议）

二、合同工期

计划开工日期：2016年5月9日
计划竣工日期：2017年10月31日
工期总日历天数：540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）贰拾陆亿柒仟陆佰捌拾万叁仟肆拾贰元叁角捌分
（¥2676803042.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）柒仟陆佰玖拾万陆仟贰佰伍拾元陆角贰分
（¥ 76906250.62 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）贰亿捌仟伍佰柒拾肆万柒仟肆佰柒拾玖元壹角捌分
（¥ 285747479.18 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿玖仟壹佰叁拾伍万元整（¥ 191350000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋庆飞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同协议书及合同附件；
- (3) 中标通知书及附件；
- (4) 招标投标期间的往来函件（招标文件、招标答疑等）；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 工程规范及技术说明；
- (9) 图纸；
- (10) 投标文件及其附件（含已标价工程量清单、商务标修订版）；
- (11) 工程质量保修书；
- (12) 其他。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

业绩证明材料-合同协议书

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 6 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑注开建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人缴纳履约担保，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。正本贰份，双方各执壹份；副本发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：王斌

电话：

开户银行：

账号：

承包人：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

验收报告汇总表

序号	子项验收报告名称	建筑面积 (平方米)	验收日期	合计金额 (万元)
1	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目 BS17-03-04地块	212887.455	2020-06-10	267680.30
2	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目 BS17-03-09地块	118564.186	2020-10-30	
3	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目 BS17-04-04地块	84452.5	2020-6-10	
4	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-07-02地块	248793.51	2020-06-10	
5	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-07-06地块	113161.70	2020-06-10	
6	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目 BS17-08-01 地块	312650.00	2020-06-10	
7	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目 BS17-11-01地块	229082.97	2020-06-10	
合计		1319592.32		267680.30

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程概况表(C1-1)

建设单位(公章): 郑州市郑汴开发建设有限公司

工程名称	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目BS17-03-04地块	工程地址	郑州市郑东新区开米路(原永盛西路)南, 张湖桥街(原南岗路)西, 良秀路(原永昌路)北, 永顺路(原康庄路)东
工程类别	住宅/商业	建筑面积	212887.455m ²
结构型式	剪力墙/框架结构	层数	1#、3#、7#、8#地上26层地下3层, 2#、4#、5#、6#地上25层地下3层, 9#、10#地上3层, 11#楼地上4层, 地下车库2层
实际开工时间	2016年12月30日	实际完工时间	2020年6月10日
基础处理方式	基础形式: 主楼CFG桩复合地基筏板基础、车库基础结构为柱下独立基础+筏板基础 混凝土强度及防水: 基础垫层100厚C15砼垫层+200厚砂石褥垫层, 基础、基础底板(防水板)		
混凝土构件	基础为C40筏板基础, 墙柱梁混凝土强度, 基础顶-F6C45, F7-F10层C40, F11-F14层C35, F14-屋面机房层为C30, 梁板混凝土强度, 一层楼面以下为C35, 以上为C30。构造柱、压顶、木砖、过梁为C25细石。正负零以下及消防水池抗渗等级为P8, 其他为P6。		
砌体及砂浆标号	本工程砌体均采用B06级加气混凝土砌块。墙体砌筑时, 室外地坪以下的砌体均采用MU20混凝土实心砖, 用M10水泥砂浆, 其它部位采用M5混合砂浆。楼梯间地下室与地上分隔墙为加气混凝土砌块墙, 墙厚为100。地下车库出地面楼梯间、风井等±0.000标高以上填充墙、隔墙、女儿墙均为加气混凝土砌块墙		
节能工程	外窗: 塑钢中空玻璃窗(5+12A+5), 中空玻璃露点<-40℃ 外窗保温: 非采暖地下室顶板: A级憎水型岩棉板55mm/60mm 屋面保温: B2级80mm挤塑型聚苯板 地下室外墙: B2级挤塑聚苯板20mm 采暖与非采暖空间的隔墙: 复合硅酸盐保温砂浆20mm 附楼保温材料: 60mm憎水型岩棉板, 燃烧性能为A级		
其他	/		

工程概况信息表(A7-1)



2020年6月10日

工程名称	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目BS17-03-04地块	工程地址	郑州市郑东新区开米路(原永盛西路)南, 张湖桥街(原南岗路)西, 良秀路(原永昌路)北, 永顺路(原康庄路)东
楼号	1#楼~11#楼、地下车库		
结构形式	剪力墙/框架	建筑总面积	212887.455m ²
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	项目负责人	张义军
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	宋庆飞
监理单位	建基工程咨询有限公司	项目总监	春永胜
设计单位	河南大建建筑设计有限公司	项目负责人	李秋海
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	项目负责人	王继周
检测单位(见证类)	河南建工质量检测有限公司	项目负责人	马玉香
施工图审核机构	河南省建设工程施工图审查中心		

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-03-04地块1#楼	建筑面积(m ²)	11997.49
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价(万元)	2263.33
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30至2020-6-10
竣工验收日期	2020-10-30		
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神, 保留各户装修自主性, 经与豫兴路办事处协商沟通, 在户内简装, 公共区精装满足竣工验收基本要求条件下, 户内二次装饰装修工作由户主自行装修, 其包含如下几点:</p> <p>一、墙面: 乳胶漆, 面砖内墙面变更为: 水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面: 厨房地面变更为: 水泥砂浆找平; 仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚: 顶棚变更为: 批白, 四周下翻100mm;</p> <p>四、踢脚: 1、套内踢脚变更为: 水泥砂浆踢脚; 墙面翻边高度120mm, 灰色陶脚线; 2、楼梯间踢脚变更为: 高灰色涂料踢脚120mm高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装, 由户主自行安排;</p> <p>六、室内门: 仅安装进户门, 户内门均取消, 由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明: 安装节能灯。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 郝晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 王继周 胡春燕</p>		

施工许可证 410170202011300101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位的工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

验收意见	意见	合格
	参加人:	张军 王军 孙明 赵海龙 袁晓娜
	项目负责人:	张军
	日期:	2020 年 10 月 30 日
	设计单位意见	符合设计要求
设计单位意见	参加人:	李旭 王东 刘宽 华 宋建 曹建
	项目负责人:	李旭
施工单位意见	参加人:	张军 孙明 赵海龙 袁晓娜
	项目负责人:	张军
监理单位意见	参加人:	春胜 王磊 李占舒 李涛
	项目负责人:	春胜
勘察单位意见	参加人:	胡春莹
	项目负责人:	王建国
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园) 项目 BS17-03-04 地块 2#楼	建筑面积 (m ²)	22935.77
建设单位	郑州市郑汭开发建设有限公司	工程造价 (万元)	4459.97
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留 (甩项) 情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内精装,公共精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点: 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高; 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排; 七、室内照明:安装节能灯。		
建设单位:	张义军 孙树红 赵新龙 王军 袁晓娜		
监理单位:	春永胜 王磊 李永奇 李占舒		
设计单位:	李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健		
施工单位:	宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴		
勘察单位:	王继周 胡春燕		

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计及规范要求,过程中按照履约合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

验收意见	意见	合格
	参加人:	张军 王军 孙明 赵海龙 袁晓娜
	项目负责人:	张军
	日期:	2020 年 10 月 30 日
	设计单位意见	符合设计要求
设计单位意见	参加人:	李旭 王东 刘宽 华 宋建 曹建
	项目负责人:	李旭
施工单位意见	参加人:	张军 孙明 赵海龙 袁晓娜
	项目负责人:	张军
监理单位意见	参加人:	春胜 王磊 李占舒 李涛
	项目负责人:	春胜
勘察单位意见	参加人:	胡春莹
	项目负责人:	王建国
综合验收等级:		合格

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (水盛家园)项目 BS17-03-04 地块 3#楼	建筑面积 (m ²)	12056.85
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	2247.72
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位:张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位:春永胜 王磊 李水奇 李占舒</p> <p>设计单位:李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位:宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位:王继周 胡春燕</p>		

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

	<p style="text-align: center;">对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:</p> <p>1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。</p> <p>2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。</p> <p>3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。</p>
--	--

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 3 页

	<p>意见:合格</p> <p>参加人:张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>项目负责人:张义军</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</p>
设计单位意见	<p>意见:符合设计要求</p> <p>参加人:李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>项目负责人:李秋海</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</p>
施工单位意见	<p>意见:合格</p> <p>参加人:宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>项目负责人:宋庆飞</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</p>
监理单位意见	<p>意见:合格</p> <p>参加人:春永胜 王磊 李水奇 李占舒</p> <p>项目负责人:春永胜</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</p>
勘察单位意见	<p>意见:符合勘察要求</p> <p>参加人:王继周 胡春燕</p> <p>项目负责人:王继周</p> <p style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</p>
综合验收等级:	合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (水盛家园)项目 BS17-03-04 地块 4#楼	建筑面积 (m ²)	22815.28
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	4252.74
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位:张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位:春永胜 王磊 李水奇 李占舒</p> <p>设计单位:李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位:宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位:王继周 胡春燕</p>		

工程业绩证明材料-竣工验收报告

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

竣工验收意见	建设 单位 意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙树 袁晓娜 项目负责人: 王军 2020 年 10 月 20 日
	设计 单位 意见	意见: 符合设计要求 参加人: 李秋海 严寒 郝晓华 贾荣雅 宋健 项目负责人: 李秋海 2020 年 10 月 30 日
	监理单位 意见	意见: 合格 参加人: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒 项目负责人: 春永胜 2020 年 10 月 30 日
	勘察 单位 意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 胡春燕 项目负责人: 王建国 2020 年 10 月 30 日
	综合验收等级:	合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-04 地块 5#楼	建筑面积 (m ²)	18315.5
建设单位	郑州市郑汴开发建设有 限公司	工程造价 (万元)	3739.61
合同开、竣工 日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣 工日期	2016-12-30 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>		
验收组 人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 郝晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 王继周 胡春燕</p>		

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

建设单位意见	意见	合格
	参加人: 王军 孙树 袁晓娜 袁晓娜 项目负责人: 王军	2020年10月30日
设计单位意见	意见	符合设计要求
	参加人: 李洪 孙树 孙树 袁晓娜 袁晓娜 项目负责人: 李洪	2020年10月30日
监理单位意见	意见	合格
	参加人: 李洪 王磊 李洪 李洪 项目负责人: 李洪	2020年10月30日
勘察单位意见	意见	符合勘察要求
	参加人: 胡海生 项目负责人: 王建国	2020年10月30日
综合验收等级:	合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-03-04地块6#楼	建筑面积(m ²)	11399.68
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价(万元)	2241.66
合同开、竣工日期	2016-5-9至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留客户装修日主任,经与郑东路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点: 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高; 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排; 七、室内照明:安装节能灯。		
建设单位:	张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜		
监理单位:	春永胜 王磊 李永奇 李吉舒		
设计单位:	李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健		
施工单位:	宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李维飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴		
勘察单位:	王建国 胡春燕		

施工许可证 410170202011300101 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地勘勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

建设单位意见	意见	合格
	参加人: 王军 孙树 袁晓娜 袁晓娜 项目负责人: 王军	2020年10月30日
设计单位意见	意见	符合设计要求
	参加人: 李洪 孙树 孙树 袁晓娜 袁晓娜 项目负责人: 李洪	2020年10月30日
监理单位意见	意见	合格
	参加人: 李洪 王磊 李洪 李洪 项目负责人: 李洪	2020年10月30日
勘察单位意见	意见	符合勘察要求
	参加人: 胡海生 项目负责人: 王建国	2020年10月30日
综合验收等级:	合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-04 地块 7#楼	建筑面积 (m ²)	23848.32
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	4645.63
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		

工程遗留 (甩项) 情况

根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与魏兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:

- 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;
- 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;
- 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;
- 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;
- 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;
- 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;
- 七、室内照明:安装节能灯。

验收组人员名单

建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜
 监理单位: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒
 设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健
 施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴
 勘察单位: 王继周 胡春燕

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 3 页

验收意见	意见	合格	
	参加人:	张辉 王军 赵新龙 袁晓娜	
	项目负责人:	张辉	
	日期:	2020 年 10 月 30 日	
	意见	符合设计要求	
设计单位	参加人:	李秋海 严寒 郑晓华 宋健 贾荣雅	
	项目负责人:	李秋海	
	日期:	2020 年 10 月 30 日	
	意见	合格	
	参加人:	张世珍 王正飞 邵解放 胡广钦	
施工单位	参加人:	宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴	
	项目负责人:	王正飞	
	日期:	2020 年 10 月 30 日	
	意见	合格	
	参加人:	春永胜 王磊 李永奇 李占舒	
监理单位	参加人:	春永胜 王磊 李永奇 李占舒	
	项目负责人:	春永胜	
	日期:	2020 年 10 月 30 日	
	意见	符合勘察要求	
	参加人:	王继周	
勘察单位	参加人:	王继周	
	项目负责人:	王继周	
	日期:	2020 年 10 月 30 日	
	意见	合格	
	参加人:	王继周 胡春燕	
综合验收等级:		合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-04 地块 8#楼	建筑面积 (m ²)	11845.85
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	2354.65
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		

工程遗留 (甩项) 情况

根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与魏兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:

- 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;
- 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;
- 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;
- 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;
- 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;
- 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;
- 七、室内照明:安装节能灯。

验收组人员名单

建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜
 监理单位: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒
 设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健
 施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴
 勘察单位: 王继周 胡春燕

工程业绩证明材料-竣工验收报告

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

建设 单位 意见	意见	合格
	参加人:	王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜
设计 单位 意见	意见	符合设计需求
	参加人:	李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健
施工 单位 意见	意见	合格
	参加人:	王世珍 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李维飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴
监理 单位 意见	意见	合格
	参加人:	春永胜 王磊 李永奇 李占舒
勘察 单位 意见	意见	符合勘察需求
	参加人:	王建国
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-04 地块 9#楼	建筑面积 (m ²)	2586.16
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	515.67
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公共精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶质地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>		
验收组 人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李维飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 王继周 胡春燕</p>		

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-04 地块 11#楼	建筑面积 (m ²)	11152.92		
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价 (万元)	1542.43		
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10	竣工验收时间	2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>				
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 王继周 胡春燕</p>				

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种控制系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规,强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照履约合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 3 页

验收意见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张义军 王军 袁晓娜 项目负责人: 张义军 2020年10月30日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 李秋海 严寒 郑晓华 宋健 项目负责人: 李秋海 2020年10月30日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒 项目负责人: 春永胜 2020年10月30日
	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 胡春燕 项目负责人: 王继周 2020年10月30日
	综合验收等级:	合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-04 地块地下车库	建筑面积 (m ²)	61150.61		
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价 (万元)	23541.29 万元		
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10	竣工验收时间	2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>				
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 王磊 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 王继周 胡春燕</p>				

工程业绩证明材料-竣工验收报告

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求和规范要求，过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 3 页

建设 单位 意见	意见： 合格 参加人： 王军 孙树红 袁晓娜 项目负责人： 王军 2020年10月30日
设计 单位 意见	意见： 符合设计要求 参加人： 李秋海 严寒 郝晓华 宋健 贾荣雅 项目负责人： 李秋海 2020年10月30日
施工 单位 意见	意见： 合格 参加人： 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴 项目负责人： 王正飞 2020年10月30日
监理 单位 意见	意见： 合格 参加人： 春永胜 王磊 李永奇 李占舒 项目负责人： 春永胜 2020年10月30日
勘察 单位 意见	意见： 符合勘察要求 参加人： 胡春燕 项目负责人： 王建国 2020年10月30日
综合验收等级： 合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二（永盛家园）项目 BS17-03-04 地块南大门、门卫室	建筑面积（m ² ）	8.49
建设单位	郑州市郑开建设有限公司	工程造价（万元）	22.3
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留（甩项）情况	<p>根据郑东新区相关文件精神，保留各户装修自主性，经与豫兴路办事处协商沟通，在户内简装，公共区精装满足竣工验收基本要求条件下，户内二次装饰装修工作由户主自行装修，其包含如下几点：</p> <p>一、墙面：乳胶漆、面砖内墙面变更为：水泥砂浆墙面及防水上翻；</p> <p>二、地面：厨房、卫生间陶瓷地砖，楼面变更为：仅施工至防水层；</p> <p>三、顶棚：顶棚变更为：批白，四周下翻 100mm；</p> <p>四、踢脚：1、套内踢脚变更为：水泥砂浆踢脚；墙面翻边高度 120mm，灰色踢脚线；2、楼梯间踢脚变更为：高灰色涂料踢脚 120mm 高；</p> <p>五、卫生洁具取消安装，由户主自行安排；</p> <p>六、室内门：仅安装进户门，户内门均取消，由业主自行安排；</p> <p>七、室内照明：安装节能灯。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位：张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位：春永胜 王磊 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位：李秋海 严寒 郝晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位：宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位：王继周 胡春燕</p>		

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求和规范要求，过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

验收意见	意见	合格	
	参加人:	王军 孙红 赵新龙 袁晓娜	
	项目负责人:	王军	
	意见	2020 年 10 月 30 日	
	设计单位	河南设计源承	
设计单位意见	参加人:	李旭 孙红 孙建 李建	
	项目负责人:	李旭	
意见	合格		2020 年 10 月 30 日
施工单位意见	参加人:	王军 孙红 赵新龙 袁晓娜	
	项目负责人:	王军	
意见	合格		2020 年 10 月 30 日
监理单位意见	参加人:	春水胜 王磊 李永奇 李占舒	
	项目负责人:	春水胜	
意见	合格		2020 年 10 月 30 日
勘察单位意见	参加人:	胡春莹	
	项目负责人:	王建国	
意见	合格		2020 年 10 月 30 日
综合验收等级:		合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二（永盛家园）项目 BS17-03-04 地块西大门、门卫室		建筑面积 (m ²)	8.49	
建设单位	郑州市郑汭开发建设有限公司	工程造价 (万元)	22.4		
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-12-30 至 2020-6-10	竣工验收时间	2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公共区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线; 2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高; 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排; 七、室内照明:安装节能灯。</p>				
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 春水胜 王磊 李永奇 李占舒 设计单位: 李秋海 严寒 魏晓华 贾荣雅 宋健 施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李维飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴 勘察单位: 王继周 胡春燕</p>				

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

验收意见	意见	合格	
	参加人:	王军 孙红 赵新龙 袁晓娜	
	项目负责人:	王军	
	意见	2020 年 10 月 30 日	
	设计单位	河南设计源承	
设计单位意见	参加人:	李旭 孙红 孙建 李建	
	项目负责人:	李旭	
意见	合格		2020 年 10 月 30 日
施工单位意见	参加人:	王军 孙红 赵新龙 袁晓娜	
	项目负责人:	王军	
意见	合格		2020 年 10 月 30 日
监理单位意见	参加人:	春水胜 王磊 李永奇 李占舒	
	项目负责人:	春水胜	
意见	合格		2020 年 10 月 30 日
勘察单位意见	参加人:	胡春莹	
	项目负责人:	王建国	
意见	合格		2020 年 10 月 30 日
综合验收等级:		合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程概况表(C1-1)

建设单位(公章): 郑州市郑汴开发建设有限公司

工程名称	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目BS17-03-09地块		工程地址	郑州市郑东新区开米路(原永盛西路)南,大有路西,良秀路(原永昌路)北,张湖桥街(原南岗路)东
工程类别	住宅/商业/幼儿园	建筑面积	118564.186m ²	
结构型式	剪力墙/框架结构	层数	1#-4#地上24层地下3层,5#楼地上3层,6#楼地上4层,7#楼地上2层,地下车库2层	
实际开工时间	2016年4月25日	实际完工时间	2020年6月10日	
工程概况简述	基础处理方式	基础形式:主楼CFG桩复合地基筏板基础、车库基础结构为柱下独立基础+筏板基础 混凝土强度及防水:基础垫层100mmC15砼垫层+200厚碎石褥垫层,基础、基础底板(防水板)		
	混凝土构件	基础为C40筏板基础,墙柱梁混凝土强度:基础顶-F6C45, F7-F10层C40, F11-F14层C35, F14-屋面机房屋层为C30,梁板混凝土强度:一层楼面以下为C35,以上为C30。构造柱、压顶、木砖、过梁为C25细石。正负零以下及消防水池抗渗等级为P8,其他为P6。		
	砌体及砂浆标号	本工程砌体均采用B06加气混凝土砌块。墙体砌筑时,室外地坪以下的砌体均采用M10水泥砂浆,用M10水泥石灰砂浆,其它部位采用M5混合砂浆。楼梯间地下室与地上分隔墙为加气混凝土砌块墙,墙厚为100。地下车库出地面楼梯间、风井等±0.000标高以上填充墙、隔墙、女儿墙均为加气混凝土砌块墙		
	节能工程	外窗:塑钢中空玻璃窗(5+12A+5),中空玻璃露点<-40℃ 外墙保温:非采暖地下室顶板:A级憎水型岩棉板55mm/60mm 屋面保温:B2级80mm挤塑聚苯板 地下室外保温:B2级挤塑聚苯板20mm 采暖与非采暖空间的隔墙:复合硅酸盐保温砂浆20mm 附楼保温材料:60mm憎水型岩棉板,燃烧性能为A级		
其他	/			

工程概况信息表(A7-1)

2020年6月10日

工程名称	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目BS17-03-09地块	工程地址	郑州市郑东新区开米路(原永盛西路)南,大有路西,良秀路(原永昌路)北,张湖桥街(原南岗路)东
楼号	1#楼~7#楼、地下车库		
结构形式	剪力墙/框架	建筑总面积	118564.186m ²
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	项目负责人	张义军
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	宋庆飞
监理单位	建基工程咨询有限公司	项目总监	春永胜
设计单位	河南大建建筑设计有限公司	项目负责人	李秋海
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	项目负责人	王继周
检测单位(见证类)	河南建工质量检测有限公司	项目负责人	马玉香
施工图审核机构	河南省建设工程施工图审查中心		

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-03-09地块1#楼		建筑面积(m ²)	8348.23
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司		工程造价(万元)	1713.36
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25至2020-6-10	竣工验收时间 2020-10-30
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>			
验收组人员名单	<p>建设单位:张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位:春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位:李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位:宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位:赵建业 胡春燕</p>			

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

建设 单位 意见	意见	合格	
	参加人:	张军 王军 李红 赵新发 袁晓娜	
	项目负责人:	张军	
		2020年10月30日	
设计 单位 意见	意见	符合设计图纸	
	参加人:	袁世 郭晓华 李勇 宋健 魏林	
	项目负责人:	袁世	
		2020年10月30日	
施 工 单 位 意 见	意见	合格	
	参加人:	李军 张军 李红 赵新发 袁晓娜	
	项目负责人:	李军	
		2020年10月30日	
监 理 单 位 意 见	意见	合格	
	参加人:	袁世 郭晓华 李勇 宋健 魏林	
	项目负责人:	袁世	
		2020年10月30日	
勘 察 单 位 意 见	意见	符合勘察报告	
	参加人:	袁世 郭晓华 李勇 宋健 魏林	
	项目负责人:	袁世	
		2020年10月30日	
	综合验收等级:	合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园) 项目 BS17-03-09 地块 2#楼		建筑面积 (m ²)	22083.92
建设单位	郑州市郑汭开发建设有限 公司		工程造价 (万元)	4235.33
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25 至 2020-6-10	竣工验收时间 2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房地面、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:整白,四周下翻100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明,安装节能灯。</p>			
验收组 人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 袁世 郭晓华 李勇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 赵建业 胡春燕</p>			

施工许可证 410170202011300101 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

建设 单位 意见	意见	合格	
	参加人:	张军 王军 李红 赵新发 袁晓娜	
	项目负责人:	张军	
		2020年10月30日	
设计 单位 意见	意见	符合设计图纸	
	参加人:	袁世 郭晓华 李勇 宋健 魏林	
	项目负责人:	袁世	
		2020年10月30日	
施 工 单 位 意 见	意见	合格	
	参加人:	李军 张军 李红 赵新发 袁晓娜	
	项目负责人:	李军	
		2020年10月30日	
监 理 单 位 意 见	意见	合格	
	参加人:	袁世 郭晓华 李勇 宋健 魏林	
	项目负责人:	袁世	
		2020年10月30日	
勘 察 单 位 意 见	意见	符合勘察报告	
	参加人:	袁世 郭晓华 李勇 宋健 魏林	
	项目负责人:	袁世	
		2020年10月30日	
	综合验收等级:	合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见书

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-09 地块 3#楼		建筑面积 (m ²)	22160.59
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司		工程造价 (万元)	4247.5
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25 至 2020-6-10	竣工验收时间 2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>			
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 鄢晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 赵建业 胡春燕</p>			

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图样要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见书

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

建设单位意见	意见	合格
	参加人:	张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜
设计单位意见	意见	合格
	参加人:	李秋海 严寒 鄢晓华 贾荣雅 宋健
监理单位意见	意见	合格
	参加人:	春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒
勘察单位意见	意见	合格
	参加人:	赵建业 胡春燕
综合验收等级:	合格	

工程竣工验收意见书

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-09 地块 4#楼		建筑面积 (m ²)	22137.07
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司		工程造价 (万元)	4211.42
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25 至 2020-6-10	竣工验收时间 2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>			
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 鄢晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 赵建业 胡春燕</p>			

工程业绩证明材料-竣工验收报告

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验，从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 3 页

建设单位	意见	合格	2020年10月30日
	参加人	李军 王军 赵新龙 袁晓娜	
设计单位	意见	符合设计图纸	2020年10月30日
	参加人	李秋海 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋健	
监理单位	意见	合格	2020年10月30日
	参加人	春永胜 郭东齐 李永奇 李吉舒	
勘察单位	意见	合格	2020年10月30日
	参加人	赵建业 胡春燕	
综合验收等级		合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-09 地块 5#楼	建筑面积 (m ²)	1265.33
建设单位	郑州市郑开建设有限公司	工程造价 (万元)	271.07
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神，保留各户装修自主性，经与豫兴路办事处协商沟通，在户内简装，公共区精装满足竣工验收基本要求条件下，户内二次装饰装修工作由户主自行装修，其包含以下几点：</p> <p>一、墙面：乳胶漆、面砖内墙面变更为：水泥砂浆墙面及防水上翻；</p> <p>二、地面：厨房、卫生间陶瓷地砖，楼面变更为：仅施工至防水层；</p> <p>三、顶棚：顶棚变更为：批白，四周下翻 100mm；</p> <p>四、踢脚：1、套内踢脚变更为：水泥砂浆踢脚；墙面翻边高度 120mm，灰色踢脚线；2、楼梯间踢脚变更为：高灰色涂料踢脚 120mm 高；</p> <p>五、卫生洁具取消安装，由户主自行安排；</p> <p>六、室内门：仅安装进户门，户内门均取消，由业主自行安排；</p> <p>七、室内照明：安装节能灯。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位：张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位：春永胜 郭东齐 李永奇 李吉舒</p> <p>设计单位：李秋海 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位：宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位：赵建业 胡春燕</p>		

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验，从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

建设单位	意见: 合格
参加人: 王军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜	
项目负责人: 王军	2020年10月30日
设计单位	意见: 符合设计意图
参加人: 袁世 郭晓华 宋 宋建群	
项目负责人: 袁世	2020年10月30日
施工单位	意见: 合格
参加人: 李斌 郭东齐 郭东齐 李永奇 李占舒	
项目负责人: 李斌	2020年10月30日
监理单位	意见: 合格
参加人: 袁世 郭晓华 宋 宋建群	
项目负责人: 袁世	2020年10月30日
勘察单位	意见: 合格
参加人: 胡建忠	
项目负责人: 胡建忠	2020年10月30日
综合验收等级:	合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园) 项目 BS17-03-09 地块 6#楼	建筑面积 (m ²)	5802.78
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价 (万元)	837.46
合同开、竣工日期	2016-5-9至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内筒装,公共区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水层;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶砖地面,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;</p> <p>2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>		
验收组 人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋建</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 郭解放 胡广欣 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 赵建业 胡春燕</p>		

施工许可证 410170202011300101

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

建设单位	意见: 合格
参加人: 王军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜	
项目负责人: 王军	2020年10月30日
设计单位	意见: 符合设计意图
参加人: 袁世 郭晓华 宋 宋建群	
项目负责人: 袁世	2020年10月30日
施工单位	意见: 合格
参加人: 李斌 郭东齐 郭东齐 李永奇 李占舒	
项目负责人: 李斌	2020年10月30日
监理单位	意见: 合格
参加人: 袁世 郭晓华 宋 宋建群	
项目负责人: 袁世	2020年10月30日
勘察单位	意见: 合格
参加人: 胡建忠	
项目负责人: 胡建忠	2020年10月30日
综合验收等级:	合格

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-09 地块 7#楼		建筑面积 (m ²)	1732.07	
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司		工程造价 (万元)	378.52	
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25 至 2020-6-10	竣工验收时间	2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm; 四、踢脚:1.套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高; 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排; 七、室内照明:安装节能灯。</p>				
验收组 人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒 设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健 施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李维飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴 勘察单位: 赵建业 胡春燕</p>				

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 3 页

建设单位 意见	意见: 合格 参加人: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 项目负责人: 张义军 日期: 2020年10月30日	
设计单位 意见	意见: 合格 参加人: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健 项目负责人: 李秋海 日期: 2020年10月30日	
施工单位 意见	意见: 合格 参加人: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李维飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴 项目负责人: 宋庆飞 日期: 2020年10月30日	
监理单位 意见	意见: 合格 参加人: 春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒 项目负责人: 春永胜 日期: 2020年10月30日	
勘察单位 意见	意见: 合格 参加人: 赵建业 胡春燕 项目负责人: 赵建业 日期: 2020年10月30日	
综合验收等级:	合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-03-09 地块地下车库		建筑面积 (m ²)	28839.87	
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司		工程造价 (万元)	12440.42	
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25 至 2020-6-10	竣工验收时间	2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm; 四、踢脚:1.套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高; 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排; 七、室内照明:安装节能灯。</p>				
验收组 人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒 设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健 施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李维飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴 勘察单位: 赵建业 胡春燕</p>				

工程业绩证明材料-竣工验收报告

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

建设 单位 意见	意见	合格
	参加人:	张军 王军 齐树红 赵新龙 袁晓娜
项目负责:		张军
2020年10月30日		
设计 单位 意见	意见	符合设计要求
	参加人:	袁世 郭晓华 李兵 宋健 魏程
项目负责:		袁世
2020年10月30日		
施工 单位 意见	意见	合格
	参加人:	李进 郭晓华 齐树红 李进
项目负责:		李进
2020年10月30日		
监理 单位 意见	意见	合格
	参加人:	春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒
项目负责:		春永胜
2020年10月30日		
勘察 单位 意见	意见	符合勘察要求
	参加人:	胡春燕
项目负责:		赵建业
2020年10月30日		
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二(永盛家园)项目 BS17-03-09 地块东大门、门卫室	建筑面积 (m²)	8.43
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	20.294637
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-4-25 至 2020-6-10
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保固各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公共精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚,墙面翻边高度 120mm,灰色踢脚线; 2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>		
验收组 人员名单	<p>建设单位: 张义军 齐树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒</p> <p>设计单位: 李秋海 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋健</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 郭解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王正飞 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 赵建业 胡春燕</p>		

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 3 页

建设 单位 意见	意见	合格
	参加人:	张军 王军 齐树红 赵新龙 袁晓娜
项目负责:		张军
2020年10月30日		
设计 单位 意见	意见	符合设计要求
	参加人:	袁世 郭晓华 李兵 宋健 魏程
项目负责:		袁世
2020年10月30日		
施工 单位 意见	意见	合格
	参加人:	李进 郭晓华 齐树红 李进
项目负责:		李进
2020年10月30日		
监理 单位 意见	意见	合格
	参加人:	春永胜 郭东齐 李永奇 李占舒
项目负责:		春永胜
2020年10月30日		
勘察 单位 意见	意见	符合勘察要求
	参加人:	胡春燕
项目负责:		赵建业
2020年10月30日		
综合验收等级:		合格

工业绩证明材料-竣工验收报告

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格执行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程概况表(C1-1)

建设单位（公章）：郑州市郑汴开发建设有限公司

工程名称	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目BS17-04-04地块	工程地址	郑州市郑东新区开来路（原永盛西路）南，大有路西，良秀路（原永昌路）北，张湖桥街（原南岗路）东
工程类别	住宅/商业	建筑面积	84452.5m ²
结构型式	剪力墙/框架结构	层数	1#、4#地上22层地下3层，2#、3#楼地上23层地下3层，5#楼地上4层，6#楼地上3层，地下车库2层
实际开工时间	2016年11月1日	实际完工时间	2020年6月10日
基础处理方式	基础形式：主楼CFG桩复合地基筏板基础、车库为抗浮锚杆筏板+上柱墩基础 混凝土强度及防水：基础垫层100厚C15砼垫层+220厚砂石褥垫层，基础、基础底板（防水板）		
混凝土构件	基础为C30筏板基础，墙柱梁板混凝土强度：负2层-F7层C40，F8-F17层C35，F18-机房层C30，构造柱、压顶、木砖、过梁为C25细石。		
砌体及砂浆标号	(1) ±0.00以下与水、土接触面水：240厚MU20非粘土实心砖，采用Mb10专用砌筑水泥砂浆砌筑。 (2) 10.00以上（不含卫生间、厨房）：100~200mm厚A3.5、B06级加气混凝土砌块Ma5.0专用砂浆，加气混凝土砌块容重7kN/m ³ 。 (3) ±0.00地埋以上的卫生间、厨房及±0.00地埋以下与水、土接触部分（主要为地下室隔墙）：100~200mm厚A3.5、B06级加气混凝土砌块Mb7.5专用砌筑水泥砂浆、加气温凝土砌块容重7kN/m ³ 。		
节能工程	外窗：塑钢中空玻璃窗（5+12A+5），中空玻璃露点<-40℃ 外墙保温：非采暖地下室顶板：A级憎水型岩棉板60mm 屋面保温：B2级挤塑聚苯板50mm 地下室外墙：B2级挤塑聚苯板50mm 采暖与非采暖空间的隔墙：无机保温砂浆30mm 附楼保温材料：50mm、60mm憎水型岩棉板，燃烧性能为A级		
其他	/		

工程概况信息表(A7-1)



2020年6月10日

工程名称	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目BS17-04-04地块	工程地址	郑州市郑东新区开来路（原永盛西路）南，大有路西，良秀路（原永昌路）北，张湖桥街（原南岗路）东
楼号	1#楼~6#楼、地下车库		
结构形式	剪力墙/框架	建筑总面积	84452.5m ²
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	项目负责人	张义军
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	宋庆飞
监理单位	陕西恒瑞项目管理有限公司	项目总监	张伟
设计单位	河南东方建筑设计有限公司	项目负责人	陈刚
勘察单位	河南中核五院研究设计有限公司	项目负责人	陈俊伟
检测单位（见证类）	河南建工质量检测有限公司	项目负责人	马玉香
施工图审核机构	河南省建设工程施工图审查中心		

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101

共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）项目BS17-04-04地块1#楼	建筑面积（m ² ）	20220.5
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价（万元）	3842.34
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-11-1 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留（甩项）情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神，保留各户装修自主性，经与豫兴路办事处协商沟通，在户内精装、公区精装满足竣工验收基本要求条件下，户内二次装饰装修工作由户主自行装修，其包含如下几点：</p> <p>一、墙面：乳胶漆、面砖内墙面变更为：水泥砂浆墙面及防水上翻；</p> <p>二、地面：厨房、卫生间陶瓷地砖，楼面变更为：仅施工至防水层；</p> <p>三、顶棚：顶棚变更为：批白、四周下翻100mm；</p> <p>四、踢脚：1、套内踢脚变更为：水泥砂浆踢脚，墙面翻边高度120mm，灰色踢脚线；2、楼梯间踢脚变更为：高灰色涂料踢脚120mm高；</p> <p>五、卫生洁具取消安装，由户主自行安排；</p> <p>六、室内门：仅安装进户门，户内门均取消，由业主自行安排；</p> <p>七、室内照明：安装节能灯。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位：张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位：张伟 夏喆 徐运福 崔媛媛</p> <p>设计单位：陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华</p> <p>施工单位：宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位：陈俊伟</p>		

工业业绩证明材料-竣工验收报告

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 3 页

建设 单位 意见	意见：合格 参加人：张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人：张军 2020年10月30日	
设计 单位 意见	意见：符合设计要求 参加人：王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 项目负责人：王聚厚 2020年10月30日	
施工 单位 意见	意见：合格 参加人：宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴 项目负责人：宋庆飞 2020年10月30日	
监 理 单 位 意 见	意见：合格 参加人：张伟 夏喆 徐运福 崔媛媛 项目负责人：张伟 2020年10月30日	
勘 察 单 位 意 见	意见：符合勘察要求 参加人：陈俊伟 项目负责人：陈俊伟 2020年10月30日	
综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期（永盛家园）项目 BS17-04-04 地块 2#楼	建筑面积 (m ²)	8881.9
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	1735.04
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-11-1 至 2020-6-10
工程遗留 (甩项) 情况	根据郑东新区相关文件精神，保留各户装修自主性，经与隆兴路办事处协商沟通，在户内简装，公区精装满足竣工验收基本要求条件下，户内二次装饰装修工作由户主自行装修，其包含如下几点： 一、墙面：乳胶漆、面砖内墙面变更为：水泥砂浆墙面及防水上翻； 二、地面：厨房、卫生间陶质地砖，楼面变更为：仅施工至防水层； 三、顶棚：顶棚变更为：批白，四周下翻 100mm； 四、踢脚：1、套内踢脚变更为：水泥砂浆踢脚；墙面翻边高度 120mm，灰色踢脚线；2、楼梯间踢脚变更为：高灰色涂料踢脚 120mm 高； 五、卫生洁具取消安装，由户主自行安排； 六、室内门：仅安装进户门，户内门均取消，由业主自行安排； 七、室内照明：安装节能灯。		
验收组 人员名单	建设单位：张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位：张伟 夏喆 徐运福 崔媛媛 设计单位：陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 施工单位：宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴 勘察单位：陈俊伟		

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

建设 单位 意见	意见 合格
	参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 王军 2020年10月30日
设计 单位 意见	意见 符合设计要求
	参加人: 王军 刘世 高磊 王开忠 古辉 项目负责人: 王军 2020年10月30日
施工 单位 意见	意见 合格
	参加人: 王军 王开忠 王开忠 王开忠 项目负责人: 王军 2020年10月30日
监理 单位 意见	意见 合格
	参加人: 张伟 徐运福 崔媛媛 夏皓 项目负责人: 张伟 2020年10月30日
勘察 单位 意见	意见 符合勘察要求
	参加人: 王开忠 项目负责人: 王开忠 2020年10月30日
综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第1页

工程名称 郑东新区白沙安置区二期 (水盛家园)项目 BS17-04-04地块3#楼	建筑面积(m ²)	10698.6
建设单位 郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价(万元)	2009.97
合同开、竣工日期 2016-5-9至 2017-10-31	实际开、竣工日期 2016-11-1至 2020-6-10	竣工验收时间 2020-10-30
工程遗留 (甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内精装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;</p> <p>五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;</p> <p>七、室内照明:安装节能灯。</p>	
验收组 人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位: 张伟 夏皓 徐运福 崔媛媛</p> <p>设计单位: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李维飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位: 陈俊伟</p>	

施工许可证 410170202011300101 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

建设 单位 意见	意见 合格
	参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 王军 2020年10月30日
设计 单位 意见	意见 符合设计要求
	参加人: 王军 刘世 高磊 王开忠 古辉 项目负责人: 王军 2020年10月30日
施工 单位 意见	意见 合格
	参加人: 王军 王开忠 王开忠 王开忠 项目负责人: 王军 2020年10月30日
监理 单位 意见	意见 合格
	参加人: 张伟 徐运福 崔媛媛 夏皓 项目负责人: 张伟 2020年10月30日
勘察 单位 意见	意见 符合勘察要求
	参加人: 王开忠 项目负责人: 王开忠 2020年10月30日
综合验收等级: 合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-04-04地块4#楼	建筑面积(m ²)	16987.6
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价(万元)	3315.81
合同开、竣工日期	2016-5-9至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-11-1至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高; 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排; 七、室内照明:安装节能灯。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 夏喆 徐运福 崔媛媛 设计单位: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴 勘察单位: 陈俊伟</p>		

施工许可证 410170202011300101 共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察报告和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计及规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

验收意见	建设 单位 意见	意见: 合格 参加人: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 项目负责人: 张义军 2020年10月30日
	设计 单位 意见	意见: 符合设计要求 参加人: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 项目负责人: 陈刚 2020年10月30日
	施工 单位 意见	意见: 合格 参加人: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴 项目负责人: 宋庆飞 2020年10月30日
	监理 单位 意见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏喆 徐运福 崔媛媛 项目负责人: 张伟 2020年10月30日
	勘察 单位 意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 陈俊伟 项目负责人: 陈俊伟 2020年10月30日
	综合验收等级:	合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园)项目 BS17-04-04地块5#楼	建筑面积(m ²)	4801.72
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价(万元)	715.47
合同开、竣工日期	2016-5-9至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-11-1至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内简装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高; 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排; 七、室内照明:安装节能灯。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 夏喆 徐运福 崔媛媛 设计单位: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴 勘察单位: 陈俊伟</p>		

工程业绩证明材料-竣工验收报告

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 3 页

建设	意见: 合格	参加人: 王军 袁晓娜 赵新龙 袁晓娜	项目负责人: 王军	日期: 2020年10月30日
设计	意见: 符合设计要求	参加人: 王军 郭海龙 杨宗君 古现华	项目负责人: 王军	日期: 2020年10月30日
施工	意见: 合格	参加人: 张伟 郭海龙 袁晓娜 袁晓娜	项目负责人: 张伟	日期: 2020年10月30日
监理	意见: 合格	参加人: 张伟 郭海龙 袁晓娜 袁晓娜	项目负责人: 张伟	日期: 2020年10月30日
勘察	意见: 符合规范要求	参加人: 王军 袁晓娜	项目负责人: 王军	日期: 2020年10月30日
综合验收等级:		合格		

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园) 项目 BS17-04-04 地块 6#楼	建筑面积 (m²)	938.42	
建设单位	郑州市郑汭开发建设有限公司	工程造价 (万元)	156.74	
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-11-1 至 2020-6-10	竣工验收时间: 2020-10-30
工程遗留 (甩项) 情况	<p>根据郑东新区相关文件精神，保留各户装修自主性，经与豫兴路办事处协商沟通，在户内简装、公区精装满足竣工验收基本要求条件下，户内二次装饰装修工作由户主自行装修，其包含如下几点：</p> <p>一、墙面：乳胶漆、面砖内墙面变更为：水泥砂浆墙面及防水上翻；</p> <p>二、地面：厨房、卫生间陶瓷地砖，楼面变更为：仅施工至防水层；</p> <p>三、顶棚：顶棚变更为：批白，四周下翻 100mm；</p> <p>四、踢脚：1. 套内踢脚变更为：水泥砂浆踢脚，墙面翻边高度 120mm，灰色踢脚线；2. 楼梯间踢脚变更为：高灰色涂料踢脚 120mm 高；</p> <p>五、卫生洁具取消安装，由户主自行安排；</p> <p>六、室内门：仅安装进门，户内门均取消，由业主自行安排；</p> <p>七、室内照明：安装节能灯。</p>			
验收组人员名单	<p>建设单位：张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜</p> <p>监理单位：张伟 夏焜 徐运福 崔媛媛</p> <p>设计单位：陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华</p> <p>施工单位：宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴</p> <p>勘察单位：陈俊伟</p>			

施工许可证 410170202011300101 共 3 页第 2 页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

验收意见	意见	合格	
	参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	
	项目负责人:	张军	
	意见	2020年10月30日	
	设计	符合设计要求	
	参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	
项目负责人:	张军		
意见	2020年10月30日		
施工	合格		
参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜		
项目负责人:	张军		
意见	2020年10月30日		
监理	合格		
参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜		
项目负责人:	张军		
意见	2020年10月30日		
勘察	符合勘察要求		
参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜		
项目负责人:	张军		
意见	2020年10月30日		
综合验收等级:		合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目	建筑面积 (m ²)	22368.48
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	8842.66
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-11-1至2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内筒装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其他包含如下几点:</p> <ul style="list-style-type: none"> 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖,楼面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm; 四、踢脚:1.套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚,墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高; 五、卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装入户门,户内门均取消,由业主自行安排; 七、室内照明:安装节能灯。 		
建设单位:	张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜		
监理单位:	张伟 夏晶 徐运福 崔媛媛		
设计单位:	陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华		
施工单位:	宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 苏凯 孙维东 李继飞 郭海龙 王院开 陈晓民 李培浩 康雨晴		
勘察单位:	陈俊伟		

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 410170202011300101 共3页第3页

验收意见	意见	合格	
	参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	
	项目负责人:	张军	
	意见	2020年10月30日	
	设计	符合设计要求	
	参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	
项目负责人:	张军		
意见	2020年10月30日		
施工	合格		
参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜		
项目负责人:	张军		
意见	2020年10月30日		
监理	合格		
参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜		
项目负责人:	张军		
意见	2020年10月30日		
勘察	符合勘察要求		
参加人:	张军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜		
项目负责人:	张军		
意见	2020年10月30日		
综合验收等级:		合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程概况表(C1-1)

建设单位(公章):

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-07-02地块	工程地址	郑东新区仁寿路(原众仁路)南,张澜桥街(原南内路)东,恭秀路(原玉溪路)北,永顺路(原康庄路)东
工程类别	住宅、商业	建筑面积	248793.51m ²
结构型式	剪力墙、框架结构	层数	1#、3#、7#、9#楼27层,2#楼28层,4#楼23层,5#、6#楼25层,9#、10#、12#楼3层,11#楼4层
实际开工时间	2016年6月30日	实际完工时间	2020年6月10日
基础处理方式	主楼基础为CFG复合地基+筏板基础,车库为钻孔灌注桩+上柱墩基础,混凝土强度及防水:基础垫层100厚C15砼垫层+200厚砂石褥垫层,基础、基础底板(防水板)		
混凝土构件	基础为C40筏板基础,墙柱梁混凝土强度:基础项-F6C45, F7-F10层C40, F11-F14层C35, F14-屋面机房屋为C30,梁板混凝土强度:一层楼面以下C35,以上为C30。构造柱、压顶、木砖、过梁为C25细石。正负零以下及消防水池抗渗等级为P8,其他为P6。		
砌体及砂浆标号	本工程砌体均采用B06加气混凝土砌块。墙体砌筑时,室外地坪以下的砌体均采用M20混凝土实心砖,用M10水泥砂浆,其它部位采用M5混合砂浆。楼梯间地下室与地上分隔墙为加气混凝土砌块墙,厚度为100。地下室库出地面楼梯间、风井等±0.000标高以上填充墙、隔墙、女儿墙均为加气混凝土砌块墙。		
节能工程	外窗:断桥中空玻璃窗(5+12A+5),中空玻璃露点<-40℃ 外墙保温:非采暖地下室顶板:A级憎水型岩棉板55mm/60mm/70mm/75mm 屋面保温:B2级挤塑聚苯板 地下室外墙:B2级挤塑聚苯板20mm 采暖与非采暖空间的隔墙:复合硅酸盐保温砂浆20mm 附楼保温材料:60mm憎水型岩棉板,燃烧性能为A级		
其他	/		

043

工程概况信息表(A7-1)

盖章

2020年6月10日

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-07-02地块	工程地址	郑东新区仁寿路(原众仁路)南,张澜桥街(原南内路)东,恭秀路(原玉溪路)北,永顺路(原康庄路)
楼号	1#楼~12#楼、地下车库		
结构形式	剪力墙、框架	建筑总面积	248793.51m ²
建设单位	郑州市郑汴开发有限公司	项目负责人	张义军
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	宋庆飞
监理单位	建基工程咨询有限公司	项目总监	春永胜
设计单位	河南大建建筑设计有限公司	项目负责人	李秋海
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	项目负责人	王继周
检测单位(见证类)	河南省建工质量检测有限公司	项目负责人	马玉香
施工图审核机构	河南省建设工程施工图审查有限公司		

044

工程竣工验收意见表

施工许可证

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-07-02地块1#楼	建筑面积(m ²)	10487.59
建设单位	郑州市郑汴开发有限公司	工程造价	26021458.99元
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28至2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留情况	根据郑东新区相关文件会议精神保留各户保留专业性,经与郑东新区主管部门沟通,公区保留无质量问题,竣工验收基本条件下,户内二次装修由用户自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,室内内墙腻子为水泥砂浆墙面及防水腻子;二、地面:原房,卫生间陶质地砖铺贴完成为找平层+2mm厚水泥;三、顶棚:原房顶为石膏板下铺100mm厚(四、隔墙):室内隔墙完成为轻钢龙骨石膏板隔墙,墙面腻子厚度120mm,灰色腻子;2、楼梯间隔墙完成为灰色涂料隔墙120mm厚;五、卫生间:卫生间洁具安装,用户自行安装;六、室内门:保安室门,户内门均取消,由业主自行安装;七、室内照明:安装节能灯。		
验收组人员名单	建设单位:张义军 乔树红 王守国 王军 袁晓娜 设计单位:李秋海 严寒 邵晓华 贾荣雄 宋健 勘察单位:王继周 监理单位:春永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位:张传治 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海光 王英斌 陈晚民 孙俊祥 李培治 王磊		

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证

共2页第2页

建设	意见	合格
参加人:	徐嘉颖 王军	
项目负责人:	徐	
日期:	2020年6月10日	
设计	意见	符合设计要求
参加人:	李秋海 严寒 邵晓华 宋健	
项目负责人:	李秋海	
日期:	2020年6月10日	
施工	意见	合格
参加人:	宋庆飞 王正飞 郭海光 王英斌 陈晚民 孙俊祥 李培治 王磊	
项目负责人:	宋庆飞	
日期:	2020年6月10日	
监理	意见	合格
参加人:	春永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊	
项目负责人:	春永胜	
日期:	2020年6月10日	
勘察	意见	符合勘察要求
参加人:	王继周 胡志	
项目负责人:	王继周	
日期:	2020年6月10日	
综合验收等级:	合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水盛家园)项目BS17-07-02地块2#楼	建筑面积(m ²)	18930.9 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价	44570307.55元
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28至2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关会议文件精神，经各方协商一致，同意将以下工程遗留(甩项)情况列入竣工验收范围，并由建设单位负责后续施工，监理单位负责监督，施工单位负责实施。具体甩项内容如下：</p> <p>一、工程：顶棚变更为乳胶漆，四周下翻100mm；二、地面：厨、卫卫生间陶质块料变更为瓷质块料；三、工程：顶棚变更为乳胶漆，四周下翻100mm；四、隔墙：1、室内隔墙变更为水泥砂浆砌块，墙体厚度120mm，无空腔构造；2、外墙陶质块料变更为瓷质块料，厚度120mm；三、卫生间：卫生间器具安装、防水工程自行安装；六、室内门：仅安装进户门、户内门均取消，由业主自行安装；七、室内照明：按原图自行安装。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位：张义军 乔树红 王宁刚 王军 袁晓娜 设计单位：李秋海 严寒 邵晓华 贾荣桂 宋健 勘察单位：王继周 监理单位：秦永胜 王世代 祝林彦 王春 李洪英 卜磊 施工单位：张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽</p>		
<p>对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：</p> <p>1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。</p> <p>2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。</p> <p>3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验，从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求和规范要求，过程中按照合同约定对质量做出控制。</p>			

工程竣工验收意见表

施工许可证 共2页第2页

建设	意见	合格
单位	参加人：徐春晓娜 王军 项目负责人：徐春	
意见		2020年6月10日
设计	意见	符合设计要求
单位	参加人：李旭 孙 彭晓华 袁东伟 单健 项目负责人：李旭	
意见		2020年6月10日
施工	意见	合格
单位	参加人：徐春晓娜 孙 彭晓华 袁东伟 单健 项目负责人：徐春	
意见		2020年6月10日
监理	意见	合格
单位	参加人：秦永胜 王世代 祝林彦 王春 李洪英 卜磊 项目负责人：秦永胜	
意见		2020年6月10日
勘察	意见	符合勘察要求
单位	参加人：王德周 胡德杰 项目负责人：王德周	
意见		2020年6月10日
综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水盛家园)项目BS17-07-02地块2#楼	建筑面积(m ²)	20940.88 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价	52024357.71元
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28至2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关会议文件精神，经各方协商一致，同意将以下工程遗留(甩项)情况列入竣工验收范围，并由建设单位负责后续施工，监理单位负责监督，施工单位负责实施。具体甩项内容如下：</p> <p>一、工程：顶棚变更为乳胶漆，四周下翻100mm；二、地面：厨、卫卫生间陶质块料变更为瓷质块料；三、工程：顶棚变更为乳胶漆，四周下翻100mm；四、隔墙：1、室内隔墙变更为水泥砂浆砌块，墙体厚度120mm，无空腔构造；2、外墙陶质块料变更为瓷质块料，厚度120mm；三、卫生间：卫生间器具安装、防水工程自行安装；六、室内门：仅安装进户门、户内门均取消，由业主自行安装；七、室内照明：按原图自行安装。</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位：张义军 乔树红 王宁刚 王军 袁晓娜 设计单位：李秋海 严寒 邵晓华 贾荣桂 宋健 勘察单位：王继周 监理单位：秦永胜 王世代 祝林彦 王春 李洪英 卜磊 施工单位：张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽</p>		
<p>对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：</p> <p>1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。</p> <p>2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。</p> <p>3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验，从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求和规范要求，过程中按照合同约定对质量做出控制。</p>			

工程竣工验收意见表

施工许可证 共2页第2页

建设	意见	合格
单位	参加人：徐春晓娜 王军 项目负责人：徐春	
意见		2020年6月10日
设计	意见	符合设计要求
单位	参加人：李旭 孙 彭晓华 袁东伟 单健 项目负责人：李旭	
意见		2020年6月10日
施工	意见	合格
单位	参加人：徐春晓娜 孙 彭晓华 袁东伟 单健 项目负责人：徐春	
意见		2020年6月10日
监理	意见	合格
单位	参加人：秦永胜 王世代 祝林彦 王春 李洪英 卜磊 项目负责人：秦永胜	
意见		2020年6月10日
勘察	意见	符合勘察要求
单位	参加人：王德周 胡德杰 项目负责人：王德周	
意见		2020年6月10日
综合验收等级：		合格

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园) 项目 BS17-07-02 地块 4#楼		建筑面积 (m ²)	22763.83 m ²	
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司		工程造价	53936929.11 元	
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28 至 2020-6-10	竣工验收时间	2020-10-30
工程概况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神留置各户装修自主性,经与业主协商一致,由业主自行负责,施工过程中发生工程变更,竣工验收主要条件下,户内二次装修由业主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,厨厕内墙面为水泥砂浆抹面及防水腻子;二、地面:厨厕、卫生间陶质地砖铺贴变更为仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为石膏板吊顶100mm;四、隔墙:1、套内隔墙变更为水泥砂浆抹面,墙面抹灰厚度120mm,灰色乳胶漆;2、楼梯间隔墙变更为灰色涂料抹面120mm高;五、卫生洁具:卫生洁具安装,由业主自行安装;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安装;七、室内照明:安装节能灯。</p>				
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 王宁国 王军 袁晓娜 设计单位: 李秋涛 严寒 郑晓华 贾荣强 宋健 勘察单位: 王继周 监理单位: 春永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位: 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽</p>				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

建设 单位 意见	意见	合格
	参加人: 李秋涛 袁晓娜 王军 项目负责人: 李秋涛	2020年6月10日
设计 单位 意见	意见	符合设计要求
	参加人: 李秋涛 严寒 郑晓华 贾荣强 宋健 项目负责人: 李秋涛	2020年6月10日
施 工 单 位 意 见	意见	合格
	参加人: 李秋涛 严寒 郑晓华 贾荣强 宋健 项目负责人: 李秋涛	2020年6月10日
监 理 单 位 意 见	意见	合格
	参加人: 春永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 项目负责人: 春永胜	2020年6月10日
勘 察 单 位 意 见	意见	符合勘察要求
	参加人: 王继周 胡志杰 项目负责人: 王继周	2020年6月10日
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园) 项目 BS17-07-02 地块 5#楼		建筑面积 (m ²)	13157.11 m ²	
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司		工程造价	31172297.11 元	
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28 至 2020-6-10	竣工验收时间	2020-10-30
工程概况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神留置各户装修自主性,经与业主协商一致,由业主自行负责,施工过程中发生工程变更,竣工验收主要条件下,户内二次装修由业主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,厨厕内墙面为水泥砂浆抹面及防水腻子;二、地面:厨厕、卫生间陶质地砖铺贴变更为仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为石膏板吊顶100mm;四、隔墙:1、套内隔墙变更为水泥砂浆抹面,墙面抹灰厚度120mm,灰色乳胶漆;2、楼梯间隔墙变更为灰色涂料抹面120mm高;五、卫生洁具:卫生洁具安装,由业主自行安装;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安装;七、室内照明:安装节能灯。</p>				
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 王宁国 王军 袁晓娜 设计单位: 李秋涛 严寒 郑晓华 贾荣强 宋健 勘察单位: 王继周 监理单位: 春永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位: 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽</p>				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

建设 单位 意见	意见	合格
	参加人: 李秋涛 袁晓娜 王军 项目负责人: 李秋涛	2020年6月10日
设计 单位 意见	意见	符合设计要求
	参加人: 李秋涛 严寒 郑晓华 贾荣强 宋健 项目负责人: 李秋涛	2020年6月10日
施 工 单 位 意 见	意见	合格
	参加人: 李秋涛 严寒 郑晓华 贾荣强 宋健 项目负责人: 李秋涛	2020年6月10日
监 理 单 位 意 见	意见	合格
	参加人: 春永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 项目负责人: 春永胜	2020年6月10日
勘 察 单 位 意 见	意见	符合勘察要求
	参加人: 王继周 胡志杰 项目负责人: 王继周	2020年6月10日
综合验收等级:		合格

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见书

施工许可证 共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-07-02 地块 6#楼		建筑面积 (m2)	26343.67 m ²
建设单位	郑州市郑东新区建设开发有限公司		工程造价	62468085.07元
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28至2020-6-10	竣工验收时间 2020-10-30
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件会议精神保留各户装修自主性,竣工验收基本条件下,户内二次装修由业主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,腻子内墙面变更为水泥砂浆抹面及防水上翻;二、地面:原房,卫生间陶质地砖变更为仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为批腻子,腻子厚度100mm;四、隔墙:1、套内隔墙变更为水泥砂浆抹面,墙面厚度120mm,无空腔做法;2、楼栋间隔墙变更为无机轻质保温隔墙120mm厚;五、卫生洁具:卫生间洁具安装,由业主自行安装;六、室内门:仅安装入户门,户内门均取消,由业主自行安装;七、室内照明:安装等电位接地。			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 王宁国 王军 袁晓娜 设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健 勘察单位: 王继周 监理单位: 秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位: 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:
 1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
 2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
 3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见书

施工许可证 共2页第2页

建设	意见	合格
单位	参加人: 徐春晓 王军 项目负责人: 徐春晓	2020年6月10日
设计	意见	符合设计要求
单位	参加人: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健 项目负责人: 李秋海	2020年6月10日
勘察	意见	合格
单位	参加人: 王继周 孙俊辉 王正飞 王丽 李洪英 卜磊 项目负责人: 王继周	2020年6月10日
施工	意见	合格
单位	参加人: 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽 项目负责人: 张传浩	2020年6月10日
监理单位	意见	合格
单位	参加人: 秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 项目负责人: 秦永胜	2020年6月10日
勘察	意见	符合勘察要求
单位	参加人: 王德用 胡德杰 项目负责人: 王德用	2020年6月10日
综合验收等级:		合格

工程竣工验收意见书

施工许可证 共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-07-02 地块 7#楼		建筑面积 (m2)	24545.97 m ²
建设单位	郑州市郑东新区建设开发有限公司		工程造价	57992520.07元
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28至2020-6-10	竣工验收时间 2020-10-30
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件会议精神保留各户装修自主性,竣工验收基本条件下,户内二次装修由业主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,腻子内墙面变更为水泥砂浆抹面及防水上翻;二、地面:原房,卫生间陶质地砖变更为仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为批腻子,腻子厚度100mm;四、隔墙:1、套内隔墙变更为水泥砂浆抹面,墙面厚度120mm,无空腔做法;2、楼栋间隔墙变更为无机轻质保温隔墙120mm厚;五、卫生洁具:卫生间洁具安装,由业主自行安装;六、室内门:仅安装入户门,户内门均取消,由业主自行安装;七、室内照明:安装等电位接地。			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 王宁国 王军 袁晓娜 设计单位: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健 勘察单位: 王继周 监理单位: 秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位: 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:
 1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
 2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
 3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见书

施工许可证 共2页第2页

建设	意见	合格
单位	参加人: 徐春晓 王军 项目负责人: 徐春晓	2020年6月10日
设计	意见	符合设计要求
单位	参加人: 李秋海 严寒 郑晓华 贾荣雅 宋健 项目负责人: 李秋海	2020年6月10日
勘察	意见	合格
单位	参加人: 王继周 孙俊辉 王正飞 王丽 李洪英 卜磊 项目负责人: 王继周	2020年6月10日
施工	意见	合格
单位	参加人: 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽 项目负责人: 张传浩	2020年6月10日
监理单位	意见	合格
单位	参加人: 秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 项目负责人: 秦永胜	2020年6月10日
勘察	意见	符合勘察要求
单位	参加人: 王德用 胡德杰 项目负责人: 王德用	2020年6月10日
综合验收等级:		合格

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-07-02 地块 10#楼		建筑面积 (m ²)	1357.26 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司		工程造价	3415122.86 元
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28 至 2020-6-10	竣工验收时间
竣工验收日期	2020-10-30			
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关会议文件精神保留各户装修自主权,经白沙指挥部、各户同意,公区精装修竣工验收基本要素条件下,户内二次装修保留工作由户主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆、面砖内墙变更与水泥砂浆抹面及防水不上;二、地面:原铺:卫生间陶质地砖变更为仅施工防水层;三、顶棚:顶棚变更与石膏板下做120mm 厚、原铺:1、客厅陶质地砖变更为仅施工防水层;墙面乳胶漆120mm,灰色乳胶漆;2、楼梯间原铺变更为灰色乳胶漆120mm 厚;五、卫生洁具:卫生洁具取消安装,由户主自行安排;六、室内门:卧室门、户内门均取消,由户主自行安排;七、室内照明:安装带照灯。			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 王守刚 王军 袁晓娜 设计单位: 李秋海 严寒 魏晓华 贾荣程 宋健 勘察单位: 王继周 监理单位: 秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位: 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽			
<p style="text-align: center;">对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:</p> <p>1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。</p> <p>2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。</p> <p>3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。</p>				

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

建设	意见:	合格	
单位	参加人:	张传浩 袁晓娜 王军	
意见	项目负责人:	张传浩	2020年6月10日
设计	意见:	符合设计要求	
单位	参加人:	李秋海 严寒 魏晓华 贾荣程 宋健	
意见	项目负责人:	李秋海	2020年6月10日
施工	意见:	合格	
单位	参加人:	张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽	
意见	项目负责人:	张传浩	2020年6月10日
勘察	意见:	合格	
单位	参加人:	王继周 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊	
意见	项目负责人:	王继周	2020年6月10日
勘察	意见:	符合勘察要求	
单位	参加人:	王德周 胡德杰	
意见	项目负责人:	王德周	2020年6月10日
综合验收等级:		合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-07-02 地块 11#楼		建筑面积 (m ²)	12927.63 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司		工程造价	25007065.09 元
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-9-28 至 2020-6-10	竣工验收时间
竣工验收日期	2020-10-30			
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关会议文件精神保留各户装修自主权,经白沙指挥部、各户同意,公区精装修竣工验收基本要素条件下,户内二次装修保留工作由户主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆、面砖内墙变更与水泥砂浆抹面及防水不上;二、地面:原铺:卫生间陶质地砖变更为仅施工防水层;三、顶棚:顶棚变更与石膏板下做120mm 厚、原铺:1、客厅陶质地砖变更为仅施工防水层;墙面乳胶漆120mm,灰色乳胶漆;2、楼梯间原铺变更为灰色乳胶漆120mm 厚;五、卫生洁具:卫生洁具取消安装,由户主自行安排;六、室内门:卧室门、户内门均取消,由户主自行安排;七、室内照明:安装带照灯。			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 王守刚 王军 袁晓娜 设计单位: 李秋海 严寒 魏晓华 贾荣程 宋健 勘察单位: 王继周 监理单位: 秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位: 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽			
<p style="text-align: center;">对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:</p> <p>1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。</p> <p>2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。</p> <p>3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。</p>				

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

建设	意见:	合格	
单位	参加人:	张传浩 袁晓娜 王军	
意见	项目负责人:	张传浩	2020年6月10日
设计	意见:	符合设计要求	
单位	参加人:	李秋海 严寒 魏晓华 贾荣程 宋健	
意见	项目负责人:	李秋海	2020年6月10日
施工	意见:	合格	
单位	参加人:	张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广钦 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽	
意见	项目负责人:	张传浩	2020年6月10日
勘察	意见:	合格	
单位	参加人:	王继周 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊	
意见	项目负责人:	王继周	2020年6月10日
勘察	意见:	符合勘察要求	
单位	参加人:	王德周 胡德杰	
意见	项目负责人:	王德周	2020年6月10日
综合验收等级:		合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见书

施工许可证 共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-07-06地块2#楼	建筑面积(m ²)	23653.35 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价	56251008.82元
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-5-20至2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		

工程遗留(甩项)情况
 根据郑东新区相关文件会议精神保留各户装修自主权,经与建设单位协商一致,合同约定保留事项如下:户内二次装修施工由业主自行负责,其他包含以下几点:一、墙面:乳胶漆,室内墙面基层为水泥砂浆抹灰(厚度10mm);二、地面:地砖,卫生间墙面基层为水泥砂浆抹灰,墙面厚度120mm,灰色原釉砖;三、楼梯间墙面基层为水泥砂浆抹灰(厚度120mm);五、卫生间:卫生间基层为水泥砂浆抹灰,卫生间基层为水泥砂浆抹灰,卫生间基层为水泥砂浆抹灰;六、室内门:实木复合门,户内门均安装,油漆自行负责;七、室内照明:安装并调试。

验收组人员名单
 建设单位:张义军 乔树红 王宁阁 王军 袁晓娜
 设计单位:李秋海 严寒 邵晓华 贾荣雅 宋健
 勘察单位:王继周
 监理单位:秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊
 施工单位:张传涛 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:
 1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
 2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位的工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
 3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见书

施工许可证 共2页第2页

建设	意见	合格
单位	参加人: 张义军 袁晓娜 王军 项目负责人: 张义军	2020年6月10日
意见	符合设计要求	
设计	意见	合格
单位	参加人: 李秋海 严寒 邵晓华 贾荣雅 宋健 项目负责人: 李秋海	2020年6月10日
意见	符合勘察要求	
勘察	意见	合格
单位	参加人: 王继周 胡晓燕 项目负责人: 王继周	2020年6月10日
意见	符合勘察要求	
综合验收等级:	合格	

工程竣工验收意见书

施工许可证 共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-07-06地块3#楼	建筑面积(m ²)	21946.72 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价	54922927.78元
合同开、竣工日期	2016-5-9至2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-5-20至2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		

工程遗留(甩项)情况
 根据郑东新区相关文件会议精神保留各户装修自主权,经与建设单位协商一致,合同约定保留事项如下:户内二次装修施工由业主自行负责,其他包含以下几点:一、墙面:乳胶漆,室内墙面基层为水泥砂浆抹灰(厚度10mm);二、地面:地砖,卫生间墙面基层为水泥砂浆抹灰,墙面厚度120mm,灰色原釉砖;三、楼梯间墙面基层为水泥砂浆抹灰(厚度120mm);五、卫生间:卫生间基层为水泥砂浆抹灰,卫生间基层为水泥砂浆抹灰,卫生间基层为水泥砂浆抹灰;六、室内门:实木复合门,户内门均安装,油漆自行负责;七、室内照明:安装并调试。

验收组人员名单
 建设单位:张义军 乔树红 王宁阁 王军 袁晓娜
 设计单位:李秋海 严寒 邵晓华 贾荣雅 宋健
 勘察单位:王继周
 监理单位:秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊
 施工单位:张传涛 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海龙 王英斌 陈晓民 孙俊辉 李培浩 王丽

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:
 1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
 2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位的工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
 3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见书

施工许可证 共2页第2页

建设	意见	合格
单位	参加人: 张义军 袁晓娜 王军 项目负责人: 张义军	2020年6月10日
意见	符合设计要求	
设计	意见	合格
单位	参加人: 李秋海 严寒 邵晓华 贾荣雅 宋健 项目负责人: 李秋海	2020年6月10日
意见	符合勘察要求	
勘察	意见	合格
单位	参加人: 王继周 胡晓燕 项目负责人: 王继周	2020年6月10日
意见	符合勘察要求	
综合验收等级:	合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园) 项目 BS17-07-06 地块 G#楼	建筑面积 (m ²)	21996.95 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价	54652605.21 元
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-5-20 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程概况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神督促各户装修自主进行，经在白沙楼内通，在户内设置，公共楼道满足基本装修要求条件下，户内二次装修由业主自行负责，其他事项如下：一、墙面：乳胶漆，室内门油漆及五金配件由业主自理；二、地面：铺贴，卫生间地面铺贴防滑地砖并做防水工程；三、顶棚：顶棚腻子与石膏，吊顶下翻 100mm；四、楼梯：1、室内楼梯扶手与大理石面层，楼梯踏步高度 120mm，灰色防滑线；2、楼梯间扶手为黑色金属栏杆 120mm 高；五、卫生间：卫生间洁具安装，业主自行安装；六、室内门：安装进户门，户内门均取消，业主自行安装；七、室内照明：业主自理。</p>		
验收组人员名单	建设单位：张义军 乔树红 王宁周 王军 袁晓娜 设计单位：李秋海 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋健 勘察单位：王继周 监理单位：秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位：张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海光 王英斌 韩晓民 孙俊辉 李培浩 王丽		

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

建设 单位	意见	合格
	参加人： 项目负责人：	徐嘉璐娜 王军 徐嘉璐娜 2020年6月10日
设计 单位	意见	符合设计要求
	参加人： 项目负责人：	李旭 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋健 李旭 2020年6月10日
施工 单位	意见	合格
	参加人： 项目负责人：	张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海光 王英斌 韩晓民 孙俊辉 李培浩 王丽 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海光 王英斌 韩晓民 孙俊辉 李培浩 王丽 2020年6月10日
勘察 单位	意见	合格
	参加人： 项目负责人：	秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 秦永胜 2020年6月10日
勘察 单位	意见	符合勘察要求
	参加人： 项目负责人：	王继周 胡杏燕 王继周 2020年6月10日
综合验收等级：		合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期 (永盛家园) 项目 BS17-07-06 地块 G#楼	建筑面积 (m ²)	1385.22 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价	3211745.24 元
合同开、竣工日期	2016-5-9 至 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-5-20 至 2020-6-10
竣工验收时间	2020-10-30		
工程概况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神督促各户装修自主进行，经在白沙楼内通，在户内设置，公共楼道满足基本装修要求条件下，户内二次装修由业主自行负责，其他事项如下：一、墙面：乳胶漆，室内门油漆及五金配件由业主自理；二、地面：铺贴，卫生间地面铺贴防滑地砖并做防水工程；三、顶棚：顶棚腻子与石膏，吊顶下翻 100mm；四、楼梯：1、室内楼梯扶手与大理石面层，楼梯踏步高度 120mm，灰色防滑线；2、楼梯间扶手为黑色金属栏杆 120mm 高；五、卫生间：卫生间洁具安装，业主自行安装；六、室内门：安装进户门，户内门均取消，业主自行安装；七、室内照明：业主自理。</p>		
验收组人员名单	建设单位：张义军 乔树红 王宁周 王军 袁晓娜 设计单位：李秋海 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋健 勘察单位：王继周 监理单位：秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 施工单位：张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海光 王英斌 韩晓民 孙俊辉 李培浩 王丽		

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

建设 单位	意见	合格
	参加人： 项目负责人：	徐嘉璐娜 王军 徐嘉璐娜 2020年6月10日
设计 单位	意见	符合设计要求
	参加人： 项目负责人：	李旭 严寒 郭晓华 贾荣雅 宋健 李旭 2020年6月10日
施工 单位	意见	合格
	参加人： 项目负责人：	张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海光 王英斌 韩晓民 孙俊辉 李培浩 王丽 张传浩 宋庆飞 刘东平 张世珍 胡广欣 王正飞 郭海光 王英斌 韩晓民 孙俊辉 李培浩 王丽 2020年6月10日
勘察 单位	意见	合格
	参加人： 项目负责人：	秦永胜 王世代 祝林彦 王杏 李洪英 卜磊 秦永胜 2020年6月10日
勘察 单位	意见	符合勘察要求
	参加人： 项目负责人：	王继周 胡杏燕 王继周 2020年6月10日
综合验收等级：		合格

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程概况表 (C1-1)

建设单位(公章): 郑州市郑汴开发建设有限公司

工程名称	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目BS17-08-01地块	工程地址	郑东新区北接永昌路、南邻玉溪路、西邻大有路、东邻锦绣路
工程类别	住宅/商业/幼儿园	建筑面积	312650m ²
结构型式	剪力墙/框架结构	层数	1#、3#、4#、5#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#地上27层地下3层, 2#、6#地上4层, 14#楼地上3层
实际开工时间	2016年3月15日	实际完工时间	2020年6月10日
基础处理方式	基础形式: 主楼CFG桩复合地基筏板基础、车库为抗浮锚杆筏板+上柱墩基础 混凝土强度及防水: 基础垫层100厚C15砼垫层+220厚砂石褥垫层, 基础、基础底板(防水板)		
混凝土构件	基础为C30筏板基础, 墙柱梁板混凝土强度: 负2层-F7层C40, F8-F17层C35, F18-机房层C30, 构造柱、压顶、木砖、过梁为C25细石。		
砌体及砂浆标号	(1) ±0.00以下与水、土接触面: 240厚MU20非粘土实心砖, 采用Mb10专用砌筑水泥砂浆砌筑。 (2) ±0.00以上(不含卫生间、厨房): 100~200mm厚A3.5, B06级加气混凝土砌块Ma5.0专用砂浆, 加气混凝土砌块容重7kN/m ³ 。 (3) ±0.00地坪以上的卫生间、厨房及±0.00地坪以下与水、土接触面(主要为地下室隔墙): 100~200mm厚A3.5, B06级加气混凝土砌块Mb7.5专用砌筑水泥砂浆、加气混凝土砌块容重7kN/m ³ 。		
节能工程	外窗: 塑钢中空玻璃窗(5+12A+5), 中空玻璃露点<-40℃ 外墙保温: 非采暖地下室顶板: A级憎水型岩棉板60mm 屋面保温: B2级70mm/80mm挤塑型聚苯板 地下室外墙: B2级挤塑聚苯板50mm 采暖与非采暖空间的隔墙: 无机保温砂浆30mm 附楼保温材料: 50mm、60mm憎水型岩棉板, 燃烧性能为A级		
其他	/		

工程概况信息表 (A7-1)

盖章 2020年6月10日

工程名称	郑东新区白沙安置区二期永盛家园项目BS17-08-01地块	工程地址	郑东新区北接永昌路、南邻玉溪路、西邻大有路、东邻锦绣路
楼号	1#楼~14#楼、地下车库		
结构形式	剪力墙/框架	建筑总面积	312650m ²
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	项目负责人	张义军
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	宋庆飞
监理单位	陕西恒瑞项目管理有限公司	项目总监	张伟
设计单位	河南东方建筑设计有限公司	项目负责人	陈刚
勘察单位	河南中核五院研究设计有限公司	项目负责人	陈俊伟
检测单位(见证类)	河南建工质量检测有限公司	项目负责人	马玉香
施工图审核机构	河南省建设工程施工图审查中心		

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块1#楼	建筑面积(m ²)	20259.28
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价(万元)	4144.981751
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10
竣工验收时间	2020.10.30		
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关会议文件精神, 保留各户装修自主性, 经与建设单位办事处协商沟通, 在户内隔墙、公共区域精装满足竣工验收基本要求条件下, 户内二次装修工程由业主自行负责, 其包含如下几点: 一、墙面: 乳胶漆, 腻子内墙变更为: 水泥砂浆墙面及腻子。二、地面: 厨、卫、卫生间陶质地砖变更为: 仅施工至面层。三、顶棚: 顶棚变更为: 灰白, 四周下翻100mm。四、踢脚: 1、客厅踢脚变更为: 水泥砂浆踢脚; 墙面翻边高度120mm, 灰色踢脚线; 2、卧室踢脚变更为: 灰色色料踢脚120mm高; 五、卫生间洁具器具由安装, 由业主自行安装; 六、室内门: 仅安装入户门, 户内均取消, 由业主自行安排; 七、室内照明: 安装节能灯。		
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘察单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李耀飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东		
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:	1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。 2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。 3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量, 各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。		

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张义军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 张义军 日期: 2020年10月30日
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 陈刚 日期: 2020年10月30日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李耀飞 郝雪彦 项目负责人: 孙维东 日期: 2020年10月30日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟 日期: 2020年10月30日
	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 陈俊伟 项目负责人: 陈俊伟 日期: 2020年10月30日
	综合验收等级:	合格

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块2#楼	建筑面积 (m ²)	10691.37
建设单位	郑州市郑汭开建设有限公司	工程造价 (万元)	1569.335007
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10
竣工验收时间	2020.10.30		

工程遗留(甩项)情况
根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内隔间、公区精装修满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其他包含以下几点:一、墙面:乳胶漆;室内内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水工程;二、地面:厨、卫卫生间地面找平层变更为:仅施工至垫层;三、顶棚:顶棚变更为:灰白,四周下翻100mm;四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm;灰色踢脚线;2、楼间踢脚变更为:高亮色涂料踢脚120mm高;五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯

验收组人员名单
建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军
设计单位: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠
勘查单位: 陈俊伟
监理单位: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福
施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广欣
郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦
分包单位: 丰日兵 陈永东

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:
1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和设计单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规和工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设 单位 意见	意见: 合格 参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 王军	2020年10月30日
	设计 单位 意见	意见: 符合设计要求 参加人: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 陈刚	2020年10月30日
	施 工 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 陈俊伟 王聚厚 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	监 理 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟	2020年10月30日
	勘 察 单 位 意 见	意见: 符合勘察要求 参加人: 陈俊伟 项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	综合验收等级: 合格		

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块3#楼	建筑面积 (m ²)	20256.04
建设单位	郑州市郑汭开建设有限公司	工程造价 (万元)	4021.086193
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10
竣工验收时间	2020.10.30		

工程遗留(甩项)情况
根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内隔间、公区精装修满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其他包含以下几点:一、墙面:乳胶漆;室内内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水工程;二、地面:厨、卫卫生间地面找平层变更为:仅施工至垫层;三、顶棚:顶棚变更为:灰白,四周下翻100mm;四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm;灰色踢脚线;2、楼间踢脚变更为:高亮色涂料踢脚120mm高;五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯

验收组人员名单
建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军
设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠
勘查单位: 陈俊伟
监理单位: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福
施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广欣
郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦
分包单位: 丰日兵 陈永东

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:
1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和设计单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规和工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设 单位 意见	意见: 合格 参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 王军	2020年10月30日
	设计 单位 意见	意见: 符合设计要求 参加人: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 陈刚	2020年10月30日
	施 工 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 陈俊伟 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	监 理 单 位 意 见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟	2020年10月30日
	勘 察 单 位 意 见	意见: 符合勘察要求 参加人: 陈俊伟 项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	综合验收等级: 合格		

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块4#楼	建筑面积(m ²)	24246.67		
建设单位	郑州市郑汴开建设有限公司	工程造价(万元)	4600.435802		
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间	2020.10.30
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,并与豫兴路办事处协商沟通,在户内设置公共精装修竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其包含如下几点:一、地面:乳胶漆,室内墙面变更为:水泥砂浆抹面及腻子水刷;二、地面:厨、卫、卫生间墙面砖变更为:仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;四、踢脚:1.客厅踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm;白色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;五、卫生间洁具及洁具器具安装,由户主自行安排;六、室内门:仅安装入户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯				
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘查单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李雁飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格执行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规和工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量, 各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 王军 2020年10月30日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 王聚厚 2020年10月30日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 陈俊伟 邵解放 胡广钦 项目负责人: 陈俊伟 2020年10月30日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟 2020年10月30日
	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 陈俊伟 项目负责人: 陈俊伟 2020年10月30日
	综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块5#楼	建筑面积(m ²)	17839.9		
建设单位	郑州市郑汴开建设有限公司	工程造价(万元)	3475.332434		
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间	2020.10.30
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,并与豫兴路办事处协商沟通,在户内设置公共精装修竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其包含如下几点:一、地面:乳胶漆,室内墙面变更为:水泥砂浆抹面及腻子水刷;二、地面:厨、卫、卫生间墙面砖变更为:仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;四、踢脚:1.客厅踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm;白色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;五、卫生间洁具及洁具器具安装,由户主自行安排;六、室内门:仅安装入户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯				
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘查单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李雁飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格执行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规和工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量, 各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 王军 2020年10月30日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 王聚厚 2020年10月30日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 陈俊伟 邵解放 胡广钦 项目负责人: 陈俊伟 2020年10月30日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟 2020年10月30日
	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求 参加人: 陈俊伟 项目负责人: 陈俊伟 2020年10月30日
	综合验收等级: 合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块6#楼		建筑面积 (m ²)	8282.49	
建设单位	郑州市郑汴开建设有限公司		工程造价 (万元)	970.694586	
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间	2020.10.30
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴街道办事处沟通,在户内精装、公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装修由业主自行负责,其包含如下几点:一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;二、地面:厨、卫卫生间陶质地砖变更为:仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;四、踢脚:1.套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高亮色涂料踢脚120mm高;五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯				
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠 勘查单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见:	参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	项目负责人: 王军	2020年10月30日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求	参加人: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠	项目负责人: 陈刚	2020年10月30日
	施工单位意见	意见:	参加人: 王军 王聚厚 杨宗君 陈开忠	项目负责人: 王军	2020年10月30日
	监理单位意见	意见:	参加人: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福	项目负责人: 张伟	2020年10月30日
	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求	参加人: 陈俊伟	项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	综合验收等级: 合格				

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块7#楼		建筑面积 (m ²)	12150.1	
建设单位	郑州市郑汴开建设有限公司		工程造价 (万元)	2379.319395	
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间	2020.10.30
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴街道办事处沟通,在户内精装、公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装修由业主自行负责,其包含如下几点:一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;二、地面:厨、卫卫生间陶质地砖变更为:仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;四、踢脚:1.套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高亮色涂料踢脚120mm高;五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯				
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘查单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见:	参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	项目负责人: 王军	2020年10月30日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求	参加人: 陈刚 王聚厚 杨宗君 陈开忠	项目负责人: 陈刚	2020年10月30日
	施工单位意见	意见:	参加人: 王军 王聚厚 杨宗君 陈开忠	项目负责人: 王军	2020年10月30日
	监理单位意见	意见:	参加人: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福	项目负责人: 张伟	2020年10月30日
	勘察单位意见	意见: 符合勘察要求	参加人: 陈俊伟	项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	综合验收等级: 合格				

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水盛家园)项目BS17-08-01地块9#楼	建筑面积(m ²)	12140.8	
建设单位	郑州市郑开建设有限公司	工程造价(万元)	2363.407558	
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,并与豫兴物业公司沟通,在户内隔间、公共区域满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其包含如下几点:一、墙面:乳胶漆,面积内墙面变更为:水泥砂浆找平及防水上刷;二、地面:厨、卫、卫生间陶质地砖变更为:仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为:刮白、腻子下刷100mm;四、隔断:1、套内隔断变更为:水泥砂浆找平,墙面总高度1200mm;灰色踢脚线;2、楼梯间隔断变更为:灰色涂料踢脚1200mm高;五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安装;六、室内门:仅安装入户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘察单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

建设单位意见	意见	合格		
	参加人:	王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜		
	项目负责人:	张义军		
		2020年10月30日		
设计单位意见	意见	合格		
	参加人:	陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠		
	项目负责人:	陈俊伟		
		2020年10月30日		
监理单位意见	意见	合格		
	参加人:	张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福		
	项目负责人:	张伟		
		2020年10月30日		
勘察单位意见	意见	合格		
	参加人:	陈俊伟		
	项目负责人:	陈俊伟		
		2020年10月30日		
综合验收等级: 合格				

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水盛家园)项目BS17-08-01地块9#楼	建筑面积(m ²)	24277.16	
建设单位	郑州市郑开建设有限公司	工程造价(万元)	4782.351401	
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,并与豫兴物业公司沟通,在户内隔间、公共区域满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其包含如下几点:一、墙面:乳胶漆,面积内墙面变更为:水泥砂浆找平及防水上刷;二、地面:厨、卫、卫生间陶质地砖变更为:仅施工至防水层;三、顶棚:顶棚变更为:刮白、腻子下刷100mm;四、隔断:1、套内隔断变更为:水泥砂浆找平,墙面总高度1200mm;灰色踢脚线;2、楼梯间隔断变更为:灰色涂料踢脚1200mm高;五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安装;六、室内门:仅安装入户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘察单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

建设单位意见	意见	合格		
	参加人:	王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜		
	项目负责人:	张义军		
		2020年10月30日		
设计单位意见	意见	合格		
	参加人:	陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠		
	项目负责人:	陈俊伟		
		2020年10月30日		
监理单位意见	意见	合格		
	参加人:	张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福		
	项目负责人:	张伟		
		2020年10月30日		
勘察单位意见	意见	合格		
	参加人:	陈俊伟		
	项目负责人:	陈俊伟		
		2020年10月30日		
综合验收等级: 合格				

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块12#楼		建筑面积 (m ²)	13965.07
建设单位	郑州市郑汴开发有限公司		工程造价 (万元)	2504.753685
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协调沟通,在户内预留,公区精装修竣工验收基本要求条件下,户内二次装修施工由户主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水工程;二、地面:厨厕、卫生间陶质地砖面变更为:仅施工至防水层;三、顶棚:原顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;四、隔断:1、套内隔断变更为:水泥砂浆砌筑,墙面刷边高度120mm,灰色饰面层;2、楼梯间隔断变更为:灰色色釉料饰面120mm高;五、卫生洁具卫生洁具具满安装,由户主自行安装;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘查单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。

2. 设计单位在施工过程中能根据地勘资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。

3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 4101702020120010

共2页第2页

建设单位意见	意见	合格
	参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	项目负责人: 张义军
2020年10月30日		
设计单位意见	意见	符合设计要求
	参加人: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠	项目负责人: 陈俊伟
2020年10月30日		
施工单位意见	意见	合格
	参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福	项目负责人: 孙维东
2020年10月30日		
监理单位意见	意见	合格
	参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福	项目负责人: 孙维东
2020年10月30日		
勘察单位意见	意见	符合勘察要求
	参加人: 陈俊伟	项目负责人: 陈俊伟
2020年10月30日		
综合验收等级: 合格		

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块13#楼		建筑面积 (m ²)	13960.08
建设单位	郑州市郑汴开发有限公司		工程造价 (万元)	2514.466158
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协调沟通,在户内预留,公区精装修竣工验收基本要求条件下,户内二次装修施工由户主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水工程;二、地面:厨厕、卫生间陶质地砖面变更为:仅施工至防水层;三、顶棚:原顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;四、隔断:1、套内隔断变更为:水泥砂浆砌筑,墙面刷边高度120mm,灰色饰面层;2、楼梯间隔断变更为:灰色色釉料饰面120mm高;五、卫生洁具卫生洁具具满安装,由户主自行安装;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘查单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。

2. 设计单位在施工过程中能根据地勘资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。

3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求和规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 4101702020120010

共2页第2页

建设单位意见	意见	合格
	参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	项目负责人: 张义军
2020年10月30日		
设计单位意见	意见	符合设计要求
	参加人: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠	项目负责人: 陈俊伟
2020年10月30日		
施工单位意见	意见	合格
	参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福	项目负责人: 孙维东
2020年10月30日		
监理单位意见	意见	合格
	参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福	项目负责人: 孙维东
2020年10月30日		
勘察单位意见	意见	符合勘察要求
	参加人: 陈俊伟	项目负责人: 陈俊伟
2020年10月30日		
综合验收等级: 合格		

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块1#楼		建筑面积 (m ²)	3969.09
建设单位	郑州市郑汭开建设有限公司		工程造价 (万元)	746.975306
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内隔间、公区精装满足竣工验收基本要求前提下,户内二次装修施工由业主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,室内墙面基层变更为:水泥砂浆墙面及防水腻子;二、地面:厨、卫、卫生间地面找平层变更为:仅施工水泥基层;三、顶棚:顶棚基层变更为:抹灰,四周下翻100mm;四、踢脚:1、室内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻位高度120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:灰色仿石踢脚线120mm高;五、卫生洁具五金洁具采购安装,由业主自行安排;六、室内门:仅安装连户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘察单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位的工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规和工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 王军 2020年10月30日	
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 陈刚 2020年10月30日	
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟 2020年10月30日	
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟 2020年10月30日	
	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 陈俊伟 项目负责人: 陈俊伟 2020年10月30日	
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地下车库		建筑面积 (m ²)	81216.76
建设单位	郑州市郑汭开建设有限公司		工程造价 (万元)	26120.207087
合同开、竣工日期	2016.5.9 2017.10.31	实际开、竣工日期	2016.3.15 2020.06.10	竣工验收时间
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内隔间、公区精装满足竣工验收基本要求前提下,户内二次装修施工由业主自行负责,其他如下几点:一、墙面:乳胶漆,室内墙面基层变更为:水泥砂浆墙面及防水腻子;二、地面:厨、卫、卫生间地面找平层变更为:仅施工水泥基层;三、顶棚:顶棚基层变更为:抹灰,四周下翻100mm;四、踢脚:1、室内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻位高度120mm,灰色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:灰色仿石踢脚线120mm高;五、卫生洁具五金洁具采购安装,由业主自行安排;六、室内门:仅安装连户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军 设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 勘察单位: 陈俊伟 监理单位: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦 郭海龙 王院开 李继飞 郝雪彦 分包单位: 丰日兵 陈永东			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位的工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规和工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 王军 2020年10月30日	
	设计单位意见	意见: 合格 参加人: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠 项目负责人: 陈刚 2020年10月30日	
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟 2020年10月30日	
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张伟 夏喆 崔媛媛 徐运福 项目负责人: 张伟 2020年10月30日	
	勘察单位意见	意见: 合格 参加人: 陈俊伟 项目负责人: 陈俊伟 2020年10月30日	
综合验收等级: 合格			

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块大门	建筑面积(m ²)	86.76	
建设单位	郑州市郑汴开发有限公司	工程造价(万元)	48.437474	
合同开、竣工日期	2016.5.9	实际开、竣工日期	2016.3.15	竣工验收时间
	2017.10.31		2020.06.10	
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内精装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥石漆墙面及防水上刷;二、地面:地砖、面砖、卫生间陶瓷地砖面变更为:仅施工垫层;三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下刷10mm;四、隔断:1、室内隔断变更为:水泥石漆隔断,墙面贴边高度120mm;灰色隔帘线;2、楼梯间隔帘变更为:高灰色涂料隔帘120mm高;五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军			
	设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠			
	勘察单位: 陈俊伟			
	监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福			
施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦				
郭海龙 王院开 李维飞 郝雪彦				
分包单位: 丰日兵 陈永东				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	项目负责人: 张义军	2020年10月30日
	设计单位意见	意见: 合格	参加人: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠	项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	施工单位意见	意见: 合格	参加人: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦	项目负责人: 郭海龙	2020年10月30日
	监理单位意见	意见: 合格	参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福	项目负责人: 张伟	2020年10月30日
	勘察单位意见	意见: 合格	参加人: 陈俊伟	项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	综合验收等级: 合格				

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-08-01地块门卫室	建筑面积(m ²)	9	
建设单位	郑州市郑汴开发有限公司	工程造价(万元)	48.437474	
合同开、竣工日期	2016.5.9	实际开、竣工日期	2016.3.15	竣工验收时间
	2017.10.31		2020.06.10	
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内精装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥石漆墙面及防水上刷;二、地面:地砖、面砖、卫生间陶瓷地砖面变更为:仅施工垫层;三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下刷10mm;四、隔断:1、室内隔断变更为:水泥石漆隔断,墙面贴边高度120mm;灰色隔帘线;2、楼梯间隔帘变更为:高灰色涂料隔帘120mm高;五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排;七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 王军			
	设计单位: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠			
	勘察单位: 陈俊伟			
	监理单位: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福			
施工单位: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦				
郭海龙 王院开 李维飞 郝雪彦				
分包单位: 丰日兵 陈永东				

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 410170202011300101

共2页第2页

验收意见	建设单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜	项目负责人: 张义军	2020年10月30日
	设计单位意见	意见: 合格	参加人: 陈刚 王聚厚 陈鑫超 杨宗君 陈开忠	项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	施工单位意见	意见: 合格	参加人: 孙维东 苏凯 宋庆飞 张世珍 邵解放 胡广钦	项目负责人: 郭海龙	2020年10月30日
	监理单位意见	意见: 合格	参加人: 张伟 夏磊 崔媛媛 徐运福	项目负责人: 张伟	2020年10月30日
	勘察单位意见	意见: 合格	参加人: 陈俊伟	项目负责人: 陈俊伟	2020年10月30日
	综合验收等级: 合格				

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程概况表(C1-1)

建设单位(公章):

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-11-01地块	工程地址	郑州市郑东新区泰秀路(原玉溪路)南, 杨桥大道(原德绣路)西, 绿博大道北, 大有路东
工程类别	住宅、商业	建筑面积	229082.97m ²
结构形式	剪力墙、框架结构	层数	1#~11#楼27层, 12#楼4层, 13#楼3层
实际开工时间	2016年1月1日	实际完工时间	2020年6月10日
工程概况简述	基础处理方式	基础形式: 主楼CFG桩复合地基筏板基础、车库为抗浮锚杆筏板+上柱墩基础 混凝土强度及防水: 基础垫层100厚C15砼垫层+220厚卵石褥垫层, 基础、基础底板(防水板)	
	混凝土构件	基础为C30筏板基础, 墙柱梁板混凝土强度: 负2层~F7层C40, F8~F17层C35, F18~机房层C30, 构造柱、压顶、木砖、过梁为C25细石。	
	砌体及砂浆标号	(1) ±0.00以下与水、土接触面: 240厚MU20非粘土实心砖, 采用M6.10专用砌筑水泥砂浆砌筑。 (2) 10.00以上(不含卫生间、厨房): 100*200mm厚A3.5, B06级加气混凝土砌块Ma5.0专用砂浆, 加气混凝土砌块容重7kN/m ³ 。 (3) ±0.00地坪以上的卫生间、厨房及±0.00地坪以下与水、土接触部分(主要为地下室隔墙): 100*200mm厚A3.5, B06级加气混凝土砌块M6.7.5专用砌筑水泥砂浆, 加气混凝土砌块容重7kN/m ³ 。	
	节能工程	外窗: 塑钢中空玻璃窗(5+12A+5), 中空玻璃露点<-40℃ 外墙保温: 非采暖地下室顶板: A级憎水岩棉板60mm 屋面保温: B2级70mm/80mm挤塑型聚苯板 地下室外墙: B2级挤塑型聚苯板50mm 采暖与非采暖空间的隔墙: 无机保温砂浆30mm 附楼保温材料: 50mm、60mm憎水型岩棉板, 燃烧性能为A级	
其他	/		

工程概况信息表(A7-1)

盖章

2020年6月10日

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-11-01地块	工程地址	郑州市郑东新区泰秀路(原玉溪路)南, 杨桥大道(原德绣路)西, 绿博大道北, 大有路东
楼号	1#楼~13#楼、地下车库		
结构形式	剪力墙、框架	建筑总面积	229082.97m ²
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	项目负责人	张义军
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	宋庆飞
监理单位	陕西恒瑞项目管理有限公司	项目总监	张伟
设计单位	河南东方建筑设计有限公司	项目负责人	陈刚
勘察单位	河南工程水文地质勘察院有限公司	项目负责人	王继周
检测单位(见证类)	河南省建工质量检测有限公司	项目负责人	马玉香
施工图审核机构	河南省建设工程施工图审查有限公司		

工程竣工验收意见表

施工许可证

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目BS17-11-01地块1#楼	建筑面积(m ²)	20279.88m ²
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价(万元)	4591.991625万元
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10
竣工验收(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内精装、公共精装修竣工验收基本条件下,户内二次装饰装修由户主自行负责,其他包括:</p> <p>一、墙面: 乳胶漆, 顶棚内墙面变更为: 水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面: 厨房、卫生间陶质地砖变更为: 仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚: 顶棚变更为: 北白, 四周下翻100mm;</p> <p>四、隔墙: 1、套内隔墙变更为: 水泥砂浆砌块; 墙顶面高度120mm, 灰色隔墙线; 2、楼间隔墙变更为: 灰色涂料隔墙120mm高;</p> <p>五、卫生洁具卫生洁具取消,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门: 仅安装进户门, 户内门均取消, 由业主自行安排七、室内照明: 安装筒灯</p>		
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 李志定 夏磊 徐运福 郑单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗碧 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广敏 李继飞 李博 王院开 方佳利 李瑞李 勘察单位: 王继周</p>		

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

- 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
- 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位的工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
- 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

11-01

施工许可证号: 共2页第2页

建设单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
设计单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
施工单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
监理单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
勘察单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
综合验收等级: 合格				

工程竣工验收意见表

共2页第1页

施工许可证: 共2页第1页

工程名称: 郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)	建筑面积 (m ²): 20279.88 m ²	
建设单位: 郑州市郑汭开发建设有限公司	工程造价 (万元): 4687.520447 万元	
合同开、竣工日期: 2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期: 2016-01-01 2020-06-10	竣工验收时间: 2020年10月30日
<p>依据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处沟通,在户内厨、公区精装满足竣工验收基本条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行安排,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、窗内墙面变更为:水泥砂浆抹面及防水上墙;</p> <p>二、地面:厨、卫生间陶瓷地砖变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;</p> <p>四、踢脚:1.套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面踢脚高度120mm,灰色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;</p> <p>五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:取消入户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯</p>		
<p>建设单位: 张义军 孙明 赵新龙 王军 李博</p> <p>监理单位: 张伟 孙志定 夏磊 徐远播 孙单 崔媛媛</p> <p>设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗普 陈开志 古现华</p> <p>施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 明广欣 李旭飞 李博 王院开 方佳利</p> <p>勘察单位: 王继周</p>		

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察报告和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求和规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

11-01

施工许可证号: 共2页第2页

建设单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
设计单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
施工单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
监理单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
勘察单位意见	意见: 合格	参加人: 王军 孙明 赵新龙 李博	项目负责人: 王军	2020年10月30日
综合验收等级: 合格				

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-11-01 地块 3#楼		建筑面积 (㎡)	12048.7 ㎡
建设单位	郑州市郑汴开发有限公司		工程造价 (万元)	2684.461317 万元
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10	竣工验收时间 2020年10月30日
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协调沟通,在户内精装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖铺贴变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1. 套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚; 墙面踢脚高度 120mm, 灰色踢脚线; 2. 楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯</p>			
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 辛志定 夏喆 徐运福 郝单单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周</p>			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

建设 单位 意见	意见	合格	合格	合格	合格
参加人:	张义军 王军 袁晓娜 赵新龙 乔树红				
项目负责人:	张义军				
			2020年10月30日		
设计 单位 意见	意见	合格	合格	合格	合格
参加人:	陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华				
项目负责人:	陈刚				
			2020年10月30日		
施工 单位 意见	意见	合格	合格	合格	合格
参加人:	宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利				
项目负责人:	宋庆飞				
			2020年10月30日		
勘察 单位 意见	意见	合格	合格	合格	合格
参加人:	王继周				
项目负责人:	王继周				
			2020年10月30日		
综合验收等级: 合格					

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)项目 BS17-11-01 地块 4#楼		建筑面积 (㎡)	13785.81 ㎡
建设单位	郑州市郑汴开发有限公司		工程造价 (万元)	2916.610923 万元
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10	竣工验收时间 2020年10月30日
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协调沟通,在户内精装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖铺贴变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1. 套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚; 墙面踢脚高度 120mm, 灰色踢脚线; 2. 楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯</p>			
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 辛志定 夏喆 徐运福 郝单单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周</p>			

工程业绩证明材料-竣工验收报告

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规和工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

11-01
共2页第2页

施工许可证号：_____

意见	合格
参加人：	张义军 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜
项目负责人：	张义军
2020年10月30日	
意见	
参加人：	张义军 张伟 徐运强 郝单单 崔媛媛
项目负责人：	张义军
2020年10月30日	
意见	合格
参加人：	张义军 张伟 徐运强 郝单单 崔媛媛
项目负责人：	张义军
2020年10月30日	
意见	合格
参加人：	张义军 张伟 徐运强 郝单单 崔媛媛
项目负责人：	张义军
2020年10月30日	
意见	合格
参加人：	王建国
项目负责人：	王建国
2020年10月30日	
综合验收等级：合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证 共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水榭华园)		建筑面积 (m ²)	10107.33 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司		工程造价 (万元)	2260.002511 万元
合同开、竣工日期	2016-05-09	实际开、竣工日期	2016-01-01	竣工验收时间 2020年10月30日
	2017-10-31		2020-06-10	
工程概况 (用项)	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主权,经与建设局办事处沟通,在户内简装,公共区域满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装修工程由户主自行装修,其包含如下几点: 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖铺面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度 120mm,白色踢脚线;2、楼梯间踢脚变更为:高亮色涂料踢脚 120mm 高; 五、卫生洁具正生活具取消安装,由户主自行安装; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安装;七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 李志定 夏磊 徐运强 郝单单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古观华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规和工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

11-01

施工许可证号: 11-01 共2页第2页

意见	合格				
建设单位意见	参加人: 张军 王军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日		
意见					
设计单位意见	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日		
意见	合格	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日	
监理单位意见	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日		
意见	合格	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日	
勘察单位意见	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日		
综合验收等级: 合格					

工程竣工验收意见表

共2页第1页

施工许可证号: 11-01 共2页第1页

工程名称	郑州市白沙安置区二期(永盛家园)	建筑面积 (m ²)	12107.21 m ²
项目	BS17-11-01 地块6#楼	建设单位	郑州市郑汭开发建设有限公司
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10
竣工验收时间	2020年10月30日		
工程遗留(甩项)情况	<p>根据郑州市相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协调沟通,在户内预留,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其他备注如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、窗内内墙变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨厕、卫生间陶瓷地砖变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批灰,四周下翻100mm;</p> <p>四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚; 墙面翻边高度120mm, 灰色踢脚线; 2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高;</p> <p>五、卫生洁具卫生洁具安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:收安进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯</p>		
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 李志成 夏磊 徐运福 郝单单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开志 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广钦 李继飞 李博 王改开 方佳利 勘察单位: 王继周		

工程竣工验收意见表

11-01

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地进行设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

施工许可证号: 11-01 共2页第2页

意见	合格				
建设单位意见	参加人: 张军 王军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日		
意见					
设计单位意见	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日		
意见	合格	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日	
监理单位意见	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日		
意见	合格	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日	
勘察单位意见	参加人: 张军 李军 赵新龙 李晓明	项目负责人: 张军	2020年10月30日		
综合验收等级: 合格					

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水盛家园)		建筑面积 (m²)	12124.15 m²
项目	BS17-11-01 地块 7#楼		工程造价 (万元)	2558.454966 万元
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司		竣工验收时间	2020年10月30日
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10	
工程概况 (范围)	根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内精装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点: 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖地面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批灰,四周下翻100mm; 四、踢脚:1.套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高; 五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 辛志定 夏磊 徐运福 郝单单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广钦 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

建设单位意见	意见:	参加人:	项目负责人:	2020年10月30日
设计单位意见	意见:	参加人:	项目负责人:	2020年10月30日
施工单位意见	意见:	参加人:	项目负责人:	2020年10月30日
监理单位意见	意见:	参加人:	项目负责人:	2020年10月30日
勘察单位意见	意见: 王继周 合格	参加人: 王继周	项目负责人: 王继周	2020年10月30日
综合验收等级: 合格				

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水盛家园)		建筑面积 (m²)	12072.07 m²
项目	BS17-11-01 地块 8#楼		工程造价 (万元)	2511.623122 万元
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司		竣工验收时间	2020年10月30日
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10	
工程概况 (范围)	根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内精装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点: 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖地面变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批灰,四周下翻100mm; 四、踢脚:1.套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2.楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高; 五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 辛志定 夏磊 徐运福 郝单单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广钦 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周			

工程业绩证明材料-竣工验收报告

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

11-01
共2页第2页

施工许可证号： _____

建设单位意见	合格	参加人：张军 王军 孙树红 赵新龙 袁晓娜	项目负责人：张军	2020年10月30日
设计单位意见	合格	参加人：陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古观华	项目负责人：陈刚	2020年10月30日
监理单位意见	合格	参加人：张伟 辛志定 夏赫 徐运福 郝卓卓 崔媛媛	项目负责人：张伟	2020年10月30日
勘察单位意见	合格	参加人：王继周	项目负责人：王继周	2020年10月30日

综合验收等级：合格

工程竣工验收意见表

施工许可证 _____ 共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水盛家园)		建筑面积 (m ²)	12079.75 m ²
建设单位	郑州市郑汭开发建设有限公司		工程造价 (万元)	2800.431294 万元
合同开、竣工日期	2016-08-09	实际开、竣工日期	2016-01-01	竣工验收时间 2020年10月30日
工程概况 (范围)	根据郑东新区相关文件会议精神，保留各户装修自主性，经与豫兴路办事处协商沟通，在户内精装。公区精装满足竣工验收基本要求条件下，户内二次装饰装修工作由户主自行装修，其他包含以下几点： 一、墙面：乳胶漆、面砖内墙面变更为：水泥砂浆墙面及防水上翻； 二、地面：原漆、卫生间陶质地砖变更为：仅施工至防水层； 三、顶棚：原石膏变更为：批白，四周下翻100mm； 四、隔墙：1、室内隔墙变更为：水泥砂浆隔墙，墙体翻边高度120mm，灰色隔墙漆；2、楼梯间隔墙变更为：高灰色涂料隔墙120mm高； 五、卫生洁具卫生器具取消安装，由户主自行安装； 六、室内门：仅安装进户门，户内门均取消，由业主自行安装七、室内照明：安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位：张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位：张伟 辛志定 夏赫 徐运福 郝卓卓 崔媛媛 设计单位：陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古观华 施工单位：宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘永平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位：王继周			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验。从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

11-01

共2页第2页

 监理单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙新 赵新 李瑞 项目负责人: 王军 2020年10月30日
 设计单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙新 赵新 李瑞 项目负责人: 王军 2020年10月30日
 施工单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙新 赵新 李瑞 项目负责人: 王军 2020年10月30日
 监理单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙新 赵新 李瑞 项目负责人: 王军 2020年10月30日
 勘察单位意见	意见: 王建国 合格 参加人: 王建国 项目负责人: 王建国 2020年10月30日
综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

共2页第1页

施工许可证 共2页第1页		
工程名称: 郑东新区白沙安置区二期(永盛家园) 项目: BS17-11-01 地块 10#楼	建筑面积 (m ²): 12048.7 m ²	
建设单位: 郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元): 2352.713107 万元	
合同开、竣工日期: 2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期: 2016-01-01 2020-06-10	竣工验收时间: 2020年10月30日
根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内设置公共楼道满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其他各如下几点:		
工程遗留(甩项)情况:		
一、墙面: 乳胶漆、面砖内墙面变更为: 水泥砂浆抹面及防水上翻; 二、地面: 原渣、卫生间陶质块砖地面变更为: 仅施工至防水层; 三、顶棚: 顶棚变更为: 批白,四周下翻 100mm; 四、踢脚: 1、套内踢脚变更为: 水泥砂浆踢脚; 墙面踢脚高度 120mm, 灰色踢脚线; 2、楼梯间踢脚变更为: 高灰色涂料踢脚 120mm 高; 五、卫生洁具: 卫生洁具取活安装,由户主自行安装; 六、室内门: 仅安装进户门,户内门均取消,由户主自行安装; 七、室内照明: 安装节能灯		
验收组人员名单:		
建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张作 李志成 夏磊 徐运福 郝单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王秉厚 杨崇君 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周		

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验, 从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

11-01

共2页第2页

 监理单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙新 赵新 李瑞 项目负责人: 王军 2020年10月30日
 设计单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙新 赵新 李瑞 项目负责人: 王军 2020年10月30日
 施工单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙新 赵新 李瑞 项目负责人: 王军 2020年10月30日
 监理单位意见	意见: 合格 参加人: 王军 孙新 赵新 李瑞 项目负责人: 王军 2020年10月30日
 勘察单位意见	意见: 王建国 合格 参加人: 王建国 项目负责人: 王建国 2020年10月30日
综合验收等级: 合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永嘉家园)		建筑面积 (m ²)	12048.7 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价 (万元)	2352.911519 万元	
合同开、竣工日期	2016-05-09	实际开、竣工日期	2016-01-01	竣工验收时间
	2017-10-31		2020-06-10	
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内安装,公区精装修竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点: 一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶质地砖铺贴变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2、楼内踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高; 五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由户主自行安排七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 辛志定 夏磊 徐运福 郝草单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开志 古观华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验。从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 2 页

意见	合格		
参加人:	张义军 王军 赵新龙 袁晓娜		
项目负责人:	张义军		
2020年10月30日			
意见	合格		
参加人:	陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开志 古观华		
项目负责人:	陈刚		
2020年10月30日			
意见	合格		
参加人:	宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开		
项目负责人:	王院开		
2020年10月30日			
意见	合格		
参加人:	张伟 辛志定 夏磊 徐运福 郝草单 崔媛媛		
项目负责人:	张伟		
2020年10月30日			
意见	王继周 合格		
参加人:	王继周		
项目负责人:	王继周		
2020年10月30日			
综合验收等级: 合格			

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永嘉家园)		建筑面积 (m ²)	12959.43 m ²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司	工程造价 (万元)	2191.573737 万元	
合同开、竣工日期	2016-05-09	实际开、竣工日期	2016-01-01	竣工验收时间
	2017-10-31		2020-06-10	
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内安装,公区精装修竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行装修,其包含如下几点: 一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻; 二、地面:厨房、卫生间陶质地砖铺贴变更为:仅施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚;墙面翻边高度120mm,灰色踢脚线;2、楼内踢脚变更为:高灰色涂料踢脚120mm高; 五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安排; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由户主自行安排七、室内照明:安装节能灯			
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 辛志定 夏磊 徐运福 郝草单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开志 古观华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周			

工程业绩证明材料-竣工验收报告

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验，从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

11-01

共2页第2页

意见	合格
建设 单位 意见	参加人: 张伟 王军 乔树红 赵新龙 袁晓娜 项目负责人: 张伟 2020年10月30日
意见	合格
设计 单位 意见	参加人: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨东君 陈开志 古观华 项目负责人: 陈刚 2020年10月30日
意见	合格
施工 单位 意见	参加人: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 项目负责人: 宋庆飞 2020年10月30日
意见	合格
监理 单位 意见	参加人: 张伟 辛志定 夏磊 徐运福 郝单单 崔媛媛 项目负责人: 张伟 2020年10月30日
意见	合格
勘察 单位 意见	参加人: 王建国 项目负责人: 王建国 2020年10月30日
综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

施工许可证

共2页第1页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(水盛家园)	建筑面积 (m²)	1132.2 m²
建设单位	郑州市郑汴开发建设有限公司	工程造价 (万元)	225.302381 万元
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10
竣工验收时间	2020年10月30日		
工程概况 (范围)	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴局办事处协商沟通,在户内安装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖厚度变更为:仅施工至防水层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻100mm;</p> <p>四、隔墙:1、套内隔墙变更为:水泥砂浆隔墙; 墙面粉刷高度120mm,灰色乳胶漆; 2、楼梯间隔墙变更为:灰色涂料隔墙120mm高;</p> <p>五、卫生洁具卫生洁具取用安装,由户主自行安排;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯</p>		
验收组人员 名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 辛志定 夏磊 徐运福 郝单单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨东君 陈开志 古观华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广欣 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王建国</p>		

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

1. 勘察单位严格履行合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合，满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地地质勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计，及时准确地进行设计变更，能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准，设计的图纸符合规范要求，结构、功能满足使用要求，符合有关设计文件的要求，能做到科学合理、美观、大方。

3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中，能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，现场布局合理，各种资料系统、齐全，并及时报验，从工程资料反应的工程质量看，符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求，查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查，均符合设计要求及规范要求，过程中按照合同约定对质量做出控制。

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

11-01

共2页第2页

 施工许可证号: 建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张华 王军 赵新 李强 项目负责人: 张华 2020年10月30日
 设计单位意见	意见: 合格 参加人: 张华 李强 王军 赵新 项目负责人: 张华 2020年10月30日
 施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张华 李强 王军 赵新 项目负责人: 张华 2020年10月30日
 监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张华 李强 王军 赵新 项目负责人: 张华 2020年10月30日
 勘察单位意见	意见: 王建国 合格 参加人: 王建国 项目负责人: 王建国 2020年10月30日
综合验收等级: 合格	

工程竣工验收意见表

共2页第1页

施工许可证		共2页第1页	
工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)	建筑面积(m ²)	63746.03 m ²
项目	BS17-11-01 地块地下车库	建设单位	郑州市郑开开发建设有限公司
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	工程造价(万元)	14167.413711 万元
实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10	竣工验收时间	2020年10月30日
工程遗留(甩项)情况	根据郑东新区相关文件精神,保留各户装修自主性,经与豫兴路办事处协商沟通,在户内预留,公区精装满足竣工验收基本要素条件下,户内二次装修装修工作由户主自行负责,其包含如下几点: 一、墙面:乳胶漆、面砖内墙面变更为:水泥砂浆墙面及防水层; 二、地面:厨、卫、卫生间陶质地砖变更为:找施工至防水层; 三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm; 四、踢脚:1、套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚; 墙面踢脚高 120mm, 灰色踢脚线; 2、楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高; 五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安装; 六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安装; 室内照明:安装节能灯		
验收组人员名单	建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张华 李志强 夏超 徐运福 郝卓卓 崔煜斌 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古现华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广钦 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王建国		

工程竣工验收意见表

11-01

共2页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同, 服务良好, 严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准, 提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合, 满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地勘勘察资料和建设单对工程功能、使用要求进行科学设计, 及时准确地设计变更, 能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准, 设计的图纸符合规范要求, 结构、功能满足使用要求, 符合有关设计文件的要求, 能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中, 能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 现场布局合理, 各种资料系统、齐全, 并及时报验。从工程资料反应的工程质量看, 符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求, 查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查, 均符合设计要求及规范要求, 过程中按照履约合同对质量做出控制。

 施工许可证号: 建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张华 王军 赵新 李强 项目负责人: 张华 2020年10月30日
 设计单位意见	意见: 合格 参加人: 张华 李强 王军 赵新 项目负责人: 张华 2020年10月30日
 施工单位意见	意见: 合格 参加人: 张华 李强 王军 赵新 项目负责人: 张华 2020年10月30日
 监理单位意见	意见: 合格 参加人: 张华 李强 王军 赵新 项目负责人: 张华 2020年10月30日
 勘察单位意见	意见: 王建国 合格 参加人: 王建国 项目负责人: 王建国 2020年10月30日
综合验收等级: 合格	

工程业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

施工许可证 共 2 页第 1 页

工程名称	郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)		建筑面积 (m²)	140.4 m²
建设单位	郑州市郑东开发建设有限公司		工程造价 (万元)	81.050057 万元
合同开、竣工日期	2016-05-09 2017-10-31	实际开、竣工日期	2016-01-01 2020-06-10	竣工验收时间 2020年10月30日
工程概况 (范围)	<p>根据郑东新区相关文件会议精神,保留各户装修自主性,经与豫兴局办事处协商沟通,在户内精装,公区精装满足竣工验收基本要求条件下,户内二次装饰装修工作由户主自行负责,其包含如下几点:</p> <p>一、墙面:乳胶漆,面砖内墙面变更为:水泥砂浆抹面及腻子上翻;</p> <p>二、地面:厨房、卫生间陶瓷地砖地面变更为:仅施工湿层;</p> <p>三、顶棚:顶棚变更为:批白,四周下翻 100mm;</p> <p>四、踢脚:1. 套内踢脚变更为:水泥砂浆踢脚; 墙面翻边高度 120mm, 灰色踢脚线; 2. 楼梯间踢脚变更为:高灰色涂料踢脚 120mm 高;</p> <p>五、卫生洁具卫生洁具取消安装,由户主自行安装;</p> <p>六、室内门:仅安装进户门,户内门均取消,由业主自行安排七、室内照明:安装节能灯</p>			
验收组人员名单	<p>建设单位: 张义军 乔树红 赵新龙 王军 袁晓娜 监理单位: 张伟 李志定 夏磊 徐运福 郝单 崔媛媛 设计单位: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古观华 施工单位: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广敏 李继飞 李博 王院开 方佳利 勘察单位: 王继周</p>			

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价:

1. 勘察单位严格履行合同,服务良好,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告与施工中实际情况符合,满足设计需要的质量要求。
2. 设计单位在施工过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能、使用要求进行科学设计,及时准确地进行设计变更,能严格执行国家工程建设有关法律、法规及工程建设强制性标准,设计的图纸符合规范要求,结构、功能满足使用要求,符合有关设计文件的要求,能做到科学合理、美观、大方。
3. 中国建筑第七工程局有限公司在施工过程中,能按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,现场布局合理,各种资料系统、齐全,并及时报验,从工程资料反应的工程质量看,符合国家有关法律、法规、强制性标准条文要求,查看工程质量、各种控制资料检查和主要功能检查,均符合设计要求及规范要求,过程中按照履约合同对质量做出控制。

工程竣工验收意见表

施工许可证号: 共 2 页第 2 页

建设单位意见	意见: 合格	参加人: 张义军 王军 赵新龙 袁晓娜	项目负责人: 张义军	2020年10月30日
设计单位意见	意见: 合格	参加人: 陈刚 陈鑫超 王聚厚 杨宗君 陈开忠 古观华	项目负责人: 陈刚	2020年10月30日
施工单位意见	意见: 合格	参加人: 宋庆飞 张世珍 曹战峰 刘东平 胡广敏 李继飞 李博 王院开 方佳利	项目负责人: 宋庆飞	2020年10月30日
监理单位意见	意见: 合格	参加人: 张伟 李志定 夏磊 徐运福 郝单 崔媛媛	项目负责人: 张伟	2020年10月30日
勘察单位意见	意见: 王继周 合格	参加人: 王继周	项目负责人: 王继周	2020年10月30日
综合验收等级: 合格				

工程业绩证明材料-获奖证书



中国建筑业协会
建筑安全分会文件

建协安〔2018〕12号

关于发布 2018 年在全国范围组织学习交流的
建设工程项目施工安全生产标准化
工地名单的通知

各省、自治区、直辖市建设(建筑)协会、安全专业委员会(安全分会)、相关行业建设协会、安全专业委员会(安全分会)、国资委管理的有关建筑企业:

为了贯彻落实党的十九大报告中关于“树立安全发展理念, 弘扬生命至上、安全第一的思想, 健全公共安全体系, 完善安全生产责任制, 坚决遏制重特大安全事故, 提升防灾减灾救灾能力”的要求, 进一步推进建筑施工安全生产标准化建设, 依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国标准化法》和中共中央、国务院有关规定, 经各地和建筑业企业的推荐, 并经中国建筑业协会同意, “中国建筑·观府壹号”项目一期建筑安装工程工

豫北(北) (南) 318 (南) 地质设计施工总承包工程

- 466. 郑东新区白沙安置区二期(永盛家园)A区工程
- 467. 郑州东站地区综合项目研发营销中心
- 468. 郑州两新新码头(三期)2#、3#、5#、6#、8#、9#、10#楼及地下车库
- 469. 郑州轨道交通5号线工程土建施工 09 标段
- 470. 郑州市门照苑
- 471. 郑州市二七区侯寨乡南刘村合村并城一期安置区建设项目
- 472. 中建建管十三工程局总部大楼
- 473. 中电科信息科技大厦
- 474. 中共临沧市委党校搬迁新建项目
- 475. 中国·红高国际会议展览中心项目
- 476. 中国哈尔滨国际农业博览中心·农博花园国际社区项目二标段(01地块)3#楼
- 477. 中国石油大学(华东)图书馆(二期)工程
- 478. 中海·喀什东鹏商业住宅项目一标段
- 479. 中海·安顺·观邸(05)项目
- 480. 中环广场(一期-2-2)工程施工总承包(AFBPC)A#楼
- 481. 中建·光谷之星项目办公部分地块
- 482. 中交·中央公园项目(C104-102、C105-103、C107-102)



2 力波啤酒厂转型项目

业绩证明材料-合同协议书

(GF—2017—0201)

力波啤酒厂转型项目 建设工程施工合同

发包人：力波啤酒（上海）有限公司
承包人：中国建筑第七工程局有限公司
2018年12月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：力波啤酒（上海）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力波啤酒厂转型项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：力波啤酒厂转型项目。

2.工程地点：上海市闵行区。

3.工程立项批准文号：2018-310112-70-03-000547。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程招标图纸所显示的土建（含土方、桩基、基坑围护等）、安装、精装修、室外总体配套及其他附属工程等附属设施及施工招标文件所要求的工作内容。

6.工程承包范围：

施工总承包，以包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月26日。

计划竣工日期：2023年10月30日。
工期总日历天数：1466天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%，确保市优质结构工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿元整（¥2200,000,000.00元）；

其中：（一期6.16亿元整；二期4.91亿元整；三期6.05亿元整，四期4.88亿元整）

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈新昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和规范；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年12月18日签订。

业绩证明材料-合同协议书

十、签订地点

本合同在 上海市闵行区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同 共 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 罗斌

组织机构代码：_____

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 利方印

组织机构代码：_____

地 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

业绩证明材料-竣工验收报告+项目获奖

建筑工程 0-15

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 力波啤酒厂转型项目
项目编码(报建编号): 1802MH0057
施工许可证编号: 1802MH0057D03、1802MH0057D05、1802MH0057D04、1802MH0057D06
建设单位: 力波酿酒(上海)有限公司
开工日期: 2019年1月29日
竣工验收日期: 2023年6月3日

工程概况
建安工作量 22000(万元) 建筑面积 288199.24m²
此次竣工验收概况描述:
本工程由力波酿酒(上海)有限公司投资建设,上海江南建筑设计院(集团)有限公司设计,上海元华建筑设计有限公司设计、上海嘉泰建设监理有限公司监理,中国建筑第七工程局有限公司总承包。该工程位于上海市闵行区虹梅路379号(弄)。总建筑面积288199.24m²,地上建筑面积184286.27m²,地下建筑面积103912.97m²,施工主要分为四期,首层地下室为整体地下室,具体情况如下:
一期项目工程于2019年1月29日开工,该工程建筑总建筑面积81474.35m²(人防工程总建筑面积18481.98m²,总建筑面积为13606m²,总建筑面积为9770人,抗震设防烈度为7级,人防工程位于地下二层,为新建式人防工程,9个防护单元,防护类别为甲类,抗力级别为核六级、常六级,平时使用功能为汽车库,战时使用功能为二等人员掩蔽部,物资库。主要出入口26个,战时出入口为25个),地上建筑面积为32031.77m²,地下建筑面积为18842.62m²。包括主要拟建1#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼为商务办公建筑,2#楼为其他公共建筑,21号地库为其他公共建筑,建筑高度23.8m,地下2层,地上4层(2#楼地上2层),层高4.5m,结构形式为钢框架结构,预制率为55.6%,1#楼至20#楼的屋面防水等级均为I级,耐火等级均为二级(除2#楼为一级外),设计使用年限均为50年。
二期项目工程于2019年5月7日开工,该工程建筑总建筑面积60032.54m²,地上建筑面积为60032.54m²,包括主要拟建21#楼,其中21#楼为商业服务建筑、商务办公建筑,建筑高度99.0m,地上22层、地下2层,层高4.5m、4.2m,结构形式为钢框架结构,最大跨度为15.02m,总长48.32,走廊宽度31.5m,预制率为55.6%,21#楼的屋面防水等级均为I级,耐火等级均为一级,抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。
三期项目工程于2019年4月28日开工,该工程建筑总建筑面积85556.72m²,地上建筑面积为44769.14m²,地下建筑面积为40787.58m²,包括主要拟建22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、27#楼,其中22#楼、23#楼为商业服务建筑,24#楼、25#楼、26#楼、27#楼为商业服务建筑,商务办公建筑,2#地库为其他公共建筑,结构形式为钢框架结构,预制率为68.4%,22#楼、23#楼地上2层,24#楼、25#楼地上4层,26#楼地上17层,27#楼地上5层,2#地库地下2层,22#楼至27#楼的屋面防水等级均为I级,2#地库的防水等级为I级,汽车库、商业、工业、耐火等级均为二级(除26#楼、2#地库为一级外),抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。
四期项目工程于2019年8月29日开工,该工程建筑总建筑面积101135.55m²,地上建筑面积为46832.82m²,地下建筑面积为54302.73m²,包括主要拟建28#楼、29#楼、30#楼、31#楼,其中28#楼、29#楼、30#楼为公共租赁住房,3#地库是配套,建筑高度59.95m,地上19层,层高3m,结构形式为钢框架-剪力墙结构,28#楼预制率40.11%,29#楼预制率40.23%,30#楼预制率40.13%,预制类型包括全截面预制(内部剪力墙)、预制外围护墙、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制凸窗、预制叠合梁等,28#楼至30#楼的屋面防水等级均为I级,3#地库的防水等级为二级,抗震二级,工业一级,耐火等级均为一级,抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。
力波啤酒厂转型项目,基坑开挖面积64500m²,基坑周长约1075m,基坑开挖深度5.9m~16.35m,开挖土质主要为淤泥质黏土(粉)。周边环境复杂,本工程东侧基坑边缘距高路约100m,最近约19.2m,高压线净高25.8m,基坑南侧为北塘港,基坑边缘距北塘港河道最近的约8.3m,岸边为天然土质,河宽约18.0m,水深约4m~2.0m,汛期最高水位约1.10m,基坑距岸约4.50m,河岸边4m左右为绿化带,基坑西侧为梅陇港,基坑边缘距梅陇港河道最近的约11.1m,河边为卵石岸,河宽约18.5m,水面标高约2.50~2.80m,汛期最高水位约1.00m,基坑距岸约4.50m,距北塘港基坑约4.1m处有一宽度8m的道路,道路下方分布有多条市政管线,最近约4.1m处有一高压线塔。

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准
1. 国家法律、法规、规范性文件。
2. 建筑工程施工质量系列标准;
3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范;
4. 施工合同;
5. 施工图纸;
6. 企业标准。
工程竣工验收意见及结论
符合设计文件、国家和上海市现行施工质量验收规范要求,实体工程及无障碍设施均满足使用要求,工程质量等级为:合格
验收组组长: 蔡可荣
日期: 2023.6.3

- 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

Table with columns: 验收组职务, 姓名, 工作单位, 职称, 职务. Lists project members including the project manager and various technical staff from the design, construction, and supervision units.

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量安全全面负责

竣工验收报告+项目获奖

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1802MH0057

建设单位(公章): 力波酿酒(上海)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#楼	土建	面积	平方米	1357.62	4	2	1062	一期
2#楼	土建	面积	平方米	463.11	2	2	382	一期
3#楼	土建	面积	平方米	1622.76	4	2	1187	一期
4#楼	土建	面积	平方米	1508.62	4	2	1177	一期
5#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
6#楼	土建	面积	平方米	1524.47	4	2	1189	一期
7#楼	土建	面积	平方米	1739.95	4	2	1352	一期
8#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
9#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
10#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
11#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
12#楼	土建	面积	平方米	1734.79	4	2	1348	一期

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1802MH0057

建设单位(公章): 力波酿酒(上海)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
13#楼	土建	面积	平方米	1542.05	4	2	1202	一期
14#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
15#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
16#楼	土建	面积	平方米	1525.37	4	2	1189	一期
17#楼	土建	面积	平方米	1203.01	4	2	944	一期
18#楼	土建	面积	平方米	1759.67	4	2	1367	一期
19#楼	土建	面积	平方米	2250.79	4	2	1741	一期
20#楼	土建	面积	平方米	2159.24	4	2	1671	一期
21号地库	土建	面积	平方米	48842.62	/	2	37150	一期
21#楼	土建	面积	平方米	60032.54	22	2	45655	二期
22#楼	土建	面积	平方米	2942.08	2	1	2266	三期
23#楼	土建	面积	平方米	2407.49	2	1	1860	三期

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

竣工验收报告+项目获奖

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1802MH0057

建设单位(公章): 力波啤酒(上海)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
24#楼	土建	面积	平方米	4229.49	4	2	3244	三期
25#楼	土建	面积	平方米	4332.93	4	2	3323	三期
26#楼	土建	面积	平方米	27384.77	17	2	20843	三期
27#楼	土建	面积	平方米	3472.38	5	2	2669	三期
2#地库	土建	面积	平方米	40787.58		2	31029	三期
28#楼	土建	面积	平方米	22388.14	19	1	17045	四期
29#楼	土建	面积	平方米	13585.69	19	1	10355	四期
30#楼	土建	面积	平方米	10878.99	19	1	8298	四期
3#地库	土建	面积	平方米	14282.77	/	1	10885	四期

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的 力波啤酒厂转型项目(一期), 荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证, 以资鼓励。

证书编号: 文明工地 2020(下)-021

上海市闵行区建筑业协会

2021年2月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的 力波啤酒厂转型项目（四期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

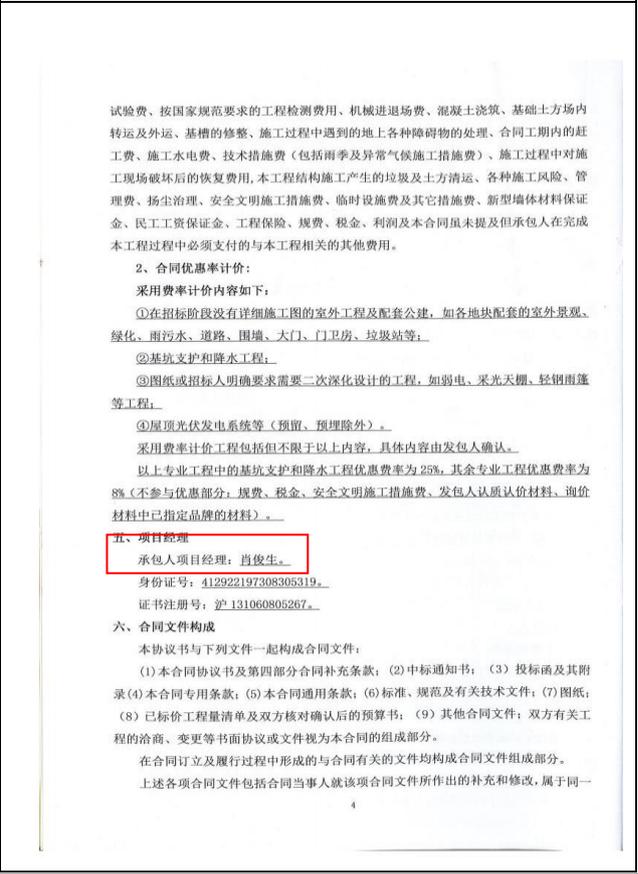
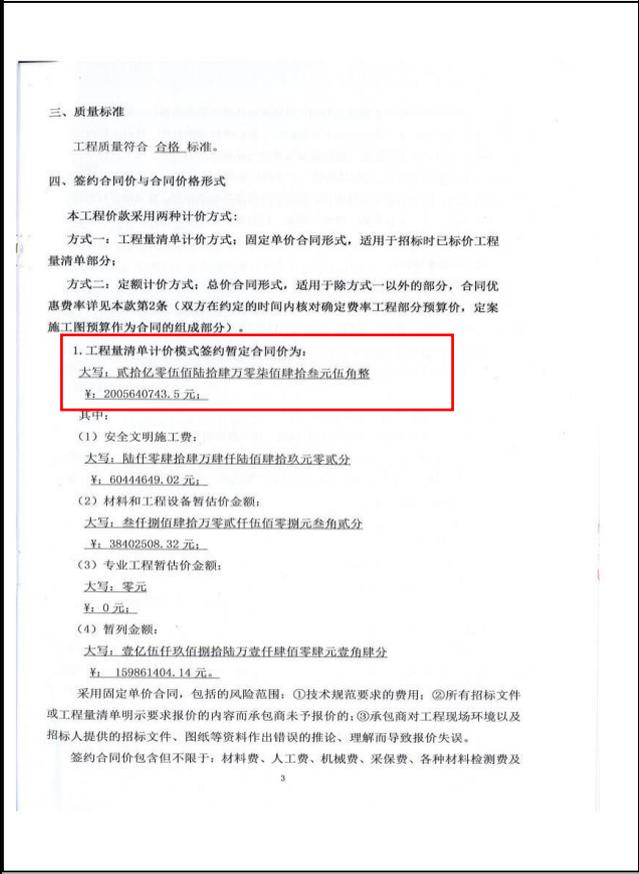
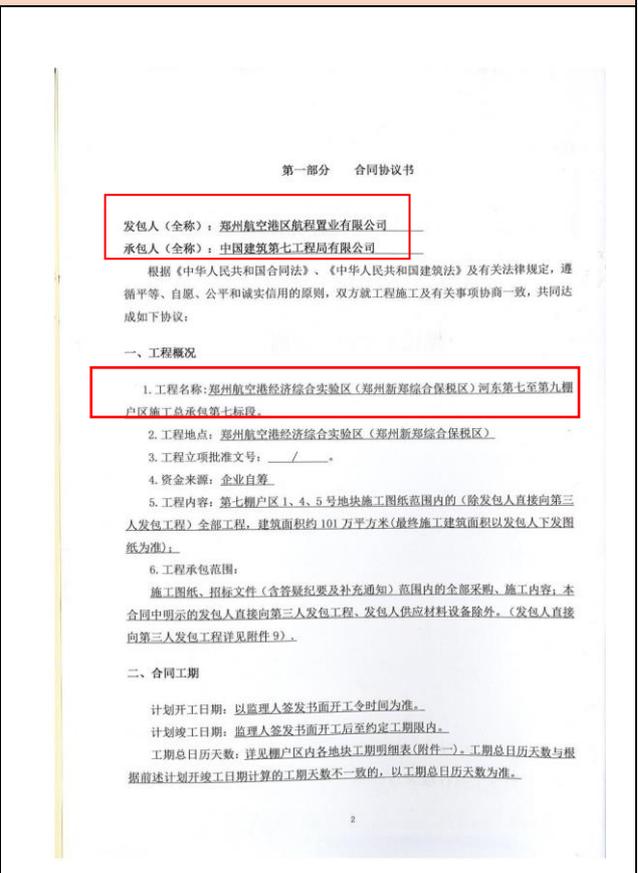
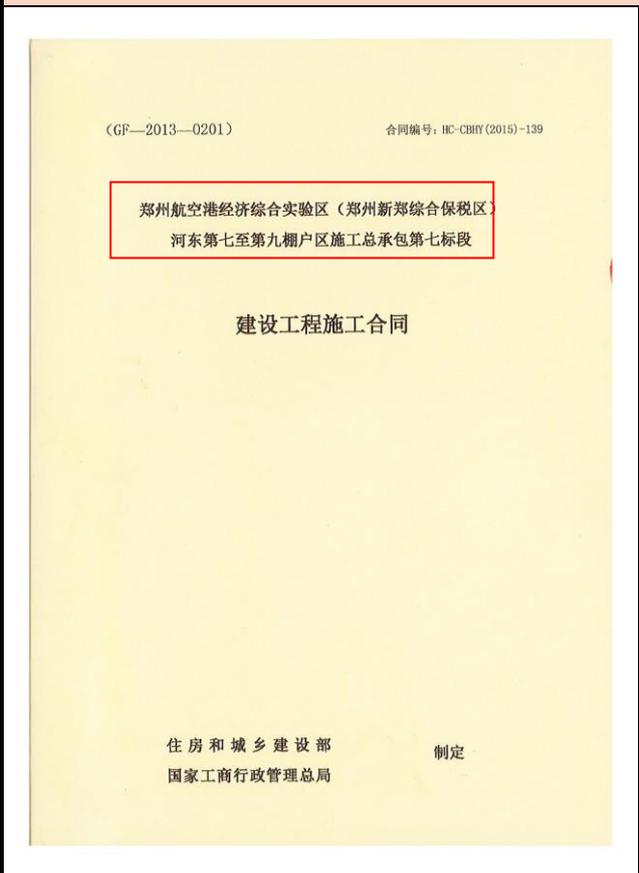
证书编号：文明工地 2020（下）-015

上海市闵行区建筑业协会
2021年2月



3 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)河东第七至第九棚户区施工总承包第七标段

业绩证明材料-合同协议书



业绩证明材料-合同协议书

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州航空港区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自履约保证金缴纳后且经发、承包双方签字盖章后生效

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执六份。

5

(此页无正文，仅为郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第七至第九棚户区施工总承包第七标段施工合同签署页)

发包人：(盖章)用章

承包人：(盖章)用章

住所：

住所：

法定代表人：

柳元敬印

法定代表人：

陈颖

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

6

验收报告汇总表

序号	子项验收报告名称	验收日期	子项金额(万元)	合计金额(万元)
1	郑州航空港经济综合实验区 (郑州新郑综合保税区)河东 第七棚户区1号地建设项目	2020-10-20	59797.17	200594.08
2	郑州航空港经济综合实验区 (郑州新郑综合保税区)河东 第七棚户区4号地建设项目	2020-09-14	77637.81	
3	郑州航空港经济综合实验区 (郑州新郑综合保税区)河东 第七棚户区5号地建设项目	2019-11-13	63159.1	

业绩证明材料-竣工验收报告

技2-13

工程竣工验收报告

第1页

工程名称	郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)河东第七期户区1号地建设项目		建筑面积(㎡)	312426.60㎡
建设单位(公章)	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价(万元)	59767.17万元
结构层数	合同开、竣工时间	2016年11月1日至2018年11月20日	工程地点	郑州航空港经济综合实验区平安西路以北,新郑市以东
	实际开、竣工时间	2016年11月1日至2020年10月20日		
竣工验收时间		2020年10月20日		
竣工验收等级				
建设单位在工程建设中基本建设程序情况	<p>工程项目审批手续齐全,有工程规划许可证、施工许可证和工程勘察、设计文件等,委托招标办进行公开招标,无肢解工程及违法发包的行为,办理了工程质量监督委托书,并严格遵守、执行建设程序及有关要求。</p>			

(表2-13) 第2页

对工程监理单位评价	<p>河南省地矿建设工程(集团)有限公司在工作中,提交了相关规定,满足设计要求的工程勘察报告,并通过了审查。在工程施工中积极配合,按规定进行了相关隐蔽验收工作,并及时参加了基础工程、主体工程和最后的竣工验收工作,为工程的顺利完成做了应做的各项工作。</p>
对工程监理单位评价	<p>山东宏和建设管理有限公司编制了《监理规划》,制定了质检体系,严格按照监理目标和监理单位对整个工程进行了监督管理。在施工过程中,监理单位对各种技术文件、施工方相关人员的上网证、各种原材料的进场报验,原材料的送检等严格按照监理程序执行,杜绝了不合格材料的使用,严格执行了工序验收,坚持“上道工序未经验收不许进行下道工序施工”的报验制度,采取巡视和旁站的监督办法,对发现的问题及时提出并整改纠正,对质量问题不放过、不手软,同时严抓安全文明施工,为工程的顺利完成和工程质量达到优良起到了关键的作用。</p>

(表2-13) 第3页

对工程建设单位评价	<p>同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司的设计符合国家地方的相关规定,满足工程建设强制性标准的要求,并通过了审查,在施工过程中提出了许多指导性建议,并积极配合施工,及时核发设计变更,按规定进行了相关隐蔽验收工作,并及时参加了基础工程、主体工程和最后的竣工验收工作。在工程竣工验收过程中认真检查,表现了强烈的责任心。</p>
对工程施工单位评价	<p>中国建筑第七工程局有限公司在整个施工过程中,严格执行施工合同、设计文件、国家和地方相关规定,实行了项目经理责任制,制定了完整的质保体系和责任制度,编制了科学合理的施工组织设计,施工单位能够做到每道工序自检,质检员复核合格并报监理单位验收。在原材料方面,施工单位严格把关,坚持不合格材料不使用;未经报验复检的材料不使用,严把工程质量,树立了“百年大计,质量第一”的方针,同时还严抓安全文明施工,做到了工完料清,确保了整个工程顺利通过竣工验收。</p>

(表2-13) 第4页

组织竣工验收程序:	<p>一、工程完工后,施工单位首先向监理单位提交工程竣工报告,由监理单位负责检查现场施工情况,落实施工图纸和施工合同内容的完成情况,确认工程达到竣工条件后,监理单位总监签署意见,签字并加盖公章后,由监理单位将工程竣工报告提交给建设单位。</p> <p>二、建设单位接到工程竣工报告后,组织五大责任主体共同确定验收方案和验收组。验收方案经五大责任主体的负责人签字盖章,验收组成员由参建方的质保体系责任人员参加,并要求各专业配套,以满足竣工验收工作的需要,建设单位对各参建方参加人员的身份进行确认。</p> <p>三、建设单位在工程竣工验收7个工作日前将《竣工验收联系单》报到质监站,并与质监站协商确定具体的验收时间。</p> <p>四、按与质监站商定的验收日期,由建设单位组织五大责任主体和质监站同步对工程进行验收。</p>
-----------	---

业绩证明材料-竣工验收报告

(表2-13) 第5页

组织竣工验收内容：

- 一、建设单位对参加竣工验收的五大责任主体的情况和各责任主体的参验人员进行核对，并与验收组成员名单相符。
- 二、五大责任主体分别汇报工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 三、由验收组相关人员审阅五大责任主体的工程技术档案资料，并对审阅情况做出书面记录，签署审阅意见并签名。
- 四、根据验收方案确定的查验部位和点数对工程实体进行质量检查。
- 五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节方面做出全面的评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。

(表2-13) 第6页

竣工验收组织形式：

验收主持人：
参验方负责人：

1. 建设单位：张印
2. 勘察单位：张印
3. 设计单位：张印
4. 施工单位：张印
5. 监理单位：张印

参验单位及参验人：

1. 建设单位：郑州航空港区航程置业有限公司
项目负责人：张印
2. 勘察单位：河南省地矿建设工程(集团)有限公司
项目负责人：张印
3. 设计单位：河南大学建筑设计研究院(郑州)有限公司
项目负责人：张印
4. 监理单位：山东泰和建设工程有限公司
总监理工程师：张印
5. 施工单位：中德(河南)建设工程有限公司
项目负责人：张印

(表2-13) 第7页

工程竣工验收报告附件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位提出的竣工报告。
4. 监理单位提出的质量检查报告。
5. 勘察单位提出的质量检查报告。
6. 设计单位提出的质量检查报告。
7. 工程参建方工作情况报告。
8. 城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行查验出具的认可文件。
9. 公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
10. 验收组人员签署的工程竣工验收意见。
11. 施工单位签署的工程质量保修书。
12. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
13. 法规、规章规定的其它文件。

表2-12

工程竣工验收意见表

监督号 M20171214001

共3页第1页

工程名称	郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)刘东第七棚户区4号地建设项目		建筑面积(m ²)	402408.03m ²
建设单位	郑州航空港区航程置业有限公司		工程造价(万元)	77637.81万元
合同开、竣工日期	2016年11月1日~2018年11月20日	实际开、竣工日期	2016年11月1日~2020年9月14日	竣工验收时间 2020年9月14日
工程遗留(甩项)情况	无			
验收组人员名单	建设单位：张印、郭艳刚、李志鹏、李延俊、焦艳平 施工单位：田德涛、张传浩、张启林、夏红超、程洪、刘洪、李强、丁世祥、郭琪琪、王娟娟、吴迪 监理单位：杨以强、马克雷、付红炎、马泽光 设计单位：陈果、程浩 勘察单位：秦峰			
验收方案	1. 建设单位介绍工程概况； 2. 宣布竣工验收依据； 3. 确认竣工验收人员名单及组成人员； 4. 各责任主体汇报工作情况； 5. 宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容； 6. 验收组人员验收工程实物质量和各方技术档案； 7. 各方竣工验收意见统一后，在《竣工验收意见表》上签字。			

业绩证明材料-竣工验收报告

工程竣工验收意见表

监督号 M20171214001 共3页第2页

对工程勘察设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省地矿建设工程（集团）有限公司接受我单位委托后，依据《岩土工程勘察规范》、《建筑地基基础设计规范》、《建筑抗震设计规范》、《河南省工程抗震设防烈度图》等有关规范及原则，对郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第七棚户区4号地建设项目工程进行了详细的岩土工程勘察工作。根据勘察数据，对建筑地基作出岩土工程分析评价，并对地基基础处理、地基处理、不良地基现象的处理等具体方案做出结论提出建议。在工程建设阶段，能根据工程进度情况，随时参与地基验槽、基础、主体工程验收等工作。

监理合同签订后，山东泰和建设管理有限公司组建了以总监为核心的工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料、复验制度，坚持工程事前制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作验收制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、特殊工种上岗证及整改报告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对地基与基础、主体、节能各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。

中国建筑第七工程局有限公司，在投标、中标以及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、规程要求组织施工，各项资料控制齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。整个施工过程中，能较好地履行施工合同，本工程符合设计要求及施工规范规定，观感较好，顺利地完成了施工任务。

工程竣工验收意见表

监督号 M20171214001 共3页第3页

勘察	意见： 参加人： 单位：项目负责人：李强 意见：单位负责人：高印志 2020年9月14日
设计	意见： 参加人： 单位：项目负责人：李强 意见：单位负责人：高印志 2020年9月14日
施工	意见： 参加人： 单位：项目负责人：李强 意见：单位负责人：高印志 2020年9月14日
监理	意见： 参加人： 单位：项目负责人：李强 意见：单位负责人：高印志 2020年9月14日
建设	意见： 参加人： 单位：项目负责人：李强 意见：单位负责人：高印志 2020年9月14日
综合验收等级：	合格

工程竣工验收报告

监督号 20180925003 第1页

工程名称	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第七棚户区5号地建设项目	建筑面积 (m²)	328004.19
建设单位 (公章)	郑州航空港区航程置业有限公司	工程造价 (万元)	63159.1
结构层数	框架剪力墙，地下2层，地上3层	合同开、竣工时间	2016.3.28~2018.6.17
		实际开、竣工时间	2016.3.28~2019.11.13
工程地点	河南省新郑市龙王乡里路以北、规划路博园西七街以东		
竣工验收时间	2019年11月13日		
竣工验收等级	合格		
建设单位	航程置业有限公司		
在建工程	1、办理了土地规划许可证。 2、办理了建筑规划许可证。 3、进行了工程报建申请。 4、委托招标办进行公开招标，对中标单位下发中标通知书。 5、办理了工程质量监督委托书。 6、缴纳了各种费用，办理了施工许可证。 7、签订了《监理合同》、《施工合同》，建设单位严格按照基本建设程序执行，没有违反国家和地方的相关规定。		

(表2-13) 第2页

对工 程 竣 工 验 收 的 意 见	勘察单位出具的报告与实际相符，在土方挖至基底标高时及时与设计单位进行地基验槽，并积极配合验收工作。
对工 程 监 理 单 位 工 作 评 价	监理单位及时成立了项目部，能按监理规划、监理实施细则、旁站方案实施监理，做到了巡视、旁站、监理人员持证上岗，坚持上道工序不合格，坚决不能进入下道工序施工的原则。

业绩证明材料-竣工验收报告

(表2-13) 第3页

对工程 建设 单位 工 作 评 价	设计单位在施工前能积极主动地进行图纸审查,并结合施工现场情况及强制性条文及时出具相应的设计变更及技术核定单,图纸设计经济、合理。
对工 程质 量 工 程 单 位 工 作 评 价	施工单位在施工过程中严格执行国家的法律、法规,做到每一道工序先进行“三检”制度,并报监理单位联查,同意后,才进行下一道工序的施工,能严把材料质量关,对工程中出现的问能积极地解决和处理。

(表2-13) 第4页

	<p>组织竣工验收程序:</p> <p>一、工程完工后,施工单位首先向监理单位提交工程竣工报告,由监理单位负责检查现场施工情况,落实施工图纸和施工合同内容的完成情况,确认工程达到竣工条件后,监理单位总监签署意见,签字并加盖公章后,由监理单位将工程竣工报告提交给建设单位。</p> <p>二、建设单位接到工程竣工报告后,组织五大责任主体共同确定验收方案和验收组。验收方案经五大责任主体的负责人签字盖章,验收组成员由参建方的质保体系责任人员参加,并要求各专业配套,以满足竣工验收工作的需要,建设单位对各参建方参加人员的身份进行确认。</p> <p>三、建设单位在工程竣工验收7个工作日前将《竣工验收联系单》报质监站,并与质监站协商确定具体的验收时间。</p> <p>四、按与质监站商定的验收日期,由建设单位组织五大责任主体和质监站同步对工程进行验收。</p>
--	---

(表2-13) 第5页

	<p>组织竣工验收内容:</p> <p>一、建设单位对参加竣工验收的五大责任主体的情况和各责任主体的参验人员进行核对,并与验收组成员名单相符。</p> <p>二、五大责任主体分别汇报工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>三、由验收组相关人员审阅五大责任主体的工程技术档案资料,并对审阅情况做出书面记录,签署审阅意见并签名。</p> <p>四、根据验收方案确定的查验部位和点数对工程实体进行质量检查。</p> <p>五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节方面做出全面的评价,形成并签署统一的工程竣工验收意见。</p>
--	--

(表2-13) 第6页

	<p>竣工验收组织形式:</p> <p>验收主持人: 参验方汇报人:</p> <p>1、建设单位:  2、勘察单位:  3、设计单位:  4、施工单位:  5、监理单位:  参验单位及参验人: 1、建设单位: 郑州航空港区航程置业有限公司 项目负责人:  2、勘察单位: 河南省地矿建设工程(集团)有限公司 项目负责人:  3、设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目负责人:  4、监理单位: 山东泰和建设工程管理有限公司 总监理工程师:  5、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 项目负责人: </p>
--	---

工程竣工验收报告附件:

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量检查报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 13、法规、规章规定的其它文件。

4 汉都新苑地块三工程

业绩证明材料-合同协议书

<p>(GF-2013-0201)</p> <p style="text-align: right;">施工HT2015-21</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工合同</h2> <p>工程名称: <u>汉都新苑地块三工程</u> 发 包 方: <u>西安中筑投资有限公司</u> 承 包 方: <u>中国建筑第七工程局有限公司</u> 签订日期: <u>2015年11月7日</u></p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</h3> <p>发包人(全称): <u>西安中筑投资有限公司</u> 承包人(全称): <u>中国建筑第七工程局有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就<u>汉都新苑地块三工程项目</u>工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>汉都新苑地块三工程</u> 2. 工程地点: <u>西安市未央区朱宏路与北三环十字西北角</u> 3. 工程立项批准文号: 4. 资金来源: <u>自筹资金</u> 5. 工程内容: <u>设计施工图纸的全部内容。建筑面积约为722227.17㎡(以最终竣工面积为准)。</u> 6. 工程承包范围: <u>施工范围内的全部工作内容。</u></p> <p>二、合同工期</p> <p>开工日期: <u>2015年11月20日</u> 竣工日期: <u>2017年11月19日</u> 工期总日历天数: <u>24个月(暂定)</u>,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p> <p style="text-align: right;">1</p>
<p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合 <u>合格</u>。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1. 签约合同价为:</p> <p>人民币(大写)(<u>暂定</u>) <u>壹拾玖亿元整</u>(¥: <u>1,900,000,000元</u>)最终以西安汉长安城国家大遗址保护特区管委会财政局委托的专业咨询机构审定结算金额为基数,下浮6.17%后的工程造价为准。</p> <p>其中:</p> <p>(1) 安全文明施工措施费: 人民币(大写) <u> / </u> (¥ <u> / </u> 元);</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) <u> / </u> (¥ <u> / </u> 元);</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) <u> / </u> (¥ <u> / </u> 元);</p> <p>(4) 暂列金额: 人民币(大写) <u> / </u> (¥ <u> / </u> 元)。</p> <p>2. 合同价格形式: <u>固定综合单价合同</u>。</p> <p>五、项目经理</p> <p>承包人项目经理: <u>乔二平</u></p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件:</p> <p>(1) 中标通知书(如果有);</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>(2) 投标文件及其附录(如果有);</p> <p>(3) 专用合同条款及其附件;</p> <p>(4) 通用合同条款;</p> <p>(5) 技术标准和规范;</p> <p>(6) 图纸;</p> <p>(7) 已标价工程量清单或预算书;</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</p> <p>3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相</p> <p style="text-align: right;">3</p>

业绩证明材料-合同协议书

同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(此页为签署页，无正文)

合同签订方

发包人：
西安中城投资有限公司
(公章)

承包人：
中国建筑第七工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈颖

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

签订日期： 年 月 日

竣工验收证书

工程名称	汉都新苑地块三工程	开工日期	2015年 11月15日	对工程的质量评定： 合格
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2019年12月23日	
合同造价(万元)	190000	施工决算(万元)		
验收范围及数量： 汉都新苑DK3工程1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24楼、25#楼及附属商业、26#(幼儿园)、地下车库、小区道路工程，共26个单体工程和配套商业。				竣工验收日期 2019年 12月 23日
存在问题及处理意见：无				参加竣工验收单位意见
建设单位	张永涛 (盖章)	设计单位	陈书民 (盖章)	
监理单位	康果敏 (盖章)	监理单位	刘鹏琦 (盖章)	
勘察单位	水取 (盖章)	施工单位	(盖章)	

荣誉证书

西安盛和汉长安城实业有限公司
中国建筑第七工程局有限公司
西安普迈项目管理有限公司、
盛源鑫项目管理股份有限公司

施工(项目经理：赵玉敏、许强)
监理(项目总监：)
建设(现场负责人：)

的汉都新苑地块三工程被认定为2018年第一批陕西省建筑优质结构工程，特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

陕西省建筑业绿色施工工程

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的汉都新苑地块三工程通过陕西省建筑业绿色施工工程评审，达到优良水平。授予陕西省建筑业绿色施工工程称号。

特发此证，以资鼓励。

陕西省建筑业协会

二〇二〇年十一月

5 容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段施工总承包

业绩证明材料-合同协议书

《容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段施工总承包合同》

正本

合同编号: CSFZ-SG-2021-0012-RXAZ-007

容西片区C单元安置房及配套设施项目
C2标段施工总承包合同

第一册, 共十一册

发包人(甲方): 中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包方(乙方): 中国建筑第七工程有限公司



《容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段施工总承包合同》

第一章 合同协议书

发包人(全称): 中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规范性文件, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 容西片区C单元安置房(包含配套设施)及配套设施市政基础设施项目施工总承包C2标段(容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段);

2. 工程地点: 项目地块位于河北雄安新区容西片区东北部, 其中C2北至豪丹路, 南至津保路, 西至楼德大街, 东至竞东大街。

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 企业自筹/政府投资。

5. 工程内容: C2标段: 总建筑面积约39.80万平方米, 其中, 地上建筑面积约26.71万平方米, 地下建筑面积约13.09万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围:

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容(景观绿化工程、小市政工程、高低压配电工程、燃气工程除外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月31日。

计划竣工日期: 2022年6月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准, 工期总日历天数: 546天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价格与合同价格形式

1. 合同价格形式:

合同总金额(含税价)人民币大写: 壹拾捌亿零肆佰叁拾伍万零叁佰叁拾叁元叁角叁分(¥1804351074.03元), 其中: 合同价款(不含税价)人民币大写: 壹拾捌亿伍仟伍佰叁拾肆万柒仟玖佰柒拾柒元捌角叁分(¥1655367957.83元), 税额人民币大写: 壹亿肆仟柒佰玖拾玖万叁仟壹佰零柒元伍角叁分(¥148983116.20元), 税率: 9%。采用增值税一般计税方式, 提供增值税专用发票, 在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化, 但合同总金额(含税价)相应调整。

第5页共327页

《容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段施工总承包合同》

其中:

(1) 暂列金额: 人民币(大写) 贰亿叁仟肆佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥232440000.00元);

(2) 暂估价: 人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥48110487.00元);

其中, 专业工程暂估价为人民币(大写) 肆仟捌佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥48110487.00元);

设备暂估价为人民币(大写) _____元;

材料暂估价为人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(¥232440000.00元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同(但合同另有约定综合单价可调整的部分除外)。

五、项目经理

承包人项目经理: 李振华

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及承诺函;

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 招标工程量清单(含说明);

(9) 已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程清单的所有说明不属于合同文件组成部分);

(10) 投标文件资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员;

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章, 专用合同条款与通用合同条款不一致的, 以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

第6页共327页

《容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段施工总承包合同》

本协议书与合同通用条款及合同专用条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效, 以最后签署时间为准。

十二、合同份数

本合同(协议)正本贰份, 副本叁份, 合同各方各执正本壹份, 发包人执副本叁份, 承包人执副本肆份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

发包人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司

(盖章) 法定代表人或其委托代理人: 刘春

(签字或盖章)

组织机构代码: 91130629MA099D4J0X

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容西

地址: 雄安新区容西片区容西大街267号

雄安新区市民服务中心雄安集团办公楼207-1

邮政编码: 071700

法定代表人: 董文龙

委托代理人: /

电话: 0312-5620692

传真: 0312-5620692

电子邮箱: /

开户银行: 工商银行股份有限公司容城支行

账号: 040902909300093834

签订时间: 2021年1月27日

承包人: 中国建筑第七工程有限公司

(盖章) 法定代表人或其委托代理人: 刘方胜

(签字或盖章)

组织机构代码: 91410001699546198J

地址: 郑州市经开第十五大街267号

邮政编码: 450004

法定代表人: 刘方胜

委托代理人: /

电话: 0371-6630527

传真: 0371-6630504

电子邮箱: shxsz@csce.com

开户银行: 招商银行股份有限公司郑州郑东新区内环

路支行

账号: 021900219110858

签订时间: 2021年1月27日

第7页共327页

验收报告汇总表

序号	子项验收报告名称	验收日期	合计金额 (万元)
1	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-02 1#楼	2022-10-30	180435.11
2	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-02 2#楼	2022-10-30	
3	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-02 3#楼	2022-10-30	
4	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-02 4#楼	2022-10-30	
5	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 1#楼	2022-10-30	
6	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 2#楼	2022-10-30	
7	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 3#楼	2022-10-30	
8	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 4#楼	2022-10-30	
9	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 5#楼	2022-10-30	
10	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-03 6#楼	2022-10-30	
11	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 1#楼	2022-8-30	
12	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 2#楼	2022-8-30	
13	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 3#楼	2022-8-30	
14	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 4#楼	2022-8-30	
15	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 5#楼	2022-8-30	
16	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06 6#楼	2022-8-30	
17	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-10 1#楼	2022-8-30	
18	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-10 2#楼	2022-8-30	
19	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-10 3#楼	2022-8-30	

序号	子项验收报告名称	验收日期	合计金额 (万元)
20	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-10 4#楼	2022-8-30	
21	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-10 5#楼	2022-8-30	
22	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-10 6#楼	2022-8-30	
23	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-10 7#楼	2022-8-30	
24	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-10 8#楼	2022-8-30	
25	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-04 1#楼	2022-8-30	
26	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-04地块地下车库	2022-8-30	
27	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-04 2#楼	2022-8-30	
28	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-04 3#楼	2022-8-30	
29	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-04 4#楼	2022-8-30	
30	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-04 5#楼	2022-8-30	
31	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-04 6#楼	2022-8-30	
32	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-15 1#楼	2022-8-4	
33	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-15 2#楼	2022-8-30	
34	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-15 3#楼	2022-8-30	
35	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-15 4#楼	2022-8-4	
36	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-15 5#楼	2022-8-30	
37	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-15 6#楼	2023-1-10	
38	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-04地块地下车库	2022-8-30	
39	容西片区C单元安置房及配套项目C2标段 RX02-05-15地块地下车库	2022-8-30	

序号	子项验收报告名称	验收日期	合计金额 (万元)
40	容西片区C单元安置房及配套设施项目C2标段 RX02-05-06地块地下车库	2022-9-7	

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C标段 KX02-05-02 1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5537.43㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2017年7月8日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏夏勇	完工日期	2017年10月27日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项 质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 35 项, 符合规定 共抽查 30 项, 符合规定 经返工处理符合规定	35 项 30 项 0 项 安全和主要使用功能共抽查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	28 项 0 项 经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王永好 2017年10月27日	总监理工程师: 王振宇 2017年10月27日	项目负责人: 李振华 2017年10月27日	项目负责人: 夏夏勇 2017年10月27日	项目负责人: 王永好 2017年10月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C标段 KX02-05-02 2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 6143.26㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2017年7月7日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏夏勇	完工日期	2017年10月27日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项 质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 35 项, 符合规定 共抽查 30 项, 符合规定 经返工处理符合规定	35 项 30 项 0 项 安全和主要使用功能共抽查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	28 项 0 项 经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王永好 2017年10月27日	总监理工程师: 王振宇 2017年10月27日	项目负责人: 李振华 2017年10月27日	项目负责人: 夏夏勇 2017年10月27日	项目负责人: 王永好 2017年10月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C标段 KX02-05-02 3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 3046.6㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2017年7月8日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏夏勇	完工日期	2017年10月27日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项 质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 35 项, 符合规定 共抽查 30 项, 符合规定 经返工处理符合规定	35 项 30 项 0 项 安全和主要使用功能共抽查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	28 项 0 项 经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王永好 2017年10月27日	总监理工程师: 王振宇 2017年10月27日	项目负责人: 李振华 2017年10月27日	项目负责人: 夏夏勇 2017年10月27日	项目负责人: 王永好 2017年10月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C标段 KX02-05-02 4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 4465.01㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2017年7月8日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏夏勇	完工日期	2017年10月27日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项 质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 35 项, 符合规定 共抽查 30 项, 符合规定 经返工处理符合规定	35 项 30 项 0 项 安全和主要使用功能共抽查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	28 项 0 项 经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王永好 2017年10月27日	总监理工程师: 王振宇 2017年10月27日	项目负责人: 李振华 2017年10月27日	项目负责人: 夏夏勇 2017年10月27日	项目负责人: 王永好 2017年10月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	香西片区C单元安置房及配套基础设施项目C2标段 K302-05-03 1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5677.11m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2022年7月19日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月9日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35项符合规范要求, 抽查其中30项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年10月9日		总监理工程师: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	香西片区C单元安置房及配套基础设施项目C2标段 K302-05-03 2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层 / 6291.46m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月9日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月9日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35项符合规范要求, 抽查其中30项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年10月9日		总监理工程师: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	香西片区C单元安置房及配套基础设施项目C2标段 K302-05-03 3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5471.36m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2022年7月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月9日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35项符合规范要求, 抽查其中30项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年10月9日		总监理工程师: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	香西片区C单元安置房及配套基础设施项目C2标段 K302-05-03 4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层 / 6202.19m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月9日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年10月9日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求			
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35项符合规范要求, 抽查其中30项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2022年10月9日		总监理工程师: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	项目负责人: 2022年10月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K302-05-03 5#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 3989.45m ²
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			技术负责人	王永好		
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	开工日期	2021年7月6日		
项目技术 负责人	夏吉勇			完工日期	2022年11月20日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合规定, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合规定, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求的			
		经返修处理符合要 求的	0 项				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 王永好 2022年11月20日	总监理工程师: 李振华 2022年11月20日	项目负责人: 夏吉勇 2022年11月20日	项目负责人: 王永好 2022年11月20日	项目负责人: 王永好 2022年11月20日			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K302-05-03 6#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 6736.29m ²
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			技术负责人	王永好		
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	开工日期	2021年7月6日		
项目技术 负责人	夏吉勇			完工日期	2022年11月20日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合规定, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合规定, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求的			
		经返修处理符合要 求的	0 项				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 王永好 2022年11月20日	总监理工程师: 李振华 2022年11月20日	项目负责人: 夏吉勇 2022年11月20日	项目负责人: 王永好 2022年11月20日	项目负责人: 王永好 2022年11月20日			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K302-05-03 1#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9层 / 2627.52m ²
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			技术负责人	王永好		
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	开工日期	2021年7月6日		
项目技术 负责人	夏吉勇			完工日期	2022年11月20日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合规定, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合规定, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求的			
		经返修处理符合要 求的	0 项				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 王永好 2022年11月20日	总监理工程师: 李振华 2022年11月20日	项目负责人: 夏吉勇 2022年11月20日	项目负责人: 王永好 2022年11月20日	项目负责人: 王永好 2022年11月20日			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K302-05-03 2#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 3605.84m ²
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			技术负责人	王永好		
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	开工日期	2021年7月6日		
项目技术 负责人	夏吉勇			完工日期	2022年11月20日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合规定, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合规定, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求的			
		经返修处理符合要 求的	0 项				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 王永好 2022年11月20日	总监理工程师: 李振华 2022年11月20日	项目负责人: 夏吉勇 2022年11月20日	项目负责人: 王永好 2022年11月20日	项目负责人: 王永好 2022年11月20日			

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 KX02-05-06 3#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层 / 6031.59㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月2日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月22日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和使用寿命共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项				
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
		经返修处理符合要 求的	0 项				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 王永好 2022年8月22日	总监理工程师: 李振华 2022年8月22日	项目负责人: 夏吉勇 2022年8月22日	项目负责人: 王永好 2022年8月22日	项目负责人: 李振华 2022年8月22日	项目负责人: 夏吉勇 2022年8月22日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 KX02-05-06 4#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	7层 / 3463.81㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月2日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月22日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和使用寿命共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项				
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
		经返修处理符合要 求的	0 项				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 王永好 2022年8月22日	总监理工程师: 李振华 2022年8月22日	项目负责人: 夏吉勇 2022年8月22日	项目负责人: 王永好 2022年8月22日	项目负责人: 李振华 2022年8月22日	项目负责人: 夏吉勇 2022年8月22日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 KX02-05-06 5#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5064.66㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月2日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月22日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和使用寿命共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项				
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
		经返修处理符合要 求的	0 项				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 王永好 2022年8月22日	总监理工程师: 李振华 2022年8月22日	项目负责人: 夏吉勇 2022年8月22日	项目负责人: 王永好 2022年8月22日	项目负责人: 李振华 2022年8月22日	项目负责人: 夏吉勇 2022年8月22日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 KX02-05-06 6#楼			结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 522.74㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月2日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月22日		
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查看设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定	42 项	质量控制资料经核查42项全部 符合规范要求			
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定	33 项	安全和使用寿命共核查33 项符合要求, 抽查其中28项使 用功能均满足			
		共抽查 28 项, 符合规定	28 项				
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的	25 项	经抽查25项, 观感质量符合要 求			
		经返修处理符合要 求的	0 项				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 王永好 2022年8月22日	总监理工程师: 李振华 2022年8月22日	项目负责人: 夏吉勇 2022年8月22日	项目负责人: 王永好 2022年8月22日	项目负责人: 李振华 2022年8月22日	项目负责人: 夏吉勇 2022年8月22日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K02-05-10 1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5052.12m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月4日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月20日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和功能 抽查及抽查结果	共抽查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共抽查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 王永好 2021年8月20日	总监理工程师: 王强 2021年8月20日	项目经理: 李振华 2021年8月20日	项目负责人: 夏吉勇 2021年8月20日	项目负责人: 王永好 2021年8月20日	项目负责人: 王永好 2021年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K02-05-10 2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5055.58m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月6日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月20日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和功能 抽查及抽查结果	共抽查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共抽查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 王永好 2021年8月20日	总监理工程师: 王强 2021年8月20日	项目经理: 李振华 2021年8月20日	项目负责人: 夏吉勇 2021年8月20日	项目负责人: 王永好 2021年8月20日	项目负责人: 王永好 2021年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K02-05-10 3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层 / 6022.73m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月6日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月20日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和功能 抽查及抽查结果	共抽查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共抽查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 王永好 2021年8月20日	总监理工程师: 王强 2021年8月20日	项目经理: 李振华 2021年8月20日	项目负责人: 夏吉勇 2021年8月20日	项目负责人: 王永好 2021年8月20日	项目负责人: 王永好 2021年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K02-05-10 4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 4097.18m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月6日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2021年8月20日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和功能 抽查及抽查结果	共抽查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共抽查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 王永好 2021年8月20日	总监理工程师: 王强 2021年8月20日	项目经理: 李振华 2021年8月20日	项目负责人: 夏吉勇 2021年8月20日	项目负责人: 王永好 2021年8月20日	项目负责人: 王永好 2021年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	卷西片区C单元安置房及配套基础设施项目C标段 K02-05-10 5#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2744.07㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月21日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏青勇	完工日期	2021年8月30日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定	39 项	安全和主要使用功能共核查35项符合标准, 抽查其中30项使用功能均满足		
		共抽查 34 项, 符合规定	34 项			
		经返工处理符合规定	0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要求		
		经返修处理符合要求的	0 项			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王永好	总监理工程师: 王强	项目负责人: 李振华	项目负责人: 夏青勇	项目负责人: 王永好		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	卷西片区C单元安置房及配套基础设施项目C标段 K02-05-10 6#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6204.12㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月21日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏青勇	完工日期	2021年8月30日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和主要使用功能共核查35项符合标准, 抽查其中30项使用功能均满足		
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项			
		经返工处理符合规定	0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要求		
		经返修处理符合要求的	0 项			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王永好	总监理工程师: 王强	项目负责人: 李振华	项目负责人: 夏青勇	项目负责人: 王永好		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	卷西片区C单元安置房及配套基础设施项目C标段 K02-05-10 7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6210.2㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏青勇	完工日期	2021年8月30日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查看设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定	35 项	安全和主要使用功能共核查35项符合标准, 抽查其中30项使用功能均满足		
		共抽查 30 项, 符合规定	30 项			
		经返工处理符合规定	0 项			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的	28 项	经抽查28项, 观感质量符合要求		
		经返修处理符合要求的	0 项			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王永好	总监理工程师: 王强	项目负责人: 李振华	项目负责人: 夏青勇	项目负责人: 王永好		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	卷西片区C单元安置房及配套基础设施项目C标段 K02-05-10 8#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 694.34㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月16日
项目负责人	李振华	项目技术负责人	夏青勇	完工日期	2021年8月30日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查看设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定	42 项	质量控制资料经核查42项全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定	33 项	安全和主要使用功能共核查33项符合标准, 抽查其中28项使用功能均满足		
		共抽查 28 项, 符合规定	28 项			
		经返工处理符合规定	0 项			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的	25 项	经抽查25项, 观感质量符合要求		
		经返修处理符合要求的	0 项			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王永好	总监理工程师: 王强	项目负责人: 李振华	项目负责人: 夏青勇	项目负责人: 王永好		
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓉西片区C单元安置房及配套基础设施项目C2标段 KX02-05-04 1#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 / 6495.11m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	王永好	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	李振华			项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部	经核查符合设计及标准规定	经各专业分部工程验收,工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项	经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项	符合规定	35 项	安全和主要使用功能共核查35项符合规范要求,抽查其中30项使用功能均满足		
		共抽查 30 项	符合规定	30 项	安全和主要使用功能共核查35项符合规范要求,抽查其中30项使用功能均满足		
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项	达到“好”和“一般”的 28 项	经抽查28项,观感质量符合要求			
		经返修处理符合要求的 0 项					
综合验收结论 经对本工程综合验收,各分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程质量验收合格。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章) 项目负责人: 李振华 2022年8月7日		(公章) 总监理工程师: 夏吉勇 2022年8月7日		(公章) 项目负责人: 王永好 2022年8月7日		(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年8月7日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓉西片区C单元安置房及配套基础设施项目C2标段KX02-05-04地块地下室			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下-1 /
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	王永好	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	李振华			项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 7 分部	经核查符合设计及标准规定	7 分部			
2	质量控制资料核查	共 27 项	经核查符合规定	27 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项	符合规定	3 项			
		共抽查 14 项	符合规定	14 项			
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 14 项	达到“好”和“一般”的 14 项	经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论 经对本工程综合验收,各分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程质量验收合格。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章) 项目负责人: 李振华 2022年8月7日		(公章) 总监理工程师: 夏吉勇 2022年8月7日		(公章) 项目负责人: 王永好 2022年8月7日		(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年8月7日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓉西片区C单元安置房及配套基础设施项目C2标段 KX02-05-04 2#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层 / 6037.88m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	王永好	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	李振华			项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部	经核查符合设计及标准规定	经各专业分部工程验收,工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项	经核查符合规定	50 项	质量控制资料经核查50项全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项	符合规定	35 项	安全和主要使用功能共核查35项符合规范要求,抽查其中30项使用功能均满足		
		共抽查 30 项	符合规定	30 项	安全和主要使用功能共核查35项符合规范要求,抽查其中30项使用功能均满足		
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项	达到“好”和“一般”的 28 项	经抽查28项,观感质量符合要求			
		经返修处理符合要求的 0 项					
综合验收结论 经对本工程综合验收,各分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程质量验收合格。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章) 项目负责人: 李振华 2022年8月7日		(公章) 总监理工程师: 夏吉勇 2022年8月7日		(公章) 项目负责人: 王永好 2022年8月7日		(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年8月7日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蓉西片区C单元安置房及配套基础设施项目C2标段 KX02-05-04 3#楼			结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 3333.46m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			技术负责人	王永好	开工日期	2022年7月5日
项目负责人	李振华			项目技术负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月7日
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部	经核查符合设计及标准规定	10 分部			
2	质量控制资料核查	共 50 项	经核查符合规定	50 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项	符合规定	35 项			
		共抽查 30 项	符合规定	30 项			
		经返工处理符合规定	0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项	达到“好”和“一般”的 28 项	经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论 经对本工程综合验收,各分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程质量验收合格。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章) 项目负责人: 李振华 2022年8月7日		(公章) 总监理工程师: 夏吉勇 2022年8月7日		(公章) 项目负责人: 王永好 2022年8月7日		(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年8月7日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 KX02-05-04 4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 5050m ²			
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月20日			
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月20日				
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			质量控制资料核查50项全部 符合规范要求				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 共抽查	35 项, 符合规定 30 项, 符合规定	35 项 30 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足				
		经返工处理符合规定 0 项			0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查28项, 观感质量符合要 求				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李振华 2022年8月20日		总监理工程师: 王振宇 2022年8月20日		项目负责人: 夏吉勇 2022年8月20日		项目负责人: 王永好 2022年8月20日		项目负责人: 李振华 2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 KX02-05-04 4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	14层 / 6324.5m ²			
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月20日			
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月20日				
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			质量控制资料核查50项全部 符合规范要求				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 共抽查	35 项, 符合规定 30 项, 符合规定	35 项 30 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足				
		经返工处理符合规定 0 项			0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查28项, 观感质量符合要 求				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李振华 2022年8月20日		总监理工程师: 王振宇 2022年8月20日		项目负责人: 夏吉勇 2022年8月20日		项目负责人: 王永好 2022年8月20日		项目负责人: 李振华 2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 KX02-05-04 6#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	12层 / 5683.46m ²			
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年7月20日			
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月20日				
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			质量控制资料核查50项全部 符合规范要求				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 共抽查	35 项, 符合规定 30 项, 符合规定	35 项 30 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足				
		经返工处理符合规定 0 项			0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查28项, 观感质量符合要 求				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李振华 2022年8月20日		总监理工程师: 王振宇 2022年8月20日		项目负责人: 夏吉勇 2022年8月20日		项目负责人: 王永好 2022年8月20日		项目负责人: 李振华 2022年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 KX02-05-15 1#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层 / 6034.1m ²			
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月1日			
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月4日				
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			质量控制资料核查50项全部 符合规范要求				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 共抽查	35 项, 符合规定 30 项, 符合规定	35 项 30 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足				
		经返工处理符合规定 0 项			0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查28项, 观感质量符合要 求				
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程质量验收合格。							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李振华 2022年8月4日		总监理工程师: 王振宇 2022年8月4日		项目负责人: 夏吉勇 2022年8月4日		项目负责人: 王永好 2022年8月4日		项目负责人: 李振华 2022年8月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K02-05-15 2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层 / 6882.6m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月7日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月20日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经检查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2022年8月20日	总监理工程师: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K02-05-15 3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10层 / 3367.28m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月1日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月20日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经检查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2022年8月20日	总监理工程师: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K02-05-15 4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层 / 6031.83m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月1日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月20日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经检查符合规定 50 项	质量控制资料经核查50项全部 符合规范要求			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查35 项符合要求, 抽查其中30项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查28项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2022年8月20日	总监理工程师: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	晋西片区C单元安置房及配套设 项目C2标段 K02-05-15 5#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层 / 2149.49m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	王永好	开工日期	2021年2月1日
项目负责人	李振华	项目技术 负责人	夏吉勇	完工日期	2022年8月20日	
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收, 工程 质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项	质量控制资料经核查42项全部 符合规范要求			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查33 项符合要求, 抽查其中28项使 用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	经抽查25项, 观感质量符合要 求			
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和 标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2022年8月20日	总监理工程师: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日	项目负责人: 2022年8月20日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩证明材料-竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧湾片区C单元安置房及配套基础设施项目C标段002-05-15地块地下室			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 4733.26m ²
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			技术负责人	王永好		
项目负责人	李振华			项目技术负责人	夏吉勇		
开工日期	2022年7月11日			完工日期	2022年11月9日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格

综合验收结论: 经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 刘凯 2022年11月11日	(公章) 总监理工程师: 杨浩 2022年11月9日	(公章) 项目经理: 李振华 2022年11月9日	(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年11月9日	(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年11月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧湾片区C单元安置房及配套基础设施项目C标段002-05-15地块地下室			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 4733.26m ²
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			技术负责人	王永好		
项目负责人	李振华			项目技术负责人	夏吉勇		
开工日期	2022年7月11日			完工日期	2022年11月9日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格

综合验收结论: 合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 刘凯 2022年11月9日	(公章) 总监理工程师: 杨浩 2022年11月9日	(公章) 项目经理: 李振华 2022年11月9日	(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年11月9日	(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年11月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧湾片区C单元安置房及配套基础设施项目C标段002-05-15地块地下室			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 4733.26m ²
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			技术负责人	王永好		
项目负责人	李振华			项目技术负责人	夏吉勇		
开工日期	2022年7月11日			完工日期	2022年11月9日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格

综合验收结论: 合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 刘凯 2022年11月9日	(公章) 总监理工程师: 杨浩 2022年11月9日	(公章) 项目经理: 李振华 2022年11月9日	(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年11月9日	(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年11月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	碧湾片区C单元安置房及配套基础设施项目C标段002-05-15地块地下室			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层 / 4733.26m ²
施工单位	中国建筑第七工程有限公司			技术负责人	王永好		
项目负责人	李振华			项目技术负责人	夏吉勇		
开工日期	2022年7月11日			完工日期	2022年11月9日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格

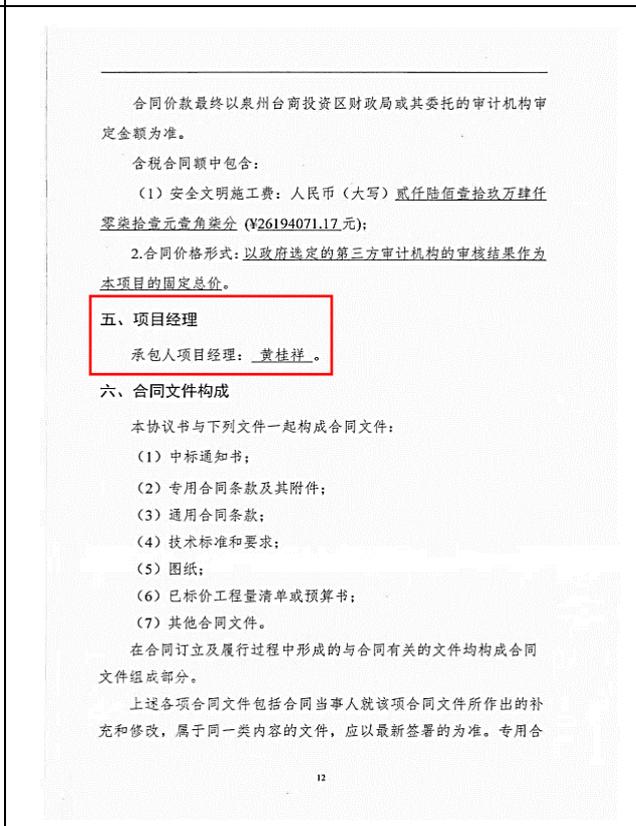
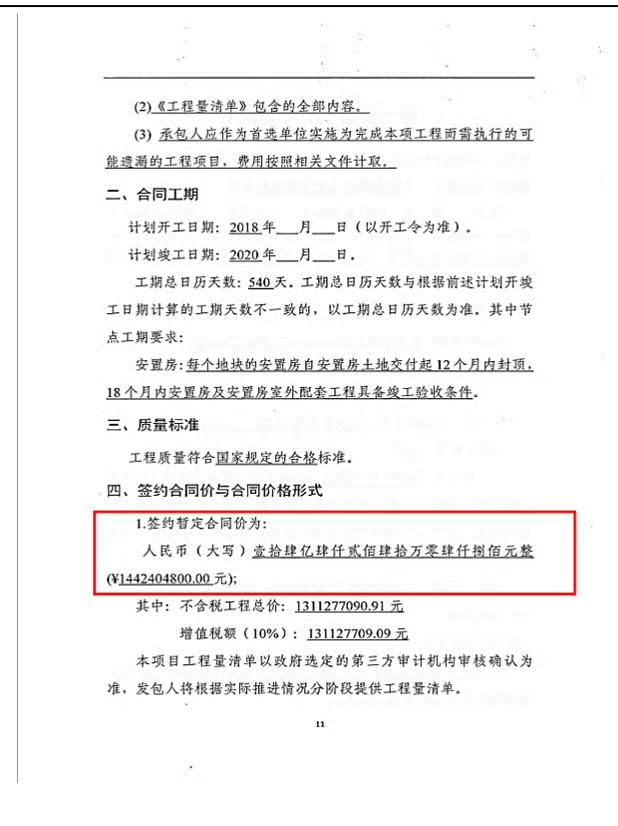
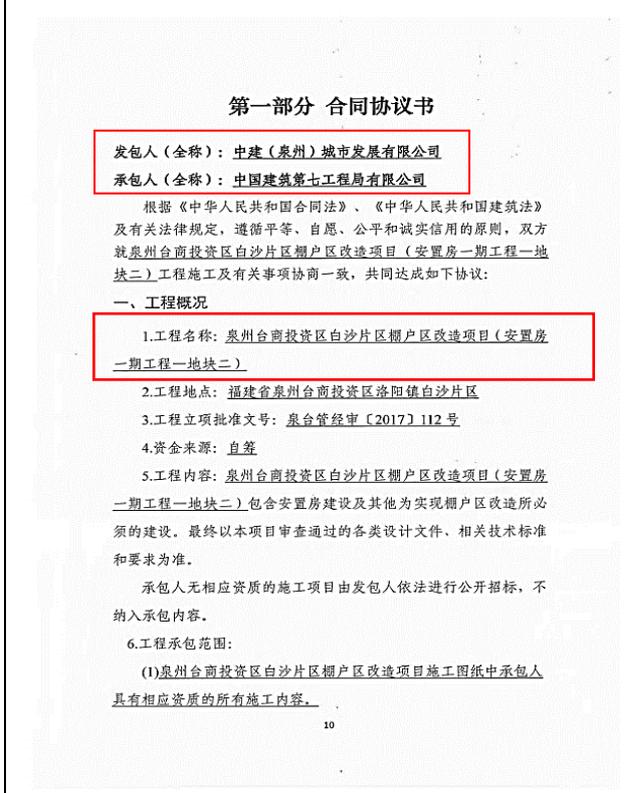
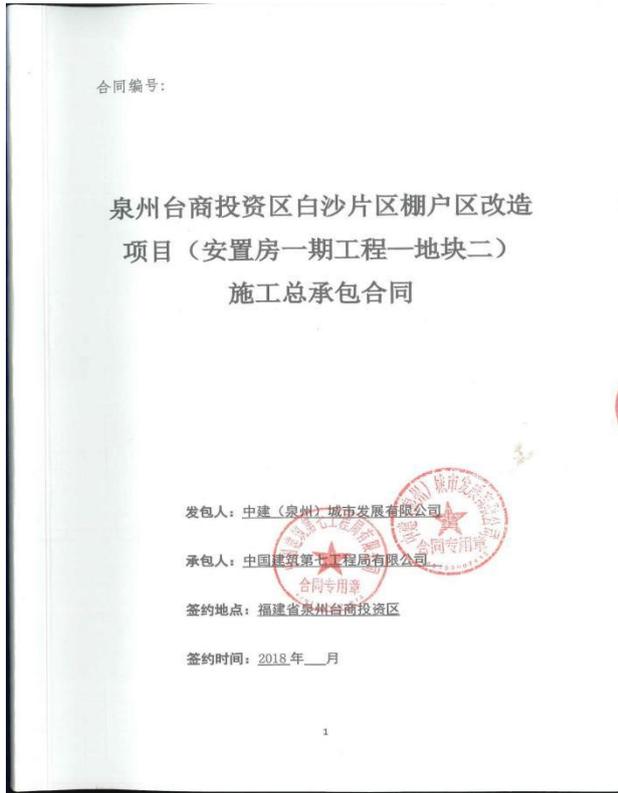
综合验收结论: 合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 刘凯 2022年11月9日	(公章) 总监理工程师: 杨浩 2022年11月9日	(公章) 项目经理: 李振华 2022年11月9日	(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年11月9日	(公章) 项目负责人: 夏吉勇 2022年11月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6 泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）

业绩证明材料-合同协议书



业绩证明材料-合同协议书

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同各项文件如与《泉州台商投资区白沙片区（白沙一村、白沙二村、西方村）棚户区改造项目购买服务协议》及其补充协议不符的，以《泉州台商投资区白沙片区（白沙一村、白沙二村、西方村）棚户区改造项目购买服务协议》及其补充协议为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在泉州台商投资区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

13

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，合同双方各执陆份。

(本合同协议书，以下无正文)

14

【本页无正文，为双方订立的《泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程一地块二）施工总承包合同》的签署页】

发包人（盖章）：

李斌

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

承包人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：
利方胜

单位地址：

15

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填表说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 - 监理单位的质量评估报告；
 - 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质保书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）	工程地址	泉州台商投资区白沙片区梧田镇东起沙尾一路，南至沙尾五路，西至沙尾二街，北靠东寨街
建设单位	中苑（泉州）城市发展有限公司	结构形式	框剪结构
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下 2 层/1 层/地上 32 层/30 层/28 层/26 层/22 层/4 层/3 层/2 层/1 层
设计单位	厦门中庭东北设计咨询有限公司	工程规模	515025.05 ㎡
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	开工日期	2019 年 4 月 15 日
施工单位	中国铁建第七工程有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 22 日
施工许可证号	350591201905190101	总投资	144240 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、电气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯安装工程 6、室外工程		经核对该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯共 10 个分部工程已完成合同和设计的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。	
二、完成合同约定的情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核对该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案盒施工管理资料完整、有效。	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完整，质量检测和功能性试验符合要求。
五、质量评价文件 1、监理单位质量评估报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均已出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	住宅工程已分户验收并合格。
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论： 经验收组现场对工程质量及内业资料的检查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均已出具了相应的质量合格文件，质量评定合格，总包单位工程质量保修书已办理完成，同意竣工验收。	
建设单位工程负责人：王水顺	
2021 年 1 月 22 日	

业绩证明材料-竣工验收报告

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	王小勇
副主任	申金辉
成员	黄桂祥、傅德坤、常洪庆、冯培

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	阿章、柯国峰	邓勇、洪国良、黄亮明、陈阿彬、唐宇峰
给排水、燃气工程	唐晋、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
建筑电气、智能化安装工程	池强强、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
通风与空调工程	刘倩、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
电梯安装工程	池强强、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
室外工程	黄强强	邓勇、洪国良、唐宇峰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业技术人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组检查质量资料，并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否符合合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 35 项， 其中符合要求 35 项， 经鉴定符合要求 35 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级	本工程质量评定等级为合格工程。
----------	-----------------

执行标准	执行标准情况
建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 等
给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	<p>建设单位：施工合同约定的全部内容均已完成，根据各参建单位质量评价文件意见，结合实体质量验收情况，该工程评价合格，同意验收。</p> <p>勘察单位：质量评价合格，同意验收。</p> <p>设计单位：符合设计文件要求，质量评价合格，同意验收。</p> <p>施工单位：已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目，质量自评合格。</p> <p>监理单位：质量评价合格，同意验收。</p>
<p>竣工验收结论：</p> <p>在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位出具的工程竣工验收自评报告及监理单位提供的工程竣工验收评估报告，建设单位组织参建各方，并按专业划分专业检查小组，对本工程进行竣工验收。各专业检查小组以“建筑工程施工质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为依据，对施工现场和技术资料进行查验。经检查，本工程的分分部、子分部、分项质量等级均符合要求；质量控制资料齐全、有效；安全和重要功能核查项目均符合规范要求，总体观感良好，一致同意本工程通过验收。</p>	
建设单位 (公章) 项目负责人： 2021年1月22日	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年1月22日</p> <p>设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年1月22日</p> <p>监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2021年1月22日</p> <p>施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2021年1月22日</p>

第三章 项目负责人资格（含近12个月社保）

1 提供项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件

项目负责人的注册建造师（建筑工程）证书原件扫描件

使用有效期: 2024年10月26日
- 2025年04月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭保军

性 别: 男

出生日期: 1983年06月20日

注册编号: 豫1422016201829436

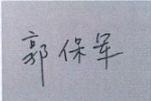
聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭保军

签名日期: 2024.10.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年08月19日

2 提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。

提供项目负责人近12个月（招标公告截标之日前12个月）社保证明扫描件

表单验证号码562fa39e6b64e9cb9c4aa85fac73d1c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202411

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司																				
姓名	郭保军	个人编号	41990020017670	证件号码	421125198306205518																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-06-20																				
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2019-03-01	建立个人账户时间	2019-03																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201903-202312	0.00	0.00	43776.00	6196.47	49972.47	58	0																		
202401-至今	0.00	0.00	8448.00	0.00	8448.00	11	0																		
合计	0.00	0.00	52224.00	6196.47	58420.47	69	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
						9000	9000	9600	9600																
2022年	2023年																								
9600	9600																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-11-27

第四章 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程业绩(业绩类别: 建筑工程) (不超过五项)

1 项目经理(建造师)简历表: 郭保军

姓名	郭保军	性 别	男	年 龄	41岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125198306205518	手机号码	13670093192
参加工作时间	2007年7月		从事项目经理(建造师)年限		10年
项目经理(建造师)资格证书编号	豫1422016201829436				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德区润峰房地产有限公司	顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期	建筑面积: 247150.56平方米	2022.03 2024.04	已完	合格
睢宁楚岳置业有限公司	睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程	建筑面积: 134548.79平方米	2020.05 2021.12	已完	合格

项目经理：郭保军

姓名 郭保军
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月20日
住址 武汉市洪山区丁字桥南路
558号7栋2单元30楼3001
室
公民身份号码 421125198306205518



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.05.31-2038.05.31

姓名 郭保军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年6月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11071097
Certificate No.



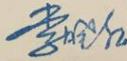
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
有限公司
发证单位:
Issued by
二〇二一年一月十六日

普通高等学校

毕业证书

学生 郭保军 性别 男, 1983年6月20日生, 于2003
年9月至2007年6月在本校 工程管理(工程造价管理方向) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆大学

校(院)长: 

证书编号: 106111200705008391

二〇〇七年六月三十日



85

http://www.chsi.com.cn

项目经理：郭保军



使用有效期：2024年10月26日
- 2025年04月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：郭保军

性别：男

出生日期：1983年06月20日

注册编号：豫1422016201829436

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭保军

个人签名：郭保军

签名日期：2024.10.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2022年08月19日

项目经理：郭保军

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1290761

姓名：郭保军

性别：男

出生年月：1983年06月20日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月03日

有效期：2022年12月15日 至 2025年12月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月15日



项目经理：郭保军

表单验证号码562fa39e68664e9cb9c4aa85fac73d1c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202411

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	郭保军	个人编号	41990020017670	证件号码	421125198306205518	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1983-06-20	
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2019-03-01	建立个人账户时间	2019-03	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201903-202312	0.00	0.00	43776.00	6196.47	49972.47	58	0
202401-至今	0.00	0.00	8448.00	0.00	8448.00	11	0
合计	0.00	0.00	52224.00	6196.47	58420.47	69	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
						9000	9000	9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2024-11-27

1.1 项目经理业绩-顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期

工程业绩证明材料

(GF—2017—0201—FS)



佛山市建设工程
标准施工合同

(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区润峰房地产有限公司
承包人(全称): 中国建设第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

- 一、工程概况
1.工程名称: 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期
2.工程地点: 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块
3.工程立项批准文号: 2203-440606-04-01-756467
4.资金来源: 自筹资金: 620000000.00元
5.工程内容: 顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块一期住宅、幼儿园、公园,占地面积54843.30平方米,总建筑面积247150.56平方米(最大建筑高度),建筑高度约140米,钢筋混凝土剪力墙结构,工程内容包括白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目,具体详见发包人提供的设计图纸。目前,工程的前期报批手续已基本齐备。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6.工程承包范围:
承包范围: 工程内容包括白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目,具体详见发包人提供的设计图纸。
承包方式: 按照招标文件要求包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工,施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果,概由承包人负责,与发包人无关。
7.工程规模: 247150.56平方米
二、合同工期
计划开工日期: 2022年03月21日
计划竣工日期: 2024年05月29日
工期总日历天数: 309天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

- 三、质量标准
工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量标准及规范,须达到合格或以上验收质量等级标准。
四、签约合同价与合同价格形式
政府投资项目严禁施工企业带资承包。
1.签约合同价为:
人民币(大写) 陆亿贰仟万元整 (¥ 620000000.00 元);
其中:
(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾万元整 (¥ 186000000.00 元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) ¥ 元;
(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) ¥ 元;
(4) 暂列金额:
人民币(大写) (¥ 元)。
2.合同价格形式: 综合单价包干,按照工程量清单、图纸内容,要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工、包工程保险、包检测、包劳保、包验收、包保修、包管理费、包税费等承包方式,包组价项目整体竣工验收(含资料汇总、整理、申报)等,并取得相关部门认可的验收合格证明文件,根据承包人的成交单价乘以发包人审定预算的综合单价为最终结算的综合单价,工程实施按实结算。
五、项目经理
承包项目经理: 郭良廷。
六、合同文件构成
本协议书与下列文件一起构成合同文件:
(1) 中标通知书(如果有);
(2) 投标函及其附录(如果有);
(3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款;
(5) 技术标准和要求;
(6) 图纸;
(7) 已标价工程量清单或预算书;
(8) 其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件优先解释合同当事人签字或盖章。
七、承诺
1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任。
3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
八、词语含义
本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
九、签订时间
本合同于 2022年03月31日签订。
十、签订地点

- 十一、补充协议
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
十二、合同生效
本合同自 2022年03月31日 生效。
十三、合同份数
本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执柒份。

佛山市顺德区润峰房地产有限公司 佛山市顺德区润峰房地产有限公司
地址: 地址:
法定代表人(签名): 法定代表人(签名):
委托代理人(签名): 委托代理人(签名):
电话: 电话:
传真: 传真:
开户银行: 中国工商银行股份有限公司佛山顺德支行 开户银行: 河南银行分行直属支行
账号: 2013612809200419771 账号: 80005101040022353
邮政编码: 邮政编码:
电子邮箱: 电子邮箱:

第二部分 通用合同条款

- 1. 一般约定
1.1 词语定义与解释
合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义:
1.1.1 合同

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑

验收日期：2024年4月18日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司



GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各一份，备案机关各一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目一期（不含幼儿园）房屋建筑				
工程地点	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块	建筑面积	110455.82m ²	工程造价 万元	32684
结构类型	框架结构	层数	地上：	32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440606202208220101 440606202208010301 440606202205090101	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2024年04月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060911002		
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

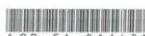
组长	李红卫
副组长	郭保军、彭俊杰
组员	张帅、曾凯、张胜强、吴为东、肖奇、李晓龙、卢昆明、林海帆、董哲博、杨俊杰、叶家雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李红卫	张帅、张胜强、吴为东、李晓龙、董哲博
建筑设备安装工程	彭俊杰	曾凯、肖奇、卢昆明、杨俊杰
工程质控资料	郭保军	林海帆、叶家雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制系统检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张建新

注册号: 4401870-042

有效期至: 至2025年6月

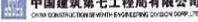
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年4月8日	2014年4月8日	2014年4月8日	2014年4月8日



GD-E1-914/6

1.2 项目经理业绩- 睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程

工程业绩证明材料

<p>合同编号:  中国建筑第七工程局有限公司 CHINA CONSTRUCTION SEVENTH ENGINEERING GROUP CO., LTD.</p> <p>睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程 (GF—2017—0201)</p> <p>施工总承包合同</p> <p>发 包 人: 睢宁楚岳置业有限公司 承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司</p>	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(全称): 睢宁楚岳置业有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: 睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程。</p> <p>2.工程地点: 睢宁县西北区永旭路北侧、唯河路西侧。</p> <p>3.工程立项批准文号: 睢经济发备【2019】50号。</p> <p>4.资金来源: 自筹。</p> <p>5.工程内容: 总建筑面积134548.79㎡,含50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52#桩基、土建、安装及附属工程。(具体房屋面积及结构详见施工图纸)</p> <p>6.工程承包范围: 本项目为规划红线范围内所有工程均包括在总承包的范围内(不含49#办公楼)。包括:土石方工程、地基与基础工程、边坡及</p>
<p>基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观、室外附属工程等。</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2020年5月1日。 计划竣工日期: 2022年2月27日。 工期总天数: 668天。工期总天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准,工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令(或通知)为准。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合合格标准。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1.签约合同价暂定金为: 人民币(大写)肆亿肆仟柒佰玖拾玖万圆整(¥447,290,000.00)</p> <p>五、项目经理</p> <p>承包人项目经理: 郭保军, 注册证号: D141029206。</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1) 中标通知书; (2) 投标文件及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件;</p>	<p>(4) 通用合同条款; (5) 技术标准和规范; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。 3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p>

工程业绩证明材料

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省徐州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

 发包人 (公章)	 承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 	法定代表人或其委托代理人: (签字) 
组织机构代码: 91320324MA1W2NLU435 组织机构代码: 91410000699546181	

地址: 睢宁县宁江工业园兴业路 26 号 地址: 郑州市城东路 116 号

邮政编码: 221200 邮政编码: 450004

法定代表人: 孙楚岳 法定代表人: 方胜利

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0516-83758888 电 话: 0371-66350532

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: 985285486@163.com 电子信箱: _____

开户银行: 华夏银行徐州分行 开户银行: 中国农业银行河南

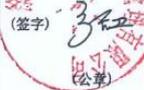
南省分行直属

支行

账 号: 15050000000726760 账 号: 16005101040022353

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 睢宁楚岳置业有限公司楚岳公馆商业项目50#-1、50#-2、50#-3、51#-1、51#-2、52# 验收日期: 年 月 日

建设单位	睢宁楚岳置业有限公司			监理单位	徐州华扬工程项目管理有限公司					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			设计单位	江苏华晟建筑设计有限公司					
建设面积	134548.79	㎡	工程造价	万元	结构层次	-1+3F(局部4F)	开工日期	2020年4月30日	竣工日期	2021.12.14
验收意见	一、完成了工程设计和合同约定的各项内容 1、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 2、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。 7、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。 8、我单位签署了工程质量保修书。									
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位					
技术负责人: 何东	总监理工程师: 薛峰	工地代表: 孙楚岳	参加人员:	参加人员:	参加人员:					
法人代表: 方胜利	法人代表: 利方印胜	单位负责人: 孙楚岳	(签字)	(签字)	(签字)					
										

第五章 投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺（扫描件）

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目（土建、安装、配套工程施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国建筑第七工程有限公司

法定代表人（签字）：郭建军



日期：2024年12月2日

第六章 备注（请各投标人注意）

无