

标段编号：2305-440308-04-01-146089004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田港区公交综合车场项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局（深圳）建设有限
公司

日期：2024年12月04日

第二章 投标响应情况承诺书

投标响应情况承诺书

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我方参与盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称）的投标，若我司有幸中标，

我司郑重承诺：

序号	内容	响应情况 (需勾选：响应/不响应)
1	我司已知悉不得修改工程量清单中不可竞争性费用，若修改上述费用的按废标处理。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
2	本项目装饰装修工程、园林景观工程招标，均由发包人与承包人采取联合招标的方式（相关招标费用由发包人承担），招标文件、最高报价限价、中标结果等均需经发包人确认。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
3	本项目装饰装修工程、园林景观工程按发包人后续所提供的合同，由发包人、承包人与分包人共同签订。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
4	为降低项目风险，保障项目顺利实施，承包人同意由发包人向装饰装修工程、园林景观工程的分包人支付工程款，该部分的工程款从合同总价中予以扣除。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应

我方完全理解招标人在定标时将会优先考虑响应上述全部条款的投标人，若我司一旦中标，
我司承诺按照上述响应情况履约。

特此承诺。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局（深圳）建设有限公司（单位名称）

日期：2024年11月22日

第三章 投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

投标人已完成类似工程业绩表

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	青岛国信海天中心建设有限公司	49.41 万m ²	2021-12	22.64 亿元	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标	深圳市天健（集团）股份有限公司	53.6 万m ²	2021-12	16.4 亿元	广东省建设工程优质结构奖	/
3	前海周大福金融大厦总承包工程	深圳天得房地产开发有限公司	18.03 万m ²	2023-08	15.88 亿元	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	
4	彩虹湾（暂名）保障性住房基地四期动迁安置房项目	上海孚虹置业有限公司	36.06 万m ²	2020-01	14.75 亿元	/	/
5	金湖郦城项目 B 区总包工程	东莞市中帆房地产开发有限公司	39 万m ²	2022-05	12.2 亿元	广东省建设工程优质结构奖/ 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	/
6	宝山工业园区 111-03 地块住宅项目	上海宝孚置业有限公司	20.23 万m ²	2021-11	10.5 亿元	/	/
7	崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 招标一标段	三亚崖州湾科技城开发有限公司	20.21 万m ²	2022-07	9.38 亿元	海南省建设工程优质结构奖	/
8	臻悦花园工程总承包（EPC）	深圳招商房地产有限公司	17.71 万m ²	2022-05	6.68 亿元	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	/
9	济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓）	济南立诚置业有限公司	16.6 万m ²	2022-09	5.46 亿元	/	/
10	五源河公寓三期 G 区项目	海口投源实业开发有限公司	10.75 万m ²	2023-12	5.36 亿元	/	/

注：后附相关证明材料。

3.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

3.1.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-合同

副本

(GF—2013—0201)

合同登记章
(青岛市)
2016年015号

建设工程施工合同

(示范文本)

合同登记章
青建字办施字第 2016-073 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信海天中心建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程施工及有关事项协商
一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程。

2.工程地点: 香港西路48号。

3.工程立项批准文号: 南发改[2014]88。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 施工图范围内全部土建及安装工程(土石方及基
坑支护、精装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外),详见图纸及
工程量清单。本项目土石方及基坑支护已招标,精装修、幕墙、电
梯、弱电及室外工程不包含在本次招标范围内,项目建筑面积494073m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 除精装、电梯、室外、幕墙、弱电工程外的总
承包施工招标范围内的全部工程。施工图范围内全部土建及安装工程(土石方及基坑支护、精
装修、幕墙、电梯、弱电及室外工程除外),详见图纸及工程量清单。本项目土石方及基坑支护已

二、合同工期

计划开工日期: 2016年5月5日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2020年5月5日。

工期总日历天数：1462天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数包含发包人单独招标发包、委托的专业工程的施工工期。

三、质量标准

工程质量符合 相关施工质量验收规范及检验标准的规定，国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，确保鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿陆仟叁佰玖拾贰万壹仟伍佰陆拾玖元贰角叁分（¥2263921569.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰玖拾陆万肆仟柒佰叁拾捌元壹角贰分（¥69964738.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰零叁万陆仟玖佰玖拾柒元陆角（¥4036997.6 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰叁拾贰万肆仟贰佰零贰元壹

角 (¥691324202.1 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹亿捌仟伍佰玖拾叁万捌仟玖佰陆拾肆元叁分 (¥185938964.03 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 潘鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在招标、合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市市南区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 08141508-X

组织机构代码： 63126503-X

地 址： 青岛市东海西路15号24层

地 址： 上海市浦东新区世纪大道1568号27层

邮政编码： 266000

邮政编码： 266061

法定代表人： 张哲军

法定代表人： 黄克斯

委托代理人： _____

委托代理人： 李建伟、王炳民

电 话： 83091375

电 话： 0532-68693782

传 真： 83091372

传 真： 0532-68693785

电子信箱： ktzx@xmb@163.com

电子信箱： cscecqdht@163.com

开户银行： 工行市南第二支行

开户银行： 工行市南第二支行

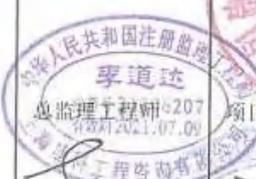
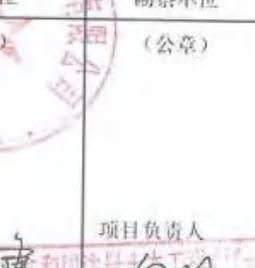
账 号： 3803021609200349581

账 号： 380302163800000521

3.1.2 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T1塔楼、PI裙房及地下室		结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	41/240164
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2016年6月27日	
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				
5	综合验收结论	同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
 项目负责人 注册建造师执业 叶现楼 2020年10月31日		 总监理工程师 李道达 2020年10月31日	 项目负责人 元立刚 2020年10月31日	 项目负责人 向明 2020年10月31日	 项目负责人 向明 2020年10月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

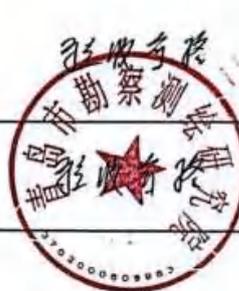
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T2塔楼及P2裙房	结构类型	钢筋混凝土核心筒+钢框架结构/钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积	73/189466m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 4401822-1037 项	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：卫少峰 执业证书编号：4401822-1037 有效期至：至2023年6月30日 </div>		验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)			
项目负责人 (盖章) 注册建造师执业 日期: 2022.03.15		总监理工程师 李道达 注册日期: 2021.07.09		项目负责人 卫少峰 注册日期: 2016.07.03	
2022年3月15日		2022年3月15日		2022年3月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

有效期至：至2022年12月
山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

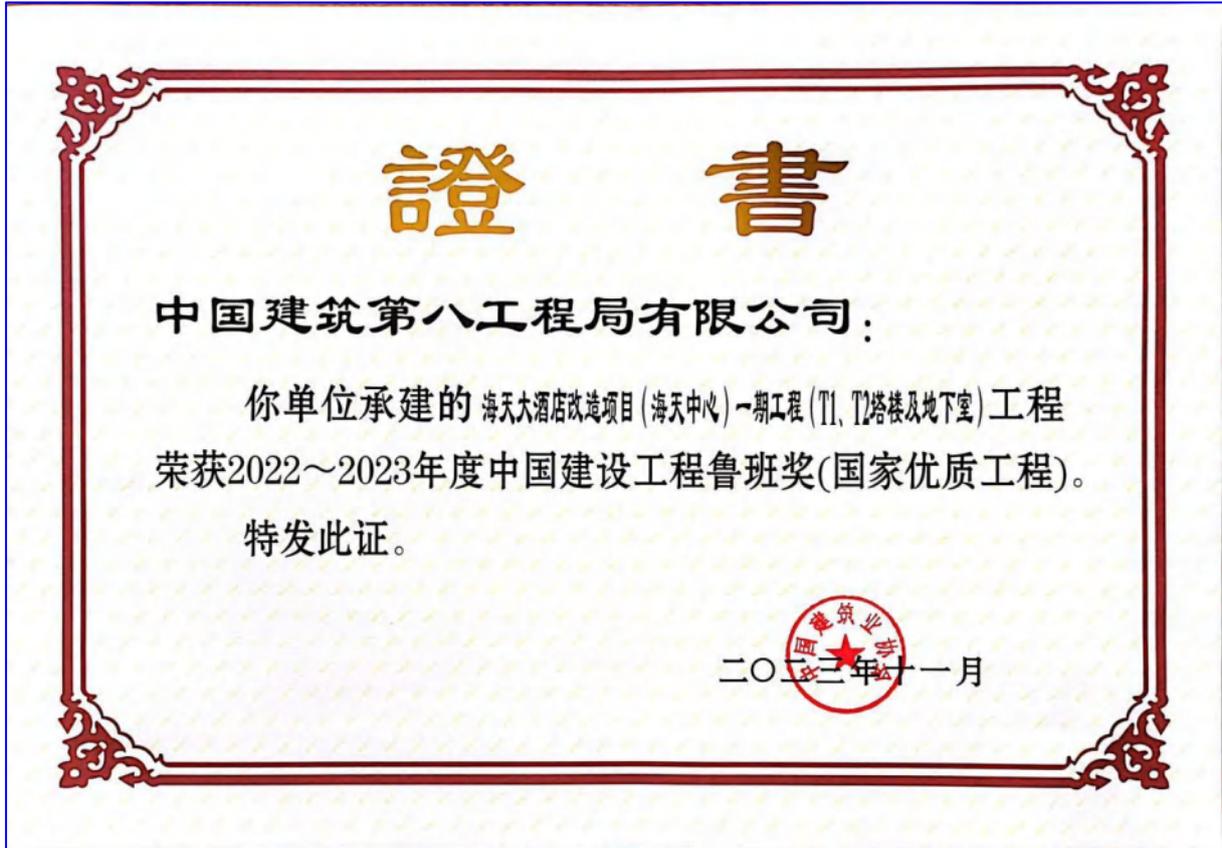
鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T3塔楼	结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	55/64442m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2021.12.23
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部	经符合设计及标准规定分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项	符合规定		验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项 共抽查 30 项	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：石少峰 注册号：4401822-137 有效期至：2023年6月30日 经返工处理符合规定 </div>		
4	观感质量验收	共抽查 28 项	达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
 项目负责人 注册建造师执业 印章： 3702020027 2021年12月23日		 李道达 总监理工程师 注册编号：06207 有效期至：2021.07.09 2021年12月23日		 项目负责人 注册编号：131061304502(1) 2021年12月23日	
		 项目负责人 注册编号：8702781-AT605 有效期至：2022.07.15 2021年12月23日		 项目负责人 注册编号：8702781-AT605 有效期至：2022.07.15 2021年12月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

3.1.3 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程-获奖



3.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

3.2.1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标-合同

正本	工程编号：_____
	合同编号：_____
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司	
承包人：中国建筑第八工程局有限公司	
2015 年版	



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。布心片区建设用地面积: 16.26 公顷,建设计容建筑面积: 60.56 万 m²。木棉岭片区建设用地面积: 15.97 公顷,建设计容建筑面积: 89.63 万 m²。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

I 标段: 包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块,以及地块内道路国槐路西段(支路,双向 4 车道,宽度 20 米,长约 300 米)、马岗路(支路,双向 4 车道宽度 20 米,长约 170 米),总建筑面积约 53.60 万平方米,不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人作息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、城市规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_石方、抗浮锚杆、疏排水等）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等

三、合同工期

木棉岭 01-01、01-02 地块计划开工日期: 2018 年 9 月 6 日; 木棉岭 01-03 地块计划开工日期: 2020 年 2 月 15 日; 国槐路西段、马岗路计划开工日期: 承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数(木棉岭 01-01、01-02 地块总工期不超过 791 日历天, 木棉岭 01-03 地块总工期不超过 876 日历天, 国槐路西段及马岗路竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-01、01-02 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间)天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分
(¥1640385835.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分 (¥46184168.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整 (¥76160000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整 (¥89580000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《主要材料设备参考品牌》

附件十: 《履约评价表格》

(本页以下无正文, 仅为盖章页)

发包人: (公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)



组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区滨河路 5020 号证
券大厦 21 层

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 韩德宏 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: _____ 200122 _____

法定代表人: _____ 校荣春 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ 020-23336012 _____

传真: _____ 020-23336012 _____

电子信箱: _____ 116681662@qq.com _____

开户银行: 招行广州科技园支行 _____

账号: _____ 021900172410508 _____

3.2.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标
木棉岭片区01-02地块主体工程

验收日期： 2021/12/30

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标 木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道木棉岭片区	建筑面积	86975平米	工程造价	103905.1 万元
结构类型	框剪解勾	层数	地上:	1-51	层
			地下:	7	层
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号			
开工日期	2019年 1 月 3 日	验收日期	2021年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 /				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787			
设计单位	中国中建设计集团有限公司	A111009751			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	D131055315			
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	E546212336			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	E131000559-7/6			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19079			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖鹏飞	
副组长	吕亮、朱平华、范林、龙应志	
组员	张建、吴久林、宋国鑫	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋国鑫	龚云飞、李锦光、刘中意、谭肖勇
建筑设备安装工程	陈文坤	刘正福、周慧文、张跃良
工程质控资料	周佳佳	苟少兰、张欣怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 11 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 33 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

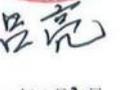
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人		肖鹏飞
2	龚云飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师		龚云飞
3	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师		陈文坤
4	周佳佳	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料员		周佳佳
5	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		吕亮
6	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师		张建
7	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师		李锦光
8	朱平华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师		朱平华
9	吴久林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		吴久林
10	刘中意	上海建科工程咨询有限公司	土建监理员		刘中意
11	张跃良	上海建科工程咨询有限公司	监理员		张跃良
12	苟少兰	上海建科工程咨询有限公司	资料员		苟少兰
13	范林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		范林
14	宋国鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目经理		宋国鑫
15	漆强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		漆强
16	刘正福	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理		刘正福
17	刘建学	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		刘建学
18	周慧文	中国建筑第八工程局有限公司	安装施工员		周慧文
19	谭肖勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建施工员		谭肖勇
20	张欣怡	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		张欣怡
21	龙应志	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		龙应志
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

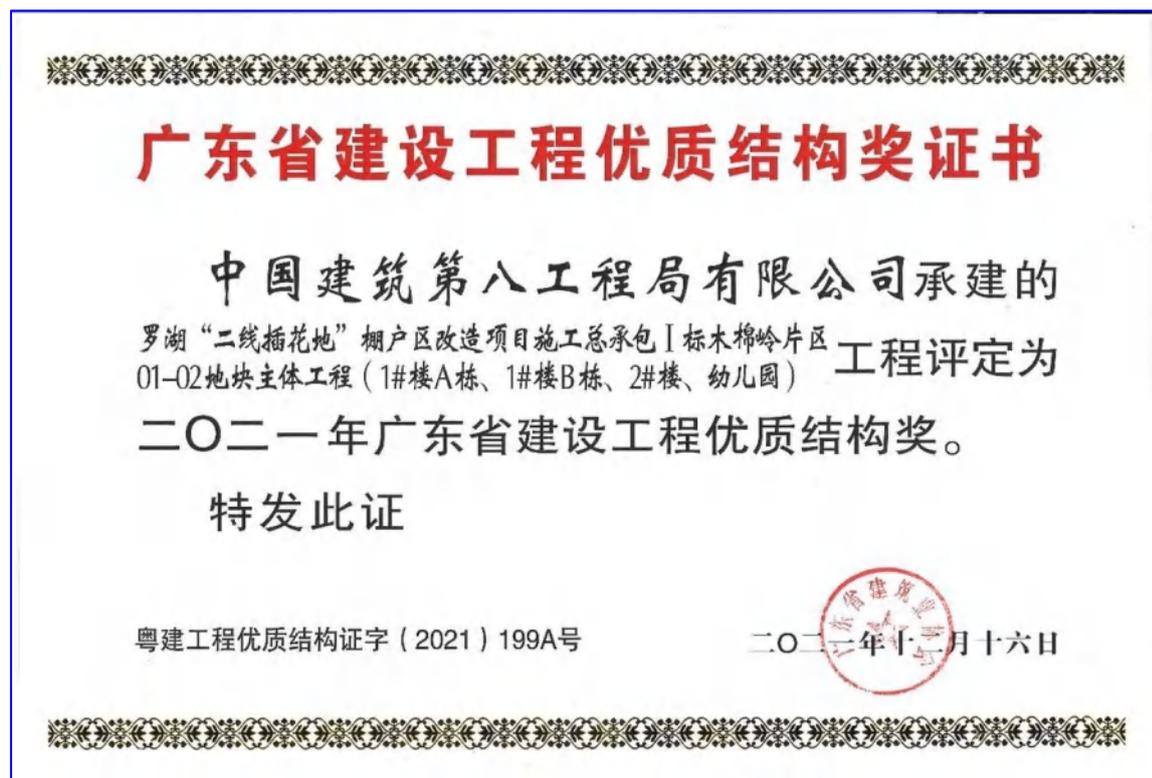
GD-E1-914/6

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。
 工程质量评定：合格。

建设单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	监理单位：  (公章) 同意验收 总监理工程师：  2021年12月30日	施工单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	勘察单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	设计单位：  (公章) 同意验收 单位(项目)负责人：  2021年12月30日
--	---	--	--	--



3.2.3 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标-获奖



3.3 前海周大福金融大厦总承包工程

3.3.1 前海周大福金融大厦总承包工程-合同

正本
SZN-QH1/2019/CON/MC/CSCEC8b/068 第一册，共七册
中华人民共和国 深圳市 前海周大福金融大厦 之 总承包工程 合同文件
业主 深圳天得房地产开发有限公司
项目经理 新世界中国地产有限公司或其关联公司
建筑师 利安顾问(中国)有限公司
国内设计单位 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
结构工程师 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司
机电工程师 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司
监理单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工料测量师 务腾咨询(上海)有限公司
承包单位 中国建筑第八工程局有限公司
二零一九年十二月

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，总承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本工程承包金额为人民币(大写) 壹拾柒亿叁仟零玖拾肆万玖仟捌佰陆拾玖元零贰分 (小写RMB 1,730,949,869.02) (在下文简称“承包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。
3. 其中，不含增值税价格为人民币(大写) 壹拾伍亿捌仟捌佰零贰万柒仟肆佰零贰元柒角柒分 (小写RMB 1,588,027,402.77)；增值税金额为人民币(大写) 壹亿肆仟贰佰玖拾贰万贰仟肆佰陆拾陆元贰角伍分 (小写RMB 142,922,466.25)；

在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

【不含增值税清单单价=含税清单单价/(1+承包方签约时增值税适用税率或征收率%)*合同约定的下浮率(若有)】(如适用)

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或专业分包单位已向业主开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具增值税发票部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格*(1+调整前增值税适用税率/征收率)+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格*(1+调整后增值税适用税率/征收率)

专业分包单位同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，业主同意按照调整后的合同总价支付。

4. 合同模式

- (a) 除根据本合同条件的明确规定外，本项目承包合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质(包设计(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期、设备价及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足业主进度要求所需的赶工费，以及满足当地文明文明施工要进行的相关工作和费用等)，总承包金额已包括按合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案以及因任何红色警示引致的一切赶工措施、赶工费用包括在合同总价内。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外，承包金额不得以任何方法调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为总承包方在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。任何总承包金额的错误(如算术上)皆由承包单位承担并视为已被双方接受。

除另有约定外，承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降及增减而调整。

上述承包金额已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

- (b) 除由业主方发出指令要求变更外，一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改，增加或改动等，全由总承包单位自费执行，包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加，在这情况下，将不给予延长竣工期限或金钱之索赔，若承包商认为图纸深化中有属于变更的内容，须做出特别说明并应按照变更要求走变更流程。但对于在深化设计图纸中未按变更流程审批的变更，业主有权对加帐变更不予认可，对深化设计引起的减项按减帐变更在结算中进行扣除。
- (c) 未经业主许可，承包单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

5. 工期及拖期违约赔偿

- (a) 总工期为 761 日历日，开工及整体移交日期如下：

(i) 开工日期：2019年12月1日。

(ii) 整体移交日期：2021年12月31日。

4. 工期及拖期违约赔偿(续)

其中，基坑围护及工程桩工程预计交付日期 2019年年底，业主不保证实际交付日期或者交付范围与下述日期一致，具体交付日期及范围以实际交付日期及范围为准。

若本工程因业主及政府有关部门引起本工程无法开工/停工，工期影响在六个日历月内的，工期相应顺延，但承包单位不得因此提供任何延期、窝工等费用索赔。

(b) 如总承包单位未符合承包合同的规定，引起承包工程的总工期延迟，业主有权向总承包单位强制计取总工期拖期违约赔偿金，为每天RMB350, 000. 00元，不足一天亦按一天计。

(c) 工程关键节点工期及拖期违约赔偿金：

序号	关键节点及项目	关键节点日期	关键节点工期 (日历天)
1A	起期日	2019/12/01	0
1B	开工	2020/01/02	32
2	地下室结构封顶	2020/05/01	152
3	<u>一期</u>		
3.1	结构封顶(~118m)	2020/11/21	355
3.2	外墙围封	2021/01/30	426
3.3	成功申请消防验收	2021/07/18	595
3.4	竣工验收(合格)	2021/10/16	685
3.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761
4	<u>二期</u>		
4.1	结构封顶(~202m)	2021/03/04	460
4.2	外墙围封	2021/05/26	542
4.3	成功申请消防验收	2021/08/25	633
4.4	竣工验收(合格)	2021/11/01	701
4.5	完成备案及工程整体移交	2021/12/31	761

注：上述前海周大福金融大厦一期、二期之划分，详见附件：分段验收措施，其中一期范围包括：南塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层、B3/B4 全层；二期范围包括：北塔楼(整栋)、L1/B1M/B1/B2 局部楼层。

特此见证，订约双方于文首所述日期签订本协议：



代表业主：深圳天得房地产开发有限公司

姓名：
职位：

签署人：

代表承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



姓名：
职位：

3.3.2 前海周大福金融大厦总承包工程-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海周大福金融大厦（二期）总承包工程

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（二期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	132412.58m ²	工程造价	138653.4 万元
结构类型	框筒结构	层数	地上： 43 层 地下： 2 层		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0003号	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020 年 1 月 19 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	朱翌友、田婧慧、余德彬、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	张之伟、张玉金、周伟军、叶锦鹏、曹扬京、黄杰敏、黄双全、宁旭、冯翔、谢敏、杨珂
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、李永辉、陈建军、罗文
工程质控资料	宗智峰	徐春燕、李东清、蒋芳群、黄超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>45</u> 项 实体抽查符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
燃气工程	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总		
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理		
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理		
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理		
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理		
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	工程师	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责		
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师		
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师		
10	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责	高工	
11	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
12	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
13	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
14	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	工程师	
15	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
17	叶锦鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	
18	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理		
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责		
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	工程师	
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责		
23	游优	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理		
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理		
	高海燕	深圳天得房地产开发有限公司	建筑设计经理	高工	高海燕



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱翌友
注册号: 4401822-002
有效期至: 至2023年12月31日

本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完整, 勘察设计报告符合要求, 设计经审查符合国家规范要求。

本工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求。

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王辉
注册号: 3100366-001
有效期至: 至2024年09月

中华人民共和国一级注册造价工程师
姓名: 余德彬
注册号: 220106-AY003
有效期至: 至2024年12月

<p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 2023年8月17日</p>	<p>总监理工程师: 2023年8月17日</p>	<p>单位(项目)负责人: 2023年8月17日</p>	<p>单位(项目)负责人: 2023年8月17日</p>	<p>单位(项目)负责人: 2023年8月17日</p>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海周大福金融大厦（一期）总承包工程

验收日期：2022.7.19

建设单位（盖章）：深圳天得房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海周大福金融大厦（一期）总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元01街坊	建筑面积	112625.43m ²	工程造价	34441.58万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：25层 地下：4层		
施工许可证号	QH-2020-0002	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2020-1-19	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180072-03		
建设单位	深圳天得房地产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	丰盛机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐志玮
副组长	陈东林、朱子启
组员	田婧慧、余德彬、洪武、曹扬京、李永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东林	王大永、张之伟、曹扬京、黄杰敏、宁旭、龚阳东、温善华、谢敏、冯祥
建筑设备安装工程	孙汉清	洪武、赵栋、李永辉、王志海、罗文
工程质控资料	宗智峰	周润鸣、伍思思、田宁、夏赤戈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

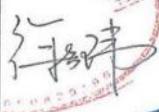
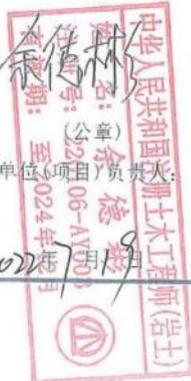
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高云虎	深圳天得房地产开发有限公司	项目副总	/	高云虎
2	徐志玮	深圳天得房地产开发有限公司	项目经理	/	徐志玮
3	孙汉清	深圳天得房地产开发有限公司	机电经理	/	孙汉清
4	龚阳东	深圳天得房地产开发有限公司	幕墙经理	/	龚阳东
5	钟国权	深圳天得房地产开发有限公司	装修经理	/	钟国权
6	宗智峰	深圳天得房地产开发有限公司	专业工程师	/	宗智峰
7	田婧慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责	/	田婧慧
8	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师	/	宁旭
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师	/	黄杰敏
10	朱子启	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	/	朱子启
11	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	/	黄双全
12	陈建军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	/	陈建军
13	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	/	余德彬
14	陈东林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	/	陈东林
15	王大永	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	/	王大永
16	张之伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	/	张之伟
17	周润鸣	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	/	周润鸣
18	田宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	田宁
19	洪武	丰盛机电工程有限公司	项目经理	/	洪武
20	王志海	丰盛机电工程有限公司	技术负责	/	王志海
21	曹扬京	新世界协中建筑有限公司	项目经理	/	曹扬京
22	黄盛开	新世界协中建筑有限公司	技术负责	/	黄盛开
23	温善华	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	/	温善华
24	谢敏	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	/	谢敏
25	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	/	冯翔
26	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	/	李永辉
27	罗文	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	/	罗文



五、工程验收结论及备注

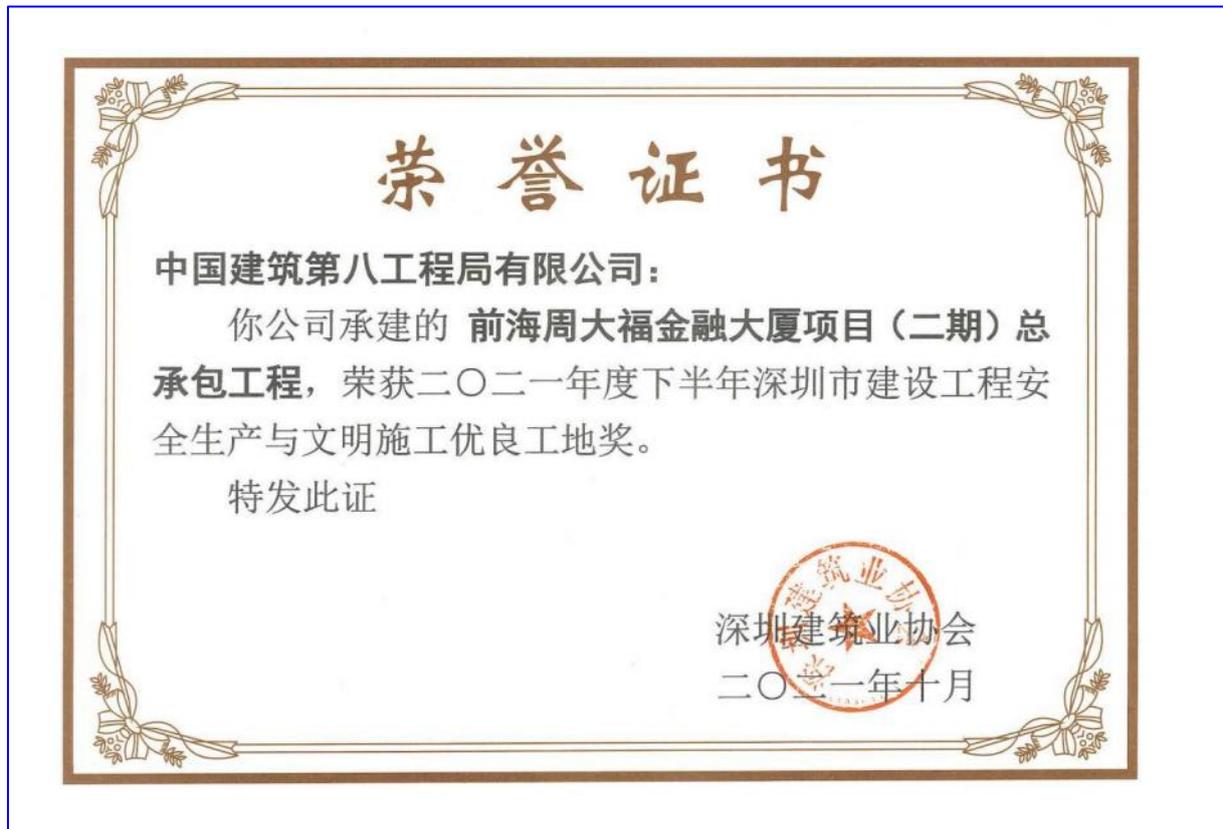
GD-E1-914/6

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月19日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

3.3.3 前海周大福金融大厦总承包工程-获奖



3.4 彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目

3.4.1 彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目-合同

彩虹湾（暂名）保障性住房基地
四期动迁安置房项目

施工总承包合同
编号（FH-003）

发包人：上海孚虹置业有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2016年7月

第一部分 协议书

发包人(全称): 上海孚虹置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目

工程地点: 虹口区江湾街道 387 街坊

工程内容: 新建动迁安置房。

工程立项批准文号: 虹发改投[2016]31号

资金来源: 国有资金 100%

二、工程承包范围

承包范围: 施工图范围内的所有土建工程、装饰工程、安装工程、室外总体工程(含综合管线、水、电、煤管网、道路、围墙、门卫工程、景观绿化工程)。包括但不限于桩基、基坑围护及土方工程、主体建筑结构工程、室内外水电、通风、空调、消防工程,室内外及公共部位装修工程、门窗工程、阳台栏杆、电梯、弱电、景观绿化等工程,含工程施工、缺陷修复、质量保修及档案、验收等工作。

三、合同工期

开工日期: 2016年8月1日

竣工日期: 2019年1月18日

开工日期以施工许可证为准。合同工期总日历天数 900 天。

四、质量标准

工程质量标准: 达到设计图纸要求,按国家验收标准一次性验收合格 100%。

五、合同价款

金额(大写): 壹拾肆亿柒仟伍佰壹拾捌万伍仟伍佰伍拾陆元(人民币)

¥: 1475185556元(人民币)

其中:暂列金额7000万元,专业工程暂估价1950万元。

其中安全文明施工费 28726011.15 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同附件
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、招标文件
- 8、招标图纸及招标补充图纸
- 9、投标书及其附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 7 月

合同订立地点：上海

本合同双方约定后生效。

(以下空白无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



3.4.2 彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目-竣工

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩虹湾(暂名)大型保障性居住区四期基地(一期)

项目编码(报建编码): 1602HK0041

施工许可编码: 1602HK0041D01

建设单位: 上海孚虹置业有限公司



开工日期: 2016 年 9 月 1 日

竣工验收日期: 2019 年 5 月 25 日

工程概况			
建安工作量	88634 万元	建筑面积	220723.76 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目(一期)由1-4、6-10号楼9栋高层住宅(地下1层~2层,地上16层-35层)和地下车库(两层)、KT站(19#楼)、垃圾站(20#楼)组成,总建筑面积220723.76m,建安工作量88634万元。</p> <p>主楼地基基础采用混凝土灌注桩,桩身完整性试验合格,未发现3类桩,1#-4#、6#-8#楼基础采用1200mm厚钢筋混凝土筏板基础,地下二层,1#-4#、7#楼地上35层,6#、8#楼地上34层;9#楼基础采用700mm厚钢筋混凝土筏板基础,地下一层,地上16层;10#楼基础采用800mm厚钢筋混凝土筏板基础,地下一层,地上22层;1#、2#、7#-10#楼为剪力墙结构,3#、4#、6#楼为装配整体式剪力墙结构。</p> <p>填充墙砌体采用B06A3.5蒸压加气混凝土砌块砌筑,主楼地坪构造为首层3cm厚无机保温砂浆川型+3.5cm厚细石混凝土随捣随光,2层及以上为2.5cm厚无机保温砂浆型+3.5cm厚细石混凝土随捣随光;天棚5厚DP5干粉砂浆打底扫毛+5厚底基防裂腻子分遍找平+白色腻子二道;外墙(1、2、7、8、9、10#楼四层及以上)20厚干粉砂浆打底抹平,10厚DW20预拌防水砂浆,3mm厚柔性耐水腻子找平,外墙真石漆,一底中两面,外墙(3、4、6楼四层及以上)、10#楼预拌防水砂浆,3mm厚柔性耐水腻子找平,外墙真石漆,一底一中两面;外墙(一至三层)20厚干粉砂浆打底抹平刷10厚DW20预拌防水砂浆,25厚石材;内墙20厚干粉砂浆打底粉面,2厚面层腻子分遍刮平,白色环保型乳胶漆面层,保温外墙内侧保温板(复合纸面石膏板或复合水泥纤维板),2厚面层腻子分遍刮平,</p>			

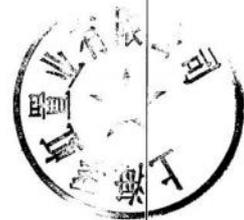


白色环保型乳胶漆面层;屋面构造现浇屋面板上混凝土找坡,最薄 30,坡度 2%, 30 厚干粉砂浆(DP20)找平, 1.5 厚聚氨酯涂料, 3 厚 APP 高聚物改性沥青防水卷材, 泡沫玻璃板, 70 厚 C20 细石混凝土随捣随光;地下车库地坪负二层为 10cm 厚金刚砂耐磨地坪, 负一层为 5cm 厚金刚砂耐磨地坪。

门窗:金属隔热型材, 三玻两腔铝合金窗;分户门为钢制防盗门;

建筑电气:每户强弱电分配电箱各一只, 灯头、插座、终端到户;

给排水:每户卫生间马桶一只, 龙头三只, 厨房水斗只。



附: 建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收工程明细表

项目编码:

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模				备注	
		指标	单位	层数			造价 (万元)
				地上	地下		
1#住宅	框架剪力墙结构	2479.1.61	平方米	1	35	2	7286
2#住宅	框架剪力墙结构	24776.29	平方米	1	35	2	7281
3#住宅	装配整体式剪力墙结构	24694.61	平方米	1	35	2	7251
4#住宅	装配整体式剪力墙结构	24785.37	平方米	1	35	2	7284
6#住宅	装配整体式剪力墙结构	12513.35	平方米	1	34	2	3678
7#住宅	框架剪力墙结构	24433.89	平方米	1	35	2	7180

注: 指标指: 面积、跨度、高度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	夏洪林	上海华虹置业有限公司	高级工程师	项目经理
副组长	李沁	上海建德建筑工程有限公司	高级工程师	总监	
	王佩	中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	项目经理	
成员	王琦	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	建筑设计	
	罗成恒	上海岩土工程勘察设计有限公司	高级工程师	勘察经理	
	胡宇轩	上海华虹置业有限公司	工程师	项目副经理	
	包俊杰	上海华虹置业有限公司	工程师	土建副经理	
	林懿	上海建德建筑工程有限公司	工程师	总代	
	朱涛	中建八局	工程师	安装经理	
	陈列	中国建筑第三工程局有限公司	工程师	项目副经理	
	刘非	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目总工	
	王伟	中建八局	高工	收资负责人	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统标准及相配套的质量验收规范</p> <p>4、施工合同</p> <p>5、施工图纸</p> <p>6、企业标准</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实;</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准;</p> <p>3、施工过程中对检验批, 分项工程, 分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统标准》(GB50300-2013) 的要求进行检查评定, 确认工程质量达到国家验收标准和企业标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求, 并评为上海市优质结构工程(2#、 7#楼), 虹口区优质结构工程(1#、2#、7#、8#、9#、10#);</p> <p>4、质量控制资料基本完整, 已装订成册, 报市档案中心, 已通过预验收;</p> <p>5.竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位; 6、完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无用项工作量</p> <p style="text-align: right;">验收组组长 日</p> 

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目(二期)

项目编号(报建编码): 1602HK0041

施工许可编码: 1602HK0041D02

建设单位: 上海孚虹置业有限公司

开工日期: 2017 年 6 月 8 日

竣工验收日期: 2020 年 1 月 10 日

工程概况			
建安工作量	56805.3482 万元	建筑面积	139848.52 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>彩虹湾(暂名)保障性住房基地四期动迁安置房项目(二期)由5、11~14号楼5栋高层住宅(地下1层~2层,地上27层-35层)和地下车库(两层)、KT站(17#、18#楼)、配套商业(15#、16#楼)组成,总建筑面积139848.52m,建安工作量56805.3482万元。</p> <p>主楼地基基础采用混凝土灌注桩,桩身完整性试验合格,未发现3类桩,5#、11#、12#、14#楼基础采用1200mm厚钢筋混凝土筏板基础,地下二层,5楼地上35层,11#楼地上31层;12#楼地上30层,14#楼地上29层;13#楼地下一层,地上27层;14#楼为剪力墙结构,5#、11~13#楼为装配整体式剪力墙结构。</p> <p>填充墙砌体采用B06 A3.5蒸压加气混凝土砌块砌筑,主楼地坪构造为首层3cm厚无机保温砂浆川型+3.5cm厚细石混凝土随捣随光,2层及以上为2.5cm厚无机保温砂浆型+3.5cm厚细石混凝土随捣随光;天棚5厚DP5干粉砂浆打底扫毛+5厚底基防裂腻子分遍找平+白色腻子二道;外墙(14#楼四层及以上)20厚干粉砂浆打底抹平,10厚DW20预拌防水砂浆,3m厚柔性耐水腻子找平,外墙真石漆,一底中两面,外墙(5#、11#~13#楼四层及以上)10厚DW20预拌防水砂浆,3mm厚柔性耐水腻子找平,外墙真石漆,一底一中两面,外墙(-.至三层)20厚干粉砂浆打底抹平刷10厚DW20预拌防水砂浆,25厚石材;内墙20厚干粉砂浆打底粉面,2厚面层腻子分遍刮平,白色环保型乳胶漆面层,保温外墙内侧保温板(复合纸面石膏板或复合水泥纤维板),2厚面层腻子分遍刮平,白色环保型乳胶漆面层;屋面构造现浇屋面板上混凝土找坡,最薄30,坡度2%,30厚干粉砂浆(DP20)找平,1.5厚聚氨酯涂料,3厚APP高聚物改性沥青防水卷材,泡</p>			

沫玻璃板，70厚C20细石混凝土随捣随光；地下车库地坪负二层为10cm厚金刚砂耐磨地坪，负一层为5cm厚金刚砂耐磨地坪。

门窗：金属隔热型材，三玻两腔铝合金窗；分户门为钢制防盗门；

建筑电气：每户强弱电分配电箱各一只，灯头、插座、终端到户；

给排水：每户卫生间马桶一只，龙头三只，厨房水斗一只。

附：建设工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收明细表



项目编码:

建设单位 (公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
5#住宅	装配整体式剪力墙结构	23710.29	平方米	1	35	2	4794.73	
11#楼住宅	装配整体式剪力墙结构	22001.35	平方米	1	31	2	4332.99	
12#楼住宅	装配整体式剪力墙结构	20564.84	平方米	1	30	2	3729.02	
13#楼住宅	装配整体式剪力墙结构	15460.05	平方米	1	27	1	4261.29	
14#楼住宅	框架剪力墙结构	18958.00	平方米	1	29	2	2900.22	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收明细表

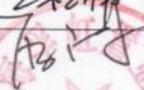
项目编码:

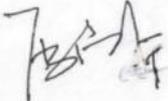
建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	指标	单位	数量	工程规模		造价 (万元)	备注
					层数			
					地上	地下		
15#楼商业	框架结构	1061.97	平方米	1	2	0	253.78	
16#楼商业	框架剪力墙结构	4056.81	平方米	1	3	1	797.18	
17#KT站	框架剪力墙结构	408	平方米	1	1	2	54.07	
18#KT站	框架剪力墙结构	373.92	平方米	1	1	1	65.50	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口水利、公用、住宅、其他

验收组	姓名	工作单位	职称	职务	
竣工 验收 组 人 员 签 名	组长	高洪林	上海华虹置业有限公司	高工	项目负责人
	副组长	罗成恒	上海华虹置业有限公司	高工	项目负责人
		王红顶	上海中盈建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		郭涵	上海建建建筑工程有限公司	高工	项目经理
	成员	李军刚	中国建筑第八工程局有限公司	高工	项目经理
		袁俊杰	上海华虹置业有限公司	工程师	土建副经理
		胡学群	上海华虹置业有限公司	工程师	机电副经理
		刘永	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	执行经理
		朱清	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	机电工程师
		金勇	上海兴森检测技术有限公司	工程师	消防一级
李勤		中国建筑第八工程局有限公司	工程师	负责人	
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件 2、建筑工程施工质量系列标准 3、建筑工程施工质量验收统标准及相配套的质量验收规范 4、施工合同 5、施工图纸 6、企业标准
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实; 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准; 3、施工过程中对检验批,分项工程,分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定,确认工程质量达到国家验收标准和企业标准,达到合格质量等级,满足结构安全和使用功能的要求,并评为虹口区优质结构工程(12#、13#楼); 4、质量控制资料基本完整,已装订成册,报市档案中心,已通过预验收; 5.竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位; 6. 完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量 <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期:</p>

3.5 金湖郦城项目 B 区总包工程

3.5.1 金湖郦城项目 B 区总包工程-合同

合同编号: DGZF-GC-B-2016-001

金湖郦城项目 B 区建设工程施工合同



HT165-213-01

发 包 人: 东莞市中帆房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

工程名称: 金湖郦城项目 B 区总包工程

工程地点: 东莞市黄江镇聚富路田美社区附近

签订日期: 2016 年 月 日

签约地点: 广州市天河区

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市中帆房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：金湖郦城项目 B 区总包工程
- 1.2 工程地点：东莞市黄江镇聚富路田美社区附近
- 1.3 工程内容：金湖郦城项目 B 地块土建与装饰工程、水电安装工程。
- 1.4 工程规模：本工程分B1（1-5栋、22栋）、B2（6-13栋）、B3（14-21栋）地块共21栋高层建筑及商业建筑总建筑面积约39万平方米。销售中心和样板房总建筑面积约1400平方米。
- 1.5 建筑结构形式：框架-剪力墙结构
- 1.6 资金来源：自筹

二、承包范围及方式

2.1 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件资料、双方签订的有关协议所包含的内容，包括但不限于土方工程、基坑支护工程、挡土墙工程、降水工程、桩基工程、地下室和主体结构工程、室内粗装修工程、外墙装饰工程、铝合金门窗百叶工程、阳台栏杆工程、地下室及商铺粗装修工程、消防楼梯装修工程、水电工程（包括其它专业预留、预埋工作）、公共区域建筑防水、消防工程及防雷工程（含报建、安装、验收）、小市政工程（室外雨污水与道路）、临水临电工程、市政给水工程等施工图中的相关工作内容。

2.2 专业分包：园林绿化工程、市政道路工程、标示标牌工程、泛光照明工程、外电工程、白蚁防治工程、电信网络有线电视工程。

需要总包单位提供配合的分包工程（施工配合费标准按3%计算）有精装修工程（含

入户门)、电梯设备与安装工程、智能化工程、管道煤气工程、人防工程。

2.3 承包方式: 土建、装饰装修工程、安装工程及市政工程等采用定额计价方式, 按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》执行, 取费程序按合同附件执行(营改增后的计程序, 详见附件), 采用增值税专用发票, 增值税税率为11%。

2.3.1 人工费按现执行的人工单价99元/工日(东莞市住房和城乡建设局发布的《关于调整我市建设工程动态工资的通知》东建价〔2013〕2号文)进行计算, 施工期间东莞市造价站发布的人工单价上下浮动5%以内不予调整, 上下浮动超过5%时则按超出部分+99元/工日进行调整(例如: 施工期间人工单价为106元/工日时, 则套价时人工单价为 $(106-99*1.05)+99=101.05$ 元/工日; 施工期间人工单价为92元/工日时, 则套价时人工单价为 $(92-99*0.95)+99=96.95$ 元/工日)。

2.3.2 材料单价以东莞市建设工程造价管理站发布的2016年7月的《东莞建设工程造价信息》的综合价(不含税)为基准价, 施工期间东莞市造价站发布的材料综合价(不含税)上下浮动5%以内不予调整, 上下浮动超过5%时则按超出部分+基准价进行调整, 调差的计算方法同上述人工费。

2.3.3 如果《东莞建设工程造价信息》的综合价(不含税)所列材料没有本工程所要用的材料, 则此材料转为甲控材料。在合同实施过程中, 由发包人定板定品牌定价格(含税到工地现场价), 即由发包人定材料的样板和实际购买价。对于所有甲控材料的定板定品牌定价格(即实际购买价)一词意指已扣除任何贸易或其它折扣, 但包括包装装卸车、运输费用(运至指定材料堆放点)。甲控主材价按发包人批复的实际购买价上采保费, 采保费按实际购买价的5%计算, 其余取费费率一律不变。甲控材料不参与额下浮。

2.3.4 铝合金门窗、铝合金百页工程: 工程量计算规则按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》规定的工程计算规则执行, 并明确开启(平开)部分按平开窗计算固定部分按固定窗计算。计价原则按2016年第二季度广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程造价信息》文件中关于铝合金门窗、铝合金百页基准制作价格及换算办法, 材料价调差办法同2.3.2。

2.3.5 若本工程主体结构使用铝合金模板施工, 且质量满足图纸、规范要求, 承包人可以取消或优化墙面抹灰(须经发包人书面同意), 结算时所取消或优化的竖向结构面抹灰的工程量发包人给予计量。

2.4 基坑大开挖承包方式：挖土方和石方，采用全费用综合单价包干的形式。基坑大开挖（挖土方），全费用综合单价按 39 元/m³ 结算；基坑大开挖（挖石方），全费用综合单价按 90 元/m³ 结算。承包内容为：含土方（石方或建筑垃圾）申报、排放、保洁、协调、文明施工、安全措施、管线保护、人工配合、场地处理、风险费、管理费、利润、税金（增值税专用发票，增值税税率为11%）、以及完成土方外运处置的安全、技术、措施等所有相关费用。含处理不超过土石方开挖总量20%的淤泥的费用；含各类弃土运距所产生的费用。大型地下障碍物另计（大型地下障碍物：成片的面积在20平方米以上且10根以上的原建筑物桩基，厚度超过1米的原建筑地下室、人防或基础等大型障碍物）。土方施工时为满足机械进出场及施工要求采用的场地铺垫各种砂石、级配土、铺设钢轨（钢板）、砟等发生的费用均包含在报价内。开工前、开挖到完成标高后均需双方确认10m*10m方格网标高，以此作为结算工程量（天然密实体积）的计算依据。

2.5 承包人承包的工程，非经发包人书面同意，不得随意分包或转包给第三方，否则发包人有权将分包或转包工程另行委托；同时承包人必须服从和接受发包人对工程修改、变更、增加或减少项目（需承发包双方事先协商一致）的相关要求。

三、合同工期

3.1 合同工期为：1050 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期暂定为：2016 年 11 月 19 日；

工程整体竣工日期暂定为：2019 年 10 月 5 日。

工程具体开工日期以发包人/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

3.2 本工程节点工期要求：

B 地块项目开发节点计划表

工程项目	B1 地块 (1-5 栋、22 栋)	B2 地块 (6-13 栋)	B3 地块 (14-21 栋)
开工日期	2016/11/19	2016/12/19	2017/11/1
土方开挖完成日期	2016/12/19	2017/1/19	2017/12/1
桩基完成时间	2017/3/1	2017/4/1	2018/1/1
地下室顶板完成时间	2017/4/5	2017/5/1	2018/2/1
预售节点	2017/5/30	2017/6/30	2018/5/20

封顶	2017/7/30	2017/11/10	2018/9/10
内装（精装修）完成 时间	2018/8/25	2018/11/10	2019/9/10
外装完成时间	2018/4/30	2018/7/15	2019/5/15
水、电设备安装完成 时间	2018/7/30	2019/3/5	2019/9/5
竣工验收	2018/9/20	2019/4/5	2019/10/5
竣工备案	2018/10/20	2019/5/5	2019/11/5
总工期	670 天	837 天	703 天
交付入伙	2019/6/30	2020/1/30	2020/7/30

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，发包人有权在计划开工之日起 6 个月内依据项目实际情况确定工程的实际开、竣工日期，具体以发包人下发的工程开工令（或通知）的日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照发包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

四、质量标准

工程质量标准：按国家现行设计与施工规程、规范、标准和工程建设标准强制性条文结合省、市有关规定进行验收；满足工程设计施工图纸及相关设计文件地设计及合同附件的技术要求，质量达到合格标准。

五、合同价款

合同暂定总价（大写）：人民币壹拾亿元整（小写）：¥1,000,000,000.00元。

六、组成合同的文件

1. 双方履行本合同过程中签署的补充协议，包括合同履行中发包人承包人有关工程洽商、变更等书面协议或文件以及经双方签署的明确双方权利义务的会议纪要。
2. 本合同协议书及附件
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 本合同工程质量保修书
6. 中标通知书
7. 标准、规范及有关技术文件

8. 图纸

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：广州市天河区。本合同自双方签章之日起生效。

十一、如双方在履行本合同中发生争议，应协商解决；若协商不成，任一方可提交项目所在地法院诉讼解决。

合同附件：

附件一：东建价（2016）4号）文的附表《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010）定额计价程序表（营改增后）

附件二：东建价（2016）4号）文的附表《广东省安装工程综合定额》（2010）定额计价程序表（营改增后）

附件三：东建价（2016）4号）文的附表《广东省市政工程综合定额》（2010）定额计价程序表（营改增后）

附件四：材料品牌表

附件五：工程作业标准要求

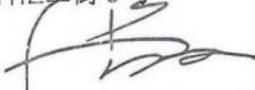
附件六：施工现场管理规定

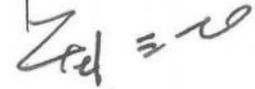
（以下无正文）

(本页无正文)

发包人(公章): 东莞市中帆房地产开发 承包人(公章): 中国建筑第八工程局有
有限公司 限公司

地 址: 东莞市黄江镇环城路富 地 址: 广州市黄埔区科汇金谷
康商业大厦 9F 科汇二街 8 号

法定 代表人:  法定 代表人: 

委托 代理人: 委托 代理人: 

电 话: 0769-81773676 电 话: 020-85536842

传 真: 传 真: 020-85554929

邮政 编码: 523000 开户 银行:

帐 号:

邮政 编码: 510000

合同 签订地: 广州市天河区

签 订 日 期: 2016 年 月 日

3.5.2 金湖郦城项目 B 区总包工程-竣工

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郦城（二）4栋住宅楼、5栋商业、住宅楼

验收日期：2019.7.18

建设单位(盖章)：_____



05/

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（二）4栋住宅楼、5栋商业、住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	25703.78m ²	工程造价	3788.88万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	21	层
	框支剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900201706011501	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-01		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

056

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

057

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

058

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



059

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

 <p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2019年7月19日</p>		 <p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  2019年7月19日</p>	 <p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2019年7月19日</p>	 <p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2019年7月19日</p>	 <p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  2019年7月19日</p>
--	--	---	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

060

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郾城（二）6栋住宅楼

验收日期：2019年7月9日

建设单位(盖章)：_____



042

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（二）6栋住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	17142.66m ²	工程造价	2526.92万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：27 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	441900201706011601	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-02		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



044

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

045

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	19项,其中: 经审查符合要 19项 经核定符合要 19项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 15项 经核定符合要 15项 求	共 11项,其中: 资料核查符合要 11项 实体抽查符合要 11项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 16项,其中: 资料核查符合要 16项 实体抽查符合要 16项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项 求	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要 30项 经核定符合要 30项 求	共 18项,其中: 资料核查符合要 18项 实体抽查符合要 18项 求	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



046

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



047

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

附件要求，同已竣工验收

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人： 吴忠 2019年7月19日	总监理工程师： 高斌 2019年7月19日	单位(项目)负责人： 王继雄 2019年7月19日	单位(项目)负责人： 庄伟民 2019年7月19日	单位(项目)负责人： 吴忠 2019年7月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

048

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郦城（二）7栋住宅楼、8栋商业、住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：_____



043

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（二）7栋住宅楼、8栋商业、住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	25200.32m ²	工程造价	3714.67万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	21	层
	框支剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900201706011701	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.9		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-03		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

045

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

046

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



048

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位 东莞市房地产开发有限公司 (公章)	监理单位 东莞市建设工程项目管理有限公司 注册号 44015759 注册日期 2021.10.25 总监理工程师 (公章)	施工单位: 东莞市建筑工程有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 吴志 2019年7月19日	单位(项目)负责人: 廖德强 2019年7月19日	单位(项目)负责人: 王... 2019年7月19日	单位(项目)负责人: 庄伟民 2019年7月19日	单位(项目)负责人: 吴志 2019年7月19日

* GD-E1-914/6 *

0.5 0.5

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郾城（三）9栋商业、住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：_____



054

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）9栋商业、住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	11802.42m ²	工程造价	1739.74万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	26	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706011801	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-04		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



056

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

057

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

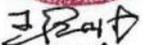
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，同意竣工验收

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
单位(项目)负责人:  2019年7月19日	总监理工程师:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日			

* GD-E1-914/6

060

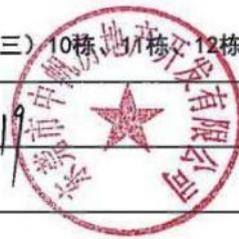
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郦城（三）10栋、11栋、12栋公建配套、住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：_____



046

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）10栋、11栋、12栋公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	39041.2m ²	工程造价	5754.89万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	28	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706011901	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-05		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



048

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



049

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

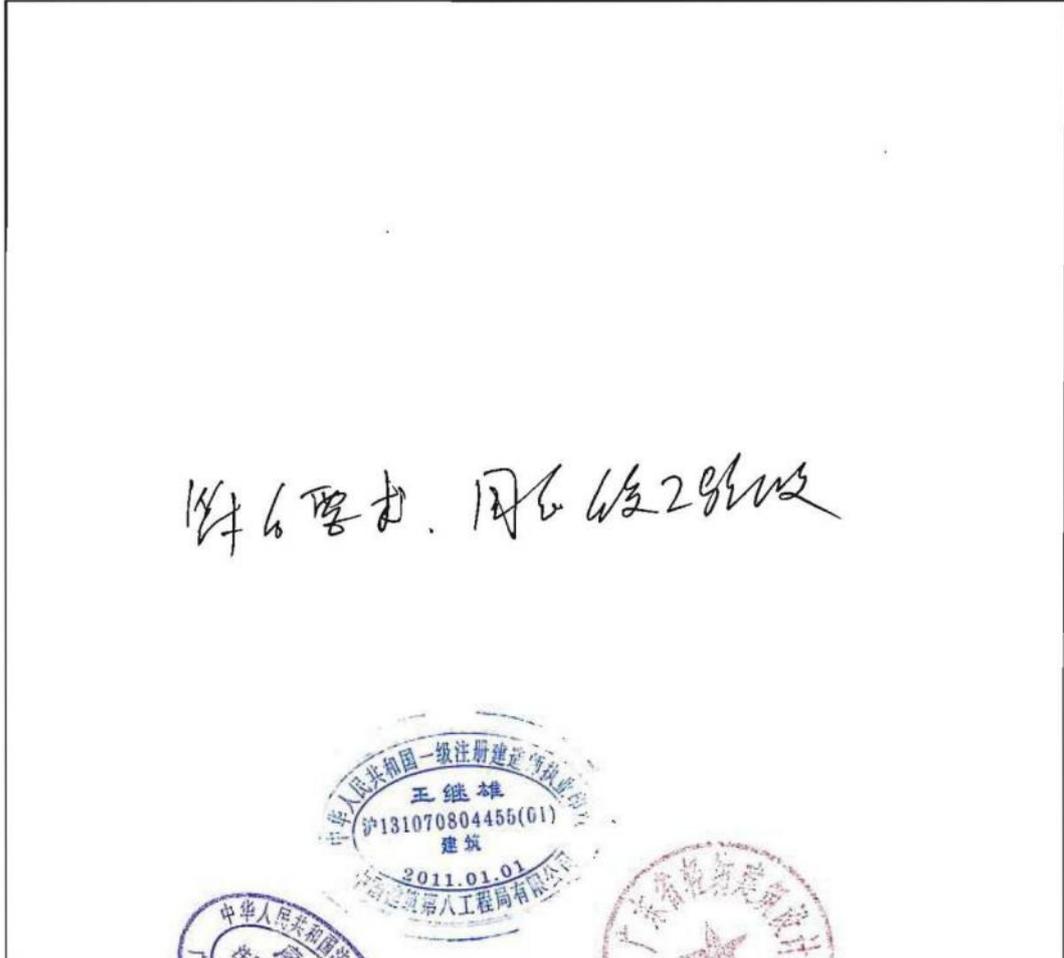


051

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

附件要求，同步竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2019年7月1日	 总监理工程师: 2019年7月1日	 单位(项目)负责人: 2019年7月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年7月2日	 单位(项目)负责人: 2019年7月2日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金湖郾城(三)13栋住宅楼 _____

验收日期: 2019.7.19 _____

建设单位(盖章): _____



041

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）13栋住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	15699.03m ²	工程造价	2314.12万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：26 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441900201706012001	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.9		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-06		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



043

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

044

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位： 	监理单位： 监理工程师： 姓名：李贵贵 注册号：44015759 有效期：2021.10.25 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 吴志 2019年7月19日	(公章) 总监理工程师： 李贵贵 2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 王... 2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 任伟比 2019年7月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 吴志 2019年7月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金湖郦城 (三) 14栋住宅楼

验收日期: 2019.7.19

建设单位(盖章):



041

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）14栋住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	16300.8m ²	工程造价	2402.83万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	27	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706012101	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-07		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



043

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

044

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

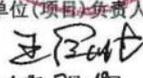
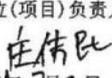
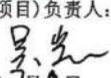


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

附件要求，同验收工验收




 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年7月19日	总监理工程师:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日	单位(项目)负责人:  2019年7月19日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

047

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金湖郦城（三）15栋、16栋住宅楼

验收日期：2019.7.19

建设单位(盖章)：_____



043

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）15栋、16栋住宅楼				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	37238.33m ²	工程造价	5489.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706012201	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-08		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



045

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

046

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

047

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



048

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

			
 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴志</p> <p>2019年7月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>廖贵贵</p> <p>2019年7月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王继雄</p> <p>2019年7月19日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴志</p> <p>2019年7月19日</p>

* GD-E1-914/6

049

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（二）18栋地下室				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	12851.13m ²	工程造价	2841.49万元
结构类型	框架	层数	地上：_____层		
			地下：_____1_____层		
施工许可证号	441900201706012401	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-10		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

041

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

042

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位: 开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 姜总 2019年7月1日</p>	<p>监理单位: 力达建设工程项目管理有限公司 注册号 44015759 有效期 2021.10.25 (公章) 总监理工程师: 姜峰 2019年7月18日</p>	<p>施工单位: 工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王... 2019年7月19日</p>	<p>设计单位: 设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 左伟民 2019年7月12日</p>	<p>勘察单位: 工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人: 姜... 2019年7月19日</p>
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6

045

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金湖郦城(三)19栋地下室 _____

验收日期: 2019年12月19日 _____

建设单位(盖章): _____



039

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（三）19栋地下室				
工程地点	东莞市黄江镇板湖村	建筑面积	20939.87m ²	工程造价	4629.98万元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201706012501	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2017年6月1日	验收日期	2019.7.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201723008-11		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

041

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴凯
副组长	廖贵贵、王继雄、潘光诚
组员	庄东波、王诗勇、罗志辉、贺群、黄伟、谢文佐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志辉	邓仲鹏、李勇
建筑设备安装工程	罗志辉	邹华、陈道根
工程质控资料	罗志辉	毛冬美、王红艳、李晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

042

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项 求	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

043

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴凯	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程负责人		吴凯
2	廖贵贵	广东力达建设工程项目管理有限公司	监理总监	注册监理工程师	廖贵贵
3	潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		潘光诚
4	王继雄	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王继雄
5	黄伟	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计负责人	中级工程师	黄伟
6	谢文佐	广东省工程勘察院	勘察专业负责人	中级工程师	谢文佐
7	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
8	王诗勇	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目工程师		王诗勇
9	贺群	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	贺群
10	罗志辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		罗志辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

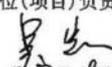
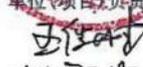
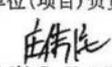


044

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

											
建设单位: 		监理单位: 		施工单位: 		设计单位: 		勘察单位: 		监理单位: 	
(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月19日		(公章) 总监理工程师:  2019年7月19日		(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月19日		(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月19日		(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月19日		(公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月19日	

* GD- E1 - 914 / 6 *

045

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（四）28栋地下室（框架1（-2）层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	46465.46m ²	工程造价	14117.63万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：_____层		
			地下： 2 _____层		
施工许可证号	441900201908160801	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-07		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

045

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

046

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



048

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

28栋地下室。
符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 李强 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐子 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	



单位（子单位）工程竣工验收报告

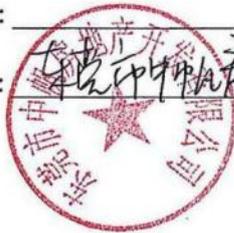
GD-E1-914



工程名称: 金湖郟城（四）20栋住宅楼（剪力墙30层
1幢）

验收日期: 2022.5.30

建设单位(盖章): 东兴印务地产开发有限公司



040

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（四）20栋住宅楼（剪力墙30层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	17237.62m ²	工程造价	8718.07万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	441900201908160201	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-01		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



042

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

043

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



045

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

20栋住宅楼，
符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 李强 2022年5月30日	  (公章) 单位(项目)负责人: 唐江 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐江 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐江 2022年5月30日



046

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（四）21栋住宅楼（剪力墙31层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	16572.24m ²	工程造价	8381.55万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31	层 层	
			地下：1		
施工许可证号	441900201908160301	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-02		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



042

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙、胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

043

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

21栋住宅楼，
符合设计、同意竣工验收

 建设单位:		 监理单位:		 勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
李强 2022年5月30日		李强 2022年5月30日		李强 2022年5月30日	

- GD - E 1 - 9 1 4 - 6 -

046

单位（子单位）工程竣工验收报告

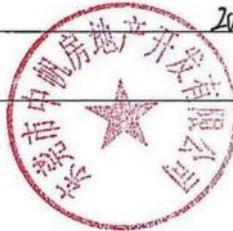
GD-E1-914



工程名称：金湖郦城（四）22栋住宅楼（剪力墙31层1幢）

验收日期：2022.5.30

建设单位(盖章)：_____



040

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）22栋住宅楼（剪力墙31层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	16597.85m ²	工程造价	8394.51万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31	层 层	
			地下：1		
施工许可证号	441900201908160401	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-03		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

042

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

043

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

22栋住宅楼。
符合设计，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 余强 2022年5月30日	(公章) 总监理工程师: 李强 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 霍高尚 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日



046

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金湖郟城（四）23栋住宅楼（剪力墙31层
1幢）

验收日期: 2022.5.30

建设单位(盖章):



040

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）23栋住宅楼（剪力墙31层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	17973.51m ²	工程造价	9090.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	441900201908160501	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-04		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



042

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



043

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



045

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）24、25栋公建配套、商业、住宅楼（剪力墙31层2幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	36436.58m ²	工程造价	18428.18万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 31	层 层	
			地下： 1		
施工许可证号	441900201908160601	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-05		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



044

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



045

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13项,其中: 经审查符合要 13项 经核定符合要 13项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构		12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 12项 求	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面		9项,其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项 求	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖		22项,其中: 经审查符合要 22项 经核定符合要 22项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 20项
建筑电气		23项,其中: 经审查符合要 23项 经核定符合要 23项 求	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
建筑节能		10项,其中: 经审查符合要 10项 经核定符合要 10项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
电梯		25项,其中: 经审查符合要 25项 经核定符合要 25项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



047

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

24.25栋公建配套商业住宅楼。
 符合验收，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日



048

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郾城（四）26、27栋公建配套、商业、住宅楼（剪力墙31层2幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	36321.3m ²	工程造价	18369.18万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441900201908160701	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-06		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

044

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

045

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 的
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 的
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 的
屋面		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 的
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 的
通风与空调		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项 的
建筑电气		23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 的
智能建筑		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 的
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 的
电梯		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 的



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

26.27栋公建配套.商业.住宅楼.
管台要求.同步建设验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日	 (公章) 总监理工程师: 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月30日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金湖郦城（四）28栋地下室（框架1（-2）层1幢）				
工程地点	广东省东莞市黄江镇聚富路	建筑面积	46465.46m ²	工程造价	14117.63万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：_____层		
			地下： 2 _____层		
施工许可证号	441900201908160801	监理许可证号	914419005572586909		
开工日期	2019年8月16日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201923007-07		
建设单位	东莞市中帆房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

045

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余填
副组长	李强、霍高尚
组员	庄东波、陈春辉、黄文勇、赵昌仕、徐金初

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵昌仕	刘思平、吴广武
建筑设备安装工程	赵昌仕	蔡成龙, 胡冠武
工程质控资料	赵昌仕	陈冠盛、许庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

046

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余填	东莞市中帆房地产开发有限公司	项目负责人		余填
2	庄东波	东莞市中帆房地产开发有限公司	工程经理		庄东波
3	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		李克仁
4	唐海	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	唐海
5	李强	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师		李强
6	霍高尚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	霍高尚
7	赵昌仕	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	赵昌仕
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



048

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

28栋地下室。
符合要求，同意竣工验收

 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日		 (公章) 总监理工程师: 李强 2022年5月30日		 霍高尚 沪131161892635(00) 建筑 市政 2024.09.16 中国建筑第八工程局有限公司		 (公章) 单位(项目)负责人: 唐子 2022年5月30日		 (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2022年5月30日	
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:					

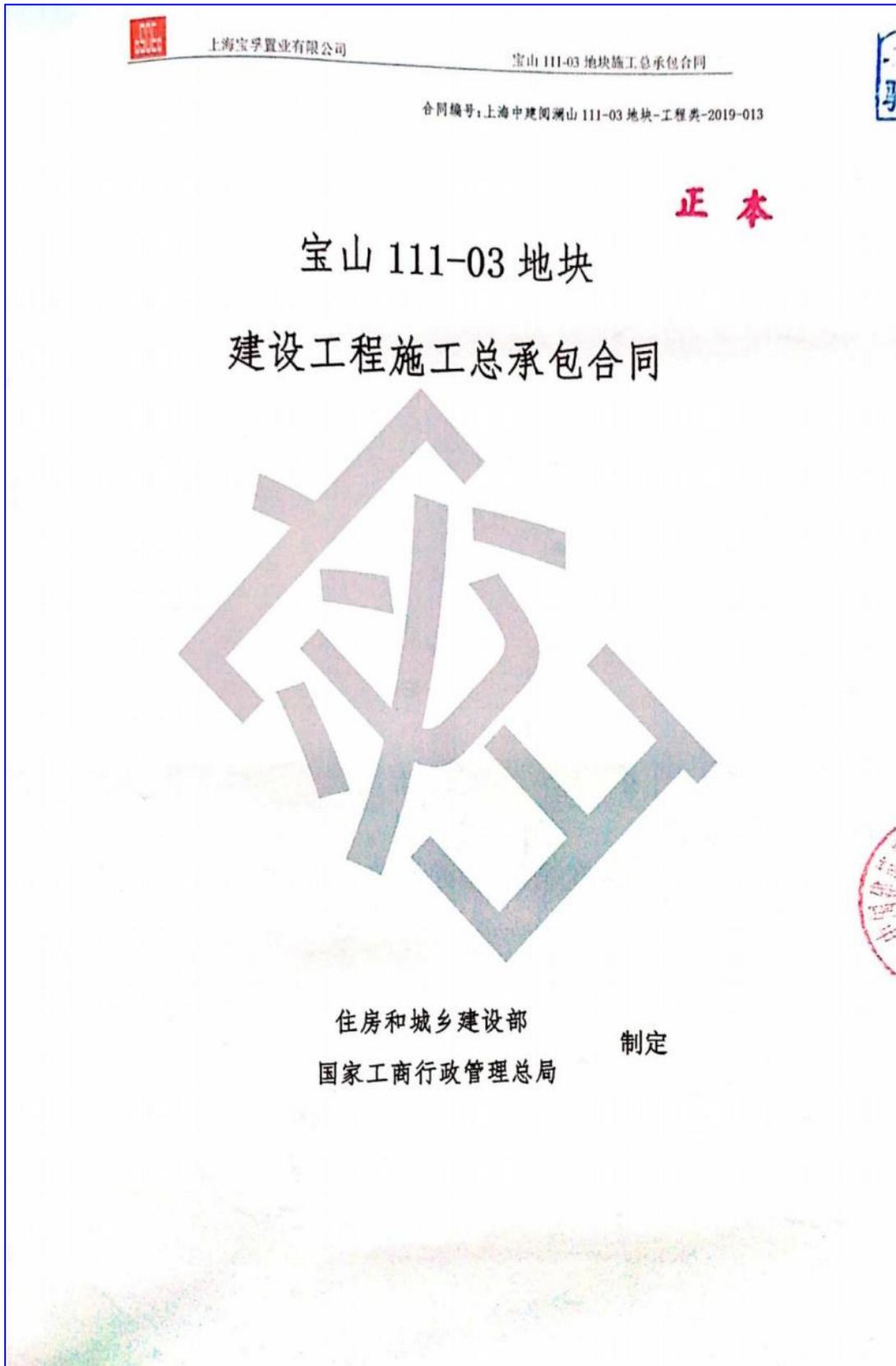
GD-E1-914/6 2023.7.6

3.5.3 金湖郦城项目 B 区总包工程-获奖



3.6 宝山工业园区 111-03 地块住宅项目

3.6.1 宝山工业园区 111-03 地块住宅项目-合同





第一部分 协议书

发包人：上海宝孚置业有限公司（以下简称甲方）

纳税人识别号：91310113MA1GN8QW8G

注册地址：上海市宝山区金石路 1688 号 5-011 室

电话：58607599

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31050161383600003081

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号：

纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他

发票信息：增值税专用发票，税率 9% 增值税普通发票

注册地址：

电话：

开户银行：

账号：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝山工业园区 111-03 地块住宅项目施工总承包工程

工程地点：上海市宝山工业园集贤路、罗北路、合兆路、大理港河围合地块

工程规模：暂定总建筑面积约 202349 平方米，其中地上约 135681 平方米，地下约 66668 平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹

二、工程承包范围

1、承包范围：(1) 红线内：工程设计施工图纸范围内的土建工程、安装工程、装饰工程、景观工程（甲指分包）、配套工程；(2) 红线外：各专业工程与市政接驳；(3) 发包人有权根据工程实际情况调整承包人承包范围，承包人须无条件接受。

具体如下：



(1) 前期工程:

①红线内地下管线迁移、场地清表及平整(含苗木迁移施工、青苗处理等费用)、红线围墙施工(含现有及自建围墙的拆除施工(若需要));

②红线外项目展示区范围内的苗木调整(红线外苗木迁移费按实际发生额计入结算)及人行道砖的拆除及恢复、施工道路或架桥或铺设涵管的修筑及恢复费用(含同市政道路的开接口费用)、使用至竣工验收及交房的维护费用,不另收发包人指定/独立分包单位过路费及保养维护费;

③项目实施周期内的施工、生活、办公等用临水、临排、临电的申请、施工及按时支付费用;

④临时设施费(包含但不限于售楼处看房通道、场地租赁、迁移及甲乙双方所有生产、生活、办公所用临时设施费用);

(2) 土建工程:

①基础工程(包含但不限于土石方、桩基、基坑支护、降排水、地基处理等);

②结构工程(包含但不限于售楼处消防楼梯、钢结构、设备基础、消防连廊、车库出入口等部位钢结构等);

③建筑工程(包含但不限于防水、保温、外立面门窗、入户门、单元门、防火门窗、栏杆栏板、百页、外立面装饰、屋面装饰等);

④粗装修工程(包含但不限于车库地坪饰面层处理等);

⑤人防工程;

⑥室外工程(包含但不限于小区正式围墙、大门、车行道、消防登高等);

(3) 安装工程:

①建筑外墙第一口井至室内的给排水;

②基础强弱电安装;

③消防工程;

④弱电智能化工程;

⑤电梯工程;

⑥人防工程;

⑦雨水回收系统;

⑧所有的预留预埋;

⑨精装套内地暖工程;

(4) 装饰工程



①公共区域装饰（含大堂、电梯厅、消防连廊部位）；

②室内硬装；

③室内软装；

(5) 景观工程

①硬景工程（含人行道路、小品、廊架、亭榭、路灯、水景等）；

②软景工程（含地形整理、植被苗木种植养护等）；

③配套工程（含儿童娱乐设施、健身设施、垃圾箱等）；

④土方工程回填（包含售楼处、示范区、大区 30cm 厚种植土回填）

(6) 配套工程

①电力工程（含供电方案征询、设计、施工等）；

②燃气工程；

③有线电视工程；

④自来水工程（自建筑物墙外第一口井至红线外市政管网接驳口）；

⑤通讯工程；

⑥室外雨污水工程（自建筑物墙外第一口井至红线外市政管网接驳口）；

⑦信报箱、车位划线、交通标识标牌、导视系统、泛光照明等；

(7) 其他

①、无证施工引起的“桩基及结构”政府强检、结构后评估工作；

②、细部节点参照东孚公司标准化节点执行，图纸与标准化节点冲突的以发包人明确意见为准。

2、发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板、看楼通道等）

(2) 发包人和监理安排的其它零星工程；

(3) 为发包人分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

(4) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工；

(5) 发包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本合同工程承包范围内的部分工作做出必要调整的权力。



三、材料设备供应方式

原则上所有材料设备均由发包人指定品牌范围由承包人自行采购(品牌范围详见附件)供应,发包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本合同设备材料供应方式做出必要调整的权利。

四、合同工期

计划开工日期: 2019年3月15日 (以发包人开工令通知为准)。

计划竣工日期: 2021年4月15日, 竣工日期以通过质检部门验收并取得质监站“竣工验收备案单”为准。

工期总日历天数: 770天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

详细工期节点如下:

宝山工业园区 111-03 地块项目主要施工节点计划表

示范区			
售楼处	工作节点	级别	完成时间
1	结构封顶	一级	2019.06.30
2	移交精装修施工	一级	2019.06.20
3	外立面施工完成	一级	2019.7.30
4	移交景观施工单位	二级	2019.07.10
5	售楼处开放	里程碑	2019.08.10
实体样板房	工作节点		完成时间
1	14#、15#、16#叠墅施工至±0.000	一级	2019.06.30
2	14#、15#、16#叠墅结构封顶	一级	2019.08.20
4	14#、15#、16#叠墅外立面施工完成	一级	2019.09.18
6	高层样板房施工至±0.000	一级	2019.07.20
8	高层样板房移交精装修施工	一级	2019.08.12
10	样板区开放	里程碑	2019.09.15
预售			
第一批预售	工作节点		完成时间
1	可售高层、叠墅楼栋施工至±0.000	一级	2019.08.10
2	可售高层楼栋施工至八层	一级	2019.09.28



3	可售高层楼栋结构封顶	一级	2019.11.16
4	主体结构验收	一级	2019.12.16
5	可售高层区移交精装修施工	一级	2020.4.30
6	可售高层区外立面施工完成	一级	2020.05.30
8	叠墅结构封顶	一级	2019.09.10
9	叠墅主体结构验收	一级	2019.10.15
10	叠墅外立面施工完成	一级	2019.11.25
其余栋号	工作节点		完成时间
1	第二批预售、自持、保障房施工至±0.00	一级	2019.08.30
3	第二批预售、自持、保障房结构封顶	一级	2019.12.30
5	第二批预售、自持、保障房移交精装修施工	一级	2020.03.15
6	第二批预售、自持、保障房外立面施工完成	一级	2020.05.20
重要开发节点			
1	预售许可证 (首批)	里程碑	2019.9.15
2	功能样板评审通过	里程碑	2019.8.30
3	交付样板评审通过	里程碑	2019.9.14
4	电梯安装完成	一级	2020.3.30
5	电梯验收完成	一级	2020.4.30
6	土方回填完成	一级	2020.5.30
7	市政配套完成	一级	2020.8.30
8	大乔种植完成	一级	2020.10.30
9	正式通电	里程碑	2020.9.30
10	精装修完成	一级	2020.10.30
11	五方验收	二级	2020.12.30
12	消防验收通过	里程碑	2021.1.15
13	人防验收通过	二级	2021.1.30
14	交警验收	二级	2020.12.30
15	交港验收	二级	2021.1.15
16	档案验收	二级	2021.2.10
17	规划验收	一级	2021.3.01



18	竣工备案	里程碑	2021.4.15
19	水、电、煤、通讯、有线配套证明	二级	2021.4.30
20	住宅交付使用证	二级	2021.5.30

工期考核措施:

1、承包人里程碑或一级节点滞后按照 50000 元/天向发包人支付违约金，二级节点滞后按照 20000 元/天向发包人支付违约金，若承包人通过赶工措施最终达成竣工节点时间要求，发包人可视承包人配合程度的情返还；

2、里程碑或一级节点滞后或预计滞后超过一周，承包人项目经理未能提交有效赶工措施的，承包人按照 100000 元/天向发包人支付违约金，同时，发包人将上报承包人总部分管领导；滞后超过两周，承包人总部分管领导需到场监工；

3、承包人在工期滞后或预计滞后 20 天情况下编制赶工方案，经监理批准后需按照方案严格执行。同时，若不能执行批准后的赶工方案，发包人有权对现场进度情况做评估，视情况严重程度要求更换承包人项目经理。同时发包人将启动第三方机制，考察劳务分包。

4、承包人在里程碑或一级节点滞后或预计滞后超过 30 天时，发包人将引入第三方劳务队伍，进行抢工，该劳务队伍在抢工过程中发生的一切费用均由承包人承担。

其它要求:

1、若因发包人原因导致实际开工日期较暂定开工日期延迟在 30 日历天以内的，绝对竣工日期不予调整，因此产生的赶工费用包含在合同总价内；

2、发包人需充分发挥总包管理作用，若因独立分包及甲指分包原因导致的工期延误，上述所有节点及工期不予调整；

3、施工过程中：一级二级节点完成后，承包人需在 5 个工作日内办理节点完工日期书面资料（需发包单位，监理单位相关负责人确认）以便结算，如结算未提供书面资料，发包人有权根据单方资料进行清算，承包人不得提出异议。

五、质量目标

- 1、上海市优质结构工程；
- 2、争创“白玉兰”单体奖（最低 2 栋）；
- 3、上海市安全文明工地；

六、合同价款

- 1、本合同价款（含增值税）暂定：（大写）玖亿贰仟陆佰肆拾贰万伍仟陆佰壹拾贰元陆角贰分（¥ 926,425,612.62元），其中不含税价款为 849,931,754.69元，增值税为 76,493,857.92



元。如无特别说明，本合同涉及的价格均包含 9% 增值税，如后续政府税收政策发生变化，不含税价款不变，税额按政策调整。

以上合同价包含了本协议第二条的所有施工费及向政府缴纳的费用。

2、合同价格形式：建筑面积固定平米单价合同，包括：

- (1) 发包人确定的锦绣系产品建造标准所包含的所有内容；
- (2) 本工程施工过程中的所有设计变更；

上述费用均包含在固定平米单价中，不另行增加费用。

3、合同价格组成：

序号	项目名称	固定单价 (元/m ²)	工程量		合价 (元)	备注
			面积 (m ²)	基数		
—	总包施工内容					
1	前期工程费用	20.00	202,349.25	总建筑面积	4,046,985.00	
2	土建工程费用	2,385.00	202,349.25	总建筑面积	482,602,961.25	含外立面
2.1	土方工程	189.00	202,349.25	总建筑面积	38,244,008.25	
2.2	基坑支护工程	51.00	202,349.25	总建筑面积	10,319,811.75	
2.3	桩基工程	117.00	202,349.25	总建筑面积	23,674,862.25	
2.4	降水工程	7.00	202,349.25	总建筑面积	1,416,444.75	
2.5	结构及其他工程	2,021.00	202,349.25	总建筑面积	408,947,834.25	含售楼处外装
3	安装工程费用	313.00	202,349.25	总建筑面积	63,335,315.25	
3.1	消防工程费用	48.00	202,349.25	总建筑面积	9,712,764.00	
3.2	弱电智能化工程费用	35.00	202,349.25	总建筑面积	7,082,223.75	
3.3	电梯工程费用	60.00	202,349.25	总建筑面积	12,140,955.00	
3.4	其他安装工程费用	170.00	202,349.25	总建筑面积	34,399,372.50	
4	配套工程费用	435.75	202,349.25	总建筑面积	88,173,546.43	
4.1	电力配套费	228.00	202,349.25	总建筑面积	46,135,629.00	
4.1 包含	供电配套工程费	150.00	202,349.25	总建筑面积	30,352,387.50	
	后出线排管及工程费	65.00	202,349.25	总建筑面积	13,152,701.25	



序号	项目名称	固定单价 (元/m ²)	工程量		合价 (元)	备注
			面积 (m ²)	基数		
	配电房装修工程 费	13.00	202,349.25	总建筑 面积	2,630,540.25	含空调、门窗、 盖板等供电局指 定内容
4.2	燃气配套费	28.62	202,349.25	总建筑 面积	5,790,956.48	
4.2 包含	燃气配套工程费	22.27	202,349.25	总建筑 面积	4,506,869.66	
	单体内立管工程 费	5.45	202,349.25	总建筑 面积	1,103,723.18	
	燃气表供货及安 装费	140.91	1,280.00	总户数	180,363.64	
4.3	有线电视配套费	30.00	135,680.96	地上建 筑面积	4,070,428.80	
4.4	自来水配套费	126.51	202,349.25	总建筑 面积	25,600,181.53	
4.4 包含	住宅自来水配套 费	15.91	202,349.25	总建筑 面积	3,219,192.61	
	泵房设备工程费	75.00	202,349.25	总建筑 面积	15,176,193.75	
	红线外外网贴费	22.73	202,349.25	总建筑 面积	4,598,846.59	
	漏失水量费	1.58	202,349.25	总建筑 面积	319,711.82	
	校验费	2.50	202,349.25	总建筑 面积	505,873.13	
	水表采购费	1,390.91	1,280.00	总户数	1,780,363.64	
4.5	通讯配套费	6.50	202,349.25	总建筑 面积	1,315,270.13	含网络
4.6	雨污水配套费	22.00	202,349.25	总建筑 面积	4,451,683.50	含监测井、检测 井及接驳开口 费用
4.7	其他配套费	4.00	202,349.25	总建筑 面积	809,397.00	信报箱、车位划 线、交通标示标 识、导视系统
5	装饰工程费用	814.87	202,349.25	总建筑 面积	164,888,570.80	含样板房精装
5.1	保障房硬装费用	300.00	6,783.15	保障房 建面	2,034,945.00	含公区
5.2	自持租赁房装修 费用	1,337.22	54,265.20	自持租 赁房建 面	72,564,510.74	含硬装、软装, 青年公寓标准 1300元/m ² ,白 领公寓标准 1700元/m ² ,公 区1800元/m ²
5.3	销售高层装修费 用	1,818.18	45,485.56	销售高 层建面	82,701,018.18	含公区、含地暖



序号	项目名称	固定单价 (元/m ²)	工程量		合价 (元)	备注
			面积 (m ²)	基数		
5.4	其他装饰装修费用	37.50	202,349.25	总建筑面积	7,588,096.88	含物业用房、居委用房、公共部位装修
6	措施工程费	160.00	202,349.25	总建筑面积	32,375,880.00	
7	不含税小计 (元)	4128.62	202,349.25	总建筑面积	835,423,258.73	
二	甲指分包内容					
8	景观工程费用	292.00	49,686.63	景观面积	14,508,495.96	含甲供苗木
9	不含税小计 (元)	71.70	202,349.25	景观面积	14,508,495.96	
三	不含税合价 (元)	4,200.32	202,349.25	总建筑面积	849,931,754.69	
四	税金	9%			76,493,857.92	
五	含税合价 (元)	4,578.35	202,349.25	总建筑面积	926,425,612.62	

4、付款方式:

4.1 配套工程费由发包人根据实际签订合同付款条件付款金额进行支付,以实际支付金额在总价中扣除;

4.2 售楼处外装修、景观工程等甲指分包,承包人配合合同签署及付款,并承诺对合同的审核时间不超过30个日历天,在收到发包人工程款项21个日历天内支付给指定分包方,如无理由逾期未支付,发包人可暂停对承包人后续付款,并收取日违约金,按该笔款项的1%计取,并由发包人代承包人向甲指分包进行工程款支付,承包人须无条件做好财务配合工作。

4.3 前期工程费、土建工程费用、安装工程费、措施工程费、装饰工程费按照以下支付方式支付:

物业类型	付款节点			
	第一次付款(付至 已完工程量75%)	第二次付款(付至 已完工程量75%)	第三次付款(付至 已完工程量75%)	月进度付款(付至 已完工程量75%)
销售型高层、 别墅(一批次)	地下结构至±0	达到预售条件	结构封顶	自结构封顶后按月度支付
销售型高层、 别墅(二批次)	地下结构至±0	达到预售条件	结构封顶	自结构封顶后按月度支付
自持公寓	地下结构至±0	/	结构封顶	自结构封顶后按月度支付
保障房	地下结构至±0	/	结构封顶	自结构封顶后按月



				度支付
--	--	--	--	-----

4.4 本合同总金额的 3%，发包人有权利采取以房抵款，承包人必须无条件接受。

5、**结算方式：** 结算价=固定单价×建筑面积（施工图面积）+工程签证+甲方分包结算金额+奖励-违约金

本工程施工过程中所有设计变更均包含在固定单价中，不另行增加费用，因设计变更导致的返工及发包人因施工指令安排承包人施工与本合同无关的工作所发生的费用，按发包人制度要求办理工程签证。

七、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书（含补充协议），本合同补充协议包括：本合同实施过程中补充协议、备忘录、会议纪要等双方签署的具有合同性质的文件；一方向另一方签署的承诺书、保证书等文件；双方有关工程的洽商、变更、签证等有效书面文件；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 招标文件及其附件、招标答疑、往来函件；

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同附件是本合同协议书的一部分。

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

八、合同双方承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定支付合同价款；

2、发包人承诺在该工程设计阶段邀请承包人参与指标复核、审图等工作，并尊重承包人的复核结果及合理化建议；



3、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；

4、承包人承诺在精装修工程招标中，接受发包人推荐的执行单位，承包人推荐的投标单位需与发包人一起进行考察，考察合格后才能参与投标，标段划分需与发包人共同协商确认，承包人推荐中标候选人时须征得发包人的意见，发包人有否决权；

5、承包人承诺在涉及项目品质、专业验收的专业分包（如外门窗，外立面装饰，栏杆，智能化，消防、电梯）招标时接受发包人推荐的执行单位参与投标工作，并在推荐中标候选人时就候选人资质、业绩、口碑等情况征询发包人意见，发包人有否决权；

6、本合同实施过程中，如发包人调整承包人承包范围，合同金额进行相应调整；

7、农民工工资支付保证金：按政府规定由相关方缴纳；

8、农民工工资分账协议：按政府相关文件要求执行；

9、除了建筑工程一切险及建筑工程潜在工程质量缺陷保险，其余险种均由总包承担。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 上海市浦东新区新金桥路 1599 号 B2 座 10 楼 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同先由双方签字盖章，在发包人取得土地之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

十五、BIM 建筑信息模型

必须建立 BIM 建筑信息模型并配合发包人管理应用，费用包含合同总价内。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：





委托代理人:

委托代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

电 话:

电 话:

传 真:

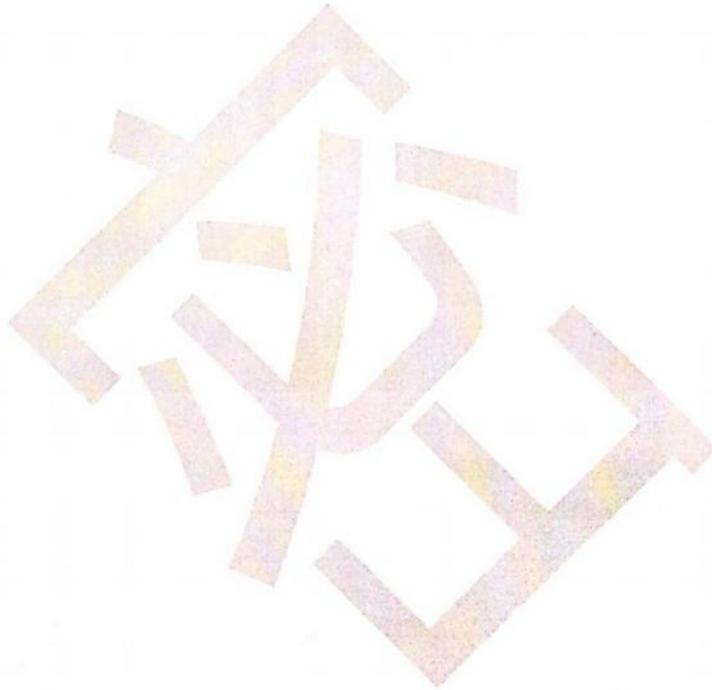
传 真

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:



通用条款

3.6.2 宝山工业园区 111-03 地块住宅项目-竣工

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝山工业园区 111-03 地块住宅项目

项目编码（报建编码）： 1902BS0028

施工许可编码： 1902BS0028D01

建设单位： 上海宝孚置业有限公司

开工日期： 2019 年 5 月 1 日

竣工验收日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

工程概况			
建安工作量	105000.0966 万元	建筑面积	202349.25 M ²
此次竣工验收工程概况描述：			
<p>本工程位于上海宝山区，东至集贤路，西至合兆路，南至罗北路，北至大理港河。总建筑面积为 202349.25 m²，其中地上建筑面积为</p> <p>由以下建筑物组成：14 栋高层住宅楼（1、2、9、10、19~21 号楼，标准层层高 3.0m，结构高度 48.75m；17、18、24~26 号楼。标准层层高 2.9m，结构高度 50.00m；27 号楼，标准层层高 2.9m，结构高度 47.80m；23 号楼，标准层层高 2.85m，结构高度 49.20m；多层 3~6、11~13 号楼，标准层层高 3.00m，结构高度 18.15m；7、8、14~16 号楼，标准层层高 3.00m，结构高度 15.15m）；1 栋多层配套用房（22 号楼，结构高度 9.9m）、6 栋配套用房（配电站、开闭所、垃圾站）；一座整体地下车库共计 12 个子项（各子项布置详建筑总平面图）。本工程总建筑面积约 20.12 万平方米，其中地下室约 6.21 万平方米，地上约 13.91 万平方米。22 号楼不设地下室，27 号楼设一层独立地下室，其余单体均坐落于整体地下室车库之上。22 号楼嵌固端取基础项，其余单体嵌固端取地下室顶板层。地下室局部设人防区，人防区域为平战结合人防工事。</p>			

竣工验收组 职务	姓名	单位	专业	职称	职务
	组长	江岩	上海裕业置业有限公司	土建	高级工程师
副组长	刘建	上海裕业置业有限公司	土建	工程师	总造
	王忠	中国建筑第八工程局	土建	工程师	项目经理
成员	李红军	中国建筑上海设计研究院	设计	工程师	项目负责人
	王在刚	上海同济环境能源	幕墙	工程师	项目负责人
	宋名	中国建筑第八工程局	通风	技术员	专业负责人
	洪其	中国建筑第八工程局	电气	技术员	专业负责人
	王龙雨	中国建筑第八工程局	给排水	技术员	专业负责人



建设单位项目负责人: 江岩

建设单位法定代表人: 江岩

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	<p>1.国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2.建筑工程施工质量验收统一标准及相关配套的质量验收规范；</p> <p>3.施工合同；</p> <p>4.审图通过的设计图纸及相关设计文件。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>工程建设档案资料齐全；</p> <p>使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>本工程的施工质量符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题。</p> <p>验收结论：本工程经验收小组验收，符合国家质量标准，质量等级合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
LS19030037000358000001

项目编号： 1902BS0028
通知书编号： 2021BS0148

上海宝孚置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 宝山工业园区111-03地块住宅项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2019-310113-70-03-000836;310113MA1GN8QW820191D3101001



上海市宝山区建设和管理委员会

2021年11月25日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19030037000358000001

项目编号: 1902BS0028

通知书编号: 2021BS0148

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D036	PT站1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 241.00 平方米	--
D037	27号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7195.00 平方米	--
D038	24号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10068.80 平方米	--
D039	23号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7725.10 平方米	--
D040	22号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1819.30 平方米	--
D041	21号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5738.00 平方米	--
D042	19号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5905.40 平方米	--
D043	18号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10058.00 平方米	--
D044	17号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10089.20 平方米	--
D045	16号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3490.70 平方米	--
D046	14号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3490.70 平方米	--
D047	13号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4109.30 平方米	--
D048	11号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4105.40 平方米	--
D049	10号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5640.50 平方米	--
D050	9号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6782.90 平方米	--

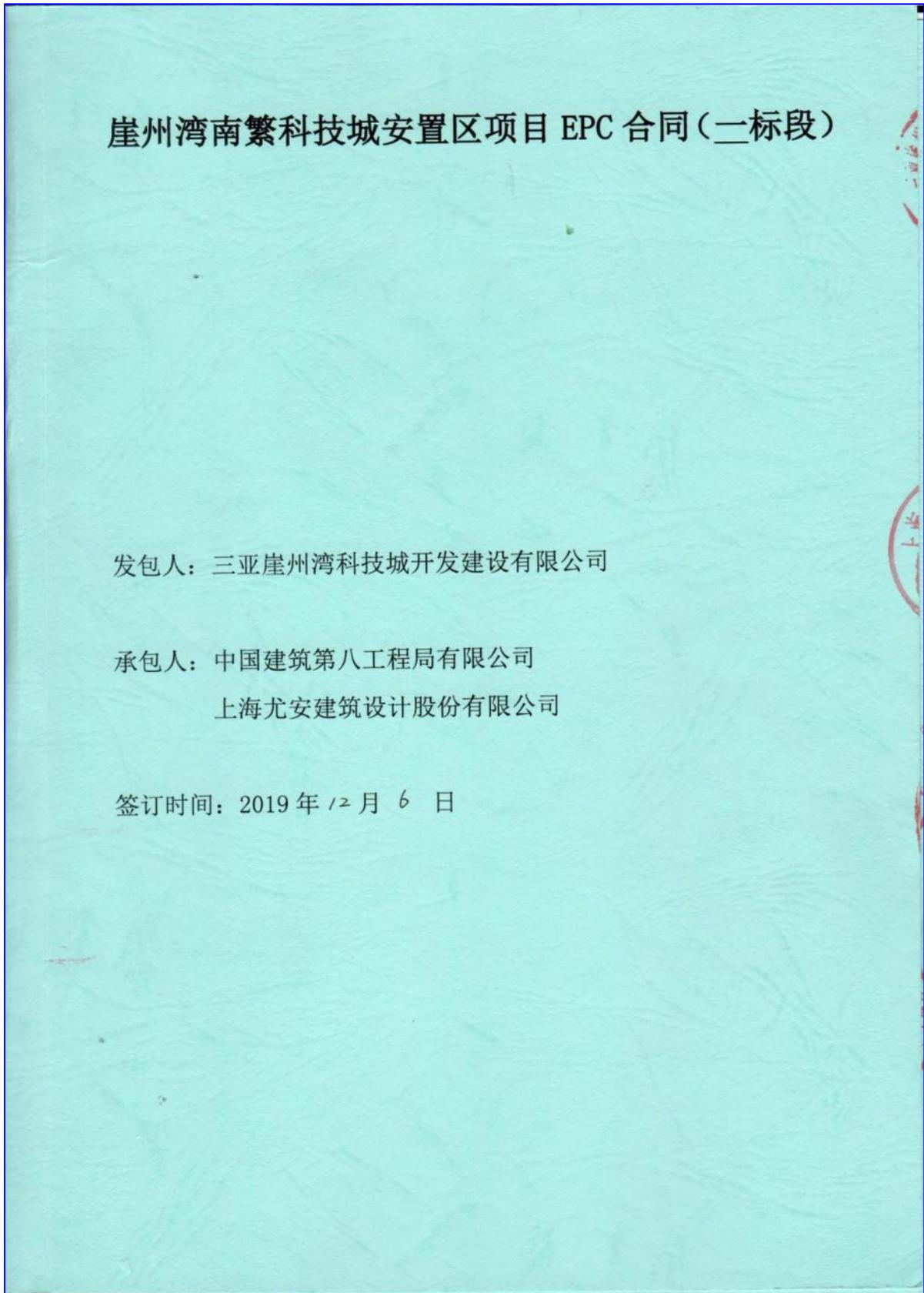
D051	8号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3492.60 平方米	--
D052	7号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3492.60 平方米	--
D053	5号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4106.30 平方米	--
D054	3号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4106.30 平方米	--
D055	20号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5905.60 平方米	--
D056	12号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4106.30 平方米	--
D057	4号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4106.30 平方米	--
D058	26号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10999.00 平方米	--
D059	25号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10008.00 平方米	--
D060	15号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3492.60 平方米	--
D061	6号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4106.30 平方米	--
D062	2号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5938.60 平方米	--
D063	生活垃圾压缩收集站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 108.70 平方米	--
D064	1号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6798.50 平方米	--
D065	PT站6、开关站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 560.60 平方米	--
D066	PT站5	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 239.60 平方米	--
D067	PT站4	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 240.60 平方米	--
D068	PT站2、3	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 477.80 平方米	--
D069	围墙	围墙	长度(米): 914.84 米 高度(米): 2.45 米	--
D070	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 43012.50 平方米	--
单位工程合计: 35个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3.7 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 招标一标段

3.7.1 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 招标一标段-合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称） 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人（全称） 中国建筑第八工程局有限公司（施工方）

上海尤安建筑设计股份有限公司（设计方）

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（一标段） 工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方作为项目管理单位（代管人），代管人确定后，由代管人在《委托代建合同》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（一标段）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2019）60号

工程内容及规模：1号地块（北地块）规划用地面积为 53165.00m²，总建筑面积 202055.36m²，计容总建筑面积 154557.52m²，不计容面积 47497.84m²（其中，地下建筑面积 43378.79m²，架空层建筑面积 4119.05m²）。主要以居民自住为主，由 2 栋一类高层公共建筑（上部住宅、底部两层商业或社区配套功能）、6 栋一类高层住宅建筑、2 栋多层民用建筑（商业）、垃圾收集站、1 栋幼儿园及一层地下室含设备用房组成。同时配套建设室外铺装、围墙、挡

土墙、绿化、景观、给排水、电气、消防和监控系统等工程

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区

工程承包范围：与中标通知书施工总承包一致：专用条款约定的设计（含 BIM、室内精装、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及施工图预算编制范围内和红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合、竣工试验、试运行、竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收、主辅材及设备采购等以达到约定竣工交钥匙目的所实施的全过程事项。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：645 日历天。（其中：设计工期 45 日历天，施工工期 600 日历天）。自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

(1)《海南省建设工程造价管理办法》

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3)《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4)建筑工人人工单价按发布招标公告时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5)材料价格优先采用发布招标公告时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格,没有的采用海口价格;没有信息价的,由发包人、托管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和托管人共同确定最终的价格。

2. 工程量预估:根据施工图确定。

3. 下浮比例:以中标通知书为准。

4. 合同价格(按施工图预算评审价进行下浮调整):总价暂计人民币(含税)(大写):玖亿叁仟柒佰捌拾叁万捌仟叁佰捌拾柒元柒角(小写金额:937,838,387.7元),不含税金额(大写):捌亿陆仟肆拾万贰仟壹佰玖拾元伍角伍分(小写:860,402,190.55元),税金(大写):柒仟柒佰肆拾叁万陆仟壹佰玖拾柒元壹角伍分(小写77,436,197.15元),详见合同价格清单分项表。

其中:(1)设计费:人民币(含税)(大写)玖佰肆拾陆万叁仟贰佰玖拾贰元叁角陆分(¥9463292.36元),不含税(大写):捌佰玖拾贰万柒仟

陆佰叁拾肆元叁角，（小写）¥8,927,634.3元），税金（大写）：伍拾叁万伍仟陆佰伍拾捌元陆分（小写）¥535,658.06元；

（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（含税）（大写）玖亿贰仟捌佰叁拾柒万伍仟零玖拾伍元叁角肆分（小写）¥928,375,095.34元，不含税金额（大写）：捌亿伍仟壹佰柒拾贰万贰佰柒拾元玖角伍分，（小写）¥851,720,270.95元，税金（大写）：柒仟陆佰陆拾伍万肆仟捌佰贰拾肆元叁角玖分，（小写）¥76,654,824.39元

（二）合同总价

1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）等合同签订时实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格（商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行（如有）），没有的采用海口价格；没有信息价的，由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人、承包人共同确定最终的价格。

2. 工程量确定：根据竣工图、设计变更及现场签证等确定实际发生的工

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

承包人(施工方, 牵头人)：(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：

电话：021-61691997

电子信箱：

开户名称：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

开户账号：021900172410508

承包人（设计方）：上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码： 91310110757926286X

地址：上海市宝山区殷高路1号中设广场3号楼

邮政编码：200439

电话： 021-35324001

电子信箱： /

开户名称：上海尤安建筑设计股份有限公司

开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行

开户账号：98120154740013729

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2019年12月6日（由最后盖章一方填写）

3.7.2 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 招标一标段-竣工

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目（一标段）

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



一、工程概况

工程名称	崖州湾南繁科技城安置区项目 (一标段)		建设地点	三亚市崖州区崖州湾南繁科技城 范围内			
结构层次 (层/栋)	1-26层/12栋		建筑规模 (面积)	201185. 37m ²	工程 类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑	
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置		投资类别	□1. 外资; □2. 合资; √3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;			
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架/剪 力墙	开工日期	2020年8 月24日	竣工日 期	2022年4 月16日
规划核验证号	建字第460200202000003号		监 督 登 记 号				
施工许可证号	465204202204130101		施工图审批 标准书号	琼 J-010487-1-2020			
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代 表 人	钟声		
				项 目 负 责 人	常建刚		
施 工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第八工程 局有限公司		资 质 等 级	建筑工程总承包特级		
	项目经理	祝令喜		项 目 经 理 资 质	沪 131192000763		
监 理 单 位	监理单位 名称	天津市华泰建设监 理有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监理 工程师	么正宏		资 格 证 书 号 码	国家注册监理工程师 12002933		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南有色工程勘察 设计院		资 质 等 级	工程勘察综合类甲级		
	项目负责 人	杨永康		资 格 证 书 号 码	土木工程师(岩土) AY174600103		
设 计 单 位	设计单位 名称	上海尤安建筑设计 股份有限公司		资 质 等 级	建筑行业(建筑工程专业) 甲级		
	项目负责 人	王晖		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 043201071		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	么正宏、王晖、祝令喜
组 员	杨永康、苏鹏、王伟鉴、魏礼、童良强、陈继兵、王伟、符剑、叶峰、郭阳、李洪安、王容滔

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	杨永康、苏鹏、王伟鉴、魏礼
建筑设备安装工程	么正宏	童良强、叶峰、王伟
通讯、电视、燃气等专业工程	王晖	符剑、郭阳、陈继兵
工程质量保证资料	祝令喜	李洪安、王容滔

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

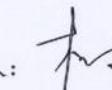
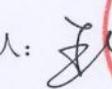
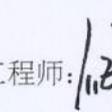
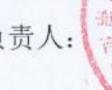
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:  (加盖项目经理执业章)</p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

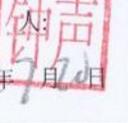
复查人:

年 月 日

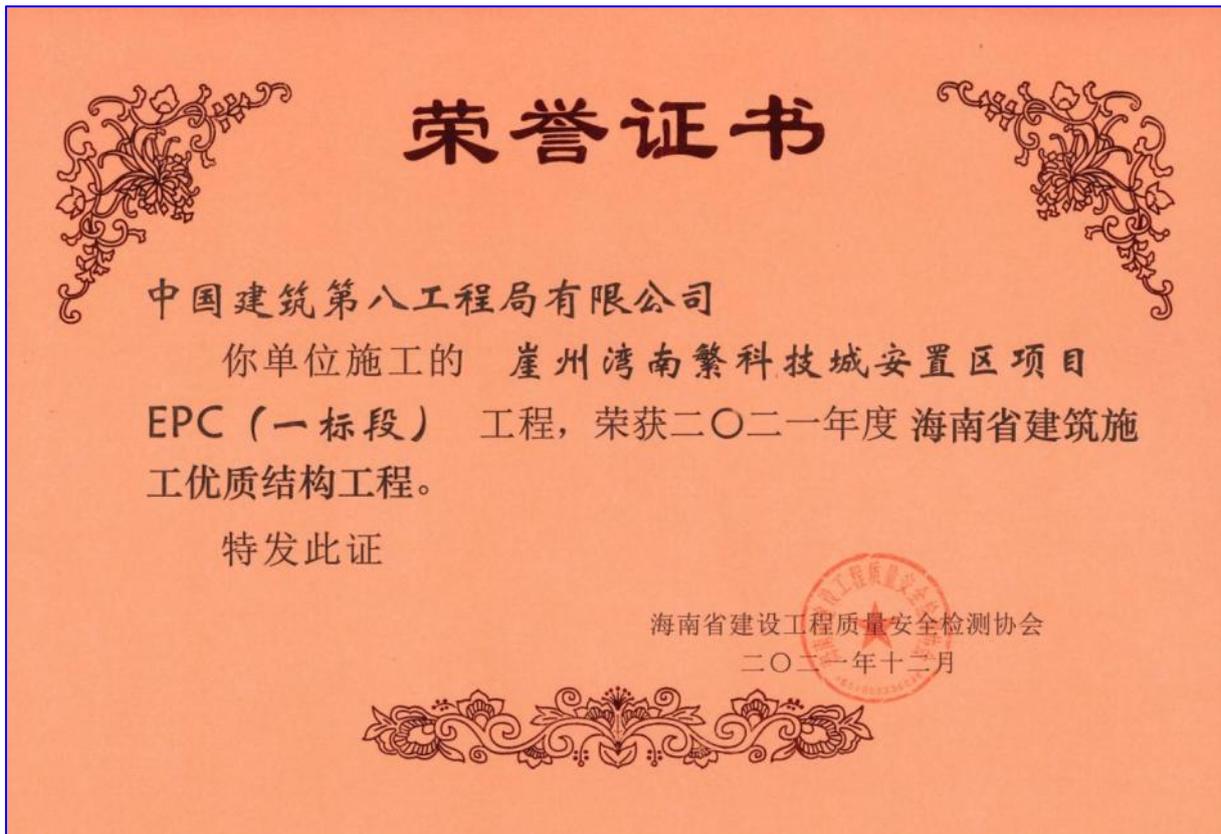
六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:  (建设单位负责人)

 施工单位(签章)	 勘察单位(签章)	 设计单位(签章)	 监理单位(签章)	 建设单位(签章)
单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人	单位法定代表人
人:  2022年7月29日	人:  2022年7月29日	人:  2022年7月29日	人:  2022年7月29日	人:  2022年7月29日

3.7.3 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 招标一标段-获奖



3.8 臻悦花园工程总承包（EPC）

3.8.1 臻悦花园工程总承包（EPC）-合同

合同编号： ZYHYEPCZCB20191021

臻悦花园工程总承包（EPC）

合同文件

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2019 年 10 月 21 日

第一节工程总承包合同协议书

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

发包人（代建人）（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

东莞市安厦房地产有限公司（委托人名称）、深圳招商房地产有限公司（发包人（代建人）名称，以下简称“发包人”）为实施臻悦花园工程总承包（EPC）（项目名称），已接受 中国建筑第八工程局有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。三方共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）工程总承包合同协议书；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）发包人要求；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）投标函及投标函附录；

（10）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（11）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况及发包范围

（1）项目概况：地块用地面积为 38961.91 平方米，计容建筑面积≤128574.3 平方米，拟建两层地下室，总建筑面积≤175095.46 平方米，容积率≤3.3，绿地率≥20%，建筑高度≤150 米。拟新建人才住房 11571.00 平方米，住宅 99785.87 平方米，商业 12857.43 平方米，公共配套 4360 平方米。

（2）项目地点：东莞市塘厦镇四村社区

（3）承包范围：

2.5 本次招标项目的招标范围：包括但不限于：

2.5.1 设计：包括但不限于施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预查丈、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批

复面积指标)、公共空间精装修设计、设计阶段的BIM设计以及技术咨询费、园林绿化设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询(包括但不限于限高、防洪、抗震、地灾、道路开口等)、市政设计(范围内及红线外接驳)、配合竣工结(决)算、竣工图的编制、设计总体管理等。具体内容包括:

(1)设计内容包括但不限于①建筑工程:总平面、基础、建筑、结构、给排水、电气(含强电、弱电、高低压配电)、暖通、消防、防雷、室外工程、灯光顾问与主体建筑配套的附属设施和构筑物等;②景观施工图设计;③、公共空间精装修施工图设计;④专项设计:包括但不限于门窗、铝合金、幕墙深化设计;绿色建筑施工图;标识设计;智能化;泛光照明;人防工程设计;停车划线;智能家居(视项目要求);泳池及大型水景设备等所有和本项目相关设计内容;

(2)二次深化设计部分,包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等所有需满足工程招标要求;

(3)施工现场驻场服务,第三方审查意见的修改,中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)等;

(4)红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(5)报批报建工作;

(6)其他与本项目有关的设计工作。

2.5.2 施工总承包:包括红线范围内所有新建、改建工程的施工及红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、场地租赁及相关报建手续办理等,包括但不限于以下范围:

(1)建筑工程:场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程(含与市政管网的连接及既有各类强弱电网的迁改等)、建筑智能化工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程(含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等)、防排烟工程、10KV外线工程、栏杆工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、人防工程、建筑节能工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程(园区配套道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程)等。

(2)工程建设其他内容:①参与办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作,包括但不限于:建设工程规划许可证、基坑施工许可证、桩基施工许可证、建筑工程施工许可证、市政配套相关报批等,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并承担相关费用;②施工期间所有监测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测),检测(包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测),工程竣工验收、满足竣备各项验收及备案,办理竣工结(决)算(含审计),缺陷保修等全部工作;③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续;④各阶段BIM设计以及技术咨询费(BIM模型深化配合)。

2.5.3 工程管理部分:负责项目实施阶段全过程建设管理(含接受发包人对工程总承包项目全过程管理),其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责项目完成后的工程及

资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

2.5.4 其他委托内容及要求：

(1) 负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预制构件等，投标人自行沟通了解并承担上述相关工作所有费用。

(2) 本项目需要中标人在管理期间设置独立的团队负责 BIM 运用，进行节点深化、管线碰撞检查等，并定期根据现场进度运用 BIM 对各分包、劳务进行施工交底及承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责办理房屋竣工查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理，协助招标人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 投标人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(6) 投标人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(7) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及招标人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和招标人，取得相应的移交证明书；协助招标人办理房地产初始登记、房地产证及人才房移交等工作；除招标文件及合同明确约定系招标人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由投标人负责。

(8) 负责沟通政府相关部门，根据需要进行抗震支架、充电桩等设计及施工工作并承担上述相关工作所有费用。

(9) 负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告或灯饰，电费由中标单位承担。未经发包人许可，中标单位不得在上述位置悬挂其他广告标语。上述相关工作所有费用均有中标人负责。

(10) 投标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，投标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.5.5 其他说明：公区精装修工程（含入户门）、室外工程（园林景观及室外管网）、铝合金门

窗及幕墙工程、电梯采购及安装工程等专业暂估价工程，如达到依法必须招标法的规模，需要承包人根据法律法规和招标人的相关规定，在东莞交易中心单独另外招标，招标资料（包括但不限于招标文件条款、招标控制价及结算方式等）需经过招标人审批确认方可挂网发标。界面划分详见附件。

2.5.6 承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体范围和-content见招标文件第六章“基础资料和工程总承包（EPC）任务书”。

4. 签约合同价：工程总承包合同含增值税总价为人民币（大写）陆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整（¥668419700元），

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）陆亿壹仟叁佰叁拾捌万玖仟柒佰柒拾柒元伍角柒分（¥613389777.57元），

增值税价款为人民币（大写）伍仟伍佰零贰万玖仟玖佰贰拾贰元肆角叁分（¥55029922.43元）（其中：设计费增值税税率为6%，除设计费外工程费增值税税率为9%）。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

工程总承包合同含增值税总价=工程设计费+土石方工程建安工程费+桩基础工程建安工程费+基坑支护工程建安工程费+除桩基础工程、基坑支护及土石方工程外的建安工程费+工程建设其他费用+专业暂估价+总承包服务费+暂列金额。其中：

- 1) 工程设计费固定总价为618.89万元。结算方式详见合同专用条款。
 - 2) 土石方工程建安工程费固定总价为2973.00万元，结算方式详见合同专用条款。
 - 3) 基坑支护工程建安工程费固定总价为1990.20万元，结算方式详见合同专用条款。
 - 4) 桩基础工程建安工程费固定总价为2501.26万元，结算方式详见合同专用条款。
 - 5) 除桩基础工程、基坑支护及土石方工程外的建安工程费总价为45645.57万元，结算方式详见合同专用条款。
 - 6) 工程建设其他费用固定总价为360.00万元。结算方式详见合同专用条款。
 - 7) 总承包服务费暂定价为：385.33万元，按实结算。
 - 8) 专业工程暂估价暂定价为：9633.17万元，按实结算。
 - 9) 暂列金额为：2734.55万元，按实结算。”
5. 承包人项目总负责人：陈小伟；设计负责人：于克华；施工负责人：李宏伟。
6. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计要求的质量标准：建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准及现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。（2）施工要求的质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，且获得东莞市建设工程优质奖及东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。
7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、实施、竣工及缺陷修复。
 8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
 9. 计划工期：计划总工期为1259日历天，其中主要关键节点工期要求如下：1259日历天（41个

月)，计划 2019 年 10 月 20 日取得基坑施工许可证并土方工程开工；2020 年 3 月 15 日取得桩基工程施工许可证；2020 年 4 月 13 日取得工程规划许可证；2020 年 5 月 20 日取得建筑工程施工许可证；2022 年 1 月 15 日竣工；2022 年 3 月 15 日竣备；2023 年 3 月 31 日完成精装及入伙，其余时间节点详见附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。

9.1 设计工期：20 个日历天（含图纸审核的时间）：自中标通知书签发之日起及收到初步设计文件后 15 个日历天内向施工图审查单位提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续。备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日及收到初步设计文件（或招标人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

9.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：1259 日历天（41 个月），2019 年 10 月 20 日取得基坑施工许可证并土方工程开工；2020 年 3 月 15 日取得桩基工程施工许可证；2020 年 5 月 20 日取得工程规划许可证；2020 年 5 月 20 日取得建筑工程施工许可证；2022 年 1 月 15 日竣工；2022 年 3 月 15 日竣备；2023 年 3 月 31 日完成精装及入伙，其余时间节点详见附件《东莞塘厦臻悦花园工程节点时间表》。

（具体工期要求详见招标文件“第六章第三节专用合同条款”第 4.12.11 项内容）

10. 本协议书一式 十二 份，其中委托人 三 份，发包人 三 份，承包人（含联合体各成员） 三 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 一 份。

11. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：东莞市安厦房地产有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其委托代理人：

(签字)

地址：东莞市塘厦镇百司汇 2203

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

年 月 日

发包人(代建人)：深圳招商房地

产有限公司

法定代表人

或

其委托代理人：

(盖章)

地址：东莞东城区嘉宏振兴 33

层

电话：0769-22001872

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

年 月 日

承包人(联合体牵头单位)：中

国建筑第八工程局有限公司

法定代表人

或

其委托代理人：

(盖章)

地址：中国(上海)自由贸易试

验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

年 月 日

承包人(联合体成员单位)：深圳市华

阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人

或

其委托代理人：

(盖章)

(签字)

地址：深圳市福田区福田保税区市花路

盈福高科技厂房四层 B 厂房

年 月 日

3.8.2 臻悦花园工程总承包（EPC）-竣工

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）

验收日期: 2022.5.31

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园1号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	1659.66平方米	工程造价	626.3万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-01		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 14 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 79 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监工 程师		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负 责人		
5	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公 司	设计负责人		
6	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负 责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位	施工单位:	设计单位:	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 宋长峰 2012年5月31日	(公章) 总监理工程师: 蒙桂喜 2012年5月31日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2012年5月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈绍祖 2012年5月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙景源 2012年5月31日



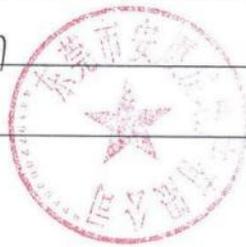
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园2号住宅楼（剪力墙42层1幢）

验收日期: 2020.5.27

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园2号住宅楼（剪力墙42层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	17935.28平方米	工程造价	6768.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	42	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-02		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 107 项, 其中: 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 4 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 0 项	共 213 项, 其中: 评价为“好”的 213 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

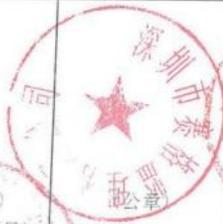
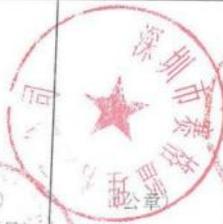
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 雷大焘 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师： 蒙桂喜 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 孙荣源 2022年5月31日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园3号住宅楼（剪力墙42层1幢）

验收日期：2022.5.31

建设单位(盖章)：_____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园3号住宅楼（剪力墙42层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	17967.14平方米	工程造价	6780.15万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：42层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-03		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建村广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共152项,其中: 评价为“好”的98项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收	共7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共150项,其中: 评价为“好”的150项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共26项,其中: 评价为“好”的26项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求__项	共10项,其中: 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求__项	共130项,其中: 评价为“好”的130项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求__项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求__项	共110项,其中: 评价为“好”的110项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求__项	共18项,其中: 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求__项	共180项,其中: 评价为“好”的180项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求__项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求__项	共100项,其中: 评价为“好”的100项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共220项,其中: 评价为“好”的216项 评价为“一般”的4项
电梯	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 高水峰 2022年8月21日	 总监理工程师: 蒙桂嘉 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈经祖 2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李景福 2022年8月31日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园4号商业、住宅楼（剪力墙、框架37层1幢）

验收日期：2021.5.31

建设单位(盖章)：_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园4号商业、住宅楼（剪力墙、框架37层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	17834.59平方米	工程造价	6730.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：37层		
	框架		地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-04		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 82项,其中: 评价为“好”的 79项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 91项,其中: 评价为“好”的 86项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 150项,其中: 评价为“好”的 150项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 26项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 180项,其中: 评价为“好”的 180项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 170项,其中: 评价为“好”的 170项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 18项,其中: 资料核查符合要求 18项 实体抽查符合要求 18项	共 180项,其中: 评价为“好”的 180项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 130项,其中: 评价为“好”的 130项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 220项,其中: 评价为“好”的 210项 评价为“一般”的 10项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 雷光峰 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 廖桂鑫 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈松植 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李庆福 2022年5月31日

- GD - E1 - 914 / 6 -

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园5号住宅楼（剪力墙46层1幢）

验收日期：2016.5.31

建设单位(盖章)：_____



^GD-E1-914^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园5号住宅楼（剪力墙46层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	20586.54平方米	工程造价	7768.61万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：46层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-05		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	可验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	可验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 99 项, 其中: 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	可验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	可验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	可验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	可验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	可验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 170 项, 其中: 评价为“好”的 170 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	可验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	可验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 218 项, 其中: 评价为“好”的 218 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	可验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

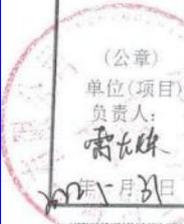
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 雷长峰 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 廖桂豪 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙荣福 2022年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园6号商业楼（框架2层1幢）

验收日期: 2021.5.21

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园6号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	999.85平方米	工程造价	377.31万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-06		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 12项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 11项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 20项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 5项
电梯	同意验收	__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 雷大峰 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂嘉 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李荣福 2022年5月31日

GD-E1-914/6

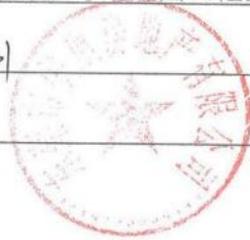
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园7号幼儿园（框架3层1幢）

验收日期: 2021.5.3

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园7号幼儿园（框架3层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	3493.92平方米	工程造价	1318.48万元
结构类型	框架	层数	地上：3层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-07		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 99 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

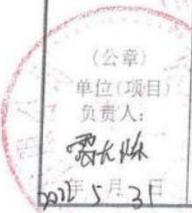
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 梁永欣 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师： 蒙桂嘉 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人： 孙荣源 2022年5月31日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园8号商业、住宅楼（剪力墙、框
架29层1幢）

验收日期: 2021.5.31

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园8号商业、住宅楼（剪力墙、框架29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	12502.89平方米	工程造价	4718.14万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：29层		
	框架		地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-08		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 12项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 101 项,其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 110 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求__项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求__项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求__项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求__项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求__项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求__项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求__项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求__项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

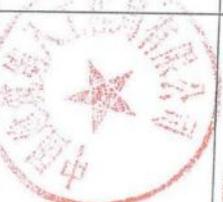
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 雨水峰 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂香 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙荣浩 2022年5月31日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园9号商业、住宅楼（剪力墙、框架32层1幢）

验收日期: 2022.5.3

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园9号商业、住宅楼（剪力墙、框架32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	15939.87平方米	工程造价	6015.13万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层		
	框架		地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-09		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 94项,其中: 评价为“好”的 87项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 150项,其中: 评价为“好”的 150项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 26项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求__项	共 19项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求__项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求__项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求__项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求__项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求__项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求__项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求__项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 220项,其中: 评价为“好”的 215项 评价为“一般”的 5项
电梯	同意验收	__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 李永波 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂嘉 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈伟伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈松祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙荣泥 2022年5月31日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：臻悦花园10号住宅楼（剪力墙46层1幢）

验收日期：2022.5.3

建设单位(盖章)：_____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园10号住宅楼（剪力墙46层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	20576.15平方米	工程造价	7764.69万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：46层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-10		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 201 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

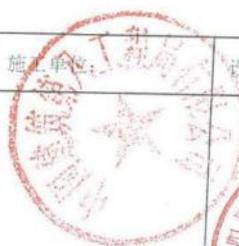




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈伟 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂红 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈景福 2022年5月31日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

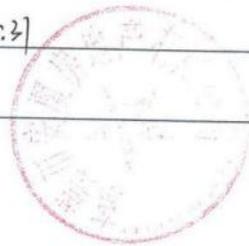
GD-E1-914



工程名称: 臻悦花园11号门楼（框架1层1幢）

验收日期: 2021.5.27

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园11号门楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	118.08平方米	工程造价	44.56万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-11		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建村广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 雷长焱 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 蒙桂鑫 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈裕恒 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙景源 2022年5月31日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园12号地下室（剪力墙、框架-2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	46881.38平方米	工程造价	17691.34万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：_____层		
	框架		地下：_____层		
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-12		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	郑福林、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、龙文杰、林珠海、毛冬美

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 110 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷大炼	东莞市安厦房地产有限公司	项目负责人		
2	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	监理总监		
3	陈小伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
4	李宏伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
5	郑福林	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
6	陈裕祖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		
7	乔海兵	建材广州工程勘测院有限公司	勘察专业负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 雷小煊 2022年5月31日	 (公章) 总监理工程师: 索桂嘉 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 陈小伟 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈松祖 2022年5月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李荣福 2022年5月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 臻悦花园13号商业楼（框架2层1幢）

验收日期: 2021.6.24

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	臻悦花园13号商业楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇四村社区	建筑面积	633.36平方米	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202001162701	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1号	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202014004-13		
建设单位	东莞市安厦房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷大炼
副组长	索桂喜、陈小伟、李宏伟、王维
组员	陈裕祖、乔海兵、胡军圣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈小伟	孙军柱、刘杰
建筑设备安装工程	代树元	曹进、邓必玉
工程质控资料	王维	田文吉、林珠海、毛冬美

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		0 项,其中: 经审查符合要 0 项 经核定符合要 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

产有
稽核
目部

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目)负责人: 2011年6月24日	(公章) 总监理工程师: 2011年7月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2011年6月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈浩祖 2011年6月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2011年6月24日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3.8.3 臻悦花园工程总承包（EPC）-获奖



3.9 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目(一期商务公寓)

3.9.1 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目(一期商务公寓)-合同

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）济南立诚置业有限公司

承包人（全称）中国建筑第八工程局有限公司

山东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓）工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓）设计任务书及招标文件内约定的所有工作内容。建筑面积为 166014.97 平方米，共分三个公寓及车库，共四个单体，总投资约 502723 万元，本项目建设用地面积约 18525.78 平方米，其中地上建筑面积 108903.27 m²，地下建筑面积 57111.7 m²。以上单位工程、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

工程所在省市详细地址：本项目用地位于经十东路以南，奥体东路以东。

承包范围：济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓）的相关设计（除人防设计、热力冷热空调设计、景观设计、精装修设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。

（一）设计内容

1、设计内容主要包括设计任务书及招标文件内约定的方案深化设计，各类专业施工图设计，并完成相应图审工作。

2、设计具体要求详见《EPC 任务书》。

3、各设计成果文件必须经发包人确认。

（二）施工内容

本工程施工内容主要包括：基础及主体结构、建筑外立面及屋顶、公共部位及室内装修、给排水系统、雨水系统、消防系统、集中供冷供热系统、通风及防排烟系统、供电、变配电系统、弱电、及其它附属和零星工程等。具体详见设计任务书。

（三）设备及材料采购

主要设备材料品质采用中档及以上的品牌和档次，符合奥体东地块整体规划标准。

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、相关配套指标、EPC 任务书、勘察报告、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

计划进场日期：2019年7月30日（以总监理工程师下达的开工令为准）。

计划竣工日期：2021年7月20日（全部单位工程通过验收备案；给排水、供电等满足移交使用条件日期）。

计划工期总日历天数：721天（计划进场日期至计划竣工日期）。

注：1、综合验收取得综合验收备案证明。

2、本工期由方案深化设计开始到竣工完成（移交完成）之后结束。

四、工程质量标准

质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标：现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求标准，质量达到合格，争创“泰山杯”、“国家优质工程奖”。

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定单价合同，固定单价为3287.67元/m²（建筑面积），建筑面积暂定166014.97平方米，合同价暂定（大写）：人民币伍亿肆仟伍佰捌拾万零壹仟柒佰捌拾元壹角捌分（小写：¥545801780.18）。税率9%，不含税合同价（大写）：人民币伍亿零柒拾叁万伍仟伍佰柒拾捌元壹角（小写：¥500735578.10元）。其中含税建安费用伍亿叁仟捌佰叁拾玖万柒仟伍佰壹拾贰元零柒分（小写：¥538397512.07元）。

序号	项目名称	单位	除税单	税率	单价	工程量	除税合计	合计	备注
			价		(元)		(元)	(元)	
一、前期有关的费用									
1	勘察费	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	按建筑面积报价
2	设计费	m2	26.70	9%	29.10	166014.98	4432143.04	4831035.92	初步设计、施工图设计和所有二次深化设计，按建筑面积报价
2.1			0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
2.2	方案设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
2.3	初步设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
2.4	施工图设计 (含施工图审查)	m2	22.94	9%	25.00	166014.98	3807683.03	4150374.50	含审查费用
2.5	人防设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
2.6	BIM 设计	m2	1.83	9%	2.00	166014.98	304614.64	332029.96	BIM 管线排布展示
2.7	景观园林绿化设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
2.8	市政设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
2.9	精装修设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
2.1	幕墙设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
2.11	消防设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	含在施工图设计费用中
2.12	弱电智能化设计	m2	0.92	9%	1.00	166014.98	152307.32	166014.98	
2.13	建筑物标识、交通划线设计	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	包含在施工费用中
2.14	绿建服务费	m2	0.46	9%	0.50	166014.98	76153.66	83007.49	绿建评价、咨询、服务
2.15	建筑产业化设计	m2	0.55	9%	0.60	166014.98	91384.39	99608.99	
3	前期其他相关费用	m2	10.09	9%	11.00	166014.98	1675380.53	1826164.78	按建筑面积报价
3.1	前期手续费用	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	
3.2	临时用水费用	m2	1.38	9%	1.50	166014.98	228460.98	249022.47	
3.3	临时用电费	m2	5.50	9%	6.00	166014.98	913843.93	996089.88	
3.4	渣土处置费	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	含在土方报价

									中	
3.5	四通一平费用（水、电、路、通讯）	m2	1.83	9%	2.00	166014.98	304614.64	332029.96	含除以上费用外其他所有开工前必备的费用	
3.6	其他配套设施费	m2	1.38	9%	1.50	166014.98	228460.98	249022.47	包含各类配套设施改扩建，规划公示、档案管理等其他配套设施费用	
	小计						6107523.58	6657200.70		
二、建安工程费用										
1	建筑工程	m2	2518.97	9%	2745.68	166014.98	418186533.18	455823321.17	按建筑面积报价	
1.1	地上建筑	m2	2090.87	9%	2279.05	108903.28	227702770.90	248196020.28		
1.1.1	商业	建筑	m2							
		装饰	m2							
		幕墙	m2							
		产业化增加	m2							
1.1.2	住宅	建筑	m2							
		装饰	m2							
		产业化增加	m2							
1.1.3	商务办公	建筑	m2							
		装饰	m2							
		幕墙	m2							
		产业化增加	m2							
1.1.4	公寓	建筑	m2	1580.50	9%	1722.75	108903.28	172122133.60	187613125.62	
		装饰	m2	318.50	9%	347.17	108903.28	34686194.24	37807951.72	详见任务书，含公共区域简装
		幕墙	m2							
		产业化增加	m2	191.86	9%	209.13	108903.28	20894443.07	22774942.95	产业化增量成本
1.1.5	公共配套	建筑	m2							
		装饰	m2							
		幕墙	m2							
		产业化增加	m2							
1.2	地下建筑	m2	3335.28	9%	3635.46	57111.7	190483762.28	207627300.88		
1.2.1	地下车库及设备用房	建筑	m2	2706.17	9%	2949.72	57111.7	154553691.49	168463523.72	
		装饰	m2	305.81	9%	333.33	57111.7	17465177.03	19037042.96	详见任务书，含公共区域简

											装
1.2.2	人防工程	建筑	m2							0.00	
		装饰	m2							0.00	
1.2.3	土石方降水支护、帷幕		m2	323.31	9%	352.41	57111.7	18464893.76	20126734.20		土石方挖运, 基坑支护, 室外回填、含基坑支护设计费、专家论证费、渣土处置费等
1.2.4	强夯		m2								
1.2.5		m2								
2	桩基工程		m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00		含在车库建筑工程费用中, 桩基以及地基处理费用根据地勘报告综合考虑
3	安装工程		m2	456.32	9%	497.39	166014.98	75756138.44	82574190.90		包含抗震支架
3.1	强电工程		m2	126.04	9%	137.38	166014.98	20923979.77	22807137.95		
3.2	弱电系统工程		m2	9.79	9%	10.67	166014.98	1625119.12	1771379.84		
3.3	给排水工程		m2	55.07	9%	60.03	166014.98	9143008.49	9965879.25		
3.4	通风排烟		m2	25.54	9%	27.84	166014.98	4240235.82	4621857.04		
3.5	消防工程		m2	105.69	9%	115.20	166014.98	17545803.39	19124925.70		含消防、喷淋、报警
3.6	亮化工程		m2	5.78	9%	6.30	166014.98	959536.12	1045894.37		不低于100万的标准设计施工
3.7	智能化工程		m2	12.94	9%	14.11	166014.98	2149056.30	2342471.37		
3.8	电梯		m2	71.86	9%	78.33	166014.98	11930232.46	13003953.38		
3.9	设备费		m2	43.61	9%	47.53	166014.98	7239166.97	7890692.00		
3.11		m2								
	小计							493942671.62	538397512.07		
三、室外工程费用											
1	室外配套工程费		m2								按建筑面积报价

1.1	道路工程(含海绵城市)	m2								
1.2	管网工程(含垃圾转运站)	m2								
1.3	m2								
2	景观园林绿化工程	m2							按建筑面积报价	
2.1	园林绿化工程	m2								
2.2	铺装、建筑小品、水景等工程	m2								
2.3	m2								
3	停车场	m2								
4	附属建筑物(围墙、挡墙、大门构筑物工程)	m2								
	小计									
四、其他费用及相关手续费										
1	其他费用	m2	4.13	9%	4.50	166014.98	685382.94	747067.41	按建筑面积报价	
1.1	专项检测及论证费	m2	3.67	9%	4.00	166014.98	609229.28	664059.92	含验收必备各种专项检测、论证等费用	
1.2	室外供水、供气、供热、供电等配套工程费(协调费用及其他)	m2	0.00	9%	0.00	166014.98	0.00	0.00	本次不包含。	
1.3	交房配套费	m2						0.00		
1.4	墙改基金	m2						0.00		
1.5	总包合同印花税	m2	0.46	9%	0.50	166014.98	76153.66	83007.49	按政策缴纳	
1.6									
	小计						685382.94	747067.41		
五、项目预备金										
1	项目预备金	m2								
费用合计										
合计(一+二+三+四+五)	/			/	/	500735578.10	545801780.18		含项目预备金	
平米固定综合单价	3287.67元/m ² (按总建筑面积计算)								不含项目预备金	
装配式建筑装配率	达到国家评价标准									

六、合同生效

本合同一式 壹拾肆份，发包人留存 柒份，承包人留存 柒份，合同自签字盖章之日起生效。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人 1：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人 2：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



合同订立时间：_____年___月___日

3.9.2 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目(一期商务公寓)-竣工

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目
(一期商务公寓项目) F#楼

建设单位名称: 济南立诚置业有限公司

竣工验收时间 2022 年 9 月 9 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓项目）F#楼	工程地址	奥体东片区舜义路东侧、辰鸣路南侧、规划路西侧、辰光路北侧			
建筑面积	39492.5 m ²	结构类型/层数	框架剪力墙/地上 29 层			
建设单位	济南立诚置业有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199201912260201	规划许可证号	建字第 37 0101201900269 号			
开工时间	2019 年 12 月 27 日	工程造价	13016.98 万元			
工程概况	<p>本工程地基与基础：基础设计等级甲级，采用筏板基础，持力层为 2-1 层强风化石灰岩、2 层强风化石灰岩，超挖部分采用 C20 毛石混凝土回填至基底标高，2-1 层强风化岩地基承载力特征值为 800kPa，2 层中风化岩地基承载力特征值为 2000kPa，筏板混凝土强度等级 C40，混凝土抗渗等级 P10。主体结构：框架剪力墙结构，地上 29 层，抗震设防烈度 7 度，建筑物安全等级二级，耐火等级一级，其中剪力墙、柱砼强度 C30~C55，梁板混凝土强度 C30。装饰装修工程：地面采用水泥砂浆、防滑地砖、防滑花岗石等；内墙为水泥砂浆、瓷砖防水内墙、高档瓷砖内墙、乳胶漆内墙等；顶棚为乳胶漆顶棚、保温顶棚、石膏板吊顶等；外墙为干挂铝板外墙、真石漆外墙、干挂石材外墙。安装工程：低压配电、电气照明系统；防雷接地、火灾自动报警及消防联动；弱电综合布线系统；防排烟系统；空调水、空气源热泵机组系统；水电暖通机电抗震设计；给、排水、集中生活热水、消防栓、自动喷淋系统；水电暖通绿色节能设计；监控及门禁系统；电梯系统等。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张宪鹏	济南立诚置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王国锋	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		李东	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		凤文红	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	建筑师	项目负责人
		董石鑫	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
		郭建明	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册结构工程师	结构专业负责人

验收组 成员	陈贵芳	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册设备工程师	设备专业负责人(暖通)
	单秀平	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	/	设备专业设计人(给排水)
	许可	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水	一级注册电气工程师	电气专业负责人
	牛月斌	山东建勘集团有限公司	岩土	注册土木工程师(岩土)	勘察负责人
	郭文杰	山东建勘集团有限公司			
	倪诗国	天宇工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	王国忠	天宇工程咨询有限公司	装饰	工程师	专业监理工程师
	沈婷	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	其他人员
	史军	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	施工经理
	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	技术质量部门负责人
	张伟	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	一级建造师	项目安装负责人
	孔振华	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	项目质量负责人
	蒋岩	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	专业质检员
	宋庆柱	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	专业质检员
张国梁	中国建筑第八工程局有限公司	安装	质检员	其他验收人员	
朱玉晓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	资料员	其他验收人员	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(FB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				

竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。</p>
对施工单位的评价	<p>中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>

	项目	验收记录	验收结论		
工程 质量 验收 情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计 要求 10 分部	符合要求, 通过验收		
	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定 符合规范要求 0 项	齐全、完整、有效		
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合要求, 通过验收		
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合 要求 0 项。	一般		
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收			
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、完整、有效, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	王	张金	王	何	李明
	2022年 9月 9日	2022年 9月 9日	2022年 9月 9日	2022年 9月 9日	2022年 9月 9日

五房公寓

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目

(一期商务公寓项目) H#楼

建设单位名称： 济南立诚置业有限公司

竣工验收时间 2022 年 9 月 9 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓项目）H#楼		工程地址	奥体东片区舜义路东侧、辰鸣路南侧、规划路西侧、辰光路北侧		
建筑面积	29822.61 m ²		结构类型/层数	框架剪力墙/地上 29 层		
建设单位	济南立诚置业有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199201912260201		规划许可证号	建字第 37 0101201900269 号		
开工时间	2019 年 12 月 27 日		工程造价	13016.98 万元		
工程概况	<p>本工程地基与基础：基础设计等级甲级，采用筏板基础，持力层为 2-1 层强风化石灰岩、2 层强风化石灰岩，超挖部分采用 C20 毛石混凝土回填至基底标高，2-1 层强风化岩地基承载力特征值为 800kPa，2 层中风化岩地基承载力特征值为 2000kPa，筏板混凝土强度等级 C40，混凝土抗渗等级 P10。主体结构：框架剪力墙结构，地上 29 层，抗震设防烈度 7 度，建筑物安全等级二级，耐火等级一级，其中剪力墙、柱砼强度 C30~C55，梁板混凝土强度 C30。装饰装修工程：地面采用水泥砂浆、防滑地砖、防滑花岗石等；内墙为水泥砂浆、瓷砖防水内墙、高档瓷砖内墙、乳胶漆内墙等；顶棚为乳胶漆顶棚、保温顶棚、石膏板吊顶等；外墙为干挂铝板外墙、真石漆外墙、干挂石材外墙。安装工程：低压配电、电气照明系统；防雷接地、火灾自动报警及消防联动；弱电综合布线系统；防排烟系统；空调水、空气源热泵机组系统；水电暖通机电抗震设计；给、排水、集中生活热水、消防栓、自动喷淋系统；水电暖通绿色节能设计；监控及门禁系统；电梯系统等。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张宪鹏	济南立诚置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王国锋	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		李东	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		风文红	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	建筑师	项目负责人
		董石鑫	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
		郭建明	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册结构工程师	结构专业负责人



验收组 成员	陈贵芳	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册设备工程师	设备专业负责人(暖通)
	单秀平	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	/	设备专业设计人(给排水)
	许可	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水	一级注册电气工程师	电气专业负责人
	牛月斌	山东建勘集团有限公司	岩土	注册土木工程师(岩土)	勘察负责人
	郭文杰	山东建勘集团有限公司			
	倪诗国	天宇工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	王国忠	天宇工程咨询有限公司	装饰	工程师	专业监理工程师
	沈婷	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	其他人员
	史军	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	施工经理
	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	技术质量部门负责人
	张伟	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	一级建造师	项目安装负责人
	孔振华	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	项目质量负责人
	蒋岩	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	专业质检员
	宋庆柱	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	专业质检员
张国梁	中国建筑第八工程局有限公司	安装	质检员	其他验收人员	
朱玉晓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	资料员	其他验收人员	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				



竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。</p>
对施工单位的评价	<p>中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>

	项目	验收记录			验收结论
工程 质量 验收 情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计 要求 10 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定 符合规范要求 0 项			齐全、完整、有效
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合 要求 0 项。			一般
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收			
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、完整, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章) (3)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年 9月 9日	2022年 9月 9日	2022年 9月 9日	2022年 9月 9日	2022年 9月 9日	2022年 9月 9日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目

(一期商务公寓项目) G#楼

建设单位名称： 济南立诚置业有限公司

竣工验收时间 年 月 日

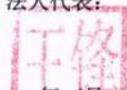
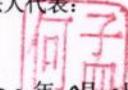
济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓项目）G#楼	工程地址	奥体东片区舜义路东侧、辰鸣路南侧、规划路西侧、辰光路北侧			
建筑面积	39584.91 m ²	结构类型/层数	框架剪力墙/地上 29 层			
建设单位	济南立诚置业有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199201912260201	规划许可证号	建字第 37 0101201900269 号			
开工时间	2019 年 12 月 27 日	工程造价	13016.98 万元			
工程概况	<p>本工程地基与基础：基础设计等级甲级，采用筏板基础，持力层为 2-1 层强风化石灰岩、2 层强风化石灰岩，超挖部分采用 C20 毛石混凝土回填至基底标高，2-1 层强风化岩地基承载力特征值为 800kPa，2 层中风化岩地基承载力特征值为 2000kPa，筏板混凝土强度等级 C40，混凝土抗渗等级 P10。主体结构：框架剪力墙结构，地上 29 层，抗震设防烈度 7 度，建筑物安全等级二级，耐火等级一级，其中剪力墙、柱砼强度 C30~C55，梁板混凝土强度 C30。装饰装修工程：地面采用水泥砂浆、防滑地砖、防滑花岗石等；内墙为水泥砂浆、瓷砖防水内墙、高档瓷砖内墙、乳胶漆内墙等；顶棚为乳胶漆顶棚、保温顶棚、石膏板吊顶等；外墙为干挂铝板外墙、真石漆外墙、干挂石材外墙。安装工程：低压配电、电气照明系统；防雷接地、火灾自动报警及消防联动；弱电综合布线系统；防排烟系统；空调水、空气源热泵机组系统；水电暖通机电抗震设计；给、排水、集中生活热水、消防栓、自动喷淋系统；水电暖通绿色节能设计；监控及门禁系统；电梯系统等。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张宪鹏	济南立诚置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王国锋	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		李东	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		凤文红	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	建筑师	项目负责人
		董石鑫	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
		郭建明	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册结构工程师	结构专业负责人

验收组 成员	陈贵芳	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册设备工程师	设备专业负责人（暖通）
	单秀平	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	/	设备专业设计人（给排水）
	许可	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水	一级注册电气工程师	电气专业负责人
	牛月斌	山东建勘集团有限公司	岩土	注册土木工程师（岩土）	勘察负责人
	郭文杰	山东建勘集团有限公司			
	倪诗国	天宇工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	王国忠	天宇工程咨询有限公司	装饰	工程师	专业监理工程师
	沈婷	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	其他人员
	史军	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	施工经理
	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	技术质量部门负责人
	张伟	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	一级建造师	项目安装负责人
	孔振华	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	项目质量负责人
	蒋岩	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	专业质检员
	宋庆柱	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	专业质检员
张国梁	中国建筑第八工程局有限公司	安装	质检员	其他验收人员	
朱玉晓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	资料员	其他验收人员	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				

竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。</p>
对施工单位的评价	<p>中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>

项目	验收记录				验收结论	
工程 质量 验收 情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计 要求 10 分部				符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定 符合规范要求 0 项				齐全、完整、有效
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项。				符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合 要求 0 项。				一般
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收				
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、完整、有效, 同意验收。					
工 程 竣 工 验 收 结 论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。					
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	
	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南奥体东 12 号地块房地产开发项目
(一期商务公寓项目) 地下车库及设备
用房

建设单位名称： 济南立诚置业有限公司

竣工验收时间 2022 年 9 月 9 日

济南市工程质量与安全生产监督站

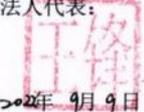
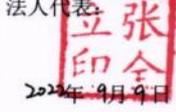
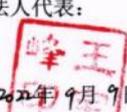


建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南奥体东 12 号地块房地产开发项目（一期商务公寓项目）地下车库及设备用房	工程地址	奥体东片区舜义路东侧、辰鸣路南侧、规划路西侧、辰光路北侧			
建筑面积	57079.41 m ²	结构类型/层数	框架剪力墙/地上 29 层			
建设单位	济南立诚置业有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199201912260201	规划许可证号	建字第 37 0101201900269 号			
开工时间	2019 年 12 月 27 日	工程造价	13016.98 万元			
工程概况	<p>本工程地基与基础：基础设计等级甲级，采用筏板基础，持力层为 2-1 层强风化石灰岩、2 层强风化石灰岩，超挖部分采用 C20 毛石混凝土回填至基底标高，2-1 层强风化岩地基承载力特征值为 800kPa，2 层中风化岩地基承载力特征值为 2000kPa，筏板混凝土强度等级 C40，混凝土抗渗等级 P10。主体结构：框架剪力墙结构，地上 29 层，抗震设防烈度 7 度，建筑物安全等级二级，耐火等级一级，其中剪力墙、柱砼强度 C30~C55，梁板混凝土强度 C30。装饰装修工程：地面采用水泥砂浆、防滑地砖、防滑花岗石等；内墙为水泥砂浆、瓷砖防水内墙、高档瓷砖内墙、乳胶漆内墙等；顶棚为乳胶漆顶棚、保温顶棚、石膏板吊顶等；外墙为干挂铝板外墙、真石漆外墙、干挂石材外墙。安装工程：低压配电、电气照明系统；防雷接地、火灾自动报警及消防联动；弱电综合布线系统；防排烟系统；空调水、空气源热泵机组系统；水电暖通机电抗震设计；给、排水、集中生活热水、消防栓、自动喷淋系统；水电暖通绿色节能设计；监控及门禁系统；电梯系统等。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张宪鹏	济南立诚置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	王国锋	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	项目总监
		李东	天宇工程咨询有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		凤文红	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	建筑师	项目负责人
		董石鑫	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
		郭建明	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册结构工程师	结构专业负责人

验收组 成员	陈贵芳	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册设备工程师	设备专业负责人(暖通)
	单秀平	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	/	设备专业设计人(给排水)
	许可	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水	一级注册电气工程师	电气专业负责人
	牛月斌	山东建勘集团有限公司	岩土	注册土木工程师(岩土)	勘察负责人
	郭文杰	山东建勘集团有限公司			
	倪诗国	天宇工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
	王国忠	天宇工程咨询有限公司	装饰	工程师	专业监理工程师
	沈婷	天宇工程咨询有限公司	土建	工程师	其他人员
	史军	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	施工经理
	亓立刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	技术质量部门负责人
	张伟	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
	陈琼	中国建筑第八工程局有限公司	安装	一级建造师	项目安装负责人
	孔振华	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	项目质量负责人
	蒋岩	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	专业质检员
	宋庆柱	中国建筑第八工程局有限公司	土建	质检员	专业质检员
	张国梁	中国建筑第八工程局有限公司	安装	质检员	其他验收人员
朱玉晓	中国建筑第八工程局有限公司	土建	资料员	其他验收人员	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。				

竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。</p>
对施工单位的评价	<p>中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>
对监理单位的评价	<p>天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>

	项目	验收记录			验收结论
工程 质量 验收 情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部			符合要求, 通过验收
	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 项, 经核定符合规范要求 49 项			齐全、完整、有效
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项。			符合要求, 通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。			一般
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收			
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、完整、有效, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致通过验收。				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章) (3)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:  2022年9月9日	法人代表:  2022年9月9日	法人代表:  2022年9月9日	法人代表:  2022年9月9日	法人代表:  2022年9月9日

3.10 五源河公寓三期 G 区项目

3.10.1 五源河公寓三期 G 区项目-合同

GF-2011-0216

五源河公寓三期 G 区项目设计、施工总承包
(EPC) 合同

发包人 (全称) : 海口投源实业开发有限公司

承包人 (联合体牵头人、工程总承包) : 中国建筑第八工程局有限
公司

承包人 (联合体成员、工程设计) : 雅克设计有限公司

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口投源实业开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（联合体成员）：雅克设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就五源河公寓三期 G 区项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：五源河公寓三期 G 区。

2.工程批准、核准或备案文号：2020-460105-70-03-000799。

3.工程内容及规模：五源河公寓三期 G 区总用地面积 26379.50 m²，总建筑面积 107501.47 m²，其中：住宅面积 73602.32 m²，地上商业配套约 5204.40 m²，地下车位面积约 23516.93 m²，物业用房约 273.45 m²，小区室外设施配套完善，住宅室内按全装修建设，建设容积率 3.00。（具体以设计方案为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

工程所在地详细地址：海口市秀英区长滨路 C1702 地块。

5.工程投资估算：总投资估算 54130.81 万元（其中建安费为 53752.40 万元）。

二、工程承包范围、方式与服务内容

1.工程承包范围：

1.1 设计承包范围：根据本工程方案设计进行施工图设计，施工图设计包括以下内容：规划土地内所有建筑物和构筑物的建筑、结构、装饰（含住宅户内外全装修）、给水排水（含小区污水处理站）、暖通空调、建筑电气（含充电桩建设、抄表到户等内容）、人防、消防、景观绿化、小区市政（含红线外应由项目承建的道路、桥梁、绿化等范围）、围墙、大门等各专业设计，施工过程中涉及的钢结构、铝合金门窗（玻璃幕墙）、智能化工程、地下室导向标识、车位划分、基坑支护等专项深化设计及施工图优化等相关服务，BIM 技术应用（前期准备阶段、设计阶段、施工阶段）、装配式建筑设计和实施方案、节能绿建、海绵城市等政府文件要求进行的设计以及为达到住宅入住要求所涉及的通信、管道燃气、有线电视、市政接水接电等所有现行政策、标准、规范要求的内容；

在与承包人签订合同后，发包人可根据项目实际情况调整方案设计，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

1.2 施工总承包范围：包括上述施工图设计的全部内容以及土石方工程、开设路口、临时设施、安全文明设施建设（包括除尘、降噪设施等）、协助发包人办理项目报批报建、项目迎接检查的必要措施等。具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

2.工程承包方式： EPC（设计、施工）总承包。

三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为完成竣工备案，每个投标人应认可该目标工期并此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人已认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

1.设计工期

计划开始设计日期：2020年12月28日。

计划完成设计日期：2021年02月26日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

设计单位派驻施工现场设计代表：整个施工阶段设计单位需派驻施工现场1名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前7天书面通知发包人。

2.施工工期

计划开工日期：2021年02月26日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期，同时按约定时间完成工程竣工（完成竣工备案）。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2023年02月26日。（完成竣工备案）。

3.设计、施工（工程竣工）工期总日历天数：790天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（自中标通知书发出之日起算）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计标准。

工程施工质量标准：符合国家验收合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1.合同价格形式：中标价为合同暂定价，施工图审后按发包人审

核确认的预算调整(按审核确认的建安费*(1- 施工中标下浮率)(施工中标下浮率为: 0.30%)+设计费中标单价*规划核实的总建筑面积(设计费中标单价为: 35.09 元/m²),最终以经审核的实际发生量为依据结算。

2.签约合同价(含税)为:

含税合同价金额为人民币(大写) 伍亿叁仟玖佰陆拾捌万肆仟壹佰柒拾陆元肆角肆分 (¥ 539684176.44 元)。

其中:

设计部分(设计费):含税人民币(大写) 叁佰柒拾柒万贰仟陆佰玖拾玖元伍角玖分 (¥3772699.59 元), 中标下浮率为 0.30%。不含税合同价金额为人民币(大写) 叁佰伍拾伍万玖仟壹佰伍拾元伍角陆分 (¥3559150.56 元), 增值税税率 6% (税率随国家税法政策变化而变化), 增值税税款为人民币(大写) 贰拾壹万叁仟伍佰肆拾玖元零叁分 (¥ 213549.03 元)。

工程部分(工程费含 5%暂列金额、安全生产及文明施工措施费):含税人民币(大写) 伍亿叁仟伍佰玖拾壹万壹仟肆佰柒拾陆元捌角伍分 (¥535911476.85 元), 中标下浮率为 0.30%。不含税合同价金额为人民币(大写) 肆亿玖仟壹佰陆拾陆万壹仟玖佰零伍元叁角柒分 (¥ 491661905.37 元), 增值税税率 9% (税率随国家税法政策变化而变化), 增值税税款为人民币(大写) 肆仟肆佰贰拾肆万玖仟伍佰柒拾壹元肆角捌分 (¥ 44249571.48 元)。

因本项目工程预算尚未编制完成,项目安全生产及文明施工措施费(全额) (大写) 伍佰捌拾玖万伍仟零贰拾陆元贰角伍分 (¥ 5895026.25 元), 工程暂列金额(大写) 贰仟陆佰柒拾玖万伍仟伍佰柒拾叁元捌角肆分 (¥ 26795573.84 元), 工程暂估价 /

(大写) (¥/元)；包含于工程部分(工程费)中，暂按以上金额计取，待预算经发包人审核完成后，安全生产及文明施工措施费、工程暂估价和工程暂列金额按发包人审核确定的金额执行。

以上合同价格为估算价格，承包人须按此中标单价(施工中标总价/招标建筑面积)进行限额设计施工。在施工图阶段编制项目预算(预算须以工程量清单形式编制，预算中预留5%暂列金额，社保费按规定暂计，预算总价按中标下浮率下浮)，并报发包人备案、审核，原则上预算单价(预算总价/施工图建筑面积)不超过中标单价，并最终发包人审核的预算单价(发包人审核的预算总价/施工图建筑面积)为依据进行项目结算。施工开工前项目预算应报发包人备案，预算审核对数须在项目主体建至±0.00前完成，未按期提供预算或未完成预算审核对数，按合同专用条款16.1.2执行。

发包人审核的预算单价(发包人审核的预算总价/施工图建筑面积)作为工程管理的参考依据，经发包人审核的预算单价超出中标单价则按中标单价作为预算审批单价，作为结算依据，若发包人审核的预算单价低于中标单价，则发包人审核的预算单价作为预算审批单价，作为结算依据。项目预、结算定额采用招标时海南现行定额，预算信息价采用开标当期海口市建设工程主要材料市场信息价。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：

发包人代表： 龙炳艺。

承包人(联合体牵头人)项目负责人： 宗志平。

承包人(联合体成员)项目负责人： 徐立伟。



发包人：(公章)

法定代表人：

或其授权代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话： 经办人：龙翔光

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体牵头人)：(公章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

或其授权代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：/

电话：021-61691997

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：021900172410508

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其授权代理人：侯百镇

(签字)

统一社会信用代码：91460000730061622W

地址：海口市龙华区玉沙路19号城中城小区A座二楼

邮政编码：570125

电话：0898-68546171

电子信箱：897275689@qq.com

开户银行：中国工商银行海口金贸支行

账号：2201020909024859989

合同订立时间：2021年1月15日

3.10.2 五源河公寓三期G区项目-竣工

统表_13

工程竣工验收报告

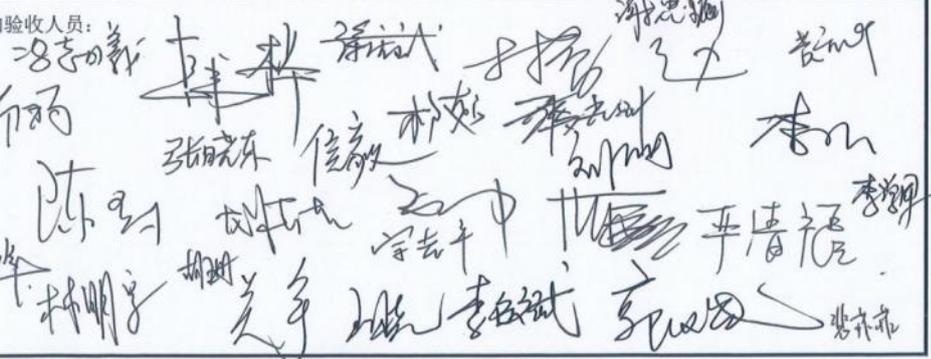
工程名称：五源河公寓三期G区（5#6#楼，商业楼，地下室，地下室，3#楼，4#楼，1#2#楼）

建设单位：海口投源实业开发有限公司

2023 年 12 月 20 日

工程名称	五源河公寓三期G区（5#6#楼，商业楼，地下室，地下室，3#楼，4#楼，1#2#楼）		工程地址	海口市西海岸新区南片区C1702地块
建设单位	海口投源实业开发有限公司		建筑面积	107845.03 ¹⁰
勘察单位	航天规划设计集团有限公司		工程总造价	53591.1476 万元
设计单位	雅克设计有限公司		基础类型	筏板基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		结构类型/层数	框剪/1.2.4.5.6#楼地下1层、地上26层，3#楼地下1层、地上22层，商业楼地上3层，地下2层
监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年3月26日		竣工验收日期	2023年12月20日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	龙炳艺		
	副组长	陈圣才、魏本伟、沈伟力、宗志平、冯志曦、陈奕钢、蔡伟超、严清福		
	组员	郑琦、杨超、李进腾、关宇、李学军、郭俊斌、王一晓、李家智、林明亨、符边、李名斌、严玉明、李延兆、刘元树、胡珊、韩梓、黄秋娜、裴菲菲、胡伟、张晓东、陈志平、徐庆斌、郑琦、谢澎涛、蒋光明、屈坤川、张光功、侯毅、文浩、徐泽、谢忠瑜		
专业组		组长	组员	
建筑工程		龙炳艺	蔡伟超、郭俊斌、王一晓、李家智、李进腾、关宇、杨超、严玉明、李延兆、谢澎涛	
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈圣才	严清福、林明亨、李学军、蒋光明、韩梓、陈志平	
建筑电气安装工程		魏本伟	符边、李学军、屈坤川、胡伟、张晓东	
智能建筑工程		沈伟力	李名斌、李学军、张光功、徐庆斌	
通风与空调工程		宗志平	李名斌、李学军、李进腾、关宇	
电梯安装工程		冯志曦	李名斌、李学军、侯毅、林明亨、文浩	
工程档案及有关文件资料审查		陈奕钢	郑琦、刘元树、胡珊、黄秋娜、裴菲菲	

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 48 项, 经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 48 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 28 项
	主体结构工程	合格			符合要求 28
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	海口投源实业开发有限公司	项目负责人:		
	勘察单位(公章)	航天规划设计集团有限公司	项目负责人:		
	设计单位(公章)	雅克设计有限公司	项目负责人:		
	施工单位(公章)	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理(签章):	技术负责人:	
监理单位(公章)	湖北东泰建设管理咨询有限公司	总监理工程师(签章):			

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>初装饰工程质量验收合格，同意交付使用</p>
参加验收人员：	

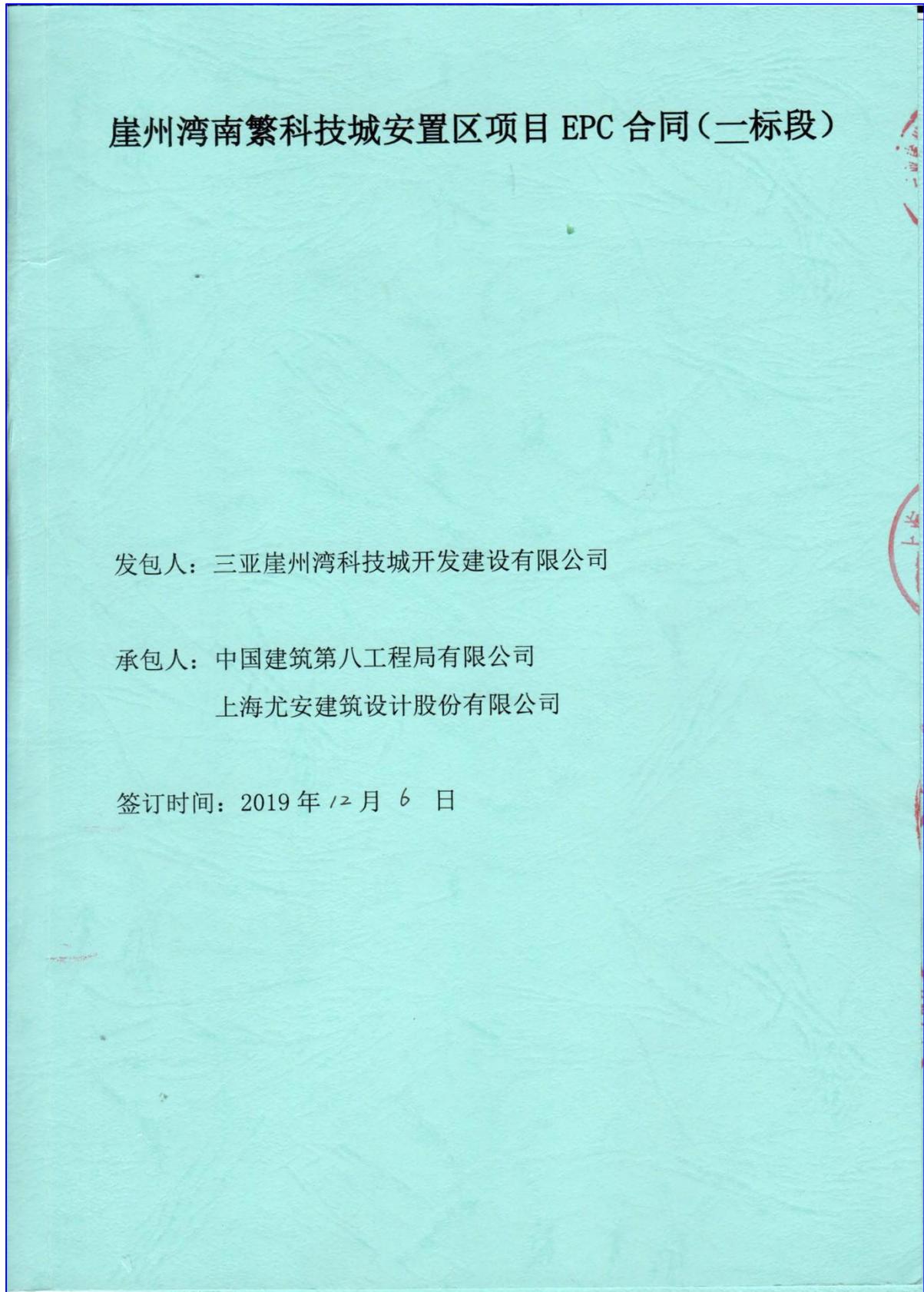
第四章 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理 和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

4.1 项目经理业绩

4.1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	李博	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410411199201125570	手机号码	18664800103
参加工作时间	2014年	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312023202402396				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚崖州湾科技城开发建设 有限公司	崖州湾南繁科技城安置区项目EPC招标一标段	20.21万m ² 9.38亿元	2020-08 2022-07	已完	海南省建设工程优质结构奖

4.1.2 项目经理业绩-崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 招标一标段-合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称） 三亚崖州湾科技城开发有限公司

承包人（全称） 中国建筑第八工程局有限公司（施工方）

上海尤安建筑设计股份有限公司（设计方）

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（一标段） 工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方作为项目管理单位（代管人），代管人确定后，由代管人在《委托代建合同》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC（一标段）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2019）60号

工程内容及规模：1号地块（北地块）规划用地面积为 53165.00m²，总建筑面积 202055.36m²，计容总建筑面积 154557.52m²，不计容面积 47497.84m²（其中，地下建筑面积 43378.79m²，架空层建筑面积 4119.05m²）。主要以居民自住为主，由 2 栋一类高层公共建筑（上部住宅、底部两层商业或社区配套功能）、6 栋一类高层住宅建筑、2 栋多层民用建筑（商业）、垃圾收集站、1 栋幼儿园及一层地下室含设备用房组成。同时配套建设室外铺装、围墙、挡

土墙、绿化、景观、给排水、电气、消防和监控系统等工程

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州区

工程承包范围：与中标通知书施工总承包一致：专用条款约定的设计（含 BIM、室内精装、泛光照明、幕墙、景观、绿建等所有专项设计，BIM 设计承包人可另行委托专业设计公司）、施工图预算编制以及施工图预算编制范围内和红线范围内全部工程的施工、施工现场有关问题的协调配合、竣工试验、试运行、竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收、主辅材及设备采购等以达到约定竣工交钥匙目的所实施的全过程事项。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国内技术。

三、主要日期

总工期期限：645 日历天。（其中：设计工期 45 日历天，施工工期 600 日历天）。自通用条款 4.2.2 条约定的设计开工之日起至发包人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按发布招标公告时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用发布招标公告时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格, 没有的采用海口价格; 没有信息价的, 由发包人、托管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和托管人共同确定最终的价格。

2. 工程量预估: 根据施工图确定。

3. 下浮比例: 以中标通知书为准。

4. 合同价格 (按施工图预算评审价进行下浮调整): 总价暂计人民币 (含税) (大写): 玖亿叁仟柒佰捌拾叁万捌仟叁佰捌拾柒元柒角 (小写金额: 937,838,387.7 元), 不含税金额 (大写): 捌亿陆仟肆拾万贰仟壹佰玖拾元伍角伍分 (小写: 860,402,190.55 元), 税金 (大写): 柒仟柒佰肆拾叁万陆仟壹佰玖拾柒元壹角伍分 (小写 77,436,197.15 元), 详见合同价格清单分项表。

其中: (1) 设计费: 人民币 (含税) (大写) 玖佰肆拾陆万叁仟贰佰玖拾贰元叁角陆分 (¥9463292.36 元), 不含税 (大写): 捌佰玖拾贰万柒仟

陆佰叁拾肆元叁角，（小写）¥8,927,634.3元），税金（大写）：伍拾叁万伍仟陆佰伍拾捌元陆分（小写）¥535,658.06元；

（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（含税）（大写）玖亿贰仟捌佰叁拾柒万伍仟零玖拾伍元叁角肆分（小写）¥928,375,095.34元，不含税金额（大写）：捌亿伍仟壹佰柒拾贰万贰佰柒拾元玖角伍分，（小写）¥851,720,270.95元，税金（大写）：柒仟陆佰陆拾伍万肆仟捌佰贰拾肆元叁角玖分，（小写）¥76,654,824.39元

（二）合同总价

1. 结算单价依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）等合同签订时实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格（商品混凝土采用施工期间三亚市政府相关部门发布的最新价格执行（如有）），没有的采用海口价格；没有信息价的，由发包人、代管人、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人、监理人、承包人共同确定最终的价格。

2. 工程量确定：根据竣工图、设计变更及现场签证等确定实际发生的工

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

电子信箱：/

开户名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078409100044644

承包人(施工方, 牵头人)：(盖章)

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：

电话：021-61691997

电子信箱：

开户名称：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

开户账号：021900172410508

承包人（设计方）：上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人委托代理人：

统一社会信用代码： 91310110757926286X

地址：上海市宝山区殷高路1号中设广场3号楼

邮政编码：200439

电话： 021-35324001

电子信箱： /

开户名称：上海尤安建筑设计股份有限公司

开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行

开户账号：98120154740013729

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间： 2019年12月6日（由最后盖章一方填写）

4.1.3 项目经理业绩-崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 招标一标段-竣工

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崖州湾南繁科技城安置区项目（一标段）

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



一、工程概况

工程名称	崖州湾南繁科技城安置区项目 (一标段)			建设地点	三亚市崖州区崖州湾南繁科技城 范围内		
结构层次 (层/栋)	1-26层/12栋			建筑规模 (面积)	201185. 37 m ²	工程 类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; √3. 国有 □4. 集体; □5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩+筏板基 础	主体结 构形式	框架/剪 力墙	开工日期	2020年8 月24日	竣工日 期	2022年4 月16日
规划核验证号	建字第460200202000003号			监 督 登 记 号			
施工许可证号	465204202204130101			施工图审批 标准书号	琼 J-010487-1-2020		
建 设 单 位	建设单 位名 称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司		法 定 代 表 人	钟声		
				项 目 负 责 人	常建刚		
施 工 单 位	施工承 包单 位	中国建筑第八工程 局有限公司		资 质 等 级	建筑工程总承包特级		
	项目经 理	祝令喜		项目经 理 资 质	沪 131192000763		
监 理 单 位	监理单 位名 称	天津市华泰建设监 理有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总监 理 工 程 师	么正宏		资 格 证 书 号 码	国家注册监理工程师 12002933		
勘 察 单 位	勘察单 位名 称	海南有色工程勘察 设计院		资 质 等 级	工程勘察综合类甲级		
	项目 负 责 人	杨永康		资 格 证 书 号 码	土木工程师(岩土) AY174600103		
设 计 单 位	设计单 位名 称	上海尤安建筑设计 股份有限公司		资 质 等 级	建筑行业(建筑工程专业) 甲级		
	项目 负 责 人	王晖		注 册 登 记 号	一级注册建筑师 043201071		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	么正宏、王晖、祝令喜
组 员	杨永康、苏鹏、王伟鉴、魏礼、童良强、陈继兵、王伟、符剑、叶峰、郭阳、李洪安、王容滔

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	杨永康、苏鹏、王伟鉴、魏礼
建筑设备安装工程	么正宏	童良强、叶峰、王伟
通讯、电视、燃气等专业工程	王晖	符剑、郭阳、陈继兵
工程质量保证资料	祝令喜	李洪安、王容滔

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

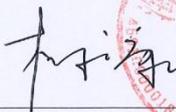
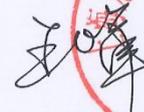
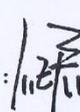
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人:  (加盖项目经理执业章)</p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  (加盖注册监理工程师章)</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>项目负责人: </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

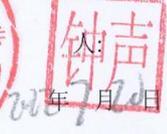
复查人:

年 月 日

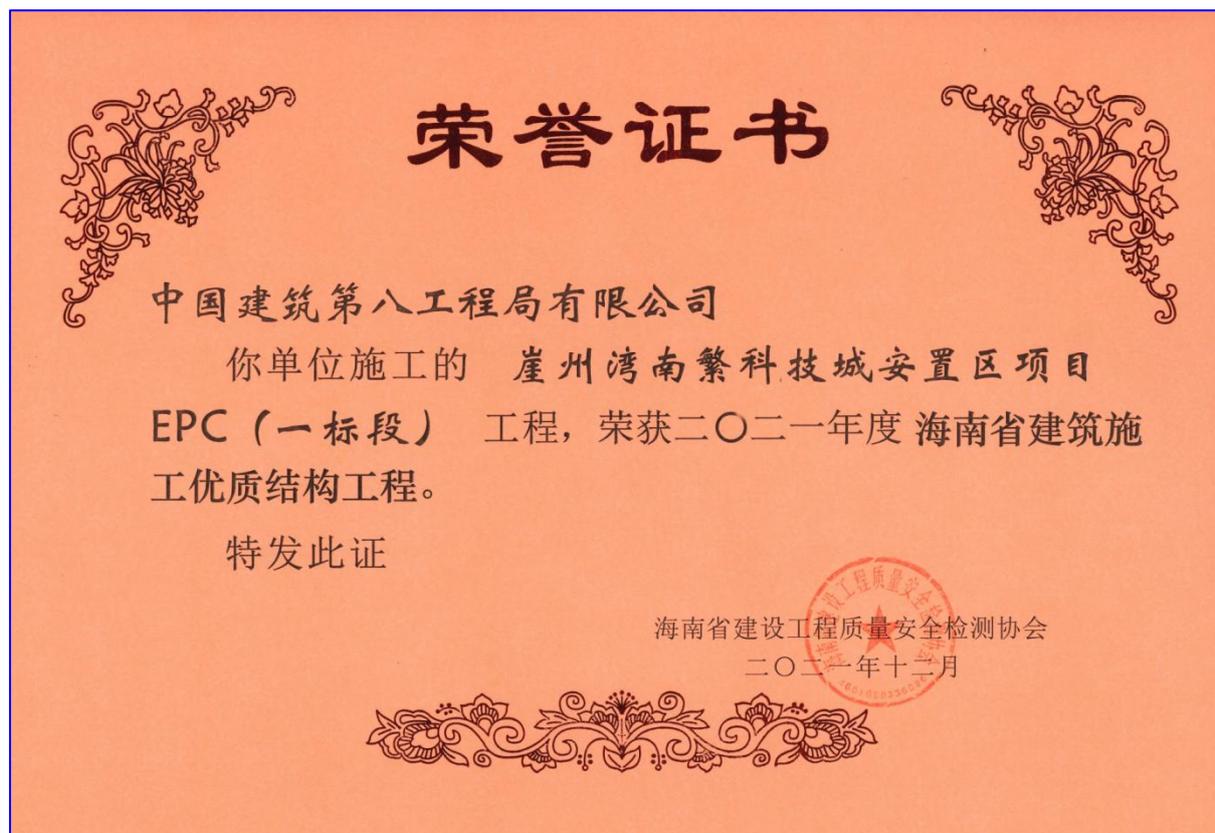
六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长:  (建设单位负责人)

 施工单位(签章)	 勘察单位(签章)	 设计单位(签章)	 监理单位(签章)	 建设单位(签章)
单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表	单位法定代表
人:  2020年 月 日	人:  2020年 月 日	人:  2020年 月 日	人:  2020年 月 日	人:  2020年 月 日

4.1.4 项目经理业绩-崖州湾南繁科技城安置区项目 EPC 招标一标段-获奖



中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2020〕135 号

关于崖州湾南繁科技城安置区项目EPC招标一标段 项目部主要管理人员任职的通知

局属各单位：

经研究决定，崖州湾南繁科技城安置区项目EPC招标一标段项目部主要管理人员任职如下：

项目副经理：李博

生产经理：农理智

以上任职人员应严格按照业主、局及公司的相关要求认真履行岗位职责，积极开展工作，努力完成各项工作指标。

中国建筑第八工程局有限公司

2020年8月10日



抄送：局领导、局总部各部门、各分局。

中国建筑第八工程局有限公司办公室

2020年8月10日印发

4.2 项目技术负责人业绩

4.2.1 技术负责人简历表

姓名	张玉金	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620104198110141975		
手机号码	13556618260	证件号(职称证书编号)	(2020)11080789		
参加工作时间	2004年6月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州南方智媒产业园有限公司	南方智媒大厦项目施工总承包及总承包配合服务	16.09万m ²	2020-06 2022-12	已完	合格

4.2.2 技术负责人业绩-南方智媒大厦项目施工总承包及总承包配合服务-合同

南方智媒项目施工总承包及总承包管理
配合服务工程合同

发包人：广州南方智媒产业园有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

合同编号：南方-工合字【2019】第 008 号

日 期：二〇一九年十一月

第一部分协议书

发包人：(全称)广州南方智媒产业园有限公司

承包人：(全称)中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1 工程概况

- 1) 工程名称：南方智媒施工总承包及总承包管理配合服务
- 2) 工程地点：广州黄埔区黄埔大道以南鱼珠地段
- 3) 工程内容：详细工作内容及相应工作界面，详见合同协议书第二条工程承包范围。
- 4) 工程规模：项目总用地面积：16,373 m²，其中可建设用地范围占地面积 10,221 m²，总建筑面积：162,116 m²，其中地上建筑面积 126,113 m²，地下建筑面积 34,800 m²，包括 1 栋办公楼（31 层）、1 栋办公楼（22 层）、裙楼商业，四层地下室，并设置相关配套用房。

2 工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条所述的专业承包工程，2.3 所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

1) 基坑支护及土石方工程：

- (1) 按经发包人确认的图纸所包含的土石方工程，在承包范围内的抽水及止水、挖淤泥、土石方开挖(含桩间土石方)、转运、场内外运输、余泥渣土清运、爆破，地下室土方回填，地表水(含积水)及地下水排除等。
- (2) 经发包人确认的图纸所包含的基坑支护工程施工、检测及相应措施。
- (3) 牵涉爆破工程，发包人有权根据实际岩质判断选择处理方式或采用爆破方案；为满足工期需要，发包人有权要求中选人增加机械投入量。无论采取任何方案，承包人必须自行办理相关手续，包含爆破方案报审批，环保报审爆破及相关政府部门的报备等，并采取措施降低对周边居民区影响，做好安全保障措施，安民措施，其费用均包含在总价中。
- (4) 场内原硬化地面及旧基础破除及外运等均由承包人自行考虑。费用均包含在基坑支护及土石方工程总价中。

- (5) 施工通道及其相关费用等。具体内容如下：开设施工通道、修复路面和人行道及其所需的一切费用。道路硬化需满足政府规定要求，混凝土道路强度不少于 C15，厚度不少于 200mm，道路两旁设置排水沟。
- 2) ±0.00 以下土建部分：包括地基与基础（包括墩基础），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，窗边防水，防火门安装，管井门安装，水池爬梯，防水工程，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等）。
- 3) ±0.00 以上土建部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程，屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝，窗边防水，防火门安装，管井门安装，成品烟道供货及安装，发电机房发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，销售通道安全防护的搭设，预埋件工程等。
- 4) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电预埋部分，但不含机电安装工程）。
- 5) 售楼中心：售楼部面积约 900 m²，设置在北塔裙楼，完成图纸要求的结构施工。
- 6) 室外排水工程：包含室外化粪池等。
- 2.1.2 地下室机电预埋工程：
- a) 地下室机电安装工程在混凝土结构中管线、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
- b) 其他专业工程（如永久供电、发电机、煤气、泛光照明及园建等）在混凝土结构中防水套管和穿梁套管预埋及机电安装工程在混凝土结构中须预留的洞口预留工作，包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
- c) 防雷工程：地下室防雷接地系统。
- 2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)
- 1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关费用及环保税由承包人在报价时综合考虑。
- 2) 完成本项目范围内的高大支模支撑体系自动化安全监测、结构实体检测、室内环境检测、钢结构检测、噪音检测等与自行施工范围有关的检测工作，并负责各自范围检测类通过验收所发生的一切工作及费用。

序号	节点任务	完成时间	节点定义	备注（未有备注均为二级节点）
5	土建移交装修作业面	2021.07.15	移交装修作业面给装修单位	
6	外排栅拆除完成	2022.01.11	外立面完工，外排栅拆除完成	
7	消防验收	2022.06.15	通过消防验收并取得相应合格证 明文件	
8	竣工验收	2022.07.01	通过竣工验收并取得相应合格证 明文件	一级节点

4 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。
2. 施工标准为取得黄埔区安全文明示范工地称号，获得杯(奖)。项目质量评估总包标段综合得分不低于86分，其中实测实量分数不低于88分，且不低于越秀地产当年质量目标值，符合《越秀地产工程管理工作文件汇编》中的相关要求。

5 合同价款

按承包范围和内容，本工程含税合同价款为¥622,038,224.00元（大写：人民币陆亿贰仟贰佰零叁万捌仟贰佰贰拾肆元）、不含税合同价款为¥570,677,270元（大写：人民币伍亿柒仟零陆拾柒万柒仟贰佰柒拾元）、增值税金为¥51,360,954元（大写：人民币伍仟壹佰叁拾陆万零玖佰伍拾肆元整元，增值税税率为9%）。

其中：安全防护、文明施工措施费为¥5,760,000元；

备注：如遇增值税税率调整，在现金支付方式下的不含税价不因国家税率调整而调整，税率按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取；承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

7 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

8 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10 合同生效

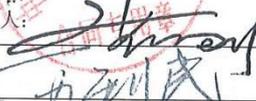
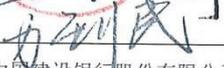
本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

11 合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人和承包人各执 1 份，副本 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人：(公章) 广州南方智媒产业园有限公司	承包人：(公章) 中国建筑第八工程局有限公司
地址：广州市黄埔区龙甫建设路 333 号 1125 房	地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
纳税人识别号：91440101MACU9E7N	纳税人识别号：9131000063126503X1
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人： 
经办人：	经办人： 
开户银行：中国农业银行股份有限公司广州金碧世纪花园支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
帐号：4406 3001 0400 1190 2	帐号：3100 1522 9170 5543 5820
邮政编码：510000	邮政编码：200000

4.2.3 技术负责人业绩-南方智媒大厦项目施工总承包及总承包配合服务-竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 南方智媒大厦 _____

验收日期：_____ 2022年12月1日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广州南方智媒产业园有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方智媒大厦				
工程地点	广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地段	建筑面积	158804.93平方米	工程造价	62203.82万元
结构类型	办公（自编号B北塔楼）：框架核心筒	层数	办公（自编号B北塔楼）：	地上27层	
	办公（自编号C南塔楼）：框架剪力墙		办公（自编号C南塔楼）：	地上18层	
	商业办公（自编及A裙楼）及地下室：框架结构		商业办公（自编及A裙楼）及地下室：	地上4层，地下4层	
施工许可证号	440112202001100301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2022年12月21日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200113001		
建设单位	广州南方智媒产业园有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广东爱富兰建设有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许强杰
副组长	李卫、李德平、祝雪可、陈行仁、晏旭
组员	李扬春、王生友、朱鹏辉、徐敏杰、姚茵茵、苏镇、万乾凌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许强杰	李扬春、李德平、祝雪可、林景、赖钻源、何沐恒、蔡锦福
建筑设备安装工程	王生友	朱鹏辉、徐敏杰、姚茵茵、张庆利
工程质控资料	陈敏	徐志恒、易万鸿、秦慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

16202



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许强杰	广州南方智媒产业园有限公司	项目负责人		
2	李扬春	广州南方智媒产业园有限公司	工程师		
3	王生友	广州南方智媒产业园有限公司	工程师		
4	朱鹏飞	广州南方智媒产业园有限公司	工程师		
5	陈行仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		
6	晏旭	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理		
7	苏镇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
8	万乾凌	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理		
9	何沐恒	中国建筑第八工程局有限公司	现场工程师		
10	沈建国	中国建筑第八工程局有限公司	现场工程师		
11	蔡锦福	中国建筑第八工程局有限公司	现场工程师		
12	李卫	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
13	林景	广州越建工程管理有限公司	现场监理工程师		
14	黄文鹏	广州越建工程管理有限公司	现场监理工程师		
15	张庆利	广州越建工程管理有限公司	现场监理工程师		
16	赖钻源	广州越建工程管理有限公司	现场监理工程师		
17	祝雪可	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2022年12月27日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州南方智媒产业园有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区 _____南方智媒大厦_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022年12月1日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南方智媒产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区南方智媒大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南方智媒产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 南方智媒大厦 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南方智媒产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 南方智媒大厦 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2.4 技术负责人业绩-南方智媒大厦项目施工总承包及总承包配合服务-任命

中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2020〕323号

关于南方智媒大厦项目部主要管理人员任职的通知

局属各单位：

经研究决定，南方智媒大厦项目部主要管理人员任职如下：

执行经理：晏旭

项目总工程师：张玉金

以上任职人员应严格按照业主、局及公司的相关要求认真履行岗位职责，积极开展工作，努力完成各项工作指标。

中国建筑第八工程局有限公司

2020年6月10日



— 1 —

抄送：局领导、局总部各部门、各分局。

中国建筑第八工程局有限公司办公室

2020年6月10日印发

— 2 —

第五章 项目管理机构

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李博	工程师	注册一级建造师	中级	沪 1312023202402396	土木工程	中建八局	0	/
生产经理	农理智	工程师	职称证	中级	(2022)12082057	土木工程	中建八局	0	/
土建工程师（施工员）	郑少星	工程师	职称证	中级	(2021)12081585	土木工程	中建八局	0	/
土建工程师（施工员）	陈翔宇	工程师	职称证	中级	(2022)12082061	土木工程	中建八局	0	/
精装修工程师	陈兴竹	工程师	职称证	中级	(2022)12082003	土木工程	中建八局	0	/
装配式工程师	苏镇	工程师	职称证	中级	(2022)12081969	土木工程	中建八局	0	/
预制构件厂驻场工程师	伍民	工程师	职称证	中级	(2022)12081988	土木工程	中建八局	0	/
进度管理工程师	舒阳洋	工程师	职称证	中级	(2022)12082108	土木工程	中建八局	0	/
机械管理员	魏成超	工程师	职称证	中级	(2020)12082738	机械设计制造及其自动化	中建八局	0	/
机电经理	张峰	高级工程师	职称证	高级	(2024)11081401	建筑环境与设备工程	中建八局	0	/
电气工程师	林祥焱	工程师	职称证	中级	(2020)12082722	工业电气自动	中建八局	0	/

						化			
暖通工程师	苏得幼	工程师	职称证	中级	(2022)12082100	建筑电气与智能化	中建八局	0	/
给排水工程师	苏圆头	工程师	职称证	中级	(2022)12082105	给排水科学与工程	中建八局	0	/
项目技术负责人 (BIM总负责人)	张玉金	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080789	建筑工程	中建八局	0	/
技术工程师	张胜阳	工程师	职称证	中级	(2021)12081581	土木工程	中建八局	0	/
测量工程师	邓景富	工程师	职称证	中级	(2016)8120811	测绘工程	中建八局	0	/
试验员	朱诚文	助理工程师	职称证	初级	(2020)81413121	土木工程	中建八局	0	/
资料员	黄梨	工程师	岗位证	中级	0442211400001000 521	工业设计	中建八局	0	/
BIM工程师	崔喜莹	工程师	职称证	中级	(2020)12082742	建筑环境与设备工程	中建八局	0	/
商务经理	晏旭	工程师	职称证	中级	(2022)12082027	工程管理	中建八局	0	/
造价工程师 (预算员)	蒋建锋	助理经济师	职称证	初级	81423097	工程管理	中建八局	0	/
材料工程师 (材料员)	张雨果	助理经济师	职称证	初级	81423101	材料科学与工程	中建八局	0	/
安全总监 (安全主任)	鲁科	工程师	注册安全工程师	中级	2019110464400002 25	安全工程	中建八局	0	/
安全工程师 (安全员)	朱占杰	工程师	安全生产考核合格证书	中级	沪建安 C3(2019)0101172	安全工程	中建八局	0	/
安全工程	陈琪玲	工程师	安全生产	中	沪建安	安全	中建	0	/

师（安全员）			考核合格证书	级	C3(2021)0009823	工程	八局		
质量主任	陈昱宇	工程师	职称证	中级	(2020)12082761	土木工程	中建八局	0	/
质量工程师	石凌峰	工程师	职称证	中级	(2022)12082076	建筑与环境学院土木工程系	中建八局	0	/
质量工程师	蒋启诚	工程师	职称证	中级	(2021)12081583	土木工程	中建八局	0	/
综合办公室主任（信息员）	黄丽瑾	助理经济师	职称证	初级	81423184	工程管理	中建八局	0	/
劳资管理员	陈淑妮	/	岗位证	/	E0880150	法律	中建八局	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.2 项目经理-李博

		使用有效期: 2024年11月20日 - 2025年05月19日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 李博		
性 别: 男		
出生日期: 1992年01月12日		
注册编号: 沪1312023202402396		
聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
	李博	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李博	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月07日
	签名日期: 2024.11.20	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2024）0184696

姓 名：李博

性 别：男

出 生 年 月：1992年01月12日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月18日

有 效 期：2024年03月18日 至 2027年03月17日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书



姓名 李博
 性别 男
 出生年月 1992.01
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8121759

二〇一九年六月五日

普通高等学校

毕业证书



学生 李博 性别 男，一九九二年一月十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 河北工程大学

校(院)长: 哈明亮

证书编号: 100761201405102670

二〇一四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李博	证件号码	410411199201125570					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3		
截止		2024-11-21 15:12		, 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-21 15:12

5.3 生产经理-农理智

<p>姓名 Name <u> 农理智 </u></p> <p>性别 Sex <u> 男 </u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u> 1992-03-09 </u></p> <p>专业 Specialty <u> 土木工程 </u></p> <p>职称 Professional Title <u> 工程师 </u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u> (2022)12082057 </u></p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by <u> 中国建筑第八工程局有限公司 </u></p> <p>2022年 7 月 30 日</p>
--	--

广西大学 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 农理智 性别 男，
一九九二年三月九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一五年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



广西大学

二〇一五年六月三十日

证书编号:105931201505004507

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	农理智		证件号码	450421199203095010		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 15:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-26 15:32

5.4 土建工程师（施工员）-郑少星

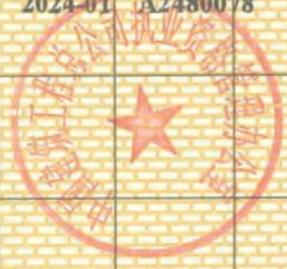
姓名 Name	郑少星	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993-09-08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12081585	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
 Issued by

2021年 7 月 30 日

	姓名	郑少星
	出生年月	1993.09
	工作单位	中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-01	A2480078	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑少星** 性别 **男**，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北工程大学**

校·(院)长：**王延吉**

证书编号：100761201605100526 二〇一六年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑少星	证件号码	35078119930908161X		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3
截止		2024-11-26 15:35 ，该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:35

5.5 土建工程师（施工员）-陈翔宇

姓名 Name	陈翔宇	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>工程技术中级职务 评审委员会</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年 7 月 30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-10-04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082061	

 <p>姓名 陈翔宇</p> <p>出生年月 1992.10</p> <p>工作单位 中国建筑第八工程局有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建施工员	2016-01	A1680506	

— 2 —

普通高等学校

毕业证书



学生 陈翔宇 性别 男，一九九二年 十 月 四日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201505003424

二〇一五年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈翔宇		证件号码	440582199210042992		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 15:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:36

5.6 精装修工程师-陈兴竹

姓名 Name	陈兴竹	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>工程技术中级职务 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-02-16	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082003	

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员 (土建)</td> <td>2017-12</td> <td>A1785205</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员 (土建)	2017-12	A1785205													
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
施工员 (土建)	2017-12	A1785205																						
姓名	陈兴竹																							
出生年月	1992.02																							
工作单位	中国建筑第八工程局有限公司																							

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈兴竹** 性别 **男**，一九九二年二月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校**土木工程与力学学院** **土木工程**专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：107301201705101006

二〇一七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈兴竹		证件号码	321322199202165630		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 15:37		该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月,缓缴6个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:37

5.7 装配式工程师-苏镇

姓名 Name	苏镇	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-06-09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12081969	2022年7月30日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 苏镇 性别 男, 一九九一年 六 月 九日生, 于二〇一〇年 九月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东工业大学	校 长: 
证书编号: 118451201405003766	二〇一四年 六月 二十八日	
查 询 网 址: http://www.chsi.com.cn		

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏镇	证件号码	440982199106092772					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3		
截止		2024-11-26 15:38		, 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:38

5.8 预制构件厂驻场工程师-伍民

<p>姓名 <u>伍民</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1991-12-28</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022) 12081988</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2022年 7 月 30 日</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 伍民 性别男,一九九一年十二月二十八日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中国矿业大学

校长: 葛世荣

证书编号: 102901201305000764

二〇一三年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	伍民		证件号码	430482199112280375		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 15:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-26 15:40

5.9 进度管理工程师-舒阳洋

姓名 Name	舒阳洋	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2022年7月30日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-10-27	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082108	

普通高等学校		
毕业证书		
学生舒阳洋 性别男, 1991年10月27日生, 于2010年9月至2014年7月在本校土木与交通学院土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	华南理工大学	校长: 王迎军
证书编号:	105611201405001019	二〇一四年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	舒阳洋		证件号码	360727199110270011		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3	3
截止		2024-11-26 15:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:41

5.10 机械管理员-魏成超



资格证书

姓 名	魏成超
性 别	男
出生年月	1990.01
专 业	机械设计制造及其自动化
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020)12082738

2020 年12 月01 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏成超** 性别男，一九九〇年一月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

证书编号：101531201305001505

校（院）长：

二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	魏成超	证件号码	210113199001246019		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
截止		2024-11-26 15:41	，该参保人累计月数合计		
			实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:41

5.11 机电经理-张峰

姓名 Name	张峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986-04-05	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11081401	发证单位 Issued by
		中国建筑第八工程局有限公司 工程技术高级职务 评审委员会
		2024年5月12日

普通高等学校		
毕业证书		
学生张峰 性别男, 一九八六年四月五日生, 于二〇〇四年六月至二〇〇八年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 太原理工大学	校(院)长: 谢克品	
证书编号: 101121200805001867	二〇〇八年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张峰	证件号码	142322198604057010					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3		
截止		2024-11-26 15:42		, 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:42

5.12 电气工程师-林祥燊



资格证书

姓名	林祥燊
性别	男
出生年月	1981.07
专业	工业电气自动化
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020)12082722

2020 年12 月01 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林祥燧		证件号码	440222198107110339		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 15:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:43

5.13 暖通工程师-苏得幼

姓名 Name	苏得幼	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u> Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-09-07	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082100	2022 年 7 月 30 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 苏得幼 性别 男 ，一九八八年九月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 安徽建筑大学	校(院)长: 	
证书编号: 108781201305001832	二〇一三年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏得幼	证件号码	431129198809074211			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3 3 3	
截止		2024-11-26 15:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴6个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

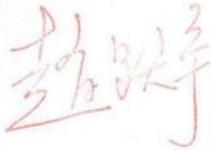
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:44

5.14 给排水工程师-苏圆头

<p>姓名 <u>苏圆头</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1992-01-31</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>给排水科学与工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)12082105</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2022年 7 月 30 日</p>
--	---

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生苏圆头，性别男，1992年01月31日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院给排水科学与工程专业普通全日制四年制本科学历，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长   二〇一五年六月二十三日
证书编号: No. P00092071	电子注册编号: 105321201505201663

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	苏圆头		证件号码	35021219920131301X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 15:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴6个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-26 15:44

5.15 项目技术负责人 (BIM 总负责人) -张玉金

姓名 Name	张 玉 金	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.10	
专 业 Specialty	建 筑 工 程	
职 称 Professional Title	高 级 工 程 师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080789	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2020 年 12 月 28 日</p> 

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张 玉 金 性别 男 ,一九八一年十 月十四日生, 于二〇〇一年九 月
至二〇〇四年六 月在本校 建 筑 工 程 专业 三 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 甘 肃 建 筑 职 业 技 术 学 院 校 (院) 长:




证书编号: 125111200406000299 二〇〇四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张玉金	证件号码	620104198110141975					
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202408	-	202410	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table>	3	3	3
3	3	3						
截止		2024-11-29 10:08		，该参保人累计月数合计 <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>实际缴费3个月，缓缴0个月</td> <td>实际缴费3个月，缓缴0个月</td> <td>实际缴费3个月，缓缴0个月</td> </tr> </table>		实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月
实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月						

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-11-29 10:08

5.16 技术工程师-张胜阳

姓名 Name	张胜阳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-10-02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12081581	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年 7月 30日

普通高等学校

毕业证书

学生 张胜阳 性别 男, 一九九一年十月二日生, 于二〇一六年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 青岛理工大学

校(院)长: 王亚军

证书编号: 104291201605004942

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张胜阳		证件号码	371523199110020959			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3	3	3
截止		2024-11-26 15:46		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费3个月, 缓缴6个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:46

5.17 测量工程师-邓景富




中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名 邓景富

性 别 男

出生年月 1988.1

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号：(2016)8120811

二〇一六年二月十日



姓名 邓景富

出生年月 1988.1

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2011.09	B1180466	

— 2 —
— 3 —

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓景富** 性别 **男**，一九八八年十月十日 日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南京工业大学**

证书编号：**102911201105001838**



邓景富
1802070121

校(院)长：**欧阳年凯**

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓景富		证件号码	440784198810100614			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3	3	3
截止		2024-11-26 15:47		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:47

5.18 试验员-朱诚文



资格证书

姓名	朱诚文
性别	男
出生年月	1996.11
专业	土木工程
任职资格	助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020)81413121

2020 年 08 月 01 日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱诚文 性别 男 ，一九九六年十一月 八 日生，于二〇一五年 八月至二〇一九年 六月在本校 土木工程

专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101531201905000514
二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱诚文	证件号码	211103199611080317		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
截止		2024-11-26 15:47		, 该参保人累计月数合计	
				实际缴费 3个月,缓 缴0个月	实际缴费 3个月,缓 缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）
证明时间
2024-11-26 15:47

5.19 资料员-黄梨



姓名 黄梨
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1989-04-26
Date of Birth _____

专业 工业设计
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12083228
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024年 6月 23日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生黄梨, 性别女, 1989年04月26日出生, 于2006年09月至2010年06月在我校设计艺术学院工业设计专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 邵志中

二〇一〇年六月三十日



证书编号: No. P00000524

电子注册编号: 105321201005204895

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄梨		证件号码	43062319890426162X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3	3
截止		2024-11-26 15:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 15:48

5.20 BIM 工程师-崔喜莹



资格证书

姓名	崔喜莹
性别	男
出生年月	1992.03
专 业	建筑环境与设备工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020)12082742

2020 年12月01日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



崔喜莹 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：210114199203025114
证书编号：1601001023029912

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 210114199203025114
Certificate Number: 1601001023029912

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12000314

5.21 商务经理-晏旭

姓名 Name	晏旭	 <p>职称评审委员会 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022年7月30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988-12-16	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082027	

	姓名	晏旭	
	出生年月	1988.12	
	工作单位	中国建筑第八工程局有限公司	
	岗位职务	预算员	
	起讫年月	2017-01	
	证书编号	U1680331	
	发证机关(章)		

普通高等学校

毕业证书



学生 **晏旭** 性别 **男**，一九八八年十二月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：101531201205000835

校(院)长：

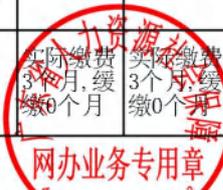
二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	晏旭	证件号码	412829198812162453		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3 3 3
截止		2024-11-29 10:09		该参保人累计月数合计	
				实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-29 10:09



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蒋建锋		证件号码	511623198804286353		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-29 10:09		该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-29 10:09

5.23 材料工程师（材料员）-张雨果

 <p>姓名 <u>张雨果</u></p> <p>出生年月 <u>1987.11</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2013-11	F1381206	

资格证书

 <p style="text-align: center;">中国建筑第八工程局有限公司制</p> 	姓名	<u>张雨果</u>
	性别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1987.11</u>
	专 业	<u>材料科学与工程</u>
	任职资格	<u>助理经济师</u>
	发证单位	<u></u>

证书编号: 81423101 2013年08月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 张雨果 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长： 

证书编号：106111201205003564 二〇一二年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张雨果	证件号码	432524198711103812		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
截止		2024-11-26 16:00	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-11-26 16:00

5.24 安全总监（安全主任）-鲁科

190-1752



鲁科 43018119890407031X

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440000225

姓名 鲁科

性别 男

证件号码 43018119890407031X

级别 中管级

执业证号 19200334037

发证日期 _____



190-1752

注册记录

鲁科 43018119890407031X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2012)0053073

姓名: 鲁科

性别: 男

出生年月: 1989年04月07日

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月05日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书



姓名 鲁科
性别 男
出生年月 1989.04
专业 安全工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2020)12082737

2020 年12 月01 日

普通高等学校

毕业证书



学生 鲁科 性别男，一九八九 年四 月七 日生，于二〇〇八
年九 月至二〇一二 年六 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长:

证书编号: 105551201205710115

二〇一二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	鲁科	证件号码	43018119890407031X			
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3 3 3	
截止		2024-11-26 16:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 16:01

5.25 安全工程师（安全员）-朱占杰

姓名 Name	朱占杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-06-16	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)12081595	发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年 7 月 30 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0101172

姓名:朱占杰

性别:男

出生年月:1992年06月16日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月10日

有效期:2022年06月09日至2025年06月08日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2021年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱占杰	证件号码	412727199206168034		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		
截止		2024-11-26 16:02	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）
证明时间
2024-11-26 16:02

5.26 安全工程师（安全员）-陈琪玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安C3（2021）0009823	
姓 名：	陈琪玲
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年05月13日
企 业 名 称：	中国建筑第八工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年03月31日
有 效 期：	2023年04月22日 至 2027年03月29日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2023年04月22日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

姓名 Name	陈琪玲	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-05-13	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082086	发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by _____ 2022年7月30日

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 陈琪玲 性别 男，一九九一年五月十三日生，于二〇〇九年十月至二〇一三年六月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名:	 青岛理工大学	校(院)长: 徐剑波
证书编号:	104291201305000225	二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈琪玲		证件号码	460027199105137318		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 16:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 16:03

5.27 质量主任-陈昱宇




中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名 陈昱宇

性 别 男

出生年月 1992.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2020)12082761

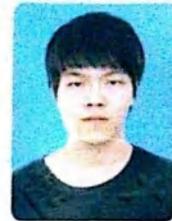
2020 年12月01日



岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2016-01	C1680214	

姓名 陈昱宇
 出生年月 1992.11
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈昱宇** 性别 **男**，一九九二年十一月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张尧学

证书编号：105331201505104150

二〇一五年六月三十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈昱宇		证件号码	440982199211306736		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 16:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 16:04

5.28 质量工程师-石凌峰

<p>姓名 Name <u>石凌峰</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of Birth <u>1994-06-18</u></p> <p>专业 Specialty <u>建筑与环境学院土木工程系</u></p> <p>职称 Professional Title <u>工程师</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>(2022) 12082076</u></p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>工程技术中级职务 评审委员会</p> <p>发证单位： Issued by <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p>2022年 7 月 30日</p>
---	---



姓名 石凌峰

出生年月 1994.6

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2016-01	C1680208	

— 2 —
— 3 —

普通高等学校

毕业证书

学生 石凌峰 性别 男，一九九四年 六月 十八日生，于二〇一一年 九月 至二〇一五年 六月在本校普通全日制 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：

证书编号：106101201505005995

二〇一五年 六月 十七日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	石凌峰		证件号码	360428199406184913				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3	3	3	
截止		2024-11-26 16:05		, 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月, 缓缴6个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 16:05

5.29 质量工程师-蒋启诚

姓名 Name	蒋启诚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-05-10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12081583	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>2021年7月30日</p>



姓名 蒋启诚

出生年月 1994.05

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2024-01	C2480045	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋启诚 性别 男， 1994 年 05 月 10 日生，于 2012 年 08 月至 2016 年 07 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学



校（院）长：



证书编号： 102131201605002608

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蒋启诚		证件号码	520103199405101211		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3
截止		2024-11-26 16:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴6个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 16:05

5.30 综合办公室主任（信息员）-黄丽瑾



资格证书

姓名	黄丽瑾
性别	女
出生年月	1992.07
专 业	工程管理
任职资格	助理经济师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：81423184

二〇一八年八月一日

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄丽瑾** 性别 **女**，一九九二年七月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业专科起点本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院**

校长：**冯清华**

证书编号：116561201705002721

二〇一七年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄丽瑾		证件号码	441781199207204669				
参保险种情况								
参保起止时间		单位	参保险种					
			养老	工伤	失业			
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	3	3	3		
截止		2024-11-26 16:06		, 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-26 16:06

5.31 劳资管理员-陈淑妮



姓名 陈淑妮

出生年月 1986.08

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2008-10	E0880150	

普通高等学校

毕业证书

学生陈淑妮 性别女，一九八六年八月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 法律 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：池州学院

证书编号：113061200706000422



校(院)长：何松海

二〇〇七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈淑妮		证件号码	362525198608093642				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202408	-	202410	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		3	3	3	
截止		2024-11-29 10:35		, 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-29 10:35

第六章 投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

6.1 牵头方-投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我方参加 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称	中国建筑第八工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	周可璋
	身份证号	370721197212066710
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
	被管理关系单位名称	中建八局（内蒙古）建设有限公司、中建八局（金华）建设有限公司、中建八局（榆林）城市建设有限公司、中建八局（温州）建设有限公司、中建八局（上海）城市建设有限公司、中建八局（上海）建设工程有限公司、中建八局长江建设（湖北）有限公司、中建八局（辽宁）建设有限公司、中建八局（深圳）建设有限公司、中建八局（嘉兴）投资建设有限公司、中建八局芜湖建设发展有限公司、重庆中建八局华西建设有限公司、中建八局重庆建设有限公司、中建八局城市建设投资有限公司、中建八局西部发展有限公司、中建八局（四川）建设有限公司、中建八局（广州南沙）建设有限公司、中建八局无锡建设有限公司、中建八局鲁南建设发展有限公司、中建八局（潍坊）建设有限公司、中建八局深圳城市建设有限公司、中建八局（淄博）建设有限公司、中建八局合肥建设有限公司、中建八局（广州）建设有限公司、中建八局河北发展建设有限公司、中建八局深圳建筑科技有限公司、中建八局（甘肃）建设有限公司、中建八局铁路投资建设有限公司、中建八局（烟台）建设有限公司、中建八局土木建设有限公司、中建八局湖北建设发展有限公司、中建八局（苏州）建设发展有限公司、中建八局苏中建设有限公司、中建八局两江建设有限公司、中建八局黑龙江建设有限公司、中建八局深圳科创发展有限公司、中建八局苏南建设有限公司、中建八局华中建设有限公司、中建八局新型建造工程有限公司、中建八局（海南）建设有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建八局发展建设有限公司、中建八局科技建设有限公司、中建八局华南建设有限公司、中建八局西北建设有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、杭州中建八局基础设施建设有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局浙江建设有限公司、中建八局吉林建设工

	程有限公司、中建八局珠海建设工程有限公司、中建八局南方建设有限公司、中建八局城市建设有限公司、中建八局天津建设工程有限公司、中建八局西南建设工程有限公司、青岛中建八局空港城市建设发展有限公司、中建八局第三建设有限公司、中建八局安徽建设发展有限公司、中建八局装饰工程有限公司、中建八局第一建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局第四建设有限公司、重庆中建八局建设运营有限公司、滨州中建八局基础设施建设有限公司
备注	无

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：周景阳（签字或盖私章）

2024 年 11 月 22 日

6.2 成员方-投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我方参加 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中建八局（深圳）建设有限公司	
法定代表人/单位 负责人	姓 名	刘鹏
	身份证号	622425198411021256
控股股东/投资人 名称及出资比例	控股股东：中国建筑第八工程局有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资 人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关 系单 位 名 称	中建八局（深圳）建设有限公司
	被管理 关系单 位 名 称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公
司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的
单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查
或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 中建八局（深圳）建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘鹏 （签字或盖私章）

2024 年 12 月 4 日

6.3 中国建筑第八工程局有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第八工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

注册号:

法定代表人: 周可璋

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9131000063126503X1
- 企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 周可璋
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1998年09月29日
- 注册资本: 1521800.000000万人民币
- 核准日期: 2023年06月14日
- 登记机关: 上海市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号27层
- 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业炉窑, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1998年09月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	1000001004137	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页 *](#)
[末页](#)



中国建筑第八工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

注册号:

发送报告

信息分享

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑股份有限公司	1521800	353962.15

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1521800	2022年8月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	30050.27	2013年12月30日
货币	40000	2013年12月23日

6.4 中建八局（深圳）建设有限公司

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **中建八局（深圳）建设有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MAD1XTEG01
注册号：
法定代表人： 刘鹏
登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期： 2023年10月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MAD1XTEG01
- 企业名称： 中建八局（深圳）建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘鹏
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2023年10月11日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年10月11日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城（南区）T1栋4701
- 经营范围： 无^建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2023年10月11日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | < 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

6.5 中建八局（内蒙古）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（内蒙古）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91150118MADMU2W70N

注册号：
法定代表人：马宽伦
登记机关：内蒙古和林格尔新区管理委员会
成立日期：2024年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91150118MADMU2W70N
- 企业名称：中建八局（内蒙古）建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：马宽伦
- 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期：2024年06月20日
- 注册资本：10000.000000万人民币
- 核准日期：2024年06月20日
- 登记机关：内蒙古和林格尔新区管理委员会
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔新区云展街南侧智能制造产业园E2号楼东户144室
- 经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；土石方工程施工；体育场设施工程施工；对外承包工程；房屋拆迁服务；园林绿化工程施工；渔港渔船泊位建设；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；基础地质勘查；土壤污染防治服务；水环境污染防治服务；家具安装和维修服务；市政设施管理；环境卫生公共设施安装服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；物业管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；水泥制品制造；工程管理服务；砼结构构件制造；木材加工；家用电器安装服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；水利相关咨询服务；进出口代理；技术进出口；建筑工程机械与设备租赁；规划设计管理；建筑砌块销售；建筑工程用机械销售；建筑砌块制造；建筑用石加工；环保咨询服务；电力设施器材销售；电气设备销售；先进电力电子装置销售；节能管理服务；信息技术咨询服务；互联网数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；物联网应用服务；物联网技术服务；网络设备销售；软件销售；人工智能应用软件开发；人工智能基础软件服务；人工智能行业应用系统集成服务；工业控制计算机及系统销售；工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程勘查；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；舞台工程施工；文物保护工程施工；房地产开发经营；建设工程勘察；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；水利工程建设监理；建设工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；国营贸易管理货物的进出口；建设工程质量检测；文物保护工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2024年06月20日
- 营业期限至：2099年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（内蒙古）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91150118MADMU2W70N

注册号：
法定代表人：马宽伦
登记机关：内蒙古和林格尔新区管理委员会
成立日期：2024年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	10000	2029年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.6 中建八局（金华）建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局（金华）建设有限公司

统一社会信用代码: 91330703MADL6HD44E

注册号: [未显示]

法定代表人: 李延佩

登记机关: 金华市金东区市场监督管理局

成立日期: 2024年05月31日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330703MADL6HD44E

企业名称: 中建八局（金华）建设有限公司

注册号: [未显示]

法定代表人: 李延佩

类型: 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期: 2024年05月31日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2024年05月31日

登记机关: 金华市金东区市场监督管理局

登记状态: 存续

住所: 浙江省金华市金东区东孝街道金瓯路1058号建筑业总部A幢201、202室（自主申报）

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 非物质文化遗产保护; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年05月31日

营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建八局（金华）建设有限公司

统一社会信用代码: 91330703MADL6HD44E

注册号: [未显示]

法定代表人: 李延佩

登记机关: 金华市金东区市场监督管理局

成立日期: 2024年05月31日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2028年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

6.7 中建八局（榆林）城市建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局（榆林）城市建设有限公司

统一社会信用代码：91610802MAB3MBDC0D

注册号：张刚

法定代表人：张刚

登记机关：榆林市榆阳区市场监督管理局

成立日期：2024年05月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91610802MAB3MBDC0D

企业名称：中建八局（榆林）城市建设有限公司

注册号：张刚

法定代表人：张刚

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2024年05月20日

注册资本：10000.000000万人民币

核准日期：2024年07月15日

登记机关：榆林市榆阳区市场监督管理局

登记状态：开业

住所：陕西省榆林市榆阳区建榆路77号德通办公楼1幢5层01号

经营范围：一般项目：对外承包工程；市政设施管理；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；工程管理服务；专业设计服务；工业设计服务；规划设计管理；工程造价咨询业务；门窗制造加工；门窗销售；金属材料销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；建筑废弃物再生技术研发；砼结构件制造；砼结构构件销售；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；计量技术服务；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；电气设备安装、维修、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生态恢复及生态保护服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；预应力度混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；民用核安全设备安装；民用核安全设备设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程施工；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2024年05月20日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

中建八局（榆林）城市建设有限公司 开业
 统一社会信用代码：91610802MA83MBDC0D
 注册号：
 法定代表人：张刚
 登记机关：榆林市榆阳区市场监督管理局
 成立日期：2024年05月20日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年4月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

6.8 中建八局（温州）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（温州）建设有限公司 存续

统一社会信用代码： 91330302MADL89LCXE

注册号：

法定代表人： 张亮

登记机关： 温州市鹿城区市场监督管理局

成立日期： 2024年05月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91330302MADL89LCXE
- 企业名称： 中建八局（温州）建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张亮
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2024年05月11日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年05月11日
- 登记机关： 温州市鹿城区市场监督管理局
- 登记状态： 存续
- 住所： 浙江省温州市鹿城区滨江街道望海路99号滨润大厦17楼1701室-101
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 建筑劳务分包； 住宅室内装饰装修； 电气安装服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目： 工程管理服务； 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）； 园林绿化工程施工； 体育场地设施工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2024年05月11日
- 营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局（温州）建设有限公司 存续

统一社会信用代码： 91330302MADL89LCXE

注册号：

法定代表人： 张亮

登记机关： 温州市鹿城区市场监督管理局

成立日期： 2024年05月11日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

✕

股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年4月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.9 中建八局（上海）城市建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局（上海）城市建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310113MADHUQAR5U
注册号：
法定代表人：李辉
登记机关：宝山区市场监督管理局
成立日期：2024年05月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91310113MADHUQAR5U
企业名称：中建八局（上海）城市建设有限公司
注册号：
法定代表人：李辉
类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期：2024年05月08日
注册资本：10000.000000万人民币
核准日期：2024年05月08日
登记机关：宝山区市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：上海市宝山区环镇北路936号1幢8层807室295
经营范围：许可项目：建设工程施工；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；特种设备设计；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；污水处理及其再生利用；工程造价咨询业务；货物进出口；技术进出口；工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；环境保护监测；水污染治理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；金属材料销售；砼结构构件销售；建筑用金属配件销售；环境保护专用设备销售；公路水运工程试验检测服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2024年05月08日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

中建八局（上海）城市建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91310113MADHUQAR5U
注册号：
法定代表人：李辉
登记机关：宝山区市场监督管理局
成立日期：2024年05月08日

发送报告
信息分享
信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年4月23日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

6.10 中建八局（上海）建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（上海）建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310120MADAG1BJ51

注册号：

法定代表人： 李广东

登记机关： 奉贤区市场监督管理局

成立日期： 2024年01月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91310120MADAG1BJ51

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本： 10000.000000万人民币

· 登记机关： 奉贤区市场监督管理局

· 住所： 上海市奉贤区南桥镇秀路455号3幢3层

· 企业名称： 中建八局（上海）建设工程有限公司

· 法定代表人： 李广东

· 成立日期： 2024年01月22日

· 核准日期： 2024年01月22日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 施工专业作业； 建筑智能化系统设计； 建设工程设计； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验； 文物保护工程施工； 特种设备安装改造修理； 建筑劳务分包； 建筑物拆除作业（爆破作业除外）； 住宅室内装饰装修； 电气安装服务； 建设工程勘察； 特种设备设计； 特种设备制造【分支机构经营】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 园林绿化工程施工； 非物质文化遗产保护； 建筑工程机械与设备租赁； 普通机械设备安装服务； 机械设备租赁； 机械设备销售； 工程管理服务； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 建筑材料销售； 轻质建筑材料销售； 建筑装饰材料销售； 建筑工程用机械销售； 建筑用金属配件销售； 金属结构销售； 金属制品销售； 货物进出口； 技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2024年01月22日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
* 上一页
1
下一页 *
末页



中建八局（上海）建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310120MADAG1BJ51

注册号：

法定代表人： 李广东

登记机关： 奉贤区市场监督管理局

成立日期： 2024年01月22日

发送报告

信息共享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2050年1月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.11 中建八局长江建设（湖北）有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局长江建设（湖北）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420102MAD3KJFT7Y

注册号：
法定代表人：马添
登记机关：武汉市江岸区市场监督管理局
成立日期：2023年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91420102MAD3KJFT7Y 企业名称：中建八局长江建设（湖北）有限公司

注册号： 法定代表人：马添

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期：2023年11月21日

注册资本：10000.000000万人民币 核准日期：2024年05月13日

登记机关：武汉市江岸区市场监督管理局 登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖北省武汉市江岸区球场街道球场路球场小区8号楼一层

经营范围：许可项目：建设工程施工;建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;建筑劳务分包;地质灾害治理工程施工;文物保护工程施工;人防工程防护设备安装;建设工程设计;建设工程监理;测绘服务;舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工;对外承包工程;金属门窗工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;对外承包工程;建筑材料销售;轻质建筑材料销售;劳务服务（不含劳务派遣）;工程管理服务;工业工程设计服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;租赁服务（不含许可类租赁服务）;专用设备制造（不含许可类专业设备制造）;建筑物清洁服务;环境卫生管理（不含环境质量监测、污染源检查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）;建筑工程机械与设备租赁;建筑工程用机械销售;建筑用木料及木材组件加工。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2023年11月21日 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局长江建设（湖北）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420102MAD3KJFT7Y

注册号：
法定代表人：马添
登记机关：武汉市江岸区市场监督管理局
成立日期：2023年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额(万元)	10000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2023年11月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.12 中建八局（辽宁）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中建八局（辽宁）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91210112MAD3DHBQ32

注册号：
法定代表人： 张学奇

登记机关： 沈阳市浑南区市场监督管理局

成立日期： 2023年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91210112MAD3DHBQ32
- 企业名称： 中建八局（辽宁）建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张学奇
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2023年11月06日
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年11月06日
- 登记机关： 沈阳市浑南区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 辽宁省沈阳市浑南区营盘西街17-4号4301-4324门
- 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；承接总公司工程建设业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2023年11月06日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

中建八局（辽宁）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91210112MAD3DHBQ32

注册号：
法定代表人： 张学奇

登记机关： 沈阳市浑南区市场监督管理局

成立日期： 2023年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴出资额 (万元)	10000
实缴出资额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2023年11月6日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.13 中建八局（嘉兴）投资建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（嘉兴）投资建设有限公司 存续

统一社会信用代码： 91330421MACUY5XR6N

注册号：
法定代表人： 衣书磊
登记机关： 嘉善县市场监督管理局
成立日期： 2023年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91330421MACUY5XR6N	企业名称： 中建八局（嘉兴）投资建设有限公司
注册号：	法定代表人： 衣书磊
类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期： 2023年08月30日
注册资本： 10000.000000万人民币	核准日期： 2023年08月30日
登记机关： 嘉善县市场监督管理局	登记状态： 存续
住所： 浙江省嘉兴市嘉善县西塘镇大唐路569号2幢101室（住所申报）	
经营范围： 许可项目： 建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；电气安装服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目： 工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2023年08月30日	营业期限至： 9999年09月09日
--------------------	--------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)



中建八局（嘉兴）投资建设有限公司 存续

统一社会信用代码： 91330421MACUY5XR6N

注册号：
法定代表人： 衣书磊
登记机关： 嘉善县市场监督管理局
成立日期： 2023年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2043年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自： 2023年08月30日	营业期限至： 9999年09月09日
--------------------	--------------------

6.14 中建八局芜湖建设发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局芜湖建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340202MA8QRWE05

注册号:

法定代表人: 林鑫

登记机关: 芜湖市镜湖区市场监督管理局

成立日期: 2023年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91340202MA8QRWE05
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 芜湖市镜湖区市场监督管理局
- 住所: 安徽省芜湖市镜湖区赭山中路26号楼三楼G16室
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 建筑装饰材料销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 建筑材料销售; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物业管理; 房地产咨询; 房地产评估; 土地使用权租赁; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 自有资金投资的资产管理服务; 以自有资金从事投资活动 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目) 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 施工专业作业; 房地产开发经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年08月16日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



中建八局芜湖建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340202MA8QRWE05

注册号:

法定代表人: 林鑫

登记机关: 芜湖市镜湖区市场监督管理局

成立日期: 2023年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2023年8月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

6.15 重庆中建八局华西建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



重庆中建八局华西建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500107MACQLQ5N8Y

注册号:

法定代表人: 张洪涛

登记机关: 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局

成立日期: 2023年07月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500107MACQLQ5N8Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万
- 登记机关: 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局
- 住所: 重庆市高新区虎溪街道大学城中路36号2幢5-9
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工, 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设), 文物保护工程施工, 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验, 建设工程质量检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工, 普通机械设备安装服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年07月28日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



重庆中建八局华西建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500107MACQLQ5N8Y

注册号:

法定代表人: 张洪涛

登记机关: 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局

成立日期: 2023年07月28日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息 ✕

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2089年7月27日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.16 中建八局重庆建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局重庆建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500120MACALACF93

注册号:

法定代表人: 卢成

登记机关: 重庆市璧山区市场监督管理局

成立日期: 2023年03月10日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500120MACALACF93
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万
- 登记机关: 重庆市璧山区市场监督管理局
- 住所: 重庆市璧山区璧泉街道双星大道50号1幢5-5
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程监理; 施工专业作业; 人防工程设计; 建设工程勘察; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 民用核安全设备设计; 民用核安全设备安装; 文物保护工程勘察; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 市政设施管理; 工程管理服务; 对外承包工程; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 专业设计服务; 工业设计服务; 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年03月10日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



中建八局重庆建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500120MACALACF93

注册号:

法定代表人: 卢成

登记机关: 重庆市璧山区市场监督管理局

成立日期: 2023年03月10日

发送报告

信息共享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.17 中建八局城市建设投资有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局城市建设投资有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370213MAC7D4TCXL

注册号：
法定代表人： 卢丙磊

登记机关： 青岛市李沧区市场监督管理局

成立日期： 2022年12月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91370213MAC7D4TCXL	企业名称： 中建八局城市建设投资有限公司
注册号：	法定代表人： 卢丙磊
类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期： 2022年12月28日
注册资本： 30000.000000万人民币	核准日期： 2024年09月05日
登记机关： 青岛市李沧区市场监督管理局	登记状态： 在营（开业）企业
住所： 山东省青岛市李沧区兴城路9号	

■ 经营范围： 许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；城市公共交通；餐饮服务；住宿服务；食品销售；道路货物运输（不含危险货物）；城市建筑垃圾处置（清运）；污水处理及其再生利用；保税物流中心经营；高危险性体育运动（游泳）；网络文化经营；演出场所经营；出版物零售；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；广告制作；广告发布；广告设计、代理；商业综合体管理服务；市政设施管理；家政服务；城市公园管理；城市绿化管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境监测、污染源检查、城市生活垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；农村生活垃圾经营性服务；土壤污染治理与修复服务；园区管理服务；集贸市场管理服务；园林绿化工程施工；花卉种植；树木种植经营；电子、机械设备维护（不含特种设备）；普通机械安装服务；企业管理咨询；信息系统集成服务；安全技术防范系统设计施工服务；智能控制系统集成；信息系统运行维护服务；软件开发；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网技术研发；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；环境保护监测；环保咨询服务；环境卫生公共设施安装服务；环境应急治理服务；停车场服务；非居住房地产租赁；洗车服务；电动汽车充电基础设施运营；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织体育表演活动；租借道具活动；体育保障组织；体育竞赛组织；票务代理服务；文化场馆管理服务；棋牌室服务；名胜风景区管理；游览景区管理；市场营销策划；会议及展览服务；酒店管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；机械设备租赁；办公设备租赁服务；餐饮管理；健身休闲活动；货物进出口；国内贸易代理；日用百货销售；日用品销售；针纺织品销售；办公用品销售；办公设备销售；家用电器销售；电子产品销售；体育用品及器材零售；化妆品零售；卫生洁具销售；厨具用具及日用杂品批发；珠宝首饰零售；文具用品零售；家具销售；箱包销售；家居用品销售；劳务服务（不含劳务派遣）；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2022年12月28日 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页



中建八局城市建设投资有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370213MAC7D4TCXL

注册号：
法定代表人： 卢丙磊

登记机关： 青岛市李沧区市场监督管理局

成立日期： 2022年12月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	30000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2050年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.18 中建八局西部发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局西部发展有限公司 开业

统一社会信用代码: 91611100MAC2WBF279

注册号: [Redacted]

法定代表人: 梁伟奇

登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局

成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91611100MAC2WBF279
- 企业名称: 中建八局西部发展有限公司
- 注册号: [Redacted]
- 法定代表人: 梁伟奇
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年11月04日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月11日
- 登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局
- 登记状态: 开业
- 住所: 陕西省西咸新区沣东新城金科路与能源一路东北角丝绸之路贸易产业中心建业大厦16层1611室
- 经营范围: 一般项目: 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 体育场设施工程施工; 对外承包工程; 房屋拆迁服务; 园林绿化工程施工; 渔港渔船泊位建设; 人防工程设计; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 基础地质勘查; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 家具安装和维修服务; 市政设施管理; 环境卫生公共设施安装服务; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 物业管理; 以自有资金从事投资活动; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计(除核电站建设经营、民用机场建设); 施工专业作业; 地质灾害治理工程勘查; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 地质灾害治理工程设计; 住宅室内装饰装修; 人防工程防护设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 舞台工程施工; 文物保护工程施工; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年11月04日
- 营业期限至: [Redacted]

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



中建八局西部发展有限公司 开业

统一社会信用代码: 91611100MAC2WBF279

注册号: [Redacted]

法定代表人: 梁伟奇

登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局

成立日期: 2022年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	[Redacted]

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2050年10月25日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

6.19 中建八局（四川）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（四川）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510100MABXQJ297N

注册号：
法定代表人： 李文博
登记机关： 成都东部新区市场监管局
成立日期： 2022年09月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91510100MABXQJ297N
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 登记机关： 成都东部新区市场监管局
- 住所： 成都东部新区三岔街道公园大街2568号（自主申报）
- 企业名称： 中建八局（四川）建设有限公司
- 法定代表人： 李文博
- 成立日期： 2022年09月22日
- 核准日期： 2023年06月27日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；第二类增值电信业务；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：供应链管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；报关业务；装卸搬运；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；砼结构构件销售；砖瓦销售；水泥制品销售；楼梯销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属制品销售；仪器仪表销售；办公设备销售；智能机器人销售；五金产品批发；电线、电缆经营；橡胶制品销售；安防设备销售；特种劳动防护用品销售；建筑用金属配件销售；工程管理服务；家具销售；劳动保护用品销售；工业机器人销售；计算机软硬件及辅助设备批发；信息系统运行维护服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能双创服务平台；人工智能公共数据平台；人工智能行业应用系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通讯设备销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业互联网数据服务；广告设计、代理；广告制作；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；互联网设备销售；区块链软件相关软件和服务；货物进出口；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年09月22日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



中建八局（四川）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91510100MABXQJ297N

注册号：
法定代表人： 李文博
登记机关： 成都东部新区市场监管局
成立日期： 2022年09月22日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2021年12月23日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.20 中建八局（广州南沙）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（广州南沙）建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440115MABXFPC2X8

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局

成立日期： 2022年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440115MABXFPC2X8
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局
- 住所： 广州市南沙区翠瑜街7号1704室
- 经营范围： 体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;对外承包工程;土石方工程施工;工程造价咨询业务;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;建设工程施工;住宅室内装饰装修;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;电气安装服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年09月01日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	营业执照	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局（广州南沙）建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440115MABXFPC2X8

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局

成立日期： 2022年09月01日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.21 中建八局无锡建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局无锡建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320214MABU085U3U

注册号: [redacted]

法定代表人: 赵北航

登记机关: 无锡国家高新技术产业开发区 (无锡市新吴区) 行政审批局

成立日期: 2022年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320214MABU085U3U 企业名称: 中建八局无锡建设有限公司

注册号: [redacted] 法定代表人: 赵北航

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2022年07月18日

注册资本: 10000.000000万 核准日期: 2022年07月18日

登记机关: 无锡国家高新技术产业开发区 (无锡市新吴区) 行政审批局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 无锡市新吴区菱湖大道111-34号软件园天鹅座D座12层

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 文物保护工程施工; 人防工程防护设备安装; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年07月18日 营业期限至: [redacted]

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页 *](#)
[末页](#)



中建八局无锡建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320214MABU085U3U

注册号: [redacted]

法定代表人: 赵北航

登记机关: 无锡国家高新技术产业开发区 (无锡市新吴区) 行政审批局

成立日期: 2022年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	[redacted]

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2099年7月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
[redacted]	[redacted]	[redacted]

6.22 中建八局鲁南建设发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局鲁南建设发展有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370400MABMM4NB4T

注册号:

法定代表人: 王小康

登记机关: 枣庄市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91370400MABMM4NB4T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 枣庄市市场监督管理局
- 住所: 山东省枣庄市高新区兴城街道长白山路3859号昂立大厦
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年05月13日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 1 |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)



中建八局鲁南建设发展有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370400MABMM4NB4T

注册号:

法定代表人: 王小康

登记机关: 枣庄市市场监督管理局

成立日期: 2022年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建设第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.23 中建八局（潍坊）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（潍坊）建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370703MABN1A9080

注册号：
法定代表人： 潘爱民
登记机关： 潍坊市寒亭区市场监督管理局
成立日期： 2022年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91370703MABN1A9080
- 注册名称： 中建八局（潍坊）建设有限公司
- 注册号： 潘爱民
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2022年05月10日
- 注册资本： 10000.000000万
- 核准日期： 2023年06月12日
- 登记机关： 潍坊市寒亭区市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 山东省潍坊市寒亭区食品谷大街1号总部基地E座710室
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 建设工程勘察； 住宅室内装饰装修； 电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 工程管理服务； 园林绿化工程施工； 规划设计管理； 土石方工程施工； 体育场地设施工程施工； 建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年05月10日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 1 |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)



中建八局（潍坊）建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370703MABN1A9080

注册号：
法定代表人： 潘爱民
登记机关： 潍坊市寒亭区市场监督管理局
成立日期： 2022年05月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91370703MABN1A9080
- 注册名称： 中建八局（潍坊）建设有限公司
- 注册号： 潘爱民
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 成立日期： 2022年05月10日
- 注册资本： 10000.000000万
- 核准日期： 2023年06月12日
- 登记机关： 潍坊市寒亭区市场监督管理局
- 登记状态： 在营（开业）企业
- 住所： 山东省潍坊市寒亭区食品谷大街1号总部基地E座710室
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 建设工程勘察； 住宅室内装饰装修； 电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 工程管理服务； 园林绿化工程施工； 规划设计管理； 土石方工程施工； 体育场地设施工程施工； 建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年05月10日
- 营业期限至：

股东及出资详细

股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.24 中建八局深圳城市建设有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



中建八局深圳城市建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

注册号:

法定代表人: 高亮

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2022年03月24日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册号:

法定代表人: 高亮

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2022年03月24日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2024年01月05日

登记机关: 罗湖局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元

经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年03月24日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [1](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

6.25 中建八局（淄博）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（淄博）建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370310MA7KBAX99A

注册号：
法定代表人： 黄圣伟
登记机关： 淄博市经济开发区市场监督管理局
成立日期： 2022年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91370310MA7KBAX99A
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 10000.000000万
- 登记机关： 淄博市经济开发区市场监督管理局
- 住所： 山东省淄博市淄博经济开发区傅家镇南北京路99号财富陶瓷城21号楼3层303-1号
- 经营范围： 许可项目： 建设工程施工； 建设工程设计； 房地产开发经营； 建设工程勘察； 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目： 房屋拆迁服务； 非居住房地产租赁； 住房租赁； 土地使用权租赁； 承接总公司工程建设业务； 工程造价咨询业务； 工业设计服务； 金属材料销售； 金属制品销售； 建筑材料销售； 轻质建筑材料销售； 建筑装饰材料销售； 建筑砌块销售； 砖瓦销售； 水泥制品销售； 工程和技术研究和试验发展； 建筑工程机械与设备租赁； 工程管理服务； 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）； 规划设计管理； 对外承包工程； 市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2022年03月08日
- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局（淄博）建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370310MA7KBAX99A

注册号：
法定代表人： 黄圣伟
登记机关： 淄博市经济开发区市场监督管理局
成立日期： 2022年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2052年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.26 中建八局合肥建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局合肥建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100MA8NR60KX5

注册号:
法定代表人: 丁晓冬

登记机关: 合肥市新站区市场监督管理局

成立日期: 2022年03月04日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91340100MA8NR60KX5
- 企业名称: 中建八局合肥建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 丁晓冬
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年03月04日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2022年03月04日
- 登记机关: 合肥市新站区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 合肥市新站区学府路1516号智慧产业园A14号楼7层
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 砼结构构件销售; 普通机械设备安装服务; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 以自有资金从事投资活动; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 砼结构构件制造 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年03月04日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	内资企业法人	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局合肥建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340100MA8NR60KX5

注册号:
法定代表人: 丁晓冬

登记机关: 合肥市新站区市场监督管理局

成立日期: 2022年03月04日

发送报告

信息共享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

6.27 中建八局（广州）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（广州）建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA9YA9PJ87

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 广州市白云区市场监督管理局

成立日期： 2022年01月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440101MA9YA9PJ87
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 登记机关： 广州市白云区市场监督管理局
- 住所： 广州市白云区鹤龙街鹤贤北街9号801室
- 经营范围： 对外承包工程;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;各类工程建设活动;建筑智能化工程施工;电气安装服务;住宅室内装饰装修;施工专业作业;消防工程施工;建筑物拆除作业（爆破作业除外）；

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2022年01月28日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	营业执照	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局（广州）建设有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA9YA9PJ87

注册号：

法定代表人： 刘鹏

登记机关： 广州市白云区市场监督管理局

成立日期： 2022年01月28日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.28 中建八局河北发展建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局河北发展建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91131000MA7FQUJB8F

注册号:

法定代表人: 王德银

登记机关: 廊坊市市场监督管理局

成立日期: 2022年01月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91131000MA7FQUJB8F
- 企业名称: 中建八局河北发展建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王德银
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2022年01月17日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年05月19日
- 登记机关: 廊坊市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 中国 (河北) 自由贸易试验区大兴机场片区廊坊临空经济区航空道自贸区科创基地3511
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年01月17日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局河北发展建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91131000MA7FQUJB8F

注册号:

法定代表人: 王德银

登记机关: 廊坊市市场监督管理局

成立日期: 2022年01月17日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.29 中建八局深圳建筑科技有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局深圳建筑科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

注册号:

法定代表人: 杨春

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2022年01月11日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

企业名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司

注册号:

法定代表人: 杨春

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2022年01月11日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2024年03月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

经营范围: 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 工业设计服务; 信息技术咨询服务; 金属材料销售; 金属制品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 水泥制品销售; 建筑防水卷材产品制造; 建筑防水卷材产品销售; 涂料制造 (不含危险化学品); 涂料销售 (不含危险化学品); 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 机械设备租赁; 住房租赁; 土地使用权租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 规划设计管理; 轻质建筑材料制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 建筑废弃物再生技术研发; 计量技术服务; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 人防工程设计; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 技术进出口; 货物进出口; 建设工程监理; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年01月11日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

6.30 中建八局（甘肃）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中建八局（甘肃）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91620100MA7CQCAC72

注册号：

法定代表人： 朱志男

登记机关： 兰州市市场监督管理局

成立日期： 2021年11月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91620100MA7CQCAC72
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 10000.000000万人民币
- 登记机关： 兰州市市场监督管理局
- 住所： 甘肃省兰州市城关区雁北街道天水北路222号万达写字楼 30层 3016室
- 经营范围： 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2021年11月29日
- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	

共查询到1条记录共1页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

6.31 中建八局铁路投资建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局铁路投资建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510114MA65M5HQ7J

注册号:

法定代表人: 赵晓东

登记机关: 成都市新都区市场监督管理局

成立日期: 2021年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510114MA65M5HQ7J
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 11080.000000万人民币
- 登记机关: 成都市新都区市场监督管理局
- 住所: 四川省成都市新都区新都街道泰北街268号附36号
- 经营范围: 一般项目: 承接总公司工程建设业务; 对外承包工程; 机械设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 砼结构构件销售; 货物进出口。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 铁路路面养护作业; 建设工程施工; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 道路货物运输 (不含危险货物); 水路普通货物运输。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年10月14日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局铁路投资建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510114MA65M5HQ7J

注册号:

法定代表人: 赵晓东

登记机关: 成都市新都区市场监督管理局

成立日期: 2021年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	11080
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11080	2021年9月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.32 中建八局（烟台）建设有限公司

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局（烟台）建设有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370613MA953R2W2G
注册号：
法定代表人：刘振林
登记机关：烟台市市场监督管理局
成立日期：2021年10月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91370613MA953R2W2G
注册号：
类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本：10000.000000万
登记机关：烟台市市场监督管理局
住所：山东省烟台市莱山区迎春大街180号隆泰大厦B栋9层

企业名称：中建八局（烟台）建设有限公司
法定代表人：刘振林
成立日期：2021年10月14日
核准日期：2024年02月18日
登记状态：在营（开业）企业

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；工程造价咨询业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工业设计服务；金属材料销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2021年10月14日
营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

中建八局（烟台）建设有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：91370613MA953R2W2G
注册号：
法定代表人：刘振林
登记机关：烟台市市场监督管理局
成立日期：2021年10月14日

发送报告
信息分享
信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2041年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

6.33 中建八局土木建设有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



中建八局土木建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y3F8G3M

注册号: 91440101MA9Y3F8G3M

法定代表人: 袁嘉诚

登记机关: 武汉市蔡甸区市场监督管理局

成立日期: 2021年09月16日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101MA9Y3F8G3M
- 注册号: 91440101MA9Y3F8G3M
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 武汉市蔡甸区市场监督管理局
- 住所: 湖北省武汉市蔡甸区计家台科创园20-11-302
- 经营范围: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2021年09月16日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局土木建设有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA9Y3F8G3M

注册号: 91440101MA9Y3F8G3M

法定代表人: 袁嘉诚

登记机关: 武汉市蔡甸区市场监督管理局

成立日期: 2021年09月16日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2021年1月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

- 469 -

6.34 中建八局湖北建设发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局湖北建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49RH7A2K

注册号:

法定代表人: 张硕

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2021年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91420100MA49RH7A2K
- 企业名称: 中建八局湖北建设发展有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张硕
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2021年05月17日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2021年05月17日
- 登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 武汉东湖新技术开发区高新大道770号光谷科技大厦4层402室KJDSB2021011 (自贸区武汉片区)
- 经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 建设工程监理; 特种设备安装改造修理; 工程造价咨询业务; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 电力设施承装、承修、承试; 公路工程监理; 检验检测服务; 国土空间规划编制 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 规划设计管理; 建筑用木料及木材组件加工; 电力设施器材销售; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年05月17日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局湖北建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49RH7A2K

注册号:

法定代表人: 张硕

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2021年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2045年5月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

6.35 中建八局（苏州）建设发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（苏州）建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320583MA26128T5X

注册号：
法定代表人： 向斐
登记机关： 昆山市行政审批局
成立日期： 2021年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91320583MA26128T5X	企业名称： 中建八局（苏州）建设发展有限公司
注册号：	法定代表人： 向斐
类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期： 2021年05月14日
注册资本： 10000.000000万人民币	核准日期： 2024年08月13日
登记机关： 昆山市行政审批局	登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 昆山市玉山镇登云路288号	
经营范围： 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；消防设施工程施工；各类工程建设活动；施工专业作业；建设工程设计；特种设备设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2021年05月14日	营业期限至：
--------------------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



中建八局（苏州）建设发展有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91320583MA26128T5X

注册号：
法定代表人： 向斐
登记机关： 昆山市行政审批局
成立日期： 2021年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额 (万元)	10000	
实缴额 (万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.36 中建八局苏中建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局苏中建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320602MA25JX185

注册号:

法定代表人: 朱磊

登记机关: 南通市崇川区行政审批局

成立日期: 2021年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91320602MA25JX185
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 南通市崇川区行政审批局
- 住所: 江苏省南通市崇川区任港街道人民西路558号江景国际大厦801室
- 经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化工程施工; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑劳务分包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 机械租赁; 工程管理服务; 非物质文化遗产保护; 园林绿化工程施工 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年03月30日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
* 上一页
1
下一页 *
末页



中建八局苏中建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320602MA25JX185

注册号:

法定代表人: 朱磊

登记机关: 南通市崇川区行政审批局

成立日期: 2021年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

6.37 中建八局两江建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局两江建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000MA61DNYK2P

注册号:
法定代表人: 韩晟

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2021年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500000MA61DNYK2P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万
- 登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
- 住所: 重庆市两江新区龙兴镇两江大道618号
- 经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

- 企业名称: 中建八局两江建设有限公司
- 法定代表人: 韩晟
- 成立日期: 2021年03月10日
- 核准日期: 2024年09月06日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年03月10日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局两江建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000MA61DNYK2P

注册号:
法定代表人: 韩晟

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2021年03月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	10000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2029年7月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.38 中建八局黑龙江建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局黑龙江建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91230109MA1CF8HYX4

注册号:
法定代表人: 张学奇

登记机关: 哈尔滨市松北区市场监督管理局

成立日期: 2021年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91230109MA1CF8HYX4
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 12000.000000万人民币
- 登记机关: 哈尔滨市松北区市场监督管理局
- 住所: 哈尔滨市松北区文泰路1298号千企双创园E138室
- 经营范围: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

- 企业名称: 中建八局黑龙江建设有限公司
- 法定代表人: 张学奇
- 成立日期: 2021年02月26日
- 核准日期: 2023年05月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年02月26日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



中建八局黑龙江建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91230109MA1CF8HYX4

注册号:
法定代表人: 张学奇

登记机关: 哈尔滨市松北区市场监督管理局

成立日期: 2021年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	12000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.39 中建八局深圳科创发展有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局深圳科创发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GLMB56J

注册号:

法定代表人: 向远鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2021年02月03日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5GLMB56J

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本: 10000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

· 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦4401

· 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、园林绿化、土石方、水利水电各类型工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理,基础工程,装饰工程,工业炉窑,城市轨道交通工程,施工劳务,线路、管道、设备的安装(以上项目凭资质证经营);科技推广和应用服务;创业空间服务;教育咨询服务;互联网数据服务;混凝土预制构件及制品,非标制作,建筑材料(除危险化学品)生产(具备生产制作条件后方可开展)、销售,建筑机械租赁,经营各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。软件开发;软件销售;软件外包服务;人工智能基础软件开发;网络与信息安全软件开发;人工智能应用软件开发;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及辅助设备批发;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);人工智能硬件销售;计算机软硬件及外围设备制造;云计算设备制造;云计算设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子产品销售;电子元器件批发;国内贸易代理;物联网技术研发;物联网技术服务;工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^无

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2021年02月03日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

6.40 中建八局苏南建设有限公司

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **中建八局苏南建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320594MA23J10BXX
注册号:
法定代表人: 杨安
登记机关: 苏州工业园区行政审批局
成立日期: 2020年12月04日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91320594MA23J10BXX
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 苏州工业园区行政审批局
- 住所: 中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区苏州大道西2号国际大厦9层
- 企业名称: 中建八局苏南建设有限公司
- 法定代表人: 杨安
- 成立日期: 2020年12月04日
- 核准日期: 2024年06月05日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 电力设施承装、承修、承试; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 建筑智能化工程施工; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 特种设备制造; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑智能化系统设计; 水力发电(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 隧道施工专用机械制造; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年12月04日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	

共查询到1条记录 共1页

[首页](#) [* 上一页](#) [1](#) [下一页 *](#) [末页](#)

6.41 中建八局华中建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局华中建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49M5EPXN

注册号: []

法定代表人: 徐玉飞

登记机关: 武汉经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2020年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100MA49M5EPXN 企业名称: 中建八局华中建设有限公司

注册号: [] 法定代表人: 徐玉飞

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2020年11月26日

注册资本: 36000.000000万人民币 核准日期: 2023年10月24日

登记机关: 武汉经济技术开发区市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武汉经济技术开发区17C1地块东合中心D栋19层1室

经营范围: 许可项目: 建设工程施工,建设工程勘察,建设工程设计,文物保护工程勘察,文物保护工程设计,文物保护工程施工,地质灾害治理工程施工,住宅室内装饰装修,民用核安全设备安装,特种设备安装改造修理,施工专业作业,建筑物拆除作业 (爆破作业除外),建筑劳务分包,输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验,特种设备设计,特种设备制造,建设工程监理,水利工程建设监理,公路工程监理,预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机械电气设备制造,园林绿化工程施工,土石方工程施工,对外承包工程,规划设计管理,工程管理服务,工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外),市政设施管理,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,水污染治理,水环境污染防治服务,土壤环境污染防治服务,土壤污染治理与修复服务,建筑机械与设备租赁,普通机械设备安装服务,机械设备的研发,智能机器人的研发,工业机器人安装、维修,环境卫生公共设施安装服务,金属制品研发,金属结构制造,金属结构销售,软件开发,软件销售,大数据服务,砼结构件制造,砼结构件销售,新型建筑材料制造 (不含危险化学品),建筑材料销售,机械销售。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年11月26日 营业期限至: []

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局华中建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49M5EPXN

注册号: []

法定代表人: 徐玉飞

登记机关: 武汉经济技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2020年11月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	36000	[]

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2023年2月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
[]	[]	[]

6.42 中建八局新型建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局新型建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H39HN1K

注册号:

法定代表人: 王欣

登记机关: 青浦区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000MA1H39HN1K 企业名称: 中建八局新型建设工程有限公司

注册号: 法定代表人: 王欣

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2020年09月25日

注册资本: 36000.000000万人民币 核准日期: 2023年12月15日

登记机关: 青浦区市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市青浦区公园东路1155号科技孵化服务中心4014室H区03

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 装卸搬运; 金属制品研发; 储能技术服务; 合同能源管理; 金属制品销售; 建筑材料销售; 金属材料销售; 金属结构销售; 集装箱销售; 电池销售; 智能输配电及控制设备销售; 电子元器件与机电组件设备销售; 建筑用金属配件制造【分支机构经营】; 金属结构制造【分支机构经营】; 金属材料制造【分支机构经营】; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造)【分支机构经营】; 集装箱制造【分支机构经营】。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年09月25日 营业期限至: 2050年09月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
+ 上一页
1
下一页 -
末页



中建八局新型建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H39HN1K

注册号:

法定代表人: 王欣

登记机关: 青浦区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月25日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	36000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2023年5月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.43 中建八局（海南）建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局（海南）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91460000MA5TMY0L72

注册号：
法定代表人： 刘鹏
登记机关： 海南省市场监督管理局
成立日期： 2020年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91460000MA5TMY0L72
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 8000.000000万人民币
- 登记机关： 海南省市场监督管理局
- 住所： 海南省海口市江东新区琼山大道61号（二）-680
- 经营范围： 许可项目： 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包； 建设工程施工； 建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目： 工程管理服务； 园林绿化工程施工； 水利相关咨询服务； 居民日常生活服务； 建筑材料销售； 轻质建筑材料销售； 建筑装饰材料销售； 门窗销售； 建筑防水卷材产品销售； 电气设备销售； 防腐材料销售； 保温材料销售； 耐火材料销售； 隔热和隔音材料销售； 建筑用金属配件销售； 建筑砌块销售； 砖瓦销售； 石棉水泥制品销售； 水泥制品销售； 新型陶瓷材料销售； 建筑陶瓷制品销售； 楼梯销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2020年09月03日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000083128503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局（海南）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91460000MA5TMY0L72

注册号：
法定代表人： 刘鹏
登记机关： 海南省市场监督管理局
成立日期： 2020年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	8000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	8000	2030年9月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.44 中建八局总承包建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局总承包建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310118MA1JNUDA86

注册号:

法定代表人: 曹浩

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 2020年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310118MA1JNUDA86
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 150000.000000万人民币
- 登记机关: 闵行区市场监督管理局
- 住所: 上海市闵行区闵北路88弄1-30号104幢1层A区
- 企业名称: 中建八局总承包建设有限公司
- 法定代表人: 曹浩
- 成立日期: 2020年08月27日
- 核准日期: 2024年03月01日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械设备租赁; 工程管理服务; 非物质文化遗产保护; 园林绿化工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 建筑工程用机械制造; 建筑工程用机械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年08月27日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



中建八局总承包建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310118MA1JNUDA86

注册号:

法定代表人: 曹浩

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 2020年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	150000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	150000	2025年2月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.45 中建八局发展建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局发展建设有限公司 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE
注册号:
法定代表人: 许岳峰
登记机关: 青岛市黄岛区市场监督管理局
成立日期: 2020年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 青岛市黄岛区市场监督管理局
- 住所: 山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备制造; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 第二类医疗器械销售; 消防技术服务; 建筑材料销售; 软件销售; 软件开发; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年04月14日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



中建八局发展建设有限公司 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE
注册号:
法定代表人: 许岳峰
登记机关: 青岛市黄岛区市场监督管理局
成立日期: 2020年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	30000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2050年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.46 中建八局科技建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局科技建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H303Y81

注册号:

法定代表人: 张正洪

登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局

成立日期: 2020年04月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310000MA1H303Y81
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术推广服务; 园林绿化工程施工; 建筑用钢筋产品销售; 机械设备租赁; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 工业机器人销售; 工业机器人安装、维修; 人工智能应用软件开发; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 货物进出口; 技术进出口; 采购代理服务; 销售代理; 金属制品研发; 金属结构销售; 集装箱销售; 集装箱租赁服务; 集装箱维修; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 国内货物运输代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年04月09日
- 营业期限至: 2050年04月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局科技建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000MA1H303Y81

注册号:

法定代表人: 张正洪

登记机关: 自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局

成立日期: 2020年04月09日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	36000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2050年3月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.47 中建八局华南建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局华南建设有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F

注册号:

法定代表人: 刘鹏

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期: 2017年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F
- 企业名称: 中建八局华南建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘鹏
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2017年10月26日
- 注册资本: 36000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年09月23日
- 登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 广州中新广州知识城九佛建设路333号自编289室 (自主申报)
- 经营范围: 对外承包工程;建筑材料销售;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电力设施承装、承修、承试;建设工程施工;电气安装服务;建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;建筑物拆除作业 (爆破作业除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年10月26日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局华南建设有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101MA5AKQXU0F

注册号:

法定代表人: 刘鹏

登记机关: 广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期: 2017年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	36000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	36000	2024年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

6.48 中建八局西北建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局西北建设有限公司 开业

统一社会信用代码: 91610131MA6U8RL81F

注册号:

法定代表人: 梁伟奇

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局

成立日期: 2017年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91610131MA6U8RL81F 企业名称: 中建八局西北建设有限公司

注册号: 法定代表人: 梁伟奇

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2017年10月14日

注册资本: 36000.000000万人民币 核准日期: 2024年07月03日

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局 登记状态: 开业

住所: 陕西省西安市高新区丈八街办业路业路与丈八二路十字东北角绿地中心A座1单元47层14701号

经营范围: 一般项目: 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 普通机械设备安装服务; 对外承包工程; 水泥制品制造; 工程管理服务; 砼结构构件制造; 室内木门窗安装服务; 金属门窗工程施工; 家具安装和维修服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 木材加工; 物业管理; 家用电器安装服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 水利相关咨询服务; 进出口代理; 技术进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 规划设计管理; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑砌块销售; 建筑工程用机械销售; 建筑用金属配件销售; 建筑用钢筋产品销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑用石加工; 轻质建筑材料制造; 环保咨询服务; 水污染治理; 电力设施器材销售; 电气设备销售; 先进电力电子装置销售; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程施工; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包; 建设工程勘察; 施工专业作业; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 地质灾害治理工程施工; 舞台工程施工; 电气安装服务; 人防工程防护设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 水利工程建设监理; 建设工程监理; 房地产开发经营; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 国营贸易管理货物的进出口; 建设工程质量检测; 文物保护工程勘察; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年10月14日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)



中建八局西北建设有限公司 开业

统一社会信用代码: 91610131MA6U8RL81F

注册号:

法定代表人: 梁伟奇

登记机关: 西安市市场监督管理局高新区分局

成立日期: 2017年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	36000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2022年2月28日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.49 中建八局轨道交通建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中建八局轨道交通建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320113MA1R90K185

注册号:

法定代表人: 李念国

登记机关: 南京市栖霞区行政审批局

成立日期: 2017年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91320113MA1R90K185 · 注册号: · 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) · 注册资本: 9800.000000万人民币 · 登记机关: 南京市栖霞区行政审批局 · 住所: 南京市栖霞区仙林街道仙林大学城文澜路6号 · 经营范围: 公路工程、市政公用工程、水利水电工程的咨询、设计、施工; 工程项目管理; 基础工程、城市轨道交通工程的咨询、设计、施工; 线路、管道、大型机械设备的安装; 建筑机械租赁; 混凝土预制构件及制品的技术研发及销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) <p style="font-size: small; color: #ccc;">提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 中建八局轨道交通建设有限公司 · 法定代表人: 李念国 · 成立日期: 2017年09月29日 · 核准日期: 2024年08月02日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	---

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年09月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局轨道交通建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320113MA1R90K185

注册号:

法定代表人: 李念国

登记机关: 南京市栖霞区行政审批局

成立日期: 2017年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	9800
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9800	2017年12月11日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限自: 2017年09月29日

营业期限至:

6.50 杭州中建八局基础设施建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



杭州中建八局基础设施建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330110MA28W19Q58

注册号:

法定代表人: 杨宝定

登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局

成立日期: 2017年07月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91330110MA28W19Q58
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 12000.000000万人民币
- 登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局
- 住所: 浙江省杭州市余杭区乔司街道航海路1610号
- 经营范围: 公路建设工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、管道安装工程、环保工程、市政基础设施工程、公共基础设施工程、交通工程、园林绿化工程施工; 城市道路养护, 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年07月12日
- 营业期限至: 2028年07月10日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页 *](#)
[末页](#)



杭州中建八局基础设施建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330110MA28W19Q58

注册号:

法定代表人: 杨宝定

登记机关: 杭州市临平区市场监督管理局

成立日期: 2017年07月12日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	12000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12000	2017年10月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.51 中建八局广西建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局广西建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MA5L698C1A

注册号:

法定代表人: 程海林

登记机关: 南宁市行政审批局

成立日期: 2017年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91450100MA5L698C1A
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 9800.000000万人民币
- 登记机关: 南宁市行政审批局
- 住所: 中国 (广西) 自由贸易试验区南宁片区五象大道西段669号广西体育中心主体育场C区一楼C044-C048号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 电气安装服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 机械设备销售; 机械电气设备销售; 仪器仪表销售; 电线、电缆经营; 机械设备租赁; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年05月31日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局广西建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MA5L698C1A

注册号:

法定代表人: 程海林

登记机关: 南宁市行政审批局

成立日期: 2017年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	9800	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
货币	9800	2017年6月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

6.52 中建八局浙江建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中建八局浙江建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330109MA27YG7HXU

注册号:

法定代表人: 王洪

登记机关: 杭州市萧山区市场监督管理局

成立日期: 2016年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91330109MA27YG7HXU
- 注册类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 9800.000000万人民币
- 登记机关: 杭州市萧山区市场监督管理局
- 住所: 浙江省萧山区宁围街道泰宏巷40号联合中心北区2幢1701室
- 经营范围: 房屋建筑、市政公用、公路工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理; 建筑装饰装修、建筑机电安装、古建筑、建筑幕墙、消防设施、电子与智能化、钢结构、地基与基础、民航空管工程及机场弱电系统工程的承包、施工; 建筑材料(不含水泥)的销售**

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2016年08月18日
- 营业期限至: 9999年09月09日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	其他	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局浙江建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330109MA27YG7HXU

注册号:

法定代表人: 王洪

登记机关: 杭州市萧山区市场监督管理局

成立日期: 2016年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司	
认缴额(万元)	9800	
实缴额(万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9800	2018年8月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

- 488 -

6.53 中建八局吉林建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局吉林建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91220201316654289X

注册号:

法定代表人: 张学奇

登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局

成立日期: 2014年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91220201316654289X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 3100.000000万人民币
- 登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局
- 住所: 长春市净月开发区生态大街3777号长春明宇广场A区一期A1酒店, A2办公、酒店、ADK地下车库2905号2975号房间
- 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电工程的咨询、设计、施工、承包及项目管理, 装饰工程, 城市轨道交通工程 (以上各项均凭资质证书经营); 建筑材料 (不含木材) 销售; 建筑机械租赁。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年11月19日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000065107	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局吉林建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91220201316654289X

注册号:

法定代表人: 张学奇

登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局

成立日期: 2014年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	3100	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3100	2023年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.54 中建八局珠海建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



中建八局珠海建设工程有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914404003038687124

注册号:

法定代表人: 刘鹏

登记机关: 珠海市斗门区市场监督管理局

成立日期: 2014年04月11日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· **统一社会信用代码:** 914404003038687124

· **注册号:**

· **类型:** 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

· **注册资本:** 1050.000000万

· **登记机关:** 珠海市斗门区市场监督管理局

· **住所:** 珠海市斗门区白蕉科技园虹桥四路永盈商业中心B区一楼14号1044室 (集中办公区)

· **经营范围:** 许可项目: 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· **营业期限自:** 2014年04月11日

· **营业期限至:**

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	营业执照	310000000065107	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [1](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

6.55 中建八局南方建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局南方建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91220101598816548T

注册号: 220000000186098

法定代表人: 向远鹏

登记机关: 宝安局

成立日期: 2012年07月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91220101598816548T · 注册号: 220000000186098 · 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) · 注册资本: 10000.000000万人民币 · 登记机关: 宝安局 · 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 中建八局南方建设有限公司 · 法定代表人: 向远鹏 · 成立日期: 2012年07月23日 · 核准日期: 2022年09月20日 · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
--	---

· **经营范围:** 一般经营项目是: 地基与基础工程的设计、咨询; 建筑材料销售; 从事建筑领域内的技术咨询、技术服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建筑机械租赁、安装; 土木建筑工程、装饰工程、钢结构工程、园林绿化工程; 线路管道设备安装; 建筑材料生产。 建设工程施工; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑劳务分包; 电气安装服务; 技术进出口; 货物进出口。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2012年07月23日	· 营业期限至:
----------------------	----------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页

6.56 中建八局城市建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局城市建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210200696026136H

注册号:

法定代表人: 张学奇

登记机关: 大连金普新区市场监督管理局

成立日期: 2009年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91210200696026136H	企业名称: 中建八局城市建设有限公司
注册号:	法定代表人: 张学奇
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2009年12月02日
注册资本: 15000.000000万人民币	核准日期: 2023年08月08日
登记机关: 大连金普新区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 辽宁省大连金普新区石河街道泰海路182-4-1号	

经营范围: 许可项目: 建设工程施工, 施工专业作业, 建设工程设计, 住宅室内装饰装修, 建设工程勘察, 建设工程质量检测, 特种设备安装改造修理, 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产, 文物保护工程施工, 文物保护工程设计, 地质灾害治理工程施工, 建筑物拆除作业 (爆破作业除外), 房地产开发经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程造价咨询业务, 园林绿化工程施工, 土石方工程施工, 工程管理服务, 货物进出口, 技术进出口, 进出口代理, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 对外承包工程, 水污染治理, 水环境污染防治服务, 土壤污染治理与修复服务, 建筑砌块制造, 建筑砌块销售, 新型建筑材料制造 (不含危险化学品), 水泥制品制造, 水泥制品销售, 砼结构构件制造, 砼结构构件销售, 机械设备租赁, 建筑工程机械与设备租赁, 建筑材料销售, 特种设备销售, 金属材料销售, 建筑装饰材料销售, 金属制品研发, 金属结构制造, 金属结构销售, 五金产品研发, 五金产品制造, 五金产品批发, 五金产品零售, 塑料制品制造, 塑料制品销售, 门窗制造加工, 门窗销售, 金属门窗工程施工, 房地产经纪 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2009年12月02日	营业期限至: 2059年12月01日
--------------------	--------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000065107	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



中建八局城市建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91210200696026136H

注册号:

法定代表人: 张学奇

登记机关: 大连金普新区市场监督管理局

成立日期: 2009年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	15000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	15000	2022年12月23日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.57 中建八局天津建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中建八局天津建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201167893837739

注册号:

法定代表人: 于健

登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2006年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911201167893837739	企业名称: 中建八局天津建设工程有限公司
注册号:	法定代表人: 于健
类型: 有限责任公司(法人独资)	成立日期: 2006年07月18日
注册资本: 20000.000000万人民币	核准日期: 2023年10月23日
登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 天津市滨海新区塘沽滨河路2599号	

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 特种设备安装改造修理; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 工程造价咨询业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 房地产经纪。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年07月18日	营业期限至: 2056年07月17日
--------------------	--------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



中建八局天津建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911201167893837739

注册号:

法定代表人: 于健

登记机关: 中国 (天津) 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2006年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	20000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	20000	2025年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.58 中建八局西南建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局西南建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100621887126C

注册号:

法定代表人: 李彪

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100621887126C 企业名称: 中建八局西南建设工程有限公司

注册号: 法定代表人: 李彪

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2001年12月24日

注册资本: 36000.000000万人民币 核准日期: 2023年03月20日

登记机关: 成都市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1480号13栋拉德福斯大厦东楼8层1、2、3、4、5、6、7、8号

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 安全技术防范系统设计施工服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 防洪除涝设施管理; 软件开发; 软件销售; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 普通机械设备安装服务; 信息系统集成服务; 建筑用金属配件制造【分支机构经营】; 金属表面处理及热处理加工【分支机构经营】; 金属材料制造【分支机构经营】; 门窗制造加工【分支机构经营】; 门窗销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 生态环境材料制造【分支机构经营】; 铸造造型材料销售; 建筑砌块销售; 生态环境材料销售; 建筑陶瓷制品销售; 建筑砌块制造【分支机构经营】; 合成材料销售; 新材料技术研发; 轻质建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置 (清运)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年12月24日 营业期限至: 2031年12月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局西南建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100621887126C

注册号:

法定代表人: 李彪

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	36000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2031年12月23日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.59 青岛中建八局空港城市建设发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



青岛中建八局空港城市建设发展有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370281MA3UP46R62

注册号:

法定代表人: 卢炳春

登记机关: 胶州市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91370281MA3UP46R62
- 企业名称: 青岛中建八局空港城市建设发展有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 卢炳春
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2020年12月24日
- 注册资本: 20000.000000万
- 核准日期: 2023年03月10日
- 登记机关: 胶州市市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 山东省青岛市胶州市李哥庄镇沽河大街10号
- 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 各类工程建设活动; 建设工程质量检测。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城市绿化管理; 规划设计管理; 工业设计服务; 非居住房地产租赁; 物业管理; 住房租赁; 专业设计服务; 工程管理服务; 园区管理服务; 游览景区管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 企业管理; 城市公园管理; 采购代理服务; 商业综合体管理服务; 广告制作; 停车场服务; 市场营销策划; 市场调查 (不含涉外调查); 以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动 (须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动); 会议及展览服务; 生态保护区管理服务; 建筑物清洁服务; 企业形象策划; 以自有资金从事投资活动; 融资咨询服务; 销售代理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年12月24日
- 营业期限至: 2037年12月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	青岛瀚海金岸投资发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370281MA3EWA429Q	查看
3	青岛金致州资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91370281334070340M	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



青岛中建八局空港城市建设发展有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370281MA3UP46R62

注册号:

法定代表人: 卢炳春

登记机关: 胶州市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑工程第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	10200
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10200	2026年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.60 中建八局第三建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局第三建设有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91320100134891128H
注册号:
法定代表人: 张述坚
登记机关: 南京市市场监督管理局
成立日期: 1991年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91320100134891128H 企业名称: 中建八局第三建设有限公司

注册号: 法定代表人: 张述坚

类型: 有限责任公司 成立日期: 1991年03月24日

注册资本: 167512.280000万人民币 核准日期: 2024年05月06日

登记机关: 南京市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 南京市栖霞区尧化门

■ 经营范围: 建筑工程施工总承包特级 (可承担建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务); 机电工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 建筑机电安装工程总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 消防设施施工; 电子与智能化工程专业承包; 建筑幕墙工程施工; 建筑行业甲级设计 (可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻钢结构工程设计和建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应的甲级专项工程设计业务); 线路、管道、设备安装; 为承包工程施工采购所需的原材料; 建筑工程质量检测 and 建筑材料试验; 承装 (修、试) 电力设施 (按许可证所列范围经营); 现场安全防护设施、模块化活动房制作、安装、租赁、销售; 预应力工程施工; 普通货物运输。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 文物保护工程施工; 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 金属制品销售; 建筑材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1991年03月24日 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
3	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页



中建八局第三建设有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91320100134891128H
注册号:
法定代表人: 张述坚
登记机关: 南京市市场监督管理局
成立日期: 1991年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.61 中建八局安徽建设发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局安徽建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91341200MA8NA5KE2E

注册号:

法定代表人: 方涛

登记机关: 阜阳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91341200MA8NA5KE2E	企业名称: 中建八局安徽建设发展有限公司
注册号:	法定代表人: 方涛
类型: 其他有限责任公司	成立日期: 2021年10月15日
注册资本: 10000.000000万人民币	核准日期: 2023年07月25日
登记机关: 阜阳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 安徽省阜阳市颍州区阜南路439号	

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 承接总公司工程建设业务; 体育场地设施工程施工; 园林绿化工程施工; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 轻质建筑材料制造; 建筑装饰材料销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 建筑材料销售; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物业管理; 房地产咨询; 房地产评估; 土地使用权租赁; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 自有资金投资的资产管理服务; 以自有资金从事投资活动(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目) 许可项目: 建设工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 施工专业作业; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年10月15日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	阜阳交通能源投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91341200058458882H	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局安徽建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91341200MA8NA5KE2E

注册号:

法定代表人: 方涛

登记机关: 阜阳市市场监督管理局

成立日期: 2021年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

✕

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	6000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2021年10月15日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

- 497 -

6.62 中建八局装饰工程有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966

注册号: [redacted]

法定代表人: 王展

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2002年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913100007374966966
- 注册号: [redacted]
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 68969.790000万人民币
- 登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2002年04月08日
- 营业期限至: 2055年04月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



中建八局装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966

注册号: [redacted]

法定代表人: 王展

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	50000	5700

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3680	2012年11月19日
货币	909	2011年11月24日
货币	1111	2008年10月29日

6.63 中建八局第一建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局第一建设有限公司 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

注册号:

法定代表人: 齐朋

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91370000163048471Q
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 166460.520000万人民币
- 登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
- 住所: 济南市工业南路89号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 水利工程质量检测; 房地产开发经营; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 爆破作业; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品制造; 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意软件开发; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 进出口代理; 货物进出口; 技术进出口。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1984年06月22日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
3	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [1](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)



中建八局第一建设有限公司 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163048471Q

注册号:

法定代表人: 齐朋

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 股东及出资详细

■ 股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑第八工程局有限公司	130000	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期
	130000	2020年12月7日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期

6.64 中建八局第二建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局第二建设有限公司 在营(开业)企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:
法定代表人: 李少华
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91370000163054089N
- 企业名称: 中建八局第二建设有限公司
- 注册号:
法定代表人: 李少华
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1984年06月22日
- 注册资本: 151269.166500万人民币
- 核准日期: 2024年08月20日
- 登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
- 登记状态: 在营(开业)企业
- 住所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力混凝土铁路桥梁高支架产品生产; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备设计; 民用核安全设备安装; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 检验检测服务; 认证服务; 第三类医疗器械经营; 医疗器械互联网信息服务; 特种设备制造; 特种设备设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保咨询服务; 人工造林; 机械设备的研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属制品制造; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网技术研发; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意内容应用服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建筑工程用机械销售; 城市绿化管理; 电气设备安装、维修; 新兴能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络技术服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zwfzfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1984年06月22日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页 *](#)
[末页](#)



中建八局第二建设有限公司 在营(开业)企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:
法定代表人: 李少华
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额(万元)	130000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.65 中建八局第四建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局第四建设有限公司 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9137021271370434XD

注册号: []

法定代表人: 丁溯

登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局

成立日期: 1952年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9137021271370434XD
- 企业名称: 中建八局第四建设有限公司
- 注册号: []
- 法定代表人: 丁溯
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 1952年12月10日
- 注册资本: 40071.780000万
- 核准日期: 2024年08月27日
- 登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 山东省青岛市崂山区松岭路169号中建大厦

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑劳务分包; 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 房地产开发经营; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 地质灾害治理工程施工; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 公路水运工程试验检测服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造【分支机构经营】; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造【分支机构经营】; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品制造【分支机构经营】; 水泥制品销售; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 工程和技术研究和试验发展; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 机械设备的研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1989年07月04日
- 营业期限至: []

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 « 上一页 1 下一页 » 末页



中建八局第四建设有限公司 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9137021271370434XD

注册号: []

法定代表人: 丁溯

登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局

成立日期: 1952年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	36000
实缴额 (万元)	[]

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	36000	2017年6月12日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
[]	[]	[]

6.66 重庆中建八局建设运营有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆中建八局建设运营有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500117MABW0XD25B

注册号:

法定代表人: 王海龙

登记机关: 重庆市合川区市场监督管理局

成立日期: 2022年08月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500117MABW0XD25B
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 10000.000000万
- 登记机关: 重庆市合川区市场监督管理局
- 住所: 重庆市合川区合阳城街道文溪街28号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宿服务; 餐饮服务; 高危险性体育运动(游泳)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 酒店管理; 物业管理; 停车场服务; 会议及展览服务; 非居住房地产租赁; 体育场地设施经营(不含高危险性体育运动); 一般性体育运动项目经营; 体育竞赛组织; 体育赛事策划; 体育保障组织; 体育场地设施工程施工; 体育用品设备出租; 体育健康服务; 健身休闲活动; 体育中介代理服务; 体育经纪人服务; 票务代理服务; 广告发布; 广告设计、代理; 餐饮管理; 日用百货销售; 日用品销售; 日用化学产品销售; 家用电器销售; 家居用品销售; 针纺织品销售; 电子产品销售; 卫生洁具销售; 家具销售; 箱包销售; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 羽毛(绒)及制品销售; 服装服饰零售; 化妆品零售; 体育用品及器材零售; 珠宝首饰零售; 文具用品零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年08月04日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	重庆市胜地钓鱼城文化旅游发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	11	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
1
[下一页 *](#)
[末页](#)



重庆中建八局建设运营有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500117MABW0XD25B

注册号:

法定代表人: 王海龙

登记机关: 重庆市合川区市场监督管理局

成立日期: 2022年08月04日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
中国建筑第八工程局有限公司	9500	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9500	2022年9月9日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

6.67 滨州中建八局基础设施建设有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



滨州中建八局基础设施建设有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91371600MA3MU2F31N

注册号:

法定代表人: 刘帅

登记机关: 滨州市无棣县市场监督管理局

成立日期: 2018年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91371600MA3MU2F31N
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 50000.000000万
- 登记机关: 滨州市无棣县市场监督管理局
- 住所: 山东省滨州市无棣县西港经济园区同兴工业园东300米
- 经营范围: 基础设施项目运营和维护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2018年03月22日
- 营业期限至: 2051年03月21日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滨州城建投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913716007861383349	查看
2	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页



滨州中建八局基础设施建设有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91371600MA3MU2F31N

注册号:

法定代表人: 刘帅

登记机关: 滨州市无棣县市场监督管理局

成立日期: 2018年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	49500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	49500	2025年4月22日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

第七章 承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需 提供）

7.1 牵头方-承诺函

承诺函

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称）（工程编号：2305-440308-04-01-146089004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

日期：2024年11月23日

7.2 牵头方-承诺书

承诺书

深圳市盐田安居有限公司（招标人）：

我司参与 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年11月22日



周彦臻

7.3 成员方-承诺函

承诺函

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称）（工程编号：2305-440308-04-01-146089004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建八局（深圳）建设有限公司（公章）

日期：2024年12月4日



7.4 成员方-承诺书

承诺书

深圳市盐田安居有限公司（招标人）：

我司参与 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
- 二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：
 - （一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
 - （二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
 - （三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
 - （四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
 - （五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
 - （六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
 - （七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。
 - （八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - （九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。
- 三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。
- 四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建八局（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2024年12月4日



第八章 其他（牵头单位）

8.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	评选奖项的 组织机构
1	鲁班奖	国家级	中共天津市委党校二期新建项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会
2	鲁班奖	国家级	深圳北理莫斯科大学建设工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
3	鲁班奖	国家级	中国资本市场学院建设工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
4	鲁班奖	国家级	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、 停车楼）	2021 年 12 月	中国建筑业协会
5	鲁班奖	国家级	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工 程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
6	鲁班奖	国家级	抗美援朝纪念馆改扩建工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
7	鲁班奖	国家级	上证所金桥技术中心基地项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会
8	鲁班奖	国家级	济南西部会展中心（展览中心部分）	2021 年 12 月	中国建筑业协会
9	鲁班奖	国家级	中国人保财险华东中心（一期） 2#-4# 楼及地下室工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
10	鲁班奖	国家级	郑州市奥林匹克体育中心-体育场	2021 年 12 月	中国建筑业协会
11	鲁班奖	国家级	遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科 技馆、城乡规划展览馆）	2021 年 12 月	中国建筑业协会
12	鲁班奖	国家级	中国建设银行股份有限公司山东省分行 综合营业楼项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会
13	鲁班奖	国家级	国寿大厦	2021 年 12 月	中国建筑业协会
14	鲁班奖	国家级	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场 所	2021 年 12 月	中国建筑业协会
15	鲁班奖	国家级	港城广场建设项目（16-1 地块）	2021 年 12 月	中国建筑业协会
16	鲁班奖	国家级	淄博市文化中心 AC 组团项目	2021 年 12 月	中国建筑业协会
17	鲁班奖	国家级	济南轨道交通大厦	2021 年 12 月	中国建筑业协会
18	鲁班奖	国家级	合肥离子医学中心工程项目合肥亮子医 学中心主楼、医用气体	2021 年 12 月	中国建筑业协会
19	鲁班奖	国家级	前海国际会议中心总承包	2021 年 12 月	中国建筑业协会
20	鲁班奖	国家级	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	2021 年 12 月	中国建筑业协会
21	鲁班奖	国家级	中国第一历史档案馆迁建工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会
22	鲁班奖	国家级	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所	2022 年 12 月	中国建筑业协会
23	鲁班奖	国家级	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室	2023 年 11 月	中国建筑业协会

序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	评选奖项的 组织机构
			工程		
24	鲁班奖	国家级	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	2023 年 11 月	中国建筑业协会
25	鲁班奖	国家级	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	2023 年 11 月	中国建筑业协会
26	鲁班奖	国家级	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）	2023 年 11 月	中国建筑业协会
27	鲁班奖	国家级	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）	2023 年 11 月	中国建筑业协会
28	鲁班奖	国家级	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中共天津市委党校二期新建项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑一局（集团）有限公司共同承建的
深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020~2021年度中国建
设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中國建築第八工程局有限公司：

你單位承建的**中國資本市場學院建設工程**
榮獲2020~2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。
特發此證。

二〇二一年十二月



證書

中國建築第八工程局有限公司：

你單位和北京城建集團有限責任公司、北京建工集團有限責任公司共同承建的**北京新機場工程（航站樓及換乘中心、停車樓）**工程榮獲2020~2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。
特發此證。

二〇二一年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的抗美援朝纪念馆改扩建工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 上证所金桥技术中心基地项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 济南西部会展中心(展览中心部分)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国人保财险华东中心（一期）2#-4#楼及地下室工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 郑州市奥林匹克体育中心-体育场工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 遂宁市宋瓷文化中心项目 (博物馆、科技馆、城乡规划展览馆) 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第五工程局有限公司共同承建的国
寿大厦工程荣获2020 ~ 2021年度中国建设工程鲁班奖(国家
优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和北京建工集团有限责任公司、北京城建集团
有限责任公司共同承建的亚洲基础设施投资银行总部永久
办公场所工程荣获2020 ~ 2021年度中国建设工程鲁班奖(国
家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的港城广场建设项目（16-1地块）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和山东天齐置业集团股份有限公司共同承建的
淄博市文化中心AC组团项目工程荣获2020~2021年度中国
建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證 書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和济南四建（集团）有限责任公司共同承建的
济南轨道交通大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程
鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證 書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体 工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的前海国际会议中心总承包工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建三局集团有限公司共同承建的观音文化
园（观音圣坛、正法讲寺）工程荣获2020~2021年度中国
建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国第一历史档案馆迁建工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二二年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、上海建工集团股份有限公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国五冶集团有限公司、中建三局集团有限公司、华润建筑有限公司、中建八局西南建设工程有限公司共同承建的世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建八局西南建设工程有限公司：

你单位参加建设的中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等2项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 安装工程、智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的
凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程荣获2022 ~
2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的
拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程荣获
2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



8.2 投标人近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

8.2.1 2021 年财务报表



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

华南

合并

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

华南
合并



防 伪 编 码: 31000006202249742P

被审计单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213041号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 赵志强

注 师 编 号: 110101301681

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-2
	合并利润表和母公司利润表	3
	合并现金流量表和母公司现金流量表	4
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-170



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2022年4月15日



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25
应收账款	八、(三)	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18
应收款项融资	八、(四)	535,391,052.99	526,422,550.45
预付款项	八、(五)	16,845,981,986.55	12,654,733,400.84
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29
其中: 应收股利	八、(六)	34,100,793.24	183,885,276.25
△ 买入返售金融资产			
存货	八、(七)	60,169,896,152.35	53,211,487,712.31
其中: 原材料	八、(七)	4,071,808,560.66	4,237,465,754.17
库存商品(产成品)	八、(七)	673,600,881.11	590,378,123.78
合同资产	八、(八)	25,366,448,851.32	20,803,238,664.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	75,815,788.15	324,832,160.22
其他流动资产	八、(十)	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79
流动资产合计		202,771,002,174.10	170,039,499,393.84
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
★ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	295,356,361.78	1,416,780,356.38
长期股权投资	八、(十二)	10,978,008,740.55	7,956,095,652.86
其他权益工具投资	八、(十三)	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08
其他非流动金融资产	八、(十四)	852,639,429.29	1,036,405,069.64
投资性房地产	八、(十五)	10,260,907,385.94	5,246,151,492.40
固定资产	八、(十六)	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,613,830,491.24	8,821,956,793.24
累计折旧	八、(十六)	4,189,067,935.15	3,626,059,013.21
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	327,441,519.55	4,332,811,133.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	687,773,056.35	935,359,255.75
无形资产	八、(十九)	2,434,880,446.04	2,046,430,038.78
开发支出	八、(二十)	28,831,218.12	15,763,299.26
商誉	八、(二十一)	11,508,956.01	
长期待摊费用	八、(二十二)	205,446,033.66	226,941,697.98
递延所得税资产	八、(二十三)	1,655,907,425.92	1,225,001,386.66
其他非流动资产	八、(二十四)	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		60,901,143,022.77	55,555,841,747.11
资产总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十五）	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十六）	656,622,119.23	562,888,406.16
应付账款	八、（二十七）	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43
预收款项	八、（二十八）	72,863,309.82	27,392,426.16
合同负债	八、（二十九）	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十）	490,753,935.66	311,838,789.50
其中：应付工资	八、（三十）	388,766,389.90	244,225,609.18
应付福利费	八、（三十）	27,306,558.43	128,437.86
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十一）	4,516,103,103.56	4,046,713,615.17
其中：应交税金	八、（三十一）	4,465,749,580.41	4,004,221,895.91
其他应付款	八、（三十二）	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47
其中：应付股利	八、（三十二）	344,554,988.92	538,878,505.30
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十三）	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32
其他流动负债	八、（三十四）	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49
流动负债合计		173,148,909,793.40	152,528,549,160.36
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10
应付债券	八、（三十六）		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十八）	398,166,842.08	566,160,863.46
长期应付款	八、（三十九）	221,322,680.28	65,337,225.39
长期应付职工薪酬	八、（四十）	158,150,000.00	173,600,000.00
预计负债	八、（四十一）	463,056,186.73	387,146,345.62
递延收益	八、（四十二）	78,804,638.88	22,088,645.08
递延所得税负债	八、（四十三）	215,376,455.01	177,775,244.06
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		24,041,969,895.88	20,331,888,159.71
负债合计		197,190,879,689.28	172,860,437,320.07
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
资本公积	八、（四十五）	368,304,151.71	433,513,237.76
减：库存股			
其他综合收益		382,318,971.70	351,114,034.77
其中：外币报表折算差额		-9,289,669.23	-39,508,457.11
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
其中：法定公积金	八、（四十七）	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		50,426,197,773.28	41,996,552,554.22
少数股东权益		16,055,067,734.31	10,738,351,266.66
所有者权益（或股东权益）合计		66,481,265,507.59	52,734,903,820.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李永明 主管会计工作负责人：平熊知

会计机构负责人：李百生

李永明印

平熊知印

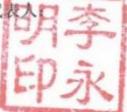
李百生印


中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
其中: 营业收入	八、(四十九)	348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		335,393,746,077.60	299,097,876,735.96
其中: 营业成本	八、(四十九)	321,264,354,348.87	285,393,858,925.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,526,354,949.42	2,265,589,739.71
销售费用	八、(五十)	503,393,049.28	451,696,200.72
管理费用	八、(五十)	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29
研发费用	八、(五十)	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87
财务费用	八、(五十)	1,386,711,206.76	896,303,887.54
其中: 利息费用	八、(五十)	1,506,595,643.25	958,304,455.81
利息收入	八、(五十)	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	111,372,817.30	-12,229,261.58
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	80,903,977.49	79,037,010.72
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-297,446,749.35	-266,313,737.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	-8,619,365.02	27,564,171.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-580,337,752.41	-504,947,112.14
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-673,044,380.18	334,606,730.58
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-63,203,983.23	219,960,185.66
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	42,847,219.92	20,849,312.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,440,953,892.90	10,747,403,169.62
加: 营业外收入	八、(五十六)	67,578,851.27	60,483,723.33
其中: 政府补助	八、(五十六)	9,393,031.74	11,314,224.33
减: 营业外支出	八、(五十七)	45,264,625.56	85,002,029.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		12,463,268,118.61	10,722,884,863.79
减: 所得税费用	八、(五十八)	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
少数股东损益		757,792,019.16	481,877,314.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,708,752.79	521,221.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	30,842,718.78	24,873,282.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	623,930.90	65,590,795.34
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	7,320,000.00	69,658.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	-6,696,069.10	65,394,289.87
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			126,847.47
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
* 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
* 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,133,965.99	-24,352,060.58
七、综合收益总额		9,881,448,018.68	8,548,536,666.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,138,789,965.51	8,091,011,412.86
归属于少数股东的综合收益总额		742,658,053.17	457,525,253.58
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 2,728,966.16 元, 上期被合并方实现的净利润为: 26,631,508.12 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:  李百生


中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,146,237,705.14	338,614,532,863.40
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		615,169,284.94	909,767,275.69
收到其他与经营活动有关的现金		2,474,932,473.38	4,358,803,638.91
经营活动现金流入小计		384,236,339,463.46	343,883,103,778.00
购买商品、接受劳务支付的现金		341,218,278,132.90	302,464,625,013.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,332,680,850.11	11,745,868,874.70
支付的各项税费		11,679,939,613.83	9,613,271,176.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,789,698,385.87	10,833,943,008.21
经营活动现金流出小计		374,020,596,982.71	334,657,708,072.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		21,510,000.00	302,728,840.41
取得投资收益收到的现金		331,736,070.80	44,518,517.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,626,712.90	133,001,682.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,168,401.38	22,858,263.70
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,620,821.74	503,301,573.42
投资活动现金流入小计		1,700,662,006.82	1,006,408,877.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,058,057,830.05	2,160,664,836.74
投资支付的现金		1,108,342,243.16	4,044,722,516.57
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,557,978.68
支付其他与投资活动有关的现金		757,765,431.49	1,079,561,515.81
投资活动现金流出小计		3,924,165,504.70	9,051,506,847.80
投资活动产生的现金流量净额		-2,223,503,497.88	-8,045,097,970.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		10,897,628,947.06	4,541,071,458.88
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		148,946,210,468.05	72,790,779,735.93
收到其他与筹资活动有关的现金		18,860,276.12	1,489,383,047.41
筹资活动现金流入小计		159,862,699,691.23	78,821,234,242.22
偿还债务支付的现金		140,283,747,594.07	73,436,780,551.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,700,139,371.91	6,367,689,733.17
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,252,280,875.12	937,955,221.25
筹资活动现金流出小计		155,236,167,841.10	80,742,425,506.34
筹资活动产生的现金流量净额		4,626,531,850.13	-1,921,191,264.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-57,645,472.99	33,908,393.51
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	12,561,125,360.01	-706,985,135.78
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人:  李百生



项目	上年金额											所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益							专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	其他							
一、上年年末余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04	368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	9,500,000,000.00		8,087,988,658.04	368,304,151.71		326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			2,072,235,763.89	73,031,629.34		24,873,282.39		595,356,890.55		3,186,174,435.43	5,951,672,001.60	2,634,828,045.05	8,586,500,046.65	
(一) 综合收益总额			1,999,400,000.00	73,031,629.34		24,873,282.39				8,066,138,130.47	8,091,011,412.86	457,525,253.58	8,548,536,666.44	
1. 所有者投入和减少资本										-14,647,133.88	2,057,784,493.46	2,513,627,072.57	4,571,411,568.03	
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,999,400,000.00								1,999,400,000.00	928,378,500.00	1,999,400,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他				73,031,629.34						-14,647,133.88	58,384,495.46	1,585,248,572.57	1,643,633,068.03	
(二) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备							6,041,351,837.00						6,041,351,837.00	
2. 使用专项储备							-6,041,351,837.00						-6,041,351,837.00	
(三) 利润分配			72,835,763.89							-4,865,189,713.69	-4,196,997,059.25	-336,324,281.10	-4,533,321,340.35	
1. 提取盈余公积										-595,669,019.25	-312,128.70		-312,128.70	
其中：法定公积金										-595,669,019.25				
任意公积金														
储备基金														
企业发展基金														
#利润分配投资														
△2. 提取一般风险准备														
#利润分配投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配			72,835,763.89							-4,269,520,694.44	-4,196,684,930.55	-336,324,281.10	-4,533,009,211.65	
4. 其他										-126,847.47	-126,847.47		-126,847.47	
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	9,500,000,000.00		10,160,224,421.93	441,335,781.05		351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88	

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人



主管会计工作负责人

会计机构负责人



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



此证复印件仅作为报告附件使用，不作为他用。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

成立日期 2011年01月24日
 合伙期限 2011年01月24日至不约定期限
 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；为基本建设年度审计、会计咨询、税务、法律、管理、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（奉制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

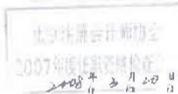


姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师
Working unit
身份证号码 41010578091500291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

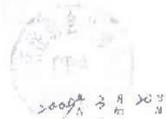
上述检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



上述检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

上述检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

上述检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Approval Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意转入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意转入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意转入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意转入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名: 赵志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
工作单位: 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
身份证号码: 13100219891212261X



注册会计师事务所工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
转出协会盖章
转出日期: 2019年10月27日
转出协会盖章
转出日期: 2019年10月27日

注册会计师事务所工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
转入协会盖章
转入日期: 2019年10月27日
转入协会盖章
转入日期: 2019年10月27日

注册编号: 110105101051
注册日期: 2019年05月20日
注册地: 北京注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证经年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

8.2.2 2022 年财务报表



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪236R6CW22J



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)



	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月15日




中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、(三)	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、(四)	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、(五)	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中: 应收股利	八、(六)	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中: 原材料	八、(七)	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品(产成品)	八、(七)	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、(八)	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、(十)	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,002,174.10
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、(十二)	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、(十三)	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、(十四)	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、(十五)	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、(十六)	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中: 固定资产原价	八、(十六)	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、(十六)	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、(十九)	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、(二十)	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、(二十一)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十二)	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、(二十三)	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、(二十四)	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

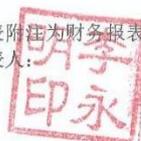
注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

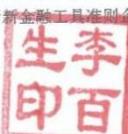
会计机构负责人:



报表 第1页


中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	备注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十五)	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、(二十七)	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44
预收款项	八、(二十八)	38,965,662.83	72,863,309.82
合同负债	八、(二十九)	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十)	699,698,022.78	490,753,935.66
其中:应付工资	八、(三十)	572,065,812.76	388,766,389.90
应付福利费	八、(三十)	4,507,493.73	27,306,558.43
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中:应交税金	八、(三十一)	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、(三十二)	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中:应付股利	八、(三十二)	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动负债	八、(三十四)	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
流动负债合计		183,670,557,010.33	173,148,909,793.40
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十五)	24,374,604,203.88	22,507,093,092.90
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、(三十七)	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、(三十九)	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、(四十)	23,219,095.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、(二十三)	318,459,313.00	215,376,455.01
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		26,087,056,491.35	24,041,969,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
资本公积	八、(四十三)	363,917,276.26	365,754,151.71
减:库存股			
其他综合收益		361,492,312.09	382,318,971.70
其中:外币报表折算差额		-25,948,671.89	-9,289,669.23
专项储备			
盈余公积	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
其中:法定公积金	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十五)	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		58,734,299,547.05	50,426,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
所有者权益(或股东权益)合计		76,206,399,748.26	66,481,265,507.59
负债和所有者权益(或股东权益)总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注:表中△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
其中: 营业收入	八、(四十六)	418,817,464,680.23	348,744,643,885.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		403,601,781,022.54	335,393,746,077.60
其中: 营业成本	八、(四十六)	385,982,686,308.42	321,264,354,348.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141,182.68	1,526,354,949.42
销售费用	八、(四十七)	526,724,403.59	503,393,049.28
管理费用	八、(四十七)	4,063,664,297.34	3,938,932,734.69
研发费用	八、(四十七)	9,302,423,149.09	6,773,999,788.58
财务费用	八、(四十七)	1,544,141,681.42	1,386,711,206.76
其中: 利息费用	八、(四十七)	1,930,190,017.35	1,506,595,643.25
利息收入	八、(四十七)	463,968,551.45	395,074,987.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十七)	-91,061,927.18	111,372,817.30
其他			
加: 其他收益	八、(四十八)	182,324,305.10	80,903,977.49
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	84,306,520.21	-297,446,749.35
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十九)	388,071,542.14	-8,619,365.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十九)	-618,810,363.33	-580,337,752.41
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-4,766,936.64	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-585,467,881.44	-673,044,380.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-126,437,302.42	-63,203,983.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	162,851,083.36	42,847,219.92
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,928,493,445.86	12,440,953,892.90
加: 营业外收入	八、(五十四)	117,098,315.74	67,578,851.27
其中: 政府补助	八、(五十四)	16,699,289.53	9,393,031.74
减: 营业外支出	八、(五十五)	48,882,466.27	45,264,625.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,996,709,295.33	12,463,268,118.61
减: 所得税费用	八、(五十六)	2,742,878,762.44	2,597,528,852.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351,672.09	9,107,947,246.73
少数股东损益		1,042,478,860.80	757,792,019.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		12,253,830,532.89	9,865,739,265.89
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,008,069.44	15,708,752.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-14,060,981.55	30,842,718.78
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	2,598,021.11	623,930.90
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-3,190,000.00	7,320,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	5,788,021.11	-6,696,069.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-16,659,002.66	30,218,787.88
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,052,912.11	-15,133,965.99
七、综合收益总额		12,245,822,463.45	9,881,448,018.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,197,290,690.54	9,138,789,965.51
归属于少数股东的综合收益总额		1,048,531,772.91	742,658,053.17
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人

明李
印永

主管会计工作负责人

平熊
印知

会计机构负责人:

生李
印百


中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
筹资活动产生的现金流量净额		702,577,679.16	4,626,531,850.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		115,733,919.48	-57,645,472.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				少数股东权益				所有者权益合计				
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	14,950,000,000.00		10,838,274,421.93	368,304,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,775.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他			2,550,000.00	-2,550,000.00									
二、本年初余额	14,950,000,000.00		10,860,824,421.93	365,754,151.71		382,318,971.70		3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,775.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-160,824,421.93	-1,836,875.45		-20,826,659.61		815,819,411.18		7,407,770,319.58	8,308,101,775.77	1,417,032,466.90	9,725,134,240.67
(一)综合收益总额						-14,060,981.55				11,211,551,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(二)所有者投入和减少资本	268,000,000.00			-1,836,875.45						-73,462,619.39	192,700,505.16	700,949,649.56	893,650,154.72
1.所有者投入的普通股	268,000,000.00												
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他				-1,836,875.45									
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配			-160,824,421.93					815,819,411.18		-3,736,884,411.18	-3,081,889,421.93	-332,448,955.57	-3,414,338,377.50
1.提取盈余公积								815,819,411.18		-815,819,411.18			
其中:法定公积金								815,819,411.18					
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
#利润归还投资													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配			-160,824,421.93										
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	15,218,000,000.00		10,700,000,000.00	363,917,276.26		361,492,312.09		4,242,801,076.52		27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑工程集团总公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	9,500,000,000.00	10,160,224,421.93		441,233,781.05	351,114,024.77	2,874,629,877.02	18,669,248,443.45		41,996,652,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88	
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他				-7,822,543.29			7,822,543.29					
二、本年年初余额	9,500,000,000.00	10,160,224,421.93		433,411,237.76	351,114,024.77	2,874,629,877.02	18,677,070,986.74		41,996,652,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88	
三、本年年末余额	9,500,000,000.00	698,050,000.00		-65,209,086.05	31,204,936.95	532,351,792.32	1,703,247,575.86		8,429,645,219.06	5,316,716,407.65	13,746,361,686.71	
(一)综合收益总额					30,842,718.78		9,107,947,246.73		9,138,790,965.51	742,658,053.17	9,881,448,018.68	
(二)所有者投入和减少资本							-141,777,646.70		5,945,478,361.59	4,916,397,951.43	10,861,875,853.02	
1.所有者投入的普通股	5,450,000,000.00								5,450,000,000.00	2,366,944,400.00	7,816,944,400.00	
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	14,550,000,000.00	10,858,274,421.93		368,204,151.71	382,318,971.70	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60		50,424,197,773.28	16,055,067,754.31	66,481,265,507.59	

注:表中△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、监管信息, 体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告; 基本建设投资项目、财务管理咨询、税务、法律咨询、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

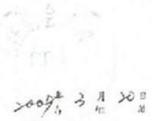
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年2月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月24日

注册证号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorised Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

李振 李振
CPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

石峰 李峰
CPA
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

刘莹莹 李峰
CPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京中平建会计师事务所
CPA
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

周光 李峰
CPA
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

周光 李峰
CPA
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

转告: 2017年5月20日
一、注册会计师执业证书, 必须按照有关规定办理变更。
二、本证书仅限于本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师执业证书在执业过程中, 应当妥善保管。
四、本证书遗失者, 应立即向所在省、自治区、直辖市注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss on the newspaper.



此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1989-12-12
 Date of birth
 工作单位 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 13100219891212281X
 Identity card No.



10

注册会计帅工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to withdraw to be transferred to

转出单位
 Stamp of the transfer-out business of CPA
 年 月 日
 年 月 日

同意调入
 Agree to be taken in to be transferred to

转入单位
 Stamp of the transfer-in business of CPA
 年 月 日
 年 月 日

11

注册会计帅工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree to withdraw to be transferred to

转出单位
 Stamp of the transfer-out business of CPA
 年 月 日
 年 月 日

同意调入
 Agree to be taken in to be transferred to

转入单位
 Stamp of the transfer-in business of CPA
 年 月 日
 年 月 日

注册编号: 1101010101
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会
 Beijing Association of CPAs
 发证日期: 2019年05月20日
 Date of issuance

姓名: 赵志强
 Name
 证件编号: 1101013016081
 Certificate No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

8.2.3 2023 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：京24F61T6SLJ



中国建筑第八工程局有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 161





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司

合并利润表（续）

2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	其他综合收益	专项储备	未分配利润		
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	20,440,318,562.60	16,055,097,734.31	66,481,265,507.59
准：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	20,440,318,562.60	16,055,097,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额	-	-	-	(14,060,381.55)	-	11,211,351,672.09	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	258,000,000.00	-	(1,836,875.45)	-	-	(73,462,619.39)	268,000,000.00	797,144,479.89
2. 其他	-	-	-	-	-	-	(75,259,494.84)	(96,194,830.33)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	815,819,411.18	-	1,085,144,479.89
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)	(1,008,768,377.50)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	-	-
(三) 其他综合收益留存收益	-	-	-	(6,765,678.05)	-	6,765,678.05	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年计提	-	-	-	9,505,041,590.12	-	-	9,505,041,590.12	9,505,041,590.12
2. 本年使用	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	-	(9,505,041,590.12)	(9,505,041,590.12)
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.25	361,452,312.09	-	27,848,088,892.18	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

周璟印

主管会计工作负责人：

熊平印

会计机构负责人：

李生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	1,257,600,070.47	
其中：子公司吸收少数股东投资收 到的现金	-	797,144,479.89	
取得借款收到的现金	217,255,612,836.81	175,988,245,373.09	
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,165,720,549.08	
筹资活动现金流入小计	219,255,612,836.81	178,411,565,992.64	
偿还债务支付的现金	199,924,781,756.31	170,307,639,738.60	
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	8,159,977,210.28	5,740,193,432.77	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	412,782,500.01	332,448,955.57	
支付其他与筹资活动有关的现金	3,496,747,341.49	1,661,155,142.11	
筹资活动现金流出小计	211,581,506,308.08	177,708,988,313.48	
筹资活动产生的现金流量净额	7,674,106,528.73	702,577,679.16	
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	11,226,179.14	115,733,919.48	
五、 现金及现金等价物净(减少)/增加额	(261,269,114.22)	13,869,841,457.83	
加：年初现金及现金等价物余额	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22	
六、 年末现金及现金等价物余额	60 49,970,692,600.83	50,231,961,715.05	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、本年增减变动金额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者减少	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(13,599,995.07)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(763,990,750.29)	(763,990,750.29)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,960,000.00)	(2,585,960,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表(续)

2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,425,981,665.34	7,619,005,669.25	38,086,561,306.45
加：其他	-	(2,550,000.00)	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、本年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,425,981,665.34	7,619,005,669.25	38,086,561,306.45
三、本年增减变动金额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(二) 所有者投入和减少资本	288,000,000.00	-	-	-	-	-	-	288,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)
3. 对其他权益工具持有者	-	-	-	-	-	-	-	-
的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
收益	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
1. 本年提取	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：
周璟

主管会计工作负责人：
熊平

会计机构负责人：
李生

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051-01390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”便利。



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发、技术销售；计算机系统服务；计算机软件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2024年 04月 12日



企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予会计师事务所注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日






姓名 周颖
性别 女
出生日期 1967年01月20日
工作单位 德勤华永会计师事务所
Working unit 120105670120092
身份证号码 120105670120092
Identity card No.



周颖的年检二维码



姓名: 周颖
证书编号: 120000030763

证书编号: 120000030763
No. of Certificate

批准注册会计师协会: 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 天津市注册会计师协会

发证日期: 2009年03月01日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书检验合格，继续有效一年。
The certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年2月4日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年2月4日
/y /m /d

转入: 安永 2015.6.26

北 注 意 事 项

- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



专业业务报告专用

Full name 高君
 Sex 男
 Date of birth 1986-08-20
 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Identity card No. 320462188606200519

姓名: 高君
 证书编号: 110002430040

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013年03月29日
 Date of Issuance



8.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。

8.3.1 企业安全生产许可证





统一社会信用代码：9131000063126503X1



安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010029

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月04日 至 2025年08月03日

使用期限2024年06月18日至2025年06月17日

本使用件仅用于：企业投标使用

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年8月4日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.3.2 项目经理的安全生产考核合格证（B证）

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：沪建安B（2024）0184696</p>		
姓 名：	李博	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年01月12日	
企 业 名 称：	中国建筑第八工程局有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2024年03月18日	
有 效 期：	2024年03月18日 至 2027年03月17日	
	发 证 机 关：	上海市住房和城乡建设管理委员会
	发 证 日 期：	2024年03月18日
		
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

8.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

8.4.1 企业简介

中建八局始建于 1952 年，企业发展经历了兵改工、工改兵的过程。1983 年 9 月，由基建工程兵 00229 部队集体整编为中国建筑第八工程局，总部设于山东省济南市。1998 年 9 月，为响应国家加快浦东开发的号召，局总部由山东济南迁入上海浦东。企业现有员工五万余人，下设六大分局，26 家二级公司。企业注册资本金 152.18 亿元，资产规模超 2300 亿元。主要经济技术指标名列中建排头。

中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水务等系列建筑产品。在国内外两个市场建成了一大批规模浩大、工艺复杂、技术先进、有重大影响的代表性工程，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。

中建八局领导班子被中央组织部命名为“全国国有企业四好领导班子先进集体”。长期致力于建筑科技和施工管理的研究与创新，拥有 2 个院士工作站、4 个院士工作室、1 个工程研究院、1 个设计管理总院、1 个博士后工作站、10 个省部级技术研发中心，8 个甲级设计院，27 家高新技术企业。截至 2023 年，中建八局共获得国家科技进步一等奖 5 项，中国建筑业最高质量奖——鲁班奖 329 项、国家优质工程奖 403 项、詹天佑大奖 38 项，是中国获得国家级工程奖项最多的建筑企业。

“五大业务板块”【高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务】，形成了多系列建筑产品，我们承建了——

——80 多座大型机场航站楼。其中，国内 31 个省会机场，八局参与了 29 个，是中国总承包航站楼及机场场道工程最多的企业。为地方经济社会发展注入新动能。

——国内四分之三的卫星发射中心，助力实现新时代航天强国梦。

——60 多座大型国际会议博览中心。北京 APEC、杭州 G20、上海进博会、青岛上合、厦门金砖、敦煌丝路文博、夏季达沃斯、东盟“10+3”、广交会等主会场均由八局总承包。铸就峰会精品，助力大国外交。

——70 多座大型现代化体育场馆。其中，6 万座以上的特级体育场，八局承建了 20 座；先后参与了北京奥运会、杭州亚运会、成都大运会、武汉军运会、西安全运会等国

际国内大赛主场馆建设，不断夯实体育强国建设之基。

——两百余座三级甲等医院，先后承建了北京协和、四川华西、上海中山、山东齐鲁等重点医院系列工程，是中国承担医疗卫生项目最多的建筑企业，服务健康中国战略，守护人民美好生活。

——120余座五星级酒店。南京金陵饭店、成都华尔道夫、上海万豪侯爵、青岛香格里拉等均为所在城市的顶级酒店。其中，上海深坑洲际酒店更是书写了人类奇特酒店的新篇章。

——200余座大型现代化工业厂房。其中，中国制造2025产业园、华为研发园、华星光电、中电熊猫、中芯国际、积塔半导体等是国内同类项目中最先进的超洁净厂房，不断推动“中国制造”向“中国智造”转变。

——在超高层领域，中建八局不断超越新的高度。承建了天津周大福中心、西安丝路中心、成都天府超塔、南宁华润中心、深圳深业上城、青岛海天酒店、深圳招行全球总部大厦、重庆来福士、厦门世茂海峡大厦等一批代表性建筑，塑造了国内30多个大中城市的第一高度。

——在文化旅游方面，承建了中国科技馆新馆、国家第一历史档案馆、国家版本馆、国家军事博物馆、国家海洋博物馆、南京园博园、江苏大剧院、上海迪士尼、南京牛首山佛顶宫、无锡灵山梵宫、曲阜尼山圣境、普陀山观音法界等工程，缔造了一座座精美、典雅的文化建筑瑰宝。

——在商业地产领域，八局承建了华润、鲁能、恒隆、凯德、新世界、新鸿基、万达等260多个商业旗舰项目。

——在基础设施建设领域，中建八局先后参与了京沪、京台、沪宁、宁梁、大浦等百余条高速公路的建设，通车里程超过3000公里；参与了哈大、沪杭、京广、济青、川藏等20多条高铁正线工程和40多个铁路站房工程，通车里程超过500公里；参与了北上广深30多个城市的轨道交通建设，通车里程超过400公里，其中盾构掘进里程超过240公里；参与了超600个市政路桥、综合管廊和海绵城市项目建设，累计完工里程近1200公里；深入践行“绿水青山就是金山银山”理念，充分发挥全产业链优势，打造了济南、武汉、中山等20多个城市的环保水务工程，共享发展机遇，共创美好未来。

中建八局弘扬“忠诚担当，使命必达”的中建精神，秉承“军魂匠心，家国情怀”的八局品格，牢固精神根基，服务国家大局，始终冲锋在党和人民最需要的地方。积极履行社会责任，面对新冠肺炎疫情不讲条件、向险而行，担纲建设应急医疗设施与新冠

疫苗生产基地 200 余个，为国内 40 余个城市提供了 21 万余张隔离病床；先后承担了甘肃卓尼、舟曲等定点扶贫任务 50 余项；创造了“利比亚三天万人万里安全大撤离”的奇迹；出色完成了汶川、玉树灾后重建等急难险重任务，充分展示了八局人勇于担当、服务社会的真情大爱。

展望未来，我们将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，秉持“诚信、创新、超越、共赢”的理念，创造更多更美，高品质、高享受的建筑精品，不断为中国经济、社会发展做出新的贡献，为人类拓展更加美好的幸福空间！

8.4.2 企业管理体系



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323QJ1214R8L

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年09月09日

有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长 

 中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.A02006652



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323E21128R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;

生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理及相关的管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年09月09日

有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01021429



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323S21120R7L-B

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;

生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计; 资质范围内的项目管理及相关的职业健康安全管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年09月09日

有效期至: 2023年09月09日至2026年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座10层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01008373

8.4.3 国家科技进步奖



国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：现代空间结构体系创新、关键
技术与工程应用

奖励等级：一等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



2021年9月23日

证书号：2020-J-221-1-01-D06



国家科学技术进步奖 证书

为表彰国家科学技术进步奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：中国城镇建筑遗产多尺度保护
理论、关键技术及应用

奖励等级：一等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2020-J-221-1-02-D06

8.4.4 企业信用等级证书





8.4.5 高新技术企业



8.4.6 2020年度上海市建筑业诚信企业



8.4.7 2020上海企业100强（第7名）



8.4.8 2020 长三角企业 100 强（第 16 名）



8.4.9 工程建设诚信典型企业



8.4.10 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明

年份	纳税额（万元）	
	深圳纳税额	注册地（上海）纳税额
2021年	12855.43万元	32330.84万元
2022年	11059.1万元	51620.12万元
2023年	10316.38万元	67886.78万元
合计	34230.91万元	151837.74万元
平均	11410.30万元	50612.58万元

8.4.10.1 深圳市纳税证明

8.4.10.1.1 2021年深圳市纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1309815号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,825,305.77	0
2	企业所得税	14,452,296.47	0
3	印花税	2,638,766.6	0
4	教育费附加	2,942,886.25	0
5	增值税	98,096,208.52	0
6	地方教育附加	1,961,924.18	0
7	个人所得税	173,495.1	0
8	耕地占用税	1,067,591.5	0
9	环境保护税	395,815.75	0
	合计	128,554,290.14	0
	其中,自缴税款	123,649,479.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年843,596元,2021年127,710,694.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费821,826.37元(捌拾贰万壹仟捌佰贰拾陆圆叁角柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311153221906173



8.4.10.1.2 2022年深圳市纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)1309824号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
	合计	110,591,020.52	0
	其中,自缴税款	106,396,760.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年63,036.66元,2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月15日,欠缴税费821,826.37元(捌拾贰万壹仟捌佰贰拾陆圆叁角柒分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522311153301906185



8.4.10.1.3 2023年深圳市纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
合计		103,163,821.76	0
其中,自缴税款		99,369,564.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年75,082.28元,2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964



8.4.10.2 注册地纳税证明

8.4.10.2.1 2021年注册地纳税证明

	中华人民共和国 税收完税证明		
验证码: 4260085397284867		22 (0412) 31证明61355887	
税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局 第一税务所		填发日期: 2022-04-12	
纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司		纳税人识别号: 9131000063126503X1	
<hr/>			
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-17	¥ 33896.61
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 236155315.51
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-05	¥ 2349593.10
增值税	2021-02-01至2021-09-30	2021-10-19	¥ 84769593.41
妥 善 保 管	以上情况, 特此证明。		手 写 无 效
<hr/>			
金额合计(大写): 叁亿贰仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰玖拾捌元陆角叁分		¥ 323308398.63	
<hr/>			
	税务机关	备注:	
		填票人: 电子税务局	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			
第1页, 共1页			

8.4.10.2.2 2022年注册地纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 6879525796441595
23 (0215) 31证明62554341

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
 第一税务所

填发日期: 2023-02-15

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 33169758.12	
	企业所得税	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-16	¥ 6023344.5	
	企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 205006233.94	
	企业所得税	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-24	¥ 37227379.42	
安	企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-18	¥ 173989540.58	手
善	企业所得税	2022-04-01至2022-06-30	2022-07-18	¥ 31595013.08	写
保	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-22	¥ 24883867.68	无
管	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-04-22	¥ 4518698.84	效
	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-20	¥ -32681.42	
	企业所得税	2022-01-01至2022-03-31	2022-10-20	¥ -179972.4	

以上情况,特此证明。

金额合计(大写): 伍亿壹仟陆佰贰拾万零壹仟壹佰捌拾贰元叁角肆分
 ¥ 516201182.34



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
 第1页,共1页

8.4.10.2.3 2023年注册地纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9697750625462309

24 (0201) 31证明64249213

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-02-01

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 676388095.83
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 79045.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2400626.84

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 陆亿柒仟捌佰捌拾陆万柒仟柒佰陆拾捌元叁角玖分

¥ 678867768.39

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页